



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 9 czerwca 2006 r.

Nr 76

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1352** - Nr XXXV/254/06 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 20 lutego 2006 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Mikołajki. 4738
- 1353** - Nr XXXVII/196/06 Rady Gminy Górowo Iławeckie z dnia 31 marca 2006 r. dotyczy zmiany uchwały Nr XXVIII/148/02 Rady Gminy w Górowie Iławeckim z dnia 19 kwietnia 2002 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości. 4746
- 1354** - Nr XLVII/530/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Mikołaja Kopernika oznaczonego na planie jako jednostka A1ZP. 4747
- 1355** - Nr XLVII/531/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pisz obejmującego części działek o numerach 129/5 i 129/3 w obrębie geodezyjnym Zdunowo. 4753
- 1356** - Nr XLVII/532/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz obejmującego działki o numerach 1458, 1462 i część działki o Nr 1431/4. 4757
- 1357** - Nr XLVII/533/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz na wschód od ul. Pisańskiego. 4762
- 1358** - Nr XLVII/534/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz na zachód od ul. Pisańskiego. 4781
- 1359** - Nr L/236/06 Rady Gminy Prostki z dnia 12 kwietnia 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Prostki. 4799
- 1360** - Nr XXI/147/06 Rady Gminy Dubeninki z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie podziału Gminy Dubeninki na obwody głosowania, ich granicach oraz numerach. 4803
- 1361** - Nr XXI/148/06 Rady Gminy Dubeninki z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie podziału Gminy Dubeninki na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu. 4804
- 1362** - Nr XXXVI/253/06 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda obręb Bartąg - jednostka A, obejmującego obszar działek o Nr 295/3; 295/4; 295/88; 295/89; 295/90; 295/102. 4804
- 1363** - Nr XXXIX/291/06 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie zmian w podziale Gminy Biskupiec na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczbie radnych wybieranych w każdym okręgu. 4809
- 1364** - Nr XXXIX/292/06 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie zmian w podziale Gminy Biskupiec na obwody głosowania. 4810
- 1365** - Nr XLVIII/565/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie zmian w podziale gminy na okręgi wyborcze. 4811

- 1366** - Nr XLI/31/06 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie podziału Miasta Giżycko na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczbie wybieranych radnych w okręgu..... 4812
- 1367** - Nr LXIX/426/06 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XLVI/325/02 z dnia 20 lutego 2002 roku o pięcioletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy..... 4812
- 1368** - Nr III/29/06 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach oraz zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych oraz tygodniowego wymiaru godzin zajęć pedagoga, psychologa, logopedy i terapeuty..... 4814
- 1369** - Nr XXVIII/309/06 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczbie wybieranych radnych w każdym okręgu. 4814
- 1370** - Nr XXVIII/310/06 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie podziału gminy Jeziorany na obwody głosowania. 4815
- OBWIESZCZENIE:**
- 1371** - Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 czerwca 2006 r. w sprawie sprostowania błędów. 4816

1352

UCHWAŁA Nr XXXV/254/06 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 20 lutego 2006 r.

w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Mikołajki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 116, poz. 1203 i z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) w związku z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008), po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mrągowie, Rada Miejska w Mikołajkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Mikołajki w następującym brzmieniu:

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI

Rozdział I Postanowienia ogólne

Art. 1. Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Mikołajki.

Art. 2. Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, mieszkańców, osoby przebywające czasowo na terenie Miasta i Gminy Mikołajki oraz przedsiębiorców świadczących usługi w zakresie utrzymania czystości i porządku, o których mowa w art. 7

ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Art. 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieruchomości - należy przez to rozumieć, zgodnie z art. 46 § 1 kodeksu cywilnego, część powierzchni ziemi stanowiącą odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub część takich budynków,
- 2) właścicieli nieruchomości - należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami mające obowiązek realizować obowiązki w zakresie utrzymania czystości i porządku, przy czym: na terenie budowy wykonywanie obowiązków właściciela nieruchomości należy do wykonawcy robót budowlanych; na terenie wydzielonych krawężnikiem lub oznakowaniem poziomym oraz przystanków komunikacyjnych obowiązki uprzątnięcia i pozbycia się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń, należą do przedsiębiorców użytkujących tereny służące komunikacji publicznej,
- 3) Krajowym Planie Gospodarki Odpadami (dalej: KPGO) - należy rozumieć przez to dokument przyjęty przez Radę Ministrów zgodnie z treścią art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628) i ogłoszony w Monitorze Polskim z 2003 r. Nr 11, poz. 159 z dnia 28 lutego 2003,

- 4) odpadach komunalnych - należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych,
- 5) odpadach wielkogabarytowych - należy przez to rozumieć jeden ze strumieni odpadów komunalnych wymienionych w KPGO, charakteryzujący się tym, że jego składniki, ze względu na swoje rozmiary i masę, nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych,
- 6) odpadach ulegających biodegradacji - należy przez to rozumieć odpady kuchenne, odpady zielone, papier i makulaturę nieopakowaniowe, opakowania z papieru i tektury, tekstylia, oraz część, z drewna, odpadów wielkogabarytowych i budowlanych, wymienione w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne,
- 7) odpadach zielonych - należy przez to rozumieć frakcję odpadów ulegających biodegradacji, powstających w wyniku pielęgnacji i uprawy ogrodów i terenów zielonych,
- 8) odpadach opakowaniowych - należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła, opakowania z blachy stalowej i opakowania z aluminium, wymienione w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne,
- 9) odpadach budowlanych - rozumie się przez to frakcję odpadów pochodzących z remontów i budów wymienioną w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne,
- 10) odpadach niebezpiecznych - rozumie się przez to frakcję odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy komunalnych odpadach, wymienioną w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne, a więc np.: baterie, akumulatory, świetlówki, resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn, leków, opakowania po środkach ochrony roślin i nawozach, opakowania po aerozolach, zużyte opatrunki. Zgodnie z zapisami KPGO, jednostkami wdrażającymi system gospodarki przeterminowanymi środkami farmaceutycznymi są gminy,
- 11) nieczystościach ciekłych - należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych,
- 12) zbiornikach bezodpływowych - należy przez to rozumieć instalację i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania,
- 13) stacjach zlewnych - należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia,
- 14) podmiotach uprawnionych - należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa będące gminnymi jednostkami organizacyjnymi lub podmiotami posiadającymi wydane przez burmistrza miasta, organ wykonawczy jednostki pomocniczej lub organ jednostki albo podmiotu, o którym mowa w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie:
- a) odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
- b) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
- c) ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,
- d) prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części;
- 15) chowie zwierząt - rozumie się przez to wszelkie formy posiadania zwierząt gospodarskich bez względu na tytuł prawny oraz sposób ich utrzymywania i użytkowania,
- 16) zwierzętach domowych - należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza, a w szczególności: psy, koty, ptaki egzotyczne, chomiki, świnki morskie, ryby i żółwie oraz inne zwierzęta uznane za nadające się do trzymania w mieszkaniach w celach niehodowlanych,
- 17) zwierzętach gospodarskich - należy przez to rozumieć zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych, a w szczególności: konie, bydło, świnie, owce, kozy, kury, kaczki, gęsi, gołębie, indyki, perliczki, strusie, króliki, nutrie, lisy, tchórzofretki, ryby hodowlane, pszczoły oraz inne zwierzęta w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich.

Rozdział II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości i w miejscach publicznych

Art. 4. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania na jej terenie czystości, porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego poprzez:

1. Wyposażenie nieruchomości w opisane w Rozdziale III urządzenia, służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

2. Przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku, gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych.

3. Gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych oraz utrzymywanie ich w odpowiednim stanie technicznym i sanitarnym.

4. Prowadzenie w opisanym niżej zakresie selektywnego zbierania i przekazywania do odbioru następujących rodzajów odpadów komunalnych:

- 1) odpadów opakowaniowych ze szkła,
- 2) odpadów opakowaniowych z papieru i tektury,
- 3) odpadów opakowaniowych z tworzyw sztucznych,
- 4) odpadów biodegradowalnych,
- 5) odpadów niebezpiecznych wysegregowanych z odpadów komunalnych,
- 6) odpadów wielkogabarytowych, w tym zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- 7) odpadów budowlanych z remontów.

Art. 5. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do uprzątkowania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń:

- 1) z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego,
- 2) z wydzielonej części drogi publicznej - chodnika - położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Usuwanie błota, śniegu i lodu, ograniczenie śliskości chodnika powinno odbywać się niezwłocznie po ich wystąpieniu, natomiast innych zanieczyszczeń systematycznie w miarę występujących potrzeb.

3. Piasek użyty do likwidowania śliskości może być zmieszany ze środkami chemicznymi nie działającymi szkodliwie na tereny zieleni i drzewa. Piasek należy usunąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania.

4. Błoto, śnieg i lód należy przymować na chodniku przy krawędzi jezdni, z zachowaniem minimum 1 m od pnia drzewa, w sposób nie utrudniający ruchu pieszych i pojazdów. Inne zanieczyszczenia należy umieszczać w stosownych pojemnikach.

5. Zabrania się rozrzucania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń na jezdnię lub drogę.

6. Obowiązek usunięcia i wywiezienia zanieczyszczeń zgromadzonych przy krawędzi jezdni spoczywa na zarządcy drogi.

7. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do usuwania niezwłocznie sopli i nawisów śniegu z dachu, stwarzających zagrożenie dla przechodniów.

8. Utrzymanie czystości i porządku na drogach publicznych służących komunikacji publicznej i innych nie wymienionych w pkt 1 regulują przepisy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (art. 5 ust. 3 ww. ustawy).

Art. 6. 1. Właściciele nieruchomości ponadto zobowiązani są do:

- 1) dbania o czystość i estetykę ścian budynków, ogrodzeń oraz innych urządzeń, w szczególności poprzez

usuwanie z nich plakatów, ogłoszeń, napisów i rysunków. Powyższy obowiązek dotyczy również właścicieli urządzeń użyteczności publicznej umieszczonych w miejscach publicznych,*

- 2) pielęgnacji i utrzymywania estetycznego wyglądu, terenów zielonych, ogrodów, kwietników, klombów,*
- 3) systematyczne wykaszanie na nieruchomościach niezabudowanych,*
- 4) usuwanie suchych roślin i liści z terenu nieruchomości,*
- 5) utrzymywania rowów melioracyjnych w stanie drożności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2001 Nr 115 poz. 1229 z późn. zm.),*
- 6) niezwłocznego usuwania z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych, powstałych w wyniku remontu i modernizacji lokali i budynków;
- 7) corocznej wymiany piasku w piaskownicach zlokalizowanych na terenach publicznie dostępnych,*
- 8) usuwania z terenu nieruchomości wraków pojazdów mechanicznych.*

2. Na terenie miasta i gminy zabrania się:

- 1) spalania odpadów na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków; dopuszcza się spalanie odpadów zielonych nie zawierających substancji niebezpiecznych i nie stanowiących uciążliwości dla bezpośredniego otoczenia,*
- 2) stosowania środków chemicznych szkodliwych dla środowiska w celu usunięcia śniegu i lodu (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 27.10.2005, Dz. U. 230, poz. 1960),*
- 3) umieszczania na pniach drzew afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń itp.,*
- 4) zakopywania odpadów oraz padłych zwierząt,*
- 5) indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów stałych poza składowiskiem,*
- 6) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi,*
- 7) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości nie posiadających odpowiedniego wyposażenia i zezwolenia,*
- 8) dokonywania zmian naturalnego ukształtowania terenu w sposób niezgodny z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),*
- 9) palenia ognisk na terenach publicznie dostępnych poza miejscami do tego celu wyznaczonymi,*
- 10) wypalania traw.

Art. 7. 1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami można przeprowadzać pod warunkiem, że ścieki po przejściu przez osadnik odprowadzane są do

kanalizacji lub zbiorników bezodpływowych. Zabrania się odprowadzania ścieków bezpośrednio do zbiorników wodnych lub do ziemi. Na terenach służących do użytku publicznego tylko w miejscach do tego przygotowanych i specjalnie oznaczonych.

2. Naprawy drobne pojazdów (wymiana kół, świec zapłonowych, żarówek, uzupełnianie płynów, regulacje pojazdów samochodowych, itp.) poza warsztatami samochodowymi mogą być przeprowadzane w obrębie nieruchomości, jeżeli nie spowodują zanieczyszczenia wód i gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów.

Rozdział III

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych oraz warunki ich rozmieszczania i utrzymania

Art. 8. 1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek wyposażenia jej w dostateczną ilość pojemników o minimalnej pojemności 110 l, służących do zbierania odpadów komunalnych i systematycznego ich opróżniania.

2. Zarządzający drogą publiczną, a w odniesieniu do przystanków komunikacji publicznej, przedsiębiorcy korzystający z takich przystanków mają obowiązek ustawienia dostatecznej ilości koszy ulicznych i systematycznego ich opróżniania.

3. Urządzenia przewidziane do zbierania odpadów na terenie miasta i gminy to:

- 1) kosze uliczne o pojemności od 10 do 50 l,
- 2) pojemniki na odpady o pojemności 110 l, 240 l, 1100 l, 5000-10000 l,
- 3) pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki opakowań ze szkła, tworzyw sztucznych, papieru i tektury o pojemności 1100 l,
- 4) worki,
- 5) kontenery przeznaczone na odpady budowlane.

Art. 9. 1. Odpady komunalne powstające na terenie nieruchomości muszą być gromadzone w urządzeniach odpowiadających wymaganiom określonym w niniejszym Regulaminie i tak:

- 1) odpady komunalne w pojemnikach, które zapewniają gwarancję bezpieczeństwa dla obsługi podczas ich opróżniania i dla osób gromadzących odpady; gwarancję długotrwałego użytkowania oraz dopasowania do urządzeń załadunkowych pojazdów,
- 2) nieczystości ciekłe, nie odprowadzane do sieci kanalizacyjnej bądź przydomowej oczyszczalni ścieków, w zbiornikach odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z 2000 r. z późniejszymi zmianami).

2. Właściciele nieruchomości mają obowiązek ustawienia pojemników w granicach własnej nieruchomości.

3. Liczba pojemników i częstotliwość odbierania odpadów z nieruchomości powinna zapewnić nieprzepełnianie

(nieprzeciążanie) pojemników oraz utrzymanie czystości i porządku wokół pojemników.

4. Właściciele nieruchomości mają obowiązek utrzymywać pojemniki na odpady w należyłym stanie sanitarnym, dezynfekować co najmniej raz na kwartał. Firma wywozowa na zlecenie właściciela nieruchomości zobowiązana jest do świadczenia usług w zakresie dezynfekowania pojemników.

5. Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami (średnia roczna deponowania odpadów na wysypisku 20586 m³/8996 mieszkańców gminy /48 tygodni) przyjmuje się 47,7 l jako średnią ilość odpadów komunalnych wytwarzanych przez statystycznego mieszkańca Gminy Mikołajki w ciągu tygodnia.

6. Ilość wytworzonych nieczystości ciekłych dla nieruchomości wylicza się wg wskazań wodomierza lub wg zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70).

7. W przypadku krótkotrwałego zwiększenia ilości odpadów komunalnych, właściciel nieruchomości zgłasza ten fakt podmiotowi uprawnionemu świadczącemu usługi w zakresie odbierania odpadów, w celu ustalenia warunków ich odbioru.

8. Zabrania się umieszczania w pojemnikach i kontenerach na odpady komunalne: śniegu, lodu, gorącego żużla i popiołu, odpadów niebezpiecznych, medycznych.

9. Zabrania się spalania w pojemnikach jakichkolwiek odpadów komunalnych także suchych odpadów zielonych.

10. Zabrania się wrzucania innych odpadów do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów.

11. Miejsca gromadzenia odpadów komunalnych powinny być przygotowane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

Art. 10. 1. Odpady komunalne drobne należy gromadzić w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, wyłącznie do tego celu przeznaczonych.

2. Do selektywnego gromadzenia odpadów należy stosować pojemniki o następujących ujednoczonych kolorach:

- niebieskim z przeznaczeniem na papier i tekturę,
- żółtym z przeznaczeniem na tworzywa sztuczne,
- zielonym z przeznaczeniem na szkło.

Na terenie zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się prowadzenie selektywnej zbiórki w workach z tworzyw sztucznych.

3. Gmina Mikołajki stwarza możliwość selektywnego zbierania odpadów opakowaniowych: papieru i tektury, szkła, tworzyw sztucznych w ogólnodostępnych

pojemnikach do selektywnej zbiórki surowców wtórnych o pojemności 1500 l, ustawionych w miejscach publicznie dostępnych, o następujących kolorach:

- niebieski - na papier i tekturę,
- zielony - na szkło,
- żółty - na tworzywa sztuczne.

4. Właściciele nieruchomości i przedsiębiorcy przystępujący do selektywnego zbierania odpadów zobowiązani są do przestrzegania wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 25 października 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami opakowaniowymi (Dz. U. Nr 219, poz. 1858).

4a. Selektywna zbiórka odpadów powinna być prowadzona z zachowaniem ogólnych warunków usuwania odpadów określonych w niniejszym Regulaminie. Szczegółowe zasady selektywnej zbiórki odpadów ustalone zostaną w umowie z podmiotem uprawnionym do wywozu odpadów.

4b. Podmiot uprawniony posiadający zezwolenie na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości obejmujące niesegregowane odpady komunalne jest obowiązany również do odbierania wszystkich selektywnie zbieranych rodzajów odpadów wymienionych w Regulaminie Art. 4 pkt 4.

5. Właściciele nieruchomości, na terenie której w wyniku pielęgnacji zieleni powstają odpady zielone, zobowiązani są do ich selektywnego zbierania i przekazywania podmiotowi uprawnionemu. Z obowiązku zwolnione są osoby fizyczne dokonujące kompostowania odpadów zielonych we własnym zakresie i na własne potrzeby, w sposób nie powodujący uciążliwości dla otoczenia.

6. Odpady wielkogabarytowe zbiera się w wyznaczonym miejscu na terenie nieruchomości, służącym do zbierania odpadów komunalnych, w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby trzecie i umożliwiający łatwy dostęp podmiotowi uprawnionemu odbierającemu odpady.

7. Odpady budowlane, z remontów, prowadzonych we własnym zakresie, zbiera się w workach lub kontenerach wynajętych od przedsiębiorcy odbierającego odpady, w wyznaczonym miejscu na terenie nieruchomości, służącym do zbierania odpadów komunalnych.

Art. 11. Ustala się następujące minimalne pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na nieruchomościach przy częstotliwości usuwania odpadów jeden raz w tygodniu:

- 1) dla budynków mieszkalnych 47,7 l na mieszkańca, jednak co najmniej jeden pojemnik 110 l na każdą nieruchomość,
- 2) dla budynków wielorodzinnych minimum 110l na każde 10 mieszkań,
- 3) dla nieruchomości, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, wielkość urządzenia do gromadzenia odpadów ustala się w sposób następujący:

- dla lokali i punktów gastronomicznych - 20 l na jedno miejsce konsumpcyjne, lecz nie mniej niż o pojemności 110 l,
- dla lokali i punktów gastronomicznych stosujących naczynia jednorazowe - 40 l na jedno miejsce konsumpcyjne, lecz nie mniej niż o pojemności 220 l,
- dla hoteli, pensjonatów, gościńców, kwater prywatnych itp. prowadzących usługi noclegowe - 20 l na jedno miejsce noclegowe, lecz nie mniej niż o pojemności 110 l,
- dla lokali handlowych prowadzących sprzedaż art. spożywczych - 30 l na każde 10 m² powierzchni całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik 110 l na lokal,
- dla pozostałych lokali handlowych - 10 l na każde 10 m² powierzchni całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik 110 l na lokal,
- dla obiektów biurowych - 20 l na każdego zatrudnionego pracownika, lecz nie mniej niż o pojemności 110 l,
- dla pozostałych zależnie od faktycznego nagromadzenia odpadów, lecz nie mniej niż o pojemności 110 l,

4) dla ogródków działkowych - 15 l na każdą działkę w okresie od 1 marca do 31 października każdego roku i 5 litrów poza tym okresem.

Art. 12. Miejsca publiczne takie jak: drogi publiczne, ciągi handlowo-usługowe, przystanki komunikacji, parki są przez właścicieli nieruchomości lub przedsiębiorców użytkujących tereny komunikacji publicznej obowiązkowo wyposażone w kosze uliczne, zgodnie z następującymi zasadami:

- odległość pomiędzy koszami rozstawionymi na drogach publicznych i w parkach nie może przekraczać 150 m,
- na przystankach komunikacji kosze należy lokalizować pod wiatą, a jeśli jej nie ma to w sąsiedztwie oznaczenia przystanku,
- wielkość koszy ulicznych została określona w Art. 8 ust. 3 pkt 1.

Art. 13. 1. Organizatorzy imprez o charakterze publicznym, ze szczególnym uwzględnieniem imprez o charakterze masowym są zobowiązani do wyposażenia miejsca, na którym ona się odbywa, w jeden pojemnik o pojemności 110 l na 20 osób uczestniczących w imprezie oraz w szalety przenośne w liczbie jeden szalec na 100 osób uczestniczących w imprezie, jeżeli czas jej trwania nie przekracza 4 godzin; jeśli jest on dłuższy - liczby te należy zwiększyć o 50% w stosunku do podanych wyżej, na każde następne 4 godziny trwania imprezy.

2. Organizatorzy imprezy są zobowiązani zawrzeć umowy z podmiotami uprawnionymi na dostarczenie pojemników i szalec oraz ich opróżnienie.

3. Organizatorzy imprezy bezpośrednio po zakończeniu imprezy są zobowiązani opróżnić szalety i uporządkować teren.

Rozdział IV

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

Art. 14. 1. Odpady komunalne muszą być usuwane z terenu nieruchomości systematycznie, w terminach uzgodnionych z firmą uprawnioną.

- 1) częstotliwość odbierania z nieruchomości odpadów komunalnych powinna być dostosowana do ilości wytwarzanych odpadów, jednak nie rzadziej niż:
 - a) dwa razy w tygodniu dla budynków wielorodzinnych w zabudowie wielopiętrowej oraz placówek i instytucji użyteczności publicznej,
 - b) raz na dwa tygodnie dla zabudowy jednorodzinnej,
 - c) trzy razy w tygodniu dla placówek handlowych i gastronomicznych.
- 2) częstotliwość opróżniania koszy ulicznych powinna być dostosowana do ilości gromadzonych w nich odpadów jednak nie rzadziej niż jeden raz dziennie.
 - a) nieczystości ciekłe muszą być usuwane z nieruchomości z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi wypływ ze zbiornika, zwłaszcza wynikający z jego przepełnienia, a także zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód podziemnych.

2. W przypadku nieruchomości, na których organizowane są imprezy o charakterze publicznym, a w szczególności imprezy o charakterze masowym, wprowadza się obowiązek niezwłocznego usuwania odpadów po zakończeniu imprezy, oraz z terenów przyległych, jeżeli występuje taka potrzeba (zanieczyszczenia spowodowane imprezą).

3. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do opróżniania pojemników do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz koszy ulicznych z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia. Odpady zbierane selektywnie w pojemnikach lub workach (szkło, papier i tektura, tworzywa sztuczne) powinny być usuwane w terminach uzgodnionych z podmiotem uprawnionym.

4. Odpady budowlane z remontów i modernizacji lokali, domów i innych obiektów powinny być usuwane i przekazane podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru niezwłocznie po zakończeniu remontu.

5. Odpady wielkogabarytowe powinny być zbierane akcyjnie, nie rzadziej niż jeden raz na 6 miesięcy. Termin i sposób przeprowadzenia akcji wyznaczy Urząd Miasta i Gminy w Mikołajkach w porozumieniu z podmiotami uprawnionymi do wywozu, podając do wiadomości mieszkańców.

6. Odpady biodegradowalne, które nie są poddawane kompostowaniu na posesji muszą być usuwane z terenu nieruchomości systematycznie, w terminach uzgodnionych z podmiotem uprawnionym do ich odbioru.

7. Odpady niebezpieczne wysegregowane z odpadów komunalnych należy przekazywać podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru.

Art. 15. 1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do zawarcia umowy z podmiotem uprawnionym do odbioru odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych.*

2. W umowie na odbiór odpadów komunalnych z budynków mieszkalnych właściciel nieruchomości podaje liczbę wszystkich osób zamieszkujących nieruchomość zgodną ze stanem ewidencji ludności, gdy stan faktyczny różni się od niej, oświadcza na piśmie o odstępstwach i ich przyczynie.

3. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przechowywania i okazywania umowy określonej w ust. 2 oraz pobierania, przechowywania i okazywania przez okres 1 roku dowodów płacenia za pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych w sposób zgodny z postanowieniami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.

Art. 16. 1. Właściciele nieruchomości są obowiązani zapewnić pracownikom podmiotu uprawnionego do wywozu odpadów dostęp do pojemników w czasie ustalonym w umowie o odbiór odpadów, w sposób umożliwiający opróżnienie pojemników bez narażania na szkodę ludzi, budynków bądź pojazdów, bez względu na porę roku.

2. Odbiór odpadów z posesji indywidualnych powinien odbywać się przy zachowaniu metody zbiórki przy krawężniku.

3. Obowiązki określone w ust. 1 dotyczą także dostępu do urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych.

Rozdział V

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów

Art. 17. Wszystkie powstające na terenie nieruchomości odpady ulegające biodegradacji powinny być gromadzone w oddzielnych specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach i przekazywane firmie wywozowej lub kompostowanej we własnym zakresie.

Art. 18. 1. Określa się maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania na składowiskach odpadów przez firmy wywozowe:

- 1) do dnia 31 grudnia 2010 r. - o nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji,
- 2) do dnia 31 grudnia 2013 r. - do nie więcej niż 50% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji,
- 3) do dnia 31 grudnia 2020 r. - do nie więcej niż 35% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r.

2. Obowiązek ten zrealizują przedsiębiorcy, którzy uzyskają zezwolenie na odbiór odpadów od mieszkańców nieruchomości.

Rozdział VI

Inne wymagania wynikające z planu gospodarki odpadami

Art. 19. 1. Gmina Mikołajki, poprzez podmioty uprawnione prowadzące działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych, które są obowiązane do selektywnego ich odbierania oraz do ograniczania ilości odpadów ulegających biodegradacji, kierowanych do składowania, zapewnia warunki funkcjonowania systemu selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, aby było możliwe ograniczanie składowania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji.

2. Wydzielanie odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych oraz osiągnięcie poziomów odzysku i recyklingu odpadów opakowaniowych, realizowane jest poprzez selektywne zbieranie ich przez właścicieli nieruchomości i selektywny ich odbiór przez podmioty uprawnione, a w dalszej kolejności przez właściwe postępowanie z nimi.

Art. 20. 1. Niesegregowane odpady komunalne zebrane z terenu Miasta i Gminy Mikołajki, które nie mogą być poddane odzyskowi, należy składować na Składowisku Odpadów Komunalnych w Lubiewie, gmina Mikołajki lub na innych składowiskach spełniających wymagania art. 9 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z późn. zm.).

2. Odpady z selektywnej zbiórki (w tym papier i tektura, tworzywa sztuczne, szkło, odpady biodegradowalne, wielkogabarytowe, budowlane), prowadzonej na terenie Miasta i Gminy Mikołajki odbierane są przez podmioty uprawnione, które przekazują te odpady do sortowni bądź zagospodarowują je własnym zakresie.

Rozdział VII

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

Art. 21. 1. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia.

2. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do sprawowania nad nimi właściwej opieki, a w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru.

Art. 22. 1. Utrzymujący psy są zobowiązani do:

- 1)* zarejestrowania w Urzędzie Miasta i Gminy w referacie finansów w terminie 14 dni od wejścia w posiadanie psa; wpis w rejestrze obejmuje następujące dane:
 - imię i nazwisko właściciela,
 - adres właściciela,
 - numer identyfikacyjny nadany psu,
 - imię psa,
 - w przypadku psów rasowych dane identyfikacyjne z Polskiego Związku Kynologicznego.
- 2) oznakowania psa znacznikiem identyfikacyjnym. Znacznik wydawany jest nieodpłatnie w referacie finansów,*
- 3) uzyskania zezwolenia Burmistrza na utrzymanie psa rasy uznawanej za agresywną zgodnie z treścią

rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z kwietnia 2003 r. w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. Nr 77, poz. 687),*

- 4) wyposażenia psa w obrozę, a w przypadku ras uznawanych za agresywne - w kaganiec,
- 5) prowadzenia psa na uwięzi, a ponadto psu rasy uznawanej za agresywną lub zagrażającemu otoczeniu, do nałożenia kagańca; w miejscach mało uczęszczanych dopuszcza się prowadzenie psa bez smyczy, pod warunkiem, że pies ma nałożony kaganiec, a właściciel lub opiekun sprawuje kontrolę nad jego zachowaniem,
- 6) nie wprowadzania psów na teren placów zabaw i piaskownic dla dzieci, a także na kąpieliska,
- 7) nie wprowadzania psów do budynków użyteczności publicznej i obsługi ludności, w szczególności do urzędów, zakładów opieki zdrowotnej i opieki społecznej, szkół i placówek wychowawczych, placówek kulturalnooświatowych; zakaz nie dotyczy psów przewodników,
- 8) zabezpieczenia terenu nieruchomości przed wydostaniem się z niej psa i „oznakowanie jej odpowiednią tabliczką z napisem: „uwaga zły pies” *** lub rysunkiem psa,
- 9) usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez psy; obowiązek nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników.

2. Utrzymujący psy poddaje je obowiązkowym szczepieniom ochronnym określonym w odrębnych przepisach.*

3. Zasady przewożenia zwierząt środkami komunikacji zbiorowej określają przewoźnicy świadczący te usługi.

4. Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do utrzymania zwierząt w sposób nieuciążliwy (hałas, odory) dla osób zamieszkujących w sąsiednich lokalach, budynkach, nieruchomościach.

Art. 23. Utrzymujący gady, płazy, ptaki i owady w lokalach mieszkalnych lub użytkowych zobowiązani są zabezpieczyć je przed wydostaniem się z pomieszczenia.

Art. 24. Ochrona przed bezdomnymi zwierzętami lub pozostawionymi czasowo bez opieki realizowana jest przez Gminę Mikołajki poprzez interwencyjne ich wyłapywanie oraz zapewnienie opieki i schronienia wyłapanym zwierzętom. Szczegółowe zasady określa art. 7 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Rozdział VIII

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

Art. 25. 1. Na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:

- 1) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi ustawy z

dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),

2) wszelka uciążliwość hodowli dla środowiska w tym emisje będące jej skutkiem zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona.

2. Odstępstwa od zakazów wymienionych w ust. 1-3 dopuszczalne są tylko w wypadku:

- 1) istniejących gospodarstw rolnych,
- 2) gdy utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest podstawowym źródłem utrzymania rodziny, a na chów wyrażą zgodę sąsiedzi będący stronami postępowania w rozumieniu kodeksu postępowania administracyjnego oraz burmistrz.

3. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, zobowiązani są przestrzegać zapisów niniejszego Regulaminu, a ponadto:

- 1) przestrzegać przepisów sanitarno-epidemiologicznych,
- 2) gromadzić i usuwać nieczystości, które nie są obornikiem i gnojówką, w sposób przewidziany dla odpadów,
- 3) pszczoły trzymać w ulach, ustawionych w odległości, co najmniej 10 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Rozdział IX

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

Art. 26. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania, co najmniej raz w roku, deratyzacji na terenie nieruchomości.

2. Prowadzący chów zwierząt ma obowiązek przeprowadzać deratyzację pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla zwierząt, dwa razy do roku wiosną i jesienią.

3. Obowiązek ten, w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych, może być realizowany tylko w miarę potrzeby.

4. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne burmistrz miasta, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi, poprzez zarządzenie, termin jej przeprowadzenia.

5. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do oznakowania miejsc wyłożenia środka zwalczającego gryzonia, napisem „uwaga trucizna”.

6. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

Rozdział X

Postanowienia końcowe

Art. 27. 1. Kontrolowanie i egzekwowanie przepisów Regulaminu pozostaje w kompetencji Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.*

2. Kto nie wykonuje obowiązków określonych w niniejszym Regulaminie, podlega karze grzywny zgodnie z art. 10 ust. 2 ust. 2a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku.*

3. Postępowanie w sprawach, o których mowa w ust. 1, toczy się według przepisów kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.*

§ 2. Traci moc uchwała Nr V/19/01 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 26.04.2001 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta zmieniona uchwałą Nr VII/107/02 z dnia 30.08.2002 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołajki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Sławomir Gawliński

* Skarga Wojewody Warmińsko-Mazurskiego do WSA w Olsztynie
- PN.0914-37/06 z dnia 22 maja 2006 r.

