



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 25 sierpnia 2006 r.

Nr 118

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1903** - Nr XL/357/06 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 14 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Miasto Szczytno - Osiedle Kochanowskiego II”..... 7391
- 1904** - Nr XXXIII/238/06 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 23 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wydobywania i obróbki kruszywa w obrębie geodezyjnym Gardyny gmina Dąbrówno..... 7398
- 1905** - Nr XXXV/229/06 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 23 czerwca 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Iłowo-Osada..... 7404
- 1906** - Nr XLV/646/06 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Kamieńskie, gmina Orzysz..... 7410
- 1907** - Nr XXV/153/06 Rady Gminy Jedwabno z dnia 28 czerwca 2006 r. zmieniająca uchwałę Nr XII/72/04 Rady Gminy Jedwabno z dnia 26 maja 2004 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jedwabnie..... 7425
- 1908** - Nr LXIII/811/06 Rady Miasta Olsztyn z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Gutkowo - Rejon ulic Podbipięty i Skrzetuskiego” w Olsztynie. . 7426
- 1909** - Nr XLI/195/06 Rady Gminy Elbląg z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie określenia zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt i dalszego z nimi postępowania..... 7435
- 1910** - Nr XLI/198/06 Rady Gminy Elbląg z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie regulaminu dostarczania i odprowadzania ścieków..... 7436
- 1911** - Nr XLI/200/06 Rady Gminy Elbląg z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad i trybu umarzania odraczania oraz rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Elbląg i jednostek organizacyjnych Gminy Elbląg, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja Podatkowa oraz udzielenia innych ulg w spłacie tych należności i wyznaczania osób do tego upoważnionych..... 7442
- 1912** - Nr XXXVII/176/06 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Młynarach..... 7442
- 1913** - Nr XXXVII/177/06 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Młynarach..... 7443

1903

UCHWAŁA Nr XL/357/06 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 14 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Miasto Szczytno - Osiedle Kochanowskiego II”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Miejska w Szczytnie uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu: „Miasto Szczytno - Osiedle Kochanowskiego II”.

§ 2. Zakres, granice i przedmiot planu zostały określone uchwałą Nr XX/198/04 z dnia 30 września 2004 r. Rady Miejskiej w Szczytnie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Szczytno - Osiedle Kochanowskiego II”.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

- 1) z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) z rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Szczytno - Osiedle Kochanowskiego II”, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 3) z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) z rozstrzygnięcia w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział I Przepisy wstępne

§ 4. 1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- a) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodziną różnych typów: wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową, lokalizowaną na wydzielonych działkach,

- b) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi w zakresie administracji, finansów, podstawowej służbie zdrowia itp.,

- c) usługach handlowych i gastronomicznych - należy przez to rozumieć obiekty i pomieszczenia handlowe i gastronomiczne o łącznej powierzchni użytkowej mniejszej niż 2000 m²,

- d) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie oddziałujące szkodliwie na środowisko i nie wymagające przeprowadzania postępowania w sprawie szkodliwego wpływu na środowisko na środowisko,

- e) usługach rzemieślniczych - należy przez to rozumieć usługi, których wykonywanie wymaga oddzielnych obiektów, lecz nie oddziałują szkodliwie na środowisko i nie wymagają przeprowadzania postępowania w sprawie szkodliwego wpływu na środowisko,

- f) kondygnacji - należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną,

- g) adaptacji budynku - należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku do aktualnych potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może się wiązać z modernizacją, przebudową, rozbudową lub nadbudową z zastrzeżeniem warunków zawartych w ustaleniach dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Adaptacja budynku nie może zmieniać funkcji wykraczając poza ustalenia przeznaczenia terenu oraz ustalenia kształtowania i parametrów zabudowy,

- i) ustawie - należy rozumieć, że chodzi o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami.

2. Określa się następujące znaczenia użytych w planie symboli i oznaczeń:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania i różnych zasadach zagospodarowania - rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu i różnych ustaleniach, ich przebieg jest obowiązkowy i nie może ulegać zmianom w wyniku realizacji planu,

- b) linie rozgraniczające, określające zasady przebiegów dróg wewnętrznych - określają zasadę przebiegu dróg wewnętrznych obsługujących działki powstałe z podziału istniejących działek a nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ich przebieg nie jest obowiązujący,

- c) linie określające zasady podziału na działki budowlane - dzielą tereny o jednakowej funkcji na działki budowlane, ich przebieg nie jest obowiązujący z zachowaniem zasad podziału określonych w § 11, ust. 1,
- d) obowiązujące linie zabudowy -określają nakaz sytuowania ściany parteru na tej linii,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy - określają nieprzekraczalną granicę sytuowania wszelkich budynków i żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii,
- f) granice terenów przestrzeni publicznej – określają teren ustalony niniejszym planem jako przestrzeń publiczną, poza terenami pasów drogowych dróg publicznych,
- g) granice terenu wymagającego scalenia gruntów – określają teren należący do więcej niż jednego właściciela a jego podział i prawidłowe użytkowanie zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, poza wydzieleniem pasów drogowych, może wymagać uprzedniego scalenia,
- h) granice określające obszar ochronny strefy konserwatorskiej - określają teren, na którym obowiązują ustalone zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 8,
- i) granice opracowania planu - określają teren, na którym obowiązują ustalenia niniejszego planu,
- j) granice administracyjne miasta - oznaczają istniejącą granicę administracyjną między gminą miasta Szczytno i gminą Szczytno obejmującą tereny wiejskie,
- k) pasy drogowe istniejące - oznaczają drogi publiczne istniejące w chwili sporządzania planu,
- l) pasy drogowe nowych ulic - oznaczają tereny dróg publicznych, poza istniejącymi, ustalone niniejszym planem. Oznaczenie to ma charakter informacyjny.

Rozdział II Przepisy ogólne

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są:

- a) określone liniami rozgraniczającymi przeznaczenie terenów oraz sposoby ich zagospodarowania,
- b) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego,
- c) granice terenu, dla którego ustalono sposób zagospodarowania wynikający z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz oznaczone budynki o wartościach kulturowych,
- d) zasady kształtowania zabudowy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu,
- e) przebiegi dróg publicznych oraz zasady obsługi terenów drogami wewnętrznymi,
- f) ustalenie terenów publicznych oraz sposób ich zagospodarowania,

- g) określenie terenów wymagających scalenia - nie występują,
- h) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłaty, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązujące:

- a) granice opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające,
- c) oznaczenia przeznaczenia terenów,
- d) oznaczenia określające drogi publiczne,
- e) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne,
- f) granice terenów publicznych,
- g) granice obszaru strefy ochrony konserwatorskiej.

3. Następujące oznaczenia na rysunku planu nie są obowiązujące:

- a) linie określające zasady przebiegów dróg wewnętrznych,
- b) linie określające zasadę podziału na działki budowlane.

§ 6. Zasady kształtowania przestrzeni.

1. Wprowadza się system terenów zielonych, przez które biegną ciągi piesze, prowadzące do obszarów koncentracji usług,

2. Wyznacza się tereny z możliwością lokalizacji usług rzemieślniczych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego.

1. Wprowadza się zasady ochrony środowiska poprzez:

- a) ustalenie terenów zieleni urządzonej jako przestrzeni publicznej, połączonej ciągami zieleni z terenem całego osiedla,
- b) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji,
- c) odprowadzenie wód opadowych z dachów zabudowy mieszkaniowej do gruntu oraz oczyszczanie ścieków deszczowych odprowadzanych z nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej,
- d) gromadzenie odpadów stałych w dostosowanych do tego pojemnikach na terenach indywidualnych działek oraz na terenach ogólnego użytkowania, następnie wywożenie na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowane firmy,
- e) w zabudowie i zagospodarowaniu należy uwzględniać potrzeby w zakresie ochrony powietrza i gleby, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi wynikające z przepisów odrębnych.

2. Wartości krajobrazowe chroni się i kształtuje poprzez:

- a) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy,
- b) ustalenia sytuowania i parametrów architektonicznych budynków z uwzględnieniem i w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Określono granice strefy ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują ustalenia odmienne niż na pozostałym obszarze.

2. Zachowuje się przebieg istniejących ulic.

3. Zachowuje się budynki o wartościach kulturowych, wprowadzając zakaz ich likwidacji.

§ 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej. Ustalony planem przestrzenie publiczne to zieleń z założeniami parkowymi, placami, z urządzeniami małych boisk sportowych oraz miejsc zabaw dla dzieci. Szczegóły w ustaleniach szczegółowych pod symbolami: ZP-2 i ZP-3.

§ 10. Zasady obsługi terenów infrastrukturą techniczną oraz komunikacją:

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych kanałami grawitacyjnymi i tłoczonymi, przebiegającymi w pasach drogowych ulic i przez tereny zieleni do przepompowni ścieków i dalej do istniejących kolektorów kanalizacji miejskiej.

3. Odprowadzanie ścieków deszczowych kanałami przebiegającymi w pasach drogowych ulic, ich oczyszczanie i odprowadzenie dalej do istniejących kolektorów kanalizacji deszczowej.

4. Energia elektryczna rozprowadzana liniami kablowymi i napowietrznymi, biegnącymi w pasach drogowych ulic oraz przez tereny zieleni.

5. Układ komunikacyjny, ustalony planem, jest kontynuacją i rozwinięciem istniejącej sieci ulic. Ustala się pasy drogowe dla przeprowadzenia ulicy zbiorczej, ulic lokalnych i ulic dojazdowych. Dla obsługi części działek wprowadza się ciągi pieszo jezdne oraz drogi wewnętrzne.

Rozdział III Przepisy szczegółowe

§ 11. Ustalenia szczegółowe dotyczące całego obszaru objętego planem.

1. Ustala się graniczne parametry dla nowo wyznaczanych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- a) szerokość działki od strony ulicy lub dojazdu nie może być mniejsza niż 20m. dla zabudowy wolnostojącej, 16 m. dla zabudowy bliźniaczej i 7,5 m dla zabudowy szeregowej,
- b) granice działek w stosunku do osi dróg, nie mogą odbiegać od kąta prostego o więcej niż 30°,

c) powierzchnia jednej nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 700 m² dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej oraz 400 m² dla zabudowy szeregowej.

2. Ustala się zasady zagospodarowania działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- a) na jednej działce może być usytuowany jeden budynek mieszkalny,
- b) poza budynkiem mieszkalnym, na jednej działce zabudowy mieszkaniowej, może być zlokalizowany jeden budynek gospodarczy oraz wolnostojący garaż,
- c) wysokość budynków gospodarczych nie może być większa niż połowa wysokości budynku mieszkalnego na tej samej działce.

3. Ustala się zakaz likwidacji budynków oznaczonych jako budynki o wartościach kulturowych.

4. Ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń od strony ulic publicznych na 1,8 m licząc od poziomu terenu przyległego pasa drogowego.

§ 12. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

MN-1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Przy adaptacji, rozbudowie, nadbudowie istniejących budynków mieszkalnych, obowiązują ustalenia:

- a) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działki,
- b) linia zabudowy nie może wykraczać poza istniejącą linię zabudowy,
- c) dachy kryte dachówką lub materiałami dachówko podobnymi o spadkach symetrycznych i kątach nachylenia 35-45° z główną kalenicą równoległą do osi ulicy, lub jak w stanie istniejącym,
- d) wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy dachu nie może być większa niż 12,5 m.

2. Przy sytuowaniu nowych budynków obowiązują ustalenia:

- a) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki,
- b) linie zabudowy wg oznaczeń na rysunku planu,
- c) dachy o spadkach symetrycznych, kątach nachylenia połaci dachowych 35-45°⁰, kryte dachówką lub materiałami dachówko podobnymi z kalenicą równoległą do osi ulicy,
- d) wysokość zabudowy nie może być większa niż 5,5 m od poziomu terenu do okapu i 10 m od poziomu terenu do kalenicy.

MN-2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług handlowych i gastronomicznych.

1. Przy adaptacji, rozbudowie, nadbudowie istniejących budynków obowiązują ustalenia:

- a) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działki,
- b) linia zabudowy nie może wykraczać poza istniejącą linię zabudowy,
- c) wysokość zabudowy nie może być większa od wysokości w stanie istniejącym,
- d) zachować kierunek istniejącej kalenicy dachu,

- e) spadki połaci dachowych 35-45⁰, dachy kryte dachówką lub materiałami dachówko podobnymi.

2. Przy sytuowaniu nowych budynków obowiązują ustalenia:

- a) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki,
- b) linie zabudowy wg oznaczeń na rysunku planu,
- c) wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy dachu nie może być większa niż 12,5 m,
- d) dachy o spadkach symetrycznych i kątach nachylenia połaci dachowych 35-45⁰, z główną kalenicą równoległą lub prostopadłą do osi ulicy.

3. Miejsca parkingowe na samochody osobowe w ilości 1 stanowisko na 50 m² powierzchni całkowitej usług należy sytuować w granicach działki.

MN-3 Teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej.

1. Przy adaptacji, rozbudowie, nadbudowie istniejących budynków obowiązują ustalenia:

- a) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki,
- b) linia zabudowy nie może przekraczać istniejącej linii zabudowy,
- c) zachować istniejące spadki dachów głównych połaci oraz kierunki głównych kalenic,
- d) wysokość budynków jak w stanie istniejącym.

2. Przy sytuowaniu nowych budynków i nadbudowie istniejących przekrytych stropodachami obowiązują ustalenia:

- a) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki,
- b) linie zabudowy wg oznaczeń na rysunku planu,
- c) dachy o spadkach symetrycznych i kątach nachylenia połaci dachowych 35-45⁰, z główną kalenicą równoległą do oznaczonych linii zabudowy,
- d) wysokość zabudowy nie może być większa niż 5,5 m od poziomu terenu do okapu i 10 m od poziomu terenu do kalenicy.

MN-4 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
z możliwością prowadzenia usług
rzemieślniczych:

- a) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki,
- b) linie zabudowy wg zaznaczenia na rysunku planu,
- c) budynki mieszkalne przekryte dachami pokrytymi dachówką lub materiałami dachówko podobnymi o kątach nachylenia połaci dachowych 35-45⁰, z kalenicą główną równoległą do osi ulicy,
- d) wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, lecz nie wyższe niż 9 m od poziomu terenu do kalenicy,
- e) wysokość budynków do prowadzenia działalności rzemieślniczej nie może być wyższa niż 0,7 wysokości budynku mieszkalnego na danej działce, winny być przekryte dachami pokrytymi dachówką lub materiałami dachówko podobnymi o spadkach od 25-45⁰ i kalenicami równoległymi lub prostopadłymi do kalenicy budynku mieszkalnego na danej działce.

MN-5 Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej:

- a) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki,
- b) linie zabudowy wg oznaczeń na rysunku planu,
- c) dachy o spadkach symetrycznych i kątach nachylenia połaci dachowych 35-45⁰, z kalenicą główną równoległą do oznaczonej linii zabudowy a w przypadku jej braku, do osi ulicy, pokryte dachówkami lub materiałami dachówko podobnymi,
- d) wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym lecz nie wyższe niż 9 m. od poziomu terenu do kalenicy.

MN-6 Teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej.

1. Na terenie określonej granicami strefy ochrony konserwatorskiej B1, przy adaptacji, rozbudowie, nadbudowie istniejących budynków obowiązują ustalenia:

- a) należy zachować skalę wielkości, proporcje i wysokość budynków,
- b) należy zachować kąty nachylenia połaci dachowych,
- c) pokrycia dachów dachówką ceramiczną,
- d) naturalne materiały zewnętrznego wykończenia ścian - cegła, tynki mineralne.
Budynki nowe i nadbudowa budynków przekrytych stropodachami muszą:
spadkami dachów, kierunkami kalenic, nawiązywać do budynków istniejących.

2. Przy adaptacji, rozbudowie, nadbudowie istniejących budynków lub przy lokalizacji nowych budynków, poza strefą B1 ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia:

- a) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni istniejącej działki,
- b) linie zabudowy nie mogą wykraczać poza istniejące linie zabudowy,
- c) dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi, o symetrycznych spadkach i kątach nachylenia 35-45⁰ z kalenicą główną równoległą do osi ulicy,
- d) wysokość zabudowy nie może być wyższa niż 9 m od poziomu terenu do kalenicy.

MN-7 Teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej:

- a) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 65 % powierzchni działki,
- b) linie zabudowy wg oznaczeń na rysunku planu lub jak w stanie istniejącym,
- c) dachy o spadkach symetrycznych i kątach nachylenia połaci dachowych 35-45⁰ z kalenicami głównymi równoległymi do obowiązujących linii zabudowy lub do osi drogi publicznej, kryte dachówkami lub materiałami dachówko podobnymi,
- d) wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym, lecz nie wyższe niż 9 m od poziomu terenu do kalenicy,
- e) ze względu na wysoki poziom wód gruntowych, budynki realizować bez podpiwniczeń,
- f) w zagospodarowaniu działek zachować możliwość dostępu do krytego rowu melioracyjnego, przebiegającego między terenami zielonymi, oznaczonymi symbolami ZN-2, w celu jego konserwacji.

U-1 Teren usług użyteczności publicznej. Obiekt sakralny z funkcjami towarzyszącymi:

- a) na działce, poza kościołem można zlokalizować inny budynek użyteczności publicznej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, garaże,
- b) wysokość zabudowy, poza bryłą kościoła, nie może być większa niż 12 m od poziomu terenu do kalenicy,
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70 % powierzchni działki.

U-2 Teren usług handlowych i gastronomicznych:

- a) wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m. licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- b) na działce zabezpieczyć miejsca parkingowe na samochody osobowe w ilości - 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej usług lub na 5 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomicznych.
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działki.

U-3 Teren usług handlowych i gastronomicznych:

- a) na działce, poza usługami może być zlokalizowany budynek mieszkalny jednorodzinny jako obiekt samodzielny lub połączony z bryłą budynku usługowego,
- b) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m. licząc od poziomu terenu do kalenicy,
- c) dachy wielospadowe o spadkach połaci dachowych 20-45⁰ kryte dachówką lub materiałami dachówko podobnymi,
- d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działki,
- e) na działce zabezpieczyć miejsca parkingowe na samochody osobowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 50 m² usług i 10 miejsc konsumpcyjnych w gastronomii.

U-4 Teren usług użyteczności publicznej w zakresie administracji, bankowości, opieki zdrowotnej, kultury, handlu, gastronomii itp. Nie istnieje nakaz występowania wszystkich wymienionych funkcji:

- a) na działce, poza funkcją usługową może być zlokalizowany budynek mieszkalny jednorodzinny jako oddzielny obiekt lub mieszkania w obiekcie usługowym,
- b) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu do kalenicy,
- c) dachy wielospadowe o spadkach połaci dachowych 20-45⁰, kryte dachówką lub materiałami dachówko podobnymi,
- d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki,
- e) na działce zabezpieczyć miejsca parkingowe na samochody osobowe w ilości minimum 5 stanowisk.

