



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 6 grudnia 2006 r.

Nr 188

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN I POWIATÓW:

- 2612** - Nr XXIX/293/06 Rady Gminy Małydy z dnia 27 września 2006 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Małydach..... 12173
- 2613** - Nr XXIX/304/06 Rady Gminy Małydy z dnia 27 września 2006 r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Małydy. .. 12174
- 2614** - Nr XLV/521/06 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 18 października 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zalewo pomiędzy jeziorem Ewingi a ul. Tartaczną - teren działki Nr 231/1..... 12175
- 2615** - Nr XLII/181/06 Rady Gminy Jonkowo z dnia 20 października 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Jonkowo. 12178
- 2616** - Nr XLVI/460/06 Rady Gminy Ełk z dnia 24 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Oracze, Gmina Ełk (część działki nr ewid. 582/4)..... 12182
- 2617** - Nr XLVI/461/06 Rady Gminy Ełk z dnia 24 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Malinówka, obejmującego działki o nr 3 i 35/1, Gmina Ełk. 12187
- 2618** - Nr XLVI/466/06 Rady Gminy Ełk z dnia 24 października 2006 r. w sprawie ustalenia nazw ulic w części wsi Sajzy, Gmina Ełk. 12194
- 2619** - Nr XXXVIII/370/06 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 25 października 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych..... 12196
- 2620** - Nr LIII/406/06 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 25 października 2006 r. o zmianie uchwały Nr L/382/06 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu „Stypendium Powiatu Kętrzyńskiego współfinansowanego z rezerwy celowej budżetu państwa - dofinansowanie narodowego programu stypendialnego-” dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych umożliwiających uzyskanie świadectwa dojrzałości, dla których organem prowadzącym jest Powiat Kętrzyński. 12196
- 2621** - Nr LIII/408/06 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Kętrzyńskiego..... 12197
- 2622** - Nr LI/308/06 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 26 października 2006 r. w sprawie określenia liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką..... 12197
- 2623** - Nr XXIII/161/06 Rady Gminy Dubeninki z dnia 26 października 2006 r. w sprawie określenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości. 12198
- 2624** - Nr XXIII/162/06 Rady Gminy Dubeninki z dnia 26 października 2006 r. w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od posiadania psa. 12198
- 2625** - Nr XXIII/163/06 Rady Gminy Dubeninki z dnia 26 października 2006 r. w sprawie ustalenia stawek opłaty miejscowej..... 12199

- 2626** - Nr XXIII/164/06 Rady Gminy Dubeninki z dnia 26 października 2006 r. w sprawie obniżenia ceny żyta jako podstawy naliczania podatku rolnego na obszarze Gminy. 12200
- 2627** - Nr XXXIII/830/06 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 października 2006 r. w sprawie podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląga. 12200
- 2628** - Nr XLV/3/06 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 26 października 2006 r. zmieniająca uchwałę Nr VI/12/03 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność Miasta Mrągowa. 12201
- 2629** - Nr XLV/13/06 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 26 października 2006 r. zmieniająca uchwałę Nr VI/13/03 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Mrągowa. 12201
- 2630** - Nr XL/251/06 Rady Miejskiej Pieniężna z dnia 26 października 2006 r. w sprawie udzielenia bonifikaty oraz sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej..... 12202
- 2631** - Nr XXVI/142/06 Rady Gminy Płoskinia z dnia 26 października 2006 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Płoskinia. 12203
- 2632** - Nr XXVII/35/06 Rady Gminy Płońnica z dnia 26 października 2006 r. w sprawie ustanowienia logo Gminy Płońnica. 12203
- 2633** - Nr XXXVII/222/06 Rady Gminy w Sorkwicach z dnia 26 października 2006 r. zmieniająca uchwałę Nr XVII/113/04 Rady Gminy w Sorkwicach z dnia 1 lipca 2004 roku w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Sorkwicach. 12205
- 2634** - Nr XXXVII/223/06 Rady Gminy w Sorkwicach z dnia 26 października 2006 r. zmieniająca uchwałę Nr XXIII/144/05 z dnia 17 marca 2005 r., w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Sorkwity. 12205
- 2635** - Nr XL/288/06 Rady Gminy Stawiguda z dnia 26 października 2006 r. w sprawie zaliczenia we wsi Stawiguda ulic do kategorii dróg gminnych. 12206
- 2636** - Nr XLIII/250/06 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 26 października 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży niektórych nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Susz..... 12207
- 2637** - Nr XXXVIII/314/06 Rady Gminy Łukta z dnia 27 października 2006 r. w sprawie przebiegu i zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych..... 12207

POROZUMIENIE:

- 2638** - zawarte w dniu 13 września 2006 r. w sprawie powierzenia Gminie Ruciane Nida zadania zarządzania publicznymi drogami powiatowymi..... 12208

WYROK:

- 2639** - Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 14 września 2006 r. sygn. akt II SA/OI 332/06..... 12210
-

2612

UCHWAŁA Nr XXIX/293/06

Rady Gminy Małdyty

z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Małdytach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit h, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001, i Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 94, poz. 788, Nr 164, poz. 1366, Nr 175, 1462, Nr 179, poz. 1487 i Nr 180, poz. 1493) Rada Gminy Małdyty uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się Statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Małdytach stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małdyty.

§ 3. Traci moc Statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Małdytach nadany uchwałą Rady Gminy w Małdytach Nr XII/115 z dnia 21 kwietnia 2004 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2004 r. Nr 102, poz. 1275 ze zmianami).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Zofia Bagińska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIX/293/06
z dnia 27 września 2006 r.

STATUT

GINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W MAŁDYTACH

I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zwany dalej „Ośrodkiem” działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zmianami),
- 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn. zmianami),
- 3) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992),
- 4) ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz. U. Nr 86, poz. 732 z późn. zmianami),
- 5) niniejszego statutu,
- 6) innych ustaw.

§ 2. 1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Małdytach jest samodzielną jednostką organizacyjną Gminy Małdyty.

2. Siedzibą Ośrodka jest wieś Małdyty.
3. Adres Ośrodka: 14-330 Małdyty, ul. Kopernika 13.
4. Obszarem działania Ośrodka jest teren gminy Małdyty.
- 5 Ośrodek jest jednostką budżetową.

II. PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁANIA

§ 3. 1. Przedmiotem działalności Ośrodka jest w szczególności:

- 1) tworzenie warunków organizacyjnych funkcjonowania pomocy społecznej,
- 2) analizowanie i ocena zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenie pomocy społecznej,
- 3) przyznawanie i wypłacanie świadczeń przewidzianych w ustawie o pomocy społecznej, ustawie o świadczeniach rodzinnych, ustawie o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej.

2. Podstawową działalność Ośrodka stanowi:

- 1) realizowanie zadań pomocy społecznej zlecone Gminie z zakresu administracji rządowej,
- 2) wykonywanie zadań pomocy społecznej jako zadań własnych stosownie do zasad ustalonych przez Radę Gminy Małdyty.

§ 4. Ośrodek wspiera osoby i rodziny w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwia im życie w warunkach odpowiadających godności człowieka.

§ 5. Ośrodek prowadzi Klub Integracji Społecznej, który organizuje działania o charakterze terapeutycznym, zatrudnieniowym i samopomocowym.

§ 6. Ośrodek realizując swoje zadania współpracuje z organizacjami społecznymi i pozarządowymi, kościołem katolickim i innymi kościołami, związkami wyznaniowymi oraz osobami fizycznymi i prawnymi.

III. ORGANIZACJA I ZARZĄDZANIE

§ 7. Ośrodkiem kieruje Kierownik Ośrodka i reprezentuje go na zewnątrz.

§ 8. Kierownika zatrudnia i zwalnia Wójt Gminy Małdyty, który wykonuje pozostałe wynikające z przepisów prawa obowiązki pracodawcy w stosunku do kierownika Ośrodka.

§ 9. 1. Kierownik kieruje Ośrodkiem, a w szczególności:

- 1) organizuje pracę Ośrodka,
- 2) realizuje politykę kadrową Ośrodka,
- 3) podejmuje decyzje administracyjne w zakresie zadań pomocy społecznej na podstawie upoważnienia udzielonego przez Radę Gminy i Wójta Gminy,
- 4) składa Wójtowi Gminy informacje i sprawozdania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ośrodek ma strukturę bezwydziałową.

3. Organizację wewnętrzną Ośrodka, w tym szczegółową strukturę organizacyjną oraz prawa i obowiązki jego pracowników określa Regulamin Pracy ustalony przez Kierownika Ośrodka po uzyskaniu pozytywnej opinii Wójta Gminy Małdyty.

4. Wymagania kwalifikacyjne i zasady wynagrodzenia pracowników Ośrodka określają przepisy odrębne.

§ 10. Ogólny nadzór nad bieżącą działalnością Ośrodka sprawuje Wójt Gminy Małdyty.

§ 11. W sprawach zleconych gminie z zakresu administracji rządowej nadzór nad działalnością Ośrodka sprawuje Wojewoda Warmińsko-Mazurski.

IV. GOSPODARKA MAJĄTKOWA I FINANSOWA

§ 12. 1. Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową w ramach środków przydzielonych:

- 1) przez Wojewodę poprzez budżet gminy - na realizację zadań zleconych gminie,
- 2) z budżetu gminy - na realizację zadań własnych gminy.

2. Gospodarka finansowa Ośrodka prowadzona jest na podstawie ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami).

3. Ośrodek może na wydzielonym rachunku gromadzić dochody własne przewidziane w ustawie o finansach publicznych i w uchwale Rady Gminy Małdyty.

§ 13. Odpowiedzialność za gospodarkę finansową Ośrodka ponoszą Kierownik Ośrodka w zakresie mu powierzonym oraz Główny Księgowy Ośrodka.

§ 14. 1. Mienie Ośrodka jest własnością komunalną, do której stosuje się przepisy ustawy o samorządzie gminnym.

2. Ośrodek zarządza powierzonym mu mieniem, zapewnia jego ochronę i należyte jego wykorzystanie

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15. Zmiany w Statucie mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego uchwalenia.

2613

UCHWAŁA Nr XXIX/304/06

Rady Gminy Małdyty

z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie zmian w Statucie Gminy Małdyty.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 Nr 17, poz. 128) Rada Gminy Małdyty uchwala, co następuje:

§ 1. Załącznik Nr 2 do Statutu Gminy Małdyty uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Małdytach

Nr V/31/03 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Małdyty (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 83, poz. 1200 z późn. zmianami) otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Zofia Bagińska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIX/304/06
Rady Gminy Małdyty
z dnia 27 września 2006 r.

**WYKAZ
JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY MAŁDYTY**

1. Gminna Biblioteka Publiczna w Małdytach z Filiami w Szymonowie i Wielkim Dworze.
2. Gminny Ośrodek Kultury w Małdytach.
3. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Małdytach.
4. Samodzielny Publiczny Gminny Ośrodek Zdrowia w Małdytach.
5. Przedszkole Samorządowe w Dobrocinie.
6. Przedszkole Samorządowe w Małdytach.
7. Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Małdytach.
8. Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Wielkim Dworze.
9. Szkoła Podstawowa im. Ireny Kwintowej w Szymonowie.
10. Zespół Szkół w Szymonowie.
11. Gimnazjum w Małdytach.
12. Gimnazjum w Szymonowie.

2614

**UCHWAŁA Nr XLV/521/06
Rady Miejskiej w Zalewie
z dnia 18 października 2006 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zalewo pomiędzy
jeziorem Ewingi a ul. Tartaczną - teren działki Nr 231/1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miejska w Zalewie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zalewo pomiędzy jeziorem Ewingi a ul. Tartaczną - teren działki Nr 231/1, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XXVII/319/05 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 11 lutego 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zalewo pomiędzy jeziorem Ewingi a ul. Tartaczną - teren działki Nr 231/1.

2. Załącznik Nr 1 do uchwały, zawierający treści rysunku planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowi rysunek planu.

3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- d) zasad podziału terenu, dotyczących cech geometrycznych działek budowlanych,
- e) granic obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- f) granic strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego,
- g) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZP - zieleni urządzonej.

4. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
1 MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
1 ZP	zieleni urządzonej

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W granicach zmiany planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami:

- a) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- b) zasad kształtowania zabudowy,
- c) zasad podziału nieruchomości na działki budowlane.

2. W granicach planu nie ustala się lokalizacji inwestycji celu publicznego, o której mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolem MN są terenami zabudowy mieszkaniowej w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. W granicach oznaczonej odpowiednio w rysunku planu strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego prowadzenie robót budowlanych w rozumieniu przepisów budowlanych należy poprzedzić ratowniczymi badaniami archeologicznymi.

2. Przed przystąpieniem do w/w badań należy uzyskać od Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie określenie wymaganego rodzaju i zakresu tych badań.

3. Projekty budowlane inwestycji zlokalizowanych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego należy uzgodnić z Warmińsko-Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1 MN	<ol style="list-style-type: none">Zabudowę należy kształtować jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące do dwóch kondygnacji, z drugą kondygnacją jako poddaszem użytkowym.Zabudowę gospodarczą należy kształtować do wysokości jednej kondygnacji.Zadaszenia zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°.Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 45%.Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 35%.Powierzchnia zabudowy gospodarczej nie powinna przekraczać 20% powierzchni zabudowy mieszkaniowej na każdej z działek.

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

3. W granicach planu ustala się na podstawie właściwych przepisów prawa wodnego, oznaczony odpowiednio w rysunku planu obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią. W powyższych obszarach wprowadza się zakazy zawarte w art. 40 i 83 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2001 r. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.).

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości na działki budowlane.

