



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 1 lipca 2005 r.

Nr 83

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1147** - Nr XXVII/170/05 Rady Miejskiej Pieniężna z dnia 19 maja 2005 r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Pieniężno..... 4737
- 1148** - Nr XXXV/231/05 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewa wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark-Wrocikowo..... 4738
- 1149** - Nr XXXIV/169/05 Rady Gminy Ostróda z dnia 24 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystycznej i zagrodowej z agroturystyką na obszarze położonym w rejonie wsi Ostrowin w gminie Ostróda..... 4782
- 1150** - Nr XXX/119/05 Rady Gminy Jonkowo z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych do 31 grudnia 2005 r..... 4788
- 1151** - Nr XXX/122/05 Rady Gminy Jonkowo z dnia 25 maja 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jonkowie..... 4789
- 1152** - Nr XXX/123/05 Rady Gminy Jonkowo z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie nadania nazw ulic na osiedlu w Gutkowie..... 4789
- 1153** - Nr XXX/125/05 Rady Gminy Jonkowo z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie nadania nazw ulic na osiedlu Jonkowie..... 4791
- 1154** - Nr XXXIII/547/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą: " Zakład Robót Publicznych". 4793
- 1155** - Nr XXX/271/05 Rady Gminy Elk z dnia 30 maja 2005 r. w sprawie ustalenia nazwy ulicy w części wsi Chruściele Gmina Elk..... 4795
- 1156** - Nr XXV/211/05 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 30 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie obrębu Rybicał, obejmującego teren „A” w granicach działek o nr ewidencyjnych: 164/4; 164/1; 164/3; 161; 163/6; 163/3; 163/8; 163/13; 163/14; fragment działki 165 i teren "B" w granicach działek o nr ewidencyjnych: 44/1; 44/2; 43; 46/2; 46/3..... 4797
- 1157** - Nr XXIV/185/05 Rady Gminy w Kruklankach z dnia 17 czerwca 2005 r. w sprawie dokonania zmian w treści uchwały Nr XXI/163/05 Rady Gminy w Kruklankach z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym..... 4804

INFORMACJA:

- 1158** - o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 20 czerwca 2005 r. Nr WCC/1014E/3035/W/OWA/2005/TKI w sprawie zmiany koncesji Przedsiębiorstwa MVV EPS Polska S.A. na wytwarzanie ciepła..... 4805

1147

UCHWAŁA Nr XXVII/170/05

Rady Miejskiej Pieniężna

z dnia 19 maja 2005 r.

w sprawie zmian w Statucie Gminy Pieniężno.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) - Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VII/39/03 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 22 maja 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Pieniężno wprowadza się:

a) skreśla się w § 24 ust. 1,

b) w § 48 dodaje się ustęp „1a” w brzmieniu: „Inicjatywę uchwałodawczą może zgłosić grupa co najmniej 200 mieszkańców gminy zgodnie z procedurami stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Bogdan Szewczyk

Załącznik
do uchwały Nr XXVII/170/05
z dnia 19 maja 2005 r.

Procedury zgłaszania inicjatywy uchwałodawczej przez mieszkańców Gminy Pieniężno

1. Mieszkańcy Gminy Pieniężno mogą składać w Urzędzie Miejskim w Pieniężnie w Biurze Obsługi Rady wnioski o przyjęcie przez Radę Miejską w Pieniężnie uchwały w sprawach istotnych dla społeczności lokalnych.

2. W treści wniosku muszą być wskazane osoby upoważnione do kontaktów w imieniu inicjatorów projektu uchwały.

3. Do wniosku musi być dołączona lista, co najmniej 200 osób popierających inicjatywę. Lista musi zawierać następujące pozycje: imię i nazwisko, adres, nr pesel oraz własnoręczny podpis.

4. Wniosek kierowany jest do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Pieniężnie.

5. Przewodniczący kieruje go do akceptacji Radcy Prawnego Urzędu celem stwierdzenia zgodności inicjatywy z obowiązującym prawem i kompetencjami samorządu gminnego.

6. Po uzyskaniu opinii prawnej, wniosek kierowany jest do Burmistrza w celu wskazania możliwości sfinansowania działań będących przedmiotem inicjatywy uchwałodawczej.

7. Projekt, który nie spełni warunków formalnoprawnych oraz nie będzie możliwy do sfinansowania, nie jest kierowany przez Przewodniczącego Rady do zaopiniowania przez komisję Rady.

8. Wniosek, który uzyskał pozytywną opinię prawną i ma wskazane źródło finansowania jest kierowany przez Przewodniczącego Rady do zaopiniowania przez komisję Rady.

9. Po uzyskaniu akceptacji komisji Rady, wniosek jest kierowany do Rady Miejskiej w Pieniężnie i włączany do porządku obrad na najbliższej sesji.

10. W przypadku odrzucenia wniosku z przyczyn formalno-prawnych, Przewodniczący Rady pisemnie informuje o tym fakcie - osoby wskazane we wniosku jako reprezentantów inicjatorów projektu uchwały.

11. W przypadku skierowania wniosku pod obrady Rady Miejskiej w Pieniężnie, Przewodniczący Rady zaprasza inicjatorów na sesję, w której porządku obrad ujęta została zgłoszona inicjatywa.

1148

UCHWAŁA Nr XXXV/231/05 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 23 maja 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewa wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark-Wrocikowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Barczewie uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewa wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark-Wrocikowo.

§ 2. 1. Przedmiot planu i granice opracowania zostały określone w uchwale Nr XXI/136/04 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Barczewa oraz zmianie uchwały Nr XXV/162/04 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie jak wyżej.

2. Plan składa się z następujących elementów:

A. podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wraz ze zbiorem ich kopii, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,
- 5) stwierdzenie zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewa, załącznik nr 5;

B. podlegających uchwaleniu - niepublikowane:

- 1) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną - rysunek planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą opracowania planu, która została określona na rysunku planu.

4. Rysunek planu do publikacji został pomniejszony kserograficznie i składa się z 9-ciu sekcji A4.

§ 3. Rozdział I.

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem.

1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) granice stref ochrony konserwatorskiej,

2. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu, mogących ulec zmianie na następujących warunkach:

- 1) oznaczenia liniowe projektowanych urządzeń sieciowych określają ich orientacyjny przebieg, do uściślenia w projekcie budowlanym zagospodarowania terenu, po uprzednim uzgodnieniu z dysponentami sieci,
- 2) układ jezdni oraz rozwiązania skrzyżowań pokazane na rysunku planu wymagają uściślenia w rozwiązaniach technicznych na etapie projektu budowlanego w granicach linii rozgraniczających,
- 3) linie podziału wewnętrznego orientacyjne mogą ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach,
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania orientacyjnie mogą ulec przesunięciu na etapie porządkowania granic działek do ± 10 m chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

3. Na obszarze opracowania ustala się następujące zasady użytkowania, zagospodarowania i zabudowy. Wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe,

- 3) wymagania ochrony przyrody,
 - 4) wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych,
 - 5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
 - 6) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
 - 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - 8) wymagania przepisów szczegółowych i norm polskich, a w szczególności określenia odległości i warunków usytuowania elementów zagospodarowania terenu, w tym między innymi:
 - warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
 - warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
4. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń: Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Barczewie,
 - 2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 i 1:1000 (Śródmieście) stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
 - 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo,
 - 5) tereny zabudowy mieszkalno-usługowej są to tereny z przewagą funkcji mieszkalnej do 70%,
 - 6) tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej są to tereny z przewagą funkcji usługowej do 70%,
 - 7) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć, że są to obiekty, których uciążliwość nie może wykraczać poza teren lokalizacji działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - 8) zabudowie adaptowanej - oznacza zabudowę do zachowania. Budynki adaptowane mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i modernizacji z zachowaniem charakteru i skali do otaczającej zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - 9) terenach adaptowanych - oznacza tereny do zachowania z istniejącą funkcją,
 - 10) liniach rozgraniczających ściśle określonych - należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 11) liniach rozgraniczających orientacyjnych - są to linie jak wyżej, lecz w uzasadnionych przypadkach mogą ulec przesunięciu. Przesunięcie linii nie może być większe ± 5 m,
 - 12) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość budynku lub innych obiektów do krawędzi lub osi jezdni,
 - 13) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, wzdłuż której obowiązuje usytuowanie jednej z elewacji budynku bez możliwości wysunięcia lub cofnięcia,
 - 14) ulicach - oznacza to drogi w strefie zabudowy, posiadające jezdnie i chodniki,
 - 15) drogach - oznacza drogi leżące poza strefą zabudowaną (nie posiadające chodników),
 - 16) ulicach wewnętrznych - należy przez to rozumieć, że są to ulice nie zaliczone do żadnej kategorii, a w szczególności ulice w osiedlach mieszkaniowych wielorodzinnych nie wyodrębnione na rysunku planu,
 - 17) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do żadnej kategorii, a w szczególności dojazd do gruntów rolnych i leśnych,
 - 18) zieleni publicznej - należy przez to rozumieć zieleni ogólnodostępną zróżnicowaną gatunkowo, wysoką, niską o charakterze ozdobnym w formie liniowej lub grupowej z układem alejek i obiektami małej architektury,
 - 19) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zieleni niepubliczną,
 - 20) zieleni nieurządzonej - należy przez to rozumieć zieleni w formie naturalnej z przewagą niskiej łąkowej,
 - 21) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleni wysoką (drzewa), średnią (krzewy) o charakterze izolacyjnym od obiektów powodujących niekorzystne oddziaływanie na zabudowę mieszkaniową,
 - 22) wskaźnik intensywności zabudowy - jest to stosunek łącznej powierzchni użytkowej budynku do powierzchni działki, na której zlokalizowane są budynki,
 - 23) frontu działki - oznacza granicę działki, przylegającą do drogi obsługującej działkę.
- § 4. 1.** Na obszarze opracowania ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych odpowiednimi symbolami i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu.
MN - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
MW - tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej,
MNU - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami,
MWU - tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami,
UMN - tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej,
UPM - tereny zabudowy rzemieślniczej z dopuszczeniem mieszkalnej,

U - tereny usług nieuciążliwych,
UA - tereny usług administracji publicznej,
UC - tereny usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
UH - tereny usług handlu,
UK - tereny usług kultury (dom kultury, kościoły, galerie, muzea),
UO - tereny usług oświaty (szkoły, przedszkola),
UZ - tereny usług służby zdrowia i opieki społecznej,
US - tereny sportu,
UI - tereny remizy strażackiej,
UG - tereny usług hotelowo-gastronomicznych (hotele, pensjonaty, restauracje, kawiarnie, puby),
UP - tereny rzemiosła produkcyjno-usługowego,
IS - tereny usług specjalnych,
ZD - tereny ogródków działkowych,
RO - tereny upraw ogrodniczych,
RP - tereny rolne,
RZ - tereny trwałych użytków zielonych,
RM - tereny zabudowy zagrodowej i ogrodniczej,
RMp - tereny zabudowy zagrodowej przewidziane do zmiany funkcji,
ZLz - tereny zadrzewień,
ZL - tereny zalesień,
ZN - tereny zieleni nieurządzonej,
ZU - tereny zieleni urządzonej,
ZP - tereny zieleni publicznej,
ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
ZC - tereny cmentarzy,
KS - tereny obsługi komunikacji,
KS_p - tereny urzędzeń obsługi komunikacji samochodowej (tereny parkingów),
KS_G - tereny urzędzeń obsługi komunikacji samochodowej (tereny zespołów garażowych),
WS - tereny wód powierzchniowych,
WZ - tereny urzędzeń zaopatrzenia w wodę,
E - tereny urzędzeń elektroenergetycznych,
NO - tereny urzędzeń unieszkodliwiania ścieków,
C - tereny urzędzeń ciepłowniczych,
T - tereny urzędzeń telefonii komórkowej,
G - tereny urzędzeń gazowniczych (rozdzielnia gazu),
P - tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowo-składowej,
KGP, KZ, KL, KD - tereny dróg i ulic publicznych,
KDW - tereny dróg i ulic wewnętrznych,
KXX - tereny przejść pieszych publicznych,
KK - tereny kolejowe.

2. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności obiekty ochrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej miasta, urządzenia melioracji, zieleni miejską można realizować na każdym terenie publicznym w sposób zgodny z ustaleniami planu z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy przepisami szczegółowymi i zasadami współżycia społecznego.

3. Plan wyznacza jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:

- tereny usług nieuciążliwych oznaczone symbolami: UK, US, UO, UA, UI, IS, UZ, WS, ZC,
- tereny dróg i ulic publicznych oznaczone symbolami: KGP, KZ, KL, KD,
- tereny ścieżek pieszych oznaczone symbolami: KXX,
- tereny zieleni publicznej urządzonej oznaczone symbolami: ZP, ZN.

4. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań służących realizacji celów publicznych. Ich realizacja na poszczególnych terenach funkcjonalnych musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej dopuszcza się o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

- 1) działalność usługową nieuciążliwą w parterach budynków mieszkalnych lub jednokondygnacyjnej dobudowie do budynku mieszkalnego usytuowanej w linii zabudowy tego budynku mieszkalnego pod warunkiem, że nie spowoduje ona:
 - a) emisji zapachów,
 - b) wzrostu natężenia hałasu powyżej wartości dopuszczalnych dla zabudowy mieszkalnej,
 - c) nagminnego magazynowania lub składowania surowców, produktów lub odpadów poza budynkami,
 - d) nagminnego tamowania ruchu kołowego,

- 2) lokalizację garaży lub budynków gospodarczych na granicy dwóch działek sąsiednich lub wolnostojących poza nieprzekraczalną linią zabudowy pod warunkiem zapewnienia dojazdu z ulic publicznych lub wewnętrznych. Budynki te winne architektonicznie nawiązywać do architektury budynków mieszkalnych rodzajem i kolorem pokrycia dachu oraz kątem nachylenia połaci. Wysokość nie może przekraczać 2,50 m, licząc od poziomu terenu w najniższym jego punkcie do okapu dachu. W nowej zabudowie preferuje się garaże wbudowane w budynek mieszkalny lub zblokowane z budynkiem mieszkalnym,

- 3) na pojedynczej działce zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej dopuszcza się budowę wyłącznie jednego domu mieszkalnego oraz garażu lub budynku gospodarczego, przy czym łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki.

2. Na terenach zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej zakazuje się:

- 1) lokalizacji drugiego domu mieszkalnego na jednej wydzielonej geodezyjnie działce.

3. Na terenach zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej poza strefami ochrony konserwatorskiej dopuszcza się o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

- 1) budowę zespołów garażowych poza nieprzekraczalną linią zabudowy pod warunkiem zachowania szczególnej dbałości o estetykę i ujednoczenie rozwiązań architektonicznych, w tym kolorystyki elewacji, bram i pokrycia dachu oraz zapewnienia dostępu z ulicy publicznej lub wewnętrznej. Wysokość garaży max. 2,50 m, licząc od poziomu terenu najniższym jego punkcie do okapu dachu,

- 2) realizację małych obiektów kubaturowych podnoszących standard życia mieszkańców, takich jak

budki telefoniczne, obiekty małej architektury, punkty usługowe o powierzchni do 100 m² powierzchni użytkowej, pod warunkiem harmonijnego wkomponowania ich w projektowaną zabudowę mieszkalną,

3) usługi nieuciążliwe wbudowane w parterach budynków z pominięciem klatek schodowych z dostępem z ulic publicznych lub wewnętrznych.

4. Na terenach zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej zakazuje się:

1) budowy budynków gospodarczych oraz pojedynczych boksów garażowych.

5. Na terenach zabudowy mieszkalno-usługowej poza strefami ochrony konserwatorskiej dopuszcza się o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

1) lokalizację małych obiektów usługowo-handlowych o powierzchni do 100 m² z zabezpieczeniem dojazdu z ulic publicznych lub wewnętrznych o ile nie będą kolidowały z funkcją podstawową.

6. Ustala się kierunki kalenic projektowanych budynków równoległe do ulic z których mają dostęp komunikacyjny, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ustala się strefę chronionego krajobrazu, obejmującą korytarz ekologiczny rzeki Pisy - zgodnie z rozporządzeniem Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 52, poz. 725) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny:

1. Zgodnie z § 2 ust. 1 w/w rozporządzenia na terenie OCHK zakazuje się:

1) lokalizacji nowych obiektów^{uż} zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

2) utrzymanie otwartych rowów i zbiorników ściekowych,

3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż

Dawna plebania przy ulicy Grunwaldzkiej,
Plebania przy ulicy Kopernika 1,
Dom parafialny, ulica Nowowiejskiego 7,
Kapliczki przydrożne przy ulicach: Granicznej, Kościuszki,
Olsztyńskiej, Warmińskiej, Wojska Polskiego.

Budynki mieszkalne:

Grunwaldzka 10, 11, 22, 24, 26,
Klasztorna 3, 5a,
Kopernika 3, 5,
Kościuszki 3, 5,
Mazurska 2, 3, 4,
Mickiewicza 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22,
24, 26a,b, 27, 28, 29, 30, 31, 38, 52, 54, 56, 58, 60, 62,
64, 66, 68, 70,
Traugutta 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 31, 39,
40, 42, 44, 54, 56,
Warmińska 1,
Wojska Polskiego 1, 3, 5, 13, 14.

2. Zabytki architektury o wartościach zabytkowych
wskazanych do wpisu do rejestru zabytków województwa
warmińsko-mazurskiego:

Dawne magazyny przy ulicy Obrońców Warszawy,
Budynek gospodarczy przy ulicy Klasztornej,
Grunwaldzka 5,
Grunwaldzka 7 / Kopernika 20,
Klasztorna / Mazurska - spichlerz,
Kopernika 7,
Kościuszki 1, 2, 13, 14, 17, 18, 20, 25, 27, 28, 36, 38,
Mickiewicza 33 / Mostowa 2,
Mickiewicza 34, 35, 36,
Obrońców Warszawy 3, 7, 9a, 6, 8,
Smętka 1 / Kopernika 8,
Traugutta 37,
Wojska Polskiego 2, 11, 17, 19, 25, 26, 34, 36.
Wszelka działalność inwestycyjna w sąsiedztwie tych
obiektów winna być prowadzona na warunkach
konserwatorskich.

3. W granicach administracyjnych miasta Barczewa
wyznacza się następujące strefy ochrony
konserwatorskiej:

- 1) Stare Miasto łącznie z zabudową ulicy Tadeusza
Kościuszki i ulicą Obrońców Warszawy oraz terenami
zieleni dawnego cmentarza ewangelickiego w
granicach:
- od północy z rzeką Pisą, od zachodu z terenami
zieleni nieurządzonej łącznie z zabudową ulicy
Traugutta do miejsca połączenia z rzeką Kiermas, od
południa granicę stanowi rzeka Kiermas do
skrzyżowania z ulicą Targową i Kościuszki po
zewewnętrznej granicy działek, od wschodu wzdłuż
rzeki Pisy, „Jeziorka Miejskiego” oraz zewnętrznej
granicy byłego cmentarza ewangelickiego i ulicy
Niepodległości do linii rzek,
- strefa ochrony konserwatorskiej „Stare Miasto”
pokrywa się ze strefą ochrony archeologicznej,
- 2) zespół zabudowy mieszkalnej bliźniaczej przy ulicy
Kościuszki i Granicznej wraz z działkami (nr
ewidencyjny 325/3 do 325/15 oraz 325/17 do 325/19),
- 3) zespół zabudowy mieszkalnej bliźniaczej przy ulicy
Kościuszki wraz z działkami (nr ewidencyjny 359/3 -
359/4),
- 4) zespoły zabudowy mieszkalnej przy ulicy Wojska
Polskiego wraz z działkami (nr ewidencyjny 69/5; 73/8,

73/60, 73/64; 91/1, 91/2; 96/1, 96/2, 97/4, 98/1, 98/2,
99/3 do 99/5,

- 5) szkoła podstawowa przy ulicy Wojska Polskiego,
- 6) zespół szpitala psychiatrycznego wraz z działką przy
ulicy Niepodległości,
- 7) zespół zakładu poprawczego wraz z działką przy ulicy
Wojska polskiego,
- 8) zespół dworca kolejowego,
- 9) cmentarz katolicki przy ulicy Armii Krajowej.

4. Zasady ochrony dóbr kultury znajdujące się w
obszarze stref ochrony konserwatorskiej:

- 1) każda działalność budowlana w obrębie strefy ochrony
konserwatorskiej wymaga wcześniejszych konsultacji
w fazie projektu koncepcyjnego oraz każdorazowo
uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem
Zabytków w zakresie aktualnie obowiązującej
koncepcji,
- 2) w strefie ochrony konserwatorskiej wszelkie prace
ziemne należy prowadzić pod nadzorem
archeologicznym lub poprzedzać ratowniczymi
badaniami archeologicznymi,
- 3) działalność konserwatorska w strefie ochrony
konserwatorskiej powinna zmierzać do ochrony
historycznego układu przestrzennego w zakresie
rozplanowania skali i brył zabudowy.

5. Ustala się następujące wytyczne konserwatorskie
obowiązujące w strefach ochrony konserwatorskiej:

- 1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego
rozplanowania i zabudowy,
- 2) zachowanie historycznych linii zabudowy oraz
przekroju ulic i zadrzewienia z historycznym podziałem
na działki (w uzasadnionych przypadkach zachowanie
ciągłości ich historycznych podziałów),
- 3) restauracja i modernizacja techniczna obiektów o
wartościach historycznych, zmierzająca do
dostosowania współczesnej funkcji do wartości
zabytkowej obiektów,
- 4) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej
kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły
zabudowy z możliwością modyfikacji wysokości
zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia
elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- 5) w wypadku wymiany zabudowy nie zabytkowej
(zużytej technicznie) na nową, konieczne jest
nawiązanie do istniejącej zabudowy historycznej lub
znanej z przekazów ikonograficznych,
- 6) każda działalność remontowa i inwestycyjna
zmierzająca do zmiany stanu istniejącego,
wymagająca uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków może nakładać zobowiązanie
wykonania dokumentacji konserwatorskiej oraz
specjalistycznych badań i ekspertyz,

7) usunięcie lub odpowiednia przebudowa obiektów dysharmonizujących zwłaszcza uniemożliwiających odpowiednią ekspozycję,

8) w projektach rewaloryzacji i modernizacji zabudowy znajdującej się w strefie ochrony konserwatorskiej należy:

- przewidzieć konserwację zachowanych elementów wystroju elewacji budynków, stolarki okiennej i drzwiowej, a w szczególnych wypadkach zachowanych elementów historycznych wewnątrz budynków,
- opracować kolorystykę budynków zgodną lub zbliżoną do historycznej,
- zachować historyczne nachylenia połaci dachowych i pokrycia dachów,
- w budynkach, w których parametry przeznaczone są do funkcji usługowych należy opracować witryny nawiązujące do historycznych,
- wymieniając zużyta technicznie stolarka okienna i drzwiowa musi nawiązywać do historycznej stolarki drewnianej z podziałami,
- wymiana pokrycia dachów wyłącznie dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym czerwonym (dotyczy budynków, w których tego typu pokrycie dachów występowało).

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań, wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

1. Na terenie objętym opracowaniem plan ustala zakaz:

1) lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, gospodarczych i garażowych.

2. Na terenie objętym opracowaniem dopuszcza się, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

1) niezbędne urządzenia techniczne jak stacje trafo, przepompownie, szalety miejskie, kioski z prasą itp. oraz obiekty małej architektury na terenach zieleni publicznej, o ile nie kolidują z funkcją podstawową.

2) tablice i urządzenia reklamowe spełniające następujące warunki:

- tablice i urządzenia reklamowe mogą być realizowane wyłącznie poza granicami pasów drogowych,
- reklamy należy wielkością i charakterem dostosować do architektury domów znajdujących się w ich tle,
- tablice i urządzenia reklamowe mogą być sytuowane wyłącznie poza granicami pasów drogowych,
- reklamy należy wielkością i charakterem dostosować do architektury obiektów znajdujących się w ich tle,
- tablice i urządzenia reklamowe nie mogą zasłaniać terenów i obiektów bez zgody zainteresowanej strony,
- reklamy na terenach wolnych, przeznaczonych pod zabudowę należy projektować łącznie z projektem budowlanym obiektu jeżeli wiąże się z jego funkcją,
- tablice i reklamy w strefie ochrony konserwatorskiej mogą być realizowane wyłącznie po uzgodnieniu ze służbami Ochrony Zabytków.

§ 9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Ustala się minimalną wielkość działek zabudowy mieszkalnej:

- wolnostojącej - 1000 m²,
- bliźniaczej - 600 m²,
- szeregowej - 300 m².

W przypadkach niemożliwych do zrealizowania lub z wcześniej dokonanym podziałem geodezyjnym z wytyczeniem w terenie dopuszcza się działki mniejsze.

2. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach łączenie małych działek geodezyjnych w jedną działkę budowlaną do wielkości max. 2000 m².

3. Ustala się minimalną szerokość działek w zabudowie mieszkalnej:

- wolnostojącej - 25,0 m
- bliźniaczej - 12,0 m
- szeregowej - 6,0 m

W przypadku wcześniej dokonanego podziału geodezyjnego z wytyczeniem w terenie dla zabudowy mieszkalnej wolnostojącej dopuszcza się szerokość frontu działki min. 18,0 m.

Pozostałe parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu są zawarte w ustaleniach szczegółowych oraz w ustaleniach ogólnych dotyczących stref ochrony konserwatorskiej § 7.

4. Ustala się następujące linie zabudowy od dróg i ulic na terenie objętym planem, chyba że ustalenia szczegółowe i rysunek planu stanowią inaczej:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi krajowej nr 16 01KGP dla zabudowy mieszkalnej wynosi 155,0 m oraz dla pozostałej zabudowy bez funkcji mieszkalnej min. 10,0 m,

2) nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, licząc od osi drogi lub ulicy:

- drogi zbiorczej 02KZ wynoszą 22,5 m, w tym 10 m od linii rozgraniczającej drogę,
- ulicy zbiorczej 03KZ wynosi 22,5 m, w tym 10 m od linii rozgraniczającej ulicę,
- ulicy zbiorczej 04KZ dla ulicy Wojska Polskiego wynosi 20 m, w tym 10 m od linii rozgraniczającej, dla ulicy Warmińskiej wynosi 15 m, w tym 6 m od linii rozgraniczającej,
- drogi 05KZ wynoszą 20 m, w tym 10 m od linii rozgraniczającej drogę,
- ulicy 06KZ wynoszą 20 m, w tym 10 m od linii rozgraniczającej ulicę,
- ulicy 08KZ, 09KZ, 010KZ wynoszą 20 m, w tym 10 m od linii rozgraniczającej ulicę,
- ulicy 011KL wynoszą 12 m, w tym 6 m od linii rozgraniczającej ulicę,
- ulicy 012KZ wynoszą 22,5 m, w tym 10 m od linii rozgraniczającej ulicę,
- ulic dojazdowych KD (o szerokości pasa drogowego 15 m) wynoszą 13,5 m, w tym 6 m od linii rozgraniczającej ulicę,
- ulic dojazdowych KD (o szerokości pasa drogowego 12 m) wynoszą 12 m, w tym 6 m od linii rozgraniczającej ulicę,
- ulic dojazdowych KD i KDW (o szerokości pasa drogowego 10 m) wynoszą 11 m, w tym 6 m od linii rozgraniczającej ulicę chyba, że na rysunku planu ustalono inaczej.

3) w zabudowie adaptowanej dopuszcza się zachowanie istniejącej linii zabudowy budynków mieszkalnych lub usługowych jeżeli rysunek planu lub ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów, podlegających ochronie.

1. Tereny o spadkach powyżej 10% należy zabezpieczyć przed erozją poprzez pozostawienie w stanie naturalnym, jako zieleń nieurzędzona z dopuszczeniem zadrzewień.

2. Tereny korytarza ekologicznego określone granicą na rysunku planu pozostawić w stanie naturalnym z zakazem lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i łączenia oraz podziału nieruchomości.

1. Działki lub zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostęp do dróg publicznych i infrastruktury, utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu powinny być scalone i wtórnie podzielone.

2. Wielkość działek zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej po scalaniu nie powinna być mniejsza niż 1000 m², bliźniacza 600 m² i szeregowa 300 m².

3. Szerokość dróg dojazdowych i wewnętrznych nie powinna być mniejsza niż 10 m.

4. Zaleca się, aby kąt nachylenia położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego był zbliżony do 90°.

5. Dopuszcza się odstępstwa od zasad w p. 2-4 sytuacjach niemożliwych do ich zastosowania.

§ 12. Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. W zakresie gospodarki wodnej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
- 2) nową zewnętrzną sieć wodociągową projektować jako obwodową - pierścieniową,
- 3) istniejącą sieć wodociągową rozgałęzieniową w miarę możliwości połączyć w system sieci obwodowej,
- 4) rejon północno-zachodni miasta zasilać z istniejącej sieci w ulicy Północnej oraz wykonać połączenie z siecią w ulicy Wojska Polskiego (układ pierścieniowy),
- 5) rejon północno-wschodni miasta zasilać z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej z ulicy Wojska Polskiego. Włączenia dokonać na wysokości ulicy Harcerskiej. Wykonać drugie zasilenie tego rejonu z ulicy Wojska Polskiego poprzez ulicę Słowackiego. Całość sieci połączyć z ulicą Kajki jako układ pierścieniowy,
- 6) w przypadku konieczności zaopatrzenia w wodę miejscowości Łęgajny - Wójtowo - Nikielkowo z miejskiej sieci Barczewa rozbudować ujęcie poprzez wykonanie nowego zbiornika retencyjnego na istniejącym ujęciu wody oraz wykonać pompownię wody drugiego stopnia.
- 7) sieć wodociągową obwodową rozprowadzającą dla potrzeb projektowanych działek budowlanych,

lokalizować przy ulicach dojazdowych w pasach zieleni, zachowując normatywne odległości od innego uzbrojenia terenu,

8) istniejącą sieć wodociągową kolidującą z projektowaną zabudowę przebudować na koszt inwestora.

