



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 4 lipca 2006 r.

Nr 89

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIE WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO:

- 1502** - Nr 115 z dnia 26 czerwca 2006 r. zmieniające zarządzenie w sprawie nadania Statutu Warmińsko-Mazurskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Olsztynie. 5534

UCHWAŁY RAD GMIN I SEJMIKU WOJEWÓDZTWA:

- 1503** - Nr XLIII/587/06 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie zmian w uchwale Nr XXXII/447/05 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 maja 2005 r. dotyczących akceptacji zasad, trybu i harmonogramu opracowania Strategii Działań na Wojewódzkim Rynku Pracy. 5535
- 1504** - Nr XXX/214/06 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gronowo Elbląskie oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności. 5536
- 1505** - Nr XXX/216/06 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 27 kwietnia 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli. 5539
- 1506** - Nr XXXIX/186/06 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Kurzętnik. 5540
- 1507** - Nr XLIII/243/06 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie utworzenia Zespołu Szkół w Wilkowie. 5544
- 1508** - Nr XXXII/239/06 Rada Gminy Kruklanki z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie zmian w podziale obszaru gminy Kruklanki na obwody głosowania, ich granicach i numerach. 5545
- 1509** - Nr LXI/788/06 Rady Miasta Olsztyn z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie określenia przepisów porządkowych związanych z przewozem osób, rzeczy i zwierząt środkami transportu Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o. w Olsztynie. 5546
- 1510** - Nr XXXIV/328/06 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd w miejscowości Sząbruk. 5548
- 1511** - Nr XXXIV/329/06 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Łupstych gmina Gietrzwałd. 5556
- 1512** - Nr XXXIV/330/06 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gronity. 5562
- 1513** - Nr XLIV/252/06 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków. 5568
- 1514** - Nr XLIV/256/06 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu nadawania tytułu „Honorowy Obywatel Gminy Orneka”. 5572
- 1515** - Nr XLII/421/06 Rady Gminy Elk z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie podziału Gminy Elk na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczbie radnych wybieranych w każdym okręgu. 5573
- 1516** - Nr XLII/422/06 Rady Gminy Elk z dnia 30 maja 2006 r. zmieniająca uchwałę Rady Gminy Elk w sprawie podziału Gminy Elk na stałe obwody głosowania. 5574

- 1517** - Nr LVI/219/06 Rady Gminy Ostróda z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie wprowadzenia Gminnego programu zapobiegania bezdomności zwierząt domowych na terenie Gminy Ostróda. 5575
- 1518** - Nr XLV/272/06 Rady Gminy Szczytno z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie podziału gminy Szczytno na obwody głosowania. 5578
- 1519** - Nr XLIII/247/06 Rady Miasta Górowo Iławeckie z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad udzielania i rozmiaru zniżek dla nauczycieli, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkołach i przedszkolu oraz zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych. 5579
- 1520** - Nr XXXIII/153/06 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 2 czerwca 2006 r. zmieniająca uchwałę Nr XXII/135/01 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 21 kwietnia 2001 r. w sprawie sieci szkół podstawowych i gimnazjum. 5579

POROZUMIENIE:

- 1521** - aneks Nr 2/06 z dnia 9 maja 2006 r. do porozumienia zawartego w dniu 1 stycznia 2005 roku pomiędzy Starostą Braniewskim a Nadleśniczym Nadleśnictwa Orneta w sprawie powierzenia niektórych spraw z zakresu nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa. 5580

1502

ZARZĄDZENIE Nr 115

Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

z dnia 26 czerwca 2006 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie nadania Statutu Warmińsko-Mazurskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Olsztynie.

Na podstawie art. 29 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872 i Nr 128, poz. 1407, z 2002r. Nr 37, poz. 329, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 558, Nr 89, poz. 804 i Nr 200, poz. 1688, z 2003 r. Nr 52, poz. 450, Nr 137, poz. 1302 i Nr 149, poz. 1452, z 2004 r. Nr 33, poz. 287 oraz z 2005 r. Nr 33, poz. 288, Nr 90, poz. 757 i Nr 175, poz. 1462) zarządza się, co następuje:

§ 1. W Statucie Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie stanowiącym załącznik do zarządzenia Nr 19 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 lutego 2002 r. w sprawie nadania Statutu Warmińsko-Mazurskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w

Olsztynie (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 21, poz. 368 i Nr 115, poz. 1695, z 2003 r. Nr 37, poz. 513, z 2004 r. Nr 11, poz. 195, Nr 51, poz. 634 i Nr 116, poz. 4489 oraz z 2005 r. Nr 7, poz. 150, Nr 81, poz. 1119 i Nr 152, poz. 1738) załącznik Nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Adam Supeł

Załącznik
do zarządzenia Nr 115
Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
z dnia 26 czerwca 2006 r.

Załącznik Nr 1
do Statutu Warmińsko-Mazurskiego
Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie

Wykaz przedsiębiorstw, dla których Wojewoda pełni funkcję organu założycielskiego

1. Przedsiębiorstwo Produkcji Kruszy w Działdowie.
2. Zakłady Przemysłu Odzieżowego „WARMIA” w Kętrzynie.
3. Przedsiębiorstwo Przemysłu Drzewnego w Wydminach.
4. Przedsiębiorstwo Produkcji Drzewnej „LAS” w Morągu.
5. Zakład Naprawczy Mechanizacji Rolnictwa w Ostródzie.
6. Przedsiębiorstwo Generalnych Dostaw i Kompletowania Urządzeń Rolniczych Wytwórni Pasz „OLPASZ” w Olsztynie.
7. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Montażowe „KOLSTER” w Olsztynie.
8. Przedsiębiorstwo Zaopatrzenia Rolnictwa w Wodę „WODROL” w Olsztynie.
9. Przedsiębiorstwo Handlowo-Techniczne Sprzętu Pożarniczego „SUPON” w Olsztynie.
10. Przedsiębiorstwo Gastronomiczno-Handlowe „GASTROPOL” w Olsztynie.
11. Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej w Bartoszycach.
12. Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej w Ostródzie.
13. Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej w Szczytnie.
14. Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej w Olsztynie.
15. Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej w Kętrzynie.
16. Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej w Mrągowie.
17. Przedsiębiorstwo Rolno-Usługowe w Dobrym Mieście.
18. Państwowy Ośrodek Maszynowy w Lubawie.
19. Przedsiębiorstwo Produkcji Betonów Budownictwa Rolniczego „KOMBET” w Komornikach.

1503

UCHWALA Nr XLIII/587/06

Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego

z dnia 25 kwietnia 2006 r.

w sprawie zmian w uchwale Nr XXXII/447/05 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 maja 2005 r. dotyczących akceptacji zasad, trybu i harmonogramu opracowania Strategii Działań na Wojewódzkim Rynku Pracy.

Na podstawie art. 12a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zmienia się nazwę dokumentu ze „Strategii Działań na Wojewódzkim Rynku Pracy” na „Strategię Zatrudnienia i Rozwoju Zasobów Ludzkich w Województwie Warmińsko-Mazurskim do 2020 roku”.

§ 2. Przyjmuje się nowy harmonogram opracowania Strategii Zatrudnienia i Rozwoju Zasobów Ludzkich w Województwie Warmińsko-Mazurskim do 2020 roku w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Miron Sycz

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIII/587/06
Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego
z dnia 25 kwietnia 2006 r.

HARMONOGRAM OPRACOWANIA STRATEGII ZATRUDNIENIA I ROZWOJU ZASOBÓW LUDZKICH

Lp	Zadania do realizacji	Jednostka wykonawcza	2005 rok										2006 rok							
			IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI			
1	Przyjęcie harmonogramu i trybu prac opracowania Strategii Działań	Sejmik Województwa																		
2	Powołanie Zespołu Zadaniowego i Komitetu Sterującego	Zarząd Województwa																		
3	Opracowanie założeń do Strategii Działań i przyjęcie Raportu opracowanego na zlecenie Międzynarodowej Organizacji Pracy	Zespół Zadaniowy + Komitet Sterujący																		
4	Ukonstytuowanie się i organizacja prac Zespołu Zadaniowego	Zespół Zadaniowy																		
5	Wstępna debata na temat aktualnej sytuacji na rynku pracy i rekomendacji do opracowania Strategii	Wojewódzki Urząd Pracy																		
6	Prace nad wstępnym projektem Strategii Działań	Zespół Zadaniowy																		
7	Przyjęcie wstępnego projektu Strategii Działań	Komitet Sterujący																		
8	Konsultacje społeczne wstępnego projektu Strategii Działań	Zespół Zadaniowy																		
9	Zatwierdzenie ostatecznego projektu Strategii Działań	Zarząd Województwa																		
10	Zatwierdzenie ostatecznego projektu Strategii Działań	Sejmik Województwa																		
11	Bieżące informacje i promocja w mediach i Internecie o pracach nad Strategią Działań	Wojewódzki Urząd Pracy																		

1504

UCHWAŁA Nr XXX/214/06

Rady Gminy Gronowo Elbląskie

z dnia 27 kwietnia 2006 r.

w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gronowo Elbląskie oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) - Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali, które wchodzą w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gronowo Elbląskie.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) gminie - rozumie się przez to Gminę Gronowo Elbląskie,
- 2) ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późniejszymi zmianami),
- 3) samodzielnym lokalu mieszkalnym, to zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali, jest to wyodrębniona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspakajaniu

ich potrzeb mieszkaniowych i rozumiane są jako lokale komunalne,

- 4) lokalu socjalnym, rozumie się, w myśl ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego, lokal mieszkalny, pomieszczenie o obniżonym standardzie. Lokal ten powinien nadawać się do zamieszkania, a powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego, nie może wynosić mniej niż 5 m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m². Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym,
- 5) lokalu zamiennym to, wg. powyżej przytoczonej ustawy opisującej lokal socjalny, lokal, który musi być wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal użytkowany dotychczas, mieć powierzchnię pokoi taką jak w lokalu dotychczas używanym. Warunek ten uznaje się za spełniony, jeśli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m² powierzchni łącznej pokoi, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 20 m² tej powierzchni. Przedmiotowy lokal musi znajdować się w tej samej miejscowości, w której położony jest lokal dotychczasowy, a wysokość czynszu i opłat, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, musi

uwzględniać stosunek powierzchni i wyposażenia lokalu zamiennego do lokalu zwalnianego,

- 6) pomieszczeniu tymczasowym, to należy przez to rozumieć „pomieszczenie, które powinno nadawać się do zamieszkania, zapewniać co najmniej 5 mkw. powierzchni mieszkalnej na jedną osobę, a także znajdować się w tej samej miejscowości. Pomieszczenie może znajdować się w pobliskiej miejscowości, jeśli zamieszkanie tam nie pogorszy nadmiernie warunków życia osób przekwaterowywanych”.

Od wymagań dotyczących umiejscowienia pomieszczenia tymczasowego dla eksmitowanego w tym samym mieście lub okolicy oraz wymogu, aby pomieszczenie tymczasowe miało minimum 5 mkw. powierzchni mieszkalnej na jedną osobę, można odstąpić tylko za zgodą osoby przekwaterowywanej

W przypadku gdy Gmina Gronowo Elbląskie, oprócz lokali, które już posiada, pozyskiwać będzie lokale opisane powyżej, tworzyć one będą mieszkaniowy zasób gminy Gronowo Elbląskie.

Rozdział I

Zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 2. 1. Lokale tworzące mieszkaniowy zasób gminy, przeznacza się na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy Gronowo Elbląskie.

2. Lokale tworzące mieszkaniowy zasób gminy, mogą być, w konkretnych przypadkach, wynajmowane jako lokale socjalne oraz zamienne lub pomieszczenia tymczasowe.

3. Kwalifikowanie lokali do kategorii lokali zamiennych, socjalnych lub pomieszczeń tymczasowych winno odbywać się w miarę potrzeb z zasobu lokali uwolnionych lub wolnych, zgodnie z wymogami określonymi w art. 2 ust. 5 i 6 i art. 22 ustawy.

4. Lokale, które nie zostały zakwalifikowane do grupy lokali określonych w ust. 3, tworzą zasób lokali komunalnych.

§ 3. Najemcy lokali, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z wyłączeniem najemców lokali socjalnych, posiadający aktualny tytuł prawny do ich zajmowania, a najem zawarty jest na czas nieokreślony, mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali.

§ 4. 1. Zamiana lokalu może być dokonana za zgodą gminy oraz po spełnieniu warunków ustalonych przez gminę w odrębnej umowie sporządzonej w formie pisemnej.

2. Gmina wyraża zgodę na zamianę lokalu, jeżeli zamiana taka nie narusza jej interesów, a w szczególności:

- 1) najemca lokalu komunalnego nie ma zadłużeń z tytułu czynszu najmu,
- 2) umowa na lokal komunalny zawarta jest na czas nieoznaczony.

§ 5. Samodzielny lokal mieszkalny, odpowiadający normatywom projektowania mieszkań nie może być najęty więcej niż jednemu najemcy chyba, że stroną stosunku najmu są małżonkowie.

§ 6. Najemca ma prawo do podnajmu lub oddanie w bezpłatne użytkowanie części lokalu osobie, o której mowa w art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 7. Zmiana przeznaczenia lokalu mieszkalnego na użytkowy oraz lokalu użytkowego na mieszkalny wymaga zezwolenia gminy.

Rozdział II

Kryteria i tryb wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

§ 8. Lokale zakwalifikowane na podstawie § 2 ust. 3 uchwały, do grupy lokali zamiennych wynajmowane są osobom, które nabyły uprawnienia do ich wynajęcia na podstawie odpowiednich przepisów ustawy.

§ 9. Lokale wchodzące w skład zasobu lokali komunalnych mogą być oddane w najem osobom, których warunki zamieszkania i sytuacja materialna kwalifikuje je do zawarcia stosownej umowy.

§ 10. Warunki zamieszkania, kwalifikujące do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego spełniają osoby, które:

- 1) zamieszkują w lokalach, w których na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi,
- 2) zamieszkują w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi,
- 3) w lokalach tych zamieszkują przez okres ostatnich dwóch lat.

§ 11. Dochodem uprawniającym do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego na czas nieoznaczony jest „średni miesięczny dochód na jedną osobę zgłoszoną do wspólnego zamieszkania” wraz z wnioskodawcą, który powinien zawierać się w granicach:

- 1) od 125% do 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) od 100% do 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 12. W pierwszej kolejności umowy najmu lokali wchodzących w skład zasobu lokali komunalnych zawierane są z osobami, które:

- 1) uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenie na nadbudowę, rozbudowę, lub przebudowę pomieszczeń nie mieszkalnych, na cele mieszkalne w obiektach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy,
- 2) wykonały remont kapitalny lub odbudowę zniszczonego lokalu we własnym zakresie i na swój koszt - na warunkach określonych w odrębnej, pisemnej umowie zawartej po między Wójtem Gminy Gronowo Elbląskie a zainteresowaną osobą,
- 3) spełniają wymogi § 11 i 12 niniejszej uchwały, z zachowaniem kolejności umieszczenia ich na liście

osób zakwalifikowanych do wynajęcia lokalu mieszkalnego.

§ 13. Gmina może również zawrzeć umowę najmu na czas nieoznaczony z osobą, z którą wcześniej rozwiązano umowę najmu z przyczyny zwłoki najemcy w zapłacie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, o ile zostało spłacone przynajmniej zadłużenie podstawowe a lokal jest nadal zajmowany przez tą osobę oraz lokal ten nie został w sposób znaczący zaniedbany czy zdewastowany przez najemcę.

§ 14. Gmina może również zawrzeć umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony z osobą, która pozostała w lokalu po opuszczeniu go przez dotychczasowego najemcę i jest w stosunku do najemcy osobą o której mowa w § 6 jeżeli łącznie spełniają następujące warunki:

- 1) Nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub domu,
- 2) Dotychczasowy najemca nie zamieszkał w lokalu lub domu znajdującym się w tej samej lub pobliskiej miejscowości stanowiącym jego własność, bądź uzyskanym na podstawie umowy najmu albo spółdzielczego prawa do lokalu lub zamieszkał w takim lokalu względnie domu a powierzchnia pokoi nie zapewnia pozostawionym w lokalu komunalnym osobom więcej niż 5 m² na osobę.

§ 15. Lokale socjalne mogą być oddawane w najem osobom, które spełniają wymogi określone w art. 23 ust. 2 ustawy, z zachowaniem zasad określonych w przepisie i którym dochody gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości:

- 1) 125% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 16. W pierwszej kolejności umowy najmu lokali socjalnych zawierane są z osobami, które:

- 1) nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie prawomocnego wyroku sądu - zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy,
- 2) opuścili domy dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności, i nie mają możliwości powrotu do placówki, w której poprzednio mieszkały, a wniosek o najem lokalu złożyła nie później niż w terminie jednego roku po opuszczeniu domu dziecka,
- 3) utracili mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innych zdarzeń losowych,
- 4) umieszczone zostały na liście osób zakwalifikowanych do wynajęcia lokalu socjalnego, z zachowaniem kolejności umieszczenia na liście.

§ 17. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na okres jednego roku z możliwością jej przedłużenia na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

§ 18. Jeżeli najemca lokalu socjalnego utracił prawo do przedłużenia umowy najmu na zajmowany lokal, Wójt Gminy Gronowo Elbląskie na jego wniosek, w

uzasadnionych przypadkach może przekwalifikować zajmowany lokal socjalny na docelowy i wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony.

§ 19. Zawieranie umów najmu lokalu mieszkalnego pomiędzy gminą reprezentowaną przez wójta a przyszłym najemcą następuje wyłącznie na podstawie pozytywnego rozstrzygnięcia wniosku przez powołaną do tego celu komisję ds. przyznawania lokali mieszkalnych.

§ 20. 1. Osoby ubiegające się o wynajęcie lokali, o których mowa w § 10 i 14 niniejszej uchwały, składają do Wójta Gminy Gronowo Elbląskie wniosek wraz z deklaracją o dochodach.

- 1) Na podstawie zebranych i zweryfikowanych wniosków Wójt Gminy sporządza odrębne listy osób zakwalifikowanych do wynajęcia lokalu komunalnego i osób zakwalifikowanych do wynajęcia lokalu socjalnego, zwane dalej „listami”,
- 2) Listy osób, o których mowa w pkt. 1 podawane są do publicznej wiadomości poprzez wywieszanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gronowo Elbląskie,
- 3) O kolejności umieszczenia na liście decyduje data złożenia wniosku, w przypadku gdy wnioskodawca spełniać będzie wymogi kwalifikujące do wynajęcia określonego lokalu,
- 4) Rozpatrywanie wniosków i kwalifikacja osób do umieszczenia na listach winna odbywać się w miarę potrzeb, lecz nie rzadziej niż dwa razy do roku,
- 5) Raz w roku będą uaktualniane i weryfikowane listy osób zakwalifikowanych do wynajęcia lokalu mieszkalnego lub socjalnego.

§ 21. 1. Listy sporządza się narastająco, a wnioski osób zakwalifikowanych do wynajęcia lokali dopisuje się na końcu list.

2. Propozycje wynajęcia lokalu skierowaną do osoby umieszczonej na listach, przedkłada się w formie pisemnej, brak odpowiedzi ze strony osoby zainteresowanej w terminie 7 dni od daty otrzymania propozycji, poczytuje się jako odmowę wynajęcia proponowanego lokalu.

3. Osoba, która odmówiła wynajęcia zaproponowanego lokalu nie traci swojej pozycji na liście.

§ 22. Lokale mieszkalne należące do zasobów mieszkaniowych Gminy Gronowo Elbląskie, których powierzchnia użytkowa jest większa niż 80 m², a które zostały przekazane przez dotychczasowego najemcę do dyspozycji wynajmującego, mogą być oddawane w najem za zapłatą czynszu, którego wysokość ustalona zostanie w drodze przetargu ustnego ogłoszonego przez Wójta Gminy Gronowo Elbląskie, po zaspokojeniu potrzeb rodzin wielodzietnych ujętych na liście osób uprawnionych do wynajęcia lokalu komunalnego na czas nieoznaczony.

Rozdział III

Przepisy szczególne i końcowe

§ 23. 1. Wójt Gminy Gronowo Elbląskie powołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej Komisją oraz ustala jej skład osobowy.