1. W granicach planu podziały nieruchomości na działki budowlane powinny spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami i rysunkiem planu.

2. Minimalną powierzchnię dla działki budowlanej ustala się w wielkości 1000 m², a minimalną szerokość frontu działki ustala się w wielkości 20 m.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dla terenów w granicach planu zewnętrzny układ komunikacyjny stanowią drogi gminne.

2. W przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach określonych właściwymi przepisami odrębnymi.

3. W granicach planu:

- każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej,
- w robotach budowlanych elektroenergetycznych należy skablować sieci i przyłączenia elektroenergetyczne,
- zaopatrzenie w ciepło każdej z działek budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła, z wykluczeniem stosowania paliw węglowych lub przez przyłączenie do sieci gazowej, o której mowa w punkcie 2,
- wody opadowe należy odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub na teren nieutwardzony działki budowlanej (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego).

4. Odprowadzenie ścieków z terenu w granicach planu powinno nastąpić przez przyłączenie sieci kanalizacji sanitarnej zrealizowanej w w/w terenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

5. Zasady przyłączeń do sieci, o których mowa w punktach: 2 i 3a) powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie przepisów odrębnych.

6. W granicach planu nie ustala się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 10. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1 MN	1
1 ZP	1

§ 11. 1. W granicach zmiany planu tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zalewo (uchwała Nr XIX/31/96 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 19 lipca 1996 r., Dziennik Urzędowy Województwa Olsztyńskiego Nr 33, poz. 351).

2. Zamiast w/w ustaleń i rysunku planu w granicach zmiany planu obowiązuje treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu.

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zalewa.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wanda Skolimowska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLV/521/06
Rady Miejskiej w Zalewie
z dnia 18 października 2006 r.

**RYSunEK ZMIANY Miejscowego PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZALEWO
POMIĘDZY JEZIOREM EWINGI A UL. TARTACZNĄ
- TEREN DZIAŁKI NR 231/1**

SKALA 1: 1000

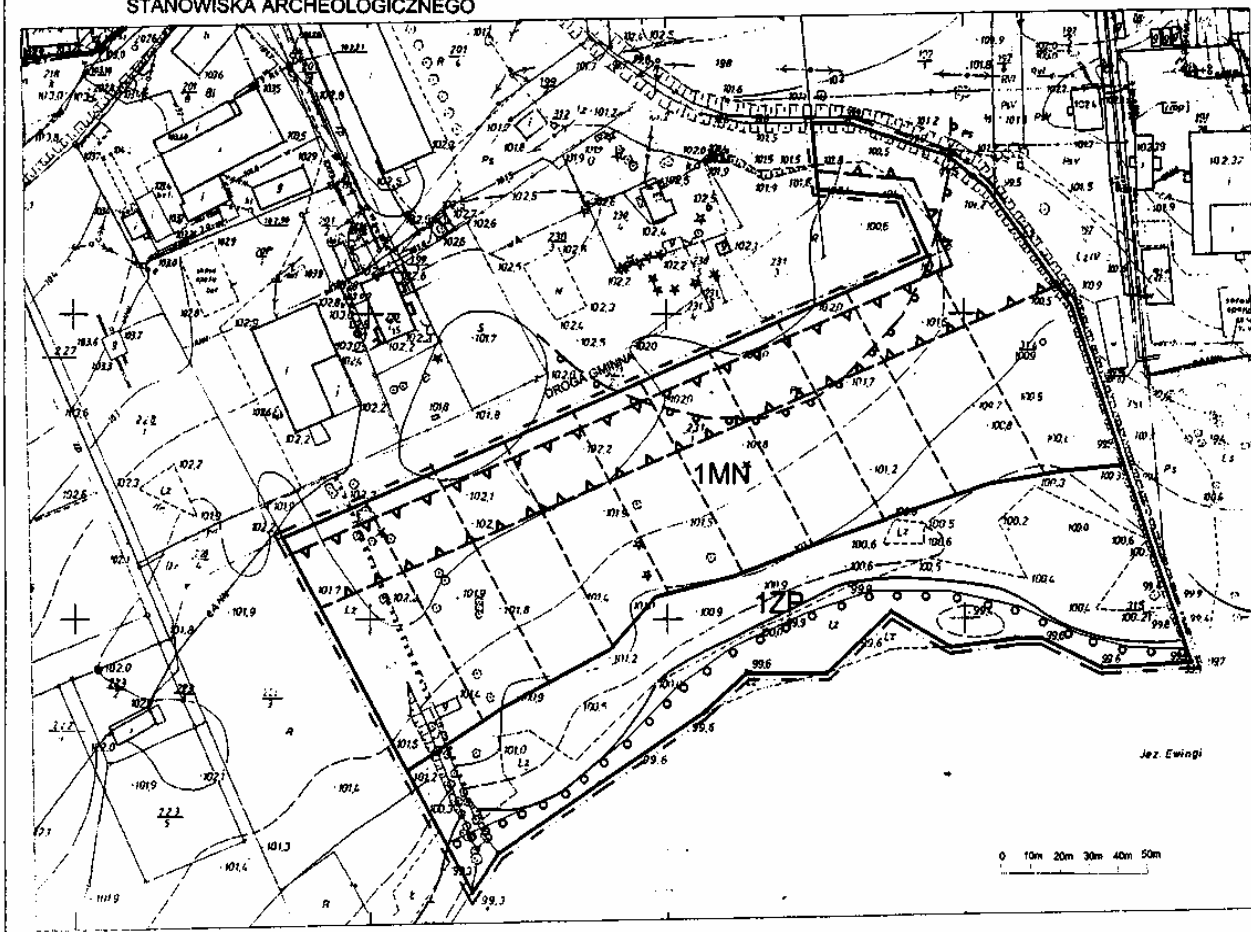
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/521/06 RADY MIEJSKIEJ W ZALEWIE Z DNIA 18.10.2006 r.
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO NR Z DNIA, POZ.

OZNACZENIA:

- — GRANICE ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▼▼ NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZASAD CECH GEOMETRYCZNYCH PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- o o o o GRANICE OBSZARU BEZPOŚREDNIO ZAGROŻONEGO POWODZIĄ
- - - GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

- | | |
|----|---------------------------------------|
| MN | ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| ZP | ZIELENI URZĄDZONEJ |



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLV/521/06
Rady Miejska w Zalewie
z dnia 18 października 2006 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), Rada Miejska w Zalewie postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zalewo pomiędzy jeziorem Ewingi a ul. Tartaczną - teren działki Nr 231/1 z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zalewo, uchwalonego uchwałą Nr XIV/151/99 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 29 grudnia 1999 r.

2. W/w stwierdzenie określa uchwała Nr XLIV/511/06 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 8 września 2006 r. w sprawie stwierdzenia zgodności:

- projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zalewo pomiędzy jeziorem Ewingi a ul. Tartaczną - teren działki Nr 231/1 z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zalewo,

oraz

- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zalewo w obrębie geodezyjnym Dobrzyki,
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zalewo w obrębach geodezyjnych: Dobrzyki i Wielowieś,
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zalewo w obrębach geodezyjnych: Duba, Jerzwałd i Urowo,

z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalewo.

3. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W związku z treścią § 9 pkt 6 uchwały w granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2615

UCHWAŁA Nr XLII/181/06

Rady Gminy Jonkowo

z dnia 20 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Jonkowo.

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U z 2001 roku Nr 72, poz. 747, ze zm. Z 2002 roku Nr 113, poz. 984, z 2004 roku, Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808, z 2005 roku Nr 85, poz. 729, Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Jonkowo stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVIII/106/05 Rady Gminy Jonkowo z dnia 24 lutego 2005 w sprawie uchwalenia

regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków w Gminie Jonkowo

§ 3. Uchwałę wykona Wójt Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Leszek Domin

REGULAMIN **dostarczania wody i odprowadzania ścieków**

Rozdział I **Przypisy ogólne**

§ 1. Regulamin określa prawa i obowiązki zakładu oraz odbiorców w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków realizowanego na terenie gminy Jonkowo.

§ 2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) ustawa - ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.),
- 2) odbiorca - odbiorca usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3 ustawy,
- 3) osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci,
- 4) zakład - przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy,
- 5) umowa - umowa o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzaniu ścieków, o które mowa w art. 6 ustawy,
- 6) wodomierz główny - przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt 19 ustawy,
- 7) wodomierz - przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym wody,
- 8) dodatkowy wodomierz - przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący określeniu ilości wody bezpowrotnie zużytej,
- 9) okres obrachunkowy - określony w umowie okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków.

Rozdział II.

Minimalny poziom usług świadczonych przez zakład w zakresie dostarczania wody i odprowadzenia ścieków.

§ 3. Minimalną ilość dostarczanej wody oraz cel jej poboru, określa umowa zawierana przez zakład z odbiorcą.

§ 4. Zakład dostarcza wodę i odprowadza ścieki zapewniając zdolność posiadanych urządzeń, a w szczególności:

- 1) dostarcza wodę do nieruchomości o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi w sposób ciągły i niezawodny,
- 2) zapewnia w posiadanej sieci odpowiednie ciśnienie wody, o wielkości wynikającej z warunków technicznych przyłączenia,
- 3) odbiera ścieki w sposób ciągły, o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, w ilości określonej w dokumentacji projektowej i warunkach przyłączenia nieruchomości,
- 4) określa dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń odbieranych ścieków, a także kontroluje, czy jakość

przyjmowanych ścieków jest zgodna z obowiązującymi przepisami,

- 5) zapewnia spełnianie warunków wprowadzenia ograniczeń dostarczania wody przypadku wystąpienia jej niedoboru na zasadach określonych w niniejszym regulaminie,
- 6) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy,
- 7) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw przyłączy będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy,
- 8) instaluje na własny koszt wodomierz główny po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu umowy,
- 9) ponosi koszty zakupu i utrzymania wodomierza głównego,
- 10) posiada u siebie wyniki badań wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

§ 5. Odbiorca korzysta z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez zakład oraz nie utrudniającej działalności, a w szczególności:

- 1) wykorzystując pobieraną wodę oraz wprowadzając ścieki w celach określonych w umowie i w warunkach przyłączenia nieruchomości,
- 2) użytkując wewnętrzną instalację wodociągową, w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci, na skutek cofnięcia się wody z wewnętrznej instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 3) zabezpieczając przed dostępem osób nieuprawnionych pomieszczenie, w którym zainstalowany jest wodomierz główny,
- 4) użytkując wewnętrzną instalację kanalizacyjną, w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej.
- 5) informując zakład o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy,
- 6) umożliwiając osobom reprezentującym prawo wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu,
- 7) zawiadamiając zakład o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomb,
- 8) informując zakład o zmianach stanu prawnego nieruchomości,
- 9) powiadamiając zakład o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznych, które mogą mieć wpływ na działanie sieci,
- 10) udostępniając nieodpłatnie dla zakładu miejsce na elewacji lub ogrodzeniu nieruchomości odbiorcy, celem umieszczenia tabliczek z oznakowaniem armatury wodociągowej.

Rozdział III.

Szczegółowe warunki zawierania i rozwiązywania umów.

§ 6. Postanowienia umowy nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych oraz postanowień regulaminu.

§ 7. 1. Zakład zawiera umowę na wniosek przyszłego odbiorcy, po spełnieniu przez niego warunków technicznych przyłączenia oraz wylegitymowaniu się tytułem prawnym nieruchomości.

2. Umowa może być zawarta z osobą która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, po uprawdopodobnieniu faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.

§ 8. 1. Umowa określa obowiązki stron w zakresie utrzymania przyłączy oraz zasad usuwania ich awarii.

2. W przypadku, gdy przyłącza są w posiadaniu odbiorcy, odpowiedzialność zakładu za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez zakład urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych.

3. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 9. 1. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 zawiera:

- a) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem,
- b) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic oraz obowiązku ponoszenia na rzecz zakładu dodatkowych opłat.

3. Do wniosku dołącza się schemat wewnętrznej instalacji wodociagowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym.

4. W terminie 14 dni od dnia założenia kompletnego wniosku, zakład jest zobowiązany wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne.

§ 10. 1. Umowa jest zawierana na czas nieokreślony lub określony.

2. Zmiana umowy następuje poprzez zawarcie nowej umowy lub w formie aneksu do umowy na piśmie, pod rygorem nieważności.

3. Nie wymaga formy pisemnej zmiana umowy dotycząca taryfy lub adresu do korespondencji.

§ 11. 1. Umowa zawarta na czas nieokreślony może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonanym w każdym czasie, przez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie zakładu lub przesłania listem poleconym.

2. Umowa zawarta na czas określony może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim

jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonanym w każdym czasie, przez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie zakładu lub przesłaniem listem poleconym.

3. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.

4. Umowa wygasa w przypadku śmierci odbiorcy będącego osobą fizyczną, upadłości strony, utraty przez zakład zezwolenia.

§ 12. Po rozwiązaniu umowy zakład dokonuje zamknięcia przyłącza wodociagowego lub kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

Rozdział IV.

Sposoby rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach.

§ 13. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez zakład z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§ 14. 1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.

2. W przypadku zawarcia umowy z osobami korzystającymi z lokali w budynkach wielolokalowych, ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie wodomierzy zainstalowanych przy wszystkich punktach czerpalnych, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem wodomierza głównego a sumą odczytanych wodomierzy przy punktach czerpalnych.

§ 15. 1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilość dostarczonej wody.

§ 16. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłączenie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy.

§ 17. 1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.

2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji, co do wysokości faktury, nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§ 18. Odbiorca reguluje należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na podstawie faktur wystawianych przez zakład w okresach obrachunkowych określonych w umowie.