1353

UCHWAŁA Nr XXXVII/196/06 Rady Gminy Górowo Iławeckie z dnia 31 marca 2006 r.

dotyczy zmiany uchwały Nr XXVIII/148/02 Rady Gminy w Górowie Iławeckim z dnia 19 kwietnia 2002 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966, M.P. Nr 51, poz. 804, z 2004 r. Dz. U. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291, Nr 281, poz. 2782, M.P. Nr 43, poz. 753, Nr 46, poz. 794 oraz z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Nr 164, poz. 1365, Nr 167, poz. 1399, Nr 169, poz. 1419, Nr 175, poz. 1462, Nr 179, poz. 1484, M.P. Nr 62, poz. 859, Nr 68, poz. 956) Rada Gminy Górowo Iławeckie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVIII/148/02 Rady Gminy w Górowie Iławeckim z dnia 19 kwietnia 2002 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości § 1 i § 5 otrzymują nowe następujące brzmienie:

„§ 1. W celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego gminy Górowo Iławeckie:

- 1) Zwalnia się na zasadach określonych w uchwale od podatku od nieruchomości zwanego dalej „podatkiem”, nieruchomości lub ich części, w których rozpoczęta zostanie działalność gospodarcza powodująca powstanie nowych miejsc pracy lub zostanie zwiększona liczba zatrudnionych pracowników.
- 2) Zwolnienie od podatku, o którym mowa w pkt 1 przysługuje na okres kolejnych:
 - a) 2 lat jeżeli działalność gospodarcza prowadzona jest bez zatrudniania mieszkańców gminy Górowo Iławeckie,
 - b) 3 lat jeżeli utworzono co najmniej 1 nowe miejsce pracy,
 - c) 4 lat jeżeli utworzono co najmniej 3 nowe miejsca pracy,
 - d) 5 lat jeżeli utworzono powyżej 3 nowych miejsc pracy.

- 3) W przypadku zwiększenia lub utworzenia miejsc pracy w nowo wybudowanym budynku lub jego części

zwolnienie przysługuje w wymiarze dwukrotnie wyższym od określonego w pkt 2.

- 4) Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli utworzone nowe miejsca pracy, o których mowa w punkcie 2 uwzględniają zatrudnienie pracowników z terenu gminy Górowo Iławeckie w pełnym wymiarze czasu pracy.
- 5) Zwolnienie od podatku przysługuje jeżeli poziom zatrudnienia, o którym mowa w pkt 2 lit. b, c, d zostanie utrzymany przez okres przysługującego zwolnienia.
- 6) Podatnik kontynuujący zatrudnienie pracowników po okresie zwolnienia zostanie zwolniony z 50% podatku od nieruchomości w pierwszym roku i 30% podatku w drugim roku.”*

„§ 5. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości przyznane na podstawie niniejszej uchwały związane są i realizowane będą z uwzględnieniem odpowiednich przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291).

2. Zwolnienie o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis i udzielane jest zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 69/01 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy de minimis (Dz.Urz. WE L 10, 13.01.2001 r.).

3. Przedsiębiorca może uzyskać zwolnienie pod warunkiem, że planowana kwota pomocy łącznie z pomocą de minimis udzieloną przedsiębiorcy w ciągu ostatnich trzech lat poprzedzających dzień złożenia wniosku nie przekroczy 100.000 euro.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Necio

* Kolegium RIO w Olsztynie stwierdziło nieważność - uchwałą Nr XIII/77/06 z dnia 27 kwietnia 2006 r.

1354

UCHWAŁA Nr XLVII/530/06

Rady Miejskiej w Pisz

z dnia 31 marca 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Mikołaja Kopernika oznaczonego na planie jako jednostka A1ZP.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 4 ust. 1 art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 6, poz. 41, Nr 142, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miejska w Pisz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Mikołaja Kopernika uchwalonego uchwałą Nr XLI/410/02 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 6 czerwca 2002 r. oznaczonego na planie jako jednostka A1ZP, w granicach określonych uchwałą Nr XXII/239/04 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Mikołaja Kopernika, przedstawionego na rysunku planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Celem zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Mikołaja Kopernika oznaczonego na planie jako jednostka A1ZP jest:

- 1) odtworzenie zabudowy pierzejowej od strony ulicy Tadeusza Kościuszki z możliwością wprowadzenia zabudowy wzdłuż ulicy Mikołaja Kopernika oraz stworzenie możliwości przekształcenia obecnego budynku Piskiego Domu Kultury,
- 2) zmiana sposobu użytkowania budynku A1UTH,
- 3) przeznaczenie obszaru, pozostałości zamku pokrzyżackiego i starościeńskiego w Pisz wraz z przyległym terenem na cele związane z ogólnie pojętą turystyką (hotel, port, kwalifikowana turystyka kolejowa, korty tenisowe, mały golf, kręgielnia),
- 4) uporządkowanie terenu przy ulicy Gizewiusza.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren istniejącego Domu Kultury i planowanej zabudowy usługowej (hotelowej, gastronomicznej, handlowej), oznaczony symbolem 1U,

- 2) teren istniejącego budynku mieszkalno-usługowego, oznaczony symbolem 2U/MW,
- 3) teren planowanych usług turystycznych, oznaczony symbolem 3U, w tym:
 - a) teren stanowiący pozostałości po byłym zamku, przeznaczony na potrzeby budynku usługowego-hotelowo-gastronomicznego z infrastrukturą towarzyszącą, oznaczony symbolem Uz,
 - b) teren planowanego podwórza gospodarczego, zieleni parkowej i miejsc postojowych na potrzeby planowanego obiektu w konturze Uz, oznaczony symbolem Up,
 - c) teren istniejącego Ośrodka Profilaktyki i Terapii w Pisz z możliwością przebudowy i adaptacji na potrzeby funkcji turystycznej, oznaczony symbolem Uc,
- 4) teren istniejącej zieleni parkowej nad rzeką Pisą, oznaczony symbolem 4ZP,
- 5) teren planowanej przystani dla małych jednostek pływających wraz z obiektami towarzyszącymi, obiektów zaplecza portu, obiektu obsługi kolei, urządzeń sportowo-rekreacyjnych i zieleni parkowej oznaczony symbolem 5W/U,
- 6) teren planowanych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, oznaczony symbolem 6US,
- 7) teren kolei, oznaczony symbolem 7KK,
- 8) teren planowanego obiektu usługowego, oznaczony symbolem 8U,
- 9) teren istniejącego przedszkola, oznaczony symbolem 9U,
- 10) teren istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, oznaczony symbolem 10U,
- 11) teren istniejącego budynku Spółdzielni Pracy „PISA”, oznaczony symbolem 11U,
- 12) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami KD1, KD2, KD3, KD4, KD5 i orientacyjne wjazdy na nieruchomości,
- 13) tereny planowanych i istniejących ciągów pieszych, oznaczone symbolem KX i odpowiednim symbolem graficznym.

2. Zastosowane na rysunku planu oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem,

2)linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,

3)nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,

3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1)linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach bądź różnych zasadach zagospodarowania. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjne, w ramach konturu urbanistycznego, oznaczone linią przerywaną, umożliwiające wzajemne przenikanie się funkcji,

2)nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna ściana budynku,

3)obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię na której trzeba sytuować frontową elewację budynku,

4)usługach nieuciążliwych należy przez to rozumieć obiekty usługowe, których działalność nie powoduje stałej, bądź okresowej uciążliwości, ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska nie może wykroczać poza granice działki przeznaczonej pod lokalizację obiektu, a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1)Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odnośnie zachowania ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości przyrodniczych,

2)Wszelkie działania projektowe i realizacyjne zabezpieczające racjonalność i ład przestrzenny należy prowadzić zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 8 niniejszej uchwały, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej,

3)Forma budynków winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej, przy zachowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych (drewno, kamień, cegła, dachówka),

4)Wprowadzenie zieleni rodzimej wokół nowo powstałych obiektów,

5)Zakazuje się grodzenia nieruchomości w granicach opracowania planu, chyba, że przepisy szczególne mówią inaczej.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Teren planowanego basenu portowego i przystani wodnej, oznaczony jest na rysunku planu symbolem 5W/U. Wykonanie inwestycji wymaga pozwolenia wodnoprawnego Wojewody. Dla w/w inwestycji może być wymagany raport oddziaływania na środowisko w związku z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem

przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).

2. Podstawą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

3. Zasadę zrównoważonego rozwoju należy realizować poprzez następujące działania:

1)zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko w myśl przepisów o ochronie środowiska,

2)zabrania się realizacji obiektów uciążliwych, mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych i powierzchniowych,

3)zakazuje się działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze,

4)zakazuje się stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska,

5)zaopatrzenie w ciepło projektowanych obiektów z sieci ciepłej,

6)ustala się dla całego obszaru objętego planem dopuszczalny poziom hałasu określony dla terenów śródmiejskich,

7)zakazuje się zrzutu do gruntu ścieków sanitarnych, także oczyszczonych, nakazuje się realizowanie gospodarki ściekowej w sposób kompleksowy z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków,

8)gospodarkę odpadami realizować w oparciu o ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),

9)sposób zagospodarowania terenu przyległego do wody winien uwzględniać nakazy wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),

10) ustala się zachowanie istniejącej zieleni naturalnej i wzbogacenie jej nowymi nasadzeniami drzew i krzewów rodzimych gatunków dostosowanych do warunków florystycznych terenu.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytkowego

1)Wszelkie inwestycje dotyczące terenu w granicach niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego muszą być poprzedzone badaniami archeologicznymi,

2)Teren oznaczony symbolem 3U, winien być inwestowany wg ustaleń planu przez jednego właściciela (użytkownika). Szczegółowe zasady projektowania nowych kubatur mogą być określone po przeprowadzeniu pełnych badań archeologicznych,

- 3) Ustala się zakaz podziału terenów w ramach konturów urbanistycznych, zaznaczonych na rysunku planu, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej,
- 4) Przy projektowaniu budynków nawiązywać do tradycyjnej (historycznej) zabudowy regionalnej (gabaryty, forma). W elewacjach należy stosować materiały naturalne, tradycyjne - dachówka ceramiczna (naturalna czerwona), cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) Teren planowanej przystani wodnej, przylegający do rzeki Pisy, w konturze oznaczonym na rysunku planu symbolem 5W/U, połączony ze szlakiem wodnym Wielkich Jezior Mazurskich, winien zaspokajać potrzeby związane z turystyką, sportem oraz rekreacją,
- 2) Teren planowanego dworca kolei w konturze o symbolu 5W/U, winien zaspokajać potrzeby turystyki krajoznawczej, w powiązaniu z turystyką kwalifikowaną i wypoczynkiem, w powiązaniu z basenem portowym i przystanią wodną,
- 3) Teren zieleni parkowej, oznaczony symbolem 4ZP, winien zaspokajać potrzeby publiczne w zakresie rekreacji i wypoczynku biernego i stanowić zieleń izolacyjną rzeki Pisy,
- 4) Ustala się możliwość przeznaczenia innych terenów jako przestrzenie publiczne, w granicach opracowania planu - w zależności od potrzeb.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

- 1) Obszar objęty opracowaniem położony jest w sandrze piskim, w dolinie rzeki Pisy, na obszarze o wysokim stopniu podatności pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych na zanieczyszczenia z powierzchni (wg dokumentacji hydrogeologicznej „Zasoby wód podziemnych z utworów czwartorzędowych regionu Wielkich Jezior Mazurskich” P.G. W-wa 96), dlatego też gospodarkę ściekową na tym terenie należy rozwiązywać w sposób kompleksowy z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej i przesyłem do oczyszczalni ścieków, pomijając rozwiązania przejściowe (np. bezodpływowe zbiorniki, przydomowe oczyszczalnie ścieków itp.),
- 2) Przy zagospodarowaniu terenów w granicach opracowania, należy uwzględnić przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.), zwłaszcza ochronę istniejącej zieleni,
- 3) Teren objęty planem położony jest przy linii kolejowej drugorzędnej Olsztyn - Elk. Dla terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej (teren o symbolu 5W/U i 6U), należy uwzględnić obowiązujące przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastów

odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 249, poz. 2500),

- 4) Obiekty zlokalizowane przy ul. Tadeusza Kościuszki, ze względu na położenie w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego, winny być budowane z materiałów o odpowiedniej izolacyjności akustycznej,
- 5) Teren objęty opracowaniem, położony jest na terenie o wysokim poziomie wód gruntowych, a ponieważ planowane jest utrzymywanie max stanu rzeki Pisy w Piszcu i jez. Roś na rzędnej 115,10 m npm Kr i wszelką zabudowę (w tym budynek kapitanatu Żegluga Mazurskiej) należy dostosować do zasięgu oddziaływania tego piętrzenia.

§ 8. Ustalenia szczegółowe, dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

Wszelkie inwestycje dotyczące terenu w granicach opracowania niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego mogą być realizowane przy uwzględnieniu ustaleń ogólnych zawartych w: § 3, 4, 5, 6, 7 niniejszej uchwały oraz poniższych przepisów szczególnych dla wyróżnionych terenów:

- 1U - ustala się teren usług turystycznych - istniejącego Domu Kultury na rogu ulic Mikołaja Kopernika i Tadeusza Kościuszki oraz planowanego budynku w formie kamieniczki - równoległego do ulicy Tadeusza Kościuszki, przeznaczony do zagospodarowania przez jednego Inwestora, z możliwością podziału terenu zabudowanego po zrealizowaniu inwestycji. Teren niezabudowany pozostaje współwłasnością właścicieli nieruchomości powstałych w wyniku podziału terenu zabudowanego. Planuje się adaptację istniejącego budynku Piskiego Domu Kultury z możliwością rozbudowy, zmiany sposobu jego użytkowania lub rozbiórkę istniejącego budynku Piskiego Domu Kultury i postawienie nowego budynku przeznaczonego na cele usługowe związane z turystyką. Wysokość budynku maksymalnie do trzech kondygnacji nadziemnych. Równoległe do ulicy Tadeusza Kościuszki, w stronę rzeki Pisy, planuje się budynek o funkcji usługowej (gastronomia, handel, usługi, zamieszkanie zbiorowe, wynajem pokoi), nawiązujący do architektury kamieniczki z zakazem podziału na działki użytkowe dla odrębnych właścicieli. Dopuszcza się podział terenu zabudowanego po zrealizowaniu inwestycji za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozostały teren niezabudowany pozostaje współwłasnością właścicieli nieruchomości powstałych w wyniku podziału terenu zabudowanego. Ustala się, że projektowany budynek będzie trzykondygnacyjny tj. parter + piętro i poddasze użytkowe ukryte w dachu wysokim, o kącie nachylenia połaci 45° z tolerancją 5°, pokrycie dachu jednakowe na całym budynku - dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym. Planowaną zabudowę ograniczają obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały. Obowiązującą linię zabudowy od strony Pisy, wyznacza budynek po przeciwległej stronie ul. Tadeusza Kościuszki na działce Nr 426, teren poza nią przeznacza się na zieleń z możliwością utworzenia tarasów przeznaczonych na „ogródki konsumpcyjne”. Ustala się pozostawienie 10 m przejścia (bramy),

między bryłą obecnego Domu Kultury, a nową zabudową, umożliwiającego wgląd na Plac Zamkowy. W granicach konturu urbanistycznego zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów, maksymalnie odsuwać je od rzeki Pisy, zaleca się je zwłaszcza w sąsiedztwie wjazdu na teren - w parterze planowanej rozbudowy budynku. Zakazuje się realizacji zjazdów na drogę krajową.

2U/MW - ustala się teren istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parterem usługowym do adaptacji lub wymiany na cele usługowe nieuciążliwe,

3U - ustala się teren pozostałości zamku pokrzyżackiego i starościńskiego w Piszcu, przeznaczony na cele usług turystycznych z możliwością wprowadzenia miejsc postojowych i elementów małej architektury. Teren w liniach rozgraniczających, obejmujący obszary oznaczone symbolami: Uz, Up musi być inwestowany przez jednego właściciela (użytkownika), dopuszcza się użytkowanie terenu o symbolu Uc w granicach działki przez odrębnego właściciela. Szczegółowe zasady projektowania nowych kubatur mogą być określone po przeprowadzeniu pełnych badań archeologicznych. Dopuszcza się możliwość podziału terenu zabudowanego po zrealizowaniu inwestycji za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Teren niezabudowany pozostaje współwłasnością właścicieli nieruchomości powstałych w wyniku podziału terenu zabudowanego.

W granicach terenu 3U wydziela się obszary o przeznaczeniu:

Uz - teren pozostałości zamku, ograniczony nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przeznacza się na cele usług turystycznych, realizację obiektu użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego (hotelowego, hotelowo-mieszkalnego, z wydzieleniem lokali usługowych i mieszkalnych z funkcją towarzyszącą i uzupełniającą taką jak: gastronomia, odnowa biologiczna, rekreacja itp.) Istniejący szalet publiczny ze strefą uciążliwości sanitarnej (toaleta miejska) do czasowej adaptacji. Docelowa lokalizacja szaletu - poza granicami niniejszego opracowania.

Up - teren planowanej rekreacji i zieleni parkowej z elementami małej architektury ogrodowej z możliwością urządzenia miejsc postojowych dla samochodów, na potrzeby planowanego obiektu usługowego w konturze 3U. Istniejące budynki do likwidacji.

Uc - teren istniejącego Ośrodka Profilaktyki i Terapii w Piszcu. Istniejący budynek do adaptacji. Docelowo teren ten przeznacza się na potrzeby planowanych usług nieuciążliwych lub jako uzupełnienie funkcji usługowej w konturze Uz - na potrzeby parkingowe, sportowo-rekreacyjne itp. lub inne związane z planowaną funkcją podstawową. Dopuszcza się zagospodarowanie istniejącego obiektu w ramach istniejącej działki dla odrębnego właściciela na cele usług turystycznych.

4ZP - ustala się teren istniejącej zieleni parkowej, stanowiącej zieleń izolacyjną wzdłuż brzegu rzeki Pisy. Adaptuje się istniejące alejki z możliwością ich przebudowy, wymiany nawierzchni, w celu

dostosowania do sąsiedniej funkcji oraz planuje się realizację elementów małej architektury ogrodowej. Ustala się budowę budynku kapitanatu Żegluga Mazurskiej w miejscu orientacyjnej lokalizacji wskazanej na rysunku planu symbolem Zm, oraz możliwość budowy fosy lub innych obiektów wynikających z odkrywek archeologicznych.

Budynek kapitanatu - nawiązujący do historycznej zabudowy Mazur, parterowy o powierzchni zabudowy około 100 m² z ewentualnym użytkowym poddaszem ukrytym w dachu dwuspadowym lub wielopłociowym.

5W/U - ustala się teren planowanego portu przystani wodnej z infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi związanymi z obsługą, (np. slipowanie łodzi, usługi związane z naprawą łodzi, tawerna itp.), obiektu obsługi kolei, miejsc postojowych dla samochodów, urządzeń sportowo-rekreacyjnych i zieleni izolacyjnej oraz parkowej. Planowane przedsięwzięcie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w myśl obowiązujących przepisów o ochronie środowiska i uzyskania pozwolenia wodnoprawnego odpowiednich organów. Przy projektowaniu w/w przedsięwzięcia uwzględnić uwarunkowania dotyczące bezpieczeństwa dla jednostek pływających w obrębie przystani jak i na połączeniu ze szlakiem żeglownym rzeki Pisy. Zaleca się realizację terenu w konturze 5W/U przez jednego właściciela. Przy opracowywaniu planu realizacyjnego konieczne zachowanie ciągu pieszego bezpośrednio nad rzeką Pisą przez zastosowanie np. kładki i wskazane byłoby utrzymać ciąg pieszego, oznaczony graficznie na rysunku planu, przynajmniej w porze dnia.

Przed przystąpieniem do prac projektowych budynków, wykonać badanie geologiczne gruntów. Ustala się architekturę budynków nawiązującą do historycznej zabudowy Mazur - budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. parterowe z dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45°, pokrytymi dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym. Na terenie w konturze 5W/U wyklucza się budowę obiektów handlowych o powierzchni powyżej 200 m², budynków mieszkalnych i innych nie związanych z obsługą komunikacji wodnej i kolejowej. Nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów kolejowych - min. 10 m od linii rozgraniczającej tereny kolejowe.

6US - ustala się teren usług sportowo-rekreacyjnych z zielenią towarzyszącą, w tym np. korty tenisowe, mały golf, kręgielnia z obiektami obsługi np. przebieralnie, szalety, inne obiekty o lekkiej konstrukcji i małej kubaturze.

Na terenie w konturze 6US wyklucza się budowę obiektów handlowych o powierzchni powyżej 200 m², budynków mieszkalnych, magazynowo-składowych, produkcyjnych. Ustala się architekturę budynków nawiązującą do historycznej zabudowy Mazur, wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych t.j. parter i ewentualne poddasze użytkowe, ukryte w dachu dwuspadowym równopłociowym o kącie nachylenia 30-45°, pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym.

Przed przystąpieniem do prac projektowych budynków, wykonać badanie geologiczne gruntów.

Miejsca postojowe dla samochodów zabezpieczyć w granicach działki.

Nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów kolejowych - min. 10 m od linii rozgraniczającej tereny kolejowe.

7KK - teren linii kolejowej drugorzędnej Olsztyn - Ełk. W granicach konturu 7KK planuje się przystanek, maksymalnie przeszklony i powiązany z dworcem kolejowym w konturze 5W/U oraz z planowanymi ciągami pieszymi.

8U - teren planowanych obiektów usługowych z ewentualną funkcją mieszkaniową w piętrze budynku. Planowane budynki maksymalnie do 3 kondygnacji nadziemnych z trzecią kondygnacją ukrytą w dachu wysokim o kącie nachylenia połaci dachowych 38 - 45°, pokrytym dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym. Wyklucza się obiekty o dużej kubaturze, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m², magazynowo - składowe i produkcyjne.

9U - teren istniejącego przedszkola, ustala się możliwość zmiany sposobu użytkowania na inne cele usługowe nieuciążliwe, jego rozbudowy, nadbudowy w celu nadania formy architektury regionalnej. Docelowa wysokość budynku maksymalnie do 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią kondygnacją w dachu wysokim o kącie nachylenia połaci dachowych 38 - 45°, pokrycie dachu - dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym. Adaptuje się istniejące ogrodzenie.

10U - teren istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Ustala się możliwość wprowadzenia funkcji usługowych nieuciążliwych, zwłaszcza w parterze budynku. Adaptuje się istniejące ogrodzenie.

11U - teren istniejącego budynku usługowego. Ustala się możliwość jego rozbudowy na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Istniejące blaszanki do likwidacji. W granicach działki zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów.

§ 9. 1. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji.

1) Tereny dróg publicznych w istniejących i projektowanych liniach rozgraniczających:

a) ulica Tadeusza Kościuszki, oznaczona symbolem KD1 zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) planowane obiekty budowlane przy drogach krajowych winny być zlokalizowane zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni; wszelkie przyłącza należy wykonać na działce zainteresowanego. Z konturu o symbolu 1U zakazuje się realizacji zjazdów na drogę krajową.

b) ulica Gizewiusza, oznaczona symbolem KD3, oraz ulica Mikołaja Kopernika oznaczona symbolem KD2 zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) planowane obiekty budowlane przy drogach powiatowych winny być zlokalizowane zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni; wszelkie przyłącza należy wykonać na działce zainteresowanego.

c) ulica prostopadła do ulicy Gizewiusza, oznaczona symbolem KD4 i ulica projektowana, stanowiąca przedłużenie ulicy Mikołaja Kopernika, oznaczona

symbolem KD5 zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) planowane obiekty budowlane przy drogach gminnych winny być zlokalizowane zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni; chyba że ustalenia graficzne planu mówią inaczej. W miejscu oznaczonym literą „P” - planuje się przystanek komunikacji miejskiej.

1) Tereny istniejących i projektowanych ciągów pieszych, oznaczone symbolem graficznym oraz symbolem KX o szerokości min. 5 m.

Przebieg ciągów pieszych oznaczonych graficznie na rysunku planu, należy uściślić na etapie planów realizacyjnych z uwzględnieniem połączeń komunikacyjnych obiektów.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1) Kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków do kolektorów biegnących w ulicy Tadeusza Kościuszki oraz przez tereny planowane do zagospodarowania,

2) Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci w ulicy Tadeusza Kościuszki oraz częściowo na terenie planowanym do zagospodarowania,

3) Doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy realizować na podstawie warunków przyłączenia określonych przez ZEB S.A. Rejon Energetyczny Giżycko. Sieci energetyczne służące do zasilania planowanych obiektów będą realizowane zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.),

4) Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzenia zmian do planu,

5) Zaopatrzenie w ciepło projektowanych obiektów z sieci ciepłej,

6) Gromadzenie odpadów stałych w małych kontenerach i wywożenie na gminne wysypisko lub na innych zasadach ustalonych przez władze gminy.

§ 10. Uchwala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%

§ 11. Traci moc uchwała Nr XLI/410/02 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i Mikołaja Kopernika oznaczonego na planie jako jednostka A1ZP (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 135, poz. 1831).

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Pisz.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Józef Skrodzki

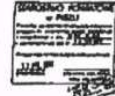
MIASTO PISZ - REJON ULIC TADEUSZA KOŚCIUSZKI I MIKOŁAJA KOPERNIKA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 500

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR *XLVII/530/06*
RADY MIEJSKIEJ W PISZU Z DNIA *31. marca 2006 r.*
OGŁOSZONEJ W OBLIWIŻY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO NR Z DNIA

Ulica Kopernika
Pisze
ul. Tadeusza Kościuszki



Wzrosty 2006/06/06
SKALA 1 : 500



- OZNACZENIA:**
- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
 - (- - -) LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - WEWNĘTRZNE
 - ▲ — NIAPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - { } — GRANICE STREFY UCIAŹLIWOŚCI SANITARNEJ
 - ○ — CIĄGI PIESZE /ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE/
 - ○ — ORIENTACYJNE WJAZDY NA TEREN /ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE/

U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
W	TERENY URZĄDZEŃ WODNYCH
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
KK	TERENY KOLEJOWE
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
○ ○ K X ○	TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH
P	TEREN PLANOWANEGO PRZYSTANKU KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ
⊠	TEREN PLANOWANEGO KAPITAŃCZAKU ŻEGLUGI MAZURSKIEJ



MIĘDZYGODKOWSKI BIURO PROJEKTOWE	TEREN ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	BLADY PRZEGLĄD
10-11000-00000	10-11000-00000	10-11000-00000
10-11000-00000	10-11000-00000	10-11000-00000
10-11000-00000	10-11000-00000	10-11000-00000

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVII/530/06
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 31 marca 2006 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pisz w rejonie ulic Mikołaja Kopernika i Tadeusza Kościuszki z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz przyjętego uchwałą Nr XXI/183/2000 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 2 czerwca 2000 r. w sprawie zatwierdzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz.

2. Zgodnie z art. 17 pkt 11 w/w ustawy termin wnoszenia uwag do w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono do 19.01.2006 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi wobec czego nie rozstrzygano o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wniesionych w trybie art. 18 w/w ustawy.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady finansowania wynikają z budżetu gminy.

1355

UCHWAŁA Nr XLVII/531/06

Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 31 marca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pisz obejmującego części działek o numerach 129/5 i 129/3 w obrębie geodezyjnym Zdunowo.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8 art. 15, art. 16 ust. 1 art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Miejska w Pisz uchwala co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pisz” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmujący części działek o numerach 129/5 i 129/3 w obrębie geodezyjnym Zdunowo, o powierzchni ok. 1,80 ha. Granice planu zostały określone na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Na ustalenia planu składają się:

- 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
- 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
- 3) rysunek planu stanowiący integralną część planu - załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi:

- 1) ML - tereny zabudowy letniskowej,
 - 2) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
 - 3) KDL - teren przeznaczony na poszerzenie drogi lokalnej.
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
- 1) teren - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, drogi oraz zieleń urządzoną bądź krajobrazowo-ekologiczną,
 - 2) wysokość zabudowy - dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy,
 - 3) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni ogólnej budynków (sumy powierzchni kondygnacji naziemnych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu,
 - 4) procent zabudowy - określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku. Linia ta nie dotyczy: werand, balkonów, wykuszy, itp.,

6) obowiązująca linia zabudowy - linia wyznaczona na rysunku planu oznaczająca linię usytuowania ściany frontowej budynku w co najmniej 50%. Linia ta nie dotyczy: werand, balkonów, wykuszy, itp.,

7) droga wewnętrzna - droga w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.). Dojazd do działek z dróg wewnętrznych wymaga prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez tę drogę wewnętrzną.

4. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

1) teren jest położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Obowiązują zapisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880z późn. zm.).

5. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego:

1) nie dotyczy.

6. Zasady modernizacji, budowy, rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę - z planowanego wodociągu wiejskiego z ujęcia wody we wsi Wielki Las. Przewiduje się budowę sieci wodociągowej do 2013 r. Do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość ujmowania wód podziemnych z własnych ujęć wgłębnych, zlokalizowanych na terenie. W celu ochrony zasobów wód podziemnych przed zanieczyszczeniem należy uwzględnić ochronę ujęć wody wymaganą przepisami szczególnymi,

2) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia. Szczegółowe dane dotyczące ilości i rodzaju urządzeń elektroenergetycznych niezbędnych do zasilania działek zostaną określone w warunkach przyłączenia,

3) ogrzewanie - zaleca się stosowanie źródeł ciepła nieuciążliwych dla środowiska wykorzystujących paliwa niskoemisyjne,

4) odprowadzenie ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej. Przewiduje się budowę we sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Zdunowo do 2013 r. Do czasu jej realizacji dopuszcza się budowę oczyszczalni indywidualnych ze zrzutem w zlewni rzeki Turośli oraz alternatywnie gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, które po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej należy bezwzględnie zlikwidować,

5) wody opadowe - lokalne odprowadzenie na terenie działki do gruntu,

6) utylizacja odpadów stałych - po segregacji wywóz na składowisko za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),

7) konieczne jest zapewnienie dojazdu do rowu melioracyjnego, stanowiącego zachodnią granicę obszaru,

8) w granicach pasa drogowego dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

9) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych.

7. Stawka procentowa - ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 30%.

§ 3. Ustalenia szczegółowe planu przedstawia się na poszczególnych kartach terenu:

1. Karta terenu nr 01-ML	powierzchnia: 0,91 ha
2. Przeznaczenie	Funkcja podstawowa: zabudowa letniskowa funkcja dopuszczona: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) intensywność zabudowy: max. 0,3, 2) wysokość zabudowy: max. 7,0 m (do 1 kondygnacji z poddaszem użytkowym), 3) procent zabudowy działki: max. 15%, 4) powierzchnia zieleni: min. 70%, 5) linie zabudowy: obowiązująca 10,0m od krawędzi drogi wewnętrznej; nieprzekraczalna 1 m od napowietrznej linii telefonicznej, 20 m od rowu melioracji szczegółowej i jak na rysunku planu, 6) formy zabudowy: wolno stojąca, 7) dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia 38°-45°, 8) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym, 9) poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku, 10) nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1) wielkość działki: minimalna - 1000 m ² , 2) szerokość frontu działki: minimalna - 22,0 m, 3) linie podziału wewnętrznego: tak jak na rysunku planu, 4) dopuszcza się dodatkowe wydzielenia pod urządzenia infrastruktury technicznej, 5) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości - nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1) dostępność drogową: z drogi wewnętrznej 03-KDW 2) parkingi: zapewnienie min. 2 miejsc postojowych w obrębie każdej działki.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) zaleca się zachowanie dużych powierzchni biologicznie czynnych na których zostanie wprowadzona i ukształtowana zieleń, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie szpalerów wzdłuż granic własności jak też kształtowania powierzchni zieleni urządzonej, takiej jak trawniki i klomby, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzania dróg dojazdowych i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury	Nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie dotyczy.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
12. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.

2.

