



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 13 czerwca 2005 r.

Nr 71

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 993** - Nr XXIII/149/05 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie poboru łączonego zobowiązania pieniężnego w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso. 4097
- 994** - Nr XXII/170/05 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 31 marca 2005 r. dotyczy zmiany uchwały Nr II/14/02 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia opłaty administracyjnej. 4098
- 995** - Nr XXIII/174/05 Rady Gminy w Iłowie-Osadzie z dnia 25 kwietnia 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od środków transportowych. 4098
- 996** - Nr XXXI/158/05 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pozezdrze. 4099
- 997** - Nr XXXIII/458/05 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr III/26/94 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 22 sierpnia 1994 roku w sprawie inkasa podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości. 4104
- 998** - Nr XXV/159/05 Rady Gminy Świętajno z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie wynagrodzenia za inkaso łącznego zobowiązania pieniężnego od osób fizycznych. 4104
- 999** - Nr XXVIII/248/05 Rady Miasta Działdowo z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Działdowo. 4105
- 1000** - Nr XXVIII/249/05 Rady Miasta Działdowo z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży oraz określenia zasad usytuowania na terenie miasta Działdowo miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych. 4111
- 1001** - Nr XXXII/286/05 Rady Miasta Ełku z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie utworzenia Centrum Edukacji Ekologicznej w Ełku oraz nadania statutu. 4113
- 1002** - Nr XXXII/263/05 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/221/04 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 6 grudnia 2004 r. dot. określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. 4115
- 1003** - Nr XVIII/99/05 Rady Gminy Płoskinia z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Płoskinia na 2005 rok. 4115
- 1004** - Nr XXVIII/249/05 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczytno - Śródmieście jednostka A i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Szczytno - jednostka C. 4116
- 1005** - Nr XXX/338/05 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/283/04 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 1 grudnia 2004 r. w przedmiocie dziennych stawek opłaty targowej, terminów płatności oraz sposobu jej poboru. 4121
- 1006** - Nr XXVII/168/05 Rady Miejskiej Pieniężna z dnia 19 maja 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta wraz z terenem Przedmieścia Staromiejskiego... 4122

- 1007** - Nr XXXVI/210/05 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad odpłatności za pobyt w Noclegowni przy ul. Lipowej 21A w Lidzbarku Warmińskim. 4139
- 1008** - Nr XXXVI/216/05 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych..... 4140
- 1009** - Nr XXXIV/469/05 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 maja 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VI/94/99 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 11 marca 1999 r. w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej w Łącznie..... 4141
- 1010** - Nr XXVIII/157/05 Rady Gminy Lubawa z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie zmian w Statucie Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Lubawa. 4141

KOMUNIKAT:

- 1011** - Nr 2 Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 2 czerwca 2005 r. zmieniający komunikat w sprawie utworzenia stacji pilotowych, ich siedzib oraz ustanowienia regulaminu ich funkcjonowania..... 4142

993

UCHWAŁA Nr XXIII/149/05 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 marca 2005 r.

w sprawie poboru łącznego zobowiązania pieniężnego w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Na podstawie art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku ordynacja podatkowa (Dz. U. 137, poz. 926 z późn. zm) oraz art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) Rada Miejska w Mikołajkach uchwala, co następuje:

§ 1. Zarządza się pobór łącznego zobowiązania pieniężnego od osób fizycznych w drodze inkasa.

§ 2. 1. Na inkasentów w sołectwie: Baranowo, Cudnochy, Faszczce, Górkło, Kolonia Mikołajki, Lubiewo, Olszewo, Prawdowo, Stare Sady, Nowe Sady, Stawek, Tałty, Woźnice, Żelwagi, wyznacza się sołtysów.

2. Na inkasentów w sołectwie:
Grabówka wyznacza się Panią Elżbietę Szymczyk.
Jora Wielka wyznacza się Panią Czesławę Nowak.

§ 3. Wynagrodzenie inkasentów o których mowa w § 2 pkt 1 i 2, ustala się w wysokości 17 % od pobranych bieżących i zaległych należności z tytułu łącznego zobowiązania pieniężnego.

§ 4. 1. Podstawę do ustalenia wynagrodzenia o którym mowa w § 3 stanowią kwoty zainkasowane przez inkasentów osobiście.

2. Zainkasowane przez inkasentów kwoty winny być przez nich rozliczone z Urzędem nie później niż w ciągu 7 dni po upływie terminu płatności każdej raty.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołajki.

§ 6. Traci moc uchwała Nr VII/63/97 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 30 grudnia 1997 roku w sprawie poboru łącznego zobowiązania pieniężnego i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Sławomir Gawliński

994

UCHWAŁA Nr XXII/170/05 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 31 marca 2005 r.

dotyczy zmiany uchwały Nr II/14/02 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 12 grudnia 2002 r., w sprawie ustalenia opłaty administracyjnej.

Na podstawie art. 18 i 19 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm: Dz. U z 2002 r. Nr 200, poz. 1683, Nr 200, poz. 1683, Dz. U. z 2003 r. Nr 110, poz. 1039, Nr 203, poz. 1966, Nr 200, poz. 1953, M.P. z 2003 r. Nr 51, poz. 804, Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 188, poz. 1840, Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, Nr 92, poz. 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291, M.P. z 2004 r. Nr 43, poz. 753, Nr 46, poz. 794, Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1683, Dz. U. Z 2004 r. Nr 92, poz. 880, Nr 92, poz. 884) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806) Rada Miejska w Pasymiu uchwała, co następuje:

§ 1. W § 1 uchwały Nr II/14/02 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 12 grudnia 2002 r., dodaje się pkt 5 w brzmieniu: "od wypisu bądź rysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym - 50zł".

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Brygida Starczak

995

UCHWAŁA Nr XXIII/174/05 Rady Gminy w Iłowie-Osadzie z dnia 25 kwietnia 2005 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) art. 10 ust. 1 i 2 oraz art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 92, poz. 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291) Rada Gminy w Iłowie-Osadzie uchwała, co następuje:

§ 1. W § 1 uchwały Nr XX/145/04 Rady Gminy w Iłowie-Osadzie z dnia 16 grudnia 2004 r. w sprawie podatku od środków transportowych wprowadza się następujące zmiany;

1) w § 1 pkt 1 w tabeli dla kategorii nie mniej niż 29 t. - mniej niż 31 t. - cztery osie i więcej, w pozycji inne systemy zawieszenia osi jezdnych stawkę podatku ustala się w kwocie 2 452,80 zł,

2) w § 1 pkt 2 w tabeli dla kategorii 31 t i więcej - cztery osie i więcej, w pozycji inne systemy zawieszenia osi jezdnych stawkę podatku ustala się w kwocie 2 452,80 zł,

3) w § 1 pkt 3 w tabeli dla kategorii 31 t. i więcej - dwie osie, w pozycji inne systemy zawieszenia osi jezdnych stawkę podatku ustala się w kwocie 1 937,76 zł,

4) w § 1 pkt 4 w tabeli dla kategorii 40 t i więcej - trzy osie, w pozycji inne systemy zawieszenia osi jezdnych stawkę podatku ustala się w kwocie 2 548,65 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iłowo-Osada.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Sikorski

996

UCHWAŁA Nr XXXI/158/05 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 25 kwietnia 2005 r.

w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pozezdrze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 60, poz. 369, Nr 121, poz. 770, z 2000 r. Nr 22, poz. 272, z 2001 r. Nr 100, poz. 1085, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 7, poz. 78, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808) po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Węgorzewie **Rada Gminy w Pozezdrzu** uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku w gminie w postaci „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pozezdrze” - stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Kontrolę przestrzegania postanowień zawartych w Regulaminie powierza się Wójtowi Gminy.

2. Wójt Gminy przedstawia dwa razy w roku Radzie informację o wykonywaniu zadania w zakresie utrzymania

czystości i porządku w gminie a także wnioski wypływające z analizy sprawowanej kontroli i nadzoru nad przestrzeganiem postanowień Regulaminu z propozycjami jego nowelizacji, jeżeli takie będą konieczne.

3. Wójt Gminy podejmuje działania niezbędne do spowodowania dotarcia postanowień Regulaminu do wiadomości wszystkich mieszkańców gminy za pośrednictwem Rad Sołeckich.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pozezdrze.

§ 4. Traci moc uchwała Nr VI/29/03 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 7 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pozezdrze.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z wyjątkiem § 21, który wchodzi w życie z dniem wejścia w życie programu selektywnej zbiórki odpadów uchwalonego w programie gospodarki odpadami na terenie gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy
Teresa Petiuk

Załącznik
do uchwały Nr XXXI/158/05
Rady Gminy Pozezdrze
z dnia 25 kwietnia 2005 r.

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Regulamin ustala szczegółowe zasady utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości znajdujących się w gminie.

2. Postanowienia Regulaminu są interpretowane i stosowane w zgodzie w szczególności z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zwanej w dalszej części ustawą oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).

§ 2. Ilekróć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) **odpadach komunalnych drobnych** - należy przez to rozumieć odpady zbierane do typowych pojemników,
- 2) **odpadach komunalnych wielkogabarytowych** - należy przez to rozumieć odpady komunalne, które nie mogą być umieszczone, ze względu na swoje rozmiary lub masę, w typowych pojemnikach,

3) **odpadach roślinnych** - należy przez to rozumieć odpady powstające na prywatnych lub publicznych terenach zielonych wskutek ich pielęgnacji lub uprawiania oraz odpady pochodzenia roślinnego z targowisk,

4) **zakładzie utylizacji odpadów komunalnych** - należy przez to rozumieć legalnie działający obiekt służący prowadzeniu odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych; w szczególności mogą to być składowiska, kompostownie, spalarnie, sortownie, zakłady przetwarzania odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, surowców wtórnych, punkty zlewnie odpadów ciekłych,

5) **firmie wywozowej** - należy przez to rozumieć zakład będący gminną jednostką organizacyjną, lub przedsiębiorcą w rozumieniu odpowiednich przepisów, posiadającego wydane przez wójta gminy zezwolenie na wykonywanie usług związanych z postępowaniem z odpadami komunalnymi lub nieczystościami ciekłymi,

6) **zwierzętach gospodarskich** - należy przez to rozumieć **w szczególności:**

- a) bydło, trzodę chlewną, konie, owce, kozy, króliki, nutrie, norki, tchórzofretki, lisy, ryby hodowlane, pszczoły,
- b) drób i gołębie w stadach powyżej 20 szt.

§ 3. Regulamin obowiązuje właściciele nieruchomości, współwłaściciele, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomość w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością, kierowników budów, jednostki służące komunikacji publicznej, wszystkich korzystających z terenów będących własnością Gminy, zwanych dalej właścicielem.

§ 4. Gmina tworzy odpowiednie warunki do utrzymania czystości i porządku w szczególności poprzez:

- 1) propagowanie działań mieszkańców Gminy na rzecz ekologii,
- 2) wspieranie, w miarę posiadanych środków, inicjatyw mieszkańców zmierzających do podniesienia estetyki i porządku w miejscu zamieszkiwania,
- 3) prowadzenie działań zmierzających do poprawy sytuacji w zakresie gospodarowania odpadami w ramach Mazurskiego Związku Międzygminnego-Gospodarka odpadami,
- 4) budowę i utrzymanie systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy,
- 5) bieżącą kontrolę realizacji przepisów ustawy oraz niniejszego regulaminu,
- 6) prowadzenie ewidencji zbiorników bezodpływowych w celu kontroli częstotliwości ich opróżniania oraz przydomowych oczyszczalni ścieków w celu kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych,
- 7) kierowanie wniosków o ukaranie w stosunku do osób winnych zaniedbań lub też uchylających się od obowiązków w zakresie utrzymania porządku i czystości określonych w ustawie i niniejszym regulaminie.

Rozdział II

Wymagania w zakresie utrzymania porządku i czystości na nieruchomościach i terenach użytku publicznego

§ 5. 1. Właściciele nieruchomości są obowiązani do utrzymania porządku, czystości oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego nieruchomości.

2. Właściciele nieruchomości mają obowiązek niezwłocznego oczyszczania ze śniegu i lodu oraz usuwania błota i zanieczyszczeń z chodnika i pobocza położonego bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

3. Obowiązek określony w ust. 2 dotyczy także innych części nieruchomości służących do użytku publicznego.

§ 6. 1. Obowiązek oczyszczania ze śniegu i lodu winien być realizowany przez odgarnięcie w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów i podjęcie działań usuwających lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika. Piasek użyty do tych

celów należy usunąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania.

2. Zanieczyszczenia usuwane z chodników winny być gromadzone w pojemnikach na odpady, z zachowaniem postanowień § 17.

3. Zakazuje się zgarniania śniegu, lodu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię.

4. Pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń uprzątniętych uprzednio z chodników przez właściciele nieruchomości przyległych do drogi publicznej należy do zarządcy drogi.

5. Obowiązki określone w ust. 1-3 dotyczą właściciele nieruchomości bądź innych podmiotów obciążonych obowiązkiem oczyszczania chodników oraz zarządców dróg.

§ 7. 1. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy na śmieci i systematycznego ich opróżniania, w sposób nie dopuszczający do ich przepełnienia oraz utrzymywania tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także zarządzającego drogą publiczną, znajdującą się na obszarze zabudowanym w rozumieniu przepisów ustawy z 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. Nr 98, poz. 602 z późn. zm.), oraz w odniesieniu do przystanków komunikacji publicznej, przedsiębiorców korzystających z takich przystanków.

3. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych odbywa się wyłącznie przez firmy wywozowe, o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszego regulaminu, na podstawie umowy zawartej z taką firmą.

§ 8. 1. Zakazuje się mycia pojazdów samochodowych na terenach zielonych, ulicach, w pobliżu ujęć wody i rzek w odległości 50 m, jezior 100 m.

2. Zakazuje się napraw samochodów w miejscach utrudniających poruszanie się pojazdów, pieszych oraz w pobliżu ujęć wody i rzek w odległości 50 m., jezior 100 m.

3. Zabrania się prowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych w miejscach do tego celu nie przeznaczonych.

§ 9. Zakazuje się wjazdu pojazdów komunikacji drogowej a w szczególności ciągników rolniczych do brzegów i wód jezior.

Rozdział III

Zasady usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości

§ 10. 1. Odpady komunalne powstające na terenie nieruchomości muszą być gromadzone w urządzeniach odpowiadających wymaganiom określonym w niniejszym Regulaminie, natomiast nieczystości ciekłe, nieodprowadzane do sieci kanalizacyjnej bądź przydomowej oczyszczalni ścieków, w zbiornikach odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).

2. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają także odpady inne niż komunalne, to muszą być one gromadzone w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych. Zasady gospodarowania takimi odpadami określają przepisy odrębne.

§ 11. Odpady medyczne lub weterynaryjne, powstające w związku z prowadzoną na terenie danej nieruchomości działalnością w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych, nie mogą być gromadzone w pojemnikach służących gromadzeniu odpadów komunalnych. Szczegółowe zasady postępowania z tymi odpadami określają przepisy odrębne.

§ 12. 1. Pojemniki na odpady komunalne drobne należy ustawić w miejscach łatwo dostępnych zarówno dla ich użytkowników jak i dla pracowników firmy wywozowej, w sposób nie powodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla właścicieli nieruchomości sąsiednich lub osób trzecich.

2. Pojemniki powinny być ustawiane w granicach nieruchomości w miejscu trwale wyznaczonym, na równej nawierzchni, w miarę istniejących możliwości utwardzonej, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota. Miejsce ustawienia pojemników i jego otoczenie właściciel nieruchomości jest obowiązany utrzymać w należyтым stanie czystości.

3. Koszty przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości.

4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do ustawienia koszy na odpady ustawianych na drogach publicznych i przystankach komunikacji zbiorowej.

§ 13. 1. Właściciel nieruchomości jest obowiązany utrzymywać pojemniki na odpady w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

2. Właściciel nieruchomości jest obowiązany zapewnić pracownikom firmy wywozowej dostęp do pojemników w czasie ustalonym w umowie o odbiór odpadów, w sposób umożliwiający opróżnienie pojemników bez narażenia na szkodę ludzi, budynków bądź pojazdów.

3. Obowiązki określone w ust. 1 dotyczą także dostępu do urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych.

§ 14. 1. Odpady roślinne powstające na nieruchomości w wyniku pielęgnacji zieleni lub jej uprawy, których właściciel nie może zagospodarować we własnym zakresie muszą być gromadzone w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych.

2. Właściciele nieruchomości mogą odpady kompostować na terenie posiadanej nieruchomości pod warunkiem, że kompostowanie nie będzie stanowiło uciążliwości zapachowych dla innych osób ani powodować zanieczyszczania sąsiednich działek.

§ 15. 1. Stałe odpady komunalne drobne muszą być usuwane z terenu nieruchomości okresowo, w terminach uzgodnionych z firmą wywozową, z częstotliwością:

a) z nieruchomości właścicieli gospodarstw rolnych co najmniej **raz na kwartał**,

b) z nieruchomości pozostałych właścicieli co najmniej jeden raz na miesiąc.

2. Nieczystości ciekłe z nieruchomości nie włączonych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej muszą być usuwane z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi wypływ ze zbiornika, zwłaszcza wynikający z jego przepełnienia, a także zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód podziemnych.

3. Każda nieruchomość na terenie Gminy w obrębie której znajduje się kanalizacja sanitarna musi zostać podłączona do tej kanalizacji na warunkach podanych przez właściciela sieci. Wykonanie przyłącza musi nastąpić w ciągu 6 miesięcy od daty oddania inwestycji kanalizacyjnej do eksploatacji a dla miejscowości skanalizowanych w ciągu 8 miesięcy od daty wejścia w życie niniejszego Regulaminu.

§ 16. Właściciele nieruchomości na terenie których produkowane są odpady w dniu wejścia w życie niniejszego Regulaminu, zobowiązani są do zawarcia umowy z firmą wywozową na świadczenie usług objętych Regulaminem w ciągu 6 miesięcy od dnia wejścia w życie Regulaminu.

Rozdział IV

Urządzenia przeznaczone do gromadzenia odpadów

§ 17. Właściciel nieruchomości zapewnia wyposażenie jej w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych poprzez zakup takich urządzeń, wydzierżawienie od firmy wywozowej, Gminy, lub w inny sposób ustalony w drodze umowy z firmą wywozową.

§ 18. 1. Odpady komunalne drobne mogą być gromadzone jedynie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach lub kontenerach, wyłącznie do tego celu przeznaczonych.

2. Pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych drobnych mogą mieć pojemność od 0,05 do 5 m³ a kontenery od 5 do 36 m³.

3. Pojemniki na odpady komunalne drobne służą wyłącznie do gromadzenia tego rodzaju odpadów.

4. W sytuacjach wyjątkowego krótkotrwałego zwiększenia ilości odpadów komunalnych dozwolone jest gromadzenie ich w szczelnych workach z tworzywa.

§ 19. 1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywać pojemniki na odpady stałe oraz zbiorniki na nieczystości ciekłe w takim stanie sanitarnym i technicznym, aby korzystanie z nich mogło odbywać się bez przeszkód i powodowania zagrożeń dla zdrowia użytkowników, w szczególności ma obowiązek utrzymywania ich w czystości, oraz co najmniej raz na kwartał dezynfekowania.

2. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla, gruzu budowlanego, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych.

3. Zabrania się spalania w pojemnikach oraz na terenach posesji jakichkolwiek odpadów komunalnych.

4. Obowiązki określone w ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do koszy na odpady, ustawianych na drogach publicznych, przystankach komunikacyjnych oraz innych terenach użytku publicznego.