ZP Tereny zieleni urządzonej. Przejścia piesze, skwery, zieleńce:

- a) dopuszcza się prowadzenie ciągów podziemnych infrastruktury technicznej oraz linii napowietrznych,
- b) dopuszcza się urządzenie czasowych, awaryjnych dojazdów do ciągów infrastruktury technicznej, postojów samochodów osobowych,
- c) dopuszcza się prowadzenia ścieżek rowerowych, umieszczania reklam, elementów małej architektury,

- d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

ZP-1 Teren zieleni urządzonej. Strefa lokalizacji przepompowni ścieków sanitarnych z dojazdami i strefami uciążliwości. Trasa przebiegu krytego kanału melioracyjnego:

- a) dopuszcza się prowadzenie ciągów podziemnych infrastruktury technicznej oraz linii napowietrznych,
- b) możliwość urządzania miejsc postojowych samochodów osobowych, prowadzenia ścieżek rowerowych, sytuowania kiosków, reklam, elementów małej architektury.

ZP-2 Teren zieleni urządzonej i przestrzeń publiczna, stanowiąca założenie parkowe.

1. Na terenie należy:

- a) urządzić przejście piesze łączące sąsiadujące osiedla,
- b) wprowadzić elementy małej architektury,
- c) umożliwić dostęp do konserwacji krytego rowu melioracyjnego.

2. Dopuszcza się prowadzenie podziemnych ciągów infrastruktury technicznej.

ZP-3 Teren zieleni urządzonej, przestrzeń publiczna, stanowiąca założenie parkowe i plac usytuowany między terenami oznaczonymi symbolami U-3 i U-4.

1. Na terenie należy:

- a) urządzić plac o nawierzchni utwardzonej z elementami małej architektury, stanowiący kompozycyjną całość architektoniczną z otaczającą zabudową o powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30 % powierzchni utwardzonej,
- b) urządzić place zabaw dla dzieci i boiska do małych gier oraz ciągi piesze,
- c) wprowadzić elementy małej architektury,
- d) przykryć otwarty rów melioracyjny i umożliwić dostęp do konserwacji przekrytego rowu.

2. Dopuszcza się:

- a) prowadzenie podziemnych ciągów infrastruktury technicznej,
- b) prowadzenie napowietrznej linii elektrycznej SN.

WS Istniejący staw – zachować jako element zieleni urządzonej.

ZD Teren istniejących ogrodów działkowych. Zachowuje się istniejącą funkcję.

G Teren stacji redukcyjnej gazu.

E Teren stacji transformatorowych naziemnych.

PKP Teren zamknięty PKP, rozstrzygnięcia zgodne z odrębnymi przepisami.

KD-Z Teren pasa drogowego projektowanej ulicy zbiorczej. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających minimum 25 m.

KD-L 1 Teren pasów drogowych istniejących ulic. Ulice lokalne o zmiennych szerokościach, wynikających ze stanu istniejącego, 10-20 m w

liniach rozgraniczających, Nie wprowadza się zmian w szerokościach i przebiegach pasów drogowych.

KD-L 2 Teren pasów drogowych istniejących ulic. Ulice lokalne o różnych szerokościach pasów drogowych 18-20 m w liniach rozgraniczających. Nie wprowadza się zmian w szerokościach i przebiegach istniejących pasów drogowych.

KD-L 3 Teren pasa drogowego istniejącej ulicy. Ulica lokalna o zmiennych szerokościach pasa drogowego, 8-12 m w liniach rozgraniczających. Na odcinku projektowanego zainwestowania, pas drogowy poszerza się do szerokości 15 m.

KD-L 4 Teren pasów drogowych projektowanej i istniejących ulic lokalnych. Szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających 12 m.

KD-L 5 Teren pasów drogowych, istniejących i projektowanych ulic. Ulice lokalne o szerokościach pasów drogowych w liniach rozgraniczających 15-20 m.

KD-L 6 Teren pasa drogowego istniejącej ulicy. Ulica lokalna o zmiennej szerokości, wynikającej ze stanu istniejącego, pasa drogowego, 10-18 m w liniach rozgraniczających.

KD-L 7 Teren pasa drogowego istniejącej ulicy. Ulica lokalna przebiega przy granicy z gminą wiejską Szczytno i obsługuje jednocześnie tereny tej gminy. Szerokość pasa drogowego zmienna, 8-10 m w liniach rozgraniczających.

KD-D 1 Teren pasów drogowych istniejących ulic. Ulice dojazdowe, obsługujące istniejącą zabudowę. Szerokość pasów 10 i 20 m w liniach rozgraniczających.

KD-D 2 Teren pasa drogowego ulicy dojazdowej, prowadzącej do ulicy wewnętrznej i do podziemnych urządzeń komunalnych. Szerokość pasa drogowego 12 m w liniach rozgraniczających.

KD-D 3 Teren pasów drogowych projektowanych ulic dojazdowych, obsługujących tereny zabudowy mieszkaniowej. Szerokość pasów drogowych 10 m w liniach rozgraniczających.

KD-W Drogi wewnętrzne, dojazdy do działek zabudowy mieszkaniowej, nie posiadających dostępu do dróg publicznych. Szerokość minimalna pasów drogowych dojazdów 5 m w liniach rozgraniczających.

KD-W 1 Teren pasa drogowego drogi wewnętrznej. Droga prowadzona wzdłuż krytego kanału melioracyjnego. Drogię prowadzić z uwzględnieniem dostępu do konserwacji kanału melioracyjnego. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, 10 m.

KD-P Teren istniejących ciągów pieszo jezdnych, prowadzących do istniejących budynków mieszkalnych.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 13. Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu opłat, o których mowa w art.36 ust4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w następującej wysokości:

MN-1, MN-3, MN-5, MN-6	- 25 %
MN-2	- 30 %,
MN-4	- 30 %,
U-1	- 25 %,
U-2	- 30 %,
U-3	- 30 %,
U-4	- 25 %,
ZP, ZP-1	- nie dotyczy,
ZP-2, ZP-3	- nie dotyczy,
KD	- nie dotyczy.

§ 14. Zadaniami własnymi gminy wynikającymi z ustaleń niniejszego planu są:

1. Realizacja układu komunikacyjnego w zakresie:
 - a) uzyskania własności terenów pasów drogowych dróg publicznych,
 - b) przejezdność po drogach publicznych.

2. Uzyskanie i zagospodarowanie terenów przestrzeni publicznej.

3. Uzyskanie własności terenów przeznaczonych w niniejszym planie pod zieleń urządzoną, przejścia piesze skwery, zieleńce,

4. Realizacja systemu kanalizacji sanitarnej na terenie objętym niniejszym planem polegająca na:

- a) budowie kanałów sanitarnych,
- b) budowie przepompowni ścieków sanitarnych.

5. Realizacja systemu kanalizacji deszczowej na terenie objętym niniejszym planem polegająca na:

- a) budowie kanałów deszczowych,
- b) budowie oczyszczalni ścieków deszczowych.

6. Realizacji wodociągów na terenie objętym niniejszym planem.

§ 15. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu może on być użytkowany w sposób dotychczasowy.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Stefania Ewa Czerw

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XL/357/06
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 14 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Miasto Szczytno - Osiedle Kochanowskiego II”.

Rada Miejska w Szczytnie, działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 późn. zm.) rozpatrzyła uwagi do projektu planu rozstrzygając w sposób następujący:

- nie uwzględnić uwagi dotyczącej nie realizowania ulicy Iwaskiewicza na odcinku pomiędzy ulicami: Cypriana Kamila Norwida i Partyzantów,
- uwzględnić uwagę dotyczącą utrzymania, proponowanego w projekcie planu rozwiązania, połączenia ulicy Iwaskiewicza od ulicy Kamila Cypriana Norwida do ulicy Partyzantów.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XL/357/06
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 14 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Miasto Szczytno - Osiedle Kochanowskiego II”.

Rada Miejska w Szczytnie, działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 późn. zm.):

- 1) stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedle Kochanowskiego II” w mieście Szczytno opracowanego na podstawie uchwały Nr XX/198/04 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 30 września 2004r. z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno uchwalonego przez Radę Miejską w Szczytnie dnia 2 czerwca 2000r. uchwałą Nr XVII/190/2000,
- 2) rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Do zadań tych należą:

- sieć wodociągowa o długości ok. 4250 m,
 - kanały sanitarne o długości ok. 5900 m oraz przepompownia ścieków,
 - kanały deszczowe o długości ok. 4150 m,
- o łącznej wartości 2 912 000 PLN,
będą realizowane na podstawie wieloletnich planów inwestycyjnych ze środków gminy.

1904

UCHWAŁA Nr XXXIII/238/06

Rady Gminy Dąbrówno

z dnia 23 czerwca 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wydobywania i obróbki kruszywa
w obrębie geodezyjnym Gardyny gmina Dąbrówno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Dąbrówno uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Dąbrówno" uchwalonym uchwałą Nr XVI/110/99 Rady Gminy Dąbrówno, z dnia 20 grudnia 1999 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wydobywania i obróbki kruszywa w obrębie geodezyjnym Gardyny gmina Dąbrówno.

§ 2. 1. Przedmiot i granice opracowania planu określa uchwała Nr XXIII/179/05 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Gardyny gmina Dąbrówno.

2. Obszar objęty planem, stanowią tereny w granicach opracowania zgodnie z rysunkiem planu (załącznik Nr 1). Plan składa się z następujących elementów:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
- 5) uzasadnienia niniejszej uchwały stanowiącego załącznik nr 4.

3. Do niniejszego planu dołącza się następujące niepublikowane załączniki:

- 1) wyrys ze „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno” stanowiący załącznik nr 5,
- 2) prognozę oddziaływania na środowisko, stanowiącą załącznik Nr 6,
- 3) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego stanowiącą załącznik Nr 7.

4. Rysunek planu na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granicy opracowania planu,
- 2) przeznaczenia terenów,
- 3) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 4) oznaczeń i granic przeznaczenia terenu na cele:
 - a) EG - terenów i obszarów górniczych,
 - b) ZG - terenów zakładów górniczych,
 - c) FO - filarów ochronnych,
 - d) ZT - zaplecza technicznego,
 - e) KD - dróg publicznych.

§ 3. 1. Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami na rysunku planu (załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały) o funkcji i ustaleniach jak niżej:

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1 EG; 2EG	terenów i obszarów górniczych
1ZG	zakładu górniczego
FO	filarów ochronnych
1ZT	zaplecza technicznego
KD	dróg publicznych

2. Tereny oznaczone symbolem: 1EG i 2EG są ustanowionymi w trybie przepisów geologicznych i górniczych terenami i obszarami górniczymi przeznaczonymi na cele wydobywania kruszywa naturalnego. W granicach w/w terenów i obszarów górniczych obowiązuje zakaz zabudowy obiektami budowlanymi, za wyjątkiem:

- 1) obiektów zakładów górniczych,
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji, o których mowa w § 7 uchwały.

Wyżej wymieniona działalność górnicza stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami o gospodarce nieruchomościami wraz z przepisami geologicznymi i górniczymi.

3. Tereny oznaczone symbolem: 1ZG stanowią zakłady górnicze w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego.

Do projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki oraz remontu obiektów budowlanych zakładu górniczego stosuje się przepisy prawa budowlanego wraz z właściwymi przepisami odrębnymi.

4. Tereny oznaczone symbolem 1ZT stanowią zaplecze techniczne w rozumieniu prawa budowlanego.

Do projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki oraz remontu obiektów budowlanych zaplecza technicznego stosuje się przepisy prawa budowlanego wraz z właściwymi przepisami odrębnymi.

§ 4. W granicach planu mają zastosowanie:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1EG i 2EG - przepisy prawa geologicznego i górniczego,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami 1ZG - przepisy prawa geologicznego i górniczego, oraz prawa budowlanego,
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami 1ZT - przepisy prawa budowlanego,
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami KD - przepisy prawa o drogach publicznych.

§ 5. 1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) w granicach terenów oznaczonych symbolami 1EG i 2EG mają zastosowanie przepisy:
 - a) prawa ochrony środowiska i przyrody,
 - b) o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi,

2) z tytułu w/w przepisów w granicach terenów oznaczonych symbolami 1EG i 2EG zezwala się na:

- a) lokalizację wydobywania kruszywa naturalnego ze złoża kopaliny pospolitej jako inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko wymagającej sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2000 r. Nr 257, poz. 2573, zmiana Dz. U. Nr 92, poz. 769),
 - b) wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża kopaliny pospolitej, jako inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - c) składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych piasku stanowiącego produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego,
 - d) lokalizację technologicznych urządzeń eksploatacyjnych służących użytkowaniu górnictwu terenów w granicach planu,
- 3) wypełnianie wyrobisk poeksploatacyjnych piaskiem oraz rozplantowanie nadkładu odbywać się będzie na zasadach etapowania rekultywacji o której mowa w § 8 uchwały,
- 4) gospodarowanie w/m produktem i nadkładem nie podlega przepisom o odpadach,
- 5) opracowana dokumentacja geologiczna złoża kruszywa naturalnego Gardyny II w kategorii C1 wskazuje na eksploatację części złoża poniżej poziomu wód gruntowych w wyniku czego powstanie zbiornik wodny, który w ramach rekultywacji może być zasypany lub pozostawiony jako oczko wodne.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. W granicach terenów oznaczonych symbolami 1EG i 2EG należy przed przystąpieniem do eksploatacji kruszywa naturalnego przeprowadzić archeologiczne rozpoznanie powierzchniowe terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, określonych na podstawie przepisów geologicznych i górniczych.

1. W granicach terenów oznaczonych symbolami 1EG i 2EG ustanowienie użytkowania górniczego wymaga uzyskania koncesji, o której mowa w przepisach geologicznych i górniczych.

2. Udzielenie w/m koncesji wymaga uzgodnienia z Wójtem Gminy Dąbrówno na podstawie ustaleń planu.

3. Stosunki sąsiedzkie i odpowiedzialność przedsiębiorcy za szkody z tytułu działalności objętej koncesją, o której mowa w pkt 1, regulują przepisy prawa

geologicznego i górniczego wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego.

4. W obszarach wyłączonych z bezpośredniej eksploatacji górniczej obowiązuje zakaz eksploatacji złoża. Zezwala się na wykorzystanie w/w obszarów do celów związanych z organizacją eksploatacji, w tym do czasowego składowania nadkładu.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad budowy i modernizacji komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dla inwestycji zakładu górniczego należy zapewnić:

- 1) jazdy z terenów oznaczonych symbolami 1EG, 2EG i 1ZG na drogi powiatowe według uzgodnień z zarządcami dróg,
- 2) dla dojazdu do terenów leśnych sąsiadujących z kopalnią projektuje się drogę publiczną o szerokości 6m w liniach rozgraniczających, oznaczoną na rysunku planu symbolem KD,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z własnej istniejącej stacji transformatorowej Gardyny - Żwirownia S - 2011 siecią linii napowietrznych nn stosownie do potrzeb zgodnie z warunkami dysponenta sieci. Dla istniejącej sieci napowietrznej SN ustanawia się filar ochronny o szerokości 20 m,
- 4) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych nie przewiduje się,
- 5) zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych nie przewiduje się, ponieważ obróbka (kruszenie i płukanie) kruszywa odbywać się będzie w istniejącym czynnym zakładzie górniczym położonym poza obszarem opracowania planu.

2. Dla zabezpieczenia funkcjonowania sieci infrastruktury technicznej należy ustanowić:

- 1) dla istniejącej sieci elektroenergetycznej SN zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 2EG pas filara ochronnego oznaczonego symbolem FO, o szerokości co najmniej 20 m,
- 2) dla istniejących sieci wodociagowych i telekomunikacyjnych kablowych i napowietrznych przebiegających wzdłuż dróg powiatowych pas filara ochronnego oznaczonego symbolem FO, o szerokości co najmniej 12 m,
- 3) dla terenów leśnych i terenów sąsiednich pas filara ochronnego oznaczonego symbolem FO, o szerokości co najmniej 10 m.

§ 8. Ustalenia dotyczące obszaru wymagającego rekultywacji.

1. Tereny oznaczone symbolami 1EG i 2EG podlegają rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Roboty rekultywacyjne powinny polegać na wypełnieniu piaskiem (stanowiącym produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego) wyrobisk oraz zniekształceń rzeźby terenu.

3. W przypadku eksploatacji kruszywa poniżej poziomu wody gruntowej i powstaniu zbiornika wodnego,

może być on pozostawiony w ramach rekultywacji jako oczko wodne o odpowiednio ukształtowanych i zazielenionych brzegach, które należy obsadzić drzewami i krzewami.

4. Likwidację wyrobisk i rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić na podstawie decyzji starosty ostródzkiego stosownie do wymagań przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 9. Zgodnie z art. 36 ustawy wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla terenów oznaczonych:

Symbol terenu oznaczonego w § 3 niniejszej uchwały	Wysokość procentowa stawki
1 EG; 2EG	30 %
1ZG	30 %
1ZT	30 %

§ 10. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wydobycia i obróbki kruszywa w obrębie Gardyny przechowywany będzie w Urzędzie Gminy w Dąbrównie. Zainteresowani mają prawo do wglądu planu oraz zasięgnięcia informacji.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Dąbrównie.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz opublikowaniu na stronie internetowej gminy Dąbrówno.

Przewodniczący Rady Gminy
Maciej Jankowski

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIII/238/06
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia 23 czerwca 2006 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego terenów wydobywania i obróbki kruszywa w obrębie geodezyjnym Gardyny gmina Dąbrówno.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki	Treść uwagi	Oznacz, nieruchomości	Ustalenia projektu planu	Rozstrzygnięcie wójta		Rozstrzygnięcie rady gminy		Uwagi
						+	—	+	—	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
W okresie wyłożenia projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi										

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIII/238/06
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia 23 czerwca 2006 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

DOTYCZY:

„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wydobywania i obróbki kruszywa w obrębie geodezyjnym Gardyny gmina Dąbrówno.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wydobywania i obróbki kruszywa w obrębie geodezyjnym Gardyny gmina Dąbrówno sposób następujący:

Rodzaj inwestycji	Sposób realizacji	Terminy realizacji
Zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej nie przewiduje się.		

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXIII/238/06
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia 23 czerwca 2006 r.

