



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 4 września 2006 r.

Nr 126

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1978** - Nr XXV/156/06 Rady Gminy Jedwabno z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jedwabno w obrębie geodezyjnym Brajniki. 7863
- 1979** - Nr XXV/157/06 Rady Gminy Jedwabno z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jedwabno w obrębie geodezyjnym Warchały. 7868
- 1980** - Nr XXV/158/06 Rady Gminy Jedwabno z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jedwabno w obrębie geodezyjnym Szuć, dz. nr 40/3. 7874
- 1981** - Nr XLII/479/06 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zalewo pomiędzy ul. Częstochowską a ul. Ślusarską - teren działki 169 i pomiędzy ul. Żeromskiego a ul. Częstochowską - teren działki 149/2. 7878
- 1982** - Nr XXXVI/238/06 Rady Gminy Dywity z dnia 3 lipca 2006 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dywity. 7882
- 1983** - Nr XXXII/212/06 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 18 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Rańsk. 7888
- 1984** - Nr XXXII/213/06 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 18 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Jeleniowo, we wsi Zimna Woda. ... 7893
- 1985** - Nr XXXVIII/215/06 Rady Gminy Budry z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Nr XXXVI/210/06 z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie ustalania regulaminów wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach dla których organem prowadzącym jest gmina Budry. 7897
- 1986** - Nr XXXVIII/217/06 Rady Gminy w Budrach z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie regulaminu zbiorowego dostarczania wody i zbiorowego odprowadzania ścieków. 7899
- 1987** - Nr XXXVIII/219/06 Rady Gminy w Budrach z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego. 7905
- 1988** - Nr XXIX/320/06 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 31 lipca 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Jezioranach. 7906
- 1989** - Nr XXIX/321/06 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 31 lipca 2006 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych na terenie Gminy Jeziorany. 7907
- 1990** - Nr XXIX/322/06 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 31 lipca 2006 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jeziorany. 7907
- 1991** - Nr XXX/228/06 Rady Gminy Grodziczno z dnia 1 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrzeży jeziora Hartowiec, obejmującego część gruntów wsi Ostaszewo. 7908
- 1992** - Nr XXXIX/294/06 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany ustalonego podziału Gminy Mikołajki na okręgi wyborcze. 7912

1993 - Nr XXXIX/295/06 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany ustalonego podziału Gminy Mikołajki na obwody głosowania..... 7913

WYROKI:

1994 - Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 28 marca 2006 r. sygn. akt II SA/OI 92/06 7914

1995 - Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 8 czerwca 2006 r. sygn. akt II SA/OI 980/05..... 7914

1996 - Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 20 czerwca 2006 r. sygn. akt II SA/OI 92/06..... 7915

1978

UCHWAŁA Nr XXV/156/06

Rady Gminy Jedwabno

z dnia 28 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jedwabno w obrębie geodezyjnym Brajniki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, zm. z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Dz. U. Nr 45, poz. 319) zwanej dalej ustawą, Rada Gminy Jedwabno uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jedwabno w obrębie geodezyjnym Brajniki, zwany dalej planem.

2. Granice planu miejscowego zostały określone na podstawie uchwały Nr XII/74/04 Rady Gminy Jedwabno z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Jedwabno w obrębie geodezyjnym Brajniki.

3. Plan obejmuje działki położone w obrębie geodezyjnym Brajniki, gmina Jedwabno.

4. Plan jest aktem prawa miejscowego.

Rozdział I USTALENIA WSTĘPNE

§ 2. Uchwalony plan składa się z:

- części tekstowej planu - ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- części graficznej planu - rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej

uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jedwabno w obrębie geodezyjnym Brajniki. Rysunek planu w skali 1:1000”

- rozstrzygnięć wymaganych przepisami art. 20 ust. 1 stanowiących Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale lub w oznaczeniach na rysunku planu jest mowa o:

- 1) granicach opracowania - rozumie się przez to określenie obszaru, na którym obowiązują ustalenia niniejszego planu,
- 2) obszarze planu - rozumie się przez to cały obszar objęty niniejszym planem,
- 3) budynku rekreacji indywidualnej - rozumie się przez to budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku rodzinnego,
- 4) kondygnacji - rozumie się przez to kondygnację nadziemną, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację,
- 5) adaptacji istniejących podziałów geodezyjnych - należy przez to rozumieć nie ingerowanie ustaleń planu w istniejący stan podziału geodezyjnego wewnątrz zespołów działek oznaczonych na rysunku planu,
- 6) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - rozumie się przez to linie rozdzielające tereny o różnych ustaleniach,

7) liniach podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu - rozumie się przez to granice działek zabudowy rekreacyjnej indywidualnej,

8) obowiązujących liniach zabudowy - rozumie się przez to linie usytuowania głównej bryły budynku, zwykle od strony ulic i dróg - nakaz nie dotyczy przekroczenia tej linii przez takie elementy budynku jak tarasy, przedsionki, schody, pochylnie itp.,

9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - rozumie się przez to linie, poza którymi nie można sytuować obiektów kubaturowych, zakaz nie dotyczy przekroczenia tej linii przez takie elementy budynku jak tarasy, przedsionki, schody, pochylnie itp.,

10) powierzchnia biologicznie czynna - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce rekreacji indywidualnej, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².

2. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) przebiegu granic opracowania,
- 2) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przebiegu obowiązujących linii zabudowy,
- 4) przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 5) przebiegu linii określających zasady podziału terenu na działki zabudowy rekreacyjnej indywidualnej,
- 6) określenia przeznaczenia terenów, odpowiednio: ML - zabudowa rekreacyjna indywidualna, K - komunikacja,
- 7) parametrów układu komunikacyjnego.

3. Przebieg linii wymienionych w ust. 2 pkt 2-4 może być zmieniony tylko w niewielkim zakresie - dopuszczalne są drobne korekty w wyniku kolejnych faz realizacji planu miejscowego np. podczas geodezyjnego wyznaczenia podziałów na grunt.

4. Przebieg linii wymienionych w ust. 2 pkt 5 może ulec zmianie o ile zachowane zostaną zasady podziału wymienione w § 10 Rozdz. III Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów objętych planem.

5. Oznaczenia lub określenia nie wymienione w ust. 2 są orientacyjne lub pełnią funkcję informacyjną, jak np. trasy przebiegu sieci infrastruktury technicznej. Ustala się generalną zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic i dróg, o ile nie zostały pokazane na rysunku planu.

Rozdział II USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i lokalizacji inwestycji celu publicznego o których mowa w przepisach art. 4 ust. 1 ustawy:

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu:

L.p.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
1.	ML	Tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej
2.	MLi	Tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej - istniejące zespoły działek
3.	KD	Teren komunikacji - ulice wewnętrzne obsługujące obszar planu

2. W granicach planu nie ustala się lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakazuje się wznoszenia budynków poza terenami wyznaczonymi na rysunku planu,

2) w granicach jednej, wyznaczonej geodezyjnie działki rekreacji indywidualnej, na terenie przeznaczonym na rysunku planu pod zabudowę może być usytuowany wyłącznie jeden budynek rekreacji indywidualnej,

3) ze względu na ekspozycję terenu nakazuje się szczególnie staranne kształtowanie architektury nowych obiektów w celu zminimalizowania negatywnych skutków ingerencji nowej zabudowy w krajobraz,

4) nowa zabudowa skalą i formą winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do istotnych cech tradycyjnej (historycznej) architektury regionalnej, w elewacjach i pokryciach dachów należy stosować naturalne, tradycyjne materiały lokalne. Szczegółowe warunki zabudowy zawarto w ustaleniach szczegółowych,

5) od strony ulic i dróg nakazuje się utrzymanie jednolitego charakteru ogrodzeń. Ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m, wykonane w charakterze płotów zagród wiejskich z użyciem tradycyjnych materiałów wykończeniowych - drewna, cegły, kamienia. Stosowanie siatki możliwe jest jedynie przy jednoczesnym wprowadzeniu żywopłotów wzdłuż tych ogrodzeń. Zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obszar planu znajduje się w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej” powołanego Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 z 2003 r., poz. 725). Na w/w obszarze zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie przyrody oraz rozporządzenia wykonawcze do tej ustawy, w tym w szczególności zakaz:

- lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służyć innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,

2) wszelkie działania inwestycyjne muszą zapobiegać erozji gleby. Nakazuje się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego ukształtowania terenu,

3) obowiązuje zakaz wydobywania i eksploatacji jakichkolwiek surowców naturalnych,

4) obowiązuje zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów przemysłowych,

5) obowiązuje zakaz usuwania zadrzewień poza przypadkami uzasadnionymi, uzgodnionymi z odpowiednimi służbami,

6) w zabudowie i zagospodarowaniu obszaru należy uwzględnić potrzeby w zakresie ochrony powietrza i gleby, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja:

1) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi gminnej poprzez projektowane ulice wewnętrzne. Lokalizacja miejsc postojowych w granicach własnych działek,

2) zasadę przebiegu ulic wewnętrznych określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Infrastruktura techniczna:

1) zaopatrzenie w wodę poprzez projektowaną sieć wodociągową rozdzielczą wyposażoną w hydranty przeciwpożarowe z istn. wodociągów i ujęć wody;

2) odprowadzenie ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej i istniejący gminny system kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Jedwabnie;

3) odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo i do dołów chłonnych na poszczególnych działkach;

4) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, zgodnie z warunkami z Zakładu Energetycznego;

5) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła stosownie do wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń właściwych organów. Zaleca się stosowanie innego źródła ogrzewania niż węglowe i węglopochodne;

6) gromadzenie odpadów stałych w kontenerach usytuowanych na działkach z zapewnieniem ich wywożenia, stosownie do przepisów odrębnych.

3. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej. Realizacja ustaleń niniejszego planu miejscowego nie obejmuje inwestycji z zakresu

infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy.

Rozdział III
USTALENIA SZCZEGÓLNE
DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW
OBJĘTYCH PLANEM

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu:

L.p.	Oznaczenie terenu	Ustalenia
1.	ML	<p>Teren zabudowy rekreacyjnej indywidualnej</p> <p>a) zabudowa wolnostojąca w formie wiejskiej zabudowy zagrodowej, która skalą i formą winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do istotnych cech tradycyjnej (historycznej) architektury regionalnej,</p> <p>b) w elewacjach zaleca się stosować naturalne, tradycyjne materiały wykończeniowe - drewno, cegłę, kamień. Tynki - o wyglądzie tynków tradycyjnych, wyklucza się okładziny elewacyjne typu siding,</p> <p>c) maksymalna ilość kondygnacji - dwie, w tym kondygnacja (druga) w postaci użytkowego poddasza pod dachem stromym (wysokim),</p> <p>d) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 3,0 - 3,50 m,</p> <p>e) dach stromy (wysoki) kryty dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym, gontem bitumicznym lub materiałami podobnymi w kolorach czerwieni, brązu i grafitu a także ognioodporną trzcina;</p> <p>- kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 38° - 45°,</p> <p>- wysokość gł. kalenicy - odpowiednio do geometrii nachylenia połaci dachowych,</p> <p>- układ połaci dachowych - dwuspadowy,</p> <p>- kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki - równoległe,</p> <p>f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 0,25,</p> <p>g) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki 0,75,</p> <p>h) obowiązująca linia zabudowy na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,</p> <p>i) w obrębie każdego z budynków dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i innych obiektów, jak zadaszenia i podcienie. Warunkiem lokalizacji tych obiektów jest:</p> <p>- dostosowanie do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego,</p> <p>- zamknięcie się zabudowy w jeden zespół grupujący wszystkie objekty,</p> <p>- zakaz wznoszenia obiektów jako wolnostojące.</p>
2.	MLi	<p>Tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej - istniejące zespoły działek</p> <p>a) adaptuje się istniejące podziały geodezyjne,</p> <p>b) pozostałe ustalenia jak na ter. ozn. symb. ML</p>

3.	KD	<p>Teren komunikacji - ulice wewnętrzne obsługujące obszar planu - obowiązuje:</p> <p>a) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci i urządzeń uzbrojenia terenu w zakresie: wody, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyki, telekomunikacji itp. Pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących ulic,</p> <p>b) zakaz stosowania żużla i gruzu budowlanego dla nawierzchni pieszych i jezdnych w rozwiązaniach tymczasowych i docelowych,</p> <p>c) nie zezwala się na zagospodarowanie kolidujące z funkcją drogi,</p>
----	----	---

§ 9. Zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt 1, w związku z przepisami art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska ustala się, że tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej, należą do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem (pkt 1e).

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad podziału nieruchomości na działki zabudowy rekreacyjnej indywidualnej.

1. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych zmianą planu określa rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się inny podział na działki w zabudowie rekreacyjnej przy zachowaniu następujących zasad i warunków:

- 1) front działki nie może być mniejszy niż 30,0 m,
- 2) granice działek, w stosunku do osi dróg nie mogą odbiegać od kąta prostego o więcej niż 5°,
- 3) powierzchnia jednej działki nie może być mniejsza niż 1000 m².

Rozdział IV **Ustalenia końcowe**

§ 11. Przepis art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu.

§ 12. Przepis art. 15 ust. 2 pkt 5 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu.

§ 13. Przepis art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy dotyczący obowiązkowego określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem

się mas ziemnych - nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu.

§ 14. Przepis art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy - nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu.

§ 15. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

2. Wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu.

3. Wprowadza się zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budowy na czas jej trwania.

§ 16. Ustalenia dotyczące wysokości stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4:

L.p.	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem	Wysokość procentowa stawki
1.	ML	25
2.	MLi	25
3	KD	1

§ 17. W sprawach nieustalonych w treści niniejszej uchwały mają zastosowanie (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane, w tym rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jedwabno.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

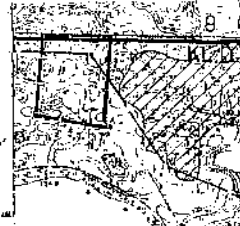
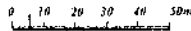
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jedwabno
Cezary Lichtensztein

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
JEDWABNO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BRAJNIKI**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/156/06
Rady Gminy Jedwabno z dnia 22.02.2006 r.
(Wzrost: rysunek planu przeznaczony do publikacji -
sposób pomiarowy)

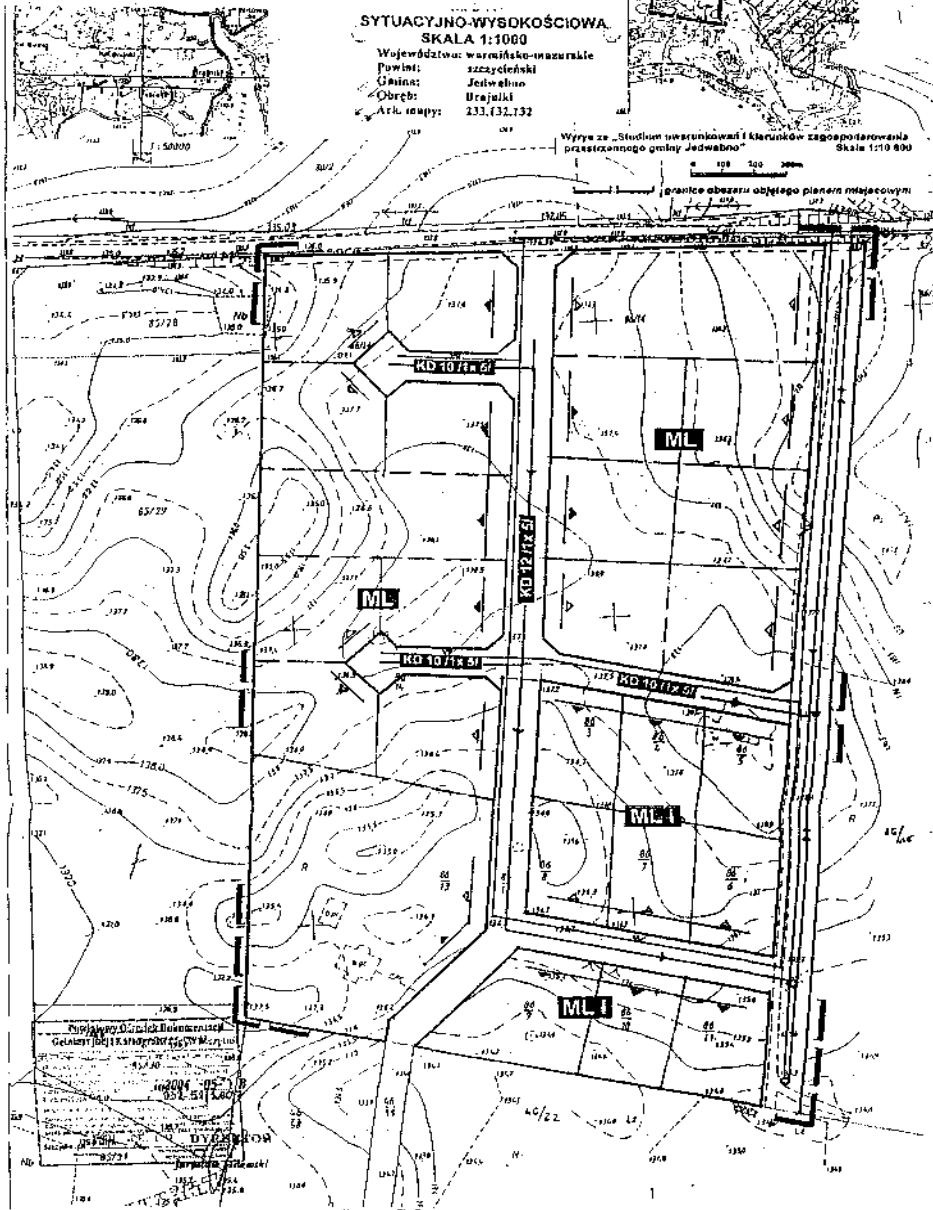
Rysunek planu w skali 1:1000



**SYTUACyjNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:1000**

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: szczycieński
Gmina: Jedwabno
Obręb: Brajniki
Akt. mapy: 233.132.132

Wzrost ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Jedwabno” Skala 1:10 000



OZNACZENIA

I OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZMIANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PODZIAŁU WENETRZEGO TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU
- OGRANICZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY

II OZNACZENIA TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY RYNDKOWYCH INDYWIDUALNEJ
- TERENY ZABUDOWY Hektarowej INDYWIDUALNEJ - ISTNIEJĄCE ZESPÓŁY OZIAŁEK
- TERENY KOMUNIKACJI

III INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- PARAMETRY LINIOWE:
1 - LINIA WŁASNOŚCIOWA
2 - LINIA WŁASNOŚCIOWA WŁASNOŚCIOWA (PŁ) (P)
3 - LINIA WŁASNOŚCIOWA (PŁ) (P)
- PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA WODODOSTAWCZA Z HYDROANTAMI PPOŻ.
- PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ
- PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ



Opracowano w Olsztynsk Biuro Architektoniczne i Urbanistyczne
Gł. Projektant: mgr inż. Andrzej Aleksander Weles
ad. urbanistyczny Nr 217/00
Pokoje Biurowe 108 i 109 ul. Wesoła 01-114/2003
OLSZTYN 2006 rok

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXV/156/06
Rady Gminy Jedwabne
z dnia 28 czerwca 2006 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 zm. z 2005 r. Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; zm. z 2006 r. Dz. U. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Jedwabne postanawia, co następuje:

1) stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jedwabno w obrębie geodezyjnym Brajniki z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Jedwabno" uchwalonym uchwałą Nr XIII/95/2000 Rady Gminy Jedwabno z dnia 27 czerwca 2000 r.,

2) do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy,

3) realizacja ustaleń planu miejscowego nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1979

UCHWAŁA Nr XXV/157/06

Rady Gminy Jedwabno

z dnia 28 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jedwabno w obrębie geodezyjnym Warchały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, zm. z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Dz. U. Nr 45, poz. 319) zwanej dalej ustawą, Rada Gminy Jedwabno uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jedwabno w obrębie geodezyjnym Warchały, zwany dalej planem.

2. Granice planu zostały określone na podstawie uchwały Nr XVII/121/05 Rady Gminy Jedwabno z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jedwabno w obrębie geodezyjnym Warchały.

3. Uchwalony plan stanowi zmianę części obowiązującej „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Warchały gmina Jedwabno oraz miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Narty i Warchały gmina Jedwabno”, uchwalonej uchwałą Nr XXII/191/02 Rady Gminy Jedwabno z dnia 28 lutego 2002 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 47 z dnia 16 kwietnia 2002 r. poz. 748).

4. Plan obejmuje tereny położone w obrębie geodezyjnym Warchały, gmina Jedwabno.

5. Plan jest aktem prawa miejscowego.

Rozdział I USTALENIA WSTĘPNE

§ 2. Uchwalony plan składa się z:

- części tekstowej planu - ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- części graficznej planu - rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jedwabno w obrębie geodezyjnym Warchały. Rysunek planu w skali 1:1000”,
- rozstrzygnięć wymaganych przepisami art. 20 ust. 1 stanowiących Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale lub w oznaczeniach na rysunku planu jest mowa o:

- 1) granicach opracowania - rozumie się przez to określenie obszaru, na którym obowiązują ustalenia niniejszego planu,
- 2) obszarze planu - rozumie się przez to cały obszar objęty niniejszym planem,
- 3) budynku rekreacji indywidualnej - rozumie się przez to budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku rodzinnego,

- 4) kondygnacji - rozumie się przez to kondygnację nadziemną, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację,
- 5) adaptacji budynku lub obiektu budowlanego - należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, wymianą budynku oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego pod warunkiem, że nowa funkcja zgodna jest z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu a sposób kształtowania zabudowy zgodny jest z ustalonymi zasadami, zawartymi w § 9 Rozdz. III Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów objętych planem,
- 6) obiekcie małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
 - a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
 - b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
 - c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki,
- 7) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - rozumie się przez to linie rozdzielające tereny o różnych ustaleniach,
- 8) liniach podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu - rozumie się przez to granice działek zabudowy rekreacyjnej indywidualnej,
- 9) obowiązujących liniach zabudowy - rozumie się przez to linie usytuowania głównej bryły budynku, zwykle od strony ulic i dróg - nakaz nie dotyczy przekroczenia tej linii przez takie elementy budynku jak tarasy, przedsionki, schody, pochylnie itp.,
- 10) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - rozumie się przez to linie, poza którymi nie można sytuować obiektów kubaturowych, zakaz nie dotyczy przekroczenia tej linii przez takie elementy budynku jak tarasy, przedsionki, schody, pochylnie itp.,
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy z tytułu ochrony walorów krajobrazowych jeziora Świętajno (Narty) - rozumie się przez to linię wzdłuż brzegu jeziora, poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych, zakaz dotyczy także przekroczenia tej linii przez najdalej wysunięte elementy budynku jak tarasy, przedsionki, schody, pochylnie itp.,
- 12) powierzchnia biologicznie czynna - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce rekreacji indywidualnej, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².

2. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) przebiegu granic opracowania,
- 2) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przebiegu obowiązujących linii zabudowy,
- 4) przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 5) przebiegu linii określających zasady podziału terenu na działki zabudowy rekreacyjnej indywidualnej,
- 6) określenia przeznaczenia terenów, odpowiednio: ML - zabudowa rekreacyjna indywidualna, UTL - ośrodek wypoczynkowy, ZN - zieleń, K - komunikacja,
- 7) parametrów układu komunikacyjnego.

3. Przebieg linii wymienionych w ust. 2 pkt 2-4 może być zmieniony tylko w niewielkim zakresie - dopuszczalne są uzasadnione korekty w wyniku kolejnych faz realizacji planu miejscowego np. podczas geodezyjnego wyznaczenia podziałów na grunt, zwłaszcza przy wytyczaniu w pobliżu istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych.

4. Przebieg linii wymienionych w ust. 2 pkt 5 może ulec zmianie o ile zachowane zostaną zasady podziału wymienione w § 11 Rozdz. III Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów objętych planem.

5. Oznaczenia lub określenia nie wymienione w ust. 2 są orientacyjne lub pełnią funkcję informacyjną, jak np. trasy przebiegu sieci infrastruktury technicznej. Ustala się generalną zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic i dróg, o ile nie zostały pokazane na rysunku planu.

Rozdział II USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 4 ust. 1 ustawy:

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu:

L.p.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
1.	ML	Tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej
2.	UTL	Teren istniejącego ośrodka wypoczynkowego
3.	ZN	Teren zieleni
4.	KD	Teren komunikacji - ulice wewnętrzne obsługujące obszar planu

2. W granicach planu nie ustala się lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się wznoszenia budynków poza terenami wyznaczonymi na rysunku planu,
- 2) w granicach jednej, wyznaczonej geodezyjnie działki rekreacji indywidualnej, na terenie przeznaczonym na rysunku planu pod zabudowę może być usytuowany wyłącznie jeden budynek rekreacji indywidualnej,
- 3) ze względu na ekspozycję terenu nakazuje się szczególnie staranne kształtowanie architektury nowych obiektów w celu zminimalizowania negatywnych skutków ingerencji nowej zabudowy w krajobraz,
- 4) nowa zabudowa skalą i formą winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do istotnych cech tradycyjnej (historycznej) architektury regionalnej, w elewacjach i pokryciach dachów należy stosować naturalne, tradycyjne materiały lokalne. Szczegółowe warunki zabudowy zawarto w ustaleniach szczegółowych,
- 5) od strony ulic i dróg nakazuje się utrzymanie jednolitego charakteru ogrodzeń. Ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m, wykonane w charakterze płotów zagród wiejskich z użyciem tradycyjnych materiałów wykończeniowych - drewna, cegły, kamienia. Stosowanie siatki możliwe jest jedynie przy jednoczesnym wprowadzeniu żywoptotów wzdłuż tych ogrodzeń. Zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych,
- 6) istniejąca linia napowietrzna SN 15 kV winna zostać zabezpieczona tak, aby odpowiadała warunkom obowiązujących norm. W pasie terenu o szerokości 10,0 m w osi słupów w/w linii obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar planu znajduje się w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej” powołanego Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 z 2003 r. poz. 725). Na w/w obszarze zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie przyrody oraz rozporządzenia wykonawcze do tej ustawy, w tym w szczególności zakaz:
 - lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
 - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
- 2) wszelkie działania inwestycyjne muszą zapobiegać erozji gleby. Nakazuje się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego ukształtowania terenu,

- 3) obowiązuje zakaz wydobycia i eksploatacji jakichkolwiek surowców naturalnych,
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów przemysłowych,
- 5) obowiązuje zakaz usuwania zadrzewień poza przypadkami uzasadnionymi, uzgodnionymi z odpowiednimi służbami,
- 6) w zabudowie i zagospodarowaniu obszaru należy uwzględnić potrzeby w zakresie ochrony powietrza i gleby, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ustala się objęcie obszaru oznaczonego na rysunku planu strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Warchały st. II.

2. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1, wszelkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Na prowadzenie nadzoru archeologicznego należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej ulicy poprzez istniejące i projektowane ulice wewnętrzne. Lokalizacja miejsc postojowych w granicach własnych działek,
- 2) zasadę przebiegu ulic wewnętrznych określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Infrastruktura techniczna:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez projektowaną sieć wodociagową rozdzielczą wyposażoną w hydranty przeciwpożarowe z istn. wodociągów i ujęć wody;
- 3) odprowadzenie ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej i istniejący gminny system kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Jedwabnie;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo i do dołów chłonnych na poszczególnych działkach;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z rozbudowanej sieci 0,4kV zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4kV S-0503 Warchały Jezioro, zgodnie z warunkami z Zakładu Energetycznego;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła stosownie do wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń właściwych organów. Zaleca się stosowanie innego źródła ogrzewania niż węglowe i węglopochodne;

6) gromadzenie odpadów stałych w kontenerach usytuowanych na działkach z zapewnieniem ich wywożenia, stosownie do przepisów odrębnych.

3. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej:

Realizacja ustaleń niniejszego planu nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy.

Rozdział III USTALENIA SZCZEGÓLNE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu:

L.p.	Oznaczenie terenu	Ustalenia
1.	ML	<p>Teren zabudowy rekreacyjnej indywidualnej</p> <p>a) zabudowa wolnostojąca w formie wiejskiej zabudowy zagrodowej, która skalą i formą winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do istotnych cech tradycyjnej (historycznej) architektury regionalnej,</p> <p>b) w elewacjach zaleca się stosować naturalne, tradycyjne materiały wykończeniowe - drewno, cegłę, kamień. Tynki - o wygładzie tynków tradycyjnych, wyklucza się okładziny elewacyjne typu siding,</p> <p>c) maksymalna ilość kondygnacji - dwie, w tym kondygnacja (druga) w postaci użytkowego poddasza pod dachem stromym (wysokim),</p> <p>d) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 3,0 - 3,50 m,</p> <p>e) dach stromy (wysoki) kryty dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym, gontem bitumicznym lub materiałami podobnymi w kolorach czerwieni, brązu i grafitu a także ognioodporną trzcina;</p> <p>- kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 38° - 45°,</p> <p>- wysokość gł. kalenicy - odpowiednio do geometrii nachylenia połaci dachowych,</p> <p>- układ połaci dachowych - dwuspadowy,</p> <p>- kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki - równoległe,</p> <p>f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 0,25,</p> <p>g) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki 0,75,</p> <p>h) obowiązująca linia zabudowy na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,</p> <p>i) w obrębie każdego z budynków dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i innych obiektów, jak zadaszenia i podcienie. Warunkiem lokalizacji tych obiektów jest:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - dostosowanie do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego, - zamknięcie się zabudowy w jeden zespół grupujący wszystkie obiekty, - zakaz wznoszenia obiektów jako wolnostojące.
2.	UTL	<p>Teren istniejącego ośrodka wypoczynkowego</p> <p>a) podlega adaptacji istniejąca zabudowa z warunkiem podniesienia poziomu estetyki, uporządkowania elewacji i ujednolicenia pokryć dachowych. Adaptowana zabudowa skalą i formą winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem - w elewacjach zaleca się stosować naturalne, tradycyjne materiały wykończeniowe - drewno, cegłę, kamień, wyklucza się okładziny elewacyjne typu siding, maksymalna ilość kondygnacji - dwie, w tym kondygnacja (druga) w postaci użytkowego poddasza pod dachem stromym (wysokim), krytym dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym, gontem bitumicznym lub materiałami podobnymi w kolorach czerwieni, brązu i grafitu a także ognioodporną trzcina,</p> <p>b) dopuszcza się wprowadzenie zabudowy hotelowej służącej podwyższeniu standardu ośrodka wypoczynkowego z ok. 50 miejscami noclegowymi dla gości, z salami konferencyjnymi oraz zapleczem gastronomicznym, sportowym, gospodarczym, itp. oraz mieszkalnym dla obsługi. Zabudowa ta winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do istotnych cech architektury regionalnej - w elewacjach zaleca się stosować naturalne, tradycyjne materiały wykończeniowe - drewno, cegłę, kamień. Tynki - o wygładzie tynków tradycyjnych, wyklucza się okładziny elewacyjne typu siding. Wysokość zabudowy nie może przekraczać trzech kondygnacji, w tym kondygnacja (trzecia) w postaci użytkowego poddasza pod dachem stromym (wysokim), krytym dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym, gontem bitumicznym lub materiałami podobnymi w kolorach czerwieni, brązu i grafitu a także ognioodporną trzcina,</p> <p>c) inwestycje powinny być ulokowane na terenie tak, aby nie usuwać zadrzewień poza przypadkami uzasadnionymi, uzgodnionymi z odpowiednimi służbami,</p> <p>d) dopuszcza się wprowadzanie nowych elementów zagospodarowania i wyposażenia tj. małej architektury, urządzeń do zabaw dzieci i dorosłych itp., pod warunkiem, że charakterem, skalą i rodzajem materiałów użytych do ich budowy będą nawiązywać do walorów krajobrazowych otoczenia,</p> <p>e) w przypadku wprowadzenia ogrzewania w celu całorocznego użytkowania obiektów zaleca się stosowanie innego źródła ogrzewania niż węglowe i węglopochodne. Należy zastosować systemy energii odnawialnej (solarne, pompy ciepłe, wiatrownie) lub zapewniające niską emisję zanieczyszczeń,</p>

		f) ośrodek winien spełniać swoją funkcję jako integralny obiekt o powierzchni nie mniejszej niż dotychczasowa, tj. ok.2,35 ha dopuszczalne są korekty granic.
3.	ZN	Teren zieleni - teren istniejącej zieleni, stanowiący obszar pokryty roślinnością niską, trawiastą, częściowo zadrzewiony (fragment dawnego rowu przeciwczołgowego)
4.	KD	Teren komunikacji: ulice wewnętrzne obsługujące obszar planu - obowiązuje: a) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci i urządzeń uzbrojenia terenu w zakresie: wody, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyki, telekomunikacji itp. Pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących ulic, b) zakaz stosowania żużla i gruzu budowlanego dla nawierzchni pieszych i jezdnych w rozwiązaniach tymczasowych i docelowych, c) nie zezwala się na zagospodarowanie kolidujące z funkcją drogi.

§ 10. Zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt 1, w związku z przepisami art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska ustala się, że tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej, należą do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem (pkt 1e).

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad podziału nieruchomości na działki zabudowy rekreacyjnej indywidualnej.

1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem określa rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Należy scalić tereny oznaczone na rysunku planu i przeprowadzić powtórny podział.

3. Dopuszcza się inny podział na działki w zabudowie rekreacyjnej przy zachowaniu następujących zasad i warunków:

- a) front działki nie może być mniejszy niż 27,0 m,
- b) granice działek, w stosunku do osi dróg nie mogą odbiegać od kąta prostego o więcej niż 5°,
- c) powierzchnia jednej działki nie może być mniejsza niż 1000 m².

Rozdział IV Ustalenia końcowe

§ 12. Przepis art. 15 ust. 2 pkt 5 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu.

§ 13. Przepis art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy dotyczący obowiązkowego określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem

się mas ziemnych - nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu.

§ 14. Przepis art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy - nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu.

§ 15. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

2. Wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu.

3. Wprowadza się zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budowy na czas jej trwania.

§ 16. Ustalenia dotyczące wysokości stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4:

L.p.	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem	Wysokość procentowa stawki
1.	ML	25
2.	UTL	25
3.	ZN	1
4.	KD	1

§ 17. Tracą moc na obszarze objętym niniejszym planem ustalenia i rysunek „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Warchały gmina Jedwabno oraz miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Narty i Warchały gmina Jedwabno”, uchwalonej uchwałą Nr XXII/191/02 Rady Gminy Jedwabno z dnia 28 lutego 2002 r. (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 47 z dnia 16 kwietnia 2002 r. poz. 748).

§ 18. W sprawach nieustalonych w treści niniejszej uchwały mają zastosowanie (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane, w tym rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jedwabno.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

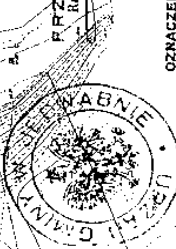
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jedwabno
Cezary Lichtensztein

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JEDWABNO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WARCHAŁY

Skala: 1:1000
Data: 11.11.2006 r.
Lp. 1006/06
Załącznik nr 1 do uchwały nr 111/VI/06 Sejmiku Gminy Jedwabno

Rzutunek planu w skali 1:1000



OZNACZENIA

I OZNACZENIA TERENOWE

- 1. teren zabudowy mieszkaniowej
- 2. teren zabudowy usługowej
- 3. teren zabudowy przemysłowej
- 4. teren zabudowy publicznej
- 5. teren zabudowy rekreacyjnej
- 6. teren zabudowy sportowej
- 7. teren zabudowy kulturalnej
- 8. teren zabudowy oświatowej
- 9. teren zabudowy administracyjnej
- 10. teren zabudowy biurowej
- 11. teren zabudowy mieszanej
- 12. teren zabudowy mieszkaniowej z usługami
- 13. teren zabudowy usługowej z usługami
- 14. teren zabudowy przemysłowej z usługami
- 15. teren zabudowy publicznej z usługami
- 16. teren zabudowy rekreacyjnej z usługami
- 17. teren zabudowy sportowej z usługami
- 18. teren zabudowy kulturalnej z usługami
- 19. teren zabudowy oświatowej z usługami
- 20. teren zabudowy administracyjnej z usługami
- 21. teren zabudowy biurowej z usługami
- 22. teren zabudowy mieszanej z usługami

II OZNACZENIA TERENOWE

- 1. teren zielony
- 2. teren rekreacyjny
- 3. teren sportowy
- 4. teren kulturalny
- 5. teren oświatowy
- 6. teren administracyjny
- 7. teren biurowy
- 8. teren mieszany

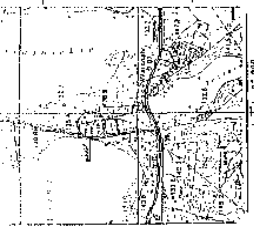
III INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 1. linie energetyczne
- 2. linie ciepłownicze
- 3. linie wodociągowe
- 4. linie kanalizacyjne
- 5. linie gazowe
- 6. linie telekomunikacyjne
- 7. linie kolejowe
- 8. linie drożowe
- 9. linie lotnicze
- 10. linie wodne
- 11. linie inżynierskie
- 12. linie techniczne

IV OZNACZENIA TERENOWE

- 1. teren zielony
- 2. teren rekreacyjny
- 3. teren sportowy
- 4. teren kulturalny
- 5. teren oświatowy
- 6. teren administracyjny
- 7. teren biurowy
- 8. teren mieszany

Opis: 1006/06
Skala: 1:1000
Data: 11.11.2006 r.
Lp. 1006/06
Załącznik nr 1 do uchwały nr 111/VI/06 Sejmiku Gminy Jedwabno



Opis: 1006/06
Skala: 1:1000
Data: 11.11.2006 r.
Lp. 1006/06
Załącznik nr 1 do uchwały nr 111/VI/06 Sejmiku Gminy Jedwabno

Opis: 1006/06
Skala: 1:1000
Data: 11.11.2006 r.
Lp. 1006/06
Załącznik nr 1 do uchwały nr 111/VI/06 Sejmiku Gminy Jedwabno

Opis: 1006/06
Skala: 1:1000
Data: 11.11.2006 r.
Lp. 1006/06
Załącznik nr 1 do uchwały nr 111/VI/06 Sejmiku Gminy Jedwabno

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXV/157/06
Rady Gminy Jedwabne
z dnia 28 czerwca 2006 r.

Na podstawie Art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 zm. z 2005 r. Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; zm. z 2006 r. Dz. U. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Jedwabne postanawia, co następuje:

1) stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jedwabno w obrębie geodezyjnym Warchały z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Jedwabno” uchwalonym uchwałą Nr XIII/95/2000 Rady Gminy Jedwabno z dnia 27 czerwca 2000 r.,

2) do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy,

3) realizacja ustaleń planu miejscowego nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1980

UCHWAŁA Nr XXV/158/06

Rady Gminy Jedwabno

z dnia 28 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jedwabno w obrębie geodezyjnym Szuć, dz. nr 40/3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, zm. z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Dz. U. Nr 45, poz. 319) zwanej dalej ustawą, Rada Gminy Jedwabno uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jedwabno w obrębie geodezyjnym Szuć, dz. nr 40/3, zwany dalej planem.

2. Granice planu miejscowego zostały określone na podstawie uchwały Nr XVII/119/05 Rady Gminy Jedwabno z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jedwabno w obrębie geodezyjnym Szuć, dz. nr 40/3.

3. Plan obejmuje działkę nr 40/3 położoną w obrębie geodezyjnym Szuć, gmina Jedwabno.

4. Plan jest aktem prawa miejscowego.

Rozdział I USTALENIA WSTĘPNE

§ 2. Uchwalony plan składa się z:

- części tekstowej planu - ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,

- części graficznej planu - rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jedwabno w obrębie geodezyjnym Szuć, dz. nr 40/3. Rysunek planu w skali 1:1000”,
- rozstrzygnięć wymaganych przepisami art. 20 ust. 1 stanowiących Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale lub w oznaczeniach na rysunku planu jest mowa o:

- 1) granicach opracowania - rozumie się przez to określenie obszaru, na którym obowiązują ustalenia niniejszego planu,
- 2) obszarze planu - rozumie się przez to cały obszar objęty niniejszym planem,
- 3) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - rozumie się przez to linie rozdzielające tereny o różnych ustaleniach,
- 4) złożu kopaliny - rozumie się przez to naturalne nagromadzenie minerałów i skał oraz innych substancji stałych, gazowych i ciekłych, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą,
- 5) przedsiębiorcy - rozumie się przez to podmiot posiadający koncesję na prowadzenie działalności regulowanej ustawą Prawo geologiczne i górnicze,
- 6) filarze ochronnym - rozumie się przez to obszar, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr,

7) obszarze górniczym - rozumie się przez to przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji,

8) terenie górniczym - rozumie się przez to przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

2. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) przebiegu granic opracowania,
- 2) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) określenia przeznaczenia terenów, odpowiednio: PG-E - eksploatacja kopalin pospolitych, PG-F - część terenu górniczego wyłączona z eksploatacji.

3. Oznaczenia lub określenia nie wymienione w ust.2 są orientacyjne lub pełnią funkcję informacyjną.

Rozdział II USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 4. 1. Cały obszar objęty planem miejscowym - działka nr 40/3 położona w obrębie geodezyjnym Szuć, gmina Jedwabno - stanowi teren górniczy.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego:

L.p.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
1.	PG - E	Teren eksploatacji złoża kopalin pospolitych
2.	PG - F	Część terenu górniczego wyłączona z eksploatacji

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Działalność związana z eksploatacją złoża musi odbywać się zgodnie z:

- ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 z 1994 r. poz. 96 z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885 z 1998 r. Nr 106, poz. 668 z 2000 r. Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 z 2001 r. Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1800 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 117, poz. 1007, Nr 153, poz. 1271, Nr 166, poz. 1360 i Nr 240, poz. 2055 z 2003 r. Nr 223, poz. 2219 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808, Nr 273, poz. 2703 oraz z 2005 r. Nr 90, poz. 758),
- udzieloną na podstawie w/w ustawy koncesją na wydobywanie kopalin pospolitych; w sprawach nieuregulowanych w w/w ustawie do koncesjonowania stosuje się przepisy ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 i Nr 281, poz. 2777 oraz z 2005 r. Nr 33, poz. 289).

2. Działalność związana z eksploatacją złoża powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie powodować szkód

i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości. Szczegółowe zasady prowadzenia eksploatacji złoża określone będą w projekcie zagospodarowania złoża i w planie ruchu zakładu górniczego. Odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z tą działalnością regulują przepisy Prawa geologicznego i górniczego oraz Kodeksu cywilnego.

3. Rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić stosownie do przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Osoba powodująca utratę albo ograniczenie wartości użytkowej gruntów jest obowiązana do ich rekultywacji na własny koszt. W projekcie rekultywacji na terenach poeksploatacyjnych należy uwzględnić utworzenie zbiornika wodnego - stawów rybnych.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obszar planu znajduje się w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej” powołanego Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 z 2003 r. poz. 725). Na w/w obszarze zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie przyrody oraz rozporządzenia wykonawcze do tej ustawy.

2) na podstawie „Dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego Szuć w kat.C1” przyjęto:

- sztucznie wyznaczony spąg złoża kruszywa do eksploatacji na głębokości 5,0m poniżej nawierconego źródła wody podziemnej. Do eksploatacji przeznaczone jest złożo suche i zawadnione (złożo lądowo-wodne),
- metoda eksploatacji kruszywa - odkrywkowa, systemem ścianowym, trzema piętrami wydobywczymi,
- metoda przeróbki kopaliny - ewentualne sortowanie na miejscu mobilnym przesiewaczem,

3) w związku z przepisami art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska ustala się, że tereny leżące w obszarze planu nie zaliczają się do terenów, o których mowa w art. 113 w/w ustawy.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ustala się objęcie obszaru oznaczonego na rysunku planu strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Szuć st. IX.

2. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1, wszelkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Na prowadzenie nadzoru archeologicznego należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja. Obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi.

2. Infrastruktura techniczna.

Ewentualne zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4kV S-0496 Szuć Wieś, zgodnie z warunkami z Zakładu Energetycznego.

3. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej:

Realizacja ustaleń niniejszego planu miejscowego nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy.

Rozdział III USTALENIA SZCZEGÓLNE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu:

L.p.	Oznaczenie terenu	Ustalenia
1.	PG - E	Teren eksploatacji kopalin pospolitych 1. Teren przeznaczony do eksploatacji kopalin pospolitych (kruszywa naturalnego - piasku, piasku ze żwirem) - obszar górniczy. 2. Wypełnianie wyrobisk poeksploatacyjnych odpadami produkcyjnymi oraz rozplantowanie nadkładu przy rekultywacji skarp i części wyrobisk poza zbiornikiem wody, traktuje się jako etap rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego. Gospodarowanie masami ziemnymi nie podlega przepisom o odpadach. 3. Szczegółowe granice obszaru górniczego należy wyznaczyć wg. „Dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego Szuć w kat.C1” i ewentualnie innych opracowań wykonanych na podstawie przepisów odrębnych.
2.	PG - F	Część terenu górniczego wyłączona z eksploatacji 1. Otacza złoża ze wszystkich stron, poza jego granicami. 2. Stanowi filar ochronny złoża. 3. Przeznaczona także do tymczasowego składowania, metodą zhałdowania mas ziemnych - nadkładu złoża stanowiącego odpad produkcyjny. Gospodarowanie masami ziemnymi nie podlega przepisom o odpadach.

Rozdział IV Ustalenia końcowe

§ 10. Przepis art. 15 ust. 2 pkt 5 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu.

§ 11. Przepis art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy - nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

§ 13. Ustalenia dotyczące wysokości stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4:

L.p.	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem	Wysokość procentowa stawki
1.	PG - E	10
2.	PG - F	10

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jedwabno.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

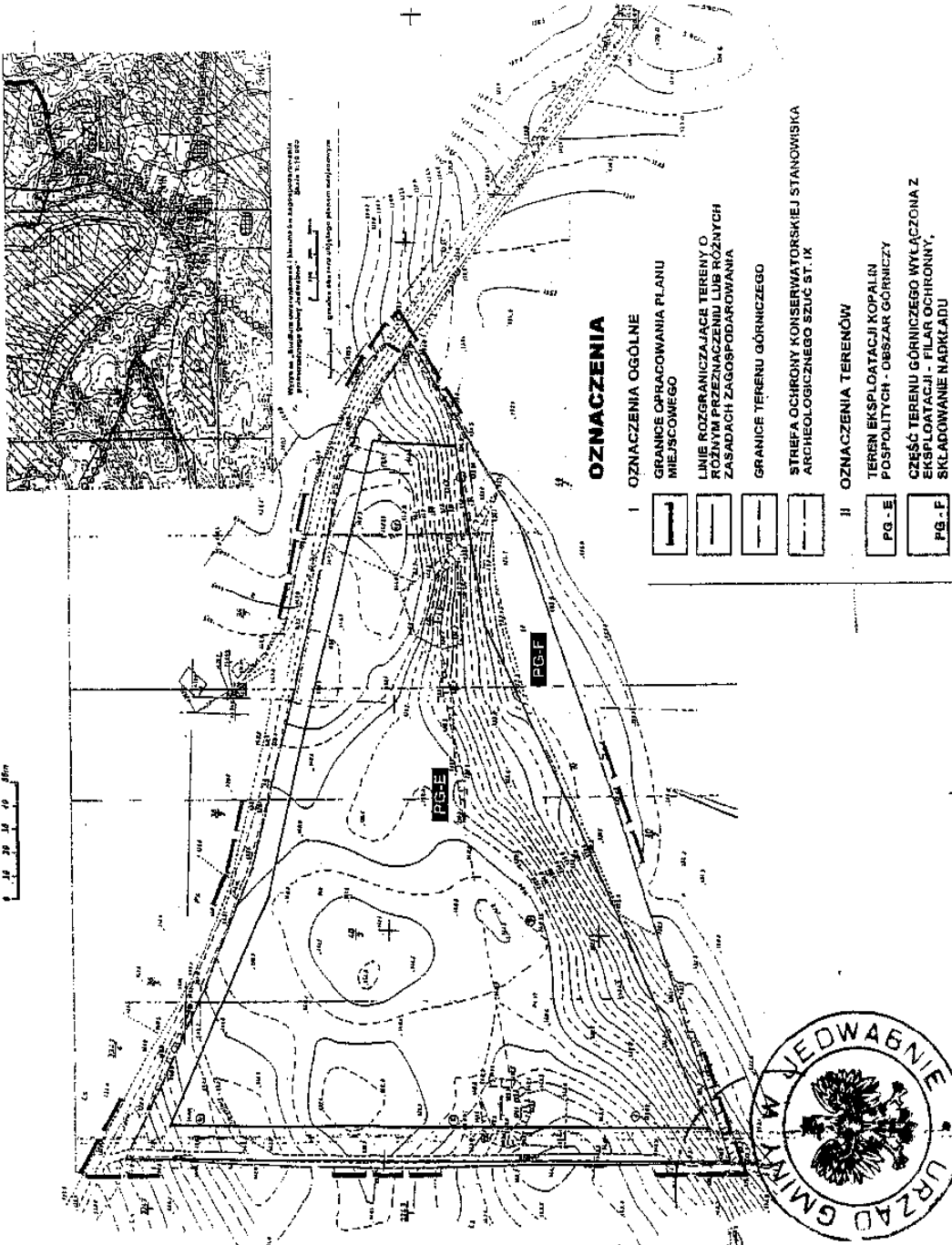
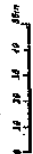
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jedwabno
Cezary Lichtensztein

Załącznik nr 1 do uchwały nr 111/VII/2006
Rady Gminy Jedwabne z dnia 27.07.2006 r.
(Uchwała uchyla dotychczasowe uchwały w sprawie
zakupu nieruchomości)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
JEDWABNO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM SZCZĘĆ, DZ.NR. 40/3**

Kosztorys planu w skali 1:1000



OZNACZENIA

I OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICE OPRACOWANIA PLANU
MIEJSCOWEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O
RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

GRANICE TERENU GÓRNICZEGO

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA
ARCHEologicZNEGO SZCZĘĆ ST. IX

II OZNACZENIA TERENÓW

TEREN EKSPLOATACJI KOPALNI
POSPOLITYCH - OBRZAR GÓRNICZY

CZĘŚĆ TERENU GÓRNICZEGO WYŁĄCZONA Z
EKSPLOATACJI - FILAR OCHRONNY,
SKŁADOWANIE NADKŁADU



ORIENTACJA 1: 25 000

Mapa sporządzona w oparciu o dane mapowe i pomiarowe w skali 1:1000
dokonywane w 2006 r. - zgodnie z przepisami



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1: 1000

Wydziałowe Urzędziwość Miejska Powiat Jedwabno
GMINA JEDWABNO SZCZĘĆ I SZCZĘĆ DZ.NR. 40/3
ARKUSZY 233.153.154.234.155.156.157.158.159.160
KRS 028-111-2604

Wydział Geodezji i Kartografii
Urząd Gminy Jedwabno
ul. Piłsudskiego 10
15-200 Jedwabno
tel. 233 153 154
fax 233 153 155
e-mail: gminajedwabno@poczta.onet.pl
www.gminajedwabno.pl

Opisane w tym planie nieruchomości
są własnością Gminy Jedwabno
ul. Piłsudskiego 10, 15-200 Jedwabno
tel. 233 153 154, fax 233 153 155
e-mail: gminajedwabno@poczta.onet.pl
www.gminajedwabno.pl

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXV/158/06
Rady Gminy Jedwabne
z dnia 28 czerwca 2006 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 zm. z 2005 r. Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; zm. z 2006 r. Dz. U. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Jedwabne postanawia, co następuje:

1) stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jedwabne w obrębie geodezyjnym Szuć z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Jedwabno" uchwalonym uchwałą Nr XIII/95/2000 Rady Gminy Jedwabno z dnia 27 czerwca 2000 r.,

2) do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy,

3) realizacja ustaleń planu miejscowego nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1981

UCHWAŁA Nr XLII/479/06

Rady Miejskiej w Zalewie

z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zalewo pomiędzy ul. Częstochowską a ul. Ślusarską - teren działki 169 i pomiędzy ul. Żeromskiego a ul. Częstochowską - teren działki 149/2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miejska w Zalewie, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalewo, uchwalonego uchwałą Nr XIV/151/99 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 29 grudnia 1999 r. uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zalewo: pomiędzy ul. Częstochowską a ul. Ślusarską - teren działki 169 i pomiędzy ul. Żeromskiego a ul. Częstochowską - teren działki 149/2, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określają uchwały: Nr XXVII/318/05 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 11 lutego 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zalewo pomiędzy ul. Częstochowską a ul. Ślusarską - teren działki 169 i Nr XXX/339/05 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasta Zalewo pomiędzy ul. Żeromskiego a ul. Częstochowską - teren działki 149/2.

2. Załącznik Nr 1 do uchwały, zawierający treści rysunku planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowi rysunek planu.

3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

a) granic planu,

b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,

c) pieszych ciągów komunikacyjnych,

d) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej-pierzejowej; MN, MW - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej w zabudowie szeregowej-pierzejowej.

4. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
1 MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie szeregowej-pierzejowej
1 MN, MW	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna w zabudowie szeregowej-pierzejowej

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami:

- a) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- b) zasad kształtowania zabudowy,
- c) zasad podziału nieruchomości na działki budowlane.

2. W granicach planu nie ustala się lokalizacji inwestycji celu publicznego, o której mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolem MN i MW są terenami zabudowy mieszkaniowej w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Z tytułu lokalizacji terenów w granicach planu: w strefie nawarstwień kulturowych (wpis do rejestru zabytków - decyzja z dnia 1.07.1959 r. pod Nr A-515) oraz strefie ochrony archeologicznej, prowadzenie robót budowlanych w rozumieniu przepisów budowlanych należy poprzedzić badaniami archeologicznymi. Nieruchome zabytki archeologiczne będące przedmiotem ochrony należy uwzględnić w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

2. Przed przystąpieniem do w/w badań należy uzyskać od Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie określenie wymaganego rodzaju i zakresu tych badań.

3. W granicach planu, z tytułu wpisania układu urbanistycznego miasta Zalewa do rejestru zabytków (decyzja z dnia 5.02.1993 r. pod Nr C-174) wszelkie prace projektowe i roboty budowlane należy uzgodnić z Warmińsko-Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.

4. Dla terenu w granicach planu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1 MN	1. Zabudowę należy kształtować jako budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej-pierzejowej do dwóch kondygnacji, z drugą kondygnacją jako poddaszem użytkowym. 2. Ustala się możliwość lokalizowania w parterach w/w zabudowy funkcji usługowych.

	3. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°. Układ kalenicy równoległy do ulicy. 4. Ustala się pokrycie dachów dachówką holenderką. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 25 %.
1 MN,MW	1. Zabudowę należy kształtować jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub wielorodzinne w zabudowie szeregowej-pierzejowej do trzech kondygnacji, z trzecią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. 2. Ustala się możliwość lokalizowania w parterach w/w zabudowy funkcji usługowych. 3. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°. Układ kalenicy równoległy do ulicy. 4. Ustala się pokrycie dachów dachówką holenderką. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 25 %.

2. W granicach planu ustala się jako obligatoryjne linie zabudowy historyczne lokalizowane na podstawie badań archeologicznych zgodnie z § 6 pkt 2 ustaleń.

3. Nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości na działki budowlane.

1. W granicach planu, z tytułu wpisania do rejestru zabytków obszaru Starego Miasta w Zalewie, podziały nieruchomości na działki budowlane powinny być zgodne z historycznymi podziałami parcelacyjnymi (szerokości działek od 7,5 m do 9,0 m z wyjątkiem działek narożnych u zbiegu ulic Żeromskiego i Częstochowską o szerokości do 13,0 m do 15,0 m) uzgadnianymi z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie badań archeologicznych zgodnie z § 6 pkt 2 ustaleń.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dla terenów w granicach planu zewnętrzny układ komunikacyjny stanowią drogi gminne.

2. Ustala się zakaz obsługi komunikacyjnej dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem 1 MN,MW od strony ulicy Żeromskiego.

3. W przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach określonych właściwymi przepisami odrębnymi.

4. W granicach planu:

- a) każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi

powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej,

b) w robotach budowlanych elektroenergetycznych należy skablować sieci i przyłączenia elektroenergetyczne,

c) zaopatrzenie w ciepło każdej z działek budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła, z wykluczeniem stosowania paliw węglowych lub przez przyłączenie do sieci gazowej, o której mowa w punkcie 3,

d) wody powierzchniowe należy odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub na teren nieutwardzony działki budowlanej (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego).

5. Odprowadzenie ścieków z terenu w granicach planu powinno nastąpić przez przyłączenie sieci kanalizacji sanitarnej zrealizowanej w w/w terenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

6. Zasady przyłączeń do sieci, o których mowa w punktach: 3 i 4a powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie przepisów odrębnych.

7. W planie nie ustala się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 10. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1 MN	0
1 MN,MW	0

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zalewa.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Wanda Skolimowska

**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAŁĘWO
POMIĘDZY UL. CZĘSTOCHOWSKĄ A UL. ŚLUSARSKĄ
- TEREN DZIAŁKI NR 169
POMIĘDZY UL. ŻEROMSKIEGO UL. CZĘSTOCHOWSKĄ
- TEREN DZIAŁKI NR 149/2**

SKALA 1: 1000

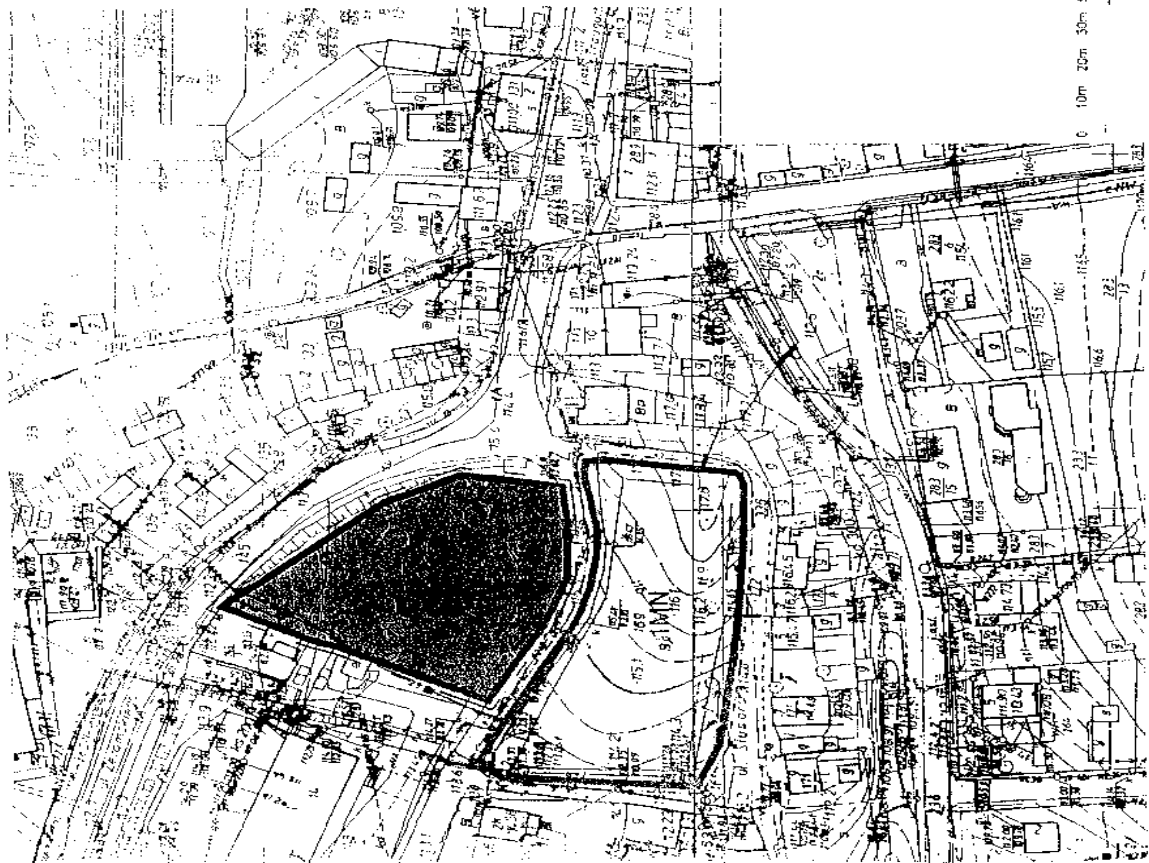
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/149/06 RADY MIEJSKIEJ W ZAŁĘWIE Z DNIA 23 czerwca 2006
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO NR Z ONIA POZ

OZNACZENIA:

- GRANICE PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- CIĄGI KOMUNIKACJI PIESZEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

-  ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ



0 10m 20m 30m 40m

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLII/479/06
Rady Miejskiej w Zalewie
z dnia 29 czerwca 2006 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miejska w Zalewie postanawia, co następuje:

1. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W związku z treścią § 9 pkt 7 uchwały w granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1982

UCHWAŁA Nr XXXVI/238/06

Rady Gminy Dywity

z dnia 3 lipca 2006 r.

w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dywity.

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. Nr 236, poz. 2008 z 2005 r.) w związku z art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 214, poz. 1806 z 2002 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203 Dz. U. Nr 167, poz. 1759 z 2004 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. Nr 175, poz. 1457 z 2005 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128 z 2006 r.) i po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie Rada Gminy Dywity uchwała Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Dywity, zwany dalej regulaminem, w następującej treści:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dywity dotyczące:

- 1) wymagań w zakresie utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości obejmujących:
 - a) prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych, odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych i odpadów z remontów,
 - b) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,
 - c) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi,
- 2) rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych

na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,

- 3) częstotliwości i sposobu usuwania odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego,
- 4) maksymalnego poziomu odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowisku,
- 5) innych wymagań wynikających z gminnego planu gospodarki odpadami,
- 6) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi przed zanieczyszczeniami terenów przeznaczonych do wspólnego użytku,
- 7) wymagania utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach,
- 8) wyznaczenia obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzenia,
- 9) obowiązków odbiorcy odpadów.

§ 2. Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, mieszkańców oraz osoby przebywające czasowo na terenie gminy Dywity.

