



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 17 sierpnia 2005 r.

Nr 106

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1425** - Nr XXIX/253/05 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie m. Szczytna. 5883
- 1426** - Nr XXXIV/300/05 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „Ełk-Norwida”. 5887
- 1427** - Nr XXXIV/305/05 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody. 5888
- 1428** - Nr XXXIV/308/05 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany do ustaleń o podziale miasta Ełku na stałe obwody głosowania. 5901
- 1429** - Nr XXIV/184/05 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym w miejscowości Leleszki sektor „A” 5902
- 1430** - Nr XX/140/05 Rady Gminy w Świątkach z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat. 5907
- 1431** - Nr XX/141/05 Rady Gminy w Świątkach z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat, rozłożenia na raty i zastosowania umownych stawek oprocentowania w opłatach za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności na nieruchomości Gminy Świątki. 5909
- 1432** - Nr XX/149/05 Rady Gminy w Świątkach z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany podziału gminy na stałe obwody głosowania. 5909
- 1433** - Nr XXV/190/05 Rady Gminy Kruklanki z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wschodniej części wsi Kruklanki, w obrębie geodezyjnym Kruklanki. 5910
- 1434** - Nr XXXI/277/05 Rady Gminy Iława z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie dokonania wykreślenia § 13 ust. 6 załącznika do uchwały Nr XXVIII/245/05 Rady Gminy w Iławie z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Iława. 5915
- 1435** - Nr XXXIV/362/05 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania na terenie Gminy Zalewo. 5916
- 1436** - Nr XXVII/232/05 Rady Gminy Łukta z dnia 21 lipca 2005 r. w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łukcie. 5916
- 1437** - Nr XXVII/235/05 Rady Gminy Łukta z dnia 21 lipca 2005 r. w sprawie stawki procentowej opłaty adiacenckiej. 5917
- 1438** - Nr XXXV/222/05 Rady Gminy Szczytno z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w gminie Szczytno”. 5917
- 1439** - Nr XXXV/223/05 Rady Gminy Szczytno z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie uchylenia uchwały Rady Gminy Szczytno Nr XXVII/175/01 z dnia 19 kwietnia 2001 r. w sprawie utworzenia „Funduszu Stypendialnego Rady Gminy Szczytno” i uchwały Rady Gminy Szczytno Nr XXI/154/04 z dnia 2 września 2004 roku w sprawie

uchwalenia regulaminu przyznawania stypendium za wyniki w nauce dla uczniów i studentów z „Funduszu Stypendialnego Rady Gminy Szczytno” (Dz. U. W. W-M. z 2004, Nr 143, poz. 1776). 5924

1425

UCHWAŁA Nr XXIX/253/05

Rady Miejskiej w Szczytnie

z dnia 23 czerwca 2005 r.

w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie m. Szczytna.

Na podstawie art. 44 ust. 1 i 2 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 6 i 40 ust. 1, art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) Rada Miejska w Szczytnie uchwała, co następuje:

§ 1. Ustanawia się pomnikami przyrody następujące pojedyncze drzewa wyróżniające się okazałymi rozmiarami, gatunku:

- 1) kasztanowiec biały (*Aesculus hippocastanum*) o obwodzie 350 cm mierzonym na wysokości 130 cm i wysokości 15 m, rosnący na terenie stanowiącym własność Gminy Miejskiej Szczytno, określonym w ewidencji gruntów obręb 1 jako działka nr 178, oznaczone na załączniku nr 1 cyfrą 1;
- 2) wierzba babilońska (*Salix x sepulcralis*) o obwodzie 345 cm mierzonym na wysokości 130 cm i wysokości 17 m, rosnąca na terenie stanowiącym własność Skarbu Państwa, określonym w ewidencji gruntów obręb 1 jako działka nr 279, oznaczone na załączniku nr 1 cyfrą 2;
- 3) dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie 320 cm mierzonym na wysokości 130 cm i wysokości około 20 m, rosnący na terenie stanowiącym własność Gminy Miejskiej Szczytno obok nieruchomości Kochanowskiego 2D, określonym w ewidencji gruntów obręb 5 jako działka nr 5, oznaczone na załączniku nr 2 cyfrą 3;
- 4) dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie 320 cm mierzonym na wysokości 130 cm i wysokości około 20 m, rosnący na terenie nieruchomości Kochanowskiego 2 A stanowiącym współwłasność: Donaty Adamskiej, Bożenny Marii Sierockiej i Marcina Krystiana Sierockiego, określonym w ewidencji gruntów obręb 5 jako działka 4, oznaczone na załączniku nr 2 cyfrą 4;

5) dwa dęby szypułkowe (*Quercus robur*) o obwodzie 360 cm i 320 cm mierzonym na wysokości 130 cm i wysokości około 20 m, rosnące na terenie stanowiącym własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie, określonym w ewidencji gruntów obręb 5 jako działka nr 14, oznaczone na załączniku nr 2 odpowiednio cyframi 5 i 6;

6) dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie 350 cm mierzonym na wysokości 130 cm i wysokości około 28 m, rosnący w pasie drogowym drogi powiatowej ul. Wincentego Pola (obok nieruchomości Pola 3) stanowiącym własność Powiatu Szczytnieńskiego, określonym w ewidencji gruntów obręb 5 jako działka 299, oznaczone na załączniku nr 3 cyfrą 7.

§ 2. Wymienione w § 1 niniejszej uchwały drzewa - pomniki przyrody podlegają szczególnej ochronie prawnej polegającej na zakazie:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania,
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
- 4) umieszczania tablic reklamowych.

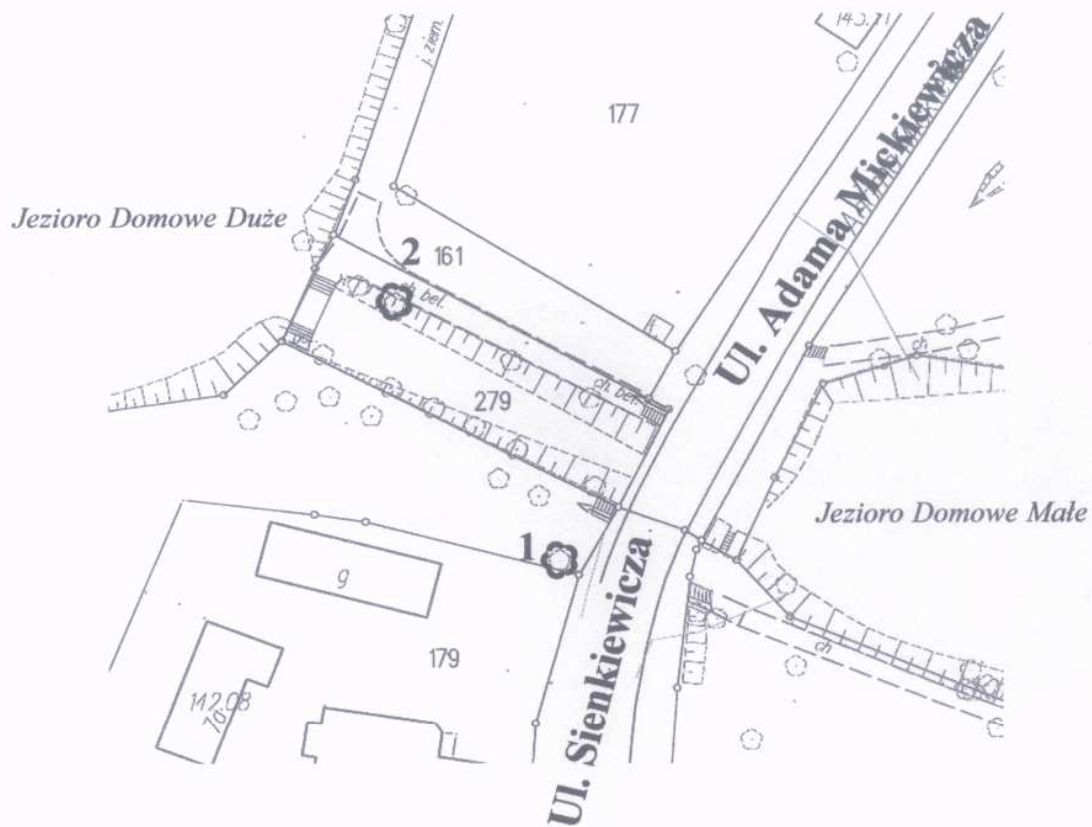
§ 3. Nadzór nad ustanowionymi pomnikami przyrody sprawują pracownicy Wydziału Gospodarki Miejskiej Urzędu Miejskiego w Szczytnie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Monika Hausman-Pniewska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIX /253/05
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 23 czerwca 2005 r.

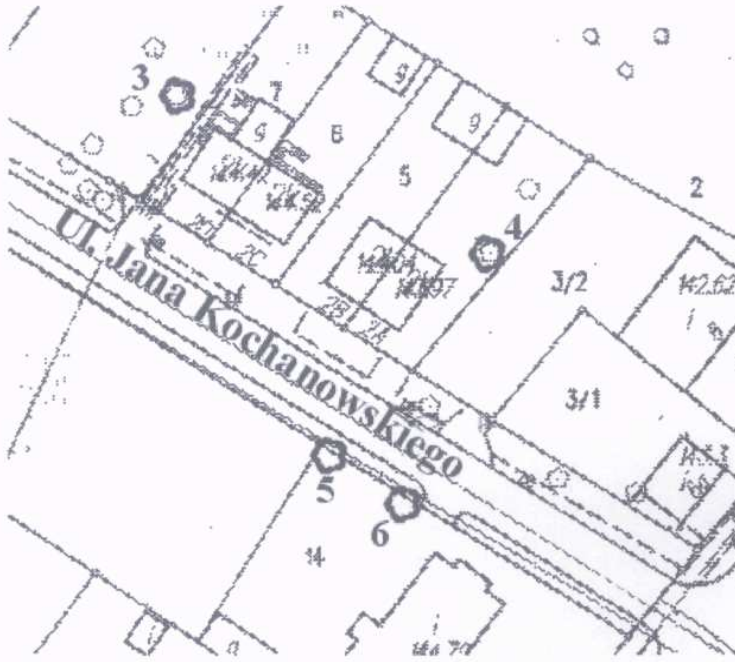


NR 1 - KASZTANOWIEC - Ul. Sienkiewicza



NR 2 - WIERZBA - UL. Mickiewicza

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIX/253/05
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 23 czerwca 2005 r.



NR 5 DĄB SZYPULKOWY - ul. Curie-Skłodowskiej 8



**NR 3 DĄB SZYPULKOWY
ul. Kochanowskiego 2D**



NR 6 DĄB SZYPULKOWY - ul. Curie-Skłodowskiej 8



**NR 4 DĄB SZYPULKOWY
ul. Kochanowskiego 2A**

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIX/253/05
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 23 czerwca 2005 r.



NR 7 - DĄB SZYPULKOWY - UL. Pola

1426

UCHWAŁA Nr XXXIV/300/05

Rady Miasta Ełku

z dnia 28 czerwca 2005 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „Ełk-Norwida”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) Rada Miasta Ełk stanowi, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „EŁK-NORWIDA”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/357/02 Rady Miasta Ełk z dnia 27 maja 2002 r. i ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 80, poz. 1184 z dnia 4 lipca 2002 r., polegającą na wprowadzeniu zmiany w zapisie tekstu uchwały w/w planu miejscowego, poprzez wprowadzenie § 17a, o następującym brzmieniu:
„§ 17a. Na całym terenie objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m². Pod pojęciem: powierzchnia sprzedażowa, należy rozumieć powierzchnię sprzedaży, o której mowa w art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.” Pozostałe ustalenia uchwalonego planu miejscowego, w tym rysunek planu pozostają bez zmian.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „EŁK-NORWIDA”, jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ełk, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/170/2000 Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2000 roku z późn. zm.

§ 3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu i sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowią załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Ełk.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Krzysztof Marcińczyk

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXIV/300/05
Rady Miasta Ełku
z dnia 28 czerwca 2005 r.

1. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „EŁK-NORWIDA”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/357/02 Rady Miasta Ełk z dnia 27 maja 2002 r. i ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 80, poz. 1184 z dnia 4 lipca 2002 r., (tj. od dnia 11 kwietnia 2005 r. do dnia 11 maja 2005 r.) oraz w terminie do dnia 31 maja 2005 r. (20 dni po okresie wyłożenia do publicznego wglądu), nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie zmiany planu.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „EŁK-NORWIDA”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/357/02 Rady Miasta Ełk z dnia 27 maja 2002 r. i ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 80, poz. 1184 z dnia 4 lipca 2002 r., nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Ełk, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

1427

UCHWAŁA Nr XXXIV/305/05

Rady Miasta Ełku

z dnia 28 czerwca 2005 r.

w sprawie ustanowienia pomników przyrody.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), art. 44 ust. 1 i 2, art. 45 ust. 1 pkt 1, 3 i 11 oraz art. 113 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880) Rada Miasta Ełku uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za pomniki przyrody pojedyncze twory przyrody żywej - drzewa wymienione w załącznikach nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 i nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 2. W stosunku do pomników przyrody wymienionych w § 1 zakazuje się:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub wycinania,
- 2) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby w obrębie systemu korzeniowego drzew,
- 3) umieszczania tablic reklamowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku.

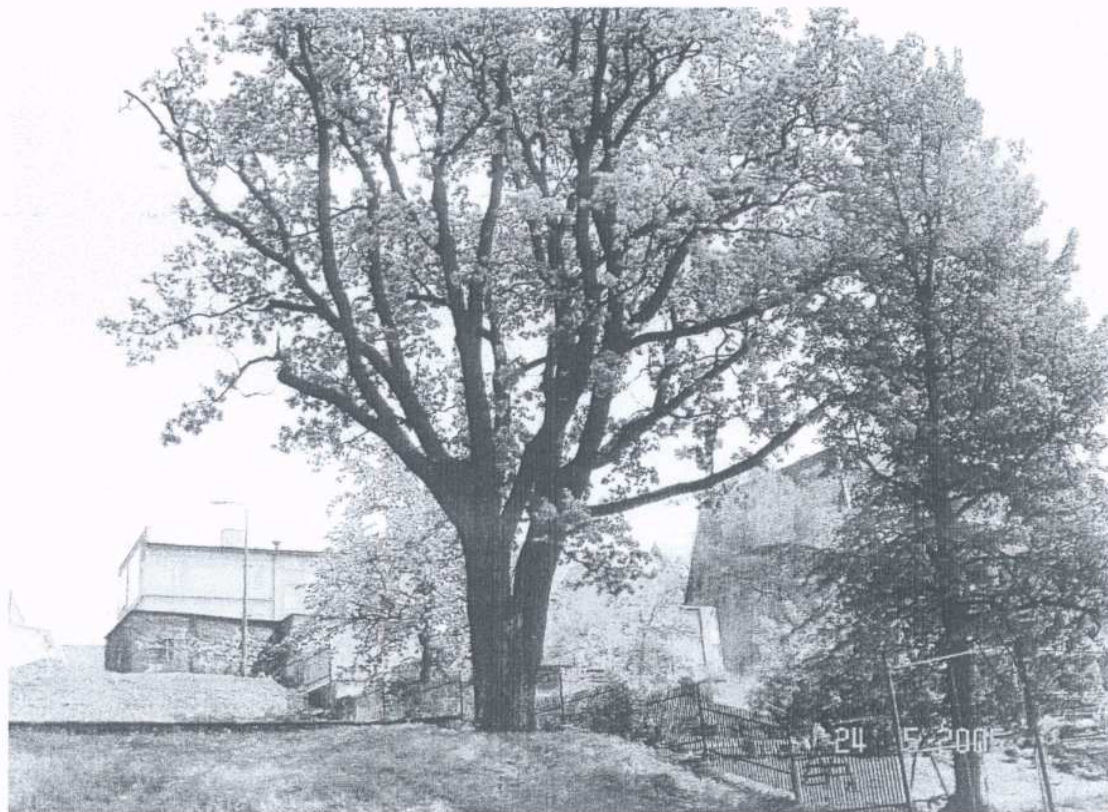
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Krzysztof Marciniczyk

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXIV/305/05
Rady Miasta Ełku
z dnia 28 czerwca 2005 r.