1. Karta terenu Nr 02-ML	powierzchnia: 0,54 ha
2. Przeznaczenie	Funkcja podstawowa: zabudowa letniskowa funkcja dopuszczona: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) intensywność zabudowy: max. 0,3, 2) wysokość zabudowy: max. 7 m (do 1 kondygnacji z poddaszem użytkowym), 3) procent zabudowy działki: max. 15%, 4) powierzchnia zieleni: min. 70%, 5) linie zabudowy: obowiązująca 12,0 m od krawędzi drogi wewnętrznej, nieprzekraczalna 1 m od napowietrznej linii telefonicznej, 12,0 m od linii lasu i tak jak na rysunku planu, 6) formy zabudowy: wolno stojąca, 7) dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia 38°-45°, 8) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglстым, 9) poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku, 10) nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1) wielkość działki: minimalna - 1000 m ² , 2) szerokość frontu działki: minimalna - 22,0 m, 3) linie podziału wewnętrzne: tak jak na rysunku planu, 4) dopuszcza się dodatkowe wydzielenia pod urządzenia infrastruktury technicznej, 5) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości - nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1) dostępność drogową: z drogi wewnętrznej 03-KDW, 2) parkingi: zapewnienie min. 2 miejsc postojowych w obrębie każdej działki.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) zaleca się zachowanie dużych powierzchni biologicznie czynnych na których zostanie wprowadzona i ukształtowana zieleni. 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie szpalerów wzdłuż granic własności jak też kształtowania powierzchni zieleni urządzonej, takiej jak trawniki i klomby, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzania dróg dojazdowych i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury	Nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie dotyczy.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
12. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.

3.

1. Karta terenu numer 03-KDW	powierzchnia: 0,19 ha
2. Klasa drogi	Droga wewnętrzna
3. Parametry i wyposażenie	1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m, z placem manewrowym o wymiarach min. 20,0 m x 20,0 m, 2) szerokość pasa ruchu: 2,5 m, 3) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń, 5) wyposażenie: chodniki.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1) odprowadzenie wód opadowych docelowo do kanalizacji deszczowej, 2) zaleca się wprowadzenie obustronnego szpaleru drzew, 3) zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych.
6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1) mała architektura: nie ustala się, 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się, 4) zieleni: dopuszcza się.
8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie dotyczy.
10. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.

4.

1. Karta terenu numer 04-KDL	powierzchnia: 0,02 ha
2. Klasa drogi	Poszerzenie drogi lokalnej
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
4. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1) odprowadzenie wód opadowych do lokalnej kanalizacji deszczowej, 2) zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew.
5. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1) mała architektura: nie ustala się, 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz lokalizacji, 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, 5) zieleni: dopuszcza się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie dotyczy.
9. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.

§ 4. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pisz obejmującego części działek o numerach 129/5 i 129/3 obręb Zdunowo (załącznik Nr 1),
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik Nr 2),
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik Nr 3).

2. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

- granice obszaru objętego planem miejscowym,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
- linie podziału wewnętrznego,
- obowiązujące linie zabudowy,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- wymiary i odległości w metrach,

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pisz.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Józef Skrodzki

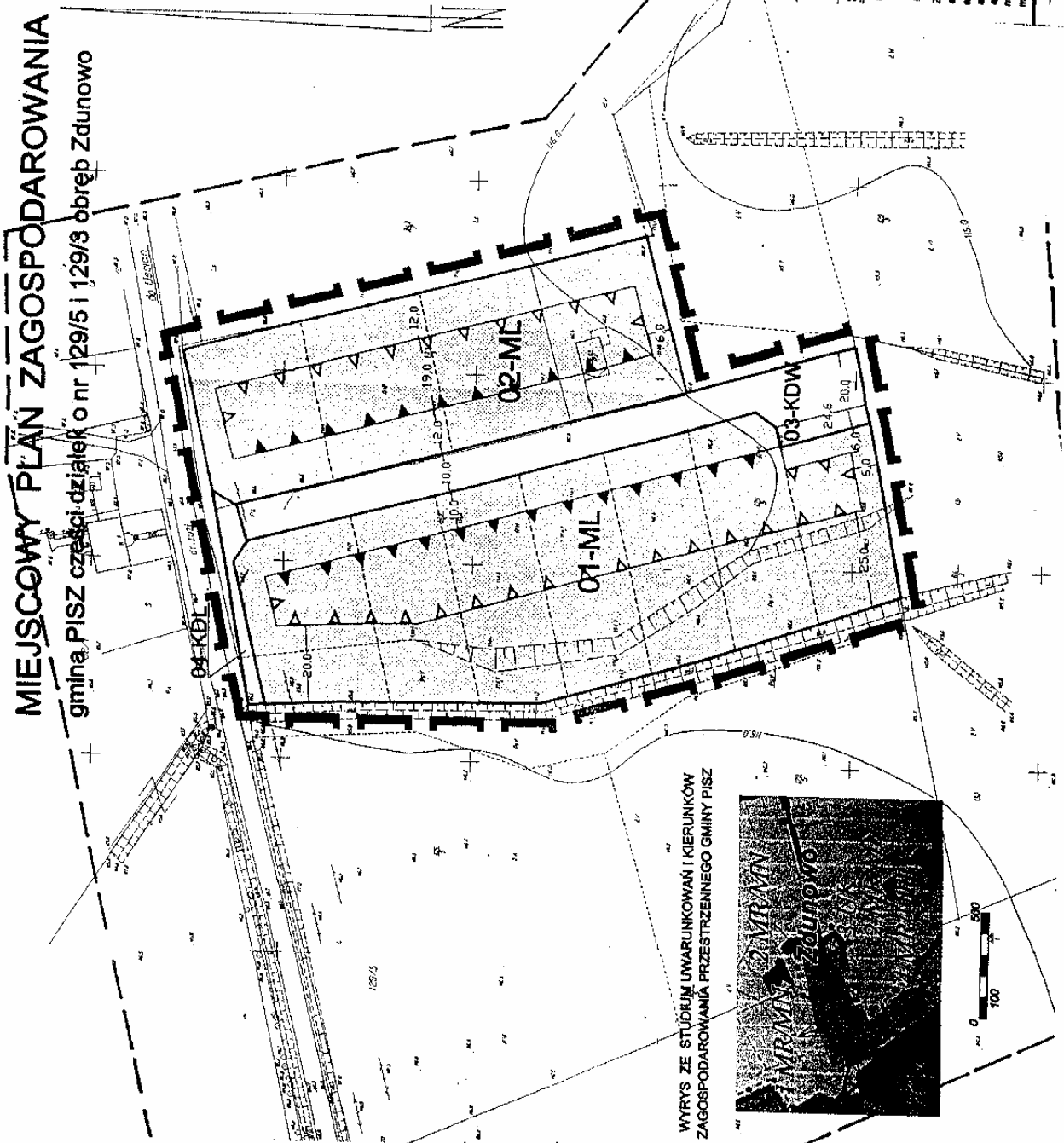
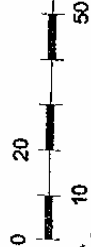
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gmina PISZ część działek o nr 129/5 i 129/3 obręb Zdunowo

SKALA 1 : 1000

- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
 - OKRĄŻLIWYCHA UNIA ZABUDOWY
 - NEPRZERWISTALNA LINIA ZABUDOWY
 - TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - TEREN PRZEZNACZONY NA POSZERZENIE DRÓG LOKALNEJ
 - LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLVII/531/06
RADY MIEJSKIEJ W PISZU
z dnia 31 marca 2006 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PISZ



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
grunty: PISZ część działek o nr 129/5 i 129/3 obręb Zdunowo

PROJEKT PLANU
SKALA 1 : 1 000

TYTUŁ OPRACOWANIA

planika

CKK
ZESPÓŁ ARCHITECTURSKI
mgr inż. Barbara Błyszczak-Łopuszewska przyrodniczo



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVII/531/06
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 31 marca 2006 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11) i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 roku z późn. zm.).

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLVII/531/06
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 31 marca 2006 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

Nie przewiduje się budowy na terenie objętym granicami planu dróg publicznych będących w zarządzie gminy Pisz.

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY

Wieś Zdunowo nie posiada sieci wodociągowej ani sieci kanalizacji sanitarnej. Przewiduje się realizację tych sieci do 2013 r., jednakże do tego czasu dopuszcza się realizację na terenie objętym planem własnych ujęć wody oraz szczelnych zbiorników na ścieki lub przydomowych oczyszczalni. Uchwalenie planu nie wpływa więc na konieczność realizacji przez gminę zadań należących do jej kompetencji.

Linie energetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

1356

UCHWAŁA Nr XLVII/532/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 31 marca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz obejmującego działki o numerach 1458, 1462 i część działki o Nr 1431/4.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8 art. 15, art. 16 ust. 1 art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) i art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Miejska w Pisz uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pisz” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmujący działki o numerach 1458, 1462 i część działki o Nr 1431/4, o powierzchni ok. 24 ha. Granice planu zostały określone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Na ustalenia planu składają się:

- 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
- 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
- 3) rysunek planu stanowiący integralną część planu - załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustala się podział obszaru objętego planem na 8 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) P strefa produkcyjna. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, przemysłu, baz i składów z wyłączeniem:
 - a) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
 - b) obiektów emitujących odory,
 - c) przedsięwzięć zagrażających wodom podziemnym.
- 2) ZP tereny zieleni urządzonej, takie jak : parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce,
- 3) KdD teren drogi dojazdowej,

4) KDz teren drogi zbiorczej,

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, poprzez projektowane słupowe bądź kontenerowe stacje transformatorowe. Ewentualne poszczególne działki będą zasilane liniami napowietrznymi lub kablowymi wyprowadzonymi z projektowanych stacji transformatorowych. Wstępne projekty podziału nowych terenów budowlanych należy zaopiniować u zarządcy sieci energetycznej w celu wyznaczenia terenów pod stację transformatorowe. Lokalizację wszelkich obiektów w sąsiedztwie linii 110 kV należy uzgodnić w Zakładzie Energetycznym Białystok,
- 3) ogrzewanie - źródła zaopatrzenia w ciepło wyłącznie wykorzystujące paliwa niskoemisyjne,
- 4) ścieki - do oczyszczalni ścieków z zakazem lokalizacji zbiorników bezodpływowych i indywidualnych oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się wyznaczenie na terenie działek pod przepompownie ścieków,
- 5) wody opadowe - z dachów obiektów budowlanych - lokalne odprowadzenie na terenie działki do gruntu; z terenów parkingów, dróg utwardzonych i placów manewrowych - do rowu melioracyjnego po oczyszczeniu i poprzez zbiornik retencyjny,
- 6) utylizacja odpadów stałych - po segregacji wywóz na składowisko za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
- 7) konieczne jest zapewnienie dojazdu do rowu melioracyjnego, stanowiącego południową granicę obszaru oraz zmiana jego gabarytów w dostosowaniu do planowanego przeznaczenia terenu,

8) w granicach pasa drogowego dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

9) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych.

4. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

1) teren oznaczony na rysunku planu położony w zasięgu zbiornika wód podziemnych.

5. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego:

1) nie dotyczy.

6. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:

1) teren - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym drogi i

stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleni urządzoną bądź krajobrazowo-ekologiczną,

2) wysokość zabudowy - dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy,

3) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni ogólnej budynków (sumy powierzchni kondygnacji naziemnych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu,

4) procent zabudowy - określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,

5) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku,

6) droga wewnętrzna - droga w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.). Dojazd do działek z dróg wewnętrznych wymaga prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez tę drogę wewnętrzną.

7. Stawka procentowa - ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 0,1%.

§ 3. Ustalenia szczegółowe planu przedstawia się na poszczególnych kartach terenu:

1.

1. Karta terenu Nr 01P	
2. Przeznaczenie	Funkcja podstawowa: produkcja, przemysł, bazy i składy Funkcje dozwolone: nie ustala się
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1) intensywność zabudowy: nie ustala się, 2) wysokość zabudowy: max. 15 m, 3) procent zabudowy działki: max. 60%, 4) powierzchnia zieleni: min. 30%, 5) linie zabudowy nieprzekraczalne: 22 m od granicy działki Nr 1424, 5 m od rowu melioracyjnego, 12 m od terenów zielonych oraz 10 m od granicy z drogą 08KDz, 6) formy zabudowy: wolno stojąca, 7) kształt dachu: dowolny, 8) pokrycie dachu: dowolne.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1) wielkość działki: minimalna - 5000 m ² ; dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szer. min 10 m w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, 2) szerokość frontu działki: minimalna - 50 m, 3) dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych niż 5000 m ² pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, 4) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1) dostępność drogową: z drogi zbiorczej 08KDz, i drogi dojazdowej 06KDd, 2) parkingi: w obrębie własnej działki, min - 1mp na 4 zatrudnionych,
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1) uciążliwość musi zawierać się w granicach własności, 2) zaleca się zachowanie dużych powierzchni biologicznie czynnych, na których zostanie wprowadzona i ukształtowana zieleni, 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów, w szpalerach wzdłuż ciągów pieszych i jezdnych oraz granic własności, 4) należy wykonać badania hydrogeologiczne gruntu, 5) od strony północnej zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjno-krajobrazowej, 6) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzania dróg dojazdowych i miejsc postojowych na poszczególnych działkach, 7) pasy zadrzewień należy kształtować pod kątem dobrego przewietrzania terenu, 8) obowiązują zapisy zawarte w § 2 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego,	Nie dotyczy.

zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury	
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Ustala się konieczność przeprowadzenia badań geologiczno-inżynierskich.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
12. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie dotyczy.

2.

1. Karta terenu Nr 02P	
2. Przeznaczenie	Funkcja podstawowa: produkcja, przemysł, bazy i składy Funkcje dozwolone: nie ustala się
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1) intensywność zabudowy: nie ustala się, 2) wysokość zabudowy: max. 15 m, 3) procent zabudowy działki: max. 60%, 4) powierzchnia zieleni: min. 30%, 5) linie zabudowy nieprzekraczalne: 22 m od granicy działki Nr 1424, 12 m od terenów zielonych, 44 m od terenów kolejowych oraz jak na rysunku planu, 6) formy zabudowy: wolno stojąca, 7) kształt dachu: dowolny, 8) pokrycie dachu: dowolne.
4. Zasady i warunki scalania podziału nieruchomości	1) wielkość działki: minimalna - 5000 m ² ; dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szer. min. 10 m w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, 2) szerokość frontu działki: minimalna - 50 m, 3) dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych niż 5000 m ² pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, 4) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1) dostępność drogową: z dróg dojazdowych 06KDD i 07KDD, 2) parkingi: w obrębie własnej działki, min. - 1 mp na 4 zatrudnionych, 3) dopuszcza się możliwość wyłączenia z torów szlakowych bocznicy kolejowej.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1) uciążliwość musi zawierać się w granicach własności, 2) zaleca się zachowanie dużych powierzchni biologicznie czynnych, na których zostanie wprowadzona i ukształtowana zieleni, 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów, w szpalerach wzdłuż ciągów pieszych i jezdnych oraz granic własności, 4) należy wykonać badania hydrogeologiczne gruntu, 5) od strony północnej zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjno-krajobrazowej, 6) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzania dróg dojazdowych i miejsc postojowych na poszczególnych działkach, 7) pasy zadrzewień należy kształtować pod kątem dobrego przewietrzania terenu, 8) obowiązują zapisy zawarte w § 2 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury	Nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Ustala się konieczność przeprowadzenia badań geologiczno-inżynierskich.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
12. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie dotyczy.

3.

1. Karta terenu Nr 03ZP	
2. Przeznaczenie	Tereny zieleni parkowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie ustala się.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność komunikacyjna: od dróg dojazdowych i ewentualnych dróg wewnętrznych.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1) lokalizowanie zieleni w szpalerach wzdłuż ciągów pieszych i granic własności, 2) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzania ciągów pieszych, 3) pasy zadrzewień należy kształtować pod kątem dobrego przewietrzania terenu, 4) obowiązują zapisy zawarte w § 2 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1) mała architektura: dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się.
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie dotyczy.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
12. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.

4.

1. Karta terenu Nr 04ZP	
2. Przeznaczenie	Tereny zieleni parkowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie ustala się.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność komunikacyjna: od dróg dojazdowych i ewentualnych dróg wewnętrznych.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów, w szpalerach wzdłuż ciągów pieszych i jezdnych oraz granic własności, 2) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzania ciągów pieszych, 3) pasy zadrzewień należy kształtować pod kątem dobrego przewietrzania terenu, 4) obowiązują zapisy zawarte w § 2 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1) mała architektura: dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się.
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie dotyczy.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
12. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.

5.

1. Karta terenu Nr 05ZP	
2. Przeznaczenie	Tereny zieleni parkowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie ustala się.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność komunikacyjna: od dróg dojazdowych i ewentualnych dróg wewnętrznych.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1) lokalizowanie zieleni w szpalerach wzdłuż ciągów pieszych i granic własności, 2) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzania ciągów pieszych, 3) pasy zadrzewień należy kształtować pod kątem dobrego przewietrzania terenu, 4) obowiązują zapisy zawarte w § 2 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego,	Nie dotyczy.

zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1) mała architektura: dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, 5) zieleni: dopuszcza się.
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie dotyczy.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
12. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.

6.

1. Karta terenu numer 06KDd	
2. Klasa drogi	Teren drogi dojazdowej
3. Parametry i wyposażenie	1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m, 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, 3) wyposażenie: chodniki.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1) odprowadzenie wód opadowych do lokalnej kanalizacji deszczowej, 2) zaleca się wprowadzenie pojedynczego lub obustronnego szpaleru drzew, 3) obowiązują zapisy zawarte w § 2 uchwały.
6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1) mała architektura: nie ustala się, 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, 5) zieleni: dopuszcza się.
8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie dotyczy.
10. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.

7.

1. Karta terenu numer 07KDd	
2. Klasa drogi	Teren drogi dojazdowej
3. Parametry i wyposażenie	1) szerokość w liniach rozgraniczających: 39,0 m, 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, 3) wyposażenie: chodniki.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1) odprowadzenie wód opadowych do lokalnej kanalizacji deszczowej, 2) zaleca się wprowadzenie pojedynczego lub obustronnego szpaleru drzew, 3) obowiązują zapisy zawarte w § 2 uchwały.
6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1) mała architektura: nie ustala się, 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, 5) zieleni: dopuszcza się.
8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
9. Szczególne warunki	Nie dotyczy.

zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	
10. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.

8.

1. Karta terenu numer 08KDz	
2. Klasa drogi	Rezerwa terenowa pod drogę zbiorczą
3. Parametry i wyposażenie	1) szerokość w liniach rozgraniczających: 25,0 m, 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, 3) wyposażenie: chodniki.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1) odprowadzenie wód opadowych do lokalnej kanalizacji deszczowej, 2) zaleca się wprowadzenie pojedynczego lub obustronnego szpaleru drzew, 3) obowiązują zapisy zawarte w § 2 uchwały.
6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1) mała architektura: nie ustala się, 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, 5) zieleni: dopuszcza się.
8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie dotyczy.
10. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.

§ 4. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz obejmującego działki Nr: 1458, 1462 i część działki Nr 1431/4 w skali 1:2000 (załącznik Nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik Nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik Nr 3).

2. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pisz.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Józef Skrodzki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

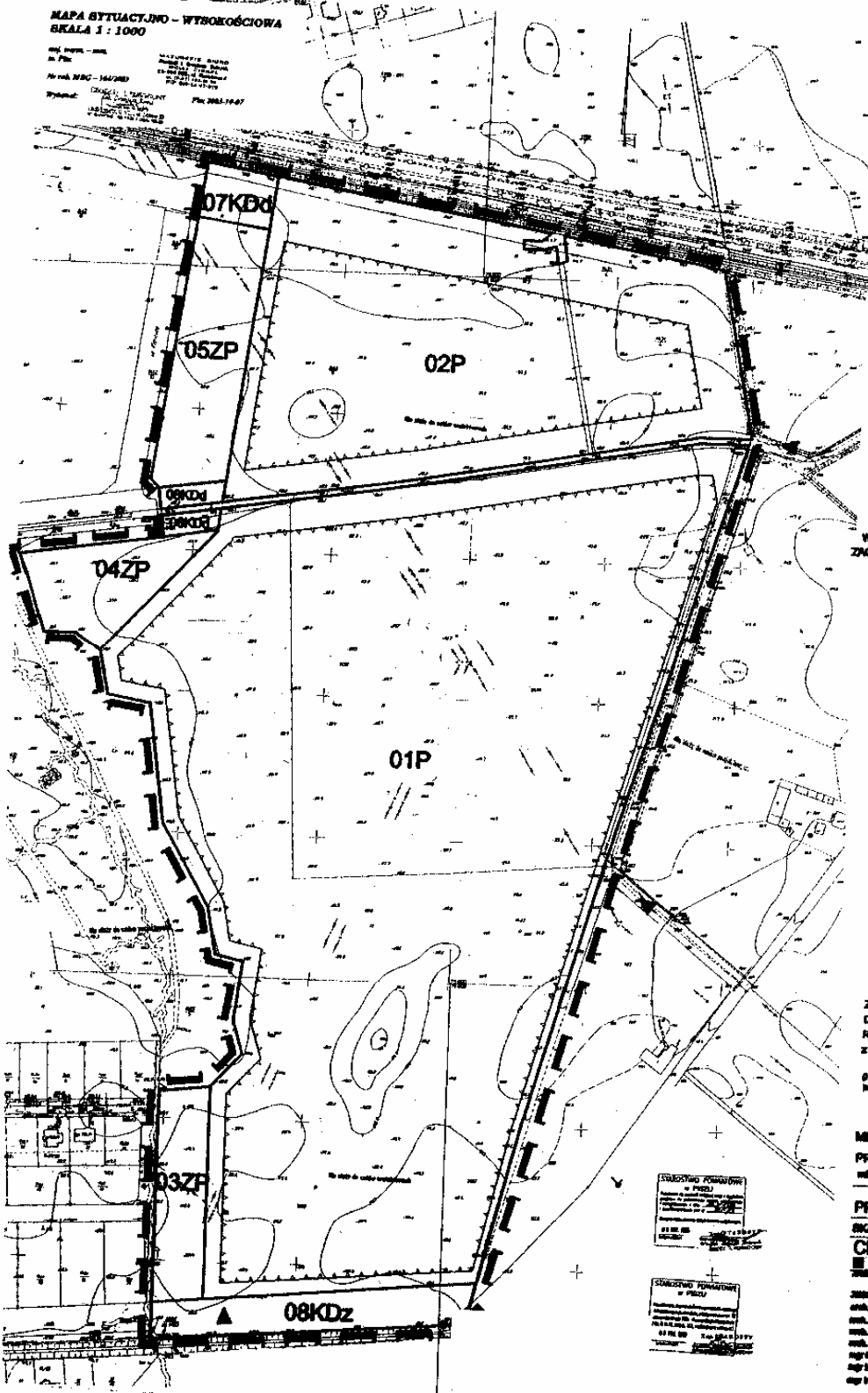
miasto PISZ działki o numerach 1458, 1462 i część 1431/4

SKALA 1 : 2000



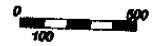
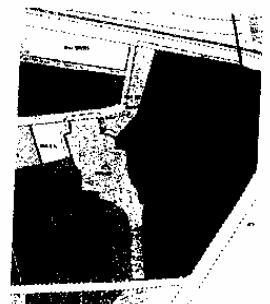
MAPA SITUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1 : 1000

WYKONANIE PRAC
W PISZ
WYKONANIE PRAC
W PISZ
WYKONANIE PRAC
W PISZ



- OPIS OZNACZEŃ**
- GRANICA OBSZARU OGRĘDZENIA PLANU
 - LINIE PRZEZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKU
 - PRZEZNACZENIA LUB ZABUDOWY
 - P TEREN PRZEMYSŁOWY
 - ZP TERENY ZIELONE URZĄDZENIOWE OGRÓDOWE
 - KDz TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
 - KDa TEREN DROGI ZBIORCZEJ
 - ▲ PRZEPONIKI WIAZDZY NA TEREN

WYRYS ZE STUDIUM UMIEJLIWOŚCI I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLVII/532/C
RADY MIEJSCOWEJ W PISZU
z dnia 31 marca 2006



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

miasto PISZ działki o nr 1458, 1462 i część 1431/4

WYTEL. OPRACOWAŁ
PROJEKT PLANU
SKALA 1 : 4000

CKK

ZESPÓŁ AUTORSKI
arch. Magdalena Chwałczak, inż. arch. WITOLD WITKO
arch. Anna Piła, inż. arch. POŁKOWSKI
arch. Jan Włodarczyk, inż. arch. GRABSKI
arch. Tomasz Gępczyński
inż. arch. Marek Kubiś - architektura i urbanistyka
inż. arch. Adam Rado - architekt w zakresie architektury
inż. arch. Barbara Skowrońska - architektura i urbanistyka

STANOWISKO OPINIADZU
W PISZU
11.03.06

STANOWISKO OPINIADZU
W PISZU
11.03.06

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVII/532/06
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 31 marca 2006 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11) i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 roku z późn. zm.).

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLVII/532/06
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 31 marca 2006 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

W północnej i południowej części terenu planuje się wydzielenie dróg stanowiących kontynuację istniejących układów komunikacyjnych. Teren ten stanowi własność gminy Pisz więc do zadań własnych gminy należy wyłącznie urządzenie drogi.

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY

Teren objęty planem przylega do drogi, w której przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Uchwalenie planu nie wpływa więc na konieczność rozbudowy sieci a jedynie wykonania przyłączy do tej sieci.

Linie energetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

1357

UCHWAŁA Nr XLVII/533/06

Rady Miejskiej w Pisz

z dnia 31 marca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz na wschód od ul. Pisańskiego.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8 art. 15 art. 16 ust. 1 art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17 poz. 128) Rada Miejska w Pisz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz”, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz na wschód od ul. Pisańskiego obejmujący obszar o powierzchni 17,50 ha składający się z dwóch części oznaczonych odpowiednio symbolami „A” i „B”.

2. Część „A” obszaru planu obejmuje teren działek o Nr 1431/3 i 1431/1 oraz części działki o Nr 1431/4 którego granice przebiegają:

- od północy - wzdłuż granicy z terenami kolei,
- od wschodu - wzdłuż granicy pasa drogowego ulicy Kmicica,
- od południa - wzdłuż północnej granicy pasa drogowego ulicy Wołodyjowskiego,
- od zachodu - wzdłuż granicy pasa drogowego ulicy Zagłoby.

3. Część „B” obszaru planu obejmuje teren działek o Nr od 1459/3 do 1459/34, którego granice przebiegają:

- 1) od północy - wzdłuż południowej granicy pasa drogowego ulicy Wołodyjowskiego,
- 2) od wschodu - wzdłuż granicy działek Nr 1430/1 oraz 1457/2,
- 3) od południa - wzdłuż południowej granicy działek od Nr 1459/14 do 1459/26,
- 4) od zachodu - wzdłuż granicy pasa drogowego ulicy Reja i ulicy Pisańskiego.

§ 2. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 35 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolem literowo-cyfrowym od A.1 do A.14 i od B.1 do B.8 oraz od A.01 do A.08 i od B.01 do B.05 (dla terenów dróg i ulic) oraz ich przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi zgodnie z poniższą klasyfikacją:

1) Tereny zabudowy mieszkaniowej.

MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację lokali usługowych w parterze budynków mieszkaniowych z zakresu usług osiedlowych, stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i nie zakłócających jej, a będących uzupełnieniem i wzbogaceniem przeznaczenia podstawowego.

Wyklucza się lokalizację warsztatów: napraw samochodów (mechanicznych, elektrycznych, lakierniczych, wulkanizacji, itp.), stolarskich, ślusarskich i innych usług uciążliwych dla funkcji mieszkaniowej.

Usługi dopuszcza się wyłącznie z funkcją mieszkaniową (jako funkcja wbudowana), chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.

Dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych. Na terenie zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolno stojących lub w zabudowie zwartej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o funkcji usługowej z zakresu usług osiedlowych, stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i nie zakłócających jej, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

Wyklucza się lokalizację warsztatów: napraw samochodów (mechanicznych, elektrycznych, lakierniczych, wulkanizacji, itp.), stolarskich, ślusarskich i innych usług uciążliwych dla funkcji mieszkaniowej.

Usługi dopuszcza się wyłącznie z funkcją mieszkaniową (jako funkcja wbudowana), chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.

Na terenie zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy gospodarczej, garaży wolno stojących oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych i gospodarczych.

2) Usługi.

U - Usługi różne.

Wszelkie usługi z zakresu usług publicznych i komercyjnych o charakterze centrotwórczym, sprzyjające funkcjonowaniu placu osiedlowego i tworzeniu przestrzeni aktywności publicznej.

Wyklucza się lokalizację warsztatów: napraw samochodów (mechanicznych, elektrycznych, lakierniczych, wulkanizacji, itp.), stolarskich, ślusarskich i innych usług uciążliwych oraz usług niepasujących do charakteru placu osiedlowego.

Dozwolona jest lokalizacja mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

Na terenie zabudowy usługowej dopuszcza się możliwość realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dokonywania wydzieleń geodezyjnych pod te funkcje.

3) Tereny zieleni.

ZE - Zieleń ekologiczno-krajobrazowa.

ZP - Zieleń urządzonej.

Teren miejskiej zieleni urządzonej, takiej jak: zieleń parkowa, skwer zieleni miejskiej, ogródek jordanowski, urządzenia rekreacyjno-sportowe, obiekty małej architektury.

4) Tereny komunikacji.

KD-L j/p - Droga lokalna (ilość jezdni/ilość pasów ruchu).
KD-D j/p - Droga dojazdowa (ilość jezdni/ilość pasów ruchu).

KDW - Droga wewnętrzna (teren drogi wewnętrznej może stanowić własność Gminy Pisz i drogę publiczną lub być we władaniu osób fizycznych lub prawnych)

KX - Wydzielone ciągi piesze.

KX1 - Osiedlowy plac publiczny.

Na ww. terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.

KS - Tereny obsługi komunikacji.

Obiekty i urządzenia obsługi transportu samochodowego i komunikacji: stacja paliw, myjnia, warsztaty samochodowe, parkingi, miasteczko samochodowe, place do nauki jazdy, garaże (w tym garaże wielopoziomowe) itp.

Na terenie KS dopuszcza się możliwość realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dokonywania wydzieleń geodezyjnych pod te funkcje. Wyklucza się lokalizację mieszkań.

Uwaga: Na każdym terenie planu dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących obszar planu oraz sieci podziemnych infrastruktury technicznej oraz dokonywanie wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Funkcja uzupełniająca (uzupełnienie przeznaczenia podstawowego) jest to funkcja wyraźnie incydentalna, występująca w związku z funkcją podstawową, nie zaś jako funkcja odrębna, mogąca występować samodzielnie. Musi być zrealizowana na tej samej działce budowlanej lub terenie objętym inwestycją, co funkcja podstawowa, której towarzyszy, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.

3. Usługi nie zakłócające funkcji podstawowej - to usługi o nieuciążliwym charakterze, których prowadzenie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej, a ponadto nie wywołuje innych zakłóceń funkcji mieszkaniowej takich jak: nadmierny ruch lub postój pojazdów utrudniających dostęp do budynków mieszkalnych, zakłócanie ciszy nocnej, nadmierny hałas, zanieczyszczenie powietrza, generowanie odorów, wytwarzanie dużych ilości odpadów, których gromadzenie narusza estetykę środowiska mieszkalnego itp.

§ 3. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego na obszarze opracowania planu są realizowane poprzez zasady zagospodarowania określone w kartach terenów w § 13 niniejszej uchwały, a w szczególności poprzez:

- kształtowanie struktury przestrzennej w dostosowaniu do rzeźby terenu oraz walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania,
- kształtowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych (ulic, placu osiedlowego, ciągów komunikacyjnych) oraz

usług (w tym publicznych), tworzących warunki publicznej aktywności mieszkańców całego osiedla,
- kształtowanie intensywności, gabarytów oraz formy zabudowy w dostosowaniu do otaczającej zabudowy oraz walorów krajobrazowych obszaru.

§ 4. 1. Obszar opracowania planu nie znajduje się na terenie objętym ochroną prawną w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (na podstawie przepisów odrębnych).

2. Szczegółowe zasady ochrony elementów środowiska przyrodniczego odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawierają karty terenów w § 13.

§ 5. Na obszarze opracowania planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków lub dóbr kultury współczesnej podlegające ochronie prawnej (na podstawie przepisów odrębnych).

§ 6. 1. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze planu ustala się układ przestrzeni ogólnodostępnych składających się z: placu publicznego oraz połączonych z nim wydzielonych ciągów pieszych i terenów zieleni miejskiej, publicznych dróg dojazdowych i lokalnych, oznaczonych odpowiednio na rysunku planu,
- 2) w przestrzeni ogólnodostępnej dopuszcza się realizację elementów małej architektury,
- 3) zalecane jest, aby forma zagospodarowania placu publicznego, była wyróżniona w drodze konkursu architektoniczno-urbanistycznego,
- 4) szczegółowe zasady zagospodarowania dotyczące przestrzeni ogólnodostępnych, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 13.

§ 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla poszczególnych terenów określono w kartach tych terenów w § 13.