Uzasadnienie uchwały.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie Gardyny obejmujący działki nr 92/20; 92/21 i 92/23 w gminie Dąbrówno posiada rozpoznane złoża kruszywa na mocy uzyskanej koncesji wydanych przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego decyzją nr ŚR.II.7413/04 oraz ŚR.II.7413/16/04.

Powierzchnia objęta planem wynosi ok. 28 ha, w części sąsiaduje z eksploatowanym złożem będącym na wyczerpaniu. Eksploatację przewiduje się na około 10 lat, a następnie zgodnie z zapisami studium teren zostanie zalesiony lub pozostawiony jako oczko wodne co ma szczególne znaczenie przyrodnicze. W polityce przestrzennej gminy zapisanej w studium preferuje się wykorzystanie surowców lokalnych co ma nie małe znaczenie w zmniejszaniu bezrobocia i pomnażaniu tak potrzebnych przychodów gminy.

Złoże znajduje się na gruntach rolnych o bonitacji gleb V klasy oraz klasy IV, na którą uzyskano zgodę Marszałka Województwa decyzją Nr OGR.6131 - 27/2006 z 18 kwietnia 2006 r. na przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze.

Należy zaznaczyć, że pokazana na rysunku studium granica obszaru chronionego jest nieaktualna, bowiem zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Nr 54 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 175, poz. 1951) teren objęty planem położony jest poza obszarem chronionym. Reasumując sporządzony plan jest zgodny z polityką społeczno-gospodarczą gminy wyrażoną w zapisach studium.

1905

UCHWAŁA Nr XXXV/229/06 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 23 czerwca 2006 r.

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Iłowo-Osada.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 153, poz. 1271, Nr 167, poz. 1759, Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) w związku z art. 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 175, poz. 1458) Rada Gminy Iłowo-Osada uchwala, co następuje:

§ 1. Po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Działdowie ustala się

szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Iłowo-Osada zawarte w Regulaminie, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Iłowo-Osada Nr XXII/141/97 z dnia 30 lipca 1997 r. w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Iłowo-Osada.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Sikorski

Załącznik
do uchwały Nr XXXV/229/06
Rady Gminy Iłowo-Osada
z dnia 23 czerwca 2006 r.

REGULAMIN utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Iłowo-Osada.

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin niniejszy określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości znajdujących się na obszarze gminy Iłowo-Osada, a w szczególności:

- 1) wymagania w zakresie utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości,
- 2) rodzaje i minimalną pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych,
- 3) częstotliwość i sposób usuwania odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego,
- 4) maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowisku,
- 5) inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami,
- 6) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej,

7) obowiązek przeprowadzania deratyzacji i terminów jej przeprowadzania,

8) obowiązki odbiorcy odpadów.

§ 2. Regulamin obowiązuje:

Właściciele nieruchomości, mieszkańców, osoby przebywające czasowo na terenie Gminy Iłowo-Osada oraz przedsiębiorców świadczących usługi w zakresie utrzymania czystości i porządku, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.*

§ 3. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.);
- 2) nieruchomościach - należy przez to rozumieć, zgodnie z art. 46 § 1 kodeksu cywilnego, część powierzchni ziemi stanowiącą odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub część takich budynków;
- 3) właścicielach nieruchomości - należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub

- użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością;
- 4) Krajowym Planie Gospodarki Odpadami (dalej: KPGO) - należy rozumieć przez to dokument przyjęty przez Radę Ministrów zgodnie z treścią art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628) i ogłoszony w Monitorze Polskim z 2003 r. Nr 11, poz. 159 z dnia 28 lutego 2003 r.;
- 5) odpadach komunalnych - należy przez to rozumieć odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z 27.04.2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 628);
- 6) odpadach wielkogabarytowych - należy przez to rozumieć odpady komunalne, które z uwagi na swą wielkość, rozmiar lub masę nie mogą być swobodnie umieszczane w pojemnikach przeznaczonych do gromadzenia odpadów określonych w regulaminie, tj. stare meble, wózki dziecięce, sprzęt AGD i RTV, łóżka, materace itp.;
- 7) odpadach niebezpiecznych - rozumie się przez to frakcję odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach, składających się na odpady komunalne, a więc: baterie, akumulatory, świetlówki, resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn, leków, opakowania po środkach ochrony roślin i nawozach, opakowania po aerozolah, zużyte opatrunki;
- 8) zakładzie utylizacji odpadów komunalnych - należy przez to rozumieć legalnie działający obiekt służący prowadzeniu odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych; w szczególności mogą to być składowiska, kompostownie, spalarnie, sortownie, zakłady przetwarzania odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, surowców wtórnych, punkty zlewnie odpadów ciekłych;
- 9) odbiorcy odpadów - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu odpowiednich przepisów, posiadającego wydane przez Wójta Gminy zezwolenie na wykonanie usług związanych z postępowaniem z odpadami komunalnymi lub nieczystościami ciekłymi;
- 10) selektywnej zbiórce odpadów - należy rozumieć oddzielne gromadzenie szkła, papieru, tworzyw sztucznych, aluminium i innych odpadów, które mogą być poddawane procesowi segregacji;
- 11) zbiornikach bezodpływowych - należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania;
- 12) dzikich wysypiskach śmieci - nieruchomość, na której znajdują się śmieci w ilościach nie wskazujących na pochodzenie z jednego gospodarstwa;
- 13) nieczystościach ciekłych - ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
- 14) chowie zwierząt - rozumie się przez to wszelkie formy posiadania zwierząt bez względu na tytuł prawny oraz sposób ich utrzymywania i użytkowania;

- 15) zwierzętach domowych - zwierzęta tradycyjnie przebywające z człowiekiem w jego domu lub w innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze towarzysza, a w szczególności: psy, koty, ptaki egzotyczne, chomiki i inne zwierzęta uznane za nadające się do trzymania w mieszkaniach w celach niehodowlanych;
- 16) zwierzętach gospodarskich - zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych, w szczególności: konie, bydło, świnie, owce, kozy, kury, kaczki, gęsi, gołębie, indyki, króliki, lisy, pszczoły oraz inne zwierzęta w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich;
- 17) zwierzętach bezdomnych - należy przez to rozumieć zwierzęta domowe lub gospodarskie, dla których nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką pozostawały.

Rozdział II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości i w miejscach publicznych

§ 4. 1. Właściciele nieruchomości oraz najemcy/właściciele lokali zapewniają utrzymanie czystości i porządku oraz należytego stanu sanitarno- higienicznego poprzez:

- a) wyposażenie nieruchomości w opisane w Rozdziale III urządzenia, służące do zbierania odpadów oraz utrzymywania tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, na zasadach ustalonych z firmą wywozową,
- b) stosowanie segregacji odpadów nadających się do odzysku lub recyklingu na warunkach podanych w niniejszym Regulaminie,
- c) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub w przypadku, gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków, spełniające wymagania określone w odrębnych przepisach,*
- d) przyłączenie nieruchomości do nowej sieci kanalizacyjnej w terminie 6 miesięcy od dnia przekazania jej do eksploatacji,*
- f) oddzielne gromadzenie ścieków bytowych i gnojówki oraz gnojowicy,
- g) uprzątniecie błota, śniegu, lodu oraz innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości oraz z części nieruchomości służących do użytku publicznego,*
- e) zbieranie powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz gromadzenie nieczystości płynnych w zbiornikach bezodpływowych, w tym ich pozbywanie się, odbywa się w sposób zgodny z postanowieniami niniejszego Regulaminu.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do prowadzenia selektywnego zbierania następujących

rodzajów odpadów: szkło, tworzywa sztuczne, papier, odpady niebezpieczne.

3. Właściciele nieruchomości, którzy nie mają możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej winni zapewnić przejściowe gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych posiadających nieprzepuszczalne dno i ściany lub odprowadzać te nieczystości do przydomowych oczyszczalni ścieków. Urządzenia te muszą posiadać pojemność dostosowaną do potrzeb, w tym do ilości wody zużywanej przez użytkowników, częstotliwości ich opróżniania oraz muszą spełniać wymagania przepisów prawa budowlanego.

4. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymywania drzew i krzewów w stanie zapobiegającym wyrządzaniu szkód. W szczególności mają obowiązek pielęgnowania zieleni niskiej i wysokiej istniejącej na terenie nieruchomości, zwłaszcza poprzez prowadzenie zabiegów agrotechnicznych, zapobieganie rozwojowi chorób i szkodników inwazyjnych.*

5. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się dzikie wysypiska śmieci zobowiązani są do uprzątnięcia śmieci na swój koszt oraz ustawienia tablicy z napisem: „Zakaz wywozu śmieci” i zabezpieczenia działki przed jej dalszym zanieczyszczeniem. W przypadku nieuporządkowania działki przez właściciela, gmina wykona ten obowiązek w zastępstwie zobowiązanego obciążając go kosztami wywozu śmieci.*

6. Zabrania się palenia, wywozu śmieci do lasu i zasypywanie rowów melioracyjnych.*

§ 5. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do oczyszczania ze śniegu i lodu oraz błota i innych zanieczyszczeń chodnika położonego bezpośrednio przy granicy nieruchomości zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach „oraz z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego.”* Obowiązek powinien być realizowany przez odgarnięcie z chodnika zanieczyszczeń w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów oraz posypanie go piaskiem celem ograniczenia śliskości.

2. Śnieg z chodników powinien być uprzątnięty w godzinach rannych, najpóźniej do godz. 8.⁰⁰. W przypadku silnych opadów śniegu chodnik należy odśnieżyć w ciągu godziny od ustania opadów.

3. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do usuwania niezwłocznie sopli i nawisów śniegu z dachów, okapów, rynien i innych części nieruchomości, stwarzających zagrożenie dla przechodniów.*

4. Zanieczyszczenia suche, w tym piasek służący do ograniczenia śliskości usuwane winny być z tych miejsc niezwłocznie po ustaniu przyczyny jego zastosowania.

5. Obowiązek utrzymania czystości i porządku na drogach publicznych należy do zarządcy drogi, w tym:

- usunięcie błota, śniegu i lodu oraz innych zanieczyszczeń uprzątniętych z chodników przez właścicieli nieruchomości przyległych do drogi publicznej „oraz z zatok autobusowych,”*
- usunięcie śniegu i innych zanieczyszczeń wrzuconych na chodnik przez samochód odśnieżający drogę.

§ 6. Właściciel gospodarstwa rolnego winien gromadzić obornik i płynne odchody zwierzęce na terenie gospodarstwa w miejscach spełniających wymogi przepisów ustawy z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2000 r. Nr 89, poz. 991) czyli na podłożu utwardzonym i uszczelnionym odpowiednimi płytami i w zbiornikach na odchody o pojemności umożliwiającej przechowywanie ich przez wymagany przepisami okres.*

§ 7. Placówki handlowe, usługowe, gastronomiczne i inne, w których natężenie ruchu tego wymaga, winny być wyposażone w pojemniki w ilości zapewniającej utrzymanie porządku i czystości. Pojemniki powinny być umieszczone przy wejściu do obiektu.

§ 8. 1. Dopuszcza się mycie samochodów poza myjniami i warsztatami naprawczymi jedynie w miejscu wyznaczonym przez właścicieli nieruchomości a powstające ścieki muszą być odprowadzone do zbiorników bezodpływowych lub kanalizacji sanitarnej. Zabrania się odprowadzania ścieków bezpośrednio do zbiorników wodnych lub do ziemi.

2. Zabrania się na terenach przeznaczonych do użytku publicznego napraw pojazdów samochodowych za wyjątkiem napraw awaryjnych oraz prowadzenia poza warsztatami naprawczymi napraw blacharsko-lakierniczych. Naprawy pojazdów, związane z ich bieżącą eksploatacją, mogą być przeprowadzane w obrębie nieruchomości, jeżeli nie spowodują zanieczyszczeń wód i gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów.

3. Zabrania się odprowadzania do zbiorników bezodpływowych lub kanalizacji sanitarnej odpadów niebezpiecznych płynnych, tj. oleje samochodowe oraz złomowania na terenie nieruchomości pojazdów samochodowych.

§ 9. 1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych.

2. Właściciel nieruchomości podłączony do zbiorczej kanalizacji ściekowej zobowiązany jest do zawarcia umowy na odbiór nieczystości ciekłych za pośrednictwem tej kanalizacji.

3. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do udokumentowania sposobu i częstotliwości korzystania z usług wykonywanych w zakresie odbierania odpadów komunalnych czy opróżniania zbiorników bezodpływowych poprzez pobieranie, przechowywanie i okazywanie na żądanie Gminy dowodów wykonania tych usług poprzez uprawnione jednostki.

4. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do posiadania dowodów, o których mowa w ustępie 3 przez okres 1 roku kalendarzowego, po upływie roku, w którym usługi były wykonane.

5. Na żądanie Wójta Gminy właściciel nieruchomości jest zobowiązany okazać dowody wymienione w pkt. 4 uprawnionemu przez Wójta pracownikowi Urzędu.

§ 10.* 1. W przypadku właścicieli nieruchomości, którzy nie zawarli umów, o których mowa w § 9 ust. 1 i 2 obowiązek odbierania odpadów komunalnych i opróżniania zbiorników bezodpływowych w drodze decyzji podejmuje gmina.

2. Wójt wydaje decyzję z urzędu, w której ustala:

- a) obowiązek uiszczania opłat za odbieranie odpadów komunalnych lub opróżnianie zbiorników bezodpływowych,
- b) wysokość opłat wyliczonych z zastosowaniem stawek, o których mowa w § 19 ust. 3,
- c) terminy uiszczania opłat, o których mowa w pkt a,
- d) sposób i terminy udostępniania urządzeń lub zbiorników w celu ich opróżnienia.

3. Decyzja, o której mowa w ust. 2 ma rygor natychmiastowej wykonalności i jest wydawana na okres 1 roku.

4. Decyzja, o której mowa w ust. 2 ulega przedłużeniu w drodze decyzji wydawanej z urzędu, na kolejny okres, jeżeli właściciel nieruchomości nie przedstawi, na co najmniej 3 miesiące przed upływem daty obowiązywania decyzji, umowy, w której termin rozpoczęcia wykonywania usługi nie jest późniejszy niż data utraty mocy obowiązującej decyzji.

§ 11. Mieszkańcy gminy oraz osoby inne przebywające na jej terenie zobowiązani są do korzystania z koszy ulicznych, a w przypadku ich braku, do zabierania odpadów ze sobą w celu uniknięcia zaśmiecania terenów użytku publicznego.*

§ 12. Organizator imprezy o charakterze publicznym zobowiązany jest do:

- 1) wyposażenia miejsca, w którym impreza się odbywa w odpowiednią ilość pojemników na odpady stałe oraz zapewnienia odpowiedniej liczby toalet,
- 2) oczyszczenia terenu bezpośrednio po zakończeniu imprezy i terenów przyległych, jeśli jest taka potrzeba.

Rozdział III

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych, w tym segregowanych i gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości oraz warunki ich rozmieszczenia i utrzymania

§ 13. 1. Urządzenia przewidziane do zbierania odpadów na terenie gminy to:

- a) kosze uliczne o pojemności 50 l,
- b) pojemniki na odpady zmieszane o pojemności 110 l, 1100 l, kontenery 7000 l,
- c) zestawy do selektywnej zbiórki odpadów ze szkła, tworzyw sztucznych, makulatury o pojemności 1100 l,
- d) pojemniki siatkowe o pojemności 1100 l do zbiórki tworzyw sztucznych,
- d) worki do selektywnej zbiórki odpadów ze szkła, tworzyw sztucznych, makulatury.

2. Właściciele nieruchomości zapewniają wyposażenie jej w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych poprzez zakup takich urządzeń, wydzierżawienie od firmy wywozowej lub w inny, ustalony stosowną umową z tą

firmą sposób. Ustala się, że na każdej nieruchomości zamieszkałej powinien się znajdować co najmniej jeden pojemnik o minimalnej pojemności 110 l na odpady zmieszane.

3. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywać pojemniki na odpady komunalne w należytym stanie sanitarnym i technicznym oraz stosować je zgodnie z przeznaczeniem. Miejsca ustawienia muszą być trwale oznaczone, łatwo dostępne dla użytkowników i pracowników odbiorcy odpadów, utrzymywane w czystości i zabezpieczone przed zbieraniem się wody i błota.

4. Koszt przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości.

5. Do zbiórki odpadów komunalnych przy drogach publicznych, na przystankach komunikacji publicznej oraz innych terenach użytku publicznego służą kosze uliczne na odpady.

§ 14. 1. Odpady komunalne wielkogabarytowe powinny być gromadzone w miejscu wydzielonym na terenie nieruchomości i usuwane możliwie jak najszybciej, w terminach uzgodnionych z odbiorcą odpadów.

2. Powstałe na terenie nieruchomości odpady inne niż komunalne (np. odpady medyczne, odpady niebezpieczne) muszą być zbierane w sposób wydzielony od odpadów komunalnych, zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 15. 1. Właściciele nieruchomości, którzy dokonują selektywnej zbiórki odpadów stosują do ich gromadzenia oznakowane worki z tworzywa sztucznych z zachowaniem następującej kolorystyki:

- a) odpady z tworzyw sztucznych - worki żółte,
- b) szkło - worki zielone,
- c) makulatura - worki niebieskie.

2. Do selektywnej zbiórki w/w odpadów stosuje się także oznaczone takimi samymi kolorami pojemniki ustawione w miejscach ogólnie dostępnych na terenie Gminy.

3. Selektywnej zbiórce odpadów podlegają: szkło białe i kolorowe, tworzywa sztuczne, makulatura, odpady niebezpieczne (baterie, przeterminowane leki).

4. W/w odpady należy gromadzić wyłącznie w przeznaczonych do tego celu pojemnikach lub kolorowych workach odpowiednio oznakowanych, ustawionych w wyznaczonych miejscach na terenie gminy.

5. Wypełnione worki zgodnie z przeznaczeniem i zabezpieczone przed wysypaniem ich zawartości, właściciel nieruchomości wystawia do odbioru w miejscu widocznym dla odbiorcy odpadów w sposób nie utrudniający korzystania z ruchu i nie powodujący zaśmiecania miejsc publicznych w terminach ogłoszonych przez odbiorcę.

6. Zabrania się wrzucania innych odpadów do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów.

7. Zabrania się spalania w pojemnikach jakichkolwiek odpadów komunalnych oraz suchych odpadów zielonych.

8. Zabrania się umieszczania w pojemnikach i kontenerach na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego żużlu i popiołu, odpadów niebezpiecznych, medycznych.

