



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 3 kwietnia 2006 r.

Nr 43

TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RAD GMIN:

- 888** - Nr XXVIII/196/05 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębach geodezyjnych: Dźwierzuty (cz. dz. nr 441/2 i 419 oraz dz. nr 21 we wsi Małszewko), Rummy (dz. nr 295), Rańsk (dz. nr 82/101, nr 89 we wsi Zalesie oraz nr 128/25 we wsi Grądy), Targowo (cz. dz. nr 7/33 we wsi Grodziska), Popowa Wola (cz. dz. nr 127/35), Olszewka (cz. dz. nr 17/38 we wsi Stankowo), Sapłaty (dz. nr 11, 12 i 13), Linowo (dz. nr 126/5 i 203) i Miętkie (dz. nr 55)..... 2850
- 889** - Nr XXVIII/199/05 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Miętkie, dz. nr 52/2..... 2866
- 890** - Nr XXXIX/197/06 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 8 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie „OKOWIZNA”, obręb Harsz, gmina Pozezdrze..... 2870
- 891** - Nr XL/1/06 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 8 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Onufryjowo..... 2874
- 892** - Nr XL/2/06 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 8 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gałkowo i Zameczek..... 2881
- 893** - Nr XL/7/06 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 8 lutego 2006 r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych i pozbawionych opieki zwierząt na terenie miasta i gminy Ruciane-Nida..... 2887
- 894** - Nr XXXVI/323/06 Rady Gminy Ława z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie dokonania zmian w treści uchwały Nr XXX/315/01 Rady Gminy Ława z dnia 21 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia zasad dofinansowania w formie dotacji szkołom i przedszkolom niepublicznym..... 2888
- 895** - Nr XXXVI/325/06 Rady Gminy Ława z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Ława lub jej jednostkom organizacyjnym (do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym..... 2888
- 896** - Nr XLI/230/06 Rady Miasta Górowo Iławeckie z dnia 24 lutego 2006 r. w sprawie przyjęcia programu pomocowego w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta Górowo Iławeckie..... 2889

## 888

### UCHWAŁA Nr XXVIII/196/05 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 29 grudnia 2005 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębach geodezyjnych: Dźwierzuty (cz. dz. nr 441/2 i 419 oraz dz. nr 21 we wsi Małszewko), Rумы (dz. nr 295), Rańsk (dz. nr 82/101, nr 89 we wsi Zalesie oraz nr 128/25 we wsi Grądy), Targowo (cz. dz. nr 7/33 we wsi Grodziska), Popowa Wola (cz. dz. nr 127/35), Olszewka (cz. dz. nr 17/38 we wsi Stankowo), Sąpląty (dz. nr 11, 12 i 13), Linowo (dz. nr 126/5 i 203) i Miętkie (dz. nr 55).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087), zwanej dalej ustawą, Rada Gminy w Dźwierzutach uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębach geodezyjnych: Dźwierzuty (cz. dz. nr 441/2 i 419 oraz dz. nr 21 we wsi Małszewko), Rумы (dz. nr 295), Rańsk (dz. nr 82/101, nr 89 we wsi Zalesie oraz nr 128/25 we wsi Grądy), Targowo (cz. dz. nr 7/33 we wsi Grodziska), Popowa Wola (cz. dz. nr 127/35), Olszewka (cz. dz. nr 17/38 we wsi Stankowo), Sąpląty ( dz. nr 11, 12 i 13), Linowo (dz. nr 126/5 i 203) i Miętkie (dz. nr 55), zwany dalej planem miejscowym.

2. Granice planu miejscowego zostały określone na podstawie uchwały Nr X/84/03 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 30 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębach geodezyjnych: Dźwierzuty (cz. dz. nr 441/2 i 419 oraz dz. nr 21 we wsi Małszewko), Rумы (dz. nr 295), Rańsk (dz. nr 82/101, nr 89 we wsi Zalesie oraz nr 128/25 we wsi Grądy), Targowo (cz. dz. nr 7/33 we wsi Grodziska), Popowa Wola (cz. dz. nr 127/35), Olszewka (cz. dz. nr 17/38 we wsi Stankowo), Sąpląty (dz. nr 11, 12 i 13), Linowo (dz. nr 126/5 i 203) i Miętkie (dz. nr 55).

3. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

#### **Rozdział I USTALENIA WSTĘPNE**

**§ 2.** Uchwalony plan miejscowy składa się z:

- części tekstowej planu miejscowego - ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- części graficznej planu miejscowego - 11 rysunków planu w skali 1:1000, stanowiących Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowany:  
„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębach geodezyjnych: Dźwierzuty (cz. dz. nr 441/2 i 419 oraz dz. nr 21 we

wsi Małszewko), Rумы (dz. nr 295), Rańsk (dz. nr 82/101, nr 89 we wsi Zalesie oraz nr 128/25 we wsi Grądy), Targowo (cz. dz. nr 7/33 we wsi Grodziska), Popowa Wola (cz. dz. nr 127/35), Olszewka (cz. dz. nr 17/38 we wsi Stankowo), Sąpląty (dz. nr 11, 12 i 13), Linowo (dz. nr 126/5 i 203) i Miętkie (dz. nr 55). Rysunek planu w skali 1:1000” oraz odpowiednio:

„Załącznik Nr 1a	obr. geod. Dźwierzuty cz. dz. nr 441/2 i cz. dz. nr 419
Załącznik Nr 1b	obr. geod. Dźwierzuty dz. nr 21 we wsi Małszewko
Załącznik Nr 1c	obr. geod. Rумы dz. nr 295
Załącznik Nr 1d	obr. geod. Rańsk dz. nr 82/101 i 89 we wsi Zalesie
Załącznik Nr 1e	obr. geod. Rańsk dz. nr 128/25 we wsi Grądy
Załącznik Nr 1f	obr. geod. Targowo cz. dz. nr 7/33 we wsi Grodziska
Załącznik Nr 1g	obr. geod. Popowa Wola dz. dz. nr 127/35
Załącznik Nr 1h	obr. geod. Olszewka cz. dz. nr 17/38 we wsi Stankowo
Załącznik Nr 1i	obr. geod. Sąpląty dz. nr 11, 12 i 13
Załącznik Nr 1j	obr. geod. Linowo dz. nr 126/5 i 203
Załącznik Nr 1k	obr. geod. Miętkie dz. nr 55”;

- rozstrzygnięć wymaganych przepisami art. 20 ust. 1 stanowiących Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Ilekroć w uchwale lub w oznaczeniach na rysunku planu jest mowa o:

- 1) granicach opracowania - rozumie się przez to określenie obszaru, na którym obowiązują ustalenia niniejszego planu miejscowego;
- 2) obszarze planu - rozumie się przez to cały obszar objęty niniejszym planem miejscowym;
- 3) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - rozumie się przez to linie rozdzielające tereny o różnych ustaleniach;
- 4) obiektach małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huštawki, drabinki, śmietniki,

5) powierzchnia biologicznie czynna - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce rekreacji indywidualnej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>.

2. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu miejscowego:

- 1) przebiegu granic opracowania,
- 2) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przebiegu granicy strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy z tytułu ochrony walorów krajobrazowych jeziora Sasek Wielki (dotyczy Załącznika Nr 1a),
- 5) przeznaczenia terenów, odpowiednio: US-pl - sport i rekreacja: plaża; US-bo - sport i rekreacja: boisko; US-we - sport i rekreacja: ostoja dla wędkarzy.

3. Oznaczenia lub określenia nie wymienione w ust. 2 są orientacyjne lub pełnią funkcję informacyjną.

## **Rozdział II USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM**

**§ 4.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i lokalizacji inwestycji celu publicznego o których mowa w przepisach art. 4 ust. 1 ustawy:

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego:

L.p.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
1.	US-pl	Tereny sportu i rekreacji: plaże
2.	US-bo	Tereny sportu i rekreacji: boiska
3.	US-we	Teren sportu i rekreacji: ostoja dla wędkarzy

2. W granicach planu miejscowego nie ustala się lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy.

**§ 5.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ze względu na ekspozycję terenu nakazuje się szczególnie staranne ukształtowanie zagospodarowania terenu oraz architektury nowych obiektów i urządzeń w celu zminimalizowania negatywnych skutków ingerencji w krajobraz,
- 2) ewentualne ogrodzenia terenu nie wyższe niż 1,5 m, wykonane z użyciem tradycyjnych materiałów wykończeniowych - drewna, cegły, kamienia. Zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych,
- 3) zabrania się groduzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości

mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

**§ 6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) część terenów objętych planem (cz. dz. nr 441/2 i cz. dz. nr 419 w obr. geod. Dźwierzuty; dz. nr 82/101 i 89 we wsi Zalesie w obr. geod. Rańsk; dz. nr 11, 12 i 13 w obr. geod. Sąpłaty) znajduje się w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego” oraz „Spychowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” powołanego Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 z 2003 r., poz. 725). Na terenach tych zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie przyrody oraz rozporządzenia wykonawcze do tej ustawy, w tym w szczególności zakaz:

- lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.

Teren dz. nr 128/25 we wsi Grądy w obr. geod. Rańsk, znajduje się na obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Rzeka Babant i Jezioro Białe”, powołany Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 11 z dnia 11 stycznia 2000 r. Na terenie tym zastosowanie mają przepisy w/w Rozporządzenia, w tym m.in. zakaz:

- wznoszenia obiektów budowlanych w tym rolniczych, jednorodzinnych, rekreacyjnych i szaletów poza zwartymi terenami wsi,
- rozbijania namiotów i biwakowania poza miejscami do tego wyznaczonymi,
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz innego zanieczyszczania wód i gleby.

2) wszelkie działania inwestycyjne muszą zapobiegać erozji gleby. Nakazuje się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego ukształtowania terenu,

3) obowiązuje zakaz wydobycia i eksploatacji jakichkolwiek surowców naturalnych,

4) zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów przemysłowych,

5) obowiązuje zakaz usuwania zadrzewień poza przypadkami uzasadnionymi, uzgodnionymi z odpowiednimi służbami.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ustala się objęcie obszaru oznaczonego na rysunku planu (Załącznik Nr 1a) strefą ochrony konserwatorskiej pradziejowego stanowiska archeologicznego.

2. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1, wszelkie ewentualne prace ziemne związane z realizacją inwestycji należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Na prowadzenie nadzoru archeologicznego należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja.

Obsługa komunikacyjna wszystkich terenów z istniejących ulic i dróg. Lokalizacja miejsc postojowych w granicach własnych poszczególnych działek.

2. Infrastruktura techniczna:

1) ewentualne zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, zgodnie z warunkami z Zakładu Energetycznego. Linie elektroenergetyczne SN i NN należy przebudować (skablować) poza obręb kolizji, zgodnie z warunkami Rejonu Energetycznego Szczytno,

2) gromadzenie odpadów stałych w kontenerach usytuowanych na działce z zapewnieniem ich wywożenia, stosownie do przepisów odrębnych.

3. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Realizacja ustaleń niniejszego planu miejscowego nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy.

### Rozdział III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

**§ 9.** Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu:

L.p.	Oznaczenie terenu	Ustalenia
1.	US-pl 01	<b>Teren sportu i rekreacji: plaża (obr. geod. Dźwierzuty, cz. dz. nr 441/2 - Załącznik Nr 1a)</b> a) teren plaży z możliwością sytuowania urządzeń związanych z obsługą plaży i wypoczynkiem przywodnym oraz obiektów małej architektury, b) toalety wyposażone w szczelne, opróżniane zbiorniki, c) powierzchnia czynna biologicznie nie może być mniejsza niż 80% powierzchni terenu, d) obowiązuje zachowanie w jak największym stopniu istniejącej zieleni przybrzeżnej i wodnej, e) teren znajduje się w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego”.
2.	US-pl 02	<b>Teren sportu i rekreacji: plaża (obr. geod. Rańsk, dz. nr 82/101 i 89 we wsi Zalesie - Załącznik Nr 1d)</b> a) teren plaży z możliwością sytuowania

		urządzeń związanych z obsługą plaży i wypoczynkiem przywodnym oraz obiektów małej architektury, b) toalety wyposażone w szczelne, opróżniane zbiorniki, c) powierzchnia czynna biologicznie nie może być mniejsza niż 80% powierzchni terenu, d) obowiązuje zachowanie w jak największym stopniu istniejącej zieleni przybrzeżnej i wodnej, e) teren znajduje się w granicach „Spychowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu”.
3.	US-pl 03	<b>Teren sportu i rekreacji: plaża (obr. geod. Rańsk, dz. nr 128/25 we wsi Grądy - Załącznik Nr 1e)</b> a) teren plaży z możliwością sytuowania urządzeń związanych z obsługą plaży, b) zakazuje się sytuowania obiektów kubaturowych, za wyjątkiem drewnianych zadaszeń, szatni i toalet wyposażonych w szczelny, opróżniany zbiornik, c) obowiązuje zachowanie w jak największym stopniu istniejącej zieleni przybrzeżnej i wodnej, d) teren znajduje się w granicach zespołu przyrodniczo krajobrazowego „Rzeka Babant i Jezioro Białe”.
4.	US-pl 04	<b>Teren sportu i rekreacji: plaża (obr. geod. Sapłaty, dz. nr 11, 12 i 13 - Załącznik Nr 1i)</b> a) teren plaży trawiastej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w tym toaletami wyposażonymi w szczelne, opróżniane zbiorniki, b) przy ewentualnych kolizjach z zagospodarowaniem docelowym, linie elektroenergetyczne należy przebudować (skablować) poza obręb kolizji, zgodnie z warunkami Rejonu Energetycznego Szczytno, c) istniejąca zieleń do zachowania, d) teren znajduje się w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego”.
5.	US-bo 01	<b>Teren sportu i rekreacji: boisko (obr. geod. Dźwierzuty, dz. nr 21 we wsi Małszewko - Załącznik Nr 1b)</b> a) boisko trawiaste wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w tym tymczasowymi toaletami wyposażonymi w szczelne, opróżniane zbiorniki, b) gromadzenie odpadów stałych w kontenerach usytuowanych na działce z zapewnieniem ich wywożenia, stosownie do przepisów odrębnych, c) teren należy dostosować pod względem ukształtowania powierzchni do funkcji, zgodnie z odpowiednimi przepisami, d) przy ewentualnych kolizjach z zagospodarowaniem docelowym, linie elektroenergetyczne należy przebudować (skablować) poza obręb kolizji, zgodnie z warunkami Rejonu Energetycznego Szczytno.
6.	US-bo 02	<b>Teren sportu i rekreacji: boisko (obr. geod. Rumy, dz. nr 295 - Załącznik Nr 1c)</b> a) boisko trawiaste wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w tym tymczasowymi toaletami wyposażonymi w szczelne, opróżniane zbiorniki, b) gromadzenie odpadów stałych w

		kontenerach usytuowanych na działce z zapewnieniem ich wywożenia, stosownie do przepisów odrębnych, c) teren należy dostosować pod względem ukształtowania powierzchni do funkcji, zgodnie z odpowiednimi przepisami.
7.	US-bo 03	<b>Teren sportu i rekreacji: boisko (obr. geod. Targowo, cz. dz. nr 7/33 we wsi Grodziska - Załącznik Nr 1f)</b> a) boisko trawiaste wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz terenami zieleni niskiej urządzonej, b) toalety tymczasowe wyposażone w szczelne, opróżniane zbiorniki, c) gromadzenie odpadów stałych w kontenerach usytuowanych na działce z zapewnieniem ich wywożenia, stosownie do przepisów odrębnych, d) teren należy dostosować pod względem ukształtowania powierzchni do funkcji, zgodnie z odpowiednimi przepisami, e) istniejąca zieleń do zachowania, f) przy ewentualnych kolizjach z zagospodarowaniem docelowym, linie elektroenergetyczne należy przebudować (skablować) poza obręb kolizji, zgodnie z warunkami Rejonu Energetycznego Szczytno.
8.	US-bo 04	<b>Teren sportu i rekreacji: boisko (obr. geod. Popowa Wola, cz. dz. nr 127/35 - Załącznik Nr 1g)</b> a) boisko trawiaste wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w tym tymczasowymi toaletami wyposażonymi w szczelne, opróżniane zbiorniki, b) gromadzenie odpadów stałych w kontenerach usytuowanych na działce z zapewnieniem ich wywożenia, stosownie do przepisów odrębnych, c) teren należy dostosować pod względem ukształtowania powierzchni do funkcji, zgodnie z odpowiednimi przepisami.
9.	US-bo 05	<b>Teren sportu i rekreacji: boisko (obr. geod. Olszewka, cz. dz. nr 17/38 we wsi Stankowo - Załącznik Nr 1h)</b> a) boisko trawiaste wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w tym tymczasowymi toaletami wyposażonymi w szczelne, opróżniane zbiorniki, b) gromadzenie odpadów stałych w kontenerach usytuowanych na działce z zapewnieniem ich wywożenia, stosownie do przepisów odrębnych, c) teren należy dostosować pod względem ukształtowania powierzchni do funkcji, zgodnie z odpowiednimi przepisami.
10.	US-bo 06	<b>Teren sportu i rekreacji: boisko (obr. geod. Linowo, dz. nr 126/5 i 203 - Załącznik Nr 1j)</b> a) boisko trawiaste wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w tym tymczasowymi toaletami wyposażonymi w szczelne, opróżniane zbiorniki, b) gromadzenie odpadów stałych w kontenerach usytuowanych na działce z zapewnieniem ich wywożenia, stosownie do przepisów odrębnych, c) teren należy dostosować pod względem ukształtowania powierzchni do funkcji, zgodnie z odpowiednimi przepisami.
11.	US-bo 07	<b>Teren sportu i rekreacji: boisko (obr. geod. Miętkie, dz. nr 55 - Załącznik Nr 1k)</b> a) boisko trawiaste wraz z urządzeniami

		towarzyszącymi, w tym tymczasowymi toaletami wyposażonymi w szczelne, opróżniane zbiorniki, b) gromadzenie odpadów stałych w kontenerach usytuowanych na działce z zapewnieniem ich wywożenia, stosownie do przepisów odrębnych, c) teren należy dostosować pod względem ukształtowania powierzchni do funkcji, zgodnie z odpowiednimi przepisami.
12.	US-we	<b>Teren sportu i rekreacji: ostoja dla wędkarzy (obr. geod. Dźwierzuty, cz. dz. nr 419 - Załącznik Nr 1a)</b> a) zakazuje się sytuowania obiektów kubaturowych, za wyjątkiem drewnianych zadaszeń i toalet wyposażonych w szczelny, opróżniany zbiornik, b) obowiązuje zachowanie w jak największym stopniu istniejącej zieleni przybrzeżnej i wodnej, c) teren znajduje się w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego”.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1. Scalanie nieruchomości - nie występuje.

2. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem określa rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

#### Rozdział IV Ustalenia końcowe

§ 11. Zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt 1, w związku z przepisami art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska ustala się, że tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej, należą do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem (pkt 1e).

§ 12. Przepis art. 15 ust. 2 pkt 5 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu miejscowego.

§ 13. Przepis art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy dotyczący obowiązkowego określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu miejscowego.

§ 14. Przepis art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy - nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu miejscowego.

