



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 22 czerwca 2006 r.

Nr 81

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN I POWIATU:

- 1418** - Nr XXXIV/255/06 Rady Gminy Miłki z dnia 19 kwietnia 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miłki. 5032
- 1419** - Nr XXXII/153/06 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 20 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej w miejscowości Jamielnik. 5043
- 1420** - Nr XLI/205/06 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie „Kolonja Harsz”, obręb Harsz, gmina Pozezdrze. 5052
- 1421** - Nr XLI/207/06 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg gminnych. 5068
- 1422** - Nr XLVI/641/06 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu. 5069
- 1423** - Nr XLIII/262/06 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu rekreacyjno sportowego w Miłakowie. 5087
- 1424** - Nr XXXVI/208/06 Rady Powiatu Bartoszyckiego z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie przyjęcia regulaminu wynagradzania nauczycieli. 5091
- 1425** - Nr XLVI/401/06 Rady Miasta Ełku z dnia 23 maja 2006 r. w sprawie nadania nazw placom. 5096
- 1426** - Nr XXXIX/304/06 Rady Gminy Działdowo z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie wprowadzenia zmian w statucie Gminnego Ośrodka Kultury w Działdowie. 5100
- 1427** - Nr XXXIX/305/06 Rady Gminy Działdowo z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Działdowo. . 5102
- 1428** - Nr XXXIX/306/06 Rady Gminy Działdowo z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie nadania Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Burkacie. 5103

1418

UCHWAŁA Nr XXXIV/255/06

Rady Gminy Miłki

z dnia 19 kwietnia 2006 r.

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miłki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.) w związku z art. 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1458) po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Rada Gminy Miłkach uchwała, Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miłki w następującej treści:

Rozdział I **Postanowienia ogólne**

§ 1. Regulamin utrzymania czystości i porządku zwany dalej regulaminem określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miłki.

§ 2. Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, mieszkańców oraz osoby przybywające czasowo na terenie gminy Miłki.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.);
- 2) nieruchomości - należy przez to rozumieć, zgodnie z art. 46 § 1 kodeksu cywilnego, część powierzchni ziemi stanowiącą odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub część takich budynków;
- 3) właścicielach nieruchomości - należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością mające obowiązki w zakresie utrzymania czystości i porządku, przy czym:
na terenie budowy wykonywanie obowiązków właściciela nieruchomości należy do wykonawcy robót budowlanych;
na terenie wydzielonych krawężnikiem lub oznakowaniem poziomym, torowisk pojazdów szynowych oraz przystanków komunikacyjnych obowiązki uprzątnięcia i pozbycia się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń, należą do przedsiębiorców użytkujących tereny służące komunikacji publicznej;
na drogach publicznych obowiązki utrzymania czystości i porządku, a także zbieranie i pozbywanie się odpadów zgromadzonych w urządzeniach do tego przeznaczonych oraz utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i

technicznym, pozbywanie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń uprzątniętych z chodników przez właścicieli nieruchomości przyległych do drogi publicznej, uprzątnięcie i pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników, jeżeli zarząd drogi pobiera opłaty z tytułu postoju lub parkowania pojazdów na takim chodniku, należą do zarządu drogi;

na terenach pozostałych obowiązki utrzymania czystości i porządku należą do gminy, do obowiązków gminy należy także uprzątnięcie i pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników, jeżeli gmina pobiera opłaty z tytułu postoju lub parkowania pojazdów samochodowych na takim chodniku oraz zbieranie i pozbycie się odpadów zgromadzonych w urządzeniach do tego przeznaczonych umieszczonych na tym chodniku i utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;

- 4) najemcach/właścicielach/lokalu - należy przez to rozumieć najemców lub właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych, którzy, w celu posiadania możliwości uzyskania indywidualnych zniżek w opłatach za selektywny odbiór odpadów, podpisali z podmiotem uprawnionym indywidualne umowy na odbiór odpadów;
- 5) umowach - należy przez to rozumieć umowy, rozumiane zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 ustawy, podpisane z podmiotem uprawnionym przez właścicieli nieruchomości oraz najemców/właścicieli/lokali;
- 6) indywidualnych kontaktach - należy przez to rozumieć prowadzony przez podmiot uprawniony rejestr umów z właścicielami nieruchomości lub najemcami/właścicielami/lokalu, w którym na bieżąco odnotowywana jest masa wyselekcjonowanych i przekazanych podmiotowi uprawnionemu przez właścicieli nieruchomości lub najemców/właścicieli/lokalu, odpadów; indywidualne konta nie są prowadzone dla właścicieli nieruchomości prowadzących na nich działalność gospodarczą; jeżeli na terenie nieruchomości właściciel zamieszkuje i prowadzi działalność gospodarczą, jest zobowiązany podpisać z podmiotem uprawnionym dwie odrębne umowy i do odrębnych urządzeń składać odpady komunalne;
- 7) górnych stawkach opłat - należy przez to rozumieć zgodnie z treścią art. 6 ust. 2. ustawy górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości lub najemców/właścicieli/lokalu za usługi, podmiotów uprawnionych, w zakresie pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych;
- 8) Krajowym Planie Gospodarki Odpadami (dalej: KPGO) - należy rozumieć przez to dokument przyjęty przez

Radę Ministrów zgodnie z treścią art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628) i ogłoszony w Monitorze Polskim z 2003 r. Nr 11, poz. 159 z dnia 28 lutego 2003,

9) stawkach opłat - należy rozumieć przez to wysokość opłat uiszczanych przez właściciela nieruchomości lub najemcę/ właściciela lokalu, podmiotowi uprawnionemu za odbiór odpadów komunalnych, przeliczonych na jedną zamieszkałą osobę w skali roku i miesiąca, których wysokość skalkulowana jest z uwzględnieniem: ilości wytwarzanych przez jedną osobę odpadów, kosztów ich odbioru, transportu, selekcji, odzysku, recyklingu, kompostowania, spalania i innych form unieszkodliwiania odpadów, nie wyłączając kosztów budowy instalacji, urządzeń i obiektów, kosztów ich eksploatacji, zamknięcia, likwidacji, rekultywacji, monitoringu, dozoru oraz ewentualnych odszkodowań wynikłych z faktu realizacji obiektu lub kosztów zabezpieczenia roszczeń; podmiot uprawniony zobowiązany jest do pomniejszenia stawek opłat o wpływy uzyskiwane z opłat produktowych z wojewódzkiego funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wpływy uzyskane na mocy umów podpisanych z organizacjami odzysku, wpływy uzyskane ze sprzedaży niektórych surowców wtórnych oraz wpływy uzyskane od samorządu z tytułu dopłat do selektywnej zbiórki i odbioru; ilość odpadów wytwarzanych w przeciągu roku przez jedną osobę, oszacowana jest osobno dla obszarów wsi i miast, przy czym pierwsze oszacowanie dokonane zostało w oparciu o dane zawarte w KPGO;

stawka opłaty jest naliczana na każdą z osób faktycznie zamieszkujących nieruchomość; ustalenie faktu zamieszkania dokonywane jest w oparciu o ewidencję ludności, a gdy stan faktyczny lub deklarowany odbiega od jej zapisów, w oparciu o oświadczenia właścicieli weryfikowane wywiadem środowiskowym; nieruchomości o charakterze letniskowym, służące pobytowi czasowemu, są traktowane jako zamieszkałe sezonowo, a ich właściciele mają obowiązek uiszczać opłatę za cały czas trwania sezonu jaki w danym regionie obowiązuje, odniesioną do ilości osób, dla której pobytu nieruchomość jest przystosowana;

w stawce opłaty wkalkulowane są koszty odbioru i kompostowania odpadów zielonych pochodzących z nieruchomości posiadających ogród nie większy niż najniższa przeciętna wielkość ogrodu w którejś z miejscowości gminy; właściciele ogrodów większych są obowiązani uiszczać opłatę proporcjonalnie wyższą; w stawce opłaty wkalkulowane są również koszty odbioru odpadów budowlanych z remontów, na które nie jest wymagane pozwolenie na budowę; odbiór odpadów budowlanych z pozostałych remontów podlega odrębnej opłacie;

10) stawkach opłat za m³ - należy przez to rozumieć stawki opłat odniesione do jednostki objętości odpadów; w oparciu o nie oraz o objętość koniecznych do ich zebrania urządzeń, a więc pojemników i kubłów na odpady, naliczane będą opłaty za odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości nie będących mieszkalnymi, których właścicielami są podmioty prowadzące działalność gospodarczą oraz inne podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, instytucje, nie będące mieszkańcami;

11) zniżkach w opłatach - należy przez to rozumieć, zgodnie z treścią art. 6 ust. 4 ustawy, zniżki, w stosunku do górnych stawek opłat, udzielane w roku następnym, właścicielom nieruchomości oraz najemcom/ właścicielom lokali, w zamian za zarejestrowaną na indywidualnych kontach, masę odpadów zebranych i odebranych w sposób selektywny w roku poprzednim; wysokość zniżek uzależniona jest od osiągniętego, w sposób indywidualny, poziomu selekcji; maksymalna wysokość zniżek udzielana jest właścicielom nieruchomości oraz najemcom/ właścicielom lokali, w zamian za uzyskanie maksymalnego, przewidzianego w danym okresie w gminnym planie gospodarki odpadami, poziomu selektywnej zbiórki i odbioru; zniżki w opłatach są udzielane za uzyskanie następujących średnich poziomów selekcji:
od 50 % do 75 % maksymalnego, przewidzianego w danym okresie w gminnym planie gospodarki odpadami, poziomu selektywnej zbiórki i odbioru - zniżka w wysokości 20 % od pełnej opłaty za odbiór odpadów nieselekcionowanych,
od 76 % do 90 % poziomu jw. - zniżka w wysokości 30 %,
od 91 % do 100 % poziomu jw. - zniżka w wysokości 40 %;
zniżki nie przysługują podmiotom gospodarczym przekazującym podmiotowi uprawnionemu do odbioru odpady komunalne;

12) poziomach selekcji - należy przez to rozumieć, zgodnie z docelowymi zapisami KPGO, że w kolejnych latach gminy powinny od jednej osoby odbierać selektywnie następujące ilości odpadów:

a) kuchennych ulegających biodegradacji:

- w roku 2006 - 2 kg, w 2007 - 4 kg, w 2008 - 7kg, w 2009 - 10 kg, w 2010 - 13 kg;

b) opakowań z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami:

- w roku 2006 - 23 kg, w roku 2007 - 36 kg;

c) odpadów wielkogabarytowych:

- w roku 2006 - 4 kg, w roku 2007 - 5 kg, w roku 2008 - 6 kg, w roku 2009 - 8 kg, w roku 2010 - 10 kg, w roku 2011 - 11 kg, w roku 2012 - 12 kg, w roku 2013 - 13 kg, w roku 2014 - 14 kg;

d) odpadów budowlanych:

- w roku 2006 - 9 kg, w roku 2007 - 14 kg, w roku 2008 - 20 kg, w roku 2009 - 26 kg, w roku 2010 - 32 kg, w roku 2011 - 39 kg, w roku 2012 - 46 kg, w roku 2013 - 54 kg, w roku 2014 - 62 kg;

e) odpadów niebezpiecznych:

- w roku 2006 - 0,3 kg, w roku 2007 - 0,8 kg, w roku 2008 - 1,3 kg, w roku 2009 - 1,8 kg, w roku 2010 - 2,4 kg;

13) średnim poziomie selekcji - należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną uzyskanych przez właściciela nieruchomości lub najemcę/ właściciela lokalu poziomów selekcji dla, wymienionych w ust. 12 poszczególnych strumieni odpadów podlegających selekcji; obliczana jest ona jako suma procentowych wartości uzyskanych w poszczególnych strumieniach wyników selekcji zaplanowanych na dany rok, podzielona przez ilość strumieni czyli pięć i

podzielona przez ilość zamieszkałych na terenie nieruchomości osób, a więc:

wzór

$$\frac{(A+B+C+D+E)*100}{5*F}$$

A - ilość kg wyselekcjonowanych odpadów kuchennych dzielona przez zaplanowany do osiągnięcia w danym roku poziom odbioru selektywnego,

B - ilość kg wyselekcjonowanych odpadów opakowaniowych dzielona przez zaplanowany do osiągnięcia w danym roku poziom odbioru selektywnego,

C - ilość kg wyselekcjonowanych odpadów wielkogabarytowych dzielona przez zaplanowany do osiągnięcia w danym roku poziom odbioru selektywnego,

D - ilość kg wyselekcjonowanych odpadów budowlanych dzielona przez zaplanowany do osiągnięcia w danym roku poziom odbioru selektywnego,

E - ilość kg wyselekcjonowanych odpadów niebezpiecznych dzielona przez zaplanowany do osiągnięcia w danym roku poziom odbioru selektywnego,

F - ilość osób zamieszkałych na terenie nieruchomości;

14) odpadach komunalnych - należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;

15) odpadach wielkogabarytowych - należy przez to rozumieć jeden ze strumieni odpadów komunalnych wymienionych w KPGO, charakteryzujący się tym, że jego składniki, ze względu na swoje rozmiary i masę, nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych;

16) odpadach ulegających biodegradacji - należy przez to rozumieć odpady kuchenne, odpady zielone, papier i makulaturę nieopakowaniowe, opakowania z papieru i tektury, tekstylia, oraz część, z drewna, odpadów wielkogabarytowych i budowlanych, wymienione w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;

17) odpadach zielonych - należy przez to rozumieć frakcję odpadów ulegających biodegradacji, powstających w wyniku pielęgnacji i uprawy ogrodów i terenów zielonych;

18) odpadach opakowaniowych - należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła, opakowania z blachy stalowej i opakowania z aluminium, wymienione w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;

19) odpadach budowlanych - rozumie się przez to frakcję odpadów pochodzących z remontów i budów

wymienioną w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;

20) odpadach niebezpiecznych - rozumie się przez to frakcję odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy o odpadach, wymienioną w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne, a więc np.: baterie, akumulatory, świetlówki, resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn, leków, opakowania po środkach ochrony roślin i nawozach, opakowania po aerozolah, zużyte opatrunki. Zgodnie z zapisami KPGO, jednostkami wdrażającymi system gospodarki przeterminowanymi środkami farmaceutycznymi są gminy;

221) nieczystościach ciekłych - należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;

22) zbiornikach bezodpływowych - należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania;

23) stacjach zlewnych - należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia;

24) lokalnych/mobilnych punktach odbioru selektywnego (LPOS) - należy przez to rozumieć, specjalnie w tym celu przygotowane i wyposażone urządzenia do których mieszkańcy mogą przekazywać wyselekcjonowane odpady.

25) podmiotach uprawnionych - należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa będące gminnymi jednostkami organizacyjnymi lub podmiotami posiadającymi wydane przez wójta, organ wykonawczy jednostki pomocniczej lub „organ jednostki albo podmiotu, o którym mowa w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,” ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie:

a) odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,

b) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,

c) ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,

d) prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części;

26) harmonogramie - należy przez to rozumieć harmonogram odbioru odpadów komunalnych na terenie Gminy Miłki ustalony z podmiotem uprawnionym.

27) chowie zwierząt - rozumie się przez to wszelkie formy posiadania zwierząt gospodarskich bez względu na tytuł prawny oraz sposób ich utrzymywania i użytkowania;

- 28) zwierzętach domowych - należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza, a w szczególności: psy, koty, ptaki egzotyczne, chomiki, świnki morskie, ryby i żółwie hodowane w akwarium oraz inne zwierzęta uznane za nadające się do trzymania w mieszkaniach w celach nie hodowlanych;
- 29) zwierzętach gospodarskich - należy przez to rozumieć zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych, a w szczególności: konie, bydło, świnie, owce, kozy, kury, kaczki, gęsi, gołębie, indyki, perliczki, strusie, króliki, nutrie, norki, lisy, tchórzofretki, ryby hodowane, pszczoły oraz inne zwierzęta w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich;
- 30) zwierzętach bezdomnych - należy przez to rozumieć zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką trwale pozostawały.

Rozdział II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 4. Właściciele nieruchomości oraz najemcy/właściciele lokali zapewniają utrzymanie czystości i porządku „oraz odpowiedniego stanu sanitarno-higienicznego” na terenie nieruchomości poprzez:

- 1) wyposażenie nieruchomości w opisane w Rozdziale III urządzenia, służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 2) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 3) przyłączenie nieruchomości do nowej sieci kanalizacyjnej w terminie 6 miesięcy od dnia przekazania jej do eksploatacji;*
- 4) gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych;*
- 5) oddzielne gromadzenie ścieków bytowych i gnojówki oraz gnojowicy;*
- 6)* prowadzenie w opisanym niżej zakresie selektywnego zbierania i przekazywania do odbioru następujących strumieni odpadów komunalnych:
 - a) odpady kuchenne mogą być, po zgłoszeniu tego faktu odbiorcy lub zarządzającemu systemem, kompostowane w przydomowych kompostownikach, w pozostałych przypadkach są odbierane od mieszkańców przez podmiot uprawniony w cyklu dwutygodniowym,
 - b) odpady opakowaniowe (łącznie) wraz z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami odbierane są w cyklu miesięcznym;
 - c) odpady niebezpieczne odbierane są od mieszkańców w cyklu dwumiesięcznym,
 - d) odpady wielkogabarytowe odbierane są od mieszkańców w cyklu półrocznym,
 - e) odpady budowlane i zielone z pielęgnacji ogrodów będą odbierane na indywidualne zgłoszenie;
- 7) odpady nieselekcjonowane odbierane są w cyklu miesięcznym;*
- 8)* zbieranie w pojemnikach o wielkości uzależnionej od liczby mieszkańców/użytkowników nieruchomości odpadów nie podlegających selekcji, a więc:
 - tworzyw sztucznych nieopakowaniowych,
 - szkła nieopakowaniowego,
 - odpadów mineralnych,
 - drobnej frakcji popiołowej,
 - oraz innych strumieni odpadów zmieszanych;
- 9) przekazywanie odpadów zebranych selektywnie i pozostałych zmieszanych podmiotowi uprawnionemu do odbioru, w terminach wyznaczonych harmonogramem;*
- 10) usuwanie z terenu nieruchomości wraków pojazdów mechanicznych;*
- 11) usuwanie, poprzez zamiatanie, zbieranie, grabienie, zmywanie, itp., zanieczyszczeń z powierzchni nieruchomości i utrzymanie ich należytego stanu sanitarno-higienicznego;*
- 12) utrzymywanie w należyłym stanie sanitarnym altan oraz innych pomieszczeń, mieszczących urządzenia na odpady;*
- 13) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionych do użytku publicznego oraz z chodników przylegających bezpośrednio do nieruchomości: usuwanie błota, śniegu lodu powinno odbywać się niezwłocznie, natomiast innych zanieczyszczeń - w miarę potrzeby;
- 14) usuwanie nawisów (sopli) z okapów, rynien i innych części nieruchomości;*
- 15) likwidowanie śliskości na drogach publicznych, ulicach, placach w okresie mrozów i opadów śnieżnych przy użyciu piasku zmieszanego ze środkami chemicznymi nie działającymi szkodliwie na tereny zieleni oraz drzewa;*
- 16) usuwanie ze ścian budynków, ogrodzeń i innych obiektów, ogłoszeń, plakatów, napisów, rysunków itp., umieszczonych tam bez zachowania trybu przewidzianego przepisami prawa;*
- 17) oznaczenie nieruchomości przez umieszczenie w widocznym z ulicy miejscu tablic informacyjnych z numerem porządkowym nieruchomości oraz nazwą ulicy, oraz zadbanie o ich estetyczny i czytelny wygląd;*

- 18)* umieszczenie w budynkach wielolokalowych, w pobliżu wejścia, tablic zawierających następujące informacje:
- imię i nazwisko lub nazwę i siedzibę właściciela lub zarządcy nieruchomości,
 - imię i nazwisko i adres osoby bądź adres podmiotu wykonującego czynności w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości,
 - regulamin porządkowy,
 - spis adresów i telefonów alarmowych, w szczególności: straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji, straży gminnej, pogotowia wodociągowo-kanalizacyjnego, pogotowia gazowego;
- 19) utrzymywanie czystości na przystankach, torowiskach, w przepustach, przejściach, pod mostami i wiaduktami, itp.;
- 20) utrzymywanie w stanie wolnym od zaśmiecenia wód powierzchniowych i ich najbliższego otoczenia;*
- 21) niezwłoczne usuwanie z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych, powstałych w wyniku remontu i modernizacji lokali i budynków;
- 22) mycie i naprawę pojazdów samochodowych na terenach publicznych poza myjniami i warsztatami naprawczymi, wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych:
- zezwala się na mycie pojazdów samochodowych na terenie nieruchomości nie służącej do użytku publicznego pod warunkiem odprowadzania powstałych ścieków do kanalizacji lub zbiorników bezodpływowych, po uprzednim ich przejściu przez łapacz oleju i odstojnik. Odprowadzanie ścieków bezpośrednio do gleby lub wód powierzchniowych jest zabronione;
 - naprawa pojazdów samochodowych związana z ich bieżącą eksploatacją jest dozwolona na terenie nieruchomości pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia wód lub gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów. Powstałe odpady powinny być gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 23) gromadzenie obornika i płynnych odchodów zwierzęcych na terenie gospodarstwa rolnego w miejscach spełniających wymogi przepisów ustawy z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2000 r. Nr 81, poz. 991), czyli na podłożu utwardzonym i uszczelnionym odpowiednimi płytami i w zbiornikach na odchody o pojemności umożliwiającej przechowywanie ich przez wymagany przepisami okres;*
- 24) coroczną wymianę piasku w piaskownicach zlokalizowanych na terenach publicznie dostępnych;*
- 25) umieszczanie plakatów, reklam, ogłoszeń, nekrologów na urządzeniach do tego celu przeznaczonych;*
- 26) umieszczanie na terenach publicznie dostępnych, a więc w parkach, na targowiskach, placach zabaw, itp., regulaminów korzystania z nich;*
- 27) selektywne zbieranie odpadów innych niż komunalne, powstających na terenie nieruchomości w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, np. medycznych, weterynaryjnych, i postępowanie z nimi zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);
- 28) zgłaszanie do urzędu gminy faktu zauważenia bezdomnego psa lub zwierzęcia podejrzanego o wściekliznę.*
- § 5.** Na terenie gminy, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, zabrania się:
- spalania odpadów na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków; dopuszcza się spalanie odpadów z drewna nie zawierającego substancji niebezpiecznych;
 - stosowania środków chemicznych szkodliwych dla środowiska dla usunięcia śniegu i lodu;*
 - niszczenia lub uszkodzenia obiektów małej architektury, urządzeń wyposażenia placów zabaw, urządzeń do zbierania odpadów, obiektów przeznaczonych do umieszczania reklam i ogłoszeń, urządzeń stanowiących elementy infrastruktury komunalnej, np. hydrantów, transformatorów, rozdzielni, linii energetycznych, telekomunikacyjnych, wiat przystanków, roślinności, deptania trawników oraz zieleńców;*
 - umieszczania na pniach drzew afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń itp.;*
 - malowania, np. graffiti poza wyznaczonymi do tego celu ścianami;*
 - wyprowadzania psów na tereny przeznaczone dla zabaw dzieci i uprawiania sportu;*
 - zakopywania odpadów oraz padłych zwierząt;*
 - indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów stałych;*
 - wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi;*
 - indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości;*
 - wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni dachów, podjazdów, itp.

Rozdział III

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych

§ 6. Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i

gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych:

1) właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez dostosowanie wielkości zbiornika bezodpływowego do ilości osób stale lub czasowo przebywających na jej terenie, w taki sposób by opróżnianie było konieczne nie częściej niż raz w tygodniu bez dopuszczenia do przepełnienia; podobnie przepustowość przydomowej oczyszczalni ścieków musi zostać dostosowana do ilości mieszkańców w sposób zapewniający uzyskanie stopnia ich oczyszczania określonego w przepisach odrębnych; określając wielkość i przepustowość tych urządzeń należy przyjąć następujące wskaźniki wytwarzania ścieków:

- a) mieszkańcy - 3,0 m³/osobę/miesiąc,
- b) pralnie usługowe - 17,0 dm³/kg bielizny/dobę,
- c) bary, restauracje, jadłodajnie - 3 m³/miejsce /miesiąc,
- d) kawiarnie - 0,8 m³/miejsce/miesiąc,
- e) sklepy spożywcze - 2,0 m³/zatrudnionego/miesiąc,
- f) pozostałe sklepy - 0,9 m³/zatrudnionego/miesiąc,
- g) apteki - 3,0 m³/zatrudnionego/miesiąc,
- h) przychodnie lekarskie - 0,5 m³/zatrudnionego /miesiąc,
- i) zakłady fryzjerskie i kosmetyczne - 4,5 m³/zatrudnionego/miesiąc,
- j) pozostałe zakłady usługowe - 0,45 m³/zatrudnionego/miesiąc,
- k) zakłady produkcyjne:
 - bez natrysków - 0,45 m³/zatrudnionego/miesiąc,
 - z natryskami - 1,5 m³/zatrudnionego/miesiąc;

2) właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez wyposażenie nieruchomości w pojemniki, kontenery i worki o pojemności uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości, z uwzględnieniem wymienionych poniżej zasad. Pojemniki na odpady niesegregowane oraz na odpady kuchenne ulegające biodegradacji dostarczane są właścicielowi nieruchomości odpłatnie przez podmiot uprawniony. Worki na odpady opakowaniowe (łącznie) wraz z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami oraz odpady niebezpieczne są właścicielom nieruchomości oraz najemcom/właścicielom lokali dostarczane przez podmiot uprawniony, nieodpłatnie. Worki/wiaderka na odpady kuchenne ulegające biodegradacji są najemcom/właścicielom lokali dostarczane nieodpłatnie przez podmiot uprawniony;

3) urządzenia przewidziane do zbierania odpadów na terenie gminy to:

- a) kosze uliczne o pojemności od 10 do 50 l;

b) znormalizowane pojemniki na odpady o pojemności 110 l - 1800 l oraz kontenery o pojemności 2,2 m³ oraz 7 m³,

c) worki;

d) znormalizowane pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki opakowań ze szkła, tworzyw sztucznych, metali, papieru i tektury;

e) kontenery przeznaczone na odpady budowlane;

4) odpady komunalne, które nie są zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach o minimalnej pojemności, uwzględniającej następujące normy:

a) mieszkańiec wsi rocznie zbiera do kubła odpady o masie około 171 kg i objętości około 1,14 m³, przy dwutygodniowym cyklu wywozu, potrzebuje on 44 l pojemności kubła na odpady;

b) jedno- i dwuosobowa rodzina powinna wyposażyć nieruchomość w jeden kubeł o pojemności 110 l;

c) trzy-, cztero- i pięciosobowa rodzina powinna wyposażyć nieruchomość w dwa kubły o pojemności 110 l każdy lub jeden o pojemności 240 l;

d) sześć- siedmio- i ośmioosobowa rodzina powinna wyposażyć nieruchomość w trzy kubły o pojemności 110 l każdy;

e) rodzina licząca od dziewięciu do jedenastu osób, powinna wyposażyć nieruchomość w cztery kubły o pojemności 110 l każdy lub dwa kubły o pojemności 240 l każdy;

f) rodziny liczniejsze powinny wyposażyć nieruchomości w kubły o pojemności zapewniającej pokrycie zapotrzebowania według norm zapisanych w punkcie a);

g) zarządcy nieruchomości wielolokalowych powinni dostosować pojemność pojemników do liczby mieszkańców i cyklu wywozu, biorąc pod uwagę normatywy zapisane w punktach a);

h) prowadzący działalność gospodarczą, kierujący instytucjami oświaty, zdrowia, zarządzający ogródkami działkowymi, powinni dostosować pojemność pojemników do swych indywidualnych potrzeb uwzględniając następujące normatywy dostosowane do dwutygodniowego cyklu odbioru na terenach wsi:

- dla szkół wszelkiego typu - 3 l na każdego ucznia i pracownika,
- dla przedszkoli - 3 l na każde dziecko i pracownika,
- dla lokali handlowych - 50 l na każde 10 m² pow. całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 110 l na lokal,
- dla punktów handlowych poza lokalem - 50 l na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 110 l na każdy punkt,
- dla lokali gastronomicznych - 20 l na jedno miejsce konsumpcyjne, dotyczy to także miejsc w tzw. ogródkach zlokalizowanych na zewnątrz lokalu;

- dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji - co najmniej jeden pojemnik o pojemności 110 l;
- dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - pojemnik o pojemności 110 l na każdym 10 pracowników;
- dla hoteli, pensjonatów itp. - 20 l na jedno łóżko;
- dla ogródków działkowych 20 l na każdą działkę w okresie sezonu tj. od 1 marca do 31 października każdego roku, i 5 litrów poza tym okresem;
- w przypadku lokali handlowych i gastronomicznych, dla zapewnienia czystości wymagane jest również ustawienie na zewnątrz, poza lokalem, co najmniej jednego pojemnika 110 l na odpady;

5) odpady komunalne, zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w następujący sposób:

a) odpady kuchenne ulegające biodegradacji:

- w zabudowie jednorodzinnej po zgłoszeniu podmiotowi uprawnionemu i zapisaniu tego faktu w umowie, właściciel nieruchomości może składać je w przydomowym kompostowniku; w sytuacji gdy właściciel nie zadeklarował składania tych odpadów w przydomowym kompostowniku, zobowiązany jest wyposażyć nieruchomość w odrębny, przeznaczony do tego celu, kubek koloru brązowego i tam składać;
- w zabudowie wielorodzinnej użytkownik lokalu składa do odrębnego pojemnika koloru brązowego, w który zarządca nieruchomości ją wyposaży;

b) odpady opakowaniowe (łącznie) wraz z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami oraz odpady niebezpieczne:

- składane są do worków, odrębnych na opakowania (koloru czarnego) i odrębnych na odpady niebezpieczne (koloru czerwonego), dostarczonych przez podmiot uprawniony i przekazywane mu zgodnie z harmonogramem;
- mieszkańcy posiadający przeterminowane leki, mogą także zwrócić je bezpłatnie do aptek, a zużyte baterie do miejsc, wyposażonych w odpowiednie pojemniki;

c) odpady wielkogabarytowe nie wymagają specjalnych urządzeń do zbierania, należy wystawiać je na chodnik przed wejściem do nieruchomości lub na miejsce wyznaczone do tego celu przez zarządcę nieruchomości, z którego odbierane są przez podmiot uprawniony; mogą także być oddane w wyznaczonych w harmonogramie terminie,

d) odpady budowlane i zielone są składane do kontenera dostarczonego przez podmiot uprawniony i w nim odbierane.

§ 7. Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych w miejscach i na drogach publicznych:

1) znormalizowane pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, zlokalizowane w miejscach publicznych, mają kolory przypisane do rodzaju odpadów, na jakie są przeznaczone, a więc:

- zielony: przeznaczony na opakowania szklane kolorowe;
- biały: przeznaczony na opakowania szklane bezbarwne;
- niebieski: przeznaczony na papier i tekturę opakowaniowe i nieopakowaniowe;
- żółty: przeznaczony na opakowania z tworzyw sztucznych;
- czerwony: przeznaczony na opakowania z blachy stalowej i aluminiowej oraz metale;
- czarny: przeznaczony na opakowania wielomateriałowe;

2) miejsca publiczne takie jak: drogi publiczne, ciągi handlowo-usługowe, przystanki komunikacji, parki są przez właścicieli nieruchomości lub przedsiębiorców użytkujących tereny komunikacji publicznej obowiązkowo wyposażone w zamocowane na stałe kosze uliczne, zgodnie z następującymi zasadami:

- odległość pomiędzy koszami jest uzależniona od zagęszczenia zabudowy wzdłuż chodnika i natężenia ruchu pieszych lecz nie powinna przekraczać 150 m;
- na przystankach komunikacji kosze należy lokalizować w sąsiedztwie przystanków;
- wielkość koszy ulicznych została określona w § 6 pkt 3;

3) organizatorzy imprezy masowej są zobowiązani do wyposażenia miejsca, na którym ona się odbywa, w jeden pojemnik o pojemności 110 l na 20 osób uczestniczących w imprezie oraz w szalety przenośne w liczbie jeden szalec na 100 osób uczestniczących w imprezie, jeżeli czas jej trwania nie przekracza 4 godzin; jeśli jest on dłuższy - liczby te należy zwiększyć o 50 % w stosunku do podanych wyżej, na każde następne 4 godziny trwania imprezy; organizatorzy imprezy są zobowiązani zawrzeć umowy z podmiotami uprawnionymi na dostarczenie pojemników i szalec oraz ich opróżnienie i uprzątnięcie.

§ 8. Zasady rozmieszczania urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów i gromadzenia nieczystości płynnych:

1) podczas lokalizowania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych należy uwzględnić przepisy § 22 i § 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690);

2) na terenie nieruchomości pojemniki na odpady oraz worki z wyselekcjonowanymi odpadami należy ustawiać w miejscu wyodrębnionym, widocznym, „trwale oznaczonym, na wyrównanej w miarę potrzeb utwardzonej powierzchni zabezpieczonej przed zbieraniem się na niej wody i błota”, dostępnym dla pracowników podmiotu uprawnionego bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości lub, gdy takiej możliwości nie ma, należy wystawiać je w dniu odbioru, zgodnie z harmonogramem, na chodnik lub ulicę przed wejściem na teren nieruchomości; dopuszcza się także wjazd na teren nieruchomości pojazdów podmiotu uprawnionego w celu odbioru odpadów zgromadzonych w pojemnikach;

- 3) szczelny zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub oczyszczalnia przydomowa muszą być zlokalizowane w sposób umożliwiający dojazd do nich pojazdu asenizacyjnego podmiotu uprawnionego w celu ich opróżnienia;
- 4) właściciel nieruchomości odpowiada za stan techniczny drogi dojazdowej do miejsca odbioru nieczystości stałych i płynnych;*
- 5) właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywania pojemników na odpady w stanie czystości, dobrym stanie technicznym oraz ich okresowego dezynfekowania; usługi w tej mierze może wykonywać podmiot uprawniony;
- 6) wyselekcjonowane odpady wielkogabarytowe i niebezpieczne muszą być wystawione w terminie przewidzianym harmonogramem na chodnik lub ulicę przed wejściem na teren nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej lub na miejsce wyznaczone przez zarządcę nieruchomości;
- 7) wyselekcjonowane odpady budowlane i zielone muszą być złożone w udostępnionych przez podmiot uprawniony kontenerach, w miejscu umożliwiającym dojazd pojazdu podmiotu uprawnionego;
- 8) zasady rozmieszczania koszy ulicznych określa § 7 pkt 2 niniejszego Regulaminu.

