



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 8 grudnia 2005 r.

Nr 197

TREŚĆ:

Poz.:

## UCHWAŁY RAD GMIN I ZARZĄDU POWIATU:

- 2080** - Nr 191/05 Zarządu Powiatu Działdowskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu powiatu za 2004 r. .... 11369
- 2081** - Nr XXXIII/322/05 Rady Gminy Ełk z dnia 29 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi BARANY, obejmującego działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 173/1, 173/5, 173/6, 173/7 oraz 173/8..... 11379
- 2082** - Nr XXVII/167/05 Rady Gminy Świętajno z dnia 7 października 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/152/05 Rady Gminy Świętajno z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania. .... 11382
- 2083** - Nr XXXIII/220/05 Rady Gminy Biskupiec z dnia 13 października 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na północnym brzegu jez. Łąkorek w gminie Biskupiec. .... 11383
- 2084** - Nr XXXIII/221/05 Rady Gminy Biskupiec z dnia 13 października 2005 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkaso oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso..... 11389
- 2085** - Nr XXXIII/309/05 Rady Gminy Giżycko z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/302/05 Rady Gminy Giżycko z dnia 18 października 2005 r. w sprawie zasad przewozów komunikacją gminną oraz cen biletów za przewóz. .... 11390
- 2086** - Nr XLIII/330/05 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 26 października 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy: w obrębie osiedli Plebiscytowego i Ostrów - tereny oznaczone symbolami: UT1 i D1 oraz w obrębie osiedla Witosza - tereny oznaczone symbolami: UT1, UT2, UT3, UT4 i D1. .... 11391
- 2087** - Nr IX/71/05 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 4 listopada 2005 r. w sprawie programu gospodarowania zasobami mieszkaniowymi gminy Frombork w latach 2006 - 2010. .... 11395
- 2088** - Nr XLI/428/05 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Nidzica. .... 11403

## INFORMACJA:

- 2089** - Starosty Ełckiego z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie wykonania modernizacji operatu ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków dla obrębów Dybowo i Taczki, gminy Prostki, powiatu ełckiego, województwa warmińsko-mazurskiego. .... 11404

## WYROKI WOJEWÓDZKIEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO:

- 2090** - z dnia 26 lipca 2005 r. sygn. akt II SA/OI 344/05 w sprawie ze skargi Wojewody Warmińsko-Mazurskiego na uchwałę Rady Gminy Banie Mazurskie z dnia 28 lutego 2005 r. Nr XVIII/118/05..... 11405
- 2091** - z dnia 20 września 2005 r. sygn. akt II SA/OI 459/05 w sprawie ze skargi Wojewody Warmińsko-Mazurskiego na uchwałę Rady Gminy Szczytno z dnia 8 marca 2005 r., Nr XXIX/203/05 ..... 11405

**2080**

**UCHWAŁA Nr 191/05**  
**Zarządu Powiatu Działdowskiego**  
**z dnia 23 marca 2005 r.**

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu powiatu za 2004 r.**

Na podstawie art. 136 ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. t.j. z 2003 r. Nr 15, poz.148 z późn. zm.), oraz art. 13 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. t.j. z 2001 r. Nr 35, poz. 577, z późniejszymi zmianami) Zarząd Powiatu Działdowskiego postanawia:

**§ 1.** Przyjąć Sprawozdanie z wykonania budżetu Powiatu za rok 2004, według którego:

- plan dochodów po dokonanych zmianach wynosi 32.687.439 zł,
- wykonanie 32.704.782 zł,
- plan wydatków po dokonanych zmianach wynosi 32.581.426 zł,
- wykonanie 32.145.129 zł,

zgodnie z zał. Nr 1 i zał. Nr 2.

**§ 2.** Sprawozdanie, o którym mowa w § 1 przekazać w terminie 7 dni od daty podjęcia niniejszej uchwały:

- 1) Radzie Powiatu,
- 2) Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Olsztynie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Sprawozdanie podlega ogłoszeniu, w sposób przewidziany dla przepisów prawa miejscowego.

Przewodniczący Zarządu  
Marian Janicki

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr 191/05  
Zarządu Powiatu Działdowskiego  
z dnia 23 marca 2005 r.

**Plan i wykonanie dochodów za 2004 rok**

Wyszczególnienie	Plan na 2004 rok	Wykonanie za 2004 rok	Wsk.% 3:2
1	2	3	4
I. Udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych § 0010	2 551 070	2 491 337	97,66
II. Udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych § 0020	63 640	104 635	164,42
III. Dochody z majątku powiatu	2 332 112	2 105 010	90,26
1. Ze sprzedaży	2 087 690	1 903 369	91,17
2. Z dzierżawy	238 822	196 760	82,39
3. Wpłaty za wycenę	5 600	4 881	87,16
IV. Wpłaty od jednostek organizacyjnych powiatu	530 000	505 254	95,33
V. Pozostałe dochody	2 488 399	2 861 787	115,01
A. Ogółem dochody własne (I+II+III+IV+V)	7 965 221	8 068 023	101,29
V. Subwencja ogólna	16 910 340	16 910 340	100,00
VI. Ogółem dotacje	6 105 759	6 031 060	98,78
1. Dotacje celowe na zadania własne powiatu § 2130, 6430	1 739 026	1 738 711	99,98
2. Dotacje celowe na zadania z zakr. administr. rządowej wykon. przez powiat oraz na realiz. zadań służb inspekcji i straży § 2110, 2120, 6410	3 735 457	3 701 073	99,08
3. Dotacje celowe na zadania ( umowy i porozumienia ) §2310-2330, 6610-6630	631 276	591 276	93,66
B. Ogółem subwencje i dotacje (V+VI)	23 016 099	22 941 400	99,68
1. Środki na dofinansowanie własnych inwestycji powiatu pozyskane z innych źródeł § 6292	1 427 619	1 427 759	100,01
2. Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin, powiatów, samorządów województw pozyskane z innych źródeł § 2700	278 500	267 600	96,09
C. Środki z innych źródeł	1 706 119	1 695 359	99,37
<b>DOCHODY OGÓŁEM (A+B+C)</b>	<b>32 687 439</b>	<b>32 704 782</b>	<b>100,05</b>

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr 191/05  
Zarządu Powiatu Działdowskiego  
z dnia 23 marca 2005 r.

**WYKONANIE WYDATKÓW BUDŻETU POWIATU DZIAŁDOWSKIEGO ZA 2004 ROK**

Dział Rozdział	§	Nazwa	Plan wydatków na 2004 r.	Zaangażowanie	Wykonanie wydatków za 2004 r.	Zob. wg stanu na koniec okr. spr.		Dynamika
						ogółem	w tym: wymagalne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>010</b>		<b>ROLNICTWO I ŁOWIECTWO</b>						
01005		Prace geodezyjno-urzędzeniowe na potrzeby rolnictwa						
	4300	zakup usług pozostałych	43 000	43 000	43 000			100,00
		<b>razem</b>	<b>43 000</b>	<b>43 000</b>	<b>43 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>
01017		Ochrona roślin						
	4300	zakup usług pozostałych	6 000	1 230	1 230			20,50
		<b>razem</b>	<b>6 000</b>	<b>1 230</b>	<b>1 230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20,50</b>
01095		Pozostała działalność						
	4300	zakup usług pozostałych	13 500	10 209	10 209			75,62
		<b>razem</b>	<b>13 500</b>	<b>10 209</b>	<b>10 209</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75,62</b>
010		ogółem	62 500	54 439	54 439	0	0	87,10
<b>020</b>		<b>LEŚNICTWO</b>						
02002		Nadzór nad gospodarką leśną						
	3030	różne wydatki na rzecz osób fizycznych	283 500	267 600	267 600			94,39
	4300	zakup usług pozostałych	38 611	35 098	35 098			90,90
020		ogółem	322 111	302 698	302 698	0	0	93,97
<b>600</b>		<b>TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ</b>						
60014		Drogi publiczne powiatowe						
	2310	dotacje celowe przekazane gminie lub miastu stołecznemu w Warszawie na zadania bieżące realizowane na podst. porozumień (umów) między j.s.t.	150 000	150 000	150 000			100,00
	3020	nagrody i wydatki osob. nie zalicz. do wynagr.	21 530	21 524	21 524			99,97
	4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	473 268	473 268	473 268			100,00
	4040	dotatkowe wynagrodzenie roczne	41 507	41 507	41 507	38 759		100,00
	4110	składka na ubezpieczenie społeczne	89 429	89 429	89 429	6 872		100,00
	4120	składki na Fundusz Pracy	12 559	12 558	12 558	950		99,99
	4140	wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	527	527	527			100,00
	4210	zakup materiałów i wyposażenia	390 000	389 999	389 999			100,00
	4260	zakup energii	12 383	12 156	12 156			98,17
	4270	zakup usług remontowych	115 694	115 644	115 644			99,96
	4300	zakup usług pozostałych	473 619	463 528	463 528			97,87
	4410	podróże służbowe krajowe	1 610	1 610	1 610			100,00
	4430	różne opłaty i składki	11 820	11 818	11 818			99,98
	4440	odpis na ZFSS	16 233	16 233	16 233			100,00
	4480	podatek od nieruchomości	3 950	3 949	3 949			99,97
	6050	wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	2 327 861	2 327 773	2 327 773			100,00
	6052	wydatki inwestycyjne jed. budż.	1 427 619	1 427 619	1 427 619			100,00
	6060	wydatki na zakupy inwestycyjne jed. budżet.	25 000	25 000	25 000			100,00
		<b>razem</b>	<b>5 594 609</b>	<b>5 584 142</b>	<b>5 584 142</b>	<b>46 581</b>	<b>0</b>	<b>99,81</b>
600		ogółem	5 594 609	5 584 142	5 584 142	46 581	0	99,81
<b>700</b>		<b>GOSPODARKA MIESZKANIOWA</b>						
70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami						
	4270	zakup usług remontowych	23 805	14 074	14 074			59,12
	4300	zakup usług pozostałych	185 345	137 879	137 879			74,39
	6050	wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	31 000	26 886	26 886			86,73
700		ogółem	240 150	178 839	178 839	0	0	74,47
710		Działalność usługowa						
71013		Prace geodezyjne i kartograficzne (nieinwestycyjne)						
	4300	zakup usług pozostałych	41 000	41 000	41 000			100,00
		<b>razem</b>	<b>41 000</b>	<b>41 000</b>	<b>41 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>
71014		Opracowania geodezyjne i kartograficzne						
	4300	zakup usług pozostałych	10 000	9 994	9 994			99,94
		<b>razem</b>	<b>10 000</b>	<b>9 994</b>	<b>9 994</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>99,94</b>
71015		Nadzór budowlany						
	4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	92 650	92 650	92 650			100,00
	4040	dotatkowe wynagrodzenie roczne	4 607	4 607	4 607	7 272		100,00
	4110	składka na ubezpieczenie społeczne	17 026	17 025	17 025	1 323		99,99
	4120	składki na Fundusz Pracy	2 294	2 294	2 293	178		99,96
	4210	zakup materiałów i wyposażenia	12 210	12 210	12 210			100,00
	4260	zakup energii	1 570	1 501	1 501			95,61
	4300	zakup usług pozostałych	5 950	5 950	5 950			100,00
	4410	podróże służbowe krajowe	1 032	1 032	1 032			100,00
	4430	różne opłaty i składki	1 250	1 250	1 250			100,00
	4440	odpis na ZFSS	2 428	2 428	2 428			100,00
	6060	wydatki na zakupy inwestycyjne jed. budżet.	53 000	53 000	53 000			100,00
		<b>razem</b>	<b>194 017</b>	<b>193 947</b>	<b>193 946</b>	<b>8 773</b>	<b>0</b>	<b>99,96</b>
710		ogółem	245 017	244 941	244 940	8 773	0	99,97
<b>750</b>		<b>ADMINISTRACJA PUBLICZNA</b>						
75011		Urzędy Wojewódzkie						

	4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	79 914	79 914	79 914			100,00
	4040	dodatkowe wynagrodzenie roczne	6 675	6 675	6 675	6 121		100,00
	4110	składka na ubezpieczenie społeczne	18 728	18 728	18 728	1 055		100,00
	4120	składki na Fundusz Pracy	2 025	2 025	2 025	150		100,00
	4210	zakup materiałów i wyposażenia	4 035	4 035	4 035			100,00
	4260	zakup energii	4 469	4 469	4 469			100,00
	4300	zakup usług pozostałych	23 700	23 700	23 700			100,00
	4440	odpis na ZFŚS	2 783	2 783	2 783			100,00
		<b>razem</b>	<b>142 329</b>	<b>142 329</b>	<b>142 329</b>	<b>7 326</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>
75019		Rada Powiatu						
	3030	różne wydatki na rzecz osób fizycznych (diety dla radnych)	127 464	119 557	119 557			93,80
	4210	zakup materiałów i wyposażenia	6 100	6 099	6 099			99,98
	4300	zakup usług pozostałych	2 500	430	430			17,20
	4410	podróże służbowe krajowe	500	215	214			42,80
		<b>razem</b>	<b>136 564</b>	<b>126 301</b>	<b>126 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92,48</b>
75020		Starostwo Powiatowe						
	2310	dotacje celowe przekazane gminie lub miastu stołecznemu Warszawie na zadania bieżące realizowane na podst. porozumień (umów) między j.s.t.	12 000	12 000	12 000			100,00
	4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	1 518 460	1 518 460	1 518 307			99,99
	4040	dodatkowe wynagrodzenie roczne	117 355	117 355	117 355	109 504		100,00
	4110	składka na ubezpieczenie społeczne	273 830	273 830	252 274	18 868		92,13
	4120	składki na Fundusz Pracy	41 153	41 153	41 152	2 683		100,00
	4210	zakup materiałów i wyposażenia	172 132	171 859	171 859	46		99,84
	4260	zakup energii	63 803	51 728	51 728	8		81,07
	4270	zakup usług remontowych	66 065	66 002	66 002			99,90
	4300	zakup usług pozostałych	718 324	717 575	717 575	7 444		99,90
	4410	podróże służbowe krajowe	18 126	17 320	17 320			95,55
	4430	różne opłaty i składki	11 300	9 170	9 170	4 321		81,15
	4440	odpis na ZFŚS	46 886	46 886	46 886			100,00
	4480	podatek od nieruchomości	7 355	7 211	7 211			98,04
	4610	koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	9 428	9 060	9 060			96,10
	6060	wydatki na zakupy inwestycyjne jed. budżet.	47 500	47 151	47 151			99,27
		<b>razem</b>	<b>3 123 717</b>	<b>3 106 760</b>	<b>3 085 050</b>	<b>142 874</b>	<b>0</b>	<b>98,76</b>
75045		Komisje poborowe						
	3030	różne wydatki na rzecz osób fizycznych	9 255	9 255	9 255			100,00
	4110	składka na ubezpieczenie społeczne	543	543	543			100,00
	4120	składki na Fundusz Pracy	64	64	64			100,00
	4210	zakup materiałów i wyposażenia	2 961	2 958	2 958			99,90
	4260	zakup energii	155	155	155			100,00
	4300	zakup usług pozostałych	10 400	10 400	10 400			100,00
	4410	podróże służbowe krajowe	622	622	622			100,00
		<b>razem</b>	<b>24 000</b>	<b>23 997</b>	<b>23 997</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>99,99</b>
75095		Pozostała działalność						
	4210	zakup materiałów i wyposażenia	12 300	12 289	12 289			99,91
	4300	zakup usług pozostałych	20 200	20 068	20 068			99,35
		<b>razem</b>	<b>32 500</b>	<b>32 357</b>	<b>32 357</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>99,56</b>
750		ogółem	3 459 110	3 431 744	3 410 033	150 200	0	98,58
<b>754</b>		<b>BEZPIECZENSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA</b>						
75411		Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej						
	3020	nagrody i wydatki osob. nie zalicz. do wynagr.	261 548	261 548	261 548			100,00
	4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	17 747	17 747	17 747			100,00
	4040	dodatkowe wynagrodzenie roczne	1 453	1 453	1 453	1 477		100,00
	4050	uposażenie żołnierzy zawodowych i nadterminowych oraz funkcjonariuszy	1 197 889	1 197 889	1 197 889			100,00
	4060	pozostałe należności żołnierzy zawodowych i nadterminowych oraz funkcjonariuszy	90 283	90 283	90 283			100,00
	4070	nagrody roczne dla żołnierzy zawodowych i nadterminowych oraz funkcjonariuszy	100 631	100 631	100 631	92 646		100,00
	4110	składka na ubezpieczenie społeczne	3 025	3 025	3 025	264		100,00
	4120	składki na Fundusz Pracy	542	542	542	36		100,00
	4210	zakup materiałów i wyposażenia	86 598	86 598	86 598			100,00
	4250	zakup sprzętu i uzbrojenia	11 024	11 024	11 024			100,00
	4260	zakup energii	31 132	31 132	31 132			100,00
	4270	zakup usług remontowych	10 497	10 497	10 497			100,00
	4300	zakup usług pozostałych	67 500	67 500	67 500			100,00
	4410	podróże służbowe krajowe	2 271	2 271	2 271			100,00
	4440	odpis na ZFŚS	696	696	696			100,00
	4480	podatek od nieruchomości	6 886	6 886	6 886			100,00
	4490	pozostałe podatki na rzecz budżetu państwa	779	779	779			100,00
	6060	wydatki na zakupy inwestycyjne jed. budżet.	95 000	95 000	95 000			100,00
	6220	dotacje celowe z budżetu na fin. lub dofin. kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych innych jednostek sektora finansów publicznych	60 000	60 000	60 000			100,00
		<b>razem</b>	<b>2 045 501</b>	<b>2 045 501</b>	<b>2 045 501</b>	<b>94 423</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>
754		ogółem	2 045 501	2 045 501	2 045 501	94 423	0	100,00
<b>801</b>		<b>OŚWIATA I WYCHOWANIE</b>						
80120		Liceum Ogólnokształcące w Lidzbarku						
	3020	nagrody i wydatki osob. nie zalicz. do wynagr.	0	0	0			
	3030	różne wydatki na rzecz osób fizycznych	0	0	0			
	4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	440 031	437 649	437 649			99,46
	4040	dodatkowe wynagrodzenie roczne	31 417	31 417	31 417	34 501		100,00
	4110	składka na ubezpieczenie społeczne	83 911	81 041	81 041	6 207		96,58
	4120	składki na Fundusz Pracy	11 427	11 126	11 126	845		97,37