§ 15. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

**§ 16.** Ustalenia dotyczące wysokości stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4:

L.p.	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem	Wysokość procentowa stawki
1.	US-pl	0
2.	US-bo	0
3.	US-we	0

**§ 17.** W sprawach nieustalonych w treści niniejszej uchwały mają zastosowanie (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane, w tym rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać

budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

**§ 19.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

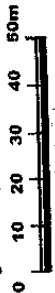
Przewodniczący Rady Gminy  
Krzysztof Sawicki



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębach geodezyjnych: Dźwierzuty (cz. dz. nr 441/2 i dz. nr 419 oraz dz. nr 21 we wsi Małszewko), Rummy (dz. nr 295), Rańsk (dz. nr 82/101, nr 89 we wsi Zalesie oraz nr 128/25 we wsi Grądy), Targowo (cz. dz. nr 7/33 we wsi Grodziska), Popowa Wola (cz. dz. nr 127/35), Olszewka (cz. dz. nr 17/38 we wsi Stankowo), Sapłaty (dz. nr 11, 12 i 13), Linowo (cz. nr 126/5 i 203) i Miętkie (dz. nr 55)

Załącznik Nr 1b  
obr. geod. Dźwierzuty,  
dz. nr 21 we wsi Małszewko

Rysunek planu w skali 1 : 1000

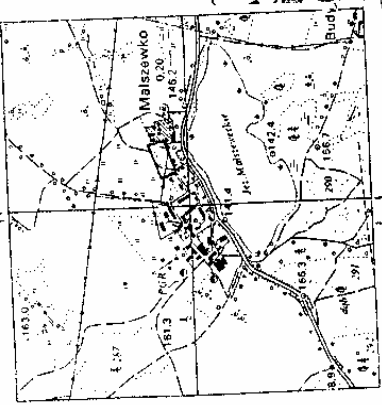


Załącznik Nr 1 do Uchwały  
Rady Gminy  
w Dźwierzutach z dnia 21.09.2005r.  
(Uwaga: rysunek planu przeznaczony do publikacji  
został pomniejszony)



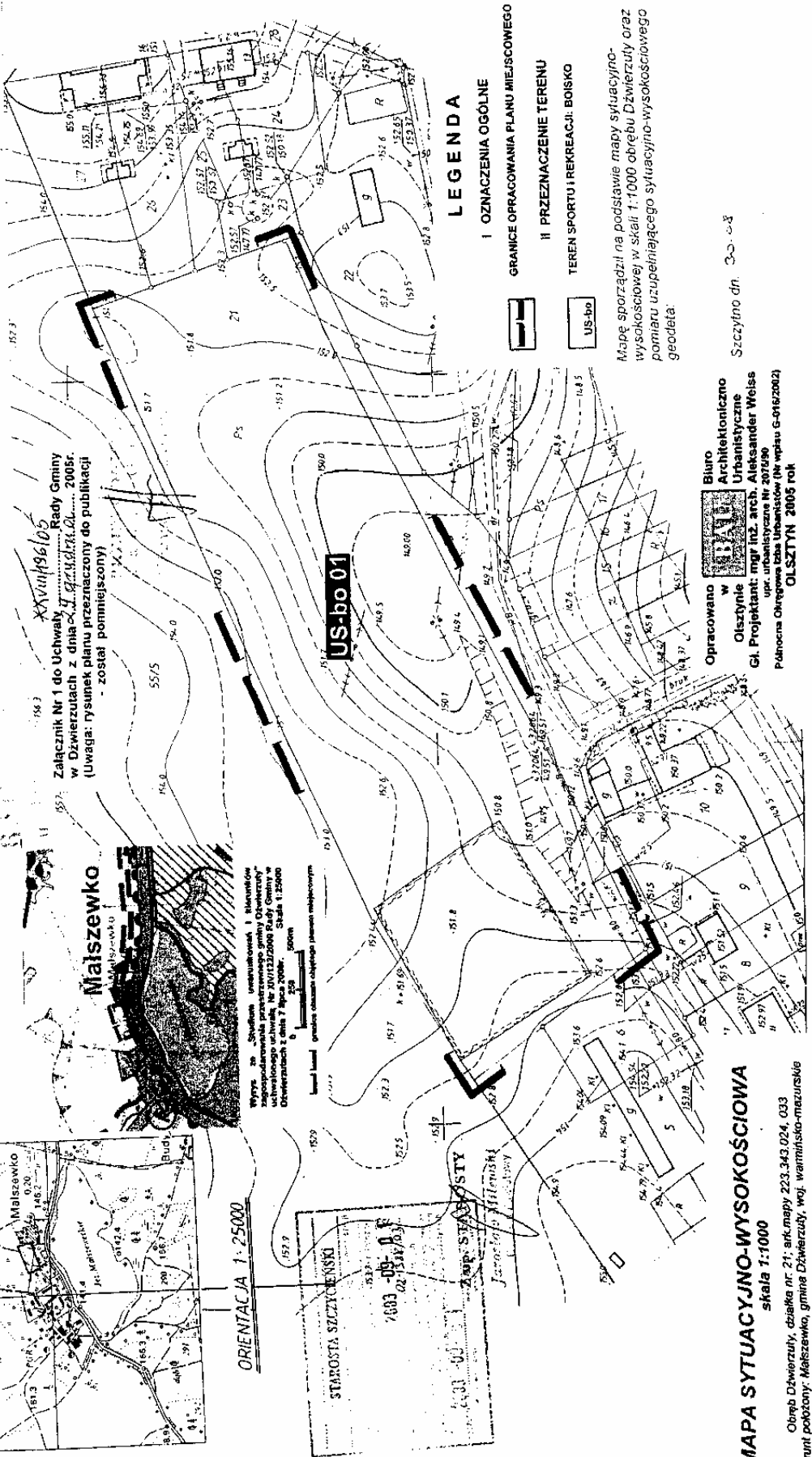
Małszewko

Wzrost: 20. Studnia: 10.00m. Ilość: 10.00m. Wzrost: 20. Studnia: 10.00m. Ilość: 10.00m. Wzrost: 20. Studnia: 10.00m. Ilość: 10.00m.



ORIENTACJA 1:25000

STAROSTA SZCZECZYŃSKI  
1603-09-08  
1603-02-13/05



LEGENDA

- I OZNACZENIA OGÓLNE
- II PRZEZNACZENIE TERENU



Mapę sporządził na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 obrębu Dźwierzuty oraz pomiaru uzupełniającego sytuacjino-wysokościowego geodeta.

Opracowano w Olsztynie  
Biuro Architektoniczno-Urbanistyczne  
Olshynte mgr inż. arch. Aleksander Weiss  
Gł. Projektant mgr inż. arch. Aleksander Weiss  
Państwowa Wyższa Szkoła Urbanistyki (filia w Olsztynie) ul. G. 0-016/2002  
OLSZTYN 2005 rok

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
skala 1:1000

Obręb Dźwierzuty, działka nr 21; ark.mapy 223.343.024, 033  
Grant poboczny: Małszewka, gmina Dźwierzuty, woj. warmińsko-mazurskie

Szczycino dn. 03.09.08



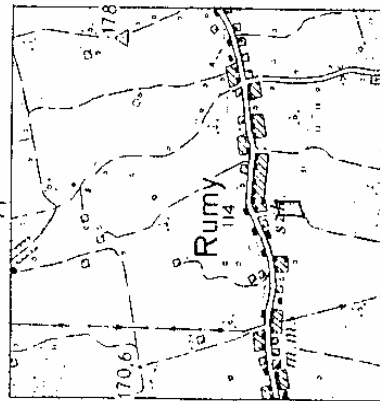
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, gminy Dźwierzuty w obrębach geodezyjnych: Dźwierzuty (cz. dz. nr 441/2 i dz. nr 419 oraz dz. nr 21 we wsi Malszewko), Rummy (dz. nr 295), Rańsk (dz. nr 82/101, nr 89 we wsi Zalesie oraz nr 128/25 we wsi Grądy), Targowo (cz. dz. nr 7/33 we wsi Grodziska), Popowa Wola (cz. dz. nr 127/35), Olszewka (cz. dz. nr 17/38 we wsi Stankowo), Sapiaty (dz. nr 11, 12 i 13), Linowo (dz. nr 126/5 i 203) i Miętkie (dz. nr 55)

Rysunek planu w skali 1 : 1000

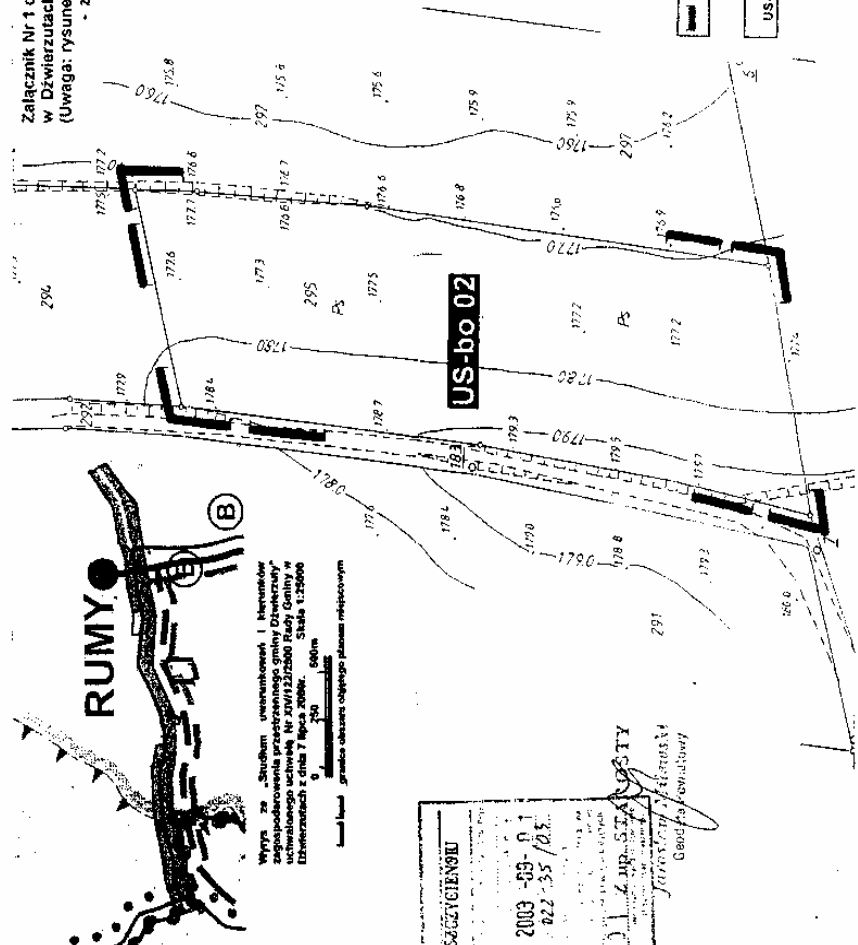


Załącznik Nr 1c  
obr. geod. Rummy,  
dz. nr 295

Załącznik Nr 1 do Uchwały XXIV/196/05 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 29.04.2005r. (Uwaga: rysunek planu przeznaczony do publikacji - został pomniejszony)



ORIENTACJA 1:25000



LEGENDA

I OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

II PRZEZNACZENIE TERENU

TEREN SPORTU I REKREACJI; BOISKO



Opracowano w Biuro Architektoniczno-Urbanistyczne Olsztynie

CA. Projektant: mgr inż. arch. Aleksander Weiss  
nr. upraw. arch. nr 2078/09  
Pomoce Obrotowe Idea Urbanistyczna (nr wpisu G-0162002)  
OLSZTYN 2005 rok

STANOWISKO SĄDOWE  
2003-09-01  
222-35/03  
M. STANOWSKI  
Geodeta konsultant

Szczytno dn. 30.08.05

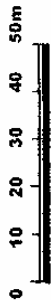
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
skala 1:1000

Obwód Rummy, działka nr 295, ark.mapy 223.323.241, 243  
Grunt położony: Rummy, gmina Dźwierzuty, woj. warmińsko-mazurskie

Mapę sporządził na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 obrębu Rummy oraz pomiaru uzupełniającego sytuacyjno-wysokościowego geodeta.

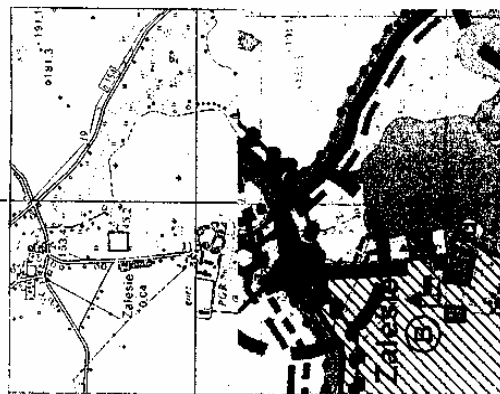
Mikroowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębach geodezyjnych: Dźwierzuty (cz. dz. nr 441/2 i dz. nr 419 oraz dz. nr 2; we wsi Małszewko), Romy (dz. nr 295), Rańsk (dz. nr 82/101 i 89 we wsi Zalesie oraz nr 128/25 we wsi Grądy), Targowo (cz. dz. nr 7/33 we wsi Grodziska), Popowa Wola (cz. dz. nr 127/35), Olszewska (cz. dz. nr 17/38 we wsi Stankowo), Sąplaty (dz. nr 11, 12 i 13), Linowo (dz. nr 126/5 i 203) i Miętkie (dz. nr 55)

Rysunek planu w skali 1:1000

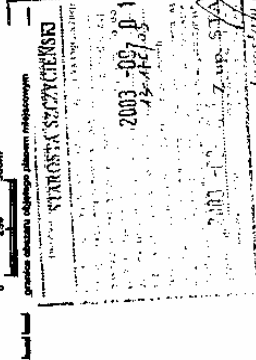


Załącznik Nr 1d  
obr. geod. Rańsk,  
82/101 i 89 we wsi Zalesie

XXVIII/196/05  
Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 29.04.2005r. (Uwaga: rysunek planu przeznaczony do publikacji - został pomniejszony)

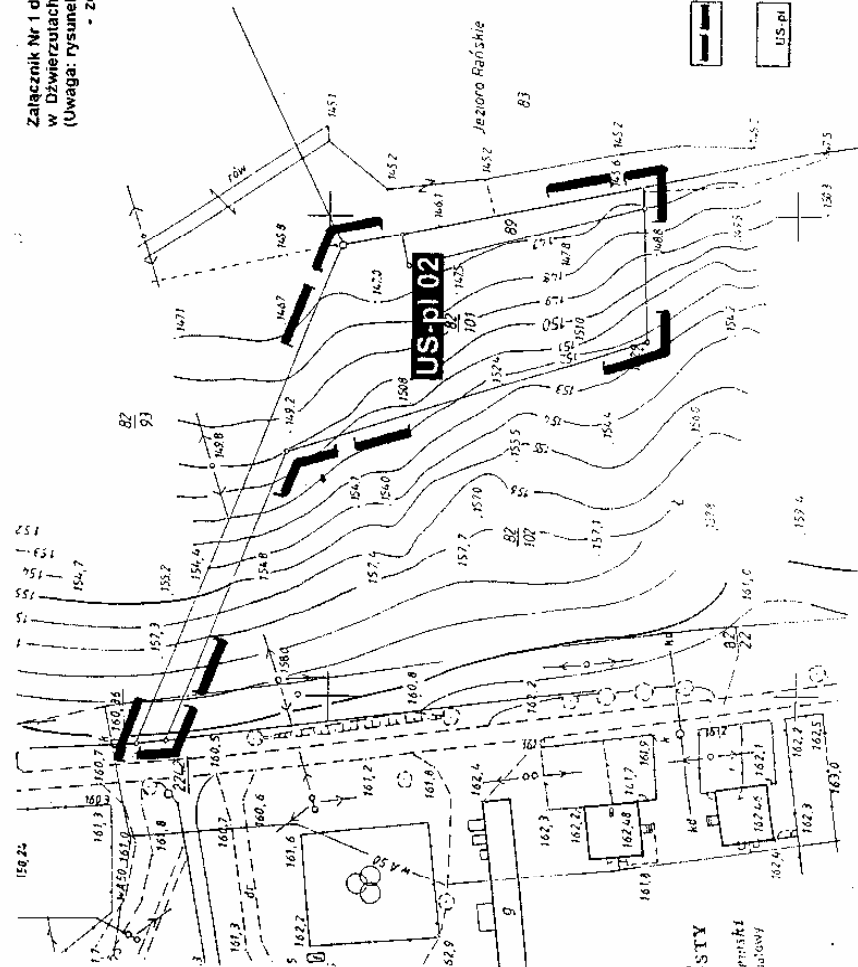


Wzrost: 191,3  
Zalesie  
Popowa Wola  
Linowo  
Miętkie



Mapę sporządził na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 obręb Rańsk oraz pomiaru uzupełniającego sytuacyjno-wysokościowego geodeta.

Szczyfno dn. 30.09.03



LEGENDA

- I OZNACZENIA OGÓLNE
  - GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- II PRZEZNACZENIE TERENU
  - TEREN SPORTU I REKREACJI: PLAZA

Opracowano w Biuro Architektoniczno Urbanistyczne Gł. Projektant mgr inż. arch. Aleksander Weis Inż. Urbanistyczna Nr. 207590 Pomocna Okręgowa Biura Urbanistyczne (nr wpisu G-5162902) OLSZTYN 2005 rok

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
skala 1:1000

Obręb Rańsk, działki nr 82/101, 89, ark.mapy 223.342.253  
Geoinformacja: Zalesie, miasto Dźwierzuty, woj. warmińsko-mazurskie

**Miejscowy plan zagospodarowania pr** strzennego gminy Dźwierzuty w obrębac' geodezyjnych: Dźwierzuty (cz. dz. nr 441/2 i dz. nr 419 oraz dz. nr 21 we wal Malszewko), Rummy (dz. nr 29), Rańsk (dz. nr 82/101, nr 89 we wal Zalesie oraz nr 128/25 we wal Grądy), Targowo (cz. dz. nr 7/33 we wal Grodziska), Popowa Wola (cz. dz. nr 127/35), Olszewka (cz. dz. nr 17/38 we wal Stankowo), Sąpiaty (dz. nr 11, 12 i 13), Linowo (dz. nr 126/5 i 203) i Miętkie (dz. nr 55)

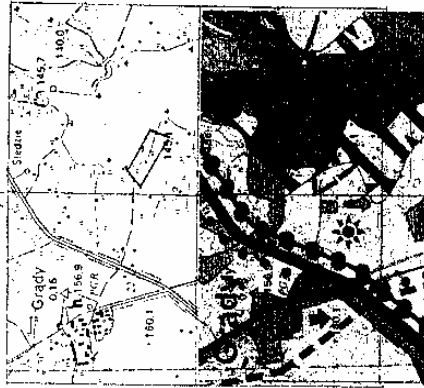
Rysunek planu w skali 1 : 1000



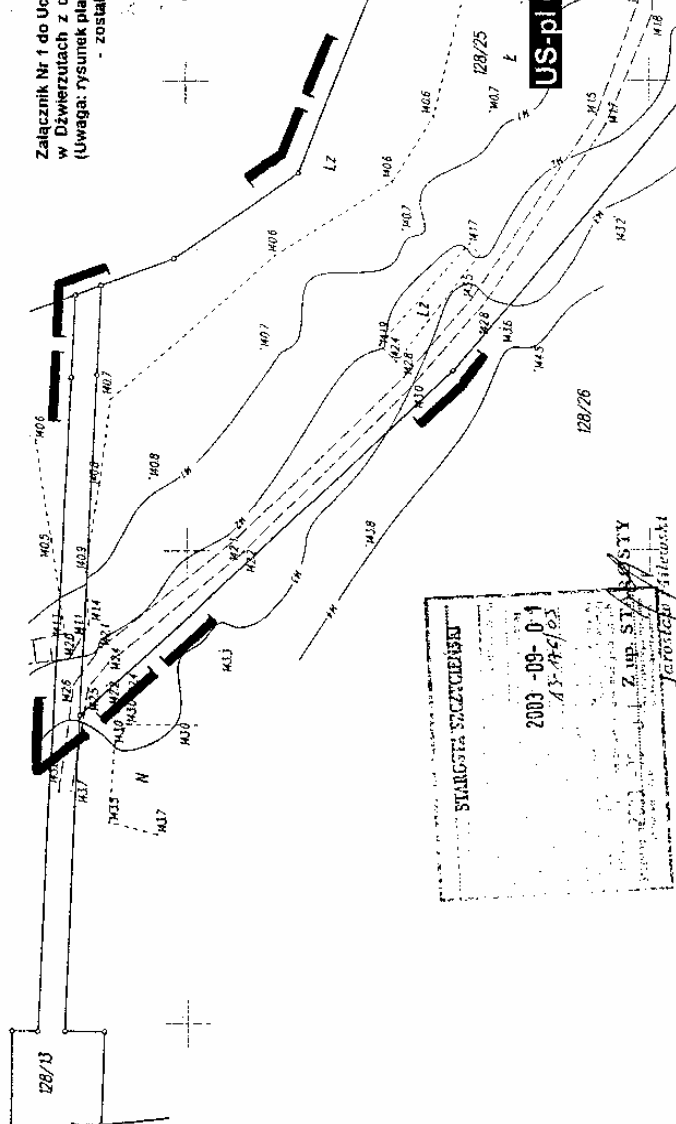
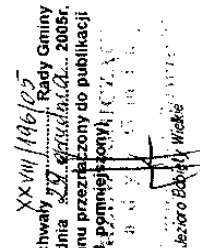
Załącznik Nr 1e

obr. geod. Rańsk,  
dz. nr 128/25 we wal Grądy

Załącznik Nr 1 do Uchwały XXVIII/196/05 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 20.09.2005r. (Uwaga: rysunek planu przeznaczony do publikacji - został pominięty)



Wzrost 35 Studium terenowe i terenowe zagospodarowanie na obrębach geodezyjnych uchwalonego uchwałą Nr XLVII/527/00 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 7 lipca 2000r. Skala 1:25000



STARCZA SZCZĘPIEWSKI  
2003-09-01  
43-74-23  
Z. INŻ. ST. SZCZĘPIEWSKI  
Targowo, Miętkie  
Geodeta Pomiarowy

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**  
skala 1:1000

Obręb Rańsk, działka nr 128/25, ark. mapy 223.431.114  
Grunt położony: Grądy, gmina Dźwierzuty, woj. warmińsko-mazurskie  
Mapę sporządził na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 obrębu Rańsk oraz pomiaru uzupełniającego sytuacyjno-wysokościowego geodeta.