Arkusz ewidencyjny pomnika przyrody nr 1/05.

1. Województwo: warmińsko-mazurskie.
2. Gmina: Miasto Ełk.
3. Miasto Ełk.
4. Bliższe określenie położenia: południowa część nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 47 (działka nr 1- 407), ok. 4 m od ogrodzenia z nieruchomością nr 1- 408. Teren zieleni na skarpie opadającej w stronę ul. Nadjeziornej.
5. Właściciel: Miasto Ełk.
6. Administrator: Ełckie Centrum Kultury.
7. Nazwa pomnika przyrody: dąb szypułkowy (*Quercus robur*).
8. Opis pomnika: obwód dębu na wysokości 1,3 m wynosi 420 cm. Wysokość drzewa -24 m. Na wysokości około 4 - 5 m pień silnie rozgałęzia się. Bez uszkodzeń.
9. Opis otoczenia: dąb rośnie na ogrodzonym terenie zielonym, w odległości kilkunastu metrów od najbliższych drzew. Teren obniża się tarasowo. Dąb usytuowany jest na środkowej części skarpy.
10. Stan obecny: stan drzewa dobry, nadłamane dwa dolne konary zostały zabezpieczone w 2005 r.

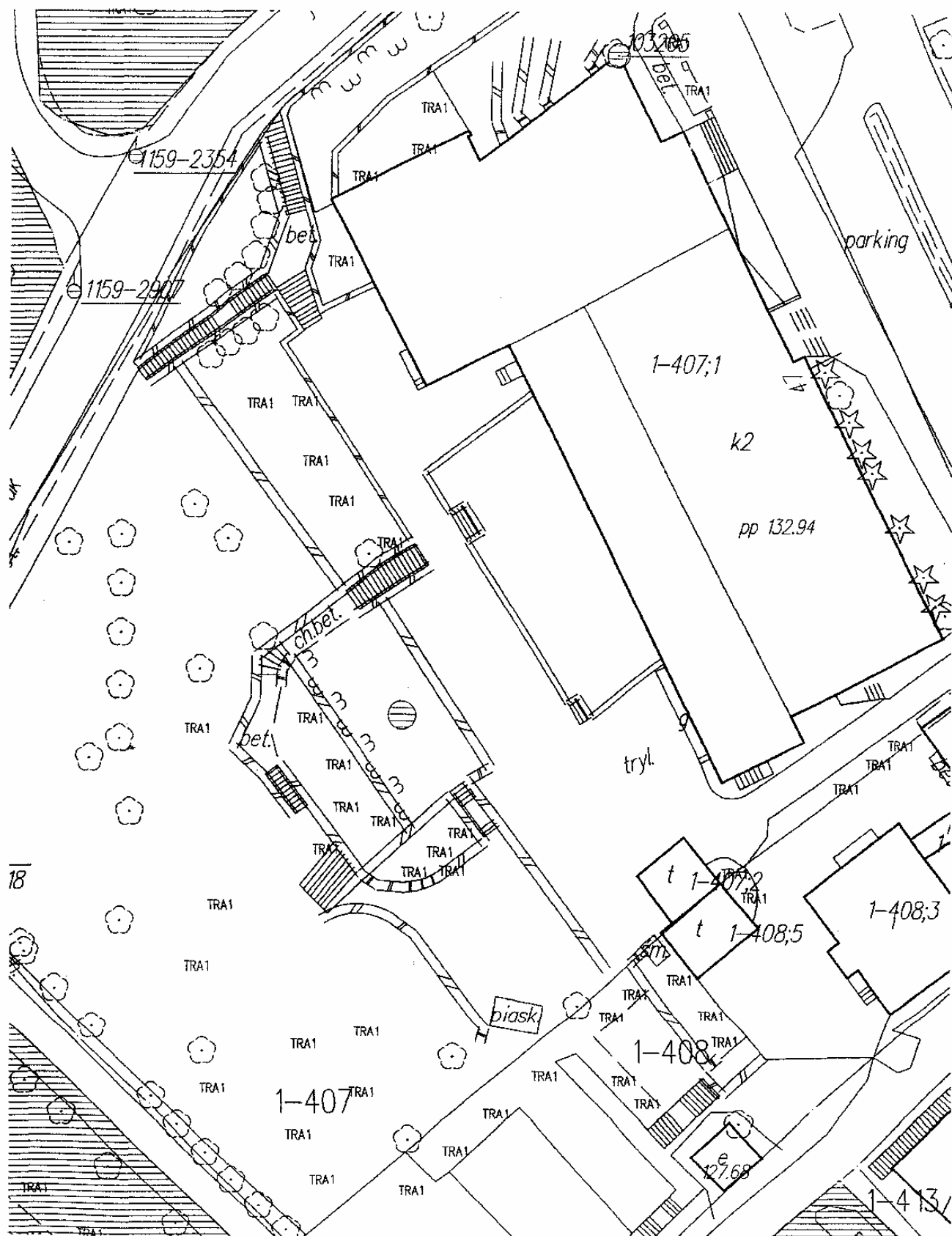


11. Szkody na jakie narażony jest pomnik: uszkodzenia przy użytkowaniu nieruchomości.
12. Wnioski odnośnie zabezpieczenia pomnika: odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie przed dewastacją.
13. Czy pomnik jest obiektem zainteresowania turystycznego: nie.
14. Imię i nazwisko kandydata na opiekuna społecznego nad pomnikiem przyrody: Andrzej Cieśluk - Dyrektor ECK.
15. Osoba sporządzająca arkusz: Małgorzata Russek, nauczycielka przyrody w Szkole Podstawowej nr 4 im. prof. Władysława Szafera w Ełku; ul. Wojska Polskiego 64.

Lokalizacja pomnika przyrody nr 1/05

Miejscowość: Elk, ul. Wojska Polskiego 47

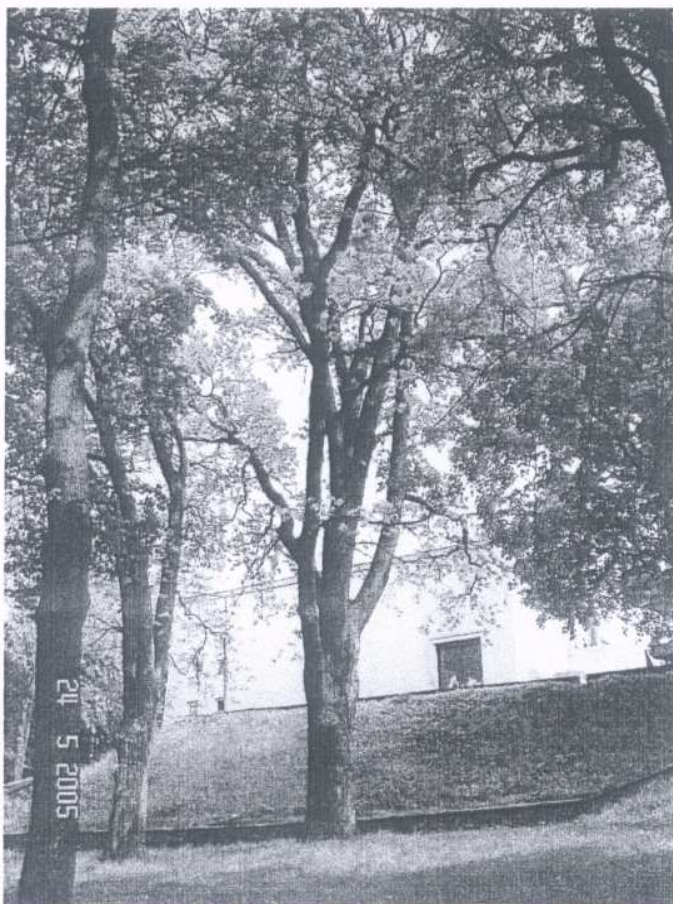
Właściciel: Miasto Elk



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIV/305/05
Rady Miasta Ełku
z dnia 28 czerwca 2005 r.

Arkusz ewidencyjny pomnika przyrody nr 2/05.

1. Województwo: warmińsko-mazurskie.
2. Gmina: Miasto Ełk.
3. Miasto: Ełk.
4. Bliższe określenie położenia: ul. Wojska Polskiego 47 (działka nr geod. 1- 407) teren zieleni na skarpie opadającej w stronę ul. Zamkowej i ul. Nadjeziornej.
5. Właściciel: Miasto Ełk.
6. Administrator: Ełckie Centrum Kultury.
7. Nazwa pomnika przyrody: dąb szypułkowy (*Quercus robur*).
8. Opis pomnika: obwód pnia na wysokości 1,3 m wynosi 350 cm. Wysokość drzewa - 28 m. Na wysokości około 6 m pień silnie rozgałęzia się. Bez widocznych uszkodzeń.
9. Opis otoczenia: dąb rośnie na ogrodzonym terenie zielonym, w otoczeniu kilkunastu drzew. Teren obniża się tarasowo. Dąb usytuowany jest na dolnym poziomie w odległości ok. 5 m od muru oporowego i ok. 25 m od budynku ECK.
10. Stan obecny: stan drzewa dobry.

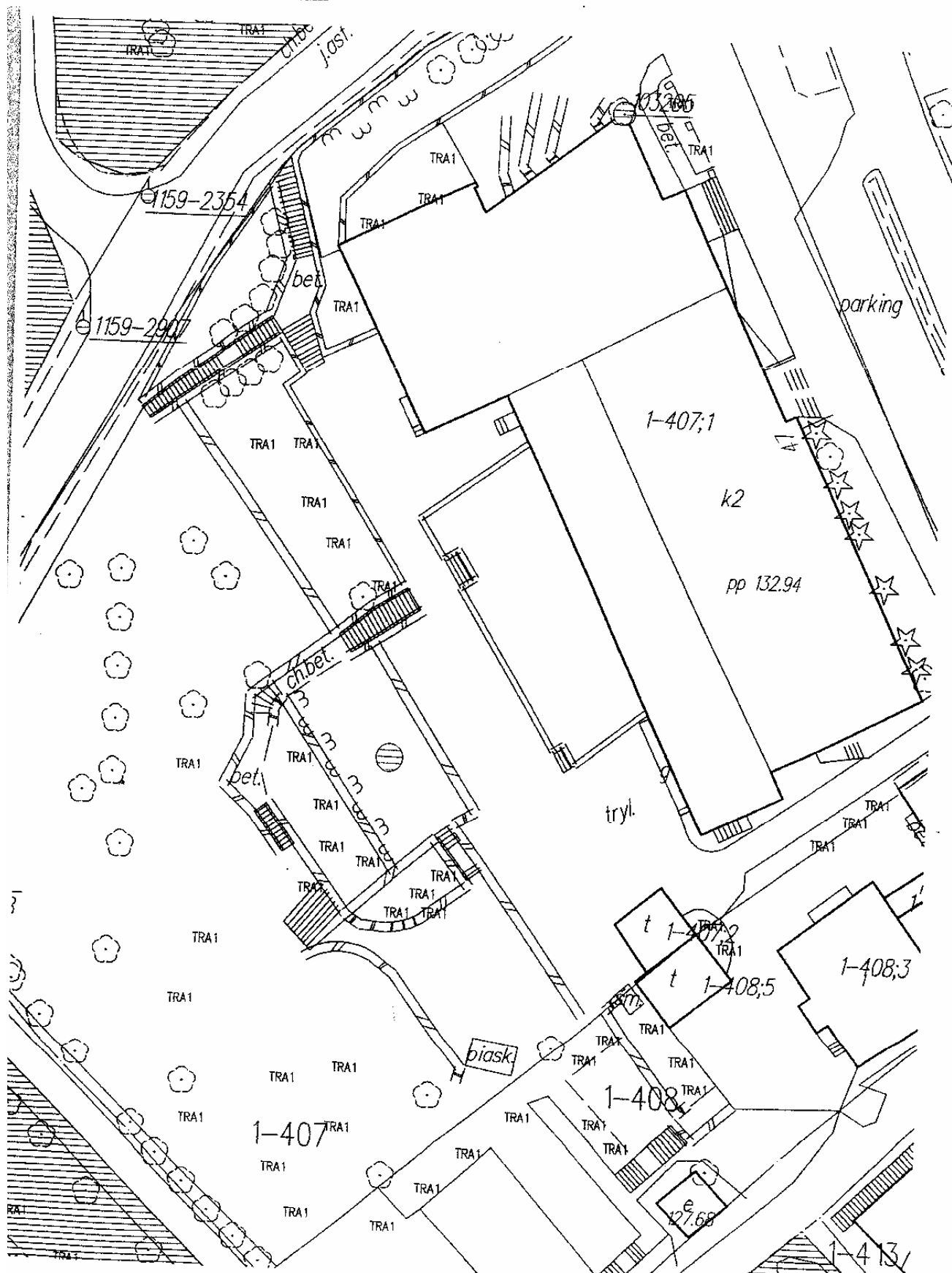


11. Szkody na jakie narażony jest pomnik: uszkodzenia przy użytkowaniu nieruchomości.
12. Wnioski odnośnie zabezpieczenia pomnika: odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie przed dewastacją.
13. Czy pomnik jest obiektem zainteresowania turystycznego: nie.
14. Imię i nazwisko kandydata na opiekuna społecznego nad pomnikiem przyrody: Andrzej Cieśluk - Dyrektor ECK.
15. Osoba sporządzająca arkusz: Małgorzata Russek, nauczycielka przyrody w Szkole Podstawowej nr 4 im. prof. Władysława Szafera w Ełku; ul. Wojska Polskiego 64.

Lokalizacja pomnika przyrody nr 2/05

Miejscowość: Elk, ul. Wojska Polskiego 47

Właściciel: Miasto Elk



Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIV/305/05
Rady Miasta Ełku
z dnia 28 czerwca 2005 r.

Arkusz ewidencyjny pomnika przyrody nr 3/05.

1. Województwo: warmińsko-mazurskie.
2. Gmina: Miasto Ełk.
3. Miasto: Ełk.
4. Bliższe określenie położenia: Park miejski im. „Solidarności” przy ulicach: Małeckich - 3 Maja (działka nr 1-389), naprzeciw budynku Małeckich 2, w odległości ok. 15 m od ulicy.
5. Właściciel: Miasto Ełk.
6. Administrator: Urząd Miejski w Ełku.
7. Nazwa pomnika przyrody: dąb szypułkowy (*Quercus robur*).
8. Opis pomnika: obwód pnia na wysokości 1,3 m wynosi 270 cm. Wysokość drzewa - 26 m. Pień drzewa pojedynczy, prosty. Stan kory dobry, bez widocznych uszkodzeń.
9. Opis otoczenia: dąb rośnie w środkowej części parku w luźnym otoczeniu innych drzew.
10. Stan obecny: stan drzewa dobry.