§ 16. 1. Do gromadzenia odpadów niebezpiecznych służą odpowiednio oznakowane pojemniki ustawione w miejscach ogólnie dostępnych na terenie gminy:

- a) baterie - szkoły, Urząd Gminy w Iłowie,
- b) przeterminowane leki - apteki na terenie gminy.

§ 17. 1. Właściciel nieruchomości podłączony do zbiorczej kanalizacji ściekowej zobowiązany jest do zawarcia umowy na odbiór nieczystości ciekłych za pośrednictwem tej kanalizacji w ilości wynikającej z przepisów podanych poniżej.

2. Zabrania się używania zawartości zbiorników bezodpływowych na potrzeby użytkowania gleby oraz wylewania ich zawartości na teren nieruchomości, odprowadzania nieczystości do cieków wodnych, urządzeń melioracyjnych i odwadniających drogi, itp.

3. Normatywne ilości nieczystości płynnych wylicza się według zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 151, poz. 716 z póź. zm.).

§ 18. 1. Do zbierania odpadów na terenach budów mogą być wykorzystywane: kontenery, worki i inne pojemniki nienormatywne zapewniające zachowanie porządku i czystości.

2. Dopuszcza się krótkotrwałe i uzasadnione procesem budowlanym gromadzenie zmieszanego gruzu budowlanego luzem.

3. Wykonanie obowiązków określonych w ust. 1 należy do wykonawcy robót budowlanych.

Rozdział IV

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 19. 1. Stałe odpady komunalne drobne muszą być usuwane z terenu nieruchomości systematycznie w terminach uzgodnionych z odbiorcą odpadów.

2. Opróżnianie zbiorników na nieczystości ciekłe odbywać się musi z częstotliwością gwarantującą zabezpieczenie przed ich przepełnieniem, stanowiącym zagrożenie dla powierzchni ziemi i wód podziemnych, na podstawie umowy z uprawnioną firmą wywozową.

§ 20. Częstotliwość opróżniania koszy ulicznych powinna być dostosowana do ilości gromadzonych w nich odpadów, jednak nie może być mniejsza niż raz w tygodniu.

Rozdział V

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów

§ 21. System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:

- 1) do 31 grudnia 2010 roku do nie więcej niż 75 % wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji,
- 2) do 31 grudnia 2013 roku do nie więcej niż 50 % wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji,
- 3) do 31 grudnia 2020 roku do nie więcej niż 35 % całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1995, będą to następujące ilości:
 - a) 38 kg/osobę/rok w roku 2010,
 - b) 25 kg/osobę/rok w roku 2013,
 - c) 18 kg/osobę/rok w roku 2020.

Obowiązek ten zrealizują przedsiębiorcy, którzy uzyskają zezwolenie na odbiór odpadów od mieszkańców nieruchomości.

- 4) zgodnie z zapisami KPGO i treścią niniejszego Regulaminu, podmioty uprawnione są zobowiązane w kolejnych latach wyselekcjonować spośród odpadów komunalnych przekazywanych przez jedną osobę i poddać odzyskowi oraz recyklingowi ilości odpadów podane w § 2 ust. 11 /zg. z KPGO/.

Rozdział VI

Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami

§ 22. 1. Odpady komunalne odbierane od właścicieli nieruchomości z terenu gminy Iłowo-Osada przez podmioty uprawnione należy wywozić na teren rejonowego składowiska odpadów w Zakrzewie, gm. Działdowo.

2. Komunalne nieczystości ciekłe z terenu gminy Iłowo-Osada należy wywozić do Oczyszczalni Ścieków w Iłowie-Osadle.

3. Masa odpadów komunalnych, zebranych przez właścicieli nieruchomości lub najemców/właścicieli lokali, jest rejestrowana przez podmiot uprawniony, z którym mają oni podpisane umowy.

4. Gmina, podejmując uchwałę w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, dokonuje wstępnego ich oszacowania na podstawie własnych kalkulacji stawek opłat.

5. Stawki opłat zawarte w umowach podpisanych z właścicielami nieruchomości przez podmiot uprawniony nie mogą być wyższe niż górne stawki opłat ustalonych przez Gminę.

6. Gmina zapewnia objęcie wszystkich mieszkańców zorganizowanym systemem odbierania następujących rodzajów odpadów komunalnych:

- opakowań z papieru i tektury,
- opakowań z tworzyw sztucznych,
- tekstyliów,
- opakowań ze szkła,
- opakowań z aluminium,
- wielkogabarytowych, np. mebli, sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
- budowlanych z remontów mieszkań i budynków,
- niebezpiecznych, np. baterii, akumulatorów, resztek farb i lakierów, opakowań po środkach ochrony roślin i nawozach.

7. Gmina poprzez podmioty prowadzące działalność w zakresie odbioru odpadów komunalnych, które są obowiązane do selektywnego ich odbierania oraz do ograniczania ilości odpadów ulegających biodegradacji, kierowanych do składowania, zapewnia warunki funkcjonowania systemu selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, aby było możliwe ograniczanie składowania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji.

8. Gmina podaje do publicznej wiadomości wymagania, jakie muszą spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwoleń na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości; w wymaganiach tych szczegółowo określa, w oparciu o niniejszy Regulamin, zasady selekcji odpadów przez właścicieli, zasady ich odbioru oraz dalszego postępowania z nimi przez przedsiębiorców.

9. Gmina wydając zezwolenie na odbiór odpadów od właścicieli nieruchomości, poprzez określenie szczegółowych zasad odbioru i postępowania, zobowiązuje przedsiębiorców do odbierania wszystkich odpadów zebranych selektywnie, w tym powstających w gospodarstwach domowych, odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, odpadów budowlanych z remontów i odpadów niebezpiecznych.

10. Wydzielanie odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych oraz osiągnięcie poziomów odzysku i recyklingu odpadów opakowaniowych, realizowane jest poprzez selektywne zbieranie ich przez właścicieli nieruchomości i selektywny ich odbiór przez przedsiębiorców, a w dalszej kolejności przez właściwe postępowanie z nimi.

Rozdział VII

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe oraz wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 23. 1. Osoby utrzymujące psy lub inne zwierzęta domowe są zobowiązane do sprawowania opieki nad tymi zwierzętami, w taki sposób, aby zwierzęta te nie zakłócały spokoju i nie stanowiły zagrożenia oraz uciążliwości dla otoczenia oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego. Osoby utrzymujące psy lub inne zwierzęta domowe ponoszą pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt.

2. Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są zabezpieczyć miejsca ich przebywania przed

samodzielnym opuszczaniem tych miejsc oraz zapewnić należyty dozór, szczególnie, w sytuacji, gdy zwierzę nie jest uwiązane lub znajduje się w pomieszczeniu nie posiadającym zamknięcia albo na terenie nie posiadającym ogrodzenia.

3. Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do usunięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń w miejscach służących do użytku publicznego, takich jak ulice, chodniki, skwery itp.

§ 24. 1. W miejscu publicznym psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma kaganiec a właściciel (opiekun) ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.

2. Przewożenie zwierząt środkami komunikacji publicznej jest możliwe tylko na zasadach ustalonych przez przewoźnika.

3. Zakazuje się wprowadzania psów lub innych zwierząt do obiektów użytku publicznego, placówek handlowych lub gastronomicznych, do piaskownic i innych urządzeń służących do zabawy dla dzieci oraz innych miejsc oznakowanych stosownym zakazem przez właściciela nieruchomości (placówki czy obiektu).

4. Psy pozostawione bez dozoru w miejscach publicznych traktowane będą jako bezdomne, chwywane i doprowadzane do schroniska dla bezdomnych zwierząt. Koszty pobytu w schronisku ponosi właściciel psa.

5. Zakazuje się szczucia psów lub doprowadzania ich do stanu, w którym może stać się on niebezpieczny dla człowieka lub innego zwierzęcia.

§ 25.* Utrzymujący psy zobowiązani są do:

- 1) systematycznego uiszczania podatku od posiadania psa zgodnie z uchwałą rady gminy,
- 2) systematyczne szczepienie przeciwko wściekliznie zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2004 r Nr 69, poz. 625), która nakłada obowiązek szczepienia psów w wieku powyżej trzech miesięcy i okazywanie na żądanie władz sanitarnych, weterynaryjnych, policyjnych zaświadczenia o przeprowadzonym szczepieniu,
- 3) uzyskania decyzji Wójta Gminy Iłowo-Osada na posiadanie psa rasy uznawanej za agresywną zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. Nr 77, poz. 687),
- 4) ewidencja wydanych decyzji na posiadanie psa rasy uznawanej za agresywną prowadzona jest przez Urząd gminy.

§ 26. 1. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest zabronione na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, oznaczonych jako takie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

2. Zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich dotyczy także zwartych terenów, zajętych przez instytucje

użyteczności publicznej, punkty handlowe, ogrody działkowe.

3. Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolnej, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich na następujących warunkach:

- a) właściciele nieruchomości mają obowiązek wybudowania zbiorników na składowanie obornika i gromadzenie gnojowicy. Urządzenia te powinny odpowiadać przepisom określonym w § 34, 35, 36 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 10 z 1995 r.),
- b) wielkość „gnojownika” uzależniona powinna być od ilości hodowanych zwierząt w danym gospodarstwie,
- c) przy hodowli zwierząt gospodarskich prowadzący hodowlę musi przestrzegać obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych oraz dbać o to, aby utrzymywanie zwierzęcia nie powodowało dla innych osób zamieszkujących nieruchomości sąsiednie uciążliwości tj. hałas, odory itp.,
- d) wszelka uciążliwość hodowli dla środowiska zostanie ograniczona do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona,
- e) składować obornik w odległości co najmniej 10 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej, na terenie płaskim, tak aby odcieki nie mogły przedostawać się na teren sąsiednich nieruchomości oraz rowów melioracyjnych,
- f) nie dopuszcza się odprowadzania nieczystości ciekłych z hodowli zwierząt gospodarskich do kanalizacji sanitarnej.

* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność
- rozstrzygnięcie nadzorcze PN.0911-280/06 z dnia 31 lipca 2006 r.

5. Pszczoły powinny być trzymane w ulach ustawionych w odległości co najmniej 10 m od granicy nieruchomości, w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Rozdział VIII Zasady przeprowadzania obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§ 27. 1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek przeprowadzania deratyzacji na terenie własnych nieruchomości na własny koszt.

2. Powszechnie akcje deratyzacyjne organizowane będą w porozumieniu z właściwym Inspektorem Sanitarnym. Urząd Gminy określi termin deratyzacji w formie obwieszczeń na terenie gminy.*

3. Właściciele ferm drobiowych, zakładów przetwórstwa spożywczego, tuczarni, itp. zobowiązani są do przeprowadzenia deratyzacji, co najmniej raz w roku.

Rozdział IX Przepisy końcowe

§ 29. Nadzór nad przestrzeganiem niniejszego Regulaminu na terenie gminy, sprawuje Wójt Gminy Iłowo-Osada.

§ 30. W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów niniejszego Regulaminu stosowane będą środki egzekucyjne określone w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach

1906

**UCHWAŁA Nr XLV/646/06
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 26 czerwca 2006 r.**

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Kamieńskie, gmina Orzysz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) (Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) (Zmiany: Dz. U. z 1997 r. Nr 141, poz. 943; z 1999 r. Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr

12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) (Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41) - Rada Miejska w Orzyszu uchwała, co następuje:

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział I
Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów Kamieńskie, gmina Orzysz zwany dalej planem.

§ 2. 1. Granica planu określona została na rysunku planu.

2. Rysunek planu w skali 1:5000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą planu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są związane z ustaleniami planu:

- 1) granica planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania do ustalenia w trakcie realizacji planu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granica przekształceń obszarów zdegradowanych,
- 6) granica terenu o słabej lub bez izolacji użytkowego poziomu wodonośnego,
- 7) granica strefy ochronnej jeziora,
- 8) proponowane podziały na działki budowlane,
- 9) przebieg orientacyjny podstawowych ścieżek rowerowych,
- 10) lokalizacja ogólnodostępnych plaż, kąpielisk i przystani,
- 11) symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych określone odpowiednio oznaczeniami literowymi: MNU, ML, MR, RO, UN, IT, ZS, ZN, ZL, ZC, W, KL, KD, KW.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) granica użytków ekologicznych ustanowionych i projektowanych,
- 2) obiekty i tereny wpisane do ewidencji zabytków.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazujące stan prawny wynikający z innych przepisów należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmian w planie.

4. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref i obszarów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4. 1. Załącznikami do planu, oprócz rysunku planu, są:

- 1) zestawienie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków lub będących w ewidencji konserwatora zabytków oraz stanowisk archeologicznych stanowiące załącznik nr 2,
- 2) zestawienie obszarów i obiektów objętych lub wskazanych do objęcia ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, dotyczących obszaru planu stanowiące załącznik nr 3,
- 3) fragmentu rysunku planu uszczegółowiony do skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 4.

2. Wykazy załączników nr 2 i 3 należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmian w planie.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć teren funkcjonalny dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenie literowe poszczególnych terenów funkcjonalnych określające ich przeznaczenie,
- 3) terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć tą część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo,
- 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę geodezyjną figurującą w ewidencji gruntów i budynków przeznaczoną pod zabudowę albo już zabudowaną lub zespół takich działek związanych z jedną inwestycją,
- 5) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 6) usługach - należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 7) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,
- 8) kondygnacji pełnej - należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, której powierzchnia posadzki i sufitu jest taka sama lub która wykonana jest w dachu spadowym ze ścianką kolankową wyższą niż 60 cm,
- 9) kondygnacji w poddaszu użytkowym - należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym, a ścianka kolankowa nie jest wyższa niż 60 cm,

- 10) piwnicy - należy przez to rozumieć część budynku przeznaczoną na pomieszczenia użytkowe, gospodarcze lub techniczne, w której poziom podłogi ze wszystkich stron znajduje się poniżej terenu,
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać noworealizowanych budynków,
- 12) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać noworealizowanych budynków oraz wzdłuż której trzeba sytuować jedną z elewacji obiektu,
- 13) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym,
- 14) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. - należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,
- 15) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
- 16) uciążliwości - należy przez to rozumieć działanie uznawane za uciążliwe lub ponad normalne wg obowiązujących norm i przepisów odrębnych,
- 17) stałej uciążliwości - należy przez to rozumieć uciążliwości wytwarzane przez czas dłuższy niż 8 godzin w ciągu doby lub w godzinach 22⁰⁰- 6⁰⁰,
- 18) czasowej uciążliwości - należy przez to rozumieć uciążliwości wytwarzane przez czas krótszy niż 8 godzin i nie w godzinach 22⁰⁰- 6⁰⁰,
- 19) obiekcie obsługi technicznej gminy - należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji oraz inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców,
- 20) terenach zieleni - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczno-wychowawcze i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych,
- 21) zieleni nieurządzonej - należy przez to rozumieć zieleń naturalną oraz użytki zielone,
- 22) szkodliwym oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć wszelkie przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko w szczególności dotyczące wytwarzania

hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,

- 23) odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć odpady niebezpieczne na podstawie przepisów odrębnych o odpadach,
- 24) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów usługowych,
- 25) celach publicznych - należy przez to rozumieć wszelkie działania i inwestycje leżące w gestii administracji samorządowej lub administracji państwowej i finansowanych całkowicie lub częściowo ze środków publicznych.

§ 6. Każdy przepis lub ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia, jest obowiązujące również dla innych terenów oznaczonych tym samym symbolem.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

Rozdział II Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§ 7. Wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe,
- 3) wymagania ochrony przyrody,
- 4) wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych,
- 5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- 8) wymagania przepisów odrębnych i norm polskich, w szczególności dotyczących między innymi:
 - a) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
 - c) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - d) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie,

- e) określenia odległości i warunków usytuowania elementów zagospodarowania terenu.

§ 8. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami przeznaczenia i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
- 2) ML - tereny zabudowy letniskowej,
- 3) MR - tereny zabudowy mieszkaniowo-siedliskowej,
- 4) RO - tereny upraw rolnych,
- 5) UN - tereny usług nieuciążliwych,
- 6) IT - tereny obsługi technicznej,
- 7) ZS - tereny zieleni związanej ze sportem, turystyką i rekreacją,
- 8) ZN - tereny zieleni nieurządzonej,
- 9) ZL - tereny lasów i gruntów do zalesienia,
- 10) ZC - tereny cmentarzy,
- 11) W - tereny wód powierzchniowych,
- 12) KL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
- 13) KD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
- 14) KW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 9. 1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.

2. Za dostęp do drogi publicznej uważa się takie ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi publicznej, terenu drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego lub sięgacza dojazdowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania wsi obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej gminy, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, sięgacze dojazdowe, place publiczne, zieleń gminna, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współzycia społecznego.

§ 11. Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów obsługi technicznej gminy, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

§ 12. 1. Plan wyznacza jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych tereny dróg publicznych.

2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań służących realizacji celów

publicznych. Ich realizacja na poszczególnych terenach funkcjonalnych musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki.

Rozdział III Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego

§ 13. 1. Plan obejmuje ochroną obiekty, będące w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wykaz tych obiektów znajduje się w załączniku nr 2.

2. Wszystkie inwestycje dotyczące obiektów będących w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków muszą być zgłoszone i uzyskać opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 14. Plan wskazuje cały obszar opracowania planu jako teren wymagający przeprowadzenia archeologicznego rozpoznania powierzchniowego terenu. Wszystkie inwestycje związane z pracami ziemnymi muszą być zgłoszone właściwemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i uzyskać jego akceptację lub warunki prowadzenia prac. Od obowiązku tego można odstąpić tylko w przypadku formalnego otrzymania informacji odpowiednich Służb Ochrony Zabytków, że archeologiczne rozpoznanie powierzchniowe na terenie danej inwestycji już przeprowadzono i że prace ziemne na tym terenie nie wymagają poprzedzania pracami archeologicznymi.

Rozdział IV Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze

§ 15. 1. Plan wskazuje cały teren opracowania jako fragment obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Orzyskie” - objętego ochroną prawną.

2. Zasady ochrony dotyczące obszaru chronionego krajobrazu określają odpowiednie przepisy odrębne. Wykaz przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, obejmujących teren opracowania planu znajduje się w załączniku nr 3.

§ 16. 1. Plan wskazuje tereny objęte ochroną prawną jako użytek ekologiczny Czaplunek - Solidus oraz tereny projektowanych użytków ekologicznych. Zasięg przestrzenny tych terenów pokazany jest na rysunku planu granicami użytków ekologicznych ustanowionych i projektowanych. Wykaz tych obiektów znajduje się w załączniku nr 3.