2. Do obowiązków Komisji należą czynności mające na celu sprawne jej działanie w sposób należyty i obiektywny, tj.:

- 1) uczestniczenie w oględzinach pomieszczeń zajmowanych przez osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu,
- 2) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajęcie lokali,
- 3) współpracowanie przy sporządzaniu listy osób zakwalifikowanych do otrzymania lokalu mieszkalnego,
- 4) rozpatrywanie wszelkich uwag i zastrzeżeń dotyczących sporządzonych list,
- 5) kontrolowanie i ścisłe przestrzeganie postanowień niniejszej uchwały.

* Wojewoda Warmińsko-Mazurskiego stwierdził nieważność
- rozstrzygnięcie nadzorcze PN.0911-185/06 z dnia 31 maja 2006 r.

3. Komisja obraduje na specjalnie do tego celu zwołanych posiedzeniach.

4. Posiedzenia Komisji zwołuje Wójt i prowadzi jej techniczną obsługę.

5. Komisja prowadzi swą działalność na podstawie zatwierdzonego przez Wójta Gminy Gronowo Elbląskie regulaminu.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Zenon Urbaniak

1505

UCHWAŁA Nr XXX/216/06

Rady Gminy Gronowo Elbląskie

z dnia 27 kwietnia 2006 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli.

Na podstawie art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 roku Nr 118, poz. 1112 ze zmianami) uchwała, co następuje:

§ 1. W „Regulaminie określającym zasady przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia i nagród, a także określającym wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego” stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXIX/200/06 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 22 lutego 2006 roku w § 4 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli przyznaje dyrektor szkoły uwzględniając m.in. następujące kryteria:

- 1) ocenę wyników nauczania,
- 2) efekty pracy opiekuńczo-wychowawczej,
- 3) upowszechnianie doświadczeń,
- 4) aktywną pracę w organizacjach i komisjach działających na terenie szkoły,

- 5) przygotowanie uroczystości i imprez szkolnych,
- 6) indywidualna praca z uczniami w czasie wolnym,
- 7) współpraca z rodzicami i środowiskiem lokalnym,
- 8) pomoc w pozyskiwaniu środków finansowych na rzecz szkoły,
- 9) szczególną dbałość o estetykę i wystrój szkoły,
- 10) doskonalenie umiejętności dydaktycznych i podnoszenie wiedzy merytorycznej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2006 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Zenon Urbaniak

1506

UCHWAŁA Nr XXXIX/186/06

Rady Gminy w Kurzętniku

z dnia 19 maja 2006 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Kurzętnik.

Na podstawie art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747, z 2002 r. Nr 133, poz. 984, z 2004 r. Nr 96, poz. 956, Nr 173, poz. 1808, z 2005 r. Nr 85, poz. 729, Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy uchwała

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kurzętnik

ROZDZIAŁ I Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin określa prawa i obowiązki dostawcy oraz odbiorców usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego na terenie Gminy Kurzętnik przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Kurzętniku.

§ 2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) ustawa - ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.),
- 2) odbiorca usług - zwanym dalej odbiorcą, w znaczeniu niniejszego Regulaminu jest każdy kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i (lub) zbiorowego odprowadzania ścieków,
- 3) zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków należy przez to rozumieć działalność Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kurzętniku zwanego w treści Regulaminu "Zakładem",
- 4) umowa - umowa o zaopatrzenie w wodę i (lub) odprowadzenie ścieków,
- 5) wodomierz główny - przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt 19 ustawy,
- 6) wodomierz - przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym wody,
- 7) dodatkowy wodomierz - przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący określeniu ilości wody bezpowrotnie zużytej,
- 8) okres obrachunkowy - określony w umowie okres rozliczeniowy.

ROZDZIAŁ II

Prawa i obowiązki Zakładu - minimalny poziom usług

§ 3. Minimalną ilość dostarczanej wody oraz cel jej poboru, określa umowa zawierana przez Zakład z odbiorcą.

§ 4. Zakład dostarcza wodę i odprowadza ścieki zapewniając zdolność posiadanych urządzeń, a szczególności:

- 1) dostarcza wodę do nieruchomości, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi i na potrzeby gospodarcze w sposób ciągły i niezawodny,
- 2) zapewnia w posiadanej sieci odpowiednie ciśnienie wody, o wielkości wynikającej z warunków technicznych przyłączenia,
- 3) odbiera ścieki w sposób ciągły, o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, w ilości określonej w dokumentacji projektowej i warunkach przyłączenia nieruchomości,
- 4) określa dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń odbieranych ścieków, a także kontroluje, czy jakość przyjmowanych ścieków jest zgodna z obowiązującymi przepisami,
- 5) zapewnia spełnianie warunków wprowadzenia ograniczeń dostarczania wody w przypadku wystąpienia jej niedoboru na zasadach określonych w zezwoleniu,
- 6) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy,
- 7) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw przyłączy będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy,
- 8) buduje urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji,
- 9) instaluje u odbiorcy na własny koszt wodomierz główny po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu umowy,
- 10) ponosi koszty zakupu i utrzymania wodomierza głównego,

§ 5. Odbiorca korzysta z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Zakład oraz nie utrudniający działalności, a w szczególności:

- 1) wykorzystując pobieraną wodę oraz wprowadzając ścieki w celach określonych w umowie i w warunkach przyłączenia nieruchomości,
- 2) używając wewnętrznej instalację wodociągową, w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci, na skutek cofnięcia się wody z wewnętrznej instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 3) zabezpieczając przed dostępem osób nieuprawnionych pomieszczenie, w którym zainstalowany jest wodomierz główny,

- 4) użytkując wewnętrzną instalację kanalizacyjną, w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 5) informując Zakład o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy,
- 6) umożliwiając osobom reprezentującym Zakład prawo wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu,
- 7) zawiadamiając Zakład o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby,
- 8) informując Zakład o zmianach stanu prawnego nieruchomości,
- 9) powiadamiając Zakład o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznych, które mogą mieć wpływ na działanie sieci
- 10) udostępniając nieodpłatnie Zakładowi miejsce na elewacji lub ogrodzeniu nieruchomości odbiorcy, celem umieszczenia tabliczek z oznakowaniem armatury wodociągowej.

ROZDZIAŁ III

Szczegółowe warunki zawierania i rozwiązywania umów

§ 6. Postanowienia umowy nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych oraz postanowień regulaminu.

§ 7. 1. Zakład zawiera umowę na wniosek przyszłego odbiorcy, po spełnieniu przez niego warunków technicznych przyłączenia oraz wylegitymowaniu się tytułem prawnym do nieruchomości.

2. Umowa może być zawarta z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, po uprawdopodobnieniu faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.

§ 8. 1. Umowa określa obowiązki stron w zakresie utrzymania przyłączy oraz zasad usuwania ich awarii.

2. W przypadku, gdy przyłącza są w posiadaniu odbiorcy, odpowiedzialność Zakładu za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Zakład urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

3. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 9. 1. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 zawiera:

- 1) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem,
- 2) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic

oraz o obowiązku ponoszenia na rzecz Zakładu dodatkowych opłat.

3. Do wniosku dołącza się schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym.

4. W terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, Zakład jest zobowiązany wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne.

§ 10. 1. Umowa jest zawierana na czas nieokreślony lub określony.

2. Zmiana umowy następuje poprzez zawarcie nowej umowy lub w formie aneksu do umowy na piśmie, pod rygorem nieważności.

3. Nie wymaga formy pisemnej zmiana umowy dotycząca taryfy lub adresu do korespondencji.

§ 11. 1. Umowa zawarta na czas nieokreślony może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany w każdym czasie, przez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Zakładu lub przesłania listem poleconym.

2. Umowa zawarta na czas określony może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany w każdym czasie, przez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Zakładu lub przesłania listem poleconym.

3. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.

4. Umowa wygasa w przypadku śmierci odbiorcy będącego osobą fizyczną, upadłości strony, utraty przez Zakład zezwolenia.

§ 12. Po rozwiązaniu umowy Zakład dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i (lub) kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

ROZDZIAŁ IV

Sposoby rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 13. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Zakład z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§ 14. 1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.

2. W przypadku zawarcia umów z osobami korzystającymi z lokali w budynkach wielolokalowych, ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie wodomierzy zainstalowanych przy wszystkich punktach czerpalnych, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem wodomierza głównego sumą odczytanych wodomierzy przy punktach czerpalnych.

§ 15. 1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody.

§ 16. 1. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłączenie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy.

2. W przypadku poboru wody z ujęć odbiorcy, ilość ścieków wprowadzonych do urządzeń, Zakład ustala się na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy na własnych ujęciach.

§ 17. 1. Strony określają w umowie okres obrotowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.

2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji, co do wysokości faktury, nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§ 18. Odbiorca reguluje należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na podstawie faktur wystawianych przez Zakład w okresach obrotowych określonych w umowie.

ROZDZIAŁ V

Warunki przyłączenia do sieci oraz odbiór przyłącza

§ 19. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.

2. Zakład po otrzymaniu wniosku określa warunki techniczne przyłączenia do posiadanej sieci.

3. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Zakładem.

4. Przed zawarciem umowy Zakład dokonuje odbioru technicznego wykonanego przyłącza w formie protokołu odbioru, celem stwierdzenia czy zostały spełnione warunki techniczne.

5. Umowa określi zakres utrzymywania przyłączy przez Zakład.

§ 20. Z wnioskiem o wydanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.

§ 21. 1. Wniosek o wydanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:

- 1) oznaczenie wnioskodawcy,
- 2) określenie:
 - a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
 - b) charakterystyki zużycia wody,
 - c) rodzaju i ilości, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług również jakości odprowadzanych ścieków,
 - d) przeznaczenia wody.
- 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda, a w szczególności:
 - a) powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe) w budynkach zasilanych w wodę,

b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę i odprowadzające ścieki.

4) proponowany termin rozpoczęcia poboru wody.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci, powinna załączyć:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
- 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 22. 1. Zakład określa warunki przyłączenia i przekazuje wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec przedłużeniu.

2. Warunki przyłączenia są ważne trzy lata od dnia ich określenia.

3. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:

- 1) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacjami odbiorcy,
- 2) przepływ obliczeniowy wody lub urządzenia sanitarne i techniczne, w których zużywana jest woda i odprowadzane są ścieki,
- 3) wymagania dotyczące:
 - a) miejsca zainstalowania wodomierza głównego,
 - b) miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego,
 - c) jakości odprowadzanych ścieków.
- 4) termin ważności warunków przyłączenia.

4. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Zakładem.

§ 23. Warunkiem przystąpienia do wykonania przyłącza jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Zakładem w terminie 14 dni od otrzymania dokumentacji oraz spełnienie innych wymaganych przepisami Prawa budowlanego warunków.

§ 24. 1. Zakład ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeżeli przyłącze zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia.

2. Zakład może odmówić wydania warunków technicznych, jeżeli nie posiada technicznych możliwości przyłączenia, z zastrzeżeniem § 25.

§ 25. Jeżeli z wieloletnich planów rozwoju i modernizacji nie wynika planowana budowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a osoba ubiegająca się o przyłączenie wyraża wolę budowy tych urządzeń, gmina może zawrzeć z taką osobą umowę o wspólną realizację inwestycji. Po zawarciu umowy, Zakład określi warunki techniczne przyłączenia.

ROZDZIAŁ VI

Możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 26. Potencjalni odbiorcy mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności do usług:

- 1) w Urzędzie Gminy Kurzętnik, który udostępni nieodpłatnie do wglądu:
 - a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - c) niniejszy regulamin,
 - d) warunki udzielania zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
- 2) w Zakładzie, który udostępni nieodpłatnie do wglądu:
 - a) wieloletnie plany rozwoju i modernizacji,
 - b) niniejszy regulamin.

ROZDZIAŁ VII

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 27. 1. Zakład zobowiązany jest do udzielenia odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności gdy:

- 1) z powodu nagłej awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
- 2) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.

3. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Zakład powiadomi odbiorcę najpóźniej na dwa dni przed jej planowanym terminem.*

4. W przypadku, gdyby przerwa trwała dłużej niż 12 godzin, należy o tym powiadomić odbiorców minimum na 7 dni przed nią. W takim przypadku Zakład zapewni zastępczy punkt poboru wody.*

ROZDZIAŁ VIII

Standardy obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposoby reklamacji oraz wymiana informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzania ścieków

§ 28. Zakład zobowiązany jest do udzielania na żądanie odbiorców informacji w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług nie później niż w ciągu:

- 1) 12 godzin - na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
- 2) 7 dni - na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w pkt 1.

§ 29. 1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokość opłat za usługi.

2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Zakładu, listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej.

3. Zakład zobowiązany jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli istnieje konieczność przeprowadzenia szczegółowego postępowania wyjaśniającego.

ROZDZIAŁ IX

Warunki dostawy wody na cele przeciwpożarowe

§ 30. Woda do celów przeciwpożarowych dla obiektów jest dostępna przede wszystkim z hydrantów zainstalowanych na sieci wodociągowej.

§ 31. Zasady dostarczania wody na cele przeciwpożarowe określa Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139).

§ 32. Należności za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe obciążają gminę.

ROZDZIAŁ X

Postanowienia końcowe

§ 33. W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

§ 34. Zakład zobowiązany jest do bezpłatnego dostarczania niniejszego Regulaminu odbiorcom jego usług.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 36. Traci moc uchwała Nr XXXIII/146/05 z dnia 27 października 2005 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Kurzętnik (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. Nr 190, poz. 2052).

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Rezmer

* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność
- rozstrzygnięcie nadzorcze PN.0911-195/06 z dnia 20 czerwca 2006 r.

1507

UCHWAŁA Nr XLIII/243/06

Rady Gminy Kętrzyn

z dnia 24 maja 2006 r.

w sprawie utworzenia Zespołu Szkół w Wilkowie.

Na podstawie art. 62 ust. 1, 3, 5b w związku z art. 58 ust. 1, 2, 6, 7 i art. 5 c pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) - Rada Gminy Kętrzyn, po uzyskaniu pozytywnej opinii Kuratora Oświaty uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Z dniem 1 września 2006 roku tworzy się Zespół Szkół w Wilkowie, zwany dalej „Zespołem”, z siedzibą w Wilkowie. Akt założycielski stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W skład Zespołu wchodzi:

- a) Szkoła Podstawowa w Wilkowie,
- b) Gimnazjum Gminne w Wilkowie.

§ 2. Organizację Zespołu określa „Statut Zespołu Szkół w Wilkowie”.

§ 3. Granice obwodów szkół wchodzących w skład Zespołu oraz wykaz miejscowości stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Zespół jest jednostką budżetową prowadzoną przez Gminę Kętrzyn.

§ 5. 1. Zespół tworzy się na bazie majątku dotychczasowej Szkoły Podstawowej w Wilkowie.

2. Pracownicy zatrudnieni w Szkole Podstawowej w Wilkowie stają się pracownikami Zespołu Szkół w Wilkowie.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kętrzyn.

§ 7. Uchwała, wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Władysław Duda

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIII/243/06
Rady Gminy Kętrzyn
z dnia 24 maja 2006 r.

AKT ZAŁOŻYCIELSKI ZESPOŁU SZKÓŁ W WILKOWIE

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 58, ust. 1, 2 i 6 oraz art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

zakłada się
ZESPÓŁ SZKÓŁ W WILKOWIE

W skład którego wchodzi:

1. Szkoła Podstawowa w Wilkowie,
2. Gimnazjum Gminne w Wilkowie,

Obwód Zespołu Szkół obejmuje miejscowości:

- 1) Wilkowo,
- 2) Łazdoje,
- 3) Słachowizna,
- 4) Pręgowo,
- 5) HeNrykowo.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLIII/243/06
Rady Gminy Kętrzyn
z dnia 24 maja 2006 r.

**GRANICE OBWODÓW SZKÓŁ WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZESPOŁU SZKÓŁ W WILKOWIE ORAZ WYKAZ
MIEJSCOWOŚCI**

A) Dla Szkoły Podstawowej w Wilkowie.

Do obwodu szkoły należą miejscowości:

- 1) Wilkowo,
- 2) Łazdoje,
- 3) Stachowizna,
- 4) Pręgowo,
- 5) HeNrykowo.

B) Dla Gimnazjum Gminnego w Wilkowie:

Do obwodu Gimnazjum należą miejscowości:

- 1) Wilkowo,
- 2) Łazdoje,
- 3) Stachowizna,
- 4) Pręgowo,
- 5) HeNrykowo.

1508

UCHWAŁA Nr XXXII/239/06

Rada Gminy Kruklanki

z dnia 24 maja 2006 r.

w sprawie zmian w podziale obszaru gminy Kruklanki na obwody głosowania, ich granicach i numerach.

Na podstawie art. 31 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 z 1998 r.; z 2003 r. Nr 159, poz. 1547; z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 167, poz. 1760; z 2005 r. Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Obszar gminy Kruklanki dzieli się na następujące obwody głosowania:

Nr obwodu	Granice obwodu
1	Brożówka, Grady Kruklaneckie, Kruklanki, Żywki Małe.
2	Boćwinka, Sołtmany, Żywki.
3	Borki, Jurkowo, Jurkówko, Kamienna Struga, Knieja Łuczańska, Lipowo, Majerka, Możdżany, Wolisko, Żywy.
4	Budziska Leśne, Czarcia Góra, Jasieniec, Jeziorowskie, Podleśne, Żabinka

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 56/70/98 Zarządu Gminy Kruklanki z dnia 2 września 1998 r. w sprawie podziału obszaru gminy Kruklanki na obwody głosowania, ich granicach i numerach oraz wyznaczonych siedzibach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Gąsior

1509

UCHWAŁA Nr LXI/788/06

Rady Miasta Olsztyn

z dnia 24 maja 2006 r.

w sprawie określenia przepisów porządkowych związanych z przewozem osób, rzeczy i zwierząt środkami transportu Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o. w Olsztynie.

Na podstawie art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. - Prawo przewozowe (Dz. U. z 2000 r. Nr 50, poz. 601, z 2001 r. Nr 125, poz. 1371, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 149, poz. 1452, Nr 211, poz. 2049, z 2004 r. Nr 97, poz. 962, Nr 160, poz. 1678 i Nr 281, poz. 2780) Rada Miasta Olsztyn uchwala, co następuje:

§ 1. Ustanawia się przepisy porządkowe związane z przewozem osób, rzeczy i zwierząt środkami transportu Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o. w Olsztynie, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Olsztyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Dąbkowski

Załącznik
do uchwały Nr LXI/788/06
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 24 maja 2006 r.

PRZEPISY PORZĄDKOWE ZWIĄZANE Z PRZEWOZEM OSÓB, RZECZY I ZWIERZĄT ŚRODKAMI TRANSPORTU MIEJSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNIKACYJNEGO SP. Z O.O. W OLSZTYNIE

§ 1. Obsługa pojazdu (w czasie postoju na przystanku) i nadzór ruchu obowiązani są do udzielenia na żądanie pasażera informacji dotyczących przewozu, w szczególności czasu odjazdu pojazdu z przystanku, kierunku jazdy i opłat.

2. Żądania, uwagi i wskazówki obsługi pojazdu oraz nadzoru ruchu powinny być kierowane do pasażerów w sposób taktowny i uprzejmy.

3. Obsługa pojazdu obowiązana jest w czasie wypełniania obowiązków służbowych umieszczać w pojeździe na widocznym miejscu identyfikator (numer służbowy), a nadzór ruchu oraz kontrolerzy obowiązani są nosić, okazywać oraz umożliwić spisanie numeru identyfikatora na żądanie pasażera.

4. W razie awarii lub uszkodzenia pojazdu w czasie jazdy, pasażerowi posiadającemu bilet przysługuje prawo kontynuowania jazdy na podstawie tego samego biletu następnym pojazdem tej samej linii lub innej przebiegającej tą samą trasą.

5. Znalazca rzeczy pozostawionej w pojeździe powinien przekazać rzecz znaną obsłudze pojazdu.

§ 2. 1. Wsiadanie do pojazdu i wysiadanie dozwolone jest wyłącznie na odpowiednio oznakowanych przystankach i po całkowitym zatrzymaniu pojazdu.

2. Na przystankach końcowych pasażer nie może przebywać w pojeździe podczas czynności związanych ze zmianą kierunku jazdy.