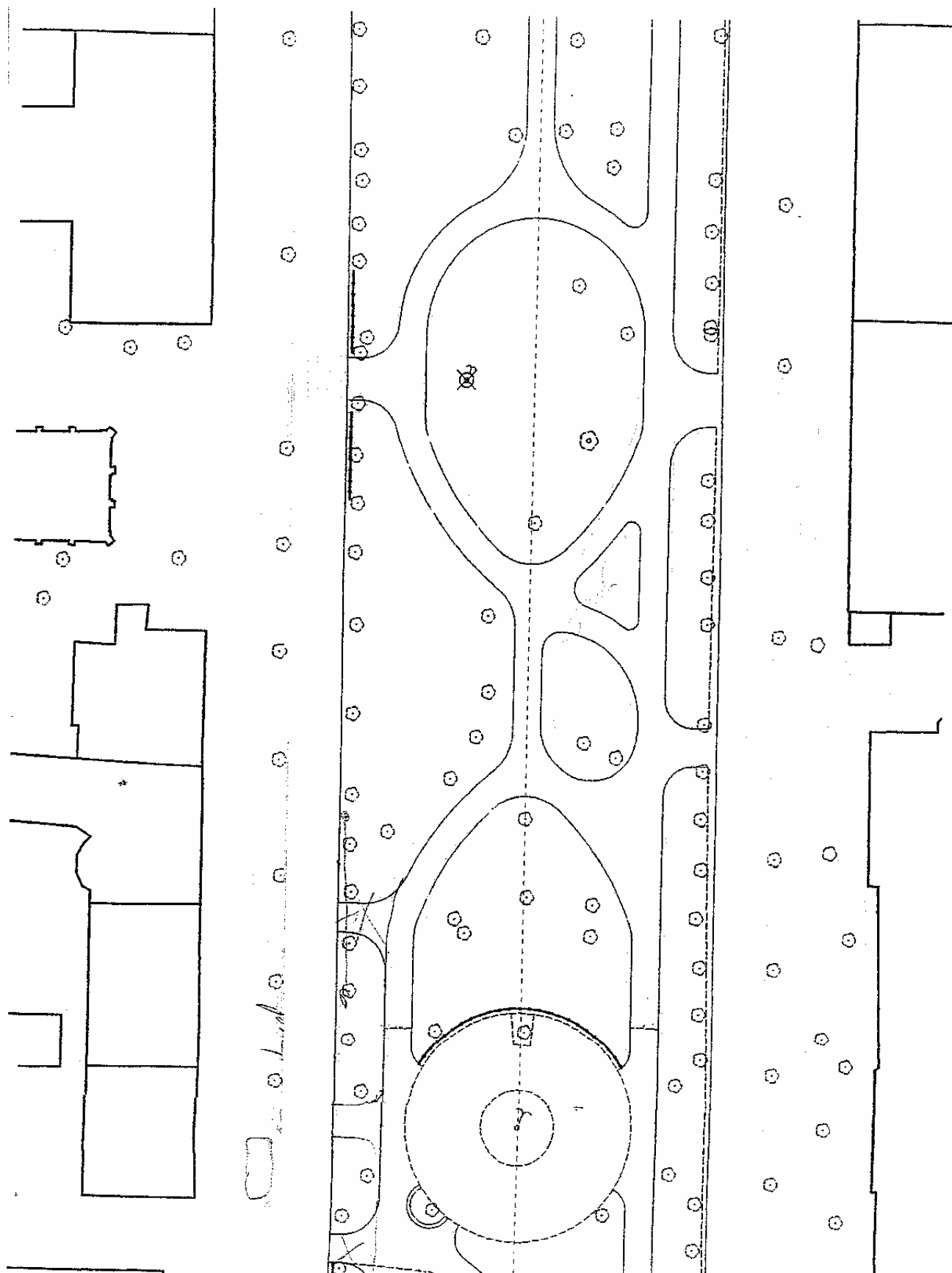


11. Szkody na jakie narażony jest pomnik: wandalizm.
12. Wnioski odnośnie zabezpieczenia pomnika: odpowiednie oznakowanie.
13. Czy pomnik jest obiektem zainteresowania turystycznego: nie.
14. Imię i nazwisko kandydata na opiekuna społecznego nad pomnikiem przyrody: Małgorzata Gałązka - inspektor ds. zieleni miejskiej Urzędu Miasta Ełku.
15. Osoba sporządzająca arkusz: Roman Gorczyca - inspektor ds. ochrony środowiska Urzędu Miasta Ełku.

Lokalizacja pomnika przyrody nr 3/05

Miejscowość: Elk, ul. Małeckich

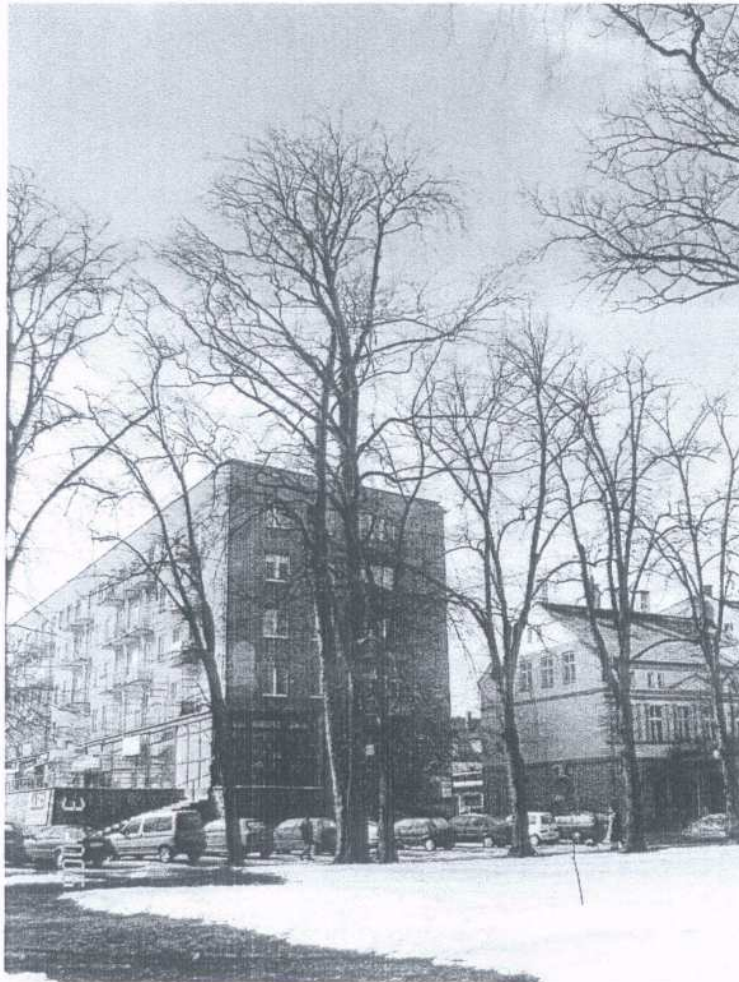
Właściciel: Miasto Elk



Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXIV/305/05
Rady Miasta Ełku
z dnia 28 czerwca 2005 r.

Arkusz ewidencyjny pomnika przyrody nr 4/05.

1. Województwo: warmińsko-mazurskie.
2. Gmina: Miasto Ełk.
3. Miasto: Ełk.
4. Bliższe określenie położenia: Park miejski im. „Solidarności” przy ulicach: Małeckich - 3 Maja (działka nr 1-389), w odległości ok. 3 m od ulicy 3 Maja i ok. 20 m na wschód od budynku Armii Krajowej 9.
5. Właściciel: Miasto Ełk.
6. Administrator: Urząd Miejski w Ełku.
7. Nazwa pomnika przyrody: buk zwyczajny (*Fagus silvatica*).
8. Opis pomnika: obwód pnia na wysokości 1,3 m wynosi 275 cm. Wysokość drzewa - 24 m. Pień drzewa na wysokości ok. 2,5 m rozwidła się na dwa równoległe pnie.
9. Opis otoczenia: buk rośnie przy zachodniej granicy parku miejskiego w umiarkowanie zwartym otoczeniu drzew o podobnej wysokości.
10. Stan obecny: stan drzewa dobry.

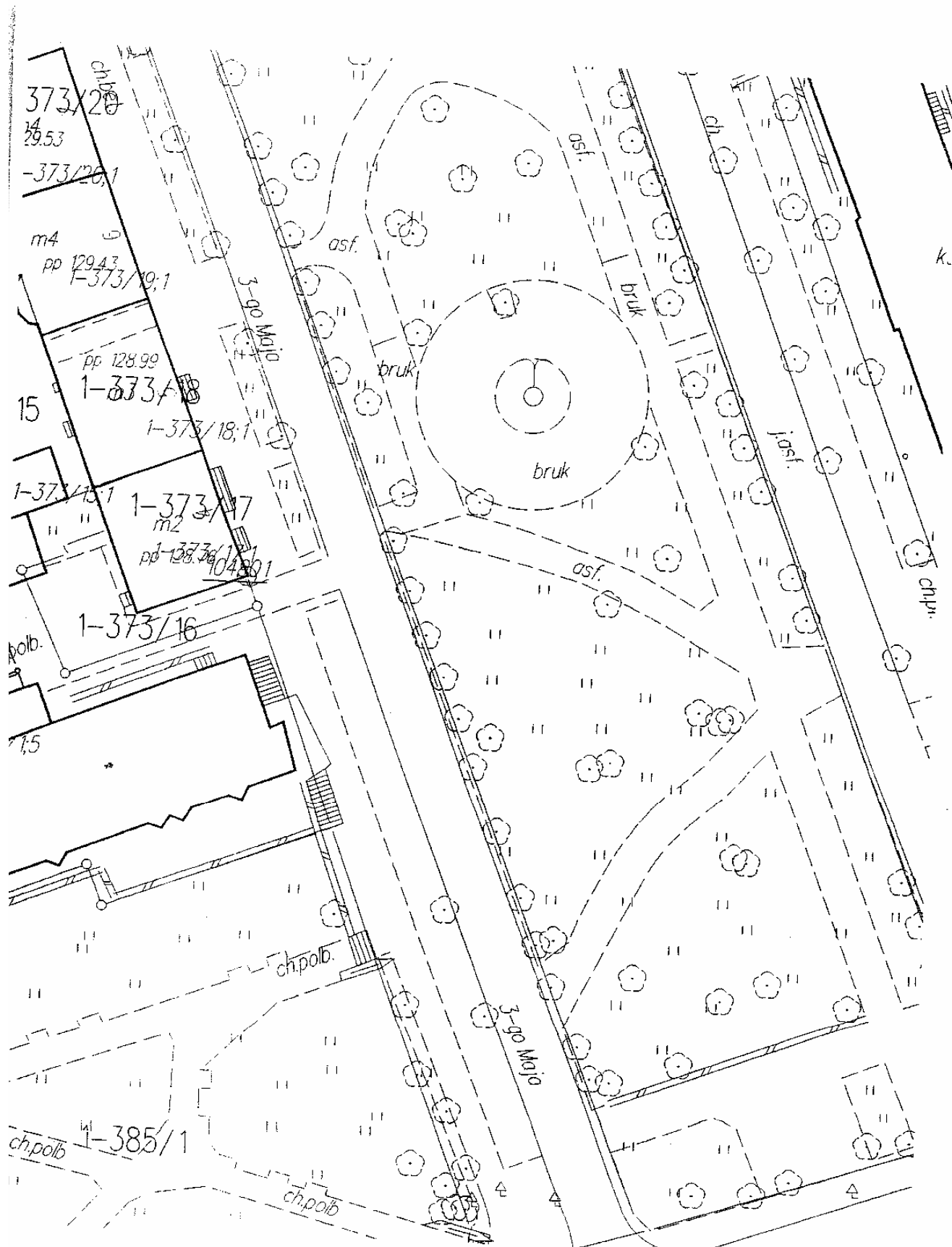


11. Szkody na jakie narażony jest pomnik: wandalizm oraz skutki wynikające z ruchu drogowego.
12. Wnioski odnośnie zabezpieczenia pomnika: odpowiednie oznakowanie.
13. Czy pomnik jest obiektem zainteresowania turystycznego: nie.
14. Imię i nazwisko kandydata na opiekuna społecznego nad pomnikiem przyrody: Małgorzata Gałązka - inspektor ds. zieleni miejskiej Urzędu Miasta Ełku.
15. Osoba sporządzająca arkusz: Roman Gorczyca - inspektor ds. ochrony środowiska Urzędu Miasta Ełku.

Lokalizacja pomnika przyrody nr 4/05

Miejscowość: Elk, ul. 3 Maja

Właściciel: Miasto Elk



Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XXXIV/305/05
Rady Miasta Ełku
z dnia 28 czerwca 2005 r.

Arkusz ewidencyjny pomnika przyrody nr 5/05.

1. Województwo: warmińsko-mazurskie.
2. Gmina: Miasto Ełk.
3. Miasto: Ełk.
4. Bliższe określenie położenia: skwer zieleni wysokiej na półwyspie przy ul. Grunwaldzkiej (działka nr 1-1360/5), w odległości ok. 8 m od brzegu Jeziora Ełckiego i ok. 11 m na pd.-zach. od bramy ogrodzenia boiska Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Ełku.
5. Właściciel: Miasto Ełk.
6. Administrator: Urząd Miejski w Ełku.
7. Nazwa pomnika przyrody: dąb szypułkowy (*Quercus robur*).
8. Opis pomnika: obwód pnia na wysokości 1,3 m wynosi 340 cm. Wysokość drzewa - 26 m. Dolna część pnia posiada kilka niewielkich ubytków kory po uszkodzeniach mechanicznych.
9. Opis otoczenia: dąb rośnie w silnym zwarciu dużej grupy drzew porastających skwer zieleni na półwyspie Jeziora Ełckiego.
10. Stan obecny: stan zdrowotny średni. W 2004 r. dąb był poddany zabiegom pielęgnacyjnym.