§ 9. Ograniczenia wynikające z konieczności zachowania zasad bezpieczeństwa i właściwej eksploatacji urządzeń do gromadzenia odpadów komunalnych i zbiorników bezodpływowych:

- 1) zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gruzu, gorącego popiołu, żużla, szlamów, substancji toksycznych, żrących, wybuchowych, przeterminowanych leków, zużytych olejów, resztek farb, rozpuszczalników, lakierów i innych odpadów niebezpiecznych oraz odpadów z działalności gospodarczej;
- 2) zabrania się spalania w pojemnikach i koszach na odpady, jakichkolwiek odpadów;
- 3) do pojemników na papier, tekturę opakowaniową i nieopakowaniową zabrania się wrzucać:
 - opakowania z zawartością, np. żywnością, wapnem, cementem,
 - kalkę techniczną,
 - prospekty, foliowane i lakierowane katalogi;
- 4) do pojemników na opakowania szklane zabrania się wrzucać:
 - ceramikę (porcelana, naczynia typu arco, talerze, doniczki),
 - lustra,
 - szklane opakowania farmaceutyczne i chemiczne z pozostałościami zawartości,
 - szkło budowlane (szyby okienne, szkło zbrojone),
 - szyby samochodowe;
- 5) do pojemników na opakowania z tworzyw sztucznych zabrania się wrzucać:
 - tworzywa sztuczne pochodzenia medycznego, mokre folie,
 - opakowania i butelki po olejach i smarach, puszki i pojemniki po farbach i lakierach,

- opakowania po środkach chwastobójczych i owadobójczych;
zabrania się odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych oraz odsiłek z obornika do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki bytowe.

Rozdział IV **Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego**

§ 10. Obowiązki w zakresie podpisania umów:

- 1) właściciele nieruchomości są zobowiązani do zawarcia umów z podmiotem uprawnionym na odbiór odpadów komunalnych;*
- 2) właściciele/najemcy lokali mogą, w celu uzyskania indywidualnej zniżki w opłatach, podpisać umowę z podmiotem uprawnionym; w razie podpisania takiej umowy nie mogą być oni uwzględniani w umowach podpisanych z tym samym podmiotem uprawnionym przez reprezentującego właściciela, zarządcę nieruchomości;
- 3) właściciele nieruchomości są zobowiązani, w celu umożliwienia przygotowania treści umowy, do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu uprawnionego zgodnej ze stanem ewidencji ludności liczby osób zamieszkujących na terenie nieruchomości;
- 4) właściciele nieruchomości prowadzący działalność gospodarczą lub instytucję zobowiązani są do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu uprawnionego informacji umożliwiających, zgodne z zasadami podanymi w § 6 ust. 4 niniejszego regulaminu, obliczenie zapotrzebowania na pojemniki i przygotowanie treści umowy;
- 5) właściciele nieruchomości, które nie są podłączone do sieci kanalizacyjnej, są zobowiązani do podpisania w terminie miesiąca od dnia wejścia w życie niniejszego Regulaminu, z podmiotem uprawnionym, umowy na opróżnianie zbiornika bezodpływowego lub opróżnianie osadnika oczyszczalni przydomowej.*

§ 11.* Konsekwencje nierealizowania obowiązków:

- 1) wykonywanie przez właścicieli nieruchomości obowiązków w zakresie wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywania ich we właściwym stanie, przyłączenia do sieci kanalizacyjnej lub wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy lub wyposażenia nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków, uprzątnię błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników podlega kontroli wykonywanej przez upoważnione służby; w przypadku stwierdzenia niewykonywania tych obowiązków wójt, wydaje decyzję nakazującą ich wykonanie; jej wykonanie podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2002 r. Nr 110, poz. 968);
- 2) wójt dokonuje kontroli wykonywania obowiązku zawarcia przez właścicieli nieruchomości umów na usługi odbioru odpadów i opróżniania zbiorników

bezodpływowych, oraz wykonywania przez nich obowiązku uiszczenia z tego tytułu opłat;

- 3) dowody uiszczenia opłat za odbiór odpadów i opróżnianie zbiorników bezodpływowych, właściciel nieruchomości jest obowiązany przechowywać przez okres dwóch lat;
- 4) w przypadku stwierdzenia niewykonywania obowiązków opisanych w pkt 2, wójt, wydatuje z urzędu decyzję, w której ustala obowiązek uiszczenia opłat, ich wysokość, terminy uiszczenia oraz sposób udostępniania urządzeń w celu ich opróżnienia; w takich przypadkach gmina organizuje właścicielom nieruchomości odbieranie odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych; decyzji tej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności; decyzja obowiązuje przez rok i ulega przedłużeniu na rok następny, jeżeli właściciel nieruchomości na co najmniej trzy miesiące przed upływem daty jej obowiązywania nie przedstawi umowy, w której termin rozpoczęcia wykonywania usługi nie jest późniejszy niż data utraty mocy obowiązującej decyzji; do opłat wymierzonych wyżej wymienioną decyzją stosuje się przepisy działu III ustawy z dnia 29 sierpnia 1999 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.);
- 5) w przypadku stwierdzenia nieuszczelnności zbiornika bezodpływowego, właściciel nieruchomości jest zobowiązany do usunięcia ich w terminie miesiąca od momentu stwierdzenia tego faktu i powiadomienia o tym gminy;
- 6) w sytuacji gdy właściciel nieruchomości nie wykona uszczelnienia w terminie miesiąca, stosuje się przepisy postępowania egzekucyjnego w administracji.

§ 12. Częstotliwość pozbywania się odpadów i opróżniania zbiorników bezodpływowych:

- 1) ustala się częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z terenu nieruchomości, zgodnie z § 4 pkt 6 i 7 niniejszego Regulaminu;
- 2) ustala się częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z terenów przeznaczonych do użytku publicznego:
 - a) nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie;
 - b) niezależnie od częstotliwości opróżniania koszy ulicznych określonej wyżej, zarządzający obszarem mają obowiązek nie dopuścić do przepełnienia koszy ulicznych i wysypywania odpadów na ziemię;
 - c) usuwanie odpadów komunalnych z cmentarzy odbywa się na indywidualne zgłoszenie zarządcy cmentarza;
 - d) właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe są zobowiązani opróżniać je z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia bądź wylewania na powierzchnię terenu;
 - e) właściciele punktów handlowych i usługowych zlokalizowanych poza budynkami są zobowiązani usuwać odpady codziennie;

- f) organizatorzy imprez masowych zobowiązani są usuwać odpady i opróżniać przenośne toalety oraz usuwać je niezwłocznie po zakończeniu imprezy.

§ 13. Sposób pozbywania się odpadów i opróżniania zbiorników bezodpływowych:

- 1) odpady komunalne, selekcjonowane i nieselekcjonowane, są odbierane od właścicieli nieruchomości zgodnie z harmonogramem;
- 2) opróżnianie zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych odbywa się na podstawie zamówienia właściciela nieruchomości, złożonego do podmiotu uprawnionego, z którym podpisał umowę; zamówienie musi być zrealizowane w okresie 48 godzin od złożenia;
- 3) częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji;
- 4) podmioty uprawnione do odbierania odpadów powinny używać pojazdów specjalnie do tego celu przystosowanych i wyposażonych, tak aby nie zagrażały one bezpieczeństwu ruchu drogowego i odbywały się według tras i w terminach wyznaczonych harmonogramem;
- 5) podmiot uprawniony ma obowiązek umieścić na pojazdach znaki identyfikacyjne.

Rozdział V

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów oraz ilości odpadów wyselekcjonowanych, do których osiągnięcia zobowiązane są podmioty uprawnione

§ 14. System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:

- 1) do 31 grudnia 2010 roku do nie więcej niż 75 % wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji,
- 2) do 31 grudnia 2013 roku do nie więcej niż 50 %,
- 3) do 31 grudnia 2020 roku do nie więcej niż 35 %, w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1995, będą to następujące ilości:
na wsi:
- 38 kg/osobę/rok w roku 2010,
- 25 kg/osobę/rok w roku 2013,
- 18 kg/osobę/rok w roku 2020.

Obowiązek ten zrealizują przedsiębiorcy, którzy uzyskają zezwolenie na odbiór odpadów od mieszkańców nieruchomości.

§ 15. Zgodnie z zapisami KPGO i treścią niniejszej uchwały, podmioty uprawnione zobowiązane są w kolejnych latach wyselekcjonować spośród odpadów komunalnych przekazywanych przez jedną osobę i poddać odzyskowi oraz recyklingowi ilości odpadów podane w § 3 ust. 12.

Rozdział VI

Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami

§ 16. Odpady komunalne odbierane od właścicieli nieruchomości przez podmioty uprawnione podlegają unieszkodliwianiu w następujących instalacjach lub są przekazywane następującym podmiotom do odzysku lub recyklingu:

- Świdry w m. Spytkowo,
- do dnia 30.04.2007 r.: Czerwony Dwór, Orzysz, Pudwągi, Srokowo, Banie Mazurskie.

§ 17. 1. Masa odpadów komunalnych, zbieranych w sposób selektywny przez właścicieli nieruchomości lub najemców/ właścicieli lokali, jest rejestrowana przez podmiot uprawniony, z którym mają oni podpisane umowy, na ich indywidualnych kontaktach.

2. Górne stawki opłat są skalkulowane dla sytuacji, w której właściciele nieruchomości nie dokonują selekcji odpadów, zaś obowiązek uzyskania obowiązujących poziomów odzysku ma wyłącznie podmiot uprawniony, który ma obowiązek selekcjonować odpady zmieszane. Gmina, podejmując uchwałę w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, dokonuje wstępnego ich oszacowania na podstawie wskaźników zawartych w KPGO, skorygowanych o wzrost cen towarów i usług w okresie od jego przyjęcia lub na podstawie własnych kalkulacji stawek opłat rozumianych jak w § 3 pkt 9 i 10, albo na podstawie wyników przetargów.

3. Stawki opłat pozostają stałe bez względu na miejsce zamieszkania.

4. Stawki opłat zawarte w umowach podpisanych z właścicielami nieruchomości przez podmiot uprawniony nie mogą być wyższe niż górne stawki opłat.

5. Stawki opłat zawarte w umowach ulegają obniżce, której wysokość jest uzależniona od uzyskanych przez właściciela nieruchomości w roku poprzednim wyników w zakresie zbiórki selektywnej określonej przez średni poziom selekcji, który obliczany jest w oparciu o średnią arytmetyczną uzyskanych w skali roku wskaźników poziomów selekcji poszczególnych strumieni odpadów. Właściciel nieruchomości lub najemca/ właściciel lokalu uzyskują zniżkę w wysokości opłat w zamian za uzyskanie części lub całości przewidzianego na dany rok średniego poziomu selekcji. Zniżka ta jest uwzględniana w rachunkach wystawianych właścicielowi nieruchomości lub najemcy/ właścicielowi lokalu w roku następnym.

6. Gmina podaje do publicznej wiadomości wymagania, jakie muszą spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwoleń na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości; w wymaganiach tych szczegółowo określa, w oparciu o niniejszy Regulamin, zasady selekcji odpadów przez właścicieli, zasady ich odbioru oraz dalszego postępowania z nimi przez przedsiębiorców.

7. Gmina, wydając zezwolenie na odbiór odpadów od właścicieli nieruchomości, poprzez określenie szczegółowych zasad odbioru i postępowania, zobowiązuje przedsiębiorców do odbierania wszystkich odpadów zebranych selektywnie, w tym powstających w gospodarstwach domowych, odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i

elektrycznego, odpadów budowlanych z remontów i odpadów niebezpiecznych.

8. Wydzielanie odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych oraz osiągnięcie poziomów odzysku i recyklingu odpadów opakowaniowych, realizowane jest poprzez selektywne zbieranie ich przez właścicieli nieruchomości i selektywny ich odbiór przez przedsiębiorców, a w dalszej kolejności przez właściwe postępowanie z nimi.

Rozdział VII

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 18. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, ponoszą też pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt.

§ 19. Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy:

1) w odniesieniu do psów:

- wyposażenie psa w obrozę, a w przypadku ras uznawanych za agresywne - w kaganiec,
- prowadzenie psa na uwięzi, a psa rasy uznawanej za agresywną lub w inny sposób zagrażającego otoczeniu - w nałożonym kagańcu,
- systematyczne szczepienie przeciwko wściekliźnie zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2004 r. Nr 69, poz. 625), która nakłada obowiązek szczepienia psów w wieku powyżej trzech miesięcy i okazywanie na żądanie władz sanitarnych, weterynaryjnych, policyjnych, straży miejskiej zaświadczenia o przeprowadzonym szczepieniu,*
- uzyskanie zezwolenia wójta na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. Nr 77, poz. 687),*

2) w odniesieniu do wszystkich zwierząt domowych:

- stały i skuteczny dozór,
- niewprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, wystawy itp., postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów-przewodników,
- niewprowadzanie zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, plaż, kąpielisk oraz tereny objęte zakazem na podstawie odrębnych uchwał rady gminy;
- zwolnienie zwierząt domowych z uwięzi dopuszczalne jest wyłącznie na terenach zielonych do tego przeznaczonych i specjalnie oznakowanych, w sytuacji, gdy właściciel ma możliwość sprawowania kontroli nad ich zachowaniem, nie dotyczy ono psów ras uznanych za agresywne;
- zwolnienie przez właściciela nieruchomości psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć

miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem;

- natychmiastowe usuwanie, przez właścicieli, zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych, itp.; nieczystości te, umieszczone w szczelnych, nie ulegających szybkiemu rozkładowi torbach, mogą być deponowane w komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników,
 - niedopuszczanie do zakłócania ciszy i spokoju przez zwierzęta domowe;
- 3) hodowcy zwierząt domowych zobowiązani są spełniać wymogi ustanowione dla hodujących zwierzęta gospodarskie na obszarach wyłączonych spod zabudowy,
- 4) postanowienia ust. 2 dotyczą także zwierząt nieudomowionych, utrzymywanych w charakterze zwierząt domowych.

Rozdział VIII

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 20. 1. Na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:

- 1) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
- 2) wszelka uciążliwość hodowli dla środowiska w tym emisje będące jej skutkiem zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona.

2. Odstępstwa od zakazów wymienionych w ust. 1 dopuszczalne są tylko w wypadku, gdy utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest podstawowym źródłem utrzymania rodziny, a na chów wyrażą zgodę sąsiedzi będący stronami postępowania w rozumieniu kodeksu postępowania administracyjnego oraz wójt.

3. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, zobowiązani są przestrzegać zapisów § 4 niniejszego Regulaminu, a ponadto:

- 1) przestrzegać przepisów sanitarno-epidemiologicznych,
- 2) gromadzić i usuwać nieczystości, które nie są obornikiem i gnojówką, w sposób przewidziany dla ścieków;
- 3) składować obornik w odległości co najmniej 10 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej, na terenie

płaskim, tak by odcieki nie mogły przedostawać się na teren sąsiednich nieruchomości;

- 4) przeprowadzać deratyzację pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla zwierząt, dwa razy do roku wiosną i jesienią, realizowaną przez podmiot uprawniony;
- 5) pszczoły trzymać w ulach, ustawionych w odległości, co najmniej 30 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Rozdział IX

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§ 21. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania, co najmniej raz w roku, deratyzacji na terenie nieruchomości. Obowiązek ten, w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych, może być realizowany tylko w miarę potrzeby.

§ 22. Termin przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji podaje wójt w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, do publicznej wiadomości poprzez zarządzenie.

§ 23. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne, wójt w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi, poprzez zarządzenie, termin jej przeprowadzenia.

§ 24. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

Rozdział X

Postanowienia końcowe

§ 25.* 1 Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu, sprawuje wójt.

2. Kto nie wykonuje obowiązków określonych w niniejszym Regulaminie, podlega karze grzywny.

3. Postępowanie w sprawach, o których mowa w ust. 2, toczy się według przepisów kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 27. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc obowiązująca uchwała Nr 119/XX/97 z dnia 29 grudnia 1997 r. Rady Gminy Miłki.

Przewodnicząca Rady Gminy
Mariola Tafil

* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność
- rozstrzygnięcie nadzorcze PN.0911-158/06 z dnia 17 maja 2006 r.

1419

UCHWAŁA Nr XXXII/153/06

Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 20 kwietnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej w miejscowości Jamielnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie i zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej w miejscowości Jamielnik, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje:

- 1) teren działki nr 220 położony w południowo-zachodniej części wsi Jamielnik, przy drodze gminnej (załącznik nr 1A do uchwały);
- 2) teren działek nr 132/1 i 132/2 położony na zachód od wsi Jamielnik, na przy drodze powiatowej Radomno - Jamielnik -Szwarcenowo (Załącznik 1B do uchwały);
- 3) teren położony w południowej części wsi Jamielnik, przy drodze gminnej prowadzącej do miejscowości Gryźliny oraz przy drodze powiatowej prowadzącej do miejscowości Radomno (załącznik 1C do uchwały);

w granicach zgodnych z uchwałą Intencyjną Rady Gminy w Nowym Mieście Lubawskim Nr XIV/61/04 z dnia 23 marca 2004 roku oraz z uchwałą Intencyjną Rady Gminy w Nowym Mieście Lubawskim Nr XVIII/85/04 z dnia 31 sierpnia 2004 roku w sprawie zmiany w/w uchwały oraz z oznaczeniami na rysunkach planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunków planu w skali 1:1000, stanowiących załączniki nr 1A, 1B, 1C do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Przepis ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczący stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 nie ma zastosowania.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
- 3) tereny zieleni urządzonej;
- 4) teren przeznaczony pod zalesienie;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

4. Na terenie objętym planem nie występują potrzeby szczególnych regulacji dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 4. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone jako obowiązujące;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach, gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) obowiązujący kierunek kalenicy;
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego.

2. Linie rozgraniczające orientacyjne oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 1C) oddzielają drogę gminną od pasa terenu stanowiącego rezerwę na poszerzenie drogi gminnej i mają charakter teoretyczny.

3. Postulowana lokalizacja budynków jest informacją, wskazuje optymalne usytuowanie budynku i nie jest obowiązująca.

4. Wrysowany na rysunku planu (załącznik 1C) układ jezdni jest informacją i nie jest obowiązujący.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 3) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przyjąć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- 4) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy /granicy zabudowy/ - należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: obrys budynku nie może przekroczyć tej linii; okapy, gzymsy mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 0,8 m; balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy mogą tę granicę przekroczyć nie więcej jak 1,3 m;
- 6) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony jednym symbolem;
- 7) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 8) adaptacji budynku lub obiektu budowlanego - należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, odbudową budynku oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że nowa funkcja jest zgodna z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami dla poszczególnych terenów, zawartych w rozdziale III uchwały.

ROZDZIAŁ II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewaloryzacji;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) poziom hałasu w środowisku:
 - dla terenu zabudowy jednorodzinnej (zał. nr 1B i 1C) należy przyjąć jak dla zabudowy mieszkaniowej, stosownie do przepisów odrębnych;
 - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej (zał. nr 1A) nie zalicza się do żadnego rodzaju terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zm.); przeznaczony jest na działalność mogącą być źródłem hałasu; dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
- 2) teren objęty planem nie jest objęty prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody;
- 3) w przyszłym zagospodarowaniu terenu należy zachować w możliwie dużym stopniu zadrzewienia wyrosłe w wyniku naturalnej sukcesji wtórnej.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające lub mogące podlegać ochronie.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nowe, samodzielne działki budowlane mogą stanowić tylko te części terenu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;

- 2) linie wewnętrznego podziału, oznaczone na rysunku planu, wskazują możliwość oraz zasadę cech geometrycznych podziału na działki;
- 3) ustala się następujące parametry działek budowlanych:
- zabudowa usługowo-produkcyjna (symbol U+P na załączniku nr 1A):
 - minimalna powierzchnia działki - 2500 m²;
 - minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do linii rozgraniczającej drogę obsługującą - 90⁰;
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca:
 - minimalna powierzchnia działki - 700 m²;
 - minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do linii rozgraniczającej drogę obsługującą - 80⁰ ÷ 90⁰;
 - zabudowa usługowa:
 - minimalna powierzchnia działki - 1000 m²;
 - minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do linii rozgraniczającej drogę obsługującą - 80⁰ ÷ 90⁰;
- 4) ustalenia wymienione w pkt 3 nie dotyczą działek sytuowanych na zakończeniu sięgacza; dla działek, których front stanowi łuk zewnętrzny linii rozgraniczającej drogę, minimalną szerokość frontu działki należy przyjąć na linii zabudowy.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- odprowadzanie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej, zgodnie z gminnym programem kanalizacji;
- do czasu wybudowania wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych, przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji przemysłu wodochłonnego, tj. takiego który wykorzystuje wodę w procesie produkcji i wytwarza ścieki technologiczne;
- sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych;
- wody opadowe należy odprowadzać na terenie działki własnej;
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, urzędzenia stanowisk pracy i składowania materiałów budowlanych w strefie oddziaływania linii SN 15 kV w odległości mniejszej niż 6,50 m od skrajnego przewodu linii;
- prace budowlano-montażowe w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych muszą być wykonywane zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych z jednoczesnym uwzględnieniem, iż w przypadku zaistnienia potrzeby prowadzenia prac w odległości mniejszej niż dopuszczają to przepisy szczegółowe,

linia będzie musiała być wyłączona na warunkach określonych przez dysponenta sieci;

- linia elektroenergetyczna nn napowietrzna (zał. nr 1B) do przełożenia w porozumieniu i na warunkach dysponenta sieci;
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych;
- uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy.

ROZDZIAŁ III Przepisy szczegółowe

Załącznik nr 1A

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- obsługa komunikacyjna działek bezpośrednio z drogi gminnej klasy dojazdowej;
- przebieg pasów drogowych jak na rysunku planu;
- parametry i klasyfikacja drogi:

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Klasyfikacja techniczna	Szerokość w liniach rozgraniczających	Szerokość jezdni
2KDD	droga publiczna, gminna	Dojazdowa	12,00 m	6,00 m

- dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną;
- dla funkcji produkcyjnych i usługowych, należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników, w zależności od specyfiki produkcji lub usług.

§ 14. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

Symbol terenu elementarnego	przeznaczenie
1U+P	przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-produkcyjna; przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela lub zarządcy;
2KDD	przeznaczenie podstawowe: droga gminna klasy dojazdowej;

§ 15. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Symbol terenu elementarnego	ustalenia
1U+P	1. W obrębie działki przeznaczonej pod zabudowę min. 25 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 2. Wskaźnik intensywności zabudowy: max. 0,4. 3. Wysokość budynków max. 12 m do wierzchu stropu lub kalenicy.

Załącznik nr 1B

§ 16. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna działek z drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną;
- 2) przebieg pasów drogowych jak na rysunku planu;
- 3) parametry i klasyfikacja drogi:

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Klasyfikacja techniczna	Szerokość w liniach rozgraniczających	Szerokość jezdni
2KDW	droga wewnętrzna	-	10,00 m	5,00 m

- 4) dojeżdża i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną;
- 5) miejsca parkingowe obsługujące zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy zapewnić na terenie działki własnej w ilości 2 stanowiska na 1 dom jednorodzinny;
- 6) dla funkcji usługowych, należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników, w zależności od specyfiki usług.

§ 17. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

Symbol terenu elementarnego	przeznaczenie
1MN	przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
2KDW	przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

§ 18. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Symbol terenu elementarnego	ustalenia
1MN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Na poszczególnych działkach lokalizować maksimum dwie odrębne bryły budynków, przy czym nie zezwala się na lokalizację dwóch lub więcej budynków o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na jednej działce. 2. Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w parterze budynku mieszkalnego. 3. W obrębie działki przeznaczonej pod zabudowę min. 60 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 4. Wskaźnik intensywności zabudowy: max. 0,2. 5. Wysokość zabudowy max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 6. Dachy strome, dwu- lub wielopłociowe o nachyleniu połaci od 30° - 45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 7. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 8. Ogrodzenia działek od strony dróg nie wyższe niż 1,80 m; zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

Załącznik nr 1C

§ 19. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna działek z drogi gminnej prowadzącej do Gryzlin i drogi powiatowej prowadzącej do Radomna, przylegających do terenu objętego planem, poprzez drogi gminne klasy dojazdowej i drogi wewnętrzne;
- 2) przebieg pasów drogowych jak na rysunku planu;
- 3) parametry i klasyfikacja dróg:

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Klasyfikacja techniczna	Szerokość w liniach rozgraniczających	Szerokość jezdni
1KDD	droga publiczna, gminna	Dojazdowa	10,00 m	5,00 m
2KDD	droga publiczna, gminna	Dojazdowa	15,00 m	6,00 m
3KDD	droga publiczna, gminna	Dojazdowa	15,00 m	6,00 m
4KDW	droga wewnętrzna	-	8,00 m	5,00 m
5KDW	droga wewnętrzna	-	10,00 m	5,00 m
6KX, 7KX	ciąg pieszy	-	3,00 m	-

- 4) dojeżdża i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną;
- 5) miejsca parkingowe obsługujące zabudowę mieszkaniową jednorodziną należy zapewnić na terenie działki własnej w ilości 2 stanowiska na 1 dom jednorodzinny;
- 6) dla funkcji usługowych, należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników, w zależności od specyfiki usług.

§ 20. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

Symbol terenu elementarnego	przeznaczenie
1MN, 3MN, 5MN, 6MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 19MN, 22MN	przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
4RM	przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
2UK	przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług kultury;
7U, 12U	przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe; przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela lub zarządcy;
17ZL	przeznaczenie podstawowe: teren przeznaczony pod zalesienie;
18ZP, 20ZP, 21ZP, 23ZP	przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzone; przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury;
1KDD, 2KDD, 3KDD	przeznaczenie podstawowe: droga gminna klasy dojazdowej;
4KDW, 5KDW	przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
6KX, 7KX	przeznaczenie podstawowe; ciąg pieszy;
1KK	przeznaczenie podstawowe: pas terenu stanowiący rezerwę na poszerzenie drogi gminnej;
2KK, 3KK	przeznaczenie podstawowe: pas terenu stanowiący rezerwę na poszerzenie drogi powiatowej;

§ 21. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Symbol terenu elementarnego	ustalenia
1MN, 9MN, 10MN, 11MN	<p>1. Adaptuje się istniejącą zabudowę i użytkowanie terenu; dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 5 pkt 8.</p> <p>2. Na jednej działce dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego.</p> <p>3. W obrębie działki przeznaczonej pod zabudowę min. 60 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną.</p> <p>4. Wskaźnik intensywności zabudowy: max. 0,2.</p> <p>5. Wysokość zabudowy max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym.</p> <p>6. Dachy strome, dwu- lub wielopiętrowe połaciowe o nachyleniu połaci 30° - 45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m.</p> <p>7. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji.</p> <p>8. Ogrodzenia działek od strony dróg nie wyższe niż 1,80 m; zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p>
3MN, 5MN, 6MN, 8MN, 13MN, 14MN, 15MN	<p>1. Na jednej działce można lokalizować jeden budynek mieszkalny.</p> <p>2. W obrębie działki przeznaczonej pod zabudowę min. 60 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną.</p> <p>3. Wskaźnik intensywności zabudowy: max. 0,2.</p> <p>4. Wysokość zabudowy max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym.</p> <p>5. Dachy strome, dwu- lub wielopiętrowe połaciowe o nachyleniu połaci 30° - 45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m.</p> <p>6. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji.</p> <p>7. Ogrodzenia działek od strony dróg nie wyższe niż 1,80 m; zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p>

16MN, 19MN, 22MN	<p>1. Na jednej działce można lokalizować jeden budynek mieszkalny.</p> <p>2. W obrębie działki przeznaczonej pod zabudowę min. 60 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną.</p> <p>3. Wskaźnik intensywności zabudowy: max. 0,2.</p> <p>4. Wysokość zabudowy max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym.</p> <p>5. Dachy strome, dwu- lub wielopiętrowe połaciowe o nachyleniu połaci 30° - 45°; obowiązuje stosowanie kierunku kalenicy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; w przypadku dachu wielopiętrowego tak określony kierunek kalenicy obowiązuje dla dominującej w bryle części budynku; pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym; wys. ścianki kolankowej max. 1,00 m.</p> <p>6. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji.</p> <p>7. Zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych; funkcje gospodarcze muszą być projektowane jako wbudowane w bryłę budynku o funkcji podstawowej i nie mogą zajmować więcej niż 30 % kubatury.</p> <p>8. Ogrodzenia działek od strony dróg nie wyższe niż 1,80 m; zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p>
4RM	<p>1. Adaptuje się istniejącą zabudowę i użytkowanie terenu; dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 5 pkt 8.</p> <p>2. W obrębie działki przeznaczonej pod zabudowę min. 60 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną.</p> <p>3. Wskaźnik intensywności zabudowy: max. 0,2.</p> <p>4. Wysokość budynków mieszkalnych max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym.</p> <p>5. Wysokość budynków gospodarczych max. 6 m.</p> <p>6. Dachy strome, dwu- lub wielopiętrowe o nachyleniu połaci 30° - 45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m.</p> <p>7. Dopuszcza się przekrycie budynków gospodarczych dachem płaskim o kącie nachylenia do 10°.</p>
2UK	<p>1. Adaptuje się istniejącą zabudowę i użytkowanie terenu; dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 5 pkt 8.</p> <p>2. W obrębie działki przeznaczonej pod zabudowę min. 60 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie</p>

	<p>czynną.</p> <p>3. Wskaźnik intensywności zabudowy: max. 0,2.</p> <p>4. Wysokość zabudowy max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym.</p> <p>5. Dachu strome, dwu- lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci 30⁰ - 45⁰; pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m.</p> <p>6. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji.</p> <p>7. Ogrodzenia działek od strony dróg nie wyższe niż 1,80 m; zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p>
7U, 12U	<p>1. Na poszczególnych działkach lokalizować maksimum dwie odrębne bryły budynków.</p> <p>2. W obrębie działki przeznaczonej pod zabudowę min. 30 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną.</p> <p>3. Wskaźnik intensywności zabudowy: max. 0,3.</p> <p>4. Wysokość zabudowy max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym.</p> <p>5. Dachu strome, dwu- lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci 30⁰ - 45⁰; pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m.</p> <p>6. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji.</p> <p>7. Ogrodzenia działek od strony dróg nie wyższe niż 1,80 m; zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p>
17ZL	<p>1. Obowiązuje zakaz zabudowy.</p> <p>2. Teren przeznaczony pod zalesienie jest wyrównaniem granic i kontynuacją sąsiedniego obszaru leśnego stanowiącego teren działki nr 73/3 LP, znajdującej się poza granicami planu.</p> <p>3. Gospodarkę leśną prowadzić stosownie do przepisów odrębnych.</p>

18ZP, 20ZP, 21ZP, 23ZP	<p>1. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury.</p> <p>3. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30⁰ - 45⁰; obiekty małej architektury wykonywać z materiałów tradycyjnych - z cegły, kamienia, drewna.</p>
1KK	<p>1. Obowiązuje zakaz zabudowy.</p> <p>2. Szerokość w liniach rozgraniczających pasa terenu stanowiącego rezerwę na poszerzenie drogi gminnej wynosi min. 3,20 m.</p>
2KK	<p>1. Obowiązuje zakaz zabudowy.</p> <p>2. Szerokość w liniach rozgraniczających pasa terenu stanowiącego rezerwę na poszerzenie drogi powiatowej wynosi min. 5,00 m.</p>
3KK	<p>1. Obowiązuje zakaz zabudowy.</p> <p>2. Szerokość w liniach rozgraniczających pasa terenu stanowiącego rezerwę na poszerzenie drogi powiatowej wynosi min. 2,00 m.</p>

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§ 22. 1. W granicach opracowania planu, inwestycjami celu publicznego, w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, są:

- 1) modernizacja drogi powiatowej;
- 2) drogi gminne klasy dojazdowej;
- 3) sieci uzbrojenia technicznego.

2. Inwestycjami celu publicznego, należącymi do zadań własnych gminy, są inwestycje wymienione w ust. 1 pkt 2 i 3.

3. Udział gminy Nowe Miasto Lubawskie w realizacji w/w urządzeń będzie określony właściwymi uchwałami Rady Gminy w trybie przepisów o finansach publicznych.