3. Po zakończeniu czynności związanych ze zmianą kierunku jazdy obsługa pojazdu obowiązana jest niezwłocznie podjechać pojazdem do przystanku dla

wsiadających w celu umożliwienia osobom oczekującym zajęcia miejsca w pojeździe, o ile nie powoduje to zakłóceń w ruchu innych autobusów (wyjątek stanowi czas spożycia przez kierowcę śniadania i kolacji).

4. Pasażer, który chce wysiąść na przystanku „na żądanie”, obowiązany jest uprzedzić o tym prowadzącego pojazd, a zamierzający wsiąść daje znak podniesioną ręką.

5. Ruszanie pojazdu z przystanku jest zabronione przed zamknięciem drzwi.

6. Pasażer zajmujący miejsce stojące w pojeździe ma obowiązek w czasie jazdy trzymać się uchwyty lub poręczy w sposób zabezpieczający przed upadkiem.

7. Skutki niewłaściwego korzystania z miejsca siedzącego lub jazdy bez trzymania się obciążają wyłącznie pasażera. Ponoś on także odpowiedzialność za szkody wyrządzone innym pasażerom, a będące następstwem niewłaściwego korzystania z miejsca siedzącego lub jazdy bez trzymania.

8. W trakcie wsiadania, przebywania w pojeździe i wysiadania pasażer powinien stosować się do napisów lub piktogramów o charakterze porządkowym, w które wyposażony jest pojazd.

§ 3. 1. Po wejściu do pojazdu pasażer nie posiadający ważnego biletu okresowego lub uprawnienia do przejazdu bezpłatnego powinien niezwłocznie skasować bilet jednorazowy. Dotyczy to także przewozu rzeczy oraz zwierząt.

2. Każdy pasażer powinien posiadać oddzielny bilet.

3. Skasowane bilety należy posiadać przez cały czas jazdy i zachować do kontroli.

4. W przypadku niewidocznego lub nieczytelnego wydruku kasownika na bilecie, należy bilet skasować ponownie w innym kasowniku tego samego pojazdu.

5. Nieważny jest bilet:

- 1) zniszczony,
- 2) miesięczny bez wpisanego w sposób trwały (tuszem, atramentem, itp.) numeru legitymacji na znaczkach,
- 3) zakupiony u innych przewoźników,
- 4) odstąpiony (otrzymany od innego pasażera).

6. Pasażer nie może legitymować się biletem przed jego skasowaniem jako ważnym biletem uprawniającym do przejazdu.

7. Pasażer, który nie może okazać ważnego biletu za przejazd lub przewóz rzeczy oraz zwierząt w czasie jazdy i przy wyjściu z pojazdu obowiązany jest do uiszczenia opłaty dodatkowej.

8. W przypadku nałożenia opłaty dodatkowej kredytowej pasażer obowiązany jest okazać dokument umożliwiający stwierdzenie tożsamości (z fotografią) celem odnotowania odpowiednich danych przez kontrolera. W razie odmowy zapłacenia opłaty dodatkowej i braku możliwości ustalenia tożsamości pasażera, kontroler ma prawo wezwać funkcjonariusza Policji lub zarządzić zjazd autobusu z linii do Komisariatu Policji na koszt pasażera. Pasażer, z którego winy nastąpiła przerwa w realizacji rozkładu jazdy ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody.

9. Pasażer mający prawo do przejazdów bezpłatnych bądź ulgowych, obowiązany jest posiadać i okazywać na żądanie osób kontrolujących, dokumenty uprawniające do korzystania z tych świadczeń, określone w odrębnych przepisach uchwalonych przez Radę Miasta.

§ 4. Pasażer, który zajmuje miejsce przeznaczone dla inwalidy, osoby niepełnosprawnej lub osoby z dzieckiem na ręku, obowiązany jest do zwolnienia tego miejsca w razie zgłoszenia chęci zajęcia go przez osobę, dla której to miejsce jest przeznaczone.

§ 5. 1. Pasażerowie mogą przewozić w pojazdach rzeczy oraz zwierzęta o ile nie stanowią zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, w tym nie ograniczają widoczności kierującemu pojazdem, nie utrudniają przejścia, nie zagrażają bezpieczeństwu pasażerów, ani nie narażają ich mienia na zniszczenie lub uszkodzenie.

2. Opłaty za przewóz rzeczy i zwierząt określają odrębne przepisy uchwalone przez Radę Miasta.

3. Dziecko przewożone w wózku musi być odpowiednio zabezpieczone przez opiekuna. Pasażer - opiekun ponosi odpowiedzialność za skutki nienależytego zabezpieczenia dziecka w czasie podróży.

4. Pasażerowi nie wolno rzeczy oraz zwierząt umieszczać na miejscach przeznaczonych do siedzenia.

5. Pasażer sprawuje nadzór nad rzeczami i zwierzętami, które przewozi i ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przewozem tych rzeczy lub zwierząt.

§ 6. W pojeździe zabrania się:

- 1) palenia tytoniu,
- 2) spożywania napojów alkoholowych,
- 3) spożywania artykułów mogących spowodować zabrudzenie innych pasażerów i autobusu, np.: lodów, zapiekanek, soków itp.,
- 4) otwierania drzwi podczas jazdy,
- 5) wyrzucania jakichkolwiek przedmiotów z pojazdu,
- 6) zanieczyszczania i zaśmiecania pojazdu, niszczenia jego urządzeń i wyposażenia,
- 7) siadania na barierkach ochronnych w przegubie autobusu,
- 8) zakłócania spokoju w pojeździe, w szczególności grania na instrumentach muzycznych, korzystania z radiodbiorników itp.,
- 9) przebywania w promieniu pracy skrzydeł drzwi w czasie ich uruchamiania,
- 10) przebywania pasażerów w kabinie kierowcy i miejscach ograniczających jego pole widzenia,
- 11) przewożenia rzeczy i zwierząt w sposób utrudniający podróż innym pasażerom,
- 12) używania słów wulgarnych oraz powszechnie uważanych za obraźliwe.

§ 7. 1. W pojazdach nie wolno przewozić:

- 1) rzeczy, które mogą wyrządzić szkodę innym pasażerom lub mogą uszkodzić albo zanieczyścić pojazd (np. rowery, ostre narzędzia, jak: piły, kosy lub otwarte naczynia ze smarami, farbami itp.),
- 2) przedmiotów cuchnących, łatwopalnych, wybuchowych, żrących, radioaktywnych, trujących oraz innych materiałów niebezpiecznych,
- 3) zwierząt mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i porządku, w szczególności psów bez kagańca,
- 4) nabitej broni (za wyjątkiem osób do tego uprawnionych).

2. W przypadku nie stosowania się do ustaleń, o których mowa w ust. 1, kierujący pojazdem ma prawo odmówić przewozu pasażera.

§ 8. Obsługa pojazdu może odmówić przewozu osób:

- 1) nietrzeźwych i zachowujących się nieodpowiednio,
- 2) które ze względu na chorobę albo z innych powodów są niebezpieczne lub uciążliwe dla innych pasażerów,
- 3) mogących zabrudzić innych pasażerów,

4) wzbudzających odrazę brudem lub niechlujstwem.

§ 9. Przewoźnik nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane w szczególności:

- 1) zachowaniem innych pasażerów niezgodnym z obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) jazdą pasażera bez trzymania się przeznaczonych do tego uchwytów lub poręczy,
- 3) spożywaniem artykułów żywnościowych podczas jazdy,

4) przebywaniem na łyżworolkach lub wrotkach podczas jazdy,

5) przebywaniem na stopniach podczas jazdy,

6) wychylaniem się z pojazdu i opieraniem o drzwi podczas jazdy,

7) przewozem rzeczy i zwierząt, których przewóz jest zabroniony,

8) przewozem rzeczy lub zwierząt pozostałych pod nadzorem pasażera.

1510

UCHWAŁA Nr XXXIV/328/06

Rady Gminy Giętrwałd

z dnia 25 maja 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giętrwałd w miejscowości Sząbruk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy w Giętrwałdzie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Giętrwałd w miejscowości Sząbruk.

§ 2. 1. Przedmiot planu i granice opracowania zostały określone w uchwale Nr XXII/214/04 Rady Gminy w Giętrwałdzie z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sząbruk.

2. Plan składa się z następujących elementów:

A. podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
- 5) stwierdzenia zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giętrwałd stanowiącego załącznik Nr 4.

B. podlegających uchwaleniu i niepublikowane:

1) rysunku planu z ideogramami infrastruktury technicznej zał. Nr 5.

3. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą opracowania planu, która została określona na rysunku planu.

§ 3. Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu orientacyjne,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) obowiązujące linie zabudowy.

2. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu, mogących ulec zmianom na następujących warunkach:

- 1) oznaczenia liniowe projektowanych urządzeń sieciowych określają ich orientacyjny przebieg, do uściślenia w projekcie budowlanym zagospodarowania terenu, po uprzednim uzgodnieniu z dysponentami sieci,
- 2) linie podziału wewnętrznego orientacyjne mogą ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu orientacyjnie mogą ulec przesunięciu na etapie porządkowania granic działek do ± 10 m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

3. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń:

Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwalę - należy przez to rozumieć uchwałę Rady Gminy w Gietrzwałdzie,
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo,
- 5) terenach zabudowy usługowo-mieszkalnej jednorodzinnej - są to tereny z przewagą funkcji usługowej do 70%,
- 6) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć, że są to przedsięwzięcia które nie mogą znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministra z dnia 24 września 2002 r. Dz. U. Nr 179, poz. 1490, oraz których uciążliwość nie może wykraczać poza teren lokalizacji działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 7) zabudowie adaptowanej - oznacza zabudowę do zachowania. Budynki adaptowane mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i modernizacji z zachowaniem charakteru i skali do otaczającej zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- 8) terenach adaptowanych - oznacza tereny do zachowania z istniejącą funkcją,
- 9) liniach rozgraniczających ściśle określonych - należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 10) liniach rozgraniczających orientacyjnych - są to linie jak wyżej, lecz mogą ulec przesunięciu. Przesunięcie linii nie może być większe ± 5 m,
- 11) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość budynku lub innych obiektów do linii rozgraniczającej,
- 12) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, wzdłuż której obowiązuje usytuowanie jednej z elewacji budynku bez możliwości wysunięcia lub cofnięcia. Dopuszcza się inne usytuowanie jednej z elewacji budynku w sytuacjach niemożliwych do spełnienia, zgodnie z rysunkiem planu,
- 13) ulicach - oznacza to drogi w strefie zabudowy, posiadające jezdnie i chodniki,
- 14) drogach - oznacza drogi leżące poza strefą zabudowy nie posiadające chodników,

15) ulicach dojazdowych wewnętrznych - należy przez to rozumieć, że są to ulice nie zaliczone do żadnej kategorii technicznej,

16) zieleni nieurządzonej - należy przez to rozumieć zieleni w formie naturalnej,

17) frontu działki - oznacza granicę działki, przylegającą do drogi obsługującej działkę.

§ 4. Na obszarze opracowania ustala się następujące przeznaczenie funkcji dla terenów oznaczonych odpowiednimi symbolami i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu.

MN - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
UMN - tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej jednorodzinnej,
ZN - teren zieleni nieurządzonej,
W - tereny wód otwartych,
WZ - ujęcie wody,
RM - teren zabudowy zagrodowej,
RP - teren rolny,
ZL - teren leśny,
KL - teren ulicy lokalnej w ciągu drogi powiatowej,
KDW - tereny ulic dojazdowych wewnętrznych,
KXX - teren ulicy pieszojazdowej,
Kp - teren przepompowni ścieków,
E - tereny trafostacji.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych zawarte są w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zakazuje się lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

2. Wszelkie uciążliwości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu będącego we władaniu podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą.

3. Dla całego terenu objętego opracowaniem ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Poziom hałasu dopuszczalnego nie może wykraczać poza wartości progowe ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 r. (Dz. U. Nr 8, poz. 81).

4. W granicach opracowania nakazuje się utrzymać drożność istniejącego cieku wodnego (rowu melioracyjnego).

5. Zakazuje się zmiany ukształtowania terenu na poszczególnych działkach powodującego negatywny wpływ na teren sąsiedni. Dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu w granicach do max. 0,50 m.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury
Na terenie opracowania nie występują obiekty zabytkowe oraz strefy ochrony konserwatorskiej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

1. Na terenach objętych opracowaniem dopuszcza się o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

1) niezbędne urządzenia techniczne jak: stacje trafo, przepompownie, obiekty małej architektury o ile nie kolidują z funkcją podstawową,

2) tablice i urządzenia reklamowe spełniające następujące warunki:

- tablice i urządzenia reklamowe mogą być wznoszone wyłącznie poza granicami pasów drogowych,
- reklamy należy wielkością i charakterem dostosować do architektury domów znajdujących się w ich tle,
- tablice i urządzenia reklamowe nie mogą zasłaniać i zaciemniać terenów i obiektów bez zgody zainteresowanych stron,
- reklamy należy projektować łącznie z projektem budowlanym budynku, jeżeli wiążą się z jego funkcją.

§ 9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych zawarte są w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 10. Na obszarze opracowania nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad podziału nieruchomości.

Ustala się następujące zasady podziału geodezyjnego:

- minimalne szerokości frontu wydzielanych działek - 25 m,
- zaleca się aby kąt położenia granicy działek w stosunku do pasów drogowych był zbliżony do 90⁰,
- wielkość działek zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej min 1000 m².

§ 12. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie. Tereny obniżen oznaczone w planie symbolem ZN należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 13. Zasady tymczasowego użytkowania terenów.

1. Zakazuje się na terenach projektowanych funkcji lokalizacji obiektów trwałych, nie związanych z projektowaną funkcją oraz składowania materiałów mogących pogorszyć stan środowiska.

2. Dopuszcza się do czasu realizacji projektowanych funkcji użytkowanie rolnicze

§ 14. Ustalenia dotyczące rozwiązań komunikacji

Ustala się jako obowiązujące:

1. Szerokość ulic w liniach rozgraniczających.

2. Podwiązanie ulic dojazdowych wewnętrznych KDw do ulicy lokalnej w ciągu drogi powiatowej KL Sząbruk – Kudypy.

3. Zakaz utwardzania ulic żużlem paleniskowym.

§ 15. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. W zakresie gospodarki wodnej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
- 2) projektowaną sieć wodociągową lokalizować w ulicach zachowując normatywną odległość od kanalizacji sanitarnej oraz od innych sieci,
- 3) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) sieć wodociągowa powinna spełniać wymagania określone w przepisach o ochronie przeciwpożarowej,
- 5) istniejącą sieć wodociągową kolidującą z projektowaną zabudową przebudować.

2. W zakresie gospodarki ściekami ustala się:

- 1) nakaz odprowadzenia ścieków z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy systemem sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Olsztynie,
- 2) projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej jako grawitacyjną z systemem przepompowni,
- 3) istniejącą sieć kanalizacyjną kolidującą z projektowaną zabudową należy przełożyć w projektowane ulice.

3. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) na terenie opracowania nie przewiduje się kanalizacji deszczowej,
- 2) wody opadowe odprowadzić powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki.

4. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) teren objęty opracowaniem zasilić w energię elektryczną z GPZOL Jaroty poprzez linie SN15kV Gietrzwałd - Jaroty,
- 2) istniejąca linia napowietrzna SN 15 kolidująca z projektowaną zabudową mieszkalną jest przewidziana do przebudowy,
- 3) w miejsce zlikwidowanego odcinka linii SN 15 projektuje się linię kablową SN jak na rysunku planu,
- 4) sieć elektroenergetyczna zasilająca teren projektowanej zabudowy mieszkalnej powinna być budowana wyłącznie jako kablowa,
- 5) na etapie projektu budowlanego przewidzieć powiązanie pomiędzy stacjami transformatorowymi ST-1 i ST-2 i starą istniejącą (po przebudowie),
- 6) przy projektowaniu tras linii kablowych nn należy kierować się następującymi względami:

- przeprowadzić linie najkrótszymi trasami wzdłuż ulic w pasach zieleni,
- unikać nadmiernej liczby skrzyżowań i zblżeń z obiektami podziemnymi jakimi są sieci oraz obiektami nadziemnymi takimi jak słupy, drzewa, obiekty kubaturowe,
- zapewnić łatwy dostęp eksploatacyjny do kabli, łatwość budowy oraz jak najmniejsza liczbę załamania.

7) linie energetyczne napowietrzne nn kolidujące z przyszłą zabudową należy przebudować na kablowe,

8) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącza umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi projektowanych funkcji.

5. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się:

1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,

2) należy wyeliminować wysokoemisyjne paliwa z przechodzeniem na paliwa niskoemisyjne (gaz przewodowy, olej opałowy, słoma, drewno itp.).

6. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) obsługę telekomunikacyjną zapewnić zgodnie z warunkami dysponentów sieci, w tym celu rezerwuje się pasy terenu w chodnikach ulic.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz ziemny z projektowanej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi i ekonomicznymi określonymi przez dysponenta sieci. W przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach określonych przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2002 r. Nr 97, poz. 1055),

2) rezerwuje się miejsce na sieć gazową w ulicach pod chodnikami,

3) do czasu budowy sieci gazowej zaopatrzenie w gaz propan-butan.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) nakazuje się gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na poszczególnych działkach z zapewnieniem ich usuwania stosownie do przepisów odrębnych.

§ 17. Ustalenia szczegółowe

Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1MN ÷ 18MN tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

1. Wymagane parametry budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych:

- wysokość zabudowy jedna kondygnacja plus użytkowe poddasze,

- dachy wysokie o nachyleniu połaci 45° kryte dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki,

- poziom rzędnej parteru budynków nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.

2. Powierzchnia zabudowy max 25% powierzchni działki.

3. Powierzchnia biologicznie czynna min 60% powierzchnia działki.

4. Na jednej działce dopuszcza się budowę tylko jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego i jednego budynku garażowo-gospodarczego.

5. Zaleca się wbudowanie garażu w bryłę budynku mieszkalno-usługowego.

6. Dopuszcza się lokalizację garażu lub budynku gospodarczo-garażowego na granicy dwóch działek sąsiednich.

7. Wymagane parametry budynków garażowych lub gospodarczo-garażowych:

- jedna kondygnacja naziemna,
- maksymalna wysokość 2,40 m od poziomu gruntu do okapu dachu,

- dach wysoki 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze identycznym jak na budynku mieszkalnym

8. Dostępność komunikacyjna z ulic dojazdowych wewnętrznych kDw.

9. Linie zabudowy jak na rysunku planu

10. Kierunek kalenicy równoległy do ulic dojazdowych lub wewnętrznych z których jest wjazd na działkę.

11. Wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

12. Zaleca się ogrodzenia do wys. 1,40 m z naturalnych materiałów jak kamień, drewno, ceramika budowlana lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem do naturalnych materiałów.

13. Dla działek przyległych do rowu melioracyjnego obowiązuje zakaz grodzenia terenu w odległości nie mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi skarpy.

14. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej nieuciążliwej w parterach budynków mieszkalnych w miarę potrzeb z uwzględnieniem § 6 ustaleń ogólnych.

19RM teren zabudowy zagrodowej z możliwością zmiany funkcji na mieszkalno-usługową

1. Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę

20UMN teren projektowanej zabudowy usługowo-mieszkalnej jednorodzinnej

1. Dopuszcza się zmianę funkcji na usługową nieuciążliwą lub handlową (sklepy).

2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla terenów zabudowy mieszkalnej oznaczonej symbolami 1MN-H8MN.

21WZ teren istniejącego ujęcia wody

1. Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę.

2. Projektuje się powiększenie terenu jak na rysunku planu.

22Kp teren istniejącej przepompowni ścieków z zielenią towarzyszącą nieurządzoną - adaptowany

23RP teren rolny

1. Utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu.

24ZN, WZ teren istniejącej zieleni.

1. Teren utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu.

2. Utrzymać drożność istniejącego rowu melioracyjnego.

3. Zakaz wznoszenia wszelkich obiektów budowlanych.

4. Dopuszcza się wykorzystanie terenu jako zieleni rekreacyjna urządzona dla użytkowników sąsiedniej zabudowy.

5. Ewentualne ogrodzenie działek sytuować w odległości min. 3,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego w celu umożliwienia swobodnego prowadzenia prac konserwacyjnych.