Rozdział V.

Warunki przyłączenia do sieci oraz odbiór przyłącza.

§ 19. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociagowej lub kanalizacyjnej jest odpłatne i odbywa się na pisemny wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.

2. Kwota należności za przyłączenie ustalana jest na podstawie obowiązującej taryfy.

3. Zakład po otrzymaniu wniosku określa warunki techniczne przyłączenia do posiadanej sieci.

4. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z zakładem.

5. Przed zawarciem umowy zakład dokonuje odbioru technicznego wykonanego przyłącza w formie protokołu odbioru, celem stwierdzenia czy zostały spełnione warunki techniczne.

6. Umowa określi zakres utrzymywania przyłączy przez zakład.

§ 20. Z wnioskiem o wydanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.

§ 21. 1. Wniosek o wydanie techniczne warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:

- 1) oznaczenie wnioskodawcy,
- 2) określenie:
 - a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
 - b) charakterystyki zużycia wody,
 - c) rodzaju i ilości, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług również jakości odprowadzanych ścieków,
 - d) przeznaczenia wody.
- 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda, a w szczególności:
 - a) powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe) w budynkach zasilanych w wodę,
 - b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę i odprowadzające ścieki.

Rozdział VII.

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków.

§ 27. 1. Zakład zobowiązany jest do udzielenia odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych kanalizacyjnych.

2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności, gdy:

- 1) z powodu nagłej awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
- 2) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.

3. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych zakład powiadomi odbiorcę najpóźniej na dwa dni przed jej planowanym terminem.

4. W przypadku, gdy przerwa trwała dłużej niż 12 godzin, należy o tym powiadomić odbiorców minimum na 7 dni przed nią. W takim przypadku zakład zapewni zastępczy punkt poboru wody.

Rozdział VIII.

Standardy obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposoby reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzania ścieków.

§ 28. Zakład zobowiązany jest do udzielania na żądanie odbiorców informacji w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług nie później niż w ciągu:

- a) 12 godzin - na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
- b) 7 dni - na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w lit. a.

§ 29. 1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokość opłat za usługi.

2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie zakładu, listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej.

3. Zakład zobowiązany jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu, termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli istnieje konieczność przeprowadzenia szczegółowego postępowania wyjaśniającego.

Rozdział IX.

Warunki dostawy wody na cele przeciwpożarowe.

§ 30. Woda do celów przeciwpożarowych dla obiektów jest dostępna przede wszystkim z hydrantów zainstalowanych na sieci wodociągowej.

§ 31. Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy gminą, zakładem i jednostką straży pożarnej.

§ 32. Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalona na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej w umownie ustalonych okresach. Należność za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe reguluje gmina.

Rozdział X.

Postanowienia końcowe.

§ 33. W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa a w szczególności przepisy ustawy i przepisy wykonawcze do ustawy.

2616

UCHWAŁA Nr XLVI/460/06

Rady Gminy Etłk

z dnia 24 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Oracza, Gmina Etłk (część działki nr ewid. 582/4).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 177, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Etłk stanowi, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Oracza, Gmina Etłk, obejmującego część działki Nr ewid. 582/4 o powierzchni 1,9250 ha, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz integralnych części uchwały: rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. Przedmiot i granice planu określono na podstawie uchwały Nr XXX/356/05 Rady Gminy Etłk z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Oracza, Gmina Etłk, ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XL/393/06 Rady Gminy Etłk z dnia 31 marca 2006 roku.

§ 3. Plan miejscowy jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Etłk, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/01 Rady Gminy Etłk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zm.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią grunty rolne klasy IV, o łącznej powierzchni 1,9250 ha, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśnicze dotyczy gruntów rolnych klasy IV o powierzchni 0,9870 ha.

§ 5. 1. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest w szczególności przeznaczenie gruntów rolnych pod zabudowę sakralną.

§ 6. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy sakralnej, oznaczone na rysunku planu symbolem UK,
- 2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
- 3) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
- 5) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R.

§ 7. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wymienionym w § 1 są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
- 3) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi,
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną lub orientacyjną.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - postulowane powinny być uściśnione na etapie podziału nieruchomości, przy zachowaniu warunków wynikających z ustaleń planu.

§ 8. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:

- 1) dokumentacji formalnoprawnej,
- 2) opracowania ekofizjograficznego,
- 3) prognozy oddziaływania na środowisko,
- 4) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 9. 1. Ustala się tereny zabudowy sakralnej, oznaczone na rysunku planu symbolem UK.

2. Ustala się następujące alternatywne przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony do zabudowy budynkiem klasztoru wraz z jego zapleczem: budynki gospodarcze, garażowe i inne, dojazdy, miejsca postojowe itp.

§ 10. 1. Ustala się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren o funkcji ochronnej.

§ 11. 1. Ustala się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren służący do obsługi komunikacyjnej, stanowiący rezerwę dla poszerzenia pasa drogowego drogi krajowej Nr 65.

§ 12. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren służący do obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów budowlanych.

§ 13. 1. Ustala się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren użytkowany rolniczo: uprawy rolne z dopuszczeniem warzywnictwa i ogrodnictwa.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 14. Ustalenia dla terenów zabudowy sakralnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem UK:

- 1) realizacja budynku klasztoru,
 - a) lokalizacja budynku przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, ustalonej od strony drogi publicznej krajowej, która dotyczy usytuowania ściany frontowej budynku,
 - b) wysokość budynku do czterech kondygnacji nadziemnych, łącznie z poddaszem z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - c) szerokość elewacji budynku od strony frontu działki do 60 m,
 - d) maksymalna wysokość głównej kalenicy dachu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, 16 m,
 - e) budynek klasztoru z dominantą architektoniczną o wysokości do 30 m, licząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku,
 - f) dach budynku dwuspadowy lub wielospadowy z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° ,
 - g) pokrycie dachu dachówką lub blachą w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości,

- 2) realizacja budynków gospodarczych, garażowych i innych, służących obsłudze budynku klasztoru,
 - a) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym w tym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - b) dachy budynków dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° ÷ 45° ,
 - c) maksymalna wysokość kalenicy dachu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, 9 m,
 - d) układ głównych kalenic dachowych w przybliżeniu równoległy lub prostopadły do pasa drogowego drogi publicznej krajowej,

- 3) realizacja obiektów związanych z obsługą infrastrukturalną terenów budowlanych i utrzymania porządku jak: uzbrojenie terenu, kontenery na odpadki stałe, itp.,
- 4) realizacja obiektów związanych z obsługą komunikacyjną terenu jak: dojazdy i dojścia oraz miejsca postojowe w ilości wynikającej z programu użytkowego,
- 5) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki położonej w kwartale UK - maksymalny 0,40,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25% powierzchni działki położonej w kwartale UK,
- 7) obsługa komunikacyjna terenu projektowana jest z drogi publicznej krajowej poprzez drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem KDW, zakończoną placem nawrotowym w kwartale UK,
 - a) włączenie drogi wewnętrznej KDW do drogi publicznej krajowej w miejscu oznaczonym na rysunku planu, z dopuszczeniem niewielkich korekt na etapie podziału terenu lub projektu zagospodarowania,
 - b) dopuszcza się urządzenie zjazdu na nieruchomość objętą planem z drogi krajowej w miejscu innym, niż oznaczony na rysunku planu, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi krajowej.

§ 15. Ustalenia dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP.

- 1) zagospodarowanie terenu zielenią niską, średnią i wysoką, wprowadzając gatunki rodzime,
- 2) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
- 3) w kwartale ZP istnieje możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 16. Ustalenia dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD:

- 1) droga krajowa Nr 65 klasy G, docelowo klasy GP,
- 2) teren w granicach planu stanowi rezerwę na poszerzenie pasa drogowego do szerokości 50 m w liniach rozgraniczających, licząc po 25 m od osi drogi,
- 3) zjazd z drogi krajowej należy projektować z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

§ 17. Ustalenia dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW:

- 1) droga przeznaczona do bezpośredniej obsługi terenów przyległych, urządzonej w formie ciągu pieszkojezdnego o szerokości min. 5 m, zakończona placami nawrotowymi w kwartale UK,
- 2) włączenie drogi wewnętrznej KDW do drogi publicznej krajowej w miejscu oznaczonym na rysunku planu, z dopuszczeniem niewielkich korekt na etapie dokonywania podziałów geodezyjnych i sporządzania projektu komunikacyjnego terenu,
- 3) w wyznaczonym pasie drogowym przewiduje się w szczególności realizację sieci infrastruktury technicznej, wynikających z potrzeb zaopatrzenia terenów przyległych.

§ 18. Ustalenia dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R:

- 1) dopuszcza się uprawy szklarniowe i realizację stawów hodowlanych,
- 2) zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem szklarni,

3) dopuszcza się realizację architektury ogrodowej.

§ 19. Ustalenia dotyczące podziału nieruchomości, dla całego obszaru objętego planem:

- 1) dopuszcza się podział nieruchomości po granicach opracowania planu,
- 2) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej KDW łącznie z kwartałem ZP, działki przeznaczonej na poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej (kwartał KD) i działki budowlanej po granicach kwartału UK z dostępem do drogi wewnętrznej KDW,
- 3) dopuszcza się podział działek w sposób inny niż wyżej wymieniony, w celu regulacji granic działek lub znoszenia współwłasności nieruchomości,
- 4) w przypadku zmiany numerów działek ewidencyjnych ujętych w planie - odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionej numeracji, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu,
- 5) dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy - jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w niniejszym paragrafie nie stanowią inaczej - ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 20. 1. Zabudowa winna skalą i formą harmonizować z otoczeniem i krajobrazem.

2. Zalecane stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych - cegła, kamień, drewno, dachówka.

3. Preferowane pokrycie dachów tradycyjną czerwoną dachówką.

4. Obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) dopuszcza się wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki,
- 2) ogrodzenie winno spełniać następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość 2,5 m licząc od poziomu terenu,
 - b) od strony drogi krajowej wskazane ogrodzenie pełne, pełniące rolę ekranu akustycznego dla zabudowy objętej ochroną akustyczną.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 21. Teren w granicach planu nie jest objęty formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody.

§ 22. 1. Plan przyjmuje następującą kwalifikację terenów w zakresie ochrony przed hałasem: teren objęty planem, położony w kwartale UK, należy traktować jako „tereny zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów aktualnej ustawy Prawo ochrony środowiska i przepisów wykonawczych do tej ustawy.

2. Na wyżej wymienionym terenie obowiązują standardy środowiskowe określone w aktualnej ustawie Prawo ochrony środowiska.

§ 23. 1. Na terenie objętym planem obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Wprowadza się obowiązek docelowego objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem odprowadzania i unieszkodliwiania, ścieków, wytwarzanych przez użytkowników oraz wprowadza zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód.

3. Wprowadza się zakaz stosowania żużla do ulepszenia nawierzchni dróg i dojazdów.

4. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy inwestycji dopuszczonych niniejszym planem.

5. Wprowadza się zakaz gromadzenia i składowania odpadów. Użytkownicy terenów muszą posiadać zorganizowany sposób gromadzenia odpadów stałych np. w kontenerach z wywozem na gminne składowisko odpadów.

6. Zakaz realizacji kotłowni na opał węglowy nieekologicznych.

7. Wprowadza się obowiązek objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 24. 1. Teren objęty planem miejscowym nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych.

3. W stosunku do gruntów, na których zostały zlokalizowane stanowiska archeologiczne, wojewódzki konserwator zabytków może określić zakres i sposób eksploatacji takich gruntów.

4. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 25. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem projektuje się w oparciu o drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem KDW, włączoną do dróg publicznych krajowej. Zapis § 14 pkt 7 stosuje się odpowiednio.

2. Potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć poprzez realizację miejsc postojowych w kwartale UK, stosownie do programu użytkowego.

3. Zasilanie w energię elektryczną planuje się z istniejących urządzeń elektroenergetycznych na warunkach zarządcy sieci. Określenie sposobu zasilania terenu budowlanego nastąpi na etapie określenia przez Zakład Energetyczny warunków przyłączeniowych, po złożeniu przez inwestora stosownego wniosku.

4. Realizację zapotrzebowania na wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych przewiduje z wodociągu gminnego, zrealizowanego w granicach terenu objętego planem. Włączenie się do wodociągu na warunkach zarządcy sieci. Lokalizacja przyłącza wodociągowego, służącego obsłudze terenu budowlanego w granicach planu, wskazana jest w pasie drogowym drogi wewnętrznej, oznaczonym symbolem KDW.

5. Odprowadzanie ścieków sanitarnych przewiduje się do istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w oparciu o lokalny system grawitacyjny lub grawitacyjno-tłoczny. Lokalizacja przyłącza kanalizacji sanitarnej, służącego obsłudze terenu budowlanego w granicach planu, wskazana jest w pasie drogowym drogi wewnętrznej, oznaczonym symbolem KDW.

6. Odprowadzanie wód opadowych z dachów powierzchniowo, na tereny nieutwardzone, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych utwardzone nawierzchnie narażone na kontakt z substancjami ropopochodnymi należy wyposażać w urządzenia, w których wody opadowe winny być oczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Realizację zapotrzebowania na energię ciepłą przewiduje się z indywidualnych źródeł ciepła, funkcjonujących w oparciu o paliwo ekologiczne (nośniki przyjazne środowisku takie jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, drewno, pompa ciepła, kolektory słoneczne, itp.), spełniających wymagania określone w przepisach szczególnych.

8. Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej należy projektować zgodnie z warunkami jej zarządcy.