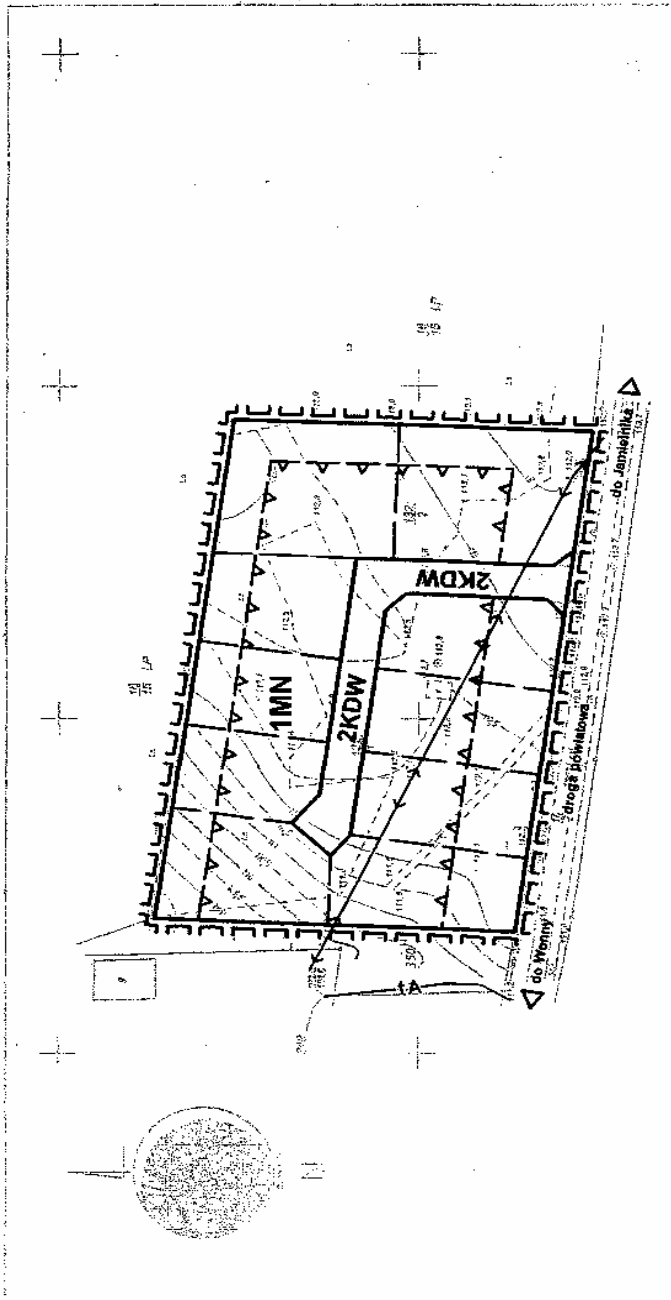
§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Brzeski

- LEGENDA:**
- I. OZNACZENIA OGÓLNE**
- granica terenu objętego planem
 - linie rozgraniczające
 - linie wewnętrzne podziału
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
- III. PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
 - KDW** drogi wewnętrzne
- IV. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- istniejąca linia napowietrzna elektroenergetyczna i linie do przelotzenia
 - istniejący kabel telekomunikacyjny

0m 10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m 80m 90m 100m



	JAMIELNIK GM. NOWE MIASTO LUBAWSKIE MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI JAMIELNIK (dot. działek nr 132/1, 132/2) skala 1:2000
	Zabudownik Nr 18 do Urzędu Nr XXXI/15306 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dn. 20.04.2006r.
główny projektant: mgr inż. arch. Izabella Osowska - Rożan w/w na liście POW w o. arch. woj. nr wojewo	wykonał projekt: mgr inż. arch. Katarzyna Warda
opublikował: mgr inż. arch. Katarzyna Warda	opublikował: mgr inż. arch. Katarzyna Warda
Publikacja: Dziennik Urzędowy Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr z dnia poz.	

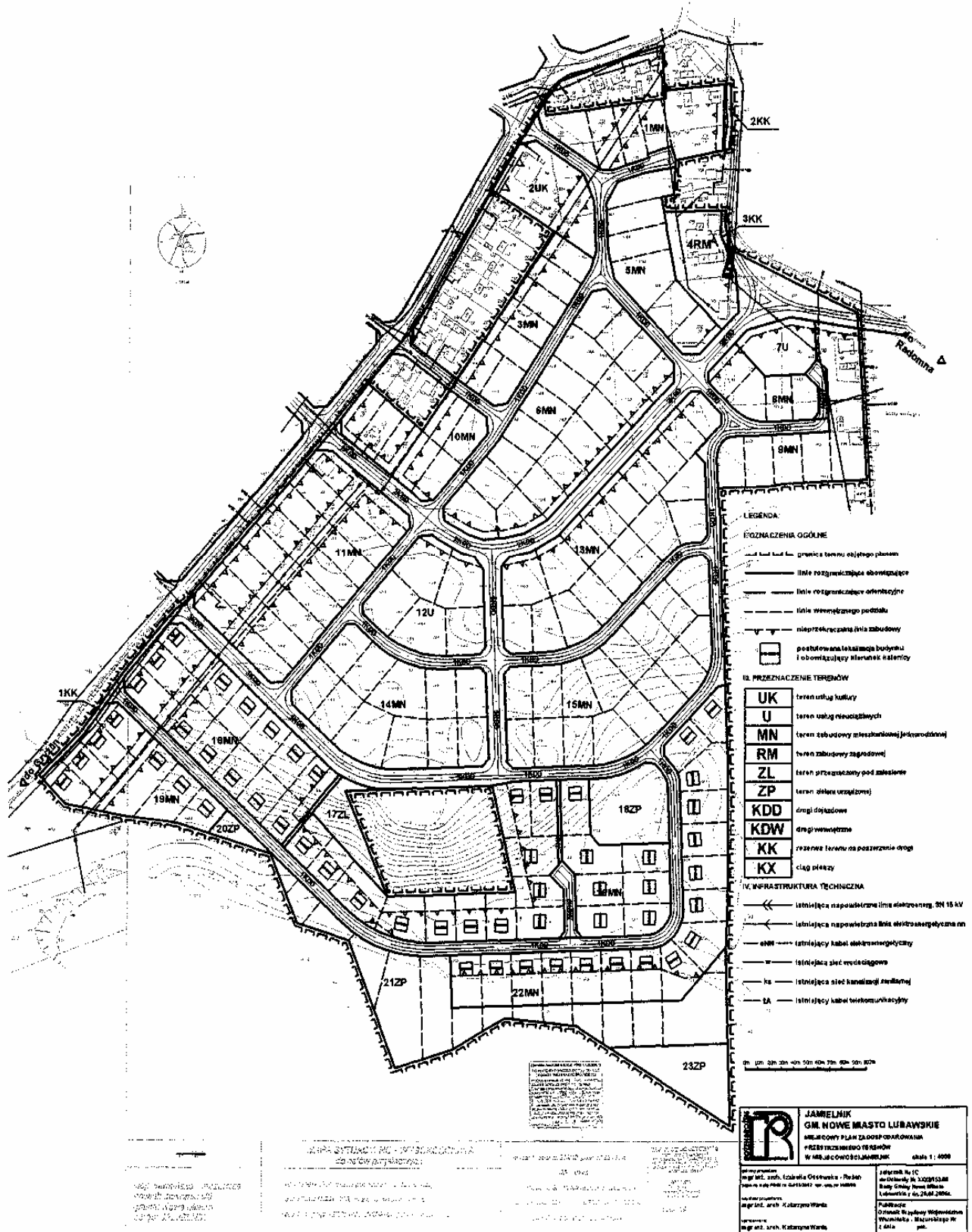
Projektant: Izabella Osowska - Rożan
 Wykonawca: Katarzyna Warda
 Data: 2006-07-10

Urząd Miejski w Lubawie
 ul. Wolności 132/1
 15-003 Lubawa
 tel. 14 62 20 20 1

nr planu: 1, c.dzieln. 132/1, 132/2
 data: 14.11.06/2004
 data: 08.06.2004

MAPA SYTUACYJNO WYKONKOWAWCZA
 dla celów projektowych
 Wykonana w 2004 roku na podstawie pomiaru przesłanego
 numer rejestracyjny: 1474/02004

mgr inżynier Izabella Osowska
 pow. Nowe Miasto
 Lubuskie, Nowe Miasto
 ul. Wolności 132/1



LEGENDA:

I. OZNACZENIA OGÓLNE

- granice terenu objętego planem
- linie rozgraniczające nieruchomości
- linie rozgraniczające orientacyjne
- linie niewyłącznego podziału
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- postulowana lokalizacja budynek i obejmującej terenek zielony

II. PRZEZNACZENIE TERENÓW

UK	teren usług kultury
U	teren usług rekreacyjnych
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM	teren zabudowy zagrodowej
ZL	teren przeznaczony pod zabudowę
ZP	teren rekreacji (zajazdy)
KDD	drogijazdowe
KDW	drogiwielopasmowe
KK	rezerwa terenu na poszerzenie drogi
KX	ciąg pieszy

IV. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- istniejąca napowietrzna linia elektroenerg. 9N 15 kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 10
- istniejący kabel elektroenergetyczny
- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć kanalizacyjna
- istniejący kabel telekomunikacyjny

0m 10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m 80m 90m 100m

WYKAZ WYKONAWCÓW PRAC PROJEKTOWYCH

1. Opracowanie koncepcji urbanistycznej i studium wykonalności	mgr inż. arch. Katarzyna Wanda
2. Projekt urbanistyczny	mgr inż. arch. Katarzyna Wanda
3. Projekt zagospodarowania przestrzennego	mgr inż. arch. Katarzyna Wanda
4. Projekt techniczny	mgr inż. arch. Katarzyna Wanda
5. Projekt wykonawczy	mgr inż. arch. Katarzyna Wanda

WYKAZ WYKONAWCÓW PRAC WYKONAWCZYCH

1. Wykonanie robót ziemnych i murarskich	mgr inż. arch. Katarzyna Wanda
2. Wykonanie robót drogowych	mgr inż. arch. Katarzyna Wanda
3. Wykonanie robót instalacyjnych	mgr inż. arch. Katarzyna Wanda
4. Wykonanie robót malarskich	mgr inż. arch. Katarzyna Wanda
5. Wykonanie robót zielonych	mgr inż. arch. Katarzyna Wanda

JAMIELNIK
GM. NOWE MIASTO LUBAWSKIE

MIKROLOKALNY PLAN ZAOPŁACENIA
PRZEBUDOWY TERENÓW
W 485.00.0001.01.0000.0001

skala 1 : 4000

mgr inż. arch. Katarzyna Wanda - Pełen
zgodnie z art. 18 § 1 pkt 1) ustawy z dnia 27.07.2002 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. arch. Katarzyna Wanda
mgr inż. arch. Katarzyna Wanda

zamównik: Gmina Nowe Miasto Lubawskie
ul. Sienkiewicza 10
17-100 Lubawa

projektant: Kancelaria Projektowa "Jamielnik"
ul. Sienkiewicza 10
17-100 Lubawa

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXII/153/06
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie
z dnia 20 kwietnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej w miejscowości Jamielnik.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenie uwag do projektu planu.

Uwaga wniesiona do projektu w/w projektu planu została uwzględniona przez Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXII/153/06
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie
z dnia 20 kwietnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno - usługowej w miejscowości Jamielnik.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) stwierdza się, że:

- teren objęty planem jest w części zwodociągowany;
- realizacja sieci kanalizacji sanitarnej oraz rozbudowa sieci wodociągowej będzie następowała zgodnie z opracowaną koncepcją uporządkowania gospodarki ściekowej dla Gminy Nowe Miasto Lubawskie zawartą w Planie Rozwoju Lokalnego uchwalonego uchwałą Nr XV/71/04 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 27 kwietnia 2004 r. w sprawie uchwalenia Planu Rozwoju Lokalnego na lata 2004-2006 oraz 2007-2013.

1420

UCHWAŁA Nr XLI/205/06

Rady Gminy Pozezdrze

z dnia 24 kwietnia 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie „Kolonія Harsz”,
obręb Harsz, gmina Pozezdrze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) w związku z uchwałą Rady Gminy Nr XV/82/04 z dnia 25 marca 2004 r. Rada Gminy Pozezdrze uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie „KOLONIA HARSZ”, obręb Harsz, gmina Pozezdrze.

§ 2. 1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów o różnym sposobie użytkowania; zakres i granice opracowania zostały określone w Uchwale Nr XV/82/04 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie „KOLONIA HARSZ”, obręb Harsz, gmina Pozezdrze”.

2. Plan miejscowy składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu:

- a) tekstu ustaleń planu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- b) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny Nr 1,
- c) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały,
- d) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach

ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały,
e) stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pozezdrze stanowiącego załącznik Nr 4 do uchwały.

Rozdział I **Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru opracowania.**

§ 3. 1. Plan stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami i kształtowania zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 2.1. granice opracowania planu,
- 2.2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2.3. nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 2.4. linie rozgraniczające dróg oraz ich klasyfikacja i parametry techniczne.

3. Następujące oznaczenia mogą podlegać zmianom:

- 3.1. oznaczenie liniowe urządzeń infrastruktury technicznej określające ich orientacyjny przebieg, do uściślenia na etapie projektowania,
- 3.2. warunki i zasady podziału wewnętrznego.

4. Ustala się następującą interpretację przyjętych oznaczeń:

- 4.1. linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania - oznacza linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu,
- 4.2. nieprzekraczalna linia zabudowy - oznacza linię obowiązującą jako nieprzekraczalną, to znaczy, że żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii z możliwością cofnięcia budynku w głąb działki o ile ustalenia szczegółowe to przewidują,
- 4.3. przez określenie pojęcia „adaptacja” należy rozumieć teren z istniejącym budynkiem lub zespołem budynków. Budynki adaptowane mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i modernizacji z zachowaniem charakteru i skali otaczającej zabudowy. Dopuszcza się również wprowadzenie dodatkowej funkcji nie naruszających podstawowej dla danego terenu, jeżeli ustalenia szczegółów nie stanowią inaczej,
- 4.4. przez określenie „ilość kondygnacji” należy rozumieć kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym w budynku z wysokim dachem. Pod pojęciem wysoki dach należy rozumieć dachy o nachyleniu połaci dachowych $40^{\circ}(\pm 5^{\circ})$,
- 4.5. powierzchnia biologicznie czynna jest to część niezabudowana terenu (działki) i nieutwardzona, pokryta roślinnością (naturalną

lub urządzoną) korzystnie oddziaływującą na system przyrodniczy,

- 4.6. liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref, obszarów i terenów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających, należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zasady:

1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

1.1. W zakładanych rozwiązaniach należy uwzględnić fakt, że cały teren opracowania znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

1.2. Ustala się od strony jeziora pas zieleni izolacyjnej. Na terenie pasa ochronnego obowiązuje zakaz wycinania drzew (z wyjątkiem cięć sanitarnych) oraz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem zorganizowanych kąpielisk oraz prowadzenia ogólnodostępnych ścieżek pieszych.

1.3. Istniejący las o symbolu 31LS winien spełniać funkcję „lasu ochronnego”.

1.4. Ochronie podlegają udokumentowane złoża łąk, których granice określono na rysunku planu. Na tym obszarze ustala się zakaz lokalizowania stałej zabudowy. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie tych terenów.

2. W zakresie ochrony przed hałasem.

Przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu dla całego obszaru opracowania jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych położonych poza miastem zgodnie z odrębnymi przepisami.

3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Tereny objęte opracowaniem planu nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej w rozumieniu przepisów odrębnych. Jedyne obiekty byłyby „cegielni” stanowi zabytkowy zespół przemysłowo-mieszkalny wymagający zachowania. Wszelkie prace adaptacyjne związane ze zmianą sposobu użytkowania mogą być wykonywane w oparciu o wytyczne konserwatorskie i uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział II **Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów objętych planem.**

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami, ustala się następujące warunki szczegółowe:

1. ZABUDOWA.

1.1. Ustala się poziom parteru w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na wysokość do 0,6 m licząc od terenu przy głównym wejściu do budynku.

1.2. W przypadku stosowania ścianki kolankowej jej wysokość nie może przekraczać 1,2 m.

1.3. Dopuszcza się budowę budynków drewnianych związanych z funkcją turystyczną i rekreacyjną oraz możliwości zastosowania trzciny do pokrycia dachów.

1.4. W istniejącej i projektowanej zabudowie dopuszcza się możliwość funkcji usługowej jako uzupełnienie funkcji podstawowej.

1MNT - Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej, adaptowany. Dopuszcza się dalszą rozbudowę z zachowaniem charakteru i funkcji usługowo turystycznej. Nowe obiekty winny skalą i charakterem nawiązywać do istniejącej zabudowy, dotyczy to szczególnie wysokości budynków, kąta nachylenia połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia dachowego. Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 50 % powierzchni działki. Dopuszcza się ogrodzenie terenu z zastosowaniem materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła i drewno do wysokości 1,5m. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych lub prefabrykowanych elementów żelbetowych.

2MN - Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o dwóch kondygnacjach nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym i wysokim dachem o kącie nachylenia połaci dachowych $40^{\circ}(\pm 5^{\circ})$ krytych dachówką ceramiczną bądź materiałem dachówkopodobnym. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 50% powierzchni działki. Dopuszcza się budowę parterowych budynków gospodarczych, powiązanych architektonicznie z budynkiem mieszkalnym. Budynki należy usytuować główną kalenicą równoległe do projektowanej drogi. Dopuszcza się grodzenie działek na zasadach określonych pod symbolem 1MNT.

3US - Teren projektowanych urządzeń rekreacyjno-sportowych z małym stawem wodnym, bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi. Dopuszcza się jedynie realizację elementów małej architektury. Ustala się zakaz grodzenia terenu z możliwością zastosowania żywopłotów.

4MNL - Teren projektowanej zabudowy obiektami rekreacji indywidualnej (letniskowej). Wysokość budynków o dwóch kondygnacjach nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym i wysokim dachem o kącie nachylenia połaci dachowych $40^{\circ}(\pm 5^{\circ})$ krytych dachówką ceramiczną bądź materiałem dachówkopodobnym. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 50 % powierzchni działki. Dopuszcza się budowę parterowych budynków gospodarczych, powiązanych architektonicznie z głównym budynkiem. Budynki należy usytuować główną kalenicą równoległe do projektowanej drogi. Ogrodzenie terenu na warunkach określonych dla 1MNT.

5UT - Teren projektowanego pola namiotowego wraz z infrastrukturą techniczną i terenami sportowymi. Dopuszcza się realizacją parterowego budynku usługowego związanego z obsługą pola namiotowego i plaży. Maksymalna wysokość budynku licząc od terenu przy wejściu do okapu do trzech metrów, dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych $25^{\circ}(\pm 5^{\circ})$ krytych dachówką ceramiczną bądź materiałem dachówkopodobnym. Dopuszcza się ogrodzenie terenu elementami drewnianymi o wysokości do 1,2 m, zaleca się stosowanie żywopłotów na ogrodzenie. Przy granicy z terenami plaży dopuszcza się wykonanie parterowych zadaszeń na sprzęt pływający. Dopuszczalna ilość miejsc 60.

6UTS - Teren projektowanego kąpieliska. Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej i grodzenia terenu. Dopuszcza się wykonanie urządzeń nawodnych (pomostu) związanych ściśle z funkcją terenu łącznie z małą przystanią maksymalnie dla 15 jachtów i elementów małej architektury a także awaryjnych sanitariatów z gotowych elementów nie podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej.

7RP - Teren upraw polowych - adaptowany. Zaleca się dostosowanie profilu produkcji do potrzeb funkcji turystycznej tego terenu. Dopuszcza się budowę gospodarstwa agroturystycznego o powierzchni nie mniejszej jak 2 ha, składającego się z jednego budynku mieszkalnego z pokojami gościnnymi oraz dwóch budynków gospodarczych. Dopuszcza się również budowę szklarni do upraw warzywniczych. Budynek mieszkalny o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowym poddaszem i wysokim dachem o kącie nachylenia połaci dachowych $40^{\circ}(\pm 5^{\circ})$ usytuowany główną kalenicą równoległe do projektowanej drogi, kryty dachówką ceramiczną bądź materiałem dachówkopodobnym. Budynek gospodarczy parterowy z wysokim dachem kryty analogicznie jak budynek mieszkalny. Dopuszcza się ogrodzenie części mieszkalno - gospodarczej na warunkach jak w poz. 1MNT.

8ZP - Teren istniejącej i projektowanej zieleni stanowiącej pas ochrony jeziora. W strefie tej wprowadza się zakaz lokalizacji budownictwa i grodzenia terenu z wyjątkiem zorganizowanych kąpielisk pokazanych na planie oraz ścieżek spacerowych.

LZ - Teren istniejącego zadrzewienia - adaptowany.

UKP - Teren projektowanego parkingu dla potrzeb terenu oznaczonego symbolem 1MNT i 5 UT.

P1 - Projektowana przepompownia ścieków.

TR1 - Teren projektowanej stacji trafo - 63KVA.

9MNR - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - adaptowany.

10RP - Teren istniejących upraw polnych stanowiących własność Lasów Państwowych - adaptowany.

- Dopuszcza się utworzenie gospodarstwa agroturystycznego. Uwarunkowania jak w 7RP.
- 11UTS - Teren projektowanych usług rekreacyjno-sportowych oraz ogólnodostępnej plaży. Dopuszcza się budowę obiektu sanitarnego, podłączonego do sieci kanalizacji sanitarnej oraz elementów małej architektury.
- 12MNa - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej 1-no rodzinnej - adaptowany.
- 13MN - Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o dwóch kondygnacjach nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym i wysokim dachem o kącie nachylenia połaci dachowych $40^{\circ}(\pm 5^{\circ})$ krytych dachówką ceramiczną bądź materiałem dachówkopodobnym. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 50 % powierzchni działki. Dopuszcza się budowę parterowych budynków gospodarczych, powiązanych architektonicznie z budynkiem mieszkalnym. Budynki należy usytuować główną kalenicą równolegle do projektowanej drogi. Dopuszcza się grodzenie działek na zasadach określonych pod symbolem 1MNT.
- 14UH - Teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej z uzupełniającą funkcją mieszkalną. Wysokość zabudowy o dwóch kondygnacjach nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym i wysokim dachem o pokryciu dachówką ceramiczną bądź materiałem dachówkopodobnym. Układ głównej kalenicy równoległy do projektowanej drogi. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 40 % powierzchni działki. Dopuszcza się grodzenie terenu działki na zasadach określonych dla 1MNT.
- 15MNU - Teren projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym i wysokim dachem. Nachylenie połaci dachowych $40^{\circ}(\pm 5^{\circ})$ krytych dachówką ceramiczną bądź materiałem dachówkopodobnym. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 40 % powierzchni działki. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych o pow. zabudowy do 40 m^2 z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych $25^{\circ}(\pm 5^{\circ})$, krytych analogicznie jak budynek mieszkalny. Dopuszcza się grodzenie terenu na zasadach określonych dla 1MNT.
- 16MNUR - Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z funkcją usług handlowych i rzemieślniczych. Ustala się wysokość budynków o dwóch kondygnacjach nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych $40^{\circ}(\pm 5^{\circ})$ kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Układ głównej kalenicy równoległy do drogi. Dopuszcza się realizację budynków pomocniczych związanych z charakterem prowadzonych usług o wysokości jednej kondygnacji z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych $25^{\circ}(\pm 5^{\circ})$ krytych analogicznie jak budynki mieszkalne. Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 50 % powierzchni działki. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia do 1,7 m. Miejsca parkingowe projektować na własnej działce.
- 17MNT - Teren projektowanej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowym poddaszem. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych $40^{\circ}(\pm 5^{\circ})$. Główny układ kalenic równoległy do drogi. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczo-garażowych z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych $25^{\circ}(\pm 5^{\circ})$ krytych analogicznie jak budynki mieszkalne. Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 50 % powierzchni działki. Na jednej działce może być realizowany tylko jeden budynek mieszkalno-pensjonatowy i jeden budynek gospodarczy. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia do 1,7 m. Miejsca parkingowe projektować na własnej działce.
- 18MWa - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej - adaptowany.
- 19ZP - Tereny istniejącej zieleni nie nadającej się pod zabudowę - adaptowane.
- WS - Teren istniejących stawów z otaczającą zielenią - adaptowany.
- P2 - Teren projektowanej przepompowni ścieków.
- Pa - Teren istniejącej przepompowni ścieków - adaptowany.
- TRa - Teren istniejącej stacji trafo - adaptowany.
- TR1 - Teren projektowanej stacji trafo - 63KVA.
- TEREN BAZY ŻEGLARSKIEJ - O WIELKOŚCI MIEJSC DLA 100 OSÓB MAKSYMALNIE ŁĄCZNIE Z PRZYSTANIĄ JACHTOWĄ DLA 50 JEDNOSTEK MAKSYMALNIE.
/Działka Nr 363/1 /
- 20D - Teren projektowanej dyżurki z częścią recepcyjno-biurową oraz sanitarną dla obsługi pola namiotowego. Budynek parterowy z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych $25^{\circ}(\pm 5^{\circ})$, kryty dachówką ceramiczną bądź materiałem dachówkopodobnym.

- 21MNL -Teren projektowanej zabudowy budynkami rekreacji indywidualnej. Wysokość budynków o dwóch kondygnacjach nadziemnych łącznie z użytkowanym poddaszem i wysokim dachem o kącie nachylenia połaci dachowych $40^{\circ}(\pm 5^{\circ})$ kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem dachówkopodobnym. Budynki należy sytuować główną kalenicą równoległe do projektowanych dróg wewnętrznych.
- 22MNT -Teren projektowanego pensjonatu o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowym poddaszem i wysokim dachem o kącie nachylenia połaci dachowych $40^{\circ}(\pm 5^{\circ})$ krytym dachówką ceramiczną bądź materiałem dachówkopodobnym. Maksymalna wysokość budynku licząc od terenu przy głównym wejściu do okapu nie może przekroczyć 4,5 m.
- 23UTS - Teren projektowanego kąpieliska dla użytkowników przystani żeglarskiej. Dopuszcza się wykonanie urządzeń nawodnych takich jak pomosty i basen kąpielowy oraz elementów małej architektury.
- 24US - Teren projektowanych urządzeń sportowych (zespół małych boisk oraz korty tenisowe). Bez prawa zabudowy, gdyż znajduje się na obszarze występowania złóż.
- 25UT - Teren projektowanego pola namiotowego bez prawa zabudowy, gdyż znajduje się na obszarze występowania złóż. Obsługę sanitarną przewidzieć w budynku oznaczonym symbolem 20D. Dopuszcza się realizację obiektów nie związanych trwale z gruntem.
- 26UTG -Teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej gastronomicznej i hotelowej ściśle powiązanej z obsługą portu jachtowego - wewnętrznego. Wysokość budynku o dwóch kondygnacjach łącznie z poddaszem użytkowym i wysokim dachem o kącie nachylenia połaci dachowych $40^{\circ}(\pm 5^{\circ})$ krytym dachówką ceramiczną bądź materiałem dachówkopodobnym. Dopuszcza się zróżnicowanie wysokości zabudowy w zależności od potrzeb funkcjonalnych i technicznych, przy czym maksymalna wysokość budynku licząc od terenu przy wejściu do górnej krawędzi okapu (gzymsu) nie może przekraczać 5 m.
- 27WS-PJW - Teren projektowanego portu jachtowego wewnętrznego. Nabrzeża uregulowane służące do cumowania jachtów oraz miejsca do slipowania.
- 28WSR - Teren istniejących stawów, po uporządkowaniu i doprowadzeniu ciągów spacerowych przeznaczony na cele rekreacyjno-sportowe (wędkowanie).
- 29UKP -Teren projektowanych parkingów dla użytkowników ośrodka.
- 30ZP - Tereny projektowanej i istniejącej zieleni.
- 31LS -Tereny istniejącego lasu uznaje się za las ochronny.
- P3 - Teren projektowanej przepompowni ścieków.
- Dopuszcza się ogrodzenie terenu Bazy Żeglarskiej od strony dróg publicznych i między sąsiadującymi terenami z wyłączeniem stosowania ogrodzeń od strony jeziora i terenów leśnych z zastosowaniem takich materiałów jak kamień, cegła lub drewno o wysokości nie przekraczającej 1,7 m. Wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych bądź z prefabrykowanych elementów żelbetowych.
 - Na całym obszarze bazy dopuszcza się wykonanie elementów małej architektury takich jak zadaszenia, ławy, ogniska, grille oraz urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.
- TEREN BAZY ŻEGLARSKIEJ „STARA CEGIELNIA” - O WIELKOŚCI MIEJSC MAKSYMALNIE DLA 100 OSÓB ŁĄCZNIE Z PRYZYSTANIĄ JACHTOWĄ DLA 50 JEDNOSTEK MAKSYMALNIE.
/Działki Nr 363/2 i 363/3 /
- 32UHG - Istniejący obiekt byłej cegielni objęty opieką konserwatorską, przeznaczony na funkcję hotelową i usługowo-gastronomiczną z możliwością rozbudowy. Wszelkie prace związane z przebudową i zmianą sposobu użytkowania winny być wykonywane w oparciu o wytyczne konserwatorskie i uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 33WS-PJW - Teren projektowanej przystani jachtowej - wewnętrznej. Nabrzeża uregulowane służące do cumowania jachtów oraz miejsca do slipowania.
- 34UT - Teren projektowanej szklarni i slipu.
- 35MNL -Teren projektowanej zabudowy budynkami rekreacji indywidualnej. Wysokość budynków o dwóch kondygnacjach nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym i wysokim dachem o kącie nachylenia połaci dachowych $40^{\circ}(\pm 5^{\circ})$ krytym dachówką ceramiczną bądź materiałem dachówkopodobnym. Dopuszcza się usytuowanie budynków w zabudowie szeregowej.
- 36WST - Teren istniejącego basenu rekreacyjnego- adaptowany.
- 37US -Teren projektowanych urządzeń sportowych.
- 38UTK -Teren projektowanej stajni na konie z ujeżdżalnią. Zabudowa parterowa z wysokim dachem o kącie nachylenia połaci dachowych $40^{\circ}(\pm 5^{\circ})$ krytym dachówką ceramiczną bądź materiałem dachówkopodobnym. Maksymalna wysokość budynków licząc od terenu przy wejściu do okapu (gzymsu) nie może przekraczać 4,5 m.
- 39UKP -Teren projektowanych parkingów na samochody osobowe.
- 40ZP -Tereny projektowanej zieleni urządzonej.
- TRa - Teren istniejącej stacji trafo - adaptowany.
- P4 - Teren projektowanej przepompowni ścieków.

- Dopuszcza się ogrodzenie terenu Bazy Żeglarskiej z wyłączeniem granicy od strony jeziora z zastosowaniem takich materiałów jak kamień, cegła lub drewno o wysokości nie przekraczającej 1,7 m. Wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych bądź z prefabrykowanych elementów żelbetowych.
- Na całym obszarze bazy dopuszcza się wykonanie elementów małej architektury takich jak zadaszenia, ławy, ogniska, grille oraz urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.
- Parametry techniczne dróg wewnętrznych dostosować do funkcji obsługiwanych terenów z możliwością korekty ich przebiegu.

POZOSTAŁE TERENY:

- 41MNTa - Teren istniejącej zabudowy mieszkalno – pensjonatowej, adaptowany. Dopuszcza się dalszą rozbudowę z przeznaczeniem na funkcję usług turystycznych. Projektowane budynki winny skalą i charakterem nawiązywać do istniejącej zabudowy, a szczególnie dotyczy to wysokości, kąta nachylenia połaci dachowych i rodzaju pokrycia. W części północnej działki dopuszcza się budowę domków letniskowych typu „bungalow”. Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 50 % powierzchni działki. Nowe budynki należy sytuować główną kalenicą równoległe do drogi powiatowej.
- 42MNa - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej - adaptowany.
- 43UHT - Teren istniejącej zabudowy hotelowo-usługowej, adaptowany.
- 44UH - Teren istniejącej zabudowy usługowo-handlowej, adaptowany z dopuszczeniem funkcji hotelowej jako uzupełniającej.
- 45UTa - Teren istniejącego kąpieliska i przystani żeglarskiej - adaptowany, bez prawa powiększenia terenu. Wprowadza się zakaz grodzienia terenu.
- 46MNL - Teren projektowanej zabudowy obiektami rekreacji indywidualnej (letniskowej). Wysokość budynków o dwóch kondygnacjach nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym i wysokim dachem o kącie nachylenia połaci dachowych $40^{\circ}(\pm 5^{\circ})$ krytych dachówką ceramiczną bądź materiałem dachówkopodobnym. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 50 % powierzchni działki. Dopuszcza się budowę parterowych budynków gospodarczych, powiązanych architektonicznie z głównym budynkiem. Budynki należy sytuować główną kalenicą równoległe do projektowanej drogi. Ogrodzenie terenu na warunkach określonych dla 1MNT.

47RP - Teren upraw polowych - adaptowany. Zaleca się dostosowanie profilu produkcji do potrzeb funkcji turystycznej tego terenu. Dopuszcza się budowę gospodarstwa agroturystycznego o powierzchni nie mniejszej jak 2 ha, składającego się z jednego budynku mieszkalnego z pokojami gościnnymi lub wydzielonymi „bungalowami” przyległymi do budynku mieszkalnego w ilości nie większej jak cztery oraz dwóch budynków gospodarczych. Dopuszcza się również budowę szklarni do upraw warzywniczych. Budynek mieszkalny o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowym poddaszem i wysokim dachem o kącie nachylenia połaci dachowych $40^{\circ}(\pm 5^{\circ})$ usytuowany główną kalenicą równoległe do projektowanej drogi, kryty dachówką ceramiczną bądź materiałem dachówkopodobnym. Budynek gospodarczy parterowy z wysokim dachem kryty analogicznie jak budynek mieszkalny. Dopuszcza się ogrodzenie części mieszkalno -gospodarczej na warunkach jak w poz. 1MNT.

48ZP - Teren istniejącej i projektowanej zieleni urządzonej z urządzeniami rekreacyjno-sportowymi.

2. KOMUNIKACJA.

KD - Tereny dróg publicznych
KDW - Tereny dróg wewnętrznych

2.1. Zabezpieczenie potrzeb parkingowych wyłącznie w granicach własnych terenów.

2.2. Wprowadza się zakaz utwardzenia nawierzchni dróg, miejsc postojowych żużlem lub gruzem budowlanym a także stosowanie nawierzchni asfaltowych. Zaleca się materiały przepuszczalne, naturalne jak kamień, żwir itp.

KD.01-L15 - Istniejąca droga powiatowa Nr 16-02N o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m i szerokości jezdni 6 m, adaptowana, o relacji Srokowo - Harsz - Pozezdrze.

KDW.02-D8 - Projektowana droga wewnętrzna w istniejących liniach rozgraniczających o szerokości 8 m i szerokości jezdni 5 m z jednostronnym chodnikiem o szerokości 2 m.

KDW.03-D10 - Projektowana droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i szerokości jezdni 5 m z jednostronnym chodnikiem o szerokości 1,5 m.

KDW.04-D8 - Projektowana droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m i szerokości jezdni 5 m z jednostronnym chodnikiem o szerokości 1,5 m.

KDW.05-D12 - Istniejąca droga gminna o szerokości pasa drogowego 12 m wymagająca modernizacji celem uzyskania jezdni o szerokości 6 m i obustronnych chodników po 1,5 m szerokości, do połączenia z drogą powiatową o relacji Srokowo - Harsz - Pozezdrze.