25W, 26W teren istniejącego rowu melioracyjnego z zielenią towarzyszącą (naturalną)

1. Utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu.

2. Utrzymać drożność rowu.

3. Dopuszcza się grodzenie terenu w odległości min. 3 m od górnej krawędzi skarpy w celu swobodnego prowadzenia prac konserwacyjnych.

27ZL teren istniejącego lasu

1. Utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu.

28E istniejąca stacja transformatorowa - adaptowana

29Kp ÷ 32Kp tereny projektowanych przepompowni ścieków

33E - 34E tereny projektowanych stacji transformatorowych (rejon lokalizacji)

§ 18. Wyznacza się tereny pod komunikację jak niżej:

01KL projektowana ulica lokalna w ciągu drogi powiatowej Sząbruk-Kudypy

1. Projektowane parametry techniczne jak niżej:

- szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
- obustronne chodniki ze ścieżką rowerową szer. 3 m,
- szerokość jezdni 7,0 m.

02KDw projektowana po śladzie drogi gruntowej ulica dojazdowa wewnętrzna

1. Projektowane parametry techniczne jak niżej:

- szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- obustronne chodniki szer. 2 m,
- szerokość jezdni 6,0 m.

03KDw projektowana po śladzie istniejącej drogi ulica dojazdowa wewnętrzna

1. Projektowane parametry techniczne jak niżej:

- szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- szerokość jezdni 6,0 m,
- jednostronny chodnik szer. 2 m.

04KDw projektowane poszerzenie istniejącej drogi gruntowej z dostosowaniem do pełnienia funkcji ulicy dojazdowej wewnętrznej obsługującej projektowaną zabudowę mieszkalną,

1. Projektowane parametry techniczne jak niżej:

- szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- szerokość jezdni 6,0 m.

05KDw ÷ 020KDw projektowane ulice dojazdowe wewnętrzne

1. Projektowane parametry techniczne jak niżej:

- szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- szerokość jezdni 5,0 m,
- dwustronne chodniki szer. 1,5 m.

021KXX projektowana ulica pieszojezdna (dojazd do przepompowni).

1. Projektowane parametry techniczne jak niżej:

- szerokość w liniach rozgraniczających 4 m.

§ 19. Wysokość stawek procentowych

Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) ustalone zostały dla terenów rolnych dla których w planie została określona następująca funkcja: Dla terenów oznaczonych symbolami MN, UM stawka procentowa wynosi 30%. Dla pozostałych terenów stawka procentowa wynosi 0%

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gietrzwałd.

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Irena Sieklucka

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXIV/328/2006
Rady Gminy Giętrzewald z dn. 25.05.06r.
str. 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Giętrzewald w miejscowości Sząbruk



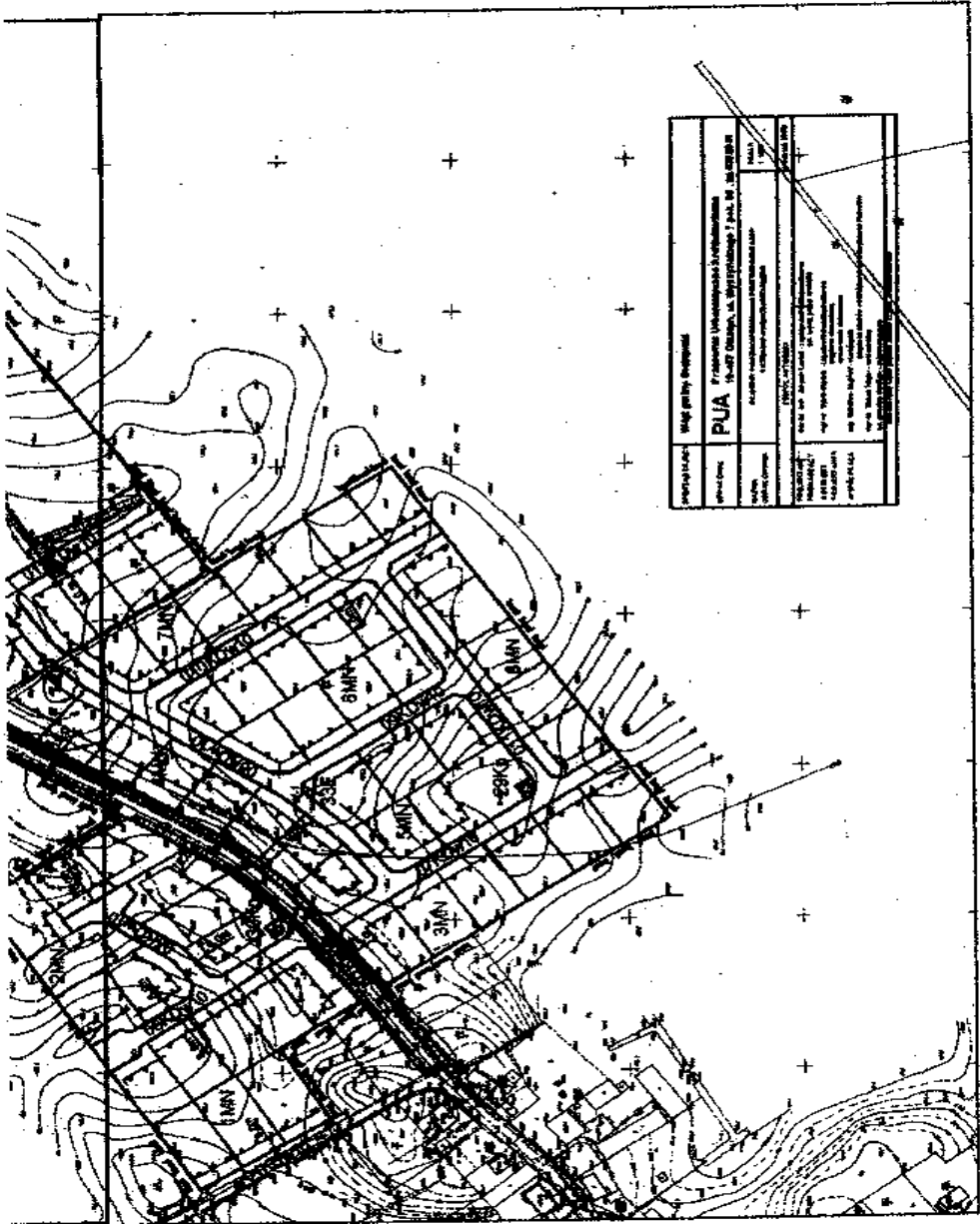
skala 1:1000
0 10 50m

RYSIUMSKIE PLANU
Niniejszy rysunek techniczny, przeznaczony
do umieszczenia w XXIV/328/2006 Rady Gminy
Giętrzewald z dn. 25.05.2006r.
zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 8
lipca 2003r. o zmianie ustawy - Prawo miejscowe
oraz niektórych innych ustaw (Dziennik Urzędowy
Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej - numer 140, poz. 2181)



Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXIV/328/2006
Rady Gminy Gietrzwałd z dn. 25.05.06r.
str. 2

- linie zabudowy nieprzeznaczone
linie zabudowy obowiązujące
- UŻYTKOWANIE TERENÓW:**
- MIN tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
 - RM tereny zabudowy zagrodowej
 - LIMN tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej
 - RP teren rolny
 - ZL teren leśny
 - ZN teren zielony (nieurządzonej) naturalnej
 - WZN tereny wód otwartych z zielenią towarzyszącą naturalną
 - KP tereny przepompowni ścieków
 - WZ tereny ujęcia wody
 - E tereny trafostacji
- KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**
- KL teren ulicy lokalnej w ciągu drogi powiatowej Szajbuk-Nakerki
 - KS teren ulic dojazdowych publicznych
 - KD teren ulic wewnętrznych
 - KSX teren ulicy pieszojezdnej
 - KSXD teren ulic w liniach rozgarniętych (numer ulicy, symbol, numerik drogi)



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIV/328/06
Rady Gminy Gietrzwałd
z dnia 25 maja 2006 r.

rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w miejscowości Sząbruk.

W trakcie wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w miejscowości Sząbruk do publicznego wglądu w terminie od 19.01.2006 r., do 24.02.2006 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIV/329/06
Rady Gminy Gietrzwałd
z dnia 25 maja 2006 r.

rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w miejscowości Sząbruk inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Gminy postanawia, że na terenie objętym planem następujące inwestycje należą do zadań własnych gminy:

- sieć kanalizacji sanitarnej,
- rozbudowa przepompowni ścieków,
- sieć wodociągowa.

Wymienione zadania finansowane będą przez budżet gminy, fundusze pozyskane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz inne dostępne źródła finansowania.

W budżecie Gminy na 2006 r. (uchwała Nr XXX/294/05 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 29 grudnia 2005 r.) oraz w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, który stanowi część Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Gietrzwałd na lata 2005-2010 (uchwała Nr XXIII/215/05 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 17 lutego 2005 r.) w/w zadania nie są ujęte.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXIV/328/06
Rady Gminy Gietrzwałd
z dnia 25 maja 2005 r.

w sprawie stwierdzenia zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd.

Stwierdzam zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd w miejscowości Sząbruk ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd.

1511

UCHWAŁA Nr XXXIV/329/06

Rady Gminy Gietrzwałd

z dnia 25 maja 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Łupstych gmina Gietrzwałd.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., zmiany Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 165, poz. 1759) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Gietrzwałd uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Łupstych gmina Gietrzwałd.

§ 2. Uchwalony plan składa się z następujących części:

- 1) tekstu planu miejscowego stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 zatytułowanego „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Łupstych, gmina Gietrzwałd skala 1:1000”, który jest załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część;
- 3) załącznika Nr 2 rozstrzygającego o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Łupstych gmina Gietrzwałd w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu;
- 4) załącznika Nr 3 stanowiącego o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

ROZDZIAŁ I Przepisy porządkowe

§ 3. Teren opracowania planu zgodny jest z uchwałą Nr XVII/144/04 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 23 czerwca 2004 r. i uchwałą Nr XIX/165/04 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 17 września 2004 r., w której na załączniku Nr 1 określono granicę opracowania planu. Opracowaniem objęty został teren położony w kierunku zachodnim od ulicy Żurawiej, która wyznacza jednocześnie przebieg granicy administracyjnej miasta Olsztyna.

§ 4. Celem przyjętych rozwiązań w planie w formie nakazów, zakazów i ograniczeń jest ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

§ 5. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Łupstych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd (uchwała Nr XXXVIII/408/02 z dnia 3 października 2002 r.).

§ 6. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) Granice opracowania planu;
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) Funkcje i parametry dróg;
- 4) Nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy;
- 5) Granica strefy ochronnej stanowiska archeologicznego.

§ 7. Podane na rysunku planu linie projektowanych podziałów nieruchomości nie są liniami obowiązującymi. Należy je traktować jako element szczegółowych zasad podziału nieruchomości wymaganych w planie, które w przyszłości posłużą do wykonania geodezyjnego projektu podziału zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Ustala się tolerancje projektu podziału geodezyjnego w granicach 2 - 3 m w stosunku do rysunku planu. Podział geodezyjny może zwiększyć ilości działek ustalonych w planie miejscowym.

§ 8. Wrysowane na rysunku planu linie pokazujące przebieg kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i gazowej oraz kanalizacji deszczowej nie są obowiązujące, lecz pokazują przyjętą w planie zasadę uzbrojenia terenu objętego opracowaniem.

§ 9. Ilekroć w tekście niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie miejscowym - należy przez to rozumieć tekst planu miejscowego zapisany w formie uchwały wraz z załącznikami do niej,
- 2) rysunku planu miejscowego - należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 i stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
- 3) intensywność zabudowy - należy przez to rozumieć procent zabudowy tj. stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów na działce do powierzchni działki,
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zdefiniowaną w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia dotyczące całego terenu opracowania

§ 10. Cały teren opracowania położony jest na obszarze chronionego krajobrazu. W związku z tym obowiązują na całym terenie zakazy ustanowione w Rozporządzeniu Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 roku w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego.

§ 11. Na rysunku planu wskazane zostały stanowiska archeologiczne. W granicach wskazanych stanowisk wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, uzyskując wcześniej pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

§ 12. Ustala się następujące warunki dla realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

1. Na terenach wskazanych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną mogą być realizowane tylko budynki wolnostojące. Nie przewiduje się innych form zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak np.: zabudowy bliźniaczej czy szeregowej. Przyjmuje się zasadę budowy na wskazanej w planie działce jednego budynku mieszkalnego. Ustala się zakaz budowy na działkach budynków gospodarczych. Garaże powinny być projektowane jako część kubatury budynku mieszkalnego. Ustalona na rysunku planu miejscowego linia zabudowy dotyczy bryły budynku mieszkalnego. Garaże stanowiące jedną kubaturę z budynkiem mieszkalnym mogą być wysunięte w stronę ulicy poza ustaloną linię zabudowy. W celu zwiększenia powierzchni działki dopuszcza się łączenie sąsiednich działek na zasadach ustalonych podziałów w planie.

2. Ustala się wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe. Doświetlenie poddaszy oknami w szczycie budynku, lukarnami lub oknami połaciowymi. Należy przyjąć nachylenie połąci dachu wielospadowego w granicach 35°-45° i pokrytych dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni. Przy podpiwniczeniu budynku poziom zerowy w stosunku do najniższej położonego terenu przyległego do budynku nie może przekroczyć 150 cm. Ustala się, że wysokość budynku liczona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 10 m. Materiałami wykończeniowymi ścian zewnętrznych nie mogą być materiały obce, nie stosowane w większym budownictwie regionalnym, takie jak np.: elementy betonowe, różnego rodzaju blachy powlekane gładkie lub trapezowe. Należy stosować materiały tradycyjne jak kamień, cegła licowa, mur tynkowany lub drewno. Wyklucza się malowanie elewacji kolorami jaskrawymi o dużym kontraście z otoczeniem.

3. Ogrodzenia działek nie należy wykonywać z elementów betonowych prefabrykowanych lub pełnych ścian murowanych. Do uzupełnienia ogrodzeń wskazane są żywopłoty. Ogrodzenia nie mogą przekraczać wysokości 1,5 m.

§ 13. Na działkach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60%, zaś intensywność zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki. Powyższe ustalenia nie dotyczą działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z możliwością prowadzenia działalności usługowej.

§ 14. Na wyznaczonych w planie działkach pod funkcję usługową dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych to jest takich, których uciążliwość mieści się w granicach działki lub która nie powoduje uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej na działkach sąsiednich w postaci hałasu, zanieczyszczenia powietrza i zapachu.

§ 15. W związku z możliwym zagrożeniem osuwiskami przeznaczone do zabudowy tereny 1MN, 2MN, 3MN (działki Nr 27/12, 27/22) kwalifikuje się do terenów skomplikowanych warunków gruntowych stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych.

§ 16. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62 z późniejszymi zmianami) Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z 29 lipca 2004 r. wskazuje się następujący podział terenów pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu.

Rodzaj terenu wskazanego w rozporządzeniu	Przeznaczenie terenu zapisane w planie
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MNU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi.

Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w planie nie jest narażona na oddziaływanie hałasu pochodzącego od terenów kolejowych lub dróg, które nie przebiegają w sąsiedztwie terenów objętych planem.

§ 17. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące zasad budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę.

Ustala się zaopatrzenie w wodę projektowanej zabudowy z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej Ø 225 mm przebiegającej poza terenem opracowania wzdłuż ulicy Żurawiej. Teren opracowania należy objąć siecią wodociągową rozdzielczą w większości w systemie zpierscieniowanym częściowo rozgałęzonym. W celu zabezpieczenia przeciwpożarowego na sieci wodociągowej należy zainstalować hydranty przeciwpożarowe.

2. Gospodarka ściekowa.

Ustala się, że cały teren opracowania należy skanalizować siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej. Główny kolektor sanitarny zbierający ścieki z terenu objętego planem prowadzony będzie w ulicy Żurawiej. Kolektorem tym ścieki odprowadzone zostaną do istniejącej zbiorczej przepompowni ścieków będącej elementem systemu kanalizacji sanitarnej miasta Olsztyna. Zabrania się budowy innych urządzeń utylizacji ścieków sanitarnych na terenach objętych planem. Wszystkie projektowane obiekty nie mogą być oddane do użytkowania jeżeli nie będą włączone do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Ścieki wód opadowych.

Projekt budowy ulic powinien zawierać systemowe rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych poprzez kanalizację deszczową. Ustala się, że wody opadowe z utwardzonych dróg i parkingów w granicach objętych planem zostaną odprowadzone częściowo do systemu kanalizacji deszczowej miasta Olsztyna poprzez projektowaną zbiorową przepompownię wód opadowych. Znaczna część wód opadowych zostanie odprowadzona do istniejącego cieku na terenie opracowania. Wymieniony ciek jest częścią istniejącego systemu rowów na terenie miejscowości Łupstych odprowadzających wody opadowe. Nie dopuszcza

się odprowadzenia wymienionych wód opadowych w inny sposób a szczególnie zabrania się wprowadzania ich do jeziora Krzywego.

4. Zaopatrzenie w gaz.

Przewiduje się zaopatrzenie w gaz przewodowy średniego ciśnienia całą projektowaną zabudowę z kierunku Gutkowa. Gaz zostanie rozprowadzony siecią rozdzielczą średniego ciśnienia w systemie zpierscieniowanym, częściowo rozgałęzonym. Zaopatrzenie w gaz ziemny z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia - zgodnie z warunkami technicznymi i ekonomicznymi określonymi przez dysponenta sieci. Projektowane sieci gazowe należy wykonać na warunkach określonych przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. W sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. 2001 Nr 97, poz. 1055).

5. Zaopatrzenie w ciepło.

Ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych na paliwa niskoemisyjne tj. gaz przewodowy, płynny olej opałowy lub inne prawnie dopuszczalne źródła energii odnawialnej za wyjątkiem energii wiatru.

6. Elektroenergetyka

Przez teren opracowania przebiega terenowa linia napowietrzna SN 15 kV odgałęzienie Łupstych z linii Olsztyn Zachód Gutkowo CPN. Do linii tej podłączone są stacje transformatorowe 15/0,4 kV zaopatrujące w energię elektryczną istniejącą zabudowę mieszkalną. Zasilanie projektowanej zabudowy odbywać się będzie z istniejących stacji transformatorowych zlokalizowanych w obszarze opracowania i stacji projektowanych. Ze względu na zalecenie dotyczące konieczności ochrony krajobrazu projektowane linie elektroenergetyczne SN i nn należy budować jako kablowe podziemne. Dla stacji transformatorowych ST1, ST2 przewiduje się wydzielenie działek budowlanych o wymiarach 5 x 5 m.

Lokalizacja budynków mieszkalnych w sąsiedztwie istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV powinna być zgodna wymogami norm szczególnie w zakresie minimalnej odległości poziomej od rzutu budynku, odstępów do balkonów i dachów łatwych dostępnych. W przypadku braku możliwości zachowania warunków bezpiecznej lokalizacji budynków na działkach usytuowanych wzdłuż ulicy Żurawiej pod linią napowietrzną SN15 kV linię należy przebudować na koszt właścicieli tych działek. Warunki przebudowy ustali KE, „ENERGA” Oddział Zakład Energetyczny w Olsztynie.

Przed rozpoczęciem zabudowy poszczególnych działek mieszkaniowych, po uzyskaniu prawa do terenu i zatwierdzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właściciele zobowiązani są uzyskać w KE „ENERGA” Oddział Zakład Energetyczny w Olsztynie warunki techniczne przyłączenia i zawrzeć umowę przyłączeniową.

Kable należy prowadzić w pasie drogowym projektowanych ulic. Zasilanie odbiorców energii elektrycznej wykonać poprzez szafki - złącza pomiarowo rozdzielcze. Szafki - złącza należy lokalizować w linii ogrodzenia działek od strony ulicy na granicy pomiędzy dwoma kolejnymi działkami.

Docelowo należy przewidzieć oświetlenie projektowanego układu drogowego. Projektowane ulice będą pełnić funkcję ulic lokalnych i dojazdowych. Należy zapewnić średnie natężenie oświetlenia 4 - 8 lx przy równomierności powyżej 0,3. Przewiduje się docelowe zapotrzebowanie mocy szczytowej na terenie wsi na poziomie 780kW.