§ 8. 1. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2004 Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

2. Szczegółowe zasady dokonywania podziałów geodezyjnych nieruchomości położonych na obszarze opracowania planu określono w kartach poszczególnych terenów w § 13 ust. 1 pkt 8 ust. 2 pkt 8 ust. 3 pkt 8 ust. 4 pkt 8 ust. 5 pkt 8 ust. 6 pkt 8, ust. 7 pkt 8 ust. 8 pkt 8 ust. 9 pkt 8, ust. 10 pkt 8, ust. 15 pkt 8, ust. 17 pkt 8, ust. 18 pkt 8, ust. 19 pkt 8, ust. 20 pkt 8, ust. 21 pkt 8, ust. 22 pkt 8.

§ 9. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obszar planu bezpośrednio graniczy z drogami gminnymi: ul. Wołodyjowskiego, ul. Kmicica, ul. Zagłoby i ul. Pisańskiego; drogi dojazdowe na obszarze planu zostaną włączone w zewnętrzny układ komunikacyjny do

w/w dróg gminnych; obsługa komunikacyjna części obszaru planu nastąpi z w/w dróg gminnych,

2) na obszarze planu ustala się układ komunikacyjny wraz z jego parametrami oraz klasyfikacją:

- a) droga lokalna - ul. Pisańskiego i ul. Zagłoby, jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, oznaczona symbolem KD-L, z której dopuszcza się bezpośrednią obsługę zabudowy i dla której ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - pas drogowy o szerokości min.18 m (ul. Pisańskiego) i poszerzenie o 4 m ul. Zagłoby,
 - szerokość jezdni: min.7,0 m,
 - w pasie drogowym ustala się obustronny chodnik o szerokości min. 2,0 m oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości min.0,5 m,
 - w pasie drogowym ustala się dwukierunkową ścieżkę rowerową o szerokości min. 2,0 m,
 - w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację zatok autobusowych komunikacji miejskiej,
 - dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m i 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
- b) droga dojazdowa, jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, oznaczona symbolem KD-D, z której dopuszcza się bezpośrednią obsługę zabudowy i dla której ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - pas drogowy o szerokości min.12 m (11 m w przypadku istniejących wydzielen geodezyjnych),
 - szerokość jezdni: min.6,0 m, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej,
 - w pasie drogowym ustala się obustronny chodnik o szerokości min. 1,5 m, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej,
 - dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m, 10 m i 14 m od linii rozgraniczającej drogi (odpowiednio wg rysunku planu),
- c) droga wewnętrzna, oznaczona symbolem KDW:
 - pas drogowy o szerokości min. 8,0 m,
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
- d) wydzielony ciąg pieszy, oznaczony symbolem KX:
 - min. szerokość 5,0 m,
- e) osiedlowy plac publiczny, oznaczony symbolem KX1, z którego dopuszcza się wyłącznie wejścia do budynków:
 - min. szerokość 40,0 m,
 - dopuszcza się parkowanie na terenie placu,
 - możliwość przejazdu przez plac tylko dla samochodów uprzywilejowanych służb publicznych;

3) na obszarze planu ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- a) 1 miejsce postojowe na dom jednorodzinny lub mieszkanie,
- b) 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
- c) 1 miejsce postojowe na 1 punkt usługowy,
- d) 1 miejsce postojowe na 5 pracowników.

Miejsca parkingowe i garaże, o których mowa powyżej, należy rozmieszczać w obrębie działki budowlanej wyróżnionej dla budynków obsługiwanych lub terenu objętego inwestycją, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Wołodyjowskiego, ul. Zagłoby, ul. Kmicica i ul. Pisańskiego; dla zasilania planowanego budownictwa wielorodzinnego należy wykonać przyłącza (i ewentualnie wewnętrzne sieci rozdzielcze) w ramach realizacji tego budownictwa; dla planowanej zabudowy jednorodzinnej i usługowej zaopatrzenie w wodę projektowanymi przewodami $\varnothing 110$ usytuowanymi w pasach drogowych planowanych ulic;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do sieci kanalizacji sanitarnej: odbiorniki ścieków:
 - w części „A” - kolektor sanitarny $\varnothing 400$ w ul. Wołodyjowskiego i kolektor sanitarny $\varnothing 400$ w ul. Zagłoby, w celu odprowadzenia ścieków z planowanego budownictwa wielorodzinnego należy wykonać przyłącza (i ewentualnie wewnętrzne sieci rozdzielcze) w ramach realizacji tego budownictwa,
 - w części „B” kolektor sanitarny $\varnothing 400$ w ul. Wołodyjowskiego i kanał sanitarny $\varnothing 200$ w ul. Pisańskiego projektowanymi kanałami grawitacyjnymi, przewody kanalizacji sanitarnej należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - z dachów budynków jednorodzinnych - do gruntu w obrębie działek,
 - z dachów budynków wielorodzinnych i powierzchni utwardzonych - do kolektorów deszczowych $\varnothing 400$ w ul. Wołodyjowskiego i ul. Zagłoby,
 - z terenu parkingów i terenów obsługi komunikacji samochodowej terenu A.1.KS - do kolektora deszczowego $\varnothing 400$ w ul. Wołodyjowskiego za pomocą planowanych kanałów, po uprzednim oczyszczeniu w separatorach i oczyszczalnikach;
- 4) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej w ul. Wołodyjowskiego i ul. Zagłoby planowanymi przewodami lub odpowiednio poprzez wykonanie przyłączy,
- 5) elektroenergetyka:
 - w części „A” - zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z 3 projektowanych stacji transformatorowych zasilanych liniami SN 15kV od istniejącej linii SN 15 kV przebiegającej w pobliżu terenu objętego planem; poszczególne obiekty zasilane będą liniami nn wyprowadzonymi z projektowanych stacji transformatorowych; po wybudowaniu linii SN 15 kV będzie mogła ulec likwidacji linia napowietrzna SN 15 kV przy ul. Wołodyjowskiego,
 - w części „B” - znajdujące się na terenie tej części planu urządzenia elektroenergetyczne: napowietrzną linię SN 15 kV, słupową stację transformatorową Nr 637 „Osiedle Wschód” i kablową linię nn zasilającą kościół - należy przewidzieć do likwidacji; zasilanie kościoła wykonać z istniejącej stacji transformatorowej Nr 1318 „Wołodyjowskiego 3” i z projektowanej stacji transformatorowej; część „B” obszaru planu zasilana będzie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej Nr 1318 „Wołodyjowskiego 3” i z projektowanej stacji transformatorowej zasilanej linią SN 15kV; poszczególne działki zasilane będą liniami nn wyprowadzonymi z istniejących stacji transformatorowych i projektowanej stacji transformatorowej,
 - ostateczna ilość i lokalizacja stacji transformatorowych oraz typ linii nn zależec będzie

- od zapotrzebowania mocy przez właścicieli poszczególnych obiektów,
- lokalizację nowych linii energetycznych należy przewidywać na terenach ogólnodostępnych; projektowane stacje należy lokalizować na wydzielonych działkach,
- w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami energetycznymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- zagospodarowanie pasów ochronnych o szerokości 15 metrów (po 7,5 m od osi linii) istniejących napowietrznych linii SN 15 kV winno być uzgodnione z właścicielem sieci,

- 6) zaopatrzenie w ciepło: zabudowa wielorodzinna i usługowa - z sieci ciepłowniczej, zabudowa jednorodzinna - indywidualnie z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej,
- 7) gospodarka odpadami: wywóz odpadów komunalnych stałych w sposób zorganizowany na składowisko odpadów komunalnych.

§ 10. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów położonych na obszarze opracowania planu.

§ 11. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, określono w kartach tych terenów w § 13.

§ 12. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”:

- 1) Wysokość zabudowy podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego pionowego gabarytu projektowanych budynków:
 - a) wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej nadziemnej kondygnacji, do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych lub pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej nadziemnej kondygnacji do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub atyki,
 - b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 2) Linie zabudowy określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów, balkonów, loggi, wykuszy, podokienników, zadaszeń nad wejściem, ryzalitów, przedsiionków, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp i części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 3) Obowiązująca linia zabudowy - linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budowli;

- 4) Powierzchnia biologicznie czynna - to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².
- 5) Powierzchnia zabudowy dopuszczona na danej działce budowlanej lub terenie określona jest stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu, wyrażonym w procentach.
- 6) Wymagania parkingowe - to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie objętym inwestycją lub w inny, określony w karcie terenu sposób.
- 7) Stawka procentowa - stawka określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, będąca podstawą do określenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 8) Minimalny zakres przestrzenny zamierzenia budowlanego - zakres przestrzenny opracowania projektu zagospodarowania terenu do projektu budowlanego obejmujący co najmniej wskazany na rysunku planu teren wraz z przyległymi ulicami wewnętrznymi oraz ciągami pieszymi lub odpowiednio ich częściami, przy czym projekt zagospodarowania terenu powinien co najmniej obejmować: usytuowanie, obrys i układ projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów i rzędnych oraz wzajemnych odległości obiektów.

§ 13. Karty terenów do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz na wschód od ul. Pisańskiego.

CZĘŚĆ A

1. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA WSCHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

- 1) NUMER TERENU: A.1
- 2) POWIERZCHNIA: 2,64 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:

KS - teren obsługi komunikacji (zakres funkcji według § 2), lokalizacja usług uciążliwych emitujących odory (np. lakiernie samochodowe itp.) wyłącznie w strefie wskazanej na rysunku planu.

- a) funkcje uzupełniające: dopuszcza się lokalizację usług handlu i gastronomii jako usługi towarzyszącej stacji paliw (funkcja wbudowana) oraz innych obiektów związanych z nadzorem i dozorem,
- b) funkcje wyłączone: wyklucza się lokalizację mieszkań.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich - odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów; zasięg uciążliwości winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- b) przy projektowaniu budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie akustyczne przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu od linii kolejowej,
- c) należy wykonać pas wielowarstwowej zieleni izolacyjnej wzdłuż południowej i zachodniej granicy terenu o szerokości co najmniej 30,0 m.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

- a) dopuszczalna wysokość- do 8,0 m (do 2 kondygnacji nadziemnych); max. wysokość poziomu parteru - 1,0 m powyżej poziomu terenu,
- b) rodzaj dachu: dach płaski lub dwu - albo czterospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych 10° - 45°,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających z drogą A.01.KD-D1/2,
 - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających z ulicą Kmicica,
 - w odległości 30,0 m od południowej i zachodniej granicy terenu (wg rysunku planu),
- d) powierzchnia zabudowy - do 15% powierzchni terenu objętego inwestycją, przy czym powierzchnia zabudowy jednego obiektu budowlanego nie może być większa niż 1200 m²,
- e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 25% powierzchni terenu objętego inwestycją.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nie ustala się.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) drogi: dojazd od drogi 01.KD-D1/2 oraz od ul. Kmicica,
- b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt 3,
- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z parkingów i nawierzchni utwardzonych - do kolektora deszczowego Ø 400 w ul. Wołodyjowskiego za pomocą planowanych kanałów, po uprzednim oczyszczeniu w separatorach i oczyszczalnikach,
- d) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

8) SZCZEGÓLNE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA - 30%

10) INNE ZAPISY

- a) przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę projekt budowlany należy uzgodnić z Burmistrzem Pisz,
- b) garaże można lokalizować wyłącznie w zespołach powyżej 20 stanowisk garażowych jako jedno zamierzenie budowlane,
- c) wyklucza się lokalizację garaży w formie blaszanych kontenerów.

2. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA WSCHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU:	2) POWIERZCHNIA:
A.2	0,49 ha
A.3	0,40 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (zakres funkcji według § 2).

- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
przy projektowaniu budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie akustyczne przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu od linii kolejowej.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

- a) wysokość zabudowy:
 - zabudowa mieszkaniowa i mieszkalno - usługowa: do 4 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, max. wysokość poziomu parteru - 1,0 m powyżej poziomu terenu,
 - zabudowa pozostała: do 4,0 m.
- b) rodzaj dachu: dach dwu - lub wielospadowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 15°- 35°,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających z drogą A.01.KD-D1/2,
 - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z ulicą Zagłoby,
 - w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu,
 - w odległości 10,0 m od granicy z terenem A.1.KS.
- d) powierzchnia zabudowy - do 35% powierzchni terenu objętego zamierzeniem budowlanym, z wyłączeniem terenu dróg wewnętrznych,
- e) powierzchnia biologicznie czynna - min.35% powierzchni terenu objętego zamierzeniem budowlanym, z wyłączeniem terenu dróg wewnętrznych.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) minimalnym zakresem przestrzennym zamierzenia budowlanego należy objąć cały teren A.2.MW, A.3.MW oraz drogę wewnętrzną A.07.KDW,
- b) dopuszcza się zmianę przebiegu drogi wewnętrznej A.07.KDW w ramach realizacji zamierzenia budowlanego lub włączenie terenu w/w drogi do terenu zabudowy mieszkaniowej A.2.MW lub A.3.MW, wówczas teren drogi podlega

ustaleniom obowiązującym dla terenu, do którego został włączony,

- c) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) o powierzchni nie mniejszej niż 50 m², oznaczony symbolem E w obrębie terenu A.3.MW, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu oznaczonego symbolem E do terenu A.3.MW, teren podlega ustaleniom obowiązującym dla A.3.MW.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) drogi: dojazd od drogi A.01.KD-D1/2 oraz od ul. Zagłoby,
- b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt 3; w zabudowie wielorodzinnej należy lokalizować garaże wbudowane w bryłę budynku,
- c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

8) SZCZEGÓLNE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA - 30%

10) INNE ZAPISY

- a) w zespole zabudowy należy zróżnicować wysokość poszczególnych budynków,
- b) przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenów A.2.MW i A.3.MW oraz terenu drogi wewnętrznej A.07.KDW, należy uzgodnić z Burmistrzem Pisz.

3. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA WSCHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU:	2) POWIERZCHNIA:
A.4	0,37 ha
A.5	0,92 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (zakres funkcji według § 2).

- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
ustala się pas wielowarstwowej zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej granicy z terenem A.1.KS o szerokości co najmniej 10,0 m.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

- a) wysokość zabudowy:
 - zabudowa mieszkaniowa i mieszkalno - usługowa: do 4 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, max. wysokość poziomu parteru - 1,0 m powyżej poziomu terenu,
 - zabudowa pozostała: do 4,0 m.
- b) rodzaj dachu: dach dwu - lub wielospadowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 15°- 35°,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z ulicą Zagłoby,
 - w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu,
 - w odległości 10,0 m od granicy z terenem A.1.KS (wg rysunku planu),
- d) powierzchnia zabudowy - do 35% powierzchni terenu objętego zamierzeniem budowlanym, z wyłączeniem terenu dróg wewnętrznych,
- e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 35% powierzchni terenu objętego zamierzeniem budowlanym, z wyłączeniem terenu dróg wewnętrznych.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) minimalnym zakresem przestrzennym zamierzenia budowlanego należy objąć cały teren A.4.MW, A.5.MW, drogę wewnętrzną A.06.KDW oraz część drogi wewnętrznej A.04.KDW określoną na rysunku planu,
- b) wzdłuż północnej granicy terenu A.5.MW, w pasie wskazanym do zagospodarowania zielenią, należy przeprowadzić ciąg pieszy (zgodnie z rysunkiem planu),
- c) tereny mieszkaniowe należy połączyć ciągami pieszymi z terenem zieleni osiedlowej A.13.ZP.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) drogi: dojazd od ul. Zagłoby,
- b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt 3; w zabudowie wielorodzinnej należy lokalizować garaże wbudowane w bryłę budynku,
- c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

8) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA - 30%

10) INNE ZAPISY

- a) w zespole zabudowy należy zróżnicować wysokość poszczególnych budynków,
- b) zaleca się lokalizację zabudowy na zamknięciu osi kompozycyjnej, wskazanej na rysunku planu,
- c) przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenów A.4.MW i A.5.MW oraz terenu drogi wewnętrznej A.06.KDW i części drogi wewnętrznej A.04.KDW należy uzgodnić z Burmistrzem Pisz.

4. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA WSCHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU:	2) POWIERZCHNIA:
A.6	0,21 ha
A.7	0,15 ha
A.8	0,16 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (zakres funkcji według § 2).

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU nie ustala się.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

- a) wysokość zabudowy:
- zabudowa mieszkaniowa i mieszkalno-usługowa: do 4 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, max. wysokość poziomu parteru - 1,0 m powyżej poziomu terenu,
 - zabudowa pozostała: do 4,0 m.
- b) rodzaj dachu: dach dwu - lub wielospadowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 15°-35°,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z ulicą Zagłoby,
 - w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu.
- d) powierzchnia zabudowy - do 35% powierzchni terenu objętego zamierzeniem budowlanym, z wyłączeniem terenu dróg wewnętrznych,
- e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 35% powierzchni terenu objętego zamierzeniem budowlanym, z wyłączeniem terenu dróg wewnętrznych.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) minimalnym zakresem przestrzennym zamierzenia budowlanego należy objąć cały teren A.6.MW, A.7.MW, A.8.MW, drogę wewnętrzną A.05.KDW oraz część drogi wewnętrznej A.04.KDW określoną na rysunku planu,
- b) dopuszcza się zmianę przebiegu drogi wewnętrznej A.05.KDW w ramach realizacji zamierzenia budowlanego lub włączenie terenu w/w drogi do terenu zabudowy mieszkaniowej A.7.MW lub A.8.MW, wówczas teren drogi podlega ustaleniom obowiązującym dla terenu, do którego został włączony,
- c) dopuszcza się likwidację lub zmianę przebiegu drogi wewnętrznej A.05.KDW w ramach realizacji zamierzenia budowlanego,
- d) tereny mieszkaniowe należy połączyć ciągami pieszymi z terenem zieleni osiedlowej A.13.ZP,
- e) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) o powierzchni nie mniejszej niż 50 m², oznaczony symbolem E w obrębie terenu A.6.MW, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu oznaczonego symbolem E do terenu A.6.MW, teren podlega ustaleniom obowiązującym dla A.6.MW.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) drogi: dojazd od ul. Zagłoby,
- b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt 3; w zabudowie wielorodzinnej należy lokalizować garaże wbudowane w bryłę budynku,
- c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

8) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA - 30%,

10) INNE ZAPISY

- a) w zespole zabudowy należy zróżnicować wysokość poszczególnych budynków,
- b) przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenów A.6.MW, A.7.MW i A.8.MW oraz terenu drogi wewnętrznej A.05.KDW i części drogi wewnętrznej A.04.KDW należy uzgodnić z Burmistrzem Pisz.

5. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA WSCHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: A.9

2) POWIERZCHNIA: 0,47 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (zakres funkcji według § 2), (min. 50% powierzchni kondygnacji parteru budynków zlokalizowanych wzdłuż ulicy Zagłoby i ulicy Wołodyjowskiego oraz na całej długości ciągu pieszego A.08.KX należy przeznaczyć pod funkcje usługowe z zakresu usług osiedlowych w celu stworzenia ciągu usługowo-handlowego).

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
nie ustala się.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

- a) wysokość zabudowy:
 - zabudowa mieszkaniowa i mieszkalno - usługowa: od 3 kondygnacji nadziemnych do 4 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, max. wysokość poziomu parteru - 1,0 m powyżej poziomu terenu,
 - zabudowa pozostała: do 4,0 m,
- b) rodzaj dachu: dach dwu - lub wielospadowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 15°-35°,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z ulicą Zagłoby,
 - w odległości 2,0 m od linii rozgraniczających z ul. Wołodyjowskiego,
 - w odległości 2,0 m od linii rozgraniczających z ciągiem pieszym A.08.KX,
 - w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu.
- d) powierzchnia zabudowy: do 35% powierzchni terenu objętego zamierzeniem budowlanym, z wyłączeniem terenu dróg wewnętrznych,
- e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 35% powierzchni terenu objętego zamierzeniem budowlanym, z wyłączeniem terenu dróg wewnętrznych.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) minimalny zakres przestrzenny zamierzenia budowlanego - teren A.9.MW oraz część drogi

wewnętrznej A.04.KDW określona na rysunku planu,

- b) wzdłuż ul. Wołodyjowskiego i ciągu pieszego A.08.KX - zabudowa pierzejowa,
- c) wzdłuż ciągu pieszego A.08.KX lokalizacja dominanty architektonicznej (obiekt powinien stanowić dominantę w skali zabudowy wokół placu osiedlowego B.5.KX1).

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) drogi: dojazd od ul. Wołodyjowskiego i od ul. Zagłoby,
- b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt 3, w zabudowie wielorodzinnej należy lokalizować garaże wbudowane w bryłę budynku,
- c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

8) SZCZEGÓLNE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA - 30%

10) INNE ZAPISY

przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Burmistrzem Pisz.

6. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA WSCHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: A.10

2) POWIERZCHNIA: 0,56 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (zakres funkcji według § 2), (min. 50% powierzchni kondygnacji parteru budynków zlokalizowanych wzdłuż ulicy Wołodyjowskiego należy przeznaczyć pod funkcje usługowe z zakresu usług osiedlowych w celu stworzenia ciągu usługowo-handlowego).

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

nie ustala się.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

- a) wysokość zabudowy:
 - zabudowa mieszkaniowa i mieszkalno - usługowa: od 3 kondygnacji nadziemnych do 4 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, max. wysokość poziomu parteru - 1,0 m powyżej poziomu terenu,
 - zabudowa pozostała: do 4,0 m,
- b) rodzaj dachu: dach dwu - lub wielospadowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 15°- 35°,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 2,0 m od linii rozgraniczających z ul. Wołodyjowskiego,
 - w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu,
- d) powierzchnia zabudowy: do 35% powierzchni terenu objętego zamierzeniem budowlanym, z wyłączeniem terenu dróg wewnętrznych,

- e) powierzchnia biologicznie czynna - min.35% powierzchni terenu objętego zamierzeniem budowlanym, z wyłączeniem terenu dróg wewnętrznych.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) minimalnym zakresem przestrzennym zamierzenia budowlanego należy objąć cały teren A.10.MW, teren drogi wewnętrznej A.03.KDW oraz część drogi wewnętrznej A.04.KDW określoną na rysunku planu,
- b) wzdłuż ul. Wołodyjowskiego - zabudowa pierzejowa,
- c) dopuszcza się zmianę przebiegu drogi wewnętrznej A.03.KDW w ramach realizacji zamierzenia budowlanego lub włączenie terenu w/w drogi do terenu zabudowy mieszkaniowej A.10.MW, wówczas teren drogi podlega ustaleniom obowiązującym dla A.10.MW,
- d) tereny mieszkaniowe należy połączyć ciągami pieszymi z terenem zieleni osiedlowej A.13.ZP.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) drogi: dojazd od ul. Wołodyjowskiego,
- b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt 3, w zabudowie wielorodzinnej należy lokalizować garaże wbudowane w bryłę budynku,
- c) pozostałe warunki określono w 9 ust. 2.

8) SZCZEGÓLNE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA - 30%

10) INNE ZAPISY

- a) w zespole zabudowy należy zróżnicować wysokość poszczególnych budynków,
- b) przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Burmistrzem Pisz.

7. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA WSCHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: A.11

2) POWIERZCHNIA: 0,44 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (zakres funkcji według § 2).

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

nie ustala się.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

- a) wysokość zabudowy:
 - zabudowa mieszkaniowa i mieszkalno - usługowa: do 4 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, max. wysokość poziomu parteru - 1,0 m powyżej poziomu terenu,
 - zabudowa pozostała: do 4,0 m,

- b) rodzaj dachu: dach dwu - lub wielospadowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 15°- 35°,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających z ul. Wołodyjowskiego i ul. Kmicica,
- d) powierzchnia zabudowy: do 35% powierzchni terenu objętego zamierzeniem budowlanym, z wyłączeniem terenu dróg wewnętrznych,
- e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 35% powierzchni terenu objętego zamierzeniem budowlanym, z wyłączeniem terenu dróg wewnętrznych.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) minimalny zakres przestrzenny zamierzenia budowlanego - teren A.11.MW,
- b) tereny mieszkaniowe należy połączyć ciągami pieszymi z terenem zieleni osiedlowej A.13.ZP,
- c) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) o powierzchni nie mniejszej niż 50 m², oznaczony symbolem E w obrębie terenu A.11.MW, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu oznaczonego symbolem E do terenu A.11.MW, teren podlega ustaleniom obowiązującym dla A.11.MW.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) drogi: dojazd od ul. Wołodyjowskiego i ul. Kmicica,
- b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt 3, w zabudowie wielorodzinnej należy lokalizować garaże wbudowane w bryłę budynku,
- c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

8) SZCZEGÓLNE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA - 30%

10) INNE ZAPISY

- a) w zespole zabudowy należy zróżnicować wysokość poszczególnych budynków,
- b) przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Burmistrzem Pisz.

8. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA WSCHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: A.12

2) POWIERZCHNIA: 1,14 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (zakres funkcji według § 2).

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

ustala się pas wielowarstwowej zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej granicy z terenem A.1.KS o szerokości co najmniej 20,0 m.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

- a) wysokość zabudowy:
 - zabudowa mieszkaniowa i mieszkalno-usługowa: do 4 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, max. wysokość poziomu parteru - 1,0 m powyżej poziomu terenu,
 - zabudowa pozostała: do 4,0 m,
- b) rodzaj dachu: dach dwu - lub wielospadowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 15°- 35°,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających z ulicą Kmicica,
 - w odległości 20,0 m od granicy z terenem A.1.KS (wg rysunku planu),
- d) powierzchnia zabudowy - do 35% powierzchni terenu objętego zamierzeniem budowlanym, z wyłączeniem terenu dróg wewnętrznych
- e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 35% powierzchni terenu objętego zamierzeniem budowlanym, z wyłączeniem terenu dróg wewnętrznych.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) minimalny zakres przestrzenny zamierzenia budowlanego - teren A.12.MW,
- b) wzdłuż północnej granicy terenu A.12.MW, w pasie wskazanym do zagospodarowania zielenią, należy przeprowadzić ciąg pieszy (zgodnie z rysunkiem planu),
- c) tereny mieszkaniowe należy połączyć ciągami pieszymi z terenem zieleni osiedlowej A.13.ZP.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) drogi: dojazd od ul. Kmicica,
- b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt 3; w zabudowie wielorodzinnej należy lokalizować garaże wbudowane w bryłę budynku,
- c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

8) SZCZEGÓLNE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA - 30%

10) INNE ZAPISY

- a) w zespole zabudowy należy zróżnicować wysokość poszczególnych budynków,
- b) przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Burmistrzem Pisz.

9. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA WSCHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: A.13

2) POWIERZCHNIA: 0,87 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

ZP - zieleń urządzona - osiedlowy ogródek jordanowski, urządzenia rekreacyjno-sportowe; (dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz innych obiektów nie wymagających pozwoleń na budowę).

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

nie ustala się.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni terenu A.13.ZP.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

- a) mała architektura - dopuszcza się,
- b) nośniki reklamowe - zakaz lokalizacji,
- c) tymczasowe objekty usługowo-handlowe - zakaz lokalizacji,
- d) zieleń - dopuszcza się.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

wzdłuż planowanego ciągu pieszego na kierunku północ - południe planowany jest przebieg kanalizacji deszczowej.

8) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA - 0,1%

10) INNE ZAPISY

- a) na kierunku północ - południe należy przeprowadzić ciąg pieszy połączony z ciągiem pieszym planowanym wzdłuż północnej granicy terenów A.5.MW i A.12.MW,
- b) teren A.13.ZP powinien przynależeć częściowo do każdego z terenów od A.2.MW do A.12.MW; powierzchnia części terenu A.13.ZP przynależąca do każdego z w/w terenów powinna być proporcjonalna do wielkości terenu, do którego będzie przynależeć.

10. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA WSCHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: A.14

2) POWIERZCHNIA: 0,11 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

ZP - miejska zieleń urządzona - skwer, (dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej).

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

nie ustala się.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni terenu A.14.ZP.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

- a) mała architektura - dopuszcza się,
- b) nośniki reklamowe - zakaz lokalizacji,
- c) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - zgodnie z § 2,
- d) zieleń - dopuszcza się.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
nie ustala się.

8) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA - 0,1%

10) INNE ZAPISY
nie ustala się.

11. KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA WSCHÓD OD
UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: A.01

2) POWIERZCHNIA: 0,94 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:
KD-D 1/2 - droga dojazdowa (jedna jezdnia z dwoma
pasami ruchu).

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I
KRAJOBRAZU
odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do
kanalizacji deszczowej.

5) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- a) szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu,
- b) szerokość jezdni min. 7,0 m, dopuszcza się budowę dodatkowego pasa ruchu jako pasa zjazdowego i wyjazdowego z terenu A.1.KS,
- c) co najmniej jednostronny chodnik po południowej stronie ulicy o szerokości min. 3,0 m, oddzielony od jezdni pasem zieleni o min. szerokości 1,0 m,
- d) dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe,
- e) dostępność do terenów przyległych - bez ograniczeń.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

- a) mała architektura - dopuszcza się,
- b) nośniki reklamowe - zakaz lokalizacji,
- c) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - zgodnie z § 2,
- d) zieleń - dopuszcza się.

7) STAWKA PROCENTOWA - 0,1%

8) INNE ZAPISY

od północy teren drogi graniczy z terenem kolei, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.) oraz przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania

i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 249, poz. 2500), które określają, iż:

- na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa lub krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,
- roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,
- wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

12. KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA WSCHÓD OD
UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: A.02

2) POWIERZCHNIA: 0,13 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:
KD-L 1/2 - droga lokalna (poszerzenie ulicy Zagłoby).

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I
KRAJOBRAZU
odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do
kanalizacji deszczowej.

5) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- a) poszerzenie pasa drogowego ul. Zagłoby o minimum 4 m,
- b) w pasie drogowym należy przewidzieć chodnik o szerokości min. 2,0 m oraz dwukierunkową ścieżkę rowerową o szerokości min. 2,0 m,
- c) w pasie drogowym ul. Zagłoby dopuszcza się lokalizację zatoki autobusowej komunikacji miejskiej,
- d) dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe,
- e) dostępność do terenów przyległych - bez ograniczeń.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI
PUBLICZNEJ

- a) mała architektura - dopuszcza się,
- b) nośniki reklamowe - zakaz lokalizacji,
- c) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - zgodnie z § 2,
- d) zieleń - dopuszcza się.

7) STAWKA PROCENTOWA - 0,1%

8) INNE ZAPISY
nie ustala się.

13. KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA WSCHÓD OD
UL. PISAŃSKIEGO

- | | |
|------------------|------------------|
| 1) NUMER TERENU: | 2) POWIERZCHNIA: |
| A.03 | 0,03 ha |
| A.04 | 0,19 ha |
| A.05 | 0,05 ha |
| A.06 | 0,10 ha |
| A.07 | 0,07 ha |

3) PRZEZNACZENIE TERENU:
KDW - droga wewnętrzna.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I
KRAJOBRAZU
nie ustala się.

5) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m,
- b) zakończenie drogi placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m x 12,5 m,
- c) dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe,
- d) dostępność do terenów przyległych - bez ograniczeń.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI
PUBLICZNEJ

- a) mała architektura - dopuszcza się,
- b) nośniki reklamowe - zakaz lokalizacji,
- c) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - zakaz lokalizacji,
- d) zieleń - dopuszcza się.

7) STAWKA PROCENTOWA - 0,1%

8) INNE ZAPISY

- a) droga wewnętrzna może stanowić własność Gminy Pisz lub być we władaniu osób fizycznych lub prawnych,
- b) realizacja dróg wewnętrznych lub ich części w ramach poszczególnych zamierzeń budowlanych określonych planem,
- c) przebieg dróg A.03.KDW, A.05.KDW i A.07.KDW może ulec zmianie w ramach realizacji poszczególnych zamierzeń budowlanych lub likwidacji dróg, wówczas teren w/w dróg zostanie włączony do poszczególnych terenów zabudowy mieszkaniowej i będzie podlegał ustaleniom obowiązującym dla terenu, do którego został włączony.

14. KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA WSCHÓD OD
UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: A.08

2) POWIERZCHNIA: 0,04 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:
KX - ciąg pieszy.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I
KRAJOBRAZU
nie ustala się.

5) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 5,0 m,
- b) dostępność do terenów przyległych: nie dopuszcza się bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z wyjątkiem służb uprzywilejowanych.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI
PUBLICZNEJ

- a) mała architektura - dopuszcza się,
- b) nośniki reklamowe - zakaz lokalizacji,
- c) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - zakaz lokalizacji,
- d) zieleń - dopuszcza się.

7) STAWKA PROCENTOWA - 0,1%

8) INNE ZAPISY
nie ustala się.