KDW.06-D10 - Projektowana droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i szerokości jezdni 5 m z obustronnym chodnikiem po 1,5 m szerokości.

KDW.07-D8 - Istniejąca droga wewnętrzna - adaptowana.

KDW.08-D10 - Istniejąca droga wymagająca modernizacji - adaptowana.

3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - zasady obsługi.

3.1. Zaopatrzenie w wodę nastąpi z istniejącego wodociągu wiejskiego biegnącego wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych.

3.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych nastąpi poprzez wykonanie sieci kanalizacji grawitacyjnej doprowadzającej ścieki do projektowanych przepompowni ścieków, a następnie kolektorem tłocznym do połączenia z istniejącymi kolektorami zbiorczymi. Wprowadza się zakaz stosowania rozwiązań przejściowych w postaci szczelnych zbiorników bądź przydomowych oczyszczalni ścieków.

3.3. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych, podyktowane jest to faktem, że przewidziane do zainwestowania tereny w całości znajdują się na obszarze chronionego krajobrazu.

3.4. Wody opadowe z terenu parkingów i ulic, a także większych obiektów budowlanych mogą być odprowadzane do wód powierzchniowych pod warunkiem zastosowania na wylotach separatorów szlamu, piasku i materiałów ropopochodnych. Z terenów zabudowy lotniskowej mieszkalnej jednorodzinnej dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe.

3.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi poprzez rozbudowę sieci nn z wykorzystaniem istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, podłączonych do istniejących linii SN na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny.

3.6. Gromadzenie odpadów stałych - w typowych pojemnikach na terenie poszczególnych działek, a następnie wywożenie na zasadach obowiązujących na terenie gminy. W przypadku powstania odpadów niebezpiecznych, mają zastosowanie właściwe przepisy dotyczące ich usuwania.

Rozdział III Ustalenia końcowe

§ 6. TYMCZASOWE UŻYTKOWANIE WOLNYCH TERENÓW.

6.1. Tereny przewidziane w planie pod zabudowę mogą być użytkowane na dotychczasowych zasadach bez prawa wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.

6.2. Dopuszcza się wcześniejsze wykonywanie ogrodzeń poszczególnych działek do wysokości jak w ustaleniach w § 5. Ustala się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów

żelbetowych. Zalecany materiał do budowy to kamień, cegła spoinowana (oraz elementy drewniane).

6.3. Zainwestowanie nowych terenów przewidzianych w planie może nastąpić po wyprzedzającym lub równoczesnym wykonaniu dróg dojazdowych i uzbrojenia terenu.

§ 7. WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH.

Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) ustalone zostały dla terenów określonych w § 5 Uchwały w następujących wysokościach:

Symbol terenu na rysunku planu	Wysokość stawki procentowej
1MNT	10 %
2MN	10 %
3US	0 %
4MNL	10 %
5UT	10 %
6UTS	0 %
7RP, 10RP	0 %
8ZP, LS	0 %
UKP	0 %
P1, TR1	0 %
9MNR	0 %
11UTS	0 %
12MNa	0 %
13MN, 14UH, 15MNU, 16MNUR, 17MNT	10 %
18Wa	0 %
19ZP, WS	0 %
TRa, P2, Pa, TR1	0 %
Teren bazy żeglarskiej – działka 363/1	
20D, 21MNL, 22MNT, 26UTG	10 %
27WS-PJW, 25UT, 24US, 23UTS, 29UKP, 28WSR	0 %
30ZP, 30LS	0 %
P3	0 %
Teren bazy żeglarskiej "Stara Cegielnia"	
32UHG, 34UT, 35MNL, 38UTR	10 %
33WS-PJW, 36WST, 37US, 39UKP	0 %
40ZP, TRa, P4	0 %
41MNTa, 43UHT, 44UH, 46MNL	10 %
42MNa, 45UTa	0 %
47RP, 48ZP	0 %
wszystkie drogi projektowane i modernizowane	0 %
infrastruktura techniczna	0 %

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pozezdrze.

§ 9. Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym.

Przewodnicząca Rady Gminy
Teresa Petiuk

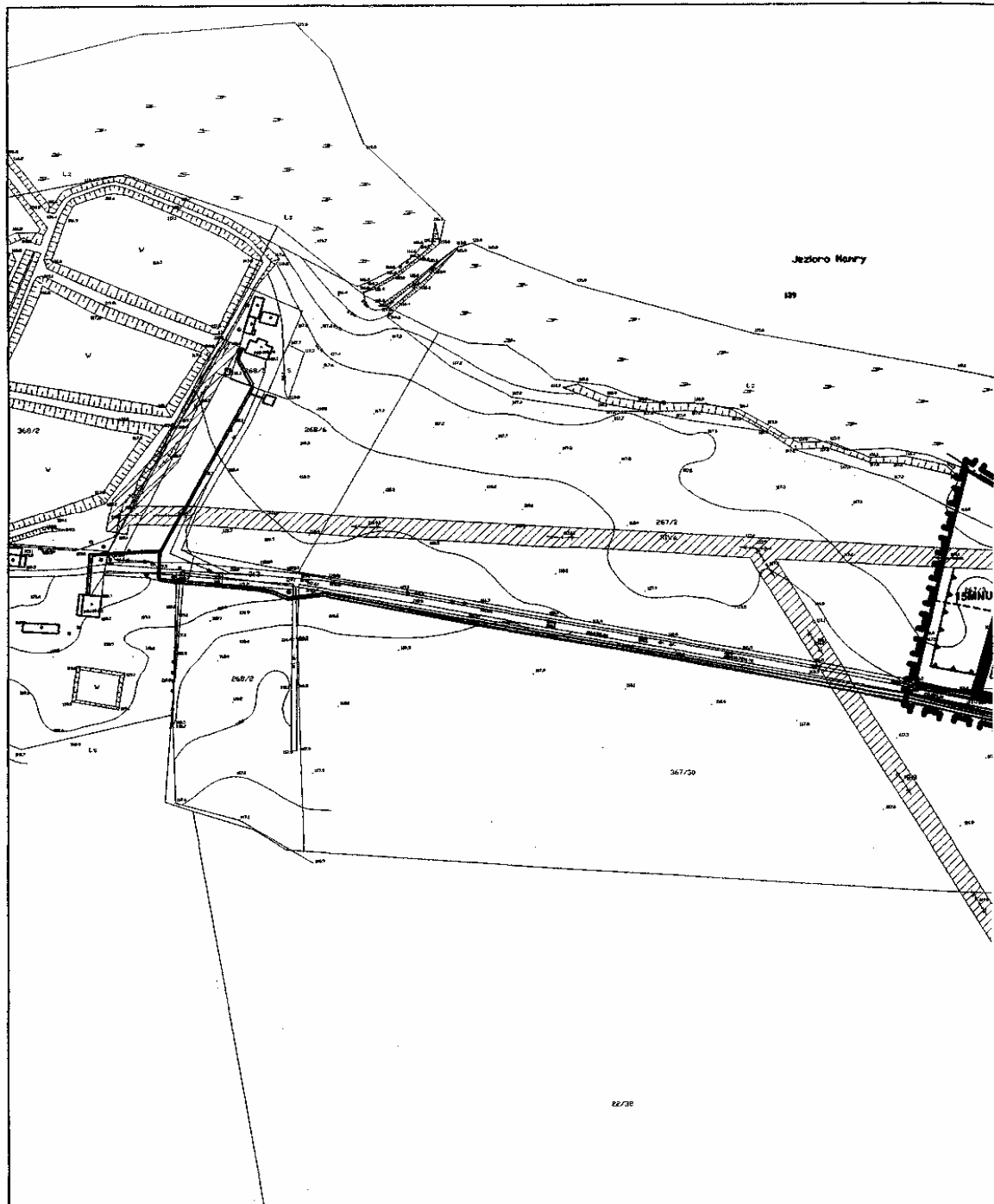
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu
„Kolonja Harsz” - obręb Harsz - Gmina Pozezdrze.

Podział na sekcje.

Sekcja Nr 1	Sekcja Nr 2	Sekcja Nr 3	Sekcja Nr 4
Sekcja Nr 5	Sekcja Nr 6	Sekcja Nr 7	Sekcja Nr 8

Sekcja Nr 1

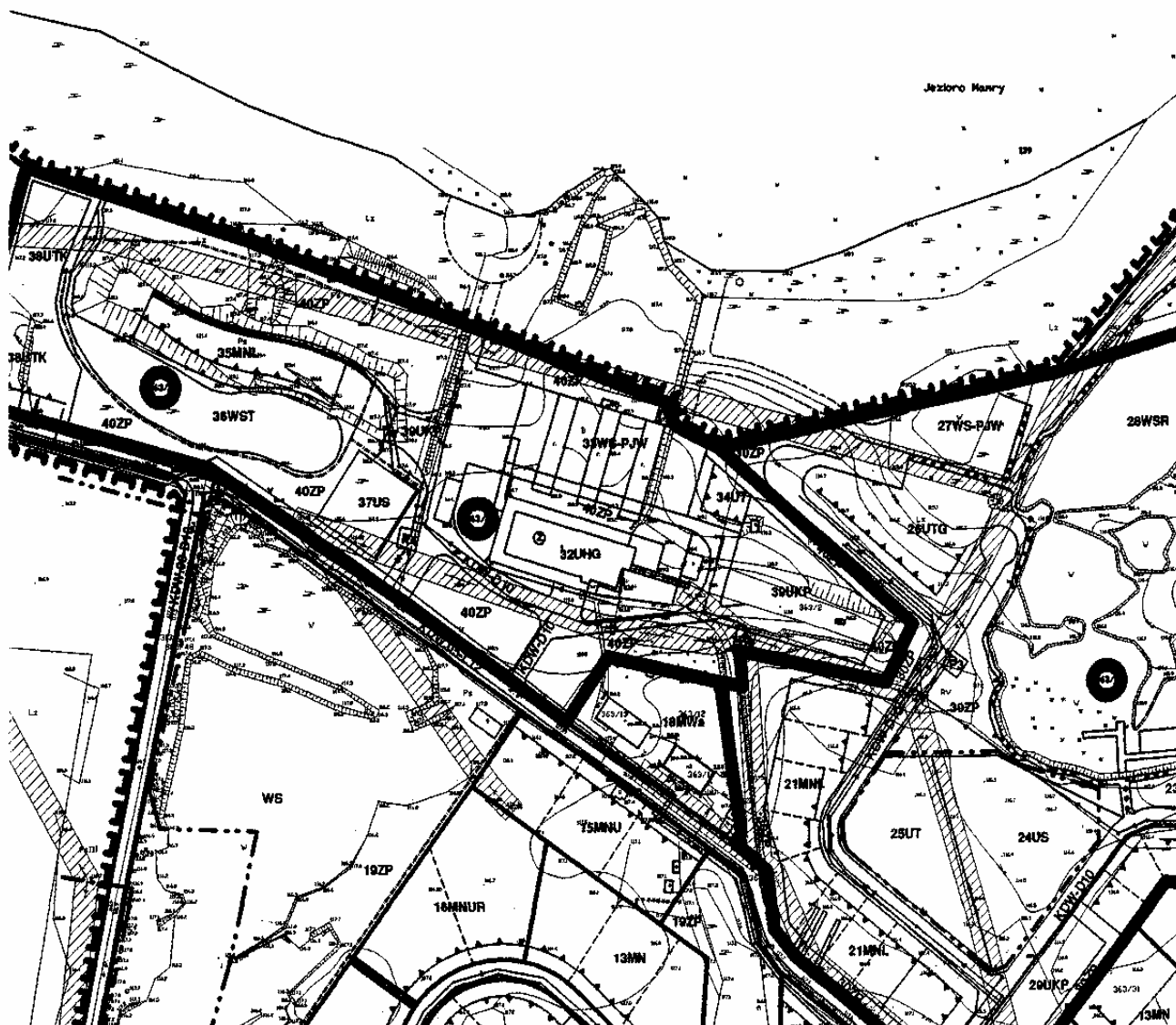
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/305/0
Rady Gminy w Pozezdrzu
z dnia 24 kwietnia 2006 r.
opublikowanej w Dzienniku
Urzędowym Województwa
Warmińsko-Mazurskiego
Nr z dnia poz.



Sekcja Nr 2

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr *XIV/205/k*
Rady Gminy w Pozezdrzu
z dnia *24 kwietnia 2006 r.*
opublikowanej w Dzienniku
Urzędowym Województwa
Warmińsko-Mazurskiego
Nr z dnia poz

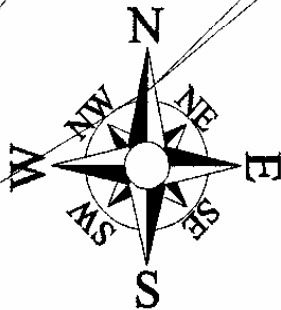
MIEJSCOWY PL



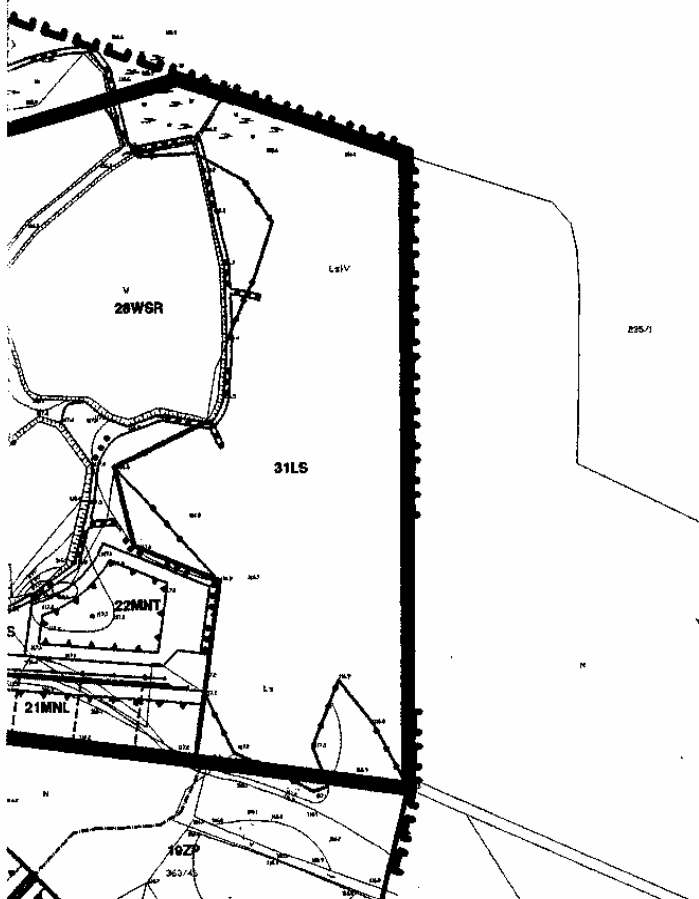
Sekcja Nr 3

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL (205)0
Rady Gminy w Pogorzcu
z dnia 31.10.2006 r.
opublikowanej w Dzienniku
Urzędowym Województwa
Warmińsko-Mazurskiego
Nr z dnia poz.....

AN ZAGOSPODAROWANIA TERENU "KOŁONIA HARSZ" - C



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy w Pogorzcu
z dnia
opublikowanej w Dzienniku
Urzędowym Województwa
Warmińsko-Mazurskiego
Nr z dnia poz.....



LEGENDA

- granice opracowanie planu
- linie rozgraniczające
- granice administracyjne gminy
- orientacyjne linie podziału wewnętrznego
- drogi, ulice
- ścieżki piesze
- ciąg pieszo - rowerowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice strefy lasów ochronnych
- granice występowania żółci łow (udokumentowany)

- tereny zieleni istniejącej i projektowanej
- wody powierzchniowe
- obiekty wpisane w ewidencji zabytków

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Istniejący kolektor sanitarny (fiocznik)
- Projektowany kolektor sanitarny grawitacyjny

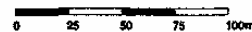
Sekcja Nr 4

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 24/205/06
Rady Gminy w Pozezdrzu
z dnia 24 kwietnia 2006 r.
opublikowanej w Dzienniku
Urzędowym Województwa
Warmińsko-Mazurskiego
Nr z dnia po.

PRZESTRZENNEGO bręb Harsz - gmina Pozezdrze

OZNACZENIA TERENÓW

Skala 1:3000



1MNT	Teren istniejącej zabudowy mieszkająco - pensjonatowej adaptowany
2MNI	Teren projektowanej zabudowy mieszkająco - jednorodzinnej
3UB	Teren projektowanych urządzeń rekreacyjno - sportowych z kąpieliskiem wodnym
4MNI	Teren projektowanej zabudowy obiektami rekreacji indywidualnej (letniskowej)
5UT	Teren projektowanego pola namiotowego wraz z infrastrukturą techniczną i terenami sportowymi
6UTS	Teren projektowanego kąpieliska
7RP	Teren upraw polowych - adaptowany z funkcją agroturystyczną
8ZP	Teren istniejącej zieleni stanowiącej pas ochronny jeziora
LZ	Teren istniejącego zadrzewienia - adaptowany
UKP	Teren projektowanego parkingu dla potrzeb terenu oznaczonego symbolem 1MNT
P1	Projektowana przepompownia ścieków
9MNI	Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - adaptowany
10RP	Teren istniejących upraw polowych
11UTS	Teren projektowanych urządzeń rekreacyjno - sportowych
12MNIa	Teren istniejącej zabudowy mieszkająco - jednorodzinnej - adaptowany
12MNI	Teren projektowanej zabudowy mieszkająco - jednorodzinnej
14UH	Teren projektowanej zabudowy usługowo - handlowej z uzupełniającą funkcją mieszkająco
15MNI	Teren projektowanej zabudowy mieszkająco - usługowej
16MNIUR	Teren projektowanej zabudowy mieszkająco - jednorodzinnej z usługami handlowymi i rzemieślniczymi
17MNT	Teren projektowanej zabudowy mieszkająco - pensjonatowej
18MNIa	Teren istniejącej zabudowy mieszkająco - wielorodzinnej - adaptowany
19ZP	Tereny istniejącej zieleni nie nadającej się pod zabudowę
WS	Teren istniejących stawów z otaczającą zielenią - adaptowany

**Z N R 3022
T E N 3022** - TEREN BAZY ŻEGLARSKIEJ "STARA CEGIELNIA"

32UHG	Istniejący obiekt starej cegielni (obiekt zabłytkowy) przeznaczony na funkcję hotelową i usługowo - gastronomiczną
33WS-P3W	Teren projektowanej przystani jachtowej - wewnętrznej
34UT	Teren projektowanej szkółki i siłpi
35MNI	Teren projektowanej zabudowy budynkami rekreacji indywidualnej
36WST	Teren istniejącego basenu rekreacyjnego
37UB	Teren projektowanych urządzeń sportowych
38UTK	Teren projektowanej stajni dla koni z mieszalnią
39UKP	Teren projektowanych parkingów na samochody osobowe
40ZP	Tereny projektowanej zieleni urządzonej

DZ NR 3021 - TEREN BAZY ŻEGLARSKIEJ

20C	Projektowany budynek dyżurki z częścią recepcyjno - biurową i sanitarną
21MNI	Teren projektowanej zabudowy budynkami rekreacji indywidualnej
22MNT	Teren projektowanego pensjonatu
23UTS	Teren projektowanego kąpieliska

41MNTa	Teren istniejącej zabudowy mieszkająco - pensjonatowej - adaptowany
42MNIa	Teren istniejącej zabudowy mieszkająco - jednorodzinnej - adaptowany
43UMT	Teren istniejącej zabudowy hotelowo - usługowej, adaptowany
44UH	Teren istniejącej zabudowy usługowo - handlowej, adaptowany
45UTa	Teren istniejącego kąpieliska i przystani żeglarskiej adaptowany
46MNI	Teren projektowanej zabudowy obiektami rekreacji indywidualnej (letniskowej)
47RP	Teren istniejących upraw polowych z funkcją agroturystyczną
48ZP	Teren istniejącej i projektowanej zieleni urządzonej z urządzeniami rekreacyjno - sportowymi
KD.01-L15	Istniejąca droga powiatowa, adaptowana



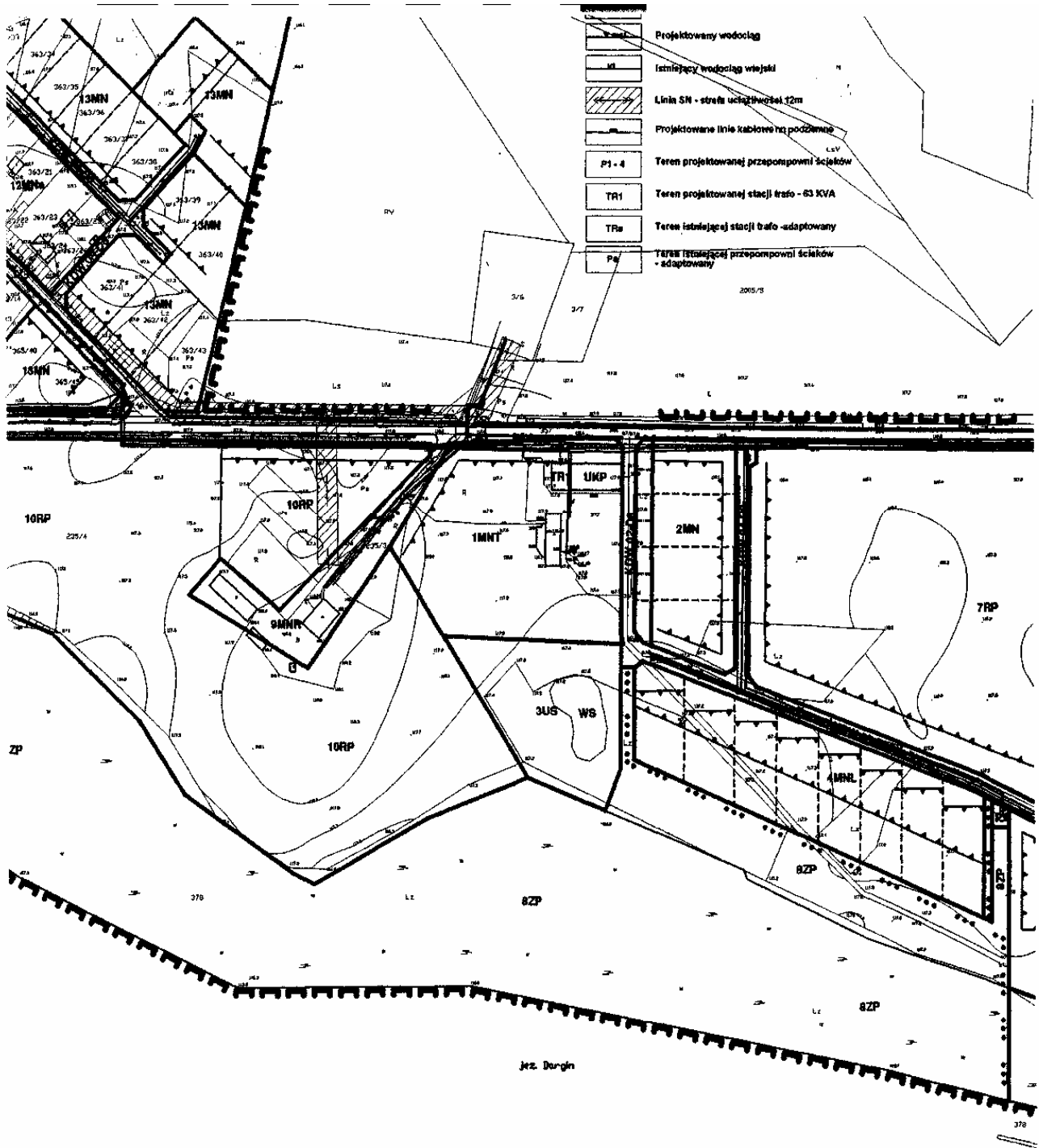
Sekcja Nr 5

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/2051
Rady Gminy w Poddęzku
z dnia 24. kwietnia 2006 r.
opublikowanej w Dzienniku
Urzędowym Województwa
Warmińsko-Mazurskiego
Nr z dnia poz.



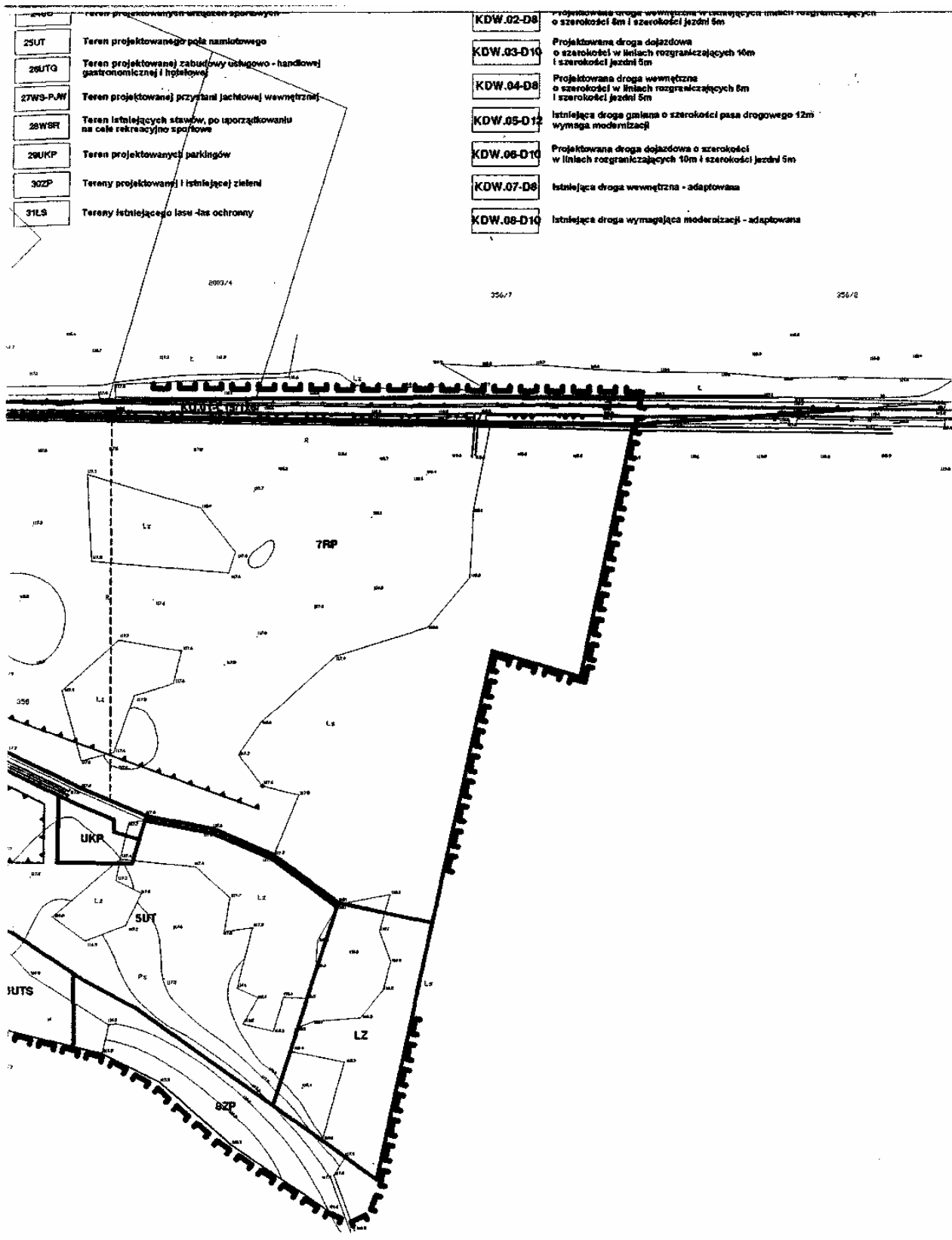
Sekcja Nr 6

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/305/06
Rady Gminy w Pozezdrzu
z dnia 24 kwietnia 2006 r.
opublikowanej w Dzienniku
Urzędowym Województwa
Warmińsko-Mazurskiego
Nr z dnia poz.



Sekcja Nr 7

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/206/06
Rady Gminy w Poczesku
z dnia 23 kwietnia 2006 r.,
opublikowanej w Dzienniku
Urzędowym Województwa
Warmińsko-Mazurskiego
Nr z dnia 2006 r.



Sekcja Nr 8

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/205/06
Rady Gminy w Pozezdrzu
z dnia 24. kwietnia 2006 r.,
opublikowanej w Dzienniku
Urzędowym Województwa
Warmińsko-Mazurskiego
Nr z dnia poz.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLI/205/06
Rady Gminy w Pozezdrzu
z dnia 24 kwietnia 2006 r.

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kolonias Harsz” - obręb Harsz,
gmina Pozezdrze.

W trakcie wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kolonias Harsz” - obręb Harsz, gmina
Pozezdrze do publicznego wglądu NIE WNIESIONO uwag, które wymagałyby rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Pozezdrze.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLI/205/06
Rady Gminy w Pozezdrzu
z dnia 24 kwietnia 2006 r.

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kolonias Harsz” - obręb Harsz,
gmina Pozezdrze.

Rada Gminy Pozezdrze działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) podejmuje rozstrzygnięcie w sprawie
sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sposób i zakres realizacji:

- sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej,
- budowa przepompowni P2,
- sieć wodociągowa z rur żeliwnych,
- drogi wewnętrzne i dojazdowe,
 - budowa nowych dróg KDW.06 - D10,
 - modernizacja drogi KDW.05 - L12,
 - modernizacja drogi KD.08 - D10,
 - modernizacja drogi KD.04 - D8.

2. Zasady finansowania:

Przedmiotowe inwestycje umieszczone zostaną w planach inwestycyjnych gminy i realizowane będą w przyszłości w
ramach zadań własnych gminy w porozumieniu z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLI/205/06
Rady Gminy w Pozezdrzu
z dnia 24 kwietnia 2006 r.

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kolonias Harsz” - obręb Harsz,
gmina Pozezdrze.

Rada Gminy Pozezdrze działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) STWIERDZA zgodność miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego, opracowanego na podstawie uchwały Nr XV/82/04 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 25
marca 2004 r. z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pozezdrze
uchwalonego przez Radę Gminy uchwałą Nr XII/60/99 z dnia 27 sierpnia 1999 roku.

1421

UCHWAŁA Nr XLI/207/06 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 24 kwietnia 2006 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 Nr 153, Nr 1271, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, z 2005 Nr 172, poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128) oraz art. 40 ust. 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity w Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, zm. Z 2005 r. Nr 273, poz. 2703, Nr 163, poz. 1362, Nr 172, poz. 1440, Nr 163, poz. 1364, Nr 179, poz. 1486, Nr 169, poz. 1420, Nr 172, poz. 1441) Rada Gminy w Pozezdrzu uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała określa stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, na cele nie związane z budową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg dotycząca:

- 1) prowadzenie robót w pasie drogowym,
- 2) umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego lub reklam,
- 4) zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§ 2. Za zajęcie 1 m² powierzchni jezdni pasa drogowego dróg gminnych, o którym mowa w § 1 pkt 1 i 4 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- 1) jezdni - 5,00 zł,
- 2) chodnik, parking, zatoka postojowa - 4,00 zł,
- 3) pobocze, zieleńce - 2,00 zł,
- 4) do elementów pasa drogowego nie wymienionych w § 2 pkt 1-3 ustala się stawkę opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego w wysokości 1,00 zł,
- 5) zajęcie pasa drogowego przez czas krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

§ 3. 1. Za zajęcie 1 m² pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym infrastruktury technicznej (infrastruktury wodociągowej, kanalizacji sanitarnej), niezwiązanej z powierzchnią pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy urządzenia - 20,00 zł.

2. Za zajęcie 1 m² pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie wymienionych w § 3 pkt 1 niezwiązanymi z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - opłata roczna (stawka opłaty za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy urządzenia - 150,00 zł.

3. Roczne stawki opłat w wysokości określonej w § 3 pkt 1-2 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

4. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby miesięcy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.*

§ 4. Za zajęcie 1 m² pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym reklam - za 1 dzień (stawka opłaty za 1 m² powierzchni reklamy umieszczonej w pasie drogowym):

- 1) reklama umieszczona na okres do 3 miesięcy - 0,50 zł,
- 2) reklama umieszczona na okres powyżej 3 miesięcy - 0,05 zł.

§ 5. Za zajęcie 1 m² pasa drogowego w celach innych niż wymienionych w § 1-4 za 1 dzień:

- 1) ogródki gastronomiczne - 0,40 zł,
- 2) punkty handlowe i usługowe (sezonowe) - 1,00 zł,
- 3) ogrodzenia - 0,05 zł.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pozezdrze.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Teresa Petiuk

* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność
- rozstrzygnięcie nadzorcze PN.0911-187/06 z dnia 31 maja 2006 r.

1422

UCHWAŁA Nr XLVI/641/06 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26 kwietnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg” Rada Miejska w Morągu uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej, turystycznej i rolniczej w miejscowości Kretowiny w gminie Morąg.

Rozdział 1

Przepisy dotyczące całego opracowania.

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Kretowiny obejmujący obszar o w granicach określonych w uchwale Nr XVI/204/03 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 19 listopada 2003 roku ograniczony jest:

- od północy, wschodu i północno-zachodu granicę stanowi brzeg jeziora Narie,
- zachodnią granicę stanowią kompleksy leśne i tereny rolne,
- od południa zasięg pracowania planu zamyka granica obrębu geodezyjnego Kretowiny,

ma na celu:

ustalenie zasad zagospodarowania i metod kształtowania ładu przestrzennego kluczowego obszaru w rozwoju gminy przewidzianego dla rozwoju funkcji turystycznej.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej, turystycznej i rolniczej w miejscowości Kretowiny w gminie Morąg zwany dalej planem miejscowym składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały w skali 1:2000.

2. Do planu miejscowego Rada Miejska w Morągu dołącza:

- stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg” stanowiące załącznik nr 2,
- rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Morągu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 4.