§ 3. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) właścicielach nieruchomości - należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub

- użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością,
- 2) odpadach komunalnych - należy przez to rozumieć stałe i ciekłe odpady powstające w gospodarstwach domowych, w obiektach użyteczności publicznej i obsługi ludności w tym nieczystości gromadzone w zbiornikach bezodpływowych, porzucone wraki pojazdów mechanicznych oraz odpady uliczne,
 - 3) odpadach komunalnych drobnych - należy przez to rozumieć odpady powstające w związku z bytowaniem człowieka, w tym m. in. resztki spożywcze, odpady z papieru, opakowania towarów codziennego użytku, zimny popiół, uszkodzone naczynia, szmaty, puszki, zwiędłe kwiaty,
 - 4) odpadach zielonych - należy przez to rozumieć frakcje odpadów ulegających biodegradacji, powstających w wyniku pielęgnacji i uprawy ogrodów i terenów zieleni,
 - 5) odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny lub biologiczny i inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi bądź środowiska naturalnego tj. odpady z zakładów opieki zdrowotnej i zakładów weterynaryjnych, baterie, świetlówki resztki farb, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, oleje naturalne i syntetyczne, benzyna, leki, opakowania po środkach ochrony roślin i nawozach, opakowań po aerozolach itp.,
 - 6) odpadach wielkogabarytowych - należy przez to rozumieć odpady komunalne, które z uwagi na swą wielkość, rozmiar lub masę nie mogą być swobodnie umieszczane w pojemnikach przeznaczonych do gromadzenia odpadów określonych w regulaminie, tj. stare meble, wózki dziecięce, sprzęt AGD i RTV, łóżka, materace itp.,
 - 7) zakładzie utylizacji odpadów komunalnych - należy przez to rozumieć legalnie działający obiekt służący prowadzeniu odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych; w szczególności mogą to być składowiska, kompostownie, spalarnie, sortownie, zakłady przetwarzania odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, surowców wtórnych, punkty zlewnie odpadów ciekłych,
 - 8) odbiorcy odpadów - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu odpowiednich przepisów, posiadającego wydane przez Wójta Gminy zezwolenie na wykonanie usług związanych z postępowaniem z odpadami komunalnymi lub nieczystościami ciekłymi,
 - 9) selektywnej zbiórce odpadów - należy przez to rozumieć oddzielne gromadzenie szkła, papieru, tworzyw sztucznych, aluminium i innych odpadów, które mogą być poddawane procesowi segregacji,
 - 10) zbiornikach bezodpływowych - należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania,
 - 11) dzikich wysypiskach śmieci - należy przez to rozumieć nieruchomości, na której znajdują się śmieci w ilościach nie wskazujących na pochodzenie z jednego gospodarstwa,
 - 12) nieczystościach ciekłych - należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych,
 - 13) zwierzętach domowych - należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające z człowiekiem w jego domu lub w innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze towarzysza, a w szczególności: psy, koty, ptaki egzotyczne, chomiki i inne zwierzęta uznane za nadające się do trzymania w mieszkaniach w celach niehodowlanych,
 - 14) zwierzętach gospodarskich - należy przez to rozumieć zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych, w szczególności: konie, bydło, świnie, owce, kozy, kury, kaczki, gęsi, gołębie, indyki, króliki, lisy, pszczoły oraz inne zwierzęta w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich,
 - 15) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. Nr 236, poz. 2008 z 2005 r.).
- ## Rozdział II
- ### Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości
- § 4.** Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie na ich terenie czystości i porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego, poprzez:
- 1) zawarcie umowy na odbieranie i transport odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z przedsiębiorcami posiadającymi aktualne zezwolenie na świadczenie usług w tym zakresie oraz okazywanie jej wraz z dowodami opłat za te usługi osobie legitymującej się upoważnieniem Wójta Gminy do przeprowadzenia kontroli oraz innym organom do tego upoważnionym.. Wyżej wymienione dokumenty właściciele nieruchomości obowiązani są okazywać za okres równy okresowi nie przedawnienia wykroczenia. W przypadku, gdy właściciele nieruchomości nie udokumentują korzystania z usług, o których mowa wyżej, ich obowiązki przejmuje Gmina Dywity w trybie określonym w ustawie,*
 - 2) wyposażenie nieruchomości w dostateczną ilość pojemników służących do gromadzenia odpadów komunalnych i utrzymywanie ich w odpowiednim stanie sanitarnym i technicznym oraz dezynfekowanie pojemników każdorazowo po stwierdzeniu takiej konieczności,
 - 3) utrzymywanie w należyтым stanie sanitarnym i porządkowym pomieszczeń, mieszczących pojemniki służące do gromadzenia odpadów i bezodpływowych zbiorników nieczystości ciekłych oraz dezynfekowanie miejsc ich ustawienia,
 - 4) zbieranie powstałych na terenie nieruchomości odpadów do pojemników służących do ich gromadzenia w miejscu, do którego mają tytuł prawny i wskazanie tego miejsca jako punktu odbioru odpadów dla podmiotu uprawnionego do odbierania odpadów,
 - 5) zapewnienie podmiotowi uprawnionemu odbierającemu odpady komunalne lub opróżniającego zbiorniki bezodpływowe dostęp do pojemników,

kontenerów i zbiorników w czasie ustalonym w umowie oraz w sposób nie stwarzający zagrożenie dla osób trzecich i ich mienia,

- 6) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej na własny koszt, a w przypadkach określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych,
- 7) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionych do użytku publicznego przylegających bezpośrednio do nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 7 regulaminu,
- 8) usuwanie śniegu, lodu, sopli z dachów, okapów, rynien i innych części nieruchomości zagrażających bezpieczeństwu ludzi i konstrukcji obiektów,*
- 9) usuwanie z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych, powstałych w wyniku remontu i modernizacji budynków i lokali mieszkalnych zgodnie z ustaleniami § 6 regulaminu,
- 10) kompostowanie odpadów organicznych (odpadów zielonych),*
- 11) wymianę piasku w piaskownicach, którą winno się przeprowadzać przynajmniej raz w roku,*
- 12) utrzymywanie drzew i krzewów w stanie zapobiegającym wyrządzaniu szkód oraz pielęgnowaniu zieleni niskiej i wysokiej istniejącej na terenie nieruchomości, zwłaszcza poprzez prowadzenie zabiegów agrotechnicznych, zapobieganie rozwojowi chorób i szkodników inwazyjnych.*

§ 5. Na terenie gminy, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, zabrania się:

- 1) spalania odpadów na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków,*
- 2) zakopywania odpadów oraz padłych zwierząt,*
- 3) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi wskazanymi w § 12 regulaminu,*
- 4) indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów,*
- 5) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości, chyba że właściciel nieruchomości jest podmiotem uprawnionym,*
- 6) umieszczania w kontenerach i workach, przeznaczonych do selektywnego zbierania odpadów, odpadów innych niż wybrane ich rodzaje zbierane w sposób selektywny,
- 7) wrzucania do pojemników i kontenerów, przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych odpadów innych niż komunalne,
- 8) odprowadzania do zbiorników bezodpływowych lub kanalizacji sanitarnej odpadów niebezpiecznych

płynnych jak oleje samochodowe oraz złomowania na terenie nieruchomości pojazdów samochodowych.*

Prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych, odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych i odpadów z remontów

§ 6. 1. Właściciele nieruchomości powinni prowadzić selektywne gromadzenie odpadów z papieru, metalu, szkła opakowaniowego, tworzyw sztucznych opakowaniowych, odpadów niebezpiecznych wytworzonych na terenie swojej posesji.

2. Właściciele nieruchomości, którzy prowadzą selektywną zbiórkę odpadów stosują worki do oddzielnego gromadzenia odpadów zbieranych selektywnie i wystawiają je w miejscu, do którego posiadają tytuł prawny na zasadach ustalonych z podmiotem uprawnionym do odbioru odpadów, z którym mają zawartą umowę na odbiór odpadów.

3. Odpady medyczne lub weterynaryjne lub inne odpady niebezpieczne powstające w związku z działalnością prowadzoną na terenie danej nieruchomości nie mogą być gromadzone w pojemnikach na odpady komunalne. Wytwórcy tych odpadów zobowiązani są postępować zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.) i udokumentować sposób ich unieszkodliwiania.

4. Właściciele nieruchomości ustalają indywidualnie z podmiotem uprawnionym, z którym mają zawartą umowę na odbiór odpadów, sposób i harmonogram odbioru odpadów wielkogabarytowych i odpadów z remontów.

5. Właściciele niezabudowanych działek budowlanych zwolnieni są z obowiązku wyposażenia ich w pojemniki i kontenery do czasu rozpoczęcia budowy, chyba, że na tych działkach jest prowadzona działalność gospodarcza.

6. Odpady zbierane selektywnie wyodrębnione z odpadów komunalnych przez właścicieli nieruchomości są odbierane wyłącznie przez podmiot uprawniony.

Uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego.

§ 7. 1. Usuwanie błota, śniegu, lodu z części nieruchomości udostępnionych do użytku publicznego położonych wzdłuż nieruchomości powinno odbywać się niezwłocznie, natomiast innych zanieczyszczeń w miarę potrzeby, nie rzadziej niż raz na tydzień.

2. Błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia uprzątnięte z nieruchomości udostępnionych do użytku publicznego przylegających bezpośrednio do nieruchomości należy gromadzić w sposób umożliwiający odpływ wody do kanalizacji deszczowej i w sposób nie zagrażający istniejącej zieleni.

3. Właściciele nieruchomości i obiektów zobowiązani są do systematycznego usuwania śniegu, lodu i sopli z dachów, okapów, rynien i innych części budynku lub obiektu znajdujących się w obrębie posiadanych nieruchomości jeżeli zagrażają one bezpieczeństwu ludzi, mienia i konstrukcji obiektów.*

Mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi

§ 8. 1. Mycie i drobne naprawy pojazdów samochodowych mogą być dokonywane poza specjalistycznymi zakładami jedynie w miejscach do tego przystosowanych w sposób określony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

2. Naprawa pojazdów samochodowych związana z bieżącą eksploatacją na terenie nieruchomości jest dozwolona pod warunkiem, że nie spowoduje zanieczyszczenia wód lub gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów. Powstałe odpady powinny być gromadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział III

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych

§ 9. 1. Właściciele nieruchomości zapewniają wyposażanie jej w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych poprzez zakup takich urządzeń, wydzierżawienie od firmy wywozowej lub w inny, ustalony stosowną umową z tą firmą sposób.

2. Do gromadzenia odpadów komunalnych zmieszanych służą pojemniki o pojemności 110 l w liczbie ustalonej z firmą wywozową. Ustala się, że na każdej nieruchomości zamieszkałej powinien się znajdować co najmniej jeden pojemnik o pojemności 110 l na odpady komunalne zmieszane. Dla dużych budynków wielorodzinnych, placówek handlowych oraz przedsiębiorców dopuszcza się stosowania kontenerów, jak również pojemników o pojemności 600 l, 1100 l.

3. Do zbiórki odpadów komunalnych przy drogach publicznych, na przystankach komunikacji publicznej oraz innych terenach użytku publicznego, place zabaw, plaże, kąpieliska, obiekty sportowe służą kosze uliczne na odpady.

4. Odpady komunalne wielkogabarytowe powinny być gromadzone w miejscu wydzielonym na terenie nieruchomości i usuwane możliwie jak najszybciej, w terminach uzgodnionych z odbiorcą odpadów. Właściciele nieruchomości, którzy dokonują selektywnej zbiórki odpadów stosują do ich gromadzenia oznakowane worki z tworzyw sztucznych z zachowaniem następującej kolorystyki:

- 1) odpady z tworzyw sztucznych - worki żółte,
- 2) szkło - worki zielone,
- 3) aluminium - worki czarne,
- 4) makulatura - worki niebieskie.

5. Do selektywnej zbiórki w/w odpadów z miejsc publicznych stosuje się także oznaczone takimi samymi kolorami pojemniki 1100 l ustawione w miejscach ogólnie dostępnych na terenie Gminy.

6. Selektywnej zbiórce odpadów podlegają: szkło białe i kolorowe, tworzywa sztuczne, aluminium, makulatura, odpady niebezpieczne (baterie, przeterminowane leki, oleje przepracowane, akumulatory).

7. W/w odpady należy gromadzić wyłącznie w przeznaczonych do tego celu pojemnikach lub odpowiednio oznakowanych workach stosowanych w zabudowie jednorodzinnej.

8. Wypełnione zgodnie z przeznaczeniem i zabezpieczone przed wysypaniem zawartości worki, właściciel nieruchomości wystawia do odbioru w miejscu widocznym dla odbiorcy odpadów w sposób nie utrudniający korzystania z ruchu i nie powodujący zaśmiecania miejsc publicznych w terminach ogłoszonych przez gminę.

9. Do gromadzenia odpadów niebezpiecznych służą odpowiednio oznakowane pojemniki ustawione w miejscach ogólnie dostępnych na terenie gminy przez:

- 1) szkoły, jednostki strażackie, placówki handlowe - do gromadzenia zużytych baterii,
- 2) apteki - do gromadzenia przeterminowanych leków,
- 3) warsztaty samochodowe - do gromadzenia przepracowanych olejów i opakowań po olejach.

10. Odpady medyczne lub weterynaryjne powstające w związku z działalnością prowadzoną na terenie danej nieruchomości nie mogą być gromadzone w pojemnikach na odpady komunalne. Wytwórcy tych odpadów zobowiązani są udokumentować sposób ich unieszkodliwiania.

11. Do zbierania odpadów na terenach budów mogą być wykorzystywane: kontenery, worki i inne pojemniki nienormatywne zapewniające zachowanie porządku i czystości.

12. Dopuszcza się krótkotrwałe i uzasadnione procesem budowlanym gromadzenie zmieszanego gruzu budowlanego.

13. Wykonanie obowiązków określonych w ust. 11 należy do wykonawcy robót budowlanych.

Rozdział IV

Częstotliwość i sposób usuwania odpadów i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 10. 1. Stałe odpady komunalne drobne muszą być usuwane z terenu nieruchomości, cmentarzy, placów zabaw, terenów rekreacyjnych, plaż i kąpielisk oraz z terenu obiektów handlowych, gastronomicznych, usługowych, oświatowych, medycznych, biur i urzędów w terminach uzgodnionych z odbiorcą odpadów, z częstotliwością co najmniej jeden raz w tygodniu.

2. Dopuszcza się zmniejszenie częstotliwości wywozu odpadów z terenu nieruchomości w następujących przypadkach:

- 1) jeden raz na dwa tygodnie z nieruchomości zamieszkałych przez nie więcej niż dwie osoby,

2) jeden raz na miesiąc z nieruchomości zamieszkałych przez jedną osobę.

3. Właściciele nieruchomości przebywający na jej terenie:

1) w sezonie od 15 maja do 15 września - zobowiązani są do opróżniania pojemników z częstotliwością co najmniej raz w miesiącu,

2) w weekendy - zobowiązani są do opróżniania pojemników z częstotliwością co najmniej raz na miesiąc.

4. Opróżnianie zbiorników na nieczystości ciekłe odbywać się musi z częstotliwością gwarantującą zabezpieczenie przed ich przepełnieniem, stanowiącym zagrożenie dla powierzchni ziemi i wód podziemnych, na podstawie umowy z uprawnioną firmą wywozową.

5. Częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji.

6. Częstotliwość odbierania odpadów zbieranych selektywnie i niebezpiecznych nie powinna być rzadsza niż:

1) jeden raz na kwartał w zabudowie jednorodzinnej,

2) na bieżąco w miarę napełniania pojemników ustawionych na terenie gminy.

7. Odpady wielkogabarytowe wystawione przez mieszkańców odbierane są przez przedsiębiorcę dwa razy w roku (wiosną i jesienią) oraz na indywidualne ustalenia z podmiotem uprawnionym do odbioru.

8. Częstotliwość opróżniania koszy ulicznych powinna być dostosowana do ilości gromadzonych w nich odpadów, jednak nie może być mniejsza niż raz na tydzień.

9. Organizatorzy imprez lub zgromadzeń na terenach otwartych o charakterze publicznym zobowiązani są do uporządkowania terenu i wywiezienia odpadów bezpośrednio po zakończeniu imprezy lub zgromadzenia, nie później niż w ciągu 6 godzin.

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów oraz ilości odpadów wyselekcjonowanych, do których osiągnięcia zobowiązane są podmioty uprawnione

§ 11. System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:

1) do 31 grudnia 2010 roku do nie więcej niż 75 % wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji,

2) do 31 grudnia 2013 roku do nie więcej niż 50 % wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji,

3) do 31 grudnia 2020 roku do nie więcej niż 35 % całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji,

w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1995.

**Rozdział V
Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami**

§ 12. 1. Odpady komunalne odbierane od właścicieli nieruchomości z terenu gminy Dywity przez podmioty uprawnione należy składować na składowisku odpadów w Dywitach.

2. Komunalne nieczystości ciekłe z terenu gminy Dywity należy wywozić do stacji zlewnej w Kieźlinach.

3. Masa odpadów komunalnych, zebranych w sposób selektywny przez właścicieli nieruchomości lub najemców/właścicieli lokali, jest rejestrowana przez podmiot uprawniony, z którym mają oni podpisane umowy.

4. Gmina zapewnia objęcie wszystkich mieszkańców zorganizowanym systemem odbierania następujących rodzajów odpadów komunalnych:

1) opakowań z papieru i tektury,

2) opakowań z tworzyw sztucznych,

3) tekstyliów,

4) opakowań ze szkła,

5) opakowań z aluminium,

6) wielkogabarytowych, np. mebli, sprzętu elektrycznego i elektronicznego,

7) budowlanych z remontów mieszkań i budynków,

8) niebezpiecznych, np. baterii, akumulatorów, resztek farb i lakierów, opakowań po środkach ochrony roślin i nawozach.

5. Gmina poprzez podmioty prowadzące działalność w zakresie odbioru odpadów komunalnych, które są obowiązane do selektywnego ich odbierania oraz do ograniczania ilości odpadów ulegających biodegradacji, kierowanych do składowania, zapewnia warunki funkcjonowania systemu selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, aby było możliwe ograniczanie składowania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji.

6. Wydzielanie odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych oraz osiągnięcie poziomów odzysku i recyklingu odpadów opakowaniowych, realizowane jest poprzez selektywne zbieranie ich przez właścicieli nieruchomości i selektywny ich odbiór przez przedsiębiorców, a w dalszej kolejności przez właściwe postępowanie z nimi.

7. Zachęcanie do tworzenia małych przydomowych kompostowych w ogródkach przydomowych oraz kompostowanie na składowiskach odpadów.

Rozdział VI

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 13. 1. Osoby utrzymujące psy lub inne zwierzęta domowe są zobowiązane do sprawowania opieki nad tymi zwierzętami, w taki sposób, aby zwierzęta te nie zakłócały spokoju i nie stanowiły zagrożenia dla ludzi i uciążliwości dla otoczenia oraz nie powodowały zanieczyszczeń terenów użyteczności publicznej.

2. Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są zabezpieczyć miejsca ich przebywania przed samodzielnym opuszczaniem tych miejsc oraz zapewnić należyty dozór, szczególnie, w sytuacji, gdy zwierzę nie jest uwiązane lub znajduje się w pomieszczeniu nie posiadającym zamknięcia albo na terenie nie posiadającym ogrodzenia.

3. Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do usunięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń w miejscach służących do użytku publicznego, takich jak ulice, chodniki, skwery, place zabaw, tereny rekreacyjne, itp., poprzez zbieranie odchodów w szczelne worki i deponowanie ich w pojemnikach na odpady komunalne.

4. W miejscu publicznym psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma kaganiec a właściciel (opiekun) ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.

5. Zakazuje się wprowadzania psów lub innych zwierząt do obiektów użytku publicznego, placówek handlowych lub gastronomicznych, do piaskownic i innych urządzeń służących do zabawy dla dzieci, plaż i kąpielisk oraz innych miejsc oznakowanych stosownym zakazem przez właściciela nieruchomości (placówki czy obiektu).

6. Psy pozostawione bez dozoru w miejscach publicznych traktowane będą jako bezdomne, schwyte i doprowadzane do schroniska dla bezdomnych zwierząt. Koszty pobytu w schronisku ponosi właściciel psa.

7. Zakazuje się szczucia psów lub doprowadzania ich do stanu, w którym może stać się on niebezpieczny dla człowieka lub innego zwierzęcia.

8. Utrzymujący psy zobowiązani są do uzyskania decyzji Wójta Gminy Dywity na posiadanie psa rasy uznawanej za agresywną zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. Nr 77, poz. 687 ze zm.).*

Rozdział VII

Wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach

§ 14. 1. Wprowadza się zakaz chowu zwierząt gospodarskich w obrębie budynków wielorodzinnych (spółdzielczych, wspólnot mieszkaniowych itp.) oraz w obrębie budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.

2. Zakazuje się utrzymywania gołębi na nieruchomościach o zabudowie wysokiej powyżej II kondygnacji, wielorodzinnej i terenach skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego.

3. Na terenach wyłączonych z produkcji rolnej zakazuje się produkcji towarowej zwierząt gospodarskich, dopuszcza się jedynie prowadzenie małych, przydomowych hodowli zwierząt gospodarskich, w ilości przeznaczonej wyłącznie na własny użytek.

4. Prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich zobowiązany jest:

- 1) zapewnić gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości w sposób zgodny z wymogami prawa, w tym niniejszego regulaminu i nie powodować zanieczyszczeń terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 2) nie powodować wobec innych osób zamieszkujących nieruchomość lub nieruchomości sąsiednie uciążliwości takich jak odór, hałas, itp.,
- 3) przestrzegać obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych,
- 4) lokalizować pomieszczenia dla zwierząt, wybiegi i miejsca ich gromadzenia w taki sposób, aby odchody zwierzęce i inne zanieczyszczenia nie przedostawały się na nieruchomość sąsiednią.

5. Pszczoły powinny być trzymane w ulach ustawionych w odległości co najmniej 5 m od granicy nieruchomości, w taki sposób, aby nie zakłócały korzystania z nieruchomości sąsiednich.

6. Zasady utrzymywania zwierząt domowych i gospodarskich na terenie ogrodów działkowych określają odrębne regulaminy tych ogrodów.

Rozdział VIII

Zasady przeprowadzania deratyzacji

§ 15. 1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek przeprowadzania deratyzacji na terenie własnych nieruchomości na własny koszt, co najmniej raz w roku w okresie wiosennym.

2. Powszechne akcje deratyzacyjne organizowane będą w porozumieniu z właściwym Inspektorem Sanitarnym. Urząd Gminy określi termin deratyzacji w formie obwieszczeń na terenie gminy.

3. Właściciele ferm drobiowych, zakładów przetwórstwa spożywczego, tuczarni, itp. zobowiązani są do przeprowadzenia deratyzacji, co najmniej raz w roku.

Rozdział IX

Obowiązki odbiorcy odpadów

§ 16.* Odbiorcy odpadów zobowiązani są do:

- 1) uzyskania stosownego zezwolenia na zbiórkę odpadów komunalnych lub wywóz nieczystości ciekłych oraz dokonywanie odbioru i transportu odpadów zgodnie z wydanym zezwoleniem,
- 2) zawierania indywidualnych umów na odbiór odpadów oraz wystawiania dokumentu poświadczającego wykonanie usługi - dowodu zapłaty. Umowa winna zawierać: oznaczenie stron, datę zawarcia umowy, numer zezwolenia, które posiada odbiorca odpadów, zakres wykonywanej usługi, w szczególności określenie ilości i częstotliwości odbioru odpadów,

3) odbiorca odpadów oprócz odpadów komunalnych obowiązany jest do odbioru wszystkich selektywnie zebranych rodzajów odpadów powstających w gospodarstwach domowych, w tym zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, odpadów wielkogabarytowych i odpadów z remontów.

Rozdział X Przepisy końcowe

§ 17. Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu, sprawuje Wójt Gminy Dywity.

§ 18. W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów niniejszego Regulaminu stosowane będą środki

* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność
- rozstrzygnięcie nadzorcze PN.0911-324/06 z dnia 8 sierpnia 2006 r.

egzekucyjne określone w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 19. Traci moc uchwała Nr XXIV/159/97 z dnia 2 lipca 1997 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Dywity.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Dywity
Antoni Nikiel

1983

UCHWAŁA Nr XXXII/212/06

Rady Gminy w Dźwierzutach

z dnia 18 lipca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Rańsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) zwanej dalej ustawą, Rada Gminy w Dźwierzutach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Rańsk, zwany dalej planem miejscowym.

2. Granice planu miejscowego zostały określone na podstawie uchwały Nr X/85/03 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 30 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Rańsk.