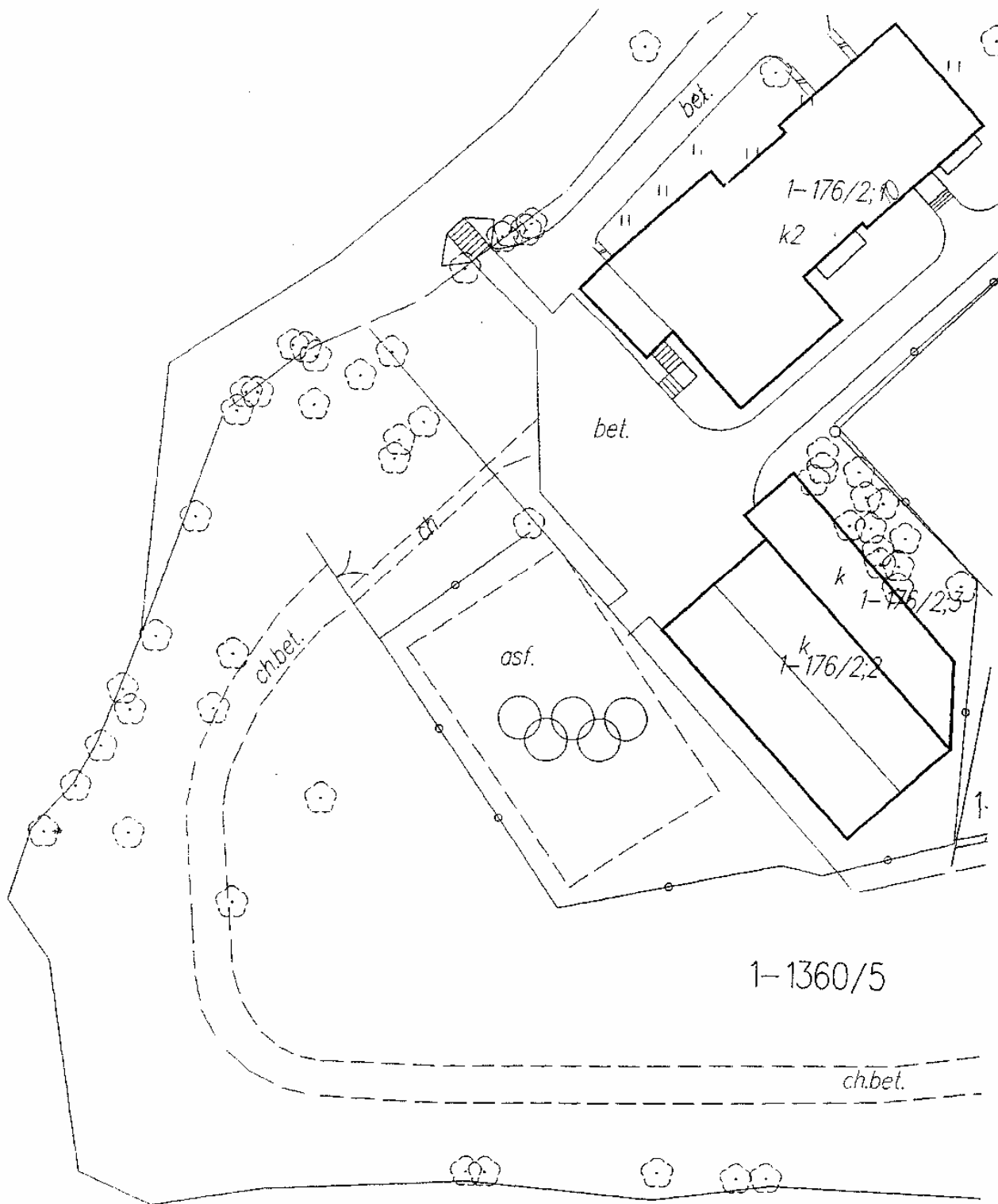


11. Szkody na jakie narażony jest pomnik: wandalizm.
12. Wnioski odnośnie zabezpieczenia pomnika: odpowiednie oznakowanie.
13. Czy pomnik jest obiektem zainteresowania turystycznego: nie.
14. Imię i nazwisko kandydata na opiekuna społecznego nad pomnikiem przyrody: Małgorzata Gałązka - inspektor ds. zieleni miejskiej Urzędu Miasta Ełku.
15. Osoba sporządzająca arkusz: Roman Gorczyca - inspektor ds. ochrony środowiska Urzędu Miasta Ełku.

Lokalizacja pomnika przyrody nr 5/05

Miejscowość: Elk, ul. Grunwaldzka

Właściciel: Miasto Elk



jez. Elk

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XXXIV/305/05
Rady Miasta Ełku
z dnia 28 czerwca 2005 r.

Arkusz ewidencyjny pomnika przyrody nr 6/05.

1. Województwo: warmińsko-mazurskie.
2. Gmina: Miasto Ełk.
3. Miasto: Ełk
4. Bliższe określenie położenia: skwer zieleni miejskiej przy ul. J. Słowackiego (działka nr 1-362/4), w odległości ok. 15 m na wschód od pomnika - obelisku.
5. Właściciel: Miasto Ełk.
6. Administrator: Urząd Miejski w Ełku.
7. Nazwa pomnika przyrody: klon jawor (*Acer pseudoplatanus*).
8. Opis pomnika: obwód pnia na wysokości 1,3 m wynosi 235 cm. Wysokość drzewa - 18 m. Pień zdrowy, u podstawy lekko wygięty, rozgałęzia się na wysokości ok. 3 m.
9. Opis otoczenia: jawor rośnie w otoczeniu grupy drzew porastających skwer zieleni przy ul. J. Słowackiego.
10. Stan obecny: stan zdrowotny dobry. W koronie drzewa znajduje się kilka gniazd gawronów.

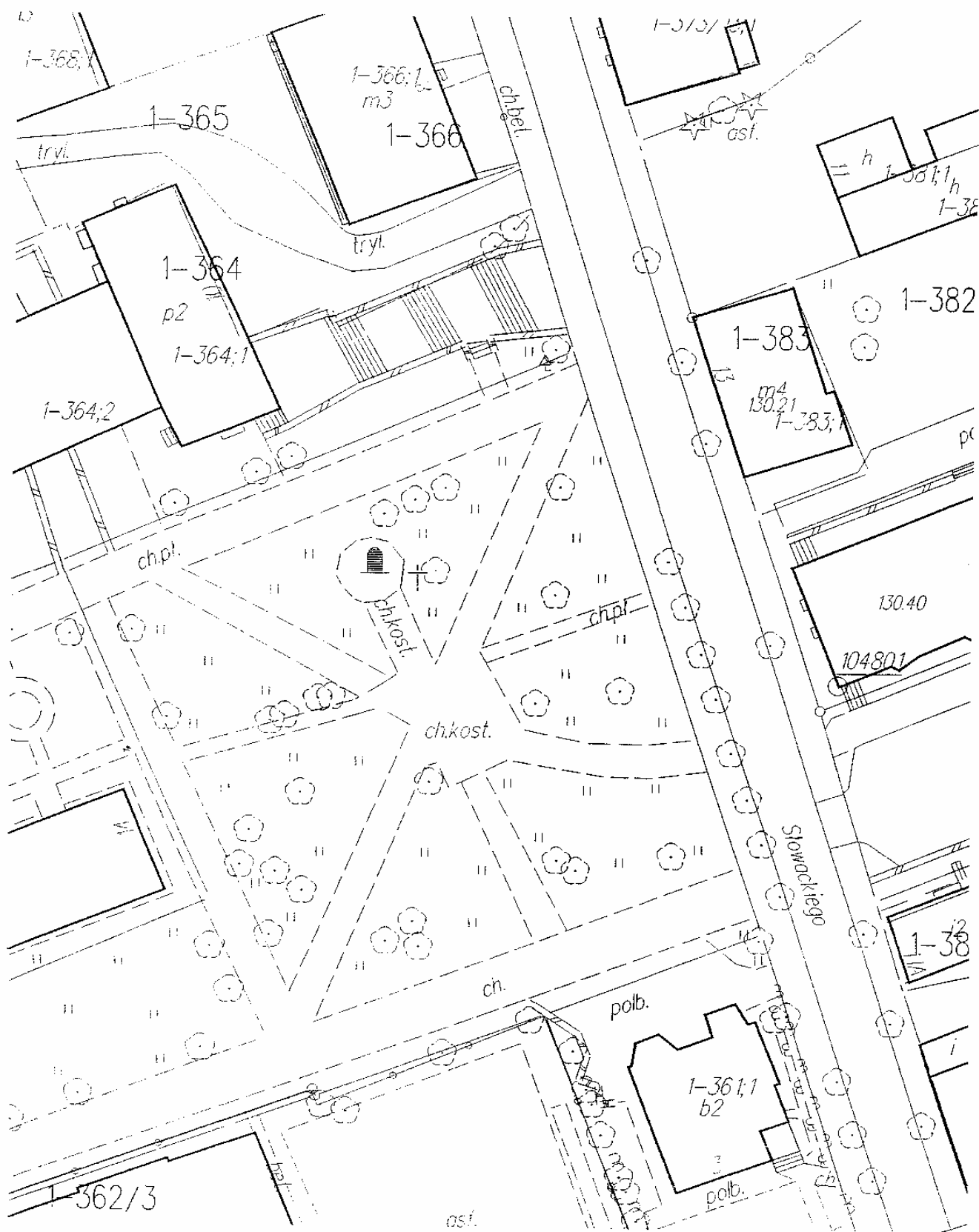


11. Szkody na jakie narażony jest pomnik: wandalizm.
12. Wnioski odnośnie zabezpieczenia pomnika: odpowiednie oznakowanie.
13. Czy pomnik jest obiektem zainteresowania turystycznego: nie.
14. Imię i nazwisko kandydata na opiekuna społecznego nad pomnikiem przyrody: Małgorzata Gałązka - inspektor ds. zieleni miejskiej Urzędu Miasta Ełku.
15. Osoba sporządzająca arkusz. Roman Gorczyca - inspektor ds. ochrony środowiska Urzędu Miasta Ełku.

Lokalizacja pomnika przyrody nr 6/05

Miejscowość: Elk, ul. J. Słowackiego

Właściciel: Miasto Elk



1428

UCHWAŁA Nr XXXIV/308/05

Rady Miasta Ełku

z dnia 28 czerwca 2005 r.

w sprawie zmiany do ustaleń o podziale miasta Ełku na stałe obwody głosowania.

Na podstawie art. 29 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 kwietnia 2001 roku - Ordynacja wyborcza do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2001 r. Nr 46, poz. 499, Nr 74, poz. 786, Nr 154, poz. 1802, z 2002 r. Nr 14, poz. 128, Nr 113, poz. 984, Nr 127, poz. 1089 i Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 57, poz. 507 i Nr 130, poz. 1188 oraz z 2004 r. Nr 25, poz. 219) - na wniosek Prezydenta Miasta Ełku uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXV/365/02 Rady Miasta Ełku z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie podziału miasta Ełku na stałe obwody głosowania, zmienionej uchwałą Nr XIX/166/04 Rady Miasta Ełku z dnia 25 marca 2004 roku, wprowadza się następujące zmiany:

1) w obwodzie nr 2 skreśla się ulice:

Św. Jana Bosko, św. Franciszka, Brata Jana Jakubczaka, św. Rafała Kalinowskiego, św. Maksymiliana Maria Kolbe, Letnia, Matki Teresy z Kalkuty, Bp Edwarda Samsela, św. Dominika Savio, Spacerowa, Wiosenna, św. Wojciecha, ul. Jana Pawła II nr 20, 21, 22, 24.;

2) tworzy się nowy obwód głosowania nr 28 obejmujący następujące ulice: Jana Pawła II - numery 20, 21, 22, 24, św. Rafała Kalinowskiego, św. Maksymiliana Maria Kolbe, Letnia, Matki Teresy z Kalkuty, Bp Edwarda Samsela, św. Dominika Savio, Spacerowa, Wiosenna, św. Wojciecha, Brata Jana Jakubczaka, św. Jana Bosko, św. Franciszka.

§ 2. Podział miasta Ełku na granice stałych obwodów głosowania z uwzględnieniem wprowadzonych zmian stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podania do publicznej wiadomości na terenie Miasta Ełku.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Krzysztof Marcińczyk

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXIV/308/05
Rady Miasta Ełku
z dnia 28 czerwca 2005 r.
w sprawie stałych obwodów głosowania
utworzonych na obszarze miasta Ełku.

Nr obwodu głosowania	Granica obwodu
1	Ulice: Baranki, Dębowa, Grajewska, Intermat, Jasna, Kolejowa, Krótka, Krzywa, Leśna, Letniskowa, Lipowa, Pogodna, Robotnicza, Sosnowa, Świerkowa, Wczasowa
2	Ulica Jana Pawła II bez nr 9, 11, 15, 15A, 17, 19, 20, 21, 22, 24.
3	Ulice: Jana Pawła II - numery 9, 11, 15, 15A, 17, 19, Jeziorna, Kard. S. Wyszyńskiego, Ks. J. Popiełuszki, Mariampolska
4	Ulice: Kilińskiego numery nieparzyste od nr 1 do nr 33
5	Ulice: Ciepła, Dojazdowa, Handlowa, Jagodowa, J. Kilińskiego - numery parzyste od nr 2 do 46 i nieparzyste od nr 35 do nr 43, Konwaliowa, Krzemowa, Malinowa, Miedziana, Okrężna, Poziomkowa, Przytorowa, Rumiankowa, Sasnkowa, Stalowa, Strefowa, Wrzosowa, Złota, Żelazna
6	Ulice: Koszykowa, Parkowa, Piękna
7	Ulice: Cmentarna, M. Dąbrowskiej, J. Kochanowskiego, M. Kopernika, J. Korsaka, Kwiatowa, J. Matejki, Z. Nałkowskiej, C.K. Norwida, E. Plater, B. Prusa, M. Reja, Targowa, Towarowa, M. Wańkowicza, S. Wyspiańskiego, G. Zapolskiej
8	Ulice: Augustowska, J. Bema, W, Broniewskiego, Krakowska, I. Kraszewskiego, Lwowska, I. Łukasiewiczza, Malmeda, Mazurska, Słoneczna, S. Staszica, Śląska, mjr H. Sucharskiego, Tęczowa, B. Traugutta, Warmińska
9	Ulice: Brzozowa, Bursztynowa, Jaćwingów, Łąkowa, Miodowa, Nadrzeczna, Nektarowa, Ogrodowa, Owocowa, Podmiejska, Poprzeczna, Powstańców Śląskich, Przemysłowa, Rzemieślnicza, Sadowa, Sezamkowa, Sportowa, H. Sienkiewiczza, M. Curie Skłodowskiej, Suwalska, Wąski Tor, Zielona
10	Ulice: gen. Bora-Komorowskiego, Dolna, gen. Grota Roweckiego (bez nr 1 i 2), Kolonia, gen. Z. Podhorskiego, mjr. J. Piwnika "Ponurego"
11	Ulice: mjr Dobrzańskiego, gen. L. Okulickiego
12	Ulice: K.A. Bahrkego, gen. Grota Roweckiego (nr 1 i 2), gen. W. Sikorskiego (od nr 20 do nr 38 i od nr 17 do nr 29A), W. Witosa
13	Ulice: J. Korczaka, gen. W. Sikorskiego (od nr 1 do 15 i od nr 2 do 14), Wileńska (nr 1, 3, 5)
14	Ulice: Grodzieńska, Warszawska nr 2
15	Ulice: Adama Asnyka, Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, Jana Brzechwy, M. Kajki, 11 Listopada, Szosa Obwodowa, Warszawska bez nr 2

16	Wileńska bez nr 1, 3, 5
17	Ulice: Al. Lubelska, Cicha, Czarna, Danusi, Długosza, Jagienki, Juranda, Kapielowa, T. Kościuszki, Królowej Jadwigi, Książąt Mazowieckich, Księżnej Anny, Księcia Witolda, Maćka z Bogdańca, Nadjeziorna, Plac Katedralny, Roosvelta, Zamkowa, Zawiszy, Zbyszka z Bogdańca
18	Ulica Wojska Polskiego od nr 1 do 63 oraz od nr 2 do 40A
19	Ulice: Aleja 1000-lecia, Grunwaldzka, W. Jagiełły, Pomorska, K. Pułaskiego, Wojska Polskiego (od nr 42 do nr 76 i od nr 65 do nr 103).
20	Ulice: Gdańska, Toruńska
21	Ulice: G. Gizewiusza, Marszałka J. Piłsudskiego
22	Ulica A. Mickiewicza
23	Ulice: 3 Maja, J. H. Małeckich, S. Moniuszki, M. Konopnickiej, por. W. Świackiego "Sępa"
24	Ulice: Magazynowa, J. Dąbrowskiego, E. Orzeszkowej
25	Ulice: F. Chopina, Wawelska
26	Ulice: Armii Krajowej, Stary Rynek, Szkolna
27	Ulice: Słowackiego, Żeromskiego
28	Ulice: Jana Pawła II - numery 20, 21, 22, 24, św. Rafała Kalinowskiego, św. Maksymiliana Maria Kolbe, Letnia, Matki Teresy z Kalkuty, Bp Edwarda Samsela, św. Dominika Savio, Spacerowa, Wiosenna, Wielkanocna, św. Wojciecha, Brata Jana Jakubczaka, św. Jana Bosko, św. Franciszka.

