



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 19 maja 2006 r.

Nr 65

TREŚĆ:

Poz.:

## ROZPORZĄDZENIE:

- 1194** - Nr 1/2006 Powiatowego Lekarza Weterynarii w Kętrzynie z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie określenia obszarów, na których wystąpiła wścieklizna kota, sposobów ich oznaczenia i wprowadzenia zakazów..... 4033

## UCHWAŁY RAD GMIN I SEJMIKU WOJEWÓDZTWA:

- 1195** - Nr XXXII/295/05 Rady Gminy Iława z dnia 9 września 2005 r. w sprawie dokonania zmian w treści uchwały Nr IV/28/03 Rady Gminy w Iławie z dnia 31 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Iława. .... 4034
- 1196** - Nr XLII/571/06 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 marca 2006 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg wojewódzkich. .... 4035
- 1197** - Nr XLV/612/06 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „BOGACZEWO” w obrębach Bogaczewo i Żabi Róg, gmina Morąg. .... 4037
- 1198** - Nr XXXVI/218/06 Rady Miejskiej Pieniężna z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pieniężno. .... 4069
- 1199** - Nr XLII/240/06 Rady Miasta w Górowie Iławeckim z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Górowo Iławeckie..... 4083
- 1200** - Nr XLII/241/06 Rady Miasta w Górowie Iławeckim z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Górowo Iławeckie. .... 4087
- 1201** - Nr XXXIX/289/06 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie nadania nazwy mostowi nad rzeką Dymier. .... 4094
- 1202** - Nr XXXVII/372/06 Rady Gminy Giżycko z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie zmiany Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Giżycko..... 4096

**1194**

**ROZPORZĄDZENIE Nr 1/2006**

**Powiatowego Lekarza Weterynarii w Kętrzynie**

**z dnia 8 maja 2006 r.**

**w sprawie określenia obszarów, na których wystąpiła wścieklizna kota, sposobów ich oznaczenia i wprowadzenia zakazów.**

Na podstawie art. 45 ust. 1 pkt 1, 3b, 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. Nr 69, poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o administracji rządowej w

województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872 zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 128, poz. 1407, Dz. U. z 2002 r. Nr 37, poz. 329, Dz. U. z 2002 r. Nr 41, poz. 365, Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002 r. Nr 89, poz. 804, Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1688, Dz. U. z 2003 r. Nr 52, poz.

450, Dz. U. z 2003 r. Nr 137, poz. 1302, Dz. U. z 2003 r. Nr 149, poz. 1452, Dz. U. z 2004 r. Nr 33, poz. 287, Dz. U. Nr 33, poz. 288) - zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Obszarem, na którym wystąpiła wścieklizna kota jest teren gospodarstwa Juliana Lewczyka, zam. Modgarby 15, gmina BARCIANY, powiat KĘTRZYN.

**§ 2.** Za obszar zapowietrzony uznaje się sołectwo MODGARBY, gmina BARCIANY, powiat KĘTRZYN.

**§ 3.** Za obszar zagrożony uznaje się obwód łowiecki numer 15.

**§ 4.** Na obszarze określonym w § 2 i § 3 nakazuje się trzymanie psów na uwięzi, a kotów w zamknięciu.

**§ 5.** Na obszarze określonym w § 2 i § 3 zakazuje się organizowania polowań i odłowów zwierząt łownych.

**§ 6.** Zakazuje się wywozu psów i kotów z terenu sołectwa MODGARBY i z obszaru zagrożonego bez zgody Powiatowego Lekarza Weterynarii w Kętrzynie.

**§ 6.** Miejsca bytowania zwierząt dzikich na obszarze określonym w § 2 i § 3 zostaną oznaczone przez WÓJTA GMINY Barciany tablicami: „UWAGA WŚCIEKLIZNA ! WSTĘP WZBRONIONY !”.

**§ 7.** Rozporządzenie obowiązuje do czasu jego uchylenia.

**§ 8.** Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Powiatowy Lekarz Weterynarii w Kętrzynie  
Józef Mikucki

## 1195

### UCHWAŁA Nr XXXII/295/05

Rady Gminy Iława

z dnia 9 września 2005 r.

#### w sprawie dokonania zmian w treści uchwały Nr IV/28/03 Rady Gminy w Iławie z dnia 31 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Iława.

Na podstawie art. 169 ust. 4 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78, poz. 486 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i w oparciu o treść § 72 i § 74 Statutu Gminy Iława, Rada Gminy Iława uchwala, co następuje:

**§ 1.** W treści uchwały Nr IV/28/03 Rady Gminy Iława z dnia 31 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Iława, wprowadza się poniższe zmiany:

1) w § 15. uchwały:

a) w ustępie 4 użytą na końcu kropkę skreśla się oraz dodaje wyrazy o treści:

„oraz co najmniej 50 mieszkańcom Gminy posiadającym czynne prawo wyborcze na podstawie przepisów Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw”,

b) po ustępie 4 dodaje się ustępy 5 - 8 w brzmieniu:  
„5. Grupa co najmniej 50 mieszkańców Gminy, o których mowa w ust. 4, wraz z projektem uchwały przedkłada Przewodniczącemu Rady wniosek o jej przyjęcie, wskazując w nim jednocześnie osobę upoważnioną do kontaktów w imieniu inicjatorów. Załącznikiem do wniosku jest lista osób popierających inicjatywę uchwałodawczą sporządzona według schematu: imię i nazwisko, adres zamieszkania, Nr ewidencyjny PESEL, podpis.

6. Przewodniczący Rady, po otrzymaniu projektu uchwały, kieruje go do Radcy Prawnego w celu zaopiniowania w zakresie zgodności projektu z prawem oraz Skarbnika Gminy w celu wskazania ewentualnego źródła finansowania działań będących przedmiotem inicjatywy uchwałodawczej.

7. Po uzyskaniu opinii wymienionych w ust. 6 Przewodniczący Rady kieruje projekt uchwały do zaopiniowania przez Komisje Rady.

8. W przypadku negatywnej opinii Komisji Rady projektowi uchwały nie nadaje się dalszego biegu”,

2) w załączniku Nr 4 do uchwały - Regulaminie Rady Gminy, wprowadza się następujące zmiany:

a) po § 2 dodaje się § 2a w brzmieniu:

„§ 2a. Ustala się stałe terminy obrad Rady Gminy, na których podejmowane powinny być uchwały dotyczące następującej tematyki:

1) uchwalanie budżetu Gminy - nie później niż do dnia 31 marca roku budżetowego,

2) sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy do dnia 30 kwietnia następnego roku kalendarzowego,

3) uchwalanie stawek podatków i opłat lokalnych nie później niż do dnia 31 grudnia poprzedzającego rok podatkowy,

4) roczne sprawozdania kierowników gminnych jednostek organizacyjnych do dnia 31 października następnego roku kalendarzowego za rok poprzedni,

5) sprawozdania z realizacji strategii rozwoju Gminy do dnia 30 kwietnia każdego roku,

b)\* po § 17 dodaje się § 17a w brzmieniu:

„§ 17a. 1. Rada Gminy przeprowadza głosowanie jawne imienne we wszystkich sprawach (za wyjątkiem uchwał, których tryb głosowania określają odrębne przepisy.)

2. Dokumentem potwierdzającym głosowanie jawne imienne są listy głosowania imiennego poszczególnych radnych, które stanowią załączniki do protokołu z posiedzenia Rady.

3. Ustala się poniższy wzór listy głosowania imiennego:

LISTA GŁOSOWANIA IMIENNEGO				
Nazwisko i imię radnego ..... .....		Sesja Rady Gmin Nr ..... z dnia .....200.....r.		Załącznik nr .....do protokołu
Lp.	Tytuł uchwały:	Sposób głosowania w odpowiedniej rubryce należy wpisać znak „X”		
		za	przeciw	wstrzymał się

podpis radnego

.....

**§ 2.** Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego a ponadto podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Iława.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Roman Piotrkowski

\* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność  
- rozstrzygnięcie nadzorcze PN.0911-261/05 z dnia 11 października 2005 r.

## 1196

### UCHWAŁA Nr XLII/571/06 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 marca 2006 r.

#### w sprawie pozbawienia kategorii dróg wojewódzkich.

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 ust. 2 w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Pozbawia się kategorii dróg wojewódzkich następujące ulice na terenie Węgorzewa (szczegółów przebieg przedstawia załącznik graficzny niniejszej uchwały):

- ulica Zamkowa, na odcinku od skrzyżowania z ul. Targową do skrzyżowania z ul. Armii Krajowej,
- ulica Teatralna, na odcinku od skrzyżowania z ul. Zamkową do skrzyżowania z ul. 11 Listopada,

- ulica 11 Listopada, na odcinku od skrzyżowania z ul. Teatralną do skrzyżowania z ul. Targową.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007r.

Przewodniczący Sejmiku  
Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
Miron Sycz



## 1197

### UCHWAŁA Nr XLV/612/06 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 marca 2006 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „BOGACZEWO” w obrębach Bogaczewo i Żabi Róg, gmina Morąg.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), po stwierdzeniu zgodności niniejszej uchwały z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Morąg” uchwalonego uchwałą Nr XXI/193/2000 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 14.06.2000. Rada Miejska w Morągu uchwała, co następuje:

#### Rozdział I Przepisy ogólne.

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów obrębu geodezyjnego Bogaczewo oraz fragmentu obrębu geodezyjnego Żabi Róg, które zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Przedmiotem ustaleń planu jest określenie warunków i zasad kompleksowego zagospodarowania przestrzennego wsi letniskowej i terenów rekreacyjnych nad jeziorem Narie. W ustaleniach planu występują następujące rodzaje zagospodarowania terenów:

- 1) tereny zabudowy, w tym indywidualnej zabudowy rekreacyjnej ML, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, zabudowy usługowej - usług publicznych UP, zabudowy usługowej UU, zabudowy wiejskiej (wielofunkcyjnej) MR, zabudowy zagrodowej RM i gospodarstwa rybackiego RU,
- 2) tereny rekreacji ogólnodostępnej USP i tereny rekreacji US (z zabudową bądź bez zabudowy),
- 3) tereny komunikacji, w tym ulice zbiorcze KDZ, ulice dojazdowe KDD oraz ciągi piesze i rowerowe,
- 4) tereny zieleni, wód otwartych i tereny rolnicze, w tym cmentarz ZC, ogrody działkowe ZD, lasy i dolesienia ZL, zieleń dziko rosnąca ZJ, zieleń rekreacyjna ZP, wody powierzchniowe śródlądowe WS i tereny rolnicze RZ,
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej, nie wymagające wyznaczenia odrębnych terenów - usytuowane na terenach komunikacji, na terenach rolniczych bądź na terenach planowanej zabudowy.

**§ 3. 1.** W skład niniejszej uchwały wchodzi część tekstowa planu, stanowiąca treść uchwały, oraz załączniki do uchwały, w tym:

- 1) część graficzna planu w postaci rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1, składający się z 10 arkuszy oznaczonych literami A - K;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, które stanowi załącznik nr 2,
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3.
2. Część tekstowa planu przedstawiona jest w następujący sposób:
- 1) przepisy szczegółowe dotyczące całego obszaru objętego planem, a więc mające zastosowanie również dla poszczególnych terenów wyodrębnionych w dalszych przepisach, przedstawiono w Rozdziale II od § 5 do § 14; w ich skład wchodzi:
    - a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
    - b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
    - c) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
    - d) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów,
    - e) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
    - f) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
    - g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
    - h) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
    - i) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
  - 2) przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów objętych planem, z których każdy posiada odrębne ustalenia, przedstawiono w Rozdziale III od § 15 do § 60; w ich skład wchodzi:
    - a) przeznaczenie terenu,

- b) ograniczenia w użytkowaniu terenu,
- c) zasady i warunki podziału nieruchomości,
- d) wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- e) parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- f) pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) oznaczenie poszczególnych terenów:

- a) ustalenia dla poszczególnych terenów oznaczone są numerem i symbolem literowym, np. 1/2ML,
- b) numer terenu składa się z dwóch cyfr, np. 1/2, z których pierwsza cyfra oznacza numer jednostki strukturalnej (1 - komunikacja, 2 - zabudowa wsi, 3 - zabudowa poza wsią, 4 - indywidualna zabudowa rekreacyjna, 5 - zieleń i wody, 6 - tereny rolne i zabudowa rolnicza), a druga cyfra oznacza numer terenu w ramach danej jednostki strukturalnej,
- c) symbol literowy (duże litery) oznacza przeznaczenie terenu.

**§ 4.** Ilekcroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 1, § 2, § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Nr XLV/612/06 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 marca 2006 r.;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 3 uchwały;
- 4) terenach, z podaniem ich numeru i symbolu - należy przez to rozumieć tereny oznaczone takim samym numerem i symbolem na rysunku planu;
- 5) dopuszczeniu - należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach, wymagających spełnienia warunków wymienionych w przepisach szczegółowych.

## **Rozdział II**

### **Przepisy szczegółowe dotyczące całego obszaru objętego planem.**

**§ 5.** Definicje pojęć stosowanych w niniejszym planie:

- 1) linia rozgraniczająca: rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; tereny te oznaczone są na rysunku planu numerem i symbolem, a każdy z nich posiada odrębne ustalenia w dalszych przepisach niniejszej uchwały; linię rozgraniczającą należy uwzględnić przy sporządzaniu projektu podziału nieruchomości;
- 2) linia rozgraniczająca orientacyjna: rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach

zagospodarowania; tereny te oznaczone są na rysunku planu numerem i symbolem, a każdy z nich posiada odrębne ustalenia w dalszych przepisach niniejszej uchwały; linię rozgraniczającą orientacyjną należy uwzględnić przy sporządzaniu projektu podziału nieruchomości, przy czym dopuszcza się możliwość korekty przebiegu tej linii w zakresie nie kolidującym z ustaleniami planu;

3) linia zabudowy:

- a) wyznacza usytuowanie fasad budynków oraz elewacji istotnych dla zagospodarowania terenów publicznych,
- b) wymaga zharmonizowania proporcji fasad lub elewacji sąsiednich budynków wzdłuż wyznaczonej linii, w tym wysokości cokołów oraz kątów nachylenia połaci dachów, ewentualnie innych rodzajów zwieńczenia budynków,
- c) dopuszcza wysunięcie przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- a) wyznacza graniczne możliwości usytuowania elewacji budynków,
- b) wymaga zharmonizowania proporcji brył sąsiednich budynków widocznych od strony terenów publicznych, np. dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych itp.,
- c) dopuszcza wysunięcie przed wyznaczoną linię niewielkich fragmentów elewacji, takich jak schody, ganek, daszek itp.;

5) kalenica dachu: kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu, która ma istotny wpływ na kompozycję bryły budynku widzianą od strony terenów publicznych; nie wyklucza możliwości zastosowania również kalenic o innych kierunkach, np. dla wystawek dachowych, pod warunkiem zachowania czytelności kalenicy głównej;

6) wystawka dachowa: facjata z oknem bądź z oknami wystającymi z połaci dachu; wysokość wystawki dachowej powinna być niższa od wysokości głównej kalenicy dachu;

7) wgląd widokowy: oznacza konieczność zachowania wglądu na wskazany obiekt, np. w postaci eksponowanej formy krajobrazowej; nie można dopuścić do zasłonięcia tego obiektu, szczególnie poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu;

8) otwarcie widokowe: oznacza konieczność zachowania panoramicznego wglądu na walory krajobrazowe, związane z zachowaniem proporcji wnętrza krajobrazowego; nie można dopuścić do zasłonięcia widoku poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu; na terenach, dla których obowiązuje otwarcie widokowe, wyklucza się możliwość dokonania w przyszłości zmiany niniejszego planu;

9) adaptacja: oznacza przystosowanie istniejącej zabudowy oraz zagospodarowania terenu do wymagań ustalonych w niniejszym planie; w zakresie

adaptacji mieści się możliwość zachowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz możliwość ich przekształcenia.

**§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

### 1. Zasady ochrony środowiska:

1) w zakresie warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska obowiązują:

- a) uzbrojenie planowanych terenów zabudowy w zakresie niezbędnym dla ich prawidłowego funkcjonowania, a więc w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną, energię elektryczną i system odwodnienia ulic, a także wymóg zastosowania niskoemisyjnego źródła ciepła – jako warunek lokalizacji nowej zabudowy,
- b) ograniczenie lokalizacji zabudowy na terenach o niekorzystnych warunkach fizjograficznych,
- c) ochrona wód powierzchniowych i płytkich wód gruntowych przed dopływem zanieczyszczeń z terenów zagospodarowanych, w tym poprzez pasy zieleni trwałej wzdłuż wód,
- d) zagwarantowanie małej intensywności zabudowy oraz względnie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na terenach planowanej zabudowy,
- e) ograniczenie parametrów zabudowy stosownie do walorów krajobrazowych otoczenia, a więc dla indywidualnej zabudowy rekreacyjnej do 1 - 2 kondygnacji, a dla zabudowy usługowej do 3 kondygnacji,
- f) zagwarantowanie harmonijnego powiązania planowanej zabudowy z sąsiadującymi terenami otwartymi, w tym zrównoważenie strefy zabudowy rekreacyjnej planowanym pasmem dolesień,

2) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wymienione w art. 73 ustawy prawo ochrony środowiska:

- a) obszar objęty niniejszym planem znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 207 (wg A. S. Kleczkowskiego) o najwyższym stopniu ochronności (ONO); zbiornik nie posiada dokumentacji hydrogeologicznej, natomiast kwalifikuje się do objęcia ochroną prawną na mocy ustawy prawo wodne (art. 51 i 59) jako obszar ochronny zbiornika wód śródlądowych – w celu ochrony tych wód przed degradacją,
- b) obowiązuje zachowanie i ochrona małych zbiorników retencyjnych, oznaczonych na rysunku planu WS, w zakresie zgodnym z programem małej retencji w gminie Morąg.

### 2. Zasady ochrony przyrody:

1) na obszarze „Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” obowiązuje przepis w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego:

Rozporządzenie Nr 54 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 10 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 175 z 2005 r., poz. 1951); w zakresie zagospodarowania przestrzennego ww. przepis ustala m. in.:

- a) obowiązek zachowania, ochrony i tworzenia stref buforowych wokół wód powierzchniowych w postaci trwałej roślinności, celem ograniczenia spływu zanieczyszczeń powierzchniowych i zwiększenia różnorodności biologicznej,
- b) obowiązek stabilizacji stromych stoków i skarp roślinnością trwałą oraz poprzez niedopuszczenie do ich zabudowy, w celu zachowania walorów krajobrazowych oraz ich ochrony przed ruchami masowymi i erozją,
- c) zakaz realizacji „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; zakaz nie dotyczy przedsięwzięć, „które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko” – po uzgodnieniu z wojewodą,
- d) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- e) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej - zakaz nie dotyczy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; zakaz nie dotyczy również terenów dostępu do wód publicznych, wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego – w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani, jeżeli w trakcie postępowania strona wykaże brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione w danym obszarze ekosystemy i krajobraz;

2) obowiązuje ochrona korytarza ekologicznego na terenach 5/16WS,ZJ i 5/17WS,ZJ, łącznie z obowiązkiem wprowadzenia stref ekotonowych na przyległych terenach rolnych 6/15RZ i 6/16RZ;

3) obowiązuje ochrona zieleni, w tym lasów, zieleni dziko rosnącej oraz zieleni rekreacyjnej; wskazane jest również powiększenie terenów zieleni poprzez planowane dolesienia na terenach rolnych;

4) obowiązuje ochrona wartościowej zieleni dziko rosnącej na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w miejscach wskazanych w przepisach szczegółowych planu dla poszczególnych terenów;

5) roboty ziemne prowadzone w pobliżu zadrzewień wymagają wykonywania „w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom”; w przypadku konieczności usunięcia drzewa należy zastosować zasadę „kompensacji przyrodniczej”, określoną w prawie ochrony środowiska.

### 3. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego: ustalenia w § 7.

**§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** na planowanym obszarze występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej i archeologicznej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dla których obowiązują następujące zasady:

- 1) stanowisko archeologiczne - obowiązuje strefa ochrony archeologicznej, w tym:
  - a) ochronie podlegają zabytkowe warstwy kulturowe, zachowane pod powierzchnią ziemi,
  - b) prace projektowe związane z planowaną zabudową winny być poprzedzone wykonaniem ratowniczych badań archeologicznych; przeprowadzenie badań jw. wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) historyczna zabudowa wsi Bogaczewo wymaga zachowania i ochrony w następującym zakresie:
  - a) obowiązuje zachowanie historycznego układu ruralistycznego wsi, który obejmuje układ dróg wiejskich, gęstość rozlokowania siedlisk, kompozycję siedlisk oraz charakter i skalę zabudowy, a w szczególności elementy wskazane na rysunku planu: historyczne założenie folwarczne oraz historyczne ulice,
  - b) zakazuje się lokalizacji inwestycji nie wkomponowanych w układ ruralistyczny, w tym zakazuje się stosowania agresywnych form przestrzennych i kolorów,
  - c) w ramach dopuszczalnych przekształceń należy dążyć do rewaloryzacji układu przestrzennego wsi,
  - d) nowa zabudowa na obszarze historycznej części wsi powinna nawiązywać do tradycyjnej zabudowy regionalnej pod względem gabarytów i formy; w elewacjach należy stosować materiały naturalne, tradycyjne np. dachówkę ceramiczną (najlepiej naturalną czerwoną), cegłę, kamień, tynki o tradycyjnej fakturze oraz drewno.

**§ 8.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

**§ 9.** Tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów: określono w § 6 i w § 7 niniejszej uchwały.

**§ 10.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w ramach historycznej struktury przestrzennej wsi obowiązuje zachowanie walorów kulturowych, dopuszcza się również możliwość przekształceń – na warunkach określonych w § 7;
- 2) dopuszcza się możliwość rozwoju struktury przestrzennej wsi, na zasadzie płynnej kontynuacji, w granicach ustalonych planem;
- 3) obowiązuje ochrona walorów krajobrazu otwartego poza wsią oraz poza terenami przeznaczonymi w niniejszym planie do zabudowy, z zakazem lokalizacji zabudowy włącznie;

4) pasmo terenów przygotowanych do lokalizacji zabudowy rekreacyjnej wzdłuż brzegu jeziora, ukształtowane w okresie poprzedzającym prace nad planem, wskazuje się do adaptacji z określeniem kierunków niezbędnych przekształceń; każdy z wyznaczonych terenów powinien funkcjonować w oparciu o istniejące bądź planowane drogi wewnętrzne oraz przyłącza infrastruktury technicznej;

5) konieczne jest zachowanie zieleni leśnej oraz uzupełnienie jej o planowane dolesienia, w celu zrównowazenia skali zabudowy rekreacyjnej; konieczne jest zachowanie wartościowej zieleni dziko rosnącej; powyższa konieczność wynika ze względu na fitomelioracyjne i krajobrazowe znaczenie zieleni;

6) w zakresie kształtowania geometrii dachów planowanej zabudowy obowiązuje zasada: zakazuje się asymetrycznego układu połaci dachowych usytuowanych przy głównej kalenicy; powyższe nie wyklucza możliwości zastosowania dachów o indywidualnej kompozycji (np. dachów wielobryłowych);

7) w zakresie kompozycji elewacji budynków obowiązuje zasada: zakazuje się stosowania faktury i kolorystyki obcej kulturowo dla planowanego rejonu oraz dysharmonijnej w stosunku do otoczenia, w tym agresywnych jaskrawych kolorów.

**§ 11.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: ustalenia planu przewidują funkcjonowanie na planowanym obszarze dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, według następujących zasad:

- 1) warunki budowy bądź przekształceń dróg publicznych objęte są ustaleniami planu w przepisach szczegółowych dot. poszczególnych terenów (Rozdział III); dotyczą one dróg powiatowych i dróg gminnych – których zarządzanie jest obowiązkiem instytucji publicznych;
- 2) dopuszcza się etapowanie realizacji inwestycji w zakresie dróg gminnych;
- 3) w obrębie poszczególnych terenów wyznaczonych do zabudowy istnieje możliwość utworzenia dróg wewnętrznych, zgodnie z warunkami przedstawionymi poniżej:
  - a) zarządzanie drogą wewnętrzną jest obowiązkiem właściciela terenu, a parametry przestrzenne takiej drogi uzależnione są od potrzeb zarządcy drogi – przepisy o drogach publicznych nie stawiają wymagań w tym zakresie; droga wewnętrzna powinna funkcjonować jako dojazd do poszczególnych działek, powinna również pomieścić przyłącza infrastruktury technicznej – jeżeli pozwala na to szerokość pasa drogowego,
  - b) przeważająca część terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę posiada wyznaczone działki pod zabudowę, które stanowią odrębne własności, łącznie z drogami wewnętrznymi; ustalenia planu uwzględniają adaptację takiego stanu prawnego – ze względu na tzw. ochronę interesu osób trzecich; konieczne inwestycje drogowe i infrastrukturalne związane z realizacją dróg wewnętrznych należą do obowiązków właściciela terenu pasa



drogowego; dopuszcza się możliwość przejęcia przez gminę obowiązków zarządcy drogi wewnętrznej na warunkach określonych przez gminę - ustalenia planu nie powodują obowiązku gminy w tym zakresie.

**§ 12.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę pitną:

- a) tereny planowanej zabudowy należy podłączyć do wiejskiej sieci wodociągowej, istniejącej bądź planowanej, zasilanej z komunalnego ujęcia wody,
- b) zakłada się możliwość przebudowy sieci w celu poprawy parametrów bądź warunków jej funkcjonowania; w ramach przebudowy sieci dopuszcza się możliwość likwidacji dotychczasowego mało efektywnego wiejskiego ujęcia wody i przełączeni systemu na zasilanie z ujęcia wody w Morażu,
- c) planowaną sieć wodociągową należy usytuować w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych bądź na terenach przyległych – jeżeli wynika to z ograniczonych parametrów pasa drogowego; należy przy tym zapewnić możliwość spięcia sieci w układ pierścieniowy;

2) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:

- a) tereny planowanej zabudowy należy podłączyć do sieci kanalizacji wiejskiej, istniejącej bądź planowanej, dla której odbiornikiem jest oczyszczalnia ścieków komunalnych w Morażu,
- b) sieć kanalizacji wiejskiej powinna funkcjonować w systemie kanalizacji „opaskowej”, planowanym dla strefy przybrzeżnej jeziora Narie; w systemie tym należy przewidzieć odcinki sieci bazujące na kolektorach grawitacyjnych oraz odcinki wymagające kolektorów tłocznych i przepompowni ścieków,
- c) dopuszcza się usytuowanie przepompowni ścieków na terenach publicznych bądź na terenach planowanej zabudowy – jeżeli będzie to wynikać z lokalnych uwarunkowań oraz rzeźby terenu; urządzenia przepompowni należy umieścić poniżej poziomu terenu, w sposób zabezpieczający przed ewentualnością negatywnego oddziaływania na środowisko;

3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- a) wody opadowe z planowanych ulic należy odprowadzić do istniejących w pobliżu wód otwartych, tzn. do kanałów melioracyjnych bądź do jeziora Narie, np. w postaci kanalizacji deszczowej bądź innych rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami;
- b) zakazuje się odprowadzania wód opadowych ujętych w system kanalizacji deszczowej bezpośrednio do jeziora Narie, bez uprzedniego podczyszczenia,
- c) wody opadowe z działek budowlanych indywidualnej zabudowy rekreacyjnej,

jednorodzinnej bądź wiejskiej mogą być odprowadzane na własny teren nieutwardzony bądź do systemu odwadniającego w planowanych ulicach,

- d) w przypadku działalności usługowej odprowadzenie wód opadowych nie może odbywać się bezpośrednio do wód otwartych bądź bezpośrednio do kanalizacji deszczowej, bez uprzedniego oczyszczenia w sposób przewidziany w przepisach szczególnych;

4) w zakresie zasilania w energię elektryczną:

- a) tereny planowanej zabudowy wymagają podłączenia do istniejącej bądź planowanej sieci elektroenergetycznej,
- b) planowane lokalne linie elektroenergetyczne, łącznie z zasilaniem oświetlenia ulicznego, należy prowadzić podziemnymi kablami, ze względu na potrzebę ochrony walorów krajobrazowych i rekreacyjnych otoczenia jeziora Narie,
- c) w przypadku wystąpienia konieczności budowy stacji transformatorowej, dopuszcza się możliwość usytuowania jej na terenach planowanej zabudowy; należy również uwzględnić możliwość przebudowy istniejących stacji transformatorowych, w celu przystosowania ich do poboru zwiększonej mocy;

5) w zakresie zasilania w ciepło:

- a) dla obsługi indywidualnych form planowanej zabudowy nie ma podstawy do planowania zorganizowanego systemu z centralnym źródłem ciepła,
- b) zakazuje się stosowania trzonów węglowych dla potrzeb ogrzewania budynków, ze względu na potrzebę ochrony powietrza przed emisją zanieczyszczeń; powyższe nie dotyczy kominków;

6) w zakresie gospodarowania odpadami:

- a) odpady należy gromadzić w sposób umożliwiający ich okresowe wywożenie na składowisko odpadów, z uwzględnieniem możliwości selektywnego zbierania odpadów, w nawiązaniu do stosowanej przez gminę praktyki unieszkodliwiania odpadów oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami,
- b) w systemie unieszkodliwiania odpadów należy uwzględnić funkcjonowanie gminnego składowiska odpadów stałych, a także możliwość korzystania z wyspecjalizowanych składowisk odpadów dysponujących wyższymi technologiami w zakresie utylizacji,
- c) w przypadku wytwarzania odpadów innych niż komunalne, powstających w wyniku prowadzenia działalności usługowej, na inwestorze mogą ciążyć dodatkowe obowiązki wynikające z Ustawy o odpadach, stosownie do ilości i rodzaju odpadów.

