



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 7 sierpnia 2006 r.

Nr 106

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1688** - Nr XLII/41/06 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: 3 Maja, Sikorskiego, Olsztyńską oraz kanałem Łuczańskim (obecna nazwa kanał Giżycki) w Giżycku..... 6497
- 1689** - Nr XLII/43/06 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, terenu zawartego między ulicami: Warszawską, Wodociągową, Jagiełły, Daszyńskiego, Al. 1 Maja i Placem Grunwaldzkim..... 6514
- 1690** - Nr XLII/44/06 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Giżycko..... 6520
- 1691** - Nr XLII/45/06 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/23/04 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 29 kwietnia 2004 roku o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Giżycka. 6528
- 1692** - Nr XXXV/253/06 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 12 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/237/02 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 5 lipca 2002 r. w sprawie podziału gminy Pasym na okręgi wyborcze, określenie ich numerów, granic oraz ustalenie liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym..... 6529
- 1693** - Nr XXXV/254/06 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 12 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/238/02 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 5 lipca 2002 r. w sprawie podziału obszaru gminy na obwody głosowania, ich granic i numerów. 6530
- 1694** - Nr XXXIII/156/06 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nowe Miasto Lubawskie..... 6531
- 1695** - Nr XXXIII/157/06 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usługi odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. 6534
- 1696** - Nr XXXIII/158/06 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie podziału Gminy na okręgi wyborcze dla wyboru Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie..... 6535
- 1697** - Nr XXXIII/159/06 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie podziału Gminy na obwody głosowania..... 6535
- 1698** - Nr XXXIII/162/06 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w części terenów wokół jeziora Skarlińskiego..... 6536
- 1699** - Nr XL/359/06 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 14 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/297/05 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu przyznawania nauczycielom dodatków za wysługę lat, funkcyjnego, motywacyjnego, za warunki pracy oraz sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw oraz przyznawania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy"..... 6541
- 1700** - Nr XXXVII/213/06 Rady Gminy w Budrach z dnia 16 czerwca 2006 r. w sprawie podziału Gminy na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczbie radnych wybieranych w każdym okręgu. 6542

1701 - Nr XXXVII/214/06 Rady Gminy w Budrach z dnia 16 czerwca 2006 r. w sprawie podziału Gminy Budry na stałe obwody głosowania.	6543
1702 - Nr XXXVIII/219/06 Rady Gminy Lubawa z dnia 20 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa w miejscowościach: Byszwałd i Samplawa.	6544
1703 - Nr XXXIII/242/06 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 23 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany w regulaminie udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Dąbrówno.	6547
1704 - Nr XXXIII/245/06 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 23 czerwca 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dąbrównie.	6548
1705 - Nr XXXIII/246/06 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 23 czerwca 2006 r. w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dąbrównie.	6549
1706 - Nr XLI/323/06 Rady Gminy Mrągowo z dnia 23 czerwca 2006 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXVIII/300/06 Rady Gminy Mrągowo z dnia 10 lutego 2006r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Mrągowo.	6549
1707 - Nr XXXII/172/06 Rady Gminy Kalinowo z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/129/05 z dnia 30 marca 2005 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Kainowo.	6550
1708 - Nr XXXVI/207/06 Rady Gminy Barciany z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany w uchwale Nr XXIV/139/05 Rady Gminy Barciany z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie ustalenia dni i godzin otwierania oraz zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych oraz zakładów usługowych dla ludności na terenie gminy Barciany.	6550
1709 - Nr XLI/290/06 Rady Gminy Biskupiec z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie dokonania zmian w treści uchwały Nr XL/279/06 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Biskupiec.	6551
1710 - Nr XLI/291/06 Rady Gminy Biskupiec z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie nadania Statutu Gminnego Zespołu Obsługi Szkół w Biskupcu.	6551
1711 - Nr XL/187/06 Rady Gminy w Godkowie z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie zasad i trybu nadawania tytułu „Honorowy Obywatel Gminy Godkowo”.	6554

1688

UCHWAŁA Nr XLII/41/06

Rady Miejskiej w Giżycku

z dnia 31 maja 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: 3

Maja, Sikorskiego, Olsztyńską oraz kanałem Łuczańskim (obecna nazwa kanał Giżycki) w Giżycku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984; Dz. U. z 2003 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Dz. U. z 2006 r., Nr 17, poz. 128 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319) - uchwala się, co następuje:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Giżycko” uchwalonym uchwałą Nr XXII/16/2000 Rady Miasta Giżycka z dnia 24 marca 2000 r. oraz z uchwałą Nr XXIX/35/05 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 31 marca 2005 r. (w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: 3 Maja, Sikorskiego, Olsztyńską oraz

kanalem Łuczzańskim (obecna nazwa kanał Giżycki) w Giżycku, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:500, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu,
- 2) załącznik Nr 3 - określający sposób realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Giżycko.

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) planistyczne uporządkowanie całego terenu z ukierunkowaniem na usługi oświatowe jako funkcję dominującą na tym terenie,
- 2) utrzymanie wartości historycznych i kulturowych,
- 3) zachowanie walorów przyrodniczych terenu,
- 4) wprowadzenie nowych elementów układu komunikacyjnego,
- 5) ustalenie szczegółowych zasad podziału i zabudowy terenów przeznaczonych pod nowe inwestycje w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne i przestrzenne.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania - ściśle określona, zewnętrzna granica obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne - określają zasadę podziału na tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, mogą być korygowane na etapie projektu zagospodarowania terenu w przypadku uzasadnionym rozwiązaniem urbanistycznym, zgodnym z ideą planu,
- 3) dopuszczalne linie wtórnego podziału terenu - linie proponowanego podziału terenu na działki inwestycyjne, rozdzielają tereny o tym samym przeznaczeniu, tych samych zasadach zagospodarowania, powinny być ostatecznie zdecydowane na etapie projektu zagospodarowania terenu - określają zasady zalecanego podziału terenu, lecz bez konieczności jego przeprowadzania,
- 4) symbole terenów wyodrębnionych funkcjonalnie - należy przez to rozumieć oznaczenie obszaru przeznaczenia, opisanego w uchwale i wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 5) linie istniejącej zabudowy do zachowania - określają lico istniejącej elewacji do bezwzględnej adaptacji w ramach nowej zabudowy,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkalnej, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania - określają granicę, której nie mogą przekroczyć powierzchnie zewnętrzne elewacji budynków o tym przeznaczeniu (za wyjątkiem balkonów i gzymsów),

7) nieprzekraczalne linie zabudowy innej niż mieszkalnej, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania - określają granicę, której nie mogą przekroczyć powierzchnie zewnętrzne elewacji budynków o tym przeznaczeniu (za wyjątkiem balkonów i gzymsów),

8) projektowana zabudowa o wyróżniającej się formie architektonicznej - określa fragment zabudowy której forma winna stanowić akcent architektoniczny, szczególnie ważny i eksponowany w zespole zabudowy,

9) budynek zabytkowy - oznaczenie budynku wpisanego do rejestru zabytków i podlegającego ochronie prawnej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie - Delegatura w Ełku,

10) budynek postulowany do wpisu w Rejestr Zabytków - oznaczenie budynku o szczególnych wartościach historycznych i kulturowych, postulowany do objęcia ochroną prawną służb ochrony zabytków,

11) główne ciągi piesze - orientacyjne oznaczenie przebiegu głównych tras ruchu pieszego - muszą one być uwzględnione w trakcie projektowania i realizacji zagospodarowania tych terenów, przez które przebiegają,

12) ciągi rowerowe - orientacyjne oznaczenie przebiegu głównych tras rekreacyjnego ruchu rowerowego, - muszą one być uwzględnione w trakcie projektowania i realizacji zagospodarowania tych terenów, przez które przebiegają,