	4140	wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	0	0	0			
	4210	zakup materiałów i wyposażenia	17 574	17 574	17 574			100,00
	4240	zakup pomocy naukow. dydaktycz. i książek	0	0	0			
	4260	zakup energii	17 967	17 326	17 326			96,43
	4270	zakup usług remontowych	139 287	139 287	139 287			100,00
	4300	zakup usług pozostałych	12 007	12 007	12 007			100,00
	4410	podróże służbowe krajowe	1 409	1 409	1 409			100,00
	4430	różne opłaty i składki	821	821	821			100,00
	4440	odpis na ZFSS	27 556	27 556	27 556			100,00
	6050	wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	0	0	0			
	6060	wydatki na zakupy inwestycyjne jed. budżet.	5 600	5 600	5 600			100,00
		<b>Razem</b>	<b>789 007</b>	<b>782 813</b>	<b>782 813</b>	<b>41 553</b>	<b>0</b>	<b>99,21</b>
80120		ZS Nr 1 w Działdowie						
	3020	nagrody i wydatki osob. nie zalicz. do wynagr.	0	0	0			
	3030	różne wydatki na rzecz osób fizycznych	0	0	0			
	4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	1 218 827	1 218 827	1 218 827			100,00
	4040	dotatkowe wynagrodzenie roczne	87 228	87 228	87 228	96 511		100,00
	4110	składka na ubezpieczenie społeczne	220 294	220 294	220 293	16 851		100,00
	4120	składki na Fundusz Pracy	31 214	31 214	31 214	2 364		100,00
	4140	wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	0	0	0			
	4210	zakup materiałów i wyposażenia	49 551	49 552	49 552			100,00
	4240	zakup pomocy naukow. dydaktycz. i książek	3 500	3 500	3 500			100,00
	4260	zakup energii	16 561	16 561	16 561			100,00
	4270	zakup usług remontowych	10 552	10 551	10 551			99,99
	4300	zakup usług pozostałych	9 150	9 150	9 150			100,00
	4410	podróże służbowe krajowe	1 939	1 940	1 940			100,05
	4430	różne opłaty i składki	1 400	1 400	1 400			100,00
	4440	odpis na ZFSS	76 372	76 372	76 372			100,00
	6050	wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	849 701	773 673	773 673			91,05
		<b>Razem</b>	<b>2 576 289</b>	<b>2 500 262</b>	<b>2 500 261</b>	<b>115 726</b>	<b>0</b>	<b>97,05</b>
80120		LO ul. Poczтовая Działdowo						
	3250	stypendia różne	0	0	0			
	4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	22 609	22 252	22 252			98,42
	4040	dotatkowe wynagrodzenie roczne	0	0	0	1 607		
	4110	składka na ubezpieczenie społeczne	3 773	3 709	3 709	281		98,30
	4120	składki na Fundusz Pracy	529	520	520	39		98,30
	4210	zakup materiałów i wyposażenia	1 129	1 129	1 129			100,00
	4240	zakup pomocy naukow. dydaktycz. i książek	238	238	238			100,00
	4260	zakup energii	2 987	2 987	2 987			100,00
	4270	zakup usług remontowych	217	217	217			100,00
	4300	zakup usług pozostałych	973	972	972			99,90
	4410	podróże służbowe krajowe	259	243	243			93,82
	4430	różne opłaty i składki	182	182	182			100,00
	4440	odpis na ZFSS	1 485	1 485	1 485			100,00
		<b>Razem</b>	<b>34 381</b>	<b>33 934</b>	<b>33 934</b>	<b>1 927</b>	<b>0</b>	<b>98,70</b>
80120		LO w Gródkach						
	4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	47 376	45 373	45 373			95,77
	4040	dotatkowe wynagrodzenie roczne	3 512	3 512	3 512	3 801		100,00
	4110	składka na ubezpieczenie społeczne	8 885	8 557	8 557	664		96,31
	4120	składki na Fundusz Pracy	1 247	1 201	1 201	93		96,31
	4210	zakup materiałów i wyposażenia	4 623	4 623	4 623			100,00
	4240	zakup pomocy naukow. dydaktycz. i książek	500	500	500			100,00
	4260	zakup energii	4 080	4 080	4 080			100,00
	4270	zakup usług remontowych	2 500	2 500	2 500			100,00
	4300	zakup usług pozostałych	1 000	1 000	1 000			100,00
	4410	podróże służbowe krajowe	105	105	105			100,00
	4440	odpis na ZFSS	3 081	3 081	3 081			100,00
		<b>razem</b>	<b>76 909</b>	<b>74 532</b>	<b>74 532</b>	<b>4 558</b>	<b>0</b>	<b>96,91</b>
80120		Zaoczne LO dla dorosłych, ul. Poczтовая						
	2540	dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty	101 336	101 336	101 336			100,00
		<b>Razem</b>	<b>101 336</b>	<b>101 336</b>	<b>101 336</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>
80120		LO Prywatne Zaoczne dla dorosłych w Lidzbarku "Wiedza"						
	2540	dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty	40 421	40 421	40 421			100,00
		<b>Razem</b>	<b>40 421</b>	<b>40 421</b>	<b>40 421</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>
		Ogółem rozdział 80120	3 618 343	3 533 298	3 533 297	163 764	0	97,65
80123		Liceum Profilowane ZS w Lidzbarku						
	3020	nagrody i wydatki osob. nie zalicz. do wynagr.	0	0	0			
	3240	stypendia oraz inne formy pomocy dla uczniów	0	0	0			
	3030	różne wydatki na rzecz osób fizycznych	0	0	0			
	4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	130 944	130 944	130 944			100,00
	4040	dotatkowe wynagrodzenie roczne	7 366	7 366	7 366	10 446		100,00
	4110	składka na ubezpieczenie społeczne	24 590	24 590	24 590	1 879		100,00
	4120	składki na Fundusz Pracy	3 349	3 349	3 349	256		100,00
	4140	wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	0	0	0			
	4210	zakup materiałów i wyposażenia	7 465	7 465	7 465			100,00
	4260	zakup energii	2 103	2 103	2 103			100,00
	4270	zakup usług remontowych	2 350	2 350	2 350			100,00
	4240	zakup pomocy naukow. dydaktycz. i książek	0	0	0			
	4300	zakup usług pozostałych	2 294	2 294	2 294			100,00
	4410	podróże służbowe krajowe	310	310	310			100,00

	4430	różne opłaty i składki	0	0	0			
	4440	odpis na ZFSS	7 739	7 739	7 739			100,00
		<b>Razem</b>	<b>188 510</b>	<b>188 510</b>	<b>188 510</b>	<b>12 581</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>
80123		Liceum Profilowane ZSR w Gródkach						
	4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	16 507	16 507	16 507			100,00
	4040	dotatkowe wynagrodzenie roczne	0	0	0	1 403		
	4110	składka na ubezpieczenie społeczne	2 883	2 882	2 882	245		99,97
	4120	składki na Fundusz Pracy	405	404	404	34		99,75
	4210	zakup materiałów i wyposażenia	1 540	1 540	1 540			100,00
	4240	zakup pomocy naukow. dydaktycz. i książek	165	165	165			100,00
	4260	zakup energii	1 360	1 360	1 360			100,00
	4270	zakup usług remontowych	830	830	830			100,00
	4300	zakup usług pozostałych	330	330	330			100,00
	4410	podróże służbowe krajowe	40	40	40			100,00
		<b>Razem</b>	<b>24 060</b>	<b>24 058</b>	<b>24 058</b>	<b>1 682</b>	<b>0</b>	<b>99,99</b>
80123		Liceum Profilowane ZSZ Nr 1 w Działdowie						
	3020	nagrody i wydatki osob. nie zalicz. do wynagr.	0	0	0			
	3240	stypendia oraz inne formy pomocy dla uczniów	0	0	0			
	3250	stypendia różne	0	0	0			
	3030	różne wydatki na rzecz osób fizycznych	0	0	0			
	4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	532 467	526 388	526 388			98,86
	4040	dotatkowe wynagrodzenie roczne	28 020	28 020	28 020	39 967		100,00
	4110	składka na ubezpieczenie społeczne	89 501	87 489	87 489	6 978		97,75
	4120	składki na Fundusz Pracy	12 559	12 270	12 270	979		97,70
	4140	wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	0	0	0			
	4210	zakup materiałów i wyposażenia	7 861	7 861	7 861			100,00
	4260	zakup energii	20 906	20 906	20 906			100,00
	4270	zakup usług remontowych	1 517	1 517	1 517			100,00
	4240	zakup pomocy naukow. dydaktycz. i książek	1 666	1 666	1 666			100,00
	4300	zakup usług pozostałych	6 853	6 853	6 853			100,00
	4410	podróże służbowe krajowe	1 810	1 794	1 794			99,12
	4430	różne opłaty i składki	1 273	1 272	1 272			99,92
	4440	odpis na ZFSS	34 237	34 237	34 237			100,00
		<b>Razem</b>	<b>738 670</b>	<b>730 273</b>	<b>730 273</b>	<b>47 924</b>	<b>0</b>	<b>98,86</b>
80123		Liceum Profilowane ZSZ w Iławie						
	3020	nagrody i wydatki osob. nie zalicz. do wynagr.	3 865	3 864	3 864			99,97
	4040	dotatkowe wynagrodzenie roczne	1 405	1 405	1 405	3 436		100,00
	4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	48 958	48 958	48 958			100,00
	4110	składka na ubezpieczenie społeczne	9 444	9 443	9 443	600		99,99
	4120	składki na Fundusz Pracy	1 326	1 325	1 325	84		99,92
	4440	odpis na ZFSS	3 532	3 532	3 532			100,00
		<b>Razem</b>	<b>68 530</b>	<b>68 527</b>	<b>68 527</b>	<b>4 120</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>
		Ogółem rozdział 80123	1 019 770	1 011 368	1 011 368	66 307	0	99,18
80130		Zespół Szkół Rolniczych w Gródkach						
	3020	nagrody i wydatki osob. nie zalicz. do wynagr.	94 033	94 032	94 032			100,00
	3240	stypendia oraz inne formy pomocy dla uczniów	0	0	0			
	3030	różne wydatki na rzecz osób fizycznych	0	0	0			
	4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	1 031 733	1 029 364	1 029 364			99,77
	4040	dotatkowe wynagrodzenie roczne	77 631	77 645	77 645	78 221		100,02
	4110	składka na ubezpieczenie społeczne	195 671	195 398	195 398	13 657		99,86
	4120	składki na Fundusz Pracy	27 456	27 456	27 456	1 916		100,00
	4140	wpłaty na PFRON	0	0	0			
	4210	zakup materiałów i wyposażenia	72 368	72 191	72 191			99,76
	4260	zakup energii	55 216	55 216	55 216	5 164		100,00
	4270	zakup usług remontowych	13 470	13 470	13 470			100,00
	4240	zakup pomocy naukow. dydaktycz. i książek	10 335	10 335	10 335			100,00
	4300	zakup usług pozostałych	40 340	40 340	40 340	119		100,00
	4410	podróże służbowe krajowe	1 960	1 960	1 960			100,00
	4430	różne opłaty i składki	4 260	4 260	4 260			100,00
	4440	odpis na ZFSS	64 500	64 500	64 500			100,00
	4500	pozostałe podatki na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	0	0	0			
	6050	wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	35 000	29 674	29 674			84,78
	6060	wydatki na zakupy inwestycyjne jed. budżet.	0	0	0			
		<b>Razem</b>	<b>1 723 973</b>	<b>1 715 841</b>	<b>1 715 841</b>	<b>99 077</b>	<b>0</b>	<b>99,53</b>
80130		ZS Lidzbark						
	3020	nagrody i wydatki osob. nie zalicz. do wynagr.	0	0	0			
	3240	stypendia oraz inne formy pomocy dla uczniów	0	0	0			
	3030	różne wydatki na rzecz osób fizycznych	0	0	0			
	4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	392 084	392 084	392 084			100,00
	4040	dotatkowe wynagrodzenie roczne	30 052	30 052	30 052	31 078		100,00
	4110	składka na ubezpieczenie społeczne	73 399	73 399	73 399	5 591		100,00
	4120	składki na Fundusz Pracy	9 995	9 996	9 996	764		100,01
	4140	wpłaty na PFRON	0	0	0			
	4210	zakup materiałów i wyposażenia	43 132	43 132	43 132			100,00
	4260	zakup energii	11 922	11 920	11 920			99,98
	4270	zakup usług remontowych	66 721	66 721	66 721			100,00
	4240	zakup pomocy naukow. dydaktycz. i książek	6 758	6 758	6 758			100,00
	4300	zakup usług pozostałych	8 792	8 792	8 792			100,00
	4410	podróże służbowe krajowe	1 974	1 974	1 974			100,00
	4430	różne opłaty i składki	1 379	1 379	1 379			100,00
	4440	odpis na ZFSS	23 775	23 775	23 775			100,00
	4500	pozostałe podatki na rzecz budżetów jednostek	0	0	0			

		samorządu terytorialnego						
6050		wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	0	0	0			
6060		wydatki na zakupy inwestycyjne jed. budżet.	0	0	0			
		<b>Razem</b>	<b>669 983</b>	<b>669 982</b>	<b>669 982</b>	<b>37 433</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>
80130		ZSZ Nr 1 Działdowo						
3020		nagrody i wydatki osob. nie zalicz. do wynagr.	0	0	0			
3240		stypendia oraz inne formy pomocy dla uczniów	0	0	0			
3250		stypendia różne	0	0	0			
3030		różne wydatki na rzecz osób fizycznych	0	0	0			
4010		wynagrodzenia osobowe pracowników	897 581	894 118	894 118			99,61
4040		dotatkowe wynagrodzenie roczne	78 191	78 190	78 190	71 392		100,00
4110		składka na ubezpieczenie społeczne	162 701	157 594	157 594	12 465		96,86
4120		składki na Fundusz Pracy	22 831	22 366	22 366	1 749		97,96
4140		wpłaty na PFRON	0	0	0			
4210		zakup materiałów i wyposażenia	21 053	21 053	21 053			100,00
4260		zakup energii	35 899	35 899	35 899			100,00
4270		zakup usług remontowych	2 600	2 600	2 600			100,00
4240		zakup pomocy naukow. dydaktycz. i książek	2 856	2 856	2 856			100,00
4300		zakup usług pozostałych	12 580	12 578	12 578			99,98
4410		podróże służbowe krajowe	3 115	3 115	3 115			100,00
4430		różne opłaty i składki	3 402	3 402	3 402			100,00
4440		odpis na ZFŚS	57 075	57 075	57 075			100,00
4500		pozostałe podatki na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	0	0	0			
4570		odsetki od nieterminowych wpłat z tyt. podatków i opłat	0	0	0			
4580		pozostałe odsetki	0	0	0			
6060		wydatki na zakupy inwestycyjne jed. budżet.	0	0	0			
		<b>Razem</b>	<b>1 299 884</b>	<b>1 290 846</b>	<b>1 290 846</b>	<b>85 606</b>	<b>0</b>	<b>99,30</b>
80130		ZSZ Iłowo						
3020		nagrody i wydatki osob. nie zalicz. do wynagr.	68 924	68 923	68 923			100,00
3240		stypendia oraz inne formy pomocy dla uczniów	0	0	0			
3030		różne wydatki na rzecz osób fizycznych	5 996	5 996	5 996			100,00
4010		wynagrodzenia osobowe pracowników	762 241	761 942	761 942			99,96
4040		dotatkowe wynagrodzenie roczne	56 405	56 405	56 405	57 453		100,00
4110		składka na ubezpieczenie społeczne	150 508	150 432	150 432	10 031		99,95
4120		składki na Fundusz Pracy	21 934	21 925	21 925	1 407		99,96
4140		wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	0	0	0			
4210		zakup materiałów i wyposażenia	28 224	28 224	28 224			100,00
4260		zakup energii	49 281	49 281	49 281			100,00
4270		zakup usług remontowych	3 364	3 364	3 364			100,00
4240		zakup pomocy naukow. dydaktycz. i książek	11 040	11 040	11 040			100,00
4300		zakup usług pozostałych	12 910	12 910	12 910			100,00
4410		podróże służbowe krajowe	1 713	1 713	1 713			100,00
4430		różne opłaty i składki	4 007	4 007	4 007			100,00
4440		odpis na ZFŚS	49 352	49 352	49 352			100,00
4500		pozostałe podatki na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	0	0	0			
4580		pozostałe odsetki	0	0	0			
4610		koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	0	0	0			
6050		wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	0	0	0			
		<b>Razem</b>	<b>1 225 899</b>	<b>1 225 514</b>	<b>1 225 514</b>	<b>68 891</b>	<b>0</b>	<b>99,97</b>
80130		ZS Nr 1 Działdowo						
4010		wynagrodzenia osobowe pracowników	716 326	716 326	716 327			100,00
4040		dotatkowe wynagrodzenie roczne	48 869	48 869	48 869	55 099		100,00
4110		składka na ubezpieczenie społeczne	130 553	130 553	130 553	9 620		100,00
4120		składki na Fundusz Pracy	18 430	18 430	18 430	1 350		100,00
4140		wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	0	0	0			
4210		zakup materiałów i wyposażenia	37 354	37 354	37 354			100,00
4260		zakup energii	19 017	19 017	19 017			100,00
4270		zakup usług remontowych	3 500	3 500	3 500			100,00
4240		zakup pomocy naukow. dydaktycz. i książek	2 500	2 500	2 500			100,00
4300		zakup usług pozostałych	17 300	17 300	17 300			100,00
4410		podróże służbowe krajowe	1 317	1 316	1 316			99,92
4440		odpis na ZFŚS	44 294	44 294	44 294			100,00
		<b>Razem</b>	<b>1 039 460</b>	<b>1 039 459</b>	<b>1 039 460</b>	<b>66 069</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>
80130		Prywatne Zaoczne PSZ w Lidzbarku "Wiedza"						
2540		dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty	6 812	6 812	6 812			100,00
		<b>Razem</b>	<b>6 812</b>	<b>6 812</b>	<b>6 812</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>
80130		Prywatne Zaoczne PSZ w Działdowie "Wiedza"						
2540		dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty	82 357	82 357	82 357			100,00
		<b>Razem</b>	<b>82 357</b>	<b>82 357</b>	<b>82 357</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>
		Ogółem rozdział 80130	6 048 368	6 030 811	6 030 812	357 076	0	99,71
85410		Zespół Szkół Rolniczych w Gródkach						
3020		nagrody i wydatki osob. nie zalicz. do wynagr.	15 506	15 506	15 506			100,00
3030		różne wydatki na rzecz osób fizycznych	0	0	0			
4010		wynagrodzenia osobowe pracowników	252 466	224 578	224 578			88,95
4040		dotatkowe wynagrodzenie roczne	22 395	22 395	22 395	18 814		100,00
4110		składka na ubezpieczenie społeczne	50 216	44 754	44 754	3 285		89,12
4120		składki na Fundusz Pracy	7 046	6 345	6 345	461		90,05
4140		wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	0	0	0			