9. Dopuszcza się budowę innych niż wyżej wymienione sieci infrastruktury technicznej bez konieczności zmiany planu, pod warunkiem braku naruszenia jego ustaleń.

10. Zakłada się, że głównym obiektem odbioru, gromadzenia i utylizacji odpadów stałych będzie gminne składowisko odpadów. Tymczasowe gromadzenie odpadków stałych tylko w wyznaczonym miejscu, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 26. 1. Na terenie objętym planem zabrania się sytuowania reklam w szpalerach drzewach oraz na drzewach i w odległości mniejszej niż 1 m od zasięgu ich koron.

2. Umieszczanie wolnostojących reklam i znaków nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych - dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 27. Ze względu na objęcie planem części jednej działki ewidencyjnej nie ustala się warunków scalania i podziałów nieruchomości. Zasady podziału nieruchomości określone są w § 19.

Rozdział 10

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 28. W celu ochrony krajobrazu wprowadza się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi terenu lokalnego wzniesienia, w kwartale R.

Rozdział 11

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 29. Oświetlenie zewnętrzne (np. ulic, budynków) należy przystosować do wygaszania.

Rozdział 12

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 30. Teren objęty planem może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 13

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 31. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 3%.

Rozdział 14

Ustalenia końcowe

§ 32. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Etk.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 34. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Etk.

Przewodniczący Rady Gminy Etk
Dariusz Kordyś

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLVI/460/06
Rady Gminy Elk
z dnia 24 października 2006 r.

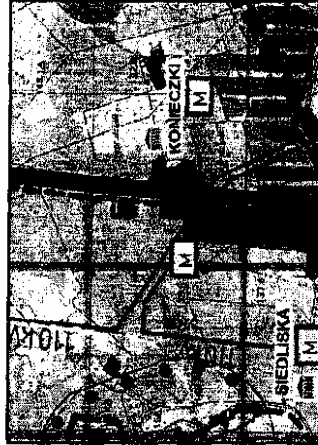
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE ORACZE,
GMINA ELK (CZĘŚĆ DZIAŁKI NR EWID. 582/4)**

OZNACZENIA:

- SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENU**
- UK TERENY ZABUDOWY SAKRALNEJ
 - ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
 - KDW TERENY DRÓG WEWNĄTRZNYCH
 - R TERENY ROLNICZE

- GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE**
- GRANICE TERENU OBRĘBIEGO PLANEN
 - MAKSYMALNA NIEPRZEMKALNA LINIA ZABUDOWY
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY RÓŻNYCH SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY RÓŻNYCH SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - POSTULOWANE
 - POSTULOWANA LOKALIZACJA ZABUDOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ELK, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXII/207/2001 RADY GMINY ELK Z DNIA 30.11.2001 R. Z PÓŹN. ZM. SKALA 1:25 000



GRANICE TERENU OBRĘBIEGO I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA:

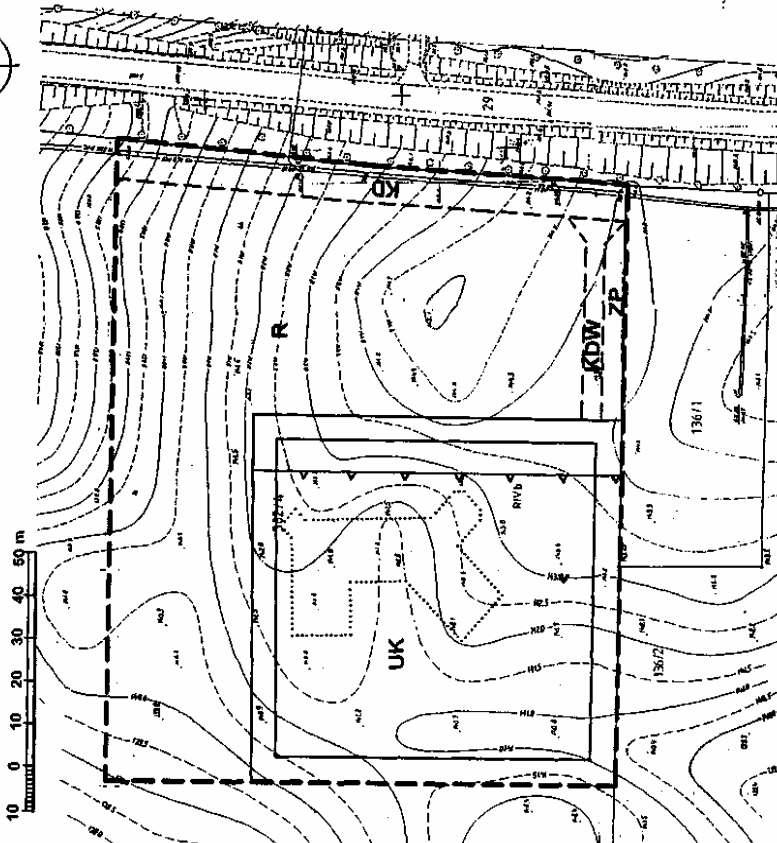
- UK teren zabudowy sakralnej
- ZP teren zieleni urządzonej
- KD teren drogi publicznej
- KDW teren drogi wewnętrznej
- R teren rolniczy

PLAN ZOSTAŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W URZĘDZIE GMINY ELK W DNIA 07.08.2006 - 19.09.2006
ZOSTAŁ UCHWAŁONY PRZEZ RADY GMINY ELK NR XLVI/460/06 Z DNIA 24.10.2006
ODCISZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM NR 188 WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO WOJEWÓDZTWA Z DNIA 24.10.2006

DOKUMENTACJA	
18 - 300 ELK, M. KAZIMIERZEGO 38A/2	PROJEKT
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE ORACZE, GMINA ELK (CZĘŚĆ DZIAŁKI NR EWID. 582/4)	
URZĄDZENIE: ORACZE, GMINA ELK, CZĘŚĆ NR 582/4	PROJEKTANT
URZĄDNIK: [imię]	PROJEKTANT
PROJEKTANT: [imię]	PROJEKTANT
PROJEKTANT: [imię]	PROJEKTANT

Województwo : WARMIŃSKO - MAZURSKIE
Powiat : ELCKI
Gmina : Elk
Obręb : Oracze

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA



Mapa sytuacyjno-wysokościowa
3.1.03.2006
[Signature]

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVI/460/06
Rady Gminy Ełk
z dnia 24 października 2006 r.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Oracze, Gmina Ełk (część działki Nr ewid. 582/4) jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/01 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zm.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Oracze, Gmina Ełk (część działki Nr ewid. 582/4) (tj. od dnia 07.08.2006 r. do dnia 18.09.2006 r.) oraz w terminie do dnia 09.10.2006 r. (21 dni po dni po okresie wyłożenia do publicznego wglądu), nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Oracze, Gmina Ełk (część działki Nr ewid. 582/4), nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Ełk, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

2617

UCHWAŁA Nr XLVI/461/06

Rady Gminy Ełk

z dnia 24 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Malinówka, obejmującego działki o nr 3 i 35/1, Gmina Ełk.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 177, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Ełk stanowi, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Malinówka, obejmującego działki o Nr 3 i 35/1, Gmina Ełk, w skład którego wchodzi dwa obszary oddzielone drogą gminną Nr 177004N relacji Malinówka - Straduny: jeden obejmujący działkę Nr 3, którego granice określono po granicach tej działki i drugi obejmujący działkę Nr 35/1, którego granice określono po granicach tej działki, o ogólnej powierzchni 5,7100 ha, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz integralnych części uchwały: rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. Przedmiot i granice planu określono na podstawie uchwały Nr XXXII/308/05 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o Nr ewid. 3 i 35/1, położonego w obrębie Malinówka, Gmina Ełk.

§ 3. Plan miejscowy jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/01 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zm.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, stanowią grunty rolne i nieużytki, o łącznej powierzchni 5,7100 ha, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o następującej strukturze: RV - pow. 2,8900 ha, RVI - pow. 1,0800 ha, PsIV - pow. 0,1800 ha i N - pow. 1,5600 ha.

§ 5. 1. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest w szczególności przeznaczenie gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę rekreacji indywidualnej.

2. Określa się następujące rodzaje lokalnych ograniczeń w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu, dla których wymagania szczególne dla inwestowania i zagospodarowania z nimi związane są zawarte w ustaleniach planu:

- 1) ograniczenia związane z położeniem terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego,
- 2) ograniczenia związane z ochroną wód i krajobrazu Jeziora Straduńskiego.

§ 6. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,

- 2) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI,
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
- 4) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML,
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
- 6) tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja, oznaczone na rysunku planu symbolem K.

§ 7. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wymienionym w § 1 są ustaleniemi obowiązującymi:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
- 3) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi,
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną lub orientacyjną.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - postulowane powinny być uściśnione na etapie podziału nieruchomości, przy zachowaniu warunków wynikających z ustaleń planu.

§ 8. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:

- 1) dokumentacji formalno-prawnej,
- 2) opracowania ekofizjograficznego,
- 3) prognozy oddziaływania na środowisko,
- 4) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

§ 9. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę usytuowania ściany budynku lub innych obiektów, z pominięciem galerii, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla osób niepełnosprawnych itp.).

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 10. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN i 2MN.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony do zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z obiektami budowlanymi służącymi ich obsłudze: budynki gospodarcze, budynki garażowe, dojazdy, miejsca parkingowe, przyłącza sieciowe itp.

§ 11. 1. Ustala się tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 3ZI.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren o funkcji izolacyjnej - ochronnej przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

§ 12. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 4KDW.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren służący do obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów budowlanych.

§ 13. 1. Ustala się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 5ML.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony do zabudowy budynkami rekreacji indywidualnej wraz z obiektami budowlanymi służącymi ich obsłudze.

§ 14. 1. Ustala się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 6ZP i 7ZP.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren o funkcji ochronnej i rekreacyjnej, zakwalifikowany do terenów dostępu do wód publicznych.

§ 15. 1. Ustala się infrastruktury technicznej - kanalizacja, oznaczone na rysunku planu symbolem 8K.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren związany z obsługą infrastrukturalną terenów budowlanych, na którym planuje się lokalizację przepompowni ścieków.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 16. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN:

- 1) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie budynków wolno stojących (w tym z pomieszczeniami garażowymi) z dopuszczeniem realizacji budynków gospodarczych i garażowych w głębi działek,

- a) lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony dróg tj:

- w odległości min. 5 m od granicy planowanego pasa drogowego drogi wewnętrznej 4KDW,
- w odległości min. 15 m od aktualnej zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej relacji Malinówka - Straduny,

- b) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, łącznie z poddaszem z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

- c) szerokość elewacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych od strony frontu działki w przedziale od 8 m do 12 m,

- d) maksymalna wysokość kalenicy dachu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego - 9 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m,
- e) dachy budynków dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych:
- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w przedziale 35° - 50° ,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych w przedziale 30° - 45° ,
- f) zalecany układ głównych kalenic dachowych dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w przybliżeniu prostopadły do pasa drogowego drogi wewnętrznej (4KDW); dla budynków gospodarczych i garażowych w przybliżeniu prostopadły lub równoległy do pasa drogowego przyległej drogi wewnętrznej (4KDW);
- 2) realizacja obiektów związanych z obsługą infrastrukturalną terenów budowlanych i utrzymania porządku jak: uzbrojenie terenu, kontenery na odpadki stałe itp.,
- 3) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki położonej w kwartale 1MN i 2 MN lub jednocześnie w kwartale 2MN i 3ZI, zgodnie z ideą przedstawioną na rysunku planu - maksymalny 0,30,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki,
- 5) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, pod warunkiem, że powierzchnia usług stanowić będzie mniej niż 30% powierzchni całkowitej budynku.

§ 17. Ustalenia dla terenów zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 3ZI:

- 1) teren o funkcji ochronnej przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, predysponowany do zagospodarowania zielenią niską i średnią,
- 2) istnieje możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem braku kolizji z istniejącą elektroenergetyczną linią napowietrzną 15 kV,
- 3) ze względu na oddziaływanie pól elektromagnetycznych, zakazuje się lokalizacji w odległości mniejszej niż 7,5 od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej Sn, obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, placów zabaw dla dzieci, miejsc wypoczynku dla osób starszych,
- 4) granica kwartały 3ZI pokrywa się z maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy, ustalona dla kwartały 2MN.

§ 18. Ustalenia dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 4KDW:

- 1) droga wewnętrzna przeznaczone do bezpośredniej obsługi terenów przyległych,
- 2) włączenie drogi wewnętrznej do drogi gminnej, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, z dopuszczeniem niewielkich korekt na etapie dokonywania podziałów geodezyjnych i sporządzania projektu komunikacyjnego terenu,
- 3) minimalna szerokość pasa drogowego - 10,0 m,

4) w wyznaczonym pasie drogowym przewiduje się w szczególności realizację:

- a) jezdni o szerokości minimum 5,0 m,
- b) chodników o szerokości minimum 1,5 m,
- c) sieci infrastruktury technicznej, wynikających z potrzeb zaopatrzenia terenów przyległych,

5) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 5 m od granicy planowanego pasa drogowego, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

§ 19. Ustalenia dla terenów zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 5ML:

1) realizacja budynków rekreacji indywidualnej tj. przeznaczonych do okresowego wypoczynku, w formie budynków wolno stojących:

- a) lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu i ustalonej w odległości min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni; odsuniecie budynku w głąb działki maksymalnie na 4 m od linii zabudowy jw.,
- b) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- c) szerokość elewacji budynków rekreacji indywidualnej od strony frontu działki w przedziale od 8 m do 12 m, przy zachowaniu określonych przepisami prawa odległości od granic działek sąsiednich,
- d) dachy budynków dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35° - 50° ,
- e) układ głównych kalenic dachowych w przybliżeniu równoległy do pasa drogowego drogi gminnej,
- f) wysokość kalenicy dachu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do 9 m,

2) dopuszcza się możliwość realizacji garaży jako obiektów wbudowanych lub przybudowanych do budynków rekreacji indywidualnej pod warunkiem, że będą one kompozycyjnie uzupełniać obiekt główny,

3) na każdej działce dopuszcza się realizację jednego budynku gospodarczego, służącego obsłudze budynku rekreacji indywidualnej, przy ograniczeniu jego wysokości, mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu - do 6,0 m, zastosowaniu dachów dwuspadowych lub wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą o nachyleniu połaci od 30° do 45° , pod warunkiem zachowania wymogów pkt 4,

4) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki położonej jednocześnie w kwartałach 5ML i 6ZP - do 0,20,

5) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70% powierzchni działki,

6) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń,

7) lokalizacja obiektów budowlanych przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, ustalonej w stosunku do Jeziora Straduńskiego.