**§ 13.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się; powyższe nie dotyczy terenów rolnych

wskazanych do zalesienia, dla których obowiązują stosowne ustalenia umieszczone w przepisach szczegółowych planu.

**§ 14.** Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi:

- 1) 15 % dla terenów planowanej zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej, w tym dla terenów indywidualnej zabudowy rekreacyjnej ML, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, zabudowy wiejskiej (wielofunkcyjnej) MR,
- 2) 20 % dla terenów planowanej zabudowy usługowej UU i terenów planowanej rekreacji US,
- 3) 0 % dla pozostałych terenów objętych planem.

### **Rozdział III**

#### **Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów.**

**§ 15. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 1/1KDZ.**  
(droga powiatowa: adaptacja + kierunki przekształceń).

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej. Droga powiatowa Nr 1178 N Morąg – Bogaczewo. Funkcja drogi: główny dojazd do wsi Bogaczewo.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości, ze względu na publiczne przeznaczenie.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) kategoria ulicy: droga powiatowa;
- 2) klasa ulicy: ulica zbiorcza Z;
- 3) adaptacja istniejącej drogi, z dopuszczeniem możliwości przekształceń w zakresie określonym poniżej:
  - a) w parametrach przestrzennych ulicy należy uwzględnić jezdnię o nawierzchni utwardzonej, możliwość wyznaczenia ścieżki rowerowej, a także możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w strefie zabudowy wsi; parametry przestrzenne ulicy należy określić na etapie jej modernizacji bądź przebudowy, w ujęciu kompleksowym, uwzględniając uwarunkowania funkcjonalne i techniczne ustalone przez zarządcę drogi,
  - b) dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego do szerokości co najmniej 20 m, jak dla ulicy klasy Z o przekroju jednojezdniowym, uwzględniając możliwość korekty linii rozgraniczającej

orientacyjnej – jeżeli będzie to wynikać z potrzeb zarządcy drogi,

c) należy zachować zadrzewienia przydrożne – w zakresie nie kolidującym z przepisami o drogach publicznych - ze względu na rekreacyjne znaczenia planowanego obszaru;

4) objęty planem odcinek drogi powinien obsługiwać potrzeby gminne w zakresie dojazdu do przyległych budynków bądź posesji.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 16. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 1/2KDZ,** w tym odcinki 1/2aKDZ, 1/2bKDZ, 1/2cKDZ i 1/2dKDZ. (droga powiatowa: adaptacja + kierunki przekształceń).

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej. Droga powiatowa Nr 1183 N Godkowo – Strużyna - Niebrzydowo Wlk. – droga Nr 1180 N (Żabi Róg). Funkcja drogi: główna oś komunikacyjna wsi Bogaczewo, obsługująca również dojazd do strefy zabudowy rekreacyjnej poza wsią, a także dojazd do Bogaczewa z kierunku północnego i południowego.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości, ze względu na publiczne przeznaczenie.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) kategoria ulicy: droga powiatowa;
- 2) klasa ulicy: ulica zbiorcza Z;
- 3) adaptacja istniejącej drogi, z dopuszczeniem możliwości przekształceń w zakresie określonym poniżej:
  - a) w parametrach przestrzennych ulicy należy uwzględnić jezdnię o nawierzchni utwardzonej, co najmniej jednostronny chodnik oraz możliwość wyznaczenia ścieżki rowerowej, a także możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w strefie zabudowy wsi; parametry przestrzenne ulicy należy określić na etapie jej modernizacji bądź przebudowy, w ujęciu kompleksowym, uwzględniając uwarunkowania funkcjonalne i techniczne ustalone przez zarządcę drogi,
  - b) dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego do szerokości co najmniej 20 m, jak dla ulicy klasy Z o przekroju jednojezdniowym, uwzględniając możliwość korekty linii rozgraniczającej orientacyjnej – jeżeli będzie to wynikać z potrzeb zarządcy drogi,

c) należy zachować i uzupełnić zadrzewienia przydrożne – w zakresie nie kolidującym z przepisami o drogach publicznych - ze względu na rekreacyjne znaczenia planowanego obszaru;

4) objęty planem odcinek drogi powinien obsługiwać potrzeby gminne w zakresie dojazdu do przyległych budynków bądź posesji.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 17. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 1/3KDD, w tym odcinki 1/3aKDD i 1/3bKDD. (droga gminna: adaptacja + kierunki przekształceń).**

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej. Ulica łącząca wieś Bogaczewo z Półwyspem Rybaczówka. Funkcja drogi: poprzeczna oś komunikacyjna wsi Bogaczewo, dojazd do strefy zabudowy rekreacyjnej poza wsią, obsługa terenów przyległych.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości, ze względu na publiczne przeznaczenie.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) kategoria ulicy: droga gminna;

2) klasa ulicy: ulica dojazdowa D;

3) adaptacja istniejącej drogi, z dopuszczeniem możliwości przekształceń w zakresie określonym poniżej:

a) w parametrach przestrzennych ulicy należy uwzględnić jezdnię o nawierzchni utwardzonej i co najmniej jednostronny chodnik, a także możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego do szerokości co najmniej 10 m, uwzględniając możliwość korekty linii rozgraniczającej orientacyjnej;

4) na odcinku 1/3aKDD niezbędne jest poszerzenie pasa drogowego w sąsiedztwie skrzyżowania z ulicą 1/2KDZ – w sposób przedstawiony na rysunku planu.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 18. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 1/4KDD. (droga gminna: adaptacja + kierunki przekształceń).**

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej. Funkcja drogi: połączenie ulicy 1/3KDD z terenem rekreacji ogólnodostępnej (przywodnej) 3/8USP, obsługa terenów przyległych.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości, ze względu na publiczne przeznaczenie.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) kategoria ulicy: droga gminna;

2) klasa ulicy: ulica dojazdowa D;

3) adaptacja istniejącej drogi, z dopuszczeniem możliwości przekształceń w zakresie określonym poniżej:

a) w parametrach przestrzennych ulicy należy uwzględnić jezdnię o nawierzchni utwardzonej i co najmniej jednostronny chodnik, a także możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego do szerokości co najmniej 10 m, uwzględniając możliwość korekty linii rozgraniczającej orientacyjnej;

4) należy przewidzieć możliwość kontynuacji ruchu pieszego i rowerowego w kierunku południowym, wzdłuż brzegu jeziora.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 19. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 1/5KDD, w tym odcinki 1/5aKDD i 1/5bKDD. (droga gminna: adaptacja + kierunki przekształceń).**

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej. Funkcja drogi: połączenie ulicy 1/3KDD z terenem rekreacji ogólnodostępnej (przywodnej) 3/7USP, obsługa terenów przyległych.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości, ze względu na publiczne przeznaczenie.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) kategoria ulicy: droga gminna;
- 2) klasa ulicy: ulica dojazdowa D;
- 3) adaptacja istniejącej drogi, z dopuszczeniem możliwości przekształceń w zakresie określonym poniżej:
  - a) w parametrach przestrzennych ulicy należy uwzględnić jezdnię o nawierzchni utwardzonej i co najmniej jednostronny chodnik, a także możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) na odcinku 1/5aKDD obowiązuje szerokość pasa ulicznego 10 m,
  - c) na odcinku 1/5bKDD dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego do szerokości co najmniej 10 m, uwzględniając możliwość korekty linii rozgraniczającej orientacyjnej.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 20. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 1/6KDD, 1/7KDD i 1/8KDD.** (oferta: droga gminna).

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej. Funkcja drogi: dojazd do terenów indywidualnej zabudowy rekreacyjne, obsługa terenów przyległych.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości, ze względu na publiczne przeznaczenie.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) kategoria ulicy: droga gminna;
- 2) klasa ulicy: ulica dojazdowa D;
- 3) szerokość pasa ulicznego: 10 m;
- 4) w parametrach przestrzennych ulicy należy uwzględnić jezdnię o nawierzchni utwardzonej i co najmniej jednostronny chodnik, a także możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 21. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW 2/1UP i 2/2UP.** (szkoła, straż pożarna, boisko: adaptacja + kierunki przekształceń).

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej, w tym usług publicznych (w obrębie struktury przestrzennej wsi), w tym usługi oświaty (szkoła), administracja specjalna (straż pożarna) oraz urządzenia rekreacji i sportu (boisko do gier ruchowych).

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) adaptacja istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem możliwości przekształceń w zakresie określonym poniżej:
  - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji naziemnych, łącznie z dachem; wysokość budynku nie może przekroczyć 8 m,
  - b) parametry dachu: kąt nachylenia połaci 30 - 45 stopni;
  - c) forma i kolorystyka budynków wymagają rozwiązań indywidualnych o wysokiej jakości architektonicznej, uwzględniających lokalne walory kulturowe,
  - d) dopuszcza się przekształcenia w kierunku zabudowy wiejskiej, na warunkach określonych dla terenów oznaczonych MR (2/5MR – 2/13MR) – jeżeli nie będzie to kolidować z funkcjonowaniem usług publicznych;

2) linię zabudowy wyznacza się indywidualnie na rysunku planu – uwzględniając konieczność zachowania walorów kulturowych historycznej zabudowy wsi;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 22. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW 2/3UU i 2/4UU.** (handel, mała gastronomia: adaptacja + kierunki przekształceń).

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej (w obrębie struktury przestrzennej wsi).

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren podzielony na działki o parametrach odpowiednich dla działek zabudowy usługowej; teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości w celu wyznaczenia działek pod zabudowę.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) adaptacja istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem możliwości przekształceń w zakresie określonym poniżej:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji naziemnych, łącznie z dachem; wysokość budynku nie może przekroczyć 8 m,

b) parametry dachu: kąt nachylenia połaci 30 – 45 stopni;

c) forma i kolorystyka budynków wymagają rozwiązań indywidualnych o wysokiej jakości architektonicznej, uwzględniających lokalne walory kulturowe,

d) dopuszcza się mieszkanie towarzyszące przy usługach;

2) linię zabudowy wyznacza się indywidualnie na rysunku planu – uwzględniając konieczność zachowania walorów kulturowych historycznej zabudowy wsi;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 23. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW 2/5MR, 2/6MR, 2/7MR, 2/8MR, 2/9MR, 2/10MR, 2/11MR, 2/12MR i 2/13MR.** (zabudowa wsi: adaptacja + kierunki przekształceń + oferta).

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy wiejskiej (wielofunkcyjnej) w obrębie struktury przestrzennej wsi; w ramach ww. przeznaczenia mieści się zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym (RM), a także możliwość jej przekształceń na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), indywidualną zabudowę rekreacyjną (ML), usługi publiczne (UP) oraz usługi (UU) włącznie z agroturystyką.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren podzielony na działki o parametrach odpowiednich dla działek zabudowy zagrodowej; teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości w celu wyznaczenia działek pod zabudowę.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) adaptacja istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem możliwości przekształceń w zakresie określonym poniżej:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji naziemnych, łącznie z dachem; wysokość budynku nie może przekroczyć 8 m,

b) parametry dachu: kąt nachylenia połaci 30 – 45 stopni, możliwe jest zaakcentowanie facjat w bryle dachu; dopuszcza się dach o bogatej bryle,

c) forma i kolorystyka budynków powinny nawiązywać do tradycyjnych budynków na terenie wsi; usługi publiczne oraz usługi wymagają rozwiązań indywidualnych o wysokiej jakości architektonicznej, uwzględniających lokalne walory kulturowe,

d) dopuszcza się usytuowanie garażu i budynku gospodarczego o wysokości nie przekraczającej 4 m łącznie z dachem, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania budynku mieszkalnego,

e) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleni towarzyszącą zabudowie wiejskiej, np. typu siedliskowego bądź zieleni rekreacyjną;

2) linię zabudowy wyznacza się indywidualnie na rysunku planu – uwzględniając konieczność zachowania walorów kulturowych historycznej zabudowy wsi;

3) na terenach 2/5MR, 2/8MR i 2/10MR obowiązuje zachowanie pasów drogowych „historycznych ulic” zaznaczonych na rysunku planu, ze względu na walory kulturowe układu ruralistycznego wsi; należy zachować publiczną dostępność „historycznych ulic”;

4) na terenie 2/5MR obowiązuje ochrona walorów kulturowych „historycznego założenia folwarcznego” zaznaczonego na rysunku planu - w zakresie dotyczącym kompozycji przestrzennej zabudowy i jej bezpośredniego otoczenia, a także zasadniczych cech bryły budynków oraz kompozycji elewacji frontowych;

5) na terenie 2/5MR i na terenie 2/8MR obowiązuje zachowanie i ochrona małego zbiornika retencyjnego oznaczonego WS, zgodnie z programem małej retencji w gminie Morağ;

6) na działkach bez zabudowy dopuszcza się usytuowanie budynków na warunkach określonych powyżej;

7) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 24. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW 2/14MN, 2/15MN, i 2/16MN.** (zabudowa wsi: adaptacja + kierunki przekształceń).

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w obrębie struktury przestrzennej wsi).

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren podzielony na działki o parametrach odpowiednich dla działek budowlanych; teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości w celu wyznaczenia działek pod zabudowę.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) adaptacja istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem możliwości przekształceń w zakresie określonym poniżej:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji naziemnych, łącznie z dachem; wysokość budynku nie może przekroczyć 8 m,
- b) parametry dachu: kąt nachylenia połaci 30 - 45 stopni, możliwe jest zaakcentowanie facjat w bryle dachu; dopuszcza się dach o bogatej bryle,
- c) dopuszcza się usytuowanie garażu i budynku gospodarczego o wysokości nie przekraczającej 4 m łącznie z dachem, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania budynku mieszkalnego;

2) linię zabudowy wyznacza się indywidualnie na rysunku planu – uwzględniając konieczność zachowania walorów kulturowych historycznej zabudowy wsi;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 25. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 2/17MN.** (oferta: zabudowa w strefie rozwoju wsi).

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (kontynuacja struktury przestrzennej wsi).

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>; wyznaczenie granic bocznych poszczególnych działek

powinno przebiegać z wykorzystaniem istniejących podziałów nieruchomości bądź w nawiązaniu do nich.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 5 %;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 80 % powierzchni działki.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa w układzie wolno stojącym; dopuszcza się zagospodarowanie towarzyszące, w niezbędnym zakresie, np. w postaci garażu, obiektu gospodarczego itp.;
- 2) na każdej działce wyznaczonej na warunkach określonych w pkt 3 możliwe jest usytuowanie jednego budynku mieszkalnego z zagospodarowaniem towarzyszącym;
- 3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleń towarzyszącą; udział zieleni wysokiej nie może być mniejszy niż 30 % powierzchni działki;
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż ulicy zbiorczej KDZ wyznacza się indywidualnie na rysunku planu – uwzględniając potrzeby związane z usytuowaniem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem, jeżeli nie mają one szkodliwego wpływu na środowisko oraz nie spowodują dysharmonii w krajobrazie;
- 6) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne łącznie z dachem, wysokość budynku nie może przekroczyć 8 m; wysokość cokołu w elewacji frontowej nie może być większa niż 0,4 m;

7) parametry dachu:

- a) kierunek głównej kalenicy: równoległy do ulicy, z tolerancją umożliwiającą usytuowanie budynku równoległe do granic bocznych działki; możliwe jest zaakcentowanie facjat w bryle dachu; dopuszcza się dach o bogatej bryle,
- b) kąt nachylenia połaci: 30 - 45 stopni,
- c) pokrycie w kolorze jasnoczerwonej cegły bądź neutralnym;

8) adaptacja istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem możliwości przekształceń w zakresie zgodnym z ustaleniami wymienionymi powyżej.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 26. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW 3/1MW i 3/2MW.** (adaptacja + kierunki przekształceń).

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości w celu wyznaczenia działek pod zabudowę.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) adaptacja istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem możliwości przekształceń w zakresie określonym poniżej:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji naziemnych, łącznie z dachem; wysokość budynku nie może przekroczyć 12 m,

b) parametry dachu: kąt nachylenia połaci 30 – 45 stopni,

c) dopuszcza się wzbogacenie elewacji o balkony;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 27. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW 3/3MN i 3/4MN.** (adaptacja + kierunki przekształceń).

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren podzielony na działki o parametrach odpowiednich dla działek budowlanych – teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości w celu wyznaczenia działek pod zabudowę.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) adaptacja istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem możliwości przekształceń w zakresie określonym poniżej:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji naziemnych, łącznie z dachem; wysokość budynku nie może przekroczyć 8 m,

b) parametry dachu: kąt nachylenia połaci 30 – 45 stopni, możliwe jest zaakcentowanie facjat w bryle dachu; dopuszcza się dach o bogatej bryle,

c) dopuszcza się usytuowanie garażu i budynku gospodarczego o wysokości nie przekraczającej 4 m łącznie z dachem, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania budynku mieszkalnego;

2) do terenu 3/4MN ustala się dojazd poprzez teren 6/1RU;

3) na działkach niezabudowanych dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych, na warunkach wymienionych powyżej;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 28. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW 3/5USP, 3/6USP i 3/8USP.** (oferta: plaża, kąpielisko, usługi przywodne).

1. Przeznaczenie terenu: teren rekreacji ogólnodostępnej (przywodnej), z zabudową towarzyszącą.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje publiczna dostępność terenu; wprowadzenie zmian w zagospodarowaniu brzegu jeziora, w tym usytuowanie obiektów i urządzeń wodnych, wymaga podporządkowania przepisom ustawy prawo wodne.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości, ze względu na publiczne przeznaczenie.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) usytuowanie terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, związanych z rekreacją wodną;

2) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleni towarzyszącą, która powinna posiadać kompozycję typu parkowego;

3) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się usługi przyplażowe o małych gabarytach, w tym sanitariaty: o wysokości nie przekraczającej 3 m oraz o szerokości od strony brzegu nie przekraczającej 4 m;

4) pomiędzy brzegiem jeziora a nieprzekraczalną linią zabudowy obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych – powyższe nie dotyczy obiektów technicznych związanych z potrzebami rekreacji wodnej, np. pomostu cumowniczego, mola rekreacyjnego, hangaru na sprzęt pływający itp.; w zagospodarowaniu terenu przewiduje się plażę i kąpielisko;

5) na terenie 3/5USP w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ciąg pieszy i rowerowy zaznaczony na rysunku planu;

6) na terenach 3/5USP oraz 3/8USP w miejscach wyznaczonych na rysunku planu jako „zieleni do zachowania” obowiązuje zachowanie wartościowej zieleni dziko rosnącej; wycinkę drzew dopuszcza się jedynie ze względów sanitarnych;

7) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem, jeżeli nie mają one szkodliwego wpływu na środowisko oraz nie spowodują dysharmonii w krajobrazie.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 29. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 3/7USP.**  
(oferta: ośrodek sportów wodnych - żeglarski).

1. Przeznaczenie terenu: teren rekreacji ogólnodostępnej (przywodnej), z zabudową towarzyszącą.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje publiczna dostępność terenu; wprowadzenie zmian w zagospodarowaniu brzegu jeziora, w tym usytuowanie obiektów i urządzeń wodnych, wymaga podporządkowania przepisom ustawy prawo wodne.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości, ze względu na publiczne przeznaczenie.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w ramach ośrodka sportów wodnych należy przewidzieć bazę dla żeglarzy i wodniaków; dopuszcza się możliwość usytuowania zabudowy hotelowo-usługowej; budynek może pomieścić nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, a jego wysokość nie może przekroczyć 12 m łącznie z dachem; kąt nachylenia połaci dachu powinien wynosić 35 – 45 stopni; pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze jasnej czerwonej cegły bądź w kolorze neutralnym; elewacja od strony jeziora powinna posiadać reprezentacyjny charakter;

2) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić usytuowanie terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, związanych z rekreacją wodną, np. pomostu cumowniczego, mola rekreacyjnego, hangaru na sprzęt pływający, kąpieliska itp.;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleni towarzyszącą; obowiązuje zachowanie wartościowej zieleni dziko rosnącej – powierzchnia zieleni dziko rosnącej nie może być mniejsza niż 30% powierzchni terenu; wycinkę drzew dopuszcza się jedynie ze względów sanitarnych; pozostała zieleni towarzysząca powinna posiadać kompozycję typu parkowego;

4) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ciąg pieszy i rowerowy zaznaczony na rysunku planu; możliwe jest również przeprowadzenie drogi wewnętrznej w celu połączenia ulic dojazdowych 1/3bKDD i 1/5bKDD;

5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem, jeżeli nie mają one szkodliwego wpływu na środowisko oraz nie spowodują dysharmonii w krajobrazie.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 30. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 3/9USP.**  
(oferta: parking, plac wielofunkcyjny dla obsługi rekreacji).

1. Przeznaczenie terenu: teren rekreacji ogólnodostępnej, z dopuszczeniem zabudowy towarzyszącej.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje publiczna dostępność terenu.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości, ze względu na publiczne przeznaczenie.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) usytuowanie terenowych urządzeń związanych z obsługą ogólnodostępnej rekreacji wodnej, w tym parkingu i placu wielofunkcyjnego przydatnego dla imprez plenerowych;

2) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się budynki o małych gabarytach, w tym sanitariaty oraz usługi: o wysokości nie przekraczającej 3 m oraz o szerokości od strony ulicy nie przekraczającej 4 m;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleni towarzyszącą, która powinna posiadać kompozycję typu parkowego;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem, jeżeli nie mają one szkodliwego wpływu na środowisko oraz nie spowodują dysharmonii w krajobrazie.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 31. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 3/10US.**  
(ośrodek wypoczynkowy: adaptacja + kierunki przekształceń).



1. Przeznaczenie terenu: teren rekreacji, z zabudową towarzyszącą.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: wprowadzenie zmian w zagospodarowaniu brzegu jeziora, w tym usytuowanie obiektów i urządzeń wodnych, wymaga podporządkowania przepisom ustawy prawo wodne.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren podzielony na działki o parametrach odpowiednich dla działek budowlanych – teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości w celu wyznaczenia działek pod zabudowę.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) adaptacja zabudowy istniejącego ośrodka wypoczynkowego, z dopuszczeniem możliwości przekształceń w zakresie określonym poniżej:

a) dla zabudowy w postaci rozproszonych po terenie domków rodzinnych: wysokość nie może przekroczyć 2 kondygnacji naziemnych, łącznie z dachem; wysokość budynku nie może przekroczyć 8 m; parametry dachu: kąt nachylenia połaci 30 – 45 stopni,

b) dla zabudowy typu hotelowego: wysokość nie może przekroczyć 3 kondygnacji naziemnych, łącznie z dachem; wysokość budynku nie może przekroczyć 10 m; parametry dachu: kąt nachylenia połaci 30 - 45 stopni, możliwe jest zaakcentowanie facjat w bryle dachu; dopuszcza się dach o bogatej bryle,

c) podane parametry dotyczą przebudowy bądź rozbudowy istniejących budynków, widocznych na mapie zasadniczej z rysunkiem planu – zakazuje się lokalizacji nowych budynków dla potrzeb indywidualnej zabudowy rekreacyjnej;

2) możliwe jest usytuowanie terenowych urządzeń związanych z rekreacją wodną;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleni towarzyszącą; obowiązuje zachowanie wartościowej zieleni dziko rosnącej, z kompozycją typu park leśny; powierzchnia zieleni dziko rosnącej nie może być mniejsza niż 40% powierzchni terenu; wycinkę drzew dopuszcza się jedynie ze względów sanitarnych;

4) pomiędzy brzegiem jeziora a nieprzekraczalną linią zabudowy obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych – powyższe nie dotyczy obiektów technicznych związanych bezpośrednio z potrzebami rekreacji wodnej, np. pomostu cumowniczego, mola rekreacyjnego, hangaru na sprzęt pływający itp.; w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić plażę i kąpielisko;

5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem, jeżeli nie mają

one szkodliwego wpływu na środowisko oraz nie spowodują dysharmonii w krajobrazie.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 32. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 3/11US.**  
(oferta: „pensjonat przywodny”).

1. Przeznaczenie terenu: teren rekreacji (przywodnej), z zabudową towarzyszącą.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: wprowadzenie zmian w zagospodarowaniu brzegu jeziora, w tym usytuowanie obiektów i urządzeń wodnych, wymaga podporządkowania przepisom ustawy prawo wodne.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości w celu wyznaczenia działek pod zabudowę.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie więcej niż 30 %;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60 % powierzchni terenu.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć zabudowę związaną z obsługą rekreacji wodnej, np. typu pensjonatowego bądź hotelowego, a także terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne;

2) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleni towarzyszącą, która powinna posiadać kompozycję typu parkowego;

3) w miejscu wyznaczonym na rysunku planu jako „zieleni do zachowania” obowiązuje zachowanie wartościowej zieleni dziko rosnącej; wycinkę drzew dopuszcza się jedynie ze względów sanitarnych;

4) wysokość zabudowy: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem z możliwością urządzenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, wysokość budynku nie może przekroczyć 10 m;

5) parametry dachu:

a) kierunek głównej kalenicy: dopuszcza się dowolne usytuowanie, dostosowane do geometrii działki, z możliwością zastosowania oryginalnych rozwiązań indywidualnych,

b) możliwe jest zastosowanie okien połaciowych oraz wystawek dachowych, dopuszcza się dach o bogatej bryle,

c) kąt nachylenia połaci: 30 – 45 stopni,

- d) pokrycie ceramiczne w kolorze jasnoczerwonej cegły bądź neutralnym; dopuszcza się również wzbogacenie bryły dachu poprzez zastosowanie tympanonu bądź atyki;
- 6) elewacja od strony jeziora powinna uzyskać reprezentacyjny charakter;
- 7) pomiędzy brzegiem jeziora a nieprzekraczalną linią zabudowy obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych – powyższe nie dotyczy obiektów technicznych związanych z potrzebami rekreacji wodnej, np. pomostu cumowniczego, mola rekreacyjnego, hangaru na sprzęt pływający itp.; w zagospodarowaniu terenu można przewidzieć plażę i kąpielisko;
- 8) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem, jeżeli nie mają one szkodliwego wpływu na środowisko oraz nie spowodują dysharmonii w krajobrazie.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 33. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW 3/12US i 3/13US.** (zabudowa po byłych ośrodkach wypoczynkowych: adaptacja + kierunki przekształceń).

