



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 15 września 2006 r.

Nr 136

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE:

- 2077** - Nr 2/09/2802 Powiatowego Lekarza Weterynarii w Braniewie z dnia 7 września 2006 r. w sprawie określenia obszarów na których wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich, sposobów ich oznaczenia i wprowadzania zakazów. 8550

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2078** - Nr XXXVI/243/06 Rady Gminy w Dywitach z dnia 11 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korytarza ekologicznego rzeki Łyny na terenie gminy Dywity..... 8550
- 2079** - Nr XLIV/275/06 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 26 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap..... 8574
- 2080** - Nr XLIV/276/06 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 26 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych nr geodezyjnymi 158/15, 162/13, 161/1, 163 położonych w obrębie geodezyjnym Kozaki w gminie Gołdap..... 8610
- 2081** - Nr XL/172/06 Rady Gminy Jonkowo z dnia 1 sierpnia 2006 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jonkowo..... 8615
- 2082** - Nr LXVI/828/06 Rady Miasta Olsztyn z dnia 23 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Olsztynie..... 8622
- 2083** - Nr LXVI/831/06 Rady Miasta Olsztyn z dnia 23 sierpnia 2006 r. w sprawie zmian do ustalonego podziału miasta na stałe obwody głosowania..... 8623
- 2084** - Nr XLIII/1/06 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 24 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/9/01 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 20 września 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy..... 8628
- 2085** - Nr XLIII/2/06 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 24 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mrągowie..... 8629
- 2086** - Nr XLIII/7/06 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 24 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami miasta Mrągowa..... 8630
- 2087** - Nr XXXII/195/06 Rady Gminy Purda z dnia 24 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Nowa Wieś w gminie Purda..... 8631
- 2088** - Nr XXXII/196/06 Rady Gminy Purda z dnia 24 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie geodezyjnym Klewki, gmina Purda..... 8637

2089 - Nr XXXIX/281/06 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 1 września 2006 r. w sprawie zasad i trybu konsultacji z mieszkańcami gminy Stawiguda. 8643

2077

ROZPORZĄDZENIE Nr 2/09/2802 Powiatowego Lekarza Weterynarii w Braniewie z dnia 7 września 2006 r.

w sprawie określenia obszarów na których wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich, sposobów ich oznaczenia i wprowadzania zakazów.

Na podstawie art. 45 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. Nr 69, poz. 625) oraz art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 8, poz. 872 zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 128, poz. 1407, Dz. U. z 2002 r. Nr 37, poz. 329, Dz. U. z 2002 r. Nr 41, poz. 365, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. 2002 r. Nr 89, poz. 804, Dz. U. 2002 r. Nr 200, poz. 1688, Dz. U. 2003 r. Nr 52, poz. 450, Dz. U. 2003 r. Nr 137, poz. 130, Dz. U. 2003 r. Nr 149, poz. 1452, Dz. U. 2004 r. Nr 33, poz. 287) zarządza się, co następuje:

§ 1. Obszarem, na którym wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich jest teren sołectwa Bogdany, gmina Frombork, powiat Braniewo.

§ 2. Na obszarze określonym w § 1 zakazuje się do dnia 7 października 2006 r. organizowania polowań i odłowów zwierząt łownych.

§ 3. Miejsca bytowania zwierząt dzikich na obszarze określonym w § 1 zostaną oznaczone przez Burmistrza Miasta i Gminy Frombork tablicami UWAGA WŚCIEKLIZNA ! WSTĘP WZBRONIONY !"

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Powiatowy Lekarz Weterynarii w Braniewie
Tadeusz Zakrzewski

2078

UCHWAŁA Nr XXXVI/243/06 Rady Gminy w Dywitach z dnia 11 lipca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korytarza ekologicznego rzeki Łyny na terenie gminy Dywity.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Dz. U. z 2004 r. Nr 49, poz. 464 z 2005 r. Nr 175, poz. 1462 z 2006 r. Nr 12, poz. 63), a także uchwały Nr XXI/125/04 Rady Gminy Dywity z dnia 4 listopada 2004 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego korytarza ekologicznego przebiegającego przez teren Gminy Dywity oraz uchwały Nr XXVII/168/05 Rady Gminy Dywity z dnia 30 czerwca 2005 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korytarza ekologicznego przebiegającego przez teren Gminy Dywity uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§ 1. Plan obejmuje obszar korytarza ekologicznego wzdłuż rzeki Łyny na terenie gminy Dywity, w granicach przedstawionych na rysunku planu.

§ 2. Integralnymi częściami są:

- a) niniejszy tekst uchwały,
- b) rysunek planu, wykonany w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały,
- c) rysunki planu, wykonane w skali 1:2000, stanowiące załączniki nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 do Uchwały,
- d) rozstrzygnięcie w sprawie zgodności projektu planu ze studium uwarunkowań i kierunków, zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity, stanowiące załącznik nr 13 do Uchwały,
- e) rozstrzygnięcia w sprawie uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 14 do Uchwały,
- f) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji i finansowania gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 15 do Uchwały.

§ 3. Następujące elementy rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica gminy Dywity,
- b) granica obszaru, którego dotyczy uchwała,
- c) oznaczenia i linie rozgraniczające obszary funkcjonalne oraz pasy drogowe,
- d) strefy pełnej ochrony konserwatorskiej „A”,
- e) strefy bezwzględnej ochrony archeologicznej,
- f) strefy względnej ochrony archeologicznej,
- g) tereny do obowiązkowego objęcia grupowymi systemami zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,
- h) strefy ograniczonego użytkowania przy liniach wysokiego napięcia.

§ 4. 1. Rysunek planu sporządzono na podkładzie wykonanym z następujących map pozyskanych w dniu 10 marca 2005 r. z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Olsztynie:

- a) mapa ewidencyjna 1:5000 obręb Brąswałd: arkusz 1/4,
- b) mapa ewidencyjna 1:5000 obręb Bukwałd: arkusze 3/6, 7/6, 2/6,
- c) mapa ewidencyjna 1:5000 obręb Dywity: arkusz 1/5 ,
- d) mapa ewidencyjna 1:5000 obręb Redykajny: arkusz 1/2,
- e) mapa ewidencyjna 1:5000 obręb Spręcowo: arkusz 1/3,
- f) mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:1000 miasta Olsztyn: arkusze 30-72(12-c), 30-72(17-a), 30-72(17-c),
- g) mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:1000 obręb Bukwałd: arkusze 222.243.114, 222.243.112.

2. Przy sporządzaniu podkładu wykorzystano wszystkie mapy zasadnicze obszaru opracowania, jakie w dniu pozyskania materiałów znajdowały się w zasobach Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Olsztynie.

§ 5. Przez użyte w uchwale wyrazy należy rozumieć:

- a) „budynek gospodarczy” to budynek gospodarczy w rozumieniu przepisów budowlanych z zastrzeżeniem, że w rozumieniu niniejszej uchwały, może służyć działalności gospodarczej o ile stanowią tak ustalenia dotyczące obszaru, w którym budynek ten się znajduje,
- b) „działka geodezyjna” lub „działka” to działka istniejącego lub przyszłego podziału geodezyjnego,
- c) „front działki” lub „front posesji” to odpowiednio granica działki lub posesji przylegająca do drogi obsługującej daną działkę lub posesję,
- d) „historyczny” - istniejący przed 1945 r.,
- e) „istniejący” w przypadku obiektu budowlanego, którego budowa wymaga wydania decyzji administracyjnych, obiekt zrealizowany na podstawie decyzji wydanych przed wejściem w życie niniejszej Uchwały; w innych przypadkach termin „istniejący” oznacza „istniejący w chwili wejścia w życie niniejszej Uchwały”,
- f) „kameralna działalność gospodarcza” to nieuciążliwa, niehandlowa działalność gospodarcza prowadzona w mieszkaniu, nie generująca znacznego ruchu na klatkach schodowych,
- g) „nieuciążliwa działalność gospodarcza” to wszelka pozarolnicza działalność handlowa, usługowa lub produkcyjna nie powodująca żadnego z poniższych skutków:
 - wzrostu natężenia hałasu powyżej wartości dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej,
 - wprowadzania do środowiska substancji niebezpiecznych,
 - wzrostu, na granicy posesji, stężeń zanieczyszczeń powietrza o więcej niż 10 % w stosunku do tła,
 - wzrostu średniej rocznej ilości odpadów wywożonych z posesji o powyżej 2 m³/miesiąc lub 0,5 t/miesiąc,
 - nagminnego magazynowania lub składowania surowców, produktów lub odpadów poza budynkami,
 - nagminnego tamowania ruchu kołowego i pieszego na drodze przylegającej do posesji,
- h) „nieznaczna rozbudowa” to taka rozbudowa lub przebudowa, która nie powoduje żadnego z następujących skutków:
 - zmiany powierzchni rzutu o ponad 25% w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 10 % w przypadku innych budynków,
 - zmiany wysokości budynku o ponad 10 %,
 - zmiany nachylenia głównych połaci dachowych o ponad 5°,
 - zmiany całkowitej szerokości budynku (uwzględniającej wszystkie elementy sięgające poza lico budynku) o ponad 50 % w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 25 % w przypadku innych budynków,

- zmiany całkowitej długości budynku (uwzględniającej wszystkie elementy sięgające poza szczyt budynku) o ponad 25 % w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 10 % w przypadku innych budynków,
- i) „nowy” - oznacza w przypadku obiektu budowlanego, którego budowa wymaga wydania decyzji administracyjnych, obiekt zrealizowany na podstawie decyzji wydanych po wejściu w życie niniejszej Uchwały; w innych przypadkach termin „nowy” oznacza „powstały po wejściu w życie niniejszej Uchwały”,
- j) „obszar funkcjonalny” lub „obszar” oznacza inny niż pas drogowy obszar wyróżniony w planie ze względu na funkcje i zasady zagospodarowania i oznaczony w tekście oraz na Rysunku Planu symbolem składającym się z ciągu znaków literowych bądź literowych i cyfrowych,
- k) „obszar opracowania” jest to zdefiniowany przedstawioną na Rysunku Planu granicą opracowania obszar, którego dotyczy niniejsza uchwała,
- l) „plan” oznacza niniejszą uchwałę wraz z załącznikami, stanowiącą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- m) „posesja” jest to położony w granicach obszaru z prawem zabudowy zwarty zagospodarowany teren w granicach władania,
- n) „powierzchnia biologicznie czynna” jest to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
- o) „powierzchnia zabudowy” jest to łączna powierzchnia rzutów budynków zlokalizowanych na jednej działce albo stosunek tej powierzchni do powierzchni działki,
- p) „uciążliwa działalność gospodarcza” to pozarolnicza działalność handlowa, usługowa lub produkcyjna nie mieszcząca się w definicji nieuciążliwej działalności gospodarczej,
- q) „wysokość budynku” to, w zależności od formy dachu, wysokość od projektowanego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy, górnej krawędzi imitacji dachu wysokiego lub górnej krawędzi attyki,
- r) „zabudowa” są to wszelkie, także tymczasowe, obiekty budowlane, z wyjątkiem nadziemnych i podziemnych urządzeń związanych z liniową infrastrukturą techniczną, takich, jak rurociągi, kable, napowietrzne przewody elektryczne, słupy, przepompownie, itp.

§ 6. W obszarze opracowania wyróżnia się następujące rodzaje obszarów funkcjonalnych:

- RM - 1 – tereny zabudowy zagrodowej,
- RM – 2 – teren zabudowy zagrodowej,

- MN - 1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN - 2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN - 3 – teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej o znacznych walorach architektonicznych i historycznych,
- MU – teren zabudowy mieszkalno-usługowej,
- MP/UP – teren zabudowy mieszkalno-pensjonatowej lub usług publicznych,
- UP – teren usług publicznych,
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- U – teren zabudowy usługowej,
- UT – teren usług turystycznych,
- UTL – teren zabudowy letniskowej,
- US – teren usług sportowych i rekreacyjnych,
- RPO – teren ośrodka produkcji rolniczej,
- R – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- ZU – teren zieleni urządzonej,
- ZP – teren parku z placem zabaw,
- ZD – tereny ogrodów działkowych,
- ZE – tereny o szczególnie cennych walorach przyrodniczych,
- ZL – tereny leśne,
- R/ZL – tereny projektowanych zalesień,
- WZ – teren zaopatrzenia ludności w wodę,
- NO – 1 – tereny przeznaczone pod przepompownie ścieków,
- NO – 2 – teren oczyszczalni ścieków,
- HE – teren elektrowni wodnej.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w poszczególnych obszarach funkcjonalnych zawarte są w Rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 8. 1. W całym obszarze opracowania, położonym w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny”, obowiązuje Rozporządzenie Nr 54 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego.

2. Dla potrzeb ochrony przed hałasem ustala się, że, w rozumieniu art. 113 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) obszary oznaczone symbolami funkcji RM-1, RM-2, MN-1, MN-2, MP, MU, MW są terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, natomiast obszary oznaczone symbolami funkcji UT, UTL, US, ZU, ZE, ZL, R/ZL i ZP są terenami wypoczynkowo-rekreacyjnymi poza miastem.

§ 9. Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) wszelkie działania ingerujące w obiekty budowlane, pozostałości pochówków lub drzewostan w wyznaczonej na Rysunku Planu strefie ochrony konserwatorskiej „A”, obejmującej istniejące fragmenty cmentarza ewangelickiego z aleją lipową, wymagają uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Celem działań konserwatorskich w strefie „A” powinno być przywrócenie historycznego stanu cmentarza i zachowanie alei,

b) w wyznaczonej na Rysunku Planu strefie bezwzględnej ochrony archeologicznej, obejmującej grodzisko pruskie, obowiązuje zakaz lokalizowania

inwestycji a wszelkie działania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

c) wszelkie roboty ziemne w wyznaczonych na Rysunku Planu strefach względnej ochrony archeologicznej wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i muszą być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi.

§ 10. W obszarze opracowania przestrzeniami publicznymi w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są: teren przeznaczony pod urządzenia sportowe na wolnym powietrzu, oznaczony symbolem US, oraz tereny dróg publicznych.

§ 11. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych zawarte są w Rozdziale II.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych zawarte są w Rozdziale II.

§ 13. W wyznaczonych na Rysunku Planu obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji i budowy dróg oraz zagospodarowania ich sąsiedztwa:

a) przebieg, klasyfikacja i linie rozgraniczające dróg zgodnie z rysunkiem planu,

b) w obszarze opracowania wyróżniono następujące klasy dróg:

- droga zbiorcza, oznaczona na rysunku planu symbolem KZ,
- drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem KL,
- drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,

oraz ważniejsze drogi niepubliczne (wewnętrzne), oznaczone symbolem KW,

c) o ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale II lub ustalenia rysunku planu nie stanowią inaczej, zjazdy z posesji sąsiadujących z więcej niż jedną drogą, należy lokalizować od strony drogi niższej klasy lub, jeżeli drogi posiadają tę samą klasę, od strony drogi o niższym przewidywanym docelowym natężeniu ruchu,

d) o ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale II lub ustalenia rysunku planu nie stanowią inaczej, zjazdy z posesji położonych przy skrzyżowaniach należy lokalizować możliwie najdalej od skrzyżowania,

e) odległość budynków od linii rozgraniczających:

- drogi zbiorcze i lokalne nie może być mniejsza niż 8 m,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne nie może być mniejsza niż 6 m,

f) w wyznaczonych na rysunku plan liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację, za zgodą zarządcy drogi, małych obiektów handlowo-usługowych o powierzchni nie przekraczającej 25 m² takich, jak kioski, budki telefoniczne, kolektury totalizatora, bankomaty, przystanki autobusowe itp.,

g) drogi powinny w miarę technicznych możliwości i zgodnie z obowiązującymi przepisami być wykorzystywane do lokalizacji liniowych obiektów infrastruktury technicznej,

h) w całym obszarze opracowania zakazuje się utwardzania dróg żużlem piecowym,

i) najważniejsze powiązania istniejącego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowią:

- droga zbiorcza Dywity - Barkweda - Bukwałd - Garzewko,
- droga lokalna Jonkowo - Małki - Kajny - Barkweda,
- droga dojazdowa Barkweda - Cerkiewnik,
- droga dojazdowa Brąswałd - Redykajny.

§ 15. 1. Zasilanie nowej zabudowy w energię elektryczną - z istniejących i nowych stacji transformatorowych, po uzyskaniu warunków technicznych wydanych przez RE Olsztyn.

2. Nowe linie średniego i niskiego napięcia na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy należy w miarę możliwości projektować jako podziemne.

3. Nowe stacje transformatorowe należy lokalizować przy ogólnie dostępnych drogach.

4. W sąsiedztwie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ograniczonego użytkowania, w której zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych a wszelkie inwestycje należy uzgadniać z zarządcą sieci.

§ 16. 1. Energia ciepła do ogrzewania budynków i przygotowania c.w.u – z indywidualnych źródeł ciepła lub z lokalnych sieci ciepłowniczych.

2. Dopuszczalne źródła energii cieplnej do ogrzewania nowych budynków: gaz i odnawialne źródła energii, w tym biomasa.

§ 17. 1. Zaopatrzenie w gaz – docelowo z sieci zaopatrywanej z linii gazowej wysokiego ciśnienia przebiegającej przez gminę.

2. Dopuszcza się zaopatrzenie istniejącej i nowej zabudowy z butli gazowych lub lokalnych zbiorników gazu płynnego.

§ 18. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu jako tereny do obowiązkowego objęcia grupowymi systemami zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków nowe budynki mieszkalne i inne nowe obiekty generujące ścieki muszą być przyłączone do gminnej sieci wodociągowej i gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej przy istniejącej zabudowie mogą funkcjonować jedynie do czasu stworzenia technicznych możliwości przyłączenia zabudowy do gminnej sieci wodociągowej i gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Na pozostałych terenach jako docelowe dopuszcza się zarówno indywidualne, jak i zbiorowe rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej i zaopatrzenia w wodę z zastrzeżeniem, że zakazuje się odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych.

§ 19. Odprowadzenie wód opadowych z ulic i nawierzchni utwardzonych - kanalizacją deszczową lub rowami do cieków i/lub do ziemi, z zapewnieniem wymaganego przepisami stopnia oczyszczania.

§ 20. O ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale II nie stanowią inaczej, w obszarze opracowania nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania.

§ 21. 1. Dla obszarów oznaczonych symbolem RM-2 i ZD, do naliczania opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę 30%.

2. Dla pozostałych obszarów, do naliczania opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę 0 %.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych obszarów funkcjonalnych

§ 22. W obszarach oznaczonych symbolem RM-1, stanowiących tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, obowiązują następujące ustalenia:

a) z zastrzeżeniem lit. c), dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków:

- rozbudowa powinna nawiązywać do historycznej zabudowy warmińskiej,
- rozbudowa nie może powodować zwiększenia rozpiętości konstrukcji (szerokości ściany szczytowej) oraz zmiany wysokości kalenicy istniejącego budynku,
- rozbudowa nie może powodować zwiększenia powierzchni zabudowy budynku o więcej niż 70 %,
- dobudówki mogą być realizowane w formie:
 - prostego przedłużenia istniejącego budynku,
 - ryzalitu, położonego na osi centralnej lub na skraju budynku,
 - skrzydła budynku, tworzącego z istniejącą bryłą literę L lub T,

przy czym w każdym przypadku wysokość ściany, nachylenie połaci dachowych, pokrycie dachu, oraz wysunięcie okapu dobudówki musi być takie samo jak w przypadku istniejącej bryły głównej,

- wykończenie ścian dobudówek musi, pod względem zastosowanych materiałów i detali architektonicznych, stanowić kontynuację pierwotnego wykończenia bryły istniejącej,
- dopuszcza się umiarkowaną zmianę konstrukcji dachu, polegającą na wprowadzeniu świetlików w połaci dachowej i/lub lukarn krytych daszkiem dwuspadowym, pod warunkiem, że łączna szerokość lukarn nie przekroczy 40 % szerokości elewacji,
- dopuszcza się zmianę udziału powierzchni przeszklonych i otworów okiennych i drzwiowych w elewacji,
- w przypadku modernizacji istniejącego budynku, w tym w szczególności polegającej na dociepleniu ścian zewnętrznych, należy odtworzyć pierwotne detale architektoniczne, zdobienia elewacji oraz materiały, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów imitujących pierwotną elewację (np. okładzina imitująca czerwoną cegłę),

- b) z zastrzeżeniem lit. c), dopuszcza się budowę nowych budynków z zachowaniem następujących warunków:
- budynek powinien nawiązywać do historycznej zabudowy warmińskiej,
 - rodzaj dachu i nachylenie głównych połaci dachowych takie, jak w przypadku historycznych budynków istniejących,
 - maksymalna wysokość budynku: 9 m,
 - wykończenie ścian pod względem zastosowanych materiałów i detali architektonicznych, nawiązywać bezpośrednio do wykończenia elewacji historycznych budynków istniejących,

c) inwestycje nie mogą powodować zwiększenia powierzchni zabudowy posesji do powyżej 25 %,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20 %,

e) ogrodzenie posesji ażurowe, wykonane z prętów metalowych, drewna lub siatki ogrodzeniowej; wysokość ogrodzenia, w tym bram i furtek, do 1,8 m,

f) na posesjach dopuszcza się prowadzenie działalności rolniczej oraz nieuciążliwej działalności gospodarczej,

g) obsada zwierząt inwentarskich nie może przekroczyć 5 DJP/1000 m² posesji w granicach obszaru funkcjonalnego,

h) obornik, gnojówkę, kizzonki i inne odpady lub produkty podatne na wymywanie nakazuje się magazynować w sposób uniemożliwiający przedostawanie się odcieków do gruntu i wód, to jest na nieprzepuszczalnych betonowych płytach pozwalających na zbieranie odcieków lub w szczelnych zbiornikach.

§ 23. W obszarach oznaczonych symbolem RM-2, stanowiących tereny projektowanej zabudowy zagrodowej, obowiązują następujące ustalenia:

a) cały obszar należy zagospodarować jako jedną posesję,

b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni posesji,

c) zabudowa powinna być rozmieszczona na planie prostokąta, przy czym kalenica budynku mieszkalnego powinna być równoległa do frontu działki,

d) dopuszcza się budowę tylko jednego budynku mieszkalnego, spełniającego następujące warunki:

- architektura budynku powinna nawiązywać do historycznej wiejskiej zabudowy warmińskiej,
- odległość budynku od granic sąsiednich działek - co najmniej 4 m,
- powierzchnia rzutu od 100 m² do 200 m²,
- maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 2, w tym poddasze użytkowe,
- maksymalna wysokość budynku 9 m,
- dopuszcza się umiarkowane rozczłonkowanie bryły budynku, pod warunkiem zachowania czytelnych linii kalenicy i lica,
- dach dwuspadowy lub naczółkowy kryty czerwoną dachówką ceramiczną, główne połacie dachowe nachylone pod kątem 35 - 45°,
- wysunięcie okapu przed lico: maksymalnie do 0,7 m,
- elewacje tynkowane bądź z czerwonej cegły, kamienia lub muru szachulcowego,

- opracowanie elewacji nawiązujące do regionalnego budownictwa wiejskiego, operujące takimi elementami, jak okiennice, obramienia okienne i drzwiowe, itp.,
- e) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i inwentarskich, przy zachowaniu następujących warunków:
- łączna liczba budynków gospodarczych i inwentarskich na posesji nie może przekroczyć 3,
 - maksymalna łączna powierzchnia rzutu budynków gospodarczych na posesji - 800 m², o ile nie jest to sprzeczne z lit. b),
 - maksymalna wysokość budynku: 9 m,
 - dachy dwuspadowe, kryte czerwoną dachówką ceramiczną, połacie dachowe nachylone pod kątem 35 - 45°,
 - elewacje budynków tynkowane bądź z czerwonej cegły, kamienia, drewna lub muru szachulcowego,
- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60 %,
- g) ogrodzenie musi spełniać następujące warunki: wysokość ogrodzenia, w tym bram i furtek, do 1,8 m, słupy murowane lub metalowe, ażurowe połączenie ogrodzenia, bram i furtek wykonane z prętów metalowych lub drewna,
- h) na posesjach dopuszcza się prowadzenie działalności rolniczej oraz nieuciążliwej działalności gospodarczej,
- i) obsada zwierząt inwentarskich nie może przekroczyć 10 DJP/1000 m² posesji w granicach obszaru funkcjonalnego,
- j) obornik, gnojówkę, kizzonki i inne odpady lub produkty podatne na wymywanie nakazuje się magazynować w sposób uniemożliwiający przedostawanie się odcieków do gruntu i wód, to jest na nieprzepuszczalnych betonowych płytach pozwalających na zbieranie odcieków lub w szczelnych zbiornikach.

§ 24. W obszarach o symbolu funkcji MN-1, stanowiących tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) nowo wydzielane posesje muszą mieć powierzchnię co najmniej 2000 m² i przylegający do wyznaczonej na Rysunku Planu drogi front o szerokości co najmniej 25 m,
- b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni posesji,
- c) rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych powinna zmierzać do spełnienia przez nie warunków, jak dla budynków nowych, o których mowa odpowiednio w punkcie d) i w punkcie e), a w żadnym wypadku nie może pogłębiać różnic pomiędzy tymi warunkami a rzeczywistym usytuowaniem i formą budynku lub utrudniać spełnienie tych warunków w przyszłości,
- d) na nowo wydzielonej posesji dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, spełniającego następujące warunki:
 - architektura budynku powinna nawiązywać do tradycyjnej wiejskiej zabudowy warmińskiej,

- odległość budynku od granic sąsiednich działek – co najmniej 4 m,
- powierzchnia rzutu od 60 m² do 200 m², ale nie więcej niż 15 % powierzchni działki,
- maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 2, w tym poddasze użytkowe,
- maksymalna wysokość budynku 9 m,
- dopuszcza się umiarkowane rozczłonkowanie bryły budynku, pod warunkiem zachowania czytelnych linii kalenicy i lica,
- dachy dwuspadowe lub naczółkowe kryte czerwoną dachówką ceramiczną lub betonową, główne połacie dachowe nachylone pod kątem 35 - 45°,
- elewacje tynkowane białe lub w jasnych kolorach pastelowych bądź z czerwonej cegły, kamienia lub muru szachulcowego,

e) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, przy zachowaniu następujących warunków:

- maksymalna łączna powierzchnia rzutu budynków gospodarczych na posesji - 200 m², o ile nie jest to sprzeczne z lit. b),
- łączna liczba istniejących i nowych budynków gospodarczych na posesji nie może przekroczyć 2,
- lokalizacja na tyłach działki,
- dach dwuspadowy, kryty czerwoną dachówką ceramiczną lub betonową, połacie dachowe nachylone pod kątem 35 - 45°,
- elewacje tynkowane białe lub w jasnych kolorach pastelowych bądź z czerwonej cegły, kamienia lub muru szachulcowego,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50 %,

g) nowe ogrodzenia od frontu muszą spełniać następujące warunki: wysokość ogrodzenia, w tym bram i furtek, do 1,8 m, słupy murowane lub metalowe, ażurowe połączenie ogrodzenia, bram i furtek wykonane z prętów metalowych lub drewna,

h) na posesjach dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej.

§ 25. W obszarze o symbolu funkcji MN-2, stanowiącym teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) zakazuje się budowy nowych budynków,
- b) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków przy zachowaniu następujących warunków:
 - zachowania dotychczasowej liczby kondygnacji,
 - zachowania dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 50 %,
- c) zakazuje się grodzenia posesji,
- d) dopuszczalny zakres działalności gospodarczej: nieuciążliwa działalność gospodarcza związana z obsługą ruchu turystycznego.

§ 26. W obszarze o symbolu funkcji MN-3, stanowiącym teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej o znacznych walorach architektonicznych i historycznych, obowiązują następujące ustalenia:

- a) zakazuje się jakichkolwiek ingerencji w zewnętrzną bryłę budynku, w tym pokrycie dachu oraz detale architektoniczne elewacji, bez uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- b) dopuszcza się realizację jednego budynku gospodarczego o powierzchni rzutu do 30 m², którego lokalizacja i forma podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- c) nowe ogrodzenia od frontu muszą spełniać następujące warunki: wysokość ogrodzenia, w tym bram i furtek, do 1,8 m, słupy murowane lub metalowe, ażurowe połączenie ogrodzenia, bram i furtek wykonane z prętów metalowych lub drewna,
- d) dopuszczalny zakres działalności gospodarczej:
- kameralna działalność gospodarcza
 - nieuciążliwa działalność gospodarcza związana z obsługą ruchu turystycznego.

§ 27. W obszarze o symbolu funkcji MU, stanowiącym teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej obowiązują następujące ustalenia:

- a) zakazuje się jakichkolwiek ingerencji w zewnętrzną bryłę istniejącego budynku, w tym pokrycie dachu oraz detale architektoniczne elewacji, bez uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- b) dopuszcza się realizację jednego budynku gospodarczego o powierzchni rzutu do 30 m², którego lokalizacja i forma podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- c) dopuszcza się dowolne kształtowanie proporcji pomiędzy udziałem powierzchni mieszkalnych i usługowych, w tym przeznaczenie całego budynku na cele mieszkalne lub na cele usługowe,
- d) dopuszczalny zakres działalności gospodarczej:
- kameralna działalność gospodarcza,
 - nieuciążliwa działalność gospodarcza związana z obsługą ruchu turystycznego, handlem detalicznym i gastronomią,
- e) w granicach obszaru należy przewidzieć miejsca postojowe w liczbie nie mniejszej niż liczba P ustalona według następującego wzoru:

$$P = \text{liczba pokoi gościnnych} + \text{liczba mieszkań} + 0,2 \times \text{liczba miejsc konsumpcyjnych} + 0,05 \times \text{powierzchnia sprzedaży wyrażona w m}^2$$

- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50 %.

§ 28. W obszarze o symbolu funkcji MP/UP, stanowiącym teren projektowanej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej lub teren projektowanych usług publicznych obowiązują następujące ustalenia:

- a) cały obszar należy zaprojektować i zagospodarować jako jedną posesję,
- b) w przypadku realizacji zabudowy mieszkalno-usługowej w obszarze dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalno-pensjonatowego, spełniającego następujące wymagania:
- powierzchnia rzutu: 250 - 500 m²,
 - bryła budynku umiarkowanie rozczłonkowana,

- dach dwuspadowy, naczółkowy lub mansardowy, przy czym w przypadku dachu dwuspadowego i naczółkowego nachylenie połaci dachowych musi wynosić 38 - 45°,
- dopuszczalny zakres wysokości kalenicy: 8-12 m,
- wysunięcie okapu przed lico: maksymalnie do 0,7 m,
- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna w odcieniach czerwieni,
- wysokość dachu od okapu do kalenicy nie może stanowić więcej niż 60% wysokości budynku,
- opracowanie operujące takimi elementami, jak ryzality, lizeny, obramienia okienne i drzwiowe, itp.,
- dopuszcza się dowolne kształtowanie proporcji pomiędzy udziałem powierzchni mieszkalnych i usługowych, w tym przeznaczenie całego budynku na cele mieszkalne lub na cele usługowe,

- c) w przypadku realizacji usług publicznych w obszarze dopuszcza się lokalizację jednego budynku użyteczności publicznej, spełniającego następujące wymagania:

- powierzchnia rzutu: do 200 m²,
- bryła budynku umiarkowanie rozczłonkowana,
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub jej imitacją,
- dach dwuspadowy o nachyleniu 15 - 45°,

- d) liczba zlokalizowanych w granicach obszaru miejsc postojowych na wolnym powietrzu oraz w zamkniętych garażach musi w pełni zabezpieczać potrzeby obszaru,

- e) poza budynkiem mieszkalno-pensjonatowym lub budynkiem użyteczności publicznej, o których mowa odpowiednio w punkcie b) i c), dopuszcza się lokalizację, w miejscu nie eksponowanym od strony ciągów komunikacyjnych, jednego budynku gospodarczego, spełniającego następujące wymagania:

- maksymalna powierzchnia rzutu - 200 m²,
- rzut prostokątny lub w kształcie litery „L”
- maksymalna rozpiętość konstrukcji (szerokość ściany szczytowej) - 8 m,
- maksymalna wysokość budynku - 9 m,
- dach dwuspadowy, naczółkowy lub mansardowy, przy czym w przypadku dachu dwuspadowego i naczółkowego nachylenie połaci dachowych musi wynosić 38 - 45°,
- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna w odcieniach czerwieni,
- opracowanie elewacji harmonizujące z elewacjami budynku mieszkalno-pensjonatowego,

- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60 %,

- g) nakazuje się zachować istniejący drzewostan; usuwanie istniejących drzew dopuszcza się jedynie ze względów fitosanitarnych,

- h) ogrodzenia wolno lokalizować jedynie po obrysie działki,

- i) od strony drogi publicznej słupy ogrodzeniowe wyłącznie murowane a ażurowe połączenie ogrodzeń, bram i furtek drewniane lub z prętów metalowych,

- j) na terenie posesji dopuszcza się nieuciążliwą działalność gospodarczą związaną z obsługą ruchu turystycznego.

§ 29. W obszarze o symbolu funkcji UP, stanowiącym teren projektowanych usług publicznych obowiązują następujące ustalenia:

- a) cały obszar należy zaprojektować i zagospodarować jako jedną posesję,
- b) w obszarze dopuszcza się lokalizację jednego budynku użyteczności publicznej, spełniającego następujące wymagania:
 - dopuszczalny zakres wysokości kalenicy: 7-9 m,
 - wysunięcie okapu przed lico: maksymalnie do 0,5 m,
 - pokrycie dachu: dachówka ceramiczna w odcieniach czerwieni,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10 %,
- d) ogrodzenia wolno lokalizować jedynie po obrysie działki,
- e) od strony drogi publicznej słupy ogrodzeniowe wyłącznie murowane a ażurowe połacie ogrodzeń, bram i furtek drewniane lub z prętów metalowych.

§ 30. W obszarze o symbolu funkcji MW, stanowiącym teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) dopuszcza się nieznaczną rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych,
- b) w wyznaczonej na Rysunku Planu strefie lokalizacji budynków gospodarczych dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, pod następującymi warunkami:
 - budynki nie mogą być silnie eksponowane od strony ulic i terenów zieleni,
 - odległość między budynkiem gospodarczym a budynkiem mieszkalnym nie może być mniejsza niż 15 m,
 - liczba kondygnacji - 1,
 - dachy o nachyleniu 25 - 45°, pokrycie dachowe w odcieniach czerwieni i brązu,
 - maksymalna wysokość - 6 m,
- c) ewentualna rozbudowa istniejących budynków gospodarczych powinna zmierzać do spełnienia przez nie warunków, o których mowa w punkcie b) a w żadnym wypadku nie może pogłębiać różnic pomiędzy tymi warunkami a rzeczywistym usytuowaniem i formą budynku lub utrudniać spełnienie tych warunków w przyszłości,
- d) w obszarze dopuszcza się lokalizację wolno stojącego budynku kotłowni obsługującej zabudowę wielorodzinną,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach obszaru: 20 %,
- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60 %,
- g) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,8 m,
- h) w budynkach mieszkalnych dopuszcza się prowadzenie wyłącznie kameralnej działalności gospodarczej,
- i) w budynkach gospodarczych dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej.

§ 31. W obszarze o symbolu funkcji U, stanowiącym teren istniejącej zabudowy usługowej obowiązują następujące ustalenia:

- a) ewentualna rozbudowa istniejącego budynku powinna zmierzać do spełnienia przez niego następujących warunków:
 - maksymalna liczba kondygnacji - 2 w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość budynku 7 m,
 - dach wysoki dwu- lub czterospadowy kryty dachówką w odcieniach czerwieni lub brązu lub jej imitacją,
 - nachylenie połaci dachowych 35-45°;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy 25 %,
- c) dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej,
- d) funkcję mieszkaniową dopuszcza się jedynie jako uzupełniającą,
- e) ogrodzenie ażurowe o wysokości do 1,8 m.

§ 32. W obszarze oznaczonym symbolem UT, stanowiącym teren istniejącego dostępu do wód publicznych z usługami turystycznymi, obowiązują następujące ustalenia:

- a) cały obszar należy zagospodarowywać i użytkować jako jedno założenie architektoniczno-przestrzenne,
- b) liczba miejsc noclegowych nie może przekraczać 99,
- c) dopuszcza się realizację inwestycji w zakresie niezbędnym do pełnienia przez obszar funkcji plaży, kąpieliska i przystani wodnej pod warunkiem wykazania przez inwestora braku niekorzystnego wpływu inwestycji na chronione ekosystemy i krajobraz, w rozumieniu § 4. ust. 7 pkt 3 Rozporządzenia Nr 54 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu,
- d) liczba miejsc postojowych musi w pełni zabezpieczać potrzeby obszaru i nie może być mniejsza niż liczba pokoiów hotelowych,
- e) dopuszcza się lokalizację niekubaturowych urządzeń i obiektów służących dostosowaniu terenu do potrzeb rekreacji na wolnym powietrzu (boiska, parkingi, pole campingowe, karawaningowe),
- f) co najmniej 80% powierzchni niezabudowanej i niezadrzewionej powinno być pokryte darnią trawiastą,
- g) dopuszcza się ustawianie tymczasowych, nie związanych trwale z gruntem urządzeń służących organizacji imprez na wolnym powietrzu takich, jak sceny, ławy, parasole itp.
- h) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,8 m po obrysie obszaru z zastrzeżeniem, że odległość ogrodzeń od brzegu rzeki nie może być mniejsza niż 20 m; dopuszcza się zmniejszenie tej odległości do wartości dozwolonej przez art. 27 Prawa wodnego dla fragmentu terenu służącego bezpośrednio obsłudze ruchu turystycznego,

- i) dopuszczalny zakres działalności gospodarczej: nieuciążliwa działalność gospodarcza związana z obsługą ruchu turystycznego.

§ 33. W obszarze oznaczonym symbolem UTL, stanowiącym teren istniejącej zabudowy lotniskowej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20 %,
b) z zastrzeżeniem lit. a) dopuszcza się nieznaczną rozbudowę istniejących obiektów,
c) zakazuje się realizacji nowej zabudowy,
d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 60% powierzchni działki,
e) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,2 m.

§ 34. W obszarze o symbolu funkcji US, przeznaczonym pod urządzenia sportowe na wolnym powietrzu, obowiązują następujące ustalenia:

- a) zakazuje się wydzielenia dróg,
b) cały obszar należy zagospodarować jako jedno, ogólnodostępne założenie przestrzenne,
c) zakazuje się jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem zaplecza sanitarnego, które może mieć postać przenośnych toalet lub sanitariatu o powierzchni rzutu nie większej niż 40 m², z dachem czerwonym dwuspadowym,
d) podstawowym elementem zagospodarowania muszą być boiska i place do popularnych gier zespołowych oraz place zabaw, o dowolnych nawierzchniach naturalnych lub sztucznych,
e) dopuszcza się lokalizację małych obiektów wyniesionych ponad poziom terenu i służących sportowi i rekreacji (np. ściana do tenisa lub squasha, trwałe stoły do ping-ponga, skocznie i rampy skateparku, urządzenia placów zabaw dla najmłodszych);
f) dopuszcza się budowę wałów ziemnych o wysokości do 2 m i umieszczanie na nich trybun,
g) powierzchnie biologicznie czynne muszą stanowić przynajmniej 60 % powierzchni obszaru,
h) ogrodzenia wyłącznie ażurowe, służące wyłącznie bezpieczeństwu i wygodzie użytkowników urządzeń sportowych.

§ 35. W obszarze oznaczonym symbolem RPO, stanowiącym teren istniejącego gospodarstwa rolnego, obowiązują następujące ustalenia:

- a) dopuszcza się nieznaczną rozbudowę istniejących budynków oraz przekrycie istniejących budynków posiadających stropodachy dachami dwuspadowymi lub naczółkowymi,
b) dopuszcza się lokalizację nowych budynków, pod następującymi warunkami:
- dachy dwuspadowe lub naczółkowe,
- wysokość budynków - do 10 m,
- rozpiętość konstrukcji - do 15 m,
c) potrzeby w zakresie miejsc postojowych należy zabezpieczyć w pełni w granicach posesji,
d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 6000 m²,
e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 40 % powierzchni obszaru,
f) ogrodzenia posesji ażurowe o wysokości do 2,0 m,

- g) wzdłuż granic z terenami o symbolach MN-1, MU, i R/ZL nakazuje się urządzenie i utrzymywanie pasów zieleni izolacyjnej składających się z żywopłotów o docelowej wysokości co najmniej 1,8 m oraz co najmniej jednego rzędu drzew,

- h) zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej,

- i) dopuszczalny zakres działalności gospodarczej:
- rolnicza działalność gospodarcza,
- nieuciążliwa działalność gospodarcza związana z produkcją, składowaniem lub usługami rzemieślniczymi,
j) obornik, gnojówkę, kizzonki i inne odpady lub produkty podatne na wymywanie nakazuje się magazynować w sposób uniemożliwiający przedostawanie się odcieków do gruntu i wód, to jest na nieprzepuszczalnych betonowych płytach pozwalających na zbieranie odcieków lub w szczelnych zbiornikach.

§ 36. W obszarach oznaczonych symbolem R, stanowiących tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) zakazuje się zabudowy, w tym wszelkich ogrodzeń, z wyjątkiem jednodrutowych elektrycznych ogrodzeń pastwiskowych lub ogrodzeń drewnianych z pojedynczych poziomych żerdzi na użytkowanych pastwiskach,
b) ogrodzenia, o których mowa w punkcie a), nie mogą znajdować się bliżej niż 20 m od brzegów rzek i jezior,
c) istniejące ogrodzenia inne niż oddalone przynajmniej o 20 m od brzegów rzek i jezior jednodrutowe elektryczne ogrodzenia pastwiskowe lub ogrodzenia drewniane z pojedynczych poziomych żerdzi na użytkowanych pastwiskach należy zlikwidować w terminie 12 miesięcy od daty wejścia w życie niniejszej Uchwały,
d) prowadząc gospodarkę rolną należy zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolniczej minimalizować ewentualne szkodliwe oddziaływanie na środowisko, w szczególności, na stokach o nachyleniu powyżej 15 %, na gruntach oddalonych o mniej niż 50 m od rzek i jezior oraz na gruntach sklasyfikowanych jako łąki lub pastwiska należy utrzymywać trwałe zadarnienie.

§ 37. W obszarze o symbolu funkcji ZU, stanowiącym teren zieleni urządzonej obowiązują następujące ustalenia:

- a) zakaz zabudowy,
b) na urządzenie obszaru mogą się składać w szczególności:
- trawniki,
- ścieżki,
- ławki,
- zieleni wysoka,
- kwietniki
- urządzenia do zabaw dla dzieci.

§ 38. W obszarze oznaczonym symbolem ZP, stanowiącym teren parku z placem zabaw, obowiązują następujące ustalenia:

- a) docelowe pokrycie zadrzewieniami i zakrzewieniami: przynajmniej 30 %,
b) zadrzewienia i zakrzewienia powinny ułatwiać godzenie funkcji sportowo-rekreacyjnych terenu z funkcją mieszkaniową terenów sąsiednich,

- c) zakaz zabudowy z wyjątkiem niekubaturowych urządzeń bezpośrednio związanych z dostosowaniem terenu do celów sportu i rekreacji na wolnym powietrzu,
- d) obowiązkowym elementem urządzenia terenu jest plac zabaw,
- e) maksymalny udział sztucznych nawierzchni w powierzchni obszaru - 30 %.

