



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 7 czerwca 2005 r.

Nr 67

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 932** - Nr XXI/118/05 Rady Gminy Kalinowo z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Makosieje..... 3815
- 933** - Nr XXII/508/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 14 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Mazurskiej i Odrodzenia w Elblągu. 3840
- 934** - Nr XXII/519/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 14 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad i trybu przyznawania dzieciom i młodzieży uzdolnionej sportowo - Stypendium Sportowego. 3858
- 935** - Nr XIX/194/05 Rady Gminy Małdyty z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Cmentarzy Komunalnych na terenie Gminy Małdyty. 3861
- 936** - Nr XIX/195/05 Rady Gminy Małdyty z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego na drogach gminnych..... 3862
- 937** - Nr XIX/204/05 Rady Gminy Małdyty z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie zmiany w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Małdytach..... 3863
- 938** - Nr XXXIII/459/05 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg w obrębach geodezyjnych Bramka i Żabi Róg..... 3864
- 939** - Nr XLIV/580/05 Rady Miasta Olsztyn z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Sielską i Rolną na osiedlu Dajtki w Olsztynie. 3868
- 940** - Nr XXV/123/05 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Juchy na lata 2005 - 2009”..... 3878
- 941** - Nr XXV/124/05 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie ustalenia zasad zwrotu wydatków na pomoc rzeczową, zasiłki okresowe i zasiłki celowe..... 3879
- 942** - Nr XXX/9/05 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mrągowie..... 3880
- 943** - Nr XXX/11/05 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie zmiany do uchwały Nr L/21/02 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 27 czerwca 2002 r., w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Mrągowa na lata 2002-2006.” 3884
- 944** - Nr XXII/169/05 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu zwanego „Wzgórze Letniskowe”, obręb Dąbrówno, gmina Dąbrówno. 3885
- 945** - Nr XXIX/265/05 Rady Gminy Ełk z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi CHRUŚCIELE, obejmującego grunty o numerach ewidencyjnych od 105/7 do 105/12..... 3890

POROZUMIENIA:

- 946** - Nr 1 R/05 PS zawarte w dniu 4 kwietnia 2005 roku w Olsztynie pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim a Miastem Elbląg w sprawie Programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce pod nazwą "Romska świetlica rodzinna - jako metoda integracji rodziny romskiej oraz kultywowania tradycji romskiej" 3894
- 947** - Nr 2 R/05 PS zawarte w dniu 4 kwietnia 2005 roku w Olsztynie pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim a Miastem Olsztyn w sprawie Programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce pod nazwą "Dofinansowanie Romskiej Świetlicy Rodzinnej" 3895
- 948** - Nr 7 R/05 PS zawarte w dniu 4 kwietnia 2005 roku w Olsztynie pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim a Miastem Ostróda w sprawie Programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce pod nazwą "Świetlica Środowiskowa dla dzieci romskich - Równe Szanse" 3896
- 949** - Nr 8 R/05 PS zawarte w dniu 4 kwietnia 2005 roku w Olsztynie pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim a Miastem Nowym Miastem Lubawskim w sprawie Programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce pod nazwą "Pobudzenie Aktywności Zawodowej Społeczności Romskiej - subsydiowanie miejsca pracy" 3897
- 950** - Nr 9 R/05 PS zawarte w dniu 4 kwietnia 2005 roku w Olsztynie pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim a Miastem Nowym Miastem Lubawskim w sprawie Programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce pod nazwą "Nieznana Kultura Obok Nas. Cykl Spotkań" 3898

932

UCHWAŁA Nr XXI/118/05

Rady Gminy Kalinowo

z dnia 25 lutego 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Makosieje.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 58, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i 162, poz. 1568) oraz art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 379, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 129, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. z Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085 i z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568), jednocześnie w wykonaniu uchwały Nr XXV/138/01 Rady Gminy Kalinowo z dnia 29 maja 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Kalinowo uchwała:

Rozdział I Ustalenia ogólne.

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Makosieje obejmujący obszar wsi w

jej granicach administracyjnych - zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego na 16 arkuszach o formacie A4.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wymienionym w § 1 są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice opracowania,
- 2) przeznaczenie terenu,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ulice i drogi publiczne,
- 4) granica strefy chronionego krajobrazu,
- 5) strefy ochrony konserwatorskiej,
- 6) strefa ochronna jeziora,
- 7) zasady podziału na działki,
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz linie rozgraniczające te tereny, tj.:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym, oznaczone na rysunkach planu symbolem MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem MR,
 - c) tereny zabudowy mieszkalno - pensjonatowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem MP,
 - d) tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem UTL,
 - e) tereny pod usługi turystyczne i zabudowy usługowej przeznaczonej pod realizację celów publicznych i innych, oznaczone na rysunkach planu symbolami UT, UI i UL,
 - f) tereny zieleni publicznej, ochronnej nie urządzonej i cmentarnej oznaczone na rysunku planu symbolami ZP, ZN i ZC,
 - g) tereny urządzeń do odprowadzania ścieków i usuwania nieczystości, oznaczone na rysunku planu symbolem NO,
 - h) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku symbolem K,
 - i) urządzenia i tras energetyczne średniego napięcia, oznaczone na rysunku planu symbolem SN,
 - j) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R,
 - k) tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem RL,
 - l) tereny wód śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolem W;
- 2) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz szczególne warunki ich zagospodarowania, w tym:
- a) warunki gospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego,
 - b) warunki gospodarowania zasobami przyrody, zakazy zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
 - c) warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - d) warunki obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 2 pkt 1, określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń, dopuszczalne przeznaczenie terenów oraz warunki tego dopuszczenia.

3. Ustalenia planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą terenu w granicach administracyjnych wsi.

§ 4. Ilekroć w dalszych przypisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu określonego w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji,
- 8) ekologicznych nośnikach energii cieplnej - należy przez to rozumieć gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną, energię odnawialną,
- 9) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, handlową, rzemieślniczą i usługową przynoszącą dochód,
- 10) obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska, należy przez to rozumieć taką działalność, której uciążliwość nie może oddziaływać na środowisko i zgodnie z odrębnymi przepisami mieści się w granicach własnej działki i nie pogarsza stanu środowiska przyrodniczego.

§ 5. Wszystkie ustalenia planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi i odrębnymi - przez co należy rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi.

Rozdział II Ochrona środowiska przyrodniczego.

§ 6. 1. Ustala się, że system przyrodniczy wsi tworzą:

- 1) jezioro Selment Wielki ze strefą przybrzeżną,
- 2) dolina rzeki Legi oraz innych mniejszych cieków i obniżeń terenowych,
- 3) tereny leśne,
- 4) tereny u usług z zielenią towarzyszącą,
- 5) tereny zieleni ogrodów przydomowych,
- 6) tereny upraw polowych.

2. Obszar w granicach strefy określonej na rysunku planu posiada status Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierza Etckie” z obowiązującymi warunkami określonymi w rozporządzeniu Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 52, poz. 725).

3. Ustala się strefę ochronną jeziora Selment Wielki określoną w sposób graficzny na rysunku planu w której obowiązują następujące zakazy:

- 1) zakaz budowy obiektów przeznaczonych do hodowli zwierząt,
- 2) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu bezpośrednio jak i poprzez złoża filtracyjne,
- 3) zakaz przeznaczania pod zabudowę (budynki, dojazdy trwale utwardzone, tarasy) więcej niż 20 % powierzchni działki,
- 4) zakaz usuwania istniejącej już zieleni wysokiej i zakrzaczeń.

§ 7. Ustala się pojemność rekreacyjną w granicach obrębu wiejskiego na nie więcej jak 350 trwałych miejsc z następującym podziałem:

- 1) budownictwo mieszkalno pensjonatowe - 50 miejsc,
- 2) budownictwo letniskowe - 180 miejsc,
- 3) ośrodki wypoczynkowe - 120 miejsc.

Rozdział III Przeznaczenie terenów.

§ 8. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **33MN** częściowo zabudowany, przeznacza się na budownictwo mieszkaniowe niskie z dopuszczeniem wbudowanych usług.

2. Na wymienionym w ust. 1 terenie, dopuszcza się budowę budynków z zachowaniem zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określonych w § 15.

§ 9. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **27MR, 31MR i 34MR** są terenami istniejącego budownictwa zagrodowego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) funkcjonowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej i gospodarczej,
- 2) lokalizację:
 - a) usług służących ludności wiejskiej i rolnictwu, nieuciążliwych dla środowiska,
 - b) urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej.

3. Na wymienionych w ust. 1 terenach, dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy określonych w § 15.

§ 10. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1UTL, 3UTL, 6-9UTL, 17UTL, 22-26UTL, 35UTL** przeznacza się pod zabudowę letniskową.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1, ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 15.

§ 11. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **16MP, 21MP i 28MP** częściowo zabudowane, przeznacza się na budownictwo mieszkalno-pensjonatowe

z dopuszczeniem wbudowanych usług oraz sportowo-rekreacyjnych urządzeń terenowych.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1, ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 15.

§ 12. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **14UT** przeznacza się na obiekty i urządzenia związane z turystyką wodną, sportami wodnymi obsługą ruchu turystycznego w zakresie gastronomii i miejsc noclegowych oraz sportowo-rekreacyjne urządzenia terenowe.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1, ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 15.

§ 13. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **4UT, 5UT i 36UT** przeznacza się na realizację ośrodków wypoczynkowych z usługami towarzyszącymi, oraz sportowo-rekreacyjne urządzenia terenowe.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1, ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 15.

§ 14. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6UI** zachowuje się istniejącą remizę strażacką z dopuszczeniem jej modernizacji i rozbudowy także o program innych usług nieuciążliwych.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1, ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 15.

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków modernizowanych i nowych nie może przekraczać dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 2) architektura projektowanych obiektów powinna w sposób twórczy interpretować cechy charakterystyczne dla architektury mazurskiej oraz starej części wsi,
- 3) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połąci 35 do 45 stopni, wyklucza się stosowanie dachów jednospadowych na głównej bryle budynku,
- 4) elewacje z zastosowaniem trwałych materiałów wykończeniowych,
- 5) pokrycia dachowe z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
- 6) ogrodzenia ażurowe, z materiałów harmonizujących z architekturą budynków; zaleca się tworzenie żywopłotów.

2. Dla terenów, o których mowa w §-ach 5, 7, 8, 9 i 10, powierzchnia zieleni czynnej w granicach działki nie może być mniejsza od 70 % powierzchni działki.

3. Warunkiem realizacji nowej zabudowy na terenach wymienionych w §-ach 5, 7, 8, 9 i 10 jest warunkowane wykonaniem sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków.

§ 16. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **10ZP, 13ZP, 19ZP, 20ZP, 29ZP** i **32ZP** - przeznacza się na zieleń urządzoną.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zapewnienie dostępności publicznej do jeziora i rzeki poprzez zakaz budowy ogrodzeń bliżej niż 10.00 metrów od brzegu jeziora i 6.00 metrów od brzegu rzeki,
- 2) wykonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów,
- 3) wykonanie ścieżek spacerowych,
- 4) wykonanie elementów małej architektury związanej z funkcją terenu.

§ 17. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **12ZN**, przeznacza się na zachowanie pasa zieleni nie urządzonej ochronnej w celu przeciwdziałania wpływom substancji biogenych do rzeki.

2. Na terenach określonych w ust. 1 należy wykonać ścieżki spacerowe i dojścia do brzegu.

§ 18. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **37NO** przeznacza się pod budowę komunalnej oczyszczalni ścieków.

2. Uciążliwość oczyszczalni ścieków nie może wykraczać poza granice działki oczyszczalni.

3. Ustala się zasadę gromadzenia śmieci w pojemnikach kontenerowych ustawionych na terenie wsi i wywóz na gminne składowisko odpadów.

§ 19. 1. Ustala się tereny istniejących cmentarzy objętych ochroną konserwatorską i oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) cmentarz niemiecki z pierwszej wojny światowej Nr rejestru 804 **38ZC**,
- b) cmentarz ewangelicki z XIX wieku **39ZC**.

2. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem A i numerami od 1 do 21:

- nr 1 - ślad osadnictwa z epoki późnej kamiennej,
- nr 2 - obozowisko z epoki kamiennej, epoki brązu i ślad osadnictwa z wczesnego średniowiecza,
- nr 3 - osada średniowieczna,
- nr 4 - ślad osadnictwa ze średniowiecza,
- nr 5 - ślad osadnictwa z epoki kamiennej,
- nr 6 - ślad osadnictwa z epoki kamiennej,
- nr 7 - ślad osadnictwa z epoki kamiennej i średniowiecza,
- nr 8 - ślad osadnictwa z epoki kamiennej epoki brązu i epoki wędrowni ludów,

- nr 9 - ślad osadnictwa ze średniowiecza,
- nr 10 - ślad osadnictwa ze średniowiecza,
- nr 11 - ślad osadnictwa z epoki średniej kamiennej i epoki żelaza,
- nr 12 - ślad osadnictwa ze średniowiecza,
- nr 13 - ślad osadnictwa z epoki kamiennej i osada średniowieczna,
- nr 14 - osada ze średniowiecza i okresu nowożytnego,
- nr 16 - ślad osadnictwa ze średniowiecza i okresu nowożytnego,
- nr 17 - ślad osadnictwa z epoki starszej i średniej kamiennej,
- nr 18 - osada późnośredniowieczna,
- nr 19 - ślad osadnictwa z epoki starszej kamiennej,
- nr 21 - obozowisko z epoki średniej kamiennej, epoki żelaza i okresu rzymskiego.

3. Na terenach stref ochronnych stanowisk archeologicznych wymienionych w ust. 2, na 14 dni przed przystąpieniem do prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, należy powiadomić Służby Nadzoru Konserwatorskiego w Ełku ul. Mickiewicza 11 oraz należy przeprowadzić niezbędne archeologiczne badania ratownicze.

§ 20. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem R, pozostawia się w użytkowaniu rolniczym z następującymi zaleceniami:

- 1) utrzymanie gruntów rolnych jako rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zachowaniem dotychczasowych form użytkowania i kierunków produkcji przy jednoczesnej inspiracji na rzecz rozwoju rolnictwa ekologicznego szczególnie na terenach stanowiących obszar chronionego krajobrazu,
- 2) utrzymanie użytków zielonych w formie dotychczasowego użytkowania łąkowo-pastwiskowego wraz z zachowaniem lokalnych skupisk drzew i krzewów występującej w ich obrębie,
- 3) wzbogacanie krajobrazu terenów rolnych poprzez sadzenie drzew i krzewów śródpolnych,
- 4) podnoszenie jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez właściwe regulacje stosunków wodnych na gruntach ornych i użytkach zielonych,
- 5) zakazanie wydobywania surowców mineralnych oraz składowania jakichkolwiek nieczystości poza terenami wyznaczonymi planem.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) tworzenie gospodarstw produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny,

2) tworzenie na terenach łąk i pastwisk stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych,

3) zalesianie gruntów klasy VIz i VI - bez ograniczeń oraz gruntów klasy V na powierzchniach do 20 ha bez konieczności zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego,

4) lokalizację i realizację infrastruktury technicznej zarówno napowietrznej jak i podziemnej oraz związanych z nią urządzeń niezbędnych do obsługi ludności wiejskiej i rolnictwa, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonanie prac oraz rekultywacji gruntów po zakończeniu prac.

§ 21. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RL** - pozostawia się w użytkowaniu leśnym.

2. Ustala się teren istniejącej leśniczówki oznaczonej na rysunku planu symbolem **40UL**.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) zakładanie i przeprowadzanie dla potrzeb ludności wiejskiej i rolnictwa lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń niezbędnych do korzystania z tej infrastruktury, w sytuacji braku możliwości trasowania ich poza terenami leśnymi pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonanie prac oraz rekultywacji gruntów po zakończeniu prac,

2) urządzenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych i innych urządzeń związanych z turystyką, lokalizację obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów oraz modernizację obiektów istniejących na terenach leśnych.

§ 22. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **N** - stanowiące nieużytki pozostawia się w stanie naturalnym.

§ 23. 1. Wody powierzchniowe oznaczone na rysunku planu symbolem **W** - jezioro Selment Wielki w granicach obrębu i rzeka Lega - pozostawia się w stanie naturalnym.

2. Ustala się trasę szlaku wodnego z jeź. Selment Wielki do jezior Rajgrodzkich rzeką Legą.

3. Ustala się lokalizację przystani trwałych dla statku spacerowego na terenach **1UT** i **14UT**.

§ 24. 1. Ustala się komunikacyjną obsługę terenu istniejącymi i projektowanymi ulicami i drogami z oznaczeniem klasy: - **Z** - zbiorcza, **L** - lokalna, **D** - dojazdowa:

1) droga powiatowa nr 347-kl. **Z**-oznaczona symbolami **41KZ24/7**, **42KZ20/7** i **43KZ24/7**

- szerokość w terenie niezabudowanym w liniach rozgraniczających 24 metrów,
- szerokość w terenie zabudowanym w liniach rozgraniczających 20 metrów,
- docelowa szerokość jezdni 7.0 m (2 x 3.5 m),
- minimalna linia zabudowy dla:
 - a) nowobudowanych budynków mieszkalnych - 15 metrów od krawędzi jezdni,

b) nowobudowanych budynków usługowych - 8 metrów od krawędzi jezdni,

2) droga gminna Makosieje - Pisanica, kl. **L** - oznaczona symbolem **45KL15/5**

- szerokość w terenie niezabudowanym w liniach rozgraniczających 15 metrów,
- docelowa szerokość jezdni 5.0 m (2 x 2.5 m),

3) ulice i drogi osiedlowe kl. **D** - oznaczone symbolami **44KD10/5**, **46KD10/5**, **47KD10/5**, **49KD10/5**, **50KD10/5**, **54KD10/5** i **58KD10/5**,

- szerokość w liniach rozgraniczających 10 metrów,
- szerokość jezdni 5.0 m (2 x 2.5 m),
- minimalna linia zabudowy dla:

- a) nowobudowanych budynków mieszkalnych - 15 metrów od krawędzi jezdni,

- b) nowobudowanych budynków usługowych - 6 metrów od krawędzi jezdni,

4) ciągi pieszo-jezdne - oznaczone symbolami **51KX6**, **53KX6**, **55SKX6**, **56KX6** i **57KX6**,

- szerokość w liniach rozgraniczających 6 metrów, szerokość jezdni 3.0 m,
- minimalna linia zabudowy dla nowobudowanych budynków - 7 metrów od krawędzi jezdni.

2. Drogi dojazdowe do użytków rolnych i leśnych nie posiadające nadanych symboli i znajdujące się na terenach oznaczonych symbolami R i RL pozostawia się bez zmian.

§ 25. Przyjmuje się istniejący teren kolei wąskotorowej Etk - Turowo, oznaczony na rysunku planu symbolem **59KKw**.

§ 26. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu objętego planem w infrastrukturę techniczną, określone dodatkowo w ideogramie wykonanym na kopii planu.

1) energia elektryczna:

- a) modernizacja istniejącej sieci SN i istniejących stacji transformatorowych,
- b) budowa stacji transformatorowej na terenie 21MP i zasilającej linii napowietrznej 15 kV,
- c) linie NN - napowietrzne;

2) woda:

- a) zaopatrzenie z projektowanego wodociągu wiejskiego grupowego, z ujęcia wody we wsi Sędki,
- b) w ulicach przewiduje się wykonanie wodociągów o średnicy 100 mm, z hydrantami co 100 metrów;

3) kanalizacja sanitarna:

- a) ustala się budowę oczyszczalni ścieków na terenie **37NO**,
- b) przewiduje się budowę sieci kanalizacyjnej w istniejących i projektowanych ulicach;

4) telefonizacja - przewiduje się rozbudowę istniejącej sieci w projektowanych ulicach zgodnie z potrzebami.

§ 27. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady i wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) w obiektach usługowych, użyteczności publicznej i mieszkalno-usługowych należy przewidzieć ukrycia zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi a w przypadku zaprojektowania budynku na więcej niż 15 miejsc zatrudnionych na jednej zmianie należy opracować aneks OC dotyczący przystosowania obiektu do wymagań obrony cywilnej,
- 2) na terenie 10ZP przewiduje się lokalizację studni publicznej o wydajności min. 0,50 m³ na dobę, a istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do ręcznego poboru wody,
- 3) oświetlenie uliczne przystosować do centralnego wygaszania,
- 4) sieć wodociągowa w ulicach wyposażać w hydranty co 100 metrów.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 28. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) 0% (słownie: zero procent) dla terenów oznaczonych symbolami: **KZ, KL, KD, KX** - tereny komunikacji publicznej, **ZP, ZN** - zieleń urządzona i nie urządzona, **NO** - oczyszczalnia ścieków,
- 2) 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenów oznaczonych symbolami: **UTL** - budownictwo letniskowe, **MN** - budownictwo mieszkaniowe z wbudowanymi usługami, **MP** - budownictwo mieszkalno - pensjonatowe, **UT** - usługi turystyczne.

§ 29. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego określone w niniejszej uchwale o łącznej powierzchni 11,78 ha / w tym grunty klasy III nie zgrupowane w jednym zwartym obszarze poniżej 0,5 ha, oraz grunty klasy IV - poniżej 1,0 ha, z tego: kl. RIVa - 0,31 ha, kl. IVb - 0,23 ha, kl. RV - 0,13 ha, kl. RVI - 2,09 ha, kl. RzVI - 0,10 ha, kl. ŁIV - 0,77 ha, kl. Ł - .50 ha, kl. PsIII - 0,49 ha, kl. PsIV - 2,10 ha, kl. PsV - 3,25 ha, kl. PsVI - 1,81 ha, kl. LzV - 0,04 ha, kl. LzVI - 0,62 ha i kl. N - 1,18 ha.

2. Na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr NGN-NR-7711-1/94/2001 z dnia 7 stycznia 2002 r. przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego określone w niniejszej uchwale o łącznej powierzchni 6,71 ha, z tego: kl. RIVa - 3,70 ha, kl. RIVb - 1,94 ha, kl. ŁIV - 0,52 ha, kl. PsIII - 0,15 ha, kl. PsIV - 0,40 ha.

3. Na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa GZ.tr.057-602-263/03 z dnia 30 czerwca 2003 r. przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego klasy III określone w niniejszej uchwale o łącznej powierzchni 11,518 ha, w tym: RIIIa - 1,264 ha, RIIIb - 9,239 ha, PsIII - 1,015 ha.

§ 30. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kalinowo.

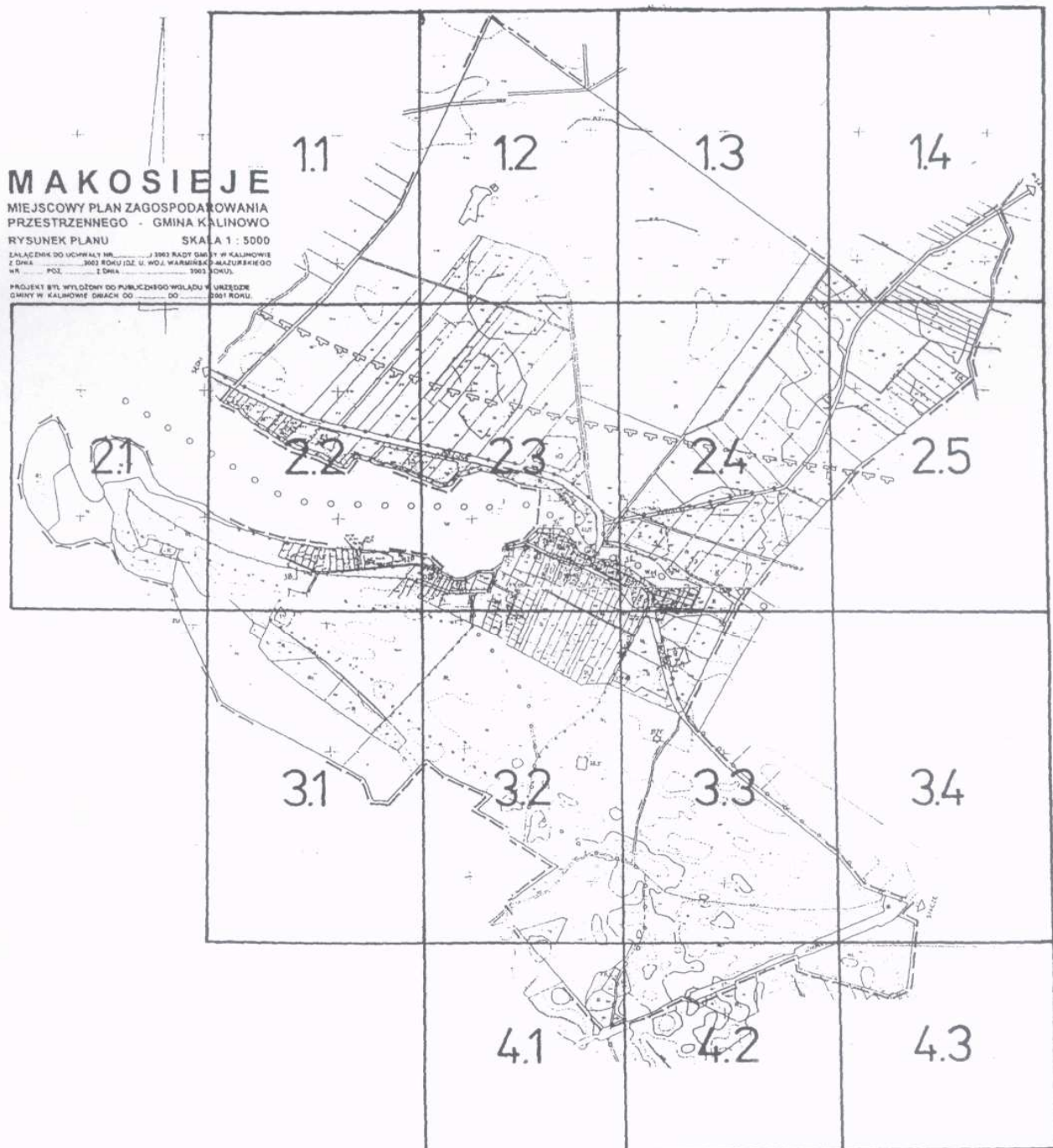
§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Bezdziecki

Załącznik
do uchwały Nr XXI/118/05
z dnia 25 lutego 2005 r.

MAKOSIEJE
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 5000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO - UKŁAD ARKUSZY A4**

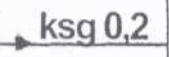
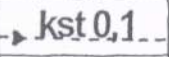

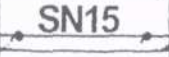

LEGENDA

USTALENIA REGULACYJNE:

-   GRANICE OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE
-  ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI
-  GRANICA STREFY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
-  STREFA OCHRONNA JEZIORA
-  STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  SZLAK TURYSTYKI KAJAKOWEJ
-  SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ
-  CIĄGI SPACEROWE

FUNKCJE TERENÓW:

MR	ZABUDOWA ZAGRODOWA
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI
MP	ZABUDOWA MIESZKALNO – PENSJONATOWA
UTL	ZABUDOWA LETNISKOWA
UT	TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
NO	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
UL	OBIEKTY LEŚNICTWA
KKw	TEREN KOLEI WĄSKOTOROWEJ
ZC	CMENTARZE
ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA
ZN	ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
6UI	REMIZA STRAŻY POŻARNEJ
R	UŻYTKI ROLNE
RL	LASY
RLz	DOLESIENIA
N	NIEUŻYTKI

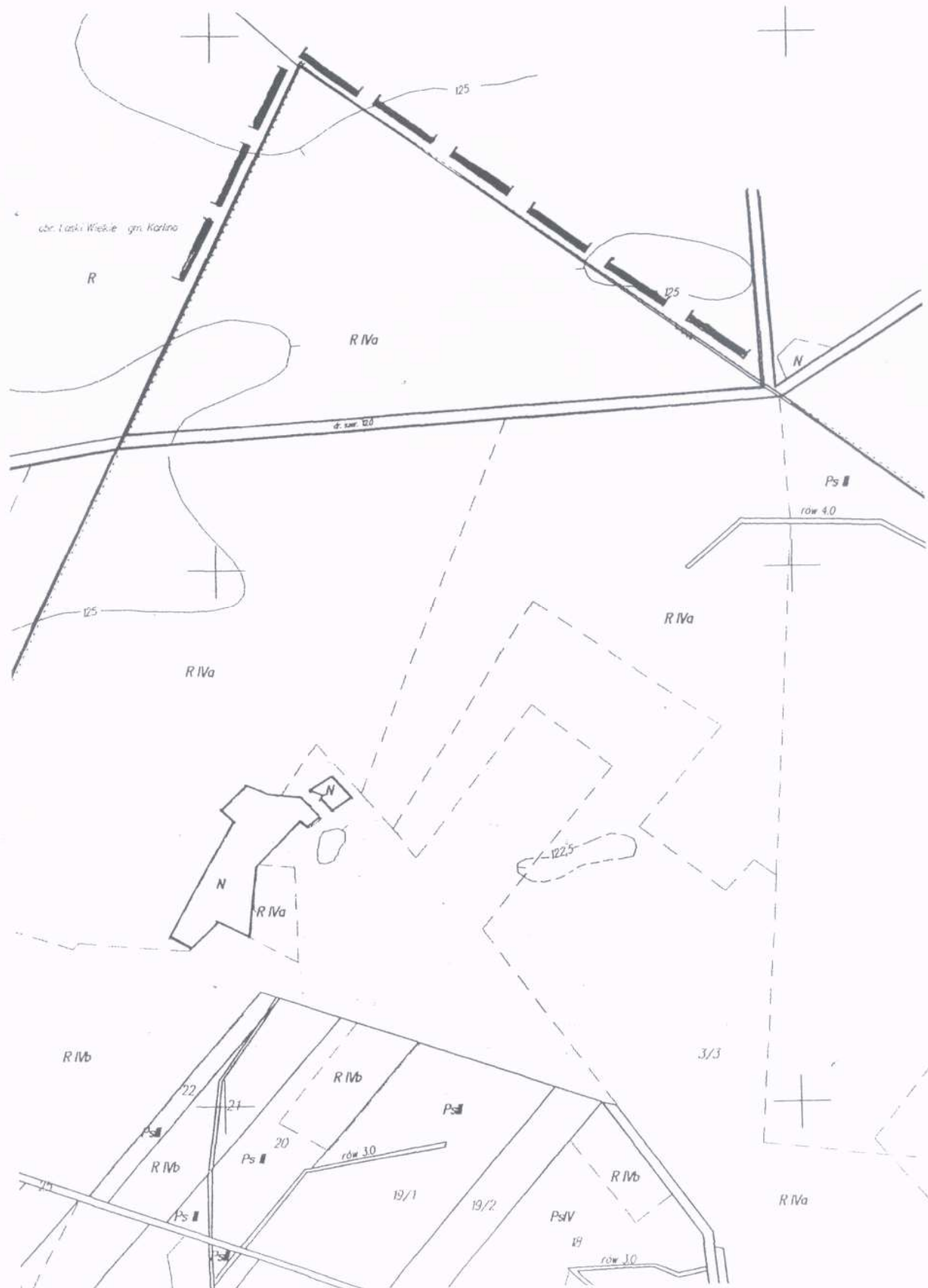
W	WODY POWIERZCHNIOWE
KZ	DROGI I ULICE KLASY „Z” - ZBIORCZE
KL	DROGI I ULICE KLASY „L” - LOKALNE
KD	DROGI I ULICE KLASY „D” - DOJAZDOWE
KX	CIĄGI PIESZO - JEZDNE
w150	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA
	KANALIZACJA SANITARNA TŁOCZNA
	PRZEPOMPOWIA ŚCIEKÓW
	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SN
	STACJA TRANSFORMATOROWA 15/04 kV