§ 18. W celu zapewnienia dostępności komunikacyjnej do projektowanych działek należy przed ich wydzieleniem dokonać rozgraniczenia na całym terenie objętym planem wszystkich ulic. Rozgraniczenia należy dokonać zgodnie z podanymi szerokościami dla poszczególnych ulic w liniach rozgraniczających.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia do wydzielonych terenów o różnym przeznaczeniu

§ 19. Ustala się następujące warunki realizacji na terenach wyznaczonych w planie.

1MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki należy zrealizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2. Nie ulegają zmianie podziały dla działek Nr 27/25, Nr 27/26. Przy wytyczeniu nowego zakończenia ulicy 10KDW-D10 zgodnie z rysunkiem planu należy doprowadzić do korekty granicy frontowej wydzielonej działki Nr 27/27 również zgodnie z rysunkiem planu.

Wydzielone wcześniej działki gruntu o numerach Nr 27/28 i Nr 27/10 nie mogą samodzielnie stanowić działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Warunkiem umożliwiającym budowę budynku na działce Nr 27/28 jest jej powiększenie o działkę Nr 27/10, co zapewni w ten sposób dojazd na działkę z drogi 14KDW-D6. Nie zezwala się na wykonanie wjazdu na działkę z ulicy Żurawiej. Działka Nr 27/10 nie może stanowić samodzielnie działki budowlanej, może natomiast pozostać jako teren użytkowany rolniczo bez prawa jakiegokolwiek zabudowy. Dojazd do działek Nr 27/25, 27/26, 27/27, 27/8 tylko z ulicy 10KDW-D10. Należy zlikwidować wykonany wjazd na działkę Nr 27/27 przywracając pierwotny kształt terenu. Nowo powstała działka z połączenia działek Nr 27/10 i działki Nr 27/28 będzie dostępna komunikacyjnie z istniejącej ulicy 14KDW-D6. Występujące na tym terenie skarpy nie należy powiększać. Należy ich spadek złagodzić i obsadzić krzewami lub drzewami.

2MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki należy zrealizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2. Nie ulegają zmianie podziały dla działek wykonane przed uchwaleniem planu. Dopuszcza się możliwość obsługi komunikacyjnej z ulicy Żurawiej pod następującymi warunkami:

1) Należy wykonać wspólne wjazdy dla działek Nr 25/10 i Nr 25/11 i dla działek Nr 25/12 i Nr 25/8 na granicy łączącej wymienione działki. Projektowane wjazdy będą tylko dochodziły do budynków garażowych, które należy zlokalizować na granicy wspólnej jako obiekty bliźniacze.

2) Budynki garaży należy połączyć z budynkami mieszkalnymi, dopuszcza się formę połączenia poprzez małą architekturę. Przykrycie dachami dwuspadowymi pokrytymi materiałem tym samym jak budynki mieszkalne, które należy ustawić równoległe kalenicami do ulicy Żurawiej. Wskazane jest by cały zespół zabudowy tworzył architektonicznie czytelna całość.

3MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki należy zrealizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2. Nie ulegają zmianie podziały wykonane dla działek Nr 27/22 i Nr 27/12 przed

uchwaleniem planu. Działkę Nr 27/21 należy powiększyć o teren oznaczony Nr 27/16. Ustawienie budynków mieszkalnych należy przyjąć równolegle kalenicą do ulicy 1KD-D12. Dojazd do działek Nr 27/22 i Nr 27/12 od ulicy 10KDW-D10, do działki Nr 27/21 powiększonej o teren 27/16 dojazd z ulicy 1KD-D12.

4MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki należy zrealizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2. Nie ulegają zmianie podziały dla działek wykonane przed uchwaleniem planu. Niewielką korektę frontu działki Nr 27/14 należy wykonać przy wytyczeniu zakończenia ulicy 10KDW-D10. Na rysunku planu wskazano możliwości powiększenia działki Nr 27/20. Dojazd do działek Nr 27/14 i Nr 27/15 stanowiących jedną własność należy wykonać z ulicy 9KDW-D8. Dojazd do działek Nr 27/18 i Nr 27/19 stanowiących jedną własność należy wykonać z ulicy 10KDW lub 9KDW.

5MNU - Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z działalnością usługowo-handlową. Nie zezwala się projektować i realizować tylko budynku mieszkalnego. Obiekt handlowo-usługowy należy projektować jako powiązanie z budynkiem mieszkalnym. Dojście do budynku handlowego od ulicy 1KD-D12. Architektura części handlowej na takich samych warunkach jak budynek mieszkalny. Na terenie działki należy przewidzieć miejsca parkingowe.

6ZP - Teren projektowanej zieleni parkowej urządzonej, rezerwa terenu na połączenie w przyszłości ulicy 8KDW-D12 z ulicą 3KDW-D12.

7MNU - Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z działalnością usługowo-handlową. Nie zezwala się projektować i realizować tylko budynku mieszkalnego. Obiekt handlowo-usługowy należy projektować w powiązaniu z budynkiem mieszkalnym. Dojście do budynku handlowego od ulicy 8KDW-D12. Architektura części handlowej na takich samych warunkach jak budynek mieszkalny. Na terenie działki należy przewidzieć miejsca parkingowe.

8MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projektowane budynki należy ustawić równolegle kalenicami do ulicy do których przylegają działki i zrealizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2. Należy zachować istniejący ciek wodny wchodzący w skład systemu kanalizacji deszczowej.

9WS - Istniejący zbiornik wodny przepływowy przeznaczony do zachowania, położony na terenie wyznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zbiornik wraz z ciekami wodnymi stanowi system odprowadzający wody z sąsiednich terenów podmokłych. W perspektywie wody opadowe z części utwardzonych ulic zostaną wprowadzone do cieku połączonego z przepływowym zbiornikiem wodnym.

10MN - Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nie ulegają zmianie podziały dla działek wykonane przed uchwaleniem planu. Budynki należy zrealizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2. Należy przyjąć ustawienie budynków kalenicą równolegle do ulicy. Wskazane jest w zagospodarowaniu działek pozostawienie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni.

11MN - Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Utrzymany zostaje podział działek gruntu Nr 33/29, 33/30, 33/31, 33/32, 33/33, 34/34 przed uchwaleniem

planu. Wymienione działki będą wymagały korekty granic w związku z nową ulicą 8KDW-D12. Istniejące wydzielone drogi Nr 33/35 należy poszerzyć do szerokości 12 m przesuwając fronty wydzielonych wcześniej działek o podanych numerach. Pas terenu Nr 33/20 z tyłu za działkami należy włączyć w ich powierzchnię. W granicach działek teren gdzie występują gleby pochodzenia organicznego wyłączony jest spod zabudowy ze względu na ochronę gleb oraz nieprzydatność do posadowienia budynków. Należy zachować istniejący ciek wodny, który odprowadza wody do niższej położonego terenu poza planem. W zagospodarowaniu działek należy przyjąć ustawienie budynków równolegle kalenicą do ulic. Budynki należy zrealizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2.

12MN - Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Wskazane jest w zagospodarowaniu działek pozostawienie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni. Budynki należy ustawić równolegle kalenicą do ulicy i zrealizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2.

13MN - Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Budynki należy zrealizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2. Wskazane jest w zagospodarowaniu działek pozostawienie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni. Należy przyjąć ustawienie budynków równolegle kalenicą do ulicy,

14R - Tereny rolne bez prawa zabudowy.

15R - Tereny rolne wchodzące w skład działek budowlanych. Ustala się zakaz zabudowy w ich granicach. Wskazane tereny są glebami pochodzenia organicznego posiadające w podłożu torfy kilkumetrowej głębokości.

16MN - Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Budynki należy zrealizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2. Ustawienie budynków należy przyjąć równolegle kalenicą do ulicy.

17MNP - Działka zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowo-pensjonatowej. W zagospodarowaniu działki należy uwzględnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, zachować istniejącą zieleń szczególnie na terenach podmokłych występujących w środkowej części działki. Ustawienie budynku na działce należy przyjąć w zależności od zagospodarowania terenu działki wynikającego z przyjętej funkcji. Warunki architektoniczne należy przyjąć jak w rozdziale 2.

18MN - Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Budynki należy zrealizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2 przyjmując ustawienie równolegle kalenicą do ulicy.

19MN - Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Budynki należy zrealizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2 przyjmując ustawienie równolegle kalenicą do ulicy. Nie ulega zmianie wyznaczony podział przed uchwaleniem planu działek Nr 25/17, 25/18, 25/19.

20MN - Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Budynki należy zrealizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2 przyjmując ustawienie równolegle kalenicą do ulicy. Wydzieloną przed uchwaleniem planu działkę Nr 25/26 należy powiększyć zgodnie z rysunkiem na mapie.

21MN - Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Budynki należy zrealizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2 przyjmując ustawienie równoległe kalenicą do ulicy. Należy zmienić granicę działki Nr 25/24 wytyczoną przed uchwaleniem planu zgodnie z obowiązującym rysunkiem planu. Obsługa komunikacyjna zabudowy mieszkaniowej tylko z ulicy 4KDW-D12. W wypadku zabudowy wydzielonej przed uchwaleniem planu działki gruntu Nr 25/27 bez podziałów wewnętrznych traktując ją jako jedną działkę budowlaną należy przyjąć linie zabudowy wskazaną na rysunku planu jak dla pojedynczej działki. Kolidującą linię energetyczną napowietrzną w takim przypadku należy przebudować na linię kablową na odcinku wskazanym na rysunku planu.

22MN - Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Budynki należy zrealizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2 przyjmując ustawienie równoległe kalenicą do ulicy. Nie ulegają zmianie wydzielone działki przed uchwaleniem planu Nr 25/21, 25/22, 25/23. Obsługa komunikacyjna zabudowy mieszkaniowej tylko z ulicy 3KDW-D12.

1KDW-D12 - Ulica wewnętrzna szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Utrzymuje się obecne miejsce włączenia do ulicy Żurawiej.

2KDW-D12 - Ulica wewnętrzna szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Nie ulega zmianie wytyczony odcinek ulicy włączony do ulicy Żurawiej.

3KDW-D12 - Ulica wewnętrzna szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Nie ulega zmianie odcinek ulicy wydzielony przed uchwaleniem planu. Przyjmuje się zasadę układu komunikacyjnego z której wynika konieczność połączenia w przyszłości ulic 3KDW i 8KDW po objęciu opracowaniem planu miejscowego terenu działki Nr 25/4.

4KDW-W2 - Ulica wewnętrzna szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Wydzielona przed uchwaleniem planu. Należy zlikwidować włączenie do ulicy Żurawiej pozostawiając na zakończeniu ulicy plac do zawracania samochodów 20 x 20 m zgodnie z rysunkiem planu.

5KDW-D10 - Ulica wewnętrzna szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

6KDW-D8 - Dojazd szerokości 8m do wydzielonej działki budowlanej.

7KDW-D8 - Ulica wewnętrzna szerokości 8 m w liniach rozgraniczających, zakończona placem do zawracania samochodów 20 x 20 m.

8KDW-D12 - Ulica wewnętrzna szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. W przyszłości wskazane jest wykonanie połączenia z ulicą 3KDW-D12.

9KDW-D8 - Ulica wewnętrzna szerokości 8 m w liniach rozgraniczających, zakończona placem do zawracania samochodów 20 x 20 m.

10KDW-D10 - Ulica wewnętrzna szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, zakończona placem do zawracania samochodów 20 x 20 m. Utrzymuje się linie rozgraniczające pas uliczny, które ustalono przed uchwaleniem planu. W części końcowej ulicy należy zmienić istniejący podział, wydzielając plac do zawracania samochodów 20 x 20 m zgodnie z rysunkiem planu. Ponieważ wytyczona wcześniej ulica posiada w części końcowej spadek poprzeczny w

granicach 20-25% przy projektowaniu jezdni należy przyjąć następujące zasady dla tego odcinka ulicy;

1) krawężnik ulicy przy działkach Nr 27/87, 27/26, 27/25, 27/22 należy ułożyć w odległości 1,5 m od granicy działek, przyjmując jezdnię szerokości 4,5 m. Na tym odcinku będą wjazdy tylko do wymienionych działek. Również na tym odcinku będzie tylko chodnik jednostronny.

2) przesunięcie jezdni z osi pasa drogowego umożliwi dogodny dojazd do działek. Po przeciwnej stronie jezdni powstały pas terenu zajmie umocniona skarpa.

11KDW-D10 - Ulica wewnętrzna szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

12KDW-D10 - Ulica wewnętrzna szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, zakończona placem 20 x 20 m do zawracania samochodów.

13KDW-D10 - Ulica wewnętrzna szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, zakończona placem do zawracania samochodów 20 x 20 m.

14KDW-D6, 15KDW-D6, 16KDW-D6 - Ulice wewnętrzne szerokości 6 m w liniach rozgraniczających.

1KP - Wydzielony teren przed uchwaleniem planu spełniać będzie funkcję przejścia pieszego.

2KP - Istniejąca droga gruntowa, która będzie spełniać funkcję przejścia pieszego.

3KP - Przejście pieszego szerokości 5 m, teren niezbędny dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz dojście do terenów leśnych.

§ 20. Zgodnie z art. 14 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy a dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki procentowe dla naliczenia opłat od terenów ujętych w § 19.

Symbol terenu oznaczonego w § 19 uchwały	Wysokość % stawki
1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 8MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 1ÓMN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN	30%
5MNU, 7MNU	30%
17MNP	30%

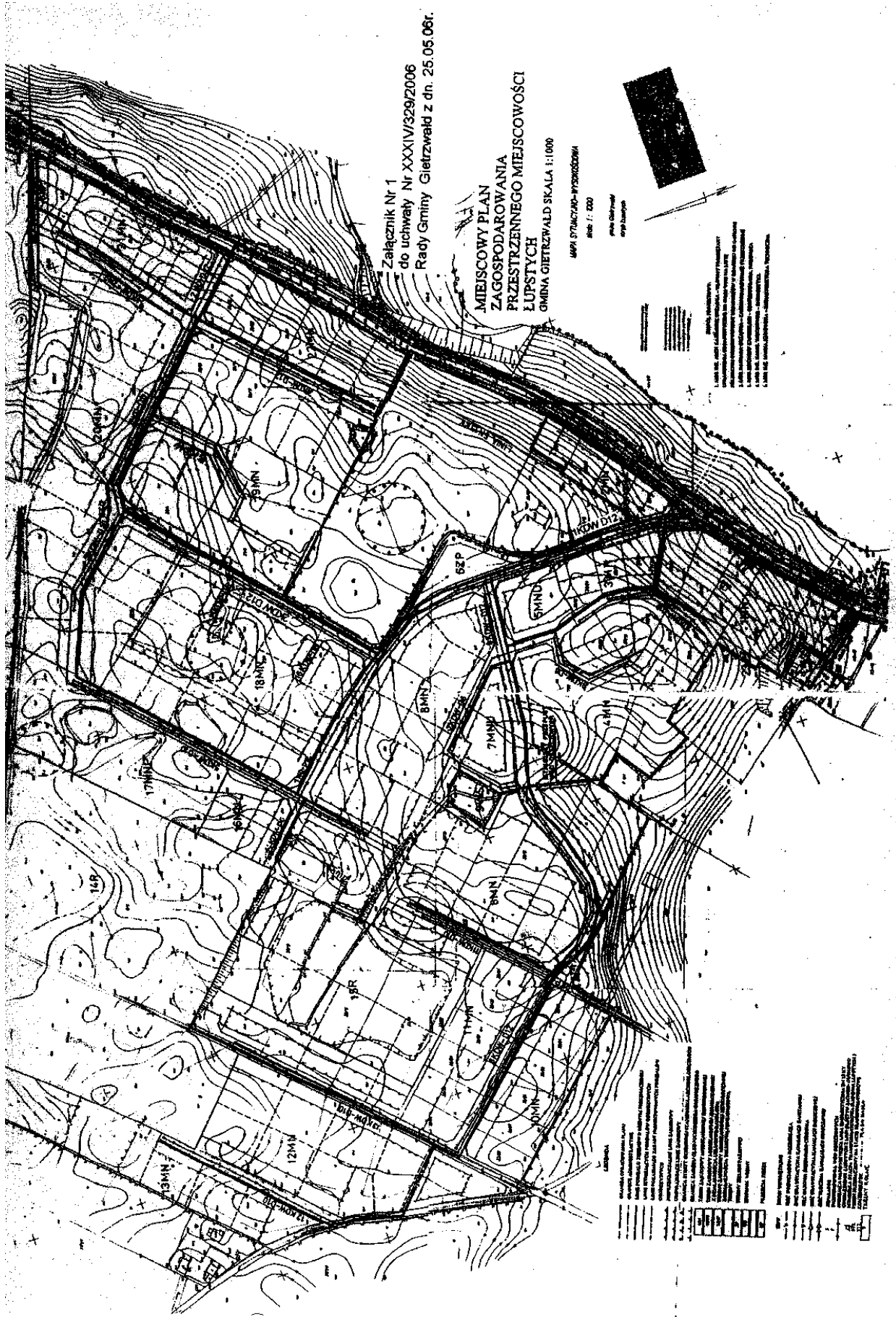
§ 21. Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 22. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 23. Oryginał miejscowego planu składającego się z uchwały oraz załączników znajduje się w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie. Kopia wymienionych dokumentów znajduje się w Starostwie Powiatowym w Olsztynie.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gietrzwałd.

Przewodniczący Rady
Irena Sieklucka



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIV/329/06
Rady Gminy Giętrwałd
z dnia 25 maja 2006 r.

rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Łupstych, Gmina Giętrwałd

W trakcie wyłozenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Łupstych Gmina Giętrwałd do publicznego wglądu w terminie od 01.02.2006 r. do 10.03.2006 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIV/329/06
Rady Gminy Giętrwałd
z dnia 25 maja 2006 r.

rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości części miejscowości Łupstych, Gmina Giętrwałd inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Gminy postanawia, że na terenie objętym planem następujące inwestycje należą do zadań własnych gminy:

- sieć kanalizacji sanitarnej,
- rozbudowa przepompowni ścieków,
- sieć wodociągowa.

Wymienione zadania finansowane będą przez budżet gminy, fundusze pozyskane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz inne dostępne źródła finansowania.

W budżecie Gminy na 2006 r. (uchwała Nr XXX/294/05 Rady Gminy Giętrwałd z dnia 29 grudnia 2005 r.) oraz w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, który stanowi część Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Giętrwałd na lata 2005-2010 (uchwała Nr XXIII/215/05 Rady Gminy Giętrwałd z dnia 17 lutego 2005 r.) w/w zadania nie są ujęte.

1512

UCHWAŁA Nr XXXIV/330/06

Rady Gminy Giętrwałd

z dnia 25 maja 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gronity.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Giętrwałd uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gronity.

§ 2. Uchwalony plan składa się z następujących części:

- 1) tekstu planu miejscowego stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 zatytułowanego „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gronity, gmina Giętrwałd skala 1:1000”, który jest załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część;
- 3) załącznika Nr 2 rozstrzygającego o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gronity w czasie jego wyłozenia do publicznego wglądu;
- 4) załącznika Nr 3 stanowiącego o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

ROZDZIAŁ I Przepisy porządkowe

§ 3. Teren opracowania planu zgodny jest z uchwałą Nr XIII/119/04 Rady Gminy Giętrwałd z dnia 26 lutego 2004 r., w której na załączniku Nr 1 określono granicę opracowania. Opracowaniem objęty jest teren położony w kierunku południowym od terenów kolejowych w rejonie stacji Naterki. Część terenów objęta była wcześniej opracowanym i uchwalonym przez Radę Gminy w Giętrwałdzie planem miejscowym, który na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stracił ważność.

§ 4. Celem przyjętych rozwiązań w planie w formie nakazów, zakazów i ograniczeń jest ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

§ 5. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gronity z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giętrwałd (uchwała Nr XXXVIII/408/02 z dnia 3 października 2002 r.).

§ 6. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) Granice opracowania planu,
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) Funkcje i parametry dróg,
- 4) Nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy,
- 5) Granica strefy ochronnej stanowiska archeologicznego.

§ 7. Podane na rysunku planu linie projektowanych podziałów nieruchomości nie są liniami obowiązującymi. Należy je traktować jako element szczegółowych zasad podziału nieruchomości wymaganych w planie, które w przyszłości posłużą do wykonania geodezyjnego projektu podziału zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

§ 8. Wrysowane na rysunku planu linie pokazujące przebieg kanalizacji sanitarnej, lokalizację przepompowni, przebieg sieci wodociągowej i gazowej nie są obowiązujące, lecz pokazują przyjętą w planie zasadę uzbrojenia terenu objętego opracowaniem.