§ 20. Odpady komunalne wielkogabarytowe powinny być gromadzone w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości, w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby do tego uprawnione i usuwane możliwie jak najszybciej, w terminach ustalonych z firmą wywozową lub podmiotem prowadzącym zakład ich utylizacji.

§ 21. 1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do prowadzenia selektywnej zbiórki następujących odpadów:

- 1) tworzywa sztuczne,
- 2) makulatura,
- 3) szkło.

2. Sелеktywna zbiórka odpadów powinna być prowadzona z zachowaniem ogólnych warunków usuwania odpadów określonych w niniejszym Regulaminie. Szczegółowe zasady selektywnej zbiórki odpadów przez właścicieli nieruchomości ustalone winny być w umowie zawartej przez właściciela nieruchomości z firmą wywozową lub zakładem utylizacji odpadów.*

Rozdział V

Zasady rozliczania usług w zakresie postępowania z odpadami komunalnymi i nieczystościami ciekłymi oraz opłaty z tytułu świadczenia takich usług

§ 22. 1. Ustala się następujące normatywne ilości stałych odpadów komunalnych drobnych produkowanych przez jedną osobę w ciągu tygodnia:

- 1) 10 l. jako ilość podstawową w zabudowie mieszkaniowej, letniskowej i rekreacyjnej,
- 2) 5 l. jako ilość podstawową w zabudowie siedliskowej (rolniczej),
- 3) 5 l. - dla osób zamieszkujących na nieruchomościach, na terenie których wprowadzona została selektywna zbiórka odpadów wraz z ich odbiorem przez firmę wywozową zgodnie z § 20 ust. 2, a właściciele prowadzą równocześnie kompostowanie odpadów organicznych we własnym zakresie,
- 4) 5 l. - na każdą z osób przebywających na terenie szkoły każdego typu,
- 5) 2 l. - na każdą z osób przebywających na terenie przedszkoli lub żłobków.

2. Normatywne ilości nieczystości płynnych wylicza się według zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, późn. 70).

§ 23. Ustala się następujące zasady rozmieszczania pojemników na odpady komunalne drobne na nieruchomościach:

- 1) na każdej nieruchomości zamieszkałej powinien się znajdować pojemnik o pojemności będącej co najmniej iloczynem liczby osób rzeczywiście zamieszkujących na terenie nieruchomości i obowiązującej dla danej nieruchomości normatywnej ilości odpadów, ustalonej według zasad określonych w § 21,

2) łączna objętość pojemników może się różnić o $\frac{1}{10}$ w stosunku do objętości wyliczonej zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1.

§ 24. 1. Każdy właściciel nieruchomości obowiązany jest do zawarcia umowy na odbiór odpadów co najmniej w ilości wynikającej z wyliczenia dokonanego w oparciu o przepisy niniejszego rozdziału.

2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do pobierania, przechowywania i okazywania, na zasadach określonych w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, dowodów usunięcia odpadów w sposób zgodny z postanowieniami ustawy i niniejszego regulaminu.

3. Świadczenie usług w ramach umowy zawartej z firmą wywozową powinno być potwierdzone rachunkami, które będą dokumentować wykonywaną usługę.

4. Właściciel nieruchomości jest obowiązany do udzielania firmie wywozowej informacji niezbędnych dla ustalenia treści umowy o usuwanie odpadów w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w niniejszym Regulaminie.

Rozdział VI

Obowiązki właścicieli zwierząt domowych

§ 25. 1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w szczególności niepozostawiania ich bez dozoru, jeżeli zwierzę nie jest należycie uwiązane lub nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym bądź na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się zwierzęcia z niego.

2. Zakazuje się szczucia psów lub doprowadzania ich do stanu, w którym pies może stać się niebezpieczny dla człowieka lub zwierzęcia.

3. Psy i koty podlegają raz do roku szczepieniu przeciw wściekliznie na koszt właściciela.

§ 26. 1. Na terenach użytku publicznego psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma kaganiec, a właściciel (opiekun) ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem. Psy ras uznanych za niebezpieczne mogą być wyprowadzane wyłącznie przez osoby pełnoletnie.

2. Zakazuje się wprowadzania psów lub innych zwierząt do obiektów użytku publicznego, placówek handlowych lub gastronomicznych jeżeli zakaz taki wynika z wyraźnego oznakowania dokonanego przez właściciela nieruchomości (placówki czy obiektu).

§ 27. 1. Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do usunięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń na klatkach schodowych lub w innych pomieszczeniach budynków służących do użytku publicznego, a także na terenach użytku publicznego, takich jak ulice, chodniki, parki, skwery, zieleńce itp.

2. Zakazuje się wyprowadzania zwierząt domowych do piaskownic i innych urządzeń służących do zabawy dla dzieci.

Rozdział VII

Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej oraz w gospodarstwach rolnych

§ 28. Tereny wyłączone z produkcji rolniczej określają postanowienia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 29. Wprowadza się całkowity zakaz chowu i utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy na:

- 1) usługi szkolnictwa,
- 2) tereny rekreacyjne,
- 3) inne obiekty użyteczności publicznej,
- 4) tereny budownictwa letniskowego.

§ 30. 1. Na innych terenach wyłączonych z produkcji rolniczej zwierzęta gospodarskie mogą być utrzymywane pod warunkiem przestrzegania zasad określonych w niniejszym regulaminie.

2. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich na terenach skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego nie może być uciążliwe dla otoczenia i sąsiednich nieruchomości.

3. Prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich jest obowiązany zapewnić:

- 1) gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości w sposób zgodny z prawem, i niepowodowanie zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 2) niepowodowanie przez prowadzoną hodowlę, wobec innych osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich, uciążliwości takich jak hałas, odory czy podobne,
- 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych.

§ 31. Właściciele prowadzący działalność rolniczą, w wyniku której wytwarzany jest nawóz naturalny, zobowiązani są do:

- 1) gromadzenia gnojówki i gnojowicy w szczelnych do tego celu wybudowanych urządzeniach, określonych w przepisach odrębnych,
- 2) przechowywania obornika i odchodów zwierzęcych w pomieszczeniach inwentarskich, a w przypadku braku możliwości przechowywania w pomieszczeniach, gromadzenie na szczelnych płytach gnojowych wyposażonych w instalację odprowadzającą i gromadzącą wycieki, określonych w przepisach odrębnych,
- 3) stosowania nawozów naturalnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) budowle rolnicze uciążliwe dla otoczenia powinny być odizolowane od przyległych terenów pasami zieleni średniej i wysokiej,
- 5) właściciele zwierząt gospodarskich wyprowadzający je na wypas powinni robić to w sposób jak najmniej uciążliwy, niestanowiący niebezpieczeństwa dla użytkowników dróg publicznych,
- 6) w przypadku zanieczyszczona chodnika lub ulicy wskutek przeprowadzania zwierząt, właściciel zwierząt

zobowiązany jest do bieżącego uprzątnięcia zanieczyszczeń,
7) szczegółowe zasady hodowli i chowu zwierząt regulują przepisy odrębne.

Rozdział VIII

Deratyzacja na terenie gminy i sposoby jej przeprowadzania

§ 32. 1. Ustała się obowiązek przeprowadzania deratyzacji w miarę potrzeb.

2. Objętymi obowiązkiem deratyzacji i odpowiedzialnymi za prowadzenie deratyzacji są właściciele i zarządcy budynków mieszkalnych wielorodzinnych, użytkowych, obiektów użyteczności publicznej i obsługi ludności oraz nieruchomości w których prowadzona jest działalność gospodarcza.

3. Zabieg deratyzacji winny wykonywać wyspecjalizowane zakłady lub przedsiębiorcy posiadający zezwolenie na prowadzenie działalności w tym zakresie.

Rozdział IX Przepisy karne

§ 33. 1. Kto nie wykonuje obowiązków określonych w uchwale Rady Gminy wydanej na podstawie art. 4. ustawy, dotyczącej regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie podlega karze grzywny.

2. Postępowanie w sprawach o których mowa w ust. 1, toczy się według przepisów kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

Rozdział X Postanowienia końcowe

§ 34. 1. Mieszkańcy Gminy zobowiązani są podpisać z jednostką wywożącą umowy na wywóz nieczystości ciekłych i stałych, nie później niż do 31.12.2005 r.

2. Mieszkańcy wsi Pozezdrze zobowiązani są do podłączenia nieruchomości do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.12.2005 r.

3. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do udzielania informacji związanych z wykonywaniem obowiązków określonych niniejszą Uchwałą oraz umożliwiania wstępu na teren posiadłości w celu kontroli przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu.

4. Zabrania się używania zawartości zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków bytowych na potrzeby użyźniania gleb oraz wylewania ich zawartości na teren nieruchomości, odprowadzania nieczystości do cieków wodnych, urządzeń i odwadniających drogi, itp.

5. W przypadku zanieczyszczenia dróg publicznych, poboczy, chodników przez pojazdy, maszyny rolnicze użytkownik winien tego stanu rzeczy, zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia tych zanieczyszczeń.

* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność
- rozstrzygnięcie nadzorcze PN.0911-175/05 z dnia 2 czerwca 2005 r.

997

UCHWAŁA Nr XXXIII/458/05 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 kwietnia 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr III/26/94 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 22 sierpnia 1994 roku w sprawie inkasa podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami/, art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym /Dz. U. Nr 94 z 1993 r., poz. 431 z późniejszymi zmianami/, art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym /Dz. U. Nr 200 z 2002 r., poz. 1682 z późniejszymi zmianami/ i art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. Nr 9 z 2002 r., poz. 84 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Morągu uchwała, co następuje:

§ 1. W § 1 uchwały Nr III/26/94 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 22 sierpnia 1994 r. w sprawie inkasa podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości dodaje się

zdanie trzecie w brzmieniu: „Na terenie sołectwa Strużyna ustala się inkasentem do poboru podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości Panią Jadwigę Osiak zamieszkałą Strużyna 15, 14 - 300 Morąg”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Mariusz Chiliński

998

UCHWAŁA Nr XXV/159/05 Rady Gminy Świętajno z dnia 27 kwietnia 2005 r.

w sprawie wynagrodzenia za inkaso łącznego zobowiązania pieniężnego od osób fizycznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zm./ art. 6b ustawy z dnia 15.11.1984 r. o podatku rolnym /Dz. U. Nr 94 z 1993 r. poz. 431 ze zm./, art. 6 ust. 9 ustawy z 30.10.2002 r. o podatku leśnym /Dz. U. Nr 200 z 2002 r. poz. 1682/, art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych fliz. U. Nr 9, poz. 84 z 2002 r. ze zm./, art. 6c ustawy z 15.11.1984 r. o podatku rolnym ./Dz. U. Nr 94 z 1993 r. poz. 431 ze zm./ w sprawie łącznego zobowiązania pieniężnego Rada Gminy w Świętajnie uchwała:

§ 1. Pobór podatku rolnego, podatku leśnego oraz podatku od nieruchomości w formie łącznego zobowiązania pieniężnego zarządza się w drodze inkasa.

§ 2. Na inkasentów zobowiązań o których stanowi § 1 uchwały niniejszej wyznacza się sołtysów wsi odpowiednio wg miejsca położenia gruntów.

§ 3. Inkasenci z pobranych rat podatków rozliczają się w ciągu 7 dni licząc od dnia terminu płatności raty podatku i przekazują pobrane kwoty na konto Banku Spółdzielczego w Szczytnie O/Swiętajno Nr 35 88381028-20050200-0198-0001.

§ 4. Wynagrodzenie inkasentów wypłacane będzie w terminie 14 dni od ostatniego dnia miesiąca, w którym przypada termin płatności raty podatku.

§ 5. Inkasent ponosi odpowiedzialność za wszystkie niedobory wynikające z rozliczenia pieniężnego.

§ 6. Wynagrodzenie za inkaso wypłacane będzie według stawek procentowych od kwot zainkasowanych od podatników dokonujących płatności w drodze inkasa, zgodnie ze stawkami określonymi w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 7. Podatek dochodowy od inkasa będzie pobierany i odprowadzany przez Urząd Gminy do właściwego Urzędu Skarbowego.

§ 8. Traci moc uchwała Rady Gminy Świętajno Nr XXV/204/98 z dnia 27 lutego 1998 roku w sprawie: wynagrodzenia za inkaso łącznego zobowiązania pieniężnego od osób fizycznych.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Alicja Bartnik-Krzyśków

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXV/159/05
Rady Gminy Świętajno
z dnia 27 kwietnia 2005 r.

TABELA stawek procentowych dla poszczególnych sołectw.

Lp.	Wieś	stopa %
1.	Biały Grunt	11,0
2.	Chochół	12,0
3.	Cis, Nowe Czajki	11,0
4.	Długi Borek	9,0
5.	Jerominy	12,0
6.	Jerutki	9,0
7.	Jeruty	8,0
8.	Koczek, Połom	10,0
9.	Kolonia	9,0
10.	Konrady	10,0
11.	Piasutno, Powalczyn	6,0
12.	Spychowo, Kierwik, Bystrz	9,0
13.	Stare Czajki	10,0
14.	Świątajno	7,0
15.	Zielone	12,0

999

UCHWAŁA Nr XXVIII/248/05

Rady Miasta Działdowo

z dnia 28 kwietnia 2005 r.

w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Działdowo.

Na podstawie art. 40 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 63, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568 i z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 oraz Nr 116, poz. 1203) oraz art. 4 oraz art. 6 ust. 1a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 121, poz. 770; Nr 60, poz. 369; z 2000 r. Nr 22, poz. 272; z 2001 r. Nr 100, poz. 1085; Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; z 2003 r. Nr 7, poz. 78 i z 2004 r. Nr 96, poz. 959 oraz Nr 173, poz. 1808), po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Działdowie Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Działdowo w postaci „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Działdowo” stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXIII/104/97 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Działdowo zmieniona uchwałą Nr XII/178/99 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 28 grudnia 1999 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miasta Działdowo
Teresa Bartkowska

Załącznik
do uchwały Nr XXVIII/248/05
Rady Miasta Działdowo
z dnia 28 kwietnia 2005 r.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Działdowo.

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Działdowo, zwany dalej „Regulaminem” określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku dotyczące:

- 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:
 - a) prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
 - b) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,
 - c) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi,
- 2) rodzaju urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, a także wymagań dotyczących ich rozmieszczania oraz utrzymywania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
- 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego,
- 4) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku,
- 5) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach,
- 6) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) właścicieli nieruchomości - należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością,
- 2) odpadach komunalnych - należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych,

- 3) odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny lub inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo środowiska,
- 4) odpadach roślinnych - należy przez to rozumieć odpady organiczne powstające wyniku pielęgnacji i uprawiania publicznych i prywatnych terenów zieleni oraz gromadzone selektywnie odpady pochodzenia roślinnego z targowisk i cmentarzy,
- 5) nieczystościach ciekłych - należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych,
- 6) stacjach zlewnych - należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia,
- 7) zbiornikach bezodpływowych - należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania,
- 8) zwierzętach domowych - należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza,
- 9) zwierzętach gospodarskich - należy przez to rozumieć zwierzęta gospodarskie w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich,
- 10) podmiotach uprawnionych - należy przez to rozumieć gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorstwo upoważnione w rozumieniu przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.) do świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
- 11) dowodach stwierdzających wywóz odpadów komunalnych i ścieków socjalno-bytowych - należy przez to rozumieć aktualną umowę na wywóz odpadów komunalnych i ścieków zawartą z podmiotem uprawnionym oraz rachunki wystawione przez podmiot uprawniony albo dowód przyjęcia na składowisko odpadów komunalnych lub odpadów ciekłych do punktu zlewnego miejskiej oczyszczalni ścieków.

Rozdział II

Wymagania ogólne w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 3. Właściciele i zarządcy nieruchomości w zakresie utrzymania porządku i czystości zobowiązani są do:

- 1) usuwania zanieczyszczeń z powierzchni nieruchomości (chodniki, podwórze, przejścia, bramy, zieleńce itp.) oraz z chodników wzdłuż nieruchomości,
- 2) usuwania (zamiatania, zbierania, zmywania itp.) zanieczyszczeń w budynkach wielorodzinnych z pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku np. klatki schodowe, korytarze, piwnice,
- 3) pielęgnowania przez zapobieganie dewastacji zieleńców, kwietników itp. na terenie nieruchomości,
- 4) nie dopuszczania do rozrastania się chwastów, usuwania ich i utrzymania na terenie nieruchomości schludnego wyglądu,
- 5) oznaczenia budynków i lokali znajdujących się na terenie nieruchomości przez umieszczenie przy wejściu odpowiednich tabliczek informacyjnych - z numerem porządkowym nieruchomości,
- 6) zapewnienia należytego oświetlenia klatek schodowych, korytarzy, bram oraz innych części budynków służących do wspólnego użytku,
- 7) nie umieszczania na drzewach przy drogach i ulicach ogłoszeń, plakatów, afiszy itp.,
- 8) umieszczenie w budynkach wielorodzinnych tablic zawierających następujące informacje:
 - a) nazwę i adres siedziby zarządcy nieruchomości,
 - b) nazwę i adres przedsiębiorcy wykonującego czynności w zakresie utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości,
 - c) informację o adresach i telefonach alarmowych w szczególności: straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji, pogotowia wodociągowego i gazowego,
- 9) nie spalania odpadów komunalnych, liści oraz odpadów powstałych z uprawy ogródków, za wyjątkiem roślin porażonych chorobami, w sposób nieuciążliwy dla sąsiadów,
- 10) niezwłocznego usuwania odpadów powstałych w wyniku remontu i modernizacji lokalu (np. .gruz) oraz odpadów wielkogabarytowych,
- 11) dokonywania regularnej wymiany piasku w piaskownicach dla dzieci, nie mniej niż raz w roku - w miesiącu maju,
- 12) w przypadku gdy technicznie uzasadnione jest przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej, jest ono obowiązkowe. W przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, obowiązkowe jest wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub

przydomową oczyszczalnię ścieków spełniająca wymagania określone w odrębnych przepisach,

- 13) dbanie o właściwy stan techniczny i estetyczny obiektów małej architektury i obiektów budowlanych usytuowanych na nieruchomości.

§ 4. 1. Obowiązek uprzątnięcia chodnika ze śniegu i lodu powinien być realizowany poprzez:

- 1) odgarnięcie śniegu w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów,
- 2) w przypadku powstania śliskości na chodniku, posypanie go materiałem zwiększającym szorstkość podłoża, bez dodatku środków chemicznych i soli, przy czym piasek lub inne materiały użyte do tych celów należy uprzątnąć z chodnika zaraz po ustaniu przyczyn jego zastosowania.

2. Powstałe w rejonie chodnika sople lodowe należy niezwłocznie usuwać.

3. Zakazuje się zgarniania błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię.

4. Właściciele nieruchomości będący zarządcą drogi zapewniają utrzymanie czystości i porządku na drogach i chodnikach poprzez:

- a) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń,
- b) pozbywanie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń uprzątniętych z chodników przyległych do drogi publicznej,
- c) czyszczenie krtek ściekowych i studzienek wraz z przykanalikami.

§ 5. 1. Właściciele i zarządcy nieruchomości są zobowiązani do ustawienia na terenach lub obiektach służących do użytku publicznego koszy na śmieci i ich opróżniania z częstotliwością zapobiegającą przepięnieniu i gniciu odpadów. Obowiązek ten dotyczy również właścicieli sklepów spożywczych oraz lokali gastronomicznych i użytkowych.