2. Do planu miejscowego zostały sporządzone „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”.

§ 3. Tekst planu miejscowego zawiera ustalenia stanowiące:

1	Przepisy dotyczące całego opracowania	Rozdział 1
2	Przepisy dotyczące wyodrębnionych w planie obszarów:	
a)	przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Rozdział 2
b)	przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Rozdział 3
c)	przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic	Rozdział 4
d)	przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Rozdział 5
e)	przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Rozdział 6
f)	przepisy dotyczące granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy	Rozdział 7
g)	przepisy dotyczące stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	Rozdział 8
3	Przepisy końcowe	Rozdział 9

§ 4. 1. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie:

- ustalonych graficznie linii granic obszaru objętego planem,
- ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- ustalonych symbolami literowymi przeznaczeń podstawowych terenów,
- ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg lub terenów nie budowlanych,
- ustalonych graficznie obiektów o charakterze zabytkowym wymagających ochrony konserwatorskiej,
- ustalonych graficznie zasad uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną.

2. Zastosowane na rysunku planu miejscowego symbole literowe oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) RI tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
- 2) UT tereny usług turystycznych,
- 3) US tereny usług sportu i rekreacji,
- 4) MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 5) MR tereny zabudowy zagrodowej,
- 6) R tereny rolnicze,
- 7) LS tereny lasów, zadrzewień i dolesień,
- 8) ZL tereny zieleni wysokiej o charakterze publicznym,
- 9) ZN tereny zieleni nie urządzonej,
- 10) ZNI tereny zieleni niskiej z ciągami infrastruktury technicznej
- 11) ZC tereny cmentarzy
- 12) RR tereny obsługi rybactwa
- 13) WS tereny wód powierzchniowych
- 14) tereny komunikacji, w tym:
 - a) KS tereny obsługi komunikacji (parkingi, stacje paliw),
 - c) K tereny ciągów pieszych,
 - d) KK tereny ciągów pieszo-jezdnym,
 - e) KDW tereny dróg (ulic dojazdowych) wewnętrznych,
 - f) KD tereny dróg publicznych,
- 15) tereny infrastruktury technicznej, w tym:
 - a) IE energetyka,
 - b) IK kanalizacja.

3. Wyznaczone w rysunku planu orientacyjne linie podziału na działki mogą ulec przesunięciu z tolerancją do 2 m w geodezyjnym projekcie podziału.

§ 5. Ilekroć w tekście planu miejscowego jest mowa o:

- planie - należy przez to rozumieć tekst stanowiący treść uchwały oraz rysunek planu,
- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Morągu,
- rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000,
- przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50 % powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 50 % powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
- przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- intensywność zabudowy - należy rozumieć procent zabudowy, to jest stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów do powierzchni działki,
- powierzchnia terenu biologicznie czynna - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe na działce budowlanej, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
- budynek rekreacji indywidualnej - rozumie się przez to budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku rodzinnego,
- budynku gospodarczym - rozumie się przez to budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej również do przechowywania

środków i sprzętu do produkcji rolnej oraz płodów rolnych,

- zabudowie zagrodowej - rozumie się przez to budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych,
- użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
- wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć proporcję powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych obiektu do powierzchni terenu przeznaczonego do jego realizacji i funkcjonowania,
- maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyższym położonym elementem dachu, a poziomem terenu,
- modernizacji budynku - należy przez to rozumieć wszelkie prace budowlane we wnętrzu i na zewnątrz budynku zmierzające do poprawy standardu oraz wyglądu,
- obiektach małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wymienione w ustawie „prawo budowlane”,
- terenach zieleni nieurządzonej - należy przez to rozumieć tereny łąk i pastwisk z zadrzewieniami i krzewami występujące w formie nieurządzonej na terenach nieurbanizowanych oraz tereny trawników z zadrzewieniami i krzewami na terenach zurbanizowanych,
- slip - jest to mała pochylnia, budowla hydrotechniczna w postaci równi pochyłej schodzącej z lądu w głąb wody, służąca do wodowania lub wyciągania na brzeg niewielkich jednostek pływających poprzez przewożenie ich na wózku kołowym, którym można wjechać do wody na głębokość większą niż zanurzenie jednostki. Niezbędnym wyposażeniem slipa jest wyciągarka, ponadto większe slipy mogą mieć własne tory i dostosowane do nich wózki, a także urządzenia dźwigowe. Natomiast na mniejszych slipach wjeżdża się do wody np. bezpośrednio przyczepą samochodową służącą do transportu jachtu na lądzie,
- obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - osuwiska - są to ruchy masowe ziemi. Zjawiska te są związane nie tylko z działaniem sił przyrody, takich jak gwałtowne opady deszczu, lokalne wezbrania rzek, potoków czy sztormy, ale dodatkowo wiążą się z niewłaściwą działalnością człowieka, na przykład podcięciem gruntów, zwłaszcza zboczy, w trakcie prac drogowych, budowy domów i innych budowli, podczas intensywnej eksploatacji lasów, w wyniku stosowania technik strzałowych i wiertniczych w robotach ziemnych czy niewłaściwego gospodarowania na zbiornikach retencyjnych.

Rozdział 2

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, dla których szczegółowe warunki zabudowy określone są w Rozdziale 7.

§ 6. 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1 RI ÷ 44 RI z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej. Na terenach istniejącej zabudowy

rekreacji indywidualnej na wydzielonych działkach plan ustala możliwość modernizacji budynków.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- ciągów pieszo-jezdnych;
- ciągów pieszych;
- parkingów;
- terenów sportowych;
- sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1 UT ÷ 15 UT z podstawowym przeznaczeniem pod usługi turystyczne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- obiektów hotelarskich;
- pensjonatów;
- obiektów usługowych;
- budynków gospodarczych;
- parkingów; ulic dojazdowych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych;
- sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1US ÷ 3 US z podstawowym przeznaczeniem pod plaże i kąpieliska.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- urządzeń sportowych;
- pomostów;
- slipu;
- urządzeń sanitarnych;
- sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1 MN ÷ 23 MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- obiektów usługowych;
- budynków gospodarczych;
- garaży, parkingów;
- ciągów pieszych;
- sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1 MR ÷ 15 MR z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- usług agroturystycznych (dodatkowa baza noclegowa);
- budynków mieszkalnych;
- budynków gospodarczych;
- ciągów pieszych;
- sieci infrastruktury technicznej.

§ 11. 1. Wyznacza się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1 ZL ÷ 19 ZL z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń wysoką.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- urządzeń sportowych;
- ciągów pieszo-jezdnych;
- ciągów pieszych;
- sieci infrastruktury technicznej.

§ 12. 1. Wyznacza się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1 R ÷ 16 R z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- zabudowy zagrodowej;
- ciągów pieszych i pieszo-jezdnych;
- sieci infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Wyznacza się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1 LS ÷ 17 LS z podstawowym przeznaczeniem pod istniejące kompleksy leśne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- ciągów pieszych.

§ 14. 1. Wyznacza się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1 ZN ÷ 8 ZN z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń niską nie urządzoną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- ciągów pieszych;
- urządzeń sportowych;
- sieci infrastruktury technicznej.

§ 15. 1. Wyznacza się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1 ZNI ÷ 3 ZNI z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń niską z ciągami infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- ciągów pieszych;
- zatok parkingowych o nawierzchni naturalnej;
- sieci infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem 1 ZC z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarz zamknięty.

§ 17. 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem 1 RR z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia obsługi rybactwa.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- pomostów do cumowania łodzi rybackich;
- hangaru na sprzęt rybacki.

§ 18. 1. Ustala na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1 WS ÷ 4 WS z podstawowym przeznaczeniem pod wody otwarte (zbiorniki wodne, stawy, jezioro).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- pomostów,
- kąpielisk.

§ 19. 1. Ustala na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1 KS ÷ 4KS z podstawowym przeznaczeniem pod parkingi

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- ciągów pieszych;
- obiektów małej architektury;
- sieci infrastruktury technicznej;
- zieleni o charakterze izolacyjnym.

§ 20. 1. Ustala na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolem K podstawowym przeznaczeniem pod ciągi piesze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- sieci infrastruktury technicznej.

§ 21. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami KK z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- nawierzchni utwardzonych nie wymagających realizacji kanalizacji deszczowej;
- oświetlenia;
- sieci infrastruktury technicznej.

§ 22. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1 KDW ÷ 17 KDW z podstawowym przeznaczeniem pod ulice dojazdowe wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- nawierzchni utwardzonych;
- oświetlenia;
- sieci infrastruktury technicznej.

§ 23. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1 KD ÷ 3 KD z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- nawierzchni utwardzonych;
- oświetlenia;
- sieci infrastruktury technicznej poza pasem drogowym.

§ 24. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1 IK ÷ 10 IK z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia przepompowni ścieków. Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej określają zasady uzbrojenia terenu i w projektach technicznych mogą ulec przesunięciu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- zieleni o funkcji izolacyjnej.

§ 25. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1 IE ÷ 6 IE z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia elektroenergetyczne (stacje transformatorowe)

Rozdział 3

Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 25. 1. Realizacja zabudowy i przekształcanie zagospodarowania przestrzennego terenów musi respektować wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełniane będą poprzez:

- realizację nowej zabudowy, która musi być wkomponowana w istniejący krajobraz oraz nawiązywać do cech architektury regionalnej (materiały tradycyjne jak kamień, cegła, drewno, dachy wysokie o nachyleniu połaci 35-45⁰, kryte dachówką ceramiczną czerwoną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni). Wysokość budynków do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze,
- realizację przekształceń terenów z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni, w tym przestrzeni publicznej realizowanej w sąsiedztwie zabudowy w ciągach komunikacyjnych, placach i zespołach zieleni parkowej (ZL).

§ 26. 1. Ustala się konieczność ochrony wartości przyrodniczych terenów objętych planem poprzez zachowanie i ochronę obszarów, zespołów i obiektów cennych przyrodniczo.

2. Do obszarów, zespołów i obiektów cennych przyrodniczo, o których mowa w ust. 1 zalicza się:

- cały teren objęty opracowaniem planu położony jest na Narińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu na którym obowiązują rygory ustalone Rozporządzeniem Nr 54 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 10 listopada 2005r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 175 z 2005 r. poz.1951);
- objęte ochroną Konserwatorską Stanowisko archeologiczne położone na terenie 3 LS;
- ustala się konieczność dokonywania uzgodnień konserwatorskich dla prac budowlanych polegających na przebudowie, rozbudowie lub rozbiorce obiektów wybudowanych przed 1945 rokiem.

Rozdział 4

Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic.

§ 27. 1. Ustala się następujące tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

- tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami K, KK, KDW, KD;
- tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami 1 US ÷ 4 US;

- tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami 1 ZL ÷ 18 ZL, 1 ZC;
- tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolami 1 WS ÷ 4 WS.

Rozdział 5

Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także dotyczące przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 28. Na terenie wyznaczonej strefy ochrony jeziora, ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy na terenie 100 m pasa terenu od brzegu jeziora Narie zgodnie z Rozporządzeniem Nr 54 z dnia 10 listopada 2005 r. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

§ 29. Na terenie objętym planem nie występują obszary zagrożone powodzią.

§ 30. 1. Na terenie objętym planem występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Są to tereny wyniesień, skarp, stromych stoków itp.

2. Występują na terenach oznaczonych symbolami: 1 UT, 10 UT, 11UT, 14UT, 7MR, 11R, 12R, 14R, 9 - 10 MN, 13MN. Są to w większości tereny zagospodarowane zielenią lub zabudowane.

3. Wskazane jest zagospodarowanie terenu zielenią trwałą (darń), zadrzewienie, lub pozostawienie ich w dotychczasowym użytkowaniu jeżeli jest to teren zalesiony. Uzupełnianie zabudowy w rejonie obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych winno być poprzedzone badaniami geologicznymi i działaniami w kierunku zabezpieczenia przed występującym zagrożeniem.

§ 31. Na terenie objętym planem występuje teren zdegradowany po osadnikach byłej oczyszczalni ścieków, który wymaga rekultywacji i badań pod kątem możliwości stałego przebywania ludzi na tym terenie. Wyniki badań przesadzą o możliwości zagospodarowania terenu na usługi turystyczne z parkingiem, czy na sam parking.

Rozdział 6

Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej.

§ 32. 1. Z zastrzeżeniem lokalnych przewężeń ustalonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu ustala się następujące minimalne szerokości pasa terenów w liniach rozgraniczających ulic i dróg oznaczonych na rysunku planu:

- symbolem 1KD - 2KD szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, 3KD szerokość w liniach rozgraniczających 12 m - droga powiatowa klasy technicznej - L wymagająca modernizacji do parametrów klasy L - jedna jezdnia szer. 6 m.
- symbolem 1KDW - 17 KDW szerokość w liniach rozgraniczających 8 m - 12 m.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- nasypów drogowych związanych z realizacją dróg,

- zatok przystanków autobusowych,
- chodników,
- ścieżek rowerowych,
- ciągów zieleni izolacyjnej,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach, o których mówią przepisy szczególne.

3. Dla ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolem KK ustala się szerokość 4,5 m - 6 m; nawierzchnię naturalną - żwirową, trawiastą, z utwardzeniem na skłonach spadków powyżej 5 %.

4. Dla ciągów pieszych oznaczonych symbolem K ustala się szerokość ok. 4 m; nawierzchnię naturalną - trawiastą.

§ 33. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- zaopatrzenie w wodę zabudowy na półwyspie Kretowiny odbywa się z ujęcia wody „Maliniak”. zlokalizowanego przy mieście Morąg,
- jesienią 2005 r. zrealizowano sieć wodociagową Ø160mm przesyłową z kierunku Morąga (z ujęcia „Maliniak”) poprzez miejscowość Bogaczewo,
- nastąpiło przełączenie zasilania wsi i półwyspu Kretowiny do powyższej sieci, która stanowi obecnie główną magistralę wodociagową,
- wzdłuż drogi powiatowej na półwyspie Kretowiny zrealizowano sieć wodociagową przesyłową Ø160 mm. Sieć tą włączono do istniejącej na półwyspie sieci rozdzielczej,
- wszystkie istniejące obiekty na półwyspie zaopatrywane są w wodę poprzez główne sieci przesyłowe o średnicach: Ø110, Ø90, Ø65 mm. Przesyłowa i rozdzielcza sieć wodociagowa zaopatrzone są w hydranty p.poż.,
- wieś Kretowiny jest obecnie zasilana tylko z ujęcia wody „Maliniak”. Zlikwidowane zostanie połączenie ze studnią wierconą w Żabim Rogu, natomiast istniejąca sieć wodociagowa Ø90PVC będzie wykorzystana do zasilania Żabiego Rogu z ujęcia wody Maliniak,
- sieci te zaopatrują w wodę wszystkie obiekty turystyczne,
- utrzymuje się przebieg głównych magistrali wodociagowych prowadzonych przez tereny oznaczone symbolami: ZL, UT, MN, US, R,
- projektowaną sieć wodociagową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
- w przebiegu sieci należy dążyć do utworzenia pierścieniowego układu wodociagów,
- ilość dostarczonej wody dla poszczególnych typów zabudowy określa „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody” z późniejszymi zmianami.

§ 34. 1. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- teren półwyspu Kretowiny jest w całości skanalizowany. Kanalizacja sanitarna obejmuje opaskowo cały półwysp. Powyższą sieć adaptuje się,
- ścieki z terenu zainwestowania odprowadzane są na oczyszczalnię ścieków w Morągu,
- utrzymuje się nowo zrealizowaną sieć kanalizacji sanitarnej zbiorczej, przesyłowej wraz z obiektami przepompowni zbiorczych,
- utrzymuje się rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej,

- utrzymuje się przebiegi głównych kolektorów kanalizacji sanitarnej przechodzących przez tereny o symbolach: RI, UT, ZL, ZNI, KK,
- utrzymuje się istniejące przepompownie o symbolach 1IK, 2IK, 4 IK, 6 IK, 10IK,
- oczyszczalnia ścieków na półwyspie Kretowiny ulega likwidacji. Na jej terenie zrealizowano zbiorczą przepompownię ścieków (2IK),
- projektuje się przebiegi kanalizacji sanitarnej przez tereny: UT, ZL, RI, MR, MN, R,
- projektuje się przepompownie ścieków w terenach o symbolach: 3 IK, 5 IK, 7IK, 8IK, 9IK,
- projektuje się skanalizowanie wszystkich nowoprojektowanych działek siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i częściowo tłocznej wraz z przepompowniami indywidualnymi na działkach,
- wszystkie dotychczas nie skanalizowane obiekty zostaną włączone do nowo projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- przewiduje się realizację przepompowni zbiorczych w technologii bezskratkowej,
- na terenach objętych planem nie przewiduje się innych rozwiązań utylizacji ścieków.

§ 35. 1. W zakresie elektroenergetyki ustala się:

- zaopatrzenie w energię elektryczną zabudowy na półwyspie Kretowiny odbywa się z linii terenowej SN 15 kV relacji GPZ Morąg - Żabi Róg - GPZ Miłakowo promieniowym odgałęzieniem napowietrzno-kablowym postępującym w głąb półwyspu. Przekroje i długości linii zapewniają dostawę energii na poziomie napięcia SN 15 kV o dobrych parametrach. Utrzymuje się przebieg napowietrznych linii SN 15 kV wraz ze strefami uciążliwości przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami;
- dopuszcza się korekty trasy linii SN 15kV (o której mowa w pkt. 1) w terenach przeznaczonych do zabudowy, na których nie ma możliwości zachowania odległości od budynków wymaganych przepisami normy. Uzyskanie warunków przebudowy sieci i koszt jej przebudowy obciąża właściciela terenu, przez który one przebiegają,
- utrzymuje się lokalizację stacji transformatorowych gabarytowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 11E-21E i stacji transformatorowych słupowych nie wymagających wyznaczonych działek.

2. Projektuje się:

- rozbudowę sieci promieniowej SN 15 kV napowietrzno kablowej z docelowy dążeniem, w miarę postępu zainwestowania, do stworzenia pętli rozdzielczej umożliwiającej zasilanie istniejących i projektowanych stacji transformatorowych w pierścieniu otwartym pomiędzy GPZ Morąg i GPZ Miłakowo co poprawi pewność zasilania odbiorców. W opracowaniu nawiązano do wcześniejszych ustaleń MPZP opracowanych w 1997 roku,
- w miarę postępu zainwestowania terenów położonych po północnej stronie torów kolejowych i zachodniej stronie drogi Żabi Róg - Kretowiny istnieje możliwość wybudowania powiązania LSN 15 kV bezpośrednio z linii Morąg - Żabi Róg - Miłakowo na wysokości kolonii Bogaczewo (poza rysunkiem planu- oznaczono kolorem niebieskim),
- na skutek zmian sposobu wykorzystania terenów po zlikwidowanych ośrodkach wypoczynkowych sieć NN zasilająca te obiekty wymaga przebudowy po uzyskaniu nowych warunków przyłączenia u administratora sieci,

- projektuje się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV w terenach o symbolach 3 IE - 6IE.

Rozdział 7

Przepisy dotyczące granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy.

§ 36. Na terenie objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 37. Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do ulicy publicznej lub publicznego ciągu pieszo-jezdnego.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 RI - 40 RI, 44 RI ustala się możliwość modernizacji i uzupełnień istniejącej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:

- maksymalna wysokość budynku do 2 kondygnacji naziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- powiększenie rzutu poziomego budynku nie może przekroczyć 10 % rzutu istniejącego budynku;
- materiał ścian tradycyjny (drewno, cegła, tynk, kamień), pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwieni;
- wysokość budynku nie może przekroczyć 7 m od powierzchni terenu do kalenicy głównej;
- z uwagi na dużą intensywność zabudowy wydzielone działki mogą być grodzone płotami o wysokości do 1 m, ażurowymi z materiałów naturalnych, drewno, metal, żywopłot itp. Dopuszcza się podmurówkę z kamienia, cegły itp.

§ 39. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 41 RI - 43 RI ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy:

- zabudowa może być realizowana z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych od ulic dojazdowych;
- maksymalna wysokość budynku do 2 kondygnacji naziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- materiał ścian tradycyjny (drewno, cegła, tynk, kamień), pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwieni;
- nachylenie połaci dachowych 35 - 45⁰;
- wysokość budynku nie może przekroczyć 7 m od powierzchni terenu do kalenicy głównej;
- intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,2 (20 %) powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80 %, powierzchni działki;
- płoty od frontu działki muszą być wykonane z materiałów naturalnych, drewno, kamień, cegła, metal, żywopłot, postuluje się o wykonanie ogrodzeń w formie ażurowej, nie wskazane jest grodzenie murem.

§ 40. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 MN, 5MN, 14 MN ustala się możliwość modernizacji i uzupełnień istniejącej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:

- uzupełnianie zabudowy może być realizowane przy zachowaniu istniejących linii zabudowy;

- maksymalna wysokość budynku do 2 kondygnacji naziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- nachylenie połaci dachowych 35 - 45⁰;
- materiał ścian tradycyjny (drewno, cegła, tynk, kamień), pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwieni;
- wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m od powierzchni terenu do kalenicy głównej;
- ustala się możliwość realizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych o architekturze nawiązującej istniejącej zabudowy, dachy dwuspadowe, kryte dachówką w kolorze czerwieni, materiał ścian tradycyjny;
- intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,3 (30 %) powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70 % powierzchni działki.

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6 MN - 12 MN, 15MN – 23 MN ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy:

- zabudowa może być realizowana z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych od ulic dojazdowych;
- uzupełnianie zabudowy może być realizowane przy zachowaniu istniejących linii zabudowy;
- maksymalna wysokość budynku do 2 kondygnacji naziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- materiał ścian tradycyjny (drewno, cegła, tynk, kamień), pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwieni;
- nachylenie połaci dachowych 35 - 45⁰, kalenica główna równoległa lub prostopadła do drogi;
- wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m od powierzchni terenu do kalenicy głównej;
- ustala się możliwość realizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych o architekturze nawiązującej do istniejącej zabudowy, dachy dwuspadowe, kryte dachówką w kolorze czerwieni, materiał ścian tradycyjny;
- intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,3 (30 %) powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 75 %, powierzchni działki;
- płoty od frontu działki muszą być wykonane z materiałów naturalnych, drewno, kamień, cegła, metal, żywopłot, postuluje się o wykonanie ogrodzeń w formie ażurowej, nie wskazane jest grodzenie murem.

§ 42. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 MN - 4 MN, 13 MN ustala się następujące warunki realizacji nowej i modernizacji istniejącej zabudowy:

- zabudowa może być realizowana z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych od ulic dojazdowych;
- maksymalna wysokość budynku do 2 kondygnacji naziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- materiał ścian tradycyjny (drewno, cegła, tynk, kamień), pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwieni;
- nachylenie połaci dachowych 35 - 45⁰, kalenica główna równoległa lub prostopadła do drogi;
- wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m od powierzchni terenu do kalenicy głównej;
- ustala się możliwość realizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych o architekturze nawiązującej do istniejącej zabudowy,

dachy dwuspadowe, kryte dachówką w kolorze czerwieni, materiał ścian tradycyjny;

- intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,3 (30 %) powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 75 % powierzchni działki.

§ 43. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 MR - 4 MR, 6 MR, 8MR, 11 MR - 14 MR ustala się możliwość modernizacji i uzupełnień istniejącej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:

- nowa zabudowa może być realizowana z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych od ulic dojazdowych;
- maksymalna wysokość budynku do 2 kondygnacji naziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- nachylenie połaci dachowych 35 - 45⁰;
- materiał ścian tradycyjny (drewno, cegła, tynk, kamień), pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwieni;
- wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m od powierzchni terenu do kalenicy głównej;
- ustala się możliwość realizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych o architekturze nawiązującej do istniejącej zabudowy, dachy dwuspadowe, kryte dachówką w kolorze czerwieni, materiał ścian tradycyjny;
- ustala się dla budynków realizowanych w ramach prowadzonej działalności agroturystycznej warunki architektoniczne jak dla zabudowy mieszkalnej;
- intensywność całej zabudowy nie może przekroczyć 0,3 (30 %) powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70 % powierzchni działki.

§ 44. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5 MR, 7 MR, 9MR - 10 MR, 15MR ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy:

- zabudowa może być realizowana z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych od ulic dojazdowych;
- maksymalna wysokość budynku do 2 kondygnacji naziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- nachylenie połaci dachowych 35 - 45⁰, kalenica główna równoległa do drogi;
- materiał ścian tradycyjny (drewno, cegła, tynk, kamień), pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwieni;
- wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m od powierzchni terenu do kalenicy głównej;
- ustala się możliwość realizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych o architekturze nawiązującej do istniejącej zabudowy, dachy dwuspadowe, kryte dachówką w kolorze czerwieni, materiał ścian tradycyjny;
- ustala się dla budynków realizowanych w ramach prowadzonej działalności agroturystycznej warunki architektoniczne jak dla zabudowy mieszkalnej;
- intensywność całej zabudowy nie może przekroczyć 0,3 (30 %) powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70 %, powierzchni działki.

§ 45. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 US - 3 US ustala się, że są to tereny przestrzeni publicznej z następującymi warunkami do realizacji nowej zabudowy:

- ustala się możliwość realizacji urządzeń sportowych o charakterze otwartym, takich jak boiska do gry, korty tenisowe, plaże kąpieliska;

- sanitariaty realizowane przy tych terenach muszą być włączone do systemu kanalizacji sanitarnej.

§ 46. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 ZL - 19 ZL ustala się, że są to tereny przestrzeni publicznej wyłączone z zabudowy kubaturowej. Dla terenów tych ustala się następujące warunki:

- są to tereny otwarte, na których obowiązuje zakaz grodzenia, przegradzania, muszą stanowić ciągi ogólnodostępne wokół jeziora, lub tereny otwarte równoważące zbyt intensywną istniejącą zabudowę rekreacji indywidualnej. Wskazane jest w maksymalnym stopniu zachowanie istniejących drzewostanów.

§ 47. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 UT – 5 UT, 7 UT ustala się możliwość modernizacji i uzupełnień istniejącej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:

- nowa zabudowa może być realizowana z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych od ulic dojazdowych;
- maksymalna wysokość budynku do 2 kondygnacji naziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- materiał ścian tradycyjny (drewno, cegła, tynk, kamień), pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwieni;
- nachylenie połaci dachowych 35 - 45°;
- ustala się możliwość realizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych o architekturze nawiązującej do istniejącej zabudowy, dachy dwuspadowe, kryte dachówką w kolorze czerwieni, materiał ścian tradycyjny;
- wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m od powierzchni terenu do kalenicy głównej;
- intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,4 (40%) powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 65% powierzchni działki.

§ 48. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8 UT ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy i modernizacji istniejącej zabudowy:

- zabudowa może być realizowana z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych od ulic dojazdowych;
- wskazane jest zachowanie przynajmniej 40 % istniejącej powierzchni parkingowej;
- od strony nowej zabudowy należy zabezpieczyć ciąg zieleni o charakterze izolacyjnym;
- zabudowa może być realizowana z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych od ulic dojazdowych;
- maksymalna wysokość budynku do 2 kondygnacji naziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- materiał ścian tradycyjny (drewno, cegła, tynk, kamień), pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwieni;
- nachylenie połaci dachowych 35 - 45°, kalenica główna równoległa do drogi;
- ustala się możliwość realizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych o architekturze nawiązującej do istniejącej zabudowy, dachy dwuspadowe, kryte dachówką w kolorze czerwieni, materiał ścian tradycyjny;
- wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m od powierzchni terenu do kalenicy głównej;
- intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,5 (50 %) powierzchni działki;

- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 35 % powierzchni działki.

§ 49. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9 UT - 11 UT, 14 UT ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy:

- zabudowa może być realizowana z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych od ulic dojazdowych;
- maksymalna wysokość budynku do 2 kondygnacji naziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- materiał ścian tradycyjny (drewno, cegła, tynk, kamień), pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwieni;
- nachylenie połaci dachowych 35 - 45°, kalenica główna równoległa do drogi;
- ustala się możliwość realizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych o architekturze nawiązującej do istniejącej zabudowy, dachy dwuspadowe, kryte dachówką w kolorze czerwieni, materiał ścian tradycyjny;
- wysokość budynków mieszkalnych (hoteli, pensjonatów) i usługowych nie może przekroczyć 10m od powierzchni terenu do kalenicy głównej;
- na własnym terenie należy zabezpieczyć miejsca parkingowe;
- intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,5 (50%) powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki.

§ 50. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6 UT; 13 UT ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy:

- nowa zabudowa może być realizowana z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych od ulic dojazdowych;
- należy zachować część istniejącego karawangu i pola namiotowego;
- zabudowa może być realizowana z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych od ulic dojazdowych;
- maksymalna wysokość budynku do 2 kondygnacji naziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- materiał ścian tradycyjny (drewno, cegła, tynk, kamień), pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwieni;
- nachylenie połaci dachowych 35 - 45°, kalenica główna równoległa do drogi;
- ustala się możliwość realizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych o architekturze nawiązującej do istniejącej zabudowy, dachy dwuspadowe, kryte dachówką w kolorze czerwieni, materiał ścian tradycyjny;
- wysokość budynków mieszkalnych (hoteli, pensjonatów) i usługowych nie może przekroczyć 10 m od powierzchni terenu do kalenicy głównej;
- na własnym terenie należy zabezpieczyć miejsca parkingowe;
- intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,5 (50%) powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki.

§ 51. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 15 UT ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy:

- zabudowa może być realizowana z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych od ulic dojazdowych;

- jest to teren po byłej oczyszczalni ścieków, przed przystąpieniem do inwestycji należy wykonać badania określające przydatność terenu do stałego przebywania ludzi. Jest to warunek realizacji zabudowy turystycznej. W przypadku gdy zabudowa mogłaby być realizowana, należy zachować następujące warunki:
- maksymalna wysokość budynku do 2 kondygnacji naziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- materiał ścian tradycyjny (drewno, cegła, tynk, kamień), pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwieni;
- nachylenie połaci dachowych 35 - 45⁰, kalenica główna równoległa do drogi;
- ustala się możliwość realizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych o architekturze nawiązującej do istniejącej zabudowy, dachy dwuspadowe, kryte dachówką w kolorze czerwieni, materiał ścian tradycyjny;
- wysokość budynków mieszkalnych (hotel, pensjonatów) i usługowych nie może przekroczyć 10m od powierzchni terenu do kalenicy głównej;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50 %, powierzchni działki;
- na terenie należy przewidzieć parking na około 100 miejsc parkingowych samochodów osobowych i 2 autokary;
- od strony zabudowy turystycznej należy zabezpieczyć ciąg zieleni o charakterze izolacyjnym;
- w przypadku gdy wyniki badań będą negatywne dla zabudowy cały teren należy przeznaczyć na parking dla samochodów osobowych i autokarów, z wprowadzeniem zieleni i elementów małej architektury.

§ 52. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 RR ustala się możliwość modernizacji istniejącej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:

- wysokość budynku jedna kondygnacja, dach dwuspadowy kryty dachówką w kolorze czerwieni, materiał ścian tradycyjny (drewno, tynki, kamień cegła);
- ustala się możliwość realizacji pomostu do cumowania łodzi rybackich.

§ 53. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 ZN - 8 ZN, 1 ZNI - 3ZNI ustala się użytkowanie jako zieleni nie urządzonej z przewagą zieleni niskiej, na której obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.

§ 54. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 LS - 16 LS ustala się zakaz zabudowy kubaturowej. Są to kompleksy leśne, które powinny być objęte planem urządzania lasu.

§ 55. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 R - 16 R ustala się możliwość realizacji siedliska rolniczego przy zachowaniu następujących warunków:

- położenie poza strefą ochrony jeziora Narie;
- zabudowa może być realizowana z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych od ulic dojazdowych;
- położenie przy drodze z istniejącym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną z możliwością wjazdu na tą drogę;
- warunki geotechniczne pozwalające na realizację budynku;

- maksymalna wysokość budynku do 2 kondygnacji naziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- nachylenie połaci dachowych 35 - 45⁰, kalenica główna równoległa do drogi;
- materiał ścian tradycyjny (drewno, cegła, tynk, kamień), pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwieni;
- wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m od powierzchni terenu do kalenicy głównej;
- ustala się możliwość realizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych o architekturze nawiązującej do istniejącej zabudowy, dachy dwuspadowe, kryte dachówką w kolorze czerwieni, materiał ścian tradycyjny;
- ustala się dla budynków realizowanych w ramach prowadzonej działalności agroturystycznej warunki architektoniczne jak dla zabudowy mieszkalnej;
- intensywność całej zabudowy nie może przekroczyć 0,3 (30 %) powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70 % powierzchni działki.

Rozdział 8

Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 56. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się niższe wysokości stawek procentowych renty planistycznej dla naliczania opłat od terenów ujętych w Rozdziale 2.

Symbol terenu w Rozdziale 2	Wysokość stawki w %
1RI - 44 RI	15 %
1UT - 15 UT	20 %
Pozostałe tereny	0 %

Rozdział 10

Przepisy końcowe.

§ 57. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne pochodzenia mineralnego IV klasy bonitacyjnej na terenie projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej oraz usług turystycznych wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną o łącznej powierzchni 22,4914 ha. Ogółem projektem planu objęte są grunty o powierzchni ok. 240 ha, grunty nie objęte wnioskiem rolnym stanowią tereny objęte planami miejscowymi, które straciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, tereny upraw rolnych pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu oraz tereny niskich klas bonitacyjnych kl V i VI i nieużytków.