Szczytno dn. 30.08.05

- LEGENDA**
- I OZNACZENIA OGÓLNE
  - GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
  - II PRZEZNACZENIE TERENU
  - TEREN SPORTU I REKREACJI: PLAZA



Opracowano w Biuro Architektoniczno-Urbanistyczne Olszynie  
Gł. Projektant: mgr inż. arch. Aleksander Weiss  
opr. urbanistyczne nr. 202/20  
Północna Olszynie, ul. Główna 10 (nr rejestr. G-0162002)  
OLSZYN 2005 rok



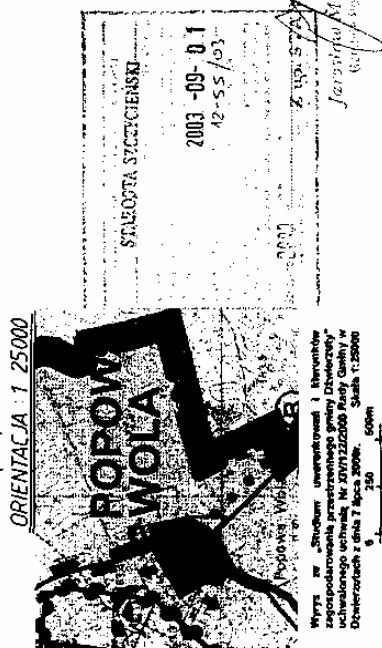
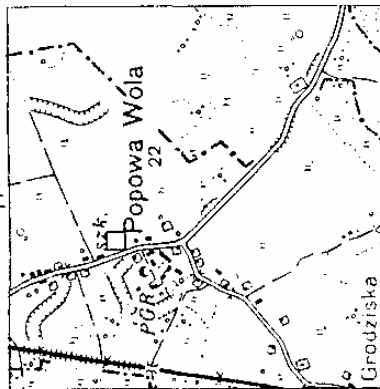
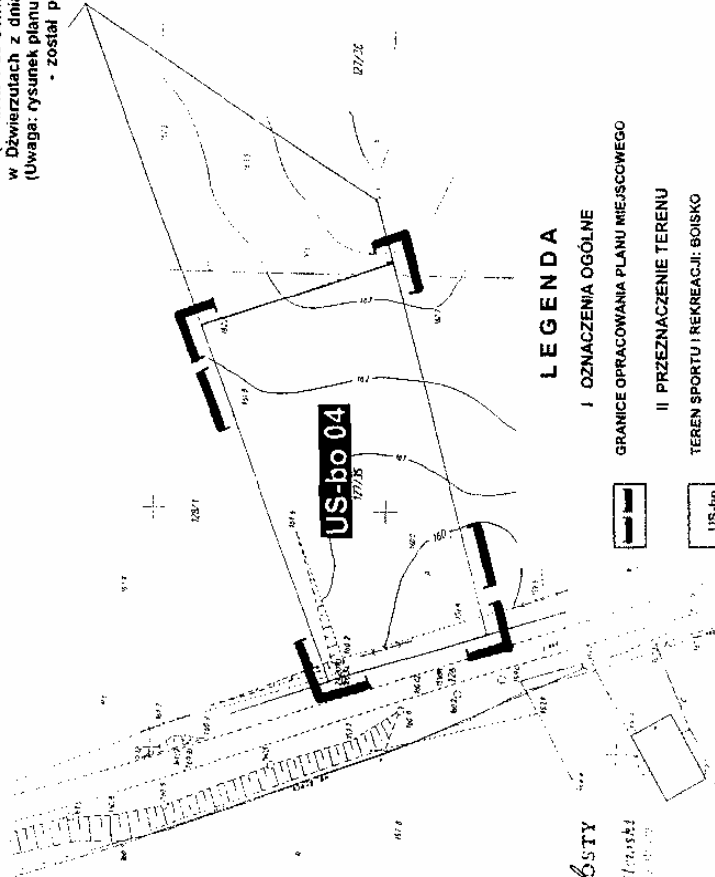
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębach geodezyjnych: Dźwierzuty (cz. dz. nr 441/2 i dz. nr 419 oraz dz. nr 21 we wsi Małszewko), Rummy (dz. nr 295), Rańsk (dz. nr 82/101, nr 89 we wsi Zalesie oraz nr 128/25 we wsi Grądy), Targowo (cz. dz. nr 7/33 we wsi Grodziska), Popowa Wola (cz. dz. nr 127/35), Olszewska (cz. dz. nr 17/38 we wsi Stankowo), Sąpiaty (dz. nr 11, 12 i 13), Linowo (dz. nr 126/5 i 203) i Miętke (dz. nr 55)

Rysunek planu w skali 1 : 1000



Załącznik Nr 19  
obr. geod. Popowa Wola,  
cz. dz. nr 127/35

Załącznik Nr 1 do Uchwały XXVIII/196/05 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 22.12.2005r. (Uwaga: rysunek planu przeznaczony do publikacji - został pomniejszony)



Wyrz. nr. Studium i Skonkretyzacji i Skonkretyzacji zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/222/05 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 7 lipca 2005r. Skala 1:25000

Mapę sporządzili na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 obrębu Popowa Wola oraz pomiaru uzupełniającego sytuacyjno-wysokościowego geodeta

**MAPA SYTYCYJNO-WYSOKOŚCIOWA**  
skala 1:1000

Obręb Popowa Wola, działka nr:127/35, ark.mapy 223.324.184, 193  
Grunt pobórny: Popowa Wola, gmina Dźwierzuty, woj. warmińsko-mazurskie

Opracowano w Biuro Architektoniczno Urbanistyczne  
Olshynie  
Gł. Projektant: mgr inż. arch. Aleksander Weiss  
opr. urbanistyczne: mgr inż. Robert Wójcik (nr. rejestr. G-0162/2002)  
OLSZTYN 2005 rok

Szczytno dn. 30.08.05

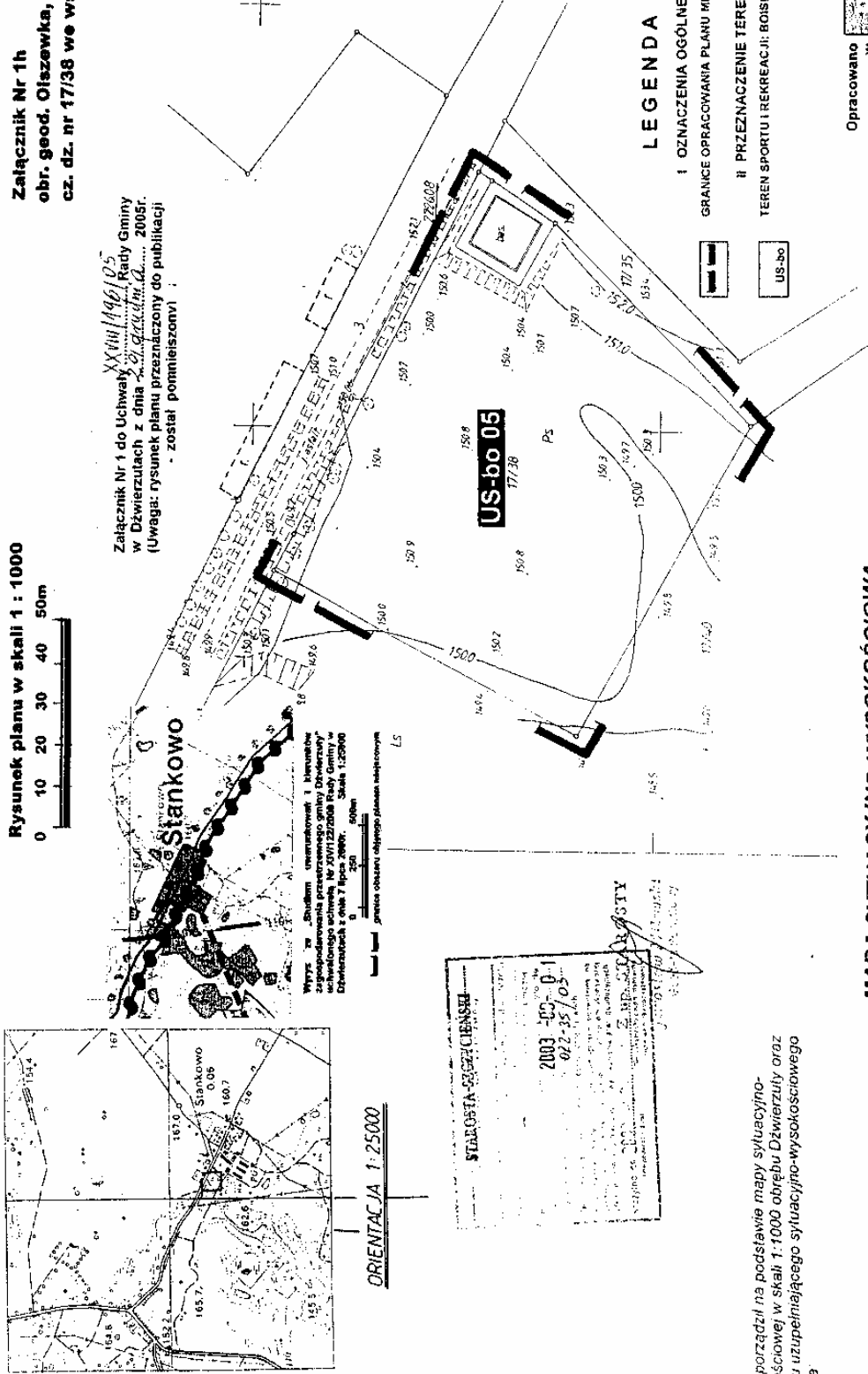
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębach geodezyjnych: Dźwierzuty (cz. dz. nr 441/2 i dz. nr 419 oraz dz. nr 21 we wsi Małszewko), Rummy (dz. nr 285), Rańsk (dz. nr 82/101, nr 89 we wsi Załesie oraz nr 128/25 we wsi Grądy), Targowo (cz. dz. nr 7/33 we wsi Grodziska), Popowa Wola (cz. dz. nr 127/35), Olszewska (cz. dz. nr 17/38 we wsi Stankowo), Sępłaty (dz. nr 11, 12 i 13), Linowo (dz. nr 126/5 i 203) i Miętkie (dz. nr 55)

Rysunek planu w skali 1 : 1000



Załącznik Nr 1h  
obr. geod. Olszewska,  
cz. dz. nr 17/38 we wsi Stankowo

Załącznik Nr 1 do Uchwały XXVIII/196/05  
w Dzwierzutach z dnia 22.04.2005r.  
(Uwaga: rysunek planu przeznaczony do publikacji  
- został pomniejszony)



LEGENDA

- I OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- II PRZEZNACZENIE TERENU
- TEREN SPORTU I REKREACJI: BOISKO

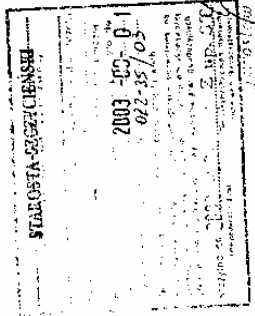
Opracowano w Biuro Architektoniczno Urbanistyczne Gł. Projektant: mgr inż arch. Aleksander Weiss sp. z o.o. ul. urbanistyczna Nr 207/500 Północna Otwierkowa 10a Urbinastów (Nz wpisu G-0142002) OLSZTYN 2005 rok

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
skala 1:1000

Obsz. Olszewki, działka nr. 17/38, ark.mapy 233.122.011  
Grunt położony: Stankowo, gmina Dźwierzuty, woj. warmińsko-mazurskie



ORIENTACJA 1:25000



Mapę sporządził na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 obrębu Dźwierzuty oraz pomiaru uzupełniającego sytuacyjno-wysokościowego geodeta

Szczytło dn. 30.08.03r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębach geodezyjnych: Dźwierzuty (cz. dz. nr 4.../2) dz. nr 419 oraz dz. nr 21 we wsi Małszewko, Rumi (dz. nr 295), Rańsk (dz. nr 82/101, nr 88 we wsi Zalesie oraz nr 128/25 we wsi Grady), Targowo (cz. dz. nr 7/33 we wsi Grodziska), Popowa Wola (cz. dz. nr 127/35), Olaszówka (cz. dz. nr 17/38 we wsi Stankowo), Sąpiaty (dz. nr 11, 12 I 13), Linowo (dz. nr 128/5 I 203) i Miętke (dz. nr 55)**

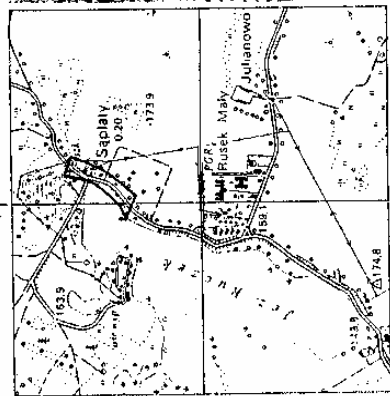
Rysunek planu w skali 1 : 1000

0 10 20 30 40 50m



Wzrost re... Składow...  
Wzrost re... Składow...  
Wzrost re... Składow...  
Wzrost re... Składow...  
Wzrost re... Składow...

Wzrost re... Składow...  
Wzrost re... Składow...  
Wzrost re... Składow...  
Wzrost re... Składow...  
Wzrost re... Składow...

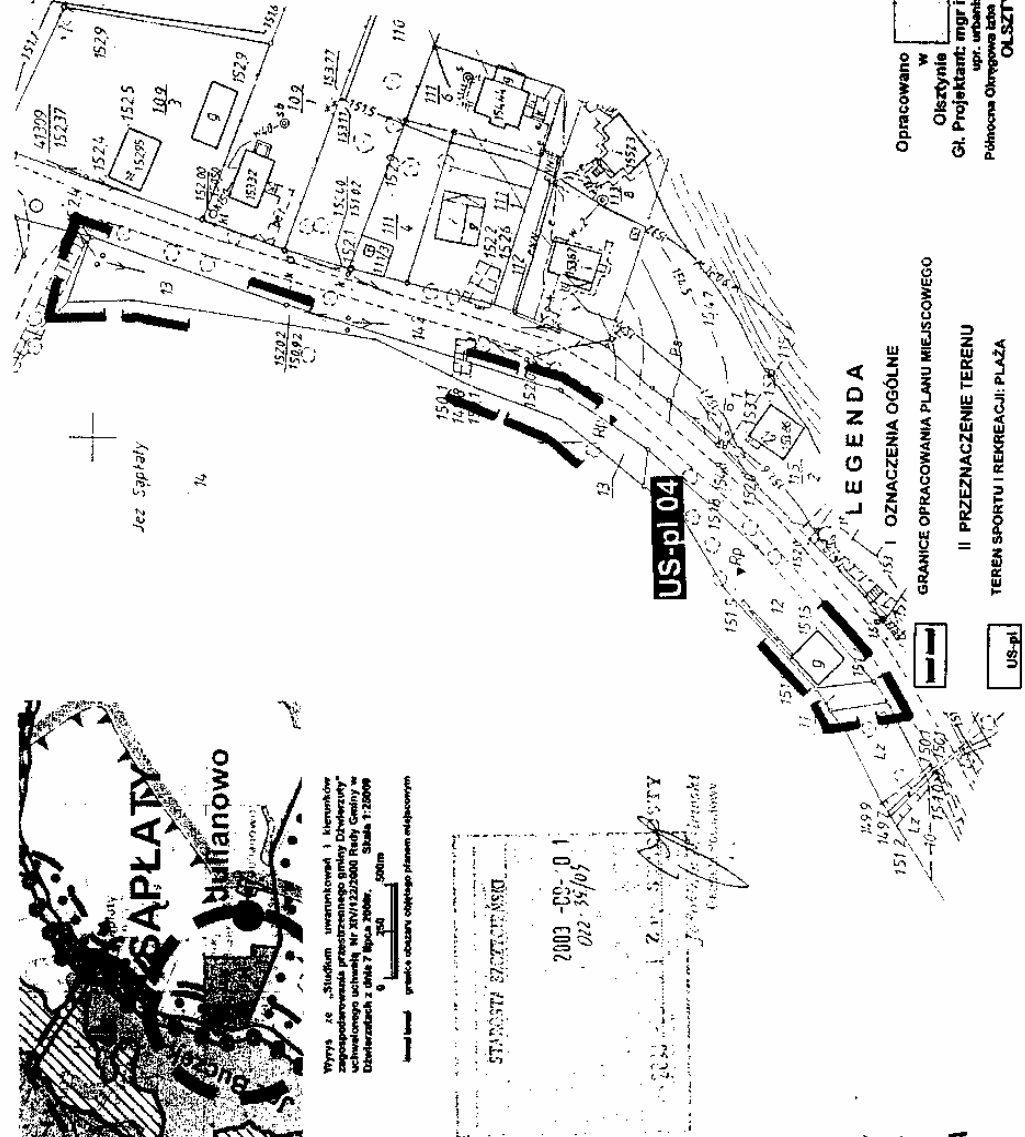


ORIENTACJA 1 : 25000

Załącznik Nr 11

obr. geod. Sąpiaty,  
dz. nr 11, 12 I 13

Załącznik Nr 1 do Uchwały...  
w Dzwierzutach z dnia...  
(Uwaga: rysunek planu przeznaczony do publikacji...  
został pomniejszony)



LEGENDA

- GRANICE OPRAWNIANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- II PRZEZNACZENIE TERENU
- TEREN SPORTU I REKREACJI: PLAZA

Opracowano w Olsztynie  
Biuro Architektoniczno-Urbanistyczne  
Gł. Projektant: mgr inż. arch. Aleksander Weiss  
ul. Urzędnicza Nr 20/240  
Pokojece Odręgowo 10a Olsztyn (Nr rejestr. G-0142/2002)  
OLSZTYN 2005 rok

Mapę sporządził na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 obręb Sąpiaty oraz pomiaru uzupełniającego sytuacyjno-wysokościowego geodeła.