	4210	zakup materiałów i wyposażenia	17 435	17 435	17 435			100,00
	4260	zakup energii	53 650	53 650	53 650			100,00
	4270	zakup usług remontowych	5 600	5 600	5 600			100,00
	4300	zakup usług pozostałych	1 487	1 487	1 487			100,00
	4410	podróże służbowe krajowe	140	140	140			100,00
	4430	różne opłaty i składki	0	0	0			
	4440	odpis na ZFSS	14 345	14 345	14 345			100,00
	6050	wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	0	0	0			
		<b>Razem</b>	<b>440 286</b>	<b>406 235</b>	<b>406 235</b>	<b>22 560</b>	<b>0</b>	<b>92,27</b>
85410		Bursa Międzyszkolna w Działdowie						
	3020	nagrody i wydatki osob. nie zalicz. do wynagr.	1 620	1 620	1 620			100,00
	3030	różne wydatki na rzecz osób fizycznych	0	0	0			
	4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	196 240	196 240	196 240			100,00
	4040	dotatkowe wynagrodzenie roczne	17 832	17 832	17 832	15 278		100,00
	4110	składka na ubezpieczenie społeczne	35 503	35 503	35 503	2 632		100,00
	4120	składki na Fundusz Pracy	4 787	4 787	4 787	374		100,00
	4210	zakup materiałów i wyposażenia	4 364	4 363	4 363			99,98
	4260	zakup energii	63 522	63 521	63 521			100,00
	4270	zakup usług remontowych	28 560	28 560	28 560			100,00
	4300	zakup usług pozostałych	4 385	4 387	4 387			100,05
	4410	podróże służbowe krajowe	702	702	702			100,00
	4430	różne opłaty i składki	310	310	310			100,00
	4440	odpis na ZFSS	12 279	12 279	12 279			100,00
	6050	wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	0	0	0			
		<b>Razem</b>	<b>370 104</b>	<b>370 104</b>	<b>370 104</b>	<b>18 284</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>
		Ogółem rozdział 85410	810 390	776 339	776 339	40 844	0	95,80
801		<b>OŚWIATA I WYCHOWANIE</b>						
80120		Licea Ogólnokształcące						
	2540	dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty	141 757	141 757	141 757	0	0	100,00
	3020	nagrody i wydatki osob. nie zalicz. do wynagr.	0	0	0	0	0	
	3030	różne wydatki na rzecz osób fizycznych	0	0	0	0	0	
	3250	stypendia różne	0	0	0	0	0	
	4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	1 728 843	1 724 101	1 724 101	0	0	99,73
	4040	dotatkowe wynagrodzenie roczne	122 157	122 157	122 157	136 420	0	100,00
	4110	składka na ubezpieczenie społeczne	316 863	313 601	313 600	24 003	0	98,97
	4120	składki na Fundusz Pracy	44 417	44 061	44 061	3 341	0	99,20
	4140	wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	0	0	0	0	0	
	4210	zakup materiałów i wyposażenia	72 877	72 878	72 878	0	0	100,00
	4240	zakup pomocy naukow. dydaktycz. i książek	4 238	4 238	4 238	0	0	100,00
	4260	zakup energii	41 595	40 954	40 954	0	0	98,46
	4270	zakup usług remontowych	152 556	152 555	152 555	0	0	100,00
	4300	zakup usług pozostałych	23 130	23 129	23 129	0	0	100,00
	4410	podróże służbowe krajowe	3 712	3 697	3 697	0	0	99,60
	4430	różne opłaty i składki	2 403	2 403	2 403	0	0	100,00
	4440	odpis na ZFSS	108 494	108 494	108 494	0	0	100,00
	6050	wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	849 701	773 673	773 673	0	0	91,05
	6060	wydatki na zakupy inwestycyjne jed. budżet.	5 600	5 600	5 600	0	0	100,00
		<b>razem</b>	<b>3 618 343</b>	<b>3 533 298</b>	<b>3 533 297</b>	<b>163 764</b>	<b>0</b>	<b>97,65</b>
80123		Licea Profilowane						
	3020	nagrody i wydatki osob. nie zalicz. do wynagr.	3 865	3 864	3 864	0	0	99,97
	3240	stypendia oraz inne formy pomocy dla uczniów	0	0	0	0	0	
	3250	stypendia różne	0	0	0	0	0	
	3030	różne wydatki na rzecz osób fizycznych	0	0	0	0	0	
	4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	728 876	722 797	722 797	0	0	99,17
	4040	dotatkowe wynagrodzenie roczne	36 791	36 791	36 791	55 252	0	100,00
	4110	składka na ubezpieczenie społeczne	126 418	124 404	124 404	9 702	0	98,41
	4120	składki na Fundusz Pracy	17 639	17 348	17 348	1 353	0	98,35
	4140	wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	0	0	0	0	0	
	4210	zakup materiałów i wyposażenia	16 866	16 866	16 866	0	0	100,00
	4240	zakup pomocy naukow. dydaktycz. i książek	1 831	1 831	1 831	0	0	100,00
	4260	zakup energii	24 369	24 369	24 369	0	0	100,00
	4270	zakup usług remontowych	4 697	4 697	4 697	0	0	100,00
	4300	zakup usług pozostałych	9 477	9 477	9 477	0	0	100,00
	4410	podróże służbowe krajowe	2 160	2 144	2 144	0	0	99,26
	4430	różne opłaty i składki	1 273	1 272	1 272	0	0	99,92
	4440	odpis na ZFSS	45 508	45 508	45 508	0	0	100,00
		<b>razem</b>	<b>1 019 770</b>	<b>1 011 368</b>	<b>1 011 368</b>	<b>66 307</b>	<b>0</b>	<b>99,18</b>
80130		Szkoły Zawodowe						
	2540	dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty	89 169	89 169	89 169	0	0	100,00
	3020	nagrody i wydatki osob. nie zalicz. do wynagr.	162 957	162 955	162 955	0	0	100,00
	3030	różne wydatki na rzecz osób fizycznych	5 996	5 996	5 996	0	0	100,00
	3240	stypendia oraz inne for. pom. dla uczniów	0	0	0	0	0	
	3250	stypendia różne	0	0	0	0	0	
	4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	3 799 965	3 793 834	3 793 835	0	0	99,84
	4040	dotatkowe wynagrodzenie roczne	291 148	291 161	291 161	293 243	0	100,00
	4110	składka na ubezpieczenie społeczne	712 832	707 376	707 376	51 364	0	99,23
	4120	składki na Fundusz Pracy	100 646	100 173	100 173	7 186	0	99,53
	4140	wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	0	0	0	0	0	
	4210	zakup materiałów i wyposażenia	202 131	201 954	201 954	0	0	99,91
	4240	zakup pomocy naukow. dydaktycz. i książek	33 489	33 489	33 489	0	0	100,00



4260	zakup energii	171 335	171 333	171 333	5 164	0	100,00
4270	zakup usług remontowych	89 655	89 655	89 655	0	0	100,00
4300	zakup usług pozostałych	91 922	91 920	91 920	119	0	100,00
4410	podróże służbowe krajowe	10 079	10 078	10 078	0	0	99,99
4430	różne opłaty i składki	13 048	13 048	13 048	0	0	100,00
4440	odpis na ZFSS	238 996	238 996	238 996	0	0	100,00
4500	pozostałe podatki na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	0	0	0	0	0	
4570	odsetki od nieterminowych wpłat z tyt. podatków i opłat	0	0	0	0	0	
4580	pozostałe odsetki	0	0	0	0	0	
4610	koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	0	0	0	0	0	
6050	wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	35 000	29 674	29 674	0	0	84,78
6060	wydatki na zakupy inwestycyjne jed. budżet.	0	0	0	0	0	
	<b>razem</b>	<b>6 048 368</b>	<b>6 030 811</b>	<b>6 030 812</b>	<b>357 076</b>	<b>0</b>	<b>99,71</b>
80140	Centra kształcenia ustawicznego i praktycznego oraz ośrodki dokształcania zawodowego						
4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	34 004	34 004	34 004			100,00
4040	dotatkowe wynagrodzenie roczne	586	586	586	2 110		100,00
4110	składka na ubezpieczenie społeczne	6 608	6 608	6 608	368		100,00
4120	składki na Fundusz Pracy	930	930	930	52		100,00
4210	zakup materiałów i wyposażenia	1 699	1 698	1 698			99,94
4240	zakup pomocy naukow. dydaktycz. i książek	5 328	5 328	5 328			100,00
4300	zakup usług pozostałych	30 044	30 044	30 044			100,00
4410	podróże służbowe krajowe	500	497	497			99,40
4440	odpis na ZFSS	2 191	2 191	2 191			100,00
	<b>razem</b>	<b>81 890</b>	<b>81 886</b>	<b>81 886</b>	<b>2 530</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>
80146	Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli						
3030	różne wydatki na rzecz osób fizycznych	48 857	48 853	48 853			99,99
	<b>razem</b>	<b>48 857</b>	<b>48 853</b>	<b>48 853</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>99,99</b>
80195	Pozostała działalność						
2650	dotacja przedmiotowa z budżetu dla zakładu budżetowego Malinowo	1 600 207	1 599 781	1 599 781			99,97
4440	odpis na ZFSS dla nauczycieli emerytów	88 803	88 803	88 803			100,00
	<b>razem</b>	<b>1 689 010</b>	<b>1 688 584</b>	<b>1 688 584</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>99,97</b>
801	ogółem	12 506 238	12 394 800	12 394 800	589 677	0	99,11
<b>851</b>	<b>OCHRONA ZDROWIA</b>						
85111	Szpitala ogólne						
6220	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych innych jednostek sektora finansów publicznych	80 000	80 000	80 000			100,00
6610	Dotacje celowe przekazane gminie lub miastu stołecznemu Warszawie na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień (umów) między j.s.t.	86 000	56 000	56 000			65,12
	<b>razem</b>	<b>166 000</b>	<b>136 000</b>	<b>136 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>81,93</b>
85141	ochrona zdrowia						
4270	zakup usług remontowych	60 344	60 344	60 344			100,00
	<b>Razem</b>	<b>60 344</b>	<b>60 344</b>	<b>60 344</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>
85156	Składki na ubezpieczenia zdrowotne oraz świadczenia dla osób nie objętych obowiązkiem ubezpieczenia zdrowotnego						
4130	składki na ubezpieczenie zdrowotne	820 459	820 459	820 459			100,00
	<b>razem</b>	<b>820 459</b>	<b>820 459</b>	<b>820 459</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>
851	ogółem	1 046 803	1 016 803	1 016 803	0	0	97,13
<b>852</b>	<b>OPIEKA SPOŁECZNA</b>						
85201	Placówki opiekuńczo-wychowawcze						
3110	świadczenia społeczne	23 982	23 667	23 667			98,69
	<b>razem</b>	<b>23 982</b>	<b>23 667</b>	<b>23 667</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>98,69</b>
85201	Placówki opiekuńczo-wychowawcze "Caritas"						
2540	dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty	20 208	20 208	20 208			100,00
	<b>razem</b>	<b>20 208</b>	<b>20 208</b>	<b>20 208</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>
85201	Placówki opiekuńczo-wychowawcze TPD						
2540	dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty	92 376	92 376	92 376			100,00
	<b>razem</b>	<b>92 376</b>	<b>92 376</b>	<b>92 376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>
85202	Dom Pomocy Społecznej w Uzdowie						
3020	nagrody i wydatki osob. nie zalicz. do wynagr.	1 657	1 657	1 657			100,00
4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	1 058 000	1 058 000	1 058 000			100,00
4040	dotatkowe wynagrodzenie roczne	84 354	84 354	84 354	82 663		100,00
4110	składka na ubezpieczenie społeczne	191 700	191 700	191 700	14 656		100,00
4120	składki na Fundusz Pracy	26 500	26 500	26 500	2 026		100,00
4210	zakup materiałów i wyposażenia	319 331	297 348	297 348			93,12
4220	zakup środków żywności	190 000	187 242	187 242			98,55
4230	zakup leków i materiałów medycznych	16 000	16 000	16 000			100,00
4260	zakup energii	61 446	61 444	61 444			100,00
4270	zakup usług remontowych	109 544	109 544	109 544			100,00
4300	zakup usługi pozostałych	64 000	63 997	63 997			100,00
4410	podróże służbowe krajowe	576	576	576			100,00
4430	różne opłaty i składki	4 246	4 246	4 246			100,00
4440	odpis na ZFSS	45 915	45 915	45 915			100,00
4520	opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	47	47	47			100,00
	<b>razem</b>	<b>2 173 316</b>	<b>2 148 570</b>	<b>2 148 570</b>	<b>99 345</b>	<b>0</b>	<b>98,86</b>

85203		Środowiskowy Dom Samopomocy "CARITAS"						
	2830	dotacja celowa z budżetu na finan. lub dofinan. zadań zleconych do realizacji pozostałym jed. nie zaliczanym do sektora finansów publicznych	210 000	210 000	210 000			100,00
		<b>razem</b>	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>
85204		Rodziny zastępcze						
	3110	świadczenia społeczne	669 087	669 085	669 085	3 242		100,00
		<b>razem</b>	<b>669 087</b>	<b>669 085</b>	<b>669 085</b>	<b>3 242</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>
85212		Świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego						
	3110	świadczenia społeczne	16 267	16 267	16 267			100,00
			16 267	16 267	16 267	0	0	100,00
85216		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze (Straż Pożarna)						
	3110	świadczenia społeczne	9 260	9 260	9 260			100,00
		<b>razem</b>	<b>9 260</b>	<b>9 260</b>	<b>9 260</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>
85218		Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie						
	4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	79 000	79 000	79 000			100,00
	4040	dotatkowe wynagrodzenie roczne	5 924	5 924	5 924	6 283		100,00
	4110	składka na ubezpieczenie społeczne	15 445	15 445	15 445	1 114		100,00
	4120	składki na Fundusz Pracy	2 353	2 353	2 353	154		100,00
	4210	zakup materiałów i wyposażenia	8 922	8 922	8 922			100,00
	4260	zakup energii	746	694	694			93,03
	4300	zakup usług pozostałych	6 930	6 929	6 929			99,99
	4410	podróże służbowe krajowe	1 060	1 060	1 060			100,00
	4430	różne opłaty i składki	498	498	498			100,00
	4440	odpis na ZFŚS	3 082	3 082	3 082			100,00
	4610	koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	30	6	6			20,00
	6060	wydatki na zakupy inwestycyjne jed. budżet.	3 880	3 880	3 880			100,00
		<b>razem</b>	<b>127 870</b>	<b>127 793</b>	<b>127 793</b>	<b>7 551</b>	<b>0</b>	<b>99,94</b>
852		ogółem	3 342 366	3 317 226	3 317 226	110 138	0	99,25
<b>853</b>		<b>POZOSTAŁE ZADANIA W ZAKRESIE POLITYKI SPOŁECZNEJ</b>						
85321		Zespoły do spraw orzekania o stopniu niepełnosprawności						
	3030	różne wydatki na rzecz osób fizycznych	33 162	33 156	33 156			99,98
	4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	37 218	37 218	36 858			99,03
	4040	dotatkowe wynagrodzenie roczne	1 664	1 664	1 664	2 700		100,00
	4110	składka na ubezpieczenie społeczne	6 646	6 646	6 322	465		95,12
	4120	składki na Fundusz Pracy	945	945	874	66		92,49
	4210	zakup materiałów i wyposażenia	18 580	18 576	18 576			99,98
	4260	zakup energii	1 313	1 182	1 182			90,02
	4270	zakup usług remontowych	37 104	36 316	36 316			97,88
	4300	zakup usług pozostałych	3 839	2 437	2 437			63,48
	4410	podróże służbowe krajowe	1 000	670	670			67,00
	4440	odpis na ZFŚS	1 809	1 809	1 809			100,00
		<b>razem</b>	<b>143 280</b>	<b>140 619</b>	<b>139 864</b>	<b>3 231</b>	<b>0</b>	<b>97,62</b>
85324		PFRON						
	4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	23 000	23 000	23 000			100,00
	4040	dotatkowe wynagrodzenie roczne	3 318	3 318	3 318	1 856		100,00
	4110	składka na ubezpieczenie społeczne	4 478	4 478	4 478	329		100,00
	4120	składki na Fundusz Pracy	731	731	731	45		100,00
	4210	zakup materiałów i wyposażenia	8 479	8 479	8 479			100,00
	4260	zakup energii	710	541	541			76,20
	4300	zakup usług pozostałych	8 640	8 590	8 590			99,42
	4410	podróże służbowe krajowe	796	796	796			100,00
	4440	odpis na ZFŚS	1 948	1 948	1 948			100,00
		<b>razem</b>	<b>52 100</b>	<b>51 881</b>	<b>51 881</b>	<b>2 230</b>	<b>0</b>	<b>99,58</b>
85333		PUP						
	4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	737 178	737 178	737 178			100,00
	4040	dotatkowe wynagrodzenie roczne	56 604	56 604	56 604	59 456		100,00
	4110	składka na ubezpieczenie społeczne	133 012	133 012	133 012	10 244		100,00
	4120	składki na Fundusz Pracy	20 858	20 858	20 858	1 585		100,00
	4210	zakup materiałów i wyposażenia	25 012	25 012	25 012			100,00
	4260	zakup energii	30 601	30 601	30 601			100,00
	4270	zakup usług remontowych	12 000	12 000	12 000			100,00
	4280	zakup usług zdrowotnych	2 425	2 425	2 425			100,00
	4300	zakup usług pozostałych	31 996	31 996	31 996			100,00
	4410	podróże służbowe krajowe	4 550	4 550	4 550			100,00
	4430	różne opłaty i składki	1 714	1 714	1 714			100,00
	4440	odpis na ZFŚS	31 306	31 306	31 306			100,00
		<b>razem</b>	<b>1 087 256</b>	<b>1 087 256</b>	<b>1 087 256</b>	<b>71 285</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>
853		ogółem	1 282 636	1 279 756	1 279 001	76 746	0	99,72
<b>854</b>		<b>EDUKACYJNA OPIEKA WYCHOWAWCZA</b>						
85403		Specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze Działdowo						
	2540	dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty	698 080	698 080	698 080			100,00
		<b>razem</b>	<b>698 080</b>	<b>698 080</b>	<b>698 080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>
85406		Poradnie psychologiczno - pedagogiczne oraz inne poradnie specjalistyczne						
	4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	356 172	356 172	356 172			100,00
	4040	dotatkowe wynagrodzenie roczne	26 426	26 426	26 426	29 472		100,00
	4110	składka na ubezpieczenie społeczne	67 337	67 337	67 337	5 225		100,00
	4120	składki na Fundusz Pracy	9 085	9 085	9 085	722		100,00
	4210	zakup materiałów i wyposażenia	6 763	6 617	6 617			97,84