2. Niezależnie od określeń zawartych w ust. 1 to ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym jest mowa w § 1 uchwale, o ile z treść przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Giżycku,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
- 4) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi które:
 - a) nie powodują uciążliwej emisji substancji i energii,
 - b) nie powodują przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko, poza zajmowanym terenem inwestycji oraz w żaden inny sposób nie pogarszają warunków użytkowania terenów sąsiednich,
 - c) nie są przedsięwzięciami, dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany;
- 5) usługach ogólnomiejskich - należy przez to rozumieć tereny i znajdujące się na nich obiekty, które w całości lub części świadczą usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności całego miasta a więc zamieszkałej również poza terenami objętymi planem, przy czym usługi te nie wiążą się bezpośrednio z wytwarzaniem produktów na skalę przemysłową,
- 6) usługach o znaczeniu lokalnym - należy przez to rozumieć tereny i znajdujące się na nich obiekty, które w całości lub części świadczą usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności zamieszkującej lub przebywającej na przyległym terenie, przy czym usługi

te nie wiążą się bezpośrednio z wytwarzaniem produktów na skalę przemysłową,

- 7) zabudowie parkowej - usługowej - należy przez to rozumieć architekturę parkową usługową (np. kawiarnie, herbaciarnie, winiarnie, gospody, kioski oraz architekturę parkową związaną z utrzymaniem i użytkowaniem parku,
- 8) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku za wyjątkiem piwnic, suterenu oraz poddaszy,
- 9) zabudowie adaptowanej - należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do zachowania, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy dla spełnienia nowych funkcji terenu i nowych zasad jego zagospodarowania określonych w ustaleniach niniejszej uchwały,
- 10) zakazie budowy wszelkich obiektów kubaturowych - należy przez to rozumieć zakaz budowy nadziemnych i podziemnych obiektów kubaturowych,
- 11) wskaźnik terenów biologicznie czynnych - oznacza powierzchnię terenu, pokrytą roślinnością lub wodą powierzchniową (naturalną i urządzoną), jak również 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym stałą wegetację, określoną procentowo w stosunku do powierzchni wydzielonej działki,
- 12) zieleni towarzyszącej - należy przez to rozumieć zieleni towarzyszącą zabudowie usługowej, ciągom komunikacyjnym lub nadziemnym obiektom infrastruktury technicznej, spełniającą funkcje estetyczne,
- 13) zieleni parkowej - należy przez to rozumieć ogólnie dostępny teren zieloni, skomponowany z elementów przyrodniczych (roślinność, woda, rzeźba terenu) i technicznych (budowle, obiekty małej architektury, infrastruktura parkowa), przeznaczony dla spacerów i wypoczynku,
- 14) architekturze parkowej - należy przez to rozumieć nadziemne budynki i budowle wchodzące w skład programu użytkowego i kompozycyjnego założenia parkowego, stanowiące integralną część ogólnej kompozycji parkowej (np.: tarasy, pergole, podcienie, altanki, loggie itp.), cechujące się lekkością, malowniczością i różnorodnością form,
- 15) promenadzie - należy przez to rozumieć aleję przeznaczoną do pieszych i rowerowych spacerów, wytyczoną w publicznych parkach i na nadbrzeżnych bulwarach,
- 16) aleja - należy przez to rozumieć drogę pieszo-jezdną o twardej nawierzchni, wiodącą między rzędami drzew, szeregami rytmicznie ustawionych rzeźb, pomników lub fontann,
- 17) infrastrukturze parkowej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z:
 - a) komunikacją (promenady, alejki, ścieżki ruchowe, kąciki wypoczynkowe, mosty),
 - b) urządzeniami wodnymi (studnie, fontanny, nimfea, akwedukty),
 - c) ukształtowaniem terenu (mury oporowe, rampy, tarasy, skarpy),
 - d) sieć elektryczna oświetlenia terenu,
 - e) sieć wodociągowa nawadniania zieleni;
- 18) przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 19) przeznaczenie dopuszczalne - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie

podstawowe - przeznaczenie dopuszczalne nie może zdominować przeznaczenia podstawowego.

DZIAŁ II USTALENIA DLA CAŁEGO PLANU

Rozdział 1 Przeznaczenie terenu. Symbole terenów wyodrębnionych funkcjonalnie.

§ 5. 1. Ustala się następujące podstawowe oznaczenia przeznaczenie terenów:

- 1) tereny przeznaczone pod zabudowę:
 - a) UO - tereny przeznaczone pod zabudowę usług oświatowych,
 - b) MW - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
 - c) MWU - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z lokalami usług nieucieżliwych,
 - d) U - teren przeznaczony pod zabudowę usług ogólnomiejskich,
 - e) UI - teren przeznaczony pod zabudowę usług o znaczeniu lokalnym;
- 2) Tereny przeznaczone na zieleni:
 - a) ZP - teren zieleni parkowej wraz z infrastrukturą parkową,
 - b) ZI - tereny zieleni izolacyjnej;
- 3) Tereny przeznaczone na komunikację i infrastrukturę techniczną:
 - a) KDZ - droga publiczna, ulica zbiorcza,
 - b) KDD - droga publiczna, ulica dojazdowa,
 - c) KDW - droga wewnętrzna,
 - d) KT - tereny usług komunikacyjnych,
 - e) E - tereny obiektów elektroenergetycznych;

2. Tereny określone na rysunku planu symbolami:

- a) tereny zieleni - 9ZP,
- b) tereny infrastruktury technicznej - 16E, 17E,
- c) tereny usług komunikacyjnych - 2KT,
- d) tereny komunikacji - 18KDW, 19KDD, 20KDW, 21KDW, przeznaczone są na cele publiczne, które w wyniku realizacji planu powinny stać się własnością komunalną lub Skarbu Państwa.

§ 6. Na terenach, o których jest mowa w ust.1, ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz warunki dopuszczenia.

Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 7. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budowy oraz obiektów związanych z obsługą komunikacji zbiorowej takich jak wiaty przystankowe i związane z nimi małe punkty sprzedaży.

§ 8. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania oraz linie zabudowy innej niż mieszkalna, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania.

2. Odległości zabudowy od linii rozgraniczających została określona na rysunku planu, w rozdziale 8 (§ 20 - tabela), w rozdziale 13 (§ 43), w pozostałych przypadkach obowiązuje rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 3 **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

§ 9. Dla obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową, wprowadza się nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń § 28 niniejszej uchwały,
- 3) nakazuje się odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych jezdni i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej,
- 4) w granicach planu linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

§ 10. Dla ochrony przed hałasem terenu objętego planem, przyjmuje się dopuszczalne poziomy hałasu odpowiednio do rozporządzenia ministra środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz. U. Nr 178, poz. 1841):

- a) dla terenów MW, MWU - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkań zbiorowych,
- b) dla terenów UO - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- c) pozostałe tereny nie wymagają osobnej ochrony przed hałasem.

§ 11. Szczegółowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu dla terenów zieleni (ZP, ZI) określają ustalenia zawarte w dziale III niniejszej uchwały.

Rozdział 4 **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

§ 12. 1. Teren objętym planem, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Giżycko, na mocy decyzji WKZ 534/410/d/83 z dnia 3.08.1983 r. z wpisaniem do rejestru zabytków pod Nr 410 układem urbanistycznym miasta.

2. W spisie zabytków znajduje się dom przy ulicy Sikorskiego 3, murowany z ok. 1930 r.

§ 13. Wszelkie działania na terenie objętym planem, należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku.

§ 14. Wszelkie roboty ziemne przy nowowznoszonych budynkach muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

§ 15. Projekty zagospodarowania terenu inwestycji zlokalizowanych w ww. rejonach należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku.

Rozdział 5 **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.**

§ 16. Ustala się, że na obszarze objętym planem skład przestrzeni publicznych wchodzi następujące tereny i ulice oznaczone na rysunku symbolami:

- 1) 19KDD, 20KDZ, 21KDZ, - tereny dróg publicznych,
- 2) 18KDW - teren drogi wewnętrznej
- 3) 9ZP - teren zieleni parkowej,
- 4) 5ZI, 14ZI, 15ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- 5) 2KT, 7KT - teren parkingowy.

§ 17. Ustala się następujące wymagania dotyczące przestrzeni publicznych:

- 1) nakazuje się:
 - a) stosowanie ujednoliconego systemu oznakowania ulic i placów miejskich,
 - b) stosowanie ujednoliconej formy przystanków komunikacji zbiorowej (wielkość obiektu dla każdej lokalizacji określa administrator sieci komunikacyjnej w zależności od przewidywanych potrzeb);
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie obiektów tymczasowych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych i istniejących przystanków autobusowych (wyłącznie jeden kiosk prowadzący handel detaliczny o powierzchni całkowitej do 10 m²), których forma zewnętrzna powinna być jednakowa dla wszystkich obiektów,
 - b) wykorzystywanie obiektów przystanków komunikacji zbiorowej jako nośników reklam z zastosowaniem ujednoliconego systemu dla wszystkich przystanków.