1. Przeznaczenie terenu: teren rekreacji, z zabudową towarzyszącą.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie więcej niż 30 %;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60 % powierzchni terenu.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć zabudowę związaną z rekreacją wodną, w tym adaptację rozproszonych pośród zieleni domków rodzinnych – z możliwością ich przekształcenia zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;

2) dopuszcza się możliwość usytuowania zagospodarowania towarzyszącego zabudowie wymienionej w pkt 1 oraz terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleni towarzyszącą; obowiązuje zachowanie wartościowej zieleni dziko rosnącej; wycinkę drzew dopuszcza się jedynie ze względów sanitarnych; pozostała zieleni

towarzysząca powinna posiadać kompozycję typu parkowego;

4) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem umożliwiającym urządzenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, wysokość budynku nie może przekroczyć 6 m;

5) parametry dachu:

a) kierunek głównej kalenicy: dopuszcza się dowolne usytuowanie, nawiązujące do rzeźby terenu i usytuowania poszczególnych budynków,

b) możliwe jest zastosowanie okien połaciowych oraz wystawek dachowych – rozumianych jako facjaty z oknami wystającymi z połaci dachu; wysokość wystawki dachowej powinna być niższa od wysokości głównej kalenicy dachu,

c) kąt nachylenia połaci: 40 - 50 stopni;

6) na terenie 3/13US należy uwzględnić ciąg pieszy i rowerowy zaznaczony na rysunku planu;

7) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem, jeżeli nie mają one szkodliwego wpływu na środowisko oraz nie spowodują dysharmonii w krajobrazie.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 34. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 3/14US.** (usługi agroturystyczne: adaptacja + kierunki przekształceń).

1. Przeznaczenie terenu: teren rekreacji, z zabudową towarzyszącą.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości w celu wyznaczenia działek pod zabudowę.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie więcej niż 30 %;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60 % powierzchni terenu.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć zabudowę związaną z obsługą rekreacji wodnej, np. typu agroturystycznego, pensjonatowego bądź hotelowego, a także terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne;

- 2) zieleń towarzysząca powinna posiadać kompozycję typu parkowego;
- 3) adaptacja istniejącej zabudowy i funkcji agroturystycznej, z dopuszczeniem możliwości rozbudowy w zakresie określonym poniżej:
  - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem z możliwością urządzenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; wysokość budynku nie może przekroczyć 10 m,
  - b) parametry dachu: kierunek głównej kalenicy dachu nawiązujący do istniejących budynków; kąt nachylenia połaci 30 – 45 stopni, pokrycie ceramiczne w kolorze jasnej cegły;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem, jeżeli nie mają one szkodliwego wpływu na środowisko oraz nie spowodują dysharmonii w krajobrazie.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

#### § 35. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 3/15US. (oferta: „hotel”).

1. Przeznaczenie terenu: teren rekreacji, z zabudową towarzyszącą.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości w celu wyznaczenia działek pod zabudowę.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie więcej niż 40 %;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30 % powierzchni terenu.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć zabudowę związaną z obsługą rekreacji wodnej, np. typu hotelowego, ewentualnie również terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne;
- 2) zieleń towarzysząca powinna posiadać kompozycję typu parkowego; obowiązuje zachowanie zieleni leśnej znajdującej się na skraju terenu, z warunkiem wkomponowania jej w zieleń towarzyszącą zabudowie;
- 3) wysokość zabudowy: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne oraz poddasze z możliwością urządzenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, wysokość budynku nie może przekroczyć 14 m;

4) parametry dachu:

- a) kierunek głównej kalenicy: dopuszcza się dowolne usytuowanie, dostosowane do narożnego usytuowania działki, z możliwością zastosowania oryginalnych rozwiązań indywidualnych,
- b) możliwe jest zastosowanie okien połaciowych oraz wystawek dachowych – rozumianych jako facjaty z oknami wystającymi z połaci dachu; wysokość wystawki dachowej powinna być niższa od wysokości głównej kalenicy dachu,
- c) kąt nachylenia połaci: 20 - 45 stopni,
- d) pokrycie ceramiczne w kolorze jasnoczerwonej cegły bądź neutralnym; dopuszcza się również wzbogacenie bryły dachu poprzez zastosowanie tympanonu bądź attyki;

5) elewacje od strony terenów publicznych powinny uzyskać reprezentacyjny charakter; narożnik widoczny od strony skrzyżowania ulic wymaga zaakcentowania;

6) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem, jeżeli nie mają one szkodliwego wpływu na środowisko oraz nie spowodują dysharmonii w krajobrazie.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

#### § 36. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 3/16US. (boisko: adaptacja + kierunki przekształceń).

1. Przeznaczenie terenu: teren rekreacji.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie terenowych urządzeń sportu i rekreacji, np. kortu tenisowego;
- 2) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleń towarzyszącą, która powinna posiadać kompozycję typu parkowego;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem, jeżeli nie mają one szkodliwego wpływu na środowisko oraz nie spowodują dysharmonii w krajobrazie.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 37. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 3/17US.**  
(Ośrodek Szkolenia Wodnego LOK: adaptacja + kierunki przekształceń).

1. Przeznaczenie terenu: teren rekreacji (przywodnej), z zabudową towarzyszącą.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) adaptacja zabudowy związanej z obsługą rekreacji wodnej, z możliwością przekształceń w zakresie określonym poniżej:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji naziemnych; wysokość budynku nie może przekroczyć 7 m,

b) parametry dachu: kierunek głównej kalenicy dachu równoległy do ulicy dojazdowej; kąt nachylenia połaci 20 - 30 stopni;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem, jeżeli nie mają one szkodliwego wpływu na środowisko oraz nie spowodują dysharmonii w krajobrazie.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 38. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW 4/1ML, 4/2ML, 4/3ML i 4/4ML.** (indywidualne działki rekreacyjne o parametrach działek budowlanych, z zagospodarowaniem w postaci zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury: adaptacja + kierunki przekształceń).

1. Przeznaczenie terenu: teren indywidualnej zabudowy rekreacyjnej.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) teren podzielony na działki o parametrach dopuszczalnych dla działek budowlanych, łącznie z drogami wewnętrznymi – teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości na działki mniejsze, niż widoczne na mapie zasadniczej z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem w pkt 2;

2) na terenie 4/1ML oprócz warunku wymienionego w pkt 1 dopuszcza się podział nieruchomości, których szerokość frontu działki przekracza 30 m, na następujących warunkach: szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 30 m, powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1200 m<sup>2</sup>, a wyznaczenie granic bocznych poszczególnych działek powinno przebiegać równoległe do istniejących podziałów nieruchomości bądź w nawiązaniu do nich.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 15 %;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 75 % powierzchni działki.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zabudowa rekreacyjna w układzie wolno stojącym; dopuszcza się zagospodarowanie towarzyszące, np. w postaci garażu, obiektu gospodarczego itp., które należy łączyć z budynkiem rekreacyjnym – zasada powyższa nie dotyczy elementów małej architektury;

2) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleni towarzyszącą, która powinna posiadać kompozycję typu parkowego;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż ulicy dojazdowej KDD wynosi 4 m od linii rozgraniczającej ulicę, a na działkach sąsiadujących z lasem 12 m od granicy lasu - zgodnie z § 271 ust. 8 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, ze zmianami; nieprzekraczalną linię zabudowy od brzegu jeziora wyznacza się indywidualnie na rysunku planu – uwzględniając aspekty ekologiczne i krajobrazowe;

4) na wąskich działkach, których szerokość frontu nie przekracza 16 m, dopuszcza się usytuowanie budynku 1,5 m od jednej z bocznych granic działki, zachowując odległość co najmniej 4 m od drugiej bocznej granicy działki; możliwe jest połączenie 2 sąsiednich działek w funkcjonalną całość i usytuowanie na nich jednego budynku;

5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, wysokość budynku nie może przekroczyć 5 m; wysokość cokołu w elewacji frontowej nie może być większa niż 0,4 m;

6) parametry dachu:

a) kierunek głównej kalenicy: równoległy do ulicy, z tolerancją umożliwiającą usytuowanie budynku równoległe do granic bocznych działki; w przypadku działki narożnej dopuszcza się rozwiązanie indywidualne;

b) kąt nachylenia połaci: 25 – 35 stopni,

c) pokrycie w kolorze jasnoczerwonej cegły bądź neutralnym;

7) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem, jeżeli nie mają one szkodliwego wpływu na środowisko oraz nie spowodują dysharmonii w krajobrazie.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 39. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 4/5ML.**  
(indywidualne działki rekreacyjne o parametrach działek budowlanych, z zagospodarowaniem w postaci zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury: adaptacja + kierunki przekształceń).

1. Przeznaczenie terenu: teren indywidualnej zabudowy rekreacyjnej.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: wyznaczenie granic poszczególnych działek powinno przebiegać z wykorzystaniem istniejących podziałów nieruchomości bądź w nawiązaniu do nich; powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 5 %;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 80 % powierzchni działki.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa rekreacyjna w układzie wolno stojącym; dopuszcza się zagospodarowanie towarzyszące, w niezbędnym zakresie, np. w postaci garażu, obiektu gospodarczego itp.;
- 2) na każdej działce wyznaczonej na warunkach określonych w ust. 3 możliwe jest usytuowanie jednego budynku rekreacyjnego z zagospodarowaniem towarzyszącym;
- 3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleni towarzyszącą wraz z elementami małej architektury, która powinna posiadać kompozycję typu parkowego; udział zieleni wysokiej nie może być mniejszy niż 30 % powierzchni działki;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż ulicy dojazdowej KDD wynosi 4 m od linii rozgraniczającej ulicę;
- 5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne łącznie z dachem, wysokość budynku nie może przekroczyć 8 m; wysokość cokołu w elewacji frontowej nie może być większa niż 0,4 m;

6) parametry dachu:

a) kierunek głównej kalenicy: równoległy do ulicy dojazdowej; możliwe jest zaakcentowanie facjat w bryle dachu; dopuszcza się dach o bogatej bryle,

b) kąt nachylenia połąci: 30 – 45 stopni,

c) pokrycie w kolorze jasnoczerwonej cegły bądź neutralnym;

7) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem, jeżeli nie mają one szkodliwego wpływu na środowisko oraz nie spowodują dysharmonii w krajobrazie.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 40. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 4/6ML.**  
(indywidualne działki rekreacyjne o parametrach działek budowlanych: adaptacja + kierunki przekształceń).

1. Przeznaczenie terenu: teren indywidualnej zabudowy rekreacyjnej.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren podzielony na działki o parametrach odpowiednich dla działek budowlanych – teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości na działki mniejsze, niż widoczne na mapie zasadniczej z rysunkiem planu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 15 %;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 80 % powierzchni działki.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa rekreacyjna w układzie wolno stojącym; dopuszcza się zagospodarowanie towarzyszące, np. w postaci garażu, obiektu gospodarczego itp., które należy łączyć z budynkiem rekreacyjnym – zasada powyższa nie dotyczy elementów małej architektury;
- 2) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleni towarzyszącą, która powinna posiadać kompozycję typu parkowego;
- 3) w miejscu wyznaczonym na rysunku planu jako „zieleni do zachowania” obowiązuje zachowanie wartościowej zieleni dziko rosnącej; wycinkę drzew dopuszcza się jedynie ze względów sanitarnych;
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż ulicy dojazdowej KDD oraz od brzegu jeziora wyznacza się indywidualnie na rysunku planu – uwzględniając aspekty ekologiczne i krajobrazowe; pomiędzy

brzegiem jeziora a nieprzekraczalną linią zabudowy obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;

- 5) w miejscu zaznaczonym na rysunku planu należy wyznaczyć ciąg pieszy i rowerowy, prowadzący wzdłuż brzegu jeziora – w tym miejscu obowiązuje zakaz przegradzania terenu na szerokości co najmniej 3 m;
- 6) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z dachem; wysokość budynku nie może przekroczyć 8 m; wysokość cokołu w elewacji frontowej nie może być większa niż 0,4 m;
- 7) parametry dachu:
  - a) kierunek głównej kalenicy: równoległy do brzegu jeziora, z tolerancją umożliwiającą usytuowanie budynku równoległe do granic bocznych działki,
  - b) możliwe jest zastosowanie okien połaciowych oraz wystawek dachowych, dopuszcza się dach o bogatej bryle,
  - c) kąt nachylenia połaci: 35 - 45 stopni,
  - d) pokrycie w kolorze jasnoczerwonej cegły bądź neutralnym;
- 8) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem, jeżeli nie mają one szkodliwego wpływu na środowisko oraz nie spowodują dysharmonii w krajobrazie.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 41. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 4/7ML.**  
(indywidualne działki rekreacyjne o parametrach działek budowlanych: adaptacja + kierunki przekształceń).

1. Przeznaczenie terenu: teren indywidualnej zabudowy rekreacyjnej.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren podzielony na działki o parametrach dopuszczalnych dla działek budowlanych, łącznie z drogami wewnętrznymi – teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości na działki mniejsze, niż widoczne na mapie zasadniczej z rysunkiem planu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 15 %;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 80 % powierzchni działki.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa rekreacyjna w układzie wolno stojącym; dopuszcza się zagospodarowanie towarzyszące, np. w postaci garażu, obiektu gospodarczego itp., które należy łączyć z budynkiem rekreacyjnym – zasada wyższa nie dotyczy elementów małej architektury;
- 2) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleń towarzyszącą, która powinna posiadać kompozycję typu parkowego; obowiązuje zachowanie wartościowej zieleni dziko rosnącej w miejscu zaznaczonym na rysunku planu - wycinkę drzew dopuszcza się jedynie ze względów sanitarnych; obowiązuje zabezpieczenie skarpy przed erozją;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznacza się indywidualnie na rysunku planu - uwzględniając aspekty ekologiczne i krajobrazowe;
- 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z dachem; wysokość budynku nie może przekroczyć 8 m; wysokość cokołu w elewacji frontowej nie może być większa niż 0,4 m;
- 5) parametry dachu:
  - a) kierunek głównej kalenicy: równoległy do brzegu jeziora, z tolerancją umożliwiającą usytuowanie budynku równoległe do granic bocznych działki,
  - b) możliwe jest zastosowanie okien połaciowych oraz wystawek dachowych, dopuszcza się dach o bogatej bryle,
  - c) kąt nachylenia połaci: 35 - 45 stopni,
  - d) pokrycie w kolorze jasnoczerwonej cegły bądź neutralnym;
- 6) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem, jeżeli nie mają one szkodliwego wpływu na środowisko oraz nie spowodują dysharmonii w krajobrazie.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 42. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 4/8ML.**  
(indywidualna zabudowa rekreacyjna: adaptacja + kierunki przekształceń).

1. Przeznaczenie terenu: teren indywidualnej zabudowy rekreacyjnej.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren podzielony na działki o parametrach dopuszczalnych dla działek budowlanych, łącznie z drogami wewnętrznymi – teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości na

działki mniejsze, niż widoczne na mapie zasadniczej z rysunkiem planu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) adaptacja istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem możliwości przekształceń w zakresie określonym poniżej:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji naziemnych, łącznie z dachem; wysokość budynku nie może przekroczyć 8 m,

b) parametry dachu: kąt nachylenia połaci 30 - 45 stopni, możliwe jest zastosowanie okien połaciowych oraz wystawek dachowych, dopuszcza się dach o bogatej bryle,

c) w przypadku rozbudowy istniejących budynków obowiązuje nieprzekraczalna odległość 12 m od granicy lasu - zgodnie z § 271 ust. 8 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, ze zmianami;

2) dojazd ustala się poprzez teren 5/8ZL, na warunkach służebności gruntowej;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 43. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 4/9ML.**  
(oferta: indywidualna zabudowa rekreacyjna).

1. Przeznaczenie terenu: teren indywidualnej zabudowy rekreacyjnej, teren rekreacji z zabudową towarzyszącą.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: warunkiem przeznaczenia terenu pod zabudowę jest likwidacja ujęcia wody, w tym strefy ochrony bezpośredniej – zgodnie z przepisami prawa wodnego.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>; wyznaczenie granic bocznych poszczególnych działek powinno przebiegać równoległe do istniejącego podziału nieruchomości.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 10 %;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 80 % powierzchni działki.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zabudowa w układzie wolno stojącym; dopuszcza się zagospodarowanie towarzyszące, w niezbędnym zakresie, np. w postaci garażu, obiektu gospodarczego itp.;

2) na każdej działce wyznaczonej na warunkach określonych w pkt 3 możliwe jest usytuowanie jednego budynku rekreacyjnego z zagospodarowaniem towarzyszącym;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleń towarzyszącą;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż ulicy dojazdowej KDD wynosi 4 m od linii rozgraniczającej ulicę;

5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne łącznie z dachem, wysokość budynku nie może przekroczyć 8 m; wysokość cokołu w elewacji frontowej nie może być większa niż 0,4 m;

6) parametry dachu:

a) kierunek głównej kalenicy: równoległy do ulicy; możliwe jest zaakcentowanie facjat w bryle dachu; dopuszcza się dach o bogatej bryle,

b) kąt nachylenia połaci: 30 – 45 stopni,

c) pokrycie w kolorze jasnoczerwonej cegły bądź neutralnym;

7) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem, jeżeli nie mają one szkodliwego wpływu na środowisko oraz nie spowodują dysharmonii w krajobrazie.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 44. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW 4/10ML oraz 4/14ML, 4/15ML, 4/16ML i 4/17ML.** (indywidualne działki rekreacyjne o parametrach działek budowlanych, z zagospodarowaniem w postaci zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury: adaptacja + kierunki przekształceń).

1. Przeznaczenie terenu: teren indywidualnej zabudowy rekreacyjnej.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren podzielony na działki o parametrach odpowiednich dla działek budowlanych, łącznie z drogami wewnętrznymi – teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości na

działki mniejsze, niż widoczne na mapie zasadniczej z rysunkiem planu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 20 %;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 70 % powierzchni działki.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa rekreacyjna w układzie wolno stojącym; dopuszcza się zagospodarowanie towarzyszące, np. w postaci garażu, obiektu gospodarczego itp., które należy łączyć z budynkiem rekreacyjnym – zasada powyższa nie dotyczy elementów małej architektury;
- 2) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleni towarzyszącą, która powinna posiadać kompozycję typu parkowego;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż ulicy zbiorczej KDZ wynosi 8 m od linii rozgraniczającej ulicę, wzdłuż ulicy dojazdowej KDD odpowiednio 4 m, a na działkach sąsiadujących z lasem 12 m od granicy lasu - zgodnie z § 271 ust. 8 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, ze zmianami; nieprzekraczalną linię zabudowy od brzegu jeziora wyznacza się indywidualnie na rysunku planu – uwzględniając aspekty ekologiczne i krajobrazowe;
- 4) wysokość zabudowy: nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, wysokość budynku nie może przekroczyć 6 m; wysokość cokołu w elewacji frontowej nie może być większa niż 0,4 m;

5) parametry dachu:

- a) kierunek głównej kalenicy: równoległy do ulicy, z tolerancją umożliwiającą usytuowanie budynku równoległe do granic bocznych działki; w przypadku działki narożnej dopuszcza się rozwiązanie indywidualne; na terenie 4/10ML obowiązuje kierunek głównej kalenicy dachu prostopadły do ulicy, ze względu na kształt działek i rzeźbę terenu;
- b) kąt nachylenia połaci: 25 – 35 stopni,
- c) pokrycie w kolorze jasnoczerwonej cegły bądź neutralnym;

6) na terenie 4/15ML w miejscu wyznaczonym na rysunku planu jako „zieleni do zachowania” obowiązuje zachowanie wartościowej zieleni dziko rosnącej; wycinkę drzew dopuszcza się jedynie ze względów sanitarnych;

7) na terenie 4/16ML w miejscu wskazanym na rysunku planu znajduje się stanowisko archeologiczne – należy uwzględnić wymagania konserwatorskie;

8) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem, jeżeli nie mają

one szkodliwego wpływu na środowisko oraz nie spowodują dysharmonii w krajobrazie.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 45. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW 4/11ML i 4/12ML.** (indywidualna zabudowa rekreacyjna: adaptacja + kierunki przekształceń).

1. Przeznaczenie terenu: teren indywidualnej zabudowy rekreacyjnej.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren podzielony na działki o parametrach dopuszczalnych dla działek budowlanych, łącznie z drogami wewnętrznymi – teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości na działki mniejsze, niż widoczne na mapie zasadniczej z rysunkiem planu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) adaptacja istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem możliwości przekształceń w zakresie określonym poniżej:
  - a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja naziemna, łącznie z dachem; wysokość budynku nie może przekroczyć 5 m,
  - b) parametry dachu: kąt nachylenia połaci 25 – 35 stopni,
  - c) w przypadku rozbudowy istniejących budynków bądź usytuowania nowych budynków obowiązuje nieprzekraczalna odległość 12 m od granicy lasu - zgodnie z § 271 ust. 8 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, ze zmianami,
  - d) na wąskich działkach, których szerokość frontu nie przekracza 15 m, dopuszcza się usytuowanie budynku 1,5 m od jednej z bocznych granic działki, zachowując odległość co najmniej 4 m od drugiej bocznej granicy działki; możliwe jest połączenie 2 sąsiednich działek w funkcjonalną całość i usytuowanie na nich jednego budynku;

2) dojazd do terenu 4/11ML ustala się poprzez teren sąsiedni objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: uchwałą Rady Miejskiej nr LV/317/98 z dnia 17.06.1998.;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem;

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do



§ 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 46. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 4/13ML.**  
(oferta: indywidualna zabudowa rekreacyjna, w miejsce dotychczasowego zagospodarowania substandardowego).

1. Przeznaczenie terenu: teren indywidualnej zabudowy rekreacyjnej.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: wzdłuż północnej granicy terenu 4/16ML należy wyznaczyć drogę wewnętrzną połączoną z ulicą 1/4KDD; granice poszczególnych działek należy wyznaczyć prostopadłe do drogi wewnętrznej; szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 900 m<sup>2</sup>.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 15 %;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 80 % powierzchni działki.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zabudowa rekreacyjna w układzie wolno stojącym; dopuszcza się zagospodarowanie towarzyszące, np. w postaci garażu, obiektu gospodarczego itp., które należy łączyć z budynkiem rekreacyjnym – zasada powyższa nie dotyczy elementów małej architektury;

2) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleni towarzyszącą, która powinna posiadać kompozycję typu parkowego;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż ulicy dojazdowej KDD wynosi 4 m od linii rozgraniczającej ulicę, a od granicy lasu 12 m - zgodnie z § 271 ust. 8 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, ze zmianami;

4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z dachem; wysokość budynku nie może przekroczyć 8 m; wysokość cokołu w elewacji frontowej nie może być większa niż 0,4 m;

5) parametry dachu:

a) kierunek głównej kalenicy: prostopadły do północnej granicy terenu 4/16ML oraz do wytyczonej wzdłuż tej granicy drogi wewnętrznej,

b) możliwe jest zastosowanie okien połaciowych oraz wystawek dachowych, dopuszcza się dach o bogatej bryle,

c) kąt nachylenia połaci: 35 - 45 stopni,

d) pokrycie w kolorze jasnoczerwonej cegły bądź neutralnym;

6) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem, jeżeli nie mają one szkodliwego wpływu na środowisko oraz nie spowodują dysharmonii w krajobrazie.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 47. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW 4/18ML i 4/19ML.** (oferta: indywidualna zabudowa rekreacyjna).

1. Przeznaczenie terenu: teren indywidualnej zabudowy rekreacyjnej.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 40 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>; wyznaczenie granic bocznych poszczególnych działek powinno przebiegać z wykorzystaniem istniejących podziałów nieruchomości bądź w nawiązaniu do nich.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 5 %;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 80 % powierzchni działki.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zabudowa rekreacyjna w układzie wolno stojącym; dopuszcza się zagospodarowanie towarzyszące, w niezbędnym zakresie, np. w postaci garażu, obiektu gospodarczego itp.;

2) na każdej działce wyznaczonej na warunkach określonych w pkt 3 możliwe jest usytuowanie jednego budynku rekreacyjnego z zagospodarowaniem towarzyszącym;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleni towarzyszącą; udział zieleni wysokiej nie może być mniejszy niż 30 % powierzchni działki;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż ulicy zbiorczej KDZ wyznacza się indywidualnie na rysunku planu – uwzględniając potrzeby związane z usytuowaniem urządzeń infrastruktury technicznej;

5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne łącznie z dachem, wysokość budynku nie może przekroczyć 8 m; wysokość cokołu w elewacji frontowej nie może być większa niż 0,4 m;

6) parametry dachu:

a) kierunek głównej kalenicy: równoległy do ulicy, z tolerancją umożliwiającą usytuowanie budynku równoległe do granic bocznych działki; możliwe jest zastosowanie okien połaciowych oraz

wystawek dachowych, dopuszcza się dach o bogatej bryle,

- b) kąt nachylenia połaci: 30 – 45 stopni,
- c) pokrycie w kolorze jasnoczerwonej cegły bądź neutralnym;

7) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem, jeżeli nie mają one szkodliwego wpływu na środowisko oraz nie spowodują dysharmonii w krajobrazie.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

#### § 48. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 5/1ZC. (cmentarz: adaptacja + kierunki przekształceń).

1. Przeznaczenie terenu: teren cmentarza nieczynnego.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości, ze względu na pamięć o zmarłych.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zachowanie i ochrona pozostałości historycznego cmentarza, w tym urządzenie i pielęgnacja zieleni;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z pamięcią o zmarłych, np. tablicy pamiątkowej, ławek itp.; wielkość i charakter obiektów wymienionych powyżej wymaga dostosowania do małej skali cmentarza;
- 3) konieczne jest nawiązanie do dawnego układu przestrzennego, w tym wyeksponowanie miejsc pochówku oraz dostosowanie kompozycji zieleni do powyższego warunku.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

#### § 49. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 5/2ZD. (ogrody działkowe: adaptacja + kierunki przekształceń).

1. Przeznaczenie terenu: teren ogrodów działkowych - zagospodarowanie towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się możliwość przekształcenia ogrodów działkowych w zielenią ogólnodostępną, jeżeli nie będzie to kolidować z interesem użytkowników ogrodów działkowych.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren podzielony na działki użytkowane rolniczo w postaci ogródków działkowych – teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości na działki mniejsze, niż widoczne na mapie zasadniczej z rysunkiem planu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie istniejących ogrodów działkowych dopuszcza się usytuowanie altan oraz innych elementów małej architektury, na warunkach określonych w przepisach budowlanych.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

#### § 50. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW 5/3ZL, 5/4ZL, 5/5ZL oraz 5/7ZL, 5/8ZL, 5/9ZL i 5/10ZL. (las: adaptacja).

1. Przeznaczenie terenu: teren lasu, w tym tereny lasów państwowych: 5/5ZL, 5/6ZL, 5/8ZL i 5/9ZL, i tereny lasów prywatnych: 5/10ZL oraz tereny, na których znajdują się lasy państwowe i prywatne: 5/3ZL, 5/4ZL i 5/7ZL.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy. Zakaz nie dotyczy fragmentów terenu 5/7ZL, dla których obowiązują dokumenty zezwalające na budowę zabudowy rekreacyjnej: decyzja wyrażająca zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne 0,20 ha gruntów leśnych oraz decyzja o pozwoleniu na budowę - w zakresie zgodnym z tymi dokumentami.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie terenu w postaci lasu, zgodne z zasadami określonymi w Ustawie o lasach oraz w przepisach szczególnych i w planie urządzenia lasu;
- 2) las uznaje się za element systemu osnowy ekologicznej otoczenia jeziora Narie - jego znaczenie ekologiczne i krajobrazowe powinno stanowić nadrzędną zasadę w zagospodarowaniu terenu;
- 3) dopuszcza się możliwość rekreacyjnego zagospodarowania lasu, łącznie z wyznaczeniem ciągu pieszego i rowerowego - ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo strefy zabudowy

rekreacyjnej - na warunkach określonych w planie urządzenia lasu;

4) na terenie 5/3ZL konieczna jest rekultywacja poeksploatacyjnego wyrobiska kruszywa, w kierunku odtworzenia gospodarki leśnej;

5) na terenie 5/4ZL należy uwzględnić ciąg pieszy i rowerowy zaznaczony na rysunku planu;

6) na terenie 5/8ZL należy uwzględnić dojazd do terenu 4/8ML, funkcjonujący na zasadzie służebności gruntowej;

7) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

#### **§ 51. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 5/6ZL.** (las: adaptacja).

1. Przeznaczenie terenu: teren lasu, stanowiący fragment kompleksu leśnego przylegającego od strony zachodniej do obszaru objętego niniejszym planem.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zagospodarowanie terenu w postaci lasu, zgodne z zasadami określonymi w Ustawie o lasach oraz w przepisach szczególnych i w planie urządzenia lasu;

2) las uznaje się za element systemu osnowy ekologicznej otoczenia jeziora Narie - jego znaczenie ekologiczne i krajobrazowe powinno stanowić nadrzędną zasadę w zagospodarowaniu terenu.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

#### **§ 52. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 5/11ZL.** (las z indywidualną zabudową rekreacyjną: adaptacja + kierunki przekształceń).