2. Kosze na śmieci w pasach drogowych dróg należy rozmieszczać na chodnikach o dużym natężeniu ruchu pieszego, w parkach, na skwerach, na placach, na przystankach komunikacji zbiorowej - zgodnie z potrzebami.

3. Wytwórcy odpadów są zobowiązani do gromadzenia odpadów wytwarzanych na własnej nieruchomości w urządzeniach do zbierania odpadów przynależących do danej nieruchomości.

4. Organizatorzy imprez kulturalnych, sportowo-rekreacyjnych i innych, na czas ich trwania zobowiązani są do ustawienia dodatkowych koszy lub urządzeń do zbierania odpadów komunalnych na terenie, na którym będzie się odbywała impreza oraz do oczyszczenia tego terenu po przeprowadzonej imprezie najpóźniej do godziny 9⁰⁰ dnia następnego.

§ 6. 1. Wprowadza się zakaz mycia i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi, a w szczególności mycia pojazdów nad rzekami, stawami, w pasie drogowym, na częściach

nieruchomości przeznaczonych do użytku publicznego oraz w przypadku, jeżeli woda z mycia pojazdu spływa na teren sąsiada lub na drogę.

2. Mycie pojazdów samochodowych dla potrzeb własnych przy użyciu środków chemicznych poza myjniami może odbywać się na terenie własnej nieruchomości pod warunkiem, że powstające ścieki zostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej lub będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych, a po ich opróżnieniu nieczystości ciekłe przetransportowane zostaną do stacji zlewnej. W szczególności ścieki takie nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do zbiorników wodnych lub do ziemi.

3. Zakazuje się prowadzenia wszelkich prac blacharsko-lakierniczych poza warsztatami naprawczymi. Poza warsztatami naprawczymi mogą być prowadzone wyłącznie drobne, doraźne naprawy pojazdów samochodowych i czynności związane z ich obsługą.

§ 7. 1. Zabrania się niszczenia elewacji budynków, ogrodzeń i innych podobnych obiektów stanowiących własność Gminy Miasto Działdowo poprzez naklejanie plakatów, reklam, pisanie hasła bądź wykonywanie rysunków bez zgody zarządzającego tymi obiektami.

2. Firmy i osoby fizyczne reklamujące się za pomocą plakatów i ulotek zobowiązani są do sprzątnięcia na własny koszt powstałych z tego tytułu odpadów. Dotyczy to również słupów ogłoszeniowych.

Rozdział III

Wymagania w zakresie zbierania odpadów na terenie nieruchomości

§ 8. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do gospodarowania odpadami w sposób selektywny polegający na wydzielaniu ze strumienia odpadów komunalnych następujących odpadów:

- 1) opakowaniowych tzw. surowców wtórnych tj.:
 - a) papier i tektura (makulatura),
 - b) opakowania szklane (białe i kolorowe),
 - c) tworzywa sztuczne,
 - d) metale,
- 2) niebezpiecznych,
- 3) wielkogabarytowych,
- 4) organicznych.

2. Wytwarzający odpady niebezpieczne nie pochodzące z gospodarstw domowych zobowiązani są do postępowania z nimi zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

3. Szczegółowe uregulowania w zakresie zbierania odpadów zostały zawarte w Planie Gospodarki Odpadami dla Gmin Członków Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna” na lata 2004-2008.

§ 9. 1. Urządzeniami do gromadzenia odpadów komunalnych, w które powinny być wyposażone nieruchomości są pojemniki 110/120 litrowe w zabudowie

jednorodzinnej oraz pojemniki 1100 litrowe w zabudowie wielorodzinnej.

2. System selektywnej zbiórki odpadów funkcjonuje w oparciu o:

- 1) kolorowe worki plastikowe 60 i 120 litrowe w zabudowie jednorodzinnej,
- 2) pojemniki 120 litrowe na szkło i plastik, rozstawione na posesjach domów jednorodzinnych,
- 3) pojemniki 1100 litrowe do zbiórki opakowań z plastiku, szkła i papieru w zabudowie wielorodzinnej.

3. Nieczystości ciekłe, nie odprowadzane do sieci kanalizacyjnej bądź przydomowej oczyszczalni ścieków muszą być gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a po ich opróżnieniu przetransportowane do stacji zlewnej. Transport nieczystości ciekłych może odbywać się jedynie przy użyciu pojazdów spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych.

§ 10. 1. Właściciele i zarządców nieruchomości zobowiązuje się do przygotowania miejsca na pojemniki do zbierania odpadów w granicach nieruchomości, posiadającego równą i utwardzoną nawierzchnię, łatwo dostępnego dla użytkowników i dla pracowników przedsiębiorstwa wywozowego.

2. Właściciel nieruchomości jest obowiązany utrzymywać miejsce ustawienia pojemników w czystości i porządku.

3. Koszty przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości.

4. W przypadku niemożliwości usunięcia odpadów z terenu nieruchomości z powodu braku dojazdu do wyznaczonego miejsca ich gromadzenia, jak również niemożliwości wniesienia i wyniesienia pojemników - dopuszcza się usytuowanie pojemników na odpady przed nieruchomością, tj. w pasie drogowym. Usytuowanie pojemników w pasie drogowym wymaga dopełnienia obowiązku uzgodnienia z zarządcą drogi.

§ 11. 1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek:

- 1) wyposażyć nieruchomość w pojemniki, o których mowa w § 9 poprzez zakup, wdzierżawienie od przedsiębiorstwa wywozowego lub w inny sposób ustalony w drodze umowy z tym przedsiębiorstwem,
- 2) utrzymywać pojemniki w stanie porządkowym, sanitarnym i technicznym, umożliwiającym korzystanie z nich bez przeszkód i nie powodującym zagrożeń dla zdrowia użytkowników.

2. Liczbę niezbędnych pojemników określa się w oparciu o:

- 1) średni roczny wskaźnik objętościowy nagromadzenia odpadów z roku poprzedniego,
- 2) liczbę stałych mieszkańców nieruchomości.

§ 12. 1. Właściciel nieruchomości jest obowiązany zapewnić pracownikom przedsiębiorstwa wywozowego dostęp do pojemników w czasie ustalonym w umowie o

odbiór odpadów, w sposób umożliwiający opróżnienie pojemników bez narażenia na szkodę ludzi, budynków bądź pojazdów.

2. Obowiązki określone w ust. 1 dotyczą także dostępu do urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych.

§ 13. 1. Odpady zbierane w pojemnikach powinny być usuwane z terenu nieruchomości okresowo, w terminach uzgodnionych z przedsiębiorstwem wywozowym, ale z częstotliwością zapobiegającą przepełnianiu pojemników na odpady i gwarantującą utrzymanie właściwego stanu sanitarno-epidemiologicznego.

2. Nieczystości ciekłe powinny być usuwane z nieruchomości z częstotliwością zapobiegającą przepełnieniu zbiornika bezodpływowego i wypływowi tych nieczystości do ziemi i wód gruntowych.

3. Wywóz zgromadzonych w pojemnikach posegregowanych odpadów odbywa się według ustalonego przez organizatora systemu selektywnej zbiórki lub jednostkę wywozową harmonogramu wywozu poszczególnych rodzajów posegregowanych odpadów.

4. Harmonogram wywozu ustalający częstotliwość z jaką dokonywany będzie wywóz odpadów posegregowanych z pojemników musi uwzględniać szybkość napełniania różnych rodzajów pojemników.

5. Worki z posegregowanymi odpadami powinny być wystawione do wywozu w miejscach i w czasie ustalonych wspólnie przez właściciela nieruchomości i jednostkę wywozową.

6. Miejsca wystawiania pojemników do selektywnej zbiórki ustalają wspólnie właściciel nieruchomości i jednostka wywozowa lub organizator systemu.

§ 14. 1. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne ustawionych na drogach publicznych, przystankach komunikacyjnych oraz innych terenach użytku publicznego śniegu, lodu, błota i substancji niebezpiecznych.

2. Zabrania się spalania w pojemnikach jakichkolwiek odpadów komunalnych (także odpadów roślinnych).

§ 15. 1. Zabrania się wysypywania i składowania odpadów komunalnych w miejscach do tego nie przeznaczonych.

2. Odpady komunalne (stałe) należy wywozić na wyznaczone wysypiska, które posiadają pozwolenie na użytkowanie i eksploatację.

3. Odpady ciekłe należy wywozić do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków w Działdowie.

4. Odpady roślinne organiczne (trawa, liście itp.) winny być gromadzone selektywnie i dostarczane do kompostowni w Zakrzewie.

5. Transport odpadów powinien być prowadzony w sposób nie powodujący zanieczyszczeń i zaśmiecania terenu.

6. Do wywozu odpadów komunalnych przedsiębiorcy mający zezwolenie zobowiązani są używać pojazdów odpowiednich do zakresu prowadzonej działalności.

7. Jednostki wywozowe są zobowiązane utrzymywać pojazdy do transportu odpadów w należytej czystości, prowadzić ich dezynfekcję oraz umieszczać na nich w sposób trwały swoje znaki identyfikacyjne, w tym: nazwę jednostki, adres i numer telefonu.

§ 16. 1. Właściciele nieruchomości są obowiązani do regularnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez gminną jednostkę organizacyjną lub podmioty uprawnione i zawarcie z nimi umowy na odbiór odpadów komunalnych.

2. Przy zawieraniu umów właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udzielania przedsiębiorstwu wywozowemu informacji niezbędnych do ustalenia ilości odpadów i wynikającej z tego ilości urządzeń do ich gromadzenia, częstotliwości wywozu lub ilości zgromadzonych nieczystości ciekłych.

3. Dopuszcza się wywóz na składowisko odpadów w Zakrzewie stałych odpadów komunalnych z własnej nieruchomości przez jej właściciela, posiadającego odpowiedni środek transportu.

4. Właściciele i zarządcy nieruchomości są zobowiązani do udokumentowania usuwania odpadów komunalnych (ciekłych i stałych) poprzez okazywanie na żądanie upoważnionych osób, aktualnych umów i dowodów opłat za usługi za rok bieżący i 2 lata ubiegłe.

§ 17. 1. Zabrania się umieszczania w koszach na odpady ustawionych na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, w tym na drogach odpadów komunalnych wytwarzanych przez osoby fizyczne, przedsiębiorców i instytucje.

2. Zabrania się tworzenia „dzikich wysypisk nieczystości”.

§ 18. Właściciele nieruchomości winni utrzymywać w należyłym stanie tereny wchodzące w skład ich nieruchomości poprzez:

- 1) koszenie trawy i usuwanie chwastów (mechaniczne lub chemiczne),
- 2) usuwanie skoszonej trawy,
- 3) przycinanie drzew, krzewów i żywopłotów,
- 4) usuwanie innych nieczystości.

Rozdział IV

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§ 19. Osoby utrzymujące psy i inne zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku i ponoszą pełną odpowiedzialność za zachowanie swoich zwierząt.

§ 20. 1. Do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe należy:

- 1) sprawowanie stałego skutecznego dozoru,

- 2) nie wprowadzanie zwierząt domowych na teren placów gier i zabaw oraz piaskownic dla dzieci,
- 3) usuwanie zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach i terenach zieleni; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych korzystających z psów - przewodników,
- 4) nie dopuszczanie do zakłócania ciszy i spokoju przez zwierzęta domowe,
- 5) nie pozostawianie zwierząt domowych bez dozoru, jeżeli zwierzę nie jest należycie uwiązane lub nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym albo na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający wydostanie się zwierzęcia na zewnątrz,
- 6) prowadzenie psa na uwięzi, z zastrzeżeniem ust. 2; pies rasy uznawanej za agresywną lub pies w inny sposób zagrażający otoczeniu, powinien mieć nałożony kaganiec.

2. Zwalnianie psa ze smyczy, jest dozwolone wyłącznie:

- 1) na terenach zieleni nieurządzonej i tylko w sytuacji, gdy posiadacz psa ma możliwość sprawowania kontroli nad jego zachowaniem,
- 2) na terenie ogrodzonym, uniemożliwiającym jego wydostanie się.

§ 21. Utrzymujący psy, koty i inne zwierzęta domowe zobowiązani są do posiadania dowodu szczepień ochronnych wymaganych bądź zarządzanych przez odpowiednie służby weterynaryjne.

§ 22. 1. Zabrania się wprowadzania psów, kotów i innych zwierząt domowych do sklepów, lokali gastronomicznych, obiektów użyteczności publicznej, za wyjątkiem zakładów weterynaryjnych. Postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów przewodników.

2. Zabrania się kąpieli psów i innych zwierząt domowych w otwartych, ogólnodostępnych zbiornikach wodnych.

3. Zabrania się trzymania psów, kotów i innych zwierząt domowych w piwnicach, komórkach, na balkonach i w suszarniach budynków wielorodzinnych.

§ 23. 1. Zaleca się umieszczenie na obroży zwierzęcia danych pozwalających na ustalenie osoby utrzymującej zwierzę.

2. Psy bez opieki będą uznane za niebezpieczne i podlegają wyłapaniu oraz przewiezieniu do schroniska, skąd mogą być wykupione.

3. Za psa niebezpiecznego będzie także uznany każdy pies, który znajduje się poza terenem posesji i nie ma możliwości ustalenia jego posiadacza.

4. W przypadku ustalenia posiadacza psa uznanego za niebezpiecznego, koszty jego wyłapania, przewiezienia do

schroniska i utrzymania w schronisku ponosi jego posiadacz.

5. W przypadku, gdy posiadacz psa lub innych zwierząt narusza przepisy ustawy o ochronie zwierząt w zakresie nieprawidłowego przetrzymywania zwierząt, znęca się nad nimi, pozostawia je bez opieki, pokarmu i wody mogą one być odebrane czasowo na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Działdowo i umieszczone w schronisku dla bezpiecznych zwierząt lub przekazane zastępczemu opiekunowi, a kosztami transportu, utrzymania i ewentualnego leczenia obciążony zostanie posiadacz zwierzęcia.

§ 24. Obowiązek niezwłocznego dostarczenia zwłok zwierzęcych podmiotom zajmującym się ich zbieraniem lub przetwarzaniem ciąży na posiadacza, a jeżeli takiego nie można ustalić, na jednostce organizacyjnej upoważnionej przez Gminę Miasto Działdowo.

Rozdział V

Zasady utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 25. 1. Wprowadza się całkowity zakaz hodowli zwierząt gospodarskich i drobiu w obrębie zabudowy szeregowej oraz na terenie osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych w mieście.

2. Hodowla drobnych zwierząt gospodarskich i drobiu w obrębie osiedli o zabudowie jednorodzinnej jest dopuszczalna, pod warunkiem zachowania wymagań higieniczno-sanitarnych.

3. Dopuszcza się hodowlę gołębi domowych:

- 1) na terenach osiedli mieszkaniowych o zabudowie jednorodzinnej,
- 2) na terenach o zabudowie wielorodzinnej po uzyskaniu zgody wspólnoty mieszkaniowej lub zarządcy budynku.

4. Hodowla gołębi domowych może być prowadzona pod warunkiem, że nie będzie ona stwarzała uciążliwości dla otoczenia.

§ 26. Prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich jest obowiązany zapewnić:

- 1) gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości w sposób zgodny z prawem, w tym zwłaszcza z wymaganiami niniejszego Regulaminu i nie powodowanie zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 2) nie powodowanie przez prowadzoną hodowlę, wobec innych osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich, uciążliwości takich jak: hałas, odory czy podobne,
- 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych.

Rozdział VI

Wyznaczenie obszarów obowiązkowej deratyzacji

§ 27. 1. Właściciele i zarządcy nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania deratyzacji w

częściach wspólnych budynków wielolokalowych, budynkach użyteczności publicznej, budynkach produkcyjnych, handlowych oraz gospodarczych.

2. Deratyzację, o której mowa w ust. 1 przeprowadza się na terenie miasta Działdowo w zależności od potrzeb.

3. Deratyzację należy przeprowadzać jednocześnie na wszystkich terenach. Termin rozpoczęcia i zakończenia deratyzacji określa każdorazowo Burmistrz Miasta Działdowo poprzez podanie go do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 28. 1. Deratyzację przeprowadza się środkami dostępnymi w handlu oraz w sposób zgodny z zaleceniami producenta.

2. Teren poddany deratyzacji winien zostać oznaczony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

3. Koszty deratyzacji ponosi właściciel nieruchomości.

Rozdział VII Postanowienia końcowe

§ 29. 1. Do kontroli i egzekwowania obowiązków wymienionych w niniejszym regulaminie Burmistrz Miasta Działdowo upoważnia Straż Miejską.

2. Właściciel nieruchomości ma obowiązek umożliwić osobom upoważnionym wstęp na teren nieruchomości w celu dokonania kontroli przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu.

3. Kto narusza obowiązki zawarte w Regulaminie, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, podlega karze grzywny, orzekanej w postępowaniu toczącym się według przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

1000

UCHWAŁA Nr XXVIII/249/05

Rady Miasta Działdowo

z dnia 28 kwietnia 2005 r.

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży oraz określenia zasad usytuowania na terenie miasta Działdowo miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 i z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 oraz Nr 116, poz. 1203) oraz art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r., o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231, Nr 167, poz. 1372, z 2003 r. Nr 80, poz. 719, i Nr 122, poz. 1143, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr. 99, poz. 1001, Nr 152, poz. 1597, Nr 273, poz. 2703, oraz z 2005 r. Nr 23, poz. 186) Rada Miasta w Działdowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:

1) miejscach sprzedaży i podawania napojów alkoholowych - należy przez to rozumieć:

- a) pomieszczenia, w których dokonywana jest sprzedaż tych napojów przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży lub poza miejscem sprzedaży mieszczące się w:
- budynkach,
 - tymczasowych obiektach budowlanych spełniających warunki określone dla budynków,
 - tymczasowych obiektach budowlanych nie złączonych trwale z gruntem, wydzielonych z przestrzeni przegrodami budowlanymi, posiadającymi dach,

b) wydzielone tymczasowym ogrodzeniem utwardzone tereny przy placówkach prowadzących sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, zwane dalej ogródkami gastronomicznymi,

2) obiektach sakralnych - należy przez to rozumieć budynki i obiekty małej architektury, takie jak: kapliczki, figurki, krzyże przydrożne, które służą kultowi religijnemu,

3) posesjach - należy przez to rozumieć będące we władaniu określonych podmiotów:

- a) budynki,
- b) ogrodzone tereny nieruchomości,
- c) nie ogrodzone nieruchomości,
- d) miejsca usytuowania sakralnych obiektów małej architektury,

4) wejściach na posesje - należy przez to rozumieć:

- a) bramki, furtki itp. urządzenia dla pieszych - na posesjach ogrodzonych
- b) drzwi wejściowe do budynków lub ich wydzielonych części - na posesjach nie ogrodzonych,
- c) miejsca usytuowania sakralnych obiektów małej architektury,

5) wejściach do pomieszczeń - należy przez to rozumieć pierwsze drzwi wejściowe prowadzące do pomieszczeń, w których dokonywana jest sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w

miejscu sprzedaży lub poza miejscem sprzedaży albo początek ciągu schodów prowadzących do tych pomieszczeń w przypadku, gdy ciąg schodowy znajduje się na zewnątrz budynków i innych obiektów budowlanych,

- 6) wydzielonych ciągach komunikacyjnych - należy przez to rozumieć chodnik, ciągi pieszo-jezdne, nieutwardzone pobocze ulic i dróg, inne tereny służące do ruchu pieszych oraz oznakowane przejścia dla pieszych,
- 7) odległości mniejszej niż 50 lub 100 metrów - należy przez to rozumieć długości wyznaczonych linii łączących wejścia do pomieszczeń i ogródków w których prowadzona jest sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży lub poza miejscem sprzedaży, poprowadzonych środkiem wydzielonych ciągów komunikacyjnych najkrótszą drogą dojścia do:
 - a) bramek, furtek itp. urządzeń znajdujących się na posesjach ogrodzonych,
 - b) drzwi do budynków lub ich wydzielonych części,
 - c) miejsc usytuowania sakralnych obiektów małej architektury.