Rozdział 6 **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.**

§ 18. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 7 **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 19. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Rozdział 8 **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

§ 20. Obowiązującymi ustaleniami w zakresie komunikacji są:

- 1) przebieg linii rozgraniczających terenów ulic, dla potrzeb lokalizacji obiektów i urządzeń komunikacyjnych oraz uzbrojenia w media, określone i prowadzone w myśl ogólnych zasad określonych w ideogramie infrastruktury technicznej,
- 2) zasady powiązania układu komunikacyjnego, obsługującego z układem podstawowym przedstawione na rysunku planu i na rysunku ideogramu oraz dane programowe podane w poniższej tabeli:

SYMBOL	KATEGORIA	NAZWA ULICY	USTALENIA
18KDW	wewnętrzna	istniejąca droga wewnętrzna z parkingami samochodów osobowych	<ul style="list-style-type: none"> - ulica układu lokalnego - wewnętrznego, obsługująca sąsiednie tereny, - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 10,0 m - 1 x 2 pasy ruchu (min. 4,5 mb), - obustronne chodniki (np. 2 x 1,5 m), - dopuszcza się parkowanie podłużne, przykrawężnikowe lub w zatokach parkingowych, - nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty wychowania - min. 4 m od linii rozgraniczających, - nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy innej niż mieszkalna, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej oświaty i wychowania - w liniach rozgraniczających, - dopuszcza się grozdenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełny (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, azurowe elementy ze stali, zieleń żywopłot, - dopuszcza się przeznaczenie terenów na cele publiczne w trakcie zatwierdzania projektu zagospodarowania na jakikolwiek ościenny teren obejmujący swoim opracowaniem całą powierzchnię przedmiotowego terenu, - istniejącą stację transformatorową przeznaczoną do likwidacji w trakcie realizacji nowej stacji transformatorowej na terenie 16E, - teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, - wszelkie działania na tym terenie, należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku, - projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku.
19KDD	dojazdowa	Ul. 3-go Maja,	<ul style="list-style-type: none"> - ulica dojazdowa do istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej oraz usług oświatowych - szerokość w liniach rozgraniczających min. 14,0 m, - 1 x 2 pasy ruchu (min. 5,0 mb), - ścieżki rowerowe (np. obustronne, jednokierunkowe 2 x 1,5 m), - obustronne chodniki (np. 2 x 1,5 m), - dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe lub w zatokach parkingowych nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty wychowania - min. 5 m od linii rozgraniczających, lecz nie mniej niż 6 m o krawędzi jezdni, - nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy innej niż mieszkalna, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej oświaty i wychowania - w liniach rozgraniczających, lecz nie mniej niż 6 m o krawędzi jezdni, - teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, - wszelkie działania na tym terenie, należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku, - projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku.
20KDD	zbiorcza	Ul. Sikorskiego	<ul style="list-style-type: none"> - ulica układu podstawowego o znaczeniu dzielnicowym, obsługująca trasy linii komunikacji autobusowej, - szerokość w liniach rozgraniczających min. - 20,0 m, - szerokość w liniach rozgraniczających może być mniejsza w miejsca istniejących budynków, - 1 x 2 pasy ruchu (min. 6,0 mb), - ścieżki rowerowe (np. jednostronna, dwukierunkowa min. 2,0 m), - obustronne chodniki (np. 2 x 2,0 m), - pasy zieleni (np. obustronne 2 x 4,0 m), - dopuszcza się parkowanie w zatokach parkingowych, - nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty wychowania - min. 5 m od linii rozgraniczających, lecz nie mniej niż 8 m krawędzi jezdni, - nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy innej niż mieszkalna, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania - nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni, - teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, - wszelkie działania na tym terenie, należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku, - projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku.
21KDD	zbiorcza	Ul. Olsztyńska	<ul style="list-style-type: none"> - ulica układu podstawowego o znaczeniu dzielnicowym, obsługująca trasy linii komunikacji autobusowej, - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 20,0 m - szerokość w liniach rozgraniczających może być mniejsza w miejscach istniejących budynków, - 1 x 2 pasy ruchu (min. 6,0 mb), - ścieżki rowerowe (np. obustronne, jednokierunkowe 2 x 1,5 m), - obustronne chodniki (np. 2 x 1,5 m), - pasy zieleni (np. obustronne 2 x 4,0 m), - dopuszcza się parkowanie w zatokach parkingowych, - nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty wychowania - min. 5 m od linii rozgraniczających, lecz nie mniej niż 8 m krawędzi jezdni, - nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy innej niż mieszkalna, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania - w liniach rozgraniczających, lecz nie mniej niż 8 m krawędzi jezdni, - powyższe odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od krawędzi jezdni mogą być pomniejszone, za zgodą zarządcy drogi, dla terenu 10U, - teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, - wszelkie działania na tym terenie, należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku, - projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku.

ROZDZIAŁ 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 21. Nowe ogólnodostępne sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w pasach drogowych z uwzględnieniem infrastruktury istniejącej i ustalonego w ideogramie rozrządu sieci.

§ 22. Ciągi infrastruktury, należy projektować z uwzględnieniem parametrów technicznych umożliwiających obsługę poszczególnych terenów oraz w oparciu o zasady przedstawione na rysunku planu.

§ 23. Obsługę poszczególnych działek budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia, na warunkach szczegółowo określonych przez właścicieli lub administratorów sieci.

Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w ciepło.

§ 24. 1. Ogrzewanie wszystkich budynków, w tym i mieszkalnych, przewiduje się z sieci miejskiej z dopuszczeniem indywidualnych, ekologicznych źródeł ciepła lecz z wykluczeniem kotłowni na węgiel i koks.

2. W ciągach projektowanych ulic należy pozostawić rezerwę terenu pod przebieg lokalnych sieci ciepłowniczych z możliwością docelowego zasilania budynków z sieci miejskiej.

3. Przebieg nowych sieci lokalnych należy zrealizować zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu, stanowiącym załącznik dokumentacji niniejszego planu.

4. Parametry sieci lokalnej uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projektach budowlanych opracowanych dla poszczególnych ulic.

5. Projekt lokalizacji przewodów sieci winien uwzględniać rozrząd wszystkich sieci w liniach rozgraniczających ulicy, przedstawiony w ideogramie uzbrojenia terenu stanowiącym załącznik dokumentacji niniejszego planu.

6. Przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci.

Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w gaz.

§ 25. 1. Zaopatrzenie obiektów w gaz ziemny z ogólnomiejskiej sieci, należy realizować w oparciu o istniejącą sieć Ø150 w ul. Olsztyńskiej oraz Ø100 w ul. 3-go Maja i ul. Sikorskiego.

2. Zaopatrzenie poszczególnych terenów w oparciu o bezpośrednie przyłącza do istniejącej sieci oraz do nowej sieci w liniach rozgraniczających projektowanych i istniejących ulic.

3. Przebieg nowych sieci lokalnych należy zrealizować zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu, stanowiącym załącznik dokumentacji nn planu.

4. Parametry sieci lokalnej uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projektach budowlanych opracowanych dla poszczególnych ulic.

5. Projekt lokalizacji przewodów sieci winien uwzględniać rozrząd wszystkich sieci w liniach rozgraniczających ulicy, przedstawiony w ideogramie uzbrojenia terenu stanowiącym załącznik dokumentacji niniejszego planu.

6. Przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci.

Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w wodę.

§ 26. 1. Dostawę wody dla celów socjalnych i ppoż. należy realizować z miejskiej sieci wodociągowej w oparciu o istniejącą sieć główną PCV Ø100 w ul. 3-go Maja, Ø150 w ul. Sikorskiego i Ø200 w ul. Olsztyńskiej.

2. Zaopatrzenie poszczególnych terenów w oparciu o przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej rozdzielczej oraz do nowych sieci w projektowanych i istniejących ulicach.

3. Przebieg nowych sieci lokalnych należy zrealizować zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu, stanowiącym załącznik dokumentacji niniejszego planu.

4. Parametry sieci lokalnej, uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów w tym i dla potrzeb przeciwpożarowych, oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projektach budowlanych opracowanych dla poszczególnych ulic.

5. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich,

6. Likwidacja istniejących studni powinna być poprzedzona analizą możliwości ich przystosowania do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.

Ustalenia z zakresu kanalizacji deszczowej.

§ 27. 1. Dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe wód deszczowych z terenów zieleni i z dachów budynków.

2. Odprowadzenie wód deszczowych z jezdni wszystkich dróg oraz placów utwardzonych, projektuje się do Kanału Łuczkańskiego za pomocą lokalnej kanalizacji deszczowej w ul. 3-go Maja, ul. Sikorskiego, ul. Olsztyńskiej oraz ul. Nadbrzeżnej.

3. Przed zrzutem, wody deszczowe należy oczyścić z substancji ropopochodnych i mineralnych w stopniu uzgodnionym z właściwymi służbami ochrony środowiska i administratora sieci.

4. Odprowadzenie wód z poszczególnych terenów w oparciu o przyłącza do nowej sieci lokalnej w projektowanych i istniejących ulicach.

5. Przebieg nowych sieci lokalnych należy zrealizować zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu, stanowiącym załącznik dokumentacji niniejszego planu.

6. Parametry sieci lokalnej uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projektach budowlanych opracowanych dla poszczególnych ulic.

7. Przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich.

8. Do czasu realizacji lokalnej sieci, jako rozwiązanie tymczasowe dla obiektów kubaturowych dopuszcza się odprowadzenie do gruntu poprzez systemy akumulacyjno-rozszczajające ze studzienkami przyłączeniowymi lokalizowanymi na kierunkach tras projektowanych sieci.

9. Dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe wód deszczowych z terenów zieleni i z dachów budynków.

Ustalenia z zakresu odprowadzenia ścieków.