§ 39. W obszarach oznaczonych symbolem ZD, stanowiących tereny ogrodów działkowych, obowiązują następujące ustalenia:

- a) na pojedynczej posesji może znajdować się nie więcej niż 1 altana lub obiekt gospodarczy,
- b) rozbudowa istniejących altan lub obiektów gospodarczych powinna zmierzać do spełnienia przez nie warunków, jak dla obiektów nowych, o których mowa w punkcie b) a w żadnym wypadku nie może pogłębiać różnic pomiędzy tymi warunkami a rzeczywistym usytuowaniem i formą obiektu lub utrudniać spełnienie tych warunków w przyszłości,
- c) dopuszcza się budowę altan i obiektów gospodarczych spełniających następujące warunki:
 - powierzchnia zabudowy do 25 m²,
 - maksymalna wysokość budynku 5 m,
 - dachy dwuspadowe w odcieniach czerwieni i brązu,
 - kąt nachylenia połaci dachowych 35 - 45°,
 - elewacje drewniane, w kolorze naturalnego lub bejcowanego drewna,
- d) ogrodzenia ażurowe o wysokości od 1,2 do 1,5 m.

§ 40. W obszarach oznaczonych symbolem ZE, stanowiących tereny o szczególnie cennych walorach przyrodniczych, zakazuje się jakiegokolwiek zabudowy, jakichkolwiek zmian dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i realizacji jakichkolwiek inwestycji i robót, o ile nie służą one:

- a) zachowaniu istotnych walorów przyrodniczych obszaru,
- b) utrzymaniu i modernizacji istniejących sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 41. W obszarach o symbolu funkcji ZL, stanowiących tereny leśne, obowiązują następujące ustalenia:

- a) zakaz zabudowy i zakaz grodzenia z wyjątkiem ogrodzeń służących zabezpieczeniu upraw leśnych przed dziką zwierzyną,
- b) ogrodzenia, o których mowa w punkcie a), nie mogą znajdować się bliżej niż 20 m od brzegów rzek i jezior,
- c) istniejące ogrodzenia inne niż oddalone przynajmniej o 20 m od brzegów rzek i jezior ogrodzenia służące zabezpieczeniu upraw leśnych przed dziką zwierzyną należy zlikwidować w terminie 12 miesięcy od daty wejścia w życie niniejszej Uchwały,
- d) należy prowadzić racjonalną i zrównoważoną gospodarkę leśną, mając na uwadze konieczność dostosowania lasów do potencjalnego wzmożonego ruchu rekreacyjnego.

§ 42. W obszarach o symbolu funkcji R/ZL, stanowiących tereny projektowanych zalesień, obowiązują następujące ustalenia:

- a) zakaz zabudowy i grodzenia z wyjątkiem ogrodzeń służących zabezpieczeniu upraw leśnych przed dziką zwierzyną,
- b) ogrodzenia, o których mowa w punkcie a), nie mogą znajdować się bliżej niż 20 m od brzegów rzek i jezior,
- c) grunty zalesiane poprzez nasadzenia nie mogą stanowić więcej niż 25 % zwartego obszaru w

granicach władania; zalesienie pozostałych gruntów powinno nastąpić w drodze naturalnej ekspansji lasu,

- d) przy nasadzeniach należy stosować strukturę gatunkową zbliżoną do naturalnej.

§ 43. W obszarach oznaczonych symbolem WZ, stanowiących tereny istniejącego ujęcia wody, dopuszcza się lokalizację wszelkich obiektów budowlanych niezbędnych lub korzystnych dla prawidłowej realizacji zadań związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem ludności w wodę.

§ 44. 1. Obszary oznaczone symbolem NO-1 przeznaczone są pod przepompownie ścieków.

2. Inną lokalizację przepompowni ścieków dopuszcza się jedynie w przypadku ustalenia na etapie projektowania sieci kanalizacyjnej lokalizacji lepszej z techniczno-ekonomicznego punktu widzenia, przy czym po ustaleniu w ten sposób nowej lokalizacji obszary o symbolu NO-1 można przeznaczyć na cele zgodne z przeznaczeniem terenów sąsiednich.

§ 45. 1. Obszar oznaczony symbolem NO-2 przeznaczony jest pod oczyszczalnię ścieków.

2. W przypadku ustalenia na etapie projektowania rozwiązań gospodarki ściekowej, że z techniczno-ekonomicznego punktu widzenia korzystniejsze jest tłoczenie ścieków z Barkwedy do oczyszczalni znajdującej się poza obszarem opracowania, obszar o symbolu NO-2 można przeznaczyć na cele zgodne z przeznaczeniem terenów sąsiednich.

§ 46. W obszarze oznaczonym symbolem HE, stanowiącym teren istniejącej elektrowni wodnej i stopnia wodnego, obowiązują następujące ustalenia:

- a) obowiązują powszechnie obowiązujące zasady projektowania, budowy i użytkowania budowli hydrotechnicznych z zastrzeżeniem, że ewentualne zmiany stanu istniejącego nie mogą negatywnie oddziaływać na środowisko, a w szczególności nie mogą:
 - powodować dalszego podpiętrzania wód powyżej stopnia wodnego,
 - powodować trwałego zmniejszenia przepływu wody w starym korycie Łyny poniżej stopnia wodnego,
 - utrudniać migracji ryb,
- b) budynki powinny mieć spełniać następujące warunki:
 - dachy dwuspadowe lub naczółkowe, kryte czerwoną dachówką,
 - wysokość budynku do 9 m.

ROZDZIAŁ III

Postanowienia przejściowe i końcowe

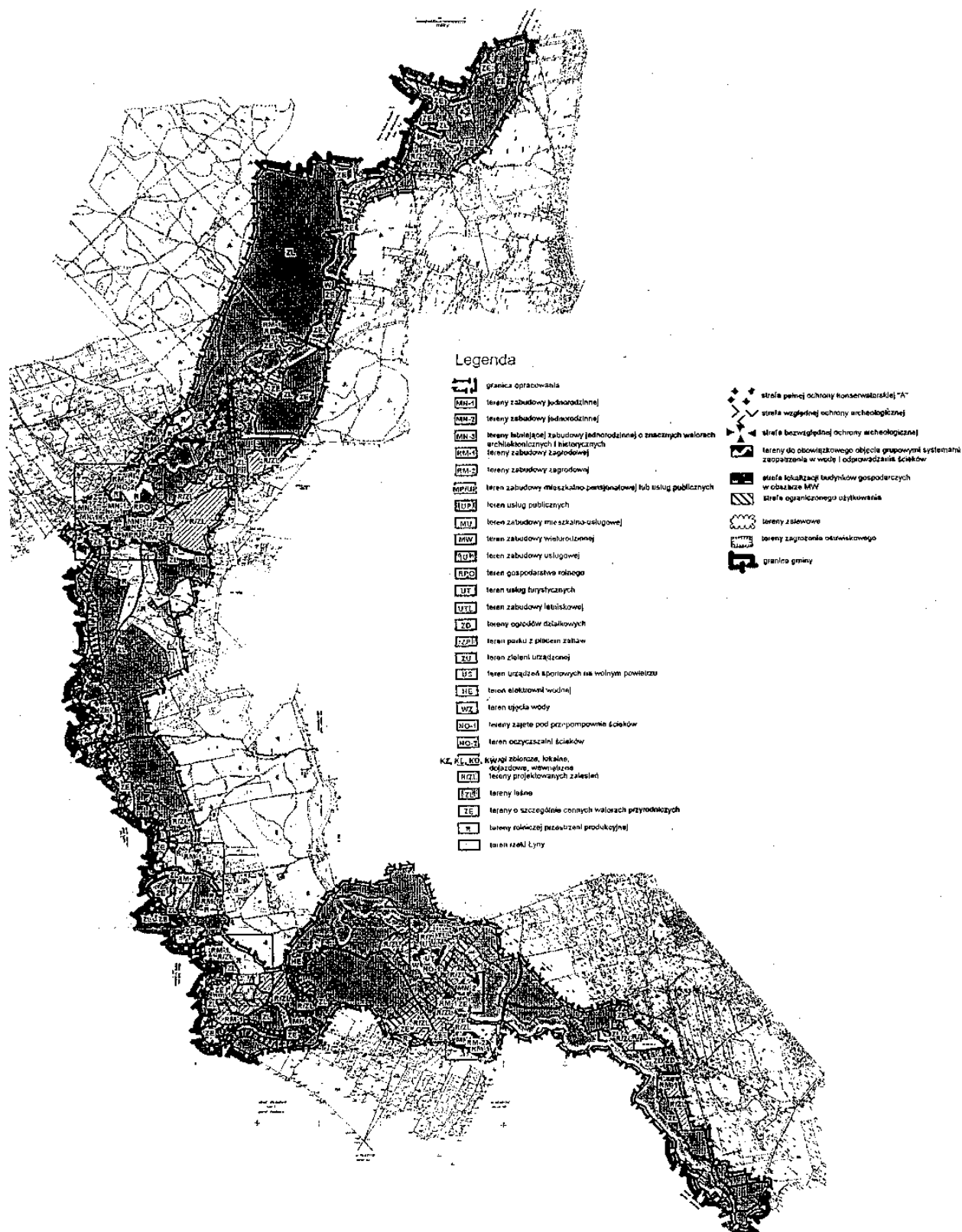
§ 47. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

§ 48. Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Dywity.

§ 49. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

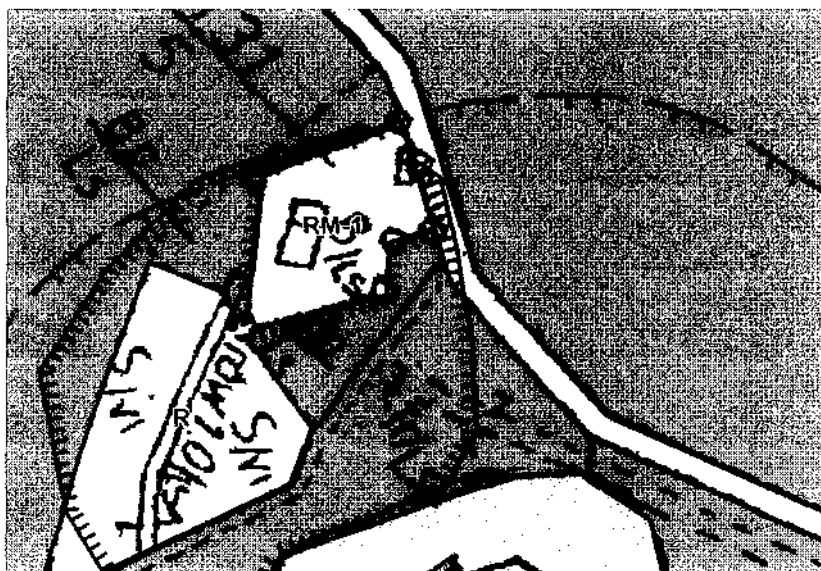
Przewodniczący Rady Gminy
Antoni Nikiel

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA KORYTARZ EKOLOGICZNY WZDŁUŻ RZEKI ŁYNY
NA TERENIE GMINY DYWITY
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/243/06.2.d.u. M.07.2006.,
SKALA 1 : 5 000



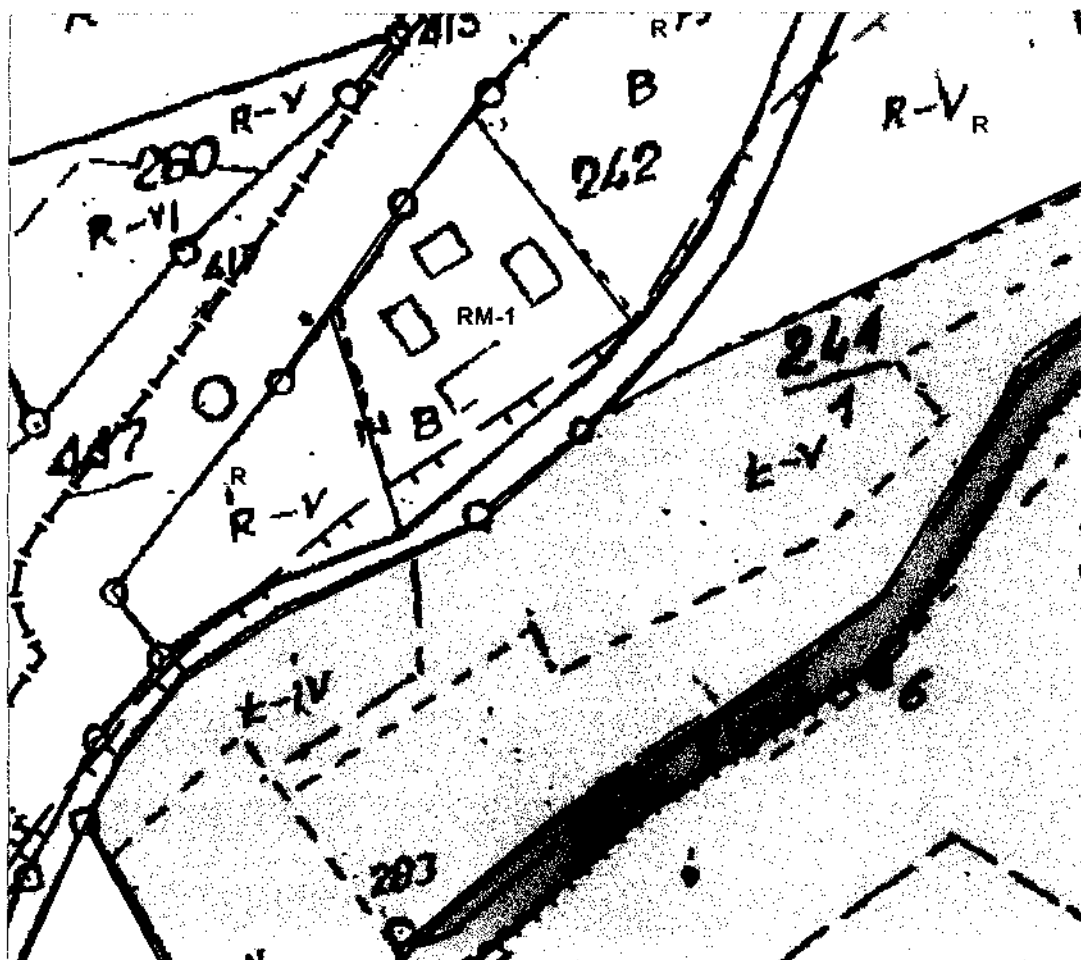
ZAŁĄCZNIK NR 2

SKALA 1:2000

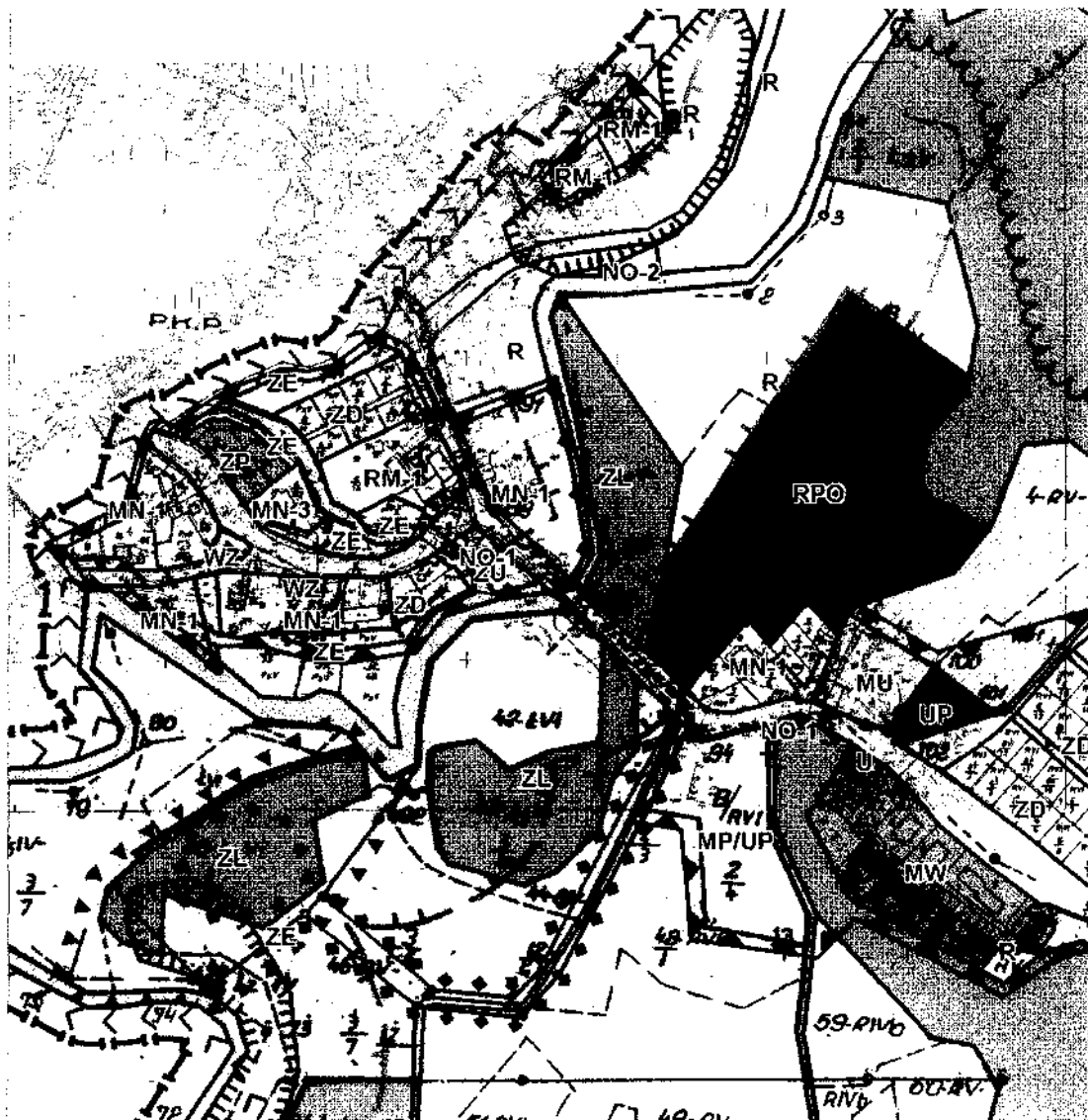


ZAŁĄCZNIK NR 3

SKALA 1:2000

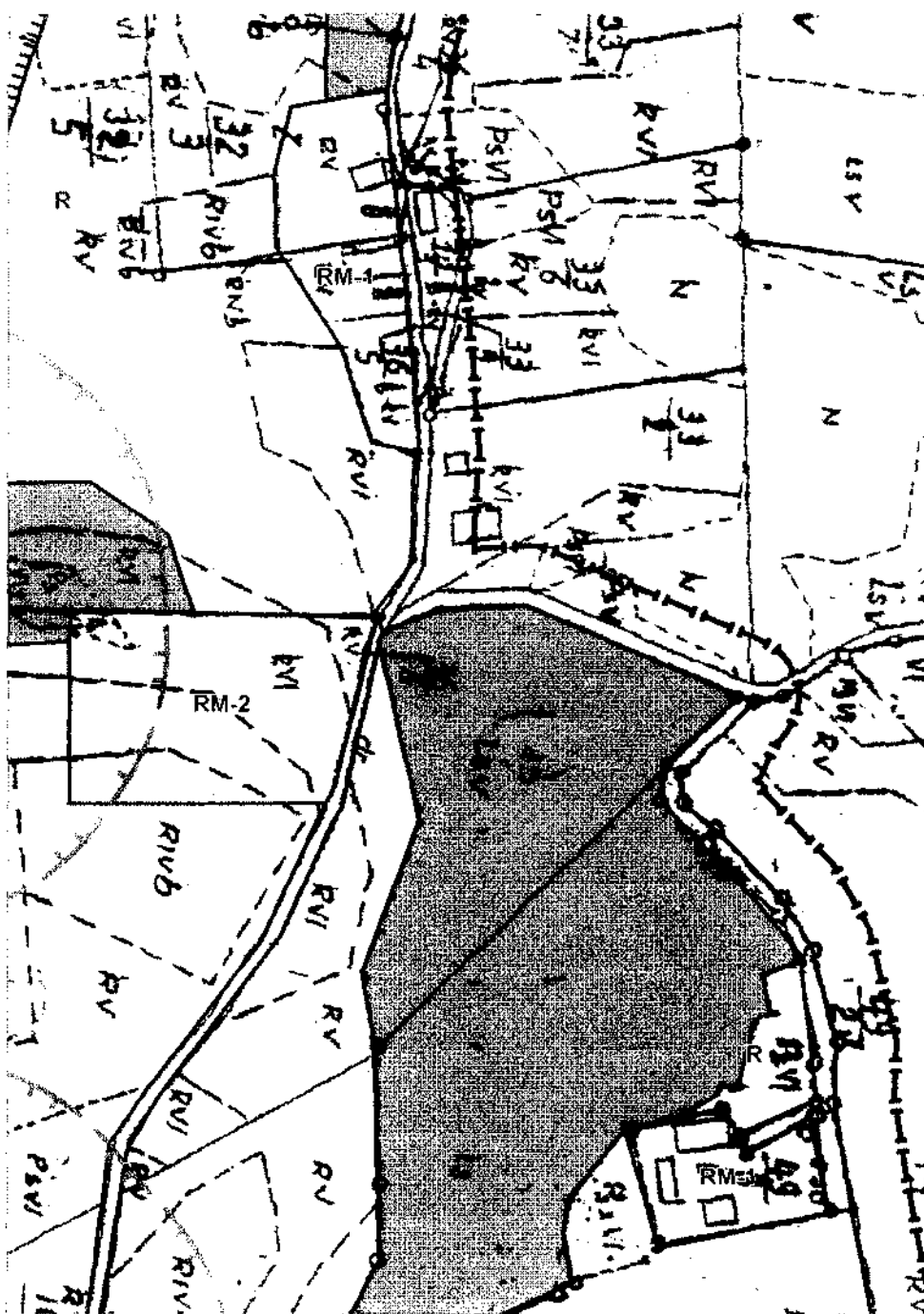


ZAŁĄCZNIK NR 4 SKALA 1:2000

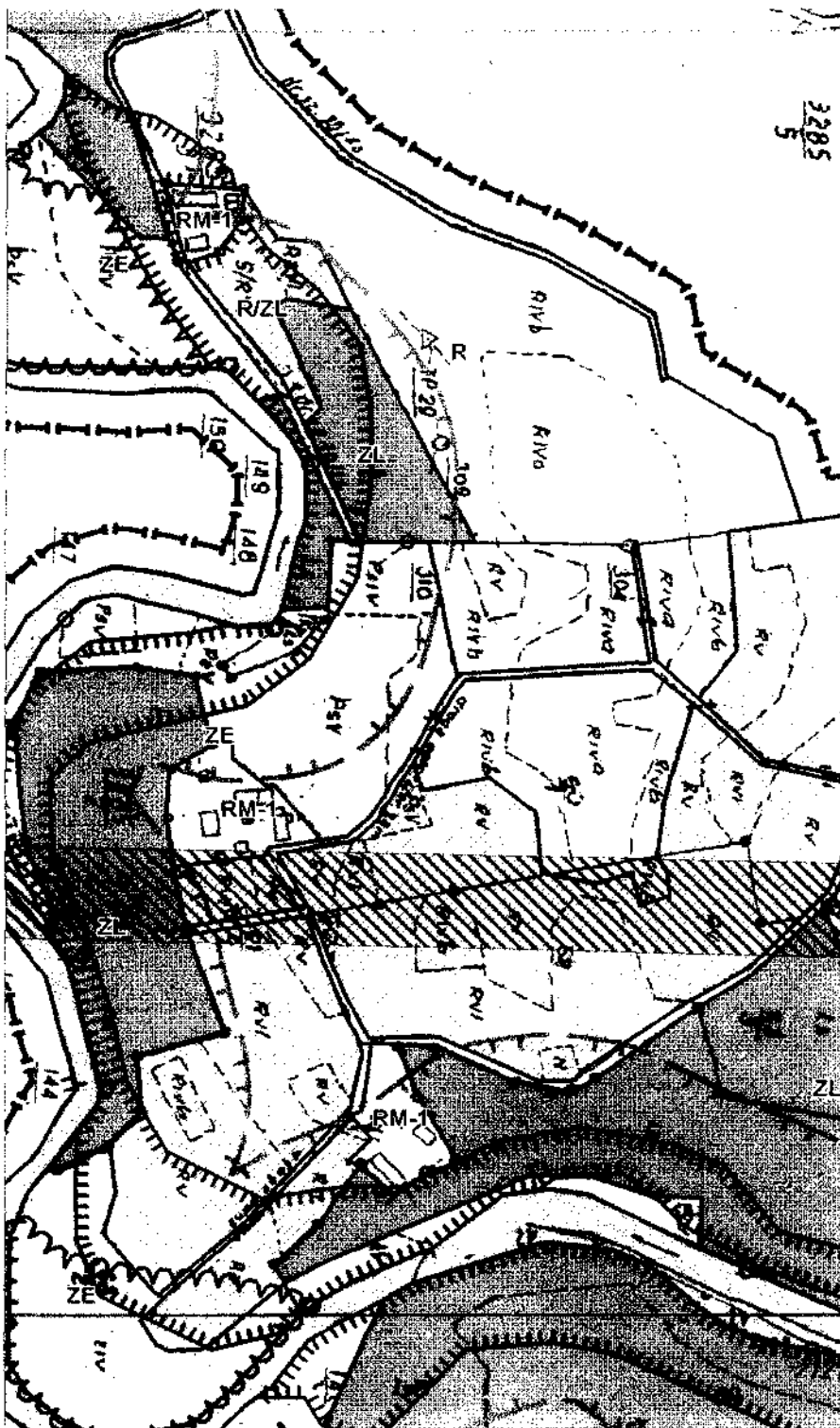


ZAŁĄCZNIK NR 5

SKALA 1:2000

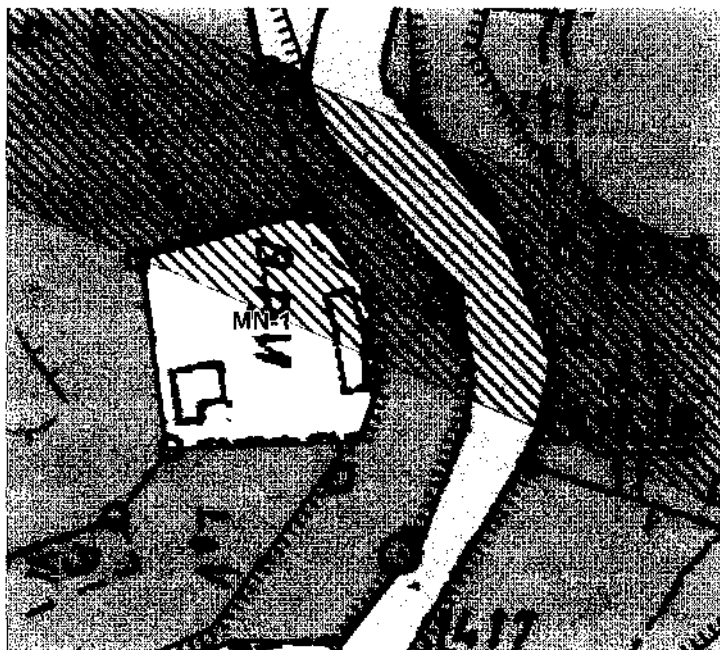


ZAŁĄCZNIK NR 6 SKALA 1:2000



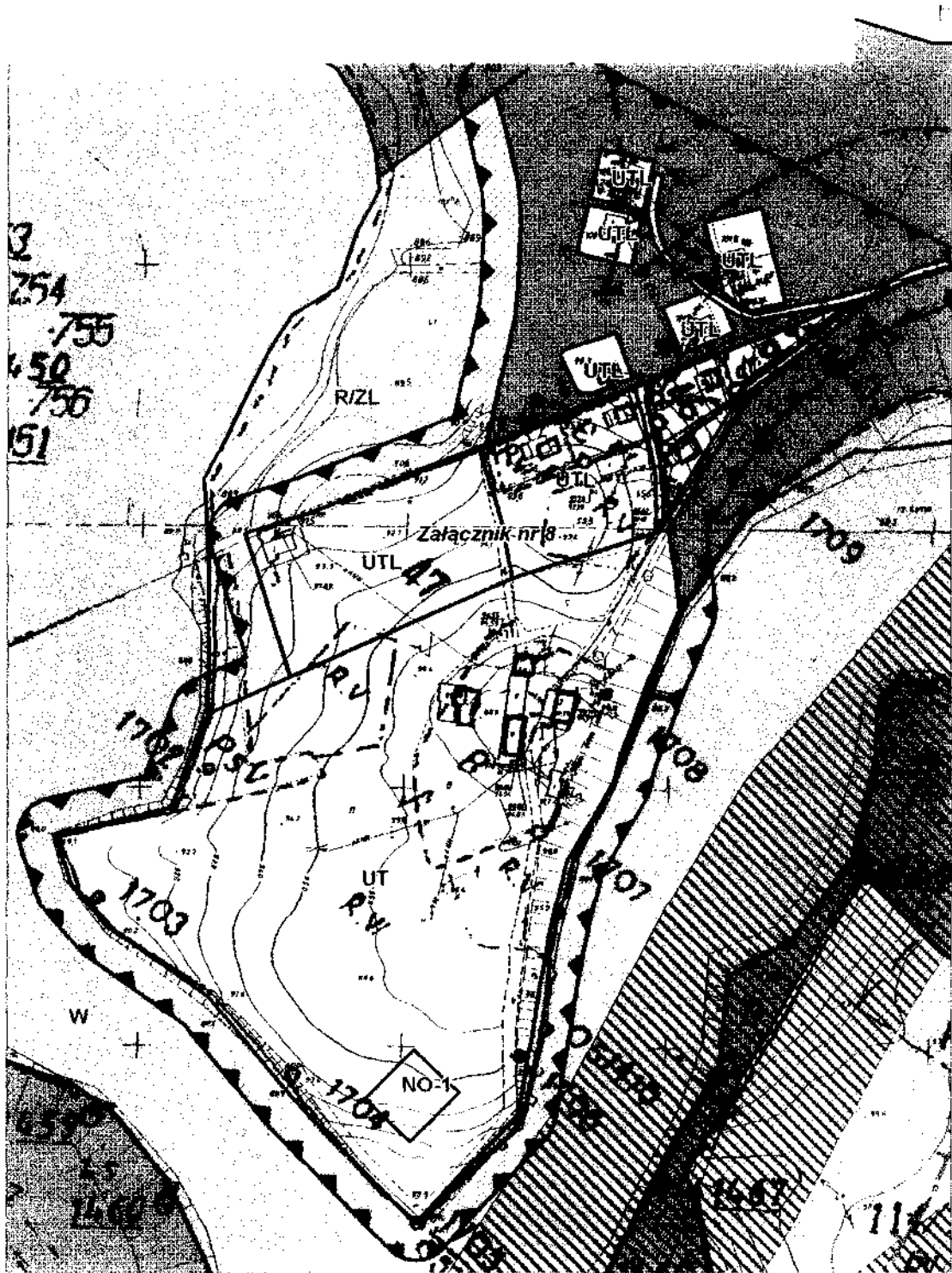
ZAŁĄCZNIK NR 7

SKALA 1:2000



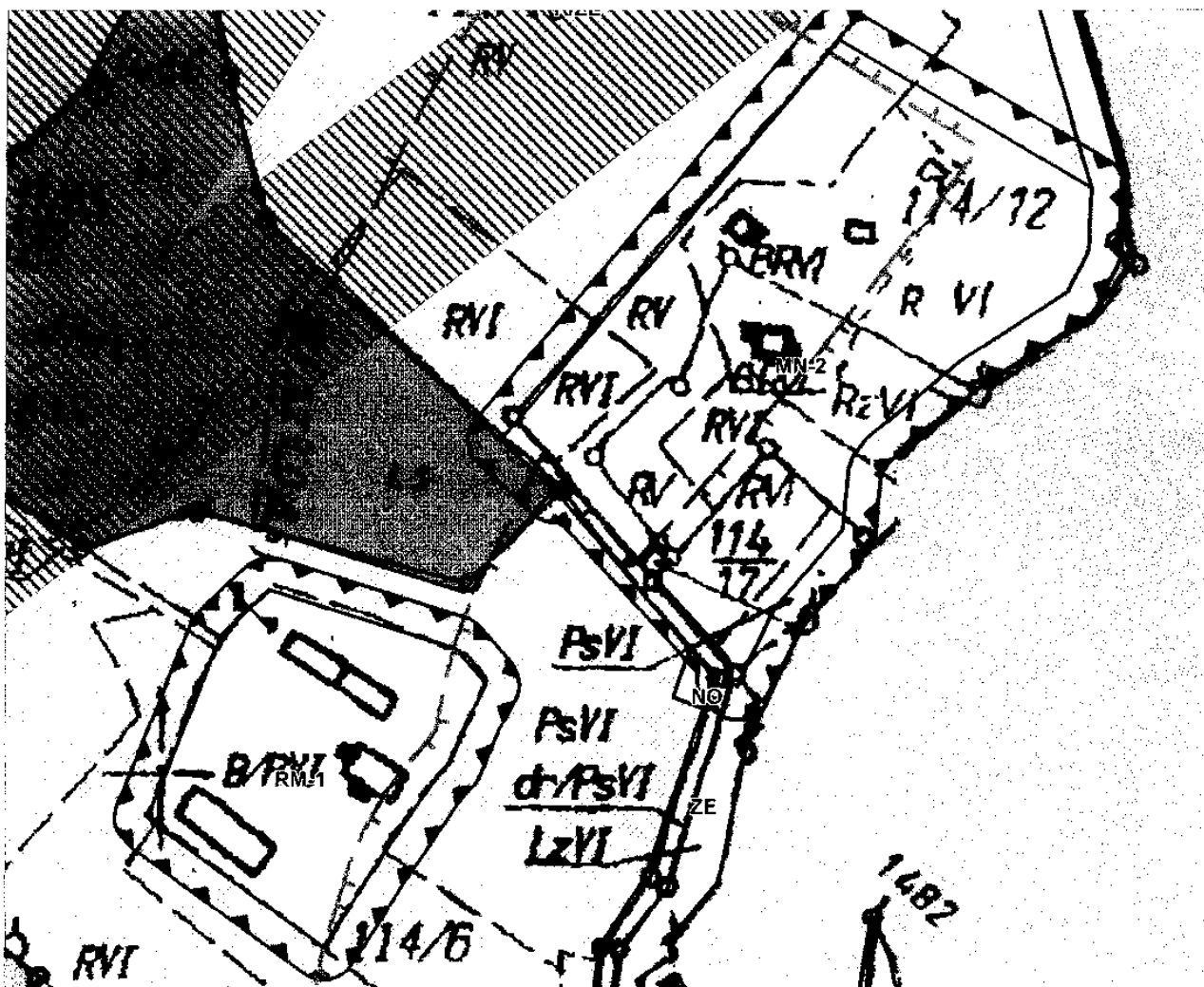
ZAŁĄCZNIK NR 8

SKALA 1:2000



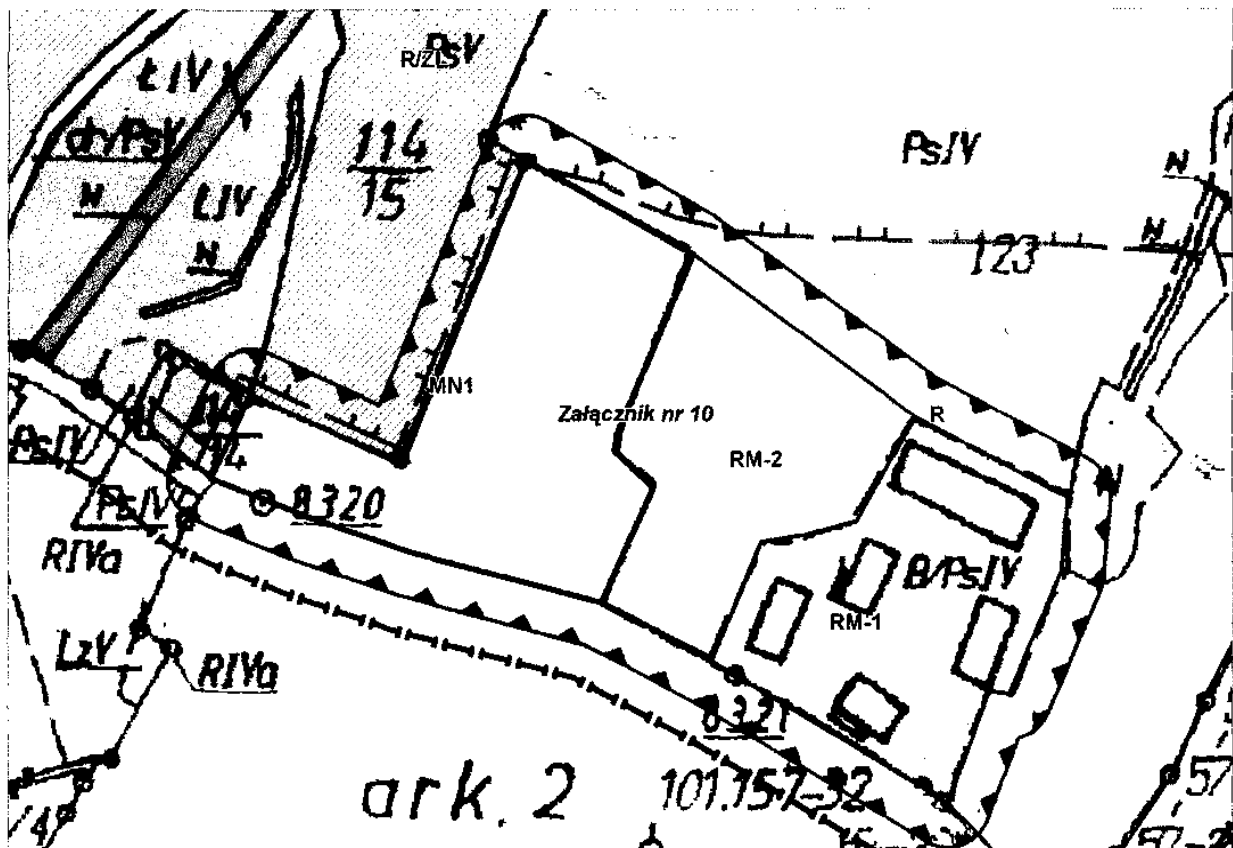
ZAŁĄCZNIK NR 9

SKALA 1:2000



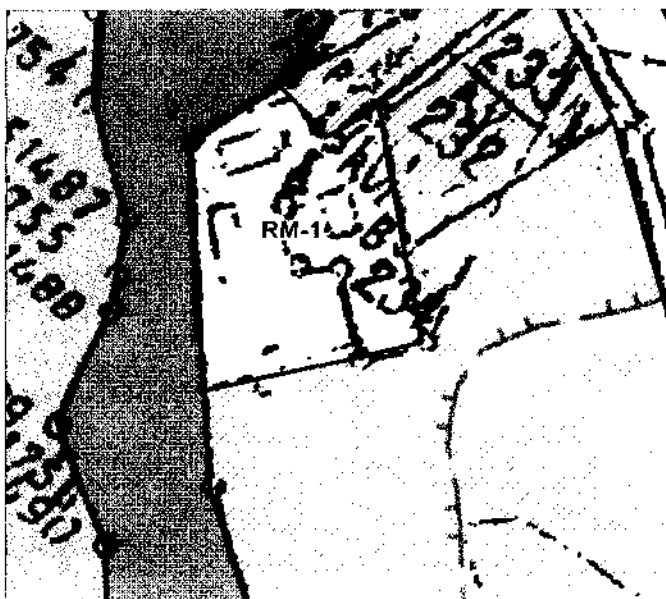
ZAŁĄCZNIK NR 10

SKALA 1:2000

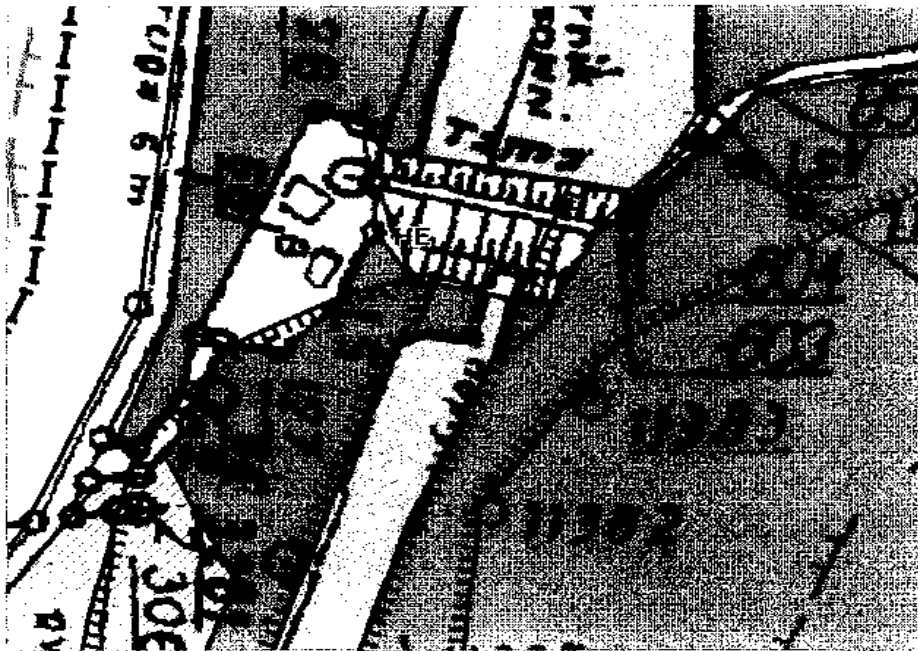


ZAŁĄCZNIK NR 11

SKALA 1:2000



ZAŁĄCZNIK NR 12 SKALA 1:2000



Załącznik Nr 13
do uchwały Nr XXXVI/243/06
Rady Gminy w Dywitach
z dnia 11 lipca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korytarza ekologicznego rzeki Łyny na terenie gminy Dywity.

Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności projektu planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dywity.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2004 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korytarza ekologicznego rzeki Łyny na terenie gminy Dywity ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/244/06 Rady Gminy w Dywitach z dnia 11.07.2006 r.