§ 20. Ustalenia dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 6ZP i 7ZP:

- 1) zagospodarowanie terenu zielenią niską, średnią i wysoką, wprowadzając gatunki rodzime,
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rybackiej,
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów rekreacyjnych związanych z wypoczynkiem nad wodą (teren zakwalifikowany do terenów dostępu do wód publicznych) - w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani, jeżeli zostanie wykazany brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione w danym obszarze ekosystemy i krajobraz,
- 4) wyznacza się miejsce ogólnodostępnego kąpieliska w kwartale 7ZP,
- 5) zabrania się parkowania samochodów,
- 6) przewiduje się urządzenie ciągów pieszych,
- 7) wprowadza się zakaz grodzenia kwartału 7ZP od strony jeziora i drogi gminnej.

§ 21. Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej - kanalizacja, oznaczonych na rysunku planu symbolem 8K:

- 1) teren przeznaczony do lokalizacji przepompowni ścieków,
- 2) dopuszcza się lokalizację innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem braku kolizji z planowaną lokalizacją przepompowni ścieków.

§ 22. Ustalenia dotyczące podziału nieruchomości, dla całego obszaru objętego planem:

- 1) każda z wydzielanych działek musi mieć dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez drogę wewnętrzną, oznaczona symbolem 4KDW,
- 2) minimalna powierzchnia wydzielanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w tym położonej jednocześnie w kwartałach 2MN i 3Z1, zgodnie z ideą przedstawioną na rysunku planu: - 900 m²; minimalna szerokość frontu działki jw. - 20 m z możliwością zmniejszenia przy skrzyżowaniu dróg (ze względu na konieczność zachowania kąta widoczności),
- 3) minimalna powierzchnia wydzielanej działki pod zabudowę rekreacji indywidualnej, położonej jednocześnie w kwartałach 5ML i 6ZP, zgodnie z ideą przedstawioną na rysunku planu: 3000 m²; minimalna szerokość frontu działki j w. - 20 m.
- 4) prowadzenie linii podziałowych przy wydzielaniu działek jw. w przybliżeniu prostopadle i równoległe do pasa drogowego drogi wewnętrznej 4KDW i odcinkowo tj. w kwartale 5ML w przybliżeniu równoległe do drogi gminnej relacji Malinówka - Straduny, zgodnie z ideą przedstawioną na rysunku planu,
- 5) dopuszcza się podział działek w sposób inny niż wyżej wymieniony, w celu regulacji granic działek i ewentualnego poszerzenia pasa drogowego drogi gminnej,
- 6) w przypadku połączenia działek i ich nowym podziale należy zachować wymogi jw.,
- 7) w przypadku zmiany numerów działek ewidencyjnych ujętych w planie - odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionej numeracji, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu,
- 8) dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy - jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w niniejszym paragrafie nie stanowią inaczej - ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.

Rozdział 4 **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania** **ładu przestrzennego**

§ 23. 1. Zabudowa winna skalą i formą harmonizować z otoczeniem i krajobrazem.

2. Obowiązuje zakaz wznoszenia wszelkich obiektów budowlanych, których forma jest obca architekturze regionalnej.

3. Zakaz stosowania płaskich dachów.

4. W wykończeniach budynków wyklucza się stosowanie okładzin z tworzyw sztucznych.

5. Zalecane stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych - cegła, kamień, drewno, dachówka.

6. Preferowane pokrycie dachów tradycyjną czerwoną dachówką. Zakaz stosowania innych pokryć dachowych niż dachówka lub materiał ją imitujący w kolorze czerwieni lub brązu.

7. Obowiązuje sytuowanie ogrodzeń w linii rozgraniczającej teren z wyjątkiem omówionym w ust. 8, pkt 1 i 2.

8. Obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:

1) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki,

2) wprowadza się zakaz grodzenia terenu w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegowej jeziora, celem umożliwienia swobodnego przejścia wzdłuż jego brzegu,

3) ogrodzenie winno spełniać następujące warunki:

a) maksymalna wysokość 1,6 m licząc od poziomu terenu,

b) zaleca się ogrodzenia ażurowe, nawiązujące do zabudowy wiejskiej.

Rozdział 5 **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska,** **przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 24. 1. Obowiązuje ochrona i zachowanie elementów podlegających prawnej ochronie w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego - Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, wprowadzony na podstawie aktów prawnych. Projekt planu został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

2. W sąsiedztwie terenu objętego planem zlokalizowane jest Jezioro Straduńskie. Jezioro Straduńskie do linii brzegowej jeziora, zgodnie z uchwałą Nr XI/61/03 Rady Powiatu w Ełku z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie ograniczenia lub zakazu używania jednostek pływających na wybranych akwenach wodnych powiatu (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 81, poz. 1162) objęte jest „strefą cisy” tj. wprowadzono na nim zakaz: używania silników spalinowych do napędu jednostek pływających, pływających pojazdów mechanicznych o napędzie spalinowym oraz instalowania i używania urządzeń nagłaśniających poza pomieszczeniami tych jednostek powyżej dopuszczalnego poziomu hałasu 45 dB IN.

3. Wprowadza się zakaz niszczenia lub uszkodzenia strefy przybrzeżnej i brzegu jeziora Straduńskiego oraz gruntów pod jego wodami.

4. Teren objęty planem miejscowym położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 217 - Pradolina rzeki Biebrza.

§ 25. 1. Plan przyjmuje następujące kwalifikacje terenów w zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) wskazane w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), należy traktować jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów aktualnej ustawy Prawo ochrony środowiska i przepisów wykonawczych do tej ustawy,
- 2) wskazane w planie tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (ML) i tereny zieleni urządzonej (ZP) należy traktować jako „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem” w rozumieniu przepisów aktualnej ustawy Prawo ochrony środowiska i przepisów wykonawczych do tej ustawy.

2. Na wyżej wymienionych terenach obowiązują standardy środowiskowe określone w aktualnej ustawie Prawo ochrony środowiska.

§ 26. 1. Na terenie objętym planem obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Wprowadza się obowiązek docelowego objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, wytwarzanych przez użytkowników oraz wprowadza zakaz odprowadzania w jakikolwiek sposób nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód.

3. Wprowadza się zakaz stosowania żużla do ulepszenia nawierzchni dróg i dojazdów.

4. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z wyłączeniem inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu.

5. Wprowadza się zakaz gromadzenia i składowania odpadów. Użytkownicy terenów muszą posiadać zorganizowany sposób gromadzenia odpadów stałych np. w kontenerach z wywozem na wysypisko gminne.

6. Zakaz realizacji kotłowni na opał stały z dopuszczeniem ogrzewania kominkowego.

7. Wprowadza się obowiązek objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 27. 1. Na terenie objętym planem występuje stanowisko archeologiczne: Malinówka stan. 4, gm. Ełk (AZP 21-78/38) - osada wielokulturowa z późnej fazy wczesnego średniowiecza i średniowiecza oraz z okresu nowożytnego. Podlega ono ochronie i opiece. Plan wprowadza strefę ochronną wokół stanowiska archeologicznego, oznaczoną na rysunku planu.

- 1) wszelkie działania inwestycyjne na obszarze stanowiska i w granicach jego strefy ochronnej wymagają każdorazowo uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku,
- 2) prace ziemne na obszarze stanowiska wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych.

2. Pozostały teren objęty planem miejscowym nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej.

3. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych; teren dopuszczony pod zabudowę kubaturową nie kwalifikuje się do terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 28. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem projektuje się w oparciu o drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem 4KDW i drogę gminną Nr 177004N, relacji Malinówka - Straduny, położoną poza terenem objętym planem. W przypadku konieczności poszerzenia w okresie perspektywnym pasa drogowego drogi gminnej jw. do szerokości 15 m kosztem terenu objętego planem, dopuszcza się taką możliwość bez potrzeby zmiany planu.

2. Potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć poprzez realizację miejsc postojowych w kwartałach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej, przyjmując minimum jedno miejsce postojowe na jednej działce budowlanej (nie dotyczy miejsc postojowych w pomieszczeniach garażowych).

3. Zasilanie w energię elektryczną planuje się z istniejących urządzeń elektroenergetycznych na warunkach zarządcy sieci. Celem zasilania w energię elektryczną terenu objętego planem należy wybudować następujące urządzenia elektroenergetyczne:

- 1) stację transformatorową słupową, napowietrzną 15/0,4 kV, której lokalizacja wskazana jest alternatywnie w szczególności w kwartałach: 3ZI oraz 7ZP, 4KDW i 8K, pod warunkiem możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) linie kablowe nN, z rozproszaniem w szczególności w pasie drogowym drogi wewnętrznej 4KDW,
- 3) złącza kablowe.

Ostateczne określenie sposobu zasilania wydzielanych działek nastąpi na etapie określenia przez Zakład Energetyczny warunków przyłączeniowych, po złożeniu przez inwestora stosownego wniosku. Zakazuje się budowy napowietrznych linii niskiego napięcia.

Sposób zagospodarowania terenu, a w szczególności lokalizacja budynków w pobliżu istniejącej i ewentualnie projektowanej napowietrznej linii SN, podlega uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym Białystok S.A. Rejon Energetyczny Ełk.

4. Realizację zapotrzebowania na wodę do celów bytowo-gospodarczych przewiduje z wodociągu gminnego Ø160, zrealizowanego w pasie drogowym drogi gminnej

relacji Malinówka - Straduny, zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci, z wykorzystaniem sieci projektowanej w pasie drogowym drogi wewnętrznej 4KDW.

5. Odprowadzanie ścieków sanitarnych przewiduje się do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Nowej Wsi Etckiej w oparciu o lokalny system grawitacyjny lub grawitacyjno-tłoczny. Lokalizacja kolektora kanalizacji sanitarnej, służącego obsłudze terenu objętego planem, w pasie drogowym drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4KDW i w pasie drogowym drogi gminnej relacji Malinówka - Straduny. Lokalizację przepompowni ścieków planuje się w kwartale 8K. Inna niż wyżej wymieniona lokalizacja przepompowni ścieków nie powoduje konieczności zmiany planu, pod warunkiem braku naruszenia jego ustaleń.

6. Odprowadzanie wód opadowych z dachów powierzchniowo, na tereny nieutwardzone, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych utwardzone nawierzchnie narażone na kontakt z substancjami ropopochodnymi należy wyposażać w urządzenia, w których wody opadowe winny być oczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Realizację zapotrzebowania na energię ciepłą przewiduje się z indywidualnych źródeł ciepła, funkcjonujących w oparciu o paliwo ekologiczne (nośniki przyjazne środowisku takie jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, drewno, pompa ciepła, kolektory słoneczne, itp.), spełniających wymagania określone w przepisach szczególnych; dopuszcza się ogrzewanie kominkowe.

8. Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej należy projektować zgodnie z warunkami jej zarządcy. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w pasie drogowym drogi wewnętrznej (4KDW).

9. Dopuszcza się budowę innych niż wyżej wymienione sieci infrastruktury technicznej bez konieczności zmiany planu, pod warunkiem braku naruszenia jego ustaleń.

10. Zakłada się, że głównym obiektem odbioru, gromadzenia i utylizacji odpadów stałych będzie gminne składowisko odpadów. Tymczasowe gromadzenie odpadków stałych tylko w wyznaczonym miejscu, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

11. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę należy realizować jednocześnie z budową systemów kanalizacyjnych. Przepis aktualnego art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) o treści: „w miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacyjnych nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska”, stosuje się odpowiednio.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 29. 1. Na terenie objętym planem zabrania się sytuowania reklam w szpalerach drzewach oraz na drzewach i w odległości mniejszej niż 1 m od zasięgu ich koron.

2. Umieszczanie wolnostojących reklam i znaków nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i

rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych - dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 30. Ze względu na uwzględnienie w planie przebiegu granic działek ewidencyjnych nie ustala się warunków scalania i podziałów nieruchomości. Zasady podziału nieruchomości określone są w § 22.

Rozdział 10

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 31. 1. Ze względu na oddziaływanie pól elektromagnetycznych, zakazuje się lokalizacji w odległości mniejszej niż 7,5 m od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV, usytuowanej w kwartale 3ZI, obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, placów zabaw dla dzieci, miejsc wypoczynku dla osób starszych.

Rozdział 11

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 32. Oświetlenie zewnętrzne (np. ulic, budynków) należy przystosować do wygaszania.

Rozdział 12

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów

§ 33. Teren objęty planem może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 13

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 34. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 3%.

Rozdział 14

Ustalenia końcowe

§ 35. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Etłk.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 37. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Etłk.