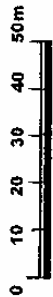
Szczyfno dn. 01.09.05

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
skala 1:1000

Obręb Sąpiaty, działka nr. 11, 12, 13; ark. mapy 223.341.121.123

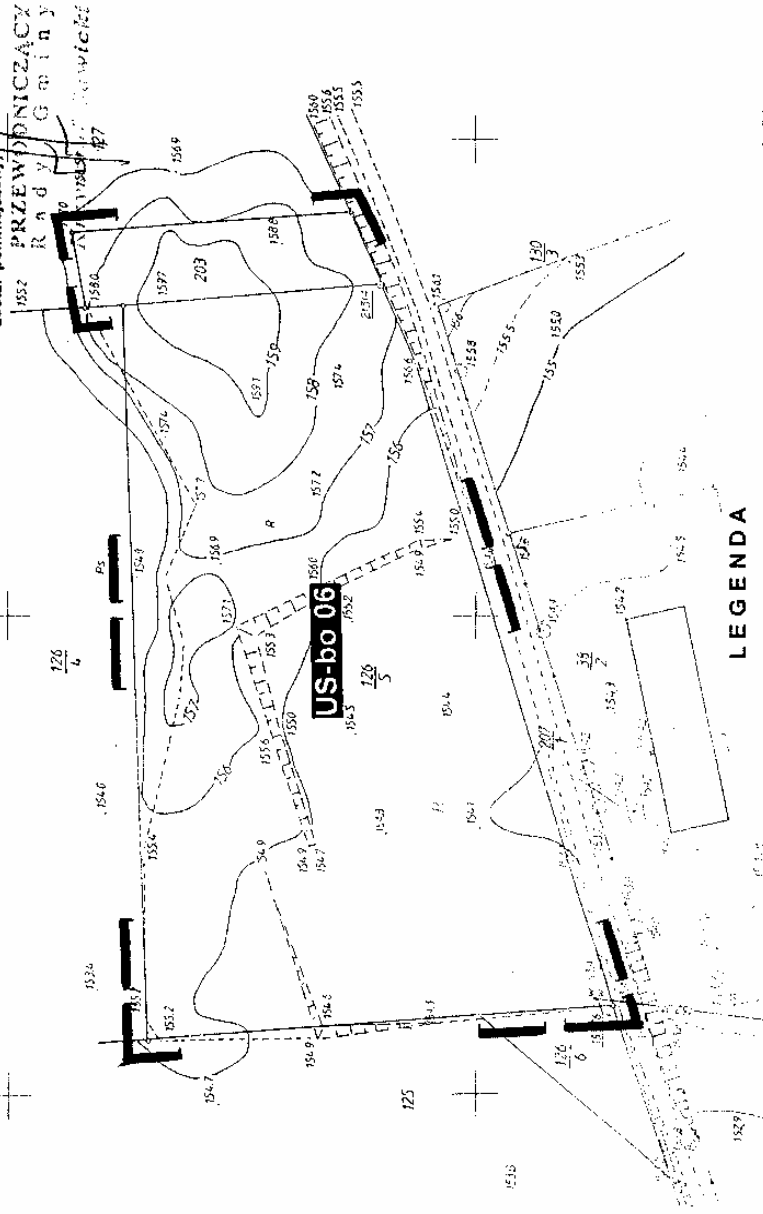
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębach geodezyjnych: Dźwierzuty (cz. dz. nr 441/2 i dz. nr 419 oraz dz. nr 21 we wsi Malszewko), Rumańsk (dz. nr 82/101, nr 89 we wsi Zalesie oraz nr 128/25 we wsi Grądy), Targowo (cz. dz. nr 7/33 we wsi Grodziska), Popowa Wola (cz. dz. nr 127/35), Olszewska (cz. dz. nr 17/38 we wsi Stankowo), Sapłaty (dz. nr 14, 12 i 13), Linowo (dz. nr 126/5 i 203) i Miętkie (dz. nr 55)

Rysunek planu w skali 1 : 1000



Załącznik Nr 1j  
obr. geod. Linowo,  
dz. nr 126/5 i 203

XXVIII/195/05  
Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy  
w Dźwierzutach z dnia 29.09.2005r.  
(Uwaga: rysunek planu przeznaczony do publikacji  
- został pomniejszony)



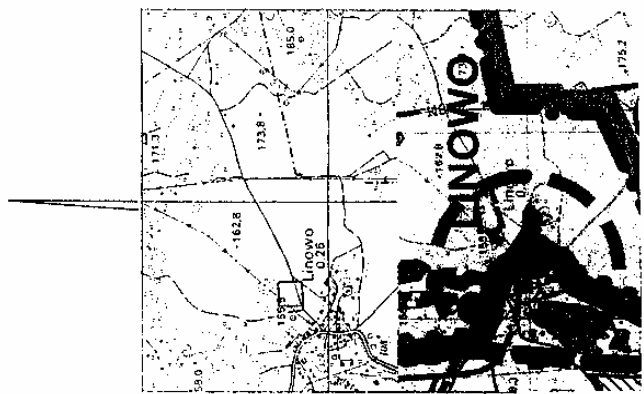
Opracowano w  
Biuro  
Architektoniczno  
Urbanistyczne  
Oliszynie  
Gł. Projektant: mgr inż. arch. Aleksander Weiss  
upr. urbanistyczne Nr 2075/90  
Północna Okręgowa Izba Urbanistów (nr wpisu G-016/2002)  
OLSZTYN 2005 rok

LEGENDA  
I OZNACZENIA OGÓLNE  
GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO  
II PRZEZNACZENIE TERENU  
TEREN SPORTU I REKREACJI: BOJSKO



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
skala 1:1000

Obręb Linowo, działki nr. 126/5, 203, ark.mapy 233.121.104



Wzrost w "Zielonym otoczeniu" i "Miejscu" - zapoznanie przestrzennego gminy Dźwierzuty - schowalnik ulicy, ul. 2000r. Skala 1:2000

2003-09-01  
06-01/2003  
S. JARONIA SĄCZYŃSKA  
Jarmyła Jarosława

Mając sporządził na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 obręb Linowo oraz pomiaru uzupełniającego sytuacyjno-wysokościowego geodeta:

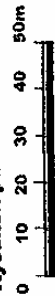
Szczytno dn. 30.08.05

30.08.05



MI cowy plan zagospodarowania przestrzeni , gminy Dźwierzuty w obrębach geodezyjnych: Dźwierzuty (cz. dz. nr 441/2 i dz. nr 419 oraz dz. nr 21 we wsi Mażewko), Rummy (dz. nr 295), Rańak (dz. nr 82/104, nr 89 we wsi Zalesie oraz nr 128/25 we wsi Grądy), Targowo (cz. dz. nr 7/33 we wsi Grodziska), Popowa Wola (cz. dz. nr 127/35), Olszówka (cz. dz. nr 17/38 we wsi Stankowo), Sępiaty (dz. nr 11, 12 i 13), Lino (cz. dz. nr 126/5 i 203) i Miętkie (dz. nr 55)

Rysunek planu w skali 1 : 1000

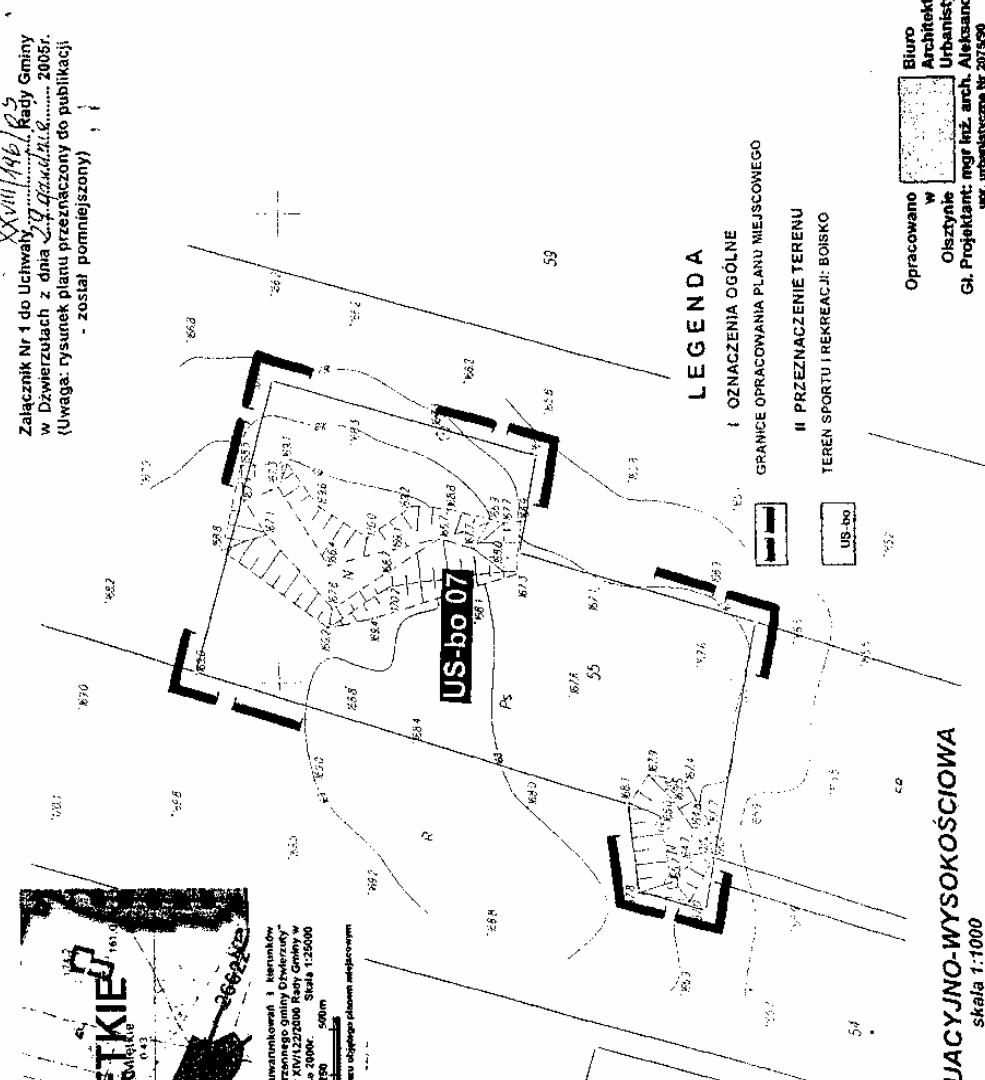


Wzrost do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty uchwalonego uchwałą Nr XVII/222/2006 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 7 lipca 2006r. Skala 1:25000

Linia przerywana - granice istniejącego planu miejscowego

Załącznik Nr 1k  
obr. geod. Miętkie,  
dz. nr 55

XXVIII/146/125  
Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 29 stycznia 2005r. (Uwaga: rysunek planu przeznaczony do publikacji - został pomniejszony)



LEGENDA

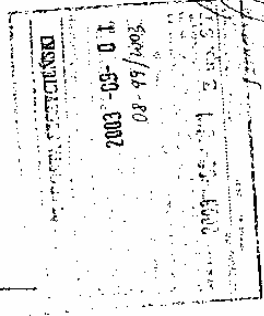
- I OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- II PRZEZNACZENIE TERENU
- TEREN SPORTU I REKREACJI: BOISKO
- US-bo

Opracowano w Biuro Architektoniczno-Urbanistyczne Olszynie  
Gł. Projektant: mgr inż. arch. Aleksander Weiss  
ucz. urbanistyczna nr 207/590  
Północna Okręgowa Izba Urbanistów (nr wpisu G-018/2002)  
OLSZTYN 2006 rok

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
skala 1:1000

Obręb Miętkie, działka nr. 55, ark. mapy 223.433.173  
Grunt położony: Miętkie, gmina Dźwierzuty, woj. warmińsko-mazurskie

ORIENTACJA 1: 25000



Mapa sporządzona na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 obrębu Miętkie oraz pomiaru uzupełniającego sytuacyjno-wysokościowego geodeta.

Szczytlno dn. 30.08.03.

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXVIII/196/05  
Rady Gminy w Dźwierzutach  
z dnia 29 grudnia 2005 r.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy 7. dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy w Dźwierzutach postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębach geodezyjnych: Dźwierzuty (cz. dz. nr 441/2 i 419 oraz dz. nr 21 we wsi Malszewko), Rummy (dz. nr 295), Rańsk (dz. nr 82/101, nr 89 we wsi Zalesię oraz nr 128/25 we wsi Grądy), Targowo (cz. dz. nr 7/33 we wsi Grodziska), Ropowa Wola (cz. dz. nr 127/35), Olszewka (cz. dz. nr 17/38 we wsi Stankowo), Sapłaty (dz. nr 11, 12 i 13), Linowo (dz. nr 126/5 i 203) i Miętkie (dz. nr 55) z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty” uchwalonego uchwałą Nr XIV/122/2000 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 7 lipca 2000 r.
2. Do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy.
3. Realizacja ustaleń planu miejscowego nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

## 889

### UCHWAŁA Nr XXVIII/199/05 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 29 grudnia 2005 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Miętkie, dz. nr 52/2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087), zwanej dalej ustawą, Rada Gminy w Dźwierzutach uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Miętkie, dz. nr 52/2, zwany dalej planem miejscowym.

2. Granice planu miejscowego zostały określone na podstawie uchwały Nr X/86/03 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 30 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Miętkie.

3. Plan miejscowy obejmuje działkę nr 52/2 położoną w obrębie geodezyjnym Miętkie, gmina Dźwierzuty.

4. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

#### Rozdział I USTALENIA WSTĘPNE

**§ 2.** Uchwalony plan miejscowy składa się z:

- części tekstowej planu miejscowego - ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,

- części graficznej planu miejscowego - rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Miętkie, dz. nr 52/2. Rysunek planu w skali 1:1000”,
- rozstrzygnięć wymaganych przepisami art. 20 ust. 1 stanowiących Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** 1. Ilekroć w uchwale lub w oznaczeniach na rysunku planu jest mowa o:

- 1) granicach opracowania - rozumie się przez to określenie obszaru, na którym obowiązują ustalenia niniejszego planu miejscowego;
- 2) obszarze planu - rozumie się przez to cały obszar objęty niniejszym planem miejscowym;
- 3) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - rozumie się przez to linie rozdzielające tereny o różnych ustaleniach;
- 4) złożu kopaliny - rozumie się przez to naturalne nagromadzenie minerałów i skał oraz innych substancji stałych, gazowych i ciekłych, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą;
- 5) przedsiębiorcy - rozumie się przez to podmiot posiadający koncesję na prowadzenie działalności regulowanej ustawą Prawo geologiczne i górnicze;
- 6) obszarze górniczym - rozumie się przez to przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji;

7) terenie górniczym - rozumie się przez to przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

2. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu miejscowego:

- 1) przebiegu granic opracowania planu miejscowego,
- 2) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) określenia przeznaczenia terenów, odpowiednio: PE - Teren eksploatacji kopalni pospolitych; PS - Część terenu górniczego wyłączona z eksploatacji.

3. Oznaczenia lub określenia nie wymienione w ust. 2 są orientacyjne lub pełnią funkcję informacyjną.

## **Rozdział II USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM**

**§ 4.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i lokalizacji inwestycji celu publicznego o których mowa w przepisach art.4 ust. 1 ustawy:

1. Cały obszar objęty planem miejscowym - działka nr 52/2 położona w obrębie geodezyjnym Miętkie, gmina Dźwierzuty - stanowi teren górniczy.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego:

L.p.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
1.	PE	Teren eksploatacji złoża kopalni pospolitych
2.	PS	Część terenu górniczego wyłączona z eksploatacji

3. W granicach planu nie ustala się lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy.

**§ 5.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Działalność związana z eksploatacją złoża musi odbywać się zgodnie z:

- ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 z 1994 r., poz. 96, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 117, poz. 1007, Nr 153, poz. 1271, Nr 166, poz. 1360 i Nr 240, poz. 2055, z 2003 r. Nr 223, poz. 2219 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808, Nr 273, poz. 2703 oraz z 2005 r. Nr 90, poz. 758),
- udzieloną na podstawie w/w ustawy koncesją na wydobywanie kopalni pospolitych, w sprawach nieuregulowanych w w/w ustawie do koncesjonowania stosuje się przepisy ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807, Nr 281, poz. 2777 oraz z 2005 r. Nr 33, poz. 289).

2. Działalność związana z eksploatacją złoża powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości. Odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z tą działalnością regulują przepisy Prawa geologicznego i górniczego oraz Kodeksu cywilnego.

3. Rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić stosownie do przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Osoba powodująca utratę albo ograniczenie wartości użytkowej gruntów jest obowiązana do ich rekultywacji na własny koszt. W projekcie rekultywacji należy uwzględnić zalesienie terenów poeksploatacyjnych.

**§ 6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obszar planu znajduje się poza granicami obszarów chronionego krajobrazu powołanych Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 z 2003 r., poz. 725),

2) złoża kruszywa położone ponad poziomem wód gruntowych, suche niezawodnione do warstw podścielających,

3) technologia eksploatacji kruszywa - zabierki postępującej w kierunku północnym, przedsięwzięcie z dna istniejącego wyrobiska,

4) wyklucza się przeróbkę kopalni,

5) w związku z przepisami art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska ustala się, że tereny leżące w obszarze planu nie zaliczają się do terenów, o których mowa w art. 113 w/w ustawy.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja.

1) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gruntowej (dz. nr 52/1).

2. Infrastruktura techniczna.

1) ewentualne zasilanie w energię elektryczną, zgodnie z warunkami z Zakładu Energetycznego.

3. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Realizacja ustaleń niniejszego planu miejscowego nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy.