	4240	zakup pomocy naukow. dydaktycz. i książek	2 066	2 066	2 066			100,00
	4260	zakup energii	4 208	4 360	4 360			103,61
	4270	zakup usług remontowych	1 119	1 119	1 119			100,00
	4300	zakup usług pozostałych	5 066	5 061	5 061			99,90
	4410	podróże służbowe krajowe	1 800	1 799	1 799			99,94
	4430	różne opłaty i składki	174	174	174			100,00
	4440	odpis na ZFŚS	22 731	22 731	22 731			100,00
		<b>razem</b>	<b>502 947</b>	<b>502 947</b>	<b>502 947</b>	<b>35 419</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>
85407		Placówki wychowania poza szkolnego						
	2540	dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty	23 000	23 000	23 000			100,00
		<b>razem</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>
85410		Internaty i bursy szkolne						
	3020	nagrody i wydatki osob. nie zalicz. do wynagr.	17 126	17 126	17 126	0	0	100,00
	3030	różne wydatki na rzecz osób fizycznych	0	0	0	0	0	
	4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	448 706	420 818	420 818	0	0	93,78
	4040	dotatkowe wynagrodzenie roczne	40 227	40 227	40 227	34 092	0	100,00
	4110	składka na ubezpieczenie społeczne	85 719	80 257	80 257	5 917	0	93,63
	4120	składki na Fundusz Pracy	11 833	11 132	11 132	835	0	94,08
	4210	zakup materiałów i wyposażenia	21 799	21 798	21 798	0	0	100,00
	4260	zakup energii	117 172	117 171	117 171	0	0	100,00
	4270	zakup usług remontowych	34 160	34 160	34 160	0	0	100,00
	4300	zakup usług pozostałych	5 872	5 874	5 874	0	0	100,03
	4410	podróże służbowe krajowe	842	842	842	0	0	100,00
	4430	różne opłaty i składki	310	310	310	0	0	100,00
	4440	odpis na ZFŚS	26 624	26 624	26 624	0	0	100,00
	6050	wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	0	0	0	0	0	
		<b>razem</b>	<b>810 390</b>	<b>776 339</b>	<b>776 339</b>	<b>40 844</b>	<b>0</b>	<b>95,80</b>
85415		Pomoc materialna dla uczniów						
	3240	stypendia oraz inne formy pomocy dla uczniów	50 700	50 700	50 700			100,00
		<b>razem</b>	<b>50 700</b>	<b>50 700</b>	<b>50 700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>
85446		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli						
	3030	różne wydatki na rzecz osób fizycznych	5 141	4 610	4 610			89,67
		<b>razem</b>	<b>5 141</b>	<b>4 610</b>	<b>4 610</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>89,67</b>
85495		Pozostała działalność						
	4440	odpis na ZFŚS	3 795	3 795	3 795			100,00
		<b>razem</b>	<b>3 795</b>	<b>3 795</b>	<b>3 795</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>
854		ogółem	2 094 053	2 059 471	2 059 471	76 263	0	98,35
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego						
92105		Pozostałe zadania w zakresie kultury						
	2310	dotacje celowe przekazane gminie lub miastu stołecznemu Warszawie na zadania bieżące realizowane na podst. porozumień (umów) między j.s.t.	8 000	8 000	8 000			100,00
	4300	zakup usług pozostałych	38 500	37 210	37 210			96,65
		<b>razem</b>	<b>46 500</b>	<b>45 210</b>	<b>45 210</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>97,23</b>
92116		Biblioteki						
	4240	zakup pomocy naukowych, dyd. i książek	2 000	0	0			
		<b>razem</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
921		ogółem	48 500	45 210	45 210	0	0	93,22
<b>926</b>		<b>KULTURA FIZYCZNA I SPORT</b>						
92605		Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu						
	4300	zakup usług pozostałych	20 600	18 443	18 443			89,53
		<b>razem</b>	<b>20 600</b>	<b>18 443</b>	<b>18 443</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>89,53</b>
926		ogółem	20 600	18 443	18 443	0	0	89,53
757		Obsługa długu publicznego						
75702		Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego						
	8070	odsetki i dyskonto od krajowych skarbowych papierów wartościowych oraz pożyczek i kredytów	193 759	193 583	193 583			99,91
		<b>razem</b>	<b>193 759</b>	<b>193 583</b>	<b>193 583</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>99,91</b>
757		ogółem	193 759	193 583	193 583	0	0	99,91
758		Różne rozliczenia						
75818		Rezerwy ogólne i celowe						
	4810	na wypłatę wynagrodzeń osobowych dla pracowników jednostek oświatowych powiatu	77 473	0	0			
		<b>razem</b>	<b>77 473</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
758		ogółem	77 473	0	0	0	0	
		<b>WYDATKI OGÓŁEM</b>	<b>32 581 426</b>	<b>32 167 596</b>	<b>32 145 129</b>	<b>1 152 801</b>	<b>0</b>	<b>98,66</b>

## 2081

### UCHWAŁA Nr XXXIII/322/05

#### Rady Gminy Ełk

z dnia 29 września 2005 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi BARANY, obejmującego działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 173/1, 173/5, 173/6, 173/7 oraz 173/8.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i nr 214, poz. 1806 oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. z 1997 r. Dz. U. Nr 60, poz. 370) Rada Gminy Ełk stanowi, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar gruntów wymienionych na wstępie o łącznej powierzchni 1,6228 ha z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2. Przedmiot, zakres i granice terenu objętego planem określono na podstawie uchwały Nr XXV/223/04 Rady Gminy Ełk z dnia 28 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym województwa warmińsko-mazurskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Ustalenia planu są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/207/01 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) sposób użytkowania terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczone w legendzie jako ściśle określone;
- 4) linie rozgraniczające tereny jak wyżej lecz nie określone ściśle;
- 5) zasady podziału gruntów na działki budowlane;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone planem oraz wynikające z przepisów szczególnych.

**§ 2.** Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

1. Stosowane na rysunku planu przerywane linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub tereny proponowanego podziału gruntów określone

jako nieobowiązujące ściśle - mogą być nieznacznie korygowane w toku realizacji planu.

2. Proponowane na rysunku planu usytuowanie projektowanej zabudowy ma charakter postulatyczny pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych planem, które odnoszą się ścian budynków, nie dotyczą natomiast nie obudowanych schodów zewnętrznych, tarasów, balkonów i wykuszy w budynkach mieszkalnych a także ewentualnych części usługowych usytuowanych od strony dróg dojazdowych.

3. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym pod połaciami dwu lub wielospadowych dachów o podstawowym nachyleniu 40 do 50° krytych dachówka ceramiczna lub materiałem do niej podobnym. Wskazany na rysunku planu układ kalenic dachowych może być zmieniony o ile podniesie to walory architektoniczne projektowanego budynku lub będzie lepiej komponować się z istniejącą w pobliżu zabudową.

4. W przypadku potrzeby budowania budynku gospodarczego lub garażu zaleca się łączenie ich z bryłą budynku mieszkalnego. Na działkach o większej powierzchni dopuszcza się realizację budynku gospodarczego jako wolnostojącego - o ile zachowane zostaną warunki techniczne Prawa Budowlanego.

5. Minimalna powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>, a szerokość frontu zabudowy dostosowana do warunków technicznych wynikających z Prawa Budowlanego.

6. W architekturze, materiale i detalu projektowanej zabudowy należy uwzględniać tradycje budownictwa w regionie mazurskim.

7. W ewentualnych ogrodzeniach poszczególnych posesji od strony dróg należy preferować talie materiały jak kamień, cegła, drewno. Wysokość ogrodzeń winna komponować się z architekturą budynków mieszkalnych i otaczającym krajobrazem.

8. Tereny objęte planem położone są w całości w obszarze chronionego krajobrazu, w związku z czym obowiązują tu rygory i uwarunkowania zawarte w Rozporządzeniu Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. woj. warmińsko-mazurskiego Nr 52, poz. 725). W przypadku ewentualnej nowelizacji lub wprowadzenia nowego rozporządzenia w tej kwestii - nie będzie to powodowało konieczności zmian w niniejszym planie.

9. Do czasu zainwestowania terenów według ustaleń planu użytki rolne powinny pozostać w dotychczasowym użytkowaniu.

### § 3. Ustalenia dla terenów wyróżnionych w planie.

Pozycja	Treść ustaleń
1 MN	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszczalna wysokość budynku dwie kondygnacje. Istniejące linie zabudowy traktuje się jako nieprzekraczalne.
2 MN	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z własnym dojazdem połączonym z drogą gminną oznaczoną w planie jako 1 KD
3 MN	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na małe szerokości działek dopuszcza się budowę ewentualnych budynków gospodarczych na dwu sąsiadujących ze sobą działkach w odległościach minimum 1,5 m od ich granicy pod warunkiem spełnienia wymogów technicznych wynikających z prawa budowlanego.
4 MN	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwarunkowaniami realizacyjnymi wymienionym w § 2.
5 MN	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W odniesieniu do działki przylegającej do drogi gminnej dopuszcza się zmniejszenie jej powierzchni w przypadku konieczności poszerzenia tej drogi. Nieprzekraczalna linia zabudowy
01 KD	Istniejąca nieurzędzona droga gminna o szerokości 4,0 m o nawierzchni gruntowej położona poza obszarem objętym uchwałą wymienioną w § 1 ust. 2 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
02 KDW	Istniejąca nieurzędzona droga prywatna, szerokości 10,0 m o nawierzchni gruntowej powstała w wyniku dotychczasowego podziału gruntów. Przed wstąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uregulować stan prawny dostępności do wszystkich przylegających do niej działek budowlanych.
03 EN	Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV biegnąca na granicy terenu objętego planem.
04 E	Miejsce usytuowania projektowanej słupowej stacji transformatorowej 15/04 kV z podłączeniem napowietrznym odcinkiem linii SN 15 kV dług. ok. 10m do istniejącej linii o tym napięciu oznaczonej w planie jako 03 EN.

### § 4. Ustalenia w zakresie komunikacji drogowej.

1. Dostępność do działek budowlanych w obszarze objętym planem zapewniona będzie w części z istniejącej drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu jako 01 KD lub z istniejącej drogi stanowiącej własność prywatną oznaczonej na rysunku planu jako 02 KDW.

2. Droga gminna winna być w przyszłości poszerzona do minimum 10,0 m w liniach rozgraniczających, w związku z czym teren przylegający do niej a położony w obszarze działek budowlanych objętych planem może być pomniejszony w pasie o szerokości 3 - 4 m niezbędny na to poszerzenie z zachowaniem przepisów cywilnoprawnych.

### § 5. Ustalenia w zakresie planowanej infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo kolektora sanitarnego programowanego przez gminę. Tymczasowo dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, ekologicznych zbiornikach podziemnych z okresowym wywożeniem nieczystości do zlewni przy oczyszczalni ścieków w Nowej Wsi Elćkiej.

3. Z chwilą wybudowania komunalnych sieci wodociągowo-kanalizacyjnych, o których mowa w ust. 1 i 2 podłączenie wszystkich nieruchomości do tego uzbrojenia technicznego będzie obowiązkowe.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną w następujący sposób:

- wszystkie działki będą zasilane z projektowanej kablowej sieci elektrycznej niskiego napięcia wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej opisanej w § 3 poz. 04 E;

2)szczegółowe warunki zasilania poszczególnych nieruchomości określi w warunkach Rejon Energetyczny w Elku na wniosek inwestorów.

5. Ewentualne podłączenie do stacjonarnej sieci telefonicznej na warunkach, które określi właściwy terenowo Zakład Telekomunikacji Polskiej S.A.

### § 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i rolnictwa.

1. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzane będą do gruntu poprzez tereny biologicznie czynne, których wielkość w zależności od powierzchni działek budowlanych kształtować się będzie w granicach od 60 do 70% areалу działek: istniejącej oraz wydzielonych planem.

2. Odpady stałe mogą być gromadzone w odpowiednich szczelnych pojemnikach na poszczególnych posesjach skąd jak najszybciej należy je wywozić na gminne wysypisko w Siedliskach.

3. Do ogrzewania budynków należy stosować wyłącznie paliwa ekologiczne. Zakazuje się stosowania paliw węglowodopodnych.

4. W obszarze objętym planem nie występują grunty wymagające przedniej zgody o przeznaczeniu na cele nierolnicze.

5. Tereny przeznaczone do wykorzystania na cele budowlane do czasu realizacji zabudowy powinny pozostać w dotychczasowym rolniczym wykorzystaniu.

### § 7. Ustalenia końcowe.

1. W przypadku zbywania nieruchomości właściciel gruntów zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Urzędu Gminy w Elku jednorazowej opłaty w wysokości 3 % w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości zaistniałej w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

2. W załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały zawarte są stwierdzenia dotyczące:

- zgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/207/01 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 r.;
- braku uwag i zastrzeżeń do projektu niniejszego planu w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu;
- realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

3. Uchwała niniejsza podlega opublikowaniu na stronie internetowej Gminy Elk.

### § 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

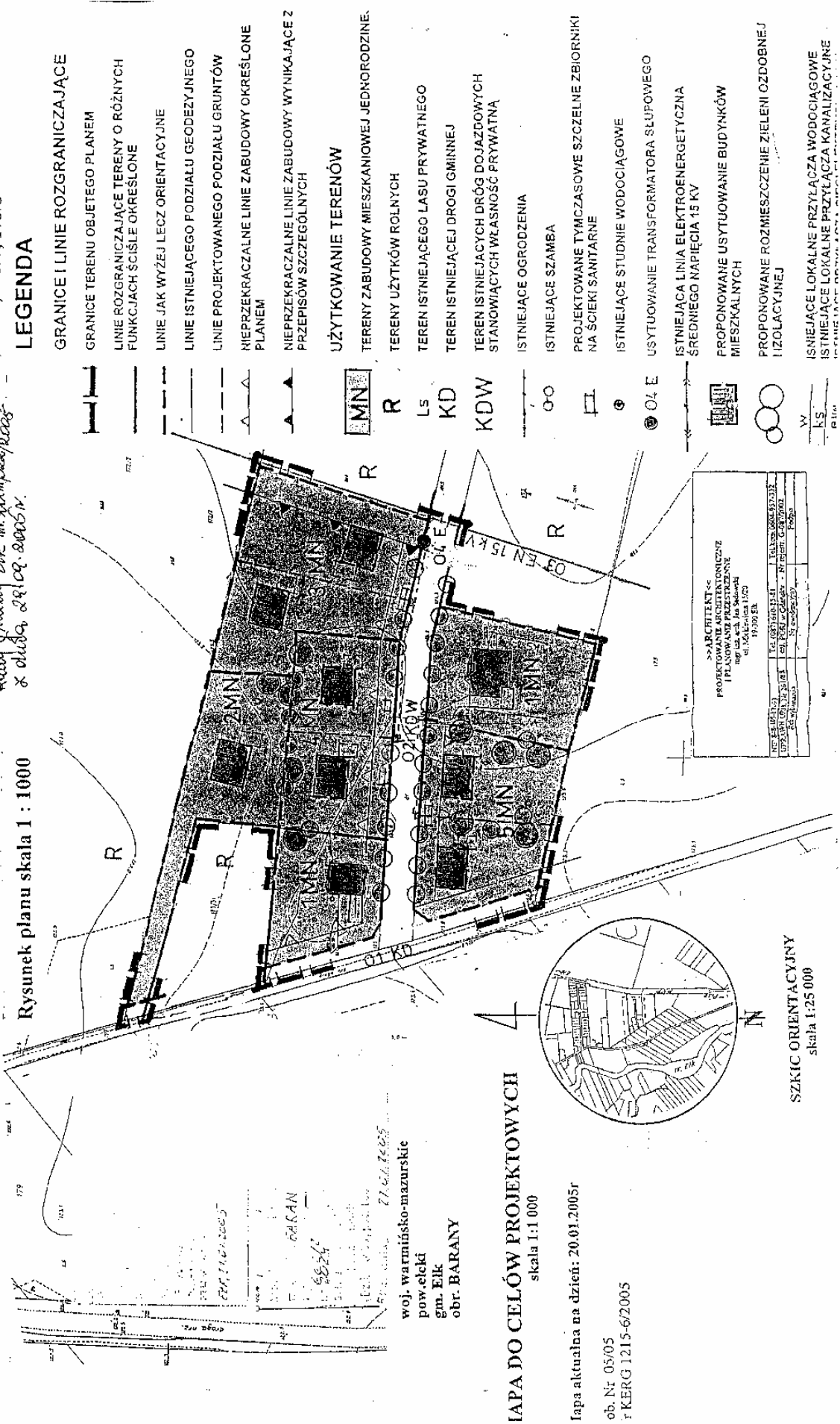
Przewodniczący Rady Gminy Elk  
Dariusz Kordyś

# BARANY

GMINA ELK MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI

*Załącznik do uchwały  
Rady Gminy Elk nr XXVIII/2005  
z dnia 29.09.2005r.*

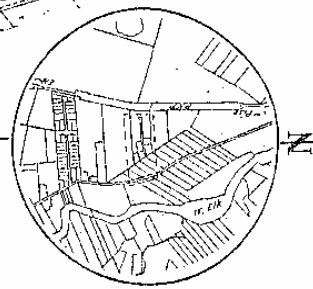
Rysunek planu skala 1 : 1000



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:1 000

mapa aktualna na dzień: 20.01.2005r

ob. Nr 05/05  
r. KERG 1215-6/2005



SZKIC ORIENTACYJNY  
skala 1:25 000

## LEGENDA

- GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH SŁISLE OKREŚLONE
- LINIE JAK WYŻEJ LECZ ORIENTACYJNE
- LINIE ISTNIEJĄCEGO PODZIAŁU GEODEZYJNEGO
- LINIE PROJEKTOWANEGO PODZIAŁU GRUNTÓW
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY OKREŚLONE PLANEM
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPIŚCÓW SZCZEGÓLNYCH
- UŻYTKOWANIE TERENÓW
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINE.
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
- TERENY ISTNIEJĄCEGO LASU PRYWATNEGO
- TERENY ISTNIEJĄCEJ DROGI GMINNEJ
- TERENY ISTNIEJĄCYCH DRÓG DOJAZDOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ PRYWATNĄ
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIA
- ISTNIEJĄCE SZAMBA
- PROJEKTOWANE TYMCZASOWE SZCZELNE ZBIORNIKI NA ŚCIEKI SANITARNE
- ISTNIEJĄCE STUDNIE WODOCIĄGOWE
- USYTUOWANIE TRANSFORMATORA SŁUPOWEGO
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
- PROPONOWANE USYTUOWANIE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- PROPONOWANE ROZMIESZCZENIE ZIELENI OZDOBNEJ I IZOLACYJNEJ
- ISTNIEJĄCE LOKALNE PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE
- ISTNIEJĄCE LOKALNE PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNE

ARCHITEKT  
PROJEKTOWANIE ARCHITECTONICZNE I PLANOWANIE PRZESTRZENNE  
ul. Łódzka 10, 14-100 ELK  
tel. 087 760 13 41  
fax 087 760 13 32  
ul. Piłsudskiego 10, 14-100 ELK  
tel. 087 760 13 41  
fax 087 760 13 32

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXIII/322/05  
Rady Gminy Ełk  
z dnia 29 września 2005 r.