Przewodniczący Rady Gminy Etłk
Dariusz Kordyś

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVI/461/06
Rady Gminy Ełk
z dnia 24 października 2006 r.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Malinówka, obejmującego działki o Nr 3 i 35/1, Gmina Ełk jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/01 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zm.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Malinówka, obejmującego działki o Nr 3 i 35/1, Gmina Ełk (tj. od dnia 04.09.2006 r. do dnia 02.10.2006 r.) oraz w terminie do dnia 17.10.2006 r. (15 dni po dni po okresie wyłożenia do publicznego wglądu), nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Malinówka, obejmującego działki o Nr 3 i 35/1, Gmina Ełk, nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Ełk, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

2618

UCHWAŁA Nr XLVI/466/06

Rady Gminy Ełk

z dnia 24 października 2006 r.

w sprawie ustalenia nazw ulic w części wsi Sajzy, Gmina Ełk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity; Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1751 z 2005 r., Nr 172, poz. 1441) Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Dla terenu części wsi Sajzy przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne obejmujące działki o Nr geod. 116/3, 116/4 - 116/9, 116/14 - 116/15, 116/19 - 116/24, 116/26 - 116/28, 116/34 - 116/40, 116/43 - 116/44, 136/1, 136/3 - 136/6 nadaje się nazwy ulic:
droga Nr geod.116/25 ulica Polna,

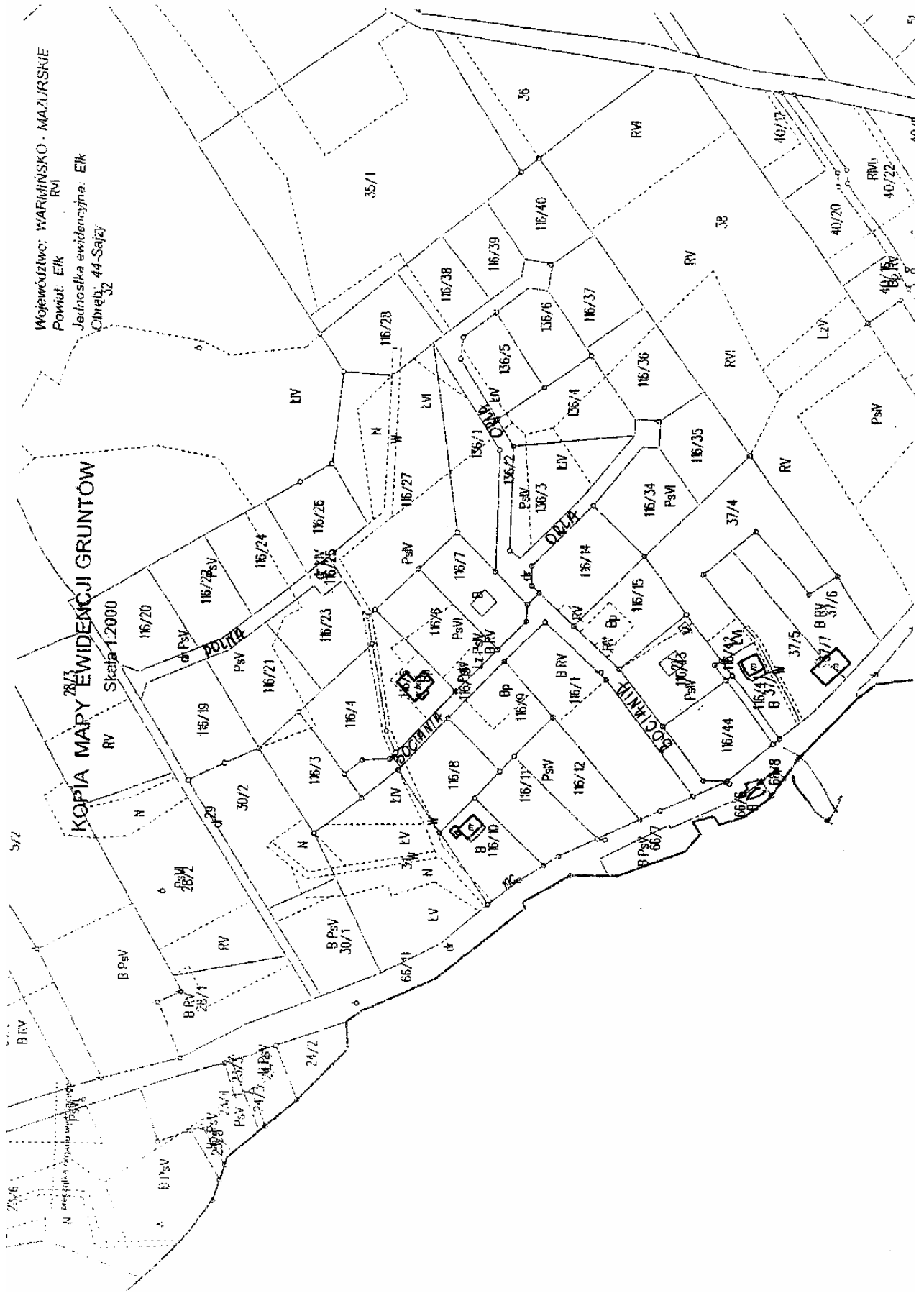
droga Nr geod.116/13 ulica Bociania,
droga Nr geod.136/2 ulica Orla.

2. Plan graficzny terenu z przeznaczeniem pod budownictwo-jednorodzinne we wsi Sajzy stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk
Dariusz Kordyś



2619

UCHWAŁA Nr XXXVIII/370/06

Rady Gminy Gietrzwałd

z dnia 25 października 2006 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, Nr 273, poz. 2703) Rada Gminy Gietrzwałd uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXV/233/05 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 68, poz. 951) § 1 punkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) w miejscowości Gietrzwałd:

działka Nr	o powierzchni	działka Nr	o powierzchni
150/3	0,1477 ha	410/3	0,3800 ha
419/5	1,2872 ha	406	1,1200 ha
210	0,4900 ha	419/3	0,1 500 ha

§ 2. Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Gietrzwałd.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Irena Sieklucka

2620

UCHWAŁA Nr LIII/406/06

Rady Powiatu w Kętrzynie

z dnia 25 października 2006 r.

o zmianie uchwały Nr L/382/06 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu „Stypendium Powiatu Kętrzyńskiego współfinansowanego z rezerwy celowej budżetu państwa - dofinansowanie narodowego programu stypendialnego-” dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych umożliwiającym uzyskanie świadectwa dojrzałości, dla których organem prowadzącym jest Powiat Kętrzyński.

Na podstawie art. 12 pkt 10 a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 200 poz. 1688; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr L/382/06 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu „Stypendium Powiatu Kętrzyńskiego współfinansowanego z rezerwy celowej budżetu państwa -dofinansowanie narodowego programu stypendialnego-” dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych umożliwiającym uzyskanie świadectwa dojrzałości, dla których organem prowadzącym jest Powiat Kętrzyński (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 147, poz. 2170) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule uchwały po wyrazach „świadectwa dojrzałości” dodaje się wyrazy „oraz uczniów gimnazjum”,
- 2) w tytule załącznika do uchwały - Regulaminie „Stypendium Powiatu Kętrzyńskiego współfinansowanego z rezerwy celowej budżetu państwa -dofinansowanie narodowego programu stypendialnego-” dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych umożliwiającym uzyskanie świadectwa dojrzałości, dla których organem prowadzącym jest Powiat Kętrzyński po wyrazach „świadectwa dojrzałości” dodaje się wyrazy „oraz uczniów gimnazjum”,

3) w § 1 ust. 1 załącznika do uchwały - Regulaminie „Stypendium Powiatu Kętrzyńskiego współfinansowanego z rezerwy celowej budżetu państwa - dofinansowanie narodowego programu stypendialnego-” dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych umożliwiającym uzyskanie świadectwa dojrzałości, dla których organem prowadzącym jest Powiat Kętrzyński w § 1 ust. 1 lit. a i b otrzymują brzmienie:

„a) uczą się w szkołach umożliwiającym uzyskanie świadectwa dojrzałości oraz w gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Powiat Kętrzyński,

b) w zakresie wyników w nauce spełniają następujący warunek: średnia ocen z ostatniego semestru nie może być niższa niż 3,0.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Rady Powiatu w Kętrzynie.

Wiceprzewodnicząca Rady Powiatu
Irena Trzeciakowska

2621

UCHWAŁA Nr LIII/408/06
Rady Powiatu w Kętrzynie
z dnia 25 października 2006 r.

w sprawie zmiany Statutu Powiatu Kętrzyńskiego.

Na podstawie art. 12, pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) - Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:

§ 1. W wykazie jednostek organizacyjnych Powiatu Kętrzyńskiego, stanowiącym załącznik Nr 3 do obwieszczenia Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 28 czerwca 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Statutu Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 68, poz. 998, z 2004 r. Nr 108, poz. 1362, z 2005 r. Nr 23, poz. 339) wprowadza się następujące zmiany:

1) uchyla się punkt 5, 10 i 12,

2) punkt 15 otrzymuje brzmienie: „15. Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Powiatu
Irena Trzeciakowska

2622

UCHWAŁA Nr LI/308/06
Rady Miasta Bartoszyce
z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie określenia liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Dz. U z 2006 roku Nr 17, poz. 128) w związku z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2088, Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 141, poz. 1184, Nr 155, poz. 1297, Nr 163, poz. 1362, Nr 172, poz. 1440, Nr 180, poz. 1494, Nr 180, poz. 1497) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się na 2007 rok dla Miasta Bartoszyce liczbę przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką w ilości 20.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Janusz Dąbrowski

2623

UCHWAŁA Nr XXIII/161/06

Rady Gminy Dubeninki

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie określenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 62, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128) oraz art. 5 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 3 ustawy dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 2,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej; od garaży - 5,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem § 2 pkt 2,
- 6) od budowli - 2% ich wartości,

7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,69 zł od 1 m² powierzchni,

8) od gruntów:

- a) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,65 zł od 1 ha powierzchni,
- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,10 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) piwnice w budynkach mieszkalnych,
- 2) pozostałe budynki lub ich części określone w § 1 pkt 5 nie związane z działalnością gospodarczą emerytów i rencistów, którzy przekazali gospodarstwa rolne na Skarb Państwa.

§ 3. Traci moc uchwała XIX/134/05 Rady Gminy Dubeninki z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2007 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy
Lidia Stabulewska

2624

UCHWAŁA Nr XXIII/162/06

Rady Gminy Dubeninki

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od posiadania psa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 62, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o

podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się podatek od posiadania psa w wysokości - 53,69 zł.

§ 2. 1. Podatek płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku lub w ciągu dwóch tygodni od zaistnienia okoliczności powodujących powstanie obowiązku podatkowego.

2. Zarządza się pobór podatku w drodze inkasa.

3. Inkasentami są sołtysi.

§ 3. Ustala się prowizję od zainkasowanej kwoty w wysokości - 5%

§ 4. Zwalnia się z podatku posiadanie dwóch psów. Za posiadane pozostałe psy obowiązuje stawka podatku w wysokości określonej w § 1.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XIX/136/05 Rady Gminy Dubeninki z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od posiadania psa.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2007 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy
Lidia Stabulewska

2625

UCHWAŁA Nr XXIII/163/06

Rady Gminy Dubeninki

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie ustalenia stawek opłaty miejscowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 62, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w związku z art. 17 i art. 19 pkt 1 lit. "b", pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844), oraz rozporządzenia Nr 33/91 Wojewody Suwalskiego z dnia 8 lipca 1991 r. w sprawie ustalenia miejscowości, w których pobiera się opłatę miejscową (Dz. Urz. Województwa Suwalskiego. Nr 26, poz. 238) uchwała się, co następuje:

§ 1. W miejscowościach uznanych za spełniające kryterium do poboru opłaty miejscowej, ustala się dzienną stawkę opłaty miejscowej w kwocie - 1,74 zł.

§ 2. Opłata płatna jest za każdy dzień pobytu.

§ 3. 1. Zarządza się pobór opłaty w drodze inkasa.

2. Inkasentami są osoby dokonujące czynności meldunkowych w hotelach, pensjonatach, zajazdach, polach biwakowych.

§ 4. 1. Wysokość prowizji wynosi 10% zainkasowanej kwoty.

2. Pobraną opłatę inkasenci wplacają na rachunek budżetu gminy Dubeninki do dnia 15 miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano pobrania opłaty.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XIX/138/05 Rady Gminy Dubeninki z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia stawek opłaty miejscowej.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2007 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy
Lidia Stabulewska

2626

UCHWAŁA Nr XXIII/164/06

Rady Gminy Dubeninki

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie obniżenia ceny żyta jako podstawy naliczania podatku rolnego na obszarze Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 62, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w związku z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969) uchwała się, co następuje:

§ 1. Obniża się cenę żyta określoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego do wysokości 35,00 zł

za 1q żyta przyjmowaną jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w roku 2007 na terenie Gminy Dubeninki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2007 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy
Lidia Stabulewska

2627

UCHWAŁA Nr XXXIII/830/06

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląga.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. - o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) Rada Miejska w Elblągu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Elbląga:

1) od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,64 zł. od 1 m ² powierzchni
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	3,60 zł. od 1 ha powierzchni
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,28 zł. od 1 m ² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych	0,54 zł. od 1 m ² powierzchni użytkowej
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	17,70 zł. od 1 m ² po wierzchni użytkowej

c) wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie handlu o powierzchni przekraczającej 2000 m ²	18,43 zł. od 1 m ² powierzchni użytkowej
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	8,57 zł. od 1 m ² powierzchni użytkowej
e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	3,65 zł. od 1 m ² powierzchni użytkowej
f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	6,16 zł. od 1 m ² powierzchni użytkowej

3) od budowli:

a) wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków	0,1% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7
b) pozostałych	2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7

§ 2. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 1 grudnia 2005 r. Nr XXVI/665/05 w sprawie podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląga.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1.01.2007 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu
Janusz Nowak

2628

UCHWAŁA Nr XLV/3/06 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 26 października 2006 r.

zmieniająca uchwałę Nr VI/12/03 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność Miasta Mrągowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 171, poz. 1441 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459) na wniosek Burmistrza Miasta Mrągowa Rada Miejska w Mrągowie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Mrągowie Nr VI/12/03 z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność Miasta Mrągowa (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 81, poz. 1167; zm. Nr 160, poz. 1955; Nr 182, poz. 2200; Nr 211, poz. 2990; z 2004 r. Nr 125, poz. 1597; Nr 158, poz. 1947; Nr 167, poz. 2077; z 2005 r. Nr 50, poz. 687 i Nr 187, poz. 2030), w

załączniku Nr 1 do uchwały wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w załączniku Nr 2 do uchwały: Rezerwa lokali użytkowych - skreśla się pozycję:
32. Wojska Polskiego 4B ZKM (obecnie ZHP);
- 2) przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu wolny lokal użytkowy wymieniony w § 1 pkt 1 uchwały.*

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mrągowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zbigniew Lubowidzki

* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność - rozstrzygnięcie nadzorcze NK.0911-389/06 z dnia 21 listopada 2006 r.