2. Zasady ochrony w zakresie zagospodarowania przestrzennego użytków ekologicznych ustanowionych określone są w przepisach odrębnych. Dla terenów użytków ekologicznych projektowanych przyjmuje się zasady ochrony w zakresie zagospodarowania przestrzennego jak dla użytków ekologicznych ustanowionych.

§ 17. Wyznacza się następujące obszary objęte ochroną ze względu na ich cechy środowiska:

- 1) teren o słabej lub bez izolacji użytkowego poziomu wodonośnego, oznaczonego na rysunku planu jego

granicą. W celu ochrony tego terenu nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód wglębnych,

2) strefę ochronną jeziora Orzysz, rozumianą jako teren bezpośredniego spływu powierzchniowego wód oznaczoną na rysunku planu granicą strefy bezpośredniej ochrony jeziora. Na terenie strefy ochronnej jeziora:

- a) zakazuje się wznoszenia jakichkolwiek nowych obiektów budowlanych, nie związanych z utrzymaniem zbiorników wodnych lub utrzymaniem przystani wodnych i kąpielisk o charakterze ogólnodostępnym poza terenami dopuszczonymi w planie,
- b) brzegi jezior muszą pozostać ogólnodostępne,
- c) zakazuje się fragmentacji pól trzcinowych.
- d) zabrania się grodzenia terenów w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej jeziora, należy zapewnić co najmniej 1,5 m strefę swobodnego przejścia wzdłuż brzegu jeziora.

§ 18. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni parkowej, zieleni naturalnej oraz zieleni położonej na terenach służących realizacji celów publicznych:

- 1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu,
- 2) należy wprowadzać roślinność zgodną z siedliskiem, w tym również na tereny czasowo niezagospodarowane,
- 3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

Rozdział V

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

§ 19. W odległości 50 m wokół cmentarza oznaczonego symbolem przeznaczenia ZC zabrania się lokalizowania wszelkiej nowej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych.

§ 20. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji,
- 2) nakazuje się przy wykonywaniu robót melioracyjnych i realizacji niezbędnych urządzeń melioracji wodnej zachowanie równowagi przyrodniczej i różnorodności biologicznej, w tym zwłaszcza zachowanie odpowiednich stosunków wodnych w glebie,

3) bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.

§ 21. W celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez jednostki organizacyjne winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny,
- 2) obszary gruntów rolnych i leśnych, dla których nie uzyskano odpowiedniej zgody na zmianę przeznaczenia, jeśli jest ona wymagana w oparciu o przepisy odrębne, winne pozostać w dotychczasowym użytkowaniu,
- 3) zakazuje się prowadzenia napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 i 220 kV. Noworealizowane odcinki linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia należy realizować jako podziemne linie kablowe,
- 4) lokalizację wszystkich obiektów o wysokości 100 m nad poziom terenu i wyższych, na obszarze planu, wymagają uzgodnienia z Głównym Inspektorem Lotnictwa Cywilnego.

Rozdział VI

Ogólne zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 22. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się następujące tereny komunikacji, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) KL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
- 2) KD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

§ 23. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia i wyznaczone liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) KW - tereny dróg wewnętrznych,
- 2) oraz podstawowe ścieżki rowerowe oznaczone liniowo przebiegiem orientacyjnym zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. Adaptację i modernizację oraz budowę nowych dróg publicznych, klasy dróg lokalnych dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KL.

§ 25. Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych, można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 26. 1. Dopuszcza się prowadzenie komunikacji autobusowej oraz realizację urządzeń do jej obsługi na terenach dróg publicznych oznaczonych symbolami przeznaczenia KL.

2. Na terenach funkcjonalnych znajdujących się przy drogach, na których dopuszczone jest prowadzenie komunikacji autobusowej dopuszcza się realizację zatok oraz urządzeń do obsługi tej komunikacji w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi i właścicielem terenu.

Rozdział VII **Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

§ 27. 1. Wszystkie obiekty obsługi technicznej, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, gazownicze, w tym obiekty lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju gminnej infrastruktury technicznej sporządzanymi przez Burmistrza Orzysza.

2. Na obszarze planu docelowo zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie ze stacji wodociągowej w Orzyszu, a ścieki sanitarne odprowadzane będą siecią kanalizacji tłocznej do oczyszczalni ścieków w Mikoszach.

§ 28. Zagospodarowanie i zabudowa dotycząca obiektów obsługi technicznej realizowanych na obszarze opracowania:

- 1) dla obiektów obsługi technicznej realizowanych na terenach funkcjonalnych dopuszcza się stosowanie parametrów związanych z zagospodarowaniem terenu innych niż ustalone w planie,
- 2) powinna być, w miarę możliwości technicznych, realizowana jako elementy wbudowane, razem z obiektami budowlanymi odpowiadającymi przeznaczeniu tych terenów,
- 3) stacje bazowe telefonii komórkowej łącznie z wieżami, spełniające inne uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych i norm, można realizować na terenach upraw rolnych niewymagających zgody na zmiany przeznaczenia i znajdujących się poza strefą ochronną jeziora i granicami użytków ekologicznych.

§ 29. 1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych.

2. Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, wymaga uzgodnienia z zarządcami tych dróg.

Rozdział VIII **Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane**

§ 30. Na terenie objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych, za wyjątkiem zgodnych z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomości.

§ 31. 1. Działki lub zespoły działek budowlanych których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu powinny być scalone i wtórnie podzielone.

2. Na terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się zachowanie i wykorzystanie zgodne z przeznaczeniem terenu działek istniejących, mniejszych niż określone w planie jako działki budowlane jeśli jest możliwe ich zagospodarowanie zgodne z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 32. Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obsługi technicznej gminy, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ścieżek rowerowych i terenów zieleni.

DZIAŁ III **USTALENIA SZCZEGÓLWE**

Rozdział IX **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU**

§ 33. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 34. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU dopuszcza się:

- 1) lokalizację drobnej wytwórczości nie powodującej żadnej uciążliwości,
- 2) zachowanie, modernizację i adaptację łącznie z przebudową istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 35. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu lub przepisy odrębne nie stanowią inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub

zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze,

- 2) jeden budynek mieszkalny nie może mieć więcej niż 4 lokale mieszkalne,
- 3) zaleca się wykorzystanie co najmniej 25 % powierzchni użytkowej nowej zabudowy usługowej na cele mieszkaniowe,
- 4) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
 - a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,
 - b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,
 - c) główne kalenice dachów powinny być równoległe,
- 5) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- 6) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 7) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 36. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU wydzielanie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielania miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- 6) minimalna powierzchnia nowowydzielanej i niezabudowanej działki budowlanej - 1500 m².

§ 37. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,6,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m,
- 3) minimalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 6m,

- 4) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1,
- 5) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 2,
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 60 %,
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 30 % powierzchni działki,
- 8) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 60 cm nad poziom terenu,
- 9) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm.

§ 38. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników,
- 3) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego trzeba zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
- 4) dla istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego trzeba zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

§ 39. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) ścieki będą odprowadzane siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Rozdział X

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy lotniskowej oznaczonych symbolem przeznaczenia ML

§ 40. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ML obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 41. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ML ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek lotniskowy, którego wydzielona część może pełnić funkcje gospodarcze lub garażowe. Zakazuje się wznoszenia wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
- 2) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu lub przepisy odrębne nie stanowią inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze,
- 3) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o nachyleniu od 35° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- 4) główna kalenica dachu powinna być równoległa do drogi, dopuszcza się tolerancję do 30°, jeśli wynika to z konieczności dostosowania posadowienia budynku do ukształtowania terenu,
- 5) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 6) od strony dróg nakazuje się realizację ogrodzeń wycofanych w głąb działki o nie mniej niż 1.5 m, co najmniej na odcinku z bramą wjazdową, zaleca się takie lokalizowanie bram aby wycofane fragmenty ogrodzeń działek sąsiednich tworzyły jedną linię,

7) zakazuje się podpiwniczania budynków,

8) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu, dopuszczalne kolory elewacji to odcienie od bieli do brązu, dopuszczalne kolory dachów to odcienie od czerwieni do brązu.

§ 42. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ML wydzielone działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- 6) minimalna powierzchnia nowowydzielanej i niezabudowanej działki budowlanej - 1500 m².

§ 43. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ML ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,1,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 8 m,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 70 %,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku na działce budowlanej - 80 m²,
- 7) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 45 cm powyżej poziomu terenu,
- 8) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm.

§ 44. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ML potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej, nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 budynek lotniskowy.

§ 45. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ML ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające

- pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,
 - 3) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
 - 4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
 - 5) ścieki będą odprowadzane siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków.

Rozdział XI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów upraw rolnych oznaczonych symbolem przeznaczenia RO oraz terenów zabudowy mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonych symbolem przeznaczenia MR

§ 46. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RO i MR obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 47. 1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RO dopuszcza się zabudowę siedliskową przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) zabudowa siedliskowa może być realizowana tylko poza strefami ochronnymi jezior w odległości większej niż 200 m od ich brzegów,
- 2) nową zabudowę należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej oraz w odległości nie mniejszej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej, 20 m od zewnętrznej

krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej lub powiatowej i 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej,

- 3) powierzchnia zabudowy siedliska nie może być większa niż 0,01 % łącznej powierzchni gospodarstwa,
- 4) minimalna powierzchnia działki lub zespołu działek na których wolno zrealizować siedlisko musi mieć powierzchnię 5 ha,
- 5) wszystkie budynki mieszkalne i gospodarcze należy lokalizować na najniższych glebach,
- 6) siedliska należy lokalizować poza kulminacjami terenu.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RO dopuszcza się zalesienie następujących gruntów rolnych:

- 1) gruntów klasy VIz, VI i V, a także klasy IV, jeżeli jego powierzchnia w łącznej powierzchni gruntu przeznaczonego do zalesienia nie przekracza 10 %,
- 2) gruntów położonych na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15 %,
- 3) gruntów zdegradowanych.

§ 48. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MR oraz na terenach siedlisk realizowanych na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia RO:

- 1) dopuszcza się lokalizacje usług agroturystycznych,
- 2) dopuszcza się lokalizacje drobnej wytwórczości lub usług nie powodujących żadnej uciążliwości.

§ 49. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MR oraz na terenach siedlisk realizowanych na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia RO ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) jedno siedlisko może składać się maksymalnie z 1 budynku mieszkalnego i 4 budynków gospodarczych,
- 2) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- 3) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 4) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 50. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MR oraz na terenach siedlisk realizowanych na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia RO ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,6,

- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m,
- 3) minimalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 6m,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1,
- 5) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1,
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 50 %,
- 7) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1500 m²,
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 30 % powierzchni działki,
- 9) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 45 cm powyżej poziomu terenu,
- 10) maksymalna wysokość ogrodzenia - 180 cm.

§ 51. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MR oraz na terenach siedlisk realizowanych na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia RO ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
- 3) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników,
- 4) dla funkcji usług agroturystycznych należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca noclegowe.

§ 52. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MR oraz na terenach siedlisk realizowanych na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia RO ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) wszystkie tereny siedlisk i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni własnych,
- 3) wszystkie budynki mieszkalne muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki oraz muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej lub jeśli znajdują się poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej do szamb, które muszą być zlikwidowane po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej,

- 4) budynki gospodarcze muszą być wyposażone w system usuwania ścieków odpowiedni do ich przeznaczenia,
- 5) na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w wysokich stanach mniej niż 1.5 m od powierzchni terenu, dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach działek rolnych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Zbiorniki będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji,
- 6) wszystkie budynki mieszkalne muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Rozdział XII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UN

§ 53. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,
- 2) tymczasowego zagospodarowywania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności wytwórczej lub produkcyjnej,
- 5) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 6) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 7) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 54. 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia UN, które są lub będą przeznaczone pod usługi z zakresu: oświaty, zdrowia, kultu religijnego, administracji publicznej lub sportu i rekreacji uznaje się za tereny ze szczególnym przeznaczeniem.

2. Na terenach, uznanych za tereny ze szczególnym przeznaczeniem, dopuszcza się lokalizowanie innych usług, pod warunkiem że ich powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 25 % powierzchni użytkowej wszystkich budynków na jednej działce budowlanej.

§ 55. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN dopuszcza się:

- 1) lokalizację wbudowanych w budynki usługowe mieszkań, których powierzchnia użytkowa stanowi nie

więcej niż 25 % powierzchni użytkowej całego budynku,

2) lokalizacje drobnej wytwórczości nie powodującej żadnej uciążliwości.

§ 56. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wydzielanie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielania miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.
- 6) minimalna powierzchnia nowej i niezabudowanej działki budowlanej - 2500 m²,
- 7) dla działek wydzielanych dla istniejących budynków dopuszcza się wskaźniki liczbowe związane z powierzchnią terenu inne niż określone w planie.

§ 57. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu lub przepisy odrębne nie stanowią inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze,
- 2) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
 - a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,
 - b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,
 - c) główne kalenice dachów powinny być równoległe,
- 3) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o nachyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną,
- 4) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 5) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 58. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,6,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy 10 m,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 2,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 2,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 70 %,
- 6) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 60 cm powyżej poziomu terenu,
- 7) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm.

§ 59. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników,
- 3) dla funkcji mieszkalnictwa należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe dla mieszkań o powierzchni użytkowej do 60 m² włącznie i 2 miejsca dla mieszkań o powierzchni użytkowej powyżej 60 m²,
- 4) dla funkcji usług turystycznych, przewidujących wynajem pomieszczeń noclegowych, należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca do noclegowe.

§ 60. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące zasady obsługi w infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w

stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

5) do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody i szczelnych zbiorników ścieków opróżnianych przez odpowiednie przedsiębiorstwa. Studnie i zbiorniki szczelne ścieków muszą być lokalizowane zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi i zlikwidowane po zrealizowaniu sieci ogólnych,

6) ścieki będą odprowadzane siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,

7) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

§ 61. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,

2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

Rozdział XIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów obsługi technicznej gminy oznaczonych symbolem przeznaczenia IT

§ 62. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

§ 63. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 64. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT ustala się:

1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

2) wszystkie działki budowlane, budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody z sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania,

3) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,

4) wszystkie tereny muszą być dostępne z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych lub ciągów pieszo-jezdnymi,

5) wszystkie budynki związane z przeznaczeniem terenu nie mogą być wyższe niż - 10 m,

6) wszystkie obiekty budowlane i zagospodarowanie terenu muszą spełniać wymogi przepisów odrębnych związanych z ich przeznaczeniem.

Rozdział XIV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zieleni związanej ze sportem, turystyką i rekreacją oznaczonych symbolem przeznaczenia ZS, terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolem przeznaczenia ZN, terenów lasów i gruntów do zalesienia oznaczonych symbolem przeznaczenia ZL, terenu cmentarza oznaczonego symbolem przeznaczenia ZC, oraz terenów wód powierzchniowych oznaczonych symbolem przeznaczenia W

§ 65. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZS, ZN, ZL, ZC, W wprowadza się całkowity zakaz:

1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,

2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej, nie wymagającej realizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych,

3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,

4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej za wyjątkiem składów i magazynów, wytwórczości i warsztatów związanych z funkcją terenu ZL, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,

5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 66. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZS ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się poza strefą ochronną jeziora, realizację budynków z zakresu usług turystyki i sportu oraz rekreacyjnych, obsługujących funkcje terenu o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 5 % powierzchni działki i wysokości do 6 m, przy czym jeden obiekt można zrealizować na każde 1000 m² terenu, z zachowaniem tych proporcji dla każdego terenu oddzielnie,

2) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i elektrycznej oraz posiadać przyłącza

wystarczające dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania,

- 3) co najmniej 85 % terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 4) lokalizację ogólnodostępnych plaż, kąpielisk i przystani położonych przy brzegach jezior dopuszcza się tylko na terenach ZS wyznaczonych na rysunku planu symbolem lokalizacji ogólnodostępnych plaż, kąpielisk i przystani,
- 5) na terenach położonych przy brzegach jezior dopuszcza się lokalizowanie urządzeń nie będących obiektami budowlanymi, związanych z obsługą sportów i rekreacji wodnej o charakterze indywidualnym,
- 6) zakazuje się stosowania ogrodzeń wewnątrz terenu funkcjonalnego,
- 7) na terenie lokalizacji własnej należy zapewnić miejsca parkingowe, w liczbie nie mniej niż 10 miejsc na 100 użytkowników, przebywających na terenie jednocześnie.

§ 67. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZN i ZL ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren nie może być ogrodzony,
- 2) teren należy pozostawić w całości jako teren biologicznie czynny,
- 3) zakazuje się realizacji jakiegokolwiek zabudowy i zagospodarowania poza obiektami służącymi gospodarce wodnej, infrastruktury technicznej lub niezbędnymi dla ochrony przeciwpowodziowej,
- 4) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych,
- 5) grunty orne mogą być użytkowane do czasu zamiany ich w użytki zielone lub zalesienia,
- 6) zalesienie gruntów rolnych winno spełniać odpowiednie przepisy odrębne,
- 7) zagospodarowanie lasów winno uwzględniać odpowiednie przepisy odrębne dotyczące gruntów leśnych, w szczególności plany urządzenia lasów.

§ 68. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia ZC ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych,
- 2) teren powinien być oświetlony,
- 3) zakazuje się wznowienia użytkowania cmentarzy nieczynnych.

§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia W ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację demontowalnych urządzeń rekreacyjnych i sportowych pod warunkiem uzgodnienia ich lokalizacji z odpowiednimi instytucjami,
- 2) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów publicznych,
- 3) dopuszcza się dostępność terenu funkcjonalnego dla celów transportu i komunikacji związanych z funkcjonowaniem terenu,
- 4) dopuszcza się wykonywanie niezbędnych prac z zakresu: regulacji, utrzymania skarp, obwałowań przeciwpowodziowych oraz wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z ochroną przeciwpowodziową.

Rozdział XV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami przeznaczenia KL, KD

§ 70. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KL, KD nie wolno dokonywać jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§ 71. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KL, KD zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego,
- 2) urządzeń śródlądowych dróg wodnych,
- 3) urządzeń systematycznej regulacji rzek oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 72. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KL, KD zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub leśnej.

§ 73. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KL, KD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji deszczowej, muszą być wyposażone w tę kanalizację,
- 2) jeśli wody opadowe z powierzchni ponad 300m² są odprowadzane do gruntu w jednym punkcie, zrzuty tych wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 3) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy dla klasy drogi,
- 4) przynajmniej 5 % powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,

5) wszystkie prace budowlane i działania inwestycyjne muszą uwzględniać możliwości poprawy bezpieczeństwa i sprawności ruchu.