### Oświadczenie

1. Ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk uchwalonego uchwałą Nr XXXII/207/01 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r.
2. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu części wsi Barany obejmującego działki gruntów o numerach ewidencyjnych: 173/1, 173/5, 173/6, 173/7, 173/8 do publicznego wglądu w dniach od 22 lipca 2005 r. do 18 sierpnia 2005 r. ani w terminie do dnia 2.09.2005 r. ustalonym na składanie ewentualnych wniosków - żadnych wniosków nie zgłoszono.
3. Niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

## 2082

### UCHWAŁA Nr XXVII/167/05

Rady Gminy Świętajno

z dnia 7 października 2005 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/152/05 Rady Gminy Świętajno z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 6 i ust. 6a, i art. 54 ust. 3 i 7 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.), w związku art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz § 10 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181) i art. 4 ust. 1 w zw. z art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 ze zm.) Rada Gminy Świętajno uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. § 9 uchwały Nr XXIV/152/05 Rady Gminy Świętajno otrzymuje brzmienie:

1) wynagrodzenie za godziny doraźnych zastępstw przysługuje tak, jak za godziny ponadwymiarowe.

2) wynagrodzenie za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

2. § 14 ust. 3 i 4 uchwały Nr XXIV/152/05 Rady Gminy Świętajno z dnia 30 marca 2005 r. otrzymuje brzmienie: Nauczycielom zatrudnionym w szkołach, którzy w dniu wolnym od pracy realizują zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, a nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenie za każdą godzinę pracy obliczane jak za godzinę ponadwymiarową.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świętajno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego i znajduje zastosowanie od dnia 1 stycznia 2005 r.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Alicja Bartnik-Krzyżków

## 2083

### UCHWAŁA Nr XXXIII/220/05

#### Rady Gminy Biskupiec

z dnia 13 października 2005 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na północnym brzegu jez. Łąkorek w gminie Biskupiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162,, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492 i z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Biskupiec uchwala, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

**§ 1.** 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec i zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na północnym brzegu jez. Łąkorek w gminie Biskupiec.

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z Uchwałą intencyjną Rady Gminy w Biskupcu Nr XVIII/114/04 z dnia 29 kwietnia 2004 r oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały; rysunek do publikacji został zmniejszony;
- 3) rozpatrzenie uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

**§ 2.** 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren trwałych użytków zielonych, oznaczony na rysunku planu symbolem UPL;
- 3) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN;

4) tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZE;

5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;

6) teren drogi gminnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD D;

7) teren przepompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem NOP;

8) zasady obsługi infrastrukturą techniczną;

9) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem, teren należy użytkować w sposób dotychczasowy, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

4. Na terenie objętym planem nie występują potrzeby szczególnych regulacji dotyczących:

- a) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- b) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

**§ 3.** Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla terenów w granicach planu w wysokości 15 % (słownie piętnaście procent).

**§ 4.** 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 3) obowiązujący kierunek kalenicy;
- 4) granica pasa ochronnego jeziora, o którym mowa w § 7 pkt 2 uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne mogą podlegać zmianom na następujących warunkach:



- 1) lokalizacja budynków - pokazano optymalne usytuowanie, które może być zmieniane na etapie sporządzania projektu budowlanego;
- 2) linie wewnętrznego podziału wrysowane na rysunku planu ilustrują zasadę podziału i nie są elementem obowiązującym.

**§ 5.** Ilekcioć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Biskupcu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 4) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć definicję zawartą w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 13 lutego 2003 r. - Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270);
- 5) kierunku kalenicy - należy przez to rozumieć kierunek równoległy do oznaczeń na rysunku planu - dla dachów wielopołaciowych należy przyjąć kierunek dominujący w bryle budynku.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

**§ 6.** W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

- 1) ustala się generalną zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów zawartymi w rozdziale III uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego;
- 4) odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni w Biskupcu, zgodnie z kierunkami rozwoju infrastruktury technicznej zawartymi w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- 6) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych;
- 7) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

**§ 7.** W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego miasta z układem zewnętrznym: sieć dróg wewnętrznych podwiązana jest do istniejącej drogi gminnej KD D;
- 2) przebieg oraz szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w rozdziale III § 19 i 20 uchwały;
- 3) linie rozgraniczające dróg, wrysowane na rysunku planu, mogą podlegać korektom na etapie projektu budowlanego z zachowaniem minimalnych szerokości w liniach rozgraniczających wg. ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale III § 19 i 20 uchwały;
- 4) klasyfikację techniczną i funkcjonalną dróg;
- 5) zabezpieczenie potrzeb parkingowych dla istniejących i projektowanych inwestycji wyłącznie na terenie do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 6) ilość miejsc parkingowych programować wg poniższych wskaźników:
  - a) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
  - b) dla usług turystycznych, przewidujących wynajem pomieszczeń noclegowych, należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca noclegowe.
- 7) dopuszcza się odstępstwa od podanych w pkt 4 wskaźników w granicach 10%;

**§ 8.** W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się jako obowiązujące:

- 1) na terenie Skarlńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Rozporządzeniem Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 52, poz. 725), oznaczonym na rysunku planu, zakazuje się m. in.:
  - a) lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa, w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa państwa oraz inwestycji realizujących cele publiczne;
  - b) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych;
  - c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej;
  - d) likwidowania małych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno błotnych;
  - e) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
  - f) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
  - g) wpalania roślinności;

- h) wykonywania prac ziemnych trwałe zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym i przeciwsztormowym;
- 2) na terenie Brodnickiego Parku Krajobrazowego, oznaczonym na rysunku planu, obowiązują postanowienia Planu Ochrony Brodnickiego Parku Krajobrazowego, m.in.:
- strefa ciszy na jeziorze Łąkorz i 200 m od jego brzegu;
  - pas ochronny wokół jeziora o minimalnej szerokości 100 m w formie „zielonej” strefy buforowej;
  - konieczność utworzenia „zielonej” strefy buforowej między terenami upraw polowych a wodami jeziora;
  - zakaz dojeżdżania do brzegów jeziora na odległość mniejszą niż 20 m;
  - ochrona zbiorników wodnych i mokradeł;
  - zakaz prowadzenia działalności stwarzającej zagrożenie dla walorów krajobrazowych i mogących prowadzić do zachwiania równowagi ekologicznej.
- 3) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla zabudowy mieszkaniowej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 4) zakaz stosowania do celów grzewczych węgla i paliw węglopochodnych (za wyjątkiem gazu);
- 5) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
- 6) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień;
- 7) ustala się pas ochronny jeziora o szerokości 100 m od linii brzegowej; na obszarze tym nie dopuszcza się sytuowania obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących ochronie środowiska przyrodniczego oraz urządzeń służących obsłudze ogólnie dostępnych kąpielisk i przystani sportów wodnych.
- § 9.** W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się jako obowiązujące:
- w obrębie działki budowlanej min. 70 % powierzchni terenu winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;
  - ogrodzenia działek nie wyższe niż 1,50 m wykonywać z drewna;
  - wprowadzenie jednolitej formy architektury budynków z zachowaniem ustaleń zawartych poniżej;
  - wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym, za wyjątkiem obiektów usługowych na terenie 3MN, dla których dopuszcza się wysokość 1-nej kondygnacji z dachem płaskim (kąt nachylenia połaci do 10°), zwieńczone attyką; w przypadku stosowania dachu płaskiego obowiązuje zwieńczenie budynku attyką oraz wysokość budynku łącznie z grubościami wszystkich warstw technicznych stropodachu i wysokością atyki max. 4,5 m, licząc od poziomu terenu przy najniżej

położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku;

- dachy strome o kącie nachylenia połaci  $40^\circ \sqrt{45^\circ}$ , za wyjątkiem obiektów usługowych na terenie 3ML, dla których dopuszcza się dachy o kącie nachylenia do 10°;
- w wykończeniu budynków stosować materiały tradycyjne: ściany z drewna, licówki lub tynkowane w kolorze białym, pokrycia dachów dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ciemno czerwonym lub brązowym;
- kierunek kalenicy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu tzn. kalenica równoległa do linii na rysunku;
- poziom posadowienia parteru nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji; w przypadku różnicy wysokości w obrębie rzutu budynku większej niż 1 m, należy tak kształtować budynek, aby kondygnacja piwniczna nie była wyniesiona w żadnym punkcie na obwodzie budynku powyżej 1,30 m.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- nowe, samodzielne działki budowlane mogą stanowić tylko te części terenu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;
- ustala się następujące parametry działek budowlanych:
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca:
    - minimalna powierzchnia działki - 1000 m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu działki - 20,00 m,
    - kąąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego drogi obsługującej  $80^\circ \div 90^\circ$ ;
  - zabudowa pensjonatowa:
    - minimalna powierzchnia działki - 2000 m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu działki - 25,00 m;
    - kąąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego drogi obsługującej  $80^\circ \div 90^\circ$ ;

3) dopuszcza się odstępstwa od wielkości podanych w pkt 2 lit. a i b w granicach 10%;

4) zachowanie minimalnej szerokości frontu działki nie obowiązuje jeżeli działka położona jest na zakończeniu sięgacza.

**§ 11. 1.** W granicach opracowania planu inwestycjami celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są:

- modernizacja drogi gminnej;
- objekty oraz sieci kanalizacji sanitarnej;

3) sieć wodociągowa.

2. Udział gminy Biskupiec w realizacji w/w urządzeń będzie określony właściwymi uchwałami Rady Gminy w trybie przepisów o finansach publicznych.

### **Rozdział III Przepisy szczegółowe dotyczące terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi**

**§ 12.** 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą.

2. Dla terenu o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) wjazdy na teren z projektowanej drogi wewnętrznej poprzez istniejącą drogę gminną;
- 2) sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na działce;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek zgodnie z § 9 niniejszej uchwały;
- 4) wprowadzenie od strony jeziora pasów zieleni wysokiej (najlepiej rodzimych gatunków drzew i krzewów)

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu pod warunkiem, że będą stanowiły jeden kompleks z bryłą podstawową budynku mieszkalnego - realizowane jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub połączone zadaszeniem;
- 3) obiekty małej architektury.

**§ 13.** 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 2MN o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

2. Dla terenu o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) wjazdy na teren z projektowanej drogi wewnętrznej poprzez istniejącą drogę gminną;
- 2) sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na działce;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek zgodnie z § 9 niniejszej uchwały;

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) zabudowę pensjonatową - zamiennie;
- 2) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu pod warunkiem, że będą stanowiły jeden kompleks z bryłą podstawową budynku mieszkalnego lub pensjonatowego - realizowane jako wbudowane w

bryłę budynku mieszkalnego lub pensjonatowego ewentualnie połączone zadaszeniem;

4) obiekty małej architektury.

**§ 14.** 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3MN o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

2. Dla terenu o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) wjazdy na teren z projektowanej drogi wewnętrznej poprzez istniejącą drogę gminną;
- 2) sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na działce;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) zabudowę usługową związaną z obsługą plaży i przystani wraz z mieszkaniem właściciela bądź zarządzającego obiektem - niezbędne obiekty administracyjne, socjalne, sanitarne oraz pomieszczenia do przechowywania sprzętu pływającego - jako funkcję zamienną;
- 2) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) obiekty małej architektury.

**§ 15.** 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem UPL o podstawowym przeznaczeniu pod trwałe użytki zielone z możliwością wykorzystania jako plaża trawiasta.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się: na linii brzegowej przylegającej do tego terenu dopuszcza się sytuowanie mola spacerowego wraz z pomostem do cumowania łodzi w uzgodnieniu z właścicielem jeziora.

**§ 16.** 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZE przeznaczone pod zieleń naturalną.

2. Dla terenu o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) adaptuje się istniejącą zieleń;
- 2) należy zachować istniejący drzewostan oraz od strony jeziora wprowadzić pas zieleni wysokiej (najlepiej rodzimych gatunków drzew i krzewów);

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach o których mowa w ust.1 ustala się: niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 17.** 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZN przeznaczone pod zieleń urządzoną.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się: możliwość włączenia tego terenu do projektowanych działek do zagospodarowania zielenią bez prawa zabudowy.

**§ 18.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem NOp przeznaczony pod przepompownię ścieków wraz z zielenią towarzyszącą.

**§ 19.** 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDD przeznaczony pod drogę klasy dojazdowej.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) droga poprowadzona śladem istniejącej drogi gminnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m;
- 3) szerokość jezdni 5 m.

**§ 20.** 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KDW z dodatkowym wyróżnikiem cyfrowym przeznaczone pod drogi wewnętrzne.

2. Dla poszczególnych terenów, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1KDW - szerokość w liniach rozgraniczających 15 m;  
2KDW - szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;

3KDW - szerokość w liniach rozgraniczających 20 m.

#### **ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe**

**§ 21.** Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej na północnym brzegu jeziora Łąkorek uchwalonego Uchwałą NR VIII/46/2000 Rady Gminy w Biskupcu z dnia 28 września 2000 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 66 z dnia 24 października 2000 r., poz. 717.

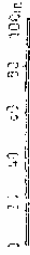
**§ 22.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

**§ 23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kazimierz Wiśniewski

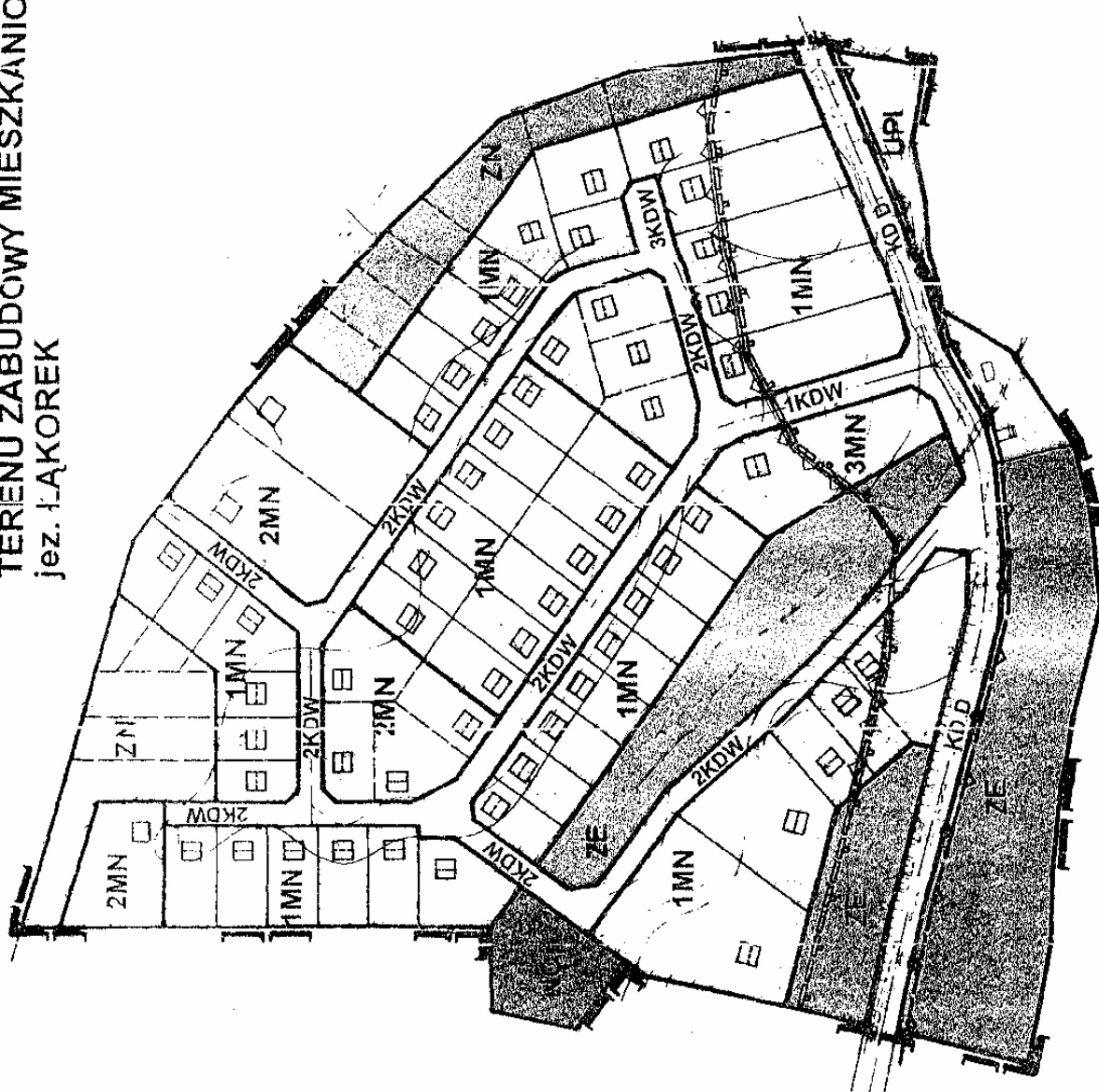
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA PÓŁNOCNYM BRZEGU JEZ. ŁĄKOREK

skala 1:2000



**LEGENDA:**

- granica opracowania
- linia rozgraniczająca
- linia wewnętrzznego podziału obowiązująca
- linia wewnętrzznego podziału postulowane
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- postulowana lokalizacja budynku
- obowiązujący kierunek kętenicy
- granica pasa ochronnego jeziora
- granica zasięgu Brodnickiego Parku Krajobrazowego
- granica zasięgu obszaru chronionego krajobrazu
- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny trwałych użytków zielonych
- tereny zieleni
- tereny zieleni naturalnej
- teren przepompowni ścieków
- teren dróg wewnętrznych
- teren drogi gminnej



**ŁĄKOREK gm. BISKUPIEC**  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA PÓŁNOCNYM BRZEGU JEZ. ŁĄKOREK skala 1:2000

Projektant: mgr inż. Sławomir Opatowski, 100000  
Wzrost: 1,70m, Ciężar ciała: 75kg, Data: 15.05.2008r.  
Miejscowość: Łąkorek, Powiat: Biskupiec, Województwo: Warmińsko-Mazurskie, PL

mgr inż. Sławomir Opatowski  
mgr inż. Sławomir Opatowski

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXIII/220/05  
Rady Gminy Biskupiec  
z dnia 13 października 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na północnym brzegu jez. Łąkorek w Gminie Biskupiec.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy Biskupiec rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

l.p.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Przeznaczenie w projekcie planu (symbol)	Treść uwagi	stanowisko Rady Gminy	
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.			Nie wniesiono do projektu w/w planu żadnych uwag		

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXXIII/220/05  
Rady Gminy Biskupiec  
z dnia 13 października 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na północnym brzegu jez. Łąkorek w Gminie Biskupiec.

### **Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) stwierdza się, że:

- 1) budowa sieci wodociągowej jest ujęta w wieloletnich programach inwestycyjnych zgodnie z uchwałą Rady Gminy Biskupiec Nr XXVI/156/04 z dnia 16 grudnia 2004 r.;
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w roku 2006 r. zgodnie z uchwałą Rady Gminy Biskupiec Nr XXVI/156/04 z dnia 16 grudnia 2004 r.

