

## WYKAZ

### Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Starosta Powiatu Iławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz Zarządzenia Nr 201 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 lipca 2017 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka Nr 169/17, obręb Siemiany, Gmina Iława, Księga wieczysta Nr EL11/00031758/1,

**2. Powierzchnia całej nieruchomości:** 0.0289 ha,

**3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona numerem działki 169/17 o powierzchni 0,0289 ha, położona w obrębie Siemiany, gmina Iława. Działka ma kształt regularny, prostokątny, teren płaski, częściowo ogrodzony. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do sieci infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna). W sąsiedztwie znajdują się grunty niezabudowane i grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

**4. Przeznaczenie nieruchomości:** obszar objęty działką Nr 169/17, położoną w obrębie Siemiany, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Iława, oznaczony jest symbolem MU3 - opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej wolnostojącej.

**5. Cena nieruchomości wynosi: 9200,-zł + 23% VAT** (słownie: dziewięć tysięcy dwieście 00/100).

**6. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami działek 169/23 i 169/12, położonych w obrębie Siemiany, gmina Iława, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.**

**7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zobowiązane są do złożenia odpowiedniego wniosku do dnia 4 września 2017 roku.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Iławie, ul. Andersa 2a, pokój nr 323 ( III piętro) tel. 649-07-63.

STAROSTA  
  
Marek Polański