2. W zakresie gospodarki ściekami ustala się:

1) nakaz odprowadzenia ścieków z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy do oczyszczalni ścieków poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacyjną,

2) do czasu budowy nowej oczyszczalni odprowadzanie ścieków do oczyszczalni w Olsztynie,

3) istniejącą na terenie miasta kanalizację należy zmodernizować i przebudować poprzez:

- wykonanie oddzielnej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- przebieg projektowanej sieci grawitacyjnej i tłoczzonej dostosować do układu komunikacyjnego,
- istniejącą sieć kolidującą z projektowaną zabudową należy przełożyć,
- z części północno-zachodniej miasta ścieki odprowadzić do kanalizacji znajdującej się w ulicy Północnej,
- z rejonu ulicy Wojska Polskiego (za drogą nr 16) ścieki odprowadzić do ulicy Wojska Polskiego (przed drogą nr 16) lub (jednocześnie) do ulicy Północnej. W przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków grawitacyjnie należy zastosować kanalizację ciśnieniową,
- projektowany główny kolektor zbiorczy ścieków z rejonu wschodniego i północnego miasta będzie przebiegał przez ulicę Norwida i ulicę Słowackiego do studni rewizyjnej w ulicę Wojska Polska o rzędnych 130,71/127,04,
- z rejonu południowo-zachodniego miasta ścieki odprowadzać do ulicy Kościuszki i ulicy Granicznej,
- na terenach płaskich i obniżonych w stosunku do istniejącej sieci kanalizacyjnej wykonać kanalizację ciśnieniową na bazie lokalnych studzienek pompowych (P1, P2, P3, P4, P5, P6), unikając tam gdzie to możliwe lokalizacji w jezdniach. Rejon lokalizacji studzienek jak na rysunku planu
- przebudować istniejący układ kanalizacji tłoczzonej na odcinku Barczewo-Nikielkowo, w związku ze zmianą kierunku tłoczenia ścieków do oczyszczalni w Barczewie,
- odbiornikiem oczyszczonych ścieków z oczyszczalni w Barczewie będzie rzeka Pisa.

3. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania wód opadowych z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy przy pomocy kanalizacji deszczowej,
- 2) kanalizację deszczową lokalizować w ulicach jako ich odwodnienie,
- 3) na głównych kolektorach kanalizacji deszczowej montować odpowiednie odstajniki i piaskowniki oznaczone symbolem „S”, celem ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem,
- 4) główne kierunki spływu wód opadowych to kierunek południowy do rzeki Pisy i rzeki Kiermas oraz kierunek północny do rowów melioracyjnych,

5) kanalizację deszczową dla nowych zespołów zabudowy wykonać kompleksowo z pozostałą infrastrukturą techniczną.

4. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) wszystkie budynki i tereny muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącza umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi projektowanych funkcji,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych jako podziemna,
- 3) linie SN i nn kolidujące z projektowaną zabudową przewidzieć do przebudowy na koszt inwestora,
- 4) przy projektowaniu tras linii kablowych średniego i niskiego napięcia prowadzić linie trasami wzdłuż ulic i chodników w pasach zieleni, unikać nadmiernej liczby skrzyżowań i zbliżeń z obiektami podziemnymi infrastruktury technicznej oraz obiektami naziemnymi, słupami, drzewami i budynkami,
- 5) przewidzieć lokalizację trzech trafostacji transformatorowych o mocy S-400KV (rejon lokalizacji jak na rysunku planu) oraz rozbudowa 35 sztuk istniejących stacji transformatorowych 15/04KV.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz zgodnie z opracowaną koncepcją gazyfikacji miasta Barczewa, ideogram sieci jak na rysunku planu (załącznik niepublikowany).

6. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę telekomunikacyjną zapewnić poprzez rozbudowę miejskiej sieci telekomunikacyjnej oraz rozwój sieci komórkowej,
- 2) w pasach drogowych rezerwuje się teren na prowadzenie instalacji kablowej,
- 3) stacje bazowe telefonii komórkowej dopuszcza się realizować na obszarze planu pod warunkiem, że nie wymagają one instalacji na projektowanych wolnostojących konstrukcjach wieżowych,
- 4) dopuszcza się lokalizację kilku operatorów telefonii komórkowej na istniejących wieżach.

7. W zakresie uciepłwienia ustala się:

- 1) energia cieplna do ogrzewania budynków z istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej miejskiej oraz z indywidualnych źródeł ciepła,
- 2) należy dążyć do wyeliminowania wysokoemisyjnych paliw z przechodzeniem na paliwa niskoemisyjne (gaz przewodowy, olej opałowy, słoma, drewno itp.).

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) stałe odpady komunalne i przemysłowe gromadzić na poszczególnych posesjach (działkach) i pozostałe po

segregacji wywozić na gminne wysypisko śmieci lub do zakładu utylizacji.

§ 13. Zasady tymczasowego użytkowania terenów.

1. Zakazuje się na terenach projektowanych funkcji lokalizacji obiektów trwałych, nie związaną z projektowaną funkcją oraz składowania materiałów mogących pogorszyć stan środowiska.

2. Dopuszcza się do czasu projektowanych funkcji zagospodarowanie tymczasowe jak np. użytkowanie rolnicze o charakterze sezonowym.

§ 14. Ustalenia dotyczące terenów sportu i rekreacji.

1. W jednostce „B” zabezpiecza się teren w sąsiedztwie istniejącego gimnazjum pod budowę stadionu i krytej pływalni.

2. Dla obsługi szlaku kajakowego oraz rekreacji ogólnodostępnej rezerwuje się teren w jednostce „A” przy ulicy Polnej.

§ 15. Ustalenia dotyczące komunikacji.

1. Dla drogi krajowej klasy GP zapewnia się pas terenu o szerokości min. 100 m w liniach rozgraniczających.

2. Projektuje się powiązania układu podstawowego miasta z drogą ruchu przyspieszonego GP poprzez:

1) węzeł wielopoziomowy (w miejscu połączenia z ulicą Wojska Polskiego),

2) skrzyżowanie skanalizowane z ulicą Olsztyńską.

3. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się drogi i ulice klasy „Z” o szerokości w liniach rozgraniczających 20-25 m, jak na rysunku planu.

4. Jako pomocniczą sieć komunikacji drogowej ustala się drogi i ulice lokalne „L” i dojazdowe „D” o szerokości w liniach rozgraniczających 10-15 m, jak na rysunku planu.

5. Sieć uzupełniająca będą tworzyć ulice i drogi wewnętrzne DW i przejścia piesze.

6. Dla poprawy i bezpieczeństwa ruchu projektuje się skrzyżowanie dwupoziomowe linii kolejowej Poznań - Olsztyn - Ełk z drogą wojewódzką klasy „Z” Jeziorany - Barczewo.

7. W pasie drogowym ulic zbiorczych zabezpieczyć teren pod ścieżki rowerowe.

8. Ulice wewnętrzne oraz ścieżki rowerowo-pieszne i piesze można wyodrębnić i kształtować w zależności od potrzeb na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

9. Dopuszcza się remonty, modernizacje i przebudowy istniejących w dniu uchwalenia planu zjazdów i włączy ulic wewnętrznych.

10. Wszystkie prace budowlane i działania inwestycyjne na terenach ulic wewnętrznych muszą uwzględniać dostępne środki i możliwości poprawy bezpieczeństwa sprawności ruchu.

11. Istniejące skrzyżowanie ulicy Puławskiego klasy „D” z ulicą Wojska Polskiego w ciągu drogi wojewódzkiej Jeziorany - Barczewo klasy „Z” adaptuje się do czasu budowy skrzyżowania dwupoziomowego linii kolejowej Poznań - Ełk z ulicą Wojska Polskiego.

12. Istniejące skrzyżowanie ulicy Mikołaja Kajki klasy „D” z ulicą wojska Polskiego „Z” i drogą krajową klasy GP adaptuje się do czasu budowy węzła wielopoziomowego ulicy Wojska Polskiego z drogą krajową nr 16.

13. Istniejące skrzyżowanie ulicy Ogrodowej klasy „D” z ulicą Kościuszki w ciągu drogi powiatowej Barczewo - Leszno klasy „Z” adaptuje się do czasu modernizacji ulicy Kościuszki.

§ 16. Podział na jednostki strukturalne.

Ustala się podział miasta na jednostki strukturalne o wyróżniającej się strukturze i dominującej funkcji podstawowej:

- 1) jednostka „A” o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej - od północy graniczy z ulicą Warmińską, Armii Krajowej i Polną, od zachodu z drogą krajową nr 16, od wschodu i południa - z terenami rolnymi gminy Barczewo (granica miasta),
- 2) jednostka „B” o dominującej funkcji mieszkalnej - od północy i zachodu graniczy z drogą krajową nr 16, od południa - z ulicą Warmińską, Armii Krajowej i Polną, od wschodu - z terenami rolnymi gminy Barczewo (granica opracowania),
- 3) jednostka „C” o dominującej funkcji przemysłowo-składowej - od południa graniczy z drogą krajową nr 16, od zachodu, północy i południa - z terenami rolnymi gminy Barczewo (granica miasta).

§ 17. Rozdział II

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnych funkcjach lub sposobach użytkowania wydzielonych liniami rozgraniczającymi

Jednostka „A”

A1MN-A2MN - Tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej. Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 2) istniejącą zabudowę adaptuje się,
- 3) wymagane parametry budynków:
 - wysokość zabudowy jedna kondygnacja z nieużytkowym poddaszem,
 - kąt nachylenia połaci dachowych 25° (± 5°),
 - dach kryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni lub brązu lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem,
 - poziom rzędnej parteru budynku nie może być wyższy niż 60 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie,
- 4) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,
- 5) powierzchnia zabudowy łącznie z garażami max. 30% powierzchni działki,

6) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki,

7) na jednej działce dopuszcza się tylko jeden budynek mieszkalny,

8) dopuszcza się garaże wbudowane w budynek mieszkalny, lub zblokowane z budynkami mieszkalnymi

9) budynki garażowe należy projektować łącznie z budynkiem mieszkalnym

10) wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych,

11) preferowane ogrodzenie z żywopłotów o wysokości max. 1,40m,

12) dopuszcza się łączenie działek (patrz ustalenia ogólne § 9 pkt 2) w jedną działkę budowlaną.

13) kierunek kalenicy równoległy do ulicy z której działka ma wjazd

A3WZ - Teren wieży ciśnień - adaptowany z powiększeniem działki. Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi §7.

A4MWU - Teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami. Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę bez prawa rozbudowy.

A5UP - Teren istniejącej zabudowy usługowo-rzemieślniczej. Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wymagana korekta granicy działki z projektowaną linią rozgraniczającą drogi krajowej nr 16,

2) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę mieszkalną bez prawa rozbudowy funkcji mieszkalnej.

A6E - Teren istniejącego GPZ (Główny Punkt Zasilenia). Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,

2) dojazd z drogi dojazdowej biegnącej równoległe do drogi krajowej nr 16.

A7ZP - Teren projektowanej zieleni publicznej. Teren wymaga uporządkowania i uzupełnienia zielenią wysoką i średnią (drzewa i krzewy).

A7ZN - Teren istniejącej zieleni nieurządzonej - adaptowany. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

1) adaptuje się istniejącą funkcję,

2) dopuszcza się wykorzystanie terenu o spadkach poniżej 10% na funkcję rolną (ogródki) dla mieszkańców sąsiedniej zabudowy,

3) pozostałe tereny utrzymać w stanie zadrzewienia i zadarnienia,

4) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych.

A8ZLz - Teren istniejących zadrzewień utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu.

A9WZ - Teren ujęcia wody dla miasta Barczewa
Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,

2) istniejące zalesienie na terenie działki należy zachować w dotychczasowym użytkowaniu.

A10RZ - Teren trwałych użytków zielonych (zieleni łąkowa) z wysokim poziomem wód gruntowych.
Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

1) pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu,

2) nakaz ochrony istniejącego drzewostanu,

3) wzdłuż rzeki Pisy zaleca się wprowadzenie zadrzewień grupowych nie stwarzających przegród poprzecznych korytarza ekologicznego,

4) zakaz wznoszenia wszelkiej zabudowy kubaturowej,

5) warunki dla terenu położonego w obrębie chronionego krajobrazu, jak w ustaleniach ogólnych § 6,

6) poza terenami chronionego krajobrazu doliny rzeki Pisy dopuszcza się w miarę potrzeb uprawy rolne.

A11RO - Teren sadów i ogrodów
Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

1) adaptuje się istniejącą funkcję,

2) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.

A12MWU - Teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami i kotłownią.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę z możliwością rozbudowy,

2) projektowane budynki winny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy wysokością, spadkiem dachu, rodzajem i kolorystyką pokrycia,

3) adaptuje się istniejącą trafostację oznaczoną na rys. planu symbolem „E”.

4) lokalizacja garaży na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych § 5.

A12ZP - Teren projektowanej zieleni publicznej z placami zabaw dla dzieci.

A13MN - Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę z możliwością uzupełnienia zabudowy na wolnych działkach,

2) projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy, dotyczy to w szczególności ich wysokości, kształtowania i pokrycia dachów oraz linii zabudowy,

3) zakaz zabudowy z płaskimi dachami,

4) dopuszcza się jeden budynek mieszkalny na jednej działce,

5) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,

6) wysokość ogrodzenia od ulicy, z której działka ma dostęp max. 1,40 m,

7) powierzchnia zabudowy łącznie z budynkiem garażowym lub gospodarczym max. 20% powierzchni działki,

8) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki,

9) linia zabudowy min. 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 04KZ i 6,0 m ulicy dojazdowej KD.

A14MN - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę.

A15MNU - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę z możliwością uzupełnienia w plombach, dotyczy to wyłącznie działek przyległych do ulicy Warmińskiej,

2) projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy, dotyczy to w szczególności ich wysokości, kształtowania i pokrycia dachów oraz linii zabudowy,

3) zakaz zabudowy z płaskimi dachami,

4) dopuszcza się jeden budynek mieszkalny na jednej działce,

5) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych,

6) wysokość ogrodzenia max. 1,40 m,

7) powierzchnia zabudowy łącznie z budynkami gospodarczym lub garażowym max. 30% powierzchni działki,

8) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki,

- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy w linii rozgraniczającej ulicy 04KZ,
- 10) działki przyległe do ulicy 04KZ wymagają korekty granic.

A16RM - Teren zabudowy zagrodowej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,
- 2) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy związanej z funkcją usługową i ogrodniczą,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 06KZ,
- 4) zakaz zabudowy z płaskimi dachami,
- 5) wysokość zabudowy max. dwie kondygnacje, w tym użytkowe poddasze, dach wysoki o nachyleniu $40^{\circ}(\pm 5^{\circ})$ kryty dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze terakoty.

A17NO - Teren istniejącej przepompowni ścieków.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w miejscu przepompowni projektuje się oczyszczalnię ścieków z systemem zbiorników i urządzeń hermetycznych do obsługi miasta Barczewo,
- 2) projektowana oczyszczalnia winna być izolowana od otaczającego terenu jako reaktor sekwencyjny,
- 3) projektowana technologia musi uwzględniać wymogi ochrony środowiska,
- 4) projektowane powiększenie działki jak na rysunku planu.

A18P - Teren przemysłowo-składowy.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę z dopuszczeniem funkcji usługowej i administracyjnej,
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkalnej,
- 3) przy modernizacji zabudowy pokrycie dachów powinno być w kolorze tradycyjnej dachówki lub w kolorze grafitowym.

A19MN–A23MN - Tereny istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,
- 2) tereny wymagają korekty linii rozgraniczającej w związku z projektowanym poszerzeniem ulicy Olsztyńskiej i Targowej do parametrów ulicy zbiorczej,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 06KZ,

4) budynek mieszkalny na działce o nr ewidencyjnym 183/2 adaptuje się do czasu budowy ulicy Targowej. Projektuje się przesunięcie budynku poza obowiązującą linię zabudowy,

5) przy modernizacji budynków zakaz nadbudowy powyżej dwóch kondygnacji oraz stosowania płaskich dachów.

A24MNU - Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę z możliwością uzupełnienia zabudowy,
- 2) teren wymaga korekty linii rozgraniczającej w związku z projektowanym poszerzeniem ulicy Olsztyńskiej do wymaganych parametrów ulicy zbiorczej tj. do 20 m oraz poszerzenie do 6 m drogi dojazdowej do przepompowni, oraz korekty granicy z rzeką Pisą,
- 3) projektowana zabudowa nie może być wyższa niż dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe. Dach stromy o nachyleniu połąci $40^{\circ}(\pm 5^{\circ})$ oraz kryty dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni lub brązu lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze tradycyjnej dachówki.

A24ZU - Teren projektowanej zieleni urządzonej wzdłuż rzeki Pisy.

A25MNU - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
- 2) nakaz uporządkowania zabudowy gospodarczej wzdłuż rzeki Pisy,
- 3) wszelka działalność inwestycyjna musi być prowadzona na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7.

A25KSp - Teren projektowanego parkingu.

A26MWU - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej z usługami.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,
- 2) projektowane uporządkowanie pierzei przy ulicy Mostowej i Obrońców Warszawy,
- 3) zalecana rozbiórka muru,
- 4) wszelka działalność inwestycyjna musi być prowadzona na warunkach konserwatorskich, zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7.

A26ZP - Teren projektowanego przejścia pieszego z zielenią towarzyszącą.

A27KSP - Teren projektowanego parkingu dla samochodów osobowych.
W projekcie budowlanym parkingu przewidzieć bezpieczne przejście piesze z ulicy Kościuszki na terenie oznaczonym symbolem A26ZP.

A27MWU–A28MWU - Tereny istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej.
Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę z możliwością uzupełnienia w plombach na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7.

A29UK - Teren usług kultury i z punktem obsługi turystycznego szlaku wodnego.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7.
- 2) w granicach działki utrzymać istniejącą przystań kajakową

A30MWU - Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,
- 2) możliwość zmiany funkcji w parterach, na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7.

A31MWU - Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej oraz obiektów nie użytkowanych (dawne spichlerze).
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) istniejącą funkcję i zabudowę mieszkalno-usługową adaptuje się,
- 2) obiekty po byłych spichlerzach postuluje się wykorzystać na funkcję mieszkalną np. budownictwo socjalne lub funkcje usługowo-handlowe na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7.

A32UI - Teren istniejącej Remizy Straży Pożarnej.
Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę.

A33MWU-A34MWU - Tereny istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej.
Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę z możliwością zmiany funkcji w parterach, na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7.

A35MWU - Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej.
Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę z możliwością uzupełnienia w plombach na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7.

A36UK - Teren byłego kościoła ewangelickiego.
Projektowane wykorzystanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem lub do pełnienia funkcji publicznej związanej z kulturą, jak: galeria, muzeum, biblioteka itp. na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7.

A37U - Teren po byłej zabudowie mieszkalnej wielorodzinnej.
Projektuje się zmianę funkcji na usługową nieuciążliwą z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej, na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7.

A38UK - Teren istniejącej zabudowy sakralnej - kościół rzymsko-katolicki.
Adaptowany na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7.

A39MW - Teren dawnego założenia klasztornego obecnie funkcja mieszkalna.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję mieszkalną,
- 2) dopuszcza się zmianę funkcji na hotelową z zielenią towarzyszącą,
- 3) istniejące obiekty gospodarczo-garażowe przeznaczają się do rozbioru, w celu uporządkowania terenu,
- 4) adaptacja do nowej funkcji może nastąpić na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7,
- 5) zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych,
- 6) zapewnić służebność istniejącej ulicy wewnętrznej do Zakładu Karnego i do budynku mieszkalnego A39MW.

A40MW - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7,
- 2) dojazd przez wjazd bramowy,
- 3) do czasu wprowadzenia funkcji hotelowej na terenie oznaczonym symbolem A39MW ustala się użytkowanie terenu w dotychczasowych granicach.

A40MNU-A41MNU - Tereny istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej.
Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę z możliwością wprowadzenia funkcji usługowej w parterach, na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7.

A42UA - Teren usług administracji publicznej (posterunek policji).
Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7.

A43MWU - Teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,
- 2) istniejące obiekty usługowe wymagają przebudowy na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7,

3) istniejącą trafostację „E” adaptuje się.

A44MWU-A45MWU - Tereny istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7,
- 2) teren A45MWU wymaga uporządkowania zabudowy gospodarczo-garażowej od ulicy Cichej,
- 3) postulowana likwidacja garaży na działce o nr ewidencyjnym 85/7 oraz urządzenie w tym miejscu parkingu.

A46MN - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę z dopuszczeniem usług w parterach, na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7,
- 2) teren wymaga uporządkowania zabudowy gospodarczo-garażowej,
- 3) istniejącą zabudowę usługową adaptuje się na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7,
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy dwóch działek sąsiednich zabudowy mieszkalnej, jak w ustaleniach ogólnych § 5 pkt 2.
- 5) istniejącą zabudowę usługową przebudować na mieszkalno usługową na warunkach konserwatorskich.

A46KSG - Teren projektowanej zabudowy zespołów garażowych.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) garaże projektować w zespołach po 10 sztuk w jednym zespole z przerwami o szerokości min. 3m na przejścia piesze i zieleń,
- 2) ilość zespołów w zależności od potrzeb,
- 3) wysokość garaży licząc od poziomu terenu do okapu dachu 2,40 m,
- 4) kąt nachylenia połaci dachowych 30° (±5°),
- 5) dach kryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni lub brązu bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem,
- 6) wysokość, kąt nachylenia połaci, kolor pokrycia dachu, kolorystyka elewacji i bram jednakowa dla wszystkich garaży,
- 7) dojazd do garaży ulicą wewnętrzną KDW z ulicy Norbutta,

8) w związku z koniecznością poszerzenia ulicy dojazdowej korekty wymagają granice działek o nr ewidencyjnym 172, 142 i 145

A47MN - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej szeregowej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę z dopuszczeniem usług w parterach,
- 2) dopuszcza się uzupełnienia w plombach zabudowę szeregową, na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7,
- 3) istniejące garaże projektuje się do rozbiórki z przeniesieniem na teren A46KS,
- 4) inwestowanie jest możliwe po wykonaniu remontu muru oporowego od ulicy Cichej,
- 5) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych,
- 6) dopuszcza się budowę garaży zblokowanych z budynkami mieszkalnymi,
- 7) dostępność z ulicy Traugutta.

A48MNU - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej z usługami.

Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę, na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7.

A49MWU-A50MWU - Tereny istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej.

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę z możliwością zmiany funkcji w parterach na usługową nieuciążliwą, na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7,
- 2) zabudowa gospodarczo-garażowa wymaga uporządkowania.

A51MNU - Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej.

Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7.

A52MWU-A53MWU - Tereny istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej.

Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę z możliwością zmiany funkcji w parterach na usługową nieuciążliwą, na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7.

A54UA - Teren istniejących usług administracji publicznej (ratusz miejski).

Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7.

A55MNU - Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, szeregowej z usługami w parterach.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) projektowana zabudowa z dostępnością do usług od ulicy Kopernika,

- 2) wysokość zabudowy dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 3) inwestowanie na warunkach konserwatorskich określonych w ustaleniach ogólnych § 7.

A56MNU - Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, szeregowej z usługami w parterach. Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) projektowana zabudowa z dostępnością do usług od strony ulicy Mickiewicza,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna max. 60% powierzchni terenu,
- 3) wysokość zabudowy dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe,
- 4) użytkowanie terenu niezabudowanego we współwłasności poszczególnych inwestorów,
- 5) istniejący szalet publiczny adaptowany w miarę potrzeb,
- 6) inwestowanie na warunkach konserwatorskich określonych w ustaleniach ogólnych § 7.

A56ZP - Teren istniejącej zieleni publicznej urządzonej - adaptowany

A57ZP-A58ZP - Tereny istniejącej zieleni publicznej wymagające urządzenia.

A59ZP - Teren projektowanej zieleni publicznej wzdłuż rzeki Pisy i „Jeziorka Miejskiego”. Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren wymaga uporządkowania, uregulowania i umocnienia brzegów Jeziorka i rzeki Pisy,
- 2) postulowane urządzenie przejścia pieszego o szerokości min. 3 m wokół Jeziorka,
- 3) wymagana korekta granic działek zabudowy mieszkalno-usługowych przyległych do Jeziorka,
- 4) w celu otwarcia widoku na Jeziorko, istniejący budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki.

A60UH - Teren usług nieuciążliwych i handlu.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej i administracyjnej,
- 2) zaleca się przebudowę obiektu celem dostosowania do istniejącej zabudowy staromiejskiej na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7.

A61KSP - Teren istniejącego parkingu dla samochodów osobowych. Adaptuje się istniejącą funkcję.

A62MNU - Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej wymagającej przebudowy na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7.

A63MWU - Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej.

Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę z możliwością zmiany funkcji w parterach na usługową nieuciążliwą, na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7.

A64MNU - Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę, na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7,
- 2) projektowana korekta granic działek w związku z projektowanym uporządkowaniem terenu wokół Jeziorka Miejskiego.

A65MNU - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę, na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7.

A66UK - Teren istniejącej zabudowy sakralnej. Kościół rzymsko-katolicki pod wezwaniem św. Anny i św. Szczepana.

Adaptuje się istniejącą funkcję na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7.

A67U - Teren istniejącej zabudowy usługowej, dawna siedziba biskupa.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,
- 2) postulowana zmiana funkcji na mieszkalną lub administracji publicznej,
- 3) inwestowanie na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7.

A68U - Teren usług handlu, adaptowany.

- 1) dopuszcza się uzupełnienia zabudowy o pow. do 100m² pod warunkiem harmonijnego wkomponowania w teren,
- 2) zabudowa parterowa.

A68ZU - Teren projektowanej zieleni urządzonej – z zakazem wznoszenia obiektów kubaturowych w strefie przybrzeżnej rzeki Pisy.

A69MW - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę.

A70U - Teren istniejących usług nieuciążliwych. Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę.

A71ZP - Teren istniejącej zieleni publicznej urządzonej. Adaptuje się istniejącą funkcję bez prawa wznoszenia zabudowy kubaturowej.

A72MNU - Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę z możliwością uzupełnienia na wolnych działkach,
- 2) uzupełnienie wyłącznie zabudową mieszkalną jednorodzinną z dopuszczeniem usług w parterach budynku,
- 3) wymagane parametry budynków:
 - wysokość zabudowy dwie kondygnacje łącznie z użytkowym poddaszem,
 - dach wysoki o kącie nachylenia połaci 40° ($\pm 5^\circ$), kryty dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem,
 - poziom rzędnej parteru budynku nie może być wyższy niż 45 cm nad poziomem terenu w najwyższym jego punkcie,
- 4) układ kalenic równoległy do ulicy, z której działki mają dojazd,
- 5) obowiązująca linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej ulicę,
- 6) powierzchnia zabudowy na działce max. 25% ogólnej powierzchni działki,
- 7) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki, nie dopuszcza się wtórnego podziału działek o powierzchni poniżej 1500 m²,
- 8) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 9) preferuje się ogrodzenia z żywopłotu,
- 10) na jednej działce dopuszcza się budowę wyłącznie jednego domu mieszkalnego,
- 11) zasady dotyczące sytuowania oraz architektury budynków garażowych i gospodarczych, jak w ustaleniach ogólnych § 5 pkt 2,
- 12) nieprzekraczalna linia zabudowy 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Kraszewskiego i Niepodległości.

A73MN - Teren zabudowy mieszkalno usługowej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością przebudowy oraz zmiany funkcji na usługową nieuciążliwą. Ustala się następujące warunki zabudowy i zasady adaptacji i zagospodarowania terenu:
 - wysokość budynku do dwóch kondygnacji łącznie z użytkowym poddaszem i wysokim dachem,
 - kąt nachylenia połaci dachowej 40° ($\pm 5^\circ$) kryty dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni lub brązu bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem,
- 2) dostęp komunikacyjny działki z ulicy 06KZ poprzez istniejącą ulicę wewnętrzną KDw,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min 50% powierzchni działki,

4) wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych,

5) max wysokość ogrodzenia 1,60 m,

6) zalecane ogrodzenia z żywopłotów.

A74MN - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej.

Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę bez prawa rozbudowy

A75MN - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,

2) dopuszcza się zmianę funkcji na pensjonatową lub inną związaną z obsługą turystyki kajakowej i projektowanych terenów rekreacji ogólnodostępnej,

3) inwestowanie na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami § 7.

A76ZP,UT - Teren zieleni publicznej z projektowanymi urządzeniami rekreacyjnymi objęty ochroną krajobrazu doliny rzeki Pisy.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) inwestowanie wymaga opracowania koncepcji na cały teren oznaczony symbolami A76ZP i A75MN na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7 i orientacyjnym programem:
 - teren wypoczynku dla osób starszych z systemem alejek na dawnym cmentarzu ewangelickim,
 - stacja wodna wraz z przystanią kajakową w części zachodniej,
 - place zabaw dla dzieci w części niezadrzewionej z urządzeniami i elementami małej architektury,

2) projektowane uporządkowanie terenu i przystosowanie do pełnienia funkcji rekreacyjnych i obsługi szlaku kajakowego,

3) istniejący drzewostan (teren byłego cmentarza ewangelickiego) podlega ochronie i w związku z tym obowiązuje zakaz wycinania drzew z wyjątkiem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych.