## **2084**

### **UCHWAŁA Nr XXXIII/221/05**

#### **Rady Gminy Biskupiec**

**z dnia 13 października 2005 r.**

### **w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkaso oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203) w związku z art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431, z 1994 r. Nr 1, poz. 3, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, z 1998 r. Nr 137, poz. 926, z 2001 r. Nr 108, poz. 681, z 2002 r. Nr 81, poz. 875, Nr 200, poz. 1680, z 2003 r. Nr 110, poz. 1039, Nr 162, poz. 1568), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i

opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683; z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz.1966; z 2004 r. Nr 92, poz. 880, Nr 92, poz. 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz.1291), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, Nr 216, poz. 1826 oraz z 2005 r. Nr 164, poz. 1365) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Zarządza się pobór podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Inkaso podatków rolnego, leśnego i od nieruchomości powierza się sołtysom gminy Biskupiec.

§ 2. Ustala się wynagrodzenie za inkaso w niżej wymienionej wysokości od sumy zainkasowanych i terminowo przekazanych do Urzędu Gminy w Biskupcu pobranych podatków:

- 1) 5,0 % dla sołtysa sołectwa Biskupiec,
- 2) 4,6 % dla sołtysa sołectwa Bielice,
- 3) 6,0 % dla sołtysa sołectwa Babalice,
- 4) 5,0 % dla sołtysa sołectwa Czachówki,
- 5) 6,3 % dla sołtysa sołectwa Fitowo,
- 6) 8,7 % dla sołtysa sołectwa Gaj,
- 7) 5,3 % dla sołtysa sołectwa Krotoszyny,
- 8) 4,3 % dla sołtysa sołectwa Lipinki,
- 9) 4,3 % dla sołtysa sołectwa Łąkorz,
- 10) 4,9 % dla sołtysa sołectwa Mierzyn,
- 11) 5,0 % dla sołtysa sołectwa Osetno,
- 12) 5,0 % dla sołtysa sołectwa Ostrowite,
- 13) 4,3 % dla sołtysa sołectwa Piotrowice,
- 14) 4,7 % dla sołtysa sołectwa Piotrowice Małe,
- 15) 4,4 % dla sołtysa sołectwa Podlasek,
- 16) 5,8 % dla sołtysa sołectwa Podlasek Mały,
- 17) 4,4 % dla sołtysa sołectwa Rywałdzik,

- 18) 4,6 % dla sołtysa sołectwa Sumin,
- 19) 4,3 % dla sołtysa sołectwa Szwarcenowo,
- 20) 4,3 % dla sołtysa sołectwa Słupnica,
- 21) 4,5 % dla sołtysa sołectwa Wielka Tymawa,
- 22) 4,4 % dla sołtysa sołectwa Wonna,
- 23) 5,2 % dla sołtysa sołectwa Wardęgowo,
- 24) 4,7 % dla sołtysa sołectwa Wielka Wólka,
- 25) 5,0 % dla sołtysa sołectwa Łąkorek.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Biskupice Nr IX/81/01 z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie poboru podatków w drodze inkasa określenia inkasenta i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kazimierz Wiśniewski

## 2085

**UCHWAŁA Nr XXXIII/309/05**

**Rady Gminy Giżycko**

**z dnia 14 października 2005 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/302/05 Rady Gminy Giżycko z dnia 18 października 2005r. w sprawie zasad przewozów komunikacją gminną oraz cen biletów za przewóz.**

Na podstawie art. 8 ust.1 ustawy z 5 lipca 2001 r. o cenach (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 97, poz.1050 z późn. zm.) oraz art. 34a ust. 2 ustawy z 15 listopada 1984 r. Prawo przewozowe (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 50, poz.601 z późn. zm.) Rada Gminy Giżycko uchwała, co następuje:

§ 1. W § 4 uchwały Nr XXXII/302/05 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„Wszystkie określone w uchwale i załączniku ceny i stawki są podane w kwotach brutto i zawierają obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giżycko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Ewa Raczkowska

## 2086

### UCHWAŁA Nr XLIII/330/05 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 26 października 2005 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy: w obrębie osiedli Plebiscytowego i Ostrów - tereny oznaczone symbolami: UT1 i D1 oraz w obrębie osiedla Witosa - tereny oznaczone symbolami: UT1, UT2, UT3, UT4 i D1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Miejska w Ostródzie, po stwierdzeniu zgodności zmiany planów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy, uchwalonego uchwałą Nr XI/88/99 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 8 września 1999 r. uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy:

a) w obrębie osiedli Plebiscytowe i Ostrów - tereny oznaczone symbolami: UT1 i D1,

b) w obrębie osiedla Witosa - tereny oznaczone symbolami: UT1, UT2, UT3, UT4 i D1, zwaną dalej „zmianą planów”.

2. Ustalenia zmiany planów stanowią treść niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1. Granice zmiany planów określa uchwała Nr XXIX/218/04 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 6 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy: w obrębie osiedli Plebiscytowego i Ostrów - tereny oznaczone symbolami: UT1 i D1 oraz w obrębie osiedla Witosa - tereny oznaczone symbolami: UT1, UT2, UT3, UT4 i D1.

2. Rysunek zmiany planów stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Załącznik Nr 1 do uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, obowiązuje w następującym zakresie ustaleń zmiany planów:

a) granic zmiany planów,

b) granicy administracyjnej miasta Ostródy i gminy Ostróda,

c) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,

d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,

e) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: MN - zabudowy mieszkaniowej, U - zabudowy usługowej, US - zabudowy usługowej: sportu i rekreacji, ZI - zieleni izolacyjnej, K - infrastruktury technicznej - przepompowni ścieków, KDW - dróg wewnętrznych, KD - dróg publicznych.

4. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

**§ 3.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
1 MN; 2 MN; 3 MN; 4 MN; 5 MN; 6 MN	zabudowa mieszkaniowa
1 U	zabudowa usługowa zespołu hotelowo-gastronomicznego (o max. ilości miejsc hotelowych-100)
2 U	zabudowa usługowa
1 US	zabudowa usługowa - tereny zabudowy na cele sportu i rekreacji
2 US	zabudowa usługowa - amfiteatr
3 US	zabudowa usługowa turystyki wodnej, w tym urządzeń przystani jachtowej
1 ZI	zieleni izolacyjna
1 K	infrastruktura techniczna - przepompownia ścieków
1 KD	droga publiczna gminna
1 KDW	droga wewnętrzna wraz z parkingami i przejściami pieszymi

**§ 4.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach zmiany planów zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami:

a) nieprzekraczalnych linii zabudowy,

b) zasad kształtowania zabudowy.



2. W granicach zmiany planów teren oznaczony symbolem 1 KD stanowi ustalone w planie lokalizacje inwestycji celu publicznego, o której mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 5.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach zmiany planów ochronie podlega teren brzegowy jeziora Pauzeńskiego.

2. Tereny oznaczone w rysunku zmiany planów symbolem MN są terenami zabudowy mieszkaniowej w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

3. Teren oznaczony w rysunku zmiany planów symbolem ZI jest terenem bez prawa zabudowy.

**§ 6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Projekty budowlane inwestycji zlokalizowanych w granicach zmiany planu należy uzgodnić z Warmińsko-Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie z tytułu sąsiedztwa przedmiotowego terenu z wpisanym do rejestru zabytków Kanałem Ostródzko-Elbląskim.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1MN; 2MN; 3MN; 4MN; 5MN; 6MN; 1U; 2U; 1US; 2US; 3US	1. Ustala się wysokość kalenicy projektowanej zabudowy na 13,5 m od poziomu terenu. 2. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°. 3. Ustala się pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub innym materiałem po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie. 4. Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 45%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 35%.

2. Nieustalone w zmianie planów warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości na działki budowlane.

1. W granicach zmiany planów podziały nieruchomości na działki budowlane powinny spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami i rysunkiem zmiany planów.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i ciągi komunikacyjne.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1 KD	droga (ulica) publiczna gminna	D 1x2	istniejących (zgodnie z rejestrem gruntów miasta Ostródy)
1 KDW	droga (ulica) wewnętrzna	D 1x2	10 m

2. Dla terenów w granicach zmiany planów zewnętrzny układ komunikacyjny stanowi droga gminna.

3. W przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach określonych przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1055).

4. W granicach zmiany planów:

a) każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej,

b) zaopatrzenie w ciepło każdej z działek budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła, z wykluczeniem stosowania paliw węglowych lub przez przyłączenie do sieci gazowej, o której mowa w punkcie 3,

c) wody powierzchniowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub na teren nieutwardzony działek budowlanych (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego).

5. Odprowadzenie ścieków z terenu w granicach zmiany planów następuje przez przyłączenie sieci kanalizacji sanitarnej zrealizowanej w w/w terenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

6. Zasady przyłączeń do sieci, o których mowa w punktach: 3 i 4a powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie przepisów odrębnych.

7. W granicach zmiany planów nie ustala się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1 MN; 2MN; 3MN; 4MN; 5MN; 6MN	25
1 U, 2U	25
1 US, 2US, 3US	25
1 ZI	25
1 K	1
1 KD	1
1 KDW	25

**§ 11.** 1. W granicach zmiany planów tracą moc ustalenia i rysunki:

- a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Plebiscytowe i Ostrów (uchwała Nr XVIII/140/2000 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 19 kwietnia 2000 r., Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 32 z dnia 29 maja 2000 r., poz.485),
- b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedla Witosza (uchwała Nr XLIX/304/02 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 9 października 2002 r., Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 143 z dnia 7 listopada 2002 r., poz. 1976).

2. Zamiast w/w ustaleń i rysunków planów w granicach zmiany planów obowiązuje treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planów.

**§ 12.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostródy.

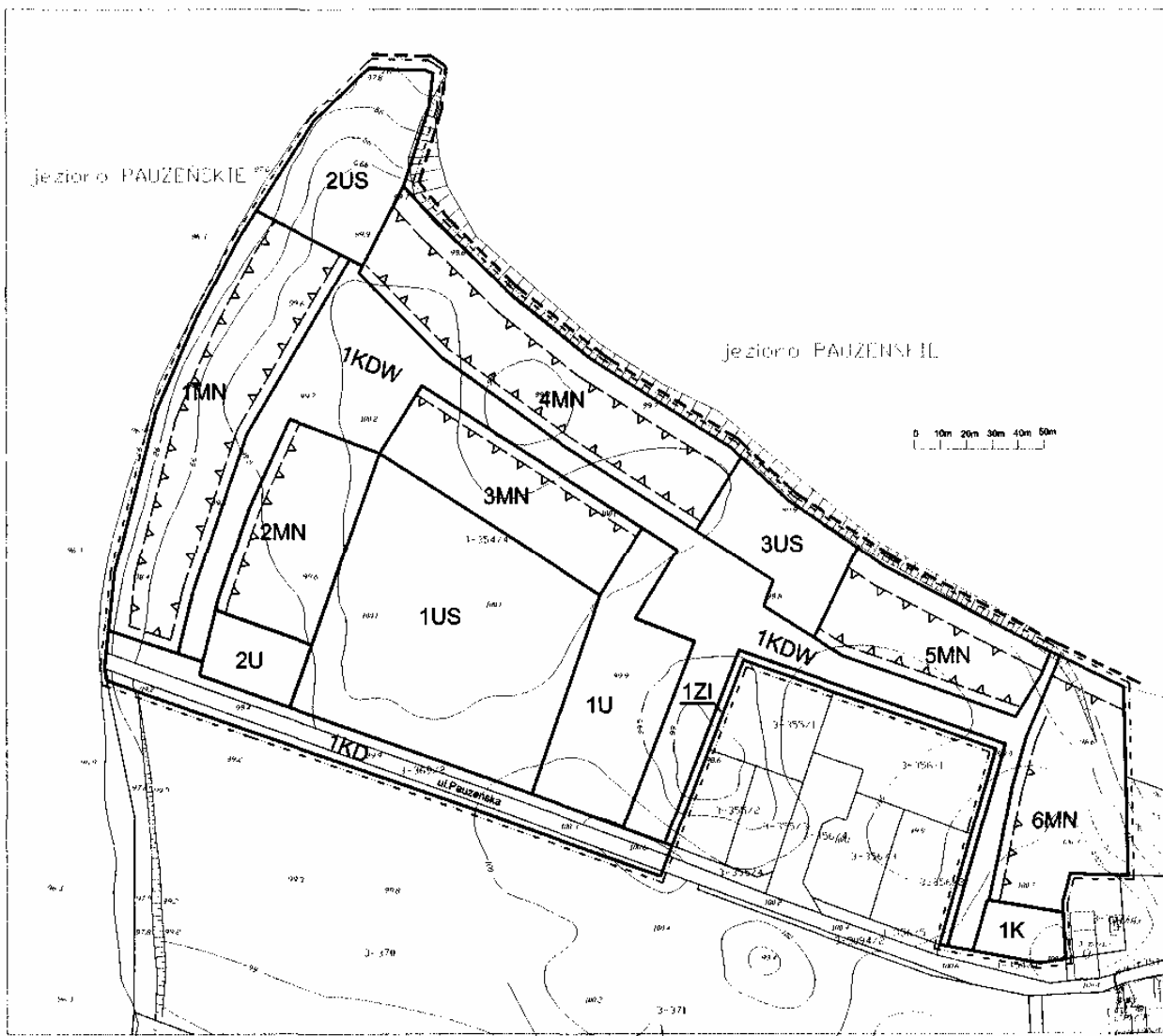
**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej  
Jan Liberacki

**RYСУNEK ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:  
OSIEDLI: PLEBISCYTOWE I OSTRÓW W OSTRÓDZIE -  
- TERENY OZNACZONE SYMBOLAMI: UT1 I D1  
OSIEDLA WITOSA W OSTRÓDZIE -  
- TERENY OZNACZONE SYMBOLAMI: UT1, UT2, UT3, UT4 I D1**

SKALA 1: 1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIII/330/2005 RADY MIEJSKIEJ W OSTRÓDZIE Z DNIA 26.10.2005 R.  
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO NR ..... Z DNIA ....., POZ. ....



**OZNACZENIA:**

- - - - GRANICE ZMIANY PLANÓW
- - - - GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA OSTRÓDY I GMINY OSTRÓDA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▽ ▽ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

**PRZEZNACZENIA TERENÓW NA CELE:**

- MN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- US ZABUDOWY USŁUGOWEJ: SPORTU I REKREACJI
- U ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZI ZIELENI IZOLACYJNEJ
- K INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
- KD DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW DRÓG WEWNĘTRZNYCH

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XLIII/330/05  
Rady Miejska w Ostródzie  
z dnia 26 października 2005 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Miejska w Ostródzie postanawia, co następuje:

1. Do projektu zmiany planów wniesiono uwagi w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnionych uwag zawiera uchwała Nr XLII/320/05 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 5 października 2005 r. w sprawie nieuwzględnienia w

części uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy: w obrębie osiedli Plebiscytowego i Ostrów - tereny oznaczone symbolami: UT1 i D1 oraz w obrębie osiedla Witosza - tereny oznaczone symbolami: UT1, UT2, UT3, UT4 i D1.

2. W związku z treścią § 9 pkt 7 uchwały w granicach zmiany planów nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## 2087

### UCHWAŁA Nr IX/71/05

#### Rady Miejskiej Gminy Frombork

z dnia 4 listopada 2005 r.

#### w sprawie programu gospodarowania zasobami mieszkaniowymi gminy Frombork w latach 2006-2010.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2783 oraz z 2005 r. Nr 69, poz. 626) - Rada Miejska Gminy Frombork uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się „Program gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Frombork w latach 2006 - 2010”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

**§ 2.** Program gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy obejmuje:

- prognozę dotyczącą wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego,
- analizę potrzeb, plan remontów i modernizacji budynków mieszkalnych wchodzących w skład zasobu

mieszkaniowego gminy oraz źródła finansowania tych wydatków,

- prognozowaną sprzedaż lokali w poszczególnych latach,
- zasady polityki czynszowej,
- sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład zasobu mieszkaniowego gminy,
- lokale socjalne.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Frombork.

**§ 4.** Traci moc obowiązująca uchwała Nr I/3/01 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 25 stycznia 2001 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Frombork  
Henryk Banikowski

Załącznik  
do uchwały Nr IX/71/05  
Rady Miejskiej Gminy Frombork  
z dnia 4 listopada 2005 r.

**Wieloletni program  
gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Frombork  
na lata 2006 - 2010**

Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie Kodeksu Cywilnego nałożyła na gminy obowiązek opracowania wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Program ten ma obejmować swoim zakresem zagadnienia dotyczące komunalnej substancji mieszkaniowej, utrzymania poprawnego stanu technicznego już istniejących budynków, form i zasad zarządzania zasobami gminnymi, polityki czynszowej, sprzedaży mieszkań. Na bazie dotychczasowych doświadczeń, a także aktualnej sytuacji finansowej Gminy należy przypuszczać, że zarówno budżet Gminy oraz budżety poszczególnych gospodarstw domowych nie będą w stanie w perspektywie kilku najbliższych lat spowodować znaczącej poprawy sytuacji mieszkaniowej naszej gminy.

Założeniem niniejszego programu jest wyznaczenie kierunków, w jakich ma zmierzać polityka Gminy w zakresie gospodarowania komunalnymi zasobami mieszkaniowymi. Program ten został opracowany w oparciu o aktualny stan prawny oraz aktualne dane, którymi dysponuje Urząd Miasta i Gminy we Fromborku.

**Wstęp**

§ 1. 1. Mieszkaniowy zasób gminy obejmuje lokale mieszkalne w budynkach komunalnych jak i zarządzanych przez wspólnoty, a których właścicielem jest gmina Frombork.

2. Mieszkaniowy zasób gminy nie obejmuje lokali, których własność została wyodrębniona na rzecz osób trzecich.

**Rozdział I**

Prognoza dotycząca wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego

**Rozdział II**

Analiza potrzeb, plan remontów i modernizacji budynków wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy oraz źródła finansowania tych wydatków

**Rozdział III**

Prognozowana sprzedaż lokali w poszczególnych latach

**Rozdział IV**

Zasady polityki czynszowej

**Rozdział V**

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy

**Rozdział VI**

Lokale socjalne

**Rozdział I**

**Prognoza dotycząca wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego.**

§ 2. Strukturę lokali komunalnych pozostających w zasobach Gminy i budynkach zarządzanych przez Wspólnoty według stanu na 30 września 2005r. przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie		Liczba				Powierzchnia lokali w m <sup>2</sup>	
			budynków	lokali ogółem	z liczby lokali ogółem przypada		komunalnych	wykupionych
					Lokale komunalne	Lokale wykupione		
1.	Budynki komunalne	Miasto	24	87	61	26	2919,07	1692,70
		Gmina	9	28	17	11	1083,08	456,15
2.	Budynki wspólnot	Miasto	17	280	70	210	3435,69	10421,37
		Gmina	3	53	19	34	708,25	1498,81
3.	Pozostałe budynki	Miasto	-	-	-	-	-	-
		Gmina	7	31	9	22	352,40	1378,40
RAZEM			60	479	176	303	8498,49	15447,43

W ogólnej liczbie gminnych lokali, w 2 budynkach gminnych są 2 lokale socjalne. W tych lokalach umowa najmu jest zawierana na czas określony.