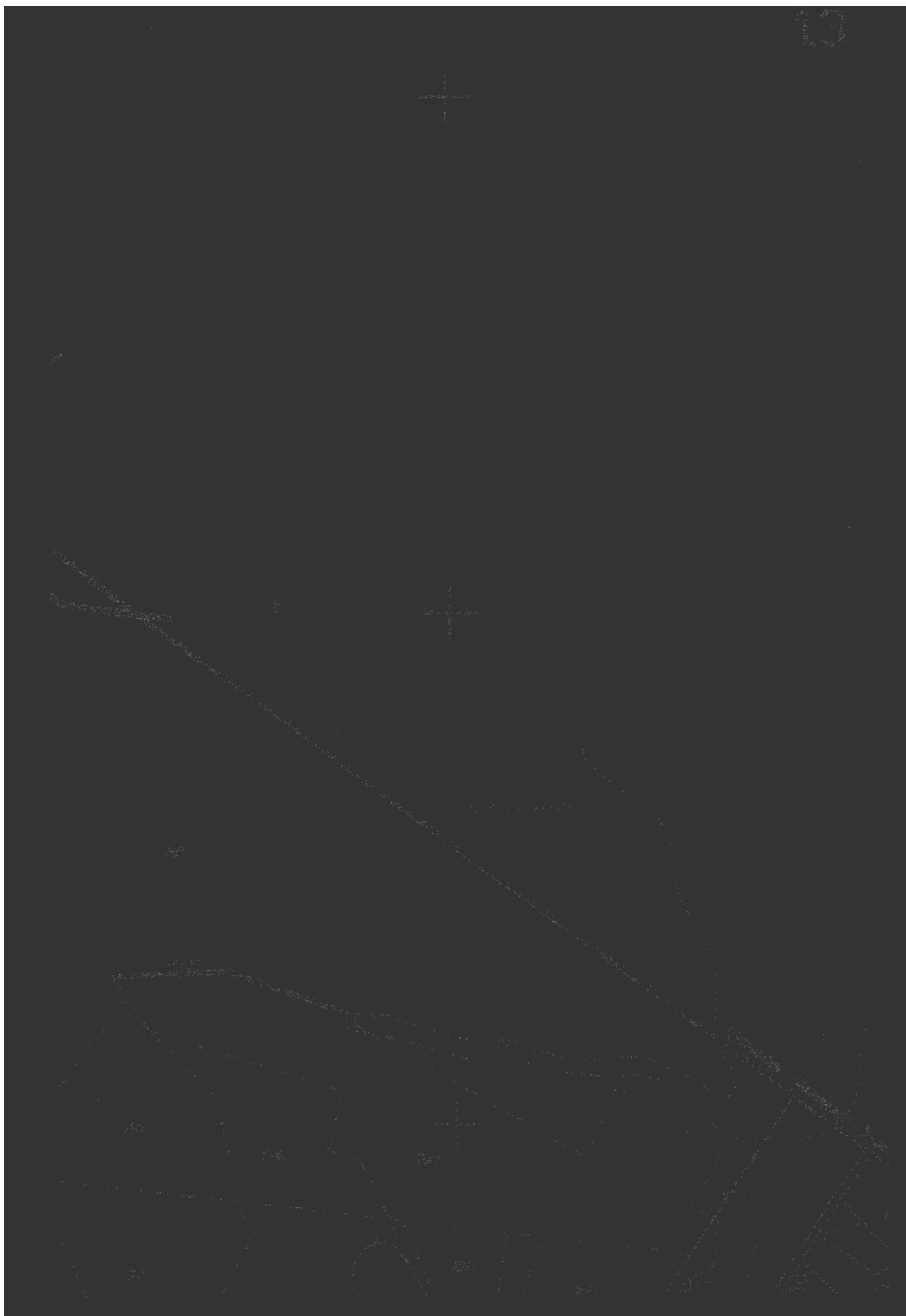


1.1

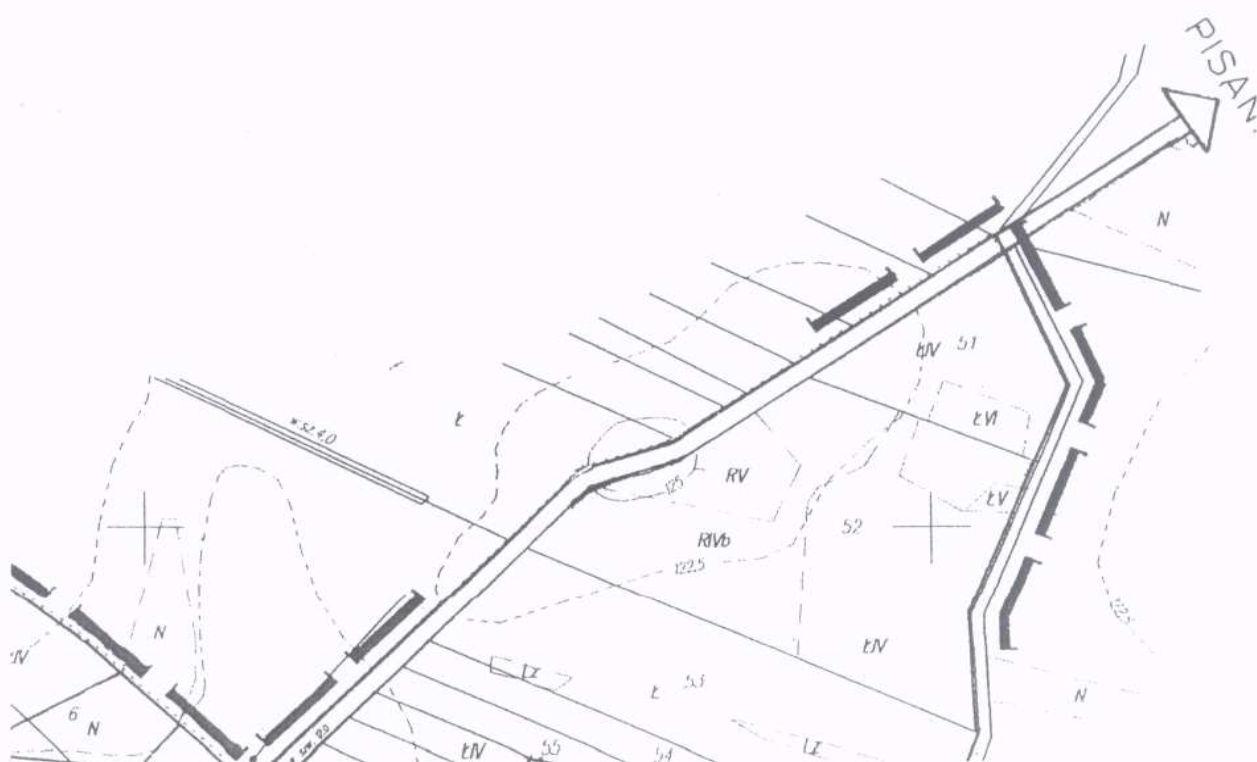


1.2

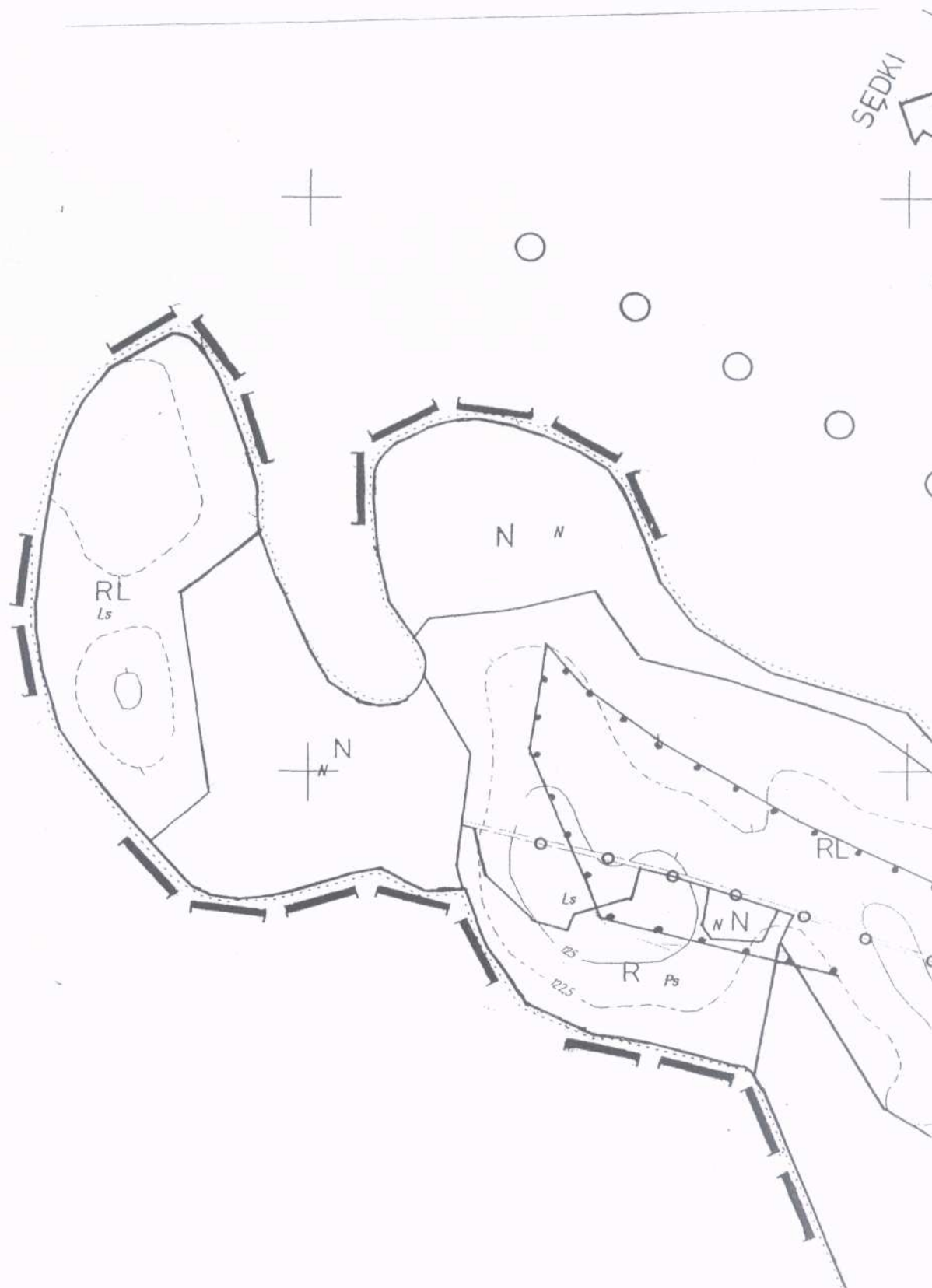


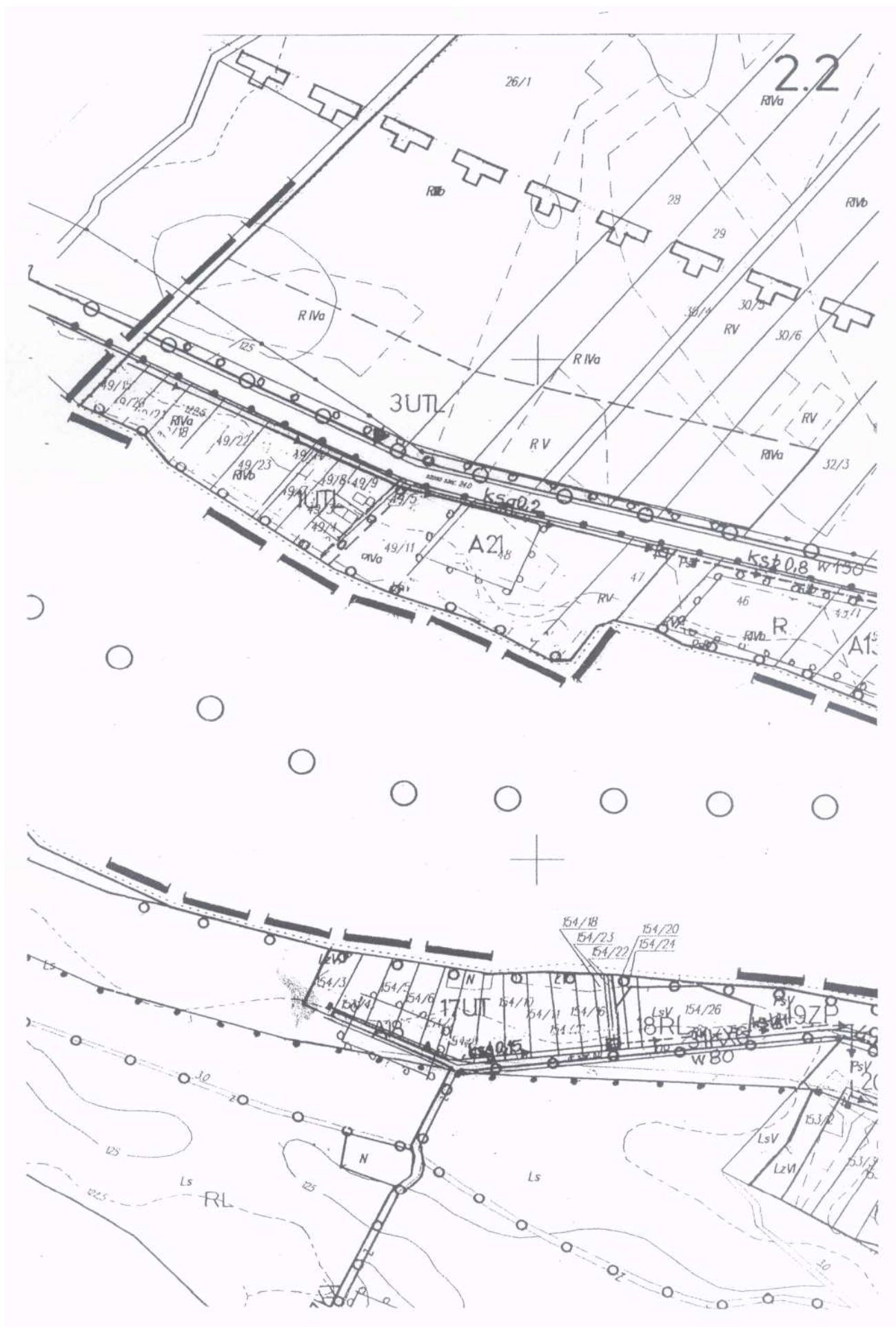


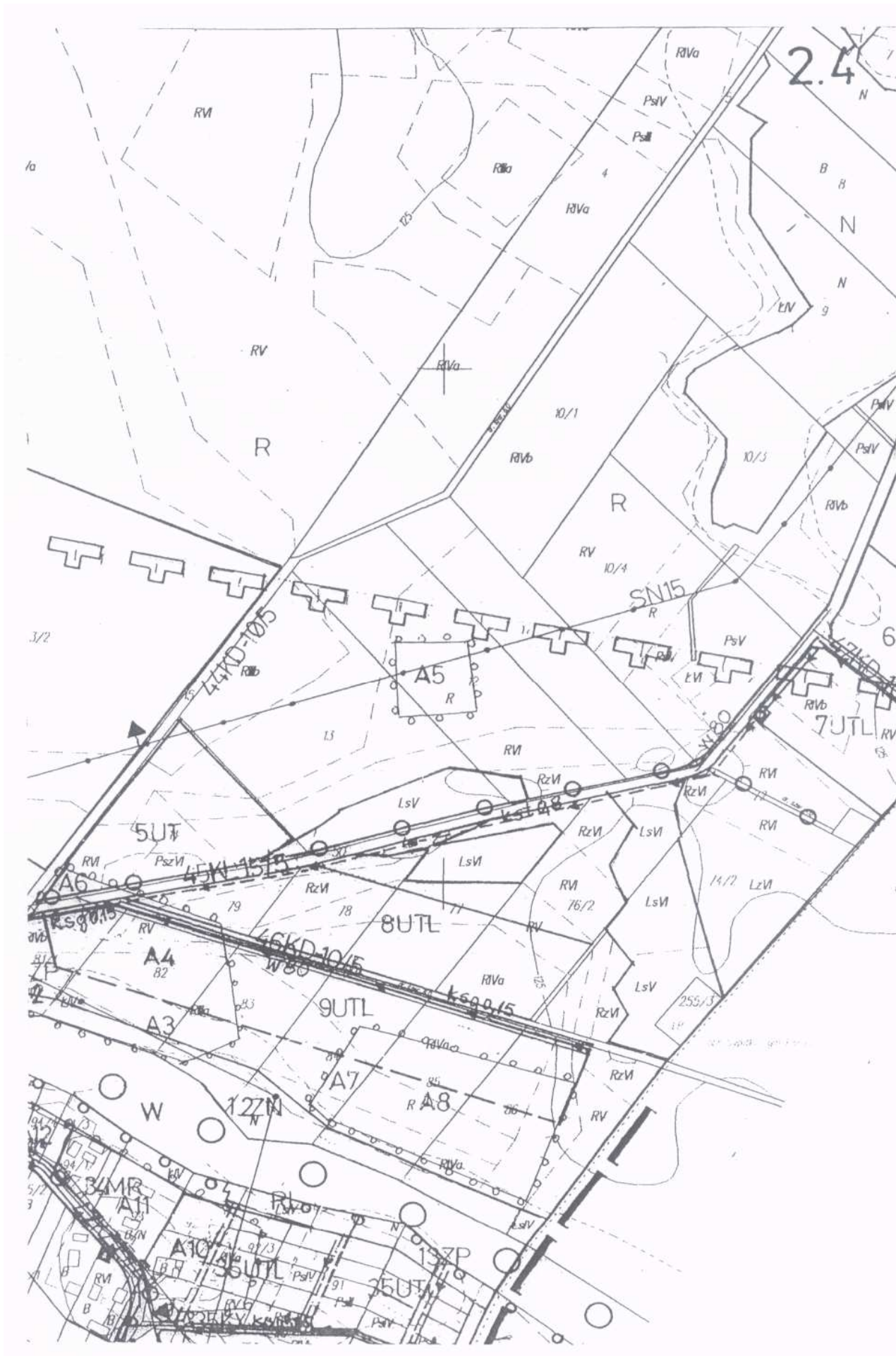
1.4

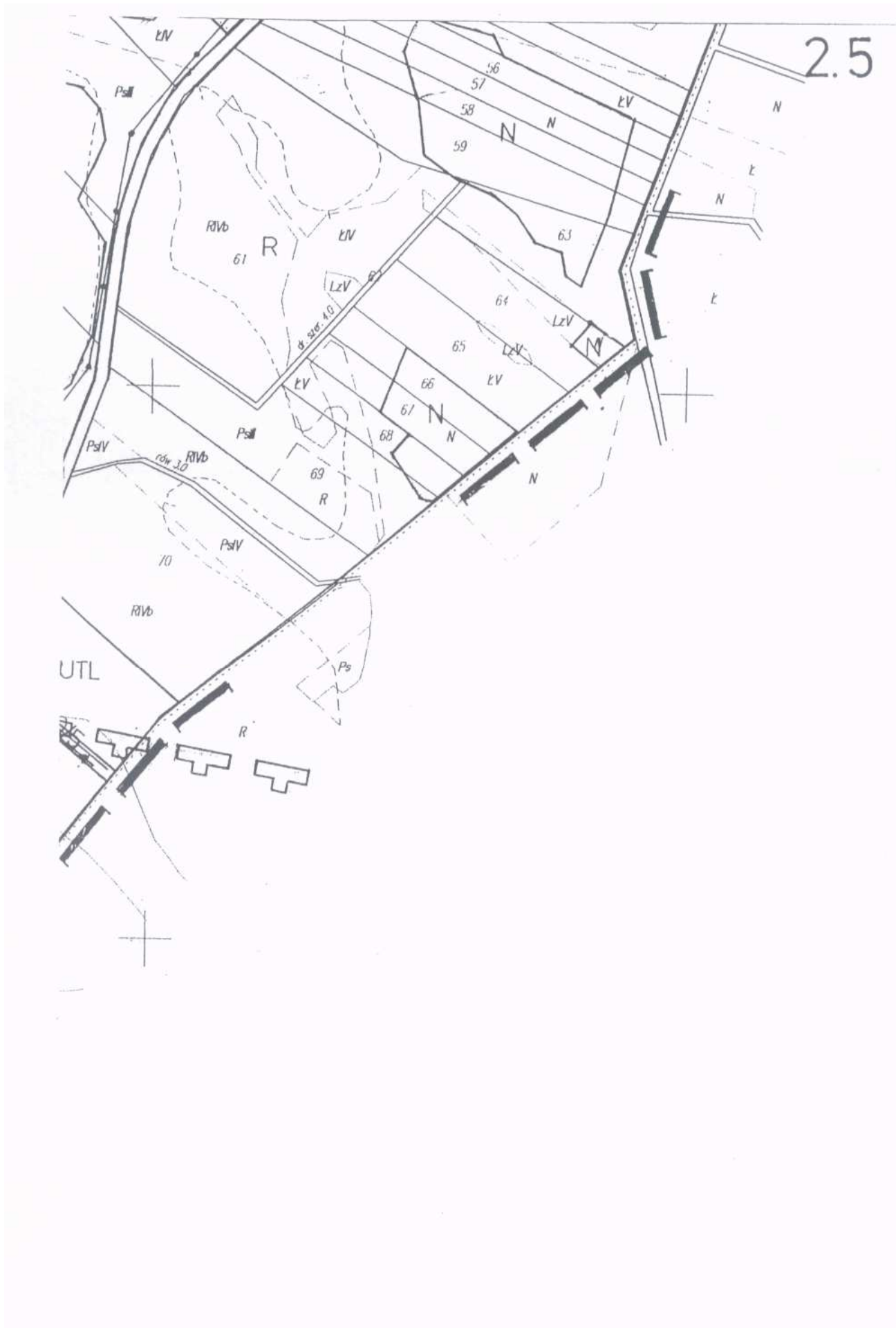


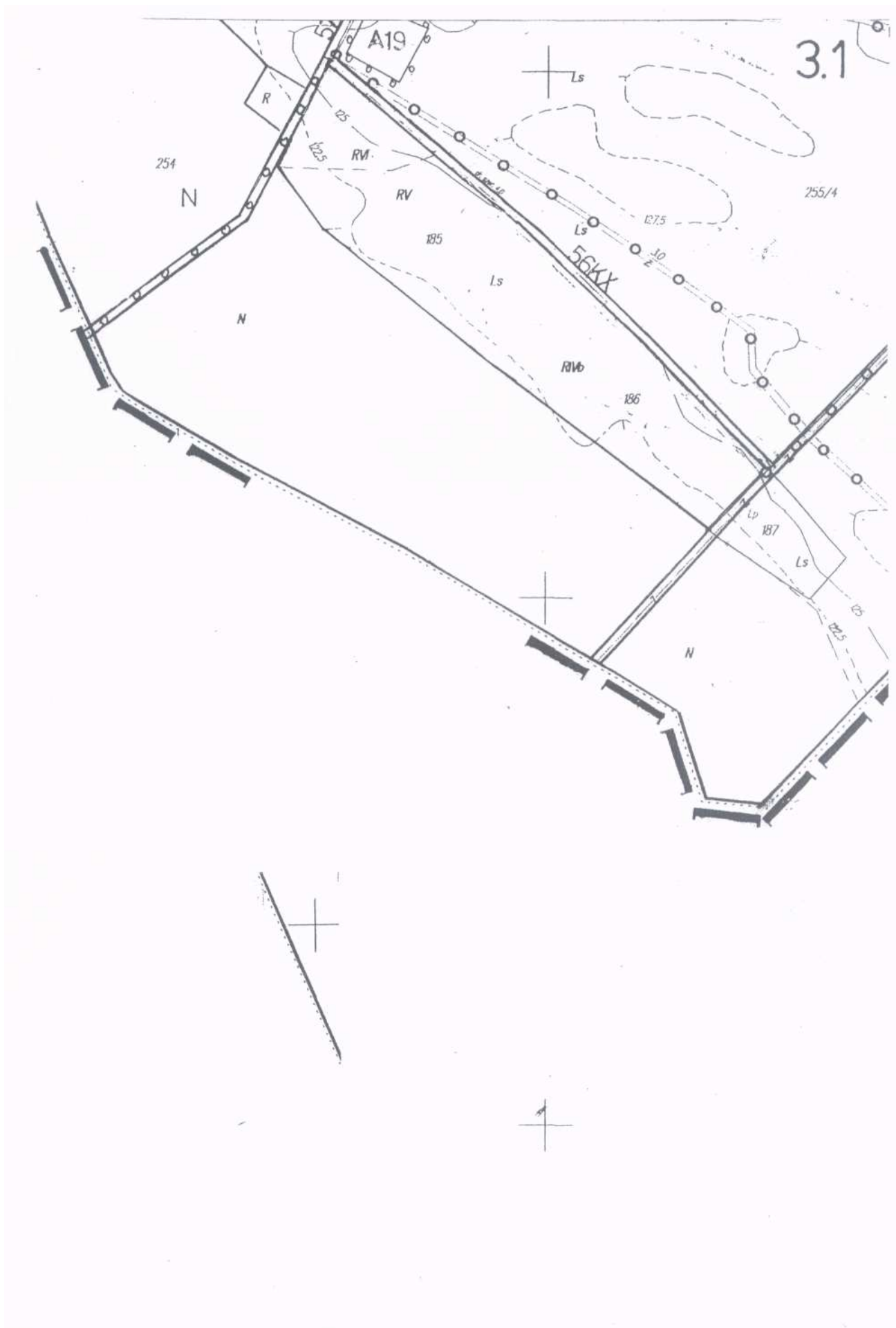
2.1

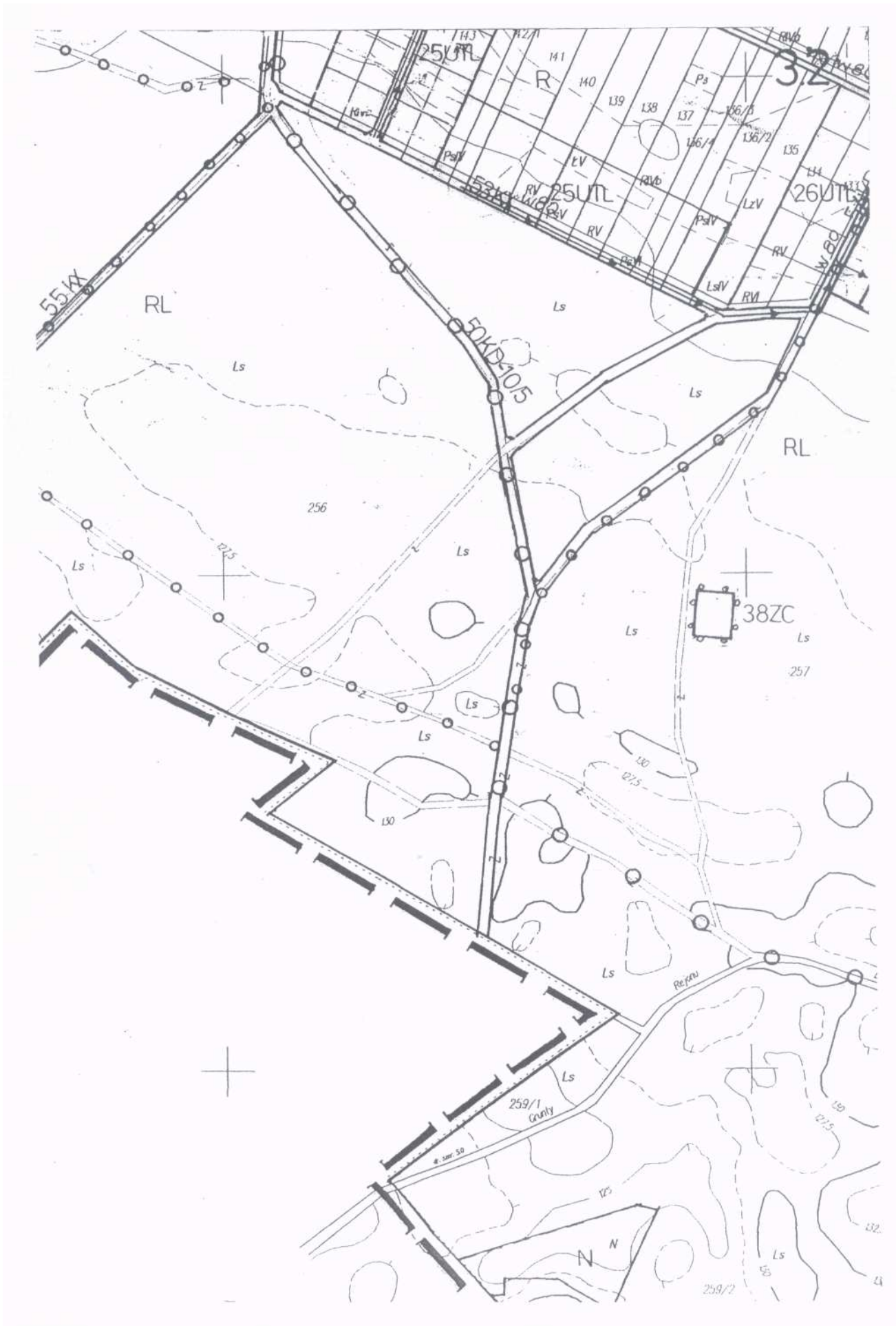


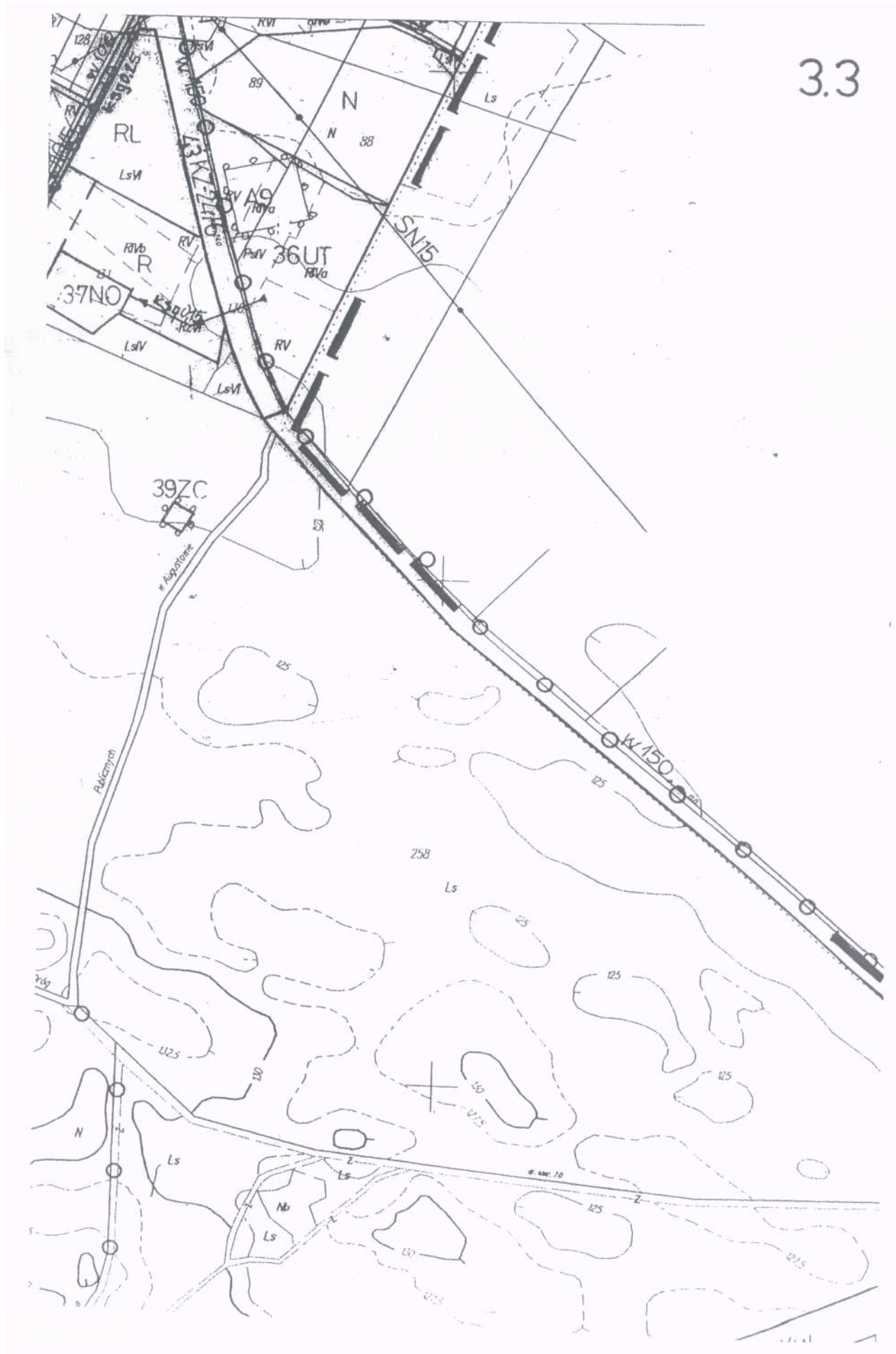




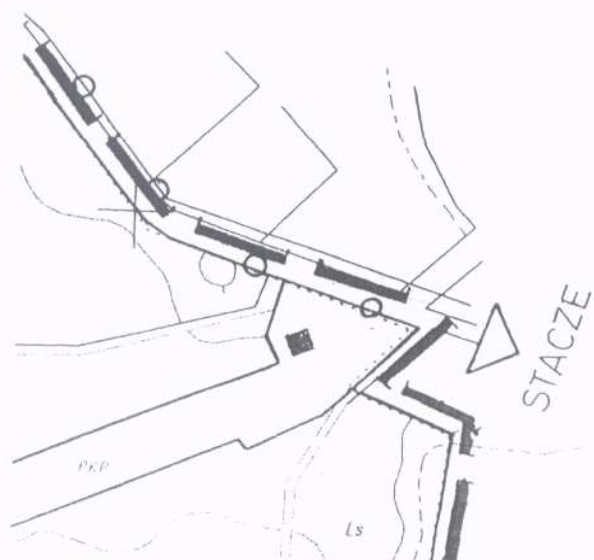


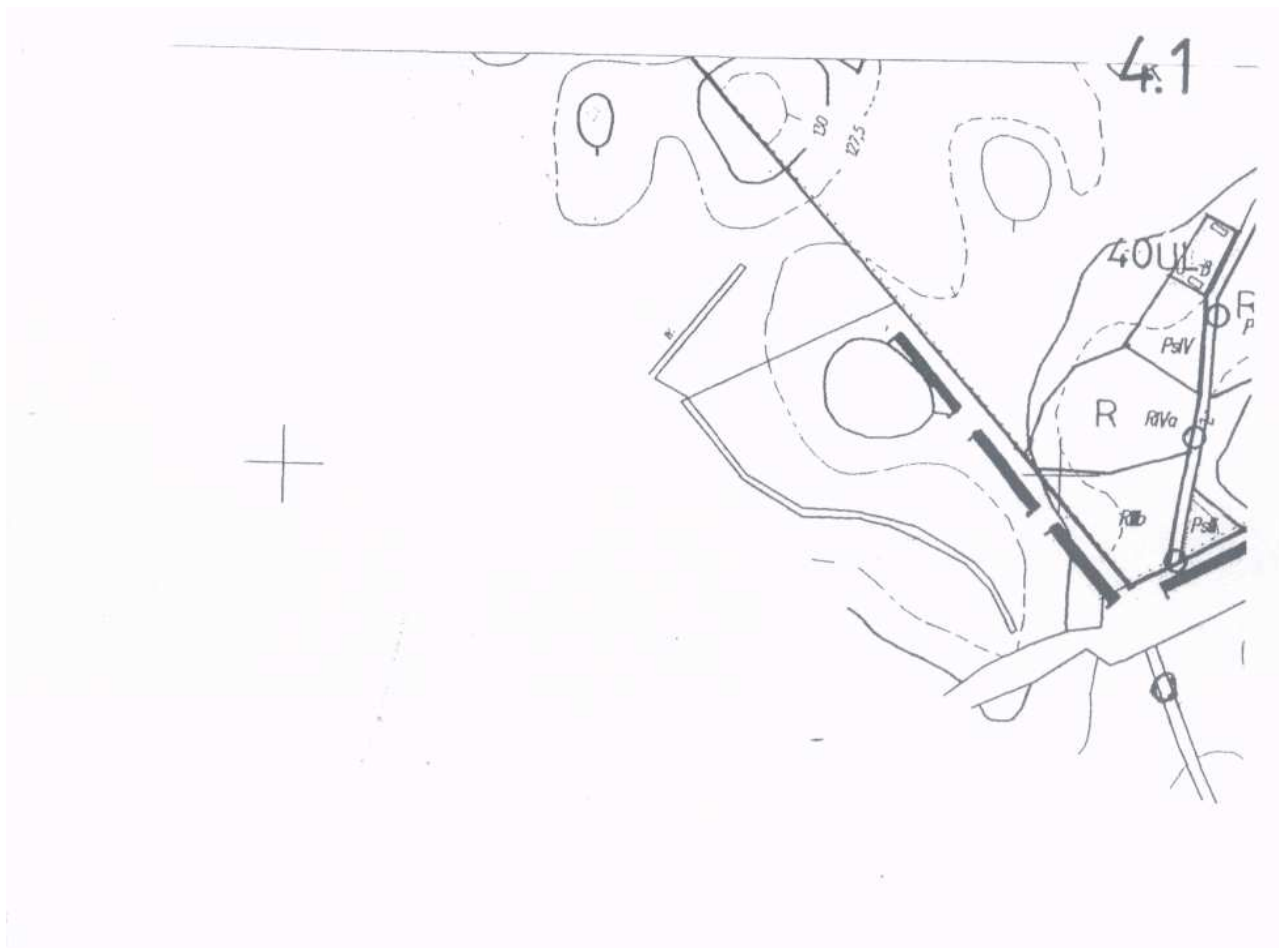


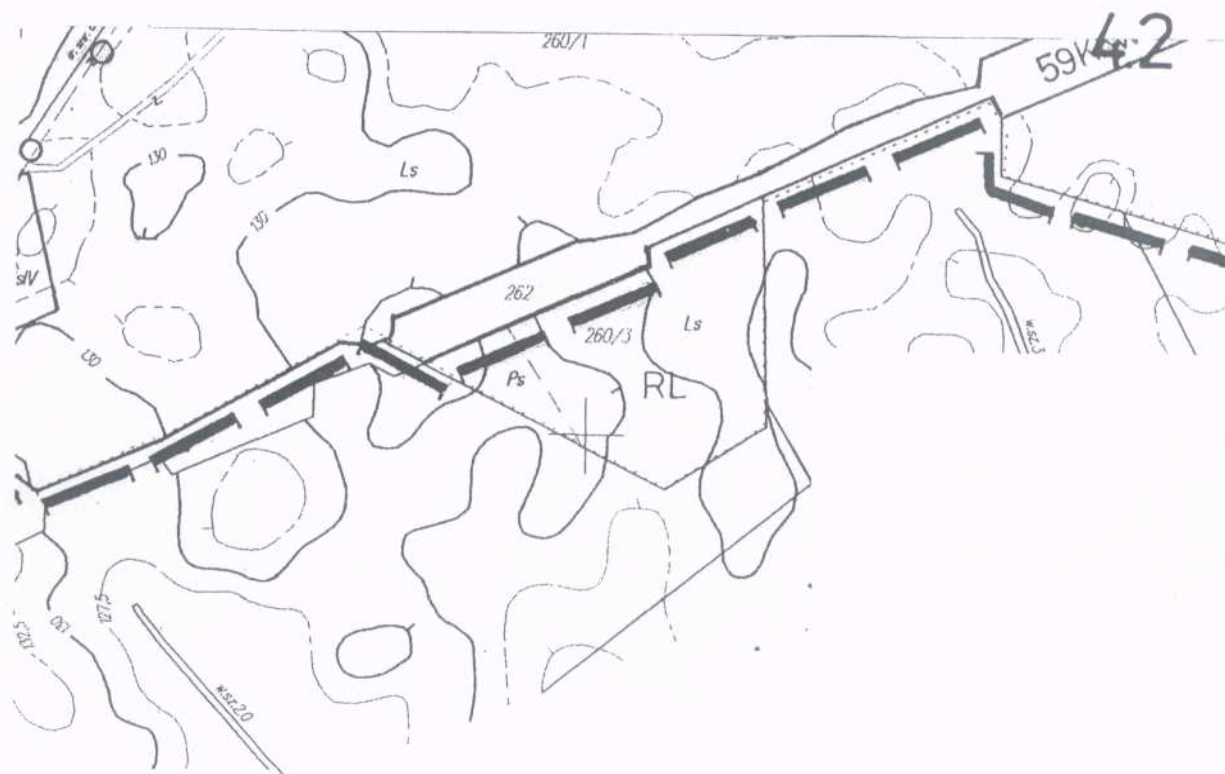


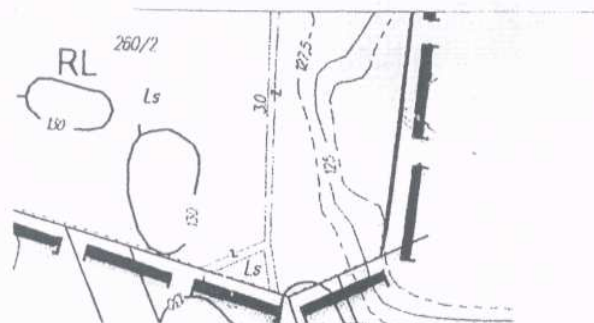


3.4









4.3



933

UCHWAŁA Nr XXII/508/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 14 kwietnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Mazurskiej i Odrodzenia w Elblągu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dziennik Ustaw z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dziennik Ustaw z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) Rada Miejska w Elblągu uchwała, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Mazurskiej i Odrodzenia w Elblągu, położonego między ulicą Mazurską i jej sięgaczem w kierunku zachodnim, ulicą Elektryczną, ulicą Piławską i rzeką Elbląg.

