



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 18 lipca 2005 r.

Nr 93

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE:

1259 - Nr 2/05 Powiatowego Lekarza Weterynarii w Kętrzynie z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie określenia obszarów, na których wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich, sposobów ich oznaczenia i wprowadzenia zakazów..... 5293

UCHWAŁY RAD GMIN:

1260 - Nr XXXIV/385/05 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 3 czerwca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Iława..... 5294

1261 - Nr XLVI/615/05 Rady Miasta Olsztyn z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gutkowo w Olsztynie”..... 5300

1262 - Nr XXVI - 226/05 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 23 czerwca 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podziału miasta i gminy Olsztynek na obwody głosowania..... 5342

1263 - Nr XXVI - 227/05 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 23 czerwca 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podziału miasta na osiedla..... 5342

1264 - Nr XXIX/261/05 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/1236/05 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym..... 5343

1265 - Nr XXIV/159/05 Rady Gminy Purda z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XX/143/05 Rady Gminy Purda w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Purda..... 5343

1259

ROZPORZĄDZENIE Nr 2/05

Powiatowego Lekarza Weterynarii w Kętrzynie

z dnia 14 lipca 2005 r.

w sprawie określenia obszarów na których wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich, sposobów ich oznaczenia i wprowadzenia zakazów.

Na podstawie art. 45 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. Nr 69 poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872 zm. Dz. U z 2001 r., Nr 128, poz. 1407, Dz. U. z 2002 r., Nr 37, poz. 329, Dz. U. z 2002 r. Nr 41, poz. 365, Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz.

558, Dz. U. z 2002 r. Nr 89, poz. 804, Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1688, Dz. U. z 2003 r. Nr 52, poz. 450, Dz. U. z 2003 r. Nr 137, poz. 1302, Dz. U. z 2003 r. Nr 149, poz. 1452, Dz. U. z 2004 r. Nr 33, poz. 287, Dz. U. Nr 33, poz. 288) - zarządza się co następuje:

§ 1. Obszarem, na którym wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich jest teren sołectwa **ASUNY**, gmina **BARCIANY**, powiat **KĘTRZYN**.

§ 2. Za obszar zagrożony uznaje obwody łowieckie numer 1, 2.

§ 3. Na obszarze określonym w § 1 nakazuje się trzymanie psów na uwięzi a kotów w zamknięciu do dnia 14 października 2005 roku.

§ 4. Na obszarze określonym w § 1 zakazuje się do 14 października 2005 roku organizowania polowań i odłowów zwierząt łownych.

§ 5. Na obszarze określonym w § 2 zakazuje się do 14 sierpnia 2005 roku organizowania polowań i odłowów zwierząt łownych.

§ 6. Zakazuje się wywozu psów i kotów z terenu sołectwa Asuny i okręgu zagrożonego bez zgody Powiatowego Lekarza Weterynarii w Kętrzynie.

§ 7. Miejsca bytowania zwierząt dzikich na obszarze określonym w § 1 zostaną oznaczone przez WÓJTA GMINY BARCIANY tablicami: „UWAGA WŚCIEKLIZNA ! WSTĘP WZBRONIONY !”.

§ 8. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Powiatowy Lekarz Weterynarii
w Kętrzynie
Józef Mikucki

1260

UCHWAŁA Nr XXXIV/385/05

Rady Miejskiej w Iławie

z dnia 3 czerwca 2005 r.

w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Iława.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 90 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska w Iławie uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Iława stanowiących załącznik niniejszej uchwały. Regulamin obowiązuje od 1 stycznia 2005 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iława.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXII/362/05 Rady Miejskiej z dnia 21 kwietnia 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Iława.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Edward Bojko

Załącznik
do uchwały Nr XXXIV/383/05
Rady Miejskiej w Iławie
z dnia 3 czerwca 2005 r.

Regulamin

udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Iława

I. Rodzaje pomocy materialnej o charakterze socjalnym i uprawnieni do korzystania z tej pomocy

§ 1. Pomoc materialna o charakterze socjalnym może być udzielana jako:

- 1) stypendium szkolne,
- 2) zasiłek szkolny.

§ 2. Uprawnionymi do otrzymywania pomocy materialnej o charakterze socjalnym są:

- 1) uczniowie szkół publicznych i niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych dla młodzieży i dla dorosłych oraz słuchacze publicznych kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych- do czasu ukończenia kształcenia, nie dłużej jednak niż do ukończenia 24 roku życia,
- 2) wychowankowie publicznych i niepublicznych ośrodków umożliwiających dzieciom i młodzieży o których mowa w art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zmianami) a także dzieciom i młodzieży upośledzonym umysłowo, ze sprzężonymi niepełnosprawnościami realizację odpowiednio obowiązku szkolnego i obowiązku nauki - do czasu ukończenia realizacji obowiązku nauki;
- 3) uczniowie szkół niepublicznych nie posiadających uprawnień szkół publicznych dla młodzieży i dla dorosłych - do czasu ukończenia realizacji obowiązku nauki,
- 4) słuchacze niepublicznych kolegiów nauczycielskich i nauczycielskich kolegiów języków obcych - do czasu ukończenia kształcenia, nie dłużej jednak niż do ukończenia 24 roku życia.

§ 3. 1. Stypendium szkolne może otrzymać uczeń znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej, wynikającej z niskich dochodów na osobę w rodzinie, w szczególności, gdy w rodzinie tej występuje: bezrobocie, niepełnosprawność, ciężka lub długotrwała choroba, wielodzietność, brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo - wychowawczych, alkoholizm lub narkomania, a także gdy rodzina jest niepełna lub wystąpiło zdarzenie losowe z zastrzeżeniem §4 ust. 1.

2. Zasiłek szkolny może być przyznany uczniowi znajdującemu się przejściowo w trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego.

§ 4. 1. Stypendium szkolne nie przysługuje uczniowi, który otrzymuje inne stypendium o charakterze socjalnym, ze środków publicznych z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Uczeń, który otrzymuje inne stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych, może otrzymać stypendium szkolne w wysokości, która łącznie z innym stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych nie przekracza w okresie roku szkolnego dwudziestokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228 z późn. zmianami), a w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych osiemnastokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

§ 5. Burmistrz udziela pomocy materialnej o charakterze socjalnym w ramach posiadanych środków finansowych w budżecie gminy danego roku.

II. Formy pomocy materialnej o charakterze socjalnym

§ 6. 1. Stypendium szkolne może być udzielane w formie:

- 1) pokrycia do 50% poniesionych kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, a także udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą,
- 2) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w formie zakupu podręczników i przyborów szkolnych,
- 3) pokrycia do 50% poniesionych kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania uczniów szkół ponadgimnazjalnych oraz słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych,
- 4) świadczenia pieniężnego, jeżeli burmistrz uzna, że udzielenie stypendium w formach, o których mowa w pkt 1 i pkt 2, a w przypadku uczniów szkół ponadgimnazjalnych także w formie, o której mowa w pkt 3, nie jest możliwe, natomiast w przypadku słuchaczy kolegiów, o których mowa w pkt 3, udzielenie stypendium w formach, o których mowa w pkt 1-3, nie jest celowe. 2.

2. Stypendium szkolne może być udzielone w jednej lub kilku formach jednocześnie.

§ 7. Zasiłek szkolny może być udzielony w formie świadczenia pieniężnego na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym lub pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym raz w roku, niezależnie od otrzymanego stypendium szkolnego.

III. Tryb i sposób przyznawania oraz wstrzymywania i cofania świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym

§ 8. Świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym przyznaje burmistrz w drodze decyzji administracyjnej.

§ 9. 1. Świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym są przyznawane:

- 1) na wniosek rodziców albo pełnoletniego ucznia, po zaciągnięciu opinii odpowiednio dyrektora szkoły, kolegium nauczycielskiego, nauczycielskiego kolegium języków obcych, kolegium pracowników służb społecznych lub ośrodka, o którym mowa w § 2 pkt 2,
- 2) na wniosek odpowiednio dyrektora szkoły, kolegium nauczycielskiego, nauczycielskiego kolegium języków obcych, kolegium pracowników służb społecznych lub ośrodka, o którym mowa w § 2 pkt 2,
- 3) z urzędu.

2. Wniosek o udzielenie pomocy materialnej o charakterze socjalnym stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

§ 10. 1. Do wniosku o udzielenie pomocy materialnej o charakterze socjalnym załącza się zaświadczenia o wysokości dochodów, a w przypadku ubiegania się o stypendium szkolne przez ucznia, którego rodzina korzysta ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej, zamiast zaświadczenia o wysokości dochodów przedkłada się zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej.

2. Wniosek o przyznanie stypendium składa się w Miejskim Zespole Obsługi Szkół i Przedszkoli w Iławie do dnia 15 września danego roku szkolnego, a w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych - do dnia 15 października danego roku szkolnego.

3. Wniosek o zasiłek szkolny można składać w Miejskim Zespole Obsługi Szkół i Przedszkoli w Iławie w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od wystąpienia zdarzenia uzasadniającego przyznanie zasiłku.

4. W uzasadnionych przypadkach wniosek o przyznanie stypendium szkolnego może być złożony po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2.

§ 11. 1. Do opiniowania wniosków o udzielenie pomocy materialnej o charakterze socjalnym burmistrz powołuje komisję stypendialną.

2. Skład komisji stypendialnej, tryb jej pracy oraz szczegółowe zadania ustala Burmistrz.

§ 12. 1. Rodzice ucznia lub pełnoletni uczeń otrzymujący stypendium szkolne są obowiązani do niezwłocznego powiadomienia burmistrza o ustaniu przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do dyrektora szkoły, kolegium nauczycielskiego, nauczycielskiego kolegium języków obcych, pracowników kolegium służb społecznych lub ośrodka, o którym mowa w § 2 pkt 2, w przypadku gdy dyrektor poweźmie informację o ustaniu przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego.

3. Stypendium szkolne wstrzymuje się albo cofa w przypadku ustania przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego.

4. Należności z tytułu nienależnie pobranego stypendium podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

5. Wysokość należności podlegającej zwrotowi oraz termin zwrotu tej należności ustala się w drodze decyzji administracyjnej.

6. W przypadkach szczególnych, zwłaszcza, jeżeli żądanie zwrotu wydatków na udzielone stypendium szkolne w całości lub w części stanowiłoby dla osoby zobowiązanej

nadmierne obciążenie lub też niweczyłoby skutki udzielanej pomocy, burmistrz może odstąpić od żądania takiego zwrotu.

7. Od decyzji administracyjnej o przyznaniu pomocy materialnej w określonej wysokości lub odmowy przyznania pomocy oraz wstrzymania i cofnięcia pomocy służy odwołanie.

§ 13. 1. Pomoc materialna przyznana w formach, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 i 3 może być realizowana po przez zwrot uprzednio zaakceptowanych wydatków po przedstawieniu odpowiednich rachunków potwierdzających poniesione wydatki w formie przelewu na bankowy rachunek rodziców ucznia (opiekunów prawnych) lub pełnoletniego ucznia, bądź płatne gotówką w kasie MZOSiP.

2. Pomoc materialna przyznana w formie, o której mowa w § 6 ust 1 pkt 2, realizowana jest poprzez dostarczenie za pośrednictwem szkół uczniom książek i pomocy naukowych i przyborów szkolnych, które zostały zgłoszone przez uczniów i zaakceptowane przez szkoły. Rodzice uczniów, bądź uczniowie pełnoletni otrzymaną pomoc potwierdzają w protokóle odbioru.

3. Pomoc materialna przyznana w formie o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 4 może być realizowana poprzez wypłatę stypendium na rachunek bankowy bądź płatne gotówką w kasie MZOSiP osobom, o których mowa w ust 1.

4. Pomoc o której mowa w § 7 udzielona w formie pieniężnej przekazywana jest jak w ust. 1, a udzielona w formie rzeczowej realizowana jest w sposób określony w ust. 2.

IV. Wysokość stypendium

§ 14. 1. Miesięczna wysokość dochodu na osobę w rodzinie ucznia uprawniająca do ubiegania się o stypendium szkolne nie może być większa niż kwota, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.).

2. Miesięczną wysokość dochodu na osobę w rodzinie ucznia uprawniająca do ubiegania się o stypendium szkolne ustala się na zasadach określonych w art. 8 ust. 3-13 Ustawy, o której mowa w ust 1, z tym że do dochodu nie wlicza się świadczeń o pomocy materialnej, o których mowa w art. 90c ust. 2 i 3 ustawy o systemie oświaty.

3. Stypendium szkolne nie może być niższe miesięcznie niż 80% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z roku 2003 Nr 228, poz. 2255, z późn. zm.) i nie może -przekraczać miesięcznie 200% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

4. Wysokość stypendium szkolnego dla uczniów mieszkających na terenie miasta Iławy wynosi:

| Wysokość stypendium | miesięczna wysokość dochodu na osobę uprawniająca do otrzymania stypendium |
|---------------------|--|
| złotych | %kwot, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3-13 ustawy .0 pomocy społecznej |
| 112 | do 40 |
| 100 | powyżej 40 do 50 |
| 90 | powyżej 50 do 60 |
| 80 | powyżej 60 do 70 |
| 70 | powyżej 70 do 80 |
| 60 | powyżej 80 do 90 |
| 50 | powyżej 90 do 100 |

§ 15. 1. Stypendium szkolne jest przyznawane na okres nie dłuższy niż od września do czerwca w danym roku szkolnym, a w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych - na okres nie dłuższy niż od października do czerwca w danym roku szkolnym.

2. Jeżeli forma stypendium szkolnego tego wymaga, stypendium szkolne może być realizowane w okresach

innych niż miesięczne lub jednorazowo, z tym że wartość stypendium szkolnego w danym roku szkolnym nie może przekroczyć łącznie dwudziestokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 28 Listopada z 2003 r. o świadczeniach rodzinnych a w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych-osiemnastokrotności kwoty o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 o świadczeniach rodzinnych.

3. Wysokość zasiłku szkolnego nie może przekroczyć jednorazowo kwoty stanowiącej pięciokrotność kwoty o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 o świadczeniach rodzinnych.

4. Przy ustalaniu propozycji wysokości zasiłku szkolnego komisja stypendialna kieruje się indywidualną oceną skutków zdarzenia losowego, uzasadniającego złożenie wniosku.

Ława, dn. 2005r.

**BURMISTRZ MIASTA
ŁAWY**

**WNIOSEK
O PRYZNANIE STYPENDIUM SZKOLNEGO
na okres od 1 stycznia 2005 r. do 30 czerwca 2005r.**

1. Dane ucznia/ słuchacza ubiegającego się o stypendium :

- 1) Imię i nazwisko ucznia / słuchacza
- 2) Data i miejsce urodzeniaPESEL
- 3) Imiona i nazwiska rodziców/opiekunów.....
- 4) Adres zamieszkania ucznia /słuchacza ul.
nr domu nr mieszkania Miejscowość
- 5) Adres zameldowania na pobyt stały ucznia /słuchacza ul.....
nr domunr mieszkania Miejscowość.....

2. Informacja o szkole/kolegium w której uczeń/ słuchacz pobiera naukę w roku szkolnym 2004/2005:

- 1). Nazwa i adres szkoły/kolegium.....
- 2) Szkoła/ kolegium : publiczna / niepubliczna (właściwe podkreślić)
- 3) Klasa / rok nauki.....
- 4) System nauki : dzienny/ zaoczny/ wieczorowy/ eksternistyczny/ (właściwe podkreślić)
- 5) Adres szkoły /kolegium : ulnrkod pocztowy.....
miejscowość województwo telefon.....

3. Sytuacja rodzinna ucznia/słuchacza:

- 1) Rodzina moja składa się z niżej wymienionych osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym:

| Lp. | Imię i nazwisko | Stopień pokrewieństwa | Miejsce zatrudnienia lub nauki |
|-----|-----------------|-----------------------|--------------------------------|
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |
| 4. | | | |
| 5. | | | |
| 6. | | | |
| 7. | | | |
| 8. | | | |

- 2) Dochód umożliwiający ubieganie się o stypendium szkolne jest to miesięczny dochód (netto) rodziny uzyskany w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku lub w przypadku utraty dochodu z miesiąca w którym wniosek został złożony, bez względu na tytuł i źródło ich uzyskania, jeżeli ustawa pomocy społecznej nie stanowi inaczej:

| Lp. | Rodzaj dochodu | Kwota (w zł) |
|---------------------|---|---------------|
| 1 | Wynagrodzenia za pracę i zasiłki rodzinne | |
| 2 | Emerytury, renty inwalidzkie i rodzinne | |
| 3 | Stałe zasiłki z pomocy społecznej | |
| 4 | Dodatki mieszkaniowe | |
| 5 | Alimenty i świadczenia z funduszu alimentacyjnego | |
| 6 | Zasiłki dla bezrobotnych | |
| 7 | Dochody z gospodarstwa rolnego | |
| 8 | Dochody z działalności gospodarczej | |
| 9 | Inne dochody | |
| Dochód razem | | |

(Wyżej wymienione dochód należy potwierdzić zaświadczeniem o ich wysokości, odcinkiem pobieranej emerytury/renty lub zaświadczeniem o korzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej)

3) Dochód miesięczny na jedną osobę w rodzinie wynosizł.
słownie

Zgodnie z art. 8 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami) średni miesięczny dochód w rodzinie nie może przekroczyć 316 zł.

4) Pobierane przez ucznia /słuchacza inne stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych i w jakiej wysokości zł.

4. Uzasadnienie składanego wniosku:

.....
.....
.....

5. Pożądana forma świadczenia pomocy materialnej inna niż forma pieniężna:

.....
.....

6. Świadomy/a odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdziwych danych oświadczam że:

- powyższe dane są prawdziwe, - zapoznałem/am się z warunkami uprawniającymi do stypendium szkolnego,
- niezwłocznie powiadomię MZOSiP w Iławie o ustaniu przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku, dla celów związanych z przyznaniem pomocy socjalnej, zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.).

.....
(Podpis rodziców/opiekunów ucznia albo pełnoletniego ucznia)

Do wniosku załączam:

- | | |
|---------|---------|
| 1 | 4 |
| 2 | 5 |
| 3 | 6 |

- **1. Potwierdzenie Dyrektora szkoły/ kolegium - potwierdzam, że w/w jest uczniem/ słuchaczem**
2. Opinia Dyrektora szkoły/ kolegium w sprawie przyznania uczniowi/słuchaczowi stypendium szkolnego.

.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis Dyrektora szkoły/ kolegium

1261

UCHWAŁA Nr XLVI/615/05

Rady Miasta Olsztyn

z dnia 22 czerwca 2005 r.

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gutkowo w Olsztynie”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), Rada Miasta Olsztyn uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się „Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gutkowo w Olsztynie”, zwany dalej planem.

2. Plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i będącego jego integralną częścią, rysunek planu sporządzony jest w zapisie numerycznym na mapie zasadniczej,
- 3) stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały,
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały,
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 4 do uchwały.

ROZDZIAŁ I **Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała NR V/51/03 Rady Miasta Olsztyn z dnia 29 stycznia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gutkowo w Olsztynie”.

2. Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) aktualizacja ustaleń Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Gutkowo który utracił ważność, przy zachowaniu ciągłości jego głównych założeń,
- 2) zintegrowanie poszczególnych, mniejszych planów miejscowych, uchwalonych w granicach osiedla Gutkowo,
- 3) zagospodarowanie terenów niezabudowanych, stanowiących duży procent powierzchni osiedla.

3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 3) wewnętrznych obligatoryjnych linii podziału,
- 4) symboli oznaczających funkcję terenu,
- 5) strefy ochronnej wokół cmentarza,
- 6) oznaczeń rejonów ochrony konserwatorskiej:
 - a) obserwacji archeologicznej,
 - b) częściowej ochrony konserwatorskiej.

4. Następujące ustalenia rysunku planu należy traktować jako postulowane, nieobowiązujące:

- 1) wewnętrzne postulowane linie podziału,
- 2) orientacyjna lokalizacja przejścia pod ulicą 1KZ 40(1x4),
- 3) oznaczenie liniowe urządzeń sieciowych o orientacyjnym przebiegu, do uściślenia w projekcie budowlanym.

5. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- 1) obiekty produkcyjne, składowe, magazyny a także rzemiosło i bazy transportowe - są to obiekty o w/w przeznaczeniu, których funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym terenem inwestycji, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
 - b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów,
 - c) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni,
 - d) nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii,

- 2) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć: usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,

gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem warsztatów obsługi samochodów i stacji paliw), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, usługi turystyczne, hotelarskie, rekreacji i sportu, biur komercyjnych, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:

- a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym terenem inwestycji, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
 - b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów,
 - c) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni;
- 3) funkcja podstawowa - oznacza takie przeznaczenie funkcjonalne, które jest przeważające na danym terenie, zarówno w zakresie powierzchni zabudowy jak i kubatury;
- 4) funkcja uzupełniająca - oznacza przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową, stanowiąc mniej niż połowę projektowanej kubatury i powierzchni zabudowy,
- 5) funkcja dopuszczalna - oznacza przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową lub występuje zamiennie,
- 6) zabudowa adaptowana - oznacza możliwość: zachowania stanu istniejącego zabudowy, przystosowanie obiektu do potrzeb użytkownika (przebudowę, rozbudowę obiektu, zmianę sposobu jego użytkowania) lub rozbiórkę i realizację nowej zabudowy, przy spełnieniu wymogów dotyczących funkcji terenu i zasad jego zabudowy i zagospodarowania, określonych w ustaleniach niniejszej uchwały,
- 7) powierzchnia biologicznie czynna - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,
- 8) kondygnacja nadziemna - kondygnacja, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu,
- 9) powierzchnia zabudowy - określona procentowo powierzchnia działki zabudowana obiektami kubaturowymi,
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy jest to linia poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych; linię tę

mogą przekraczać balkony, tarasy, schody zewnętrzne, wykusze tych obiektów, jednak nie więcej niż o 1,3 m;

- 11) urządzenia rekreacyjno - sportowe - oznaczają terenowe pola gier takich jak: koszykówka, siatkówka, tenis, ringo, mini golf itp. oraz urządzenia placów zabaw i rekreacji;
- 12) zieleń izolacyjna - jest to zieleń urządzona, niska i wysoka, komponowana z uwzględnieniem izolacji akustycznej i widokowej terenów oraz kształtowania krajobrazu,
- 13) intensywność zabudowy - suma powierzchni kondygnacji mierzona po obrysie budynku, podzielona przez całkowitą powierzchnię terenu objętego ustaleniem,
- 14) front działki - granica działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 3. Podstawowe przeznaczenie terenów.