§ 28. 1. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych należy realizować w oparciu o system przewodów grawitacyjnych i tłocznych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. 3-go Maja, ul. Sikorkiego, ul. Olsztyńskiej.

2. Odprowadzenie ścieków bytowych z poszczególnych terenów w oparciu o bezpośrednie przyłącza do nowej sieci lokalnej w projektowanych i istniejących ulicach.

3. Przebieg nowych sieci należy zrealizować zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu stanowiącym załącznik dokumentacji niniejszego planu.

4. Parametry sieci lokalnej uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projektach budowlanych opracowanych dla poszczególnych ulic.

5. Przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich.

Ustalenia z zakresu elektroenergetyki.

§ 29. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną dla potrzeb terenów i obiektów na nich lokalizowanych realizować należy z projektowanych stacji transformatorowych, zlokalizowanych na terenach specjalnie wyznaczonych dla inwestycji celu publicznego, oraz ze stacji realizowanych w ramach poszczególnych inwestycji dla ich potrzeb.

2. Projektowane stacje zasilane będą liniami kablowymi SN - 15kV z istniejącej miejskiej sieci elektroenergetycznej SN-15kV.

3. Poszczególne obiekty zasilane będą przyłączami kablowymi nn. 0,4kV, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez ZEB S.A. Rejon Energetyczny Giżycko.

4. Sieci lokalne SN należy prowadzić w liniach rozgraniczających-istniejących i projektowanych ulic, zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie

uzbrojenia terenu stanowiącym załącznik dokumentacji niniejszego planu.

5. Parametry sieci lokalnej SN, uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projektach budowlanych opracowanych na poszczególne obszary niniejszego planu.

6. Niezależnie od oświetlenia poszczególnych terenów wewnętrznych na potrzeby własne ich użytkowników, przewiduje się oświetlenie komunalne ulic, placów i terenów zielonych jako zintegrowane z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym, przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa.

7. Wszystkie nowe linie dla potrzeb elektroenergetycznych winne być realizowane jako kablowe.

8. Wszystkie istniejące linie napowietrzne, przewiduje się do skablowania.

Ustalenia z zakresu telekomunikacji.

§ 30. 1. Obszar objęty miejscowym planem obsługiwany będzie przez podziemną sieć telekomunikacyjną rozdzielczą, zasilaną kablami magistralnymi z istniejącej miejskiej CA (centrali automatycznej).

2. W ciągach projektowanych ulic należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalny przebieg sieci rozdzielczej jednotworowej, przewidywanej do zasilania z istniejącej, miejskiej sieci magistralnej.

3. Przebieg nowych sieci lokalnych należy zrealizować zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu, stanowiącym załącznik dokumentacji nn. planu.

4. Parametry sieci lokalnej, uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projekcie budowlanym opracowanym na cały obszar niniejszego planu.

5. Przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci.

Ustalenia dodatkowe dla wszystkich sieci.

§ 31. Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia niż wymienione w § 24 - § 30 w oparciu o obowiązujące przepisy bez potrzeby wprowadzania zmian planu.

§ 32. Dopuszcza się rozrząd sieci w poszczególnych ulicach inny niż w ideogramie uzbrojenia terenu stanowiącym załącznik dokumentacji nn. planu, bez potrzeby wprowadzania zmian planu, lecz przy pozytywnym uzgodnieniu projektu zagospodarowania przez administratorów wszystkich sieci opisanych w § 24 - § 30.

ROZDZIAŁ 10

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 33. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 34. Właściciele lub użytkownicy istniejących nieruchomości lub ich części, zlokalizowanych na wszystkich terenach, mogą korzystać z nich zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem; dopuszcza się remontowanie, modernizowanie stanu istniejącego i inwestowanie w obiekty uzupełniającej niezbędne dla potrzeb tego użytkownika. Korzystanie z nieruchomości lub jej części nie może uniemożliwiać realizacji przeznaczenia tego terenu określonego planem.

ROZDZIAŁ 11

Naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 35. Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,00% (słownie: zero procent).

ROZDZIAŁ 12

Ustalenia dotyczące obrony cywilnej.

§ 36. Obiekty przedsięwzięć Obrony Cywilnej istniejące i projektowane na terenach, na których spoczywa obowiązek uzgadniania projektu zagospodarowania z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, nie mogą być likwidowane, przenoszone i budowane bez zgody tego Urzędu.

§ 37. Wszystkie nowe obiekty kubaturowe, przeznaczone do zamieszkania lub pracy dla więcej niż 15 osób, winny mieć na etapie projektu budowlanego sporządzony aneks OC uzgodniony z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Warmińsko-Mazurskiego

Urzędu Wojewódzkiego, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 38. W budynkach usługowych, oświatowych, zamieszkania zbiorowego oraz mieszkalnych wielorodzinnych i mieszkalno-usługowych na etapie sporządzania projektów budowlanych, należy przewidzieć ukrycia typ I, do realizacji w okresie podwyższonej gotowości obronnej kraju.

§ 39. Alarmowanie ludności przewiduje się z projektowanych syren alarmowych, które należy zrealizować na terenach oznaczonych symbolami: 3UO (istniejący budynek hali sportowej).

§ 40. Na terenie 3UO, należy zarezerwować teren pod budowę awaryjnej studni wody pitnej, realizowanej w okresie podwyższonej gotowości obronnej kraju. Zasięg studni nie może przekroczyć 800 m.

§ 41. Oświetlenie ulic oraz zewnętrzne budynków i poszczególnych terenów należy włączyć do systemu centralnego wygaszania.

§ 42. Układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:

- 1) ulice i drogi powinny posiadać szerokość uniemożliwiającą zagruzowanie,
- 2) połączenia z traktami przelotowymi powinny zapewniać sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
- 3) należy wyznaczyć bezpieczne trasy przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

**DZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

Rozdział 13

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 43. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania wyodrębnionych w planie terenów, określone w poniższych tabelach:

1.	<p>1MWU przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalami usługowymi.</p>	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 2777 m² B. Stan istniejący: teren zabudowany budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi Nr 15 przy ul. 3-go Maja i Nr 5 przy ul. Sikorskiego. C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się rozbudowę, dobudowę, modernizację istniejących budynków, lecz nawiązaniu do istniejącej formy architektonicznej; 2) dopuszcza się wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego lokale usług nieuciążliwych; 3) dopuszcza się usytuowanie zabudowy usługowej ścianą zewnętrzną, bez otworów okapu dachu (szczytowa), bezpośrednio na granicy działki; 4) nowa zabudowa usługowa wolnostojąca lub dobudowana do budynków usługowych sąsiedniej działki do budynku mieszkalnego - parterowa z dachem wielospadowym; 5) dopuszcza się w budynkach usługowych dach płaski - pod warunkiem zastosowania „zielonego dachu”; 6) w wystroju zewnętrznym wskazane jest wykorzystanie materiałów naturalnych kamień, tynk, cegła, drewno; 7) dla nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz tabelą zawartą w rozdziale 8; 8) od strony ul. 3-go Maja, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu istniejących budynków; 9) nachylenie połączy dachów wysokich, powinno wynosić ok. 30°-50° (ograniczenie nie dotyczy dachów mansardowych), pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym; 10) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń - żywopłot; 11) poziom posadowienia posadzki parteru poszczególnych obiektów max 50 cm powyżej zagospodarowanego terenu; 12) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 70% powierzchni całej działki, a udział terenów zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej; 13) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich; D. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: 1) obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej 19KDD; 2) dopuszcza się miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t dla potrzeb mieszkalnictwa i zaopatrzenia, w granicach terenu inwestycji; 3) miejsca postojowe dla osób korzystających z funkcji usługowej należy przewidzieć poza granicami terenu; 4) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t należy przewidzieć poza granicami terenu; 5) dopuszcza się garaże i parkingi wbudowane w podziemi lub w parterze budynku. E. Zasady scalania i podziału nieruchomości: 1) dopuszcza się wtórny podział terenu, lecz z zachowaniem ustaleń pkt C12; 2) przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenia wtórnego podziału; F. Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych: 1) teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, 2) wszelkie działania na tym terenie, należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku, 3) projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku.</p>
2.	<p>2KT Przeznaczenie podstawowe: teren parkingów nadziemnych oraz podziemnych, towarzyszących zabudowie usługowej (UO) oraz mieszkaniowo- usługowej (MWU)</p>	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 1898 m² B. Stan istniejący: teren istniejącego parkingu. C. Zasady kształtowania zagospodarowania terenu: 1) wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami kubaturowymi za wyjątkiem: a) parkingu podziemnego bez ograniczenia ilości kondygnacji; b) nadziemnych budowli oraz urządzeń budowlanych związanych z utrzymaniem obsługą parkingu; 2) wprowadza się zakaz grodzenia terenu. D. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: 1) obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej 19KDD; E. Zasady scalania i podziału nieruchomości: 1) wprowadza się zakaz podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego - w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami. F. Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych: 1) teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, 2) wszelkie działania na tym terenie, należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku, 3) projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku.</p>
3.	<p>3UO przeznaczenie podstawowe: teren usług oświatowych, w zależności od potrzeby, uzupełnionych usługami ogólnomiejskimi, nieuciążliwymi (np. związanymi z administracją, opieką zdrowotną, społeczną)</p>	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 31834 m² B. Stan istniejący: teren zagospodarowany obiektami oświatowymi oraz sportowo-rekreacyjnymi. C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę oraz modernizację istniejących obiektów oraz budowę nowych obiektów związanych z funkcją podstawową lub dopuszczalną; 2) w wystroju zewnętrznym wskazane jest wykorzystanie materiałów naturalnych kamień, tynk, cegła, drewno;</p>