§ 74. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KL ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 5,0 m,
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających poza terenami zabudowy i na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę, musi być nie mniejsza niż 15,0 m,
- 3) szerokość terenu dróg w liniach rozgraniczających na terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę musi być nie mniejsza niż:
 - a) 12,0 m - na terenach wyposażonych w kanalizację deszczową,
 - b) 15,0 m - na terenach poza zasięgiem sieci kanalizacji deszczowej, z których wody opadowe będą odprowadzane rowami,
 - c) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem i zabudową, dopuszcza się zmniejszenie szerokości ustalonych w punktach a i b, na warunkach, określonych w przepisach odrębnych.

§ 75. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 4,5 m,
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających poza terenami zabudowy i na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę, musi być nie mniejsza niż 15,0 m,
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających na terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę musi być nie mniejsza niż:
 - a) 10,0 m - na terenach wyposażonych w kanalizację deszczową,
 - b) 12,0 m - na terenach poza zasięgiem sieci kanalizacji deszczowej, z których wody opadowe będą odprowadzane rowami,
 - c) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem i zabudową, dopuszcza się zmniejszenie szerokości ustalonych w punktach a i b, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 4) drogi powinny być wyposażone w chodniki, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników.

Rozdział XVI

Zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami przeznaczenia KW, oraz ścieżek rowerowych oznaczonych przebiegiem liniowym

§ 76. Dla terenów dróg wewnętrznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia KW lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4.5 m,
- 2) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy,

3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu lub musi wynosić nie mniej niż 8 m,

4) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

5) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

§ 77. Dla ścieżek rowerowych realizowanych zgodnie z oznaczeniem przebiegu na rysunku planu oraz innych realizowanych na obszarze opracowania ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:
 - a) 1,5 m dla ścieżek jednokierunkowych,
 - b) 2,0 m dla ścieżek dwukierunkowych,
- 2) teren na obszarze zabudowanym lub przeznaczonym pod zabudowę powinien być oświetlony w sposób właściwy,
- 3) ścieżki rowerowe realizowane jako cele publiczne muszą zachować ciągłość i pozostać ogólnodostępne.

DZIAŁ IV PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział XVII Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 78. Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu, które zostały zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane oraz są zgodnie z obowiązującym w momencie ich rozpoczęcia prawem, lecz są niezgodne z ustaleniami planu, zostają uznane za przyjęte.

§ 79. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 80. 1. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu. Opłaty pobierane będą w przypadku zbycia nieruchomości:

symbol przeznaczenia, którym oznaczono teren, na którym znajduje się nieruchomość	wartość stawki
ML, UN, MNU, MR	15 %
IT, RO, ZS, ZN, ZL, ZC, W, KL, KD, KW	0 %

2. Z opłat o których mowa w ust. 1 zwolnione są nieruchomości zbywane na rzecz realizacji celów publicznych.

§ 81. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 82. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 83. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wiesław Wasilewski

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLV/646/06
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 26 czerwca 2006 r.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Kamieńskie, gmina Orzysz.

**ZESTAWIENIE OBIEKTÓW I OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB BĘDĄCYCH W EWIDENCJI
KONSERWATORA ZABYTKÓW ORAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH.**

WYKAZ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Kamieńskie, gmina Orzysz.

Na dzień uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kamieńskie, gmina Orzysz, w jego granicach nie występowały obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego.

WYKAZ OBIEKTÓW BĘDĄCYCH W EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Kamieńskie, gmina Orzysz.

LP.	Miejscowość	Adres	obiekt
1	Kamieńskie		cmentarz ewangelicki, XIX w

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Kamieńskie, gmina Orzysz.

Na dzień uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kamieńskie, gmina Orzysz, w jego granicach nie występowały stanowiska archeologiczne.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLV/646/06
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 26 czerwca 2006 r.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Kamieńskie, gmina Orzysz.

**ZESTAWIENIE OBSZARÓW I OBIEKTÓW OBJĘTYCH LUB WSKAZANYCH DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE
USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY, DOTYCZĄCYCH OBSZARU PLANU.**

1. Użytek ekologiczny - Czaplnek Solidus - Kamieńskie, 40 gniazd czapli Siwej, las sosnowy na pagórku o wymiarach 50 x 50 m Nr rejestru 5.

2. Użytek ekologiczny - projektowany - w zachodniej części półwyspu Kamieńskie.

3. Obszary chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego - Rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 54 z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Nr 157 z dnia 16 listopada 2005 r. poz. 1951).

1907

UCHWAŁA Nr XXV/153/06

Rady Gminy Jedwabno

z dnia 28 czerwca 2006 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XII/72/04 Rady Gminy Jedwabno z dnia 26 maja 2004 roku w sprawie uchwalenia Statutu
Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jedwabnie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8.03.1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; zm. z 2003, Dz. U. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102,

poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, zm. Dz. U. z 2005 r. Dz. Nr 172, poz. 1441), art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 169, poz. 1420; Nr 249, poz. 2104; zm. z 2006 r. Dz. U. Nr 45, poz. 319) i § 32 Statutu Gminy Jedwabno zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jedwabno Nr XXVI/208/02 z dnia

10 października 2002 roku zmieniony uchwałą XIV/86/04 z dnia 16 września 2004 r. Rada Gminy Jedwabno uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XII/72/04 Rady Gminy Jedwabno z dnia 26 maja 2004 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jedwabnie, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 w ust. 4 wyrazy „ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) zastępuje się wyrazami „ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)”,

2) w § 9 dotychczasowe ust. 1 i ust. 2 oznacza się odpowiednio jako ust. 2 i ust. 3,

3) w § 9 dodaje się ust. 1 w brzmieniu:
„§ 9 ust. 1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jedwabnie jest jednostką budżetową i prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jedwabno
Cezary Lichtensztein

1908

UCHWAŁA Nr LXIII/811/06

Rady Miasta Olsztyn

z dnia 28 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Gutkowo - Rejon ulic Podbipięty i Skrzetuskiego” w Olsztynie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 i z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miasta Olsztyn uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Gutkowo - Rejon ulic Podbipięty i Skrzetuskiego”, który otrzymuje nazwę „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kresowej w Olsztynie” i zwany jest dalej planem.

2. Plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będącego jego integralną częścią, rysunek planu sporządzony jest w zapisie numerycznym na mapie zasadniczej,
- 3) stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały,
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XLIV/578/05 Rady Miasta Olsztyn z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Gutkowo -Rejon ulic Podbipięty i Skrzetuskiego”.

2. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 3) symboli oznaczających funkcję terenu.

3. Następujące ustalenia rysunku planu należy traktować jako postulowane:

- 1) wewnętrzne linie podziału,
- 2) orientacyjny przebieg liniowych urządzeń sieciowych - do uściślenia w projekcie budowlanym.

4. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- 1) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi których funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza

zajmowanym terenem inwestycji, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,

b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów,

c) w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni,

2) funkcja podstawowa - oznacza takie przeznaczenie funkcjonalne, które jest przeważające na danym terenie, zarówno w zakresie powierzchni zabudowy jak i kubatury,

3) funkcja uzupełniająca - oznacza przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową, stanowiąc mniej niż połowę projektowanej kubatury i powierzchni zabudowy,

4) funkcja dopuszczalna - oznacza przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową lub występuje zamiennie,

5) powierzchnia biologicznie czynna - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,

6) kondygnacja nadziemna - kondygnacja, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu,

7) powierzchnia zabudowy - określona procentowo powierzchnia działki zabudowana obiektami kubaturowymi,

8) nieprzekraczalna linia zabudowy jest to linia poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych; linię tę mogą przekraczać balkony, tarasy, schody zewnętrzne, wykusze tych obiektów, jednak nie więcej niż o 1,3 m.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 3. Podstawowe przeznaczenie terenów:

1. Ustala się tereny przeznaczone na zabudowę:

1) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) U - zabudowa usługowa sakralna i kościelna z zespołem parafialnym,

3) MN/LS - lasy z możliwością wykorzystania części terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową.

2. Ustala się tereny przeznaczone na komunikację i urządzenia infrastruktury:

1) KD - droga gminna, ulica dojazdowa,

2) KDw - drogi wewnętrzne, ulice dojazdowe,

3) KP - ciągi pieszo-jezdne,

4) WZ - zbiornik retencyjny,

5) KL - teren z istniejącym uzbrojeniem, przeznaczony pod komunikację i włączony do pasa drogowego przyległej ulicy,

6) P - przejścia piesze.

3. Ustala się tereny przeznaczone na zieleń i las:

1) LS - las,

2) ZU - zieleń urządzona.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania przestrzeni publicznej oraz zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W granicach planu zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

1) przeznaczenia wydzielonego obszaru o oznaczeniu U pod zabudowę usługową sakralną i kościelną z zespołem parafialnym,

2) przeznaczenia wydzielonych obszarów o oznaczeniu MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,

3) przeznaczenia wydzielonych obszarów o oznaczeniu MN/LS na tereny leśne, z możliwością wykorzystania części terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową,

4) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni, oznaczonych w rysunku planu symbolami LS i ZU, a w szczególności zakazu zabudowy tych terenów,

5) sposobów zagospodarowania terenów przeznaczonych na komunikację, oznaczonych w rysunku planu symbolami KD, KDw, KP, KL, P.

2. Oznaczone w rysunku planu linie rozgraniczające terenów są tożsame z ustalonymi w planie obligatoryjnymi liniami podziału.

3. Na działce gruntu przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny.

4. Przestrzeń publiczną na obszarze planu stanowią tereny przeznaczone pod komunikację KD, KL, 1KP i P. Wymagania odnośnie kształtowania przestrzeni publicznej zawarto w ustaleniach szczegółowych § 9.

5. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budowy oraz obiektów związanych z obsługą komunikacji zbiorowej takich jak wiaty przystankowe i związane z nimi małe punkty sprzedaży.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej W granicach

planu nie występują dobra kultury współczesnej oraz dobra dziedzictwa kulturowego wymagające ochrony.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową przeznaczoną na pobyt ludzi wprowadza się nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 7 niniejszej uchwały.

2. Gospodarka odpadami na terenie objętym planem powinna być zgodna z obowiązującą uchwałą Rady Miasta Olsztyn w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Olsztyn.

3. Nakazuje się odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych ulic i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 7. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni.

4. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową ustala się minimalny procent powierzchni aktywnej biologicznie, określony indywidualnie dla poszczególnych terenów w odpowiednich zapisach zawartych w § 8.

5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz na terenach zieleni i lasu, przyległych do zabudowy mieszkaniowej wyklucza się lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowej, ponadto obszary obejmujące pole elektromagnetyczne wytwarzane przez stację przekraczające dopuszczalną wartość, nie mogą pokrywać się z obszarem przebywania ludności, wg przepisów szczegółowych.

6. W granicach planu linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

7. Dla terenów objętych planem obowiązują ustalenia aktualnego rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny.

8. Szczegółowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu dla terenów zieleni:

L.p.	Symbol, przeznaczenie terenu.	Zasady ochrony i zagospodarowania terenu.
1	LS teren lasu	1) Wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem: a) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej - w tym zbiornika retencyjnego, b) ciągów pieszych oraz dróg wewnętrznych, c) innych elementów urządzenia terenu wynikających ze wspólnego zagospodarowania z przyległymi terenami o funkcjach mieszkaniowej (obiekty małej architektury, place zabaw, urządzenia rekreacyjne).

		2) Zasady ochrony i gospodarowania określa ustawa o lasach oraz przepisy z zakresu ochrony gruntów leśnych i rolnych. 3) Dla terenu wprowadza się zakaz wtórnego podziału nieruchomości, prowadzącego do wydzielenia odrębnych działek przeznaczonych na nową zabudowę. 4) Dopuszcza się wydzielenie działek w celu powiększenia sąsiednich działek jednorodzinnych. 5) Dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki na potrzeby uzbrojenia terenu.
2	ZU tereny zieleni urzędzanej	1) Wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem: a) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej, b) obiektów małej architektury, c) urządzeń rekreacyjno-sportowych, d) przejść pieszych, e) małych zbiorników wodnych służących rekreacji. 2) Dla terenu wprowadza się zakaz wtórnego podziału nieruchomości, prowadzącego do wydzielenia odrębnych działek przeznaczonych na nową zabudowę. 3) Dopuszcza się podziały w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz użyczenie lub dzierżawę terenu na poprawę zagospodarowania działek sąsiednich. 4) Dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki na potrzeby uzbrojenia terenu.

§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. W granicach planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia terenu w zakresie: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych oraz zaopatrzenia w energię elektryczną.

2. W granicach planu zabrania się stosowania:

- a) indywidualnych ujęć wody podziemnej,
- b) lokalnych oczyszczalni ścieków sanitarnych,
- c) zbiorników na gromadzenie nieczystości ciekłych,
- d) wprowadza się nakaz podłączenia obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi do komunalnej kanalizacji sanitarnej.

3. Zaopatrzenie w wodę projektowanej zabudowy przewiduje się poprzez istniejącą i projektowaną sieć magistralną i rozdzielczą. Należy stosować zasadę pierścieniowania sieci.

4. Kanalizacja sanitarna:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejącej i projektowanej zabudowy przewiduje się do miejskiej kanalizacji sanitarnej za pomocą istniejących i projektowanych kanałów grawitacyjnych,
- 2) na terenie oznaczonym jako Ls+Wz należy wydzielić pas techniczny pod budowę sieci kanalizacji sanitarnej umożliwiającej odprowadzenie ścieków sanitarnych z obiektów przewidzianych do realizacji w ramach planu Gutkowo - rejon ulic Podbipięty i Skrzetuskiego (zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/800/01 Rady Miasta Olsztyn z dnia 14 listopada 2001 roku),
- 3) w przypadkach nie rozstrzygniętych powyższymi ustaleniami dopuszcza się indywidualne rozwiązania techniczne przy zachowaniu zasady przesytu ścieków do istniejących systemów kanalizacji komunalnej.

5. Kanalizacja deszczowa:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic i parkingów przewiduje się do komunalnej kanalizacji deszczowej. Dla ulicy oznaczonej jako KDw12 odprowadzenie wód opadowych jest możliwe do kanalizacji j.w. częściowo poprzez naturalny zbiornik retencyjny zlokalizowany na terenie LS+WZ, za pośrednictwem separatora substancji ropopochodnych i piaskownika, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 6 niniejszej uchwały,
- 2) zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni.

6. Zaopatrzenie w gaz przewodowy:

- 1) zaopatrzenie projektowanych obiektów w gaz przewodowy możliwe jest z sieci istniejącej w ul. Kresowej oraz projektowanych sieci gazowych - średniego lub niskiego ciśnienia,
- 2) występują techniczne możliwości zasilenia z sieci gazowej odbiorników gazowych - zgodnie z warunkami ekonomicznymi określanymi przez dysponenta sieci.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną i sieci telekomunikacyjne:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną i telekomunikację należy wykonać za pomocą kabli doziemnych prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg. Stacje transformatorowe oraz rozdzielnice telekomunikacyjne umieszczone w liniach rozgraniczających projektowanych dróg, na terenach zieleni lub wbudować w istniejącą zabudowę,
- 2) w wypadku kolizji istniejących sieci napowietrznych z projektowanym, nowym zagospodarowaniem należy wystąpić do Koncernu Energetycznego Energia SA Oddział Zakład Energetyczny w Olsztynie z wnioskiem o podanie warunków ich przebudowy. Kolizyjne odcinki istniejących linii napowietrznych będą zastępowane liniami kablowymi. Koszt eliminacji kolizji będzie ponosił wnioskujący o jej przebudowę.

8. Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować indywidualnie w oparciu o gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub

odnawialne źródła energii. Wyklucza się wykorzystywanie węgla kamiennego, brunatnego i koksu.

9. Realizację zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu wraz z przyłączeniami działek budowlanych w zakresie zaopatrzenia w: energię elektryczną i gaz przewodowy zapewniają odpowiednio właściwe przedsiębiorstwa energetyczne w trybie przepisów prawa energetycznego.

10. Ustalonymi w planie obszarami lokalizacji w/w sieci i urządzeń są tereny w liniach rozgraniczających dróg publicznych i przejść pieszych oraz tereny zieleni.

11. Zarezerwowanie terenu pod projektowane sieci wodociągowe, kolektory sanitarne i deszczowe oraz urządzenia techniczne jest obowiązujące dla całego planu. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i pasów eksploatacyjnych sieci - do uściślenia w projekcie budowlanym, wykonanym w oparciu o projekt drogowy.

12. Prowadzenie sieci uzbrojenia na terenach projektowanych ulic wymaga opracowania kompleksowego planu realizacyjnego ulicy wraz z uzbrojeniem.

13. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 8. Przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów.