1. Ustala się tereny przeznaczone na zabudowę:

- 1) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 3) U - handel i usługi,
- 4) UO - funkcje oświatowo - kulturalne,
- 5) Ps - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 6) US - funkcje sportu i rekreacji.

2. Ustala się tereny przeznaczone na komunikację i urządzenia infrastruktury:

- 1) KZ - drogi gminne, ulice zbiorcze,
- 2) KL - drogi gminne, ulice lokalne,
- 3) KD - drogi gminne, ulice dojazdowe,
- 4) KDw - drogi wewnętrzne, ulice dojazdowe,
- 5) K - ciągi pieszo-jezdne,
- 6) KP - przejścia piesze,
- 7) P - parkingi,
- 8) IT - tereny dla przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
- 9) WZ - zbiorniki retencyjne,
- 10) NO - przepompownie ścieków,

- 11) G - stacje redukcyjne gazu,
- 12) KK - tereny kolejowe.

3. Ustala się tereny przeznaczone na zieleń i lokalizację cmentarza:

- 1) LS - lasy,
- 2) ZU - zieleń urządzona,
- 3) ZI - zieleń o funkcjach izolacyjnych,
- 4) ZN - zieleń naturalna,
- 5) ZC - cmentarz.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania przestrzeni publicznej oraz zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W granicach planu zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni, oznaczonych w rysunku planu symbolami LS, ZN, ZU i ZI, a w szczególności zakazu zabudowy tych terenów,
- 2) przeznaczenia wydzielonych obszarów o oznaczeniu US do wykorzystania na funkcje sportu i rekreacji,
- 3) przeznaczenia wydzielonych obszarów o oznaczeniu MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną adaptowaną i nowoprojektowaną,
- 4) przeznaczenia wydzielonych obszarów o oznaczeniu MW pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną adaptowaną i nowoprojektowaną,
- 5) przeznaczenia wydzielonych obszarów o oznaczeniu U pod zabudowę usługową,
- 6) przeznaczenia wydzielonych obszarów o oznaczeniu UO pod szkoły, przedszkola lub obiekty związane z kulturą, oświatą i sportem,
- 7) przeznaczenia wydzielonego obszaru o oznaczeniu ZC pod cmentarz istniejący i projektowany,
- 8) sposobów zagospodarowania terenów przeznaczonych na komunikację, oznaczonych w rysunku planu symbolami KZ, KL, KD, KDw, K, KP, KK, P.

2. Nieprzekraczalne linie zabudowy należy lokalizować tak, aby usytuowanie budynków spełniało wymogi zawarte w rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi ustawy o drogach publicznych w zakresie odległości zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej, chyba że w ustaleniach szczegółowych planu linia zabudowy jest określona odrębnym zapisem.

3. Oznaczone w rysunku planu linie rozgraniczające terenów są tożsame z ustalonymi w planie obligatoryjnymi liniami podziału.

4. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy linii rozgraniczającej między terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową a terenami przeznaczonymi pod zieleń - ZU, ZI, ZN, chyba że w ustaleniach szczegółowych planu linia zabudowy jest określona odrębnym zapisem.

5. Na działce gruntu przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny.

6. Przestrzeń publiczną na obszarze planu stanowią tereny publicznych obiektów oświatowych 1-UO4, UO3 i związana z nimi zieleń 7-ZU, tereny publicznych obiektów oświatowych istniejących UO1, tereny publicznych obiektów ochrony zdrowia U30, tereny kolei KK, dróg i ciągów pieszo-jezdnich KZ, KL, KD, K określonych w ustaleniach szczegółowych jako publiczne, przejścia KP, tereny zieleni naturalnej ZN, zieleni izolacyjnej ZI towarzyszące komunikacji, lasów LS i cmentarza ZC. Wymagania odnośnie kształtowania przestrzeni publicznej zawarto w ustaleniach szczegółowych § 6 i § 8.

7. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budowy oraz obiektów związanych z obsługą komunikacji zbiorowej takich jak wiaty przystankowe i związane z nimi małe punkty sprzedaży.

8. Do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolnicze i zieleni nie urządzonej, dotyczy to także terenów przewidzianych pod funkcje publiczne, tymczasowo zagospodarowanych jako zieleń.

9. Drogi wymagające przebudowy, do czasu ich realizacji zgodnie z planem, mogą funkcjonować w sposób dotychczasowy,

10. Dla terenów kolejowych, będących terenami zamkniętymi, ustalenia planu obowiązują po wyłączeniu ich z terenów zamkniętych.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Z tytułu właściwych przepisów o ochronie dóbr kultury w granicach planu ustala się, oznaczone odpowiednio w rysunku planu, rejon ochrony konserwatorskiej:

- 1) rejon częściowej ochrony konserwatorskiej,
- 2) rejon obserwacji stanowisk archeologicznych.

2. W rejonie obserwacji stanowisk archeologicznych może zachodzić konieczność wykonania ratowniczych badań archeologicznych.

3. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy uzyskać od odpowiedniego oddziału służb ochrony

zabytków określenie wymaganego rodzaju i zakresu w/w badań.

4. W rejonie częściowej ochrony konserwatorskiej przedmiotem ochrony są:

- 1) wzgórze kościelne z kościołem p.w. ś Wawrzyńca, cmentarzem i starodrzewem, stanowiące dominantę wysokościową w strukturze przestrzennej wsi,
- 2) budynek dawnej szkoły na działce nr 20 obr 135 , stanowiący element wyróżniający w strukturze przestrzennej wsi,
- 3) kapliczki przydrożne,
- 4) cmentarz parafialny,
- 5) układ i zabudowa parcel typowa dla struktur przestrzennych wsi warmińskich z charakterystycznymi rozwiązaniami budownictwa mieszkaniowego dla końca XIX w do lat 30-tych XX w (tj. z budynkami mieszkalnymi powstałymi przed 1940 r.),
- 6) zespół zabudowy kolei.

5. Działalność budowlana zlokalizowana w rejonie częściowej ochrony konserwatorskiej, podlega uzgodnieniu w fazie projektu koncepcyjnego oraz budowlanego z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - w ramach obowiązujących aktualnie kompetencji. Uzgodnienia nie wymagają inwestycje sieciowe, które nie ingerują w w/w elementy chronione oraz inwestycje drogowe. Uzgodnieniu podlegają urządzenia nadziemne takie jak trafostacje i stacje redukcyjne gazu, zlokalizowane w rejonie częściowej ochrony konserwatorskiej.

6. W granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową przeznaczoną na pobyt ludzi wprowadza się nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 7 niniejszej uchwały.

2. Nakazuje się odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych ulic i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 7. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni.

3. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową ustala się minimalny procent powierzchni aktywnej biologicznie, określony indywidualnie dla poszczególnych terenów w odpowiednich zapisach zawartych w § 8.

4. Projektowane funkcje usługowe na terenach o oznaczeniu U oraz projektowane funkcje produkcyjne, rzemieślnicze, składowe i bazy transportowe na terenach PS należy programować i projektować jako usługi nieuciążliwe, chyba, że ustalenia szczegółowe dla terenu dopuszczają inne przeznaczenie np. stację paliw.

5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej (MW, MN), usług oświatowych (UO) oraz na terenach zieleni i lasu, przyległych do zabudowy mieszkaniowej (ZU, ZN, ZI, LS) wyklucza się lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowej, ponadto obszary obejmujące pole elektromagnetyczne wytwarzane przez stację przekraczające dopuszczalną wartość, nie mogą pokrywać się z obszarem przebywania ludności.

6. W granicach planu linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

Szczegółowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu dla terenów zieleni

| L.p. | SYMBOL, PRZEZNACZENIE TERENU | SZCZEGÓŁOWE ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA , PRZYRODY I KRAJOBRAZU |
|------|--|---|
| 1. | 1ZC teren cmentarza istniejącego | Cmentarz nieczynny, objęty ochroną konserwatorską, w ramach wyznaczonego rejonu częściowej ochrony konserwatorskiej. |
| 2. | 2ZC cmentarz projektowany | Projektowane poszerzenie cmentarza, wymaga opracowania projektu zagospodarowania terenu cmentarza jako zieleni urządzonej z kwaterami grzebalnymi. |
| 3. | 1-7 LS teren lasu | 1. Wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem: a) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej; b) ciągów pieszych, tras rowerowych oraz dróg wewnętrznych, c) innych elementów urządzenia terenu wynikających ze wspólnego zagospodarowania z przyległymi terenami o funkcjach usługowej, oświatowej lub mieszkaniowej (obiekty małej architektury, punkty widokowe, polany wypoczynkowe, place zabaw, urządzenia rekreacyjne). 2. Zasady ochrony i gospodarowania określa ustawa o lasach oraz przepisy szczególne z zakresu ochrony gruntów leśnych i rolnych. 3. Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. |
| 4. | 8, 9 LS Funkcja podstawowa: tereny leśne | 1. Możliwe jest zalesienie terenu i użytkowanie go w formie parku leśnego. 2. Możliwe jest dotychczasowe, rolnicze użytkowanie terenu. 3. Wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem: |

| | | |
|----|---|---|
| | Funkcja dopuszczalna: - tereny rolne, - tereny rekreacyjne w formie parku leśnego | a) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej; b) ciągów pieszych, tras rowerowych oraz dróg wewnętrznych, c) innych elementów urządzenia terenu wynikających ze wspólnego zagospodarowania z przyległymi terenami o funkcjach usługowej, oświatowej lub mieszkaniowej (obiekty małej architektury, punkty widokowe, polany wypoczynkowe, place zabaw, urządzenia rekreacyjne). |
| 5. | 1-3ZU, 5-7ZU, 9-21ZU tereny zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie usługowej, mieszkaniowej lub oświatowej | 1. Wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem: a) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej; b) obiektów małej architektury; c) urządzeń rekreacyjno - sportowych; d) placów zabaw; e) przejść pieszych oraz tras rowerowych; f) małych zbiorników wodnych służących rekreacji. 2. Zagospodarowanie terenów zieleni urządzonej należy projektować jako towarzyszące istniejącej i projektowanej zabudowie, odpowiednio do funkcji terenu sąsiadującego - usługowej, mieszkaniowej lub oświatowej. 3. Dla terenów 7, 13, 5, 6, 16 ZU wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu, poszczególne tereny należy zagospodarowywać jako całość. 4. Na pozostałych terenach dopuszczalne są jedynie podziały w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, obowiązuje zakaz podziału terenu na działki gruntu przeznaczone do samodzielnego zagospodarowania. 5. Sposób zagospodarowania terenu 15-ZU powinien spełniać wymogi przepisów szczególnych dotyczących terenów w sąsiedztwie linii kolejowych. 6. Realizacja przejścia pieszego na terenie 14-ZU jest obligatoryjna. |
| 6. | 8ZU | 1. Wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem: a) zewnętrznych sieci uzbrojenia, b) urządzeń infrastruktury technicznej. 2. Teren 8 ZU jest elementem założenia urbanistycznego obejmującego wzgórze kościelne wraz z kościołem i zielenią, i nie może podlegać podziałowi na odrębne działki w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. |
| 7. | 1- 10, 12, 13 ZI zieleni izolacyjna towarzysząca komunikacji i zabudowie rzemieślniczej | 1. Wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem: a) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej, b) zjazdu indywidualnego dla terenu MN36, c) przejść pieszych, chodników oraz tras rowerowych, d) ekranów izolujących, e) przystanków autobusowych, 2. Obowiązuje zakaz podziału terenu na działki gruntu przeznaczone do samodzielnego zagospodarowania, dopuszcza się podziały w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami. 3. Jeśli teren zieleni izolacyjnej sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej, można go zagospodarowywać łącznie z tymi terenami. 4. Zieleni należy komponować z uwzględnieniem izolacji akustycznej i widokowej, 5. Po zakończeniu realizacji ulicy 1KL20(1x2), w przypadku nie wykorzystania terenu na potrzeby komunikacji lub uzbrojenia, teren 6 ZI może być przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej. |
| 8 | 1-7 ZN tereny zieleni naturalnej, ogólnodostępnej | 1. Ingerencję w ukształtowanie zieleni ogranicza się do niezbędnych nasadzeń, zabiegów pielęgnacyjnych i porządkowych. 2. Wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi, również ogrodzeniami oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem: a) zewnętrznych sieci uzbrojenia, b) urządzeń infrastruktury technicznej, c) obiektów małej architektury, d) ciągów pieszych, e) tras rowerowych. 3. Realizacja robót budowlanych wymienionych w pkt 2 wymaga uzgodnienia z odpowiednim organem ochrony środowiska w zakresie wycinki zadrzewień i zakrzewień. 4. Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, za wyjątkiem działek wydzielonych na potrzeby inwestycji wymienionych w punkcie 2. |

§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. W granicach planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku

do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia terenu w zakresie: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych oraz zaopatrzenia w energię elektryczną.

2. W granicach planu zabrania się stosowania:

1) indywidualnych ujęć wody podziemnej,

- 2) lokalnych oczyszczalni ścieków,
- 3) zbiorników na gromadzenie nieczystości ciekłych,
- 4) wprowadza się nakaz podłączenia istniejących i projektowanych obiektów do komunalnej kanalizacji sanitarnej.

3. Adaptuje się istniejący system infrastruktury technicznej obsługującej tereny zabudowy istniejącej oznaczone jako: 1÷13-MN1; 15÷18-MN1; 1÷11-MN2; 1,2-MN3; MN6, 1÷10MN7; 1,2-MN8, 5,6-MN9, 1÷3-MN10; 1÷7-MN17; 1,3-MN18; 1÷9-MN19; 1,2-MN20; 1÷3-MN21; MN24, 1,2-MN27, MN28; 1,2-MW1; MW2, MW5; U1 ÷U6; U8; U10; U14, U16 ÷U22; U25,U26; U28; UO1; 1,2UO4, US PS1÷PS3, PS5. Rozbudowę, budowę lub modernizację systemu infrastruktury technicznej wykonywać w oparciu o warunki wynikające z ustaleń niniejszego planu. Podstawą ustaleń planu są Programy Rozbudowy: Wodociągów, Kanalizacji Sanitarnej i Kanalizacji Deszczowej miasta Olsztyna.

4. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy przewiduje się poprzez istniejącą i projektowaną sieć magistralną i rozdzielczą. Należy stosować zasadę pierścieniowania sieci;
- 2) zgodnie z programem rozbudowy sieci wodociągowej istnieje konieczność wykonania magistrali wodociągowej dn 300/400 w ulicy Bałtyckiej z magistralą dn 225 w ulicy Żurawiej. Zapewni to dostawę wody w dzielnicach: Gutkowo i Redykajny oraz w części gminy Jonkowo. W tym celu przewiduje się:
 - a) magistralę dn300/dn200mm łączącą wodociąg dn300/dn400mm w ul. Bałtyckiej z wodociągiem dn 225 w ulicy 1KL20. Przebieg magistrali (w granicach planu) poprzez tereny oznaczone jako: 6KD, 8KL15, 11KL15, 3KL20, 4KL20, 1KZ40, 1KL20,
 - b) magistralę dn 200 mm spinającą wodociąg dn 225 mm w ul. Żurawiej/Czarneckiego z wodociągiem dn 225 mm w ulicy oznaczonej jako 1KL20. Przebieg magistrali (w granicach planu) poprzez tereny oznaczone jako 1KL20, 5KL20, 1KD15.

5. Kanalizacja sanitarna:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejącej i projektowanej zabudowy przewiduje się do miejskiej kanalizacji sanitarnej za pomocą istniejących i projektowanych kanałów grawitacyjnych i tłocznych;
- 2) zgodnie z programem rozbudowy kanalizacji sanitarnej istnieje konieczność budowy przepompowni PS (znajdującej się poza planem, na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gutkowo ul. Wołodyjowskiego jako NO) i związane z nią kolektory grawitacyjne i tłoczne. Przebieg kolektora tłoczego w granicach planu przez tereny oznaczone jako: 13KD12; 14KD12; 1KL20; TI, 10KD12; 9KD12; NO2.;

3) z części terenów oznaczonych na planie jako: MN14; 1,2-MN15; 2÷4-MN25; MN36; MW9 ścieki będą odprowadzane do przepompowni P-S, za pomocą istniejących i projektowanych kolektorów grawitacyjnych. Kolektor tłoczny doprowadzać będzie ścieki do przepompowni P-14 (zlokalizowanej na terenie oznaczonym jako NO2).;

4) z części terenów oznaczonych na planie jako: MN13; MN14; MN16; 1÷-MN17; 1-3-MN18; 3,4-MN25; MN28; MN29; MN31; MN32; 1,2MN33; U11, U13; U14; U17, U31; U32; U33; UO1; MW8 ścieki będą odprowadzane do przepompowni istniejącej P-14 (na terenie oznaczonym jako NO2), za pomocą istniejących i projektowanych kolektorów grawitacyjnych. Kolektor tłoczny odprowadza ścieki do zlewni istniejącego kolektora grawitacyjnego H, którym ścieki dopływają na miejską oczyszczalnię ścieków.;

5) z części terenów oznaczonych na planie jako: 1÷2-MN3; 1-MW1; MW2; PS1÷PS4 będą odprowadzały ścieki do przepompowni istniejącej P-20 (na terenie oznaczonym jako NO1), za pomocą istniejących i projektowanych kolektorów grawitacyjnych. Kolektor tłoczny doprowadza ścieki do zlewni kolektora H.;

6) z części terenów oznaczonych na planie jako: 8,9-MN2 ścieki będą odprowadzane do przepompowni istniejącej P-18 (znajdującej się na terenie poza planem), za pomocą istniejących i projektowanych kolektorów grawitacyjnych. Kolektor tłoczny odprowadza ścieki do zlewni kolektora H.;

7) pozostałe tereny będą odprowadzały ścieki poprzez istniejące i projektowane kolektory grawitacyjne do zlewni kolektora H. Odprowadzenie ścieków z obiektów znajdujących się na terenach oznaczonych jako U11; MN26; 1MW1; 1-MN3 będzie możliwe poprzez indywidualne przepompownie ścieków.;

8) w przypadkach nie rozstrzygniętych powyższymi ustaleniami dopuszcza się indywidualne rozwiązania techniczne przy zachowaniu zasady przesyłu ścieków do istniejących systemów kanalizacji komunalnej.

6. Kanalizacja deszczowa:

- 1) kanalizacja deszczowa obejmuje cały teren obecnego zainwestowania w granicach planu,
- 2) zgodnie z programem rozbudowy kanalizacji deszczowej odprowadzenie wód opadowych z osiedla Gutkowo będzie wymagało budowy:

- a) w części wschodniej terenu - kanału dn 600 mm ze zbiornikiem retencyjnym (poza planem), systemu rowów melioracyjnych oraz renowacji istniejącego rowu odpływającego do rzeki Łyny,
- b) w części środkowej osiedla - kanałów dn 800/1200 ze zbiornikiem retencyjnym z odpływem do istniejącego (w.w.) rowu melioracyjnego z odpływem do rzeki Łyny,
- c) z części północnej, wschodniej i południowej osiedla - kanałów 800/1200, przebudowy istniejących kanałów dn 600, 1000, które będą odprowadzały

ścieki deszczowe istniejącym kanałem „średnicowym” do rzeki Łyny;

3) plan adaptuje istniejący układ kanalizacji deszczowej pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w niniejszej uchwale. Ścieki opadowe z nowoprojektowanych terenów zainwestowania należy odprowadzić do istniejących odbiorników poprzez projektowane i istniejące kanały kanalizacji deszczowej.;

4) wprowadza się nakaz odprowadzenia wód opadowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, zbiorników retencyjnych lub rowów za pośrednictwem separatora substancji ropopochodnych i piaskownika, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 6 niniejszej uchwały. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni.;

5) w przypadkach nie rozstrzygniętych powyższymi ustaleniami dopuszcza się indywidualne rozwiązania techniczne przy zachowaniu zasady odprowadzenia ścieków deszczowych do istniejących systemów komunalnej kanalizacji deszczowej.