1. Nie wszystkie budynki komunalne oraz budynki wspólnot są podłączone do gminnej sieci ciepłowniczej. Do sieci wodociągowej podłączone są wszystkie mieszkania komunalne w budynkach zarządzanych przez Urząd.

2. 25 mieszkań w budynkach zarządzanych przez Gminę i 64 mieszkań komunalnych we Wspólnotach wyposażonych jest w instalację c. o z sieci miejskiej. Pozostałe ogrzewane są piecami kaflowymi lub posiadają ogrzewanie etażowe.

3. W związku z brakiem gminnej sieci kanalizacyjnej wszystkie budynki na wsi posiadają szamba bezodpływowe zbierające ścieki z jednego lub kilku budynków.

§ 3. W latach najbliższych nie przewiduje się budowy mieszkań komunalnych. Nie przewiduje się też powiększenia zasobów mieszkaniowych w wyniku adaptacji budynków na cele mieszkaniowe. Mieszkania do zasiedlenia uzyskiwać się będzie wyłącznie z tzw. „ruchu ludności”. Wielkość zasobów może ulec zmianie w przypadku przejęcia lub sprzedaży przez Gminę budynków lub lokali mieszkalnych. Prognozuje się sprzedaż 15 mieszkań komunalnych rocznie. W związku z tym przewiduje się utrzymanie stanu ilościowego mieszkań komunalnych wg poniższej tabeli.

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba lokali	Uwagi
1.	2006	164	
2.	2007	149	
3.	2008	134	
4.	2009	119	
5.	2010	104	

§ 4. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego Gminy został określony po dokonaniu okresowego przeglądu technicznego w roku 2005. Powyższe opinie techniczne są podstawą do podziału budynków mieszkalnych według ich stanu technicznego.

1. Stan techniczny budynków komunalnych i wspólnot (według stanu na 30 września 2005 r.) przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Stan techniczny budynków	Budynki komunalne i pozostałe		Budynki wspólnot	
		Liczba		Liczba	
		Budynków ogółem	Lokali komun. w tych budynkach	Budynków ogółem	Lokali komun. w tych budynkach
1.	Bardzo dobry	0	0	3	9
2.	Dobry	4	11	4	10
3.	Średni	8	34	10	65
4.	Zły	28	101	3	5
RAZEM		40	146	20	89

2. Z danych zawartych w tabeli wynika, że w zasobach komunalnych dominuje zły (w 70 %) stan techniczny budynków.

§ 5. Zestawienie budynków komunalnych w zależności od roku budowy, w których znajdują się lokale komunalne, przedstawia poniższa tabela:

Rok budowy	Ilość budynków	Udział %
do 1920	13	32,5
1921-1945	14	35,0
1946-1960	6	15,0
1961-1980	4	10,0
Po 1980	3	7,5
razem	40	100

Lokale komunalne znajdują się w większości w budynkach starych - najnowsze budynki wybudowano w 1985r.: Przychodnię przy ul. Młynarskiej 4 i Biedkowo 7.

## Rozdział II

### Analiza potrzeb, plan remontów i modernizacji budynków wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy oraz źródła finansowania tych wydatków.

§ 6. 1. Ze względu na fakt, że prawie wszystkie budynki wybudowane są w okresie przedwojennym zdecydowana ich większość wymaga remontu kapitalnego.

2. Zestawienie potrzeb remontowych wynikających ze stanu technicznego budynków wraz z planem remontów i szacunkowymi kosztami tych remontów w latach objętych programem przedstawia § 7 niniejszej uchwały.

### § 7. Przewidywane remonty w latach 2006-2010.

#### Rok 2006:

- 1) Budynek ul. Błotna 2 - remont kapitalny dachu o powierzchni 230 m<sup>2</sup> wraz z naprawą więźby dachowej, położeniem folii, wymianą części dachówek przełożeniem dachówek i obróbką blacharską.  
Koszt - 59 000,00 zł
- 2) Budynek ul. Błotna 2 - naprawa i malowanie 702 m<sup>2</sup> elewacji.  
Koszt - 10 500,00 zł
- 3) Budynek ul. Rybacka 7 - naprawa i malowanie 207 m<sup>2</sup> elewacji oraz wymiana stolarki okiennej.  
Koszt - 5 000,00 zł
- 4) Budynek ul. Rybacka 8 - naprawa i malowanie 255 m<sup>2</sup> elewacji  
Koszt - 4 000,00 zł.
- 5) Przebudowa kominów w budynku przy ul. Stara 4, remonty klatki schodowej w budynku przy ul. Portowa

6, naprawa schodów zewnętrznych w budynku przy ul. Kapelańskiej 4, przełożenie dachu w budynku przy ul. Katedralnej 7.  
Koszt - 2 500,00 zł

6) Bieżące naprawy, usuwanie awarii oraz niezbędne prace zabezpieczające przed dewastacją lub stwarzające utrudnienia lokatorom.

Koszt - 17 000, 00 zł  
**RAZEM: 98 000,00 zł**

Lata 2007 - 2010

1. Opracowanie szczegółowego harmonogramu prac remontowych na lata 2007-2010 nie jest zasadne ani celowe z uwagi na fakt, że konieczność wykonania niektórych remontów czy prac modernizacyjnych wynika ze zdarzeń losowych, wyraźnego pogorszenia stanu technicznego budynku czy zgłoszonej potrzeby mieszkańców. Ponadto prowadzenie prac remontowych jest przecież uzależnione od posiadanych środków finansowych na ich realizację. Tymczasem nie jest możliwe precyzyjne zaplanowanie wysokości realnych wpływów z czynszów i zarządzania wspólnotami oraz stanu budżetu gminy na kolejne cztery lata. Przyjmowanie długoterminowych planów w tym zakresie nie jest więc uzasadnione, ponieważ nie gwarantuje ich realizacji. Główne zadania w zakresie remontów wynikające z przeprowadzonej analizy potrzeb na dalsze lata będą ustalane dla każdego roku podczas projektowania na ten rok budżetu.

W celu utrzymania należytego stanu technicznego posiadanych zasobów ustala się następujący wykaz działań priorytetowych:

Rodzaj zamierzonych prac:

- remonty dachów i wymiany pokrycia,
- docieplanie ścian i remonty elewacji budynków,
- wymiana stolarki okiennej,
- remonty klatek schodowych,
- modernizacja i wymiana instalacji wewnętrznych,
- budowa i remont szamb oraz oczyszczalni przydomowych,
- bieżące naprawy i usuwanie awarii

**§ 8.** Przedstawiony w **§ 7** zakres prac na rok 2006 jest bardzo ograniczony. Oszacowane zostały najpilniejsze remonty ze względu na bardzo ograniczone możliwości finansowe (planowany wpływ czynszu za 2006 r. - ok. 173 tys. zł), szacunek wydatków na lata 2006-2010 przedstawia się następująco:

1) planowane wydatki na bieżące naprawy i remonty gminnych lokali mieszkalnych oraz budynków stanowiących własność Gminy:

Rok 2006 98 tys. zł,  
Rok 2007 95 tys. zł,  
Rok 2008 90 tys. zł,  
Rok 2009 85 tys. zł,

Rok 2010 89 tys. zł;

2) koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi (należności dla wspólnot), których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli jest uzależniona od wielkości udziału zmieniających się w chwili sprzedaży kolejnych lokali z urzędu lub na wniosek najemcy i przedstawia się w ujęciu prognozowanym na lata 2006 - 2010 jak poniżej:

Wspólnoty z udziałem Gminy

Rok 2006 - 38 tys. zł,  
Rok 2007 - 41 tys. zł,  
Rok 2008 - 43 tys. zł,  
Rok 2009 - 45 tys. zł,  
Rok 2010 - 47 tys. zł;

3) koszty zarządu lokalami gminnymi i wykupionymi w budynkach gminnych w ujęciu prognozowanym w latach 2006 - 2010 wynosić winny jak poniżej:

Gminne 100%

Rok 2006 - 20 tys. zł,  
Rok 2007 - 22 tys. zł,  
Rok 2008 - 24 tys. zł,  
Rok 2009 - 26 tys. zł,  
Rok 2010 - 28 tys. zł.

**§ 9.** Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach to:

1) wpływy z tytułu opłat czynszowych, opłaty eksploatacyjnej oraz funduszu remontowego;

2) dotacje z budżetu gminy, szczególnie ze sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych;

3) innych źródeł.

Od wielkości tych wpływów będzie zależała wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżące eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.

Podstawą określania wydatków na kolejne lata oraz sposobu realizacji remontów oraz modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy stanowią wpisy w księzkach obiektów po dokonanych przeglądach okresowych, oraz analiza kosztów utrzymania zasobów gminnych w latach 2004 i 2005.

**§ 10.** Zestawienia ukazujące poszczególne koszty utrzymania zasobów Gminy i źródła ich finansowania w latach 2004-2005.

I.

lata	2004			2005 (3 kwartały)			2005 (średnia za rok)		
	zł	%	zł/m <sup>2</sup>	zł	%	zł/m <sup>2</sup>	zł	%	zł/m <sup>2</sup>
Rodzaj kosztów									
Zarządzanie	10 711	7,6	0,09	15097	8,0	0,12	20129	8,0	0,17
Eksploatacja	46574	33,0	0,38	70936	37,6	0,58	94582	37,6	0,78
Remonty	6501	4,6	0,05	13280	7,0	0,11	17707	7,0	0,14
Należności dla wspólnot	45990	32,6	0,38	40648	21,5	0,33	54198	21,5	0,44
Płace	27613	19,6	0,23	21668	11,5	0,18	28890	11,5	0,23
Wyплаты kaucji	3640	2,6	0,03	27024	14,4	0,23	36032	14,4	0,29
<b>Koszty ogółem</b>	<b>141029</b>	<b>100</b>	<b>1,56</b>	<b>188653</b>	<b>100</b>	<b>1,55</b>	<b>251538</b>	<b>100</b>	<b>2,65</b>

II.

lata	2004 - plan (przypis)			2004 - wykonanie		
	zł	%	zł/m <sup>2</sup>	zł	%	zł/m <sup>2</sup>
wpływy z:						
Czynszu lok. mieszkalne	14969	77,4	1,41	125927	77,5	1,19
lok. użytkowe	13040	6,7	3,57	10943	6,7	3,00
Opłata eksploatacyjna	25051	12,9	0,50	21033	12,9	0,50
Fundusz remontowy	5780	3,0	0,05	4609	2,9	0,05
<b>Razem (wpływy)</b>	<b>193840</b>	<b>100</b>	<b>1,59</b>	<b>162512</b>	<b>100</b>	<b>1,34</b>
Dotacje z budżetu gminy	-	-	-	-	-	-
<b>KOSZTY OGÓŁEM</b>	<b>141029</b>	<b>100</b>	<b>1,05</b>	<b>141029</b>	<b>100</b>	<b>1,05</b>

III.

lata	2005 - plan na 3 kwartały			2005 - wykonanie za 3 kwartały		
	zł	%	zł/m <sup>2</sup>	zł	%	zł/m <sup>2</sup>
wpływy z:						
Czynszu lok. mieszkalne	108722	57,7	1,42	100034	53,0	1,31
lok. użytkowe	10207	5,4	3,54	9385	5,0	3,26
Opłata eksploatacyjna	10028	5,3	0,50	9231	4,9	0,50
Fundusz remontowy	5100	2,7	0,05	4428	2,3	0,05
<b>Razem (wpływy)</b>	<b>134057</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>123078</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Dotacje z budżetu gminy	54596	28,9	0,45	65575	34,8	0,54
<b>KOSZTY OGÓŁEM</b>	<b>188653</b>	<b>100</b>	<b>1,55</b>	<b>188653</b>	<b>100</b>	<b>1,55</b>

IV.

lata	2005 - plan na 3 kwartały			2005 - wykonanie za 3 kwartały		
	zł	%	zł/m <sup>2</sup>	zł	%	zł/m <sup>2</sup>
wpływy z:						
Czynszu lok. mieszkalne	144963	57,7	1,42	133379	53,0	1,31
lok. użytkowe	13609	5,4	3,54	12513	5,0	3,26
Opłata eksploatacyjna	13370	5,3	0,50	12308	4,9	0,50
Fundusz remontowy	6800	2,7	0,05	5904	2,3	0,05
<b>Razem (wpływy)</b>	<b>178742</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>164104</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Dotacje z budżetu gminy	72796	28,9	0,59	87434	34,8	0,72
<b>KOSZTY OGÓŁEM</b>	<b>251538</b>	<b>100</b>	<b>2,06</b>	<b>251538</b>	<b>100</b>	<b>2,06</b>

Niekorzystny bilans finansowy w roku 2005 w stosunku do roku 2004 powstał na skutek usamodzielniania się kolejnych wspólnot wcześniej zarządzanych przez Urząd, skumulowanie wypłat kaucji za wykupione lokale oraz wzrost kosztów eksploatacji części wspólnej budynków.

W roku 2004 wspólnotom przekazano 7 budynków, w których znajdowało się 65 lokali wykupionych o powierzchni 2927 m<sup>2</sup> oraz 37 lokali komunalnych o powierzchni 1649 m<sup>2</sup>.

W roku 2005 wspólnotom przekazano 4 budynki, w których znajdowało się 18 lokali wykupionych o powierzchni 782 m<sup>2</sup> oraz 5 lokali komunalnych o powierzchni 184 m<sup>2</sup>.

W roku 2005 do samodzielnego zarządzania przez właścicieli przekazano 3 budynki, w których znajdowało się 6 lokali o powierzchni 307 m<sup>2</sup>.

Pomimo dużych potrzeb remontowych w latach 2006-2010 wpływy z czynszów stanowić będą główne źródło

finansowania kosztów obsługi i utrzymania stanu technicznego budynków. Prognozuje się, że zwiększenie środków finansowych w postaci czynszu, opłaty eksploatacyjnej i funduszu remontowego, wpłynąć będzie tylko na możliwość minimalnego poprawienia stanu budynków.

Poniżej przedstawiony jest zestaw dwóch tabel pokazujący prognozowane wpływy oraz na co i w jakich kwotach będą one przeznaczone przez najbliższe 5 lat.

Niewykonanie przypisu (planu przychodów) spowoduje zmniejszenie kwoty przeznaczonej na remonty lub konieczność zwiększenia dotacji ze sprzedaży lokali.

**§ 11.** Zestawienia ukazujące koszty utrzymania zasobów mieszkaniowych Gminy oraz źródła ich finansowania na lata 2006-2010.



Poniższe zestawienie ukazuje źródła finansowania kosztów utrzymania zasobów gminy w latach 2006-2010

Lata	2006			2007			2008			2009			2010		
	w tys. zł	%	zł/m <sup>2</sup>	w tys. zł	%	zł/m <sup>2</sup>	w tys. zł	%	zł/m <sup>2</sup>	w tys. zł	%	zł/m <sup>2</sup>	w tys. zł	%	zł/m <sup>2</sup>
<b>Wpływy z :</b>															
Czynsz lok. mieszkalne	173	68,9	1,72	182	70,8	1,81	191	73,5	1,90	200	76,0	2,00	210	79,2	2,10
Czynsz lok. użytkowe	13	5,2	3,84	13	5,1	4,03	12	4,6	4,23	12	4,6	4,44	12	4,5	4,66
Oplata eksploatacyjna	31	12,3	1,20	32	12,5	1,26	34	13,1	1,32	36	13,7	1,39	38	13,7	1,46
Fundusz remontowy	13	5,2	0,50	14	5,4	0,53	15	5,8	0,56	15	5,7	0,59	16	5,8	0,62
<b>RAZEM</b>	230	-	-	241	-	-	252	-	-	263	-	-	276	-	-
Dotacje ze sprzedanych lokali	21	8,4	0,17	16	6,2	0,13	8	3,0	0,07	-	-	-	-	-	-
<b>OGÓLEM</b>	251	100	2,06	257	100	2,11	260	100	2,13	263	100	2,16	276	100	2,18

Poniższe zestawienie ukazuje poszczególne koszty utrzymania zasobów gminy w latach 2006-2010.

Lata	2006			2007			2008			2009			2010		
	w tys. zł	%	zł/m <sup>2</sup>	w tys. zł	%	zł/m <sup>2</sup>	w tys. zł	%	zł/m <sup>2</sup>	w tys. zł	%	zł/m <sup>2</sup>	w tys. zł	%	zł/m <sup>2</sup>
<b>Koszty za</b>															
Remonty	98	39,0	0,8	95	37,0	0,78	90	34,7	0,74	85	32,3	0,7	88	31,9	0,73
Eksploatacja	55	21,9	0,45	57	22,2	0,47	59	22,7	0,48	61	23,2	0,5	65	23,6	0,53
Należności dla wspólnot	38	15,1	0,33	41	15,9	0,34	43	16,5	0,35	45	17,1	0,37	47	17,0	0,39
Płace	30	12,0	0,24	32	12,4	0,26	34	13,1	0,28	36	13,7	0,3	38	13,8	0,31
Kaucje	10	4,0	0,08	10	3,9	0,08	10	3,8	0,08	10	3,8	0,08	10	3,6	0,08
Zarządzanie	20	8,0	0,16	22	8,6	0,18	24	9,2	0,2	26	9,9	0,21	28	10,1	0,23
<b>OGÓLEM</b>	251	100	2,06	257	100	2,11	260	100	2,13	263	100	2,16	276	100	2,27

### Rozdział III Prognozowana sprzedaż lokali w poszczególnych latach

§ 12. Dynamikę ilości dotychczas zbywanych lokali przedstawia zestawienie:

Rok	Stan lokali mieszkalnych na dzień 1.01. (szt.)	Ilość sprzedanych lokali (szt.)	%	% sprzedanych lokali w danym roku do ogółu sprzedanych lokali	Uwaga
do 1994 włącznie	370	50	13,51	21,37	
1995	320	15	4,69	6,41	
1996	305	8	2,62	3,42	
1997	297	42	14,14	17,95	
1998	255	41	16,08	17,52	
1999	214	14	6,54	5,98	
2000	200	9	4,50	3,85	
2001	191	16	8,38	6,84	Przyjęto 48 lokali od Agencji Nieruchomości Rolnych
2002	215	14	6,51	5,98	
2003	201	11	5,47	4,70	
2004	190	14	7,37	5,98	
2005	184	8	4,34	3,31	za 3 kwartały
razem	176	242	-	100%	

Jak widać z powyższego zestawienia największą sprzedaż mieszkań występowała w latach 1997 i 1998 zaś od 1999 roku sprzedaż utrzymuje się na podobnym poziomie. Rada poprzedniej kadencji zauważając spadek sprzedaży, zmieniła zasady zbywania mieszkań komunalnych. Obecnie obowiązują uchwały Rady Miejskiej Gminy Frombork Nr V/34/99 z dnia 30 sierpnia 1999 r. i Nr VIII/69/04 z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta i Gminy Frombork. Przyznają one najemcom bonifikaty w wysokości 75% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i przynależnego udziału w gruncie zarówno przy zapłacie tej ceny jednorazowo lub na raty.