1. Przeznaczenie terenu: teren lasów prywatnych.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy. Zakaz nie dotyczy fragmentów terenu, dla których obowiązują dokumenty zezwalające na budowę zabudowy rekreacyjnej; decyzja

wyrażająca zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne 0,20 ha gruntów leśnych oraz decyzja o pozwoleniu na budowę - w zakresie zgodnym z tymi dokumentami.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się - proporcje terenu dopuszczalnej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu pokrytego lasem wymagają zgodności z dokumentami wymienionymi w pkt 2.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zagospodarowanie terenu w postaci lasu, zgodne z zasadami określonymi w Ustawie o lasach oraz w przepisach szczególnych i w planach urządzenia lasu;

2) lasy uznaje się za element systemu osnowy ekologicznej otoczenia jeziora Narie - ich znaczenie ekologiczne i krajobrazowe powinno stanowić nadrzędną zasadę w zagospodarowaniu terenu;

3) dopuszcza się usytuowanie indywidualnej zabudowy rekreacyjnej - w zakresie i parametrach zgodnych z dokumentami wymienionymi w pkt 2; dopuszcza się usytuowanie dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy rekreacyjnej;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

#### **§ 53. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 5/12ZL.** (las: adaptacja).

1. Przeznaczenie terenu: teren lasu, na którym znajdują się lasy prywatne.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren podzielony na działki należące do różnych właścicieli, łącznie z drogami wewnętrznymi - teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości na działki mniejsze, niż widoczne na mapie zasadniczej z rysunkiem planu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zagospodarowanie terenu w postaci lasu, zgodne z zasadami określonymi w Ustawie o lasach oraz w przepisach szczególnych i w planie urządzenia lasu;

2) lasy uznaje się za element systemu osnowy ekologicznej otoczenia jeziora Narie - ich znaczenie

ekologiczne i krajobrazowe powinno stanowić nadrzędną zasadę w zagospodarowaniu terenu;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 54. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW 5/13ZJ, 5/14ZJ i 5/15ZJ.** (zieleni dziko rosnąca: adaptacja).

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni o znaczeniu ekologicznym i krajobrazowym, którą należy uznać za element systemu osnowy ekologicznej otoczenia jeziora Narie.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zachowanie wartościowej zieleni dziko rosnącej, w tym wysokiej i średnio wysokiej – powierzchnia zieleni dziko rosnącej nie może być mniejsza niż 50% powierzchni terenu; wycinkę drzew bądź krzewów dopuszcza się jedynie ze względów sanitarnych; poza zielenią dziko rosnącą możliwe jest kształtowanie zieleni o dowolnej formie;

2) na terenach 5/13ZJ oraz 5/14ZJ w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ciąg pieszy i rowerowy zaznaczony na rysunku planu; dopuszcza się niezbędne zagospodarowanie towarzyszące w postaci elementów małej architektury;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem, jeżeli nie mają one szkodliwego wpływu na środowisko oraz nie spowodują dysharmonii w krajobrazie.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 55. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW 5/16WS,ZJ i 5/17WS,ZJ.** (zieleni dziko rosnąca oraz rzeka: adaptacja).

1. Przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych oraz teren zieleni o znaczeniu ekologicznym i krajobrazowym. Tereny 5/16WS,ZJ i 5/17WS, ZJ pełnią funkcję korytarza ekologicznego o randze ponadlokalnej - łączącego jezioro Narie z

ekosystemami jeziora Skiertąg oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem urządzeń wodnych niezbędnych do wykonywania zadań zarządcy wód; możliwość wprowadzenia zmian w zagospodarowaniu cieku wymaga podporządkowania przepisom ustawy prawo wodne.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zachowanie i ochrona cieku wpływającego do jeziora Narie;

2) obowiązuje zachowanie wartościowej zieleni dziko rosnącej, w tym wysokiej i średnio wysokiej; wycinkę drzew bądź krzewów dopuszcza się jedynie ze względów sanitarnych;

3) obowiązuje zachowanie ciągłości korytarza ekologicznego i zakaz przegradzania go w poprzek;

4) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ciąg pieszy i rowerowy zaznaczony na rysunku planu; dopuszcza się niezbędne zagospodarowanie towarzyszące w postaci elementów małej architektury;

5) w miejscu przecięcia cieku z planowanym ciągiem pieszym i rowerowym należy usytuować kładkę pieszą; wyklucza się rozwiązania techniczne zmniejszające przekrój koryta cieku, ze względu na warunki funkcjonowania ciągu ekologicznego;

6) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem, jeżeli nie mają one szkodliwego wpływu na środowisko oraz nie spowodują dysharmonii w krajobrazie.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 56. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 5/18ZP.** (zieleni rekreacyjna na indywidualnych działkach o parametrach działek budowlanych: adaptacja + kierunki przekształceń).

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni rekreacyjnej (na gruntach prywatnych).

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren podzielony na działki użytkowane w postaci zieleni rekreacyjnej – teren nie powinien podlegać podziałowi

nieruchomości na działki mniejsze, niż widoczne na mapie zasadniczej z rysunkiem planu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zieleń o funkcji rekreacyjnej, w tym zieleń związana z kompozycją typu ogrodowego bądź parkowego, jako zagospodarowanie towarzyszące zabudowie na przyległym terenie; teren powinien stanowić funkcjonalną całość łącznie z przyległymi działkami budowlanymi;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem, jeżeli nie mają one szkodliwego wpływu na środowisko oraz nie spowodują dysharmonii w krajobrazie.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 57. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW 5/19ZL, 5/20ZL, 5/21ZL i 5/22ZL.** (oferta: dolesienia na prywatnych gruntach rolnych).

1. Przeznaczenie terenu: teren lasu.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zagospodarowanie terenu w postaci lasu, zgodne z zasadami określonymi w Ustawie o lasach oraz w przepisach szczególnych;

2) las powinien uzupełniać system osnowy ekologicznej otoczenia jeziora Narie - jego znaczenie ekologiczne i krajobrazowe powinno stanowić nadrzędną zasadę w zagospodarowaniu terenu;

3) dopuszcza się możliwość rekreacyjnego zagospodarowania lasu, łącznie z wyznaczeniem ciągu pieszego i rowerowego - ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo strefy zabudowy rekreacyjnej - na warunkach określonych w planie urządzenia lasu;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów objętych niniejszym planem.

6. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zalesienia

obowiązują ustalenia jak dla terenów przyległych oznaczonych w planie symbolem RZ (6/8RZ – 6/16RZ).

7. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 58. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 6/1RU.** (gospodarstwo rybackie: adaptacja + kierunki przekształceń).

1. Przeznaczenie terenu: teren gospodarstwa rybackiego; dopuszcza się możliwość przeznaczenia terenu również na cele sportu i rekreacji wodnej.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem niezbędnych do wykonywania zadań gospodarstwa rybackiego; możliwość wprowadzenia zmian w zagospodarowaniu brzegu jeziora oraz usytuowania obiektów i urządzeń wodnych wymaga podporządkowania przepisom ustawy prawo wodne.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie więcej niż 40 %;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40 % powierzchni terenu.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) adaptacja istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem możliwości rozbudowy w zakresie określonym poniżej:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji naziemnych, łącznie z dachem; wysokość budynku nie może przekroczyć 10 m,

b) parametry dachu: kierunek głównej kalenicy dachu równoległy do brzegu jeziora; kąt nachylenia połąci 30 – 45 stopni, pokrycie ceramiczne w kolorze jasnej cegły,

c) elewacje reprezentacyjne należy sytuować od strony wjazdu i od strony jeziora;

2) pomiędzy brzegiem jeziora a nieprzekraczalną linią zabudowy obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych – powyższe nie dotyczy obiektów technicznych związanych z potrzebami technologicznymi przystani rybackiej ewentualnie przystani rekreacyjnej, np. hangaru na sprzęt pływający, pomostu cumowniczego, mola rekreacyjnego itp.;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleń towarzyszącą.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do

§ 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 59. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW 6/2RM, 6/3RM, 6/4RM, 6/5RM, 6/6RM i 6/7RM.** (siedliska rolnicze: adaptacja + kierunki przekształceń).

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem niezbędnych do wykonywania zadań gospodarstwa rolnego.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren nie powinien podlegać podziałowi nieruchomości na działki mniejsze, niż widoczne na mapie zasadniczej z rysunkiem planu – jeżeli celem podziału jest wyznaczenie działek pod zabudowę.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) adaptacja istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem możliwości rozbudowy w następującym zakresie:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji naziemnych, łącznie z dachem; wysokość budynku nie może przekroczyć 8 m,
- b) parametry dachu: kąt nachylenia połaci 35 - 45 stopni, pokrycie dachówką bądź materiałem przypominającym dachówkę, w kolorze jasnej cegły bądź w kolorze neutralnym, wpisującym się harmonijnie w otoczenie;

2) na terenie 6/3RM obowiązuje zachowanie i ochrona małego zbiornika retencyjnego oznaczonego WS, zgodnie z programem małej retencji w gminie Morąg;

3) na terenie 6/5RM na działkach niezabudowanych dopuszcza się usytuowanie nowych siedlisk zabudowy zagrodowej - na warunkach określonych powyżej; dopuszcza się możliwość usytuowania na danej działce jednego siedliska z widocznym udziałem zieleni siedliskowej.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

**§ 60. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW 6/8RZ, 6/9RZ, 6/10RZ, 6/11RZ, 6/12RZ, 6/13RZ, 6/14RZ 6/15RZ, 6/16RZ i 6/17RZ.** (grunt rolny bez zabudowy: adaptacja + kierunki przekształceń).

1. Przeznaczenie terenu: teren rolniczy.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) oprócz upraw rolnych i użytków zielonych dopuszcza się zieleń śródpolną, zieleń dziko rosnącą oraz zieleń o dowolnym przeznaczeniu, również zieleń leśną;

2) obowiązuje ochrona krajobrazu otwartego o wysokich walorach, w tym zakaz zmiany rzeźby terenu w zakresie widocznym w krajobrazie oraz zachowanie wglądów widokowych oraz otwarcia widokowego;

3) na terenie 6/17RZ w miejscu wskazanym na rysunku planu znajduje się stanowisko archeologiczne – należy uwzględnić wymagania konserwatorskie;

4) na terenach 6/15RZ oraz 6/16RZ na styku z terenem 5/16WS,ZJ należy wprowadzić strefy ekotonowe z zielenią trwale rosnącą pełniącą rolę biofiltra - o szerokości co najmniej 2 m;

5) dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej dla obsługi terenów objętych niniejszym planem, jeżeli nie mają one szkodliwego wpływu na środowisko oraz nie spowodują dysharmonii w krajobrazie otwartym.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

#### **Rozdział IV Przepisy końcowe.**

**§ 60.** W zakres niniejszej uchwały nie wchodzi miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, znajdujące się w granicach niniejszego planu, dla których obowiązują następujące uchwały:

1) uchwała Nr XXIII/158/96 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 marca 1996 r.;

2) uchwała Nr LV/317/98 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 17 czerwca 1998 r.

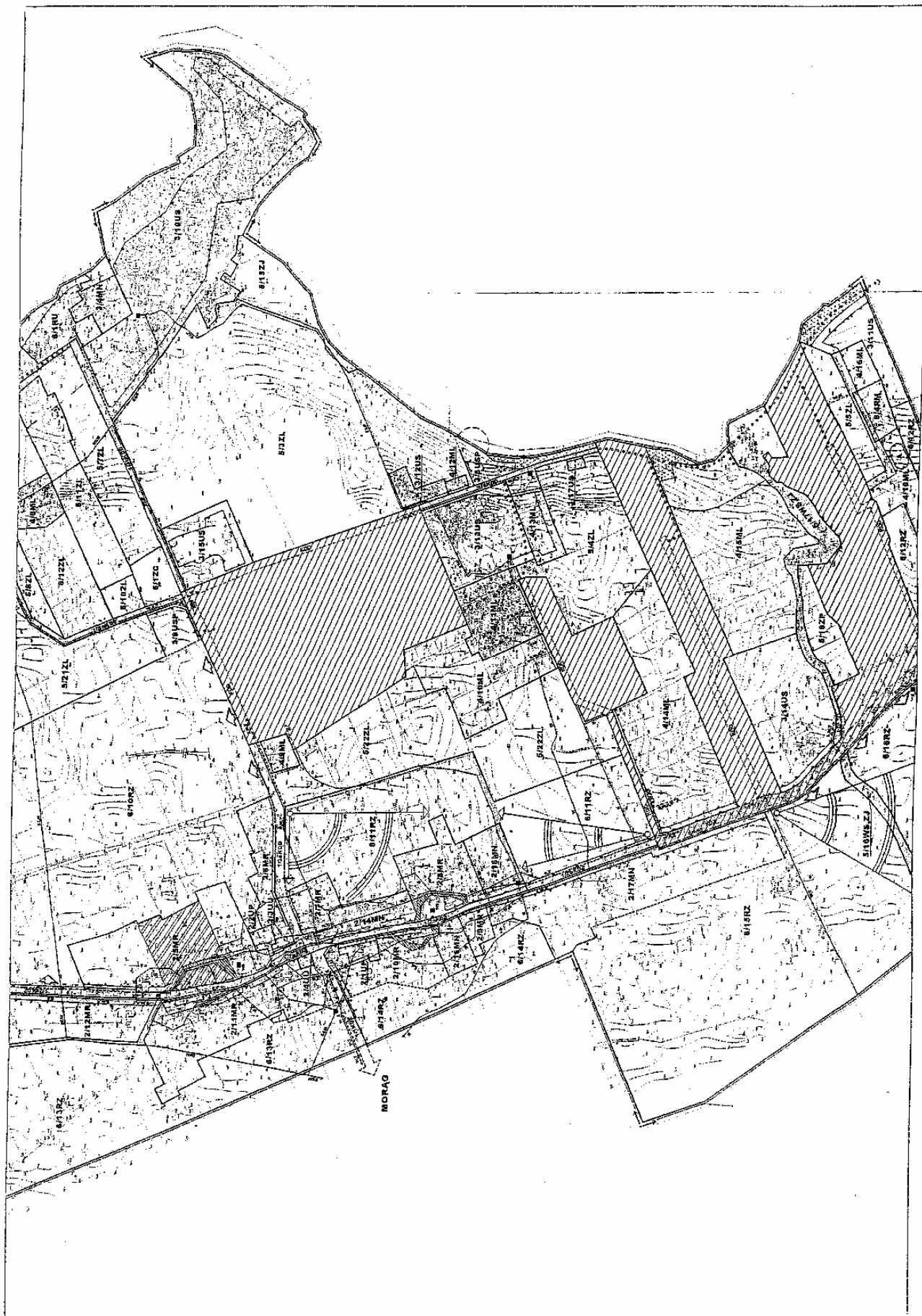
**§ 60.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

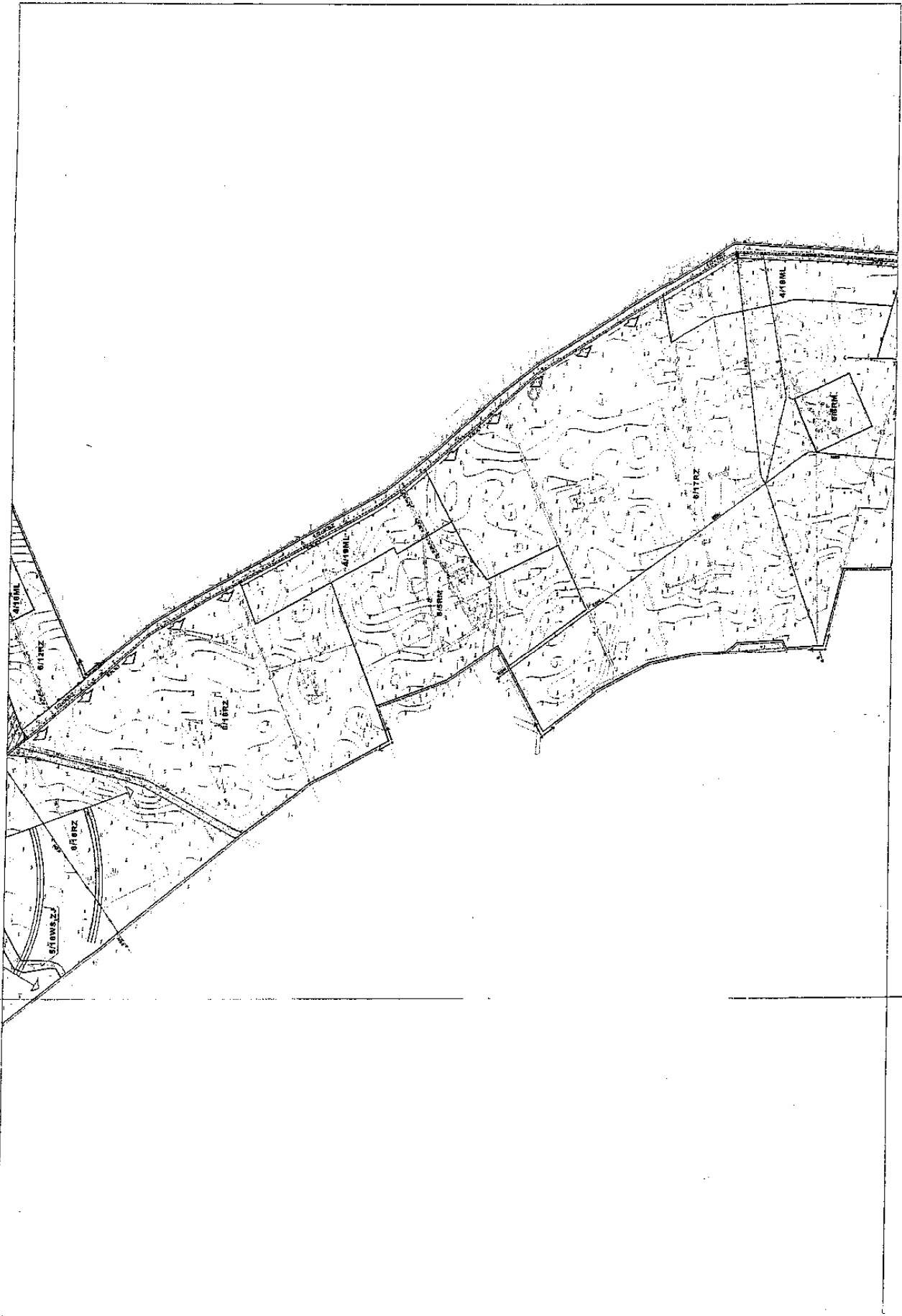
3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

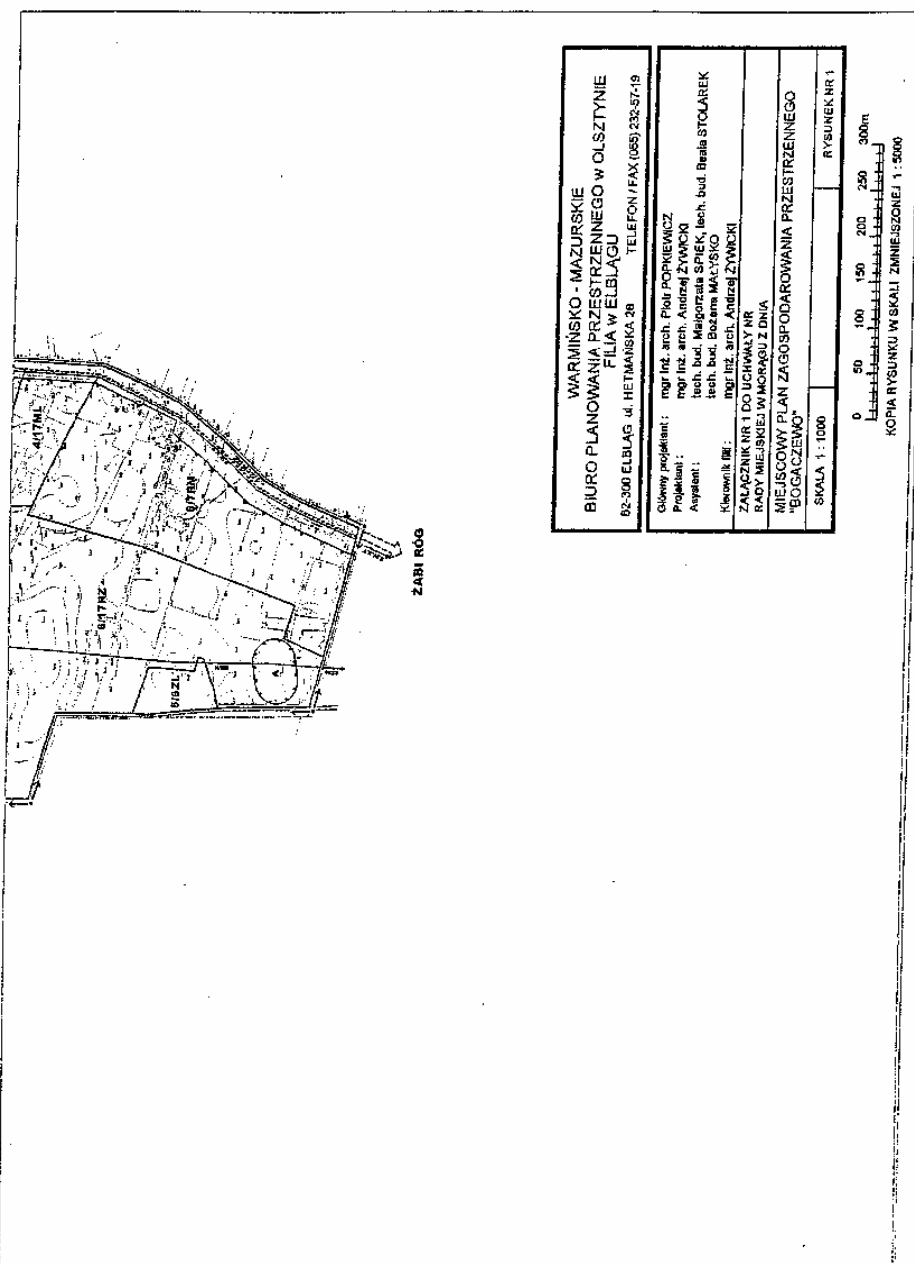
Przewodniczący Rady Miejskiej w Morągu  
Mariusz Chiliński











**OZNACZENIA GRAFICZNE USTALEŃ PLANU:**

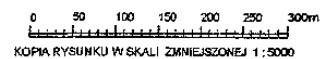
	GRANICA PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA ORIENTACYJNA
	OZNACZENIE TERENU, w tym: 1/2 - numer terenu, ML - symbol przeznaczenia terenu, w tym:
	TEREN INDYWIDUALNEJ ZABUDOWY REKREACYJNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY WIEJSKIEJ (MIELOPUNKCYJNEJ)
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ USŁUG PUBLICZNYCH
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN REKREACJI OGÓLNOODOSTĘPNEJ
	TEREN REKREACJI
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM
	TEREN GOSPODARSTWA RYBACKIEGO
	TEREN ROLNICZY
	TEREN CMENTARZA
	TEREN OGRODÓW OZIĄKOWYCH
	TEREN ZIELEŃ REKREACYJNEJ
	TEREN LASÓW
	TEREN ZIELEŃ
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH, w tym: KDZ - ulica zbiercza, KDD - ulica dojazdowa

	LINIA ZABUDOWY / LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ REGULACYJNĄ
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY / NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ REGULACYJNĄ
	ULICA HISTORYCZNA
	HISTORYCZNE ZAŁOŻENIE FOLWARCZNE
	ZIELEŃ DO ZACHOWANIA
	WGLĄD WIDKOWY
	OTWARCIE WIDOKOWE
	EKSPONOWANA FORMA KRAJOBRAZOWA
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV, w tym: EE/P - podziemna, EE/N - napowietrzna
	SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (ideogram), w tym: E - linia elektroenergetyczna 0,4kV, W - wodociąg, K - kanalizacja sanitarna, T - linia telekomunikacyjna
	URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, w tym: E - stacje transformatorowe, W - ujęcie wody, K - przepompownia ścieków sanitarnych, WS - zbiornik retencyjny
	PRZYŁĄCZE DO SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	CIĄG PIESZY I ROWEROWY
	KAPEŁUSKO
	TEREN NA KTÓRYM OBOWIĄZUJE PLAN MIEJSCOWY NIE OBJĘTY NINIEJSZĄ UCHWAŁĄ
	PLANOWANA ULICA NA TERENIE JW.

<b>WARMIŃSKO - MAZURSKIE</b> <b>BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO w OLSZTYNIE</b> <b>FILIA w ELBLĄGU</b> 82-300 ELBLĄG ul. HETMAŃSKA 28 TELEFON / FAX (066) 232-67-19	
Główny projektant: mgr inż. arch. Piotr POPKIEWICZ Projektant: mgr inż. arch. Andrzej ŻYWIŃSKI Asystent: tech. bud. Małgorzata SPIEK, tech. bud. Beata STOLAREK tech. bud. Bożena MAŁYSKO Kierownik: mgr inż. arch. Andrzej ŻYWIŃSKI	
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W MOKRĄGULI Z DNIA	
<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b> <b>"BOGACZEWO"</b>	
SKALA 1:1000	RYSUNEK NR 1



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XLV/612/06  
Rady Miejskiej w Morągu  
z dnia 29 marca 2006 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „BOGACZEWO” w obrębach Bogaczewo i Żabi Róg w gminie Morąg wniesiono 3 uwagi.

1. Uwaga nr 1 złożona przez Spółdzielnię Inwalidów Przemysłu Drzewnego „Mazurska” w Morągu, w dniu 5.12.2005. w sprawie zmiany przeznaczenia terenu istniejącego lasu na teren indywidualnej zabudowy rekreacyjnej. Uwaga dotyczy działki geodezyjnej nr 132 i odnosi się do terenu oznaczonego w planie 5/4ZL: las, adaptacja. Uwaga zostaje odrzucona.

2. Uwaga nr 2 złożona przez pana Tomasza Zaniewskiego zam. Bogaczewo 30 w dniu 8.12.2005. w sprawie zmiany przeznaczenia terenu rolnego na teren indywidualnej zabudowy rekreacyjnej. Uwaga dotyczy działek geodezyjnych nr 7/1 i 7/2 i odnosi się do terenu oznaczonego w planie 5/20ZL: las, planowane dolesienia. Uwaga zostaje odrzucona.

3. Uwaga nr 3 złożona przez pana Jerzego Czarnogórskiego zam. w Elblągu przy ul. Płk. Dąbka 92/II/8 i pana Ryszarda Zalewskiego zam. w Elblągu przy ul. Obr. Pokoju 13/5 w dniu 23.12.2005. w sprawie zmiany ustalonego planem kierunku głównej kalenicy dachu: z równoległego na prostopadły do ulicy, ze względu na rzeźbę terenu. Uwaga dotyczy działek geodezyjnych nr 128/47 i 128/38 oraz 128/47 i odnosi się do terenu oznaczonego w planie 4/1OML: indywidualna zabudowa

rekreacyjna, planowana. Uwagę należy wprowadzić do planu.

Spśród trzech zgłoszonych uwag jedną należy wprowadzić do planu (uwaga nr 3), a dwie odrzucić (uwagi nr 1 i nr 2).

#### **Uzasadnienie.**

ad.1

Wniosek jest sprzeczny z przepisami o lasach, które nakazują zachowanie ciągłości w utrzymaniu lasu. Jest również sprzeczny z zasadniczymi ustaleniami planu - zachowanie lasu jest konieczne ze względów ekologicznych i krajobrazowych.

ad. 2

Postulat jest sprzeczny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg”, w zakresie dotyczącym proporcji pomiędzy terenami zabudowy a terenami zieleni. Jest również sprzeczny z zasadniczymi ustaleniami planu - dla zrównoważenia ekspansji zabudowy niezbędne jest powiększenie terenów zieleni.

ad. 3

Wniosek dotyczy detalu urbanistycznego. Przyjęcie wniosku nie narusza zasad ładu przestrzennego, nie koliduje z pozostałymi ustaleniami planu i nie wymaga ponownego uzgodnienia.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XLV/612/06  
Rady Miejskiej w Morągu  
z dnia 29 marca 2006 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.**

1. Przyjmuje się do realizacji budowę następujących urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1)przesyłowej sieci wodociągowej,
- 2)przesyłowej sieci kanalizacji sanitarnej, łącznie z urządzeniami niezbędnymi do przepompowywania ścieków,
- 3)kanalizacji deszczowej w planowanych ulicach o statusie gminnych dróg publicznych, w zakresie zgodnym z ustaleniami planu.