3. Plan miejscowy obejmuje teren położony nad jez. Rańskie, w obrębie geodezyjnym Rańsk, gmina Dźwierzuty.

4. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

Rozdział I USTALENIA WSTĘPNE

§ 2. Uchwalony plan miejscowy składa się z:

- części tekstowej planu miejscowego - ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,

- części graficznej planu miejscowego - rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Rańsk. Rysunek planu w skali 1:1000”,
- rozstrzygnięć wymaganych przepisami art. 20 ust. 1 stanowiących Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale lub w oznaczeniach na rysunku planu jest mowa o:

- 1) granicach opracowania - rozumie się przez to określenie obszaru, na którym obowiązują ustalenia niniejszego planu miejscowego;
- 2) obszarze planu miejscowego - rozumie się przez to cały obszar objęty niniejszym planem miejscowym;
- 3) budynku rekreacji indywidualnej - rozumie się przez to budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku rodzinnego;
- 4) kondygnacji - rozumie się przez to kondygnację nadziemną, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządnego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację;
- 5) adaptacji istniejących podziałów geodezyjnych - należy przez to rozumieć nie ingerowanie ustaleń planu w istniejący stan podziału geodezyjnego wewnątrz zespołów działek oznaczonych na rysunku planu miejscowego;
- 6) adaptacji budynku lub obiektu budowlanego - należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, wymianą budynku oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego pod warunkiem, że nowa funkcja zgodna jest z podstawowym lub dopuszczalnym

przeznaczeniem terenu a sposób kształtowania zabudowy zgodny jest z ustalonymi zasadami, zawartymi w § 9 Rozdz. III Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów objętych planem miejscowym;

- 7) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - rozumie się przez to linie rozdzielające tereny o różnych ustaleniach;
- 8) liniach podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu - rozumie się przez to granice działek zabudowy rekreacyjnej indywidualnej;
- 9) obowiązujących liniach zabudowy - rozumie się przez to linie usytuowania głównej bryły budynku, zwykle od strony ulic i dróg - nakaz nie dotyczy przekroczenia tej linii przez takie elementy budynku jak tarasy, przedsionki, schody, pochylnie itp.;
- 10) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - rozumie się przez to linie, poza którymi nie można sytuować obiektów kubaturowych, zakaz nie dotyczy przekroczenia tej linii przez takie elementy budynku jak tarasy, przedsionki, schody, pochylnie itp.;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy z tytułu ochrony walorów krajobrazowych jeziora Rańskie - rozumie się przez to linię wzdłuż brzegu jeziora, poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych, zakaz dotyczy także przekroczenia tej linii przez najdalej wysunięte elementy budynku jak tarasy, przedsionki, schody, pochylnie itp.;
- 12) powierzchnia biologicznie czynna - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce rekreacji indywidualnej, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².

2. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu miejscowego:

- 1) przebiegu granic opracowania planu miejscowego,
- 2) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przebiegu obowiązujących linii zabudowy,
- 4) przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 5) przebiegu linii określających zasady podziału terenu na działki zabudowy rekreacyjnej indywidualnej.
- 6) określenia przeznaczenia terenów, odpowiednio: ML - zabudowa rekreacyjna indywidualna, MN - zabudowa mieszkaniowa, K - komunikacja, ZN - zieleni.

3. Przebieg linii wymienionych w ust. 2 pkt 2-4 może być zmieniony tylko w niewielkim zakresie - dopuszczalne są drobne korekty w wyniku kolejnych faz realizacji planu miejscowego np. podczas geodezyjnego wyznaczenia podziałów na grunt.

4. Przebieg linii wymienionych w ust. 2 pkt 5 może ulec zmianie o ile zachowane zostaną zasady podziału wymienione w § 10 Rozdz. III ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów objętych planem miejscowym.

5. Oznaczenia lub określenia nie wymienione w ust. 2 są orientacyjne lub pełnią funkcję informacyjną. Ustala się generalną zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic i dróg.

Rozdział II **USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO** **OBZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM**

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i lokalizacji inwestycji celu publicznego o których mowa w przepisach art. 4 ust. 1 ustawy:

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego:

L.p.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
1.	ML	Tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej
2.	MLi	Tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej - istniejące zespoły działek
3.	MNi	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	KD	Teren komunikacji: teren ulicy wewnętrznej obsługującej obszar planu
5.	ZN	Teren zieleni niskiej

2. W granicach planu miejscowego nie ustala się lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się wznoszenia budynków poza terenami wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego,
- 2) w granicach jednej, wyznaczonej geodezyjnie działki rekreacji indywidualnej, na terenie przeznaczonym na rysunku planu miejscowego pod zabudowę może być usytuowany wyłącznie jeden budynek rekreacji indywidualnej,
- 3) ze względu na ekspozycję terenu nakazuje się szczególnie staranne kształtowanie architektury nowych obiektów w celu zminimalizowania negatywnych skutków ingerencji nowej zabudowy w krajobraz,
- 4) nowa zabudowa skalą i formą winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do istotnych cech tradycyjnej (historycznej) architektury regionalnej, w elewacjach i pokryciach dachów zaleca się stosować naturalne, tradycyjne materiały lokalne. Szczegółowe warunki zabudowy zawarto w ustaleniach szczegółowych,
- 5) od strony ulic i dróg nakazuje się utrzymanie jednolitego charakteru ogrodzeń. Ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m, wykonane w charakterze płotów zagród wiejskich z użyciem tradycyjnych materiałów wykończeniowych - drewna, cegły, kamienia. Stosowanie siatki możliwe jest jedynie przy jednoczesnym wprowadzeniu żywoptotów wzdłuż tych ogrodzeń. Zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych,
- 6) zabrania się grodzienia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar planu znajduje się w granicach „Spychowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” powołanego Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dziennik Urzędowy Województwa

Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 z 2003 r. poz. 725). Na w/w obszarze zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie przyrody oraz rozporządzenia wykonawcze do tej ustawy, w tym w szczególności zakaz:

- lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
 - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
- 2) wszelkie działania inwestycyjne muszą zapobiegać erozji gleby. Nakazuje się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego ukształtowania terenu,
 - 3) obowiązuje zakaz wydobywania i eksploatacji jakichkolwiek surowców naturalnych,
 - 4) obowiązuje zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów przemysłowych,
 - 5) obowiązuje zakaz usuwania zadrzewień poza przypadkami uzasadnionymi, uzgodnionymi z odpowiednimi służbami,
 - 6) obowiązuje zachowanie w jak największym stopniu istniejącej zieleni przybrzeżnej i wodnej,
 - 7) przy zagospodarowaniu obszaru należy zapewnić docelowe kompleksowe rozwiązanie spraw gospodarki wodno-ściekowej w celu uniknięcia zagrożeń dla środowiska,
 - 8) w zabudowie i zagospodarowaniu obszaru należy uwzględnić potrzeby w zakresie ochrony powietrza i gleby, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ustala się objęcie obszaru oznaczonego na rysunku planu strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Rańsk st. XII.

2. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1, wszelkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Na prowadzenie nadzoru archeologicznego należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja.
 - 1) zasadę przebiegu ulicy wewnętrznej określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) obsługa komunikacyjna z ulicy wewnętrznej z ustanowieniem odpowiednich służebności. Bezpośredni zjazd z drogi wojewódzkiej nr 600 wyłącznie na działki nr 185/16 i 185/18. Lokalizacja miejsc postojowych w granicach własnych działki,
 - 3) ulicę wewnętrzną należy projektować o szerokości pasa drogowego 8 m, szerokości jezdni 5 m - zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Infrastruktura techniczna.
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu poprzez projektowaną sieć wodociągową rozdzielczą, wyposażoną w hydranty przeciwpożarowe, do czasu

wybudowania wodociągu dopuszcza się tymczasowe ujęcia własne, które winny spełniać wymogi higieniczno-sanitarne,

- 2) odprowadzenie ścieków docelowo, poprzez: projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, projektowanym kolektorem tłocznym do istniejącej oczyszczalni ścieków w Dzwierzutach (wariant I) lub projektowanej oczyszczalni w okolicy wsi Kałęczyn (wariant II). Jako rozwiązanie przejściowe do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych, z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewnego w istniejącej oczyszczalni ścieków w Dzwierzutach. W trakcie projektowania i budowy zbiorników należy zastosować technologie o najwyższym stopniu zabezpieczeń i odpowiednim poziomie technicznym, wykluczającym możliwość powstania skażenia środowiska, zarówno w trakcie eksploatacji zbiorników, jak i podczas przepompowywania ścieków celem wywozu. Obowiązuje bezwzględny nakaz podłączenia obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi do kanalizacji sanitarnej z chwilą jej wybudowania,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo i do dołów chłonnych na poszczególnych działkach,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, zgodnie z warunkami z Zakładu Energetycznego,
- 5) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła stosownie do wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń właściwych organów. Zaleca się stosowanie innego źródła ogrzewania niż węglowe i węglopochodne,
- 6) gromadzenie odpadów stałych w kontenerach usytuowanych na działce z zapewnieniem ich wywożenia, stosownie do przepisów odrębnych.

3. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej. Realizacja ustaleń niniejszego planu miejscowego nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy.

Rozdział III USTALENIA SZCZEGÓLWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu:

L.p.	Oznaczenie terenu	Ustalenia
1.	ML	<p>Tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej</p> <p>a) zabudowa wolnostojąca w formie wiejskiej zabudowy zagrodowej, która skalą i formą winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do istotnych cech architektury regionalnej,</p> <p>b) w elewacjach należy stosować naturalne, tradycyjne materiały wykończeniowe - drewno, cegłę, kamień. Tynki - o wyglądzie tynków tradycyjnych, wyklucza się okładziny elewacyjne typu siding,</p> <p>c) maksymalna ilość kondygnacji - dwie, w tym kondygnacja (druga) w postaci użytkowego poddasza pod dachem stromym (wysokim),</p> <p>d) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 3.0 - 3,50 m,</p> <p>e) dach stromy (wysoki) kryty dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym lub ognioodporną trzcina; - kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 38° - 45°.</p>

		<p>- wysokość gł. kalenicy - odpowiednio do geometrii nachylenia połaci dachowych, - układ połaci dachowych - dwuspadowy, - kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki - równoległe,</p> <p>f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 0,25, g) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki 0,75, h) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, i) w obrębie każdego z budynków dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i innych obiektów, jak zadaszenia i podcienie. Warunkiem lokalizacji tych obiektów jest: - dostosowanie do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego, - zamknięcie się zabudowy w jeden zespół grupujący wszystkie obiekty, - zakaz wznoszenia obiektów jako wolnostojące.</p>
2.	MLi	<p>Tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej - istniejące zespoły działek a) adaptuje się istniejące podziały geodezyjne, b) pozostałe ustalenia jak na ter. ozn. symb. ML</p>
3.	MNi	<p>Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - podlega adaptacji istniejąca zabudowa. Adaptowana zabudowa skalą i formą winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem - maksymalna ilość kondygnacji - dwie, w tym kondygnacja (druga) w postaci użytkowego poddasza pod dachem stromym (wysokim), krytym dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym lub ognioodporną trzcina.</p>
3.	KD	<p>Teren komunikacji: teren ulicy wewnętrznej obsługującej obszar planu - w obrębie linii rozgraniczających obowiązuje: a) klasyfikacja funkcjonalno-techniczna, przebieg i szerokość pasa drogowego, b) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci i urządzeń uzbrojenia terenu w zakresie: wody, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyki, telekomunikacji itp. pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących ulic, c) zakaz stosowania żużla i gruzu budowlanego dla nawierzchni pieszych i jezdnych w rozwiązaniach tymczasowych i docelowych,</p>
4.	ZN	<p>Tereny zieleni niskiej - teren istniejącej zieleni naturalnej, stanowiący obszar pokryty roślinnością niską, trawiastą. Ze względu na znaczenie dla ochrony wód jeziora, użytkowanie winno zapewnić duży udział trwałej zieleni.</p>

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1. Scalanie nieruchomości - nie występuje.

2. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem określa rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się inny podział na działki zabudowy rekreacyjnej indywidualnej przy zachowaniu następujących zasad i warunków:

- front działki nie może być mniejszy niż 23,0 m,
- granice działek, w stosunku do osi drogi nie mogą odbiegać od kąta prostego o więcej niż 15°,
- powierzchnia jednej działki nie może być mniejsza niż 1000 m².

Rozdział IV Ustalenia końcowe

§ 11. Zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt 1, w związku z przepisami art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska ustala się, że tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej,

należą do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem (pkt 1e).

§ 12. Przepis art. 15 ust. 2 pkt 5 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu miejscowego.

§ 13. Przepis art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy dotyczący obowiązkowego określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu miejscowego.

§ 14. Przepis art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy - nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu miejscowego.

§ 15. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

2. Wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu.

3. Wprowadza się zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budowy na czas jej trwania.

§ 16. Ustalenia dotyczące wysokości stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4:

L.p.	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem	Wysokość procentowa stawki
1.	ML	25
2.	MLi	25
3.	MNi	25
4.	KD	0
5.	ZN	0

§ 17. W sprawach nieustalonych w treści niniejszej uchwały mają zastosowanie (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane, w tym rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Sawicki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZWIERSZUTY W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RAŃSK

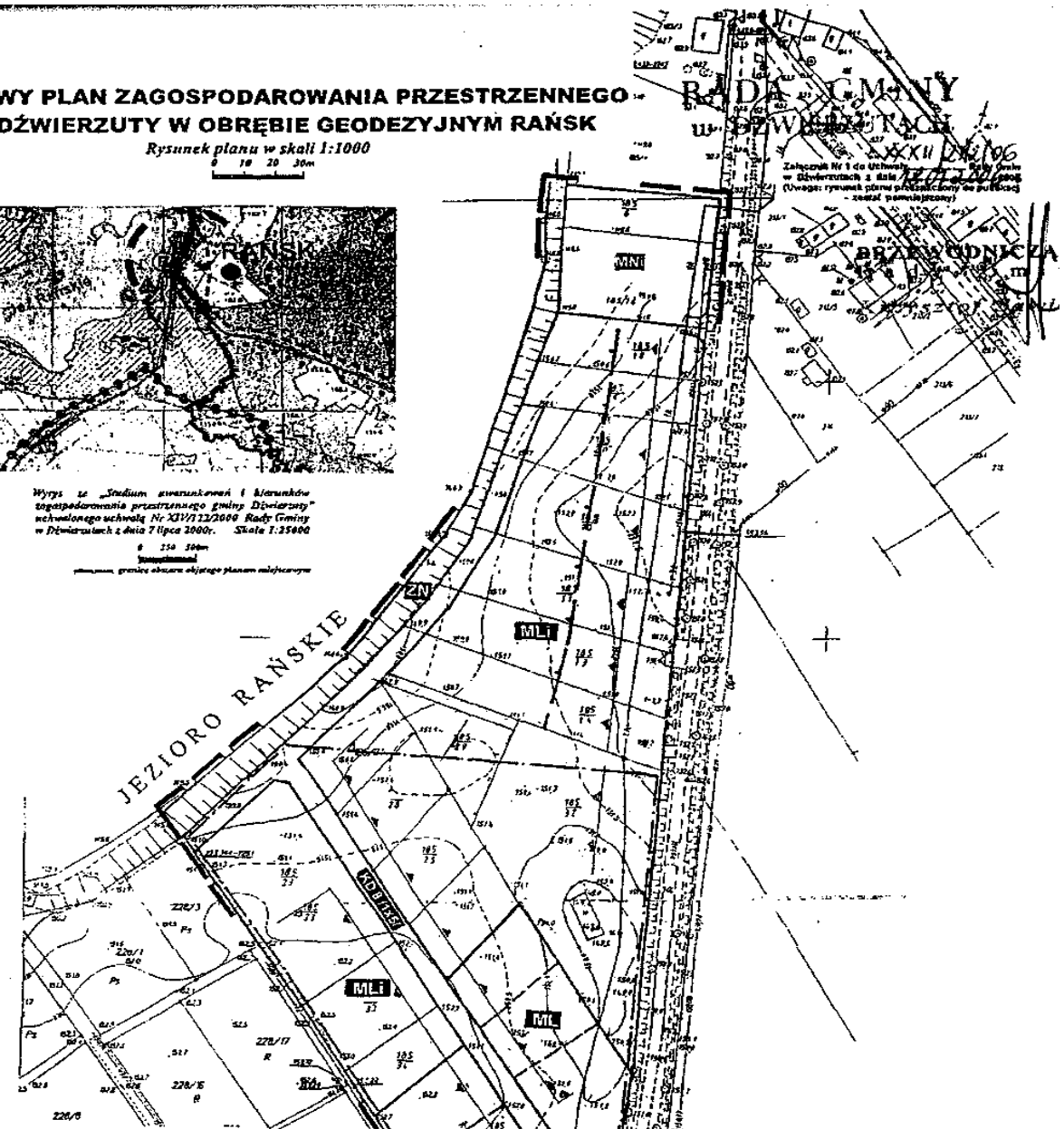
Rysunek planu w skali 1:1000

0 10 20 30m



Wyciąg ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzwierzuty uchwalonego uchwałą Nr XIV/112/2000 Rady Gminy w Dzwierzutach z dnia 7 lipca 2000r. Skala 1:25000

----- granice obszaru objętego planem miejscowym



OZNACZENIA

I OZNACZENIA OGÓLNE

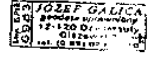
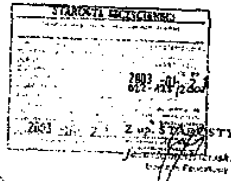
- GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PODZIAŁU WERKMETRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZYRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZALNA LINIA ZABUDOWY Z TYTUŁEM I WYSOKIŚCIĄ ŚCIANY WĄSKOŚCIĄ PRZEZNACZONYCH JEZIORA RAŃSKIE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO RAŃSK ST. XI

II OZNACZENIA TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ INDYWIDUALNEJ
- TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ INDYWIDUALNEJ - ISTNIEJĄCE ZESPÓŁY DZIAŁEK
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- TERENY KOMPLEKSOWE
- TERENY ZIELONISKOPNE

III INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- PARAMETRY ULICY:
D - WIELKOŚĆ DROGI
S - SZEROKOŚĆ LINII ROZGRANICZAJĄCYCH (S = 3)
R - SZEROKOŚĆ JEZDNI (R = 3)



Opis techniczny: 1. Blum
2. Aleksander Walke
3. Aleksander Walke
4. Aleksander Walke
5. Aleksander Walke
6. Aleksander Walke
7. Aleksander Walke
8. Aleksander Walke
9. Aleksander Walke
10. Aleksander Walke

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXII/ 212/06
Rady Gminy w Dźwierzutach
z dnia 18 lipca 2006 r.

Na podstawie Art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy w Dźwierzutach postanawia, co następuje:

1) stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Rańsk z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Dźwierzuty" uchwalonego uchwałą Nr XIV/122/2000 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 7 lipca 2000 r.,

2) do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag w trybie przepisów art.18 ustawy,

3) realizacja ustaleń planu miejscowego nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1984

UCHWAŁA Nr XXXII/213/06 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 18 lipca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Jeleniowo, we wsi Zimna Woda.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) zwanej dalej ustawą, Rada Gminy w Dźwierzutach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Jeleniowo, we wsi Zimna Woda, zwany dalej planem miejscowym.

2. Granice planu miejscowego zostały określone na podstawie uchwały Nr X/90/03 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 30 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Jeleniowo, we wsi Zimna Woda.

3. Plan miejscowy obejmuje działki położone we wsi Zimna Woda, w obrębie geodezyjnym Jeleniowo, gmina Dźwierzuty.

4. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

Rozdział I USTALENIA WSTĘPNE

§ 2. Uchwalony plan miejscowy składa się z:

- części tekstowej planu miejscowego - ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- części graficznej planu miejscowego - rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Jeleniowo, we wsi Zimna Woda. Rysunek planu w skali 1:1000”,
- rozstrzygnięć wymaganych przepisami art. 20 ust. 1 stanowiących Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale lub w oznaczeniach na rysunku planu miejscowego jest mowa o:

- 1) granicach opracowania - rozumie się przez to określenie obszaru, na którym obowiązują ustalenia niniejszego planu miejscowego;
- 2) obszarze planu miejscowego - rozumie się przez to cały obszar objęty niniejszym planem miejscowym;
- 3) budynku rekreacji indywidualnej - rozumie się przez to budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku rodzinnego;
- 4) kondygnacji - rozumie się przez to kondygnację nadziemną, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację;
- 5) adaptacji istniejących podziałów geodezyjnych - należy przez to rozumieć nie ingerowanie ustaleń planu miejscowego w istniejący stan podziału geodezyjnego na działki i wewnątrz zespołu działek na obszarze objętym planem;
- 6) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - rozumie się przez to linie rozdzielające tereny o różnych ustaleniach;
- 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - rozumie się przez to linie, poza którymi nie można sytuować

obiektów kubaturowych, zakaz nie dotyczy przekroczenia tej linii przez takie elementy budynku jak tarasy, przedsionki, schody, pochylnie itp.;

- 8) powierzchnia biologicznie czynna - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce rekreacji indywidualnej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².

2. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu miejscowego:

- 1) przebiegu granic opracowania planu miejscowego,
- 2) przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 3) określenia przeznaczenia terenów, odpowiednio: ML - zabudowa rekreacyjna indywidualna.

3. Oznaczenia lub określenia nie wymienione w ust.2 są orientacyjne lub pełnią funkcję informacyjną. Ustala się generalną zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic i dróg.