7. Zaopatrzenie w gaz przewodowy:

1) adaptuje się istniejący układ sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia wraz ze stacją redukcyjną II^o znajdującą się przy ul. Gołębiej (teren oznaczony jako 1G). Zaopatrzenie projektowanych obiektów w gaz przewodowy możliwe jest z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia. Rezerwuje się teren oznaczony jako 2G pod budowę kolejnej stacji redukcyjnej II^o.;

2) występują techniczne możliwości zasilenia z sieci gazowej odbiorników gazowych - zgodnie z warunkami ekonomicznymi określanymi przez dysponenta sieci.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną i sieci telekomunikacyjne:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną i telekomunikację należy wykonać za pomocą kabli doziemnych prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg; W odniesieniu do istniejących linii napowietrznych oraz do prowadzenia linii na terenach nie zainwestowanych i nie objętych zadaniami kompleksowego wykonania uzbrojenia, wybór rozwiązania technicznego (linie napowietrzne lub kabel doziemny) będzie określony w projekcie budowlanym.

Stacje transformatorowe oraz rozdzielnice telekomunikacyjne należy lokalizować w liniach rozgraniczających projektowanych i istniejących dróg, na terenach zieleni lub wbudowane w istniejącą zabudowę.;

2) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym, nowym zagospodarowaniem, należy wystąpić do Zakładu Energetycznego S.A. w Olsztynie z wnioskiem o podanie warunków ich przebudowy. Kolizyjne odcinki istniejących linii napowietrznych należy zastępować liniami kablowymi. Koszt eliminacji kolizji będzie ponosił Inwestor.

9. Zaopatrzenie w ciepło.

Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować indywidualnie w oparciu o gaz ziemny, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii. Wyklucza się wykorzystywanie węgla kamiennego, brunatnego i koksu.

10. Realizację zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu wraz z przyłączeniami działek budowlanych w zakresie zaopatrzenia w: energię elektryczną i gaz przewodowy zapewniają odpowiednio właściwe przedsiębiorstwa energetyczne w trybie przepisów prawa energetycznego.

11. Ustalonymi w planie obszarami lokalizacji w/w sieci i urządzeń są tereny w liniach rozgraniczających dróg publicznych i przejść pieszych, tereny zieleni oraz wyodrębnione tereny infrastruktury technicznej o następującym przeznaczeniu:

| L.p. | SYMBOL | PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
|------|---------------|--|
| 1. | TI | Teren przeznaczony na prowadzenie i eksploatację sieci infrastruktury technicznej. Wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi. Teren może być zagospodarowany jako zieleń niska lub przejścia. Zagospodarowanie w formie ciągu pieszego między terenami 6-ZU a US - obligatoryjne |
| 2. | 1G | Istniejąca stacja redukcyjna gazu |
| 3. | 2G | Projektowana stacja redukcyjna gazu. W przypadku nie wykorzystania terenu pod w/w funkcję, dopuszcza się włączenie go do sąsiedniego terenu U26, na poprawę zagospodarowania |
| 4. | 1-3 WZ | zbiorniki retencyjne |
| 5. | NO1 | Istniejąca przepompownia ścieków Dojazd drogą 21KD10 |
| 6. | NO2 | Istniejąca przepompownia ścieków Dojazd drogą 19KD10 |

12. Zarezerwowanie terenu pod projektowane magistralne sieci wodociągowe, kolektory sanitarne i deszczowe oraz urządzenia techniczne jest obowiązujące dla całego planu. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i pasów eksploatacyjnych sieci -

do uściślenia w projekcie budowlanym, wykonanym w oparciu o projekt drogowy.

13. Prowadzenie sieci uzbrojenia na terenach projektowanych ulic wymaga opracowania kompleksowego planu realizacyjnego ulicy wraz z uzbrojeniem.

ROZDZIAŁ 3
Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 8. Przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów.

| L. p. | SYMBOL, PRZEZNACZENIE TERENU | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
|-------|---|---|
| | <p>PS1 Funkcja podstawowa: Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</p> <p>Funkcja dopuszczalna: - usługi nieuciążliwe, - rzemiosło, - bazy transportowe, - administracja.</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) istniejąca zabudowa adaptowana, b) ustala się maksymalna wysokość zabudowy na 3 kondygnacje nadziemne, c) nie ogranicza się sposobu i zasady kształtowania formy architektonicznej obiektów.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) podziału terenu na działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnego z ustaleniami planu można dokonać, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych i ustaleń planu, b) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki drogowe dla realizacji dróg wewnętrznych przy założeniu, że minimalna szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających wynosi 8 m a łuki poziome spełniają warunki przepisów szczególnych jak dla dróg dojazdowych, c) dopuszcza się podział w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, d) dopuszcza się podział terenu w celu wyodrębnienia własności poszczególnych obiektów; e) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę oraz regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: a) dojazd z ulicy Sokolej 2KD15 , b) odpowiednią ilość miejsc postojowych należy zapewnić w liniach rozgraniczających terenu, c) ustala się wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych: - dla parkingu dla klientów funkcji usług i w ilości 1,0 m.p./100 m² powierzchni użytkowej obiektu, - dla pracowników i 3,5 m.p./10 pracowników.</p> |
| 2 | <p>PS2, PS3, PS4 Funkcja podstawowa : Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</p> <p>Funkcja dopuszczalna: - usługi nieuciążliwe, - rzemiosło, - bazy transportowe, - administracja.</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 10 m od linii rozgraniczającej terenu kolei oraz 5 m od pozostałych linii rozgraniczających terenu, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na dwie kondygnacje nadziemne, c) dla terenu PS4 muszą być spełnione wymogi przepisów szczególnych, dotyczących zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie linii kolejowych, d) nie ogranicza się sposobu i zasady kształtowania formy architektonicznej obiektów, e) na części terenu PS2 wysoki poziom wód gruntowych i słabe warunki geotechniczne ograniczają możliwość zabudowy, sugeruje się lokalizację budynków bez piwnic, nie wyklucza się konieczności wymiany gruntów oraz obniżenia poziomu wód gruntowych.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) podziału terenu na działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnego z ustaleniami planu można dokonać, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych i ustaleń planu, b) powyższego podziału można dokonać pod warunkiem, że powierzchnia nowo wydzielonej działki nie będzie mniejsza niż 1800 m², c) dopuszcza się podział w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami a także wydzielenie działek pod sieci.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: a) dojazd do terenu z ulicy dojazdowej 15KD12 - projektowanej, odpowiednią ilość miejsc postojowych należy zapewnić w liniach rozgraniczających terenu lub w formie zatok częściowo w pasach rozgraniczających ulicy 15 KD12, b) ustala się wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych: - dla parkingu dla klientów funkcji usług w ilości 5 miejsc postojowych na działkę, - dla pracowników funkcji usług 3,5 m.p./10 pracowników.</p> <p>4. Powyższe ustalenia punktów 1, 2, 3 nie obowiązują dla działek, które nie zostały wyłączone z terenów zamkniętych.</p> |
| 3 | <p>PS5 Funkcja podstawowa: Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży</p> | <p>1. Dla funkcji podstawowej i dopuszczalnej, za wyjątkiem dopuszczalnej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady scalania i podziału nieruchomości oraz obsługa komunikacyjna jak dla PS1 z dodatkową możliwością zjazdu z ulicy 1KZ 40(1x4), po jej realizacji oraz drogą 16KD12.</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | <p>do 2000 m²</p> <p>Funkcja dopuszczalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usługi nieuciążliwe, - rzemiosło, - bazy transportowe, - administracja, - mieszkaniowa wielorodzinna, - stacje bazowe telefonii komórkowej adaptowane | <p>2. Dopuszczalna mieszkaniowa funkcja terenu może być wprowadzona tylko dla całości terenu objętego ustaleniem,</p> <p>3. Bez względu na rodzaj funkcji, dla terenu PS5 muszą być spełnione wymogi przepisów szczególnych, dotyczących zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie linii kolejowych.</p> <p>4. W przypadku wprowadzenia funkcji mieszkaniowej, obowiązują:</p> <p>a) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - intensywność zabudowy: maksymalnie 0,5, - co najmniej 25 % terenu objętego opracowaniem należy zagospodarować w formie zwartych kompleksów zieleni, mających powierzchnię biologicznie czynną, wlicza się do nich place zabaw o nieutwardzonej powierzchni, - łączna powierzchnia placów zabaw dla dzieci w granicach terenu objętego opracowaniem ma być liczona wg wskaźnika 10 m² na 1 mieszkanie, - projekt budowlany zadania inwestycyjnego należy oprzeć na koncepcji planu zagospodarowania dla całego terenu objętego ustaleniem, - projekt terenów zabudowy mieszkaniowej można wykonać łącznie z zagospodarowaniem terenu 15ZU, jednak bez łącznego bilansowania terenów zielonych, intensywności zabudowy i placów zabaw o których mowa powyżej w podpunkcie a, - nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 10 m od linii rozgraniczającej terenów kolei i 20 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego 1KZ40(1x4), - maksymalna wysokość nowoprojektowanej zabudowy - trzy kondygnacje nadziemne (łącznie z kondygnacją w poddaszu), - nie narzuca się formy dachu, w przypadku zastosowania dachów stromych, poddasze użytkowe liczy się jako kondygnacja, - adaptacja istniejących baz telefonii komórkowej dopuszcza również zmianę ich lokalizacji; <p>b) Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - można dokonać podziału terenu na działki przeznaczone pod zabudowę, zgodnego z ustaleniami planu, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych, - dopuszcza się podziały w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, - dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinna, - dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg wewnętrznych i na potrzeby uzbrojenia terenu; <p>c) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach terenu objętego opracowaniem, w ilości co najmniej 1,1 m.p./1 mieszkanie, - obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi poprzez zjazd z ulicy projektowanej 1KZ40(1x4), oznaczony na rysunku planu oraz ulicami 2KD15 i 16KD12. |
| 4 | <p>U1</p> <p>Funkcja podstawowa</p> <p>Istniejący kościół z obiektami towarzyszącymi</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) ochronie podlega wzgórze kościelne wraz z kościołem, cmentarzem i starodrzewem. Obszar wzgórza od strony wschodniej, północnej i zachodniej całkowicie wyłączony z zabudowy kubaturowej, w celu zabezpieczenia właściwej ekspozycji zabytkowego zespołu z odcinka ul. Bałtyckiej między ulicami Żurawia a Poranna,</p> <p>b) przed przystąpieniem do projektowania należy wystąpić do odpowiednich służb konserwatorskich, w ramach obowiązujących kompetencji, o określenie szczególnych wytycznych dotyczących zakresu dopuszczalnej zabudowy i sposobu jej kształtowania,</p> <p>c) wyklucza się nadbudowę istniejących budynków dodatkowymi kondygnacjami,</p> <p>d) nowoprojektowane elementy zabudowy należy wkomponować skalą w historyczną zabudowę istniejącą,</p> <p>e) należy stosować materiały naturalne: cegłę ceramiczną, tynki, dachówkę ceramiczną, detal konstrukcji drewnianej,</p> <p>f) prace ziemne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi,</p> <p>g) projekt budowlany uzgodnić z odpowiednim oddziałem służb ochrony zabytków.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości</p> <p>dopuszcza się podział terenu w celu wyodrębnienia własności poszczególnych obiektów.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji</p> <p>dojazd z ulicy 11KL15 (1x2).</p> |
| 5 | <p>U2</p> <p>Funkcja podstawowa:</p> <p>Usługi nieuciążliwe</p> <p>Funkcja uzupełniająca:</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) teren położony jest w rejonie częściowej ochrony konserwatorskiej i podlega zasadom ochrony określonym w § 5,</p> <p>b) budynek istniejący do adaptacji,</p> <p>c) istniejącą linię zabudowy od ulicy 11KL15(1x2) przyjmuje się jako nieprzekraczalną,</p> |

| | | |
|---|---|--|
| | <p>Mieszkaniowa</p> | <p>d) nie dopuszcza się nadbudowy, e) dach kryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub zbliżonym do czerwonego, f) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 22% powierzchni działki budowlanej, g) istniejące drzewa do zachowania, h) odpowiednią ilość miejsc postojowych należy zapewnić w liniach rozgraniczających terenu, i) ustala się wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych: - dla funkcji usług w ilości 3,0 m. p., - dla funkcji mieszkaniowej 1 m.p./ na mieszkanie.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie dopuszcza się wtórnych podziałów terenu w celu wyodrębnienia nowych działek gruntu przeznaczonych pod zabudowę.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji dojazd u ulicy 11KL15(1x2).</p> |
| 6 | <p>U3 Funkcja podstawowa: usługi nieuciążliwe</p> <p>Funkcja uzupełniająca: mieszkaniowa</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) zabudowa istniejąca do adaptacji, wyklucza się jej nadbudowę o nowe kondygnacje, b) teren położony jest w rejonie częściowej ochrony konserwatorskiej i podlega zasadom ochrony określonym w § 5, c) maksymalna wysokość nowoprojektowanej zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, łącznie z kondygnacją w poddaszu, ale nie więcej niż 10 m od poziomu terenu przylegającego do budynku, w miejscu gdzie ten poziom jest najwyższy, do najwyższej położonego punktu pokrycia dachu, d) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia min 30° max 45°, krytych dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub zbliżonym do czerwonego, e) nie określa się maksymalnej powierzchni zabudowy, ma ona wynikać z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, f) linię zabudowy ulicy 11KL15(1x2) istniejącą na terenie sąsiednim U25 ustala się jako nieprzekraczalną, g) odpowiednią ilość miejsc postojowych należy zapewnić w liniach rozgraniczających terenu, h) ustala się wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych - dla funkcji usług 2 miejsca postojowe - dla funkcji mieszkaniowej 1 m.p./1 mieszkanie i) na dużej części terenu wysoki poziom wód gruntowych i słabe warunki geotechniczne ograniczają możliwość zabudowy, sugeruje się lokalizację budynków bez piwnic, nie wyklucza się konieczności wymiany gruntów oraz obniżenia poziomu wód gruntowych.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) można dokonać podziału nieruchomości na działki przeznaczone pod zabudowę, zgodnego z ustaleniami planu, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu, b) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę oraz regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, c) powierzchnia nowo wydzielanej, samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 500 m²; d) dopuszcza się podział terenu w celu wyodrębnienia własności poszczególnych obiektów; e) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki drogowe dla realizacji dróg wewnętrznych i uzbrojenia.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji obsługa komunikacyjna z ulicy 1KD.</p> |
| 7 | <p>U4 Funkcja podstawowa: Usługi nieuciążliwe</p> <p>Funkcja dopuszczalna: Mieszkaniowa</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) teren położony jest w rejonie częściowej ochrony konserwatorskiej i podlega zasadom ochrony określonym w § 5, b) maksymalna wysokość nowoprojektowanej zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, łącznie z kondygnacją w poddaszu, ale nie więcej niż 10 m od poziomu terenu przylegającego do budynku, w miejscu gdzie ten poziom jest najwyższy, do najwyższej położonego punktu pokrycia dachu, c) w granicach terenu objętego ustaleniem, budynki na poszczególnych działkach mogą być projektowane w formie zabudowy bliźniaczej tzn. można sytuować budynek ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki, pod warunkiem, że na sąsiedniej działce też będzie tak sytuowany, d) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia min 30° max 45°, krytych dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub zbliżonym do czerwonego, e) nie określa się maksymalnej powierzchni zabudowy, ma ona wynikać z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, f) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości:</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>- 3 m od linii rozgraniczającej terenu ulicy Bałtyckiej 11KL15(1x2) - dla wschodniej części terenu U4, na długości ok. 25 m od skrzyżowania,</p> <p>- 6 m od linii rozgraniczającej terenu ulicy Bałtyckiej 11KL15(1x2) - dla pozostałej, zachodniej części terenu U4</p> <p>g) na większej części terenu wysoki poziom wód gruntowych i słabe warunki geotechniczne ograniczają możliwość zabudowy, sugeruje się lokalizację budynków bez piwnic, nie wyklucza się konieczności wymiany gruntów oraz obniżenia poziomu wód gruntowych.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) dla terenu wprowadza się zakaz wtórnego podziału nieruchomości prowadzącego do wydzielenia odrębnych działek gruntu, przeznaczonych pod zabudowę,</p> <p>b) dopuszcza się podziały w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,</p> <p>c) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna z ulicy 3KL20(1x2) i 11KL15.</p> |
| 8 | <p>U5 Funkcja podstawowa: usługi nieuciążliwe</p> <p>Funkcja dopuszczalna: mieszkaniowa</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) zabudowa istniejąca, adaptowana,</p> <p>b) teren położony jest w rejonie częściowej ochrony konserwatorskiej i podlega zasadom ochrony określonym w § 5,</p> <p>c) wyklucza się nadbudowę o nowe kondygnacje,</p> <p>d) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia miń 30° max 45°, krytych dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub zbliżonym do czerwonego,</p> <p>e) nie określa się maksymalnej powierzchni zabudowy ani linii zabudowy, budynki należy lokalizować tak, aby spełniały wymogi zawarte w rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi ustawy o drogach publicznych w zakresie odległości zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) dla terenu wprowadza się zakaz wtórnego podziału nieruchomości prowadzącego do wydzielenia odrębnych działek gruntu, przeznaczonych pod zabudowę,</p> <p>b) dopuszcza się podział terenu w celu wyodrębnienia własności poszczególnych obiektów.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: z ulicy 5KD.</p> |
| 9 | <p>U6 Funkcja podstawowa: Zakład poligraficzny adaptowany lub inne usługi nieuciążliwe</p> <p>Funkcja dopuszczalna: mieszkaniowa</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) zabudowa istniejąca, adaptowana, przewidziana przebudowa w związku z projektowaną drogą 8KL15(1x2),</p> <p>b) teren położony jest w rejonie częściowej ochrony konserwatorskiej i podlega zasadom ochrony określonym w § 5,</p> <p>c) wyklucza się nadbudowę o nowe kondygnacje,</p> <p>d) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia miń 30° max 45°, krytych dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub zbliżonym do czerwonego,</p> <p>e) nie określa się maksymalnej powierzchni zabudowy ani linii zabudowy, budynki należy lokalizować tak, aby spełniały wymogi zawarte w rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi ustawy o drogach publicznych w zakresie odległości zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: dla terenu wprowadza się zakaz wtórnego podziału nieruchomości prowadzącego do wydzielenia odrębnych działek gruntu przeznaczonych pod zabudowę.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna z ul 11KL15 (tylko dla wyjazdu) i 6KD.</p> |
| 10 | <p>U8 Funkcja podstawowa: biblioteka lub inne usługi związane z oświatą lub kulturą</p> <p>Funkcja dopuszczalna: mieszkaniowa</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) teren położony jest w rejonie częściowej ochrony konserwatorskiej i podlega zasadom ochrony określonym w § 5,</p> <p>b) budynek mieszkalno-usługowy, istniejący do adaptacji,</p> <p>c) nie dopuszcza się jego nadbudowy,</p> <p>d) nie dopuszcza się realizacji nowych, samodzielnych budynków z wyjątkiem budynków gospodarczych dla obsługi zabudowy już istniejącej,</p> <p>e) dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub zbliżonym do czerwonego,</p> <p>f) istniejące drzewa do zachowania,</p> <p>g) odpowiednią ilość miejsc parkingowych należy zapewnić w liniach rozgraniczających terenu,</p> <p>h) ustala się wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych: - dla funkcji usług 3 miejsca postojowe, - dla funkcji mieszkaniowej 1 m.p/1 mieszkanie.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: dla terenu wprowadza się zakaz wtórnego podziału nieruchomości prowadzącego do</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | | wydziałenia odrębnych działek gruntu przeznaczonych pod zabudowę. 3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji dojazd z ulicy Żurawiej 1KD15. |
| 11 | U9 Funkcja podstawowa: Usługi nieuciążliwe Funkcja uzupełniająca: mieszaniowa | 1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) teren położony jest w rejonie częściowej ochrony konserwatorskiej i podlega zasadom ochrony określonym w § 5, b) maksymalna wysokość nowoprojektowanej zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, łącznie z kondygnacją w poddaszu, ale nie więcej niż 10 m od poziomu terenu przylegającego do budynku, w miejscu gdzie ten poziom jest najwyższy, do najwyższej położonego punktu pokrycia dachu, c) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia miń 30° max 45°, krytych dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub zbliżonym do czerwonego, d) dopuszczalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej, e) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się 6 m od linii rozgraniczającej terenu ul Bałtyckiej 11KL15(1x2), f) odpowiednią ilość miejsc postojowych należy zapewnić w liniach rozgraniczających terenu lub na sąsiednim terenie P, g) ustala się wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych: - dla funkcji usług 3 miejsca postojowe - dla funkcji mieszkaniowej 1 m.p./1 mieszkanie. 2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: dla terenu wprowadza się zakaz wtórnego podziału nieruchomości prowadzącego do wydziałenia odrębnych działek gruntu, przeznaczonych pod zabudowę. 3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna z ulicy 1KD15. |
| 12 | U10 Funkcja podstawowa: usługi nieuciążliwe, handel Funkcja uzupełniająca: mieszaniowa | 1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) zabudowa istniejąca do adaptacji, wyklucza się jej nadbudowę o nowe kondygnacje, b) wyklucza się funkcje składowe, a w tym składy realizowane poza budynkami, w formie otwartych składów na placu, c) teren położony jest w rejonie częściowej ochrony konserwatorskiej i podlega zasadom ochrony określonym w § 5, d) maksymalna wysokość nowoprojektowanej zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, łącznie z kondygnacją w poddaszu, ale nie więcej niż 10 m od poziomu terenu przylegającego do budynku, w miejscu gdzie ten poziom jest najwyższy, do najwyższej położonego punktu pokrycia dachu, e) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia min. 30° maks. 45°, krytych dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub zbliżonym do czerwonego, f) dopuszczalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki budowlanej, g) odpowiednią ilość miejsc postojowych należy zapewnić w liniach rozgraniczających terenu, h) ustala się wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych: - dla funkcji usług 3 miejsca postojowe, - dla funkcji mieszkaniowej 1 m.p./1 mieszkanie. 2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) dopuszcza się podziały w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, b) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę, c) samodzielna działka przeznaczona pod zabudowę nie może mieć mniej niż 680 m. 3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna z ciągów pieszo jezdnych 5K, 6K. |
| 13 | U11 Funkcja podstawowa: usługi nieuciążliwe Funkcja dopuszczalna: stacja paliw | 1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) nie ogranicza się sposobu i zasady kształtowania formy architektonicznej obiektów, b) maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, c) nie określa się maksymalnej powierzchni zabudowy ani linii zabudowy, budynki należy lokalizować tak, aby spełniały wymogi zawarte w rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi ustawy o drogach publicznych w zakresie odległości zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej. 2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) dla terenu wprowadza się zakaz wtórnego podziału nieruchomości prowadzącego do wydziałenia odrębnych działek przeznaczonych na nową zabudowę, b) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami. c) dopuszcza się podział terenu w celu wyodrębnienia własności poszczególnych obiektów. 3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: a) obsługa komunikacyjna z ulicy 11KL15(1x2) i ciągu pieszo jezdni 1K, |