L.p.	Symbol, przeznaczenie terenu.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
1	U Funkcja podstawowa: Zabudowa sakralna i kościelna z zespołem parafialnym,	1) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) lokalne wzniesienie należy wykorzystać dla wyeksponowania obiektu sakralnego, b) nie ogranicza się wysokości i formy obiektu sakralnego, c) dla zespołu parafialnego, z wyłączeniem obiektu sakralnego, obowiązuje nakaz kształtowania zabudowy nawiązującej do tradycji regionu ze stromym dachem o nachyleniu połaci od 35° do 45° oraz ograniczenie wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych (łącznie z kondygnacją w poddaszu), d) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 6 m od linii rozgraniczającej pasów drogowych, e) dopuszczalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki budowlanej. 2) Zasady scalania i podziału

		<p>nieruchomości: teren obejmuje działkę pod obiekt sakralny i zespół parafialny bez prawa podziału na odrębne nieruchomości, dopuszcza się regulację granic z sąsiednimi terenami komunikacyjnymi i terenem ZU oraz wydzielenie działek pod komunikację i uzbrojenie . 3) Zasady obsługi w zakresie komunikacji: a) dojazd do terenu z drogi publicznej dojazdowej: KD15 lub z drogi lokalnej, publicznej położonej poza granicą opracowania planu i przylegającej do terenu od strony północnej (w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Osiedla Gutkowo - Rejon ulic Podbipięty i Skrzetuskiego” oznaczonej jako K7-L20 /1x7/), b) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy zapewnić w granicach własnej działki, dopuszcza się realizację miejsc postojowych na terenie KL.</p>		<p>m², c) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną oraz regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami. 3) Zasady obsługi w zakresie komunikacji: a) dojazd do terenu z drogi dojazdowej KD15 lub z ciągu pieszojezdnej 1KP, b) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach działki, w ilości co najmniej 2 m.p./dom jednorodzinny.</p>
2	<p>MN 1 Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa</p>	<p>1) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) maksymalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne, łącznie z kondygnacją w poddaszu, b) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia min. 30° maks. 45°, c) w przypadku dachów kopertowych w budynkach jednokondygnacyjnych dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowej min. 20°, d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki budowlanej, e) ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 50 % powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę, f) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości: - 5 m od linii rozgraniczających terenów ulic dojazdowych, - 6 m od linii rozgraniczających terenów ulic lokalnych. 2) Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) można dokonać podziału nieruchomości na działki przeznaczone pod zabudowę, zgodnego z ustaleniami planu, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń niniejszego planu, b) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej minimalna powierzchnia działki wynosi 750</p>	<p>3 MN 2, MN 3, MN 4 / Ls Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, /tereny leśne przewidziane do częściowego, trwałego wylesienia (wyłączenia z produkcji leśnej) na potrzeby funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego</p>	<p>1) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) dopuszcza się wyłączenie z produkcji leśnej tylko tej części terenu, która będzie przeznaczona pod zabudowę, uzbrojenie oraz inne urządzenia budowlane wymagane przez przepisy odrębne, b) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, łącznie z kondygnacją w poddaszu, c) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia min. 30° maks. 45°, d) w przypadku dachów kopertowych w budynkach jednokondygnacyjnych dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowej min. 20°, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25 % powierzchni działki budowlanej, f) ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 60 % powierzchni działki, g) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 5 m od linii rozgraniczających terenów ulic dojazdowych. 2) Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) można dokonać podziału nieruchomości na działki przeznaczone pod zabudowę, zgodnego z ustaleniami planu, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń niniejszego planu, b) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną oraz regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, c) powierzchnia nowo wydzielanej, samodzielnej działki</p>

		<p>przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinna nie może być mniejsza niż 1800 m².</p> <p>3) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <p>a) dojazd do działek z dróg dojazdowych KD15, KDw12, ciągów pieszojezdnych 1KP, 2KP - bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne.</p> <p>b) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach działki, w ilości co najmniej 2 m.p./dom jednorodzinny.</p>			
4	<p>MN 5 Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,</p>	<p>1) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, łącznie z kondygnacją w poddaszu,</p> <p>b) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia min. 30° maks. 45°,</p> <p>c) w przypadku dachów kopertowych w budynkach jednokondygnacyjnych dopuszcza się kąt nachylenia połąci dachowej min. 20°,</p> <p>d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25 % powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 60 % powierzchni działki,</p> <p>f) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 5 m od linii rozgraniczających terenów ulic dojazdowych.</p> <p>2) Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) można dokonać podziału nieruchomości na działki przeznaczone pod zabudowę, zgodnego z ustaleniami planu, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń niniejszego planu,</p> <p>b) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinna oraz regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,</p> <p>c) powierzchnia nowo wydzielanej, samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinna nie może być mniejsza niż 1500 m².</p> <p>3) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <p>a) dojazd ulicami KD15 i KD12,</p> <p>b) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach działki, w</p>			
5	<p>MN 6/ Ls Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Funkcja dopuszczalna: usługi nieuciążliwe (tereny leśne przewidziane do częściowego, trwałego wylesienia (wyłączenia z produkcji leśnej) na potrzeby funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego lub usług)</p>			<p>ilości co najmniej 2 m.p./dom jednorodzinny.</p> <p>1) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) dopuszcza się wyłączenie z produkcji leśnej tylko tej części terenu, która będzie przeznaczona pod zabudowę, uzbrojenie oraz inne urządzenia budowlane wymagane przez przepisy odrębne,</p> <p>b) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy jednorodzinnej dwie kondygnacje nadziemne, łącznie z kondygnacją w poddaszu, - dla zabudowy usługowej trzy kondygnacje nadziemne, łącznie z kondygnacją w poddaszu, <p>c) dla zabudowy jednorodzinnej wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia min. 30° maks. 45°,</p> <p>d) w przypadku dachów kopertowych w budynkach jednokondygnacyjnych dopuszcza się kąt nachylenia połąci dachowej min. 20°,</p> <p>e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25 % powierzchni działki budowlanej,</p> <p>f) ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 60 % powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę,</p> <p>g) nieprzekraczalne linie zabudowy lokalizuje się 5 m od linii rozgraniczających terenów ulic dojazdowych.</p> <p>2) Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>z terenu można wydzielić samodzielne działki pod zabudowę jednorodzinna o minimalnej powierzchni 1800 m², oraz pod zabudowę usługową o minimalnej powierzchni 2000 m², działki o mniejszej powierzchni mogą być wydzielane tylko w celu łącznego zagospodarowania z terenami sąsiednimi, położonymi poza granicą planu.</p> <p>3) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <p>a) dojazd ulicami KD12, KDw12, 2KP, w przypadku łącznego zagospodarowania z terenami sąsiednimi, położonymi poza granicą opracowania planu – dopuszcza się dojazd poza granicą opracowania,</p> <p>b) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach działki, w ilości co najmniej 2 m.p./dom jednorodzinny oraz 25 m.p./100 użytkowników usług.</p>	
6.	<p>MN 7 teren na powiększenie sąsiednich działek z</p>			<p>1) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) teren należy zagospodarować łącznie z przylegającymi działkami z istniejącą zabudowa</p>	

	istniejącą zabudową jednorodziną,	<p>jednorodziną,</p> <p>b) na terenie nie można lokalizować samodzielnych budynków mieszkalnych,</p> <p>c) północny fragment terenu z istniejącym uzbrojeniem, może być włączony do działki z zabudową jednorodziną po przełożeniu sieci uzbrojenia.</p> <p>2) Zasady scalania i podziału nieruchomości: z terenu nie można wydzielać samodzielnych działek przeznaczonych pod zabudowę, można go podzielić w celu powiększenia istniejących działek budowlanych, położonych wzdłuż wschodniej granicy terenu.</p> <p>3) Zasady obsługi w zakresie komunikacji: dostęp do działek z terenu zabudowy jednorodzinnej położonej poza granicą planu.</p>
--	-----------------------------------	--

§ 9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.

L.p.	Symbol, przeznaczenie terenu.	Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.
1.	KD15	Ulica gminna klasy dojazdowej. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ulicy 15 m. Przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu.
2.	KD12	Ulica gminna klasy dojazdowej. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ulicy 12 m. Przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu.
3.	KDw12	Drogi wewnętrzne. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ulicy 12 m. Przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu. Dopuszcza się zastosowanie ciągu pieszojezdnego.
4.	1 KP	Ciąg pieszojezdny, gminny o szerokości ca 20 m w liniach rozgraniczających, w ramach linii rozgraniczających przewidziano rezerwę terenu pod realizację kanalizacji deszczowej i sanitarnej
5.	2 KP	Ciąg pieszojezdny o statusie drogi wewnętrznej, szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.
6.	KL	Teren pod komunikację i uzbrojenie, włączony w pas drogowy przyległej ulicy lokalnej, przebiegającej poza granicą opracowania (w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Osiedla Gutkowo - Rejon ulic Podbipięty i Skrzetuskiego” oznaczonej jako K7-L20 /1x7/).
7.	P	Przeście piesze o szerokości 6 m.

8. Wyznaczone liniami rozgraniczającymi pasy drogowe ulic oznaczają teren zarezerwowany na projektowaną komunikację i infrastrukturę. Po realizacji ulic i infrastruktury, możliwe są korekty granic terenów komunikacyjnych, poprzez włączenie części terenów nie wykorzystanych pod budowę ulic i infrastruktury do

terenów sąsiednich, na zasadzie poprawy zagospodarowania.

§ 10. Zadania dla realizacji celów publicznych.

1. W granicach planu do zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 2. pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należą:

- a) budowa i urządzenie dróg oraz przejść publicznych oznaczonych symbolami: KD15, KD12, 1KP, KL, P,
- b) budowa zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzania ścieków i wód opadowych, ujętych w rysunku planu i zlokalizowanych w obszarach, o których mowa w § 7.

2. Udział Gminy Olsztyn w finansowaniu w/w zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Miasta Olsztyn w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych gminy.

§ 11. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych.

Zgodnie z art. 15, ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla poszczególnych terenów stawkę jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej procentowo w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

L.p.	SYMBOL TERENU	STAWKA PROCENTOWA OPŁATY
1.	MN1 Dotyczy fragmentu terenu MN1, w poprzednim planie przeznaczonego pod komunikację (K2-D12/1x6/) i las (LS+WZ)	30 %
2.	MN 2, MN4 /LS MN 6, MN3 /LS	30 %
3.	Dotyczy fragmentu terenów MN6, MN3/LS, w poprzednim planie przeznaczonego pod las (LS+Wz)	30 %

§ 12. Postanowienia końcowe.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Olsztyn.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Olsztyn.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Dąbkowski

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXIII/811/06
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 28 czerwca 2006 r.

Stwierdzenie zgodności ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kresowej w Olsztynie” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna”.

W związku z art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 i z 2006 r. Nr 45, poz. 319) stwierdza się, że rozwiązania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kresowej w Olsztynie” zgodne są z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna”.

W rozdziale p.t. „Kierunki i zasady rozwoju i kształtowania przestrzennego m. Olsztyna”, wg mapy nr 3, obszar planu obejmuje tereny o przeznaczeniu „Tereny rezerw zabudowy mieszkaniowej w granicach adm. miasta”.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LXIII/811/06
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 28 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kresowej w Olsztynie”.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 i z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miasta Olsztyn rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:

Lp.	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Olsztyn	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6
1	Wnioskodawcy kwestionują zmianę funkcji na działce nr 61/7obr.153 z poprzednio obowiązującej (UO - usługi oświatowe) na „U - zabudowa sakralną i kościelną z zespołem parafialnym”. Uwaga motywowana jest tym, że funkcja proponowana w projekcie planu doprowadzi do niekorzystnych zmian w środowisku naturalnym, a kompleks nowo powstałych budynków zacięni budynku mieszkalne położone na działkach 61/58, 61/59 i 61/60. Ponadto wnioskodawcy kwestionują przekształcenie gruntów oznaczonych jako 61/7 jako niezgodne z ustawami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej	Działka nr 61/7 obr. 153	U Funkcja podstawowa: U - Zabudowa sakralna i kościelna z zespołem parafialnym		Uwaga nieuwzględniona
2	Wnioskodawcy kwestionują przekształcenie gruntów oznaczonych jako 61/82 obr 153, jako niezgodne z ustawami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej	Działka nr 61/82 obr 153	Funkcja podstawowa: MN/Ls – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca (tereny leśne przewidziane do częściowego trwałego wylesienia Ls+Wz.- lasy z lokalizacją zbiornika retencyjnego ZU- zieleń urządzona, oraz tereny dróg i ciągów pieszojezdnych publicznych i wewnętrznych		Uwaga nieuwzględniona

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LXIII/811/06
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 28 czerwca 2006 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy związane z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kresowej w Olsztynie”.

W związku z art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 i z 2006 r. Nr 45, poz. 319) stwierdza się, że rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zostało dokonane w następujących dokumentach:

- 1) uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr LX/902/02 z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie wieloletnich planów inwestycyjnych oraz harmonogramu ich przygotowywania i uchwalania,
- 2) bieżące Uchwały Rady Miasta Olsztyn w sprawie budżetu Miasta Olsztyn,
- 3) uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr XXXII/362/97 z dnia 23 kwietnia 1997 r., zmieniona uchwałą Rady Miasta Olsztyn Nr XLIII/494/98 z dnia 25 lutego 1998 r. w sprawie zasad organizowania, realizacji i finansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych na terenie m. Olsztyna,
- 4) uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr LXXXVI/451/04 z dnia 17 listopada 2004 r. w sprawie "Wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie na lata 2005-2008".

1909

UCHWAŁA Nr XLI/195/06

Rady Gminy Elbląg

z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie określenia zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt i dalszego z nimi postępowania.

Na podstawie art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 z 2004 r. Dz. U. Nr 69, poz. 625, Nr 92, poz. 880, Nr 96, poz. 959 z 2005 r. Dz. U. Nr 33, poz. 289, Nr 175, poz. 1462) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17, poz. 128) po uzgodnieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii i po zasięgnięciu opinii Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami w Polsce Oddział w Elblągu, Rada Gminy Elbląg uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się zasady i warunki wyłapywania oraz dalszego postępowania z bezdomnymi zwierzętami na terenie Gminy Elbląg.

§ 2. Wyłapywanie bezdomnych zwierząt na terenie Gminy Elbląg ma charakter stały.

§ 3. 1. Wyłapywanie bezdomnych zwierząt, w szczególności psów i kotów, prowadzone będzie przez podmiot na podstawie umowy na przeprowadzanie odławiania bezdomnych zwierząt.

2. Informacje o podmiocie określonym w ust. 1 oraz o adresie umieszczenia zwierząt podane będą na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Elbląg.

§ 4. Wyłapanie zwierzęta będą umieszczone w schronisku dla zwierząt lub w miejscu określonym w umowie wymienionej w § 3 ust. 1 uchwały.

§ 5. 1. Zasady i warunki wyłapywania bezdomnych zwierząt określone zostaną w umowie wymienionej w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały.

2. Warunkiem przy wyłapywaniu zwierząt jest używanie środków i urządzeń nie stwarzających zagrożenia dla ich życia i zdrowia ani nie zadających im cierpienia.

§ 6. Zasady dalszego postępowania z wyłapanymi zwierzętami określi umowa na przeprowadzanie odławiania bezdomnych zwierząt.

§ 7. Podstawą do wyłapywania zwierząt będą informacje mieszkańców Gminy o bezdomnych zwierzętach przekazane do Urzędu Gminy Elbląg.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Elbląg
Wojciech Jeziński

1910

UCHWAŁA Nr XLI/198/06

Rady Gminy Elbląg

z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie regulaminu dostarczania i odprowadzania ścieków.

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747 zmiana Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808, Dz. U. z 2005 r. Nr 85, poz. 729 i Nr 130, poz. 1087) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Elbląg zwany dalej „Regulaminem”.

§ 2. Tekst Regulaminu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Elbląg
Wojciech Jezierski

Załącznik
do uchwały Nr XLI/198/06
Rady Gminy Elbląg
z dnia 29 czerwca 2006 r.

REGULAMIN

DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY ELBLĄG.

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Elbląg.

2. Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.

3. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność polegającą na odbiorze i oczyszczaniu ścieków.

4. Regulamin niniejszy określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz odbiorcy usług wodociągowych i kanalizacyjnych.

5. Regulamin jest aktem prawa miejscowego.

§ 2. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

a) „ustawa” - ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami);

b) „umowa” - pisemna umowa zawarta między Przedsiębiorstwem a Odbiorcą:
- o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
- o zaopatrzenie w wodę,
- o odprowadzanie ścieków;

c) „Odbiorca” - każdy, kto korzysta z usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i/lub zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie pisemnej umowy zawartej z Przedsiębiorstwem;

d) „Przedsiębiorstwo” - przedsiębiorca w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807, z późn. zm.), który prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 3. 1. Przedsiębiorstwo wykonuje swoją działalność na podstawie zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielonego przez Wójta Gminy Elbląg.

2. Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy zawartej między Przedsiębiorstwem a Odbiorcą.

Rozdział II

Minimalny poziom usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków

§ 4. Przedsiębiorstwo zapewnia zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod wymaganym ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnia wymaganą jakość dostarczanej wody i odbieranych ścieków.

§ 5. 1. Przedsiębiorstwo zapewnia minimalny poziom usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi poprzez:

- a) dostawę wody z sieci o ciśnieniu spełniającym warunki określone odrębnymi przepisami;
- b) dostawę wody o jakości spełniającej wymagania określone w odrębnych przepisach;
- c) okresową legalizację wodomierzy głównych na własny koszt;
- d) niezwłoczne i prowadzone w sposób ciągły likwidowanie awarii sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa;
- e) uruchamianie zastępczych punktów poboru wody w przypadku przerw w dostawie wody;
- f) regularną wewnętrzną kontrolę jakości wody.

2. Przedsiębiorstwo zapewnia minimalny poziom usług w zakresie zbiorowego odbioru ścieków poprzez:

- a) odbiór ścieków poprzez sieć kanalizacyjną w sposób ciągły;
- b) niezwłoczne i prowadzone w sposób ciągły likwidowanie awarii sieci kanalizacyjnej i przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa;
- c) niezwłoczne udrożnienie przyłącza kanalizacyjnego w przypadku jego zapchania, z jednoczesnym sprawdzeniem stanu technicznego przyłącza - na zlecenie i koszt Odbiorcy;
- d) regularną kontrolę ilości i jakości odbieranych ścieków bytowych i przemysłowych oraz kontrolę przestrzegania warunków ich wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych.

§ 6. 1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do informowania o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi poprzez publikowanie raz w miesiącu na stronie internetowej www.epwik.com.pl podstawowych średnich miesięcznych parametrów jakości wody podawanej do sieci na stacjach uzdatniania wody.

2. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania informacji dotyczącej możliwości wstępnego zapewnienia dostawy wody i/lub odbioru ścieków osobie występującej z pisemnym wnioskiem w tej sprawie. Informacja udzielana jest w formie pisemnej w ciągu 30 dni od złożenia wniosku. Wzór wniosku ustala Przedsiębiorstwo.

Rozdział III

Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z Odbiorcami

§ 7. 1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do zawarcia umowy na pisemny wniosek osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci. Wzór wniosku określa Przedsiębiorstwo.

2. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma

być dostarczana woda i z której mają być odprowadzane ścieki. Do wniosku, o którym mowa w pkt 1 należy dołączyć dokument potwierdzający ten tytuł.

3. W szczególnych przypadkach Przedsiębiorstwo może zawrzeć umowę z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 8. 1. Jeżeli nieruchomości zabudowana jest budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z ich właścicielem lub z zarządcą.

2. Na pisemny wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych Przedsiębiorstwo zawiera umowy także z osobami korzystającymi z lokali wskazanymi we wniosku, jeżeli spełnione zostaną warunki określone w art. 6 ust. 6 ustawy. Wzór wniosku ustala Przedsiębiorstwo.

3. Do wniosku o którym mowa w pkt 2 należy załączyć m.in.:

- a) schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym, wraz z zaznaczeniem lokalizacji wodomierzy przy wszystkich punktach czerpalnych;
- b) wykaz osób korzystających z lokali z określeniem tytułu prawnego do zajmowanego lokalu;
- c) pisemne zgody wszystkich osób korzystających z lokali na zawarcie umów potwierdzone własnoręcznymi podpisami.