2629

UCHWAŁA Nr XLV/13/06 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 26 października 2006 r.

zmieniająca uchwałę Nr VI/13/03 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Mrągowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 171, poz. 1441 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708) na wniosek Burmistrza Miasta Mrągowa Rada Miejska w Mrągowie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Mrągowie Nr VI/13/03 z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Mrągowa (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 81, poz. 1168; zm. Nr 182, poz. 2202; z 2004 r. Nr 158, poz. 1948; z 2005 r. Nr 81, poz. 1125; Nr 100, poz. 1336 i Nr 170, poz. 1906), w załączniku Nr 1 do uchwały - zasadach zbywania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność miasta Mrągowa - wprowadza się następujące zmiany:

W rozdziale IV:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Cena lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami

przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej i ustala się na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości nie niższej niż ta wartość. Wyceny lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży, wykonywane są wyłącznie na zlecenie Urzędu Miejskiego. Rzeczoznawca majątkowy wyłaniany jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych."

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej stosuje się raty (maksymalnie na 10 lat), a kwota niespłacona podlega oprocentowaniu w wysokości 0,5 stopy procentowej redyskonta weksli stosowanej przez NBP. Raty płatne są z góry za dany rok kalendarzowy do dnia 31 marca każdego roku. Przed podpisaniem umowy notarialnej należy uiścić 10% ceny nieruchomości po udzieleniu bonifikaty. Jednocześnie, tak przy zapłacie przez nabywcę ceny sprzedaży jednorazowo, jak i przy zapłacie na raty, udzielane są bonifikaty od ceny lokalu ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości nie niższej niż ta wartość, które wynoszą odpowiednio:

- 1) 95% w stosunku do lokali we wszystkich budynkach wybudowanych do końca 1945 roku;
- 2) 97,5% w stosunku do lokali w budynkach wielomieszkaniowych wybudowanych do końca 1945 roku pod warunkiem jednoczesnej sprzedaży

wszystkich lokali w budynku. Przepis ten obowiązuje również gdy sprzedaż lokali w budynku została już rozpoczęta;

- 3) 80% w stosunku do lokali we wszystkich budynkach wybudowanych w okresie 1.01.1946 r. do 31.12.1990 r.;
- 4) 85% w stosunku do lokali w budynkach wielomieszkaniowych wybudowanych w okresie 1.01.1946 r. do 31.12.1990 r. pod warunkiem jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynku. Przepis ten obowiązuje również gdy sprzedaż lokali w budynku została już rozpoczęta;
- 5) 60% w stosunku do lokali we wszystkich budynkach wpisanych do rejestru zabytków;
- 6) w razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w pkt 1-5, stosuje się jedną bonifikatę, korzystniejszą dla nabywcy;
- 7) przez budynek wielomieszkaniowy rozumie się budynek, w którym znajduje się więcej niż cztery lokale mieszkalne."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mrągowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zbigniew Lubowidzki

2630

UCHWAŁA Nr XL/251/06 Rady Miejskiej Pieniężna z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty oraz sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym; z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 roku; Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 roku; Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 roku; Nr 17, poz. 128), art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust. 1, 1a i 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 roku Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 6, poz. 70, Nr 104, poz. 708) Rada Miejska w Pieniężnie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Fundacji „Wieś w XXI Wiek” w Pakoszach lokalu użytkowego Nr 2 o powierzchni 367,30 m² położonego w miejscowości Pakosze 22A w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Pakosze Nr 73/6 o pow. 0,1145 ha wraz z przynależnym

udziałem w wysokości 434/1000 w częściach wspólnych budynku i działki.

§ 2. 1. Postanawia się udzielić bonifikaty przy nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości 98%.

2. Bonifikata ustalona w ust. 1 ma zastosowanie w przypadku jednorazowej wpłaty przez nabywcę całej ceny kupna.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pieniężna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Bogdan Szewczyk

2631

UCHWAŁA Nr XXVI/142/06

Rady Gminy Płoskinia

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Płoskinia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Statucie Gminy Płoskinia stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/39/03 z dnia 18 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Płoskinia (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 120, poz. 1583) wprowadza się następujące zmiany:

1) zapis § 9 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Jednostkami organizacyjnymi utworzonymi przez Gminę i działający w formie jednostki budżetowej są

- 1) Gminny Ośrodek Opieki Społecznej w Płoskini,
- 2) Zespół Szkół w Płoskini w skład którego wchodzi Gimnazjum w Płoskini i Szkoła Podstawowa w Płoskini,

3) Szkoła Podstawowa w Chruścielu”;

2) po § 9 ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„Jednostką przy pomocy której Wójt Gminy Płoskinia wykonuje zadania jest działający w formie jednostki budżetowej Urząd Gminy w Płoskini;

3) po § 9 ust. 5 następuje ust. 6 w brzmieniu:

„Jednostkę organizacyjną utworzoną przez Gminę działającą w formie zakładu budżetowego jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Płoskini.”

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Mirostaw Pawlukowski

2632

UCHWAŁA Nr XXVII/35/06

Rady Gminy Płońska

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie ustanowienia logo Gminy Płońska.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 116, poz. 1203, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, z 2006 roku Nr 17, poz. 128) oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 1978 roku o odznakach i mundurach (Dz. U. z 1978 roku, Nr 31, poz. 130, z 1998 roku, Nr 162, poz. 1126, z 2000 roku Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 roku Nr 123, poz. 1353) Rada Gminy Płońska, uchwała, co następuje:

§ 1. Ustanawia się logo Gminy Płońska, którym jest znak przedstawiony w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Regulamin używania logo stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płońska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący rady Gminy
Elżbieta Szymańska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVII/35/06
Rady Gminy w Płośnicy
z dnia 26 października 2006 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVII/35/06
Rady Gminy w Płośnicy
z dnia 26 października 2006 r.

Regulamin używania Logo Gminy Płośnica

§ 1. Ustala się zasady używania logo Gminy Płośnica ustanowionego uchwałą Nr XXVII/35/06 z dnia 26 października 2006 roku w sprawie ustanowienia logo Gminy Płośnica, zwanego dalej „logo”.

§ 2. 1. Logo może być używane wyłącznie przez organy gminy oraz jednostki organizacyjne Gminy Płośnica z zastrzeżeniem paragrafów następujących.

2. Logo może być używane tylko zgodnie ze wzorem graficznym określonym w uchwale, o której mowa w § 1.

3. Używanie logo nie może być sprzeczne z powszechnie obowiązującym prawem, porządkiem publicznym oraz naruszać dobre imię Gminy.

4. Logo nie może być wykorzystane w kampaniach związanych z wyborami lub referendum.

§ 3. Logo może być umieszczane w szczególności:

- na budynkach siedzib podmiotów wymienionych w § 2 ust. 1,
- w pomieszczeniach urzędowych,
- z okazji publicznych uroczystości gminnych w miejscu ich odbywania,
- na pismach i dokumentach urzędowych,

- na pieczęciach, emblematach mi innych symbolach władz samorządowych Gminy,
- na oficjalnych stronach internetowych Urzędu Gminy,
- na wizytówkach i identyfikatorach,
- na służbowych samochodach,
- na materiałach promujących Gminę.

§ 4. Logo pełni funkcję promocyjną Gminy i umieszczane będzie głównie na materiałach promujących i kreujących wizerunek Gminy.

§ 5. 1. Używanie bądź rozpowszechnianie logo przez inne podmioty niż określone w § 2 ust. 1 wymaga zgody Wójta Gminy wydanej w formie decyzji określającej warunki i okres używania logo.

2. Warunkiem uzyskania powyższej zgody jest złożenie wniosku wraz z opisem sposobu używania logo oraz projektem graficznym umieszczenia wizerunku logo.

3. Zgoda na używanie logo może być w każdym czasie cofnięta w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów prawa lub warunków korzystania z logo.

§ 6. Wójt prowadzi rejestr podmiotów używających logo.

2633

UCHWAŁA Nr XXXVII/222/06 Rady Gminy w Sorkwicach z dnia 26 października 2006 r.

zmieniająca uchwałę Nr XVII/113/04 Rady Gminy w Sorkwicach z dnia 1 lipca 2004 roku w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Sorkwicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h”, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 228) oraz art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 169, poz. 1420, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708) Rada Gminy ustala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVII/113/04 Rady Gminy w Sorkwicach z dnia 1 lipca 2004 roku w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Sorkwicach (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-

Mazurskiego Nr 101, poz. 1273) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w załączniku do uchwały - Statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sorkwicach w § 16 dodaje się pkt 6 o treści: sprzątaczką.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Adam Gmaj

2634

UCHWAŁA Nr XXXVII/223/06 Rady Gminy w Sorkwicach z dnia 26 października 2006 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXIII/144/05 z dnia 17 marca 2005 r., w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materiałnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Sorkwity.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U.: 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm., Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, zm., Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Dz. U. Nr 17, poz. 141, Nr 131, poz. 1091, Nr 122, poz. 1020, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIII/144/05 z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materiałnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Sorkwity (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 46, poz. 656, Nr 95, poz. 1278, Nr 206, poz. 2169) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7:

- 1) ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie „z tytułu pokrycia kosztów określonych w § 6 ust. 1, ust. 2, ust. 3 przez częściową lub całkowitą refundację kosztów

poniesionych na rzecz ucznia, na podstawie przedłożonych oryginałów faktur, rachunków, dowodów wpłaty”,

- 2) w ust. 2 pkt 3 wyrazy: „przelewem na rachunek bankowy podmiotu świadczącego usługę, na podstawie przedłożonej faktury z dołączonym imiennym rozliczeniem” zastępuje się wyrazami: „na podstawie oryginału opłaconej faktury, rachunku lub na podstawie oryginału dowodu wpłaty”,
- 3) dotychczasowy pkt 3 otrzymuje oznaczenie jako pkt 2,
- 4) dotychczasowy pkt 4 otrzymuje oznaczenie jako pkt 3,
- 5) dodaje się ust. 3 o treści „Do rozliczenia stypendium na dany rok szkolny przyznanego, na cele określone w § 6 ust. 1-4 przyjmuje się dowody potwierdzające poniesienie wydatków z okresu VI - XII, a w następnym roku dowody z okresu I - VI.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2006 r.

Przewodniczący Rady
Adam Gmaj

2635

UCHWAŁA Nr XL/288/06 Rady Gminy Stawiguda z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie zaliczenia we wsi Stawiguda ulic do kategorii dróg gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Dz. U. Nr 62, poz. 558; Dz. U. Nr 113, poz. 984; Dz. U. Nr 153, poz. 1271; Dz. U. Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Dz. U. Nr 116, poz. 1203) w związku z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086; zm. Dz. U. Nr 273, poz. 2703) Rada Gminy Stawiguda uchwala, co następuje:

§ 1. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Zarządu Powiatu Olsztyńskiego, zalicza się do kategorii dróg gminnych następujące ulice na terenie wsi Stawiguda:

1. Warszawska od skrzyżowania z ul. Jasną do wjazdu na pętlę autobusową
2. Prosta
3. Brzoskwiniowa
4. Wiśniowa
5. Morelowa
6. Jaśminowa
7. Dębowa
8. Świerkowa
9. Bukowa
10. Lipowa
11. Grabowa
12. Jesionowa
13. Klonowa
14. Sosnowa
15. Mazurska
16. Słoneczna

17. Cicha
18. Pogodna
19. Leśna
20. Parkowa
21. Łąkowa
22. Piaskowa
23. Jasna
24. Piękna
25. Kalinowa
26. Ogrodowa
27. Kwiatowa
28. Sadowa
29. Ceglana
30. Polna
31. Makowa
32. Wrzosowa
33. Fermowa
34. Przemysłowa
35. Kolejowa
36. Jarzębinowa od skrzyżowania z drogą powiatową Nr 1441N

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007.