1. 1. Granice obszaru objętego ustaleniami planu przedstawia załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan sporządzono zgodnie z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Elbląga (uchwała Rady Miejskiej w Elblągu Nr XIX/341/96 z dnia 29 sierpnia 1996 roku).

3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu na etapie jego wyłożenia do publicznego wglądu zawiera załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zawiera załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przeważająca część obszaru opracowania, przylegająca od wschodu do wewnętrznych wód morskich, znajduje się w granicach administracyjnych Portu Morskiego Elbląg, ustalonych zarządzeniem Ministra TiGM z dnia 12 maja 1994 r. - zgodnie z rysunkiem planu. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania tych terenów należy uzgadniać z organem administracji morskiej właściwym dla przyległego akwenu morskiego.

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem WM nie są przedmiotem niniejszego planu, stanowią morskie wody wewnętrzne, dla których plan zagospodarowania sporządza dyrektor właściwego terytorialnie urzędu morskiego.

3. W celu zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej dla obszaru planu, który zagrożony jest wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%

(wody 100 - letnie) - należy przestrzegać obowiązujące przepisy Prawa Wodnego i przed przystąpieniem do inwestycji wystąpić do właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej o uzyskanie stosownych zezwoleń.

§ 3. Celem regulacji zawartych w planie jest uporządkowanie zdegradowanej struktury przestrzennej i aktywacja terenów nadbrzeża rzeki Elbląg poprzez:

- wprowadzenie uporządkowanej struktury wielofunkcyjnej terenów;
- optymalne wykorzystanie terenów, kierując się naturalnymi uwarunkowaniami środowiskowo - funkcjonalnymi, przeznaczając je odpowiednio pod usługi, przemysł powiązany z usługami, zieleni o znaczeniu ekologicznym i rekreacyjnym - przy wytworzeniu układu komunikacyjnego w pełni obsługującego reorganizowane tereny;
- wykreowanie przestrzeni rekreacji nadwodnej i pakietu funkcji usługowych do obsługi frontu wodnego;
- stworzenie systemu połączonych ciągów pieszo - rowerowych wprowadzających ruch pieszy od ulicy Mazurskiej i jej skrzyżowania z ulicą Odrodzenia oraz od Parku Modrzewie w kierunku terenów rekreacyjno - wypoczynkowych nad rzeką Elbląg;
- wygenerowanie wielokubaturowej zabudowy hal produkcyjno - magazynowych na terenach o funkcjach przemysłowych, pierzei zabudowy przy ulicy Mazurskiej oraz atrakcyjnej, sprzyjającej rekreacji i wypoczynkowi zabudowy na terenach o funkcjach usługowych;
- zdefiniowanie urbanistyczne zakończenia ulicy Odrodzenia przy jej skrzyżowaniu z ulicą Mazurską poprzez wprowadzenie odpowiednich linii zabudowy i akcentu w zabudowie

oraz ochrona przeciwpowodziowa nadbrzeża rzeki Elbląg, poprzez:

- wybudowanie wału przeciwpowodziowego;
- odkrycie ujściowego odcinka koryta rzeki Babicy.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny Nr 1, tj. rysunek planu w skali 1 : 2000.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 2.1. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2.2. symbole literowo - cyfrowe przyporządkowane poszczególnym jednostkom planu;
- 2.3. strefa ograniczeń w użytkowaniu środowiska ze względu na przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 2.4. granica obszaru Portu Morskiego Elbląg;
- 2.5. ustalone linie zabudowy;
- 2.6. nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2.7. ciągi pieszo - rowerowe wyznaczone poza głównymi ciągami komunikacji;
- 2.8. akcenty architektoniczne w zabudowie;
- 2.9. oznaczenie zabudowy objętej ochroną walorów architektoniczno - urbanistycznych.

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na jednostki funkcjonalne zawierające tereny o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowo - cyfrowymi. Konkretnie zasady zabudowy i zagospodarowania dla wyróżnionych jednostek zawarte są w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały, z wyłączeniem jednostki WM.

2. Linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1, poprowadzono po funkcjonujących liniach podziałów geodezyjnych lub należy wyznaczyć je geodezyjnie w projektach podziału gruntów, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 6. W planie określa się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1.1. zabudowy techniczno - produkcyjnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **Pu.1**;
- 1.2. zabudowy techniczno - produkcyjnej z dopuszczeniem funkcji usługowej i obsługi komunikacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **Pu.2**;
- 1.3. zabudowy usługowej do obsługi frontu wodnego, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U.1**;
- 1.4. zabudowy stacji paliw, oznaczonego na rysunku planu symbolem **U.2**;
- 1.5. zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **U.3**;
- 1.6. zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji techniczno - produkcyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **Up.1**;
- 1.7. zabudowy usługowej w zakresie handlu detalicznego i półhurtowego, administracji, biur, finansowości, wystawiennictwa, rzemiosła usługowego z dopuszczeniem funkcji techniczno - produkcyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **Up.2**;
- 1.8. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW**;
- 1.9. przestrzeni publicznej sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem **US**;
- 1.10. zieleni publicznej o znaczeniu ekologicznym i rekreacyjnym, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP.1**;
- 1.11. zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych pełniące funkcję ciągu ekologicznego ujściowego odcinka rzeki Babicy, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP.2**;
- 1.12. komunikacji i obsługi komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1.12.1. dla terenów dróg publicznych **KD**;
- 1.12.2. dla terenów dróg publicznych czasowo wewnętrznych **KD(W)**;
- 1.12.3. dla terenów parkingów **KD. P**;
- 1.12.4. dla terenów publicznej komunikacji pieszo - rowerowej **KD. CR**;
- 1.13. infrastruktury technicznej:
 - 1.13.1. elektroenergetycznej: pod lokalizację stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **IT.E** (trzy jednostki IT.E);
 - 1.13.2. ciepłowniczej: odkryty kanał wodny służący elektrociepłowni, oznaczony na rysunku planu symbolem **IT. C**.

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **WM** stanowią morskie wody wewnętrzne, dla których przeznaczenie i sposób zagospodarowania określają przepisy szczególne (patrz §2, pkt 2 niniejszej uchwały).

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego poprzez ustalenie przeznaczenia poszczególnych jednostek odpowiedniego dla potencjału terenu, racjonalizację wykorzystania terenów, odpowiednie ich skomunikowanie i włączenie w tkankę miejską oraz ustalenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

4. Następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 4.1. wszelka działalność na obszarze planu powinna być nieszkodliwa dla środowiska i zdrowia ludzi oraz spełniać wymagania określone w Prawie Ochrony Środowiska;
- 4.2. ustala się zasadę maksymalnej ochrony i wprowadzania zieleni urządzonej;
- 4.3. ustala się wymóg ochrony wód na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
- 4.4. ustala się wymóg ochrony przeciwpowodziowej, określonej w § 8;
- 4.5. wyznacza się strefę ograniczeń w użytkowaniu środowiska o szerokości 30 metrów ze względu na przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV istniejącej i przeprojektowywanej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4.6. ustala się wymóg ochrony akustycznej dla terenów jednostki MW, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, dla których przepisy szczególne określają dopuszczalne poziomy hałasu - w przypadku ich przekroczenia należy stosować obiekty i urządzenia dostosowujące poziom hałasu do dopuszczalnego;
- 4.7. oraz inne zasady zagospodarowania terenów, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały, wynikające w szczególności z art. 72 i 73 ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

5. Zasady ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zawarte w przepisach ogólnych i szczegółowych uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym w szczególności linie

zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni jednostki, a w przypadku niektórych jednostek, również wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek budowlanych, wielkości udziału powierzchni biologicznie czynnej, wskaźniki intensywności zabudowy, a także gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy, które zawarte są w przepisach szczegółowych uchwały.

8. Zasady i warunki podziału nieruchomości zawarte w przepisach szczegółowych uchwały, gdzie określone są powierzchnie działek oraz kąt ich nachylenia w stosunku do pasa drogowego.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz zasady funkcjonowania systemów komunikacji, zawarte w § 22 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz zasady funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej, zawarte w § 9 i § 23 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania dla terenu jednostki 05 KD(W) - L; patrz § 22 uchwały.

12. Stawkę procentową służącą pobieraniu jednorazowej opłaty, wnoszonej na rzecz gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
- 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i ponownych podziałów nieruchomości, ani warunków tych scaleń i podziałów.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony przeciwpowodziowej:

- 1) wybudowanie wału przeciwpowodziowego wzdłuż wybrzeża starorzecza rzeki Elbląg przebiegającego przez jednostki US, 04 KD - L, ZP.1 w taki sposób, aby wał nowoprojektowany łączył się z istniejącym wałem przeciwpowodziowym - wałem prawym Elbląskim - w sposób ciągły, przechodząc przez jednostkę US, a następnie przez jednostkę 04 KD - L przechodząc w niej w nasyp drogowy z jezdnią usytuowaną na koronie wału; następnie przez jednostkę US, wzdłuż granicy z jednostką planu 11 KD. P, dalej przez jednostkę ZP.1 aż do granicy planu i dalej. Parametry wału dostosować do potrzeb ochrony przeciwpowodziowej uwzględniając prognozowaną zmianę klimatu, a w tym wzrost poziomu morza,
- 2) wyznacza się jednostkę ZP.2 - tereny zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych, pełniące funkcję ciągu ekologicznego ujściowego odcinka rzeki Babicy, dla którego ustala się przebieg otwartym korytem,

3) urządzenia i sieci kanalizacji deszczowej powinny być w pełni przepustowe i utrzymane w dobrym stanie technicznym,

4) działania inwestycyjne prowadzić zgodnie z § 2 pkt 3 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania i obsługi infrastruktury technicznej:

- 1.1. prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic i parkingów wyłącznie jako podziemne;
- 1.2. adaptacja, modernizacja i rozbudowa istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z pkt 1.1;
- 1.3. dopuszcza się prowadzenie sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV napowietrznych wyłącznie środkiem wyznaczonej zgodnie z rysunkiem planu strefy ograniczeń w użytkowaniu środowiska; preferowane prowadzenie sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV jako podziemne zgodnie z najnowszymi technologiami;
- 1.4. niezbędne kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej - stacje transformatorowe należy lokalizować na wydzielonych działkach z możliwością dojazdu, na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
- 1.5. zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz oraz odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych i wód opadowych realizowane wyłącznie w ramach systemów obsługujących miasto;
- 1.6. zasilanie w ciepło z sieci miejskiej, ewentualnie stosowanie urządzeń grzewczych nie powodujących przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych;
- 1.7. wyklucza się w zakresie: zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzenia ścieków sanitarnych i odpadów stałych, odprowadzania wód opadowych oraz ogrzewania pomieszczeń - stosowania rozwiązań tymczasowych i przejściowych, niezgodnych z ustaleniami § 9 niniejszej uchwały;
- 1.8. zakaz stosowania zbiorników bezodpływowych i lokalnych urządzeń do oczyszczania ścieków;
- 1.9. zakaz odprowadzania ścieków bytowo - gospodarczych i wód zanieczyszczonych do gruntów lub wód powierzchniowych;
- 1.10. wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu przez odpowiednie urządzenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych;
- 1.11. ze względu na zagrożenie powodziowe urządzenia i sieć kanalizacji deszczowej powinny być w pełni przepustowe i utrzymywane w dobrym stanie technicznym;
- 1.12. odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach do tego przystosowanych, a okresowo wywozić taborem technologicznym na wysypisko odpadów wskazane przez gminę, zgodnie z zasadami przyjętymi przez gminę;
- 1.13. należy umożliwić zbieranie odpadów w sposób selektywny;
- 1.14. w przypadku wytwarzania odpadów w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej lub ścieków technologicznych innych niż komunalne na inwestorze mogą ciążyć dodatkowe obowiązki

wynikające z przepisów szczególnych, stosownie do ilości i rodzaju odpadów lub ścieków; w przypadkach tych dopuszcza się wyjątkowo stosowanie indywidualnych systemów służących do odprowadzania lub gromadzenia odpadów lub ścieków;

1.15. w razie zaistnienia potrzeby należy przewidzieć lokalizację pompowni ścieków sanitarnych.

2. Szczegółowe działania w zakresie infrastruktury technicznej powinny być określone na podstawie projektów budowlanych dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych na obszarze planu z uwzględnieniem ustaleń §9 niniejszej uchwały.

§ 10. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - oznacza to niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Mazurskiej i Odrodzenia w Elblągu;
- 2) uchwale - oznacza to niniejszą uchwałę Rady Miasta Elbląga w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Mazurskiej i Odrodzenia w Elblągu;
- 3) obszarze planu - oznacza to teren wewnątrz granic opracowania, oznaczonych na rysunku planu, dla którego obowiązujące są ustalenia planu;
- 4) przepisach szczególnych - oznacza to inne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) rysunku planu - oznacza to załącznik graficzny nr 1 do uchwały na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:2000;
- 6) jednostce planu - oznacza to znajdujący się w granicach linii rozgraniczających teren, któremu przyporządkowano odpowiedni symbol literowo - cyfrowy (symbol jednostki planu), a dla którego obowiązują ustalenia zawarte w przepisach ogólnych i odpowiednich szczegółowych uchwały;
- 7) strefie ograniczeń w użytkowaniu środowiska - oznacza to teren, na obszarze którego nie są dotrzymane standardy jakości środowiska, a użytkowanie tego terenu może się odbywać w stopniu ograniczonym;
- 8) przeznaczeniu podstawowym - oznacza to takie przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danej jednostce planu;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym - oznacza to rodzaje przeznaczenia terenu, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 10) ustalonej linii zabudowy - oznacza to linię, na której mają być sytuowane frontowe ściany obiektów budowlanych;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy - oznacza to linię ograniczającą teren, na którym mogą być sytuowane obiekty budowlane;

12) wskaźniku intensywności zabudowy terenu - oznacza to stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni całkowitej jednostki, na której się te budynki znajdują; gdzie powierzchnia ogólna budynków oznacza sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków znajdujących się w tej jednostce, liczona po zewnętrznym obrysie murów;

13) zabudowie o niskiej intensywności - oznacza to zabudowę terenu, dla której wskaźnik intensywności zabudowy jest mniejszy od 0,7;

14) zabudowie o średniej intensywności - oznacza to zabudowę terenu, dla której wskaźnik intensywności zabudowy mieści się w przedziale od 0,7 (włącznie) do 1,4 (wyłącznie);

15) terenie zabudowanym - oznacza to teren zabudowany obiektami kubaturowymi i urządzeniami budowlanymi oraz pokryty nawierzchniami utwardzonymi;

16) terenie biologicznie czynnym - oznacza to część powierzchni Ziemi ukształtowaną głównie pod wpływem czynników naturalnych, pokrytą glebą i roślinnością oraz zdolne do samooczyszczania się wody otwarte;

17) akcencie architektonicznym w zabudowie - oznacza to podkreślenie fragmentu zabudowy poprzez wyodrębnienie jego formy architektonicznej, w tym zwiększenie wysokości w stosunku do wysokości zabudowy, dostosowane skalą do całego założenia urbanistycznego;

18) ochronie walorów architektoniczno - urbanistycznych zabudowy - oznacza to ochronę polegającą na zachowaniu oraz w przypadku nowej części zabudowy kontynuacji zasadniczych elementów wystroju elewacji, tj. kompozycji ściany, ryzalitów i gzymsów, rozmieszczenia i wielkości otworów okiennych, detali architektonicznych, materiału wykończeniowego oraz zachowanie zasadniczych elementów układu urbanistycznego - rozmieszczenia w rzucie brył budynków oraz wzajemnych relacji między nimi; co nie wyklucza możliwości rozbudowy z zachowaniem ustalonych zasad ochrony.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 11. 1. Ustala się tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Pu.1**.

2. Ustala się podział jednostki Pu.1 na dwie podjednostki planu: **Pu.1.1** i **Pu.1.2** o różnych zasadach zagospodarowania.

3. Przeznaczenie podstawowe terenów, o których mowa w ust. 1 i 2, to: zabudowa techniczno - produkcyjna obiektów produkcyjnych oraz składów i magazynów związanych z ich działalnością.

4. Przeznaczenie dopuszczone na terenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, to:

4.1. funkcje usługowe związane z obsługą, promocją i sprzedażą produktów i usług działalności

- gospodarczej wynikającej z przeznaczenia podstawowego;
- 4.2. obsługa komunikacji w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych i placów manewrowych;
 - 4.3. obsługa komunikacji w zakresie miejsc postojowych;
 - 4.4. obsługa infrastruktury technicznej.

5. Warunki dopuszczenia przeznaczenia określonego w ust. 4:

- 5.1. dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 5.2. przeznaczenie określone w punkcie 4 realizować bez kolizji z przeznaczeniem podstawowym.

6. Zasady zagospodarowania podjednostki planu
Pu.1.1:

- 6.1. zabudowa o niskiej intensywności (patrz § 10 pkt 13);
- 6.2. maksymalna wielkość terenu zabudowanego jednostki oraz poszczególnych działek budowlanych znajdujących się w tej jednostce - 70% (patrz § 10 pkt 15), w tym maksymalny procent zabudowy budynkami, liczony po obrysie zewnętrznym budynków w przyziemiu może wynosić 40% powierzchni jednostki lub działki budowlanej;
- 6.3. minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego jednostki oraz poszczególnych działek budowlanych znajdujących się w tej jednostce - 20% (patrz § 10 pkt 16);
- 6.4. otoczenie budynków zagospodarowywać kompleksowo, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki,
- 6.5. wszelkie funkcje związane z obsługą komunikacyjną terenu rozwiązywać w obrębie podjednostki Pu.1.1.

7. Zasady zagospodarowania podjednostki planu
Pu.1.2:

- 7.1. zabudowa o niskiej intensywności (patrz § 10 pkt 13);
- 7.2. maksymalna wielkość terenu zabudowanego jednostki oraz poszczególnych działek budowlanych znajdujących się w tej jednostce - 80% (patrz § 10 pkt 15), w tym maksymalny procent zabudowy budynkami, liczony po obrysie zewnętrznym budynków w przyziemiu może wynosić 50% powierzchni jednostki lub działki budowlanej;
- 7.3. minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego jednostki oraz poszczególnych działek budowlanych znajdujących się w tej jednostce - 10% (patrz § 10 pkt 16);
- 7.4. otoczenie budynków zagospodarowywać kompleksowo, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki;
- 7.5. na części terenu występuje strefa ograniczeń w użytkowaniu środowiska za względu na przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV (patrz § 10 pkt 7).

8. Zasady kształtowania zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1 i 2:

- 8.1. ustalone i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

- 8.2. minimalna wysokość zabudowy 5,5 m; maksymalna wysokość zabudowy 13 m;
- 8.3. ustala się dachy o niewielkim nachyleniu połaci dachowych - maksymalnie do 18°;
- 8.4. zabudowa ma wyróżniać się ciekawą, nowoczesną formą architektury przemysłowej;
- 8.5. ustala się akcent architektoniczny w zabudowie, zgodnie z rysunkiem planu (patrz § 10 pkt 17); w przypadku akcentu architektonicznego dopuszcza się wyjątkowo przekroczenie ustalonej maksymalnej wysokości zabudowy;
- 8.6. obejmuje się ochroną walorów architektoniczno - urbanistycznych zabudowę oznaczoną na rysunku planu odpowiednim oznaczeniem graficznym (patrz § 10 pkt 18).

9. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 9.1. dopuszcza się realizację nowych wydziałeń geodezyjnych jednostki, pod warunkiem że powierzchnia uzyskanych działek będzie nie mniejsza niż około 5000 m², a linie podziału geodezyjnego będą przebiegać:
 - 9.1.1. dla podjednostki planu Pu.1.1 prostopadle bądź równoległe do linii rozgraniczających z jednostką 08 KD - D;
 - 9.1.2. dla podjednostki planu Pu.1.2 prostopadle bądź równoległe do linii rozgraniczających z jednostkami 05 KD(W) - L;
- 9.2. dopuszcza się wydzielenia pod konieczną infrastrukturę techniczną.

§ 12. 1. Ustala się tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej z dopuszczeniem funkcji usługowej oraz obsługi komunikacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Pu.2**.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów, o których mowa w ust. 1, to: zabudowa techniczno - produkcyjna składów i magazynów.

3. Przeznaczenie dopuszczone na terenie, o którym mowa w ust. 1, to:

- 3.1. funkcje usługowe związane z obsługą, promocją i sprzedażą produktów i usług działalności gospodarczej wynikającej z przeznaczenia podstawowego;
- 3.2. obsługa komunikacji wynikającej z przeznaczenia podstawowego - przeładunku, kolportażu składowanych produktów;
- 3.3. obsługa komunikacji w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych i placów manewrowych;
- 3.4. obsługa komunikacji w zakresie miejsc postojowych;
- 3.5. obsługa infrastruktury technicznej.

4. Warunki dopuszczenia przeznaczenia określonego w ust. 3:

- 4.1. dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 4.2. przeznaczenie określone w punkcie 3.1 i 3.2 realizować bez kolizji z przeznaczeniem podstawowym.

5. Zasady zagospodarowania jednostki planu Pu.2 :

- 5.1. zabudowa o niskiej intensywności (patrz § 10 pkt 13);

- 5.2. maksymalna wielkość terenu zabudowanego jednostki oraz poszczególnych działek budowlanych znajdujących się w tej jednostce - 70% (patrz § 10 pkt 15), w tym maksymalny procent zabudowy budynkami, liczony po obrysie zewnętrznym budynków w przyziemiu może wynosić 30% powierzchni jednostki lub działki budowlanej;
- 5.3. minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego jednostki oraz poszczególnych działek budowlanych znajdujących się w tej jednostce - 20% (patrz § 10 pkt 16);
- 5.4. otoczenie budynków zagospodarowywać kompleksowo, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki;
- 5.5. na części terenu występuje strefa ograniczeń w użytkowaniu środowiska za względu na przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV (patrz § 10 pkt 7);
- 5.6. w zagospodarowywaniu terenu zielenią uwzględnić sąsiedztwo linii kolejowej, w tym sytuować drzewa i krzewy w odległości nie mniejszej niż 15 m od skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m;
- 5.7. wszelkie funkcje związane z obsługą komunikacyjną terenu rozwiązywać w obrębie jednostki Pu.2;
- 5.8. obsługa komunikacyjna terenów od strony jednostki 01 KD - G poprzez zjazdy, bez powiązań z drugą jezdnią, poprzedzone pasami włączeń i wyłączeń.

6. Zasady kształtowania zabudowy jednostki planu Pu.2:

- 6.1. ustalone i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6.2. minimalna wysokość zabudowy 4,5 m; maksymalna wysokość zabudowy 13 m;
- 6.3. ustala się dachy o niewielkim nachyleniu połaci dachowych - maksymalnie do 18°;
- 6.4. zabudowa wyróżniająca się ciekawą, nowoczesną formą architektury przemysłowej.

7. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 7.1. dopuszcza się realizację nowych wydziałów geodezyjnych jednostki, pod warunkiem że powierzchnia uzyskanych działek będzie nie mniejsza niż około 5000 m², a linie podziału geodezyjnego przebiegać będą prostopadle bądź równoległe do linii rozgraniczających jednostkę Pu.2 z jednostką 01 KD - G;
- 7.2. dopuszcza się wydzielenia pod konieczną infrastrukturę techniczną.

§ 13. 1. Ustala się tereny zabudowy usługowej do obsługi frontu wodnego, oznaczone na rysunku planu symbolem U.1.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów, o których mowa w ust. 1, to: zabudowa usługowa rangi lokalnej i ponadlokalnej handlu detalicznego, gastronomii, administracji, rzemiosła usługowego, zabudowa usługowa związana z ochroną zdrowia, pielęgnacją i opieką społeczną oraz zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego i spędzaniem wolnego czasu, z obsługą sportów wodnych, rekreacji, kultury, nauki, wystawiennictwa, rozrywki, ze wskazaniem na możliwość

organizowania części z tych usług poza zabudową kubaturową.

3. Przeznaczenie dopuszczone na terenie, o którym mowa w ust. 1, to:

- 3.1. obsługa komunikacji w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych;
- 3.2. obsługa komunikacji w zakresie miejsc postojowych;
- 3.3. obsługa infrastruktury technicznej.

4. Warunki dopuszczenia przeznaczenia określonego w ust. 3:

- 4.1. dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 4.2. miejsca postojowe realizować w obrębie działki w ilości niezbędnej dla pełnej obsługi.

5. Zasady zagospodarowania jednostki planu U.1:

- 5.1. zabudowa o niskiej intensywności (patrz § 10 pkt 13);
- 5.2. maksymalna wielkość terenu zabudowanego jednostki oraz poszczególnych działek budowlanych znajdujących się w tej jednostce - 60% (patrz § 10 pkt 15), w tym maksymalny procent zabudowy budynkami, liczony po obrysie zewnętrznym budynków w przyziemiu może wynosić 35% powierzchni jednostki lub działki budowlanej;
- 5.3. minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego jednostki oraz poszczególnych działek budowlanych znajdujących się w tej jednostce - 30% (patrz § 10 pkt 16);
- 5.4. otoczenie budynków zagospodarowywać kompleksowo, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki;
- 5.5. wszelkie funkcje związane z obsługą komunikacyjną terenów, głównie związane z realizacją miejsc postojowych, rozwiązywać w obrębie jednostki U1; zgodnie z pkt 4.2;
- 5.6. zakaz sytuowania miejsc postojowych od strony jednostki 04 KD - L przed linią zabudowy ustalonej;
- 5.7. tereny przed linią zabudowy od strony jednostki 04 KD - L zagospodarowywać w sposób umożliwiający organizowanie przeznaczenia podstawowego poza zabudową kubaturową z dopuszczeniem wiat, altan, zadaszeń, obiektów małej architektury.

6. Zasady kształtowania zabudowy jednostki planu U.1:

- 6.1. ustalone i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6.2. maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy dachu 10 m;
- 6.3. ustala się dachy zabudowy sytuowanej od strony jednostki 08 KD - D jako płaskie oraz dachy zabudowy sytuowanej od strony jednostki 04 KD - L jako spadziste - o nachyleniu 45°;
- 6.4. ustala się akcent architektoniczny w zabudowie, zgodnie z rysunkiem planu (patrz § 10 pkt 17); w przypadku akcentu architektonicznego dopuszcza się wyjątkowo przekroczenie ustalonej maksymalnej wysokości zabudowy.

7. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 7.1. dopuszcza się realizację nowych wydziałów geodezyjnych jednostki, pod warunkiem że powierzchnia uzyskanych działek będzie nie mniejsza niż około 2000 m², a linie podziału geodezyjnego przebiegać będą prostopadle bądź równoległe do linii rozgraniczających jednostkę U.1 z jednostką 08 KD - D;
 - 7.2. dopuszcza się wydzielenia pod konieczną infrastrukturę techniczną.
- § 14.** 1. Ustala się tereny zabudowy stacji paliw, oznaczone na rysunku planu symbolem **U.2**.
2. Przeznaczenie podstawowe terenów, o których mowa w ust. 1, to: zabudowa stacji paliw.
 3. Przeznaczenie dopuszczone na terenie, o którym mowa w ust. 1, to:
 - 3.1. usługi z zakresu handlu i gastronomii;
 - 3.2. obsługa komunikacji w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych;
 - 3.3. obsługa komunikacji w zakresie miejsc postojowych;
 - 3.4. obsługa infrastruktury technicznej.
 4. Warunki dopuszczenia przeznaczenia określonego w ust. 3:
 - 4.1. dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.
 5. Zasady zagospodarowania jednostki planu **U.2**:
 - 5.1. zabudowa o niskiej intensywności (patrz § 10 pkt 13);
 - 5.2. maksymalna wielkość terenu zabudowanego jednostki - 70% (patrz § 10 pkt 15), w tym maksymalny procent zabudowy budynkami, liczony po obrysie zewnętrznym budynków w przyziemiu może wynosić 15% powierzchni jednostki;
 - 5.3. minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego jednostki - 20% (patrz § 10 pkt 16);
 - 5.4. otoczenie budynków zagospodarowywać kompleksowo, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki;
 - 5.5. w zagospodarowywaniu terenu zielenią uwzględnić sąsiedztwo linii kolejowej, w tym sytuować drzewa i krzewy w odległości nie mniejszej niż 15 m od skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m;
 - 5.6. zbiorniki na wszystkie paliwa sytuować wyłącznie jako podziemne, przy zapewnieniu ochrony przed ich uszkodzeniami;
 - 5.7. przy sytuowaniu obiektów i urządzeń stacji paliw uwzględnić przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej - sytuować je w odległości nie mniejszej niż 50 metrów od trasy przebiegu linii elektroenergetycznej;
 - 5.8. wszelkie funkcje związane z obsługą komunikacyjną terenu rozwiązywać w obrębie jednostki U.2.
 6. Zasady kształtowania zabudowy jednostki planu **U.2**:
 - 6.1. linii zabudowy nie ustala się;
 - 6.2. maksymalna wysokość zabudowy 7 m;
 - 6.3. ustala się dachy płaskie;

- 6.4. zabudowa ma wyróżniać się nowoczesną formą architektury, wysoką jakością i estetyką.

7. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 7.1. zakaz dokonywania nowych wydziałów geodezyjnych;
- 7.2. dopuszcza się wydzielenia pod konieczną infrastrukturę techniczną.

§ 15. 1. Ustala się tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U.3**.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów, o których mowa w ust. 1, to: zabudowa usługowa w zakresie administracji, hotelarstwa, biur, kultury i nauki, ochrony zdrowia, pielęgnacji i opieki zdrowotnej wraz z towarzyszącymi funkcjami handlowo - gastronomicznymi, przy zastrzeżeniu, że nie będą ona dominować w strukturze funkcjonalnej jednostki.

3. Przeznaczenie dopuszczone na terenie, o którym mowa w ust. 1, to:

- 3.1. funkcja mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3.2. obsługa komunikacji w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych;
- 3.3. obsługa komunikacji w zakresie miejsc postojowych, w tym niezbędna ilość miejsc postojowych dla mieszkańców;
- 3.4. obsługa infrastruktury technicznej.

4. Warunki dopuszczenia przeznaczenia określonego w ust. 3:

- 4.1. dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 4.2. przeznaczenie określone w punkcie 3.1 realizować bez kolizji z przeznaczeniem podstawowym przy dostosowaniu zabudowy do wymogów określonych w obowiązujących warunkach technicznych dla zabudowy mieszkaniowej zamieszkania zbiorowego.

5. Zasady zagospodarowania jednostki planu **U.3**:

- 5.1. zabudowa o średniej intensywności (patrz § 10 pkt 14);
- 5.2. maksymalna wielkość terenu zabudowanego jednostki - 70% (patrz § 10 pkt 15), w tym maksymalny procent zabudowy budynkami, liczony po obrysie zewnętrznym budynków w przyziemiu może wynosić 38% powierzchni jednostki;
- 5.3. minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego jednostki - 20% (patrz § 10 pkt 16);
- 5.4. otoczenie budynków zagospodarowywać kompleksowo, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki;
- 5.5. na części terenu występuje strefa ograniczeń w użytkowaniu środowiska za względu na przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV (patrz § 10 pkt 7);
- 5.6. wszelkie funkcje związane z obsługą komunikacyjną terenu rozwiązywać w obrębie jednostki U.3;
- 5.7. obsługa komunikacyjna terenu od jednostki 12 KD.P.

6. Zasady kształtowania zabudowy jednostki planu **U.3:**

- 6.1. ustalone i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6.2. wysokość zabudowy do kalenicy dachu minimalna 11 metrów, maksymalna 15 metrów oraz około 5 m dla elementów małopowierzchniowych;
- 6.3. nie ustala się geometrii dachów, preferowane dachy spadziste o nachyleniu połaci dachowych 45°;
- 6.4. zabudowa ma wyróżniać się nowoczesną formą architektury, wysoką jakością i estetyką;
- 6.5. obejmuje się ochroną walorów architektoniczno - urbanistycznych zabudowę oznaczoną na rysunku planu odpowiednim oznaczeniem graficznym (patrz § 10 pkt 18).

7. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 7.1. dopuszcza się realizację nowych wydziełów geodezyjnych jednostki bez ustalania warunków tych podziałów;
- 7.2. dopuszcza się wydzielenia pod konieczną infrastrukturę techniczną.

§ 16. 1. Ustala się tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji techniczno - produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Up.1**.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów, o których mowa w ust. 1, to: zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczone na terenie, o którym mowa w ust. 1, to:

- 3.1. funkcja techniczno - produkcyjna polegająca na nieuciążliwej produkcji, montażu, drobnym składowaniu;
- 3.2. obsługa komunikacji w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych;
- 3.3. obsługa komunikacji w zakresie miejsc postojowych;
- 3.4. obsługa infrastruktury technicznej.

4. Warunki dopuszczenia przeznaczenia określonego w ust. 3:

- 4.1. dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 4.2. przeznaczenie określone w punkcie 3.1 realizować w powiązaniu z przeznaczeniem podstawowym.

5. Zasady zagospodarowania jednostki planu **Up.1:**

- 5.1. zabudowa o niskiej intensywności (patrz § 10 pkt 13);
- 5.2. maksymalna wielkość terenu zabudowanego jednostki - 70% (patrz § 10 pkt 15), w tym maksymalny procent zabudowy budynkami, liczony po obrysie zewnętrznym budynków w przyziemiu może wynosić 38% powierzchni jednostki;
- 5.3. minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego jednostki - 20% (patrz § 10 pkt 16);
- 5.4. otoczenie budynków zagospodarowywać kompleksowo, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki;
- 5.5. na części terenu występuje strefa ograniczeń w użytkowaniu środowiska za względu na przebieg

napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV (patrz § 10 pkt 7);

- 5.6. obsługa komunikacyjna terenów od strony jednostki 06 KD -L.

6. Zasady kształtowania zabudowy jednostki planu **Up.1:**

- 6.1. ustalone i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6.2. zabudowa ma wytworzyć pierzeję od strony ciągu pieszo - rowerowego, czyli jednostki planu 13 KD. CR;
- 6.3. wysokość zabudowy minimalna 4,5 m; maksymalna 12 m;
- 6.4. ustala się dachy płaskie lub dachy o niewielkim nachyleniu połaci dachowych - maksymalnie do 18°;
- 6.5. zabudowa wyróżniająca się ciekawą, nowoczesną formą architektury.

7. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 7.1. nie ustala się zasad i warunków podziałów nieruchomości;
- 7.2. dopuszcza się wydzielenia pod konieczną infrastrukturę techniczną.

§ 17. 1. Ustala się tereny zabudowy usługowej w zakresie handlu detalicznego i półhurtowego, administracji, biur, finansowości, wystawiennictwa, rzemiosła usługowego z dopuszczeniem funkcji techniczno - produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Up.2**.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów, o których mowa w ust. 1, to: zabudowa usługowa w zakresie handlu detalicznego i półhurtowego administracji, biur, finansowości, wystawiennictwa, rzemiosła usługowego.

3. Przeznaczenie dopuszczone na terenie, o którym mowa w ust. 1, to:

- 3.1. funkcje techniczno - produkcyjne z zakresu drobnej produkcji, składowania i magazynowania;
- 3.2. istniejącej stacji paliw;
- 3.3. obsługa komunikacji w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych i placów manewrowych;
- 3.4. obsługa komunikacji w zakresie miejsc postojowych;
- 3.5. obsługa infrastruktury technicznej.

4. Warunki dopuszczenia przeznaczenia określonego w ust. 3:

- 4.1. dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 4.2. przeznaczenie określone w punkcie 3.1 i 3.2 realizować bez kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- 4.3. przeznaczenie określone w punkcie 3.2 realizować wyłącznie w miejscu istniejącej funkcji przy zapewnieniu bezpieczeństwa pożarowego zabudowie sąsiadującej oraz przy zastosowaniu przepisów szczególnych względem zasad zagospodarowania i zabudowy.

5. Zasady zagospodarowania jednostki planu **Up.2:**

- 5.1. zabudowa o niskiej intensywności (patrz § 10 pkt 13);
- 5.2. maksymalna wielkość terenu zabudowanego jednostki - 70% (patrz § 10 pkt 15), w tym maksymalny procent zabudowy budynkami, liczony po obrysie zewnętrznym budynków w przyziemiu może wynosić 35% powierzchni jednostki;
- 5.3. minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego jednostki - 20% (patrz § 10 pkt 16);
- 5.4. otoczenie budynków zagospodarowywać kompleksowo, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki;
- 5.5. zapewnić dojazd do stacji transformatorowej, wyznaczonej jako jednostka IT.E.2;
- 5.6. w zagospodarowywaniu terenu zielenią uwzględnić sąsiedztwo linii kolejowej, w tym sytuować drzewa i krzewy w odległości nie mniejszej niż 15 m od skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m;
- 5.7. wszelkie funkcje związane z obsługą komunikacyjną terenu rozwiązywać w obrębie jednostki Up.2;
- 5.8. obsługa komunikacyjna terenów od strony jednostki 01 KD - G poprzez zjazdy, bez powiązań z drugą jezdnią, poprzedzone pasami włączeń i wyłączeń.

6. Zasady kształtowania zabudowy jednostki planu Up.2:

- 6.1. ustalone i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6.2. minimalna wysokość zabudowy 4,5 m; maksymalna wysokość zabudowy 15 m;
- 6.3. ustala się dachy płaskie;
- 6.4. zabudowa wyróżniająca się ciekawą, nowoczesną formą architektury, wysoką jakością i estetyką.

7. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 7.1. dopuszcza się realizację nowych wydziełów geodezyjnych jednostki bez ustalania warunków tych podziałów;
- 7.2. dopuszcza się wydzielenia pod konieczną infrastrukturę techniczną.

§ 18. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów, o których mowa w ust. 1, to: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z zielenią towarzyszącą.

3. Przeznaczenie dopuszczone na terenie, o którym mowa w ust. 1, to:

- 3.1. obsługa komunikacji w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych i dojazd do budynków;
- 3.2. obsługa komunikacji w zakresie miejsc postojowych;
- 3.3. obsługa infrastruktury technicznej.

4. Warunki dopuszczenia przeznaczenia określonego w ust. 3:

- 4.1. dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;

5. Zasady zagospodarowania jednostki planu **MW**:

- 5.1. zabudowa o niskiej intensywności (patrz § 10 pkt 13);
- 5.2. maksymalna wielkość terenu zabudowanego jednostki - 55% (patrz § 10 pkt 15), w tym maksymalny procent zabudowy budynkami, liczony po obrysie zewnętrznym budynków w przyziemiu może wynosić 14% powierzchni jednostki;
- 5.3. minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego jednostki - 45% (patrz § 10 pkt 16);
- 5.4. w ramach terenu biologicznie czynnego dopuszcza się tereny i urządzenia sportu i rekreacji;
- 5.5. otoczenie budynków zagospodarowywać kompleksowo, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki;
- 5.6. ustala się wymóg ochrony akustycznej dla terenów jednostki MW, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, dla których przepisy szczególne określają dopuszczalne poziomy hałasu - w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu stosować poza liniami zabudowy obiekty i urządzenia oraz zieleń dostosowujące poziom hałasu do dopuszczalnego;
- 5.7. w zagospodarowywaniu terenu zielenią uwzględnić sąsiedztwo linii kolejowej, w tym sytuować drzewa i krzewy w odległości nie mniejszej niż 15 m od skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m;
- 5.8. miejsca postojowe organizować w grupy od 2 do 4 miejsc, preferowane zastosowanie podłoża biologicznie czynnego (patrz § 10 pkt 16);
- 5.9. wszelkie funkcje związane z obsługą komunikacyjną terenu rozwiązywać w obrębie jednostki MW;
- 5.10. obsługa komunikacyjna terenów od strony jednostki 07 KD - L.

6. Zasady kształtowania zabudowy jednostki planu **MW**:

- 6.1. ustalone i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6.2. wysokość zabudowy do kalenicy dachu minimalna 11 m; maksymalna 13 m;
- 6.3. ustala się dachy spadziste, kąt nachylenia połaci dachowych około 45°.

7. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 7.1. nie ustala się zasad i warunków podziałów nieruchomości;
- 7.2. dopuszcza się wydzielenia pod konieczną infrastrukturę techniczną.

§ 19. 1. Ustala się tereny przestrzeni publicznej sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów, o których mowa w ust. 1, to: sport i rekreacja związane z obsługą frontu wodnego, obsługa infrastruktury technicznej portowej.

3. Przeznaczenie dopuszczone na terenie, o którym mowa w ust. 1, to:

- 3.1. obsługa koniecznej infrastruktury technicznej.

4. Warunki dopuszczenia przeznaczenia określonego w ust. 3:

4.1. dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

5. Zasady zagospodarowania jednostki planu **US**:

5.1. cały teren zagospodarowywać kompleksowo, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz w sposób służący wydobyciu cech krajobrazowo - przyrodniczych nabrzeża starorzecza rzeki Elbląg;

5.2. maksymalna wielkość terenu zabudowanego jednostki - 5% (patrz § 10 pkt 15);

5.3. minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego jednostki - 90% (patrz § 10 pkt 16);

5.4. przy zagospodarowaniu terenów jednostki US wytworzyć system połączonych ciągów pieszych, umożliwiających kontakt z wodami rzeki;

5.5. dopuszcza się lokalizację pomostów i cumowanie małych jednostek żeglugi śródlądowej na terenie jednostki US od strony rzeki Elbląg;

5.6. na terenach jednostki sytuować wał przeciwpowodziowy, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 uchwały;

5.7. zakazuje się sytuowania wolnostojących nośników reklamowych, natomiast należy je sytuować tylko w połączeniu z innymi elementami zagospodarowania przestrzeni; wszelkie nośniki reklamowe powinny stanowić formę drugoplanową w zagospodarowaniu terenu, a ich rola powinna ograniczać się do podrzędnej funkcji uzupełniającej;

5.8. dla terenu ustanawia się służebność przejazdu i dostępu w celu kontynuowania działalności statutowej właściwego terytorialnie urzędu morskiego.

6. Zasady kształtowania zabudowy jednostki planu **US**:

6.1. zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem: obiektów małej architektury, niekubaturowych urządzeń sportu, rekreacji, wypoczynku, urządzeń wodnych, urządzeń technicznych infrastruktury portowej oraz w sytuacji braku możliwości ich poprowadzenia poza terenem US - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

7.1. zakaz dokonywania nowych wydzieleń geodezyjnych;

7.2. dopuszcza się wydzielenia pod konieczną infrastrukturę techniczną.

§ 20. 1. Ustala się tereny publicznej zieleni urządzonej o znaczeniu ekologicznym i rekreacyjnym, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP.1**.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów, o których mowa w ust. 1, to: zieleń urządzona o znaczeniu ekologicznym i rekreacyjnym.

3. Przeznaczenie dopuszczone na terenie, o którym mowa w ust. 1, to:

3.1. obsługa koniecznej infrastruktury technicznej.

4. Warunki dopuszczenia przeznaczenia określonego w ust. 3:

4.1. dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

5. Zasady zagospodarowania jednostki planu **ZP.1**:

5.1. cały teren zagospodarowywać kompleksowo, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz w sposób służący wydobyciu cech krajobrazowo - przyrodniczych nabrzeża rzeki Elbląg;

5.2. maksymalna wielkość terenu zabudowanego jednostki - 5% (patrz § 10 pkt 15);

5.3. minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego jednostki - 90% (patrz § 10 pkt 16);

5.4. zagospodarowanie w formie zieleni, ciągów pieszych, małej architektury, niekubaturowych urządzeń sportu, rekreacji, wypoczynku, urządzeń wodnych, urządzeń technicznych infrastruktury portowej i zapewniającej dostęp do portu;

5.5. zakazuje się sytuowania wolnostojących nośników reklamowych, natomiast należy je sytuować tylko w połączeniu z innymi elementami zagospodarowania przestrzeni; wszelkie nośniki reklamowe powinny stanowić formę drugoplanową w zagospodarowaniu terenu, a ich rola powinna ograniczać się do podrzędnej funkcji uzupełniającej;

5.6. należy chronić tereny silnie zadrzewione i zakrzewione, będące miejscem bytowania i rozrodu wielu ptaków i zwierząt, w tym chronionych;

5.7. na terenach jednostki sytuować wał przeciwpowodziowy, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 uchwały;

5.8. dla terenu ustanawia się służebność przejazdu i dostępu w celu kontynuowania działalności statutowej właściwego terytorialnie urzędu morskiego.

6. Zasady kształtowania zabudowy jednostki planu **ZP.1**:

6.1. zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury, niekubaturowych urządzeń sportu, rekreacji, wypoczynku, urządzeń wodnych, urządzeń technicznych infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich poprowadzenia poza terenem US, urządzeń infrastruktury portowej i zapewniającej dostęp do portu.

7. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

7.1. zakaz dokonywania nowych podziałów geodezyjnych;

7.2. dopuszcza się wydzielenia pod konieczną infrastrukturę techniczną.

§ 21. 1. Ustala się tereny zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych pełniących funkcję ciągu ekologicznego ujściowego odcinka rzeki Babicy, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP.2**.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów, o których mowa w ust. 1, to: zieleń urządzona oraz wody powierzchniowe śródlądowe pełniące funkcję ciągu ekologicznego ujściowego odcinka rzeki Babicy.

3. Przeznaczenie dopuszczone na terenie, o którym mowa w ust. 1, to:

3.1. obsługa infrastruktury technicznej.

4. Warunki dopuszczenia przeznaczenia określonego w ust. 3:

4.1. dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

5. Zasady zagospodarowania jednostki planu **ZP.2**:

- 5.1. maksymalna wielkość terenu zabudowanego jednostki - 10% (patrz § 10 pkt 15);
- 5.2. minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego jednostki - 80% (patrz § 10 pkt 16);
- 5.3. cały teren zagospodarowywać kompleksowo, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz w sposób służący wydobyciu walorów przyrodniczo - krajobrazowych rzeki Babicy;
- 5.4. zagospodarowanie w formie zieleni, wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Babicy oraz obiektów inżynierskich związanych z jej prowadzeniem i utrzymaniem, ciągów pieszych, małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5.5. ustala się przebieg rzeki Babicy na odcinku jednostki planu ZP.2 korytem otwartym, gdzie parametry koryta rzeki mają zapewnić skuteczną ochroną przeciwpowodziową (patrz § 8 uchwały).

6. Zasady kształtowania zabudowy jednostki planu **ZP.2**:

6.1. zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń inżynierskich związanych z prowadzeniem koryta rzeki Babicy, ciągów pieszych, obiektów małej architektury, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

7. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 7.1. nie ustala się zasad i warunków podziałów nieruchomości;
- 7.2. dopuszcza się wydzielenia pod konieczną infrastrukturę techniczną.

§ 22. 1. Ustala się tereny komunikacji i obsługi komunikacji, w tym:

- 1.1. drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD** i innymi symbolami dookreślającymi typy komunikacji, numerem porządkowym oraz klasy i parametry ulic w sposób następujący: ulice: **G** - ulica główna, **L** - ulica lokalna, **D** - ulica dojazdowa, 1/2 - pierwsza cyfra określa ilość jezdni, druga cyfra określa ilość pasów ruchu;
- 1.2. drogi publiczne czasowo wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD(W)** oraz numerem porządkowym;
- 1.3. parkingi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD. P** oraz numerem porządkowym;
- 1.4. komunikacji pieszo - rowerowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD. CR** oraz numerem porządkowym;
- 1.5. komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KK**.

2. Ustala się generalne zasady rozwiązań systemu komunikacyjnego zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania i obsługi komunikacji:

- 3.1. ustala się linie rozgraniczające modernizowanej ulicy Mazurskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **01 KD - G 2/2**, przyjęto szerokość w liniach rozgraniczających 35 m;
- 3.2. ustala się linie rozgraniczające fragmentu modernizowanej Alei Odrodzenia, oznaczonej na rysunku planu symbolem **02 KD - G 2/2**, przyjęto szerokość w liniach rozgraniczających zmienną;
- 3.3. ustala się linie rozgraniczające modernizowanego sięgacza ulicy Mazurskiej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **03 KD - L 1/2**, przyjęto szerokość w liniach rozgraniczających 20 m;
- 3.4. ustala się linie rozgraniczające nowoprojektowanej ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem **04 KD - L 1/2**, gdzie część przebiegu drogi prowadzić na koronie wału przeciwpowodziowego, zgodnie z ustaleniami § 8 uchwały, a na wysokości jednostki ZP.2 zapewnić przepust pod ulicą dla wód rzeki Babicy lub most, przyjęto szerokość w liniach rozgraniczających 22 m;
- 3.5. ustala się linie rozgraniczające modernizowanej ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem **05 KD(W) - L 1/2**, ustala się dla tej ulicy znajdującej się we wnętrzu obszaru zakładu produkcyjnego - do czasu funkcjonowania jednostki Pu.1.2 jako spójny organizm tego zakładu produkcyjnego - tymczasowe zagospodarowanie w formie ulicy wewnętrznej dla jednostki Pu.1.2 i terenów znajdujących się poza granicami planu, przyjęto szerokość w liniach rozgraniczających 20 m;
- 3.6. ustala się linie rozgraniczające modernizowanej ulicy Piławskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **06 KD - L 1/2**, przyjęto szerokość w liniach rozgraniczających 20 m;
- 3.7. ustala się linie rozgraniczające modernizowanej ulicy Elektrycznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **07 KD - L 1/2**, przyjęto szerokość w liniach rozgraniczających 22 m;
- 3.8. ustala się linie rozgraniczające modernizowanej ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem **08 KD - D 1/2**; w zagospodarowaniu terenu uwzględnić sąsiedztwo linii kolejowej, przyjęto szerokość w liniach rozgraniczających zmienną 11 - 37 m;
- 3.9. ustala się linie rozgraniczające nowoprojektowanej ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem **09 KD - D 1/2**, w jej granicach przewidzieć główną ścieżkę pieszą i rowerową, będące kontynuacją ciągu biegnącego od ulicy Odrodzenia w kierunku wyspy na rzece Elbląg, przyjęto szerokość w liniach rozgraniczających 24 m;
- 3.10. ustala się linie rozgraniczające modernizowanej ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem **10 KD - D 1/2**, przyjęto szerokość w liniach rozgraniczających 16 m;
- 3.11. ustala się linie rozgraniczające parkingu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **11 KD.P**;
- 3.12. ustala się linie rozgraniczające jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem **12 KD. P**; jednostkę tą organizować w formie dojazdu do jednostki U.3 oraz parkingu;

- 3.13. ustala się linie rozgraniczające komunikacji pieszo - rowerowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **13 KD.CR**, w których organizować ciąg pieszo - rowerowy wraz z zielenią towarzyszącą i elementami małej architektury w sposób służący wytworzeniu terenów rekreacji nad kanałem elektrociepłowniczym (jednostka IT. C), przyjęto szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
 - 3.14. ustala się linie rozgraniczające komunikacji pieszo - rowerowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **14 KD. CR**, w ramach której organizować most pieszo - rowerowy ponad terenem jednostki WM, przyjęto szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
 - 3.15. ustala się linie rozgraniczające komunikacji kolejowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KK**.
4. Zasady zagospodarowania terenów jednostek, o których mowa w ust. 1:
- 4.1. zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych ulic oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, obiektów i urządzeń kolejowych oraz związanych z utrzymaniem i obsługą kolei; natomiast dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu;
 - 4.2. we wszystkich liniach rozgraniczających komunikacji w maksymalnie możliwym stopniu zachowywać i wprowadzać zieleń, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 4.3. zakazuje się sytuowania wolnostojących nośników reklamowych, natomiast należy je sytuować tylko w połączeniu z innymi elementami zagospodarowania przestrzeni; wszelkie nośniki reklamowe powinny stanowić formę drugoplanową w zagospodarowaniu terenu, a ich rola powinna ograniczać się do podrzędnej funkcji uzupełniającej;
 - 4.4. w jednostce KK zapewnić dojazd do stacji transformatorowej, wyznaczonej jako jednostka IT.E.1;

- 4.5. na części terenów komunikacji znajduje się strefa ograniczeń w użytkowaniu środowiska, zgodnie z rysunkiem planu (patrz § 10 pkt 7);
- 4.6. stosować rozwiązania realizacyjne oparte na najlepszej dostępnej technice, według definicji określonej w Prawie ochrony środowiska.

5. Zasady podziału nieruchomości:

- 5.1. dopuszcza się realizację nowych wydziałów geodezyjnych bez określania ich warunków z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 5.2. dopuszcza się wydzielenia pod konieczną infrastrukturę techniczną.

§ 23. 1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej:

- 1.1. elektroenergetycznej: pod lokalizację stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **IT.E** (trzy jednostki IT.E);
- 1.2. ciepłowniczej: odkrytego kanału wodnego służącego elektrociepłowni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **IT. C**.

2. Zasady kształtowania i obsługi infrastruktury technicznej, zgodnie z § 9.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi miasta Elbląga.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Elblągu
Janusz Nowak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU SKRZYŻOWANIA ULIC MAZURSKIEJ I ODRODZENIA W ELBLĄGU

SKALA 1:5000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXII/508/2005 RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU z dnia 14.04.2005r.

POWIERZCHNIA TERENU 50,3969 ha



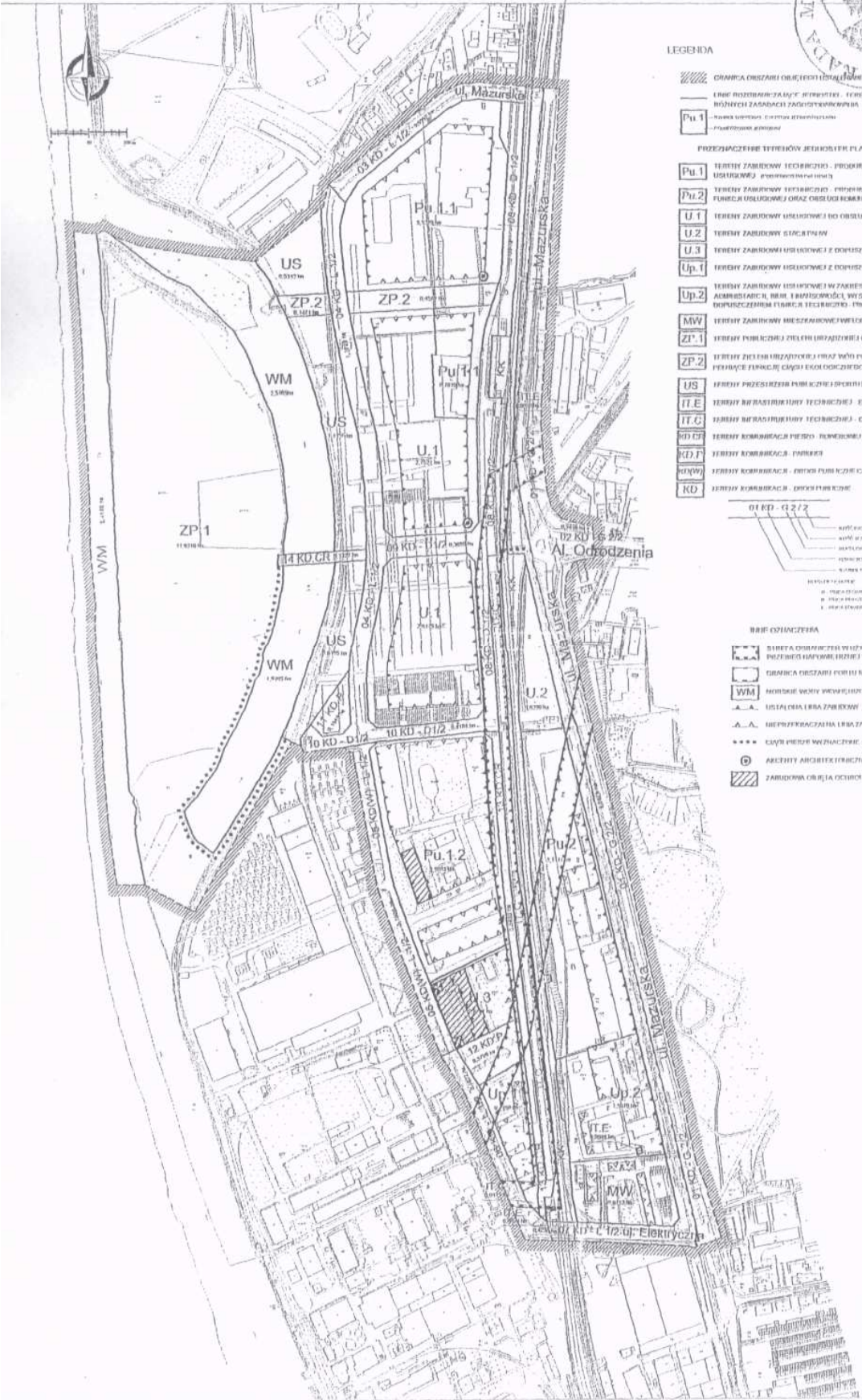
LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBLIECENIA (LUB INNEJ FUNKCJI)
- LINIA ROZDZIELAJĄCA TERENY W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY O WYKONANYM PODZIALE TERENU
- TERENY O WYKONANYM PODZIALE TERENU
- PRZEZNACZENIE TERENÓW JEDYNOSTKI PLANU
- Pu.1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - PRODUKCYJNEJ Z DOMKAMI I KUCHNIAMI
- Pu.2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - PRODUKCYJNEJ Z DOMKAMI I KUCHNIAMI
- U.1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - PRODUKCYJNEJ
- U.2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - PRODUKCYJNEJ
- U.3 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - PRODUKCYJNEJ
- Up.1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - PRODUKCYJNEJ
- Up.2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - PRODUKCYJNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - PRODUKCYJNEJ
- ZI.1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - PRODUKCYJNEJ
- ZP.2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - PRODUKCYJNEJ
- US TERENY PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNEGO
- IT.E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- IT.G TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- RD.GP TERENY KOMBINACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNEGO
- RD.P TERENY KOMBINACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNEGO
- RD.W TERENY KOMBINACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNEGO
- RD TERENY KOMBINACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNEGO



INNE OZNACZENIA

- SIŁOWNIA
- GRANICA OBSZARU OBLIECENIA (LUB INNEJ FUNKCJI)
- WM MORSKIE WĄSKI WYKONANE
- UŁA LINIA LUBA ZABUDOWY
- A-A DEPRYKACJA LUBA ZABUDOWY
- LINIA PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNEGO
- ⊙ ARCHYTY ARCHITEKTYCZNE W ZABUDOWIE
- ▨ ZABUDOWA OBLIECENIA (LUB INNEJ FUNKCJI)



Stamp and signature area with date and official information.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ELBLĄGA

(UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU NR XIX/341/96 Z DNIA 29 SIERPNI 1996 ROKU)

REJON SKRZYŻOWANIA ULIC MAZURSKIEJ I ODRODZENIA W ELBLĄGU



SKALA 1:10 000

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Mazurskiej i Odrodzenia w Elblągu, którego granice oznaczono na wyrzysie linią kreskowaną, znajduje się w Studium w obrębie jednostek: Z 6-1, Z 6-2, E 7, E 8, E 17, dla których określono następujące zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego:

Z 6 - 1	
c1;c2;c3;d	[2]; [3]

Z - strefa dominacji terenów zainwestowania miejskiego o ukształtowanej strukturze przestrzennej lub przewidzianych do urbanizacji (strefa zurbanizowana),
6-1 - oznaczenie porządkowe Dzielnicy Przemysłowej "Pudnie",
c1 - strefa zainwestowania, przewidziana do przekształceń, w tym do rewaloryzacji, w ramach obecnej struktury przestrzennej i własnościowej,
c2 - strefa zainwestowania, przewidziana do przekształceń i restrukturyzacji,
c3 - strefa strategicznego interesu miasta (c-port), wymagająca zintegrowanych przedsięwzięć miasta lub strategicznych inwestorów,
d - strefa specjalnej polityki przestrzennej,
[2] - polityka zachowania istniejącego zagospodarowania i struktury przestrzennej z niezbędną modernizacją i zmianami zagospodarowania; dotyczy ona terenów o ukształtowanym układzie przestrzennym, wymagających zmian lub likwidacji elementów układu przestrzennego lub form zagospodarowania,
[3] - polityka modernizacji i rehabilitacji; dotyczy obszarów wymagających poprawy jakości przestrzennej i zagospodarowania.

Z 6 - 2	
c3; c4	[3]; [4]

Z - strefa dominacji terenów zainwestowania miejskiego o ukształtowanej strukturze przestrzennej lub przewidzianych do urbanizacji (strefa zurbanizowana),
6-2 - oznaczenie porządkowe Dzielnicy Przemysłowej "Póńoc",
c3 - strefa strategicznego interesu miasta (c-port), wymagająca zintegrowanych przedsięwzięć miasta lub strategicznych inwestorów,
c4 - strefa terenów otwartych, przewidzianych do zainwestowania miejskiego,
[3] - polityka modernizacji i rehabilitacji; dotyczy obszarów wymagających poprawy jakości przestrzennej i zagospodarowania,
[4] - polityka wspierania procesu urbanizacji; dotyczy terenów rozwojowych miasta i oznacza inicjowanie i realizowanie przez miasto programów zagospodarowania, wspierających działania podmiotów inwestycyjnych.

E 8	
a	[5]

E - strefa dominacji terenów tworzących system ekologiczny miasta (strefa systemu ekologicznego miasta),
8 - oznaczenie porządkowe Jaru Babicy,
a - strefa ograniczonego zainwestowania, dotyczy ona obszarów na których należy wykluczyć zabudowę, lub ograniczyć ją do obiektów niezbędnych dla pełnienia podstawowej funkcji obszaru (tereny rolne, funkcje ekologiczne i ochrona krajobrazu),
[5] - polityka ochrony i konserwacji; dotyczy obszarów istotnych dla systemu ekologicznego miasta i oznacza podporządkowanie wszelkich działań inwestycyjnych lub eksploatacyjnych funkcji ekologicznej.

E 7	
a, b	[5]; [6]; [7]

E - strefa dominacji terenów tworzących system ekologiczny miasta (strefa systemu ekologicznego miasta),
7 - oznaczenie porządkowe Parku "Modrzewina",
a - strefa ograniczonego zainwestowania, dotyczy ona obszarów na których należy wykluczyć zabudowę, lub ograniczyć ją do obiektów niezbędnych dla pełnienia podstawowej funkcji obszaru (tereny rolne, funkcje ekologiczne i ochrona krajobrazu),
b - strefa umiarkowanego rozwoju, zainwestowana, nie przewidziana do zanczących (ew. dynamicznych) przekształceń; dotyczy ona terenów o ukształtowanej strukturze przestrzennej i funkcjonalnej, z punktu widzenia rozwoju miasta nie wymagających przekształceń,
[5] - polityka ochrony i konserwacji; dotyczy obszarów istotnych dla systemu ekologicznego miasta i oznacza podporządkowanie wszelkich działań inwestycyjnych lub eksploatacyjnych funkcji ekologicznej,
[6] - polityka kształtowania lub odtwarzania; dotyczy obszarów przewidzianych do włączenia do systemu ekologicznego miasta i wymagających odtworzenia lub kształtowania struktury przestrzennej i form zagospodarowania, zapewniających realizację funkcji ekologicznych,
[7] - polityka integracji i kształtowania tożsamości; dotyczy publicznych terenów otwartych o funkcjach ekologicznych, rekreacyjnych i komunikacyjnych, istotnych dla kształtowania tożsamości miasta i oznacza działania prowadzące do scalenia tych terenów i integracji ich funkcji oraz do przywrócenia lub ukształtowania tożsamości makro - wnetrz krajobrazu miasta.

E 17	
a, c3	[3]; [5]

E - strefa dominacji terenów tworzących system ekologiczny miasta (strefa systemu ekologicznego miasta),
17 - oznaczenie porządkowe dla Rzeki Elbląg,
a - strefa ograniczonego zainwestowania, dotyczy ona obszarów na których należy wykluczyć zabudowę, lub ograniczyć ją do obiektów niezbędnych dla pełnienia podstawowej funkcji obszaru (tereny rolne, funkcje ekologiczne i ochrona krajobrazu),
c3 - strefa strategicznego interesu miasta (c-port), wymagająca zintegrowanych przedsięwzięć miasta lub strategicznych inwestorów,
[3] - polityka modernizacji i rehabilitacji; dotyczy obszarów wymagających poprawy jakości przestrzennej i zagospodarowania,
[5] - polityka ochrony i konserwacji; dotyczy obszarów istotnych dla systemu ekologicznego miasta i oznacza podporządkowanie wszelkich działań inwestycyjnych lub eksploatacyjnych funkcji ekologicznej.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXII/508/05
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 14 kwietnia 2005 r.
w sprawie miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu skrzyżowania ulic
Mazurskiej i Odrodzenia w Elblągu

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Mazurskiej i Odrodzenia w Elblągu na etapie wyłożenia w/w projektu planu do publicznego wglądu.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Mazurskiej i Odrodzenia w Elblągu w terminie od 17 stycznia do 14 lutego 2005 roku oraz w terminie wnoszenia uwag wyznaczonym w ogłoszeniu na dzień 28 lutego 2005 roku (zgodnie z procedurą określoną w art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXII/508/05
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 14 kwietnia 2005 r.
w sprawie miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu skrzyżowania ulic
Mazurskiej i Odrodzenia w Elblągu

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Mazurskiej i Odrodzenia w Elblągu na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80, poz. 717).

I. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Budowa lub modernizacja ulic:

1) modernizacja przebiegającego w granicach planu odcinka ulicy Mazurskiej o długości 1364 m, oznaczonego na rysunku planu symbolem 01 KD - G 2/2, polegająca na:

- a) wykupieniu (lub wymianie) nieruchomości, które nie należą do miasta, a które znalazły się w liniach rozgraniczających ulicy;
- b) wywłaszczeniu z lokali, lokale zamienne dla wywłaszczonych, rozbiórcze budynków mieszkalnych i gospodarczych;
- c) modernizacji nawierzchni: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu na każdej, rozdzielone pasem zieleni, obustronne chodniki i ścieżki rowerowe, zieleń towarzysząca, oświetlenie;

2) modernizacja przebiegającego w granicach planu odcinka Alei Odrodzenia o długości 66 m, oznaczonego na rysunku planu symbolem 02 KD - G 2/2, polegająca na:

- a) wykupieniu (lub wymianie) nieruchomości, które nie należą do miasta, a które znalazły się w liniach rozgraniczających ulicy;
- b) modernizacji nawierzchni: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu na każdej, rozdzielone pasem zieleni, obustronne chodniki i ścieżki rowerowe, zieleń towarzysząca, oświetlenie;

3) modernizacja sięgacza ul. Mazurskiej o długości 300 m, oznaczonego na rysunku planu symbolem 03 KD - L, polegająca na:

- a) wykupieniu (lub wymianie) nieruchomości, które nie należą do miasta, a które znalazły się w liniach rozgraniczających ulicy;
- b) budowie kanalizacji deszczowej i sanitarnej na całej długości ulicy;
- c) modernizacji nawierzchni: jedna jezdnia dwupasmowa, obustronne chodniki, zieleń towarzysząca, oświetlenie;

4) budowa nowoprojektowanej ulicy o długości 638 m, oznaczonej na rysunku planu symbolem 04 KD - L, polegająca na:

- a) wykupieniu (lub wymianie) nieruchomości, które nie należą do miasta, a które znalazły się w liniach rozgraniczających ulicy;
- b) rozbiórce obiektów budowlanych znajdujących się na trasie ulicy;
- c) budowie kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej na całej długości ulicy;
- d) budowie nawierzchni: jedna jezdnia dwupasmowa, obustronne chodniki, zieleń towarzysząca, oświetlenie, przy czym około połowę przebiegu drogi prowadzić na koronie wału przeciwpowodziowego zgodnie z ustaleniami planu, budowa przepustu pod ulicą dla wód rzeki Babicy lub mostu;

5) modernizacja części ul. Piławskiej, o długości 371 m, oznaczonej na rysunku planu symbolem 05 KD(W) - L, polegająca na:

- a) wykupieniu (lub wymianie) nieruchomości, które nie należą do miasta, a które znalazły się w liniach rozgraniczających ulicy;
- b) budowie kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej na całej długości ulicy;
- c) modernizacji nawierzchni: jedna jezdnia dwupasmowa, obustronne chodniki, zieleń towarzysząca, oświetlenie;
- 6) modernizacja części ul. Piławskiej, o długości 235 m, oznaczonej na rysunku planu symbolem 06 KD- L, polegająca na:
- a) wykupieniu nieruchomości, które nie należą do miasta, a które znalazły się w liniach rozgraniczających ulicy;
- b) modernizacji nawierzchni: jedna jezdnia dwupasmowa, obustronne chodniki, zieleń towarzysząca, oświetlenie;
- 7) modernizacja ul. Elektrycznej, o długości 220 m, oznaczonej na rysunku planu symbolem 07 KD- L, polegająca na:
- a) wykupieniu nieruchomości, które nie należą do miasta, a które znalazły się w liniach rozgraniczających ulicy;
- b) modernizacji nawierzchni dla jednej jezdni dwupasmowej, obustronne chodniki, zieleń towarzysząca, oświetlenie;
- 8) modernizacja ulicy o długości 720 m, oznaczonej na rysunku planu symbolem 08 KD- D, polegająca na:
- a) wykupieniu nieruchomości, które nie należą do miasta, a które znalazły się w liniach rozgraniczających ulicy;
- b) modernizacji nawierzchni: jedna jezdnia dwupasmowa, plac do zawracania pojazdów, obustronne chodniki, zieleń towarzysząca, oświetlenie;
- 9) budowa nowoprojektowanej ulicy o długości 137 m, oznaczonej na rysunku planu symbolem 09 KD - D, polegająca na:
- a) budowie kanalizacji deszczowej na całej długości ulicy;
- b) budowie nawierzchni: jedna jezdnia dwupasmowa, obustronne chodniki i jedna ścieżka rowerowa, zieleń towarzysząca, oświetlenie;
- 10) modernizacja ulicy o długości 231 m, oznaczonej na rysunku planu symbolem 10 KD- D, polegająca na:
- a) wykupieniu (lub wymianie) nieruchomości, które nie należą do miasta, a które znalazły się w liniach rozgraniczających ulicy;
- b) modernizacji nawierzchni: jedna jezdnia dwupasmowa, plac do zawracania pojazdów, jednostronny chodnik, zieleń towarzysząca, oświetlenie;
- 11) budowa parkingu o powierzchni 0,1948 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11 KD.P, polegająca na:
- a) wykupieniu (lub wymianie) nieruchomości, które nie należą do miasta, a które znalazły się w liniach rozgraniczających parking;
- b) budowie nawierzchni parkingu, zieleń towarzysząca, oświetlenie;
- 12) budowa parkingu wraz z dojazdem do jednostki U.3 o powierzchni 0,3726 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 12 KD.P, polegająca na:
- a) budowie nawierzchni parkingu i dojazdu do jednostki U.3, zieleń towarzysząca, oświetlenie;
- 13) budowa ciągu pieszo - rowerowego o długości 567 m, oznaczonego na rysunku planu symbolem 13 KD.CR, polegająca na:
- a) wykupieniu (lub wymianie) nieruchomości, które nie należą do miasta, a które znalazły się w liniach rozgraniczających ciąg;
- b) rozbiórce obiektów budowlanych znajdujących się po trasie ciągu;
- c) budowie nawierzchni ciągu pieszo - rowerowego, zieleń towarzysząca, oświetlenie;
- d) budowie kanalizacji deszczowej;
- 14) budowa ciągu pieszo - rowerowego o długości 109 m, oznaczonego na rysunku planu symbolem 14 KD.CR, polegająca na:
- a) budowie mostu pieszo - rowerowego ponad terenami WM.
2. Budowa lub modernizacja sieci uzbrojenia terenu:
- W ramach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy konieczne są następujące działania:
- a) budowa kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających następujące ulice: 03 KD - L, 04 KD - L, 05 KD(W) - L,
- b) budowa kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających następujące tereny: 03 KD - L, 04 KD - L, 05 KD(W) - L, 09 KD - D, 13 KD.CR.
- Pozostałe działania inwestycyjne z zakresu uzbrojenia terenu objętego planem, które należą do zadań własnych gminy, polegać będą na bieżącej modernizacji, realizowanej przez przedsiębiorstwa branżowe posiadające odpowiednie koncesje.
- II. Koszt realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (koszt szacunkowy realizacji zadań, o których mowa w punkcie I).
- W ramach zadań własnych gmina realizuje przebudowę i modernizację układu komunikacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na które składają się następujące koszty:

Lp.	Inwestycja	J.m.	Wielkość inwestycji	Cena jednostkowa	Wartość inwestycji
1.	Wykupienie terenów przewidzianych w planie pod komunikację publiczną	m ²	29 811	Cena zróżnicowana w zależności od wartości gruntu	1 442 800,00
2.	Ulica dwujezdniowa z obustronnym chodnikiem i pasem dzielącym (01 KD-G, 02 KD-G)	m ²	53 294	34,00	1 811 996,00
3.	Ulica jednojezdniowa z obustronnym chodnikiem (03 KD-L, 04 KD-L, 05 KD(W)-L, 06 KD-L, 07 KD-L, 08 KD-D, 09 KD-D)	m ²	55 252	165,00	9 116 580,00
4.	Ulica jednojezdniowa z jednostronnym chodnikiem (10 KD-D)	m ²	4184	155,00	648 520,00
5.	Parking (11 KD.P, 12 KD.P)	m ²	5674	122,00	692 228,00
6.	Ciąg pieszo - rowerowy (13 KD.CR)	m ²	5820	113,00	657 660,00
7.	Most pieszo - rowerowy (14 KD.CR)	m ²	284	5000,00	1 420 000,00
8.	Kanalizacja deszczowa 03 KD-L 04 KD-L 05 KD(W)-L 09 KD-D 13 KD.CR	m	301 638 379 137 567	658,00	1 330 476,00
9.	Kanalizacja sanitarna: 03 KD-L 04 KD-L 05 KD(W)-L	m	301 638 379	526,00	693 268,00
10.	Przepompownia ścieków	szt.	1	15 000,00	15 000,00
RAZEM koszty budowy infrastruktury technicznej:					17 828 528,00 zł

III. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Zasady finansowania w/w inwestycji:

- 1) budowa i modernizacja ulic realizowana z budżetu gminy; istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie (dotacje i fundusze, w tym fundusze strukturalne Unii Europejskiej) oraz współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem lub sponsorem;
- 2) sieci uzbrojenia ulic realizowane są przez odpowiednie przedsiębiorstwa branżowe posiadające koncesję, istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie (dotacje i fundusze, w tym fundusze strukturalne Unii Europejskiej) oraz współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem lub sponsorem w ramach budowy i modernizacji ulic;
- 3) finansowanie infrastruktury technicznej gmina realizuje w oparciu o każdorocznie uchwalony budżet obejmujący wysokość finansowania i przedmiot finansowania; każdego roku gmina może wystąpić o pozyskanie środków celowych (dotacje i inne fundusze, w tym unijne).

IV. Zakładany czas realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Zakłada się, że co najmniej następujące z przedstawionych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz ze staraniami o pozyskanie środków finansowych z innych źródeł, realizowane będą w latach: 2007 - 2013:

- a) modernizacja ulicy wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 03 KD - L;
- b) budowa ulicy wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 04 KD - L.

Realizacja w/w przedsięwzięć pozwoli na uruchomienie procesu inwestycyjnego na reaktywowanych terenach nadbrzeża rzeki Elbląg.

V. Uzasadnienie.

W ramach procedury planistycznej na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Mazurskiej i Odrodzenia w Elblągu sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Dokument jest dostępny w Miejskim Biurze Urbanistycznym w Elblągu.

934

UCHWAŁA Nr XXII/519/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 14 kwietnia 2005 r.

w sprawie zasad i trybu przyznawania dzieciom i młodzieży uzdolnionej sportowo - Stypendium Sportowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14 a ustawy z dnia 8 marca 1980 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 22 ust. 3 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 81, poz. 889 z późn. zm.: Dz. U. z 2001 r. Nr 102, poz. 1115, z 2002 r. Nr 4, poz. 31, Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 93, poz. 820, Nr 130, poz. 1112, Nr 207, poz. 1752, z 2003 r. Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stypendium Sportowe przyznaje się dzieciom i młodzieży uzdolnionej sportowo z terenu Miasta Elbląg.

§ 2. Środki finansowe przeznaczone na ten cel są przewidziane w uchwale budżetowej.

§ 3. 1. Zasady oraz tryb przyznawania stypendiów określa „Regulamin przyznawania stypendiów”, który stanowi Załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Wzór wniosku o przyznanie stypendium jest określony w Załączniku Nr 2 do uchwały.

3. Umowa, na podstawie, której przekazuje się środki finansowe klubowi sportowemu zawodnika, stanowi Załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Elblągu
Janusz Nowak

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXII/519/05
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 14 kwietnia 2005 r.

REGULAMIN PRZYZNAWANIA STYPENDIÓW

I. ZASADY OGÓLNE

1. Stypendium sportowe może być przyznane za osiągnięcie wybitnych wyników sportowych zawodnikom elbląskich klubów sportowych, będącym członkami kadry narodowej oraz realizującym obowiązek szkolny lub studiującym.

2. Z wnioskami o przyznanie stypendium mogą występować kluby sportowe, działające wyłącznie na terenie Miasta Elbląg.

3. Stypendia przyznaje Komisja Stypendialna powołana przez Prezydenta Elbląga.

4. Wysokość stypendium wynosi 250,00 zł (brutto) miesięcznie i jest przyznawane na okres 6 miesięcy w dwóch turach:

I tura - 1 styczeń - 30 czerwiec
II tura - 1 lipiec - 31 grudzień

II. TRYB PRZYZNAWANIA STYPENDIUM

1. Wnioski o przyznanie stypendium składane są w Wydziale Kultury i Sportu Urzędu Miejskiego w Elblągu do dnia:

- 30 listopada - I tura,

- 31 maja - II tura.

Wzór wniosku stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

2. Komisja uwzględniając złożone wnioski, ustala w terminie do dnia:

- 31 grudnia - I tura,
- 30 czerwca - II tura,

listę zawodników, którym przyznano stypendia.

3. Środki finansowe przekazuje się klubowi, do którego należy zawodnik, na podstawie zawartego porozumienia, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

4. Podstawowym kryterium przyznawania stypendium jest reprezentowany poziom sportowy.

III. WSTRZYMANIE, COFANIE I ZWROT STYPENDIUM

1. W trakcie pobierania stypendium zawodnik zobowiązany jest do:

- reprezentowania miasta Elbląga, realizacji programu!! przygotowań sportowych, utrzymywania poziomu sportowego gwarantującego przynależność do kadry narodowej oraz kontynuowania nauki.

2. Wnioskodawca ma obowiązek informowania Wydział Kultury i Sportu Urzędu Miejskiego w Elblągu o wszelkich zakłóceniach związanych z realizacją warunków zawartych w ust. 1, a także o wynikach sportowych osiąganych przez zawodnika w okresie pobierania stypendium.

3. W przypadku obniżenia poziomu sportowego, zaprzestania realizacji programu przygotowań sportowych lub kontynuowania nauki, zmiany barw klubowych na rzecz innego miasta przyznane stypendium może zostać wstrzymane lub cofnięte, aż do czasu ustania ww przyczyn.

4. Zawodnikowi, który jest czasowo niezdolny do uprawiania sportu, a niezdolność ta została potwierdzona

orzeczeniem lekarza sportowego, stypendium może być wypłacane przez okres nie dłuższy niż trzy miesiące.

5. W przypadku zakończenia przez zawodnika kariery sportowej ze względów zdrowotnych w trakcie trwania umowy stypendialnej, zostaje on zwolniony z obowiązku zwrotu pobranego stypendium.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsze zasady obowiązują na czas nieokreślony.

2. Zmiana zasad przyznawania stypendium sportowego może być dokonana w każdym czasie w drodze uchwały Rady Miejskiej w Elblągu.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXII/519/05
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 14 kwietnia 2005 r.

.....
(pieczętka organizacji wnioskującej)

.....
(miejsowość i data)

WNIOSEK o przyznanie stypendium sportowego

**Urząd Miasta
Wydział Kultury i Sportu
w Elblągu**

Data złożenia.....
Nr wniosku.....

I. Informacja o wnioskodawcy

1. Wnioskodawca:

.....
Ulica.....nr.....
Kod pocztowy..... Miejscowość.....
nr. telefonu
Fax..... e-mail.....

2. Status prawny organizacji (data rejestracji, nr i dział rejestru lub wpisu):

.....
Nazwisko.....Imiona (1).....(2).....
Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr domu).....
Dyscyplina sportu.....
Miejsce nauki (nazwa szkoły, rok nauki).....
.....
Nr PESEL..... NIP
Sposób kontaktu (nr telefonu, fax, e-mail).....

II. Uzasadnienie wniosku (osiągnięcia za ostatnie 2 lata)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

1. Opinia - poparcie kandydata:

.....
.....
.....

.....
(podpis i pieczętka opiniującego)

.....
(podpis i pieczętka wnioskodawcy)

Do wniosku należy dołączyć:

1. aktualny wypis z KRS lub innego organu rejestrowego
2. zaświadczenie o odbywaniu nauki przez zawodnika
3. zaświadczenie z Polskiego lub Okręgowego Związku Sportowego o przynależności do Kadry

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby Urzędu Miasta w Elblągu (zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, Dz. U. Nr 133 poz. 833). Przysługuje Pani/Panu prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawianie

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis kandydata)

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXII/519/05
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 14 kwietnia 2005 r.

UMOWA nr.....

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Miastem Elbląg z siedzibą w Elblągu przy ul. Łączności 1, reprezentowaną przez:

Henryka Słoninę - Prezydenta Miasta Elbląg,
zwanego dalej Zleceniodawcą,
a

Klubem Sportowym..... reprezentowanym przez:
..... - Prezesa
zwanego dalej Zleceniobiorcą.

§ 1. Przedmiotem porozumienia jest określenie szczegółowych zasad realizacji i finansowania stypendium sportowego dla..... zwanego dalej Zawodnikiem uprawiającym dyscyplinę sportową -

1. Stypendium jest wypłacane od.....do.....
2. Wysokość stypendium sportowego wypłacanego z budżetu miasta ustala się w kwocie 250 zł brutto miesięcznie.

§ 3. Zleceniodawca przekaże jednorazowo środki finansowe w kwocie..... na konto Zleceniobiorcy..... nr rachunku..... w terminie do dnia

§ 4. W trakcie pobierania stypendium Zawodnik zobowiązany jest do:

- reprezentowania miasta Elbląg,
- realizacji programu przygotowań sportowych,
- utrzymywania poziomu sportowego,
- kontynuowania nauki.

§ 5. 1. W przypadku, gdy Zawodnik zaprzestanie reprezentowania barw Elbląga na rzecz innego miasta, Zleceniodawca nakazuje zwrot pobranego stypendium za ostami okres - miesiąc rozliczeniowy.

2. W przypadku, gdy Zawodnik zaprzestanie realizacji programu przygotowań lub udziału w zawodach sportowych oraz kontynuowania nauki, Zleceniodawca cofa przyznane stypendium.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Zleceniobiorca niezwłocznie zawiadamia Zleceniodawcę.

4. Nie zawiadomienie Zleceniodawcy o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, spowoduje obowiązek zwrotu przez Zleceniobiorcę otrzymanych środków finansowych i natychmiastowe rozwiązanie porozumienia.

§ 6. 1. Sprawozdania z realizacji i finansowania stypendium Zleceniobiorca składa Zleceniodawcy w terminach:

- do 15 lipca - za okres od 1 stycznia do 30 czerwca,
- do 15 stycznia - za okres od 1 lipca do 31 grudnia.

2. Zleceniodawca ma prawo merytorycznej i finansowej kontroli wykorzystania przekazanych Zleceniobiorcy środków finansowych.

§ 7. Nie wykorzystane środki finansowe Zleceniobiorca zwraca na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu.....
w terminach:

- do 15 lipca - za okres od 1 stycznia do 30 czerwca,
- do 15 stycznia - za okres od 1 lipca do 31 grudnia,
- w przypadku powstania przyczyn wymienionych w § 5 ust. 1 i 4 porozumienia - w terminie 30 dni od powstania tych przyczyn.

§ 8. W przypadku niezgodnego z przeznaczeniem wykorzystania przyznaných środków finansowych, umowa może być rozwiązana przez Zleceniodawcy ze skutkiem natychmiastowym. Rozwiązując umowę, Zleceniodawca określi i kwotę dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem wraz z ustawowej tymi odsetkami naliczonymi od dnia przekazania dotacji, termin jej zwrotu oraz nazwę i numer konta, na które należy dokonać wpłaty.

§ 9. 1. Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej: pod rygorem nieważności, a w zakresie nie uregulowanym porozumieniem stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

2. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

3. Porozumienie sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA

935

UCHWAŁA Nr XIX/194/05

Rady Gminy Małdyty

z dnia 27 kwietnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu Cmentarzy Komunalnych na terenie Gminy Małdyty.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1566, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) Rada Gminy Małdyty uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Regulamin Cmentarzy Komunalnych znajdujących się na terenie gminy Małdyty w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małdyty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Zofia Bagińska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIX/194/05
Rady Gminy Małdyty
z dnia 27 kwietnia 2005 r.

REGULAMIN CMENTARZY KOMUNALNYCH

§ 1. Cmentarz stanowi własność Gminy Małdyty.

§ 2. Cmentarzem zarządza Wójt Gminy Małdyty.

§ 3. Na terenie cmentarza zabrania się:

- 1) wprowadzania zwierząt,
- 2) zakłócania ciszy, porządku i naruszania powagi miejsca,
- 3) niszczenia urządzeń cmentarnych, nagrobków, elementów wyposażenia i zieleni,
- 4) wysypywania odpadów poza pojemniki i miejsca do tego nie przeznaczone,
- 5) umieszczania tablic informacyjnych i reklamowych w obrębie cmentarza i na ogrodzeniach cmentarza,
- 6) prowadzenia działalności handlowej,
- 7) spożywania alkoholu i przebywania osób nietrzeźwych,
- 8) wjazdu pojazdów mechanicznych,
- 9) ustawianie ławek, płotów itp. utrudniających ruch pieszcy,
- 10) sadzenia oraz usuwania drzew i krzewów.

§ 4. Pogrzeby mogą odbywać się codziennie od świtu do zmierzchu.

§ 5. Podstawę do pochowania zwłok na cmentarzu stanowi karta zgonu (którą dostarcza organizator pogrzebu zarządzającemu oraz opłata za miejsce na cmentarzu ustalona odrębną uchwałą Rady Gminy.

§ 6. Wykonanie czynności pogrzebowych, budowa grobowca oraz ustawienie pomnika na terenie cmentarza wymaga wcześniejszego powiadomienia zarządcy cmentarza w czasie minimum jednej doby przed planowanym rozpoczęciem prac w celu dokonania niezbędnych uzgodnień oraz wniesienia wymaganych opłat.

§ 7. Po zakończeniu pogrzebu, budowy grobowca lub ustawieniu nagrobka teren należy uporządkować.

§ 8. Wymiary nagrobków nie mogą przekraczać wymiarów grobu. Nie przestrzeganie w/w warunków grozi rozbiórką na koszt stawiającego.

§ 9. Po upływie 20 lat od pochówku oraz 5 lat od chwili rezerwacji miejsca pod grób należy ponownie uiścić opłatę. Wysokość opłaty dokonywana jest wg stawek obowiązujących w dniu jej dokonywania. Nie uiszczenie w/w opłaty oznaczać będzie, iż osoby zainteresowane nie zgłaszają zastrzeżeń, co do ponownego użycia grobu i rezygnują z rezerwacji.

§ 10. Gmina nie odpowiada za szkody na grobach powstałe na skutek klęsk żywiołowych, kradzieży i aktów wandalizmu.

936

UCHWAŁA Nr XIX/195/05

Rady Gminy Małdyty

z dnia 27 kwietnia 2005 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego na drogach gminnych.

Na podstawie art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 i z 2005 r. i Dz. U. Nr 273, poz. 2703) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) Rada Gminy Małdyty uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego w wysokości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Zofia Bagińska

Załącznik
do uchwały Nr XIX/195/05
Rady Gminy Małdyty
z dnia 27 kwietnia 2005 r.

STAWKI OPŁAT ZA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO

L.p.	Rodzaj zajęcia pasa drogowego	Stawka opłat
I.	Za zajęcie 1 m ² następujących elementów pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym: 1) jezdni: a) do 50 % szerokości b) powyżej 50 % szerokości 2) chodnika, pobocza, pasa zieleni	3 zł/dzień 6 zł/dzień 1 zł/dzień
II.	Za zajęcie 1 m ² pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego: 1) urządzeń wodno-kanalizacyjnych i sanitarnych 2) urządzeń nie wymienionych w pkt. 1	25 zł/rok 100 zł/rok
III.	Za zajęcie 1 m ² pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub ruchu drogowego oraz reklam: a) obiekty budowlane b) reklamy	0,50 zł/dzień 1,50 zł/dzień
IV.	Za zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w poz. I - III	1 zł/dzień

937

UCHWAŁA Nr XIX/204/05

Rady Gminy Małdyty

z dnia 27 kwietnia 2005 r.

w sprawie zmiany w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Małdytach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit h, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) i art. 110 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 46, poz. 593, Nr 99 poz. 1001 i Nr 273, poz. 2703) oraz art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. Nr 122, poz. 1143, z 2004 r. Nr 69, poz. 624, Nr 99, poz. 1001) Rada Gminy Małdyty uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Małdytach nadanym uchwałą Nr XII/115/04 z dnia 21 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Województwa

Warmińsko-Mazurskiego Nr 102, poz. 1275 zm. Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 141, poz. 1757) w § 6 ust. 1 dodaje się punkt 6 w następującym brzmieniu:

„§ 6. 1.6) prowadzenie Klubu Integracji Społecznej w Małdytach”.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Gminy Małdyty Nr XVIII/190/05 z dnia 7 marca 2005 r. w sprawie utworzenia Klubu Integracji Społecznej w Małdytach.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Zofia Bagińska

938

UCHWAŁA Nr XXXIII/459/05
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 27 kwietnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg w obrębach geodezyjnych Bramka i Żabi Róg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Morągu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg w obrębach geodezyjnych Bramka i Żabi Róg, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XVI/205/03 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 19 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg w obrębach geodezyjnych Bramka i Żabi Róg.

2. Rysunek planu na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu,
- b) granic administracyjnych gminy Morąg,
- c) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- d) terenu lokalizacji obiektów zakładu górniczego,
- e) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: PG - obszaru i terenu górniczego, ZL - terenów leśnych, MW - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, US - sportu i rekreacji, P - obiektów produkcji, K - urządzeń kanalizacji sanitarnej, W - urządzeń wodociągowych, KD - dróg publicznych, KDW - dróg wewnętrznych.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

4. W granicach planu nie ustala się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w w/w przepisach.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1 PG, 2 PG, 3 PG, 5 PG	obszaru i terenu górniczego
4 PG	terenu górniczego

1 ZL, 2 ZL, 3 ZL, 4 ZL	terenu leśnego
1 MW	zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
1 US	sportu i rekreacji
1 P	obiektów produkcji
1 K	urządzeń kanalizacji sanitarnej - oczyszczalni ścieków
1 W	urządzeń wodociągowych - ujęcia wód powierzchniowych na potrzeby technologiczne działalności górniczej
1 KD, 2 KD	dróg publicznych gminnych
1 KDW, 2 KDW	dróg wewnętrznych

2. Tereny oznaczone symbolami 1-5 PG przeznacza się na cele:

- a) 1 PG, 2 PG, 3 PG, 5 PG - obszaru i terenu górniczego,
- b) 4 PG - terenu górniczego,

wydobywania kruszywa naturalnego (kopaliny pospolitej) w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego. W/w tereny stanowią (odpowiednio) teren i obszar górniczy, ustanowione w trybie w/w przepisów.

3. W granicach w/w terenu i obszaru górniczego obowiązuje zakaz zabudowy obiektami budowlanymi, za wyjątkiem:

- a) obiektów zakładu górniczego, o którym mowa w § 6 uchwały,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji, o których mowa w § 8 uchwały.

4. W/w działalność górnicza stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami o gospodarce nieruchomościami wraz z przepisami geologicznymi i górniczymi.

5. W granicach planu mają zastosowanie:

- a) dla terenów oznaczonych symbolami: 1-5 PG - przepisy prawa geologicznego i górniczego,
- b) dla terenów leśnych, oznaczonych symbolami: 1-4 ZL - przepisy o lasach.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

1. W granicach terenów oznaczonych symbolami: 1-5 PG mają zastosowanie przepisy:

- a) prawa ochrony środowiska wraz z przepisami prawa geologicznego i górniczego,
- b) o ochronie przyrody.

2. Z tytułu w/w przepisów w granicach terenów oznaczonych symbolami 1-5 PG zezwala się na:

- a) lokalizację wydobywania kruszywa naturalnego ze złoża kopaliny pospolitej jako inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko (wymagającej sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573),
- b) wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża kopaliny pospolitej, jako inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- c) składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych piasku stanowiącego produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego.

3. Wypełnianie wyrobisk poeksploatacyjnych w/w produktem oraz rozplantowanie nadkładu składają się na etapy rekultywacji, o której mowa w § 9 uchwały.

4. Gospodarowanie w/w: produktem i nadkładem nie podlega przepisom o odpadach.

5. Wydobywanie kruszywa naturalnego powinno odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Nie zezwala się na sztuczne obniżenie lustra wody gruntowej.

6. Tereny oznaczone symbolami: 1-4 ZL przeznacza się na cele leśne, w tym (teren 1 ZL) ochrony otoczenia jez. Żabiego, z wykluczeniem prowadzenia działalności górniczej.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. W granicach terenów oznaczonych symbolami: 1-5 PG należy przed przystąpieniem do eksploatacji kruszywa naturalnego przeprowadzić archeologiczne rozpoznanie powierzchniowe terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące warunków lokalizacji zakładu górniczego.

1. Oznaczony odpowiednio w rysunku planu teren lokalizacji obiektów zakładu górniczego stanowi zakład górniczy w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego.

2. Do projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki oraz remontu obiektów budowlanych zakładu górniczego stosuje się przepisy prawa budowlanego wraz z właściwymi przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, określonych na podstawie przepisów geologicznych i górnicznych.

1. W granicach terenów oznaczonych symbolami: 1-5 PG ustanowienie użytkowania górniczego wymaga uzyskania koncesji, o której mowa w przepisach geologicznych i górnicznych.

2. Udzielenie w/w koncesji wymaga uzgodnienia z Burmistrzem Miasta Morąg na podstawie ustaleń planu.

3. Stosunki sąsiedzkie i odpowiedzialność przedsiębiorcy za szkody z tytułu działalności objętej koncesją, o której mowa w pkt 1, regulują przepisy prawa geologicznego i górniczego wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad budowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z tytułu prowadzenia działalności górniczej.

1. Dla inwestycji obiektów zakładu górniczego należy zapewnić:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej SN,
- b) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z gminnej sieci wodociągowej lub z indywidualnego ujęcia wody, wg warunków technicznych przyłączy do w/w sieci, wydawanych na podstawie przepisów odrębnych;

oraz

- c) zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych z ujęcia wód powierzchniowych, oznaczonego symbolem 1W, na podstawie stosownego pozwolenia wodno-prawnego.

2. Zjazdy z terenów oznaczonych symbolami: 1-5 PG na drogi: wojewódzką nr 527 i powiatową nr 26 825 wymagają uzyskania (odpowiednio) zgód zarządców w/w dróg.

3. Z tytułu przepisów o drogach publicznych ustala się dopuszczalne obciążenie dla drogi wojewódzkiej nr 527 do 78,4 kN (8 t) na pojedynczą oś pojazdu.

4. Dla istniejących sieci elektroenergetycznych zlokalizowanych w obszarach oznaczonych symbolami: 1-5 PG należy ustalić filary ochronne. W przypadku rozbiórki tych sieci w związku z prowadzeniem ustalonej w planie działalności górniczej, przebudowa lub budowa sieci elektroenergetycznych dla zaopatrzenia nieruchomości w granicach planu odbywa się na koszt przedsiębiorcy górniczego.

§ 9. Ustalenia dotyczące obszaru wymagającego rekultywacji.

1. Tereny oznaczone symbolami: 1-5 PG podlegają rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Roboty rekultywacyjne powinny polegać na wypełnieniu piaskiem (stanowiącym produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego) wyrobisk oraz rozplantowaniu nadkładu w sposób zapobiegający trwałemu zniekształceniu rzeźby terenu.

3. Likwidację wyrobisk i rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić na podstawie decyzji właściwego starosty, stosownie do wymagań przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami: 1 MW, 1 P i 1 US (1MW - istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 1P - istniejące obiekty produkcji, 1 US - istniejące boisko gminne).

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1 MW, 1P	1. W granicach oznaczonych terenów nie zezwala się na roboty budowlane, polegające na: budowie, odbudowie, rozbudowie i nadbudowie budynków. 2. Zezwala się na roboty budowlane, polegające na przebudowie i remontach budynków.
1 US	1. W granicach oznaczonego terenu nie zezwala się na budowę budynków. 2. Zezwala się na roboty budowlane płyty boiska sportowego wraz z urządzeniem zieleni towarzyszącej temu obiektowi.

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

§ 11. Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej dla obsługi terenów oznaczonych symbolami: 1 MW, 1 P i 1 US.

1. Drogi.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Min. szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1 KD, 2 KD	istniejące drogi gminne	D 1x2	wg stanu istniejącego
1 KDW, 2 KDW	istniejące drogi wewnętrzne	-	wg stanu istniejącego

2. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1MW i 1P należy zapewnić :

- a) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego ujęcia wody w obszarze oznaczonym symbolem 1P lub z gminnej sieci wodociągowej,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej rozdzielczej NN,
- c) odprowadzenie ścieków bytowych - do istniejącej oczyszczalni ścieków w obszarze oznaczonym symbolem 1 K.

§ 12. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

	Oznaczenie terenu	Stawka w %
1.	1 PG, 2 PG, 3 PG, 4 PG, 5 PG	30
2.	1 ZL, 2 ZL, 3 ZL, 4 ZL	*)
3.	1 MW	*)
4.	1 US	*)
5.	1 P	*)
6.	1 K	*)
7.	1 W	*)
8.	1 KD, 2 KD	*)
9.	1 KDW, 2 KDW	*)

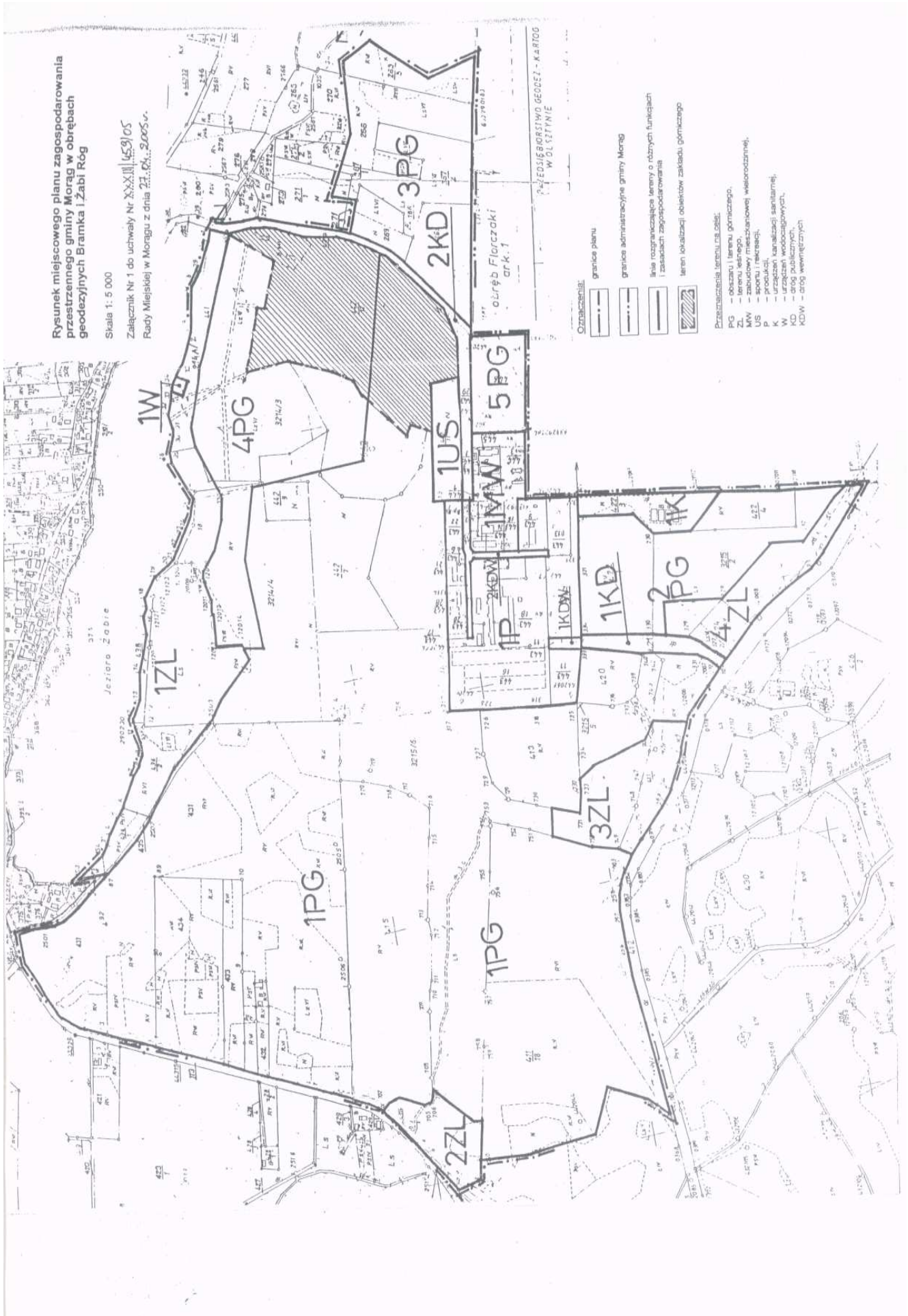
*) Dla pozycji 2-9 stawki z tytułu przepisów art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania.

§ 13. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Mariusz Chiliński



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIII/459/05
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 27 kwietnia 2005 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Morągu postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg w obrębach geodezyjnych Bramka i Żabi Róg z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg, uchwalonego uchwałą Nr

XXI/193/00 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 14 czerwca 2000 r.

2. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W związku z treścią § 2 pkt 4 uchwały w granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

939

UCHWAŁA Nr XLIV/580/05

Rady Miasta Olsztyn

z dnia 27 kwietnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Sielską i Rolną na osiedlu Dajtki w Olsztynie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41), Rada Miasta Olsztyn uchwala co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Sielską i Rolną na osiedlu Dajtki w Olsztynie, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i będącego jego integralną częścią, rysunek planu sporządzony jest w zapisie numerycznym na mapie zasadniczej,
- 3) stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały,
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały,
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XXIII/337/04 r. Rady Miasta Olsztyn z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Sielską i Rolną na osiedlu Dajtki w Olsztynie, jak na załączniku nr 1 niniejszej uchwały.

2. Celem opracowania planu jest uściślenie sposobu zagospodarowania przestrzennego w/w terenu.

3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) linii granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 4) oznaczeń terenów przeznaczonych na cele zabudowy o określonych funkcjach: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej, usługowej,
- 5) oznaczeń terenów przeznaczonych na cele: dróg publicznych i terenu pętli autobusowej, zieleni z urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi, terenów zieleni urzędzanej, terenów zieleni izolacyjnej,
- 6) przejść pieszych.

§ 4. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- 1) teren - należy przez to rozumieć teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonym jednym symbolem,
- 2) przeznaczenie podstawowe terenu - oznacza takie przeznaczenie funkcjonalne, które jest przeważające

na danym terenie, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni terenu jak i kubatury,

3) przeznaczenie dopuszczalne terenu - oznacza przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową lub występuje zamiennie,

4) usługi nieuciążliwe - oznaczają usługi, których strefa uciążliwości mieści się w granicach działki; należy przez to rozumieć usługi np.: handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego, administracji, bezpieczeństwa publicznego, łączności, kultury i rozrywki, obsługi turystyki, hotelarskie i bankowości,

5) przez określenie adaptacja należy rozumieć możliwość zachowania istniejącego stanu zabudowy lub przystosowanie obiektu do potrzeb użytkownika; przystosowanie może się wiązać z modernizacją, przebudową, rozbudową obiektu oraz zmianą sposobu jego użytkowania; adaptacja spełnia ustalenia uchwały jeżeli:

a) nowa funkcja będzie zgodna z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu określonym w uchwale,

b) sposób kształtowania zabudowy będzie zgodny z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w uchwale;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy - jest to linia, poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych; linię tę mogą przekraczać balkony i wykusze tych obiektów jednak nie więcej niż 1,5 m

7) wysokość zabudowy - podana ilość kondygnacji oznacza kondygnacje mieszkalne lub usługowe wyniesione w całości ponad poziom terenu; w wypadku ustalenia nakazu stosowania dachów stromych w podanej ilości kondygnacji mieści się również poddasze użytkowe,

8) urządzenia rekreacyjno-sportowe - oznaczają terenowe pola gier takich jak: koszykówka, siatkówka, ringo, minigolf itp. oraz urządzenia placów zabaw i rekreacji,

9) zieleń urządzona - zieleń niska i wysoka kształtowana krajobrazowo,

10) zieleń izolacyjna - zieleń urządzona niska i wysoka stanowiąca izolację akustyczną i widokową przyległych funkcji,

11) powierzchnia terenu biologicznie czynna - zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

ROZDZIAŁ II **Ustalenia planu**

§ 5. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów.