CZĘŚĆ B

15. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
PISZ NA WSCHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: B.1

2) POWIERZCHNIA: 0,75 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (zakres funkcji według § 2); (min. 50% powierzchni kondygnacji parteru budynków zlokalizowanych wzdłuż ulicy Wołodyjowskiego, należy przeznaczyć pod funkcje usługowe z zakresu usług osiedlowych w celu stworzenia ciągu usługowo-handlowego; 100% powierzchni kondygnacji parteru budynków zlokalizowanych wzdłuż placu osiedlowego (terenu B.5.KX1) należy przeznaczyć pod funkcje usługowe z zakresu usług osiedlowych nie zakłócających funkcji mieszkaniowej).

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I
KRAJOBRAZU
nie ustala się.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

- a) wysokość zabudowy:
 - zabudowa mieszkaniowa i mieszkalno-usługowa: do 3 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, max. wysokość poziomu parteru - 1,0 m powyżej poziomu terenu,
 - zabudowa pozostała: do 4,0 m.
- b) rodzaj dachu: dach dwu - lub wielospadowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 25°- 40°;
- c) linie zabudowy:
 - obowiązująca linia zabudowy w odległości 3,0 m od granicy z placem B.5.KX1,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 2,0 m od granicy z ulicą Wołodyjowskiego,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających z drogą B.01.KD-L1/2 (ul. Pisańskiego),
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od granicy z ulicą Reja,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ciągu pieszego B.04.KX.
- d) powierzchnia zabudowy: do 35% powierzchni terenu objętego zamierzeniem budowlanym,
- e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 35% powierzchni terenu objętego zamierzeniem budowlanym.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) minimalny zakres przestrzenny zamierzenia budowlanego - teren B.1.MW,
- b) wzdłuż placu B.5.KX1 - zabudowa pierzejowa.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) drogi: dojazd od ul. Wołodyjowskiego, ul. Pisańskiego oraz od ul. Reja,
- b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt 3, w zabudowie wielorodzinnej należy lokalizować garaże wbudowane w bryłę budynku,
- c) znajdujące się na terenie B.1.MW urządzenia elektroenergetyczne: napowietrzna linia SN 15 kV, słupowa stacja transformatorowa Nr 637 „Osiedle Wschód” i kablowa linia nn zasilająca kościół - przewidziane są do likwidacji; zasilanie kościoła należy wykonać stacji transformatorowej na terenie B.3.U,
- d) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

8) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA - 30%

10) INNE ZAPISY

- a) w zespole zabudowy należy zróżnicować wysokość poszczególnych budynków,
- b) przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Burmistrzem Pisz.

16. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA WSCHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: B.2

2) POWIERZCHNIA: 0,40 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

U - usługi różne o charakterze centrowym w zabudowie zwartej (zakres funkcji według § 2)

- a) funkcje uzupełniające: dopuszcza się lokalizację maksymalnie 2 mieszkań dla właściciela w jednym segmencie zabudowy, nie dopuszcza się lokalizacji mieszkań w parterze budynku,
- b) funkcje wyłączone: wyklucza się lokalizację wolno stojących garaży i budynków gospodarczych.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich - odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów; zasięg uciążliwości winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

- a) wysokość zabudowy: do 12,0 m, max. wysokość poziomu parteru - 1,0 m powyżej poziomu terenu,
- b) rodzaj dachu: dach dwu - lub wielospadowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 25°- 40°,
- c) linie zabudowy:
 - obowiązująca linia zabudowy w odległości 2,0 m od linii rozgraniczającej z placem B.5.KX1,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z ulicą Reja oraz z ciągiem pieszym B.04.KX i B.05.KX.
- d) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki,
- e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni działki.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) minimalny zakres przestrzenny zamierzenia budowlanego - teren B.2.U,
- b) wzdłuż placu B.5.KX1 - zabudowa pierzejowa.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) drogi: dojazd od ulicy Reja;
- b) wymagania parkingowe:
 - 2 miejsce postojowe na 1 punkt usługowy,
 - 1 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług.

c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

8) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI dopuszcza się dokonanie nowych podziałów działek pod warunkiem objęcia projektem podziału całego terenu B.2.U, przy zachowaniu następujących wielkości: min. powierzchnia działki budowlanej - 300 m² i min. szerokość frontu działki - 12 m, kąt położenia granic działek w stosunku do granicy z placem osiedlowym - 90°.

9) STAWKA PROCENTOWA - 30%

10) INNE ZAPISY

- a) projekt budowlany należy sporządzić dla całego zamierzenia budowlanego,
- b) przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Burmistrzem Pisz.

17. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA WSCHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: B.3

2) POWIERZCHNIA: 0,45 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

U - usługi różne o charakterze centrowym (zakres funkcji według § 2)

- a) funkcje uzupełniające: dopuszcza się lokalizację mieszkań, pod warunkiem, że łączna powierzchnia całkowita przeznaczona pod funkcję mieszkaniową nie będzie większa niż 30% łącznej powierzchni

całkowitej zabudowy zlokalizowanej na terenie objętym inwestycją.

zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Burmistrzem Pisz.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich - odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów; zasięg uciążliwości winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

18. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA WSCHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: B.4

2) POWIERZCHNIA: 0,43 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

U - usługi różne (zakres funkcji według § 2)

a) funkcje uzupełniające: dopuszcza się lokalizację mieszkań, pod warunkiem, że łączna powierzchnia całkowita przeznaczona pod funkcję mieszkaniową nie będzie większa niż 30% łącznej powierzchni całkowitej zabudowy zlokalizowanej na terenie objętym inwestycją.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

- wysokość zabudowy: do 12,0 m, max. wysokość poziomu parteru - 1,0 m powyżej poziomu terenu, wysokość zabudowy zlokalizowanej od strony placu osiedlowego od 10,0 m do 14 m,
- rodzaj dachu: dach dwu - lub wielospadowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 25°- 40°,
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z ulicą Reja oraz ulicą B.02.KD-D1/2 i B.03.KD-D1/2,
 - w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej z placem B.5.KX1,
 - w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszym B.05.KX.
- powierzchnia zabudowy - do 35% powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją,
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 25% powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich - odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów; zasięg uciążliwości winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

- wysokość zabudowy: do 12,0 m, wysokość zabudowy zlokalizowanej od strony placu osiedlowego od 9,0 m do 12 m, max. wysokość poziomu parteru - 1,0 m powyżej poziomu terenu,
- rodzaj dachu: dach dwu - lub wielospadowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 25°- 40°,
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z ulicą B.02.KD-D1/2,
 - w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej z placem B.5.KX1,
 - w odległości 12,0 m od granicy lasu.
- powierzchnia zabudowy - do 35% powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją,
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 35% powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- zabudowa (lub jej część) zlokalizowana przy placu osiedlowym winna stanowić dominantę architektoniczną w skali zabudowy wokół placu osiedlowego,
- ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) o powierzchni nie mniejszej niż 50 m², oznaczony symbolem E w obrębie terenu B.3.U, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu oznaczonego symbolem E do terenu B.3.U, teren podlega ustaleniom obowiązującym dla B.3.U.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nie ustala się.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- drogi: dojazd od ulicy B.02.KD-D1/2 i B.03.KD-D1/2,
- wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt 3,
- pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- drogi: dojazd od ulicy B.02.KD-D1/2,
- wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt 3,
- pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

8) SZCZEGÓLNE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie ustala się.

8) SZCZEGÓLNE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA - 30%

9) STAWKA PROCENTOWA - 30%

10) INNE ZAPISY

- zaleca się lokalizację usług publicznych,
- przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę projekt budowlany wraz z projektem

10) INNE ZAPISY

- a) zaleca się lokalizację elewacji frontowej zabudowy wzdłuż placu osiedlowego,
- b) przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Burmistrzem Pisz.

19. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA WSCHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: B.5

2) POWIERZCHNIA: 0,79 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

KX1 - osiedlowy plac publiczny o szerokości minimum 40 m; (dopuszcza się budowę obiektów małej architektury, pergoli, zadaszeń, altan na słupach itp. elementów zagospodarowania terenu, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych od strony ul. Wołodyjowskiego)

- a) funkcje uzupełniające: nie ustala się,
- b) funkcje wyłączone: wyklucza się lokalizację zabudowy kubaturowej, wyklucza się lokalizację wolno stojących reklam i bilbordów o powierzchni większej niż 1 m².

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
nie ustala się.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

- a) dopuszczalna wysokość- nie ustala się,
- b) rodzaj dachu - nie ustala się,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy - nie ustala się,
- d) powierzchnia zabudowy - nie ustala się,
- e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni terenu objętego inwestycją.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

- a) mała architektura - dopuszcza się,
- b) nośniki reklamowe - zakaz lokalizacji,
- c) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - zgodnie z § 2,
- d) zieleń - dopuszcza się.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

- a) teren placu wyłączony z ruchu kołowego, dopuszcza się wjazd na teren placu wyłącznie służb uprzywilejowanych,
- b) z placu dopuszcza się lokalizację wyłącznie wejść do budynków na terenach przylegających do placu,
- c) wymagania parkingowe - nie ustala się,
- d) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

8) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA - 0,1%

10) INNE ZAPISY

zaleca się wyłonienie formy zagospodarowania i urządzenia placu osiedlowego w drodze konkursu architektoniczno-urbanistycznego.

20. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA WSCHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: B.6

2) POWIERZCHNIA: 1,03 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (zakres funkcji według § 2), (domy jednorodzinne wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej).

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
tereny leśne występujące na działce Nr 1459/13 należy pozostawić w użytkowaniu leśnym (0.0042 ha).

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

- a) dopuszczalna wysokość:
 - zabudowa mieszkaniowa - od 7,0 m do 9,0 m; 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym,
 - zabudowa pozostała - do 6,0 m,
 - max. wysokość poziomu parteru - 1,0 m powyżej poziomu terenu.
- b) rodzaj dachu:
 - zabudowa mieszkaniowa: dach dwu - lub wielospadowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 35° - 45°; kalenica główna równoległa do elewacji frontowej budynku,
 - zabudowa pozostała: dach dwu - lub czterospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych 20° - 45°.
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogą B.02.KD-D1/2 i B.03.KD-D1/2,
 - w odległości 12,0 m od granicy lasu,
 - dopuszcza się sytuowanie ściany budynku garażu w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w stronę granicy działki, w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy z sąsiednią działką budowlaną.
- d) powierzchnia zabudowy - do 25% powierzchni działki budowlanej,
- e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki budowlanej.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nie ustala się.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

- a) drogi: dojazd od drogi B.02.KD-D1/2 oraz od ulicy Kochanowskiego (B.03.KD-D1/2),
- b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt 3,
- c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

8) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- a) na rysunku planu przedstawiono proponowane linie podziału wewnętrznego, które zostaną wyznaczone geodezyjnie według rysunku planu w odpowiednich projektach podziału gruntów przy

zachowaniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych,

- b) dopuszcza się dokonania podziału działek w inny sposób pod warunkiem zachowania następujących wielkości: min. powierzchnia działki budowlanej - 900 m² i min. szerokość frontu działki - 25 m (z wyłączeniem działek narożnych), kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°, dla działek narożnych dopuszcza się inny kąt położenia granic; dopuszcza się wydzielenie dodatkowych dróg wewnętrznych (niezbędnych dojazdów do działek).

9) STAWKA PROCENTOWA - 30%

10) INNE ZAPISY

na 1 działce budowlanej może znajdować się maksymalnie 1 budynek mieszkalny.

21. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA WSCHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: B.7

2) POWIERZCHNIA: 1,86 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (zakres funkcji według § 2), (domy jednorodzinne wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej).

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
nie ustala się.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

- a) dopuszczalna wysokość:
- zabudowa mieszkaniowa - od 7,0 m do 9,0 m; 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym,
 - zabudowa pozostała - do 6,0 m,
 - max. wysokość poziomu parteru - 1,0 m powyżej poziomu terenu,

b) rodzaj dachu:

- zabudowa mieszkaniowa: dach dwu - lub wielospadowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 35°- 45°; kalenica główna równoległa do elewacji frontowej budynku,
- zabudowa pozostała: dach dwu - lub czterospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych 20° - 45°.

c) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z ulicą Kochanowskiego (B.03.KD-D1/2),
- w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających z ulicą Pisańskiego,
- w odległości 12,0 m od granicy lasu,
- dopuszcza się sytuowanie ściany budynku garażu w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w stronę granicy działki, w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy z sąsiednią działką budowlaną,

d) powierzchnia zabudowy - do 25% powierzchni działki budowlanej;

e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki budowlanej.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nie ustala się.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

- a) drogi: dojazd od ulicy Kochanowskiego,
- b) wymagania parkingowe w § 9 ust. 1 pkt 3,
- c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

8) SZCZEGÓLNE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
dopuszcza się dokonanie nowych podziałów działek pod warunkiem zachowania następujących wielkości: min. powierzchnia działki budowlanej - 900 m² i min. szerokość frontu działki - 25 m (z wyłączeniem działek narożnych), kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°, dla działek narożnych dopuszcza się inny kąt położenia granic.

9) STAWKA PROCENTOWA - 30%

10) INNE ZAPISY

na 1 działce budowlanej może znajdować się maksymalnie 1 budynek mieszkalny.

22. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA WSCHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: B.8

2) POWIERZCHNIA: 0,03 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

ZE - zieleń ekologiczno-krajobrazowa; (dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz budowę nawierzchni utwardzonej).

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
nie ustala się.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE
powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni terenu.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

- a) mała architektura - dopuszcza się,
- b) nośniki reklamowe - zakaz lokalizacji,
- c) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - zakaz lokalizacji,
- d) zieleń - dopuszcza się.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
nie ustala się.

8) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA - 0,1%

10) INNE ZAPISY

nie ustala się.

23. KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

**PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA WSCHÓD OD
UL. PISAŃSKIEGO**

1) NUMER TERENU: B.01

2) POWIERZCHNIA: 0,07 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

KD-L 1/2 - droga lokalna - część ulicy Pisańskiego
(jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu).

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I
KRAJOBRAZU

odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do
kanalizacji deszczowej.

5) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - minimum
18 m,
- b) szerokość jezdni - min.7,0 m,
- c) w pasie drogowym należy przewidzieć obustronny
chodnik o szerokości min. 2,0 m oraz
dwukierunkową ścieżkę rowerową o szerokości
min. 2,0 m,
- d) w pasie drogowym ul. Pisańskiego dopuszcza się
lokalizację zatok autobusowych komunikacji
miejskiej,
- e) dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe,
- f) dostępność do terenów przyległych - bez
ograniczeń.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI
PUBLICZNEJ

- a) mała architektura - dopuszcza się,
- b) nośniki reklamowe - zakaz lokalizacji,
- c) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - zgodnie
z § 2,
- d) zieleń - dopuszcza się.

7) STAWKA PROCENTOWA - 0,1%

8) INNE ZAPISY
nie ustala się.

**24. KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA WSCHÓD OD
UL. PISAŃSKIEGO**

1) NUMER TERENU: B.02

2) POWIERZCHNIA: 0,24 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

KD-D 1/2 -droga dojazdowa (jedna jezdnia z dwoma
pasami ruchu).

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I
KRAJOBRAZU

odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do
kanalizacji deszczowej.

5) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- a) min. szerokość w liniach rozgraniczających -
12,0 m,
- b) szerokość jezdni min.6,0 m,

- c) obustronny chodnik o szerokości minimum 1,5 m,
- d) dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe,
- e) dostępność do terenów przyległych - bez
ograniczeń.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI
PUBLICZNEJ

- a) mała architektura - dopuszcza się,
- b) nośniki reklamowe - zakaz lokalizacji,
- c) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - zgodnie
z § 2,
- d) zieleń - dopuszcza się.

7) STAWKA PROCENTOWA - 0,1%

8) INNE ZAPISY
nie ustala się.

**25. KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA WSCHÓD OD
UL. PISAŃSKIEGO**

1) NUMER TERENU: B.03

2) POWIERZCHNIA: 0,34 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

KD-D 1/2 -droga dojazdowa - ul. Kochanowskiego (jedna
jezdnia z dwoma pasami ruchu).

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I
KRAJOBRAZU

odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do
kanalizacji deszczowej.

5) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- a) min. szerokość w liniach rozgraniczających -
11,0 m,
- b) szerokość jezdni min.6,0 m,
- c) obustronny chodnik o szerokości minimum 1,5 m,
- d) dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe,
- e) dostępność do terenów przyległych - bez
ograniczeń.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI
PUBLICZNEJ

- a) mała architektura - dopuszcza się,
- b) nośniki reklamowe - zakaz lokalizacji,
- c) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - zgodnie
z § 2,
- d) zieleń - dopuszcza się.

7) STAWKA PROCENTOWA - 0,1%

8) INNE ZAPISY
nie ustala się.

**26. KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA WSCHÓD OD
UL. PISAŃSKIEGO**

1) NUMER TERENU: B.04
B.05

2) POWIERZCHNIA:
0,01 ha
0,01 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
KX - ciąg pieszy.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
nie ustala się.
- 5) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
- a) min. szerokość w liniach rozgraniczających - 5,0 m,
b) dostępność do terenów przyległych - nie dopuszcza się.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- a) mała architektura - dopuszcza się,
b) nośniki reklamowe - zakaz lokalizacji,
c) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - zgodnie z § 2,
d) zieleń - dopuszcza się.
- 7) STAWKA PROCENTOWA - 0,1%
- 8) INNE ZAPISY
nie ustala się.
- § 14.** Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:
- 1) część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz na wschód od ul. Pisańskiego w skali 1:1000 (załącznik Nr 1),
- 2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu (załącznik Nr 2),
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (załącznik Nr 3).
- § 15.** 1. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:
- a) granice opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) linie rozgraniczające dróg wewnętrznych, które mogą ulec likwidacji lub ich przebieg może ulec zmianie na warunkach określonych w tekście planu,
- d) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- f) obowiązujące linie zabudowy,
- g) funkcja usługowa w parterze budynku,
- h) minimalny zakres przestrzenny zamierzenia budowlanego,
- i) stacja transformatorowa,
- j) tereny zieleni izolacyjno-krajobrazowej - wyłączone z zabudowy,
- k) ciąg pieszy o przebiegu orientacyjnym,
- l) ścieżki rowerowe w pasach drogowych ulic,
- m) dominanta architektoniczna,
- n) strefa, w której dopuszcza się lokalizację usług uciążliwych emitujących odory (np. lakiernie samochodowe itp.),
- o) wymiary i odległości w metrach.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.
- § 16.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Pisz.
- § 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Józef Skrodzki

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVII/533/06
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 31 marca 2006 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11) i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 roku z późn. zm.)

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLVII/533/06
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 31 marca 2006 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz na wschód od ul. Pisańskiego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

Realizacja ulic oznaczonych w kartach terenów i na rysunku planu symbolami:

A.01.KD-D1/2 - długość ok. 360 mb,
A.02.KD-L1/2 - długość ścieżki rowerowej ok. 318 mb,
B.01.KD-L1/2 - długość ok. 78 mb,
B.02.KD-D1/2 - długość ok. 177 mb,
B.03.KD-D1/2 - długość ok. 270 mb,

ciągów pieszych oznaczonych w kartach terenów i na rysunku planu symbolami:

A.08.KX - długość ok. 74 mb,
B.04.KX - długość ok. 28 mb,
B.05.KX - długość ok. 29 mb

oraz teren placu publicznego oznaczonego w karcie terenu i na rysunku planu symbolem B.5.KX1 – finansowane z budżetu gminy. Istnieje możliwość współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem (inwestorami).

II. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

Ogólna długość sieci infrastruktury technicznej w obrębie planu wyniesie:

sieć wodociągowa - ok. 740 mb,
sieć kanalizacji sanitarnej - ok. 610 mb,
sieć kanalizacji deszczowej - ok. 900 mb.

Realizacja wodociągów, kanalizacji sanitarnej i deszczowej z budżetu gminy z możliwością dofinansowania z funduszy strukturalnych UE, NFOŚiGW i WFOŚiGW.

Linie energetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

1358

UCHWAŁA Nr XLVII/534/06

Rady Miejskiej w Pisz

z dnia 31 marca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz na zachód od ul. Pisańskiego.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8 art. 15 art. 16 ust. 1 art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142,

poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Miejska w Pisz uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz”, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz na zachód od ul. Pisańskiego obejmujący obszar o powierzchni 29,40 ha, którego granice przebiegają:

- od północy - wzdłuż północno-zachodnich granic działek od Nr 1129/7 do Nr 1129/13, następnie wzdłuż granicy pasa drogowego ulicy Wołodyjowskiego,
- od wschodu - wzdłuż granicy pasa drogowego ulicy Pisańskiego,
- od południa - wzdłuż rowu melioracyjnego,
- od zachodu - wzdłuż granicy działki Nr 1135 a następnie wzdłuż granicy pasa drogowego ulicy Ślubickiej.

§ 2. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 39 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami cyfrowymi od 1 do 23 oraz od 01 do 016 (dla terenów dróg i ulic), oraz ich przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi zgodnie z poniższą klasyfikacją:

1) Tereny zabudowy mieszkaniowej.

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o funkcji usługowej z zakresu usług osiedlowych, stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i nie zakłócających jej, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

Usługi dopuszcza się wyłącznie z funkcją mieszkaniową (jako funkcja wbudowana), chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.

Na terenie zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy gospodarczej i garaży wolno stojących. Nie dopuszcza się lokalizowania obiektów hodowlanych z zakresu produkcji rolnej.

Dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Wyklucza się lokalizację warsztatów: napraw samochodów (mechanicznych, elektrycznych, lakierniczych, wulkanizacji, itp.), stolarskich, ślusarskich i innych usług uciążliwych dla funkcji mieszkaniowej.

2) Usługi.

U - Usługi różne.

Wszelkie usługi z zakresu usług publicznych i/lub komercyjnych: usługi handlu (obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży nie przekraczające 1000 m²), gastronomii, rzemiosła usługowego, kultury, turystyki, łączności, instytucje finansowe, administracja i biura instytucji innych.

Dozwolona jest lokalizacja parkingów oraz mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy gospodarczej i garaży wolno stojących.

Wyklucza się lokalizację warsztatów: napraw samochodów (mechanicznych, elektrycznych, lakierniczych, wulkanizacji, itp.), stolarskich, ślusarskich i innych usług uciążliwych.

UO - Usługi oświaty i wychowania. Dozwolona jest lokalizacja mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

US - Usługi sportu i rekreacji. Obiekty i urządzenia sportu i rekreacji. Dozwolona jest lokalizacja parkingów oraz usług komercyjnych i publicznych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

3) Tereny zieleni.

ZP - Zieleń urządzona. Teren miejskiej zieleni urządzonej, takiej jak: zieleń parkowa, ogródek jordanowski, urządzenia rekreacyjno-sportowe, obiekty małej architektury.

ZT - zieleń - pas techniczny do obsługi rowu melioracyjnego

4) Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej.

P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w świetle przepisów dotyczących ochrony środowiska,

- obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia i zdrowia ludzi, choćby w przypadku awarii.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością.

5) Tereny komunikacji.

KD-L j/p - Droga lokalna (ilość jezdni/ilość pasów ruchu).

KD-D j/p - Droga dojazdowa (ilość jezdni/ilość pasów ruchu).

KDW - Droga wewnętrzna.

KXY - Ciąg pieszo-jezdny.

KS - Tereny obsługi komunikacji (parking)

Na ww. terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.

2. Na każdym terenie planu dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących obszar planu i sieci podziemnych infrastruktury technicznej oraz dokonywanie wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Nie dopuszcza się budowy bazowych stacji telefonii komórkowej.

3. Funkcja uzupełniająca (uzupełnienie przeznaczenia podstawowego) jest to funkcja wyraźnie incydentalna, występująca w związku z funkcją podstawową, nie zaś jako funkcja odrębna, mogąca występować samodzielnie. Musi być zrealizowana na tej samej działce budowlanej lub terenie objętym inwestycją, co funkcja podstawowa, której towarzyszy, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.

4. Usługi nie zakłócające funkcji podstawowej - to usługi o nieuciążliwym charakterze, których prowadzenie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej, a ponadto nie wywołuje innych zakłóceń funkcji mieszkaniowej takich jak: nadmierny ruch lub postój pojazdów utrudniających dostęp do budynków mieszkalnych, zakłócanie ciszy nocnej, nadmierny hałas, zanieczyszczenie powietrza, generowanie odorów, wytwarzanie dużych ilości odpadów, których gromadzenie narusza estetykę środowiska mieszkalnego itp.

§ 3. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego na obszarze opracowania planu są realizowane poprzez

zasady zagospodarowania określone w kartach terenów w § 13 niniejszej uchwały, a w szczególności poprzez:

- kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania,
- kształtowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych (ulic i innych ciągów komunikacyjnych) oraz usług (w tym publicznych), tworzących warunki publicznej aktywności mieszkańców całego osiedla,
- kształtowanie intensywności, gabarytów oraz formy zabudowy w dostosowaniu do otaczającej zabudowy oraz walorów krajobrazowych obszaru.

§ 4. 1. Obszar opracowania planu nie znajduje się na terenie objętym ochroną prawną w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (na podstawie przepisów odrębnych).

2. Szczegółowe zasady ochrony elementów środowiska przyrodniczego odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawierają karty terenów w § 13.

§ 5. Na obszarze opracowania planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków lub dóbr kultury współczesnej podlegające ochronie prawnej (na podstawie przepisów odrębnych).

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze planu ustala się układ przestrzeni ogólnodostępnych składających się z publicznych dróg dojazdowych i lokalnych, ciągów pieszo-jezdnymi oraz drogi wewnętrznej, oznaczonych odpowiednio na rysunku planu,
- 2) w przestrzeni ogólnodostępnej dopuszcza się realizację elementów małej architektury,
- 3) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych tylko w pasie drogowym ulicy lokalnej 01.KD-L1/2,
- 4) szczegółowe zasady zagospodarowania dotyczące przestrzeni ogólnodostępnych, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 13.

§ 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz szczegółowe warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określono w kartach tych terenów w § 13.

§ 8. 1. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

2. Szczegółowe zasady dokonywania podziałów geodezyjnych nieruchomości położonych na obszarze opracowania planu określono w kartach poszczególnych terenów w § 13 ust. 1 pkt 8, ust. 2 pkt 8, ust. 3 pkt 8, ust. 4 pkt 8, ust. 5 pkt 8, ust. 6 pkt 8, ust. 7 pkt 8, ust. 8 pkt 8, ust. 9 pkt 8, ust. 10 pkt 8, ust. 11 pkt 8, ust. 12 pkt 8, ust. 13 pkt 8, ust. 14 pkt 8, ust. 15 pkt 8.

3. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym. Układ komunikacyjny na obszarze planu wpisuje się w nadrzędny układ komunikacyjny miasta i zbudowany jest z planowanych dróg lokalnych: ul. Słubickiej połączonej z ul. Czerniewskiego (drogą powiatową) oraz ul. Pisańskiego. Układ komunikacyjny bezpośrednio obsługujący obszar planu połączony jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez istniejącą ul. Wołodyjowskiego, ul. Pisańskiego oraz planowaną ul. Słubicką.
- 2) Na obszarze planu ustala się układ komunikacyjny wraz z jego parametrami oraz klasyfikacją:
 - a) droga lokalna, jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, oznaczona symbolem KD-L, z której dopuszcza się bezpośrednią obsługę zabudowy i dla której ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - pas drogowy o szerokości min. 18 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni: min. 7,0 m,
 - w pasie drogowym ustala się obustronny chodnik o szerokości min. 2,0 m,
 - w pasie drogowym ustala się dwukierunkową ścieżkę rowerową o szerokości min. 2,0 m, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej,
 - w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację zatok autobusowych komunikacji miejskiej,
 - dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz lokalizację zatok postojowych,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m i 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi oraz wg rysunku planu,
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych z wyjątkiem terenu drogi 01.KD-L1/22.
 - b) droga dojazdowa, jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, oznaczona symbolem KD-D, z której dopuszcza się bezpośrednią obsługę zabudowy i dla której ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - pas drogowy o szerokości od 10 m do 17 m,
 - w pasie drogowym ustala się obustronny chodnik o szerokości min. 1,5 m, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej,
 - dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz lokalizację zatok postojowych,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi oraz według rysunku planu,
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych.
 - c) droga wewnętrzna, oznaczona symbolem KDW:
 - pas drogowy o szerokości min. 10 m,
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych.
 - d) ciąg pieszo-jezdny, oznaczony symbolem KXY, z którego dopuszcza się bezpośrednią obsługę zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-usługowej:
 - min. szerokość 5,5 m,
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych.

3) Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Minimalny wskaźnik miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne	1 mieszkanie	1
2.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	6
3.	Sklep o powierzchni sprzedaży do 1 000 m ²	100 m ² powierzchni sprzedaży	2,5
4.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	15
5.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² powierzchni użytkowej	3
6.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie prawne	100 m ² powierzchni użytkowej	2
7.	Szkoły podstawowe i gimnazja, szkoły średnie	1 pomieszczenie nauczania	1,5
8.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	2
9.	Baseny pływackie, siłownia, inne obiekty sportu i rekreacji	100 m ² powierzchni użytkowej	10
10.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	2
11.	Obiekty widowiskowe	100 miejsc na widowni	5
12.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² powierzchni składowej	4,5
13.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	10 zatrudnionych	2
14.	Rzemiosło usługowe	100 m ² powierzchni użytkowej	2

Miejsca parkingowe i garaże, o których mowa powyżej, należy rozmieszczać w obrębie działki budowlanej wyróżnionej dla budynków obsługiwanych lub terenu objętego inwestycją, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej, dla planowanej zabudowy jednorodzinnej i usługowej zaopatrzenie w wodę projektowanymi przewodami Ø110 usytuowanymi w pasach drogowych planowanych ulic,

2) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do sieci kanalizacji sanitarnej,

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- z dachów budynków jednorodzinnych - do gruntu w obrębie działek,
- z powierzchni utwardzonych - do kolektorów deszczowych lub powierzchniowo,
- wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej planowanymi przewodami lub odpowiednio poprzez wykonanie przyłączy,

5) elektroenergetyka:

- zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z 2 projektowanych stacji transformatorowych zasilanych liniami SN 15kV oraz ze słupowej stacji transformatorowej zaprojektowanej do zasilania działek Nr 1159/7-12; poszczególne obiekty zasilane będą liniami nn wyprowadzonymi z projektowanych stacji transformatorowych; po wybudowaniu nowej linii SN 15 kV będzie mogła ulec likwidacji, kolidująca z planowanym zagospodarowaniem terenu linia napowietrzna SN 15 kV od stacji transformatorowej Nr 1318 „Wołodajowskiego-3” do istniejącej napowietrznej linii SN 15 kV przy ul. Słubickiej,

- ostateczna ilość i lokalizacja stacji transformatorowych oraz typ linii nn zależęć będzie od zapotrzebowania mocy przez właścicieli poszczególnych obiektów,
- lokalizację nowych linii energetycznych należy przewidywać na terenach ogólnodostępnych; projektowane stacje należy lokalizować na wydzielonych działkach,
- w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami energetycznymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy realizować na podstawie warunków przyłączenia określonych przez ZEB S.A. Rejon Energetyczny Giżycko,
- dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy, bez konieczności wprowadzania zmian w planie.

6) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub indywidualnie z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła,

7) gospodarka odpadami: wywóz odpadów komunalnych stałych w sposób zorganizowany na składowisko odpadów komunalnych.

§ 10. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów położonych na obszarze opracowania planu.

§ 11. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, określono w kartach tych terenów w § 13.

§ 12. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”:

1) Wysokość zabudowy podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego pionowego gabarytu projektowanych budynków:

- a) wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej nadziemnej kondygnacji, do kalenicy, punktu zbiegu połączenia dachowych lub pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej nadziemnej kondygnacji do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki,
- b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

2) Linie zabudowy określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów, balkonów, loggi, wykuszy, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp i części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

- 3) Powierzchnia biologicznie czynna - to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- 4) Powierzchnia zabudowy dopuszczona na danej działce budowlanej lub terenie określona jest stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu, wyrażonym w procentach;
- 5) Wymagania parkingowe - to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie objętym inwestycją lub w inny, określony w karcie terenu sposób;
- 6) Stawka procentowa - stawka określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, będąca podstawą do określenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) Zakres przestrzenny zamierzenia budowlanego - zakres przestrzenny opracowania projektu zagospodarowania terenu do projektu budowlanego (zamierzenia budowlanego); projekt zagospodarowania terenu powinien co najmniej obejmować: usytuowanie, obrys i układ projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, ewentualny układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów i rzędnych oraz wzajemnych odległości obiektów; pozwolenie na budowę nie może obejmować mniej niż 6 domów mieszkalnych, tworzących zespół zabudowy spójny pod względem architektonicznym i urbanistycznym, lub mniejszą ilość w przypadku pozwolenia na budowę, które zamyka całe zamierzenie budowlane określone planem.