Załącznik Nr 14
do uchwały Nr XXXVI/243/06
Rady Gminy w Dywitach
z dnia 11 lipca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korytarza ekologicznego rzeki Łyny na terenie gminy Dywity.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w wyniku wyłożenia projektu do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) stwierdza się rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu według poniższego zestawienia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy	Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	13.02.2006	Mondroch Henryk, ul. Barczwska 47, 11-001 Dywity	Uwagi do zapisów dot. parametrów zabudowy na działce nr 47	47	UT - teren istniejących usług turystycznych UTL - teren istniejącej zabudowy letniskowej	uwzględniono w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, dopuszczono realizację inwestycji w zakresie niezbędnym do pełnienia przez obszar funkcji plaży, kąpieliska i przystani wodnej	uwagi nie uwzględniono w zakresie zabudowy północno-wschodniej części działki (teren leśny) oraz zabudowy letniskowej na całej powierzchni działki ze względu na Rozporządzenie Nr 54 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego.	Rada przyjęła rozstrzygnięcie zaproponowane przez Wójta	
2.	22.02.2006	Mondroch Henryk, ul. Barczwska 47, 11-001 Dywity	Zmiany zapisów dot. parametrów zabudowy na działce nr 47 wg propozycji właściciela: liczba miejsc noclegowych 99, łączna liczba budynków - 12, ogrodzenie ażurowe o wys. do 1,8 m, po obrysie obszaru z zastrzeżeniem, że odległość ogrodzeń od brzegu rzeki nie mniejsza niż 20m z wyłączeniem terenu służącego obsłudze turystycznej. Rozszerzenie terenu UTL kosztem UT.	47	UT - teren istniejących usług turystycznych UTL - teren istniejącej zabudowy letniskowej	uwzględniono w części dot. liczby miejsc noclegowych oraz gradzenia terenu	nie uwzględniono w zakresie łącznej liczby budynków oraz rozszerzenia terenu UTL ze względu na Rozporządzenie Nr 54 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego.	Rada przyjęła rozstrzygnięcie zaproponowane przez Wójta	
3.	27.02.2006	Jackowski Jerzy, Bąswałd 23, 11-001 Dywity	Uwagi dot. wyłączenia działek z korytarza ekologicznego oraz zmiany obszaru RM-2 zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy	32/6, 33/7, 45, 46/1,	RM-2 - tereny projektowanej zabudowy zagrodowej, R - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ZL - tereny leśne, ZE - tereny o szczególnie cennych walorach przyrodniczych R/ZL - tereny proj. zalesień	uwagę uwzględniono w zakresie wydanej decyzji o warunkach zabudowy	uwagi nie uwzględniono w zakresie wyłączenia działek z obszaru opracowania	Rada przyjęła rozstrzygnięcie zaproponowane przez Wójta	
4.	21.03.2006	Olszewska Krystyna Redykajny 16B 11-041 Gutkowo	Zmiana zapisu dot. obszaru MN-2 umożliwiająca rozbudowę	114/12	MN-2 - teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej	uwagę uwzględniono, dopuszczono możliwość rozbudowy na obszarach MN-2		Rada przyjęła rozstrzygnięcie zaproponowane przez Wójta	
5.	20.04.2006	Gmina Dywity	1. Dopuszczenie budowy świetlicy 2. Rozszerzenie obszaru US	1. 25/4 2. 61	R/ZL - teren do zalesienia R- tereny rolnicze	Uwagi uwzględniono		Rada przyjęła rozstrzygnięcie zaproponowane przez Wójta	
6.	3.07.2006	Przewodniczący Rady Gminy Dywity	Zmiana parametrów bud. Użyteczności publicznej w obszarze MP/UP w celu uwzględnienia istniejącej dokumentacji technicznej.	2/4	MP/UP - teren projekt. Zabud. mieszkalno-pensjonatowej lub projekt. usług publicznych			Rada przyjęła rozwiązanie zaproponowane przez Przewodniczącą o	

Załącznik Nr 15
do uchwały Nr XXXVI/243/06
Rady Gminy w Dywitach
z dnia 11 lipca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korytarza ekologicznego rzeki Łyny na terenie gminy Dywity.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji i finansowania gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2004 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) w sprawie sposobu realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy rozstrzyga się następująco:

1. Do przewidzianych w planie zadań własnych Gminy z zakresu infrastruktury technicznej należą:

- a) rozbudowa sieci wodociągowej,
- b) budowa kanalizacji sanitarnej,
- c) budowa kanalizacji deszczowej,
- d) budowa dróg,
- e) budowa sieci gazowej,
- f) rozbudowa sieci elektroenergetycznej,
- g) budowa instalacji służących zaopatrzeniu w ciepło.

2. Przewiduje się, że Gmina:

- a) będzie w całości realizowała inwestycje związane z siecią wodociągową, kanalizacją sanitarną oraz kanalizacją deszczową, przy czym odstępstwo od tej zasady mogą stanowić przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne do poszczególnych posesji,
- b) będzie w całości realizowała inwestycje związane z budową tych dróg, które na podstawie odrębnych uchwał Rady Gminy zostaną zaliczone do dróg gminnych,
- c) będzie mogła, stosownie do sytuacji budżetu gminnego, wesprzeć budowę dróg publicznych innych kategorii a także budowę sieci gazowej,
- d) nie będzie wspierała finansowo inwestycji dotyczących rozbudowy sieci elektroenergetycznej ani budowy indywidualnych źródeł ciepła chyba, że będą one służyły zaopatrzeniu w energię elektryczną i ciepło obiektów publicznych lub obiektów o dużym znaczeniu dla społeczności lokalnej.

3. Inwestycje realizowane przez Gminę będą finansowane z następujących źródeł:

- a) środki własne budżetu gminy,
- b) środki funduszy ochrony środowiska,
- c) środki UE i budżetu państwa pozyskiwane w ramach unijnych programów pomocowych,
- d) środki innych instytucji i programów krajowych i międzynarodowych,
- e) kredyty i pożyczki, o ile inne źródła okażą się niewystarczające a Rada Gminy wyrazi odrębnymi uchwałami zgodę na taką formę finansowania.

4. Pośrednim źródłem finansowania lub refinansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:

- a) opłaty pobierane przez gminę od właścicieli nieruchomości na podstawie § 20 niniejszej Uchwały,
- b) opłaty adiacenckie wnoszone przez właścicieli nieruchomości po stworzeniu przez gminę warunków do korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dróg i ich wyposażenia.

5. Stawki procentowe opłat adiacenckich, o których mowa w punkcie 4, ustalać będzie odrębnymi uchwałami Rada Gminy, stosownie do sytuacji budżetowej Gminy.

6. Jako inwestycje pierwszoplanowe traktowane będą zadania związane z realizacją sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Inwestycje te będą realizowane sukcesywnie, odpowiednio do popytu na inwestycje prywatne oraz do uwarunkowań technicznych i możliwości finansowych Gminy.

7. Jako inwestycje drugoplanowe traktowane będą zadania związane z budową kanalizacji deszczowej i dróg, przy czym kolejność realizacji dróg będzie warunkowana zarówno stopniem zagospodarowania posesji bezpośrednio przylegających do poszczególnych dróg jak i względami funkcjonalności układu komunikacyjnego jako całości. Budowa poszczególnych dróg i ich odcinków będzie etapowana tak, aby rozłożyć w czasie koszty budowy grobli drogowych, jezdni, chodników i innych elementów dróg.

2079

UCHWAŁA Nr XLIV/275/06

Rady Miejskiej w Gołdapi

z dnia 26 lipca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984; Dz. U. z 2003 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806) art. 10 ust. 3, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 26 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) - uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap” uchwalonym uchwałą Nr XXXIV/183/01 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 r. oraz z uchwałą Nr XVII/119/04 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2004, w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap, zwany dalej planem.

§ 2. Uchwalony plan składa się z następujących elementów opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) załącznika nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:2000, będący integralną częścią niniejszej uchwały,
- 3) załącznika nr 2 do niniejszej uchwały - zawierający rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu;
- 4) załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - określający sposób realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Gołdap.

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) zagospodarowanie terenów miasta Gołdap, położonych nad jeziorem Gołdap, objętych strefą ochronny uzdrowiskowej „A” i „B”;
- 2) przeznaczenie terenów położonych w północnej części obszaru opracowania na funkcje lecznictwa uzdrowiskowego oraz usług zdrowotnych ukierunkowanych na wypoczynek i rekreację,
- 3) przeznaczenie terenów, położonych nad jeziorem Gołdap, na park zdrojowy wraz z infrastrukturą usługową, z zachowaniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych terenu,
- 4) zagospodarowanie terenów, położonych w południowej części obszaru opracowania, na funkcje mieszkaniowe, pensjonatowe oraz usługowe będące kontynuacją istniejącego zagospodarowania,
- 5) wykorzystanie istniejących terenów leśnych na cele parkowe, z zachowaniem naturalnych elementów przyrodniczych,
- 6) wprowadzenie nowych elementów układu komunikacyjnego;
- 7) ustalenie szczegółowych zasad podziału i zabudowy terenów przeznaczonych pod nowe inwestycje w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne i przestrzenne.

§ 4. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne cały teren objęty planem w tym:

- 1) grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy III o łącznej powierzchni 0,4 ha;
- 2) decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr RR.VIII.7711-1/104/05 z dnia 18.11.2005r grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy IV o łącznej powierzchni 1,42 ha w tym:
 - a) R IVa – 0,12 ha,
 - b) R IVb – 1,26 ha,
 - c) Ps IV – 0,04 ha,

- 3) grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy V pochodzenia organicznego o łącznej powierzchni 0,2 ha;
 - 4) decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr RR.VIII.6112/43/05 z dnia 18.11.2005 r. grunty leśne o łącznej powierzchni 2,17 ha w tym:
 - a) Ls V – 0,45 ha,
 - b) Ls VI – 1,72 ha,
 - 5) grunty rolne stanowiące użytki rolne pochodzenia mineralnego w tym:
 - a) R V o łącznej pow. 15,2 ha,
 - b) R VI o łącznej pow. 22,8 ha,
 - c) Ps V o łącznej pow. 6,3 ha,
 - d) Ps VI o łącznej pow. 4,5 ha,
 - 6) nieużytki o łącznej pow. 2,5 ha;
 - 7) tereny zadrzewione i zakrzewione na gruntach rolnych, niebędące lasem w rozumieniu art. 3 ustawy o lasach o łącznej pow. 0,6 ha.
 2. Zapis w ust. 1 nie dotyczy następujących terenów:
 - 1) lasów, będących własnością Skarbu Państwa, o łącznej pow. 7,9 ha,
 - 2) terenów budowlanych o łącznej pow. 19,9 ha,
 - 3) terenów istniejących dróg, dojazdów i trakcji kolejowej o łącznej pow. 15,8 ha.
- § 5. 1.** Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica opracowania - ściśle określona, zewnętrzna granica obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne - rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, mogą być korygowane na etapie projektu zagospodarowania terenu w przypadku uzasadnionym rozwiązaniem urbanistycznym, zgodnym z ideą planu, zachowując jednak zasadę ich przebiegu;
 - 3) dopuszczalne linie wtórnego podziału terenu - linie proponowanego podziału terenu na działki inwestycyjne, rozdzielają tereny o tym samym przeznaczeniu, tych samych zasadach zagospodarowania - powinny być ostatecznie zadecydowane na etapie projektu zagospodarowania terenu - określają zasady zalecanego podziału terenu, lecz bez konieczności jego przeprowadzania;
 - 4) symbole terenów wyodrębnionych funkcjonalnie - należy przez to rozumieć oznaczenie obszaru przeznaczenia, opisanego w uchwale i wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkalnej, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania - określają granicę, której nie mogą przekroczyć powierzchnie zewnętrzne elewacji budynków o tym przeznaczeniu (za wyjątkiem balkonów i gzymsów), biegnące równoległe do linii rozgraniczających przyległych ulic, położone w odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogi określonej symbolem 2KDL i w odległości 5 m od linii rozgraniczających pozostałych ulic, korekta linii rozgraniczających dokonana w projekcie zagospodarowania nie zmienia powyższej zależności;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy innej niż mieszkalnej, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania - określają granicę, której nie mogą przekroczyć powierzchnie zewnętrzne elewacji budynków o tym przeznaczeniu (za wyjątkiem balkonów i gzymsów); pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenów o różnym sposobie użytkowania i z chwilą korekty przebiegu linii rozgraniczających na etapie projektu zagospodarowania terenu nie zmienia powyższej zależności;
 - 7) projektowana zabudowa o wyróżniającej się formie architektonicznej - określa fragment zabudowy, której forma winna stanowić akcent architektoniczny, szczególnie ważny i eksponowany w zespole zabudowy;
 - 8) główne ciągi piesze - orientacyjne oznaczenie przebiegu głównych tras ruchu pieszego - muszą one być uwzględnione w trakcie projektowania i realizacji zagospodarowania tych terenów, przez które przebiegają;
 - 9) ciągi rowerowe - orientacyjne oznaczenie przebiegu głównych tras rekreacyjnego ruchu rowerowego, muszą one być uwzględnione w trakcie projektowania i realizacji zagospodarowania tych terenów, przez które przebiegają;
 - 10) stanowiska archeologiczne - oznaczenie chronionego tronu stwierdzonych zbytków w postaci stanowisk archeologicznych, wpisanych do ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie - Delegatura w Ełku;
 - 11) granica strefy ochrony uzdrowiskowej „A” - granica wyodrębnionego obszaru, ustalona w Statucie Uzdrowiska Gołdap (uchwała Nr XVIII/120/2000 z dnia 18 lutego 2000 r.) w celu kształtowania właściwych warunków środowiskowych, pozwalających na prowadzenie lecznictwa uzdrowiskowego;
 - 12) granica Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej – wyodrębniony obszar, zgodnie z rozporządzeniem Nr 6/98 Wojewody Suwalskiego z dnia 14 stycznia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Suw. Nr 2 poz. 7-8), w celu zachowania wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych, krajobrazowych i rekreacyjnych tego terenu;
 - 13) strefa ochronna w obrębie istniejącego kompleksu wojskowego - niezabudowany pas terenu wzdłuż północnego brzegu rzeki Gołdapy, ustanowiony w

celu zapewnienia bezpieczeństwa wokół istniejących obszarów wojskowych;

14) strefa ochronna wokół jeziora Gołdap - niezabudowany pas terenu, za wyjątkiem obszarów wyznaczonych w nn. planie służących turystyce wodnej oraz usługom sportu i rekreacji, o zmiennej szerokości, prowadzony wzdłuż linii brzegowej jeziora Gołdap, wyznaczony na rysunku planu w oparciu o ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) w celu ochrony istniejącego zbiornika wodnego, leżącego w obszarze parku krajobrazowego;

15) punkt widokowy -wzniesienie terenu, na którym postulowane jest ustawienie budowli w formie wieży lub platformy widokowej, w celu ekspozycji walorów przyrodniczych otaczającego terenu.

2. Niezależnie od określeń zawartych w ust. 1, ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym jest mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Giżycku;

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

4) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które:

- a) nie powodują uciążliwej emisji substancji i energii,
- b) nie powodują przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko, poza zajmowanym terenem inwestycji oraz w żaden inny sposób nie pogarszają warunków użytkowania terenów sąsiadujących,
- c) nie są przedsięwzięciami, dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany,

5) usługach ogólnomiejskich - należy przez to rozumieć tereny i znajdujące się na nich obiekty, które w całości lub części służą do zaspokajania potrzeb ludności całego miasta a więc zamieszkałej również poza terenami objętymi planem;

6) usługi lecznictwa uzdrowiskowego - należy przez to rozumieć tereny, na których zlokalizowane są zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego (np. szpitale uzdrowiskowe, sanatoria, zakłady lecznicze) oraz inne obiekty usług zdrowotnych, (np. Wellness, Public Health, zespoły odnowy biologicznej), wykorzystujące naturalne surowce lub warunki klimatyczne;

7) usługi towarzyszące uzdrowisku - należy przez to rozumieć tereny i znajdujące się na nich obiekty ogólnodostępne, służące obsłudze kuracjuszy i osób przebywających na terenie uzdrowiska, zlokalizowane na terenie parku zdrojowego i w powiązaniu z jego infrastrukturą parkową (tj. pijalnie i domy zdrojowe, tężnie, ogrody zimowe, oranżerie, kawiarnie, restauracje, winiarnie, gospody oraz urządzenia zdrowia, kultury);

8) kondygnacja budynku - należy przez to rozumieć część budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami);

9) zabudowie adaptowanej - należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do zachowania, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy dla spełnienia nowych funkcji terenu i nowych zasad jego zagospodarowania określonych w ustaleniach niniejszej uchwały;

10) zakazie budowy wszelkich obiektów kubaturowych - należy przez to rozumieć zakaz budowy nadziemnych i podziemnych obiektów kubaturowych;

11) powierzchnia terenów zielonych - należy przez to rozumieć powierzchnię terenów zielonych i nieutwardzonych pokrytych roślinnością (naturalną i urządzoną);

12) zieleni towarzyszącej - należy przez to rozumieć zieleni towarzyszącą zabudowie usługowej, ciągom komunikacyjnym lub nadziemnym obiektom infrastruktury technicznej, spełniającą funkcje estetyczne;

13) zieleni parkowej - należy przez to rozumieć ogólnie dostępny teren zieloni, skomponowany z elementów przyrodniczych (roślinność, woda, rzeźba terenu) i technicznych (budowle, obiekty małej architektury, infrastruktura parkowa), przeznaczony dla wypoczynku;

14) parku zdrojowym - należy przez to rozumieć rodzaj parku publicznego w uzdrowisku, urządzony do spacerów i wypoczynku kuracjusza oraz osób przebywających na terenie uzdrowiska, z infrastrukturą i architekturą parkową, w powiązaniu z obiektami usługowymi, cechujący się bogatym i różnorodnym układem elementów roślinnych;

15) architekturze parkowej - należy przez to rozumieć nadziemne budowle wchodzące w skład programu użytkowego i kompozycyjnego założenia parkowego, cechujące się lekkością, malowniczością i różnorodnością form (tarasy, pergole, ganki, altanki, belwedery, grotty, itp.);

16) infrastrukturze parkowej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane związaną z:

- a) komunikacją (promenady, alejki, ścieżki ruchowe, kąciki wypoczynkowe, mosty),
- b) urządzeniami wodnymi (studnie, fontanny, nimfea, akwedukty),
- c) ukształtowaniem terenu (mury oporowe, rampy, tarasy, skarpy),
- d) sieć elektryczna oświetlenia terenu,
- e) sieć wodociągowa nawadniania zieleni,

17) przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie funkcjonalne, które obowiązuje na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i jest przeważające na danym terenie, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni jak i kubatury;

18) przeznaczenie dopuszczalne - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy,

które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe. Przeznaczenie dopuszczalne nie może zdominować przeznaczenia podstawowego. Pozwolenie na użytkowanie obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może wyprzedzić pozwolenia na użytkowanie obiektów o przeznaczeniu podstawowym;

- 19) ustawie o lasach - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 28 września 1991 roku (Dz. U. 91.101.444 - tekst jednolity) o lasach, określającą zasady zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych oraz zasady gospodarki leśnej w powiązaniu z innymi elementami środowiska i z gospodarką narodową lub ustawę wydaną później zastępującą lub uzupełniającą jej ustalenia;
- 20) ustawie o uzdrowiskach - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 28 lipca 2005 roku (Dz. U. Nr 167, poz. 1399) o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych określającą zasady oraz warunki prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego, nadzoru nad uzdrowiskami, obszarami ochrony uzdrowiskowej i lecznictwem uzdrowiskowym lub ustawę wydaną później zastępującą lub uzupełniającą jej ustalenia.

DZIAŁ II USTALENIA DLA CAŁEGO PLANU

Rozdział 1

Przeznaczenie terenu oraz symbole terenów wyodrębnionych funkcjonalnie

§ 6. 1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) tereny przeznaczone pod zabudowę:
 - MP - tereny przeznaczone pod zabudowę pensjonatową,
 - MN - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - MNU - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z lokalami usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa,
 - UZ - tereny przeznaczone pod zabudowę usług lecznictwa uzdrowiskowego,
 - UTZ - tereny przeznaczone pod zabudowę usług towarzyszących uzdrowisku,
 - U - tereny przeznaczone pod zabudowę usług ogólnomiejskich, nieuciążliwych dla mieszkalnictwa,
 - UT - tereny przeznaczone pod zabudowę usług turystycznych,
 - US - tereny przeznaczone pod zabudowę usług sportu i rekreacji,
 - UO - tereny przeznaczone pod zabudowę usług oświatowych,
 - UK - tereny przeznaczone pod zabudowę usług kultury,
- 2) tereny przeznaczone na zieleń:
 - ZL - lasy,
 - ZP - tereny zieleni parkowej, urządzonej,
 - ZI - tereny zieleni izolacyjnej i przejść pieszych
- 3) tereny przeznaczone na komunikację i infrastrukturę techniczną:
 - KDL - droga publiczna, ulica lokalna,
 - KDD - droga publiczna, ulica dojazdowa,
 - KDW - droga wewnętrzna,
 - KT - tereny usług komunikacyjnych,
 - E - tereny obiektów elektroenergetycznych,

NP - tereny przepompowni.

2. Tereny określone na rysunku planu symbolami:

- a) tereny zieleni - A1ZP, A3ZP, A4ZP, A7ZP, B1ZP, B5ZP, C7ZP, D7ZI, D11ZI, D22ZI, D23ZP, E7ZP, E8ZI,
 - b) tereny infrastruktury technicznej - B6E, C14NP, C15E, C16E, D24E, D25E, D26E, D27E, E9E,
 - c) tereny usług komunikacyjnych - C9KT, C12KT, D6KT, D8KT, D10KT, D12KT, E1KT,
 - d) tereny komunikacji - 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD,
- przeznaczone są na cele publiczne, które w wyniku realizacji planu powinny stać się własnością komunalną lub Skarbu Państwa.

§ 7. Na terenach, o których jest mowa w § 6 ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz warunki dopuszczenia.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. Obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru A i B ochrony uzdrowiska Gołdap, na którym obowiązują wymagania określone w ustawie o uzdrowiskach oraz w Statucie Uzdrowiska Gołdap ustanowionym osobną uchwałą Rady miejskiej w Gołdapi.

2. Obowiązujące granice strefy A i strefy B ochrony uzdrowiska określa rysunek planu.

3. Wszystkie objekty o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziom terenu, stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnego statków powietrznych, muszą być uzgadniane z Prezesem Lotnictwa Cywilnego.

4. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, za wyjątkiem zapleczy budowy oraz obiektów związanych z obsługą komunikacji zbiorowej takich jak wiaty przystankowe i związane z nimi małe punkty sprzedaży.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. Dla obszaru objętego planem przyjmuje się jako obowiązującą zasadę ekorozwoju, rozumianą jako zagospodarowanie terenów w sposób trwale zachowujący walory i zasoby środowiska naturalnego oraz czynnie chroniący to środowisko.

§ 10. W celu ochrony warunków naturalnych niezbędnych dla prowadzenia i rozwijania lecznictwa uzdrowiskowego oraz prawidłowego kształtowania innych czynników środowiskowych, w granicach obszaru A i obszaru B ochrony uzdrowiska, obowiązują wymagania określone w ustawie o uzdrowiskach oraz w Statucie Uzdrowiska Gołdap ustanowionym osobną uchwałą Rady Miejskiej w Gołdapi.

§ 11. Dla obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się jakiegokolwiek grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej jeziora Gołdap i rzeki Gołdapy;

- 2) zakazuje się zabudowy terenu w strefie ochronnej wokół jeziora Gołdap, za wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) w wypadku obiektów mogących spowodować okresowe uciążliwości dla funkcji uzdrowskiej należy opracować raport o oddziaływaniu tych obiektów na środowisko;
- 5) ewentualna uciążliwość obiektu dla funkcji uzdrowskiej nie może wykraczać poza granice działki lokalizacji obiektu;
- 6) działalność usługowa towarzysząca lecznictwu uzdrowskiemu, może odbywać się wyłącznie w obiektach trwałych na zasadach określonych w planie;
- 7) ustalenia planu w pkt 6 nie dotyczą działalności sezonowej lub imprez masowych, której prowadzenie winno odbywać się w sposób niesprzeczny z pozostałymi zapisami planu, na zasadach określonych przez władze miasta;
- 8) dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową, wprowadza się nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 9) nakazuje się odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych jezdni i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej;
- 10) w granicach planu linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

§ 12. 1. Dla ochrony przed hałasem obszaru uzdrowskiego, przyjmuje się dopuszczalne poziomy hałasu, odpowiednio do rozporządzenia ministra środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu:

- 1) dla terenów położonych w strefie A ochrony uzdrowskiego, z wyjątkiem terenów przeznaczonych na komunikację i infrastrukturę techniczną - jak dla obszarów A ochrony uzdrowskiej;
- 2) dla terenów MN, MNU jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) dla terenów UT jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 4) dla terenów UO - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

2. Pozostałe tereny nie wymagają osobnej ochrony przed hałasem.

§ 13. Szczegółowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu dla terenów zieleni (ZL, ZP i ZI) określają ustalenia zawarte w § 39.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14. 1. Na terenie objętym planem, ustala się granice rejonów ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczone odpowiednio na rysunku planu:

- 1) Gołdap, stanowisko nr 1 (AZP 12-78/1) - stanowisko wpisane do rejestru zabytków pod numerem C-114, na podstawie decyzji WUOZ(pg) - 3863-IZA.5350-112/2004, obszar stanowiska należy wyłączyć z jakichkolwiek prac inwestycyjnych, zakazuje się

dokonywania robót ziemnych, za wyjątkiem prac archeologicznych;

- 2) Gołdap, stanowisko nr 3 (AZP 12-78/3) - dopuszcza się działania inwestycyjne, w tym roboty ziemne, po uprzednim wykonaniu ratowniczych badań archeologicznych.

2. Wszelkie działania na terenie stanowisk archeologicznych należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku.

3. Projekty zagospodarowania terenu inwestycji zlokalizowanych w wymienionych w ust. 1 rejonach należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku.

Rozdział 5

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 15. Ustala się, że na obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi następujące tereny i ulice oznaczone na rysunku symbolami:

- 1) 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD - ulice lokalne i dojazdowe;
- 2) A1ZP, A3ZP, A4ZP, A7ZP, B1ZP, B5ZP, C7ZP, D23ZP, E7ZP - tereny zieleni parkowej;
- 3) D7ZI, D11ZI, D22ZI, E8ZI - tereny zieleni izolacyjnej;
- 4) C9KT, C12KT, D6KT, D8KT, D10KT, D12KT, E1KT - tereny parkingów;
- 5) B6E, C15E, C16E, D24E, D25E, D26E, D27E, E9E - tereny obiektów elektroenergetycznych;
- 6) C14NP - teren przepompowni.

§ 16. Ustala się następujące wymagania dotyczące przestrzeni publicznych:

- 1) nakazuje się:
 - a) stosowanie ujednoliconego systemu oznakowania ulic i placów miejskich,
 - b) stosowanie ujednoliconej formy przystanków komunikacji zbiorowej (wielkość obiektu dla każdej lokalizacji określa administrator sieci komunikacyjnej w zależności od przewidywanych potrzeb),
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie obiektów tymczasowych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych i istniejących przystanków autobusowych (wyłącznie jeden kiosk prowadzący handel detaliczny o powierzchni całkowitej do 10m²), których forma zewnętrzna powinna być jednakowa dla wszystkich obiektów,
 - b) wykorzystywanie obiektów przystanków komunikacji zbiorowej jako nośników reklam z zastosowaniem ujednoliconego systemu dla wszystkich przystanków.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 17. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 7
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 18. Obowiązującymi ustaleniami w zakresie komunikacji są:

- 1) przebieg linii rozgraniczających terenów ulic, dla potrzeb lokalizacji obiektów i urządzeń komunikacyjnych oraz uzbrojenia w media, określone i prowadzone w myśl ogólnych zasad określonych w ideogramie infrastruktury technicznej,
- 2) zasady powiązania układu komunikacyjnego, obsługującego z układem podstawowym przedstawione na rysunku planu i na rysunku ideogramu oraz dane programowe podane w poniższej tabeli:

SYMBOL	KATEGORIA	NAZWA ULICY	USTALENIA
1KDL	lokalna	bez nazwy, kontynuacja ulicy Stadionowej	<ul style="list-style-type: none"> - ulica układu podstawowego o znaczeniu dzielnicowym, łącząca teren uzdrowiska z terenem miasta, obsługująca trasy linii komunikacji autobusowej, - szerokość w liniach rozgraniczających min. 20 m, - 1 x 2 pasy ruchu (min. 6,0 mb), - ścieżki rowerowe (np. obustronne, jednokierunkowe 2 x 1,5 m), - obustronne chodniki (np. 2 x 1,5 m), - pasy zieleni (np. obustronne 2 x 4,0 m), - dopuszcza się parkowanie podłużne w zatokach parkingowych, - nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania - min. 5,0 m od linii rozgraniczających, - nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy innej niż mieszkalna, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania - w liniach rozgraniczających,
2KDL	lokalna	ulica Jeziorowa	<ul style="list-style-type: none"> - ulica układu podstawowego o znaczeniu dzielnicowym, łącząca teren uzdrowiska z terenem miasta, obsługująca trasy linii komunikacji autobusowej, - szerokość w liniach rozgraniczających min. 18-20 m, - 1 x 2 pasy ruchu (min. 6,0 mb), - ścieżki rowerowe (np. jednostronna, dwukierunkowa 1 x 2,0 m), - obustronne chodniki (np. 2 x 2,0 m), - pasy zieleni (np. obustronne 2 x 3,0 m), - dopuszcza się parkowanie podłużne w zatokach parkingowych, - nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania - min. 15,0 m od linii rozgraniczających, - nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy innej niż mieszkalna, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania – w liniach rozgraniczających,
3KDL	lokalna	bez nazwy, od skrzyżowania z ul. Stadionową do skrzyżowania z ul. Łączną	<ul style="list-style-type: none"> - ulica układu podstawowego o znaczeniu dzielnicowym, łącząca teren uzdrowiska z terenem miasta, obsługująca trasy linii komunikacji autobusowej, - szerokość w liniach rozgraniczających min. 18 m, - 1 x 2 pasy ruchu (min. 6,0 mb), - ścieżki rowerowe (np. obustronne, jednokierunkowe 2 x 1,5 m), - obustronne chodniki (np. 2 x 1,5 m), - pasy zieleni (np. obustronne 2 x 3,0 m), - dopuszcza się parkowanie podłużne w zatokach parkingowych, - nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania - min. 5,0 m od linii rozgraniczających, - nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy innej niż mieszkalna, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania – w liniach rozgraniczających,
4KDL	lokalna	bez nazwy,	<ul style="list-style-type: none"> - ulica układu podstawowego o znaczeniu lokalnym, - szerokość w liniach rozgraniczających min. 17 m, - 1 x 2 pasy ruchu (min. 6,0 mb), - ścieżki rowerowe (np. obustronne, jednokierunkowe 2 x 1,5 m), - obustronne chodniki (np. 2 x 1,5 m), - pasy zieleni (np. obustronne 2 x 2,5 m), - dopuszcza się parkowanie podłużne w zatokach parkingowych, - nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania - min. 5,0 m od linii rozgraniczających, - nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy innej niż mieszkalna, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania – w liniach rozgraniczających,
5KDD	dojazdowa	bez nazwy,	<ul style="list-style-type: none"> - ulica dojazdowa do istniejących terenów sportowo-rekreacyjnych oraz do zieleni parkowej i leśnej, - szerokość w liniach rozgraniczających min. 11 m, - 1 x 2 pasy ruchu (min. 5,0 mb), - ścieżki rowerowe (np. jednostronna, dwukierunkowa 1 x 2,0 m), - obustronne chodniki (np. 2 x 2,0 m), - dopuszcza się parkowanie podłużne przykrawężnikowe, - nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania - min. 5,0 m od linii rozgraniczających, - nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy innej niż mieszkalna, zamieszkania

			zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania – w liniach rozgraniczających,
6KDD	dojazdowa	bez nazwy,	<ul style="list-style-type: none"> - ulica dojazdowa do terenów usługowych, pensjonatowych, zabudowy mieszkaniowej, szerokość w liniach rozgraniczających min. 17 m, - 1 x 2 pasy ruchu (min. 5,0 mb), - ścieżki rowerowe (np. obustronne, jednokierunkowe 2 x 1,5 m), - obustronne chodniki (np. 2 x 1,5 m), - pasy zieleni (np. obustronne 2 x 3,0 m), - dopuszcza się parkowanie podłużne w zatokach parkingowych, - nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania - min. 5,0 m od linii rozgraniczających, - nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy innej niż mieszkalna, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania – w liniach rozgraniczających,
7KDD	dojazdowa	bez nazwy,	<ul style="list-style-type: none"> - ulica dojazdowa do terenów usługowych oraz zabudowy mieszkaniowej, szerokość w liniach rozgraniczających min. 17 m, - 1 x 2 pasy ruchu (min. 5,0 mb), - ścieżki rowerowe (np. obustronne, jednokierunkowe 2 x 1,5 m), - obustronne chodniki (np. 2 x 1,5 m), - pasy zieleni (np. obustronne 2 x 3,0 m), - dopuszcza się parkowanie podłużne w zatokach parkingowych, - nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy mieszkalnej, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania - min. 5,0 m od linii rozgraniczających, - nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy innej niż mieszkalna, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania – w liniach rozgraniczających,
8KDD	dojazdowa	bez nazwy,	<ul style="list-style-type: none"> - ulica dojazdowa do terenów usługowych oraz zabudowy mieszkaniowej, szerokość w liniach rozgraniczających min. 17 m, - 1 x 2 pasy ruchu (min. 5,0 mb), - ścieżki rowerowe (np. obustronne, jednokierunkowe 2 x 1,5 m), - obustronne chodniki (np. 2 x 1,5 m), - pasy zieleni (np. obustronne 2 x 3,0 m), - dopuszcza się parkowanie podłużne w zatokach parkingowych, - nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy mieszkalnej, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania - min. 5,0 m od linii rozgraniczających, - nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy innej niż mieszkalna, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania – w liniach rozgraniczających,
9KDD	dojazdowa	bez nazwy,	<ul style="list-style-type: none"> - ulica dojazdowa do terenów usługowych oraz zabudowy mieszkaniowej, szerokość w liniach rozgraniczających min. 14 m, - 1 x 2 pasy ruchu (min. 5,0 mb), - ścieżki rowerowe (np. obustronne, jednokierunkowe 2 x 1,5 m), - obustronne chodniki (np. 2 x 1,5 m), - dopuszcza się parkowanie podłużne przykrawężnikowe, - nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy mieszkalnej, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania - min. 5,0 m od linii rozgraniczających, - nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy innej niż mieszkalna, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania – w liniach rozgraniczających,

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 19. Nowe ogólnodostępne sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w pasach drogowych z uwzględnieniem infrastruktury istniejącej i ustalonego w ideogramie rozrządu sieci.

§ 20. Ciągi infrastruktury, należy projektować z uwzględnieniem parametrów technicznych umożliwiających obsługę poszczególnych terenów oraz w oparciu o zasady przedstawione na rysunku planu.

§ 21. Obsługę poszczególnych działek budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia, na warunkach szczegółowo określonych przez właścicieli lub administratorów sieci.

§ 22. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ogrzewanie wszystkich budynków, w tym i mieszkalnych, przewiduje się z indywidualnych, ekologicznych źródeł ciepła, lecz z wykluczeniem kotłowni na węgiel i koks;
- 2) w ciągach projektowanych ulic należy pozostawić rezerwę terenu pod przebieg przyszłych lokalnych sieci ciepłowniczych dla docelowego zasilania budynków z sieci miejskiej;
- 3) przebieg nowych sieci lokalnych należy zrealizować zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu, stanowiącym załącznik dokumentacji nn. planu;
- 4) parametry sieci lokalnej uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji, winny być

ustalone w projektach budowlanych opracowanych dla poszczególnych ulic;

- 5) projekt lokalizacji przewodów sieci winien uwzględniać rozrząd wszystkich sieci w liniach rozgraniczających ulicy, przedstawiony w ideogramie uzbrojenia terenu stanowiącym załącznik dokumentacji nn. planu;
- 6) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci.

§ 23. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie obiektów w gaz, do czasu doprowadzenia do miasta Gołdap gazu ziemnego, odbywać się będzie z indywidualnych butli i zbiorników gazowych propan-butan i propan;
- 2) w ciągach projektowanych ulic należy pozostawić rezerwę terenu pod przebieg lokalnych sieci gazowniczych z możliwością docelowego zasilania budynków z sieci gazowych;
- 3) przebieg nowych sieci lokalnych należy zrealizować zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu, stanowiącym załącznik dokumentacji nn. planu;
- 4) parametry sieci lokalnej uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projektach budowlanych opracowanych dla poszczególnych ulic;
- 5) projekt lokalizacji przewodów sieci winien uwzględniać rozrząd wszystkich sieci w liniach rozgraniczających ulicy, przedstawiony w ideogramie uzbrojenia terenu stanowiącym załącznik dokumentacji nn. planu;
- 6) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci.

§ 24. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w wodę:

- 1) dostawę wody dla celów socjalnych i ppoż. należy realizować z miejskiej sieci wodociągowej w oparciu o istniejącą sieć główną ul. Stadionowej oraz o sieć w ul. Jeziorowej;
- 2) zaopatrzenie poszczególnych terenów w oparciu o przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej rozdzielczej oraz do nowych sieci w projektowanych i istniejących ulicach;
- 3) przebieg nowych sieci lokalnych należy zrealizować zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu, stanowiącym załącznik dokumentacji nn. planu;
- 4) parametry sieci lokalnej, uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów w tym i dla potrzeb przeciwpożarowych, oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projektach budowlanych opracowanych dla poszczególnych ulic;
- 5) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich;
- 6) likwidacja istniejących studni powinna być poprzedzona analizą możliwości ich przystosowania do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.

§ 25. Ustalenia z zakresu kanalizacji deszczowej:

- 1) dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe wód deszczowych z terenów zieleni i z dachów budynków;
- 2) odprowadzenie wód deszczowych z jezdni wszystkich dróg oraz placów utwardzonych, projektuje się do jeziora Gołdap za pomocą lokalnej kanalizacji deszczowej;
- 3) przed zrzutem do jeziora, wody deszczowe należy oczyścić z substancji ropopochodnych i mineralnych w stopniu uzgodnionym z właściwymi służbami ochrony środowiska i administratora sieci;
- 4) odprowadzenie wód z poszczególnych terenów w oparciu o przyłącza do nowej sieci lokalnej w projektowanych i istniejących ulicach;
- 5) przebieg nowych sieci lokalnych należy zrealizować zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu, stanowiącym załącznik dokumentacji nn. planu;
- 6) parametry sieci lokalnej uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projektach budowlanych opracowanych dla poszczególnych ulic;
- 7) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich;
- 8) do czasu realizacji lokalnej sieci, jako rozwiązanie tymczasowe dla obiektów kubaturowych dopuszcza się odprowadzenie do gruntu poprzez systemy akumulacyjno - rozsączające ze studzienkami przyłączeniowymi lokalizowanymi na kierunkach tras projektowanych sieci.

§ 26. Ustalenia z zakresu odprowadzenia ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych należy realizować w oparciu o system przewodów grawitacyjnych i tłocznych, przy współdziałaniu przepompowni, do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Łącznej;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych z poszczególnych terenów w oparciu o bezpośrednie przyłącza do nowej sieci lokalnej w projektowanych i istniejących ulicach;
- 3) przebieg nowych sieci należy zrealizować zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu stanowiącym załącznik dokumentacji nn. planu;
- 4) parametry sieci lokalnej uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projektach budowlanych opracowanych dla poszczególnych ulic;
- 5) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich.

§ 27. Ustalenia z zakresu elektroenergetyki:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną dla potrzeb terenów i obiektów na nich lokalizowanych realizować należy z projektowanych stacji transformatorowych, zlokalizowanych na terenach specjalnie wyznaczonych dla inwestycji celu publicznego, oraz ze stacji

- realizowanych w ramach poszczególnych inwestycji dla ich potrzeb;
- 2) projektowane stacje zasilane będą liniami kablowymi SN - 15kV z istniejącej miejskiej sieci elektroenergetycznej SN-15kV;
 - 3) poszczególne obiekty zasilane będą przyłączami kablowymi nn. 0,4kV, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez ZEB S.A. Rejon Energetyczny Elk;
 - 4) sieci lokalne SN należy prowadzić w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu stanowiącym załącznik dokumentacji nn. planu;
 - 5) parametry sieci lokalnej SN, uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projektach budowlanych opracowanych na poszczególne obszary niniejszego planu;
 - 6) niezależnie od oświetlenia poszczególnych terenów wewnętrznych na potrzeby własne ich użytkowników, przewiduje się oświetlenie komunalne ulic, placów i terenów zielonych jako zintegrowane z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym, przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa;
 - 7) wszystkie nowe linie dla potrzeb elektroenergetycznych winne być realizowane jako kablowe;
 - 8) wszystkie istniejące linie napowietrzne, przewiduje się do skablowania.

§ 28. Ustalenia z zakresu telekomunikacji:

- 1) obszar objęty miejscowym planem obsługiwany będzie przez podziemną sieć telekomunikacyjną, rozdzielczą, zasilaną kablami magistralnymi z istniejącej miejskiej CA (centrali automatycznej);
- 2) w ciągach projektowanych ulic należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalny przebieg sieci rozdzielczej jednootworowej, przewidywanej do zasilania z istniejącej, miejskiej sieci magistralnej;
- 3) przebieg nowych sieci lokalnych należy zrealizować zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu, stanowiącym załącznik dokumentacji nn. planu;
- 4) parametry sieci lokalnej, uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projekcie budowlanym opracowanym na cały obszar niniejszego planu;
- 5) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci.

§ 29. Ustalenia dodatkowe dla wszystkich sieci:

- 1) dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia niż wymienione w § 22 - § 28 w oparciu o obowiązujące przepisy bez potrzeby wprowadzania zmian planu;
- 2) dopuszcza się rozrząd sieci w poszczególnych ulicach inny niż w ideogramie uzbrojenia terenu stanowiącym załącznik dokumentacji nn. planu, bez potrzeby wprowadzania zmian planu, lecz przy pozytywnym uzgodnieniu projektu zagospodarowania przez administratorów wszystkich sieci opisanych w § 22 - § 28.

Rozdział 9

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 30. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 31. Właściciele lub użytkownicy istniejących nieruchomości lub ich części, zlokalizowanych na wszystkich terenach, mogą korzystać z nich zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem; dopuszcza się remontowanie, modernizowanie stanu istniejącego i inwestowanie w obiekty uzupełniające, niezbędne dla potrzeb tego użytkowania. Korzystanie z nieruchomości lub jej części nie może uniemożliwiać do celów realizacji podstawowego przeznaczenia tego terenu określonego planem.

Rozdział 10

Naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 32. Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 11

Ustalenia dotyczące obrony cywilnej

§ 33. Obiekty przedsięwzięć Obrony Cywilnej istniejące i projektowane na terenach, na których spoczywa obowiązek uzgadniania projektu zagospodarowania z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, nie mogą być likwidowane, przenoszone i budowane bez zgody Urzędu.

§ 34. Wszystkie nowe obiekty kubaturowe, przeznaczone do zamieszkania lub pracy na jednej zmianie dla więcej niż 15 osób, winny mieć na etapie projektu budowlanego sporządzony aneks OC uzgodniony z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 35. Alarmowanie ludności przewiduje się z projektowanych syren alarmowych, które należy zrealizować na terenach oznaczonych symbolami: D17UO, D5MP, D1UZ, B3UZ, A7ZP. Awaryjne ujęcie wody pitnej należy zrealizować z istniejących studni znajdujących się na terenie określonym symbolem C10UT oraz poza granicami opracowania.

§ 36. Oświetlenie ulic oraz zewnętrzne budynków i poszczególnych terenów należy włączyć do systemu centralnego wygaszania.