A77UZ - Teren dawnego szpitala zakaźnego.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) projektowane wykorzystanie obiektu do pełnienia funkcji ochrony zdrowia lub opieki społecznej,

2) inwestowanie na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami § 7.

A78MN - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,

2)wymagana korekta północnej granicy działki w związku z projektowanym skrzyżowaniem ulicy Niepodległości z ulicą Polną.

A79ZP - Teren istniejącej zieleni przybrzeżnej. Projektowana regulacja i umocnienia brzegu Jeziora Miejskiego oraz uporządkowanie zieleni przybrzeżnej.

A80IS - Teren Zakładu Karnego. Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1)adaptuje się istniejącą funkcję,
- 2)dopuszcza się zmianę funkcji istniejących budynków produkcyjno usługowych i innych na obiekty penitencjarne,
- 3)projektuje się budowę aresztu śledczego z wjazdem bramowym od strony projektowanego parkingu przy ulicy Grottgera.

A82MW - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę.

A83ZP - Teren istniejącej zieleni publicznej urządzonej.

- 1)adaptowany bez prawa wznoszenia nowych obiektów kubaturowych,
- 2)dopuszcza się budowę obiektów małej architektury.

A84C - Teren istniejącej kotłowni.

- 1)adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,
- 2)dopuszcza się zmianę funkcji na mieszkalno usługową.

A85UMN - Teren zabudowy usługowo-mieszkalnej. Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1)możliwość adaptacji istniejącego obiektu kubaturowego do pełnienia funkcji usługowej nieuciążliwej,
- 2)dopuszcza się zmianę funkcji na mieszkalno-usługową po likwidacji istniejącego obiektu kubaturowego oraz podziału terenu na trzy działki z dostępem od ulicy Grottgera (od północy),
- 3)wymagane parametry budynków:
 - wysokość zabudowy dwie kondygnacje łącznie z użytkowym poddaszem i wysokim dachem,
 - kąt nachylenia połaci dachowych 40° (±5°), kryty dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni lub brązu bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem,
- 4)powierzchnia zabudowy w przypadku zabudowy usługowo-mieszkalnego max. 30% powierzchni działki, a w przypadku mieszkalno-usługowej max. 25% powierzchni działki,
- 5)powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkalno-usługowej min. 60% powierzchni działki, a dla usługowo-mieszkalnej min. 50% powierzchni działki,

6)wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych,

7)max. wysokość ogrodzenia 1,60 m,

8)zalecane ogrodzenie z żywopłotu.

9)nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu

A86MNU - Tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1)wymagane parametry budynków:
 - wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji łącznie z użytkowym poddaszem i wysokim dachem,
 - kąt nachylenia połaci dachowych 40° (±5°),
- 2)dach kryty dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni lub brązu bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem,
- 3)powierzchnia zabudowy max. 25% powierzchni działki,
- 4)powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki,
- 5)wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych,
- 6)max. wysokość ogrodzenia 1,60 m,
- 7)zalecane ogrodzenie z żywopłotu,
- 8)nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

A87UP - Teren usług rzemieślniczych. Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę.

A87KSp - Teren projektowanego parkingu dostępny z ulicy Ogrodowej.

A88KSp - Teren projektowanego parkingu na samochody osobowe do max. 30 stanowisk. Dostępność komunikacyjna z ulicy Grottgera.

A88ZP - Teren projektowanej zieleni publicznej. Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1)adaptuje się istniejące na tym terenie: przepompownia ścieków (NO) i trafostacja (E),
- 2)zakaz urządzenia zieleni wysokiej (drzewa),

A89MNU - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami w parterach. Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę bez możliwości rozbudowy.

A90MWU - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami w parterze.

- 1)adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę bez możliwości rozbudowy,
- 2)dojazd do istniejących garaży z projektowanej ulicy wewnętrznej.

A91MN - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę bez możliwości rozbudowy.

A92MW - Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymagane parametry budynków:
 - wysokość zabudowy dwie kondygnacje plus użytkowe poddasze i wysokim dachem,
 - kąt nachylenia połaci dachowych 40° (±5°),
 - dach kryty dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni lub brązu bądź materiałem o zbliżonym do niej wyglądem i kolorem,
- 2) powierzchnia zabudowy max. 20% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki,
- 4) wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych,
- 5) max. wysokość ogrodzenia 1,40 m,
- 6) zaleca się ogrodzenie z żywopłotu,
- 7) dopuszcza się lokalizację garaży na warunkach określonych w § 5 pkt 3,
- 8) dostępność terenu z projektowanej ulicy KD,
- 9) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie działki w ilości 1,5 miejsc postojowych na jedno mieszkanie,
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu.

A93MN - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,
- 2) projektowane uzupełnienie zabudowy na wolnych działkach zabudową bliźniaczą,
- 3) dostępność projektowanych działek z projektowanej ulicy dojazdowej KD,
- 4) wymagane parametry budynków:
 - wysokość zabudowy dwie kondygnacje łącznie z użytkowym poddaszem i wysokim dachem,
 - kąt nachylenia połaci dachowych 40° (±5°),
 - dach kryty dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni lub brązu bądź materiałem o zbliżonym do niej wyglądem i kolorem,
 - poziom rzędnej parteru budynku nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie,
- 5) powierzchnia zabudowy max. 20% powierzchni działki,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna min. 70% powierzchni działki,

7) wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych,

8) max. wysokość ogrodzenia 1,40 m,

9) zaleca się ogrodzenie z żywopłotu,

10) na jednej działce dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego,

11) dopuszcza się lokalizację budynków garażowo-gospodarczych na granicy dwóch działek,

12) budynki gospodarczo-garażowe winny architektonicznie nawiązywać do budynków mieszkalnych pod kątem nachylenia dachu, rodzajem pokrycia, dopuszczalna wysokość kalenicy 5 m,

13) dostępność terenu z ulic dojazdowych Ogrodowej i Grottgera,

14) na części terenu obowiązują warunki konserwatorskie § 7, granica strefy konserwatorskiej jak na rysunku planu,

15) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu.

A94MW - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę z możliwością rozbudowy,
- 2) na terenie o nr ewidencyjnym 259/44 w miejscu istniejących budynków gospodarczych wyznacza się teren pod budynek mieszkalny wielorodzinny,
- 3) projektowany budynek powinien architektonicznie nawiązywać do budynku istniejącego na działce 259/8 dotyczy to w szczególności szerokości, wysokości kalenicy, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia dachu,
- 4) istniejące budynki gospodarczo-garażowe przeznacza się do przeniesienia na teren oznaczony na rysunku planu symbolem KSG z dostępem z projektowanej ulicy dojazdowej,
- 5) garaże należy sytuować w zespołach po około 10 sztuk w zespole,
- 6) wymagane parametry budynków garażowych jak w pozycji A46KSG,
- 7) istniejący zespół garażowy od strony cmentarza adaptuje się bez możliwości rozbudowy,
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu.

A95MN - Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę mieszkalną,
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy usługowej,

- 3) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy na wolnych działkach,
- 4) projektowana zabudowa winna architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie dotyczy to w szczególności wysokości budynku, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia dachu,
- 5) zakaz dogęszczania zabudowy mieszkaniowej, na jednej działce dopuszcza się jeden budynek mieszkalny,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu.

A96MN - Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) istniejącą zabudowę adaptuje się,
- 2) możliwość wykorzystania istniejącego podziału geodezyjnego na działki budowlane,
- 3) szerokość frontu działki min. 25 m,
- 4) powierzchnia zabudowy max. 20% powierzchni działki,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki,
- 6) projektowane budynki winny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy A97MN po drugiej stronie ulicy, dotyczy to wysokości zabudowy, rodzaju pokrycia oraz kąta nachylenia dachu, zakaz stosowania płaskich dachów,
- 7) wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych,
- 8) max. wysokość ogrodzenia 1,40 m,
- 9) zaleca się ogrodzenie z żywopłotu,
- 10) obowiązująca linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej ulicy jak na rysunku planu,
- 11) nową zabudowę należy lokalizować w taki sposób, żeby główne kalenice były usytuowane jednakowo dla wszystkich budynków w stosunku do linii rozgraniczającej ulicę (równoległe lub pod kątem).

A97MN - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,
- 2) projektuje się uzupełnienia zabudowy na wolnych działkach,
- 3) projektowane budynki winny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy rodzajem pokrycia i kątem nachylenia dachu 40° (±5°) oraz wysokością budynków,
- 4) zakaz wznoszenia budynków z płaskimi dachami,

- 5) linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej ulicę dojazdową,
- 6) istniejące ulice wewnętrzne nie wyodrębnione na rysunku planu - adaptuje się w miarę potrzeb,
- 7) dla zabudowy zlokalizowanej przy ulicy Kościuszki obowiązuje zakaz lokalizacji usług i rozbudowy budynków mieszkalnych,
- 8) część terenu objęta strefą konserwatorską, inwestowanie na tym terenie wymaga uzyskanie warunków konserwatorskich, granice strefy konserwatorskiej określono na rysunku planu,
- 9) zasady lokalizacji garaży jak w ustaleniach ogólnych § 5 pkt 2.

A98MN-A99MN - Tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymagane parametry budynków:
 - wysokość budynków dwie kondygnacje łącznie z użytkowym poddaszem i wysokim dachem,
 - kąt nachylenia połaci dachowych 40° (±5°),
 - dach kryty dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni lub brązu bądź materiałem o zbliżonym do niej wyglądem i kolorem,
 - poziom rzędnej parteru budynku nie może być wyższy niż 45 cm nad poziom terenu w najwyższym jego punkcie,
- 2) powierzchnia zabudowy łącznie z garażami max. 20% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki,
- 4) układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy jak na rysunku planu,
- 5) wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych,
- 6) max. wysokość ogrodzenia od frontu działki 1,40 m,
- 7) połacie dachów na jednym obiekcie muszą mieć jednakowy spadek,
- 8) dojazd do działek wyłącznie z ulic dojazdowych KD,
- 9) zasady lokalizacji garaży jak w ustaleniach ogólnych § 5 pkt 2,
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu.

A100ZC - Teren cmentarza komunalnego.
Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję
- 2) projektowane powiększenie cmentarza w kierunku północnym i wschodnim.

A101KSP - Tereny projektowanych parkingów dla potrzeb cmentarza na około 250 stanowisk łącznie.

A102P - Teren istniejących i projektowanych baz i składów z dopuszczeniem innych funkcji nieuciążliwych nie kolidujących z funkcją podstawową.

A103ZP,WS - Teren projektowanej zieleni publicznej z możliwością urządzenia oczka wodnego. Przy zagospodarowaniu terenu zabezpieczyć teren pod trafostacją oznaczoną na rys. planu symbolem E (rejon lokalizacji).

A104ZI - Teren projektowanej zieleni izolacyjnej od cmentarza i ulicy zbiorczej. Projektowane pasy zieleni wysokiej i średniej (drzewa i krzewy) z rezerwą terenu pod lokalizację przepompowni oznaczonej symbolem P1 na rys. planu (rejon lokalizacji).

A105ZLz - Teren projektowanej zieleni typu leśnego, wymagający rekultywacji po byłym wysypisku śmieci.

A106WS - Teren zielony - „przenoska” kajaków.

A107WS - Teren wód powierzchniowych rzeki Pisy i rzeki Kiermas.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję,
- 2) zakaz dewastacji przybrzeżnych terenów rzeki w szczególności podczas pogłębiania i odmulania,
- 3) odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych tylko po uprzednim podczyszczeniu w osadnikach i separatorach,
- 4) wyznacza się szlak kajakowy rzeką Pisą do projektowanej stacji wodnej przy „Jeziorku Miejskim” i dalej do miejsca „przenoski” na terenie „synagogi”. Ciąg dalszy szlaku wiedzie przez odcinek rzeki Kiermas i dalej rzeką Pisą.

A108WS - Teren wód powierzchniowych „Jeziorka Miejskiego” w ciągu rzeki Pisy.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje doprowadzenie czystości wód do II klasy,
- 2) zakazuje się budowy pomostów oraz hangarów dla celów indywidualnych z wyjątkiem przystani kajakowej do obsługi szlaku kajakowego na terenie oznaczonym symbolem A75ZP, UT,
- 3) przy regulacji linii brzegowej należy stosować materiały naturalne,
- 4) należy zapewnić dopływ wód deszczowych przez stosowne separatorów,
- 5) określenie rzeczywistego przebiegu linii brzegowej należy dokonać w powiązaniu z projektem zagospodarowania terenu A76ZP, UT i A59ZP,
- 6) zaleca się prowadzenie rekultywacji wód poprzez:
 - oczyszczanie dna i brzegów od strony wody,
 - odcięcie dopływu ścieków sanitarnych i niepodczyszczonych wód deszczowych,
 - utrzymanie roślinności naturalnej.

A109MN - Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej wolnostojącej, parterowej typu „bungalow”. Warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla

terenu A98MN-A99MN, z wyjątkiem wysokości zabudowy do jednej kondygnacji oraz kącie nachylenia $25^\circ (\pm 5^\circ)$, nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu.

§ 18. Wysokość stawek procentowych dla jednostki strukturalnej „A”.

Stawki procentowe służą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) ustalone zostały dla terenów rolnych dla których w planie została określona następująca funkcja.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: A1MN, A2MN, A13MN, A72MNU, A73MNU, A85UMN, A86MNU, A96MN, A97MN, A98MN, A99MN stawka procentowa wynosi 25%.

2. Dla pozostałych funkcji wyznaczonych w planie ustala się stawkę procentową 0%.

§ 19. Jednostka „B”.

B1ZI - Teren projektowanej zieleni izolacyjnej od drogi krajowej nr 16 i usług uciążliwych.

B2UH - Teren projektowanych obiektów zabudowy usługowo-handlowej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymagane parametry budynków:
 - wysokość zabudowy jedna kondygnacja,
 - dach wysoki o kącie nachylenia $25^\circ (\pm 5^\circ)$, kryty dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub brązu lub materiałem o zbliżonym do niej wyglądem i kolorem,
- 2) powierzchnia zabudowy max. 30% ogólnej powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki,
- 4) wewnętrzny podział na działki prostopadły do ulic dojazdowych,
- 5) dojazd z ulic publicznych KD,
- 6) zakaz grodzienia z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 7) zaleca się ogrodzenie z żywopłotu,
- 8) potrzeby parkingowe zabezpieczyć w obrębie działki, w ilości 40 stanowisk na 1000 m² powierzchni handlowej,
- 9) linia zabudowy jak na rysunku planu.

B3MW - Teren projektowanego osiedla zabudowy wielorodzinnej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymagane parametry budynków mieszkalnych:
 - wysokość trzy kondygnacje w tym użytkowe poddasze,
 - dachy wysokie o kącie nachylenia $40^\circ (\pm 5^\circ)$, kryte dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub brązu lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze tradycyjnej dachówki,

- 2) dojazd do terenu z ulic publicznych KD,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy mieszkalnej, jak na rysunku planu:
 - od drogi nr 16 Olsztyn - Mrągowo - 155 m,
 - od ulic dojazdowych od wschodu 6 m, od północy 30 m
 - od ulicy zbiorczej 08KZ-10 m,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni ogólnej działki,
- 5) zabezpieczyć miejsca parkingowe dla mieszkańców osiedla pomiędzy ulicą publiczną KD, a nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi krajowej nr 16 w ilości 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
- 6) zabezpieczyć tereny pod zielenią osiedlową i tereny zabaw dla dzieci,
- 7) wprowadza się zakaz lokalizacji pojedynczych garaży i budynków gospodarczych zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach ogólnych § 5,
- 8) dopuszcza się lokalizację małych obiektów kubaturowych takich jak: trafostacje itp. pod warunkiem harmonijnego wkomponowania w projektowaną zabudowę mieszkaniową,
- 9) istniejącą zabudowę mieszkalną przy ulicy Warmińskiej adaptuje się,
- 10) inwestowanie wymaga opracowania koncepcji zagospodarowania całego terenu.

B4MW - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę z możliwością uzupełnienia,
- 2) wysokość zabudowy, kąt nachylenia dachu, rodzaj pokrycia, powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy jak dla terenu B3MW,
- 3) budynki wielorodzinne należy w miarę możliwości sytuować ścianą szczytową (bez okien) w kierunku północnym (do drogi krajowej nr 16),
- 4) dojazd do terenu z ulic publicznych KD,
- 5) zakaz lokalizacji pojedynczych garaży i budynków gospodarczych zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach ogólnych § 5,
- 6) lokalizację garaży wyznacza się na terenach oznaczonych symbolem B19KSG,
- 7) pomiędzy ulicą publiczną KD, a nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi krajowej nr 16 wykorzystać teren pod miejsca parkingowe w ilości 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych:
 - od drogi krajowej nr 16 - 130 m,
 - od ulicy dojazdowej KD - 6 m, jak na rysunku planu.

B5MW - Teren istniejącej zabudowy wielorodzinnej.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,
- 2) istniejącą stację transformatorową oznaczoną symbolem „E” adaptuje się.

B6KS - Teren pętli autobusowej.

Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę związaną z tą funkcją.

B7ZP - Tereny istniejącej zieleni publicznej.

Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,
- 2) projektowane uporządkowanie i urządzenie terenu,
- 3) istniejącą trafostację (przy cmentarzu) oznaczoną symbolem „E” adaptuje się.

B8UG - Teren istniejącego pensjonatu.

Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę bez możliwości rozbudowy.

B9MN - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej szeregowej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę bez możliwości rozbudowy,
- 2) adaptuje się istniejącą zabudowę usługową,
- 3) dopuszcza się lokalizację garaży przy granicy dwóch działek sąsiednich jako kontynuację istniejącej zabudowy,
- 4) dojazd z istniejącej drogi wewnętrznej nie wyodrębnionej na rysunku planu.

B10MNU - Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) projektuje się zabudowę mieszkalną jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- 2) wymagane parametry budynków:
 - wysokość projektowanej zabudowy do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - dachy wysokie o kącie nachylenia 40° (±5°), kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni lub brązu lub materiałem o zbliżonym do niej wyglądem i kolorem,
 - poziom rzędnej parteru budynku nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie,
- 3) dostępność komunikacyjna do projektowanych działek wyłącznie z ulic publicznych dojazdowych KD,
- 4) linia zabudowy jak na rysunku planu,

- 5) powierzchnia zabudowy max. 20% ogólnej powierzchni działki,
- 6) szerokość frontu działek min 25 m,
- 7) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki,
- 8) na jednej działce dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego,
- 9) wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 10) zaleca się ogrodzenie z żywopłotu,
- 11) kierunek kalenicy projektowanych budynków równoległy do ulicy Warmińskiej,
- 12) dopuszcza się lokalizację garaży na granicy dwóch działek, zasady lokalizacji garaży jak w ustaleniach ogólnych § 5 pkt 2,
- 13) istniejącą zabudowę gospodarczo-garażową kolidującą z przyszłą zabudową przeznaczoną do likwidacji.

B10MN - Teren istniejącej zabudowy szeregowej.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,
- 2) dopuszcza się uzupełnienia na wolnych działkach,
- 3) budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- 4) pozostałe warunki zabudowy jak dla terenu B10MNU.

B11MN - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę z możliwością uzupełnienia,
- 2) projektowany budynek winien architektonicznie nawiązywać do istniejącego wysokością, spadkiem dachu i rodzajem pokrycia oraz linią zabudowy,
- 3) powierzchnia zabudowy max. 20% ogólnej powierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki,
- 5) zakaz grodzienia z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 6) zakaz wznoszenia pojedynczych garaży i obiektów gospodarczych,
- 7) zabezpieczyć miejsca parkingowe w terenie działki w ilości 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
- 8) dopuszcza się lokalizację garaży na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych § 5 pkt 2.

B12ZP - Teren projektowanej zieleni publicznej z miejscem pamięci po byłym cmentarzu żydowskim.
Obowiązuje nakaz ochrony istniejącego drzewostanu.

B13MN - Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w celu wykorzystania istniejącego podziału geodezyjnego dopuszcza się różne formy zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej,
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż:
 - 20 m w zabudowie wolnostojącej,
 - 15 m w zabudowie bliźniaczej,
 - 10 m w zabudowie szeregowej,
- 3) wymagane parametry budynków:
 - wysokość zabudowy dwie kondygnacje łącznie z użytkowym poddaszem i wysokim dachem,
 - kąt nachylenia połaci dachowych 40° ($\pm 5^\circ$),
 - dach kryty dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni lub brązu bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem,
 - poziom rzędnej terenu budynku nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu gruntu w najwyższym jego punkcie,
- 4) połacie dachu na jednym budynku mieszkalnym muszą mieć ten sam spadek,
- 5) linie zabudowy:
 - 10 m od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej 08KZ,
 - 6 m od linii rozgraniczającej ulicy publicznej dojazdowej KD,
- 6) obowiązujący kierunek kalenicy równoległy do ulicy, z której działki mają dojazd,
- 7) powierzchnia zabudowy max. 30% ogólnej powierzchni działki,
- 8) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki,
- 9) na jednej działce dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego,
- 10) wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych,
- 11) max. wysokość ogrodzenia 1,40 m,
- 12) preferuje się ogrodzenie z żywopłotu,
- 13) dopuszcza się lokalizację garaży na granicy dwóch działek sąsiednich. Nie dotyczy to zabudowy szeregowej, w której garaże muszą być wbudowane w budynki mieszkalne,
- 14) budynki garażowe winny architektonicznie nawiązywać do budynków mieszkalnych w szczególności: kątem nachylenia dachu, rodzajem i kolorem pokrycia dachu, wysokość budynków licząc od poziomu terenu do okapu dachu max. 2,50 m,
- 15) dostęp komunikacyjny z ulic dojazdowych KD.

B14ZU - Teren projektowanej zieleni urządzonej w strefie ochronnej cmentarza.

Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i wprowadza się zakaz wznoszenia wszelkiej zabudowy kubaturowej oraz ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych,
- 2) preferuje się ogrodzenia z siatek lub żywopłotów,
- 3) dopuszcza się użytkowanie rolne (ogródki).

B15UO,US - Teren istniejącego gimnazjum z projektowanym krytym basenem i zespołem boisk.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,
- 2) projektuje się zespół boisk i basen kryty,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki,
- 4) miejsca parkingowe wyznacza się na sąsiedniej działce oznaczone symbolem B22KSP,
- 5) wprowadza się zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 6) wokół ogrodzenia zaleca się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej (drzewa, krzewy) o szerokości min. 2 m,
- 7) zakaz lokalizacji obiektów z płaskimi dachami.

B16US - Teren projektowanego stadionu miejskiego z towarzyszącymi obiektami kubaturowymi do obsługi stadionu.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki,
- 2) miejsca parkingowe wyznacza się na terenie sąsiedniej działki o symbolu B17KSP,
- 3) wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 4) zaleca się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej (drzewa, krzewy) o szerokości min. 2 m od zabudowy mieszkalnej,
- 5) zakaz lokalizacji obiektów z płaskimi dachami.

B17KSP - Teren projektowanych parkingów na około 200 stanowisk łącznie na samochody osobowe, w tym na 5 autobusów.

B18UH, UK - Teren projektowanych usług kultury (świetlica osiedlowa, biblioteka), gastronomii (bar szybkiej obsługi, kawiarnia) i drobnego handlu.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) projektuje się jeden obiekt wielofunkcyjny z zielenią towarzyszącą,
- 2) dopuszcza się podział na 3 działki z wydzieleniem poszczególnych funkcji,
- 3) podział na działki prostopadle do granicy działki szkolnej,
- 4) wymagane parametry budynków:
 - wysokość zabudowy dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - kąt nachylenia połaci dachowych $40^{\circ}(\pm 5^{\circ})$,
 - dach kryty dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni lub brązu lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem,
 - dopuszcza się zabudowę parterową o kącie nachylenia połaci dachowej $30^{\circ}(\pm 5^{\circ})$,
- 5) na wszystkich obiektach powinien być ten sam kąt nachylenia połaci dachowych, wysokości kalenicy oraz rodzaj i kolor pokrycia dachu,
- 6) powierzchnia zabudowy max. 30% ogólnej powierzchni działki,
- 7) powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni działki,
- 8) zabezpieczenie miejsc postojowych na terenie działki lub na terenie parkingu na sąsiedniej działce oznaczone symbolem B17KSP,
- 9) zaleca się ogrodzenie z żywopłotu,
- 10) linia zabudowy jak na rysunku planu.

B19KSG - Teren projektowanych zespołów garażowych.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy jednego boksu min. 3 x 6 m w osiach ścian,
- 2) jedna kondygnacja naziemna,
- 3) dach wysoki o kącie nachylenia $30^{\circ}(\pm 5^{\circ})$ kryty dachówką w odcieniach czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze tradycyjnej dachówki,
- 4) w jednym zespole max. 16 garaży,
- 5) pożądanym oddzielenie zespołów garaży pasami zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3 m,
- 6) kierunek kalenicy równoległy do ulic dojazdowych,
- 7) kolorystyka elewacji, bram, pokrycia dachu jednakowe dla całego zespołu,
- 8) zapewniony dojazd z ulicy publicznej dla każdego zespołu garaży.

B20ZP - Teren istniejącej zieleni publicznej po byłym cmentarzu.

Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję,

2) teren objęty ochroną konserwatorską zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7,

3) obowiązuje bezwzględnie ochrona zieleni,

4) zakaz wznoszenia wszelkich obiektów kubaturowych.

B21ZC - Teren istniejącego cmentarza adaptowany.
Teren objęty ochroną konserwatorską zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7.

B22KSp - Teren projektowanego parkingu dla korzystających z pływalni na około 100 stanowisk z wydzieleniem miejsca dla autokarów:
Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) istniejącą trafostację adaptuje się,

2) istniejącą zabudowę garażową przeznacza się do rozbioru.

B23UK - Teren istniejących usług kultury.
Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę.
W przypadku modernizacji obiektu zaleca się nadbudowę wysokiego dachu.

B24UH - Teren usług handlu.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,

2) przy modernizacji należy unikać dysharmonii kolorystycznej,

3) dopuszcza się nadbudowę do dwóch kondygnacji z podwyższonym dachem $30^{\circ}(\pm 5^{\circ})$, krytym materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki.

B25UH - Teren istniejących usług nieuciążliwych i handlu w formie zabudowy szeregowej.
Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę.
Ustala uporządkowanie zabudowy poprzez:

1) nadbudowę wysokich dachów,

2) wysokość dachów, kolor i rodzaj pokrycia oraz kąt nachylenia połaci dachowych powinien być jednakowy dla wszystkich obiektów,

3) ujednolicenie stolarki i całej elewacji.

B26ZU - Teren projektowanej zieleni urządzonej.
Dopuszcza się użytkowanie ogrodnicze z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury.

B27MNU - Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej nieuciążliwej.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,

2) zakaz wznoszenia nowych budynków mieszkalnych,

3) zakaz lokalizacji usług bez dostępu z ulicy publicznej,

4) zakaz grodzenia działek z prefabrykowanych elementów żelbetowych,

5) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych na granicy dwóch działek sąsiednich pod warunkiem zapewnienia dojazdu z ulicy publicznej, zasady lokalizacji garaży jak w ustaleniach ogólnych § 5 pkt 2,

6) nadbudowa wyłącznie do wysokości trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

7) na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej inwestowanie na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7.

B28MW - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,

2) zakaz wznoszenia nowych budynków mieszkalnych, usługowych i garażowych,

3) dopuszcza się lokalizację małych obiektów kubaturowych takich jak: trafostacje, ostony śmietnikowe itp. pod warunkiem harmonijnego ich wkomponowania w istniejącą zabudowę mieszkaniową,

4) istniejące trafostacje adaptuje się,

5) istniejący zespół garaży adaptuje się. W celu poprawienia estetyki zespołu należy dążyć do ujednolicenia kolorystyki pokrycia, elewacji i bram.

B28U - Teren istniejących usług nieuciążliwych.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę bez powiększania terenu,

2) dopuszcza się rozbudowę poprzez uporządkowanie oraz zwiększenie intensywności istniejącej zabudowy usługowej,

3) zaleca się opracowanie koncepcji planu zagospodarowania terenu, określonego symbolem B28U.

B29MN - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę bez możliwości rozbudowy.

B30MW - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej.
Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę bez prawa rozbudowy.

B31KSp,g - Teren istniejącej zabudowy garażowej i parkingów.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,

- 2) w celu poprawienia wyrazu architektonicznego i estetyki zespołu garaży należy dążyć do ujednoczenia kolorystyki, pokrycia dachów, elewacji i bram,
- 3) projektuje się rozbudowę w kierunku zachodnim po stronie północnej ulicy 08KZ 20,
- 4) dopuszcza się uzupełnienie garaży na zaplecze istniejących parkingów od strony drogi krajowej nr 16; garaże projektować w zespołach max. 12 boksów w zespole z przerwą na zieleń izolacyjną; dostęp do boksów od strony parkingu,
- 5) nowe garaże na terenie nie zainwestowanym projektować w zespołach max. 12 boksów w dwóch rzędach z dostępem od wewnątrz zespołu z drogi dojazdowej,
- 6) między zespołami garaży przewidzieć pasy zieleni izolacyjnej min. 10 m,
- 7) na dojazd do wnętrza zespołów należy wykorzystać ostatni wjazd na istniejący parking, a na końcu zespołu garaży wyjazd na ulicę 08KZ.

B32KS - Teren istniejącej stacji paliw.
Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę.