4. Przedsiębiorstwo może zawrzeć umowy z osobami korzystającymi z lokali w budynku wielolokalowym lub budynkach wielolokalowych również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w art. 6 ust. 6 ustawy.

§ 9. Strony podpisują umowę w terminie 14 dni od złożenia wniosku o zawarcie umowy.

§ 10. 1. Umowa zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

- a) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych i/lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia;
- b) sposobu i terminów rozliczeń;
- c) praw i obowiązków stron umowy, w tym warunków usuwania awarii przyłączy wodociągowych i/lub przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu Odbiorcy;
- d) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- e) ustaleń zawartych w zezwoleniu, o którym mowa w § 3 pkt 1 regulaminu;
- f) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

2. W umowach dotyczących odprowadzania ścieków przemysłowych Przedsiębiorstwo uwzględni postanowienia art. 10 i 11 ustawy.

§ 11. Umowa może być zawarta na czas określony.

§ 12. 1. Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej, za wyjątkiem zmiany taryf.

2. W przypadku odcięcia wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego z powodu nie uiszczenia należności, o których mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy, spłata zadłużenia powoduje wznowienie usług bez konieczności zawierania nowej umowy.

§ 13. 1. Umowa określa możliwość jej rozwiązania za wypowiedzeniem przez Odbiorcę lub Przedsiębiorstwo, a także za zgodą obu stron w każdym czasie.

2. Przedsiębiorstwo ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

- a) stwierdzono, że jakość ścieków odprowadzanych przez Odbiorcę nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa i/lub w umowie dotyczącej odprowadzania ścieków przemysłowych;
- b) stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie wodomierzy lub urządzeń pomiarowych. Odstąpienie od umowy następuje poprzez oświadczenie Przedsiębiorstwa doręczone Odbiorcy na 20 dni przed terminem odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa pozostałych Odbiorców lub bezpieczeństwa urządzeń wodociągowych i /lub kanalizacyjnych Przedsiębiorstwo może natychmiast odciąć przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne.

§ 14. 1. Umowa wygasa w przypadku:

- śmierci Odbiorcy będącego osobą fizyczną;
- zmiany Odbiorcy;
- utraty przez Odbiorcę prawa do korzystania z nieruchomości;
- utraty przez Przedsiębiorstwo zezwolenia na prowadzenie działalności;
- zakończenia postępowania upadłościowego w celu likwidacji lub likwidacyjnego strony będącej przedsiębiorcą.

2. Umowa zawarta z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym, wygasa w przypadkach określonych w pkt 1 oraz w razie wygaśnięcia umowy zawartej przez Przedsiębiorstwo z właścicielem lub zarządcą nieruchomości, w której znajduje się lokal.

§ 15. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 16. Odbiorcy zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nie utrudniający działalności Przedsiębiorstwa, a w szczególności do:

- a) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia awarii, skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek m.in. cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania;
- b) montażu i utrzymania zaworów antyskażeniowych w przypadkach i na warunkach określonych odrębnymi przepisami;
- c) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej;
- f) informowania Przedsiębiorstwa o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków;
- g) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach technicznych;
- h) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie;
- i) podjęcia działań ograniczających skutki awarii oraz udostępniania Przedsiębiorstwu wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego w celach określonych w art. 7 ustawy.

Rozdział IV

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 17. 1. Rozliczenia za dostarczanie wody i odbieranie ścieków prowadzone są przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odebranych ścieków.

2. Taryfy, o których mowa w ust. 1 obowiązują przez 1 rok od daty ich wejścia w życie.

3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy.

§ 18. 1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego.

2. W przypadku braku wodomierza ilość pobranej wody rozlicza się w oparciu o przeciętne normy zużycia wody określone odrębnymi przepisami.

3. W przypadku zawarcia umów z osobami korzystającymi z lokali w budynku wielolokalowym, ilość dostarczonej wody do lokalu rozlicza się na podstawie wskazań wodomierzy zainstalowanych przy wszystkich punktach czerpalnych w tym lokalu.

§ 19. 1. W przypadku niesprawności wodomierza (głównego), ilość pobranej wody ustala się na podstawie:

- a) średniego zużycia w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem awarii wodomierza, a gdy nie jest to możliwe,
- b) średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub,

c) iloczynu średniego miesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

2. Przedsiębiorstwo na pisemny wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. Odbiorca ponosi koszty sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza tylko w przypadku gdy, w wyniku sprawdzenia nie zostanie potwierdzona niesprawność wodomierza.

§ 20. 1. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego.

2. W przypadku braku urządzenia pomiarowego ilość odprowadzonych ścieków rozlicza się na podstawie umowy jako równą ilości wody pobranej lub określonej w umowie.

3. Przy rozliczaniu ilości odprowadzanych ścieków Przedsiębiorstwo będzie uwzględniało ilość wody bezpowrotnie zużytej wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość zużycia na ten cel określona zostanie na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza. Koszt nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza dodatkowego ponosi Odbiorca. Zainstalowanie wodomierzy dodatkowych musi być zgodne z warunkami technicznymi określonymi przez Przedsiębiorstwo.

§ 21. 1. Odbiorca dokonuje zapłaty należności za pobraną wodę i/lub odprowadzone ścieki zgodnie z fakturą wystawioną przez Przedsiębiorstwo.

2. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym Odbiorcami są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, Przedsiębiorstwo wystawia odrębną fakturę zarządcy lub właścicielowi takiego budynku oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali.

3. Faktura wystawiana jest za okres obrachunkowy określony w umowie.

4. Okresy obrachunkowe mogą być miesięczne, dwumiesięczne lub kwartalne.

5. Odbiorca dokonuje zapłaty należności w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

6. Skutki niedotrzymania terminu zapłaty przez Odbiorcę określa umowa.

7. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń co do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

8. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na pisemne żądanie Odbiorcy, zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

Rozdział V

Warunki przyłączenia do sieci

§ 22. Przedsiębiorstwo jest obowiązane przyłączyć do sieci nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie, jeżeli istnieją techniczne możliwości świadczenia usług oraz spełnione są warunki określone w tym rozdziale. Możliwości techniczne uwarunkowane są usytuowaniem nieruchomości względem sieci oraz możliwości dostawy wody z istniejących urządzeń wodociągowych i możliwości odbioru ścieków przez urządzenia kanalizacyjne.

§ 23. 1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej składa Przedsiębiorstwu pisemny o przyłączenie zwany wnioskiem o wydanie warunków technicznych. Wzór wniosku ustala Przedsiębiorstwo.

2. Wniosek powinien zawierać co najmniej:

- imię i nazwisko (lub nazwę) wnioskodawcy,
- adres do korespondencji,
- dla osób prawnych odpis z właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji podmiotu,
- określenie rodzaju instalacji i urządzeń służących do odbioru usług,
- ilość przewidywanego poboru wody, jej przeznaczenia oraz charakterystyki zużycia wody,
- przewidywaną ilość odprowadzanych ścieków i ich rodzaj,
- opis nieruchomości, do której będzie dostarczana woda i/lub z której będą odprowadzane ścieki,
- wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody i dostarczania ścieków.

3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci załącza:

- a) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
- b) aktualną mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 24. 1. Przedsiębiorstwo po otrzymaniu wniosku określa warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości do sieci i przekazuje je wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku.

2. Warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości do sieci określają:

- a) miejsce i sposób przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej z instalacjami wnioskodawcy,
- b) maksymalne dobowe zapotrzebowanie na pobór wody,
- c) miejsce zainstalowania wodomierza głównego oraz miejsce zainstalowania urządzenia pomiarowego liczącego ilość odprowadzanych ścieków,
- d) dopuszczalną ilość i jakość odprowadzanych ścieków,
- e) wymagania techniczne,
- f) termin ważności warunków technicznych na przyłączenie.

§ 25. W przypadku braku możliwości podłączenia nieruchomości do sieci Przedsiębiorstwo w ciągu 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w § 23 informuje

o tym osobę ubiegającą się o przyłączenie, wskazując wyraźne powody, które uniemożliwiają przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

§ 26. Warunki techniczne przyłączenia do sieci stanowią podstawę do rozpoczęcia prac projektowych.

§ 27. 1. Przedsiębiorstwo dokonuje podłączenia do czynnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych lub nadzoruje te czynności.

2. Warunkiem przystąpienia do robót przyłączeniowych jest wcześniejsze pisemne uzgodnienie z Przedsiębiorstwem:

- a) dokumentacji projektowej, która powinna zawierać:
- projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym projektowanej instalacji wod.-kan. wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - rysunki umożliwiające jednoznaczne określenie zakresu robót i sposobu ich wykonania

lub

- b) projektu budowlano-wykonawczego.

3. Uzgodnienia dokumentacji projektowej lub projektu budowlano-wykonawczego dokonuje się w terminie 14 dni od daty złożenia tego dokumentu w Przedsiębiorstwie.

§ 28. Odbiorca realizuje na swój koszt budowę:

- a) przyłącza wodociąowego;
- b) przyłącza kanalizacyjnego (przykanalika);
- c) studni wodomierzowej lub pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego.

2. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Przedsiębiorstwo a urządzenia pomiarowego Odbiorca.

Rozdział VI

Techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowych i kanalizacyjnych

§ 29. 1. Możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej Przedsiębiorstwo określa w formie pisemnej, po złożeniu przez zainteresowanego wniosku o wstępne zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków. Wzór wniosku określa Przedsiębiorstwo.

2. Przedsiębiorstwo nie ma prawa odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli posiada techniczne możliwości świadczenia usług.

§ 30. 1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej w przypadku braku wystarczających zdolności produkcyjnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli przyłączy zostało wykonane bez uzyskania warunków technicznych z Przedsiębiorstwa lub zostało wykonane niezgodnie z wydanymi przez Przedsiębiorstwo warunkami technicznymi i uzgodnioną dokumentacją projektową lub projektem budowlano-wykonawczym.

Rozdział VII

Sposób dokonywania odbioru przez Przedsiębiorstwo wykonanego przyłącza

§ 31. 1. Inwestor składa w Przedsiębiorstwie pisemne zlecenie na przeprowadzenie czynności odbioru urządzeń wod.-kan., o których budowie powiadomił przed rozpoczęciem prac.

2. Przed przyłączeniem do sieci Przedsiębiorstwo dokonuje odbioru technicznego wykonanych przyłączy.

3. Odbiór techniczny składa się z dwóch etapów: częściowego i końcowego.

§ 32. 1. Odbiór techniczny częściowy polega na:

a) kontroli zgodności wykonania robót z wydanymi warunkami technicznymi i uzgodnioną dokumentacją projektową lub projektem budowlano-wykonawczym. Kontrolę przeprowadza się poprzez oględziny w otwartym wykopie i sprawdzenie szkicu polowego wykonanego przez uprawnionego geodetę;

b) kontroli wykonania próby ciśnieniowej dla przewodów ciśnieniowych oraz próby szczelności dla przewodów grawitacyjnych.

2. Potwierdzeniem wykonania odbioru częściowego jest protokół odbioru częściowego. Wzór protokołu odbioru częściowego ustala Przedsiębiorstwo.

§ 33. Odbiór końcowy polega na sprawdzeniu przez Przedsiębiorstwo (po zakończeniu budowy) elementów uzbrojenia, które nie ulegają zakryciu tj. studzienki, zasady domowe, nawiertki, podejście wodomierzowe, tabliczki informacyjne oraz kompletności załączonej dokumentacji w postaci:

a) operatu geodezyjnego zarejestrowanego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Elblągu;

b) pozytywnych wyników badań wody przeprowadzonych przez właściwy organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej z klauzulą stwierdzającą dopuszczenie przewodu wodociągowego do eksploatacji.

2. Potwierdzeniem wykonania odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego. Wzór protokołu odbioru końcowego ustala Przedsiębiorstwo.

Rozdział VIII

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 34. O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo powinno uprzedzić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty tj. lokalne radio i/lub lokalna TV i/lub lokalna prasa i/lub pojazdy Przedsiębiorstwa z nagłośnieniem i/lub inne formy.

§ 35. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Przedsiębiorstwo powinno poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem.

§ 36. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 8 godzin Przedsiębiorstwo powinno zapewnić zastępczy punkt poboru wody oraz poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji i warunkach korzystania.

§ 37. Przedsiębiorstwo ma prawo ograniczyć lub wstrzymać świadczenie usług wyłącznie z ważnych powodów, w szczególności jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami technicznymi.

Rozdział IX **Standardy obsługi Odbiorców** **Sposób załatwiania reklamacji oraz wymiana** **informacji w zakresie zakłóceń w dostawie wody i** **odprowadzaniu ścieków**

§ 38. 1. Przedsiębiorstwo zapewnia odpowiedni poziom obsługi klienta przez:

- a) wyodrębnienie stanowiska pracy do spraw obsługi klienta;
- b) udzielanie informacji dotyczących realizacji oferowanych usług oraz informacji o obowiązujących taryfach;
- c) prowadzenie pogotowia wod.-kan.

2. W siedzibie oraz na stronie internetowej Przedsiębiorstwa udostępnia się wszystkim zainteresowanym:

- a) aktualnie obowiązujące taryfy cen i stawek opłat;
- b) Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków;
- c) wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

3. W siedzibie Przedsiębiorstwa udostępnia się wszystkim zainteresowanym ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

§ 39. Jeżeli strony nie ustaliły w umowie inaczej, obowiązują następujące wymagania dotyczące udzielania informacji i odpowiedzi w związku z zakłóceniami w dostawie wody i odbiorze ścieków:

- a) przerwy w dostawie wody lub odbioru ścieków z powodu awarii - udzielenie informacji dotyczące określenia przewidywanego terminu usunięcia awarii i wznowienia usługi następuje nie później niż w ciągu 12 godzin;
- b) przerwy w dostawie wody z powodów technicznych - w sposób zwyczajowo przyjęty lub pisemne powiadomienie Odbiorcy na 24 godz. przed przewidywaną przerwą.

§ 40. 1. Odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.

2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1 wnoszone są na piśmie, osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Przedsiębiorstwa lub za pomocą poczty elektronicznej.

4. O sposobie załatwienia reklamacji Odbiorca powiadamiany jest listem poleconym w terminie 14 dni od daty wpływu reklamacji do Przedsiębiorstwa.

Rozdział X **Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe**

§ 41. Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa i instalacji z niej zasilanej są wszystkie formacje straży pożarnej działające na jego terenie.

§ 42. Pobór wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa lub z instalacji z niej zasilanej dokonywany jest przez hydranty pożarowe lub inne punkty poboru uzgodnione na piśmie z Przedsiębiorstwem.

§ 43. 1. Uprawnieni do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa lub z instalacji z niej zasilanej zobowiązani są do:

- a) powiadomienia Przedsiębiorstwa o fakcie poboru wody najszybciej jak to możliwe;
- b) podania Przedsiębiorstwu: daty zdarzenia, miejsca pożaru, ilości zużytej wody pobranej z sieci Przedsiębiorstwa;
- c) zgłoszenia Przedsiębiorstwu wszelkich usterek jakie wystąpiły w hydrantach lub na sieci zasilającej w trakcie poboru wody.

2. Formacje straży pożarnej winny przekazywać Przedsiębiorstwu informacje, o których mowa w pkt 1 całodobowo pod numerem telefonu pogotowia wod.-kan. 994., jak również potwierdzać na piśmie.

3. Formacje straży pożarnej w meldunkach codziennych przekazywanych do Gminnego Centrum Zarządzania Kryzysowego wraz z ilością zdarzeń (pożarów) winny podawać ilość wody zużytej na cele przeciwpożarowe na terenie Gminy Elbląg.

§ 44. 1. Przedsiębiorstwo obciąża Gminę za wodę użytą na cele przeciwpożarowe na terenie Gminy Elbląg stosując ceny ustalone w taryfie.

2. Zasady rozliczeń za pobraną wodę na cele przeciwpożarowe ustala umowa zawarta pomiędzy Przedsiębiorstwem a Gminą.

Rozdział XI **Postanowienia końcowe**

§ 45. W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

1911

UCHWAŁA Nr XLI/200/06 Rady Gminy Elbląg z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad i trybu umarzania odroczenia oraz rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Elbląg i jednostek organizacyjnych Gminy Elbląg, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja Podatkowa oraz udzielenia innych ulg w spłacie tych należności i wyznaczania osób do tego upoważnionych.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIX/180/06 Rady Gminy Elbląg z dnia 27 kwietnia 2006 r. dokonuje się następujących zmian:

- 1) w załączniku Nr 1 § 11 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„§ 11. 1. W przypadkach, gdy umorzenie określone w § 3 ust. 1 niniejszego załącznika nie przekracza 7 krotności przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w roku poprzedzającym wydanie decyzji o umorzeniu, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” przez Prezesa GUS do celów naliczania odpisów na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych, umorzenia dokonuje Wójt Gminy Elbląg.”,
- 2) w załączniku Nr 3 § 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„§ 6. 1. Pomoc, o której mowa w § 5 niniejszego załącznika może zostać udzielona podmiotom jeżeli

przemawiają za tym uzasadnione względy społeczne lub ekonomiczne oraz w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, po spełnieniu łącznie warunków:

- 1) wypełniali w ostatnich 12 miesiącach obowiązki płatnicze co najmniej przez połowę tego okresu;
- 2) nie korzystali z jakiegokolwiek pomocy udzielanej przez Wójta Gminy Elbląg w okresie ostatnich trzech lat od dnia złożenia wniosku o pomoc.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Elbląg
Wojciech Jezierski

1912

UCHWAŁA Nr XXXVII/176/06 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie zmiany statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Młynarach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX-108/04 Rady Miejskiej w Młynarach - w statucie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Młynarach stanowiącym załącznik do uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 statutu dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
„organizacji i prowadzenia Klubu Integracji Społecznej”,

2) w § 8 statutu dodaje się ust. 7 w brzmieniu:
„prowadzenie Klubu Integracji Społecznej”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Albiński

1913

UCHWAŁA Nr XXXVII/177/06
Rady Miejskiej w Młynarach
z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie zmiany statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Młynarach.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 20003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) uchwala się, co następuje :

§ 1. W uchwale Nr XXXV/172/06 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 5 kwietnia 2006 r. w § 4 załącznika do uchwały - Statut Zakładu Gospodarki Komunalnej w

Młynarach skreśla się ust. 2, a dotychczasowym ustępom 3 i 4 nadaje się odpowiednie numery 2 i 3.

§ 2. Uchwała wchodzi po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Albiński