§ 13. Karty terenów do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz na zachód od ul. Pisańskiego.

1. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA ZACHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: 1

2) POWIERZCHNIA: 0,45 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

U, ZP - usługi różne (usługi publiczne z zielenią towarzyszącą lub usługi komercyjne osiedlowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej), zieleni urządzonej (zakres funkcji według § 2).

a) funkcje wyłączone: wyklucza się lokalizację usług gastronomii, zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, budynków tymczasowych oraz innych budynków i form zagospodarowania degradujących walory estetyczne przestrzeni.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich - odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów; zasięg uciążliwości winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

- a) dopuszczalna wysokość - do 10,0 m (do 2 kondygnacji nadziemnych), max. wysokość poziomu parteru - 1,0 m powyżej poziomu terenu,
- b) rodzaj dachu: dach płaski, dwu albo czterospadowy, symetryczny, nachylenie połączy dachowych 15°- 35°,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających z drogą 03.KD-L1/2 (ul. Pisańskiego),
 - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających z ulicą Wołodyjowskiego,
 - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogą 011.KDW.
- d) powierzchnia zabudowy - do 15% powierzchni terenu 1.U.ZP,
- e) powierzchnia biologicznie czynna - min.70% powierzchni terenu objętego inwestycją.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) dopuszcza się lokalizację maksymalnie 2 obiektów budowlanych na działce,
- b) min. 50% powierzchni terenu 1.U.ZP należy przeznaczyć pod funkcję publicznej zieleni urządzonej (w przypadku realizacji przedszkola na terenie 1.U.ZP powyższy zapis nie obowiązuje),
- c) w przypadku realizacji przedszkola, zamierzeniem budowlanym należy objąć cały teren 1.U.ZP,
- d) przez teren 1.U.ZP, przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV, lokalizacja zabudowy w pobliżu linii energetycznej (w odległości mniejszej niż 7,5 m od osi linii) wymaga uzgodnienia z ZEB S.A. Rejon Energetyczny Giżycko.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) drogi: dojazd od ul. Wołodyjowskiego, ul. Pisańskiego i drogi wewnętrznej 011.KDW,
- b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt 3,
- c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

8) SZCZEGÓLNE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

maksymalna wielkość działki dla zabudowy usługowej 2200 m².

9) STAWKA PROCENTOWA - 30%

10) INNE ZAPISY

nie ustala się.

2. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA ZACHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: 2

2) POWIERZCHNIA: 0,40 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN,U,ZP- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej), usługi różne (z zakresu usług nie zakłócających funkcji mieszkaniowej) - zakres funkcji według § 2; funkcja usługowa może występować samodzielnie na działce budowlanej lub może towarzyszyć zabudowie mieszkalnej jako funkcja wbudowana w budynku mieszkalnym, nie ustala się procentu udziału funkcji usługowej w budynku mieszkalnym, zieleni urządzonej - zieleniec, ogródek jordanowski, urządzenia rekreacyjno-sportowe (zakres funkcji według § 2); każda z w/w funkcji może występować samodzielnie na terenie.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich - odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów; zasięg uciążliwości winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

a) dopuszczalna wysokość:

- zabudowa mieszkaniowa i usługowa - od 7,0 do 10,0 m; do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym; wysokość poziomu parteru - max.1,0 m powyżej poziomu terenu,
- zabudowa pozostała - do 4,0 m,

b) rodzaj dachu:

- zabudowa mieszkaniowa: dach dwu - lub wielospadowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 35°- 45°,
- zabudowa usługowa: dach płaski, dwu - lub wielospadowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 20°- 45°,
- zabudowa pozostała: dach dwu - lub czterospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych 20° - 45°.

c) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogą 011.KDW i 014.KD-D1/2,
- w odległości wskazanej na rysunku planu od linii rozgraniczających z drogą 03.KD-L1/2 (ul. Pisańskiego).

d) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki,

e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) zakres przestrzenny zamierzenia budowlanego - cały teren 2.MN,U,ZP,
- b) przez teren 2.MN,U,ZP przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV, która przewidziana

jest do likwidacji; lokalizacja zabudowy w pobliżu linii energetycznej (w odległości mniejszej niż 7,5 m od osi linii) przed jej likwidacją wymaga uzgodnienia z ZEB S.A. Rejon Energetyczny Giżycko,

- c) w przypadku zastosowania mniejszych wymiarów placu do zawracania na zakończeniu drogi 011.KDW, niż jest oznaczony na rysunku planu, teren drogi 011.KDW, który nie został zagospodarowany, należy włączyć do terenu 2.MN,U,ZP, wówczas teren ten podlega ustaleniom obowiązującym dla 2.MN,U,ZP.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) drogi: dojazd od drogi 03.KD-L1/2 (ul. Pisańskiego), 011.KDW i 014.KD-D1/2,
- b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt 3,
- c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

8) SZCZEGÓLNE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- a) min. powierzchnia działki budowlanej:
 - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - 500 m²,
 - w zabudowie usługowej - 2000 m²,
- b) min. szerokość frontu działki:
 - w zabudowie usługowej - nie ustala się,
 - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - 10,0 m,
- c) w zabudowie jednorodzinnej należy zachować jednakową szerokość działek położonych w jednym ciągu wzdłuż ulicy (ustalenie to nie dotyczy działek narożnych),
- d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90° (nie dotyczy działek narożnych),
- e) front działek dla zabudowy mieszkaniowej od strony ul. Pisańskiego.

9) STAWKA PROCENTOWA - 30%

10) INNE ZAPISY

przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę projekt budowlany należy uzgodnić z Burmistrzem Pisz.

3. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA ZACHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: 3

2) POWIERZCHNIA: 2,63 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

UO, US - usługi oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji (szkoła podstawowa i gimnazjum, publiczne urządzenia sportu i rekreacji oraz zabudowa niezbędna do ich obsługi).

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

nie ustala się.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

- a) wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych; wysokość poziomu parteru - max.1,0 m powyżej poziomu terenu,
- b) rodzaj dachu:

- dla obiektów sportu i rekreacji - dach dowolny,
- dla pozostałej zabudowy - dach dwu - lub wielospadowy, symetryczny, nachylenie połąci dachowych 15°- 35°,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających z ulicą Wołodyjowskiego,
 - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogą 014.KD-D1/2.
- d) powierzchnia zabudowy - nie ustala się,
- e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przez teren 3.UO,US, wzdłuż ul. Wołodyjowskiego, przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV, lokalizacja zabudowy w pobliżu linii energetycznej (w odległości mniejszej niż 7,5 m od osi linii) wymaga uzgodnienia z ZEB S.A. Rejon Energetyczny Giżycko.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) drogi: dojazd od ulicy Wołodyjowskiego oraz od drogi 014.KD-D1/2,
- b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt 3,
- c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

8) SZCZEGÓLNE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA - 0,1%

10) INNE ZAPISY

nie ustala się.

4. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA ZACHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: 4

2) POWIERZCHNIA: 5,12 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

US - usługi sportu i rekreacji (publiczne urządzenia sportu i rekreacji oraz zabudowa niezbędna do ich obsługi, hala sportowo - widowiskowa do 5000 widzów);

- a) funkcje wyłączone: zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży, budynków tymczasowych oraz innych budynków i form zagospodarowania degradujących walory estetyczne przestrzeni.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich - odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów; zasięg uciążliwości winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

- a) wysokość zabudowy: do 12,0 m, z wyłączeniem projektowanej hali sportowo-widowiskowej; wysokość poziomu parteru - max.1,0 m powyżej poziomu terenu;
- b) rodzaj dachu:
 - dla obiektów sportu i rekreacji – dach dowolny,
 - dla pozostałej zabudowy - dach dwu – lub wielospadowy, symetryczny, nachylenie połąci dachowych 15°- 35°.
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających z ul. Wołodyjowskiego,
 - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogą 013.KD-D1/2, 014.KD-D1/2.
- d) powierzchnia zabudowy - nie ustala się,
- e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przez teren 4.US, wzdłuż ul. Wołodyjowskiego, przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV, lokalizacja zabudowy w pobliżu linii energetycznej (w odległości mniejszej niż 7,5 m od osi linii) wymaga uzgodnienia z ZEB S.A. Rejon Energetyczny Giżycko.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) drogi: dojazd od ulicy Wołodyjowskiego oraz od drogi 013.KD-D1/2, 014.KD-D1/2 oraz od drogi 012.KD-D1/2 przez teren 5.KS,
- b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt 3,
- c) miejsca postojowe zlokalizowane na terenie 5.KS należy uwzględnić w bilansie miejsc parkingowych dla obiektu sportowo-widowiskowego,
- d) w przypadku lokalizacji parkingów na terenie o liczbie miejsc postojowych powyżej 60 powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić min. 10% powierzchni terenu parkingu,
- e) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

8) SZCZEGÓLNE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA - 0,1%

10) INNE ZAPISY

obowiązuje architektura o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia.

5. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA ZACHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: 5

2) POWIERZCHNIA: 0,87 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

KS - teren obsługi komunikacji - parking dla obsługi hali sportowo-widowiskowej na terenie 4.US

- a) funkcje uzupełniające: dopuszcza się lokalizację budynku związanego z dozorem oraz tymczasowych budynków usługowo-handlowych,
- b) funkcje wyłączone: garaże.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim oczyszczeniu.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

- a) dopuszczalna wysokość: do 5,0 m (do 1 kondygnacji nadziemnej), max. wysokość poziomu parteru - 1,0 m powyżej poziomu terenu,
b) rodzaj dachu: dach dwu - albo czterospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych 10° - 45°,
c) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
d) powierzchnia zabudowy - łącznie nie może być większa niż 100 m² na całym terenie 5.KS,
e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni terenu objętego inwestycją.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nie ustala się.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) drogi: dojazd od drogi 012.KD-D1/2, 013.KD-D1/2 i 014.KD-D1/2,
b) dopuszcza się dojazd do terenu 4.US przez teren 5.KS,
c) miejsca postojowe zlokalizowane na terenie 5.KS należy uwzględnić w bilansie miejsc parkingowych dla obiektu sportowo-widowskiego na terenie 4.US,
d) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

8) SZCZEGÓLNE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA - 0,1%

10) INNE ZAPISY

nie ustala się.

6. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA ZACHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: 6

2) POWIERZCHNIA: 1,71 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

U,MN - usługi różne (zakres funkcji według § 2), funkcja usługowa może występować samodzielnie na działce budowlanej; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (zakres funkcji według § 2); funkcja mieszkaniowa nie może występować samodzielnie na działce budowlanej, tylko jako funkcja towarzysząca zabudowie usługowej w samodzielnym budynku wolno stojącym lub jako funkcja wbudowana w budynku usługowym.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach

sąsiednich - odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów; zasięg uciążliwości winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

- a) dopuszczalna wysokość:
- zabudowa mieszkaniowa - od 7,0 m do 10,0 m; 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym,
- zabudowa usługowa i mieszkalno - usługowa - od 5,0 m do 12,0 m; maksymalnie 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym,
- zabudowa pozostała - do 6,0 m,
- max. wysokość poziomu parteru - 1,0 m powyżej poziomu terenu.
b) rodzaj dachu:
- zabudowa mieszkaniowa i mieszkalno - usługowa: dach dwu - lub wielospadowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 35°- 45°; kalenica główna równoległa do elewacji frontowej budynku,
- zabudowa usługowa i pozostała: dach dwu - lub czterospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych 20° - 45°.
c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- w odległości 6,0 m i 10,0 m od linii rozgraniczających z drogą 012.KD-D1/2 (odpowiednio według rysunku planu),
- w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogą 01.KD-L1/2 (ul. Słubicka).
d) powierzchnia zabudowy - do 35% powierzchni działki budowlanej;
e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki budowlanej.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) na 1 działce budowlanej może znajdować się max. 1 budynek mieszkalny, a łącznie nie więcej niż 3 budynki,
b) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) o powierzchni nie mniejszej niż 50 m², oznaczony symbolem E w obrębie terenu 6.U,MN, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu oznaczonego symbolem E do terenu 6.U,MN, teren podlega ustaleniom obowiązującym dla 6.U,MN.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) drogi: dojazd od drogi 012.KD-D1/2 i 01.KD-L1/2,
b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt 3,
c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

8) SZCZEGÓLNE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- a) min. powierzchnia działki budowlanej - 1000 m²,
b) min. szerokość frontu działki - 30,0 m (nie dotyczy działek narożnych), należy zachować jednakową szerokość działek położonych w jednym ciągu wzdłuż ulicy (ustalenie to nie dotyczy działek narożnych),

- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

9) STAWKA PROCENTOWA - 30%

10) INNE ZAPISY

- a) zaleca się zagospodarowanie terenu, wskazanego na rysunku planu, zielenią izolacyjną w celu zminimalizowania ewentualnych uciążliwości, które może powodować praca planowanej na terenie 22.K przepompowni kanalizacji sanitarnej,
b) zaleca się lokalizację usług związanych z obsługą planowanych sąsiednich terenów i obiektów sportowo-rekreacyjnych.

7. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA ZACHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: 7

2) POWIERZCHNIA: 0,81 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (zakres funkcji według § 2).

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich - odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów; zasięg uciążliwości winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
b) w przypadku lokalizacji parkingów terenowych należy wprowadzić zielenią wysoką w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc parkingowych.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

- a) dopuszczalna wysokość: do 12,0 m; max. wysokość poziomu parteru - 1,0 m powyżej poziomu terenu,
b) rodzaj dachu: dach płaski lub dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu połaci dachowych do 25°,
c) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających z drogą 01.KD-L1/2 (ul. Słubicka) i 02.KD-L1/2,
d) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej,
e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nie ustala się.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) drogi: dojazd od drogi 02.KD-L1/2 i 01.KD-L1/2 (ul. Słubicka), max. 1 zjazd z ul. Słubickiej,

- b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt 3,
c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

8) SZCZEGÓLNE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
min. powierzchnia działki budowlanej - 3000 m².

9) STAWKA PROCENTOWA - 30%

10) INNE ZAPISY

zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie cieku Jagodna należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Pisz.

8. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA ZACHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: 2) POWIERZCHNIA:

8 0,06 ha

9 0,23 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

ZT - zieleń - pas techniczny do obsługi rowu melioracyjnego.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

nie ustala się.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

zakaz zabudowy.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) zagospodarowanie terenu zielenią trawiastą,
b) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) drogi: dojazd dla służb technicznych od drogi 01.KD-L1/2 (ul. Słubickiej),
b) wymagania parkingowe - nie ustala się,
c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

8) SZCZEGÓLNE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA - 0,1%

10) INNE ZAPISY

nie ustala się.

9. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA ZACHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: 2) POWIERZCHNIA:

10 2,67 ha

11 1,51 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

MN,U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (domy jednorodzinne wolno stojące), funkcja mieszkaniowa może występować samodzielnie na działce budowlanej; usługi różne (zakres funkcji według § 2), funkcja usługowa (za wyjątkiem pensjonatu) nie może występować samodzielnie na działce budowlanej, funkcja usługowa powinna towarzyszyć zabudowie

mieszkalnej jako funkcja wbudowana w budynku mieszkalnym lub w wolno stojącym budynku usługowym, nie ustala się procentu udziału funkcji usługowej w zabudowie.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich - odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów; zasięg uciążliwości winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

- a) dopuszczalna wysokość:
 - zabudowa mieszkaniowa - od 7,0 m do 10,0 m; 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym,
 - zabudowa usługowa i mieszkalno-usługowa - od 5,0 m do 12,0 m; maksymalnie 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym,
 - zabudowa pozostała - do 6,0 m,
 - max. wysokość poziomu parteru - 1,0 m powyżej poziomu terenu;
- b) rodzaj dachu:
 - zabudowa mieszkaniowa i mieszkalno-usługowa: dach dwu - lub wielospadowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 35° - 45°; kalenica główna równoległa do elewacji frontowej budynku,
 - zabudowa usługowa i pozostała: dach dwu - lub czterospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych 20° - 45°.
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogą 04.KD-D1/2, i 06.KD-D1/2;
 - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogą 01.KD-L1/2 (ul. Słubicka);
 - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających z drogą 03.KD-L1/2 (ul. Pisańskiego) i 012.KD-D1/2;
- d) powierzchnia zabudowy - do 35% powierzchni działki budowlanej,
- e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki budowlanej.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) na 1 działce budowlanej może znajdować się max. 1 budynek mieszkalny, a łącznie nie więcej niż 3 budynki,
- b) przez teren 10.MN,U przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV, która przewidziana jest do likwidacji; lokalizacja zabudowy w pobliżu linii energetycznej (w odległości mniejszej niż 7,5 m od osi linii) przed jej likwidacją wymaga uzgodnienia z ZEB S.A. Rejon Energetyczny Giżycko.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) drogi: dojazd od drogi 01.KD-L1/2, 04.KD-D1/2, 06.KD-D1/2 i 012.KD-D1/2,
- b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt 3,

c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

8) SZCZEGÓLNE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- a) min. powierzchnia działki budowlanej - 1000 m²,
- b) min. szerokość frontu działki - 25,0 m (nie dotyczy działek narożnych), należy zachować jednakową szerokość działek położonych w jednym ciągu wzdłuż ulicy (ustalenie to nie dotyczy działek narożnych i przylegających do łuku drogi),
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90° (nie dotyczy działek narożnych i przylegających do łuku drogi).

9) STAWKA PROCENTOWA - 30%

10) INNE ZAPISY

zaleca się zagospodarowanie terenu, wskazanego na rysunku planu, zielenią izolacyjną w celu zminimalizowania ewentualnych uciążliwości, które może powodować praca planowanej na terenie 22.K przepompowni kanalizacji sanitarnej.

10. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA ZACHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU:	2) POWIERZCHNIA:
12	0,64 ha
13	0,52 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

MN,U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej), funkcja mieszkaniowa może występować samodzielnie na działce budowlanej; usługi różne (z zakresu usług nie zakłócających funkcji mieszkaniowej) funkcja usługowa może występować samodzielnie na działce budowlanej lub jako funkcja wbudowana w budynku mieszkalnym, nie ustala się procentu udziału funkcji usługowej w budynku mieszkalnym (zakres funkcji według § 2).

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich - odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów; zasięg uciążliwości winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

- a) dopuszczalna wysokość:
 - zabudowa mieszkaniowa, usługowa i mieszkalno-usługowa - od 7,0 do 10,0 m; do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym; wysokość poziomu parteru - max.1,0 m powyżej poziomu terenu,
 - zabudowa pozostała - do 4,0 m.
- b) rodzaj dachu:
 - zabudowa mieszkaniowa, usługowa i mieszkalno-usługowa: dach dwu - lub wielospadowy, symetryczny, nachylenie połaci

dachowych 35°- 45°; kalenica główna równoległa do elewacji frontowej budynku,

- zabudowa pozostała: dach dwu - lub czterospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych 20° - 45°.

c) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogą 03.KD-L1/2 (ul. Pisańskiego) oraz według rysunku planu,
- w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogą 04.KD-D1/2, 05.KD-D1/2, 09.KD-D1/2, 010.KD-D1/2 i 014.KD-D1/2,
- dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w stronę granicy działki, w granicy z sąsiednią działką budowlaną.

d) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) na 1 działce budowlanej mogą znajdować się max. 2 budynki,

b) cały teren 12.MN,U należy objąć jednym zamierzeniem budowlanym,

c) cały teren 13.MN,U należy objąć jednym zamierzeniem budowlanym.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

a) drogi:

- dojazd do terenu 12.MN,U od drogi 03.KD-L1/2 (ul. Pisańskiego), 04.KD-D1/2, 05.KD-D1/2 i 09.KD-D1/2,
- dojazd do terenu 13.MN,U od drogi 03.KD-L1/2 (ul. Pisańskiego), 05.KD-D1/2 i 010.KD-D1/2.

b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt 3,

c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

8) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

a) min. powierzchnia działki budowlanej - 350 m²,

b) min. szerokość frontu działki - 8,0 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ul. Pisańskiego - 90°.

9) STAWKA PROCENTOWA - 30%

10) INNE ZAPISY

przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę projekt budowlany należy uzgodnić z Burmistrzem Pisz.

11. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA ZACHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: 2) POWIERZCHNIA:

14 0,20 ha

15 0,17 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

MN,U,ZP- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (domy jednorodzinne wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej), usługi różne (z zakresu usług nie zakłócających funkcji mieszkaniowej) - zakres funkcji według § 2; funkcja usługowa może występować samodzielnie na działce budowlanej lub może towarzyszyć zabudowie mieszkalnej jako funkcja wbudowana w budynku mieszkalnym, nie ustala się

procentu udziału funkcji usługowej w budynku mieszkalnym; zieleni urządzona - zieleniec, ogródek jordanowski, urządzenia rekreacyjno-sportowe (zakres funkcji według § 2). Każda z w/w funkcji może występować samodzielnie na terenie.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich - odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów; zasięg uciążliwości winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

a) dopuszczalna wysokość:

- zabudowa mieszkaniowa i mieszkalno-usługowa - od 7,0 m do 10,0 m; 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym,

- zabudowa usługowa - od 5,0 m do 10,0 m; maksymalnie 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym,

- zabudowa pozostała - do 6,0 m,

- max. wysokość poziomu parteru - 1,0 m powyżej poziomu terenu.

b) rodzaj dachu:

- zabudowa mieszkaniowa, usługowa i mieszkalno-usługowa: dach dwu - lub wielospadowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 35°- 45°,

- zabudowa pozostała: dach dwu - lub czterospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych 20° - 45°;

c) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogą 05.KD-D1/2, 07.KD-D1/2 i 010.KD-D1/2,

- w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z ciągiem pieszo-jezdnym 015.KXY i 016.KXY,

- w odległości 20,0 m od granicy z terenem 21.K.

d) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki budowlanej.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) warunkiem realizacji zabudowy na terenie 15.MN,U,ZP jest uprzednia likwidacja napowietrznej linii energetycznej SN 15 kV na odcinku od stacji transformatorowej Nr 1318 „Wołodyjowskiego-3” do ul. Słubickiej,

b) na 1 działce budowlanej może znajdować się max. 1 budynek mieszkalny, a łącznie nie więcej niż 2 budynki.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

a) drogi:

- dojazd do terenu 14.MN,U,ZP z drogi 05.KD-D1/2 i 010.KD-D1/2,

- dojazd do terenu 15.MN,U,ZP z drogi 05.KD-D1/2 i 07.KD-D1/2.

b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt 3,

c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

- 8) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- min. powierzchnia działki budowlanej:
 - w zabudowie mieszkaniowej wolno stojącej - 1000 m²,
 - w zabudowie mieszkaniowej bliźniaczej - 850 m²,
 - w zabudowie usługowej - 1000 m².
 - min. szerokość frontu działki - nie ustala się,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA - 30%

10) INNE ZAPISY

zaleca się zagospodarowanie terenu, wskazanego na rysunku planu, zielenią izolacyjną w celu zminimalizowania ewentualnych uciążliwości, które może powodować praca planowanej na terenie 21.K przepompowni kanalizacji sanitarnej.

12. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA ZACHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

- | | |
|------------------|------------------|
| 1) NUMER TERENU: | 2) POWIERZCHNIA: |
| 16 | 1,06 ha |
| 17 | 2,94 ha |

3) PRZEZNACZENIE TERENU

MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (zakres funkcji według § 2), (domy jednorodzinne wolno stojące, w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej).

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
nie ustala się.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

- dopuszczalna wysokość:
 - zabudowa mieszkaniowa - od 7,0 m do 9,0 m; 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym,
 - zabudowa pozostała - do 6,0 m,
 - max. wysokość poziomu parteru - 1,0 m powyżej poziomu terenu.
- rodzaj dachu:
 - zabudowa mieszkaniowa: dach dwu - lub wielospadowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 35° - 45°; kalenica główna równoległa do elewacji frontowej budynku,
 - zabudowa pozostała: dach dwu - lub czterospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych 20° - 45°.
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogą 04.KD-D1/2, 05.KD-D1/2 i 09.KD-D1/2,
 - w odległości 15,0 m od linii rozgraniczających z drogą 014.KD-D1/2,
 - w odległości wskazanej na rysunku planu od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego 016.KXY i drogi 07.KD-D1/2.
- powierzchnia zabudowy:
 - w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej - do 25% powierzchni działki budowlanej,
 - w zabudowie szeregowej - do 35% powierzchni działki budowlanej.
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki budowlanej.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- cały teren 16.MN należy objąć jednym zamierzeniem budowlanym,
- cały teren 17.MN należy objąć jednym zamierzeniem budowlanym,
- na 1 działce budowlanej może znajdować się max. 1 budynek mieszkalny,
- ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) o powierzchni nie mniejszej niż 50 m², oznaczony symbolem E w obrębie terenu 16.MN, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu oznaczonego symbolem E do terenu 16.MN, teren podlega ustaleniom obowiązującym dla 16.MN,
- przez teren 17.MN przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV, która przewidziana jest do likwidacji; lokalizacja zabudowy w pobliżu linii energetycznej (w odległości mniejszej niż 7,5 m od osi linii) przed jej likwidacją wymaga uzgodnienia z ZEB S.A. Rejon Energetyczny Giżycko.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- drogi:
 - dojazd do terenu 16.MN od drogi 04.KD-D1/2, 05.KD-D1/2 i 09.KD-D1/2 oraz ciągu pieszo-jezdnego 016.KXY,
 - dojazd do terenu 17.MN od drogi 04.KD-D1/2, 05.KD-D1/2, 07.KD-D1/2 i 014.KD-D1/2.
- wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt 3,
- pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

8) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- min. powierzchnia działki budowlanej:
 - w zabudowie wolno stojącej - 1000 m²,
 - w zabudowie bliźniaczej - 800 m²,
 - w zabudowie szeregowej - 300 m².
- min. szerokość frontu działki (nie dotyczy działek narożnych):
 - w zabudowie wolno stojącej - 25,0 m,
 - w zabudowie bliźniaczej - 20,0 m,
 - w zabudowie szeregowej - 8,0 m.
- należy zachować jednakową szerokość działek położonych w jednym ciągu wzdłuż ulicy (ustalenie to nie dotyczy działek narożnych i przylegających do łuku drogi),
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90° (nie dotyczy działek narożnych i przylegających do łuku drogi).

9) STAWKA PROCENTOWA - 30%

10) INNE ZAPISY

zaleca się zagospodarowanie terenu, wskazanego na rysunku planu, zielenią izolacyjną w celu zminimalizowania ewentualnych uciążliwości, które może powodować praca planowanych na terenie 21.K i 22.K przepompowni kanalizacji sanitarnej.

13. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA ZACHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

- | | |
|------------------|------------------|
| 1) NUMER TERENU: | 2) POWIERZCHNIA: |
| 18 | 1,24 ha |
| 19 | 1,25 ha |

3) PRZEZNACZENIE TERENU

MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (zakres funkcji według § 2), (domy jednorodzinne wolno stojące, w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej).

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

nie ustala się.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

- a) dopuszczalna wysokość:
- zabudowa mieszkaniowa - od 7,0 m do 9,0 m; 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym,
 - zabudowa pozostała - do 6,0 m,
 - max. wysokość poziomu parteru - 1,0 m powyżej poziomu terenu.
- b) rodzaj dachu:
- zabudowa mieszkaniowa: dach dwu - lub wielospadowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 35° - 45°; kalenica główna równoległa do elewacji frontowej budynku,
 - zabudowa pozostała: dach dwu - lub czterospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych 20° - 45°.
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogą 05.KD-D1/2, 08.KDW, 010.KD-D1/2 i 014.KD-D1/2,
 - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego 015.KXY,
- d) powierzchnia zabudowy:
- w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej - do 25% powierzchni działki budowlanej,
 - w zabudowie szeregowej - do 35% powierzchni działki budowlanej,
- e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki budowlanej.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) teren 18.MN i 19.MN oraz teren drogi 08.KDW należy objąć jednym zamierzeniem budowlanym,
- b) dopuszcza się zmianę przebiegu drogi 08.KDW w ramach realizacji zamierzenia budowlanego pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości drogi 10,0 m, a w przypadku zastosowania ulicy „ślepej” - zakończenie jej placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m x 12,5 m, lub włączenie terenu w/w drogi do terenu zabudowy mieszkaniowej 18.MN lub 19.MN, wówczas teren drogi podlega ustaleniom obowiązującym dla terenu, do którego został włączony,
- c) na 1 działce budowlanej może znajdować się max. 1 budynek mieszkalny,
- d) przez teren 19.MN przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV, która przewidziana jest do likwidacji; lokalizacja zabudowy w pobliżu linii energetycznej (w odległości mniejszej niż 7,5 m od osi linii) przed jej likwidacją wymaga uzgodnienia z ZEB S.A. Rejon Energetyczny Giżycko.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

- a) drogi:
- dojazd do terenu 18.MN od drogi 05.KD-D1/2, 08.KDW i 014.KD-D1/2,
 - dojazd do terenu 19.MN od drogi 05.KD-D1/2, 08.KDW, 010.KD-D1/2 i 014.KD-D1/2 oraz od ciągu pieszo - jezdni 015.KXY.

- b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt 3,
c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

8) SZCZEGÓLNE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- a) min. powierzchnia działki budowlanej:
- w zabudowie wolno stojącej - 1000 m²,
 - w zabudowie bliźniaczej - 800 m²,
 - w zabudowie szeregowej - 300 m².
- b) min. szerokość frontu działki (nie dotyczy działek narożnych):
- w zabudowie wolno stojącej - 25,0 m,
 - w zabudowie bliźniaczej - 20,0 m,
 - w zabudowie szeregowej - 8,0 m.
- c) należy zachować jednakową szerokość działek położonych w jednym ciągu wzdłuż ulicy (ustalenie to nie dotyczy działek narożnych i przylegających do łuku drogi),
- d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90° (nie dotyczy działek narożnych i przylegających do łuku drogi), kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi 014.KD-D1/2 od 60° do 120°.

9) STAWKA PROCENTOWA - 30%

10) INNE ZAPISY

nie ustala się.

14. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA ZACHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU:	2) POWIERZCHNIA:
20	0,00 ha
21	0,00 ha
22	0,00 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

K - urządzenia kanalizacji (przepompownia).

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

nie ustala się.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

nie ustala się.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- lokalizacja i wielkość terenu mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia kanalizacyjne; w przypadku likwidacji urządzenia kanalizacji lub przeniesienia go w inne miejsce:
- teren 20.K należy włączyć do terenu drogi 03.KD-L1/2 (ul. Pisańskiego), wówczas teren 20.K podlega ustaleniom obowiązującym dla drogi 03.KD-L1/2,
 - teren 21.K należy włączyć do terenu 15.MN,U,ZP, wówczas teren 21.K podlega ustaleniom obowiązującym dla 15.MN,U,ZP,
 - teren 22.K należy włączyć do terenu 5.KS, wówczas teren 22.K podlega ustaleniom obowiązującym dla 5.KS.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

- a) drogi:
- dojazd do terenu 20.K od drogi 03.KD-L1/2 (ul. Pisańskiego),
 - dojazd do terenu 21.K od drogi 07.KD-D1/2 oraz ciągu pieszo-jezdnego 016.KXY,

- dojazd do terenu 22.K od drogi 012.KD-D1/2 i 014 KD-D1/2.
b) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.
- 8) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI nie ustala się.
- 9) STAWKA PROCENTOWA - 0,1%
- 10) INNE ZAPISY nie ustala się.
15. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA ZACHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO
- 1) NUMER TERENU: 23
- 2) POWIERZCHNIA: 0,02 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
E - urządzenia elektroenergetyczne (istniejąca kontenerowa stacja transformatorowa).
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU nie ustala się.
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE nie ustala się.
- 6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU nie ustala się.
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
a) drogi: dojazd od drogi 011.KDW,
b) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.
- 8) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI nie ustala się.
- 9) STAWKA PROCENTOWA - 0,1%
- 10) INNE ZAPISY nie ustala się.
16. KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA ZACHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO
- 1) NUMER TERENU: 01
- 2) POWIERZCHNIA: 2,53 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
KD-L 1/2 - droga lokalna (jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu).
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej.
- 5) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
a) szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu,
b) szerokość jezdni min.7,0 m,
c) w pasie drogowym ustala się obustronny chodnik o szerokości min. 2,0 m oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości min. 0,5 m,
d) dostępność do terenów przyległych - bez ograniczeń.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
a) mała architektura - dopuszcza się,
b) nośniki reklamowe - zakaz lokalizacji,
c) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - zakaz lokalizacji,
d) zieleni - dopuszcza się.
- 7) STAWKA PROCENTOWA - 0,1%
- c) w pasie drogowym ustala się obustronny chodnik o szerokości min. 3,0 m oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości min.1,0 m,
d) w pasie drogowym ustala się dwukierunkową ścieżkę rowerową o szerokości min. 2,0 m,
e) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację zatok autobusowych komunikacji miejskiej,
f) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
g) dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz lokalizację zatok postojowych.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
a) mała architektura - dopuszcza się,
b) nośniki reklamowe - dopuszcza się,
c) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - dopuszcza się,
d) zieleni - dopuszcza się.
- 7) STAWKA PROCENTOWA - 0,1%
- 8) INNE ZAPISY
a) wzdłuż drogi zaleca się wprowadzenie co najmniej jednostronnego szpaleru drzew,
b) zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie ciek Jagodna oraz planowane przejście drogowe przez ciek należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Pisz.
17. KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA ZACHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO
- 1) NUMER TERENU: 02
- 2) POWIERZCHNIA: 0,05 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
KD-L 1/2 - droga lokalna (jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu).
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej.
- 5) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
a) szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu,
b) szerokość jezdni min.7,0 m,
c) w pasie drogowym ustala się obustronny chodnik o szerokości min. 2,0 m oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości min. 0,5 m,
d) dostępność do terenów przyległych - bez ograniczeń.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
a) mała architektura - dopuszcza się,
b) nośniki reklamowe - zakaz lokalizacji,
c) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - zakaz lokalizacji,
d) zieleni - dopuszcza się.
- 7) STAWKA PROCENTOWA - 0,1%

8) INNE ZAPISY

planowane przejście drogowe przez ciek Jagodna należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Pisz.

18. KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA ZACHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: 03

2) POWIERZCHNIA: 0,71 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

KD-L 1/2 - droga lokalna - część ulicy Pisańskiego (jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu).

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej.

5) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- szerokość w liniach rozgraniczających - minimum 18 m,
- szerokość jezdni - min. 7,0 m,
- w pasie drogowym należy przewidzieć obustronny chodnik o szerokości min. 2,0 m oraz dwukierunkową ścieżkę rowerową o szerokości min. 2,0 m,
- w pasie drogowym ul. Pisańskiego dopuszcza się lokalizację zatok autobusowych komunikacji miejskiej,
- dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz lokalizację zatok postojowych,
- dostępność do terenów przyległych - bez ograniczeń.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

- mała architektura - dopuszcza się,
- nośniki reklamowe - zakaz lokalizacji,
- tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - zgodnie z § 2,
- zieleni - dopuszcza się.

7) STAWKA PROCENTOWA - 0,1%

8) INNE ZAPISY

nie ustala się.

19. KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA ZACHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU:	2) POWIERZCHNIA:
04	0,72 ha
05	0,48 ha
06	0,10 ha
07	0,12 ha
09	0,13 ha
010	0,08 ha
013	0,21 ha
014	0,50 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

KD-D 1/2 - droga dojazdowa (jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu).

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej.

5) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m; dla drogi 09.KD-D1/2 - min. 10,0 m,
- szerokość jezdni - min. 6,0 m,
- obustronny chodnik o szerokości minimum 1,5 m,
- dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz lokalizację zatok postojowych,
- dostępność do terenów przyległych - bez ograniczeń.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

- mała architektura - dopuszcza się,
- nośniki reklamowe - zakaz lokalizacji,
- tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - dopuszcza się,
- zieleni - dopuszcza się.

7) STAWKA PROCENTOWA - 0,1%

8) INNE ZAPISY

nie ustala się.

20. KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA ZACHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU:	2) POWIERZCHNIA:
08	0,14 ha
011	0,07 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

KDW - droga wewnętrzna.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

nie ustala się.

5) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m; dla drogi 011.KDW - min. 8,0 m, zakończenie drogi 011.KDW placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m x 12,5 m,
- w przypadku zastosowania mniejszych wymiarów placu do zawracania na zakończeniu drogi 011.KDW, niż jest oznaczony na rysunku planu, lecz nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m, teren drogi 011.KDW, który nie został zagospodarowany, należy włączyć do terenu 2.MN,U,ZP; wówczas teren ten podlega ustaleniom obowiązującym dla 2.MN,U,ZP,
- dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe,
- dostępność do terenów przyległych - bez ograniczeń.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

- mała architektura - dopuszcza się,
- nośniki reklamowe - zakaz lokalizacji,

- c) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - zakaz lokalizacji,
- d) zieleni - dopuszcza się.

7) STAWKA PROCENTOWA - 0,1%

8) INNE ZAPISY

droga 08.KDW może stanowić własność Gminy Pisz lub być we władaniu osób fizycznych lub prawnych.

21. KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA ZACHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: 012

2) POWIERZCHNIA: 0,70 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

KD-D 1/2 - droga dojazdowa (jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu).

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej.

5) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min.17,0 m,
- b) szerokość jezdni - min.7,0 m,
- c) obustronny chodnik o szerokości minimum 2,5 m,
- d) dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz lokalizację zatok postojowych,
- e) dostępność do terenów przyległych - bez ograniczeń.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

- a) mała architektura - dopuszcza się,
- b) nośniki reklamowe - zakaz lokalizacji,
- c) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - dopuszcza się,
- d) zieleni - dopuszcza się.

7) STAWKA PROCENTOWA - 0,1%

8) INNE ZAPISY

w pasie drogowym należy przewidzieć miejsca postojowe.

22. KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PISZ NA ZACHÓD OD UL. PISAŃSKIEGO

1) NUMER TERENU: 2) POWIERZCHNIA:
015 0,05 ha
016 0,07 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

KXY - ciąg pieszo-jezdny.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

nie ustala się.

5) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min.5,5 m,
- b) dostępność do terenów przyległych: dopuszcza się bezpośrednią obsługę zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-usługowej wg regulacji zawartych w ich kartach terenu.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

- a) mała architektura - dopuszcza się,
- b) nośniki reklamowe - zakaz lokalizacji,
- c) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - zakaz lokalizacji,
- d) zieleni - dopuszcza się.

7) STAWKA PROCENTOWA - 0,1%

8) INNE ZAPISY

przez teren ciągu pieszo-jezdnego przebiega kolektor deszczowy.

§ 14. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz na wschód od ul. Pisańskiego w skali 1:1000 (załącznik Nr 1),
- 2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu (załącznik Nr 2),
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (załącznik Nr 3).

§ 15. 1. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

- a) granice opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) minimalny zakres przestrzenny zamierzenia budowlanego,
- f) ścieżki rowerowe w pasach drogowych ulic,
- g) stacja transformatorowa,
- h) istniejąca napowietrzna linia energetyczna Sn 15 kV - do likwidacji,
- i) wymiary i odległości w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Pisz.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Józef Skrodzki

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVII/534/06
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 31 marca 2006 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11) i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 roku z późn. zm.)

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLVII/534/06
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 31 marca 2006 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz na zachód od ul. Pisańskiego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

Realizacja ulic oznaczonych w kartach terenów i na rysunku planu symbolami:

01.KD-L1/2 i 02.KD-I1/2 (ul.Słubicka) - długość ok. 950 mb,
02.KD-L1/2 (ul. Pisańskiego) - długość ok. 523 mb,
04.KD-D1/2 - długość ok. 572 mb,
05.KD-D1/2 - długość ok. 398 mb,
06.KD-D1/2 - długość ok. 76 mb,
07.KD-D1/2 - długość ok. 92 mb,
09.KD-D1/2 - długość ok. 126 mb,
010.KD-D1/2 - długość ok. 67 mb,
011.KDW - długość ok. 49 mb,
012.KD-D1/2 - długość ok. 356 mb,
013.KD-D1/2 - długość ok.176 mb,

ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych w kartach terenów i na rysunku planu symbolami:

015.KXY - długość ok. 76 mb,
016.KXY - długość ok.112 mb,

- finansowane z budżetu gminy. Istnieje możliwość współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem (inwestorami).

II. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

Ogólna długość sieci infrastruktury technicznej w obrębie planu wyniesie:

- 1) sieć wodociągowa - ok. 1580 mb,
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej - ok. 1650 mb, rurociąg tłoczny - ok. 310 mb oraz dwie przepompownie ścieków,
- 3) sieć kanalizacji deszczowej - ok. 1350 mb.

Realizacja wodociągów, kanalizacji sanitarnej i deszczowej z budżetu gminy z możliwością dofinansowania z funduszy strukturalnych UE, NFOŚiGW i WFOŚiGW.

Linie energetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

1359

UCHWAŁA Nr L/236/06 Rady Gminy Prostki z dnia 12 kwietnia 2006 r.

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Prostki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z 6 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008), w związku z art. 10 ustawy z 29 lipca 2005 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1458), po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku, Rada Gminy Prostki uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Prostki stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prostki.

2. Nadzór nad realizacją obowiązków z niniejszego Regulaminu sprawuje Wójt Gminy Prostki.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVIII/130/04 Rady Gminy Prostki z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Prostki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Prostki
Henryk Strojcki

Załącznik
Do uchwały Nr L/236/06
Rady Gminy Prostki
z dnia 12 kwietnia 2006 r.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Prostki

ROZDZIAŁ I Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Prostki, zwany dalej Regulaminem, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

§ 2. Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, mieszkańców oraz osoby przebywające czasowo na terenie Gminy Prostki.

ROZDZIAŁ II Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 3. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie na ich terenie czystości i porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego, poprzez:

- 1) wyposażenie nieruchomości w dostateczną ilość pojemników służących do gromadzenia odpadów,
- 2) utrzymanie w należyтым stanie sanitarnym pomieszczeń, mieszczących urządzenia na odpady,
- 3) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej, a w przypadkach określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu

czystości i porządku na terenie gminy (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z zmianami) wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych,

4) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionych do użytku publicznego oraz z chodników przylegających bezpośrednio do nieruchomości, usuwanie błota, śniegu i lodu powinno odbywać się niezwłocznie, natomiast innych zanieczyszczeń - w miarę potrzeby, nie rzadziej niż raz w tygodniu,

5) usuwanie nawisów (sopli) z okapów, rynien i innych części nieruchomości,*

6) usuwanie ze ścian budynków, ogrodzeń i innych obiektów, ogłoszeń, plakatów, napisów, rysunków, itp., umieszczonych tam bez zachowania trybu przewidzianego przepisami prawa,*

7) niezwłoczne usuwanie z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych, powstałych w wyniku remontu i modernizacji lokali, i budynków.

§ 4. Na terenie gminy, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, zabrania się:

- 1) spalania odpadów niebezpiecznych na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków,*
- 2) niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wyposażenia placów zabaw, urządzeń do zbierania odpadów, obiektów przeznaczonych do umieszczania reklam i ogłoszeń, urządzeń stanowiących elementy infrastruktury komunalnej, np.: hydrantów, transformatorów, rozdzielni linii energetycznych, telekomunikacyjnych, wiat przystanków, roślinności, deptania trawników oraz zieleńców,*
- 3) umieszczania afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń w miejscach do tego niewyznaczonych,*
- 4) malowania, np. graffiti poza wyznaczonymi do tego celu ścianami,*
- 5) wyprowadzania psów na tereny przeznaczone dla zabaw dzieci i uprawiana sportu,
- 6) zakopywania odpadów oraz padłych zwierząt,*
- 7) indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów stałych,*
- 8) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi,*
- 9) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości,*
- 10) wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni dachów.*

ROZDZIAŁ III

Mycie i naprawa pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi

§ 5. Mycie i naprawa pojazdów samochodowych na terenach publicznych, poza myjniami jest dozwolone wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.

§ 6. Naprawy pojazdów samochodowych związane z bieżącą eksploatacją na terenie nieruchomości jest dozwolone, pod warunkiem że nie spowoduje to zanieczyszczenia wód lub gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów.

ROZDZIAŁ IV

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych

§ 7. 1. Urządzenia przewidziane do zbierania odpadów na terenie gminy to:

- 1) kosze uliczne o pojemności od 10 l do 50 l,
- 2) pojemniki na odpady o pojemności 110 l, 1100 l,
- 3) pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki opakowań ze szkła, tworzyw sztucznych, metali, papieru i tektury, wielomateriałowych o pojemności od 110 l do 1500 l z odpowiednim napisem na pojemniku.

2. Odpady komunalne, zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w następujący sposób:

- 1) odpady kuchenne ulegające biodegradacji:
 - po zgłoszeniu podmiotowi uprawnionemu i zapisaniu tego faktu w umowie, właściciel nieruchomości może składać je w przydomowych kompostownikach, w sytuacji gdy właściciel nie zadeklarował składania tych odpadów w przydomowym kompostowniku, zobowiązany jest wyposażyć nieruchomość w odrębny, przeznaczony do tego celu pojemnik z odpowiednim napisem i tam składać,
 - w zabudowie wielorodzinnej najemca/właściciel lokalu, który podpisał z podmiotem uprawnionym indywidualną umowę przekazuje je do lokalnego punktu odbioru selektywnego lub, jeśli takiej umowy nie podpisał, jak w zabudowie jednorodzinnej - składa do odrębnego pojemnika z odpowiednim napisem.
- 2) odpady opakowaniowe wraz z papierem, tektura, tekstyliami i metalami oraz odpady niebezpieczne składane są do odrębnego pojemnika, w który zarządca nieruchomości ją wyposażył; Mieszkańcy posiadający przeterminowane leki mogą zwrócić je bezpłatnie do aptek, a zużyte baterie do sklepów, które dysponują odpowiednimi pojemnikami,
- 3) odpady wielkogabarytowe nie wymagają specjalnych urządzeń do zbierania, należy wystawić je na miejsce wyznaczone do tego celu przez zarządcę nieruchomości, z którego odbierane są przez podmiot uprawniony,
- 4) odpady budowlane i zielone są składane do pojemnika dostarczonego przez podmiot uprawniony i odbierane.

3. Właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez dostosowanie wielkości zbiornika bezodpływowego do ilości osób stale lub czasowo przebywających na jej terenie.

§ 8. 1. Miejsca publiczne takie jak: drogi publiczne, ciągi handlowo-usługowe, przystanki komunikacji, parki są przez właścicieli nieruchomości lub przedsiębiorców użytkujących tereny komunikacji publicznej obowiązkowo wyposażone w zamocowane na stałe kosze uliczne, zgodnie z następującymi zasadami:

- odległość pomiędzy koszami rozstawionymi w parkach nie może przekraczać 150 m,
- na przystankach komunikacji kosze należy lokalizować pod wiatą, a jeśli jej nie ma to w sąsiedztwie oznaczenia przystanku,
- na peronach odległość między koszami nie może przekraczać 50 m.

2. Organizatorzy imprezy masowej są zobowiązani do wyposażenia miejsca, na którym ona się odbywa w jeden pojemnik o pojemności 110 l (20 osób uczestniczących w imprezie oraz w szalety przenośne w liczbie 1 szalety) 100 osób uczestniczących w imprezie, jeżeli czas jej trwania nie przekracza 4 godzin, jeśli jest on dłuższy - liczby te należy zwiększyć o 50% w stosunku do podanych wyżej, na każde następne 4 godziny trwania imprezy. Organizatorzy imprezy są zobowiązani zawrzeć umowy z podmiotami uprawnionymi na dostarczenie pojemników i szalety oraz ich opróżnienie i uprzątnięcie.

§ 9. 1. Na terenie nieruchomości pojemniki na odpady należy ustawiać w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla pracowników podmiotu uprawnionego lub należy

wystawić je w dniu odbioru zgodnie z harmonogramem, przed wejściem na teren nieruchomości. Dopuszcza się także wjazd na teren nieruchomości pojazdów podmiotu uprawnionego w celu odbioru odpadów zgromadzonych w pojemnikach.

2. Szczelny zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych musi być zlokalizowany w sposób umożliwiający dojazd do niego pojazdu asenizacyjnego podmiotu uprawnionego w celu jego opróżnienia.

3. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymania pojemników na odpady w stanie czystości, dobrym stanie technicznym oraz ich okresowego dezynfekowania. Usługi w tej mierze może wykonywać podmiot uprawniony.

4. Wyselekcjonowane odpady wielkogabarytowe i niebezpieczne muszą być wystawione w terminie przewidzianym harmonogramem przed wejściem na teren nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej lub na miejsce wyznaczone przez zarządcę nieruchomości do tego celu w zabudowie wielorodzinnej.

5. Wyselekcjonowane odpady budowlane i zielone muszą być złożone w udostępniony przez podmiot uprawniony pojemnik, w miejscu umożliwiającym dojazd pojazdu podmiotu uprawnionego, na miejscu nieutrudniającym korzystania z nieruchomości lub wyznaczonym do tego celu przez zarządcę nieruchomości w zabudowie wielorodzinnej.

§ 10. 1. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gruzu, gorącego popiołu, żużla, szlamów, substancji toksycznych, żrących, wybuchowych, przeterminowanych leków, zużytych olejów, resztek farb, rozpuszczalników, lakierów i innych odpadów niebezpiecznych oraz odpadów z działalności gospodarczej.

2. Zabrania się spalania w pojemnikach i koszach na odpady, jakichkolwiek odpadów.

3. Zabrania się odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych oraz odsiłek z obornika do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki bytowe.

ROZDZIAŁ V

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 11. 1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do zawarcia umowy z podmiotem uprawnionym na odbiór odpadów komunalnych.*

2. Właściciele nieruchomości prowadzący działalność gospodarczą są zobowiązani, w celu przygotowania umowy, do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu uprawnionego informacji umożliwiającej obliczenie zapotrzebowania na pojemniki.*

3. Właściciele nieruchomości, które nie są podłączone do sieci kanalizacyjnej, są zobowiązani do niezwłocznego podpisania z podmiotem uprawnionym umowy na opróżnianie zbiornika bezodpływowego.*

4. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług

podmiotu uprawnionego w zakresie odbioru odpadów komunalnych lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i dowodów płacenia za takie usługi.

§ 12. 1. Częstotliwość pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości ustala się:

- 1) dla odpadów kuchennych w cyklu dwutygodniowym,
- 2) dla odpadów opakowaniowych w raz z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami w cyklu dwumiesięcznym,
- 3) dla odpadów niebezpiecznych w cyklu dwumiesięcznym,
- 4) dla odpadów wielkogabarytowych - na indywidualne zgłoszenie,
- 5) odpady budowlane i zielone z pielęgnacji ogrodów będą odbierane na indywidualne zgłoszenie,
- 6) dla odpadów nieselekcjonowanych w cyklu dwutygodniowym.

2. Częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z terenów przeznaczonych do użytku publicznego ustala się:

- 1) raz na dwa tygodnie,
- 2) niezależnie od częstotliwości opróżniania koszy ulicznych, zarządzający obszarem mają obowiązek nie dopuścić do przepełnienia koszy ulicznych i wysypywania odpadów na ziemię,
- 3) usuwanie odpadów komunalnych z cmentarzy odbywa się co dwa tygodnie.

3. Właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe są zobowiązani opróżniać je z częstotliwością ustaloną ze stacją zlewną, a w przypadku wcześniejszego wypełnienia zbiornika, zgłoszenie tego faktu, przedsiębiorcy uprawnionemu, z którym posiada umowę na opróżnianie zbiorników.

4. W przypadku stwierdzenia nieszczelności zbiornika bezodpływowego, właściciel nieruchomości jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia nieszczelności oraz powiadomienia o tym Urząd Gminy.*

5. Właściciele punktów handlowych i usługowych zlokalizowanych poza budynkami są zobowiązani usuwać odpady codziennie.

6. Organizatorzy imprez masowych zobowiązani są usuwać odpady i opróżniać przenośne toalety oraz usuwać je niezwłocznie po zakończeniu imprezy.

§ 13.* 1. Pracownicy podmiotu uprawnionego są zobowiązani do natychmiastowego usunięcia zanieczyszczeń powstałych w wyniku załadunku i transportu odpadów oraz nieczystości płynnych.

2. Podmiot uprawniony ma obowiązek tak zorganizować odbiór i transport odpadów oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych, aby nie zagrażały one bezpieczeństwu ruchu drogowego i odbywały się według tras i w terminach wyznaczonych harmonogramem.

ROZDZIAŁ VI

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów

§ 14. System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:

- 1) do 31 grudnia 2010 roku do nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji,
- 2) do 31 grudnia 2013 roku do nie więcej niż 50%,
- 3) do 31 grudnia 2020 roku do nie więcej niż 35% w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1995.

ROZDZIAŁ VII

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 15. 1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia.

2. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do sprawowania nad nimi właściwej opieki, a w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru.

§ 16. 1. Do obowiązku właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy:

- 1) w odniesieniu do psów:
 - wyposażenie psa w obrozę, a w przypadku ras uznawanych za agresywne - w kaganiec,
 - prowadzenie psa na uwięzi, a psa rasy uznawanej za agresywną lub w inny sposób zagrażającego otoczeniu - w nałożonym kagańcu,
 - opłacanie podatku od posiadania psów, którego wysokość ustala corocznie Rada Gminy,*
 - systematyczne szczepienie przeciwko wściekliźnie zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczania chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. Nr 69, poz. 625), która nakłada obowiązek szczepienia psów w wieku powyżej 3 miesięcy i okazywanie na żądanie władz sanitarnych, weterynaryjnych, policyjnych zaświadczenia o przeprowadzonym szczepieniu,
 - uzyskanie zezwolenia Wójta na utrzymanie psa rasy uznawanej za agresywną zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 28 kwietnia 2003 roku w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. Nr 77, poz. 687).
- 2) w odniesieniu do wszystkich zwierząt domowych:
 - stały i skuteczny dozór,
 - nie wprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, wystawy itp., postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów - przewodników,

- nie wprowadzanie zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, plaż, kąpielisk oraz tereny objęte zakazem na podstawie odrębnych uchwał Rady Gminy,
- zwolnienie zwierząt domowych z uwięzi dopuszczalne jest wyłącznie na terenach zielonych do tego przeznaczonych i specjalnych oznakowanych, w sytuacji gdy właściciel ma możliwość sprawowania kontroli nad ich zachowaniem, nie dotyczy ono psów ras uznanych za agresywne,
- zwolnienie przez właściciela nieruchomości psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem,
- natychmiastowe usuwanie, przez właścicieli zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych.

2. Hodowcy zwierząt domowych zobowiązani są spełniać wymogi ustalone dla hodujących zwierzęta gospodarskie na obszarach wyłączonych spod zabudowy.

§ 17. Zasady postępowania z bezdomnymi zwierzętami na terenie gminy reguluje odrębna uchwała Nr IV/23/02 Rady Gminy Prostki z dnia 30.12.2002 roku w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt.

ROZDZIAŁ VIII

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 18. 1. Zakazuje się chowu i utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach zabudowy wielorodzinnej.

2. Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolnej, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:

- 1) przestrzegania obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych,
- 2) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi ustawy z 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 216 ze zmianami),
- 3) wytwarzane podczas prowadzenia hodowli odpady i nieczystości będą gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie będą powodować zanieczyszczenia terenu nieruchomości, jak również wód powierzchniowych i podziemnych,
- 4) przetrzymywanie i prowadzenie hodowli nie będzie powodowało uciążliwości, w szczególności zapachowych, hałasu dla współużytkowników oraz użytkowników nieruchomości sąsiedzkiej.

ROZDZIAŁ IX

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§ 19. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania, w miarę potrzeby deratyzacji na terenie nieruchomości.

§ 20. Termin przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji podaje Wójt w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie lokalne i informację do sołtysów wsi.

§ 21. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne, Wójt w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi, poprzez zarządzenie termin jej przeprowadzenia.

§ 22. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

ROZDZIAŁ X

Postanowienia końcowe

§ 23. 1. Naruszenie przepisów regulaminu podlega karze grzywny przewidzianej w ustawie z 22 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (Dz. U. Nr 12, poz. 114 ze zmianami).

2. Postępowanie w sprawach, o których mowa w ustępie 1 toczy się według przepisów ustawy z 24 sierpnia 2001 r. Kodeks postępowania w sprawach o wykroczenia (Dz. U. Nr 106, poz. 1148 ze zmianami).

§ 24. Rada Gminy Prostki dostosuje niniejszy regulamin do Gminnego Planu Gospodarki Odpadami nie dłużej niż w ciągu 3 miesięcy od daty uchwalenia tego planu.

* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność
- rozstrzygnięcie nadzorcze PN.0911-159/06 z dnia 17 maja 2006 r.

1360

UCHWAŁA Nr XXI/147/06

Rady Gminy Dubeninki

z dnia 25 kwietnia 2006 r.

w sprawie podziału Gminy Dubeninki na obwody głosowania, ich granicach oraz numerach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457) uchwała się, co następuje;

§ 1. Ustala się następujące numery oraz granice obwodów głosowania w Gminie Dubeninki:

Numer obwodu	Granice obwodu (sołectwa)
1	Będziszewo, Białe Jezioro, Błakaty, Będziszki, Cisówek, Czarne, Dubeninki, Kiepojcie, Linowo, Maciejowieża, Przerośl Gołdapska, Stańczyki, Żabojady
2	Degucie, Kiekskiejmy, Lenkucie, Skajzgiry, Żytkiejmy
3	Budwiecie, Pluszkiejmy, Rogajny

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 107/98 Zarządu Gminy w Dubeninkach z dnia 20 sierpnia 1998 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Lidia Stabulewska

1361

UCHWAŁA Nr XXI/148/06 Rady Gminy Dubeninki z dnia 25 kwietnia 2006 r.

w sprawie podziału Gminy Dubeninki na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

Na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się podział Gminy Dubeninki na okręgi wyborcze, ich granice i numery oraz liczbę radnych wybieranych w tych okręgach:

Nr okręgu wyborczego	Granice okręgu (sołectwo)	Liczba radnych wybieranych w okręgu
1	Dubeninki	4
2	Maciejowięta, Stańczyki, Błakały, Błędziszki, Będziszewo	1
3	Kiepojcie, Przerośl Gołdapska, Linowo, Żabojady	1
4	Cisówek, Białe Jezioriki, Czame	1
5	Pluszkiejmy, Budwiecie	1
6	Rogajny	1
7	Żytkiejmy	4
8	Lenkupie, Kiekskiejmy	1
9	Degucie, Skajzgiry	1

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 105/98 Zarządu Gminy w Dubeninkach z dnia 20 sierpnia 1998 r. w sprawie podziału Gminy Dubeninki na okręgi wyborcze oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w każdym okręgu w wyborach do rady gminy

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Lidia Stabulewska

1362

UCHWAŁA Nr XXXVI/253/06 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 25 kwietnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda obręb Bartąg - jednostka A, obejmującego obszar działek o Nr 295/3; 295/4; 295/88; 295/89; 295/90; 295/102.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) oraz uchwały Rady Gminy Stawiguda Nr XXX/210/05 z dnia 30 czerwca 2005 r., Rada Gminy Stawiguda uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Stawiguda obręb Bartąg - jednostka A obejmującego obszar działek o Nr ewidencyjnym 295/3; 295/4; 295/88; 295/89; 295/90; 295/102 zwanego dalej „planem” po zapoznaniu się z prognozą skutków oddziaływania na środowisko oraz z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, stwierdzając zgodność z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda" uchwalonym uchwałą Nr XVII/127/04 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 16 kwietnia 2004 r.

§ 2. Plan obejmuje tereny w granicach oznaczonych na rysunku planu zgodnie z uchwałą intencyjną Rady Gminy Stawiguda Nr XXX/210/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą opracowania planu, która została określona na rysunku planu.

§ 3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1. Ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały.

2. Załącznika graficznego Nr 1 do niniejszej uchwały stanowiącego rysunek planu i zatytułowanego: "Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda obręb Bartąg - jednostka A obszar działek Nr 295/3; 295/4; 295/88; 295/89; 295/90; 295/102 skala 1:1000." Rysunek planu do publikacji został pomniejszony kserograficznie do formatu A4.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które

należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik Nr 3.

§ 4. Do niniejszego planu dołącza się następujące załączniki - niepublikowane:

1. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda - załącznik Nr 4.

2. Prognozę oddziaływania na środowisko - załącznik Nr 5.

3. Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu - załącznik Nr 6.

Rozdział I

Przepisy ogólne - obowiązujące dla całego terenu.

§ 5. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

1. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie ciągłe rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczone jako ściśle określone,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach gdzie nie wrysowano nieprzekraczalnej linii zabudowy należy stosować obowiązujące przepisy,
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenu.

§ 6. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) granicach opracowania - rozumie się przez to określenie obszaru na którym obowiązują ustalenia niniejszego planu miejscowego,
- 2) uchwałę - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy,
- 3) planie - należy przez to rozumieć ustalenia o których mowa w § 1, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonej funkcji lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym należy przez to rozumieć zabudowę o wysokim standardzie wyposażenia na dużych działkach o wielkości min. 0,25 ha, bez prowadzenia działalności w dziedzinie turystyki,

7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

9) nieprzekraczalnej linii zabudowy oznacza to zakaz jej przekraczania przez najdalej wysunięte elementy budynku takie jak: przedsionki, podesty, pochylnie, schody zewnętrzne, tarasy, balkony, loggie, gzymsy, okapy, z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej,

10) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zdefiniowaną w przepisach prawa budowlanego.

§ 7. Ustalenia dotyczące przeznaczenie terenów

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN z dodatkowym wyróżnikiem cyfrowym przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o charakterze rezydencyjnym

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZP z dodatkowym wyróżnikiem cyfrowym przeznacza się pod zielenie urządzoną.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

1. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się jako obowiązujące jeżeli przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale II uchwały nie stanowią inaczej:

- 1) Wszystkie nowo wznoszone budynki na działkach winny skalą i formą architektoniczną nawiązywać do cech regionalnych, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych i przy zastosowaniu tradycyjnych lokalnych materiałów wykończeniowych np. tynki w połączeniu z drewnem, kamieniem naturalnym, ceramiką,
- 2) Obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących: garaży, budynków gospodarczych i usługowych. Obiekty te muszą stanowić jeden kompleks z bryłą budynku mieszkalnego. Kubatura tych budynków nie może przekraczać 30% kubatury budynku o funkcji podstawowej,
- 3) Budynki na działkach powinny posiadać dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwieni lub brązu. Dopuszcza się krycie dachów łupkiem lub trzcina z impregnacją przeciwpożarową,
- 4) Poziom posadowienia parterów obiektów nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. W przypadku różnicy wysokości w obrębie rzutu budynku większej niż 1,0 m, należy tak

kształtować budynek, aby kondygnacja piwniczna nie była wyniesiona w żadnym punkcie na obwodzie budynku powyżej 1,5 m,

5) Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym przy zachowaniu następujących warunków: maksymalna wysokość kondygnacji parteru budynku 3,5 m, maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1,2 m; Wysokość budynków gospodarczych - max. jedna kondygnacja,

6) Ogrodzenia od strony ulic i ciągów pieszych nie mogą przekraczać wysokości 1,50 m od poziomu terenu. Należy wykonywać je z materiałów naturalnych takich jak: drewno, kamień, cegła lub metalowe kute, z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów. Stosowanie siatki możliwe jedynie przy jednoczesnym wprowadzeniu żywopłotów wzdłuż tych ogrodzeń. Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i betonowych oraz prefabrykowanych żelbetowych,

7) Nie dopuszcza się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu właściwych przepisów ustawy Prawo budowlane, za wyjątkiem zaplecza budowy w okresie realizacji inwestycji zgodnej z planem.

2. W zakresie funkcji terenu ustala się jako obowiązujące jeżeli przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale II uchwały nie stanowią inaczej:

1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale II niniejszej uchwały,

2) zakaz lokalizacji usług będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających obowiązkowo sporządzenia raportu,

3) funkcja podstawowa może być uzupełniona inną funkcją usytuowaną w budynku mieszkalnym (handel nieuciążliwy, usługi nieuciążliwe, mała gastronomia). Funkcja ta nie może pogorszyć warunków zamieszkania na działkach sąsiednich.

3. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Teren opracowania pozostaje poza Obszarem Chronionego Krajobrazu ustanowionym rozporządzeniem Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. Nr 52, poz. 725) Na terenie tym obowiązują przepisy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 880) oraz ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 627).

2. Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

3. Zakaz stosowania żużlu piecowego do utwardzania dróg i placów.

4. Zakaz stosowania do celów grzewczych w projektowanych obiektach węgla i materiałów węglowodopodnych (z wyjątkiem gazu).

5. Na terenie opracowania nie dopuszcza się eksploatacji kopalni.

6. W zakresie wartości dopuszczalnego poziomu hałasu, tereny w granicach planu stanowią następujące kategorie: MN - tereny pod zabudowę mieszkaniową.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu odpowiednich przepisów prawa.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej. Nie występują.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości:

1. Samodzielne działki budowlane mogą stanowić tylko te części terenu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z niniejszego planu i przepisów.