1. Tereny przeznaczone na zabudowę:

1) MN - zabudowa o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) MN-1,2 - zabudowa przeznaczona na funkcję mieszkaniową jednorodziną z możliwością prowadzenia usług (nieuciążliwych),

3) U - zabudowa o charakterze usługowym.

2. Tereny przeznaczone na komunikację i urządzenia infrastruktury:

1) KD - gminne ulice publiczne,

2) KD-A - pętla autobusowa (adaptowana).

3. Tereny przeznaczone na zieleń:

1) ZP - zieleń urządzona,

2) ZI - zieleń izolacyjna.

4. Tereny sportowo - rekreacyjne:

US - teren przeznaczony na projektowane w zieleni urządzenia sportowo-rekreacyjne.

5. CP - przejścia piesze.

§ 6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. W granicach planu, wprowadza się nakaz:

1) podłączenia istniejących i projektowanych obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi do komunalnego wodociągu i do komunalnej kanalizacji sanitarnej;

2) odprowadzenia ścieków deszczowych z utwardzonych powierzchni: dróg i parkingów do komunalnej kanalizacji deszczowej.

2. Zaopatrzenie w wodę:

1) Zaopatrzenia w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy przewiduje się poprzez istniejącą i projektowaną sieć magistralną i rozdzielczą. Należy stosować zasadę pierścieniowania sieci. Na powyższe należy uzyskać warunki przyłączenia od dysponenta sieci;

2) Zgodnie z Programem rozbudowy sieci wodociągowej istnieje konieczność spięcia wodociągu dn 225 mm w Łupstychu z wodociągiem dn 300 mm w ul. Sielskiej. Magistrala będzie przebiegała wzdłuż ulicy Sielskiej. W granicach planu trasa przewidziana pod budowę magistrali obejmuje północną część ul. Słonecznikowej KD-D15 i ul. Gryczanej KD-L20.

3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych do miejskiej kanalizacji sanitarnej (istniejącej lub projektowanej) na podstawie warunków wydanych przez dysponenta sieci.

4. Odprowadzenie wód opadowych.

Ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych parkingów i dróg należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej (istniejącej lub projektowanej). Warunki przyłączenia uzyskać od dysponenta sieci. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni.

5. Zaopatrzenie w ciepło.

Obowiązuje zakaz stosowania do celów grzewczych węgla kamiennego, brunatnego i koksu. W przypadku zaopatrzenia w ciepło ze źródeł indywidualnych obowiązuje stosowanie proekologicznych systemów grzewczych (olej opałowy, gaz, energia elektryczna, drewno, energia słoneczna, energia geotermalna).

6. Zaopatrzenie w gaz ziemny.

Zaopatrzenie w gaz jest możliwe z istniejącego lub projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia przebiegającego w ciągach komunikacyjnych ulic. Występują techniczne możliwości zasilenia z sieci gazowej odbiorników gazowych - zgodnie z warunkami ekonomicznymi określanymi przez dysponenta sieci.

7. Zasilanie w energię elektryczną.

Zasilanie w energię elektryczną inwestycji w granicach planu na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez dysponenta sieci.

8. W granicach planu linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

9. W granicach planu terenami przeznaczonymi dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej są ulice dojazdowe KD-L20 i KD-D15, pętla autobusowa KD-A, przejścia piesze CP, tereny zieleni ZI, US i ZP.

10. Wydzielenie terenu dla potrzeb eksploatacji i wykonania robót budowlanych związanych z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem jest obowiązujące dla całego planu. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i pasów eksploatacyjnych sieci - do uściślenia w projekcie budowlanym.

11. W granicach planu zakazuje się lokalizacji stacji bazowych sieci komórkowych.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania przestrzeni publicznej oraz zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W granicach planu zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP, ZI i US;
- 2) przeznaczenia wydzielonych obszarów o oznaczeniu MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) przeznaczenia wydzielonych obszarów o oznaczeniu na rysunku planu U pod zabudowę usługową;
- 4) sposobów zagospodarowania terenów przeznaczonych na komunikację, oznaczonych na rysunku planu KD-L20, KD-D15, KD-A i CP.

2. Przestrzeń publiczną na obszarze planu stanowią tereny dróg KD, teren pętli autobusowej KD-A, tereny zieleni urządzonej ZP, zieleni izolacyjnej ZI i przejść pieszych CP. Wymagania odnośnie kształtowania przestrzeni publicznej zawarto w ustaleniach szczegółowych § 8, § 10 i § 11.

3. Nie dopuszcza się innego tymczasowego zagospodarowania terenu niezgodnego z przeznaczeniem określonym w planie.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego i ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Prognoza oddziaływania na środowisko obejmująca obszar objęty planem nie przewiduje negatywnego oddziaływania zespołów mieszkalnych i inwestycji usługowych na środowisko.

2. Adaptuje się istniejącą zieleń (tereny US, ZP i ZI) oraz projektuje się zieleń izolacyjną (tereny ZI).

3. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania wprowadza się nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych i technologicznych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 6 niniejszej uchwały.

4. Nakazuje się odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 6.

5. W granicach planu linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

6. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zainwestowania. Przyjmuje się dopuszczalne poziomy hałasu odpowiednio do przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem dla terenów MN, MN-1, MN-2 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające lub mogące podlegać ochronie.

8. Szczegółowe zasady ochrony, środowiska, przyrody i krajobrazu dla poszczególnych terenów zieleni:

ZP - Zieleń urządzona - adaptowana i projektowana zieleń rekreacyjna, ogólnodostępna.

1. Wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem:

- 1) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) obiektów małej architektury, urządzeń rekreacyjno-sportowych i ciągów pieszych,
- 3) zmian w ukształtowaniu terenu.

2. Realizacji robót budowlanych wymienionych w pkt 1 wymaga uzgodnień z odpowiednim organem ochrony środowiska w zakresie wycinki zadrzewień i zakrzewień.

3. Zaleca się adaptację istniejącej zieleni wysokiej.

4. Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu przeznaczone pod zabudowę w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

ZI - Zieleń izolacyjna - adaptowana i projektowana.

1. Wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem:

- 1) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) przejść pieszych, chodników oraz zjazdów indywidualnych,
- 3) zmian w ukształtowaniu terenu,
- 4) urządzeń ochrony akustycznej.

2. Od strony ulicy Sielskiej w związku z ochroną przed hałasem i zanieczyszczeniem powietrza należy projektować pas zieleni izolującej zespoły mieszkaniowe.

3. Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu przeznaczone pod zabudowę w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego - w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

US - Zieleń, sport - teren ogólnodostępny.

1. Możliwa realizacja boisk sportowych tzw. małych gier (siatkówki, koszykówki), urządzeń do zabaw dla dzieci.

2. Wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem:

- 1) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) obiektów małej architektury i urządzeń sportowo - rekreacyjnych oraz ciągów pieszych.

3. Realizacji robót budowlanych wymienionych w pkt 1 wymaga uzgodnień z odpowiednim organem ochrony środowiska w zakresie wycinki zadrzewień i zakrzewień.

4. Możliwe wydzielenie działki gruntu w przypadku konieczności lokalizacji w tym rejonie stacji transformatorowej sieci elektryczno - energetycznej.

5. Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu przeznaczone pod zabudowę w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

§ 9. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania, oznaczonych na zał. Nr 1 symbolami:

MN - Zabudowa jednorodzinna

Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przeznaczenie dopuszczalne - uzupełniające przeznaczenie podstawowe; lokale użytkowe, biura, pracownie, gabinety lekarskie itp.

Adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodzinna.

Projektowana i adaptowana zabudowa podlega następującym rygorom:

1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu,
- 2) na działkach jednorodzinnych dopuszcza się wznoszenie tylko jednego domu,
- 3) nie dopuszcza się zabudowy gospodarczej i prowizorycznej poza okresem budowy,
- 4) ustala się minimalny procent powierzchni czynnej biologicznie w wysokości 30% terenu działki.

2. Zasady kształtowania formy architektonicznej:

- 1) nakazuje się kształtowanie w zabudowie jednorodzinnej dachów stromych (o nachyleniu połąci 45° z tolerancją „+” „-” do 10°) krytych dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze czerwonym lub brązowym,
- 2) obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych ponad istniejący poziom terenu nie większa niż: parter i poddasze użytkowe.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dojazd do terenu z ulic dojazdowych KD-D15 i ulic lokalnych KD-L20,
- 2) miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach poszczególnych działek budowlanych - min. 1 miejsce parkingowe na działkę.

4. Zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) proponowane podziały terenu na działki określono na rysunku planu,
- 2) nie dopuszcza się podziału wydzielonych działek jednorodzinnych za wyjątkiem podziału dla realizacji praw własności,
- 3) w sytuacji dopuszczonych planem istnieje możliwość wydzielenia terenu na poprawę zagospodarowania.

MN-1 - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością usług nieuciążliwych

Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające lub zamienne - handel, usługi (nieuciążliwe).

Adaptuje się istniejącą zabudowę.

Projektowana i adaptowana zabudowa podlega następującym rygorom.

1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu,
- 2) na wydzielonych działkach dopuszcza się wznoszenie tylko jednego domu jednorodzinnego lub usługowego,
- 3) ustala się minimalny procent powierzchni czynnej biologicznie w wysokości 30% terenu działki.

2. Zasady kształtowania formy architektonicznej:

1) nakazuje się kształtowanie w zabudowie jednorodzinnej dachów stromych (o nachyleniu połąci 45° z tolerancją „+” „-” do 10°) krytych dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze czerwonym lub brązowym,

2) obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych ponad istniejący poziom terenu nie większa niż: parter i poddasze użytkowe.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

1) dojazd do terenu z ulic dojazdowych KD-D15,

2) miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach poszczególnych działek budowlanych - min. 1 miejsce parkingowe na działce.

4. Zasady podziału i scalania nieruchomości:
dopuszcza się podział terenu na działki o ile wydzielone działki będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 500 m².

MN-2 - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością usług nieuciążliwych

Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające lub zamienne - handel, usługi (nieuciążliwe).

Adaptuje się istniejącą zabudowę.

Projektowana i adaptowana zabudowa podlega następującym rygorom:

1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu,

2) na wydzielonych działkach dopuszcza się wznoszenie tylko jednego domu,

3) nie dopuszcza się zabudowy gospodarczej i prowizorycznej poza okresem budowy.

2. Zasady kształtowania formy architektonicznej:

1) wskazane jest kształtowanie dachów stromych krytych dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze czerwonym lub brązowym,

2) w przypadku stosowania dachów stromych obowiązuje wysokość zabudowy budynku adaptowanego - parter, piętro i poddasze użytkowe;
dla zabudowy projektowanej z dachami stromymi obowiązuje wysokość zabudowy - parter i poddasze użytkowe;
dla zabudowy projektowanej z dachami płaskimi wysokość zabudowy ustala się na parter i piętro.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

1) dojazd do terenu z ulicy dojazdowej KD-D15 (ul. Zbożowej) oraz przez teren U-1,

2) miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach poszczególnych działek budowlanych - min. 1 miejsce parkingowe na terenie działki.

4. Zasady scalania i podziału nieruchomości:
dopuszcza się podział terenu na działki o ile wydzielone działki będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 500 m².

U-1 - Usługi

Przeznaczenie podstawowe - usługi, handel.

Przeznaczenie dopuszczalne - produkcja (nieuciążliwa).

Adaptuje się istniejącą zabudowę.

1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dopuszczalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje,

2) nie dopuszcza się zabudowy gospodarczej i prowizorycznej poza okresem budowy.

2. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

1) dojazd do terenu z ulicy lokalnej - ul. Sielskiej (starej),

2) ustala się wskaźnik minimalnej ilości miejsc parkingowych, które należy rozmieścić w granicach działki na 2 mp na każde 100 m² pow. użytkowej zabudowy usługowej.

3. Zasady scalania i podziału nieruchomości:
nie dopuszcza się podziału terenu na odrębne działki budowlane.

U-2 - Usługi

Przeznaczenie podstawowe - usługi, handel.

Przeznaczenie dopuszczalne - produkcja (nieuciążliwa).

Adaptuje się istniejącą zabudowę.

1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy są tożsame z liniami rozgraniczenia,

2) dopuszczalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje,

3) nie dopuszcza się zabudowy gospodarczej i prowizorycznej poza okresem budowy.

2. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

1) dojazd do terenu z ulicy dojazdowej KD-D15, możliwy dojazd z ulicy lokalnej - Sielskiej (starej) z przejazdem przez teren ZI,

2) ustala się wskaźnik minimalnej ilości miejsc parkingowych, które należy rozmieścić w granicach działki na 2 mp na 100 m² pow. użytkowej zabudowy usługowej.

3. Zasady scalania i podziału nieruchomości:
nie dopuszcza się podziału terenu na odrębne działki budowlane.

U-3 - Usługi

Przeznaczenie podstawowe - usługi, handel.

Przeznaczenie dopuszczalne - produkcja (nieuciążliwa).

Adaptuje się istniejącą zabudowę.

1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy są tożsame z liniami rozgraniczenia,
- 2) dopuszczalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje,
- 3) nie dopuszcza się zabudowy gospodarczej i prowizorycznej poza okresem budowy.

2. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dojazd do terenu z ulicy dojazdowej KD-D15 (ul. Słonecznikowej),
- 2) ustala się wskaźnik minimalnej ilości miejsc parkingowych, które należy rozmieścić w granicach działki na 2 mp. na 100 m² pow. użytkowej zabudowy usługowej.

3. Zasady scalania i podziału nieruchomości:
nie dopuszcza się podziału terenu na odrębne działki budowlane.

U-4 - Usługi, handel, turystyka

Przeznaczenie podstawowe - usługi, handel lub usługi o charakterze turystycznym.
Przeznaczenie dopuszczalne - produkcja (nieuciążliwa), mieszkanie właściciela usługi.

1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu,
- 2) wskazane jest kształtowanie dachów stromych krytych dachówką lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze czerwonym lub brązowym,
- 3) dla zabudowy projektowanej z dachami stromymi obowiązuje wysokość zabudowy - parter i poddasze użytkowe;
dla zabudowy projektowanej z dachami płaskimi wysokość zabudowy ustala się maksymalną wysokość na parter i piętro,
- 4) wyklucza się lokalizację stacji benzynowej,
- 5) nie dopuszcza się zabudowy gospodarczej i prowizorycznej poza okresem budowy.

2. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dojazd do terenu z ulicy dojazdowej KD-D15 (ul. Słonecznikowej i Sojowej) oraz od strony ulicy Gryczanej KD-KL20,
- 2) ustala się wskaźnik minimalnej ilości miejsc parkingowych, które należy rozmieścić w granicach działki na 2 mp. na 100 m² pow. użytkowej zabudowy usługowej.

3. Zasady scalania i podziału nieruchomości:
w obrębie funkcji U-4 dopuszcza się podział terenu na dwie działki budowlane.

§ 10. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.

KD-L20 - Drogi publiczne - lokalne (ulice: Rolna i Gryczana)

Mogą obsługiwać linie miejskiej komunikacji autobusowej.
Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 20.0 m.
Przekrój 1x2 pasa drogowego.
Skrzyżowania z ulicami dojazdowymi proste, nieskanalizowane.
Połączenie projektowanej ulicy Gryczanej z modernizowaną ulicą Sielską skanalizowane.
Nie ogranicza się zjazdów indywidualnych.
Chodniki obustronne szerokości min. 1,5 m.. Przy rozmieszczeniu elementów zagospodarowania pasa drogowego należy stosować zasadę projektowania chodników przy granicy z terenami mieszkaniowymi, a pasów zieleni przy jezdni.

KD-D15 - Drogi publiczne - dojazdowe - (ulice: Oliwkowa, Sojowa, Słonecznikowa, Zbożowa).

Ulice układu komunikacyjnego obsługującego działki.
Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15 m..
Przekrój 1x2 pasy ruchu.
Skrzyżowania z ulicami dojazdowymi i ulicą lokalną (ul. Rolna) proste nieskanalizowane.
Nie ogranicza się zjazdów indywidualnych.
Od strony pętli autobusowej oznaczonej symbolem KD-A ulica Słonecznikowa zakończona placem manewrowo - zwrotnym.
Od strony Ulicy Sielskiej (zmodernizowanej) ulica Słonecznikowa zamknięta bez połączenia z ulicą Sielską.
Od strony terenu U-4 ulica Sojowa zakończona placem manewrowo - zwrotnym.
Chodniki obustronne szerokości min. 1,5 m. Przy rozmieszczeniu elementów zagospodarowania pasa drogowego należy stosować zasadę projektowania chodników przy granicy z terenami mieszkaniowymi, a pasów zieleni przy jezdni.

KD-A - Pętla Autobusowa

Istniejąca pętla autobusowa, adaptowana.
Możliwa zmiana przebudowy układu komunikacyjnego istniejącej pętli autobusowej i organizacji ruchu.
W przypadku przebudowy i zmiany organizacji ruchu pętli włączenie do komunikacji publicznej ulic Słonecznikowej i Oliwkowej przez teren pętli jest dopuszczalne.
Na terenie nie zajęтым przez komunikację dopuszcza się zabudowę obsługi pętli oraz zabudowę handlową.
Wysokość zabudowy - jedna kondygnacja.

DW - Droga wewnętrzna

Droga obsługująca tereny usług U-2 i U-3.
Połączenie z ulicą Sielską (starą) możliwe przez zjazd publiczny przez teren ZI.
Obowiązuje zakaz zabudowy oraz włączania do terenu działek sąsiednich.

CP - Przejścia piesze - projektowane przejścia piesze.

Obowiązuje zakaz zabudowy oraz włączania do terenu działek sąsiednich.
Możliwa realizacja podziemnych sieci uzbrojenia infrastruktury.
Szerokość chodnika nie mniej niż 1,5 m.

§ 11. Zadania dla realizacji celów publicznych.

1. W granicach planu do zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 2. pkt 5, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należą:

- 1) budowa i urządzenie dróg publicznych oznaczonych symbolami KD-L20 i KD-D15,
- 2) zagospodarowanie terenu istniejącej pętli autobusowej KD-A,
- 3) zagospodarowanie terenów zieleni ZU, ZI, US i przejść pieszych CP,
- 4) budowa sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych, oświetlenia przestrzeni publicznej, gazu, energii elektrycznej, oraz innych obiektów i urządzeń o których mowa w § 6.

2. Udział gminy m. Olsztyn w finansowaniu w/w zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Miasta Olsztyn w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych gminy.

§ 12. Ustala się dla terenu U-4 i terenu działek nr 47-51/32 i 47-51/33 stawkę procentową służącą naliczeniu

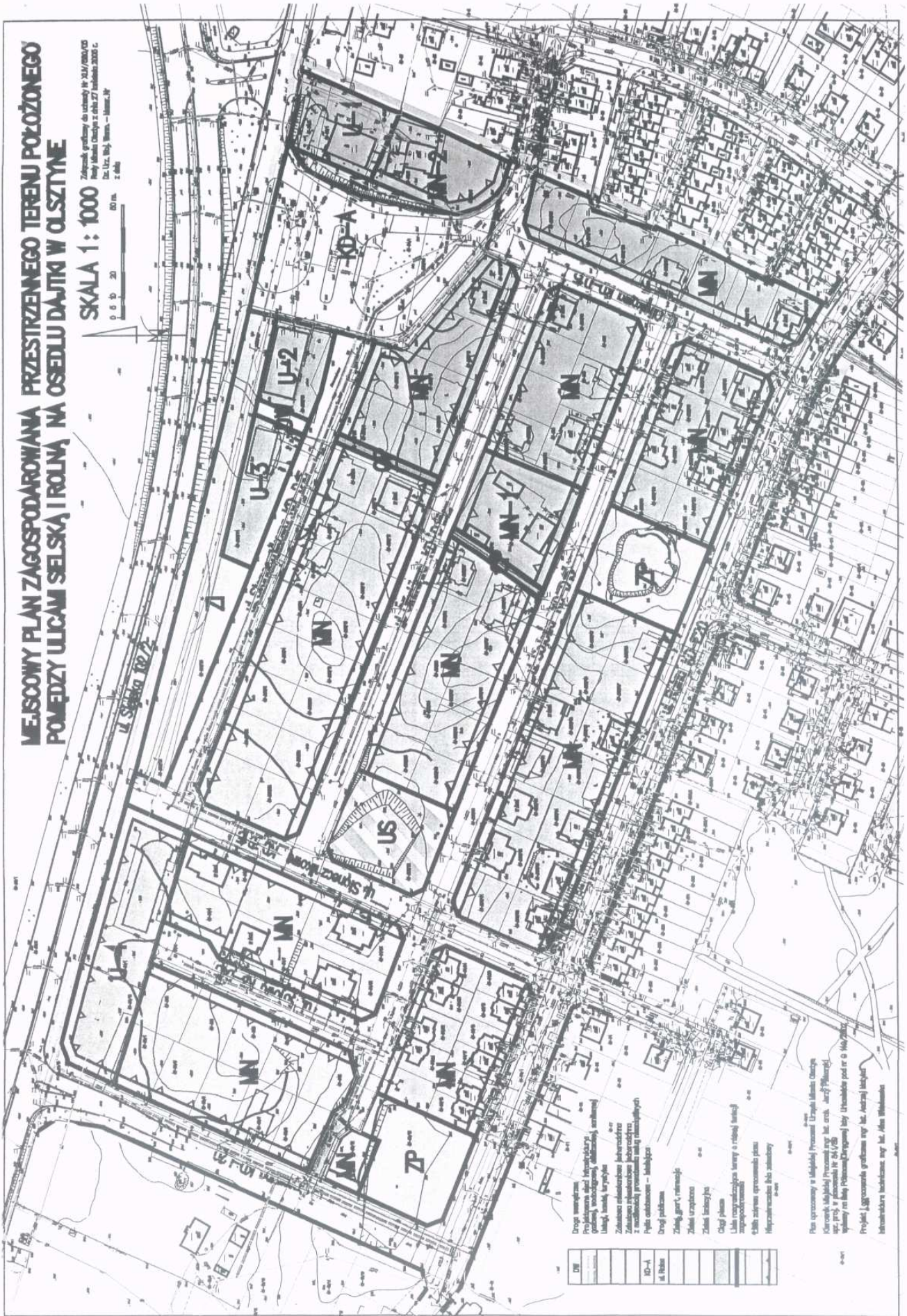
opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów, których wartość wzrośnie, w wysokości 30%. Dla pozostałego terenu w/w stawka procentowa opłat nie obowiązuje ponieważ plan przeprowadza regulację szczegółowych uwarunkowań już istniejącego przeznaczenia terenu nie zmieniając go.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Olsztyn.

§ 14. Uchyła się uchwałę Nr XLI/530/05 Rady Miasta Olsztyn z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Sielską i Rolną na osiedlu Dajtki w Olsztynie.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Olsztyn.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Dąbkowski



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLIV/580/05
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 27 kwietnia 2005 r.

Stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Sielską i Rolną na osiedlu Dajtki w Olsztynie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna”.

W związku z art. 14 ust. 5 i art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) stwierdza się, że rozwiązania **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Sielską i Rolną na osiedlu Dajtki w Olsztynie** zgodne są z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna”.

W rozdziale „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna” p. t. „Kierunki przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej” wg mapy Nr 3, obszar planu położony jest na terenie zaliczonym do obszaru rezerw zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLIV/580/05
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 27 kwietnia 2005 r.

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Sielską i Rolną na osiedlu Dajtki w Olsztynie.

Uwagi wniesione w okresie wyłożenia w dniach od 20.01.2005 r. do 9.02.2005 r. i w czasie dyskusji publicznej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miasta Olsztyn rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6
1.	Dotyczy obszaru planu i obszaru graniczącego z planem	Pas drogowy zmodernizowanej ulicy Sielskiej	Uwagi Miejskiego Zarządu Dróg Mostów i Zieleni w Olsztynie 10-007 Olsztyn ul. Szrajbera 9/10: 1. Ul. Słonecznikowa od ul. Sielskiej zakończona ślepo; 2. Wzdłuż ul. Sielskiej od ul. Gryczanej w kierunku śródmieścia projektować ciąg pieszo-jezdny.	Uwagi uwzględnione	
2.	Dotyczy obszaru opracowania terenu KD-A, U-3, U-2, ZI Teren ZI Tereny CP	Pętla autobusowa, zabudowa usługowa, zieleń izolacyjna Zieleń izolacyjna Przejścia piesze	Wnioski wniesiono w trakcie debaty publicznej przez osoby reprezentujące mieszkańców zabudowy objętej planem: 1. Rozważenie połączenia komunikacyjnego ul. Słonecznikowej z ul. Sielską (starą) i z ul. Zbożową przez teren zamkniętej dla komunikacji (w projekcie planu) pętli autobusowej i teren istniejących usług od strony ul. Sielskiej; 2. Rozważenie wprowadzenia do planu zapisu o zastosowaniu od strony zmodernizowanej ulicy Sielskiej ekranów akustycznych; 3. Rozważenie zasadności proponowanych w projekcie planu przejść pieszych 4. Rozważenie skrócenia przejścia pieszego od strony ul. Gryczanej.	Uwaga uwzględniona Uwaga uwzględniona Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
3.	Dotyczy terenu działki 47-50/13 przy zbiegu ulicy Rolnej i ulicy Gryczanej	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Uwagi mieszkańców wniesione przez Komitet Mieszkańców Dajtek Dla Zachowania Naturalnej Przyrody „Nasz Staw”; Uwaga dotyczy zachowania istniejącego stanu naturalnego tego obszaru objętego planem i niedopuszczenie do jego zabudowy.	Uwaga uwzględniona	

4.	Dotyczy obszaru opracowania terenu graniczącego z terenem opracowania planu	Pas drogowy zmodernizowanej ulicy Sielskiej	Uwagi Marianny i Tadeusza Załęskich właścicieli działki 48/3,48/1 obr. 47 10-801 Olsztyn ul Sielska 45A : 1. Rozważenie budowy oświetlenia zmodernizowanej ulicy Sielskiej na odcinku od pętli autobusowej do końca drogi dwupasmowej; 2. Rozważenie budowy chodnika na odcinku od pętli autobusowej do końca drogi dwupasmowej; 3. Zaprojektowanie i budowę sieci wodociągowej wzdłuż zmodernizowanej ulicy Sielskiej aż do granic miasta	Wszystkie wymienione uwagi uwzględnione w planach inwestycyjnych miasta	
----	---	---	---	---	--

Uzasadnienie w sprawie rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych w okresie wyłożenia od 20 stycznia 2005 r. do 9 lutego 2005 r. i w czasie dyskusji publicznej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Sielską i Rolną na osiedlu Dajtki w Olsztynie.

Ad 1.1 Ulica Słonecznikowa zgodnie z ustaleniami i rysunkiem planu nie ma połączenia bezpośredniego z ulicą Sielską.

Ad 1.2 Uwaga dotyczy modernizowanej ulicy Sielskiej położonej poza obszarem planu. Wniosek dotyczący budowy ciągu pieszo-jezdnego oraz oświetlenia ulicy Sielskiej jw. zostanie przekazany do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Miejskich w celu umieszczenia tych zadań w planach inwestycyjnych.

Ad 2.1 Ustalenia planu dopuszczają zmianę organizacji ruchu i przebudowę istniejącej pętli autobusowej w sposób umożliwiający uwzględnienie uwagi.

Ad 2.2 Na terenie zieleni izolacyjnej dopuszczalne jest zrealizowanie urządzeń ochrony akustycznej. O konieczności lokalizacji tych urządzeń rozstrzygnie raport oddziaływania inwestycji - ulicy Sielskiej na środowisko.

Ad 2.3 Projektowane przejścia piesze ułatwiają ruch mieszkańców zachodniej części osiedla Dajtki w rejon pętli autobusowej.

Ad 2.4 Zmianę wprowadzono na rysunku planu na odcinku 10 m. ulicy Sojowej.

Ad 3. O uwzględnieniu uwag zadecydowały przesłanki ekologiczne i zaangażowanie mieszkańców osiedla Dajtki.

Ad 4.1,2,3 Uwagi dotyczące zmodernizowanej ulicy Sielskiej położonej poza obszarem planu zostaną przekazane według właściwości jak w punkcie Ad 1.2.

Uwagi wniesione w okresie ponownego wyłożenia w dniach od 17 marca 2005 r. do 6 kwietnia 2005 r. i w czasie dyskusji publicznej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miasta Olsztyn rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6
1.	Dotyczy obszaru planu	działka 47-50/13 ZP - zielenie urządzona	Wniosek z dnia 18. 03. 2005 r. państwa Joanny i Roberta Dziarmagów zam. 10-900 Olsztyn ul. Rolna 116 o nabycie części działki 47-50/13 (oznaczonej w planie jako ZP - zielenie urządzona) na poprawę nieruchomości 47-51/18 (wł. p. Dziarmagów).		Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie w sprawie rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych w okresie wyłożenia od 17 marca 2005 r. do 6 kwietnia 2005 r. i w czasie dyskusji publicznej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Sielską i Rolną na osiedlu Dajtki w Olsztynie.

Wniosek koliduje z uwagami (ad 3. rozstrzygnięcia uwag jw.) Komitetu Mieszkańców Dajtek Dla Zachowania Naturalnej Przyrody „Nasz Staw”.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLIV/580/05
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 27 kwietnia 2005 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związane z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Sielską i Rolną na osiedlu Dajtki w Olsztynie.

W granicach planu gmina realizuje zadania własne związane z budową infrastruktury drogowej oraz sieci infrastruktury technicznej obsługującej istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową i usługową.

Realizacja inwestycji budowy ulic Oliwkowej, Sojowej i Słonecznikowej oraz ich uzbrojenia w sieci infrastruktury

technicznej ujęte jest w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2005 - 2008 zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/477/04 Rady Miasta Olsztyn z dnia 29 grudnia 2004 r.

940

UCHWAŁA Nr XXV/123/05 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 27 kwietnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Juchy na lata 2005 - 2009”.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 168, poz. 1383 z 2003 r. Nr 113, poz. 1069 oraz z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 i Nr 281, poz. 2783 i poz. 2786) Rada Gminy Stare Juchy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Juchy na lata 2005 - 2009”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Juchy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Zygmunt Kałmucki

Załącznik
do uchwały Nr XXV/123/05
Rady Gminy Stare Juchy
z dnia 27 kwietnia 2005 r.

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY STARE JUCHY NA LATA 2005 - 2009

Zasady ogólne

§ 1. Artykuły powołane w niniejszej uchwale bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 31 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 2. Zasób mieszkaniowy Gminy tworzą lokale stanowiące własność Gminy Stare Juchy.

1. Aktualnie Gmina Stare Juchy posiada 82 lokale mieszkalne, w tym:

- 1 pokojowych - 16,
- 2 pokojowych - 43,
- 3 pokojowych - 15,
- 4 pokojowych - 1,
- 6 pokojowych - 1,
- lokali socjalnych - 6.

2. Łączna powierzchnia użytkowa lokali wynosi 4443,10 m².

3. Stan techniczny lokali mieszkalnych przedstawia się następująco:

- stan 42 lokali można uznać jako dobry,
- stan 31 lokali można uznać jako dostateczny,
- stan 9 lokali można uznać jako zły.

§ 3. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali:

1) analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali wskazuje konieczność poprawy warunków mieszkaniowych w około 30 % ogólnego zasobu,

2) w zakresie prac remontowych wchodzi:

- naprawa poszycia dachu,
- naprawa instalacji elektrycznej,
- naprawa i wymiana stolarki okiennej,
- naprawa systemów grzewczych (w tym pieców),
- naprawa elewacji zewnętrznych,

3) realizacja w poszczególnych latach planu remontów i modernizacji uzależniona będzie od posiadanych środków finansowych w danym roku budżetowym.

§ 4. Planowana sprzedaż budynków i lokali w kolejnych latach:

1) w latach 2005 - 2009 planuje się sprzedać 24 lokale:

- 2005 - 5 lokali,
- 2006 - 4 lokale,
- 2007 - 5 lokali,
- 2008 - 5 lokali,
- 2009 - 5 lokali,

2) wykonanie założonego planu sprzedaży budynków i lokali uzależniona się przede wszystkim od ilości złożonych wniosków o wykup budynków i lokali przez najemców.

§ 5. Zasady polityki czynszowej

1. Stawki czynszu w gminnym zasobie mieszkaniowym zróżnicowane są ze względu na wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne, instalacje i ich stan oraz ogólny stan techniczny budynku lub lokalu:

2. Czynniki obniżające wartość użytkową budynku lub lokalu:

- 1) mieszkanie wyposażone we wszystkie urządzenia (oprócz ciepłej wody) - 100% stawki,
- 2) mieszkania bez C.O. - o 10 %,
- 3) mieszkania bez WC - o 10 %,
- 4) mieszkania bez łazienki - o 10 %,
- 5) mieszkania bez kanalizacji - o 20 %,
- 6) położenie lokalu w budynku - na poddaszu lub w suterenie - o 20 %,
- 7) przeznaczone budynki do rozbiórki lub kapitalnego remontu z uwagi na zły stan techniczny - o 20 %.

3. Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi 30 % stawki bazowej czynszu, obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

4. Stawka czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala Wójt Gminy Stare Juchy z uwzględnieniem czynników obniżających lub podwyższających ich wartość użytkową.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład zasobu gminy

§ 6. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy prowadzi Wójt Gminy Stare Juchy przy pomocy Urzędu

Gminy. W urzędzie prowadzi się ewidencję lokali, dokumentację związaną z najmem lokali, obsługę finansową w zakresie poboru i windykacji należności z tytułu najmu oraz dokonuje się niezbędnych prac remontowo - adaptacyjnych.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

§ 7. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach objętych Programem będą środki pieniężne:

- 1) przewidziane w budżecie gminy uchwalonym na poszczególne lata,
- 2) uzyskane z zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

Działania zmierzające do poprawy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 8. Biorąc pod uwagę trudną sytuację mieszkaniową, poprawa mieszkaniowym zasobem gminy odbędzie się poprzez:

- 1) racjonalne wykorzystanie zasobu gminy, prowadzenie dokumentacji związanej z najmem lokali, obsługę finansową w zakresie poboru i windykacji należności z tytułu najmu oraz dokonywanie niezbędnych prac remontowo - adaptacyjnych.

941

UCHWAŁA Nr XXV/124/05 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 27 kwietnia 2005 r.

w sprawie ustalenia zasad zwrotu wydatków na pomoc rzeczową, zasiłki okresowe i zasiłki celowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 96 ust. 4 ustawy dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64 poz. 593 z późn. zm.) Rady Gminy Stare Juchy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady zwrotu wydatków na pomoc rzeczową, zasiłki okresowe i zasiłki celowe przyznawane pod warunkiem zwrotu w części lub całości kwoty zasiłków lub wydatków na pomoc rzeczową stanowiące załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Juchy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIX/142/02 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 22 marca 2002 r. w sprawie zwrotu wydatków obejmujących świadczenia udzielane przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Starych Juchach w zakresie zadań własnych Gminy Stare Juchy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Zygmunt Kałmucki

Załącznik
do uchwały Nr XXV/124/05
Rady Gminy Stare Juchy
z dnia 27 kwietnia 2005 r.

Zasady zwrotu wydatków na pomoc rzeczową, zasiłki celowe i zasiłki okresowe

§ 1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach osobie lub rodzinie o dochodach przekraczających kryterium dochodowe określone w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, może być przyznana pomoc rzeczowa, zasiłek okresowy, zasiłek celowy pod warunkiem zwrotu części lub całości kwoty zasiłków lub wydatków na pomoc rzeczową.