§ 2. Ustala się na terenie miasta Działdowo liczbę punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży w ilości 80, w tym 6 z całodobową sprzedażą napojów alkoholowych oraz 15 punktów sprzedaży tych napojów przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

§ 3. 1. Na terenie miasta Działdowo miejsca sprzedaży i podawania napojów alkoholowych muszą być usytuowane zgodnie z określonymi poniżej zasadami:

- 1) nie mogą znajdować się:
 - a) na wydzielonych liniami rozgraniczającymi pasach terenu stanowiących drogi publiczne, za wyjątkiem dróg wyłączonych z ruchu pojazdów.
 - b) na posesjach:
 - stadionów,
 - publicznych obiektów sportowych,
 - obiektów sakralnych służących kultowi religijnemu,
 - targowisk,
 - c) w odległości mniejszej niż 50 metrów od wejść na posesje:
 - szkół,
 - przedszkoli,
 - żłobków,
 - placówek opiekuńczo - wychowawczych,
 - obiektów sakralnych,

2) odległość, o której mowa w § 3 ust. 1, pkt 1, lit. c zwiększa się do 100 metrów dla miejsc sprzedaży i podawania określonych jako ogródki gastronomiczne.

2. Zasady określone w § 3 ust. 1, pkt 1, lit. c i pkt 2 nie mają zastosowania dla terenów przylegających do:

- 1) ul. Władysława Jagiełły na odcinku od ulicy Generała J. Hallera do ulicy Boya Żeleńskiego po jej obydwu stronach,
- 2) ulicy Sportowej na odcinku od ulicy Robotniczej do ulicy Okrężnej po stronie przeciwnej do posesji stadionu,
- 3) Plac Mickiewicza.

3. W rozumieniu niniejszej uchwały nie są miejscami sprzedaży i podawania napojów alkoholowych placówki handlowe z artykułami liturgicznymi i dewocjonaliami, w których poza sprzedażą tych artykułów prowadzona jest wyłącznie sprzedaż win mszalnych.

4. Usytuowanie miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych w tymczasowych obiektach budowlanych możliwe jest w przypadku, gdy:

- 1) lokalizacja tych obiektów nie jest krótsza, niż okres na który może być wydane zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, lub poza miejscem sprzedaży,
- 2) ubiegający się o wydanie zezwolenia na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych w tych obiektach posiada prawo dysponowania nimi lub ich częścią na okres nie krótszy niż okres, na który może być wydane zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu lub poza miejscem sprzedaży.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXIX/357/01 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 22 października 2001 roku w sprawie: ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży oraz określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów na terenie miasta Działdowo.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady
Teresa Bartkowska

1001

UCHWAŁA Nr XXXII/286/05

Rady Miasta Ełku

z dnia 28 kwietnia 2005 r.

w sprawie utworzenia Centrum Edukacji Ekologicznej w Ełku oraz nadania statutu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit h) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 i 6 w związku z art. 5 c pkt 1, art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miasta Ełku uchwala, co następuje:

§ 1. Tworzy się z dniem 1 września 2005 roku jednostkę budżetową o nazwie Centrum Edukacji Ekologicznej w Ełku z siedzibą przy ul. Parkowej 12.

§ 2. Nadaje się Centrum Edukacji Ekologicznej w Ełku statut stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Jednostkę budżetową pod nazwą Centrum Edukacji Ekologicznej w Ełku wyposaża się w majątek po byłym zakładzie budżetowym Ełckim Ośrodku Doskonalenia Nauczycieli.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Ełku
Krzysztof Piłat

Załącznik
do uchwały Nr XXXII/286/05
Rady Miasta Ełku
z dnia 28 kwietnia 2005 r.

STATUT Centrum Edukacji Ekologicznej.

ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Centrum Edukacji Ekologicznej jest publiczną placówką oświatowo-wychowawczą.

§ 2. Siedziba Centrum Edukacji Ekologicznej mieści się w Ełku przy ulicy Parkowej 12.

§ 3. 1. Obszar działania Centrum Edukacji Ekologicznej obejmuje Miasto Ełk.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 może być rozszerzony na inne jednostki samorządu terytorialnego w drodze porozumień zawieranych z tymi jednostkami.

§ 4. Organem prowadzącym Centrum Edukacji Ekologicznej jest Gmina Miasto Ełk.

§ 5. Nadzór pedagogiczny nad Centrum Edukacji Ekologicznej sprawuje Warmińsko-Mazurski Kurator Oświaty w Olsztynie.

§ 6. Centrum Edukacji Ekologicznej działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

3) ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.),

4) niniejszego Statutu,

5) innych obowiązujących przepisów prawnych.

ROZDZIAŁ II CELE I ZADANIA CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

§ 7. Podstawowym Celem Centrum Edukacji Ekologicznej jest propagowanie idei ekorozwoju jako całokształtu działań człowieka na rzecz zasobów środowiska przyrodniczego, kształtowanie społecznego poparcia dla proekologicznych przedsięwzięć Samorządu Ełku oraz budowanie obrazu miasta jako wzorcowego ośrodka rozwoju zrównoważonego.

§ 8. 1. Do zadań Centrum Edukacji Ekologicznej należą w szczególności:

- 1) rozwijanie zainteresowań dzieci i młodzieży zagadnieniami ochrony środowiska, ekologii oraz pogłębiania i poszerzania wiedzy z dziedziny zrównoważonego rozwoju wykraczającej poza szkolne programy, zgodnie z Narodową Strategią Zrównoważonego Rozwoju, szczególnie w zakresie:
 - a) ukazywania zmian zachodzących w otaczającym środowisku oraz uczenia ich wartościowania,

- b) ukazywania zależności stanu środowiska od działalności człowieka,
 - c) wyzwalania aktywnej postawy wobec zagrożeń środowiska przyrodniczego,
 - d) prowadzenia działań w środowisku za pomocą metod opartych na doświadczeniach, obserwacjach i pomiarach,
 - e) organizowania działań służących poprawie stanu środowiska w najbliższym otoczeniu,
- 2) rozwijanie zainteresowania do uprawiania krajoznawstwa i turystyki,
 - 3) rozwijanie i kształtowanie nawyków czynnego wypoczynku,
 - 4) inspirowanie ruchu ochrony środowiska m.in. poprzez organizowanie przeglądów, wystaw i konkursów dla dzieci i młodzieży,
 - 5) współdziałanie z organizatorami wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży,
 - 6) prowadzenie działalności w zakresie organizacji kursokonferencji, szkoleń, warsztatów, seminariów,
 - 7) prowadzenie ogrodu botanicznego na terenie działania Centrum Edukacji Ekologicznej,
 - 8) organizowanie zajęć z zakresu edukacji ekologicznej dla dzieci i młodzieży szkolnej.

2. Do innych zadań Centrum Edukacji Ekologicznej należą:

- 1) współpraca w obszarze zrównoważonego rozwoju i edukacji ekologicznej z organizacjami pozarządowymi oraz społecznością lokalną i regionalną,
- 2) wspieranie i upowszechnianie idei samorządności,
- 3) wspieranie i promowanie inicjatyw samorządu lokalnego i odległych mu instytucji zmierzających do podniesienia jakości środowiska i życia mieszkańców,
- 4) promocja Miasta Ełku jako ośrodka zrównoważonego rozwoju.

ROZDZIAŁ III STRUKTURA ORGANIZACYJNA CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

§ 9. 1. Działalnością Centrum kieruje dyrektor.

2. Stanowisko dyrektora Centrum powierza Prezydent Miasta kandydatowi wyłonionemu w drodze konkursu.

§ 10. Dyrektor Centrum Edukacji Ekologicznej w szczególności:

- 1) jest kierownikiem zakładu pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy dla zatrudnionych w Centrum Edukacji Ekologicznej,
- 2) zatrudnia i zwalnia pracowników Centrum Edukacji Ekologicznej,
- 3) przyznaje nagrody i wymierza kary pracownikom,
- 4) ustala i zatwierdza pracownikom zakresy czynności, kompetencji i odpowiedzialności,
- 5) kieruje bieżącą działalnością Centrum Edukacji Ekologicznej oraz reprezentuje go na zewnątrz,
- 6) dysponuje środkami określonymi w planie finansowym Centrum Edukacji Ekologicznej i ponosi odpowiedzialność za ich prawidłowe wykorzystanie,
- 7) opracowuje plan pracy na dany rok i przedstawia go do zatwierdzenia Prezydentowi Miasta,
- 8) przedstawia Prezydentowi Miasta sprawozdanie z wykonania planu pracy za dany rok,
- 9) opracowuje i zatwierdza regulamin organizacyjny Centrum Edukacji Ekologicznej.

§ 11. W Centrum Edukacji Ekologicznej tworzy się stanowiska pracy do spraw ekonomiczno-administracyjnych i obsługi.

§ 12. Organizację Centrum Edukacji Ekologicznej określa regulamin organizacyjny.

§ 13. Liczbę etatów pedagogicznych, ekonomiczno-administracyjnych i obsługi zatwierdza Prezydent Miasta.

ROZDZIAŁ IV POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14. Centrum Edukacji Ekologicznej może realizować inne zadania zlecone przez Miasto Ełk.

§ 15. 1. Centrum Edukacji Ekologicznej działa jako jednostka budżetowa.

2. Zasady prowadzenia gospodarki finansowej określają odrębne przepisy.

§ 16. Centrum Edukacji Ekologicznej używa pieczęci zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami prawa.

§ 17. Zmian statutu dokonuje organ prowadzący:

- 1) z własnej inicjatywy,
- 2) na wniosek dyrektora Centrum Edukacji Ekologicznej,
- 3) z przyczyn wynikających ze zmian w przepisach prawnych.

1002

UCHWAŁA Nr XXXII/263/05
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim
z dnia 28 kwietnia 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/221/04 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 6 grudnia 2004 r. dot. określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 ; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 i z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966 i z 2004 r. Nr 92, poz. 880, Nr 96, poz. 959 i Nr 123, poz. 1291) Rada Miejska uchwała:

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr XXVI/221/04 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 6 grudnia 2004 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku

od nieruchomości (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego, Nr 188, poz. 2604) w ten sposób, że w § 4 w miejsce słów „2004” wpisuje się „2005”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowego Miasta Lubawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Leon Prusakowski

1003

UCHWAŁA Nr XVIII/99/05
Rady Gminy Płoskinia
z dnia 29 kwietnia 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Płoskinia na 2005 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm., Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2003 r. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1759/ oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /t.j. Dz. U. z 2002 roku Nr 9, poz. 84, Dz. U. z 2002 roku Nr 200, poz. 1683, Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Dz. U. z 2003 Nr 110, poz. 1039, Dz. U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1840, Dz. U. z 2003 r. Nr 200, poz. 1953, Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966, Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 884, Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Dz. U. z 2004 r. Nr 123, poz. 1291/ uchwała się, co następuje:

§ 1. W § 2 uchwały Rady Gminy Płoskinia z dnia 1 grudnia 2004 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2005 rok (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 185, poz. 2506) po ustępie 2 następuje ustęp 3 w brzmieniu: „3. Grunty wykorzystywane wyłącznie jako place zabaw dla dzieci.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Miroslaw Hrybyk

1004

UCHWAŁA Nr XXVIII/249/05 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 29 kwietnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczytno - Śródmieście jednostka A i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Szczytno - jednostka C.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271), Rada Miejska w Szczytnie uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczytno - Śródmieście jednostka A i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Szczytno - jednostka C”.

§ 2. Zakres, granice i przedmiot zmiany planów zostały określone w Uchwale Nr XXI/188/04 z dnia 23 stycznia 2004 r. Rady Miejskiej w Szczytnie w sprawie przystąpienia do sporządzenia cząstkowych zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Szczytno - Śródmieście jednostka A i Śródmieście Miasta Szczytno - jednostka C.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

- 1) z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) z rysunku w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) z rozstrzygnięcia w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) granice i zasady zagospodarowania terenu podlegającego ochronie, w tym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,

6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym: linie zabudowy i gabaryty budynków oraz wskaźniki intensywności zabudowy,

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych,

8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ustawy.

§ 5. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń:

- 1) obowiązująca linia zabudowy - oznacza linię, na której należy sytuować całą długość rzutu odpowiedniej elewacji budynku. Nie wyklucza się wnęk i pilastrów o głębokości nie większej niż 15 cm,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - oznacza linię traktowaną jako nieprzekraczalną tzn., że żaden z elementów budynku nie może przekroczyć tej linii, z możliwością wycofania budynku w głąb działki,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - oznacza obowiązek realizacji obiektu o wysokości nie większej niż ilość kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, określonych cyfrą,
- 4) budynek adaptowany - oznacza budynek istniejący do zachowania. Budynki adaptowane mogą podlegać rozbiorce, przebudowie, rozbudowie i modernizacji łącznie ze zmianą funkcji o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem warunków zawartych w ustaleniach dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczenie dopuszczalne terenu - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Łączna powierzchnia funkcji związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może

przekroczyć 50% powierzchni funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym,

- 7) rehabilitacja istniejącej zabudowy - oznacza kompleksowe działania mające na celu zagospodarowanie terenu, kształtowanie elewacji, podniesienie estetyki i standardu substancji budowlanej, podniesienie standardu wyposażenia technicznego w nawiązaniu do walorów kulturowych zabudowy sąsiedniej i kontekstu przestrzennego.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granice obszaru opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oznaczone jako obowiązujące,
- 3) budynki zabytkowe objęte ochroną konserwatorską,
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenów,
- 5) obowiązujące linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) obowiązujący kierunek kalenicy,
- 7) osie widokowe podlegające ochronie,
- 8) funkcja i parametry ciągów komunikacyjnych.

Rozdział II

Przepisy dotyczące całego terenu objętego zmianą planu

§ 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) modernizację i rozbudowę istniejących budynków oraz lokalizowanie nowej zabudowy należy podporządkować zasadzie otwarcia krajobrazowego na tereny Jeziora Domowe Małe,
- 2) bezwzględnie należy dążyć do zachowania istniejących osi widokowych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, poprzez działania polegające na zakazie lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy, zakazie lokalizacji reklam oraz zieleni wysokiej w pasie o szerokości minimum 3 m z każdej strony wyznaczonej osi,
- 3) zaleca się na przedłużeniu wyznaczonych osi widokowych lokalizację pomostów drewnianych o charakterze ogólnodostępnym,
- 4) obowiązuje zakaz wznoszenia budynków poza terenami wyznaczonymi na rysunku planu,
- 5) wyznacza się tereny rehabilitacji istniejącej zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dla całego terenu objętego opracowaniem ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) cały teren opracowania zaliczony został zgodnie z przepisami odrębnymi do kategorii złożonych

warunków gruntowych - w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy w zależności od potrzeb przeprowadzić geotechniczne badania gruntu,

- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 4) zachowuje się istniejący cenny drzewostan, który powinien stanowić bazę do kształtowania zieleni parkowej w otoczeniu Jeziora Domowe Małe - szczególną ochroną należy objąć pomniki przyrody oraz drzewostan podlegający ochronie gatunkowej.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- 1) cały teren opracowania położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w strefie W ochrony archeologicznej - stanowi przedpole panoramy starego miasta,
- 2) w stosunku do obszarów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje uzgodnienie projektów zagospodarowania terenu oraz projektów architektonicznych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 3) w strefie W ochrony archeologicznej obowiązuje wykonywanie wszelkich działań inwestycyjnych związanych z robotami ziemnymi pod nadzorem archeologicznym lub poprzedzonych badaniami archeologicznymi.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązuje zakaz dzielenia na działki, grodzienia i ograniczania dostępności terenu oznaczonego jako przestrzeń publiczna,
- 2) dopuszcza się możliwość urządzenia na terenach przestrzeni publicznej placów zabaw dla dzieci, boisk sportowych, ścieżek rowerowych i pieszych.

5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg lub przestrzeni publicznej o ile nie zostały pokazane na rysunku planu,
- 2) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej,
- 3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych istniejącym kolektorem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 5) wody opadowe - na terenie opracowania obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z wyłączeniem obiektów sezonowych,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej na zasadach ustalonych przez dysponenta sieci,
- 8) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych takich jak węgiel i koks,
- 9) gromadzenie odpadów stałych - w typowych pojemnikach, umożliwiających segregację odpadów z wywiezieniem na składowisko przez właściwe jednostki.

6. Rozwiązania komunikacyjne:

- 1) w rozwiązaniach komunikacyjnych jako obowiązkowe należy przyjąć szerokość dróg w

- liniach rozgraniczających i powiązania w układzie przestrzennym z istniejącymi drogami,
- 2) zabezpieczenie potrzeb parkingowych realizowane będzie w ramach wyznaczonych parkingów publicznych oraz przestrzeni publicznej w kwartale urbanistycznym,
 - 3) zabrania się utwardzania powierzchni dróg, placów manewrowych i parkingów żużlem i gruzem budowlanym.

7. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) budowa fragmentu sieci kanalizacji deszczowej wzdłuż brzegu jeziora Domowe Małe zgodnie z koncepcją rewitalizacji jeziora,
- 2) oświetlenie terenów zieleni zgodnie z koncepcją rewitalizacji jeziora Domowe Małe.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania

§ 8. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem **1MU - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej**. Funkcja mieszkaniowa na kondygnacjach powyżej parteru:

- 1) budynki o numerach 2, 4 i 6 wpisane do rejestru zabytków,
- 2) adaptuje się istniejące budynki zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 3) nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do istniejącej, historycznej zabudowy sąsiedniej w szczególności w zakresie gabarytów, cech architektury i stosowania detalu architektonicznego,
- 4) obowiązująca linia zabudowy i nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 5) od strony terenu oznaczonego jako 5ZP/Kx obowiązująca linia zabudowy odnosi się do rzutu pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku - dopuszcza się możliwość nadwieszenia lub wysunięcia z oparciem na słupach górnych kondygnacji budynku,
- 6) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, chyba że na rysunku planu oznaczono inną maksymalną wysokość zabudowy,
- 7) geometria dachów kształtowana w nawiązaniu do istniejącej zabudowy - zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych, symetrycznych, o nachyleniu połaci 35° - 45° krytych dachówką ceramiczną w kolorach czerwieni,
- 8) w miejscu oznaczonym jako przejazd bramowy należy wykonać przejazd lub przejście piesze w parterze budynku,
- 9) dopuszcza się wydzielenie działek pod nową zabudowę na podstawie projektu podziału opracowanego dla całego terenu - nowo wydzielone działki powinny obejmować tylko teren przewidziany bezpośrednio pod zabudowę,
- 10) tereny niezabudowane wewnątrz kwartału urbanistycznego należy traktować jako przestrzeń publiczną z przeznaczeniem na dojazdy do istniejących i projektowanych budynków oraz miejsca postojowe wraz z niezbędnymi elementami związanymi z funkcją podstawową terenu,

- 11) obsługa komunikacyjna terenu istniejącym wjazdem z ul. Sienkiewicza..

2. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem **2UM - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej**. Funkcja mieszkaniowa na kondygnacjach powyżej parteru:

- 1) adaptuje się istniejące budynki zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 2) nową zabudowę o charakterze zabudowy kamienicznej, obrzeżnej należy kształtować w nawiązaniu do istniejącej, historycznej zabudowy sąsiedniej w szczególności w zakresie gabarytów, cech architektury i stosowania detalu architektonicznego,
- 3) obowiązująca linia zabudowy i nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, chyba że na rysunku planu oznaczono inną maksymalną wysokość zabudowy,
- 5) geometrię dachów należy kształtować w nawiązaniu do istniejącej zabudowy - zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych, symetrycznych, o nachyleniu połaci 35° - 45° krytych dachówką ceramiczną w kolorach czerwieni,
- 6) w celu uzupełnienia istniejącej pierzei dopuszcza się wykonanie ogrodzenia muranego z bramą lub wkomponowanymi w nie miejscami odpoczynku i zadaszeniami, z lokalnymi obniżeniami wysokości w celu zachowania osi widokowych - obowiązuje wykonanie projektu architektonicznego i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- 7) w miejscu oznaczonym jako przejazd bramowy należy wykonać przejazd lub przejście piesze w parterze budynku,
- 8) dopuszcza się wydzielenie działek pod nową zabudowę na podstawie projektu podziału opracowanego dla całego terenu - nowo wydzielone działki powinny obejmować tylko teren przewidziany bezpośrednio pod zabudowę,
- 9) tereny niezabudowane wewnątrz kwartału urbanistycznego należy traktować jako przestrzeń publiczną z przeznaczeniem na dojazdy do istniejących i projektowanych budynków oraz miejsca postojowe wraz z niezbędnymi elementami związanymi z funkcją podstawową terenu,
- 10) obsługa komunikacyjna terenu istniejącym wjazdem z ul. Żwirki i Wigury oraz z projektowanej ulicy oznaczonej symbolem 6KD.

3. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem **3ZP - tereny zieleni urządzonej o charakterze przestrzeni publicznej**:

- 1) na całym terenie oznaczonym symbolem 3ZP dopuszcza się lokalizację maksymalnie 4 budynków wolnostojących przeznaczonych na usługi związane z obsługą ruchu turystycznego,
- 2) istniejąca zabudowa adaptowana,
- 3) powierzchni zabudowy każdego z budynków nie większa niż 50 m^2 ,
- 4) lokalizację budynków usługowych należy każdorazowo podporządkować jednolitej koncepcji zagospodarowania całego terenu, uwzględniającej zasadę otwarcia krajobrazowego na Jezioro Domowe Małe,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy budynków usługowych - jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 6,0 m,

- 6) projekt każdego budynku pod względem rozwiązań architektonicznych oraz zagospodarowania terenu należy przedstawić w Urzędzie Miejskim w Szczytnie do zaopiniowania,
- 7) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, placów zabaw dla dzieci, pomników i obelisków oraz amfiteatru lub sceny muzycznej,
- 8) zabrania się prowadzenia prac ziemnych przekształcających rzeźbę terenu i naruszających stosunki wodne,
- 9) dopuszcza się możliwość wyznaczenia ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 10) dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch pomostów drewnianych na całej długości linii brzegowej jeziora.

4. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem **4ZP - tereny zieleni urządzonej o charakterze przestrzeni publicznej:**

- 1) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, pomników i obelisków, placów zabaw dla dzieci lub boisk sportowych,
- 2) zabrania się prowadzenia prac ziemnych przekształcających rzeźbę terenu i naruszających stosunki wodne,
- 3) dopuszcza się możliwość wyznaczenia ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

5. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem **5ZP/Kx - tereny zieleni urządzonej o charakterze przestrzeni publicznej z ciągiem pieszym:**

- 1) zagospodarowanie terenu według jednolitej koncepcji podporządkowanej zasadzie otwarcia krajobrazowego na Jezioro Domowe Małe,
- 2) ciąg pieszy należy urządzić z elementów trwałych, według jednolitego projektu ze szczególnym uwzględnieniem połączenia z ciągiem pieszym wzdłuż ulicy Sienkiewicza,
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz uzupełnień w postaci kształtowanej zieleni.

6. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem **6KD - teren ulicy miejskiej:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
- 2) szerokość jezdni 2 x 2,5m.

7. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem **7KDx - teren ciągu pieszo - jezdni gminnego zakończony placem postojowym:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 m,
- 2) szerokość jezdni 2 x 2,5 m,
- 3) utwardzenie placu postojowego z materiałów nieprzepuszczalnych z odprowadzeniem wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,

8. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem **8ZP - tereny zieleni urządzonej o charakterze przestrzeni publicznej:**

- 1) dopuszcza się lokalizację budynku usługowego przeznaczonego na usługi związane z obsługą ruchu turystycznego,
- 2) powierzchni zabudowy nie większa niż 40 m²,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 6,0 m,
- 4) nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do istniejącej, historycznej zabudowy śródmiejskiej,
- 5) projekt budynku pod względem rozwiązań architektonicznych oraz zagospodarowania terenu należy przedstawić do zaopiniowania w Urzędzie Miejskim w Szczytnie,
- 6) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, pomników i obelisków.

9. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem **9KP - tereny parkingu publicznego:**

- 1) dopuszcza się lokalizację sezonowych obiektów usługowych i handlowych, w tym amfiteatru lub sceny muzycznej,
- 2) każdorazowo projekty nowopowstałych obiektów należy przedstawić do zaopiniowania w Urzędzie Miejskim w Szczytnie,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, pomników i obelisków.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 9. Tracą moc ustalenia i rysunek „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczytno - Śródmieście jednostka A” i „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Miasta Szczytno - jednostka C” w granicach opracowania niniejszego planu.

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w następującej wysokości:

MU, UM	0%
KD, KP	0%
ZP, ZP/Kx	0%

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytna.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Szczytnie
Monika Hausman-Pniewska

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVIII/249/05
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 29 kwietnia 2005 r.

1. Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium:

dotyczy: „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczytno - Śródmieście jednostka A i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Szczytno -jednostka C”

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) stwierdza się zgodność „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczytno - Śródmieście jednostka A i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Szczytno -jednostka C” ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczytno.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczytno - Śródmieście jednostka A i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Szczytno -jednostka C”

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 Nr 6, poz.

41, Nr 141, poz. 1492) termin wnoszenia uwag do projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczytno -Śródmieście jednostka A i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Szczytno -jednostka C,, wyznaczono w dniach od 2.04.2005 r. do 15.04.2005 r. W wyznaczonym terminie złożona została 1 uwaga do projektu planu. Uwaga została uwzględniona w całości nie powodując konieczności ponowienia procedury uzgadniania i opiniowania projektu planu.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

dotyczy: „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczytno - Śródmieście jednostka A i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Szczytno -jednostka C”

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Zadania własne gminy zapisane w § 7 ust. 7 ustaleń planu zrealizowane zostaną według harmonogramu finansowo rzeczowego zawartego w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Miasta Szczytna.

1005

**UCHWAŁA Nr XXX/338/05
Rady Miejskiej w Zalewie
z dnia 29 kwietnia 2005 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/283/04 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 1 grudnia 2004 r. w przedmiocie dziennych stawek opłaty targowej, terminów płatności oraz sposobu jej poboru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 19 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r., Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) - Rada Miejska w Zalewie uchwala, co następuje:

§ 1. W treści uchwały Nr XXV/283/04 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 1 grudnia 2004 r. w sprawie dziennych stawek opłaty targowej, terminów płatności oraz sposobu jej poboru wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 po pkt 3) dodaje się pkt 3a) w brzmieniu:

„3a) od osób handlujących artykułami spożywczymi i przemysłowymi z samochodów osobowych zajmujących nie więcej niż jeden stolik targowy o powierzchni do 2 m² - 11,00 zł.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zalewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Władysław Laskowski

1006

UCHWAŁA Nr XXVII/168/05

Rady Miejskiej Pieniężna

z dnia 19 maja 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta wraz z terenem Przedmieścia Staromiejskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759/ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492/ - Rada Miejska Pieniężna po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieniężno, uchwalonego przez Radę Miejską Pieniężną uchwałą Nr IV/19/02 z dnia 30 grudnia 2002 r., uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pieniężna - obszar Starego Miasta wraz z terenem Przedmieścia Staromiejskiego.

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar w następujących granicach:

- od strony wschodniej po zewnętrznej granicy rowu i działki nr 90,
- od strony południowej w osi pasa drogowego ulic Szkolnej i Lidzbarskiej,
- od strony zachodniej wzdłuż zalesionej skarpy oraz istniejącej drogi asfaltowej,
- od strony północnej wzdłuż brzegu rzeki Wałszy.

2. Granice planu określa rysunek planu.

§ 2. 1. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000,
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag do planu,
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

2. Zakres obowiązywania treści rysunku planu jak w ust. 1 pkt 1, określa niniejsza uchwała.

§ 3. Celem ustaleń planu jest:

- 1) stworzenie ram prawnych dla harmonijnego zagospodarowania przestrzennego obszaru planu z uwzględnieniem jego specyfiki i zasad rozwoju zrównoważonego,
- 2) ograniczenie konfliktów pomiędzy różnymi formami działalności gospodarczej z funkcjami mieszkalnymi,

- 3) ochrona środowiska kulturowego i przyrodniczego,
- 4) zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym.

§ 4. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granica i sposoby zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości gruntów.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia objęte niniejszą uchwałą,
- 2) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w § 1 ust. 1 i 2,
- 3) **rysunku** - należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 jak w § 2 ust 1 pkt 1,

- 4) „**Studium**” - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieniężno” uchwalone przez Radę Miejską uchwałą Nr IV/19/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r.,
- 5) **strefie** - należy przez to rozumieć tereny o tym samym przeznaczeniu, niezależnie od ich położenia w obszarze planu, oznaczone stosownym symbolem,
- 6) **symbolu** - należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowe i liczbowe na rysunku planu,
- **oznaczenie literowe** - określa przeznaczenie terenów,
 - **oznaczenie literowe z liczbą** - oznacza różne warunki zagospodarowania,
- 7) **Burmistrzu** - należy przez to rozumieć Burmistrza Pieniężna,
- 8) **podziale wtórnym działek** - należy przez to rozumieć wszelkie nowe podziały geodezyjne w stosunku do ustalonych granic nieruchomości z okresu realizacji jej pierwszej zabudowy,
- 9) **dachu wysokim** - należy przez to rozumieć dach o pochyleniu połaci 30° - 45°,
- 10) **wskaźniku intensywności netto** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej wszystkich kondygnacji budynków do powierzchni działki,
- 11) **maksimum zabudowy powierzchni działki** - należy przez to rozumieć maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- 12) **wielkości powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć minimalny procent powierzchni działki, przeznaczony na wszelkie formy zieleni posadzonej w gruncie,
- 13) **obiekcie dysharmonizującym krajobraz** - należy przez to rozumieć obiekt niezgodny z zasadami kształtowania architektury określonymi w planie, obiekt prowizoryczny lub obiekt wykonany z nieuszlachetnionych materiałów odpadowych,
- 14) **modernizacji** - należy przez to rozumieć zmiany obiektu budowlanego na rzecz jego unowocześnienia i dostosowania do warunków określonych niniejszą uchwałą,
- 15) **kondygnacjach** - należy przez to rozumieć kondygnacje nadziemne.

DZIAŁ II

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU

ROZDZIAŁ 1

W ZAKRESIE URBANISTYKI

§ 6. 1. Ustala się następujące podstawowe funkcje dla poszczególnych części obszaru planu:

- 1) na obszarze Starego Miasta oraz na terenie Przedmieścia Staromiejskiego jako dominującą określa się funkcję mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową,

- 2) we wschodniej części adaptuje się funkcje zabudowy jednorodzinnej, ogrodów działkowych oraz istniejący zespół garażowy.

§ 7. 1. Zagospodarowanie terenów następuje zgodnie z ich przeznaczeniem w poszczególnych strefach przy spełnieniu warunków podanych w dziale III, z uwzględnieniem ustaleń działu II oraz wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.

2. Z poszczególnymi strefami związane są tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, dla których uwarunkowania określają rozdziały 4 i 5 niniejszego działu.

3. Zagospodarowanie jak w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy towarzyszące jak dojścia, wjazdy, miejsca postojowe, place, zieleń, przyłącza i urządzenia infrastruktury itp.

4. W obrębie każdej strefy dopuszcza się jedynie funkcje określone dla niej w dziale III. Funkcje nie podane dla poszczególnych terenów są funkcjami wykluczonymi z uwzględnieniem ustaleń § 23 ust. 6.

5. Ustalenia działu III obowiązują dla wszystkich obiektów nowych oraz dla obiektów istniejących modernizowanych lub przebudowywanych.

6. Plan nie ustala terenów wymagających scalenia gruntów.

7. Zasady ustalania linii zabudowy określa § 19 oraz zapisy w poszczególnych paragrafach działu III.

8. Ustala się dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej prawo realizacji budynków na granicy działki.

§ 8. 1. Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze objętym planem, nowych przedsięwzięć w zakresie obiektów produkcyjnych i składów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu oddziaływania na środowisko lub dla których taki raport może być wymagany w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

2. Ustalenia ust. 1 dotyczą także adaptacji istniejących terenów i obiektów.

3. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą niezbędnych urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogami.

§ 9. 1. Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków, nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.

2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą ulic dla których obowiązują zasady jak w ust. 4.

3. Sposób użytkowania obiektów i terenów, które nie spełniają ustaleń ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2, podlega zmianie w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ inspekcji sanitarnej lub ochrony środowiska przekroczenie obowiązujących norm.

4. W odniesieniu do ulic, dla których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, obowiązuje podjęcie działań zmniejszających tą

uciążliwość w stosunku do zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej.

5. Działania jak w ust. 4 powinny polegać na zwiększeniu dźwiękochłonności ścian i okien budynków.

6. Obowiązek wykonania ustaleń jak w ust. 4 i 5 w stosunku do zabudowy istniejącej w momencie uprawomocnienia niniejszego planu, ciąży odpowiednio na zarządcy drogi.

§ 10. 1. Tereny o określonym przeznaczeniu, zawarte są pomiędzy liniami regulacyjnymi, których przebiegi przedstawione są na rysunku i stanowią obowiązujące zasady rozgraniczenia funkcji.

2. Linie regulacyjne zbieżne z istniejącymi granicami ewidencyjnymi oznaczone są liniami ciągłymi.

3. Linie regulacyjne nie pokrywające się z granicami ewidencyjnymi, oznaczone są liniami przerywanymi. Nie wprowadza się obowiązku ich ewidencyjnego oznaczenia, jeżeli tereny o różnym przeznaczeniu stanowić będą jedną własność.

4. Linie regulacyjne jak w ust. 2 i 3 mogą ulegać minimalnym, niezbędnym korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem, że nie wpłynęły na ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów i nie naruszy interesu żadnej ze stron oraz obowiązujących norm prawnych.

5. Ustalone na rysunku granice podziału wewnętrznego określają zasadę podziału i mogą podlegać korektom. Korekty granic nie mogą ograniczać wielkości działek określonych w dziale III.

6. Podziały terenów dokonuje się z uwzględnieniem wielkości działek określonych w dziale III, granice w maksymalnym stopniu wzajemnie prostopadłe z wyjątkiem szczególnych sytuacji, dojazdu wg zasad określonych w § 20.

ROZDZIAŁ 2 W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

§ 11. 1. Warunki szczegółowe kształtowania architektury dla poszczególnych stref, związanych z zabudową, określa dział III.

2. Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania architektury:

- 1) wszystkie opracowania projektowe muszą obejmować przedmiot inwestycji lub modernizacji, łącznie z analizą otoczenia,
- 2) podstawą określenia charakteru architektury i inspiracją projektową dla zapewnienia tożsamości miejsca, winny być przykłady architektury historycznej Starego Miasta w Pieniężnie i innych miast historycznych regionu,
- 3) dla obiektów pełniących różne funkcje publiczne, należy zapewnić opracowania projektowe gwarantujące dobry poziom dzieł architektonicznych,
- 4) w obszarze planu w związku z położeniem w ścisłej strefie konserwatorskiej oraz strefie konserwatorskiej obowiązują dodatkowo ustalenia rozdziału 3,

5) obowiązuje zakaz realizacji obiektów dysharmonizujących krajobraz miasta.

3. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji masztów telefonii komórkowej.

4. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń żelbetowych, wykonanych z materiałów grożących skałeczeniem oraz materiałów odpadowych.

5. Ustala się zakaz ustawiania tablic i urządzeń reklamowych z wyjątkiem tablic informacyjnych i szyldów reklamowych, których realizacja wymaga akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

ROZDZIAŁ 3 W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO

§ 12. Dla zapewnienia ciągłości historycznej szczególnej ochronie w postępowaniu realizacyjnym, podlegają następujące elementy tożsamości obszaru planu i miasta Pieniężna:

- 1) historyczny układ urbanistyczny Starego Miasta wraz z zachowaną zabudową,
- 2) zachowane obiekty historyczne wpisane do rejestru zabytków.

§ 13. 1. W obszarze planu ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach przedstawionych na rysunku.

2. W obszarze planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej w granicach przedstawionych na rysunku gdzie wskazuje się obiekty o wartościach kulturowych.

3. Ścisłą ochroną konserwatorską obejmuje się obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- 1) założenie urbanistyczne Starego Miasta wraz z zabudową nr rej. P/199,
- 2) pozostałości obwarowań miejskich nr rej. P/200,
- 3) ratusz nr rej. P/76/57/554/97,
- 4) wieża po kościele ewangelickim nr rej. 270/93,
- 5) zamek kapituły nr rej. P/78,
- 6) budynek mieszkalny - plebania nr rej. P/77,
- 7) kościół parafialny p.w. Św. Piotra i Pawła nr rej. 271/93.

4. W obrębie terenów jak w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w obrębie strefy obowiązuje nadrzędność priorytetów konserwatorskich nad innymi priorytetami, stawia się wymóg konserwacji oraz rewaloryzacji terenu i obiektów,
- 2) w obrębie strefy objętej bezpośrednią ochroną konserwatorską ochronie podlegają:
 - historyczna kompozycja przestrzenna,

- historyczne podziały katastralne,
- historyczne nawierzchnie,
- historyczny układ zabudowy,
- historyczne budynki,
- zieleń komponowana i starodrzew,
- inne elementy historycznego zagospodarowania,

- 3) w obiektach wpisanych do rejestru zabytków w granicach planu obowiązuje ochrona substancji obiektów w tym: bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych,
- 4) obiekty wpisane do rejestru nie podlegają rozbudowie, przebudowie ani rozbiórce, dopuszcza się działania budowlane jedynie w zakresie odbudowy, konserwacji i rewaloryzacji (w rozumieniu przywrócenia form historycznych),
- 5) w pozostałych obiektach historycznych w granicach strefy obowiązuje ochrona bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych,
- 6) rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w przypadkach stwierdzenia w drodze orzeczenia technicznego przez osobę uprawnioną, stanu technicznego zagrażającego zdrowiu lub mieniu ludzi, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu,
- 7) wszelkie działania w obszarze objętym strefą bezpośredniej ochrony konserwatorskiej (tak przy obiektach wpisanych tą decyzją do rejestru zabytków oraz przy pozostałych obiektach reprezentujących wartości historyczne jak i przy wznoszeniu nowych obiektów) wymagają uzgodnień oraz pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac zgodnie z przepisami szczegółowymi.
5. W obrębie terenów jak w ust. 2 obowiązują ustalenia strefy ochrony konserwatorskiej:
- 1) w obrębie strefy zakłada się równorzędność priorytetów konserwatorskich z innymi priorytetami,
- 2) w zagospodarowaniu terenów objętych strefą należy uwzględnić historyczne formy zagospodarowania, zaś w przypadku nowej zabudowy należy ją pod względem linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu kształtować w nawiązaniu do tradycji historycznych. W zabudowie tej należy w sposób harmonijny łączyć tradycję ze współczesnością,
- 3) rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w przypadkach stwierdzenia w drodze orzeczenia technicznego przez osobę uprawnioną, stanu technicznego zagrażającego zdrowiu lub mieniu ludzi, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu,
- 4) na wszelkie prace w obrębie strefy należy uzyskać uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.