Przewodniczący Rady
Maria Dąbrowska

2636

UCHWAŁA Nr XLIII/250/06

Rady Miejskiej w Suszu

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży niektórych nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Susz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Dz. U. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 104, poz. 708) i art. 1 ust. 1 i 2 oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości¹⁾ (Dz. U. Nr 175, poz. 1459) Rada Miejska w Suszu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Gminy i Miasta Susz bonifikaty w wysokości 98% ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych zbywanych spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Susz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Pietrzykowski

2637

UCHWAŁA Nr XXXVIII/314/06

Rady Gminy Łukta

z dnia 27 października 2006 r.

w sprawie przebiegu i zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 7 ust. 2 i 3, art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, zm. Nr 273, poz. 2703, z 2005 roku Nr 163, poz. 1362, poz. 1364, Nr 169, poz. 1420, Nr 172, poz. 1440, 1441, Nr 179, poz. 1486, z 2006 roku Nr 104, poz. 708), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Ostródzkiego - Rada Gminy w Łukcie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się przebiegi istniejących niżej wymienionych dróg gminnych na terenie Gminy Łukta

- 1) Łukta - Dragolice, działki: 398 obręb Łukta, 15/2, 188 obręb Komorowo,
- 2) Nowe Ramoty - Ramoty, działki obręb Komorowo Nr: 2/8, 2/17, 2/9, 2/11, 2/18, 13/98, 13/107, 13/87,
- 3) od drogi wojewódzkiej 527 do drogi wojewódzkiej 530, działka Nr 182 obręb Komorowo,
- 4) od drogi wojewódzkiej 527 w miejscowości Florczaki w kierunku kolonii, działka Nr 295 obręb Florczaki,
- 5) od drogi wojewódzkiej 527 w miejscowości Florczaki do drogi gminnej 152006N, działki Nr 299, 298, 296 obręb Florczaki,
- 6) od drogi wojewódzkiej 527 w miejscowości Pelnik do drogi gminnej na terenie gminy Gietrzwałd Nr 158005N, działki Nr 220/2, 239/1 obręb Pelnik,

- 7) od drogi wojewódzkiej 527 w miejscowości Pelnik do lasu, działka Nr 247/1 obręb Pelnik,
- 8) od drogi wojewódzkiej Nr 530 w miejscowości Tabórz przez Niedźwiady do drogi gminnej Nr 152006N, działki obręb Tabórz: 3077/5, 3038/8, 3038/9 i działka obręb Kotkowo Nr 3031/4,
- 9) od drogi wojewódzkiej Nr 531 w miejscowości Worliny do zabudowań Nr 30, działki Nr 136, 141, 5/1 obręb Worliny,
- 10) od drogi wojewódzkiej Nr 531 w miejscowości Worliny do drogi gminnej opisanej w punkcie 9, działki Nr: 228/14, 202/6 obręb Worliny,
- 11) od drogi wojewódzkiej Nr 531 w miejscowości Worliny w okolicach przystanku autobusowego, działka Nr 144 obręb Worliny,
- 12) od drogi opisanej w punkcie 9 obok Remizy strażackiej, działka Nr 143 obręb Worliny.

§ 2. Zalicza się drogi wymienione w § 1 do kategorii dróg gminnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Cezara Wojno-Stańczyc

2638

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 13 września 2006 r.

Na podstawie art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zm.) art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), art. 46 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 203, poz. 1966), uchwały Rady Powiatu Pisz Nr XLVII/306/06 z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie powierzenia Gminie Ruciane Nida zadania zarządzania publicznymi drogami powiatowymi, oraz art. 8 ust. 2a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i uchwały Rady Miejskiej Ruciane Nida Nr XLIV/53/06 z dnia 1 sierpnia 2006 r. w sprawie przejścia przez Gminę Ruciane Nida zadania zarządzania publicznymi drogami powiatowymi:

Powiat Pisz reprezentowany przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. Pana Jacka Zarzeckiego - Starostę Powiatu
2. Pana Tomasza Sulimę - Wicestarostę Powiatu

oraz

Gmina Ruciane Nida reprezentowana przez:

Pana Leszka Marka Gryciuka - Burmistrza

zawierają porozumienie następującej treści:

§ 1. 1. Powiat Pisz, działając jako zarządca dróg powiatowych, przekazuje, a Gmina Ruciane Nida, działając jako zarządca dróg gminnych, przejmuje prowadzenie zadania zarządzania drogami powiatowymi położonymi na terenie Gminy Ruciane Nida

2. Szczegółowy wykaz dróg i ulic powiatowych na terenie Gminy Ruciane Nida i ich długość zawiera załącznik do niniejszego porozumienia.

§ 2. Gmina przyjmuje do realizacji zadania zarządcy dróg powiatowych wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zm), w tym:

- 1) opracowanie projektów planów rozwoju sieci drogowej oraz bieżące informowanie o tych planach organów właściwych do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 2) opracowanie projektów planów finansowania budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg oraz drogowych obiektów inżynierskich,
- 3) pełnienie funkcji inwestora,
- 4) utrzymanie nawierzchni drogi, chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą,
- 5) realizacja zadań w zakresie inżynierii ruchu,
- 6) przygotowanie infrastruktury drogowej dla potrzeb obronnych oraz wykonanie innych na rzecz obronności kraju,
- 7) koordynacja robót w pasie drogowym,
- 8) wydanie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego i zjazdu z dróg oraz pobieranie opłat i kar pieniężnych,
- 9) prowadzenie ewidencji dróg, obiektów mostowych, tuneli, przepustów i promów oraz udostępnienie ich na żądanie uprawnionym organom,
- 10) sporządzanie informacji o drogach publicznych oraz przekazywanie ich Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad,
- 11) przeprowadzenie okresowych kontroli stanu dróg i drogowych obiektów inżynierskich oraz przepraw promowych, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na stan bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 12) wykonanie robót interwencyjnych, robót utrzymaniowych i zabezpieczających,
- 13) przeciwdziałanie niszczeniu dróg przez ich użytkowników,
- 14) przeciwdziałanie niekorzystnym przeobrażeniom środowiska mogącym powstać lub powstającym w następstwie budowy lub utrzymania dróg,
- 15) wprowadzanie ograniczeń lub zamykanie dróg i drogowych obiektów inżynierskich dla ruchu oraz wyznaczanie objazdów drogami różnej kategorii, gdy występuje bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa osób lub mienia,
- 16) dokonywanie okresowych pomiarów ruchu drogowego,
- 17) utrzymywanie zieleni przydrożnej, w tym sadzenie i usuwanie drzew oraz krzewów,
- 18) nabywanie na rzecz Powiatu nieruchomości pod pasy drogowe dróg powiatowych i gospodarowanie nimi, na podstawie stosownego pełnomocnictwa,
- 19) nabywanie na rzecz powiatu nieruchomości innych niż wymienione w potrzeby zarządzania drogami i gospodarowania nimi, na podstawie stosownego pełnomocnictwa.

§ 3. Gmina przyjmuje do realizacji zadania zarządcy dróg powiatowych wynikające z innych przepisów, w tym:

- 1) przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu robót w pasie drogowym i przywrócenie odcinka pasa do poprzedniego stanu użyteczności,
- 2) dokonywanie komisyjnego odbioru zajmowanych odcinków pasa drogowego,
- 3) uzgadnianie planów zabudowy terenów sąsiadujących z pasem drogowym, uzgodnienie projektów i wydawania opinii w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,

4) prowadzenie w imieniu i na rzecz powiatu gospodarki gruntami i innymi nieruchomościami pozostającymi w zarządzie organu zarządzającego drogą.

§ 4. Gmina przyjmuje do realizacji następujące zadania publiczne wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj, Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zm.) należące do zakresu działania Powiatu, w zakresie dotyczącym dróg położonych na terenie Gminy:

- 1) ustalenie, pobieranie i egzekwowanie opłat za przejazdy nienormatywne (art. 13 ust. pkt 3 i 4),
- 2) wprowadzanie, ustalanie stawek, pobieranie i egzekwowanie opłat za przejazd pojazdów przez obiekt mostowy lub tunel (art. 13 ust. 2 pkt 1, art. 13d),
- 3) wprowadzanie, ustalanie stawek, pobieranie i egzekwowanie opłat za przewóz promem, osób, zwierząt, bagażu lub pojazdów (art. 13 ust. 2 pkt 2 art. i 3e)
- 4) wymierzenie, pobieranie i egzekwowanie kar za przejazd po drodze powiatowej pojazdu nienormatywnego bez wymaganego zezwolenia (art. 13g),
- 5) ustalanie stawek opłat za zajęcie pasa drogowego (art. 40),
- 6) wyrażanie zgody na umieszczenie urządzenia liniowego (art. 42),
- 7) wyrażanie zgody na umieszczenie obiektu budowlanego przy drodze (art. 437).

§ 5. 1. Zadania przekazane niniejszym porozumieniem Gmina będzie wykonywała za pośrednictwem właściwych organów w formach przewidzianych prawem.

2. Właściwe organy Gminy w celu realizacji zadań będą podejmowały odpowiednie czynności, tj. uchwały, decyzje administracyjne, umowy, postanowienia, czynności egzekucyjne itd.

3. Czynności gospodarowania nieruchomościami Gmina wykonuje na podstawie odrębnego pełnomocnictwa.

4. Gmina może zadania wynikające z niniejszego porozumienia wykonywać za pośrednictwem zarządu dróg.

§ 6. Powiat zastrzega sobie prawo nadzorowania, kontrolowania i dokonywania oceny prowadzenia zadań wynikających z niniejszego porozumienia wg kryteriów legalności celowości i gospodarności.

1. Powiat na prowadzenie zadań przekazanych niniejszym porozumieniem będzie Gminie przekazywał dotację celową.
2. Wysokość dotacji za rok 2006 (3 miesiące) wynosi 2.169,00 zł.
3. Dotacja w kwocie j/w będzie przekazana do 30 października 2006 r.

§ 7. Opłaty i kary pobrane z tytułu realizacji zadań wynikających z niniejszego porozumienia pozostają w dyspozycji Gminy z przeznaczeniem na realizację zadań wynikających z porozumienia w zakresie zarządzania drogami powiatowymi, w szczególności na remonty, modernizacje i przebudowy dróg powiatowych.

§ 8. 1. Gmina do 28 lutego 2007 r. przekaże Powiatowi sprawozdanie z realizacji zadań wynikających z porozumienia.

2. Sprawozdanie będzie zawierało szczegółowy wykaz dochodów otrzymywanych i pobranych tytułem zadań wynikających z porozumienia, szczegółowy wykaz wydatków i ich przeznaczenie.

3. Środki, o których mowa w § 7 i 8 nie wydane w danym roku lub wydane niezgodnie z przeznaczeniem podlegają przekazaniu Powiatowi w terminie, o którym mowa w ust. 1.

§ 9. Gmina z tytułu realizacji zadań objętych porozumieniem ponosi odpowiedzialność wobec Powiatu i osób trzecich.

§ 10. Gmina w zakresie opłat i kar wynikających z realizacji zadań objętych porozumieniem wydaje decyzje i postanowienia w przedmiocie odroczenia terminu płatności, umorzenia, rozłożenia na raty, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tj, Dz. U. z 2005 r. Nr 6, poz. 60 ze im). Udzielenie ulgi nie stanowi podstawy do zwiększenia dotacji.

§ 11. 1. Porozumienie zawarte na czas od 1 października 2006 r. do 31 grudnia 2006 r.

2. W razie rażącego naruszenia przez jedną ze stron postanowień Porozumienia lub nienależytego wykonania obowiązków, druga strona ma prawo odstąpić od Porozumienia, bez zachowania terminu wypowiedzenia przez oświadczenie złożone na piśmie.

§ 12. Zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pod rygorem nieważności.

§ 13. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

§ 14. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 1 października 2006r. i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Burmistrz
Leszek Marek Gryciuk

Starosta Powiatu Pisz
Jacek Zarzecki

Wicestarosta Powiatu Pisz
Tomasz Sulima

WYKAZ DRÓG I ULIC POWIATOWYCH - DO PRZEKAZANIA

1. Droga Nr 1783 N (dawniej Nr 40220) Kamień - Wygryny - droga wojewódzka Nr 610 na odcinku Kamień - Wygryny
2. W mieście Ruciane Nida
 - a) droga Nr 4643N (ulica Gwarna) o długości 0,327 km
 - b) droga Nr 4644N (ulica Krajeckiego) o długości 0,575 km
 - c) droga Nr 4645N (Al. Wczasów) o długości 1,678 km
 - d) droga Nr 4646N (ulica Żeglarska) o długości 0,210km
 - e) droga Nr 4648N (ulica Kolejowa) o długości 0,762 km
 - f) droga Nr 4649N (ulica Słoneczna) o długości 0,515 km
 - g) droga Nr 4650N (ulica Wiejska) o długości 0,586km
 - h) droga Nr 4651N (ulica Gałczyńskiego) o długości .0,952 km
 - i) droga Nr 4652N (ulica Polna) o długości 0,764 km
 - j) droga Nr 4654N (ulica Zielona) o długości 0,662 km
 - k) droga Nr 4853N (ulica Słowiańska) o długości 0,405 km.

2639

WYROK

w Imieniu Rzeczypospolitej Polskiej

z dnia 14 września 2006 r.

sygn. akt II SA/OI 332/06

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Olsztynie w składzie następującym:

Przewodniczący	Sędzia WSA Adam Matuszak
Sędziowie	Sędzia WSA Hanna Raszewska
	Asesor WSA Bogusław Jażdżyk (spr.)
Protokolant	Karolina Hrymowicz

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 7 września 2006 r.
sprawy ze skargi Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
na uchwałę Rady Gminy Stawiguda
z dnia 28 czerwca 2001 r. Nr XX/196/01
w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

I. stwierdza nieważność uchwały z dnia 28 czerwca 2001 r. Nr XX/196/01 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Pluski w gminie Stawiguda w części dotyczącej działek Nr 276 i 284/9;

II. orzeka, że zaskarżona uchwała, w części, w której stwierdzono jej nieważność, nie może być wykonana.