Rozdział II USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i lokalizacji inwestycji celu publicznego o których mowa w przepisach art. 4 ust. 1 ustawy:

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego:

L.p.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
1.	MLi	Tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej - istniejące działki i zespół działek

2. W granicach planu miejscowego nie ustala się lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w granicach jednej, wyznaczonej geodezyjnie działki rekreacji indywidualnej, na terenie przeznaczonym na rysunku planu miejscowego pod zabudowę może być usytuowany wyłącznie jeden budynek rekreacji indywidualnej,
- 2) ze względu na ekspozycję terenu nakazuje się szczególnie staranne kształtowanie architektury nowych obiektów w celu zminimalizowania negatywnych skutków ingerencji nowej zabudowy w krajobraz,
- 3) nowa zabudowa skalą i formą winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do istotnych cech tradycyjnej (historycznej) architektury regionalnej, w elewacjach i pokryciach dachów należy stosować naturalne, tradycyjne materiały lokalne. Szczegółowe warunki zabudowy zawarto w ustaleniach szczegółowych,
- 4) od strony ulic i dróg nakazuje się utrzymanie jednolitego charakteru ogrodzeń. Ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m, wykonane w charakterze płotów zagród wiejskich z użyciem tradycyjnych materiałów wykończeniowych - drewna, cegły, kamienia.

Stosowanie siatki możliwe jest jedynie przy jednoczesnym wprowadzeniu żywoplitów wzdłuż tych ogrodzeń. Zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wszelkie działania inwestycyjne muszą zapobiegać erozji gleby. Nakazuje się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego ukształtowania terenu,
- 2) obowiązuje zakaz wydobywania i eksploatacji jakichkolwiek surowców naturalnych,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów przemysłowych,
- 4) obowiązuje zakaz usuwania zadrzewień poza przypadkami uzasadnionymi, uzgodnionymi z odpowiednimi służbami,
- 5) w zabudowie i zagospodarowaniu obszaru należy uwzględnić potrzeby w zakresie ochrony powietrza i gleby, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja.

Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej ulicy z ustanowieniem odpowiednich służebności. Lokalizacja miejsc postojowych w granicach własnych działek.

2. Infrastruktura techniczna.

- 1) zaopatrzenie w wodę - docelowo z sieci wodociągowej rozdzielczej, wyposażonej w hydranty przeciwpożarowe; do czasu wybudowania wodociągu dopuszcza się tymczasowe ujęcia własne, które winny spełniać wymogi higieniczno-sanitarne,
- 2) odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewnego w istniejącej oczyszczalni ścieków w Dźwierzutach. W trakcie projektowania i budowy zbiorników należy zastosować technologie o najwyższym stopniu zabezpieczeń i odpowiednim poziomie technicznym, wykluczającym możliwość powstania skażenia środowiska, zarówno w trakcie eksploatacji zbiorników, jak i podczas przepompowywania ścieków celem wywozu,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo i do dołów chłonnych na poszczególnych działkach,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, zgodnie z warunkami z Zakładu Energetycznego,
- 5) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła stosownie do wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń właściwych organów. Zaleca się stosowanie innego źródła ogrzewania niż węglowe i węgielochodne,
- 6) gromadzenie odpadów stałych w kontenerach usytuowanych na działce z zapewnieniem ich wywożenia, stosownie do przepisów odrębnych.

3. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej:

Realizacja ustaleń niniejszego planu miejscowego nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy.

Rozdział III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW
OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego:

Lp.	Oznaczenie terenu	Ustalenia
1.	MLi	<p>Teren zabudowy rekreacyjnej indywidualnej – istniejące działki i zespół działek</p> <p>a) zabudowa wolnostojąca w formie wiejskiej zabudowy zagrodowej, która skalą i formą winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do istotnych cech tradycyjnej (historycznej) architektury regionalnej,</p> <p>b) w elewacjach należy stosować naturalne, tradycyjne materiały wykończeniowe - drewno, cegłę, kamień. Tynki - o wygładzie tynków tradycyjnych, wyklucza się okładziny elewacyjne typu siding,</p> <p>c) maksymalna ilość kondygnacji - dwie, w tym kondygnacja (druga) w postaci użytkowego poddasza pod dachem stromym (wysokim),</p> <p>d) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 3,0 - 3,50 m,</p> <p>e) dach stromy (wysoki) kryty dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym lub ognioodporna trzcina: - kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 38° - 45°, - wysokość gł. kalenicy - odpowiednio do geometrii nachylenia połaci dachowych, - układ połaci dachowych - dwuspadowy, - kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki - równoległe,</p> <p>f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 0,25,</p> <p>g) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki 0,75,</p> <p>h) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,</p> <p>i) dodatkowo na każdej z działek dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych wolnostojących o wysokości zabudowy nie wyższej niż 5,0 m z dachem stromym (wysokim), krytym dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym lub ognioodporna trzcina, dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 38° - 45°.</p> <p>j) ponadto dopuszcza się: zamiennie zabudowę mieszkaniowo-usługową (usługi wyłącznie wbudowane, nieuciążliwe, w zakresie handlu lub innych drobnych usług dla ludności).</p> <p>Obowiązują parametry jak dla zabudowy rekreacyjnej indywidualnej wymienione w pkt od a) do i) powyższych ustaleń.</p>

Rozdział IV
Ustalenia końcowe

§ 9. Zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt 1, w związku z przepisami art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska ustala się, że tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej, należą do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem (pkt 1e).

§ 10. Przepis art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu miejscowego.

§ 11. Przepis art. 15 ust. 2 pkt 5 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie ma

zastosowania w ustaleniach niniejszego planu miejscowego.

§ 12. Przepis art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy dotyczący obowiązkowego określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu miejscowego.

§ 13. Przepis art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem - nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu miejscowego.

§ 14. Przepis art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy - nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu miejscowego.

§ 15. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem miejscowym utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

2. Wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu.

3. Wprowadza się zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budowy na czas jej trwania.

§ 16. Wysokość procentowa stawki stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem Mli wynosi 25 %.

§ 17. W sprawach nieustalonych w treści niniejszej uchwały mają zastosowanie (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane, w tym rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

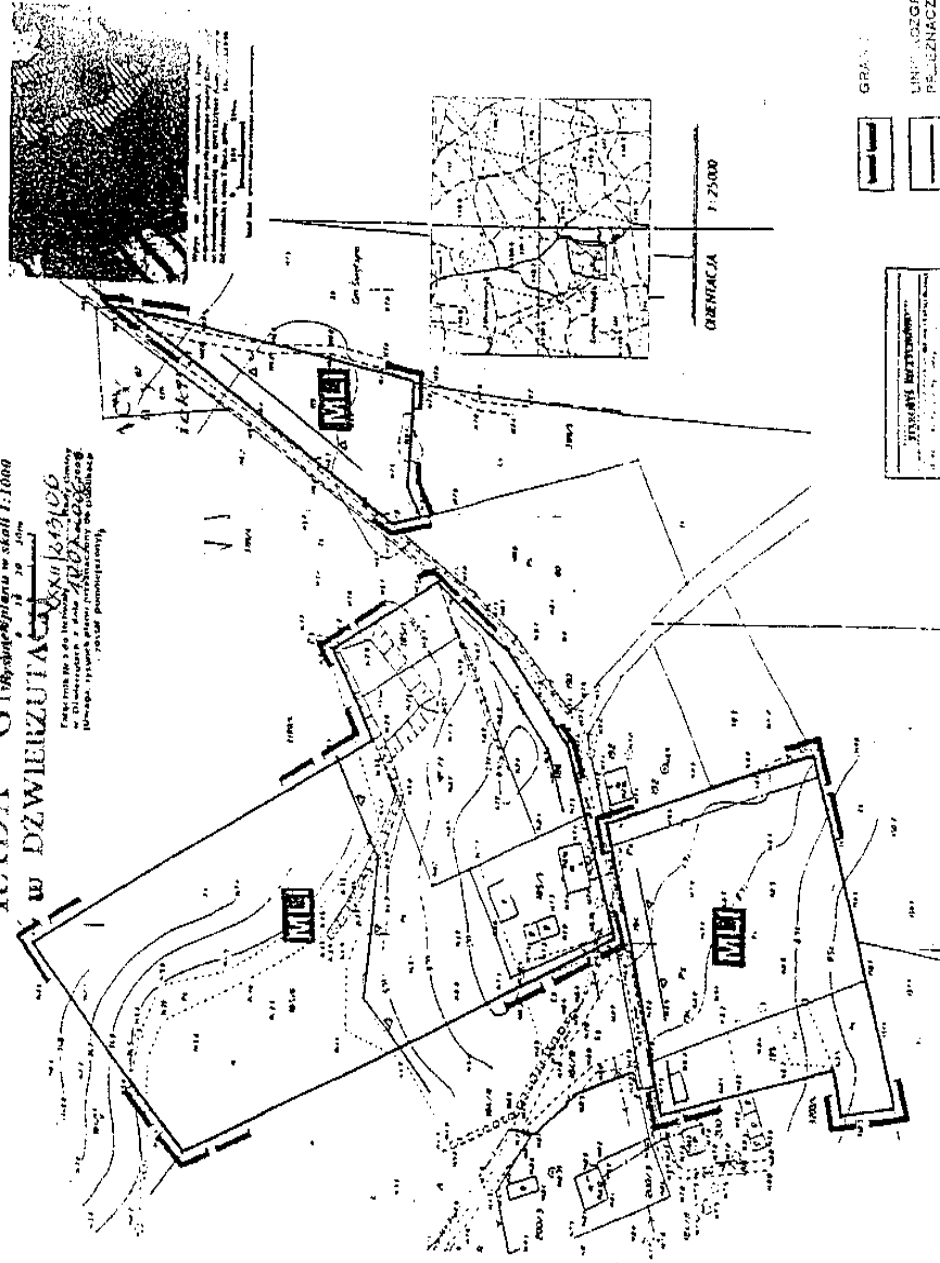
§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Sawicki

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DZWIERSZUTY W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
RADY JELEŃNIOWO W WSI ZIMNA WODA
W DZWIERSZUTACH**

Pracę wykonał: **mgr inż. Andrzej Krawiec**
 Data: **13.05.2009**
 Skala: **1:1000**
 Wzrost: **1,70 m**
 Wzrost: **1,70 m**
 Wzrost: **1,70 m**



Mapa sporządzona na podstawie danych geodezyjnych i planów sytuacyjnych w skali 1:1000. Wzrost: 1,70 m. Wzrost: 1,70 m. Wzrost: 1,70 m.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych
skala 1:1000

LEGENDA

- GRANICZNIKI WYKAZANE W PLANIE MIEJSCOWYM
- LINIE OGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEREZERWACJA TERENU ZABUDOWY
- TERENY REKREACYJNO-INDYWIDUALNEJ WYKONANIE



WYKAZ WZMUSIENIA
 Wzrost: 1,70 m
 Wzrost: 1,70 m
 Wzrost: 1,70 m

Opis: **Dzielnica**
 Nazwa: **Jelesniowo**
 Gł. Projektant: **mgr inż. Andrzej Krawiec**
 Data: **13.05.2009**
 Wzrost: **1,70 m**

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXII/213/06
Rady Gminy w Dźwierzutach
z dnia 18 lipca 2006 r.

Na podstawie Art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy w Dźwierzutach postanawia, co następuje:

1) stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Jeleniowo, we wsi Zimna Woda z ustaleniami „Studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty" uchwalonym uchwałą Nr XIV/122/2000 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 7 lipca 2000 r.,

2) do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy,

3) realizacja ustaleń planu miejscowego nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1985

UCHWAŁA Nr XXXVIII/215/06

Rady Gminy Budry

z dnia 27 lipca 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Nr XXXVI/210/06 z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie ustalania regulaminów wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach dla których organem prowadzącym jest gmina Budry.

Na podstawie art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2, art. 72 ust. 1 w związku z art. 91 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081, Nr 228, poz. 2258 z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 179, poz. 1845) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się w granicach delegacji ustawy - Karta Nauczyciela, Następujące regulaminy dotyczące zasad wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Budry, obowiązujące od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2006 roku.

1) Regulamin przyznawania dodatku motywacyjnego dla nauczycieli, którego treść zawiera załącznik Nr 1,

2) Regulamin wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych, którego treść zawiera załącznik Nr 2,

3) Regulamin przyznawania dodatków funkcyjnych dla nauczycieli, którego treść zawiera załącznik Nr 3,

4) Regulamin przyznawania dodatku za warunki pracy dla nauczycieli, którego treść zawiera załącznik Nr 4.

§ 2. Regulamin o którym mowa w § 1 pkt 1 uchwały Nr XXXVI/210/06 Rady Gminy Budry z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie udzielenia regulaminów wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach dla których organem prowadzącym jest Gmina Budry otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Ustaw Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2006 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Królik

Załącznik
do uchwały Nr XXXVIII/215/06
Rady Gminy Budry
z dnia 27 lipca 2006 r.

Regulamin przyznawania dodatku motywacyjnego dla nauczycieli

§ 1. 1. Poziom środków finansowych na dodatki dla Dyrektorów szkół stanowi od 5 % do 10 % minimalnego zasadniczego wynagrodzenia nauczycieli mianowanych magistrów z przygotowaniem pedagogicznym.

2. Poziom środków finansowych na dodatki dla nauczycieli stanowi od 1 % do 7 % kwoty planowanych środków na miesięczne wynagrodzenie zasadnicze dla każdego stopnia awansu zawodowego nauczycieli w danym roku budżetowym.

3. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli wynosić może do 20 % jego wynagrodzenia zasadniczego.

4. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela, któremu powierzono stanowisko Dyrektora placówki, wynosić może do 30 % jego wynagrodzenia zasadniczego.

§ 2. 1. Dodatek motywacyjny jest częścią wynagrodzenia nauczyciela, przy ustalaniu wysokości dodatku należy brać pod uwagę:

1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych a w szczególności:

- a) osiąganie w pracy dydaktyczno-wychowawczej pełnej realizacji programu nauczania,
- b) wprowadzenie nowych treści, korelacji treści programowych z innymi przedmiotami a także uzyskiwanie przez uczniów dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach i olimpiadach,
- c) stosowanie różnorodnych metod nauczania oraz porównywanie efektywności stosowanych metod,
- d) stosowanie różnorodnych metod rozwiązań metodycznych w zajęciach dydaktyczno-wychowawczych,
- e) prowadzenie lekcji otwartych w ramach prac zespołu przedmiotowego lub z własnej inicjatywy,
- f) rozbudzanie w uczniach patriotyzmu i zrozumienia znaczenia własnego państwa oraz kształtowanie postawy etycznej,
- g) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
- h) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów,
- i) potrzebujących szczególnej opieki,
- j) prowadzenie działalności mających na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej,

2) jakość świadczonej pracy, w tym związane z powierzeniem stanowiska kierowniczego, a w szczególności:

- a) systematyczne i efektywne przygotowanie się do zajęć,
- b) podnoszenie umiejętności zawodowych;- udział w doskonaleniu warsztatu pracy oraz różnych formach doskonalenia nauczycieli,
- c) prezentowanie swego dorobku pedagogicznego,

d) opracowywanie publikacji i recenzji związanych z warsztatem pracy,

e) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,

f) dbałość o estetykę pomieszczeń oraz o stan techniczny pomocy dydaktycznych sprzętu innych urządzeń szkolnych,

g) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,

h) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych i powierzonych obowiązków,

3) przestrzeganie, co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,

4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności: udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,

a) udział w komisjach przedmiotowych i innych zespołach,

b) opieka nad samorządem uczniowskim lub organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,

c) prowadzenie lekcji koleżeńskich oraz uczestnictwo w innych rodzajach działań w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,

d) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§ 3. 1. Dodatek motywacyjny dla dyrektora przyznaje nie na rok kalendarzowy, jednak nie dłużej niż do końca jego kadencji.

2. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli przyznaje nie na czas określony, nie krótszy niż sześć miesięcy i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.

3. Nauczyciel nabywa prawo do dodatku motywacyjnego po przepracowaniu co najmniej 6 miesięcy w szkole.

4. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 4. 1. Dodatek motywacyjny nie przysługuje:

1) w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,

2) w okresie urlopu dla poratowania zdrowia,

3) zwolnieniu lekarskim dłuższym niż jeden miesiąc.

2. Dodatek motywacyjny może być cofnięty w każdym czasie, w przypadku nierzetelnego wywiązywania się z przydzielonych obowiązków, uchybienia godności zawodu nauczyciela lub rażącego naruszenia dyscypliny pracy.

1986

UCHWAŁA Nr XXXVIII/217/06

Rady Gminy w Budrach

z dnia 27 lipca 2006 r.

w sprawie regulaminu zbiorowego dostarczania wody i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tj. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.) uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Regulamin określa prawa i obowiązki Przedsiębiorstwa oraz Odbiorców usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego na terenie gminy Budry.

§ 2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) ustawa - ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.),
- 2) Odbiorca - odbiorca usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3 ustawy,
- 3) Przedsiębiorstwo - przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy,
- 4) umowa - umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy,
- 5) urządzenie pomiarowe - przyrząd pomiarowy o którym mowa w art. 2 pkt 15 ustawy,
- 6) wodomierz - przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym wody,
- 7) wodomierz główny - przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt 19 ustawy,
- 8) wodomierz dodatkowy - przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący ustaleniu ilości wody bezpowrotnie zużytej, zainstalowany i utrzymywany na koszt Odbiorcy,
- 9) wodomierz własny - przyrząd pomiarowy mierzący ilość wody pobranej z własnych ujęć wody, zainstalowany i utrzymywany na koszt Odbiorcy,
- 10) okres obrachunkowy - okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków określony każdorazowo w fakturze.
- 11) punkt czerpalny - punkt poboru wody w rozumieniu PN92/B-01706.

ROZDZIAŁ II MINIMALNY POZIOM USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO- KANALIZACYJNE W ZAKRESIE DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ OBO- WIĄZKI ODBIORCÓW WARUNKUJĄCE JEGO UTRZYMANIE

§ 3. Ilość wody dostarczanej Odbiorcom oraz ilość odprowadzanych ścieków, minimalne ciśnienie utrzymywane w miejscu przyłączenia do sieci wodociągowej określają techniczne warunki przyłączenia. Przedsiębiorstwo może zaniechać ustaleń dotyczących minimalnego ciśnienia, jeżeli w wydanych warunkach przyłączenia do sieci zalecono Odbiorcy wyposażenie instalacji w urządzenie do lokalnego podnoszenia ciśnienia.

§ 4. 1. Przedsiębiorstwo, zgodnie z przepisami ustawy, ma obowiązek zapewnić:

- 1) zdolności dostawcze posiadanego przyłącza wodociągowego, zapewniając dostawę wody do Odbiorcy, w ilości ustalonej w umowie,
- 2) przepustowość posiadanego przyłącza kanalizacyjnego, zapewniającą odprowadzenie ścieków, w ilości określonej w umowie,
- 3) dostawę wody, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
- 4) ciągłość i niezawodność dostaw wody oraz odprowadzania ścieków z/do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 5) budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji,
- 6) zakup, zainstalowanie i utrzymanie na własny koszt wodomierza głównego, po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu umowy.

2. Przedsiębiorstwo ma prawo do przeprowadzania bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontroli przestrzegania umownych ustaleń dotyczących technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 5. Odbiorcy są zobowiązani do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo, a w szczególności do:

- 1) utrzymania instalacji wodociągowych w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody,
- 2) zabezpieczenia instalacji przed cofnięciem się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 3) natychmiastowego powiadomiania Przedsiębiorstwa o awaryjnych zmianach ilości i jakości odprowadzanych ścieków,
- 4) nie zmieniania, bez uzgodnień z Przedsiębiorstwem, uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 5) utrzymywania przyłącza w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci, w przypadku, gdy przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne nie znajduje się w posiadaniu Przedsiębiorstwa,
- 6) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 7) udostępnienia Przedsiębiorstwu dostępu do dokumentacji technicznej, danych z eksploatacji dotyczących własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, w zakresie umożliwiającym ustalenie czy mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo oraz ustalania ilości ścieków, odprowadzanych do kanalizacji,
- 8) udostępnienia Przedsiębiorstwu dostępu do własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, a także połączonych z siecią własnych instalacji, w celu sprawdzenia czy nie wpływają one negatywnie na poziom usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo,
- 9) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie.

§ 6. 1. Jeżeli w trakcie eksploatacji przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, będącego w posiadaniu Odbiorcy, powstanie zagrożenie istotnego obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo, Odbiorca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia przyczyn zagrożeń.

2. W przypadku, gdy Odbiorca nie usunie zagrożenia pomimo wezwania ze strony Przedsiębiorstwa, ma ono prawo podjąć wszelkie działania zmierzające do usunięcia zagrożenia na koszt Odbiorcy. Działania Przedsiębiorstwa nie mogą naruszać prawa własności przyłącza przysługującego Odbiorcy.

ROZDZIAŁ III SZCZEGÓŁOWE WARUNKI I TRYB ZAWIERANIA ORAZ ROZWIĄZYWANIA UMÓW Z ODBIORCAMI

A. Postanowienia ogólne

§ 7. Postanowienia umów zawieranych przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami, nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy oraz postanowień niniejszego regulaminu.

§ 8. 1. Umowa określa szczegółowe obowiązki stron, w tym zasady utrzymania przyłącza oraz warunki usuwania ich awarii.

2. W przypadku, gdy przyłącza nie są w posiadaniu Przedsiębiorstwa, odpowiedzialność Przedsiębiorstwa za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

3. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 9. 1. Umowy są zawierane na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

2. Przedsiębiorstwo zawiera umowy na czas określony:

- 1) gdy tytuł prawny osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci został ustanowiony na czas określony,
- 2) na wniosek osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci.

§ 10. 1. Zmiana warunków umowy następuje w drodze aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej.

2. Nie wymaga zachowania formy pisemnej, zmiana taryfy w czasie obowiązywania umowy oraz zmiana adresu do korespondencji.

§ 11. W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości przyłączonej do sieci Przedsiębiorstwa, skutkującej zmianą Odbiorcy, Przedsiębiorstwo zawiera umowę z nowym Odbiorcą, z zachowaniem dotychczasowych warunków technicznych świadczenia usług.

B. Zasady zawierania umów

§ 12. 1. Umowa jest zawierana na pisemny wniosek osoby, posiadającej tytuł prawny do nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci znajdującej się w posiadaniu Przedsiębiorstwa.

2. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie jest zobowiązana przedstawić Przedsiębiorstwu dokument, określający aktualny stan prawny przyłączanej nieruchomości.

3. Jeżeli z treści tego dokumentu nie wynika tytuł prawny osoby składającej wniosek do władania nieruchomością, jest ona zobowiązana przedłożyć dokument potwierdzający ten tytuł, z zastrzeżeniem ust 4.

4. Umowa może zostać zawarta również z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym, po uprawdopodobnieniu przez nią faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.

5. Przedsiębiorstwo może określić wzór wniosku o zawarcie umowy.

6. Po zawarciu umowy Odbiorca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Przedsiębiorstwa o utracie przezeń prawa do korzystania z nieruchomości. Do czasu poinformowania Przedsiębiorstwa, Odbiorca pomimo wygaśnięcia umowy, ponosi odpowiedzialność za

należności powstałe w związku ze świadczeniem usług przez Przedsiębiorstwo.

§ 13. 1. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali znajdujących się w budynku wielolokalowym na pisemny wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 zawiera w szczególności:

- 1) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem,
- 2) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic oraz o obowiązku ponoszenia na rzecz Przedsiębiorstwa dodatkowych opłat,
- 3) schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym, wraz z określeniem lokalizacji wszystkich punktów czerpalnych.

3. Przedsiębiorstwo może określić wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1.

4. W terminie 30 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, Przedsiębiorstwo jest zobowiązane wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne.

§ 14. Przedsiębiorstwo sporządza projekt umowy, w terminie 14 dni od dnia wykonania warunków zawartych w informacji technicznej.

C. Zasady rozwiązywania umów

§ 15. 1. Umowa może być rozwiązana przez stronę umowy, z zachowaniem okresu wypowiedzenia określonego w umowie.

2. Rozwiązanie przez Odbiorcę umowy za wypowiedzeniem, następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Przedsiębiorstwa lub przesłania takiego oświadczenia listem poleconym.

§ 16. 1. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.

2. Umowa zawarta na czas określony ulega rozwiązaniu z chwilą upływu czasu na jaki została zawarta.

§ 17. Umowa wygasa w przypadku:

- 1) śmierci Odbiorcy usług będącego osobą fizyczną,
- 2) utraty przez Odbiorcę prawa do korzystania z nieruchomości,
- 3) zakończenia postępowania upadłościowego w celu likwidacji lub likwidacyjnego strony będącej przedsiębiorcą,
- 4) utraty przez Przedsiębiorstwo zezwolenia na prowadzenie działalności.

§ 18. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Przedsiębiorstwo dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

ROZDZIAŁ IV SPOSÓB ROZLICZEŃ W OPARCIU O CENY I STAWKI OPŁAT USTALONE W TARYFACH

§ 19. Rozliczenia za usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami, wyłącznie w oparciu o ceny i stawki opłat określone w ogłoszonych taryfach.

§ 20. Długość okresu obrachunkowego określa wystawiona faktura.

§ 21. 1. Wejście w życie nowych taryf nie stanowi zmiany umowy.

2. Stosowanie przez Przedsiębiorstwo cen i stawek opłat wynikających z nowych, prawidłowo podanych do wiadomości publicznej taryf, nie wymaga odrębnego informowania Odbiorców o ich wysokości.

3. Przedsiębiorstwo dołącza do umowy aktualnie obowiązującą taryfę lub jej wyciąg, zawierający ceny i stawki opłat właściwe dla Odbiorcy, będącego stroną umowy.

§ 22. 1. Podstawą obciążenia Odbiorcy należnościami za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo jest faktura.

2. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym Odbiorcami są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, Przedsiębiorstwo wystawia odrębną fakturę dla zarządcy lub właściciela takiego budynku, oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali.

3. Odbiorca otrzymuje fakturę nie później niż 14 dni od daty dokonania odczytu, lub ustalenia ilości świadczonych usług na innej podstawie niż wskazania wodomierza lub urządzenia pomiarowego.

4. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie wskazanym w fakturze, który nie może być krótszy niż 17 dni od daty wystawienia. Opóźnienia w zapłacie uprawniają Przedsiębiorstwo do naliczania odsetek, w wysokości ustawowej.

5. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń, co do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

6. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

§ 23. W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego oraz braku możliwości ustalenia na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa i umowy ilości świadczonych usług, ilość pobranej wody i/lub odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie:

- a) średniego zużycia wody i/lub odprowadzonych ścieków w analogicznym okresie świadczenia usług roku poprzedniego lub,

b) średniego zużycia wody i/lub odprowadzonych ścieków z ostatnich trzech miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza i/lub urządzenia pomiarowego lub,

c) na podstawie obowiązujących przeciętnych norm zużycia wody określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 (Dz. U. Nr 8, poz. 70).

§ 24. 1. Jeżeli Odbiorca, pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń Przedsiębiorstwa, zobowiązany jest zamontować i utrzymywać własnym kosztem i staraniem urządzenie pomiarowe.

2. Jeżeli Odbiorca, pobiera wodę z ujęć własnych oraz urządzeń Przedsiębiorstwa i wprowadza ścieki do urządzeń Przedsiębiorstwa, zobowiązany jest zamontować i utrzymywać własnym kosztem i staraniem urządzenie pomiarowe.

3. Do czasu zainstalowania urządzenia pomiarowego, ilość odprowadzanych ścieków ustalona zostanie na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 (Dz. U. Nr 8, poz. 70).

4. Na wniosek Odbiorcy, do czasu zainstalowania urządzenia pomiarowego Przedsiębiorstwo wyrazi zgodę na ustalenie ilości odprowadzonych ścieków jako równej ilości wody pobranej, ustalonej na podstawie wskazań wodomierza własnego zamontowanego i utrzymywanego kosztem i staraniem Odbiorcy.

ROZDZIAŁ V WARUNKI PRZYŁĄCZANIA DO SIECI

§ 25. Osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci składa Przedsiębiorstwu wniosek o przyłączenie, który powinien zawierać co najmniej:

- 1) imię i nazwisko (lub nazwę) wnioskodawcy,
- 2) adres do korespondencji,
- 3) w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji podmiotu,
- 4) określenie rodzaju instalacji i urządzeń służących do odbioru usług,
- 5) określenie ilości przewidywanego poboru wody, jej przeznaczenia oraz charakterystyki zużycia wody,
- 6) wskazanie przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i ich rodzaju (w przypadku dostawców ścieków przemysłowych, również jakości odprowadzanych ścieków oraz zastosowanych lub planowanych do zastosowania urządzeń podczyszczających),
- 7) opis nieruchomości, do której będzie dostarczana woda i/lub z której będą odprowadzane ścieki, w szczególności określenie jej powierzchni, sposobu zagospodarowania, i przeznaczenia.
- 8) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody i dostarczania ścieków.

§ 26. 1. Do wniosku, o którym mowa w § 25, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:

- 1) względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu. dokument określający stan prawny nieruchomości, której dotyczy wnioski,
- 2) aktualną mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

2. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane przygotować i bezpłatnie udostępnić odpowiedni wzór wniosku.

§ 27. 1. Jeżeli są spełnione warunki techniczne, umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionego wniosku, o którym mowa w § 25 wraz z kompletem załączników, wydaje osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości, dokument pod nazwą „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”. W razie braku możliwości podłączenia nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo w terminie 21 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w § 25, informuje o tym osobę ubiegającą się o podłączenie, wskazując wyraźnie na powody, które uniemożliwiają podłączenie.

2. Dokument, o którym mowa w ust. 1 powinien, co najmniej:

- 1) wskazywać miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, w tym miejsce zainstalowania wodomierza głównego i/lub urządzenia pomiarowego,
- 2) określać maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości z podziałem na poszczególne cele,
- 3) określać maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości i ich jakość,
- 4) zawierać informacje o rodzaju i zawartości dokumentów, jakie powinna przedłożyć osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci oraz podmiotach z jakimi należy uzgodnić, lub do jakich należy zgłosić fakt przyłączenia oraz projekt przyłącza,
- 5) wskazywać okres ważności wydanych warunków przyłączenia, nie krótszy niż 1 rok.

3. Dokument, o którym mowa w ust 1 może określać:

- 1) parametry techniczne przyłącza,
- 2) miejsce zainstalowania wodomierza głównego. W przypadku, gdy wnioskodawca proponuje pomiar ilości odprowadzanych ścieków inaczej niż na podstawie odczytów ilości pobieranej wody - miejsce zainstalowania urządzenia pomiarowego do mierzenia ilości odprowadzanych ścieków.

4. Wynagrodzenie Przedsiębiorstwa za wydanie „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”, winno odpowiadać rzeczywistości poniesionym przez Przedsiębiorstwo kosztem przygotowania tego dokumentu.

§ 28. 1. „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” wydawane osobie ubiegającej się o przyłączenie do sieci mogą na wniosek tej osoby,

obejmować nie tylko zgodę na wybudowanie przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, ale również wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych, urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

2. W przypadku określonym w ust. 1, Przedsiębiorstwo i osoba ubiegająca się o przyłączenie, przed wydaniem „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” są zobowiązane do zawarcia umowy regulującej tryb i zasady przejęcia przez Przedsiębiorstwo urządzeń wybudowanych przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych.

3. W sytuacji współfinansowania przez osobę ubiegającą się o przyłączenie budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych umowa zawierana między Przedsiębiorstwem a tą osobą reguluje tryb i zasady przejęcia przez Przedsiębiorstwo części inwestycji sfinansowanej przez osobę ubiegającą się o przyłączenie.

4. Umowa, o której mowa w ust. 2 i 3 pod rygorem nieważności winna być zawarta w formie pisemnej.

5. Umowa, o której mowa w ust. 2 i 3 winna określać, co najmniej:

- 1) termin wybudowania urządzenia,
- 2) warunki techniczne, jakie urządzenie musi spełniać,
- 3) zasady kontroli realizacji inwestycji przez Przedsiębiorstwo,
- 4) zasady wyceny inwestycji,
- 5) formę prawną przejęcia urządzenia przez Przedsiębiorstwo,
- 6) termin przejęcia urządzenia,
- 7) termin i zasady przeniesienia własności urządzenia na Przedsiębiorstwo,
- 8) zabezpieczenie wzajemnych zobowiązań.

§ 29. 1. Warunkiem przystąpienia do prac zmierzających do przyłączenia nieruchomości do sieci jest pisemne uzgodnienie z Przedsiębiorstwem dokumentacji technicznej (w tym projektu) i sposobu prowadzenia tych prac oraz warunków i sposobów dokonywania przez Przedsiębiorstwo kontroli robót.

2. Spełnienie warunku wskazanego w ust. 1 nie jest wymagane, jeżeli przyłączenia do sieci dokonuje Przedsiębiorstwo, które wydało „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” dla danej nieruchomości. Przedsiębiorstwo wykonuje tę usługę odpłatnie.

3. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci w celu uzyskania pisemnego uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1 przedkłada Przedsiębiorstwu odpowiednie dokumenty i informacje. Wykaz niezbędnych dokumentów i informacji Przedsiębiorstwo doręcza nieodpłatnie każdej osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości wraz z wydanymi „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”.

4. Przedsiębiorstwo wydaje pisemne uzgodnienie, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty złożenia

kompletu dokumentów i informacji wskazanych wykazie, o którym mowa w ust. 3.

§ 30. Przed zawarciem umowy, Przedsiębiorstwo dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.

ROZDZIAŁ VI TECHNICZNE WARUNKI OKREŚLAJĄCE MOŻLIWOŚĆ DOSTĘPU DO USŁUG WODOCIĄGOWO- KANALIZACYJNYCH

§ 31. 1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli w wyniku przyłączenia zabraknie wymaganych zdolności produkcyjnych ujęć, stacji uzdatniania i oczyszczalni ścieków oraz zdolności dostawczych istniejących układów dystrybucji wody i odprowadzania ścieków.

2. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli przyłączenie do sieci spowoduje obniżenie poziomu usług w stopniu takim, że nie będą spełnione wymagania określające minimalny poziom usług.

3. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli nie posiada technicznych możliwości świadczenia usług.

4. Dostępność do usług wodociągowych w przyszłości wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

ROZDZIAŁ VII SPOSÓB DOKONYWANIA ODBIORU PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO WYKONANEGO PRZYŁĄCZA

§ 32. 1. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza, Przedsiębiorstwo dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez Przedsiębiorstwo „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”, oraz z projektem przyłącza.

2. Jeżeli „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” obejmowały również obowiązek wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych, urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, to warunkiem przystąpienia do odbioru przyłącza będzie wcześniejszy odbiór tych urządzeń.

3. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

4. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.

5. Przed zasypaniem należy wykonać operat geodezyjny, w zakresie wskazanym w warunkach technicznych, w dwóch egzemplarzach, z których jeden dostarcza się do Przedsiębiorstwa a drugi do odpowiedniego Urzędu zajmującego się aktualizacją dokumentacji geodezyjną.

§ 33. 1. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez przedstawiciela Odbiorcy, Przedsiębiorstwo uzgadnia jego termin, na nie dłużej niż trzy dni po dacie zgłoszenia.

2. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w ust. 2 są potwierdzane przez strony w sporządzanych protokołach.

§ 34. Wzory zgłoszenia odbioru oraz protokołu odbioru określa Przedsiębiorstwo.

§ 35. 1. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza powinno zawierać co najmniej:

- a) dane identyfikujące inwestora i adres przyłącza,
- b) termin odbioru proponowany przez Wykonawcę,
- c) inne warunki odbioru, np. zamknięcie sieci eksploatowanej.

2. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać co najmniej:

- a) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru, (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
- b) rodzaj odprowadzanych ścieków, dla przyłącza kanalizacyjnego,
- c) skład i podpisy członków komisji dokonującej odbioru,
- d) uwagi dotyczące różnic pomiędzy projektem a realizacją przyłącza.

ROZDZIAŁ VIII

STANDARZY OBSŁUGI ODBIORCÓW USŁUG ORAZ SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIEDOTRZYMANIA CIĄGŁOŚCI LUB ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW ŚWIADCZONYCH USŁUG

§ 36. 1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do udzielania wszelkich istotnych informacji dotyczących:

- 1) prawidłowego sposobu wykonywania przez Odbiorcę umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
- 2) warunków przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przez nowych Odbiorców,
- 3) występujących zakłóceń w dostawach wody lub w odprowadzaniu ścieków,
- 4) występujących awarii urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- 5) planowanych przerw w świadczeniu usług.

2. Przedsiębiorstwo udziela informacji osobie zainteresowanej bezpośrednio, lub za pośrednictwem telefonu, faksu, elektronicznych środków przekazu, bez zbędnej zwłoki.

3. Jeżeli prośba o udzielenie informacji została przedłożona na piśmie, Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udziela odpowiedzi w tej samej formie w terminie 14 dni od otrzymania prośby chyba, że osoba zwracająca się o informację wyraźnie zazaczyła, iż informacja ma być udzielona w jednej z form wskazanych w ust. 2.

4. Jeżeli udzielenie informacji wymaga ustaleń wymagających okresów dłuższych niż terminy wskazane w ust. 2 i 3, Przedsiębiorstwo przed upływem terminów wskazanych w ust. 2 i 3, informuje o tym fakcie osobę, która złożyła prośbę o informację i wskazuje jej ostateczny termin udzielenia odpowiedzi. Termin ten w żadnym wypadku nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia prośby.

§ 37. 1. Każdy Odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez Przedsiębiorstwo umowy, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.

2. Reklamacja jest zgłaszana w formie pisemnej.

3. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia złożenia w siedzibie Przedsiębiorstwa lub doręczenia reklamacji. Ustęp 4 paragrafu poprzedzającego stosuje się odpowiednio.

§ 38. 1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do wyznaczenia osoby lub osób odpowiedzialnych za kontakty z Odbiorcami oraz osobami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci, w tym za przyjmowanie i rozpatrywanie reklamacji.

2. Stosowna informacja, zawierająca co najmniej: imienne wskazanie pracowników upoważnionych do kontaktów z Odbiorcami i osobami ubiegającymi się o przyłączenie oraz do przyjmowania i rozpatrywania reklamacji, numery kontaktowe tych osób oraz godziny ich pracy, winna być wywieszona w siedzibie Przedsiębiorstwa.

§ 39. W siedzibie Przedsiębiorstwa winny być udostępnione wszystkim zainteresowanym:

- 1) aktualnie obowiązujące na terenie gminy taryfy cen i stawek opłat,
- 2) tekst jednolity „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków”, obowiązującego na terenie Gminy,
- 3) wyniki przeprowadzonych analiz jakości wody,
- 4) tekst jednolity ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z wszystkimi aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

§ 40. 1. Przedsiębiorstwo ma obowiązek poinformowania Odbiorców o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 72 godzinny.

2. Przedsiębiorstwo ma również obowiązek niezwłocznie poinformować Odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.

3. W przypadku budynków wielolokalowych, Przedsiębiorstwo może o zdarzeniach wskazanych w ust. 2 poinformować wyłącznie właściciela lub zarządcę nieruchomości, o ile planowany czas trwania przerwy w dostawie wody nie przekracza 12 godzin.

4. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie Odbiorców, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

§ 41. 1. Przedsiębiorstwo ma prawo ograniczyć lub wstrzymać świadczenie usług wyłącznie z ważnych powodów, w szczególności, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami technicznymi.

2. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za szkodę powstałą w związku z wstrzymaniem lub ograniczeniem świadczenia usług spowodowanym:

- 1) brakiem wody na ujęciu,
- 2) niezawinionym przez Przedsiębiorstwo zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
- 3) potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego oraz środowiska naturalnego, a także potrzebami przeciwpożarowymi,
- 4) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 5) działaniami siły wyższej, w tym zwłaszcza sił przyrody,
- 6) działaniami lub zaniechaniem osób lub podmiotów za które Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności, w tym samego Odbiorcy,
- 7) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 8) uszkodzeniem instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług.

ROZDZIAŁ IX WARUNKI DOSTAWY WODY NA CELE PRZECIWOPOŻAROWE

§ 42. Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych posiadanych przez Przedsiębiorstwo, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

§ 43. Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy Gminą, Przedsiębiorstwem i Jednostką Straży Pożarnej.

§ 44. Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez Jednostkę Straży Pożarnej w umowie ustalonych okresach.

§ 45. W przypadku poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych, którymi woda jest dostarczana dla innych Odbiorców, Jednostka Straży Pożarnej niezwłocznie przekazuje Przedsiębiorstwu informacje o ilości wody pobranej.

§ 46. Należnościami za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe Przedsiębiorstwo obciąża Gminę.

ROZDZIAŁ X POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 47. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc obowiązującą uchwała Nr XXX/164/05 z dnia 28 lutego 2005 r.

§ 48. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Królik

1987

UCHWAŁA Nr XXXVIII/219/06

Rady Gminy w Budrach

z dnia 27 lipca 2006 r.

w sprawie nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego.

Na podstawie art. 54 ust. 3 i 7 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26.01.1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081, Nr 228, poz. 2258 z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 179, poz. 1845) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) Rada Gminy w Budrach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nauczycielom posiadającym kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionym w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiarom zajęć w szkołach prowadzonych przez gminę przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy zwany dalej „dodatkiem” w wysokości uzależnionej od ilości członków rodziny:

- 1) dla jednej osoby - w wysokości 46,-zł. słownie (czterdzieści sześć złotych),

- 2) dla dwuosobowej rodziny - w wysokości 61,-zł. słownie (sześćdziesiąt jeden złotych),
- 3) dla trzyosobowej rodziny - w wysokości 76,-zł. słownie (siedemdziesiąt sześć złotych),
- 4) dla czterosobowej rodziny i więcej - w wysokości 91,-zł. słownie (dziewięćdziesiąt jeden złotych).

2. Do członków rodziny zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkującego małżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.

3. Nauczycielowi i jemu współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcy, który będzie im wypłacać dodatek.

4. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego, do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

5. Dodatek przysługuje od miesiąca, w którym złożono wniosek o jego przyznanie i wypłacany jest w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 2. Dodatek przysługuje w okresach wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nie świadczenia pracy na które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,

3) korzystanie z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach,

4) odbywanie zasadniczej służby wojskowej, jeżeli jednak z nauczycielem powołanym do służby zawarte była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa została zawarta.

§ 3. 1. Dodatek przyznaje się na wniosku nauczyciela lub wspólny wniosek nauczycieli będącymi współmałżonkami.

2. Nauczycielowi dodatek przyznaje i ustala jego wysokość dyrektor szkoły, a dyrektorowi Wójt.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5. Traci moc załącznik Nr 4, uchwały Nr XXII/106/2000 z dnia 20 września 2000 r. w sprawie regulaminu wynagradzania i dodatków socjalnych nauczycieli zatrudnionych w Gimnazjum i Szkołach Podstawowych.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Ustaw Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2006r.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Królik

1988

UCHWAŁA Nr XXIX/320/06 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 31 lipca 2006 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Jezioranach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Miejska w Jezioranach uchwała, co następuje:

§ 1. W statucie Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Jezioranach zatwierdzonym uchwałą Nr X/100/03 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 5 grudnia 2003 roku, zm. uchwała Nr XVII/173/04 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 8 grudnia 2004 r., Nr XXIII/257/05 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 20 września 2005 r. i Nr XXV/266/05 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 5 grudnia 2005 r. i Nr XXVII/302/06 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 31 marca 2006 r. w

sprawie uchwalenia statutu Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Jezioranach wprowadza się następujące zmiany:

w § 4 po pkt 11 dodaje się pkt 12 w brzmieniu:

„12) zbieranie zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, pochodzącego z gospodarstw domowych, o których mowa w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. Nr 180, poz. 1495)”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Ignatowicz

1989

UCHWAŁA Nr XXIX/321/06 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 31 lipca 2006 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych na terenie Gminy Jeziorany.