§ 37. Dla potrzeb OC w planie wyznacza się drogi określone symbolami 1KD, 2KDL, 3KDL jako umożliwiające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia.

§ 38. Dla potrzeb OC w planie wyznacza się drogę określoną symbolem 1KDL jako umożliwiającą sprawny przejazd dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi.

**DZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**Rozdział 1
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 39. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania wyodrębnionych w planie terenów, określone w poniższych tabelach:

Kwartał terenów oznaczonych symbolem „A”

Symbol terenu	A1ZP - łączna powierzchnia terenu ok. 3690 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych i nieużytków
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni parkowej Przeznaczenie dopuszczalne: teren do zalesienia
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem: a) architektury parkowej, b) infrastruktury parkowej, 2) wprowadza się zakaz grodzenia terenu; 3) udział terenów zielonych nie mniej niż 90 % powierzchni całego terenu;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) orientacyjny przebieg ciągów pieszych określono na rysunku planu; 2) dojazd komunikacyjny z terenów 1KDL i 5KDD;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej
Symbol terenu	A2ZL - łączna powierzchnia terenu ok. 780 m ²
Stan istniejący	Teren gospodarki leśnej
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren lasów; Przeznaczenie dopuszczalne: teren parków leśnych dla uzdrowiska;
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem: a) ciągów pieszych i rowerowych, b) innych elementów urządzenia terenu wynikających ze wspólnego zagospodarowania terenu ZL z przyległymi terenami UZ i ZP (obiekty małej architektury, punkty widokowe, polany wypoczynkowe), 2) zasady ochrony i gospodarowania określa ustawa o lasach oraz przepisy szczególne z zakresu ochrony gruntów leśnych i rolnych; 3) wprowadza się zakaz grodzenia terenu; 4) udział terenów zielonych nie mniej niż 95 % powierzchni całego terenu;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) orientacyjny przebieg ciągów pieszych określono na rysunku planu; 2) dojazd komunikacyjny z terenu drogi publicznej 1KDL;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej
Symbol terenu	A3ZP - łączna powierzchnia terenu ok. 39290 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni parkowej Przeznaczenie dopuszczalne: teren do zalesienia
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem: a) architektury parkowej, b) infrastruktury parkowej, 2) wprowadza się zakaz grodzenia terenu; 3) udział terenów zielonych nie mniej niż 90 % powierzchni całego terenu;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) orientacyjny przebieg ciągów pieszych określono na rysunku planu; 2) dojazd komunikacyjny z terenów 1KDL i 5KDD;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego - w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej
Symbol terenu	A4ZP - łączna powierzchnia terenu ok. 9290 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni parkowej Przeznaczenie dopuszczalne: teren do zalesienia
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem: a) architektury parkowej, b) infrastruktury parkowej, 2) wprowadza się zakaz grodzenia terenu; 3) udział terenów zielonych nie mniej niż 90 % powierzchni całego terenu;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) orientacyjny przebieg ciągów pieszych określono na rysunku planu;

komunikacji	2) dojazd komunikacyjny z terenów 1KDL i 5KDD;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej

Symbol terenu	A5ZL - łączna powierzchnia terenu ok. 23190 m ²
Stan istniejący	Teren gospodarki leśnej częściowo zabudowany budynkami letniskowymi bez wydzielonych działek
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren lasów Przeznaczenie dopuszczalne: teren parków leśnych dla uzdrowiska
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem: a) ciągów pieszych i rowerowych, b) innych elementów urządzenia terenu wynikających ze wspólnego zagospodarowania terenu ZL z przyległymi terenami UZ i ZP (obiekty małej architektury, punkty widokowe, polany wypoczynkowe), 2) zasady ochrony i gospodarowania określa ustawa o lasach oraz przepisy szczególne z zakresu ochrony gruntów leśnych i rolnych; 3) wprowadza się zakaz grodzenia terenu; 4) udział terenów zielonych nie mniej niż 95 % powierzchni całego terenu;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) orientacyjny przebieg ciągów pieszych określono na rysunku planu; 2) dojazd komunikacyjny z terenu drogi publicznej 5KDD;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej

Symbol terenu	A6ZL - łączna powierzchnia terenu ok. 6950 m ²
Stan istniejący	Teren gospodarki leśnej częściowo zabudowany budynkami letniskowymi bez wydzielonych działek
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren lasów Przeznaczenie dopuszczalne: teren parków leśnych dla uzdrowiska
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem: a) ciągów pieszych i rowerowych, b) innych elementów urządzenia terenu wynikających ze wspólnego zagospodarowania terenu ZL z przyległymi terenami UZ i ZP (obiekty małej architektury, punkty widokowe, polany wypoczynkowe), 2) zasady ochrony i gospodarowania określa ustawa o lasach oraz przepisy szczególne z zakresu ochrony gruntów leśnych i rolnych; 3) wprowadza się zakaz grodzenia terenu; 4) udział terenów zielonych nie mniej niż 95 % powierzchni całego terenu;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) orientacyjny przebieg ciągów pieszych określono na rysunku planu; 2) dojazd komunikacyjny z terenu drogi publicznej 5KDD;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej Teren częściowo znajduje się w granicach strefy ochrony wokół jeziora

Symbol terenu	A7ZP - łączna powierzchnia terenu ok. 40680 m ²
Stan istniejący	Teren upraw rolnych, pastwisk, nieużytków rolnych, tereny zadrzewione i zakrzewione oraz tereny budowlane zabudowane budynkami letniskowymi (bez wydzielonych działek), i nieużytkowanym hangarem dla sprzętu wodnego
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni parkowej Przeznaczenie dopuszczalne: teren do zalesienia
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem: a) architektury parkowej, b) infrastruktury parkowej, 2) wprowadza się zakaz grodzenia terenu; 3) udział terenów zielonych nie mniej niż 90 % powierzchni całego terenu;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) orientacyjny przebieg ciągów pieszych określono na rysunku planu; 2) dojazd komunikacyjny z terenów 1KDL i 5KDD;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej Teren znajduje się w granicach strefy ochrony wokół jeziora

Symbol terenu	A8ZL - łączna powierzchnia terenu ok. 1260 m ²
Stan istniejący	Teren gospodarki leśnej częściowo zabudowany budynkami letniskowymi bez wydzielonych działek
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren lasów Przeznaczenie dopuszczalne: teren parków leśnych dla uzdrowiska
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem: a) ciągów pieszych i rowerowych, b) innych elementów urządzenia terenu wynikających ze wspólnego zagospodarowania terenu ZL z przyległymi terenami UZ i ZP (obiekty małej architektury, punkty widokowe, polany wypoczynkowe), 2) zasady ochrony i gospodarowania określa ustawa o lasach oraz przepisy szczególne z zakresu ochrony gruntów leśnych i rolnych; 3) wprowadza się zakaz grodzenia terenu; 4) udział terenów zielonych nie mniej niż 95 % powierzchni całego terenu;

Zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) orientacyjny przebieg ciągów pieszych określono na rysunku planu; 2) dojazd komunikacyjny z terenów 1KDL i 5KDD oraz pośrednio przez teren zieleni publicznej A7ZP;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej Teren częściowo znajduje się w granicach strefy ochrony wokół jeziora

Kwartał terenów oznaczonych symbolem „B”

Symbol terenu	B1ZP - łączna powierzchnia terenu ok. 33150 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych i nieużytków
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni parkowej Przeznaczenie dopuszczalne: teren do zalesienia
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem: a) architektury parkowej, b) infrastruktury parkowej, c) pól do gier sportowych i rekreacyjnych (korty, małe boiska sportowe), placów zabaw dla dzieci, 2) wprowadza się zakaz grodzenia terenu; 3) udział terenów zielonych nie mniej niż 90 % powierzchni całego terenu;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) orientacyjny przebieg ciągów pieszych określono na rysunku planu; 2) dojazd komunikacyjny z terenu drogi publicznej 1KDL;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej

Symbol terenu	B2ZL - łączna powierzchnia terenu ok. 56070m ²
Stan istniejący	Teren gospodarki leśnej
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren lasów Przeznaczenie dopuszczalne: teren parków leśnych dla uzdrowiska
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem: a) ciągów pieszych i rowerowych, b) innych elementów urządzenia terenu wynikających ze wspólnego zagospodarowania terenu ZL z przyległymi terenami UZ i ZP (obiekty małej architektury, punkty widokowe, polany wypoczynkowe), 2) zasady ochrony i gospodarowania określa ustawa o lasach oraz przepisy szczególne z zakresu ochrony gruntów leśnych i rolnych; 3) wprowadza się zakaz grodzenia terenu; 4) udział terenów zielonych nie mniej niż 95 % powierzchni całego terenu;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) orientacyjny przebieg ciągów pieszych określono na rysunku planu; 2) dojazd komunikacyjny z terenu drogi publicznej 2KDL;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej

Symbol terenu	B3UZ - łączna powierzchnia terenu ok. 67510 m ²
Stan istniejący	Teren upraw rolnych częściowo zabudowany nieużytkowanymi obiektami dawnej „Rybakówki”
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren usług lecznictwa uzdrowiskowego (np. sanatoria, szpitale, zakłady, lecznicze) oraz usług zdrowotnych, ukierunkowanych na wypoczynek i rekreację, wykorzystujących naturalne surowce lub warunki klimatyczne Przeznaczenie dopuszczalne: tereny do zalesienia
Zasady zagospodarowania terenu	1) nową zabudowę należy kształtować w formie jednego obiektu lub zwartej kompozycji jednorodnych obiektów na działce; 2) dopuszcza się mieszkania dla właścicieli i pracowników; 3) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 4) wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje i wysoki, wielospadowy dach, z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 5) dopuszcza się usytuowanie zabudowy, za wyjątkiem części mieszkalnej i zamieszkania zbiorowego, ścianą zewnętrzną bez otworów i okapu dachu (szczytowa) bezpośrednio przy granicy działki; 6) nowa zabudowa gospodarcza wolnostojąca lub dobudowana do budynków gospodarczych sąsiedniej działki – parterowa z dachem wielospadowy; 7) nachylenie połaci dachu wszystkich budynków, powinno wynosić ok. 30 %-55 %, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym; 8) nowe obiekty powinny nawiązywać do architektury regionalnej; 9) w wystroju zewnętrznym wskazane jest wykorzystanie materiałów naturalnych typu kamień, tynk, cegła, drewno; 10) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń –żywoplot; 11) poziom posadowienia posadzki parteru części mieszkalnej i zamieszkania zbiorowego max 120 cm powyżej zagospodarowanego terenu, dla zabudowy innej niż mieszkalna i zamieszkania zbiorowego max 50 cm powyżej zagospodarowanego terenu; 12) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 20 % powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych nie

	mniej niż 80 % powierzchni działki budowlanej; 13) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej 1KDL; 2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t oraz autobusów należy przewidzieć w granicach działek budowlanych, lecz nie mniej niż 2mp i nie więcej niż 10 % miejsc sanatoryjnych w obiekcie; 3) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów powyżej 3,5 t należy przewidzieć poza granicami działek budowlanych;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	1) przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenia wtórnego podziału, zmierzającego do wydzielenia działek budowlanych o powierzchni ok. 1,2ha, lecz nie mniejszych niż 0,25ha; 2) dopuszcza się łączenie działek budowlanych w celu zwiększenia powierzchni zabudowy, lecz z zachowaniem ustaleń pkt 12 (zasady zagospodarowania terenu);
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej

Symbol terenu	B4UZ - łączna powierzchnia terenu ok. 37080 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren usług lecznictwa uzdrowiskowego (np. sanatoria, szpitale, zakłady, lecznice) oraz usług zdrowotnych, ukierunkowanych na wypoczynek i rekreację, wykorzystujących naturalne surowce lub warunki klimatyczne Przeznaczenie dopuszczalne: tereny do zalesienia
Zasady zagospodarowania terenu	1) nową zabudowę należy kształtować w formie jednego obiektu lub zwartej kompozycji jednorodnych obiektów na działce; 2) dopuszcza się mieszkania dla właścicieli i pracowników; 3) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 4) wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje i wysoki, wielospadowy dach, z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 5) dopuszcza się usytuowanie zabudowy, za wyjątkiem części mieszkalnej i zamieszkania zbiorowego, ścianą zewnętrzną bez otworów i okapu dachu (szczytowa) bezpośrednio przy granicy działki; 6) nowa zabudowa gospodarcza wolnostojąca lub dobudowana do budynków gospodarczych sąsiedniej działki – parterowa z dachem wielospadowy; 7) nachylenie połączy dachu wszystkich budynków, powinno wynosić ok. 30 %-55 %, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym; 8) nowe obiekty powinny nawiązywać do architektury regionalnej; 9) w wystroju zewnętrznym wskazane jest wykorzystanie materiałów naturalnych typu kamień, tynk, cegła, drewno; 10) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń –żywopłot; 11) poziom posadowienia posadzki parteru części mieszkalnej i zamieszkania zbiorowego max 120 cm powyżej zagospodarowanego terenu, dla zabudowy innej niż mieszkalna i zamieszkania zbiorowego max 50 cm powyżej zagospodarowanego terenu; 12) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 20 % powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych nie mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej; 13) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej 2KDL; 2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t oraz autobusów należy przewidzieć w granicach działek budowlanych, lecz nie mniej niż 2 mp i nie więcej niż 10 % miejsc sanatoryjnych w obiekcie; 3) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów powyżej 3,5 t należy przewidzieć poza granicami działek budowlanych;

Zasady scalania i podziału nieruchomości	1) przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenia wtórnego podziału, zmierzającego do wydzielenia działek budowlanych o powierzchni ok. 1,2 ha, lecz nie mniejszych niż 0,25 ha; 2) dopuszcza się łączenie działek budowlanych w celu zwiększenia powierzchni zabudowy, lecz z zachowaniem ustaleń pkt 12 (zasady zagospodarowania terenu);
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej

Symbol terenu	B5ZP - łączna powierzchnia terenu ok. 1060m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych i nieużytków
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni parkowej Przeznaczenie dopuszczalne: teren do zalesienia
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem: a) architektury parkowej, b) infrastruktury parkowej, 2) wprowadza się zakaz grodzenia terenu; 3) udział terenów zielonych nie mniej niż 90% powierzchni całego terenu;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) orientacyjny przebieg ciągów pieszych określono na rysunku planu; 2) dojazd komunikacyjny z terenów 1KDL i 2KDL;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami

Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej
Symbol terenu	B6E - łączna powierzchnia terenu ok. 90 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych i nieużytków
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren lokalizacji nadziemnych stacji transformatorowych oraz towarzyszących urządzeń elektroenergetycznych
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami kubaturowymi za wyjątkiem obiektów oraz urządzeń budowlanych związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną 2) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń –żywopłot; 3) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd komunikacyjny z terenu drogi publicznej 1KDL
Zasady scalania i podziału nieruchomości	1) wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami; 2) dopuszcza się scalenie terenu z terenem przyległym za zgodą i na warunkach operatora sieci elektroenergetycznej;
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej

Kwartał terenów oznaczonych symbolem „C”

Symbol terenu	C1UTZ - łączna powierzchnia terenu ok. 8350 m ²
Stan istniejący	Teren pastwiska, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony oraz zabudowany hangarem dla sprzętu wodnego
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren usług służących obsłudze kuracjuszy i osób przebywających na terenie uzdrowiska, związanych z obsługą kąpieliska, żeglugi śródlądowej, sportów wodnych Przeznaczenie dopuszczalne: tereny usług nieuciążliwych: handlu, gastronomii, turystyki (obiekty klubowe), kultury itp.
Zasady zagospodarowania terenu	1) nową zabudowę należy kształtować w formie jednego obiektu lub zwartej kompozycji jednorodnych obiektów na działce; 2) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 3) nie ogranicza się wysokości zabudowy dla indywidualnych form obiektów zawierających funkcje przeznaczenia podstawowego; 4) dla funkcji przeznaczenia dopuszczalnego ustala się wysokość obiektów na jedną kondygnację nadziemną, z dopuszczeniem wysokiego, wielospadowego dachu z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 5) możliwość krycia dachem płaskim a nachylenie połaci dachów wysokich, powinno wynosić ok. 30 %-55 %, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym 6) dopuszcza się grodzenie terenu, lecz z zachowaniem ustaleń § 11 pkt 1, zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych. materiały wskazane na ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń-żywopłoty; 7) poziom posadowienia posadzki parteru poszczególnych obiektów max 50 cm powyżej zagospodarowanego terenu; 8) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 30 % powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych nie mniej niż 70 % powierzchni działki budowlanej; 9) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	4) obsługa komunikacyjna z terenów zieleni publicznej A7ZP i C7ZP; 5) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5t oraz autobusów należy przewidzieć poza granicami działki budowlanej; 6) dopuszcza się miejsca postojowe dla samochodów pracowników; 7) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów powyżej 3,5t należy przewidzieć poza granicami działki budowlanej;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	1) dopuszcza się wtórny podział terenu, zmierzający do wydzielenia działek budowlanych lecz o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha; 2) dopuszcza się łączenie działek budowlanych w celu zwiększenia powierzchni zabudowy, lecz z zachowaniem ustaleń pkt 8 (zasady zagospodarowania terenu);
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej Teren znajduje się w granicach strefy ochrony wokół jeziora
Symbol terenu	C2UTZ - łączna powierzchnia terenu ok. 4380 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych i nieużytków rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren usług służących obsłudze kuracjuszy oraz osób przebywających na terenie uzdrowiska
Zasady zagospodarowania terenu	1) nową zabudowę należy kształtować w formie jednego obiektu lub zwartej kompozycji jednorodnych obiektów na działce; 2) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 3) wysokość zabudowy ustala się na jedną kondygnację i wysoki, wielospadowy dach, z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 4) nachylenie połaci dachów wysokich, powinno wynosić ok. 30 %-55 %, pokrycie dachówką ceramiczną lub

	<p>elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym;</p> <p>5) w projektowaniu formy zabudowy należy uwzględnić dobrą ekspozycję wszystkich elewacji;</p> <p>6) obiekty o maksymalnym przeszkleeniu ścian zewnętrznych, stosunek przeszklonej powierzchni okien i drzwi, naświetli, witryn, liczony w świetle ościeżnic do powierzchni pełnych elewacji, powinien wynosić, co najmniej 1:3, za wyjątkiem sytuacji wymuszonych wymogami technologicznymi obiektu;</p> <p>7) dopuszcza się ganki, werandy, podcienie, logie, tarasy, głównie od strony parku zdrojowego;</p> <p>8) wprowadza się zakaz grodzenia terenu, za wyjątkiem wydzielonych funkcjonalnie części terenu (np. plac gospodarczy);</p> <p>9) poziom posadowienia posadzki parteru poszczególnych obiektów max 50 cm powyżej zagospodarowanego terenu;</p> <p>10) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 30 % powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych nie mniej niż 70 % powierzchni działki budowlanej;</p> <p>11) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;</p>
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>1) obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej 1KDL;</p> <p>2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t dla potrzeb funkcji tu zlokalizowanych, należy realizować w granicach terenu inwestycji lub przewidzieć jako wspólne dla przyległych terenów UTZ (w niezbędnej ilości, uzasadnionej analizą potrzeb w projekcie zagospodarowania terenu), jednak nie mniej niż: 10 mp/200 m² pow. sprzedażowej usług handlowych, 10 mp/100 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomicznych, 10 mp/500 m² pow. użytkowej funkcji podstawowej;</p> <p>3) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów powyżej 3,5 t należy przewidzieć poza granicami działki budowlanej;</p> <p>4) dopuszcza się garaże i parkingi wbudowane w podziemiu lub w parterze budynku usługowego;</p>
Zasady scalania i podziału nieruchomości	<p>1) dopuszcza się wtórny podział terenu, zmierzający do wydzielenia działek budowlanych lecz o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha;</p> <p>2) przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenie wtórnego podziału</p> <p>3) dopuszcza się łączenie działek budowlanych w celu zwiększenia powierzchni zabudowy, lecz z zachowaniem ustaleń pkt 10 (zasady zagospodarowania terenu);</p>
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej

Symbol terenu	C3UTZ - łączna powierzchnia terenu ok. 5800 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych i nieużytków rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren usług służących obsłudze kuracjuszy oraz osób przebywających na terenie uzdrowiska
Zasady zagospodarowania terenu	<p>1) nową zabudowę należy kształtować w formie jednego obiektu lub zwartej kompozycji jednorodnych obiektów na działce;</p> <p>2) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>3) wysokość zabudowy ustala się na jedną kondygnację i wysoki, wielospadowy dach, z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu;</p> <p>4) nachylenie połączy dachów wysokich, powinno wynosić ok. 30 %-55 %, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym;</p> <p>5) w projektowaniu formy zabudowy należy uwzględnić dobrą ekspozycję wszystkich elewacji;</p> <p>6) obiekty o maksymalnym przeszkleeniu ścian zewnętrznych, stosunek przeszklonej powierzchni okien i drzwi, naświetli, witryn, liczony w świetle ościeżnic do powierzchni pełnych elewacji, powinien wynosić, co najmniej 1:3, za wyjątkiem sytuacji wymuszonych wymogami technologicznymi obiektu;</p> <p>7) dopuszcza się ganki, werandy, podcienie, logie, tarasy, głównie od strony parku zdrojowego;</p> <p>8) wprowadza się zakaz grodzenia terenu, za wyjątkiem wydzielonych funkcjonalnie części terenu (np. plac gospodarczy);</p> <p>9) poziom posadowienia posadzki parteru poszczególnych obiektów max 50 cm powyżej zagospodarowanego terenu;</p> <p>10) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 30 % powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych nie mniej niż 70 % powierzchni działki budowlanej;</p> <p>11) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;</p>
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>1) obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej 1KDL;</p> <p>2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t dla potrzeb funkcji tu zlokalizowanych, należy realizować w granicach terenu inwestycji lub przewidzieć jako wspólne dla przyległych terenów UTZ (w niezbędnej ilości, uzasadnionej analizą potrzeb w projekcie zagospodarowania terenu), jednak nie mniej niż: 10 mp/200 m² pow. sprzedażowej usług handlowych, 10 mp/100 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomicznych, 10 mp/500 m² pow. użytkowej funkcji podstawowej;</p> <p>3) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów powyżej 3,5 t należy przewidzieć poza granicami działki budowlanej;</p> <p>4) dopuszcza się garaże i parkingi wbudowane w podziemiu lub w parterze budynku usługowego;</p>
Zasady scalania i podziału nieruchomości	<p>1) dopuszcza się wtórny podział terenu, zmierzający do wydzielenia działek budowlanych lecz o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha;</p> <p>2) przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenie wtórnego podziału</p> <p>3) dopuszcza się łączenie działek budowlanych w celu zwiększenia powierzchni zabudowy, lecz z zachowaniem ustaleń pkt 10 (zasady zagospodarowania terenu);</p>
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej

Symbol terenu	C4UTZ - łączna powierzchnia terenu ok. 11000 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych i nieużytków rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren usług służących obsłudze kuracjuszy oraz osób przebywających na terenie uzdrowiska
Zasady zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) nową zabudowę należy kształtować w formie jednego obiektu lub zwartej kompozycji jednorodnych obiektów na działce; 2) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 3) wysokość zabudowy ustala się na jedną kondygnację i wysoki, wielospadowy dach, z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 4) nachylenie połaci dachów wysokich, powinno wynosić ok. 30 %-55 %, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglстым; 5) w projektowaniu formy zabudowy należy uwzględnić dobrą ekspozycję wszystkich elewacji; 6) obiekty o maksymalnym przeszkleeniu ścian zewnętrznych, stosunek przeszklonej powierzchni okien i drzwi, naświetli, witryn, liczony w świetle ościeżnic do powierzchni pełnych elewacji, powinien wynosić, co najmniej 1:3, za wyjątkiem sytuacji wymuszonych wymogami technologicznymi obiektu; 7) dopuszcza się ganki, werandy, podcienie, logie, tarasy, głównie od strony parku zdrojowego; 8) wprowadza się zakaz grodzenia terenu, za wyjątkiem wydzielonych funkcjonalnie części terenu (np. plac gospodarczy); 9) poziom posadowienia posadzki parteru poszczególnych obiektów max 50 cm powyżej zagospodarowanego terenu; 10) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 30 % powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych nie mniej niż 70 % powierzchni działki budowlanej; 11) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1) obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej 1KDL; 2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t dla potrzeb funkcji tu zlokalizowanych, należy realizować w granicach terenu inwestycji lub przewidzieć jako wspólne dla przyległych terenów UTZ (w niezbędnej ilości, uzasadnionej analizą potrzeb w projekcie zagospodarowania terenu), jednak nie mniej niż: 10 mp/200 m² pow. sprzedażowej usług handlowych, 10mp/100 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomicznych, 10 mp/500 m² pow. użytkowej funkcji podstawowej; 3) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów powyżej 3,5 t należy przewidzieć poza granicami działki budowlanej; 4) dopuszcza się garaże i parkingi wbudowane w podziemiu lub w parterze budynku usługowego;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się wtórny podział terenu, zmierzający do wydzielenia działek budowlanych lecz o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha; 2) przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenie wtórnego podziału 3) dopuszcza się łączenie działek budowlanych w celu zwiększenia powierzchni zabudowy, lecz z zachowaniem ustaleń pkt. 10 (zasady zagospodarowania terenu);
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej

Symbol terenu	C5UTZ - łączna powierzchnia terenu ok. 7520 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych i nieużytków rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren usług służących obsłudze kuracjuszy oraz osób przebywających na terenie uzdrowiska
Zasady zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) nową zabudowę należy kształtować w formie jednego obiektu lub zwartej kompozycji jednorodnych obiektów na działce; 2) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 3) wysokość zabudowy ustala się na jedną kondygnację i wysoki, wielospadowy dach, z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 4) nachylenie połaci dachów wysokich, powinno wynosić ok. 30 %-55 %, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglстым; 5) w projektowaniu formy zabudowy należy uwzględnić dobrą ekspozycję wszystkich elewacji; 6) obiekty o maksymalnym przeszkleeniu ścian zewnętrznych, stosunek przeszklonej powierzchni okien i drzwi, naświetli, witryn, liczony w świetle ościeżnic do powierzchni pełnych elewacji, powinien wynosić, co najmniej 1:3, za wyjątkiem sytuacji wymuszonych wymogami technologicznymi obiektu; 7) dopuszcza się ganki, werandy, podcienie, logie, tarasy, głównie od strony parku zdrojowego; 8) wprowadza się zakaz grodzenia terenu, za wyjątkiem wydzielonych funkcjonalnie części terenu (np. plac gospodarczy); 9) poziom posadowienia posadzki parteru poszczególnych obiektów max 50 cm powyżej zagospodarowanego terenu; 10) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 30 % powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych nie mniej niż 70 % powierzchni działki budowlanej; 11) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1) obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej 1KDL; 2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t dla potrzeb funkcji tu zlokalizowanych, należy realizować w granicach terenu inwestycji lub przewidzieć jako wspólne dla przyległych terenów UTZ (w niezbędnej ilości, uzasadnionej analizą potrzeb w projekcie zagospodarowania terenu), jednak nie mniej niż: 10 mp/200 m² pow. sprzedażowej usług handlowych, 10 mp/100 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomicznych, 10 mp/500 m² pow. użytkowej funkcji podstawowej; 3) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów powyżej 3,5 t należy przewidzieć poza granicami działki budowlanej;

	4) dopuszcza się garaże i parkingi wbudowane w podziemiu lub w parterze budynku usługowego;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	1) dopuszcza się wtórny podział terenu, zmierzający do wydzielenia działek budowlanych lecz o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha; 2) przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenie wtórnego podziału 3) dopuszcza się łączenie działek budowlanych w celu zwiększenia powierzchni zabudowy, lecz z zachowaniem ustaleń pkt. 10 (zasady zagospodarowania terenu);
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej
Symbol terenu	C6UTZ - łączna powierzchnia terenu ok. 2800 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych i nieużytków rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren usług służących obsłudze kuracjuszy oraz osób przebywających na terenie uzdrowiska
Zasady zagospodarowania terenu	1) nową zabudowę należy kształtować w formie jednego obiektu lub zwartej kompozycji jednorodnych obiektów na działce; 2) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 3) wysokość zabudowy ustala się na jedną kondygnację i wysoki, wielospadowy dach, z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 4) nachylenie połaci dachów wysokich, powinno wynosić ok. 30 %-55 %, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglстым; 5) w projektowaniu formy zabudowy należy uwzględnić dobrą ekspozycję wszystkich elewacji; 6) obiekty o maksymalnym przeszkleniu ścian zewnętrznych, stosunek przeszklonej powierzchni okien i drzwi, naswietli, witryn, liczony w świetle ościeżnic do powierzchni pełnych elewacji, powinien wynosić, co najmniej 1:3, za wyjątkiem sytuacji wymuszonych wymogami technologicznymi obiektu; 7) dopuszcza się ganki, werandy, podcienie, logie, tarasy, głównie od strony parku zdrojowego; 8) wprowadza się zakaz grodzenia terenu, za wyjątkiem wydzielonych funkcjonalnie części terenu (np. plac gospodarczy); 9) poziom posadowienia posadzki parteru poszczególnych obiektów max 50 cm powyżej zagospodarowanego terenu; 10) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 30 % powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych nie mniej niż 70 % powierzchni działki budowlanej; 11) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej 1KDL; 2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t dla potrzeb funkcji tu zlokalizowanych, należy realizować w granicach terenu inwestycji lub przewidzieć jako wspólne dla przyległych terenów UTZ (w niezbędnej ilości, uzasadnionej analizą potrzeb w projekcie zagospodarowania terenu), jednak nie mniej niż: 10 mp/200 m ² pow. sprzedażowej usług handlowych, 10 mp/100 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomicznych, 10 mp/500 m ² pow. użytkowej funkcji podstawowej; 3) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów powyżej 3,5 t należy przewidzieć poza granicami działki budowlanej; 4) dopuszcza się garaże i parkingi wbudowane w podziemiu lub w parterze budynku usługowego;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	1) dopuszcza się wtórny podział terenu, zmierzający do wydzielenia działek budowlanych lecz o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha; 2) przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenie wtórnego podziału 3) dopuszcza się łączenie działek budowlanych w celu zwiększenia powierzchni zabudowy, lecz z zachowaniem ustaleń pkt 10 (zasady zagospodarowania terenu);
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej Teren częściowo znajduje się w granicach strefy ochrony wokół jeziora (wyznaczona na rysunku planu granica strefy ochrony wokół jeziora w odległości 15,0m od linii rozgraniczającej, stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych)
Symbol terenu	C7ZP - łączna powierzchnia terenu ok. 81080 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych, pastwisk, lasów, tereny zadrzewione i zakrzewione oraz zabudowane budynkami letniskowymi (bez wydzielonych działek)
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren parku zdrojowego Przeznaczenie dopuszczalne: teren do zalesienia
Zasady zagospodarowania terenu	1) zagospodarowanie terenu musi odbywać się w sposób zapewniający podnoszenie atrakcyjności miejsca dla potrzeb rekreacyjnych; 2) wprowadza się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi za wyjątkiem obiektów architektury parkowej; 3) zaleca się wykonanie infrastruktury parkowej; 4) wprowadza się zakaz grodzenia terenu; 5) udział terenów zielonych nie mniej niż 80 % powierzchni całego terenu;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) teren promenad - stanowiących system reprezentacyjnych ciągów i placów pieszych, będący osią łączącą tereny lecnictwa uzdrowiskowego z terenami zieleni parkowej oraz usług towarzyszących; 2) ruch wyłącznie pieszy i rowerowy z dopuszczeniem ruchu kołowego: a) pojazdów związanych z obsługą uzdrowiska, nieuciążliwych dla kuracjuszy i wypoczywających (np. o napędzie elektrycznym, zaprzęgi konne), b) pojazdów uprzywilejowanych, c) pojazdów związanych z obsługą techniczną terenów parku zdrojowego oraz z utrzymaniem brzegu jeziora, 3) orientacyjny przebieg ciągów pieszych i rowerowych określono na rysunku planu; 4) nawierzchnia – pieszojezdna; 5) oświetlenie – parkowe;

	6) dojazd komunikacyjny z terenów 1KDL i 9KDD;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren częściowo znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej Teren znajduje się w granicach strefy ochrony wokół jeziora Teren objęty ochroną konserwatorską, w części, na której znajduje się stanowisko archeologiczne opisane jako: „Goldap, stanowisko nr 2 (AZP 12-78/2)”: Wszelkie działania na terenie stanowiska archeologicznego należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełk; Projekty zagospodarowania terenu inwestycji zlokalizowanych w ww. Rejonie, należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku.
Symbol terenu	C8US - łączna powierzchnia terenu ok. 5480 m ²
Stan istniejący	Teren pastwisk oraz tereny zadrzewione i zakrzewione
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren ogólnodostępnej trawiastej plaży miejskiej
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem: a) elementów małej architektury, budynków sezonowych, budowli oraz urządzeń budowlanych związanych z utrzymaniem i obsługą plaży, b) wykonania odpowiednich nawierzchni trawiastych i piaszczystych, c) infrastruktury technicznej plaży, 2) wprowadza się zakaz grodzenia terenu, za wyjątkiem wydzielonych funkcjonalnie części terenu (np. plac gospodarczy), lecz z zachowaniem ustaleń § 11 pkt. 1; 3) udział terenów zielonych nie mniej niż 80 % powierzchni całego terenu;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) obsługa komunikacyjna z terenu zieleni publicznej C7ZP; 2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) wszystkich samochodów i autobusów należy realizować poza granicami terenu inwestycji;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu przeznaczone pod zabudowę w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej Teren znajduje się w granicach strefy ochrony wokół jeziora
Symbol terenu	C9KT - łączna powierzchnia terenu ok. 1700 m ²
Stan istniejący	Teren pastwisk
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren parkingów naziemnych oraz podziemnych, towarzyszących zabudowie usługowej (U, UTZ), rekreacyjno-sportowej (US) oraz zieleni parkowej (ZP)
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem: a) parkingu podziemnego bez ograniczenia ilości kondygnacji, b) naziemnych budowli oraz urządzeń budowlanych związanych z utrzymaniem i obsługą parkingu, 2) wprowadza się zakaz grodzenia terenu;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej 1KDL
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu przeznaczone pod zabudowę w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej Teren znajduje się w granicach strefy ochrony wokół jeziora
Symbol terenu	C10UT - łączna powierzchnia terenu ok. 9500 m ²
Stan istniejący	Teren zagospodarowany obiektem turystyczno-wypoczynkowym
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren usług turystycznych takich jak np.: hotele, kompleksy hotelowo-konferencyjne, ośrodki szkoleniowe Przeznaczenie dopuszczalne: teren usług sportowo – rekreacyjnych, gastronomii
Zasady zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę oraz modernizację istniejącego obiektu oraz budowę nowych obiektów związanych z funkcją podstawową lub dopuszczalną; 2) w zagospodarowaniu działki dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń rekreacyjno-sportowych na potrzeby turystyki i rekreacji; 3) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 4) wysokość zabudowy ustala się na jedną kondygnację i wysoki, wielospadowy dach, z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 5) nachylenie połączy dachów wysokich, powinno wynosić ok. 30 %-55 %, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym; 6) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń –żywołót; 7) poziom posadowienia posadzki parteru max 120 cm powyżej zagospodarowanego terenu; 8) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 45 % powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych nie mniej niż 55 % powierzchni działki budowlanej; 9) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) obsługa komunikacyjna z terenów dróg publicznych 1KDL, 9KDD; 2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów odo 3,5t dla potrzeb funkcji tu zlokalizowanych, należy realizować w granicach terenu inwestycji (w niezbędnej ilości, uzasadnionej analizą potrzeb w projekcie

	zagospodarowania terenu), jednak nie mniej niż: 1mp/1jednostkę mieszkalną, 10mp/100 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomicznych, 10mp/500m ² pow. użytkowej funkcji dopuszczalnej; 3) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów powyżej 3,5t należy przewidzieć poza granicami działki budowlanej; 4) dopuszcza się garaże i parkingi wbudowane w podziemiu lub w parterze budynku usługowego;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu przeznaczone pod zabudowę w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej Teren częściowo znajduje się w granicach strefy ochrony wokół jeziora
Symbol terenu	C11US - łączna powierzchnia terenu ok. 4860 m ²
Stan istniejący	Teren zagospodarowany obiektami turystyczno-wypoczynkowymi (domki letniskowe bez wydzielonych działek) i sportowo-turystycznymi (hangary)
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren usług sportowo – rekreacyjnych ogólnomiejskich, ukierunkowanych na aktywny wypoczynek i odnowę biologiczną, związanych z obsługą kąpieliska, żeglugi śródlądowej, sportów wodnych (np. port, przystań, park wodny, otwarte pływalnie i baseny kąpielowe, wypożyczalnię sprzętu wodnego) Przeznaczenie dopuszczalne: teren usług nieuciążliwych: handlu, gastronomii, turystyki (obiekty klubowe), kultury i administracji (obiekty socjalno-administracyjne dla obsługi terenów sportowo-rekreacyjnych)
Zasady zagospodarowania terenu	1) nową zabudowę należy kształtować w formie jednego obiektu lub zwartej kompozycji jednorodnych obiektów na działce; 2) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 3) dla funkcji przeznaczenia dopuszczalnego ustala się wysokość obiektów na jedną kondygnację nadziemną, z dopuszczeniem wysokiego, wielospadowego dachu z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 4) nachylenie połączy dachów wysokich, powinno wynosić ok. 30 %-55 %, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglстым, dopuszcza się alternatywę pokrycia dachem płaskim „zielonym”; 5) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń –żywoptot; 6) poziom posadowienia posadzki parteru max 50 cm powyżej zagospodarowanego terenu; 7) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 50 % powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych nie mniej niż 50 % powierzchni działki budowlanej; 8) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) obsługa komunikacyjna z terenów zieleni publicznej A7ZP i C7ZP; 2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t, dla potrzeb funkcji tu zlokalizowanych, należy realizować w granicach terenu inwestycji (w niezbędnej ilości, uzasadnionej analizą potrzeb w projekcie zagospodarowania terenu), jednak nie mniej niż 10 mp/50 użytkowników funkcji podstawowej oraz 10 mp/500 m ² powierzchni funkcji dopuszczalnej; 3) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów powyżej 3,5 t należy przewidzieć poza granicami działek budowlanych; 4) dopuszcza się garaże i parkingi wbudowane w podziemiu lub w parterze budynku usługowego;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	1) dopuszcza się wtórny podział terenu, zmierzający do wydzielenia działek budowlanych, lecz o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha; 2) przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenia wtórnego podziału; 3) dopuszcza się łączenie działek budowlanych w celu zwiększenia powierzchni zabudowy; lecz z zachowaniem ustaleń pkt. 7 (zasady zagospodarowania terenu);
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej Teren częściowo znajduje się w granicach strefy ochrony wokół jeziora
Symbol terenu	C12KT - łączna powierzchnia terenu ok. 2100 m ²
Stan istniejący	Teren częściowo zabudowany budynkami letniskowymi (bez wydzielonych działek)
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren parkingów naziemnych oraz podziemnych, towarzyszących zabudowie usługowej (U, UTZ), rekreacyjno-sportowej (US) oraz zieleni parkowej (ZP)
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem: a) parkingu podziemnego bez ograniczenia ilości kondygnacji, b) naziemnych budowli oraz urządzeń budowlanych związanych z utrzymaniem i obsługą parkingu, 2) wprowadza się zakaz grodzenia terenu;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 9KDD
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej Teren znajduje się w granicach strefy ochrony wokół jeziora
Symbol terenu	C13US - łączna powierzchnia terenu ok. 11900 m ²
Stan istniejący	Teren zagospodarowane obiektami turystyczno-wypoczynkowymi (domki letniskowe bez wydzielonych działek)
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren usług sportowo – rekreacyjnych z bazą noclegową dla potrzeb usług sportu i rekreacji Przeznaczenie dopuszczalne: teren usług nieuciążliwych: handlu, gastronomii, turystyki (obiekty klubowe),

	kultury (sale koncertowo-widowiskowe) administracji (obiekty socjalno-administracyjne dla obsługi terenów sportowo-rekreacyjnych)
Zasady zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) nową zabudowę należy kształtować w formie jednego obiektu lub zwartej kompozycji jednorodnych obiektów na działce; 2) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 3) wysokość zabudowy ustala się na jedną kondygnację nadziemną i wysoki, wielospadowy dach z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 4) nachylenie połąci dachów wysokich, powinno wynosić ok. 30 %-55 %, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym; 5) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń –żywoptot; 6) poziom posadowienia posadzki parteru max 50cm powyżej zagospodarowanego terenu; 7) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 45 % powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych nie mniej niż 55 % powierzchni działki budowlanej; 8) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1) obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej 9KDD; 2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t, dla potrzeb funkcji tu zlokalizowanych, należy realizować w granicach terenu inwestycji (w niezbędnej ilości, uzasadnionej analizą potrzeb w projekcie zagospodarowania terenu), jednak nie mniej niż 10 mp/50 użytkowników funkcji podstawowej oraz 10 mp/500 m² powierzchni funkcji dopuszczalnej; 3) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów powyżej 3,5 t należy przewidzieć poza granicami działek budowlanych; 4) dopuszcza się garaże i parkingi wbudowane w podziemiu lub w parterze budynku usługowego;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się wtórny podział terenu, zmierzający do wydzielenia działek budowlanych, lecz o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha; 2) przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenia wtórnego podziału; 3) dopuszcza się łączenie działek budowlanych w celu zwiększenia powierzchni zabudowy; lecz z zachowaniem ustaleń pkt. 7 (zasady zagospodarowania terenu);
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowe Teren częściowo znajduje się w granicach strefy ochrony wokół jeziora (wyznaczona na rysunku planu granica strefy ochrony wokół jeziora w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej, stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych)
Symbol terenu	C14NP - łączna powierzchnia terenu ok. 103 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren przepompowni ścieków
Zasady zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami kubaturowymi za wyjątkiem obiektów oraz urządzeń budowlanych związanych z wykonaniem przepompowni dla potrzeb kanalizacji sanitarnej; 2) dopuszcza się grodzenie terenu. zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją). materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń –żywoptot, zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych, materiały wskazane do ogrodzeń to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń-żywoptoty; 3) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej 9KDD;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowe
Symbol terenu	C15E - łączna powierzchnia terenu ok. 90 m ²
Stan istniejący	Teren pastwisk
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren lokalizacji nadziemnych stacji transformatorowych oraz towarzyszących im urządzeń elektroenergetycznych
Zasady zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami kubaturowymi za wyjątkiem obiektów oraz urządzeń budowlanych związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną; 2) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń –żywoptot; 3) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd komunikacyjny z terenu drogi publicznej 1KDL
Zasady scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1) wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami; 2) dopuszcza się scalenie terenu z terenem przyległym za zgodą i na warunkach operatora sieci elektroenergetycznej;
Zapisy wynikające z	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej

przepisów szczegółowych	
Symbol terenu	C16E - łączna powierzchnia terenu ok. 90 m ²
Stan istniejący	Teren pastwisk
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren lokalizacji nadziemnych stacji transformatorowych oraz towarzyszących im urządzeń elektroenergetycznych
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami kubaturowymi za wyjątkiem obiektów oraz urządzeń budowlanych związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną; 2) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń –żywoptot; 3) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd komunikacyjny z terenu drogi publicznej 1KDL
Zasady scalania i podziału nieruchomości	1) wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami; 2) dopuszcza się scalenie terenu z terenem przyległym za zgodą i na warunkach operatora sieci elektroenergetycznej;
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej

Kwartał terenów oznaczonych symbolem „D”

Symbol terenu	D1UZ - łączna powierzchnia terenu ok. 73570 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych i nieużytków rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren usług lecznictwa uzdrowiskowego (np. sanatoria, szpitale, zakłady, lecznice) oraz usług zdrowotnych, ukierunkowanych na wypoczynek i rekreację, wykorzystujących naturalne surowce lub warunki klimatyczne Przeznaczenie dopuszczalne: tereny do zalesienia
Zasady zagospodarowania terenu	1) nową zabudowę należy kształtować w formie jednego obiektu lub zwartej kompozycji jednorodnych obiektów na działce; 2) dopuszcza się mieszkania dla właścicieli i pracowników; 3) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 4) wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje i wysoki, wielospadowy dach, z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 5) dopuszcza się usytuowanie zabudowy, za wyjątkiem części mieszkalnej i zamieszkania zbiorowego, ścianą zewnętrzną bez otworów i okapu dachu (szczytowa) bezpośrednio przy granicy działki; 6) nowa zabudowa gospodarcza wolnostojąca lub dobudowana do budynków gospodarczych sąsiedniej działki – parterowa z dachem wielospadowy; 7) nachylenie połaci dachu wszystkich budynków, powinno wynosić ok. 30 %-55 %, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym; 8) nowe obiekty powinny nawiązywać do architektury regionalnej; 9) w wystroju zewnętrznym wskazane jest wykorzystanie materiałów naturalnych typu kamień, tynk, cegła, drewno; 10) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń –żywoptot; 11) poziom posadowienia posadzki parteru części mieszkalnej i zamieszkania zbiorowego max 120 cm powyżej zagospodarowanego terenu, dla zabudowy innej niż mieszkalna i zamieszkania zbiorowego max 50 cm powyżej zagospodarowanego terenu; 12) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 20 % powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych nie mniej niż 80 % powierzchni działki budowlanej; 13) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) obsługa komunikacyjna z terenu dróg publicznych 1KDL i 2KDL; 2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5t oraz autobusów należy przewidzieć w granicach działek budowlanych, lecz nie mniej niż 2mp i nie więcej niż 10% miejsc sanatoryjnych w obiekcie; 3) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów powyżej 3,5t należy przewidzieć poza granicami działek budowlanych;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	1) przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenia wtórnego podziału, mierzącego do wydzielenia działek budowlanych o powierzchni ok. 1,0ha, lecz nie mniejszych niż 0,25 ha; 2) dopuszcza się łączenie działek budowlanych w celu zwiększenia powierzchni zabudowy, lecz z zachowaniem ustaleń pkt 12 (zasady zagospodarowania terenu);
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej
Symbol terenu	D2MP - łączna powierzchnia terenu ok. 32660 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy pensjonatowej z usługami towarzyszącymi, ukierunkowanymi na turystykę i wypoczynek
Zasady zagospodarowania	1) nową zabudowę należy kształtować w formie jednego obiektu lub zwartej kompozycji jednorodnych obiektów

terenu	<p>na działce;</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) dopuszcza się mieszkania dla właścicieli i pracowników pensjonatów; 3) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 4) wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje i wysoki, wielospadowy dach, z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 5) dopuszcza się usytuowanie zabudowy, za wyjątkiem części mieszkalnej i zamieszkania zbiorowego, ścianą zewnętrzną bez otworów i okapu dachu (szczytowa) bezpośrednio przy granicy działki; 6) nowa zabudowa gospodarcza wolnostojąca lub dobudowana do budynków gospodarczych sąsiedniej działki – parterowa z dachem wielospadowy; 7) nachylenie połaci dachu wszystkich budynków, powinno wynosić ok. 30 %-55 %, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym; 8) nowe obiekty powinny nawiązywać do architektury regionalnej; 9) w wystroju zewnętrznym wskazane jest wykorzystanie materiałów naturalnych typu kamień, tynk, cegła, drewno; 10) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń –żywopłot; 11) poziom posadowienia posadzki parteru części mieszkalnej i zamieszkania zbiorowego max 120 cm powyżej zagospodarowanego terenu, dla zabudowy innej niż mieszkalna i zamieszkania zbiorowego max 50 cm powyżej zagospodarowanego terenu; 12) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 25 % powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych nie mniej niż 75 % powierzchni działki budowlanej; 13) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1) obsługa komunikacyjna z terenu dróg publicznych 1KDL i 4KDL; 2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t należy przewidzieć w granicach działek budowlanych (w niezbędnej ilości, uzasadnionej analizą potrzeb w projekcie zagospodarowania terenu), lecz nie mniej niż 2 mp i nie więcej niż 10 % liczby miejsc funkcji podstawowej w obiekcie; 3) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów powyżej 3,5 t należy przewidzieć poza granicami działek budowlanych;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenia wtórnego podziału, zmierzającego do wydzielenia działek budowlanych o powierzchni ok. 0,35 ha, lecz nie mniejszych niż 0,20 ha
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej

Symbol terenu	D3UK - łączna powierzchnia terenu ok. 11440 m ²
Stan istniejący	Tereny pastwisk i ekstensywnych upraw rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren usług kultury w tym usług sakralnych, służących obsłudze kuracjusza Przeznaczenie dopuszczalne: teren zamieszkania zbiorowego
Zasady zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) nową zabudowę należy kształtować w formie jednego obiektu lub zwartej kompozycji jednorodnych obiektów na działce; 2) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 3) nie ogranicza się wysokości zabudowy dla indywidualnych form obiektów zawierających funkcje przeznaczenia podstawowego; 4) dla funkcji przeznaczenia dopuszczalnego ustala się wysokość obiektów na jedną kondygnację i wysoki, wielospadowy dach, z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 5) nachylenie połaci dachu wszystkich budynków, powinno wynosić ok. 30 %-55 %, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym; 6) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń –żywopłot; 7) poziom posadowienia posadzki parteru obiektu funkcji podstawowej max 50 cm powyżej zagospodarowanego terenu a dla obiektów funkcji dopuszczalnej max 120 cm powyżej zagospodarowanego terenu; 8) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 25 % powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych nie mniej niż 75 % powierzchni działki budowlanej; 9) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1) obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej 4KDL; 2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t dla potrzeb funkcji tu zlokalizowanych należy realizować w granicach terenu inwestycji (w niezbędnej ilości, uzasadnionej analizą potrzeb w projekcie zagospodarowania terenu), lecz nie mniej niż 2 mp i nie więcej niż 10% liczby miejsc funkcji dopuszczalnej w obiekcie; 3) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów powyżej 3,5t należy przewidzieć poza granicami działek budowlanych; 4) dopuszcza się garaże i parkingi wbudowane w podziemiu lub w parterze budynku;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się wtórny podział terenu, zmierzający do wydzielenia działek budowlanych, lecz o powierzchni nie mniejszej niż 0,25 ha; 2) Przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenia wtórnego podziału; 3) dopuszcza się łączenie działek budowlanych w celu zwiększenia powierzchni zabudowy, lecz z zachowaniem ustaleń pkt 8 (zasady zagospodarowania terenu)
Zapisy wynikające z	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej

przepisów szczegółowych	
Symbol terenu	D4MP - łączna powierzchnia terenu ok. 18200 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych i nieużytków rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy pensjonatowej wraz z usługami towarzyszącymi, ukierunkowanymi na turystykę i wypoczynek
Zasady zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) nową zabudowę należy kształtować w formie jednego obiektu lub zwartej kompozycji jednorodnych obiektów na działce; 2) dopuszcza się mieszkania dla właścicieli i pracowników pensjonatów; 3) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 4) wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje i wysoki, wielospadowy dach, z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 5) dopuszcza się usytuowanie zabudowy, za wyjątkiem części mieszkalnej i zamieszkania zbiorowego, ścianą zewnętrzną bez otworów i okapu dachu (szczytowa) bezpośrednio przy granicy działki; 6) nowa zabudowa gospodarcza wolnostojąca lub dobudowana do budynków gospodarczych sąsiedniej działki – parterowa z dachem wielospadowy; 7) nachylenie połaci dachu wszystkich budynków, powinno wynosić ok. 30 %-55 %, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym; 8) nowe obiekty powinny nawiązywać do architektury regionalnej; 9) w wystroju zewnętrznym wskazane jest wykorzystanie materiałów naturalnych typu kamień, tynk, cegła, drewno; 10) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń –żywopłot; 11) poziom posadowienia posadzki parteru części mieszkalnej i zamieszkania zbiorowego max 120 cm powyżej zagospodarowanego terenu, dla zabudowy innej niż mieszkalna i zamieszkania zbiorowego max 50 cm powyżej zagospodarowanego terenu; 12) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 25 % powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych nie mniej niż 75 % powierzchni działki budowlanej; 13) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1) obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej 4KDL; 2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t należy przewidzieć w granicach działek budowlanych (w niezbędnej ilości, uzasadnionej analizą potrzeb w projekcie zagospodarowania terenu), lecz nie mniej niż 2 mp i nie więcej niż 10% liczby miejsc funkcji podstawowej w obiekcie; 3) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów powyżej 3,5 t należy przewidzieć poza granicami działek budowlanych;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenia wtórnego podziału, zmierzającego do wydzielenia działek budowlanych o powierzchni ok. 0,35 ha, lecz nie mniejszych niż 0,20 ha
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowskiej

przepisów szczegółowych	
Symbol terenu	D5MP - łączna powierzchnia terenu ok. 44502 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy pensjonatowej wraz z usługami towarzyszącymi, ukierunkowanymi na turystykę i wypoczynek
Zasady zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) nową zabudowę należy kształtować w formie jednego obiektu lub zwartej kompozycji jednorodnych obiektów na działce; 2) dopuszcza się mieszkania dla właścicieli i pracowników pensjonatów; 3) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 4) wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje i wysoki, wielospadowy dach, z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 5) dopuszcza się usytuowanie zabudowy, za wyjątkiem części mieszkalnej i zamieszkania zbiorowego, ścianą zewnętrzną bez otworów i okapu dachu (szczytowa) bezpośrednio przy granicy działki; 6) nowa zabudowa gospodarcza wolnostojąca lub dobudowana do budynków gospodarczych sąsiedniej działki – parterowa z dachem wielospadowy; 7) nachylenie połaci dachu wszystkich budynków, powinno wynosić ok. 30 %-55 %, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym; 8) nowe obiekty powinny nawiązywać do architektury regionalnej; 9) w wystroju zewnętrznym wskazane jest wykorzystanie materiałów naturalnych typu kamień, tynk, cegła, drewno; 10) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń –żywopłot; 11) poziom posadowienia posadzki parteru części mieszkalnej i zamieszkania zbiorowego max 120 cm powyżej zagospodarowanego terenu, dla zabudowy innej niż mieszkalna i zamieszkania zbiorowego max 50 cm powyżej zagospodarowanego terenu; 12) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 25 % powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych nie mniej niż 75 % powierzchni działki budowlanej; 13) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1) obsługa komunikacyjna z terenów dróg publicznych 1KDL, 4KDL, 6KDD; 2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t należy przewidzieć w granicach działek

	budowlanych (w niezbędnej ilości, uzasadnionej analizą potrzeb w projekcie zagospodarowania terenu), lecz nie mniej niż 2 mp i nie więcej niż 10% liczby miejsc funkcji podstawowej w obiekcie; 3) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów powyżej 3,5 t należy przewidzieć poza granicami działek budowlanych;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenia wtórnego podziału, zmierzającego do wydzielenia działek budowlanych o powierzchni ok. 0,35 ha, lecz nie mniejszych niż 0,20 ha
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej
Symbol terenu	D6KT - łączna powierzchnia terenu ok. 2200 m ²
Stan istniejący	Tereny upraw rolnych, częściowo zadrzewione i zakrzewione
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren parkingów naziemnych oraz podziemnych, towarzyszących zabudowie usługowej (U, UTZ), rekreacyjno-sportowej (US) oraz zieleni parkowej (ZP)
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem: a)parkingu podziemnego bez ograniczenia ilości kondygnacji, b)nadziemnych budowli oraz urządzeń budowlanych związanych z utrzymaniem i obsługą parkingu, 2) wprowadza się zakaz <u>grodzenia terenu</u> ;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z terenów dróg publicznych 1KDL, 6KDD
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej
Symbol terenu	D7ZI - łączna powierzchnia terenu ok. 370 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych i nieużytków
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni izolacyjnej
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami kubaturowymi za wyjątkiem obiektów architektury parkowej; 2) zaleca się wykonanie infrastruktury parkowej; 3) wprowadza się zakaz <u>grodzenia terenu</u> ; 4) udział terenów zielonych nie mniej niż 55 % powierzchni całego terenu;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd komunikacyjny z terenu drogi publicznej 6KDD
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej
Symbol terenu	D8KT - łączna powierzchnia terenu ok. 1840 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren parkingów naziemnych oraz podziemnych, towarzyszących zabudowie usługowej (U, UTZ), rekreacyjno-sportowej (US) oraz zieleni parkowej (ZP)
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem: a)parkingu podziemnego bez ograniczenia ilości kondygnacji, b)nadziemnych budowli oraz urządzeń budowlanych związanych z utrzymaniem i obsługą parkingu, 2) wprowadza się <u>zakaz grodzenia terenu</u> ;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej 6KDD
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej
Symbol terenu	D9U - łączna powierzchnia terenu ok. 18000m ²
Stan istniejący	Tereny ekstensywnych upraw rolnych i nieużytków rolnych, częściowo zadrzewione
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren projektowanych usług ogólnomiejskich, nieuciążliwych
Zasady zagospodarowania terenu	1) nową zabudowę należy kształtować w formie jednego obiektu lub zwartej kompozycji jednorodnych obiektów na działce; 2) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 3) wysokość zabudowy ustala się na jedną kondygnację i wysoki, wielospadowy dach, z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 4) nachylenie połączy dachu wszystkich budynków, powinno wynosić ok. 30 %-55 %, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym; 5) wprowadza się zakaz <u>grodzenia terenu</u> ; 6) poziom posadowienia posadzki parteru poszczególnych obiektów max 50 cm powyżej zagospodarowanego terenu; 7) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 50 % powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych nie mniej niż 50 % powierzchni działki budowlanej; 8) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie	1) obsługa komunikacyjna z terenów dróg publicznych 1KDL, 6KDD, 7KDD;

komunikacji	2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t dla potrzeb funkcji tu zlokalizowanych, należy realizować w granicach terenu inwestycji (w niezbędnej ilości, uzasadnionej analizą potrzeb w projekcie zagospodarowania terenu), jednak nie mniej niż: 10 mp/500 m ² pow. sprzedażowej usług handlowych, 10 mp/100 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomicznych, 10 mp/500 m ² pow. użytkowej biur; 3) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów powyżej 3,5 t należy przewidzieć poza granicami działek budowlanych; 4) dopuszcza się garaże i parkingi wbudowane w podziemi lub w parterze budynku usługowego;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	1) dopuszcza się wtórny podział terenu, zmierzający do wydzielenia działek budowlanych, lecz o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha; 2) przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenia wtórnego podziału na zasadach określonych nn. planem; 3) dopuszcza się łączenie działek budowlanych w celu zwiększenia powierzchni zabudowy, lecz z zachowaniem ustaleń pkt 7 (zasady zagospodarowania terenu);
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej

Symbol terenu	D10KT - łączna powierzchnia terenu ok. 2100m ²
Stan istniejący	Tereny ekstensywnych upraw rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren parkingów naziemnych oraz podziemnych, towarzyszących zabudowie usługowej (U, UTZ), rekreacyjno-sportowej (US) oraz zieleni parkowej (ZP)
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem: a) parkingu podziemnego bez ograniczenia ilości kondygnacji, b) naziemnych budowli oraz urządzeń budowlanych związanych z utrzymaniem i obsługą parkingu, 2) wprowadza się zakaz grodzenia terenu;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 1KDL
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej

Symbol terenu	D11ZI - łączna powierzchnia terenu ok. 550 m ²
Stan istniejący	Teren nieużytków rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni izolacyjnej
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami kubaturowymi za wyjątkiem obiektów architektury parkowej; 2) zaleca się wykonanie infrastruktury parkowej; 3) wprowadza się zakaz grodzenia terenu; 4) udział terenów zielonych nie mniej niż 55 % powierzchni całego terenu;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd komunikacyjny z terenu drogi publicznej 1KDL
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej

Symbol terenu	D12KT - łączna powierzchnia terenu ok. 1650 m ²
Stan istniejący	Teren nieużytków rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren parkingów naziemnych oraz podziemnych, towarzyszących zabudowie usługowej (U, UTZ), rekreacyjno-sportowej (US) oraz zieleni parkowej (ZP)
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem: a) parkingu podziemnego bez ograniczenia ilości kondygnacji, b) naziemnych budowli oraz urządzeń budowlanych związanych z utrzymaniem i obsługą parkingu, 2) wprowadza się zakaz grodzenia terenu;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z terenu dróg publicznych 1KDL, 7KDD
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej

Symbol terenu	D13MN - łączna powierzchnia terenu ok. 9600 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej Przeznaczenie dopuszczalne: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej z samodzielnymi pokojami do wynajęcia
Zasady zagospodarowania terenu	1) nową zabudowę mieszkaniową należy kształtować jako wolnostojącą, z dopuszczeniem zabudowy łańcuchowej, bliźniaczej lub szeregowej dla budownictwa usługowego i gospodarczego, lecz z zachowaniem min. powierzchni działki (patrz: zasady scalania i podziału nieruchomości); 2) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 3) dopuszcza się w ramach budynku mieszkalnego, samodzielne pokoje do wynajęcia; 4) wysokość zabudowy ustala się na jedną kondygnację i wysoki, wielospadowy dach, z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 5) dopuszcza się usytuowanie zabudowy gospodarczej ścianą zewnętrzną bez otworów i okapu dachu (szczytowa) bezpośrednio przy granicy działki;

	<p>6) nowa zabudowa gospodarcza wolnostojąca lub dobudowana do budynków gospodarczych sąsiedniej działki – parterowa z dachem wielospadowy;</p> <p>7) nachylenie połaci dachu wszystkich budynków, powinno wynosić ok. 30 %-55 %, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglстым;</p> <p>8) nowe obiekty powinny nawiązywać do architektury regionalnej;</p> <p>9) w wystroju zewnętrznym wskazane jest wykorzystanie materiałów naturalnych typu kamień, tynk, cegła, drewno;</p> <p>10) dopuszcza się grodenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń –żywopłot;</p> <p>11) poziom posadowienia posadzki parteru poszczególnych obiektów mieszkaniowych max 120 cm powyżej zagospodarowanego terenu;</p> <p>12) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 40 % powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych (powierzchnia biologicznie czynna) nie mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej;</p> <p>13) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;</p>
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>1) obsługa komunikacyjna z terenu dróg publicznych 4KDL, 6KDD;</p> <p>2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t, należy przewidzieć w granicach działek budowlanych, lecz w ilości nie mniejszej niż 2 mp a samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t – poza granicami terenu;</p>
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenia wtórnego podziału, zmierzającego do wydzielenia działek budowlanych o powierzchni min. 0.10 ha
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej
Symbol terenu	D14MNU - łączna powierzchnia terenu ok. 3700 m²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej z lokalami usług nieuciążliwych Przeznaczenie dopuszczalne: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej z samodzielnymi pokojami do wynajęcia
Zasady zagospodarowania terenu	<p>1) nową zabudowę mieszkaniową należy kształtować jako wolnostojącą, z dopuszczeniem zabudowy łańcuchowej, bliźniaczej lub szeregowej dla budownictwa usługowego i gospodarczego, lecz z zachowaniem min. powierzchni działki (patrz: zasady scalania i podziału nieruchomości);</p> <p>2) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>3) wysokość zabudowy ustala się na jedną kondygnację i wysoki, wielospadowy dach, z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu;</p> <p>4) dopuszcza się usytuowanie zabudowy gospodarczej i usługowej ścianą zewnętrzną bez otworów i okapu dachu (szczytowa) bezpośrednio przy granicy działki;</p> <p>5) nowa zabudowa gospodarcza i usługowa wolnostojąca lub dobudowana do budynków gospodarczych sąsiedniej działki – parterowa z dachem wielospadowy;</p> <p>6) nachylenie połaci dachu wszystkich budynków, powinno wynosić ok. 30 %-55 %, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglстым;</p> <p>7) nowe obiekty powinny nawiązywać do architektury regionalnej;</p> <p>8) w wystroju zewnętrznym wskazane jest wykorzystanie materiałów naturalnych typu kamień, tynk, cegła, drewno;</p> <p>9) dopuszcza się grodenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń –żywopłot;</p> <p>10) poziom posadowienia posadzki parteru poszczególnych obiektów max 120cm powyżej zagospodarowanego terenu;</p> <p>11) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 40 % powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych nie mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej;</p> <p>12) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;</p>
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>1) obsługa komunikacyjna z terenu dróg publicznych 4KDL, 7KDD;</p> <p>2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t, należy przewidzieć w granicach działek budowlanych, lecz w ilości nie mniejszej niż 2mp a samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t – poza granicami terenu;</p>
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenia wtórnego podziału, zmierzającego do wydzielenia działek budowlanych o powierzchni min. 0.10 ha
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej
Symbol terenu	D15MN - łączna powierzchnia terenu ok. 3990 m²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej Przeznaczenie dopuszczalne: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej z samodzielnymi pokojami do wynajęcia
Zasady zagospodarowania terenu	1) nową zabudowę mieszkaniową należy kształtować jako wolnostojącą, z dopuszczeniem zabudowy łańcuchowej, bliźniaczej lub szeregowej dla budownictwa usługowego i gospodarczego, lecz z zachowaniem min. powierzchni działki (patrz: zasady scalania i podziału nieruchomości);

	<ol style="list-style-type: none"> 2) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 3) dopuszcza się w ramach budynku mieszkalnego, samodzielne pokoje do wynajęcia; 4) wysokość zabudowy ustala się na jedną kondygnację i wysoki, wielospadowy dach, z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 5) dopuszcza się usytuowanie zabudowy gospodarczej ścianą zewnętrzną bez otworów i okapu dachu (szczytowa) bezpośrednio przy granicy działki; 6) nowa zabudowa gospodarcza wolnostojąca lub dobudowana do budynków gospodarczych sąsiedniej działki – parterowa z dachem wielospadowy; 7) nachylenie połaci dachu wszystkich budynków, powinno wynosić ok. 30 %-55 %, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym; 8) nowe obiekty powinny nawiązywać do architektury regionalnej; 9) w wystroju zewnętrznym wskazane jest wykorzystanie materiałów naturalnych typu kamień, tynk, cegła, drewno; 10) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń –żywopłot; 11) poziom posadowienia posadzki parteru poszczególnych obiektów mieszkaniowych max 120 cm powyżej zagospodarowanego terenu; 12) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 40 % powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych (powierzchnia biologicznie czynna) nie mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej; 13) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1) obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej 4KDL; 2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t, należy przewidzieć w granicach działek budowlanych, lecz w ilości nie mniejszej niż 2mp a samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t – poza granicami terenu;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenia wtórnego podziału, zmierzającego do wydzielenia działek budowlanych o powierzchni min. 0.10 ha
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej

Symbol terenu	D16MNU - łączna powierzchnia terenu ok. 4900 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej z lokalami usług nieuciążliwych Przeznaczenie dopuszczalne: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej z samodzielnymi pokojami do wynajęcia
Zasady zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) nową zabudowę mieszkaniową należy kształtować jako wolnostojącą, z dopuszczeniem zabudowy łańcuchowej, bliźniaczej lub szeregowej dla budownictwa usługowego i gospodarczego, lecz z zachowaniem min. powierzchni działki (patrz: zasady scalania i podziału nieruchomości); 2) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 3) wysokość zabudowy ustala się na jedną kondygnację i wysoki, wielospadowy dach, z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 4) dopuszcza się usytuowanie zabudowy gospodarczej i usługowej ścianą zewnętrzną bez otworów i okapu dachu (szczytowa) bezpośrednio przy granicy działki; 5) nowa zabudowa gospodarcza i usługowa wolnostojąca lub dobudowana do budynków gospodarczych sąsiedniej działki – parterowa z dachem wielospadowy; 6) nachylenie połaci dachu wszystkich budynków, powinno wynosić ok. 30 %-55 %, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym; 7) nowe obiekty powinny nawiązywać do architektury regionalnej; 8) w wystroju zewnętrznym wskazane jest wykorzystanie materiałów naturalnych typu kamień, tynk, cegła, drewno; 9) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń –żywopłot; 10) poziom posadowienia posadzki parteru poszczególnych obiektów max 120cm powyżej zagospodarowanego terenu; 11) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 40 % powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych nie mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej; 12) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1) obsługa komunikacyjna z terenu dróg publicznych 4KDL, 8KDD; 2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t, należy przewidzieć w granicach działek budowlanych, lecz w ilości nie mniejszej niż 2mp a samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t – poza granicami terenu;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenia wtórnego podziału, zmierzającego do wydzielenia działek budowlanych o powierzchni min. 0.10 ha
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej

Symbol terenu	D17UO - łączna powierzchnia terenu ok. 12523 m ²
Stan istniejący	Teren zagospodarowany obiektami oświatowymi

Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren usług oświatowych z bazą noclegową Przeznaczenie dopuszczalne: teren usług turystycznych, sportowo – rekreacyjnych, gastronomii oraz zamieszkania zbiorowego np.: internat
Zasady zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę oraz modernizację istniejącego obiektu oraz budowę nowych obiektów związanych z funkcją podstawową lub dopuszczalną; 2) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu 3) wysokość zabudowy ustala się na jedną kondygnację i wysoki, wielospadowy dach, z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 4) nachylenie połaci dachu wszystkich budynków, powinno wynosić ok. 30 %-55 %, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym; 5) dopuszcza się grodenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń –żywoplit; 6) poziom posadowienia posadzki parteru max 50 cm powyżej zagospodarowanego terenu; 7) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 45 % powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych nie mniej niż 55 % powierzchni działki budowlanej; 8) dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele publiczne; 9) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1) obsługa komunikacyjna z terenu dróg publicznych 1KDL, 7KDD; 2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów osobowych dla potrzeb funkcji tu zlokalizowanych, należy realizować w granicach terenu inwestycji (w niezbędnej ilości, uzasadnionej analizą potrzeb w projekcie zagospodarowania terenu), jednak nie mniej niż: 10 mp/50 użytkowników funkcji podstawowej oraz 10 mp/500 m² powierzchni funkcji dopuszczalnej, 1mp/1j.m., 10 mp/100 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomicznych; 3) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t - poza granicami terenu; 4) dopuszcza się garaże i parkingi wbudowane w podziemiu lub w parterze budynku usługowego;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu przeznaczone pod zabudowę w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilnoprawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej
Symbol terenu	D18MNU - łączna powierzchnia terenu ok. 3470 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej z lokalami usług nieuciążliwych Przeznaczenie dopuszczalne: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej z samodzielnymi pokojami do wynajęcia
Zasady zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) nową zabudowę mieszkaniową należy kształtować jako wolnostojącą, z dopuszczeniem zabudowy łańcuchowej, bliźniaczej lub szeregowej dla budownictwa usługowego i gospodarczego, lecz z zachowaniem min. powierzchni działki (patrz: zasady scalania i podziału nieruchomości); 2) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 3) wysokość zabudowy ustala się na jedną kondygnację i wysoki, wielospadowy dach, z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 4) dopuszcza się usytuowanie zabudowy gospodarczej i usługowej ścianą zewnętrzną bez otworów i okapu dachu (szczytowa) bezpośrednio przy granicy działki; 5) nowa zabudowa gospodarcza i usługowa wolnostojąca lub dobudowana do budynków gospodarczych sąsiedniej działki – parterowa z dachem wielospadowy; 6) nachylenie połaci dachu wszystkich budynków, powinno wynosić ok. 30 %-55 %, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym; 7) nowe obiekty powinny nawiązywać do architektury regionalnej; 8) w wystroju zewnętrznym wskazane jest wykorzystanie materiałów naturalnych typu kamień, tynk, cegła, drewno; 9) dopuszcza się grodenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń –żywoplit; 10) poziom posadowienia posadzki parteru poszczególnych obiektów max 120 cm powyżej zagospodarowanego terenu; 11) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 40 % powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych nie mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej; 12) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1) obsługa komunikacyjna z terenu dróg publicznych 4KDL, 7KDD; 2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t, należy przewidzieć w granicach działek budowlanych, lecz w ilości nie mniejszej niż 2mp a samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t – poza granicami terenu;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenia wtórnego podziału, zmierzającego do wydzielenia działek budowlanych o powierzchni min. 0.10 ha
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej

Symbol terenu	D19MNU - łączna powierzchnia terenu ok. 6700 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej z lokalami usług nieuciążliwych Przeznaczenie dopuszczalne: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej z samodzielnymi pokojami do wynajęcia
Zasady zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) nową zabudowę mieszkaniową należy kształtować jako wolnostojącą, z dopuszczeniem zabudowy łańcuchowej, bliźniaczej lub szeregowej dla budownictwa usługowego i gospodarczego, lecz z zachowaniem min. powierzchni działki (patrz: zasady scalania i podziału nieruchomości); 2) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 3) wysokość zabudowy ustala się na jedną kondygnację i wysoki, wielospadowy dach, z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 4) dopuszcza się usytuowanie zabudowy gospodarczej i usługowej ścianą zewnętrzną bez otworów i okapu dachu (szczytowa) bezpośrednio przy granicy działki; 5) nowa zabudowa gospodarcza i usługowa wolnostojąca lub dobudowana do budynków gospodarczych sąsiedniej działki – parterowa z dachem wielospadowy; 6) nachylenie połączy dachu wszystkich budynków, powinno wynosić ok. 30 %-55 %, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym; 7) nowe obiekty powinny nawiązywać do architektury regionalnej; 8) w wystroju zewnętrznym wskazane jest wykorzystanie materiałów naturalnych typu kamień, tynk, cegła, drewno; 9) dopuszcza się grodzienie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń –żywopłot; 10) poziom posadowienia posadzki parteru poszczególnych obiektów max 120 cm powyżej zagospodarowanego terenu; 11) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 40 % powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych nie mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej; 12) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1) obsługa komunikacyjna z terenu dróg publicznych 4KDL, 8KDD; 2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t, należy przewidzieć w granicach działek budowlanych, lecz w ilości nie mniejszej niż 2mp a samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t – poza granicami terenu;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenia wtórnego podziału, zmierzającego do wydzielenia działek budowlanych o powierzchni min. 0.10 ha
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej

Symbol terenu	D20MN - łączna powierzchnia terenu ok. . 8690 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej Przeznaczenie dopuszczalne: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej z samodzielnymi pokojami do wynajęcia
Zasady zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) nową zabudowę mieszkaniową należy kształtować jako wolnostojącą, z dopuszczeniem zabudowy łańcuchowej, bliźniaczej lub szeregowej dla budownictwa usługowego i gospodarczego, lecz z zachowaniem min. powierzchni działki (patrz: zasady scalania i podziału nieruchomości); 2) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 3) dopuszcza się w ramach budynku mieszkalnego, samodzielne pokoje do wynajęcia; 4) wysokość zabudowy ustala się na jedną kondygnację i wysoki, wielospadowy dach, z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 5) dopuszcza się usytuowanie zabudowy gospodarczej ścianą zewnętrzną bez otworów i okapu dachu (szczytowa) bezpośrednio przy granicy działki; 6) nowa zabudowa gospodarcza wolnostojąca lub dobudowana do budynków gospodarczych sąsiedniej działki – parterowa z dachem wielospadowy; 7) nachylenie połączy dachu wszystkich budynków, powinno wynosić ok. 30 %-55 %, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym; 8) nowe obiekty powinny nawiązywać do architektury regionalnej; 9) w wystroju zewnętrznym wskazane jest wykorzystanie materiałów naturalnych typu kamień, tynk, cegła, drewno; 10) dopuszcza się grodzienie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń –żywopłot; 11) poziom posadowienia posadzki parteru poszczególnych obiektów mieszkaniowych max 120 cm powyżej zagospodarowanego terenu; 12) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 40 % powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych (powierzchnia biologicznie czynna) nie mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej; 13) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1) obsługa komunikacyjna z terenów dróg publicznych 1KDL, 4KDL; 2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t, należy przewidzieć w granicach działek budowlanych, lecz w ilości nie mniejszej niż 2mp a samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t – poza granicami terenu;

Zasady scalania i podziału nieruchomości	Przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenia wtórnego podziału, zmierzającego do wydzielenia działek budowlanych o powierzchni min. 0.10 ha
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej
Symbol terenu	D21MN - łączna powierzchnia terenu ok. 20570 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej Przeznaczenie dopuszczalne: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej z samodzielnymi pokojami do wynajęcia
Zasady zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) nową zabudowę mieszkaniową należy kształtować jako wolnostojącą, z dopuszczeniem zabudowy łańcuchowej, bliźniaczej lub szeregowej dla budownictwa usługowego i gospodarczego, lecz z zachowaniem min. powierzchni działki (patrz: zasady scalania i podziału nieruchomości); 2) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 3) dopuszcza się w ramach budynku mieszkalnego, samodzielne pokoje do wynajęcia; 4) wysokość zabudowy ustala się na jedną kondygnację i wysoki, wielospadowy dach, z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 5) dopuszcza się usytuowanie zabudowy gospodarczej ścianą zewnętrzną bez otworów i okapu dachu (szczytowa) bezpośrednio przy granicy działki; 6) nowa zabudowa gospodarcza wolnostojąca lub dobudowana do budynków gospodarczych sąsiedniej działki – parterowa z dachem wielospadowy; 7) nachylenie połączy dachu wszystkich budynków, powinno wynosić ok. 30 %-55 %, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym; 8) nowe obiekty powinny nawiązywać do architektury regionalnej; 9) w wystroju zewnętrznym wskazane jest wykorzystanie materiałów naturalnych typu kamień, tynk, cegła, drewno; 10) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń –żywopłot; 11) poziom posadowienia posadzki parteru poszczególnych obiektów mieszkaniowych max 120 cm powyżej zagospodarowanego terenu; 12) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 40 % powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych (powierzchnia biologicznie czynna) nie mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej; 13) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1) obsługa komunikacyjna z terenów dróg publicznych 1KDL, 3KDL, 4KDL; 2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t, należy przewidzieć w granicach działek budowlanych, lecz w ilości nie mniejszej niż 2mp a samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t – poza granicami terenu;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenia wtórnego podziału, zmierzającego do wydzielenia działek budowlanych o powierzchni min. 0.10 ha
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej
Symbol terenu	D22ZI - łączna powierzchnia terenu ok. 31000 m ²
Stan istniejący	Teren lasu , pastwisk i nieużytków rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni izolacyjnej, towarzyszącej obiektom sportowym
Zasady zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych, uzupełniających lub zwiększających powierzchnię istniejących obiektów sportowych; 2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów do 3,5 t i autobusów w liczbie nie większej niż 50 miejsc postojowych; 3) wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami kubaturowymi za wyjątkiem obiektów architektury parkowej oraz obiektów towarzyszących urządzeniom sportowym; 4) zaleca się wykonanie infrastruktury parkowej; 5) w przypadku lokalizacji urządzeń sportowych dopuszcza się grodzenie terenu; 6) udział terenów zielonych nie mniej niż 80 % powierzchni całego terenu;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z terenów 1KDL, 3KDL
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej
Symbol terenu	D23ZP - łączna powierzchnia terenu ok. 29400 m ²
Stan istniejący	Teren nieużytków rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni parkowej z punktem widokowym Przeznaczenie dopuszczalne: teren do zalesienia
Zasady zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami kubaturowymi za wyjątkiem obiektów architektury parkowej; 2) zaleca się wykonanie infrastruktury parkowej; 3) zaleca się wykonanie punktu widokowego; 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów do 3,5 t i autobusów w liczbie nie większej niż 50 miejsc postojowych;

	5) wprowadza się zakaz grodzenia terenu; 6) udział terenów zielonych nie mniej niż 80 % powierzchni całego terenu;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z terenów 2KDL, 3KDL, 4KDL
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w granicach strefy „A” i strefy „B” ochrony uzdrowiskowej

Symbol terenu	D24E- łączna powierzchnia terenu ok. 90 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren lokalizacji nadziemnych stacji transformatorowych oraz towarzyszących im urządzeń elektroenergetycznych
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami kubaturowymi za wyjątkiem obiektów oraz urządzeń budowlanych związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną; 2) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń –żywopłót; 3) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd komunikacyjny z terenu drogi publicznej 1KDL
Zasady scalania i podziału nieruchomości	1) wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami; 2) dopuszcza się scalenie terenu z terenem przyległym za zgodą i na warunkach operatora sieci elektroenergetycznej;
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej

Symbol terenu	D24E- łączna powierzchnia terenu ok. 90 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren lokalizacji nadziemnych stacji transformatorowych oraz towarzyszących im urządzeń elektroenergetycznych
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami kubaturowymi za wyjątkiem obiektów oraz urządzeń budowlanych związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną; 2) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń –żywopłót; 3) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd komunikacyjny z terenu drogi publicznej 1KDL
Zasady scalania i podziału nieruchomości	1) wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami; 2) dopuszcza się scalenie terenu z terenem przyległym za zgodą i na warunkach operatora sieci elektroenergetycznej;
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej

Symbol terenu	D25E- łączna powierzchnia terenu ok. 90 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren lokalizacji nadziemnych stacji transformatorowych oraz towarzyszących im urządzeń elektroenergetycznych
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami kubaturowymi za wyjątkiem obiektów oraz urządzeń budowlanych związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną; 2) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń –żywopłót; 3) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd komunikacyjny z terenu drogi publicznej 7KDD
Zasady scalania i podziału nieruchomości	1) wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami; 2) dopuszcza się scalenie terenu z terenem przyległym za zgodą i na warunkach operatora sieci elektroenergetycznej;
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej

Symbol terenu	D26E- łączna powierzchnia terenu ok. 90 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych

Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren lokalizacji nadziemnych stacji transformatorowych oraz towarzyszących im urządzeń elektroenergetycznych
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami kubaturowymi za wyjątkiem obiektów oraz urządzeń budowlanych związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną; 2) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń –żywopłot; 3) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd komunikacyjny z terenu drogi publicznej 4KDL
Zasady scalania i podziału nieruchomości	1) wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami; 2) dopuszcza się scalenie terenu z terenem przyległym za zgodą i na warunkach operatora sieci elektroenergetycznej;
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej

Symbol terenu	D27E - łączna powierzchnia terenu ok. 90 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren lokalizacji nadziemnych stacji transformatorowych oraz towarzyszących im urządzeń elektroenergetycznych
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami kubaturowymi za wyjątkiem obiektów oraz urządzeń budowlanych związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną; 2) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń –żywopłot; 3) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd komunikacyjny z terenu drogi publicznej 2KDL
Zasady scalania i podziału nieruchomości	1) wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami; 2) dopuszcza się scalenie terenu z terenem przyległym za zgodą i na warunkach operatora sieci elektroenergetycznej;
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej

Kwartał terenów oznaczonych symbolem „E”

Symbol terenu	E1KT - łączna powierzchnia terenu ok. 1750 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych i nieużytków rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren parkingów naziemnych oraz podziemnych, towarzyszących zabudowie usługowej (U, UTZ), rekreacyjno-sportowej (US) oraz zieleni parkowej (ZP)
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem: a) parkingu podziemnego bez ograniczenia ilości kondygnacji, b) nadziemnych budowli oraz urządzeń budowlanych związanych z utrzymaniem i obsługą parkingu, 2) wprowadza się zakaz grodzenia terenu;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z terenu dróg publicznych 1KDL, 9KDD
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej

Symbol terenu	E2MNU - łączna powierzchnia terenu ok. 4150 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej z lokalami usług nieuciążliwych Przeznaczenie dopuszczalne: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej z samodzielnymi pokojami do wynajęcia
Zasady zagospodarowania terenu	1) nową zabudowę mieszkaniową należy kształtować jako wolnostojącą, z dopuszczeniem zabudowy łańcuchowej, bliźniaczej lub szeregowej dla budownictwa usługowego i gospodarczego, lecz z zachowaniem min. powierzchni działki (patrz: zasady scalania i podziału nieruchomości); 2) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 3) wysokość zabudowy ustala się na jedną kondygnację i wysoki, wielospadowy dach, z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 4) dopuszcza się usytuowanie zabudowy gospodarczej i usługowej ścianą zewnętrzną bez otworów i okapu dachu (szczytowa) bezpośrednio przy granicy działki; 5) nowa zabudowa gospodarcza i usługowa wolnostojąca lub dobudowana do budynków gospodarczych sąsiedniej działki – parterowa z dachem wielospadowy; 6) nachylenie połaci dachu wszystkich budynków, powinno wynosić ok. 30 %-55 %, pokrycie dachówką

	<p>ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym;</p> <p>7) nowe obiekty powinny nawiązywać do architektury regionalnej;</p> <p>8) w wystroju zewnętrznym wskazane jest wykorzystanie materiałów naturalnych typu kamień, tynk, cegła, drewno;</p> <p>9) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń – żywopłot;</p> <p>10) poziom posadowienia posadzki parteru poszczególnych obiektów max 120 cm powyżej zagospodarowanego terenu;</p> <p>11) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 40 % powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych nie mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej;</p> <p>12) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;</p>
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>1) obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej 9KDD;</p> <p>2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t, należy przewidzieć w granicach działek budowlanych, lecz w ilości nie mniejszej niż 2mp a samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t – poza granicami terenu;</p>
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenia wtórnego podziału, zmierzającego do wydzielenia działek budowlanych o powierzchni min. 0,10 ha
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej

Symbol terenu	E3U - łączna powierzchnia terenu ok. 3130 m ²
Stan istniejący	Teren niezabudowany istniejącej drogi
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren projektowanych usług ogólnomiejskich, nieuciążliwych
Zasady zagospodarowania terenu	<p>1) nową zabudowę należy kształtować w formie jednego obiektu lub zwartej kompozycji jednorodnych obiektów na działce;</p> <p>2) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>3) wysokość zabudowy ustala się na jedną kondygnację i wysoki, wielospadowy dach, z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu;</p> <p>4) nachylenie połączy dachu wszystkich budynków, powinno wynosić ok. 30 %-55 %, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym;</p> <p>5) wprowadza się zakaz grodzenia terenu;</p> <p>6) poziom posadowienia posadzki parteru poszczególnych obiektów max 50 cm powyżej zagospodarowanego terenu;</p> <p>7) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 50 % powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych nie mniej niż 50 % powierzchni działki budowlanej;</p> <p>8) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;</p>
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>1) obsługa komunikacyjna z terenów dróg publicznych 1KDL, 9KDD;</p> <p>2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t dla potrzeb funkcji tu zlokalizowanych, należy realizować w granicach terenu inwestycji (w niezbędnej ilości, uzasadnionej analizą potrzeb w projekcie zagospodarowania terenu), jednak nie mniej niż: 10 mp/500 m² pow. sprzedażowej usług handlowych, 10 mp/100 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomicznych, 10 mp/500 m² pow. użytkowej biur;</p> <p>3) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów powyżej 3,5 t należy przewidzieć poza granicami działek budowlanych;</p> <p>4) dopuszcza się garaże i parkingi wbudowane w podziemi lub w parterze budynku usługowego;</p>
Zasady scalania i podziału nieruchomości	<p>1) dopuszcza się wtórny podział terenu, zmierzający do wydzielenia działek budowlanych, lecz o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha;</p> <p>2) przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenia wtórnego podziału na zasadach określonych nn. planem;</p> <p>3) dopuszcza się łączenie działek budowlanych w celu zwiększenia powierzchni zabudowy, lecz z zachowaniem ustaleń pkt 7 (zasady zagospodarowania terenu);</p>
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej

Symbol terenu	E4KDW - łączna powierzchnia terenu ok. 760 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych i nieużytków rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren dróg wewnętrznych, dojazdowych dla potrzeb obsługi sąsiednich terenów
Zasady zagospodarowania terenu	<p>1) wprowadza się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi za wyjątkiem obiektów małej architektury;</p> <p>2) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń – żywopłot;</p> <p>3) dopuszcza się przeznaczenie terenów na cele publiczne w trakcie zatwierdzania projektu zagospodarowania na jakiegokolwiek ościenny teren a obejmujący swoim opracowaniem całą powierzchnię przedmiotowych terenów;</p> <p>4) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;</p>
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>1) obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej 9KDD;</p> <p>2) dopuszcza się parkowanie podłużne, przykrawężnikowe;</p>
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między

	sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej
Symbol terenu	E5MN - łączna powierzchnia terenu ok. . 30050 m ²
Stan istniejący	Teren upraw rolnych, pastwisk oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej Przeznaczenie dopuszczalne: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej z samodzielnymi pokojami do wynajęcia
Zasady zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) nową zabudowę mieszkaniową należy kształtować jako wolnostojącą, z dopuszczeniem zabudowy łańcuchowej, bliźniaczej lub szeregowej dla budownictwa usługowego i gospodarczego, lecz z zachowaniem min. powierzchni działki (patrz: zasady scalania i podziału nieruchomości); 2) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 3) dopuszcza się w ramach budynku mieszkalnego, samodzielne pokoje do wynajęcia; 4) wysokość zabudowy ustala się na jedną kondygnację i wysoki, wielospadowy dach, z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 5) dopuszcza się usytuowanie zabudowy gospodarczej ścianą zewnętrzną bez otworów i okapu dachu (szczytowa) bezpośrednio przy granicy działki; 6) nowa zabudowa gospodarcza wolnostojąca lub dobudowana do budynków gospodarczych sąsiedniej działki – parterowa z dachem wielospadowy; 7) nachylenie połączy dachu wszystkich budynków, powinno wynosić ok. 30 %-55 %, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym; 8) nowe obiekty powinny nawiązywać do architektury regionalnej; 9) w wystroju zewnętrznym wskazane jest wykorzystanie materiałów naturalnych typu kamień, tynk, cegła, drewno; 10) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń – żywopłot; 11) poziom posadowienia posadzki parteru poszczególnych obiektów mieszkaniowych max 120 cm powyżej zagospodarowanego terenu; 12) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 40 % powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych (powierzchnia biologicznie czynna) nie mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej; 13) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1) obsługa komunikacyjna z terenów dróg publicznych 1KDL, 9KDD oraz dróg wewnętrznych E4KDW, E6KDW; 2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t, należy przewidzieć w granicach działek budowlanych, lecz w ilości nie mniejszej niż 2mp a samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t – poza granicami terenu;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenia wtórnego podziału, zmierzającego do wydzielenia działek budowlanych o powierzchni min. 0.10 ha
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej
Symbol terenu	E6KDW - łączna powierzchnia terenu ok. 2010 m ²
Stan istniejący	Teren niezabudowany istniejącej drogi
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren dróg wewnętrznych, dojazdowych dla potrzeb obsługi sąsiednich terenów
Zasady zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) wprowadza się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi za wyjątkiem obiektów małej architektury; 2) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń – żywopłot; 3) dopuszcza się przeznaczenie terenów na cele publiczne w trakcie zatwierdzania projektu zagospodarowania na jakikolwiek ościenny teren a obejmujący swoim opracowaniem całą powierzchnię przedmiotowych terenów; 4) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1) obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej 1KDL; 2) dopuszcza się parkowanie podłużne, przykrawężnikowe;
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej
Symbol terenu	E7ZP - łączna powierzchnia terenu ok. 21550 m ²
Stan istniejący	Teren pastwisk i nieużytków rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni parkowej Przeznaczenie dopuszczalne: teren do zalesienia
Zasady zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych w tym robót ziemnych niezwiązanych z pracami archeologicznymi; 2) dopuszcza się wytyczenie ścieżek pieszych i rowerowych bez dokonywania robót ziemnych; 3) wprowadza się zakaz grodzenia terenu 4) udział terenów zielonych nie mniej niż 90% powierzchni całego terenu;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd komunikacyjny z terenów 1KDL, E8ZI

Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej Teren częściowo znajduje się w granicach strefy ochrony wokół jeziora Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej wokół istniejącego kompleksu wojskowego; Teren objęty ochroną konserwatorską, w części, na której znajduje się stanowisko archeologiczne opisane jako: Gołdap, stanowisko nr 1 (AZP 12-78/1) – wpisane do rejestru zabytków pod numerem C-114; Wszelkie działania na terenie stanowiska archeologicznego należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku; Projekty zagospodarowania terenu inwestycji zlokalizowanych w ww. Rejonie, należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku
Symbol terenu	E8ZI - łączna powierzchnia terenu ok. 910 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych pastwisk
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: zieleni izolacyjnej
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami kubaturowymi za wyjątkiem obiektów architektury parkowej; 2) zaleca się wykonanie infrastruktury parkowej; 3) wprowadza się zakaz grodzenia terenu 4) udział terenów zielonych nie mniej niż 55 % powierzchni całego terenu;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd komunikacyjny z terenu 9KDD
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej
Symbol terenu	D27E - łączna powierzchnia terenu ok. 100 m ²
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren lokalizacji nadziemnych stacji transformatorowych oraz towarzyszących im urządzeń elektroenergetycznych
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami kubaturowymi za wyjątkiem obiektów oraz urządzeń budowlanych związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną; 2) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń –żywopłót; 3) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd komunikacyjny z terenu drogi publicznej 9KDD
Zasady scalania i podziału nieruchomości	1) wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami; 2) dopuszcza się scalenie terenu z terenem przyległym za zgodą i na warunkach operatora sieci elektroenergetycznej;
Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej

DZIAŁ IV USTALENIA KOŃCOWE

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gołdapi.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Remigiusz Karpiński

MIASTO GOŁDAP

PLAN PRZESTRZENNEGO

miasta nad Jeziorem Gołdap, ograniczonego linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki 1898/66, północną granicą działki 366, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3289 (miejscowość Tomowiska), północno-zachodnią granicą działki 1979/1, południową granicą działki 1985 (tj. linią brzegową jeziora Gołdap).

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
NR: 3044/2016
MIASTO GOŁDAP
10-083-11-001
02.00.00.0000
02.00.00.0000
02.00.00.0000

SKALA 1:2000

MIASTO GOŁDAP

MIEJSCOWY PLAN

ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO

kwartału miasta Gołdap położonego nad Jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki 1898/66, północną granicą działki 366, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3289 (miejscowość Tomowiska), północno-zachodnią granicą działki 1979/1, południową granicą działki 1985 (tj. linią brzegową jeziora Gołdap).

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 264/2016
Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 26.05.2016 r.



LEGENDA

OPISYWARTE ORYGINALNE

----- granica przystępna dla pieszych

----- granica przystępna dla wózków

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

----- granica przystępna dla wózków i wózków inwalidów

1000

2000

3000

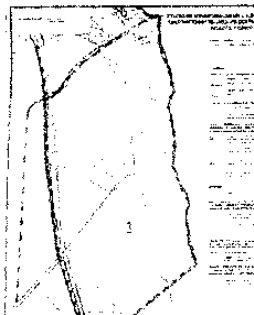
4000

5000

6000

7000

8000



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLIV/275/06
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia 26 lipca 2006 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Gołdapi stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLIV/275/2006
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia 26 lipca 2006 r.

Sposób realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) na terenie objętym planem, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy Gołdap:

- 1) pozyskanie terenu oraz realizacja projektowanego układu drogowego;
- 2) pozyskanie terenu oraz realizacja projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) pozyskanie terenu oraz realizacja projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) pozyskanie terenu oraz realizacja projektowanej sieci wodociągowej.

Stwierdza się, że realizacja ww. inwestycji nastąpi ze środków własnych Gminy Gołdap.

2080

**UCHWAŁA Nr XLIV/276/06
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia 26 lipca 2006 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych nr geodezyjnymi 158/15, 162/13, 161/1, 163 położonych w obrębie geodezyjnym Kozaki w gminie Gołdap.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2004 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2005 r. Nr 45, poz. 319 z 2006 r.) Rada Miejska w Gołdapi uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w gminie Gołdap. Granice terenu objętego planem jak na załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 załącznik graficzny Nr 1 niniejszej uchwały - integralna część niniejszej uchwały,
- 3) stwierdzenie o zgodności niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Gołdap stanowiące załącznik Nr 2 niniejszej uchwały,
- 4) rozpatrzenie uwag do projektu niniejszego planu stanowiące załącznik Nr 3 niniejszej uchwały,
- 5) rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu zadań własnych gminy stanowiące załącznik Nr 4 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 1

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XXVI/170/05 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych nr geodezyjnymi 158/15, 162/13, 161/1, 163 położonych w obrębie geodezyjnym Kozaki w gminie Gołdap. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu pod lądowisko.

2. Rysunek planu sporządzony w zapisie numerycznym na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach podziału nieruchomości,
- 3) oznaczeń terenów o określonych funkcjach.

3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- a) obiekty obsługi lądowiska - należy przez to rozumieć obiekty kubaturowe i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem i obsługą lądowiska,
- b) powierzchnia biologicznie czynna - oznacza powierzchnię terenu w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- c) wysokość zabudowy - wysokość najwyższej części dachu budynku (wraz z kominami i innymi elementami) nad poziom terenu lokalizacji lub wysokość obiektu czy urządzenia technicznego.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy dotyczące terenu objętego planem

§ 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów.

KL - teren lądowiska,
ZC - cmentarz,

KD - istniejące tereny dróg publicznych nie objęte planem.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach planu zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami planu dotyczącymi:

- a) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni,
- b) wysokością zabudowy,
- c) przeznaczeniem wydzielonych działek,
- d) zasad obsługi komunikacyjnej.

2. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.

3. W granicach planu linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Obszar objętym planem nie znajduje się w żadnej (obowiązującej lub postulowanej) strefie ochrony

konserwatorskiej i nie posiada obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Teren objęty planem znajduje się w strefie ochrony krajobrazu wzgórz Szeskich (Rozporządzenie Nr 54. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 10 listopada 2005 r.) oraz w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej (Statut Uzdrowiska Gołdap - uchwała Nr XVIII/120/2000 z dnia 18 lutego 2000 r. Rady Miejskiej Gołdapi).

2. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu przyjmując odpowiednio do Rozporządzenia ministra ochrony środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu - jak dla startów, lądowań i przelotów statków powietrznych.

3. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania / lądowiska / nie ustala się wymaganego procentu powierzchni czynnej biologicznie.

4. Tory przelotów samolotów sytuować poza strefą „B” ochrony uzdrowiskowej.

§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. W granicach planu zabudowa musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do budowanych zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie: zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej oraz energię elektryczną i telekomunikacji.

2. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i pasów eksploatacyjnych sieci określa się na podstawie warunków dysponentów sieci.

3. Zaopatrzenie w wodę.
Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącej sieci w drodze powiatowej, leżącej poza granicami planu, oznaczonej na rysunku planu symbolem „KD”.

4. Kanalizacja sanitarna.
Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej zabudowy przewiduje się do sieci kanalizacji sanitarnej miejscowości Gołdap. Do czasu budowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się lokalne rozwiązania gospodarki ściekowej na zasadach uzgodnionych z odpowiednimi władzami sanitarnymi i ochrony środowiska.

5. Kanalizacja deszczowa.
Odprowadzenie ścieków deszczowych z projektowanego lądowiska przewiduje się do sieci kanalizacji miejscowości Gołdap lub istniejących cieków otwartych po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach. Wybór rozwiązania, przebieg sieci, lokalizacja urządzeń oczyszczających na podstawie warunków dysponentów sieci - do uściślenia w projekcie budowlanym lądowiska.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną i sieci telekomunikacyjne.
Zaopatrzenie w energię elektryczną i telekomunikację należy wykonać za pomocą kabli doziemnych. Warunki przebudowy sieci istniejących oraz przyłączy określi dysponent sieci.

7. Zaopatrzenie w ciepło.
Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować indywidualnie. Zaleca się ogrzewanie w oparciu o gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii.

ROZDZIAŁ 3

§ 8. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania – karty terenów .

1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KL.

1	Symbol terenu KL	
2	Przeznaczenie terenu /funkcja/	Teren łądowiska, dopuszcza się wykonanie drogi startowej o nawierzchni sztucznej, po opracowaniu planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego, nie wyklucza się wydłużenia pasa startowego.
3	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zasady lokalizacji obiektów kubaturowych, wysokości zabudowy, niezbędnych urządzeń, ogrodzenia oraz inne zasady zagospodarowania łądowiska określi projekt i dokumenty rejestracyjne łądowiska opracowane w oparciu o przepisy szczególne oraz przepisy techniczno-budowlane dla łądowisk.
4	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4 i obowiązujące warunki projektowania łądowisk.
5	Zasady scalania i podziału nieruchomości	Łądowisko stanowi teren nie podlegający podziałom dla innych funkcji niż wynikających z zagospodarowania łądowiska. Powierzchnia biologicznie czynna nie limitowana.
6	Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6 oraz przepisy szczególne projektowania łądowisk.
7	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
8	Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
9	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z dróg leżących poza granicami opracowania planu oznaczonych na rysunku planu symbolami KD
10	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7
11	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń § 4 ust. 2
12	Dodatkowe informacje i zalecenia	Zawarte w Rozdziale 2 niniejszych ustaleń

2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC.

1	Symbol terenu ZC	
2	Przeznaczenie terenu /funkcja/	Teren istniejącego, nie użytkowanego cmentarza
3	Zasady kształtowania zagospodarowania terenu	Istniejący cmentarz adaptowany, bez prowadzenia nowych pochówków, dopuszcza się likwidację cmentarza zależnie od przepisów szczególnych projektowania łądowisk.

4	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i krajobrazu i dziedzictwa kulturowego	Do czasu istnienia cmentarza gospodarka prowadzona w oparciu o przepisy odrębne dotyczące cmentarzy.
5	Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
6	Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
7	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD
8	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7
9	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Nie dotyczy

3. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD.

1	Symbol terenu KD	
2	Przeznaczenie terenu /funkcja/	Publiczne drogi powiatowa i gminna leżące poza granicami opracowania planu

§ 9. Zadania w zakresie realizacji celów publicznych w granicach opracowania planu

1. W granicach planu do zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 2, pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należą:
a) budowa zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu; zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną i zabezpieczenie łączności.

2. Udział Gminy Gołdapi w finansowaniu w/w zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Miasta - w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych.

§ 10. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych.

1. Ustala się dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KL, stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszonej na rzecz gminy - w wysokości 0 %.

§ 11. Postanowienia końcowe.

1. Burmistrz Gołdapi przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje jego stosowne wypisy i wyrysy.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gołdapi.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia wraz z załącznikami w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Remigiusz Karpiński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
działek oznaczonych nr geodezyjnymi 158/15, 162/13, 161/1, 163
położonych w obrębie geodezyjnym Kozaki gm. Goidap

ZALICZENIE NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIV/276/2006
Z DZIAŁA 26 WPCO Z 2006 ROKU
W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO NR... Z DNIA... PROJEKT...



LEGENDA:

— · · — GRANICA OPRACOWANIA

— — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE RÓŻNE PRZEZNACZENIE TERENU

KL TEREN LĄDOWISKA

ZC OMIENTARZ

KD ISTNIEJĄCE TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

Opis działki w Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Urząd Wojewódzki
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
ul. Świerkowa 2
15-001 Olsztyn

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLIV/276/06
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia 26 lipca 2006 r.

Stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych nr geodezyjnymi 158/15, 162/13, 161/1, 163 położonych w obrębie geodezyjnym Kozaki Gmina Gołdap z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap”.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 890, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że rozwiązania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych nr geodezyjnymi 158/15, 162/13, 161/1, 163 położonych w obrębie geodezyjnym Kozaki Gmina Gołdap” polegające na przeznaczeniu terenu pod ładowisko zgodne są z ustaleniami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap” zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/183/01 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2004 r.

W wyżej wymienionym studium: w rozdziale 7 „Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury inżynierskiej” zapisane jest „Władze gminy w miarę możliwości zapewnią dostępność zewnętrzną gminy, w powiązaniach krajowych i regionalnych” natomiast w rozdziale 6 „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego funkcjonowania systemu transportowego” przewidują się poprawę warunków funkcjonowania układu transportowego miasta i gminy Gołdap poprzez rozbudowę i modernizację sieci drogowej oraz usprawnienie komunikacji, celem zwiększenia dostępności transportowej do rejonów turystycznych.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLIV/276/06
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia 26 lipca 2006 r.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Gołdapi podejmuje następujące rozstrzygnięcia:

- 1) w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych nr geodezyjnymi 158/15, 162/13, 161/1, 163 położonych w obrębie geodezyjnym Kozaki Gmina Gołdap stwierdza się, że do wyłożonego projektu planu do publicznego wglądu w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLIV/276/06
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia 26 lipca 2006 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych nr geodezyjnymi 158/15, 162/13, 161/1, 163 położonych w obrębie geodezyjnym Kozaki Gmina Gołdap.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że w granicach opracowania planu nie przewiduje się realizacji żadnych zadań własnych gminy związanych z budową infrastruktury obejmującą teren projektowanego ładowiska, dlatego też odstąpiono od rozstrzygnięcia sposobu i zasad ich finansowania.

2081

UCHWAŁA Nr XL/172/06

Rady Gminy Jonkowo

z dnia 1 sierpnia 2006 r.

w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jonkowo.

Na podstawie art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Rada Gminy Jonkowo uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jonkowo stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 3. Tracą moc uchwały:

- 1) Nr XLIV/315/02 Rady Gminy Jonkowo z dnia 27 września 2002 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku w gminie Jonkowo,

- 2) Nr XXVIII/221/01 Rady Gminy Jonkowo z dnia 5 kwietnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania zwierząt domowych i gospodarskich, obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, wyłapywania bezdomnych zwierząt i dalszym z nimi postępowaniu oraz wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowi deratyzacji i terminach jej przeprowadzania.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Leszek Domin

Załącznik
do uchwały Nr XL/172/06
Rady Gminy Jonkowo
z dnia 1 sierpnia 2006 r.

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY JONKOWO.

ROZDZIAŁ I Postanowienia ogólne

§ 1. Określa się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jonkowo.

§ 2. Postanowienia Regulaminu są interpretowane i stosowane w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. O utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) oraz ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieczystościach ciekłych - należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
- 2) odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
- 3) podmiotach uprawnionych - należy przez to rozumieć zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą, w rozumieniu odpowiednich przepisów, posiadający wydane przez wójta gminy ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie:

- a) odbierania odpadów komunalnych,
 - b) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
 - c) ochrony przez bezdomnymi zwierzętami,
 - d) prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierząt i ich części;
- 4) właścicielach nieruchomości – rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością;
 - 5) zwierzętach bezdomnych - rozumie się przez to zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką trwale dotąd pozostawały;*
 - 6) zwierzętach domowych - rozumie się przez to zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza;*
 - 7) zwierzętach gospodarskich – rozumie się przez to zwierzęta utrzymywane przez człowieka w celach hodowlanych, produkcyjnych i użytkowych.

ROZDZIAŁ II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 3. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie na ich terenie czystości i porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego, poprzez:

- 1) wyposażenie nieruchomości w dostateczną ilość pojemników służących do gromadzenia odpadów;
- 2) utrzymywanie w należyłym stanie sanitarnym pomieszczeń, mieszczących urządzenia na odpady;
- 3) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej, a w przypadkach określonych w art. 5 ust 1 pkt 2 ustawy z 13 września 1996r o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy (Dz. U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008 z późn. zm.) wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych;
- 4) uprzążanie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionych do użytku publicznego oraz z chodników przylegających bezpośrednio do nieruchomości, usuwanie błota, śniegu i lodu powinno odbywać się niezwłocznie, natomiast innych zanieczyszczeń – w miarę potrzeby, nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu;
- 5) usuwanie nawisów (sopli) z okapów, rynien i innych części nieruchomości;
- 6) usuwanie ze ścian budynków, ogrodzeń i innych obiektów, ogłoszeń, plakatów, napisów, rysunków itp., umieszczonych tam bez zachowania trybu przewidzianego przepisami prawa.

§ 4. Na terenie Gminy Jonkowo, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, zabrania się:

- 1) spalania odpadów niebezpiecznych na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków;*
- 2) niszczenia lub uszkodzenia obiektów małej architektury, urządzeń wyposażenia placów zabaw, urządzeń do zbierania odpadów, obiektów przeznaczonych do umieszczania reklam i ogłoszeń, urządzeń stanowiących elementy infrastruktury komunalnej, np. hydrantów, transformatorów, rozdzielni, linii energetycznych, telekomunikacyjnych, wiat przystanków, roślinności, deptania trawników oraz zieleńców;*
- 3) umieszczania afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń itp. w miejscach do tego nie wyznaczonych;*
- 4) malowania, np. graffiti poza wyznaczonymi do tego celu ścianami;*
- 5) wyprowadzania psów na tereny przeznaczone dla zabaw dzieci i uprawiania sportu;
- 6) zakopywania odpadów oraz padłych zwierząt;*
- 7) indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów stałych;*

8) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi;*

9) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości;*

10) wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni dachów, podjazdów, itp.;*

11) zgarniania śniegu, lodu, błota lub innych zanieczyszczeń na jezdnię.*

ROZDZIAŁ III

Mycie i naprawa pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi

§ 5. Mycie i naprawa pojazdów samochodowych na terenach publicznych, poza myjniami, jest dozwolone wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.

§ 6. Mycie i naprawa pojazdów samochodowych związane z bieżącą eksploatacją na terenie nieruchomości jest dozwolone, pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia wód lub gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów. Powstałe odpady powinny być gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ IV

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych

§ 8. 1. Urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych ich rodzaj i zasady rozmieszczania:

- 1) odpady komunalne drobne mogą być gromadzone w pojemnikach, kontenerach lub specjalnych workach foliowych dostarczonych wyłącznie przez jednostki wywozowe,
- 2) właściciel nieruchomości jest zobowiązany do ustawienia pojemnika na terenie swojej nieruchomości lub innej nieruchomości (po uzyskaniu zgody właściciela tej nieruchomości) oraz zapewnienia dostępu pracownikom jednostki wywozowej do pojemnika, w dniach ustalonych z tą jednostką. Do miejsca zatrzymania samochodu, ciągnika wywożącego odpady, użytkownik posiadłości musi zapewnić swobodny dojazd bez narażenia na szkodę ludzi, budynków, pojazdów,
- 3) dla nieruchomości położonych w oddaleniu od utwardzonych dróg lub do których dojazd jest niemożliwy, miejsca ustawienia pojemnika ustala się indywidualnie na zasadzie porozumienia pomiędzy właścicielem nieruchomości i podmiotem wykonującym usługi wywozu odpadów, poprzez stosowny zapis w umowie,
- 4) za utrzymanie czystości miejsc wystawiania pojemników odpowiedzialny jest właściciel nieruchomości,
- 5) urządzeniami do gromadzenia odpadów komunalnych drobnych, są pojemniki, o minimalnej pojemności 110 l oraz dopuszcza się również stosowanie specjalnych

worków foliowych dostarczanych wyłącznie przez jednostki wywozowe. Na terenach przeznaczonych do użytku publicznego dopuszcza się umieszczenie koszy ulicznych przystosowanych do wyładunku ręcznego,

6) miejsca ustawienia pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych muszą spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140 z późn. zm.).

2. Obowiązujące normatywne pojemności pojemników ustala się następująco:

1) rodzina licząca do czterech osób zobowiązana jest wyposażać nieruchomość minimum w jeden pojemnik o pojemności 110 l, jeśli nie prowadzi selektywnej zbiórki odpadów. Dozwolone jest wspólne korzystanie przez kilku sąsiadów z pojemników ustawionych razem lub z jednego pojemnika o większej pojemności oraz jednego pojemnika, jeżeli liczba korzystających z niego nie przekracza 4-ch osób. Obowiązki i odpowiedzialność wynikające ze wspólnego korzystania z pojemników ponoszone są solidarnie,

2) rodzina licząca do ośmiu osób zobowiązana jest wyposażać nieruchomość minimum w dwa pojemniki o pojemności 110 l każdy, jeśli nie prowadzi selektywnej zbiórki odpadów;

3) rodziny liczniejsze mają obowiązek wyposażać nieruchomości w kubły o pojemności zapewniającej pokrycie zapotrzebowania według norm zapisanych w punktach 1 i 2;

4) zarządcy nieruchomości wielolokalowych zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do liczby mieszkańców i cyklu wywozu, biorąc pod uwagę normatywy zapisane w punktach 1 i 2;

5) prowadzący działalność gospodarczą, kierujący instytucjami oświaty, zdrowia, zarządzający ogródkami działkowymi, zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do swych indywidualnych potrzeb uwzględniając następujące normatywy dostosowane do dwutygodniowego cyklu odbioru na terenach gminy:

- a) dla szkół wszelkiego typu - 3 l na każdego ucznia, studenta i pracownika,
- b) dla żłobków i przedszkoli - 2 l na każde dziecko i pracownika,
- c) dla lokali handlowych - 50 l na każde 10 m² pow. całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 110 l na lokal,
- d) dla punktów handlowych poza lokalem - 50 l na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 110 l na każdy punkt,
- e) dla lokali gastronomicznych - 20 l na jedno miejsce konsumpcyjne, dotyczy to także miejsc w tzw. ogródkach zlokalizowanych na zewnątrz lokalu;
- f) dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji – co najmniej jeden pojemnik o pojemności 110 l;

g) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - pojemnik o pojemności 110 l na każdych 10 pracowników;

h) dla domów opieki, koszar, szpitali, internatów, hoteli, pensjonatów itp. - 20 l na jedno łóżko;

i) dla ogródków działkowych 20 l na każdą działkę w okresie sezonu tj. od 1 marca do 31 października każdego roku, i 5 l poza tym okresem;

j) w przypadku lokali handlowych i gastronomicznych, dla zapewnienia czystości wymagane jest również ustawienie na zewnątrz, poza lokalem, co najmniej jednego pojemnika 110 l na odpady;

6) do zbierania wyjątkowo zwiększonych ilości odpadów komunalnych, oprócz typowych pojemników, mogą w uzasadnionych przypadkach być używane odpowiednio oznaczone worki, nieodpłatnie udostępnione przez podmiot uprawniony, z którym właściciel nieruchomości zawarł umowę na odbiór odpadów komunalnych.

Jeżeli przyjęta wg § 8 ust. 5 normatywna objętość pojemników nie wystarcza na przyjęcie wszystkich odpadów komunalnych drobnych, należy ustawić dodatkowe pojemniki lub zwiększyć częstotliwość wywozu, z uwzględnieniem sobót i dni świątecznych.

3. Odpady komunalne, zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w następujący sposób:

1) odpady kuchenne ulegające biodegradacji - po zgłoszeniu podmiotowi uprawnionemu i zapisaniu tego faktu w umowie, właściciel nieruchomości może składać w przydomowym kompostowniku; w sytuacji gdy właściciel nie zadeklarował składania tych odpadów w przydomowym kompostowniku składa je jak inne odpady komunalne, do chwili wprowadzenia pojemników na frakcję organiczną;

2) odpady opakowaniowe (łącznie) wraz z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami składane są do worków, dostarczonych przez podmiot uprawniony i przekazywane mu zgodnie z harmonogramem;

3) odpady niebezpieczne muszą być zbierane do worków w oryginalnych opakowaniach transportowych zabezpieczających środowisko i ludzi przed ich oddziaływaniem oraz powinny być odbierane przez firmę przewozową posiadającą stosowne zezwolenie;

4) mieszkańcy posiadający zużyte baterie mogą zwracać je do sklepów, które dysponują odpowiednimi pojemnikami;

5) odpady wielkogabarytowe nie wymagają specjalnych urządzeń do zbierania, należy wystawiać je na chodnik przed wejściem do nieruchomości lub na miejsce wyznaczone do tego celu przez zarządcę nieruchomości lub wójta gminy, z którego odbierane są przez podmiot uprawniony;

6) odpady budowlane i zielone są składane do kontenera dostarczonego przez podmiot uprawniony i w nim odbierane.

4. Właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez dostosowanie wielkości zbiornika bezodpływowego do ilości osób stale lub czasowo przebywających na jej terenie, w taki sposób by opróżnianie było konieczne nie częściej niż raz w tygodniu bez dopuszczenia do przepelnienia. Przepustowość przydomowej oczyszczalni ścieków musi zostać dostosowana do ilości mieszkańców w sposób zapewniający uzyskanie stopnia ich oczyszczania określonego w przepisach odrębnych.

§ 9. 1. Gmina lub prowadzący handlową działalność gospodarczą, są zobowiązani ustawić w miejscach publicznych, przed sklepami itp., pojemniki przeznaczone na selektywną zbiórkę, które niezależnie od indywidualnego, selektywnego zbierania odpadów opakowaniowych, papieru, tektury, tekstyliów i metali, uzupełniają gminny system selektywnej zbiórki odpadów.

2. Pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, zlokalizowane w miejscach publicznych, mają minimalną pojemność od 1100 l i kolory przypisane do rodzaju odpadów, na jakie są przeznaczone, a więc:

- a) zielony: przeznaczony na opakowania szklane;
- b) niebieski: przeznaczony na papier, tekturę opakowaniowe i nieopakowaniowe;
- c) żółty: przeznaczony na opakowania z tworzyw sztucznych.

3. Miejsca publiczne takie jak: drogi publiczne, ciągi handlowo-usługowe, przystanki komunikacji, parki są przez właścicieli nieruchomości lub przedsiębiorców użytkujących tereny komunikacji publicznej obowiązkowo wyposażone w zamocowane na stałe kosze uliczne.

4. Organizatorzy imprezy masowej są zobowiązani do wyposażenia miejsca, na którym ona się odbywa, w jeden pojemnik o pojemności 110 l na 20 osób uczestniczących w imprezie oraz w szaloty przenośne w liczbie jeden szalek na 100 osób uczestniczących w imprezie, jeżeli czas jej trwania nie przekracza 4 godzin, jeśli jest on dłuższy -liczby te należy zwiększyć o 50 proc. w stosunku do podanych wyżej, na każde następne 4 godziny trwania imprezy. Organizatorzy imprezy są zobowiązani zawrzeć umowy z podmiotami uprawnionymi na dostarczenie pojemników i szalek oraz ich opróżnienie i uprzątnięcie.

§ 10. 1. Podczas lokalizowania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych należy uwzględniać przepisy § 22 i § 23 rozporządzenia ministra infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

3. Szczelny zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub oczyszczalnia przydomowa muszą być zlokalizowane w sposób umożliwiający dojazd do nich pojazdu asenizacyjnego podmiotu uprawnionego w celu ich opróżnienia.

4. Pojemniki na odpady powinny być ustawione, na wyrównanej, w miarę potrzeb utwardzonej powierzchni.

5. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywania pojemników na odpady w stanie czystości, dobrym stanie technicznym, jak również dezynfekować je,

co najmniej raz na kwartał, a w okresie letnim zwiększyć częstotliwość dezynfekcji oraz dezynfekować pojemniki każdorazowo po stwierdzeniu takiej konieczności. Usługi w tej mierze może wykonywać podmiot uprawniony.

6. Wyselekcjonowane odpady wielkogabarytowe i niebezpieczne muszą być wystawione 1 - 2 razy w ciągu roku, a termin wywozu zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń.

7. Wyselekcjonowane odpady budowlane i zielone muszą być złożone w udostępnionych przez podmiot uprawniony kontenerach, w miejscu umożliwiającym dojazd pojazdu podmiotu uprawnionego, na miejscu nie utrudniającym korzystania z nieruchomości lub wyznaczonym do tego celu przez zarządcę nieruchomości w zabudowie wielorodzinnej.

§ 11. 1. Zabrania się spalania w pojemnikach i koszach na odpady, jakichkolwiek odpadów.

2. Do pojemników na papier, tekturę opakowaniową i nieopakowaniową zabrania się wrzucać:

- 1) opakowania z zawartością, np. żywnością, wapnem, cementem,
- 2) kalkę techniczną,
- 3) prospekty, foliowane i lakierowane katalogi.

3. Do pojemników na opakowania szklane zabrania się wrzucać:

- 1) ceramikę (porcelana, naczynia typu arco, talerze, doniczki),
- 2) lustra,
- 3) szklane opakowania farmaceutyczne i chemiczne z pozostałościami zawartości,
- 4) szkło budowlane (szyby okienne, szkło zbrojone),
- 5) szyby samochodowe.

4. Do pojemników na opakowania z tworzyw sztucznych zabrania się wrzucać:

- 1) tworzywa sztuczne pochodzenia medycznego, mokre folie,
- 2) opakowania i butelki po olejach i smarach, puszki i pojemniki po farbach i lakierach,
- 3) opakowania po środkach chwasto- i owadobójczych.

5. Zabrania się odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych oraz odsiąków z obornika do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki bytowe.

ROZDZIAŁ V

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 12. 1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do zawarcia umowy z podmiotem uprawnionym na odbiór odpadów komunalnych i opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.*

2. Właściciele nieruchomości są zobowiązani, w celu umożliwienia przygotowania treści umowy, do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu uprawnionego zgodnej ze stanem ewidencji ludności liczby osób zamieszkujących na terenie nieruchomości, lub gdy stan faktyczny różni się od niej, oświadczenia na piśmie o odstępstwach i ich przyczynach.

3. Właściciele nieruchomości prowadzący działalność gospodarczą są zobowiązani, w celu przygotowania umowy, do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu uprawnionego informacji umożliwiającej obliczenie zapotrzebowania na pojemniki.

4. Właściciele nieruchomości, które nie są podłączone do sieci kanalizacyjnej, są zobowiązani do niezwłocznego podpisania z podmiotem uprawnionym umowy na opróżnianie zbiornika bezodpływowego lub opróżnianie osadnika oczyszczalni przydomowej.

5. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług podmiotu uprawnionego w zakresie odbioru odpadów komunalnych lub opróżniania zbiorników bezodpływowych. Dowody uiszczenia opłat za odbiór odpadów i opróżnianie zbiorników bezodpływowych, właściciel nieruchomości jest obowiązany przechowywać przez okres 2 lat.

§ 13. 1. Częstotliwość pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości ustala się:

- 1) dla odpadów nieselekcyjowanych co dwa tygodnie;
- 2) dla odpadów opakowaniowych (łącznie) wraz z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami w cyklu kwartalnym,
- 3) dla odpadów niebezpiecznych w cyklu półrocznym,
- 4) dla odpadów wielkogabarytowych w cyklu półrocznym,
- 5) odpady budowlane i zielone z pielęgnacji ogrodów będą odbierane na indywidualne zgłoszenie.

2. Częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z terenów przeznaczonych do użytku publicznego będzie następowało sukcesywnie w miarę zapełnienia koszy ulicznych, jednak nie dopuszczając do ich przepełnienia i wysypywania odpadów na ziemię:

- 1) usuwanie odpadów komunalnych z cmentarzy odbywać się będzie w sposób nie dopuszczający do przepełnienia pojemników,
- 2) właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe są zobowiązani opróżniać je z częstotliwością wykluczającą przepełnienie zbiornika na podstawie umowy na opróżnianie zbiorników zawartej z uprawnionym przedsiębiorcą. Przyjmuje się, że pojemność zbiorników powinna wystarczyć na opróżnianie ich nie częściej niż raz w tygodniu,
- 3) w przypadku stwierdzenia nieszczelności zbiornika bezodpływowego, właściciel nieruchomości jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia nieszczelności oraz powiadomienia o tym gminy,

4) właściciele punktów handlowych i usługowych zlokalizowanych poza budynkami są zobowiązani usuwać odpady codziennie,

5) organizatorzy imprez masowych zobowiązani są usuwać odpady i opróżniać przenośne toalety oraz usuwać je niezwłocznie po zakończeniu imprezy.

§ 14. 1. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany umieścić zapełnione urządzenia do zbierania odpadów w sposób określony w § 10.

2. Opróżnianie zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych odbywa się na podstawie zamówienia właściciela nieruchomości, złożonego do podmiotu uprawnionego, z którym podpisał umowę. Zamówienie musi być zrealizowane w okresie 36 godzin od złożenia.

3. Częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji.

4. Pracownicy podmiotu uprawnionego są zobowiązani do natychmiastowego usunięcia zanieczyszczeń powstałych w wyniku załadunku i transportu odpadów oraz nieczystości płynnych.

5. Podmiot uprawniony ma obowiązek tak zorganizować odbiór i transport odpadów oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych, aby nie zagrażały one bezpieczeństwu ruchu drogowego i odbywały się według tras i w terminach wyznaczonych harmonogramem.

§ 15. Obowiązki właścicieli nieruchomości nie skanalizowanych:

1. Na właścicieli nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe, nakłada się obowiązek opróżniania tych zbiorników i niedopuszczania do przelewania ich i wylewania nieczystości ciekłych na powierzchnię terenu lub do gruntu.

2. Na właścicieli nieruchomości wyposażonych w indywidualne oczyszczalnie ścieków nakłada się obowiązek takiego ich użytkowania, który zapewni uzyskanie wymaganych efektów oczyszczania oraz niedopuszczenie do wylewania się nieczystości ciekłych na powierzchnię terenu lub do gruntu.

§ 16. Właściciele nieruchomości mają obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Nieczystości płynne powinny być gromadzone i usuwane w sposób ustalony przepisami niniejszego regulaminu.

ROZDZIAŁ V

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów oraz ilości odpadów wyselekcjonowanych, do których osiągnięcia zobowiązane są podmioty uprawnione

§ 17. 1. System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:

- 1) do 31 grudnia 2010 roku do nie więcej niż 75 % wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji,
- 2) do 31 grudnia 2013 roku do nie więcej niż 50 %,
- 3) do 31 grudnia 2020 roku do nie więcej niż 35 %, w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1995 wynoszących:
 - a) 38 kg/osobę/rok do 31 grudnia 2010 roku,
 - b) 25 kg/osobę/rok do 31 grudnia 2013 roku,
 - c) 18 kg/osobę/rok do 31 grudnia 2020 roku.

Obowiązek ten zrealizują przedsiębiorcy, którzy uzyskają zezwolenie na odbiór odpadów od mieszkańców nieruchomości.

§ 18. Zgodnie z zapisami KPGO i treścią niniejszego Regulaminu, podmioty uprawnione zobowiązane są w kolejnych latach wyselekcjonować spośród odpadów komunalnych przekazywanych przez jedną osobę i poddać odzyskowi oraz recyklingowi ilości odpadów określone w poziomach selekcji zawartych w Gminnym Planie Gospodarki Odpadami. Przykład zapisów w GPGO przygotowany w oparciu o poziomy selekcji określone w KPGO:

W kolejnych latach powinno się od jednej osoby odbierać selektywnie, co najmniej następujące ilości odpadów:

- 1) kuchennych ulegających biodegradacji:
 - a) w roku 2006 – 2 kg, w 2007 – 4 kg, w 2008 – 7kg, w 2009 – 10 kg, w 2010 – 13 kg;
- 2) opakowań z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami:
 - a) w roku 2006 - 23 kg, w roku 2007 – 36 kg;
- 3) odpadów wielkogabarytowych:
 - a) w roku 2006 – 4 kg, w roku 2007 – 5 kg, w roku 2008 – 6 kg, w roku 2009 – 8 kg, w roku 2010 – 10 kg, w roku 2011 – 11 kg, w roku 2012 – 12 kg, w roku 2013 – 13 kg, w roku 2014 – 14 kg;
- 4) odpadów budowlanych:
 - a) w roku 2006 – 9 kg, w roku 2007 – 14 kg, w roku 2008 – 20 kg, w roku 2009 – 26 kg, w roku 2010 – 32 kg, w roku 2011 – 39 kg, w roku 2012 – 46 kg, w roku 2013 – 54 kg, w roku 2014 – 62 kg;
- 5) odpadów niebezpiecznych:
 - a) w roku 2006 – 0,3 kg, w roku 2007 – 0,8 kg, w roku 2008 – 1,3 kg, w roku 2009 -1,8 kg, w roku 2010 – 2,4 kg.

ROZDZIAŁ VI

Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami

§ 19. 1. Odpady komunalne odbierane od właścicieli nieruchomości przez podmioty uprawnione podlegają unieszkodliwianiu na:

- 1) wysypisku w Łęgajnach eksploatowane przez Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie,
- 2) składowisku odpadów SATER KĘTRZYN Sp. z o.o. w Mażanach,
- 3) składowisku odpadów komunalnych Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. w Morągu.

Z chwilą uruchomienia składowiska w miejscowości Rudna na tym składowisku.

2. Nieczystości ciekłe należy usuwać wyłącznie na stacji zlewnej w Oczyszczalni Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie.

3. Rada gminy określa, w drodze uchwały, górne stawki opłat ponoszonych za: odpady komunalne i nieczystości ciekłe.

4. Stawki opłat zawarte w umowach podpisanych z właścicielami nieruchomości przez podmiot uprawniony nie mogą być wyższe niż górne stawki opłat.

5. Jeśli odpady komunalne zbierane są i odbierane w sposób selektywny stosuje się niższe stawki opłat określone w odrębnej uchwale.

6. Gmina poprzez podmioty prowadzące działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych, które są obowiązane do selektywnego ich odbierania oraz do ograniczania ilości odpadów ulegających biodegradacji, kierowanych do składowania, zapewnia warunki funkcjonowania systemu selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, aby było możliwe ograniczanie składowania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji.

§ 20. Na terenie gminy dopuszcza się:

- 1) kompostowanie odpadów roślinnych powstających na terenie nieruchomości we własnym zakresie i na własne potrzeby, w odległości co najmniej 3 m od granicy działki sąsiedniej,
- 2) spalanie pozostałości roślinnych na terenie nieruchomości poza urządzeniami i instalacjami do tego przewidzianymi o ile nie narusza to odrębnych przepisów.