§ 58. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 59. Uchwała z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 60. Uchwała obowiązuje po upływie dni 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Mariusz Chiliński

Załącznik 1/1

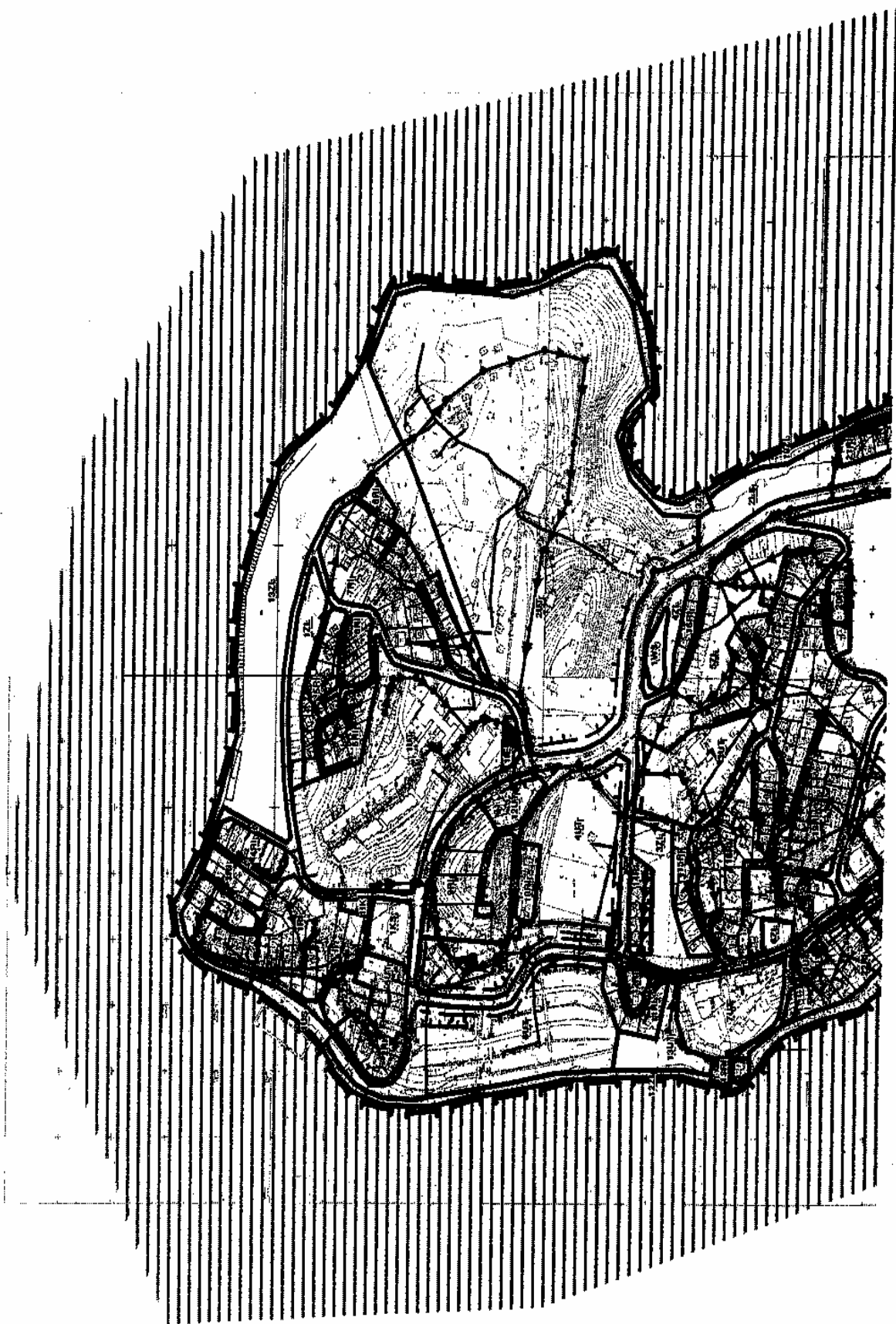
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY REKREACYJNEJ, TURYSTYCZNEJ I ROLNICZEJ W MIEJSCOWOŚCI KRETOWINY W GMINIE MORĄG

Skala 1:2000
Orientacja

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Morągu
Nr XLVI/641/06 z dnia 26 kwietnia 2006r.



	granica opracowania planu		tereny wód otwartych
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania		istniejąca sieć wodociągowa
	orientacyjne linie podziału wewnętrznego		projektowana sieć wodociągowa
	nieprzekraczalna linie zabudowy		istniejące natopiarne ujęcie wody
	strefa ochrony jeziora Narle		istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
	stanowisko archeologiczne		istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej



Załącznik 1/2

Załącznik 1/3

41)	tereny zabudowy rekreacji indywidualnej		istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
42)	tereny usług turystycznych		projektowana sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej
43)	tereny usług sportu / rekreacji		sieć kanalizacji sanitarnej w uchwalonym Planie Zagospodarowania Przestrzennego
44)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		komora rozprężna
45)	tereny rolnicze		projektowana przepompownia indywidualna
46)	tereny leśne		przepompownia zbiorcza
47)	tereny zieleni wysokiej		istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
48)	tereny zieleni nieurządzonej		istniejąca LSN 15 kV naziemna
49)	tereny zieleni nieurządzonej z ciągami infrastruktury technicznej		istniejąca LSN 15 kV kablowa podziemna
50)	tereny cmentarzy		istniejąca rozdzielnia transformatorowa murowana
51)	tereny obsługi rybactwa		istniejąca rozdzielnia transformatorowa skupowa
52)	tereny wód powierzchniowych		projektowana LSN 15 kV naziemna
Tereny komunikacji, w tym:			
53)	tereny obsługi komunikacji (parkingi)		projektowana LSN 15 kV kablowa podziemna
54)	tereny ciągów pieszych		projektowana rozdzielnia transformatorowa murowana
55)	tereny ciągów pieszo-jezdnych		projektowana rozdzielnia transformatorowa skupowa
56)	tereny dróg wewnętrznych		projektowana LSN 15 kV naziemna
57)	tereny dróg publicznych		projektowana rozdzielnia transformatorowa murowana
Tereny infrastruktury technicznej, w tym:			
58)	energetyka		projektowana rozdzielnia transformatorowa skupowa
59)	kanalizacja		projektowana LSN 15 kV naziemna alternatywna

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. Teresa Szymankiewicz - Szacelko
Uprawnienia urbanistyczne nr 157/8
Nr G-090/2002 POIU w Gdańsku

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE
mgr inż. arch. Paulina Lemańczyk
mgr inż. Mariola Sanna
dr Marta Gwiżdżanka - Goraj

OCHRONA ZABYTKÓW
mgr Jacek Wysocki

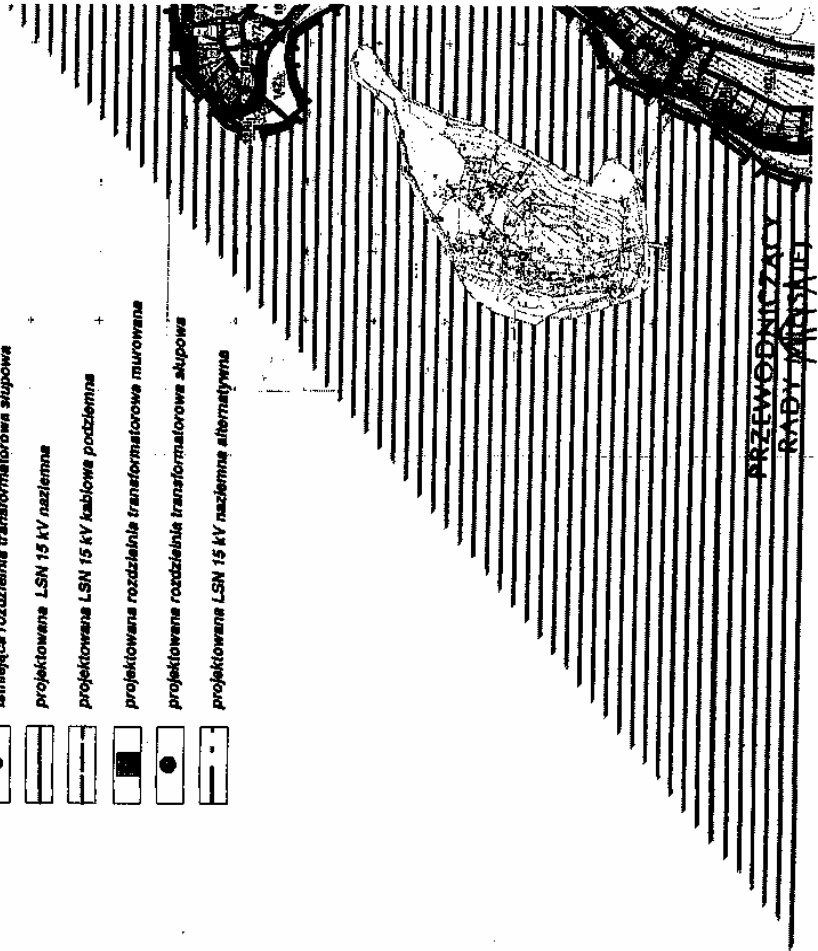
KOMUNIKACJA
inż. Hanna Jedrasik

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH
mgr inż. Teresa Trągar

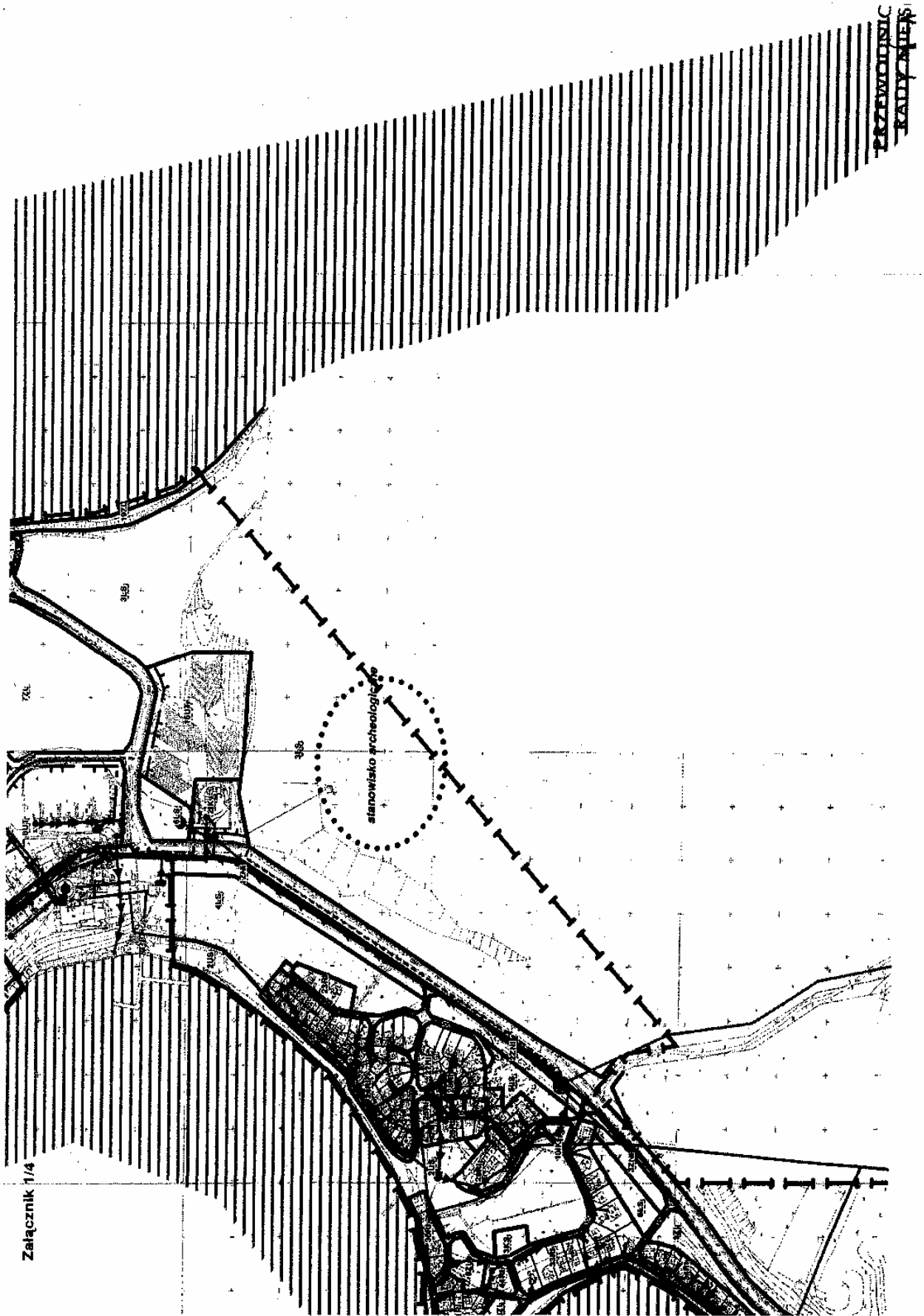
UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE
mgr Zbigniew Zaprzałeśki
mgr Katarzyna Krzymowska

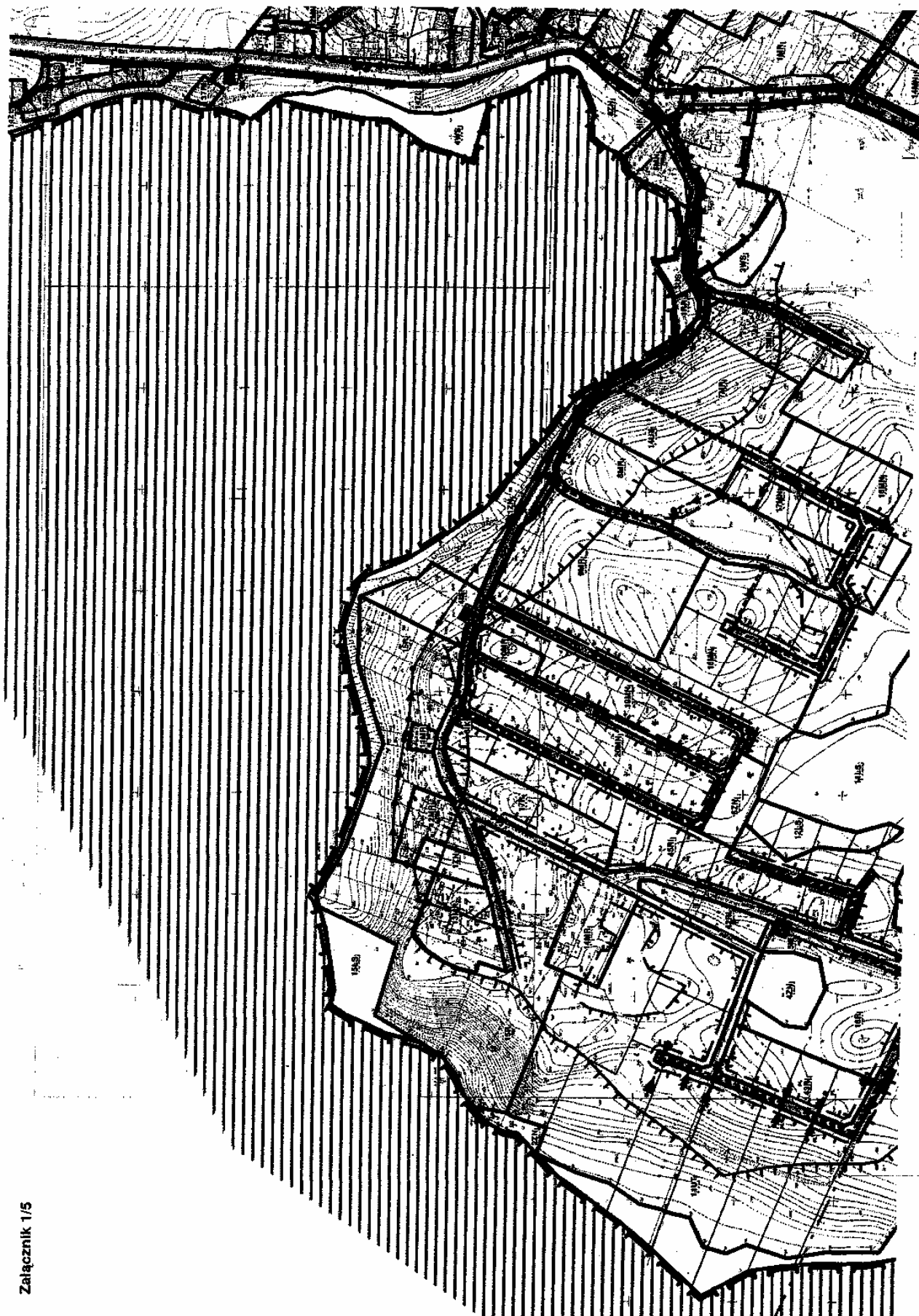
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
mgr inż. Hanna Kurowska

OPRACOWANIE KOMPUTEROWE
inż. Małgorzata Jeronicz
I asystent Buczynik

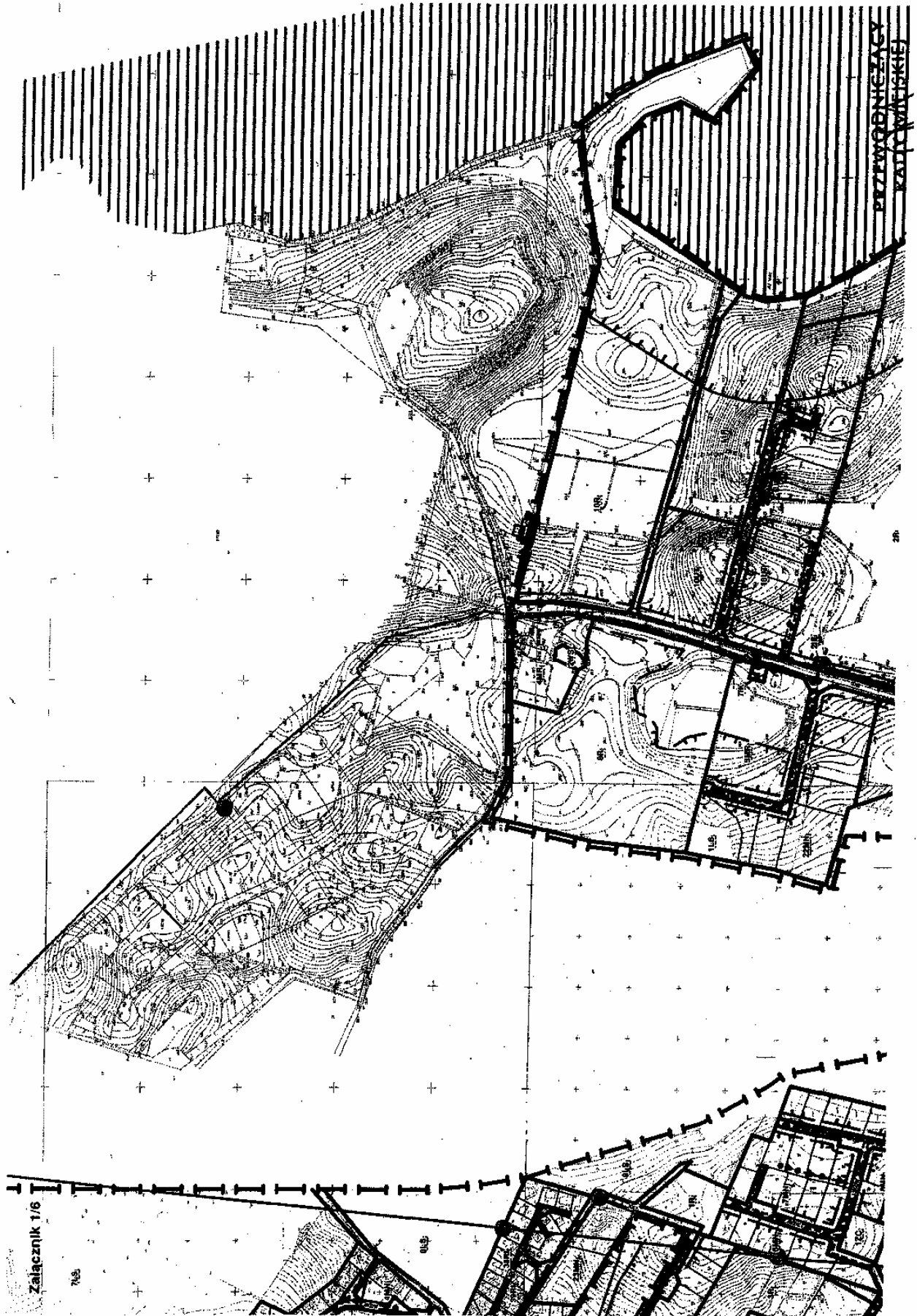


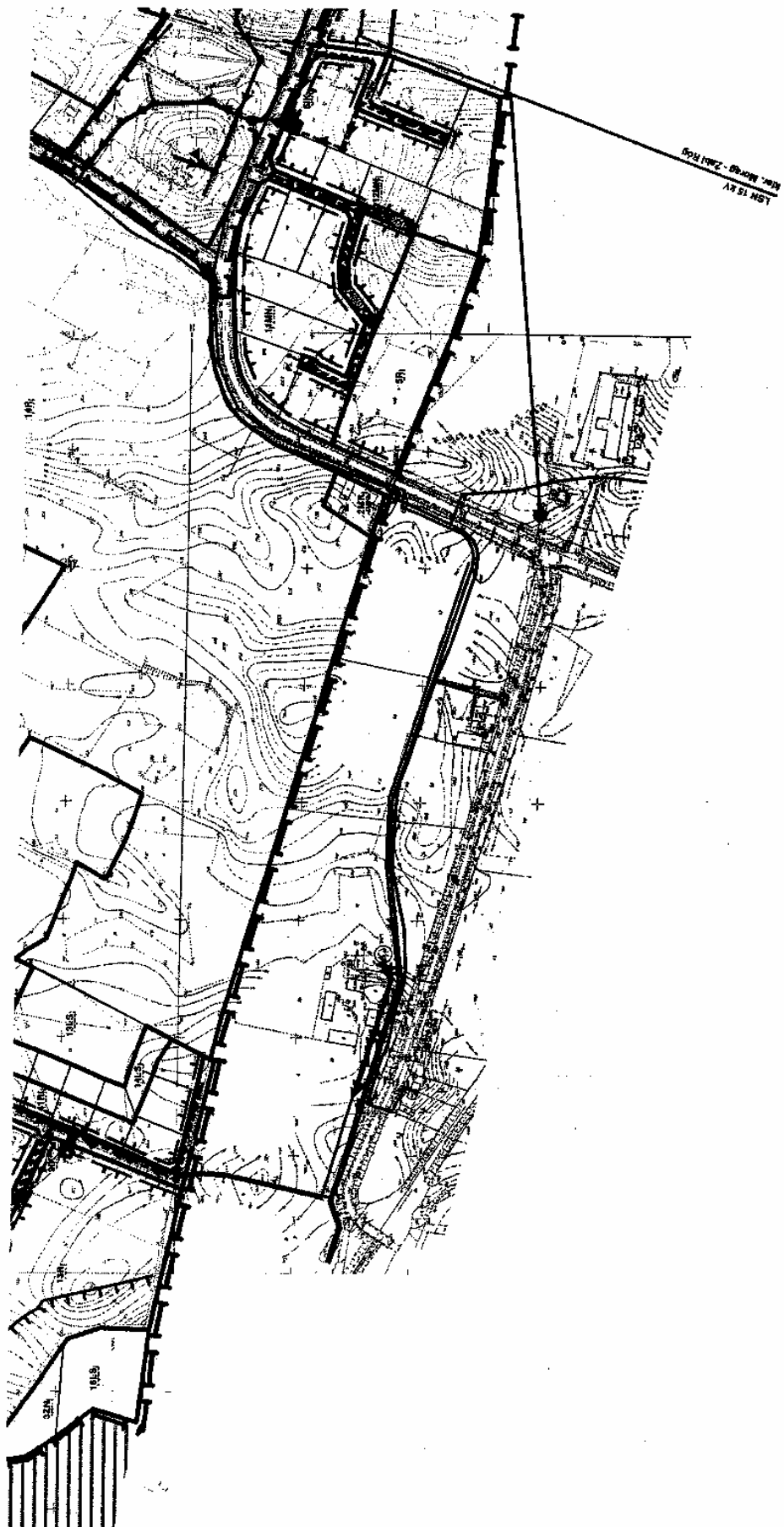
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIKSTRI

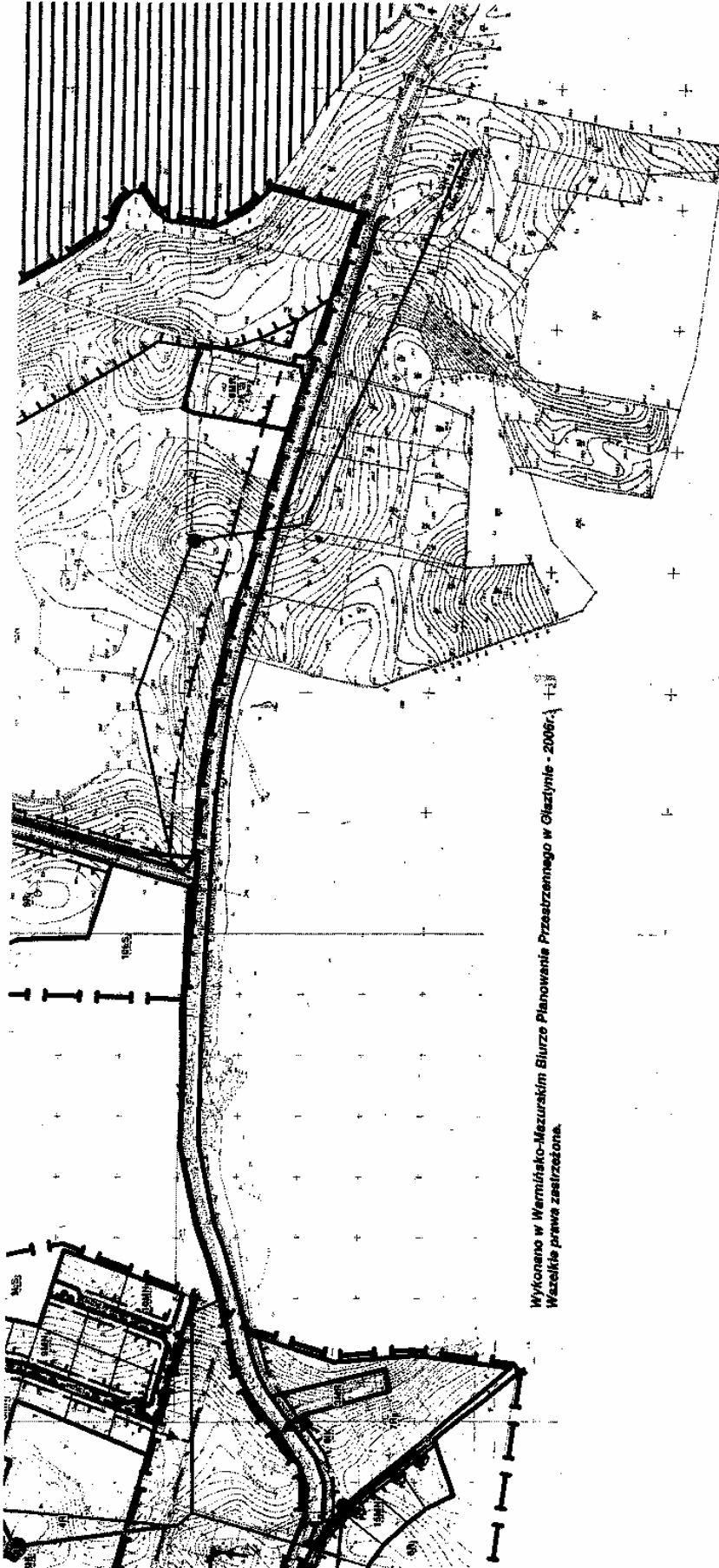




Załącznik 1/5







Wykonano w Warmińsko-Mazurskim Biurze Planowania Przestrzennego w Głuszynie - 2006r. 1:3
Wzrostki prawa zastrzeżone.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVI/641/06
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 26 kwietnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej, turystycznej i rolniczej w miejscowości Kretowiny w gminie Morąg ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Morąg uchwalonego przez Radę Miejską w Morągu uchwałą Nr XIV/204/03 z dnia 19 listopada 2003 roku.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się zgodność niniejszego planu zagospodarowania z zapisami ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Morąg uchwalonego uchwałą Nr XXI/193/2000 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 14.06.2000 r. „Jednostka strukturalna „T” Jest to obszar obejmujący południowo wschodnią część gminy, rejon turystyczny położony wokół jeziora Narie - turystyka wodna i pobytowa. Obszar położony w zlewni pojeziernej, obejmuje miejscowości: Kretowiny z kompleksem turystycznym na półwyspie Kretowiny. Obszar charakteryzuje się słabymi warunkami przyrodniczo rolniczymi, natomiast wysokimi walorami przyrodniczo krajobrazowymi, preferowany do rozwoju funkcji turystycznej”.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLVI/641/06
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 26 kwietnia 2006 r.

Wykaz uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej, turystycznej, rolniczej w miejscowości Kretowiny w gminie Morąg.

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XLVI/641/06 z dnia 26.04.2006.r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	11.04.2006	Zbigniew Wrona Ul. Kazimierzowska 11m 5 02-589 Warszawa	Wnosi sprzeciw w przedmiocie dodatkowej drogi wzdłuż działek 330, 332, 334, 336	330, 332, 334, 336	2 US		Uwaga nieuwzględniona			
2	11.04.2006	Leszek Kapczyński ul. Obozowa 90 01-434 Warszawa	Wnosi sprzeciw w przedmiocie dodatkowej drogi wzdłuż działek 330, 332, 334, 336	330, 332, 334, 336	2 US		Uwaga nieuwzględniona			
3	11.04.2006	Tadeusz Trojanowski ul. Mochackiego 17 m 8 02-041 Warszawa	Wnosi sprzeciw w przedmiocie dodatkowej drogi wzdłuż działek 330, 332, 334, 336	330, 332, 334, 336	2 US		Uwaga nieuwzględniona			
4	11.04.2006	Monika i Andrzej Dąbkowski ul. Puławskiego 11/25 14-300 Morąg	Wnosi o usunięcie projektowanej drogi wzdłuż działek: 336, 334, 332, 330	330, 332, 334, 336	2 US		Uwaga nieuwzględniona			
5	3.03.2006	Katarzyna Barnik Ul. Chopina 34 14-300 Morąg	Wyraz zgodę na zabudowę na działce funkcji mieszkalnej oraz przejście z sieciami technicznymi jak woda, kanalizacja, energia elektryczna, przez moja działkę oraz przekazanie ok. 1 m swojej działki na funkcję droga	591	18 MN		Uwaga nieuwzględniona			Działka położona w strefie ochrony J. Narie.

Załączniki: uwagi wniesione do planu

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLVI/641/06
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 26 kwietnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej, turystycznej i rolniczej w miejscowości Kretowiny w gminie Morąg.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) niniejszym rozstrzyga się w przedmiocie finansowania inwestycji z

zakresu infrastruktury technicznej, której zasady rozwiązań zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej, turystycznej i rolniczej w miejscowości Kretowiny w gminie Morąg.

Lp.	Rodzaj inwestycji	Obciążenie kosztami
1.	Budowa stacji transformatorowych i doprowadzenie energii z linii SN	Zakład Energetyczny SA
2.	Realizacja przyłączy i przebudowa linii kolidujących z zabudową	Właściciele nieruchomości
3.	Realizacja przyłączy do kolektora kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy wodociągowych	Właściciele nieruchomości
4.	Realizacja kolektora i kolektorów przesyłowych odprowadzającego ścieki do oczyszczalni oraz przepompowni	inwestycja komunalna *
5.	Realizacja wodociągu zbiorczego i sieci wodociągowej rozdzielczej	Inwestycja komunalna *
7.	Utwardzenie dróg gminnych publicznych	Inwestycja komunalna *

* Inwestycja komunalna, na którą można starać się o środki strukturalne ponieważ dotyczy terenów rozwoju funkcji turystycznej i realizuje politykę gminy określoną w studium gminy.

1423

UCHWAŁA Nr XLIII/262/06 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 27 kwietnia 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu rekreacyjno sportowego w Miłakowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 142, poz. 1951 z późniejszymi zmianami) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XXIX/170/05 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 15 lutego 2005 roku Rada Miejska w Miłakowie uchwała, co następuje.

§ 1. W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się zgodność niniejszego planu zagospodarowania z zapisami ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo.

§ 2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu rekreacyjno sportowego przy ul. O. Wł. Włodyki w Miłakowie.

§ 3. Granicę planu stanowi obszar zespołu działek ewidencyjnych o nr: 350/1, 350/2, 350/3, 350/4, 350/5, 350/6, 350/7, 351/6, 351/7, 351/8, 351/9, 351/11, 351/13, 351/14.

§ 4. 1. Uchwalony plan składa się z tekstu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika nr 1 tj. rysunku zatytułowanego „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu rekreacyjno sportowego w Miłakowie. Skala 1:1000”. Integralną częścią Uchwały jest załącznik Nr 2 zatytułowany: „Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania”.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne:

obowiązujące

- granice opracowania,
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- funkcje dróg,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- sposób użytkowania terenu wg oznaczeń odpowiednimi symbolami,

postulowane

- linie podziału wewnętrznego na działki,
- zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną.

3. Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Miasta i Gminy w Miłakowie a kopia w Starostwie Powiatowym w Ostródzie.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Teren opracowania położony jest u wlotu do miasta przy drodze wojewódzkiej z Morąga do Miłakowa. Cały obszar położony jest w Narieńskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - Rozporządzenie Nr 54 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 10 listopada 2005 r. (Dz. Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 175 z 2005 r. poz. 1951) w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego. Jest to ochrona przyrody terenów posiadających walory do zaspokajania potrzeb związanych z wypoczynkiem.

Zalesiona część terenu posiada predyspozycje do pełnienia funkcji turystyczno wypoczynkowej. Pozostały teren wykorzystany jest na funkcję sportową w formie stadionu miejskiego.

Wzdłuż krawędzi brzegu jeziora Mildzie, a w miejscu niedostępnym ze względu na stromą skarpe, na górnym

tarasie wyznaczono ogólnie dostępne przejście dla pieszych łączące się na moście nad rzeką Miłakówką z istniejącym ciągiem prowadzącym do miasta. Wielkość wyznaczonych działek pod zabudowę pozwala na usytuowanie budynków unikając wycinki wartościowych drzew. Wysokość projektowanej zabudowy to parter z wysokim dachem z wykorzystaniem poddasza na cele użytkowe. Cały obszar wyposażony jest w infrastrukturę techniczną tj. wodociąg, energię elektryczną i kanalizację sanitarną z odprowadzeniem ścieków do miejskiej oczyszczalni. W granicach opracowania planu dopuszczalny poziom hałasu dla terenów oznaczonych symbolem MN należy przyjąć stosownie do przepisów szczególnych jak dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest przy drodze wojewódzkiej przewidzianej do modernizacji do parametrów klasy Z. Szerokość drogi po modernizacji zmieści się w istniejących liniach rozgraniczających. Zjazdy z drogi na terenach zabudowanych nie mogą być w odległości mniejszej niż 150 m w związku z czym zlikwidowano dwa z czterech istniejących zjazdów pozostawiając dwa. Do obsługi terenu zabudowy przyjęto drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m i 6,0 m oraz odpowiednio 5,0 i 4,0 m jezdni. Tarcza nawrotowa o wymiarach 15x15 m na zakończeniu drogi.