2. Przyjmuje się do realizacji budowę dróg publicznych, w postaci dróg gminnych dojazdowych.

3. Zadania wymienione w pkt 1 powinny zostać zrealizowane we współpracy z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym.

4. Realizację uzbrojenia terenu oraz budowy gminnych dróg publicznych należy włączyć do zadań inwestycyjnych w ramach budżetu gminy.

5. Należy zbilansować środki własne i określić możliwość współfinansowania inwestycji z funduszy Unii Europejskiej i funduszy ochrony środowiska, a także możliwość udziału w kosztach realizacji inwestycji innych podmiotów w ramach partnerstwa publiczne - prywatnego.

## 1198

### UCHWAŁA Nr XXXVI/218/06

#### Rady Miejskiej Pieniężna

z dnia 30 marca 2006 r.

#### w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pieniężno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 Nr 23, poz. 220, Dz. U. 2002 Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002 Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002 Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2003 Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2002 Nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2004 Nr 102, poz. 1055, Dz. U. z 2004 Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2004 Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 Nr 172, poz. 1441, oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 oraz art. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z 2002 r. Nr 41, poz. 365, Nr 113, poz. 984, Nr 199, poz. 1671, z 2003 r. Nr 7, poz. 78, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1208, Nr 191, poz. 1956, z 2005 r. Nr 25, poz. 202, Nr 90, poz. 758, Nr 130, poz. 1087, Nr 175, poz. 1458 i poz. 1462, Nr 180, poz. 1495 , po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Rada Miejska Pieniężna uchwala Regulamin Utrzymania Czystości, zwany dalej regulaminem, w następującej treści:

#### ROZDZIAŁ I Postanowienia ogólne.

**§ 1.** Określa się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pieniężno, a w szczególności:

- 1) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości;
- 2) rodzaje i minimalną pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych;
- 3) częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów;
- 5) inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami;
- 6) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe;
- 7) wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej;
- 8) wyznaczenie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

**§ 2.** Ilekczo w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008);
- 2) nieruchomości – należy przez to rozumieć, zgodnie z art. 46 § 1 kodeksu cywilnego, część powierzchni ziemi stanowiącą odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub część takich budynków;
- 3) właścicielach nieruchomości – należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami mające obowiązek realizować obowiązki w zakresie utrzymania czystości i porządku, przy czym:  
**na terenie budowy** wykonywanie obowiązków właściciela nieruchomości należy do wykonawcy robót budowlanych;  
**na terenie wydzielonych krawężnikiem lub oznakowaniem poziomym, torowisk pojazdów szynowych oraz przystanków komunikacyjnych** obowiązki uprzątnięcia i pozbycia się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń, należą do przedsiębiorców użytkujących tereny służące komunikacji publicznej;  
**na drogach publicznych** obowiązki utrzymania czystości i porządku, a także zbieranie i pozbywanie się odpadów zgromadzonych w urządzeniach do tego przeznaczonych oraz utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, pozbywanie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń uprzątniętych z chodników przez właścicieli nieruchomości przyległych do drogi publicznej, uprzątnięcie i pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników, jeżeli zarząd drogi pobiera opłaty z tytułu postoju lub parkowania pojazdów na takim chodniku, należą do zarządu drogi;  
**na terenach pozostałych** obowiązki utrzymania czystości i porządku należą do gminy, do obowiązków gminy należy także uprzątnięcie i pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników, jeżeli gmina pobiera opłaty z tytułu postoju lub parkowania pojazdów samochodowych na takim chodniku oraz zbieranie i pozbycie się odpadów zgromadzonych w urządzeniach do tego przeznaczonych umieszczonych na tym chodniku i utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 4) najemcach/właścicielach lokalu – należy przez to rozumieć najemców lub właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych, którzy, w celu posiadania możliwości uzyskania indywidualnych zniżek w opłatach za selektywny odbiór odpadów, podpisali z podmiotem

- uprawnionym indywidualne umowy na odbiór odpadów;
- 5) umowach – należy przez to rozumieć umowy, rozumiane zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 ustawy, podpisane z podmiotem uprawnionym przez właścicieli nieruchomości oraz najemców/właścicieli lokali;
- 6) indywidualnych kontaktach – należy przez to rozumieć prowadzony przez podmiot uprawniony rejestr umów z właścicielami nieruchomości lub najemcami/właścicielami lokali, w którym na bieżąco odnotowywana jest masa wyselekcjonowanych i przekazanych podmiotowi uprawnionemu przez właścicieli nieruchomości lub najemców/właścicieli lokali, odpadów; indywidualne kontakta nie są prowadzone dla właścicieli nieruchomości prowadzących na nich działalność gospodarczą; jeżeli na terenie nieruchomości właściciel zamieszkuje i prowadzi działalność gospodarczą, jest zobowiązany podpisać z podmiotem uprawnionym dwie odrębne umowy i do odrębnych urzędzeń składać odpady komunalne;
- 7) górnych stawkach opłat – należy przez to rozumieć zgodne z treścią art. 6 ust. 2. ustawy górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości lub najemców/właścicieli lokali za usługi, podmiotów uprawnionych, w zakresie pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych;
- 8) Krajowym Planie Gospodarki Odpadami (dalej: KPGO) – należy rozumieć przez to dokument przyjęty przez Radę Ministrów zgodnie z treścią art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 ze zm.) i ogłoszony w Monitorze Polskim z 2003 r. Nr 11, poz. 159 z dnia 28 lutego 2003,
- 9) stawkach opłat – należy rozumieć przez to wysokość opłat uiszczanych przez właściciela nieruchomości lub najemcę/właściciela lokalu, podmiotowi uprawnionemu za odbiór odpadów komunalnych, przeliczonych na jedną zamieszkałą osobę w skali roku i miesiąca, których wysokość skalkulowana jest z uwzględnieniem: ilości wytwarzanych przez jedną osobę odpadów, kosztów ich odbioru, transportu, selekcji, odzysku, recyklingu, kompostowania, składowania, spalania i innych form unieszkodliwiania odpadów, nie wyłączając kosztów budowy instalacji, urzędzeń i obiektów, kosztów ich eksploatacji, zamknięcia, likwidacji, rekultywacji, monitoringu, dozoru oraz ewentualnych odszkodowań wynikłych z faktu realizacji obiektu lub kosztów zabezpieczenia roszczeń; podmiot uprawniony zobowiązany jest do pomniejszenia stawek opłat o wpływy uzyskiwane z opłat produktowych z wojewódzkiego funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wpływy uzyskane na mocy umów podpisanych z organizacjami odzysku, wpływy uzyskane ze sprzedaży niektórych surowców wtórnych oraz wpływy uzyskane od samorządu z tytułu dopłat do selektywnej zbiórki i odbioru; ilość odpadów wytwarzanych w przeciągu roku przez jedną osobę, oszacowana jest osobno dla obszarów wsi i miast, przy czym pierwsze oszacowanie dokonane zostało w oparciu o dane zawarte w KPGO;  
**stawka opłaty** jest naliczana na każdą z osób faktycznie zamieszkujących nieruchomość; ustalenie
- faktu zamieszkania dokonywane jest w oparciu o ewidencję ludności, a gdy stan faktyczny lub deklarowany odbiega od jej zapisów, w oparciu o oświadczenia właścicieli weryfikowane wywiadem środowiskowym; nieruchomości o charakterze letniskowym, służące pobytowi czasowemu, są traktowane jako zamieszkałe sezonowo, a ich właściciele mają obowiązek uiszczać opłatę za cały czas trwania sezonu tj. od 1 kwietnia do 31 października, odniesioną do ilości osób, dla której pobytu nieruchomość jest przystosowana;  
**w stawce opłaty** wkalkulowane są koszty odbioru i kompostowania odpadów zielonych pochodzących z nieruchomości posiadających ogród nie większy niż najniższa przeciętna wielkość ogrodu w którejś z miejscowości gminy; właściciele ogrodów większych są obowiązani uiszczyć opłatę proporcjonalnie wyższą; w stawce opłaty wkalkulowane są również koszty odbioru odpadów budowlanych z remontów, na które nie jest wymagane pozwolenie na budowę; odbiór odpadów budowlanych z pozostałych remontów podlega odrębnej opłacie;
- 10) stawkach opłat za m<sup>3</sup> – należy przez to rozumieć stawki opłat odniesione do jednostki objętości odpadów; w oparciu o nie oraz o objętość koniecznych do ich zebrania urzędzeń, a więc pojemników i kubłów na odpady, naliczane będą opłaty za odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości nie będących mieszkalnymi, których właścicielami są podmioty prowadzące działalność gospodarczą oraz inne podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, instytucje, nie będące mieszkańcami;
- 11) zniżkach w opłatach – należy przez to rozumieć, zgodnie z treścią art. 6 ust. 4 ustawy, zniżki, w stosunku do górnych stawek opłat, udzielane w roku następnym, właścicielom nieruchomości oraz najemcom/właścicielom lokali, w zamian za zarejestrowaną na indywidualnych kontaktach, masę odpadów zebranych i odebranych w sposób selektywny w roku poprzednim;  
**wysokość zniżek** uzależniona jest od osiągniętego, w sposób indywidualny, poziomu selekcji;  
**maksymalna wysokość** zniżek udzielana jest właścicielom nieruchomości oraz najemcom/właścicielom lokali, w zamian za uzyskanie maksymalnego, przewidzianego w danym okresie w gminnym planie gospodarki odpadami, poziomu selektywnej zbiórki i odbioru;  
**zniżki w opłatach** są udzielane za uzyskanie następujących średnich poziomów selekcji:  
od 50% do 75 % maksymalnego, przewidzianego w danym okresie w gminnym planie gospodarki odpadami, poziomu selektywnej zbiórki i odbioru - zniżka w wysokości 20% od pełnej opłaty za odbiór odpadów nie selekcjonowanych,  
od 76 % do 99 % poziomu jw. - zniżka w wysokości 30 %,  
od 100 % poziomu jw. - zniżka w wysokości 40 %;  
zniżki nie przysługują podmiotom gospodarczym przekazującym podmiotowi uprawnionemu do odbioru odpady komunalne;
- 12) poziomach selekcji - należy przez to rozumieć, zgodnie z docelowymi zapisami KPGO, że w kolejnych latach gminy powinny od jednej osoby odbierać selektywnie następujące ilości odpadów:

- a) kuchennych ulegających biodegradacji:
- w miastach w roku 2006 – 5 kg, w 2007 – 15 kg, w 2008 – 30 kg, w 2009 – 45 kg, w 2010 – 60 kg,
  - na wsi w roku 2006 – 2 kg, w 2007 – 4 kg, w 2008 – 7kg, w 2009 – 10 kg, w 2010 – 13 kg;
- b) opakowań z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami:
- w mieście w roku 2006 – 59 kg, w roku 2007 – 108 kg,
  - na wsi w roku 2006 - 23 kg, w roku 2007 – 36 kg;
- c) odpadów wielkogabarytowych:
- w mieście w roku 2006 – 6 kg, w roku 2007 - 8 kg, w roku 2008 – 10 kg, w roku 2009 – 12 kg, w roku 2010 – 15 kg, w roku 2011 – 17 kg, w roku 2012 – 19 kg, w roku 2013 – 20 kg, w roku 2014 – 21 kg,
  - na wsi w roku 2006 – 4 kg, w roku 2007 – 5 kg, w roku 2008 – 6 kg, w roku 2009 – 8 kg, w roku 2010 – 10 kg, w roku 2011 – 11 kg, w roku 2012 – 12 kg, w roku 2013 – 13 kg, w roku 2014 - 14 kg;
- d) odpadów budowlanych:
- w mieście w roku 2006 – 9 kg, w roku 2007 - 14 kg, w roku 2008 – 20 kg, w roku 2009 - 26 kg, w roku 2010 – 32 kg, w roku 2011 - 39 kg, w roku 2012 – 46 kg, w roku 2013 - 54 kg, w roku 2014 – 62 kg;
  - na wsi w roku 2006 – 9 kg, w roku 2007 – 14 kg, w roku 2008 – 20 kg, w roku 2009 – 26 kg, w roku 2010 – 32 kg, w roku 2011 – 39 kg, w roku 2012 – 46 kg, w roku 2013 – 54 kg, w roku 2014 – 62 kg;
- e) odpadów niebezpiecznych:
- w mieście w roku 2006 – 0,45 kg, w roku 2007 – 0,70 kg, w roku 2008 -0,95 kg, w roku 2009 – 1,2 kg, w roku 2010 – 1,5 kg;
  - na wsi w roku 2006 – 0,3 kg, w roku 2007 – 0,8 kg, w roku 2008 – 1,3 kg, w roku 2009 -1,8 kg, w roku 2010 – 2,4 kg;

- 13) średnim poziomie selekcji – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną uzyskanych przez właściciela nieruchomości lub najemcę/właściciela lokalu poziomów selekcji dla, wymienionych w ust. 12 poszczególnych strumieni odpadów podlegających selekcji; obliczana jest ona jako suma procentowych wartości uzyskanych w poszczególnych strumieniach wyników selekcji zaplanowanych na dany rok, podzielona przez ilość strumieni czyli pięć i podzielona przez ilość zamieszkałych na terenie nieruchomości osób, a więc:

$$\frac{(A+B+C+D+E)*100}{5*F}$$

5\*F

A - ilość kg wyselekcjonowanych odpadów kuchennych dzielona przez zaplanowany do osiągnięcia w danym roku poziom odbioru selektywnego,  
B - ilość kg wyselekcjonowanych odpadów opakowaniowych dzielona przez zaplanowany do osiągnięcia w danym roku poziom odbioru selektywnego,

C - ilość kg wyselekcjonowanych odpadów wielkogabarytowych dzielona przez zaplanowany do osiągnięcia w danym roku poziom odbioru selektywnego,

D - ilość kg wyselekcjonowanych odpadów budowlanych dzielona przez zaplanowany do osiągnięcia w danym roku poziom odbioru selektywnego,

E - ilość kg wyselekcjonowanych odpadów niebezpiecznych dzielona przez zaplanowany do osiągnięcia w danym roku poziom odbioru selektywnego,

F - ilość osób zamieszkałych na terenie nieruchomości;

- 14) odpadach komunalnych – należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
- 15) odpadach wielkogabarytowych – należy przez to rozumieć jeden ze strumieni odpadów komunalnych wymienionych w KPGO, charakteryzujący się tym, że jego składniki, ze względu na swoje rozmiary i masę, nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych;
- 16) odpadach ulegających biodegradacji – należy przez to rozumieć odpady kuchenne, odpady zielone, papier i makulaturę nie opakowaniowe, opakowania z papieru i tektury, tekstylia, oraz część, z drewna, odpadów wielkogabarytowych i budowlanych, wymienione w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;
- 17) odpadach zielonych – należy przez to rozumieć frakcję odpadów ulegających biodegradacji, powstających w wyniku pielęgnacji i uprawy ogrodów i terenów zielonych;
- 18) odpadach opakowaniowych – należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła, opakowania z blachy stalowej i opakowania z aluminium, wymienione w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;
- 19) odpadach budowlanych – rozumie się przez to frakcję odpadów pochodzących z remontów i budów wymienioną w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;
- 20) odpadach niebezpiecznych – rozumie się przez to frakcję odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy o odpadach, wymienioną w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne, a więc np.: baterie, akumulatory, świetlówki, resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i synt Firy specjalistyczne etycznych, benzyn, leków, opakowania po środkach ochrony roślin i nawozach, opakowania po aerozolach, zużyte opatrunki. Zgodnie z zapisami KPGO, jednostkami wdrażającymi system gospodarki

- przeterminowanymi środkami farmaceutycznymi są gminy;
- 21) nieczystościach ciekłych - należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
- 22) zbiornikach bezodpływowych – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania;
- 23) stacjach zlewnych – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia;
- 24) lokalnych/mobilnych punktach odbioru selektywnego (LPOS) – należy przez to rozumieć, zlokalizowane w miastach, na osiedlach o zabudowie wielorodzinnej, specjalnie w tym celu przygotowane i wyposażone pomieszczenia lub wolno stojące obiekty, czynne codziennie lub co kilka dni, w określonych godzinach, w których mieszkańcy tych osiedli mogą przekazywać podmiotowi uprawnionemu, wyselekcjonowane odpady kuchenne i zielone oraz, osobno, łącznie opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła, opakowania z blachy stalowej i opakowania z aluminium, a także odpady niebezpieczne i w ustalonych harmonogramach terminach, wielkogabarytowe, w których zatrudniony pracownik rejestruje na indywidualnych kontaktach mieszkańców/właścicieli nieruchomości ilość odebranych, wyselekcjonowanych odpadów;
- 25) harmonogramie – należy przez to rozumieć harmonogram odbioru odpadów komunalnych na terenie Gminy Pieniężno;
- 26) podmiotach uprawnionych - należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa będące gminnymi jednostkami organizacyjnymi lub podmiotami posiadającymi wydane przez burmistrza, lub organ jednostki albo podmiotu, o którym mowa w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie:
- odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
  - opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
  - ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,
  - prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części;
- 27) zabudowie wielorodzinnej – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami wielomieszkańcowymi i wielolokalowymi;
- 28) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynki wolnostojące albo w zabudowie bliźniaczej, budynki w zabudowie szeregowej mieszczące co najwyżej dwa lokale mieszkalne;
- 29) chowie zwierząt – rozumie się przez to wszelkie formy posiadania zwierząt gospodarskich bez względu na tytuł prawny oraz sposób ich utrzymywania i użytkowania;
- 30) zwierzętach domowych - należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza, a w szczególności: psy, koty, ptaki egzotyczne, chomiki, świnki morskie, ryby i żółwie hodowane w akwarium oraz inne zwierzęta uznane za nadające się do trzymania w mieszkaniach w celach nie hodowlanych;
- 31) zwierzętach gospodarskich – należy przez to rozumieć zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych, a w szczególności: konie, bydło, świnie, owce, kozy, kury, kaczki, gęsi, gołębie, indyki, perliczki, strusie, króliki, nutrie, norki, lisy, tchórzofretki, ryby hodowlane, pszczoły oraz inne zwierzęta w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich;
- 32) zwierzętach bezdomnych - należy przez to rozumieć zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką trwale pozostawały.

## ROZDZIAŁ II

### Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości.

**§ 3.** Właściciele nieruchomości oraz najemcy/właściciele lokali zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

- wyposażenie nieruchomości w opisane w Rozdziale III urządzenia, służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie niezasadniona, a fakt ten ma swoje odzwierciedlenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o ile taki został opracowany oraz w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
- przyłączenie nieruchomości do nowej sieci kanalizacyjnej w terminie 9 miesięcy od dnia przekazania jej do eksploatacji;\*
- gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych;



- 5) oddzielne gromadzenie ścieków bytowych i gnojówki oraz gnojowicy;
- 6) prowadzenie w opisanym niżej zakresie selektywnego zbierania i przekazywania do odbioru następujących strumieni odpadów komunalnych:
- a) odpady kuchenne:
- na obszarach wiejskich mogą być, po zgłoszeniu tego faktu odbiorcy lub zarządzającym systemem, kompostowane w przydomowych kompostownikach, w pozostałych przypadkach są odbierane od mieszkańców przez podmiot uprawniony w cyklu tygodniowym;
  - w miastach, w zabudowie jednorodzinnej mogą być, po zgłoszeniu tego faktu odbiorcy lub zarządzającym systemem, kompostowane w przydomowych kompostownikach, w pozostałych przypadkach dwa razy w tygodniu; w zabudowie wielorodzinnej odbierane są na bieżąco w lokalnych/mobilnych punktach odbioru selektywnego lub jak w zabudowie jednorodzinnej;
- b) odpady opakowaniowe (łącznie) wraz z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami odbierane są:
- na obszarach wiejskich w cyklu dwumiesięcznym,
  - w miastach w zabudowie jednorodzinnej, w cyklu miesięcznym, w zabudowie wielorodzinnej na bieżąco w lokalnych/mobilnych punktach odbioru selektywnego lub jak w zabudowie jednorodzinnej; właściciele nieruchomości mają obowiązek, przed umieszczeniem opakowań w worku, pojemniku, umyć je tak by nie pozostały na nich resztki zawartości;
- c) odpady niebezpieczne odbierane są:
- na obszarach wiejskich odbierane są od mieszkańców w cyklu dwumiesięcznym,
  - w miastach w zabudowie jednorodzinnej, w cyklu miesięcznym, w zabudowie wielorodzinnej na bieżąco w lokalnych/mobilnych punktach odbioru selektywnego lub jak w zabudowie jednorodzinnej;
- d) odpady wielkogabarytowe odbierane są:
- od mieszkańców wsi w cyklu półrocznym,
  - w miastach w zabudowie jednorodzinnej, a także wielorodzinnej, w cyklu kwartalnym;
- e) odpady budowlane i zielone z pielęgnacji ogrodów będą odbierane na indywidualne zgłoszenie;
- f) odpady nieselekcjonowane odbierane są:
- na obszarach wiejskich w cyklu miesięcznym,
  - w miastach w zabudowie jednorodzinnej, w cyklu tygodniowym; w zabudowie wielorodzinnej - dwa razy w tygodniu;
- 7) zbieranie w pojemnikach o wielkości uzależnionej od liczby mieszkańców nieruchomości odpadów nie podlegających selekcji, a więc:
- tworzyw sztucznych nieopakowanych,
  - szkła nieopakowanego,
  - odpadów mineralnych,
  - drobnej frakcji popiołowej,
- oraz innych strumieni odpadów zmieszanych;
- 8) przekazywanie odpadów zebranych selektywnie i pozostałych zmieszanych podmiotowi uprawnionemu do odbioru, w terminach wyznaczonych harmonogramem;
- 9) uprzątnięcie z powierzchni nieruchomości i z wnętrza budynków każdej substancji lub przedmiotu należących do jednej z kategorii określonych w załączniku nr 1 do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.), których posiadacz pozbywa się, zamierza się pozbyć lub do ich pozbycia się jest obowiązany i przekazywanie ich podmiotowi uprawnionemu;\*
- 10) usuwanie z terenu nieruchomości wraków pojazdów mechanicznych;\*
- 11) usuwanie, poprzez zamiatanie, zbieranie, grabienie, zmywanie, itp., zanieczyszczeń z powierzchni nieruchomości i utrzymanie ich należytego stanu sanitarno - higienicznego;\*
- 12) usuwanie poprzez: zamiatanie, zbieranie, zmywanie, malowanie, itp., zanieczyszczeń z powierzchni posadzek, podłóg, ścian i stropów przeznaczonych do wspólnego użytkowania pomieszczeń budynków wielolokalowych, np. sieni, korytarzy, piwnic, klatek schodowych, studzienek, okien piwnicznych, rur spustowych rynien z kratkami do czyszczenia, a tym samym utrzymywanie ich należytego stanu sanitarno-higienicznego;\*
- 13) utrzymywanie w należyłym stanie sanitarnym pomieszczeń, mieszczących urządzenia na odpady;\*
- 14) uprzątnięcie przez właścicieli nieruchomości położonych wzdłuż ulicy niezwłocznie po opadach błota, śniegu, lodu z powierzchni nieruchomości, w tym z podwórzy, przejść, bram, itp. (przy czym należy to realizować w sposób niezakłócający ruchu pieszych i pojazdów), oraz posypanie piaskiem chodnika; uprzątnięte błoto, śnieg, lód należy złożyć na skraju chodnika, tak by mogły je sprzątnąć służby utrzymujące w stanie czystości jezdnię;\*
- 15) uprzątnięcie piasku z chodnika w sposób jak wyżej;
- 16) usuwanie nawisów (sopli) z okapów, rynien i innych części nieruchomości;\*
- 17) likwidowanie śliskości na drogach publicznych, ulicach, placach w okresie mrozów i opadów śnieżnych przy użyciu piasku zmieszanego ze środkami chemicznymi nie działającymi szkodliwie na tereny zieleni oraz drzewa;\*
- 18) usuwanie ze ścian budynków, ogrodzeń i innych obiektów, ogłoszeń, plakatów, napisów, rysunków itp., umieszczonych tam bez zachowania trybu przewidzianego przepisami prawa;\*
- 19) oznaczenie nieruchomości przez umieszczenie w widocznym z ulicy miejscu tablic informacyjnych z numerem porządkowym nieruchomości oraz nazwą ulicy, oraz zadbanie o ich estetyczny i czytelny wygląd;\*
- 20)\* umieszczenie w budynkach wielolokalowych, w pobliżu wejścia, tablic zawierających następujące informacje:

- a) imię i nazwisko lub nazwę i siedzibę właściciela lub zarządcy nieruchomości,
- b) imię i nazwisko i adres osoby bądź adres podmiotu wykonującego czynności w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości,
- c) regulamin porządkowy,
- d) spis adresów i telefonów alarmowych, w szczególności: straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji;
- 21) utrzymywanie nieruchomości niezabudowanych w stanie wolnym od zachwaszczenia;\*
- 22) utrzymywanie rowów odwadniających przy drogach i torach w stanie drożności i wykoszenia;\*
- 23) utrzymywanie nasypów i wykopów, poprowadzonych wzdłuż ciągów komunikacyjnych w stanie wykoszonym;\*
- 24) utrzymywanie rowów melioracyjnych w stanie drożności;\*
- 25) utrzymywanie czystości na przystankach, torowiskach, w przepustach, przejściach, pod mostami i wiaduktami, itp.;\*
- 26) utrzymywanie w stanie wolnym od zaśmiecenia wód powierzchniowych i ich najbliższego otoczenia;\*
- 27) niezwłoczne usuwanie z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych, powstałych w wyniku remontu i modernizacji lokali i budynków;
- 28) mycie pojazdów samochodowych poza myjniami wyłącznie w miejscach dozwolonych, a więc:
- a) na terenie nieruchomości nie służącej do użytku publicznego tylko pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w szczególności ścieki takie nie mogą być odprowadzane bezpośrednio do zbiorników wodnych lub do ziemi,
- b) na terenach służących do użytku publicznego tylko w miejscach do tego przygotowanych i specjalnie oznaczonych;
- 29) naprawy, drobne, a więc wymiana kół, świec zapłonowych, żarówek, uzupełnianie płynów, regulacje, pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi, na terenie nieruchomości tylko za zgodą właściciela nieruchomości i tylko wtedy, gdy nie są one uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości, a powstające odpady są gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 30) gromadzenie obornika i płynnych odchodów zwierzęcych na terenie gospodarstwa rolnego w miejscach spełniających wymogi przepisów ustawy z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2000 r. Nr 81, poz. 991), czyli na podłożu utwardzonym i uszczelnionym odpowiednimi płytami i w zbiornikach na odchody o pojemności umożliwiającej przechowywanie ich przez wymagany przepisami okres;
- 31) stosowanie obornika i płynnych odchodów zwierzęcych zgodnie z przepisami wymienionymi w punkcie 30;
- 32) coroczną wymianę piasku w piaskownicach zlokalizowanych na terenach publicznie dostępnych;\*
- 33) umieszczanie plakatów, reklam, ogłoszeń, nekrologów na urządzeniach do tego celu przeznaczonych;\*
- 34) umieszczanie na terenach publicznie dostępnych, a więc w parkach, na targowiskach, placach zabaw, itp., regulaminów korzystania z nich;\*
- 35) selektywne zbieranie odpadów innych niż komunalne, powstających na terenie nieruchomości w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, np. medycznych, weterynaryjnych i postępowanie z nimi zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);
- 36) stosowanie się właścicieli zwierząt domowych i gospodarskich do przepisów rozdziałów VII i VIII niniejszego Regulaminu;
- 37) zgłaszanie do urzędu gminy faktu zauważenia bezdomnego psa lub zwierzęcia podejrzanego o wściekliznę;\*
- 38) spalanie, w przypadku podejrzenia wystąpienia organizmów kwarantannowych, roślin, produktów roślinnych lub przedmiotów, w wyniku decyzji podjętej przez wojewódzkiego inspektora ochrony roślin na podstawie art. 8 ust. 1 pkt b, ustawy z dnia 18 grudnia 2003 roku o ochronie roślin (Dz. U. z 2004 r. Nr 11, poz. 94).\*
- § 4.\*** Na terenie gminy, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, zabrania się:
- 1) postoju pojazdów mechanicznych na drogach publicznych i placach, poza miejscami dozwolonymi z tym, że postój samochodów ciężarowych o masie całkowitej powyżej 3,5 t, ciągników siodłowych, ciągników balastowych, autobusów, traktorów, przyczep i naczep możliwy jest wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych;
- 2) spalania odpadów na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków; dopuszcza się spalanie odpadów z drewna nie zawierającego substancji niebezpiecznych;
- 3) stosowania środków chemicznych szkodliwych dla środowiska dla usunięcia śniegu i lodu;
- 4) niszczenia lub uszkodzenia obiektów małej architektury, urządzeń wyposażenia placów zabaw, urządzeń do zbierania odpadów, obiektów przeznaczonych do umieszczania reklam i ogłoszeń, urządzeń stanowiących elementy infrastruktury

komunalnej, np. hydrantów, transformatorów, rozdzielni, linii energetycznych, telekomunikacyjnych, wiat przystanków, roślinności, deptania trawników oraz zieleńców;