ROZDZIAŁ VII

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 21. 1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia.

2. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do sprawowania nad nimi właściwej opieki, a w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru.

§ 22. 1. Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należą:

- 1) w odniesieniu do psów:
 - a) zarejestrowanie w Urzędzie Gminy w referacie Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w terminie 14 dni od wejścia w posiadanie psa; wpis w rejestrze obejmuje następujące dane: imię i nazwisko właściciela, adres właściciela, numer identyfikacyjny nadany psu, imię psa, rasę płeć, maść,*
 - b) oznakowanie psa znacznikiem identyfikacyjnym, którego wydanie jest nieodpłatnie w w/w referacie,*
 - c) na terenie ogólnodostępnym wyprowadzania psów wyłącznie na smyczy, a jeżeli uzasadnia to wielkość lub agresja psa także w kagańcu. Nie dotyczy to miejsc ogrodzonych i oznakowanych przeznaczonych do swobodnego puszczenia psów, jeżeli takie miejsca zostaną wyznaczone,
 - d) systematyczne szczepienie przeciwko wściekliźnie zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2004 r. Nr 69, poz. 625 z późn. zm.), która nakłada obowiązek szczepienia psów w wieku powyżej trzech miesięcy i okazywanie na żądanie władz sanitarnych, weterynaryjnych, policyjnych zaświadczenia o przeprowadzonym szczepieniu,*
 - e) uzyskanie zezwolenia wójta (burmistrza, prezydenta miasta) na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną zgodnie z treścią rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z 28 kwietnia 2003 roku w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. z 2003 r. Nr 77, poz. 687 z późn. zm.),*
- 2) w odniesieniu do wszystkich zwierząt domowych:
 - a) stały i skuteczny dozór,
 - b) niewprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, wystawy itp., z wyłączeniem osób niewidomych, korzystających z pomocy psów - przewodników,
 - c) niewprowadzanie zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, plaż, kąpielisk oraz tereny objęte zakazem na podstawie odrębnych uchwał rady gminy;
 - d) zwolnienie zwierząt domowych z uwięzi dopuszczalne jest wyłącznie na terenach zielonych do tego przeznaczonych i specjalnie oznakowanych, w sytuacji, gdy właściciel ma możliwość sprawowania kontroli nad ich zachowaniem, nie dotyczy ono psów ras uznanych za agresywne;
 - e) zwolnienie przez właściciela nieruchomości psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem;
 - f) natychmiastowe usuwanie, przez właścicieli, zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach,

parkingach, terenach zielonych, itp.; nieczystości te, umieszczone w szczelnych, nie ulegających szybkiemu rozkładowi torbach, mogą być deponowane w komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników,

g) niedopuszczanie do zakłócania ciszy i spokoju przez zwierzęta domowe.

2. Hodowcy zwierząt domowych zobowiązani są spełniać wymogi ustanowione dla hodujących zwierzęta gospodarskie na obszarach wyłączonych spod zabudowy.

3. Postanowienia ust. 2 dotyczą także zwierząt nieudomowionych, utrzymywanych w charakterze zwierząt domowych.

ROZDZIAŁ VIII

Wyłapywanie bezdomnych zwierząt i dalsze z nimi postępowanie.

§ 23. 1. W celu zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom, poprawy stanu sanitarnego gminy oraz mając na uwadze ochronę ludzi przez pogryzieniami przez zabłąkane porzucone zwierzęta wprowadza się na terenie gminy Jonkowo okresowe i doraźne ich wyłapywanie.

2. Wyłapywanie okresowe odbywać się będzie w zależności od potrzeb i wolnych miejsc w Schronisku dla Zwierząt w Olsztynie.

3. Wyłapywanie doraźne odbywać się będzie w przypadkach zagrożenia zdrowia lub życia ludzi i dotyczyć będzie zwierząt agresywnych, chorych i podejrzanych o chorobę, rannych.

4. Akcje doraźne uzasadnione ochroną zdrowia i życia ludzi oraz niesieniem pomocy zwierzętom będą prowadzone w każdym czasie i miejscu bez konieczności zachowania terminu i trybu określonego rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. U. z 1998 r. Nr 116, poz. 753).

5. Zwierzętom wymagającym opieki lekarsko-weterynaryjnej udzielana będzie pierwsza pomoc medyczna.

6. Pochwycone zwierzęta będą przewożone do Schroniska dla Zwierząt, w którym aktualnie będą wolne miejsca schroniskowe.

7. Właściciele zabłąkanych lub zagubionych zwierząt będą mogli je odebrać ze Schroniska po uzyskaniu informacji w Urzędzie Gminy - w jakim Schronisku zwierzę się znajduje oraz po opłaceniu kosztów związanych z prowadzoną akcją, kosztów leczenia i pobytu w Schronisku.

8. Zwierzęta nie odebrane ze Schroniska w terminie 14 dni od dnia przyjęcia przechodzą na jego własność i po zaszczepieniu przeciwko wściekliźnie mogą być przekazane nowym opiekunom na podstawie umowy adopcyjnej.

9. W ramach zapobiegania bezdomności zwierząt, w zależności od zgłoszonych potrzeb mieszkańców gminy, na terenie gminy będzie organizowana akcja sterylizacji i kastracji zwierząt zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia

1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 z późn. zm.).

ROZDZIAŁ IX

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 24. 1. Na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:

- 1) przestrzegania obowiązujących przepisów sanitarno – epidemiologicznych;
- 2) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 216 ze zm.);
- 3) wytwarzane podczas prowadzenia hodowli odpady i nieczystości będą gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie będą powodować zanieczyszczenia terenu nieruchomości, jak również wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) przetrzymywanie i prowadzenie hodowli nie będzie powodowało uciążliwości, w szczególności zapachowych, hałasu dla współużytkowników oraz użytkowników nieruchomości sąsiednich;
- 5) wybiegi dla zwierząt powinny być ogrodzone w sposób uniemożliwiający wydostanie się zwierząt na zewnątrz;
- 6) zabrania się utrzymywania zwierząt futerkowych roślinożernych i gołębi:
 - a) wewnątrz mieszkań,

* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność
- rozstrzygnięcie nadzorcze PN.0911-337/06 z dnia 8 września 2006 r.

- b) w pomieszczeniach nie przeznaczonych do tego celu (strychy, piwnice, garaże),
- c) na terenach ujęć wodnych oraz stref ochronnych tych ujęć.

ROZDZIAŁ X

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§ 25. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania w miesiącu października każdego roku deratyzacji na terenie nieruchomości, w przypadku stwierdzenia dużej ilości gryzoni.

§ 26. Termin przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji podaje wójt (burmistrz, prezydent miasta) w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicach ogłoszeń.

§ 27. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne, wójt (burmistrz, prezydent miasta), w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi, poprzez zarządzenie, termin jej przeprowadzenia.

§ 28. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

2082

UCHWAŁA Nr LXVI/828/06

Rady Miasta Olsztyn

z dnia 23 sierpnia 2006 r.

w sprawie zmiany statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Olsztynie.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420 z 2006 r. Nr 45, poz. 319) i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Miasta Olsztyn uchwala, co następuje:

§ 1. W statucie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Olsztynie stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXVI/381/04 Rady Miasta Olsztyn z dnia 26 maja 2004 r. zmienionym uchwałami Rady Miasta Olsztyn: Nr XLVIII/647/05 z dnia 24 sierpnia 2005 r. Nr XLIX/666/05 z dnia 28 września 2005 r., Nr LV/740/06 z dnia 25 stycznia 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„pkt 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)”,

2) § 12 ust. 5 i ust. 6 otrzymuje brzmienie:

- 1) „ust. 5 Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest plan finansowy jednostki budżetowej”
- 2) „ust. 6 Dyrektor Ośrodka może podjąć decyzję o utworzeniu rachunku dochodów własnych”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Olsztyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Dąbkowski

2083

UCHWAŁA Nr LXVI/831/06

Rady Miasta Olsztyn

z dnia 23 sierpnia 2006 r.

w sprawie zmian do ustalonego podziału miasta na stałe obwody głosowania.

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760 z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 34, poz. 242) na wniosek Prezydenta Miasta Olsztyn, Rada Miasta Olsztyn uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr LXIV/940/02 Rady Miasta Olsztyn z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie zmian do ustalonego podziału miasta na obwody głosowania wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w obwodzie nr 2 w pozycji „granice obvodu głosowania” dopisuje się - plac Trzech Krzyży,
- 2) w obwodzie nr 3 w pozycji „granice obvodu głosowania” skreśla się - ulica Fabryczna,
- 3) w obwodzie nr 5 w pozycji „granice obvodu głosowania” dopisuje się - plac Andrzeja Wakara,
- 4) w obwodzie nr 6 w pozycji „granice obvodu głosowania” dopisuje się - aleja Obrońców Tobruku,
- 5) w obwodzie nr 14 w pozycji „granice obvodu głosowania” dopisuje się - ulica Artyleryjska 1, 2, 3, 3a, 3b, 3c, 3e, 3f, 3g, 3h, 3k, 3n, 3o, 4, 6, 7, 17, 19a, 21, 23,
- 6) w obwodzie nr 18 w pozycji „granice obvodu głosowania” dopisuje się - ulica Św. Arnolda,
- 7) w obwodzie nr 21 w pozycji „granice obvodu głosowania” dopisuje się - ulica Gruszowe Sady, ulica Grzegorza Nowaka,

8) w obwodzie nr 23 w pozycji „granice obvodu głosowania” dopisuje się - ulice: Husarii, Jerzyka, Ketlinga, Kiemliczów, Kresowa, Sikorki, Skowronka, Sójki, Wróbla, Zięby, Wachmistra Soroki,

9) w obwodzie nr 53 w pozycji „granice obvodu głosowania” dopisuje się - ulice: Marcina Antonowicza, Jerzego Bukowskiego, Wilczyńskiego /nr 14, 16/,

10) w obwodzie nr 54 w pozycji „granice obvodu głosowania” dopisuje się - ulica Jerzego Popiełuszki,

11) w obwodzie nr 76 w pozycji „granice obvodu głosowania” dopisuje się - ulica Doktor Aliny Erdmanowej.

§ 2. Podział miasta na stałe obwody głosowania, granice i numery obwodów z uwzględnieniem zmian, o których mowa w § 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Olsztyn.

§ 4. Uchwała podlega niezwłocznemu przekazaniu Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Olsztynie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Dąbkowski

Załącznik
do uchwały Nr LXVI/831/06
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 23 sierpnia 2006 r.

Nr obvodu głosowania	Granice obvodu głosowania
1	ulice: Roberta i Karola Małków, Feliksa Nowowiejskiego, Ratuszowa, Franciszka Sarnowskiego, Marii Curie-Skłodowskiej, Wyzwolenia
2	ulice: Dąbrowszczaków /od nr 1 do nr 7 i od nr 41 do nr 44/ Mikołaja Kopernika /od nr 1 do nr 7/, Jerzego Lanca /od nr 6 do nr 8/, Bogumiła Linki, Jana Liszewskiego, 1 Maja, Krzysztofa C. Mrongowiusza, Adama Mickiewicza /str. Parzystą od nr 2 do nr 8/, Warmińska /od nr 13 do nr 18 B/ aleja: Marszałka Józefa Piłsudskiego /str. Nieparzysta od nr 1 do nr 5 i str. Parzysta od nr 2 do nr 16/ place: Jana Pawła II, Konsulatu Polskiego /nr 1,1A, 2, 4/, Trzech Krzyży.
3	ulice: Adama Asnyka, Św. Barbary, Bolesława Chrobrego, Jana Długosza, Hugona Kołłątaja, Joachima Lelewela,

	<p>11 Listopada, Jana z Łajs, Mieszka I, Okopowa, Piastowska, Seweryna Pieniężnego, Podwale, Prosta, Marii Rodziewiczówny, Stare Miasto, Staromiejska, Stanisława Staszica, 22 Stycznia, Leona Włodarczaka, Św. Wojciecha, Zamkowa. aleje: Gelsenkirchen, Chateauroux place: Jedności Słowiańskiej, Targ Rybny</p>
4	<p>ulice: Bartosza Głowackiego /str. nieparzysta nr 17 i str. parzysta od nr 12 do nr 22/, Józefa Grotha, Ernesta Kościńskiego, Gabriela Narutowicza, aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego /str. nieparzysta od nr 7 do nr 55 B str. parzysta od nr 40 do nr 42/. place: Ignacego Daszyńskiego, Solidarności</p>
5	<p>ulice: Bartosza Głowackiego /str. nieparzysta nr 13/15 oraz od nr 21 wznwyż i str. parzysta od nr 26 wznwyż/, Tadeusza Kościuszki /str. nieparzysta od nr 57 wznwyż i str. parzysta od nr 58 wznwyż/, Adama Mickiewicza / str. parzysta od nr 10 wznwyż/, Nowa Niepodległości, Emilii Plater, Mikołaja Reja aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego /str. parzysta od nr 32 do nr 38/ plac Andrzeja Wakara</p>
6	<p>ulice: Dywizjonu 303 /od nr 1 do nr 25/, Stefana Grabowskiego, Marii Grzegorzewskiej, Marcina Kasprzaka /str. nieparzysta od nr 1 do nr 3 i str. parzysta od nr 4 do nr 16/, Romualda Mielczarskiego, Niepodległości /str. nieparzysta od nr 85 wznwyż i str. parzysta od nr 52 wznwyż/, Wincentego Pstrawskiego /str. nieparzysta od nr 1 do nr 5A i str. parzysta nr 10/, Romualda Traugutta aleje: Generała Władysława Sikorskiego od nr 1 do nr 5, Obrońców Tobruku plac Lotników</p>
7	<p>ulica Żołnierska /str. nieparzysta od nr 1 do nr 15 i str. parzysta od nr 2 do nr 16C/</p>
8	<p>ulice: Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego /bez nr 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17/, Jarosława Iwaszkiewicza /str. nieparzysta/, Edwarda Martuszeckiego, Aleksandra Rymkiewicza, Stefani Sempołowskiej, Tadeusza Stępowskiego, Juliana Tuwima /od nr 1 do nr 3/</p>
9	<p>ulica: Jarosława Iwaszkiewicza /str. parzysta/</p>
10	<p>ulice: Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego /nr 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17/, Polna, Profesorska aleja Warszawska /str. nieparzysta od nr 59 do nr 105/</p>
11	<p>ulice: Mariana Gotowca, Janusza Korczaka</p>
12	<p>ulice: Walentego Barczewskiego, Ryszarda Knosały, Michała Lengowskiego, Waleriana Łukasińskiego, Mariańska, Maurycego Mochackiego, Niepodległości /str. nieparzysta od nr 53 do nr 57/65 i str. parzysta od nr 16 do nr 44/, Władysława Orkana, Ks. Wacława Osieńskiego, Feliksa Szrajbera, Alojzego Śliwy aleja Warszawska /str. nieparzysta od nr 5 do nr 45A/, plac Franklina D. Roosevelta</p>
13	<p>ulice: Grunwaldzka /str. nieparzysta od nr 1 do nr 19 i str. parzysta od nr 2 do nr 18A/, Górna, Na Skarpie, Smętka, Mikołaja Trąby aleja Warszawska /str. parzysta od nr 2 do nr 32/</p>
14	<p>ulice: Artyleryjska 1, 2, 3, 3a, 3b, 3c, 3e, 3f, 3g, 3h, 3k, 3n 3o, 4, 6, 7, 17, 19a, 21, 23, Grunwaldzka /str. nieparzysta od nr 21 wznwyż i str. parzysta od nr 20 wznwyż/, Władysława Jagiełły, Marii Konopnickiej, Marcina Kromera, Królowej Jadwigi, Zyndrama z Maszkowic, Natalii Żarskiej</p>
15	<p>ulice: Jana Bażyńskiego, I Dywizji Wojska Polskiego, Kazimierza Jagiellończyka, Juranda ze Spychowa, Armii Krajowej, Księcia Witolda, Lipowa, Saperska, Szarych Szeregów, Zawiszy Czarnego, Jana Żiżki aleja Warszawska / str. parzysta od nr 38 do nr 96/</p>
16	<p>ulice: Bałtycka /str. nieparzysta od nr 5 do nr 37A i str. parzysta od nr 2 do nr 8/, Biała, Błękitna, Bursztynowa, Czarna, Jeziorna /od nr 1 do nr 5/, Koronowa, Leśna, Morska, Rybaki, Różowa, Zielona, Żółta, aleje: Przyjaciół, Róż</p>
17	<p>ulice: Akacyjna, Bałtycka /str. nieparzysta od nr 41 do nr 95 i str. parzysta od nr 16 do nr 82/, Brzozowa, Dębowa, Grabowa, Jagodowa, Jodłowa, Kajakowa, Kasztanowa, Klonowa, Krańcowa, Letniskowa, Limbowa, Łabędzia, Pływacka, Rakowa, Sosnowa, Świerkowa, Wakacyjna, Wczasowa, Wędkarska, Wierzbowa, Wioślarska, Wodna,</p>

	Żeglarska
18	ulice: Dziewanny, Fiołkowa, Hiacyntowa, Kardynała Stanisława Hozjusza, Irysowa, Jemioły, Kocanki, Konwaliowa, Krokusowa, Lawendowa, Likusy b. wieś /od nr 2 do nr 16/, Liliowa, Macierzanki, Narcyzowa, Ostróżki, Poziomkowa, Redykajny b. wieś nr 19, 21, 22, Rumiankowa, Sasankowa, Stokrotki, Storczykowa, Żbicza, Żonkilowa, Św. Arnolda
19	ulice: Bartnicka, Bławatna, Chabrowa, Chłopska, Chmielna, Dożynkowa, /str. nieparzysta od nr 1 do nr 39 i str. parzysta od nr 2 do nr 42/, Jeziorna /od nr 9 wzyż/, Jęczmienna, Kąkolowa, Kłosowa /str. nieparzysta od nr 1 do nr 53/, Łubinowa, Makowa, Okragła, Pługi, Pszenna, Rolna /str. nieparzysta od nr 1 do nr 57 i str. parzysta od nr 2 do nr 32/, Rzepakowa, Sielska /str. nieparzysta od nr 1 do nr 17, 17 A i str. parzysta od nr 4 do nr 12 k/, Siwna /str. nieparzysta od nr 1 do nr 93 i str. parzysta od nr 2 do nr 74/, Strąkowa, Widok, Włóściańska, Zbożowa /str. nieparzysta od nr 1 do nr 39 i str. parzysta od nr 2 do nr 52/, Żytnia /str. nieparzysta od nr 1 do nr 69 i str. parzysta od nr 2 do nr 70g/
20	ulice: Dożynkowa /str. nieparzysta od nr 41 wzyż i str. parzysta od nr 44 wzyż/, Działkowa, Gronowa, Gryczana, Kłosowa / str. nieparzysta od nr 57 wzyż i str. parzysta od nr 2 wzyż/, Konopna, Nasienna, Ogrodnicza, Oliwkowa, Owocowa, Rolna /str. nieparzysta od nr 59 wzyż i str. parzysta od nr 34 wzyż/, Sielska /str. nieparzysta od nr 19 wzyż i str. parzysta od nr 14 wzyż/, Siwna /str. nieparzysta od nr 95 wzyż i str. parzysta od nr 80 wzyż/, Słonecznikowa, Sojowa, Traktorowa, Zbożowa /str. nieparzysta od nr 39A wzyż i str. parzysta od nr 54 wzyż/, Żniwna, Żytnia /str. nieparzysta od nr 71 wzyż i str. parzysta od nr 72 wzyż/
21	ulice: Tadeusza Bloka, Józefa Dubiskiego, Tomasza Dziamy, prof. Eugeniusza Grabdy, Gruszowe Sady, Jana Heweliusza, Chrysto Izworskiego, Kazimierza Kalinowskiego, Czesława Kanafojskiego, prof. Haliny Karnickiej, prof. Wiesława Krautforsta, Jana Licznarskiego, prof. Kazimierza Markiewicza, prof. Aleksandra Martyniaka, prof. Wacława Minakowskiego, Tadeusza Młynka, prof. Grzegorza Nowaka, Michała Oczapowskiego, Przemysława Olszewskiego, prof. Stefana Poznańskiego, Romana Prawocheńskiego, Stanisława Sakowicza, Włodzimierza Szczekin-Krotowa, Adama Szostkiewicza, prof. Roberta Towarnickiego, Juliana Tuwima /od nr 10 wzyż/, Stanisława Wadowskiego, Wiktora Wawrzyczka, Janiny Wengris, prof. Bohdana Wilamowskiego, Gen. Mariusza Zaruskiego, prof. Piotra Znanieckiego aleja Warszawska /str. nieparzysta od nr 107 wzyż i str. parzysta od nr 98 wzyż/ place: Cieszyński, Łódzki
22	ulice: Astronomów, Benedykta Dybowskiego, Gwiazdna, Księżycowa, Kurta Obitza, Promienista, Słoneczna, Świetlista, Tęczowa, Zodiakalna
23	ulice: Bałtycka /str. nieparzysta od nr 103 wzyż i str. parzysta od nr 124 wzyż/, Basieńki, Bażantowa, Bociania, Bohuna, Cietrzewia, Cyranki, Czajki, Czapli, Stefana Czarnieckiego, Głogowa, Gołębia, Heleny, Husarii, Jaskółcza, Jastrzębia, Jerzyka, Kanarkowa, Kettinga, Kiemliczów, Kmicica, Kresowa, Krucza, Księcia Jeremy, Mewy, Młodzieżowa, Oleńki, Orła, Pawia, Perkoza, Podbipięty, Poranna, Przepiórcza, Rocha, Rzędziana, Rybitwy, Sikorki, Skowronka, Skrzetuskiego, Słowicza, Sójki, Sokola, Sowie, Stokowa, Szpakowa, Wachmistrza Soroki, Wilgi, Wołodyjowskiego, Wronia, Wróbla, Zagłoby, Zięby Żurawia, Gutkowo: b. wieś / nr 34, 35, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73
24	ulice: Budowlana, Cementowa, Dworcowa /str. nieparzysta od nr 1 do nr 3 i str. parzysta od nr 4 do nr 8/ Gustawa Gizewiusza, Lubelska, Przemysłowa, Składowa, Sprzętowa, Stalowa, Towarowa, Żelazna, place: Konstytucji 3 Maja, Ofiar Katynia
25	ulice: Dąbrowszczaków /od nr 22/23 do nr 39/, Michała Kajki, Mikołaja Kopernika /od nr 8 do nr 13 i od nr 40 wzyż/, Tadeusza Kościuszki /od nr 46 do nr 56/, Mazurska /od nr 8 wzyż/, Adama Mickiewicza /str. nieparzysta od nr 9 wzyż/
26	ulice: Dąbrowszczaków /od nr 8 do nr 21/, Jerzego Lanca /od nr 2 do nr 4/, Mazurska /od nr 1 do nr 7, 7A, 7B/, Adama Mickiewicza /str. nieparzysta od nr 1 do nr 7/, Partyzantów /od nr 1 do nr 32 i od nr 73 wzyż /, Andrzeja Samulowskiego, Warmińska /od nr 1 do nr 9 i od nr 21 wzyż/ plac Konsulatu Polskiego 5, 5A, 6
27	ulice: Bartosza Głowackiego /str. parzysta od nr 4A do nr 6/, Mikołaja Kopernika /od nr 14 do nr 39/, Tadeusza Kościuszki /str. nieparzysta od nr 13 do nr 43 i str. parzysta od nr 8 do nr 34/ plac Kazimierza Pułaskiego
28	ulice: Dworcowa /str. parzysta od nr 10 do nr 14/, Grażyny, Jasna, Wojciecha Kętrzyńskiego, Partyzantów /od nr 33 do nr 72/ plac Gen. Józefa Bema
29	ulice: Kołobrzaska /str. nieparzysta od nr 11 do nr 13 M/, Wschodnia
30	ulice: Bartosza Głowackiego / str. nieparzysta nr 11, 27A/, Kołobrzaska /str. nieparzysta od nr 1 do nr 9 i str. parzysta od nr 2 do nr 30/, Westerplatte
31	ulica: Dworcowa /str. nieparzysta od nr 7 do nr 23 i str. parzysta od nr 16 do nr 24B.

32	ulica: Kołobrzeska /str. nieparzysta od nr 15 wzyż i str. parzysta od nr 32 wzyż/
33	ulice: Władysława Leonharda, Pana Tadeusza /str. nieparzysta od nr 1 wzyż/, Jacka Soplidy, Świtezianki
34	ulica Pana Tadeusza /str. parzysta od nr 2 wzyż/
35	ulice: Dworcowa /str. nieparzysta od nr 25 do nr 41A i str. parzysta od nr 28 do nr 28B/, aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego /str. nieparzysta od nr 59 do nr 69A/
36	ulice: Żołnierska /str. nieparzysta od nr 17 do nr 37/, Dworcowa /str. parzysta od nr 34 do nr 36/ aleja Marsz. Józefa Piłsudskiego /str. parzysta od nr 44 do nr 52A/ plac Inwalidów Wojennych
37	ulice: Dworcowa /str. parzysta od nr 38 do nr 58/, Żołnierska /str. nieparzysta od nr 39 do nr 41b i str. parzysta nr 18/
38	ulice: Dworcowa /str. nieparzysta od nr 43 do nr 47/, Kard. Stefana Wyszyńskiego /str. parzysta od nr 2 do nr 4/ aleja Marsz. Józefa Piłsudskiego /str. parzysta od nr 54 do nr 58/
39	ulice: Dworcowa /str. nieparzysta od nr 49 do nr 63/, Żołnierska /str. nieparzysta od nr 43 do nr 47/
40	ulice: Kard. Stefana Wyszyńskiego /str. parzysta od nr 6 do nr 20/, Żołnierska /str. nieparzysta od nr 49 wzyż/
41	ulice: Kard. Stefana Wyszyńskiego /str. parzysta od nr 22 wzyż/, Żołnierska/ str. parzysta od nr 20 wzyż/
42	ulice: Dworcowa /str. parzysta od nr 60 wzyż/, Wincentego Pstrowskiego /str. nieparzysta od nr 9 do nr 19/
43	ulice: Dworcowa /str. nieparzysta od nr 65 wzyż/, Wincentego Pstrowskiego /str. nieparzysta od nr 21 do nr 31, str. parzysta od nr 12 do nr 28b/
44	ulice: Bankowców, Bielska, Bieszczadzka, Biskupińska, Elbląska, Gdyńska, Władysława Hibnera, Koszalińska, Kręta, Ludowa, Łęczycka, Łódzka, Masztowa, Obrońców, Olecka, Piękna Góra, Piska, Wincentego Pstrowskiego /str. nieparzysta od nr 33 wzyż i str. parzysta od nr 30 wzyż/, Rzeszowska, Skierniewicka, Franciszka Stefczyka, Szczytnowska, Synów Pułku / od ul. Pstrowskiego do ul. Ignacego Krasickiego/, Walecznych, Wąska, Zakopiańska place: Mazurski, Aliantów.
45	ulice: Augustowska, Białostocka, Białowieska, Braclawska, Ciechocińska, Czeska, Dobra, Gołdapska, Graniczna, Krótka, Łowicka, Niborska, Opolska, Plażowa, Pogodna, Przydziałowa, Spacerowa, Spokojna, Spółdzielcza, Ustronie, Wesoła, Wileńska, Kard. Stefana Wyszyńskiego /str. nieparzysta od nr 1 wzyż/ aleja Marsz. Józefa Piłsudskiego /str. nieparzysta od nr 73 wzyż i str. parzysta od nr 60 wzyż/
46	ulice: Franciszka Barcza /str. nieparzysta/, Ignacego Krasickiego /od ul. M. Wańkowicza do ul. F. Barcza/, Edwarda Turowskiego
47	ulice: Franciszka Barcza /str. parzysta/, Eugeniusza Paukszty (bez nr 57), Włodzimierza Puchalskiego, Melchiora Wańkowicza /str. nieparzysta od nr 3 do nr 7 i str. parzysta od nr 2 wzyż/ aleja Gen. Władysława Sikorskiego /od nr 19 do nr 27/
48	ulice: Ignacego Krasickiego /od ul. Synów Pułku do ul. M. Wańkowicza/, Stanisława Murzynowskiego /bez nr 22/
49	ulice: Metalowa, Stanisława Murzynowskiego /nr 22/, Mieczysława Orłowicza /str. nieparzysta od nr 7 wzyż/, Synów Pułku /od ul. Orłowicza do ul. Krasickiego/, Melchiora Wańkowicza /str. nieparzysta od nr 9 wzyż/
50	ulice: Mieczysława Orłowicza /str. nieparzysta od nr 1 do nr 5 i str. parzysta od nr 2 wzyż/, Synów Pułku /od al. Sikorskiego do ul. Orłowicza/, Melchiora Wańkowicza /nr 1,1A,1B/
51	ulice: Juliana Dadleza, dr Stanisława Dorantta, Stanisława Flisa, Bolesława Laszki, Edwarda Mroza, Podgórna, Floriana Piotrowskiego, Jaroty numeracja wiejska
52	ulica Jana Janowicza
53	ulice: Marcina Antonowicza, Bartąska, Jerzego Bukowskiego, Diamentowa, Grafitowa, Kujawska, Mazowiecka, Nefrytowa, Gen. Leopolda Okulickiego, Pomorska, Rubinowa, Srebrna, Szmaragdowa, Wilczyńskiego /nr 14, 16/, Złota aleja Gen. Władysława Sikorskiego /od ul. Jarockiej do ul. Wilczyńskiego/
54	ulice: Gen. Józefa Hallera, Gen. Franciszka Kleeberga, Gen. Tadeusza Kutrzeby, Jerzego Popiełuszki, Gen. Kazimierza Sosnkowskiego

55	ulice: Dolna, Franciszka Kręcickiego, Fryderyka Leyka, Okólna, Pieczewska, Bpa Tomasza Wilczyńskiego (od nr 25e do nr 31), Zakole
56	ulice: Jarocka, Juliusza Malewskiego
57	ulice: Gen. Władysława Andersa, Gen. Zygmunta Berlinga, Gen. Stefana Grota Roweckiego, Ks. Jana Hanowskiego, Kazimierza Jaroszyka, Mjr. Henryka Sucharskiego
58	ulice: Bolesława Jeziolowicza, Henryka Panasa, Leona Sobocińskiego,
59	ulica Jana Boenigka /str. parzysty/
60	ulice: Jana Boenigka / str. nieparzysty/, Jerzego Burskiego, Bpa Tomasza Wilczyńskiego /str. nieparzysty od nr 11 do nr 25B i str. parzysty nr 4/
61	ulice: Ludwiki Stramkowskiej, Bpa Tomasza Wilczyńskiego od nr 1 do nr 16 /bez nr 4/, Stanisława Żurawskiego
62	ulice: Bajkowa, Bolka i Lolka, Czerwonego Kapturka, Jasia i Małgosi, Ignacego Krasickiego /od nr 1 do nr 15/, Kopciuszka, Królowy Śnieżki, Kubusia Puchatka, Misia Uszatka, Myszki Miki, Zbigniewa Nienackiego, Pszczółki Mai, Igora Sikiryckiego, Balbiny Świtycz-Widackiej.
63	ulice: Johanna Gottfrieda Herdera, Wincentego Witosa / od nr 1 do nr 5/
64	ulice: Leonarda Turkowskiego, Ryszarda Wachowskiego,
65	ulica Immanuela Kanta
66	ulica Władysława Gębika
67	ulice: Ernsta Wiecherta, Wincentego Witosa /od nr 6 wzyż/
68	ulice: Bolesława Limanowskiego, Marii Zientary Malewskiej /str. nieparzysty od nr 1 do nr 9 i 9A oraz str. parzysty od nr 2 do nr 8/ plac Powstańców Warszawy
69	ulice: Jagiellońska /str. nieparz. od nr 25 do nr 43/, Antoniego Małeckiego /bez nr 8 i nr 10/, Mieczysława Niedziałkowskiego /od nr 14 do nr 24/, Aleksandra Puszkina /str. nieparzysty od nr 11 wzyż i str. parzysty od nr 2 wzyż /, Stefana Żeromskiego / nr 5 A, nr 6./
70	ulice: Jagiellońska /str. parzysty od nr 8 do nr 46, str. nieparzysty od nr 17 do nr 23a/, Juliusza Kossaka, Klasztorna, Kolejowa, Józefa Ignacego Kraszewskiego /od nr 1 do nr 2b/, Mieczysława Niedziałkowskiego /od nr 1 do nr 13/, Stefana Okrzei /od nr 1a do nr 23 A /, Henryka Sienkiewicza, Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego /od nr 7 do nr 36/
71	ulice: Jana Baczewskiego, Juliana Fałata /bez nr 23 K/, Oficerska, Parkowa, Radiowa, Sportowa aleja Wojska Polskiego /od nr 21 do nr 48/
72	ulice: Artyleryjska /nr 8, 10,12, 14, 31, 33, 35, 35A, 39, 45/, Jarosława Dąbrowskiego, Gietkowska, Bolesława Prusa, Rataja /od nr 1 do 10/ Stanisława Wyspiańskiego aleja Wojska Polskiego /od nr 1 do nr 20 i od nr 49 wzyż/
73	ulice: Jagiellońska /str. nieparzysty od nr 1 do nr 15 i str. parzysty od nr 2 do nr 6/, Jana Kasprowicza, Józefa Ignacego Kraszewskiego /od nr 4 wzyż/, Antoniego Małeckiego /nr 8 i nr 10/, Nad Jarem, Stefana Okrzei /od nr 24 do nr 28/, Aleksandra Puszkina /str. nieparzysty od nr 1 do nr 9/, Zamknięta, Stefana Żeromskiego /od nr 1 do nr 5 i od nr 37 wzyż/
74	ulice: Agrestowa, Czereśniowa, Jesienna, Jeżynowa, Letnia, Malinowa, Morełowa, Morwowa, Porzeczkowa, Tracka, Marii Zientary - Malewskiej /str. nieparzysty od nr 49 do nr 65/, Wiśniowa, Wiosenna /str. nieparzysty cała i str. parzysty od nr 6 wzyż/, Zimowa
75	ulice: Fryderyka Chopina, Mieczysława Karłowicza, Stanisława Moniuszki, Ignacego Paderewskiego, Władysława Reymonta, Juliusza Słowackiego, Karola Szymanowskiego, Marii Zientary-Malewskiej /str. nieparzysty od nr 11 do nr 31 i str. parzysty od nr 10 wzyż/
76	ulice: Cicha, Doktor Aliny Erdmanowej Jagiellońska /str. parzysty od nr 48 do nr 50/, Poprzeczna /str. nieparzysty od nr 1 wzyż i str. parzysty od nr 8 wzyż/, Marii Zientary - Malewskiej /str. nieparzysty od nr 33 do nr 47/, Ludwika Zamenhofska /bez nr 11 i nr 13/,
77	ulice: Edwarda Abramowskiego, Borowa, Bydgoska, Chełmińska, Piotra Diernowa, Jagiellońska /str. nieparzysty od nr 55 wzyż i str. parzysty od nr 52 wzyż/, Poprzeczna /str. parzysty od nr 2 do nr 6/, Toruńska, Turystyczna, Wadąska, Wiosenna /nr 2/, Wrzosowa, Ludwika Zamenhofska / nr 11 i nr 13/

78	ulice: Gdańska, Katowicka, Malborska, Macieja Rataja /str. nieparzysta od nr 15 A wwyż i str. parzysta od nr 50 wwyż/ Hanki Sawickiej
79	ulice: Jagiellońska /str. nieparzysta od nr 45 do nr 51/, Tczewska aleja Sybiraków
80	Zakład Pracy Chronionej Polski Związek Niewidomych Ośrodek Mieszkalno-Rehabilitacyjny
81	Dom Pomocy Społecznej "Kombatant"

2084

UCHWAŁA Nr XLIII/1/06
Rady Miejskiej w Mrągowie
z dnia 24 sierpnia 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/9/01 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 20 września 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 zm. Dz. U. z 2006 r. Nr 86, poz. 602) oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 94, poz. 788, Nr 164, poz. 1366, Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128) na wniosek Burmistrza Miasta Mrągowa, Rada Miejska w Mrągowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr XLI/9/01 Rady Miejskiej w Mrągowie, w sprawie zasad wynajmowania lokali, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Mrągowie: Nr XLIV/6/01 z dnia 14 grudnia 2001 r., Nr XLI/5/02 z dnia 16 maja 2002 r., Nr V/4/03 r. z dnia 20 marca 2003 r., Nr XIII/2/03 z dnia 30 grudnia 2003 r., Nr XXII/8/04 z dnia 30 września 2004 r., Nr XXXI/1/05 z dnia 25 maja 2005 r., Nr XXXVII/7/05 z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 118, poz. 1643 z 2002 r. Nr 15, poz. 278 i Nr 76, poz. 1146. z 2003 r. Nr 60, poz. 852 z 2004 r. Nr 8, poz. 172 i Nr 158, poz. 1946 z 2005 Nr 81, poz. 11247, w sposób następujący:

1) w § 2 ust. 2 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) przy najmie lokalu na czas nieoznaczony średni miesięczny dochód (z ostatnich 3 miesięcy) na jednego członka gospodarstwa domowego nie może przekraczać 100 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub osoby samotnie wychowującej dzieci i 70 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, zarówno w momencie zakwalifikowania na listę uprawnionych do wynajęcia mieszkania, jak i w momencie zawierania umowy najmu;”

„2) przy najmie lokalu socjalnego średni miesięczny dochód (z ostatnich 3 miesięcy) na jednego członka gospodarstwa domowego nie może przekraczać 70 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub osoby samotnie wychowującej dzieci i 50 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, zarówno w momencie zakwalifikowania na listę uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego, jak i w momencie zawierania umowy najmu”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mrągowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zbigniew Lubowidzki

2085

UCHWAŁA Nr XLIII/2/06 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 24 sierpnia 2006 r.

w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mrągowie.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 110, ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001, Nr 273, poz. 2703 z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 94, poz. 788, Nr 164, poz. 1366, Nr 179, poz. 1487, Nr 180, poz. 1493) w związku z art. 238 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420 z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mrągowie, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXX/9/05 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mrągowie (Dz. Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 67, poz. 942) zmienionego uchwałą Nr XXXIV/1/205 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 29 września 2005 r. w sprawie : zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mrągowie (Dz. Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 170, poz. 1914) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 otrzymuje brzmienie:
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Mrągowie zwany dalej „Ośrodkiem” działa na podstawie:
 - 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.),
 - 3) ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych (Dz. U. Nr 86, poz. 732 z późn. zm.),
 - 4) ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (t.j.: Dz. U. z 2002 r. Nr 42, poz. 371 z późn. zm.),
 - 5) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.),
 - 6) ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. Nr 111, poz. 535 z późn. zm.),
 - 7) ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (Dz. U. Nr 137, poz. 887 z późn. zm.),
 - 8) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.),

- 9) ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach z opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. Nr 210, poz. 2135),
- 10) ustawy z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. Nr 122, poz. 1143, z późn. zm.),
- 11) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- 12) niniejszego statutu,
- 13) uchwały Rady Miejskiej w Mrągowie,
- 14) zarządzeń Burmistrza,
- 15) porozumień zawartych z organami administracji rządowej i innymi podmiotami w celu wykonywania innych zadań gminy z zakresu pomocy społecznej;

- 2) w § 6 po kropce dodaje się zapis o treści:
Obszarem działania Ośrodka jest teren Gminy Miasta Mrągowo;
- 3) w § 10 dodaje się pkt 12 w brzmieniu:
Wydawanie decyzji administracyjnych w sprawach przewidzianych ustawą z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz o zaliczce alimentacyjnej (Dz. U. Nr 86, poz. 732 z późn. zm.) na podstawie upoważnienia Burmistrza Miasta;
- 4) w § 17:
 - pkt 2 otrzymuje brzmienie :
ustawa z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.),
 - pkt 3 otrzymuje brzmienie :
ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.),
 - pkt 4 otrzymuje brzmienie:
rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych oraz trybu postępowania przy przekształceniu w inną formę organizacyjno-prawną (Dz. U. Nr 116, poz. 783).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mrągowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zbigniew Lubowidzki

2086

UCHWAŁA Nr XLIII/7/06 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 24 sierpnia 2006 r.

w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami miasta Mrągowa.

Na podstawie art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Miejska w Mrągowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) mieszkańcach - należy przez to rozumieć mieszkańców miasta Mrągowa,
- 2) konsultacjach - należy przez to rozumieć konsultacje z mieszkańcami,
- 3) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Miejską w Mrągowie,
- 4) Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Mrągowa,
- 5) zebraniu - należy przez to rozumieć zebranie, którego przedmiotem jest prowadzenie konsultacji,
- 6) Urzędzie - należy przez to rozumieć Urząd Miejski w Mrągowie.

§ 2. 1. W sprawach ważnych dla Miasta, określonych przez Radę lub w przypadkach przewidzianych w ustawach, przeprowadza się konsultacje z mieszkańcami na zasadach i w trybie przewidzianym w niniejszej uchwale.

2. Konsultacjom będą podlegać m.in.:

- 1) plany zagospodarowania przestrzennego,
- 2) wieloletnie plany inwestycyjne.

§ 3. 1. Konsultacje mogą być przeprowadzane z inicjatywy Rady lub Burmistrza.

2. Mieszkańcy mogą wystąpić do właściwego organu Miasta z wnioskiem o przeprowadzenie konsultacji w sprawach ważnych dla Miasta.

3. Wniosek mieszkańców w sprawie przeprowadzenia konsultacji z inicjatywy mieszkańców uważa się za ważny jeżeli z inicjatywą wystąpiło co najmniej 10 % mieszkańców uprawnionych do głosowania.

4. Konsultacje mogą być prowadzone na obszarze całego Miasta lub jego części.

5. Wniosek o przeprowadzenie konsultacji winien zawierać:

- 1) przedmiot konsultacji,
- 2) uzasadnienie,
- 3) listę osób popierających wniosek, która powinna zawierać imię i nazwisko, adres zamieszkania, numer PESEL i własnoręczny podpis osoby popierającej wniosek.

§ 4. Decyzję o przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami podejmuje Rada w formie uchwały.

§ 5. 1. Konsultacje mogą być przeprowadzane w dwóch spośród następujących form:

- 1) zebrania z mieszkańcami,
- 2) ankiety zawierające pytanie lub pytania albo zaproponowane warianty rozwiązań wraz z pouczeniem o sposobie jej wypełnienia,
- 3) skrzynki na uwagi i wnioski, umieszczonej w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego,
- 4) internetowego forum dla mieszkańców, założonego na witrynie Urzędu Miejskiego.

2. Zebranie zwołuje Burmistrz, z zastrzeżeniem ust. 3, przynajmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem zebrania.

3. Gdy inicjatorem przeprowadzenia konsultacji jest Rada, zebranie zwołuje Burmistrz, z upoważnienia Rady, w terminie 7 dni od wejścia w życie uchwały Rady w sprawie konsultacji.

4. Zarządzenie Burmistrza o przeprowadzeniu konsultacji podlega opublikowaniu poprzez rozplakatowanie na terenie, który obejmuje konsultacje.

5. W zarządzeniu, w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami, Burmistrz podaje:

- 1) cel i przedmiot konsultacji,
- 2) formę konsultacji,
- 3) datę, godzinę oraz miejsce przeprowadzenia konsultacji.