2. Zaopatrzenie w wodę. Przewiduje się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej średnicy 110 mm przebiegającej w ul. O. W. Włodyki i sieci wodociągowej 80 mm przebiegającej przez teren ośrodka. Nowoprojektowaną sieć rozdzielczą należy realizować w układzie pierścieniowym o średnicy 90 mm. Istniejące przyłącze średnicy 50 mm - do likwidacji. Dla zapewnienia bezpieczeństwa p-poż. przewiduje się na sieci wodociągowej hydrant. Sieć wodociągową należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic.

3. Gospodarka ściekowa. Odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych z terenu projektowanego zainwestowania przewiduje się poprzez rozbudowę istniejącej sieci kanałów odprowadzających ścieki do kolektora miejskiego i do oczyszczalni miejskiej. Istniejące kanały sanitarne grawitacyjne nie obejmują swoim zasięgiem całego terenu zainwestowania. Istnieje możliwość wariantowego rozwiązania odbioru ścieków z terenów nie posiadających sieci kanalizacyjnej i będących poza zlewnią istniejących kanałów. Wariant polegający na realizacji systemu ciśnieniowego z indywidualnymi przepompowniami i włączenie się poprzez komorę rozprężającą do studzienki na trasie istniejącego kanału grawitacyjnego. Wariant polegający na realizacji kanału grawitacyjnego i lokalnej przepompowni ścieków oraz ich przerzut poprzez komorę rozprężającą do studzienki na trasie istniejącego kanału grawitacyjnego. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej winna być prowadzona w liniach rozgraniczających ulic. Nie przewiduje się realizacji zbiorników bezodpływowych lub innych rozwiązań indywidualnych gospodarki ściekowej.

4. Gospodarka cieplna. Projektowana zabudowa rekreacyjna może być użytkowana w ciągu całego roku. Zaopatrzenie w ciepło będzie się odbywało ze źródeł

indywidualnych ze wskazaniem na paliwa niskoemisyjne tj. gaz płynny, olej opałowy lub inne prawnie dopuszczalne np. źródła energii odnawialnej.

5. Gospodarka odpadami stałymi. Odpady stałe winny być czasowo składowane w odpowiednich pojemnikach na poszczególnych posesjach, a stamtąd wywożone na miejsce utylizacji.

6. Elektroenergetyka. Na terenie opracowania znajduje się stacja transformatorowa Os-0829 PTTK i stacja abonencka Os-1101 Miłakowo Ośrodek Wypoczynkowy podłączone promieniowo do odgałęzienia SN 15 kV z linii LSN 15 kV terenowej PZ- Miłakowo - Żabi Róg. Zaopatrzenie projektowanej zabudowy w energię elektryczną przewiduje się z istniejących na terenie opracowania stacji po przystosowaniu ich do wprowadzenia zapotrzebowanej mocy, przebudowie i przekazaniu do KE ENERGA stacji abonenckiej i linii zasilającej SN 15 kV. Na etapie projektowania technicznego, poszczególni inwestorzy winni uzyskać warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i umowę przyłączeniową w Rejonie Energetycznym Ostróda. Ewentualne kolizje należy przebudować na koszt właściciela terenu po uzyskaniu warunków przebudowy sieci w KE ENERGA S.A. Oddz. Zakład Energetyczny Olsztyn. Sieć energetyczną niskiego napięcia należy realizować kablem w liniach rozgraniczających dróg i przejść pieszych.

§ 7. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

MN1 Teren zabudowy rekreacyjnej z możliwością jej całorocznego wykorzystania. Wysokość zabudowy - parter z wysokim dachem z wykorzystaniem poddasza na cele użytkowe. Geometria dachu - dwu lub wielospadowy względnie naczółkowy. Nachylenie połaci pod kątem 30-45⁰. Pokrycie dachówką ceramiczną. Elewacje z materiałów naturalnych tj. kamień, cegła, drewno, tynki o wyglądzie tradycyjnym. Architektura nawiązująca do zabudowy tradycyjnej w regionie - chałupy, dwory. Intensywność zabudowy nie może przekroczyć 12 % powierzchni działek, których wielkość przekracza 2000 m² i 15 % na działkach o powierzchni poniżej 2000 m². Powierzchnie aktywne biologicznie winny wynosić minimum 70 % powierzchni działek. Lokalizacja budynków winna ograniczyć do minimum wycinki drzew. Wyklucza się roboty ziemne zmieniające rzeźbę terenu. Ogrodzenia działek winny harmonizować z architekturą budynków.

MN2 Teren zabudowy rekreacyjnej z możliwością jej całorocznego wykorzystania. Ukształtowanie terenu eksponuje go krajobrazowo od strony jeziora Mildzie. W zależności od sytuacji zabudowę należy sytuować na górnym tarasie bądź w maksymalnej odległości od brzegu jeziora. Główne elewacje budynków winny znajdować się od strony jeziora. Pozostałe warunki jak w MN1.

MN3 Teren zabudowy rekreacyjnej z możliwością jej całorocznego wykorzystania. Istniejący budynek bardzo wyeksponowany krajobrazowo, do adaptacji na cele rekreacyjne. W adaptacji dążyć do nadania mu cech budownictwa regionalnego poprzez przykrycie dachem jak MN1. Pozostałe warunki jak w MN1.

MN4 Teren zabudowy rekreacyjnej z możliwością jej całorocznego wykorzystania. Przebudowa z ewentualną rozbudową istniejącego obiektu winna spełniać warunki jak w MN1.

MN5 Teren zabudowy rekreacyjnej z możliwością jej całorocznego wykorzystania. Ukształtowanie terenu eksponuje go krajobrazowo od strony jeziora, zabudowę należy lokalizować w maksymalnej odległości od brzegu jeziora. Istniejące budynki mogą ulec rozbiórce lub adaptacji nadając im charakter architektoniczny nawiązujący do cech budownictwa w regionie. Pozostałe warunki jak w MN1.

US1 Teren przystani wraz z hangarem do przechowywania sprzętu pływającego.

US2 Teren stadionu miejskiego.

US3 Teren obsługi stadionu miejskiego np. parkingi, pawilon sportowy – przebieralnie, sanitariaty itp. Możliwość urządzenia małych boisk sportowych.

PS Teren zbiorczej przepompowni ścieków sanitarnych.

E Teren adaptowanej stacji transformatorowej SN 15/0,4 kV.

KDW8(1x5) Drogi wewnętrzne szerokości 8,00 m w liniach rozgraniczających i jednej jezdni 5,00 m szerokości.

KDW6(1x4) Droga wewnętrzna szerokości 6,00 m w liniach rozgraniczających i jednej jezdni 4,00 m szerokości.

K1 Przejście piesze ogólnie dostępne szerokości minimum 1,50 m wzdłuż brzegu jeziora, powiązane z istniejącym ciągiem pieszym w kierunku miasta.

K2 Wewnętrzne ciągi piesze szerokości 4,00 m w liniach rozgraniczających.

ZN Zieleń umacniająca skarpę wzdłuż brzegu jeziora.

ZL Las na terenie trwale podmokłym z drzewostanem olszy na siedlisku olsu, siedlisku przyrodniczym podlegającym ochronie - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 1029).

§ 8. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe stawki % wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ujętych w § 7 niniejsze uchwały.

Symbol terenu w § 7	Wysokość stawki w %
MN1; MN2; MN5	30
MN3; MN4	0
KDW, US, K, PS, ZN, ZL	0

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłakowo.

§ 10. Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

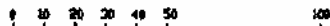
§ 11. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Dejna

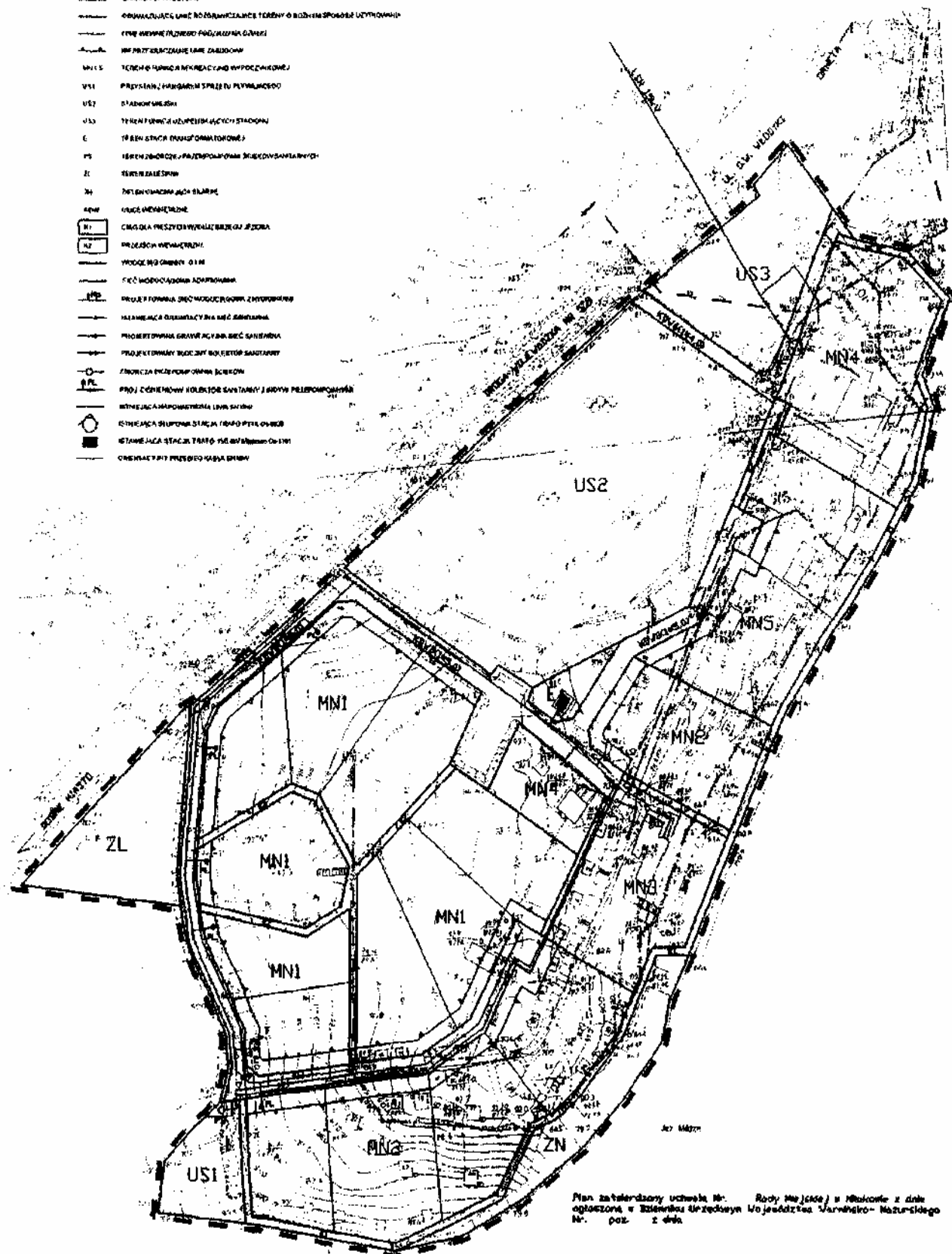
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU REKREACYJNO SPORTOWEGO W MIŁAKOWIE SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1

LEGENDA



- GRANICA OGRADZENIA
- OGRANICZENIE LINESKIEROWANIE TERENU O WOLNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIA WYMIARU PLAZOWEGO PROJEKTOWANEGO
- LINIA PRZEKROJU ZMIENIENIA TERENU
- TEREN O FUNKCJI REKREACYJNO WYPOCZYWKOWEJ
- US1 PRZEJAZD, HARBORNI, STAJE W POKRYCIU
- US2 STADION WIELKI
- US3 TEREN FUNKCJI WZMOCNIENIA SIŁY
- E TEREN STACJI TRANSPORTOWEJ
- PS TEREN ZBIORCZY, PRZEPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH
- ZI TEREN ZABIEGOWY
- SA TEREN WYKONAWCZY STADIUM
- 40W OGRANICZENIE TERENU
- M1 CENNIK PRZEJAZDU WYKONAWCZY STADIUM
- M2 PRZEJAZD WYKONAWCZY
- WODOSCIECZIENIE SIŁY
- ŚCIEKOWODZIECZIENIE ADAPTOWANE
- PROJEKTOWANIE ŚCIEKOWODZIECZIENIA Z WYKONAWCZYM
- KANALIZACJA ODMIENNA WRAZ Z WYKONAWCZYM
- PROJEKTOWANIE BRAMY AKTYWNEJ STADIUM
- PROJEKTOWANIE BUDYNKU BOJOWYCH STADIUM
- ZBIORNIKA WYKONAWCZY STADIUM
- PROJEKTOWANIE WYKONAWCZY STADIUM WYKONAWCZY
- WYKONAWCZY STADIUM WYKONAWCZY
- STADIUM STADIUM STADIUM WYKONAWCZY
- OGRANICZENIE PRZEKROJU SIŁY



Plan zatwierdzony uchwałą Nr. Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr. poz. z dnia

Załącznik Nr 2

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Nie zachodzi potrzeba realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, ponieważ teren opracowanego planu jest w pełni uzbrojony.

Drogi dojazdowe do działek zostały zakwalifikowane jako drogi wewnętrzne, które należą do obowiązków właściciela terenu.

1424

UCHWAŁA Nr XXXVI/208/06
Rady Powiatu Bartoszyckiego
z dnia 28 kwietnia 2006 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu wynagradzania nauczycieli.

Na podstawie art. 30 ust. 6, art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karty Nauczyciela ((tekst jednolity: Dz. U. 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jedn. tekst Dz. U. Nr 142/01, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się „Regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy, szczegółowego sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz innych świadczeń dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Bartoszycki”, obowiązujący w

2006 roku, w treści stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Traci moc uchwała Nr XXII/140/05 Rady Powiatu Bartoszyckiego z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie przyjęcia regulaminu wynagradzania nauczycieli.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Maria Milewska

Załącznik
do uchwały Nr XXXVI/208/06
Rady Powiatu Bartoszyckiego
z dnia 28 kwietnia 2006 r.
w sprawie przyjęcia regulaminu
wynagradzania nauczycieli.
Uzgodniono z ZNP w dniu 20 04 2006

Regulamin

określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy, szczegółowego sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz innych świadczeń dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Bartoszycki.

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) szkole - należy przez to rozumieć szkołę lub placówkę albo zespół szkół dla której organem prowadzącym jest Powiat Bartoszyce,
- 2) roku szkolnym - należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 3) dyrektorze lub wicedyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w punkcie 1,
- 4) klasie - należy przez to rozumieć także oddział lub grupę (także grupę wychowawczą),
- 5) uczniu - należy przez to rozumieć także wychowanka,

6) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin - należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42, 42a Karty Nauczyciela,

7) nauczycielu - należy przez to rozumieć również pedagogów, wychowawców internatów i innych pracowników pedagogicznych szkół i placówek.

Rozdział I
Dodatki motywacyjne

§ 1. W każdej szkole tworzy się fundusz motywacyjny w wys. 3 % planowanych środków na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli.

§ 2. 1. Dodatek motywacyjny pracownikom pedagogicznym przyznaje dyrektor szkoły z uwzględnieniem § 4 i § 5.

2. Dodatek o którym mowa w ust. 1 przyznawany jest na okres nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 3. Dodatek motywacyjny wypłacany jest nauczycielowi z góry.

§ 4. Stawkę dodatku motywacyjnego nauczyciela ustala dyrektor szkoły się w wysokości procentowej wynagrodzenia zasadniczego, nie większej jednak niż 15 %.

§ 5. 1. Dyrektor szkoły ustalając wysokość dodatku motywacyjnego jest zobowiązany do przestrzegania szczegółowych warunków przyznawania dodatku określonych w ust. 2.

2. Do szczegółowych warunków o których mowa w ust. 1 należą:

- 1) co najmniej dobra ocena pracy nauczyciela.
- 2) osiągnięcia dydaktyczne nauczyciela:
 - a) stosowanie nowatorskich metod pracy z uczniami,
 - b) przygotowanie i udział uczniów w konkursach, olimpiadach i zawodach sportowych i innych,
 - c) udział w tworzeniu i doskonaleniu wewnątrzszkolnego systemu oceniania uczniów oraz przestrzeganie tego systemu,
 - d) wspieranie i praca z uczniami mającymi trudności w nauce,
 - e) prowadzenie zajęć i wykonywanie prac, za które nie przysługuje wynagrodzenie,
 - f) osiągnięcia uczniów badane w formie wewnątrzszkolnego badania wyników w nauce, sprawdzianów kompetencji, maturalnych i innych,
- 3) osiągnięcia wychowawcze i opiekuńcze nauczyciela, w szczególności:
 - a) rozpoznawanie indywidualnych potrzeb i problemów uczniów,
 - b) prowadzenie różnorodnych form działalności wychowawczej,
 - c) współpraca z rodzicami ucznia (wychowanka),
 - d) współpraca z osobami i instytucjami wspierającymi proces wychowawczy,
 - e) doskonalenie umiejętności rozwiązywania problemów wychowawczych występujących w grupie rówieśniczej,
 - f) realizacja programu wychowawczego,
 - g) realizacja programów profilaktycznych oraz promujących zdrowie,

h) tworzenie i realizacja własnych programów wychowawczych,

4) przestrzeganie statutu szkoły, prawa wewnątrzszkolnego oraz zarządzeń dyrektora a także:

a) systematyczne i zgodne z wymogami prowadzenie dokumentacji pedagogicznej, związanej z przebiegiem nauczania i innymi zadaniami powierzonymi przez dyrektora szkoły,

b) realizacja innych niż wymienione w pkt 1-5 zadań statutowych szkoły,

c) podnoszenie kwalifikacji zawodowych, doskonalenie zawodowe poprzez uczestnictwo w różnych formach doskonalenia nauczycieli,

5) zaangażowanie w pracę na rzecz szkoły i społeczności lokalnej:

d) udział w pracach komisji egzaminacyjnych i innych pracach związanych z funkcjonowaniem placówki,

e) dbałość o stan techniczny powierzonego sprzętu i mienia,

f) udział w organizacji imprez szkolnych i środowiskowych,

g) uczestnictwo w pracach organizacji pozarządowych, społecznych i innych, których celem jest działanie na rzecz dzieci i młodzieży lub nauczycieli i innych pracowników szkoły,

h) udział w pracach komisji problemowych lub zespołach powołanych w szkołach,

i) kreowanie dobrego wizerunku szkoły i dobrej atmosfery pracy.

§ 6. W szkołach opracowuje się w porozumieniu z zakładowymi organizacjami związkowymi wewnętrznymi rozwiązań dotyczących warunków, o których mowa w § 5.

§ 6a. Dodatek motywacyjny przysługuje nauczycielowi za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie. Dodatek przysługuje również za dni nieobecności z powodu choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego. Dodatek nie przysługuje w okresie przebywania nauczyciela na urlopie dla poratowania zdrowia.

Rozdział II

Warunki przyznawania dodatków funkcyjnych

§ 7. 1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora, wicedyrektora lub inne stanowisko kierownicze przewidziane w statutach szkół, przysługuje dodatek funkcyjny.

2. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym powierzono funkcję wychowawcy, opiekuna stażu, doradcy metodycznego.

§ 8. 1. Dodatek funkcyjny dyrektorom na okres pełnienia funkcji przyznaje Zarząd Powiatu w

Bartoszczach a innym nauczycielom, którym przysługuje dodatek funkcyjny, dyrektor szkoły. Wysokość dodatku jest analizowana i może być zmieniana co 3 miesiące.

2. Dodatek funkcyjny za pełnienie funkcji doradcy metodycznego wypłacany jest w macierzystej szkole nauczyciela doradcy po powierzeniu funkcji nauczyciela doradcy przez organ prowadzący. Dodatek jest refundowany przez organ prowadzący z odpisu na doskonalenie i doradztwo metodyczne w budżecie powiatu.

§ 9. 1. Prawo do dodatku funkcyjnego nabywa się z pierwszym dniem miesiąca następującego po powierzeniu lub jeżeli powierzenie następuje pierwszego dnia miesiąca, to z tym dniem.

2. Prawo do dodatku traci się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

§ 10. Dodatek funkcyjny o którym mowa w § 7 przysługuje nauczycielom, którym powierzono obowiązki w zastępstwie. Prawo do dodatku powstaje od pierwszego dnia miesiąca po upływie jednomiesięcznego okresu pełnienia tych obowiązków i gaśnie z pierwszym dniem miesiąca następującego po zaprzestaniu pełnienia tych obowiązków.

§ 11. 1. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

2. Dodatek w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi szkoły od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego po 3 miesiącach zastępstwa.

§ 12. 1. Nauczycielowi pełniącemu funkcje kierownicze przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny, a w razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych przysługuje dodatek wyższy.

2. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nie usprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługują wynagrodzenia zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

§ 13. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 14. 1. Dodatek funkcyjny dyrektora jest uzależniony od złożoności zadań szkoły oraz zaangażowania dyrektora i oceniany jest przez Zarząd Powiatu w skali punktowej zgodnie z tabelą:

Lp.	Zadania	Punkty
1.	ilość oddziałów i liczba uczniów	1-5
2.	liczba kadry pedagogicznej i kierowniczej	1-5
3.	ilość obiektów szkolnych	1-5
4.	złożoność struktury organizacyjnej	1-5
5.	inne zadania wynikające z zadań statutowych	1-5

	szkoły, egzaminy maturalne, egzaminy z przygotowania zawodowego oraz egzaminy z nauki zawodu, egzaminy sprawdzające kompetencje, wstępne)	nie dotyczy MDK i PPP
6.	1) Ocenę pracy	0-6
	2) Współpracę z organem prowadzącym	0-6
	3) Osiągnięcia szkoły, placówki w pracy dydaktycznej	0-5
	4) Wspieranie nauczycieli w realizacji ich zadań, samokształcenia i doskonalenia zawodowego.	0-3
	5) Przestrzeganie prawa oświatowego i dyscypliny budżetowej	0-6
	6) Współpraca z organami szkoły i Związkami Zawodowymi	0-3
	7) Pozyskiwanie środków pozabudżetowych	0-5
	8) Prawidłowe i skuteczne dbanie o mienie, inwestycje, stan techniczny i remonty	0-4
	9) Nadzór nad prawidłowym prowadzeniem dokumentacji przez nauczycieli oraz prawidłową pracę administracji i obsługi	0-4
	10) Poziom przestrzegania przepisów BHP i dbałość o systematyczne badania okresowe pracowników i swoje	0-4
	11) Sprawowanie nadzoru pedagogicznego	0-5

2. Dodatek liczony jest wg. tabeli.

Szkoły			MDK i PPP		
Liczba punktów min.		Kwota dodatku zł	Liczba punktów min.		Kwota dodatku
15		240	15		240
20		320	20		320
25		400	25		400
30		480	30		480
35		560	35		560
40		640	40		640
45		800	45		800
50		960	50		960
55		1120	55		1120
60		1280	60		1280
65		1440	65		1440
70		1600			
75		1700			

2. Wicedyrektorzy, kierownicy warsztatów i kierownicy internatów szkolnych otrzymują dodatek w wysokości od 40 % do 60 % dodatku przysługującego dyrektorowi a nauczyciele sprawujący inne funkcje kierownicze w szkołach i placówkach od 20 % do 40 % dodatku przysługującego dyrektorowi. Dodatki te na rok szkolny przyznaje dyrektor w ramach posiadanych środków biorąc pod uwagę zakres obowiązków i zadań związanych ze stanowiskiem. Średnia wysokość dodatków dla wicedyrektorów, kierowników warsztatów i kierowników internatów nie może przekroczyć 50 % wysokości dodatku dyrektora, a średnia wysokość dodatków za pełnienie pozostałych funkcji kierowniczych nie może przekroczyć 30 % dodatku dyrektora.

§ 15. 1. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo ustala się w wysokości 45 zł. Dodatek przysługuje nauczycielowi któremu powierzono wychowawstwo klasy.

§ 16. 1. Dodatek funkcyjny opiekuna stażu ustala się w wysokości 30 zł. Dodatek przysługuje nauczycielowi, któremu powierzono funkcję opiekuna stażu.

2. Dodatek o którym mowa w ust. 1 przyznaje dyrektor biorąc pod uwagę wypełnianie zadań opiekuna stażu, do których należą:

- 1) zapoznanie nauczyciela odbywającego staż z wymaganiami i procedurą awansowania,
- 2) wspieranie nauczyciela odbywającego staż w opracowaniu planu rozwoju zawodowego,
- 3) zapoznanie nauczyciela odbywającego staż z organizacją i funkcjonowaniem szkoły lub placówki w zakresie umożliwiającym wypełnianie planu rozwoju zawodowego,

- 4) systematyczne obserwowanie zajęć prowadzonych przez nauczyciela odbywającego staż i omawianie ich, a w przypadku nauczycieli zajmujących się pomocą psychologiczno-pedagogiczną zbieranie informacji o przebiegu i efektach zajęć,
- 5) pomoc w uzupełnieniu wiedzy przedmiotowej i metodycznej oraz omawianie z nauczycielem odbywającym staż zajęć prowadzonych przez siebie i innych nauczycieli, opracowanie projektu ocen dorobku zawodowego nauczyciela odbywającego staż.

§ 16a. Dodatek funkcyjny nauczyciela doradcy metodycznego może być udzielony w formie zniżki 6 godzin w stosunku do obowiązującego pensum, lub wynosi 450 zł brutto.

Rozdział III Dodatek za wysługę lat

§ 17. 1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości 1 % wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych w wysokości 1 % wynagrodzenia zasadniczego za rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od 4 roku pracy, z tym że dodatek ten nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia zasadniczego.

2. Do okresów w pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się okresy poprzedniego zatrudnienia we wszystkich zakładach pracy, których stosunek pracy został rozwiązany lub wygasł, bez względu na sposób ustania stosunku pracy (zakończone okresy zatrudnienia).

3. Nauczycielowi pozostającemu jednocześnie w więcej niż jednym stosunku pracy okresy uprawniające do dodatku za wysługę lat ustala się odrębnie dla każdego stosunku pracy, z zastrzeżeniem ust. 4. Do okresu zatrudnienia uprawniającego do dodatku za wysługę lat nie wlicza się okresu pracy w innym zakładzie pracy, w którym pracownik jest lub był jednocześnie zatrudniony. Do okresu dodatkowego zatrudnienia nie podlegają zaliczeniu okresy podstawowego zatrudnienia.

4. Nauczycielowi pozostającemu w stosunku pracy jednocześnie w kilku szkołach w wymiarze łącznie nie przekraczającym obowiązującego nauczyciela wymiaru zajęć, do okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat w każdej ze szkół zalicza się okresy zatrudnienia, o których mowa w ust. 2.

5. Do okresów pracy wymaganych do nabycia prawa do dodatku za wysługę lat zalicza się okresy pracy wykonywanej w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć (czasu pracy) oraz okresy pracy, o których mowa w art. 22 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela.

6. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się także inne okresy, jeżeli z mocy odrębnych przepisów podlegają one wliczeniu do okresu pracy, od którego zależą uprawnienia pracownicze.

7. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie. Dodatek przysługuje również za dni nieobecności z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

Rozdział IV Dodatek za warunki pracy

§ 18. Rodzaj wykonywanej przez nauczycieli pracy uznawanej za pracę w trudnych warunkach oraz procentową wysokość dodatku za pracę w tych warunkach (liczoną wg stawek osobistego zaszerogowania) określa tabela:

Lp.	Rodzaj wykonywanej pracy	Wysokość dodatku (%)
1.	prowadzenie przez nauczycieli praktycznej nauki zawodu zajęć w szkołach specjalnych	10
2.	prowadzenie zajęć dydaktycznych i wychowawczych w specjalnych szkołach (klasach) dla dzieci i młodzieży: - upośledzonych w stopniu lekkim - upośledzonych w stopniu umiarkowanym i znacznym	10 15
3.	prowadzenie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą: - upośledzonymi w stopniu lekkim - upośledzonymi w stopniu umiarkowanym i znacznym	10 15
4.	prowadzenie zajęć wychowawczych w specjalnych ośrodkach szkolno-wychowawczych (w tym internatach) dla dzieci i młodzieży: - upośledzonych w stopniu lekkim - upośledzonych w stopniu umiarkowanym i znacznym	15 15
5.	wychowawcy specjalnych ośrodków szkolno-wychowawczych i placówek opiekuńczo-wychowawczych zapewniającym dzieciom i młodzieży całodobową opiekę w ciągu całego roku kalendarzowego	15
6.	prowadzenie zajęć dydaktycznych w specjalnych ośrodkach szkolno-wychowawczych w klasach łączonych	15
7.	prowadzenie zajęć grupowych i indywidualnych wynikających z realizacji zadań diagnostycznych, terapeutycznych, doradczych i profilaktycznych z młodzieżą i dziećmi niepełnosprawnymi, upośledzonym umysłowo w stopniu głębokim, z zaburzeniami zachowania, zagrożonymi niedostosowaniem społecznym, uzależnieniem oraz z ich rodzicami lub opiekunami w poradniach psychologiczno-pedagogicznych	5
8.	prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego	5

§ 19. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy z którą dodatek jest związany, oraz w okresie nie wykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego, chyba że przepis szczególnie stanowi inaczej.

§ 20. Dodatek za trudne warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć, oraz w przypadku, gdy nauczyciel któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar zajęć.

§ 21. Dodatek wypłaca się w odpowiedniej części, jeżeli nauczyciel realizuje w trudnych warunkach tylko część obowiązującego wymiaru lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.

§ 22. Dodatek za prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego wypłaca się za każdą efektywnie przepracowaną godzinę zajęć oraz za okresy wymienione w §19.

§ 23. 1. Za pracę w warunkach uciążliwych z zastrzeżeniem ustępu 2, uznaje się prowadzenie zajęć wymienionych w § 1 pkt 1-15 Rozporządzenia Ministra

Edukacji Narodowej w sprawie trudnych i uciążliwych warunków pracy oraz szczegółowych zasad wypłacania nauczycielom dodatku z tytułu pracy w tych warunkach, prowadzonych z dziećmi i młodzieżą, których rodzaj i stopień niepełnosprawności został określony w § 2 Rozporządzenia Ministra zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 26 stycznia 1998 r. w sprawie stanów zdrowia oraz szczegółowych zasad, warunków i trybu wydawania zaświadczeń będących podstawą uzyskania zasiłku pielęgnacyjnego dla dziecka (DZ. U. R 15, poz. 70).

2. Dodatek za uciążliwe warunki pracy przysługuje również nauczycielom szkół (klas) specjalnych prowadzących zajęcia w klasie lub grupie wychowawczej z upośledzonymi umysłowo w stopniu lekkim, w których znajduje się co najmniej jedno dziecko z niepełnosprawnością określoną w ust. 1, a w przypadku gdy w takiej klasie lub grupie wychowawczej znajduje się dziecko upośledzone umysłowo w stopniu umiarkowanym, pod warunkiem, że zajęcia dydaktyczne prowadzone są według odrębnego planu nauczania obowiązującego w tego typu szkole specjalnej, a zajęcia wychowawcze - według odrębnego programu wychowawczego opracowanego przez wychowawcę.

§ 24. Z tytułu pracy w warunkach uciążliwych przysługuje dodatek za trudne warunki pracy w wysokości ustalonej dla odpowiedniego rodzaju wykonywanej pracy, zwiększony o 10 % wynagrodzenia zasadniczego.

§ 25. Dodatek za uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielom, którzy w danym miesiącu przepracowali co najmniej 40 godzin w takich warunkach. Dodatek nie ulega podwyższeniu, chociażby nauczyciel przepracował w warunkach uciążliwych więcej niż 40 godzin w miesiącu.

§ 26. Dodatek za uciążliwe warunki przysługuje mimo nie spełnienia warunku, o którym mowa w § 25 w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego, chyba że przepis szczegółowy stanowi inaczej. Jeżeli jednak nauczyciel w danym miesiącu przepracował co najmniej 40 godzin w warunkach uciążliwych mimo czasowej nieobecności w pracy z innych przyczyn, dodatek przysługuje w całości.

§ 27. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach, przysługuje dodatek za uciążliwe warunki pracy na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie, z tym że do czasu pracy, od którego uzależnione jest prawo do tego dodatku, wlicza się również faktycznie odbyte przez nauczycieli godziny hospitacji oraz godziny instruktażu i kontroli realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych wykonywanych w kontakcie z dziećmi i młodzieżą, o których mowa w § 23 ust. 1 i 2.

§ 28. W razie zbiegu tytułów za trudne warunki pracy i za uciążliwe warunki pracy, przysługuje nauczycielowi prawo do jednego, wyższego dodatku.

§ 29. Dodatki za trudne i uciążliwe warunki pracy wypłaca się z dołu.

Rozdział V

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw

§ 30. 1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc przyznaną

nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru godzin zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.

2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

3. Nauczyciele, którzy w pewnych okresach roku szkolnego nie realizują obowiązującego pensum godzin zobowiązani są do realizowania zwiększonego obowiązkowego wymiaru godzin w czasie bezpośrednio poprzedzającym okres, w którym brakuje godzin do obowiązującego pensum. Liczba godzin tzw. zwiększonego wymiaru powinna być równa liczbie godzin brakujących do obowiązującego pensum. Zwiększenie obowiązkowego wymiaru godzin nie może być większe jak $\frac{1}{4}$ obowiązującego pensum. Realizację zwiększonego obowiązkowego wymiaru godzin należy zakończyć wraz z zakończeniem zajęć dydaktycznych w klasach programowo najwyższych szkół ponadgimnazjalnych. W przypadku, gdy nauczyciel realizuje tylko pensum godzin przydzielonych w planie organizacyjnym, a z w/w przyczyn w niektórych okresach roku szkolnego nie wypracowuje obowiązującego pensum, zobowiązany jest do realizowania nieodpłatnych zastępstw w innych okresach roku szkolnego w takiej liczbie, jaka brakuje mu do pensum.