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 12711, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 106, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) Rada Miejska w Jezioranach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się górne stawki opłat w zakresie odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych:

1) odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości - 36 zł brutto/m³,

2) opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych w wysokości - 17 zł brutto/m³.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jezioran.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VII/81/03 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 9 września 2003 roku w sprawie zasad rozliczenia świadczonych usług usuwania odpadów komunalnych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Jezioranach.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Ignatowicz

1990

UCHWAŁA Nr XXIX/322/06 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 31 lipca 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jeziorany.

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) Rada Miejska w Jezioranach uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXVIII/306/06 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 31 marca 2006 roku wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 skreśla się punkty g, h, i, j, k,

2) skreśla się § 7,

3) skreśla się § 13.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jezioran.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Jezioranach.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Ignatowicz

1991

UCHWAŁA Nr XXX/228/06

Rady Gminy Grodziczno

z dnia 1 sierpnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrzeży jeziora Hartowiec, obejmującego część gruntów wsi Ostaszewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy Grodziczno uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno i zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrzeży jeziora Hartowiec, obejmujący część gruntów wsi Ostaszewo, zwany dalej planem.

2. Plan stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrzeży jeziora Hartowiec, obejmującego część gruntów wsi Ostaszewo uchwalonego uchwałą Nr XV/143/04 Rady Gminy Grodziczno z dnia 27 maja 2004 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 105 z dnia 6 sierpnia 2004 r. poz. 1301.

3. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z Uchwałą intencyjną Rady Gminy Grodziczno Nr XX/169/04 z dnia 28 grudnia 2004 roku oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

4. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej);

- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, które odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

3. Na terenie objętym planem nie występują potrzeby szczególnych regulacji dotyczących:

- a) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- b) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;
- 4) granica terenu objętego planem;
- 5) tereny, które mogą być objęte procesami osuwiskowymi.

2. Linie wewnętrznego podziału, oznaczone na rysunku planu, wskazują możliwość oraz zasadę cech geometrycznych podziału na działki.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Grodziczno o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 3) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przyjąć definicje zawarte w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 5) adaptacji budynku lub obiektu budowlanego - należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, odbudową budynku oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że nowa funkcja jest zgodna z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, zawartych w § 11 i § 12 uchwały;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy (granicy zabudowy) - należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: obrys budynku nie może przekroczyć tej linii; okapy, gzymsy mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 0,8 m; balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy mogą tę granicę przekroczyć nie więcej jak 1,3 m;
- 7) skomplikowanych warunkach gruntowych - należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych;
- 8) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem.

ROZDZIAŁ II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewaloryzacji;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na terenie objętym planem nie występują prawne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody;
- 2) dopuszczalny poziom hałasu należy przyjąć jak dla terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych, stosownie do przepisów odrębnych;

- 3) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
- 4) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących, wartościowych zadrzewień.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające lub mogące podlegać ochronie.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, oznaczone na rysunku planu, wyznaczono na podstawie opracowania ekofizjograficznego, sporządzonego na podstawie przepisów o ochronie przyrody; obszary te należy zagospodarować zielenią trwale ukorzeniającą się i zapewnić swobodny odpływ wody, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków w tej części działki.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:
 - a) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg gminnych oraz dróg wewnętrznych;
 - b) stosowanie przepuszczalnej nawierzchni dróg;
 - c) parametry i klasyfikację dróg:

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Klasyfikacja techniczna	Szerokość w liniach rozgraniczających
1KDW	droga wewnętrzna gminna	-	5,00 m
2KDW	droga wewnętrzna	-	5,00 m

- 2) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:
 - a) odprowadzenie ścieków na okres czasowy do zbiorników szczelnych; docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) wody opadowe należy zagospodarować na terenie działki własnej;
 - c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
 - e) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych;

f) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

§ 10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

ROZDZIAŁ III Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 11. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

Symbol terenu elementarnego	Przeznaczenie
1ML, 2ML, 3ML, 4ML	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowej)
5KK	Przeznaczenie podstawowe: teren na poszerzenie istniejącej drogi gminnej.
1KDW, 2KDW	Przeznaczenia podstawowe: droga wewnętrzna

§ 12. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Oznaczenie terenu elementarnego	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
1ML 2ML	<ol style="list-style-type: none"> 1. Na jednej działce należy lokalizować jeden budynek o funkcji rekreacji indywidualnej. 2. Dopuszcza się formy bliźniacze tzn. lokalizację dwóch budynków rekreacyjnych na wspólnej granicy. 3. Wskaźnik intensywności zabudowy: max. 0,3. 4. W obrębie działki przeznaczonej pod zabudowę min. 50 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 5. Wysokość zabudowy max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 6. Dachu strome, dwupołaciowe o nachyleniu połaci 35° - 40°; pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; wysokość ścianki kolankowej max. 0,80 m. 7. W elewacjach należy stosować materiały tradycyjne - cegła, kamień, tynki, drewno. 8. Zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych; funkcje gospodarcze muszą być realizowane jako wbudowane w bryłę budynku o funkcji podstawowej i nie mogą zajmować więcej jak 30 % kubatury. 9. Ogrodzenia działek nie wyższe niż 1,50 m; zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych oraz prefabrykowanych żelbetowych. 10. Nową zabudowę należy lokalizować w taki sposób, aby wycinkę drzew ograniczyć do niezbędnego minimum tzn. na terenach niezadrzewionych lub z wykorzystaniem miejsc po istniejących budynkach. 11. Adaptuje się istniejące budynki, wybudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub, które uzyskają właściwe pozwolenie w trybie odpowiednich artykułów ustawy Prawo Budowlane; dopuszczalny zakres zmian wg § 4 pkt 5 uchwały.
3ML 4ML	<ol style="list-style-type: none"> 1. Na jednej działce należy lokalizować jeden budynek o funkcji rekreacji indywidualnej. 2. Wskaźnik intensywności zabudowy: max.

	<ol style="list-style-type: none"> 0,2. 3. W obrębie działki przeznaczonej pod zabudowę min. 60 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 4. Wysokość zabudowy max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 5. Dachu strome, dwupołaciowe o nachyleniu połaci 35° - 40°; pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; wysokość ścianki kolankowej max. 0,80 m. 6. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 7. W elewacjach należy stosować materiały tradycyjne - cegła, kamień, tynki, drewno. 8. Zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych; funkcje gospodarcze muszą być realizowane jako wbudowane w bryłę budynku o funkcji podstawowej i nie mogą zajmować więcej jak 30 % kubatury. 9. Ogrodzenia działek nie wyższe niż 1,50 m; zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych oraz prefabrykowanych żelbetowych. 10. Nową zabudowę należy lokalizować w taki sposób, aby wycinkę drzew ograniczyć do niezbędnego minimum z uwzględnieniem warunków zawartych w § 8 pkt 3 uchwały.
5KK	Do czasu modernizacji drogi teren zagospodarować zielenią.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§ 13. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego planem nie ma zastosowania.

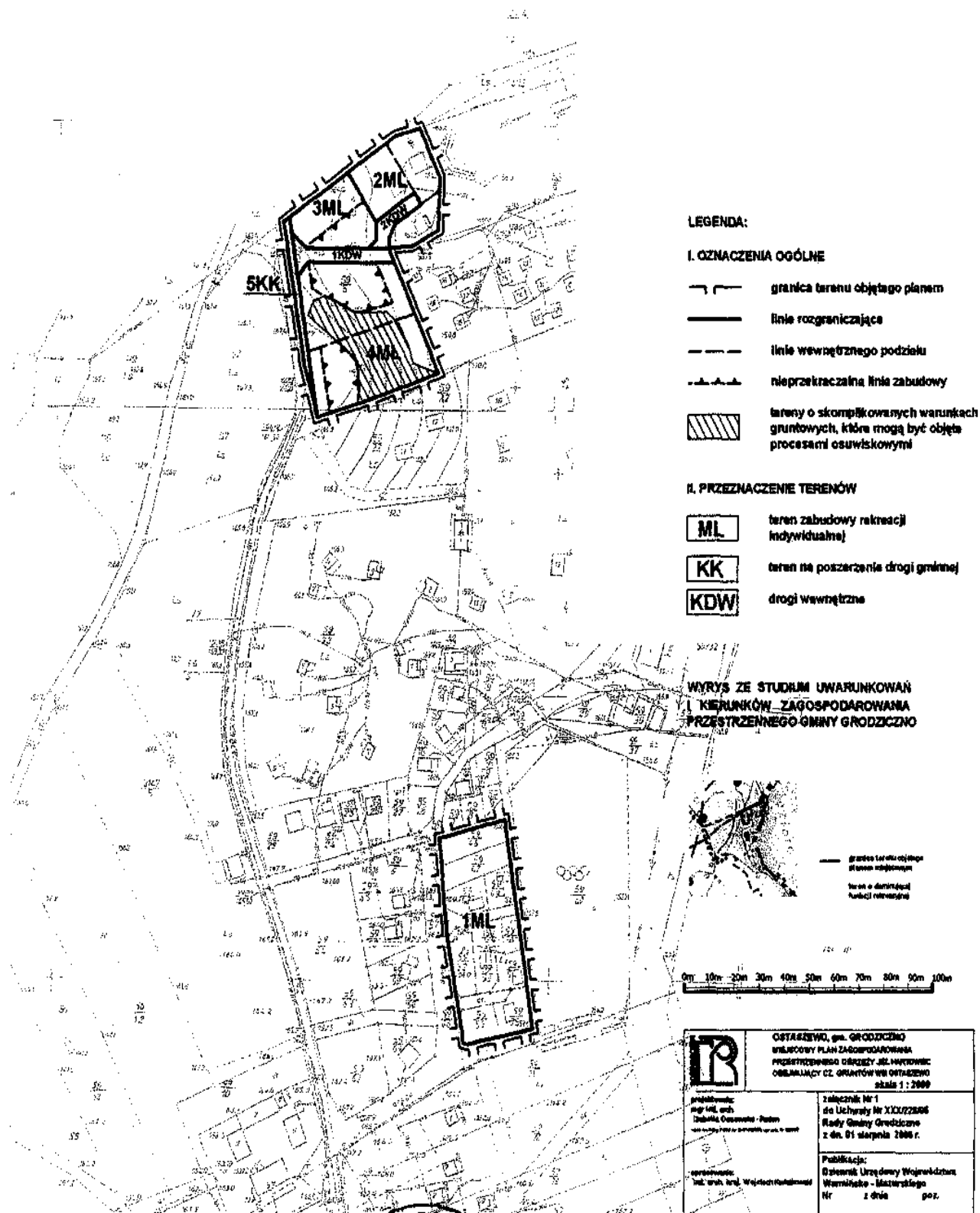
§ 14. W granicach opracowania planu inwestycją celu publicznego, w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należąca do zadań własnych gminy jest droga gminna wewnętrzna, oznaczona symbolem 1KDW.

§ 15. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrzeży jeziora Hartowiec, obejmującego część gruntów wsi Ostaszewo, uchwalonego uchwałą Nr XV/143/04 Rady Gminy Grodziczno z dnia 27 maja 2004 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 105 z dnia 6 sierpnia 2004 r. poz. 1301, w części dotyczącej terenu oznaczonego na rysunku planu j. w. symbolem: 21 UTc+i, 4UTo - w granicach terenu objętego niniejszym planem.

§ 16. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziczno.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Alojzy Grondzewski



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXX/228/06
Rady Gminy Grodziczno
z dnia 1 sierpnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrzeży jeziora Hartowiec, obejmującego część gruntów wsi Ostaszewo, gmina Grodziczno.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenie uwag do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Grodziczno rozstrzyga co następuje:
odrzuć uwagę dotyczącą niezmienniania obowiązującego planu miejscowego w odniesieniu do działki nr 58/5 oraz o przeznaczenie jej do sprzedaży w drodze przetargu jako całości.

Uzasadnienie:

Działka nr 58/5 jest własnością gminy Grodziczno. W obecnie obowiązującym planie miejscowym przeznaczona jest pod usługi turystyczno-rekreacyjne. Projekt zmiany planu przewiduje na tym terenie sześć działek zabudowy rekreacji indywidualnej oraz wydzielenie istniejącej drogi gminnej.

Przeznaczenie wskazanej działki pod zabudowę rekreacji indywidualnej nie narusza interesu prawnego właścicieli sąsiednich nieruchomości.

Wnoszący uwagę prowadzą na swoim terenie działalność jako Ośrodek Wypoczynkowy Hartek. Nie ma w tym wypadku zastosowania art. 36 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ uchwalenie zmiany planu nie spowoduje ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w sposób dotychczasowy.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXX/228/06
Rady Gminy Grodziczno
z dnia 1 sierpnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrzeży jeziora Hartowiec, obejmującego część gruntów wsi Ostaszewo, gmina Grodziczno.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrzeży jeziora Hartowiec, obejmującego część gruntów wsi Ostaszewo, gmina Grodziczno, zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej nie przewiduje się.

1992

UCHWAŁA Nr XXXIX/294/06

Rady Miejskiej w Mikołajkach

z dnia 4 sierpnia 2006 r.

w sprawie zmiany ustalonego podziału Gminy Mikołajki na okręgi wyborcze.

Na podstawie art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760 z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242) na wniosek Burmistrza Miasta Mikołajki, Rada Miejska w Mikołajkach uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IV/68/02 z dnia 24 czerwca 2002 roku Rady Miejskiej w Mikołajkach w sprawie zmiany podziału gminy na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby wybieranych radnych w każdym okręgu głosowania wprowadza się następujące zmiany:

- w granicach okręgu nr 2 dodaje się ulicę Papieża Jana Pawła II.

§ 2. Jednolity podział Gminy Mikołajki na okręgi wyborcze z uwzględnieniem zmian określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy i ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej. Egzemplarz uchwały podlega doręczeniu Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu oraz Komisarzowi Wyborczemu w Olsztynie.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Sławomir Gawliński

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXIX/294/06
Rady Miejskiej w Mikołajkach
z dnia 4 sierpnia 2006 r.

STAŁY PODZIAŁ GMINY MIKOŁAJKI NA OKRĘGI WYBORCZE

Numer okręgu	Granice okręgu	Liczba wybieranych w okręgu radnych
1	Ulice: 3-go Maja, Aleja Kasztanowa, Aleja Żeglarska, Aleja Spacerowa, Dybowska, Jeziorna, Kajki, Kowalska, Króla Sielaw, Leśna, Mrągowska, Okrężna, Orzyszowa, Osiedle „Na Górcie”, Plac Kościelny, Plac Wolności, Pod Lasem, Rybacka, W. Prusa, Warszawska.	4
2	Bociania, Czapla, Dąbrowskiego, Ełcka, Kolejowa, Kormoranów, Kościuszki, Krótka, Ks. Jerzego Popiełuszki, Kwiatowa, Łabędzia, Ogrodowa, Orla, Plac Handlowy, Ptasia, Słoneczna, Szkolna, Tałcka, Wileńska, Złotych Kłosów, Papieża Jana Pawła II.	3
3	Sołectwa: Baranowo, Cudnochy, Faszczce, Jora Wielka	2
4	Sołectwa: Inulec, Żelwagi.	1
5	Sołectwa: Nowe Sady, Prawdowo, Stare Sady, Lubiewo.	1
6	Sołectwa: Stawek, Tałty, Kolonia Mikołajki,	1
7	Sołectwo: Woźnice	2
8	Sołectwa Górkło, Grabówka, Olszewo	1

1993

UCHWAŁA Nr XXXIX/295/06

Rady Miejskiej w Mikołajkach

z dnia 4 sierpnia 2006 r.

w sprawie zmiany ustalonego podziału Gminy Mikołajki na obwody głosowania.

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760 z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242) na wniosek Burmistrza Miasta Mikołajki, Rada Miejska w Mikołajkach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr V/90/02 z dnia 24 lipca 2002 roku oraz w uchwale Nr XXVIII/190/05 z dnia 12 sierpnia 2005 roku Rady Miejskiej w Mikołajkach w sprawie zmiany ustalonego podziału Gminy Mikołajki na obwody głosowania wprowadza się następujące zmiany:

- w granicach obwodu nr 1 dodaje się ulicę Papieża Jana Pawła II;
- w granicach obwodu nr 1: ulica Plac Kościelny skreśla się zapis: bez budynku 5a.

§ 2. Podział Gminy Mikołajki na stałe obwody głosowania z uwzględnieniem zmian określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy i ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej. Egzemplarz uchwały podlega doręczeniu Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu oraz Komisarzowi Wyborczemu w Olsztynie.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Sławomir Gawliński

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXIX/295/06
Rady Miejskiej w Mikołajkach
z dnia 4 sierpnia 2006 r.

STAŁY PODZIAŁ GMINY MIKOŁAJKI NA OBWODY DO GŁOSOWANIA

Numer obwodu	Granice obwodu
1	Ulice: 3-go Maja, Aleja Kasztanowa, Aleja Żeglarska, Aleja Spacerowa, Dybowska, Jeziorna, Kajki, Kowalska, Króla Sielaw, Leśna, Mrągowska, Okrężna, Orzyszowa, Osiedle „Na Górcie”, Plac Kościelny, Plac Wolności, Pod Lasem, Rybacka, W. Prusa, Warszawska. Sołectwa: Nowe Sady, Prawdowo, Stare Sady, Lubiewo.
2	Ulice: Bociania, Czapla, Dąbrowskiego, Ełcka, Kolejowa, Kormoranów, Kościuszki, Krótka, Ks. Jerzego Popiełuszki, Kwiatowa, Łabędzia, Ogrodowa, Orla, Plac Handlowy, Ptasia, Słoneczna, Szkolna, Tałcka, Wileńska, Złotych Kłosów, Papieża Jana Pawła II. Sołectwa: Stawek, Tałty, Kolonia Mikołajki,
3	Sołectwa: Baranowo, Cudnochy, Faszczce, Jora Wielka, Inulec, Żelwagi.
4	Sołectwa: Górkło, Grabówka, Olszewo
5	Sołectwo: Woźnice

1994

WYROK

w imieniu Rzeczypospolitej Polskiej

z dnia 28 marca 2006 r.

sygn. akt II SA/OI 92/06

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Olsztynie w składzie następującym:

Przewodniczący Sędzia WSA	Zbigniew Ślusarczyk,
Sędzia WSA	Hanna Raszkowska (spr.),
Asesor WSA	Katarzyna Matczak,
Protokolant	Karolina Hrymowicz,

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 28 marca 2006 r. sprawy ze skargi Prokuratora Prokuratury Okręgowej w Olsztynie na uchwałę Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 marca 2005 roku Nr XXXIII/216/05 w przedmiocie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym:

- I stwierdza nieważność par 4 ust. 2 i 3 i par. 7 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 marca 2005 roku Nr XXXIII/216/05;
- II stwierdza, że zaskarżona uchwała w par 4 ust. 2 i 3 i par 7 ust. 2 nie może być wykonana.

1995

WYROK

w imieniu Rzeczypospolitej Polskiej

z dnia 8 czerwca 2006 r.

sygn. akt II SA/OI 980/05

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Olsztynie w składzie następującym:

Przewodniczący	Sędzia WSA Alicja Jaszczak-Sikora,
Sędziowie	Sędzia WSA Adam Matuszak,
	Asesor WSA Bogusław Jażdżyk (spr.),
Protokolant	Lech Ledwożyw,

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 8 czerwca 2006 r. sprawy ze skargi Wojewody Warmińsko-Mazurskiego na uchwałę Rady Gminy w Kętrzynie z dnia 29 grudnia 2004 r. Nr XXVII/168/04 w przedmiocie regulaminu wynagradzania nauczycieli:

- 1) stwierdza nieważność § 5 uchwały Rady Gminy w Kętrzynie z dnia 29 grudnia 2004 r. Nr XXVII/168/04 w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kętrzyn;
- 2) stwierdza nieważność § 10 ust. 1 załącznika do uchwały Rady Gminy w Kętrzynie z dnia 29 grudnia 2004 r. Nr XXVII/168/04 w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kętrzyn, w zakresie słów „nie więcej jednak niż 4 godziny”;
- 3) stwierdza nieważność § 10 ust. 2 załącznika do uchwały Rady Gminy w Kętrzynie z dnia 29 grudnia 2004 r. Nr XXVII/168/04 w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kętrzyn, w zakresie słów „w szczególnie uzasadnionych przypadkach zamiast dnia wolnego nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 art. 30 Karty Nauczyciela ze 100 % dodatkiem”;
- 4) orzeka, że zaskarżona uchwała i załącznik do uchwały w części, w której stwierdzono ich nieważność, nie może być wykonana;
- 5) zasądza od Gminy Kętrzyn na rzecz Wojewody Warmińsko-Mazurskiego kwotę 240 zł (dwieście czterdzieści złotych) tytułem zwrotu kosztów postępowania sądowego.

1996

WYROK

w imieniu Rzeczypospolitej Polskiej

z dnia 20 czerwca 2006 r.

sygn. akt II SA/OI 92/06

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Olsztynie w składzie następującym:

Przewodniczący	Sędzia WSA Zbigniew Ślusarczyk,
Sędziowie	Sędzia WSA Hanna Raszkowska (spr.), Asesor WSA Katarzyna Matczak,
Protokolant	Urszula Wojciechowska,

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 20 czerwca 2006 r. wniosku Prokuratora Prokuratury Okręgowej w Olsztynie o uzupełnienie wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 28 marca 2006 r. sygn. akt II SA/OI 92/06 w sprawie ze skargi Prokuratora Prokuratury Okręgowej w Olsztynie na uchwałę Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIII/216/05 w przedmiocie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym

uzupełnia wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 28 marca 2006 r. sygn. akt II SA/OI 92/06, w ten sposób że pkt I uzyskuje nowe brzmienie o treści „stwierdza nieważność § 4 ust. 2 i 3 i § 7 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIII/216/05, § 7 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 7 listopada 2005 r. Nr XLI/254/05, § 4 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 21 listopada 2005 r. Nr XLII/257/05”, a pkt II otrzymuje brzmienie „stwierdza że zaskarżone uchwały paragrafach wymienionych w pkt I wyroku nie mogą być wykonane”.