§ 6. 1. Zebranie prowadzi Przewodniczący Zebrania.

2. Przewodniczącego zebrania wyznacza Rada, gdy inicjatorem przeprowadzenia konsultacji jest Rada, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Przewodniczącego zebrania wyznacza Burmistrz, gdy inicjatorem przeprowadzenia konsultacji jest Burmistrz lub mieszkańcy.

§ 7. 1. Z zebrania, pracownik Urzędu wyznaczony przez Burmistrza, sporządza protokół, który powinien zawierać:

- 1) datę zebrania,
- 2) ogólną liczbę mieszkańców,
- 3) liczbę osób uprawnionych do głosowania,
- 4) listę obecności,
- 5) stwierdzenie ważności zebrania,
- 6) przedmiot zebrania i przebieg dyskusji,
- 7) wyniki konsultacji,
- 8) podpis przewodniczącego zebrania i protokolanta.

2. Wyniki konsultacji przeprowadzanych w formie ankiety opracowuje wyznaczony przez Burmistrza pracownik Urzędu przy udziale przedstawiciela Rady.

3. Do protokołu przedstawiającego wyniki konsultacji dołącza się wypełnione ankiety oraz listę osób biorących udział w konsultacjach.

§ 8. Burmistrz przedstawia wyniki konsultacji Radzie oraz podaje je do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 9. 1. Konsultacje społeczne mają charakter opiniodawczy, a ich wyniki nie wiążą organów Miasta, chyba, że ustawa stanowi inaczej.

2. Koszty związane z przeprowadzeniem konsultacji pokrywane są z budżetu Miasta.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mrągowa.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zbigniew Lubowidzki

2087

UCHWAŁA Nr XXXII/195/06

Rady Gminy Purda

z dnia 24 sierpnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Nowa Wieś w gminie Purda.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, zm.: Dz. U. z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271) Rada Gminy Purda, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Nowa Wieś w gminie Purda.

§ 2. Zakres, granice i przedmiot planu zostały określone w uchwale Nr XXIV/154/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. Rady Gminy Purda w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego gminy Purda dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś - działki nr 182/1, 324, 147, 145/1, 148.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

1. Z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały.

2. Z rysunków w skali 1:1000 stanowiących załączniki nr 1a i 1b do niniejszej uchwały, zatytułowanych:

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Nowa Wieś w gminie Purda - jednostka A” i „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Nowa Wieś w gminie Purda - jednostka B”.

3. Z rozstrzygnięcia w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. W celu jednoznacznego opisanie ustaleń dla poszczególnych części obszaru o zróżnicowanym położeniu, przeznaczeniu, zasadach zagospodarowania wprowadza się podział na następujące jednostki planistyczne:

1. Jednostka A - tereny położone na wschód od wsi Nowa Wieś.

2. Jednostka B - tereny położone na południe od wsi Nowa Wieś.

Rozdział I

Przepisy ogólne – dotyczące całego terenu objętego planem.

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów w układzie przestrzennym z istniejącymi drogami publicznymi.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym: linie zabudowy i gabaryty budynków, wskaźniki intensywności zabudowy.

5. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

7. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 6. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń:

1. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - oznacza linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu.

2. Nieprzekraczalna linia zabudowy - oznacza linię traktowaną jako nieprzekraczalną tzn., że żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii, z możliwością wycofania budynku w głąb działki.

3. Przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

4. Przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Łączna powierzchnia terenu związana z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekraczać 50% powierzchni terenu przeznaczenia podstawowego.

5. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania terenów do czasu wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami planu o jego przeznaczeniu.

§ 7. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granice obszaru opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 4) linie zabudowy;
- 5) funkcja i parametry ciągów komunikacyjnych.

2. Następujące oznaczenia mogą podlegać zmianom:
- 1) oznaczenia liniowe urządzeń infrastruktury technicznej określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach budowlanych;
 - 2) warunki i zasady wewnętrznego podziału.

§ 8. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w granicach opracowania nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału oraz terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy;
- 2) warunki i zasady podziału na działki budowlane zostały określone na rysunku planu - w granicach jednej działki mogą znajdować się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
- 3) dopuszcza się zmniejszenie ilości działek poprzez łączenie działek wyznaczonych na rysunku planu;
- 4) w przypadku łączenia działek obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla pojedynczej działki budowlanej;
- 5) na wszystkich terenach objętych planem dopuszcza się możliwość lokalizacji niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) cały teren opracowania położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, w stosunku do którego obowiązują przepisy rozporządzenia wojewody warmińsko – mazurskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu;
- 2) dla całego terenu objętego opracowaniem ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) cały teren opracowania położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Puszczy Napiwodzko - Romuckiej wchodzącym w skład europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 w stosunku do którego mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie obszarów Natura 2000;
- 4) cały teren opracowania zaliczony został zgodnie z przepisami odrębnymi do kategorii złożonych warunków gruntowych.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury - tereny objęte granicami opracowania nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg o ile nie zostały pokazane na rysunku planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu gminnego;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych kolektorem grawitacyjnym lub tłocznym zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu do oczyszczalni ścieków - do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania przejściowe w postaci zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich likwidacji w momencie wybudowania sieci kanalizacyjnej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych w granicach własnych działki budowlanej;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci energetycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci - przyłączenie odbiorców do wspólnej sieci elektroenergetycznej na obszarze objętym opracowaniem należy realizować na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców ustalonych przez zarządcę sieci - w liniach rozgraniczających projektowanych dróg należy zarezerwować pas terenu dla projektowanej sieci elektroenergetycznej wraz z lokalizacją złączy kablowo - pomiarowych;
- 6) zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych takich jak węgiel, koks i inne;
- 8) gromadzenie odpadów stałych - w typowych pojemnikach w granicach własnych działki z wywiezieniem na wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

5. Rozwiązania komunikacyjne:

- 1) w rozwiązaniach komunikacyjnych jako obowiązkowe należy przyjąć szerokość dróg w liniach rozgraniczających oraz powiązania w układzie przestrzennym z drogami publicznymi;
- 2) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach własnych działek;
- 3) zabrania się utwardzania powierzchni dróg i placów manewrowych żużlem i gruzem budowlanym.

6. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej: na terenie opracowania nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania

§ 9. W jednostce A dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem A-1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej;

- 1) maksymalna wysokość zabudowy budynku mieszkalnego – 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,5 m;
- 2) maksymalna szerokość elewacji frontowej nie więcej niż 18 m;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyraźnym zaznaczeniem kalenicy, symetryczne o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 30÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni;
- 5) stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie większy niż 0,20;
- 6) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
- 7) dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu o wysokości zabudowy nie większej niż 5,0 m;
- 8) geometrię dachu budynku gospodarczego lub garażu należy kształtować w nawiązaniu do budynku mieszkalnego;
- 9) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m - zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

2. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem A-2KD - teren drogi publicznej gminnej. Teren przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi gminnej.

3. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem A-3KDW – teren drogi wewnętrznej.

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 8,0 m;
- 2) minimalna szerokość jezdni 5,5 m;
- 3) nawierzchnia nie może być utwardzana żużlem i gruzem budowlanym.

§ 10. W jednostce B dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem B-1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy budynku mieszkalnego liczona od średniego poziomu terenu wokół budynku do kalenicy - nie więcej niż 10,0 m;
- 3) maksymalna szerokość elewacji frontowej nie więcej niż 18 m;

- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - 5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyraźnym zaznaczeniem kalenicy, symetryczne o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 30÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni;
 - 6) stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie większy niż 0,25;
 - 7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
 - 8) dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu o wysokości zabudowy nie większej niż 5,0 m;
 - 9) geometrię dachu budynku gospodarczego lub garażu należy kształtować w nawiązaniu do budynku mieszkalnego;
 - 10) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m - zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.
2. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem B-2MN, B3-MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,5 m;
 - 2) maksymalna szerokość elewacji frontowej nie więcej niż 18 m;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyraźnym zaznaczeniem kalenicy, symetryczne o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 30÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni;
 - 5) stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie większy niż 0,30;
 - 7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
 - 8) dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu o wysokości zabudowy nie większej niż 5,0m;
 - 9) geometrię dachu budynku gospodarczego lub garażu należy kształtować w nawiązaniu do budynku mieszkalnego;
 - 10) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m - zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

3. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolami B-4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich.

4. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem B-5ZP - tereny zieleni urządzonej w granicach działki budowlanej łącznie z sąsiadującym terenem oznaczonym jako B-1MN:

- 1) zabrania się wznoszenia budynków, stawiania przyczep i barakowozów, lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury związanych z sąsiadującą zabudową mieszkaniową;
- 3) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m - zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

5. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem B-6ZL, B-7ZL, B-8ZL - teren zieleni leśnej w granicach działki budowlanej łącznie z sąsiadującymi terenami odpowiednio B-2MN i B-3MN:

- 1) tereny nie zadrzewione należy zalesić nasadzeniami właściwymi dla typu siedliskowego lasów sąsiednich;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury związanych z sąsiadującą zabudową mieszkaniową;
- 3) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m - zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

6. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem B-9KDW, B-10KDW, B11KDW - teren dróg wewnętrznych:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 8,0 m;
- 2) minimalna szerokość jezdni 5,5 m;
- 3) nawierzchnia nie może być utwardzana żużlem i gruzem budowlanym.

7. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem B-12W - tereny wód stojących:

- 1) obowiązuje nakaz zachowania jako otwartego rowu melioracyjnego,
- 2) dopuszcza się możliwość prowadzenia prac porządkowych.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25 %.

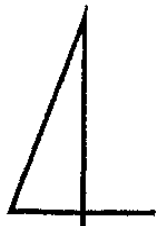
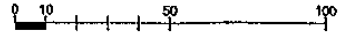
§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Purda.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Purda
Grzegorz Piotr Drozdowski

TERENOW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONYCH W OBRĘBIE NOWA WIEŚ GMINA PURDA - JEDNOSTKA A

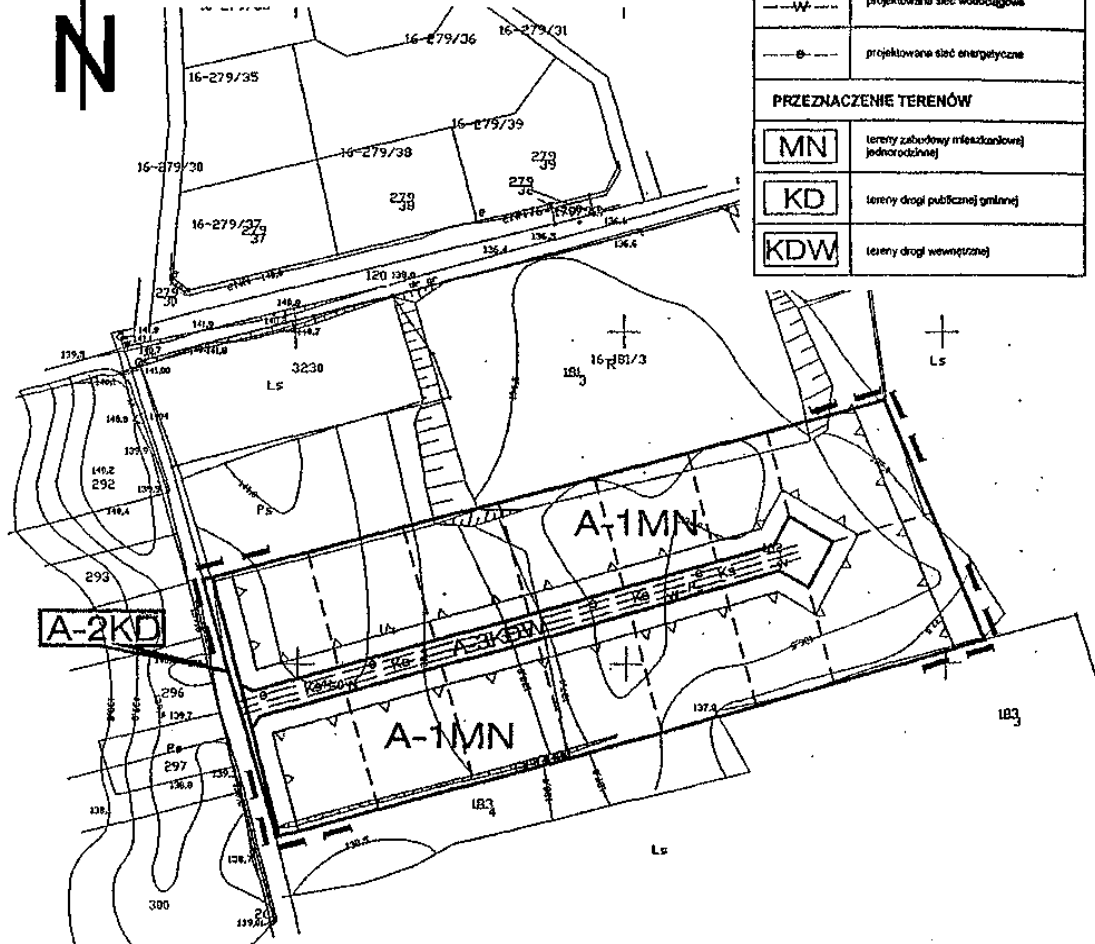
SKALA 1:1000



N

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice obszaru opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnymi sposobie zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	zasady i warunki wewnętrznego podziału
	projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
	projektowana sieć wodociągowa
	projektowana sieć energetyczna
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny drogi publicznej gminnej
	tereny drogi wewnętrznej

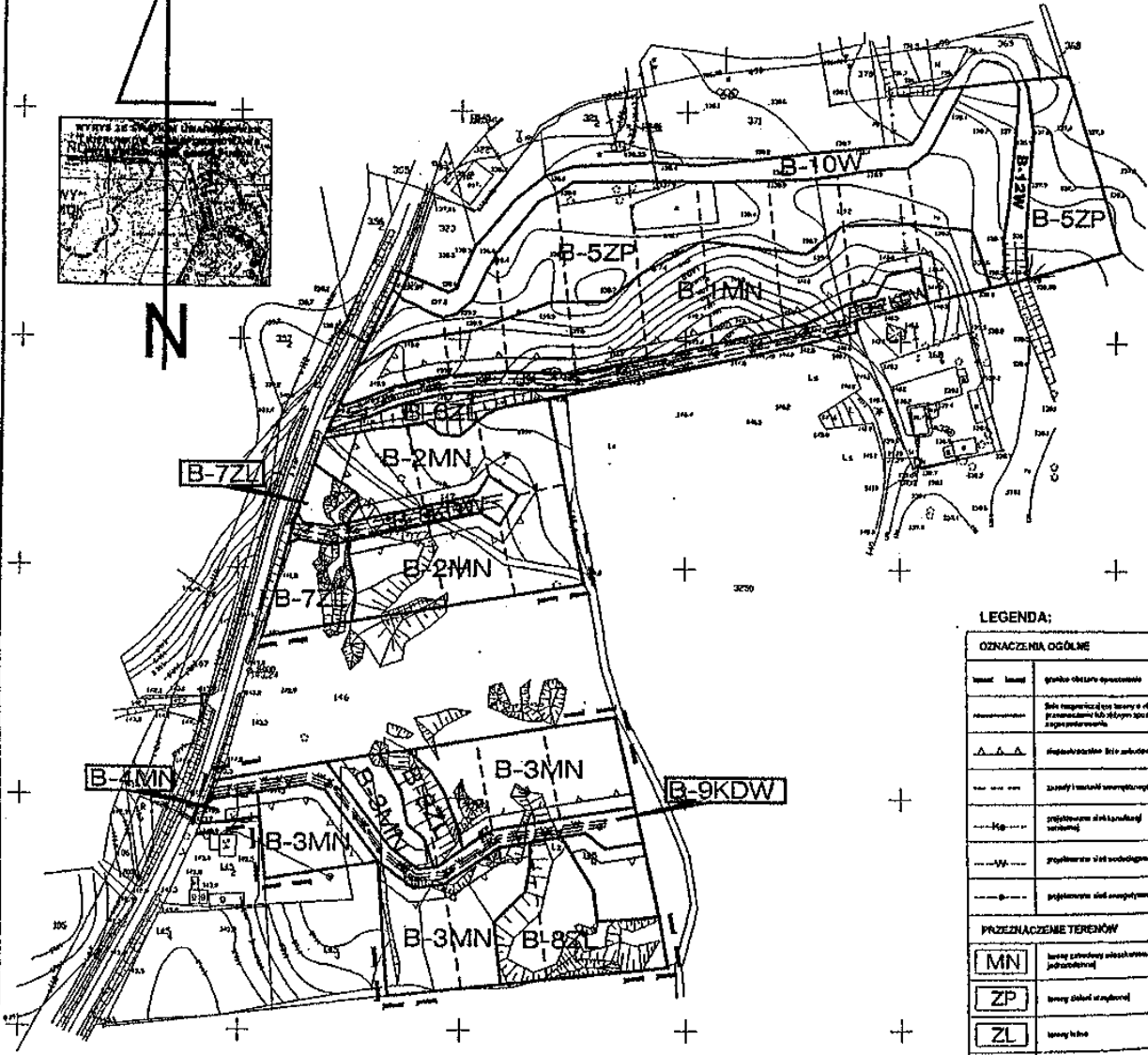
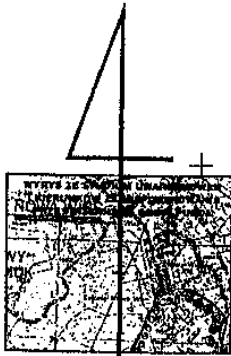
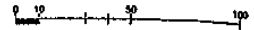


załącznik Nr 1A
do Uchwały Nr XXXII/495/06
Rady Gminy Purda
z dn. 24.09.2006r.
Publikacja:
Dziennik Urzędowy Województwa
Warmińsko - Mazurskiego Nr
z dnia poz.

Biuro Analityczno Projektowe <i>Dariusz Laguna</i>		10-708 Olsztyn, ul. Promienista tel. 523 42 42, fax. 535 04 61
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Nowa Wieś gmina Purda jednostka A		
Zlecająca: Wójt Gminy Purda	Obrazny projektant Inżynierstwo Arch.	Dr inż. Dariusz Laguna - upr. arch. nr 11 PKNP-G-144209
	Opracowanie graf.	Mgr inż. Cezary Bogdan Michał Preczko

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONYCH W OBRĘBIE NOWA WIEŚ GMINA PURDA - JEDNOSTKA B

SKALA 1:1000



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE		
[Symbol]	Symbol obiektu specjalnego	
[Symbol]	Stosunek powierzchni terenów zabudowy do terenów przeznaczonych do zabudowy	
[Symbol]	Wskazywanie linii zabudowy	
[Symbol]	Wskazywanie linii zabudowy	
[Symbol]	Wskazywanie linii zabudowy	
[Symbol]	Wskazywanie linii zabudowy	
[Symbol]	Wskazywanie linii zabudowy	
PRZEZNACZENIE TERENÓW		
[MN]	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
[ZP]	tereny zabudowy	
[ZL]	tereny zielone	
[W]	tereny usług publicznych	
[KDW]	tereny usług publicznych	

załącznik Nr 1B
do uchwały Nr XXXII/495/06
Rady Gminy Purda
z dn. 24.08.2006r.
Publikacja:
Dziennik Urzędowy Województwa
Warmińsko-Mazurskiego Nr
z dnia poz.

Biuro Architekcyjne Projektowe Dorlica Łęgowa		10-708 Olsztyn, ul. Powstańców tel. 533 43 42, fax. 535 04 1
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Nowa Wieś gmina Purda jednostka B		
1. Projektant: Wojciech Purda	2. Opraczenie graficzne: Michał Łęgowski	3. Opraczenie techniczne: Michał Łęgowski
4. Wykonanie graficzne: Michał Łęgowski	5. Wykonanie techniczne: Michał Łęgowski	6. Wykonanie kolorystyczne: Michał Łęgowski

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXII/195/06
Rady Gminy Purda
z dnia 24 sierpnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Nowa Wieś w gminie Purda.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu (zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, zm.: Dz. U. z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) stwierdza się zgodność „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Nowa Wieś w gminie Purda” ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Nowa Wieś w gminie Purda.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, zm.: Dz. U. z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) termin wnoszenia uwag do projektu

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Nowa Wieś w gminie Purda wyznaczono do dnia 19 sierpnia 2006 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Nowa Wieś w gminie Purda.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, zm.: Dz. U. z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Nowa Wieś w gminie Purda w sposób następujący:

- na terenie opracowania nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

2088

UCHWAŁA Nr XXXII/196/06

Rady Gminy Purda

z dnia 24 sierpnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie geodezyjnym Klewki, gmina Purda.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Purda uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda i zapoznaniu się z prognozą

oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie geodezyjnym Klewki, gmina Purda, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje dwa tereny położone w obrębie geodezyjnym Klewki: działkę we wsi Klewki o nr ew. 6/182 i działkę przy drodze powiatowej do Klebarka Wielkiego o nr ew. 17/15, w granicach zgodnych z uchwałą Rady Gminy Purda Nr XIX/136/05 z dnia 10 lutego 2005 roku oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;

- 2) rysunków planu w skali 1:1000, stanowiących załączniki nr 1A i 1B do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 4) tereny oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

3. Na terenie objętym planem nie występują potrzeby szczególnych regulacji dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone jako obowiązujące;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;
- 4) granica terenu objętego planem.

2. Linie rozgraniczające oznaczone na rysunku planu jako orientacyjne rozgraniczają teren dróg wewnętrznych lub teren na poszerzenie drogi gminnej od terenu dróg dojazdowych, są więc liniami o znaczeniu tylko formalnym.

3. Linie wewnętrznego podziału, oznaczone na rysunku planu, wskazują możliwość oraz zasadę cech geometrycznych podziału na działki.

4. Oznaczenia liniowe istniejących urządzeń sieciowych podano informacyjnie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 3) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) prostych, złożonych bądź skomplikowanych warunkach gruntowych - należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy (granicy zabudowy) - należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii w tym balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i za wyjątkiem okapów, które mogą przekroczyć tę linię nie więcej niż 0,8 m;
- 6) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem.

ROZDZIAŁ II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewaloryzacji;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) poziom hałasu w środowisku należy przyjąć dla całego terenu objętego planem jak dla zabudowy mieszkalno-usługowej, stosownie do przepisów odrębnych;

- 2) teren opracowania nie jest objęty prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody;
- 3) zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych paliw szczególnie obciążających atmosferę; to jest węgla kamiennego, węgla brunatnego i koksu;
- 4) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające lub mogące podlegać ochronie.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują obszary, które mogą być objęte procesami osuwiskowymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nowe, samodzielne działki budowlane mogą stanowić tylko te części terenu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;
- 2) ustala się następujące parametry działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej:
 - minimalna powierzchnia działki - 700 m²;
 - minimalna szerokość frontu działki - 20 m; ustalenie to nie dotyczy działek sytuowanych na zakończeniu sięgacza lub przylegających do łuku drogi.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:
 - a) powiązanie z układem zewnętrznym:
 - terenu przedstawionego na załączniku nr 1A - istniejącymi zjazdami z drogi powiatowej,
 - terenu przedstawionego na załączniku nr 1B - poprzez projektowany zjazd z drogi powiatowej,
 - b) obsługa komunikacyjna działek bezpośrednio z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych i wewnętrznych;
 - c) przebieg pasów drogowych jak na rysunku planu;
 - d) klasyfikacja i parametry dróg:

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Klasyfikacja techniczna	min. szerokość w liniach rozgraniczających
Załącznik nr 1A			
1KDD, 3KDD	droga gminna	dojazdowa	12 m
2 KDD	droga gminna	dojazdowa	w granicach planu 7 m Łącznie 12 m
4KDW	droga wewnętrzna	-	5 m

- e) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję;
- f) ilość miejsc parkingowych programować wg poniższych wskaźników:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 dom;
 - dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników, w zależności od specyfiki usług;

2) w rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

- a) odprowadzanie ścieków do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- b) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu;
- c) zakaz stosowania rozwiązań innych niż ustalone niniejszym planem, również na okres czasowy, w zakresie gospodarki wodno-ściekowej;
- d) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
- e) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową;
- f) w liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować teren na przeprowadzenie kabli telekomunikacyjnych oraz elektroenergetycznych;
- g) odprowadzenie wód deszczowych z dróg i placów utwardzonych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;
- h) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- i) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, urzędowania stanowisk pracy i składowania materiałów budowlanych w strefie oddziaływania linii 15 kV o szerokości 7,5 m po obu stronach licząc od skrajnego przewodu;
- j) prace budowlano-montażowe w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych muszą być wykonywane zgodnie z przepisami szczegółowymi w sprawie bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych z jednoczesnym uwzględnieniem, iż w przypadku zaistnienia potrzeby prowadzenia prac w odległości mniejszej niż dopuszczają to przepisy szczegółowe, linia będzie musiała być wyłączona na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- k) istniejący wodociąg należy przełożyć w porozumieniu i na warunkach dysponenta sieci;
- l) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych;
- m) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania – do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy, zgodnie z ewidencją gruntów.

ROZDZIAŁ III **Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

§ 12. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

załącznik nr 1A

Symbol terenu elementarnego	ustalenia
1MN	<p>1 Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) na jednej działce należy lokalizować tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący;</p> <p>b) wysokość zabudowy max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym;</p> <p>c) dachy budynków mieszkalnych i gospodarczych strome o kącie nachylenia połaci $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ w kolorach czerwieni lub brązu;</p> <p>d) ogrodzenia działek od strony dróg nie wyższe niż 1,60 m; należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych oraz prefabrykowanych żelbetowych;</p> <p>e) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki;</p> <p>f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 50 % powierzchni działki;</p> <p>g) warunki posadowienia budynków ustalić, biorąc pod uwagę, że występują tu tereny o złożonych i skomplikowanych warunkach gruntowych, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p>
2MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) na jednej działce należy lokalizować tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący.</p> <p>b) wysokość zabudowy max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym;</p> <p>c) dachy budynków mieszkalnych i gospodarczych strome o kącie nachylenia połaci $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ w kolorach czerwieni lub brązu;;</p> <p>d) ogrodzenia działek od strony dróg nie wyższe niż 1,60 m; należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych oraz prefabrykowanych żelbetowych.</p> <p>e) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki.</p> <p>f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 50 % powierzchni działki.</p> <p>g) w części terenu, występują skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; tę część działki należy zagospodarować zielenią; na pozostałej części terenu warunki posadowienia budynków ustalić, biorąc pod uwagę, że występują tu tereny o prostych i złożonych warunkach gruntowych, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p>
3U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi handlu i gastronomii.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela bądź zarządcy, zamiennie pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu jako ogrody przydomowe.</p> <p>3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) w elewacjach należy stosować materiały tradycyjne - cegła, kamień, tynki, drewno.</p> <p>b) wysokość zabudowy max. dwie kondygnacje</p>

	<p>nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym;</p> <p>c) dachy strome o kącie nachylenia połaci $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ i pokryciu w kolorach czerwieni lub brązu;</p> <p>d) minimalna powierzchnia działki usługowej - 650 m².</p> <p>e) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40 % powierzchni działki.</p> <p>f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 20 % powierzchni działki.</p> <p>g) warunki posadowienia budynków ustalić, biorąc pod uwagę, że występują tu tereny o złożonych warunkach gruntowych, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p>
4ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: ogrody przydomowe, zbiornik wodny (staw).</p> <p>3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:- obowiązuje zakaz zabudowy.</p>
1KDD, 2KDD, 3KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne gminne.</p> <p>2. Zasady zagospodarowania terenu: klasyfikacja i parametry wg § 10 pkt 1 lit d).</p>
4KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2. Zasady zagospodarowania terenu: klasyfikacja i parametry wg § 10 pkt 1 lit d).</p>
5KK	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: teren na poszerzenie istniejącej drogi gminnej</p> <p>2. Zasady zagospodarowania terenu: teren stanowi pas o szerokości 1,00 m; do czasu modernizacji drogi zagospodarować zielenią niską.</p>

załącznik nr 1B

Symbol terenu elementarnego	ustalenia
5R	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne;</p> <p>2. Zasady zagospodarowania terenu:- teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.</p>

ROZDZIAŁ IV
Przepisy końcowe

§ 13. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 14. W granicach opracowania planu inwestycjami celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są:

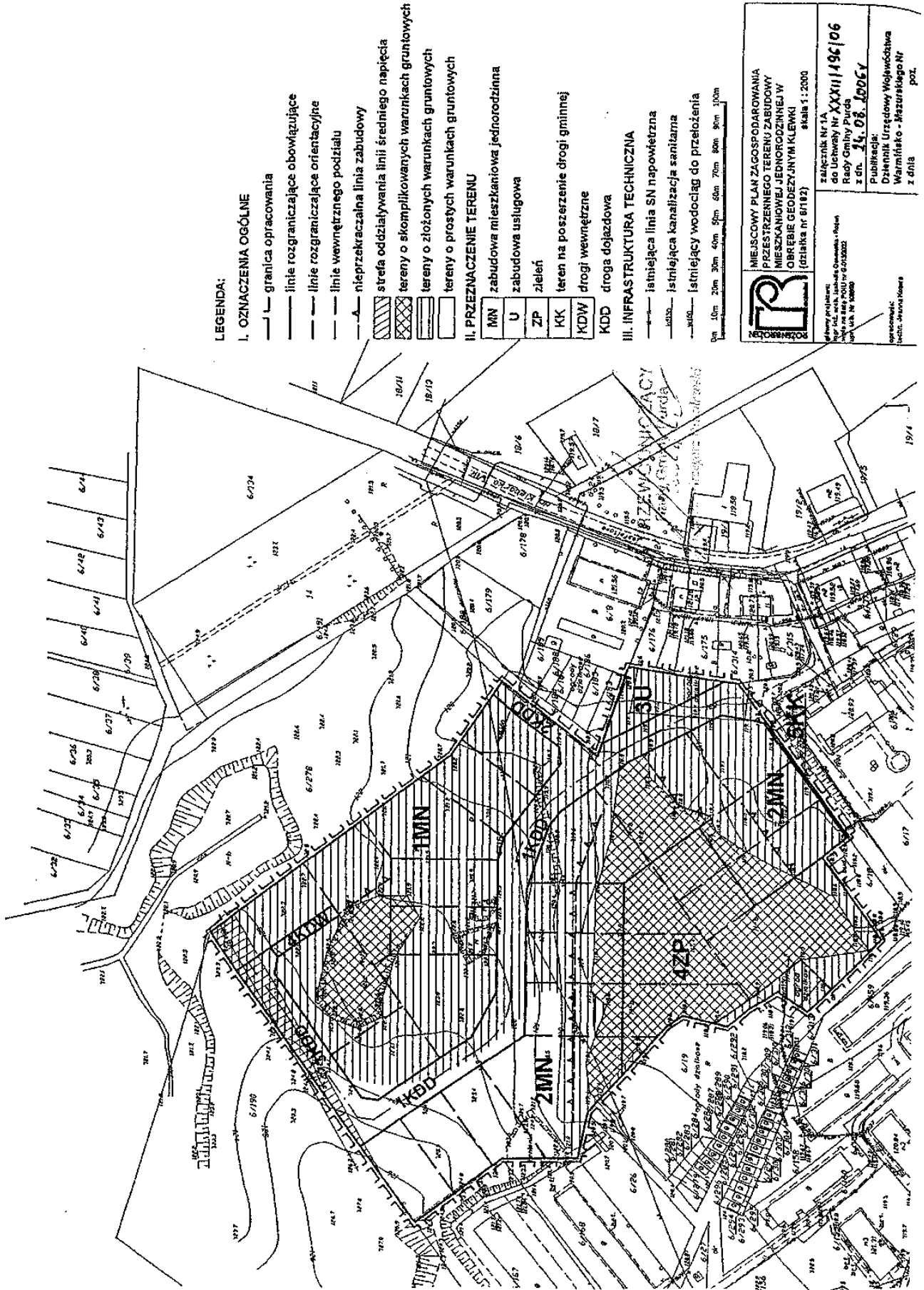
- 1) drogi gminne klasy dojazdowej;
- 2) obiekty oraz sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) sieć wodociągowa.

§ 15. W granicach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, nie przewiduje się.

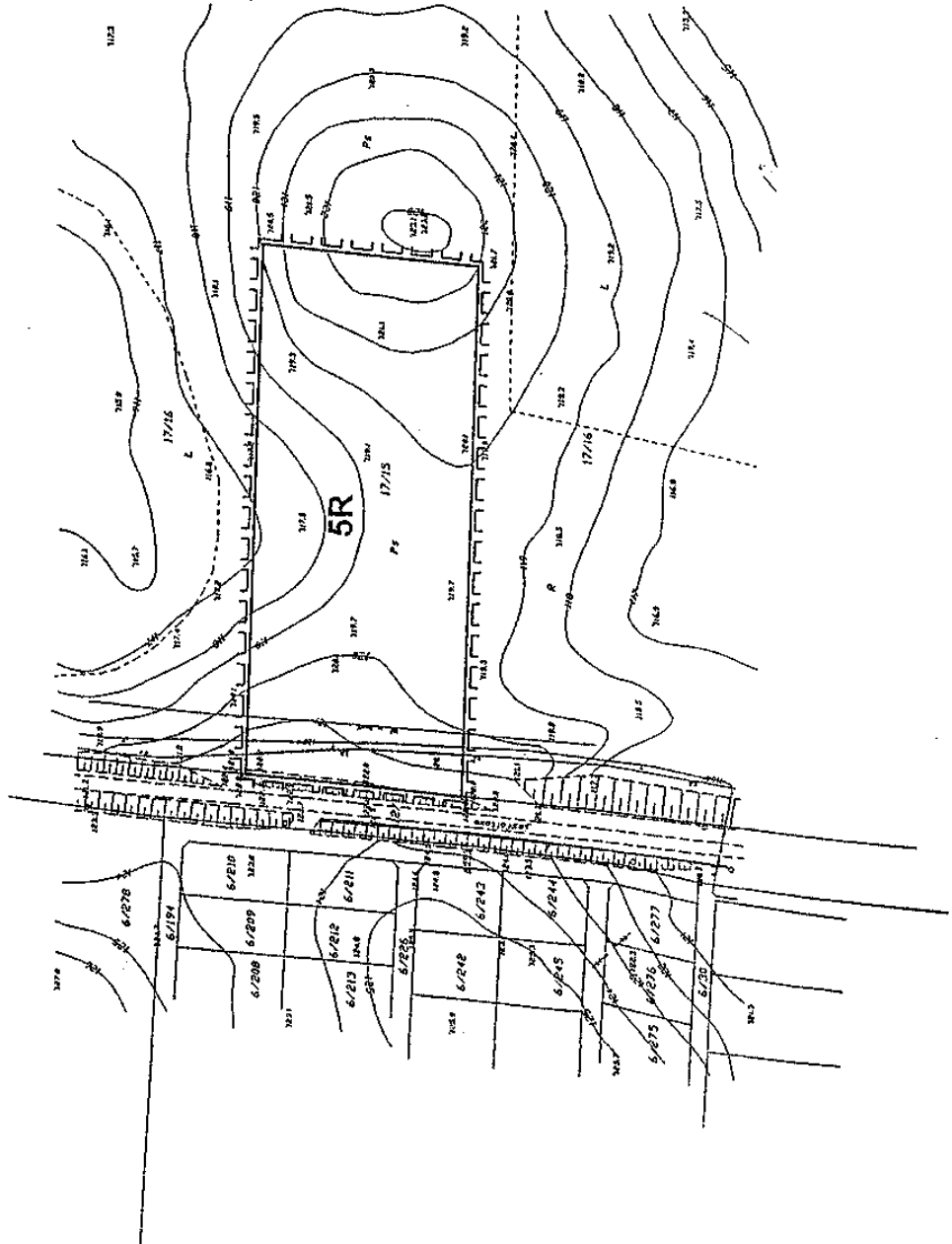
§ 16. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Purda.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Purda
Grzegorz Piotr Drozdowski



WYRYS ZE STUDIUM
skala 1:25 000



LEGENDA:



teren objęty planem

I. Podmiejska strefa polityki przestrzennej

LEGENDA:

I. OZNACZENIA OGÓLNE

— granica opracowania

— linie rozgraniczające

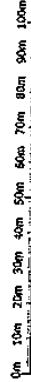
II. PRZEZNACZENIE TERENU

R uprawy rolne

III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

— istniejąca linia telekomunikacyjna

— istniejący wodociąg



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KLEWKI (dzielnica nr 6/182) skala 1:2000

udany projektant:
mgr inż. Andrzej Osowski - Rusk
ul. Wolności 100, 10-100 Olsztyn
wpz. nr. N 78893

załącznik Nr 1B
do Uchwały Nr XXVI/496/06
Rady Gminy Purda
z dn. 24.08.2006r.

Publikacja:
Dziennik Urzędowy Województwa
Warmińsko-Mazurskiego Nr
z dnia

zobowiązanie
mgr inż. Andrzej Osowski

poz.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXII/196/06
Rady Gminy Purda
z dnia 24 sierpnia 2006 r.

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie geodezyjnym Klewki, gmina Purda.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Uwag do projektu planu nie wniesiono.

W związku z powyższym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXII/196/06
Rady Gminy Purda
z dnia 24 sierpnia 2006 r.

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie geodezyjnym Klewki, gmina Purda.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, zm.: Dz. U. z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie geodezyjnym Klewki, gmina Purda.

- na terenie opracowania nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

2089

UCHWAŁA Nr XXXIX/281/06 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 1 września 2006 r.

w sprawie zasad i trybu konsultacji z mieszkańcami gminy Stawiguda.

Na podstawie art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) - Rada Gminy w Stawigudzie uchwala zasady i tryb przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Stawiguda:

§ 1. Ilekroć jest mowa o:

- 1) mieszkańcach - należy to rozumieć jako mieszkańców gminy Stawiguda uprawnionych do głosowania,
- 2) mieszkańcach jednostek pomocniczych Gminy - należy rozumieć mieszkańców sołectw uprawnionych do głosowania,
- 3) gminie - należy przez to rozumieć Gminę Stawiguda,
- 4) radzie - należy przez to rozumieć Radę Gminy w Stawigudzie,
- 5) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Stawiguda,
- 6) zebranie - należy przez to rozumieć zebranie, którego przedmiotem jest przeprowadzenie konsultacji,
- 7) urzędzie - należy przez to rozumieć Urząd Gminy w Stawigudzie,
- 8) statucie - należy przez to rozumieć Statut jednostki pomocniczej Gminy.

§ 2. 1. Konsultacje mogą być przeprowadzane w przypadkach przewidzianych ustawami oraz innych sprawach ważnych dla gminy, w szczególności:

- 1) w sprawach zmian granic gmin naruszających granice powiatów lub Województw,

- 2) w sprawach zmian granic Gminy polegającej na wyłączeniu obszaru lub części obszaru jednostki pomocniczej Gminy i jego włączeniu do sąsiedniej jednostki pomocniczej tej Gminy lub Gminy sąsiedniej,
- 3) w sprawach tworzenia, łączenia, dzielenia i znoszenia jednostek pomocniczych Gminy oraz ustalania jej granic,
- 4) w sprawach organizacji i zakresu działania jednostki pomocniczej Gminy, jeżeli przedmiot konsultacji dotyczy tylko spraw tej jednostki,
- 5) w sprawach dotyczących urzędowej nazwy miejscowości.

2. Konsultacje mogą zostać ograniczone do mieszkańców jednostki pomocniczej Gminy, jeżeli przedmiot konsultacji dotyczy tylko spraw tej jednostki.

§ 3. 1. Konsultacje mogą być przeprowadzane z inicjatywy Rady i Wójta.

2. Mieszkańcy i mieszkańcy jednostki pomocniczej Gminy mogą wystąpić do właściwego organu Gminy z wnioskiem o przeprowadzenie konsultacji w sprawach ważnych dla Gminy lub jej jednostki.

3. Wniosek mieszkańców w sprawie przeprowadzenia konsultacji z inicjatywy mieszkańców uważa się za ważny jeżeli z inicjatywą wystąpiło co najmniej 10 % mieszkańców.

4. Wniosek mieszkańców jednostki pomocniczej Gminy w sprawie przeprowadzenia konsultacji uważa się za przyjęty, jeżeli konsultacje dotyczą jednostki

pomocniczej Gminy i z inicjatywą wystąpiło co najmniej 10 % jej mieszkańców.

5. Wniosek o przeprowadzenie konsultacji winien zawierać:

- a) przedmiot konsultacji,
- b) uzasadnienie,
- c) listę osób popierających wniosek, która powinna zawierać:
imię i nazwisko, adres zamieszkania, numer PESEL i własnoręczny podpis osoby popierającej wniosek.

§ 4. 1. Decyzję o przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami podejmuje Rada w formie uchwały z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Decyzję o przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami jednostki pomocniczej Gminy z wyjątkiem konsultacji w sprawie zmiany granic Gminy podejmuje Wójt w formie zarządzenia.

§ 5. 1. Konsultacje mogą być przeprowadzone w następujących formach:

- 1) zebrania z mieszkańcami,
- 2) ankiety zawierającej pytania lub pytania albo zaproponowane warianty rozwiązania wraz z pouczeniem o sposobie jej wypełnienia.

2. Zebranie zwołuje Wójt z zastrzeżeniem ust. 3 przynajmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem zebrania.

3. Gdy inicjatorem przeprowadzenia jest Rada, zebranie zwołuje Wójt z upoważnienia Rady w terminie 7 dni od wejścia w życie uchwały Rady w sprawie konsultacji.

4. Zarządzenie Wójta o przeprowadzeniu konsultacji podlega opublikowaniu poprzez rozplakatowanie na terenie, który obejmuje konsultacje.

5. W Zarządzeniu w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Wójt podaje:

- a) cel i przedmiot konsultacji,
- b) formę konsultacji,
- c) datę, godzinę oraz miejsce przeprowadzenia konsultacji.

§ 6. 1. Zebranie prowadzi Przewodniczący zebrania.

2. Przewodniczącego zebrania wyznacza Rada, gdy inicjatorem przeprowadzenia konsultacji jest Rada z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Przewodniczącego zebrania wyznacza Wójt, gdy inicjatorem przeprowadzenia konsultacji jest Wójt lub mieszkańcy jednostki pomocniczej.

§ 7. 1. Z zebrania pracownik wyznaczony przez Wójta sporządza protokół, który powinien zawierać:

- 1) datę zebrania,
- 2) ogólną liczbę mieszkańców,
- 3) liczbę osób uprawnionych do głosowania,
- 4) stwierdzenie ważności zebrania,
- 5) przedmiot zebrania,
- 6) przebieg dyskusji,
- 7) wyniki konsultacji,
- 8) listę obecności,
- 9) podpis przewodniczącego i protokółanta.

2. Ważność zebrania i podjętych uchwał określa się według statutu jednostki pomocniczej.

3. Wyniki konsultacji przeprowadzonych w formie ankiety opracowuje wyznaczony przez Wójta pracownik urzędu przy udziale przedstawiciela Rady Gminy i mieszkańców.

4. Do protokołu przedstawiającego wyniki konsultacji dołącza się wypełnione ankiety oraz listę osób biorących udział w konsultacjach.

§ 8. Wyniki konsultacji Wójt przedstawia Radzie Gminy i podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Maria Dąbrowska