1429

UCHWAŁA Nr XXIV/184/05 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 28 czerwca 2005 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym w miejscowości Leleszki sektor „A”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 180, poz. 717, zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pasym miejscowość Leleszki sektor „A” w granicach zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu (zał. nr 1).

§ 2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) tekstu ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gmina Pasym - Leleszki sektor „A” w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) stwierdzenia zgodności zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,

5) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Plan ze zmianą stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami i kształtowania zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu (zał. Nr 1 niniejszej uchwały) są obowiązujące:

- 2.1. Granica opracowania planu.
- 2.2. Nieprzekraczalna linia zabudowy do dróg publicznych i linii brzegowej jeziora.
- 2.3. Zasady kształtowania dróg dojazdowych.
- 2.4. Zasady gospodarki wodno - ściekowej wynikające z tekstu planu.
- 2.5. Zasady zasilania elektroenergetycznego wynikające z tekstu planu.

3. Na całym obszarze objętym planem ustala się:

- a) przeznaczenie terenów zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu i ustaleniami szczegółowymi,
- b) zakaz lokalizowania obiektów uciążliwych oraz kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenów sąsiednich.

3.2. W zakresie kształtowania zabudowy:

- a) obowiązuje projektowanie budynków o formie nawiązującej do architektury lokalnej,
- b) obowiązuje nakaz kształtowania dachów jako stromych (o nachyleniu połaci 45° z tolerancją „+” „-” do 10°) i krycia ich dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, również w kolorze czerwonym lub brązowym,
- c) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne (parter + poddasze),
- d) obowiązuje zakaz wtórnego podziału wyznaczonych działek poza zapisanymi na rysunku planu,
- e) na określonych rysunkiem planu działkach dopuszcza się wznoszenie tylko jednego domu,
- f) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z siatki z wyjątkiem równoczesnego stosowania żywopłotów,
- g) zaleca się, z uwagi na bardzo małe działki wydzielone w stanie istniejącym, projektowanie zabudowy na zasadzie budynków bliźniaczych - budynki sytuowane na granicy sąsiadów nie koniecznie jednakowych w rzucie i elewacjach.

3.3. W rozwiązaniach komunikacji:

- a) obowiązuje klasyfikacja ulic, przebieg i szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających,
- b) układ jezdni oraz rozwiązania skrzyżowań pokazane na rysunku planu nie są obowiązujące i wymagają uściślenia w rozwiązaniach technicznych na etapie projektu budowlanego,
- c) w rozwiązaniach czasowych i docelowych nie dopuszcza się stosowania żuźla dla nawierzchni jezdnych pieszych i parkingów,
- d) potrzeby parkingowe użytkowników projektowanych funkcji muszą być zaspokojone na terenie wyznaczonej funkcji,
- e) w wypadku szerokości ulic dojazdowych 8,0 m i mniej w liniach rozgraniczających bramy wjazdowe na działkę muszą być cofnięte zapewniając minimalny łuk skrzywienia drogi dojazdowej na działkę. Bramy nie mogą otwierać się w kierunku drogi, zaleca się bramy przesuwane w linii ogrodzenia. Wjazd taki pełnić będzie rolę mijanek dla samochodu jadącego z przeciwka dlatego jego szerokość należy wykonać o odpowiednich wymiarach.

3.4. W zakresie infrastruktury technicznej:

- a) „Obowiązuje nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się indywidualnych rozwiązań unieszkodliwiania ścieków. Użytkowanie budynków uwarunkowane jest realizacją odpowiedniego odcinka kanalizacji sanitarnej”,
- b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej gminnej, nie dopuszcza się budowy studni indywidualnych. Zaopatrzenie w wodę wykonać wg kompleksowego projektu dla zespołów zabudowy „A”, „B” i „C”. Należy dążyć do pierścieniowego układu zasilania. W

projektowaniu przewidzieć hydranty p-poż. co znajdzie swoje odbicie w przyjętych średnicach sieci,

- c) dla zaopatrzenia w energię elektryczną należy wymienić transformator w istniejącej stacji transformatorowej słupowej S-114 „Leleszki p/Grom z 63kAA na 160 kVA. Ze stacji wyprowadzić obwód linii kablowej nn zasilający przelotowe złącza kablowo-pomiarowe usytuowana w linii działek od strony drogi. Z szafek zasilających wszystkich odbiorców liniami zalicznikowymi. Zasilanie, rodzaj skrzynek, ilość odbiorców z szafki na podstawie szczegółowych wytycznych Zakładu Energetycznego S.A,
- d) sieć kanalizacyjną grawitacyjno-tłoczną projektować kompleksowo dla wsi Leleszki i terenów rekreacyjnych. Kanały projektować wzdłuż drogi gminnej oraz o przebiegu wynikającym z racjonalnej obsługi obszaru. Odbiornikiem ścieków przetoczonych z terenu opracowania może być oczyszczalnia ścieków w Pasymiu lub lokalna oczyszczalnia o technologii wynikającej z uzgodnień ze służbami ochrony środowiska,
- e) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych. Obowiązuje Zakaz stosowania w obiektach nowych do celów grzewczych węgla lub paliw węglowych pochodnych,
- f) kanalizacja deszczowa wynikająca wyłącznie z utwardzenia dróg dla uniknięcia zanieczyszczenia jeziora przy odpływie do jeziora musi być zaopatrzona w piaskownik i separator.

§ 4. Ustala się następujący zakres obowiązywania użytych symboli i oznaczeń:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - określa linię poza którą w stosunku do dróg, nie można sytuować obiektów kubaturowych,
- 2) wysokość zabudowy - oznacza wysokość w rozumieniu prawa budowlanego (ilości kondygnacji nadziemnych budynku wraz z poddaszem),
- 3) budynek adaptowany - oznacza budynek istniejący do zachowania. Budynki adaptowane mogą podlegać rozbiorce, przebudowie, rozbudowie i modernizacji łącznie ze zmianą funkcji o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- 4) strefa ochrony jeziora strefa - 100 m od geodezyjnie określonej linii brzegowej jeziora objęta jest zakazem zabudowy kubaturowej nie związanej z użytkowaniem rekreacyjnym i eksploatacyjnym jeziora. Zalecana zasada sytuowania budynków - stanowi jedynie sugestię której realizacja pozwala na racjonalne wykorzystanie małych działek rekreacyjnych,
- 5) zasada układu komunikacyjnego - została wrysowana jedynie dla określenia linii rozgraniczających ulic, jest nieobowiązująca i wymaga uściślenia w projektach budowy dróg,
- 6) dopuszczalny wjazd na działkę określa ulicę (drogę) z której można projektować wjazd na posesję.

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami ustala się następujące warunki szczegółowe:

AT-1 Tereny o funkcji rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy kubaturowej.
Nie dopuszcza się zabudowy gospodarczej i przewidzianej poza okresem budowy.

AT-2 Tereny o funkcji rekreacyjnej bez prawa zabudowy kubaturowej obejmuje działki oznaczone Nr geodezyjnymi: 68/1, 68/2, 68/4.

AK-1 Dojazd do istniejących działek, szerokość jezdni min. 4,5 m, pętla nawrotowa min 20x20 m.
Należy dokonać korekty ogrodzeń działek wytwarzając pas drogowy szerokości min 8,0 m.

AK-2 Wjazd na istniejące działki - parametry pozwalające na dojazd na działki samochodów o nośności min 3,5T.

§ 6. Stawka procentowa, służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla terenów w granicach planu w wysokości.

Lp.	Symbole terenu	Wysokość procentowa stawki
1	AT-1	30%
2	AT-2	20%

Lp.	Symbole terenu	Wysokość procentowa stawki
3	AK-1	0%
4	AK-2	0%

§ 7. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pasym w miejscowości Leleszki sektor „A” zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/240/02 z dn. 13.09.2002 r. Rady Miejskiej w Pasymiu opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 153, poz. 2072 z dnia 27.11.2002 r.

§ 8. Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Miasta i Gminy w Pasymiu ul. Rynek 8. Zainteresowani mają prawo wglądu do planu oraz zasięgnięcia informacji.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Brygida Starczak

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIV/184/05
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 28 czerwca 2005 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym w miejscowości Leleszki - sektor A.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492).

Wobec braku złożonych uwag do wyłożonego do wglądu publicznego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym w miejscowości Leleszki - sektor A; Rada Miejska w Pasymiu nie rozstrzyga (z przyczyn merytorycznych) o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIV/184/05
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 28 czerwca 2005 r.

Stwierdzenie zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym w miejscowości Leleszki - sektor A ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492).

Rada Miejska w Pasymiu stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym w miejscowości Leleszki - sektor A; z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXIV/184/05
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 28 czerwca 2005 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym w miejscowości Leleszki - sektor A.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492).

1. Realizacja gminnych inwestycji infrastrukturalnych przewidzianych w miejscowym planie:
 - projektowana budowa sieci wodociągowej,
 - projektowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej.
2. Inwestycje realizowane przez gminę finansowane będą z następujących źródeł:
 - środki własne budżetu gminy,
 - środki funduszy ochrony środowiska,
 - środki UE i budżetu państwa pozyskane w ramach unijnych programów pomocowych,
 - kredyty i pożyczki, dotacje celowe o ile inne źródła okażą się niewystarczające.
3. Realizacja ww. zadań inwestycyjnych zależeła będzie od spełnienia pkt 2 tzn. zabezpieczenia w odpowiedniej wysokości środków finansowych przy czym zgodnie z projektem Planu Rozwoju Lokalnego gminy Pasym nastąpi w latach 2007-2013.

1430

UCHWAŁA Nr XX/140/05 Rady Gminy w Świątkach z dnia 29 czerwca 2005 r.

w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. Dz. U z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 68 ust. 1, art. 70 ust. 4, art. 71 ust. 3, art. 72 ust. 2 i art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 zm. Dz. U. Nr 281, poz. 2782) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady gospodarki nieruchomościami stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

2. Z dniem wejścia w życie zasad, o których mowa w ust. 1 nabywanie, zbywanie lub obciążanie nieruchomości

oraz ich wydzierżawianie lub najem nie wymaga zgody Rady Gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXI/170/98 Rady Gminy w Świątkach z dnia 6 lutego 1998 roku w sprawie udzielenia bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świątkach.

Przewodniczący Rady Gminy
Jacek Pacho

Załącznik
do Uchwały Nr XX/140/05
Rady Gminy w Świątkach
z dnia 29 czerwca 2005 r.

Zasady gospodarki nieruchomościami gruntowymi i stosowania bonifikat

I. Zasady gospodarki gruntami.

1. Gospodarka gruntami odbywa się w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świątki.

2. Gmina nabywa nieruchomości poprzez:

- 1) komunalizację,
- 2) scalanie lub podział gruntów,
- 3) odpłatne lub nieodpłatne nabycie od osób fizycznych lub prawnych,
- 4) korzystanie z prawa pierwokupu,
- 5) zamianę na grunty stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych lub prawnych,
- 6) inne czynności prawne.

3. Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być w szczególności:

- 1) sprzedawane,
- 2) wydzierżawiane,

- 3) wynajmowane,
- 4) oddawane w użytkowanie wieczyste,
- 5) użyczane,
- 6) oddawane w trwałą zarząd,
- 7) zamieniane na nieruchomości stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych lub prawnych,
- 8) obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- 9) darowane (przedmioty darowizny),
- 10) wnoszone jako wkłady pieniężne (aporty) do spółek.

4. Przy przekazywaniu gruntów w użytkowanie wieczyste, okres użytkowania wieczystego może być krótszy niż 99 lat w przypadkach:

- 1) gdy zbywane są grunty przeznaczone pod zabudowę garażami,
- 2) gdy cel gospodarczy nie wymaga tak długiego okresu funkcjonowania obiektów,
- 3) jeżeli nabywcy przysługuje roszczenie o ustanowienie tego prawa a plan zagospodarowania przewiduje inne przeznaczenie terenu,

- 4) gdy nabywca nabywa prawo użytkowania wieczystego gruntów w wyniku zamiany,
- 5) gdy zbywane są grunty z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania,
- 6) w przypadkach określonych w pkt 1 grunty oddawane będą w użytkowanie na 40 lat.

5. Grunty mogą być wydierżawiane na okres 10 lat a umowy dzierżaw mogą być przedłużane na czas nieokreślony.

II. Tryb zbywania i wydierżawiania nieruchomości gruntowych.

1. Sprzedaż i oddawanie gruntów w użytkowanie wieczyste nieruchomości następuje w trybie:

- 1) przetargowym,
- 2) bezprzetargowym.

2. W trybie bezprzetargowym są zbywane nieruchomości:

- 1) w przypadkach wyszczególnionych w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- 2) gdy zbycie nieruchomości następuje na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości,
- 3) w celu realizacji wynikających z kodeksu cywilnego roszczeń o przeniesieniu prawa własności lub użytkowania wieczystego gruntu.

3. Zbywanie w drodze bezprzetargowej w części nieruchomości niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę część nabyć, dokonywać należy na takich zasadach, jak nieruchomości przyległa.

4. Wydierżawianie gruntów następuje w trybie:

- 1) przetargowym,
- 2) bezprzetargowym.

5. W trybie przetargowym wydierżawiane są grunty:

- 1) zabudowane budynkami i budowlami służącymi użyteczności publicznej,
- 2) budowę pawilonów handlowo-usługowych,
- 3) budowę garaży murowanych,
- 4) targowiska i parkingi,
- 5) pod uprawy rolne i warzywne.

6. Grunty wymienione w pkt 5 mogą być wydierżawiane w trybie bezprzetargowym w przypadkach przedłużenia umów dzierżawy oraz nie dojścia do skutku przetargu.

III. Sprzedaż lokali mieszkalnych, budynków mieszkalnych i przynależnych budynków gospodarczych.

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych i przynależnych budynków gospodarczych odbywa się z:

1) jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu (udziału) niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku,

2) jednoczesnym nabyciem na własność części domów i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. W przypadkach przeznaczenia do sprzedaży budynków mieszkalnych przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu tych budynków ich najemcom lub dzierżawcom, z którymi najem został nawiązany na podstawie umowy najmu lub dzierżawy.

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych na rzecz najemców lub dzierżawców odbywa się w dwóch formach:

- 1) za jednorazową wpłatą,
- 2) w systemie ratalnym, przy rozłożeniu spłat na wniosek nabywcy do 5 lat. Nie spłacona część podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

4. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikat:

- 1) przy bezprzetargowej sprzedaży budynku lub lokalu mieszkalnego w formie ratalnej w wysokości 50 % ceny każdego lokalu lub budynku z tym, że I rata nie może być mniejsza niż 10 % ceny nabywanego budynku lub lokalu mieszkalnego. Pozostałą należność można rozłożyć na okres 10 lat płatnych półrocznych oprocentowanych ratach w wysokości kredytu refinansowego;
- 2) przy bezprzetargowej sprzedaży budynków lub lokali mieszkalnych za jednorazową spłatą, o której mowa w pkt 4 ppkt 1 podwyższa się o 20 %.

5. Sprzedaż wolnych budynków gospodarczych odbywa się w trybie przetargowym.

6. Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne i budynki mieszkalne:

- 1) których sprzedaż naruszałaby ustalenia planów zagospodarowania przestrzennego,
- 2) lokale mieszkalne i budynki mieszkalne przeznaczone na cele socjalne,
- 3) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, modernizacji lub przebudowy,
- 4) lokale mieszkalne służbowe i funkcyjne.