| | | |
|----|--|--|
| 14 | <p>U13 Funkcja podstawowa: ochrona zdrowia, turystyka, kultura, sport, oświata, rekreacja, gastronomia</p> <p>Funkcja uzupełniająca: handel</p> | <p>b) do czasu realizacji skrzyżowania ulic 1KZ 40(1x4) i 2KL20(1x2), ul. Sokola na terenie 1K i 5-ZI może być wykorzystywana w sposób dotychczasowy.</p> <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) nie ogranicza się sposobu i zasady kształtowania formy architektonicznej obiektów, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na dwie kondygnacje nadziemne, w przypadku zastosowania dachu stromego dopuszcza się trzecią kondygnację użytkową w dachu, c) w przypadku zastosowania dachu stromego dopuszcza się kąt nachylenia połąci min. 20° maks. 45° d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę, e) obiekty można projektować z wykorzystaniem sąsiednich terenów zielonych 1-ZU, f) w przypadku wprowadzenia funkcji handlowej, powierzchnia sprzedaży jednego obiektu nie może przekraczać 2000 m², g) wzdłuż granicy terenu U13 z terenami zieleni izolacyjnej ZI i ulicy dojazdowej 7KD12, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej terenów; h) do momentu realizacji ulicy 1KZ40(1x4), teren ul. Bałtyckiej ma być wykorzystywany w sposób dotychczasowy, i) odpowiednią ilość miejsc postojowych należy zapewnić w granicach terenu objętego opracowaniem, j) ustala się wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych dla klientów funkcji: - hoteli 4 m.p./ 10 łózek, - szpitali 4 m.p./ 10 łózek - pozostałych usług i handlu i w ilości 2 m.p./100 m² powierzchni użytkowej obiektu, - dla pracowników funkcji usług 3 m.p./10 pracowników.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) można dokonać podziału nieruchomości na działki przeznaczone pod zabudowę, zgodnego z ustaleniami planu, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu, b) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę oraz regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, c) powierzchnia samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 0,5 ha, d) dopuszcza się podział terenu w celu wyodrębnienia własności poszczególnych obiektów, e) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki drogowe dla realizacji dróg wewnętrznych i uzbrojenia.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <p>a) dojazd do terenu U13 ulicami 7KD12 i 18KD12, b) do czasu realizacji ulicy 1KZ40(1x4) 2KZ20(1x2), teren ul. Bałtyckiej wykorzystuje się w sposób dotychczasowy tzn. pod komunikację.</p> |
| 15 | <p>U14 Funkcja podstawowa: handel</p> <p>Funkcja uzupełniająca: ochrona zdrowia, turystyka, kultura, sport, rekreacja, gastronomia, zabudowa mieszkaniowa</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) powierzchnia sprzedaży jednego obiektu nie może przekraczać 2000 m², b) maksymalna wysokość budynków - 2 kondygnacje nadziemne, c) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia miń 30° max 45°, d) nie określa się maksymalnej powierzchni zabudowy, ma ona wynikać z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, e) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się 5 m od linii rozgraniczającej terenu ulic 2KL20(1x2) i 5KL20(1x2), f) odpowiednią ilość miejsc parkingowych należy zapewnić w liniach rozgraniczających terenu, g) ustala się wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych w ilości 1 m.p./100 m² powierzchni użytkowej obiektu i 1 mp./1 mieszkanie.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) można dokonać podziału nieruchomości na działki przeznaczone pod zabudowę, zgodnego z ustaleniami planu, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu, b) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę oraz regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, c) powierzchnia nowo wydzielanej, samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 700 m²; d) dopuszcza się podział terenu w celu wyodrębnienia własności poszczególnych obiektów; e) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki drogowe dla realizacji dróg wewnętrznych i uzbrojenia.</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | | 3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji obsługi komunikacyjna z ulic 2KL20(1x2) i 5KL20(1x2). |
| 16 | <p>U16 Funkcja podstawowa: handel</p> <p>Funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe</p> <p>Funkcja podlegają ograniczeniom wynikającym z położenia w odległości mniejszej niż 50 m od cmentarza, wyklucza się: - zakłady żywienia zbiorowego, - zakłady przechowujące lub produkujące artykuły żywnościowe</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) powierzchnia sprzedaży jednego obiektu nie może przekraczać 2000 m², b) maksymalna wysokość budynków - 2 kondygnacje nadziemne, c) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia miń 30° max 45°, d) nie określa się maksymalnej powierzchni zabudowy, ma ona wynikać z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, e) nieprzekraczalne linie zabudowy lokalizuje się 5 m od linii rozgraniczającej terenu ulic 1KD15 i 5KL20(1x2) oraz 8 m od linii rozgraniczającej terenów mieszkaniowych MN29, f) odpowiednią ilość miejsc postojowych należy zapewnić w liniach rozgraniczających terenu, na terenie sąsiedniego parkingu P lub w formie zatok przyulicznych częściowo zlokalizowanych w pasach drogowych, g) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych wg wskaźnika 1 m.p./100 m² powierzchni użytkowej obiektu.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) można dokonać podziału nieruchomości na działki przeznaczone pod zabudowę, zgodnego z ustaleniami planu, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu, b) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę oraz regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, c) powierzchnia nowo wydzielanej, samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 2000 m²; d) dopuszcza się podział terenu w celu wyodrębnienia własności poszczególnych obiektów.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd do terenu z ulicy 1KD15.</p> |
| 17 | <p>U17 Funkcja podstawowa: osiedlowe centrum obejmujące funkcje: - sportu, - kultury, - rekreacji, - gastronomii, np. sala zabaw dla dzieci, sale treningowe i szkoleniowe, biblioteka czytelnia, kawiarnia</p> <p>Funkcja uzupełniająca: handel</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) nieprzekraczalne linie zabudowy lokalizuje się 10 m od linii rozgraniczającej terenu ulicy 1KD15 , b) obiekty można projektować z wykorzystaniem sąsiednich terenów zielonych 5-ZU, c) maksymalna wysokość budynków - 2 kondygnacje nadziemne, d) nie ogranicza się sposobu i zasady kształtowania formy architektonicznej obiektów, e) w przypadku zastosowania dachu stromego dopuszcza się kąt nachylenia połąci min. 20° maks. 45°, f) odpowiednią ilość miejsc postojowych należy zapewnić w liniach rozgraniczających terenu, g) ustala minimalną ilość miejsc postojowych wg wskaźnika 20 m.p./100 użytkowników przebywających jednocześnie na terenie U17.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) dla terenu wprowadza się zakaz wtórnego podziału nieruchomości prowadzącego do wydzielenia odrębnych działek przeznaczonych na nową zabudowę, b) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, c) dopuszcza się podział terenu w celu wyodrębnienia własności poszczególnych obiektów.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd do terenu z ulic 1KD15, 20KD10.</p> |
| 18 | <p>U18 Funkcja podstawowa: handel</p> <p>Funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe, np. bank</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, b) nie ogranicza się sposobu i zasady kształtowania formy architektonicznej obiektów, c) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 5 m od linii rozgraniczającej terenu U18, d) powierzchnia sprzedaży poszczególnych obiektów nie może przekraczać 2000 m², e) odpowiednią ilość miejsc postojowych należy zapewnić w liniach rozgraniczających terenu, f) ustala się wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych w ilości 2 m.p./100 m² powierzchni użytkowej obiektu.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu w celu wyodrębnienia własności poszczególnych obiektów.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd do terenu z ulic oznaczonej symbolem 4KL20(1x2) lub 3KL20(1x2).</p> |
| 19 | <p>U19 Funkcja podstawowa: usługi nieuciążliwe,</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) zabudowa istniejąca, adaptowana, b) teren położony jest w rejonie częściowej ochrony konserwatorskiej i podlega zasadom ochrony określonym w § 5,</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | <p>Funkcja uzupełniająca: mieszekaniowa</p> | <p>c) wyklucza się nadbudowę o nowe kondygnacje, d) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia miń 30° max 45°, krytych dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub zbliżonym do czerwonego, e) istniejącą linię zabudowy od ulicy 11KL15(1x2) przyjmuje się jako nieprzekraczalną, f) nie określa się maksymalnej powierzchni zabudowy, ma ona wynikać z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu w celu wyodrębnienia własności poszczególnych obiektów.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna z ulicy 11KL15(1x2).</p> |
| 20 | <p>U20 Funkcja podstawowa: handel</p> <p>Funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej, b) nie ogranicza się sposobu i zasady kształtowania formy architektonicznej obiektów, c) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje d) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 5 m od linii rozgraniczającej terenu ulic i 8 m od linii rozgraniczającej terenu mieszkaniowego MN30, pas terenu ośmiometrowej szerokości wzdłuż granicy z terenem MN30 należy zagospodarować jako zieleń izolacyjną, e) po rozbudowie, powierzchnia sprzedaży poszczególnych obiektów nie może przekraczać 2000 m², f) odpowiednią ilość miejsc postojowych należy zapewnić w liniach rozgraniczających terenu, g) ustala się wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych w ilości 2 m.p./100 m² powierzchni użytkowej obiektu.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu w celu wyodrębnienia własności poszczególnych obiektów.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd do terenu z ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 5KL20(1x2) lub dojazdowej 7KD.</p> |
| 21 | <p>U21 Funkcja podstawowa: - Istniejący obiekt straży pożarnej adaptowany, - ochrona zdrowia, - turystyka, - kultura, - sport, - oświata, - rekreacja, - gastronomia</p> <p>Funkcja dopuszczalna: handel</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) nie ogranicza się sposobu i zasady kształtowania formy architektonicznej obiektów, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na dwie kondygnacje nadziemne, w przypadku zastosowania dachu stromego dopuszcza się trzecią kondygnację użytkową w dachu, c) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni działki gruntu przeznaczonej pod zabudowę, d) odpowiednią ilość miejsc postojowych należy zapewnić w granicach terenu objętego opracowaniem, e) ustala się wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych dla parkingu dla klientów funkcji: - hoteli 4 m.p./ 10 łózek, - szpitali 4 m.p./ 10 łózek - pozostałych usług i handlu w ilości 2 m.p./100 m² powierzchni użytkowej obiektu, f) dla pracowników funkcji usług 3 m.p./10 pracowników.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) można dokonać podziału nieruchomości na działki przeznaczone pod zabudowę, zgodnego z ustaleniami planu, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu, b) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę oraz regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, c) dopuszcza się podział terenu w celu wyodrębnienia własności poszczególnych obiektów; d) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki drogowe dla realizacji dróg wewnętrznych i uzbrojenia.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd do terenu z ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 8KL15(1x2).</p> |
| 22 | <p>U22 Funkcja podstawowa: usługi nieuciążliwe</p> <p>Funkcja dopuszczalna: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) zabudowa istniejąca, adaptowana, b) projektowana przebudowa i rozbudowa musi wiązać się ze zmianą funkcji z istniejącej bazy transportowej i warsztatów naprawy samochodów na funkcję nieuciążliwą, c) teren położony jest w rejonie częściowej ochrony konserwatorskiej i podlega zasadom ochrony określonym w § 5, d) wyklucza się nadbudowę zabudowy adaptowanej o nowe kondygnacje użytkowe, e) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia miń 30° max 45°, krytych dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub zbliżonym do czerwonego,</p> |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>f) nie określa się linii zabudowy, budynki należy lokalizować tak, aby spełniały wymogi zawarte w rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi ustawy o drogach publicznych w zakresie odległości zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej,</p> <p>g) maksymalna wysokość nowoprojektowanej zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, łącznie z kondygnacją w poddaszu, ale nie więcej niż 10 m od poziomu terenu przylegającego do budynku, w miejscu gdzie ten poziom jest najwyższy, do najwyższej położonego punktu pokrycia dachu,</p> <p>h) dopuszczalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni terenu objętego opracowaniem,</p> <p>i) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach działki, w ilości co najmniej: - 1 mp/ mieszkanie, - dla funkcji usługowej - 3 miejsce postojowe.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) można dokonać podziału nieruchomości na działki przeznaczone pod zabudowę, zgodnego z ustaleniami planu, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu, b) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę oraz regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, c) powierzchnia nowo wydzielanej, samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 1200 m²; d) dopuszcza się podział terenu w celu wyodrębnienia własności poszczególnych obiektów.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna z ulicy 1KD15, 20KD10.</p> |
| 23 | <p>U25 Funkcja podstawowa: usługi nieuciągliwe</p> <p>Funkcja dopuszczalna: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) zabudowa istniejąca, adaptowana, b) teren położony jest w rejonie częściowej ochrony konserwatorskiej i podlega zasadom ochrony określonym w § 5, c) wyklucza się nadbudowę o nowe kondygnacje użytkowe, d) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia miń 30° max 45°, krytych dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub zbliżonym do czerwonego, e) nie określa się maksymalnej powierzchni zabudowy, ma ona wynikać z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, f) istniejącą linię zabudowy od ulicy 11KL15(1x2) przyjmuje się jako nieprzekraczalną. dla terenu wprowadza się zakaz wtórnego podziału nieruchomości prowadzącego do wydzielenia odrębnych działek gruntu, przeznaczonych pod zabudowę.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: obsługa komunikacyjna z ulicy 11KL15(1x2).</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna z ulicy 11KL15(1x2).</p> |
| 24 | <p>U26 Funkcja podstawowa: Istniejący zakład meblarski adaptowany, usługi nieuciągliwe</p> <p>Funkcja dopuszczalna: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) zabudowa istniejąca, adaptowana, b) nie określa się maksymalnej powierzchni zabudowy ani linii zabudowy, budynki należy lokalizować tak, aby spełniały wymogi zawarte w rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi ustawy o drogach publicznych w zakresie odległości zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej, c) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, łącznie z kondygnacją w poddaszu, ale nie więcej niż 10 m od poziomu terenu przylegającego do budynku, w miejscu gdzie ten poziom jest najwyższy, do najwyższej położonego punktu pokrycia dachu, d) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia miń 30° max 45°, e) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w ilości co najmniej 1 m.p./dom jednorodzinny, dla funkcji usługowej - co najmniej 3 miejsca postojowe w formie zatoki, częściowo lokalizowane w pasie ulicy.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) można dokonać podziału nieruchomości na działki przeznaczone pod zabudowę, zgodnego z ustaleniami planu, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu, b) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę oraz regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, c) powierzchnia samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 700 m²,</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>d) dopuszcza się podział terenu w celu wyodrębnienia własności poszczególnych obiektów.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna z ulicy 7KD10.</p> |
| 25 | <p>U28 Funkcja podstawowa: usługi nieuciążliwe</p> <p>Funkcja dopuszczalna: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) teren położony jest w rejonie częściowej ochrony konserwatorskiej i podlega zasadom ochrony określonym w § 5,</p> <p>b) maksymalna wysokość nowoprojektowanej zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, łącznie z kondygnacją w poddaszu, ale nie więcej niż 10 m od poziomu terenu przylegającego do budynku, w miejscu gdzie ten poziom jest najwyższy, do najwyżej położonego punktu pokrycia dachu,</p> <p>c) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia miń 30° max 45°, krytych dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub zbliżonym do czerwonego,</p> <p>d) dopuszczalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) nie określa się linii zabudowy, budynki należy lokalizować tak, aby spełniały wymogi zawarte w rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi ustawy o drogach publicznych w zakresie odległości zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej,</p> <p>f) odpowiednią ilość miejsc parkingowych należy zapewnić w liniach rozgraniczających terenu,</p> <p>g) ustala się wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych: - dla funkcji usług 3 miejsca postojowe, - dla funkcji mieszkaniowej 1 m.p./1 mieszkanie.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) dla terenu wprowadza się zakaz wtórnego podziału nieruchomości prowadzącego do wydzielenia odrębnych działek przeznaczonych na nową zabudowę,</p> <p>b) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,</p> <p>c) dopuszcza się podział terenu w celu wyodrębnienia własności poszczególnych obiektów.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd ciągiem pieszojezdny 6K.</p> |
| 26 | <p>U30 Funkcja podstawowa: publiczne obiekty służby zdrowia - przychodnia</p> <p>Do momentu zagospodarowania terenu zgodnie z funkcją podstawową, ustala się funkcję tymczasową - zielen naturalną z dopuszczeniem urządzeń rekreacyjno - sportowych i placów zabaw.</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>b) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 6 m od linii rozgraniczających terenów ulic,</p> <p>c) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, łącznie z kondygnacją w poddaszu,</p> <p>d) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia połaci min. 30° maks. 45°,</p> <p>e) w przypadku lokalizowania budynków parterowych (jednokondygnacyjnych), dopuszcza się dach o kącie nachylenia miń 20°, przy założeniu, że musi to być dach wielospadowy mający więcej niż dwie połacie dachowe,</p> <p>f) co najmniej 7 miejsc parkingowych należy zapewnić w liniach rozgraniczających terenu lub w formie zatok przyulicznych, częściowo lokalizowanych w pasie drogowym.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: można wydzielać odrębną własność poszczególnych zespołów funkcjonalnych obiektu.</p> <p>3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów: obsługa komunikacyjna z ulicy 1KD12.</p> |
| 27 | <p>U31 Usługi nieuciążliwe</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) nie ogranicza się sposobu i zasady kształtowania formy architektonicznej obiektów,</p> <p>b) maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne,</p> <p>c) nie określa się maksymalnej powierzchni zabudowy ani linii zabudowy, budynki należy lokalizować tak, aby spełniały wymogi zawarte w rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi ustawy o drogach publicznych w zakresie odległości zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) dla terenu wprowadza się zakaz wtórnego podziału nieruchomości prowadzącego do wydzielenia odrębnych działek przeznaczonych na nową zabudowę,</p> <p>b) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,</p> <p>c) dopuszcza się podział terenu w celu wyodrębnienia własności poszczególnych obiektów.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <p>a) obsługa komunikacyjna z ulicy 18KD12,</p> <p>b) do czasu realizacji skrzyżowania ulic 1KZ 40(1x4) i 2KL20(1x2), ul. Bałtycka na terenie 18KD12 może być wykorzystywana w sposób dotychczasowy.</p> |