- 5) umieszczania na pniach drzew afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń itp.;
- 6) malowania, np. graffiti poza wyznaczonymi do tego celu ścianami;
- 7) wyprowadzania psów na tereny przeznaczone dla zabaw dzieci i uprawiania sportu;
- 8) zakopywania odpadów oraz padłych zwierząt;
- 9) indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów stałych;
- 10) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi;
- 11) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości;
- 12) wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni dachów, podjazdów, itp.;
- 13) zajmowania pasa drogowego (chodniki, pobocza, jezdnie, rowy przydrożne) celem składowania odpadów lub materiałów budowlanych; na zajęcie pasa drogowego wymagana jest zgoda zarządcy drogi i pobierana jest za to opłata zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60);
- 14) dokonywania zmian naturalnego ukształtowania terenu w sposób niezgodny z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

### ROZDZIAŁ III

#### **Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych.**

**§ 5.** Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości:

- 1) właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez wyposażenie nieruchomości w pojemniki, kontenery i worki o pojemności uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości, z uwzględnieniem wymienionych poniżej zasad. Pojemniki na odpady niesegregowane oraz na odpady kuchenne ulegające biodegradacji dostarczane są właścicielowi nieruchomości odpłatnie przez podmiot uprawniony. Worki na odpady opakowaniowe (łącznie) wraz z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami oraz odpady niebezpieczne są właścicielom nieruchomości oraz najemcom/właścicielom lokali dostarczane przez podmiot uprawniony, nieodpłatnie. Worki/wiaderka na odpady kuchenne ulegające biodegradacji są

najemcom/właścicielom lokali dostarczane nieodpłatnie przez podmiot uprawniony;

- 2) właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez dostosowanie wielkości zbiornika bezodpływowego do ilości osób stale lub czasowo przebywających na jej terenie, w taki sposób by opróżnianie było konieczne nie częściej niż raz w tygodniu bez dopuszczenia do przepełnienia; podobnie przepustowość przydomowej oczyszczalni ścieków musi zostać dostosowana do ilości mieszkańców w sposób zapewniający uzyskanie stopnia ich oczyszczania określonego w przepisach odrębnych; określając wielkość i przepustowość tych urządzeń należy przyjąć następujące wskaźniki wytwarzania ścieków:
  - a) mieszkańcy - 3,0 m<sup>3</sup>/osobę/miesiąc,
  - b) pralnie usługowe – 17,0 dm<sup>3</sup>/kg bielizny/dobę,
  - c) bary, restauracje, jadalnie - 3 m<sup>3</sup>/miejsce/miesiąc,
  - d) kawiarnie – 0,8 m<sup>3</sup>/miejsce/miesiąc,
  - e) sklepy spożywcze – 2,0 m<sup>3</sup>/zatrudnionego/miesiąc,
  - f) pozostałe sklepy – 0,9 m<sup>3</sup>/zatrudnionego/miesiąc,
  - g) apteki – 3,0 m<sup>3</sup>/zatrudnionego/miesiąc,
  - h) przychodnie lekarskie - 0,5 m<sup>3</sup>/zatrudnionego/miesiąc,
  - i) zakłady fryzjerskie i kosmetyczne - 4,5 m<sup>3</sup>/zatrudnionego/miesiąc,
  - j) pozostałe zakłady usługowe - 0,45 m<sup>3</sup>/zatrudnionego/miesiąc,
  - k) zakłady produkcyjne:
    - bez natrysków - 0,45 m<sup>3</sup>/zatrudnionego/miesiąc,
    - z natryskami – 1,5 m<sup>3</sup>/zatrudnionego/miesiąc;
- 3) urządzenia przewidziane do zbierania odpadów na terenie gminy to:
  - a) kosze uliczne o pojemności od 10 do 50 l;
  - b) pojemniki na odpady o pojemności 110 l, 1100 l;
  - c) worki;
  - d) pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki opakowań ze szkła, tworzyw sztucznych, metali, papieru i tektury; wielomateriałowych o pojemności od 800 l do 1500 l;
  - e) kontenery przeznaczone na odpady budowlane;
- 4) odpady komunalne, które nie są zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach o minimalnej pojemności, uwzględniającej następujące normy:
  - a) mieszkańiec wsi rocznie zbiera do kubła odpady o masie około 171 kg i objętości około 1,14 m<sup>3</sup>, przy miesięcznym cyklu wywozu, potrzebuje on 95 l pojemności kubła na odpady;

- b) mieszkaniec miasta rocznie zbiera do kubła odpady o masie około 408 kg i objętości około 3,4 m<sup>3</sup>, przy tygodniowym cyklu wywozu, potrzebuje on 65 l pojemności kubła na odpady;
  - c) jedno- i dwuosobowa rodzina mieszkająca na wsi zobowiązana jest wyposażyć nieruchomość w jeden kubeł o pojemności 110 l;
  - d) trzy-, cztero- i pięciosobowa rodzina mieszkająca na wsi zobowiązana jest wyposażyć nieruchomość w dwa kubły o pojemności 110 l każdy lub jeden o pojemności 240 l;
  - e) sześć- siedmio- i ośmiosobowa rodzina mieszkająca na wsi zobowiązana jest wyposażyć nieruchomość w trzy kubły o pojemności 120 l każdy;
  - f) rodzina mieszkająca na wsi, licząca od dziewięciu do jedenastu osób, zobowiązana jest wyposażyć nieruchomość w cztery kubły o pojemności 120 l każdy lub dwa kubły o pojemności 240 l każdy;
  - g) jedno- lub dwuosobowa rodzina mieszkająca w mieście zobowiązana jest wyposażyć nieruchomość w jeden kubeł o pojemności 110 l;
  - h) trzy- lub czterosobowa rodzina mieszkająca w mieście zobowiązana jest wyposażyć nieruchomość w dwa kubły o pojemności 110 l każdy lub jeden kubeł o pojemności 240 l;
  - i) pięciosobowa rodzina mieszkająca w mieście zobowiązana jest wyposażyć nieruchomość w trzy kubły o pojemności 110 l każdy;
  - j) sześć- lub siedmiosobowa rodzina mieszkająca w mieście zobowiązana jest wyposażyć nieruchomość w cztery kubły o pojemności 110 l każdy lub dwa kubły o pojemności 240 l każdy;
  - k) rodziny liczniejsze mają obowiązek wyposażyć nieruchomości w kubły o pojemności zapewniającej pokrycie zapotrzebowania według norm zapisanych w punktach a i b;
  - l) właściciele nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do liczby mieszkańców i cyklu wywozu, biorąc pod uwagę normatywy zapisane w punktach a i b;
  - m) zarządcy nieruchomości wielolokalowych zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do liczby mieszkańców i cyklu wywozu, biorąc pod uwagę normatywy zapisane w punktach a i b;
  - n) prowadzący działalność gospodarczą, kierujący instytucjami oświaty, zdrowia, zarządzający ogródkami działkowymi, zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do swych indywidualnych potrzeb uwzględniając następujące normatywy dostosowane do miesięcznego cyklu odbioru na terenach wsi i tygodniowego cyklu na obszarach miast:
    - dla szkół wszelkiego typu - 3 l na każdego ucznia, studenta i pracownika,
    - dla żłobków i przedszkoli - 3 l na każde dziecko i pracownika,
    - dla lokali handlowych - 50 l na każde 10 m<sup>2</sup> pow. całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 110 l na lokal,
    - dla punktów handlowych poza lokalem - 50 l na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 110 l na każdy punkt,
    - dla lokali gastronomicznych - 20 l na jedno miejsce konsumpcyjne, dotyczy to także miejsc w tzw. ogródkach zlokalizowanych na zewnątrz lokalu;
    - dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji – co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 l;
    - dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - pojemnik o pojemności 120 l na każdych 10 pracowników;
    - dla domów opieki, koszar, szpitali, internatów, hoteli, pensjonatów itp. – 20 l na jedno łóżko;
    - dla ogródków działkowych 20 l na każdą działkę w okresie sezonu tj. od 1 marca do 31 października każdego roku, i 5 litrów poza tym okresem;
    - w przypadku lokali handlowych i gastronomicznych, dla zapewnienia czystości wymagane jest również ustawienie na zewnątrz, poza lokalem, co najmniej jednego pojemnika 110 l na odpady;
    - do zbierania wyjątkowo zwiększonych ilości odpadów komunalnych, oprócz typowych pojemników, mogą w uzasadnionych przypadkach być używane odpowiednio oznaczone worki, nieodpłatnie udostępnione przez podmiot uprawniony, z którym właściciel nieruchomości zawarł umowę na odbiór odpadów komunalnych;
- 5) odpady komunalne, zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w następujący sposób:
- a) odpady kuchenne ulegające biodegradacji:
    - na wsi – po zgłoszeniu podmiotowi uprawnionemu i zapisaniu tego faktu w umowie, właściciel nieruchomości może składać je w przydomowym kompostowniku; w sytuacji gdy właściciel nie zadeklarował składania tych odpadów w przydomowym kompostowniku, zobowiązany jest wyposażyć nieruchomość w odrębny, przeznaczony do tego celu, kubeł koloru brązowego i tam składać;
    - w mieście – w zabudowie jednorodzinnej właściciel nieruchomości zobowiązany jest wyposażyć ją w odrębny, przeznaczony do tego celu, kubeł koloru brązowego i tam składać, po zgłoszeniu podmiotowi uprawnionemu i zapisaniu tego faktu w umowie, właściciel nieruchomości może składać je w przydomowym kompostowniku;
    - w zabudowie wielorodzinnej najemca/właściciel lokalu, który podpisał z podmiotem uprawnionym indywidualną umowę przekazuje je w worku/wiaderku koloru brązowego do lokalnego/mobilnego punktu odbioru selektywnego lub, jeśli takiej umowy nie podpisał, jak w zabudowie jednorodzinnej, składa do odrębnego pojemnika koloru brązowego, w który zarządca nieruchomości ją wyposażył;

b) odpady opakowaniowe (łącznie) wraz z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami oraz odpady niebezpieczne:

- na wsi składane są do worków, odrębnych na opakowania (koloru czarnego) i odrębnych na odpady niebezpieczne (koloru czerwonego), dostarczonych przez podmiot uprawniony i przekazywane mu zgodnie z harmonogramem; odpady niebezpieczne muszą być zbierane do worków w oryginalnych opakowaniach transportowych zabezpieczających środowisko i ludzi przed ich oddziaływaniem;
- w mieście - w zabudowie jednorodzinnej składane są do worków, odrębnych na opakowania i odrębnych na odpady niebezpieczne, dostarczonych przez podmiot uprawniony i przekazywane jemu zgodnie z harmonogramem; w zabudowie wielorodzinnej składane są do worków, odrębnych na opakowania i odrębnych na odpady niebezpieczne, dostarczonych przez podmiot uprawniony i przekazywane na bieżąco do lokalnych/mobilnych punktów odbioru selektywnego, gdy najemca/właściciel lokalu podpisał odrębną umowę z podmiotem uprawnionym. Gdy najemca/właściciel umowy nie podpisał, odpady składane są do odrębnego pojemnika, w który zarządca nieruchomości ją wyposażył;
- mieszkańcy posiadający przeterminowane leki, mogą także zwrócić je bezpłatnie do aptek, a zużyte baterie do sklepów, które dysponują odpowiednimi pojemnikami;

c) odpady wielkogabarytowe nie wymagają specjalnych urządzeń do zbierania, należy wystawiać je na chodnik przed wejściem do nieruchomości lub na miejsce wyznaczone do tego celu przez zarządcę nieruchomości, z którego odbierane są przez podmiot uprawniony; mogą także być oddane w wyznaczonych harmonogramem terminach do LPOS;

d) odpady budowlane i zielone są składane do kontenera dostarczonego przez podmiot uprawniony i w nim odbierane.

**§ 6.** Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych w miejscach i na drogach publicznych:

1) gmina i prowadzący handlową działalność gospodarczą, są zobowiązani ustawić w miejscach publicznych, przed sklepami itp., pojemniki przeznaczone na selektywną zbiórkę, które niezależnie od indywidualnego, selektywnego zbierania odpadów opakowaniowych, papieru, tektury, tekstyliów i metali, uzupełniają gminny system selektywnej zbiórki odpadów; pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, zlokalizowane w miejscach publicznych, mają pojemność od 0,8 do 1,5 m<sup>3</sup> i kolory przypisane do rodzaju odpadów, na jakie są przeznaczone, a więc:

- zielony: przeznaczony na opakowania szklane kolorowe;
- biały: przeznaczony na opakowania szklane bezbarwne;

- niebieski: przeznaczony na papier i tekturę opakowaniowe i nieopakowaniowe;
- żółty: przeznaczony na opakowania z tworzyw sztucznych;
- czerwony: przeznaczony na opakowania z blachy stalowej i aluminiowej oraz metale;
- czarny: przeznaczony na opakowania wielomateriałowe;

2) miejsca publiczne takie jak: drogi publiczne, ciągi handlowo-usługowe, przystanki komunikacji, parki są przez właścicieli nieruchomości lub przedsiębiorców użytkujących tereny komunikacji publicznej obowiązkowo wyposażone w zamocowane na stałe kosze uliczne, zgodnie z następującymi zasadami:

- odległość pomiędzy koszami rozstawionymi na drogach publicznych i w parkach nie może przekraczać 150 m;
- na przystankach komunikacji kosze należy lokalizować pod wiatą, a jeśli jej nie ma - to w sąsiedztwie oznaczenia przystanku;
- na peronach odległość pomiędzy koszami nie może przekraczać 50 m;
- wielkość koszy ulicznych została określona w § 5 pkt 3;

3) organizatorzy imprezy masowej są zobowiązani do wyposażenia miejsca, na którym ona się odbywa, w jeden pojemnik o pojemności 110 l na 20 osób uczestniczących w imprezie oraz w szalety przenośne w liczbie jeden szalec na 100 osób uczestniczących w imprezie, jeżeli czas jej trwania nie przekracza 4 godzin; jeśli jest on dłuższy - liczby te należy zwiększyć o 50% w stosunku do podanych wyżej, na każde następne 4 godziny trwania imprezy; organizatorzy imprezy są zobowiązani zawrzeć umowy z podmiotami uprawnionymi na dostarczenie pojemników i szalec oraz ich opróżnienie i uprzątnięcie.

**§ 7.** Zasady rozmieszczania urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów i gromadzenia nieczystości płynnych:

1) podczas lokalizowania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych należy uwzględnić przepisy § 22 i § 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690);

2) na terenie nieruchomości pojemniki na odpady oraz worki z wyselekcjonowanymi odpadami należy ustawiać w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla pracowników podmiotu uprawnionego bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości lub, gdy takiej możliwości nie ma, należy wystawiać je w dniu odbioru, zgodnie z harmonogramem, na chodnik lub ulicę przed wejściem na teren nieruchomości; dopuszcza się także wjazd na teren nieruchomości pojazdów podmiotu uprawnionego w celu odbioru odpadów zgromadzonych w pojemnikach;

3) szczelny zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub oczyszczalnia przydomowa muszą być zlokalizowane w sposób umożliwiający dojazd do nich pojazdu asenizacyjnego podmiotu uprawnionego w celu ich opróżnienia;

- 4) pojemniki na odpady powinny być ustawione, na terenie nieruchomości, w miejscu widocznym, trwale oznaczonym, na wyrównanej, w miarę potrzeb utwardzonej powierzchni, zabezpieczonej przed zbieraniem się na niej wody i błota;
- 5) właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywania pojemników na odpady w stanie czystości, dobrym stanie technicznym oraz ich okresowego dezynfekowania; usługi w tej mierze może wykonywać podmiot uprawniony;
- 6) wyselekcjonowane odpady wielkogabarytowe i niebezpieczne muszą być wystawione w terminie przewidzianym harmonogramem na chodnik lub ulicę przed wejściem na teren nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej lub na miejsce wyznaczone przez zarządcę do tego celu w zabudowie wielorodzinnej; w zabudowie wielorodzinnej mogą także być oddane w terminach przewidzianych harmonogramem do LPOS;
- 7) wyselekcjonowane odpady budowlane i zielone muszą być złożone w udostępnionych przez podmiot uprawniony kontenerach, w miejscu umożliwiającym dojazd pojazdu podmiotu uprawnionego, na miejscu nie utrudniającym korzystania z nieruchomości lub wyznaczonym do tego celu przez zarządcę w zabudowie wielorodzinnej;
- 8) zasady rozmieszczania koszy ulicznych określa § 6 pkt 2 niniejszego Regulaminu.

**§ 8.** Ograniczenia wynikające z konieczności zachowania zasad bezpieczeństwa i właściwej eksploatacji urządzeń do gromadzenia odpadów komunalnych i zbiorników bezodpływowych:

- 1) zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gruzu, gorącego popiołu, żużla, szlamów, substancji toksycznych, żrących, wybuchowych, przeterminowanych leków, zużytych olejów, resztek farb, rozpuszczalników, lakierów i innych odpadów niebezpiecznych oraz odpadów z działalności gospodarczej;
- 2) zabrania się spalania w pojemnikach i koszach na odpady, jakichkolwiek odpadów;
- 3) do pojemników na papier, tekturę opakowaniową i nie opakowaniową zabrania się wrzucać:
  - opakowania z zawartością, np. żywnością, wapnem, cementem,
  - kalkę techniczną,
  - prospekty, foliowane i lakierowane katalogi;
- 4) do pojemników na opakowania szklane zabrania się wrzucać:
  - ceramikę (porcelana, naczynia typu arco, talerze, doniczki),
  - lustra,
  - szklane opakowania farmaceutyczne i chemiczne z pozostałościami zawartości,
  - szkło budowlane (szyby okienne, szkło zbrojone),
  - szyby samochodowe;
- 5) do pojemników na opakowania z tworzyw sztucznych zabrania się wrzucać:
  - tworzywa sztuczne pochodzenia medycznego, mokre folie,

- opakowania i butelki po olejach i smarach, puszki i pojemniki po farbach i lakierach,
- opakowania po środkach chwastobójczych i owadobójczych;

- 6) zabrania się odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych oraz odsioków z obornika do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki bytowe.

#### **ROZDZIAŁ IV**

#### **Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego.**

##### **§ 9.\*** Obowiązki w zakresie podpisania umów:

- 1) właściciele nieruchomości są zobowiązani do zawarcia umów z podmiotem uprawnionym na odbiór odpadów komunalnych;
- 2) właściciele/najemcy lokali mogą, w celu uzyskania indywidualnej zniżki w opłatach, podpisać umowę z podmiotem uprawnionym; w razie podpisania takiej umowy nie mogą być oni uwzględniani w umowach podpisanych z tym samym podmiotem uprawnionym przez reprezentującego właściciela, zarządcę nieruchomości;
- 3) właściciele nieruchomości są zobowiązani, w celu umożliwienia przygotowania treści umowy, do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu uprawnionego zgodnej ze stanem ewidencji ludności liczby osób zamieszkujących na terenie nieruchomości lub, gdy stan faktyczny różni się od niej, oświadczenia na piśmie o odstępstwach i ich przyczynie;
- 4) właściciele nieruchomości prowadzący działalność gospodarczą lub instytucję zobowiązani są do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu uprawnionego informacji umożliwiających, zgodne z zasadami podanymi w § 5 ust. 4 niniejszego Regulaminu, obliczenie zapotrzebowania na pojemniki i przygotowanie treści umowy;
- 5) właściciele nieruchomości, które nie są podłączone do sieci kanalizacyjnej, są zobowiązani do podpisania w terminie dwóch tygodni od dnia wejścia w życie niniejszego regulaminu, z podmiotem uprawnionym, umowy na opróżnianie zbiornika bezodpływowego lub opróżnianie osadnika oczyszczalni przydomowej;
- 6) wymieniona wyżej umowa może być również podpisana z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym, funkcjonującym w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.), jeżeli posiada ono stosowne zezwolenie;
- 7) opróżnianie zbiorników bezodpływowych rozliczane jest w oparciu o wskazania licznika poboru wody lub, gdy brak licznika, w oparciu o zapisane w § 5 pkt 2 normy, które wynikają z treści Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. Nr 8, poz. 70);

- 8) rolnicy, zużywający wodę na potrzeby gospodarstwa rolnego i w związku z tym nieodprowadzający jej do zbiorników bezodpływowych, powinni zainstalować odrębne liczniki do pomiaru zużycia wody na potrzeby bytowe, w przeciwnym razie będą rozliczani w oparciu o wyżej wymienione normy;
- 9) dokumentem upoważniającym do podpisania umowy z właścicielem nowowyprowadzonych nieruchomości przez podmiot upoważniony jest pozwolenie na użytkowanie obiektu lub zawiadomienie o zakończeniu budowy spełniające wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.);
- 10) organizator imprezy masowej, nie później niż 30 dni przed planowanym terminem jej rozpoczęcia, jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem o opinię do Powiatowego Inspektora Sanitarnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 1997 r. Nr 106, poz. 680 z późn. zm.).

**§ 10.\*** Konsekwencje nierealizowania obowiązków:

- 1) wykonywanie przez właścicieli nieruchomości obowiązków w zakresie wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywania ich we właściwym stanie, przyłączenia do sieci kanalizacyjnej lub wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy lub wyposażenia nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków, uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników podlega kontroli wykonywanej przez upoważnione służby; w przypadku stwierdzenia niewykonywania tych obowiązków burmistrz, wydaje decyzję nakazującą ich wykonanie; jej wykonanie podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2002 r. Nr 110, poz. 968);
  - 2) burmistrz, dokonuje kontroli wykonywania obowiązku zawarcia przez właścicieli nieruchomości umów na usługi odbioru odpadów i opróżniania zbiorników bezodpływowych, oraz wykonywania przez nich obowiązku uiszczania z tego tytułu opłat;
  - 3) w przypadku stwierdzenia niewykonywania obowiązków opisanych w pkt 2, wójt (burmistrz, prezydent miasta), wydaje z urzędu decyzję, w której ustala obowiązek uiszczania opłat, ich wysokość, terminy uiszczania oraz sposób udostępniania urządzeń w celu ich opróżnienia; w takich przypadkach gmina organizuje właścicielom nieruchomości odbieranie odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych; decyzji tej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności; decyzja obowiązuje przez rok i ulega przedłużeniu na rok następny, jeżeli właściciel nieruchomości na co najmniej trzy miesiące przed upływem daty jej obowiązywania nie przedstawi umowy, w której termin rozpoczęcia wykonywania usługi nie jest późniejszy niż data utraty mocy obowiązującej decyzji; do opłat wymierzonych wyżej wymienioną decyzją stosuje się przepisy działu III ustawy z dnia 29 sierpnia 1999 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.);
- 4) dowody uiszczania opłat za odbiór odpadów i opróżnianie zbiorników bezodpływowych, właściciel nieruchomości jest obowiązany przechowywać przez okres dwóch lat;
  - 5) w przypadku stwierdzenia nieszczelności zbiornika bezodpływowego, właściciel nieruchomości jest zobowiązany do usunięcia ich w terminie dwu tygodni od momentu stwierdzenia tego faktu i powiadomienia o tym gminy;
  - 6) w sytuacji gdy właściciel nieruchomości nie wykona uszczelnienia w terminie dwu tygodni, wykona to za niego gmina i obciąży kosztami.

**§ 11.** Częstotliwość pozbywania się odpadów i opróżniania zbiorników bezodpływowych:

- 1) ustala się częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z terenu nieruchomości, zgodnie z § 3 pkt 6 niniejszego Regulaminu;
- 2) ustala się częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z terenów przeznaczonych do użytku publicznego:
  - a) w mieście - raz w tygodniu;
  - b) na obszarach wiejskich - raz w miesiącu;
  - c) niezależnie od częstotliwości opróżniania koszy ulicznych określonej wyżej, zarządzający obszarem mają obowiązek nie dopuścić do przepełnienia koszy ulicznych i wysypywania odpadów na ziemię;
  - d) usuwanie odpadów komunalnych z cmentarzy odbywa się co dwa tygodnie;
  - e) właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe są zobowiązani opróżniać je z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia bądź wylewania na powierzchnię terenu; przyjmuje się, że pojemność zbiorników powinna wystarczyć na opróżnianie ich nie częściej niż raz w tygodniu;
  - f) właściciele punktów handlowych i usługowych zlokalizowanych poza budynkami są zobowiązani usuwać odpady codziennie;
  - g) organizatorzy imprez masowych zobowiązani są usuwać odpady i opróżniać przenośne toalety oraz usuwać je niezwłocznie po zakończeniu imprezy.

**§ 12.** Sposób pozbywania się odpadów i opróżniania zbiorników bezodpływowych:

- 1) odpady komunalne, selekcyjonowane i nieselekcyjonowane, są odbierane od właścicieli nieruchomości zgodnie z Harmonogramem odbioru odpadów komunalnych w Gminie Pieniężno;
- 2) właściciel nieruchomości jest zobowiązany umieścić urządzenia wypełnione odpadami w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla pracowników podmiotu uprawnionego bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości lub, gdy takiej możliwości nie ma, należy wystawiać je w dniu odbioru, zgodnie z harmonogramem, na chodnik lub

- ulicę przed wejściem na teren nieruchomości; dopuszcza się także wjazd na teren nieruchomości pojazdów podmiotu uprawnionego w celu odbioru odpadów zgromadzonych w pojemnikach;
- 3) odpady wielkogabarytowe i niebezpieczne muszą być wystawione w terminie przewidzianym harmonogramem na chodnik lub ulicę przed wejściem na teren nieruchomości lub na miejsce wyznaczone przez zarządcę do tego celu w zabudowie wielorodzinnej; w zabudowie wielorodzinnej mogą także, zgodnie z terminami przewidzianymi harmonogramem, być przekazane do LPOS;
  - 4) odpady budowlane i zielone muszą być złożone w udostępnionych przez podmiot uprawniony kontenerach, w miejscu umożliwiającym dojazd pojazdu podmiotu uprawnionego oraz nie utrudniającym korzystania z nieruchomości, lub wyznaczonym do tego celu przez zarządcę w zabudowie wielorodzinnej;
  - 5) opróżnianie zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych odbywa się na podstawie zamówienia właściciela nieruchomości, złożonego do podmiotu uprawnionego, z którym podpisał umowę; zamówienie musi być zrealizowane w okresie 36 godzin od złożenia;
  - 6) częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji;
  - 7) do odbierania odpadów komunalnych niesegregowanych i ulegających biodegradacji należy używać samochodów specjalistycznych, a do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych - samochodów asenizacyjnych; pojazdy, o których mowa wyżej, winny być myte codziennie;
  - 8) do odbierania odpadów budowlanych i zielonych można używać samochodów przystosowanych do przewozu kontenerów lub skrzyniowych; powinny one być przykryte, aby nie powodowały podczas transportu zanieczyszczenia i zaśmiecenia terenu;
  - 9) do odbierania odpadów opakowaniowych (łącznie) wraz z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami, wielkogabarytowych oraz niebezpiecznych należy używać samochodów specjalnie w tym celu przystosowanych i wyposażonych, tak aby ich transport nie powodował zanieczyszczenia i zaśmiecenia terenu;
  - 10) zanieczyszczenia powstające w wyniku załadunku i transportu odpadów oraz nieczystości płynnych pracownicy podmiotu uprawnionego mają obowiązek natychmiast usunąć;
  - 11) podmiot uprawniony ma obowiązek tak zorganizować odbiór i transport odpadów oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych, aby nie zagrażały one bezpieczeństwu ruchu drogowego i odbywały się według tras i w terminach wyznaczonych harmonogramem;
  - 12) podmiot uprawniony ma obowiązek umieścić na pojazdach znaki identyfikacyjne.