§ 2. 1. Wydatki poniesione na pomoc rzeczową, kwoty zasiłków okresowych i zasiłków celowych podlegają zwrotowi:

- 1) w części - od osób i rodzin, których dochód osoby samotnie gospodarującej, dochód osoby w rodzinie dochód rodziny przekracza kryterium dochodowe określone w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej i jednocześnie nie przekracza 200 % tego kryterium,
- 2) w całości - od osób i rodzin, których dochód osoby samotnie gospodarującej, dochód osoby w rodzinie lub dochód rodziny przekracza osoby w rodzinie lub dochód rodziny przekracza wysokość 200 % kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

2. Wysokość podlegającej zwrotowi części kwoty zasiłku okresowego, zasiłku celowego oraz części wydatków poniesionych na pomoc rzeczową jest uzależniona od procentowo określonej wysokości posiadanego dochodu osoby lub rodziny, zgodnie z poniższą tabelą:

% dochodu osoby lub rodziny wg kryterium z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość zwrotu wydatków, określona w %	
	Osoby samotnie gospodarującej	Osoby w rodzinie
Powyżej 100 do 150	0	0
Powyżej 150 do 170	70	80
Powyżej 170 do 200	80	90
Powyżej 200	100	100

§ 3. 1. Zwrot kwot zasiłków okresowych, zasiłków celowych oraz poniesionych na pomoc rzeczową może nastąpić jednorazowo lub w ratach.

2. Pracownik socjalny pomocy społecznej na podstawie rodzinnego wywiadu środowiskowego ustala sytuację osobistą, dochodową i majątkową osoby i rodziny ubiegającej się o świadczenia zdrowotne i wnioskując, w jakim zakresie i jaką część wydatków podlega zwrotowi.

3. Obowiązek zwrotu kwot zasiłków okresowych, zasiłków celowych i wydatków poniesionych na pomoc rzeczową oraz wysokość kwoty z terminem jej zwrotu lub wysokość rat i terminy ich zwrotu ustala się każdorazowo w indywidualnej decyzji administracyjnej o przyznaniu świadczenia, z uwzględnieniem sytuacji osobistej, rodzinnej i majątkowej osób i rodzin ubiegających się o przyznanie świadczenia.

4. Zwrotu kwot zasiłków okresowych, zasiłków celowych oraz wydatków poniesionych na pomoc rzeczową dokonuje się w sposób wskazany w decyzji administracyjnej, o której mowa w ust. 3.

5. W przypadku nie zwrócenia wydatków w terminach ustalonych w decyzji administracyjnej, o której mowa w ust. 3, należności z tego tytułu podlegają ściąganiu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

§ 4. W przypadkach szczególnych, zwłaszcza jeżeli żądanie zwrotu wydatków na udzielone świadczenie w całości lub w części stanowiłoby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie lub też niweczyłoby skutki udzielanej pomocy osoba upoważniona do wydawania do wydawania decyzji administracyjnych na podstawie przepisów ustawy o pomocy społecznej, na wniosek pracownika socjalnego lub osoby zainteresowanej może odstąpić od żądania takiego zwrotu.

§ 5. Możliwości i zakres udzielania pomocy rzeczowej i świadczeń pieniężnych podlegających zwrotowi uzależniona jest od środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy w ramach zadań własnych z zakresu pomocy społecznej.

942

UCHWAŁA Nr XXX/9/05
Rady Miejskiej w Mrągowie
z dnia 28 kwietnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mrągowie.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z

2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz art. 110, ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r., Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001, Nr 273, poz. 2703) Rada Miejska w Mrągowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała się Statut Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mrągowie w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 8/XXXII/92 z dnia 17 czerwca 1992 r. w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Mrągowie zmieniona uchwałami Nr XXXIX/1/93 z dnia 28 maja 1993 r., Nr XII/13/99 z dnia 17 czerwca 1999 r. oraz Nr XVIII/12/04 z dnia 27 maja 2004 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mrągowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zbigniew Lubowidzki

STATUT

Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mrągowie

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Mrągowie zwany dalej „Ośrodkiem” działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami),
- 2) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późniejszymi zmianami),
- 3) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późniejszymi zmianami),
- 4) ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014),
- 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami),
- 6) niniejszego statutu.

§ 2. 1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Mrągowie jest komunalną jednostką Miasta Mrągowa działającą w formie jednostki budżetowej.

2. Ośrodek realizuje zadania pomocy społecznej zlecone Gminie Miasta Mrągowa w zakresie pomocy społecznej i świadczeń rodzinnych zgodnie z ustaleniami przekazanymi w tym względzie przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego.

3. Ośrodek wykonuje zadania własne Gminy Miasta Mrągowa z zakresu pomocy społecznej, zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Mrągowie.

§ 3. 1. Ośrodkiem kieruje i reprezentuje go na zewnątrz Dyrektor Ośrodka.

2. Dyrektora Ośrodka zatrudnia i zwalnia Burmistrz Miasta Mrągowa.

3. Dyrektor Ośrodka składa Radzie Miejskiej w Mrągowie coroczne sprawozdania z działalności w zakresie pomocy społecznej.

§ 4. Ogólny nadzór nad bieżącą działalnością Ośrodka oraz nad realizacją zadań własnych gminy sprawuje Burmistrz Miasta.

§ 5. W sprawach zleconych Gminie z zakresu administracji rządowej nadzór nad działalnością Ośrodka sprawuje Wojewoda Warmińsko-Mazurski.

§ 6. Siedzibą Ośrodka jest miasto Mrągowo.

Rozdział 2 Przedmiot i zakres działania Ośrodka

§ 7. 1. Ośrodek realizuje zadania własne gminy i zlecone gminie z zakresu pomocy społecznej.

2. Do zadań własnych gminy z zakresu pomocy społecznej realizowanych przez MOPS należy:

- 1) przyznawanie i wypłacanie zasiłków specjalnych celowych,
- 2) przyznawanie i wypłacanie pomocy na ekonomiczne usamodzielnienie w formie zasiłków, pożyczek oraz pomocy w naturze,
- 3) prowadzenie i zapewnienie miejsc w domach pomocy społecznej i ośrodkach wsparcia o zasięgu gminnym oraz kierowanie do nich osób wymagających opieki,
- 4) podejmowanie innych zadań z zakresu pomocy społecznej wynikających z rozeznanych potrzeb gminy, w tym tworzenie i realizacja programów ostonowych.

3. Do zadań własnych gminy z zakresu pomocy społecznej o charakterze obowiązkowym realizowanych przez MOPS należy:

- 1) opracowanie i realizacja gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnie ryzyka,
- 2) sporządzanie bilansu potrzeb gminy w zakresie pomocy społecznej,
- 3) udzielanie schronienia, zapewnienie posiłku oraz niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym,

- 4) przyznawanie i wypłacanie zasiłków okresowych,
- 5) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych,
- 6) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
- 7) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne osobom bezdomnym oraz innym osobom nie mającym dochodu i możliwości uzyskania świadczeń na podstawie przepisów o powszechnym ubezpieczeniu zdrowotnym w Narodowym Funduszu Zdrowia,
- 8) przyznawanie zasiłków celowych w formie biletu kredytowego,
- 9) opłacanie składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe za osobę, która zrezygnuje z zatrudnienia w związku z koniecznością sprawowania bezpośredniej, osobistej opieki nad długotrwale lub ciężko chorym członkiem rodziny oraz wspólnie nie zamieszkującymi matką, ojcem lub rodzeństwem,
- 10) praca socjalna,
- 11) organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych, w miejscu zamieszkania z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
- 12) prowadzenie i zapewnienie miejsc w placówkach opiekuńczo-wychowawczych wsparcia dziennego lub mieszkaniach chronionych,
- 13) tworzenie gminnego systemu profilaktyki i opieki nad dzieckiem i rodziną,
- 14) dożywianie dzieci,
- 15) sprawienie pogrzebu, w tym osobom bezdomnym,
- 16) kierowanie do domu pomocy społecznej i ponoszenie odpłatności za pobyt mieszkańca gminy w tym domu,
- 17) sporządzanie sprawozdawczości oraz przekazywanie jej właściwemu wojewodzie, również w wersji elektronicznej z zastosowaniem systemu informatycznego,
- 18) utworzenie i utrzymanie ośrodka pomocy społecznej, w tym zapewnienie środków na wynagrodzenia pracowników.

4. Do zadań zleconych gminie z zakresu administracji rządowej realizowanych przez MOPS należy:

- 1) przyznawanie i wypłacanie zasiłków stałych,
- 2) opłacanie składek na ubezpieczenie zdrowotne określonych w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia,
- 3) organizowanie i świadczenie specjalistycznych usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania dla osób z zaburzeniami psychicznymi,

- 4) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków związanych z klęską żywiołową lub ekologiczną,
- 5) prowadzenie i rozwój infrastruktury środowiskowych domów samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
- 6) realizacja zadań wynikających z rządowych programów pomocy społecznej, mających na celu ochronę poziomu życia osób, rodzin i grup społecznych oraz rozwój specjalistycznego wsparcia,

5. Ponadto MOPS jest uprawniony także do:

- 1) wytaczania na rzecz obywateli powództw o roszczenia alimentacyjne,
- 2) kierowania wniosków o ustalenie niezdolności do pracy, niepełnosprawności i stopnia niepełnosprawności do organów określonych odrębnymi przepisami,
- 3) wykonywania innych zadań, z zakresu pomocy społecznej, wynikających z rozeznaczonych potrzeb gminy,
- 4) dokonywania analiz i ocen zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia z pomocy społecznej.

6. Dodatkowo do zadań MOPS należy:

- 1) realizowania zadań własnych gminy określonych ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. (Dz. U. Nr 71, poz. 734, z późn. zm.) o dodatkach mieszkaniowych,
- 2) przyznawanie i wypłacanie dodatków mieszkaniowych,
- 3) przyznawania i wypłacania świadczeń rodzinnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255, z późn. zm.) oraz upoważnienia Burmistrza Miasta do wydawania decyzji administracyjnych w tych sprawach.

§ 8. Ośrodek współdziała z istniejącymi na terenie miasta instytucjami, organizacjami społecznymi, Kościołem Katolickim, innymi kościołami i związkami wyznaniowymi, zakładami pracy oraz osobami fizycznymi i prawnymi w celu realizacji zadań pomocy społecznej.

Rozdział 3 Organizacja Ośrodka

§ 9. Ośrodkiem kieruje Dyrektor, który reprezentuje Ośrodek na zewnątrz, i jest za jego działalność odpowiedzialny.

§ 10. Do zadań Dyrektora należy w szczególności:

- 1) organizowanie pracy Ośrodka,
- 2) realizowanie polityki kadrowej Ośrodka w uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta Mrągowa,
- 3) podejmowanie decyzji administracyjnych w zakresie zadań pomocy społecznej zleconych Gminie oraz zadań własnych Gminy na podstawie upoważnienia Burmistrza Miasta,

- 4) przygotowywanie materiałów dotyczących rozpoznania, oceny potrzeb pomocy społecznej,
- 5) planowanie środków finansowych na świadczenia środowiskowej pomocy społecznej,
- 6) ocena problemów społecznych terenu i przedstawianie propozycji ich rozwiązań,
- 7) analiza i ocena realizacji planu zaspokojenia potrzeb oraz skuteczności pomocy społecznej,
- 8) złożenie radzie gminy corocznego sprawozdania z działalności Ośrodka oraz przedstawienie potrzeb w zakresie pomocy społecznej,
- 9) prowadzenie Dziennego Domu Pomocy Społecznej,
- 10) wydawanie decyzji administracyjnych z zakresu świadczeń rodzinnych na podstawie upoważnienia Burmistrza Miasta,
- 11) wydawanie decyzji administracyjnych w sprawach przyznawania i wypłacania dodatków mieszkaniowych na podstawie upoważnienia Burmistrza Miasta.

§ 11. W skład ośrodka wchodzi następujące komórki organizacyjne i samodzielne stanowiska pracy:

- 1) Sekcja Pomocy Środowiskowej,
- 2) Sekcje Finansowo - Administracyjna,
- 3) Sekcja Dodatków Mieszkaniowych,
- 4) Sekcja Świadczeń Rodzinnych,
- 5) Dom Dziennego Pobytu,
- 6) Klub Integracji Społecznej,
- 7) Radca prawny.

Rozdział 4 Zasady Działania Ośrodka

§ 12. 1. Dyrektor Ośrodka wykonuje czynności z zakresu prawa pracy wobec pracowników Ośrodka.

2. Dyrektor Ośrodka wydaje Regulamin Organizacyjny Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w drodze zarządzenia, w którym określa:

- a) wykaz stanowisk,
- b) organizację pracy Ośrodka,
- c) regulamin pracy, w którym ustala organizację i porządek w procesie pracy zgodnie z kodeksem pracy.

3. Pracownicy Ośrodka wykonują zadania określone w indywidualnych zakresach czynności ustalonych przez Dyrektora Ośrodka.

Rozdział 5 Porządek wewnętrzny - prawa i obowiązki pracowników.

§ 13. Prawa i obowiązki pracowników Ośrodka określa ustawa z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 21, poz. 124) a w sprawach nieuregulowanych - Kodeks Pracy oraz przepisy wykonawcze.

§ 14. Do podstawowych obowiązków pracowników Ośrodka należy:

- a) przestrzeganie prawa,
- b) wykonywanie zadań Ośrodka sumiennie, sprawnie i bezstronnie,
- c) zachowanie tajemnicy państwowej i służbowej w zakresie przez prawo przewidzianym,
- d) zachowywanie uprzejmości i życzliwości w kontaktach ze zwierzchnikami, podwładnymi, współpracownikami oraz w kontaktach z obywatelami,
- e) zachowywanie się z godnością w miejscu pracy i poza nim.

§ 15. Pracownik ma prawo do wynagrodzenia stosownie do zajmowanego stanowiska i posiadanych kwalifikacji oraz wykonywanej pracy.

§ 16. Pracownicy Ośrodka podlegają odpowiedzialności porządkowej i dyscyplinarnej za naruszenie obowiązków oraz ustalonego porządku i dyscypliny pracy na podstawie przepisów Kodeksu Pracy.

Rozdział 6 Działalność finansowa

§ 17. Zasady gospodarki finansowej Ośrodka reguluje:

- 1) ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694),
- 2) ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późniejszymi zmianami),
- 3) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 13 marca 2001 r. w sprawie sprawozdawczości budżetowej (Dz. U. Nr 24, poz. 279 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych (Dz. U. Nr 153, poz. 1752),
- 5) porozumienia zawierane pomiędzy Burmistrzem Miasta Mrągowa a Wojewodą Warmińsko-Mazurskim w sprawie finansowania zadań zleconych gminie z zakresu pomocy społecznej.

§ 18. 1. Podstawą gospodarki finansowej MOPS jest plan dochodów i wydatków.

2. MOPS pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu miasta Mrągowa, a pobrane dochody odprowadza na rachunek tego budżetu.

3. Kontrolę prawidłowości rozliczeń Ośrodka z budżetem miasta sprawuje Burmistrz Miasta Mrągowa.

4. Ośrodek gospodaruje powierzonym mieniem, zapewnia jego ochronę i należyte wykorzystanie.

Rozdział 7 System kontroli wewnętrznej

§ 19. 1. Kontrola wewnętrzna Ośrodka sprawowana jest z urzędu przez Dyrektora, kierowników komórek organizacyjnych, jak również innych pracowników

zobowiązanych do jej wykonywania w zakresie powierzonych im obowiązków.

2. Dyrektor Ośrodka jest odpowiedzialny za zorganizowanie kontroli wewnętrznej a także za należyte wykorzystanie wyników kontroli.

Rozdział 8 Postanowienia końcowe

§ 20. 1. Statut niniejszy wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Zmiana postanowień statutu następuje w trybie określonym w ust. 1.

943

UCHWAŁA Nr XXX/11/05 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 28 kwietnia 2005 r.

w sprawie zmiany do uchwały Nr L/21/02 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 27 czerwca 2002 r., w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Mrągowa na lata 2002-2006.”

Na podstawie art. 21, ust. 1, pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 168, poz. 1383, z 2003 r. Nr 113, poz. 1069 oraz z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Nr 281, poz. 2783 i Nr 281, poz. 2786) oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2004 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), na wniosek Burmistrza Miasta Mrągowa, Rada Miejska w Mrągowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się załącznik do uchwały Nr L/21/02 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 27 czerwca 2002 r., w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Mrągowa na lata 2002 - 2006„ zmieniony uchwałami Rady Miejskiej w Mrągowie Nr V/12/2003 z dnia 20 marca 2003 r., Nr X/5/03 z dnia 18 września 2003 r., Nr XV/6/04 z dnia 26 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2002 r. Nr 90, poz. 1347, z 2003 r. Nr 52, poz. 738 i Nr 168, poz. 2041 oraz z 2004 r. Nr 35, poz. 468), w sposób następujący:

w rozdziale II, 4 - „Polityka czynszowa”

1) pkt 9 lit. d) i e) otrzymują brzmienie:

„d) w 2005 roku - nie więcej niż 10 % w stosunku do stawki obowiązującej w roku poprzednim,

e) w 2006 roku - nie więcej niż 10 % w stosunku do stawki obowiązującej w roku poprzednim.”;

2) dodaje się pkt 21 w brzmieniu:

„21. a) Burmistrz Miasta Mrągowa na wniosek najemcy może obniżyć czynsz najmu, naliczony według

obowiązujących stawek w stosunku do najemców o niskich dochodach, którzy nie zalegają w opłatach czynszowych lub innych opłatach za używanie lokalu. Obniżka czynszu nie dotyczy lokali socjalnych,

b) obniżki mogą być udzielane najemcom, których średni dochód miesięczny w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50 % dochodu określonego w § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XLI/9/01 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 20 września 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 118, poz. 1643; z późn. zm.). Osobom, których dochód nie przekracza ustalonego poziomu, przysługuje 30 % obniżka czynszu,

c) obniżki, o której wyżej mowa, udziela się na okres 12 miesięcy. W przypadku gdy utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego to uzasadnia, Burmistrz Miasta na wniosek najemcy, może udzielić obniżki czynszu na kolejne okresy dwunastomiesięczne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mrągowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zbigniew Lubowidzki

944

UCHWAŁA Nr XXII/169/05 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 29 kwietnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu zwanego „Wzgórze Letniskowe”, obręb Dąbrówno, gmina Dąbrówno.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Dąbrówno, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno” uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu zwanego „Wzgórze Letniskowe”, obręb Dąbrówno, gmina Dąbrówno. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1. 1. Granice planu określa uchwała Nr XIV/114/04 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 23 kwietnia 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Plan obejmuje teren położony na południowym krańcu miejscowości Dąbrówno, oznaczony na załączniku graficznym do w/w uchwały.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, (do publikacji rysunek został zmniejszony),

2) Załącznik Nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Dokumentacja planu składa się ponadto z następujących opracowań nie podlegających uchwaleniu i publikacji:

- 1) opracowanie ekofizjograficzne,
- 2) prognoza finansowa,
- 3) prognoza oddziaływania na środowisko,
- 4) dokumenty formalno-prawne.

3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

1) oznaczenia ściśle określone i obowiązujące:

- granice terenu opracowania planu,

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- określenie przeznaczenia terenów, odpowiednio: ML - tereny rekreacji indywidualnej, ZN - zieleni naturalna, WZ - ujęcie wody, KDW - droga wewnętrzna, KX - przejście piesze, NO - teren infrastruktury technicznej,
- oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- linie określające zasady podziału terenu na działki budowlane;

2) oznaczenia nie wymienione w punkcie 1 są orientacyjne lub pełnią funkcję informacyjną, jak np.:

- linie przebiegu sieci infrastruktury technicznej,

§ 3. Określenia użyte w tekście niniejszej uchwały lub na rysunku planu zdefiniowano w następujący sposób:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna - niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu, pokryta roślinnością,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczenia zabudowy, oznacza zakaz przekroczenia tej linii przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak np.: przedsionki, podesty, pochylnie, schody zewnętrzne, balkony, loggie, tarasy, gzymsy.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
ML.01, ML.02, ML.05, ML.07, ML.08	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.
ML.02/ZN, ML.05/ZN, ML.07/ZN,	Tereny zieleni naturalnej w granicach wskazanych nieruchomości.
WZ.03	Teren ujęcia wody
KX.04	Teren przejścia pieszego
ZN.06/ML	Teren zieleni naturalnej w granicach planu włączony w obszar działek rekreacji indywidualnej leżących poza granicami planu
ZN.09, ZN.10	Teren zieleni naturalnej, ogólnodostępnej
KDW.11	Teren drogi wewnętrznej obsługującej obszar planu
NO12	Teren przepompowni ścieków

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Nakazuje się utrzymanie na całym terenie jednolitego charakteru zabudowy.

2. Zakazuje się wprowadzania form i kolorystyki architektury obcych dla regionu.

3. Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych - drewna, cegły, kamienia oraz kolorystyki - odcieni brązu, czerwieni, żółci i zieleni.

4. Ze względu na ekspozycję terenu nakazuje się szczególnie staranne kształtowanie architektury nowych obiektów oraz zieleni dla zmniejszenia ingerencji wprowadzanej zabudowy w krajobrazie;

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustalenia dla całego obszaru planu;

1) przy zagospodarowaniu terenu planu należy zapewnić kompleksowe rozwiązanie spraw gospodarki wodno - ściekowej i usuwania odpadów w celu uniknięcia zagrożeń dla środowiska,

2) w zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić potrzeby w zakresie ochrony powietrza i gleby, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi wynikające z przepisów odrębnych,

3) teren objęty planem jest położony na obszarze objętym formą ochrony, o której mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880) - leży w Dąbrówiejskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego na terenie województwa warmińsko-mazurskiego obowiązuje Rozporządzenie Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. (Dz. Urzędowy Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2003 r. Nr 52, poz. 725), obowiązują w nim zakazy zawarte w w/w Rozporządzeniu, w szczególności zakazuje się:

- lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody,
- likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,

4) nakazuje się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego ukształtowania terenu,

5) wzdłuż brzegu jeziora należy pozostawić strefę użytkowaną ekstensywnie z pokryciem trwałą zielenią i zachowaniem drzewostanu, z wyjątkiem fragmentu w części północnej oznaczonego na rysunku planu jako urządzone miejsce plażowania,

6) w obszarze planu wskazuje się następujące tereny podlegające ograniczeniom dopuszczalnego poziomu hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska:

Rodzaj terenu	Oznaczenie terenu w planie
Teren rekreacyjno - wypoczynkowy poza miastem	ML.01, ML.02, ML.05, ML.07, ML.08

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych w planie:

ML.01 ML.02 ML.05 ML.07 ML.08	1. Nie zezwala się na lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony środowiska. 2. W projektowanej zabudowie należy nawiązać do cech regionalnych okolicznej zabudowy.
ML.02/ZN ML.05/ZN ML.07/ZN ZN.06/ML	1. Na zboczu należy utrzymywać trwałą zieleń wieloletnią dla zapobieżenia osuwaniu się ziemi. 2. Nie zezwala się na zmianę warunków przyrodniczych funkcjonowania terenu - należy zachować istniejące poszycie terenu.
ZN.09	1. Nie zezwala się na inny rodzaj użytkowania terenu niż istniejący; 2. Nie zezwala się na zmianę warunków przyrodniczych funkcjonowania terenu - należy zachować istniejące poszycie terenu i drzewostan. 3. Nie zezwala się zmianę stosunków wodnych, w szczególności na likwidację zbiornika wodnego. 4. Nie zezwala się na usuwanie drzew.
ZN.10	1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu zezwala się na urządzenie miejsca plażowania. 2. Nie zezwala się na zmianę warunków przyrodniczych funkcjonowania terenu - należy zachować istniejące poszycie terenu.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się.

1. W projektowanej zabudowie należy nawiązać do charakteru zabudowy na terenie gminy Dąbrówno.

2. Zasady kształtowania zabudowy określa § 9.

§ 8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych - nie ustala się.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Oznaczenie terenu w planie	Ustalenia planu
ML.01 ML.02 ML.05 ML.07 ML.08	<ol style="list-style-type: none"> Ustala się następujące zasady zagospodarowania nieruchomości gruntowych w granicach omawianych oznaczeń planu: <ol style="list-style-type: none"> na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku rekreacji indywidualnej w rozumieniu odpowiednich przepisów prawa budowlanego, całkowity udział powierzchni zabudowy kubaturowej w powierzchni działki może wynosić - do 15%, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni każdej z wydzielonych nieruchomości gruntowych powinien wynosić nie mniej niż - 80%, obsługa w zakresie potrzeb parkingowych powinna być zapewniona w granicach nieruchomości generującej te potrzeby. Wskaźniki dotyczące minimalnej liczby miejsc parkingowych podane są w § 13, zaleca się nasadzenia zieleni wysokiej w celu polepszenia warunków bioklimatycznych terenu. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> wysokość budynków rekreacyjnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; kalenica nie wyżej niż 6 m nad poziomem terenu, dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 40° - 45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałami o podobnym wyglądzie, w naturalnym kolorze dachówki; kalenica budynków powinna być równoległa, w przybliżeniu, do linii brzegowej jeziora. poziom posadowienia parteru - maksymalnie 0,3 m nad poziomem terenu. Przedmiotowe nieruchomości zalicza się do terenów o złożonych warunkach gruntowych, z wyjątkiem terenów ML.01 i ML.02 - które należą do terenów o skomplikowanych warunkach gruntowych na mocy właściwych przepisów odrębnych. Nieuwzględnione w ustaleniach planu warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określają odpowiednie przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
ML.02/ZN ML.05/ZN ML.07/ZN ZN.06/ML	<p>Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu w granicach omawianego oznaczenia planu:</p> <ol style="list-style-type: none"> Nakazuje się utrzymanie terenów zielonych w stanie obecnym. Nie zezwala się na lokalizację budynków i budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Nie zezwala się na lokalizację małej architektury. Udział powierzchni biologicznie czynnej w omawianych terenach powinien wynosić 100%,
ZN.09	<ol style="list-style-type: none"> Zezwala się na realizację elementów małej architektury - zadaszeń, stołów, ław, placu zabaw dla dzieci (należy wykonać z materiałów naturalnych, wkomponować w otoczenie), Nie zezwala się na lokalizację obiektów kubaturowych. Udział powierzchni biologicznie czynnej w omawianych terenach powinien wynosić 95%
ZN.10	<ol style="list-style-type: none"> Zezwala się na realizację elementów małej architektury - zadaszeń, stołów, ław, placu zabaw dla dzieci (należy wykonać z materiałów naturalnych, wkomponować w otoczenie), Nie zezwala się na lokalizację obiektów kubaturowych. Udział powierzchni biologicznie czynnej w omawianym terenie powinien wynosić 95%
KX.04	<ol style="list-style-type: none"> Na omawianym terenie zostanie zrealizowane przejście piesze. Projektuje się pas terenu o zmiennej szerokości 3 - 6 m, w tym ścieżka o szer. 2 m. Nie zezwala się na lokalizację budynków i obiektów małej architektury. Nie zezwala się na zagospodarowanie kolidujące z w/w funkcją.
KDW.11	<ol style="list-style-type: none"> Na omawianym terenie zostanie zlokalizowana droga wewnętrzna. Projektuje się pas drogowy szerokości 8 m, jezdni szer. 5 m. Nie zezwala się na lokalizację budynków i obiektów małej architektury. Nie zezwala się na zagospodarowanie kolidujące z funkcją drogi.
NO.12	<p>Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu w granicach omawianego oznaczenia planu:</p> <ol style="list-style-type: none"> Strefa uciążliwości, określona na podstawie obowiązujących przepisów nie może przekroczyć działki wyznaczonej na lokalizację przepompowni. Działka przepompowni musi być ogrodzona, dostępna tylko dla osób uprawnionych. Ustala się obowiązek otoczenia obiektu zielenią dla izolacji od sąsiednich terenów.

§ 10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie ustala się.

§ 11. Zasady podziału nieruchomości na działki budowlane.

W tym zakresie obowiązują zasady określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Wyklucza się lokalizację nowych obiektów służących innym funkcjom niż budynki rekreacji indywidualnej.

2. Pozostałe warunki i ograniczenia określa § 6.

3. Ze względu na szczególnie trudne warunki terenowe (miejsca zagrożone osuwaniem się ziemi na obszarach oznaczonych ML.01, ML.02/ZN, ML.05/ZN,

ML.07/ZN) przy realizacji inwestycji na terenach ML.01, ML.02, ML.05, ML.07 oraz użytkowaniu w/w terenów należy zachować obowiązujące w tym zakresie przepisy, w szczególności nie naruszać skarpy.

4. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych.

§ 13. Ustalenia dla obsługi komunikacyjnej terenu.

1. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi gminnej.

2. Drogę wewnętrzną na terenie opracowania należy projektować o szerokości jezdni 5 m; szerokości pasa drogowego 8 m, zgodnie z zapisem w § 9.

3. Zasadę przebiegu drogi wewnętrznej określono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Minimalne wskaźniki liczby miejsc parkingowych, które należy uwzględnić w zagospodarowaniu każdej z działek, ustala się następująco - dla każdego budynku rekreacji indywidualnej - nie mniej niż dwa miejsca postojowe.

§ 14. Infrastruktura techniczna - zasady obsługi.

1. Zaopatrzenie w wodę:

- a) z projektowanej na sąsiednim terenie sieci wodociągowej (w obrębie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniego brzegu jeziora Dąbrowa Wielka);
- b) ustala się zaopatrzenie w wodę całej projektowanej zabudowy siecią wodociagową rozdzielczą, prowadzoną w pasie drogowym projektowanej drogi wewnętrznej i przejścia pieszego, zgodnie z zasadami określonymi na załączniku Nr 1,
- c) na sieci przewiduje się hydrant ppoż.

2. Gospodarka ściekowa:

- a) cały teren opracowania należy skanalizować siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej prowadzonej w pasie drogowym dróg wewnętrznych, zgodnie z zasadami określonymi na załączniku Nr 1,
- b) wszystkie ścieki z terenów objętych planem należy odprowadzić do projektowanej w obrębie planu przepompowni zbiorczej zlokalizowanej na terenie oznaczonym NO.12,
- c) ścieki z przepompowni zostaną przetłoczone do projektowanej (w obrębie sąsiedniego, obowiązującego planu) sieci sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków dla miejscowości Dąbrówno,
- d) ustala się obowiązek skanalizowania wszystkich obiektów, w których powstają ścieki,
- e) nie zezwala się na stosowanie na omawianym obszarze zbiorników bezodpływowych.

3. Odprowadzenie wód deszczowych - przewiduje się powierzchniowe odwodnienie terenu.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną - ustala się na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci.

5. Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej - zgodnie z warunkami zarządcy sieci.

6. Zaopatrzenie w ciepło:

- a) ustala się zastosowanie źródeł indywidualnych;
- b) zaleca się zastosowanie paliw niskoemisyjnych (gaz przewodowy, gaz płynny, olej opałowy) lub innych

prawnie dopuszczalnych, np. źródeł energii odnawialnej.

7. Warunki techniczne realizacji infrastruktury zostaną określone przez dysponentów sieci na podstawie przepisów odrębnych na etapie projektu budowlanego.

8. Usuwanie odpadów stałych:

- a) ustala się wprowadzenie rozwiązań stosowanych na terenie całej gminy,
- b) w przypadku powstania odpadów niebezpiecznych mają zastosowanie właściwe przepisy dotyczące ich usuwania.

9. Na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.

§ 15. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów.

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

2. Wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu.

3. Wprowadza się zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budowy na czas jej trwania.

§ 16. Na terenie objętym planem nie występują tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 17. Ustalenia dotyczące stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Oznaczenie terenu w ustaleniach i na rysunku planu	Stawki procentowe
ML.01, ML.02, ML.05, ML.07, ML.08	0%
ML.02/ZN, ML.05/ZN, ML.07/ZN,	0%
WZ.03	0%
KX.04	0%
ZN.06/ML	0%
ZN.09, ZN.10	0%
KDD.11	0%
NO12	0%

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Maciej Jankowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
części terenu zwanego "Wzgórze Letniskowe"
obręb Dąbrówno, gmina Dąbrówno
skala 1:1000

Załącznik nr 1
Do Uchwały Nr XXII/169/05
z dnia 29.04.05 Rady Gminy Dąbrówno
opublikowanej w Dzienniku Urzędowym
Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr
z dnia

0 50m

JEZIORO DĄBROWA WIELKA



















ORIENTACJA



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBRÓWNO

LEGENDA

-  GRANICA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE OKREŚLAJĄCE ZASADY PODZIAŁU
NA DZIAŁKI BUDOWLANE
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  **ML** ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ
-  **ZN** ZIELEŃ NATURALNA
-  **ML/ZN** ZIELEŃ NATURALNA W OBRĘBIE DZIAŁEK
-  **KDW** DROGA WEWNĘTRZNA
-  **KX** PRZEJŚCIE PIESZE
-  **NO** PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
-  **WZ** UJECIE WODY
-  MIEJSCE PLAŻOWANIA
-  OBNIŻENIE TERENU I DRZEWOSTAN DO ZACHOWANIA
-  IDEOGRAM PROJEKTOWANYCH SIECI SANITARNYCH
-  SIEĆ WODOCIĄGOWA
-  KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA I TŁOCZNA

ZESPÓŁ AUTORSKI
DRÓŻKA PRZEWODNIKI
arch. Anna LUKASZEWICZ-PACZKOWSKA
arch. Marek PACZKOWSKI
mgr. Zbigniew ZAPRZEŁSKI
mgr. inż. Bożena ANTONOWICZ
mgr. inż. Hanna KUROWSKA

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXII/169/05
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia 29 kwietnia 2005 r.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Dąbrówno podejmuje następujące rozstrzygnięcia:

I. W sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga.

Uwaga do projektu planu została wniesiona przez Lidzię Jaroszewską, zam. 06-300 Przasnysz, ul. Miła 5. Składająca uwagę wnosi o wydzielenie działki pod budynkiem hydroforni i gruntu niezbędnego do obsługi w/w budynku.

Stwierdza się, że uwaga została uwzględniona w całości w następujący sposób: pod budynek hydroforni została

wydzielona działka o wymiarach 8x12 m (oznaczona symbolem WZ.03 na rysunku planu) oraz został wydzielony pas terenu (oznaczony symbolem KX.04 na rysunku planu) o szer. 8 m przeznaczony na prowadzenie wodociągu i przejście piesze.

II. W sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Stwierdza się, że na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.

945

UCHWAŁA Nr XXIX/265/05

Rady Gminy Ełk

z dnia 29 kwietnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi CHRUŚCIELE, obejmującego grunty o numerach ewidencyjnych od 105/7 do 105/12.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. z 1997 r. Dz. U. Nr 60, poz. 370) Rada Gminy Ełk uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar gruntów wymieniony na wstępie o łącznej powierzchni 1,2045 ha z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2. Przedmiot, zakres i granice terenów objętych planem określono na podstawie uchwały Rady Gminy Ełk Nr XI/78/03 z dnia 29 września 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Ustalenia planu są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/207/01 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) sposób użytkowania terenu,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczone w legendzie jako ściśle określone,
- 4) linie rozgraniczające tereny jak wyżej lecz nie określone ściśle,
- 5) zasady podziału gruntów na działki budowlane,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy wynikające z ustaleń planu.

§ 2. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

1. W obszarze objętym planem wyznacza się tylko 3 działki budowlane na gruntach o numerach ewidencyjnych: 105/7, 105/8, i 105/9 z prawem zabudowy wyłącznie w przestrzeni pomiędzy terenem drogi powiatowej nr 328 a granicą strefy ochronnej uwidocznionej na rysunku planu, która stanowi

jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy w kierunku jeziora Ełk.

2. Działki gruntu o numerach ewidencyjnych 105/10, 105/11 i 105/112 wynikające z wcześniej dokonanego podziału geodezyjnego, położone prawie całkowicie na gruntach o glebach pochodzenia organicznego i bez dostępu do drogi dojazdowej powinny być scalone z przylegającymi do nich działkami budowlanymi.

3. Proponowane na rysunku planu usytuowanie projektowanej zabudowy ma charakter postulatyczny pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych planem, które odnoszą się do ścian budynków, nie dotyczą natomiast nie obudowanych schodów zewnętrznych, tarasów, balkonów i wykuszy a także ewentualnych części usługowych usytuowanych od strony drogi.

4. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym.

5. Dopuszcza się lokalizację usług, handlu i gastronomii wewnątrz budynków mieszkalnych lub jako dobudowanych do nich nie uciążliwych dla mieszkańców w sąsiedztwie oraz nie degradujących środowiska przyrodniczego o ile nie będą kolidowały z warunkami technicznymi Prawa Budowlanego.