6. Cały obszar objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej jak w ust. 1 przeznacza się do rewitalizacji.

§ 14. 1. W obrębie Starego Miasta ustala się strefę ochrony archeologicznej, która pokrywa się ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej.

2. W obrębie strefy jak w ust. 1 obowiązują następujące zasady:

- 1) wszystkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami ratowniczymi i wykonaniem dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej,
- 2) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uzyskać od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ustalenia w sprawie szczegółowego rodzaju i zakresu badań archeologicznych,
- 3) w trakcie prowadzenia wszelkich prac ziemnych, również nieinwestycyjnych, wprowadza się obowiązek nadzoru archeologicznego.

§ 15. 1. Ustala się ochronę istniejących zadrzewień.

2. Ochrona jak w ust. 1 obejmuje wszystkie istniejące drzewa, a szczególnie zadrzewienia na skarpach, na terenie parku oraz pojedyncze drzewa i szpalery oznaczone na rysunku.

3. Obowiązek ochrony drzew jak w ust. 1 ciąży na właścicielu i użytkowniku terenu.

4. W obrębie terenu związanego z ochroną zadrzewień zabrania się wykonywania nawierzchni utwardzonych szczelnych, a sposób zagospodarowania terenu nie może stanowić zagrożenia dla drzew.

5. Wycinanie drzew może nastąpić wyłącznie ze względów sanitarnych lub zagrożenia bezpieczeństwa.

6. W obrębie terenów ścisłej ochrony konserwatorskiej wycinka drzew może nastąpić, wyłącznie za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w oparciu o obowiązujące przepisy prawne.

§ 16. 1. Ustala się na rysunku przebieg korytarza ekologicznego.

2. Korytarz jak w ust. 1 usytuowany jest wzdłuż rzeki Wąlszy, w powiązaniu z przylegającymi terenami systemu zieleni.

3. Korytarz ekologiczny pełni funkcje hydrologiczne, biologiczne i klimatyczne.

4. W obrębie korytarza ekologicznego należy zapewnić korzystne warunki dla przemieszczania się różnych elementów przyrody.

5. Obowiązuje zakaz przegradzania korytarza jak w ust. 1 oraz jego wygradzania wzdłuż linii brzegowej rzeki i rowów.

6. Zakaz jak w ust. 5 nie dotyczy terenu ZP5.

§ 17. 1. Ustala się, strefy narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

2. Możliwe jest okresowe podtopienie terenów wzdłuż strefy brzegowej rzeki Wąszy oznaczonych symbolem ZZ.

3. Przy projektowaniu w rejonie rzeki Wąszy zabudowy lub innych form zagospodarowania należy stworzyć stosowne zabezpieczenia przed podwyższonym poziomem wody.

4. W obrębie terenów jak w ust. 2 wszelkie działania wymagają uzgodnień Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

ROZDZIAŁ 4 W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 18. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami KD i pochodnymi - na funkcje dróg publicznych.

2. Ustala się niżej podane klasy dróg jak w ust.1, ich symbole oraz niezbędne szerokości pasów drogowych:

- 1)KDZ - ulica zbiorcza, dwa pasy ruchu z wyjątkiem strefy skrzyżowań, pas drogowy - 20 m,
- 2)KDL - ulica lokalna, dwa pasy ruchu z wyjątkiem strefy skrzyżowań, pas drogowy - 12 m,
- 3)KDD - ulica dojazdowa, dwa pasy ruchu, pas drogowy - 10 m.

3. Ustala się niżej podane drogi ruchu pieszego:

- 1)KDpj - ciągi pieszo-jezdne, pas drogowy - 6 m,
- 2)KDP - ciągi piesze wydzielone, pas - 3 m.

4. **Ustala się drogi ruchu wewnętrznego** oznaczone symbolem KDW w gabarytach jak na rysunku. Ulice dojazdowe wewnętrzne stanowią własność lub współwłasność zainteresowanych stron. W sytuacji uzasadnionej interesem publicznym ulice te mogą stanowić własność miasta.

5. Ustalono na rysunku szerokości pasów drogowych uwzględniając możliwości i potrzeby realizacyjne ulic i są obowiązujące z uwzględnieniem ust. 6.

6. Dopuszcza się poszerzenie pasów drogowych jak w ust. 2, 3, 4 jeżeli pozwalają na to aktualne warunki realizacyjne i nie zostanie naruszony interes stron.

7. Wykonanie ciągów pieszych KDP nieokreślonych na rysunku, uznaje się za zgodne z planem, jeżeli nienaruszony zostanie interes stron.

8. Ustala się, że za zgodą zarządcy drogi w pasach drogowych mogą być realizowane miejsca postojowe na rzecz przyległych terenów mieszkaniowych i usługowych.

9. Wszelkie działania związane z układem drogowym wymagają uwzględnienia ustaleń § 13, § 14 i § 15.

10. Określone na rysunku linie krawężników jezdni oraz rozwiązanie skrzyżowań mają charakter informacyjny i nie są obligatoryjne.

11. Ustala się, że przy projektowaniu ulic lub ich modernizacji, należy określić sposób usytuowania sieci infrastruktury technicznej, niezależnie od terminu ich realizacji, uwzględniając ustalenia § 23.

§ 19. 1. Ustala się podstawę do określenia nieprzekraczalnych linii zabudowy liczonych od krawężnika jezdni, dla poszczególnych klas ulic:

- 1) ulica zbiorcza KDZ - 8 m,
- 2) ulica lokalna KDL - 5 m
- 3) ulica dojazdowa KDD - 4 m.

2. W oparciu o ustalenia jak w ust. 1 z uwzględnieniem uwarunkowań obszaru historycznego i kompozycji zabudowy, określa się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

§ 20. 1. Ustala się zasady organizacji dojazdów w obrębie terenów do zabudowy.

2. Dojazdy wykonuje się z ulic o niższej klasie, znajdujących się w sąsiedztwie zabudowy.

3. Odstępstwo od zasad jak w ust. 2 może nastąpić w sytuacjach szczególnych.

4. Dojazdy pozostają własnością właściciela terenu.

5. Realizacja dojazdów z ulic wszystkich klas, jak w ust. 3, uzależniona jest od zgody zarządcy drogi.

§ 21. 1. Ustala się lokalizację zespołów garażowych oznaczonych symbolami KDG1 i KDG2.

2. W obrębie terenu KDG1 obowiązuje:

- 1) realizacja ciągu garaży w grupach,
- 2) garaże parterowe, usytuowane prostopadle do krawędzi skarpy,
- 3) grupy garaży z dachami wysokimi pokryte dachówką,
- 4) tylne ściany garaży wzdłuż skarpy oraz łączniki pomiędzy grupami wykonane z cegły licówki ceramicznej,
- 5) budowa garaży w oparciu o wspólny projekt architektoniczno-urbanistyczny, realizowany przez jednego wykonawcę,
- 6) obowiązują ustalenia § 13 i § 14.

3. W obrębie terenu KDG2 obowiązuje:

- 1) kontynuacja zabudowy zespołu obiektów parterowych z dachami wysokimi, pokrytymi dachówką,
- 2) istniejące obiekty o niskim poziomie estetycznym, w przypadku braku warunków na ich modernizację, podlegają likwidacji.

§ 22. 1. **Ustala się lokalizację parkingów**, oznaczonych symbolami KDP1 do KDP8.

2. Dla parkingów jak w ust. 1 ustala się co następuje:

- 1) KDP1 - parking dla potrzeb ratusza, nawierzchnia w nawiązaniu do cech nawierzchni historycznej,
- 2) KDP2 - parking dla potrzeb zamku, nawierzchnia jak w pkt 1, wymagana ochrona istniejących zadrzewień, od strony krawędzi skarpy wykonać mur z licówki ceramicznej na wysokość min. 1,0 m,

- 3) KDP3 - parking dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej MW1, przy modernizacji nawierzchnię dostosować do cech nawierzchni historycznej, od strony krawędzi skarpy wykonać mur z licówki ceramicznej, wysokości min. 1,0 m,
- 4) KDP4 - parking dla potrzeb usług o symbolu U5, nawierzchnia ażurowa, wymagana ochrona istniejącego zadrzewienia,
- 5) KDP5 - parking dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej MW1, nawierzchnia ażurowa, wykonać izolację zielenią i ekranem z elementów architektonicznych od strony ZP3,
- 6) KDP6 - parking dla zespołu zabudowy usługowej MU4, obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień, nawierzchnia jak w pkt 1,
- 7) KDP7 - parking dla zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU5, obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień, przy modernizacji nawierzchni miejsca postojowe wykonać jako ażurowe,
- 8) KDP8 - parking dla potrzeb ogrodów działkowych, nawierzchnia ażurowa lub żwirowa.

3. Realizację innych parkingów uznaje się za zgodną z planem, jeżeli nie zostanie naruszony interes stron oraz obowiązujące przepisy.

4. Prace ziemne w obrębie parkingów o symbolach KDP1 do KDP7 wymagają nadzoru archeologicznego, zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 3.

ROZDZIAŁ 5 W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

§ 23. 1. Ustala się, że podstawą funkcjonowania obszaru planu jest istniejące wyposażenie w infrastrukturę techniczną.

2. System infrastruktury technicznej jak w ust. 1 podlegać będzie procesom modernizacji i uzupełnienia w oparciu o opracowania branżowe wykonywane dla kolejnych etapów realizacji planu.

3. Burmistrz inicjuje działania na rzecz skoordynowanego rozwoju wszystkich elementów infrastruktury technicznej w zakresie wynikającym z obowiązującego prawa.

4. Opracowania branżowe wynikające z ustaleń ust. 2 i 3 należy wykonać w oparciu o zasady określone w „Studium”, projekt planu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną oraz ustalenia niniejszego rozdziału z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

5. Rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej winien być podporządkowany zasadzie rozwoju zrównoważonego, ze szczególną ochroną gruntu oraz wód przed wszelkimi zanieczyszczeniami.

6. Pasy drogowe są podstawowym korytarzem infrastruktury technicznej, ze względu na stan zainwestowania terenu. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury oraz lokalizowania urządzeń z nią związanych, na innych terenach, jeżeli nie naruszy to ich funkcji, możliwości prawidłowej zabudowy oraz interesu prawnego stron.

7. Ustala się, że niniejszy plan jest podstawą modernizacji i rozbudowy wszystkich sieci infrastruktury technicznej jako celu publicznego, niezbędnych dla funkcjonowania całego obszaru planu.

8. Sieci infrastruktury w obrębie pasów drogowych, należy realizować przeznaczając pas techniczny jezdni na kanalizację sanitarną i deszczową, a pozostałą część pasa drogowego na inne sieci.

§ 24. 1. Zaopatrzenie obszaru planu w wodę realizować w oparciu o istniejącą sieć magistralną i rozdzielczą z możliwością jej rozbudowy wg zasad określonych w § 23.

2. Burmistrz określi źródło czystej wody dla obszaru planu, które ma stanowić zabezpieczenie w wodę pitną w sytuacji kryzysowej.

§ 25. 1. Odprowadzanie ścieków sanitarnych realizować w oparciu o sieć istniejącą z możliwością jej rozbudowy wg zasad określonych w § 23.

2. W obszarze planu należy zlikwidować wszystkie odpływy ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz powiązań z kanalizacją deszczową.

3. Ustala się zakaz stosowania urządzeń czasowych oraz indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych.

4. Ewentualne przepompownie należy lokalizować w sposób nie naruszający interesu stron.

5. Ustala się, że cały obszar planu włącza się do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, przeznacza się do likwidacji wszystkie indywidualne systemy i urządzenia unieszkodliwiania ścieków.

§ 26. 1. Odprowadzanie wód deszczowych realizować w oparciu o istniejącą sieć kanalizacji deszczowej z możliwością jej rozbudowy w/g zasad określonych w § 23.

2. Wszystkie istniejące i projektowane podłączenia kanałów deszczowych do wód powierzchniowych, należy wyposażyć w separatory dostosowane do ilości i rodzaju zanieczyszczeń.

3. W obszarze planu należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych na rzecz ażurowych w celu ograniczenia ilości wód deszczowych oraz dla stworzenia warunków dla lokalnej filtracji gruntowej.

4. Ustalenia jak w ust. 3 nie dotyczą terenów w obrębie których należy wykonać szczelne nawierzchnie chroniące grunt przed zanieczyszczeniem oraz wynikające z uwarunkowań konserwatorskich.

§ 27. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizować w oparciu o istniejącą sieć średniego i niskiego napięcia z możliwością jej rozbudowy wg zasad określonych w § 23.

2. Nowe stacje nie uwzględnione na rysunku, jako obiekty kontenerowe w estetycznych obiektach, mogą być lokalizowane w obrębie terenów przeznaczonych na funkcje związane z zabudową, bez naruszania interesu stron oraz z uwzględnieniem ust. 3.

3. Przy lokalizacji stacji transformatorowych jak w ust. 2, należy uwzględnić ich właściwe wkomponowanie w zabudowę, wyłączając miejsca eksponowane widokowo.

4. W procesie modernizacji i rozbudowy sieci, należy etapowo doprowadzić do ich całkowitego skablowania.

5. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

§ 28. 1. W obszarze planu ustala się możliwość korzystania ze zcentralizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło opartego o istniejącą magistralę ciepłowniczą.

2. Ustala się likwidację istniejącej kotłowni lokalnej i adaptację obiektu na funkcje węzła cieplnego.

3. Ustala się zakaz utrzymywania i realizacji źródeł ciepła, które nie spełniają obowiązujących norm ochrony środowiska.

4. Preferuje się proekologiczne źródła zaopatrzenia w ciepło.

§ 29. 1. Ustala się, że obsługa telekomunikacyjna obszaru planu oparta będzie o wielość operatorów telefonii sieciowej i komórkowej.

2. Wszystkie sieci telefonii lokalnej i międzymiastowej, konwencjonalne i światłowodowe podlegają ochronie.

3. W obrębie planu obowiązuje zakaz realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 30. 1. W obszarze planu obowiązywać będzie system segregacji odpadów.

2. Burmistrz zapewni opracowanie zasad organizacyjnych i technicznych w oparciu o przyjęty przez Radę Miasta plan gospodarki odpadami.

3. Zagospodarowanie i unieszkodliwianie odpadów odbywać się będzie w zakładzie poza obszarem planu.

DZIAŁ III PRZEZNACZENIE TERENÓW I WARUNKI ICH ZAGOSPODAROWANIA

ROZDZIAŁ 1 STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

§ 31. 1. Strefę zabudowy mieszkaniowej tworzą następujące tereny:

- 1) MN - tereny zabudowy jednorodzinnej,
- 2) MW - tereny zabudowy wielorodzinnej,
- 3) MM - tereny zabudowy mieszanej.

2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 określają § 32 do 39.

§ 32. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MN1 na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu położonego przy ul. Lidzbarskiej.

3. Adaptuje się zabudowę istniejącą.

4. Na terenie jak w ust. 1 dopuszcza się funkcje usługowe w dodatkowych budynkach, pod warunkiem, że nie będą one stanowiły żadnej uciążliwości dla sąsiada.

5. W budynkach jednorodzinnych wolnostojących dopuszcza się drobne funkcje handlowe, usługi rzemieślnicze i małą gastronomię, ze ścisłym przestrzeganiem zasad określonych w § 9.

6. Dla terenów jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe:

- 1) powierzchnia działek jak w stanie istniejącym,
- 2) wtórny podział istniejących zabudowanych działek nie może być podstawą do lokalizowania nowych budynków,
- 3) maksimum zabudowy powierzchni działki - 40 % ,
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % wielkości działki,
- 5) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku,
- 6) wysokość budynków dwie lub trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 7) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych w kierunku ogrodów z możliwością nadbudowy poddasza użytkowego,
- 8) dachy wysokie dwuspadowe, symetryczne, nachylenie połąci 40° - 45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w odcieniach czerwieni i brązu,
- 9) ustala się realizację dachów jak w pkt 8 na budynkach z dachami płaskimi,
- 10) ustawienie kalenicy dachów równoległe do ulicy,
- 11) wykonanie wysokiego dachu na budynkach istniejących jak w ust. 9 jest dopuszczalne, nie jest obowiązuje.

7. Dojazdy do zabudowy z ulicy zbiorczej KDZ.

8. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej i telefonii należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi.

9. Zaopatrzenie w energię ciepłą wg rozwiązań indywidualnych z obowiązkiem likwidacji urządzeń nieekologicznych, które nie spełniają norm ochrony środowiska.

10. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na działce minimum jednego miejsca postojowego na każde mieszkanie, plus 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 33. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MN2 na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu położonego na tyłach budynku poczty i istniejącego parku.

3. Wielkość działek budowlanych 350 - 400 m², uzupełnienie stanowią działki ogrodowe o powierzchni 350 - 400 m² z terenu o symbolu ZD3.

4. Maksimum zabudowy działki budowlanej 60%. Część ogrodowa wyłączona z zabudowy.

5. Wysokość zabudowy dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe.

6. Dachy symetryczne, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w odcieniach czerwieni i brązu.

7. Dachy dwuspadowe, kalenice równoległe do ul. Wolności.

8. Przyłącza wg warunków gestorów sieci.

9. Istniejącą zabudowę gospodarczą przeznaczają się do likwidacji.

§ 34. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MN3 na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu położonego przy ul. Zamkowej.

3. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy istniejącej o jeden budynek, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym.

4. Lokalizacja budynku jak ust. 3 poza strefą zagrożenia powodzią jak na rysunku.

5. Dach dwuspadowy, symetryczny, pokryty dachówką ceramiczną, kalenica ustawiona równoległe do ulicy Zamkowej. Spadki dachu jak na budynku istniejącym.

6. Przyłącza wg warunków gestorów sieci.

7. Od strony rzeki obowiązuje zapewnienie nieogrodzonego przejścia, szerokości minimum 1,5 m.

§ 35. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MW 1 na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenów położonych przy ul. Orneckiej i ul. Wolności.

3. Adaptuje się istniejącą zabudowę, bez możliwości jej uzupełnień, z wyjątkiem budynku na działce nr 58/1, który może być uzupełniony po przeniesieniu placu zabaw na teren o symbolu ZP3.

4. Na terenie jak w ust. 1 obowiązuje przestrzeganie zasad ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13.

5. Na terenie przy ul. Orneckiej obowiązuje przestrzeganie zasad ochrony archeologicznej zgodnie z § 14.

6. Przy modernizacji budynków oraz rozbudowie jak w ust. 3, należy podkreślać w rozwiązaniach architektury ich położenie w obszarze historycznym.

7. W obrębie terenów jak w ust. 2 należy zbilansować potrzeby parkingowe w ilości 0,7 miejsc na mieszkanie,

włączając dla potrzeb postoju przyległe parkingi KDP3 i KDP5 oraz drogi wewnętrzne KDW.

§ 36. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MW 2 na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu położonego przy ul. Rynek.

3. Realizację zabudowy należy poprzedzić opracowaniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, w oparciu o archeologiczne badania ratownicze i dokumentację archeologiczno-konserwatorską, zgodnie z § 14.