| | | |
|----|---|---|
| 28 | <p>U32 Usługi nieuciążliwe</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) nie ogranicza się sposobu i zasady kształtowania formy architektonicznej obiektów, b) maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, c) nie określa się maksymalnej powierzchni zabudowy ani linii zabudowy, budynki należy lokalizować tak, aby spełniały wymogi zawarte w rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi ustawy o drogach publicznych w zakresie odległości zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej, d) ustala się wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych w ilości 1 m.p./100 m² powierzchni użytkowej obiektu.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) dla terenu wprowadza się zakaz wtórnego podziału nieruchomości prowadzącego do wydzielenia odrębnych działek przeznaczonych na nową zabudowę, b) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, c) dopuszcza się podział terenu w celu wyodrębnienia własności poszczególnych obiektów.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna z ulicy 19KD10.</p> |
| 29 | <p>U33 Usługi nieuciążliwe</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) powierzchnia sprzedaży jednego obiektu nie może przekraczać 2000 m², b) maksymalna wysokość budynków - 2 kondygnacje nadziemne, c) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia miar 30° max 45°, d) nie określa się maksymalnej powierzchni zabudowy, ma ona wynikać z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, e) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się 5 m od linii rozgraniczającej terenu ulic 5KL20(1x2) i 12KD12, f) odpowiednią ilość miejsc parkingowych należy zapewnić w liniach rozgraniczających terenu, g) ustala się wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych w ilości 1 m.p./100 m² powierzchni użytkowej obiektu.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) można dokonać podziału nieruchomości na działki przeznaczone pod zabudowę, zgodnego z ustaleniami planu, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu, b) powierzchnia nowo wydzielanej, samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 700 m²; c) dopuszcza się podział terenu w celu wyodrębnienia własności poszczególnych obiektów; d) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki drogowe dla realizacji dróg wewnętrznych i uzbrojenia.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna z ulic 5KL20(1x2) lub 12KD12.</p> |
| 30 | <p>US Tereny przeznaczone na realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych. W zagospodarowaniu terenu dopuszcza się realizację obiektów klubowych spełniających funkcje administracyjne, socjalne, gastronomiczne, a także małe boiska, kryte obiekty gier sportowych takich jak: bilard, kręgle, tenis oraz obiekty dla innych form aktywnego wypoczynku i odnowy biologicznej.</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) ustala się następujące ograniczenia wysokości zabudowy: - dla zabudowy spełniającej funkcje administracyjne, socjalne, gastronomiczne - maksimum 2 kondygnacje; - dla krytych obiektów gier sportowych - 1 kondygnacja; b) powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów nie może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej, c) w przypadku kształtowania w zabudowie dachów stromych ustala się kąt nachylenia połąci min 30° i max 45°. Dopuszcza się stosowanie innego kąta nachylenia połąci dachu dla obiektów halowych do gier sportowych, d) ustala się minimalny wskaźnik ilości miejsc parkingowych w wysokości 2 m.p./10 uczestników, e) odpowiednią ilość miejsc parkingowych należy realizować w liniach rozgraniczających terenu.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) można dokonać podziału nieruchomości na działki przeznaczone pod zabudowę, zgodnego z ustaleniami planu, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu, b) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę oraz regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, c) dopuszcza się podział terenu w celu wyodrębnienia własności poszczególnych obiektów; d) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki drogowe dla realizacji dróg</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>wewnętrznych i uzbrojenia,</p> <p>e) powierzchnia samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 2000 m.</p> <p>3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów: dla terenu ZUS dojazd z ulicy dojazdowej 7KD.</p> |
| 31 | <p>UO1 Funkcja podstawowa: oświatowa - istniejąca szkoła i przedszkole</p> <p>Funkcja uzupełniająca: sport, rekreacja</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) zabudowa istniejąca adaptowana, istniejąca studnia adaptowana wraz z konieczną strefą ochrony bezpośredniej,</p> <p>b) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni terenu,</p> <p>c) maksymalna wysokość nowoprojektowanej zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne,</p> <p>d) nie ogranicza się sposobu i zasady kształtowania formy architektonicznej obiektów,</p> <p>e) nie określa się linii zabudowy, budynki należy lokalizować tak, aby spełniały wymogi zawarte w rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi ustawy o drogach publicznych w zakresie odległości zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej,</p> <p>f) odpowiednią ilość miejsc postojowych należy zapewnić w liniach rozgraniczających terenu lub w formie zatok przyulicznych, częściowo lokalizowanych w pasie drogowym - nie dotyczy to ulicy 2KL20(1x2),</p> <p>g) ustala się wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych 30 m.p. na 100 pracowników jednej zmiany plus 15 miejsc postojowych ogólnodostępnych.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) dopuszcza się podział na działki wyodrębniające poszczególne zespoły funkcjonalne,</p> <p>b) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę oraz regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,</p> <p>c) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki drogowe dla realizacji dróg wewnętrznych i uzbrojenia.</p> <p>3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów: obsługa komunikacyjna z ulic 2KL20(1x2), 11KL15(x2), 20KD10.</p> |
| 32 | <p>UO3 Funkcja podstawowa: publiczne obiekty oświatowe - szkolnictwo stopnia podstawowego</p> <p>Do momentu zagospodarowania terenu zgodnie z funkcją podstawową, ustala się funkcję tymczasową - zielen naturalną z dopuszczeniem urządzeń rekreacyjno- sportowych i placów zabaw.</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) projekt zabudowy i zagospodarowania terenu UO3 należy wykonać łącznie z zagospodarowaniem terenu 7-ZU,</p> <p>b) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>c) zabudowę należy lokalizować w północnej części działki,</p> <p>d) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 6 m od linii rozgraniczających terenów ulic,</p> <p>e) nie ogranicza się sposobu i zasady kształtowania formy architektonicznej obiektów,</p> <p>f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na dwie kondygnacje nadziemne, w przypadku zastosowania dachu stromego dopuszcza się trzecią kondygnację użytkową w dachu, przy spadku połaci dachu od 30° do 45°,</p> <p>g) odpowiednią ilość miejsc postojowych należy zapewnić w liniach rozgraniczających terenu lub w formie zatok przyulicznych, częściowo lokalizowanych w pasie drogowym,</p> <p>h) ustala się wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych 30 m.p. na 100 pracowników jednej zmiany, plus 15 miejsc postojowych ogólnodostępnych.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) dopuszcza się podział na działki wyodrębniające poszczególne zespoły funkcjonalne,</p> <p>b) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę oraz regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,</p> <p>c) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki drogowe dla realizacji dróg wewnętrznych i uzbrojenia.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna z ulic 5KL20(1x2) i 2KD12, przy czym wjazd główny należy sytuować od strony ulicy 5KL20(1x2).</p> |
| 33 | <p>1-UO4 Funkcja podstawowa: publiczne obiekty oświatowe - przedszkole</p> <p>Do momentu zagospodarowania terenu zgodnie z funkcją podstawową ustala się funkcję tymczasową - zielen naturalną z dopuszczeniem urządzeń rekreacyjno- sportowych i placów zabaw.</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>b) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 6 m od linii rozgraniczających terenów ulic,</p> <p>c) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, łącznie z kondygnacją w poddaszu,</p> <p>d) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia min 30° maks. 45°,</p> <p>e) w przypadku lokalizowania budynków parterowych (jednokondygnacyjnych), dopuszcza się dach o kącie nachylenia min 20°, przy założeniu, że musi to być dach wielospadowy mający więcej niż dwie połacie dachowe,</p> <p>f) odpowiednią ilość miejsc parkingowych należy zapewnić w liniach rozgraniczających terenu oraz w formie zatok przyulicznych, częściowo lokalizowanych w pasie drogowym,</p> <p>g) ustala się wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych 30 m.p. na 100</p> |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>pracowników jednej zmiany plus 7 miejsc postojowych ogólnodostępnych.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) dla terenu wprowadza się zakaz wtórnego podziału nieruchomości prowadzącego do wydzielenia odrębnych działek przeznaczonych na nową zabudowę,</p> <p>b) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna z ulicy 1KD12.</p> |
| 34 | <p>2-UO4</p> <p>Funkcja podstawowa: obiekty oświatowe - - przedszkole</p> <p>Funkcja dopuszczalna: inne obiekty usługowe związane z oświatą, sportem lub kulturą</p> <p>Do momentu zagospodarowania terenu zgodnie z funkcją podstawową ustala się funkcję tymczasową - zieleń naturalną z dopuszczeniem urządzeń rekreacyjno- sportowych i placów zabaw.</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>b) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 6 m od linii rozgraniczających terenów ulic,</p> <p>c) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, łącznie z kondygnacją w poddaszu,</p> <p>d) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia min. 30° maks. 45°,</p> <p>e) w przypadku lokalizowania budynków parterowych (jednokondygnacyjnych), dopuszcza się dach o kącie nachylenia miń 20°, przy założeniu, że musi to być dach wielospadowy mający więcej niż dwie połacie dachowe,</p> <p>f) odpowiednią ilość miejsc parkingowych należy zapewnić w liniach rozgraniczających terenu lub w formie zatok przyulicznych, częściowo lokalizowanych w pasie drogowym,</p> <p>g) ustala się wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych 30 m.p. na 100 pracowników jednej zmiany plus 7 miejsc postojowych ogólnodostępnych.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) dla terenu wprowadza się zakaz wtórnego podziału nieruchomości prowadzącego do wydzielenia odrębnych działek przeznaczonych na nową zabudowę,</p> <p>b) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna z ulicy 4KL20.</p> |
| 35 | <p>1, 2 - MW1</p> <p>Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - istniejąca i projektowana.</p> <p>Funkcja uzupełniająca: biura, administracja.</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) intensywność zabudowy : maksymalnie 0,5,</p> <p>b) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej 2KD15 i 20 m od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej 1KZ40(1x4), ponadto budynki wielorodzinne nie mogą być sytuowane w odległości mniejszej niż 25 m od linii rozgraniczających terenów zabudowy jednorodzinnej,</p> <p>c) co najmniej 30 % terenu objętego ustaleniem należy zagospodarować w formie zwartych kompleksów zieleni, mających powierzchnię biologicznie czynną, wlicza się do nich place zabaw o nieutwardzonej powierzchni,</p> <p>d) łączna powierzchnia placów zabaw dla dzieci w granicach terenu objętego ustaleniem ma być liczona wg wskaźnika 10 m² na 1 mieszkanie,</p> <p>e) projekt budowlany zadania inwestycyjnego należy oprzeć na koncepcji planu zagospodarowania dla całego terenu objętego ustaleniem,</p> <p>f) projekt terenów zabudowy mieszkaniowej można wykonać łącznie z zagospodarowaniem terenu 2-ZI, jednak bez łącznego bilansowania terenów zielonych i wskaźnika intensywności zabudowy, o których mowa powyżej,</p> <p>g) maksymalna wysokość nowoprojektowanej zabudowy - dla 1-MW1 trzy kondygnacje nadziemne, dla 2-MW1 cztery kondygnacje nadziemne (łącznie z kondygnacją w poddaszu),</p> <p>h) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia min. 20° maks. 45°,</p> <p>i) powyższe ustalenia podpunktu 1 nie obowiązują w odniesieniu do inwestycji dla których wydano obowiązujące Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, w wypadku zamiaru kontynuowania procesu inwestycyjnego wg jej ustaleń.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) można dokonać podziału terenu na działki przeznaczone pod zabudowę , zgodnego z ustaleniami planu, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych,</p> <p>b) dopuszcza się podziały w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,</p> <p>c) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinna,</p> <p>d) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg wewnętrznych i na potrzeby uzbrojenia terenu.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <p>a) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach terenu objętego opracowaniem, w ilości co najmniej 1,1 m.p./1 mieszkanie</p> <p>b) obsługa komunikacyjna z ul. Sokolej 2KD15(1x2) oraz z drogi 16KD12.</p> |

| | | |
|----|--|--|
| 36 | MW2 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejąca i projektowana | <ol style="list-style-type: none">1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:<ol style="list-style-type: none">a) intensywność zabudowy : maksymalnie 0,5,b) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków nowoprojektowanych ustala się w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulic i przepompowni ścieków, ponadto budynki wielorodzinne nie mogą być sytuowane w odległości mniejszej niż 25 m od linii c) rozgraniczających terenów zabudowy jednorodzinnej,co najmniej 30 % terenu objętego ustaleniem należy zagospodarować w formie zwartych kompleksów zieleni, mających powierzchnię biologicznie czynną, wlicza się do nich place zabaw o nieutwardzonej powierzchni,d) łączna powierzchnia placów zabaw dla dzieci w granicach terenu objętego opracowaniem projektowym ma być liczona wg wskaźnika 10 m² na 1 mieszkanie,e) projekt terenów zabudowy mieszkaniowej można wykonać łącznie z zagospodarowaniem terenu 18 ZU jednak bez łącznego bilansowania terenów zielonych i wskaźnika intensywności zabudowy, o których mowa powyżej w literach a) i c),f) maksymalna wysokość nowoprojektowanej zabudowy - trzy kondygnacje nadziemne (łącznie z kondygnacją w poddaszu),g) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia min. 20° maks. 45°,h) powyższe ustalenia podpunktu 1 nie obowiązują w odniesieniu do inwestycji dla których wydano obowiązujące Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, w wypadku zamiaru kontynuowania procesu inwestycyjnego wg jej ustaleń.2. Zasady scalania i podziału nieruchomości:<ol style="list-style-type: none">a) można dokonać podziału terenu na działki przeznaczone po zabudowę, zgodnego z ustaleniami planu, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych,b) dopuszcza się podziały w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,c) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną,d) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg wewnętrznych i na potrzeby uzbrojenia terenu.3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:<ol style="list-style-type: none">a) dojazd ulicą projektowaną 15KD12 oraz ulicą 21KD10,b) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach terenu objętego opracowaniem, w ilości co najmniej 1,1 m.p./1 mieszkanie. |
| 37 | MW3 Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna projektowana | <ol style="list-style-type: none">1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:<ol style="list-style-type: none">a) intensywność zabudowy : maksymalnie 0,5,b) co najmniej 25 % terenu objętego ustaleniem należy zagospodarować w formie zwartych kompleksów zieleni, mających powierzchnię biologicznie czynną, wlicza się do nich place zabaw o nieutwardzonej powierzchni,c) łączna powierzchnia placów zabaw dla dzieci w granicach terenu objętego ustaleniem ma być liczona wg wskaźnika 10 m² na 1 mieszkanie,d) projekt budowlany zadania inwestycyjnego należy oprzeć na koncepcji planu zagospodarowania dla całego terenu objętego ustaleniem,e) projekt terenów zabudowy mieszkaniowej można wykonać łącznie z zagospodarowaniem terenu 12-Z1, jednak bez łącznego bilansowania terenów zielonych i wskaźnika intensywności zabudowy, o których mowa powyżej,f) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 10 m od linii rozgraniczającej terenów kolei i 6 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego 4KL20(1x2), ponadto budynki nie mogą być sytuowane w odległości mniejszej niż 25 m od linii rozgraniczających terenów zabudowy jednorodzinnej,g) maksymalna wysokość nowoprojektowanej zabudowy - trzy kondygnacje nadziemne (łącznie z kondygnacją w poddaszu),h) nie narzuca się formy dachu, w przypadku zastosowania dachów stromych, poddasze użytkowe liczy się jako kondygnacja,i) dla terenu należy spełnić wymogi przepisów szczególnych, dotyczących zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie linii kolejowych.2. Zasady scalania i podziału nieruchomości:<ol style="list-style-type: none">a) można dokonać podziału terenu na działki przeznaczone pod zabudowę, zgodnego z ustaleniami planu, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych,b) dopuszcza się podziały w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,c) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną,d) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg wewnętrznych i na potrzeby uzbrojenia terenu.3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>a) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach terenu objętego opracowaniem, w ilości co najmniej 1,1 m.p./1 mieszkanie,</p> <p>b) obsługa komunikacyjna z ulicy lokalnej 4KL20(1x2) drogami wewnętrznymi.</p> |
| 38 | <p>MW5 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna adaptowana</p> <p>Funkcja uzupełniająca: Usługi nieuciążliwe</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) zabudowa istniejąca adaptowana,</p> <p>b) możliwa zmiana funkcji istniejących lokali mieszkalnych na funkcje usługowe, nieuciążliwe,</p> <p>c) możliwa przebudowa, rozbudowa i modernizacja - z wyjątkiem nadbudowy istniejących budynków,</p> <p>d) ustala się zakaz realizacji zabudowy zmierzającej do powstawania nowych lokali usługowych i mieszkaniowych.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) opuszcza się podział terenu w celu wyodrębnienia własności poszczególnych obiektów;</p> <p>b) dopuszcza się podziały w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami,</p> <p>c) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną,</p> <p>d) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg wewnętrznych i na potrzeby uzbrojenia terenu.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <p>a) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach terenu objętego opracowaniem, w ilości co najmniej 1,1 m.p./1 mieszkanie,</p> <p>b) dojazd z ulicy lokalnej 8KL15(1x2) oraz 7KD.</p> |
| 39 | <p>MW6</p> <p>Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) intensywność zabudowy: maksymalnie 0.5 liczona w odniesieniu do działki nr 39/34 obr 141, o pow. 9927 m², obejmującej teren MW6 i część terenu 10-ZU,</p> <p>b) co najmniej 30% wyżej wymienionej działki należy zagospodarować w formie zwartych kompleksów zieleni, mających powierzchnię biologicznie czynną, wlicza się do nich place zabaw o nieutwardzonej powierzchni,</p> <p>c) łączna powierzchnia placów zabaw dla dzieci w granicach działki nr 39/34 obr. 141 ma być liczona wg wskaźnika 10 m² na 1 mieszkanie,</p> <p>d) projekt budowlany zadania inwestycyjnego należy oprzeć na koncepcji planu zagospodarowania dla całej działki nr 39/34 obr. 141,</p> <p>e) nieprzekraczalne linie zabudowy lokalizuje się 6 m od linii rozgraniczającej ulicy, ponadto budynki nie mogą być sytuowane w odległości mniejszej niż 15 m od linii rozgraniczających terenów zabudowy jednorodzinnej,</p> <p>f) maksymalna wysokość nowoprojektowanej zabudowy - trzy kondygnacje nadziemne (łącznie z kondygnacją w poddaszu),</p> <p>g) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia min. 20° maks. 45°.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) po realizacji zabudowy dopuszcza się podział terenu w celu wyodrębnienia własności poszczególnych obiektów;</p> <p>b) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg wewnętrznych i na potrzeby uzbrojenia terenu,</p> <p>c) dopuszcza się podziały w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <p>a) dojazd z ulicy lokalnej 1KD15(1x2),</p> <p>b) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach terenu objętego opracowaniem, w ilości co najmniej 1,1 m.p./1 mieszkanie.</p> |
| 40 | <p>MW8, MW9 Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna projektowana</p> <p>Jako funkcja dopuszczalna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna- szeregowa</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,5,</p> <p>b) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków nowoprojektowanych lokalizuje się 6 m od linii rozgraniczających ulic, ponadto budynki nie mogą być sytuowane w odległości mniejszej niż 25 m od linii rozgraniczających terenów zabudowy jednorodzinnej,</p> <p>c) co najmniej 30 % terenu objętego ustaleniem należy zagospodarować w formie zwartych kompleksów zieleni, mających powierzchnię biologicznie czynną, wlicza się do nich place zabaw o nieutwardzonej powierzchni,</p> <p>d) łączna powierzchnia placów zabaw dla dzieci w granicach terenu objętego opracowaniem projektowym ma być liczona wg wskaźnika 10 m² na 1 mieszkanie,</p> <p>e) projekt budowlany zadania inwestycyjnego należy oprzeć na koncepcji planu zagospodarowania dla całego terenu objętego ustaleniem,</p> <p>f) projekt terenów zabudowy mieszkaniowej można wykonać łącznie z zagospodarowaniem terenu 3ZU jednak bez łącznego bilansowania terenów zielonych i wskaźnika intensywności zabudowy, o których mowa powyżej w literach a i c,</p> <p>g) maksymalna wysokość nowoprojektowanej zabudowy - trzy kondygnacje nadziemne (łącznie z kondygnacją w poddaszu),</p> <p>h) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia min. 20° maks. 45°.</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <ol style="list-style-type: none"> można dokonać podziału terenu na działki przeznaczone po zabudowę, zgodnie z ustaleniami planu, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych, dopuszcza się podziały w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną, dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg wewnętrznych i na potrzeby uzbrojenia terenu. <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach terenu objętego opracowaniem, w ilości co najmniej 1,1 m.p./1 mieszkanie, dojazd ulicami 1KL20(1x2) i 5KL20(1x2). <p>4. W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, szeregowej obowiązują zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady scalania i podziału nieruchomości jak dla MN34.</p> |
| 41 | <p>MW10 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną adaptowaną</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> realizacja zabudowy zgodnie z pozwoleniami budowę Nr II-860/2004 i Nr II-983/2004, zmiany w zabudowie o której mowa powyżej muszą spełniać następujące warunki: <ul style="list-style-type: none"> - intensywność zabudowy: maksymalnie 0,5, - co najmniej 25 % terenu objętego opracowaniem należy zagospodarować w formie zwartych kompleksów zieleni, mających powierzchnię biologicznie czynną, wlicza się do nich place zabaw o nieutwardzonej powierzchni, - łączna powierzchnia placów zabaw dla dzieci w granicach terenu objętego opracowaniem ma być liczona wg wskaźnika 10 m² na 1 mieszkanie, - projekt budowlany zadania inwestycyjnego należy oprzeć na koncepcji planu zagospodarowania dla całego terenu objętego ustaleniem, - projekt terenów zabudowy mieszkaniowej można wykonać łącznie z zagospodarowaniem terenu 16-ZU, włączając ten teren do bilansu terenów zielonych i placów zabaw, o których mowa powyżej, - nieprzekraczalna linie zabudowy ustala się w odległości 6 m od linii rozgraniczających pasów drogowych i 5 m od linii rozgraniczających terenów przeznaczonych pod zieleń, - maksymalna wysokość nowoprojektowanej zabudowy - trzy kondygnacje nadziemne (łącznie z kondygnacją w poddaszu), - wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia min. 20° maks. 45°. <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <ol style="list-style-type: none"> dopuszcza się podział terenu w celu wyodrębnienia własności poszczególnych obiektów; dopuszcza się podziały w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną, dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg wewnętrznych i na potrzeby uzbrojenia terenu. <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach terenu objętego opracowaniem, w ilości co najmniej 1,1 m.p./1 mieszkanie, dojazd z ulicy lokalnej 1KD15. |
| 42 | <p>1-18 MN1 Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> teren położony jest w rejonie częściowej ochrony konserwatorskiej i podlega zasadom ochrony określonym w § 5, projektowana zabudowa skalą i charakterem powinna nawiązywać do zachowanej historycznej zabudowy wiejskiej, maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, łącznie z kondygnacją w poddaszu, ale nie więcej niż 10 m od poziomu terenu przylegającego do budynku, w miejscu gdzie ten poziom jest najwyższy, do najwyższej położonego punktu pokrycia dachu, wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia min. 30° maks. 45°, krytych dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub zbliżonym do czerwonego, dopuszczalna powierzchnia zabudowy dla działek niezabudowanych i nowo wydzielonych nie może przekroczyć 25% powierzchni działki budowlanej, dla działek zabudowanych dopuszczalny procent zabudowy wynikać ma z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach działki, przy czym, dla domu jednorodzinnego w ilości co najmniej 1 m.p./dom jednorodzinny, dla dopuszczalnej funkcji usługowej - 1 miejsce postojowe, |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>g) nie określa się linii zabudowy, budynki należy lokalizować tak, aby spełniały wymogi zawarte w rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi ustawy o drogach publicznych w zakresie odległości zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej,</p> <p>h) powyższe ustalenia podpunktu 1 nie obowiązują w odniesieniu do inwestycji dla których wydano obowiązujące Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, w wypadku zamiaru kontynuowania procesu inwestycyjnego wg jej ustaleń.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) można dokonać podziału nieruchomości na działki gruntu przeznaczone pod zabudowę jednorodziną, zgodnego z ustaleniami planu, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu,</p> <p>b) powierzchnia nowo wydzielanych, samodzielnych działek gruntu przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną nie może być mniejsza niż 600 m²;</p> <p>c) dopuszcza się podziały w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,</p> <p>d) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę,</p> <p>e) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg wewnętrznych i na potrzeby uzbrojenia terenu.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <p>a) dojazd do terenu z ulic lokalnych - 11KL15(1x2), 8KL15(1x2) lub 3KL20(1x2), ulic dojazdowych 1-6 KD, 1KD10, 1KD15, 20KD10 oraz przez ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu jako 17K, 3-6 K,</p> <p>b) dojazd do terenu 4,5,6-MN1 poprzez ulice 7KD10, 2KD, 3KD, ciąg pieszojezdny 4K, ulica 3KD docelowo sugerowana jako jednokierunkowa, oraz 3KL20(1x2) i 11KL15(1x2)</p> <p>c) oprócz w/w dojazdów, dla terenu 13-MN1 dopuszcza się dojazd przez teren U1,</p> <p>d) dla terenu 5-MN1 dopuszcza się dojazd po terenie 11-ZU.</p> |
| 43 | <p>1-11 MN2</p> <p>Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza</p> <p>Funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy dla działek niezabudowanych i nowo wydzielonych nie może przekroczyć 25% powierzchni działki budowlanej, dla działek zabudowanych dopuszczalny procent zabudowy wynikać ma z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,</p> <p>b) maksymalna wysokość budynków - 3 kondygnacje, przy założeniu, że trzecia kondygnacja jest realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe, przy spełnieniu nakazu kształtowania dachu stromego o kącie nachylenia co najmniej 30° i maksymalnej wysokości ścianki kolankowej 1,2 m, dopuszcza się dachy mansardowe,</p> <p>c) budynki należy lokalizować tak, aby spełniały wymogi zawarte w rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi ustawy o drogach publicznych w zakresie odległości zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) dla terenu wprowadza się zakaz wtórnego podziału nieruchomości prowadzącego do wydzielenia odrębnych działek przeznaczonych na nową zabudowę,</p> <p>b) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd do terenu z ulicy lokalnej 8KL15(1x2) oraz ulic dojazdowych 7-13 KD.</p> |
| 44 | <p>1-MN3, 2-MN3</p> <p>Funkcja podstawowa Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>Funkcja uzupełniająca: rzemiosło, usługi nieuciążliwe</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) teren 1-MN3 położony jest w rejonie częściowej ochrony konserwatorskiej i podlega zasadom ochrony określonym w § 5,</p> <p>b) projektowana zabudowa skalą i charakterem powinna nawiązywać do zachowanej historycznej zabudowy wiejskiej,</p> <p>c) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, łącznie z kondygnacją w poddaszu, ale nie więcej niż 10 m od poziomu terenu przylegającego do budynku, w miejscu gdzie ten poziom jest najwyższy, do najwyższej położonego punktu pokrycia dachu,</p> <p>d) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia min. 30° maks. 45°, krytych dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub zbliżonym do czerwonego,</p> <p>e) dopuszczalna powierzchnia zabudowy dla działek niezabudowanych i nowo wydzielonych nie może przekroczyć 25% powierzchni działki budowlanej, dla działek zabudowanych dopuszczalny procent zabudowy wynikać ma z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,</p> <p>f) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach działki, przy czym, dla domu jednorodzinnego w ilości co najmniej 1 m.p./dom jednorodzinny, dla dopuszczalnej funkcji usługowej - 1 miejsce postojowe,</p> |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>g) dla zabudowy nowoprojektowanej nieprzekraczalną linię zabudowy dla działek graniczących z ulicą 1KZ40(1x2) lokalizuje się w odległości 15 m od linii rozgraniczającej terenu 1KZ40(1x2), pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy należy lokalizować tak, aby usytuowanie budynków spełniało wymogi zawarte w rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi ustawy o drogach publicznych w zakresie odległości zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej,</p> <p>h) dla terenu 2-MN3 należy spełnić wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dotyczące zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie linii kolejowych.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) można dokonać podziału nieruchomości na działki gruntu przeznaczone pod zabudowę, zgodnego z ustaleniami planu, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu,</p> <p>b) powierzchnia nowo wydzielanej, samodzielnej działki gruntu przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 700 m²;</p> <p>c) dopuszcza się podziały w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,</p> <p>d) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę,</p> <p>e) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg wewnętrznych i na potrzeby uzbrojenia terenu.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <p>a) dojazd ulicami 14KD, 15KD, 1KZ40(1x4),</p> <p>b) dla terenu 1MN3 istniejące zjazdy adaptuje się, dla zabudowy nowoprojektowanej na terenie 1MN3 obsługę komunikacyjną należy projektować z ulicy 14KD.</p> |
| 45 | <p>MN4 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, łącznie z kondygnacją w poddaszu, ale nie więcej niż 10 m od poziomu terenu przylegającego do budynku, w miejscu gdzie ten poziom jest najwyższy, do najwyższej położonego punktu pokrycia dachu,</p> <p>b) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia min. 30° maks. 45°,</p> <p>c) w przypadku lokalizowania budynków parterowych (jednokondygnacyjnych), dopuszcza się dach o kącie nachylenia min. 20°, przy założeniu, że musi to być dach wielospadowy mający więcej niż dwie połacie dachowe,</p> <p>d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach działki, przy czym, dla domu jednorodzinnego w ilości co najmniej 2 m.p./dom jednorodzinny,</p> <p>f) nieprzekraczalne linie zabudowy lokalizuje się: - 5 m od linii rozgraniczających terenów ulic dojazdowych, - 6 m od linii rozgraniczających terenów ulic lokalnych.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) można dokonać podziału nieruchomości na działki przeznaczone pod zabudowę, zgodnego z ustaleniami planu, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu,</p> <p>b) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną oraz regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,</p> <p>c) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg wewnętrznych i na potrzeby uzbrojenia terenu,</p> <p>d) powierzchnia nowo wydzielanej, samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 600 m²;</p> <p>e) szerokość w/w działki, nie może być mniejsza niż 21 m.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd do działek z dróg 1KD15, 3KDw10 , bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne.</p> |
| 46 | <p>1-4 MN5 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 1 litery a, b, c, d, e i f,</p> <p>b) pn-zach części terenu 3-MN5 wysoki poziom wód gruntowych i słabe warunki geotechniczne ograniczają możliwość zabudowy, sugeruje się lokalizację budynków bez piwnic, nie wyklucza się konieczności wymiany gruntów oraz obniżenia poziomu wód gruntowych.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 2 litery a i b,</p> <p>b) powierzchnia nowo wydzielanej, samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż: - dla terenu 1, 2, 3 - MN5 600 m²;</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>- dla terenu 4 - MN5 800 m²;</p> <p>c) szerokość w/w działki, mierzona po nieprzekraczalnej linii zabudowy nie może być mniejsza niż 21 m,</p> <p>d) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki na potrzeby komunikacji i uzbrojenia terenu.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd do działek z ulic dojazdowych 2KD12 lub ciągiem pieszo-jezdnym 10K, dla terenu 3-MN5 przewiduje się dodatkowo obsługę drogą 3KDw10.</p> |
| 47 | MN6 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) obowiązują ustalenia jak w punkcie 1 litery a, b, c i d dla zabudowy MN4, b) nieprzekraczalne linie zabudowy lokalizuje się 10 m od linii rozgraniczającej terenu ulicy lokalnej 8KL15(1x2), na działce narożnej między ulicami 2KD12 a 8KL15(1x2) nieprzekraczalne linie zabudowy lokalizuje się w odległości 7 m od linii rozgraniczających terenów ulic.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN2 w punkcie 2 litery a i b.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd do działek przewiduje się z ulicy lokalnej 8KL15(1x2).</p> |
| 48 | 1-10 MN7 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 1 litery a, b, c, d, e i f, b) powyższe ustalenia litery a nie obowiązują w odniesieniu do inwestycji dla których wydano obowiązujące Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, w wypadku zamiaru kontynuowania procesu inwestycyjnego wg jej ustaleń.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN2 w punkcie 2 litery a i b.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna z ulic dojazdowych 5KD12 i 13-15 KD10 i ulicy lokalnej 6KL20(1x2).</p> |
| 49 | 1-4 MN8 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 1 litery a, b, c, d, e i f. b) w północnej części terenu 1-MN8, 3-MN8 wysoki poziom wód gruntowych i słabe warunki geotechniczne ograniczają możliwość zabudowy, sugeruje się lokalizację budynków bez piwnic, nie wyklucza się konieczności wymiany gruntów oraz obniżenia poziomu wód gruntowych.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 2 litery a i b, b) powierzchnia nowo wydzielanej, samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 700 m², c) szerokość w/w działki, mierzona po nieprzekraczalnej linii zabudowy nie może być mniejsza niż 21 m.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna z ulic dojazdowych 2KD12, 3KD12, 16KD10 i z ciągu pieszojezdnego 16K.</p> |
| 50 | 1-7 MN9 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 1 litery a, b, c, d, e i f, b) powyższe ustalenia litery a nie obowiązują w odniesieniu do inwestycji dla których wydano obowiązujące Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, w wypadku zamiaru kontynuowania procesu inwestycyjnego wg. jej ustaleń, c) na terenie 3,4,7 MN9 wysoki poziom wód gruntowych i słabe warunki geotechniczne ograniczają możliwość zabudowy, sugeruje się lokalizację budynków bez piwnic, nie wyklucza się konieczności wymiany gruntów oraz obniżenia poziomu wód gruntowych.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) można dokonać podziału nieruchomości na działki przeznaczone pod zabudowę, zgodnego z ustaleniami planu, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu, b) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną oraz regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, c) dopuszcza się regulację kształtu działek wynikającą z wyżej wymienionych, słabych warunków geotechnicznych posadowienia budynków, d) powierzchnia nowo wydzielanej, samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 700 m², e) szerokość w/w działki, mierzona po nieprzekraczalnej linii zabudowy nie może być mniejsza niż 21 m, f) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki na potrzeby komunikacji i uzbrojenia terenu.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: Dojazd do działek z dróg dojazdowych 1KD15, 4KD12, 17KD10 i dróg wewnętrznych lub ciągów pieszojezdnymi.</p> |
| 51 | 1-3 MN10 | 1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: |

| | | |
|----|--|---|
| | Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca | <p>a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 1 litery a, b, c, d, e i f, b) powyższe ustalenia litery a nie obowiązują w odniesieniu do inwestycji dla których wydano obowiązujące Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, w wypadku zamiaru kontynuowania procesu inwestycyjnego wg. jej ustaleń.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN2 w punkcie 2 litery a i b.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna z ulicy dojazdowej 16KD10.</p> |
| 52 | 1-3 MN11 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 1 litery a, b, c, d, e i f.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 2 litery a i b, b) powierzchnia nowo wydzielanej, samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 600 m², c) szerokość w/w działki, mierzona po nieprzekraczalnej linii zabudowy nie może być mniejsza niż 23 m.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: Dojazd do działek z ulicy dojazdowej 1KD12 i ciągów pieszo-jezdnych 7, 8 K.</p> |
| 53 | 1-3 MN12 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 1 litery a, b, c, d, e i f.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 2 litery a i b, b) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 650 m², c) szerokość działki budowlanej mierzona po nieprzekraczalnej linii zabudowy nie może być mniejsza niż 20 m.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: Dojazd do działek z ulicy dojazdowej 1KD12 i ciągów pieszo-jezdnych 7K i 15K.</p> |
| 54 | 1,2-MN13 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 1 litery a, b, c, d, e i f.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 2 litery a i b, b) powierzchnia nowo wydzielanej, samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 700 m², c) szerokość w/w działki nie może być mniejsza niż 22 m., d) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki na potrzeby komunikacji i uzbrojenia terenu.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: a) dojazd do działek położonych na terenie 2-MN13 wyłącznie z dróg dojazdowych wewnętrznych, b) dla terenu 1-MN13 dopuszcza się dojazdy z ulicy lokalnej 5KL20(1x2) lub z dróg wewnętrznych, c) wprowadza się nakaz wyprowadzenia ruchu pieszego wydzielonymi przejściami do sąsiednich ulic.</p> |
| 55 | MN14 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca Funkcja dopuszczalna: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - szeregowa i bliźniacza | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 1 litery a, b, c, d, e i f, b) powyższe ustalenia litery a nie obowiązują w odniesieniu do inwestycji dla których wydano obowiązujące Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, w wypadku zamiaru kontynuowania procesu inwestycyjnego wg jej ustaleń, c) dla zabudowy szeregowej obowiązuje nakaz kompleksowego projektowania całego zespołu.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 2 litery a i b, b) powierzchnia nowo wydzielanej, samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 600 m², c) szerokość w/w działki, mierzona po nieprzekraczalnej linii zabudowy nie może być mniejsza niż 21 m, d) dla zabudowy szeregowej dopuszcza się minimalną powierzchnię 300 m² i minimalną szerokość 9 m.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: Dojazd do działek z dróg dojazdowych 13, 14 KD12, lokalnych 1KL20(1x2) i 5KL20(1x2) oraz z drogi wewnętrznej 1KDw12. Dla działek które stykają się z ulicą 13KD12 i drogą wewnętrzną 1KDw12, wjazdy należy lokalizować od ulicy 13 KD12.</p> |
| 56 | 1-2 MN15 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 1 litery a, b, c, d, e i f, b) powyższe ustalenia litery a nie obowiązują w odniesieniu do inwestycji dla których wydano obowiązujące Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, w wypadku zamiaru kontynuowania procesu inwestycyjnego wg jej ustaleń.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN2 w punkcie 2 litery a i b.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna z ulic dojazdowych 13-14KD12.</p> |

| | | |
|----|---|--|
| 57 | <p>MN16 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 1 litery a, b, c, d, e i f, b) w pd części terenu MN16 wysoki poziom wód gruntowych i słabe warunki geotechniczne ograniczają możliwość zabudowy, sugeruje się lokalizację budynków bez piwnic, nie wyklucza się konieczności wymiany gruntów oraz obniżenia poziomu wód gruntowych. 2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 2 litery a i b, b) powierzchnia nowo wydzielanej, samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 800 m²; c) szerokość w/w działki nie może być mniejsza niż 21 m, d) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg wewnętrznych i na potrzeby uzbrojenia terenu, d) szerokość pasa drogowego drogi wewnętrznej minimum 10 m. 3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: Dojazd do działek z drogi wewnętrznej oraz z ulicy lokalnej 2KL20(1x2).</p> |
| 58 | <p>1-7 MN17 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca Funkcja dopuszczalna: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - szeregowa</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 1 litery a, b, c, d, e i f, b) powyższe ustalenia litery a nie obowiązują w odniesieniu do inwestycji dla których wydano obowiązujące Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, w wypadku zamiaru kontynuowania procesu inwestycyjnego wg jej ustaleń, c) dla zabudowy szeregowej obowiązuje nakaz kompleksowego projektowania całego zespołu. 2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN2 w punkcie 2 litery a i b. 3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd do działek z dróg dojazdowych 9-12 KD12 .</p> |
| 59 | <p>1,2,3MN18 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 1 litery a, b, c, d, e i f, b) powyższe ustalenia litery a nie obowiązują w odniesieniu do inwestycji dla których wydano obowiązujące Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, w wypadku zamiaru kontynuowania procesu inwestycyjnego wg jej ustaleń. 2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN2 w punkcie 2, litery a i b. 3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd do terenu z ulic dojazdowych 6KD12 i 1KD15 oraz z ulicy wewnętrznej 2KDw10. Dla zabudowy 3MN18 obsługa z ciągu pieszo-jezdnego 13K.</p> |
| 60 | <p>1-9 MN19 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 1 litery a, b, c, d, e i f, b) powyższe ustalenia litery a nie obowiązują w odniesieniu do inwestycji dla których wydano obowiązujące Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, w wypadku zamiaru kontynuowania procesu inwestycyjnego wg jej ustaleń. 2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 2 litery a i b, b) powierzchnia nowo wydzielanej, samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 600 m²; c) szerokość w/w działki, mierzona po nieprzekraczalnej linii zabudowy nie może być mniejsza niż 21 m. 3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd do terenu z ulic lokalnych 9KL15(1x2) i 3KL20(1x2) oraz z ulic dojazdowych 1-6 KD10, 1KD i ciągu pieszojezdnego 14K</p> |
| 61 | <p>1-2 MN20 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 1 litery a, b, c, d, e i f, b) powyższe ustalenia litery a nie obowiązują w odniesieniu do inwestycji dla których wydano obowiązujące Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, w wypadku zamiaru kontynuowania procesu inwestycyjnego wg jej ustaleń, c) na większej części terenu 1-MN20 wysoki poziom wód gruntowych i słabe warunki geotechniczne ograniczają możliwość zabudowy, sugeruje się lokalizację budynków bez piwnic, nie wyklucza się konieczności wymiany gruntów oraz obniżenia poziomu wód gruntowych. 2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN2 w punkcie 2 litery a i b. 3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd do terenu z ulicy lokalnej 10KL15(1x2) i z ulic dojazdowych 8, 9, 11KD10.</p> |
| 62 | <p>1-3 MN21 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, adaptowana</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN2 w punkcie 1. 2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN2 w punkcie 2 litery a i b. 3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd do terenu z dróg dojazdowych 7, 11, 12KD10, 3, 4KD, 6K, do działki nr 59/3 dojazd z 9K.</p> |
| 63 | <p>MN22</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> |

| | | |
|----|--|--|
| | Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca | <p>obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 1 litery a, b, c, d, e i f.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 2 litery a i b, b) powierzchnia nowo wydzielanej, samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 800 m²; c) szerokość w/w działki, mierzona po nieprzekraczalnej linii zabudowy nie może być mniejsza niż 25 m.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: Dojazd do działek z ulicy dojazdowej 12KD10 i z ulicy lokalnej 10KL15(1x2).</p> |
| 64 | MN23 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 1 litery a, b, c, d, e i f.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN2 w punkcie 2 litery a i b, b) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg wewnętrznych i na potrzeby uzbrojenia terenu.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: Dojazd do działek z ulic dojazdowych 9-12KD10 i z ulicy lokalnej 10KL15(1x2).</p> |
| 65 | MN24 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 1 litery a, b, c, d, e i f.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN2 w punkcie 2 litery a i b.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd do terenu z ulicy lokalnej 10KL15(1x2) i z ulicy dojazdowej 7KD10.</p> |
| 66 | 2-4 MN25 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 1 litery a, b, c, d, e i f.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 2 litery a i b, b) powierzchnia nowo wydzielanej, samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 700 m²; c) szerokość w/w działki nie może być mniejsza niż 21 m, d) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg wewnętrznych i na potrzeby uzbrojenia terenu.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd do działek z dróg dojazdowych 8-10KD12 , wyklucza się dojazdy z ulicy lokalnej 1KL20(1x2).</p> |
| 67 | MN26 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) obowiązują ustalenia jak w punkcie 1 litery a, b, c, d i e dla zabudowy MN4. b) nieprzekraczalną linię zabudowy lokalizuje się 5 m od linii rozgraniczającej teren zainwestowania od pasa drogowego ciągu pieszo jezdnego 17K.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 2 litery a i b, b) powierzchnia nowo wydzielanej, samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 700 m²; c) szerokość w/w działki nie może być mniejsza niż 22 m.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd do terenu z ciągu pieszo jezdnego 17K.</p> |
| 68 | 1-2 MN27 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca Funkcja dopuszczalna: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - szeregowa | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 1 litery a, b, c, d, e i f.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 2 litery a i b, b) powierzchnia nowo wydzielanej, samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 600 m²; c) szerokość w/w działki, mierzona po nieprzekraczalnej linii zabudowy nie może być mniejsza niż 21 m.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa ulicami 7KD, 8KD oraz ciągiem pieszo jezdnym 12K.</p> |
| 69 | MN28 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i szeregowa | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 1 litery a, b, c, d, e i f, b) powyższe ustalenia litery a nie obowiązują w odniesieniu do inwestycji dla których wydano obowiązujące Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, w wypadku zamiaru kontynuowania procesu inwestycyjnego wg jej ustaleń.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN2 w punkcie 2 litery a i b, b) w istniejącej zabudowie dopuszcza się podziały mające na celu wydzielenie poszczególnych obiektów.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna działek z ulic dojazdowych 18KD10 i 1KD15.</p> |
| 70 | MN29 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 1 litery a, b, c, d, e i f.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 2 litery a i b, b) powierzchnia nowo wydzielanej, samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę</p> |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>nie może być mniejsza niż 700 m²;</p> <p>c) szerokość w/w działki nie może być mniejsza niż 22 m,</p> <p>d) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg wewnętrznych i na potrzeby uzbrojenia terenu.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna działek drogą wewnętrzną, wyklucza się dojazdy z ulic lokalnych 5KL20(1x2) i 20KL20(1x2).</p> |
| 71 | <p>1,2- MN30 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca Funkcja dopuszczalna: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - szeregowa</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 1 litery a, b, c, d, e i f, b) na części terenu 2-MN30 wysoki poziom wód gruntowych i słabe warunki geotechniczne ograniczają możliwość zabudowy, sugeruje się lokalizację budynków bez piwnic, nie wyklucza się konieczności wymiany gruntów oraz obniżenia poziomu wód gruntowych.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 2 litery a i b, b) powierzchnia nowo wydzielanej, samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 700 m², jej szerokość nie może być mniejsza niż 22 m, c) dla zabudowy szeregowej dopuszcza się minimalną powierzchnię działki 300 m² i minimalną szerokość 9 m², d) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg wewnętrznych i na potrzeby uzbrojenia terenu.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna działek drogą 17KD12 i drogami wewnętrznymi</p> |
| 72 | <p>1-4 MN31 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca Funkcja dopuszczalna: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - szeregowa</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, łącznie z kondygnacją w poddaszu, ale nie więcej niż 10 m od poziomu terenu przylegającego do budynku, w miejscu gdzie ten poziom jest najwyższy, do najwyższej położonego punktu pokrycia dachu, b) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia min. 30° maks. 45°, c) w przypadku lokalizowania budynków parterowych (jednokondygnacyjnych), dopuszcza się dach o kącie nachylenia min. 20, przy założeniu, że musi to być dach wielospadowy mający więcej niż dwie połacie dachowe, d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki budowlanej, e) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach działki, przy czym, dla domu jednorodzinnego w ilości co najmniej 2 mp/dom jednorodzinny, f) nieprzekraczalne linie zabudowy lokalizuje się 6 m od pasa drogowego ulic lokalnych i 5 m od pasa drogowego ulicy dojazdowej, g) dla zabudowy szeregowej obowiązuje nakaz kompleksowego projektowania całego zespołu.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 2 litery a i b, b) powierzchnia nowo wydzielanej, samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 700 m²; c) szerokość w/w działki nie może być mniejsza niż 22 m, d) dla zabudowy szeregowej dopuszcza się minimalną powierzchnię 300 m² i minimalną szerokość 9 m., e) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg wewnętrznych i na potrzeby uzbrojenia terenu.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa działek wyłącznie z ulic 12KD12 i 10KD12, bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne.</p> |
| 73 | <p>MN32 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca Funkcja dopuszczalna: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - szeregowa</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) maksymalna wysokość zabudowy - trzy kondygnacje nadziemne, łącznie z kondygnacją w poddaszu, b) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia min. 30° maks. 45°, c) w przypadku lokalizowania budynków parterowych (jednokondygnacyjnych), dopuszcza się dach o kącie nachylenia min 20, przy założeniu, że musi to być dach wielospadowy mający więcej niż dwie połacie dachowe, d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki budowlanej, e) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach działki, przy czym, dla domu jednorodzinnego w ilości co najmniej 2 m.p./dom jednorodzinny, f) nieprzekraczalne linie zabudowy lokalizuje się 5 m od terenu zieleni izolacyjnej 3ZI i od pasa drogowego ulicy dojazdowej 7 KD12, g) dla zabudowy szeregowej obowiązuje nakaz kompleksowego projektowania całego zespołu, h) na większej części terenu wysoki poziom wód gruntowych i słabe warunki geotechniczne ograniczają możliwość zabudowy, sugeruje się lokalizację budynków bez piwnic, nie wyklucza się konieczności wymiany gruntów oraz obniżenia poziomu wód gruntowych.</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 2 litery a i b,</p> <p>b) powierzchnia nowo wydzielanej, samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 700 m²;</p> <p>c) szerokość w/w działki nie może być mniejsza niż 22 m,</p> <p>d) dla zabudowy szeregowej dopuszcza się minimalną powierzchnię 300 m² i minimalną szerokość 9 m.,</p> <p>e) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg wewnętrznych i na potrzeby uzbrojenia terenu.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa działek z ulicy 7KD12 i drogą wewnętrzną z wlotem z ulicy 7KD12.</p> |
| 74 | <p>1,2 MN33 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 1 litery a, b, c, d, e i f.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 2 litery a i b,</p> <p>b) szerokość nowo wydzielanych, samodzielnych działek przeznaczonych pod zabudowę, mierzona po nieprzekraczalnej linii zabudowy nie może być mniejsza niż 23 m.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna działek z ulicy dojazdowej 9KD12</p> |
| 75 | <p>MN 34 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - szeregowa</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>b) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, łącznie z kondygnacją w poddaszu, ale nie więcej niż 10 m od poziomu terenu przylegającego do budynku, w miejscu gdzie ten poziom jest najwyższy, do najwyższej położonego punktu pokrycia dachu,</p> <p>c) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia min. 30° maks. 45°,</p> <p>d) nieprzekraczalne linie zabudowy lokalizuje się 7 m od linii rozgraniczającej teren pasa drogowego ulicy lokalnej 4KL20(1x2),</p> <p>e) dla zabudowy szeregowej obowiązuje nakaz kompleksowego projektowania całego zespołu,</p> <p>f) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach działki, przy czym, dla domu jednorodzinnego w ilości co najmniej 2 m.p./dom jednorodzinny.</p> <p>2) Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) można dokonać podziału nieruchomości na działki przeznaczone pod zabudowę, zgodnego z ustaleniami planu, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu,</p> <p>b) szerokość nowo wydzielanej, samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę szeregową, mierzona po nieprzekraczalnej linii zabudowy nie może być mniejsza niż 9 m.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna działek z ulicy lokalnej 4KL20(1x2).</p> |
| 76 | <p>MN 35 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 1 litery a, b, c, d, e i f.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 2 podpunkty a, b,</p> <p>b) szerokość nowo wydzielanych, samodzielnych działek przeznaczonych pod zabudowę nie może być mniejsza niż 25 m.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z ulicy 7 KD10.</p> |
| 77 | <p>MN 36 Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia min. 30° maks. 45°,</p> <p>b) w przypadku lokalizowania budynków parterowych (jednokondygnacyjnych), dopuszcza się dach o kącie nachylenia min 20°, przy założeniu, że musi to być dach wielospadowy mający więcej niż dwie połacie dachowe,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach działki, przy czym, dla domu jednorodzinnego w ilości co najmniej 1 m.p./dom jednorodzinny, dla dopuszczalnej funkcji usługowej - 3 miejsce postojowe,</p> <p>e) wysokość maksymalna zabudowy - trzy kondygnacje nadziemne, łącznie z kondygnacją w poddaszu,</p> <p>f) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków nowoprojektowanych ustala się w odległości 15 m od linii rozgraniczającej terenu ulicy 2KZ20(1x2),</p> <p>g) na większej części terenu wysoki poziom wód gruntowych i słabe warunki geotechniczne ograniczają możliwość zabudowy, sugeruje się lokalizację budynków bez piwnic, nie wyklucza się konieczności wymiany gruntów oraz obniżenia poziomu wód gruntowych.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 2 litery a i b, b) powierzchnia samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m²; c) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg wewnętrznych i na potrzeby uzbrojenia terenu.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z ulicy 1KL20(1x2), bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne, możliwa jest lokalizacja zjazdów na terenie 6-ZI.</p> |
| 78 | <p>MN 37 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - szeregowa. Funkcja dopuszczalna: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, łącznie z kondygnacją w poddaszu, ale nie więcej niż 10 m od poziomu terenu przylegającego do budynku, w miejscu gdzie ten poziom jest najwyższy, do najwyższej położonego punktu pokrycia dachu, b) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia min. 30° maks. 45°, c) w przypadku lokalizowania budynków parterowych (jednokondygnacyjnych), dopuszcza się dach o kącie nachylenia min. 20°, przy założeniu, że musi to być dach wielospadowy mający więcej niż dwie połacie dachowe, d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki budowlanej, e) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach działki, przy czym, dla domu jednorodzinnego w ilości co najmniej 2 m.p./dom jednorodzinny, f) nieprzekraczalne linie zabudowy lokalizuje się 6 m od pasa drogowego ulicy lokalnej, g) dla zabudowy szeregowej obowiązuje nakaz kompleksowego projektowania całego zespołu.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 2 litery a i b, b) powierzchnia nowo wydzielanej, samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 700 m²; c) szerokość w/w działki nie może być mniejsza niż 22 m, d) dla zabudowy szeregowej dopuszcza się minimalną powierzchnię 300 m² i minimalną szerokość 9 m., e) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg wewnętrznych i na potrzeby uzbrojenia terenu.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa działek wyłącznie z drogi wewnętrznej, podłączonej do ulicy 4KL20.</p> |
| 79 | <p>MN 38 Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca Funkcja dopuszczalna: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - szeregowa</p> | <p>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, łącznie z kondygnacją w poddaszu, ale nie więcej niż 10 m od poziomu terenu przylegającego do budynku, w miejscu gdzie ten poziom jest najwyższy, do najwyższej położonego punktu pokrycia dachu, b) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia min. 30° maks. 45°, c) w przypadku lokalizowania budynków parterowych (jednokondygnacyjnych), dopuszcza się dach o kącie nachylenia min. 20°, przy założeniu, że musi to być dach wielospadowy mający więcej niż dwie połacie dachowe, d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki budowlanej, e) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach działki, przy czym, dla domu jednorodzinnego w ilości co najmniej 2 m.p./dom jednorodzinny, f) nieprzekraczalne linie zabudowy lokalizuje się 6 m od pasa drogowego ulicy lokalnej, g) dla zabudowy szeregowej obowiązuje nakaz kompleksowego projektowania całego zespołu.</p> <p>2. Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) obowiązują ustalenia jak dla zabudowy MN4 w punkcie 2 litery a i b, b) powierzchnia nowo wydzielanej, samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 700 m²; c) szerokość w/w działki nie może być mniejsza niż 22 m, d) dla zabudowy szeregowej dopuszcza się minimalną powierzchnię 300 m² i minimalną szerokość 9 m., e) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg wewnętrznych i na potrzeby uzbrojenia terenu.</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: Obsługa komunikacyjna oraz z ulic lokalnych 4KL20, 10KL15 bezpośrednio lub drogami wewnętrznymi.</p> |

§ 9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.

Elementy układu komunikacyjnego w granicach planu oraz zasady ich realizacji:

| L.p. | OZNACZENIE | ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
|------|------------|---|
|------|------------|---|

| | | |
|----|-----------------------------------|---|
| 1. | KK | <ol style="list-style-type: none"> 1. Zabudowa dworcowa istniejąca adaptowana, objęta rejonem częściowej ochrony konserwatorskiej podlega wytycznym określonym w § 5. 2. Tereny torów kolei publicznej adaptowane. 3. Możliwa przebudowa, rozbudowa systemu komunikacji kolei, układu wewnętrznej komunikacji kołowej i pieszej oraz infrastruktury technicznej na podstawie warunków ustalonych przez służby obsługi infrastruktury kolei. 4. Można dokonać podziału nieruchomości na działki przeznaczone pod zabudowę usługową, zgodnego z ustaleniami planu, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu. 5. Powyższe ustalenia planu obowiązują dla terenów, które zostały wyłączone z terenów zamkniętych. |
| 2. | 1KZ40(1x4) 2KZ20(1x2) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ulica gminna, klasy zbiorczej leżąca w ciągu drogi wojewódzkiej nr 527. Szerokość pasa w liniach rozgraniczających zmienna: od 40 m do 20 m na odcinku wylotowym z miasta. 2. Projektuje się przekrój jednojezdniowy o czterech pasach ruchu. W uzasadnionych przypadkach, wynikających z organizacji ruchu drogowego i ukształtowania terenu - dopuszcza się przekrój dwujezdniowy, na przewężeniu odcinka wylotowego projektuje się przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu. 3. Projekt ulicy powinien uwzględniać chodniki po obu stronach drogi, ścieżkę rowerową oraz elementy związane z komunikacją masową (linie autobusowe). 4. Połączenia ulicy zbiorczej należy projektować jako skrzyżowania: <ol style="list-style-type: none"> a) skanalizowane z ulicami 1-3 KL20(1x2) i 2KD15(1x2). b) zwykłe z ulicami 7KD12, 14KD. 5. Dopuszcza się realizację zjazdu do terenu PS5, w miejscu oznaczonym na załączniku graficznym. 6. Nie dopuszcza się realizacji zjazdów do terenów 1MN3, U18, U11, U31 oraz pozostałych terenów oddzielonych pasem zieleni izolacyjnej. Dla terenu 1MN3 istniejące zjazdy adaptuje się, dla zabudowy nowoprojektowanej na terenie 1MN3 obsługę komunikacyjną należy projektować z ulicy 14KD. 7. Na etapie projektowania drogi należy określić ochronę klimatu akustycznego terenów przyległych, gwarantującą zachowanie obowiązujących standardów środowiskowych, obowiązkowe jest też wykonanie analizy porealizacyjnej w zakresie klimatu akustycznego. 8. Do czasu realizacji ulicy 1KZ40(1x4), 2KZ20(1x2) zgodnie z planem, ul. Bałtycka może funkcjonować w sposób dotychczasowy. 9. W rejonie wiaduktu należy przewidzieć przejście piesze pod drogą 1KZ40(1x4). 10. Na przedłużeniu ulicy 3KL20(1x2), po płn. stronie ulicy 1KZ40(1x4) przewidziany jest zjazd do którego mają być podłączone drogi wewnętrzne, komunikujące teren PS5 i 15-ZU. |
| 3. | 1- 6KL20(1x2) 8-11KL15(1x2) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ulice gminne klasy lokalnej. 2. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających terenu dla ulic: <ol style="list-style-type: none"> a) 1, 2, 3, 4, 6KL20(1x2) wynosi 20 m, b) 5KL20(1x2)- zmienna od 20 do 15 m, c) dla pozostałych - 15 m., d) w ulicach adaptowanych - Porannej, Bałtyckiej, dopuszcza się miejscowe przewężenia pasa drogowego do 12 m. 3. Przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu. 4. Skrzyżowania z ulicami dojazdowymi i lokalnymi - zwykłe, ze zbiorczą - skanalizowane. 5. Dla ulic 1-6KL20(1x2) dopuszcza się zjazdy publiczne i indywidualne, ilość zjazdów należy ograniczyć do niezbędnych, jeżeli ustalenia i rysunek planu zakładają obsługę działek z dróg wewnętrznych to należy respektować następujące zasady: <ol style="list-style-type: none"> a) miejsce włączenia drogi wewnętrznej jest ściśle określone, b) obsługa działek wewnętrznych wyłącznie z dróg wewnętrznych. 6. Dla ulic 8-12KL15(1x2) nie ogranicza się ilości zjazdów indywidualnych i publicznych. 7. W ulicach Porannej, Bałtyckiej i Szpakowej należy lokalizować ścieżkę rowerową. W miejscach, gdzie istniejąca zabudowa uniemożliwia poszerzenie pasa drogowego, ścieżka może być lokalizowana w obrębie jezdni, przy odpowiednich ograniczeniach prędkości i oznakowaniu. 8. Na terenie osiedla Gutkowo obowiązujące są trasy ścieżek rowerowych: <ol style="list-style-type: none"> a) północ- południe wzdłuż ulic 3KL20(1x2) i Porannej, b) wschód- zachód wzdłuż ulicy Bałtyckiej zamiennie ze Szpakową. |
| 4. | 1-21KD10 1-18 KD12 1, 2KD15 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ulice gminne klasy dojazdowej: <ol style="list-style-type: none"> a) KD10 - istniejące o wydzielonych pasach drogowych o szerokości 10 m, b) KD12 - istniejące i projektowane, częściowo w trakcie realizacji na podstawie prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę o szerokości 12 m, c) 1, 2KD15 - adaptowane (Żurawia, Sokola) o zmiennej szerokości 9 ÷ 15 m, dla których dopuszcza się na odcinkach przewężeń wprowadzenie ruchu jednokierunkowego lub pieszojezdnego -po realizacji układu dróg lokalnych. 2. Przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu. 3. W strefie zamieszkania nawierzchnia utwardzona może być przeznaczona łącznie dla ruchu kołowego i pieszego - bez wyodrębnienia jezdni i chodnika. 4. Do czasu realizacji układu komunikacyjnego zgodnie z planem, ul. Żurawia i Sokola mogą funkcjonować w sposób dotychczasowy. 5. Skrzyżowanie ulic dojazdowych 2KD15 i 16KD12 należy rozwiązać w ramach zwiększonej |

| | | |
|----|---------|--|
| | | rezerwy terenu przewidzianej w planie, tak aby uzyskać jeden wlot przy skrzyżowaniu z ulicą 1KZ40(1x4). |
| 5. | 1-15 KD | 1. Ulice gminne klasy dojazdowej istniejące, adaptowane do obsługi istniejącej zabudowy jednorodzinnej: Stokowa, Szpakowa, Gołębia, Pawia, Wronia, Jastrzębia, Wilgi, Jaskółcza, Głogowa, Krucza, Sowią, Słowicza, Orla, Gołębia. 2. Ulica 3KD (Jastrzębia) docelowo jako jednokierunkowa. 3. Szerokość pasa w liniach rozgraniczających zmienna 8.0 ÷ 12.0 m. 4. Przekrój jednojezdniowy o dwóch lub jednym pasie ruchu, w strefie zamieszkania ulica może nie mieć wyodrębnionej jezdni i chodników. |
| 6. | 1-18 K | 1. Ciągi pieszojezdne istniejące i projektowane o szerokości od 5 do 10 m. 2. Do czasu realizacji skrzyżowania ulic 1KZ 40(1x4) i 2KL20(1x2), ul. Sokola na terenie 1K i 5-ZI może funkcjonować w sposób dotychczasowy. |
| 7. | KP | 1. Przejścia istniejące i projektowane a) przy ulicy Stokowej o szerokości minimum 2 m, b) szerokość pozostałych przejść wg rysunku planu. |

8. Wyznaczone liniami rozgraniczającymi pasy drogowe ulic oznaczają teren zarezerwowany na projektowaną komunikację i infrastrukturę. Po realizacji ulic i infrastruktury możliwe są korekty granic terenów komunikacyjnych, poprzez włączenie części terenów nie wykorzystanych pod budowę ulic i infrastruktury do terenów sąsiednich, na zasadzie poprawy zagospodarowania.

9. przebieg linii komunikacji miejskiej przewiduje się ulicami 1KZ40(1x2), 2KZ20(1x2), 1KL20(1x2) i 6KL20(1x2) 8KL15(1x2) i 3KL20(1x2). Pętlę autobusową zlokalizowano na terenie oznaczonym na rysunku planu jako PA.

Drogi wewnętrzne- zasady realizacji i obsługi

10. Drogami wewnętrznymi są ulice 1KDw12, 2,3 KDw10, 13K, 15K, oraz drogi wewnętrzne na terenach mieszkaniowych i usługowych, które nie zostały obligatoryjnie określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

11. Jeżeli ustalenia i rysunek planu zakładają obsługę działek z dróg wewnętrznych to należy respektować następujące zasady:

- 1) miejsce włączenia drogi wewnętrznej jest ściśle określone,
- 2) obsługa działek wewnętrznych wyłącznie z dróg wewnętrznych, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu określają inaczej,
- 3) drogi wewnętrzne na terenach MN25, MN13, MN29, MN37, MN38 należy projektować o szerokości pasa drogowego minimum 12 m,
- 4) na terenie MN 16 dopuszcza się 10 m,
- 5) dopuszcza się projektowanie dojazdów do pojedynczych działek o szerokości mniejszej niż wyżej wymieniona.

| | | |
|----|-----------|--|
| 12 | 2, 3KDw10 | Drogi wydzielone, istniejące i projektowane o szerokości 6 ÷ 10 m. |
| 13 | 1KDw12 | Droga projektowana o szerokości 12 m. |

§ 10. Zadania dla realizacji celów publicznych.

1. W granicach planu do zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów. art. 2. pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należą:

- 1) budowa i urządzenie dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KZ40(1x4), 2KZ20(1x2), 1- 6KL20(1x2), 8- 11KL15(1x2), 1-21KD10, 1-18KD12, 1, 2KD15, 1-15 KD, 2-12, 14, 16 - 18K,
- 2) budowa i urządzenie przejść pieszych oznaczonych symbolami: KP,
- 3) budowa publicznych obiektów oświatowych na terenie oznaczonym symbolami UO3 i 1-UO4,
- 4) budowa publicznych obiektów ochrony zdrowia na terenie oznaczonym symbolem U 30,
- 5) założenie cmentarza na terenie 2 ZC,
- 6) urządzenie i budowa przejść przejścia pieszego pod ulicą 1KZ40(1x4),
- 7) budowa zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzania ścieków i wód opadowych, ujętych w rysunku planu i zlokalizowanych w obszarach, o których mowa w § 7.

2. Udział gminy m. Olsztyn w finansowaniu w/w zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Miasta Olsztyn w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych gminy.

§ 11. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych.

Zgodnie z art. 15, ust. 2, pkt 12 i art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla poszczególnych terenów stawkę jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej procentowo w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

| L.p. | SYMBOL TERENU | STAWKA PROCENTOWA OPŁATY |
|------|--|--------------------------|
| 1. | MW6, MW 9, MW8, Fragm. terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które w poprzednim planie przeznaczone były pod zieleni i nie są sklasyfikowane jako grunty budowlane w ewidencji gruntów. | 30% |
| 2. | U11, U13, U14, U31, U33 Fragm. terenu zabudowy usługowej, które w poprzednim planie przeznaczone były pod zieleni i nie są sklasyfikowane jako grunty budowlane w ewidencji gruntów. | 30% |
| 3. | MN1, MN4, MN5, MN12, MN13, MN16, MN19, MN20, MN25, MN27, MN29, MN31, MN32, MN36, MN37 Fragm. terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które w poprzednim planie przeznaczone były pod zieleni i nie są sklasyfikowane jako grunty budowlane w ewidencji gruntów. | 30% |
| 4 | US | 30% |

| | |
|--|--|
| Fragm. tereny przeznaczone na realizację obiektów sportowych i urządzeń rekreacyjnych które w poprzednim planie przeznaczone były pod zieleni i nie są sklasyfikowane jako grunty budowlane w ewidencji gruntów. | |
|--|--|

§ 12. Postanowienia końcowe.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Olsztyn.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Olsztyn.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Dąbkowski



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVI/615/05
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 22 czerwca 2005 r.

Stwierdzenie zgodności ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gutkowo w Olsztynie” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna”.

W związku z art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) stwierdza się, że rozwiązania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gutkowo w Olsztynie” zgodne są z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna”.

W rozdziale p. t. „Kierunki i zasady rozwoju i kształtowania przestrzennego m. Olsztyna”, wg mapy Nr 3, obszar planu obejmuje tereny zaliczane do obszaru rezerw zabudowy mieszkaniowej, strefę otwartych terenów rekreacyjnych, tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej istniejącej, tereny zabudowy przemysłowo-składowej i działalności gospodarczej- istniejącej.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLVI/615/05
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 22 czerwca 2005 r.

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gutkowo w Olsztynie”.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miasta Olsztyn rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:

| Lp. | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Olsztyn | | Uzasadnienie |
|-----|--|--|--|-------------------------------------|------------------------|--|
| | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nie uwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Uwaga Rady Osiedla Gutkowo w formie uchwały sprzeciwiającej się wprowadzaniu zabudowy wielorodzinnej na terenie osiedla Gutkowo i utrzymującej, że na osiedlu powinno znajdować się tylko budownictwo jednorodzinne, 18 uwag indywidualnych wniesionych na piśmie, 2 uwagi wniesione przez komitety społeczne, zbiorowa uwaga mieszkańców Gutkowa wniesiona podczas debaty oraz interpelacja radnego - przeciwko lokalizowaniu budynków wielorodzinnych na terenie osiedla Gutkowo, szczególnie w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. | W granicach opracowania planu | MW1, MW2, MW3, MW4, MW6, MW8, MW9 | uwzględniona częściowo | | Zlikwidowano zabudowę wielorodzinną MW4, i zmniejszono do 30% powierzchnię zabudowy MW3, zamieniając ją na zabudowę jednorodzinną szeregową lub wolnostojącą, pozostałą zabudowę wielorodzinną ograniczono nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wskaźnikiem intensywności zabudowy i niewielką wysokością-w większości do 3 kondygnacji nadziemnych. |
| 2 | Uchwała Rady Osiedla Gutkowo, przeciwko pozwoleniu na budowę budynków wielorodzinnych na terenie Olsztyńskiej Spółdzielni | obr 141 działka 39/31 | MW9 | | niewzględniona | Zabudowę wielorodzinną ograniczono nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, niskim wskaźnikiem intensywności |

| | | | | | | |
|---|--|--|--------------------------|--|------------------|--|
| | Mieszkańców przy ulicy Żurawiej | | | | | zabudowy i niewielką wysokością -do 3 kondygnacji nadziemnych, tak, aby nie była uciążliwa dla sąsiedniej zabudowy jednorodzinnej |
| 3 | Wniosek przeciwko lokalizowaniu zabudowy wielorodzinnej w sąsiedztwie działki nr 39/31 przy ul. Żurawiej | Obr. 141 działka 39/31 | MW9 | | niewzględniona | Zabudowę wielorodzinną ograniczoną nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, niskim wskaźnikiem intensywności zabudowy i niewielką wysokością -do 3 kondygnacji nadziemnych, tak, aby nie była uciążliwa dla sąsiedniej zabudowy jednorodzinnej |
| 4 | 1) wniosek o dojazd do działek 43/1, 43/2 z ulicy 5KL20, 2) odsunięcie sąsiedniej zabudowy wielorodzinnej MW8, 3) odstąpienie od obowiązkowego określenia wjazdu na działkę 30/1 4) zmiana przeznaczenia dla działki 30/2 z zieleni na teren budowlany, 5) zmiana przeznaczenia działki 30/1 z zabudowy jednorodzinnej na wielorodzinną. | Obr 153, dz. nr.: 30/1, 30/2, 43/1, 43/2 oraz 41/7 | MN31, 7ZU, MN13, MW8, TI | 1)uwzględniona 2)uwzględniona 3)uwzględniona 4)uwzględniona częściowo | 5)niewzględniona | 4) na części terenów zielonych wprowadzono funkcję usług, w miejscu gdzie warunki gruntowo-wodne są stosunkowo najlepsze, 5) zabudowa wielorodzinna jest wykluczona ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej zabudowy jednorodzinnej |
| 5 | Wniosek o wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zamiast projektowanej zabudowy jednorodzinnej. | Fragm. działek nr. 37,38 obr 141 | 1-MN9 | | niewzględniona | Założeniem planu jest ograniczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zwłaszcza w rejonach istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz przy ul. Żurawiej, która ma niewielką przepustowość. |
| 6 | 3 uwagi wniesione przez komitety społeczne, zawierające sprzeciw wobec realizacji drogi 1KZ40 na terenie osiedla, wniosek o lokalizowanie jej wzdłuż torów | w granicach opracowania planu | 1KZ40(1x4), 2KZ 20(1x2) | | | - Lokalizacja ulicy jest kontynuacją założeń poprzednio obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego oraz jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania |

| | | | | | | |
|---|--|--------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------|--|
| | | | | | | <p>przestrzennego miasta Olsztyna.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wpisano obligatoryjnie ochronę klimatu akustycznego terenów przyległych, gwarantującą zachowanie obowiązujących standardów środowiskowych; najodpowiedniejsza forma ochrony zostanie określona na etapie projektowania ulicy. obowiązkowe będzie też wykonanie analizy porealizacyjnej w zakresie klimatu akustycznego. - Podstawową funkcją ulicy Nowej Bałtyckiej ma być obsługa osiedla Gutkowo, przesunięcie jej poza teren osiedla mija się z celem. - Wykonanie ulicy , która przejęłaby funkcję ul Bałtyckiej i udrożniła osiedle jest niezbędne dla funkcjonowania Gutkowa. |
| 7 | Uwaga, aby osłonięcie ulicy szybkiego ruchu ekranami dźwiękochłonnymi było obligatoryjne | | 1KZ40(1x4), 2KZ 20(1x2), ZI, | uwzględniona | | <p>Wpisano obligatoryjnie ochronę klimatu akustyczne go terenów przyległych, gwarantującą zachowanie obowiązujących standardów środowiskowych ; najodpowiedniejsza forma ochrony zostanie określona na etapie projektowania ulicy.</p> |
| 8 | Wniosek o zminimalizowanie szkodliwego oddziaływania ulicy 1KZ40(1x4) na sąsiednią zabudowę mieszkaniową poprzez realizowanie jej w tunelu | | 1KZ40(1x4), 2KZ 20(1x2), ZI | | nieuwzględniona | <p>Plan nie rozstrzyga o szczegółowych rozwiązaniach technicznych drogi. Na etapie projektu realizacyjnego będzie określona ochrona klimatu akustycznego terenów przyległych, gwarantującą zachowanie obowiązujących standardów środowiskowych, obowiązkowe będzie też wykonanie analizy porealizacyjnej w zakresie klimatu akustycznego.</p> |
| 9 | Wniosek o przeznaczenie całej działki 39/31 pod zabudowę, bez terenów zielonych 10-ZU | Działka nr 39/31 obr 141 | 10 ZU | uwzględniona częściowo | | <p>Nabywcy działek muszą mieć możliwość ich uzbrojenia, ze względu na konfigurację terenu</p> |

| | | | | | | |
|----|---|---|----------------------------|--------------|---------------|--|
| | | | | | | zostawiono pas zieleni pod kanalizację, w przypadku zastosowania przez inwestorów innych rozwiązań (np. przepompowni), teren 10ZU będzie mógł być podzielony na poprawę zagospodarowania działek sąsiednich. |
| 10 | Protest przeciwko sytuowaniu budynków OTBS w odległości 4 m od granicy działki 39/31 | Działka nr 41/6 Obr 141 | MW 10 | | niewzględzony | Budynki OTBS realizowane są na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę. |
| 11 | Zbiorowy protest przeciwko zabudowie szeregowej, | Obr. 140, działki nr 40/2, 39/5, 43/2, 42/2, 42/3, 37/5, 15/5, 5/1, 6/2 | MN34 | | niewzględzony | Zabudowę szeregową dopuszcza się, jako nieuciążliwą |
| 12 | Wniosek o zamianę terenów zabudowy jednorodzinnej, gdzie wyklucza się jakiegokolwiek funkcje uciążliwe, w tym bazy transportowe, na bazę Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego - powołujący się na postanowienie wojewody, na podstawie którego działki mają być przekazane na rzecz ośrodka. | Obr 141, działki nr 37, 38, | 1.2,3,-MN9, 1-ZN, 4KD12 | | niewzględzona | Działki zlokalizowane są w centrum osiedla mieszkaniowego, w sąsiedztwie zabudowy w dużym stopniu zrealizowanej, lokalizacja uciążliwej funkcji, jaką jest baza transportowa, w tym miejscu jest wykluczona |
| 13 | wniosek o wprowadzenie zabudowy szeregowej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Obr 153, działki nr 57/8, 57/10 | 1-MN18 | | niewzględzona | Założeniem planu jest zmniejszenie intensywności zabudowy na terenie osiedla. Zmiana zabudowy wolnostojącej na szeregową byłaby sprzeczna z interesami mieszkańców sąsiedniej, już istniejącej, zabudowy jednorodzinnej. |
| 14 | Sprzeciw właścicieli działki nr. 21, obr. 139 wobec lokalizowania pasa drogowego ulicy Orlej (15 KD) na ich terenie. | nr 21, obr. 139 | 2-MN3, 15KD | uwzględniona | | |
| 15 | Sprzeciw wobec lokalizacji po sąsiedzku zakładu uciążliwego dla środowiska, (hałas, nieprzyjemne zapachy) | nr 19, obr. 139 | 2-MN3 | uwzględniona | | Zapis w planie dla terenu 2-MN3 wyklucza funkcje uciążliwe lub szkodliwe dla otoczenia, w tym inwestycje emitujące nieprzyjemne zapachy lub będące źródłem hałasu. |
| 16 | Wniosek o dopuszczenie 4 kondygnacji nadziemnych w budynku mieszkalnym, na działkach 43/1, 43/2, | 43/1, 43/2, 156/3 obręb 139, | 2-MW1 | uwzględniona | | Sąsiedni budynek mieszkalny ma 4 kondygnacje, a w sąsiedztwie nie ma zabudowy |

| | | | | | | |
|----|---|--|--------------|--|--------------------|--|
| | 156/3 obręb 139, przy ul. Sokolej, obok istniejącego budynku 4-kondygnacyjnego. | | | | | jednorodzinnej istniejącej ani projektowanej. |
| 17 | Sprzeciw wobec funkcji rzemieślniczej w bezpośrednim sąsiedztwie działki na której zlokalizowany jest zakład przetwórstwa tworzyw sztucznych. Właścicielka bierze pod uwagę rezygnację z funkcji produkcyjnej na rzecz funkcji mieszkalnej i postuluje ustanowienie pasa ochronnego | Obręb 139, Działki nr 17/2, 19 | 2-MN3, PS2 | uwzględniona | | |
| 18 | Wniosek o utrzymanie funkcji produkcyjnej na terenie dzierżawionym przez wnioskodawcę. | Działka nr 139-50/5 | PS5 | uwzględniona częściowo | | Utrzymanie dla terenu wyłącznie funkcji produkcyjnej jest sprzeczne z wnioskiem właściciela terenu, który postulował wprowadzenie funkcji mieszkaniowej jako alternatywnej. Jednak funkcją podstawową terenu pozostaje nadal rzemiosło nieuciążliwe. |
| 19 | 1) Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu ustaleń decyzji nr II- 918/99 z 1999 r., dotyczących obsługi komunikacyjnej działki nr 141-33/4 z ul. Żurawiej 2.) Wniosek o korektę przebiegu uliczki dojazdowej 1K12, tak aby nie kolidowała z w/w działką. 3) Wniosek umieszczenie spawalniaczy prędkości na ul Żurawiej na odcinku wąskiego i ostrego zakrętu , nie posiadającego chodników. | Działka nr 141-33/4 | 1MN12, 1KD12 | 1) uwzględniona 2) uwzględniona | 3) nieuwzględniona | 3) plan nie określa szczegółów technicznych ulicy takich jak spawalniacze, zostanie to rozstrzygnięte na etapie projektu budowlanego. |
| 20 | Wniosek o wydzielenie 2 działek zamiast 3, w celu zmniejszenia intensywności zabudowy przy ul. Wróbla | 139-92, 93, 94, 116, 64/2 | 4-MN19 | uwzględniona | | |
| 21 | Wniosek o nie wprowadzanie nowej zabudowy mieszkaniowej , w sąsiedztwie istniejącego zakładu produkcyjnego firmy "Czmuda", jako funkcji będącej w konflikcie z istniejącą, uciążliwą funkcją produkcyjną. Warunkowo można wprowadzić funkcję mieszkaniową , ale tylko wtedy gdy | Działki 139-49/13, 49/21, 49/20, 49/10, 50/2, 50/6 | PS1 | uwzględniona | | |

| | | | | | | |
|----|--|-----------------------------|-----------------------|--------------|---------------|--|
| | również firma „Czmuda” S.A. wyrazi zgodę na przekwalifikowanie swego terenu na mieszkaniowy. | | | | | |
| 22 | Uwaga, że tereny kolejowe położone w granicach opracowania planu Gutkowa, na dzień dzisiejszy są terenami zamkniętymi, jednak rozpoczęto procedurę podziału ich na działki pod funkcję mieszkaniową. Przeznaczenie terenu proponowane przez wnioskodawcę to „zabudowa mieszkaniowa z występującymi usługami” | Obr. 139, nr działki 83/3 | KK, 14KD, 15KD12, PS4 | | niewzględzona | Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo kolei, w planie na fragmencie przedmiotowego terenu przewiduje się funkcję usługową i rzemieślniczą. Ustalenia planu będą obowiązywać dla terenów wyłączonych z terenów zamkniętych. |
| 23 | Uchwała Rady Osiedla nr XI/34/2005 z 22 lutego 2005, pozytywnie opiniująca poszerzenie cmentarza parafialnego | Obr 141, działka 32/2 | 2ZC | uwzględniona | | |
| 24 | Wniosek o ustawienie murków oporowych na ul Jastrzębiej przy posesji nr 1. | Obr. 141-32/3 | 3KD | | niewzględzona | Szczegółowe rozwiązania techniczne ulic nie są przedmiotem planu. |
| 25 | Uwaga wniesiona podczas publicznej dyskusji - sprzeciw wobec lokalizacji składu budowlanego przy ul. Bałtyckiej 130 | Obr 140 działki nr 96/2, 58 | U10 | uwzględniona | | |

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLVI/615/05
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 22 czerwca 2005 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy związane z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Gutkowo w Olsztynie”

W związku z art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) stwierdza się, że rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zostało dokonane w następujących dokumentach:

- 1) poprawka do memorandum finansowego z dnia 15 marca 2001 r. uzgodnionego pomiędzy Rządem Polski a Komisją Europejską odnośnie przyznania środków pomocowych w ramach Przedakcesyjnego Instrumentu Polityki Strukturalnej na następujące przedsięwzięcie: „Gospodarka wodno-ściekowa w Olsztynie” zlokalizowane w Polsce, Nr 2000/PL/16/PE/014, zaakceptowana w Brukseli dnia 23 grudnia 2003 r. i przyjęta w Warszawie dnia 13 kwietnia 2004 r. przez ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej Danutę Hübner,
- 2) uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr LX/902/02 z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie wieloletnich planów

inwestycyjnych oraz harmonogramu ich przygotowywania i uchwalania,

- 3) uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr XXI/282/04 z dnia 28 stycznia 2004 r., zmieniona uchwałą Rady Miasta Olsztyn Nr XXIII/326/04 z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie budżetu Miasta Olsztyn na 2004 r.,
- 4) uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr XXXVIII/478/04 z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu Miasta Olsztyn na 2005 rok,
- 5) uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr XXXII/362/97 z dnia 23 kwietnia 1997 r., zmieniona Uchwałą Rady Miasta Olsztyn Nr XLIII/494/98 z dnia 25 lutego 1998 r. w sprawie zasad organizowania, realizacji i finansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych na terenie m. Olsztyna,
- 6) uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr XLVIII/727/01 z dnia 27 czerwca 2001 r., w sprawie scalenia i podziału nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo

jednorodzinne w Olsztynie przy ul. Bałtyckiej, Kanarkowej, Jastrzębiej i Wilgi w obrębach ewidencyjnych Nr 139 i 140 m Olsztyna,

modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie na lata 2005-2008".

7) uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr LXXXVI/451/04 z dnia 17 listopada 2004 r. w sprawie „Wieloletniego planu

1262

UCHWAŁA Nr XXVI - 226/05

Rady Miejskiej w Olsztynku

z dnia 23 czerwca 2005 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie podziału miasta i gminy Olsztynek na obwody głosowania.

Na podstawie art. 29 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 kwietnia 2001 r. Ordynacja wyborcza do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2001 r. Nr 46, poz. 499, Nr 74, poz. 786, Nr 154, poz. 1802, z 2002 r. Nr 14, poz. 128, Nr 127, poz. 1089, Nr 153, poz. 1271, Nr 113, poz. 984 z 2003 r. Dz. U. Nr 57, poz. 507, Nr 130, poz. 1188 z 2004 r. Nr 25, poz. 219) - Rada Miejska w Olsztynku uchwała, co następuje:

§ 1. Wprowadza się zmiany w załączniku do uchwały Nr XXXI-320/02 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 sierpnia 2002 roku w sprawie podziału miasta i gminy

Olsztynek na obwody głosowania, w ten sposób, że w obwodzie głosowania Nr 2 dodaje się ulicę Jana Pawła II.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztyńska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Hanna Domańska - Kogut

1263

UCHWAŁA nr XXVI - 227/05

Rady Miejskiej w Olsztynku

z dnia 23 czerwca 2005 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie podziału miasta na osiedla.

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) - Rada Miejska w Olsztynku uchwała, co następuje:

§ 1. W § 1 pkt 2 uchwały Nr VI-63/94 Rady Miejskiej Olsztyńska z dnia 29 grudnia 1994 roku w sprawie podziału miasta na osiedla po wyrazach „Osiedle Farmer” dodaje się wyrazy „Jana Pawła II”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztyńska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Hanna Domańska - Kogut

1264

UCHWAŁA Nr XXIX/261/05 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 23 czerwca 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/236/05 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym.

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141) Rada Miejska w Szczytnie uchwała co następuje:

§ 1. § 16 załącznika do uchwały Nr XXVII/236/05 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 16. 1. Pomoc materialna o charakterze socjalnym przyznana w formie, o której mowa § 4 ust. 1 pkt 1, realizowana jest przelewem na rachunek bankowy podmiotu prowadzącego zajęcia edukacyjne.

2. Pomoc materialna o charakterze socjalnym przyznana w formie, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2, realizowana jest poprzez dostarczenie za pośrednictwem szkół uczniom książek i pomocy naukowych, które zostały zgłoszone przez uczniów i zaakceptowane przez szkołę.

3. Pomoc materialna w formach, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1,2 i 4 może być realizowana także poprzez zwrot uprzednio zaakceptowanych wydatków, po przedstawieniu odpowiednich dokumentów (faktura, rachunek, dowód wpłaty) opatrzonych pieczęcią firmową wystawcy

dokumentu, potwierdzających poniesione wydatki, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Akceptacji podlegają dokumenty wystawione nie wcześniej niż 1 czerwca roku kalendarzowego, w którym składany jest wniosek.

5. Świadczenia pieniężne z tytułu pomocy materialnej o charakterze socjalnym wypłacane są w formie gotówkowej w miejscu wskazanym w decyzji lub przelewem na rachunek bankowy, rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy rodziców ucznia (opiekunów prawnych) lub pełnoletniego ucznia."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Monika Hausman-Pniewska

1265

UCHWAŁA Nr XXIV/159/05 Rady Gminy Purda z dnia 30 czerwca 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XX/143/05 Rady Gminy Purda w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Purda.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1568) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572; zmiany Dz. U. z 2003 r. Nr 137, poz. 1304; Dz. U. z 2004 r. Nr 69, poz. 624, Nr 109, poz. 1161, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781; Dz. U. z 2005 r. Nr 17, poz. 141) w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 kwietnia 2005 r., uchwała się co następuje:

§ 1. W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XX/143/05 Rady Gminy Purda z dnia 24 marca 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 8 ust. 1 litera a otrzymuje brzmienie: „a) zamieszkują na terenie gminy Purda".
- 2) w § 16 ust. 5 wykreśla się pkt. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Purda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Purda
Grzegorz Piotr Drozdowski