	<p>przeznaczenie dopuszczalne: tereny usług turystycznych, sportowo-rekreacyjnych, handlu, gastronomii oraz zamieszkania zbiorowego</p>	<p>3) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz tabelą zawartą w rozdziale 8; 4) wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje i wysoki, wielospadowy dach z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 5) nachylenie połączy dachów wysokich, powinno wynosić ok. 30°-50° (ograniczenie nie dotyczy dachów mansardowych), pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym; 6) dopuszcza się grodzienie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją). Materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń - żywopłot; 7) poziom posadowienia posadzki parteru max 50cm powyżej zagospodarowanego terenu; 8) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 70% powierzchni całej działki, a udział terenów zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej; 9) dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele publiczne; 10) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich. D. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: 1) obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej 19KDD oraz drogi wewnętrznej 18KDW; 2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów osobowych dla potrzeb funkcji tu zlokalizowanych, należy realizować w granicach terenu inwestycji (w niezbędnej ilości, uzasadnionej analizą potrzeb w projekcie zagospodarowania terenu), jednak nie mniej niż: 20 mp/100 użytkowników funkcji podstawowej oraz 20 mp/1000 m² powierzchni funkcji dopuszczalnej, 1 mp/1j.m., 20 mp/200 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomicznych; 3) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t należy przewidzieć poza granicami działek budowlanych; 4) dopuszcza się garaże i parkingi wbudowane w podziemi lub w parterze budynku usługowego. E. Zasady scalania i podziału nieruchomości: 1) dopuszcza się wtórny podział terenu, lecz z zachowaniem ustaleń pkt C.8; 2) przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenia wtórnego podziału. F. Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: 1) teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, 2) wszelkie działania na tym terenie, należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku, 3) projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku.</p>
<p>4.</p>	<p>4MWU przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalami usługowymi</p>	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 636 m² B. Stan istniejący: teren zabudowany wolnostojącym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (ul. Sikorskiego Nr 1). C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się rozbudowę, dobudowę, modernizację istniejącego budynku, lecz w nawiązaniu do istniejącej formy architektonicznej; 2) dopuszcza się wbudowane lokale usług nieuciążliwych; 3) w wystroju zewnętrznym wskazane jest wykorzystanie materiałów naturalnych tynk, kamień, tynk, cegła, drewno, szkło; 4) dopuszcza się grodzienie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń - żywopłot; 5) poziom posadowienia posadzki parteru poszczególnych obiektów max 50 cm powyżej zagospodarowanego terenu; 6) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 70% powierzchni całej działki, a udział terenów zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej; 7) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich. D. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: 1) obsługa komunikacyjna z terenu drogi wewnętrznej 18KDW, 2) dopuszcza się miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t dla potrzeb mieszkalnictwa i zaopatrzenia, w granicach terenu inwestycji; 3) miejsca postojowe dla osób korzystających z funkcji usługowej należy przewidzieć poza granicami terenu; 4) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t należy przewidzieć poza granicami terenu; 5) dopuszcza się garaże i parkingi wbudowane w podziemi lub w parterze budynku usługowego. E. Zasady scalania i podziału nieruchomości: 1) wprowadza się zakaz podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego - w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami. F. Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: 1) teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, 2) wszelkie działania na tym terenie, należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku, 3) projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku</p>
<p>5.</p>	<p>5Z1 przeznaczenie podstawowe: teren zieleni izolacyjnej</p>	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 133 m² B. Stan istniejący: teren niezabudowany, dojazd na teren szkoły. C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami kubaturowymi za wyjątkiem obiektów architektury parkowej; 2) pozostawia się istniejący dojazd do szkoły jako ciąg pieszo-jezdny; 3) zaleca się wykonanie infrastruktury parkowej; 4) wprowadza się zakaz grodzienia terenu. D. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: 1) główny ciąg pieszo-jezdny: a) szerokość ciągu-min. 3,5 m; b) nawierzchnia - pieszojezdna umożliwiająca ruch kołowy; c) dojazd komunikacyjny z terenu 18KDW;</p>

		<p>d) oświetlenie - parkowe,</p> <p>E. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego - w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującym nieruchomościami. <p>F. Zapisy wynikające z przepisów szczególnych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, 2) wszelkie działania na tym terenie, należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku, 3) projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku.
6.	<p>6UI</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: teren usług nieuciążliwych o znaczeniu lokalnym, służących mieszkańcom i użytkownikom sąsiednich terenów</p>	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 1390 m²</p> <p>B. Stan istniejący: teren zabudowany wolnostojącym budynkiem istniejącej kotłowni ciepłej oraz budynkiem usługowym (klub osiedlowy).</p> <p>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, dobudowę oraz modernizację istniejących budynków; 2) istniejącą kotłownię ciepłą na węgiel i koks docelowo przeznaczają się do likwidacji, jednak do czasu likwidacji, dopuszcza się ją do eksploatacji jako kotłownię awaryjną; 3) dla nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 4) wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje i wysoki, wielospadowy dach z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 5) w wystroju zewnętrznym wskazane jest wykorzystanie materiałów naturalnych kamień, tynk, cegła, drewno, szkło; 6) nachylenie połączy dachów wysokich, powinno wynosić ok. 30°-50° (ograniczenie nie dotyczy dachów mansardowych), pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglającym; 7) dopuszcza się groźenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń - żywopłot; 8) poziom posadowienia posadzki parteru poszczególnych obiektów max 50 cm powyżej zagospodarowanego terenu; 9) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 70% powierzchni całej działki, a udział terenów zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej; 10) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich. <p>D. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 18KDW; 2) dopuszcza się miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t, w granicach terenu inwestycji; 3) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t należy przewidzieć poza granicami terenu; 4) dopuszcza się garaże i parkingi wbudowane w podziemi lub w parterze budynku usługowego. <p>E. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się wtórny podział terenu, lecz z zachowaniem ustaleń pkt C.9; 2) przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenia wtórnego podziału; <p>F. Zapisy wynikające z przepisów szczególnych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, 2) wszelkie działania na tym terenie, należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku, 3) projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku.
7.	<p>7KT</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: teren parkingów nadziemnych oraz podziemnych, towarzyszących zabudowie usługowej (UO) oraz mieszkaniowo-usługowej (MWU)</p>	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 921 m²</p> <p>B. Stan istniejący: teren istniejącego składowiska opału przy kotłowni, zabudowany parterowym budynkiem gospodarczym.</p> <p>C. Zasady kształtowania zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami kubaturowymi za wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> a) parkingu podziemnego bez ograniczenia ilości kondygnacji, b) nadziemnych budowli oraz urządzeń budowlanych związanych z utrzymaniem obsługą parkingu, 2) wprowadza się zakaz groźenia terenu. <p>D. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obsługa komunikacyjna x terenów drogi wewnętrznej 18KDW. <p>E. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wprowadza się zakaz podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego - w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami. <p>F. Zapisy wynikające z przepisów szczególnych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, 2) wszelkie działania na tym terenie, należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku, 3) projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku.
8.	<p>8MW</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane</p>	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 3919 m²</p> <p>B. Stan istniejący: teren istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych.</p> <p>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się rozbudowę, dobudowę, modernizację istniejących budynków mieszkalnych lecz z zachowaniem istniejącej formy architektonicznej; 2) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w miejscu istniejących i adaptowanych na ten cel lokali mieszkalnych; 3) dopuszcza się groźenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń - żywopłot; 4) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 70% powierzchni całej działki, a udział terenów zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej; 5) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt

		<p>zagospodarowania całej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich.</p> <p>D. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi wewnętrznej na terenie 18KDW; 2) dopuszcza się miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t dla potrzeb mieszkalnictwa, w granicach terenu inwestycji; 3) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t należy przewidzieć poza granicami terenu; 4) dopuszcza się garaże i parkingi wbudowane w podziemi lub w parterze budynku. <p>E. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się wtórny podział terenu, lecz z zachowaniem ustaleń pkt C.4; 2) przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenia wtórnego podziału; <p>F. Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, 2) wszelkie działania na tym terenie, należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku, 3) projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku.
<p>9.</p>	<p>9ZP Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni parkowej</p>	<p>A. Łączna powierzchnia terenu ok. 6689 m²</p> <p>B. Stan istniejący: teren istniejącej zieleni parkowej oraz istniejącego ciągu pieszego i jednokierunkowej drogi kołowej</p> <p>C. Zasady zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zagospodarowanie terenu musi odbywać się w sposób zapewniający podnoszenia atrakcyjności miejsca oraz walorów turystyczno-wypoczynkowych; 2) teren stanowi zespół reprezentacyjnych alei i placów dla pieszych i rowerzystów wchodzących w skład całego założenia bulwarowego nad kanałem Łuczańskim; 3) dopuszcza się jednokierunkowy ciąg komunikacyjny z dopuszczeniem ruchu kołowego, przeznaczony dla mieszkańców pobliskich terenów, pojazdów uprzywilejowanych oraz związanych z obsługą techniczną i zaopatrzeniem; 4) dopuszcza się realizację infrastruktury parkowej oraz architektury parkowej w sposób zachowujący walory funkcjonalne terenu zieleni; 5) udział powierzchni zajętej przez realizację obiektów, o których mowa w pkt 4, nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej a udział terenów zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) nie mniej niż 50% powierzchni dziś budowlanej; 6) dopuszcza się wykonanie ciągu jezdni lub pieszo-jezdni, łączącego drogę wewnętrzną 1 8KDW z ciągiem komunikacyjnym na terenie 9ZP; 7) parametry techniczne ciągu - dostosowane do parametrów technicznych drogi wewnętrznej 18KDW; 8) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich. <p>D. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ciąg komunikacyjny, pieszo-jezdny: <ol style="list-style-type: none"> a) orientacyjny przebieg ciągu określono na rysunku planu; b) szerokość - min. 3,5 m; c) nawierzchnia - pieszojezdna; d) dojazd komunikacyjny z terenów 19KDD, 21KDD; e) oświetlenie - parko we, 2) ciągi pieszce: <ol style="list-style-type: none"> a) orientacyjny przebieg ciągów pieszych określono na rysunku planu; b) szerokość ciągów pieszych-min. 2,0 m; c) nawierzchnia - chodnikowa; d) oświetlenie - parkowe, 3) ścieżki rowerowe: <ol style="list-style-type: none"> a) orientacyjny przebieg ścieżek rowerowych określono na rysunku planu; b) szerokość - min 2 m; c) położenie - równoległe do ciągów pieszych, łącznie lub rozdzielnie. <p>E. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się wtórny podział terenu, lecz z zachowaniem ustaleń pkt C.5; 2) przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenia wtórnego podziału; <p>F. Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, 2) wszelkie działania na tym terenie, należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku, 3) wszelkie roboty ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym. 4) projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku,
<p>10.</p>	<p>10U przeznaczenie podstawowe: teren usług ogólnomiejskich, nieuciążliwych przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa</p>	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 1082 m²</p> <p>B. Stan istniejący: teren zabudowany wolnostojącymi budynkami mieszkalno - usługowymi (ul. Olsztyńska 12A i 16 A).</p> <p>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nową zabudowę należy kształtować w formie jednolitej kompozycji narożnikowe dla całego terenu 8U; 2) należy dążyć do indywidualnej i nowoczesnych rozwiązań architektonicznych; 3) dopuszcza się rozbudowę, dobudowę i modernizację istniejących budynków Nr 10 i 12A przy ul. Olsztyńskiej; 4) dopuszcza się część mieszkalną (mieszkania służbowe, prywatne, pokoje do wynajęcia); 5) w wystroju zewnętrznym wskazane jest wykorzystanie materiałów naturalnych kamień, tynk, cegła, drewno; 6) dla nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 7) wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnację i wysoki, Wielospadowy dach z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 8) nachylenie połaci dachów wysokich, powinno wynosić ok. 30°-50° (ograniczenie nie dotyczy dachów mansardowych), pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym; 9) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń -żywołot.;

		<p>10) poziom posadowienia posadzki parteru poszczególnych obiektów max 50 cm powyżej zagospodarowanego terenu;</p> <p>11) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 70% powierzchni całej działki, a udział terenów zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>12) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich.</p> <p>D. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <p>1) obsługa komunikacyjna z terenu 9ZP oraz warunkowo z terenu 21KDZ;</p> <p>2) dopuszcza się miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t dla potrzeb mieszkalnictwa i zaopatrzenia, w granicach terenu inwestycji;</p> <p>3) miejsca postojowe dla osób korzystających z funkcji usługowej należy przewidzieć poza granicami terenu;</p> <p>4) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t należy przewidzieć poza granicami terenu;</p> <p>5) dopuszcza się garaże i parkingi wbudowane w podziemiu lub w parterze budynku usługowego.</p> <p>E. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>1) dopuszcza się wtórny podział terenu, lecz z zachowaniem ustaleń pkt. C. 11;</p> <p>2) przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenia wtórnego podziału;</p> <p>F. Zapisy wynikające z przepisów szczególnych:</p> <p>1) teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej,</p> <p>2) wszelkie działania na tym terenie, należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku,</p> <p>3) projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku,</p>
11.	11MWU przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalami użytkowymi	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 1356 m²</p> <p>B. Stan istniejący: teren zabudowany wolnostojącymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.</p> <p>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) adaptuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza się rozbudowę, dobudowę, modernizację istniejących budynków;</p> <p>2) dopuszcza się wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego lokale usług nieuciążliwych;</p> <p>3) dopuszcza się usytuowanie zabudowy usługowej ścianą zewnętrzną bezpośrednio przy granicy działki;</p> <p>4) nowa zabudowa usługowa - parterowa z dachem wielospadowym;</p> <p>5) dopuszcza się w budynkach usługowych dach płaski - pod warunkiem zastosowanie „zielonego dachu”;</p> <p>6) w wystroju zewnętrznym wskazane jest wykorzystanie materiałów naturalnych kamień, tynk, cegła, drewno, szkło;</p> <p>7) dla nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz tabelą zawartą w rozdziale 8;</p> <p>8) wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać wysokości istniejących budynków;</p> <p>9) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleni -żywoplit;</p> <p>10) poziom posadowienia posadzki parteru poszczególnych obiektów max 50 cm powyżej zagospodarowanego terenu;</p> <p>11) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 70% powierzchni całej działki, a udział terenów zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>12) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o koncepcję architektoniczno-urbanistyczną całej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich.</p> <p>D. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <p>1) obsługa komunikacyjna z terenów drogi wewnętrznej 18KDW,</p> <p>2) dopuszcza się miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t dla potrzeb mieszkalnictwa i zaopatrzenia, w granicach terenu inwestycji;</p> <p>3) miejsca postojowe dla osób korzystających z funkcji usługowej należy przewidzieć poza granicami terenu;</p> <p>4) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t należy przewidzieć poza granicami terenu;</p> <p>5) dopuszcza się garaże i parkingi wbudowane w podziemiu lub w parterze budynku usługowego.</p> <p>E. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>1) wprowadza się zakaz podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego - w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.</p> <p>F. Zapisy wynikające z przepisów szczególnych:</p> <p>1) teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej,</p> <p>2) wszelkie działania na tym terenie, należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku,</p> <p>3) projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku</p>
12.	12MWU przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalami użytkowymi	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 1323 m²</p> <p>B. Stan istniejący: teren zabudowany wolnostojącymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.</p> <p>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) adaptuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza się rozbudowę, dobudowę, modernizację istniejących budynków;</p> <p>2) dopuszcza się wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego lokale usług nieuciążliwych;</p> <p>3) dopuszcza się usytuowanie zabudowy usługowej ścianą zewnętrzną bezpośrednio przy granicy działki;</p> <p>4) nowa zabudowa usługowa - parterowa z dachem wielospadowym;</p> <p>5) dopuszcza się w budynkach usługowych dach płaski - pod warunkiem zastosowania „zielonego dachu”;</p> <p>6) w wystroju zewnętrznym wskazane jest wykorzystanie materiałów naturalnych kamień, tynk, cegła, drewno, szkło;</p> <p>7) dla nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz tabelą zawartą w rozdziale 8;</p> <p>8) wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać wysokości istniejących budynków;</p> <p>9) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe</p>