4. Koncepcja jak w ust. 3 zatwierdzona przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków będzie podstawą działań realizacyjnych.

5. Określone na rysunku linie zabudowy mogą ulec korekcie w oparciu o wyniki badań archeologicznych, jeżeli wynikać to będzie ze szczególnych uzasadnień konserwatorskich.

6. W obrębie terenu, jak w ust. 1, należy zbilansować potrzeby parkingowe w ilości minimum 1 miejsca parkingowego lub garażowego na mieszkanie.

7. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej, telefonii oraz ciepła, należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi.

8. W koncepcji jak w ust. 3 uwzględnić możliwość zachowania istniejących zadrzewień.

§ 37. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MW 3 na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z możliwością realizacji w parterach budynków wzdłuż ul. 1-go Maja funkcji usług i handlu, ze ścisłym przestrzeganiem zasad określonych w § 9, ust. 1 i 3.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu położonego przy ul. 1 Maja.

3. Realizację zabudowy należy poprzedzić wykonaniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej jako opracowania przedprojektowego. W opracowaniu uwzględnić ustalenia § 13 jak dla ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej.

4. W obrębie terenu jak w ust.1 obowiązuje:

1) wysokość zabudowy trzy do czterech kondygnacji w tym poddasze użytkowe,

2) maksimum zabudowy powierzchni działki 30 %,

3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej 50 %,

4) intensywność zabudowy netto do 0,6,

5) dachy wysokie, symetryczne, o spadkach 30° do 45°, z dopuszczeniem ścianek kolankowych,

6) pokrycie dachów dachówką ceramiczną,

7) zabezpieczyć minimum jedno miejsce parkingowe lub garażowe na jedno mieszkanie,

8) dojazdy do budynków od strony ulic Rynek i Zamkowej.

5. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej, telefonii oraz ciepła, należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi.

6. W obrębie terenu jak w ust. 1 od strony ul. Zamkowej, należy zapewnić lokalizację stacji transformatorowej jak na rysunku.

§ 38. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MM1 na zabudowę mieszkaniową mieszaną jedno- i wielorodzinną.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu położonego przy ul. Wolności.

3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością uzupełnienia w ramach zabudowy pierzejowej.

4. Na terenie jak w ust. 1 dopuszcza się funkcje usługowe w parterze budynków.

5. Na terenie jak w ust. 1 obowiązuje przestrzeganie zasad ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 5.

6. Dla terenów jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe:

- 1) powierzchnia działek jak w stanie istniejącym,
- 2) wtórny podział istniejących zabudowanych działek nie może być podstawą do lokalizowania nowych budynków,
- 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% wielkości działki,
- 4) obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku,
- 5) wysokość budynków dwie lub trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 6) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych w kierunku ogrodów,
- 7) dachy wysokie dwuspadowe, symetryczne, nachylenie połaci 30° - 45° jak w stanie istniejącym,
- 8) pokrycie dachów wysokich dachówką,
- 9) ustawienie kalenic równoległe i prostopadle do ul. Wolności w nawiązaniu do stanu istniejącego.

7. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej, telefonii i ciepła należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi. W zakresie modernizacji i rozbudowy sieci i infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5. Obowiązuje likwidacja źródeł ciepła, które nie spełniają norm ochrony środowiska.

8. Ustala się obowiązek zabezpieczenia minimum 1 miejsca postojowego na każde mieszkanie.

§ 39. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MM2 na zabudowę mieszkaniową mieszaną jedno i wielorodzinną.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu położonego przy ul. Szkolnej.

3. Adaptuje się istniejące budynki mieszkalne.

4. Przeznacza się do likwidacji wszystkie obiekty dysharmonizujące krajobraz.

5. Na terenie jak w ust. 1 dopuszcza się funkcje usługowe.

6. Na terenie jak w ust. 1 obowiązuje przestrzeganie zasad ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13.

7. W obrębie terenu jak w ust. 1 w części północno-wschodniej zrealizować dwa budynki wzorowane na istniejącym budynku jednorodzinym, parterowym z usługami. W części południowo-zachodniej zrealizować ciąg budynków wzorowanych na istniejącym budynku wielorodzinnym wysokości dwóch kondygnacji. Linie zabudowy jak na rysunku.

8. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej, telefonii i ciepła należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi. W zakresie modernizacji i rozbudowy sieci i infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5.

9. Ustala się obowiązek zabezpieczenia minimum 1 miejsca postojowego na każde mieszkanie oraz odpowiednią ilość miejsc w przypadku realizacji usług.

10. Zapewnić dojazd do istniejącej stacji transformatorowej.

11. W postępowaniu realizacyjnym zachować w maksymalnym stopniu istniejące zadrzewienia.

ROZDZIAŁ 2 STREFA ZABUDOWY USŁUGOWEJ

§ 40. 1. **Strefę zabudowy usługowej** tworzą następujące tereny:

- 1) MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 2) U - tereny zabudowy usługowej.

2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 określają §§ 41 do 51.

§ 41. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MU1 na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu położonego przy ul. Rynek.

3. Adaptuje się istniejącą zabudowę.

4. Partery istniejących budynków mieszkalnych przeznacza się na różnego rodzaju działalność handlową, gastronomiczną i usługową.

5. Na terenie jak w ust. 1 obowiązuje przestrzeganie zasad ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13. Wszelkie prace wymagają uzgodnień i decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Przy modernizacji zabudowy należy wykonać studium rewaloryzacji architektury w celu wyeksponowania cech historycznych miejsca.

7. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej, telefonii i ciepła należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi. W zakresie modernizacji i rozbudowy sieci i infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5.

8. W obrębie terenów jak w ust. 1 obowiązuje zakaz ustawiania elementów reklamowych. Szyldy usług wykonać w nawiązaniu do tradycji historycznej.

9. Ustala się obowiązek zabezpieczenia minimum 1 miejsca postojowego na każde mieszkanie.

§ 42. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MU2 na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu położonego przy ul. Rynek.

3. Teren jak w ust. 1 przeznaczony jest na realizację budynku mieszkalno-usługowego.

4. Partery budynku jak w ust. 2 przeznaczony jest na funkcje usługowe, handlowe i gastronomiczne ze ścisłym przestrzeganiem zasad określonych w § 9.

5. Na terenie jak w ust. 1 obowiązuje przestrzeganie zasad ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13.

6. Realizację zabudowy należy poprzedzić opracowaniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, w oparciu o archeologiczne badania ratownicze i dokumentację archeologiczno-konserwatorską, zgodnie z § 14.

7. Koncepcja jak w ust. 3 zatwierdzona przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków będzie podstawą działań realizacyjnych.

8. Określone na rysunku linie zabudowy mogą ulec korekcie w oparciu o wyniki badań archeologicznych, jeżeli wynikać to będzie ze szczególnych uzasadnień konserwatorskich.

9. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej, telefonii i ciepła należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi. W zakresie modernizacji i rozbudowy sieci i infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5.

10. W obrębie terenów jak w ust. 1 obowiązuje zakaz ustawiania elementów reklamowych. Szyldy usług wykonać w nawiązaniu do tradycji historycznej.

11. Ustala się obowiązek zabezpieczenia minimum 1 miejsca postojowego na każde mieszkanie.

§ 43. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MU 3 na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu położonego przy ul. Rynek.

3. Adaptuje się istniejącą zabudowę.

4. Szczególną ochroną konserwatorską obejmuje się zabytkowa wieża zgodnie z § 13.

5. Na terenie jak w ust. 1 obowiązuje przestrzeganie zasad ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13.

6. Na terenie jak w ust. 1 dopuszcza się zabudowę mieszkalno-usługową i usługową.

7. Wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej, która wymaga lub może wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Obowiązuje ścisłe przestrzeganie zasady, że wszelkie uciążliwości nie mogą przekraczać granic własności lub użytkowania, zgodnie z § 9. Do usług wykluczonych zalicza się: rzemiosło produkcyjne, stacje paliw oraz następujące typy warsztatów samochodowych: blacharstwo, lakiernictwo, mechanika pojazdowa, wulkanizacja i ślusarstwo.

8. Realizację zabudowy należy poprzedzić opracowaniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, w oparciu o archeologiczne badania ratownicze i dokumentację archeologiczno-konserwatorską, zgodnie z § 14.

9. Koncepcja jak w ust. 3 zatwierdzona przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków będzie podstawą działań realizacyjnych.

10. Określone na rysunku linie zabudowy mogą ulec korekcie w oparciu o wyniki badań archeologicznych, jeżeli wynikać to będzie ze szczególnych uzasadnień konserwatorskich.

11. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej, telefonii i ciepła należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi. W zakresie modernizacji i rozbudowy sieci i infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5.

12. W obrębie terenów jak w ust. 1 obowiązuje zakaz ustawiania elementów reklamowych. Szyldy usług wykonać w nawiązaniu do tradycji historycznej.

13. Ustala się obowiązek zabezpieczenia minimum 1 miejsca postojowego na każde mieszkanie.

§ 44. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MU 4 na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu przy ul. Rynek.

3. Teren znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują ustalenia § 13 i § 14.

4. Partery budynków przeznaczony jest na różnego rodzaju działalność handlową i usługową, ze ścisłym przestrzeganiem zasad określonych w § 9.

5. Realizację zabudowy należy poprzedzić wykonaniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej jako opracowanie przedprojektowe. Koncepcją należy objąć także projektowany parking KDP6 oraz uwzględnić właściwe relacje z nowym zespołem zabudowy wielorodzinnej na terenie o symbolu MW3.

6. W obrębie terenu jak w ust. 1 obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 2) zabudowę projektować jako kamieniczki w układzie szczytowym, dachy symetryczne wysokie 30° - 45°,
- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni terenu,
- 4) pokrycie dachów dachówką ceramiczną,
- 5) zabezpieczyć minimum jedno miejsce parkingowe lub garażowe na jedno mieszkanie oraz dwa miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 6) dojazd do zabudowy od strony projektowanej ulicy wewnętrznej KDW.

7. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej, telefonii oraz ciepła, należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez szczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem zarządcy drogi.

§ 45. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MU 5 na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

2. Ustalenie jak ust. 1 dotyczy terenu przy zbiegu ulic Zamkowej i 1 Maja.

3. Teren znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują ustalenia § 13 i § 14 oraz w strefie zagrożonej powodzią w której obowiązują ustalenia § 17.

4. Zabudowa może być przeznaczona wyłącznie na usługi lub usługi z mieszkaniami na górnych kondygnacjach. Przy ustalaniu usług obowiązuje ścisłe przestrzeganie ustaleń § 9.

6. Realizację zabudowy należy poprzedzić wykonaniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej jako opracowanie przedprojektowe. Koncepcją należy objąć także projektowany parking KDP7 oraz zieleń urządzoną o symbolu ZP7, otaczającą zespół zabudowy. Przy realizacji piwnic wymagane są badania archeologiczne.

7. Istniejące obiekty z wyjątkiem budynku wielorodzinnego przeznaczają się do likwidacji.

8. W obrębie terenu jak w ust. 1 obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 2) zabudowa typu szeregowego, dachy symetryczne, wysokie 30° do 45°, kalenica równoległa do linii zabudowy,
- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu do 45 %,
- 4) pokrycie dachów dachówką ceramiczną.

8. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej, telefonii oraz ciepła, należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez gestorów poszczególnych sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi.

§ 46. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U1 na zabudowę usługową.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu Kościoła pw. św. Piotra i Pawła.

3. Budynek kościoła wraz z sąsiadującym budynkiem dawnej plebani oraz fragmenty obwarowań miejskich znajdują się w rejestrze zabytków i podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej.

4. Zabrania się wprowadzania funkcji uzupełniających.

5. Obowiązuje ścisłe przestrzeganie ustaleń § 13.

§ 47. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U2 na zabudowę usługową.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu zamku kapituły.

3. Budynek zamku znajduje się w rejestrze zabytków i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.

4. Ustala się przeznaczenie obiektu na funkcje usług turystycznych, kulturalnych lub opieki społecznej.

5. Obowiązuje ścisłe przestrzeganie ustaleń § 13.

§ 48. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U3 na zabudowę usługową.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu ratusza.

3. Budynek ratusza znajduje się w rejestrze zabytków i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.

4. Ustala się kontynuowanie budowy obiektu z przeznaczeniem na funkcje administracyjne i kulturalne w oparciu o zatwierdzoną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dokumentację.

5. Obowiązuje ścisłe przestrzeganie ustaleń § 13.

§ 49. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U4 na zabudowę usługową.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy rewaloryzacji terenu przy ul. Rynek z pawilonem handlowym.

3. Istniejący pawilon podlega modernizacji z nadbudową piętra oraz poddasza użytkowego z podziałem elewacji na kamieniczki w układzie szczytowym. Dachy wysokie, symetryczne.

4. Teren niezabudowany przeznaczają się na obiekt handlowy, gastronomiczny lub hotelowy.

5. W postępowaniu realizacyjnym ściśle przestrzegać ustaleń § 13 i § 14.

§ 50. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U5 na zabudowę usługową.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu przy ul. Orneckiej.

3. Teren przeznaczają się na obiekt typu zajazd.

4. Zabudowa wysokości dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, dach symetryczny, wielospadowy, pokrycie dachówką ceramiczną.

5. W postępowaniu realizacyjnym obowiązuje przestrzeganie ustaleń § 13 i § 14.

§ 51. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U6 na zabudowę usługową.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu przy ul. 1 Maja.

3. Adaptuje się istniejącą zabudowę poczty i budynku usługowo-mieszkalnego. Pawilon handlowy przeznacza się do rewaloryzacji na budynek trwały wysokości dwu do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym z mieszkaniem.

4. W postępowaniu realizacyjnym obowiązuje przestrzeganie ustaleń § 13 ust. 5.

ROZDZIAŁ 5 STREFA ZIELENI I WÓD

§ 52. 1. **Strefę zieleni i wód** tworzą następujące tereny:

- 1) ZL - lasy,
- 2) ZP - tereny zieleni urządzonej,
- 3) ZD - tereny ogrodów działkowych,
- 4) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 określają §§ 53 do 61.

§ 53. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZL na teren lasu.

2. Na terenach jak w ust. 1 obowiązują przepisy dotyczące ochrony gruntów leśnych z zakazem wykonywania rębni gospodarczych.

3. Na terenie pielęgnować drzewostan i krzewy w celu zabezpieczenia skarpy.

4. Wzdłuż rzeki Wąszy zapewnić stosownie zabezpieczone przejście piesze szerokości minimum 1,5 m.

§ 54. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZP1 na teren zieleni urządzonej.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenów przy budynku ratusza.

3. Zieleń ukształtować głównie jako zieleni niską i średnią z ograniczeniem wprowadzania drzew.

4. Działania realizacyjne wymagają uzgodnień i pozwoleń, a obsadzanie liniowe - decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 55. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZP2 na teren zieleni urządzonej.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu przy rzece Wąszy.

3. Na terenie jak w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji kameralnego amfiteatru pod warunkiem ochrony istniejących skarp.

4. Działania realizacyjne wymagają uzgodnień i decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 56. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZP3 na teren zieleni urządzonej.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu na tyłach zabudowy MW1 przy ul. Wolności.

3. Teren jak w ust. 1 przeznacza się na plac zabaw dla dzieci z obszaru Starego Miasta i Przedmieścia Staromiejskiego.

4. Działania realizacyjne wymagają uzgodnień i decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 57. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZP4 na teren zieleni urządzonej.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu parku wraz z ciągiem przy rzece Wąszy.

3. Adaptuje się istniejący park i przedłuża się jego teren wzdłuż rzeki Wąszy.

§ 58. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZP5 na teren zieleni urządzonej.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu przy Kościele pw Św. Piotra i Pawła.

3. Teren przeznacza się na zieleni parkową oraz ogród położony w centralnej części.

4. Na skarpach dla ich wzmocnienia obowiązuje pielęgnacja drzew i krzewów.

5. Działania realizacyjne wymagają uzgodnień i decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 59. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZP6 na teren zieleni urządzonej.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy skwerów przy ul. Wolności i 1-go Maja.

3. Adaptuje się istniejące skwery. Ogranicza się wprowadzanie drzew przy budynku poczty dla zapewnienia dobrej ekspozycji budynku.

4. Działania realizacyjne wymagają uzgodnień i decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 60. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZP7 na teren zieleni urządzonej.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy ciągów zieleni na terenie Starego Miasta i Przedmieścia Staromiejskiego.

3. Funkcja zieleni dotyczy ochrony skarp poprzez zieleni średnią i wysoką oraz stworzenie warunków do realizacji ścieżek dla ruchu pieszego w tym dojść do ZP2 i ZP3.

4. Działania realizacyjne wymagają uzgodnień i decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 61. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZP8 na teren zieleni urządzonej.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenów wzdłuż rzeki Wałszy i rowów melioracyjnych.

3. Ciągi zieleni stanowić będą ochronę cieków wodnych oraz służyć będą do prowadzenia przejść pieszych.

4. Szerokość pasów zieleni jak na rysunku od 2,0 do 4,0 m.

§ 62. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZD1 na teren ogrodów działkowych.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenów przy zespole garaży KDG2.

3. Adaptuje się istniejące ogrody działkowe.

4. Wprowadza się obowiązek uporządkowania terenów jak w ust. 1.

§ 63. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZD2 na teren ogrodów działkowych jako rozwiązanie alternatywne zgodnie z ust. 3.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenów przy zespole garaży KDG2.

3. Teren jak w ust. 1 może być użytkowany jako ogrody zabudowy jednorodzinnej MN1 z prawem budowy szklarni lub może stanowić powiązanie ogrodów ZD1, pod warunkiem nienaruszenia interesu stron.

§ 64. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZD3 na teren ogrodów działkowych.

2. Ustalenia jak w ust. 1 dotyczy terenów na tyłach budynku poczty.

3. Tereny jak w ust. 1 przeznaczają się na uzupełnienie ustalonych działek zabudowy jednorodzinnej MN2.

4. Na terenie ZD3 obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 65. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem WS na wody powierzchniowe.

2. Ustalenia jak w ust. 1 dotyczą istniejących rowów.

3. Ustala się obowiązek działań na rzecz uzyskania minimum II klasy czystości wody, poprzez czyszczenie koryta, likwidację dopływów wód zanieczyszczonych oraz realizację separatorów na kanałach deszczowych.

4. Wzdłuż linii brzegowych obowiązuje zapewnienie minimum 1,5 m swobodnego dostępu do wód.

DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 66. 1. Stwierdza się, że z dniem 1 stycznia 2003 r. dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Pieniężno, którym był objęty obszar planu, stracił ważność na mocy prawa.

§ 67. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) wszystkie nowe tereny do zabudowy, które w dniu 1 stycznia 2004 r. nie posiadały ważnych decyzji ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu lub ważnego pozwolenia na budowę - 30%,
- 2) inne tereny - 0%.

2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą nieruchomości, które są własnością miasta i gminy Pieniężno lub są przeznaczone na cele publiczne.

3. Opłaty pobierane są jednorazowe w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego.

4. Ustalenia ust. 1 obowiązują w okresie pięciu lat od dnia uprawomocnienia planu.

§ 68. Zgodnie z art. 113 i 114 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska /Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami/ ustala się przynależność ustalonych funkcji terenów do poszczególnych rodzajów terenów klasyfikowanych wg zróżnicowanych dopuszczalnych poziomów hałasu:

- 1) w grupie pod zabudowę mieszkaniową:
 - MN - zabudowa jednorodzinna,
 - MW - zabudowa wielorodzinna,
 - MM - zabudowa mieszana,
 - MU - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - U - zabudowa usługowa,
- 2) pozostałe grupy wg art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy nie występują.