## **Rozdział III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM**

**§ 8.** Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu:

L.p.	Oznaczenie terenu	Ustalenia
1.	PE	<p><b>Teren eksploatacji kopalin pospolitych</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren przeznaczony do eksploatacji kopalin pospolitych (kruszywa naturalnego - piasku, piasku ze żwirem, żwiru i otoczków) - obszar górniczy.</li> <li>2. Wypełnianie wyrobisk poeksploatacyjnych odpadami produkcyjnymi oraz rozplantowanie nadkładu traktuje się jako etap rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego.</li> <li>3. Szczegółowe granice obszaru górniczego należy wyznaczyć wg. opracowania wykonanego na podstawie przepisów odrębnych - dokumentacji geologicznej złoża</li> </ol>
2.	PS	<p><b>Część terenu górniczego wyłączona z eksploatacji</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Od strony wschodniej i zachodniej złoża, poza jego granicami - przeznaczony do tymczasowego składowania, metodą zhałdowania mas ziemnych - nadkładu złoża składającego się z ziemi humusowej, gliny piaszczystej i ilastej, piasku gliniastego i pylastego itp., stanowiącego odpad produkcyjny.</li> <li>2. Gospodarowanie masami ziemnymi nie podlega przepisom o odpadach.</li> </ol>

#### **Rozdział IV** **Ustalenia końcowe**

**§ 9.** Przepis art. 15 ust. 2 pkt 5 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu.

**§ 10.** Przepis art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia szczegółowych zasad i

warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem - nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu.

**§ 11.** Przepis art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy - nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu.

**§ 12.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

**§ 13.** Ustalenia dotyczące wysokości stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4:

L.p.	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem	Wysokość procentowa stawki
1.	PE	25
2.	PS	25

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

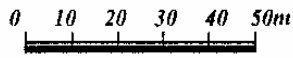
**§ 15.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krzysztof Sawicki

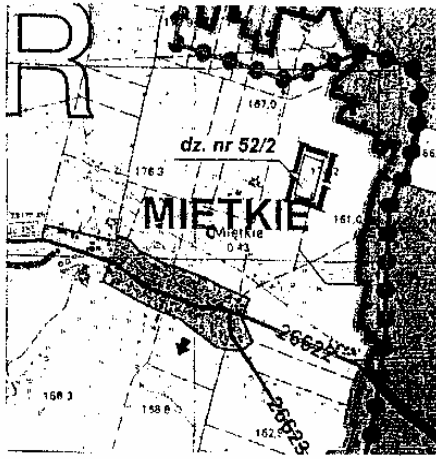
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŹWIERZUTY W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MIĘTKIE, DZ. NR 52/2

Rysunek planu w skali 1:1000

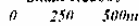


**RADA GMINY**  
w DŹWIERZUTACH

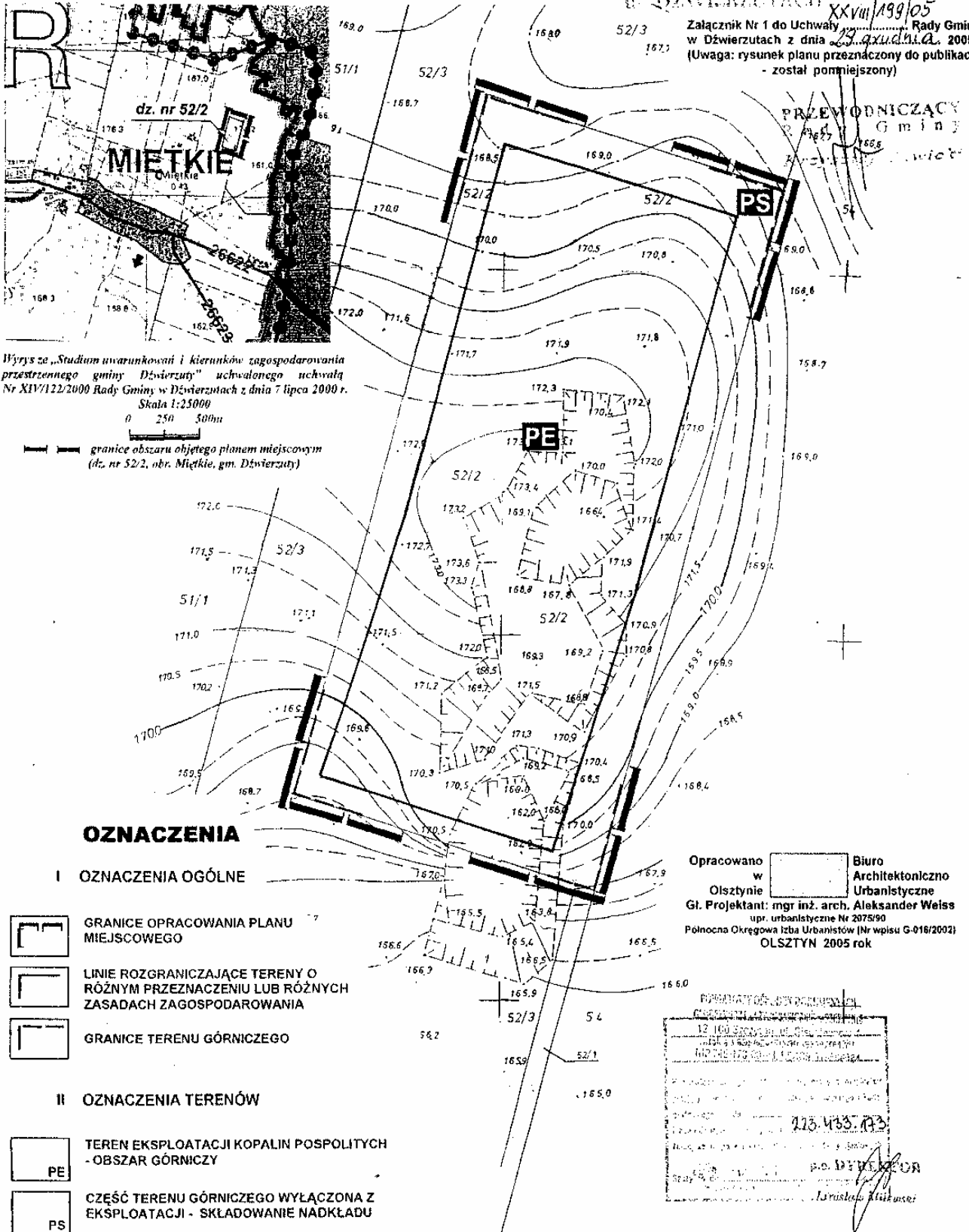
52/3  
Załącznik Nr 1 do Uchwały XXVIII/199/05 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 23 grudnia 2005r.  
(Uwaga: rysunek planu przeznaczony do publikacji - został pomniejszony)



Wzrósze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty” uchwalonego uchwałą Nr XIV/122/2000 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 7 lipca 2000 r.  
Skala 1:25000






— granice obszaru objętego planem miejscowym (dz. nr 52/2, obr. Miętka, gm. Dźwierzuty)






### OZNACZENIA

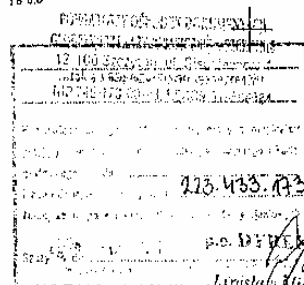
#### I OZNACZENIA OGÓLNE

-  GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  GRANICE TERENU GÓRNICZEGO

#### II OZNACZENIA TERENÓW

-  TEREN EKSPLOATACJI KOPALIN POSPOLITYCH - OBSZAR GÓRNICZY
-  CZĘŚĆ TERENU GÓRNICZEGO WYŁĄCZONA Z EKSPLOATACJI - SKŁADOWANIE NADKLADU

Opracowano w  Biuro Architektoniczno-Urbanistyczne  
Olsztynie  
Gł. Projektant: mgr inż. arch. Aleksander Weiss  
upr. urbanistyczne Nr 2075/90  
Północna Okręgowa Izba Urbanistów (Nr wpisu G-016/2002)  
OLSZTYN 2005 rok



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXVIII/199/05  
Rady Gminy w Dźwierzutach  
z dnia 29 grudnia 2005 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy w Dźwierzutach postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Miętkie, dz. nr 52/2 z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty” uchwalonego uchwałą Nr XIV/122/2000 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 7 lipca 2000 r.
2. Do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy.
3. Realizacja ustaleń planu miejscowego nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

## 890

### UCHWAŁA Nr XXXIX/197/06

Rady Gminy Pozezdrze

z dnia 8 lutego 2006 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie „OKOWIZNA”, obręb Harsz, gmina Pozezdrze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2005 r., Nr 172, poz. 1441) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r., Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087) w związku z uchwałą Rady Gminy Nr XV/85/04 z dnia 25 marca 2004 r. Rada Gminy Pozezdrze uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie „OKOWIZNA”, obręb Harsz, gmina Pozezdrze.

**§ 2. 1.** Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów o różnym sposobie użytkowania; zakres i granice opracowania zostały określone w uchwale Nr XV/85/04 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie „OKOWIZNA”, obręb Harsz, gmina Pozezdrze.

2. Plan miejscowy składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu:

- a) tekstu ustaleń planu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- b) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny Nr 1,
- c) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały,
- d) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w

- planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały,
- e) stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pozezdrze stanowiącego załącznik Nr 4 do uchwały.

### Rozdział I

#### Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru opracowania

**§ 3. 1.** Plan stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami i kształtowania zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 2.1. granice opracowania planu,
- 2.2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2.3. nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 2.4. linie rozgraniczające dróg oraz ich klasyfikacja i parametry techniczne.

3. Ustala się następującą interpretację przyjętych oznaczeń:

- 3.1. linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania - oznacza linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu,
- 3.2. nieprzekraczalna linia zabudowy - oznacza linię obowiązującą jako nieprzekraczalną, to znaczy, że żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii z możliwością cofnięcia budynku w głąb działki

o ile ustalenia szczegółowe to przewidują.

§ 4. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zasady:

1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

- 1.1. Ustala się od strony jeziora pas zieleni izolacyjnej. Na terenie pasa ochronnego obowiązuje zakaz wycinania drzew oraz lokalizowania jakichkolwiek obiektów budowlanych. Dopuszcza się prowadzenie ogólnodostępnych ścieżek pieszych oraz plaży z urządzeniami nawodnymi.
- 1.2. Realizacja zabudowy domkami rekreacji indywidualnej nie może wyprzedzać uzbrojenia terenu w sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Wprowadza się całkowity zakaz gromadzenia ścieków w indywidualnych zbiornikach bezodpływowych a także przydomowych oczyszczalni ścieków.

2. W zakresie ochrony przed hałasem.

Przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Tereny objęte opracowaniem planu nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

## Rozdział II

### Ustalenia szczegółowe poszczególnych terenów objętych planem

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami, ustala się następujące warunki szczegółowe:

1. ZABUDOWA.

- 1.1. Ustala się poziom parteru w budynkach rekreacji indywidualnej na wysokość do 0,6 m licząc od terenu przy głównym wejściu do budynku.
- 1.2. Dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku letniskowego na jednej działce.
- 1.3. Dopuszcza się budowę budynków drewnianych.

1MNL - Teren projektowanej zabudowy budynków rekreacji indywidualnej o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowym poddaszem. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych  $40(\pm 5)^\circ$  kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem do niej podobnym wyglądem i kolorem. Architektura budynków winna nawiązywać do cech architektury regionalnej. Dopuszcza się budowę gospodarczo - garażową funkcjonalnie i architektonicznie powiązaną z budynkiem letniskowym. Układ głównej kalenicy równoległy do drogi KDW.03.D10. Dopuszcza się grodzienie działek z zastosowaniem materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła i drewno o wysokości do 1,5 m. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych lub z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać

20% ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 60% powierzchni działki.

- 2UTS - Teren projektowanej plaży wspólnej dla użytkowników działek bez prawa zabudowy kubaturowej i ogrodzenia z wyjątkiem elementów małej architektury i urządzeń nawodnych.
- 3UTS - Teren projektowanej ogólnodostępnej plaży z urządzeniami nawodnymi oraz budynkiem sanitarnym podłączonym do sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.
- UKP - Teren projektowanej zatoki postojowej.
- ZP - Istniejący pas zieleni ochronnej jeziora. W strefie tej wprowadza się zakaz lokalizacji budownictwa z wyjątkiem zorganizowanych kąpielisk pokazanych na planie oraz ścieżek spacerowych.
- P11 - Teren istniejącej przepompowni ścieków - adaptowany.

2. KOMUNIKACJA.

- 2.1. Zabezpieczenie potrzeb parkingowych wyłącznie w granicach własnej działki.
- 2.2. Wprowadza się zakaz utwardzenia nawierzchni dróg, miejsc postojowych i ciągów pieszych żużłem lub gruzem budowlanym. Nawierzchnie należy projektować jako przepuszczalne.

KDW.O1-D10/1x5/ - Istniejąca droga dojazdowa, wymaga modernizacji na odcinku od jeziora do drogi powiatowej Nr 1811N (w relacji Harsz - Ogonki) w miejscowości Okowizna.

KDW.O2-D8 - Istniejąca droga dojazdowa, adaptowana, o szerokości jezdni 5m oraz ścieżką rowerową o szerokości 2 m.

KDW.O3-D10 - Projektowana droga wewnętrzna po istniejącym pasie drogowym.

3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. - zasady obsługi.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego. Nie dopuszcza się indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych istniejącym kolektorem sanitarnym do oczyszczalni ścieków. Nie dopuszcza się rozwiązań przejściowych w postaci zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 3.3. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych. Powyższe uwarunkowania wynikają z faktu, że teren objęty planem znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu.
- 3.4. Wody opadowe mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu na terenie poszczególnych działek, gdyż nie przewiduje się zbiorczej sieci burzowej.
- 3.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną projektowaną linią kablową nn do połączenia z linią energetyczną w miejscowości Okowizna na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.
- 3.6. Gromadzenie odpadów stałych - w typowych pojemnikach na terenie poszczególnych działek, a następnie wywożenie na zasadach obowiązujących na terenie gminy. W przypadku

powstania odpadów niebezpiecznych, mają zastosowanie właściwe przepisy dotyczące ich usuwania.

### **Rozdział III Ustalenia końcowe**

#### **§ 6. TYMCZASOWE UŻYTKOWANIE WOLNYCH TERENÓW.**

6. 1. Tereny przewidziane w planie pod zabudowę mogą być użytkowane na dotychczasowych zasadach bez prawa wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.
- 6.2. Dopuszcza się wcześniejsze wykonywanie ogrodzeń poszczególnych działek do wysokości nie wyższej jak 1,5 m. Ustala się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Zalecany materiał do budowy to kamień, cegła spoinowana (oraz elementy drewniane).

#### **§ 7. WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH**

Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) ustalone zostały dla terenów określonych w

§ 5 uchwały w następujących wysokościach:

<b>Symbol terenu na rysunku planu</b>	<b>Wysokość stawki procentowej</b>
1MNL	30%
2UTS	0%
3UTS	0%
UKP	0%
KD W.01-D 10	0%
KDW.02-D8	0%
KDW.03-D10	0%
infrastruktura techniczna	0%
ZP	0%

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pozezdrze.

**§ 9.** Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Teresa Petiuk



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "OKOWIZNA" - obręb Harsz - gmina Pomezdrze

skala 1:2000



Załącznik nr 1 do uchwały nr 133/2017/2018  
Rady Gminy w Pomezdrzu  
z dnia 08 lutego 2018 r.  
opublikowanej w Dzienniku  
Urzędowym Województwa  
Warmińsko-Mazurskiego  
Nr ..... z dnia ..... 2018 r.

**AUTORZY OPRACOWANIA**  
mgr inż. arch. Józef Borowik  
upr. bud. nr 2111/08  
CELONKA I ZBT URBANISTÓW NR 0-1572003

mgr inż. arch. Anna Dobrowolska-Sołek  
upr. arch. nr 2070/10 POLIUSZOW  
CELONKA I ZBT URBANISTÓW NR 0-1022004

mgr inż. arch. Stanisław Sołek  
upr. arch. nr 2306/K.POLIUSZOW  
CELONKA I ZBT URBANISTÓW NR 0-1022004

mgr inż. arch. Anna Dymkowska

inż. Dariusz Włga - instalacja elektryczna  
upr. bud. nr 1504/00L

mgr inż. Marina Kurowaska - instalacje sanitarne

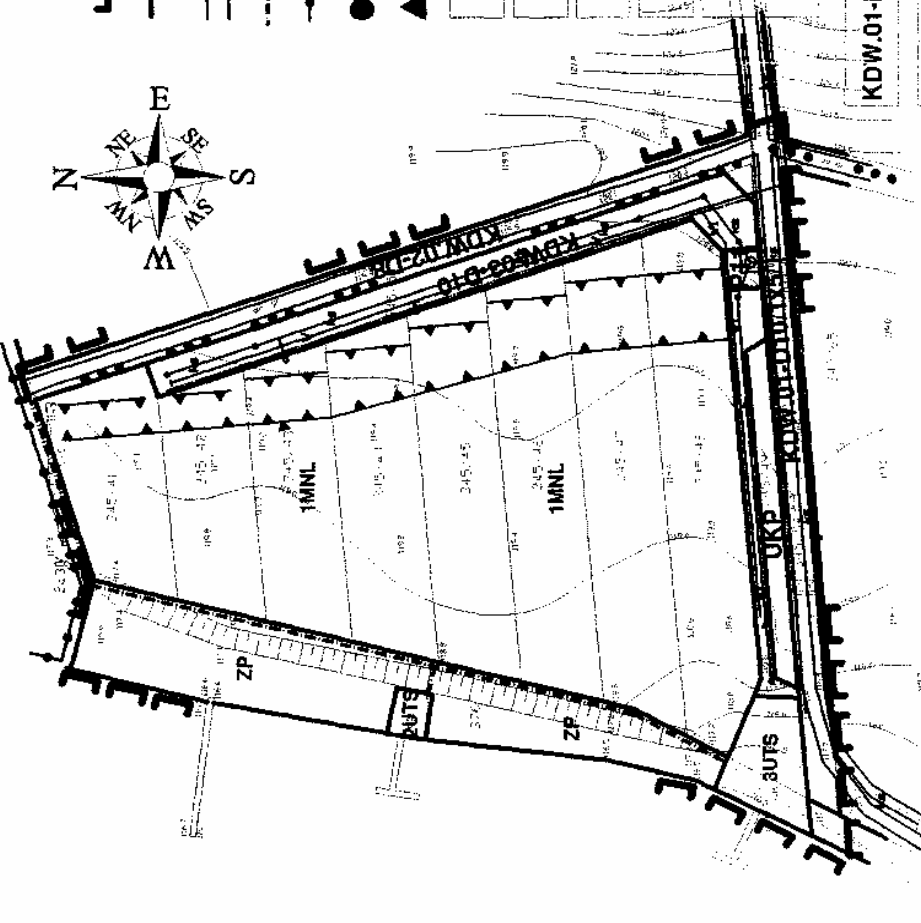
mgr inż. Zdzisław Plecki - komunikacja  
upr. bud. nr 1423P/02/12/0306

mgr inż. Bernard Nalewajko  
upr. bud. nr 242/03/00L

Biuro Architektoniczne i Szkic Plastycznych  
"SOŁEK & SOŁEK" Sp. z o.o.  
ul. Piłsudskiego 10  
05-240-140, 5-240-555  
tel./fax (089) 5 240 202

## LEGENDA

- granice opracowania planu
- linie rozgraniczające
- drogi, ulice
- ścieżki piesze
- granice strefy lasów ochronnych
- ciąg pieszo - rowerowy
- nieprzeznaczalne linie zabudowy
- Projektowana zabudowa domków rekreacji indywidualnej
- Istniejący pas zieleni ochronnej jeziora
- Teren projektowanej zatoki postojowej
- Teren istniejącej przepompowni ścieków
- Teren projektowanej plaży wspólnej dla użytkowników działek
- Teren projektowanej ogólnodostępnej plaży
- Istniejąca droga dojazdowa
- Istniejąca droga dojazdowa
- Projektowana droga wewnętrzna po istniejącym pasie drogowym



**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

	Istniejący kolektor sanitarny
	Projektowany kolektor sanitarny
	Istniejący wodociąg wiejski
	Projektowany wodociąg w ciągu ul. KDW.03 i KDW.01
	Proj. linia energetyczna nn kablowa do połączenia z istn. linia energet. w miejscowości Okowizna

50446/16/18-1/19

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXIX/197/06  
Rady Gminy w Pozezdrzu  
z dnia 8 lutego 2006 r.