7. Wyraża się zgodę na najem lokali i budynków mieszkalnych na czas nieokreślony.

8. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wynosi 15 % ceny nieruchomości gruntowej. Powyższa opłata może być rozłożona na raty na okres 10 lat i podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

9. Przy oddaniu gruntów w wieczyste użytkowanie wyrażą się zgodę na udzielenie bonifikaty pierwszej opłaty w wysokości określonej w punkcie 4 ppkt 1, 2 i 3.

10. Obniżą się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego o 50 % jeżeli nieruchomość gruntowa wpisana jest do rejestru zabytków.

1431

UCHWAŁA Nr XX/141/05 Rady Gminy w Świątkach z dnia 29 czerwca 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat, rozłożenia na raty i zastosowania umownych stawek oprocentowania w opłatach za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności na nieruchomości Gminy Świątki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 4a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 4 września 1997 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz. U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1299 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości 50 % opłaty jeżeli przedmiotem jest nieruchomość wykorzystana lub przeznaczona na cele mieszkaniowe.

§ 2. 1. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności może być na wniosek osoby ubiegającej się o przekształcenie, rozłożona na równe raty roczne nie dłużej niż na 10 lat z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Uregulowanie zawarte w ust. 1 nie ma zastosowania do osób korzystających z bonifikaty określonej w § 1.

3. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż 14 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

4. Rozłożona na raty niespłacona część opłaty podlega oprocentowaniu w wysokości 6 % w stosunku rocznym od kwoty skredytowanej.

5. Należność związana z opłatą za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wraz z oprocentowaniem podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki przymusowej.

§ 3. 1. Koszty sporządzenia operatu szacunkowego będącego podstawą opłaty ponosi osoba fizyczna, która złożyła wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

2. Na poczet kwoty, o której mowa w ust. 1 pobierane będą zaliczki.

3. W przypadku rezygnacji z przekształcenia zaliczka nie podlega zwrotowi.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jacek Pacho

1432

UCHWAŁA Nr XX/149/05 Rady Gminy w Świątkach z dnia 29 czerwca 2005 r.

w sprawie zmiany podziału gminy na stałe obwody głosowania.

Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 12 kwietnia 2001 roku Ordynacja wyborcza do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 46, poz. 499, Nr 74, poz. 786, Nr 154, poz. 1802 z 2002 Nr 14, poz. 128, Nr 113, poz. 984, Nr 127, poz. 1089, Nr 153, poz. 1271 z 2003 r. Nr 57, poz. 507, Nr 130, poz. 1188 oraz z 2004 r. Nr 25, poz. 219) Rada Gminy postanawia:

§ 1. W związku z wyborami do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 25 września 2005 roku w wyniku zmiany liczby mieszkańców, utworzyć na terenie Gminy Świątki **obwód głosowania Nr 5**, który obejmował będzie okręg Nr 3 - Sołectwo Gołogóra i okręg Nr 4 - Sołectwo Skolity.

§ 2. W § 1 uchwały Nr XXV/192/02 Rady Gminy w Świątkach z dnia 17 czerwca 2002 roku w sprawie podziału gminy na obwody głosowania wprowadzić następujące zmiany:

- 1) z obwodu Nr 1 przenosi się okręg Nr 2 - Sołectwo Jankowo i Sołectwo Garzewo do obwodu Nr 2,
- 2) z obwodu Nr 1 przenosi się okręg Nr 3 - Sołectwo Gołogóra do obwodu Nr 5, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,

3) z obwodu Nr 2 przenosi się okręg Nr 4 - Sołectwo Skolity do obwodu Nr 5, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Jacek Pacho

1433

UCHWAŁA Nr XXV/190/05 Rady Gminy Kruklanki z dnia 30 czerwca 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wschodniej części wsi Kruklanki, w obrębie geodezyjnym Kruklanki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 4 ust. 1, art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy Kruklanki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wschodniej części wsi Kruklanki, w obrębie geodezyjnym Kruklanki, w granicach określonych uchwałą Nr XII/79/03 Rady Gminy Kruklanki z dnia 30 grudnia 2003 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kruklanki dotyczącego obrębu części wsi Kruklanki, przedstawionych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) zmiana przeznaczenia terenu rolniczego na cele mieszkaniowe,
- 2) ustalenie zasad zagospodarowania terenu.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny i urządzenia, określone na rysunku planu symbolami:

MNU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,

MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

ZN - zieleń nieurządzona,

KD - drogi publiczne,

KDW - drogi wewnętrzne,

KX - ciąg pieszy.

2. Zastosowane na rysunku planu oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów.

3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna ściana budynku,
- 3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię na której trzeba sytuować frontową elewację budynku.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odnośnie zachowania ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości przyrodniczych;

- 2) wszelkie działania projektowe i realizacyjne zabezpieczające racjonalność i ład przestrzenny należy prowadzić zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 8 niniejszej uchwały, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej;
- 3) forma budynków winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej, przy zachowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych (drewno, kamień, cegła, dachówka, tynk);
- 4) wprowadzenie zieleni rodzimej wokół nowo powstałych obiektów.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Dla terenu objętego planem obowiązują ustalenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu, wynikające z Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego /Dz. Urz. Wojew. Warm. Mazurskiego Nr 52, poz. 725/.

2. Podstawą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

3. Zasadę zrównoważonego rozwoju należy realizować poprzez następujące działania:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) zabrania się realizacji obiektów uciążliwych, mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych i powierzchniowych,
- 3) zakazuje się działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze,
- 4) zakazuje się stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska,
- 5) zaopatrzenie w ciepło projektowanych obiektów ze źródeł na paliwo ekologiczne z zakazem wyposażania w niskosprawne i zanieczyszczające środowisko kotłownie,
- 6) ustala się dla całego obszaru objętego planem dopuszczalny poziom hałasu określony dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

7) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Bystrym,

8) gospodarkę odpadami realizować w oparciu o ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),

9) ustala się zachowanie istniejącej zieleni naturalnej i wzbogacenie jej nowymi nasadzeniami drzew i krzewów rodzimych gatunków dostosowanych do warunków florystycznych terenu.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytkowego:

- przy projektowaniu nawiązywać do tradycyjnej (historycznej) zabudowy regionalnej (gabaryty, forma). W elewacjach należy stosować materiały naturalne, tradycyjne - dachówka ceramiczna (naturalna czerwona), cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Tereny istniejących dróg gminnych, planowane ciągi piesze.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Cały obszar objęty opracowaniem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wielkich Jezior Mazurskich, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego /Dz. Urz. Woj. Warm. Mazurskiego Nr 52, poz. 725/.

§ 8. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Na terenach o symbolu MNU ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) ustala się na terenach oznaczonych symbolem MNU minimalną szerokość frontu działki 30 m,
- b) ustala się na terenach oznaczonych symbolem MNU zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi, wskazuje się wprowadzenie usług związanych z turystyką, rekreacją, handlem i gastronomią, plany realizacyjne oraz projekty techniczno-technologiczne budowy obiektów nadzorowanych przez Państwową Inspekcję Sanitarną należy uzgadniać z Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną,
- c) na działkach budowlanych na terenach MNU, zezwala się na lokalizację jednego budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowo-mieszkaniowej i jednego o funkcji garażowo-gospodarczej lub usługowej,
- d) nie wolno realizować wolnostojącego budynku gospodarczego od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych,
- e) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe, usługowe - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym 1

- kondygnacja ukryta w dachu, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 45° z tolerancją 5°, pokrytymi dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym, obowiązujące kalenice głównych brył - według oznaczeń na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, szerokość elewacji frontowej budynku - do 20 m,
- f) wolnostojąca zabudowa garażowo-gospodarcza musi być realizowana jako jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia i o maksymalnej wysokości zabudowy: 6 m dla budynków o spadkach powyżej 25°; 4 m dla budynków z dachami o spadkach 25° i powyżej,
- g) poziom parteru nie może być wyżej niż 0,30 m w najwyższym punkcie na obwodzie budynku,
- h) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
- i) wielkość powierzchni zabudowy budynkiem w stosunku do powierzchni terenu działki, powinna wynosić maksymalnie do 25 %,
- j) przynajmniej 60 % powierzchni działki budowlanej należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- k) ogrodzenia ażurowe ukryte w zieleni, zakazuje się ogrodzeń pełnych i betonowych,
- l) w granicach własnych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zabezpieczyć miejsca postojowe dla min dwóch samochodów, w tym jedno miejsce w ewentualnym garażu i 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług.

9MNU - teren istniejącego budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
W obecnych granicach działki przyjmuje się ustalenia jak dla zabudowy w konturach o symbolu MNU, w przypadku chęci podziału terenu obowiązują ustalenia dla konturów o symbolu MN.

5MN, 6MN, 7MN, 8MN - tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na terenach o symbolu MN ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) ustala się na terenach oznaczonych symbolem MN minimalną szerokość frontu działki 20 m,
- b) na działkach budowlanych na terenach MN lokalizuje się jeden budynek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, funkcję gospodarczo-garażową łączyć z podstawową bryłą budynku,
- c) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym 1 kondygnacja ukryta w dachu, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 45° z tolerancją 5°, pokrytymi dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym, obowiązujące kalenice głównych brył - według oznaczeń na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- d) poziom parteru nie może być wyżej niż 0,30 m w najwyższym punkcie na obwodzie budynku,
- e) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
- f) wielkość powierzchni zabudowy budynkiem w stosunku do powierzchni terenu działki, powinna wynosić maksymalnie do 25 %,
- g) przynajmniej 60 % powierzchni działki budowlanej należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- h) ogrodzenia ażurowe ukryte w zieleni, zakazuje się ogrodzeń pełnych i betonowych,
- i) w granicach własnych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zabezpieczyć miejsca postojowe dla min dwóch samochodów, w tym jedno miejsce w ewentualnym garażu.

10MN, 11MN - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- a) na jednej działce jeden budynek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) współczynnik zabudowy do 20 %.

1ZN - projektowana zieleni.

- a) pas w strefie uciążliwości linii energetycznej 15 kV zagospodarować zielenią trawiastą, na pozostałym terenie wprowadzić rodzime gatunki drzew i krzewów, dostosowane do naturalnych warunków florystycznych terenu,
b) ustala się możliwość włączenia terenu planowanej zieleni do sąsiednich działek.

2ZN - teren projektowanej zieleni na terenie o znacznym spadku z możliwością wprowadzenia jednego budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w miejscu wskazanej lokalizacji budynku, zgodnie z rysunkiem nr 1 do niniejszej uchwały;

- a) ustala się możliwość podziału terenu i włączenia spadków do terenów przyległych poza granicami opracowania planu, a teren z postulowaną lokalizacją budynku pozostawić jako działkę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której ustala się:

- na działce lokalizuje się jeden budynek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, funkcję gospodarczo-garażową łączyć z podstawową bryłą budynku,
- budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym 1 kondygnacja ukryta w dachu, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 45° z tolerancją 5°, pokrytymi dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym, postulowana kalenica głównej bryły - według oznaczeń na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- poziom parteru nie może być wyżej niż 0,30 m w najwyższym punkcie na obwodzie budynku,
- wielkość powierzchni zabudowy budynkiem w stosunku do powierzchni terenu działki, powinna wynosić maksymalnie do 15 %,
- przynajmniej 60 % powierzchni działki budowlanej należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- ogrodzenia ażurowe ukryte w zieleni, zakazuje się ogrodzeń pełnych i betonowych,
- w granicach działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zabezpieczyć miejsca postojowe dla min dwóch samochodów, w tym jedno miejsce w ewentualnym garażu.

KD - teren istniejących dróg gminnych, 10 m w liniach rozgraniczających.

KDW - tereny projektowanych dróg wewnętrznych dojazdowych, stanowiących dostęp do drogi publicznej projektowanej zabudowy.
Dla drogi KDW ustala się - szerokość w liniach rozgraniczających - 6 do 10 m, szerokość jezdni min. 5,5 m.

KX - teren ciągu pieszego.

§ 9. 1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) każda z działek budowlanych w granicach planu, przeznaczonych pod zabudowę na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do

zewnątrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej;

- 2) kanalizacja sanitarna - do istniejącego kolektora sanitarnego z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Bystrym;
- 3) zaopatrzenie w wodę - włączenia dokonać do istniejącej sieci wodociągowej;
- 4) doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy realizować na podstawie warunków przyłączenia określonych przez ZEB S.A. Rejon Energetyczny Giżycko. Sieci elektroenergetyczne służące do zasilania planowanych obiektów będą realizowane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. „Prawo energetyczne” (Dz. U. Nr 54 z dnia 4 czerwca 1997 r. z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi.

Przez teren objęty niniejszym planem przebiegają napowietrzne linie SN 15kV. Lokalizacja obiektów w sąsiedztwie istniejących i projektowanych linii energetycznych musi zapewnić spełnienie wymogów Polskiej Normy PN-E-05100-1. Obszar w strefie uciążliwości linii energetycznych 15KV zagospodarować zielenią niską.

Przewiduje się, że zasilanie w energię elektryczną terenów objętych planem odbywać się będzie z 2 projektowanych słupowych stacji transformatorowych zasilanych napowietrznymi liniami SN 15kV od istniejącej napowietrznej linii SN 15kV, przebiegającej przez ten teren. Poszczególne działki będą zasilane liniami napowietrznymi lub kablowymi. Ostateczna ilość stacji transformatorowych i typ linii nN zależy będzie od zapotrzebowania mocy przez właścicieli poszczególnych obiektów.

Lokalizację nowych linii energetycznych SN 15kV oraz linii niskiego napięcia należy przewidywać na terenach ogólnodostępnych (granice działek, linie rozgraniczające itp.). Projektowane stacje należy lokalizować na wydzielonych działkach. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami energetycznymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

- 5) dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian w planie. Proponowane trasy należy traktować jako

orientacyjne, które mogą ulec zmianie na etapie realizacji projektu budowlanego;

- 6) ogrzewanie planuje się w oparciu o własne, indywidualne kotłownie na paliwo ekologiczne (np. gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa, pompy ciepłe itp.) oraz wkłady kominkowe opalane drewnem;
- 7) gromadzenie odpadów stałych w małych kontenerach na własnych działkach i wywożenie na gminne wysypisko lub na innych zasadach ustalonych przez władze gminy.

§ 10. Uchwala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

Lp.	Symbol w planie	Przeznaczenie terenu	Stawka %
1.	1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU	Planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	25 %
2.	9MNU	Istniejąca zabudowa	0 %
3.	5MN, 6MN, 7MN, 8MN	Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	25 %
4.	10MN, 11MN	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0 %
5.	1ZN	Zieleń	0 %
6.	2ZN	Zieleń i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0 %
7.	KDW	Projektowana droga wewnętrzna	0 %
8.	KX	Ciągi piesze	0 %

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kruklanki.

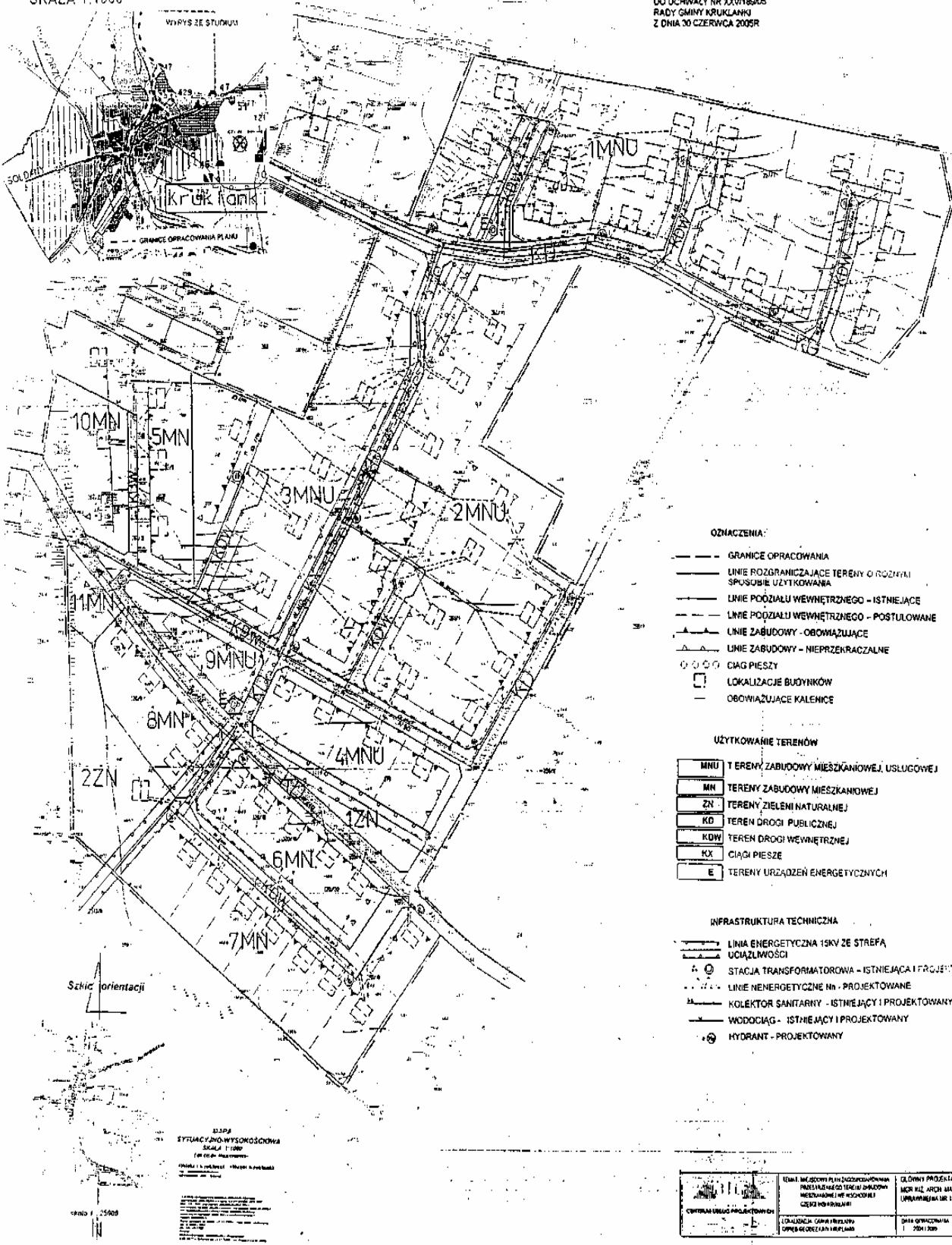
§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Gąsior

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSCHDNIEJ CZĘŚCI WSI KRUKLANKI
OBREB KRUKLANKI - GMINA KRUKLANKI

SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXV/189/05
RADY GMINY KRUKLANKI
Z DNIA 30 CZERWCA 2005R



OZNACZENIA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - ISTNIEJĄCE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - POSTULOWANE
- LINIE ZABUDOWY - OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKACZALNE
- ○ ○ ○ ○ CIĄG PIESZY
- LOKALIZACJE BUDYNKÓW
- OBOWIĄZUJĄCE KALENICE

UŻYTKOWANIE TERENÓW

MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
ZN	TERENY ZIELENI NATURALNEJ
KD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ
KOW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KX	CIĄGI PIESZE
E	TERENY URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIA ENERGETYCZNA 15KV ZE STREFĄ UCIAŹLIWOŚCI
- ⊕ STACJA TRANSFORMATOROWA - ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA
- LINIE ENERGETYCZNE 0,4kV - PROJEKTOWANE
- KOLEKTOR SANITARNY - ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY
- WODOCIĄG - ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY
- ⊕ HYDRANT - PROJEKTOWANY

Szkic orientacji

KLASA
SYTUACyjNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:1000
1:1000 - 1:1000
1:1000 - 1:1000

CZĘSTOTLIWOŚĆ PROJEKTOWANIA	STAN: MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSCHDNIEJ CZĘŚCI WSI KRUKLANKI	GLÓWNY PROJEKTANT MGR inż. ARCHA JARNA OLSZ UPRAWNIENIA UR. 141651
	LOKALIZACJA: GMINA KRUKLANKI OPRACOWAŁ: INŻ. KRUKLANKI	DATA OPRACOWANIA: 2005/12/08

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXV/190/05
Rady Gminy Kruklanki
z dnia 30 czerwca 2005 r.

ROZSTRZYGNĘCIA WYMAGANE PRZEPISAMI ART. 20 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

Dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wschodniej części wsi Kruklanki, obręb geodezyjny Kruklanki.

1. STWIERDZENIE ZGODNOŚCI STUDIUM.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., stwierdza się zgodność przyjętych ustaleń w w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruklanki, uchwalonymi uchwałą Nr XIV/89/2000 Rady Gminy w Kruklankach z dnia 25 lutego 2000 r.

2. ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) termin wnoszenia uwag do w/w projektu planu wyznaczony był do dnia 29 czerwca 2005 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

3. ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKREŚU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w w/w miejscowym planie w sposób następujący:

- w granicach opracowania planu wyodrębnia się tereny należące do zadań własnych gminy, oznaczone na rysunku planu graficznie:
podstawowa infrastruktura techniczna - wodociąg, kanalizacja
wydzielone drogi wewnętrzne

W/w elementy planu, przyjęte do zadań własnych gminy będą realizowane na podstawie zamierzeń inwestycyjnych do budżetu Gminy.

1434

UCHWAŁA Nr XXXI/277/05

Rady Gminy Iława

z dnia 12 lipca 2005 r.

w sprawie dokonania wykreślenia § 13 ust. 6 załącznika do uchwały Nr XXVIII/245/05 Rady Gminy w Iławie z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Iława.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Iława uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXVIII/245/05 Rady Gminy w Iławie z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze

socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Iława, wprowadza się poniższą zmianę:
w § 13 skreśla się w całości zapis ust. 6.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Piotrkowski

1435

UCHWAŁA Nr XXXIV/362/05 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 12 lipca 2005 r.

w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania na terenie Gminy Zalewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) - Rada Miejska w Zalewie uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Zalewie tworzy stałe obwody głosowania w Gminie Zalewo oraz ustala granice tych obwodów i ich numery w następujący sposób:

Numer obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania
1	Miasto Zalewo: Osiedle Centrum, Osiedle 40-lecia PRL, Osiedle Kościelne, Osiedle Wileńskie
2	Sołectwo Bajdy, Sołectwo Barty, Sołectwo Bądky, Sołectwo Dajny, Sołectwo Gajdy, Sołectwo Girgajny, Sołectwo Kupin, Sołectwo Mazanki, Sołectwo Półwieś, Sołectwo Witoszewo
3	Sołectwo Boreczno, Sołectwo Janiki Wielkie, Sołectwo Duba, Sołectwo Jaśkowo, Sołectwo Międzychód, Sołectwo Urowo, Sołectwo Wieprz, Sołectwo Wielowieś

4	Sołectwo Dobrzyki, Sołectwo Jerzwałd, Sołectwo Matyty, Sołectwo Rąbity
---	--

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXIII/379/02 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 22 czerwca 2002 r. w sprawie: utworzenia na obszarze Gminy Zalewo obwodów głosowania w wyborach do rad, ustalenia granic tych obwodów, ich numerów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zalewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy. Po jednym egzemplarzu niniejszej uchwały przekazuje się niezwłocznie Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu oraz Wojewódzkiemu Komisarzowi Wyborczemu w Elblągu.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Władysław Laskowski

1436

UCHWAŁA Nr XXVII/232/05 Rady Gminy Łukta z dnia 21 lipca 2005 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łukcie.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz § 5 ust. 1 Statutu Gminy Łukta (Dz. Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2004 r. Nr 110, poz. 1381) - Rada Gminy Łukta uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łukcie zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/141/04 Rady Gminy Łukta z dnia 22 czerwca 2004 roku wprowadza się następujące zmiany:

- w § 5 dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „5) ustawy o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej”;
- w § 15 dodaje się ust. 1 pkt 7 w brzmieniu: „ust. 1 pkt 7) Młodzieżowy Klub Integracji Społecznej w Worlinach”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Cezara Wojno-Stańczyk

1437

UCHWAŁA Nr XXVII/235/05

Rady Gminy Łukta

z dnia 21 lipca 2005 r.

w sprawie stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) art. 146 ust. 2, ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ - **Rada Gminy Łukta uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustalić wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej na obszarze Gminy Łukta na poziomie 50 % różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2. Wartość nieruchomości według stanu przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej i po ich wybudowaniu określona będzie według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVI/231/98 Rady Gminy Łukta z dnia 19 czerwca 1998 r. w sprawie stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Cezara Wojno-Stańczyk

1438

UCHWAŁA Nr XXXV/222/05

Rady Gminy Szczytno

z dnia 27 lipca 2005 r.

w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w gminie Szczytno”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) oraz na podstawie art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) Rada Gminy Szczytno postanawia:

§ 1. Przyjmuje się „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Szczytno”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytno.

§ 3. Traci moc uchwała Nr III/19/02 Rady Gminy Szczytno z dnia 20 grudnia 2002 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Szczytno.

Przewodniczący Rady Gminy Szczytno
Wiesław Jan Gołąb

Załącznik
do uchwały Nr XXXV/222/05
Rady Gminy Szczytno
z dnia 27 lipca 2005 r.

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW.

Spis treści

- I Postanowienia ogólne.
- II Prawa i obowiązki przedsiębiorstwa minimalny poziom usług .
- III Prawa i obowiązki Odbiorcy.
- IV Szczegółowe warunki oraz tryb zawierania i rozwiązywania umów.
- V Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki ustalone w taryfach.
- VI Zasady oraz tryb postępowania przy przejmowaniu przez Przedsiębiorstwo bezpośrednich rozliczeń z osobami korzystającymi z lokali w budynkach wielolokalowych.
- VII Warunki przyłączenia do sieci.
- VIII Możliwość dostępu do usług wodociągowych.
- IX Sposób postępowania w przypadku nie dotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.
- X Sposób załatwiania reklamacji i wymiana informacji.
- XI Warunki Dostarczania wody na cele przeciwpożarowe.
- XII Postanowienia końcowe.

Rozdział I Postanowienia ogólne.

§ 1. 1. Regulamin określa prawa i obowiązki dostawcy oraz odbiorców usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego przez Gospodarstwo Pomocnicze MAZUR Urzędu Gminy w Szczytnie Kamionek 25 zwane dalej w rozumieniu ustawy Przedsiębiorstwem.

2. Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Przedsiębiorstwa polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.

3. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Przedsiębiorstwa polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.

4. Ilekroć w Regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa”, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) z późn. zm.

§ 2. Odbiorcą usług zwanym dalej Odbiorcą, w znaczeniu niniejszego Regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i (lub) zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy.

§ 3. Dostarczanie wody i (lub) odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy zawartej między Przedsiębiorstwem a Odbiorcą.

Rozdział II Prawa i obowiązki przedsiębiorstwa - minimalny poziom usług.

§ 4. 1. Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostawy wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a

także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i oczyszczonych ścieków.

2. Woda przeznaczona do spożycia przez ludzi i na potrzeby gospodarcze powinna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym w przepisach wykonawczych do ustawy.

§ 5. 1. Przedsiębiorstwo obowiązane jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Przedsiębiorstwo jest obowiązane do regularnego informowania Wójta Gminy Szczytno o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

§ 6. 1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do zainstalowania u Odbiorcy wodomierza głównego.

2. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

3. Wodomierze poza wodomierzem głównym są częścią instalacji wewnętrznej i ich montaż, utrzymanie oraz legalizacja obciąża właściciela instalacji (Odbiorcę).

§ 7. 1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest zapewnić klientom należyty poziom obsługi.

2. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest, do udzielenia na życzenie klienta lub z własnej inicjatywy informacji dotyczącej realizacji usług i o stosowanych taryfach.

3. Przedsiębiorstwo załatwia sprawy klientów bez zbędnej zwłoki, nie dłużej niż w terminie 30 dni.

§ 8. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeśli sieć lub przyłącze zostało wykonane bez uzyskania zgody Przedsiębiorstwa bądź niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

§ 9. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić zawarcia umowy, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w art. 6 ustawy.

§10. 1. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne jeżeli:

- przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- Odbiorca nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
- jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
- został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzenie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

2. Przedsiębiorstwo, które odcięło dostawę wody, jest obowiązane do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.

3. Działanie Przedsiębiorstwa w warunkach określonych w ust. 1 pkt 2 i 3 nie stanowi nienależytego wykonania umowy, której realizacja zostanie podjęta po spełnieniu obowiązków lub wykonaniu świadczenia wzajemnego przez Odbiorcę. Stwierdzenie okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 skutkuje natychmiastowym odstąpieniem od umowy przez Przedsiębiorstwo, o ile była zawarta.

§ 11. 1. Przedsiębiorstwo jest obowiązane do prowadzenia bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontroli przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

2. Uprawnieni przedstawiciele Przedsiębiorstwa mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzania przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

3. Uniemożliwienie wykonywania uprawnień, o których mowa w ust. 1 i 2, skutkuje wstrzymaniem świadczenia usług.

§ 12. Przedsiębiorstwo może odmówić ponownego świadczenia usług, jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania ich świadczenia.

Rozdział III

Prawa i obowiązki Odbiorcy.

§ 13. Odbiorca może domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności w razie udowodnienia zawinionego dostarczania wody o pogorszonej, bądź złej jakości oraz o ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody.

§ 14. Odbiorca może domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności za nie wprowadzone ścieki z powodu udokumentowanej i zgłoszonej Przedsiębiorstwu awarii przewodów wodociągowych za wodomierzem głównym.

§ 15. Zamierzający korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków winien wystąpić do Przedsiębiorstwa z wnioskiem o zawarcie umowy.

§ 16. Odbiorca winien zapewnić:

- 1) prawidłowe działanie urządzenia pomiarowego i jego utrzymanie,
- 2) właściwy stan techniczny pomieszczenia na wodomierz i urządzenie pomiarowe w celu ich zabezpieczenia przed uszkodzeniem mechanicznym lub skutkami niskich temperatur,
- 3) zabezpieczenie wodomierza i urządzenia pomiarowego przed dostępem osób nie uprawnionych,
- 4) montaż i utrzymanie urządzeń przeciwzawalowych w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawnych.

§ 17. Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o wszelkich uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego w tym o zerwaniu plomby.

§ 18. Odbiorca wody powinien używać jej zgodnie z celem określonym w umowie.

§ 19. Odbiorca zobowiązany jest do powiadomienia Przedsiębiorstwa o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu oraz o zmianie celu poboru wody.

§ 20. Odbiorca winien powiadomić przedsiębiorstwo o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, w tym o jej rozbudowie, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§ 21. Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.

§ 22. Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§ 23. Odbiorca zobowiązany jest do korzystania z usług zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nie utrudniający działalności Przedsiębiorstwa, a w szczególności do:

- 1) użytkownika instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 2) użytkownika instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,

3) informowania Przedsiębiorstwa o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego rozliczania należności za odprowadzanie ścieków.

§ 24. 1. Zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.

2. Zabrania się wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:

- odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wyłoczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
- odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
- substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu,
- substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
- odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
- nie zdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz z zakładów weterynaryjnych.

3. Stan i skład ścieków przemysłowych oraz warunki ich wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych w tym dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, które winny uwzględniać również technologiczne możliwości oczyszczalni oraz sposób sprawowania kontroli ilości i jakości tych ścieków regulują obowiązujące przepisy prawne oraz postanowienia umowy.

Rozdział IV Szczegółowe warunki oraz tryb zawierania i rozwiązania umów.

§ 25. 1. Zawarcie umowy następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci.

2. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczona woda, lub z której mają być odprowadzone ścieki; z osobą, która korzysta z nieruchomości o nie uregulowanym stanie prawnym.

3. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.

§ 26. 1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony i rozwiązana w każdym czasie za zgodą stron.

2. Umowa zawarta na czas nieokreślony może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. Umowa zawarta na czas określony może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

4. Umowa wygasa w przypadkach:

- śmierci Odbiorcy,
- zmiany Odbiorcy.

5. W przypadku stwierdzenia okoliczności wskazanych w art. 8 ustawy oraz kradzieży przyrządów pomiarowych lub dokonania zmian w instalacjach Odbiorcy i przyłączach wpływających w sposób negatywny na funkcjonowanie urządzeń Przedsiębiorstwa ma ono prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

6. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy uprawnia Przedsiębiorstwo do zastosowania środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

7. Korzystanie z usług bez zawarcia umowy skutkuje odpowiedzialnością karną przewidzianą w ustawie oraz cywilną zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

§ 27. W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo uwzględni postanowienia wynikające z rozporządzeń wydanych na podstawie ustawy.

Rozdział V Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki ustalone w taryfach.

§ 28. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§ 29. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wskazań wodomierza głównego.

§ 30. W okresie przejściowym w przypadku braku technicznej możliwości zainstalowania wodomierza ilość zużytej wody ustala się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z przepisami ustawy.

§ 31. W przypadku niesprawności wodomierza, rozliczenia dokonuje się w oparciu o średnie zużycie wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności lub z okresu faktycznego poboru wody jeżeli trwał on krócej.

§ 32. 1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości pobranej wody.

3. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy.

§ 33. Przy rozliczeniach z Odbiorcami Przedsiębiorstwo obowiązane jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą rady gminy bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

§ 34. Taryfa wymaga ogłoszenia w miejscowej prasie, zgodnie z przepisami ustawy.

§ 35. 1. Taryfa obowiązuje przez 1 rok.

2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy.

§ 36. Zgodnie z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 27 ustawy:

- 1) odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury,
- 2) zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty,
- 3) w przypadku wystąpienia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy jej zwrot nastąpi w ciągu 14 dni od daty złożenia pisemnego wniosku w tej sprawie.

§ 37. Przedsiębiorstwo obciąża gminę na podstawie cen i stawek opłat ustalonych w taryfie za wodę:

- 1) pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
- 2) zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
- 3) zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych.

Rozdział VI

Zasady oraz tryb postępowania przy przejmowaniu przez Przedsiębiorstwo bezpośrednich rozliczeń z osobami korzystającymi z lokali w budynkach wielolokalowych.

§ 38. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, a we wspólnocie mieszkaniowej zarządcy nieruchomości wspólnej, Przedsiębiorstwo zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli są spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Przedsiębiorstwem,
- 2) możliwy jest odczyt wskazań wodomierzy,
- 3) wnioskodawca ustali sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania co winien udokumentować pisemnymi zgodami osób korzystających z lokali, a we wspólnocie mieszkaniowej właścicieli lokali,
- 4) uzgodniony został przez strony sposób przerwania dostarczania wody do lokalu bez zakłócania dostaw wody w pozostałych lokalach.

§ 39. Przejęcie odczytów wodomierzy i rozliczeń w budynkach wielolokalowych oddanych do użytku przed 31

grudnia 2001 r. może nastąpić na wniosek właściciela lub zarządcy budynku przy spełnieniu następujących warunków technicznych:

- 1) każdy z lokali w budynku musi być wyposażony w zalegalizowany wodomierz mierzący całkowitą objętość wody dostarczonej do lokalu;
- 2) jeżeli wodomierze lokalowe umieszczone są wewnątrz lokali właściciel lub zarządca budynku zobowiązany jest do złożenia gwarancji na umożliwienie dostępu do lokalu w każdym czasie w celu przeprowadzenia kontroli lub odcięcia dostaw wody;
- 3) instalacja wewnętrzna w lokalach winna być wykonana w taki sposób aby dostępny był zawór przed wodomierzem i wodomierz ze śrubunkami dla umożliwienia odcięcia dostaw wody. Wodomierz winien być tak usytuowany aby możliwy był bezpośredni odczyt liczydła przez przedstawiciela Przedsiębiorstwa.

§ 40. Przejęcie odczytów wodomierzy i rozliczeń w budynkach wielolokalowych oddanych do użytku po 31 grudnia 2001 r. może nastąpić na wniosek właściciela lub zarządcy budynku przy spełnieniu następujących warunków technicznych:

- 1) każdy z lokali w budynku musi być wyposażony w zalegalizowany wodomierz mierzący całkowitą objętość wody dostarczonej do lokalu,
- 2) każdy wodomierz wraz z zaworami odcinającymi musi być dostępny na zewnątrz lokalu z klatki schodowej lub wspólnego, otwartego korytarza, odpowiednio oświetlonego o wysokości nie mniejszej niż 1,8 m,
- 3) wodomierz winien być wbudowany poziomo, tak aby jego liczydło znajdowało się na poziomie nie wyższym niż 1,5 m nad podłogą, w takiej pozycji aby jego wskazania mogły być odczytywane bezpośrednio bez utrudnień.

§ 41. Montaż, utrzymanie i legalizacja wodomierza głównego należy do Przedsiębiorstwa.

§ 42. 1. Utrzymanie i eksploatacja instalacji wodociągowej od zaworu za wodomierzem głównym w budynku wielolokalowym do punktów czerpalnych wody w poszczególnych lokalach należy do właściciela budynku lub zarządcy nieruchomości wspólnej (Odbiorcy).

2. Montaż, utrzymanie, eksploatacja, wymiana i legalizacji wodomierzy lokalowych należy do Odbiorcy.

§ 43. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem rozgraniczenia odpowiedzialności za jakość wody między Przedsiębiorstwem i Odbiorcą. Z chwilą przejścia wody przez wodomierz główny i zawór za tym wodomierzem zrealizowana zostaje usługa dostawy wody.

§ 44. Dość wody dostarczanej do budynku wielolokalowego ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego.

§ 45. Ze względów metrologicznych mogą występować różnice bilansowe pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy lokalowych.

§ 46. Sposób obliczenia ilości wody zużywanej w poszczególnych lokalach określa we wniosku właściciel lub zarządca budynku, możliwe są dwa sposoby obliczeń:

- 1) różnica bilansowa pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy lokalowych obciąża Odbiorcę a użytkownicy lokali obciążani są według wskazań ich wodomierzy;
- 2) różnica bilansowa pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy lokalowych jest dzielona między lokale i doliczana do ich zużycia.

§ 47. Umowy o przejęcie odczytów wodomierzy i rozliczeń zawarte na podstawie wniosku właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego określają w szczególności:

- 1) warunki odczytywania wskazań wodomierzy lokalowych;
- 2) sposób dokonywania rozliczeń za dostawę wody i odprowadzanie ścieków;
- 3) warunki odcięcia dostawy wody do lokalu w przypadku nie płacenia rachunków lub naruszenia w urny sposób umowy lub ustawy.

§ 48. W przypadkach nie określonych szczegółowo w niniejszym Rozdziale stosuje się zapisy dotyczące ogólnych warunków zawierania umów na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków zawarte w niniejszym Regulaminie oraz przepisach prawa.

Rozdział VII **Warunki przyłączenia do sieci.**

§ 49. 1. Zainteresowany składa wniosek o przyłączenie do sieci wodociągowej i(lub) kanalizacyjnej. Wniosek powinien zawierać:

- 1) nazwę wnioskodawcy,
- 2) określenie:
 - a) rodzaju instalacji odbiorczych,
 - b) ilości i przeznaczenia wody oraz charakterystyki jej zużycia,
 - c) ilości i rodzaju, a w przypadku przemysłowych Odbiorców również jakości odprowadzanych ścieków,
 - d) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda, w szczególności powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe itp.),
 - e) planowany termin rozpoczęcia poboru wody.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
- 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

3. Przedsiębiorstwo określa wzór wniosku o przyłączenie do sieci.

§ 50. Przedsiębiorstwo określa warunki techniczne rozbudowy urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych oraz warunki przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w terminie 30 dni od daty otrzymania wniosku. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:

1. Miejsca i sposób przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej instalacji Odbiorcy.
2. Ilość wody i ścieków na potrzeby gospodarcze i technologiczne, których dotyczy zapewnienie.
3. Wymagania dotyczące:
 - 1) miejsca zainstalowania wodomierza głównego,
 - 2) miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego,
 - 3) materiałów zalecanych do budowy,
 - 4) jakości odprowadzanych ścieków.
4. Termin ważności warunków przyłączenia.

§ 51. 1. Przedsiębiorstwo uzgadnia projekty budowlano-wykonawcze rozbudowy urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych oraz budowy przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych w terminie 14 dni od daty wpływu dokumentacji.

2. Przedsiębiorstwu przysługuje prawo:

- 1) kontroli wszelkich prac związanych z budową urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych pod względem zgodności ich realizacji z wydanymi warunkami przyłączenia, projektem, pozwoleniem na budowę i warunkami technicznymi wykonania,
- 2) egzekwowania wydanych zaleceń warunkujących prawidłowe funkcjonowanie i eksploatację realizowanych sieci i podłążeń.

3. Przed włączeniem do sieci Inwestor zgłasza do odbioru częściowego wybudowane urządzenia lub przyłącza wodociągowo-kanalizacyjnego.

4. Po dokonaniu odbioru częściowego:

- 1) włączenia do wiejskiej sieci wodociągowej nowo zrealizowanych odcinków sieci oraz przyłączy wodociągowych dokonują odpłatnie wyłącznie służby Przedsiębiorstwa,
- 2) włączenia przyłączy do sieci kanalizacyjnej mogą dokonać odpłatnie służby Przedsiębiorstwa lub inni wykonawcy za zgodą i pod nadzorem Przedsiębiorstwa.

5. Przedsiębiorstwo dokonuje odbioru technicznego potwierdzającego sprawność techniczną wybudowanego urządzenia lub przyłącza wodociągowo-kanalizacyjnego po dostarczeniu inwentaryzacji powykonawczej przez Inwestora. Dokumentowane jest to protokołem spisanim między przedstawicielami stron uczestniczących w inwestycji (inwestor, wykonawca) i Przedsiębiorstwa.

6. Przedsiębiorstwo uruchamia przyłącze wodociągowe i rozpoczyna dostawę wody oraz odprowadzanie ścieków bez zbędnej zwłoki, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy i zamontowania wodomierza głównego.

§ 52. Odbiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania, posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie, chyba że umowa stanowi inaczej.

§ 53. 1. Realizacja budowy przyłączy oraz studni wodomierzowych lub pomieszczeń przewidzianych do lokalizacji wodomierza głównego, jak również urządzeń pomiarowych odprowadzanych ścieków i urządzeń przeciwwzalewowych określonych w § 16 pkt 4, zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

2. Realizacja rozbudowy urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych odbywa się na zasadach określonych ustawą.

3. W przypadku gdy plany inwestycyjne właścicieli lub zarządców nieruchomości wyprzedzają plany rozwoju, mogą oni wybudować urządzenia na własny koszt w porozumieniu z gminą i Przedsiębiorstwem. Odrębna umowa określi sposób i termin rozliczenia kosztów budowy.

Rozdział VIII

Możliwość dostępu do usług wodociągowych.

§ 54. Potencjalni Odbiorcy usług wodociągowo-kanalizacyjnych mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności tych usług:

1. W Urzędzie Gminy Szczytno, który udostępnia nieodpłatnie do wglądu:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 3) regulamin świadczenia usług,
- 4) warunki udzielania zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

2. Przedsiębiorstwie udostępniającym nieodpłatnie do wglądu:

- 1) wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2) plany inwestycyjne dotyczące tych urządzeń,
- 3) regulamin świadczenia usług.

Rozdział IX

Sposób postępowania w przypadku nie dotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§ 55. 1. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody Przedsiębiorstwo zobowiązane jest poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty (rozplakatowanie lub ogłoszenie w lokalnych mediach) co najmniej na dwa dni przed ich planowanym terminem.

2. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zobowiązane jest zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 56. 1. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia Odbiorców w przypadkach gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Informacji udziela się:

- 1) niezwłocznie na telefoniczne żądanie skierowane do Gospodarstwa Pomocniczego MAZUR,
- 2) w ciągu 14 dni na pisemne skargi i zażalenia.

Rozdział X

Sposób załatwiania reklamacji i wymiana informacji.

§ 59. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do zawiadomienia Odbiorców o planowanych zmianach warunków technicznych zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków, nie krótszym niż 12 miesięcy.

§ 60. 1. Odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.

2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie.

3. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane załatwić reklamację bez zbędnej zwłoki, nie dłużej niż w terminie 14 dni od dnia jej złożenia.

4. Załatwienie reklamacji wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w terminie 30 dni od dnia jej złożenia.

Rozdział XI

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe.

§ 61. Zasady dostarczania wody na cele przeciwpożarowe określa Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1139).

Rozdział XII

Postanowienia końcowe.

§ 62. Regulamin niniejszy został uchwalony uchwałą Nr XXXV/222/05 Rady Gminy w Szczytnie z dnia 27 lipca 2005 r.

§ 63. W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

§ 64. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do bezpłatnego dostarczania niniejszego Regulaminu Odbiorcom jego usług.

1439

UCHWAŁA Nr XXXV/223/05

Rady Gminy Szczytno

z dnia 27 lipca 2005 r.

w sprawie uchylecia uchwały Rady Gminy Szczytno Nr XXVII/175/01 z dnia 19 kwietnia 2001 r. w sprawie utworzenia „Funduszu Stypendialnego Rady Gminy Szczytno” i uchwały Rady Gminy Szczytno Nr XXI/154/04 z dnia 2 września 2004 roku w sprawie uchwalenia regulaminu przyznawania stypendium za wyniki w nauce dla uczniów i studentów z „Funduszu Stypendialnego Rady Gminy Szczytno” (Dz. U. W. W-M. z 2004, Nr 143, poz. 1776).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się:

- 1) uchwałę Rady Gminy Szczytno Nr XXVII/175/01 z dnia 19 kwietnia 2001 r. w sprawie utworzenia „Funduszu Stypendialnego Rady Gminy Szczytno”,

- 2) uchwałę Rady Gminy Szczytno Nr XXI/154/04 z dnia 2 września 2004 roku w sprawie uchwalenia regulaminu przyznawania stypendium za wyniki w nauce dla uczniów i studentów z „Funduszu Stypendialnego Rady Gminy Szczytno” (Dz. U. W. W-M. z 2004 Nr 143, poz. 1776).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni o dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Szczytno
Wiesław Jan Gołąb