B33UH - Teren projektowanego targowiska miejskiego.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych na terenie działki w ilości przewidzianej dla tego typu usług zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych kubaturowych i niekubaturowych (zadaszone wiaty),
- 3) powierzchnia zabudowy kubaturowej max. 20% powierzchni działki,
- 4) wysokość obiektów handlowych max. 3,5 m, licząc od terenu w najwyższym jego punkcie do okapu, dach wysoki o kącie nachylenia połaci $30^{\circ} (\pm 5^{\circ})$, kryty materiałem dachówkopodobnym w kolorze tradycyjnej dachówki,
- 5) dostępność komunikacyjna terenu z ulicy publicznej dojazdowej KD.

B34P - Teren projektowanego przemysłu, baz i składów o charakterze nieuciążliwym bez funkcji mieszkalnych z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjno-usługowego, usług i administracji.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) min. szerokość frontu działki 50 m,
- 2) min. powierzchnia działki 4000 m²,
- 3) granice podziału wewnętrznego jak na rysunku planu,
- 4) dopuszcza się łączenie działek w zależności od potrzeb inwestora,
- 5) zakaz wydzielania działek bez bezpośredniego dojazdu do ulicy publicznej,

- 6) wymagane parametry budynków:
 - max. wysokość 9 m licząc od istniejącego poziomu terenu do najwyższego punktu w kalenicy,
 - dachy podwyższone, dwuspadowe, o kącie nachylenia $20^{\circ} (\pm 5^{\circ})$, kryte dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub brązu lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze tradycyjnej dachówki, lub grafitowym,
- 7) powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki,
- 8) ogrodzenie poszczególnych posesji ażurowo do wysokości 1,60 m z zaleceniem wprowadzenia żywopłotów,
- 9) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 10) linie zabudowy jak na rysunku planu, 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej KD,
- 11) dostępność z ulicy publicznej KD,
- 12) zabezpieczenie miejsc parkingowych na terenie działek w ilości wynikającej z przepisów odrębnych, lecz nie mniej niż 35 miejsc na 100 zatrudnionych,
- 13) kierunek kalenicy równoległy do ulicy 09KZ,
- 14) dopuszcza się wprowadzenie ulic wewnętrznych w miarę potrzeb.

B34KSP - Teren projektowanego parkingu dla samochodów ciężarowych.

B35UP - Tereny projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego i administracji.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkalnej,
- 2) min. szerokość frontu działki 40 m,
- 3) min. powierzchnia działki 3000 m²,
- 4) linie podziałów wewnętrznych prostopadle do ulicy KD,
- 5) dopuszcza się łączenie działek w zależności od potrzeb inwestora,
- 6) wymagane parametry budynków:
 - max. wysokość 9m licząc od istniejącego poziomu terenu do najwyższego punktu w kalenicy,
 - dachy podwyższone, dwuspadowe, o kącie nachylenia $20^{\circ} (\pm 5^{\circ})$, kryte dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub brązu lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze tradycyjnej dachówki lub grafitowym,
- 7) powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki,
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki,
- 9) ogrodzenie poszczególnych działek ażurowe do wysokości 1,60 m z zaleceniem wprowadzenia żywopłotów,

- 10) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 11) linie zabudowy jak na rysunku planu, 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej KD,
- 12) dostępność z ulicy publicznej KD,
- 13) zabezpieczenie miejsc parkingowych na terenie działek w ilości wynikającej z przepisów odrębnych, lecz nie mniej niż 35 miejsc na 100 zatrudnionych,
- 14) kierunek kalenicy równoległy do ulicy dojazdowej KD.

B36RM - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,
- 2) preferuje się uzupełnienie funkcji o działalność usługową nieuciążliwą,
- 3) dostępność z ulicy 09KZ,
- 4) zakaz wznoszenia obiektów z płaskim dachem,
- 5) parametry projektowanych budynków usługowych jak w poz. B35UP

B37U - Tereny projektowanej zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem rzemiosła usługowo-produkcyjnego i administracji.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) min. szerokość frontu działki 35 m,
- 2) min. powierzchnia działki 3000 m²,
- 3) linie podziałów wewnętrznych jak na rysunku planu,
- 4) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach podział na mniejsze działki pod warunkiem zapewnienia dojazdu z ulicy publicznej,
- 5) wymagane parametry budynków:
 - max. wysokość 9 m licząc od istniejącego poziomu terenu do najwyższego punktu w kalenicy,
 - dachy podwyższone, dwuspadowe, o kącie nachylenia 20° (±5°), kryte dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub brązu lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze tradycyjnej dachówki lub grafitowym,
- 6) powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki,
- 7) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki,
- 8) ogrodzenie poszczególnych działek ażurowo do wysokości 1,60m z zaleceniem wprowadzenia żywopłotów,
- 9) linie zabudowy jak na rysunku planu,
- 10) dostępność z ulicy publicznej KD,

- 11) zapewnić miejsca parkingowe na terenie poszczególnych działek w ilości min. 35 stanowisk na 100 zatrudnionych.
- 12) kierunek kalenicy równoległy do ulicy dojazdowej 09KZ.

B38MN-B39MN - Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę oraz projektuje uzupełnienia zabudowy na wolnych działkach, dopuszcza się różne rodzaje zabudowy: wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową w zależności od istniejącego podziału geodezyjnego,
- 2) min. szerokość frontu projektowanych działek zabudowy wolnostojącej 25 m, patrz ustalenia ogólne § 9, p. 2,
- 3) istniejący podział geodezyjny adaptuje się, o ile nie koliduje z projektowanym podziałem w planie,
- 4) dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na jednej działce,
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy wolnostojącej na działkach wydzielonych geodezyjnie, których szerokość frontu jest mniejsza niż 18 m,
- 6) wymagane parametry budynków:
 - max. wysokość budynku dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - dach wysoki o nachyleniu 40° (±5°), kryty dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub brązu lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze tradycyjnej dachówki,
 - poziom rzędnej parteru budynku nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie,
- 7) powierzchnia zabudowy max. 20% powierzchni działki,
- 8) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki,
- 9) wprowadza się zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 10) dopuszczalna wysokość ogrodzenia 1,40 m,
- 11) preferuje się ogrodzenia z żywopłotów,
- 12) linie zabudowy jak na rysunku planu,
- 13) dostępność działek z ulic publicznych KD,
- 14) zapewnić miejsca parkingowe na terenie działek,
- 15) obowiązujący kierunek kalenicy równoległy do ulicy, z której działki mają dojazd,
- 16) dopuszcza się lokalizację garaży na granicy dwóch działek sąsiednich, zgodnie z warunkami w ustaleniach ogólnych § 5 pkt 2,
- 17) kierunek kalenicy równoległy do ulic z których działki mają dostęp komunikacyjny.

B40MN-B41MN - Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, wolnostojącej. Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) min. szerokość frontu projektowanych działek 25 m,
- 2) linie podziałów wewnętrznych jak na rysunku planu,
- 3) istniejący podział geodezyjny adaptuje się, o ile nie koliduje z projektowanym podziałem w planie,
- 4) dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na jednej działce,
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkalnej wolnostojącej na działkach wydzielonych geodezyjnie, których szerokość frontu jest mniejsza niż 18 m,
- 6) wymagane parametry budynków:
 - max. wysokość budynku dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - dach wysoki o nachyleniu $40^\circ (\pm 5^\circ)$, kryty dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub brązu lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze tradycyjnej dachówki,
 - poziom rzędnej parteru budynku nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie,
- 7) powierzchnia zabudowy max. 20% powierzchni działki,
- 8) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki,
- 9) wprowadza się zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 10) dopuszczalna wysokość ogrodzenia 1,40 m,
- 11) preferuje się ogrodzenia z żywopłotów,
- 12) linie zabudowy jak na rysunku planu,
- 13) dostępność działek z ulic publicznych KD,
- 14) zapewnić miejsca parkingowe na własnej działce,
- 15) obowiązujący kierunek kalenicy równoległy do ulicy, z której działki mają dojazd,
- 16) dopuszcza się lokalizację garaży na granicy dwóch działek sąsiednich, zgodnie z warunkami w ustaleniach ogólnych § 5 pkt 2.

B41MNU - Teren projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej, Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymagane parametry budynków:
 - dopuszcza się jeden budynek na działce o wysokości dwie kondygnacje, w tym użytkowe poddasze mieszkalne,
 - dach wysoki o nachyleniu $40^\circ (\pm 5^\circ)$, kryty dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub brązu lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze tradycyjnej dachówki,

- poziom rzędnej parteru budynku nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie,

- 2) powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki,
- 4) wprowadza się zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 5) preferuje się ogrodzenia z żywopłotów,
- 6) linie zabudowy jak na rysunku planu,
- 7) dostępność działek z ulic publicznych KD,
- 8) zapewnić miejsca parkingowe na terenie działki w ilości wynikającej z przepisów szczególnych lecz nie mniej niż 35 miejsc na 100 zatrudnionych,
- 9) obowiązujący kierunek kalenicy równoległy do ulicy, z której działki mają dojazd,
- 10) dopuszcza się lokalizację garaży zgodnie z warunkami określonymi w ustaleniach ogólnych § 5 pkt 2.

B42MN - Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę i projektuje uzupełnienie zabudowy na wolnych działkach,
- 2) obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości min. 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy,
- 4) dopuszcza się nadbudowę parterowych domów do wysokości 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze, nachylenie dachu i rodzaj pokrycia jak dla zabudowy o symbolu B40MN-B41MN,
- 5) pozostałe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się jak dla terenów oznaczonych symbolami B38MN i B39MN.

B43MNU – Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej
Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę z możliwością nadbudowy do wysokości dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nachylenie dachu i rodzaj pokrycia jak dla zabudowy o symbolu B40MN-B41MN.

B44MW_B - Teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,
- 2) zabezpieczyć miejsca parkingowe na terenie działki w ilości 1,5 miejsca na jedno mieszkanie,
- 3) istniejące garaże adaptuje się bez możliwości rozbudowy,
- 4) zakazuje się budowy nowych garaży wolnostojących

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 16 m od linii rozgraniczającej ulicę 03KZ,

6) istniejące trafostacje oznaczone na rys. planu symbolem „E” adaptuje się.

B44ZU - Teren istniejącej zieleni urządzonej - adaptowany

B45UO - Teren istniejących usług oświaty - szkoła podstawowa z terenami sportowymi.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,
- 2) teren objęty ochroną konserwatorską zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7 w granicach jak na rysunku planu,

B45KS - Teren projektowanego parkingu na około 25 stanowisk.
Dostępność komunikacyjna z ulicy KD 10.

B46UK - Teren istniejących usług kultury - biblioteka publiczna.
Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę. Teren objęty ochroną konserwatorską zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7.

B47UK - Teren istniejących usług kultury - miejski dom kultury.
Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę.

B48UO,UZ - Teren istniejących usług oświaty i opieki społecznej - przedszkole i żłobki.
Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę.

B49UP - Teren istniejącego rzemiosła produkcyjno-usługowego
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,
- 2) zalecana zmiana funkcji na mieszkalno-usługową lub administracyjną,
- 3) ewentualna przebudowa powinna polegać na nadbudowie do wysokości dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nachylenie dachu i rodzaj pokrycia jak dla zabudowy mieszkalnej o symbolu B40MN-B41MN.

B50IS - Teren istniejącego zakładu poprawczego
Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę. Teren objęty ochroną konserwatorską zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7.

B51ZP - Teren istniejącej zieleni publicznej urządzonej.
Adaptuje się istniejącą funkcję bez możliwości wznoszenia obiektów kubaturowych.

B52UZ - Teren istniejącego Domu Pomocy Społecznej.
Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę.

B53UZ - Teren istniejących usług służby zdrowia - przychodnia z pogotowiem.
Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę.

B54ZP - Teren projektowanej zieleni publicznej z zakazem wznoszenia obiektów kubaturowych, oraz projektowaną przepompownią oznaczoną symbolem P2 (rejon lokalizacji).

B55UH - Teren projektowanych usług i handlu.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki,
- 3) zabezpieczyć miejsca parkingowe na terenie działki w ilości wynikającej z przepisów szczególnych,
- 4) wymagane parametry budynków:
 - wysokość do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - kąt nachylenia 40° (±5°),
 - dach kryty dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub brązu lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze tradycyjnej dachówki,
- 5) zaleca się ogrodzenie z żywopłotu,
- 6) dostępność z ulic dojazdowych.

B56ZN - Teren zieleni nieurządzonej z projektowaną przepompownią P5(rejon lokalizacji)
Dopuszcza się wykorzystanie terenów o spadkach poniżej 10% na funkcję rolną (ogródki) dla mieszkańców sąsiedniej zabudowy.

B57ZLz - tereny istniejących zadrzewień podlegających ochronie.
Adaptuje się istniejącą funkcję.

B58ZP,WS-B60ZP,WS - Tereny projektowanej zieleni publicznej z oczkiem wodnym.

B61RZ – Teren trwałych użytków zielonych (zieleni łąkowa)

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję,
- 2) dopuszcza się uprawy rolne.

B62ZP - Teren istniejącej zieleni publicznej.
Adaptuje się istniejącą funkcję

B63MN-B65MN - Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, wolnostojącej.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość jedna kondygnacja z nieużytkowym poddaszem,
- 2) dach wysoki o nachyleniu połaci 25° (±5°), kryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni lub brązu lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze tradycyjnej dachówki,
- 3) min. front działek 30 m,
- 4) pozostałe warunki jak dla zabudowy mieszkalnej oznaczone symbolem B40MN-B41MN.

§ 20. Wysokość stawek procentowych dla jednostki strukturalnej „B”.

Stawki procentowe służą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) ustalone zostały dla terenów rolnych dla których w planie została określona następująca funkcja.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: B2UH, B18UH, UK, B34P, B35UP stawka procentowa wynosi 30%.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami: B3MW, B4MW, B10MNU, B13MN, B17KSP, B19KSG, B22KSP, B37U, B38MN, B40 MN, B41MN stawka procentowa wynosi 25%.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem: B16US stawka procentowa wynosi 20%.

4. Dla pozostałych funkcji ustala się stawkę procentową 0%.

§ 21. Jednostka „C”

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami ustala się następujące warunki szczegółowe:

C1RP - Tereny rolne.

Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję z zakazem wznoszenia obiektów budowlanych,
- 2) projektowana przepompownia oznaczona na rysunku planu symbolem P6 (rejon lokalizacji).

C2ZL - Tereny leśne.

Adaptuje się istniejącą funkcję

C3RZ - Tereny trwałych użytków zielonych (zieleń łąkowa).

Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję z zakazem wznoszenia obiektów budowlanych,
- 2) istniejące rowy melioracyjne utrzymać w stanie drożności,
- 3) dopuszcza się uprawy rolne.

C4ZD - Teren ogródków działkowych.

Adaptuje się istniejącą funkcję

C5P - Tereny projektowanej zabudowy przemysłowo-składowej bez funkcji mieszkalnej z dopuszczeniem usług i administracji.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) podział na działki prostopadłe do dróg dojazdowych,
- 2) wielkość działek w zależności od potrzeb inwestora min. 1ha,
- 3) zaleca się wydzielenie działek prostokątnych o kształcie zbliżonym do kwadratu,

4) każda działka musi mieć oddzielny dostęp do drogi (ulicy) publicznej,

5) dopuszcza się wydzielenie nowych ulic dojazdowych w zależności od potrzeb, szerokość ulic min. 12 m,

6) dachy podwyższone, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci do 30°, kryte materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem do dachówki ceramicznej lub grafitowym,

7) powierzchnia zabudowy max. 40% powierzchni działki,

8) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki,

9) potrzeby parkingowe należy realizować wyłącznie na terenie własnej działki w ilości około 35 miejsc na 100 zatrudnionych,

10) wprowadza się zakaz wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych,

11) zaleca się wzdłuż granicy działki wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej (drzewa, krzewy) o szerokości min. 2 m,

12) nieprzekraczalna linia zabudowy: od linii rozgraniczającej ulicy 03KZ 10-15 m, od ulic dojazdowych 10 m jak na rysunku planu,

13) dostęp komunikacyjny do terenu z ulic dojazdowych KD,

14) minimalna odległość zabudowy od terenów kolejowych 20 m,

15) dopuszcza się budowę dodatkowych ulic dojazdowych w miarę potrzeb o szerokości min. 10,0 m.

C6UC - Teren projektowanych usług handlu o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m².

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dostępność komunikacyjna z ulicy dojazdowej KD,

2) nieprzekraczalna linia zabudowy: od linii rozgraniczającej drogi 02KZ 15 m, od ulic dojazdowych 10 m,

3) nakaz kształtowania dachu jako podwyższonego o nachyleniu połaci do 30°, kryciu materiałem o zbliżonych walorach estetycznych do tradycyjnej dachówki w kolorach tradycyjnej dachówki lub grafitowym,

4) kierunek kalenicy równoległy do drogi 02KZ,

5) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki,

6) zapewnić miejsca parkingowe na własnej działce w ilości min. 40 miejsc na 1000 m² powierzchni handlowej,

7) wprowadza się zakaz wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

C7KS - Teren projektowanego parkingu dla samochodów ciężarowych.
Dostęp komunikacyjny z ulicy dojazdowej.

C8ZI - Teren projektowanej zieleni izolacyjnej (drzewa i krzewy).

C9MN - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę z zaleceniem zmiany funkcji na usługową.

C10UP - Teren projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej bez funkcji mieszkalnej.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dach podwyższony, dwuspadowy, o kącie nachylenia połąci 20° ($\pm 5^\circ$), kryty materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem do dachówki ceramicznej,
- 2) wysokość zabudowy do 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu w kalenicy,
- 3) powierzchnia zabudowy max. 40% powierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki,
- 5) potrzeby parkingowe należy realizować wyłącznie na terenie własnej działki w ilości min. 35 miejsc na 100 zatrudnionych,
- 6) wprowadza się zakaz wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 7) kierunek kalenicy równoległy do ulicy 03KZ,
- 8) dostęp komunikacyjny z ulicy usytuowanej równoległe do drogi krajowej nr 16.

C11UPm - Teren istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej z funkcją mieszkalną.
Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę.

C12P - Tereny projektowanej zabudowy przemysłowo-składowej z dopuszczeniem rzemiosła usługowego, administracji i baz transportowych.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych symbolem C5P,
- 2) istniejącą zabudowę adaptuje się,
- 3) wszelkie działania inwestycyjne w sąsiedztwie linii kolejowej, przejazdów bocznic kolejowych może mieć miejsce w odległości nie zakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także nie powodującej zagrożenia ruchu kolejowego,
- 4) minimalna odległość zabudowy od terenów kolejowych 20 m,
- 5) dopuszcza się podział terenu na działki o wielkości min. 0,5 ha,

6) dopuszcza się budowę dodatkowych ulic w miarę potrzeb o szer, min 10 m,

C13P-C14P - Tereny istniejących baz i składów.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję z możliwością uzupełnienia o funkcję produkcyjno-usługową i administracyjną,
- 2) działalność inwestycyjna w sąsiedztwie linii kolejowych jak w pozycji C12P,
- 3) warunkiem lokalizacji nowej zabudowy jest dostęp do drogi (ulicy) publicznej,
- 4) nową zabudowę kształtować zgodnie z warunkami w pozycji C5P z zachowaniem min. odległości od terenów kolejowych 20 m,
- 5) linia zabudowy jak na rysunku planu,

C15RMP - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej.
Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę z zaleceniem zmiany funkcji na usługową lub rzemieślniczą.

C16MN - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę z zaleceniem zmiany funkcji na usługową.

C17MN - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę bez możliwości rozbudowy.

C17MNU - Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę z możliwością uzupełnienia na wolnych działkach zabudową usługową, na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7.

C18ZP - Teren istniejącej zieleni parkowej.
Adaptowany na warunkach konserwatorskich zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7.

C19KK - Teren istniejącego dworca kolejowego.
Adaptowany objęty ochroną konserwatorską. Wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków (§ 7).

C20T - Teren istniejącej stacji telefonii komórkowej.
Adaptowany z dopuszczeniem kilku operatorów na tym samym maszcie.

C21P - Tereny projektowanego przemysłu nieuciążliwego i składów z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjno-usługowego i administracji.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dojazd z ulic publicznych KD i KL,
- 2) ogrodzenie od strony dworca kolejowego powinno być wykonane z materiałów naturalnych jak: drewno, stal, cegła itp. do wysokości 1,60 m,
- 3) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych,

- 4) preferuje się ogrodzenie z żywopłotu,
- 5) przy podziale terenu na działki budowlane szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 30 m,
- 6) pozostałe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla terenów oznaczonych symbolem C5P,
- 7) działalność inwestycyjna w sąsiedztwie linii kolejowych jak w pozycji C12P.
- 8) dopuszcza się podział terenu na działki o wielkości min. 0,3 ha,
- 9) linia zabudowy jak na rysunku planu.

C22P - Tereny istniejących baz i składów (hurtowni).

Adaptuje się z możliwością wprowadzenia funkcji przemysłu nieuciążliwego oraz rzemiosła produkcyjno-usługowego i administracji:

- 1) linia zabudowy jak na rysunku planu.

C23UMN - Teren projektowanej zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej. Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) podział na działki budowlane z wykorzystaniem istniejącego podziału geodezyjnego,
- 2) wymagane parametry budynków:
 - wysokość zabudowy dwie kondygnacje łącznie z użytkowym poddaszem i wysokim dachem,
 - kąt nachylenia połaci dachowych 40° ($\pm 5^{\circ}$),
 - dach kryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni, brązu, grafitowym lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem,
 - poziom rzędnej parteru budynku nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie,
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 30 m,
- 4) powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki,
- 6) dopuszcza się łącznie działek w celu uzyskania większej powierzchni zabudowy,
- 7) dostępność komunikacyjna z ulic publicznych,
- 8) kierunek kalenicy równoległy do ulic, z których działki mają dostępność,
- 9) potrzeby parkingowe należy realizować wyłącznie na terenie własnych działek w ilości około 35 miejsc na 100 zatrudnionych plus jeden,
- 10) linie zabudowy jak na rysunku planu,
- 11) dopuszcza się wprowadzenie ulic wewnętrznych w miarę potrzeb

C24MN - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej

Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę.

C25MNU - Teren zabudowy mieszkalno-usługowej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę oraz dopuszcza uzupełnienia wyłącznie zabudową usługową,
- 2) warunkiem uzupełnienia zabudowy usługowej jest dostęp do ulicy publicznej,
- 3) wymagane parametry projektowanych budynków usługowych:
 - wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji łącznie z użytkowym poddaszem i wysokim dachem,
 - kąt nachylenia połaci dachowych 40° ($\pm 5^{\circ}$),
 - dach kryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni lub brązu lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem,
- 4) łączna powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki,
- 6) kierunek kalenicy równoległy do ulicy, z której działka ma dostęp komunikacyjny,
- 7) potrzeby parkingowe realizować na terenie własnych działek,
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu.

C26MW - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,
- 2) dopuszcza się uzupełnienie istniejącego zespołu garaży od strony ulicy Miłej,
- 3) warunkiem budowy garaży jest zapewnienie dojazdu z ulicy Miłej oraz przełożenie istniejących sieci na koszt inwestorów,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 5) pozostałe warunki zabudowy jak w ustaleniach ogólnych § 5 pkt 2.

C26MWU - Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej.

Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji pojedynczych garaży,
- 2) warunki lokalizacji garaży jak w ustaleniach ogólnych § 5 pkt 2,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu.

C27MN - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę bez możliwości rozbudowy funkcji mieszkalnej,
- 2) zakaz lokalizacji pojedynczych garaży,
- 3) dopuszcza się rozbudowę o funkcję usługową. Warunki zabudowy jak dla mieszkalnej oznaczonej symbolem C28MN.

C28MN - Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,
- 2) wymagane parametry projektowanych budynków mieszkalnych:
 - wysokość zabudowy dwie kondygnacje łącznie z użytkowym poddaszem i wysokim dachem,
 - kąt nachylenia połąci dachowych 40° ($\pm 5^{\circ}$),
 - dach kryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni lub brązu lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem,
 - poziom rzędnej parteru budynku nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie,
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25 m,
- 4) dopuszcza się łączenie działek w celu uzyskania większej powierzchni zabudowy,
- 5) powierzchnia zabudowy max. 20% powierzchni działki,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki,
- 7) na jednej działce dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego,
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu

C29UP - Teren projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej bez funkcji mieszkalnej z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego i administracji.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) min. szerokość frontu działki 50 m,
- 2) min. powierzchnia działki 3000 m^2 ,
- 3) dopuszcza się podział działki w zależności od potrzeb inwestora,
- 4) wymagane parametry budynków:
- 5) max. wysokość 9 m licząc od istniejącego poziomu terenu do najwyższego punktu w kalenicy,
- 6) dachy podwyższone, dwuspadowe, o kącie nachylenia 20° ($\pm 5^{\circ}$), kryte dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub brązu lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze tradycyjnej dachówki lub grafitowym,

- 7) powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki,
- 8) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki,
- 9) linie zabudowy jak na rysunku planu,
- 10) kierunek kalenicy równoległy do ulicy Michała Kajki,
- 11) dostępność terenu z ulic publicznych dojazdowych KD,
- 12) zabezpieczyć miejsca parkingowe na terenie działek w ilości min. 35 miejsc na 100 zatrudnionych,
- 13) ogrodzenie poszczególnych działek ażurowe do wysokości 1,60 m z zaleceniem wprowadzenia żywoplotu,
- 14) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 15) dopuszcza się wprowadzenie ulic dojazdowych w zależności od potrzeb o min. szerokości 10,0 m.

C30C - Teren istniejącej ciepłowni.

Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę.

C31KSG - Teren projektowanej zabudowy garażowej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość garażu jednakowa dla całego zespołu,
- 2) wysokość okapu max. 2,40 m od poziomu terenu,
- 3) kolorystyka elewacji i bram jednakowa dla całego zespołu garaży,
- 4) pokrycie dachu jednakowym materiałem dla całego zespołu,
- 5) zakaz stawiania garaży blaszanych i pojedynczych boksów,
- 6) zapewnić dojazd do poszczególnych zespołów garaży z ulicy publicznej KD.

C32G - Teren istniejącej rozdzielni gazu – adaptowany z zakazem wprowadzania funkcji mieszkalnej.

C33ZI - Teren projektowanej zieleni izolacyjnej od drogi krajowej nr 16 (drzewa i krzewy).

C34ZP - Teren projektowanej zieleni publicznej z możliwością urządzenia placu zabaw dla dzieci. Istniejącą trafostacją adaptuje się.

C35MN - Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Warunki zabudowy i zagospodarowania jak dla symbolu C28MN.

- 1) dopuszcza się zabudowę pensjonatową oraz łączenie działek w miarę potrzeb.

§ 22. Wysokość stawek procentowych dla jednostki strukturalnej „C”.

Stawki procentowe służą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) ustalone zostały dla terenów rolnych dla których w planie została określona następująca funkcja.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: C5P, C6UC, C10UR, C12P, C21P, C29UR stawka procentowa wynosi 30%.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami: C23UMN, C28MN stawka procentowa wynosi 25%

3. Dla pozostałych funkcji ustala się stawkę 0%.

§ 23. Wyznacza się tereny pod komunikację jak niżej:

01KGP - Istniejąca droga krajowa nr 16 Grudziądz - Olsztyn - Augustów przewidziana do modernizacji.

- 1) projektowana rezerwa terenu pod:
 - budowę drugiego pasma,
 - węzła wielopoziomowego na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką Barczewo-Jeziorany 02KZ,
 - skrzyżowania jednopoziomowego z drogą 07KZ,
 - skrzyżowania dwupoziomowego z drogą lokalną Barczewo-Dywity 014KL,

2) szerokość w liniach rozgraniczających drogi min 100,0 m,

3) rezerwa terenu pod węzeł i skrzyżowania jak na rys. planu,

4) istniejąca zabudowę adaptuje się do czasu budowy węzła komunikacyjnego

- zakaz rozbudowy, przebudowy i modernizacji

02KZ - Istniejąca droga wojewódzka Barczewo-Jeziorany nr 595 klasy "Z".

Projektowane poszerzenie do parametrów technicznych jak niżej:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,

2) szerokość jezdni 7,0 m.

03KZ - Istniejąca ulica zbiorcza w ciągu drogi wojewódzkiej Barczewo-Jeziorany (ulica Wojska Polskiego).

Projektowane poszerzenie do wymaganych parametrów technicznych klasy „Z”:

szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
szerokość jezdni 7,0 m.

Projektowane skrzyżowanie dwupoziomowe z linią kolejową Poznań-Olsztyn-Ełk.

04KZ - Istniejąca ulica zbiorcza w ciągu drogi Barczewo-Dywity (ulica Warmińska i Armii Krajowej).

- 1) projektowane poszerzenie do parametrów technicznych jak niżej:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - szerokość jezdni 7,0 m.

2) przy modernizacji zabezpieczyć pas terenu pod ścieżkę rowerową.

05KZ - Istniejąca droga powiatowa klasy zbiorczej Barczewo-Leszno – adaptowana.

- 1) Przy modernizacji zabezpieczyć pas terenu pod ścieżkę rowerową.

06KZ - Istniejąca ulica zbiorcza w ciągu drogi powiatowej Barczewo-Leszno.

- 1) projektowana zmiana przebiegu ulicy od skrzyżowania z ulicą Targową do skrzyżowania z ulicą Olsztyńską, jak na rysunku planu,
- 2) projektowane poszerzenie do wymaganych parametrów technicznych jak niżej:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
 - szerokość jezdni 7,0 m,
- 3) w związku z projektowanym poszerzeniem istniejącej ulicy wymagana korekta granic przyległych działek,
- 4) przy modernizacji zabezpieczyć pas terenu pod ścieżkę rowerową.

07KZ - Istniejąca droga powiatowa klasy zbiorczej Barczewo-Olsztyn.