**W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Okowizna” - obręb Harsz, gmina Pozezdrze.**

W trakcie wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Okowizna” - obręb Harsz, gmina Pozezdrze do publicznego wglądu NIE WNIESIONO uwag, które wymagałyby rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Pozezdrze.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXXIX/197/06  
Rady Gminy w Pozezdrzu  
z dnia 8 lutego 2006 r.

**W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Okowizna” - obręb Harsz, gmina Pozezdrze.**

Rada Gminy Pozezdrze działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) podejmuje rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sposób i zakres realizacji:

- modernizacja istniejącej drogi KD W.O1-D10 łącznie z budową wnęki postojowej dla samochodów.

2. Zasady finansowania

Przedmiotowe inwestycje umieszczone zostaną w planach inwestycyjnych gminy i realizowane będą w przyszłości w ramach zadań własnych gminy w porozumieniu z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XXXIX/197/06  
Rady Gminy w Pozezdrzu  
z dnia 8 lutego 2006 r.

**W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Okowizna” - obręb Harsz, gmina Pozezdrze.**

Rada Gminy Pozezdrze działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) STWIERDZA zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowanego na podstawie uchwały Nr XV/84/04 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 25 marca 2004 r. z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pozezdrze uchwalonego przez Radę Gminy uchwałą Nr XII/60/99 z dnia 27 sierpnia 1999 roku.

**891**

**UCHWAŁA Nr XL/1/06**

**Rady Miejskiej Ruciane-Nida**

**z dnia 8 lutego 2006 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Onufryjowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717

z 2003 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2004 r.) Rada Miejska Ruciane-Nida uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Onufryjowo. Granice terenu objętego planem jak na załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny Nr 1 niniejszej uchwały sta nowi integralną część niniejszej uchwały,
- 3) stwierdzenie o zgodności niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Ruciane-Nida stanowiące załącznik Nr 2 niniejszej uchwały,
- 4) rozpatrzenie uwag do projektu niniejszego planu stanowiące załącznik Nr 3 niniejszej uchwały,
- 5) rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy stanowiącego załącznik Nr 4 niniejszej uchwały.

## ROZDZIAŁ 1

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XX/31/04 Rady Miejskiej w Rucianem-Nidzie z dnia 27 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Onufryjowo.

Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego za gospodarowania.

2. Rysunek planu sporządzony w zapisie numerycznym na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach podziału działek,
- 3) obowiązujących linii zabudowy
- 4) oznaczeń terenów o określonych funkcjach,
- 5) oznaczeń terenów przeznaczonych na cele: dróg publicznych, terenów zieleni.

Pokazane na rysunku planu kształtowanie jezdni ulic jest nieobowiązujące wymaga uściślenia w projektach budowlanych ulic i ciągów komunikacyjnych.

3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

a) **usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć usługi o charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:

które nie wymagają sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, nie powodują przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym terenem a także:

- nie są źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów,
- w żaden inny sposób nie pogarszają warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, składowanie odpadów na otwartej przestrzeni itp.,

b) **zabudowa adaptowana** - oznacza możliwość zachowania stanu istniejącego zabudowy oraz jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przy spełnieniu warunków wynikających z funkcji terenu, zasad jego

zabudowy i zagospodarowania, określonych w ustaleniach niniejszej uchwały,

- c) **powierzchnia biologicznie czynna** - oznacza powierzchnię terenu w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- d) **obowiązująca linia zabudowy**; jest to linia sytuowania obiektów kubaturowych, linię tę mogą przekraczać balkony i wykusze na wyższej niż pierwsza kondygnacji tych obiektów oraz elementy wejść do obiektów na pierwszej kondygnacji, jednak nie więcej niż o 1,5 m,
- e) **wysokość zabudowy** - podana ilość kondygnacji oznacza kondygnacje nadziemne w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## ROZDZIAŁ 2

Przepisy ogólne dotyczące terenu objętego planem

§ 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów.

- MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
**RM** - tereny zabudowy zagrodowej  
**U** - tereny zabudowy usługowej  
**KD** - tereny dróg publicznych,  
**KDW** - tereny dróg wewnętrznych  
**R** - tereny rolnicze  
**ZL** - tereny lasów.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach planu zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami planu dotyczącymi:

- a) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni oraz zachowanie powierzchni biologicznie czynnej działek,
- b) liniami zabudowy, wysokością zabudowy oraz kształtowaniem dachów,
- c) przeznaczeniem wydzielonych działek oraz ich podziałami,
- d) sposobem zagospodarowania i wykorzystywania terenów przeznaczonych na komunikację.

2. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.

3. W granicach planu linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Z tytułu właściwych przepisów o ochronie dóbr kultury w granicach planu ustala się gabaryty i sposób kształtowania zabudowy z dbałością o szanowanie kameralnej skali zabudowy wsi. Obszar objęty planem nie znajduje się w żadnej (obowiązującej lub postulowanej) strefie ochrony konserwatorskiej i nie posiada obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Określone w planie

rygory wynikają z celów ochrony Mazurskiego Parku Krajobrazowego.

2. Należy zachować układ przestrzenny wsi - wieś ulicówka, przestrzegać linie zabudowy, budynki mieszkalne sytuować od strony drogi zaś gospodarcze w głębi działki.

**§ 6.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Teren objęty planem jest objęty Strefą Krajobrazową Mazurskiego Parku Krajobrazowego, oznaczony symbolem K16.

2. Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Mazurskiego Parku Krajobrazowego dla wsi Onufryjewe dopuszczają uzupełniającą zabudowę na działkach w ramach zwartej zabudowy wsi.

3. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu przyjmując odpowiednio do Rozporządzenia ministra ochrony środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

4. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową ustala się minimalny dopuszczalny procent powierzchni czynnej biologicznie, określony indywidualnie dla poszczególnych terenów.

**§ 7.** Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. W granicach planu każda z wyznaczonych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie: zaopatrzenia w wodę, oraz energię elektryczną.

2. Ustalonymi w planie pasami lokalizacji w/w sieci i urządzeń są pasy terenu w liniach rozgraniczających dróg publicznych poza jezdniami. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i pasów eksploatacyjnych sieci na podstawie warunków dysponentów sieci - do uściślenia w projekcie budowlanym.

3. Zaopatrzenie w wodę.  
Zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy przewiduje się poprzez sieci w ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem „KD”.

4. Kanalizacja sanitarna.  
Odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejącej i projektowanej zabudowy przewiduje się do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej do wsi Wejsuny. Do czasu budowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się lokalne rozwiązania gospodarki ściekowej na zasadach uzgodnionych z odpowiednimi władzami sanitarnymi i ochrony środowiska.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną i sieci telekomunikacyjne.  
Zaopatrzenie w energię elektryczną i telekomunikację należy wykonać za pomocą kabli doziemnych prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg. Warunki określi dysponent sieci.

6. Zaopatrzenie w ciepło.  
Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować indywidualnie. Zaleca się ogrzewanie w

oparciu o gaz, olej Opatowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii.

W projektowanych budynkach nie dopuszcza się ogrzewania przy pomocy węgla i materiałów węglopochodnych.

## ROZDZIAŁ 3

**§ 8.** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania - karty terenów.

### 1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu <b>MN</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej w rozumieniu Prawa budowlanego
Przeznaczenie terenu (funkcja)	
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Zabudowa istniejąca adaptowana. Rozbudowa mieszkalnych budynków istniejących dopuszczalna jedynie od strony niewidocznej z drogi.</p> <p>b) Linie zabudowy określono na rysunku planu. Na wyznaczonej działce zezwala się na budowę jednego budynku mieszkalnego wraz oraz zabudowę gospodarczą.</p> <p>c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 70%. Powierzchnia zabudowy gospodarczej nie może przekraczać 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego,</p> <p>d) Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa budowlanego, poziom posadzki parteru nie wyżej niż 60 cm a wysokość kalenicy nie wyżej niż 7,5 m nad średni poziom terenu na szerokości budynku,</p> <p>e) Dachy nowych budynków kształtować jako dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci 35-45° kryte dachówką ceramiczną. Kalenica wzdłuż drogi. Dopuszczalne lukarny kryte deskami dwuspadowymi o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% długości kalenicy dachu. Okna połaciowe dopuszczalne wyłącznie od strony przeciwnej w stosunku do drogi,</p> <p>f) W nowo wznoszonych budynkach zaleca się tradycyjne podziały okien oraz wejścia kształtowane w postaci ganków,</p> <p>g) Kolorystyka elewacji nawiązująca do większości tradycyjnej zabudowy.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4 i § 5
Zasady scalania i podziału nieruchomości	<p>a) Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości</p> <p>b) Nowe podziały jeżeli nie określa tego rysunek planu równoległe do istniejących bądź prostopadłe do drogi głównej</p> <p>c) Szerokość działek wyznaczonych dla celów budowlanych, mierzona wzdłuż głównej drogi, nie mniejsza niż 50 m.</p>
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5 i § 6
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w § 5 i § 6
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7

Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się siniejące użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń § 4 ust. 2
Dodatkowe informacje i zalecenia	Zawarte w Rozdziale 2 niniejszych ustaleń

## 2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM

Symbol terenu RM	
Przeznaczenie terenu (funkcja)	Teren zabudowy zagrodowej - mieszkaniowej, jednorodzinnej w rozumieniu Prawa budowlanego wraz obiektami gospodarczymi służącymi rolnictwu użytkowemu gruntów. Dopuszcza się funkcje usługowe nieuciążliwe i agroturystyczne.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Zabudowa istniejąca adaptowana. Rozbudowa mieszkalnych budynków istniejących dopuszczalna jedynie od strony niewidocznej z drogi.</p> <p>b) Linie zabudowy określono na rysunku planu. Na wyznaczonej działce zezwala się na budowę jednego budynku mieszkalnego wraz oraz zabudowę gospodarczą.</p> <p>c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50%.</p> <p>d) Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa budowlanego, poziom posadzki parteru nie wyżej niż 60cm a wysokość kalenicy nie wyżej niż 7,5 m nad średni poziom terenu na szerokości budynku.</p> <p>e) Dachy nowych budynków kształtować jako dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci 35-45° kryte dachówką ceramiczną. Kalenica wzdłuż drogi. Dopuszczalne lukarny kryte daszkami dwuspadowymi o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% długości kalenicy dachu. Okna połaciowe dopuszczalne wyłącznie od strony przeciwnej w stosunku do drogi.</p> <p>f) W nowo wznoszonych budynkach zaleca się tradycyjne podziały okien oraz wejścia kształtowane w postaci ganków.</p> <p>g) Kolorystyka elewacji nawiązująca do większości tradycyjnej zabudowy.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4 i § 5
Zasady scalania i podziału nieruchomości	<p>a) Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości</p> <p>b) Nowe podziały jeżeli nie określa tego rysunek planu równoległe do istniejących bądź prostopadłe do drogi głównej.</p> <p>c) Szerokość działek wyznaczanych dla celów budowlanych, mierzona wzdłuż głównej drogi, nie mniejsza niż 30m.</p>
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5 i § 6
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w § 5 i § 6
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń § 4 ust.2
Dodatkowe informacje i zalecenia	Zawarte w Rozdziale 2 niniejszych ustaleń

## 3. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U	
Przeznaczenie terenu (funkcja)	Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej, jednorodzinnej w rozumieniu Prawa budowlanego oraz obiektów gospodarczych. Dopuszcza się funkcje usługowe nieuciążliwe.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Zabudowa istniejąca adaptowana. Rozbudowa budynków istniejących dopuszczalna jedynie od strony niewidocznej z drogi.</p> <p>b) Na wyznaczonej działce zezwala się na budowę dodatkowo tylko jednego budynku mieszkalnego.</p> <p>c) Nie ustal się powierzchni biologicznie czynnej działki.</p> <p>d) Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa budowlanego, poziom posadzki parteru nie wyżej niż 60cm a wysokość kalenicy nie wyżej niż 7,5 m nad średni poziom terenu na szerokości budynku.</p> <p>e) Dachy nowych budynków kształtować jako dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci 35-45° kryte dachówką ceramiczną. Kalenica wzdłuż drogi. Dopuszczalne lukarny kryte daszkami dwuspadowymi o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% długości kalenicy dachu. Okna połaciowe dopuszczalne wyłącznie od strony przeciwnej w stosunku do drogi.</p> <p>f) W nowo wznoszonych budynkach zaleca się tradycyjne podziały okien oraz wejścia kształtowane w postaci ganków.</p> <p>g) Kolorystyka elewacji nawiązująca do większości tradycyjnej zabudowy.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4 i § 5
Zasady scalania i podziału nieruchomości	<p>a) Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.</p> <p>b) Nowe podziały jeżeli nie określa tego rysunek planu równoległe do istniejących bądź prostopadłe do drogi głównej.</p> <p>c) Szerokość działek wyznaczanych dla celów budowlanych, mierzona wzdłuż głównej drogi, nie mniejsza niż 30 m.</p>
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5 i § 6
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w § 5 i § 6
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń § 4 ust. 2
Dodatkowe informacje i zalecenia	Zawarte w Rozdziale 2 niniejszych ustaleń

## 4. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL

Symbol terenu ZL	
Przeznaczenie terenu (funkcja)	Teren zalesiony
Zasady kształtowania zagospodarowania terenu	Istniejący las adaptowany
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i krajobrazu i dziedzictwa kulturowego	Adaptacja zalesionego bez prawa zabudowy,

Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Nie dotyczy

### 5. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R

Symbol terenu R	
Przeznaczenie terenu (funkcja)	Teren rolniczy
Zasady kształtowania zagospodarowania terenu	Adaptacja istniejącego użytkowania
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i krajobrazu i dziedzictwa kulturowego	Adaptacja istniejącego użytkowania bez prawa zabudowy,
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazdy z dróg poza obszarem opracowania planu.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Nie dotyczy

### 6. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD

Symbol terenu KD	
Przeznaczenie terenu (funkcja)	Publiczna droga gminna klasy „L” (lokalnej)
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga o nawierzchni utwardzonej jedno-jezdniowa, jezdnia w przekroju poprzecznym szerokości 6,0m (2x3,0m), dopuszcza się chodnik po jednej stronie jezdni - szerokości 2,0 m. Pas rozgraniczający drogi szerokości 12,0m.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi oraz linie zabudowy.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Uzależnienie parametrów drogi od historycznych zasad kształtowania wsi Onufryjowo- ustalenia § 5 i § 6
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje działki przyległe poprzez wjazdy bramowe i drogi dojazdowe. Drogi dojazdowe powiązane przez skrzyżowania proste nie skanalizowane.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi prowadzone sieci infrastruktury technicznej.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu adaptacja stanu istniejącego zagospodarowania.

### 7. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KOW

Symbol terenu KDW	
Przeznaczenie terenu (funkcja)	Publiczna droga gminna klasy „D” (dojazdowa)
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga o nawierzchni utwardzonej lub gruntowej, jezdnia w przekroju poprzecznym szerokości minimum

	5,0 m (2x2,5m), bez chodnika Pas rozgraniczający drogi szerokości 10,0 m
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi oraz linie zabudowy.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Uzależnienie parametrów drogi od historycznych zasad kształtowania wsi Galkowo - ustalenia § 5 i § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje działki poza granicami wsi.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzone sieci infrastruktury technicznej.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu adaptacja stanu istniejącego zagospodarowania.

**§ 9.** Zadania dla realizacji celów publicznych w granicach opracowania planu.

1. W granicach planu do zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 2, pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należą:

- modernizacja i budowa dróg publicznych oznaczonych symbolami KD, KDW,
- budowa zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków.

2. Udział Gminy Ruciane-Nida w finansowaniu w/w zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Miasta Ruciane-Nida w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych gminy.

**§ 10.** Stawki dla naliczenia opłat planistycznych.

1. Ustala się dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**, **RM** i **U** stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszonej na rzecz gminy - w wysokości 30% pozostałe tereny nie są objęte opłatą z tego tytułu.

**§ 11.** Postanowienia końcowe.

1. Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane-Nida przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

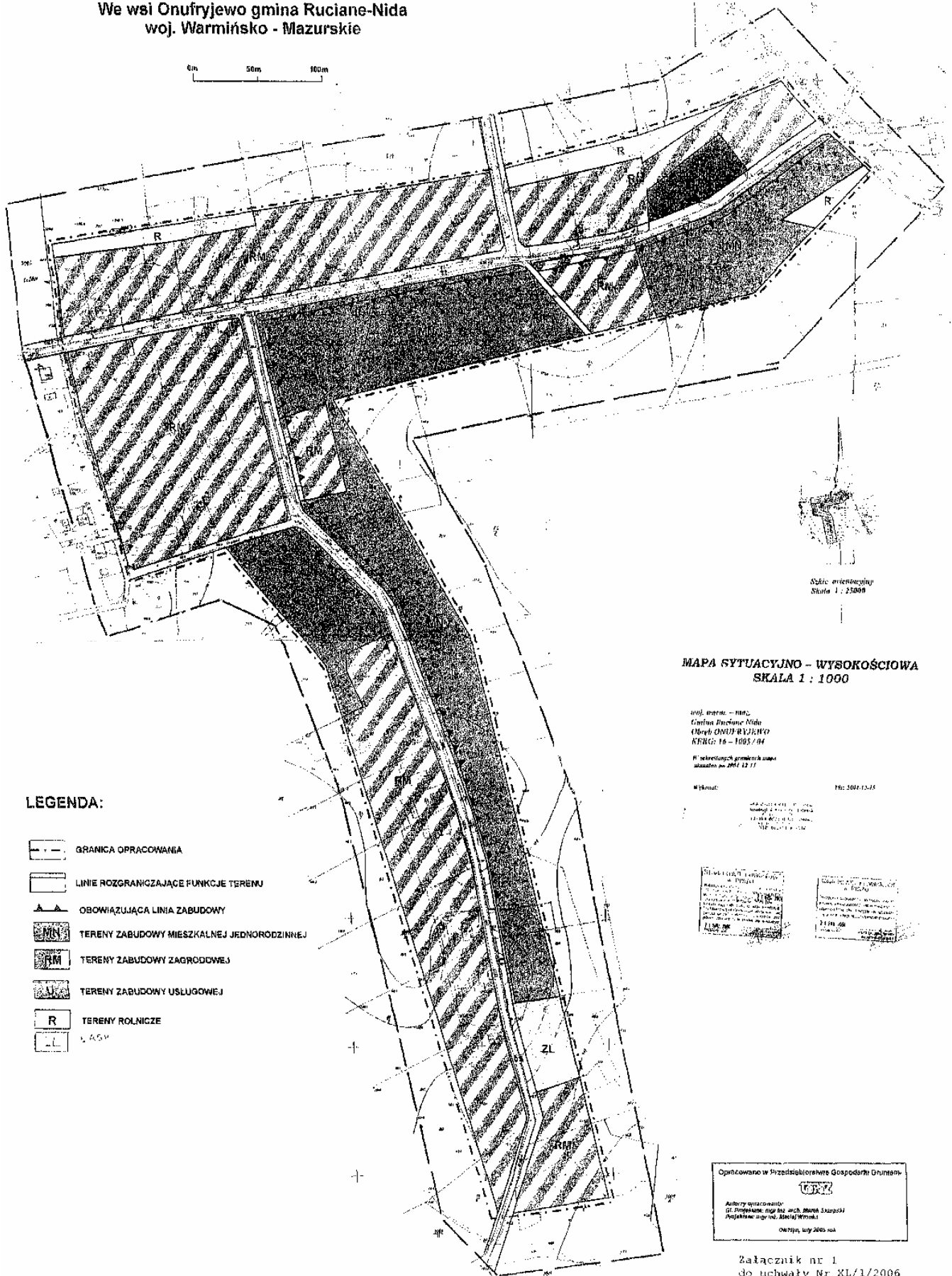
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ruciane-Nida.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rucianem-Nidzie.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Bogdan Słabek