4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczęcia lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

5. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia - za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 - Karta Nauczyciela, pomniejszony o $\frac{1}{5}$ tego wymiaru (lub $\frac{1}{4}$, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednakże większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjny.

6. Stawka za godziny doraźnych zastępstw zostaje ustalona jak godziny ponadwymiarowe.

7. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

8. W czasie pełnienia obowiązków dydaktycznych wychowawczych zleconych przez szkołę takich jak: wycieczki, obozy, biwaki, itp. w dni ustawowo wolne od

pracy nauczycielowi przysługuje prawo do dodatkowego wynagrodzenia jak za cztery godziny ponadwymiarowe, za każdy dzień opieki lub dodatkowy dzień wolny od pracy.

Rozdział VI **Dodatek mieszkaniowy i wiejski**

§ 31. 1. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela zatrudnionemu w Górowie Iławeckim przysługuje odrębny dodatek w wysokości 10 % wynagrodzenia zasadniczego.

2. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć w Zespołach Szkół w Górowie Iławeckim i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje dodatek mieszkaniowy.

3. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:

- a) przy jednej osobie w rodzinie - 6 %,
- b) przy dwóch osobach w rodzinie - 8 %,
- c) przy trzech osobach w rodzinie - 10 %,
- d) przy czterech i więcej osobach w rodzinie - 12 %.

wynagrodzenia określonego przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.

4. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nimi zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.

5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nimi zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie wypłacał im ten dodatek.

6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4. na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi - Starosta.

7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

- 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
- 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

8. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
- 4) korzystanie z urlopu wychowawczego.

1425

UCHWAŁA Nr XLVI/401/06

Rady Miasta Ełku

z dnia 23 maja 2006 r.

w sprawie nadania nazw placom.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 oraz Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) - Rada Miasta Ełku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Skwerowi położonemu przy ul. Słowackiego w Ełku, w sąsiedztwie kina „Polonia” nadać nazwę „Gen. Aleksandra Krzyżanowskiego „Wilka”. Położenie niniejszego skweru określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Skwerowi położonemu w Ełku, w obrębie ulic: 3 Maja, Armii Krajowej oraz Słowackiego nadać nazwę „Zesłańca Sybiru”. Położenie niniejszego skweru określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rondy położonemu w Ełku na trasie wylotowej Ełk - Augustów, na skrzyżowaniu ulic: Suwałskiej i Przemysłowej nadać nazwę „Jerzego Cichowicza”. Położenie niniejszego ronda określa załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku.

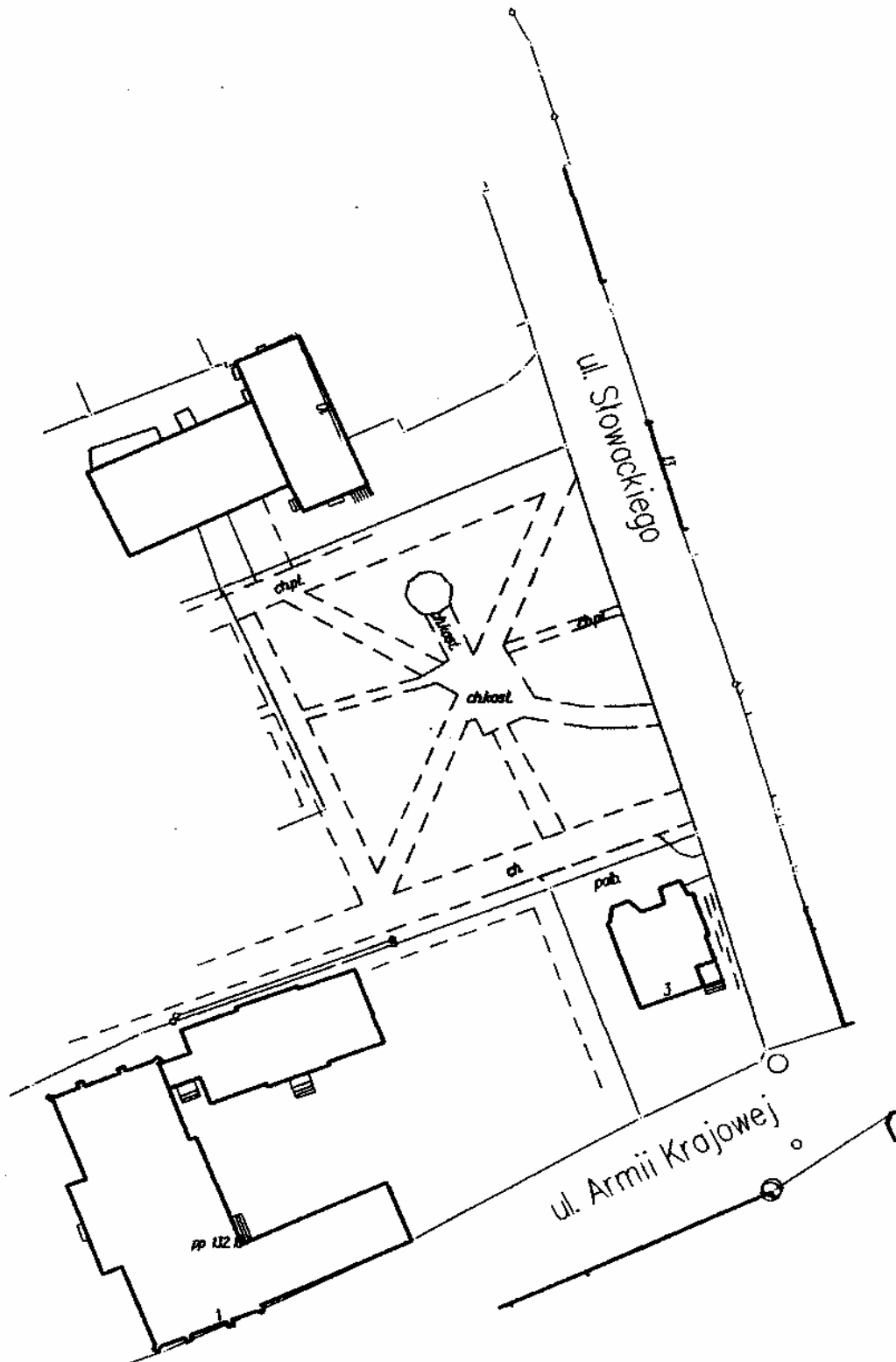
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

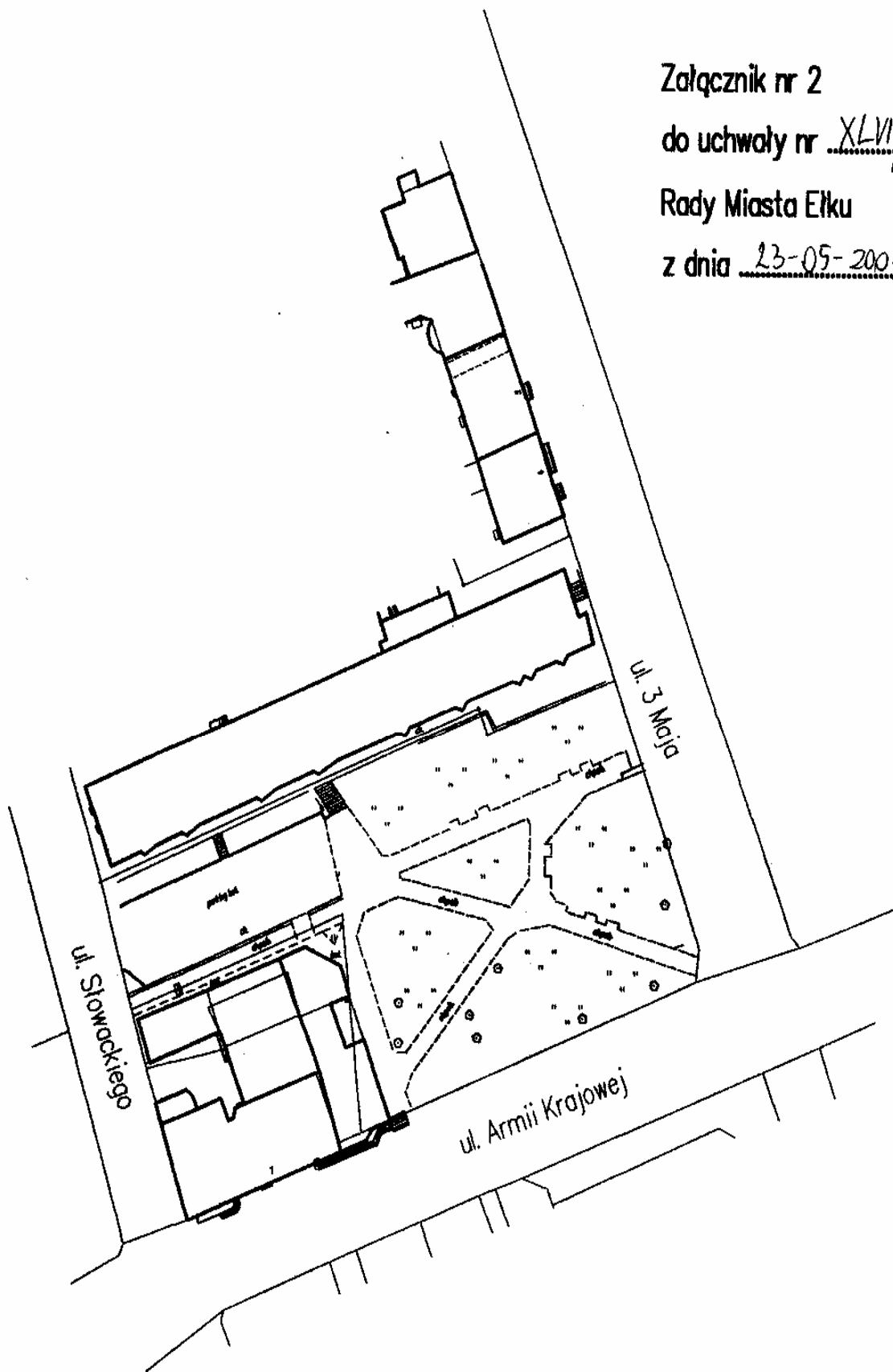
Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Krzysztof Marcińczyk

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLVI/401/06

Rady Miasta Elku

z dnia 23-05-2006 r.





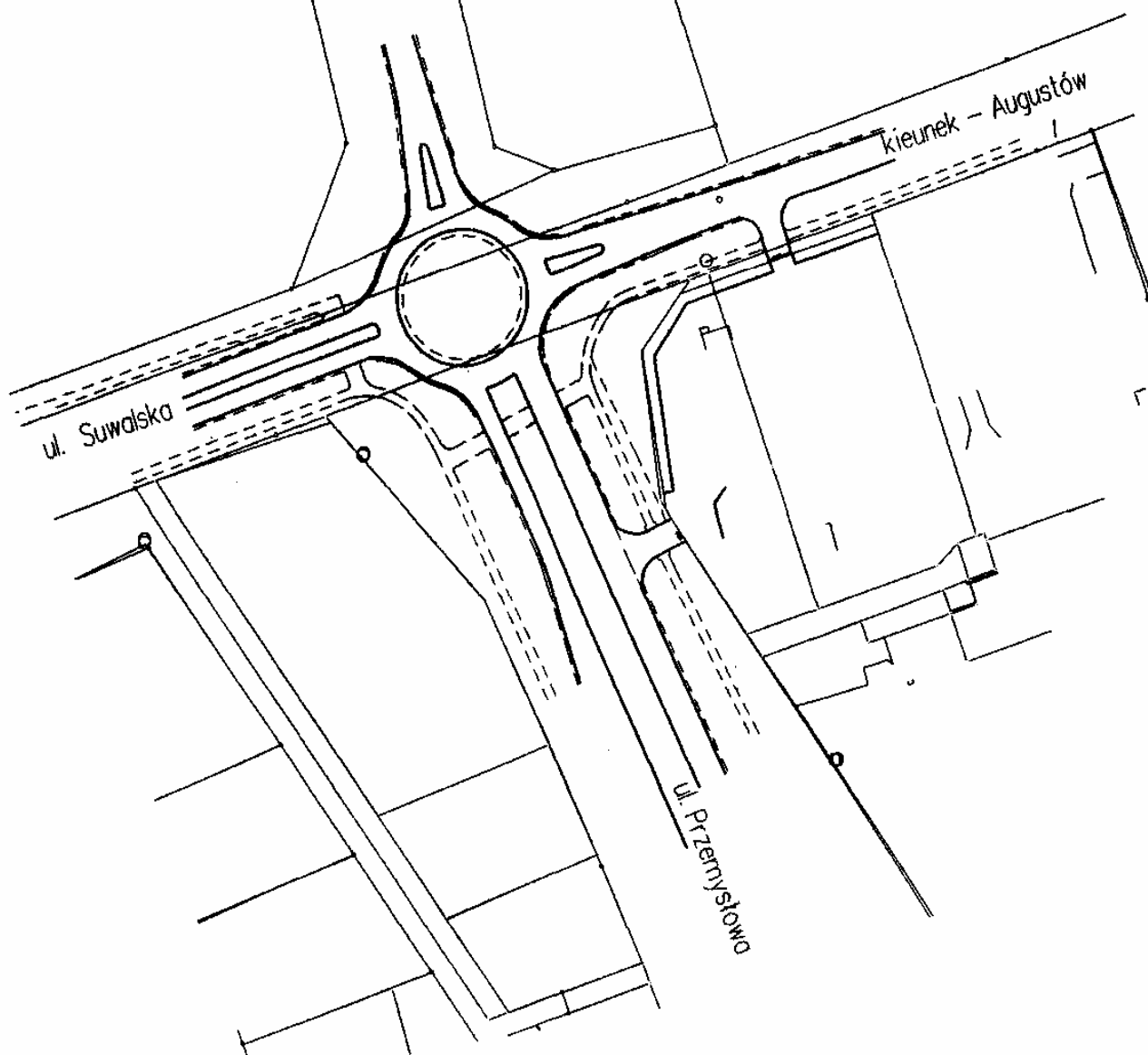
Załącznik nr 2

do uchwały nr XLVI/401/06

Rady Miasta Elku

z dnia 23-05-2006r.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLVI/401/06
Rady Miasta Elku
z dnia 23-05-2006 r.



1426
UCHWAŁA Nr XXXIX/304/06
Rady Gminy Działdowo
z dnia 31 maja 2006 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w statucie Gminnego Ośrodka Kultury w Działdowie.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z 2002 r. Nr 41, poz. 364 z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Nr 96, poz. 874, Nr 213, poz. 2081 z 2004 r. Nr 11, poz. 96, Nr 261, poz. 2598 z 2005 r. Nr 131, poz. 1091, Nr 132, poz. 1111) Rada Gminy Działdowo uchwała, co następuje:

§ 1. W Statucie Gminnego Ośrodka Kultury w Działdowie, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XV/123/04 Rady Gminy Działdowo z dnia 27 lutego 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 41, poz. 524) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule wyrazy „STATUT GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W DZIAŁDOWIE”, zastępuje się wyrazami „STATUT GMINNEGO OŚRODKA KULTURY I SPORTU W DZIAŁDOWIE”,
- 2) w § 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 81, poz. 889 z późniejszymi zmianami)”,
- 3) § 3 otrzymuje brzmienie:
„§ 3. Podstawowym zadaniem Ośrodka jest prowadzenie działalności rozwijającej i zaspokajającej potrzeby mieszkańców w dziedzinie kultury, rozrywki, sportu i rekreacji a także upowszechnianie i promocja kultury lokalnej w kraju i za granicą.”,
- 4) § 4 otrzymuje brzmienie:
„§ 4.1. Do zadań Ośrodka należy w szczególności:
 - a) integrowanie społeczności lokalnej wokół tradycji, dziedzictwa narodowego i regionalnego oraz jego popularyzacja,
 - b) edukacja kulturalna i wychowanie przez sztukę,
 - c) tworzenie warunków dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego,
 - d) tworzenie warunków dla rozwoju folkloru, a także rękodzieła artystycznego i ludowego,
 - e) rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych,
 - f) tworzenie warunków do rozwoju amatorskiego sportu,
 - g) organizacja aktywnego uczestnictwa dzieci i młodzieży w kulturze fizycznej, organizacja rekreacji ruchowej, w tym kształtowanie aktywnego wypoczynku poprzez działania z zakresu kultury fizycznej.
2. Ośrodek realizuje cel podstawowy poprzez:
 - a) koordynowanie działalności świetlic, sekcji sportowych,
 - b) integrowanie placówek oświatowych na terenie gminy w celu wspólnej realizacji zadań statutowych Ośrodka,
 - c) współdziałanie z Sołtysami w zakresie prowadzenia działalności kulturalno-sportowej na terenie gminy,
 - d) współdziałanie z innymi jednostkami kultury spoza terenu gminy a także organizacjami pozarządowymi,

- e) przyjmowanie do realizacji zadań zleconych przez organy administracji rządowej na podstawie podpisanych porozumień przez gminę,
- f) współdziałanie z innymi jednostkami samorządu terytorialnego,
- g) organizowanie imprez kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych na szczeblu gminnym i ponadgminnym,
- h) prezentowanie osiągnięć kulturalnych i sukcesów sportowych Ośrodka zarówno na terenie jego działania jak i poza jego granicami,
- i) współdziałanie w rozwoju kultury fizycznej ze stowarzyszeniami kultury fizycznej oraz udzielanie im pomocy w realizacji zadań.

3. Dla realizacji celów i zadań, Ośrodek w szczególności poprzez swoje świetlice:

- 1) współdziała w tworzeniu zespołów folklorystycznych, tanecznych, teatralnych, chórów oraz innych kół zainteresowań,
- 2) organizuje koncerty, przedstawienia teatralne, wystawy, pokazy dla dzieci i młodzieży oraz inne formy promocji kultury,
- 3) bierze udział w konkursach i prezentacjach osiągnięć Ośrodka,
- 4) angażuje instruktorów oraz artystów wykonawców w celu tworzenia zespołów tematycznych dla potrzeb upowszechniania kultury,
- 5) angażuje artystów i wykonawców krajowych i zagranicznych do przedstawiania osiągnięć kulturalnych,
- 6) pozyskuje do współpracy i konsultacji osobistości z dziedziny kultury dla opracowania fachowego planowanych przedsięwzięć,
- 7) współpracuje ze szkolnictwem artystycznym w zakresie właściwego przygotowania nowych kadr artystycznych dla zespołów własnych,
- 8) prowadzi działalność w zakresie szkolenia młodych talentów,
- 9) obejmuje patronaty nad wybranymi zamierzeniami lub wydarzeniami kulturalnymi,
- 10) organizuje zajęcia w czasie wolnym od zajęć dydaktycznych dla dzieci i młodzieży szkolnej,
- 11) popularyzuje walory rekreacji ruchowej,
- 12) organizuje zajęcia, zawody i imprezy sportowo-rekreacyjne oraz turystyczne.”

§ 2. Przyjmuje się, z uwzględnieniem rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 marca 2004 roku PN 0911/59/04, tekst jednolity Statutu Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Teresa Majorowska

Załącznik
do uchwały Nr XXXIX/304/06
Rady Gminy Działdowo
z dnia 31 maja 2006 r.

STATUT GMINNEGO OŚRODKA KULTURY I SPORTU W DZIAŁDOWIE.

Rozdział I Postanowienia ogólne.

§ 1. Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Działdowie zwany dalej „Ośrodkiem” jest samorządową instytucją kultury i działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 roku Nr 13, poz. 123 z późniejszymi zmianami),
- 2) ustawy z dnia 18 stycznia 1996 roku o kulturze fizycznej (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 81, poz. 889 z późniejszymi zmianami),
- 3) niniejszego statutu.

§ 2. 1. Siedziba Ośrodka mieści się w Działdowie ul. Księżodworska 10.

2. Ośrodek obejmuje swoją działalnością teren gminy Działdowo.

3. Ośrodek może również działać na terenie całej Polski.

4. Ośrodek jest wpisany do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez organizatora i posiada osobowość prawną.

5. W skład Ośrodka wchodzi świetlice wiejskie w Filicach, Gąsiorowie, Gnojnie, Grzybinach, Jankowicach, Kisinach, Kramarzenie, Krasnołące, Księżym Dworze, Kurkach, Myślętach, Niestoji, Petrykozach, Pierławkach, Pożarach, Rudolfowie, Ruszkowie, Rywocinach, Sękowie, Sławkowie, Turzy Wielkiej, Uzdowie, Wysokiej i Zakrzewie.

6. Gminny Ośrodek Kultury i Sportu używa pieczęci podłużnej zawierającej pełną nazwę i adres.

Rozdział II Cele, zadania i zakres działania Ośrodka.

§ 3. Podstawowym zadaniem Ośrodka jest prowadzenie działalności rozwijającej i zaspokajającej potrzeby mieszkańców w dziedzinie czytelnictwa, kultury i rozrywki, a także upowszechnianie i promocja kultury lokalnej w kraju i za granicą.

§ 4. 1. Do zadań Ośrodka należy w szczególności:

- a) integrowanie społeczności lokalnej wokół tradycji, dziedzictwa narodowego i regionalnego oraz jego popularyzacja,
- b) edukacja kulturalna i wychowanie przez sztukę,
- c) tworzenie warunków dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego,
- d) tworzenie warunków dla rozwoju folkloru, a także rękodzieła artystycznego i ludowego,
- e) rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych,
- f) tworzenie warunków do rozwoju amatorskiego sportu,
- g) organizacja aktywnego uczestnictwa dzieci i młodzieży w kulturze fizycznej, organizacja rekreacji ruchowej, w

tym kształtowanie aktywnego wypoczynku poprzez działania z zakresu kultury fizycznej.

2. Ośrodek realizuje cel podstawowy poprzez:

- a) koordynowanie działalności świetlic, sekcji sportowych,
- b) integrowanie placówek oświatowych na terenie gminy w celu wspólnej realizacji zadań statutowych Ośrodka,
- c) współdziałanie z Sołtysami w zakresie prowadzenia działalności kulturalno-sportowej na terenie gminy,
- d) współdziałanie z innymi jednostkami kultury spoza terenu gminy a także organizacjami pozarządowymi,
- e) przyjmowanie do realizacji zadań zleconych przez organy administracji rządowej na podstawie podpisanych porozumień przez gminę,
- f) współdziałanie z innymi jednostkami samorządu terytorialnego,
- g) organizowanie imprez kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych na szczeblu gminnym i ponadgminnym,
- h) prezentowanie osiągnięć kulturalnych i sukcesów sportowych Ośrodka zarówno na terenie jego działania jak i poza jego granicami,
- i) współdziałanie w rozwoju kultury fizycznej ze stowarzyszeniami kultury fizycznej oraz udzielanie im pomocy w realizacji zadań.

3. Dla realizacji celów i zadań, Ośrodek w szczególności poprzez swoje świetlice:

- 1) współdziała w tworzeniu zespołów folklorystycznych, tanecznych, teatralnych, chórów oraz innych kół zainteresowań,
- 2) organizuje koncerty, przedstawienia teatralne, wystawy, pokazy dla dzieci i młodzieży oraz inne formy promocji kultury,
- 3) bierze udział w konkursach i prezentacjach osiągnięć Ośrodka,
- 4) angażuje instruktorów oraz artystów wykonawców w celu tworzenia zespołów tematycznych dla potrzeb upowszechniania kultury,
- 5) angażuje artystów i wykonawców krajowych i zagranicznych do przedstawiania osiągnięć kulturalnych,
- 6) pozyskuje do współpracy i konsultacji osobistości z dziedziny kultury dla opracowania fachowego planowanych przedsięwzięć,
- 7) współpracuje ze szkolnictwem artystycznym w zakresie właściwego przygotowania nowych kadr artystycznych dla zespołów własnych,
- 8) prowadzi działalność w zakresie szkolenia młodych talentów,
- 9) obejmuje patronaty nad wybranymi zamierzeniami lub wydarzeniami kulturalnymi,

- 10) organizuje zajęcia w czasie wolnym od zajęć dydaktycznych dla dzieci i młodzieży szkolnej,
- 11) popularyzuje walory rekreacji ruchowej,
- 12) organizuje zajęcia, zawody i imprezy sportowo-rekreacyjne oraz turystyczne.

Rozdział III Organizacja i zarządzanie.

§ 5. 1. Ośrodkiem kieruje Kierownik.

2. Kierownik jest odpowiedzialny za prawidłową działalność merytoryczną, finansową i gospodarczą instytucji.

3. Kierownika powołuje i odwołuje Wójt Gminy Działdowo, który wykonuje wobec niego funkcję pracodawcy.

4. Wynagrodzenie Kierownika ustala Wójt.

5. Kierownik Ośrodka wykonuje czynności wynikające ze stosunku pracy wobec pracowników Ośrodka.

§ 6. Szczegółową organizację Ośrodka określa regulamin organizacyjny ustalony przez Kierownika Ośrodka po zasięgnięciu opinii Wójta Gminy.

§ 7. Ośrodek gospodaruje mieniem komunalnym przekazanym przez Gminę, zarządza nim i ponosi odpowiedzialność za jego wykorzystanie do realizacji celów statutowych, kierując się zasadami efektywności ich wykorzystania.

Rozdział IV Majątek i finanse.

§ 8. Działalność Ośrodka finansowana jest z dotacji organizatora, z dochodów własnych, ze środków otrzymywanych od osób prawnych i fizycznych oraz innych źródeł.

§ 9. 1. Organizator zapewnia środki niezbędne do prowadzenia działalności kulturalnej w wysokości określonej w uchwale budżetowej.

2. Organizator ustala wysokość rocznej dotacji na działalność kultury.

3. Ośrodek przeprowadza coroczny spis inwentarza.

§ 10. Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych dla instytucji kultury oraz zgodnie z zasadami rachunkowości określonymi w odrębnej ustawie.

§ 11. Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest roczny plan działalności instytucji, zatwierdzony przez kierownika z zachowaniem wysokości dotacji organizatora.

§ 12. 1. Środki finansowe na działalność ośrodka pochodzą z:

- 1) dotacji organizatora,
- 2) dochodów własnych,
- 3) darowizn od osób prawnych i fizycznych,
- 4) innych źródeł.

2. Ośrodek tworzy zakładowy fundusz świadczeń socjalnych na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

§ 13. Do składania oświadczeń w imieniu Ośrodka w zakresie praw i obowiązków majątkowych oraz dysponowania środkami przeznaczonymi na działalność upoważniony jest kierownik Ośrodka.

§ 14. Kierownik Ośrodka składa corocznie organizatorowi do zatwierdzenia sprawozdanie z prowadzonej działalności merytorycznej i finansowej.

Rozdział V Postanowienia końcowe.

§ 15. Zmiany w statucie mogą być dokonane w trybie określonym dla jego nadania.

1427

UCHWAŁA Nr XXXIX/305/06

Rady Gminy Działdowo

z dnia 31 maja 2006 r.

w sprawie zmian w Statucie Gminy Działdowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr III/12/02 Rady Gminy Działdowo z dnia 19 grudnia 2002 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Działdowo (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 3, poz. 53, Nr 155, poz. 1905 z 2004 r. Nr 88, poz.

1043 z 2005 r. Nr 57, poz. 817) wprowadza się następujące zmiany:
W załączniku Nr 7 do statutu Gminy Działdowo pkt 14 otrzymuje brzmienie:
„14. Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Działdowie”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Teresa Majorowska

1428

UCHWAŁA Nr XXXIX/306/06

Rady Gminy Działdowo

z dnia 31 maja 2006 r.

w sprawie nadania Statutu Gminnej Bibliotece Publicznej w Burkacie.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z 1998 r. Nr 106, poz. 668 z 2001 r. Nr 129, poz. 1440 z 2002 r. Nr 113, poz. 984 z 2004 r. Nr 238, poz. 2390) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się Statut Gminnej Bibliotece Publicznej w Burkacie stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XX/73/01 Rady Gminy Działdowo z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie nadania statutu Gminnej Bibliotece Publicznej w Burkacie oraz uchwała Nr XXIV/109/02 Rady Gminy Działdowo z dnia 29 marca 2002 r. w sprawie zmiany w statucie Gminnej Biblioteki Publicznej w Burkacie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Teresa Majorowska

Załącznik
do uchwały Nr XXXIX/306/06
Rady Gminy Działdowo
z dnia 31 maja 2006 r.

STATUT

Gminnej Biblioteki Publicznej w Burkacie.

I. Postanowienia ogólne

§ 1. Gminna Biblioteka Publiczna w Burkacie działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- 4) niniejszego statutu.

§ 2. 1. Organizatorem Biblioteki jest Rada Gminy Działdowo.

2. Biblioteka jest instytucją kultury działająca w obrębie krajowej sieci bibliotecznej, wpisana do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez organizatora.

3. Pełna nazwa Biblioteki brzmi: Gminna Biblioteka Publiczna w Burkacie.

4. Biblioteka posiada osobowość prawną.

§ 3. 1. Siedzibą Biblioteki jest miejscowość Burkat.

2. Bezpośredni nadzór nad Biblioteką sprawuje Wójt Gminy Działdowo, a nadzór merytoryczny Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Olsztynie.

3. Biblioteka używa pieczęci podłużnej zawierającej napis: "Gminna Biblioteka Publiczna w Burkacie".

II. Cele i zadania Biblioteki

§ 4. Podstawowym zadaniem Biblioteki jest gromadzenie, opracowywanie i udostępnianie zbiorów bibliotecznych oraz stymulowanie, rozwijanie i zaspokajanie zróżnicowanych potrzeb czytelniczych, oświatowych, kulturalnych i informacyjnych mieszkańców gminy.

§ 5. Do szczegółowego zakresu działania Gminnej Biblioteki Publicznej w Burkacie jako głównej biblioteki publicznej Gminy Działdowo należy:

- 1) gromadzenie i opracowywanie materiałów bibliotecznych służących rozwijaniu czytelnictwa oraz zaspokajaniu potrzeb informacyjnych, edukacyjnych i samokształceniowych dla wszystkich grup czytelniczych, zwłaszcza dotyczących wiedzy o własnej gminie oraz dokumentujących jej dorobek kulturalny, naukowy i gospodarczy,
- 2) udostępnianie zbiorów bibliotecznych na miejscu, wypożyczaniu do domu oraz wypożyczeń międzybibliotecznych,
- 3) prowadzenie działalności informacyjno-bibliograficznej,
- 4) popularyzacja książki i czytelnictwa,
- 5) współpraca z bibliotekami innych sieci, instytucjami upowszechniania kultury, organizacjami i towarzystwami w rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb oświatowych i kulturalnych społeczeństwa,
- 6) podejmowanie działań i koordynacja prac służących unowocześnianiu Biblioteki.

§ 6. Biblioteka może podejmować inne działania określone w przepisach odrębnych wynikające z potrzeb środowiska.

III. Organy Biblioteki i jej organizacja

§ 7. 1. Biblioteką kieruje Kierownik, który organizuje i nadzoruje całokształt pracy Biblioteki, w szczególności odpowiada za jej działalność merytoryczną. Przedstawia organizatorowi plany, sprawozdania i analizy związane z zakresem działania instytucji.

2. Kierownika powołuje i odwołuje Wójt Gminy.

§ 8. 1. W Bibliotece zatrudnia się pracowników działalności podstawowej oraz administracji i obsługi. Pracowników zatrudnia i zwalnia Kierownik Biblioteki.

2. Organizację wewnętrzną Biblioteki oraz w zakresie działania poszczególnych stanowisk pracy, określa w regulaminie organizacyjnym Kierownik Biblioteki.

§ 9. 1. Kierownik i pracownicy Biblioteki powinni posiadać odpowiednie do zajmowanych stanowisk kwalifikacje, określone w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie wymagań kwalifikacyjnych uprawniających do zajmowania określonych stanowisk w bibliotekach.

2. Wynagrodzenie pracowników Biblioteki ustala się na podstawie Regulaminu wynagradzania pracowników Gminnej Biblioteki Publicznej w Burkacie.

§ 10. Biblioteka prowadzi wypożyczalnię, czytelnie, filie biblioteczne. Może prowadzić inne formy udostępniania zbiorów bibliotecznych.

§ 11. W skład Biblioteki wchodzi następujące Filie Biblioteczne:

- 1) Filia Biblioteczna w Kisinach,
- 2) Filia Biblioteczna w Kurkach,
- 3) Filia Biblioteczna w Petrykozach,
- 4) Filia Biblioteczna w Turzy Wielkiej,
- 5) Filia Biblioteczna w Ruszkowie,
- 6) Filia Biblioteczna w Uzdowie,
- 7) Filia Biblioteczna w Gnojnie.

§ 12. 1. Biblioteka prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych dla instytucji kultury.

2. Podstawą gospodarki finansowej Biblioteki jest roczny plan finansowy.

3. Obsługę finansową sprawuje Urząd Gminy w Działdowie.

IV. Majątek i finanse

§ 13. 1. Organizator zapewnia warunki działalności i rozwoju Biblioteki, odpowiadające jej zadaniom.

2. Biblioteka gospodaruje samodzielnie należącym do niej majątkiem na zasadach określonych w przepisach odrębnych z tym, że majątek ten może być wykorzystywany jedynie do celów związanych z wykonywaniem zadań statutowych Biblioteki.

§ 14. 1. Biblioteka może pobierać opłaty za:

- a) usługi informacyjne (w tym uzyskane za pomocą nośników elektronicznych i wydruki z bazy danych), bibliograficzne, reprograficzne oraz wypożyczenia międzybiblioteczne,
- b) wypożyczenia materiałów audiowizualnych i elektronicznych,
- c) w formie kaucji za wypożyczone materiały biblioteczne,
- d) nie zwrócenie w terminie wypożyczonych materiałów bibliotecznych,
- e) uszkodzenie, zniszczenie lub nie zwrócenie materiałów bibliotecznych,
- f) wysokość opłat, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, nie może przekraczać kosztów usługi.

V. Postanowienia końcowe

§ 15. Zmiany Statutu mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania.