



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 25 sierpnia 2006 r.

Nr 119

TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1914** - Nr XXXV-325/06 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek w granicach administracyjnych. .... 7445
- 1915** - Nr XXXV-338/06 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych. .... 7486
- 1916** - Nr XXXVIII/223/06 Rady Miejskiej Pieniężna z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. .... 7486
- 1917** - Nr XXXVIII/225/06 Rady Miejskiej Pieniężna z dnia 29 czerwca 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów. .... 7487
- 1918** - Nr XLII/485/06 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie dokonania zmian w uchwale Nr X/103/03 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 10 września 2003 r. w sprawie uchwalenia statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zalewie. .... 7487
- 1919** - Nr LII/357/06 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Węgorzewo. .... 7488
- 1920** - Nr LII/358/06 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie regulaminu zbiorowego dostarczania wody i zbiorowego odprowadzania ścieków. .... 7498
- 1921** - Nr XXXII/214/06 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 18 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia zasad i trybu korzystania ze świetlic wiejskich będących własnością Gminy Dźwierzuty. .... 7505
- 1922** - Nr XXXVI/171/06 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 21 lipca 2006 r. zmieniająca uchwałę Rady Gminy Stare Juchy w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w okręgu. .... 7506
- 1923** - Nr XXXVIII/238/06 Rady Gminy w Kolnie z dnia 28 lipca 2006 r. w sprawie podziału obszaru Gminy Kolno na stałe obwody głosowania, ich granice i numery. .... 7507

### POROZUMIENIE MIĘDZYGMINNE:

- 1924** - zawarte pomiędzy gminą Lubawa a gminą Grodziczno z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie wspólnej budowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Samplawa Gm. Lubawa i przejęcia od gminy Grodziczno zadania publicznego w zakresie oczyszczania ścieków. .... 7507

### POSTANOWIENIE:

- 1925** - Nr 21 Komisarza Wyborczego w Olsztynie z dnia 17 sierpnia 2006 r. w sprawie zmian w podziale Powiatu Pisz na okręgi wyborcze i liczbę wybieranych radnych w poszczególnych okręgach. .... 7508

## 1914

### UCHWAŁA Nr XXXV-325/06 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2006 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek w granicach administracyjnych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Miejska w Olsztynku uchwała, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

**§ 1.** Plan obejmuje obszar o powierzchni 774 ha, wyznaczony granicami administracyjnymi miasta Olsztynek z wyłączeniem terenów zamkniętych

**§ 2.** Integralnymi częściami uchwały są:

- a) niniejszy tekst planu miejscowego,
- b) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały,
- c) ideogram sieci wodociągowej w skali 1:5000, stanowiący Załącznik Nr 2 do uchwały,
- d) ideogram sieci kanalizacji sanitarnej w skali 1:5000, stanowiący Załącznik Nr 3 do uchwały,
- e) ideogram sieci elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia w skali 1:5000, stanowiący Załącznik Nr 4 do uchwały,
- f) ideogram rozmieszczenia obszarów do objęcia uchwałami o scaleniu i podziale gruntów, w skali 1:5000, stanowiący Załącznik Nr 5 do uchwały,
- g) rozstrzygnięcie o zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka, stanowiące Załącznik Nr 6 do uchwały,
- h) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu uwzględnienia uwag do planu, stanowiące Załącznik Nr 7 do uchwały,
- i) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące Załącznik Nr 8 do uchwały.

**§ 3.** Na rysunku planu miejscowego następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica opracowania,
- b) linie rozgraniczające obszary funkcjonalne,
- c) oznaczenia cyfrowo-literowe obszarów funkcjonalnych,
- d) obowiązujące linie zabudowy,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- f) linie projektowanego podziału geodezyjnego,
- g) zewnętrzne granice terenów wymagających podjęcia przez Radę uchwały o scalaniu i podziale gruntów,
- h) granice obszarów rehabilitacji zabudowy,
- i) granice strefy ochrony konserwatorskiej A
- j) granice strefy ochrony konserwatorskiej B,
- k) granice strefy ochrony archeologicznej,
- l) granice terenu dawnego pomnika bitwy pod Tannenbergiem,
- m) przebieg dawnych murów miejskich,
- n) budynki zabytkowe,
- o) oznaczenia ilustrujące zasady zabudowy dotyczące określonych budynków istniejących i projektowanych,
- p) kierunki przebiegu kalenic,
- q) wymagane przejścia i/lub przejazdy bramowe,
- r) skrzyżowania do realizacji wyłącznie po wybudowaniu zachodniej obwodnicy Olsztyńska.

**§ 4.** O ile niniejsza uchwała nie stanowi inaczej, występujące w niej podstawowe terminy należy rozumieć następująco:

- a) „budynek do likwidacji” - istniejący budynek, którego rozbiórka warunkuje pełną realizację ustaleń planu, przy czym nie narusza to prawa do remontu tegoż budynku do czasu realizacji ustaleń planu wymagających jego likwidacji,
- b) „budynek frontowy” to budynek położony najbliżej frontu działki i najbardziej eksponowany od strony drogi,
- c) „budynek gospodarczy” to budynek gospodarczy w rozumieniu przepisów budowlanych z zastrzeżeniem, że w rozumieniu niniejszej uchwały, budynek gospodarczy może służyć działalności gospodarczej, o

- ile stanowią tak ustalenia dotyczące obszaru, w którym budynek ten występuje,
- d) „działka” jest to działka gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- e) „front działki” lub „front posesji” jest to odpowiednio granica działki lub posesji przylegająca do drogi obsługującej daną działkę lub posesję,
- f) „główna bryła budynku” jest to część budynku w obrysie ścian konstrukcyjnych zewnętrznych,
- g) „istniejący” oznacza, w przypadku obiektu budowlanego, którego budowa wymaga wydania decyzji administracyjnych, obiekt zrealizowany na podstawie decyzji wydanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały; w innych przypadkach termin „istniejący” oznacza „istniejący w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały”,
- h) „kameralna działalność gospodarcza” to nie związana z handlem detalicznym działalność gospodarcza prowadzona w pomieszczeniach użytkowych lub mieszkaniach, nie powodująca:
- wzrostu natężenia hałasu,
  - emisji zapachów,
  - wzrostu średniej ilości odpadów wywożonych z mieszkania do powyżej 1 m<sup>3</sup>/miesiąc lub 0,2 t/miesiąc,
  - znacznego i uciążliwego wzrostu ruchu na klatce schodowej, z której dostępny jest lokal użytkowy lub mieszkanie,
  - składowania surowców, produktów lub odpadów poza lokalem użytkowym lub mieszkaniem,
  - istotnego wzrostu ruchu kołowego i pieszego na drodze przylegającej do posesji.
- i) „miastotwórcza działalność gospodarcza” to nieuciążliwa działalność gospodarcza polegająca na handlu detalicznym, usługach gastronomicznych lub innych usługach nie wymagających pokaznego zaplecza warsztatowego, nie związana z naprawą pojazdów samochodowych ani składowaniem surowców, towarów, produktów lub odpadów poza pomieszczeniami wewnątrz budynków; przykładami zakładów prowadzących taką działalność mogą być między innymi sklepy detaliczne, zakłady fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie, zegarmistrzowskie i szewskie, gabinety lekarskie, biura agencji turystycznych, ubezpieczeniowych i nieruchomości, biura projektowe, administracje firm a także spełniające kryteria powyższej definicji kawiarnie, bary i restauracje,
- j) „miastotwórcze usługi sektora publicznego” - to usługi administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej,
- k) „nieprzekraczalna linia zabudowy” jest to linia, której nie może przekroczyć żadna część budynku; nieprzekraczalna linia zabudowy przechodząca przez obrys istniejącego budynku wyznacza dopuszczalny kierunek jego ewentualnej rozbudowy, przy czym nie narusza to prawa właściciela do remontu istniejącego budynku,
- l) „nieuciążliwa działalność gospodarcza” to wszelka działalność handlowa, usługowa lub produkcyjna nie będąca uciążliwą działalnością gospodarczą,
- m) „nieznaczna rozbudowa” to taka rozbudowa lub przebudowa, która w stosunku do stanu istniejącego nie powoduje żadnego z następujących skutków:
- zmiany powierzchni rzutu o ponad 25% w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 10% w przypadku innych budynków,
  - zmiany wysokości budynku o ponad 10%,
  - zmiany nachylenia głównych połaci dachowych o ponad 5°,
  - zmiany całkowitej szerokości budynku (uwzględniającej wszystkie elementy sięgające poza lico budynku) o ponad 50% w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 25% w przypadku innych budynków,
  - zmiany całkowitej długości budynku (uwzględniającej wszystkie elementy sięgające poza szczyt budynku) o ponad 25% w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 10% w przypadku innych budynków,
- n) „nieznaczna rozbudowa z dopuszczeniem zmiany formy dachu” to taka rozbudowa lub przebudowa, która w stosunku do stanu istniejącego nie powoduje żadnego z następujących skutków:
- zmiany powierzchni rzutu o ponad 25% w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 10% w przypadku innych budynków,
  - zmiany całkowitej szerokości budynku (uwzględniającej wszystkie elementy sięgające poza lico budynku) o ponad 50% w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 25% w przypadku innych budynków,
  - zmiany całkowitej długości budynku (uwzględniającej wszystkie elementy sięgające poza szczyt budynku) o ponad 25% w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 10% w przypadku innych budynków,
- natomiast może powodować zmianę formy dachu budynku i jego podwyższenie o jedną kondygnację poddasza.
- o) „nowy” - oznacza, w przypadku obiektu budowlanego, którego budowa wymaga wydania decyzji administracyjnych, obiekt zrealizowany na podstawie decyzji wydanych po wejściu w życie niniejszej uchwały; w innych przypadkach termin „nowy” oznacza „powstały po wejściu w życie niniejszej uchwały”,
- p) „obowiązująca linia zabudowy” jest to linia, na której lokalizuje się lico głównej bryły budynku,
- q) „obszar funkcjonalny” lub „obszar” oznacza teren wyróżniony w planie ze względu na przeznaczenie i zasady zagospodarowania i oznaczony w tekście oraz na Rysunku Planu literowo-cyfrowym symbolem funkcji,
- r) „ogólnodostępny” znaczy dostępny dla wszystkich bez żadnych ograniczeń, w tym opłat,
- s) „obszar opracowania” jest to zdefiniowany przedstawioną na Rysunku Planu granicą opracowania obszar, którego dotyczy niniejsza uchwała,

- t) „plan” oznacza niniejszą uchwałę wraz z załącznikami, stanowiącą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- u) „posesja” jest to położony w granicach obszaru przeznaczonego pod zabudowę zwarty zagospodarowany teren w granicach władania; posesja może się składać z jednej lub więcej działek,
- v) „powierzchnia zabudowy” jest to suma powierzchni rzutów budynków zlokalizowanych na jednej działce albo stosunek tej powierzchni do powierzchni działki,
- w) „projektowana działka” lub „projektowana posesja” jest to odpowiednio działka lub posesja projektowanego podziału geodezyjnego,
- x) „projektowany podział geodezyjny” jest to obowiązujący docelowy podział obszaru opracowania lub jego części na działki, przedstawiony na Rysunku Planu,
- y) „przeźren frontowa” działki lub posesji to przestrzeń pomiędzy budynkiem frontowym a frontem działki lub posesji,
- z) „tylna granica” działki lub posesji jest to granica działki lub posesji przeciwna do frontu,
- aa) „tyły” działki lub posesji jest to przestrzeń pomiędzy tylną granicą działki lub posesji a najdalej w głąb działki lub posesji wysuniętą ścianą budynku położonego najbliżej frontu działki,
- bb) „uciążliwa działalność gospodarcza” to działalność handlowa, usługowa lub produkcyjna związana z przedsięwzięciami mogącymi wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub powodująca na granicy posesji jakiegokolwiek uciążliwości, w tym szczególnie w postaci nieprzyjemnych zapachów, poziomu hałasu i wibracji przekraczającego normy dla zabudowy mieszkaniowej, wzrostu stężeń zanieczyszczeń gazowych o ponad 30% w stosunku do tła zanieczyszczeń; uciążliwą działalnością gospodarczą jest także:
- działalność związana jest z ryzykiem poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
  - działalność mogąca powodować istotne lokalne zanieczyszczenie gleby, wód gruntowych lub wód powierzchniowych,
  - działalność związana z ubojem zwierząt,
  - działalność wymagająca powierzchni rzutu budynków produkcyjnych przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>,
  - działalność wymagająca powierzchni rzutu budynków magazynowych przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>.
- cc) „wskaźnik rozczłonkowania bryły budynku” to stosunek powierzchni rzutu budynku do powierzchni najmniejszego pozbawionego kątów rozwartych wieloboku, obejmującego w całości ten rzut,
- dd) „zabudowa” są to wszelkie obiekty budowlane wyniesione ponad poziom terenu, poza nawierzchniami ciągów komunikacyjnych, elementami sieciowej infrastruktury technicznej i niekubaturowymi obiektami małej architektury,
- ee) „znaczna rozbudowa” to taka rozbudowa lub przebudowa, która powoduje co najmniej jeden z następujących skutków:
- zmianę powierzchni rzutu o ponad 25% w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 10% w przypadku innych budynków,
  - zmianę wysokości budynku o ponad 10%
  - zmianę nachylenia głównych połaci dachowych o ponad 5°,
  - zmianę całkowitej szerokości budynku (uwzględniającej wszystkie elementy sięgające poza lico budynku) o ponad 50% w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 25% w przypadku innych budynków,
  - zmianę całkowitej długości budynku (uwzględniającej wszystkie elementy sięgające poza szczyt budynku) o ponad 25% w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 10% w przypadku innych budynków.
- ff) „zasady ogólne podziału nieruchomości” - zasady podziału nieruchomości opisane w powszechnie obowiązujących przepisach o gospodarce nieruchomościami.
- § 5.** Na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się następujące arealty gruntów:
- a) za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, wyrażoną w decyzji GZ.tr.057-602-364/5 z dnia 14.11.2005 r.:
- klasy RIIIb - 7,6689 ha,
  - klasy PsIII - 1,2598 ha,
- b) za zgodą Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, wyrażoną w decyzjach RR.VIII.7711-1/61/05 z dnia 09.08.2005 r., RR.VIII.6112/24/05 z dnia 09.08.2005 r. oraz RR.VIII.7711-1/98/05 z dnia 18.11.2005 r.:
- klasy RIVa - 44,4012 ha,
  - klasy RIVb - 3,1950 ha,
  - klasy PsIV - 4,7331 ha,
  - klasy LsIV - 0,0875 ha,
  - klasy LzIV - 0,0153 ha,
- c) a ponadto:
- klasy RV - 15,9554 ha,
  - klasy ŁV - 0,0133 ha,
  - klasy PsV - 0,5241 ha,
  - klasy LzVI - 0,3795 ha,
  - klasy RVI - 9,5987 ha,
  - klasy PsVI - 0,3330 ha,
  - klasy PsVIz - 0,2133 ha,
  - nieużytków - 1,4308 ha.
- § 6.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w poszczególnych obszarów funkcjonalnych zawarte są w Rozdziale II.
- § 7.** Dla potrzeb ochrony przed hałasem ustala się, że:
- a) obszary oznaczone symbolami MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, RM-1, RM/MN-1, U1, Um-1, Um-2, Mu-1, Mu-2, Mu-3, Mu-4, Mu-5, Mu-6, Mw-1, Mw-2, Mw-3, Mw-4 są terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu art. 113 ustawy - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.,

b) obszary oznaczone symbolem Up-2 w zależności od sposobu wykorzystania mogą być terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową lub pod szpitale i domy opieki społecznej w rozumieniu art. 113 ustawy - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.,

c) obszary oznaczone symbolem Uo-1 są terenami przeznaczonymi pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży w rozumieniu art. 113 ustawy - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.,

d) obszary oznaczone symbolami ZP-1, ZP2, ZP-3, Uk-3, Us-3 są terenami przeznaczonymi na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem w rozumieniu art. 113 ustawy - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.

**§ 8.** Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) W wyznaczonej na rysunku planu strefie ochrony archeologicznej wszelkie roboty ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; w przypadku stwierdzenia relikwów archeologicznych roboty winny być przerwane a teren udostępniony do badań archeologicznych, których wyniki zadecydują o możliwości kontynuowania robót,

b) W wyznaczonej na rysunku planu strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A” uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podlegają wszelkie inwestycje kubaturowe, wszelkie działania zmieniające zewnętrzny wygląd budynków a także wszelkie działania zmieniające w sposób trwały zagospodarowanie terenu w tym m.in. realizacja ogrodzeń, urządzenie placów, modernizacja oświetlenia ulicznego itp.,

c) W wyznaczonej na rysunku planu strefie częściowej ochrony konserwatorskiej „B” uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podlegają wszelkie działania zmieniające zewnętrzny wygląd budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytkowe oraz inwestycje kubaturowe i działania zmieniające zewnętrzny wygląd budynków sąsiadujących z budynkami oznaczonymi na rysunku planu jako zabytkowe,

d) W wyznaczonej na rysunku planu strefie dawnego pomnika bitwy pod Tannenbergiem uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podlegają wszelkie prace trwale zmieniające sposób urządzenia terenu,

e) W wyznaczonych na rysunku planu terenach historycznie ukształtowanych parków miejskich, oznaczonych symbolem ZP-5, uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podlegają wszelkie cięcia w drzewostanach, wszelkie roboty ziemne oraz wszelkie prace związane z pozostałościami nieczynnych cmentarzy,

f) Przedstawione na rysunku planu zabytkowe budynki podlegają, niezależnie od lokalizacji, ochronie polegającej na uzgadnianiu z Wojewódzkim

Konserwatorem Zabytków wszelkich działań zmieniających ich wygląd zewnętrzny,

g) W uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy dążyć do zachowania, odtworzenia i ekspozycji murów miejskich, których orientacyjny przebieg przedstawiony jest na rysunku planu,

h) Niezależnie od zawartych w Rozdziale II ustaleń dotyczących poszczególnych rodzajów obszarów funkcjonalnych, jedynym dopuszczalnym pokryciem dachów wysokich w strefach ochrony konserwatorskiej „A” i „B” oraz dachów wysokich na budynkach zabytkowych, niezależnie od ich lokalizacji, jest czerwona dachówka ceramiczna chyba, że inwestor uzyska inne uzgodnienie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

i) W strefie ochrony konserwatorskiej A i B zakazuje się grodzenia ażurowymi płytami betonowymi.

**§ 9.** W obszarze opracowania najważniejszą przestrzenią publiczną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest teren starego miasta w granicach strefy ochrony archeologicznej; do innych ważniejszych przestrzeni publicznych należą tereny ulic w granicach obszarów rehabilitacji zabudowy, o którym mowa w § 22 oraz tereny zieleni parkowej.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych zawarte są w Rozdziale II.

**§ 11.** W obszarze opracowania nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

**§ 12. 1.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych zawarte są w Rozdziale II.

2. Na rysunku planu wyznaczono zewnętrzne granice terenów wymagających scalenia i podziału gruntów.

3. Granice obszarów do objęcia poszczególnymi uchwałami Rady Miejskiej o scaleniu i podziale gruntów przedstawiono w Załączniku 5; granice te wyznaczono orientacyjnie uwzględniając projektowany podział geodezyjny, przebieg i techniczne uwarunkowania realizacji projektowanego uzbrojenia podziemnego, w tym w szczególności kanalizacji sanitarnej oraz możliwość obsługi komunikacyjnej terenów sąsiadujących z gruntami podlegającymi scaleniu i podziałowi

4. Poza zasadami wynikającymi z prawa powszechnego, jedyną zasadą scalania i podziału gruntów w ramach realizacji planu jest doprowadzenie do możliwie wiernej realizacji projektowanego podziału geodezyjnego.

**§ 13.** Ustala się następujące zasady modernizacji i budowy dróg oraz zagospodarowania ich sąsiedztwa:

a) przebieg, klasyfikacja i wyposażenie dróg zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale II,

- b) ustalanie władających drogami powinno nastąpić zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
- c) niezależnie od ustaleń Rozdziału II, w wyznaczonych na rysunku planu strefach uciążliwości głównych arterii komunikacyjnych zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
- d) o ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale II lub ustalenia rysunku planu nie stanowią inaczej, nowe zjazdy z posesji sąsiadujących z więcej niż jedną drogą, w tym z przynajmniej z jedną drogą klasy L lub wyższej, należy lokalizować od strony drogi niższej klasy lub, jeżeli drogi posiadają tę samą klasę, od strony drogi o niższym przewidywanym docelowym natężeniu ruchu,
- e) o ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale II lub ustalenia rysunku planu nie stanowią inaczej, zjazdy z posesji położonych przy skrzyżowaniach należy lokalizować możliwie najdalej od skrzyżowania,
- f) o ile z przebiegu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy nie wynika inaczej, odległość budynków od linii rozgraniczających drogi nie może być mniejsza niż 6 m,
- g) w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację, za zgodą zarządcy drogi, małych obiektów handlowo-usługowych o powierzchni nie przekraczającej 25 m<sup>2</sup> takich, jak kioski, budki telefoniczne, kolektury totalizatora, bankomaty, przystanki autobusowe itp.,
- h) drogi powinny w miarę technicznych możliwości i zgodnie z obowiązującymi przepisami być wykorzystywane do lokalizacji liniowych obiektów infrastruktury technicznej,
- i) w całym obszarze opracowania zakazuje się utwardzania dróg żużlem piecowym,
- i) najważniejsze powiązania istniejącego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowią ulice: Olsztyńska, Gdańska i Mrongowiusza w ciągu istniejących tras dróg krajowych Nr 51 i Nr 7, oznaczone na rysunku planu symbolami KDG-1 i KDZ-1, oraz ulice Daszyńskiego, Jana Pawła II i Mierkowska w ciągu istniejącej krajowej Nr 58, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ-2,
- k) docelowo, poza ulicami wymienionymi w punkcie j, do najważniejszych powiązań układu komunikacyjnego obszaru opracowania z układem zewnętrznym będzie należał także projektowany odcinek łączący istniejącą trasę drogi Nr 51 z istniejącą trasą drogi Nr 58, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG-2,
- l) docelowo trasy dróg krajowych Nr 7 i 51 zostaną wyprowadzone poza teren zabudowy i będą stanowiły obwodnicę miasta Olsztynka, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDS-1, przy czym w granicach obszaru opracowania znajdzie się jedynie fragment terenu węzła obwodnicy KDS-1 z drogą KDG-1.

**§ 14.** 1. Zasilanie nowej zabudowy w energię elektryczną - z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, zgodnie z Ideogramem przedstawionym w Załączniku 4, po uzyskaniu warunków technicznych wydanych przez RE Olsztyn, przy czym

zmiany tras projektowanych linii średniego napięcia dopuszcza się wyłącznie wówczas, gdy jest to uzasadnione względami techniczno-ekonomicznymi.

2. Nowe linie średniego i niskiego napięcia na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy należy projektować jako podziemne.

**§ 15.** 1. Zaopatrzenie nowej zabudowy w energię cieplną do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody użytkowej - z indywidualnych źródeł ciepła lub z miejskich sieci ciepłowniczych, w zależności od uwarunkowań techniczno-ekonomicznych.

2. Zabrania wykorzystywania węgla i innych paliw wysokoemisyjnych do ogrzewania nowych budynków.

**§ 16.** 1. Zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci gazowej, zaopatrywanej poprzez istniejące stacje redukcyjne.

2. Do czasu stworzenia technicznych możliwości przyłączenia do sieci dopuszcza się zaopatrzenie istniejącej i nowej zabudowy z butli gazowych lub lokalnych zbiorników gazu płynnego.

**§ 17.** Zaopatrzenie w wodę nowej zabudowy - wyłącznie z komunalnej sieci wodociągowej, zgodnie z ideogramem przedstawionym w Załączniku 2, przy czym zmiany tras projektowanej sieci wodociągowej dopuszcza się wyłącznie wówczas, gdy jest to uzasadnione względami techniczno-ekonomicznymi. W przypadku istniejącej zabudowy dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejących ujęć indywidualnych jedynie do czasu stworzenia technicznych możliwości realizacji przyłącza do komunalnej sieci wodociągowej.

**§ 18.** 1. Odprowadzanie ścieków z nowej zabudowy - wyłącznie kanalizacją sanitarną do miejskiej oczyszczalni ścieków, zgodnie z Ideogramem przedstawionym w Załączniku 3, przy czym zmiany tras projektowanej kanalizacji oraz lokalizacji projektowanych przepompowni dopuszcza się wyłącznie wówczas, gdy jest to uzasadnione względami techniczno-ekonomicznymi.

2. W istniejącej zabudowie, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu stworzenia technicznych możliwości realizacji przyłącza do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się eksploatację zbiorników szczelnych na ścieki.

**§ 19.** 1. Odprowadzenie wód opadowych z ulic i nawierzchni utwardzonych - kanalizacją deszczową lub bezpośrednio do cieków, rowów odwadniających i/lub do ziemi, z zapewnieniem warunków wymaganych przepisami Ustawy Prawo Wodne.

2. Niezależnie od ustaleń ust. 1, wody opadowe odprowadzane bezpośrednio do cieków muszą być uprzednio podczyszczone w łapaczach piasku i odolejaczach.

**§ 20.** O ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale II nie stanowią inaczej, w obszarze opracowania nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania.

**§ 21.** W wyznaczonych na rysunku planu obszarach rehabilitacji zabudowy przewodnią ideą wszelkich działań związanych z kształtowaniem przestrzeni powinno być

dążenie do podniesienia walorów estetycznych i użytkowych zabudowy oraz poprawy jakości przestrzeni publicznych poprzez kompleksowe działania rewaloryzacyjne, obejmujące, stosownie do potrzeb, wytycznych konserwatorskich oraz szczegółowych ustaleń planu, elementy konserwacji, rekonstrukcji, rekompozycji, integracji i kontynuacji architektonicznej, w tym także uatrakcyjnianie krajobrazu ulicznego poprzez wprowadzanie wyższej jakości posadzek, stylowego oświetlenia ulicznego i innych elementów ulicznej małej architektury.

**§ 22.** 1. Ustala się stawkę 30% dla naliczania opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. od obszarów oznaczonych następującymi symbolami: Ks-5, MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, Mu-1, Mu-5, Mu-6, Mw-1, P-1, RM/MN-1, U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7, Us-2, UT-2, UT-3, UT-4, Um-1, Um-2.

2. Dla obszarów funkcjonalnych o innych symbolach ustala się stawkę 0%.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia dotyczące poszczególnych obszarów funkcjonalnych.

**§ 23.** W obszarach oznaczonych symbolem MN-1, stanowiących tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obowiązują następujące ustalenia:

a) Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu poprawę warunków zagospodarowania istniejących posesji, przy czym nie może się to odbywać kosztem gruntów objętych projektowanym podziałem geodezyjnym,
- nowe posesje należy wydzielać zgodnie z przedstawionym na rysunku planu projektowanym podziałem geodezyjnym;

b) Podstawowe zasady rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, z zastrzeżeniem lit. e), określono na rysunku planu,

c) Ewentualna rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych powinna zmierzać do spełnienia przez nie warunków, jak dla budynków nowych, o których mowa w punkcie f) a w żadnym wypadku nie może pogłębiać różnic pomiędzy tymi warunkami a rzeczywistym usytuowaniem i formą budynku lub utrudniać spełnienie tych warunków w przyszłości,

d) Z zastrzeżeniem lit. e), dopuszcza się rozbudowę istniejących i budowę nowych budynków gospodarczych lub garażowych na tyłach istniejących posesji, pod następującymi warunkami:

- odległość od tylnej ściany budynku mieszkalnego do tylnej granicy działki - przynajmniej 15 m,
- w granicach jednej istniejącej posesji dopuszcza się funkcjonowanie co najwyżej 3 budynków gospodarczych,
- budowa lub rozbudowa nie spowoduje zmniejszenia odległości między budynkami gospodarczymi a budynkiem mieszkalnym do poniżej 8 m,
- dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego na granicy posesji,

- maksymalna powierzchnia rzutu budynku nowego lub budynku istniejącego po rozbudowie - 60 m<sup>2</sup>
- maksymalna łączna powierzchnia rzutów budynków gospodarczych - 100 m<sup>2</sup>
- dachy budynków nowych lub istniejących po rozbudowie, - wysokie, kryte czerwoną dachówką lub jej imitacją (z zastrzeżeniem § 8, lit. h), połacie dachowe nachylone pod kątem 35 - 45°;
- wysokość kalenicy budynku nowego lub budynku istniejącego po rozbudowie - 4-7m;

e) Powierzchnia zabudowy istniejącej posesji nie może przekraczać 20%,

f) Z zastrzeżeniem lit. h), na pojedynczej działce projektowanego podziału geodezyjnego lub na istniejącej posesji po likwidacji istniejącego budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, spełniającego następujące wymagania:

- wystające poza lico elementy frontu budynku, takie jak ganki, wykusze, schody, podjazdy dla niepełnosprawnych itp. nie mogą sięgać dalej niż 2,5 m poza obowiązującą linię zabudowy,
- powierzchnia rzutu od 60 m<sup>2</sup> do 250 m<sup>2</sup>,
- maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2, w tym poddasze użytkowe,
- maksymalne wyniesienie kalenicy ponad projektowaną rzędną terenu: 9 m,
- maksymalne wyniesienie parteru ponad projektowaną rzędną terenu: 0,5 m, jeżeli teren istniejący jest płaski i 1,0 m, jeżeli nachylenie istniejącego terenu przekracza 10%; przy pośrednich nachyleniach istniejącego terenu obowiązują odpowiednio pośrednie wartości maksymalne wyniesienia parteru,
- wskaźnik rozczłonkowania bryły budynku: 1,0 do 1,2, pod warunkiem zachowania czytelnych linii kalenicy i lica,
- dach wysoki, kryty czerwoną dachówką ceramiczną lub betonową (z zastrzeżeniem § 8, lit. h), z wyraźnie zaznaczoną linią kalenicy, połacie dachowe nachylone pod kątem 35 - 45° przy czym należy, w granicach wskazanego zakresu, dążyć do uzgodnienia kąta nachylenia z kątem nachylenia dachów sąsiednich,
- w bryle budynku mogą zawierać się pomieszczenia gospodarcze lub garażowe;

g) Z zastrzeżeniem lit. h), na pojedynczej działce projektowanego podziału geodezyjnego dopuszcza się, jako uzupełnienie budynku mieszkalnego, budowę tylko jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażowego, pod następującymi warunkami:

- minimalna odległość od tylnej ściany budynku mieszkalnego do tylnej granicy działki - przynajmniej 15 m,
- lokalizacja budynku gospodarczego na tyłach działki, przy czym dopuszcza się lokalizację ścian budynku na granicy działki,
- dach wysoki, kryty czerwoną dachówką ceramiczną lub betonową (z zastrzeżeniem § 8, lit. h), połacie dachowe nachylone pod kątem 35 - 45°;
- kalenica równoległa do kalenicy budynku mieszkalnego
- powierzchnia rzutu od 15 do 60 m<sup>2</sup>,
- wysokość kalenicy - 4-7m;

- h) Powierzchnia zabudowy projektowanej posesji nie może przekraczać 15%;
- i) Ogrodzenia ażurowe o wysokości od 1,2 do 1,8 m,
- j) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 50% powierzchni posesji istniejącej i 60% powierzchni posesji projektowanej,
- k) Dopuszcza się lokalizację niekubaturowych obiektów małej architektury,
- l) Dopuszcza się prowadzenie wyłącznie nieuciążliwej działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie powoduje ona:
- emisji jakichkolwiek zapachów,
  - wzrostu średniej rocznej ilości odpadów wywożonych z posesji do powyżej 2 m<sup>3</sup>/miesiąc lub 0,5 t/miesiąc,
  - składowania surowców, produktów lub odpadów poza budynkami,
  - tamowania ruchu kołowego i pieszego na drodze przylegającej do posesji.
- oraz, że powierzchnia wydzielonych w tym celu lokali użytkowych w bryłach budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych nie przekroczy 80m<sup>2</sup>.
- § 24.** W obszarach oznaczonych symbolem MN-2, stanowiących tereny zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej, obowiązują następujące ustalenia:
- a) Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:
- dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu poprawę warunków zagospodarowania istniejących posesji, przy czym nie może się to odbywać kosztem gruntów objętych projektowanym podziałem geodezyjnym;
  - nowe posesje należy wydzielać zgodnie z przedstawionym na rysunku planu projektowanym podziałem geodezyjnym;
- b) Podstawowe zasady rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, z zastrzeżeniem lit. f), określono na rysunku planu,
- c) Ewentualna rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych powinna zmierzać do spełnienia przez nie warunków, jak dla budynków nowych, o których mowa w punkcie e) a w żadnym wypadku nie może pogłębiać różnic pomiędzy tymi warunkami a rzeczywistym usytuowaniem i formą budynku lub utrudniać spełnienie tych warunków w przyszłości,
- d) Z zastrzeżeniem lit. f), dopuszcza się rozbudowę istniejących i budowę nowych budynków gospodarczych lub garażowych na tyłach posesji, pod następującymi warunkami:
- odległość od tylnej ściany budynku mieszkalnego do tylnej granicy działki - przynajmniej 15 m,
  - w granicach jednej posesji dopuszcza się funkcjonowanie co najwyżej 1 budynku gospodarczego,
  - budowa lub rozbudowa nie spowoduje zmniejszenia odległości między budynkami gospodarczymi a budynkiem mieszkalnym do poniżej 8 m,
- dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego na granicy posesji,
  - maksymalna powierzchnia rzutu budynku nowego lub budynku istniejącego po rozbudowie - 60 m<sup>2</sup>,
  - dachy budynków nowych lub istniejących po rozbudowie - wysokie, kryte czerwoną dachówką lub jej imitacją (z zastrzeżeniem § 8, lit. h), połacie dachowe nachylone pod kątem 35 - 45°,
  - wysokość kalenicy budynku nowego lub budynku istniejącego po rozbudowie - 4-7m;
- e) Z zastrzeżeniem lit. f), na pojedynczej działce projektowanego podziału geodezyjnego lub na istniejącej posesji po likwidacji istniejącego budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację, zgodnie z rysunkiem planu, połowy bliźniaczego budynku mieszkalnego, spełniającego jako całość następujące wymagania:
- wystające poza lico elementy frontu budynku, takie jak ganki, wykusze, schody, podjazdy dla niepełnosprawnych itp. nie mogą sięgać dalej niż 2,5 m poza obowiązującą linię zabudowy,
  - odległość budynku od niezabudowanych bocznych granic sąsiednich posesji - przynajmniej 4 m,
  - powierzchnia rzutu od 100 m<sup>2</sup> do 250 m<sup>2</sup>,
  - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2, w tym poddasze użytkowe,
  - maksymalne wyniesienie kalenicy ponad projektowaną rzędną terenu: 9 m,
  - maksymalne wyniesienie parteru ponad projektowaną rzędną terenu: 0,5 m, jeżeli teren istniejący jest płaski i 1,0 m, jeżeli nachylenie istniejącego terenu przekracza 10%; przy pośrednich nachyleniach istniejącego terenu obowiązują odpowiednie pośrednie wartości maksymalne wyniesienia parteru,
  - wskaźnik rozczłonkowania bryły budynku: 1,0 do 1,2, pod warunkiem zachowania czytelnych linii kalenicy i lica,
  - dach wysoki, kryty czerwoną dachówką ceramiczną lub betonową (z zastrzeżeniem § 8, lit. h), z wyraźnie zaznaczoną linią kalenicy, połacie dachowe nachylone pod kątem 35 - 45° przy czym należy, w granicach wskazanego zakresu, dążyć do uzgodnienia kąta nachylenia z kątem nachylenia dachów sąsiednich,
  - w bryle budynku mogą zawierać się pomieszczenia gospodarcze lub garażowe,
- f) Powierzchnia zabudowy posesji nie może przekraczać 30%;
- g) Ogrodzenia ażurowe o wysokości od 1,2 do 1,8 m,
- h) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 50% powierzchni posesji istniejącej i 60% powierzchni posesji projektowanej,
- i) Dopuszcza się lokalizację niekubaturowych obiektów małej architektury,
- j) Dopuszcza się prowadzenie wyłącznie nieuciążliwej działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie powoduje ona:
- emisji jakichkolwiek zapachów,
  - wzrostu średniej rocznej ilości odpadów wywożonych z posesji do powyżej 2 m<sup>3</sup>/miesiąc lub 0,5 t/miesiąc,



- składowania surowców, produktów lub odpadów poza budynkami,
- tamowania ruchu kołowego i pieszego na drodze przylegającej do posesji.

oraz, że powierzchnia wydzielonych w tym celu lokali użytkowych w bryle budynku mieszkalnego nie przekroczy 80m<sup>2</sup>.

**§ 25.** W obszarach oznaczonych symbolem MN-3, stanowiących tereny zabudowy mieszkaniowej szeregowej, obowiązują następujące ustalenia:

a) Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu poprawę warunków zagospodarowania istniejących posesji, przy czym nie może się to odbywać kosztem gruntów objętych projektowanym podziałem geodezyjnym;
- nowe posesje należy wydzielać zgodnie z przedstawionym na rysunku planu projektowanym podziałem geodezyjnym, przy czym w tym przypadku podział ten należy traktować jako orientacyjny;

b) Dopuszcza się nieznaczną rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych pod warunkiem, że nie spowoduje ona naruszenia jednolitości ładu architektonicznego w ramach zespołu budynków,

c) Z zastrzeżeniem lit. e), na pojedynczej działce projektowanego podziału geodezyjnego dopuszcza się lokalizację, zgodnie z rysunkiem planu, szeregowego budynku mieszkalnego, spełniającego następujące wymagania:

- zewnętrzna forma architektoniczna jednolita dla wszystkich budynków w tym samym zespole,
- wystające poza lico elementy frontu budynku, takie jak ganki, wykusze, schody, podjazdy dla niepełnosprawnych itp. nie mogą sięgać dalej niż 2,5 m poza obowiązującą linię zabudowy,
- maksymalna rozpiętość budynku - 15 m,
- maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2, w tym poddasze użytkowe,
- maksymalne wyniesienie kalenicy ponad projektowaną rzędną terenu: 9 m,
- maksymalne wyniesienie parteru ponad projektowaną rzędną terenu: 0,5 m, jeżeli teren istniejący jest płaski i 1,0 m, jeżeli nachylenie istniejącego terenu przekracza 10%; przy pośrednich nachyleniach istniejącego terenu obowiązują odpowiednie pośrednie wartości,
- wskaźnik rozczłonkowania bryły budynku: 1,0 do 1,2, pod warunkiem zachowania czytelnych linii kalenicy i lica,
- dach wysoki, kryty czerwoną dachówką ceramiczną lub betonową (z zastrzeżeniem § 8, lit. h), z wyraźnie zaznaczoną linią kalenicy, połacie dachowe nachylone pod kątem 35 - 45° przy czym należy, w granicach wskazanego zakresu, dążyć do uzgodnienia kąta nachylenia z kątem nachylenia dachów sąsiednich,
- w bryle budynku mogą zawierać się pomieszczenia gospodarcze lub garażowe,

d) Zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych lub garażowych,

e) Powierzchnia zabudowy posesji nie może przekraczać 35%,

f) Ogrodzenia ażurowe o wysokości od 1,2 do 1,8 m,

g) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 40% powierzchni posesji istniejącej i 50% powierzchni posesji projektowanej,

h) Dopuszcza się lokalizację niekubaturowych obiektów małej architektury,

i) Dopuszcza się prowadzenie wyłącznie kameralnej działalności gospodarczej.

**§ 26.** W obszarach oznaczonych symbolem MN-4, stanowiących tereny zabudowy mieszkaniowej szeregowej, obowiązują następujące ustalenia:

a) Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- zakaz wydzielania dróg wewnętrznych,
- linie podziałów prostopadłe do drogi obsługującej posesje;

b) Na pojedynczej działce dopuszcza się lokalizację, zgodnie z rysunkiem planu, jednego szeregowego budynku mieszkalnego, spełniającego następujące wymagania:

- zewnętrzna forma architektoniczna jednolita dla wszystkich budynków w tym samym zespole,
- maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 4, w tym poddasze użytkowe,
- kalenice równoległe do drogi obsługującej posesje,
- maksymalne wyniesienie parteru ponad projektowaną rzędną terenu: 0,5 m,
- dach wysoki, kryty czerwoną lub brązową dachówką ceramiczną lub betonową (z zastrzeżeniem § 8, lit. h),
- w bryle budynku mogą zawierać się pomieszczenia gospodarcze lub garażowe,

d) Zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych lub garażowych,

e) Powierzchnia zabudowy posesji nie może przekraczać 35%,

f) Ogrodzenia ażurowe o wysokości od 1,2 do 1,8 m,

g) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 30% powierzchni posesji,

h) Dopuszcza się lokalizację niekubaturowych obiektów małej architektury,

i) Dopuszcza się prowadzenie wyłącznie kameralnej działalności gospodarczej.

**§ 27.** W obszarach oznaczonych symbolem MN/U-1, stanowiących tereny zabudowy jednorodzinnej, a docelowo - usługowej, obowiązują następujące ustalenia:

a) Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu poprawę warunków zagospodarowania

- istniejących posesji, przy czym nie może się to odbywać kosztem gruntów objętych projektowanym podziałem geodezyjnym;
- nowe posesje należy wydzielać zgodnie z przedstawionym na rysunku planu projektowanym podziałem geodezyjnym.
- b) Podstawowe zasady rozbudowy istniejących budynków frontowych, z zastrzeżeniem lit. f), określono na rysunku planu,
- c) Ewentualna rozbudowa istniejących budynków frontowych powinna zmierzać do spełnienia przez nie warunków, jak dla budynków nowych, o których mowa w punkcie d) a w żadnym wypadku nie może pogłębiać różnic pomiędzy tymi warunkami a rzeczywistym usytuowaniem i formą budynku lub utrudniać spełnienie tych warunków w przyszłości,
- d) Z zastrzeżeniem lit. f), na pojedynczej działce projektowanego podziału geodezyjnego lub na istniejącej posesji po likwidacji istniejącego budynku frontowego dopuszcza się lokalizację jednego budynku frontowego, który może być budynkiem mieszkalnym, spełniającego następujące wymagania:
- wystające poza lico elementy frontu budynku, takie jak ganki, wykusze, schody, podjazdy dla niepełnosprawnych itp. nie mogą sięgać dalej niż 2,5 m poza obowiązującą linię zabudowy,
  - odległość budynku od granic sąsiednich posesji - przynajmniej 5 m,
  - powierzchnia rzutu od 100 m<sup>2</sup> do 200 m<sup>2</sup>,
  - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2, w tym poddasze użytkowe,
  - maksymalne wyniesienie kalenicy ponad projektowaną rzędną terenu: 9 m,
  - maksymalne wyniesienie parteru ponad projektowaną rzędną terenu: 0,5 m, jeżeli teren istniejący jest płaski i 1,0 m, jeżeli nachylenie istniejącego terenu przekracza 10%; przy pośrednich nachyleniach istniejącego terenu obowiązują odpowiednie pośrednie wartości maksymalne wyniesienia parteru,
  - wskaźnik rozczłonkowania bryły budynku: 1,0 do 1,2 pod warunkiem zachowania czytelnych linii kalenicy i lica,
  - dach wysoki, kryty czerwoną dachówką ceramiczną lub betonową (z zastrzeżeniem § 8, lit. h), z wyraźnie zaznaczoną linią kalenicy, połacie dachowe nachylone pod kątem 35 - 45° przy czym należy, w granicach wskazanego zakresu, dążyć do uzgodnienia kąta nachylenia z kątem nachylenia dachów sąsiednich,
- e) Z zastrzeżeniem lit. f), dopuszcza się rozbudowę istniejących i budowę nowych budynków na tyłach posesji, pod następującymi warunkami:
- minimalna odległość od tylnej ściany budynku frontowego do tylnej granicy działki - przynajmniej 12 m,
  - budowa lub rozbudowa nie spowoduje zmniejszenia odległości między budynkami na tyłach posesji a budynkiem frontowym do poniżej 6 m,
  - dopuszcza się sytuowanie ściany budynków na granicy posesji
  - dachy budynków nowych lub istniejących po rozbudowie - dwuspadowe, kryte czerwoną dachówką lub jej imitacją (z zastrzeżeniem § 8, lit. h), połacie dachowe nachylone pod kątem 35 - 45°;
  - wysokość kalenicy budynku nowego lub budynku istniejącego po rozbudowie - 5-8 m,
- f) Powierzchnia zabudowy posesji nie może przekraczać 25%,
- g) Ogrodzenia ażurowe o wysokości od 1,2 do 1,8 m,
- i) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 40%,
- j) Dopuszcza się lokalizację niekubaturowych obiektów małej architektury,
- k) We wszystkich budynkach dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie powoduje ona tamowania ruchu kołowego i pieszego na drodze przylegającej do posesji,
- l) Funkcję mieszkalną dopuszcza się jedynie w budynku frontowym.
- § 28.** W obszarach oznaczonych symbolem RM-1, stanowiących tereny zabudowy zagrodowej, obowiązują następujące ustalenia:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości na zasadach ogólnych,
- b) W ramach funkcji zagrodowej dopuszcza się funkcję mieszkalną, działalność rolniczą, w tym hodowlę zwierząt inwentarskich, oraz nieuciążliwą działalność gospodarczą pod warunkiem, że nie powoduje ona tamowania ruchu kołowego i pieszego,
- c) Z zastrzeżeniem lit. e) dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego do powierzchni rzutu 250 m<sup>2</sup>, pod warunkiem zachowania cech tradycyjnej architektury wiejskiej, zastosowania dachu wysokonagibnego dwuspadowego lub naczółkowego krytego czerwoną dachówką (z zastrzeżeniem § 8, lit. h) i nie zwiększania wysokości kalenicy powyżej 9 m; jeżeli istniejący budynek mieszkalny nie odpowiada formą tradycyjnej architektury wiejskiej, dopuszcza się jego nieznaczną rozbudowę i zmianę formy dachu na dwuspadowy lub naczółkowy,
- d) Z zastrzeżeniem lit. e) dopuszcza się budowę nowych oraz rozbudowę istniejących budynków gospodarczych, w tym inwentarskich, a także adaptację budynków gospodarczych na cele nieuciążliwej działalności gospodarczej, pod warunkiem zachowania cech tradycyjnej architektury wiejskiej, zastosowania dachu wysokiego dwuspadowego lub naczółkowego i nie zwiększania wysokości kalenicy powyżej 9 m,
- e) Inwestycje nie mogą powodować zwiększenia powierzchni zabudowy posesji do powyżej 30%.
- § 29.** W obszarach oznaczonych symbolem RMMM-1, stanowiących tereny zabudowy zagrodowej, a docelowo - jednorodzinnej, obowiązują następujące ustalenia:
- a) Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu poprawę warunków zagospodarowania istniejących posesji, przy czym nie może się to odbywać kosztem gruntów objętych projektowanym podziałem geodezyjnym;
  - nowe posesje należy wydzielać zgodnie z przedstawionym na rysunku planu projektowanym podziałem geodezyjnym;
- b) Na nowo wydzielonych posesjach obowiązują ustalenia, jak dla obszarów MN-1, zawarte w § 23,
- c) Funkcję zagrodową, w tym hodowlę zwierząt inwentarskich, dopuszcza się wyłącznie na posesji, na której znajduje się istniejący budynek mieszkalny, przy czym obsada zwierząt inwentarskich nie może przekroczyć 5 DJP/1000 m<sup>2</sup> posesji,
- d) Z zastrzeżeniem lit. f), na posesjach o funkcji zagrodowej dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego do powierzchni rzutu 250 m<sup>2</sup>, pod warunkiem zachowania cech tradycyjnej architektury wiejskiej, zastosowania dachu wysokiego dwuspadowego lub naczółkowego i nie zwiększania wysokości kalenicy powyżej 9 m,
- e) Z zastrzeżeniem lit. f), na posesjach o funkcji zagrodowej dopuszcza się budowę nowych oraz rozbudowę istniejących budynków gospodarczych, w tym inwentarskich, pod warunkiem zachowania cech tradycyjnej architektury wiejskiej, zastosowania dachu wysokiego dwuspadowego lub naczółkowego i nie zwiększania wysokości kalenicy powyżej 9 m,
- f) Inwestycje na posesji o funkcji zagrodowej nie mogą powodować zwiększenia powierzchni zabudowy posesji do powyżej 30%,
- g) Na posesjach o funkcji zagrodowej dopuszcza się prowadzenie, poza działalnością rolniczą, nieuciążliwej działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie powoduje ona tamowania ruchu kołowego i pieszego na drodze przylegającej do posesji.

**§ 30.** W obszarach oznaczonych symbolem RM/U-1, stanowiących tereny zabudowy zagrodowej, a docelowo - usługowej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Do czasu wygaszenia na terenie posesji działalności rolniczej obowiązują ustalenia, jak dla obszarów RM-1, zawarte w § 28,
- b) Po wygaszeniu na terenie posesji działalności rolniczej obowiązują ustalenia, jak dla obszarów U-1, zawarte w § 33.

**§ 31.** W obszarach oznaczonych symbolem RM/P-1, stanowiących tereny zabudowy zagrodowej, a docelowo - przemysłowo-składowej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Do czasu wygaszenia na terenie posesji działalności rolniczej obowiązują ustalenia, jak dla obszarów RM-1, zawarte w § 28,
- b) Po wygaszeniu na terenie posesji działalności rolniczej obowiązują ustalenia, jak dla obszarów P-1, zawarte w § 32, z zastrzeżeniem, że obowiązują zasady ogólne podziału nieruchomości.

**§ 32.** W obszarach oznaczonych symbolem P-1, stanowiących tereny zabudowy przemysłowo-składowej, obowiązują następujące ustalenia:

a) Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu poprawę warunków zagospodarowania istniejących posesji z zastrzeżeniem, że przy powiększaniu posesji o grunty objęte projektowanym podziałem geodezyjnym należy respektować projektowany podział geodezyjny, to jest powiększać posesje o całe działki projektowanego podziału,
- nowe posesje należy wydzielać zgodnie z przedstawionym na rysunku planu projektowanym podziałem geodezyjnym z zastrzeżeniem, jest to podział orientacyjny,

b) Wysokość budynków i budowli nie powinna przekraczać 12 m chyba, że potrzeba realizacji wyższych obiektów jest uwarunkowana ważnymi względami technologii produkcji lub składowania,

c) Architektura obiektów budowlanych i urządzenie terenu poszczególnych posesji powinny reprezentować wysoki poziom estetyczny i nawiązywać do dobrych współczesnych wzorców budownictwa przemysłowego, szczególnie w zakresie zastosowania estetycznych, trwałych i łatwych w utrzymaniu wykończeń elewacji, przy czym dotyczy to zarówno obiektów nowych, jak i wszelkich modernizacji i rozbudowy budynków istniejących,

d) Potrzeby w zakresie miejsc postojowych należy zabezpieczyć w pełni w granicach posesji,

e) Ogrodzenia posesji ażurowe o wysokości do 2,0 m,

f) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 30% powierzchni działki,

g) Obowiązkowym elementem urządzenia posesji jest zieleń wysoka,

h) Wzdłuż granic z terenami mieszkalnymi nakazuje się urządzenie pasów zieleni izolacyjnej składających się z żywopłotów o docelowej wysokości co najmniej 1,8 m oraz co najmniej jednego rzędu drzew,

i) Zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej,

j) Dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej i uciążliwej działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie powoduje ona:

- wzrostu, w obszarach o innych funkcjach, natężenia hałasu i wszelkich innych rodzajów oddziaływań powyżej wartości dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej,
- emisji uciążliwych zapachów odczuwalnych w obszarach o innych funkcjach,
- znaczącego skażenia gleby oraz wód gruntowych na terenie posesji i poza nią,
- tamowania ruchu kołowego i pieszego na drodze przylegającej do posesji.

**§ 33.** W obszarach oznaczonych symbolem U-1, stanowiących tereny zabudowy usługowej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Podziały nieruchomości - na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem, że ewentualne nowo wydzielane drogi wewnętrzne muszą mieć szerokość przynajmniej 10 m,
- b) Zakazuje się rozwoju funkcji mieszkalnej z wyjątkiem rozbudowy istniejących pomieszczeń mieszkalnych i mieszkań o nie więcej niż 50% ich istniejącej powierzchni użytkowej,
- c) Budynki nowe lokalizowane od strony drogi publicznej muszą odznaczać się wysokimi walorami estetycznymi i spełniać następujące warunki:
  - liczba kondygnacji nadziemnych - 1 do 3 z zastrzeżeniem, że w przypadku dachu wysokiego ewentualną trzecią kondygnację musi stanowić poddasze użytkowe,
  - minimalny udział powierzchni przeszklonych w elewacji frontowej - 15%,
  - w przypadku budynków o rozpiętości konstrukcji do 12 m: dachy wysokie, główne połacie dachowe o nachyleniu 30 - 45° z zastrzeżeniem, że w przypadku dachów mansardowych dopuszcza się szerszy zakres kątów; wysokość kalenicy 6 - 10 m; pokrycie dachów - dachówka lub jej imitacja w odcieniach czerwieni lub brązu (z zastrzeżeniem § 8, lit. h); kalenice w przybliżeniu równoległe do drogi publicznej,
  - w przypadku budynków o rozpiętości konstrukcji powyżej 12 m: dachy płaskie z attyką lub imitacją dachu wysokiego; wysokość górnej krawędzi attyki lub imitacji dachu wysokiego - 4 - 7 m.
- d) Ewentualna rozbudowa istniejących budynków zlokalizowanych od strony drogi publicznej powinna zmierzać do spełnienia przez nie warunków, o których mowa w punkcie c) a w żadnym wypadku nie może pogłębiać różnic pomiędzy tymi warunkami a rzeczywistym usytuowaniem i formą budynku lub utrudniać spełnienie tych warunków w przyszłości,
- e) Budynki nowe położone w głębi posesji i mniej eksponowane od strony drogi publicznej muszą spełniać następujące warunki:
  - dachy płaskie zwieńczone attyką lub imitacją dachu wysokiego bądź dachy kalenicowe o nachyleniu 25 - 45°, kryte dachówką lub jej imitacją (z zastrzeżeniem § 8, lit. h), wysokość kalenicy 6 - 10 m;
  - liczba kondygnacji nadziemnych - 1 do 3 z zastrzeżeniem, że w przypadku dachu wysokiego ewentualną trzecią kondygnację musi stanowić poddasze użytkowe.
- f) Ewentualna rozbudowa istniejących budynków zlokalizowanych w głębi posesji powinna zmierzać do spełnienia przez nie warunków, o których mowa w punkcie e) a w żadnym wypadku nie może pogłębiać różnic pomiędzy tymi warunkami a rzeczywistym usytuowaniem i formą budynku lub utrudniać spełnienie tych warunków w przyszłości,
- g) Powierzchnia zabudowy posesji nie może w wyniku nowych przedsięwzięć inwestycyjnych przekroczyć 30%,

h) Ogrodzenia poszczególnych posesji ażurowe, o wysokości do 2m,

- i) Powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może w wyniku nowych przedsięwzięć inwestycyjnych zmniejszyć się do poniżej 30% powierzchni posesji,
- j) Dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie powoduje ona tamowania ruchu kołowego i pieszego na drodze przylegającej do posesji.

**§ 34.** W obszarach oznaczonych symbolem U-2, stanowiących tereny zabudowy usługowej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Podziały nieruchomości - na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem, że zakazuje się wydzielania dróg wewnętrznych i działek bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
- b) Jeżeli według rysunku planu budynek przeznaczony jest do rozbudowy, to wolno rozbudować go do granicy działki,
- c) Zakazuje się rozwoju funkcji mieszkalnej,
- d) Podstawowe zasady rozbudowy budynków istniejących i budowy nowych przedstawiono na rysunku planu,
- e) Powierzchnia zabudowy posesji nie może w wyniku nowych przedsięwzięć inwestycyjnych przekroczyć 50%,
- f) Ewentualne ogrodzenia posesji ażurowe, o wysokości do 2 m,
- g) Dopuszcza się prowadzenie wyłącznie miastotwórczej działalności gospodarczej.

**§ 35.** W obszarach oznaczonych symbolem U-3, stanowiących tereny zabudowy usługowej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Podziały nieruchomości - na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem, że zakazuje się wydzielania nowych dróg,
- b) Podstawowe zasady rozbudowy istniejących budynków i budowy nowych określono na rysunku planu,
- c) Poza zasadami, o których mowa w punkcie b), budynki muszą spełniać następujące warunki:
  - w przypadku dachów wysokich: nachylenie głównych połaci 35-45°, pokrycie dachówką w odcieniach czerwieni lub brązu (z zastrzeżeniem § 8, lit. h), maksymalna wysokość kalenicy - 9 m
  - w przypadku dachów płaskich: maksymalna wysokość górnej krawędzi gzymsu lub attyki - 6 m;
- d) Ewentualne ogrodzenia posesji ażurowe, o wysokości do 1,8 m,
- e) Zakazuje się funkcji mieszkalnej,

- f) Dopuszcza się prowadzenie wyłącznie miastotwórczej działalności gospodarczej,
- g) Do czasu realizacji zabudowy, o której mowa w punkcie b) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie polegające na budowie lub rozbudowie nietrwałego obiektu handlowo-usługowego, spełniającego następujące kryteria: dach wysoki dwuspadowy, wysokość kalenicy do 7 m, powierzchnia zabudowy do 150 m<sup>2</sup>.

**§ 36.** W obszarach oznaczonych symbolem U-4, stanowiących tereny zabudowy usługowej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Podziały nieruchomości - zgodnie z przedstawionym na rysunku planu projektowanym podziałem geodezyjnym,
- b) Budynki lokalizowane od strony dróg muszą spełniać następujące warunki:
- długość frontu budynku: 10 - 40 m,
  - kalenice równoległe do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - dachy wysokie, główne połacie dachowe o nachyleniu 30 - 45° z zastrzeżeniem, że w przypadku dachów mansardowych dopuszcza się szerszy zakres kątów,
  - wysokość kalenicy: 6 - 10 m,
  - pokrycie dachów - dachówka lub jej imitacja w odcieniach czerwieni lub brązu (z zastrzeżeniem § 8, lit. h),
  - liczba kondygnacji nadziemnych: 1 do 3 z zastrzeżeniem, że ewentualną trzecią kondygnację musi stanowić poddasze użytkowe,
  - minimalny udział powierzchni przeszklonych w elewacji frontowej: 15%;
- c) Budynki lokalizowane w głębi posesji muszą spełniać następujące warunki:
- długość frontu budynku: 10 - 50 m,
  - dachy wysokie, główne połacie dachowe o nachyleniu 25 - 45° z zastrzeżeniem, że w przypadku dachów mansardowych dopuszcza się szerszy zakres kątów,
  - wysokość kalenicy 6 - 10 m,
  - pokrycie dachów - dachówka lub jej imitacja w odcieniach czerwieni lub brązu (z zastrzeżeniem § 8, lit. h),
  - liczba kondygnacji nadziemnych - 1 do 3 z zastrzeżeniem, że ewentualną trzecią kondygnację musi stanowić poddasze użytkowe.
- d) Ewentualne ogrodzenia posesji ażurowe, o wysokości do 1,8 m,
- e) Maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
- f) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30%,
- g) Wzdłuż granic posesji z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową oraz zieleń z przewagą zieleni niskiej nakazuje się z chwilą rozpoczęcia zainwestowania działki urządzenie pasa zieleni izolacyjnej składającego się z żywopłotu o docelowej wysokości przynajmniej 2 m oraz szpaleru drzew,

- h) Zakazuje się funkcji mieszkalnej, przy czym nie dotyczy to mieszkań należących do podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą na terenie danej posesji,

- i) Dopuszcza się prowadzenie wyłącznie nieuciążliwej działalności gospodarczej.

**§ 37.** W obszarach oznaczonych symbolem U-5, stanowiących tereny zabudowy usługowej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Podziały nieruchomości - na zasadach ogólnych z następującymi zastrzeżeniami:
- ewentualne nowo wydzielane drogi wewnętrzne muszą mieć szerokość przynajmniej 10 m, przy czym dopuszcza się lokalizację zjazdów od strony drogi KDZ,
  - minimalna szerokość frontu działek budowlanych - 30 m,
  - minimalna powierzchnia działek budowlanych - 2500 m<sup>2</sup>.
- b) Budynki lokalizowane od strony dróg muszą spełniać następujące warunki:
- długość frontu budynku: 10 - 40 m
  - kalenice równoległe do frontu działki,
  - dachy wysokie, główne połacie dachowe o nachyleniu 30 - 45° z zastrzeżeniem, że w stacji paliw dopuszcza się nachylenie 0 - 45°,
  - wysokość kalenicy: 6 - 10 m,
  - pokrycie dachów - dachówka lub jej imitacja w odcieniach czerwieni lub brązu (z zastrzeżeniem § 8, lit. h),
  - liczba kondygnacji nadziemnych: 1 do 3 z zastrzeżeniem, że ewentualną trzecią kondygnację musi stanowić poddasze użytkowe,
  - minimalny udział powierzchni przeszklonych w elewacji frontowej: 15%.
- c) Budynki lokalizowane w głębi posesji muszą spełniać następujące warunki:
- długość frontu budynku: 10 - 50 m,
  - główne połacie dachowe o nachyleniu 25 - 45° z zastrzeżeniem, że w stacji paliw dopuszcza się nachylenie 0 - 45°,
  - wysokość kalenicy 6 - 10 m; w przypadku dachów płaskich wysokość górnej krawędzi gzymsu lub attyki - 3 - 7 m,
  - pokrycie dachów o nachyleniu ponad 25° - dachówka lub jej imitacja w odcieniach czerwieni lub brązu (z zastrzeżeniem § 8, lit. h),
  - liczba kondygnacji nadziemnych - 1 do 3 z zastrzeżeniem, że ewentualną trzecią kondygnację musi stanowić poddasze użytkowe,
- d) Ewentualne ogrodzenia posesji ażurowe, o wysokości do 1,8 m,
- e) Maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
- f) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30%,
- g) Wzdłuż granic posesji z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową oraz pod zieleń z przewagą zieleni niskiej nakazuje się z chwilą rozpoczęcia zainwestowania działki urządzenie pasa zieleni

izolacyjnej składającego się z żywoplotu o docelowej wysokości przynajmniej 2 m oraz szpaleru drzew,

h) Zakazuje się funkcji mieszkalnej,

i) Dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz budowę i funkcjonowanie stacji paliw, przy czym lokalizację zjazdów należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.

**§ 38.** W obszarach oznaczonych symbolem U-6, stanowiących tereny zabudowy usługowej, obowiązują następujące ustalenia:

a) W obszarach, dla których na rysunku planu nie przedstawiono projektowanego podziału geodezyjnego, obowiązują ogólne zasady podziału nieruchomości, natomiast w obszarach, dla których na rysunku planu przedstawiono projektowany podział geodezyjny, nowe posesje należy wydzielać zgodnie z projektowanym podziałem geodezyjnym,

b) Podstawowe zasady zabudowy określono na rysunku planu,

c) Poza dostosowaniem do zasad, o których mowa w punkcie b), nowe budynki muszą spełniać następujące warunki:

- dachy kryte dachówką w odcieniach czerwieni lub brązu (z zastrzeżeniem § 8, lit. h),
- główne połacie dachowe nachylone pod kątem 35 - 45°,
- minimalny udział powierzchni przeszklonych w ścianach elewacji eksponowanych od frontu posesji - 15%.

d) Ewentualna modernizacja lub rozbudowa budynków istniejących oznaczonych na rysunku planu jako zabytkowe nie może prowadzić do zubożenia detali architektonicznych, które powinny być zachowywane lub możliwie wiernie odtwarzane przy remontach elewacji,

e) Dopuszcza się stawianie ogrodzeń na granicach posesji z zastrzeżeniem, że ogrodzenia od strony ulicy oraz terenów zieleni muszą być ażurowe, mieć wysokość do 1,8 m, słupy murowane a ażurowe połacie wykonane z prętów metalowych,

f) Dopuszcza się prowadzenie wyłącznie nieuciążliwej działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie powoduje ona tamowania ruchu kołowego i pieszego na drodze przylegającej do posesji.

**§ 39.** W obszarze oznaczonym symbolem U-7, stanowiącym teren zabudowy usługowej z targowiskiem miejskim, obowiązują następujące ustalenia:

a) Podziały nieruchomości - na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem, że ewentualne nowo wydzielane drogi wewnętrzne muszą mieć szerokość przynajmniej 10 m,

b) Zakazuje się funkcji mieszkalnej,

c) Nowe trwałe budynki lokalizowane przy drodze publicznej muszą odznaczać się wysokimi walorami estetycznymi i spełniać następujące warunki:

- dachy wysokie, główne połacie dachowe o nachyleniu 30 - 45° z zastrzeżeniem, że w przypadku dachów mansardowych dopuszcza się szerszy zakres kątów
- wysokość kalenicy 6 - 10 m
- pokrycie dachów - dachówka lub jej imitacja w odcieniach czerwieni lub brązu (z zastrzeżeniem § 8, lit. h),
- kalenice w przybliżeniu równoległe do drogi publicznej
- liczba kondygnacji nadziemnych - 2 do 3 z zastrzeżeniem, że ewentualną trzecią kondygnację musi stanowić poddasze użytkowe
- minimalny udział powierzchni przeszklonych w elewacji frontowej - 15%

d) Nowe trwałe budynki położone w głębi posesji i mniej eksponowane od strony drogi publicznej muszą spełniać następujące warunki:

- dachy płaskie o wysokości gzymsu lub atyki 3 - 5 m lub dachy kalenicowe o nachyleniu 25 - 45° i wysokości kalenicy 5 - 10 m, kryte dachówką lub jej imitacją (z zastrzeżeniem § 8, lit. h),
- liczba kondygnacji nadziemnych - 1 do 3 z zastrzeżeniem, że ewentualną trzecią kondygnację musi stanowić poddasze użytkowe

e) Maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%

f) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 10% powierzchni obszaru,

g) Ewentualne ogrodzenia jedynie po obrysie obszaru, ażurowe, o wysokości do 2m,

h) Dopuszcza się prowadzenie jedynie miastotwórczej działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie powoduje ona tamowania ruchu kołowego i pieszego na drogach przylegających do obszaru,

i) Do czasu zabudowy obszaru budynkami trwałymi dopuszcza się lokalizację nietrwałych, jednokondygnacyjnych budynków, kiosków, zadaszeń, wiat itp., służących handlowi i obsłudze handlu na targowisku.

**§ 40.** W obszarze oznaczonym symbolem U-8, stanowiącym teren zabudowy usługowej, obowiązują następujące ustalenia:

a) Podziały nieruchomości - na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem, że zakazuje się wydzielania nowych dróg wewnętrznych,

b) Zakazuje się rozwoju funkcji mieszkalnej z wyjątkiem rozbudowy istniejących pomieszczeń mieszkalnych i mieszkań o nie więcej niż 50% ich istniejącej powierzchni użytkowej,

c) Podstawowe zasady rozbudowy budynków istniejących określono na rysunku planu,

d) Budynki nowe położone w głębi posesji i mniej eksponowane od strony drogi publicznej muszą spełniać następujące warunki:

- dachy wysokie o nachyleniu 35 - 45°, kryte dachówką lub jej imitacją (z zastrzeżeniem § 8, lit. h), wysokość kalenicy 6 - 10 m;

- linia kalenicy równoległa do kalenic zabudowy położonej od frontu posesji;
- e) Powierzchnia zabudowy posesji nie może w wyniku nowych przedsięwzięć inwestycyjnych przekroczyć 30%;
- f) Ogrodzenia poszczególnych posesji od frontu ażurowe, o wysokości do 2m,
- g) Powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może w wyniku nowych przedsięwzięć inwestycyjnych zmniejszyć się do poniżej 30% powierzchni posesji,
- h) Dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie powoduje ona tamowania ruchu kołowego i pieszego na drodze przylegającej do posesji.

**§ 41.** W obszarach oznaczonych symbolem Up-1, stanowiących tereny miastotwórczych usług sektora publicznego bez funkcji zamieszkania zbiorowego, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Podziały nieruchomości na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem, że zakazuje się wydzielania nowych działek dróg i działek bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
- b) Podstawowe zasady zabudowy określono na rysunku planu,
- c) Jeżeli według rysunku planu budynek przeznaczony jest do rozbudowy, to wolno rozbudować go do granicy działki.
- d) Nowe budynki muszą spełniać następujące warunki:
  - elewacje detalem architektonicznym (obramienia okienne i drzwiowe, gzymsy, boniowanie) wyraźnie nawiązujące do historycznej architektury średnio-wiekowej Olsztynka,
  - dachy kryte czerwoną dachówką (z zastrzeżeniem § 8, lit. h),
  - nachylenie głównych połaci dachowych zharmonizowane z sąsiadującą wartościową zabudową historyczną lub, jeżeli takiej zabudowy nie ma w bezpośrednim sąsiedztwie, nachylone pod kątem 35 - 45° w budynkach z dwoma kondygnacjami nadziemnymi oraz pod kątem 30 - 45° w budynkach z trzema kondygnacjami nadziemnymi.
- e) Ewentualna modernizacja lub rozbudowa budynków istniejących oznaczonych na rysunku planu jako zabytkowe nie może prowadzić do zubożenia detali architektonicznych, które powinny być zachowywane lub możliwie wiernie odtwarzane przy remontach elewacji,
- f) Ewentualna modernizacja lub rozbudowa budynków istniejących innych niż zabytkowe powinna zmierzać do harmonizacji, głównie poprzez odpowiednie zastosowanie detalu architektonicznego, z historyczną zabudową miasta,
- g) Dopuszcza się odtwarzanie, modernizację i wymianę istniejących ogrodzeń pełnych i ażurowych z następującymi zastrzeżeniami,

- zakazuje się zastępowania ogrodzeń ażurowych pełnymi,
  - zakazuje się podwyższania istniejących ogrodzeń pełnych,
  - wysokość ogrodzeń ażurowych po modernizacji lub wymianie nie może przekraczać 1,5 m,
- h) Ewentualne nowe ogrodzenia dopuszcza się jedynie na granicach obszaru, przy zachowaniu następujących warunków:
- ogrodzenia muszą być lokalizowane na obrysie obszaru,
  - ogrodzenia od strony ulicy dopuszcza się jedynie w przypadku, gdy posesja z dwóch naprzeciwległych stron graniczy z dwoma różnymi ulicami; wówczas ogrodzenie takie wolno lokalizować jedynie od strony tej ulicy, która jest bardziej oddalona od głównego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego znajdującego się na terenie posesji,
  - ogrodzenia od strony ulicy oraz terenów zieleni muszą być ażurowe, mieć wysokość do 1,5 m, słupy murowane a ażurowe połączone wykonane z prętów metalowych;
- i) Teren przeznaczony na potrzeby miastotwórczych usług sektora publicznego z zastrzeżeniem, że nie dopuszcza się funkcji zamieszkania zbiorowego.

**§ 42.** W obszarach oznaczonych symbolem Up-2, stanowiących tereny miastotwórczych usług sektora publicznego z dopuszczeniem zamieszkania zbiorowego, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Podziały nieruchomości - na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem, że ewentualne nowe wydzielane drogi wewnętrzne muszą mieć szerokość przynajmniej 10 m,
- b) Maksymalna powierzchnia zabudowy - 20%,
- c) Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 4,
- d) Formę architektoniczną nowych budynków należy harmonizować pod względem gabarytów i formy dachów z zabudową istniejącą w granicach obszaru,
- e) Budynki nowe silnie eksponowane od strony dróg publicznych lub terenów zieleni muszą odznaczać się wysokimi walorami estetycznymi
- f) Budynki gospodarcze należy lokalizować w miejscach mało eksponowanych od strony dróg publicznych lub terenów zieleni,
- g) Ogrodzenia ażurowe, o wysokości do 2m,
- h) Powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może w wyniku nowych przedsięwzięć inwestycyjnych zmniejszyć się do poniżej 50% powierzchni posesji,
- i) Teren przeznaczony na potrzeby miastotwórczych usług sektora publicznego z dopuszczeniem funkcji zamieszkania zbiorowego.

**§ 43.** W obszarach oznaczonych symbolem Uo-1, stanowiących tereny usług oświaty i wychowania, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Podziały nieruchomości - na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem, że ewentualne nowo wydzielane drogi wewnętrzne muszą mieć szerokość przynajmniej 10 m,
- b) Podstawowe zasady zabudowy przedstawiono na rysunku planu,
- c) Ewentualna modernizacja lub rozbudowa budynków istniejących oznaczonych na rysunku planu jako zabytkowe nie może prowadzić do zubożenia detali architektonicznych, które powinny być zachowywane lub możliwie wiernie odtwarzane przy remontach elewacji,
- d) Dopuszcza się odtwarzanie, modernizację i wymianę istniejących ogrodzeń pełnych i ażurowych z zastrzeżeniem, że istniejące ogrodzenia zabytkowe nakazuje się utrzymywać i w miarę potrzeb odtwarzać
- e) Nowe ogrodzenia o wysokości do 2m z możliwością stosowania wyższych ogrodzeń w pobliżu boisk i placów do gry,
- f) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 50% niezabudowanej powierzchni obszaru,
- g) Funkcję mieszkalną dopuszcza się jedynie jako uzupełniającą w stosunku do usług podstawowych, natomiast dopuszcza się realizację bez ograniczeń funkcji związanych z zamieszkaniem zbiorowym uczniów a także prowadzenie sezonowych schronisk turystycznych.

**§ 44.** W obszarach oznaczonych symbolem Us-1, stanowiących tereny sportu i rekreacji, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Podziały nieruchomości - na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem, że ewentualne nowo wydzielane drogi wewnętrzne muszą mieć szerokość przynajmniej 10 m,
- b) Cały obszar należy zagospodarowywać i użytkować jako jedno założenie architektoniczno-przestrzenne
- c) Podstawowym elementem zagospodarowania obszaru powinno być boisko sportowe z towarzyszącymi mu urządzeniami, jak trybuny, oświetlenie, miejsca postojowe itp. z zastrzeżeniem, że wysokość trybun nie może przekraczać 5 m a liczba miejsc na trybunach nie może przekraczać 3000,
- d) Zabudowę wolno lokalizować w strefie wyznaczonej nieprzekraczalną linią zabudowy, przy czym może to być wyłącznie zabudowa umożliwiająca lub wspomagająca realizację funkcji sportowo-rekreacyjnych (hale sportowe, szatnie, towarzyszące obiekty gastronomiczne, budynki zaplecza gospodarczo-administracyjnego itp.), o wysokości nie przekraczającej 9 m, z wyjątkiem hal sportowych, które mogą być wyższe,
- e) Lokalizacja zabudowy powinna w możliwie najmniejszym stopniu kolidować z istniejącym drzewostanem,
- f) Ewentualna modernizacja lub rozbudowa budynków istniejących oznaczonych na rysunku planu jako zabytkowe nie może prowadzić do zubożenia detali architektonicznych, które powinny być zachowywane

lub możliwie wiernie odtwarzane przy remontach elewacji,

- g) Ogrodzenia ażurowe o wysokości do 2m, z możliwością stosowania wyższych ogrodzeń w pobliżu boisk i placów do gry,
- h) Funkcję mieszkalną dopuszcza się jedynie jako uzupełniającą w stosunku do usług podstawowych (pokoje gościnne, mieszkanie służbowe itp.),
- i) Dopuszcza się organizację imprez masowych,
- j) Dopuszcza się ustawianie tymczasowych, nie związanych trwale z gruntem urządzeń służących organizacji imprez na wolnym powietrzu takich, jak sceny, ławy, parasole itp.

**§ 45.** W obszarze oznaczonym symbolem Us-2, stanowiącym tereny sportu i rekreacji, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Podziały nieruchomości - na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem, że ewentualne nowo wydzielane drogi wewnętrzne muszą mieć szerokość przynajmniej 10 m,
- b) Cały obszar należy zagospodarowywać i użytkować jako jedno założenie architektoniczno-przestrzenne,
- c) Podstawowym elementem zagospodarowania obszaru powinien być budynek lub zespół budynków krytej pływalni o indywidualnej formie architektonicznej, przy czym ze względu na silną ekspozycję w terenie powinien się on charakteryzować znacznymi walorami estetycznymi,
- d) Poza krytą pływalnią w obszarze dopuszcza się lokalizację towarzyszących budynków zharmonizowanych z budynkiem krytej pływalni, a także basenów odkrytych i urządzeń do uprawiania gier sportowych na wolnym powietrzu,
- e) W granicach obszaru nakazuje się urządzenie miejsc postojowych w pełni zabezpieczających potrzeby obszaru w tym zakresie,
- f) Lokalizacja zabudowy powinna w możliwie najmniejszym stopniu kolidować z istniejącym drzewostanem,
- g) Ewentualne ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 2 m, z możliwością stosowania wyższych ogrodzeń w pobliżu boisk i placów do gry,
- h) Zakazuje się funkcji mieszkalnej,
- i) Dopuszcza się organizowanie imprez masowych w budynku pływalni.

**§ 46.** W obszarze oznaczonym symbolem Us-3, stanowiącym teren plaży miejskiej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) istniejącą zabudowę przeznacza się do likwidacji
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów gastronomicznych, sanitariatów, wypożyczalni drobnego sprzętu pływającego itp. zabudowy służącej obsłudze plaży, pod następującymi warunkami:



- łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 1000 m<sup>2</sup>,
  - łączna liczba budynków nie może przekraczać 5,
  - zabudowa powinna być lokalizowana przede wszystkim w zachodniej części obszaru tak, aby istniejące zadrzewienia ograniczały jej ekspozycję od strony jeziora
  - liczba kondygnacji: 1 do 2,
  - dachy dwuspadowe lub naczółkowe o nachyleniu 30-45°, kryte czerwoną dachówką ceramiczną, gontem lub strzechą z zastrzeżeniem, że wszystkie budynki muszą mieć takie sam rodzaj pokrycia dachowego,
  - wykończenie elewacji - mur szachulcowy lub jego imitacja, czerwona cegła jako materiał podstawowy lub w powiązaniu z jasnymi tynkami, kamień.
- c) dopuszcza się lokalizację jednego lub kilku parkingów o łącznej powierzchni do 1000 m<sup>2</sup>,
- d) dopuszcza się lokalizację niekubaturowych urządzeń i obiektów służących dostosowaniu terenu do potrzeb rekreacji na wolnym powietrzu,
- e) nakazuje się zachowanie co najmniej 80% istniejących zadrzewień,
- f) wskazane jest uzupełnienie zadrzewień,
- g) co najmniej 80% powierzchni niezabudowanej i niezadrzewionej powinno być pokryte darnią trawiastą,
- h) dopuszcza się ustawianie tymczasowych, nie związanych trwale z gruntem urządzeń służących organizacji imprez na wolnym powietrzu takich, jak sceny, ławy, parasole itp.

**§ 47.** W obszarach oznaczonych symbolem Uk-1, stanowiących tereny kościołów, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Podziały nieruchomości - na zasadach ogólnych,
- b) Cały obszar należy zagospodarowywać i użytkować jako jedno założenie architektoniczno-przestrzenne,
- c) Podstawowe zasady zabudowy przedstawiono na rysunku planu,
- d) Ewentualna modernizacja lub rozbudowa budynków istniejących oznaczonych na rysunku planu jako zabytkowe nie może prowadzić do zubożenia detali architektonicznych, które powinny być zachowywane lub możliwie wiernie odtwarzane przy remontach elewacji,
- e) Dopuszcza się odtwarzanie, modernizację i wymianę istniejących ogrodzeń pełnych i ażurowych z zastrzeżeniem, że istniejące ogrodzenia zabytkowe nakazuje się utrzymywać i w miarę potrzeb odtwarzać,
- f) Wysokość nowych ogrodzeń - do 2m,
- g) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 50% niezabudowanej powierzchni obszaru,
- h) Funkcję mieszkalną dopuszcza się jedynie jako uzupełniającą.

**§ 48.** W obszarach oznaczonych symbolem Uk-2, stanowiących tereny kościołów, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Podziały nieruchomości - na zasadach ogólnych,
- b) Cały obszar należy zagospodarowywać i użytkować jako jedno założenie architektoniczno-przestrzenne,
- c) Budynek kościoła powinien spełniać następujące kryteria:
  - Forma architektoniczna - indywidualna, nawiązująca do tradycji architektury sakralnej,
  - Maksymalna powierzchnia rzutu kościoła - 700 m<sup>2</sup>,
  - Dachy wysokie,
  - Maksymalna wysokość 15 m, z zastrzeżeniem, że wieże mogą być wyższe.
- d) W granicach obszaru należy przewidzieć parking w pełni zabezpieczający potrzeby obszaru,
- e) Maksymalna wysokość ogrodzeń - 2m,
- f) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 30% niezabudowanej powierzchni obszaru,
- g) Poza budynkiem kościoła dopuszcza się lokalizację budynków towarzyszących, bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem kościoła (np. plebania, budynek gospodarczy, punkt katechetyczny), o liczbie kondygnacji nadziemnych nie przekraczającej 2, dachach wysokich o nachyleniu 35 - 45°, krytych czerwoną dachówką (z zastrzeżeniem § 8, lit. h), o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 500 m<sup>2</sup>,
- h) Do czasu zakończenia budowy i w okresie 10 lat po zakończenia budowy kościoła, o którym mowa w punkcie c) dopuszcza się funkcjonowanie istniejącego tymczasowego budynku kościoła. Po tym okresie funkcjonowanie istniejącego tymczasowego budynku dopuszcza się wyłącznie jako jednego z budynków towarzyszących, o których mowa w punkcie g).

**§ 49.** W obszarze oznaczonym symbolem Uk-3, stanowiącym teren skansenu, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Podziały nieruchomości - na zasadach ogólnych,
- b) Cały obszar należy zagospodarowywać i użytkować jako jedno założenie architektoniczno-przestrzenne,
- c) Zabudowa tradycyjna, zgodna z przeznaczeniem terenu,
- d) Maksymalna powierzchnia zabudowy - 5%
- e) W granicach obszaru należy przewidzieć miejsca postojowe w pełni zabezpieczające potrzeby obszaru,
- f) Maksymalna wysokość ogrodzeń - do 2m,
- g) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 80% niezabudowanej powierzchni obszaru,
- h) Krajobraz należy kształtować jako półotwarty, z zachowaniem istniejących zadrzewień i naturalnej rzeźby terenu.

**§ 50.** W obszarach oznaczonych symbolem Um-1, stanowiących tereny śródmiejskiej zwartej zabudowy usługowo-mieszkalnej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Podziały nieruchomości należy prowadzić przez całą szerokość obszaru, prostopadle do sąsiadującej z obszarem drogi publicznej lub wewnętrznej, przy czym szerokość frontu wszystkich wydzielanych posesji musi się zawierać w granicach od 6 m do 12 m,
- b) Podstawowe zasady zabudowy określono na rysunku planu,
- c) Poza zasadami, o których mowa punkcie b), budynki muszą spełniać następujące warunki:
  - elewacje frontowe detalem architektonicznym (obramienia okienne i drzwiowe, gzymsy, lukarny, boniowanie) wyraźnie nawiązujące do historycznej architektury śródmiejskiej Olsztynka,
  - balustrady ewentualnych balkonów z kutego metalu,
  - dachy kryte czerwoną dachówką (z zastrzeżeniem § 8, lit. h),
  - nachylenie głównych połączeń dachowych zharmonizowane z sąsiadującą wartościową zabudową historyczną lub, jeżeli takiej zabudowy nie ma w bezpośrednim sąsiedztwie, nachylone pod kątem 35 - 45°,
  - ściany tylne budynków przylegające do płaszczyzny wyznaczającej istniejącą lub dawną wewnętrzną powierzchnię murów miejskich,
  - minimalny udział powierzchni przeszklonych w ścianach frontowych - 20%.

d) Zakazuje się grodzenia posesji,

e) Funkcję mieszkalną dopuszcza się jedynie na poddaszach,

f) Pozostałą powierzchnię budynku nakazuje się przeznaczyć na prowadzenia miastotwórczej działalności gospodarczej.

**§ 51.** W obszarach oznaczonych symbolem Um-2, stanowiących tereny śródmiejskiej zwartej zabudowy usługowo-mieszkalnej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Podziały nieruchomości należy prowadzić przez całą szerokość obszaru, prostopadle do sąsiadującej z obszarem drogi publicznej, przy czym szerokość frontu wszystkich wydzielanych posesji musi się zawierać w granicach od 6 m do 12 m,
- b) Podstawowe zasady zabudowy określono na rysunku planu,
- c) Poza zasadami, o których mowa punkcie b), budynki muszą spełniać następujące warunki:
  - elewacje frontowe detalem architektonicznym (obramienia okienne i drzwiowe, gzymsy, lukarny, boniowanie) wyraźnie nawiązujące do historycznej architektury śródmiejskiej Olsztynka,
  - balustrady ewentualnych balkonów z kutego metalu,
  - dachy kryte czerwoną dachówką (z zastrzeżeniem § 8, lit. h),
  - nachylenie głównych połączeń dachowych zharmonizowane z sąsiadującą wartościową

zabudową historyczną lub, jeżeli takiej zabudowy nie ma w bezpośrednim sąsiedztwie, nachylone pod kątem 35 - 45°,

- minimalny udział powierzchni przeszklonych w ścianach frontowych - 20%.

d) Zakazuje się grodzenia posesji

e) Funkcję mieszkalną dopuszcza się jedynie na poddaszach,

f) Pozostałą powierzchnię budynku nakazuje się przeznaczyć na prowadzenia miastotwórczej działalności gospodarczej.

**§ 52.** W obszarach oznaczonych symbolem Mu-1, stanowiących tereny śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej z obowiązkowymi usługami, obowiązują następujące ustalenia:

a) Działki budowlane i wspólne działki podwórza należy wydzielać zgodnie z projektowanym podziałem geodezyjnym przedstawionym na rysunku planu,

b) Jeżeli w danym obszarze na rysunku planu wyznaczono wspólną działkę podwórza, to zakupu działki budowlanej w tym obszarze można dokonać jedynie dokonując jednocześnie zakupu udziałów we wspólnej działce podwórza w tym samym obszarze, przy czym udział we własności działki podwórza musi być proporcjonalny do udziału powierzchni działki budowlanej w łącznej powierzchni działek budowlanych w danym obszarze,

c) Podstawowe zasady zabudowy określono na rysunku planu,

d) Poza zasadami, o których mowa punkcie c), budynki muszą spełniać następujące warunki:

- elewacje detalem architektonicznym (obramienia okienne i drzwiowe, gzymsy, boniowanie) wyraźnie nawiązujące do historycznej architektury śródmiejskiej Olsztynka,
- dachy kryte czerwoną dachówką (z zastrzeżeniem § 8, lit. h),
- nachylenie głównych połączeń dachowych zharmonizowane z sąsiadującą wartościową zabudową historyczną lub, jeżeli takiej zabudowy nie ma w bezpośrednim sąsiedztwie, nachylone pod kątem 35 - 45°
- w parterze obowiązkowe lokale użytkowe, pozostałe kondygnacje przeznacza się na funkcję mieszkaniową,
- jeżeli ze sposobu usytuowania budynku na rysunku planu wynika możliwość wykonania wjazdów do garaży na tyłach budynku, wówczas w podziemiach budynku należy zlokalizować garaże lub miejsca postojowe dla samochodów osobowych w liczbie równej przynajmniej 50% mieszkań w budynku,

e) Zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w przestrzeni frontowej posesji, która musi być ogólnodostępna i pokryta przynajmniej w 60% nawierzchniami chodnikowymi,

f) Ewentualne ogrodzenia dopuszcza się jedynie:

- na granicach obszaru z innymi obszarami nie będącymi drogami i posiadającymi inny symbol funkcji,
- na liniach wyznaczających najkrótszą drogę od narożnika budynku do najbliższej granicy z obszarem nie będącym drogą,
- na liniach rozgraniczających sąsiadujące obszary Mu-1, ale jedynie jako odcinki łączące odcinki ogrodzenia, o których mowa powyżej;

g) Ogrodzenia eksponowane od strony ulicy oraz terenów zieleni muszą mieć wysokość do 1,5 m, słupy murowane, ażurowe połacie ogrodzenia, bram i furtek wykonane z prętów metalowych,

h) Lokale użytkowe przeznacza się do prowadzenia miastotwórczej działalności gospodarczej,

i) Łączna liczba garaży podziemnych i miejsc postojowych w obszarze oraz ewentualnie w pasie drogowym na wysokości obszaru musi być przynajmniej równa liczbie mieszkań w obszarze.

**§ 53.** W obszarach oznaczonych symbolem Mu-2, stanowiących tereny śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej z opcjonalnymi usługami, obowiązują następujące ustalenia:

a) Podziały nieruchomości na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem, że zakazuje się wydzielenia nowych działek dróg i działek bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,

b) Podstawowe zasady zabudowy określono na rysunku planu,

c) Jeżeli według rysunku planu budynek przeznaczony jest do rozbudowy, to wolno rozbudować go do granicy działki,

d) Nowe budynki muszą spełniać następujące warunki:

- elewacje detalem architektonicznym (obramienia okienne i drzwiowe, gzymsy, boniowanie) wyraźnie nawiązujące do historycznej architektury śródmiejskiej Olsztynka,
- dachy kryte czerwoną dachówką (z zastrzeżeniem § 8, lit. h),
- nachylenie głównych połaci dachowych zharmonizowane z sąsiadującą wartościową zabudową historyczną lub, jeżeli takiej zabudowy nie ma w bezpośrednim sąsiedztwie, nachylone pod kątem 35 - 45° w budynkach z dwoma kondygnacjami nadziemnymi oraz pod kątem 30 - 45° w budynkach z trzema kondygnacjami nadziemnymi
- lokalizacja nowych budynków powinna być podporządkowana odtworzeniu zabudowy pierzejowej ulicy

e) Ewentualna modernizacja lub rozbudowa budynków istniejących oznaczonych na rysunku planu jako zabytkowe nie może prowadzić do zubożenia detali architektonicznych, które powinny być zachowywane lub możliwie wiernie odtwarzane przy remontach elewacji,

f) Zakazuje się doświetlania poddaszy od strony frontu działki oknami połaciowymi,

g) Ewentualna modernizacja lub rozbudowa budynków istniejących innych niż zabytkowe powinna zmierzać do harmonizacji, głównie poprzez odpowiednie zastosowanie detalu architektonicznego, z historyczną zabudową miasta,

h) Dopuszcza się odtwarzanie, modernizację i wymianę istniejących ogrodzeń pełnych i ażurowych z następującymi zastrzeżeniami,

- zakazuje się zastępowania ogrodzeń ażurowych pełnymi,
- zakazuje się podwyższania istniejących ogrodzeń pełnych,
- wysokość ogrodzeń ażurowych po modernizacji lub wymianie nie może przekraczać 1,5 m.

i) Ewentualne ogrodzenia w nowych miejscach dopuszcza się jedynie na granicach obszaru, przy zachowaniu następujących warunków:

- ogrodzenia muszą być lokalizowane na obrysie obszaru,
- ogrodzenia od strony ulicy dopuszcza się jedynie w przypadku, gdy posesja z dwóch naprzeciwległych stron graniczy z dwoma różnymi ulicami; wówczas ogrodzenie takie wolno lokalizować jedynie od strony tej ulicy, która jest bardziej oddalona od głównego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego znajdującego się na terenie posesji,
- ogrodzenia od strony ulicy oraz terenów zieleni muszą być ażurowe, mieć wysokość do 1,5 m, słupy murowane a ażurowe połacie wykonane z prętów metalowych;

j) Nowe lokale użytkowe wolno lokalizować jedynie w parterze,

k) Lokale użytkowe przeznacza się do prowadzenia miastotwórczej działalności gospodarczej.

**§ 54.** W obszarach oznaczonych symbolem Mu-3, stanowiących tereny śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej wymagającej harmonizacji z zabudową historyczną, obowiązują następujące ustalenia:

a) Podziały nieruchomości na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem, że zakazuje się wydzielenia nowych działek dróg i działek bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,

b) Podstawowe zasady rozbudowy istniejących budynków określono na rysunku planu

c) Jeżeli według rysunku planu budynek przeznaczony jest do rozbudowy, to wolno rozbudować go do granicy działki.

d) Jednym z celów ewentualnej modernizacji i/lub rozbudowy musi być zharmonizowanie formy budynków z zachowaną historyczną zabudową śródmieścia. Celowi temu powinny służyć takie środki, jak:

- wprowadzenie na istniejących budynkach trójkondygnacyjnych i jednokondygnacyjnym budynku banku dachów wysokich cztero- lub dwuspadowych z lukarnami, krytych czerwoną dachówką (z zastrzeżeniem § 8, lit. h), o nachyleniu głównych połaci zharmonizowanym z

sąsiadującą zabudową mieszkalno-usługową i budynkiem ratusza; jako rozwiązanie tymczasowe dopuszcza się zwieńczenie budynków trójkondygnacyjnych i jednokondygnacyjnego budynku banku attyką-imitacją dachu wysokiego,

- zwieńczenie budynku pięciokondygnacyjnego attyką-imitacją dachu wysokiego,
- wprowadzenie lub uwydatnienie na elewacjach elementów znanych z historycznej zabudowy miasta, jak podziały pionowe, gzymsy, obramienia okienne, ozdobne zwieńczenia lukarn itp.
- przebudowę parterowych dobudówek usługowych od strony placu rynkowego poprzez m.in. pokrycie ich możliwie stromym jednospadowym zadaszeniem bądź zwieńczenie stylową attyką oraz przebudowę otworów witryn tak, aby w efekcie uzyskać imitację przeszklonych arkad,

e) Zakazuje się stawiania ogrodzeń,

f) Nowe lokale użytkowe wolno lokalizować jedynie w parterze,

g) Lokale użytkowe przeznacza się do prowadzenia miastotwórczej działalności gospodarczej.

**§ 55.** W obszarach oznaczonych symbolem Mu-4, stanowiących tereny podmiejskiej zabudowy mieszkalno-usługowej, obowiązują następujące ustalenia:

a) Podziały nieruchomości na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem, że zakazuje się wydzielania nowych działek dróg i działek bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,

b) Podstawowe zasady rozbudowy i budowy budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych określono na rysunku planu,

c) Jeżeli według rysunku planu budynek przeznaczony jest do rozbudowy, to wolno rozbudować go do granicy działki.

d) Poza dostosowaniem do zasad, o których mowa w punkcie b), nowe budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe muszą spełniać następujące warunki:

- elewacje detalem architektonicznym (obramienia okienne i drzwiowe, gzymsy, lukarny) nawiązujące do historycznej architektury podmiejskiej Olsztynka, jak i do dobrych współczesnych wzorców,
- dachy kryte dachówką w odcieniach czerwieni lub brązu (z zastrzeżeniem § 8, lit. h),
- nachylenie głównych połaci dachowych zharmonizowane z sąsiadującą wartościową zabudową lub, jeżeli takiej zabudowy nie ma w bezpośrednim sąsiedztwie, nachylone pod kątem 35 - 45° w budynkach z dwoma kondygnacjami nadziemnymi oraz pod kątem 30 - 45° w budynkach z trzema kondygnacjami nadziemnymi;

e) Budowę nowych budynków gospodarczych dopuszcza się pod następującymi warunkami:

- powierzchnia zabudowy posesji nie może po zrealizowaniu inwestycji przekraczać 30%,
- liczba kondygnacji - 1,
- nachylenie głównych połaci dachowych zharmonizowane z nachyleniem dachów istniejących sąsiednich budynków gospodarczych; jeżeli takich

sąsiednich budynków nie ma, główne połacie dachowe powinny być nachylone pod kątem 25 - 45°;

- pokrycie dachów - dachówka lub imitacja dachówki w odcieniach czerwieni i brązu (z zastrzeżeniem § 8, lit. h),
- maksymalna wysokość kalenicy - 7 m,
- lokalizacja jedynie na tyłach posesji, w miejscach mało eksponowanych od ulicy, przy czym zaleca się lokalizację ścian na granicach posesji.

f) Ewentualna modernizacja lub rozbudowa istniejących budynków gospodarczych powinna zmierzać do spełnienia przez nie warunków, jak dla budynków nowych, o których mowa w punkcie d) a w żadnym wypadku nie może pogłębiać różnic pomiędzy tymi warunkami a rzeczywistym usytuowaniem i formą budynku lub utrudniać spełnienie tych warunków w przyszłości,

g) Ewentualna modernizacja lub rozbudowa budynków istniejących oznaczonych na rysunku planu jako zabytkowe nie może prowadzić do zubożenia detali architektonicznych, które powinny być zachowywane lub możliwie wiernie odtwarzane przy remontach elewacji,

h) Ewentualna modernizacja lub rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych innych niż zabytkowe powinna zmierzać do harmonizacji, głównie poprzez odpowiednie zastosowanie detalu architektonicznego, z historyczną zabudową miasta,

i) Dopuszcza się odtwarzanie, modernizację i wymianę istniejących ogrodzeń pełnych i ażurowych z następującymi zastrzeżeniami,

- zakazuje się zastępowania ogrodzeń ażurowych pełnymi,
- zakazuje się podwyższania istniejących ogrodzeń pełnych,
- wysokość ogrodzeń ażurowych po modernizacji lub wymianie nie może przekraczać 1,5 m;

j) Dopuszcza się stawianie nowych ogrodzeń z zastrzeżeniem, że nie wolno grodzić przestrzeni przed lokalami użytkowymi oraz że ogrodzenia od strony ulicy oraz terenów zieleni muszą być ażurowe, mieć wysokość do 1,5 m, słupy murowane a ażurowe połacie wykonane z prętów metalowych,

k) W zaznaczonych na rysunku planu budynkach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych dopuszcza się swobodne kształtowanie proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową, przy czym wolno lokalizować w nich jedynie miastotwórczą działalność gospodarczą,

l) W budynkach gospodarczych wolno lokalizować nieuciążliwą działalność gospodarczą.

**§ 56.** W obszarach oznaczonych symbolem Mu-5, stanowiących tereny podmiejskiej zabudowy mieszkalno-usługowej, obowiązują następujące ustalenia:

a) Podziały nieruchomości zgodnie z projektowanym podziałem geodezyjnym,

b) Podstawowe zasady zabudowy określono na rysunku planu,

c) Poza dostosowaniem do zasad, o których mowa w punkcie b), nowe budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe muszą spełniać następujące warunki:

- elewacje detalem architektonicznym (obramienia okienne i drzwiowe, gzymsy, lukarny) nawiązujące do historycznej architektury podmiejskiej Olsztyńka, jak i do dobrych współczesnych wzorców,
- dachy kryte dachówką w odcieniach czerwieni lub brązu (z zastrzeżeniem § 8, lit. h),
- główne połacie dachowe nachylone pod kątem 35 - 45°,
- wysokość kalenicy - 7 - 9 m,
- minimalny udział powierzchni przeszklonych w ścianie elewacji frontowej - 15%;

d) Poza dostosowaniem do zasad, o których mowa w punkcie b), nowe budynki gospodarcze muszą spełniać następujące warunki:

- dachy kryte dachówką w odcieniach czerwieni lub brązu (z zastrzeżeniem § 8, lit. h),
- główne połacie dachowe nachylone pod kątem 25 - 45°,
- wysokość kalenicy - 5 - 9 m;

e) Dopuszcza się stawianie ogrodzeń na granicach posesji z zastrzeżeniem, że nie wolno grodzić przestrzeni przed lokalami użytkowymi oraz, że ogrodzenia od strony ulicy oraz terenów zieleni muszą być ażurowe, mieć wysokość do 1,5 m, słupy murowane a ażurowe połacie wykonane z prętów metalowych,

f) W zaznaczonych na rysunku planu budynkach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych dopuszcza się swobodne kształtowanie proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową, przy czym wolno lokalizować w nich jedynie nieuciążliwą działalność gospodarczą,

g) W budynkach gospodarczych wolno lokalizować nieuciążliwą działalność gospodarczą.

**§ 57.** W obszarach oznaczonych symbolem Mu-6, stanowiących tereny podmiejskiej zabudowy mieszkalno-usługowej z obowiązkowymi usługami, obowiązują następujące ustalenia:

a) Podziały nieruchomości na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem, że zakazuje się wydzielenia nowych działek dróg i działek bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,

b) Podstawowe zasady zabudowy określono na rysunku planu,

c) Poza dostosowaniem do zasad, o których mowa w punkcie b), nowe budynki muszą spełniać następujące warunki:

- elewacje detalem architektonicznym nawiązujące do historycznej architektury podmiejskiej Olsztyńka, jak i do dobrych współczesnych wzorców,
- liczba kondygnacji nadziemnych - 2,
- poddasze nieużytkowe,
- nachylenie głównych połaci dachowych 15 - 25°;

d) Dopuszcza się stawianie ogrodzeń z zastrzeżeniem, że ogrodzenia od strony ulicy oraz terenów zieleni

muszą być ażurowe, mieć wysokość do 1,5 m, słupy murowane a ażurowe połacie wykonane z prętów metalowych,

e) Przynajmniej połowę powierzchni użytkowej parterów należy przeznaczyć na pomieszczenia użytkowe.

f) Pomieszczenia użytkowe przeznacza się na nieuciążliwą działalność gospodarczą.

**§ 58.** W obszarach oznaczonych symbolem Mw-1, stanowiących tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obowiązują następujące ustalenia:

a) Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- zakaz wydzielenia działek bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
- zakaz wydzielenia nieruchomości po obrysie budynku,
- na terenie wydzielanej posesji muszą znajdować się urządzenia budowlane przeznaczone do obsługi danej nieruchomości,
- do każdej posesji musi zostać zapewniony swobodny dostęp pojazdów uprzywilejowanych,

b) Podstawowe zasady budowy i rozbudowy budynków mieszkalnych określono na rysunku planu, W budynkach mieszkalnych zakazuje się wydzielenia lokali użytkowych dostępnych z pominięciem klatki schodowej,

c) Poza budynkami, o których mowa w punkcie b), dopuszcza się budowę towarzyszących zabudowie wielorodzinnej wolnostojących obiektów handlowo-usługowych przeznaczonych na miastotwórczą działalność gospodarczą pod następującymi warunkami:

- łączna powierzchnia rzutu takich obiektów nie przekroczy 3% powierzchni obszaru,
- każdy z obiektów z osobną pełni następujące warunki: położenie w odległości nie większej niż 25 m od krawędzi pasa drogowego drogi publicznej, maksymalna powierzchnia rzutu 100 m<sup>2</sup>, liczba kondygnacji - 1, dach płaski lub o nachyleniu 25 - 35°, lico równoległe do drogi publicznej, pokrycie dachu wysokiego w odcieniach czerwieni lub brązu, stosunek powierzchni otworów przeszklonych w ścianie frontowej do całej powierzchni ściany frontowej - przynajmniej 30%;

d) Place zabaw dla najmłodszych należy lokalizować tak, aby odległość w linii prostej między dowolnym budynkiem mieszkalnym w obszarze a placem zabaw w tym samym obszarze wynosiła nie więcej niż 60 m.

e) Powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 70% niezabudowanej powierzchni obszaru

f) Ogrodzenia dopuszcza się jedynie wokół placów zabaw i parkingów,

g) W mieszkaniach i pomieszczeniach użytkowych w budynkach wielorodzinnych dopuszcza się prowadzenie wyłącznie kameralnej działalności gospodarczej.

**§ 59.** W obszarach oznaczonych symbolem Mw-2, stanowiących tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Podziały nieruchomości na zasadach ogólnych
- b) Podstawowe zasady zabudowy określono na rysunku planu; zakazuje się lokalizacji budynków innych niż przedstawione na rysunku planu,
- c) Powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 70% niezabudowanej powierzchni obszaru,
- d) Zakazuje się grodzenia terenu, poza symbolicznymi ogrodzeniami ogródków przydomowych o wysokości do 1,0 m,
- e) W budynkach dopuszcza się prowadzenie wyłącznie kameralnej działalności gospodarczej.

**§ 60.** W obszarach oznaczonych symbolem Mw-3, stanowiących tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Podziały nieruchomości na zasadach ogólnych,
- b) Podstawowe zasady rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych określono na rysunku planu,
- c) Ewentualna modernizacja lub rozbudowa budynków istniejących oznaczonych na rysunku planu jako zabytkowe nie może prowadzić do zubożenia detali architektonicznych, które powinny być zachowywane lub możliwie wiernie odtwarzane przy remontach elewacji,
- d) Dopuszcza się budowę na tyłach posesji budynków gospodarczych, pod następującymi warunkami:

- powierzchnia zabudowy posesji nie może w wyniku inwestycji przekroczyć 25%,
- budynki nie mogą być silnie eksponowane od strony ulic i terenów zieleni,
- odległość między budynkiem gospodarczym a budynkiem mieszkalnym nie może być mniejsza niż 10 m,
- dopuszcza się sytuowanie ścian budynku przy granicy posesji,
- budynki należy sytuować tak, aby ich lokalizacji w możliwie najmniejszym stopniu pogarszała walory użytkowe i estetyczne niezabudowanej przestrzeni posesji,
- liczba kondygnacji - 1,
- dachy o nachyleniu 25 - 45°, pokrycie dachowe w odcieniach czerwieni i brązu,
- maksymalna wysokość - 6 m,
- dopuszcza się sytuowanie ścian budynku przy granicy posesji.

- e) Ewentualna rozbudowa istniejących budynków gospodarczych powinna zmierzać do spełnienia przez nie warunków, o których mowa w punkcie d) a w żadnym wypadku nie może pogłębiać różnic pomiędzy tymi warunkami a rzeczywistym usytuowaniem i formą budynku lub utrudniać spełnienie tych warunków w przyszłości,
- f) Powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 40% niezabudowanej powierzchni obszaru,

g) Dopuszcza się grodzenie terenu po granicach posesji, przy czym nowe ogrodzenia od strony ulic i terenów zieleni muszą mieć słupy murowane a ażurowe połacie wykonane z prętów metalowych,

h) W budynkach dopuszcza się prowadzenie wyłącznie kameralnej działalności gospodarczej.

**§ 61.** W obszarze oznaczonym symbolem Mw-4, stanowiących tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Podziały nieruchomości na zasadach ogólnych,
- b) Podstawowe zasady rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego określono na rysunku planu,
- c) Dopuszcza się budowę w granicach obszaru zespołu nie więcej niż 40 budynków garażowych, pod następującymi warunkami:

- równoległe z zespołem garażowym w obszarze zostanie zrealizowany plac zabaw i gier zespołowych o powierzchni przynajmniej 600 m<sup>2</sup>,
- wszystkie budynki garażowe muszą stanowić zespół jednolity pod względem architektonicznym, w tym wykończenia elewacji,
- budynki nie mogą być eksponowane od strony ulicy Ostródzkiej,

d) Powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 50% niezabudowanej powierzchni obszaru

e) Ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,8 m,

f) W obszarze dopuszcza się prowadzenie wyłącznie kameralnej działalności gospodarczej.

**§ 62.** W obszarach oznaczonych symbolem Mw/U-1, stanowiących tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością zmiany funkcji na usługową, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Podziały nieruchomości na zasadach ogólnych,
- b) Podstawowe zasady rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych określono na rysunku planu,
- c) Ewentualna modernizacja lub rozbudowa budynków istniejących oznaczonych na rysunku planu jako zabytkowe nie może prowadzić do zubożenia detali architektonicznych, które powinny być zachowywane lub możliwie wiernie odtwarzane przy remontach elewacji,
- d) Dopuszcza się budowę na tyłach posesji budynków gospodarczych, pod następującymi warunkami:

- powierzchnia zabudowy posesji nie może w wyniku inwestycji przekroczyć 25%,
- budynki nie mogą być silnie eksponowane od strony ulic i terenów zieleni,
- odległość między budynkiem gospodarczym a budynkiem mieszkalnym nie może być mniejsza niż 10 m,
- dopuszcza się sytuowanie ścian budynku przy granicy posesji,
- budynki należy sytuować tak, aby ich lokalizacji w możliwie najmniejszym stopniu pogarszała walory

- użytkowe i estetyczne niezabudowanej przestrzeni posesji,
- liczba kondygnacji - 1,
  - dachy o nachyleniu 25 - 45°, pokrycie dachowe w odcieniach czerwieni i brązu,
  - maksymalna wysokość budynku - 6 m,
  - dopuszcza się sytuowanie ścian budynku przy granicy posesji,
- e) Ewentualna rozbudowa istniejących budynków gospodarczych powinna zmierzać do spełnienia przez nie warunków, o których mowa w punkcie d) a w żadnym wypadku nie może pogłębiać różnic pomiędzy tymi warunkami a rzeczywistym usytuowaniem i formą budynku lub utrudniać spełnienie tych warunków w przyszłości,
- f) Powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 40% niezabudowanej powierzchni obszaru
- g) Ogrodzenia posesji ażurowe o wysokości do 1,8 m,
- h) Dopuszcza się adaptację części lub wszystkich pomieszczeń mieszkalnych na pomieszczenia użytkowe służące miastotwórczej działalności gospodarczej z zastrzeżeniem, że lokale służące handlowi detalicznemu muszą znajdować się na parterze i być dostępne z pominięciem klatek schodowych.

**§ 63.** 1. W obszarze oznaczonym symbolem Mw/MN-1, dopuszcza się alternatywnie realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy jednorodzinnej szeregowej.

2. W przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej obowiązują następujące ustalenia:

- a) Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:
- zakaz wydzielania działek bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
  - zakaz wydzielania nieruchomości po obrysie budynku,
  - na terenie wydzielanej posesji muszą znajdować się urządzenia budowlane przeznaczone do obsługi danej nieruchomości,
  - do każdej posesji musi zostać zapewniony swobodny dostęp pojazdów uprzywilejowanych;
- b) Budynki mieszkalne muszą spełniać następujące warunki:
- liczba kondygnacji - 3 do 4,
  - dachy płaskie imitujące dach wysoki kryty dachówką (z zastrzeżeniem § 8, lit. h),
  - w parterze dopuszcza się lokale użytkowe dostępne z pominięciem klatki schodowej,
  - w podziemiach lub w bryle budynków dopuszcza się lokalizację garaży lub parkingów;
- c) Zakazuje się lokalizacji budynków innych niż wymienione w punkcie b),
- d) Obowiązkowym elementem urządzenia terenu musi być plac zabaw dla najmłodszych oraz miejsca postojowe w liczbie co najmniej odpowiadającej liczbie mieszkań pomniejszonej o liczbę miejsc postojowych

w garażach lub parkingach w budynkach mieszkalnych,

- e) Powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 50% niezabudowanej powierzchni obszaru,
- f) Ogrodzenia dopuszcza się jedynie wokół placów zabaw i parkingów,
- g) W mieszkaniach i pomieszczeniach użytkowych dostępnych z klatek schodowych dopuszcza się prowadzenie wyłącznie kameralnej działalności gospodarczej.
- h) W lokalach dostępnych z pominięciem klatek schodowych dopuszcza się prowadzenie miastotwórczej działalności gospodarczej.

3. W przypadku realizacji zabudowy szeregowej obowiązują następujące ustalenia:

- a) Podziały nieruchomości na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem, że szerokość ewentualnych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 10 m,
- b) Budynki w zabudowie szeregowej muszą spełniać następujące warunki:
- liczba kondygnacji - 2 do 3, przy czym górną kondygnację musi stanowić poddasze użytkowe,
  - dachy wysokie dwuspadowe lub mansardowe, kryte dachówką w odcieniach czerwieni lub brązu (z zastrzeżeniem § 8, lit. h),
  - jednolita kolorystyka elewacji
- c) Zakazuje się lokalizacji budynków innych niż wymienione w punkcie b)
- d) Powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni posesji
- e) Ogrodzenia od strony dróg: ażurowe o wysokości 1,8 m, na wszystkich posesjach jednolite pod względem wysokości, konstrukcji i wykończenia,
- f) W budynkach dopuszcza się prowadzenie wyłącznie kameralnej działalności gospodarczej.

**§ 64.** W obszarze oznaczonym symbolem UT-1, stanowiącym teren usług turystycznych i towarzyszących, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Podziały nieruchomości na zasadach ogólnych,
- b) Cały obszar należy zagospodarowywać i użytkować jako jedno założenie architektoniczno-przestrzenne,
- c) Liczba miejsc noclegowych nie może przekraczać 200,
- d) Suma powierzchni rzutów budynków w całym obszarze nie może przekraczać 3000 m<sup>2</sup>,
- e) Liczba budynków lub zespołów budynków posiadających wspólne ściany nie może w całym obszarze przekroczyć 3, przy czym liczba ta nie obejmuje obiektów stacji gazu płynnego, o której mowa w punkcie k),
- f) Nowa zabudowa powinna spełniać następujące warunki:

- lokalizacja w możliwie najmniejszym stopniu kolidująca z istniejącymi zadrzewieniami,
  - maksymalna wysokość kalenic - 12 m,
  - dachy kryte dachówką lub jej imitacją w odcieniach czerwieni, brązu lub zieleni (z zastrzeżeniem § 8, lit. h),
  - dachy dwuspadowe lub naczółkowe o nachyleniu 20 - 45° bądź mansardowe,
  - minimalna powierzchnia rzutu poszczególnych budynków wolnostojących lub zespołów budynków posiadających wspólne ściany - 300 m<sup>2</sup>;
- g) Ewentualna rozbudowa istniejących budynków powinna zmierzać do spełnienia przez nie warunków, o których mowa w punkcie e a w żadnym wypadku nie może pogłębiać różnic pomiędzy tymi warunkami a rzeczywistym usytuowaniem i formą budynku lub utrudniać spełnienie tych warunków w przyszłości,
- h) Powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 60% niezabudowanej powierzchni obszaru,
- i) Dopuszcza się ogrodzenia pełne lub ażurowe o wysokości do 1,8 m,
- j) Zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów na drogę publiczną,
- k) W ramach realizacji funkcji obszaru dopuszcza się usługi hotelarskie, gastronomiczne a także realizację, rozbudowę i eksploatację stacji gazu płynnego (LPG), parkingu dla samochodów osobowych i ciężarowych oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych krytych i na wolnym powietrzu,
- l) Funkcję mieszkaniową dopuszcza się jako uzupełniającą w budynkach służących działalności hotelarskiej.
- § 65.** W obszarze oznaczonym symbolem UT-2, stanowiącym teren usług turystycznych i towarzyszących, obowiązują następujące ustalenia:
- a) Podziały nieruchomości na zasadach ogólnych,
  - b) Cały obszar należy zagospodarowywać i użytkować jako jedno założenie architektoniczno-przestrzenne, nawiązujące do regionalnych tradycji architektury dworskiej lub wiejskiej,
  - c) Liczba miejsc noclegowych nie może przekraczać 200,
  - d) Suma powierzchni rzutów budynków w całym obszarze nie może przekraczać 4000 m<sup>2</sup>,
  - e) Liczba budynków lub zespołów budynków posiadających wspólne ściany nie może w całym obszarze przekroczyć 10,
  - f) Zabudowa powinna spełniać następujące warunki:
    - lokalizacja w możliwie najmniejszym stopniu kolidująca z zadrzewieniami,
    - wysokość kalenic - 7 - 12 m,
    - dachy dwuspadowe lub naczółkowe o nachyleniu 20 - 45° bądź mansardowe, kryte czerwoną dachówką (z zastrzeżeniem § 8, lit. h),
- minimalna powierzchnia rzutu poszczególnych budynków wolnostojących lub zespołów budynków posiadających wspólne ściany - 100 m<sup>2</sup>,
  - wykończenie elewacji - mur szachulcowy lub jego imitacja, czerwona cegła, kamień, jasne tynki w powiązaniu z czerwoną cegłą lub kamieniem;
- g) Powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 60% niezabudowanej powierzchni obszaru
- h) Dopuszcza się ogrodzenia ażurowe po obrysie obszaru, o wysokości do 1,8 m,
- i) W ramach realizacji funkcji obszaru dopuszcza się usługi hotelarskie, gastronomiczne a także realizację, rozbudowę i eksploatację stacji gazu płynnego (LPG), parkingu oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych krytych i na wolnym powietrzu,
- j) Funkcję mieszkaniową dopuszcza się jako uzupełniającą w budynkach służących działalności hotelarskiej.
- § 66.** W obszarze oznaczonym symbolem UT-3, stanowiącym teren usług turystycznych i towarzyszących, obowiązują następujące ustalenia:
- a) Podziały nieruchomości na zasadach ogólnych,
  - b) Cały obszar należy zagospodarowywać i użytkować jako jedno założenie architektoniczno-przestrzenne, ze szczególną dbałością o harmonijność i wysokie walory estetyczne elementów kompozycji eksponowanych od strony jeziora,
  - c) Liczba miejsc noclegowych nie może przekraczać 100,
  - d) Suma powierzchni rzutów budynków w całym obszarze nie może przekraczać 1500 m<sup>2</sup>,
  - e) Liczba budynków lub zespołów budynków posiadających wspólne ściany nie może w całym obszarze przekroczyć 4,
  - f) Zabudowa powinna spełniać następujące warunki:
    - wysokość kalenic 7 - 10 m,
    - dachy dwuspadowe lub naczółkowe o nachyleniu 35 - 45° bądź mansardowe, kryte czerwoną dachówką (z zastrzeżeniem § 8, lit. h),
    - minimalna powierzchnia rzutu poszczególnych budynków wolnostojących lub zespołów budynków posiadających wspólne ściany - 150 m<sup>2</sup>,
    - kalenice budynków eksponowanych od strony jeziora powinny przebiegać mniej więcej równoleżnikowo
    - wykończenie elewacji - mur szachulcowy lub jego imitacja, czerwona cegła, kamień, jasne tynki w powiązaniu z czerwoną cegłą lub kamieniem,
  - g) Powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 60% niezabudowanej powierzchni obszaru,
  - h) Elementem urządzenia terenu musi być zieleń wysoka,
  - i) Dopuszcza się ogrodzenia ażurowe po obrysie obszaru, o wysokości do 1,8 m,



j) W ramach realizacji funkcji obszaru dopuszcza się usługi hotelarskie, gastronomiczne a także realizację, rozbudowę i eksploatację parkingu dla samochodów osobowych oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych krytych i na wolnym powietrzu,

k) Funkcję mieszkaniową dopuszcza się jako uzupełniającą w budynkach służących działalności hotelarskiej.

**§ 67.** W obszarze oznaczonym symbolem UT-4, stanowiącym teren usług turystycznych i towarzyszących, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Podziały nieruchomości na zasadach ogólnych,
- b) Cały obszar należy zagospodarowywać i użytkować jako jedno założenie architektoniczno-przestrzenne,
- c) Liczba miejsc noclegowych nie może przekraczać 50,
- d) Suma powierzchni rzutów budynków w całym obszarze nie może przekraczać 1000 m<sup>2</sup>,
- e) Liczba budynków lub zespołów budynków posiadających wspólne ściany nie może w całym obszarze przekroczyć 5,
- f) Zabudowa powinna spełniać następujące warunki:
  - wysokość kalenic 7 - 10 m,
  - liczba kondygnacji nadziemnych - 2 do 3,
  - dachy dwuspadowe lub naczółkowe o nachyleniu 35 - 45° bądź mansardowe, kryte dachówką w odcieniach czerwieni lub brązu (z zastrzeżeniem § 8, lit. h),
  - maksymalna powierzchnia rzutu poszczególnych budynków wolnostojących lub zespołów budynków posiadających wspólne ściany - 500 m<sup>2</sup>,
  - kalenice budynków eksponowanych od dróg publicznych powinny przebiegać mniej więcej równoległe do najbliższej drogi publicznej.
- g) Powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 60% niezabudowanej powierzchni obszaru,
- h) Elementem urządzenia terenu musi być zieleń wysoka,
- i) Dopuszcza się ogrodzenia ażurowe po obrysie obszaru, o wysokości do 1,8 m,
- j) W ramach realizacji funkcji obszaru dopuszcza się usługi hotelarskie, gastronomiczne a także realizację, rozbudowę i eksploatację parkingu dla samochodów osobowych oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych krytych i na wolnym powietrzu,
- k) Funkcję mieszkaniową dopuszcza się jako uzupełniającą w budynkach służących działalności hotelarskiej i/lub w nie więcej niż jednym wolnostojącym budynku mieszkalnym, którego powierzchnia rzutu nie może przekraczać 300 m<sup>2</sup>.

**§ 68.** W obszarach oznaczonych symbolem ZP-1, stanowiących tereny parków leśnych, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Docelowe pokrycie drzewostanem parkowo-leśnym: powyżej 90%,

b) Zakaz zabudowy z wyjątkiem niekubaturowych urządzeń bezpośrednio związanych z udostępnianiem terenów leśnych do celów rekreacji (latarnie, ławy, wiaty, tablice informacyjne, miejsca na ogniska itp.),

c) Dopuszcza się wydzielanie ścieżek spacerowych i ich utwardzanie kruszywem naturalnym, przy czym w przypadku ścieżek o szerokości do 1,5 m dopuszcza się także nawierzchnie sztuczne,

d) Nakazuje się prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej, uwzględniającej m.in. potrzebę stopniowego dostosowywania struktury drzewostanów do warunków siedliskowych i potrzeb rekreacji.

**§ 69.** W obszarach oznaczonych symbolem ZP-2, stanowiących częściowo zadrzewione tereny rekreacyjne, obowiązują następujące ustalenia:

- a) docelowe pokrycie zadrzewieniami i zakrzewieniami: 20 - 40%,
- b) zadrzewienia i zakrzewienia powinny mieć urozmaiconą formę (szpalery, kępy, pojedyncze drzewa itp.) podkreślającą walory estetyczne rzeźby terenu i powinny ułatwiać realizację funkcji przyrodniczych i rekreacyjnych terenu,
- c) w strukturze gatunkowej drzewostanów powinny dominować gatunki rodzime,
- d) zakaz zabudowy z wyjątkiem niekubaturowych urządzeń bezpośrednio związanych z udostępnianiem terenu do celów sportu i rekreacji na wolnym powietrzu (latarnie, ławy, wiaty, tablice informacyjne, miejsca na ogniska, niekubaturowe urządzenia sportowe na wolnym powietrzu itp.),
- e) istniejące budynki przeznacza się do likwidacji,
- f) maksymalny udział sztucznych nawierzchni w powierzchni obszaru - 15%, przy czym maksymalna zwarta powierzchnia poszczególnych zespołów obiektów o nawierzchni utwardzonej innych niż ścieżki (place do koszykówki, korty tenisowe itp.) nie może przekraczać 5000 m<sup>2</sup>,
- g) kształtując krajobraz należy w możliwie najmniejszym stopniu ingerować w istniejącą, naturalną lub historycznie ukształtowaną, rzeźbę terenu,
- h) kształtując krajobraz należy w możliwie największym stopniu zachowywać istniejące zadrzewienia, zarośla wierzby oraz trzcinowiska i turzycowiska.

**§ 70.** W obszarach oznaczonych symbolem ZP-3, stanowiących częściowo zadrzewione tereny rekreacyjne z możliwością budowy stawów, obowiązują następujące ustalenia:

- a) docelowe pokrycie zadrzewieniami i zakrzewieniami: 20 - 40%,
- b) zadrzewienia i zakrzewienia powinny mieć urozmaiconą formę (szpalery, kępy, pojedyncze drzewa itp.) podkreślającą walory estetyczne rzeźby terenu i powinny ułatwiać realizację funkcji przyrodniczych i rekreacyjnych terenu,

- c) w strukturze gatunkowej drzewostanów powinny dominować gatunki rodzime,
- d) zakaz zabudowy z wyjątkiem niekubaturowych urządzeń bezpośrednio związanych z udostępnianiem terenu do celów sportu i rekreacji na wolnym powietrzu (latarnie, ławy, wiaty, tablice informacyjne, miejsca na ogniska, niekubaturowe urządzenia sportowe na wolnym powietrzu itp.),
- e) istniejące budynki przeznacza się do likwidacji,
- f) maksymalny udział sztucznych nawierzchni w powierzchni obszaru - 15%, przy czym maksymalna zwarta powierzchnia poszczególnych zespołów obiektów o nawierzchni utwardzonej innych niż ścieżki (place do koszykówki, korty tenisowe itp.) nie może przekraczać 5000 m<sup>2</sup>,
- g) dopuszcza się realizację stawów o funkcjach wyłącznie rekreacyjnych pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 ha a powierzchnia poszczególnych stawów nie przekroczy 0,5 ha.

**§ 71.** W obszarach oznaczonych symbolem ZP-4, stanowiących tereny parków osiedlowych z placami zabaw, obowiązują następujące ustalenia:

- a) docelowe pokrycie zadrzewieniami i zakrzewieniami: przynajmniej 30%,
- b) zadrzewienia i zakrzewienia powinny ułatwiać godzenie funkcji sportowo-rekreacyjnych terenu z funkcją mieszkaniową terenów sąsiednich,
- c) zakaz zabudowy z wyjątkiem niekubaturowych urządzeń bezpośrednio związanych z dostosowaniem terenu do celów sportu i rekreacji na wolnym powietrzu,
- d) istniejące budynki przeznacza się do likwidacji,
- e) obowiązkowym elementem urządzenia terenu jest plac zabaw,
- f) zaleca się utrzymanie istniejących oczek wodnych jako elementu podnoszącego walory estetyczne i przyrodnicze terenu,
- g) maksymalny udział sztucznych nawierzchni w powierzchni obszaru - 30%.

**§ 72.** W obszarach oznaczonych symbolem ZP-5, stanowiących tereny historycznie ukształtowanych parków miejskich, obowiązują następujące ustalenia:

- a) zmiany sposobu zagospodarowania terenu nie mogą prowadzić do zmniejszenia powierzchni zadrzewień w stosunku do istniejącej powierzchni zadrzewień,
- b) należy w miarę możliwości dążyć do zachowania istniejących dojrzałych drzewostanów,
- c) należy zachować historycznie ukształtowane i posiadające walory zabytkowe układy ścieżek i skwerów, a także nagrobki i inne pozostałości zabytkowych nieczynnych cmentarzy,
- d) zakaz zabudowy z wyjątkiem niekubaturowych urządzeń bezpośrednio związanych z dostosowaniem

terenu do spacerów na wolnym powietrzu (ławki, latarnie itp.),

- e) maksymalny udział nawierzchni sztucznych lub utwardzonych kruszywem naturalnym w powierzchni obszaru - 15%.

**§ 73.** W obszarach oznaczonych symbolem ZP-6, stanowiących tereny współcześnie kształtowanych parków miejskich, obowiązują następujące ustalenia:

- a) docelowe pokrycie zadrzewieniami i zakrzewieniami: przynajmniej 30% z zastrzeżeniem, że zmiany sposobu zagospodarowania terenu nie mogą prowadzić do zmniejszenia powierzchni zadrzewień w stosunku do istniejącej powierzchni zadrzewień,
- b) należy w miarę możliwości dążyć do zachowania istniejących dojrzałych drzew i drzewostanów,
- c) zakaz zabudowy z wyjątkiem niekubaturowych urządzeń bezpośrednio związanych z dostosowaniem terenu do spacerów na wolnym powietrzu (ławki, latarnie itp.) oraz z urządzeniem placów zabaw dla najmłodszych,
- d) istniejące budynki przeznacza się do likwidacji,
- e) maksymalny udział sztucznych nawierzchni w powierzchni obszaru - 30%.

**§ 74.** W obszarach oznaczonych symbolem ZI-1, stanowiących tereny zieleni izolacyjnej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) zakaz zabudowy
- b) nakazuje się sukcesywne wprowadzanie a następnie utrzymywanie zieleni żywopłotowej i drzewiastej w celu stworzenia izolacji akustycznej i wizualnej terenów komunikacyjnych i/lub przemysłowych.

**§ 75.** W obszarach oznaczonych symbolem ZN-1, stanowiących tereny zieleni niskiej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) zakaz zabudowy,
- b) nakazuje się utrzymywanie niskiej zieleni tak, aby zapewnić możliwie dobre warunki widoczności na drogach.

**§ 76.** W obszarach oznaczonych symbolem ZN-2, stanowiących tereny zieleni niskiej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) zakaz zabudowy,
- b) nakazuje się utrzymywanie niskiej zieleni tak, aby zapewnić możliwie łatwy dostęp do nadziemnej i/lub podziemnej infrastruktury technicznej.

**§ 77.** W obszarach oznaczonych symbolem R-1, stanowiących tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) zakaz zabudowy,
- b) prowadząc gospodarkę rolną należy zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolniczej minimalizować

ewentualne szkodliwe oddziaływania na środowisko, w tym w szczególności zapobiegać zanieczyszczeniu wód podziemnych.

**§ 78.** W obszarze oznaczonym symbolem WS-1, stanowiącym teren jeziora Jemiółowo, zakazuje się niszczenia roślinności wodnej, naruszania dna, przykrywania dna obcym materiałem oraz stawiania pomostów poza wyznaczoną na rysunku planu strefą ogólnodostępnego kąpieliska.

**§ 79.** W obszarze oznaczonym symbolem ZC-1, stanowiącym teren czynnego cmentarza, obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania wynikające z przepisów prawa powszechnego i miejscowego odnoszących się do cmentarzy oraz zasady określone przez zarządcę cmentarza.

**§ 80.** 1. Obszary oznaczone symbolem E-1 stanowią tereny lokalizacji stacji transformatorowych SN/NN, przy czym w zależności od uwarunkowań nowe stacje mogą być realizowane jako:

- a) stacje nasłupowe,
- b) stacje kontenerowe,
- c) stacje w budynku o maksymalnych wymiarach w planie 7 x 7 m, z wysokim dachem o maksymalnej wysokości 6 m, krytym czerwoną dachówką (z zastrzeżeniem § 8, lit. h).

2. Inną lokalizację stacji transformatorowych dopuszcza się jedynie w przypadku ustalenia na etapie projektowania sieci elektroenergetycznej lokalizacji lepszej z techniczno-ekonomicznego punktu widzenia, przy czym, po ustaleniu w ten sposób nowej lokalizacji, obszary o symbolu funkcji E można przeznaczyć na cele zgodne z przeznaczeniem terenów sąsiednich.

**§ 81.** W obszarze oznaczonym symbolem E-2, stanowiącym teren Głównego Punktu Zasilania, obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania wynikające z przepisów prawa powszechnego odnoszących się do urządzeń elektroenergetycznych z zastrzeżeniem, że wysokość budynków nie może przekraczać 12 m.

**§ 82.** W obszarach oznaczonych symbolem G-1, stanowiących tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz, obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania wynikające z przepisów prawa powszechnego odnoszących się do urządzeń zaopatrzenia w gaz z zastrzeżeniem, że wysokość budynków nie może przekraczać 9 m.

**§ 83.** W obszarze oznaczonym symbolem T-1, stanowiącym teren urządzeń telekomunikacyjnych, obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania wynikające z przepisów prawa powszechnego odnoszących się do urządzeń telekomunikacyjnych.

**§ 84.** W obszarach oznaczonych symbolem W-1, stanowiących tereny miejskich ujęć i stacji uzdatniania wody, dopuszcza się lokalizację wszelkich obiektów budowlanych niezbędnych lub korzystnych dla prawidłowej realizacji zadań związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem miasta i gminy Olsztynek w wodę.

**§ 85.** W obszarach oznaczonych symbolem Ks-1, stanowiących tereny miejsc obsługi podróżnych (MOP) w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, dopuszcza się lokalizację wszelkich obiektów budowlanych niezbędnych lub korzystnych dla prawidłowej realizacji funkcji usługowej MOP, w tym w szczególności obiektów stacji paliw, parkingów, stanowisk diagnostycznych i obiektów gastronomiczno-handlowych z zastrzeżeniem, że wszystkie obiekty muszą być podporządkowane spójnej koncepcji architektoniczno-przestrzennej całego obszaru oraz, że wysokość obiektów nie może przekraczać 10 m, o ile nie jest to wymuszone ważnymi względami technologicznymi.

**§ 86.** W obszarze oznaczonym symbolem Ks-2, stanowiącym teren stacji paliw, obowiązują następujące ustalenia:

- a) zakazuje się jakichkolwiek przedsięwzięć inwestycyjnych zmierzających do rozbudowy stacji, natomiast dopuszcza się modernizację istniejących obiektów stacji bez powiększania ich wymiarów ani parametrów technologiczno-użytkowych,
- b) docelowo stację przeznaczoną do likwidacji,
- c) po likwidacji stacji w obszarze obowiązują ustalenia, jak dla obszarów o symbolu U-1, zwarte w § 33.

**§ 87.** W obszarze oznaczonym symbolem Ks-3, stanowiącym teren dworca autobusowego, obowiązują następujące ustalenia:

- a) zabudowę dworca wolno lokalizować wyłącznie w strefie wyznaczonej nieprzekraczalną linią zabudowy z zastrzeżeniem, że poza tą strefą dopuszcza się lokalizację zadaszeń stanowisk autobusowych,
- b) zabudowa dworca musi być realizowana jako jeden budynek lub zwarty kompleks budynków,
- c) budynki dworca mogą być realizowane albo jako jednokondygnacyjne z dachami płaskimi albo jako dwukondygnacyjne z dachami dwuspadowymi lub naczółkowymi z zastrzeżeniem, że w przypadku zastosowania dachów płaskich udział powierzchni przesklonych w łącznej powierzchni ścian musi wynosić przynajmniej 50%.

**§ 88.** W obszarach oznaczonych symbolem Ks-4, stanowiącym tereny parkingów samochodowych, obowiązują następujące ustalenia:

- a) zakaz zabudowy z wyjątkiem nietrwałych obiektów bezpośrednio związanych z obsługą parkingu (budka strażnika, toaleta itp.),
- b) dopuszcza się stawianie na obrysie obszaru ażurowych ogrodzeń o wysokości do 2 m i/lub murów o wysokości do 0,5 m,
- c) lokalizację zjazdów należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.

**§ 89.** W obszarach oznaczonych symbolem Ks-5, stanowiących tereny zespołów garażowych, obowiązują następujące ustalenia:

- a) garaże należy realizować w postaci zwartych zespołów garażowych o jednolitej formie architektonicznej, w tym także ujednoczonej kolorystyce elewacji
- b) realizując zespoły garażowe należy dążyć do możliwie oszczędnego gospodarowania przestrzenią
- c) zakazuje się lokalizacji garażów blaszanych
- d) dopuszcza się stawianie na obrzysie obszaru ażurowych ogrodzeń o wysokości do 2 m,
- e) do czasu pełnej realizacji programu inwestycyjnego dopuszcza się zagospodarowanie i użytkowanie obszaru lub jego części jako parkingu,
- f) lokalizację zjazdów należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.

**§ 90.** W obszarach oznaczonych symbolem KX-1, stanowiących tereny śródmiejskich placów poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych, obowiązują następujące ustalenia:

- a) zakaz zabudowy kubaturowej,
- b) place należy kształtować w sposób sprzyjający realizacji funkcji przestrzeni publicznej o kluczowym znaczeniu dla wizerunku i atmosfery historycznego śródmieścia, według spójnej koncepcji zapewniającej harmonię z zabytkową zabudową centrum, z zastosowaniem wysokiej klasy materiałów oraz umiejętnym i dość oszczędnym zastosowaniem zieleni,
- c) dopuszcza się ustawianie tymczasowych, nie związanych trwale z gruntem urządzeń służących organizacji imprez na wolnym powietrzu takich, jak sceny, ławy, parasole itp.

**§ 91.** Obszar KK-1 jest terenem zamkniętym, którego nie dotyczą ustalenia planu.

**§ 92.** Obszar KK-2 jest terenem zamkniętym, którego nie dotyczą ustalenia planu.

**§ 93.** W obszarach oznaczonych symbolem ZD-1, stanowiących tereny ogrodów działkowych, obowiązują następujące ustalenia:

- a) na pojedynczej posesji może znajdować się nie więcej niż 1 altana lub obiekt gospodarczy,
- b) altany i obiekty gospodarcze muszą spełniając następujące warunki:
  - powierzchnia zabudowy do 25m<sup>2</sup>,
  - maksymalna wysokość budynku 5 m,
  - dachy dwuspadowe w odcieniach czerwieni i brązu,
  - kąt nachylenia połaci dachowych 35 - 45°,
  - elewacje drewniane, w kolorze naturalnego lub bejcowanego drewna.

- c) ogrodzenia ażurowe o wysokości od 1,2 do 1,5 m.

**§ 94.** Obszary oznaczone symbolem Kp-1 stanowią tereny ogólnodostępnych pieszych ciągów komunikacyjnych.

**§ 95.** Obszary oznaczone symbolem KW-1 stanowią tereny dróg wewnętrznych z możliwością organizacji ruchu dwukierunkowego.

**§ 96.** Obszary oznaczone symbolem KW-2 stanowią tereny dróg wewnętrznych z obligatoryjnym ruchem jednokierunkowym.

**§ 97.** Obszary oznaczone symbolem KW-3 stanowią tereny dróg wewnętrznych o charakterze dojazdów do posesji.

**§ 98.** Obszary oznaczone symbolem KDD-1 stanowią tereny dróg publicznych dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i docelowym urządzeniu obejmującym przynajmniej ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5 m.

**§ 99.** Obszary oznaczone symbolem KDD-2 stanowią tereny dróg publicznych dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m i docelowym urządzeniu obejmującym przynajmniej jezdnię o szerokości 5 m i odsunięte od jezdni obustronne chodniki o szerokości 1,5 m.

**§ 100.** Obszary oznaczone symbolem KDD-3 stanowią tereny dróg publicznych dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m i docelowym urządzeniu obejmującym przynajmniej ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5 m.

**§ 101.** Obszary oznaczone symbolem KDD-4 stanowią tereny dróg publicznych dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m i docelowym urządzeniu obejmującym przynajmniej jezdnię o szerokości 5 m i odsunięte od jezdni obustronne chodniki o szerokości 1,5 m.

**§ 102.** Obszary oznaczone symbolem KDD-5 stanowią tereny dróg publicznych dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i docelowym urządzeniu obejmującym przynajmniej jezdnię o szerokości 5 m i położone przy jezdni obustronne chodniki o szerokości 1,3 m.

**§ 103.** Obszary oznaczone symbolem KDD-6 stanowią tereny dróg publicznych dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m i docelowym urządzeniu obejmującym przynajmniej ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5 m.

**§ 104.** Obszary oznaczone symbolem KDD-7 stanowią tereny dróg publicznych dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających przynajmniej 10 m i docelowym urządzeniu obejmującym przynajmniej jezdnię o szerokości 5 m i położone przy jezdni obustronne chodniki o szerokości 1,3 m.

**§ 105.** Obszary oznaczone symbolem KDD-8 stanowią tereny dróg publicznych dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających przynajmniej 10 m i docelowym urządzeniu obejmującym przynajmniej jezdnię o szerokości 5 m i położony przy jezdni jednostronny chodnik o szerokości 1,3 m.

**§ 106.** Obszary oznaczone symbolem KDD-9 stanowią tereny dróg publicznych dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających przynajmniej 10 m i docelowym urządzeniu obejmującym przynajmniej jezdnię o szerokości 5 m i odsunięty od jezdni jednostronny chodnik o szerokości 1,3 m.

**§ 107.** Obszary oznaczone symbolem KDL-1 stanowią tereny dróg publicznych lokalnych o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m i docelowym urządzeniu obejmującym przynajmniej jezdnię o szerokości 6 m i odsunięte od jezdni obustronne chodniki o szerokości 1,5 m.

**§ 108.** Obszary oznaczone symbolem KDL-2 stanowią tereny dróg publicznych lokalnych o szerokości w liniach rozgraniczających przynajmniej 15 m i docelowym urządzeniu obejmującym przynajmniej jezdnię o szerokości 5 m i odsunięte od jezdni obustronne chodniki o szerokości 1,5 m.

**§ 109.** Obszary oznaczone symbolem KDL-3 stanowią tereny dróg publicznych lokalnych o szerokości w liniach rozgraniczających przynajmniej 12 m i docelowym urządzeniu obejmującym przynajmniej jezdnię o szerokości 6 m i położone przy jezdni obustronne chodniki o szerokości 1,3 m.

**§ 110.** Obszary oznaczone symbolem KDL-4 stanowią tereny dróg publicznych lokalnych o szerokości w liniach rozgraniczających przynajmniej 15 m i docelowym urządzeniu obejmującym przynajmniej jezdnię o szerokości 6 m oraz pobocza.

**§ 111.** Obszary oznaczone symbolem KDZ-1 stanowią tereny dróg publicznych zbiorczych o szerokości w liniach rozgraniczających 35 m i docelowym urządzeniu obejmującym przynajmniej jezdnię o szerokości 7 m i odsunięte od jezdni obustronne chodniki ze ścieżkami rowerowymi o szerokości 2,5 m.

**§ 112.** Obszary oznaczone symbolem KDZ-2 stanowią tereny dróg publicznych zbiorczych o szerokości w liniach rozgraniczających 30 m i docelowym urządzeniu obejmującym przynajmniej jezdnię o szerokości 7 m i położone przy jezdni obustronne chodniki ze ścieżkami rowerowymi o szerokości 2,5 m.

**§ 113.** Obszary oznaczone symbolem KDG-1 stanowią tereny dróg publicznych głównych o szerokości w liniach rozgraniczających 35 m i docelowym urządzeniu obejmującym przynajmniej jezdnię o szerokości 7 m i położone przy jezdni obustronne chodniki ze ścieżkami rowerowymi o szerokości 2,5 m.

**§ 114.** Obszary oznaczone symbolem KDG-2 stanowią tereny dróg publicznych zbiorczych o szerokości w liniach rozgraniczających 35 m i docelowym urządzeniu obejmującym przynajmniej jezdnię o szerokości 7 m i odsunięte od jezdni obustronne chodniki ze ścieżkami rowerowymi o szerokości 2,5 m.

**§ 115.** Obszary oznaczone symbolem KDS-1 stanowią tereny dróg publicznych ekspresowych o szerokości w liniach rozgraniczających 100 m i docelowym urządzeniu obejmującym przynajmniej jezdnię o szerokości 7 m i utwardzone pobocza.

### **ROZDZIAŁ III Postanowienia przejściowe i końcowe**

**§ 116.** W obszarze opracowania tracą moc:

- a) uchwała Nr XXXIII-276/97 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 30.XII.1997 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących następujące fragmenty terenu miasta: 1. przy ul. Mrongowiusza na obszarze działek o Nr 198/4-198/8 (obręb Nr 2) w zakresie adaptacji istniejącej zabudowy na funkcję usług nieuciąźliwych; 2. przy ul. Słonecznej na obszarze części działek Nr 29/1, 29/2 (obręb Nr 6) w zakresie przeznaczenia terenu na parking z zielenią towarzyszącą; 3. przy ul. Ostródzkiej na obszarze działki Nr 177/3 (obręb Nr 4), w zakresie adaptacji istniejącej zabudowy na funkcję mieszkalno-usługową; 4. przy ul. Pionierów na obszarze działek o Nr 56/1-56/3 (obręb Nr 3), w zakresie przeznaczenia terenu na cele mieszkalno-usługowe,
- b) uchwała Nr XXXVII/330/98 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 18.VI.1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Miasta Olsztynka,
- c) uchwała Nr VVII-67/03 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 26.06.2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-usługowej przy ul. Pionierów w Olsztynku.

**§ 117.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztynka.

**§ 118.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 119.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Hanna Domańska-Kogut

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek Skala 1 : 1 000

## Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Olsztynku nr XXXV-325/2006 z dnia 29 czerwca 2006

### Legenda

#### Oznaczenia obszarów funkcjonalnych

<b>MN-1</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>MN-2</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej
<b>MN-3</b> , <b>MN-4</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej szerepcowej
<b>MN/UL-1</b>	tereny zabudowy jednorodzinnej, o funkcjach usługowych
<b>RM-1</b>	tereny zabudowy zagrodowej
<b>RM/MN-1</b>	tereny zabudowy zagrodowej, o funkcjach jednorodzinnych
<b>RM/UL-1</b>	tereny zabudowy zagrodowej, o funkcjach usługowych
<b>RM/PC-1</b>	tereny zabudowy zagrodowej, o funkcjach przemysłowo-handlowych
<b>PE-1</b>	tereny zabudowy przemysłowo-szkolnej
<b>U-1</b> , <b>U-2</b> , <b>U-3</b> , <b>U-4</b> , <b>U-5</b>	tereny zabudowy usługowej
<b>U/17</b>	tereny zabudowy usługowej z zagospodarowaniem zieleni
<b>U/18</b>	tereny mieszkalniczo-usługowe z zabudową publiczną i usługami zabudowlano-zeleńniczymi
<b>U/21</b> , <b>U/22</b> , <b>U/23</b>	tereny mieszkalniczo-usługowe z obsługą parkingową z miejscami zamieszkania
<b>U/31</b>	tereny usług oświaty i wychowania
<b>U/31-1</b> , <b>U/31-2</b>	tereny sportu i rekreacji
<b>U/33</b>	tereny polny i rekreacji
<b>U/41-1</b> , <b>U/41-2</b>	tereny kulturowe
<b>U/43</b>	tereny szpitalne
<b>U/51-1</b>	tereny, w których zrealizowane zostały zabudowy usługowo-mieszkalne
<b>MU-1</b>	tereny w których zostały zrealizowane zabudowy mieszkalno-usługowe z obowiązkowymi usługami
<b>MU-2</b>	tereny w których zostały zrealizowane zabudowy mieszkalno-usługowe z obowiązkowymi usługami
<b>MU-3</b>	tereny w których zostały zrealizowane zabudowy mieszkalno-usługowe z wyjątkowoymi warunkami zabudowy
<b>MU-4</b>	tereny podlegające zabudowy mieszkalno-usługowej z obowiązkowymi usługami
<b>MU-5</b>	tereny podlegające zabudowy mieszkalno-usługowej z obowiązkowymi usługami
<b>MU-6</b>	tereny podlegające zabudowy mieszkalno-usługowej z obowiązkowymi usługami
<b>MU-7</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>MU/UL-1</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością zmiany funkcji na usługowej
<b>U/TE-1</b>	tereny usług turystycznych i biurowych
<b>ZP-1</b>	tereny parków leśnych
<b>ZP-2</b>	parkowiska tereny rekreacyjne
<b>ZP-3</b>	parkowiska tereny rekreacyjne z miejscami budowy stawów
<b>ZP-4</b>	tereny parków osiedlowych z placami zabaw
<b>ZP-5</b>	tereny historyczne uzależnionych parków miejskich
<b>ZP-6</b>	tereny współczesne kształtowanych parków miejskich
<b>ZE-1</b>	tereny zieleni zielonej
<b>ZNE-1</b> , <b>ZNE-2</b>	tereny zieleni regionu
<b>R-1</b>	tereny rolnicze produkcji rolniczej
<b>ZD-1</b>	tereny ogrodnictwa działkowych
<b>ZC-1</b>	teren czynnego charakteru
<b>EA-1</b>	teren lokalnych stacji transformatorowych
<b>E-1</b>	teren Głównego Punktu Zaopatrzenia
<b>E-2</b>	teren urządzeń zaopatrzenia w gęsi
<b>GA-1</b>	teren urządzeń telekomunikacyjnych
<b>WA-1</b>	teren wielofunkcyjnego i stacji uzdatniania wody
<b>WS-1</b>	teren placu zabaw

<b>Ks-1</b>	tereny miejsc obsługi podróżnych
<b>Ks-2</b>	tereny stacji paliw
<b>Ks-3</b>	teren dworca autobusowego
<b>Ks-4</b>	teren parkingów samochodowych
<b>Ks-5</b>	teren zaparków gatunkowych
<b>KX-1</b>	tereny podziemnych placów poza terenem rozciągającym się na drogę publiczną
<b>KP-1</b>	tereny pieszych szlaków komunikacyjnych
<b>KK-1</b>	teren dworca kolejowego wraz z placem postojowym
<b>KK-2</b>	tereny brzoń kolejowych
<b>KDS-1</b>	teren drogi klasy C
<b>KDZ-1</b> , <b>KDZ-2</b>	tereny dróg klasy D
<b>KDZ-1</b> , <b>KDZ-2</b>	tereny dróg klasy E
<b>KDZ-1</b> , <b>KDZ-2</b>	tereny dróg klasy F
<b>KDD-1</b> , <b>KDD-2</b>	tereny dróg klasy G
<b>KW-1</b>	tereny dróg wojewódzkich

#### Oznaczenia dotyczące budynków

	budynki zabudowlane
	budynki istniejące do zachowania i opłaceniowa zmian
	budynki istniejące z dopuszczeniem wykonania robót budowlanych
	budynki istniejące z dopuszczeniem wykonania remontów
	budynki istniejące z dopuszczeniem znacznej rozbudowy
	budynki przewidziane i projekowane przebiegi kolejni
	budynki do likwidacji
	obowiązkowa brawa w budowlach

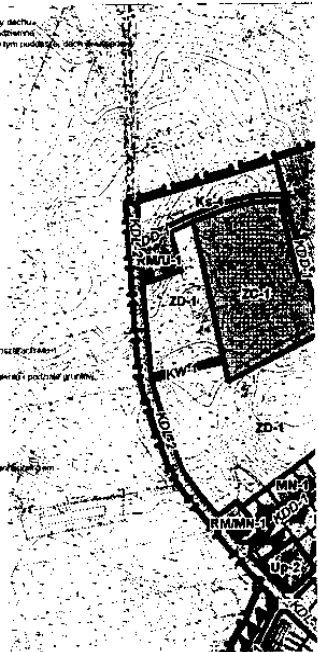


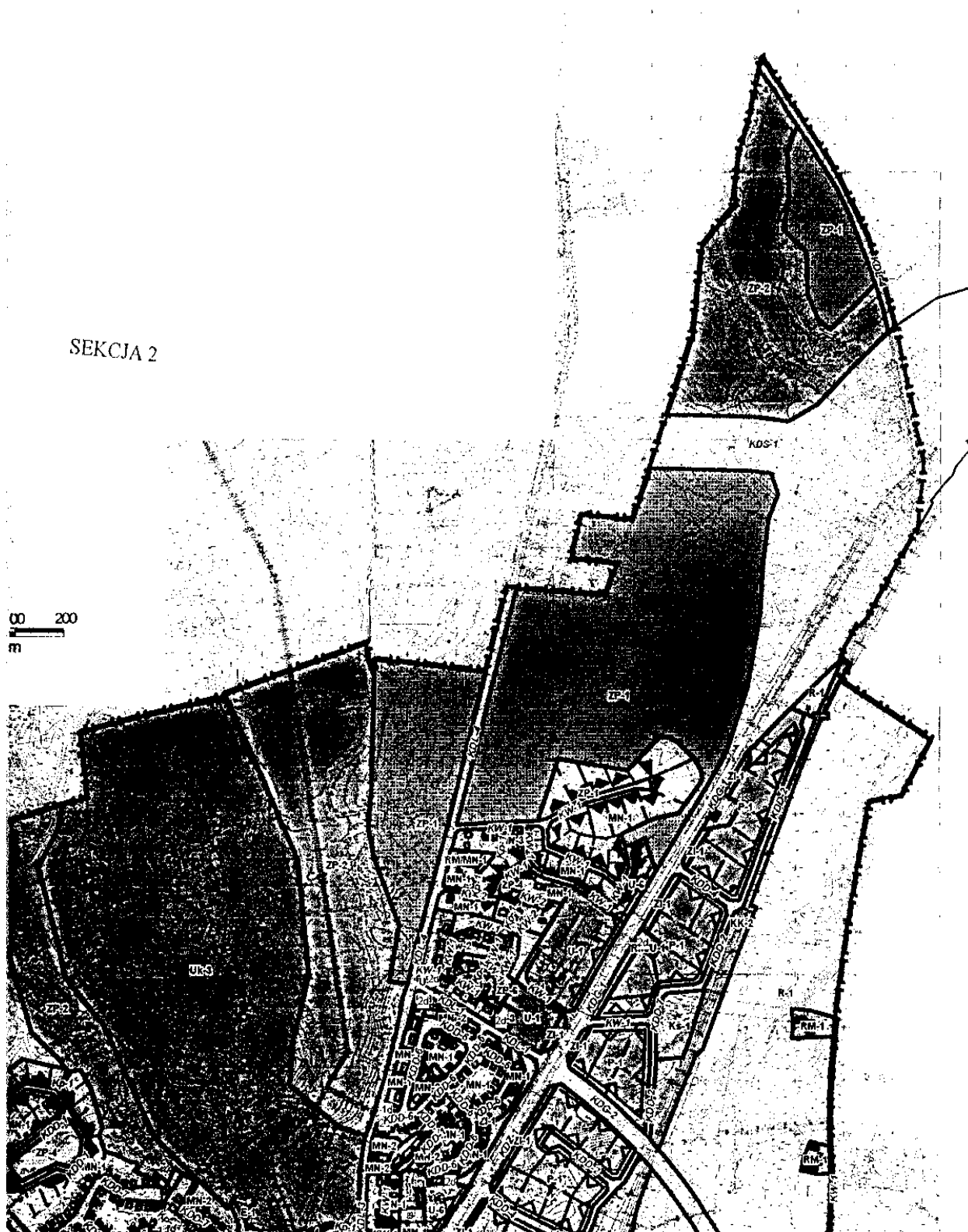
**g12d/3** przykłady oznaczeń liczby kondygnacji i formy dachu:  
 g1 - budynki gospodarskie, 1 kondygnacja nadziemna  
 2/1 - budynki innych niż gospodarstwa, 2 kond. nadz., w tym poddasze użytkowe, 1 kond. podziemna  
 3 - 3 kond. nadziemne, dach wysoko skłonny

<b>gk oznaczenie</b>	- dach wysoko skłonny
<b>g</b>	- dach wysoki dwukondygnacyjny lub więcej kondygnacyjny
<b>c</b>	- dach wysoki czterokondygnacyjny
<b>ml</b>	- dach wysoko wielokondygnacyjny
<b>-</b>	- wysokość dachu mieszkalnego
<b>d</b>	- dach płaski
<b>s</b>	- dach dachowy

#### Inne oznaczenia

	granica obszaru geodezyjnego
	obowiązkowa linia zabudowy
	linia zabudowlana - linii zabudowlanej
	linia projektowanego kształtu i wysokości
	projektowane linie, w których położeniu wzniesienia
	granica terenowa wyznających ustaleń o sformułowaniu podmiejce
	granica strefy ochrony konserwatorskiej "A"
	granica strefy ochrony konserwatorskiej "B"
	granica strefy ochrony architektonicznej
	granica terenu dawnego pomnika kultury
	Przebieg strefy ochrony i innych terenów
	obszary wyznające i nieobjęte
	linia ogólnokrajowego korytarza
	linia wyznająca do realizacji wytycznej ogólnokrajowej linii drożności
	linia wyznająca do realizacji wytycznej ogólnokrajowej linii drożności
	linia wyznająca do realizacji wytycznej ogólnokrajowej linii drożności

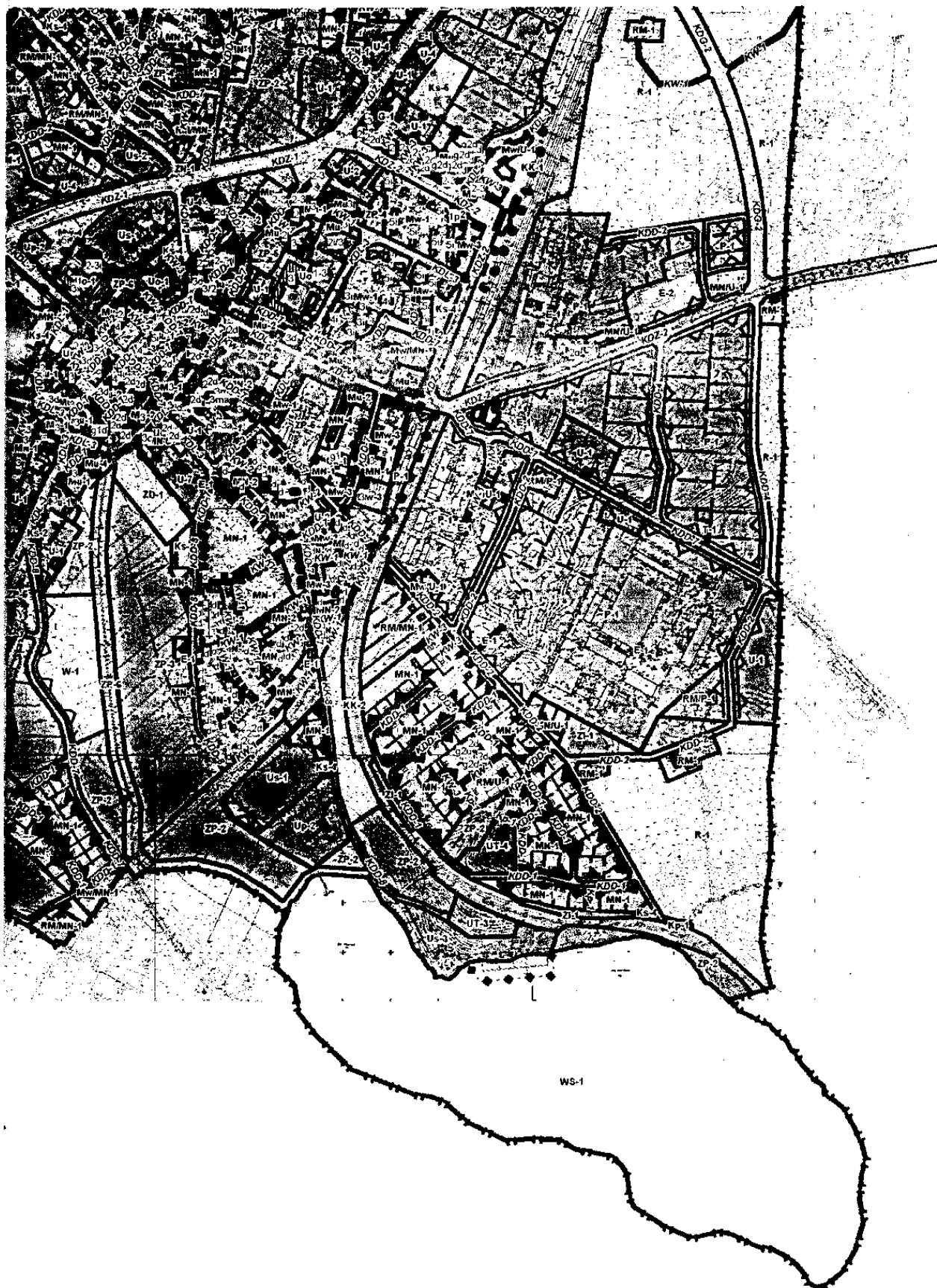






SEKCJA 3





SEKCJA 4

## Ideogram sieci wodociągowej SKALA 1 : 5 000

Załącznik nr 2 do Uchwały XXXV-325/2006  
z dnia 29 czerwca 2006



### Legenda

- sieć wodociągowa projektowana
- sieć wodociągowa istniejąca
- sieć wodociągowa istniejąca - do przełożenia

## Ideogram sieci kanalizacji sanitarnej SKALA 1 : 5 000

Załącznik nr 3 do Uchwały XXXV-325/2006  
z dnia 29 czerwca 2006

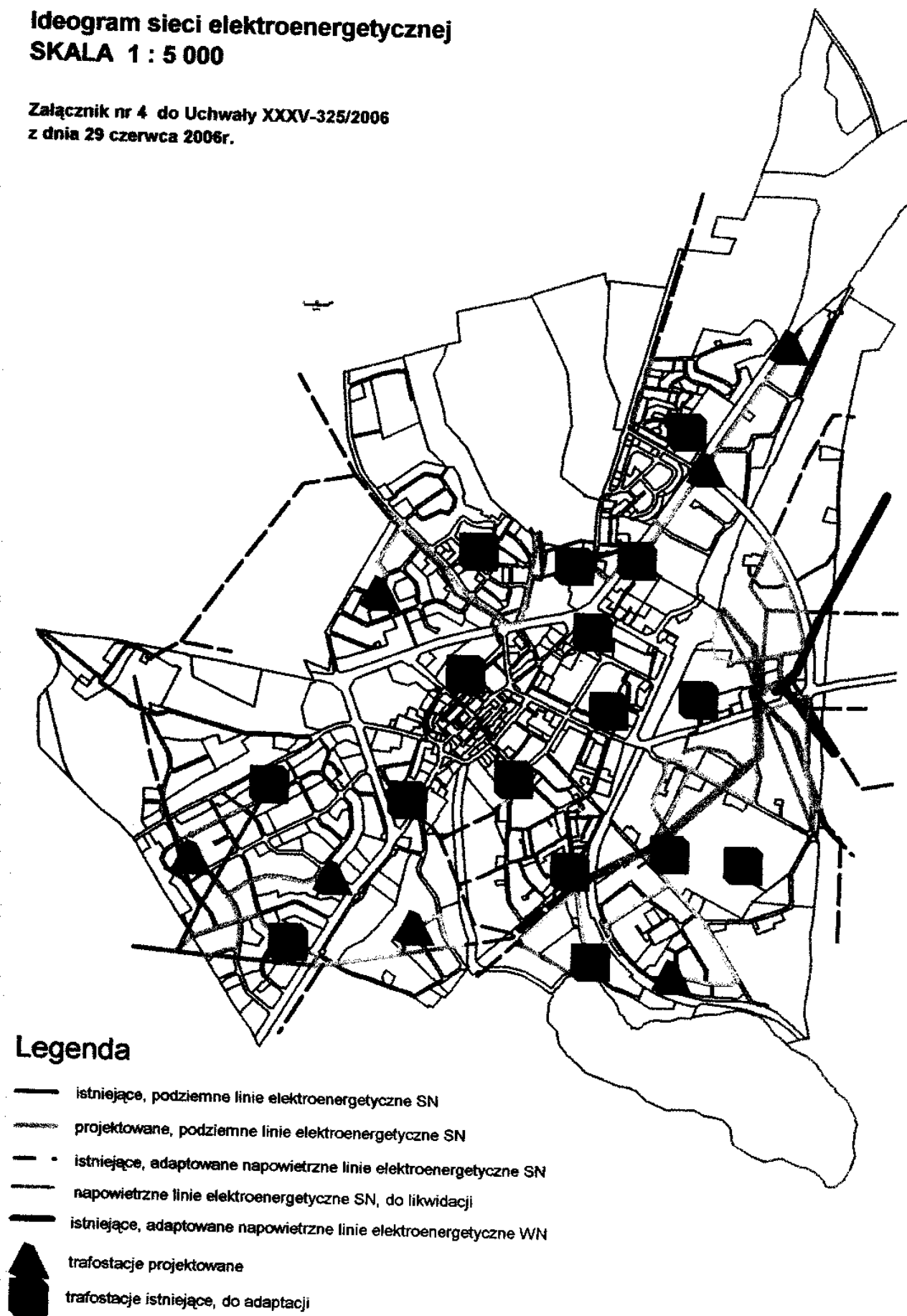


### Legenda

- kanalizacja tłoczna
- kanalizacja grawitacyjna
- indywidualna kanalizacja ciśnieniowa
- kanalizacja grawitacyjna istniejąca
- ▲ przepompownie ścieków

## Ideogram sieci elektroenergetycznej SKALA 1 : 5 000

Załącznik nr 4 do Uchwały XXXV-325/2006  
z dnia 29 czerwca 2006r.



### Legenda

- istniejące, podziemne linie elektroenergetyczne SN
- - - projektowane, podziemne linie elektroenergetyczne SN
- · - istniejące, adaptowane napowietrzne linie elektroenergetyczne SN
- · - napowietrzne linie elektroenergetyczne SN, do likwidacji
- istniejące, adaptowane napowietrzne linie elektroenergetyczne WN
- ▲ trafostacje projektowane
- trafostacje istniejące, do adaptacji

**Ideogram rozmieszczenia obszarów do podjęcia  
uchwałami o scaleniu i podziale gruntów  
SKALA 1 : 5 000**

**Załącznik nr 5 do Uchwały XXXV-325/2006  
z dnia 29 czerwca 2006**



ZAŁĄCZNIK Nr 6

**Do uchwały Nr XXXV-325/06 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek w granicach administracyjnych.**

Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności projektu planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztynek.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2004 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek w granicach administracyjnych ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olsztynek zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Olsztynku Nr XXIV-203/05 z dnia 31 marca 2005 r.

ZAŁĄCZNIK Nr 7

**Do uchwały Nr XXXV-325/06 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek w granicach administracyjnych.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w wyniku wyłożenia projektu do publicznego wglądu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) stwierdza się, rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu według poniższego zestawienia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	05.06.2006	Sławomir Czarzasty 11-015 Olsztynek Księżycowa 7	Brak zgody na przeznaczenie części działki 30/2 pod pas drogowy drogi KDL	30/2	MN-1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDL - pas drogowy drogi lokalnej		uwagi nie uwzględniono	Rada przyjęła rozstrzygnięcie zaproponowane przez Burmistrza	
2.	12.06.2006	Mieczysław Brzeziński Składowa 5 11-015 Olsztynek	wykreślenie punktu „b” par. 40 tj. „Zakazuje się rozwoju funkcji mieszkalnej z wyjątkiem rozbudowy Istniejących pomieszczeń mieszkalnych I mieszkań o nie więcej niż 50% lch Istniejącej powierzchni użytkowej”	214/2, 214/1 Jagięły 8	U-8 tereny zabudowy - usługowej		uwagi nie uwzględniono	Rada przyjęła rozstrzygnięcie zaproponowane przez Burmistrza	

**Do Uchwały Nr XXXV-325/2006 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek w granicach administracyjnych.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w wyniku wyłożenia projektu do publicznego wglądu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) stwierdza się, rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu według poniższego zestawienia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	14.12.2005	Marzanna Długowska 11-015 Olsztynek ul. Wiśniowa 2	Zmiana sposobu zagospodarowania fragmentu działki 19/7 przy ul. Leśnej na odcinku przylegającym do działki Nr 200	19/7	U-3, tereny zabudowy usługowej	Uwagę uwzględniono, skorygowano teren U3		Rada przyjęła rozstrzygnięcie zaproponowane przez Burmistrza	
2.	19.12.2005	Roman Staszewski 11-015 Olsztynek Mrongowiusza 51	- przesunięcie drogi z działki 55/8 na drogę dojazdową do ujęcia wody - zapytanie o ujęcie wody na działce 55/7 i możliwość działek 55/8, 55/14, 55/15 na działki budowlane	55/8, 55/14, 55/15	W-1 tereny miejskich ujęć i stacji uzdatniania wody	Uwagę uwzględniono w części przeznaczenia terenów po otrzymaniu informacji ZGK	Nie uwzględniono w części dot. korekty drogi ze względu na lokalizację skrzyżowania z droga KDZ-1	Rada przyjęła rozstrzygnięcie zaproponowane przez Burmistrza	
3.	03.01.2006	Jadwiga Pawlak 11-015 Olsztynek 22 lipca 33A	Zapewnienie możliwości budowy budynku mieszkalnego na działkach 46 oraz 45/1	46, 45/1	MN-1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwagę uwzględniono, wrysowano budynek		Rada przyjęła rozstrzygnięcie zaproponowane przez Burmistrza	
4.	06.01.2006	Elżbieta i Sławomir Czarzaści 11-015 Olsztynek Księżycowa 7	Brak zgody na przeznaczenie części działki 30/2 pod drogę	30/2	MN-1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwagę uwzględniono, dokonano korekty drogi oraz podziału		Rada przyjęła rozstrzygnięcie zaproponowane przez Burmistrza	
5.	09.01.2006	Leszek Ślusarczyk Ameryka 8/1 11-015 Olsztynek Jan Sydor Stara droga 83 33-380 Krynica	Zmiana przeznaczenia działki 201/2 na cele przemysłowe, magazynowe, składowo-rzemieślnicze	201/2	ZP-2 częściowo zadzewione tereny rekreacyjne		Uwagi nie uwzględniono ze względu na ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego	Rada przyjęła rozstrzygnięcie zaproponowane przez Burmistrza	
6.	12.01.2006	Stella i Janusz Gołębiwscy Stonieczna 21 11-015 Olsztynek	Prośba o przesunięcie linii zabudowy przy ul. Stoniecznej oraz przesunięcie dwóch 5-cio arowych działek do granicy wg załączonego szkicu	31/14	MN-1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwagę uwzględniono, dokonano korekty działek		Rada przyjęła rozstrzygnięcie zaproponowane przez Burmistrza	
7.	12.01.2006	Jerzy Pobudkowski Świerczewskiego 42 11-015 Olsztynek	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki 1/11 pod budownictwo usługowo-mieszkalne.	1/11	ZP-2 częściowo zadzewione tereny rekreacyjne	Uwagę uwzględniono, część terenu przeznaczono na funkcje MN-1		Rada przyjęła rozstrzygnięcie zaproponowane przez Burmistrza	
8.	16.01.2006	Marcin Kozłowski Pionierów 15/2 11-015 Olsztynek	nieodpłatne przekazanie części działek i drogi	32/7, 32/8, 32/6, 32/9	RM/P- tereny zabudowy zagrodowej, a docelowo-przemysłowo-składowej 1	Uwaga do uwzględnienia w późniejszym czasie na etapie podziałów geodezyjnych		Rada przyjęła rozstrzygnięcie zaproponowane przez Burmistrza	
9.	16.01.2006	Jolanta i Waldemar Januszewscy Żeromskiego 5 11-015 Olsztynek	Wyłączenie ze scalenia działek 211/5, 211/12, 211/6 i wyłączenia obszaru ze sfery „B” ochrony konserwatorskiej lub zmianę obszaru, na którym leżą w/w działki z Mu-1 na U-1 z zastrzeżeniami	211/5, 211/12, 211/6	Mu-1 tereny śródmiejskiej zawartej zabudowy mieszkalno-usługowej z obowiązkowymi usługami	Uwagę uwzględniono w zakresie wyłączenia obszaru ze scalenia i podziału oraz zmiany funkcji na U-8 oraz przebiegu kalenic oraz ogrodzeń	Uwagi nie uwzględniono w zakresie pokryć dachowych oraz wyłączenia ze strefy konserwatorskiej	Rada przyjęła rozstrzygnięcie zaproponowane przez Burmistrza	
10.	16.01.2006	Wiesław Kelner	Zmiana	26/1	P-1 tereny		Uwagi nie	Rada przyjęła	

		Mrongowiusza 23 11-015 Olsztynek	przeznaczenia działki 26/1 z przemysłowej na usługowo- przemysłowo- mieszkalną		zabudowy przemysłowo- składowej		uwzględniono na terenach P-1 nie przewiduje się realizacji zabudowy mieszkaniowo- usługowej	rozstrzygnięcie zaproponowane przez Burmistrza	
11.	18.01.2006	Mieczysław Brzeziński Składowa 5 11-015 Olsztynek	Brak zgody na scalenie i podział nieruchomości oraz zastrzeżenia dotyczące możliwości rozbudowy istniejącego budynku	214/2, 214/1 Jagiełły 8	Mu-1 tereny śródmiejskiej zawartej zabudowy mieszkalno- usługowej z obowiązkowymi usługami	Uwagę uwzględniono w zakresie wyłączenia obszaru ze scalenia i podziału oraz zmiany funkcji na U-8 z możliwością rozbudowy		Rada przyjęła rozstrzygnięcie zaproponowane przez Burmistrza	
12.	19.01.2006	Grażyna Masiak 22 lipca 9 11-015 Olsztynek Andrzej Barcikowski Inwalidów 1a 11-015 Olsztynek	Pozostawienie ustaleń dotychczas obowiązujących - teren zabudowy mieszkalno- usługowej. Brak zgody na scalenie i podział nieruchomości	211/10, 211/11, 212	Mu-1 tereny śródmiejskiej zawartej zabudowy mieszkalno- usługowej z obowiązkowymi usługami	Uwagę uwzględniono w zakresie wyłączenia obszaru ze scalenia i podziału oraz zmiany funkcji na U-8		Rada przyjęła rozstrzygnięcie zaproponowane przez Burmistrza	
13.	19.01.2006	Grażyna Masiak 22 lipca 9 11-015 Olsztynek	Zmiana sposobu zagospodarowania działki 55/16 z terenu parków osiedlowych (ZP-4) na teren zabudowy mieszkalniowej, jak zostało ustalone w dotychczas obowiązującym planie.	55/16	ZP-4 tereny parków osiedlowych z placami zabaw	Uwagę uwzględniono zmieniono funkcję na RM/MN-1		Rada przyjęła rozstrzygnięcie zaproponowane przez Burmistrza	
14.	16.11.2006	Tymbark S.A. Oddział w Olsztyнку	Usunięcie z terenu działki 29/4 drogi KDD-2	29/4	pas drogowy KDD- 2	Uwagę uwzględniono usunięto z planu trasę drogi		Rada przyjęła rozstrzygnięcie zaproponowane przez Burmistrza	
15.	19.01.2006	Tymbark S.A. Oddział w Olsztyнку	Wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów bezpośrednio przyległych do granic zakładu od strony ul. Pionierów z budownictwa mieszkalniowego na tereny zielone	3-31/6, 3-29/4	MN/U-1 tereny zabudowy jednorodzinnej, a docelowo - usługowej	Uwagę uwzględniono w zakresie działki 29/4	Uwagi nie uwzględniono w zakresie działki 31/6	Rada przyjęła rozstrzygnięcie zaproponowane przez Burmistrza	
16.	19.01.2006	Helena i Władysław Smyk Wrzosowa 5a/2 11-015 Olsztynek	Zmiana ustaleń terenu przy ulicy Wrzosowej z U-3 na MN-1	15/34	U-3 tereny zabudowy usługowej	Uwagę uwzględniono zmieniono funkcję na MN-1		Rada przyjęła rozstrzygnięcie zaproponowane przez Burmistrza	
17.	19.01.2006	Leszek Wiśniewski Witramowo 6a 11-015 Olsztynek	Wnioski do części tekstowej planu: 1. zabudowy plombowej 2. możliwość wykonania nadbudówek (teren Starego Miasta ul. Ratuszowa) 3. nawierzchnie ulic i chodników Starego Miasta	Cały obszar planu		Uwagę uwzględniono w zakresie pkt 1, pkt 2 oraz w części graficznej pkt 2, 3, 4, 5.	Uwagi nie uwzględniono w zakresie pkt 3, 4, 5 oraz w części graficznej pkt 1	Rada przyjęła rozstrzygnięcie zaproponowane przez Burmistrza	
18.	19.01.2006	Marianna Ciszkowska Mrongowiusza 26 11- 015 Olsztynek	Prośba o nie zaznaczaniu podziału działki oraz odpowiednie wydzielenie istniejącego siedliska. Połączenie zaplanowanej drogi z drogą planowaną na terenie użytkowanym przez ZGK	10	Mu-1 tereny śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno- usługowej, Mu-4 tereny podmiejskiej zabudowy mieszkalno- usługowej	Uwagę uwzględniono w zakresie wydzielenia siedliska	Uwagi nie uwzględniono w zakresie połączenia dróg	Rada przyjęła rozstrzygnięcie zaproponowane przez Burmistrza	
	07.02.2006	Urząd Miejski Olsztynek	1. na części terenu przy ul. Wilczej zmienić funkcję z MN-1 na MN-3 (przeznaczyć pod zabudowę szeregową) z jednoczesnym wyłączeniem obszaru ze scalenia i podziału 2. po prawej stronie ul. Wilczej teren oznaczony symbolem ZP-2	Cały obszar planu	Uwagę uwzględniono			Rada przyjęła rozstrzygnięcie zaproponowane przez Burmistrza	



			<p>położony pomiędzy cmentarzem, a obszarem RM/MN-1 przeznaczyć pod projektowane ogrody działkowe</p> <p>3. teren oznaczony symbolem ZP-4, położony przy ul. Wilczej (naprzeciw kościoła) przeznaczyć pod parking KS oraz zabudowę mieszkalną MN-1</p> <p>4. część terenu przy ul. Jemiołkowskiej oznaczonego symbolem MN- 1 przeznaczyć pod zabudowę wielorodzinną</p> <p>5. dopuścić możliwość włączenia terenu oznaczonego symbolem U-5 do drogi krajowej KDZ-1</p> <p>6. uzupełnić rysunek planu o obowiązkowe przejścia bramowe w obszarach Mu-1</p> <p>7. skorygować nazwę „Mauzoleum Hindenburga” na „Pomnik bitwy pod Tannenbergiem”</p> <p>8. dopuścić możliwość realizacji dachów wysokich w budynkach gospodarczych</p> <p>9. zmienić maksymalne wyniesienie kalenicy ponad projektowaną rzędną terenu w nowych budynkach jednorodzinnych na 9m</p> <p>10. w obszarach MW- 1, MN-2 zmienić dopuszczalną powierzchnię lokali użytkowych na 80m<sup>2</sup></p> <p>11. w obszarach Mu-2 zakazać stosowania okien połaciowych od frontu działki oraz podporządkować lokalizację nowych budynków odtworzeniu zabudowy pierzejowej</p> <p>12. dorysować ciąg pieszy umożliwiający dojście do terenu ZP-2 nad jeziorem</p> <p>13. uzupełnić zapis o możliwość pokrycia dachów materiałem imitującym dachówką po uprzednim uzgodnieniu z WKZ</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Do uchwały Nr XXXV-325/06 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek w granicach administracyjnych.**

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji i finansowania gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2004 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) w sprawie sposobu realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy rozstrzyga się następująco:

1. Do przewidzianych w planie zadań własnych Gminy z zakresu infrastruktury technicznej należą:

- a) rozbudowa sieci wodociągowej,
- b) budowa kanalizacji sanitarnej,
- c) budowa kanalizacji deszczowej,
- d) budowa dróg,
- e) budowa sieci gazowej,
- f) rozbudowa sieci elektroenergetycznej,
- g) budowa instalacji służących zaopatrzeniu w ciepło.

2. Przewiduje się, że Gmina:

- a) będzie w całości realizowała inwestycje związane z siecią wodociągową, kanalizacją sanitarną oraz kanalizacją deszczową przy czym odstępstwo od tej zasady mogą stanowić przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne do poszczególnych posesji,
- b) będzie w całości realizowała inwestycje związane z budową tych dróg, które na podstawie odrębnych uchwał Rady Miejskiej zostaną zaliczone do dróg gminnych,
- c) będzie mogła, stosownie do sytuacji budżetu gminnego, wesprzeć budowę dróg publicznych innych kategorii a także budowę sieci gazowej,
- d) nie będzie wspierała finansowo inwestycji dotyczących rozbudowy sieci elektroenergetycznej ani budowy indywidualnych źródeł ciepła chyba, że będą one służyły zaopatrzeniu w energię elektryczną i ciepło obiektów publicznych lub obiektów o dużym znaczeniu dla społeczności lokalnej.

3. Inwestycje realizowane przez Gminę będą finansowane z następujących źródeł:

- a) środki własne budżetu gminy,
- b) środki funduszy ochrony środowiska,
- c) środki UE i budżetu państwa pozyskiwane w ramach unijnych programów pomocowych,
- d) środki innych instytucji i programów krajowych i międzynarodowych,
- e) kredyty i pożyczki, o ile inne źródła okażą się niewystarczające a Rada Miejska wyrazi odrębnymi uchwałami zgodę na taką formę finansowania.

4. Pośrednim źródłem finansowania lub refinansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:

- a) opłaty pobierane przez gminę od właścicieli nieruchomości na podstawie § 22 niniejszej uchwały,
- b) opłaty adiacenckie wnoszone przez właścicieli nieruchomości po stworzenie przez gminę warunków do korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dróg i ich wyposażenia.

5. Stawki procentowe opłat adiacenckich, o których mowa w punkcie 4, ustalać będzie odrębnymi uchwałami Rada Miejska, stosownie do sytuacji budżetowej Gminy.

6. Jako inwestycje pierwszoplanowe traktowane będą zadania związane z realizacją sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ponieważ są one niezbędnym warunkiem uruchomienia inwestycji prywatnych na większości nowych terenów przeznaczonych niniejszą uchwałą pod zabudowę. Inwestycje te będą realizowane sukcesywnie, odpowiednio do popytu na inwestycje prywatne oraz do uwarunkowań technicznych możliwości finansowych Gminy.

7. Jako inwestycje drugoplanowe traktowane będą zadania związane z budową kanalizacji deszczowej i dróg, przy czym kolejność realizacji dróg będzie warunkowana zarówno stopniem zagospodarowania posesji bezpośrednio przylegających do poszczególnych dróg jak i względami funkcjonalności układu komunikacyjnego jako całości. Budowa poszczególnych dróg i ich odcinków będzie etapowana tak, aby rozłożyć w czasie koszty budowy grobli drogowych, jezdni chodników i innych elementów dróg.

## 1915

### UCHWAŁA Nr XXXV-338/06 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2006 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w związku z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) - Rada Miejska w Olsztynku uchwala, co następuje:

**§ 1.** W § 1 uchwały Nr XXVI-229/05 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 23 czerwca 2005 roku w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych wprowadza się następujące zmiany:

1) w pkt 1 litera a otrzymuje brzmienie:

„a) za wywóz nieczystości stałych 26 zł/m<sup>3</sup> netto plus należny podatek VAT”

2) skreśla się pkt 3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztynka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Hanna Romańska-Kogut

## 1916

### UCHWAŁA Nr XXXVIII/223/06 Rady Miejskiej Pieniężna z dnia 29 czerwca 2006 r.

#### **w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 roku Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 214, poz. 1806; z 2003 roku Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568; z 2004 roku Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203; z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441; z 2006 roku Dz. U. Nr 17, poz. 128), art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Dz. U. Nr 281, poz. 2782; z 2005 roku Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Dz. U. Nr 169, poz. 1420, Dz. U. Nr 175, poz. 1459) art. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459) - Rada Miejska Pieniężna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Pieniężna bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459).

**§ 2.** Bonifikata, o której mowa w § 1 wynosi 60% opłaty za przekształcenie.

**§ 3.** Bonifikata może być stosowana wyłącznie w przypadku jednorazowej wpłaty na konto Urzędu Miejskiego w Pieniężnie lub w kasie Urzędu Miejskiego w Pieniężnie należnej kwoty w terminie 14 dni od dnia, kiedy decyzja o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stała się ostateczna.

**§ 4.** Koszty sporządzenia operatu szacunkowego będącego podstawą ustalenia opłaty za przekształcenie ponosi wnioskodawca. Na poczet w/w kosztów może być pobierana zaliczka. W przypadku rezygnacji z przekształcenia zaliczka nie podlega zwrotowi, jeżeli operat szacunkowy zostanie sporządzony.

**§ 5.** Traci moc uchwała Nr XXXIX/194/02 z dnia 7 marca 2002 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat, rozłożenie na raty i zastosowania umownych stawek oprocentowania w opłatach za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Bogdan Szewczyk

## 1917

### UCHWAŁA Nr XXXVIII/225/06

#### Rady Miejskiej Pieniężna

z dnia 29 czerwca 2006 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów.**

Na podstawie art. 90 „f” ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska Pieniężna uchwała, co następuje:

§ 1. W „Regulaminie udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów” stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXV/160/05 Rady Miejskiej Pieniężna z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów wprowadza się następujące zmiany:

1) w dziale III ust. 9 otrzymuje brzmienie: Stypendium szkolne wstrzymuje się albo cofa w przypadku ustania

przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania tego świadczenia”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pieniężna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Bogdan Szewczyk

## 1918

### UCHWAŁA Nr XLII/485/06

#### Rady Miejskiej w Zalewie

z dnia 29 czerwca 2006 r.

#### **w sprawie dokonania zmian w uchwale Nr X/103/03 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 10 września 2003 r. w sprawie uchwalenia statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zalewie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i w związku z art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64 poz. 593 z późn. zmianami) i stosownie do zapisu art. 238 ust. 2 w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami) Rada Miejska w Zalewie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr X/103/03 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 10 września 2003 r. w sprawie uchwalenia statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zalewie wprowadza się poniższe zmiany:

w załączniku do wyżej wymienionej uchwały, zawierającym tekst Statutu dokonuje się następujących zmian, dostosowujących jego postanowienia do zapisów ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami), a mianowicie:

po treści § 10 Statutu dodaje się nowy rozdział w brzmieniu:

#### **Rozdział III a**

#### **„Mienie i gospodarka finansowa Ośrodka**

§ 10<sup>1</sup>. Ośrodek jest jednostką sektora finansów publicznych działającą w formie jednostki budżetowej.

§ 10<sup>2</sup>. Ośrodek będąc jednostką budżetową prowadzi gospodarkę finansową na zasadach przewidzianych przez ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami).

§ 10<sup>3</sup>. Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest plan dochodów i wydatków (plan finansowy).

§ 10<sup>4</sup>. Mienie przekazane w zarząd Ośrodkowi przez właściwy organ Gminy winno być przeznaczone do realizacji zadań statutowych jednostki.

§ 10<sup>5</sup>. Jednostka gromadzi na wydzielonym rachunku dochodów własnych dochody uzyskiwane z poniższych źródeł:

- 1) spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej na rzecz jednostki budżetowej,
- 2) odszkodowań i wpłat za utracone lub uszkodzone mienie, będące w zarządzie bądź użytkowaniu Ośrodka,
- 3) z dochodów uzyskiwanych z wynajmowania pomieszczeń jednostek budżetowych,
- 4) z innych dochodów określonych w odrębnej uchwale przez Radę Miejską w Zalewie.

§ 10<sup>6</sup>. Organ Gminy, o którym mowa w § 105 pkt 4) podejmując w/w uchwałę ustala źródła dochodów własnych oraz ich przeznaczenie. Uchwała ta może również ustalać wysokość wpłaty do budżetu Gminy Zalewo nadwyżki środków obrotowych ustalonej na dzień 31 grudnia.

§ 10<sup>7</sup>. Decyzję w sprawie utworzenia wydzielonego rachunku dochodów własnych podejmuje Kierownik Ośrodka.

§ 10<sup>8</sup>. Przeznaczenie dochodów własnych i zasady ich odprowadzania do budżetu winny odpowiadać regułom przewidzianym w ustawie z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami).

§ 10<sup>9</sup>. Ośrodek może tworzyć gospodarstwa pomocnicze w celu właściwej realizacji zadań statutowych Ośrodka."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zalewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Wanda Skolimowska

## 1919

### UCHWAŁA Nr LII/357/06 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 30 czerwca 2006 r.

#### w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Węgorzewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2001. 142. 1591; Dz. U. 2002. 23. 220; Dz. U. 2002. 62. 558; Dz. U. 2002. 113. 984; Dz. U. 2002. 214. 1806; Dz. U. 2003. 80. 717; Dz. U. 2003. 162. 1568; Dz. U. 2002. 153. 1271; Dz. U. 2004. 102. 1055; Dz. U. 2004. 116. 1203; Dz. U. 2004. 167. 1759, Dz. U. 2005.172.1441; Dz. U. 2006. 17. 128), oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2005. 236.2008), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Rada Miejska w Węgorzewie uchwała, co następuje

§ 1. Szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Węgorzewo określone są w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Węgorzewo stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzewa.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LIII/392/02 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 24 kwietnia 2002 roku w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy oraz uchwała Nr XLI/267/05 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 29 czerwca 2005r. w sprawie zmian do uchwały Nr LIII/392/02 z dnia 24.04.2002 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Aleksander Iwaniuk

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr LII/357/06  
Rady Miejskiej w Węgorzewie  
z dnia 30 czerwca 2006 r.

## REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY WĘGORZEWO

### ROZDZIAŁ I Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Węgorzewo, zwany dalej regulaminem określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Węgorzewo.

§ 2. Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, mieszkańców oraz osoby przebywające czasowo na terenie Gminy Węgorzewo.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. Ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.).

2. Nieruchomości - należy przez to rozumieć, zgodnie z art. 46 § 1 kodeksu cywilnego, część powierzchni ziemi stanowiącą odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub część takich budynków.

3. Właścicielach nieruchomości - należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami mające obowiązek realizować obowiązki w zakresie utrzymania czystości i porządku, przy czym:

**na terenie budowy** wykonywanie obowiązków właściciela nieruchomości należy do wykonawcy robót budowlanych;

**na terenach wydzielonych krawężnikiem lub oznakowaniem poziomym, torowisk pojazdów szynowych oraz przystanków komunikacyjnych** obowiązki uprzątnięcia i pozbycia się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń, należą do przedsiębiorców użytkujących tereny służące komunikacji publicznej;

**na drogach publicznych** obowiązki utrzymania czystości i porządku, a także zbieranie i pozbywanie się odpadów zgromadzonych w urządzeniach do tego przeznaczonych oraz utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, pozbywanie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń uprzątniętych z chodników przez właścicieli nieruchomości przyległych do drogi publicznej, uprzątnięcie i pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników, jeżeli zarząd drogi pobiera opłaty z tytułu postoju lub parkowania pojazdów na takim chodniku, należą do zarządu drogi;

**na terenach pozostałych** obowiązki utrzymania czystości i porządku należą do gminy, do obowiązków gminy należy także uprzątnięcie i pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników, jeżeli gmina pobiera opłaty z tytułu postoju lub parkowania pojazdów samochodowych na takim chodniku oraz zbieranie i pozbycie się odpadów zgromadzonych w urządzeniach do tego przeznaczonych umieszczonych na tym chodniku i

utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

4. Najemcach/właścicielach lokalu - należy przez to rozumieć najemców lub właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych, którzy, w celu posiadania możliwości uzyskania indywidualnych zniżek w opłatach za selektywny odbiór odpadów, podpisali z podmiotem uprawnionym indywidualne umowy na odbiór odpadów.

5. Umowach - należy przez to rozumieć umowy, rozumiane zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 ustawy, podpisane z podmiotem uprawnionym przez właścicieli nieruchomości oraz najemców/właścicieli lokali.

6. Indywidualnych kontaktach - należy przez to rozumieć prowadzony przez podmiot uprawniony rejestr umów z właścicielami nieruchomości lub najemcami/właścicielami lokali, w którym na bieżąco odnotowywana jest ilość/masa wyselekcjonowanych i przekazanych podmiotowi uprawnionemu przez właścicieli nieruchomości lub najemców/właścicieli lokali, odpadów; indywidualne kontakta nie są prowadzone dla właścicieli nieruchomości prowadzących na nich działalność gospodarczą; jeżeli na terenie nieruchomości właściciel zamieszkuje i prowadzi działalność gospodarczą, jest zobowiązany podpisać z podmiotem uprawnionym dwie odrębne umowy i do odrębnych urządzeń składać odpady komunalne.

7. Górnych stawkach opłat - należy przez to rozumieć zgodnie z treścią art. 6 ust. 2. ustawy górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości lub najemców/właścicieli lokali za usługi, podmiotów uprawnionych, w zakresie pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych.

8. Krajowym Planie Gospodarki Odpadami (dalej: KPGO) - należy rozumieć przez to dokument przyjęty przez Radę Ministrów zgodnie z treścią art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628) i ogłoszony w Monitorze Polskim z 2003 r. Nr 11, poz. 159 z dnia 28 lutego 2003.

9. Stawkach opłat - należy rozumieć przez to wysokość opłat uiszczanych przez właściciela nieruchomości lub najemcę/właściciela lokalu, podmiotowi uprawnionemu za odbiór odpadów komunalnych, przeliczonych na jedną zamieszkałą osobę w skali roku i miesiąca, których wysokość skalkulowana jest z uwzględnieniem: ilości wytwarzanych przez jedną osobę odpadów, kosztów ich odbioru, transportu, selekcji, odzysku, recyklingu, kompostowania, składowania, spalania i innych form unieszkodliwiania odpadów, nie wyłączając kosztów budowy instalacji, urządzeń i obiektów, kosztów ich eksploatacji, zamknięcia, likwidacji, rekultywacji, monitoringu, dozoru oraz ewentualnych odszkodowań wynikłych z faktu realizacji obiektu lub kosztów zabezpieczenia roszczeń; podmiot uprawniony zobowiązany jest do pomniejszania stawek opłat o wpływy uzyskiwane z opłat produktowych z wojewódzkiego funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wpływy uzyskane na mocy umów podpisanych z

organizacjami odzysku, wpływy uzyskane ze sprzedaży niektórych surowców wtórnych oraz wpływy uzyskane od samorządu z tytułu dopłat do selektywnej zbiórki i odbioru; ilość odpadów wytwarzanych w przeciągu roku przez jedną osobę, oszacowana jest osobno dla obszarów wsi i miast, przy czym pierwsze oszacowanie dokonane zostało w oparciu o dane zawarte w KPGO;

**stawka opłaty** jest naliczana na każdą z osób faktycznie zamieszkujących nieruchomość; ustalenie faktu zamieszkania dokonywane jest w oparciu o ewidencję ludności; nieruchomości o charakterze letniskowym, służące pobyтови czasowemu, są traktowane jako zamieszkałe sezonowo, a ich właściciele mają obowiązek uiszczać opłatę za cały czas trwania sezonu jaki w danym regionie obowiązuje.

10. Stawkach opłat za m<sup>3</sup> - należy przez to rozumieć stawki opłat odniesione do jednostki objętości odpadów; w oparciu o nie oraz o objętość koniecznych do ich zebrania urządzeń, a więc pojemników i kubłów na odpady, naliczane będą opłaty za odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości nie będących mieszkalnymi, których właścicielami są podmioty prowadzące działalność gospodarczą oraz inne podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, instytucje, niebędące mieszkańcami.

11. Zniżkach w opłatach - należy przez to rozumieć, zgodne z treścią art. 6 ust. 4 ustawy, zniżki, w stosunku do górnych stawek opłat, udzielane w roku następnym, właścicielom nieruchomości oraz najemcom/właścicielom lokali, w zamian za zarejestrowaną na indywidualnych kontach, masę odpadów zebranych i odebranych w sposób selektywny w roku poprzednim;

**wysokość zniżek** uzależniona jest od osiągniętego, w sposób indywidualny, poziomu selekcji;

**maksymalna wysokość** zniżek udzielana jest właścicielom nieruchomości oraz najemcom/właścicielom lokali, w zamian za uzyskanie maksymalnego, przewidzianego w danym okresie w gminnym planie gospodarki odpadami, poziomu selektywnej zbiórki i odbioru;

**zniżki w opłatach** są udzielane za uzyskanie następujących średnich poziomów selekcji:

od 50% do 75% maksymalnego, przewidzianego w danym okresie w gminnym planie gospodarki odpadami, poziomu selektywnej zbiórki i odbioru - zniżka w wysokości 20% od pełnej opłaty za odbiór odpadów nieselekcyjonowanych,

od 76% do 90% poziomu jw. - zniżka w wysokości 30%,

od 91 do 100% poziomu jw. - zniżka w wysokości 40%; zniżki nie przysługują podmiotom gospodarczym przekazującym podmiotowi uprawnionemu do odbioru odpady komunalne.

12. Poziomach selekcji - należy przez to rozumieć, zgodnie z docelowymi zapisami KPGO, że w kolejnych latach gminy powinny dążyć do odbierania od jednej osoby selektywnie następujące ilości odpadów:

a) kuchennych ulegających biodegradacji:

- w miastach w roku 2006 - 5 kg, w 2007 - 15 kg, w 2008 - 30 kg, w 2009 - 45 kg, w 2010 - 60 kg,
- na wsi w roku 2006 - 2 kg, w 2007 - 4 kg, w 2008 - 7kg, w 2009 - 10 kg, w 2010 - 13 kg;

b) opakowań z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami:

- w mieście w roku 2006 - 59 kg, w roku 2007 - 108 kg,
- na wsi w roku 2006 - 23 kg, w roku 2007 - 36 kg;

c) odpadów wielkogabarytowych:

- w mieście w roku 2006 - 6 kg, w roku 2007 - 8 kg, w roku 2008 - 10 kg, w roku 2009 - 12 kg, w roku 2010 - 15 kg, w roku 2011 - 17 kg, w roku 2012 - 19 kg, w roku 2013 - 20 kg, w roku 2014 - 21 kg,
- na wsi w roku 2006 - 4 kg, w roku 2007 - 5 kg, w roku 2008 - 6 kg, w roku 2009 - 8 kg, w roku 2010 - 10 kg, w roku 2011 - 11 kg, w roku 2012 - 12 kg, w roku 2013 - 13 kg, w roku 2014 - 14 kg;

d) odpadów budowlanych:

- w mieście w roku 2006 - 9 kg, w roku 2007 - 14 kg, w roku 2008 - 20 kg, w roku 2009 - 26 kg, w roku 2010 - 32 kg, w roku 2011 - 39 kg, w roku 2012 - 46 kg, w roku 2013 - 54 kg, w roku 2014 - 62 kg;
- na wsi w roku 2006 - 9 kg, w roku 2007 - 14 kg, w roku 2008 - 20 kg, w roku 2009 - 26 kg, w roku 2010 - 32 kg, w roku 2011 - 39 kg, w roku 2012 - 46 kg, w roku 2013 - 54 kg, w roku 2014 - 62 kg;

e) odpadów niebezpiecznych:

- w mieście w roku 2006 - 0,45 kg, w roku 2007 - 0,70 kg, w roku 2008 - 0,95 kg, w roku 2009 - 1,2 kg, w roku 2010 - 1,5 kg;
- na wsi w roku 2006 - 0,3 kg, w roku 2007 - 0,8 kg, w roku 2008 - 1,3 kg, w roku 2009 - 1,8 kg, w roku 2010 - 2,4 kg;

13) średnim poziomie selekcji - należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną uzyskanych przez właściciela nieruchomości lub najemcę/właściciela lokalu poziomów selekcji dla, wymienionych w ust. 12 poszczególnych strumieni odpadów podlegających selekcji; obliczana jest ona jako suma procentowych wartości uzyskanych w poszczególnych strumieniach wyników selekcji zaplanowanych na dany rok, podzielona przez ilość strumieni czyli pięć i podzielona przez ilość zamieszkałych na terenie nieruchomości osób, a więc:

wzór:

$$[(A+B+C+D+E) / 5 * F] * 100\%$$

- A - ilość kg wyselekcjonowanych odpadów kuchennych dzielona przez zaplanowany do osiągnięcia w danym roku poziom odbioru selektywnego,
- B - ilość kg wyselekcjonowanych odpadów opakowaniowych dzielona przez zaplanowany do osiągnięcia w danym roku poziom odbioru selektywnego,
- C - ilość kg wyselekcjonowanych odpadów wielkogabarytowych dzielona przez zaplanowany do osiągnięcia w danym roku poziom odbioru selektywnego,
- D - ilość kg wyselekcjonowanych odpadów budowlanych dzielona przez zaplanowany do osiągnięcia w danym roku poziom odbioru selektywnego,
- E - ilość kg wyselekcjonowanych odpadów niebezpiecznych dzielona przez zaplanowany do osiągnięcia w danym roku poziom odbioru selektywnego,
- F - ilość osób zamieszkałych na terenie nieruchomości;

14. Odpadach komunalnych - należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych.

15. Odpadach wielkogabarytowych - należy przez to rozumieć jeden ze strumieni odpadów komunalnych wymienionych w KPGO, charakteryzujący się tym, że jego składniki, ze względu na swoje rozmiary i masę, nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych.

16. Odpadach zielonych - należy przez to rozumieć frakcję odpadów ulegających biodegradacji, powstających w wyniku pielęgnacji i uprawy ogrodów i terenów zielonych.

17. Odpadach opakowaniowych - należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła, opakowania z blachy stalowej i opakowania z aluminium, wymienione w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne.

18. Odpadach budowlanych - rozumie się przez to frakcję odpadów pochodzących z remontów i budów wymienioną w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne.

19. Odpadach niebezpiecznych - rozumie się przez to frakcję odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy o odpadach, wymienioną w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne, a więc np.: baterie, akumulatory, świetłówki, resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn, leków, opakowania po środkach ochrony roślin i nawozach, opakowania po aerozolu, zużyte opatrunki. Zgodnie z zapisami KPGO, jednostkami wdrażającymi system gospodarki przeterminowanymi środkami farmaceutycznymi są gminy.

20. Nieczystościach ciekłych - należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych.

21. Zbiornikach bezodpływowych - należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania.

22. Stacjach zlewnych - należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia.

23. Lokalnych/mobilnych punktach odbioru selektywnego (LPOS) - należy przez to rozumieć, specjalnie w tym celu przygotowane i wyposażone urządzenia do których mieszkańcy mogą przekazywać wyselekcjonowane odpady.

24. Podmiotach uprawnionych - należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa będące gminnymi jednostkami organizacyjnymi lub podmiotami posiadającymi wydane przez Burmistrza ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie:

- a) odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
- b) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
- c) ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,
- d) prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

25. Harmonogramie - należy przez to rozumieć harmonogram odbioru odpadów komunalnych na terenie Gminy ustalony z podmiotem uprawnionym.

26. Chowie zwierząt - rozumie się przez to wszelkie formy posiadania zwierząt gospodarskich bez względu na tytuł prawny oraz sposób ich utrzymywania i użytkowania.

27. Zwierzętach domowych - należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza, a w szczególności: psy, koty, ptaki egzotyczne, chomiki, świnki morskie, ryby i żółwie hodowane w akwariu oraz inne zwierzęta uznane za nadające się do trzymania w mieszkaniach w celach niehodowlanych.

28. Zwierzętach gospodarskich - należy przez to rozumieć zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych, a w szczególności: konie, bydło, świnie, owce, kozy, kury, kaczki, gęsi, gołębie, indyki, perliczki, strusie, króliki, nutrie, norki, lisy, tchórzofretki, ryby hodowlane, pszczoły oraz inne zwierzęta w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich.

29. Zwierzętach bezdomnych - należy przez to rozumieć zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką trwale pozostawały.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości**

**§ 4.** Właściciele nieruchomości oraz najemcy/właściciele lokali zapewniają utrzymanie czystości i porządku oraz odpowiedniego stanu sanitarno-higienicznego na terenie nieruchomości poprzez:

1. Wyposażenie nieruchomości w opisane w Rozdziale III urządzenia, służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

2. Przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych.

3. Prowadzenie w opisanym niżej zakresie selektywnego zbierania i przekazywania do odbioru następujących strumieni odpadów komunalnych:

- a) odpady kuchenne:



- na obszarach wiejskich mogą być, po zgłoszeniu tego faktu odbiorcy lub zarządzającemu systemem, kompostowane w przydomowych kompostownikach, w pozostałych przypadkach są odbierane od mieszkańców przez podmiot uprawniony w cyklu dwutygodniowym;
  - w miastach, w zabudowie jednorodzinnej raz w tygodniu;
- b) odpady opakowaniowe (łącznie) wraz z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami odbierane są:
- na obszarach wiejskich w cyklu miesięcznym,
  - w miastach w zabudowie jednorodzinnej, w cyklu miesięcznym, w zabudowie wielorodzinnej na bieżąco w lokalnych/mobilnych punktach odbioru selektywnego;
- c) odpady niebezpieczne odbierane są:
- na obszarach wiejskich odbierane są od mieszkańców w cyklu dwumiesięcznym,
  - w miastach w zabudowie jednorodzinnej, w cyklu miesięcznym, w zabudowie wielorodzinnej na bieżąco w lokalnych/mobilnych punktach odbioru selektywnego;
- d) odpady wielkogabarytowe odbierane są:
- w cyklu półrocznym,
- e) odpady budowlane i zielone z pielęgnacji ogrodów będą odbierane na indywidualne zgłoszenie.
4. Odpady nieselekcjonowane odbierane są:
- na obszarach wiejskich w cyklu dwutygodniowym lub miesięcznym
  - w miastach w zabudowie jednorodzinnej, w cyklu dwutygodniowym; w zabudowie wielorodzinnej - na bieżąco.

5. Zbieranie w pojemnikach o wielkości uzależnionej od liczby mieszkańców/użytkowników nieruchomości odpadów nie podlegających selekcji, a więc:

- tworzyw sztucznych nieopakowaniowych,
  - szkła nieopakowaniowego,
  - odpadów mineralnych,
  - drobnej frakcji popiołów,
- oraz innych strumieni odpadów zmieszanych.

6. Przekazywanie odpadów zebranych selektywnie i pozostałych zmieszanych podmiotowi uprawnionemu do odbioru, w terminach wyznaczonych harmonogramem.

7. Niezwłoczne usuwanie z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych, powstałych w wyniku remontu i modernizacji lokali i budynków.

8. Mycie i naprawę pojazdów samochodowych na terenach publicznych, poza myjniami i warsztatami naprawczymi, wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych:

- a) zezwala się na mycie pojazdów samochodowych na terenie nieruchomości nie służących do użytku publicznego pod warunkiem odprowadzania

powstałych ścieków do kanalizacji lub zbiorników bezodpływowych, po uprzednim ich przejściu przez łapacz oleju i odstojnik. Odprowadzanie ścieków bezpośrednio do gleby lub wód powierzchniowych jest zabronione,

- b) naprawa pojazdów samochodowych związana z ich bieżącą eksploatacją jest dozwolona na terenie nieruchomości pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia wód lub gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów. Powstałe odpady powinny być gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Gromadzenie i stosowanie obornika i płynnych odchodów zwierzęcych na terenie gospodarstwa rolnego w miejscach spełniających wymogi przepisów ustawy z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2000 r. Nr 81, poz. 991), czyli na podłożu utwardzonym i uszczelnionym odpowiednimi płytami i w zbiornikach na odchody o pojemności umożliwiającej przechowywanie ich przez wymagany przepisami okres.

9. Selektywne zbieranie odpadów innych niż komunalne, powstających na terenie nieruchomości w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, np. medycznych, weterynaryjnych i postępowanie z nimi zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).

§ 5. Na terenie gminy, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, zabrania się wyprowadzania psów na tereny przeznaczone dla zabaw dzieci i uprawiania sportu.

### ROZDZIAŁ III

#### Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych

§ 6. Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych:

1. Właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez dostosowanie wielkości zbiornika bezodpływowego do ilości osób stale lub czasowo przebywających na jej terenie, w taki sposób by opróżnianie było konieczne nie częściej niż raz w tygodniu bez dopuszczenia do przepełnienia; podobnie przepustowość przydomowej oczyszczalni ścieków musi zostać dostosowana do ilości mieszkańców w sposób zapewniający uzyskanie stopnia ich oczyszczania określonego w przepisach odrębnych; określając wielkość i przepustowość tych urządzeń należy przyjąć następujące wskaźniki wytwarzania ścieków:

- a) mieszkańcy - 3,0 m<sup>3</sup>/osobę/miesiąc,
- b) pralnie usługowe - 17,0 dm<sup>3</sup>/kg bielizny/dobę,
- c) bary, restauracje, jadłodajnie - 3 m<sup>3</sup>/miejsce/miesiąc,
- d) kawiarnie - 0,8 m<sup>3</sup>/miejsce/miesiąc,
- e) sklepy spożywcze - 2,0 m<sup>3</sup>/zatrudnionego/miesiąc,
- f) pozostałe sklepy - 0,9 m<sup>3</sup>/zatrudnionego/miesiąc,
- g) apteki - 3,0 m<sup>3</sup>/zatrudnionego/miesiąc,
- h) przychodnie lekarskie - 0,5 m<sup>3</sup>/zatrudnionego/miesiąc,
- i) zakłady fryzjerskie i kosmetyczne - 4,5 m<sup>3</sup>/zatrudnionego/miesiąc,

- j) pozostałe zakłady usługowe - 0,45 m<sup>3</sup>/zatrudnionego/miesiąc,
- k) zakłady produkcyjne:
  - bez natrysków - 0,45 m<sup>3</sup>/zatrudnionego/miesiąc,
  - z natryskami - 1,5 m<sup>3</sup>/zatrudnionego/miesiąc.

2. Właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez wyposażenie nieruchomości w pojemniki, kontenery i worki o pojemności uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości, z uwzględnieniem wymienionych poniżej zasad. Pojemniki na odpady niesegregowane oraz na odpady kuchenne ulegające biodegradacji dostarczane są właścicielowi nieruchomości odpłatnie przez podmiot uprawniony. Worki na odpady opakowaniowe (łącznie) wraz z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami, odpady kuchenne oraz odpady niebezpieczne są właścicielom nieruchomości oraz najemcom/właścicielom lokali dostarczane przez podmiot uprawniony, nieodpłatnie. Worki/wiaderka na odpady kuchenne ulegające biodegradacji są najemcom/właścicielom lokali dostarczane nieodpłatnie przez podmiot uprawniony.

3. Urządzenia przewidziane do zbierania odpadów na terenie gminy to:

- a) kosze uliczne o pojemności od 10 do 50 l,
- b) znormalizowane pojemniki na odpady o pojemności 110 - 1800 l oraz kontenery o pojemności 2,2 m<sup>3</sup> oraz 7 m<sup>3</sup>/ 9 m<sup>3</sup>,
- c) worki,
- d) znormalizowane pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki opakowań ze szkła, tworzyw sztucznych, metali, papieru i tektury,
- e) kontenery przeznaczone na odpady budowlane.

4. Odpady komunalne, które nie są zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach o minimalnej pojemności, uwzględniającej następujące normy:

- a) mieszkaniec wsi rocznie zbiera do kubła odpady o masie około 171 kg i objętości około 1,14 m<sup>3</sup>, przy dwutygodniowym cyklu wywozu, potrzebuje on 44 l pojemności kubła na odpady;
- b) mieszkaniec miasta rocznie zbiera do kubła odpady o masie około 408 kg i objętości około 3,4 m<sup>3</sup>, przy tygodniowym cyklu wywozu, potrzebuje on 65 l pojemności kubła na odpady;
- c) jedno- i dwu- trzyosobowa rodzina mieszkająca na wsi zobowiązana jest wyposażyć nieruchomość w jeden kubeł o pojemności 110 l;
- d) cztero- i pięcioosobowa rodzina mieszkająca na wsi zobowiązana jest wyposażyć nieruchomość w dwa kubły o pojemności 110 l każdy lub jeden o pojemności 240 l;
- e) sześć- siedmio- i ośmioosobowa rodzina mieszkająca na wsi zobowiązana jest wyposażyć nieruchomość w trzy kubły o pojemności 110 l każdy;
- f) rodzina mieszkająca na wsi, licząca od dziewięciu do jedenastu osób, zobowiązana jest wyposażyć nieruchomość w cztery kubły o pojemności 110 l każdy lub dwa kubły o pojemności 240 l każdy;
- g) jedno- lub dwuosobowa rodzina mieszkająca w mieście zobowiązana jest wyposażyć nieruchomość w jeden kubeł o pojemności 110 l;

- h) trzy- lub czteroosobowa rodzina mieszkająca w mieście zobowiązana jest wyposażyć nieruchomość w dwa kubły o pojemności 110 l każdy lub jeden kubeł o pojemności 240 l;
- i) pięcioosobowa rodzina mieszkająca w mieście zobowiązana jest wyposażyć nieruchomość w trzy kubły o pojemności 110 l każdy;
- j) sześć- lub siedmioosobowa rodzina mieszkająca w mieście zobowiązana jest wyposażyć nieruchomość w cztery kubły o pojemności 110 l każdy lub dwa kubły o pojemności 240 l każdy;
- k) rodziny liczniejsze mają obowiązek wyposażyć nieruchomość w kubły o pojemności zapewniającej pokrycie zapotrzebowania według norm zapisanych w punktach a i b;
- l) zarządcy nieruchomości wielolokalowych zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do liczby mieszkańców i cyklu wywozu, biorąc pod uwagę normatywy zapisane w punktach a i b;
- m) prowadzący działalność gospodarczą, kierujący instytucjami oświaty, zdrowia, zarządzający ogródkami działkowymi, zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do swych indywidualnych potrzeb uwzględniając następujące normatywy dostosowane do dwutygodniowego cyklu odbioru na terenach wsi i tygodniowego cyklu na obszarach miast:

- dla szkół wszelkiego typu - 3 l na każdego ucznia, studenta i pracownika,
- dla żłobków i przedszkoli - 3 l na każde dziecko i pracownika,
- dla lokali handlowych - 50 l na każde 10 m<sup>2</sup> pow. całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 110 l na lokal,
- dla punktów handlowych poza lokalem - 50 l na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 110 l na każdy punkt,
- dla lokali gastronomicznych - 20 l na jedno miejsce konsumpcyjne, dotyczy to także miejsc w tzw. ogródkach zlokalizowanych na zewnątrz lokalu,
- dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji - co najmniej jeden pojemnik o pojemności 110 l,
- dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - pojemnik o pojemności 110 l na każdych 10 pracowników,
- dla domów opieki, koszar, szpitali, internatów, hoteli, pensjonatów itp. - 20 l na jedno łóżko;
- dla ogródków działkowych 20 l na każdą działkę w okresie sezonu tj. od 1 marca do 31 października każdego roku, i 5 litrów poza tym okresem,
- w przypadku lokali handlowych i gastronomicznych, dla zapewnienia czystości wymagane jest również ustawienie na zewnątrz, poza lokalem, co najmniej jednego pojemnika 110 l na odpady.

5. Odpady komunalne, zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w następujący sposób:

- a) odpady kuchenne ulegające biodegradacji:
  - na wsi, w mieście - w zabudowie jednorodzinnej, po zgłoszeniu podmiotowi uprawnionemu i zapisaniu tego faktu w umowie, właściciel nieruchomości może składać je w przydomowym

kompostowniku; w sytuacji gdy właściciel nie zadeklarował składowania tych odpadów w przydomowym kompostowniku, zobowiązany jest wyposażyć nieruchomość w odrębny, przeznaczony do tego celu, kubeł koloru brązowego i tam składać;

- w zabudowie wielorodzinnej użytkownik lokalu składa do odrębnego pojemnika koloru brązowego, w który zarządca nieruchomości ją wyposażył;

b) odpady opakowaniowe (łącznie) wraz z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami oraz odpady niebezpieczne:

- na wsi składane są do worków, odrębnych na opakowania (koloru czarnego) i odrębnych na odpady niebezpieczne (koloru czerwonego), dostarczonych przez podmiot uprawniony i przekazywane mu zgodnie z harmonogramem;
- w mieście - w zabudowie jednorodzinnej składane są do worków, odrębnych na opakowania i odrębnych na odpady niebezpieczne, dostarczonych przez podmiot uprawniony i przekazywane jemu zgodnie z harmonogramem; w zabudowie wielorodzinnej składane są do odrębnych pojemników, w które zarządca nieruchomości je wyposażył;
- mieszkańcy posiadający przeterminowane leki, mogą także zwrócić je bezpłatnie do aptek, a zużyte baterie do miejsc, wyposażonych w odpowiednie pojemniki;

c) odpady wielkogabarytowe nie wymagają specjalnych urządzeń do zbierania, należy wystawiać je na chodnik przed wejściem do nieruchomości lub na miejsce wyznaczone do tego celu przez zarządcę nieruchomości, z którego odbierane są przez podmiot uprawniony w wyznaczonym harmonogramie terminie,

d) odpady budowlane i zielone są składane do kontenera dostarczonego przez podmiot uprawniony.

**§ 7.** Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych w miejscach i na drogach publicznych:

1. Znormalizowane pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, zlokalizowane w miejscach publicznych, mają kolory przypisane do rodzaju odpadów, na jakie są przeznaczone, a więc:

- zielony: przeznaczony na opakowania szklane kolorowe;
- biały: przeznaczony na opakowania szklane bezbarwne;
- niebieski: przeznaczony na papier i tekturę opakowaniowe i nieopakowaniowe;
- żółty: przeznaczony na opakowania z tworzyw sztucznych;
- czerwony: przeznaczony na opakowania z blachy stalowej i aluminiowej oraz metale;
- czarny: przeznaczony na opakowania wielomateriałowe.

2. Miejsca publiczne takie jak: drogi publiczne, ciągi handlowo-usługowe, przystanki komunikacji, parki są przez właścicieli nieruchomości lub przedsiębiorców użytkujących tereny komunikacji publicznej obowiązkowo

wyposażone w zamocowane na stałe kosze uliczne, zgodnie z następującymi zasadami:

- odległość pomiędzy koszami jest uzależniona od zagęszczenia zabudowy wzdłuż chodnika i natężenia ruchu pieszych, lecz nie powinna przekraczać 150 m;
- na przystankach komunikacji kosze należy lokalizować w sąsiedztwie przystanków;
- na peronach odległość pomiędzy koszami nie może przekraczać 50 m;
- wielkość koszy ulicznych została określona w § 6 pkt 3.

3. Organizatorzy imprezy masowej są zobowiązani do wyposażenia miejsca, na którym ona się odbywa, w jeden pojemnik o pojemności 110 l na 20 osób uczestniczących w imprezie oraz w szalety przenośne w liczbie jeden szalec na 100 osób uczestniczących w imprezie, jeżeli czas jej trwania nie przekracza 4 godzin; jeśli jest on dłuższy - liczby te należy zwiększyć o 50% w stosunku do podanych wyżej, na każde następne 4 godziny trwania imprezy; organizatorzy imprezy są zobowiązani zawrzeć umowę z podmiotami uprawnionymi na dostarczenie pojemników i szalec oraz ich opróżnienie i uprzątnięcie.

**§ 8.** Zasady rozmieszczania urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów i gromadzenia nieczystości płynnych:

1. Podczas lokalizowania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych należy uwzględniać przepisy § 22 i § 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690).

2. Na terenie nieruchomości pojemniki na odpady oraz worki z wyselekcjonowanymi odpadami należy ustawiać w miejscu wyodrębnionym, widocznym, trwale oznaczonym, na wyrównanej, w miarę potrzeb utwardzonej powierzchni, zabezpieczonej przed zbieraniem się na niej wody i błota, dostępnym dla pracowników podmiotu uprawnionego bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości lub, gdy takiej możliwości nie ma, należy wystawiać je w dniu odbioru, zgodnie z harmonogramem, na chodnik lub ulicę przed wejściem na teren nieruchomości; dopuszcza się także wjazd na teren nieruchomości pojazdów podmiotu uprawnionego w celu odbioru odpadów zgromadzonych w pojemnikach.

3. Szczelny zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub oczyszczalnia przydomowa muszą być zlokalizowane w sposób umożliwiający dojazd do nich pojazdu asenizacyjnego podmiotu uprawnionego w celu ich opróżnienia.

4. Właściciel nieruchomości odpowiada za stan techniczny drogi dojazdowej na terenie posesji do miejsca odbioru nieczystości stałych i płynnych oraz miejsca posadowienia pojemnika (kontenera).

5. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywania pojemników na odpady w stanie czystości, dobrym stanie technicznym oraz ich okresowego dezynfekowania; usługi w tej mierze może wykonywać na zlecenie podmiot uprawniony.

6. Wyselekcjonowane odpady wielkogabarytowe i niebezpieczne muszą być wystawione w terminie

przewidzianym harmonogramem na chodnik lub ulicę przed wejściem na teren nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej lub na miejsce wyznaczone przez zarządcę nieruchomości.

7. Wyselekcjonowane odpady budowlane i zielone muszą być złożone w udostępnionych przez podmiot uprawniony kontenerach, w miejscu umożliwiającym dojazd pojazdu podmiotu uprawnionego.

8. Zasady rozmieszczania koszy ulicznych określa § 7 pkt 2 niniejszego Regulaminu.

**§ 9.** Ograniczenia wynikające z konieczności zachowania zasad bezpieczeństwa i właściwej eksploatacji urządzeń do gromadzenia odpadów komunalnych i zbiorników bezodpływowych:

1. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gruzu, gorącego popiołu, żużla, szlamów, substancji toksycznych, żrących, wybuchowych, przeterminowanych leków, zużytych olejów, resztek farb, rozpuszczalników, lakierów i innych odpadów niebezpiecznych oraz odpadów z działalności gospodarczej.

2. Zabrania się spalania w pojemnikach i koszach na odpady, jakichkolwiek odpadów.

3. Do pojemników na papier, tekturę opakowaniową i nieopakowaniową zabrania się wrzucać:

- opakowania z zawartością, np. żywnością, wapnem, cementem,
- kalkę techniczną,
- prospekty, foliowane i lakierowane katalogi.

4. Do pojemników na opakowania szklane zabrania się wrzucać:

- ceramikę (porcelana, naczynia typu arco, talerze, doniczki),
- lustra,
- szklane opakowania farmaceutyczne i chemiczne z pozostałościami zawartości,
- szkło budowlane (szyby okienne, szkło zbrojone),
- szyby samochodowe.

5. Do pojemników na opakowania z tworzyw sztucznych zabrania się wrzucać:

- tworzywa sztuczne pochodzenia medycznego, mokre folie,
- opakowania i butelki po olejach i smarach, puszki i pojemniki po farbach i lakierach,
- opakowania po środkach chwastobójczych;

zabrania się odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych oraz odsiaków z obornika do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki bytowe oraz komunalnej sieci i urządzeń kanalizacyjnych.

#### ROZDZIAŁ IV

#### **Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego**

**§ 10.** Obowiązki w zakresie podpisania umów:

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do zawarcia umów z podmiotem uprawnionym na odbiór odpadów komunalnych.

2. Właściciele/najemcy lokali mogą, w celu uzyskania indywidualnej zniżki w opłatach, podpisać umowę z podmiotem uprawnionym; w razie podpisania takiej umowy nie mogą być oni uwzględniani w umowach podpisanych z tym samym podmiotem uprawnionym przez reprezentującego właściciela, zarządcę nieruchomości.

3. Właściciele nieruchomości są zobowiązani, w celu umożliwienia przygotowania treści umowy, do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu uprawnionego zgodnej ze stanem ewidencji ludności liczby osób zamieszkujących na terenie nieruchomości.

4. Właściciele nieruchomości prowadzący działalność gospodarczą lub instytucje zobowiązani są do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu uprawnionego informacji umożliwiających, zgodne z zasadami podanymi w § 6 ust 4 niniejszego Regulaminu, obliczenie zapotrzebowania na pojemniki i przygotowanie treści umowy.

5. Właściciele nieruchomości, które nie są podłączone do sieci kanalizacyjnej, są zobowiązani do podpisania w terminie miesiąca od dnia wejścia w życie niniejszego regulaminu, z podmiotem uprawnionym, umowy na opróżnianie zbiornika bezodpływowego lub opróżnianie osadnika oczyszczalni przydomowej.

#### **§ 11.** Konsekwencje nierealizowania obowiązków:

1. Burmistrz dokonuje kontroli wykonywania obowiązku zawarcia przez właścicieli nieruchomości umów na usługi odbioru odpadów i opróżniania zbiorników bezodpływowych, oraz wykonywania przez nich obowiązku uiszczania z tego tytułu opłat.

2. Dowody uiszczania opłat za odbiór odpadów i opróżnianie zbiorników bezodpływowych, właściciel nieruchomości jest obowiązany przechowywać przez okres dwóch lat.

#### **§ 12.** Częstotliwość pozbywania się odpadów i opróżniania zbiorników bezodpływowych:

1. Ustala się częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z terenu nieruchomości, zgodnie z § 4 pkt 3, 4 niniejszego Regulaminu.

2. Ustala się częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z terenów przeznaczonych do użytku publicznego:

- a) nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
- b) niezależnie od częstotliwości opróżniania koszy ulicznych określonej wyżej, zarządzający obszarem mają obowiązek nie dopuścić do przepełnienia koszy ulicznych i wysypywania odpadów na ziemię;
- c) usuwanie odpadów komunalnych z cmentarzy odbywa się na bieżąco.
- d) właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe są zobowiązani opróżniać je z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia bądź wylewania na powierzchnię terenu;

- e) właściciele punktów handlowych i usługowych zlokalizowanych poza budynkami są zobowiązani usuwać odpady codziennie;
- f) organizatorzy imprez masowych zobowiązani są usuwać odpady i opróżniać przenośne toalety oraz usuwać je niezwłocznie po zakończeniu imprezy.

**§ 13.** Sposób pozbywania się odpadów i opróżniania zbiorników bezodpływowych:

1. Odpady komunalne, selekcyjonowane i nieselekcyjonowane, są odbierane od właścicieli nieruchomości zgodnie z harmonogramem.

2. Częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji.

3. Zanieczyszczenia powstające w wyniku załadunku i transportu odpadów oraz nieczystości płynnych pracownicy podmiotu uprawnionego mają obowiązek natychmiast usunąć.

## ROZDZIAŁ V

### **Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów oraz ilości odpadów wyselekcjonowanych, do których osiągnięcia zobowiązane są podmioty uprawnione**

**§ 14.** System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:

- a) do 31 grudnia 2010 roku do nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji,
- b) do 31 grudnia 2013 roku do nie więcej niż 50%,
- c) do 31 grudnia 2020 roku do nie więcej niż 35%, w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1995, będą to następujące ilości:

w mieście:

- 115 kg/osobę/rok w roku 2010,
- 76 kg/osobę/rok w roku 2013,
- 53 kg/osobę/rok w roku 2020,

na wsi:

- 38 kg/osobę/rok w roku 2010,
- 25 kg/osobę/rok w roku 2013,
- 18 kg/osobę/rok w roku 2020.

Obowiązek ten zrealizują przedsiębiorcy, którzy uzyskają zezwolenie na odbiór odpadów od mieszkańców nieruchomości.

**§ 15.** Zgodnie z zapisami KPGO i treścią niniejszego Regulaminu, podmioty uprawnione są zobowiązane w kolejnych latach wyselekcjonować spośród odpadów komunalnych przekazywanych przez jedną osobę i poddać odzyskowi oraz recyklingowi ilości odpadów podane w § 3 ust. 12.

## ROZDZIAŁ VI

### **Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami**

**§ 16.** Odpady komunalne odbierane od właścicieli nieruchomości przez podmioty uprawnione podlegają unieszkodliwianiu w Czerwonym Dworze, a po wybudowaniu zakładu unieszkodliwiania odpadów przez

Mazurski Związek Międzygminny - Gospodarka Odpadami, do tego zakładu.

**§ 17.** 1. Masa odpadów komunalnych, zbieranych w sposób selektywny przez właścicieli nieruchomości lub najemców/właścicieli lokali, jest rejestrowana przez podmiot uprawniony, z którym mają oni podpisane umowy, na ich indywidualnych kontaktach.

2. Górne stawki opłat są skalkulowane dla sytuacji, w której właściciele nieruchomości nie dokonują selekcji odpadów, zaś obowiązek uzyskania obowiązujących poziomów odzysku ma wyłącznie podmiot uprawniony, który ma obowiązek selekcjonować odpady zmieszane. Gmina, podejmując uchwałę w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, dokonuje wstępnego ich oszacowania na podstawie wskaźników zawartych w KPGO, skorygowanych o wzrost cen towarów i usług w okresie od jego przyjęcia lub na podstawie własnych kalkulacji stawek opłat rozumianych jak w § 3 pkt 9 i 10, albo na podstawie wyników przetargów.

3. Stawki opłat pozostają stałe bez względu na miejsce zamieszkania.

4. Stawki opłat zawarte w umowach podpisanych z właścicielami nieruchomości przez podmiot uprawniony nie mogą być wyższe niż górne stawki opłat.

5. Stawki opłat zawarte w umowach ulegają obniżce, której wysokość jest uzależniona od uzyskanych przez właściciela nieruchomości w roku poprzednim wyników w zakresie zbiórki selektywnej określonej przez średni poziom selekcji, który obliczany jest w oparciu o średnią arytmetyczną uzyskanych w skali roku wskaźników poziomów selekcji poszczególnych strumieni odpadów. Właściciel nieruchomości lub najemca/właściciel lokalu uzyskują zniżkę w wysokości opłat w zamian za uzyskanie części lub całości przewidzianego na dany rok średniego poziomu selekcji. Zniżka ta jest uwzględniana w rachunkach wystawianych właścicielowi nieruchomości lub najemcy/właścicielowi lokalu w roku następnym.

6. Gmina podaje do publicznej wiadomości wymagania, jakie muszą spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwoleń na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości; w wymaganiach tych szczegółowo określa, w oparciu o niniejszy Regulamin, zasady selekcji odpadów przez właścicieli, zasady ich odbioru oraz dalszego postępowania z nimi przez przedsiębiorców.

7. Gmina, wydając zezwolenie na odbiór odpadów od właścicieli nieruchomości, poprzez określenie szczegółowych zasad odbioru i postępowania, zobowiązuje przedsiębiorców do odbierania wszystkich odpadów zebranych selektywnie, w tym powstających w gospodarstwach domowych, odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, odpadów budowlanych z remontów i odpadów niebezpiecznych.

8. Wydzielanie odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych oraz osiągnięcie poziomów odzysku i recyklingu odpadów opakowaniowych, realizowane jest poprzez selektywne zbieranie ich przez właścicieli nieruchomości i selektywny ich odbiór przez przedsiębiorców, a w dalszej kolejności przez właścicieli postępowanie z nimi.

## ROZDZIAŁ VII

### Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 18. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, ponoszą też pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt.

§ 19. Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należą:

#### 1. W odniesieniu do psów:

- wyposażenie psa w przypadku ras uznawanych za agresywne - w kaganiec,
- prowadzenie psa na uwięzi, a psa rasy uznawanej za agresywną lub w inny sposób zagrażającego otoczeniu - w nałożonym kagańcu,
- opłacanie podatku od posiadania psów, którego wysokość ustala corocznie rada gminy,
- systematyczne szczepienie przeciwko wściekliznie zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2004 r. Nr 69, poz. 625), która nakłada obowiązek szczepienia psów w wieku powyżej trzech miesięcy i okazywanie na żądanie władz sanitarnych, weterynaryjnych, policyjnych, straży miejskiej zaświadczenia o przeprowadzonym szczepieniu,
- uzyskanie zezwolenia Burmistrza na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. Nr 77, poz. 687).

#### 2. W odniesieniu do wszystkich zwierząt domowych:

- stały i skuteczny dozór,
- niewprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, wystawy itp., postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów-przewodników,
- niewprowadzanie zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, plaż, kąpielisk oraz tereny objęte zakazem na podstawie odrębnych uchwał Rady Miejskiej,
- zwolnienie zwierząt domowych z uwięzi dopuszczalne jest wyłącznie na terenach zielonych do tego przeznaczonych i specjalnie oznakowanych, w sytuacji, gdy właściciel ma możliwość sprawowania kontroli nad ich zachowaniem, nie dotyczy ono psów ras uznanych za agresywne,
- zwolnienie przez właściciela nieruchomości psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem,
- natychmiastowe usuwanie, przez właścicieli, zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta

domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych, itp.; nieczystości te, umieszczone w szczelnych, nie ulegających szybkiemu rozkładowi torbach, mogą być deponowane w komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników,

- niedopuszczanie do zakłócania ciszy i spokoju przez zwierzęta domowe.

3. Hodowcy zwierząt domowych zobowiązani są spełniać wymogi ustanowione dla hodujących zwierzęta gospodarskie na obszarach wyłączonych spod zabudowy.

4. Postanowienia ust. 2 dotyczą także zwierząt nieudomowionych, utrzymywanych w charakterze zwierząt domowych.

§ 20. Zasady postępowania z bezdomnymi zwierzętami na terenie gminy reguluje odrębna uchwała Rady Miejskiej w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt.

## ROZDZIAŁ VIII

### Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 21. 1. Wprowadza się całkowity zakaz chowu zwierząt gospodarskich i ptactwa na terenach miasta wyłączonych z produkcji rolnej, a zabudowanych wielorodzinnym budownictwem mieszkaniowym oraz zabudowie jednorodzinnej.

2. Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolnej, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:

a) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),

b) wszelka uciążliwość hodowli dla środowiska w tym emisje będące jej skutkiem zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona.

3. Odstępstwa od zakazów wymienionych w ust. 1-2 dopuszczalne są tylko w wypadku, gdy utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest podstawowym źródłem utrzymania rodziny, a na chów wyrażą zgodę sąsiedzi będący stronami postępowania w rozumieniu kodeksu postępowania administracyjnego oraz Burmistrz.

4. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, zobowiązani są przestrzegać zapisów § 4 niniejszego Regulaminu, a ponadto:

a) przestrzegać przepisów sanitarno-epidemiologicznych,

b) składować obornik tak, aby odcieki nie przedostawały się do gruntu lub na teren sąsiednich nieruchomości,

c) przeprowadzać deratyzację pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla zwierząt, dwa razy do roku

wiosną i jesienią, realizowaną przez podmiot uprawniony,

- d) pszczoły trzymać w ulach, ustawionych w odległości, co najmniej 30 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

#### **ROZDZIAŁ IX**

##### **Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania**

§ 22. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania, co najmniej raz w roku, deratyzacji na terenie nieruchomości. Obowiązek ten, w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych, może być realizowany tylko w miarę potrzeby.

§ 23. Termin przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji podaje Burmistrz do publicznej wiadomości poprzez zarządzenie na podstawie uchwały Rady

Miejskiej w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

§ 24. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne Rada Miejska określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji. Burmistrz po uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, poprzez zarządzenie, określi termin jej przeprowadzenia.

§ 25. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

#### **ROZDZIAŁ X**

##### **Postanowienia końcowe**

§ 26. 1. Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu, sprawuje Burmistrz.

2. Postępowanie w sprawach, o których mowa w ust. 1, toczy się według przepisów kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

## **1920**

### **UCHWAŁA Nr LII/358/06**

#### **Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 30 czerwca 2006 r.**

##### **w sprawie regulaminu zbiorowego dostarczania wody i zbiorowego odprowadzania ścieków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tj. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm. oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.) uchwała się, co następuje:

#### **ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Regulamin określa prawa i obowiązki Przedsiębiorstwa oraz Odbiorców usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego na terenie Gminy Węgorzewo

§ 2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) ustawa - ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.),
- 2) odbiorca - odbiorca usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3 ustawy,
- 3) przedsiębiorstwo - przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy,
- 4) umowa - umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy,

5) urządzenie pomiarowe - przyrząd pomiarowy o którym mowa w art. 2 pkt 15 ustawy,

6) wodomierz - przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym wody,

7) wodomierz główny - przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt 19 ustawy,

8) wodomierz dodatkowy - przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący ustaleniu ilości wody bezpowrotnie zużytej, zainstalowany i utrzymywany na koszt Odbiorcy,

9) wodomierz własny - przyrząd pomiarowy mierzący ilość wody pobranej z własnych ujęć wody, zainstalowany i utrzymywany na koszt Odbiorcy,

10) okres obliczeniowy - okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków określony każdorazowo w fakturze na podstawie zawartej umowy z Odbiorcą,

11) punkt czerpalny - punkt poboru wody w rozumieniu PN92/B-01706.

**ROZDZIAŁ II**  
**MINIMALNY POZIOM USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ**  
**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO-**  
**KANALIZACYJNE W ZAKRESIE DOSTARCZANIA**  
**WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ**  
**OBOWIĄZKI ODBIORCÓW WARUNKUJĄCE JEGO**  
**UTRZYMANIE**

§ 3. Ilość wody dostarczanej Odbiorcom oraz ilość odprowadzanych ścieków, minimalne ciśnienie utrzymywane w miejscu przyłączenia do sieci wodociągowej określają techniczne warunki przyłączenia. Przedsiębiorstwo może zaniechać ustaleń dotyczących minimalnego ciśnienia, jeżeli w wydanych warunkach przyłączenia do sieci zalecono Odbiorcy wyposażenie instalacji w urządzenie do lokalnego podnoszenia ciśnienia.

§ 4. Przedsiębiorstwo, zgodnie z przepisami ustawy, ma obowiązek zapewnić:

- 1) zdolności dostawcze posiadanego przyłącza wodociągowego, zapewniając dostawę wody do Odbiorcy, w ilości ustalonej w umowie,
- 2) przepustowość posiadanego przyłącza kanalizacyjnego, zapewniającą odprowadzenie ścieków, w ilości określonej w umowie,
- 3) dostawę wody, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
- 4) ciągłość i niezawodność dostaw wody oraz odprowadzania ścieków z/do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 5) budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji,
- 6) zakup, zainstalowanie i utrzymanie na własny koszt wodomierza głównego, po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu umowy.

2. Przedsiębiorstwo ma prawo do przeprowadzania bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontroli przestrzegania umownych ustaleń dotyczących technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

3. W przypadku zanieczyszczenia instalacji wewnętrznej Odbiorcy (wraz z wodomierzami) z winy Przedsiębiorstwa, koszty przywrócenia instalacji do stanu pierwotnego poniesie Przedsiębiorstwo.

§ 5. Odbiorcy są zobowiązani do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo, a w szczególności do:

- 1) utrzymania instalacji wodociągowych w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody,
- 2) zabezpieczenia instalacji przed cofnięciem się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,

3) natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awaryjnych zmianach ilości i jakości odprowadzanych ścieków,

4) nie zmieniania, bez uzgodnień z Przedsiębiorstwem, uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,

5) utrzymywania przyłącza w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci, w przypadku, gdy przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne nie znajduje się w posiadaniu Przedsiębiorstwa,

6) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,

7) udostępnienia Przedsiębiorstwu dostępu do dokumentacji technicznej, danych z eksploatacji dotyczących własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, w zakresie umożliwiającym ustalenie czy mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo oraz ustalania ilości ścieków, odprowadzanych do kanalizacji,

8) udostępnienia Przedsiębiorstwu dostępu do własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, a także połączonych z siecią własnych instalacji, w celu sprawdzenia czy nie wpływają one negatywnie na poziom usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo,

9) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie.

§ 6. 1. Jeżeli w trakcie eksploatacji przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, będącego w posiadaniu Odbiorcy, powstanie zagrożenie istotnego obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo, Odbiorca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia przyczyn zagrożeń.