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**We wsi Onufryjewo gmina Ruciane-Nida**  
**woj. Warmińsko - Mazurskie**

0m 50m 100m











Skala orientacyjna  
Skala 1 : 25000

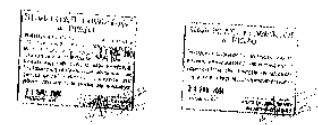
**MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA**  
**SKALA 1 : 1000**

woj. warm. - 1802  
Gmina Ruciane Nida  
Obwód ONUFRYJEWO  
KPRG: 16 - 1005/04  
R. sekcyjnych gromadk. uwar.  
aktualna na 2002.12.31

Wzrost: 2002.12.31

**LEGENDA:**

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE FUNKCJE TERENU
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TERENY ROLNICZE
-  ZL



Opracowano w Przedsiębiorstwie Gospodarki Grunostw.  
**UGZ**  
Autorzy opracowania:  
El. Prześmiński, mgr inż. arch. Marek Szczęśliwy  
Zapobieganie usg. inż. Sławek Wronka  
Oceńca, ul. 2005.004

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XL/1/2006  
Rady Miejskiej  
Ruciane-Nida  
2006.01.10

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XL/1/06  
Rady Miejskiej Ruciane-Nida  
z dnia 8 lutego 2006 r.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Ruciane-Nida stwierdza:

- zgodność opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Onufryjowo z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ruciane-Nida”.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XL/1/06  
Rady Miejskiej Ruciane-Nida  
z dnia 8 lutego 2006 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska Ruciane-Nida rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania terenów wsi Onufryjowo.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona
1.	Dotyczy obszaru opracowania w/w planu.	Wysokość wznoszonych budynków nie wyżej niż 8,5 m nad średni poziom terenu na szerokości budynku. Ustala się gabaryty i sposób kształtowania zabudowy z dbałością o szanowanie kameralnej skali zabudowy wsi.	Ustalenie maksymalnej wysokości nowych budynków do 8 m przy zachowaniu form architektonicznych i materiałów budowlanych dla osadnictwa staroobrzędowców i historycznego mazurskiego.	Uwaga uwzględniona	
2.	Dotyczy obszaru opracowania w/w planu.	Wysokość wznoszonych budynków nie wyżej 8,5 m nad średni poziom terenu na szerokości budynku.	Całkowita wysokość budynku powinna być zbliżona do budynków sąsiednich i nie przekraczać 7,5 m.	Uwaga uwzględniona	
3.	Dotyczy obszaru opracowania w/w planu.	Wyznaczono nowe tereny zabudowy zagrodowej RM.	Nie wyznaczać terenów zabudowy zagrodowej (RM) na terenach rolnych (R).		Uwaga nie uwzględniona
4	Części działki nr 74/4 we wsi Onufryjowo.	Tereny zabudowy zagrodowej (RM).	Niekorzystny wpływ na wieś Onufryjowo będzie miało przekształcenie działki rolnej leżącej na południu części wsi w sąsiedztwie działki oznaczonej na planie ZL (lasy) na cele zabudowy zagrodowej (RM).		Uwaga nie uwzględniona

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XL/1/06  
Rady Miejskiej Ruciane-Nida  
z dnia 8 lutego 2006 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związane z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Onufryjowo.**

W granicach planu gmina realizuje zadania własne związane z budową infrastruktury obejmującą istniejącą i projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.

Realizacja inwestycji polegającej na modernizacji i budowie dróg oraz wykonaniu uzbrojenia w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną została ujęta w Programie Rozwoju Lokalnego na lata 2004 - 2013 zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/4/05 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 31.01.2005r. Do realizacji w/w infrastruktury gmina przystąpi w 2010 r.



## 892

### UCHWAŁA Nr XL/2/06

#### Rady Miejskiej Ruciane-Nida

z dnia 8 lutego 2006 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gałkowo i Zameczek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2004 r.) Rada Miejska Ruciane-Nida uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Gałkowo i Zameczek. Granice terenu objętego planem jak na załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny Nr 1 niniejszej uchwały stanowi integralną część niniejszej uchwały,
- 3) stwierdzenie o zgodności niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Ruciane-Nida stanowiące załącznik Nr 2 niniejszej uchwały,
- 4) rozpatrzenie uwag do projektu niniejszego planu stanowiące załącznik Nr 3 niniejszej uchwały,
- 5) rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy stanowiącego załącznik Nr 4 niniejszej uchwały.

#### ROZDZIAŁ 1

**§ 2. 1.** Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XX/29/04 Rady Miejskiej w Rucianem-Nidzie z dnia 27 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gałkowo i Zameczek. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania.

2. Rysunek planu sporządzony w zapisie numerycznym na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach podziału nieruchomości,

3) obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,

4) oznaczeń terenów o określonych funkcjach,

5) oznaczeń terenów przeznaczonych na cele: dróg publicznych, terenów zieleni, Pokazane na rysunku planu kształtowanie jezdni ulic jest nieobowiązujące wymaga uściślenia w projektach budowlanych ulic i ciągów komunikacyjnych.

3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

a) **usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć usługi o charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:

które nie wymagają sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, nie powodują przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym terenem a także:

- nie są źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów,
- w żaden inny sposób nie pogarszają warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, składowanie odpadów na otwartej przestrzeni itp.,

b) **zabudowa adaptowana** - oznacza możliwość zachowania stanu istniejącego zabudowy oraz jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przy spełnieniu warunków wynikających z funkcji terenu, zasad jego zabudowy i zagospodarowania, określonych w ustaleniach niniejszej uchwały,

c) **powierzchnia biologicznie czynna** - oznacza powierzchnię terenu w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

d) **obowiązująca linia zabudowy**; jest to linia sytuowania obiektów kubaturowych, linię tę mogą przekraczać balkony i wykusze na wyższej niż pierwsza kondygnacji tych obiektów oraz elementy wejść do obiektów (ganki, zadaszenia) na pierwszej kondygnacji, jednak nie więcej niż o 1,5 m,

e) **wysokość zabudowy** - podana ilość kondygnacji oznacza kondygnacje nadziemne w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

f) **zielen izolacyjna** - jest to zielen urządzone i nieurządzone, niska i wysoka, projektowana pod kątem pełnienia funkcji izolacji wokół cmentarza.

#### ROZDZIAŁ 2

Przepisy ogólne dotyczące terenu objętego planem

**§ 3.** Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów.

- MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM** - tereny zabudowy zagrodowej
- KD** - tereny dróg publicznych
- KDW** - tereny dróg wewnętrznych
- ZC** - cmentarz
- ZI** - strefa izolacyjna cmentarza
- R** - tereny rolne

**§ 4.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach planu zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami planu dotyczącymi:

- a) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni oraz zachowanie powierzchni biologicznie czynnej działek,
- b) liniami zabudowy, wysokością zabudowy oraz kształtowaniem dachów,
- c) przeznaczeniem wydzielonych działek oraz ich podziałami,
- d) sposobem zagospodarowania i wykorzystywania terenów przeznaczonych na komunikację.

2. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.

3. W granicach planu linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

**§ 5.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Z tytułu właściwych przepisów o ochronie dóbr kultury w granicach planu ustala się gabaryty i sposób kształtowania zabudowy z dbałością o szanowanie kameralnej skali zabudowy wsi. Obszar objęty planem nie znajduje się w żadnej (obowiązującej lub postulowanej) strefie ochrony konserwatorskiej do rejestru zabytków wpisany jest istniejący we wsi Gałkowo cmentarz. Określone w planie rygory wynikają z celów ochrony Mazurskiego Parku Krajobrazowego.

2. Należy zachować układ przestrzenny wsi - wieś ulicówka, przestrzegać linie zabudowy, budynki mieszkalne sytuować od strony drogi zaś gospodarcze w głębi działki.

**§ 6.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Teren objęty planem jest objęty Strefą Krajobrazową Mazurskiego Parku Krajobrazowego, oznaczony symbolem K16. Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Mazurskiego Parku Krajobrazowego nakazują dla wsi Gałkowo i Zameczek zachowanie historycznej zabudowy jej rewaloryzację, oraz utrzymanie tradycyjnego krajobrazu wiejskiego. Nakazują przebudowę linii energetycznych na doziemne. Dopuszczają uzupełnianie zabudowy na działkach w ramach zwartej zabudowy wsi.

2. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu przyjmując odpowiednio do Rozporządzenia ministra ochrony

środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

3. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową ustala się minimalny dopuszczalny procent powierzchni czynnej biologicznie, określony indywidualnie dla poszczególnych terenów.

**§ 7.** Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. W granicach planu każda z wyznaczanych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do budowlanych zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie: zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej oraz energię elektryczną.

2. Ustalonymi w planie pasami lokalizacji w/w sieci i urządzeń są pasy terenu w liniach rozgraniczających dróg publicznych. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i pasów eksploatacyjnych sieci na podstawie warunków dysponentów sieci - do uściślenia w projekcie budowlanym,

3. Zaopatrzenie w wodę.  
Zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy przewiduje się poprzez sieci w ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem „KD”.

4. Kanalizacja sanitarna.  
Odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejącej i projektowanej zabudowy przewiduje się do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej do wsi Ukta. Do czasu budowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się lokalne rozwiązania gospodarki ściekowej na zasadach uzgodnionych z odpowiednimi władzami sanitarnymi i ochrony środowiska.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną i sieci telekomunikacyjne.  
Zaopatrzenie w energię elektryczną i telekomunikację należy wykonać za pomocą kabli doziemnych prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg. Warunki przyłączy określi dysponent sieci.

6. Zaopatrzenie w ciepło.  
Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować indywidualnie. Zaleca się ogrzewanie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii. W projektowanych budynkach nie dopuszcza się ogrzewania przy pomocy węgla i materiałów węglopochodnych.

### ROZDZIAŁ 3

**§ 8.** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania - karty terenów.

**1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN**

Symbol terenu <b>MN</b>	
Przeznaczenie terenu (funkcja)	Teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej w rozumieniu Prawa budowlanego
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. Rozbudowa mieszkalnych budynków istniejących dopuszczalna jedynie od strony niewidocznej z drogi. b) Linie zabudowy określono na rysunku

	<p>planu. Na wyznaczonej działce zezwala się na budowę jednego budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą.</p> <p>c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 60%. Powierzchnia zabudowy gospodarczej nie może przekraczać 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.</p> <p>d) Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa budowlanego, poziom posadzki parteru nie wyżej niż 60cm a wysokość kalenicy nie wyżej niż 7,5 m nad średni poziom terenu na szerokości budynku.</p> <p>e) Dachy nowych budynków kształtować jako dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci 35-45° kryte dachówką ceramiczną. Kalenica wzdłuż drogi. Dopuszczalne lukarny kryte daszkami dwuspadowymi o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% długości kalenicy dachu. Okna połaciowe dopuszczalne wyłącznie od strony przeciwnej w stosunku do drogi.</p> <p>f) W nowowznoszonych budynkach zaleca się tradycyjne podziały okien oraz wejścia kształtowane w postaci ganków.</p> <p>g) Kolorystyka elewacji nawiązująca do większości tradycyjnej zabudowy.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4 i §5
Zasady scalania i podziału nieruchomości	<p>a) Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.</p> <p>b) Nowe podziały jeżeli nie określa tego rysunek planu równoległe do istniejących bądź prostopadłe do drogi głównej.</p> <p>c) Szerokość działek wyznaczanych dla celów budowlanych, mierzona wzdłuż głównej drogi, nie mniejsza niż 25m.</p>
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5 i § 6
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w § 5 i § 6
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń § 4 ust.2
Dodatkowe informacje i zalecenia	Zawarte w Rozdziale 2 niniejszych ustaleń

## 2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM

<b>Symbol terenu RM</b>	
Przeznaczenie terenu (funkcja)	Teren zabudowy zagrodowej - mieszkaniowej, jednorodzinnej w rozumieniu Prawa budowlanego wraz z obiektami gospodarczymi służącymi rolnictwu użytkownikom gruntów. Dopuszcza się funkcje usługowe nieuciążliwe i agroturystyczne.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Zabudowa istniejąca adaptowana. Rozbudowa mieszkalnych budynków istniejących dopuszczalna jedynie od strony niewidocznej z drogi.</p> <p>b) Linie zabudowy określono na rysunku planu. Na wyznaczonej działce zezwala się na budowę jednego budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą.</p> <p>c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40%.</p> <p>d) Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu</p>

	<p>Prawa budowlanego, poziom posadzki parteru nie wyżej niż 60cm a wysokość kalenicy nie wyżej niż 7,5 m nad średni poziom terenu na szerokości budynku.</p> <p>e) Dachy nowych budynków kształtować jako dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci 35-45° kryte dachówką ceramiczną. Kalenica wzdłuż drogi. Dopuszczalne lukarny kryte daszkami dwuspadowymi o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% długości kalenicy dachu. Okna połaciowe dopuszczalne wyłącznie od strony przeciwnej w stosunku do drogi.</p> <p>f) W nowowznoszonych budynkach zaleca się tradycyjne podziały okien oraz wejścia kształtowane w postaci ganków.</p> <p>g) Kolorystyka elewacji nawiązująca do większości tradycyjnej zabudowy.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4 i § 5
Zasady scalania i podziału nieruchomości	<p>a) Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.</p> <p>b) Nowe podziały jeżeli nie określa tego rysunek planu równoległe do istniejących bądź prostopadłe do drogi głównej.</p> <p>c) Szerokość działek wyznaczanych dla celów budowlanych, mierzona wzdłuż głównej drogi, nie mniejsza niż 25m.</p>
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5 i § 6
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w § 5 i § 6
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń § 4 ust. 2
Dodatkowe informacje i zalecenia	Zawarte w Rozdziale 2 niniejszych ustaleń

## 3. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZI

<b>Symbol terenu ZI</b>	
Przeznaczenie terenu (funkcja)	Teren zieleni urządzonej, nieurządzonej lub upraw rolniczych służący utworzeniu strefy krajobrazowej wokół istniejącego cmentarza.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Teren stanowi strefę krajobrazową wokół zabytkowego cmentarza, obowiązują ustalenia zawarte w § 4
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Teren nie podlega podziałom dla wyznaczania terenów zabudowy.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5 i § 6
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w § 5 i § 6
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń § 4 ust. 2
Dodatkowe informacje i zalecenia	Zawarte w Rozdziale 2 niniejszych ustaleń

#### 4. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC

Symbol terenu ZC	
Przeznaczenie terenu (funkcja)	Teren cmentarza
Zasady kształtowania zagospodarowania terenu	Istniejący cmentarz adaptowany, bez prowadzenia nowych pochówków.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i krajobrazu i dziedzictwa kulturowego	Adaptacja cmentarza, zieleni wysokiej i grobów. Gospodarka wynikająca z przepisów odrębnych dotyczących ochrony dóbr kultury i cmentarzy.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Obiekt wpisany do rejestru zabytków.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Nie dotyczy

#### 5. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD

Symbol terenu KD	
Przeznaczenie terenu (funkcja)	Publiczna droga gminna klasy „L” (lokalnej)
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga o nawierzchni utwardzonej jedno-jezdniowa, jezdnia w przekroju poprzecznym szerokości 6,0m (2x3,0m), dopuszcza się chodnik po jednej stronie jezdni - szerokości 2,0 m. Pas rozgraniczający drogi szerokości 12,0m
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi oraz linie zabudowy.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Uzależnienie parametrów drogi od historycznych zasad kształtowania wsi Gałkowo- ustalenia § 5 i § 6
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje działki przyległe poprzez wjazdy bramowe i drogi dojazdowe. Drogi dojazdowe powiązane przez skrzyżowania proste nie skanalizowane.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi prowadzone sieci infrastruktury technicznej.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu adaptacja stanu istniejącego zagospodarowania.

#### 6. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KDW

Symbol terenu KDW	
Przeznaczenie terenu (funkcja)	Publiczna droga gminna klasy „D” (dojazdowa)
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga o nawierzchni utwardzonej lub gruntowej, jezdnia w przekroju poprzecznym szerokości 5,0m (2x2,5m), bez chodnika Pas rozgraniczający drogi szerokości 10,0m
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi oraz linie zabudowy.
Zasady scalania i podziału	Nie dotyczy

nieruchomości	
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Uzależnienie parametrów drogi od historycznych zasad kształtowania wsi Gałkowo- ustalenia § 5 i § 6
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje działki poza granicami wsi.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzone sieci infrastruktury technicznej.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu adaptacja stanu istniejącego zagospodarowania.

#### § 9. Zadania dla realizacji celów publicznych w granicach opracowania planu.

1. W granicach planu do zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 2, pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należą:

- modernizacja i budowa dróg publicznych oznaczonych symbolami KD, i KDW,
- budowa zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków.

2. Udział Gminy Ruciane-Nida w finansowaniu w/w zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Miasta Ruciane-Nida w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych gminy.

#### § 10. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych.

1. Ustala się dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszonej na rzecz gminy - w wysokości 30% pozostałe tereny nie są objęte opłatą z tego tytułu z uwagi na utrzymanie istniejącej funkcji.

#### § 11. Postanowienia końcowe.

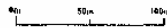
1. Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane-Nida przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrisy.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ruciane-Nida.









3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rucianem-Nidzie.