		<p>elementy ze stali, zieleni - żywopłot;</p> <p>10) poziom posadzenia posadzki parteru poszczególnych obiektów max 50 cm powyżej zagospodarowanego terenu;</p> <p>11) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 70% powierzchni całej działki, a udział terenów zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>12) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o koncepcję architektoniczno-urbanistyczną całej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich.</p> <p>D. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <p>1) obsługa komunikacyjna z terenów drogi wewnętrznej 18KDW,</p> <p>2) dopuszcza się miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t dla potrzeb mieszkalnictwa i zaopatrzenia, w granicach terenu inwestycji;</p> <p>3) miejsca postojowe dla osób korzystających z funkcji usługowej należy przewidzieć poza granicami terenu;</p> <p>4) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t należy przewidzieć poza granicami terenu;</p> <p>5) dopuszcza się garaże i parkingi wbudowane w podziemiu lub w parterze budynku usługowego.</p> <p>E. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>1) wprowadza się zakaz podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego - w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.</p> <p>F. Zapisy wynikające z przepisów szczególnych:</p> <p>1) teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej,</p> <p>2) wszelkie działania na tym terenie, należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku,</p> <p>3) projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku</p>
13.	13MWU przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalami usługowymi	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 1384 m²</p> <p>B. Stan istniejący: teren zabudowany wolnostojącymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi</p> <p>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) adaptuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza się rozbudowę, dobudowę, modernizację istniejących budynków;</p> <p>2) dopuszcza się wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego lokale usług nieuciążliwych;</p> <p>3) dopuszcza się usytuowanie zabudowy usługowej ścianą zewnętrzną bezpośrednio przy granicy działki;</p> <p>4) nowa zabudowa usługowa - parterowa z dachem wielospadowym;</p> <p>5) dopuszcza się w budynkach usługowych dach płaski - pod warunkiem zastosowania „zielonego dachu”;</p> <p>6) w wystroju zewnętrznym wskazane jest wykorzystanie materiałów naturalnych kamień, tynk, cegła, drewno, szkło;</p> <p>7) dla nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz tabelą zawartą w rozdziale 8;</p> <p>8) od strony ul. Sikorskiego, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu istniejącego budynku przy ul. Sikorskiego 1;</p> <p>9) wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać wysokości istniejących budynków;</p> <p>10) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleni - żywopłot;</p> <p>11) poziom posadzenia posadzki parteru poszczególnych obiektów max 50 cm powyżej zagospodarowanego terenu;</p> <p>12) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 70% powierzchni całej działki, a udział terenów zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>13) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o koncepcję architektoniczno-urbanistyczną całej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich.</p> <p>D. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <p>1) obsługa komunikacyjna z terenów drogi wewnętrznej 18KDW,</p> <p>2) dopuszcza się miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t dla potrzeb mieszkalnictwa i zaopatrzenia, w granicach terenu inwestycji;</p> <p>3) miejsca postojowe dla osób korzystających z funkcji usługowej należy przewidzieć poza granicami terenu;</p> <p>4) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t należy przewidzieć poza granicami terenu;</p> <p>5) dopuszcza się garaże i parkingi wbudowane w podziemiu lub w parterze budynku usługowego.</p> <p>E. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>1) wprowadza się zakaz podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego - w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.</p> <p>F. Zapisy wynikające z przepisów szczególnych:</p> <p>1) teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej,</p> <p>2) wszelkie działania na tym terenie, należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku,</p> <p>3) projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku</p>
14.	14ZI, 15ZI przeznaczenie podstawowe: teren zieleni izolacyjnej	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 247 m²</p> <p>B. Stan istniejący: teren niezabudowany, istniejące ciągi piesze.</p> <p>C. Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>1) wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami kubaturowymi za wyjątkiem obiektów architektury parkowej;</p> <p>2) zaleca się wykonanie infrastruktury parkowej;</p> <p>3) wprowadza się zakaz grodzenia terenu.</p> <p>D. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <p>1) główne ciągi piesze:</p> <p>a) orientacyjny przebieg ciągów pieszych określono na rysunku planu;</p> <p>b) szerokość ciągów pieszych - min. 3,5 m;</p> <p>c) nawierzchnia - pieszojezdna umożliwiająca ruch kołowy dla obsługi technicznej terenów zieleni;</p> <p>d) dojazd komunikacyjny z terenu 18KDW;</p>

		<p>e) oświetlenie - parkowe, 2) ścieżki rowerowe: a) orientacyjny przebieg ścieżek rowerowych określono na rysunku planu; b) szerokość - min 2 m; c) położenie - równoległe do ciągów pieszych, łącznie lub rozdzielnie. E. Zasady scalania i podziału nieruchomości: 1) wprowadza się zakaz jakiegokolwiek podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego - w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującym nieruchomościami. F. Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych: 1) teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, 2) wszelkie działania na tym terenie, należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku, 3) projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku.</p>
14.	16E Przeznaczenie podstawowe: teren lokalizacji nadziemnych stacji transformatorowych oraz towarzyszących urządzeń elektroenergetycznych	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 90 m² B. Stan istniejący: teren zabudowany budynkami gospodarczymi. C. Zasady kształtowania zagospodarowania terenu: 1) wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami kubaturowymi za wyjątkiem obiektów oraz urządzeń budowlanych związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną; 2) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleni - żywopłot. D. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: 1) obsługa komunikacyjna z terenów dróg publicznych 18KDW; 2) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich. E. Zasady scalania i podziału nieruchomości: 1) wprowadza się zakaz podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego - w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami. F. Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych: 1) teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, 2) wszelkie działania na tym terenie, należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku, 3) projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku.</p>
15.	17E Przeznaczenie podstawowe: teren lokalizacji nadziemnych stacji transformatorowych oraz towarzyszących urządzeń elektroenergetycznych	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 110 m² B. Stan istniejący: Teren istniejącego parkingu. C. Zasady kształtowania zagospodarowania terenu: 1) Wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami kubaturowymi za wyjątkiem obiektów oraz urządzeń budowlanych związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną; 2) Dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleni - żywopłot. D. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: 1) Obsługa komunikacyjna z terenów dróg publicznych 19KDD; 2) Wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich. E. Zasady scalania i podziału nieruchomości: 1) Wprowadza się zakaz podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego - w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, F. Zapisy wynikające z przepisów szczegółowych: 1) Teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, 2) Wszelkie działania na tym terenie, należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku, 3) Projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku.</p>
16	18KDW 19KDD 20KDZ 21KDZ	Ustalenia szczegółowe zostały zawarte w rozdziale 8 niniejszej uchwały

DZIAŁ IV USTALENIA KOŃCOWE

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycko.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący
Edward Żelasko

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLII/41/06
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia 31 maja 2006 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: 3 Maja, Sikorskiego, Olsztyńską oraz kanałem Łuczańskim w Giżycku.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80, poz. 717 - z późn. zm.) nie uwzględnia się następujących uwag:

L.p	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagi	Treść uwagi
1	2	3
1.	Marek Adamski,	- cały park urządzeń mechanicznych i kubaturowych (dot. istniejącej kotłowni ciepłej na węgiel) winien być konserwowany i nienaruszony aby w sytuacji krytycznej kotłownia mogła być uruchomiona na czas usuwania ewentualnych awarii głównej magistrali, - nie do przyjęcia jest, by na usługi w narożu ulic Olsztyńskiej i Nadbrzeżnej, docelowo adaptować trzy istniejące obiekty, wyeksponowana zabudowa winna mieć odpowiednią architekturę, przy zachowaniu odpowiedniego wglądu perspektywicznego w zachowany i wzbogacony pas zieleni,
2.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Mamry" ul. Jagiełły 1 11-500 Giżycko	- Spółdzielnia nie wyraża zgody na lokalizację wbudowanych lub dobudowanych parterowych lokali usługowych na terenie 14MWU, 16MWU, 18MWU, ponieważ istniejące budynki mieszkalne są konstrukcyjnie nieprzystosowane do lokalizacji w ich parterach lokali usługowych, jak również niemożliwe jest sytuowanie tychże lokali w pobliżu budynków mieszkalnych, z uwagi na posadowienie istniejących budynków na różnego rodzaju fundamentach, - Spółdzielnia nie wyraża zgody na lokalizację drogi 19KDW obsługującej sąsiedni teren, obecnie istniejący dojazd został przez Spółdzielnię wykonany jako obsługa powstałych odrębnych nieruchomości mieszkaniowych położonych na działkach 593/8, 593/10, 593/11, 593/13 Spółdzielnia skłonna jest zaopiniować pozytywnie drogę 19KDW pod warunkiem przejścia tych działek przez Gminę Miejską i zwrot poniesionych nakładów na budowę tego odcinka drogi.
3.	PTK Centertel Sp. Z o. o, z siedzibą w Warszawie Ul. Skierniewicka 10a 01-230 Warszawa	- wnoszę o dokonanie zapisu, który umożliwi na przedmiotowym obszarze lokalizację i konfigurację stacji bazowych telefonii komórkowej

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLII/41/06
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia 31 maja 2006 r.