§ 9. Ilekroć w tekście niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie miejscowym - należy przez to rozumieć tekst planu miejscowego zapisany w formie uchwały wraz z załącznikami do niej,
- 2) rysunku planu miejscowego - należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 i stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
- 3) adaptacji - należy przez to rozumieć odniesienie się do celu przeznaczenia terenu lub obiektu jako przystosowanie stanu istniejącego do aktualnych potrzeb użytkownika. W ramach adaptacji nie może ulec zmianie przeznaczenia terenu zapisana w tekście planu miejscowego, natomiast adaptowane obiekty mogą być modernizowane, poddawane rozbudowie lub ulec rozbiórce. Wszelkie prace adaptacyjne muszą spełniać wymogi architektoniczne ustalone w tekście planu miejscowego,
- 4) intensywność zabudowy - należy przez to rozumieć procent zabudowy tj. stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów na działce do powierzchni działki,
- 5) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zdefiniowaną w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia dotyczące całego terenu opracowania

§ 10. Cały teren opracowania położony jest poza terenami chronionego krajobrazu, w związku z tym nie obowiązują zakazy w zagospodarowaniu odnoszące się do terenów chronionego krajobrazu zapisane w ustawie o ochronie przyrody i rozporządzeniu wojewody.

§ 11. Na rysunku planu wskazana została granica stanowiska archeologicznego jako strefa ochrony konserwatorskiej. W związku z tym do wskazanego terenu odnoszą się następujące ustalenia:

- a) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wszelkie prace ziemne wymagają poprzedzenia ich ratowniczymi badaniami archeologicznymi,
- b) zainwestowanie terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wymaga uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków szczegółowego zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych,

c) wszelkie roboty budowlane w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 12. Ustala się następujące warunki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Na terenach wskazanych w planie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną mogą być realizowane tylko budynki wolnostojące. Nie przewiduje się budowy bliźniaczej lub szeregowej. Przyjmuje się zasadę budowy na wskazanej w planie działce jednego budynku mieszkalnego. Ustala się zakaz budowy na działkach budynków gospodarczych. Garaże powinny być projektowane jako część kubatury budynku mieszkalnego, nie mogą stanowić budynku odrębnego, wolnostojącego. W celu zwiększenia powierzchni działki dopuszcza się łączenie sąsiednich działek na zasadach ustalonych podziałów w planie.

2. Ustala się wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe. Doświetlenie poddaszy oknami w szczycie budynku, lukarnami lub oknami połaciowymi. Należy przyjąć nachylenie połaci dachu wielospadowego w granicach 35° - 50° i pokrytych dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni. Przy podpiwniczeniu budynku poziom zerowy w stosunku do najniższej położonego terenu przyległego do budynku nie może przekroczyć 90 cm. Ustala się, że wysokość budynku liczona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 10 m, W elewacjach ścian zewnętrznych wyklucza się stosowanie materiałów obcych w wiejskim budownictwie regionalnym, takich jak np.: elementy betonowe, różnego rodzaju blachy powlekane gładkie lub trapezowe. Należy stosować materiały tradycyjne jak kamień, cegła licowana, mur tynkowany lub drewno. Wyklucza się malowanie elewacji kolorami jaskrawymi o dużym kontraście z otoczeniem.

3. Ogrodzenia działek nie należy wykonywać z elementów betonowych prefabrykowanych lub pełnych ścian murowanych. Do uzupełnienia ogrodzeń wskazane są żywopłoty. Ogrodzenia nie mogą przekraczać wysokości 1,5 m.

§ 13. Na działkach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60%, zaś intensywność zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki.

§ 14. Na wyznaczonych w planie działkach pod funkcję usługową dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych to jest takich, których uciążliwość mieści się w granicach działki lub która nie powoduje uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej na działkach sąsiednich w postaci hałasu, zanieczyszczenia powietrza i zapachu.

§ 15. Ustalone warunki w § 12 pkt 2 nie dotyczą budynków na które wydano pozwolenie na budowę. Z chwilą uprawomocnienia się planu wydane decyzje o warunkach zabudowy sprzeczne z ustaleniami planu należy uznać za nieważne. Nowe decyzje należy wydać w oparciu o aktualny plan.

§ 16. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62 z późniejszymi zmianami) Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska w

sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z 29 lipca 2004 r. wskazuje się następujący podział terenów pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu.

Rodzaj terenu wskazanego w ustawie	Przeznaczenie terenu zapisane w planie
Tereny zabudowy mieszkaniowej	MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MR - zabudowa zagrodowa

Przy ustalaniu zasad i warunków przestrzennego zagospodarowania wzięto pod uwagę warunek zapewnienia jak najlepszego stanu akustycznego środowiska dla terenów wskazanych w tabeli. Z zgłoszonych wniosków do planu wynika, że w przyszłości na obrzeżu terenu objętego planem od strony zachodniej będzie przebiegał odcinek obwodnicy Olsztyna. Dla wymienionej drogi zostały ustalone następujące parametry: droga krajowa KL.GP szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających wynosi 80 m. Przewidywane natężenie ruchu wymaga ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości 150 m od granicy pasa drogowego. Wydzielone wcześniej działki budowlane w oparciu o plan aktualnie nieobowiązujący, który nie brał pod uwagę budowy obwodnicy i zagrożenia hałasem obecny plan przeznaczają je na funkcje usługowe bez mieszkań. Dodatkowo pas terenu między projektowaną obwodnicą a terenami wskazanymi w planie pod zabudowę mieszkaniową przeznaczają się na zalesienie. W celu ochrony projektowanej zabudowy mieszkaniowej od hałasu pochodzącego od linii kolejowej plan wprowadza pas terenu przeznaczony na zalesienie. Po zmianie wyznaczonych w poprzednim planie działek budowlanych według obecnego planu najbliższy budynek mieszkalny będzie w odległości około 80 m od granicy terenów kolejowych. W sąsiedztwie projektowanej zabudowy mieszkaniowej tereny kolejowe znajdują się w wykopie, co powoduje zmniejszenie uciążliwości hałasu.

§ 17. Dla zachowania czystości powietrza atmosferycznego niewskazane jest stosowanie do celów grzewczych węgla kamiennego, brunatnego lub koksu.

§ 18. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące zasad budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę.

Przez teren opracowania przebiega magistrala wodociągowa o średnicy 160 mm, z której zaopatrywane jest istniejące zainwestowanie miejscowości Gronity. Ustala się objąć siecią wodociągową rozdzielczą wszystkie tereny w granicach opracowania, prowadząc sieć w sieć w taki sposób by otrzymać układ pierścieniowy. Na projektowanej sieci należy przewidzieć hydranty przeciwpożarowe.

2. Gospodarka ściekowa.

Przez teren opracowania przebiega kolektor tłoczny o średnicy 160 mm przesyłający ścieki z Naterek do sieci miejskiej Olsztyna. Istniejąca zabudowa włączona jest w system kanalizacji sanitarnej, który łączy się z wymienionym kolektorem. Ustala się, że całość zabudowy będzie objęta siecią kanalizacji sanitarnej. Część terenów zostanie włączona poprzez projektowaną zbiorczą przepompownię ścieków do istniejącego kolektora przesyłowego o średnicy 160 mm. Z pozostałej części terenu opracowania ścieki zostaną wprowadzone do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej. Z uwagi na ukształtowanie terenu ścieki z niewielkiej ilości działek będą wprowadzone do systemu kanalizacji

poprzez przepompownie lokalne. Nie zezwala się na budowę zbiorników bezodpływowych lub zastosowania innego sposobu unieszkodliwiania ścieków w granicach opracowania planu. Po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej niezwłocznie należy włączyć do niej wszystkie budynki, jak również i te, które na swych działkach posiadają zbiorniki bezodpływowe.

3. Zaopatrzenie w gaz.

Ustala się, że teren opracowania zostanie zaopatrzony w gaz średniego ciśnienia z kierunku wsi Natarki. Plan pokazuje zasadę rozprawienia sieci gazowej na terenach zabudowy istniejącej i projektowanej.

4. Komunikacja drogowa.

Na terenie opracowania droga 1KD-L15 jest publiczną drogą gminną. Pozostałe drogi o symbolu KDW są drogami wewnętrznymi. Zgodnie z ustawą o drogach nie należą one do dróg publicznych.

5. Elektroenergetyka.

Przez teren wsi Gronity przebiegają odgałęzienia z terenowej linii napowietrznej SN15 kV łączącej GPZ - ty 110/15 kV Olsztyn Jaroty i Gietrzwałd, oraz odgałęzienia z linii terenowej SN 15 kV Olsztyn Jaroty - Lajsy. Linie terenowe Gietrzwałd i Lajsy połączone są między sobą kablowym łącznikiem długości około 5 km. W miejscu połączenia w sąsiedztwie stacji Gronity Kolonia 3 wykonano podział sieci. Do odgałęzień tych podłączone są stacje transformatorowe 15/0,4 kV zaopatrujące w energię elektryczną istniejącą zabudowę mieszkaniową. Istniejące stacje transformatorowe Gronity Wieś, Gronity Kolonia 1 i Gronity Kolonia 3 zasilane są z linii terenowej Olsztyn Jaroty - Gietrzwałd, natomiast stacja transformatorowa Gronity Osiedle z linii terenowej Olsztyn Jaroty - Lajsy. Zasilanie projektowanej zabudowy odbywać się będzie z istniejących stacji transformatorowych słupowych usytuowanych w obszarze opracowania po dostosowaniu ich do wyprowadzenia zwiększonej mocy, oraz ze stacji projektowanych ST1, ST2, ST3. Stację transformatorową ST1 proponuje się podłączyć do istniejącego odgałęzienia Gronity Kolonia 3, stację ST2 podłączyć do istniejącego odgałęzienia Gronity Kolonia 1, a ST3 należy zainstalować w ciągu istniejącego odgałęzienia Gronity Osiedle.

Zabudowę działek kolidujących z istniejącą linią napowietrzną SN15 kV w obszarach 6MN i 21MN można prowadzić po przebudowie kolizji. Sposób przebudowy kolizji ustali Zakład Energetyczny Olsztyn po wystąpieniu właściciela terenu o wydanie warunków przebudowy sieci. Koszt przebudowy poniesie właściciel terenu. Linie nn 0,4 kV zasilające poszczególne działki należy wybudować jako napowietrzne lub podziemne kablowe. Kable i linie napowietrzne należy prowadzić w pasie drogowym projektowanych ulic. Zasilanie odbiorców energii elektrycznej należy wykonać poprzez szafki - złącza pomiarowo-rozdziałcze. Szafki - złącza należy lokalizować w linii ogrodzenia działek od strony ulicy na granicy pomiędzy dwoma kolejnymi działkami. Docelowo należy przewidzieć oświetlenie projektowanego układu drogowego. Projektowane ulice będą pełnić funkcję ulic lokalnych i dojazdowych. Należy zapewnić średnie natężenie oświetlenia 4 - 8 lx przy równomierności powyżej 0,3. Pokazana na rysunku planu rezerwa terenu pod budowę projektowanej w przyszłości obwodnicy Olsztyna, której niewielki fragment terenu znajduje się w granicach opracowania planu (1 KD) nie ustala sposobu rozwiązania kolizji z istniejącą linią napowietrzną (2 x WN 110 kV). Ustalenia planu rezerwują jedynie tą część terenu przed zabudową i wskazują nieprzekraczalną linię dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Problem

kolizji z wymienioną linią napowietrzną zostanie rozwiązany na etapie projektowania całego odcinka obwodnicy.

ROZDZIAŁ 3 **Ustalenia do wydzielonych terenów o różnym przeznaczeniu**

§ 19. Ustala się następujące warunki realizacji na terenach wyznaczonych w planie.

1KD - Teren rezerwowany pod budowę obwodnicy Olsztyna. Na terenie tym zabrania się wznoszenia wszelkich obiektów budowlanych, trwałych nasadzeń drzew lub krzewów. Zgodnie z wnioskiem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olszynie dla projektowanej obwodnicy kl. GP (główna ruch przyspieszonego) przyjęto szerokość pasa drogowego 80 m w liniach rozgraniczających. Na terenie opracowania znajduje się niewielki fragment terenu związany z rezerwą pod budowę drogi. Większa część położona jest poza granicami opracowania planu. Przebieg drogi poza granicami planu został pokazany ze względu na ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków mieszkalnych ze względu na oddziaływanie hałasu. Ustala się linię zabudowy w odległości 150 m od granicy pasa drogowego. Negatywne oddziaływanie hałasu złagodzi w przyszłości zalesienie terenu ustalone w planie.

2ZLp - Teren wskazany do zalesienia. Należy ustalić odpowiednie gatunki drzew i krzewów ze względu na przewidywane w sąsiedztwie tereny trasy komunikacyjnej. Przy wykonywaniu zalesienia należy pozostawić istniejące skupiska zieleni. Projektowane zalesienie w sąsiedztwie terenów kolejowych powinno być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów. Projektowane nasadzenia mogą być rozmieszczone w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru.

3MN - Teren przewidziany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wydzielona geodezyjnie działka Nr 51/13 nie może samodzielnie stanowić działki budowlanej. Część działki należy włączyć do sąsiedniej działki, pozostałą część należy zalesić zgodnie z zapisem dla terenów 2ZLp. W przypadku włączenia całej działki Nr 51/13 do działki sąsiedniej nie ulegają zmianie zapisane ustalenia związane z przeznaczeniem terenu. Obiekty budowlane należy realizować zgodnie z ustaleniami rozdziału 2.

4MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinniej. Obiekt należy realizować zgodnie z ustaleniami rozdziału 2.

5MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinniej. Wydzielone geodezyjnie działki Nr 52/45 i Nr 52/46 należy traktować jako jedną nieruchomość. Na ustalonej w ten sposób działce budynek mieszkalny może zostać zlokalizowany w części wyznaczonej przez linię zabudowy, w pozostałej części działki może powstać budynek usługowy. Wysokość budynku usługowego do jednej kondygnacji. Dach budynku dwuspadowy kryty dachówką lub materiałem podobnym. Budynki mieszkalne na wydzielonych działkach należy realizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2.

6MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinniej. Budynki należy realizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2.

7ZP - Teren projektowanej zieleni wysokiej i niskiej.

8U - Teren przeznaczony na usługi nieuciążliwe. Dopuszcza się realizację obiektów o jednej kondygnacji z dachami dwuspadowymi pokrytymi dachówką lub materiałem podobnym.

9MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinniej. Budynki należy realizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2.

10U, 12U - Teren usług nieuciążliwych. Ustala się możliwość lokalizacji usług na wcześniej wydzielonych działkach oddzielnie lub na nieruchomości w wyniku ich połączenia w jedną działkę. Wysokość projektowanych budynków do jednej kondygnacji z dachem dwuspadowym krytym dachówką lub materiałem podobnym.

11MN - Działka zabudowy mieszkaniowej jednorodzinniej. Obowiązuje wcześniej wydane pozwolenie na budowę. W przyszłości należy przewidzieć w zagospodarowaniu działki odpowiednie ekrany akustyczne tłumiące hałas od projektowanej trasy komunikacyjnej.

13WS - Teren zbiornika wodnego do utrzymania,

14MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinniej. Obowiązują wcześniej dokonane podziały geodezyjne działek. Budynki należy realizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2.

15R - Teren rolny pozostaje bez zmiany użytkowania.

16MR - Istniejąca zabudowa zagrodowa adaptowana.

17MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinniej. Budynki należy realizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2.

18MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinniej. Obiekty budowlane należy realizować zgodnie z ustaleniami rozdziału 2. Wzdłuż południowej granicy działki Nr 52/67 należy pozostawić pas terenu szerokości około 5 m wolny od zabudowy dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej. Cały teren położony jest w granicach ochronnych strefy stanowiska archeologicznego. Do tego terenu odnoszą się ustalenia zawarte w § 11.

19MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinniej na którym obowiązują wcześniej ustalone podziały geodezyjne. Obiekty należy realizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2.

20ZP - Teren zieleni parkowej nie przeznaczony do zabudowy.

21MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinniej. Na wydzielonych działkach należy realizować budynki zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2.

22ZP - Teren zieleni parkowej, wskazane do uzupełnienia krzewami.

23MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinniej. Obiekty należy realizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2.

24K - Teren projektowanej zbiorczej przepompowni ścieków sanitarnych.

25MN - Teren wydzielonej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek należy zrealizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2.

26WS - Istniejący zbiornik wodny wskazany do utrzymania.

27MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nowy podział działek należy wykonać w oparciu o podaną zasadę na rysunku planu. Budynki należy zrealizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2.

28MR - Istniejąca zabudowa zagrodowa adaptowana.

29R - Teren rolny pozostaje bez zmiany użytkowania.

30WS - Istniejący ciek wodny.

31ZL, 32ZL - Tereny leśne pozostają bez zmiany użytkowania.

33R - Teren rolny pozostaje bez zmiany użytkowania.

34MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nowy podział na działki należy wykonać zgodnie z podaną zasadą na rysunku planu. Budynki należy zrealizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2.

35MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki należy zrealizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2.

36MR - Teren projektowanej zabudowy zagrodowej. Budynek należy zrealizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2. Budynki gospodarcze należy zlokalizować w głębi działki za budynkiem mieszkalnym tak by tworzyły formę zagrody. Dla budynków gospodarczych ustala się dachy dwuspadowe symetryczne pokryte dachówką.

37MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Podziału terenu należy dokonać na dwie działki. Przy zagospodarowaniu działek należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące zadrzewienie. Budynki należy zrealizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2.

38MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki należy zrealizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2.

39MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nowe działki budowlane należy wyznaczyć zgodnie z podaną zasadą na rysunku planu. Budynki należy zrealizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2.

40ZL - Teren leśny nie przeznaczony do zmiany użytkowania. Wskazany teren może być włączony do działki budowlanej jako las.

41MN - Działka zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek należy zrealizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2.

42MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wydzielonych wcześniej działkach. Działkę Nr 165/4 należy włączyć do działek sąsiednich jako teren nie budowlany. Budynki należy zrealizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2.

43ZL - Teren leśny pozostaje bez zmiany użytkowania.

44MN - Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna. Występują złożone warunki gruntowe, co wymaga uwzględnienia przy projektowaniu posadowienia budynku. Budynek należy zrealizować zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2.

45MR - Teren przeznaczony na powiększenie istniejącej w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej na działce Nr 56/19. Zabrania się wznoszenia obiektów związanych z hodowlą zwierząt.

1KD-L15 - Istniejąca droga gminna publiczna szerokości 15 m w liniach rozgraniczających.

2-8KDW-D12 - Wydzielone drogi wewnętrzne o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających.

9KDW-D8 - Projektowana droga wewnętrzna szerokości 8 m w liniach rozgraniczających.

10KDW-D8 - Projektowana droga wewnętrzna szerokości 8 m w liniach rozgraniczających.

11KDW-D12 - Odcinek wydzielonej drogi wewnętrznej szerokości 12 m w liniach rozgraniczających.

12KDW-D10 - Wydzielona droga wewnętrzna szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

13KDW-D12 - Wydzielona droga wewnętrzna szerokości 12 m w liniach rozgraniczających.

14 KDW-D15 - odcinek wydzielonej drogi wewnętrznej o szerokości 15 m w liniach rozgraniczających

15KP, 16KP, 17KP - Przejścia piesze.

§ 20. Zgodnie z art. 14 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy a dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki procentowe dla naliczenia opłat od terenów ujętych w § 19.