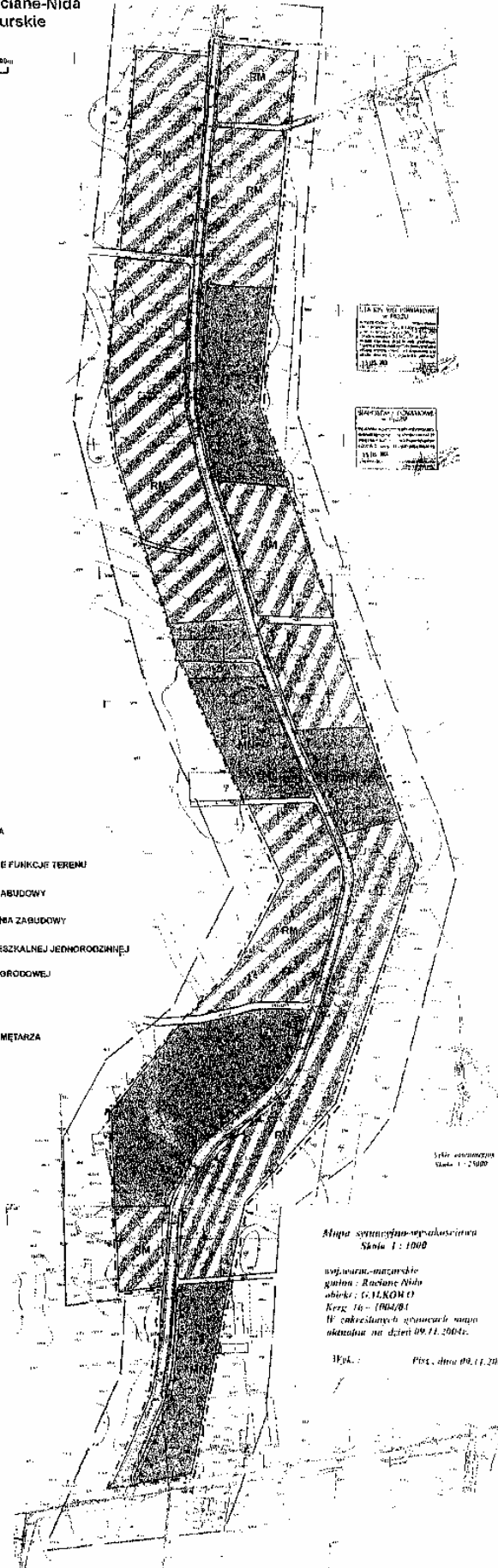
Przewodniczący Rady Miejskiej  
Bogdan Słabek

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
We wsi Gałkowo gmina Ruciane-Nida  
woj. Warmińsko - Mazurskie



**LEGENDA:**

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE FUNKCJE TERENU
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  NIEPRZEKROCZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  OMIĘTARZ
-  STREFA IZOLACYJNA OMIĘTARZA



PLAN KATASTRALNY  
z 1992 r.  
skala 1:2000

PLAN KATASTRALNY  
z 1992 r.  
skala 1:2000

Skala opracowania  
Skala 1:2000

*Skala wykonania - wykończona*  
Skala 1:1000

woj. warmińsko-mazurskie  
gmina: Ruciane Nida  
obszary: G. H.KOM 1  
Kraj 16 - 1964/01  
W zakresie g. gromadzki wzmianki  
aktualne na dzień 09.11.2004r.

Wyk.: Piz., data: 09.11.2006r.

Opracowanie w Pracowni Techniki Geomatycznej Gminy Ruciane Nida  
Asystent geodeta  
G. H.KOM 1  
1964/01  
09.11.2006r.

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XL/2/2006  
Rady Miejskiej  
Ruciane Nida

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XL/2/06  
Rady Miejskiej Ruciane-Nida  
z dnia 8 lutego 2006 r.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Ruciane-Nida stwierdza:

- zgodność opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gałkowo i Zameczek z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ruciane-Nida”.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XL/2/06  
Rady Miejskiej Ruciane-Nida  
z dnia 8 lutego 2006 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska Ruciane-Nida rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania terenów wsi Gałkowo.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona
1.	Dotyczy obszaru opracowania w/w planu.	Wysokość wznoszonych budynków nie wyżej niż 8,5 m nad średni poziom terenu na szerokości budynku. Ustala się gabaryty i sposób kształtowania zabudowy z dbałością o szanowanie kameralnej skali zabudowy wsi.	Ustalenie maksymalnej wysokości nowych budynków do 8 m przy zachowaniu form architektonicznych i materiałów budowlanych dla osadnictwa staroobrzędowców i historycznego mazurskiego.	Uwaga uwzględniona	
2.	Cmentarz we wsi Gałkowo.	Istniejący cmentarz wpisany do rejestru zabytków, wokół cmentarza zaprojektowano strefę zieleni izolacyjnej.	Przywrócenie szerokiej strefy ochrony krajobrazu przy zabytkowym cmentarzu w zachodniej części wsi Gałkowo.		Uwaga nie uwzględniona.
3.	Dotyczy obszaru opracowania w/w planu.	Wysokość wznoszonych budynków nie wyżej 8,5 m nad średni poziom terenu na szerokości budynku.	Całkowita wysokość budynku powinna być zbliżona do budynków sąsiednich i nie przekraczać 7,5 m.	Uwaga uwzględniona	
4.	Dotyczy obszaru opracowania w/w planu.	Wyznaczono nowe tereny zabudowy zagrodowej RM.	Nie wyznaczać terenów zabudowy zagrodowej (RM) na terenach rolnych (R).		Uwaga nie uwzględniona
5.	Cmentarz we wsi Gałkowo.	Istniejący cmentarz wpisany do rejestru zabytków, wokół cmentarza zaprojektowano strefę zieleni izolacyjnej od północy i południa szer. 15 m, od strony wschodniej 25 m.	Przywrócić uprzednio wyznaczoną strefę izolacyjną wokół cmentarza we wsi Gałkowo.		Uwaga nie uwzględniona

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XL/2/06  
Rady Miejskiej Ruciane-Nida  
z dnia 8 lutego 2006 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji „raz zasad finansowania Inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związane z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Gałkowo i Zameczek.**

W granicach planu gmina realizuje zadania własne związane z budową infrastruktury obejmującą istniejącą i projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.

Realizacja inwestycji polegającej na modernizacji i budowie dróg oraz wykonaniu uzbrojenia w sieć wodociagową i kanalizację sanitarną została ujęta w Programie Rozwoju Lokalnego na lata 2004 - 2013 zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/4/05 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 31 stycznia 2005. Do realizacji w/w infrastruktury gmina przystąpi w 2010 r.

## 893

### UCHWAŁA Nr XL/7/06 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 8 lutego 2006 r.

#### w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych i pozbawionych opieki zwierząt na terenie miasta i gminy Ruciane-Nida.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 14, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) w związku z art. 11 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002, z 2004 r. Nr 69, poz. 625, Nr 92, poz. 880 i Nr 96, poz. 959) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998 r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz. U. Nr 116, poz. 753), po uzgodnieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Piszcu oraz po zasięgnięciu opinii Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami, Rada Miejska Ruciane-Nida uchwala co następuje.

**§ 1.** 1. W celu przeciwdziałania zagrożeniom powodowanym przez bezdomne zwierzęta podejmuje się działania mające na celu ich wyłapania i umieszczenia w schronisku.

2. Przez bezdomne zwierzęta rozumie się zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod opieką której trwale dotąd pozostawały.

**§ 2.** 1. Obszarem podlegającym akcji wyłapywania bezdomnych zwierząt jest teren miasta i gminy Ruciane-Nida.

2. Wyłapywanie bezdomnych zwierząt na charakter okresowy i odbywać się będzie z urzędu lub stosownie do napływających od mieszkańców informacji o potrzebie podjęcia takich działań.

3. Przed wykonaniem czynności wyłapywania bezdomnych zwierząt należy podjąć niezbędne kroki umożliwiające ustalenie faktycznych właścicieli zwierząt, celem zobowiązania ich do zapewnienia schronienia i należytej opieki.

4. Przed wykonaniem czynności wyłapania bezdomnych zwierząt, Urząd Miasta i Gminy w Rucianem-Nidzie, poda do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, z wyprzedzeniem co najmniej 21 dni, termin oraz teren, na którym zostanie przeprowadzona akcja, a także schronisko, do którego zostaną przewiezione wyłapane zwierzęta oraz nazwę podmiotu wykonującego całą akcję.

5. Dopuszcza się podjęcie akcji wyłapania bezdomnych zwierząt bez podawania tej informacji do publicznej wiadomości w przypadku bezpośredniego zagrożenia dla ludzi.

6. Podmiotem uprawnionym do przeprowadzenia akcji wyłapywania bezdomnych psów i ich przewozu oraz umieszczenia w schronisku jest podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie wymagane na podstawie stosownych przepisów prawa oraz podpisze stosowną umowę z Urzędem Miasta i Gminy w Rucianem-Nidzie.

**§ 3.** 1. Wyłapywanie bezdomnych zwierząt będzie przeprowadzone wyłącznie za pomocą specjalistycznego sprzętu, który nie będzie stwarzał zagrożenia dla życia i zdrowia wyłapywanych zwierząt oraz nie będzie zadawał im cierpienia.

2. Środki używane do transportu zwierząt bezdomnych muszą spełniać warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach dotyczących transportu zwierząt.

3. Zwierzętom chorym lub rannym podmiot wykonujący czynności wymienione w ust. 1 i 2 winien zapewnić odpowiednią pomoc weterynaryjną.

**§ 4.** 1. Zwierzęta, które zostały wyłapane i umieszczone w schronisku będą wydawane właścicielom lub osobom, pod opieką których dotąd trwale pozostawały, po uiszczeniu kosztów związanych z ich:

- 1) wyłapaniem i transportem,
- 2) utrzymaniem,
- 3) leczeniem,
- 4) innymi zabiegami, które okazały się konieczne.

2. Schronisko, w którym przebywają wyłapane zwierzęta uprawnione jest do ich bezpłatnego przekazania pod opiekę osobom zainteresowanym po upływie 14 dni od dnia wyłapania.

**§ 5.** Traci moc uchwała Nr IX/35/99 Rady Miejskiej w Rucianem-Nidzie z dnia 1 czerwca 1999 roku w sprawie wyłapywania bezdomnych psów.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ruciane-Nida.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Bogdan Słabek

## 894

### UCHWAŁA Nr XXXVI/323/06 Rady Gminy Iława z dnia 23 lutego 2006 r.

#### **w sprawie dokonania zmian w treści uchwały Nr XXX/315/01 Rady Gminy Iława z dnia 21 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia zasad dofinansowania w formie dotacji szkołom i przedszkolom niepublicznym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz zgodnie z treścią art. 90 ust. 1, ust. 2a, ust. 2b i ust. 4. ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zmianami) Rada Gminy Iława uchwała, co następuje:

**§ 1.** W treści uchwały Nr XXX/315/01 Rady Gminy Iława z dnia 21 sierpnia 2001 roku w sprawie określenia zasad dofinansowania w formie dotacji szkołom i przedszkolom niepublicznym, wprowadza się poniższe zmiany:

w § 2. ust. 2 i ust. 3 otrzymują nowe brzmienie:

„2. Dotację niepublicznej szkole, w której realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki, określa się w wysokości nie niższej niż kwota przewidziana na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej, otrzymywanej przez Gminę Iława.

3. Dotację niepublicznym przedszkolom określa się w wysokości nie niższej niż 75% ustalonych w budżecie

Gminy Iława wydatków ponoszonych w przedszkolach publicznych tego samego typu i rodzaju w przeliczeniu na jednego ucznia, z tym, że na ucznia niepełnosprawnego w wysokości nie niższej niż kwota przewidziana na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej ogólnej otrzymywanej przez tutejszą jednostkę samorządu gminnego”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iława.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Roman Piotrkowski

## 895

### UCHWAŁA Nr XXXVI/325/06 Rady Gminy Iława z dnia 23 lutego 2006 r.

#### **w sprawie ustalenia szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Iława lub jej jednostkom organizacyjnym (do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 43 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) Rada Gminy Iława uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Należności pieniężne Gminy Iława oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - ordynacja podatkowa (Jednolity tekst Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zmianami), przypadające od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zwanych dalej „dłużnikami”, mogą być w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym:

- 1) umarzane w całości,
- 2) umarzane w części,
- 3) odraczane,
- 4) rozkładane na raty.

2. Przez wartość należności pieniężnych rozumie się: należność główną odsetki oraz inne należności uboczne, według stanu na dzień umorzenia lub udzielenia ulgi.

**§ 2.** 1. Należność pieniężna może być umorzona w całości lub w części, jeżeli jest to uzasadnione ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, przez który uważa się poniższe przesłanki:

- 1) należności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
- 2) nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadkobierców,
- 3) w interesie publicznym leży umorzenie należności gdy zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że koszty dochodzenia należności pieniężnych przewyższą wysokość zadłużenia,
- 4) postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne z uwagi na stan ubóstwa lub sytuację stwarzającą poważne zagrożenie dla egzystencji dłużnika będącego osobą fizyczną,
- 5) wystąpił ważny interes dłużnika z uwagi na zdarzenie losowe, w szczególności: pożar, powódź, huragan, gradobicie,
- 6) dłużnik - osoba fizyczna pozostaje w bardzo trudnej sytuacji materialnej bądź rodzinnej i dochodzenie należności tych powodów nie jest społecznie uzasadnione,
- 7) dłużnik - nie będący osobą fizyczną pozostaje w złej kondycji finansowej, a przeciwko uregulowaniu zadłużenia, bądź jego wyegzekwowaniu przez Gminę lub jej jednostkę organizacyjną przemawia ważny interes dłużnika lub interes publiczny.

2. Umorzenie należności określonych w ust. 1 pkt 1, 3 - 6 może nastąpić na wniosek dłużnika, a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1 - 4 również z urzędu.



**§ 3.** 1. Umorzenie należności, za które odpowiadają więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniają umorzenie dotyczącą wszystkich dłużników.

2. W przypadku umorzenia części należności, określa się termin zapłaty pozostałej części tej należności. Nie dotrzymanie warunku, o którym mowa wyżej, powoduje cofnięcie umorzenia.

**§ 4.** 1. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym na wniosek dłużnika można odroczyć termin zapłaty całości lub części na raty, uwzględniając możliwości płatnicze dłużnika oraz interes Gminy lub jej jednostki organizacyjnej.

2. Okres odroczenia lub rozłożenia na raty nie może przekroczyć 36 miesięcy.

**§ 5.** Umorzenie lub udzielenie ulg w spłaceniu należności może być cofnięte, jeżeli wyjdzie na jaw, że dowody, na podstawie których należność umorzono lub udzielono ulgę w jej spłaceniu okazały się fałszywe albo, że dłużnik wprowadził w błąd, co do okoliczności, które stanowiły podstawę umorzenia lub udzielenia ulg.

**§ 6.** 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iława, który jest organem uprawnionym do umarzania i udzielania ulg określonych w § 1 niniejszej uchwały w formie zarządzenia Wójta.

2. Od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały w sprawach objętych zakresem tej uchwały a dotyczących należności jednostek organizacyjnych, uprawnionymi do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty są kierownicy tych jednostek.

**§ 7.** Traci moc uchwała Nr XXIX/300/01 z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad i trybu umarzania, rozkładania na raty oraz odraczania terminów płatności wierzytelności z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Roman Piotrkowski

## 896

### UCHWAŁA Nr XLI/230/06 Rady Miasta Górowo Iławeckie z dnia 24 lutego 2006 r.

#### **w sprawie przyjęcia programu pomocowego w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta Górowo Iławeckie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie miasta Górowo Iławeckie.

2. Ulga dotyczy wyłącznie budynków i budowli na które poniesiono udokumentowane nakłady na budowę, rozbudowę, remont lub modernizację na dzień składania wniosku w wysokości:

- a) nie mniejszej niż równowartość 10 tys. euro do 30 tys. euro - na okres 2 lat,
- b) od równowartości 30 tys. euro do 50 tys. euro - na okres 3 lat,
- c) powyżej równowartości 50 tys. euro - na okres 4 lat.

3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały utworzą nowe stałe miejsca pracy dla pracowników zatrudnionych na czas nieokreślony:

- a) na okres 1 roku - jeśli utworzono co najmniej 2 etaty,
- b) na okres 2 lat - jeśli utworzono co najmniej 5 etatów,
- c) na okres 3 lat - jeśli utworzono co najmniej 10 etatów,
- d) na okres 4 lat - jeśli utworzono co najmniej 20 etatów,
- e) na okres 5 lat - jeśli utworzono co najmniej 25 etatów.

4. Przedsiębiorcy przysługuje tylko jeden rodzaj zwolnienia.

**§ 2.** 1. Przedsiębiorca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę prawa do ulgi, nie tracąc prawa do ulgi za okres poprzedzający złożenie tej informacji.

2. Przedsiębiorca, który przedłożył organowi udzielającemu zwolnienia nieprawdziwe informacje co do spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał.

**§ 3.** Przedsiębiorca, który uzyskał ulgę podatkową z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy zobowiązany jest do utrzymania średniego stanu zatrudnienia z okresu ostatnich 12 miesięcy, liczonych wstecz od daty złożenia wniosku, powiększonego o liczbę osób nowozatrudnionych.

**§ 4.** Na nakłady kwalifikujące się do objęcia pomocą składają się:

- a) cena nabycia gruntów bądź nieruchomości,
- b) nakłady na budowę, rozbudowę, remont lub modernizację budynków i budowli,
- c) nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym w szczególności:
  - maszyny i urządzenia,
  - narzędzia, przyrządy i aparatura,
  - wyposażenie techniczne do prac biurowych,
  - infrastruktura techniczna.

**§ 5.** 1. Ulgi wymienione w uchwale są przyznawane na udokumentowany wniosek podatnika, precyzujący z którego rodzaju ulgi chce skorzystać, złożony w terminie 6 miesięcy od dnia powstania uprawnienia.

2. Przedsiębiorcy, który mógł skorzystać z ulgi po wejściu w życie ww. uchwały, a nie złożył w odpowiednim terminie stosownego wniosku, przysługuje ulga za okres pozostający do wykorzystania.

3. Wniosek przedsiębiorcy, który został złożony po okresie za jaki ulga mogła być przyznana, nie podlega rozpatrzeniu.

**§ 6.** Podmioty występujący o zwolnienie z podatku od nieruchomości winien przedłożyć:

- a) potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej,
- b) dokument potwierdzający władanie przedmiotową nieruchomością,
- c) informacje o pomocy de minimis uzyskanej z różnych źródeł i w różnych formach w okresie 3 ostatnich lat, w tym zaświadczenia o pomocy de minimis,
- d) zgłoszenie obowiązku podatkowego,
- e) przedsiębiorca ubiegający się o ulgę podatkową z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy zobowiązany jest ponadto do:
  - przedłożenia zaświadczenia ZUS o średnim zatrudnieniu w przedsiębiorstwie w okresie 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku,
  - złożenia oświadczenia o zatrudnieniu w pełnym wymiarze czasu pracy na czas nieokreślony pracowników nowozatrudnionych,
  - dokumentowania w okresach 12 miesięcznych faktu zatrudnienia określonej liczby pracowników, przedkładając właściwe zaświadczenie z ZUS,
- f) przedsiębiorca ubiegający się o ulgę z tytułu nakładów inwestycyjnych przedkłada również:
  - decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub inny dokument potwierdzający przyjęcie obiektu do użytkowania wydany przez właściwy organ,
  - kserokopie dokumentów potwierdzających poniesienie nakładów zgodnie z § 4.

**§ 7.** 1. Ulga nie przysługuje w przypadku:

- zmiany nazwy przedsiębiorstwa,
  - zmiany właściciela,
  - zmiany siedziby przedsiębiorstwa,
- jeżeli nie powoduje to wzrostu zatrudnienia pracowników.

2. Roczna ulga z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy nie może być większa niż wysokość rocznych kosztów zatrudnienia pracowników stanowiących podstawę do ubiegania się o ulgę podatkową.

**§ 8.** Łączna wartość pomocy udzielanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z pomocą de minimis pochodzącą z różnych źródeł i w różnych formach uzyskaną przez przedsiębiorcę w okresie 3 kolejnych lat nie może przekroczyć równowartości 100 tys. euro brutto.

**§ 9.** 1. Zwolnienia, o których mowa w § 1 stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji WE Nr 69/01 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L Nr 10 z 13 stycznia 2001 r.).

2. Zwolnienia o których mowa w §1 nie mają zastosowania do sektorów określonych w art. 1 Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 69/01 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis.

**§ 10.** Burmistrz składa Radzie Miasta coroczne sprawozdanie o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Górowo Iławeckie.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2006 r.

Przewodniczący Rady  
Bohdan Tchórz