§ 13. 1. Stosowanie dotychczasowej preferencyjnej polityki w sprawie sprzedaży mieszkań spowoduje zmniejszenie się zasobu mieszkaniowego Gminy.

2. Sprzedaż lokali zamieszkałych odbywać się będzie wyłącznie na rzecz najemców i na ich wnioski, a lokali z odzysku uchwałą Rady.

3. Sprzedaż lokali realizowana będzie w oparciu o przepisy:

ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782);  
uchwały Rady Miejskiej Gminy Frombork:

- Nr VII/46/92 z dnia 27 sierpnia 1992 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobów komunalnych oraz Nr IX/73/92 z dnia 21 grudnia 1992 r.;
- Nr I/8/98 z dnia 20 lutego 1998 r. w sprawie rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty oraz ustalenia stawek oprocentowania rozłożonej na raty niepłaconej ceny;
- Nr V/34/99 z dnia 30 sierpnia 1999 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych Nr IX/73/92 z dnia 21 grudnia 1992 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych;
- Nr VIII/69/04 z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy

sprzedaży przynależnych do lokali udziałów w gruncie.

§ 14. Zmiany zasad na bardziej korzystne dla najemców spowodowały większe zainteresowanie kupnem mieszkania. Jednak głównym czynnikiem mającym wpływ na ilość sprzedaży mieszkań jest poprawa sytuacji ekonomicznej najemców. Dlatego proponuje się utrzymanie dotychczasowych zasad sprzedaży mieszkań. Na podstawie powyższej analizy zakłada się, że średnia sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2006-2010 będzie kształtowała się na poziomie 15 lokali rocznie. Poza lokalami mieszkalnymi Gmina jest właścicielem lokali użytkowych. Wpływy z czynszów za lokale użytkowe stanowią znaczną pozycję w środkach przeznaczonych na utrzymanie zasobu mieszkaniowego, jednak należy brać również pod uwagę oczekiwania najemców tych lokali. Fakt, iż są tylko najemcami ogranicza ich decyzje remontowe, co w rezultacie wpływa niekorzystnie na ich stan. Wobec powyższego dopuszcza się sprzedaż lokali użytkowych. Planuje się, że na rzecz najemców sprzedane zostaną następujące lokale:

- Rok 2006 - 1 lokal użytkowy (sklep w Biedkowie);
  - Rok 2007 - 1 lokal użytkowy (apteka we Fromborku);
  - Rok 2008 - 2010 -----.
- (Pozostaną tylko budynki użytkowe na działce nr 4/1 obręb 6 Fromborka nad Zalewem)

- użytkowy przy Przychodni Rejonowej we Fromborku,
- użytkowe w Nowych Sadłukach z przeznaczeniem na magazyny.

Powyższe dane mogą ulec zmianie po przeprowadzeniu okresowych przeglądów technicznych oraz regulacji prawnych dotyczących sposobu nabywania lokali przez dotychczasowych najemców budynków przekazywanych przez inne podmioty na rzecz gminy.

### Rozdział IV Zasady polityki czynszowej

§ 15. 1. W lokalach wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego właściciel ustala stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, a w szczególności:

- położenia budynku,
- położenia lokalu w budynku,
- wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu,
- ogólnego stanu technicznego budynku.

2. Mając na uwadze art. 7 i 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego określa się następujące zasady ustalania stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali:

- stawkę czynszu stanowiącą podstawę naliczenia indywidualnego czynszu za lokal mieszkalny stanowi stawka bazowa i odpowiada ona lokalowi, który wyposażony jest w najwięcej urządzeń technicznych i instalacji;
- stawką czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokalu socjalnego stanowi 50% stawki bazowej;
- stawką bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> lokalu pomniejsza się w przypadku wystąpienia czynników zmniejszających wartość użytkową lokalu według indywidualnie ustalonej tzw. metryki lokali.

3. Definicje czynników, których brak powoduje obniżkę stawki bazowej czynszu:

- 1) przez lokal wyposażony w centralne ogrzewanie należy rozumieć lokal ogrzewany energią ciepłą dostarczaną z ciepłowni lub kotłowni lokalnej;
- 2) przez łazienkę należy rozumieć wydzielone w lokalu pomieszczenie posiadające stałe instalacje: wodociągowo - kanalizacyjne, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu oraz urządzenia łazienkowe (wanne, brodzik lub kabinę natryskową);
- 3) przez w.c należy rozumieć doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo - kanalizacyjną z podłączoną muszlą sedesową i spłuczką; wydzielone pomieszczenie może być położone poza lokalem (ale w budynku);
- 4) przez urządzenia wodociągowo - kanalizacyjne należy rozumieć przynajmniej jedno ujęcie wody oraz odpływ wewnątrz lokalu;
- 5) przez lokal położony na terenie wsi należy rozumieć lokal położony poza granicami administracyjnymi miasta;
- 6) przez lokal ze wspólnym WC należy rozumieć WC użytkowane przez najemców co najmniej dwóch lokali;
- 7) przez ślepa kuchnię należy rozumieć wydzieloną ściankami część lokalu mieszkalnego, bez bezpośredniego oświetlenia zewnętrznego przeznaczonego na kuchnię.

**§ 16. 1.** W lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy, Rada Miejska Gminy Frombork w drodze uchwały, ustala bazową stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu zasad obmiaru powierzchni określonych art. 2 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów i odpowiednią Polską Normą w budownictwie.

3. Aktualnie stawki czynszu za lokale mieszkalne określa uchwała Nr I/3/01 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 25 stycznia 2001 r. wg tabeli oczyszczowania mieszkań, zamieszczonej poniżej.

**Tabela oczyszczowania mieszkań**

Obecnie stawki bazowe czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynoszą:

- w mieście Frombork - 1,79 zł,
- na terenie gminy Frombork - 1,58 zł.

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza %
1.	Mieszkanie z c.o., ciepłą wodą, łazienką, w.c.	100%
2.	Mieszkanie z c.o., łazienką i w.c.	90%
3.	Mieszkanie z c.o., bez łazienki i w.c.	85%
4.	Mieszkanie bez c.o., z łazienką i w.c.	75%
5.	Mieszkanie bez c.o., z łazienką lub w.c.	60%
6.	Mieszkanie tylko z wodą i kanalizacją	45%
7.	Mieszkanie tylko z wodą	49%
8.	Mieszkanie bez wody i kanalizacji	35%

**§ 17. 1.** Zmiany stawek czynszu za lokale komunalne w budynkach komunalnych i zarządzanych przez

wspólnoty w poprzednich latach kształtowały się następująco:

Data	Czynsz min. zł/m <sup>2</sup>		Czynsz bazowy zł/m <sup>2</sup>		Wzrost do poprzednich lat w %
	Miasto	Gmina	Miasto	Gmina	
17-12-1996	0,41	0,32	0,90	0,81	-
19-12-1997	0,46	0,37	1,03	0,92	14
30-12-1998	0,56	0,44	1,24	1,10	20
30-12-1999	0,67	0,53	1,49	1,32	20
23-01-2001	0,81	0,63	1,79	1,58	20

Stawka bazowa jest stawką maksymalną.

2. Wpływy z czynszu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych powinny pokrywać pełne koszty utrzymania nieruchomości, a w roku 2005 wystarczyły na pokrycie 65% tych kosztów, ale przy znacznie ograniczonej realizacji koniecznych prac remontowych. W związku z tym należy dążyć do zwiększenia wpływów z czynszu w ustawowo dopuszczalny sposób, aby mieć możliwość utrzymania i modernizacji zasobów mieszkaniowych gminy.

3. Co 12 miesięcy od dnia 1 stycznia 2006 r. w lokalach mieszkalnych będzie dokonana regulacja czynszu i opłaty eksploatacyjnej. Wzrost stawki bazowej czynszu na rok 2006 wynosi 16,3% a więc o wzrost inflacji od ostatniej podwyżki, która miała miejsce 23 stycznia 2001 r. Źródła finansowania i przewidywane koszty oparto na następujących założeniach:

Sprzedaż lokali mieszkalnych, sprzedaż lokali użytkowych, zakup energii i usług, wzrost kosztów zarządzania i eksploatacji, kosztów należności dla wspólnot, dopłaty do funduszu remontowego lokali gminy we wspólnotach, wzrost inflacji od ostatniej podwyżki czynszu, remonty.

4. Opłata eksploatacyjna na którą składały się wydatki na bieżącą konserwację, dostarczanie energii, ubezpieczenia, remonty części wspólnej, koszty zarządzania składała się z dwóch elementów to jest 0,50 - 0,60 zł za eksploatację i 0,05-0,30 zł fundusz remontowy. Dotyczy to lokali wykupionych w budynkach komunalnych zarządzanych przez Urząd. Opłaty te nie zmieniały się od 5 lat. W związku z powyższym ustala się opłatę eksploatacyjną w kwocie 1.20 zł/m<sup>2</sup> i fundusz remontowy 0,50 zł/m<sup>2</sup>, które są tylko odzwierciedleniem ponoszonych rzeczywistych kosztów przez Urząd.

5. Według stanu na dzień 30 września 2005 r. powierzchnia mieszkań komunalnych w budynkach komunalnych wynosi 4354m<sup>2</sup> a powierzchnia mieszkań komunalnych w budynkach zarządzanych przez wspólnoty wynosi 4144 m<sup>2</sup> i podlega opłacie czynszowej.

6. Natomiast powierzchnia mieszkań wykupionych w budynkach komunalnych wynosi 2149 m<sup>2</sup> i podlega opłacie eksploatacyjnej oraz opłacie na fundusz remontowy.

7. Stawkę bazową czynszu oraz opłaty eksploatacyjnej i funduszu remontowego zwiększa się zgodnie z poniższą tabelą. Pozostałe czynniki zawarte w § 15-17 pozostają bez zmian.

Lata	Czynsz min. zł/m <sup>2</sup>		Czynsz bazowy zł/m <sup>2</sup>		Wzrost o %	Opłata eksploatacyjna Miasto i Gmina W zł/m <sup>2</sup>	Fundusz remontowy Miasto i Gmina w zł/m <sup>2</sup>	Razem opłata eksploatacyjna i fundusz remontowy W zł/m <sup>2</sup>	Wzrost o %
	Miasto	Gmina	Miasto	Gmina					
do 2005 włącznie	0,81	0,63	1,79	1,58		0,50-0,60	0,05-0,30	0,55-0,90	
2006	0,94	0,73	2,08	1,84	16,3	1,20	0,50	1,70	132,8
2007	0,99	0,77	2,18	1,93	5	1,26	0,53	1,79	5
2008	1,04	0,81	2,29	2,03	5	1,32	0,56	1,88	5
2009	1,09	0,85	2,40	2,13	5	1,39	0,59	1,98	5
2010	1,14	0,89	2,52	2,24	5	1,46	0,62	2,08	5

Stawka bazowa jest stawką maksymalną. Nie przekracza się tempa wzrostu stawki bazowej z lat poprzednich, a jej wzrost jest zgodny z zasadami określonymi w Art. 9 pkt 1-8 ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

## Rozdział V

### Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 18. 1. Budynkami i lokalami wchodzącymi w skład zasobu mieszkaniowego Gminy zarządza Gmina.

2. W imieniu gminy obowiązki zarządzającego pełni Burmistrz poprzez wyznaczonych pracowników Urzędu Miasta i Gminy. Przewiduje się możliwość zmiany sposobu zarządzania posiadanym zasobem.

§ 19. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, zarządzanie zasobem mieszkaniowym polegać będzie w szczególności na realizacji następujących zadań:

- 1) zawieranie umów o najem lokali;
- 2) naliczanie czynszu i pozostałych opłat związanych z eksploatacją lokali;
- 3) prowadzenie windykacji należności z tytułu czynszu i pozostałych opłat;
- 4) analiza ściągalności należności wynikających z umów najmu lokali;
- 5) wypowiedzanie umowy najmu z powodu wymienionych w art. 11 cytowanej ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r.;
- 6) prowadzenie rozliczeń zaliczek wnoszonych przez właścicieli na koszt zarządu nieruchomością wspólną;
- 7) wyrażanie zgody na wykonanie w lokalu ulepszeń przez lokatorów oraz zawieranie z nimi umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu;

- 8) protokolarne przekazywanie i przyjmowanie do zasiedlenia lokali mieszkalnych, opisywanie ich stanu technicznego oraz zakresu niezbędnych remontów;
- 9) przygotowywanie planów remontów lokali i budynków;
- 10) zlecenie wykonania remontów poszczególnych lokali i budynków lub napraw i wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego w zakresie nieobciążającym lokatorów;
- 11) sprawowanie funkcji kontrolnych w zakresie utrzymania czystości i porządku w obrębie budynków komunalnych;
- 12) dążenie do tego aby wpływy z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe zapewniały utrzymanie zasobu mieszkaniowego Gminy.

## Rozdział VI Lokale socjalne

§ 20. 1. Na lokale socjalne przeznaczają się w pierwszej kolejności wolne lokale mieszkalne, które są pozbawione centralnego ogrzewania i innych urządzeń technicznych, mieszkania jednopomieszczeniowe oraz mieszkania o niższym standardzie wynikającym z położenia (parter, poddasze) lub ze stanu technicznego budynku.

2. Mieszkania przeznaczone na lokale socjalne oprócz warunków wymienionych w ust. 1 powinny spełnić warunki określone w art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

3. Z zasobu mieszkaniowego Gminy jako lokale socjalne przeznaczają się lokale mieszkalne wyznaczone na ten cel przez Burmistrza.

## 2088

### UCHWAŁA Nr XLI/428/05

### Rady Miejskiej w Nidzicy

z dnia 10 listopada 2005 r.

### w sprawie zmiany Statutu Gminy Nidzica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717; Dz. U. Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. W Statucie Gminy Nidzica przyjętym uchwałą Nr IV/32/03 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 stycznia 2003 roku (Dz. Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 28, poz. 425) zmienionej uchwałami: Nr XVII/215/04 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 17 marca 2004 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Nidzica (Dz. Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 53, poz. 673) oraz Nr XXVI/291/04 Rady Miejskiej w

Nidzicy z dnia 4 listopada 2004 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Nidzica (Dz. Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 163, poz. 2030) wprowadza się następującą zmianę:

- załącznik Nr 3 do Statutu Gminy Nidzica otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Zdzisław Napiórkowski

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XLI/428/05  
Rady Miejskiej w Nidzicy  
z dnia 10 listopada 2005 r.

**Załącznik Nr 3  
do Statutu Gminy Nidzica**

**WYKAZ SOŁECTW W GMINIE**

- |                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| 1. BARTOSZKI    | 18. PIĄTKI         |
| 2. BOLEJNY      | 19. PIOTROWICE     |
| 3. DOBRZYŃ      | 20. RADOMIN        |
| 4. FRAKNOWO     | 21. ROZDROŻE       |
| 5. GRZEGÓRZKI   | 22. RĄCZKI         |
| 6. JABŁONKA     | 23. SZEROKOPAŚ     |
| 7. KAMIONKA     | 24. TATARY         |
| 8. KANIGOWO     | 25. WAŁY           |
| 9. LIKUSY       | 26. WASZULKI       |
| 10. LITWINKI    | 27. WIETRZYCHOWO   |
| 11. ŁYNA        | 28. WIKNO          |
| 12. ŁYSAKOWO    | 29. WÓLKA ORŁOWSKA |
| 13. MAGDALENIEC | 30. ZAŁUSKI        |
| 14. MÓDŁKI      | 31. ZAGRZEWO       |
| 15. NAPIWODA    | 32. ŻELAZNO        |
| 16. OLSZEWO     |                    |
| 17. ORŁOWO      |                    |

**2089**

**INFORMACJA**

**Starosty Ełckiego**

**z dnia 21 listopada 2005 r.**

**w sprawie wykonania modernizacji operatu ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków dla obrębów Dybowo i Taczki, gminy Prostki, powiatu ełckiego, województwa warmińsko-mazurskiego.**

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 110, poz. 1189; Nr 115, poz. 1229; Nr 125, poz. 1363; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 i Nr 166, poz. 1612 oraz z 2004 r. Nr 10, poz. 76) informuję, że: projekt operatu opisowo-kartograficznego modernizacji operatu ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków dla obrębów Dybowo i Taczki, gminy Prostki, powiatu ełckiego, województwa warmińsko-mazurskiego, staje się operatem ewidencji gruntów i budynków.

W terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym może zgłaszać zarzuty do tych danych.

Informacja podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Starosta Ełcki  
Tomasz Andrukiewicz

## **2090**

### **WYROK**

**w imieniu Rzeczypospolitej Polskiej**  
**dnia 26 lipca 2005 r. sygn. akt II SA/OI 344/05**

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Olsztynie w składzie następującym:  
Przewodniczący Sędzia WSA Adam Matuszak  
Sędzia WSA Hanna Raszkowska  
Sędzia WSA Alicja Jaszczak-Sikora (spr.)  
Protokolant Lech Ledwożyw

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 26 lipca 2005 r. sprawy ze skargi Wojewody Warmińsko-Mazurskiego na uchwałę Rady Gminy Banie Mazurskie z dnia 28 lutego 2005 r. Nr XVIII/118/05 w przedmiocie zwrotu kosztów dowozu dzieci do szkół

- I. stwierdza nieważność uchwały Rady Gminy Banie Mazurskie z dnia 28 lutego 2005 r. Nr XVIII/118/05 w przedmiocie zwrotu kosztów dowozu dzieci do szkół;
- II. orzeka, że zaskarżona uchwała nie może być wykonana do czasu uprawomocnienia się wyroku.

## **2091**

### **WYROK**

**w imieniu Rzeczypospolitej Polskiej**  
**z dnia 20 września 2005 r. sygn. akt II SA/OI 459/05**

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Olsztynie w składzie następującym:  
Przewodniczący Sędzia WSA Alicja Jaszczak-Sikora  
Sędzia WSA Hanna Raszkowska  
Asesor WSA Katarzyna Matczak (spr.)  
Protokolant Małgorzata Krajewska

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 20 września 2005 r., sprawy ze skargi Wojewody Warmińsko-Mazurskiego na uchwałę Rady Gminy Szczytno z dnia 8 marca 2005 r., Nr XXIX/203/05 w przedmiocie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Szczytno

- I. stwierdza nieważność § 8 ust. 5 i 7; § 10, § 11; § 18 ust. 6 pkt 1 oraz § 22 ust. 2 regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Szczytno stanowiącego załącznik do uchwały Rady Gminy Szczytno z dnia 8 marca 2005 r., Nr XXIX/203/05 w sprawie ustalania regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Szczytno;
- II. stwierdza, że zaskarżona w części uchwała nie może być wykonana do czasu uprawomocnienia się wyroku.