Symbol terenu oznaczonego w § 19 uchwały	Wysokość % stawki
3, 4, 5, 6, 9, 14, 17, 18, 19, 21, 23, 25, 27, 34, 35, 37, 38, 39, 41, 42 MN, 44MN	30%
8U, 10U, 12U	30%
36MR, 45MR	30%

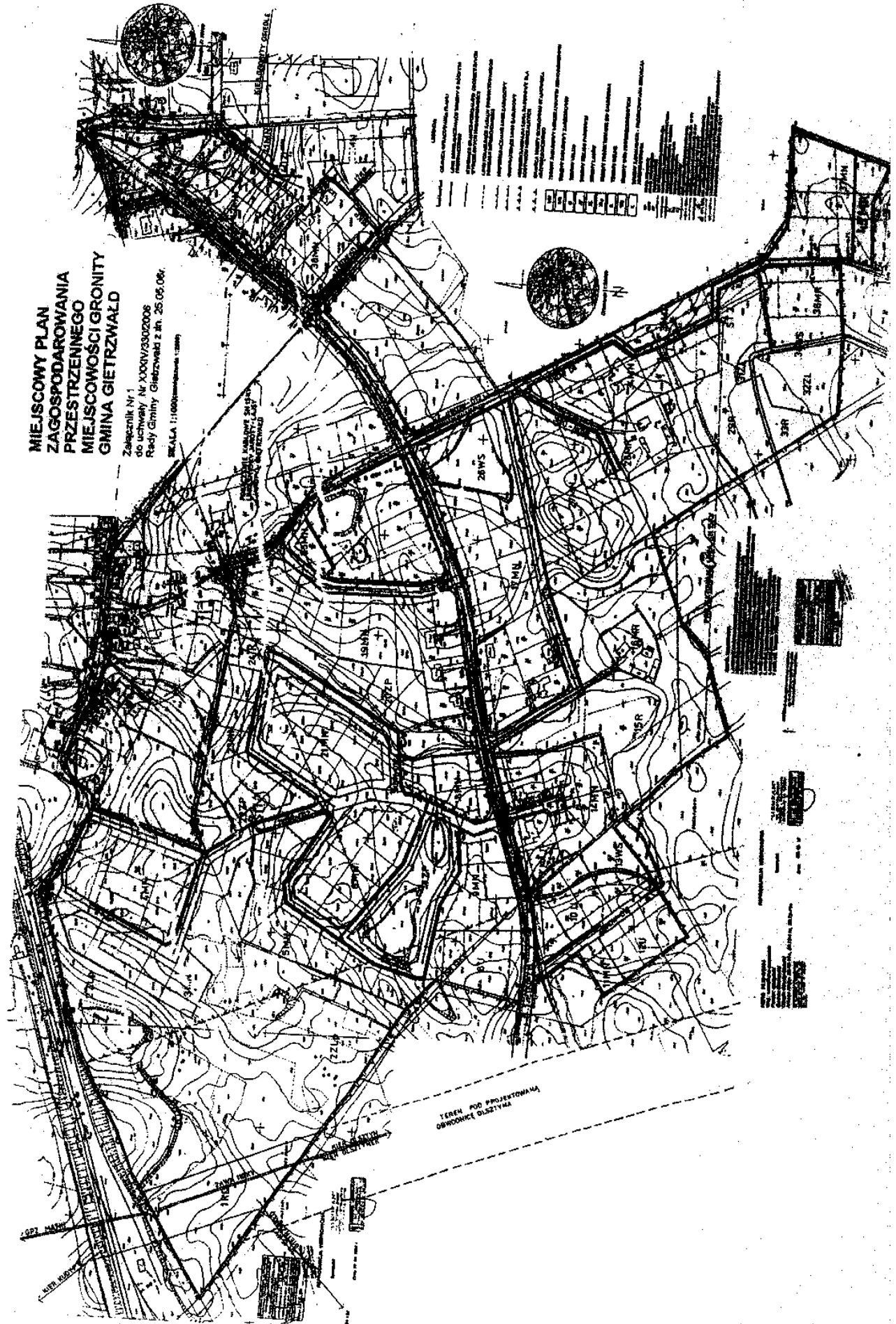
§ 21. Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 22. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 23. Oryginał miejscowego planu składającego się z uchwały oraz załączników znajduje się w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie. Kopia wymienionych dokumentów znajduje się w Starostwie Powiatowym w Olsztynie.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gietrzwałd.

Przewodniczący Rady
Irena Sieklucka



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIV/330/06
Rady Gminy Giętrzwałd
z dnia 25 maja 2006 r.

rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gronity.

Na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. art. 20 ust. 1 Rada Gminy stwierdza, że zgłoszona uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gronity została pozytywnie rozpatrzona przez Wójta Gminy Giętrzwałd i wprowadzona do projektu planu na podstawie art. 17 pkt 12 i pkt 13. Wprowadzenie uwagi nie wymagało ponownych uzgodnień i ponownego wyłożenia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIV/330/06
Rady Gminy Giętrzwałd
z dnia 25 maja 2006 r.

rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gronity inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Gminy postanawia, że na terenie objętym planem następujące inwestycje należą do zadań własnych gminy:

- sieć kanalizacji sanitarnej,
- budowa przepompowni ścieków,
- sieć wodociągowa.

Wymienione zadania finansowane będą przez budżet gminy, fundusze pozyskane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz inne dostępne źródła finansowania.

W budżecie Gminy na 2006 r. (uchwała Nr XXX/294/05 Rady Gminy Giętrzwałd z dnia 29 grudnia 2005 r.) oraz w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, który stanowi część Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Giętrzwałd na lata 2005-2010 (uchwała Nr XXIII/215/05 Rady Gminy Giętrzwałd z dnia 17 lutego 2005 r.) w/w zadania nie są ujęte.

1513

UCHWAŁA Nr XLIV/252/06

Rady Miejskiej w Ornećie

z dnia 25 maja 2006 r.

w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808; z 2005 r. Nr 85, poz. 729 i Nr 130, poz. 1087) Rada Miejska w Ornećie uchwała, co następuje:

**REGULAMIN
dostarczania wody i odprowadzania ścieków**

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 1. Regulamin określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego na terenie Miasta i Gminy Orneća, w tym prawa i obowiązki przedsiębiorstw oraz odbiorców.

§ 2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) ustawa - ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.),
- 2) odbiorca - odbiorca usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3 ustawy,
- 3) wnioskodawca - osoba ubiegająca się o podłączenie sieci,
- 4) przedsiębiorstwo - przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy,
- 5) umowa - umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy,

- 6) wodomierz główny - przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt 19 ustawy,
- 7) wodomierz - przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpania wody,
- 8) dodatkowy wodomierz - przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący określeniu ilości wody bezpowrotnie zużytej,
- 9) okres obrachunkowy - określony w umowie okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków,
- 10) taryfa - zestawienie ogłoszonych publicznie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz warunki ich stosowania.

ROZDZIAŁ II

Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków

§ 3. Minimalną ilość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków oraz kategorię odbiorcy, określa umowa zawierana przez przedsiębiorstwo z odbiorcą usług.

§ 4. Przedsiębiorstwo dostarcza wodę i odprowadza ścieki zapewniając zdolność posiadanych urządzeń, a w szczególności:

- 1) dostarcza wodę do nieruchomości w sposób ciągły i niezawodny, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
- 2) zapewnia w posiadanej sieci odpowiednie ciśnienie wody, o wielkości wynikającej z warunków technicznych przyłączenia,
- 3) odbiera ścieki w sposób ciągły, o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, w ilości określonej w dokumentacji projektowej i warunkach przyłączenia nieruchomości,
- 4) określa dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń odbieranych ścieków, a także kontroluje, czy jakość przyjmowanych ścieków jest zgodna z obowiązującymi przepisami,
- 5) zapewnia spełnianie warunków wprowadzania ograniczeń dostarczania wody w przypadku wystąpienia jej niedoboru na zasadach określonych w zezwoleniu,
- 6) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu,
- 7) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw przyłączy będących w jego posiadaniu,
- 8) instaluje na własny koszt wodomierz główny po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu umowy,
- 9) ponosi koszty zakupów i utrzymania wodomierza głównego,

- 10) informuje o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi kwartalnie w formie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń Przedsiębiorstwa i Urzędu Miasta i Gminy Orneta oraz w BIP.

§ 5. Odbiorca korzysta z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez przedsiębiorstwo oraz nie utrudniających działalności, a w szczególności:

- 1) wykorzystuje pobieraną wodę oraz wprowadza ścieki w celach określonych w umowie i w warunkach przyłączenia nieruchomości,
- 2) użytkuje wewnętrzną instalację wodociągową, w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci, na skutek cofnięcia się wody w wewnętrznej instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 3) zabezpiecza przed dostępem osób nieuprawnionych pomieszczenie, w którym zainstalowany jest wodomierz główny,
- 4) użytkuje wewnętrzną instalację kanalizacyjną, w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 5) informuje przedsiębiorstwo o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy,
- 6) umożliwia osobom reprezentującym przedsiębiorstwo prawo wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu,
- 7) zawiadamia przedsiębiorstwo o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomb,
- 8) informuje przedsiębiorstwo o zmianach stanu prawnego nieruchomości,
- 9) powiadamia przedsiębiorstwo o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci,
- 10) udostępnia nieodpłatnie przedsiębiorstwu miejsce na elewacji lub ogrodzeniu nieruchomości, celem umieszczenia tabliczek z oznakowaniem armatury wodociągowej.

ROZDZIAŁ III

Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług

§ 6. Postanowienia umowy nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych oraz postanowień regulaminu.

§ 7. 1. Przedsiębiorstwo zawiera umowę na wniosek przyszłego odbiorcy, po spełnieniu przez niego warunków technicznych przyłączenia oraz wylegitymowaniu się tytułem prawnym do nieruchomości.

2. Umowa może być zawarta z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, po uprawdopodobnieniu faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.

§ 8. 1. Umowa określa obowiązki stron w zakresie utrzymania przyłączy oraz zasady usuwania ich awarii.

2. W przypadku, gdy przyłącza są w posiadaniu odbiorcy, odpowiedzialność przedsiębiorstwa za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez przedsiębiorstwo urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych.

3. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 9. 1. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 zawiera:

a) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem,

b) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic oraz o obowiązku ponoszenia na rzecz przedsiębiorstwa dodatkowych opłat.

3. Do wniosku dołącza się schemat wewnętrznej instalacji wodociagowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym.

4. W terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, przedsiębiorstwo jest zobowiązane wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne.

§ 10. 1. Umowa jest zawierana na czas nieokreślony lub określony.

2. Zmiana umowy następuje poprzez zawarcie nowej umowy lub w formie aneksu do umowy na piśmie, pod rygorem nieważności.

3. Nie wymaga formy pisemnej zmiana umowy dotycząca taryfy lub adresu do korespondencji.

§ 11. 1. Umowa zawarta na czas nieokreślony może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonanym w każdym czasie ze skutkiem na koniec miesiąca, przez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie przedsiębiorstwa lub przesłana listem poleconym.

2. Umowa zawarta na czas określony może być rozwiązana przez każdą ze stron na warunkach przewidzianych w umowie.

3. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie w drodze porozumienia stron.

4. Umowa wygasa w przypadku śmierci odbiorcy będącego osobą fizyczną upadłości strony, utraty przez przedsiębiorstwo zezwolenia.

§ 12. Po rozwiązaniu umowy przedsiębiorstwo dokonuje zamknięcia przyłącza wodociagowego i/lub kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

ROZDZIAŁ IV

Sposoby rozliczeń w oparciu o oceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 13. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez przedsiębiorstwo z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§ 14. 1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.

2. W przypadku zawarcia umów z osobami korzystającymi z lokali w budynkach wielolokalowych, ilość dostarczanej wody ustala się na podstawie wodomierzy zainstalowanych przy wszystkich punktach czepalnych, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem wodomierza głównego a sumą odczytanych wodomierzy przy punktach czepalnych.

§ 15. 1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczanej wody.

§ 16. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy.

§ 17. 1. Strony określają w umowie okres obliczeniowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.

2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji, co do wysokości opłat, nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§ 18. Odbiorca reguluje należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na podstawie faktur wystawionych przez przedsiębiorstwo w okresach obliczeniowych określonych w umowie.

ROZDZIAŁ V

Warunki przyłączenia do sieci oraz sposób odbioru przyłącza

§ 19. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociagowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.

2. Przedsiębiorstwo po otrzymaniu wniosku określa warunki techniczne przyłączenia do posiadanej sieci.

3. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z przedsiębiorstwem.

4. Przed zawarciem umowy przedsiębiorstwo dokonuje odbioru technicznego wykonanego przyłącza w formie protokołu odbioru, celem stwierdzenia czy zostały spełnione warunki techniczne.

5. Umowa określa zakres utrzymywania przyłączy przez przedsiębiorstwo.

§ 20. Z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.

§ 21. 1. Wniosek o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:

- 1) oznaczenie wnioskodawcy,
- 2) określenie:
 - a) rodzaju parametrów instalacji odbiorczych,
 - b) charakterystyki zużycia wody,
 - c) rodzaju i ilości, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług również jakości odprowadzanych ścieków,
 - d) przeznaczenia wody,
- 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda, a w szczególności:
 - a) powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe) w budynkach zasilanych w wodę,
 - b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę i odprowadzające ścieki.
- 4) proponowany termin rozpoczęcia poboru wody i odprowadzania ścieków.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci, powinna załączyć:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
- 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów uzbrojenia terenu.

§ 22. 1. Przedsiębiorstwo określa warunki przyłączenia i przekazuje wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec przedłużeniu.

2. Warunki przyłączenia są ważne jeden rok od dnia i określenia.

3. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:

- 1) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodnej i kanalizacyjnej z instalacjami odbiorcy,
- 2) przepływ obliczeniowy wody lub urządzenia sanitarne i techniczne, w których zużywana jest woda i odprowadzane są ścieki,
- 3) wymagania dotyczące:
 - a) miejsca zainstalowania wodomierza głównego,
 - b) miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego,

c) jakości odprowadzanych ścieków,

4) termin ważności warunków przyłączenia.

4. Warunkiem przyłączenia do wykonywania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z przedsiębiorstwem.

§ 23. 1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeżeli przyłącze zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia.

2. Przedsiębiorstwo może odmówić wydania warunków technicznych, jeżeli nie posiada technicznych możliwości przyłączenia.

ROZDZIAŁ VI

Techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 24. Potencjalni odbiorcy mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności do usług:

- 1) w Urzędzie Miasta Ornety, który udostępnia nieodpłatnie do wglądu:
 - a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - c) plan rozwoju lokalnego gminy,
 - d) niniejszy regulamin,
 - e) warunki udzielania zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- 2) w przedsiębiorstwie, które udostępnia nieodpłatnie do wglądu:
 - a) niniejszy regulamin.

ROZDZIAŁ VII

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 25. 1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do niezwłocznego udzielenia odbiorcom informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenie usług, w szczególności gdy:

- 1) z powodu nagłej awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
- 2) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.

3. O przerwach w dostawie wody trwających do 12 godzin wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych przedsiębiorstwo powiadomi odbiorcę najpóźniej na dwa dni przed ich rozpoczęciem.

4. W przypadku planowanych prac trwających dłużej niż 12 godzin, przedsiębiorstwo powiadomi odbiorców minimum na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Przedsiębiorstwo zapewnia zastępczy punkt poboru wody.

ROZDZIAŁ VIII

Standardy obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzania ścieków

§ 26. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania na żądanie odbiorców informacji o przyczynach niedotrzymania ciągłości usług oraz terminie ich przywrócenia.

§ 27. 1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.

2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie przedsiębiorstwa lub listem poleconym.

3. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwiania reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli istnieje konieczność przeprowadzenia szczegółowego postępowania wyjaśniającego, jednak nie dłużej niż przewidują obowiązujące w tym zakresie przepisy.

ROZDZIAŁ IX

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 28. Woda do celów przeciwpożarowych dla obiektów jest dostępna przede wszystkim z hydrantów zainstalowanych na sieci wodociągowej.

§ 29. Zapewnienie dostawy na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy Miastem i Gminą Orneta, przedsiębiorstwem i jednostką straży pożarnej.

§ 30. 1. Ilość wody pobranej na cele przeciwpożarowe ustala się na podstawie wskazań wodomierza w punktach pomiarowych a w przypadku braku wodomierza - na podstawie pisemnych oświadczeń jednostki straży pożarnej.

2. Należności za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe reguluje Gmina Orneta.

ROZDZIAŁ X

Postanowienia końcowe

§ 31. W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

§ 32. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udostępnienia niniejszego regulaminu odbiorcom:

1) jako załącznik do nowo zawieranych umów,

2) na ich każdorazowe żądanie w pozostałych przypadkach.

§ 33. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XLVI/292/2002 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26 września 2002 roku w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w gminie Orneta.

§ 34. Wykonywanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Orneta.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Henryk Kaczmarek

1514

UCHWAŁA Nr XLIV/256/06

Rady Miejskiej w Ornece

z dnia 25 maja 2006 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu nadawania tytułu „Honorowy Obywatel Gminy Orneta”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Miejska w Ornece uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się regulamin nadawania tytułu „Honorowy Obywatel Gminy Orneta” stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Ornece.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Henryk Kaczmarek

Załącznik
do uchwały Nr XLIV/256/06
Rady Miejskiej w Ornece
z dnia 25 maja 2006 r.

Regulamin nadawania tytułu „Honorowy Obywatel Gminy Ornetą”

1. Tytuł „Honorowy Obywatel Gminy Ornetą” może być nadany obywatelom, którzy swoim postępowaniem, wkładem naukowym, pracą zawodową, społeczną przyczynili się i przyczyniają do rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Ornetą.

2. Tytuł „Honorowy Obywatel Gminy Ornetą” nadaje Rada Miejska w drodze uchwały.

3. Z wnioskiem o nadanie tytułu mogą występować radni Rady Miejskiej, Burmistrz Miasta i Gminy w Ornece, organizacje społeczne i polityczne, zakłady pracy i instytucje, mieszkańcy gminy Ornetą, którego wniosek będzie poparty podpisami co najmniej 20 mieszkańców gminy.

4. Wniosek powinien zawierać:

- imię i nazwisko kandydata do nadania tytułu,
- rok i miejsce urodzenia,
- imiona rodziców,

- adres zamieszkania,
- uzasadnienie wniosku opisujące dokonania i zasługi,
- podpis wnioskodawcy i jego adres.

5. Wniosek o nadanie tytułu „Honorowy Obywatel Gminy Ornetą” podlega zaopiniowaniu przez komisję stałą Rady Miejskiej.

6. Akt nadania tytułu „Honorowy Obywatel Gminy Ornetą” wręczany jest na uroczystej sesji Rady Miejskiej przez Przewodniczącą Rady i Burmistrza Miasta i Gminy.

7. Fakt nadania tytułu jest potwierdzony wpisem do Księgi Zasłużonych Obywateli Gminy Ornetą.

8. Tytuł „Honorowy Obywatel Gminy Ornetą” może być nadany pośmiertnie. Akt nadania tytułu wręczany jest najbliższej rodzinie.

1515

UCHWAŁA Nr XLII/421/06

Rady Gminy Elk

z dnia 30 maja 2006 r.

w sprawie podziału Gminy Elk na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczbie radnych wybieranych w każdym okręgu.

Na podstawie art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w związku z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Gminy Elk na wniosek Wójta Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się granice i numery okręgów wyborczych oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym w wyborach do Rady Gminy Elk zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXIX/245/02 Rady Gminy Elk z dnia 24 czerwca 2002 roku w sprawie zmiany podziału gminy na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczbie radnych w każdym okręgu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy Elk
Dariusz Kordyś

Załącznik
do uchwały Nr XLII/421/06
Rady Gminy Elk
z dnia 30 maja 2006 r.

Podział gminy na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych w każdym okręgu:

Nr okręgu wyborczego	Granice okręgu	Liczba radnych wybieranych w okręgu
1	Chelchy, Czaple, Płociczno, Krokocie	1
2	Sędki, Lega, Przykoppka, Leśniczówka Pisanica	1
3	Buczki, Szeligi, Mrozy Wielkie i Małe, Sordachy, Koziki, Regielnica	1
4	Kałęczyny, Giże, Brodowo, Regiel	1
5	Nowa Wieś Elcka, Lipinka	2
6	Różyńsk, Lepaki Wielkie i Małe, Guzki, Moldzie	1
7	Barany, Małeczewo, Mące, Maki, Chruściele, Elk POHZ, Szarejki, Szarek, Zdunki, Bobry	1
8	Straduny, Chojniak, Janisze, Skup, Przytuły, Rydzewo	2
9	Siedliska	1
10	Oracze, Wityny, Malinówka Wielka i Mała, Piaski, Sajzy, Konieczki, Miluki	1
11	Woszczęze, Chrzanowo, Bienie, Małkinie	1
12	Pistki, Rуска Wieś, Bartosze, Judziki, Buniaki, Rękusy, Talusy	1
13	Bajtkowo, Rostki Bajtkowskie, Białojany, Zdedy, Rymki, Borki, Borecki Dwór, Ciernie, Niekrasy, Karbowski, Suczki, Śniepie, Mostołty, Tracze	1

1516

UCHWAŁA Nr XLII/422/06

Rady Gminy Elk

z dnia 30 maja 2006 r.

zmieniająca uchwałę Rady Gminy Elk w sprawie podziału Gminy Elk na stałe obwody głosowania.

Na podstawie art. 30 oraz art. 31 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1475, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Gminy Elk na wniosek Wójta Gminy Elk uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XL/249/02 Rady Gminy Elk z dnia 9 sierpnia 2002 roku w sprawie zmian w podziale na obwody głosowania wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w granicach obwodu głosowania Nr 7 skreśla się wsie: Konieczki, Miluki;
- 2) w granicach obwodu głosowania Nr 5 dopisuje się wsie: Konieczki, Miluki.

§ 2. Podział gminy Elk na granice stałych obwodów głosowania z uwzględnieniem wprowadzonych zmian stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy Elk
Dariusz Kordys

Załącznik
do uchwały Nr XLII/422/06
Rady Gminy Elk
z dnia 30 maja 2006 r.

Numery i granice obwodów wyborczych z numerami okręgów

Obwód numer	Granica obwodu	Numer okręgu
Nr 1	Chelchy, Czaple, Przykoppka, Sędki, Lega, Leśniczówka Pisanica, Płociczno, Krokocie	1,2
Nr 2	Buczki, Szeligi, Mrozy Wielkie i Małe, Sordachy, Regielnica, Kałęczyny, Giże, Brodowo, Koziki, Regiel	3,4
Nr 3	Różyńsk, Guzki, Lepaki Wielkie i Małe, Moldzie, Pistki, Rуска Wieś, Bartosze, Judziki, Buniaki, Rękusy, Talusy	6,12
Nr 4	Nowa Wieś Elcka, Lipinka, Barany, Bobry, Zdunki, Małeczewo, Maki, Mące, Chruściele, Elk POHZ, Szarejki, Szarek	5,7
Nr 5	Straduny, Chojniak, Janisze, Skup, Oracze, Wityny, Malinówka Wielka i Mała, Sajzy, Piaski, Przytuły, Rydzewo, Konieczki, Miluki	8,10
Nr 6	Bajtkowo, Borki, Borecki Dwór, Rostki Bajtkowskie, Śniepie, Suczki, Białojany, Zdedy, Rymki, Karbowski, Mostołty, Tracze, Ciernie, Niekrasy	13
Nr 7	Chrzanowo, Bienie, Małkinie, Woszczęze, Siedliska	9,11

1517

UCHWAŁA Nr LVI/219/06

Rady Gminy Ostróda

z dnia 30 maja 2006 r.

w sprawie wprowadzenia Gminnego programu zapobiegania bezdomności zwierząt domowych na terenie Gminy Ostróda.

Na podstawie art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002; z 2004 r. Nr 69, poz. 625; Nr 92, poz. 880; Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 33, poz. 289, Nr 175, poz. 1462) art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558 i Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271 i Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806 i Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 i Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 i Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441).

§ 1. Uchwała się Gminny program zapobiegania bezdomności zwierząt domowych na terenie Gminy Ostróda, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Nowakowski

Załącznik
do uchwały Nr LVI/219/06
Rady Gminy Ostróda
z dnia 30 maja 2006 r.

„GMINNY PROGRAM ZAPOBIEGANIA BEZDOMNOŚCI ZWIERZĄT DOMOWYCH NA TERENIE GMINY OSTRÓDA”

„Preambuła”

Rada Gminy Ostróda:

- zważywszy, że człowiek winien jest zwierzętom jako istotom zdolnym do odczuwania cierpienia poszanowanie ich praw, opiekę i ochronę,
 - zważywszy, że zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom należy do zadań własnych gminy,
 - zważywszy, że problem bezdomności zwierząt jest problemem narastającym,
 - przekonana, że działania zmierzające do poprawy tego stanu rzeczy należy wesprzeć współpracą z organizacjami społecznymi, których statutowym celem działania jest przeciwdziałanie bezdomności zwierząt oraz Inspekcja weterynaryjna i samorządem lekarsko-weterynaryjnym,
- uchwała niniejszym „Gminny program przeciwdziałania bezdomności zwierząt domowych na terenie Gminy Ostróda” zwany dalej programem jako wyraz polityki Gminy Ostróda, zwanej dalej Gminą wobec problemu bezdomności zwierząt.

Rozdział I Postanowienia ogólne.

§ 1. Program ma zastosowanie w stosunku do wszystkich zwierząt domowych w tym w szczególności do psów i kotów przebywających w granicach administracyjnych Gminy.

§ 2. Celem niniejszego programu jest:

- 1) zapobieganie bezdomności psów i kotów;

- 2) edukacja społeczeństwa w zakresie obowiązków spoczywających na właścicielach domowych psów i kotów;
- 3) ograniczenie niekontrolowanego rozrodu domowych psów i kotów;
- 4) poprawa bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 5) popularyzacja form utrzymania i hodowli psów oraz kotów;
- 6) promowanie prawidłowych postaw i zachowań człowieka w stosunku do zwierząt.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszym programie jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć gminę Ostróda;
- 2) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Ostróda;
- 3) Ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002, z późn. zm.);

2. W niniejszym programie mają zastosowanie terminy określone w art. 4 ustawy.

Rozdział II Edukacja.

§ 4. 1. Wprowadza się działania edukacyjne, których zadaniem jest podniesienie poziomu wiedzy mieszkańców Gminy w zakresie obowiązków jakie ciążyą na osobach utrzymujących lub hodujących psy albo koty.

2. Do podstawowych działań, które będzie wykonywać Gmina w zakresie realizacji postanowień ust. 1 należą:

- 1) wydawanie ulotek i plakatów propagujących odpowiednie warunki utrzymywania psów i kotów;

2) wspieranie druku, w lokalnej prasie, artykułów poświęconych prawom zwierząt, obowiązkom ich właścicieli oraz propagujących odpowiedzialne posiadanie zwierząt.

§ 5. 1. Poza działaniami określonymi w § 4 wprowadza się edukację dzieci i młodzieży uczęszczającej do placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę.

2. Jako podstawowe formy edukacji, o której mowa w ust. 1 przewiduje się:

- 1) zachęcenie nauczycieli w szkołach i przedszkolach z terenu Gminy do włączenia do treści programowych w dziedzinie ochrony środowiska, zagadnień związanych z humanitarnym traktowaniem zwierząt domowych i hodowlanych oraz standardami opieki nad zwierzętami, potrzebą ograniczania liczby zwierząt przez sterylizację i kastrację;
- 2) organizowanie konkursów, akcji, prelekcji dla dzieci i młodzieży w terenie Gminy na temat humanitarnego traktowania zwierząt i zapobiegania ich bezdomności, we współpracy z zainteresowanymi organizacjami pozarządowymi i instytucjami;
- 3) organizowanie lekcji i spotkań edukacyjnych z osobami hodującymi psy i koty;
- 4) organizowanie wyjazdów do schronisk dla bezdomnych zwierząt;
- 5) aktywowanie wolontariatu na rzecz prowadzenia opieki nad bezdomnymi psami lub kotami;
- 6) współpraca z istniejącymi organizacjami pozarządowymi, których statutowym celem jest ochrona zwierząt, oraz tworzenie korzystnych warunków do aktywizacji mieszkańców Gminy w ramach działalności w tego typu organizacjach.

Rozdział III

Zapobieganie bezdomności psów i kotów.

§ 6. 1. Gmina zapewnia dofinansowanie właścicielom psów i kotów w wysokości 80% kosztów sterylizacji samic lub kastracji samców.

2. Określa się następujące zasady dofinansowanie zabiegów, o których mowa w ust. 1:

- 1) Wójt w drodze konkursu wyłania lekarza weterynarii, z którym zawierana jest umowa na dokonywanie zabiegów kastracji lub sterylizacji dofinansowywanych z budżetu Gminy;
- 2) właściciel chcący poddać zabiegowi posiadane zwierze zgłasza się do lekarza weterynarii, z którym Gmina ma zawartą umowę na świadczenie usług, w celu przeprowadzenia zabiegu;
- 3) właściciel zwierzęcia opłaca lekarzowi weterynarii 20% kosztów zabiegu;
- 4) na warunkach określonych w umowie, Gmina płaci pozostałe 80% kosztu zabiegu bezpośrednio lekarzowi weterynarii;
- 5) zabiegi sterylizacji lub kastracji dofinansowywane są tylko właścicielom psów i kotów, którzy są mieszkańcami Gminy oraz, w przypadku psów, dopełnili obowiązku, o którym mowa w § 12.

§ 7. 1. Za poszukiwanie nowych właścicieli dla psów i kotów odpowiadają ich dotychczasowi właściciele.

2. Gmina może wspierać poszukiwania nowych właścicieli dla psów i kotów poprzez prowadzenie, za pomocą mediów, akcji edukacyjnych zachęcających do zaopiekowania się bezdomnym psem lub kotem.

§ 8. 1. W celu rozwiązywania problemu bezdomności psów i kotów na terenie Gminy, przewiduje się prowadzenie współpracy z osobami i instytucjami zajmującymi się opieką nad bezdomnymi zwierzętami.

2. Jako podstawowe formy współpracy, o której mowa w ust. 1 zakłada się:

- 1) prowadzenie wspólnych akcji zmierzających do zapewnienia właścicieli bezdomnym psom i kotom;
- 2) wymianę informacji na temat porzuconych oraz źle traktowanych zwierząt w celu dochodzenia od ich właścicieli należytej opieki nad posiadanymi zwierzętami.

§ 9. 1. Bezdomność psów i kotów jest likwidowana również poprzez wyłapywanie zwierząt bezdomnych, które uciekły, zbłąkały się lub zostały porzucone i nie ma możliwość ustalenia ich właścicieli lub innych osób, pod których opieką zwierzęta dotychczas przebywały.

2. Zasady wyłapywania bezdomnych zwierząt, w tym psów i kotów oraz rozstrzygnięcie o dalszym postępowaniu z tymi zwierzętami określa odrębna uchwała Rady.

Rozdział IV

Adopcja psów.

§ 10. 1. Każda osoba ma prawo adoptować ze schroniska dowolną ilość psów.

2. W przypadku adopcji psa ze schroniska nowy właściciel otrzyma jednorazową rekompensatę części kosztów utrzymania w wysokości 200 zł.

3. Rekompensata o której mowa w ust. 2 dotyczy tylko psów złapanych na terenie Gminy i będzie wypłacana przez schronisko w momencie dokonania adopcji i podpisania stosownej umowy.

4. Wprowadza się ograniczenie wysokości rekompensaty do kwoty 600 zł na jedną rodzinę.

5. Właściciel ma 7 dni na rejestrację adoptowanych psów u sołtysa właściwego ze względu na miejsce pobytu psa.

Rozdział V

Rejestracja psów.

§ 11. 1. Zgłoszenie psa do rejestracji, jak i wykreślenie z rejestru, dokonuje się na drukach opracowanych przez Urząd Gminy i dostępnych u sołtysów oraz w Urzędzie.

2. Druki o których mowa w ust. 1 składa się u sołtysów właściwych ze względu na miejsce pobytu psa.

3. Sołtys działający w imieniu Wójta dokonuje rejestracji i wydaje książeczkę zdrowia oraz identyfikator z numerem psa.

4. W przypadku śmierci psa, identyfikatory należy zwrócić sołtysowi.

5. Ewidencja wszystkich zarejestrowanych psów jest prowadzona przez referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Przestrzennej w Urzędzie Gminy.

6. Książeczka zdrowia o której mowa w ust. 3 musi zawierać:

- 1) imię, nazwisko oraz adres właściciela,
- 2) imię, rasę, płęć, datę urodzenia oraz opis psa,

- 3) numer identyfikatora,
- 4) miejsce na wpisanie daty i rodzaju szczepień psa.

7. Wzór druku zgłoszenia psa do rejestracji, wzór książeczki zdrowia oraz wzór identyfikatora stanowi załącznik Nr 1, Nr 2 oraz Nr 3 niniejszego programu.

§ 12. 1. Każdy właściciel ma obowiązek zarejestrować swojego psa w ciągu trzech miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały.

2. W stosunku do nowo narodzonych psów, rejestrację należy przeprowadzić w ciągu trzech tygodni od dnia narodzin.

Załącznik Nr 1

WZÓR DRUKU ZGŁOSZENIA PSA DO REJESTRACJI

Ostróda, dnia.....

.....
(imię i nazwisko właściciela)

.....
(adres właściciela)

Urząd Gminy
Ostróda

WNIOSEK

Proszę o dokonanie rejestracji psa:

- rasa:
- płeć:
- imię:
- data urodzenia:
- opis dodatkowy:

.....
(podpis właściciela)

Załącznik Nr 2

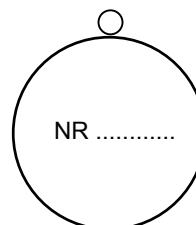
WZÓR KSIĄŻECZKI ZDROWIA

IMIĘ.....	DATA	SZCZEPIONKA	PODPIS	NASTĘPNE SZCZEPIENIE
RASA.....				
DATA URODZENIA.....				
PŁEĆ.....				
OPIS.....				
.....				
.....				
Imię i nazwisko właściciela				
.....				
Adres.....				
.....				
.....				

DATA	INNE ZABIEGI	PODPIS	NASTĘPNE SZCZEPNIENIE	<p align="center">KSIĄŻECZKA ZDROWIA PSA</p> <p align="center">SOŁECTWO</p> <p align="center">GINA OSTRÓDA</p> <p align="center">HERB GINY</p>
UWAGI:				

Załącznik Nr 3

WZÓR IDENTYFIKATORA



1518

UCHWAŁA Nr XLV/272/06

Rady Gminy Szczytno

z dnia 30 maja 2006 r.

w sprawie podziału gminy Szczytno na obwody głosowania.

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zmianami w 2004 r. Dz. U. Nr 25, poz. 219; Nr 102, poz. 1055; Nr 167, poz. 1760; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242) Rada Gminy Szczytno uchwala, co następuje:

§ 1. Obszar gminy Szczytno dzieli się na następujące obwody głosowania:

NUMER OBWODU	GRANICE OBWODU
1	Lipowa Góra Wschodnia, Lemany, Marksewo, Stare Kiejkuty, Zielonka, Wałpusz
2	Plozy, Młyńsko, Wawrochy, Trelkowo, Trelkówko
3	Dębówko, Kobyłocha, Ułázky, Szczycionek, Jęcznik, Piece, Sasek, Leśny Dwór, Nowe Gizewo
4	Sędańsk, Janowo, Sawica, Korpele, Sasek Mały, Sasek Wielki, Siódma, Wólka Szczycieńska
5	Lipowiec, Lipowiec Mały, Niedźwiedzie, Gawrzyjałki, Pużary
6	Szymany, Nowe Dłutówko, Nowiny
7	Olszyny, Wikno
8	Lipowa Góra Zachodnia, Kamionek

9	Wały, Żytkowizna, Czarkowy Grąd, Małdaniec, Lipnik, Piecuchy, Prusowy Borek, Rudka
10	Romany, Kasprzy, Ochódno

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLIV/246/02 Rady Gminy Szczytno z dnia 18 lipca 2002 r. w sprawie podziału Gminy Szczytno na obwody głosowania.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na terenie gminy w sposób określony w Statucie Gminy Szczytno.

Przewodniczący Rady Gminy Szczytno
Wiesław Jan Gołąb

1519

UCHWAŁA Nr XLIII/247/06 Rady Miasta Górowo Iławeckie z dnia 31 maja 2006 r.

w sprawie ustalenia szczegółowych zasad udzielania i rozmiaru zniżek dla nauczycieli, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkołach i przedszkolu oraz zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w oparciu o art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z art. 42, ust. 6 i 7 pkt 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Górowo Iławeckie uchwala się, co następuje:

§ 1. Na podstawie art. 42 ust. 6 Karty Nauczyciela dyrektorowi i wicedyrektorowi szkoły (przedszkola) oraz nauczycielowi pełniącemu inne stanowisko kierownicze w placówce oświatowej obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określonych w art. 42, ust. 3 KN. Obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin dla poszczególnych stanowisk określa poniższa tabela.

Lp.	STANOWISKO	WYMIAR GODZIN
1.	Dyrektor przedszkola czynnego 5 godzin dziennie liczącego: - 2 oddziały - 3 i więcej oddziałów	- 20 godzin tygodniowo - 18 godzin tygodniowo
2.	Dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godzin dziennie liczącego: - 2 oddziały - 3 oddziały - 4 i więcej oddziałów	- 12 godzin tygodniowo - 10 godzin tygodniowo - 8 godzin tygodniowo
3.	Dyrektor szkoły (zespołu szkół) każdego typu - do 4 oddziałów - 5 - 7 oddziałów - 8 - 12 oddziałów - 13 i więcej oddziałów	- 12 godzin tygodniowo - 10 godzin tygodniowo - 6 godzin tygodniowo - 4 godziny tygodniowo
4.	Wicedyrektor szkoły każdego typu - 7 - 12 oddziałów - 13 i więcej oddziałów	- 12 godzin tygodniowo - 9 godzin tygodniowo
5.	Kierownik świetlicy szkolnej z dożywianiem	- 20 godzin tygodniowo

§ 2. Organ prowadzący szkołę w ramach posiadanych środków finansowych może w uzasadnionych przypadkach zwolnić dyrektora szkoły (przedszkola) od obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru godzin zajęć określonego w tabeli, jeżeli warunki funkcjonowania szkoły (przedszkola) powodują znaczne zwiększenie zadań dyrektora.

§ 3. Tygodniowy wymiar zajęć ustalony zgodnie z § 1 dotyczy również nauczyciela, który obowiązki kierownicze pełni w zastępstwie nauczyciela, któremu powierzono te stanowisko, z tym że obowiązuje on od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zlecono pełnienie funkcji.

§ 4. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dla nauczycieli zajmujących stanowiska nie ujęte w art. 42 ust. 3 KN określa poniższa tabela

Lp.	STANOWISKO	WYMIAR GODZIN
1.	Pedagog szkolny każdego typu szkoły	20 godzin tygodniowo

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Bohdan Tchórz

1520

UCHWAŁA Nr XXXIII/153/06 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 2 czerwca 2006 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXII/135/01 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 21 kwietnia 2001 r. w sprawie sieci szkół podstawowych i gimnazjum.

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142,

poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Miejska w Bisztyнку uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/135/01 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 21 kwietnia 2001 r. w sprawie sieci szkół podstawowych i gimnazjum zmienia się § 2, który otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Ustala się jedno Gimnazjum w Bisztynku”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2006 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Filipczyk

1521

ANEKS Nr 2/06

z dnia 9 maja 2006 r.

do porozumienia zawartego w dniu 1 stycznia 2005 roku pomiędzy Starostą Braniewskim a Nadleśniczym Nadleśnictwa Orneta w sprawie powierzenia niektórych spraw z zakresu nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa.

§ 1. Poniżej zamieszcza się aktualny na dzień 01.06.2006 rok wykaz lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa nadzorowanych przez Nadleśnictwo Orneta.

Lp.	Gmina	Grunty osób fizycznych (powierzchnie leśne (ls)) - w tym upr. założone w latach 2002-2003.	Grunty mienia komunalnego	Grunty Kościołów i związków	Grunty spółek prawa handlowego	Grunty województw w użytkowaniu wieczystym
1	Lelkowo	64,01				
2	Pieniężno - obszar wiejski	112,90	2			
3	Pieniężno - obszar miejski	0,54	1			
4	Płoskinia	18,78				
	Razem	196,23	3			
	Grunty przekazane w nadzór			199,23		

§ 3. Pozostałe warunki porozumienia pozostają bez zmian.

§ 4. Aneks wchodzi w życie z dniem 1 czerwca i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 5. Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron

Nadleśniczy
Piotr Matusik

Starosta
Włodzimierz Kunc