2. Ustala się następujące parametry działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną typu rezydencyjnego:

- minimalna powierzchnia działki - 2 500 m²,
- minimalna szerokość działki - 40,0 m.

§ 13. Ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W rozwiązaniach komunikacji nie przewiduje się na terenie opracowania budowy nowych dróg. Obsługa komunikacyjna z ulicy poza granicami planu zlokalizowanej od strony północnej terenów MN

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) odprowadzenie ścieków z projektowanej zabudowy do kolektorów sanitarnych zlokalizowanych w ulicach poza granicami opracowania,

2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicach poza granicami opracowania,

3) zabezpieczenie przeciwpożarowe z hydrantów na sieciach poza granicami opracowania,

4) zasilenie projektowanej zabudowy liniami kablowymi NN zlokalizowanymi w ulicach poza granicami opracowania.

5) zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazowej średniego ciśnienia zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci,

6) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki przeznaczonej pod inwestycję.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: Nie występuje.

§ 15. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 pkt 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach.

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
1MN	20% jedynie dla gruntów oznaczonych na rysunku planu. Dla pozostałych gruntów powyższa stawka nie ma zastosowania
ZZP	Nie ma zastosowania

§ 16. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Na terenie objętym planem nie występują zadania własne gminy w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§ 17. Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu odpowiednimi symbolami.

1MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym. Dla terenu tego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy: - zabudowa projektowana na działkach wydzielonych zgodnie z § 12 uchwały i rysunkiem planu. - sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce; - wjazd na teren działek z ulicy zlokalizowanej od strony północnej
-----	--

	działek (ulica poza granicami opracowania); - nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu; - kierunek kalenicy bryły głównej budynku: ustala się równoległe do ulicy zlokalizowanej od strony północnej działek. - w obrębie działki min. 50% powierzchni terenu winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną; Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale I niniejszej uchwały.
	Tereny zieleni urządzonej; Dla terenu tego ustala się: - zakaz zabudowy z wyjątkiem altan i obiektów związanych z architekturą ogrodową (np. grill, piaskownice, huśtawki, wodotryski itp.) - dopuszcza się wspólne zagospodarowanie tego terenu z działkami zabudowy sąsiedniej o symbolu MN-1.

Rozdział III Ustalenia końcowe

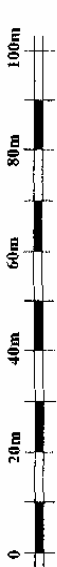
§ 18. W granicach opracowania niniejszego planu tracą moc ustalenia "Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda obręb Bartąg - Jednostka A" uchwalonego uchwałą Nr XVI/149/00 Rady Gminy Stawiguda dnia 23.11.2000 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 78, poz. 997 z dnia 18.12.2000 r.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

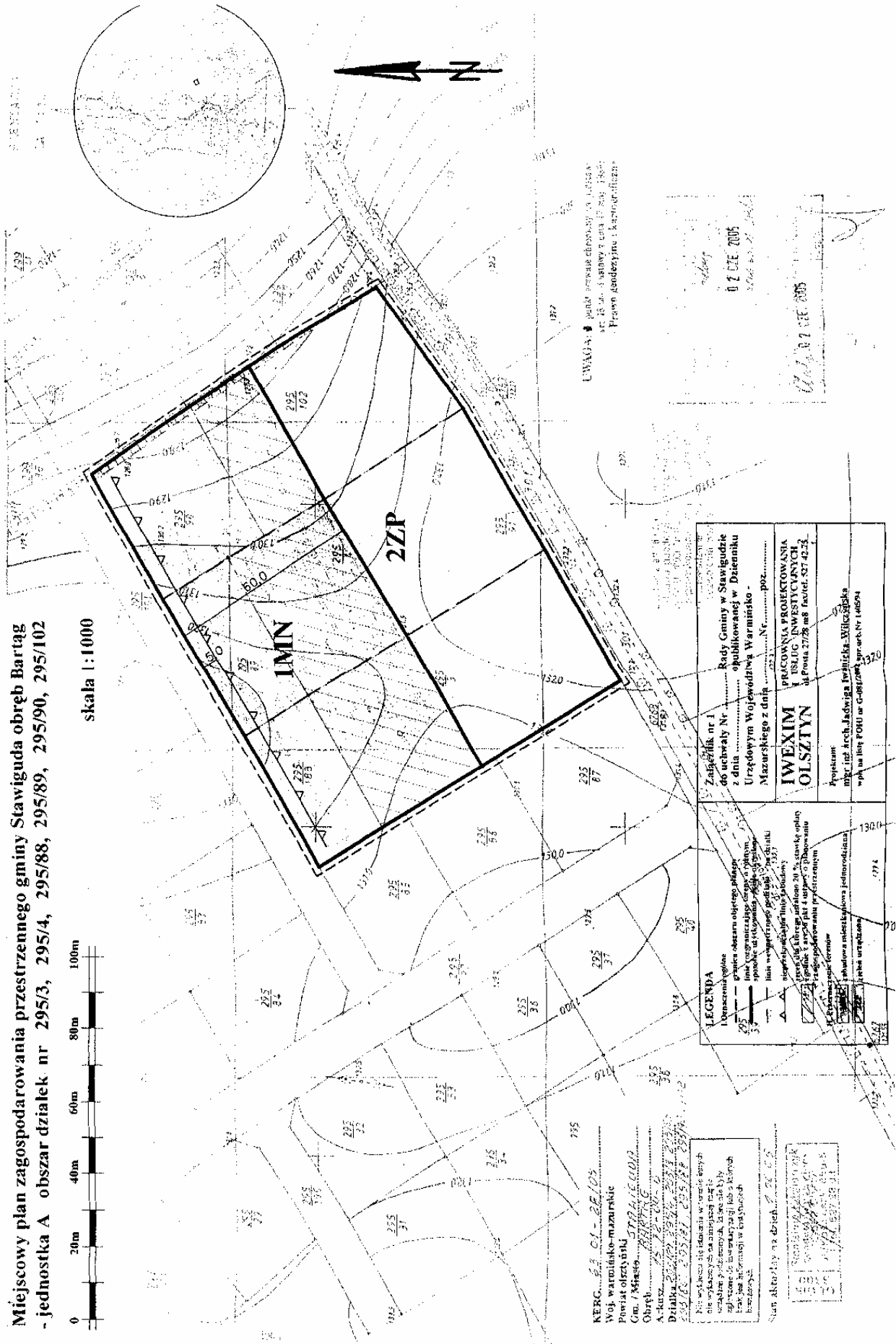
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Maria Dąbrowska

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda obręb Bartąg -jednostka A obszar działek nr 295/3, 295/4, 295/88, 295/89, 295/90, 295/102



skala 1:1000



UWAGA: punkt pomiarowy drogowy na terenie nr 295/89 składowy z datą 12.05.1988. Przewo. geodezyjne i kazimierzki.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr Rady Gminy w Stawigudzie z dnia opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia Nr. poz.	
IWEXIM OLSZYN	
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ul. Piłsudskiego 27/28 m8 faulst. 327-42-3	
Projektant: mgr. inż. Arch. Jacek Jurek, Włocławek	
wpk na listę POZU nr G-01/2005, nr ark. 146/04	

LEGENDA

- 1 - granice obszaru objętego planem
- 2 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 3 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 4 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 5 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 6 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 7 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 8 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 9 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 10 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 11 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 12 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 13 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 14 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 15 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 16 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 17 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 18 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 19 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 20 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 21 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 22 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 23 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 24 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 25 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 26 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 27 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 28 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 29 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 30 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 31 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 32 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 33 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 34 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 35 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 36 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 37 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 38 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 39 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 40 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 41 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 42 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 43 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 44 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 45 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 46 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 47 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 48 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 49 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 50 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 51 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 52 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 53 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 54 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 55 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 56 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 57 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 58 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 59 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 60 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 61 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 62 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 63 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 64 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 65 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 66 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 67 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 68 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 69 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 70 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 71 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 72 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 73 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 74 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 75 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 76 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 77 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 78 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 79 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 80 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 81 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 82 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 83 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 84 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 85 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 86 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 87 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 88 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 89 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 90 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 91 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 92 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 93 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 94 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 95 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 96 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 97 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 98 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 99 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 100 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

KRG: 51.01.22.104
Woj. warmińsko-mazurskie
Powiat olsztyński
Gm. / Miasto: STAWIGUDA
Obręb: BARTĄG
A-obsz: 295/3-4
Działka: 295/3, 295/4, 295/88, 295/89, 295/90, 295/102
Data: 2005-05-12

Nr. Akto: 137 z 25.05.2005
Nie wolno się kłaniać w sprawie innych nie wyrażających się w sposób jednoznaczny postanowień, które nie były uwzględnione w niniejszym planie zagospodarowania przestrzennego.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVI/253/06
Rady Gminy w Stawigudzie
z dnia 25 kwietnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Stawigudzie

o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda obręb Bartąg - jednostka A, obejmującego obszar działek o Nr 295/3; 295/4; 295/88; 295/89; 295/90; 295/102.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy w Stawigudzie postanawia, co następuje:

1. Nie wniesiono uwag do miejscowego planu.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVI/253/06
Rady Gminy w Stawigudzie
z dnia 25 kwietnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie Rady gminy w Stawigudzie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy w Stawigudzie postanawia, co następuje:

1. Na terenie opracowania planu w zakresie infrastruktury technicznej nie ma zadań własnych gminy.

1363

UCHWAŁA Nr XXXIX/291/06

Rady Miejskiej w Biskupcu

z dnia 26 kwietnia 2006 r.

w sprawie zmian w podziale Gminy Biskupiec na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczbie radnych wybieranych w każdym okręgu.

Na podstawie art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tj. Dz. U. 2003 Nr 159, poz. 1547 zm.: Dz. U. z 2004 Nr 25, poz. 219, Nr 167, poz. 1760, Dz. U. z 2006 Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242) w związku z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 737, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 Nr 172, poz. 1441, Dz. U. z 2006 Nr 17, poz. 128) oraz Zarządzenia Nr 47 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17 marca 2006 w sprawie ustalenia liczby radnych wybieranych do rad gmin województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. z 27 marca 2006 r. Nr 41, poz. 842) Rada Miejska w Biskupcu uchwała, co następuje:

§ 1. Zmienia się podział Gminy Biskupiec na okręgi wyborcze, ich granice i numery oraz liczbę radnych

wyberanych w każdym okręgu wyborczym w wyborach do Rady Miejskiej w Biskupcu jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLIII/295/02 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 9 lipca 2002 r. w sprawie podziału Gminy Biskupiec na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczbie radnych wybieranych w każdym okręgu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Alina Radziszewska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXIX/291/06
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 26 kwietnia 2006 r.

**PODZIAŁ GMINY BISKUPIEC NA OKRĘGI WYBORCZE, USTALENIE ICH GRANIC I NUMERÓW ORAZ LICZBY
RADNYCH WYBIERANYCH W KAŻDYM OKRĘGU**

Nr okręgu	Granice okręgu (według ulic i sołectw tworzących okręg)	Liczba radnych wybieranych w okręgu
1	Ulice: Akacjowa, Al. Niepodległości, Al. Róż, Armii Krajowej, Bolesława Chrobrego, Wojciecha Bogusławskiego, Bukowa, Fryderyka Chopina, Cmentarna, Czynu Społecznego, Dworcowa, Floriańska, Grunwaldzka, Jana Kilińskiego, Klonowa, Kolejowa, Kombatantów, Tadeusza Kościuszki, Zygmunta Krasińskiego, Kryniczna, Krzywa, Kwiatowa, Leśna, 1 Maja, Jana Matejki, Mazurskie Przedmieście, Adama Mickiewicza, Modra, Stanisława Moniuszki, Myśliwska, Ogrodowa, Ostre Koło, Parkowa, Pionierów, Pl. Kościelny, Pl. Wolności, Pogodna, Przeskok, Przemysłowa, Przyjaciół, Mikołaja Reja, Stoneczna, Juliusza Słowackiego, Sosnowa, Szczerbiec, Tartaczna, Topiel, Wawelska, Wiśniowa, Żelazna, Żytnia.	4
2	Ulice: Al. Broni, Al. Wojska Polskiego, Bohaterów, Gdańska, Gen. Władysława Sikorskiego, Gen. Karola Świerczewskiego, Gen. Aleksandra Zawadzkiego, Harcerska, Hubalczyków, Jeziorna, Mikołaja Kopernika, Krótka, Lazurowa, Jana Liszewskiego, Ludowa, Okrężna, Stefana Okrzei, Elizy Orzeszkowej, Piwna, Plażowa, Polna, Poznańska, Repatriantów, Sądowa, Sportowa, Strażacka, Śmiała, Syreny, Szpitalna, Uroczą, Warmińska, Warszawska, Wiosenna, Wojewódzka, Zielona, Marii Zientary-Malewskiej, Stefana Żeromskiego, Stanisława Żółkiewskiego.	4
3	Sołectwa: Czerwonka, Droszewo, Wilimy.	1
4	Sołectwa: Biesowo, Biesówko, Łabuchy, Stryjowo, Węgój, Zarębiec.	1
5	Sołectwa: Bredynki, Lipowo, Stanclewo.	1
6	Sołectwa: Borki Wielkie, Kamionka, Kobyły, Mojtyny, Sądowo.	1
7	Sołectwa: Botowo, Łabuszewo, Parleza Wielka, Rudziska, Zabrodzie.	1
8	Sołectwa: Kojtryny, Nowe Marcinkowo, Raszag, Rzeck.	1
9	Sołectwa: Biskupiec - Kolonie, Najdymowo, Rukławki.	1

1364

UCHWAŁA Nr XXXIX/292/06
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 26 kwietnia 2006 r.

w sprawie zmian w podziale Gminy Biskupiec na obwody głosowania.

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tj. Dz. U. 2003 Nr 159, poz. 1547 zm.: Dz. U. z 2004 Nr 25, poz. 219, Nr 167, poz. 1760, Dz. U. z 2006 Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242) Rada Miejska w Biskupcu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się podział Gminy Biskupiec na obwody głosowania.

2. Podział Gminy Biskupiec na obwody głosowania, ich granice i numery określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 1377/98 Zarządu Miasta Biskupiec z dnia 4 września 1998 r., uchwała

Nr XXIII/147/2000 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 22 sierpnia 2000 r., uchwała Nr XLIII/296/02 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 9 lipca 2002 r., oraz uchwała Nr XXXI/218/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 21 lipca 2005 r.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Alina Radziszewska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXIX/292/06
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 26 kwietnia 2006 r.

GRANICE I NUMERY OBWODÓW GŁOSOWANIA

Nr obwodu	Granice obwodu (według ulic i sołectw tworzących obwód)
1	2
1	Ulice: Akacyjowa, Al. Niepodległości, Bukowa, Dworcowa, Grunwaldzka, Jana Kilińskiego, Klonowa, Kolejowa, Kombatantów, Tadeusza Kościuszki, Krzywa, Kwiatowa, Leśna, Jana Matejki, Modra, Parkowa, Pogodna, Mikołaja Reja, Słoneczna, Sosnowa, Szczerbiec, Tartaczna, Wiśniowa, Żelazna, Żytia.
2	Ulice: Armii Krajowej, Bolesława Chrobrego, Wojciecha Bogusławskiego, Fryderyka Chopina, Cmentarna, Floriańska, Zygmunta Krasińskiego, 1 Maja, Ogrodowa, Pionierów, Pl. Kościelny, Pl. Wolności, Przeskok, Topiel, Wawelska.
3	Ulice: Al. Róż, Czynu Społecznego, Kryniczna, Mazurskie Przedmieście, Adama Mickiewicza, Stanisława Moniuszki, Myśliwska, Ostre Koło, Przemysłowa, Przyjaciół Juliusza Słowackiego.
4	Ulice: Bohaterów, Gdańska, Jeziorna, Mikołaja Kopernika, Krótka, Lazurowa, Jana Liszewskiego, Okrężna, Stefana Okrzei, Płażowa, Polna, Poznańska, Repatriantów, Sądowa, Strażacka, Śmiała, Uroczą, Zielona.
5	Ulice: Al. Broni, Al. Wojska Polskiego, Gen. Władysława Sikorskiego, Gen. Karola Świerczewskiego, Gen. Aleksandra Zawadzkiego, Harcerska, Hubalczyków, Elizy Orzeszkowej, Piwna, Sportowa, Syreny, Szpitalna, Warmińska, Warszawska, Wiosenna, Wojewódzka, Marii Zientary-Malewskiej, Stefana Żeromskiego, Stanisława Żółkiewskiego.
6	Ulice: Ludowa
7	Sołectwa: Czerwonka, Droszewo, Wilimy.
8	Sołectwa: Biesowo, Biesówko, Zarębiec.
9	Sołectwa: Węgój, Stryjowo, Łabuchy.
10	Sołectwa: Bredynki, Stanlewo, Lipowo.
11	Sołectwa: Borki Wielkie, Kamionka, Sadowo.
12	Sołectwa: Kobułty, Mojtyny.
13	Sołectwo: Rudziska, Parleza Wielka.
14	Sołectwa: Labuszewo, Botowo, Zabrodzie.
15	Sołectwa: Rzeck, Nowe Marcinkowo, Kojtryny, Rasząg.
16	Sołectwo: Biskupiec Kol., Najdymowo, Rukławki.

1365

UCHWAŁA Nr XLVIII/565/06

Rady Miejskiej w Pisz

z dnia 26 kwietnia 2006 r.

w sprawie zmian w podziale gminy na okręgi wyborcze.

Na podstawie art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760 z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242), art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128), oraz § 1 Zarządzenia Nr 47 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17 marca 2006 r. w sprawie ustalenia liczby radnych wybieranych do rad gmin województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 41, poz. 842), Rada Miejska w Pisz uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLI/413/02 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie zmian w podziale gminy na okręgi wyborcze (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 92, poz. 1404) wprowadza się następującą zmianę:

- § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2.

Nr okręgu	Granice okręgu	Liczba mandatów
1	Część miasta Pisz - teren po zachodniej stronie rzeki Pisy	7
2	Część miasta Pisz - teren po wschodniej stronie rzeki Pisy	8
3	Teren gminy Pisz - wszystkie sołectwa: Babrosty, Bogumiły, Borki, Ciesina, Hejdyk, Imionek, Jagodne, Jeglin, Jeże, Kałęczyn, Karpa, Karwik, Kocioł, Kocioł Duży, Kociołek Szlachecki, Kwik, Liski, Łupki, Łysonie, Maldanin, Maszty, Pietrzyki, Pilchy, Pogobie Średnie, Pogobie Tylne, Rakowo Piskie, Rakowo, Rostki, Snopki, Stare Guty, Szczechy Małe, Szczechy Wielkie, Szeroki Bór Piski, Trzonki, Turowo, Turowo Duże, Turośl, Uściany, Wąglik, Wiartel, Zawady, Zdory, Zdunowo.	6

”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pisz.

§ 3. 1 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie i umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pisz.

Przewodniczący Rady
Józef Skrodzki

1366

UCHWAŁA Nr XLI/31/06 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27 kwietnia 2006 r.

w sprawie podziału Miasta Giżycko na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczbie wybieranych radnych w okręgu.

Na podstawie art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja Wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zmianami Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1760) w związku z art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 47 z dnia 17 marca 2006 r. w sprawie liczby radnych wybieranych do rad gmin województwa warmińsko-mazurskiego Rada Miejska na wniosek Burmistrza Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się granice i numery okręgów wyborczych oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym w wyborach do Rady Miejskiej w Giżycku.

Okręg wyborczy Nr	Granice okręgu	Liczba wybieranych radnych
1	Aleja Wojska Polskiego, Antonowska, Batorego, Bema, Drzymały, Działkowa, I Dywizji im. T. Kościuszki od Nr 1 do Nr 8 i Nr 11, Fryderyka Chopina, Generała Orlicz Dreszera, Hetmańska, Jarzębinowa, Jasna, Kajki, Kasztanowa, Kasztelańska, Kilińskiego, Klonowa, Konarskiego od Nr 26 do Nr 31, Konopnickiej, Kopernika, Koszarowa, Krótka, Krzywa, Kwiatowa, Łąkowa, Łuczańska, 3-go Maja, Mazurska, Mikołaja Reja, Moniuszki, Myśliwska, Nadbrzeżna, Nowogródzka, Nowowiejska, Obwodowa Nr 25, Okrzei, Olsztyńska, Orzechowa, Owsiana, Perkunowska, Piaskowa, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego, Pocztowa, Polna, Pomorska, Przyszłość, Rajska, Rolnicza, Rybacka, Sadowa, Sikorskiego, Słoneczna, Słowackiego, Sportowa, Stefana Żeromskiego, Struga, Szkolna, Św. Brunona, Świderska, Topolowa, Turystyczna, Tuwima, Warzywna, Wesoła, Wiejska, Wilanowska, Wiśniowa, Wodna, Wrzosowa, Wspólna,	8

Okręg wyborczy Nr	Granice okręgu	Liczba wybieranych radnych
2	Zakole, Żwirowa Aleja 1-go Maja, Armii Krajowej, Białostocka, Boczna, Bohaterów Westerplatte, Daszyńskiego, I Dywizji im. T. Kościuszki od Nr 9 do Nr 10A i od Nr 12 do Nr 29, Dąbrowskiego, Emilii Plater, Gdańska, Górna, Grodzieńska, Jeziorna, Kętrzyńskiego, Kolejowa, Konarskiego od Nr 1 do Nr 25A, Mickiewicza, Obwodowa Nr 1,2,4, Ogrodowa, Pionierska, Plac Dworcowy, Plac Grunwaldzki, Plac Targowy, Przejściowa, Sienkiewicza, Słowiańska, Smetka, Staszica od Nr 1 do Nr 22, Suwalska od Nr 16 do Nr 46, Sybiraków, Traugutta, Unii Europejskiej, Warmińska, Warszawska, Wileńska, Wyzwolenia, Zielona	7
3	Jagiello, Kazimierza Wielkiego, Komendantów, Królowej Jadwigi, Osiedle XXX-lecia, Przemysłowa, Staszica od Nr 23 do końca, Suwalska od Nr 1 do Nr 14B, Wodociągowa	6

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLVIII/54/02 z dnia 28 czerwca 2002 roku Rady Miejskiej w Giżycku w sprawie podziału miasta Giżycko na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczbie wybieranych radnych w okręgu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Edward Żelasko

1367

UCHWAŁA Nr LXIX/426/06 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 27 kwietnia 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XLVI/325/02 z dnia 20 lutego 2002 roku o pięcioletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 i

Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 21 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XLVI/325/02 z dnia 20 lutego 2002 r. o pięcioletnim

programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. Nr 45, poz. 703), zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr X/86/03 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. Nr 104, poz. 1406), uchwałą Nr XII/110/03 z dnia 21 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. Nr 137, poz. 1725), uchwałą Nr XVI/128/03 z dnia 30 września 2003 r. (Dz. U. Wojew. Warm.-Maz. Nr 173, poz. 2087) oraz uchwałą Nr XLVIII/307/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. Nr 102, poz. 1382) wprowadza się następujące zmiany:

1) w załączniku Nr 1 do wymienionej wyżej uchwały, zatytułowanym „Pięcioletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2002-2006”, wprowadza się następujące zmiany:

a) w rozdziale I § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Artykuły powołane w załączniku bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266)”;

b) w rozdziale VII § 18 otrzymuje brzmienie:

„§ 18. Zarządzanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy powierzane będzie uprawnionemu zarządcy, na podstawie umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania wynikającego z zapisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 ze zm.)”;

c) w rozdziale VIII skreśla się § 22;

2) w załączniku Nr 2 do wymienionej wyżej uchwały, zatytułowanym „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy”, wprowadza się następujące zmiany:

a) w rozdziale I § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Artykuły powołane w załączniku bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266)”;

b) w rozdziale I § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zarząd mieszkaniem komunalnym sprawuje zarządca na podstawie umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego stosownie do zapisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 ze zm.)”;

c) w rozdziale II w § 8 wyrazy „w art. 26 pkt 12 ustawy” zastępuje się wyrazami „w art. 691 Kodeksu cywilnego”;

d) w rozdziale IV w § 16 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W przypadku zalegania przez najemcę lokalu z zapłatą należności czynszowych zamiana może być dokonana po spłacie zadłużenia.”

e) w rozdziale IV w § 16 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej, Burmistrz Miasta może wyrazić zgodę na zamianę między najemcami lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

- 1) najemca lokalu mieszkalnego wyrazi zgodę na rozwiązanie dotychczasowej umowy i zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego na czas określony,
- 2) najemca lokalu mieszkalnego spełnia na dzień rozpatrywania wniosku o zamianę wymagania określone w § 19,
- 3) najemca lokalu socjalnego spełnia na dzień rozpatrywania wniosku o zamianę wymagania określone w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. „b” i „c”;

f) w rozdziale VI w § 21 ust. 4 wyrazy „Wydział Gospodarki Komunalnej” zastępuje się wyrazami „wyznaczony przez Burmistrza Miasta pracownik”;

g) w rozdziale VII w § 22 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Nie pobiera się kaucji w przypadkach określonych ustawą.”

§ 2. Uchwałę wykona Burmistrz Miasta Kętrzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kętrzynie
Zbigniew Nowak

1368

UCHWAŁA Nr III/29/06 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 28 kwietnia 2006 r.

w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach oraz zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych oraz tygodniowego wymiaru godzin zajęć pedagoga, psychologa, logopedy i terapeuty.

Na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 90, poz. 844, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081 z 2004 r., Nr 96, poz. 959 i Nr 179, poz. 1845, z 2005 r. Nr 10, poz. 71, Nr 167, poz. 1397, Nr 179, poz. 1487 i Nr 181, poz. 1526) uchwała się, co następuje:

§ 1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i przedszkolach, obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami) do wymiaru określonego poniżej:

- a) dyrektor zespołu szkół - zwolniony w całości od obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru godzin zajęć,
- b) wicedyrektor do spraw dydaktycznych - 3 godziny zajęć dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych tygodniowo,
- c) wicedyrektor zespołu szkół do spraw przedszkola - 10 godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych tygodniowo,
- d) wicedyrektor do spraw wychowawczych - 10 godzin tygodniowo zajęć dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych tygodniowo

§ 2. Wymiar zajęć ustalony zgodnie z § 1 odnosi się również do nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono te stanowiska, z tym, że obowiązuje on od pierwszego

dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zlecono nauczycielowi zastępstwo.

§ 3. Dyrektor szkoły może być w uzasadnionych przypadkach zwolniony w całości lub części od obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru godzin zajęć, jeżeli warunki funkcjonowania szkoły powodują zwiększenie zadań dyrektora.

§ 4. Ustala się tygodniowy wymiar godzin zajęć dla pedagoga, psychologa, logopedy i terapeuty (zajęcia rewalidacyjne) w wysokości po 26 godzin tygodniowo.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Frombork.

§ 6. Traci moc uchwała Nr I/7/06 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 2 lutego 2006 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach oraz zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagoga, psychologa, logopedy i terapeuty.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Frombork
Henryk Bakinowski

1369

UCHWAŁA Nr XXVIII/309/06 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 28 kwietnia 2006 r.

w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczbie wybieranych radnych w każdym okręgu.

Na podstawie art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz Zarządzenie Nr 47 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17 marca 2006 roku w sprawie

ustalenia liczby radnych wybieranych do rad gmin województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2006 r. Nr 41, poz. 842) na wniosek Burmistrza Jezioran, Rada Miejska w Jezioranach uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się granice i numery okręgów wyborczych oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu

wyborczym w wyborach do Rady Miejskiej w Jezioranach
w następujący sposób:

Numer okręgu	Granice okręgu	Liczba mandatów
1	Miasto Jeziorany Ulice: Asnyka, Barczewska, Głowackiego, Kajki, Konopnickiej, Krótka, Krzywa, Parchimowicza, Przeskok, Sawickiej, Sienkiewicza, Wipsowska. Plac: Jedności Narodowej	3
2	Miasto Jeziorany Ulice: Dworcowa, Górska, Kasprowicza, Kasztanowa, Kolejowa, Kopernika, Kościelna, Kościuszki, Łąkowa, 1 Maja, Mickiewicza, Mostowa, Nadbrzeżna, Ogrodowa, Pieniężnego, Polna, Rycerska, Słowackiego, Wąska, Wolności. Osiedle: Robotnicze Place: Kościelny, Reja, Zamkowy	3
3	Sołectwo: Wójtówko	1
4	Sołectwa: Pierwagi, Piszewo, Tłokowo.	1
5	Sołectwa: Kikity, Olszewnik, Żardeniki.	1
6	Sołectwa: Kiersztanowo, Miejska Wieś, Zerbuń.	1
7	Sołectwa: Derc, Jeziorany-Kolonie, Kostrzewy, Krokowo, Lekity.	1
8	Sołectwa: Potryty, Radoszowo, Studnica, Studzianka.	2
9	Sołectwa: Franknowo, Kramarzewo, Polkajmy.	2

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXII/287/02 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczbie wybieranych radnych w każdym okręgu.

§ 3. Uchwałę przekazuje się Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu oraz Komisarzowi Wyborczemu w Olsztynie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Ignatowicz

1370

UCHWAŁA Nr XXVIII/310/06 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 28 kwietnia 2006 r.

w sprawie podziału gminy Jeziorany na obwody głosowania.

Na podstawie 31 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Jezioran - Rada Miejska w Jezioranach uchwała, co następuje:

§ 1. Dokonuje się zmiany podziału gminy Jeziorany na obwody głosowania i ustala się ich granice i numery według jednolitego załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwałę przekazuje się Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu oraz Komisarzowi Wyborczemu w Olsztynie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Ignatowicz

Załącznik
do uchwały Nr XXVIII/310/06
Rady Miejskiej w Jezioranach
z dnia 28 kwietnia 2006 r.]

Numer obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania	Numer okręgu wyborczego
1	Miasto Jeziorany Ulice: Asnyka, Barczewska, Głowackiego, Kajki bez 49, Konopnickiej, Krótka, Krzywa, Parchimowicza, Przeskok, Sawickiej, Sienkiewicza, Wipsowska. Plac: Jedności Narodowej	1
2	Miasto Jeziorany Ulice: Dworcowa, Górska, Kasprowicza, Kasztanowa, Kolejowa, Kopernika, Kościelna, Kościuszki, Łąkowa, 1 Maja, Mickiewicza, Mostowa, Nadbrzeżna, Ogrodowa, Pieniężnego, Polna, Rycerska, Słowackiego, Wąska, Wolności. Osiedle: Robotnicze Place: Kościelny, Reja, Zamkowy.	2
3	Sołectwo: Wójtówko	3
4	Sołectwa: Derc, Jeziorany - Kolonie, Kiersztanowo, Kikity, Kostrzewy, Krokowo, Lekity, Miejska Wieś, Olszewnik, Pierwagi, Piszewo, Tłokowo, Zerbuń, Żardeniki.	4, 5, 6, 7
5	Sołectwa: Potryty, Radoszowo, Studnica, Studzianka.	8
6	Sołectwa: Franknowo, Kramarzewo, Polkajmy.	9
7	Dom Pomocy Społecznej w Jezioranach ul. Kajki 49	część okręgu Nr 1

1371

OBWIESZCZENIE

Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
z dnia 5 czerwca 2006 r.

w sprawie sprostowania błędów.

Na podstawie art. 17 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606, zm. Dz.U. z 2005 r. Nr 267, poz. 2253; z 2006 r. Dz.U. Nr 64, poz. 565) prostuje się błędy w Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 10 z dnia 13 stycznia 2006 r., poz. 283 w uchwale Nr XLI/250/05 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 7 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowa, gmina Barczewo:

- 1) w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów w jednostce strukturalnej „B” na str. 650 Dziennika, zamiast zapisu: „B114RZ – tereny trwałych użytków zielonych (łąki)” **powinno być:** „B115RZ – tereny trwałych użytków zielonych (łąki)”;
- 2) w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów w jednostce strukturalnej „B” na str. 650 Dziennika, zamiast zapisu: „B115RP – tereny rolne-adaptowane” **powinno być:** „B114RP – tereny rolne-adaptowane”;
- 3) w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów w jednostce strukturalnej „B” na str. 651 Dziennika, zamiast zapisu: „055KD-056KDw – ulica projektowana dojazdowa o parametrach technicznych jak niżej:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - szerokość jezdni 6,0 m o nawierzchni utwardzonej,**powinno być:** „055KD - ulica dojazdowa adaptowana o parametrach technicznych jak niżej:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - szerokość jezdni 6,0 m o nawierzchni utwardzonej056KDw – ulica projektowana wewnętrzna o parametrach technicznych jak niżej:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - szerokość jezdni 6,0 m o nawierzchni utwardzonej”.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Adam Supeł