Projektowane skrzyżowanie skanalizowane z drogą krajową nr 16.

08KZ-09KZ - Projektowana ulica zbiorcza.

- 1) Projektowane parametry techniczne jak niżej:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - szerokość jezdni 7,0 m.
- 2) Zabezpieczyć teren pod ścieżkę rowerową.

010KZ - Projektowana ulica zbiorcza północ-południe łącząca strefę przemysłowo-składową z ulicą powiatową Barczewo-Leszno.

- 1) projektowany przejazd pod drogą krajową nr 16, oraz przejazd projektowanym wiaduktem przez rzekę Piśę,
- 2) projektowane parametry techniczne jak niżej:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
 - szerokość jezdni 7,0 m.
- 3) zabezpieczyć teren pod ścieżkę rowerową.

011KL - Istniejąca ulica lokalna w ciągu ulic: Armii Krajowej i Lipowej.

- 1) projektowane parametry technicznych jak niżej:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
 - szerokość jezdni 6,0 m.

012KZ - Istniejąca ulica zbiorcza w ciągu drogi powiatowej Barczewo - Ruszajny - adaptowana.

- 1) projektowane poszerzenie do wymaganych parametrów technicznych jak niżej:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
 - szerokość jezdni 7,0 m.

013KL - Projektowana ulica lokalna - dojazdowa do terenów kolejowych.

- 1) projektowane parametry technicznych jak niżej:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - szerokość jezdni 7,0 m,
- 2) istniejące skrzyżowanie ul. Pułaskiego z ulicą Wojska Polskiego adaptuje się do czasu budowy przejazdu kolejowego w drugim poziomie.

014KL - Istniejąca droga powiatowa klasy lokalnej Barczewo-Dywity.

- 1) projektowane skrzyżowane dwupoziomowe z drogą krajową nr 16.
- 2) projektowane poszerzenie drogi do wymaganych parametrów technicznych jak niżej:

- szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
- szerokość jezdni 7,0 m.

015KD - Istniejąca droga dojazdowa do Barczewskiego Dworu.

Ustala się parametry techniczne:

- szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
- szerokość jezdni 7,0 m.

016KK - Teren kolejowy obszarowo zamknięty.

Tereny przebiegu linii kolejowej Nr 353 Poznań Wchodni-Skandawa jest terenem zamkniętym w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).

KD - Istniejące i projektowane ulice dojazdowe.

1) projektowane parametry technicznych jak niżej:

- szerokość w liniach rozgraniczających 10-15 m, jak na rysunku planu,
- szerokość jezdni 5-6 m,

2) należy dążyć w miarę możliwości do poszerzenia istniejących ulic dojazdowych których szerokość w liniach rozgraniczających jest mniejsza niż 10,0 m. Nie dotyczy układu komunikacyjnego Starego Miasta w granicach objętych strefą konserwatorską.

3) w ulicach Polnej, Obrońców Warszawy i Kościuszki zabezpieczyć pas terenu pod ścieżkę rowerową.

KDW - Istniejące i projektowane ulice wewnętrzne.

Szerokość w liniach rozgraniczających 6-10 m jak na rysunku planu.

Istniejące i nie wyodrębnione na rysunku planu ulice i drogi wewnętrzne - adaptuje się w miarę potrzeb.

KX - Istniejące i projektowane drogi gospodarcze.

KXX - Projektowane przejścia piesze.

1) Szerokość w liniach rozgraniczających min. 3m. Na terenach zieleni nieurządzonej dopuszcza się w miarę potrzeb budowę przejść pieszych.

§ 24. Rozdział III

Przepisy przejściowe i końcowe.

1. Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu, które zostały zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane oraz są zgodne z obowiązującym w momencie ich rozpoczęcia prawem i są niezgodne z ustaleniami planu zostają uznane za przyjęte.

2. Wszelkie nowe działania inwestycyjne na działkach związanych z inwestowaniem, o którym mowa w pkt 1 muszą być zgodne z ustaleniami planu.

3. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 25. Tracą moc ustalenia i rysunek następujących planów zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewo, odnoszące się do terenu objętego planem w granicach zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Są to następujące plany:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Barczewie przy ulicy Warmińskiej - jednostka A zatwierdzony uchwałą Nr XIII/89/96 z dnia 27 marca 96 r. Rady Miasta w Barczewie,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Barczewie przy ulicy Warmińskiej - jednostka C zatwierdzony uchwałą Nr XIII/90/96 z dnia 27 marca 96 r. Rady Miasta w Barczewie,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Barczewie przy ulicy Warmińskiej - jednostka D zatwierdzony uchwałą Nr XIII/91/96 z dnia 27 marca 96 r. Rady Miasta w Barczewie,
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Barczewie przy ulicy Warmińskiej - jednostka B zatwierdzony uchwałą Nr XXIV/175/97 z dnia 25 czerwca 97 r. Rady Miasta w Barczewie,
- 5) zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewo 23,0670 ha zatwierdzonego uchwałą Nr LII/385/02 z dnia 30 września 02 r. Rady Miejskiej w Barczewie,

oraz zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo zatwierdzonych uchwałą Nr XXXII/265/98 z dnia 29 kwietnia 98 r. Rady Miejskiej w Barczewie w części dotyczącej terenu miasta Barczewa objętego planem.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Miasta Barczewo.

§ 27. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

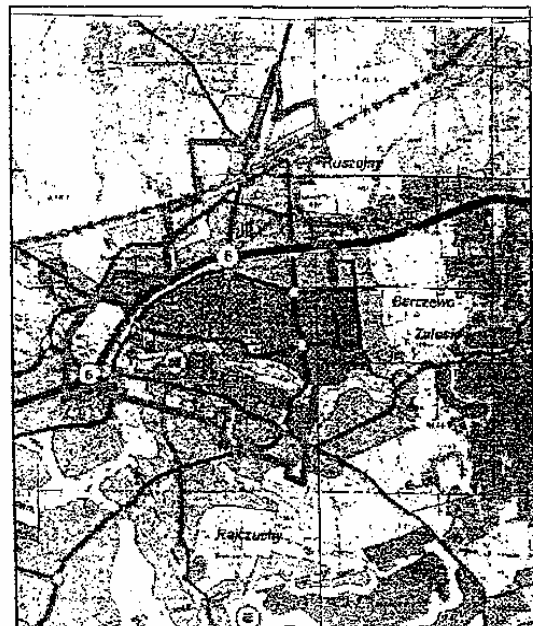
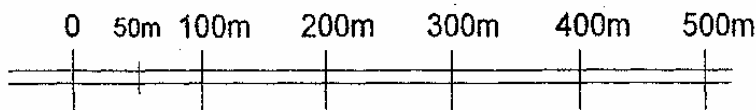
§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Halina Bronka

Załącznik nr 1/1 do
Uchwały nr XXXV/231/05
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 23.05.2005r.

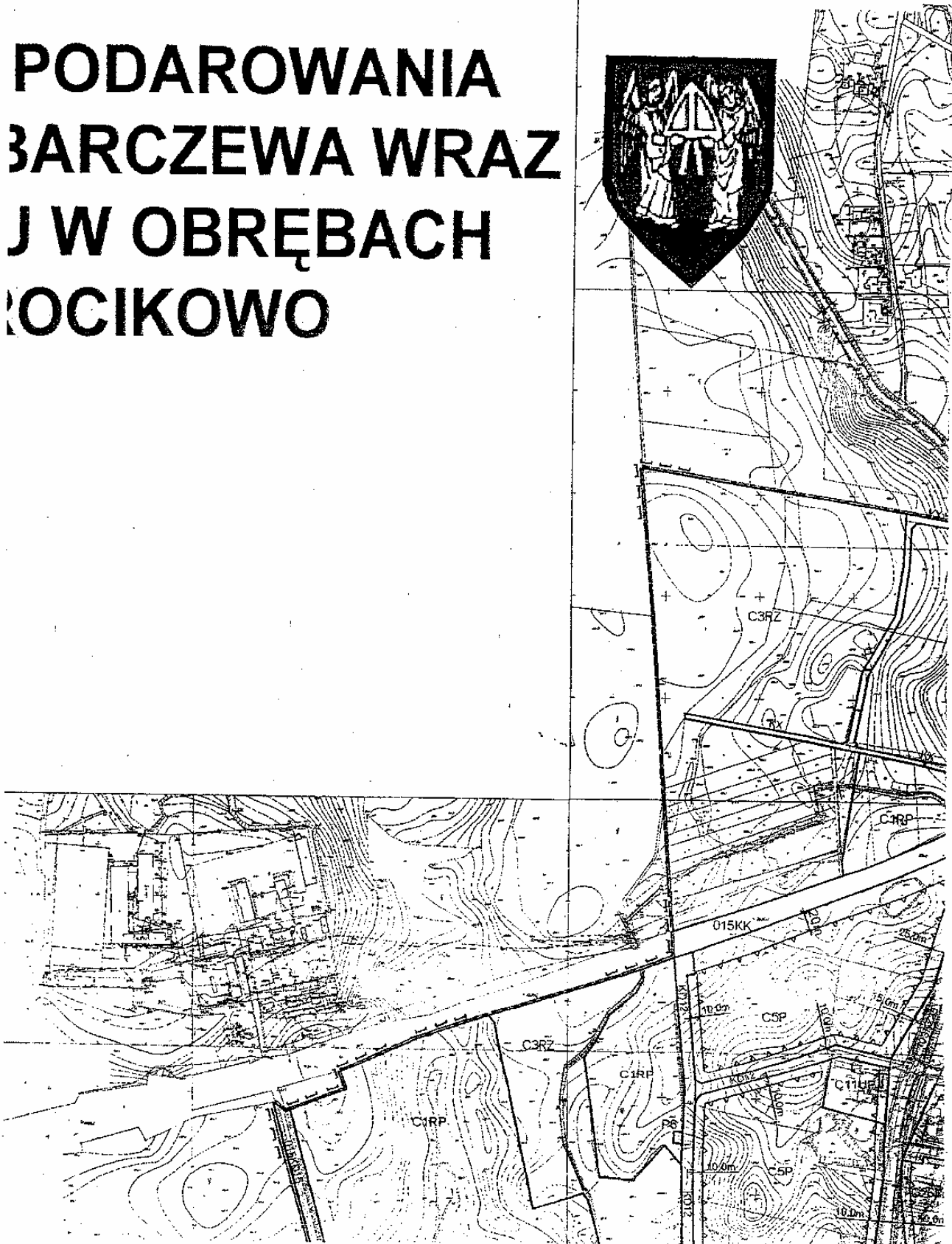
MIEJSCOWY PLAN ZAGOS PRZESTRZENNEGO MIASTA E Z FRAGMENTAMI TERENU RUSZAJNY I BARK-WR

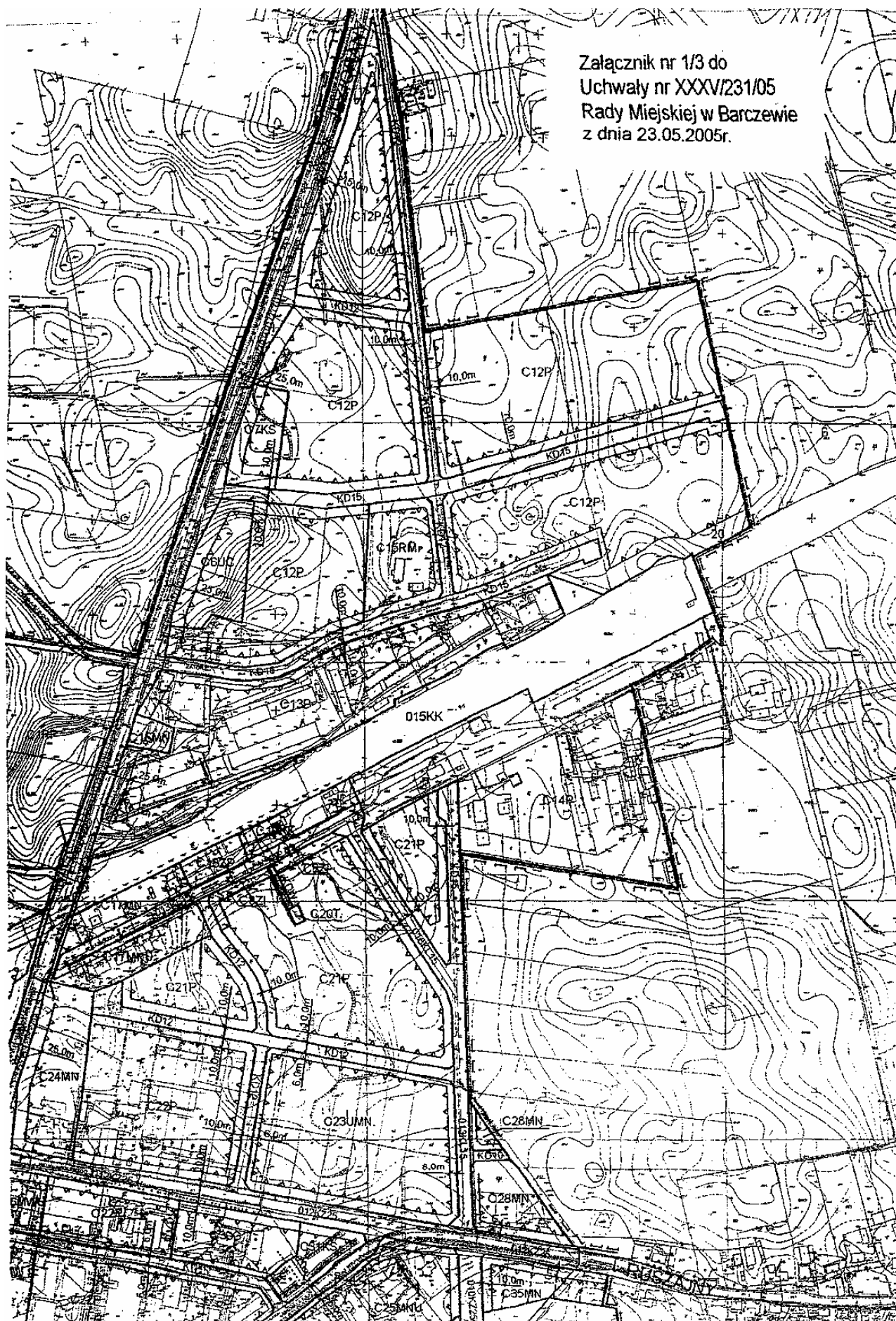
skala 1:5000



Załącznik nr 1/2 do
Uchwały nr XXXVI/231/05
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 23.05.2005r.

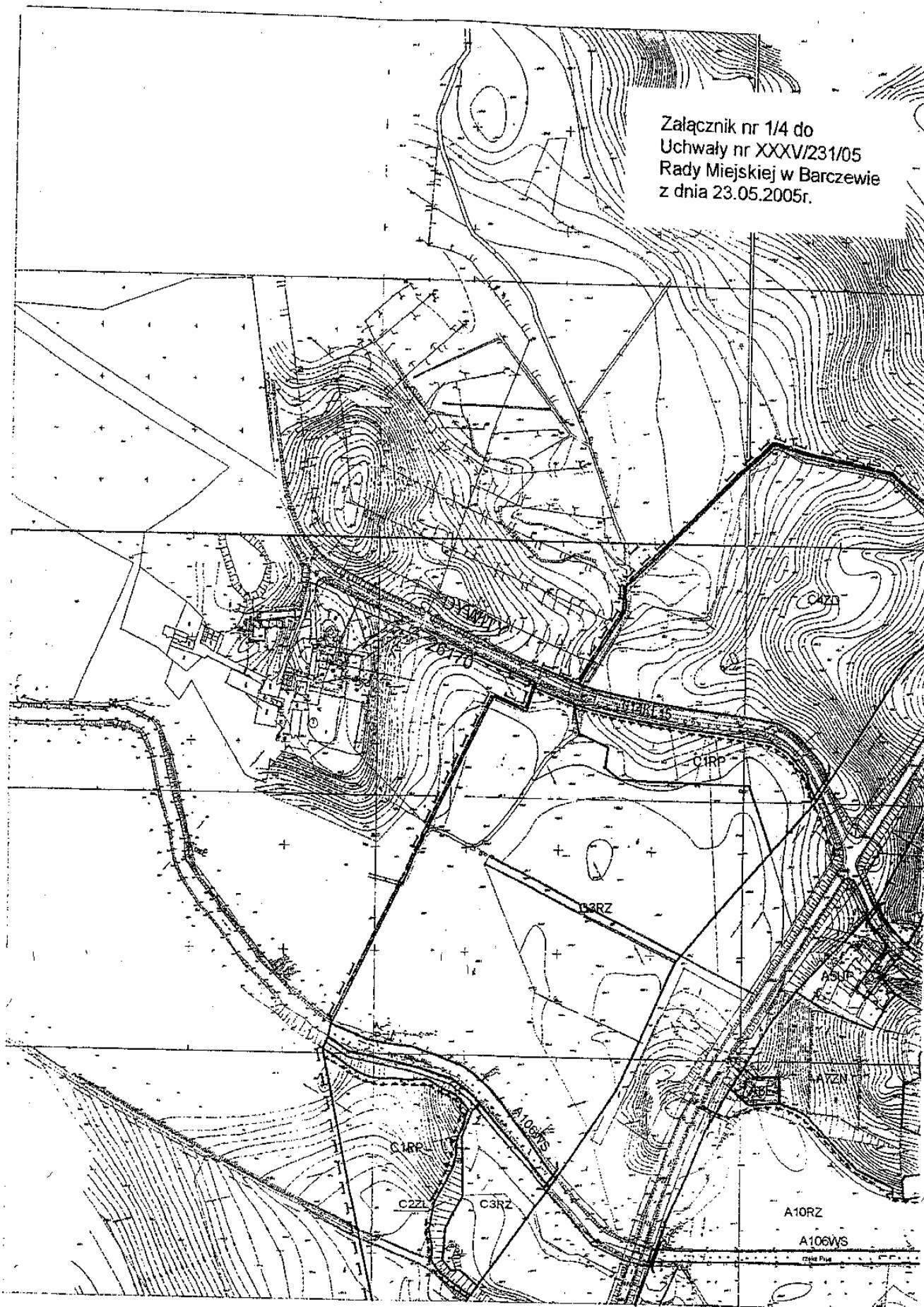
PODAROWANIA BARCZEWA WRAZ J W OBREMBACH KOCIKOWO

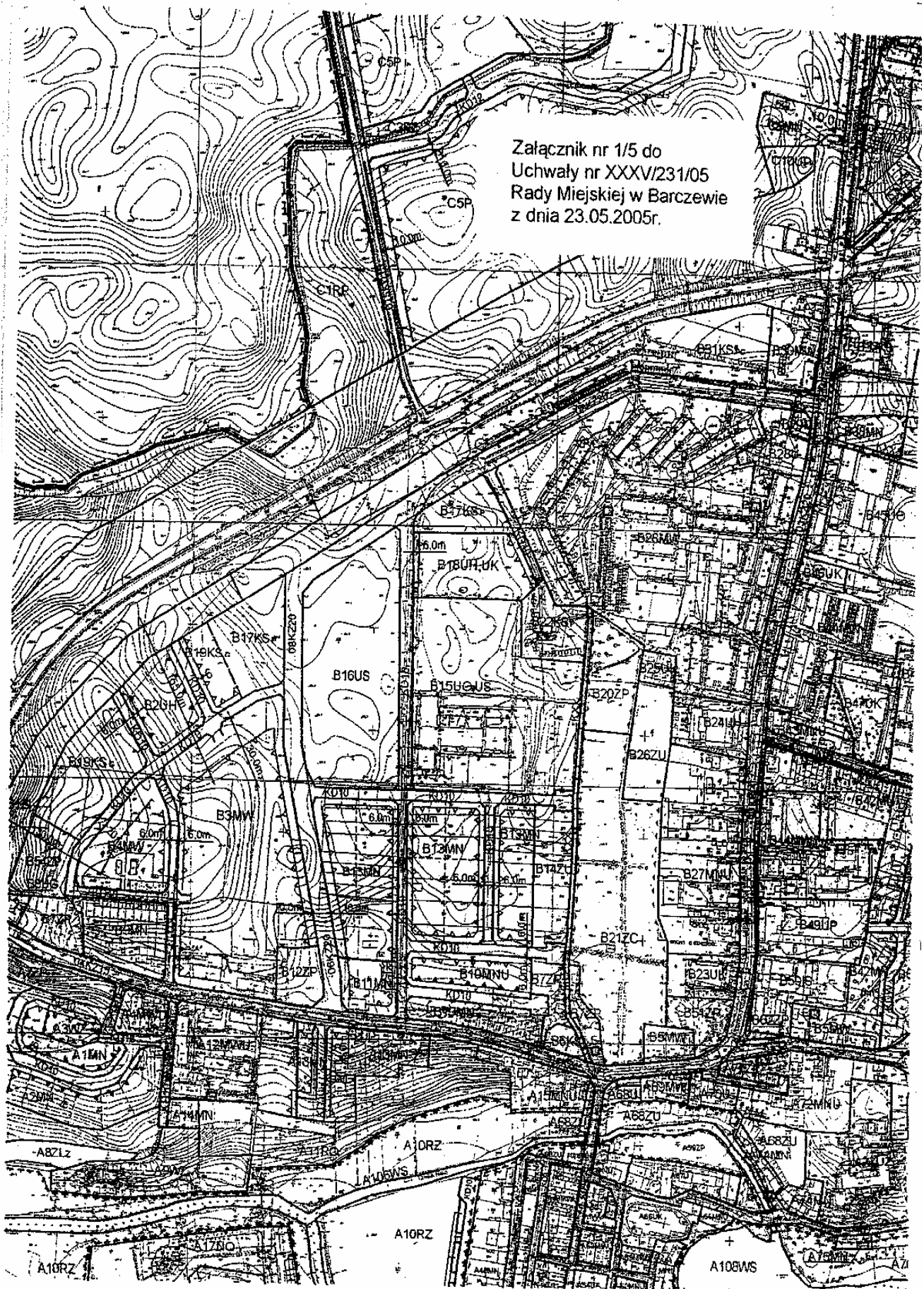




Załącznik nr 1/3 do
Uchwały nr XXXV/231/05
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 23.05.2005r.

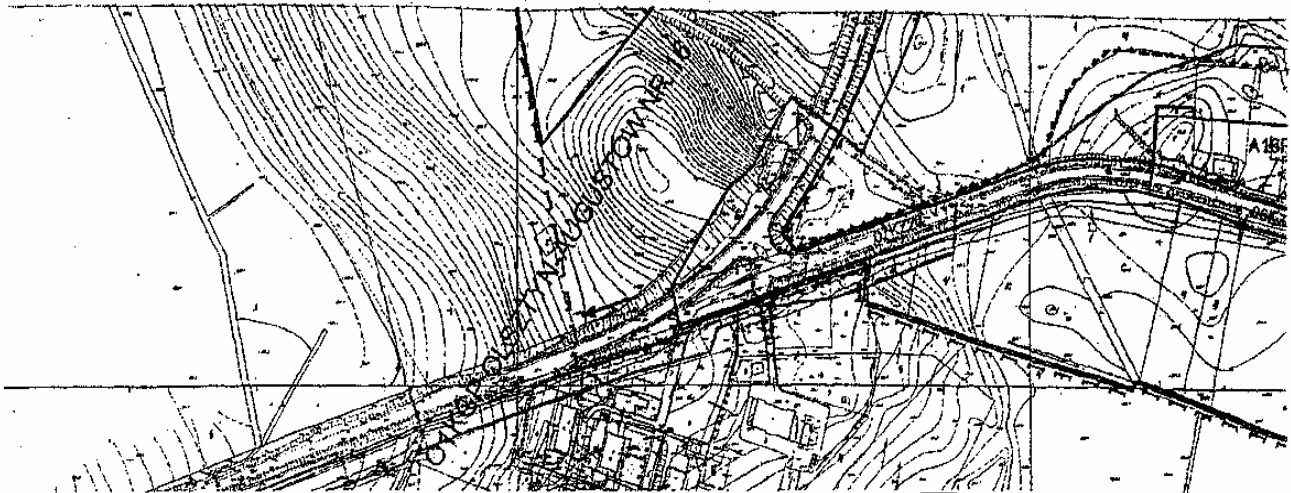
Załącznik nr 1/4 do
Uchwały nr XXXV/231/05
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 23.05.2005r.





Załącznik nr 1/6 do
Uchwały nr XXXVI/231/05
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 23.05.2005r.





OZNACZENIA OGÓLNE:

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA MIASTA BARCZEWA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:
- ŚCIŚLE OKREŚLONE
- ORIENTACYJNE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO:
- ŚCIŚLE OKREŚLONE
- POSTULOWANE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE ZABUDOWY ŚCIŚLE OKREŚLONE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- TERENY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

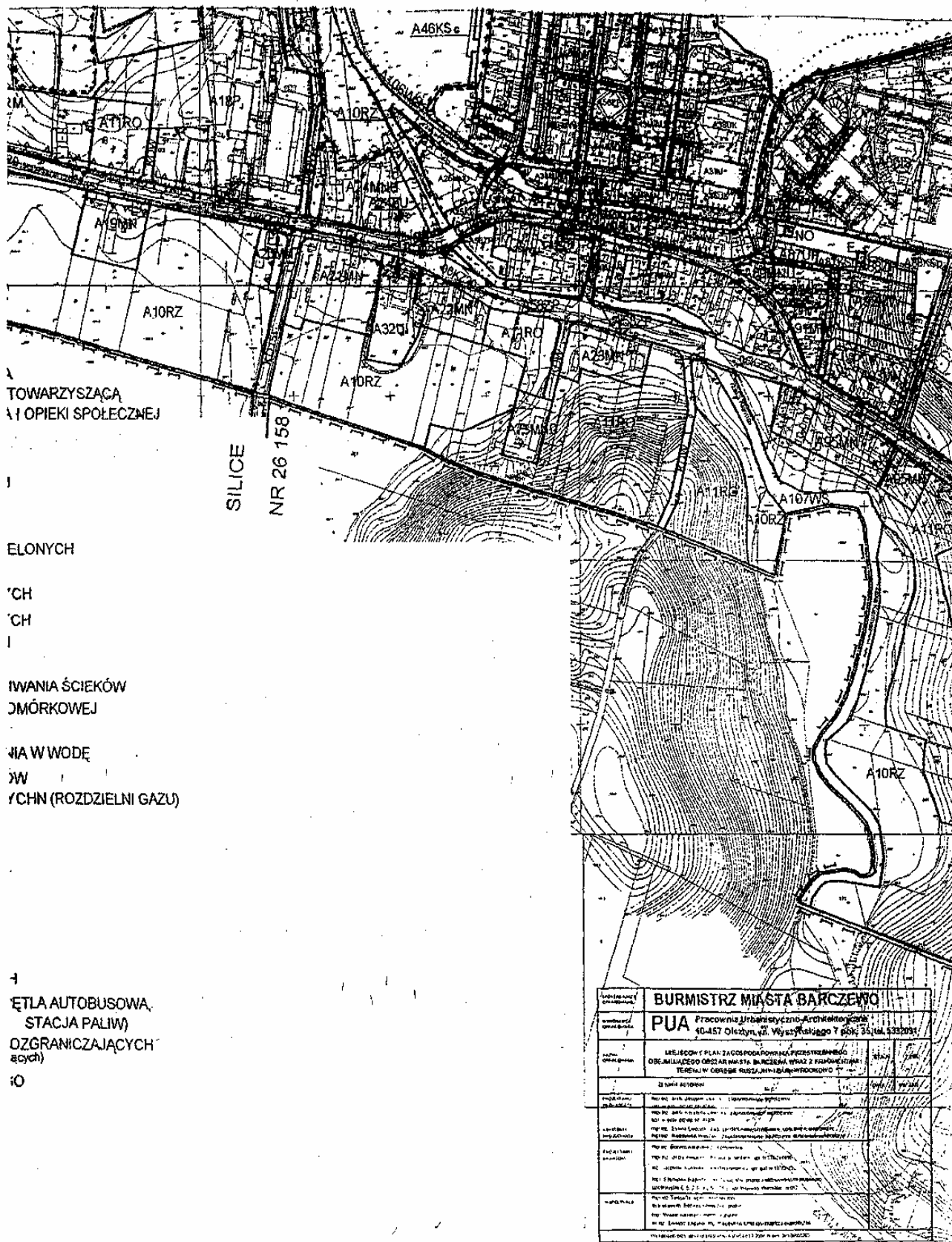
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ
- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ
- MWU** TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- MNU** TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I OGRODNICZEJ
- RMh** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ PRZEWIDZIANE DO ZMIANY FUNKCJI
- UMN** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKALNEJ
- UP** TERENY RZEMIOSŁA PRODUKCYJNEGO Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
- P** TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I MAGAZYNOWO-SKŁADOWEJ
- UP** TERENY RZEMIOSŁA PRODUKCYJNO-USŁUGOWEGO
- UC** TERENY USŁUG O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m.kw.
- UH** TERENY USŁUG HANDLU
- U** TERENY USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH
- UG** TERENY USŁUG HOTELOWYCH Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
- UG** TERENY USŁUG HOTELOWO-GASTRONOMICZNYCH
- UK** TERENY USŁUG KULTURY Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
- UK** TERENY USŁUG KULTURY
- UO** TERENY USŁUG OŚWIATY Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
- US** TERENY SPORTU I REKREACJI
- UA** TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
- IS** TERENY USŁUG SPECJALNYCH

- UZ** TERENY USŁUG SŁUŻBY ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ Z ZIELENIĄ
- UZ** TERENY USŁUG SŁUŻBY ZDROWIA
- UI** TERENY REMIZY STRAŻACKIEJ
- ZLZ** TERENY ZADZRZEWIEŃ
- ZN** TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZL** TERENY ZALESIEŃ
- ZC** TERENY CMENTARZA
- RZ** TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIEMI
- RP** TERENY ROLNE
- ZD** TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- RO** TERENY UPRAW OGRODNICZYCH
- C** TERENY CIEPŁOWNI
- NO** TERENY URZĄDZEŃ UNIESKODLIWYCH
- T** TERENY URZĄDZEŃ TELEFONII KRAJOWEJ
- E** TERENY TRAFOSTACJI
- WZ** TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA
- P1-6** TERENY PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
- G** TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICZYCH
- ZP** TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
- ZU** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZI** TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

TERENY KOMUNIKACJI:

- KK** TERENY KOLEJOWE
- KS** TERENY PARKINGÓW
- KSz** TERENY ZESPOŁÓW GARAŻOWYCH
- KS** TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI (P)
- 01KL15** TERENY DRÓG I ULIC W LINIACH ROZGRANICZAJĄCZYCH (symbol, klasa, szerokość w liniach rozgraniczających)
- KGP** DROGA RUCHU PRZYŚPIESZONEJ
- KZ** DROGI I ULICE ZBIORCZE
- KL** DROGI I ULICE LOKALNE
- KD** DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KDw** DROGI I ULICE WEWNĘTRZNE
- XXX** PRZEJŚCIA PIESZE
- KK** DROGI GOSPODARCZE
- ...** SZLAK KAJAKOWY

Załącznik nr 1/7 do
Uchwały nr XXXVI/231/05
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 23.05.2005r.



TOWARZYSZĄCA
I OPIEKI SPOŁECZNEJ

SILICE
NR 26 158

ELONYCH

'CH

'CH

I

WAWANIA ŚCIEKÓW
JMÓRKOWEJ

WIA W WODĘ

WV

YCHN (ROZDZIELNI GAZU)

1

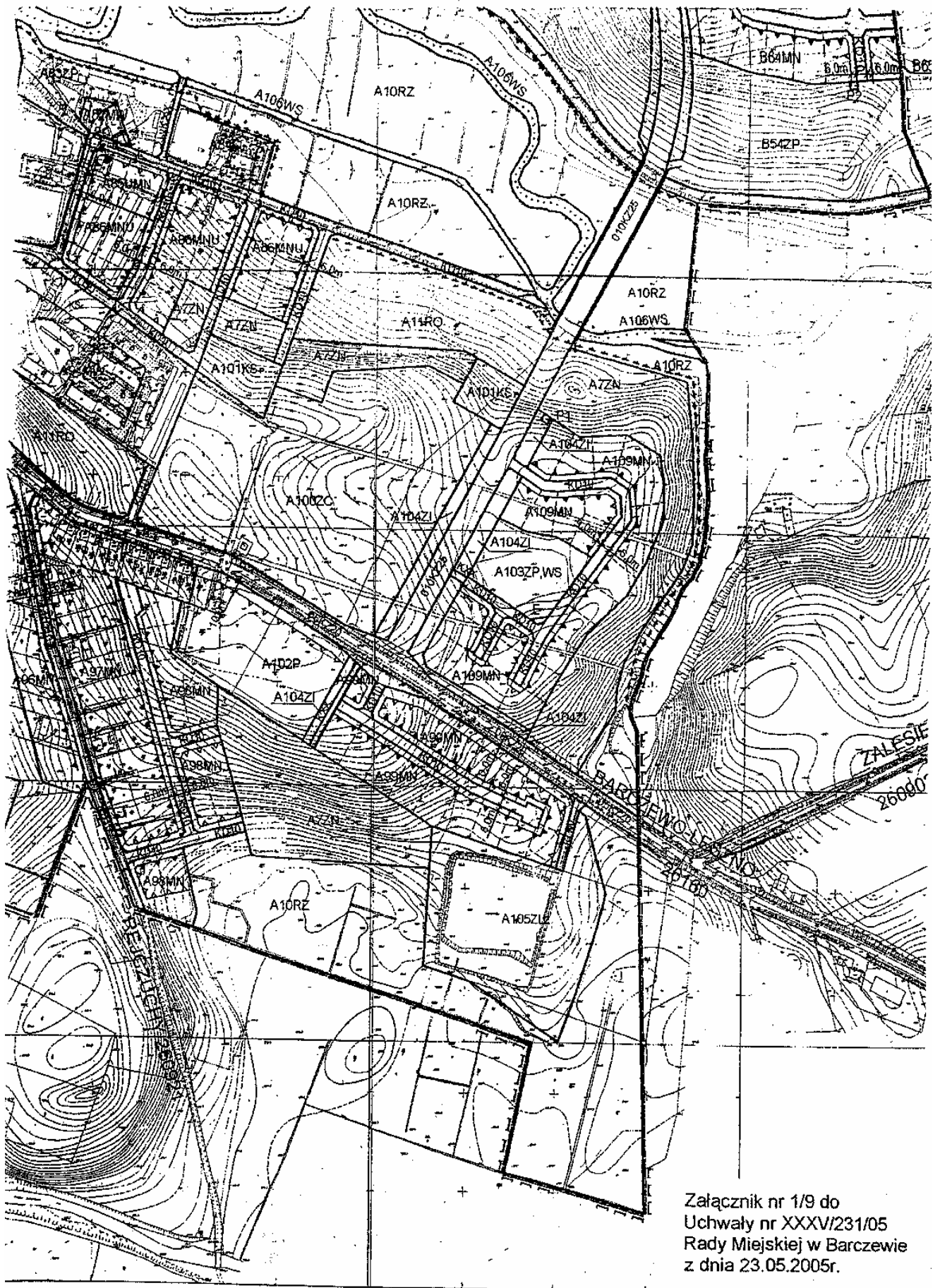
ĘTLA AUTOBUSOWA,
STACJA PALIW)

OZGRANICZAJĄCYCH
goych)

10

BURMISTRZ MIASTA BARCZEWO	
PIA	Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna 40-457 Olsztyn, ul. Wyszyńskiego 1 pok. 35, tel. 3332031
CEL	WYKONANIE PLANU ZAŁOŻENIA PRACOWNIA ARCHITEKTURA I OBRAMOWANIE OBSZARU MIASTA BARCZEWO WRAZ Z KILKOMA TERENAMI W OBSZARZE RUSZA, MIAŁOBYMRODOWO
OPIS	1) Nazwa obiektu
OPIS	2) Nazwa obiektu
OPIS	3) Nazwa obiektu
OPIS	4) Nazwa obiektu
OPIS	5) Nazwa obiektu
OPIS	6) Nazwa obiektu
OPIS	7) Nazwa obiektu
OPIS	8) Nazwa obiektu
OPIS	9) Nazwa obiektu
OPIS	10) Nazwa obiektu

Załącznik nr 1/8 do
Uchwały nr XXXVI/231/05
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 23.05.2005r.



Załącznik nr 1/9 do
Uchwały nr XXXVI/231/05
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 23.05.2005r.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXV/231/05
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 23 maja 2005 r.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Barczewa
wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark Wrocikowo

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BARCZEWA WRAZ Z FRAGMENTAMI TERENU W OBRĘBACH
RUSZAJNY I BARK-WROCIKOWO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Barczewie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag w projekcie planu, wniesionych do projektu planu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (adres, nr ewidencyjny działki, arkusz, obręb)	Przeznaczenie w planie	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie uwagi	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6
1.	Wiesława i Zdzisław Leszczyńscy 11-010 Barczewo ul. Wiejska 19 Danuta Żuk 11-010 Barczewo ul. Warmińska 39/1 Jacek Kasprzak ul. Miła 11-010 Barczewo	Zieleń publiczna ozn. symbolem A56ZP -	1. Zmienić przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalno-usługową	uwzględniona	-
2.	Adam Urbanek ul. Traugutta 54 11-010 Barczewo Artur Słoń Bartoły Wielkie 11 -010 Barczewo Dz. nr 95/6, 95/7	Zieleń publiczna ozn. symbolem A552P	1. Zmienić przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalno-usługową	uwzględniona	-
3.	Andrzej Juszczyk 11-010 Barczewo ul. Gałczyńskiego 15	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem usług nieuciążliwych ozn. symbolem B42MN	1. Dopuszczyć lokalizację budynku mieszkalnego z funkcją usługową na granicy działki	-	nieuwzględniona
		Zabudowa mieszkalna bliźniacza lub wolnostojąca na połączonych działkach z dopuszczeniem usług nieuciążliwych ozn. w planie symbolem B42MN	2. Dopuszczyć lokalizację budynku mieszkalnego z funkcją usługową na granicy działki	-	nieuwzględniona
		Zabudowa mieszkalna wolnostojąca lub bliźniacza z dopuszczeniem usług nieuciążliwych ozn. w symbolami B42MN, B38MN	3. Nie zgadza się na stosowanie w zapisie planu ograniczeń dotyczących parametrów zabudowy	-	nieuwzględniona
		Zabudowa mieszkalna jednorodzinna z dopuszczeniem usług ozn. symbolami B42MN i B38MN	4. Wnosi o obniżenie stawki opłaty planistycznej do 0.	-	nieuwzględniona
		Zabudowa mieszkalna jednorodzinna z dopuszczeniem usług mieszk. ozn. symbolami B42MN, B38MN	5. Wnosi o wskazanie przewidywanych terminów budowy sieci gazowej, kanalizacyjnej i deszczowej	-	nieuwzględniona
4.	Jerzy Niski, 11-010 Barczewo ul. Słowackiego 8A	Zabudowa mieszkalna wolnostojąca z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczonych w projekcie planu symbolem B42MN	1. Dopuszczyć możliwość usytuowania garażu od strony ulicy Fabrycznej przy granicy działki	-	nieuwzględniona
5.	Zakład Karny w Barczewie 11-010 Barczewo ul.	Zakład Karny ozn. symbolem A80iS	1. Część działki ozn. w planie symbolami A92MW i A88ZP od strony ulicy Grotgера przeznaczyć na parking dla Zakładu Karnego	uwzględniona	-

	Klasztorna 7	2. Dopuszczyć zmianę funkcji części terenu zakładu Karnego z produkcyjno-usługowej na penitencjarną	uwzględniona	-
		3. Przewidzieć budowę bramy wjazdowej od strony ulicy Grottgera	uwzględniona	-
		4. Przewidzieć budowę Aresztu Śledczego na terenie Zakładu Karnego	uwzględniona	-

Uwaga: Integralną częścią rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu są załączone uwagi i odpowiedzi na w/w uwagi.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXV/231/05
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 23 maja 2005 r.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Barczewa
wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark Wrocikowo

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji i finansowania gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy rozstrzyga się następująco:

1. Sposoby finansowania i realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy zostały ustalone w n/w uchwałach Rady Gminy:

- a) uchwała Nr XII/92/03 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 18 sierpnia 2003 r. w sprawie programu gospodarczego w zakresie rozwoju urządzeń wodociągowych,
- b) uchwała Nr XII/93/03 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 18 sierpnia 2003 r. w sprawie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- c) uchwała Nr XXIV/154/04 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Barczewie,
- d) uchwała Nr XXV/159/04 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie programu gospodarczego w zakresie rozwoju urządzeń kanalizacyjnych,
- e) uchwała Nr XXV/160/04 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Barczewo na lata 2004 - 2006.

2. Do przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark Wrocikowo. zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej należą:

- a) rozbudowa sieci wodociągowej,
 - b) budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) budowa sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) budowa ulic publicznych i dróg, które na podstawie odrębnych uchwał Rady Miejskiej zostaną zaliczone do dróg gminnych,
3. Inwestycje realizowane przez gminę będą finansowane z następujących źródeł:
- a) środki własne budżetu Gminy,
 - b) środki funduszy ochrony środowiska,
 - c) środki UE i budżetu państwa pozyskiwane w ramach unijnych programów pomocowych,
 - d) środki innych instytucji i i programów krajowych i międzynarodowych,
 - e) kredyty i pożyczki, o ile inne źródła okażą się nie wystarczające, a Rada Miejska wyrazi zgodę na taką formę finansowania.
4. Pośrednim źródłem finansowania lub refinansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:
- a) opłaty pobierane przez Gminę od właścicieli nieruchomości na podstawie § 18.1.2, § 20.1.2.3.4, § 22 1.2.3. niniejszej uchwały,
 - b) opłaty adiacenckie wnoszone przez właścicieli nieruchomości po stworzeniu przez gminę warunków do korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ulic i dróg z ich wyposażeniem.
5. Stawki procentowe opłat, o których mowa w punkcie 4 a ustalone zostały w rozdziale II § 18. 1.2, § 20. 1.2.3.4, § 22. 1.2.3 niniejszej uchwały.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXV/231/05
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 23 maja 2005 r.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Barczewa
wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark Wrocikowo

Dotyczy: stwierdzenia zgodności miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

Stwierdzam zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewa wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark - Wrocikowo ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Barczewo, zatwierdzone uchwałą Nr XLIV/354/01 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 grudnia 2001 r.

1149

UCHWAŁA Nr XXXIV/169/05

Rady Gminy Ostróda

z dnia 24 maja 2005 r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystycznej i zagrodowej z agroturystyką na obszarze położonym w rejonie wsi Ostrowin w gminie Ostróda.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy Ostróda uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystycznej i zagrodowej z agroturystyką na obszarze położonym w rejonie wsi Ostrowin w gminie Ostróda.

§ 2. Granicę planu stanowi obszar zespołu działek o nr ewidencyjnych od 135/67 do 135/130 oraz działka 135/117.

§ 3. 1. Uchwalony plan składa się z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników, w tym rysunku planu w skali 1:1000 zatytułowanego „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystycznej i zagrodowej z agroturystyką na obszarze położonym w rejonie wsi Ostrowin w gminie Ostróda”.

2. Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy Ostróda, a kopia w Starostwie Powiatowym w Ostródzie.

3. Integralne części uchwały stanowią załączniki do uchwały w tym: załącznik nr 1 - rysunek planu, załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie w sprawie zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda, załącznik nr 3 -

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania stanowiące oraz rozstrzygnięcia dotyczące nieuwzględnionych uwag do planu stanowiące załącznik nr 4.

4. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne:

- granice opracowania;
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- linie podziału wewnętrznego - adaptowany podział na działki;
- funkcje dróg;
- linie zabudowy;
- sposób użytkowania terenu w/g oznaczeń odpowiednimi symbolami;
- zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną.

§ 4. Intensywność zabudowy - należy rozumieć procent zabudowy, to jest stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów do powierzchni działki:

- powierzchnia terenu biologicznie czynna - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
- budynek rekreacji indywidualnej - rozumie się przez to budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku rodzinnego;
- budynku gospodarczym - rozumie się przez to budynek przeznaczony do niezawodowego

wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej również do przechowywania środków i sprzętu do produkcji rolnej oraz płodów rolnych,

- zabudowie zagrodowej - rozumie się przez to budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych,
- zabudowa związana z działalnością rolniczą - polegająca na wytwarzaniu produktów roślinnych w stanie nieprzetworzonym z własnych upraw, w tym również produkcja warzywnicza gruntowa, szklarniowa i pod folią, produkcja roślin ozdobnych, grzybów uprawnych i sadownicza oraz stawy rybne,
- adaptacji zabudowy - należy rozumieć przystosowanie stanu istniejącego do aktualnych potrzeb użytkownika. W ramach adaptacji mogą być dokonywane zmiany jak: wyburzenia obiektów uciążliwych lub zużytych, modernizacja nadbudowa, przebudowa, rozbudowa oraz uzupełnienie zabudowy. Prace adaptacyjne winny spełniać wymogi architektoniczne określone dla nowej zabudowy.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska. Teren projektowanej zabudowy przylega do granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich. Jest to teren o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych, którego wschodnią część stanowią zwarte kompleksy leśne. W związku z tym nowe zagospodarowanie nie może stanowić dysonansu w krajobrazie. W szczególności odnosi się to do wyglądu nowych budynków, do zachowania proporcji budynków i rodzaju projektowanych materiałów. Ustala się wysokość budynków do jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym. Dach wysoki dwu lub wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną. Dopuszcza się krycie dachów trzcina lub gontem. Wyklucza się krycie eternitem lub papą. Nachylenie połaci dachu 35°-50°. Kalenice dachów budynków mieszkalnych równoległe lub prostopadłe do ulic. W elewacjach należy stosować materiały naturalne: cegła, tynki, drewno. W przypadku podpiwniczenia budynku poziom zerowy nie może przekroczyć 1,0 m w stosunku do przyległego terenu. Przy lokalizacji budynku na działce, gdzie występują różnice terenu, ustala się wyniesienie poziomu zerowego budynku nie więcej niż 1,0 m od najwyższej położonego terenu przyległego do budynku. Ustala się, działki zabudowy mieszkalno rekreacyjnej nie mogą być mniejsze niż 1000 m², a front działki mniejszy niż 22 m. Warunek ten nie dotyczy działek rolniczych, których powierzchnia nie może być mniejsza niż 3000 m². Na całym terenie możliwe jest łączenie działek sąsiednich by otrzymać jedną działkę większą. Postuluje się stosowanie ogrodzeń przyległych do ciągów komunikacyjnych z materiałów naturalnych: drewno, kamień, żywopłoty itp.

W granicach opracowywanego planu dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć dla terenu oznaczonego MT, stosownie do przepisów szczegółowych jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a dla terenów zabudowy oznaczonej symbolem RMT - jak dla zabudowy zagrodowej.

W związku z położeniem terenu na skraju obszarów o izolacji nieciągłej od podstawowego poziomu wodonośnego, wskazana jest realizacja kanalizacji sanitarnej w jak najkrótszym czasie. Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy w okresie przejściowym na szczelnych zbiornikach bezodpływowych przyjmując, że zabudowa na szambach nie może przekroczyć 30% ogólnej liczby projektowanych budynków (dotyczy to liczby 20 działek, której nie można przekroczyć). W związku z turystycznym charakterem zabudowy należy ciągi infrastruktury technicznej prowadzić poza istniejącym drzewostanem.

Wyznaczone w planie działki przepompowni oraz ciągi instalacji infrastruktury technicznej są orientacyjne (określają zasady uzbrojenia) i mogą ulec przesunięciu w projektach technicznych.

Postuluje się przeprowadzenie archeologicznego rozpoznania powierzchniowego przed rozpoczęciem inwestycji.

§ 6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

1-5 MT - projektowana zabudowa mieszkalno-rekreacyjna na wydzielonych działkach. Wymogi architektoniczne określone są w § 6. Maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,3 (30% powierzchni działki może być zabudowane). Minimum 65% powierzchni działki musi to być powierzchnia terenu biologicznie czynna.

6 EK - projektowana stacja transformatorowa słupowa ST1 (lub kontenerowa) na terenie projektowanej zbiorczej przepompowni ścieków.

7 RMT - projektowana zabudowa zagrodowa z agroturystyką. Wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym użytkowe poddasze. Dach wysoki dwu lub wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną. Dopuszcza się krycie dachów trzcina lub gontem. Wyklucza się krycie eternitem lub papą. Nachylenie połaci dachu 35°-50°. W elewacjach należy stosować materiały naturalne cegła, kamień, tynki, drewno. Budynki gospodarcze o architekturze nawiązującej do budynków mieszkalnych. Przeznaczenie budynków gospodarczych nie może być uciążliwe dla zabudowy mieszkalnej. Dopuszcza się na terenie realizację budynków mieszkalnych związanych z bazą noclegową dla prowadzonej funkcji agroturystycznej. Na działce tej musi być zlokalizowana lokalna przepompownia ścieków, ponieważ ukształtowanie terenu nie pozwala na grawitacyjne odprowadzenie ścieków do systemu projektowanego dla zespołu zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej.

8 RMT - projektowana zabudowa zagrodowa z agroturystyką. Wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym użytkowe poddasze. Dach wysoki dwu lub wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną. Dopuszcza się także krycie dachów trzcina lub gontem. Wyklucza się krycie eternitem lub papą. Nachylenie połaci dachu 35°-50°. W elewacjach należy stosować materiały naturalne cegła, kamień, tynki, drewno. Budynki gospodarcze o architekturze nawiązującej do budynków mieszkalnych. Przeznaczenie budynków gospodarczych nie może być uciążliwe dla zabudowy mieszkalnej. Dopuszcza się na terenie realizację budynków mieszkalnych związanych z bazą noclegową dla prowadzonej funkcji agroturystycznej.

9 RMO - projektowana zabudowa związana z działalnością rolniczą polegająca na wytwarzaniu

produktów roślinnych w stanie nieprzetworzonym z własnych upraw, w tym również produkcja warzywnicza gruntowa, szklarniowa i pod folią, produkcja roślin ozdobnych, grzybów uprawnych i sadownicza. Wyklucza się realizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze (w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska art. 51 ust. 1). Wyklucza się produkcję zwierzęcą z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej. Minimalna wielkość działek siedliskowych związanych z realizacją budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych wynosi ok. 3000 m². Dopuszcza się możliwość łączenia wydzielonych działek gdy wynika to z prowadzonej działalności gospodarczej np. agroturystycznej. Wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym użytkowe poddasze. Dach wysoki dwu lub wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną. Dopuszcza się także krycie dachów trzciną lub gontem. Wyklucza się krycie eternitem lub papą. Nachylenie połaci dachu 35⁰-50⁰. W elewacjach należy stosować materiały naturalne cegła, kamień, tynki, drewno. Budynki gospodarcze o architekturze nawiązującej do budynków mieszkalnych. Przeznaczenie budynków gospodarczych nie może być uciążliwe dla zabudowy mieszkalnej.

10 KWD - projektowana ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m i jezdni o szerokości 5,50 m. Ze względu na charakter projektowanej zabudowy na ulicach dojazdowych postuluje się realizację nawierzchni naturalnej (żwirowej, lub innej nie wymagającej uzbrojenia ulic w kanalizację deszczową). Projektowane w granicach opracowania planu ulice dojazdowe nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych.

11 KWD - projektowana ulica dojazdowa jako ciąg pieszo-jezdny o szerokości 6,00 m. Ze względu na charakter projektowanej zabudowy postuluje się realizację nawierzchni naturalnej (żwirowej, lub innej nie wymagającej uzbrojenia ulic w kanalizację deszczową). Projektowane w granicach opracowania planu ulice dojazdowe nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych.

12 KWD - projektowana ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m i jezdni o szerokości 5,50 m. Ze względu na charakter projektowanej zabudowy na ulicach dojazdowych postuluje się realizację nawierzchni naturalnej (żwirowej, lub innej nie wymagającej uzbrojenia ulic w kanalizację deszczową). Projektowane w granicach opracowania planu ulice dojazdowe nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych.

13 KWD - projektowana ulica dojazdowa jako ciąg pieszo-jezdny o szerokości 6,00 m. Ze względu na charakter projektowanej zabudowy postuluje się realizację nawierzchni naturalnej (żwirowej, lub innej nie wymagającej uzbrojenia ulic w kanalizację deszczową). Projektowane w granicach opracowania planu ulice dojazdowe nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych.

14-15 KWD - projektowane ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m i jezdni o szerokości 5,50 m. Ze względu na charakter projektowanej zabudowy na ulicach dojazdowych postuluje się realizację nawierzchni naturalnej (żwirowej, lub innej nie wymagającej uzbrojenia ulic w kanalizację deszczową). Projektowane w granicach opracowania planu ulice

dojazdowe nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych.

16 KWD - istniejąca droga gminna wewnętrzna położona poza terenem opracowania. Wskazana jest modernizacja tej drogi i utwardzenie nawierzchni, ponieważ jest to jedyny dojazd do zespołu zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej. Postulowane parametry przy modernizacji drogi to: szerokość w liniach rozgraniczających 12,00 m.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest przy drodze gminnej wewnętrznej. Powiązanie terenu projektowanej zabudowy z układem komunikacyjnym zewnętrznym stanowi podłączenie drogi gminnej wewnętrznej do drogi powiatowej Szydłak - Ostrowie - Olsztynek, a następnie w Olsztyнку z drogą krajową nr 7 Gdańsk - Warszawa – Chyże oraz z drogą krajową nr 51 granica państwa (Bezledy) - Olsztyn - Olsztynek. Istniejąca droga gminna wewnętrzna, przy której zlokalizowana jest projektowana zabudowa posiada szerokość w liniach rozgraniczających 12,00 m. Drogę tą należy zmodernizować poprzez budowę nawierzchni trwałej o szerokości 5,50 m. Pozostałe drogi obsługujące projektowane zainwestowanie projektowane SA jako ciągi komunikacyjne o nawierzchni naturalnej (żwirowej), aby wyeliminować konieczność realizacji kanalizacji deszczowej.

2. Teren projektowanej zabudowy zaopatrywany będzie w wodę z ujęcia wody w miejscowości Ostrowin. Zaopatrzenie zabudowy w wodę realizowane siecią rozdzielczą w układzie pierścieniowo-rozgałęźnym. W celu zaopatrzenia p-poż należy sieć zaopatrzyć w hydranty p-poż. Projektowaną sieć wodociągową należy realizować w projektowanych ulicach dojazdowych.

3. Skanalizowanie terenu objętego opracowaniem realizowane będzie siecią kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej. Z prawie całego terenu poza jedną działką projektowaną pod zabudowę zagrodową ścieki będą sprowadzone do przepompowni zbiorczej, a następnie kolektorem tłocznym ścieki przepompowane będą do kanalizacji w miejscowości Stare Jabłonki (zgodnie z zakładanym kierunkiem w studium gminy). Projektową sieć kanalizacji sanitarnej należy realizować w drogach. Ścieki z działki projektowanej zabudowy zagrodowej będą poprzez przepompownię lokalną przepompowane do projektowanego systemu.

4. Wieś Ostrowin zasilana jest w energię elektryczną odgałęzieniem SN 15 KV podłączonym do terenowej linii rozdzielczej relacji GPZ Ostróda - GPZ Olsztynek. Zasilanie projektowanej zabudowy odbywać się będzie z projektowanej stacji transformatorowej słupowej ST1. Stację transformatorową, projektowaną - ST1 proponuje się zainstalować w ciągu istniejącej linii SN 15 kV odgałęzienie Ostrowin MSW na słupie linii (patrz opracowanie graficzne). Lokalizację budynków na działkach usytuowanych wzdłuż istniejącej linii napowietrznej powinny spełniać wymogi normy. Po zatwierdzeniu planu właściciele poszczególnych działek powinni uzyskać w rejonie Energetycznym Ostróda warunki przyłączenia i zawrzeć umowy przyłączeniowe na przyłączenie do projektowanych budynków do sieci elektroenergetycznej. Linie nn 0,4 kV zasilające poszczególne działki należy wybudować jako podziemne,

kablowe. Kable prowadzić w pasie drogowym projektowanych ulic. Zasilanie odbiorców energii elektrycznej wykonać poprzez szafki - złącza pomiarowo rozdzielcze. Szafki - złącza należy lokalizować w linii ogrodzenia działek od strony ulicy na granicy pomiędzy dwoma kolejnymi działkami.

Docelowo należy przewidzieć oświetlenie projektowanego układu drogowego. Projektowane ulice będą pełnić funkcję ulic lokalnych i dojazdowych. Należy zapewnić średnie natężenie oświetlenia 4-8 lx przy równomierności powyżej 0,3. Przewiduje się docelowe zapotrzebowanie mocy szczytowej na terenie opracowania na poziomie 220 kW.

5. Gospodarka odpadami. Odpady stałe powinny być czasowo składowane w odpowiednich pojemnikach na posesjach, a stamtąd wywożone na zorganizowane miejsce utylizacji (wysypisko).

6. Gospodarka cieplna. Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie w ramach indywidualnych systemów grzewczych. W zabudowie preferuje się stosowanie źródeł energii mniej uciążliwych dla środowiska niż paliwa węglowodopodne. Dotyczy to także produkcji rolniczej lub warzywniczej, szklarniowej i pod folią.

§ 8. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych renty planistycznej dla naliczania opłat od terenów ujętych w § 6.

Symbol terenu w § 6	Wysokość stawki w %
1MT	15%
2MT	15%
3MT	15%
4MT	15%
5MT	15%
7RMT	15%
8RMT	15%
9RMO	15%

§ 9. Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię 15,5017 ha. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne pochodzenia mineralnego III b i IV klasy bonitacyjnej na terenie projektowanej zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej o powierzchni 9,1207 ha, w tym grunty klasy III b zajmują areał 0,3053 ha. Wnioskiem rolnym nie objęte są grunty projektowanych gospodarstw rolnych specjalistycznych z agroturystyką, które obejmują areał 6,3810 ha.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.