2. W przypadku, gdy Odbiorca nie usunie zagrożenia pomimo wezwania ze strony Przedsiębiorstwa, ma ono prawo podjąć wszelkie działania zmierzające do usunięcia zagrożenia na koszt Odbiorcy. Działania Przedsiębiorstwa nie mogą naruszać prawa własności przyłącza przysługującego Odbiorcy.

**ROZDZIAŁ III**  
**SZCZEGÓLWE WARUNKI I TRYB ZAWIERANIA**  
**ORAZ ROZWIĄZYWANIA UMÓW Z ODBIORCAMI**

**A. Postanowienia ogólne**

§ 7. Postanowienia umów zawieranych przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami, nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy oraz postanowień niniejszego regulaminu.

§ 8. 1. Umowa określa szczególne obowiązki stron, w tym zasady utrzymania przyłączy oraz warunki usuwania ich awarii.

2. W przypadku, gdy przyłącza nie są w posiadaniu Przedsiębiorstwa, odpowiedzialność Przedsiębiorstwa za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.



3. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

**§ 9.** 1. Umowy są zawierane na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

2. Przedsiębiorstwo zawiera umowy na czas określony:

- 1) gdy tytuł prawny osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci został ustanowiony na czas określony,
- 2) na wniosek osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci.

**§ 10.** 1. Zmiana warunków umowy następuje w drodze aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej.

2. Nie wymaga zachowania formy pisemnej, zmiana taryfy w czasie obowiązywania umowy oraz zmiana adresu do korespondencji.

**§ 11.** W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości przyłączonej do sieci Przedsiębiorstwa, skutkującej zmianą Odbiorcy, Przedsiębiorstwo zawiera umowę z nowym Odbiorcą, z zachowaniem dotychczasowych warunków technicznych świadczenia usług.

## **B. Zasady zawierania umów**

**§ 12.** 1. Umowa jest zawierana na pisemny wniosek osoby, posiadającej tytuł prawny do nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci znajdującej się w posiadaniu Przedsiębiorstwa.

2. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie jest zobowiązana przedstawić Przedsiębiorstwu dokument, określający aktualny stan prawny przyłączanej nieruchomości.

3. Jeżeli z treści tego dokumentu nie wynika tytuł prawny osoby składającej wniosek do władania nieruchomością, jest ona zobowiązana przedłożyć dokument potwierdzający ten tytuł, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Umowa może zostać zawarta również z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, po uprawdopodobnieniu przez nią faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.

5. Przedsiębiorstwo może określić wzór wniosku o zawarcie umowy.

6. Po zawarciu umowy Odbiorca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Przedsiębiorstwa o utracie przezeń prawa do korzystania z nieruchomości. Do czasu poinformowania Przedsiębiorstwa, Odbiorca pomimo wygaśnięcia umowy, ponosi odpowiedzialność za należności powstałe w związku ze świadczeniem usług przez Przedsiębiorstwo.

**§ 13.** 1. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali znajdujących się w budynku wielolokalowym na pisemny wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 zawiera w szczególności:

1) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem,

2) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic oraz o obowiązku ponoszenia na rzecz Przedsiębiorstwa dodatkowych opłat,

3) schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym, wraz z określeniem lokalizacji wszystkich punktów czerpalnych.

3. Przedsiębiorstwo może określić wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1.

4. W terminie 30 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, Przedsiębiorstwo jest zobowiązane wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne.

**§ 14.** Przedsiębiorstwo sporządza projekt umowy, w terminie 14 dni od dnia wykonania warunków zawartych w informacji technicznej.

## **C. Zasady rozwiązywania umów**

**§ 15.** 1. Umowa może być rozwiązana przez stronę umowy, z zachowaniem okresu wypowiedzenia określonego w umowie.

2. Rozwiązanie przez Odbiorcę umowy za wypowiedzeniem, następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Przedsiębiorstwa lub przesłania takiego oświadczenia listem poleconym.

**§ 16.** 1. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.

2. Umowa zawarta na czas określony ulega rozwiązaniu z chwilą upływu czasu na jaki została zawarta.

**§ 17.** Umowa wygasa w przypadku:

- 1) śmierci Odbiorcy usług będącego osobą fizyczną,
- 2) utraty przez Odbiorcę prawa do korzystania z nieruchomości,
- 3) zakończenia postępowania upadłościowego w celu likwidacji lub likwidacyjnego strony będącej przedsiębiorcą,
- 4) utraty przez Przedsiębiorstwo zezwolenia na prowadzenie działalności.

**§ 18.** Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Przedsiębiorstwo dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

## **ROZDZIAŁ IV SPOSÓB ROZLICZEŃ W OPARCIU O CENY I STAWKI OPŁAT USTALONE W TARYFACH**

**§ 19.** Rozliczenia za usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków są prowadzone przez

Przedsiębiorstwo z Odbiorcami, wyłącznie w oparciu o ceny i stawki opłat określone w ogłoszonych taryfach.

**§ 20.** Długość okresu obrachunkowego określa wystawiona faktura na podstawie zawartej umowy z Odbiorcą.

**§ 21.** 1. Wejście w życie nowych taryf nie stanowi zmiany umowy.

2. Stosowanie przez Przedsiębiorstwo cen i stawek opłat wynikających z nowych, prawidłowo podanych do wiadomości publicznej taryf, nie wymaga odrębnego informowania Odbiorców o ich wysokości.

3. Przedsiębiorstwo dołącza do umowy aktualnie obowiązującą taryfę lub jej wyciąg, zawierający ceny i stawki opłat właściwe dla Odbiorcy, będącego stroną umowy.

**§ 22.** 1. Podstawą obciążenia Odbiorcy należnościami za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo jest faktura na postawie zawartej umowy z Odbiorcą.

2. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym Odbiorcami są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, Przedsiębiorstwo wystawia odrębną fakturę dla zarządcy lub właściciela takiego budynku, oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali.

3. Odbiorca otrzymuje fakturę nie później niż 14 dni od daty dokonania odczytu, lub ustalenia ilości świadczonych usług na innej podstawie niż wskazania wodomierza lub urządzenia pomiarowego.

4. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie wskazanym w fakturze, który nie może być krótszy niż 17 dni od daty wystawienia. Opóźnienia w zapłacie uprawniają Przedsiębiorstwo do naliczania odsetek, w wysokości ustawowej.

5. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń, co do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

6. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

**§ 23.** W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego oraz braku możliwości ustalenia na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa i umowy ilości świadczonych usług, ilość pobranej wody i/lub odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie:

- a) średniego zużycia wody i/lub odprowadzonych ścieków w analogicznym okresie świadczenia usług roku poprzedniego lub
- b) średniego zużycia wody i/lub odprowadzonych ścieków z ostatnich trzech miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza i/lub urządzenia pomiarowego lub
- c) na podstawie obowiązujących przeciętnych norm zużycia wody określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. (Dz. U. Nr 8, poz. 70)

**§ 24.** 1. Jeżeli Odbiorca, pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń Przedsiębiorstwa, zobowiązany jest zamontować i utrzymywać własnym kosztem i staraniem urządzenie pomiarowe.

2. Jeżeli Odbiorca, pobiera wodę z ujęć własnych oraz urządzeń Przedsiębiorstwa i wprowadza ścieki do urządzeń Przedsiębiorstwa, zobowiązany jest zamontować i utrzymywać własnym kosztem i staraniem urządzenie pomiarowe.

3. Do czasu zainstalowania urządzenia pomiarowego, ilość odprowadzanych ścieków ustalona zostanie na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 (Dz. U. Nr 8, poz. 70).

4. Na wniosek Odbiorcy, do czasu zainstalowania urządzenia pomiarowego Przedsiębiorstwo wyrazi zgodę na ustalenie ilości odprowadzonych ścieków jako równej ilości wody pobranej, ustalonej na podstawie wskazań wodomierza własnego zamontowanego i utrzymywanego kosztem i staraniem Odbiorcy.

## **ROZDZIAŁ V WARUNKI PRZYŁĄCZANIA DO SIECI**

**§ 25.** Osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci składa Przedsiębiorstwu wniosek o przyłączenie, który powinien zawierać co najmniej:

- 1) imię i nazwisko (lub nazwę) wnioskodawcy,
- 2) adres do korespondencji,
- 3) w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji podmiotu,
- 4) określenie rodzaju instalacji i urządzeń służących do odbioru usług,
- 5) określenie ilości przewidywanego poboru wody, jej przeznaczenia oraz charakterystyki zużycia wody,
- 6) wskazanie przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i ich rodzaju (w przypadku dostawców ścieków przemysłowych, również jakości odprowadzanych ścieków oraz zastosowanych lub planowanych do zastosowania urządzeń podczyszczających),
- 7) opis nieruchomości, do której będzie dostarczana woda i/lub z której będą odprowadzane ścieki, w szczególności określenie jej powierzchni, sposobu zagospodarowania, i przeznaczenia,
- 8) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody i dostarczania ścieków.

**§ 26.** 1. Do wniosku, o którym mowa w § 25, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:

- 1) względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu. dokument określający stan prawny nieruchomości, której dotyczy wniosek,
- 2) aktualną mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

2. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane przygotować i bezpłatnie udostępnić odpowiedni wzór wniosku.

**§ 27.** 1. Jeżeli są spełnione warunki techniczne, umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionego wniosku, o którym mowa w § 25 wraz z kompletem załączników, wydaje osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości, dokument pod nazwą „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”. W razie braku możliwości podłączenia nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo w terminie 21 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w § 25, informuje o tym osobę ubiegającą się o podłączenie, wskazując wyraźnie na powody, które uniemożliwiają podłączenie.

2. Dokument, o którym mowa w ust. 1 powinien, co najmniej:

- 1) wskazywać miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, w tym miejsce zainstalowania wodomierza głównego i/lub urządzenia pomiarowego,
- 2) określać maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości z podziałem na poszczególne cele,
- 3) określać maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości i ich jakość,
- 4) zawierać informacje o rodzaju i zawartości dokumentów, jakie powinna przedłożyć osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci oraz podmiotach z jakimi należy uzgodnić, lub do jakich należy zgłosić fakt przyłączenia oraz projekt przyłącza,
- 5) wskazywać okres ważności wydanych warunków przyłączenia, nie krótszy niż 1 rok.

3. Dokument, o którym mowa w ust 1 może określać:

- 1) parametry techniczne przyłącza,
- 2) miejsce zainstalowania wodomierza głównego. W przypadku, gdy wnioskodawca proponuje pomiar ilości odprowadzanych ścieków inaczej niż na podstawie odczytów ilości pobieranej wody - miejsce zainstalowania urządzenia pomiarowego do mierzenia ilości odprowadzanych ścieków.

4. Wynagrodzenie Przedsiębiorstwa za wydanie „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”, winno odpowiadać rzeczywiście poniesionym przez Przedsiębiorstwo kosztom przygotowania tego dokumentu.

**§ 28.** 1. „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” wydawane osobie ubiegającej się o przyłączenie do sieci mogą na wniosek tej osoby, obejmować nie tylko zgodę na wybudowanie przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, ale również wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych, urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

2. W przypadku określonym w ust. 1, Przedsiębiorstwo i osoba ubiegająca się o przyłączenie, przed wydaniem „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” są zobowiązane do zawarcia umowy

regulującej tryb i zasady przejęcia przez Przedsiębiorstwo urządzeń wybudowanych przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych.

3. W sytuacji współfinansowania przez osobę ubiegającą się o przyłączenie budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych umowa zawierana między Przedsiębiorstwem a tą osobą reguluje tryb i zasady przejęcia przez Przedsiębiorstwo części inwestycji sfinansowanej przez osobę ubiegającą się o przyłączenie.

4. Umowa, o której mowa w ust. 2 i 3 pod rygorem nieważności winna być zawarta w formie pisemnej.

5. Umowa, o której mowa w ust. 2 i 3 winna określać, co najmniej:

- 1) termin wybudowania urządzenia,
- 2) warunki techniczne, jakie urządzenie musi spełniać,
- 3) zasady kontroli realizacji inwestycji przez Przedsiębiorstwo,
- 4) zasady wyceny inwestycji,
- 5) formę prawną przejęcia urządzenia przez Przedsiębiorstwo,
- 6) termin przejęcia urządzenia,
- 7) termin i zasady przeniesienia własności urządzenia na Przedsiębiorstwo.
- 8) zabezpieczenie wzajemnych zobowiązań.

**§ 29.** 1. Warunkiem przystąpienia do prac zmierzających do przyłączenia nieruchomości do sieci jest pisemne uzgodnienie z Przedsiębiorstwem dokumentacji technicznej (w tym projektu) i sposobu prowadzenia tych prac oraz warunków i sposobów dokonywania przez Przedsiębiorstwo kontroli robót.

2. Spełnienie warunku wskazanego w ust. 1 nie jest wymagane, jeżeli przyłączenia do sieci dokonuje Przedsiębiorstwo, które wydało „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” dla danej nieruchomości. Przedsiębiorstwo wykonuje tę usługę odpłatnie.

3. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci w celu uzyskania pisemnego uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1 przedkłada Przedsiębiorstwu odpowiednie dokumenty i informacje. Wykaz niezbędnych dokumentów i informacji Przedsiębiorstwo doręcza nieodpłatnie każdej osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości wraz z wydanymi „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”.

4. Przedsiębiorstwo wydaje pisemne uzgodnienie, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty złożenia kompletu dokumentów i informacji wskazanych wykazie, o którym mowa w ust. 3.

**§ 30.** Przed zawarciem umowy, Przedsiębiorstwo dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.

## **ROZDZIAŁ VI TECHNICZNE WARUNKI OKREŚLAJĄCE MOŻLIWOŚĆ DOSTĘPU DO USŁUG WODOCIĄGOWO- KANALIZACYJNYCH.**

**§ 31.** 1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli w wyniku przyłączenia zabraknie wymaganych zdolności produkcyjnych ujęć, stacji uzdatniania i oczyszczalni ścieków oraz zdolności dostawczych istniejących układów dystrybucji wody i odprowadzania ścieków.

2. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli przyłączenie do sieci spowoduje obniżenie poziomu usług w stopniu takim, że nie będą spełnione wymagania określające minimalny poziom usług.

3. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli nie posiada technicznych możliwości świadczenia usług.

4. Dostępność do usług wodociągowych w przyszłości wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

## **ROZDZIAŁ VII SPÓSÓB DOKONYWANIA ODBIORU PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO WYKONANEGO PRZYŁĄCZA.**

**§ 32.** 1. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza, Przedsiębiorstwo dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez Przedsiębiorstwo „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”, oraz z projektem przyłącza.

2. Jeżeli „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” obejmowały również obowiązek wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych, urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, to warunkiem przystąpienia do odbioru przyłącza będzie wcześniejszy odbiór tych urządzeń.

3. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

4. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.

5. Przed zasypaniem należy wykonać operat geodezyjny, w zakresie wskazanym w warunkach technicznych, w dwóch egzemplarzach, z których jeden dostarcza się do Przedsiębiorstwa a drugi do odpowiedniego Urzędu zajmującego się aktualizacją dokumentacji geodezyjną.

**§ 33.** 1. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez przedstawiciela Odbiorcy, Przedsiębiorstwo uzgadnia jego termin, na nie dłuższy niż trzy dni po dacie zgłoszenia.

2. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w ust. 2 są potwierdzane przez strony w sporządzonych protokołach.

**§ 34.** Wzory zgłoszenia odbioru oraz protokołu odbioru określa Przedsiębiorstwo.

**§ 35.** 1. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza powinno zawierać co najmniej:

- a) dane identyfikujące inwestora i adres przyłącza,
- b) termin odbioru proponowany przez Wykonawcę,
- c) inne warunki odbioru, np. zamknięcie sieci eksploatowanej.

2. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać co najmniej:

- a) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru, (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
- b) rodzaj odprowadzanych ścieków, dla przyłącza kanalizacyjnego,
- c) skład i podpisy członków komisji dokonującej odbioru,
- d) uwagi dotyczące różnic pomiędzy projektem a realizacją przyłącza.

## **ROZDZIAŁ VIII STANDARZY OBSŁUGI ODBIORCÓW USŁUG ORAZ SPÓSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIEDOTRZYMANIA CIĄGŁOŚCI LUB ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW ŚWIADCZONYCH USŁUG**

**§ 36.** 1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do udzielania wszelkich istotnych informacji dotyczących:

- 1) prawidłowego sposobu wykonywania przez Odbiorcę umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
- 2) warunków przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przez nowych Odbiorców,
- 3) występujących zakłóceń w dostawach wody lub w odprowadzaniu ścieków,
- 4) występujących awarii urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- 5) planowanych przerw w świadczeniu usług.

2. Przedsiębiorstwo udziela informacji osobie zainteresowanej bezpośrednio, lub za pośrednictwem telefonu, faksu, elektronicznych środków przekazu, bez zbędnej zwłoki.

3. Jeżeli prośba o udzielenie informacji została przedłożona na piśmie, Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udziela odpowiedzi w tej samej formie w terminie 14 dni od otrzymania prośby chyba, że osoba zwracająca się o informację wyraźnie zazaczyła, iż informacja ma być udzielona w jednej z form wskazanych w ust. 2.

4. Jeżeli udzielenie informacji wymaga ustaleń wymagających okresów dłuższych niż terminy wskazane w ust. 2 i 3, Przedsiębiorstwo przed upływem terminów wskazanych w ust. 2 i 3, informuje o tym fakcie osobę, która złożyła prośbę o informację i wskazuje jej ostateczny termin udzielenia odpowiedzi. Termin ten w żadnym wypadku nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia prośby.

**§ 37.** 1. Każdy Odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez Przedsiębiorstwo umowy, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.

2. Reklamacja jest zgłaszana w formie pisemnej.

3. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia złożenia w siedzibie Przedsiębiorstwa lub doręczenia reklamacji. Ustęp 4 paragrafu poprzedzającego stosuje się odpowiednio.

**§ 38.** 1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do wyznaczenia osoby lub osób odpowiedzialnych za kontakty z Odbiorcami oraz osobami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci, w tym za przyjmowanie i rozpatrywanie reklamacji.

2. Stosowna informacja, zawierająca co najmniej: imienne wskazanie pracowników upoważnionych do kontaktów z Odbiorcami i osobami ubiegającymi się o przyłączenie oraz do przyjmowania i rozpatrywania reklamacji, numery kontaktowe tych osób oraz godziny ich pracy, winna być wywieszona w siedzibie Przedsiębiorstwa.

**§ 39.** W siedzibie Przedsiębiorstwa winny być udostępnione wszystkim zainteresowanym:

- 1) aktualnie obowiązujące na terenie gminy taryfy cen i stawek opłat,
- 2) tekst jednolity „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków”, obowiązującego na terenie Gminy,
- 3) wyniki przeprowadzonych analiz jakości wody,
- 4) tekst jednolity ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z wszystkimi aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

**§ 40.** 1. Przedsiębiorstwo ma obowiązek poinformowania Odbiorców o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 72 godzinnym.

2. Przedsiębiorstwo ma również obowiązek niezwłocznie poinformować Odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.

3. W przypadku budynków wielolokalowych, Przedsiębiorstwo o zdarzeniach wskazanych w ust. 2 informuje wyłącznie właściciela lub zarządcę nieruchomości, o ile planowany czas trwania przerwy w dostawie wody przekracza 6 godzin.

4. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie Odbiorców, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

**§ 41.** 1. Przedsiębiorstwo ma prawo ograniczyć lub wstrzymać świadczenie usług wyłącznie z ważnych powodów, w szczególności, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami technicznymi.

2. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za szkodę powstałą w związku z wstrzymaniem lub ograniczeniem świadczenia usług spowodowanym:

- 1) brakiem wody na ujęciu,
- 2) niezawinionym przez Przedsiębiorstwo zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
- 3) potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego oraz środowiska naturalnego, a także potrzebami przeciwpożarowymi,
- 4) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 5) działaniami siły wyższej, w tym zwłaszcza sił przyrody,
- 6) działaniami lub zaniechaniem osób lub podmiotów za które Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności, w tym samego Odbiorcy,
- 7) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 8) uszkodzeniem instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług.

## **ROZDZIAŁ IX WARUNKI DOSTAWY WODY NA CELE PRZECIWPOŻAROWE**

**§ 42.** Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych posiadanych przez Przedsiębiorstwo, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

**§ 43.** Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy Gminą, Przedsiębiorstwem i Jednostką Straży Pożarnej.

**§ 44.** Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez Jednostkę Straży Pożarnej w umowie ustalonych okresach.

**§ 45.** W przypadku poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych, którymi woda jest dostarczana dla innych Odbiorców, Jednostka Straży Pożarnej niezwłocznie przekazuje Przedsiębiorstwu informacje o ilości wody pobranej.

**§ 46.** Należnościami za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe Przedsiębiorstwo obciąża Gminę.

## **ROZDZIAŁ X POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 47.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc obowiązującą uchwała Nr LVII/432/02 z dnia 18 września 2002 roku.

**§ 48.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa warmińsko-mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Aleksander Iwaniuk

## 1921

### UCHWAŁA Nr XXXII/214/06 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 18 lipca 2006 r.

#### **w sprawie uchwalenia zasad i trybu korzystania ze świetlic wiejskich będących własnością Gminy Dźwierzuty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Gminy w Dźwierzutach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zasady i tryb korzystania ze świetlic wiejskich będących własnością Gminy Dźwierzuty, w

formie regulaminu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Krzysztof Sawicki

Załącznik  
do uchwały Nr XXXII/214/06  
Rady Gminy w Dźwierzutach  
z dnia 18 lipca 2006 r.

#### **Regulamin świetlic wiejskich na terenie Gminy Dźwierzuty**

1. Świetlica wiejska zwana dalej świetlicą jest własnością Gminy Dźwierzuty. Użytkownikami świetlicy są mieszkańcy Sołectwa.

2. Ze świetlicy można korzystać codziennie w godz. 8.00 - 22.00.

3. Za porządek w świetlicy odpowiada Sołtys, który dysponuje kluczami do świetlicy.

4. Zebranie wiejskie może wyznaczyć spośród mieszkańców Sołectwa inną osobę, poza Sołtysem, która będzie odpowiedzialna za nadzór nad świetlicą. W przypadku wyznaczenia takiej osoby dysponuje ona kluczami do świetlicy.

5. Osoba zgłaszająca się po klucze, każdorazowo wpisuje się do rejestru prowadzonego przez Sołtysa, lub osobę, o której mowa w ust. 4, potwierdzając jednocześnie zobowiązanie do sprawowania nadzoru nad grupą korzystającą ze świetlicy.

6. Dzieci i młodzież niepełnoletnia mogą przebywać w świetlicy tylko pod opieką osób dorosłych - rodziców, sąsiadów, instruktorów, itp.

7. Wszyscy korzystający ze świetlicy winni przestrzegać wszelkich przepisów prawnych dotyczących porządku publicznego, stanu sanitarnego oraz innych.

8. Informację o organizacji otwartych zabaw muzycznych i dyskotek Sołtys lub osoba o której mowa w ust. 4 zobowiązana jest przekazać Kierownikowi Posterunku Policji w Dźwierzutach, do wiadomości Komendzie Powiatowej Policji w Szczytnie, co najmniej 3 dni przed planowaną imprezą.

9. Osoby korzystające ze świetlicy zobowiązane są do pozostawienia po sobie porządku i czystości w pomieszczeniach świetlicy oraz jej otoczeniu.

10. Za szkody wynikłe z nieprawidłowego użytkowania pomieszczeń świetlicy i jej wyposażenia odpowiada każdorazowo osoba odpowiedzialna za daną grupę korzystającą ze świetlicy (wpisana do rejestru, o którym mowa w ust. 5).

11. Sołtys lub osoba, o której mowa w ust. 4 powinni, przy odbieraniu kluczy, każdorazowo sprawdzić stan świetlicy.

**1922**

**UCHWAŁA Nr XXXVI/171/06**

**Rady Gminy Stare Juchy**

**z dnia 21 lipca 2006 r.**

**zmieniająca uchwałę Rady Gminy Stare Juchy w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w okręgu.**

Na podstawie art. 92 ustawy z 16 lipca 1998 r. Ordynacja Wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 oraz Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 34, poz. 242) na wniosek Wójta, Rada Gminy Stare Juchy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Zmienia się podział Gminy Stare Juchy ustalony uchwałą Nr XLI/146/02 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 12 czerwca 2002 r. w taki sposób, że:

- 1) granice okręgu wyborczego Nr 1 dostosowuje się do istniejącego stanu faktycznego, tj. po wyrazach „Plac 500-lecia” dodaje się wyrazy „ul. Świerkową”,
- 2) z okręgu wyborczego Nr 5 wyłącza się „Sołectwo Dobra Wola”,
- 3) do okręgu wyborczego Nr 6 dodaje się „Sołectwo Dobra Wola”,
- 4) granice okręgu wyborczego Nr 8 dostosowuje się do istniejącego stanu faktycznego, tj. po wyrazach

„Sołectwo Grabnik” dodaje się wyrazy „Sołectwo Grabnik osada”,

- 5) granice okręgu wyborczego Nr 9 dostosowuje się do istniejącego stanu faktycznego, tj. po wyrazach „Sołectwo Skomack Wielki” dodaje się wyrazy „Sołectwo Skomack Wielki osada”.

**§ 2.** Jednolity podział Gminy Stare Juchy na okręgi wyborcze, ustalenie ich granic i numerów oraz liczbę radnych wybieranych w okręgu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podania do publicznej wiadomości na terenie Gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zygmunt Kałmucki

Załącznik  
do uchwały Nr XXXVI/171/06  
Rady Gminy Stare Juchy  
z dnia 21 lipca 2006 r.

**Granice i numery okręgów wyborczych oraz liczba radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym w wyborach do Rady Gminy Stare Juchy**

Nr okręgu wyborczego	Granice okręgu wyborczego	Liczba radnych (mandatów)
1	Sołectwo Stare Juchy ul: Długa, Kolejowa, Krótka, Kwiatowa, Leśna, Nadrzeczna, Plac 500-Lecia, Świerkowa	3
2	Sołectwo Stare Juchy ul: Elcka, Jeziorna, Kajki, Kętrzyńskiego, Mazurska, Mickiewicza, Ogrodowa, Orzeszkowej, Piwna, Polna, Prusa, Robotnicza, Sportowa, Wczasowa	3
3	Sołectwa: Czerwonka, Królów Wola, Bałamutowo,	1
4	Sołectwa: Gońko, Jeziorowskie, Laśmiady, Liski, Sikory Juskie,	1
5	Sołectwa: Gońkówek, Zawady Elckie,	1
6	Sołectwa: Dobra Wola, Orzechowo, Szczecinowo,	1
7	Sołectwa: Kałtki, Nowe Krzywe, Olszewo, Panistruga, Płowce, Stare Krzywe,	1
8	Sołectwa: Grabnik, Grabnik osada, Rogale,	2
9	Sołectwo: Skomack Wielki, Skomack Wielki osada	2

## 1923

### UCHWAŁA Nr XXXVIII/238/06

Rady Gminy w Kolnie

z dnia 28 lipca 2006 r.

#### w sprawie podziału obszaru Gminy Kolno na stałe obwody głosowania, ich granice i numery.

Na podstawie art. 30 ust. 2 i 31 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, Dz. U. z 2004 Nr 03, poz. 01, Nr 07, poz. 27, Dz. U. z 2005 Nr 03, poz. 31, Dz. U. z 2006 Nr 03, poz. 01) na wniosek Wójta, Rada Gminy w Kolnie uchwala, co następuje:

§ 1. Tworzy się na terenie Gminy Kolno następujące obwody głosowania:

Numer obwodu	Granice obwodu
1.	sołectwa: Kabiny, Kolno, Kominki, Ryn Reszelski, Samławki, Tarniny
2.	sołectwa: Lutry, Tejstymy, Wągsty, Wójtowo, Wysoka Dąbrowa
3.	sołectwa: Bęsia, Górowo, Kruzy

§ 2. Traci moc uchwała Nr 34/98 Zarządu Gminy w Kolnie z dnia 27 sierpnia 1998 r. w sprawie podziału obszaru Gminy Kolno na obwody głosowania, ich granicach i numerach oraz siedzibach obwodowych komisji wyborczych do przeprowadzenia wyborów do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega przekazaniu Wojewodzie oraz Komisarzowi Wyborczemu w Olsztynie.

Przewodniczący Rady Gminy  
Andrzej Bancercz

## 1924

### POROZUMIENIE MIĘDZYGMINNE

pomiędzy gminą Lubawa, w imieniu której działa Tomasz Ewertowski Wójt Gminy, przy kontrasygnacie Anny Jędrzychowskiej - Skarbnika gminy a gminą Grodziczno, w imieniu której działa Stanisław Wiraszka - Wójt Gminy, przy kontrasygnacie Zyty Zakrzewskiej - Skarbnika gminy zawarte dnia 30 czerwca 2006 r.

w sprawie wspólnej budowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Samplawa Gm. Lubawa i przejęcia od gminy Grodziczno zadania publicznego w zakresie oczyszczania ścieków.

§ 1. 1. Celem porozumienia jest wspólna budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Samplawa Gm. Lubawa i przejęcia od gminy Grodziczno zadania publicznego w zakresie oczyszczania ścieków.

2. Przedmiotem porozumienia jest ustalenie zasad partycypacji gmin - stron porozumienia - w kosztach zadania inwestycyjnego, oraz warunków dalszej współpracy po zakończeniu inwestycji.

3. Docelowym modelem współpracy pomiędzy stronami porozumienia będzie podjęcie działań zmierzających do utworzenia na bazie majątku obu gmin spółki prawa handlowego do obsługi mieszkańców gminy Lubawa i gminy Grodziczno w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych oraz obsługi sieci wodociągowej.

§ 2. Wszczęcie procesu budowy oczyszczalni planuje się w roku 2007 pod warunkiem uzyskania pomocy finansowej z zewnątrz

§ 3. 1. Prowadzącym zadanie, o którym mowa w § 1 pkt 1 do czasu zakończenia inwestycji i całkowitego rozliczenia oraz utworzenia przez obie gminy spółki prawa handlowego, o której mowa w § 1 pkt 3 jest gmina Lubawa.

2. Obie gminy zobowiązują się do partycypacji w kosztach budowy oczyszczalni, proporcjonalnie do prognozowanej w dokumentacji projektowej ilości zrzucanych ścieków z uwzględnieniem ilości mieszkańców.

3. Ostateczne rozliczenie inwestycji nastąpi kosztorysem powykonawczym.

4. Uzyskane dofinansowanie zewnętrzne pomniejsza koszty ogólne inwestycji stanowiące podstawę do rozliczeń.

5. Partycypacja w kosztach zadania obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją inwestycji w tym między innymi: prace projektowe, budowlane, nadzór inwestorski, zabezpieczenia i gwarancje dla zobowiązań zaciągniętych w funduszach zewnętrznych, oraz koszty przygotowania dokumentacji o finansowanie zadania ze środków zewnętrznych z zachowaniem § 3 pkt 2.



**§ 4. 1.** Budowę sieci kolektorów każda z gmin, stron porozumienia, będzie realizowała we własnym zakresie.

2. Punktem odbioru ścieków z gminy Grodziczno jest granica obydwu gmin pomiędzy miejscowością Mortęgi gmina Lubawa, a miejscowością Kuligi Wulka gmina Grodziczno.

3. Gmina Lubawa zobowiązuje się do doprowadzenia sieci kolektorów do granicy gmin, o której mowa w punkcie 2 § 4 o parametrach technicznych umożliwiających podłączenie sieci gminy Grodziczno z zachowaniem rezerw przekrojów kolektorów umożliwiających rozwój Gminy Grodziczno.

4. Strony porozumienia ustalają, że budowa kolektora łączącego sieci obydwu gmin - stron porozumienia tj. odcinek kanalizacji sanitarnej od oczyszczalni do granicy gmin o której mowa w punkcie 2 realizowana będzie równocześnie z rozpoczęciem budowy kolektorów w gminie Lubawa.

**§ 5.** Porozumienie zostało zawarte na czas nieokreślony.

**§ 6.** Zmiana warunków niniejszego porozumienia wymaga zgodnych uchwał Rad Gmin - stron porozumienia.

**§ 7. 1.** W przypadku jednostronnego odstąpienia od porozumienia, strona odstępująca zobowiązana jest do zwrotu nakładów jakie druga strona poniosła w celu umożliwienia połączenia systemów kanalizacyjnych obydwu gmin.

2. Zwrot nakładów o których mowa w pkt 1 § 7 nie pozbawia strony, która poniosła szkodę w wyniku odstąpienia od porozumienia jednej ze stron, dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 8.** Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Wójt  
Tomasz Ewertowski

Wójt  
Stanisław Wiraszka

## 1925

### POSTANOWIENIE Nr 21

Komisarza Wyborczego w Olsztynie

z dnia 17 sierpnia 2006 r.

#### w sprawie zmian w podziale Powiatu Pisz na okręgi wyborcze i liczbę wybieranych radnych w poszczególnych okręgach.

Na podstawie art. 203 a ust. 1 i 2 w zw. Z art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Z 2003 r Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242), zwanej dalej ordynacją wyborczą postanawiam:

**§ 1.** Dokonać podziału powiatu piskiego na okręgi wyborcze i ilość wybieranych radnych w poszczególnych okręgach w następujący sposób:

- 1) Okręg Wyborczy Nr 1, w którym wybiera się 4 radnych, obejmujący obszar miasta i gminy Biała Piska,
- 2) Okręg Wyborczy Nr 2, w którym wybiera się 3 radnych, obejmujący obszar miasta i gminy Orzysz,

3) Okręg Wyborczy Nr 3, w którym wybiera się 10 radnych, obejmujący obszar miasta i gminy Ruciane-Nida oraz miasta i gminy Pisz.

**§ 2.** Postanowienie podlega niezwłocznemu przekazaniu Państwowej Komisji Wyborczej, Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu, Radzie Miasta Biała Piska, Radzie Miasta Orzysz, Radzie Miasta Pisz i Radzie Miasta Ruciane-Nida.

**§ 3.** Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Komisarz Wyborczy w Olsztynie  
Zbigniew Paturalski