## ROZDZIAŁ V

### Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów oraz ilości odpadów wyselekcjonowanych, do których osiągnięcia zobowiązane są podmioty uprawnione.

§ 13. System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:

- 1) do 31 grudnia 2010 roku do nie więcej niż 75 % wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji,
- 2) do 31 grudnia 2013 roku do nie więcej niż 50 %,
- 3) do 31 grudnia 2020 roku do nie więcej niż 35 %, w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1995, będą to następujące ilości:

w mieście:

- 115 kg/osobę/rok w roku 2010,
- 76 kg/osobę/rok w roku 2013,
- 53 kg/osobę/rok w roku 2020,

na wsi:

- 38 kg/osobę/rok w roku 2010,
- 25 kg/osobę/rok w roku 2013,
- 18 kg/osobę/rok w roku 2020.

Obowiązek ten zrealizują przedsiębiorcy, którzy uzyskają zezwolenie na odbiór odpadów od mieszkańców nieruchomości.

§ 14. Zgodnie z zapisami KPGO i treścią niniejszego Regulaminu, podmioty uprawnione są zobowiązane w kolejnych latach wyselekcjonować spośród odpadów komunalnych przekazywanych przez jedną osobę i poddać odzyskowi oraz recyklingowi ilości odpadów podane w § 2 ust. 11.

## ROZDZIAŁ VI

### Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami.

§ 15. Odpady komunalne odbierane od właścicieli nieruchomości przez podmioty uprawnione podlegają unieszkodliwianiu w następujących instalacjach lub są przekazywane następującym podmiotom do odzysku lub recyklingu:

- 1) odpady nie selekcjonowane: Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne Składowisko miejskie kolonia Żugienie;
- 2) odpady kuchenne:
- 3) odpady opakowaniowe (łącznie) wraz z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami: Firmy specjalistyczne,
- 4) odpady niebezpieczne: Firmy specjalistyczne,
- 5) odpady wielkogabarytowe: Firmy specjalistyczne,
- 6) odpady budowlane: Firmy specjalistyczne,
- 7) odpady zielone z utrzymania ogrodów: Firmy specjalistyczne.



**§ 16.** 1. Masa odpadów komunalnych, zbieranych w sposób selektywny przez właścicieli nieruchomości lub najemców/właścicieli lokali, jest rejestrowana przez podmiot uprawniony, z którym mają oni podpisane umowy, na ich indywidualnych kontaktach.

2. Górne stawki opłat są skalkulowane dla sytuacji, w której właściciele nieruchomości nie dokonują selekcji odpadów, zaś obowiązek uzyskania obowiązujących poziomów odzysku ma wyłącznie podmiot uprawniony, który ma obowiązek selekcjonować odpady zmieszane. Gmina, podejmując uchwałę w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, dokonuje wstępnego ich oszacowania na podstawie wskaźników zawartych w KPGO, skorygowanych o wzrost cen towarów i usług w okresie od jego przyjęcia lub na podstawie własnych kalkulacji stawek opłat rozumianych jak w § 2 pkt 9 i 10, albo na podstawie wyników przetargów.

3. Stawki opłat są zróżnicowane w zależności od miejsca zamieszkania z uwzględnieniem podziału na obszary wsi i miasta.

4. Stawki opłat zawarte w umowach podpisanych z właścicielami nieruchomości przez podmiot uprawniony nie mogą być wyższe niż górne stawki opłat.

5. Stawki opłat zawarte w umowach ulegają obniżce, której wysokość jest uzależniona od uzyskanych przez właściciela nieruchomości w roku poprzednim wyników w zakresie zbiórki selektywnej określonej przez średni poziom selekcji, który obliczany jest w oparciu o średnią arytmetyczną uzyskanych w skali roku wskaźników poziomów selekcji poszczególnych strumieni odpadów. Właściciel nieruchomości lub najemca/właściciel lokalu uzyskują zniżkę w wysokości opłat w zamian za uzyskanie części lub całości przewidzianego na dany rok średniego poziomu selekcji. Zniżka ta jest uwzględniana w rachunkach wystawianych właścicielowi nieruchomości lub najemcy/właścicielowi lokalu w roku następnym.

6. Gmina zapewnia objęcie wszystkich mieszkańców zorganizowanym systemem odbierania wszystkich rodzajów odpadów komunalnych, a więc:

- kuchennych ulegających biodegradacji,
- zielonych, np. z pielęgnacji ogrodów, zieleni komunalnej,
- papieru i tektury nieopakowaniowych,
- opakowań z papieru i tektury,
- opakowań wielomateriałowych,
- tworzyw sztucznych nieopakowaniowych,
- opakowań z tworzyw sztucznych,
- tekstyliów,
- szkła nieopakowaniowego,
- opakowań ze szkła,
- metali,
- opakowań z blachy stalowej,
- opakowań z aluminium,
- odpadów mineralnych,
- drobnej frakcji popiołowej,
- wielkogabarytowych, np. mebli, sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
- budowlanych z remontów mieszkań i budynków,
- niebezpiecznych, np. baterii, akumulatorów, resztek farb i lakierów, opakowań po środkach ochrony roślin i nawozach.

7. Gmina, poprzez podmioty prowadzące działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych, które są obowiązane do selektywnego ich odbierania oraz do ograniczania ilości odpadów ulegających biodegradacji, kierowanych do składowania, zapewnia warunki funkcjonowania systemu selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, aby było możliwe ograniczanie składowania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji.

8. Gmina podaje do publicznej wiadomości wymagania, jakie muszą spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwoleń na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości; w wymaganiach tych szczegółowo określa, w oparciu o niniejszy Regulamin, zasady selekcji odpadów przez właścicieli, zasady ich odbioru oraz dalszego postępowania z nimi przez przedsiębiorców.

9. Gmina, wydając zezwolenie na odbiór odpadów od właścicieli nieruchomości, poprzez określenie szczegółowych zasad odbioru i postępowania, zobowiązuje przedsiębiorców do odbierania wszystkich odpadów zebranych selektywnie, w tym powstających w gospodarstwach domowych, odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, odpadów budowlanych z remontów i odpadów niebezpiecznych.

10. Wydzielanie odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych oraz osiągnięcie poziomów odzysku i recyklingu odpadów opakowaniowych, realizowane jest poprzez selektywne zbieranie ich przez właścicieli nieruchomości i selektywny ich odbiór przez przedsiębiorców, a w dalszej kolejności przez właściwe postępowanie z nimi.

## ROZDZIAŁ VII

### **Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.**

**§ 17.** Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, ponoszą też pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt.

**§ 18.** Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy:

1) w odniesieniu do psów:

- zarejestrowanie w Urzędzie Gminy w wydziale rolnictwa w terminie 14 dni od wejścia w posiadanie psa; wpis w rejestrze obejmuje następujące dane: imię i nazwisko właściciela, adres właściciela, numer identyfikacyjny nadany psu, imię psa,
- oznakowanie psa znacznikiem identyfikacyjnym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu. Znaczek wydawany jest nieodpłatnie w wydziale rolnictwa,
- wyposażenie psa w obrozę, a w przypadku ras uznawanych za agresywne - w kaganiec,
- prowadzenie psa na uwięzi, a psa rasy uznawanej za agresywną lub w inny sposób zagrażającego otoczeniu - w nałożonym kagańcu,

- opłacanie podatku od posiadania psów, którego wysokość ustala corocznie rada gminy,\*
- systematyczne szczepienie przeciwko wścieklźnie zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2004 r. Nr 69, poz. 625), która nakłada obowiązek szczepienia psów w wieku powyżej trzech miesięcy i okazywanie na żądanie władz sanitarnych, weterynaryjnych, policyjnych, zaświadczenia o przeprowadzonym szczepieniu,\*
- uzyskanie zezwolenia burmistrza, na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. Nr 77, poz. 687),\*

2) w odniesieniu do wszystkich zwierząt domowych:

- stały i skuteczny dozór,
- niewprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, wystawy itp., postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów-przewodników,
- niewprowadzanie zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, plaż, kąpielisk oraz tereny objęte zakazem na podstawie odrębnych uchwał rady gminy;
- zwolnienie zwierząt domowych z uwięzi dopuszczalne jest wyłącznie na terenach zielonych do tego przeznaczonych i specjalnie oznakowanych, w sytuacji, gdy właściciel ma możliwość sprawowania kontroli nad ich zachowaniem, nie dotyczy ono psów ras uznanych za agresywne;
- zwolnienie przez właściciela nieruchomości psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem;
- natychmiastowe usuwanie, przez właścicieli, zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych, itp.; nieczystości te, umieszczone w szczelnych, nie ulegających szybkiemu rozkładowi torbach, mogą być deponowane w komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników,
- niedopuszczanie do zakłócania ciszy i spokoju przez zwierzęta domowe;

3) hodowcy zwierząt domowych zobowiązani są spełniać wymogi ustanowione dla hodujących zwierzęta gospodarskie na obszarach wyłączonych spod zabudowy,

4) postanowienia ust. 2 dotyczą także zwierząt nieudomowionych, utrzymywanych w charakterze zwierząt domowych.

**§ 19.** Zasady postępowania z bezdomnymi zwierzętami na terenie gminy reguluje odrębna uchwała Nr XXXV/213/06 Rady Miejskiej Pieniężna z dnia

23 lutego 2006 r. w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt.

## **ROZDZIAŁ VIII**

### **Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej.**

**§ 20.** 1. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest zabronione na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, oznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako takie.

2. Zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich dotyczy także zwartych terenów, zajętych przez budownictwo wielorodzinne, jednorodzinne, instytucje użyteczności publicznej, centra handlowe, strefy przemysłowe, ogrody działkowe.

3. Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolnej, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:

1) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),

2) wszelka uciążliwość hodowli dla środowiska w tym emisje będące jej skutkiem zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona.

4. Odstępstwa od zakazów wymienionych w ust. 1-3 dopuszczalne są tylko w wypadku, gdy utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest podstawowym źródłem utrzymania rodziny, a na chów wyrażą zgodę sąsiedzi będący stronami postępowania w rozumieniu kodeksu postępowania administracyjnego oraz burmistrz.

5. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, zobowiązani są przestrzegać zapisów § 3 niniejszego Regulaminu, a ponadto:

1) przestrzegać przepisów sanitarno-epidemiologicznych,

2) gromadzić i usuwać nieczystości, które nie są obornikiem i gnojówką, w sposób przewidziany dla ścieków;

3) składować obornik w odległości co najmniej 10 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej, na terenie płaskim, tak by odcieki nie mogły przedostawać się na teren sąsiednich nieruchomości;

4) przeprowadzać deratyzację pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla zwierząt, dwa razy do roku wiosną i jesienią, realizowaną przez podmiot uprawniony;

5) pszczoły trzymać w ulach, ustawionych w odległości, co najmniej 10 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

## ROZDZIAŁ IX

### Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania.

§ 21. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania, co najmniej raz w roku, deratyzacji na terenie nieruchomości. Obowiązek ten, w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych, może być realizowany tylko w miarę potrzeby.

§ 22. Termin przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji podaje burmistrz w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, do publicznej wiadomości poprzez zarządzenie.

§ 23. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne burmistrz, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi, poprzez zarządzenie, termin jej przeprowadzenia.

§ 24. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

## ROZDZIAŁ X

### Postanowienia końcowe.

§ 25. Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu, sprawuje burmistrz.

1. Kto nie wykonuje obowiązków określonych w niniejszym Regulaminie, podlega karze grzywny przewidzianej w ustawie z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (Dz. U. Nr 12, poz. 114 ze zm.).\*

2. Postępowanie w sprawach, o których mowa w ust. 1, toczy się według przepisów ustawy z 24 sierpnia 2001 r. Kodeks postępowania w sprawach o wykroczenia (Dz. U. Nr 106, poz. 1148 ze zm.).

§ 26. Traci moc uchwała Nr XXIII/106/97 z dnia 10 kwietnia 1997 roku w sprawie: ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pieniężno.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Bogdan Szewczyk

\* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność  
- rozstrzygnięcie nadzorcze PN.0911-143/06 z dnia 8 maja 2006 r.

Załącznik Nr 1 do regulaminu

## ZNACZEK IDENTYFIKACYJNY PSA.

Wykonany z metalu o kształcie koła z następującymi elementami:

- wizerunek głowy psa,
- napis Gmina Pieniężno,
- numer z rejestru psów,
- imię psa.

**1199**

**UCHWAŁA Nr XLII/240/06**

**Rady Miasta w Górowie Iławeckim**

**z dnia 31 marca 2006 r.**

### **w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Górowo Iławeckie.**

Na podstawie art. 70 ust. 4 i art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm.: z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543; z 2001 r. Nr 6, poz. 70, Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058; z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720 i 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152, Nr 162, poz. 1568, Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124, z 2004 r. Nr 6, poz. 39, Nr 19, poz. 177, Nr 91, poz. 870, Nr 92, poz. 880 oraz Nr 141, poz. 1492) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie

gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) Rada Miasta w Górowie Iławeckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Górowo Iławeckie, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Z dniem wejścia w życie zasad, o których mowa w ust. 1 zbywanie zajmowanych lokali mieszkalnych i

użytkowych oraz wydzierżawianie nieruchomości nie wymaga zgody Rady Miejskiej.

**§ 2.** Do spraw wszczętych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych podpisaniem aktu notarialnego stosuje się przepisy tej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Górowo Iławeckie.

**§ 4.** Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XXX/215/01 Rady Miejskiej w Górowie Iławeckim z dnia 22 czerwca 2001 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami,

- 2) uchwała Nr XIV/78/03 Rady Miasta w Górowie Iławeckim z dnia 30 grudnia 2003 roku w sprawie zmian do uchwały Nr XXX/215/01 Rady Miasta w Górowie Iławeckim z dnia 22 czerwca 2001 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Bohdan Tchórz

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XLII/240/06  
Rady Miasta w Górowie Iławeckim  
z dnia 31 marca 2006 r.

## ZASADY GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI.

### I. ZASADY OGÓLNE.

**§ 1.** Gospodarka nieruchomościami odbywa się w oparciu o zatwierdzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Górowo Iławeckie, przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Nabycie nieruchomości przez gminę następuje w celu realizacji zadań własnych oraz tworzenia gminnych zasobów nieruchomości.

**§ 3.** Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem:

- 1) sprzedaży,
- 2) oddawania w użytkowanie wieczyste,
- 3) zamiany,
- 4) dzierżawy,
- 5) użyczenia,
- 6) obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- 7) wkładu niepieniężnego (aportu) do spółek,
- 8) darowizny,
- 9) oddawania w trwały zarząd,
- 10) oddawania do korzystania w granicach zwykłego zarządu,
- 11) oddawania w administrację.

**§ 4.** W użytkowanie wieczyste mogą być oddawane nieruchomości zabudowane i nieruchomości gruntowe przeznaczone do zabudowy:

- 1) domami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi,
- 2) domami mieszkalno-usługowymi,

- 3) obiektami sakralnymi,

- 4) obiektami:

- a) przemysłowymi, składowymi, magazynowymi,
- b) handlowymi,
- c) usługowymi,
- d) kultury,
- e) oświatowymi,
- f) sportowymi,
- g) rekreacyjnymi,
- h) użyteczności publicznej i komunalnej,
- i) garażami.

**§ 5. 1.** Okres użytkowania wieczystego nieruchomości może być krótszy niż 99 lat w następujących przypadkach:

- a) gdy cel gospodarczy nie uzasadnia zachowania 99-letniego okresu funkcjonowania obiektów,
- b) gdy przyjęte rozwiązania techniczne lub technologiczne wskazują na szybkie zużycie obiektów,
- c) gdy oddawany jest w użytkowanie wieczyste udział w gruncie związany ze sprzedażą lokali mieszkalnych, użytkowych lub niezbędny do obsługi garażu,
- d) gdy grunt oddawany jest w użytkowanie wieczyste na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. Nieruchomości gruntowe zabudowane lub przeznaczone pod zabudowę garażową, oddawane są w użytkowanie wieczyste na okres 40-stu lat z wyjątkiem art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 6.** Przedmiotem dzierżawy mogą być również nieruchomości, które okresowo nie są wykorzystywane

zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, lecz na okres nie dłuższy niż trzy lata z możliwością przedłużania.

**§ 7.** Na okres do trzech lat będą wydzierżawiane nieruchomości gruntowe przeznaczone na cele:

- 1) upraw ogrodniczych,
- 2) tymczasowych zapleczy budów,
- 3) tymczasowych składowisk,
- 4) usytuowania samojezdnych lub przestawnych obiektów handlowo-usługowych,
- 5) organizacji wystaw, prowadzenia działalności kulturalnej i sportowej.

**§ 8.** Na okres do 20 lat mogą być wydzierżawiane nieruchomości przeznaczone pod:

- 1) obiekty ogrodnicze,
- 2) inne obiekty o konstrukcji przenośnej,
- 3) targowiska,
- 4) stawy rybne,
- 5) obiekty związane z prowadzeniem działalności komunalnej,
- 6) obiekty związane z prowadzeniem działalności turystyczno-rekreacyjnej.

**§ 9.** Umowy dzierżawy mogą być przedłużane na kolejny okres pod warunkiem, że dotychczasowi dzierżawcy nie posiadają zadłużeń wobec gminy. Przy przedłużaniu umów dzierżawy nieruchomości przeznaczonych do wykorzystania na cele określone w § 7 i § 8 należy brać pod uwagę stan zagospodarowania obiektów pod względem technicznym i estetycznym.

**§ 10.** Nieruchomości mogą być użyczane celem:

- 1) zajęcia terenu w związku z budową urządzeń komunalnych i infrastruktury technicznej, na czas niezbędny dla realizacji inwestycji,
- 2) organizacji okolicznościowych imprez,
- 3) wykonywania przez jednostki organizacyjne ich działalności.

## **II. TRYB ZBYWANIA I WYDZIERŻAWIANIA NIERUCHOMOŚCI.**

**§ 11.** Sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości następuje w trybie:

- 1) przetargowym,
- 2) bezprzetargowym.

**§ 12.** W trybie bezprzetargowym nieruchomości mogą być zbywane:

- 1) w przypadkach wymienionych w ustawie o gospodarce nieruchomościami,

- 2) w oparciu o odrębne uchwały Rady Miasta udzielające pierwszeństwa lub zwalniające z obowiązku organizowania przetargu.

**§ 13.** 1. Zbywanie w drodze bezprzetargowej nieruchomości lub jej części niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste, odbywać się będzie na zasadach jak nieruchomość przyległa, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości.

2. Jeżeli części nieruchomości, o których mowa w ust. 1 oddawane są w użytkowanie wieczyste, okres jego trwania należy ustalać w takim wymiarze, by wygasła z datą wygaśnięcia tego prawa w stosunku do nieruchomości przyległej.

3. Jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste wydzielonej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

**§ 14.** Wydzierżawienie nieruchomości następuje w trybie:

- 1) przetargowym,
- 2) bezprzetargowym,

**§ 15.** W trybie przetargu wydzierżawiane są nieruchomości wymienione w § 8 ust. 3 i 6.

**§ 16.** W drodze bezprzetargowej wydzierżawiane są pozostałe nieruchomości wymienione w § 7 i § 8.

## **III. SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH.**

**§ 17.** Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku.

**§ 18.** Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się w trybie:

- 1) przetargowym - lokale wolne pod względem fizycznym i prawnym,
- 2) bezprzetargowym - na rzecz najemców.

**§ 19.** Przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych obowiązują dwie formy zbycia:

- 1) za jednorazową spłatą i jeżeli nabywca zrzeka się ewentualnych roszczeń z tytułu waloryzacji wniesionej kaucji gwarancyjnej - przysługuje bonifikata w wysokości 95 % ceny zbywanego lokalu,
- 2) w systemie ratalnym oraz jeżeli nabywca nie zrzeka się ewentualnych roszczeń przysługujących mu z tytułu wniesionej kaucji gwarancyjnej - przysługuje bonifikata w wysokości 70 % ceny zbywanego lokalu, w którym cena lokalu może być rozłożona:

- a) do 5 rat rocznych - przy oprocentowaniu niespłaconej kwoty w wysokości 50 % stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
  - b) do 10 rat rocznych - przy oprocentowaniu niespłaconej kwoty w wysokości 100 % stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
  - c) wysokość pierwszej raty wynosi 30 % ceny lokalu po zastosowaniu zniżki,
- 3) ratalna sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się wraz z oddaniem za jednorazową opłatą części nieruchomości gruntowej niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku.

**§ 20.** Z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Górowo Iławeckie wydziela się lokale, które stanowić będą wyłącznie przedmiot najmu jako lokale socjalne:

- a) wszystkie lokale położone w budynku przy ulicy Kościuszki 14B w Górowie Iławeckim,
- b) wszystkie lokale położone w budynku przy ulicy Kościuszki 14C w Górowie Iławeckim.

**§ 21.** Wyłącza się ze sprzedaży:

- 1) budynek mieszkalno-użytkowy położony przy ulicy Olsztyńskiej 1 w Górowie Iławeckim;
- 2) lokale użytkowe położone w budynku nr 19 przy ulicy Sikorskiego w Górowie Iławeckim;
- 3) lokale mieszkalne położone w budynku nr 4 przy ulicy Szkolnej w Górowie Iławeckim;
- 4) lokale zaliczone do lokali socjalnych, a wymienione w § 20.

#### IV. SPRZEDAŻ LOKALI UŻYTKOWYCH.

**§ 22. 1.** Najemcom i dzierżawcom lokali użytkowych przyznaje się pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Pierwszeństwo, o którym mowa w ust. 1 przysługuje najemcom i dzierżawcom lokali użytkowych, jeżeli:

- a) najem lub dzierżawa z tymi osobami trwa co najmniej (2) dwa lata,
- b) nie są dłużnikami gminy z tytułu najmu lub dzierżawy.

**§ 23.** Sprzedaż lokali użytkowych odbywa się z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku.

**§ 24.** Sprzedaż lokali użytkowych odbywa się w trybie:

- a) przetargowym - lokale wolne pod względem faktycznym i prawnym,
- b) bezprzetargowym - na rzecz najemców.

**§ 25.** Przy bezprzetargowej sprzedaży lokali użytkowych obowiązują dwie formy zbycia:

- 1) za jednorazową spłatą,

2) w systemie ratalnym, w którym cena lokalu może być rozłożona:

- a) do 5 rat rocznych - przy oprocentowaniu niespłaconej kwoty w wysokości 120 % stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
- b) do 10 rat rocznych - przy oprocentowaniu niespłaconej kwoty w wysokości 140 % stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
- c) wysokość pierwszej raty bez względu na powierzchnię zbywanego lokalu nie może być niższa niż 30 % jego ceny,
- d) ratalna sprzedaż lokali użytkowych odbywa się wraz z oddaniem za jednorazową opłatą części nieruchomości gruntowej niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku.

**§ 26.** Jeżeli osoba nabyła lokal użytkowy w systemie ratalnym i chce go zbyć przed spłaceniem zadłużenia winna przed transakcją uiścić pełną kwotę zadłużenia.

#### V. ODDAWANIE W TRWAŁY ZARZĄD.

**§ 27.** Nieruchomości mogą być oddawane komunalnym jednostkom organizacyjnym w trwałe zarząd na cele związane z ich działalnością na zasadach określonych w ustawie o gospodarce gruntami.

**§ 28.** Ustanowienie trwałego zarządu następuje w drodze decyzji Burmistrza Miasta po złożeniu wniosku przez jednostkę organizacyjną.

**§ 29.** Trwały zarząd dla jednostek organizacyjnych ustanawia się na czas nie oznaczony.

#### VI. GOSPODARKA GARAŻAMI.

**§ 30.** Garaże, które podlegają uwłaszczeniu w oparciu o art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) wybudowane na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą lub czasową, gdy obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego akceptuje te lokalizacje, nabywane będą na własność wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części nieruchomości gruntowej niezbędnej do racjonalnego korzystania z tych garaży.

**§ 31.** Garaże, które podlegają uwłaszczeniu w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami wybudowane na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą, gdy obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie akceptuje tej lokalizacji, nabywane będą na własność wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części nieruchomości gruntowej wydzielonej po obrysie garażu.

**§ 32.** Istniejące garaże wybudowane na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją czasową, co do których obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie zmienił tej lokalizacji na stałą będą użytkowane na podstawie umów najmu.

**§ 33.** Grunty zabudowane garażami typu „blaszak” będą wdzierżawiane na okres do 3 lat z możliwością przedłużenia umowy.

## 1200

### UCHWAŁA Nr XLII/241/06 Rady Miasta w Górowie Iławeckim z dnia 31 marca 2006 r.

#### w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Górowo Iławeckie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008), w związku z art. 10 ustawy z 29 lipca 2005 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1458), po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Miasto Górowo Iławeckie uchwała Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Górowo Iławeckie, zwany dalej regulaminem, w następującej treści:

#### ROZDZIAŁ I Postanowienia ogólne.

**§ 1.** Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Górowo Iławeckie, zwany dalej Regulaminem, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie miasta.

**§ 2.** Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, mieszkańców oraz osoby przebywające czasowo na terenie Miasta Górowo Iławeckie.

**§ 3.** Ilekczo w Regulaminie jest mowa o:

- 1) Krajowym Planie Gospodarki Odpadami (dalej: KPGO) - należy przez to rozumieć uchwalony przez Radę Ministrów KPGO opracowany przez ministra środowiska w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej zgodnie z treścią art. 14 ust. 4 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, ze zm.) i ogłoszony w Monitorze Polskim z 28 lutego 2003 r. (M.P. Nr 11, poz. 159);
- 2) Gminnym Planie Gospodarki Odpadami (dalej: GPGO) - należy przez to rozumieć Gminny Plan Gospodarki Odpadami wprowadzony uchwałą Nr XXVII/153/04 Rady Miasta Górowo Iławeckie z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Górowo Iławeckie na lata 2004-2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008-2011;
- 3) właścicielach nieruchomości - należy przez to rozumieć właścicieli nieruchomości, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomość w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością;

- 4) podmiotach uprawnionych - należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa będące gminnymi jednostkami organizacyjnymi lub podmiotami posiadającymi wydane przez burmistrza ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie:
  - odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
  - opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
  - ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,
  - prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części;
- 5) nieczystościach ciekłych - należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
- 6) odpadach budowlanych - rozumie się przez to frakcję odpadów pochodzących z remontów i budów wymienioną w KPGO spośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;
- 7) odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzących od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, ze zm.);
- 8) odpadach niebezpiecznych - rozumie się przez to frakcję odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, ze zm.), a więc np. baterie, akumulatory, świetlówki, resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn, leków, opakowania po środkach ochrony roślin i nawozach, opakowania po aerozolach, zużyte opatrunki;
- 9) odpadach opakowaniowych - należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła, opakowania z blachy stalowej i opakowania z aluminium, wymienione w KPGO spośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;
- 10) odpadach ulegających biodegradacji - rozumie się przez to odpady ulegające biodegradacji w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z Nr 62, poz. 628, ze zm.), wymienione w KPGO spośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne; w szczególności są to: odpady kuchenne, odpady zielone, papier i makulaturę nieopakowaniową, opakowania z papieru i tektury, tekstylia oraz część z

- drewna, odpadów wielkogabarytowych i budowlanych;
- 11) odpadach wielkogabarytowych – rozumie się przez to jeden ze strumieni odpadów komunalnych wymienionych w KPGO; charakteryzujący się tym, że jego składniki, ze względu na swoje rozmiary i masę, nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych;
  - 12) odpadach zielonych – należy przez to rozumieć frakcję odpadów ulegających biodegradacji, powstających w wyniku pielęgnacji i uprawy ogrodów i terenów zielonych;
  - 13) stacjach zlewnych – rozumie się przez to instalacje i urządzenia zdefiniowane w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622, ze zm.);
  - 14) zbiornikach bezodpływowych – rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania;
  - 15) zwierzętach bezdomnych - rozumie się przez to zwierzęta bezdomne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002, ze zm.);
  - 16) zwierzętach domowych - rozumie się przez to zwierzęta domowe w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002, ze zm.);
  - 17) zwierzętach gospodarskich – rozumie się przez to zwierzęta gospodarskie w rozumieniu ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2002 r. Nr 207, poz. 1762 ze zm.);
  - 18) drobiu – rozumie się przez to kury, kaczki, gęsi, indyki, przepiórki, perlice, strusie oraz inne bezgrzebieniowce, gołębie, bażanty i kuropatwy, utrzymywane w celach rozplodowych, produkcji mięsa lub jaj spożywczych lub odtworzenia zasobów ptactwa łownego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. Nr 69, poz. 625 ze zm.).
- 3) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej, a w przypadkach określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy (Dz. U. Nr 132, poz. 622 ze zm.) wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych;\*
  - 4) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionych do użytku publicznego oraz z chodników przylegających bezpośrednio do nieruchomości, usuwanie błota, śniegu i lodu powinno odbywać się niezwłocznie, natomiast innych zanieczyszczeń w miarę potrzeby, nie rzadziej niż raz w tygodniu;\*
  - 5) usuwanie nawisów (sopli) z okapów, rynien i innych części nieruchomości, odśnieżanie dachów na obiektach użyteczności publicznej;\*
  - 6) dbanie o czystość i estetykę budynków, posesji oraz ogrodzeń;\*
  - 7) dbanie o właściwy stan techniczny i sanitarny urządzeń oraz obiektów w miejscach odpoczynku i rekreacji (plac zabaw itp.), coroczna wymiana piasku w piaskownicach;\*
  - 8) niezwłoczne usuwanie z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych, powstałych w wyniku remontu i modernizacji lokali i budynków;
  - 9) w przypadku stwierdzenia niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1-4 burmistrz wydaje decyzję nakazującą wykonanie obowiązku. Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji;\*
  - 10) Burmistrz Miasta Górowo Iławeckie dokonuje kontroli wykonywania obowiązku zawarcia przez właścicieli nieruchomości umów na usługi odbioru odpadów i opróżniania zbiorników bezodpływowych, oraz wykonywania przez nich obowiązku uiszczania z tego tytułu opłat;\*
  - 11) w przypadku stwierdzenia niewykonania obowiązku opisanych w pkt 10, Burmistrz Miasta Górowo Iławeckie wydaje z urzędu decyzję, w której ustala obowiązek uiszczania opłat, ich wysokość, terminy uiszczania oraz sposób udostępniania urządzeń w celu ich opróżnienia; w takich przypadkach gmina organizuje właścicielom nieruchomości odbieranie odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych; decyzji tej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności; decyzja obowiązuje przez rok i ulega przedłużeniu na rok następny, jeżeli właściciel nieruchomości na co najmniej trzy miesiące przed upływem daty jej obowiązywania nie przedstawi umowy, w której termin rozpoczęcia wykonywania usługi nie jest późniejszy niż data utraty mocy obowiązującej decyzji; do opłat wymierzonych wyżej wymienioną decyzją stosuje się przepisy działu III ustawy z dnia 29 sierpnia 1999 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.);\*

## ROZDZIAŁ II

### Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości.