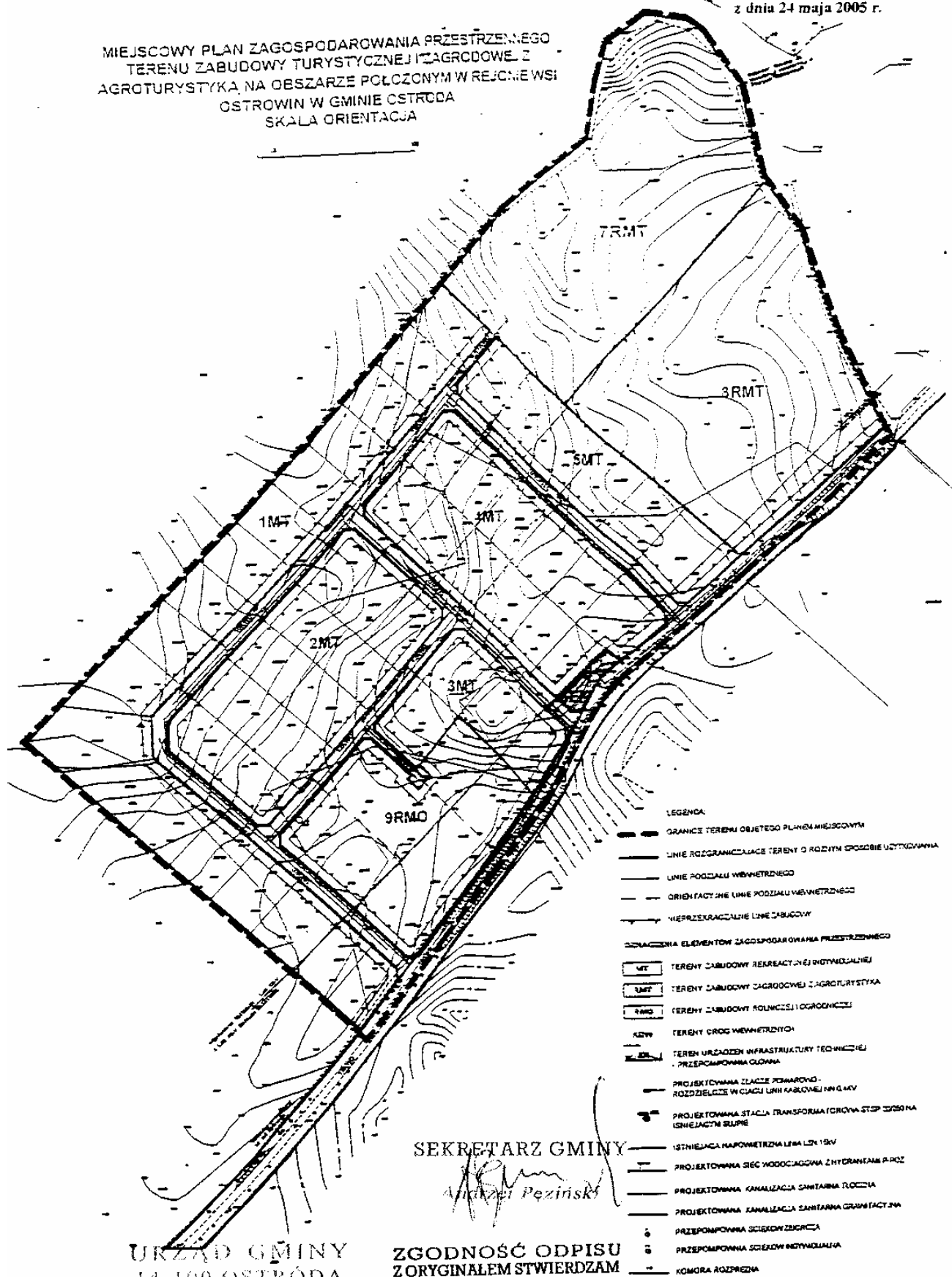
§ 11. Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 12. Uchwała obowiązuje po upływie dni 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Nowakowski

ZALĄCZNIK Nr 1
do uchwały Nr XXXIV/169/05
Rady Gminy Ostróda
z dnia 24 maja 2005 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ I ZAGRODOWEJ Z
AGROTURYSTYKĄ NA OBSZARZE POŁCZONYM W REJONIE WSI
OSTROWIN W GMINIE OSTRÓDA
SKALA ORIENTACJA



- LEGENDA:
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
 - LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
 - ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
 - NIENIEZŁAZKOWE LINIE ZABUDOWY
 - OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - 1MT TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ INDYWIDUALNEJ
 - 2MT TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I AGROTURYSTYKA
 - 3MT TERENY ZABUDOWY ROLNICZEJ I OGRÓDNICZEJ
 - 4MT TERENY CROG WEWNĘTRZNYCH
 - 5MT TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - PRZEPOMPOWNIA CŁOWNA
 - PROJEKTOWANA ZŁĄCZE PEMARONÓW ROZDZIELICZE W CIĄGU LINII KABLOWEJ WYGLĄDY
 - PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA STSP 25/0,4 NA ISTNIEJĄCYM STUPIE
 - ISTNIEJĄCA NAPOMIETRZALNIA LEM 15KV
 - PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA Z HYDRANTAMI PROZ
 - PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA RUCZNA
 - PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA GRANICZĄCA
 - PRZEPOMPOWNIA OŚCIEŻKI ZBIORCZA
 - PRZEPOMPOWNIA OŚCIEŻKI INDYWIDUALNA
 - KOMORA ROZPRĘDZA

SEKRETARZ GMINY
Andrzej Peziński

URZĄD GMINY
14-100 OSTRÓDA
woj. warmińsko-mazurskie

ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM STWIERDZAM
Ostróda, dnia 30.05.2005.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIV/169/05
Rady Gminy Ostróda
z dnia 24 maja 2005 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystycznej i zagrodowej z agroturystyką na obszarze położonym w rejonie wsi Ostrowin w gminie Ostróda ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się zgodność niniejszego planu zagospodarowania z zapisami ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda (str. 20 ustaleń studium dotyczących rejonów zagospodarowania turystycznego: „Poza w/w jednostkami można uwzględnić również teren w rejonie Ostrowina stanowiący kameralną enklawę w otoczeniu lasów i jezior predestynowany do niewielkiego zagospodarowania funkcją turystyczną”).

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIV/169/05
Rady Gminy Ostróda
z dnia 24 maja 2005 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystycznej i zagrodowej z agroturystyką na obszarze położonym w rejonie wsi Ostrowin w gminie Ostróda.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) niniejszym rozstrzyga się w przedmiocie finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, której zasady rozwiązań zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystycznej i zagrodowej z agroturystyką na obszarze położonym w rejonie wsi Ostrowin w gminie Ostróda.

Lp	Rodzaj inwestycji	Obciążenie kosztami
1.	Budowa stacji transformatorowych i doprowadzenie energii z linii SN	Zakład Energetyczny SA
2.	Realizacja przyłączy i przebudowa linii kolidujących z zabudową	Właściciele nieruchomości
3.	Realizacja sieci kanalizacyjnej przepompowni i przyłączy do kolektora i realizacja kolektora odprowadzającego ścieki do oczyszczalni	Właściciele nieruchomości
4.	Realizacja kolektora odprowadzającego ścieki do oczyszczalni	Inwestycja komunalna *
5.	Realizacja wodociągu zbiorczego doprowadzającego wodę ze wsi Ostrowin	Inwestycja komunalna *
6.	Realizacja sieci wodociągowej rozdzielczej	Właściciele nieruchomości
7.	Utwardzenie drogi gminnej wewnętrznej	Inwestycja komunalna *

* Inwestycja komunalna, na którą można starać się o środki strukturalne, ponieważ dotyczy terenów rozwoju funkcji turystycznej oraz agroturystycznej i realizuje politykę gminy określoną w studium gminy.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXIV/169/05
Rady Gminy Ostróda
z dnia 24 maja 2005 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystycznej i zagrodowej z agroturystyką na obszarze położonym w rejonie wsi Ostrowin w gminie Ostróda.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) niniejszym rozstrzyga się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystycznej i zagrodowej z agroturystyką na obszarze położonym w rejonie wsi Ostrowin w gminie Ostróda nie wpłynęły uwagi w okresie przewidzianym art. 17 pkt 11, ww. ustawy.

1150
UCHWAŁA Nr XXX/119/05
Rady Gminy Jonkowo
z dnia 25 maja 2005 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży lokali
mieszkalnych do 31 grudnia 2005 r.**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782) Rada Gminy Jonkowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikat:

- 1) przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych za jednorazową spłatą w wysokości:
 - a) 40% ceny lokalu przy sprzedaży pojedynczych lokali,
 - b) 70% ceny lokalu w przypadku sprzedaży wszystkich pozostałych lokali w budynku,
 - c) 90% ceny lokalu znajdującym się w budynku o niskim standardzie wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) przy bezprzetargowej sprzedaży lokalu znajdującego się w budynku wymienionym w pkt 1 lit. c w formie ratalnej w wysokości 50% ceny lokalu,
- 3) w przypadku jednorazowej spłaty pozostałych do zapłaty rat lokali nabytych przed wejściem w życie niniejszej uchwały przysługuje bonifikata w wysokości 40% pozostałej do zapłaty kwoty. Pozostałą do zapłaty

kwotę wylicza się z uwzględnieniem należnych odsetek.

§ 2. Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, jest obowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§ 2. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach użyteczności publicznej wymienione w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Leszek Domin

Załącznik Nr 1

**Wykaz budynków komunalnych zakwalifikowanych do sprzedaży
na preferencyjnych warunkach z uwagi na stan techniczny.**

Miejscowość	Numer porządkowy	Najemca (imię i nazwisko)
Łomy	46	E. Wippich
Łomy	58	J. Chomiuk
Stare Kawkowo	34a	B. Piotrowska
Garzewko	9	E. Woda
Garzewko	7	S. Wojtkowski
Jonkowo ul. Ogrodowa	1	Z. Stypułkowski
Jonkowo ul. Ks. Jana Hanowskiego	74	E. Wójcik, L. Józowski
Giedajty	36	B. Piotrowska
Godki	18	B. Wysocka
Godki	17	M. Mariowska
Godki	4	A. Górajczyk
Polejki	6	J. Asman
Węgajty	1	Z. Budzisz
Węgajty	2	G. Wunderlich, M. Asman
Szałstry	40	H. Zarzycki
Szałstry	15	G. Koskowski
Stęki	12	C. Kempa
Stęki	3	K. Lejman
Łomy	41	J. Maruszak, G. Tomczonek
Wołowno	10	K. Skorupski
Bałąg	4	F. Górajczyk, B. Szymczuk

Załącznik Nr 2

Wykaz budynków użyteczności publicznej, w których lokale mieszkalne są wyłączone ze sprzedaży.

Lp.	Miejscowość	Nr porządkowy	Nazwa instytucji
1	Nowe Kawkowo	25	Szkoła Podstawowa
2	Szałstry	7	Szkoła Podstawowa
3	Jonkowo	ul. Spacerowa 2	Przedszkole
4	Jonkowo	ul. Lipowa 11	Ośrodek Zdrowia
5	Warkały	18	Budynek po Szkole Podstawowej

1151

UCHWAŁA Nr XXX/122/05

Rady Gminy Jonkowo

z dnia 25 maja 2005 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jonkowie.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) Rada Gminy Jonkowo uchwała, co następuje:

§ 1. W statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jonkowie stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXVIII/109/05 Rady Gminy Jonkowo z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jonkowie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
"4) zadania z zakresu reintegracji zawodowej i społecznej";
- 2) w § 13 ust. 3 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:
" 5) Klub Integracji Społecznej."

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Leszek Domin

1152

UCHWAŁA Nr XXX/123/05

Rady Gminy Jonkowo

z dnia 25 maja 2005 r.

w sprawie nadania nazw ulic na osiedlu w Gutkowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) Rada Gminy Jonkowo uchwała co następuje:

§ 1. Nadaje się drogom położonym na osiedlu domów jednorodzinnych w Gutkowie nazwy ulic:

1) Pliszki;

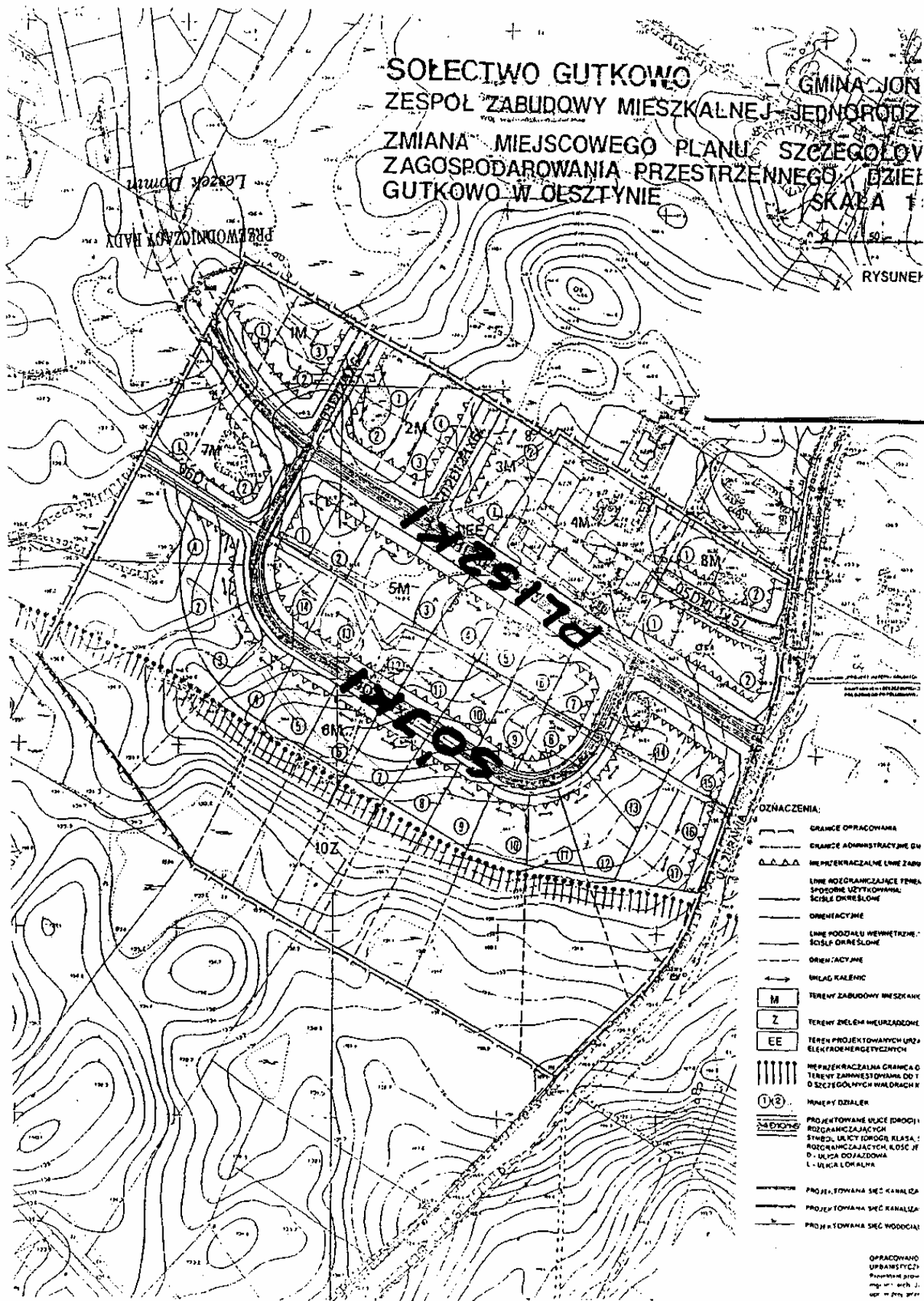
2) Sójki.

§ 2. Dokładny przebieg ulic określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Leszek Domin



1153

UCHWAŁA Nr XXX/125/05
Rady Gminy Jonkowo
z dnia 25 maja 2005 r.

w sprawie nadania nazw ulic na osiedlu Jonkowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1591 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) Rada Gminy Jonkowo uchwała co następuje:

§ 1. Nadaje się drogom położonym na osiedlu domów jednorodzinnych w Jonkowie nazwy ulic:

- 1) Biała;
- 2) Koralowa.

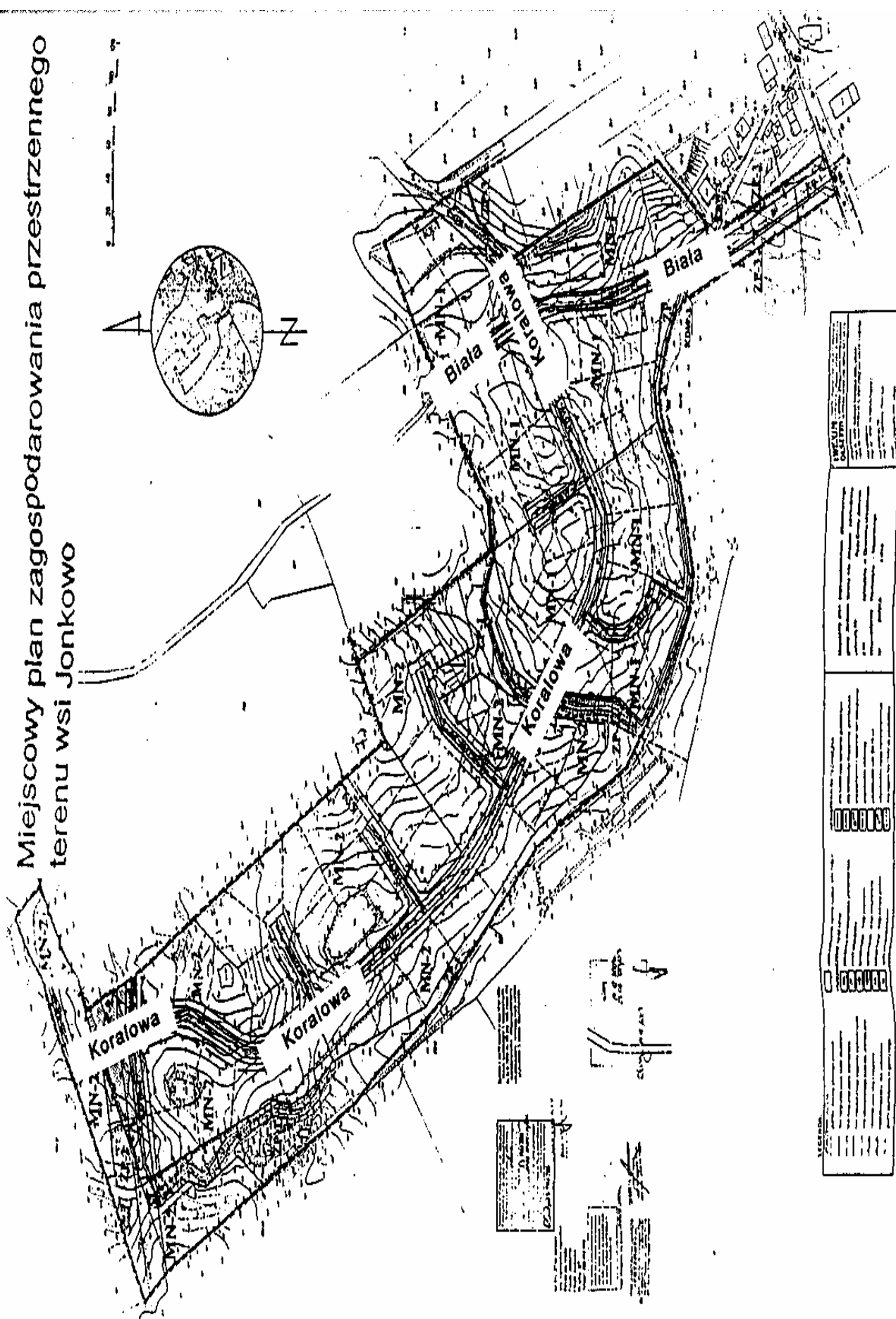
§ 2. Dokładny przebieg ulic określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Leszek Domin

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenu wsi Jonkowo



1154

UCHWAŁA Nr XXXIII/547/05

Rady Miejskiej w Orzyszu

z dnia 25 maja 2005 r.

w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą: " Zakład Robót Publicznych".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit h, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 18 ust. 3 pkt 2 ustawy dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 198, poz. 1851, z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Nr 121, poz. 1264, Nr 123, poz. 1291, Nr 210, poz. 2135 i Nr 273, poz. 2703) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1. Z dniem 15 lipca 2005 r. tworzy się jednostkę budżetową pod nazwą „ZAKŁAD ROBÓT PUBLICZNYCH „z siedzibą w Orzyszu.

§ 2. Przedmiot działalności, strukturę organizacyjną i zasady prowadzenia gospodarki finansowej określa Statut, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wyposaża się jednostkę w majątek obrotowy w postaci środków finansowych w wysokości określonej w uchwale budżetowej jako plan finansowy, określonych w załączniku nr 2 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, z mocą obowiązującą od dnia 15 lipca 2005 r.

Przewodniczący Rady
Wiesław Wasilewski

Załącznik Nr 1

STATUT ZAKŁADU ROBÓT PUBLICZNYCH W ORZYSZU

I. Postanowienia ogólne

§ 1. Zakład Robót Publicznych jest jednostką budżetową Gminy Orzysz - gminną jednostką organizacyjną.

§ 2. Podstawą jej działalności jest uchwała Nr XXXIII/547/05 Rady Miejskiej z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą: "ZAKŁAD ROBÓT PUBLICZNYCH", niniejszy Statut oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148).

§ 3. Statut określa:

- 1) cel i przedmiot działalności Zakładu Robót Publicznych,
- 2) zasady gospodarki finansowej,
- 3) strukturę organizacyjną,
- 4) tryb, likwidacji Zakładu Robót Publicznych,
- 5) tryb zmiany Statutu.

§ 4. Siedzibą Zakładu Robót Publicznych jest miasto Orzysz.

§ 5. Zakład Robót Publicznych jest wyposażony w środki obrotowe oraz środki trwałe na podstawie uchwały Rady Miejskiej.

§ 6. Nadzór na działalnością Zakładu Robót Publicznych sprawuje Burmistrz Orzysza.

II. Cel i przedmiot działalności

§ 7. Zakład Robót Publicznych wykonuje zadania, których celem jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności Gminy Orzysz, a w szczególności aktywizacja zawodowa osób zamieszkających na terenie Gminy Orzysz i zarazem pozostających bez pracy.

§ 8. Kompetencje Zakładu Robót Publicznych nie mogą naruszać ustawowych i statutowych zadań innych jednostek organizacyjnych.

§ 9. W celu realizacji zadań określonych postanowieniem § 7, Zakład Robót Publicznych tworzy następujące zespoły stanowisk pracy:

- 1) administracja jednostki budżetowej,
- 2) brygada remontowa budynków mieszkalnych,
- 3) brygada remontowa dróg i chodników,
- 4) brygada zajmująca się pielęgnacją zieleni i oczyszczaniem miasta,

- 5) zespół osób prowadzących świetlice,
- 6) zespół osób pracujących w Klubie Integracji Społecznej funkcjonującym przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Orzyszu.
- 7) zespół osób zatrudnionych w charakterze pomocy gospodarczej w szkołach prowadzonych przez Gminę Orzysz.

§ 10. 1. Kierownik Zakładu Robót Publicznych opracowuje i przedstawia Burmistrzowi Orzysza do 15 października projekt planu rzeczowego na kolejny rok budżetowy.

2. Szczegółowy zakres zadań Zakładu Robót Publicznych na kolejny rok budżetowy określa Burmistrz Orzysza biorąc pod uwagę projekt planu rzeczowego, o którym mowa w ust. 1 oraz budżet gminy.

III. Zasady gospodarki finansowej

§ 11. Zakład Robót Publicznych prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie o finansach publicznych, przepisach wykonawczych oraz zgodnie z innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 12. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu Robót Publicznych jest plan finansowy obejmujący dochody i wydatki jednostki.

§ 13. Projekt planu finansowego na przyszły rok budżetowy sporządza Kierownik Zakładu Robót Publicznych w terminie do 15 października każdego roku.

§ 14. Plan finansowy, o którym mowa w § 13, po zatwierdzeniu przez Burmistrza Orzysza, jest przedkładany Radzie Miejskiej jako wniosek do budżetu.

§ 15. Zakład Robót Publicznych posiada rachunek bankowy.

IV. Struktura organizacyjna

§ 16. Zakładem Robót Publicznych kieruje Kierownik.

§ 17. Kierownika zatrudnia oraz zwalnia Burmistrz Orzysza.

§ 18. Obowiązki i uprawnienia Kierownika związane z kierowaniem Zakładem Robót Publicznych w Orzyszu określa Burmistrz Orzysza.

§ 19. Regulamin Organizacyjny Zakładu Robót Publicznych określa w drodze Zarządzenia Burmistrz Orzysza.*

§ 20. Kierownik za zgodą Burmistrza Orzysza może zatrudniać pracowników w granicach posiadanych środków na wynagrodzenia.*

§ 21. Oświadczenia woli w imieniu Zakładu Robót Publicznych na podstawie udzielonego przez Burmistrza Orzysza pełnomocnictwa, składa jednoosobowo Kierownik, a jeżeli oświadczenie woli obejmuje skutki finansowe, oświadczenie woli składają łącznie Kierownik oraz główny księgowy.

V. Postanowienia końcowe

§ 22. Statut może być zmieniony wyłącznie w trybie właściwym do jego uchwalenia.

§ 23. Zakład Robót Publicznych używa pieczęci o treści: "Zakład Robót Publicznych" a Kierownik imiennej pieczęci o treści: imię, nazwisko - „Kierownik Zakładu Robót Publicznych w Orzyszu”.

§ 24. 1. Zakład Robót Publicznych może być zlikwidowana w każdym czasie uchwałą Rady Miejskiej w Orzyszu.

2. W uchwale, o której mowa w ust. 1, Rada Miejska określa przeznaczenie mienia - znajdującego się w użytkowaniu Zakładu Robót Publicznych.

Załącznik Nr 2

PLAN FINANSOWY

Lp.	Nazwa środka finansowego	Ilość	Wartość początkowa
1.	Wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń		305.000 zł
2.	Zakup materiałów i wyposażenia		80.000 zł
3.	Zakup usług		15.000 zł
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
	Razem		400.000 zł

* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność
- rozstrzygnięcie nadzorcze PN.0911-217/05 z dnia 29 czerwca 2005 r.

1155

UCHWAŁA Nr XXX/271/05

Rady Gminy Ełk

z dnia 30 maja 2005 r.

w sprawie ustalenia nazwy ulicy w części wsi Chruściele Gmina Ełk.

Na podstawie art. 18a ust. 2 pkt 13 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) Rada Gminy Ełk uchwala co następuje:

§ 1. 1. Dla terenu Budownictwa letniskowego w części wsi Chruściele na gruntach o nr. geod.170/20 i 171/17 nadaje się nazwę ulicy: "Sosnowa".

2. Plan graficzny terenu z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe we wsi Chruściele stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

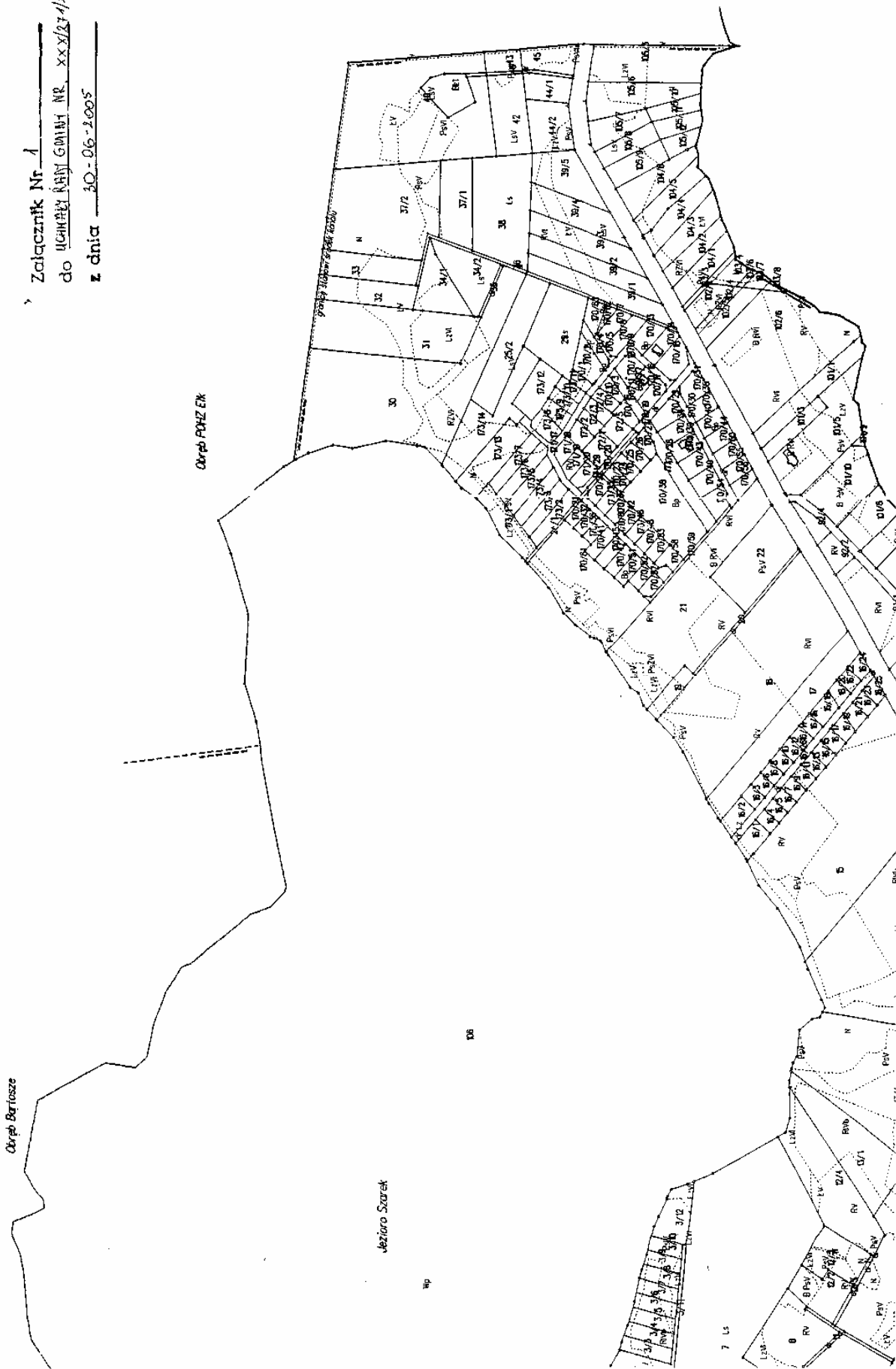
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk
Dariusz Kordyś

CHRUŚCIELE

Załącznik Nr. 1
do UCHWAŁY RADY GMINY NR XX/274/2006
z dnia 30-06-2005



1156

UCHWAŁA Nr XXV/211/05 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 30 maja 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie obrębu Rybical, obejmującego teren „A” w granicach działek o nr ewidencyjnych: 164/4; 164/1; 164/3; 161; 163/6; 163/3; 163/8; 163/13; 163/14; fragment działki 165 i teren „B” w granicach działek o nr ewidencyjnych: 44/1; 44/2; 43; 46/2; 46/3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) - Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego usług turystycznych, zabudowy rekreacyjnej, mieszkaniowej i mieszkalno-pensjonatowej, w obrębie geodezyjnym Rybical, zwany dalej „planem”, rozpoczęty uchwałą Nr X/81/03 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 30 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie obrębu Rybical.