6. W przypadku potrzeby budowania budynku gospodarczego lub garażu zaleca się łączenie ich z bryłą budynku mieszkalnego. Na działkach o większej powierzchni dopuszcza się realizację budynku gospodarczego jako wolnostojącego o ile zachowane zostaną warunki techniczne Prawa Budowlanego.

7. W architekturze, materiale i detalu projektowanej zabudowy należy uwzględnić tradycje budownictwa w regionie mazurskim, w tym nachylenie głównych połaci dachowych pod kątem 45° oraz ich pokrycia dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach pochodnych od czerwieni.

8. W ewentualnych ogrodzeniach poszczególnych posesji od strony dróg należy wykluczyć siatkę drucianą i drut kolczasty. Wysokość ogrodzeń winna komponować się z architekturą budynków mieszkalnych i otaczającym krajobrazem.

9. Tereny objęte planem położone są w całości w obszarze chronionego krajobrazu, w związku z czym obowiązują tu rygory i uwarunkowania zawarte w Rozporządzeniu Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 roku w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 poz. 725). W przypadku ewentualnej nowelizacji lub wprowadzenia nowego rozporządzenia w tej kwestii - nie będzie to powodowało konieczności zmian w niniejszym planie.

10. Do czasu zainwestowania terenów według ustaleń planu wykorzystanie gruntów leśnych powinno pozostać tymczasowo w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3. Ustalenia dla terenu wyróżnionego w planie.

1MN - teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość zabudowy od 1 do 3 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym pod

połaciami dwu lub wielospadowych dachów o nachyleniu około 45° krytych dachówką ceramiczną lub materiałem do niej podobnym. Poziom parteru budynków na wysokości najwyżej 0,80 m nad poziom przyległego terenu. Dostępność do działek z istniejącej drogi powiatowej nr 328, do której wszystkie 3 wyznaczone planem działki przylegają. Nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 20,0 m od istniejącej krawędzi jezdni w przyległej drodze Ełk - Szarejki. Ewentualna funkcja usługowa posesji wymagająca przekroczenia w/w linii jest dopuszczalna za zgodą Powiatowego Zarządu Dróg. Wskaźnik zabudowy wyznaczonych terenów mieszkaniowych przyjmuje się jako $W=0,75$.

§ 4. Ustalenia w zakresie planowanej infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę z realizowanego wodociągu komunalnego na warunkach wydanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ełku.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do planowanego przez gminę kolektora sanitarnego przebiegającego przez wieś Chruściele. Tymczasowo dopuszcza się gromadzenie ścieków w ekologicznych, szczelnych zbiornikach na poszczególnych działkach.

3. Z chwilą wybudowania wodociągu i kanalizacji, o których mowa wyżej w ust. 1 i 2 połączenie wszystkich nieruchomości do tego uzbrojenia technicznego będzie obowiązkowe.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach, które określi Zakład Energetyczny w Białymstoku - Rejon w Ełku.

5. Ewentualne podłączenie do stacjonarnej sieci telefonicznej na warunkach, które określi właściwy terenowo Zakład Telekomunikacji Polskiej S.A.

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i rolnictwa.

1. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzane będą do gruntu poprzez tereny biologicznie czynne, których wielkość kształtować się będzie w granicach od 70 do 80 % areалу działki, w zależności od jej powierzchni. Zakazuje się odprowadzania wód opadowych z nawierzchni utwardzonych wprost do jeziora Ełk.

2. Poza połaciami dachów ograniczyć należy do minimum powierzchnie nawierzchni utwardzonych na poszczególnych działkach a ponadto stosować należy nawierzchnie umożliwiające przepuszczalność wód opadowych do gruntu.

3. Ustala się 90 metrową strefę ochronną dla jeziora Ełk w linii wskazanej na rysunku planu, która stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy w stosunku do linii brzegowej jeziora.

4. Zabrania się zmiany w naturalnej rzeźbie terenu.

5. Zabrania się wycinania starodrzewu w strefie przybrzeżnej jeziora oraz drzewostanu leśnego istniejącego poza wolnymi przestrzeniami, w których będzie realizowana zabudowa mieszkalna.

6. Przeznacza się na cele nieleśne terenu o powierzchni 0,28 ha zgodnie z decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr z dnia z warunkiem usytuowania projektowanych budynków w enklawach nie zadrzewionych.

7. Do ogrzewania budynków należy stosować wyłącznie paliwa ekologiczne. Zakazuje się stosowania paliw węglopochodnych.

8. Odpady stałe mogą być gromadzone w odpowiednich szczelnych pojemnikach na poszczególnych posesjach skąd jak najszybciej należy je wywozić na gminne wysypisko w Siedliskach.

9. Stosownie do wymogów prawa wodnego wzdłuż linii brzegowej jeziora Ełk należy bezwzględnie pozostawić nie ogrodzony pas gruntu o szerokości minimum 150 m jako teren ogólnodostępny.

10. Przy zagospodarowaniu poszczególnych działek dążyć należy, aby grunty nie przewidziane bezpośrednio pod zabudowę lub utwardzenie w maksymalnym stopniu pozostawały biologicznie czynne.

§ 6. Stwierdza się zgodność projektowanego zagospodarowania terenów w obszarze objętym niniejszym planem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ełk Nr XXXII/2007/2001 z dnia 30 listopada 2001 r.

§ 7. W oświadczeniu Wójta Gminy Ełk stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały zawarte są stwierdzenia dotyczące:

- 1) zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk,
- 2) braku uwag i zastrzeżeń do projektu niniejszego mpzp,
- 3) realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 8. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostaje ustalona w wysokości **3%**.

§ 9. Uchwała podlega opublikowaniu na stronie internetowej Gminy Ełk.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk
Dariusz Kordyś

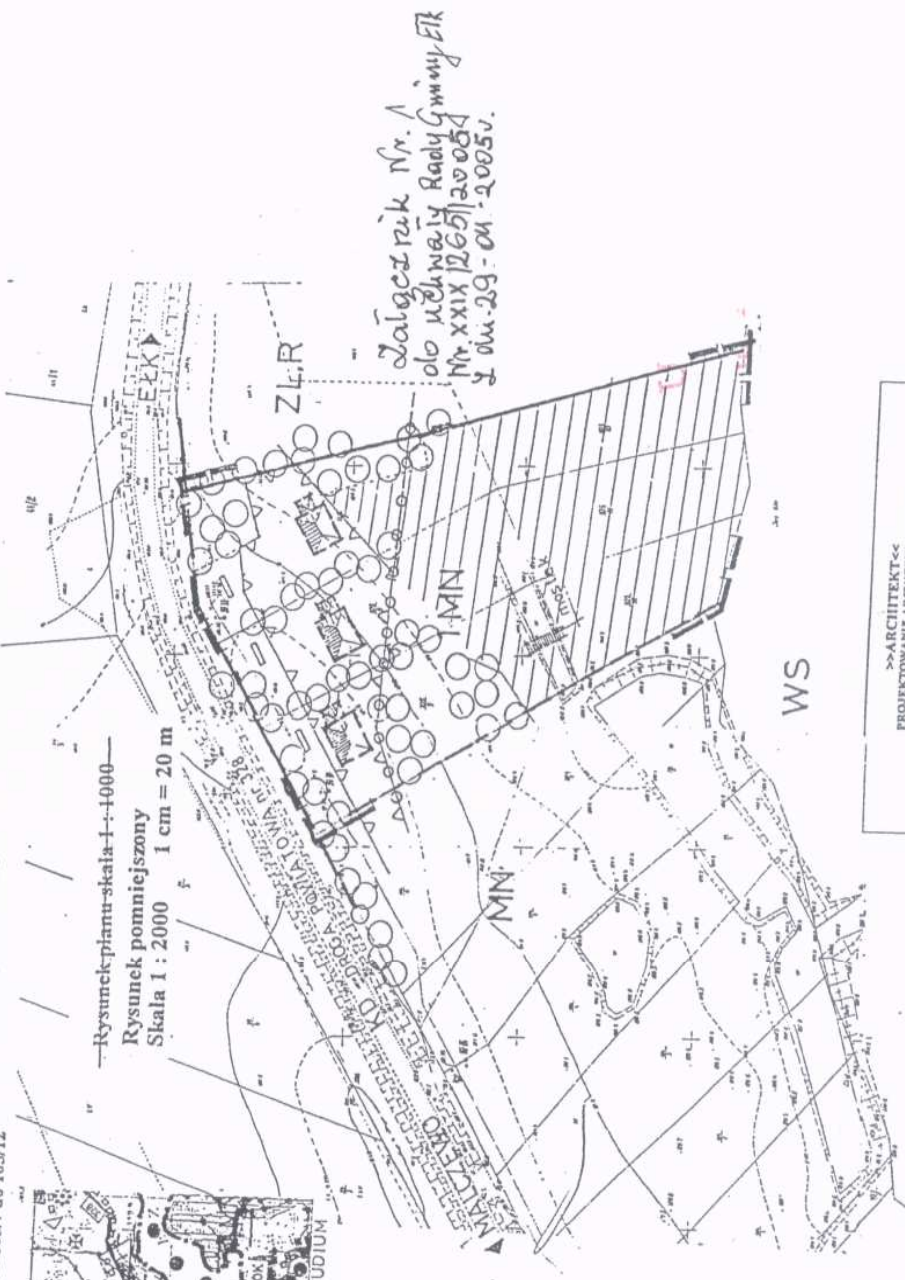
CHRUŚCIELE

GMINA EŁK, POW. EŁCKI WOJ. WARMIŃSKO-MAZUR.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi

Objęmujący działki gruntów o numerach geodezyjnych:
od 105/7 do 105/12



Rysunek planu skala 1:1000
Rysunek pomniejszony
Skala 1:2000 1 cm = 20 m



*Zatwierdzik Nr. 1
do Uchwały Rady Gminy Elk
Nr XXIX/265/2008
z dn. 29-04-2005r.*

Wzrostowo F. Winiotow w Elku
Kopie rysunku projektu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chruszciele, gmina Ełk, powiat Ełcki, woj. Warmińsko-Mazurskie, z dnia 10.05.2005 r. (z dnia 10.05.2005 r. w sprawie uchwały Nr XXIX/265/2008 Rady Gminy Ełk z dnia 29.04.2005 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chruszciele, gmina Ełk, powiat Ełcki, woj. Warmińsko-Mazurskie, z dnia 10.05.2005 r.)

- LEGENDA**
- GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA KILKIEŃKOPRZECIENIE
 - LINE JAK WYŻEJ, LECE NIEOKREŚLONE ŚCIEŻKI
 - LINE ISTNIEJĄCEGO PODZIAŁU GEODEZYJNEGO
 - NEPRZERWISTE LINE ZABUDOWY
 - GRANICA STRETY OCHRONNEJ JEZIORA
 - UŻYTKOWANIE TERENÓW
 - TEREN WÓD OTWARTYCH
 - TERENY LASÓW PRYMATNYCH
 - TERENY UŚTYGÓW ROLNYCH
 - TEREN PROJEKTOWANEGO MIEJSZALNICTWA JEDNODZIUNNEGO
 - CZĘŚĆ TERENÓW DZIAŁEK KWALIFIKUJĄCYCH SIĘ DO ZABUDOWY
 - TERENY NA GRUNCIE O PODŁOŻU ORGANICZNYM
 - CZĘŚĆ TERENU DZIAŁEK BIOLOGICZNE CIEPNA JAKO DZIAŁEK ZORGANIZOWANA
 - ISTNIEJĄCE ZADRWIEŻENIE DO BEZCYKLOWANEGO ZACIOWANIA
 - ISTNIEJĄCA BRONA POWIATOWA NR 218 ELK - MALCZEWÓ
 - PROJECOWANE USTUPOWANE BUDYNKÓW MIEJSZALNICTWA W POŁĄCZENIU Z DANAJAMI
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 - ISTNIEJĄCY WODOCIĄG KOMUNALNY
 - PROJECOWANE USTUPOWANE STYCZKOWYCH SZCZELNYCH, EKOLOGICZNYCH I INNYCH TYPOWYCH ZBIORNIKÓW NA WODĘ

>>> ARCHITEKT <<< PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I PLANOWANIE PRZESTRZENNE	
<small>mgr inż. Andrzej Jan Świątkowski ul. Mickiewicza 1/20 15-200 ELK</small>	
<small>NUMER: 154/11/02</small>	<small>TEL: (097) 610-25-81</small>
<small>UL. PAWIAŃSKA NR 26/008</small>	<small>COŁ: 15-200 ELK</small>
<small>Rok wystąpienia</small>	<small>Nr referatowy</small>
<small>19-2005 ELK</small>	<small>15-2005 ELK</small>
<small>15-2005 ELK</small>	<small>15-2005 ELK</small>

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIX/265/05
Rady Gminy Ełk
z dnia 29 kwietnia 2005 r.

Oświadczenie

1. Niniejszym oświadczani, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Chruściele obejmujący grunty o nr geodezyjnych od 105/7 do 105/12 jest zgodny z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ełk” uchwalonego uchwałą Nr XXXII/207/01 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. z późn. zmianami.

2. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 4 marca 2005 r. do 29 marca 2005 r. oraz w terminie do 15 kwietnia 2005 r., tj. 17 dni po okresie wyłożenia nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w w/w projekcie planu.

3. Niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera zapisy o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Dotyczy to planowanego w perspektywie podłączenia terenu objętego planem do systemu komunalnej kanalizacji sanitarnej i w części wodociągowej. Według prognozy skutków finansowych uchwalenia niniejszego planu, bilans wydatków na wyżej wymienione cele i dochodów własnych jest korzystny dla finansów gminy.

946

POROZUMIENIE Nr 1 R/05 PS

Zawarte w dniu 4 kwietnia 2005 roku w Olsztynie pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim reprezentowanym przez Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej - Marka Zaczka, działającego na podstawie upoważnienia z dnia 5 grudnia 2002 r. nr: BDG.III.0137. - 111/02 zwanym dalej podmiotem zlecającym, a Miastem Elbląg reprezentowanym przez:

1. Henryka Słoninę - Prezydenta Miasta Elbląga zwanym dalej podmiotem realizującym zlecenie.

§ 1. 1. Na podstawie Programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce, ustanowionego przez Radę Ministrów uchwałą Nr 209/03 z dnia 19 sierpnia 2003 r. podmiot zlecający przekazuje podmiotowi realizującemu zlecenie środki finansowe w wysokości 6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) z przeznaczeniem na realizację „Programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce” pod nazwą „Romska świetlica rodzinna - jako metoda integracji rodziny romskiej oraz kultywowania tradycji romskiej”.

2. Termin realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1, ustala się od dnia podpisania porozumienia do dnia 31 grudnia 2005 roku. Przyznane środki finansowe w wysokości 6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) przekazane zostaną w terminie 90 dni od daty podpisania porozumienia.

§ 2. Podmiot realizujący zlecenie zobowiązuje się do wykorzystania przekazanych środków finansowych wyłącznie na sfinansowanie wydatków zgodnie z celem, na jaki je uzyskał i na warunkach określonych w porozumieniu w § 1 ust. 1.

§ 3. 1. Sprawozdanie końcowe z wykonania zadania powinno zostać sporządzone przez podmiot realizujący zlecenie zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego porozumienia.

2. Do sprawozdania zbiorczego, o którym mowa w ust. 1 podmiot realizujący zlecenie dołącza zbiorcze

sprawozdanie finansowe z wykonania zadania sporządzone w układzie druku RB-50 w terminie 7 dni po upływie terminu określonego w § 1 ust. 2.

3. Podmiot realizujący zlecenie zobowiązany jest do wykorzystania środków finansowych do dnia 31 grudnia 2005 roku. Niewykorzystane środki finansowe podmiot realizujący zlecenie zobowiązany jest zwrócić w terminie do dnia 7 stycznia 2006 roku na konto z którego wpłynęła dotacja. Środki zwrócone po dniu 7 stycznia 2006 roku należy przekazać wraz z odsetkami ustawowymi.

§ 4. 1. Środki, o których mowa w § 1 ust. 1 wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem podlegają zwrotowi do budżetu państwa wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, w terminie do dnia 28 lutego następnego roku.

2. Odsetki, o których mowa w ust. 1 nalicza się odpowiednio od dnia przekazania dotacji z budżetu państwa lub stwierdzenia nieprawidłowego naliczenia dotacji.

3. Wykorzystanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem wyklucza prawo do ubiegania się o przyznanie dotacji przez kolejne trzy lata.

§ 5. Podmiot zlecający Ostrzega sobie możliwość kontroli prawidłowości wykonywanych zadań przez podmiot realizujący zlecenie, w tym kontrolę prawidłowości wydatkowania środków finansowych.

§ 6. Podmiot realizujący zlecenie obowiązany jest do udzielania ustnie lub na piśmie, w zależności od żądania osoby upoważnionej do przeprowadzenia kontroli przez podmiot zlecający i w terminie przez niego określonym, wyjaśnień i informacji dotyczących realizacji zadań, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 7. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie niniejszego porozumienia,

za które strony odpowiedzialności nie ponoszą, porozumienie może być rozwiązane za miesięcznym okresem wypowiedzenia lub na mocy porozumienia stron. Skutki i finansowe i ewentualny zwrot środków finansowych strony określą w sporządzonym na tę okoliczność odrębnym porozumieniu.

§ 8. Wygaśnięcie porozumienia nastąpi z chwilą zaakceptowania przez podmiot zlecający sprawozdania, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 2.

§ 9. Wszelkie zmiany postanowień niniejszego porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. W zakresie nieuregulowanym umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

Podmiot zlecający
z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
Marek Zaczek
Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej

Podmiot realizujący zlecenie
Prezydent Miasta
Henryk Słonina

947

POROZUMIENIE Nr 2 R/05 PS

Zawarte w dniu 4 kwietnia 2005 roku w Olsztynie pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim reprezentowanym przez Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej - Marka Zaczka, działającego na podstawie upoważnienia z dnia 5 grudnia 2002 r. nr: BDG.III.0137. - 111/02 zwanym dalej podmiotem zlecającym, a Miastem Olsztyn reprezentowanym przez:

1. Prezydenta Miasta - Czesława Jerzego Małkowskiego
2. Skarbnika Miasta - Wiesławę Nowotczyńską
zwanym dalej podmiotem realizującym zlecenie.

§ 1. 1. Na podstawie Programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce, ustanowionego przez Radę Ministrów uchwałą Nr 209/03 z dnia 19 sierpnia 2003 r. podmiot zlecający przekazuje podmiotowi realizującemu zlecenie środki finansowe w wysokości 25 000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) z przeznaczeniem na realizację „Programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce” pod nazwą „Dofinansowanie Romskiej Świątlicy Rodzinnej”.

2. Termin realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1, ustala się od dnia podpisania porozumienia do dnia 31 grudnia 2005 roku.

3. Przyznane środki finansowe w wysokości 25 000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) przekazane zostaną w terminie 90 dni od daty podpisania porozumienia.

§ 2. Podmiot realizujący zlecenie zobowiązuje się do wykorzystania przekazanych środków finansowych wyłącznie na sfinansowanie wydatków zgodnie z celem, na jaki je uzyskał i na warunkach określonych w porozumieniu w § 1 ust. 1.

§ 3. 1. Sprawozdanie końcowe z wykonania zadania powinno zostać sporządzone przez podmiot realizujący zlecenie zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego porozumienia.

§ 11. Ewentualne spory, powstałe w wyniku realizowania niniejszego porozumienia winny być rozstrzygane w dwustronnych negocjacjach, a gdy one nie przyniosą rozwiązania spór winien być poddany rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby podmiotu zlecającego.

§ 12. Porozumienie niniejsze zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden egzemplarz dla Wydziału Prawnego i Nadzoru Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego.

§ 13. Niniejsze porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Do sprawozdania zbiorczego, o którym mowa w ust. 1 podmiot realizujący zlecenie dołącza zbiorcze sprawozdanie finansowe z wykonania zadania sporządzone w układzie druku RB-50 w terminie 7 dni po upływie terminu określonego w § 1 ust. 2.

3. Podmiot realizujący zlecenie zobowiązany jest do wykorzystania środków finansowych do dnia 31 grudnia 2005 roku. Niewykorzystane środki finansowe podmiot realizujący zlecenie zobowiązany jest zwrócić w terminie do dnia 7 stycznia 2006 roku na konto z którego wpłynęła dotacja. Środki zwrócone po dniu 7 stycznia 2006 roku należy przekazać wraz z odsetkami ustawowymi.

§ 4. 1. Środki, o których mowa w § 1 ust. 1 wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem podlegają zwrotowi do budżetu państwa wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, w terminie do dnia 28 lutego następnego roku.

2. Odsetki, o których mowa w ust. 1 nalicza się odpowiednio od dnia przekazania dotacji z budżetu państwa lub stwierdzenia nieprawidłowego naliczenia dotacji.

3. Wykorzystanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem wyklucza prawo do ubiegania się o przyznanie dotacji przez kolejne trzy lata.

§ 5. Podmiot zlecający Ostrzega sobie możliwość kontroli prawidłowości wykonywanych zadań przez podmiot realizujący zlecenie, w tym kontrolę prawidłowości wydatkowania środków finansowych.

§ 6. Podmiot realizujący zlecenie obowiązany jest do udzielania ustnie lub na piśmie, w zależności od żądania osoby upoważnionej do przeprowadzenia kontroli przez podmiot zlecający i w terminie przez niego określonym, wyjaśnień i informacji dotyczących realizacji zadań, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 7. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie niniejszego porozumienia, za które strony odpowiedzialności nie ponoszą, porozumienie może być rozwiązane za miesięcznym okresem wypowiedzenia lub na mocy porozumienia stron. Skutki i finansowe i ewentualny zwrot środków finansowych strony określają w sporządzonym na tę okoliczność odrębnym porozumieniu.

§ 8. Wygaśnięcie porozumienia nastąpi z chwilą zaakceptowania przez podmiot zlecający sprawozdania, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 2.

§ 9. Wszelkie zmiany postanowień niniejszego porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. W zakresie nieuregulowanym umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

Podmiot zlecający
z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
Marek Zaczek
Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej

Podmiot realizujący zlecenie
Prezydent Miasta
Czesław Jerzy Małkowski

948

POROZUMIENIE Nr 7 R/05 PS

Zawarte w dniu 4 kwietnia 2005 roku w Olsztynie pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim reprezentowanym przez Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej - Marka Zaczka, działającego na podstawie upoważnienia z dnia 5 grudnia 2002 r. nr: BDG.III.0137. - 111/02 zwanym dalej podmiotem zlecającym, a Miastem Ostróda reprezentowanym przez:

1. Jana Nosewicza - Burmistrza Miasta zwanym dalej podmiotem realizującym zlecenie.

§ 1. 1. Na podstawie Programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce, ustanowionego przez Radę Ministrów uchwałą Nr 209/03 z dnia 19 sierpnia 2003 r. podmiot zlecający przekazuje podmiotowi realizującemu zlecenie środki finansowe w wysokości 11 800 zł (słownie: jedenaście tysięcy osiemset złotych) z przeznaczeniem na realizację „Programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce” pod nazwą „Świetlica Środowiskowa dla dzieci romskich - Równe szanse”.

2. Termin realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1, ustala się od dnia podpisania porozumienia do dnia 31 grudnia 2005 roku.

3. Przyznane środki finansowe w wysokości 11 800 zł (słownie: jedenaście tysięcy osiemset złotych) przekazane zostaną w terminie 90 dni od daty podpisania porozumienia.

§ 2. Podmiot realizujący zlecenie zobowiązuje się do wykorzystania przekazanych środków finansowych wyłącznie na sfinansowanie wydatków zgodnie z celem, na jaki je uzyskał i na warunkach określonych w porozumieniu w § 1 ust. 1.

§ 3. 1. Sprawozdanie końcowe z wykonania zadania powinno zostać sporządzone przez podmiot realizujący zlecenie zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego porozumienia.

§ 11. Ewentualne spory, powstałe w wyniku realizowania niniejszego porozumienia winny być rozstrzygane w dwustronnych negocjacjach, a gdy one nie przyniosą rozwiązania spór winien być poddany rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby podmiotu zlecającego.

§ 12. Porozumienie niniejsze zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden egzemplarz dla Wydziału Prawnego i Nadzoru Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego.

§ 13. Niniejsze porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Do sprawozdania zbiorczego, o którym mowa w ust. 1 podmiot realizujący zlecenie dołącza zbiorcze sprawozdanie finansowe z wykonania zadania sporządzone w układzie druku RB-50 w terminie 7 dni po upływie terminu określonego w § 1 ust. 2.

3. Podmiot realizujący zlecenie zobowiązany jest do wykorzystania środków finansowych do dnia 31 grudnia 2005 roku. Niewykorzystane środki finansowe podmiot realizujący zlecenie zobowiązany jest zwrócić w terminie do dnia 7 stycznia 2006 roku na konto z którego wpłynęła dotacja. Środki zwrócone po dniu 7 stycznia 2006 roku należy przekazać wraz z odsetkami ustawowymi.

§ 4. 1. Środki, o których mowa w § 1 ust. 1 wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem podlegają zwrotowi do budżetu państwa wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, w terminie do dnia 28 lutego następnego roku.

2. Odsetki, o których mowa w ust. 1 nalicza się odpowiednio od dnia przekazania dotacji z budżetu państwa lub stwierdzenia nieprawidłowego naliczenia dotacji.

3. Wykorzystanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem wyklucza prawo do ubiegania się o przyznanie dotacji przez kolejne trzy lata.

§ 5. Podmiot zlecający Ostrzega sobie możliwość kontroli prawidłowości wykonywanych zadań przez podmiot realizujący zlecenie, w tym kontrolę prawidłowości wydatkowania środków finansowych.

§ 6. Podmiot realizujący zlecenie obowiązany jest do udzielania ustnie lub na piśmie, w zależności od żądania osoby upoważnionej do przeprowadzenia kontroli przez podmiot zlecający i w terminie przez niego określonym,

wyjaśnień i informacji dotyczących realizacji zadań, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 7. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie niniejszego porozumienia, za które strony odpowiedzialności nie ponoszą, porozumienie może być rozwiązane za miesięcznym okresem wypowiedzenia lub na mocy porozumienia stron. Skutki i finansowe i ewentualny zwrot środków finansowych strony określają w sporządzonym na tę okoliczność odrębnym porozumieniu.

§ 8. Wygaśnięcie porozumienia nastąpi z chwilą zaakceptowania przez podmiot zlecający sprawozdania, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 2.

§ 9. Wszelkie zmiany postanowień niniejszego porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podmiot zlecający
z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
Marek Zaczek
Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej

Podmiot realizujący zlecenie
Burmistrz Miasta
Jan Nosewicz

§ 10. W zakresie nieuregulowanym umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11. Ewentualne spory, powstałe w wyniku realizowania niniejszego porozumienia winny być rozstrzygane w dwustronnych negocjacjach, a gdy one nie przyniosą rozwiązania spór winien być poddany rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby podmiotu zlecającego.

§ 12. Porozumienie niniejsze zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden egzemplarz dla Wydziału Prawnego i Nadzoru Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego.

§ 13. Niniejsze porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

949

POROZUMIENIE Nr 8 R/05 PS

Zawarte w dniu 4 kwietnia 2005 roku w Olsztynie pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim reprezentowanym przez Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej - Marka Zaczka, działającego na podstawie upoważnienia z dnia 5 grudnia 2002 r. nr: BDG.III.0137. - 111/02 zwanym dalej podmiotem zlecającym, a Miastem Nowym Miastem Lubawskim reprezentowanym przez:

1. Burmistrza Miasta - Lidię Grabowską zwanym dalej podmiotem realizującym zlecenie.

§ 1. 1. Na podstawie Programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce, ustanowionego przez Radę Ministrów uchwałą Nr 209/03 z dnia 19 sierpnia 2003 r. podmiot zlecający przekazuje podmiotowi realizującemu zlecenie środki finansowe w wysokości 6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) z przeznaczeniem na realizację „Programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce” pod nazwą „Pobudzenie Aktywności Zawodowej Społeczności Romskiej - subsydiowanie miejsca pracy”.

2. Termin realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1, ustala się od dnia podpisania porozumienia do dnia 31 grudnia 2005 roku.

3. Przyznane środki finansowe w wysokości 6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) przekazane zostaną w terminie 90 dni od daty podpisania porozumienia.

§ 2. Podmiot realizujący zlecenie zobowiązuje się do wykorzystania przekazanych środków finansowych wyłącznie na sfinansowanie wydatków zgodnie z celem, na jaki je uzyskał i na warunkach określonych w porozumieniu w § 1 ust. 1.

§ 3. 1. Sprawozdanie końcowe z wykonania zadania powinno zostać sporządzone przez podmiot realizujący

zlecenie zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego porozumienia.

2. Do sprawozdania zbiorczego, o którym mowa w ust. 1 podmiot realizujący zlecenie dołącza zbiorcze sprawozdanie finansowe z wykonania zadania sporządzone w układzie druku RB-50 w terminie 7 dni po upływie terminu określonego w § 1 ust. 2.

3. Podmiot realizujący zlecenie zobowiązany jest do wykorzystania środków finansowych do dnia 31 grudnia 2005 roku. Niewykorzystane środki finansowe podmiot realizujący zlecenie zobowiązany jest zwrócić w terminie do dnia 7 stycznia 2006 roku na konto z którego wpłynęła dotacja. Środki zwrócone po dniu 7 stycznia 2006 roku należy przekazać wraz z odsetkami ustawowymi.

§ 4. 1. Środki, o których mowa w § 1 ust. 1 wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem podlegają zwrotowi do budżetu państwa wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, w terminie do dnia 28 lutego następnego roku.

2. Odsetki, o których mowa w ust. 1 nalicza się odpowiednio od dnia przekazania dotacji z budżetu państwa lub stwierdzenia nieprawidłowego naliczenia dotacji.

3. Wykorzystanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem wyklucza prawo do ubiegania się o przyznanie dotacji przez kolejne trzy lata.

§ 5. Podmiot zlecający Ostrzega sobie możliwość kontroli prawidłowości wykonywanych zadań przez podmiot realizujący zlecenie, w tym kontrolę prawidłowości wydatkowania środków finansowych.

§ 6. Podmiot realizujący zlecenie obowiązany jest do udzielania ustnie lub na piśmie, w zależności od żądania osoby upoważnionej do przeprowadzenia kontroli przez podmiot zlecający i w terminie przez niego określonym, wyjaśnień i informacji dotyczących realizacji zadań, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 7. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie niniejszego porozumienia, za które strony odpowiedzialności nie ponoszą, porozumienie może być rozwiązane za miesięcznym okresem wypowiedzenia lub na mocy porozumienia stron. Skutki i finansowe i ewentualny zwrot środków finansowych strony określają w sporządzonym na tę okoliczność odrębnym porozumieniu.

§ 8. Wygaśnięcie porozumienia nastąpi z chwilą zaakceptowania przez podmiot zlecający sprawozdania, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 2.

§ 9. Wszelkie zmiany postanowień niniejszego porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podmiot zlecający
z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
Marek Zaczek
Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej

Podmiot realizujący zlecenie
Burmistrz Miasta
Lidia Grabowska

950

POROZUMIENIE Nr 9 R/05 PS

Zawarte w dniu 4 kwietnia 2005 roku w Olsztynie pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim reprezentowanym przez Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej - Marka Zaczka, działającego na podstawie upoważnienia z dnia 5 grudnia 2002 r. nr: BDG.III.0137. - 111/02 zwanym dalej podmiotem zlecającym, a Miastem Nowym Miastem Lubawskim reprezentowanym przez:

1. Burmistrza Miasta - Lidie Grabowską
zwanym dalej podmiotem realizującym zlecenie.

§ 1. 1. Na podstawie Programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce, ustanowionego przez Radę Ministrów uchwałą Nr 209/03 z dnia 19 sierpnia 2003 r. podmiot zlecający przekazuje podmiotowi realizującemu zlecenie środki finansowe w wysokości 3 500 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) z przeznaczeniem na realizację „Programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce” pod nazwą „Nieznana Kultura Obok Nas. Cykl Spotkań”.

2. Termin realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1, ustala się od dnia podpisania porozumienia do dnia 31 grudnia 2005 roku. Przyznane środki finansowe w wysokości 3 500 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) przekazane zostaną w terminie 90 dni od daty podpisania porozumienia.

§ 2. Podmiot realizujący zlecenie zobowiązuje się do wykorzystania przekazanych środków finansowych wyłącznie na sfinansowanie wydatków zgodnie z celem, na jaki je uzyskał i na warunkach określonych w porozumieniu w § 1 ust. 1.

§ 10. W zakresie nieuregulowanym umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11. Ewentualne spory, powstałe w wyniku realizowania niniejszego porozumienia winny być rozstrzygane w dwustronnych negocjacjach, a gdy one nie przyniosą rozwiązania spór winien być poddany rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby podmiotu zlecającego.

§ 12. Porozumienie niniejsze zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden egzemplarz dla Wydziału Prawnego i Nadzoru Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego.

§ 13. Niniejsze porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 3. 1. Sprawozdanie końcowe z wykonania zadania powinno zostać sporządzone przez podmiot realizujący zlecenie zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego porozumienia.

2. Do sprawozdania zbiorczego, o którym mowa w ust. 1 podmiot realizujący zlecenie dołącza zbiorcze sprawozdanie finansowe z wykonania zadania sporządzone w układzie druku RB-50 w terminie 7 dni po upływie terminu określonego w § 1 ust. 2.

3. Podmiot realizujący zlecenie zobowiązany jest do wykorzystania środków finansowych do dnia 31 grudnia 2005 roku. Niewykorzystane środki finansowe podmiot realizujący zlecenie zobowiązany jest zwrócić w terminie do dnia 7 stycznia 2006 roku na konto z którego wpłynęła dotacja. Środki zwrócone po dniu 7 stycznia 2006 roku należy przekazać wraz z odsetkami ustawowymi.

§ 4. 1. Środki, o których mowa w § 1 ust. 1 wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem podlegają zwrotowi do budżetu państwa wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, w terminie do dnia 28 lutego następnego roku.

2. Odsetki, o których mowa w ust. 1 nalicza się odpowiednio od dnia przekazania dotacji z budżetu państwa lub stwierdzenia nieprawidłowego naliczenia dotacji.

3. Wykorzystanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem wyklucza prawo do ubiegania się o przyznanie dotacji przez kolejne trzy lata.

§ 5. Podmiot zlecający Ostrzega sobie możliwość kontroli prawidłowości wykonywanych zadań przez podmiot realizujący zlecenie, w tym kontrolę prawidłowości wydatkowania środków finansowych.

§ 6. Podmiot realizujący zlecenie obowiązany jest do udzielania ustnie lub na piśmie, w zależności od żądania osoby upoważnionej do przeprowadzenia kontroli przez podmiot zlecający i w terminie przez niego określonym, wyjaśnień i informacji dotyczących realizacji zadań, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 7. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie niniejszego porozumienia, za które strony odpowiedzialności nie ponoszą, porozumienie może być rozwiązane za miesięcznym okresem wypowiedzenia lub na mocy porozumienia stron. Skutki i finansowe i ewentualny zwrot środków finansowych strony określą w sporządzonym na tę okoliczność odrębnym porozumieniu.

§ 8. Wygaśnięcie porozumienia nastąpi z chwilą zaakceptowania przez podmiot zlecający sprawozdania, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 2.

Podmiot zlecający
z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
Marek Zaczek
Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej

§ 9. Wszelkie zmiany postanowień niniejszego porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. W zakresie nieuregulowanym umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11. Ewentualne spory, powstałe w wyniku realizowania niniejszego porozumienia winny być rozstrzygane w dwustronnych negocjacjach, a gdy one nie przyniosą rozwiązania spór winien być poddany rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby podmiotu zlecającego.

§ 12. Porozumienie niniejsze zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden egzemplarz dla Wydziału Prawnego i Nadzoru Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego.

§ 13. Niniejsze porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Podmiot realizujący zlecenie
Burmistrz Miasta
Lidia Grabowska