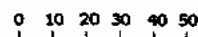
§ 69. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 70. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Bogdan Szewczyk

PIENIEŻNO STARE MIASTO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYSUNEK PLANU

SKALA ORYGINALU 1:1000



ROZGRANICZENIA

- — — — GRANICA OPRACOWANIA
- — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- — — — ZBIEŻNE Z GRANICAMI EWIDENCYJNYMI
- - - - NIEPRZEKRACZAJĄCE SIĘ Z GRANICAMI EWIDENCYJNYMI
- - - - LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- ▲▲▲▲ OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- ▲▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODY

- OBIEKTY PODLEGAJĄCE ŚCISLEJ OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- POZOSTAŁOŚCI OBWAROWAŃ MIEJSKICH WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
- JW. ZARYS FUNDAMENTÓW
- ŚCISŁA OCHRONA KONSERWATORSKA UKŁADU DRÓGOWEGO I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ORAZ ARCHEOLOGICZNEJ, OBSZAR DO REWITALIZACJI
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
- POJEDYNCZE DRZEWIA I SZPALERY OBJĘTE OCHRONĄ

TERENY KOMUNIKACJI

- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- ULICE ZBIORCZE
- ULICE LOKALNE
- ULICE DOJAZDOWE
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- CIĄGI PIESZO - JEZDNE
- CIĄGI PIESZE
- TERENY PARKINGÓW
- TERENY GARAŻY
- OBIEKTY MOSTOWE
- LINIE KRAWĘŻNIKÓW JEZDNI

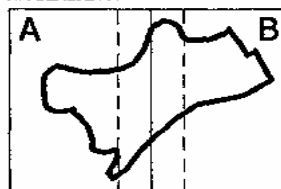
TERENY INFRASTRUKTURY

- STACJE TRANSFORMATOROWE
- WĘZEL CIEPLNY

FUNKCJE TERENÓW

- STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ
- STREFA ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANTOWO - USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- STREFA ZIELENI I WÓD
- LASY
 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
 - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

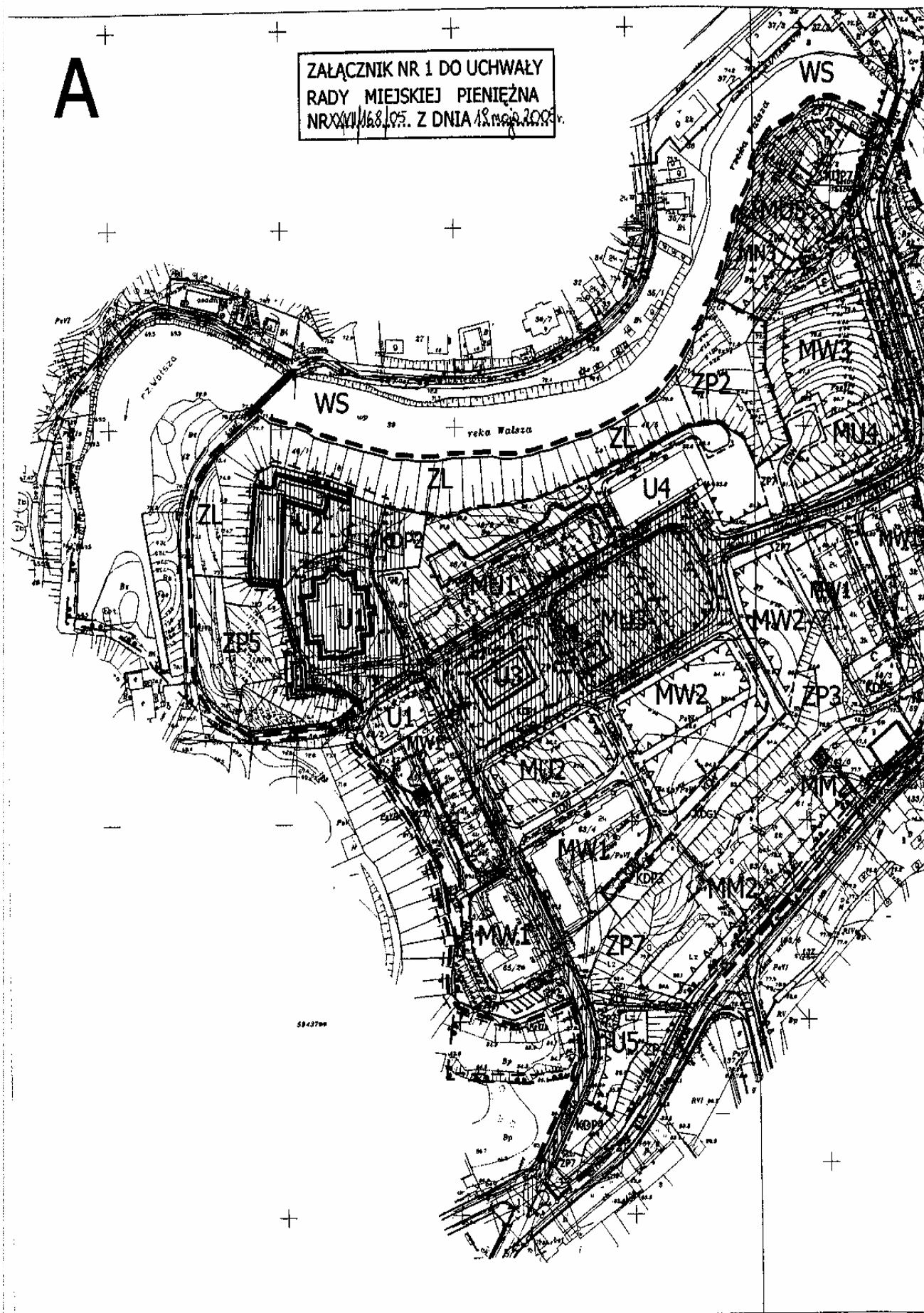
SCHEMAT PODZIAŁU RYSUNKU
NA SEKCJE A4



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIENIEŻNO
UCHWAŁONEGO PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ
UCHWAŁĄ NR IV/19/2002 Z 30.12. 2002 R.



	PRACOWNIA ARCHITECTONICZNO-URBANISTYCZNA	
	ATELIER HOFFMANN Sp. z o.o.	
	22-400 KIELCZĄC	UL. JARMONIKÓW 28/41 TEL. (0) 88 232 41 78
	WYKONANIE: PLAN MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
	MIASTA PIENIEŻNO - STARE MIASTO	
	WRAZ Z TERENEM PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA	
	GŁÓWNY PROJEKTANT INŻ. ARCH. MIECZYSLAW HOFFMANN	
	WSPÓŁPRACOWNIA: DR. SYLWIA DREWIECZKA	
	TECH. ARCH. ANNA BRACZKOWSKA	
	MŁDZ. ARCH. ANNA STARKE	
	MŁDZ. ING. ARCH. ESTERJA HOFFMANN	
	UMOWA NR GK - 342/16/2004	DATA: MAJ 2004



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVII/168/05
Rady Miejskiej Pieniężna
z dnia 19 maja 2005 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pieniężne Stare Miasto.

1. M.P.Z.P. miasta Pieniężno, Stare Miasto był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 15 marca 2005 r. do 15 kwietnia 2005 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.

2. Termin składania uwag zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717) minął w dniu 2 maja 2005 r.

3. W ustawowym terminie złożono trzy uwagi do planu, w tym jedną w trakcie wyłożenia poprzez zapis w tabeli, natomiast dwie pozostałe w trakcie dyskusji publicznej;

1) uwaga nr 1 złożona przez pana Modesta Małeckiego w dniu 25.03.2005 r.

Treść uwagi: tereny ogrodów działkowych oznaczone symbolem ZD1 pomiędzy terenem zabudowy MN1 i terenem garaży KDG2, zmienić na ZD2.

2) uwaga nr 2 złożona przez Koncern Energetyczny Energa S.A. Oddział ELE w Elblągu reprezentowany przez pana Zbigniewa Frydrychowicza.

Treść uwagi: Przewidzieć lokalizację nowej trafostacji w północnej części terenu objętego planem oraz uszczegółwić zasady prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

3) uwaga nr 3 złożona przez Radnego Gminy Pieniężne pana Jarosława Skibę.

Treść uwagi: W zapisach planu dotyczących terenu MW 3 przewidzieć możliwość realizacji usług w parterach budynków wzdłuż ul. 1-go Maja.

4. Rozstrzygnięcie:

1) uznaje się uwagi za zasadne,

2) uwagi nr 1 i 2 uwzględniono, wprowadzając stosowne zmiany na rysunku planu,

3) dla realizacji uwagi nr 2 wprowadza się w § 23 ust. 8 o następującej treści: „Sieci infrastruktury w obrębie pasów drogowych, należy realizować przeznaczając pas techniczny jezdni na kanalizację sanitarną i deszczową, a pozostałą część pasa drogowego na inne sieci” oraz dodatkowo w § 18 ust. 11 o treści: „Ustała się, że przy projektowaniu ulic lub ich modernizacji, należy określić sposób usytuowania sieci infrastruktury technicznej, niezależnie od terminu ich realizacji, uwzględniając ustalenia § 23”,

4) uwaga nr 3 została uwzględniona poprzez wprowadzenie w tekście uchwały w § 37 dodatkowej treści „... z możliwością realizacji w parterach budynków wzdłuż ul. 1-go Maja funkcji usług i handlu, ze ścisłym przestrzeganiem zasad określonych w § 9 ust. 1 i 3.”

5. Rada Miejska Pieniężna rozstrzygnięcia jak w pkt 4 akceptuje.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVII/168/05
Rady Miejskiej Pieniężna
z dnia 19 maja 2005 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, w stosunku do terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pieniężno Stare Miasto.

1. Charakterystyka obszaru planu.

M.P.Z.P. Starego Miasta zdominowany jest przez funkcje mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe. Uzupełnieniem funkcji podstawowych są tereny ogrodów działkowych i zespół garażowy we wschodniej części planu.

2. Szczególne zadania.

Do zadań podstawowych w obrębie planu uznaje się odbudowę Starego Miasta i jego otoczenia poprzez sukcesywne przygotowanie i realizację zabudowy poszczególnych kwartałów. Jednocześnie należy modernizować zabudowę istniejącą dostosowując ją do cech historycznych.

3. Rozstrzygnięcia:

1) w ramach przygotowania poszczególnych kwartałów do zabudowy, uznaje się za najważniejsze przystosowywanie istniejącej infrastruktury technicznej do opracowywanych koncepcji zabudowy,

2) zaleca się analizę zadań wynikających z ustaleń jak wyżej, z uwzględnieniem potrzeb sąsiednich kwartałów przewidywanych do zabudowy,

3) infrastrukturę realizować poprzez modernizację i rozbudowę istniejących sieci,

4) uznaje się realizację zadań w obszarze planu za uzasadnioną gospodarczo,

5) realizację zadań w zakresie infrastruktury przewiduje się ze środków budżetowych, uzasadniając to potrzebą aktywizacji obszaru, którego zabudowa i modernizacja może przyczynić się do rozwoju miasta,

6) po zbilansowaniu środków własnych należy zabiegać o pozyskanie środków pomocowych.

1007

UCHWAŁA Nr XXXVI/210/05 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 25 maja 2005 r.

w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad odpłatności za pobyt w Noclegowni przy ul. Lipowej 21A w Lidzbarku Warmińskim.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001 i Nr 273, poz. 2703) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się organizację Noclegowni przy ul. Lipowej 21A w Lidzbarku Warmińskim zwanej dalej Noclegownią, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Umieszczenie w Noclegowni następuje na podstawie decyzji administracyjnej wydawanej przez

Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lidzbarku Warmińskim lub inną osobę upoważnioną przez Burmistrza na wniosek Kierownika MOPS.

2. Opłaty za pobyt w Noclegowni ustala Kierownik MOPS, w uzgodnieniu z osobą kierowaną, według szczegółowych zasad odpłatności określonych w załączniku Nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Artur Wajs

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXVI/210/05
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 25 maja 2005 r.

Organizacja Noclegowni.

1. Noclegownia jest ośrodkiem wsparcia prowadzonym przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lidzbarku Warmińskim, zwanym dalej MOPS-em.

2. Noclegownia jest ośrodkiem wsparcia zapewniającym tymczasowe miejsce schronienia i noclegowe osobom bezdomnym, które ukończyły lat 18, a w wyjątkowych przypadkach osobom młodszym.

3. Prawo korzystania z Noclegowni mają w pierwszej kolejności osoby bezdomne z terenu miasta Lidzbarku Warmińskiego.

4. W Noclegowni przebywają osoby skierowane na mocy decyzji administracyjnej wydanej przez Kierownika MOPS.

5. Krótkie schronienie w Noclegowni mogą znaleźć osoby, wobec których stosowana jest przemoc w rodzinie (potwierdzoną przez Policję).

6. Odpłatność za pobyt w Noclegowni reguluje uchwała Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim.

7. Za osoby kwalifikujące się do korzystania ze świadczeń pomocy społecznej zgodnie z kryterium dochodowym, określonym w art. 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.), koszt pobytu w Noclegowni pokrywa właściwy ośrodek pomocy społecznej.

8. Osoby przebywające w Noclegowni zobowiązane są do:

- a) udziału w programach organizowanych przez MOPS, które mają na celu wychodzenia z bezdomności,
- b) nieodpłatnej pracy na rzecz Noclegowni z uwzględnieniem ich możliwości fizycznych i psychicznych,
- c) dbałości o higienę osobistą i utrzymanie porządku we wszystkich pomieszczeniach,
- d) przyczyniania się do tworzenia rodzinnej atmosfery,
- e) czynnego udziału w życiu codziennym Noclegowni z zachowaniem samodyscypliny,
- f) przestrzegania całkowitego zakazu spożywania alkoholu.

9. Naruszenie postanowień pkt 8 lit. a i lit. f spowoduje wydalenie z Noclegowni.

10. Noclegownia czynna jest w godzinach od 15⁰⁰ do 8⁰⁰ w dni powszednie oraz całą dobę w niedziele i święta (nie dotyczy osób, o których mowa w pkt 5).

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVI/210/05
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 25 maja 2005 r.

Szczegółowe zasady odpłatności za pobyt w Noclegowni.

1. by, których dochód nie przekracza kwoty kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, nie ponoszą opłat za pobyt w Noclegowni.

2. Osoby, których dochód przekracza kryterium dochodowe określone według zasad wskazanych w punkcie 1, ponoszą odpłatność według niżej załączonej tabeli:

Wysokość dochodu osoby kierowanej	101 - 150% kryterium dochodowego	151 - 200% kryterium dochodowego	201% i więcej kryterium dochodowego
Wysokość ponoszonej odpłatności	50% rzeczywistego miesięcznego kosztu pobytu	75% rzeczywistego miesięcznego kosztu pobytu	100% rzeczywistego miesięcznego kosztu pobytu

3. Miesięczny koszt pobytu w roku 2005 wynosi 158 zł. Koszt jednego osobodnia wynosi 5,30 zł.

4. Do dnia 15 stycznia każdego roku Kierownik MOPS ustali i przedstawi do zatwierdzenia Burmistrzowi miesięczny koszt pobytu jednej osoby na dany rok kalendarzowy oraz koszt jednego osobodnia w oparciu o poniesione koszty w roku poprzednim.

5. Jeżeli osoba bezdomna spoza terenu miasta Lidzbarka Warmińskiego, której udzielono świadczenia w formie przyznania tymczasowego schronienia nie posiada własnego dochodu bądź też wniesiona opłata jest niższa od rzeczywistych kosztów pobytu, MOPS wystąpi do gminy właściwej ze względu na miejsce zamieszkania świadczeniobiorcy o zwrot całości lub części poniesionych wydatków.

6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, ze względu na trudną sytuację materialną lub życiową, Kierownik MOPS na wniosek osoby zainteresowanej lub z urzędu, może ją zwolnić z opłaty lub odstąpić od ustalenia opłaty określonej w w/w tabeli (w stosunku do osób spoza miasta Lidzbark Warmiński - w uzgodnieniu z ośrodkiem pomocy społecznej właściwej gminy).

1008

UCHWAŁA Nr XXXVI/216/05 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 25 maja 2005 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, zm. Nr 273, poz. 2703), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Lidzbarskiego, Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych drogę położoną na terenie miasta Lidzbark Warmiński

oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 124/2 obręb 7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Artur Wajs

1009

UCHWAŁA Nr XXXIV/469/05

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia 30 maja 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VI/94/99 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 11 marca 1999 r. w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej w Łącznie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572) Rada Miejska w Morągu uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VI/94/99 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 11 marca 1999 r. w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej w Łącznie wprowadza się następujące zmiany w § 2: Obwód szkoły obejmuje miejscowości: Łączno, Zbożne, Borzymowo, Królewko, Strużyna, Markowo, Złotna, Chojnik.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 września 2005 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Mariusz Chiliński

1010

UCHWAŁA Nr XXVII/157/05

Rady Gminy Lubawa

z dnia 31 maja 2005 r.

w sprawie zmian w Statucie Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Lubawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit h, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) Rada Gminy Lubawa uchwala, co następuje:

§ 1. W statucie Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Lubawa stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XVI/88/04 Rady Gminy Lubawa z dnia 4 czerwca 2004 r. w sprawie Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Lubawa zmienionym Uchwałą Nr XXV/142/05 Rady Gminy Lubawa z dnia 30 marca 2005 r., w sprawie zmian w Statucie Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Lubawa wprowadza się następującą zmianę:

- w § 13 po ust. 3 dodaje się ust. 4 i 5 w brzmieniu:

„4. Ośrodek prowadzi Gminną Świetlicę Socjoterapeutyczną w Złotowie.”;

„5. Organizację i zadania Gminnej Świetlicy Socjoterapeutycznej w Złotowie określa Kierownik Ośrodka w odrębnym Regulaminie Organizacyjnym”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Jan Laskowski

1011

KOMUNIKAT Nr 2

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni
z dnia 2 czerwca 2005 r.

zmieniający komunikat w sprawie utworzenia stacji pilotowych, ich siedzib oraz ustanowienia regulaminu ich funkcjonowania.

Wykonując postanowienia § 16 pkt 3 i pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie kwalifikacji zawodowych pilotów morskich (Dz. U. Nr 39, poz. 339) podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

§ 1. W komunikacie Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 12 maja 2003 roku w sprawie utworzenia stacji pilotowych, ich siedzib oraz ustanowienia regulaminu ich funkcjonowania (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 70, poz. 1117, Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 67, poz. 989) wprowadza się następujące zmiany: w załączniku Nr 1 i Nr 2:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Stacją Pilotów kieruje Szef Pilotów, który jest przełożonym wszystkich pilotów świadczących usługi pilotowe w terytorialnym zasięgu jej działania”,

2) w § 3 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„§ 3. 1a. W przypadku wystąpienia zapotrzebowania Stacji Pilotowej na uzupełnienie kadrowe, komisja w składzie: Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni lub osoba przez niego upoważniona, Kapitan Portu, Szef Pilotów oraz przedstawiciel pilotów dokonuje wyboru kandydata na pilota spośród osób wpisanych na listę kandydatów na pilotów.”

§ 2. Komunikat wchodzi w życie z dniem 15 czerwca 2005 r. w drodze wywieszenia w kapitanatach i bosmanatach portów i podlega ogłoszeniu w Dziennikach Urzędowych Województw Pomorskiego i Warmińsko-Mazurskiego.

DYREKTOR
Urzędu Morskiego w Gdyni
Igor Jagniszczak