2. Uchwalony plan składa się z:

- a) tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- b) rysunków planów w skali 1:1000 stanowiących załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- c) rozstrzygnięć wymaganych przepisami art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Rysunek planu stanowią załączniki: nr 1 i nr 2 do uchwały.

2. Załącznik nr 1 do uchwały, obowiązuje do terenu „A”, a załącznik nr 2 - do terenu „B”.

3. Załączniki: nr 1 i nr 2 do uchwały, sporządzone w skali 1:1000, obowiązują w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- d) urządzeń melioracji wodnych - na terenie „A”,
- e) granic strefy ochrony terenów osuwiskowych - na terenie „A”,
- f) oznaczeń przeznaczenia:

- dla terenu „A”: UT - usług turystycznych, UTw - przystani wodnej, ZP - zieleni parkowej, ZN - zieleni leśnej i zadrzewień, UT/MN - zabudowy pensjonatowo-mieszkaniowej, KD - dróg publicznych, KDW - dróg wewnętrznych,
- dla terenu „B”: US - zabudowy rekreacyjnej, ZP/RL - zieleni parkowo-leśnej, KDW - dróg wewnętrznych.

4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak: podesty, tarasy, balkony, wykusze, pochylnie itp,
- 2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię na której należy usytuować lico budynku,
- 3) usługach turystycznych, należy przez to rozumieć zabudowę tworzącą zespół usługowy turystyki, składający się w rozumieniu przepisów budowlanych z budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz budowli i obiektów małej architektury, stanowiący całość użytkową oznaczonego terenu,
- 4) budynku mieszkalnym jednorodzinny - należy przez to rozumieć budynek wolno stojący, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjne samodzielny całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,
- 5) budynku rekreacji indywidualnej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku,
- 6) budynku pensjonatowym - należy przez to rozumieć obiekt posiadający co najmniej 7 pokoi z możliwością świadczenia dla swoich klientów całodziennego wyżywienia.

§ 3. Zasady podziału nieruchomości na działki budowlane.

1. W granicach terenu „A” podziały na działki budowlane powinny spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami i rysunkiem planu, dla terenu „B” zakazuje się wtórnych podziałów.

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenów „A” na załączniku nr 1:

A1ZN - teren zieleni leśnej i zadrzewień.

Dla terenu, o symbolu A1ZN, ustala się ochronę istniejącej zieleni.

A2UTw - teren istniejących usług turystycznych - pola namiotowego.

Dla terenu o symbolu **A2UTw** ustala się przeznaczenie uzupełniające usług turystycznych w konturze o symbolu A2UT, dopuszcza się lokalizację: przystani wodnej, bosmanatu, pawilonu sanitarnego. Spod zabudowy kubaturowej wyłącza się teren zalewowy (zasięg oddziaływania wysokich stanów wody jezior w okresach powodziowych osiąga rzędną 116,50 m npm Kr.), który pozostawia się jako zieleń naturalna. Zabudowę należy kształtować jako 1 kondygnacyjną, wolnostojącą z dachami dwuspadowymi lub wielopłaciowymi o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 20-35°, pokrycie dachów - dachówka lub blacha dachówko podobna w kolorze ceglстым,

- a) wielkość powierzchni zabudowy budynkami w stosunku do powierzchni terenu ustala się do 15%.
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu powinien wynosić 70%
- c) dla planowanej przystani wodnej, zapewnić niezbędną infrastrukturę techniczną zabezpieczającą środowisko przyrodnicze i ludność przed skutkami eksploatacji jednostek pływających.

A2 UT - teren usług turystyczno- wypoczynkowych.

Dla terenu o symbolu **A2 UT** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) w zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się usługi turystyczno-wypoczynkowe, składające się w rozumieniu przepisów budowlanych z budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego, w tym: budowa obiektu wielofunkcyjnego, około 15 domków turystycznych,
- b) w zakresie przeznaczenia uzupełniającego ustala się realizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych, elementów małej architektury, ścieżek pieszych, parkingów, obiektu recepcji, budynku do utrzymania porządku, hangaru na sprzęt pływający z warsztatem szuterniczym,
- c) zabudowę należy kształtować jako 1-2 kondygnacyjną, z drugą kondygnacją ukrytą w dachu wysokim,
- d) zadanie zabudowy 2-kondygnacyjnej należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 38°-45°, przy zabudowie jednokondygnacyjnej dopuszcza się dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 27°-38°, pokrycie dachów - dachówka lub blacha dachówko podobna w kolorze ceglстым,
- e) wielkość powierzchni zabudowy budynkami w stosunku do powierzchni działki ustala się do 30%
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu powinien wynosić 60%.
- g) w granicach terenu usług turystyczno-wypoczynkowych zabezpieczyć niezbędną ilość miejsc postojowych dla samochodów, przyjmując 6 miejsc postojowych na 10 łózek,

h) przy projektowaniu obiektów zachować odpowiednie odległości od przepompowni ścieków.

A3UT/MN; A4UT/MN; ASUT/MN - tereny planowanych usług turystycznych w granicach działek wyznaczonych geodezyjnie lub zabudowy pensjonatowo-mieszkalnej, dla której ustala się minimalną powierzchnię działki - 3000m². Dla terenów o symbolu: **A3UT/MN; A4UT/MN; A5UT/MN** ustala się przeznaczenie zamienne - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub rekreacji indywidualnej pod warunkiem, że wydzielona działka budowlana będzie miała dostęp do drogi publicznej, zapewnione wyposażenie w infrastrukturę techniczną i powierzchnię nie mniejszą niż 1000 m² (zasady podziału wskazano na rysunku planu) Drogi wewnętrzne które powstaną przy podziale konturu o symbolu A3UT/MN, winny zabezpieczać dostęp do działek w konturze o symbolu 6UT/MN.

Na każdej wydzielonej geodezyjnie działce budowlanej ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy budynkami w stosunku do powierzchni działki powinna wynosić do 25%,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - min. 60%
- c) zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, tj. parter i dach dwuspadowy lub wielospadowy, podpiwniczenie do 0,3 m w najwyższym punkcie terenu,
- d) zadanie zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych; dla zabudowy dwukondygnacyjnej ustala się kąty nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 38° - 45°, pokrycie dachów - dachówka lub blacha dachówko podobna w kolorze ceglстым; dla konturu o symbolu A5UT/MN ustala się usytuowanie kalenic budynków prostopadle do drogi oznaczonej symbolem AKD,
- e) w ramach działki budowlanej zabezpieczyć niezbędną ilość miejsc postojowych dla samochodów.

A 6UT/MN - teren usług turystycznych.

Dla terenu o symbolu A6UT/MN ustala się: adaptuje się realizowany budynek mieszkalno-pensjonatowy, ustala się możliwość jego rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania na cele mieszkaniowe; ustala się możliwość podziału terenu na trzy działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej, według zasad podziału wskazanych na rysunku planu, pod warunkiem zapewnienia dojazdu w ramach podziału terenu o symbolu A3UT/MN na działki zabudowy mieszkaniowej lub rekreacji indywidualnej.

Na terenie o symbolu A6UT/MN ustala się następujące warunki kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą - do dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą kondygnacją ukrytą w dachu; podpiwniczenie do 0,3 m w najwyższym punkcie terenu na obwodzie budynku, a na terenie o dużym spadku należy tak kształtować, aby kondygnacja piwniczna nie była posadowiona wyżej niż 1,3 m w stosunku do otaczającego terenu,
- b) zadanie zabudowy dwukondygnacyjnej należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° - 45°, dla zabudowy jednokondygnacyjnej dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci dachowych powyżej 25°, pokrycie

dachów - dachówka lub blacha dachówko podobna w kolorze ceglonym,

- c) wielkość powierzchni zabudowy budynkami w stosunku do powierzchni działki ustala się do 30%,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu powinien wynosić 60%.

A7ZP - teren planowanej zieleni na terenach stanowiących spadki powyżej 15%.

Dla terenu o symbolu A7ZP ustala się zakaz zabudowy, dopuszcza się elementy małej architektury ogrodowej.

A8UI - teren istniejącej plaży i kąpieliska ogólnie dostępnych.

A9UT/MN - teren planowanej zabudowy pensjonatowo-mieszkalniowej.

Dla terenu o symbolu A9UT/MN ustala się przeznaczenie zamienne pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub rekreacji indywidualnej pod warunkiem, że wydzielona działka budowlana będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 1000m².

Dla planowanej zabudowy w konturze o symbolu A9UT/MN ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy budynkami w stosunku do powierzchni działki powinna wynosić do 25%,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki winien wynosić 60%,
- c) zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym, podpiwniczenie do 0,3 m w najwyższym punkcie terenu na obwodzie budynku,
- d) zadaszenie zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 38° - 45°, pokrycie dachów - dachówka lub blacha dachówko podobna w kolorze ceglonym.

A10W - teren wód jeziora Ryńskiego.

§ 5. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenów „B” na załączniku nr 2:

BZP/RL1 i BZP/RL2 - tereny planowanej zieleni parkowo-leśnej.

Dla terenu o symbolu BZP/RL1 i BZP/RL2 ustala się:

- a) wprowadzenie zieleni rodzimych gatunków drzew i krzewów, dostosowanej do warunków florystycznych terenu, stanowiącej powiększenie terenów ekologicznych nad brzegiem jeziora Ryńskiego,
- b) zakazuje się realizacji jakichkolwiek budynków (w rozumieniu przepisów budowlanych),
- c) zezwala się na budowę obiektów małej architektury (w rozumieniu przepisów budowlanych), przejść pieszych

BUS1 i BUS2 - tereny planowanej zabudowy rekreacji indywidualnej.

Dla terenu o symbolu BUS1 i BUS2 ustala się:

- a) w granicach działki budowlanej realizuje się jeden obiekt o funkcji rekreacyjnej, funkcję gospodarczo-garażową łączyć z podstawową bryłą budynku,
- b) zezwala się na budowę obiektów małej architektury, stanowiących elementy zagospodarowania terenu działek budowlanych,

- c) ustala się maksymalną powierzchnię domku rekreacyjnego do 90m²,
- d) zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą, 2 kondygnacyjną, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym,
- e) dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 35°-45°, pokryte dachówką w kolorze ceglonym, kalenice równoległe do drogi,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu powinien wynosić 70%,
- g) przy lokalizacji domku rekreacyjnego na działce nr 43 uwzględnić wymaganą odległość od projektowanej przepompowni ścieków.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odnośnie zachowania ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości przyrodniczych.

2. Wszelkie działania projektowe i realizacyjne zabezpieczające racjonalność i ład przestrzenny należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej.

3. Forma budynków winna być kształtowana w nawiązaniu do historycznej zabudowy Mazur (skala, forma), przy zachowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych (drewno, kamień, cegła, dachówka ceramiczna).

4. Wprowadzenie zieleni rodzimej wokół nowo powstałych obiektów.

5. Plany realizacyjne oraz projekty techniczno-technologiczne budowy i adaptacji obiektów nadzorowanych przez Inspekcję Sanitarną należy uzgadniać z Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Dla terenu objętego planem obowiązują ustalenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu, wynikające z Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Wojew. Warm.-Mazurskiego z 22 kwietnia 2003 r. Nr 52, poz. 725.).

2. Podstawą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

3. Zasadę zrównoważonego rozwoju należy realizować poprzez następujące działania:

- a) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko w myśl przepisów o ochronie środowiska,

- b) zabrania się realizacji obiektów uciążliwych, mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych i powierzchniowych,
- c) zakazuje się działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze,
- d) zakazuje się stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska,
- e) zaopatrzenie w ciepło projektowanych obiektów ze źródeł na paliwo ekologiczne (nośniki przyjazne środowisku np. olej opałowy, gaz płynny, energia elektryczna, pompy ciepła, wkłady kominkowe opalane drewnem itp.) z zakazem wyposażania w niskosprawne i zanieczyszczające środowisko kotłownie,
- f) ustala się dla całego obszaru objętego planem dopuszczalny poziom hałasu określony dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem,
- g) zakazuje się zrzutu do gruntu ścieków sanitarnych, także oczyszczonych, realizowanie gospodarki ściekowej w sposób kompleksowy z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Rynie,
- h) gospodarkę odpadami realizować na warunkach ustalonych przez władze gminy,
- i) sposób zagospodarowania terenu przyległego do wody winien uwzględniać nakazy wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z dnia 11 października 2001 r.)
- j) ustala się zachowanie istniejącej zieleni naturalnej i wzbogacenie jej nowymi nasadzeniami drzew i krzewów rodzimych gatunków dostosowanych do warunków florystycznych terenu,
- k) na terenie oznaczonym symbolem A1 ZN (teren „A”) i BZP/RL1; BZP/RL2 (teren „B”) nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych.

4. Zasadę ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytkowego realizować poprzez:

- a) projektowanie nowej zabudowy nawiązywać do tradycyjnej, historycznej zabudowy Mazur (gabaryty, forma). W elewacjach należy stosować materiały naturalne, tradycyjne - dachówka ceramiczna (naturalna czerwona), cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Zasięg oddziaływania wysokich stanów wody jezior w okresach powodziowych osiąga rzędną 116,50 m npm Kr. Tereny te winny być zagospodarowane zielenią. Posadowienie obiektów budowlanych na terenach sąsiednich (poziom ław fundamentowych) winno być realizowane z uwzględnieniem max oddziaływania wód.

2. W granicach oznaczonych odpowiednimi oznaczeniami graficznymi, dotyczącymi stref ochrony terenów osuwiskowych, wskazuje się na ich stabilizację poprzez nasadzenia i zachowanie naturalnego, dzikiego charakteru.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Planowana przystań wodna, w konturze A2UTw (teren „A” - załącznik nr 1) obsługująca turystykę wodną szlakiem Wielkich Jezior Mazurskich, winna zaspokajać potrzeby związane z turystyką, sportem oraz rekreacją.

2. Drogi publiczne, oznaczone symbolem KD, winny posiadać szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m, z możliwością prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Ustalenia dotyczące terenów komunikacyjnych:

- 1) ustala się teren istniejącej drogi publicznej, oznaczony symbolem AKD o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 10 m,
- 2) ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami AKDW i BKDW, dla których ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 7,0 m, w tym jezdnie o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m,
- 3) ustala się, zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w ramach działek budowlanych.

§ 11. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków kolektorem sanitarnym do oczyszczalni w Rynie.

2. Zaopatrzenie w wodę - z wodociągu komunalnego. Wodociąg można prowadzić w liniach rozgraniczających dróg.

3. Doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy realizować na podstawie warunków przyłączenia określonych przez ZEB S.A. Rejon Energetyczny Giżycko.

a) przewiduje się że zasilanie w energię elektryczną terenu „A” objętego niniejszym planem odbywać się będzie:

- obszaru oznaczonego symbolem A4UT/MN i A5 UT/MN z istniejącej stacji transformatorowej Nr 1253 linią napowietrzną nN po przystosowaniu tej linii do zwiększonego obciążenia,
- obszaru oznaczonego symbolem A2UT i A3UT/MN odbywać się będzie liniami napowietrznymi lub kablowymi wyprowadzonymi z projektowanej na działce Nr 169/2 słupowej stacji transformatorowej z przyłączami napowietrznymi lub kablowymi. Typ linii nn, a także ewentualna konieczność budowy dodatkowej stacji transformatorowej zależeć będzie od zapotrzebowania mocy przez właścicieli poszczególnych obiektów;

b) przewiduje się, że zasilanie w energię elektryczną terenu „B” objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie z projektowanej słupowej stacji transformatorowej i przyłączami napowietrznymi lub kablowymi. Ostateczna ilość stacji transformatorowych i typ linii nN zależeć będzie od zapotrzebowania mocy przez właścicieli poszczególnych obiektów,

c) trasy projektowanych linii energetycznych należy lokalizować w sposób mało kolizyjny (lokalizacja słupów na miedzach i przy drogach, unikanie wycinki drzew) Stacja transformatorowa powinna być lokalizowana na terenie ogólnodostępnym i mieć zapewniony dojazd dla samochodu ciężarowego,

d) projektowany przebieg linii energetycznych i lokalizację stacji transformatorowych przedstawiono na rysunku planu.

4. Na terenie „A” znajdują się urządzenia melioracji wodnych, oznaczone graficznie na rysunku planu. W związku z powyższym, przy projektowaniu wszelkiej zabudowy, należy wyłączyć teren z urządzeniami w odległości min. 5 m z obu stron.

5. Na terenach wyłączonych z zabudowy rezerwuje się teren pod sieć telekomunikacyjną dla przyszłych użytkowników. Szczegółowe rozwiązania zostaną określone w warunkach technicznych zarządcy sieci.

6. Ogrzewanie planuje się w oparciu o własne, indywidualne kotłownie na paliwo ekologiczne (nośniki przyjazne środowisku takie jak: energia elektryczna, olej opałowy, gaz płynny, pompa ciepła itp.) oraz wkłady kominkowe opalane drewnem.

7. Gromadzenie odpadów stałych w małych kontenerach i wywożenie na gminne wysypisko lub na innych zasadach ustalonych przez władze gminy.

8. Proponowane trasy uzbrojenia należy traktować jako orientacyjne, które mogą ulec zmianie na etapie realizacji projektu budowlanego.

9. Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu, ustala się możliwość prowadzenia infrastruktury technicznej poza pasem właściwym drogi.

§ 12. Uchwala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- dla terenu „A” - 0%
- dla terenu „B” - dla planowanej zabudowy rekreacji indywidualnej w konturze BUS1 i BUS2 - 30%, dla pozostałych terenów - 0%.

§ 13. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik nr 3 do uchwały.

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 16. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Roman Parciński

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE WSI RYBICAL TEREN "A"

OBRĘB RYBICAL - GMINA RYN
SKALA 1:1 000



- OZNACZENIA:
- GRANICE OPRACOWANIA
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
 - O RÓŻNYM SPOSOBIE UTYLIZOWANIA
 - NIEPRZEKACZALNE LINE ZABUDOWY
 - LINE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH - POSTULOWANE
 - GRANICE STREFY OCHRONY TERENÓW OSUWISKOWYCH
 - ORIENTACYJNE GRANICE TERENÓW ZALEWOWYCH
 - CIĄGI PIESZE
 - TERENY URZĄDZENI WIELKIRACJI WODNYCH:
 - ROW OTWARTY
 - RUROCIĄG CERAMICZNY

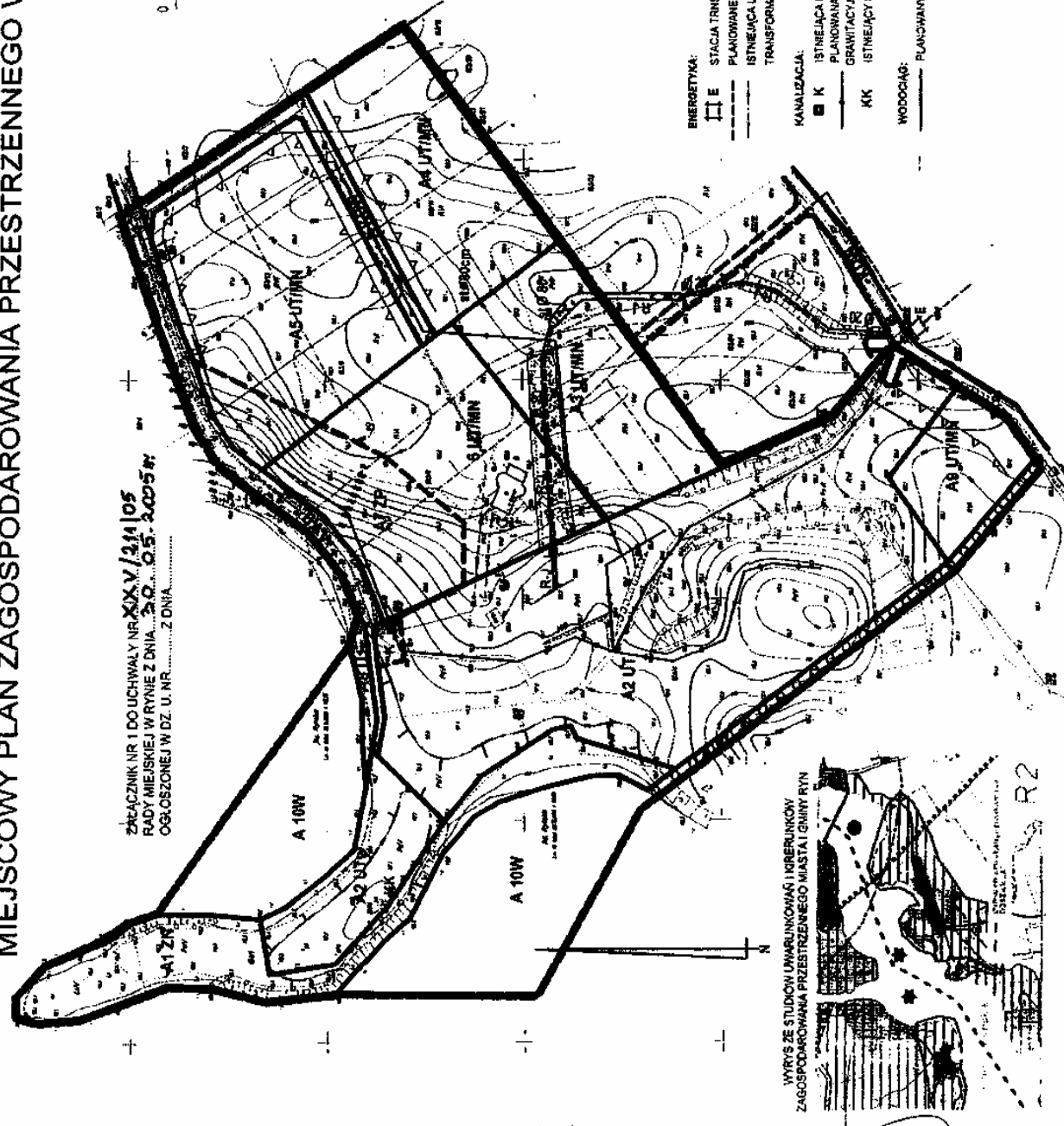
- PRZYZNACZENIE TERENÓW:
- UT USŁUGI TURYSTYCZNE
 - UTW PRZYSTAJ WODNA
 - UI PLAZA I KAPLEWKO
 - IM ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
 - ZI ZELEN IZOLACYJNA
 - ZP ZELEN PARKOWA
 - RD DROGI PUBLICZNE
 - KW DROGI WEWNĘTRZNE
 - W WODY - JEZIORO RYNSKIE

- ENERGETYKA:
- E STACJA TRANSFORMATOROWA SIŁPOWA
 - PLANOWANE LINE ENERGETYCZNE
 - ISTNIEJĄCA LINA RN ZE STACJA TRANSFORMATOROWA NR 1253

- KANALIZACJA:
- K ISTNIEJĄCA PRZEPŁYWNA ŚCIEKÓW
 - PLANOWANA KANALIZACJA SANITARNA
 - GRAWITACYJNA
 - KK ISTNIEJĄCY SZCZELNY ZBIORNIK NA ŚCIEKI

- WODOCIĄG:
- PLANOWANY WODOCIĄG

ZACZĄNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/1211/05
RADY MIEJSKIEJ W RYNICIE Z DNIA 20.05.2005 R.
OGŁOSZONEJ W DZ. U. NR..... Z DNIA.....



WYRSZ. ZE STUDIÓW UMARUNKOWAŃ I KIERUNKOWY
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYN

Wskazanie na planie linii energetycznych i kanalizacyjnych, które zostały wyznaczone na podstawie projektu technicznego, nie gwarantuje ich wykonania. Podstawą dla wykonania jest projekt wykonawczy.



PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Andrzej Szymonowski
OPROJEKTOWAŁ: mgr inż. Andrzej Szymonowski
WYKONAŁ: mgr inż. Andrzej Szymonowski
WYKONAŁ: mgr inż. Andrzej Szymonowski

PLAN MIEJSKOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYN
W OBRĘBIE WSI RYBICAL
TEREN "A"
SKALA 1:1000
DZIAŁKA 105
DZIAŁKA 106
DZIAŁKA 107
DZIAŁKA 108
DZIAŁKA 109
DZIAŁKA 110

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXV/211/05
Rady Miejskiej w Rynie
z dnia 30 maja 2005 r.

**ROZSTRZYgniĘCIA WYMAGANE PRZEPISAMI ART. 20 UST. 1
USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Rybical (teren „A” i teren „B”).

1. Stwierdzenie zgodności studium.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. stwierdza się zgodność przyjętych ustaleń w w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ryn, uchwalonymi uchwałą Nr XXVI/176/2000 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 10 listopada 2000 r.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) termin wnoszenia uwag do w/w projektu planu

wyznaczony był do dnia 11 kwietnia 2005 r. W wyznaczonym terminie do w/w planu nie wpłynęła żadna uwaga.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w w/w miejscowym planie w sposób następujący:

- w granicach opracowania planu nie wyodrębnią się nowych inwestycji należących do zadań własnych gminy.

1157

UCHWAŁA Nr XXIV/185/05

Rady Gminy w Kruklankach

z dnia 17 czerwca 2005 r.

w sprawie dokonania zmian w treści uchwały Nr XXI/163/05 Rady Gminy w Kruklankach z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym.

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, zm. Dz. U. Nr 281, poz. 2781) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W regulaminie udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Kruklanki, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Nr XXI/163/05 z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 35, poz. 501), wprowadza się poniższe zmiany:

- 1) w § 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„Wysokość miesięczna stypendium szkolnego wynosi:
 - a) od 45 do 70 zł miesięcznie przy dochodzie do 100 zł na osobę w rodzinie,
 - b) od 45 do 55 zł miesięcznie przy dochodzie od 101 zł do 200 zł na osobę w rodzinie,

- c) 45 zł miesięcznie przy dochodzie od 201 zł do 316 zł na osobę w rodzinie”;

- 2) w § 7 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„Uczniowie, których dochody zawierają się w poszczególnych przedziałach dochodowych określonych w pkt 3, otrzymują odpowiednio stypendium w takiej samej wysokości”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Gąsior

1158

INFORMACJA

o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 20 czerwca 2005r.

Nr WCC/1014E/3035/W/OWA/2005/TKI

w sprawie zmiany koncesji Przedsiębiorstwa MVV EPS Polska S.A. na wytwarzanie ciepła.

W dniu 20 czerwca 2005 r. na wniosek Przedsiębiorstwa MVV EPS Polska S.A. z siedziba w Warszawie, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją Nr WCC/1014E/3035/W/OWA/2005/TKI na wytwarzanie ciepła, postanowił zmienić decyzję z dnia 28 listopada 2001 r.: Nr WCC/1014/3035/W/3/2001/BK, z późniejszymi zmianami.

Uzasadnienie:

Decyzją z dnia 28 listopada 2001 r. Nr WCC/1014/3035/W/3/2001/BK zmieniona decyzjami: z dnia 7 marca 2002 r. Nr WCC/1014A/3035/W/OWA/2002/RW, z dnia 13 sierpnia 2002 r. Nr WCC/1014B/3035/W/OWA/2002/RK, z dnia 7 listopada 2002 r. Nr WCC/1014C/3035/W/OWA/2002/RK oraz z dnia 12 sierpnia 2004 r. Nr WCC/1014D/3035/W/OWA/2004/TKI udzielono Przedsiębiorstwu MVV EPS Polska Spółka Akcyjna koncesji na wytwarzanie ciepła na okres do 30 listopada 2011 r.

Pismem z dnia 14 marca 2005 r. (bez znaku) Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o zmianę koncesji na wytwarzanie ciepła, polegającą na usunięciu zapisu dotyczącego kotłowni przy ul. Syreny w Biskupcu (likwidacja kotłowni) oraz zmiany zapisu dotyczącego liczby kotłów w kotłowni przy ul. Kopernika w Biskupcu. Postępowanie w tej sprawie zakończyło się w dniu 31 marca 2005 r. pozostawieniem sprawy bez rozpoznania ze względów formalnych.

Pismem z dnia 7 kwietnia 2005 r. (bez znaku) Przedsiębiorstwo ponownie wystąpiło z wnioskiem, jak wyżej, o zmianę koncesji na wytwarzanie ciepła, postulując dodatkowo zmianę zapisu dotyczącego liczby kotłów w kotłowni w Drzewicy (wycofanie z eksploatacji jednego z kotłów).

W toku postępowania ustalono, że zasadne jest dokonanie zmiany decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 28 listopada 2001 r. Nr WCC/1014/3035/W/3/2001/BK, z późniejszymi ww. zmianami.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić decyzję na wytwarzanie ciepła z dnia 28 listopada 2001 r. Nr WCC/1014/3035/W/3/2001/BK, z późniejszymi zmianami.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Oddziału Centralnego
Urzędu Regulacji Energetyki
w Warszawie
Krystyna Gromczyńska

Warszawa, dnia 20 czerwca 2005 r.