§ 4. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku oraz należytego stanu sanitarnego, poprzez:

- 1) wyposażenie nieruchomości w dostateczną ilość pojemników, kontenerów, worków służących do gromadzenia odpadów;
- 2) utrzymanie w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym urządzeń i pomieszczeń służących do zbierania odpadów;\*



12) w przypadku stwierdzenia nieszczelności zbiornika bezodpływowego, właściciel nieruchomości jest zobowiązany do usunięcia ich w terminie dwu tygodni od momentu stwierdzenia tego faktu i powiadomienia o tym gminy.\*

**§ 5.\*** Na terenie gminy, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, zabrania się:

- 1) spalania odpadów niebezpiecznych na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków;
- 2) niszczenia lub uszkodzania obiektów małej architektury, trawników oraz zieleńców, urządzeń wyposażenia placów zabaw, urządzeń do zbierania odpadów, obiektów przeznaczonych do umieszczania reklam i ogłoszeń, urządzeń stanowiących elementy infrastruktury komunalnej, np. hydrantów, transformatorów, rozdzielni, linii energetycznych, telekomunikacyjnych, wiat przystanków itp.;
- 3) umieszczania afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń itp. w miejscach do tego nie wyznaczonych;
- 4) malowania, np. graffiti bez zgody właściciela nieruchomości;
- 5) wyprowadzania psów i kotów na tereny przeznaczone dla zabaw dzieci i uprawiania sportu;
- 6) zakopywania odpadów oraz padłych zwierząt;
- 7) indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów stałych;
- 8) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi;
- 9) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości,
- 10) stosowania szkodliwych dla środowiska środków chemicznych do usuwania śniegu i lodu.

### ROZDZIAŁ III

#### **Mycie i naprawa pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi.**

**§ 6.** Mycie i naprawa pojazdów samochodowych na terenach publicznych, poza myjniami, jest dozwolona wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych. Zabrania się mycia pojazdów w wodach powierzchniowych oraz nad brzegami tych wód.

**§ 7.** Zezwala się na mycie pojazdów samochodowych na terenie nieruchomości nie służących do użytku publicznego, pod warunkiem odprowadzania powstałych ścieków do kanalizacji lub zbiorników bezodpływowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odprowadzanie ścieków bezpośrednio do gleby lub wód powierzchniowych jest zabronione.

**§ 8.** Naprawa pojazdów samochodowych związana z bieżącą eksploatacją na terenie nieruchomości jest dozwolona, pod warunkiem, że nie spowoduje zanieczyszczenia wód lub gleby oraz nie będzie uciążliwa dla sąsiadów. Powstałe odpady powinny być gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zabrania się prowadzenia napraw blacharsko-

lakierniczych w miejscach do tego celu nie przeznaczonych.

### ROZDZIAŁ IV

#### **Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych.**

**§ 9. 1.** Urządzenia przewidziane do zbierania odpadów na terenie miasta to:

- 1) kosze uliczne o pojemności od 10 l do 50 l;
- 2) pojemniki na odpady o pojemności od 110 l do 1100 l;
- 3) worki;
- 4) pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki opakowań o poj. od 800 l do 1500 l;
- 5) kontenery przeznaczone na odpady budowlane;
- 6) kontenery przeznaczone na odpady organiczne i zielone;
- 7) odpady komunalne, które nie są zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach o minimalnej pojemności, uwzględniający wskaźnik określony w GPGO:
  - jedno lub dwuosobowa rodzina zobowiązana jest wyposażyć nieruchomość w jeden pojemnik o pojemności 110 l;
  - trzy lub czterosobowa rodzina zobowiązana jest wyposażyć nieruchomość w dwa pojemniki o pojemności 110 l każdy lub jeden pojemnik o pojemności 220 l;
  - pięciosobowa rodzina zobowiązana jest wyposażyć nieruchomość w trzy pojemniki o pojemności 110 l;
  - rodziny liczniejsze mają obowiązek wyposażyć nieruchomość w pojemniki o pojemnościach zapewniających pokrycie zapotrzebowania uwzględniając wskaźnik określony w GPGO;
  - zarządcy nieruchomości wielolokalowych zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do liczby mieszkańców i cyklu wywozu, biorąc pod uwagę wskaźnik określony w GPGO;
  - dla szkół wszelkiego typu – 3 l na każdego ucznia, studenta, pracownika;
  - dla żłobków i przedszkoli - 3 l na każde dziecko i pracownika;
  - dla punktów handlowych poza lokalem - 50 l na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 110 l na każdy punkt;
  - dla lokali gastronomicznych - 20 l na jedno miejsce konsumpcyjne, dotyczy miejsc tzw. ogródków zlokalizowanych na zewnątrz lokalu;
  - dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - pojemniki o pojemności 110 l na każdych 10 pracowników;
  - dla szpitali, internatów - 20 l na jedno łóżko;
  - dla ogródków działkowych - 20 l na każdą działkę w okresie sezonu tj. od 1 marca do 31 października każdego roku i 5 l poza tym okresem.

2. Odpady komunalne zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić:

- 1) odpady komunalne opakowaniowe gromadzone są w pojemnikach;
- 2) odpady wielkogabarytowe gromadzone są w wyznaczonym miejscu na terenie nieruchomości w sposób nie utrudniający korzystania z niej i odbierane przez podmiot uprawniony wg harmonogramu odbioru odpadów lub na zgłoszenie,
  - zabrania się umieszczania odpadów wielkogabarytowych w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych;
- 3) odpady budowlane gromadzone są w kontenerach i w nich odbierane;
- 4) odpady zielone gromadzone są w kontenerach i w nich odbierane;
- 5) odpady niebezpieczne, postępowanie zgodnie z przyjętym GPGO;
- 6) odpady medyczne i weterynaryjne, powstające w związku z prowadzoną na terenie danej nieruchomości działalnością w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych, nie mogą być gromadzone w pojemnikach służących do gromadzenia odpadów komunalnych. Szczegółowe zasady postępowania z tymi odpadami określają przepisy odrębne.

3. Właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku przez dostosowanie wielkości zbiornika bezodpływowego do ilości osób stale lub czasowo przebywających na jej terenie, w taki sposób by opróżnianie było konieczne nie częściej niż raz w tygodniu bez dopuszczenia do przepełnienia. Przepustowość przydomowej oczyszczalni ścieków musi zostać dostosowana do ilości mieszkańców w sposób zapewniający uzyskanie stopnia ich oczyszczenia określonego w przepisach odrębnych.

**§ 10.** 1. Organizatorzy imprez plenerowych lub zgromadzeń o charakterze publicznym są zobowiązani do:

- wyposażenia miejsca, na którym ona się odbywa w jeden pojemnik o pojemności 120 l na 20 osób uczestniczących w imprezie,
- zapewnienia uczestnikom tych imprez dostępu do szaleatów w liczbie jeden szaleć na 100 osób uczestniczących w imprezie, jeżeli czas jej trwania nie przekracza 4 godzin, jeśli jest on dłuższy- liczby te należy zwiększyć o 50 % w stosunku do podanych wyżej, na każde następne 4 godziny trwania imprezy,
- zawarcia umowy z podmiotami mającymi stosowne zezwolenia na świadczenia w/w usług.

**§ 11.** 1. Podczas lokalizowania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych należy uwzględnić przepisy § 22 i § 23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

2. Na terenie nieruchomości pojemniki na odpady oraz worki z wyselekcjonowanymi odpadami należy ustawiać w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla pracowników podmiotu uprawnionego bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości lub, gdy takiej możliwości nie ma, należy wystawiać je w dniu odbioru, w wyznaczonym miejscu nie utrudniającym korzystania z nieruchomości celem odebrania przez podmiot

uprawniony. Dopuszcza się także wjazd na teren nieruchomości pojazdów podmiotu uprawnionego i odbiór odpadów zgromadzonych w pojemnikach.

3. Szczelny zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub oczyszczalnia przydomowa muszą być zlokalizowane w sposób umożliwiający dojazd do nich pojazdu asenizacyjnego podmiotu uprawnionego w celu ich opróżnienia.

4. Pojemniki na odpady powinny być ustawione, na terenie nieruchomości, w miejscu widocznym, trwale oznaczonym, na wyrównanej, w miarę potrzeb utwardzonej powierzchni, zabezpieczonej przed zbieraniem się na niej wody i błota.

5. Właściciel nieruchomości utrzymuje pojemniki na odpady w stanie czystym, dobrym technicznie oraz ma obowiązek do okresowego ich dezynfekowania (co najmniej 2 razy w roku).

6. Wyselekcjonowane odpady wielkogabarytowe muszą być wystawione w terminie przewidzianym harmonogramem lub na zgłoszenie, w wyznaczonym miejscu nie utrudniającym korzystania z nieruchomości.

7. Odpady niebezpieczne muszą być odbierane zgodnie z założeniami GPGO.

8. Wyselekcjonowane odpady budowlane muszą być złożone w kontenery, w miejscu umożliwiającym dojazd pojazdu podmiotu uprawnionego, na miejscu nie utrudniającym korzystania z nieruchomości. Odbiór odpadów odbywa się na zgłoszenie.

9. Wyselekcjonowane odpady organiczne i zielone gromadzone będą w kontenerach ustawionych w miejscu umożliwiającym dojazd pojazdu podmiotu uprawnionego i nie utrudniającym korzystania z nieruchomości. Odbiór odpadów odbywa się na zgłoszenie.

**§ 12.** 1. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gruzu, gorącego popiołu, żużla, szlamów, substancji toksycznych, żrących, wybuchowych, przeterminowanych leków, zużytych olejów, resztek farb, rozpuszczalników, lakierów i innych odpadów niebezpiecznych oraz odpadów z działalności gospodarczej.

2. Zabrania się spalania odpadów w pojemnikach, koszach i na powierzchni ziemi.

3. Zabrania się odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych oraz odsiąków z obornika do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki bytowe.

## **ROZDZIAŁ V**

### **Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego.**

**§ 13.** 1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do zawarcia umowy z podmiotem uprawnionym na odbiór odpadów komunalnych.\*

2. Właściciele nieruchomości są zobowiązani, w celu umożliwienia przygotowania treści umowy, do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu

uprawnionego zgodnej ze stanem ewidencji ludności liczby osób zamieszkujących na terenie nieruchomości, lub gdy stan faktyczny różni się od niej, oświadczenia na piśmie o odstępstwach i ich przyczynach.

3. Właściciele nieruchomości prowadzący działalność gospodarczą są zobowiązani, w celu przygotowania umowy, do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu uprawnionego informacji umożliwiającej obliczenie zapotrzebowania na pojemniki.

4. Właściciele nieruchomości, które nie są podłączone do sieci kanalizacyjnej, są zobowiązani do niezwłocznego podpisania z podmiotem uprawnionym umowy na opróżnianie zbiornika bezodpływowego lub opróżnianie osadnika oczyszczalni przydomowej.\*

5. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług podmiotu uprawnionego w zakresie odbioru odpadów komunalnych lub opróżniania zbiorników bezodpływowych. Dowody uiszczania opłat za odbiór odpadów i opróżnianie zbiorników bezodpływowych, właściciel nieruchomości jest obowiązany przechowywać przez okres dwóch lat.

**§ 14.** Częstotliwość pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości ustala się w:

- 1) zabudowie jednorodzinnej co najmniej raz na 2 tygodnie, w sezonie letnim, co najmniej jeden raz w tygodniu;
- 2) zabudowie wielorodzinnej - co najmniej raz w tygodniu;
- 3) opróżniania koszy ulicznych - co najmniej raz w tygodniu, niezależnie od częstotliwości opróżniania zarządzający obszarem mają obowiązek nie dopuścić do przepełnienia koszy ulicznych i wysypywania odpadów na ziemię;
- 4) właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe są zobowiązani opróżniać je z częstotliwością ustaloną z podmiotem uprawnionym, a w przypadku wcześniejszego wypełnienia zbiornika, zgłoszenie tego faktu podmiotowi uprawnionemu, z którym posiada umowę na opróżnianie zbiorników. Przyjmuje się, że pojemność zbiorników powinna wystarczyć na opróżnianie ich nie częściej niż raz w tygodniu. W przypadku stwierdzenia nieszczelności zbiornika bezodpływowego, właściciel nieruchomości jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia nieszczelności oraz powiadomienia o tym gminy;
- 5) właściciele punktów handlowych i usługowych zlokalizowanych poza budynkami są zobowiązani usuwać odpady codziennie;
- 6) organizatorzy imprez masowych zobowiązani są usuwać odpady komunalne niezwłocznie po zakończeniu imprezy.

**§ 15.** 1. Opróżnianie zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych odbywa się na podstawie zamówienia właściciela nieruchomości, złożonego do podmiotu uprawnionego, z którym podpisał umowę.

2. Częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji.

3. Pracownicy podmiotu uprawnionego są zobowiązani do natychmiastowego usunięcia zanieczyszczeń powstałych w wyniku załadunku i transportu odpadów oraz nieczystości płynnych.

4. Podmiot uprawniony ma obowiązek tak zorganizować odbiór i transport odpadów oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych, aby nie zagrażały one bezpieczeństwu ruchu drogowego i odbywały się według tras i w terminach wyznaczonych harmonogramem.

## ROZDZIAŁ VI

### **Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów oraz ilości odpadów wyselekcjonowanych, do których osiągnięcia zobowiązane są podmioty uprawnione.**

**§ 16.** 1. System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:

- 1) do 31 grudnia 2010 roku do nie więcej niż 75 % wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji;
- 2) do 31 grudnia 2013 roku do nie więcej niż 50 %,
- 3) do 31 grudnia 2020 roku do nie więcej niż 35 %, w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1995, będą to następujące ilości:
  - 115 kg/osobę/rok w roku 2010,
  - 76 kg/osobę/rok w roku 2013,
  - 53 kg/osobę/rok w roku 2020.

Obowiązek ten zrealizują przedsiębiorcy, którzy uzyskają zezwolenie na odbiór odpadów od mieszkańców nieruchomości.

**§ 17.** Zgodnie z zapisami KPGO i treścią niniejszego Regulaminu, podmioty uprawnione są zobowiązane w kolejnych latach wyselekcjonować spośród odpadów komunalnych przekazywanych przez jedną osobę i poddać odzyskowi oraz recyklingowi ilości odpadów określone w poziomach selekcji zawartych w Gminnym Planie Gospodarki Odpadami.

## ROZDZIAŁ VII

### **Zasady rozliczania usług w zakresie postępowania z odpadami komunalnymi i nieczystościami ciekłymi oraz opłaty z tytułu świadczonych usług.**

**§ 18.** Górne stawki opłat za świadczenie usług w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych reguluje odrębna uchwała.

## ROZDZIAŁ VIII

### **Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami.**

**§ 19.** Odpady komunalne odbierane od właścicieli nieruchomości przez podmioty uprawnione podlegają unieszkodliwianiu w instalacjach lub są przekazywane innym podmiotom do odzysku lub recyklingu zgodnie z przyjętym GPGO:

- 1) odpady nie selekcjonowane - wysypisko odpadów komunalnych w Wysiece;
- 2) odpady opakowaniowe - firmy odbierające odpady;
- 3) odpady niebezpieczne - zgodnie z przyjętym GPGO;

- 4) odpady wielkogabarytowe - wysypisko Wysieka lub firmy odbierające odpady;
- 5) odpady budowlane - w miejsce wskazane przez miasto;
- 6) odpady zielone z utrzymania ogrodów - kompostowane w przydomowej zabudowie jednorodzinnej,
- 7) odpady organiczne z placów targowych itp. z domieszką odpadów zielonych - kompostowanie na składowisku w Wysiece, postępowanie zgodnie z przyjętym GPGO;
- 8) nieczystości ciekłe odebrane ze zbiorników bezodpływowych należy odtransportować do stacji zlewnej na Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Górowie Iławeckim przy ul. Olsztyńskiej.

**§ 20.** Na terenie gminy dopuszcza się:

- 1) kompostowanie odpadów roślinnych powstających na terenie nieruchomości we własnym zakresie i na własne potrzeby;
- 2) spalanie na terenie nieruchomości obumarłych oraz porażonych przez choroby i szkodniki części roślin o ile nie narusza to odrębnych przepisów. Zabrania się spalania pozostałości roślinnych na terenie nieruchomości w okresie od 1 maja do 30 września.

## ROZDZIAŁ IX

### **Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.**

**§ 21.** 1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dolażenia starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia.

2. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do sprawowania nad nimi właściwej opieki, a w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru.

**§ 22.** 1. Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy:

- 1) w odniesieniu do psów:
  - zgłoszenie w Urzędzie Miasta Górowo Iławeckie w terminie 14 dni od wejścia w posiadanie psa,
  - opłacanie podatku od posiadania psów, którego wysokość ustala corocznie rada gminy,\*
  - wyposażenie psa w obrozę, smycz i kaganiec,
  - wyprowadzenie psa na smyczy w obroży i kagańcu, a psy rasy uznawanej za agresywną wyprowadzane są z zachowaniem szczególnej ostrożności nie stwarzając zagrożenia dla otoczenia,
  - systematyczne szczepienie przeciwko wściekliznie zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U Nr 69, poz. 625), która nakłada obowiązek szczepienia psów w wieku powyżej trzech miesięcy i okazywanie na żądanie władz sanitarnych, weterynaryjnych, policyjnych, straży miejskiej zaświadczenia o przeprowadzonym szczepieniu,\*
  - uzyskanie zezwolenia burmistrza na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną zgodnie z treścią rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. Nr 77, poz. 687),\*

2) w odniesieniu do wszystkich zwierząt domowych:

- stały i skuteczny dozór,
- nie wprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, wystawy itp., postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów przewodników,
- nie wprowadzanie zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, plaż, kąpielisk,
- zwolnienie zwierząt domowych z uwięzi dopuszczalne jest wyłącznie na terenach mało uczęszczanych przez ludzi w sytuacji, gdy właściciel ma możliwość sprawowania kontroli nad ich zachowaniem, zapisu nie stosuje się dla psów ras uznanych za agresywne,
- zwolnienie przez właściciela nieruchomości psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem,
- natychmiastowe usuwanie, przez właścicieli, zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych, itp.; nieczystości te, umieszczone w szczelnych, nie ulegających szybkiemu rozkładowi torbach, mogą być deponowane w komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów,
- dopuszcza się przewożenie zwierząt domowych, w tym psów środkami komunikacji publicznej na zasadach ustalonych przez przewoźnika pod warunkiem wyposażenia zwierzęcia w smycz i kaganiec. Właściciel zobowiązany jest posiadać aktualne zaświadczenie o szczepieniu przeciwko wściekliznie.
- psy należy trzymać w klatkach lub wybiegach „w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy działki.”\*

2. Hodowcy zwierząt domowych zobowiązani są spełniać wymogi ustanowione dla hodujących zwierzęta gospodarskie na obszarach wyłączonych spod zabudowy.

3. Zwłoki zwierząt (bezdomych, wolno żyjących) winny być niezwłocznie usunięte przez właściciela nieruchomości (drogi, terenu), na której padłe zwierze się znajduje, postępowanie musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 23.** Gmina zapewnia ochronę przed bezdomnymi zwierzętami lub pozostawionymi czasowo bez opieki poprzez interwencyjne wyłapywanie zwierząt bezdomnych oraz zapewnienie opieki i schronienia wyłapywanym zwierzętom.

## ROZDZIAŁ X

### **Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej.**

**§ 24.** 1. W odniesieniu do zwierząt gospodarskich zabrania się:

- 1) chowu i utrzymywania zwierząt gospodarskich oraz gołębi w budynkach wielolokalowych, osiedlach mieszkaniowych, instytucjach użyteczności publicznej, centrach handlowych, strefach przemysłowych;
- 2) w pomieszczeniach nie przeznaczonych do tego celu w szczególności dotyczy to: strychów, piwnic, komórek, garaży, balkonach;
- 3) utrzymywania zwierząt gospodarskich na nieruchomościach położonych w granicach administracyjnych miasta w promieniu 50 m od budynków mieszkalnych wielorodzinnych, instytucji użyteczności publicznej, centrów handlowych, hoteli, stref przemysłowych (odstępstwo od tych odległości dopuszcza się za pisemną zgodą właścicieli nieruchomości).

2. Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolnej wprowadza się całkowity zakaz chowu i utrzymywania następujących gatunków zwierząt gospodarskich: konie, bydło, trzoda chlewna, owce, kozy.

3. W zabudowie jednorodzinnej, w pomieszczeniach specjalnie do tego celu przeznaczonych (ogrodzone wybiegi dla zwierząt uniemożliwiające wydostanie się zwierząt) dopuszcza się chów następujących zwierząt hodowlanych:

- a) królików – do 10 szt. osobników dorosłych,
- b) drobiu – do 10 szt. osobników dorosłych,
- c) gołębi – do 100 szt.,

warunki prowadzenia chowu:

- 1) przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno – epidemiologicznych i weterynaryjnych;
- 2) posiadanie budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 2003 r. Nr 207, poz. 216 ze zm.);
- 3) drób i inne zwierzęta gospodarskie należy trzymać w klatkach lub wybiegach w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy działki;
- 4) wytwarzane podczas prowadzenia hodowli odpady i nieczystości będą gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie będą powodować zanieczyszczenia terenu nieruchomości, jak również wód powierzchniowych i podziemnych;
- 5) przetrzymywanie i prowadzenie hodowli nie będzie powodowało uciążliwości dla współużytkowników oraz użytkowników nieruchomości sąsiednich.

## ROZDZIAŁ XI

### Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania.

§ 25. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania, w miarę potrzeby lub na zlecenie Państwowego Inspektora Sanitarnego, deratyzacji na terenie nieruchomości.

2. W trakcie przeprowadzania deratyzacji obowiązuje zachowanie szczególnej ostrożności w obrębie miejsc wyłożenia środków zwalczających gryzonie.

3. Obowiązkowej deratyzacji podlegają wszystkie obiekty na terenie miasta: budynki mieszkalne, obiekty użyteczności publicznej, zabudowania gospodarcze, sklepy, warsztaty, ze szczególnym uwzględnieniem korytarzy piwnicznych, węzłów cieplnych, itp.

4. Deratyzacja powinna być poprzedzona akcją sanitarno-porządkową mającą na celu przegląd nieruchomości pod kątem jej niedostępności dla gryzoni.

§ 26. Deratyzacja powinna być przeprowadzona według następujących zasad:

- 1) w przypadku stwierdzenia obecności gryzoni należy systematycznie wykładać niewielkie porcje trutki, aż do momentu, kiedy przestanie być zjadana, trutkę należy wyłożyć zachowując szczególną ostrożność;
- 2) porcje trutki należy umieścić na wodoodpornych podstawkach;
- 3) w miejscach wyłożenia trutki należy umieścić informację o truciźnie i datę jej wyłożenia;
- 4) należy prowadzić obserwację miejsc, w których wyłożono trutkę;
- 5) po zakończeniu akcji deratyzacji należy posprzątać padłe gryzonie, zebrać pozostałą trutkę i przekazać ją do utylizacji;
- 6) deratyzację w budynkach wielorodzinnych i użyteczności publicznej przeprowadzać powinny wyspecjalizowane firmy.

§ 27. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

## ROZDZIAŁ XII

### Postanowienia końcowe.

§ 28. 1. Naruszenie przepisów regulaminu podlega karze grzywny przewidzianej w ustawie z 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (Dz. U. nr 12, poz. 114 ze zm.).\*

2. Postępowanie w sprawach, o których mowa w ust. 2, toczy się według przepisów ustawy z 24 sierpnia 2001 r. Kodeks postępowania w sprawach o wykroczenia. (Dz. U. Nr 106, poz. 1148 ze zm.).

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Górowo Iławeckie.

§ 30. Traci moc uchwała Nr XXXIII/191/97 Rady Miejskiej w Górowie Iławeckim z dnia 30 czerwca 1997 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Górowo Iławeckie.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Bohdan Tchórz

\* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność  
- rozstrzygnięcie nadzorcze PN.0911-148/06 z dnia 8 maja 2006 r.

## 1201

**UCHWAŁA Nr XXXIX/289/06**  
**Rady Miejskiej w Biskupcu**  
**z dnia 26 kwietnia 2006 r.**

**w sprawie nadania nazwy mostowi nad rzeką Dymier.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271 z 2003, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 Nr 116, poz. 1203, z 2005 Nr 172, poz. 1441, z 2006 Nr 17, poz. 128) Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Nadaje się nazwę „św. Jana Nepomucena” mostowi nad rzeką Dymier, położonym w ciągu ulicy 1-go Maja w Biskupcu.

2. Plan graficzny położenia mostu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady  
Alina Radziszewska



## 1202

### UCHWAŁA Nr XXXVII/372/06

Rady Gminy Giżycko

z dnia 27 kwietnia 2006 r.

#### w sprawie zmiany Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Giżycko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 oraz art. 4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U z 1996 r. Nr 132, poz. 622 ze zmianami z 1997 r. Dz. U Nr 121, poz. 770, Nr 60, poz. 369, z 2000 r. Nr 22, poz. 272, z 2001 r. Nr 100, poz. 1085, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 7, poz. 78, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808, z 2005 r. Nr 85, poz. 729, Nr 175, poz. 1458) Rada Gminy Giżycko uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Giżycko stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXXIV/337/05 z dnia 30.12.2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „uprzążanie poprzez zamiatanie, zmywanie i zbieranie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego”,

2) w § 3 uchyla się pkt 3, punkty 5 do 12 oraz pkt 15 i pkt 16,

3) w § 4 uchyla się punkty od 2 do 5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giżycko.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Ewa Raczowska