Sposób realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: 3 Maja, Sikorskiego, Olsztyńską oraz kanałem Łuczańskim w Giżycku inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80, poz. 717 - z późn. zm.), na terenie objętym planem, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy Giżycko:

- 1) pozyskanie terenu oraz realizacja, projektowanego układu drogowego (droga wewnętrzna) - ok. 2729 m² powierzchni w liniach rozgraniczających,
- 2) pozyskanie terenu oraz realizacja, projektowanej sieci kanalizacji deszczowej
- ok. 652 m długości kanału kd;
- 3) pozyskanie terenu oraz realizacja, projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
- ok. 469 m długości kanału ks;
- 4) pozyskanie terenu oraz realizacja, projektowanej sieci wodociągowej
- ok. 225 m długości rurociągu.

Stwierdza się, że realizacja ww. inwestycji nastąpi ze środków własnych Gminy Giżycko.

1689

UCHWAŁA Nr XLII/43/06 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 31 maja 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, terenu zawartego między ulicami: Warszawską, Wodociągową, Jagiełły, Daszyńskiego, Al. 1 Maja i Placem Grunwaldzkim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, terenu zawartego między ulicami: Warszawską, Wodociągową, Jagiełły, Daszyńskiego, Al. 1 Maja i Placem Grunwaldzkim, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XI/69/03 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- c) obowiązujących linii zabudowy,
- d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- e) granic stref ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego,
- f) granic stref ochrony konserwatorskiej założenia urbanistycznego,
- g) obiektów zabytkowych podległych ochronie: obiektów wpisanych do rejestru zabytków i obiektów nie wpisanych do rejestru zabytków,
- h) zadrzewień podległych ochronie,
- i) lokalizacji usług w parterach pierzei ulicznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- j) lokalizacji przejść i przejazdów bramowych w zabudowie,
- k) ciągów pieszych,

- l) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: MW - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej; UA - zabudowy usług publicznych; U - zabudowy usługowej; ZP - zieleni urządzonej; ZC - cmentarza zabytkowego; E - elektroenergetyki; KP - zespołów parkingowych; KG - zespołów garażowych; KD - dróg publicznych; KDW - dróg wewnętrznych (ciągów pieszo-jezdnych).

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 29MW, 30MW, 31MW	Zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
1MU, 2MN, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU, 8MU, 9MU, 10MU, 11MU	Zabudowy mieszkaniowo-usługowej
1UA, 2UA, 3UA, 4UA, 5UA, 6UA, 7UA	Zabudowy usług publicznych
1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 15U, 16U, 17U, 18U, 19U, 20U, 21U	Zabudowy usługowej
1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP	Zieleni urządzonej
1ZC	Cmentarza zabytkowego
1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E	Elektroenergetyki
1KP, 2KP, 3KP, 4KP	Zespołów parkingowych
1KG, 2KG, 3KG, 4KG	Zespołów garażowych
1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD, 12KD, 13KD, 14KD, 15KD, 16KD	Dróg publicznych
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW	Dróg wewnętrznych (ciągów pieszo-jezdnych)

2. W granicach planu ustala się następujące lokalizacje inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) modernizacja dróg publicznych, na terenach oznaczonych symbolami: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD, 12KD, 13KD, 14KD, 15KD, 16KD,
- b) przebudowa, rozbudowa i remonty sieci infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 9 punkty: 7-11 uchwały,
- c) przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynków usług publicznych (oświatowych, administracji publicznej, pomocy społecznej), na terenach oznaczonych symbolami: 1UA, 2UA, 3UA, 4UA, 5UA, 6UA, 7UA,
- d) urządzenie terenów zieleni publicznej, na terenach oznaczonych symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP,
- e) prowadzenie robót budowlanych w strefie ochrony konserwatorskiej.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają zasady kształtowania zabudowy, w tym ustalenia obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami: ZP, ZC, podległe przepisom o ochronie przyrody.

Oznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania terenu
1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP	<p>1. Tereny oznaczone symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 5ZP i 8ZP należy urządzić jako zieleni publiczną o charakterze parkowym ogólnomiejskim.</p> <p>2. Tereny oznaczone symbolami 4ZP, 6ZP i 7ZP należy urządzić jako zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym.</p> <p>3. Na oznaczonych terenach nie zezwala się na budowę obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów budowlanych, za wyjątkiem lokalizacji obiektów małej architektury i ustaleń § 9 pkt 7.</p>
1ZC	<p>1. Na oznaczonych terenach nie zezwala się na budowę obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów budowlanych.</p> <p>2. Zezwala się na prace renowacyjne, po uprzednim uzgodnieniu ich projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Ełku.</p>

2. Drzewostan zieleni parkowej, zieleni cmentarnej oraz zadrzewienia oznaczone na rysunku planu podlegają ochronie z tytułu przepisów o ochronie przyrody.

3. W granicach planu nie zezwala się na lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

4. W granicach planu wskazuje się (odpowiednio) w odniesieniu do poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

a) pod zabudowę mieszkaniową - tereny oznaczone symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 29MW, 30MW, 31MW, 1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU, 8MU, 9MU, 10MU, 11MU;

b) pod szpitale i domy opieki społecznej - teren oznaczony symbolem 7UA;

c) pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży - tereny oznaczone symbolami: 2UA, 3UA, 4UA, 5UA.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Z tytułu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w granicach planu podlegają ochronie następujące obiekty:

a) obiekty wpisane do rejestru zabytków:

Obiekt	Nr rejestru	Ulica	Numer
Układ urbanistyczny stanowiący część miasta Giżycka, w granicach zgodnych z rysunkiem planu	A-410/S	Obejmuje obszar pomiędzy: Al. 1 Maja - Kościuszki - granicą cmentarza i parku - ul. Warszawską - Pl. Grunwaldzkim	-
Założenie urbanistyczne miasta Giżycka wg rysunku planu	A-587/S	Obejmuje obszar pomiędzy: ul. Kętrzyńskiego- Placem Targowym - ul. Traugutta - Al. 1 Maja - Placem Grunwaldzkim - ul. Warszawską	-
Budynek mieszkalny	M.-13B-4/50 i A-901/S	Warszawska	17
Cmentarz (d. ewangelicki) z parkiem przyległym do cmentarza od strony południowej (dawny cmentarz)	A-516/S	Warszawska	-

b) obiekty nie wpisane do rejestru zabytków:

Obiekt	Ulica	Numer
Budynek mieszkalny	Pionierska	2
Budynek mieszkalny	Pionierska	3
Budynek szkoły	Pionierska	4
Kościół	Pionierska	5
Budynek mieszkalny	Pionierska	6
Budynek mieszkalny	Pionierska	7
Budynek mieszkalny	Pionierska	8
Budynek mieszkalny	Pionierska	9
Budynek mieszkalny	Pionierska	10
Budynek mieszkalny	Pionierska	11
Budynek mieszkalny	Pionierska	13
Budynek mieszkalny	Pionierska	14
Budynek mieszkalny	Traugutta	3
Budynek urzędu miejskiego	Al. 1Maja	12
Budynek szkoły	Al. 1Maja	14
Budynek mieszkalny z usługami w parterze	Kętrzyńskiego	2
budynek mieszkalny z usługami w parterze	Warszawska	9
budynek mieszkalny z usługami w parterze	Warszawska	11
budynek mieszkalny z usługami w parterze	Warszawska	15
budynek mieszkalny	Warszawska	19
budynek mieszkalny z usługami w parterze	Warszawska	29
wieża ciśnienia	Wodociągowa	-

2. Projekty budowlane inwestycji zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Ełku.

3. Prowadzenie robót budowlanych w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego wymaga uzyskania stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Ełku.

4. Roboty ziemne wykonywane w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego wymagają przeprowadzenia prac lub badań archeologicznych pod nadzorem archeologicznym.

5. Nową zabudowę w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego należy projektować w gabarytach zbliżonych do historycznej zabudowy sąsiedniej przedmiotowych pierzei ulicznych.

6. W w/w robotach budowlanych należy stosować materiały tradycyjne: drewno, kamień, cegłę i dachówkę ceramiczną, o kolorystyce i fakturze podobnej do w/w historycznej zabudowy sąsiedniej.

7. W pierzei ulicy Pionierskiej nie zezwala się na:

a) lokalizację usług wymagających robót budowlanych w budynkach,

b) budowę schodów zewnętrznych w budynkach,

c) uzupełnień (budowa) zabudowy.

8. W ochronie konserwatorskiej cmentarza zabytkowego, oznaczonego symbolem 1ZC obowiązuje zachowanie historycznych granic i ogrodzenia w/w cmentarza oraz zakaz prowadzenia robót budowlanych w najbliższym otoczeniu w/w granic.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1.

Lp.	Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1.	1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 16MW, 18MW, 19MW, 21MW, 23MW, 24MW, 25MW	<p>1. Dla obiektów budowlanych zezwala się na remont, rozbudowę, i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.</p> <p>2. Nie zezwala się na nadbudowę budynków istniejących, za wyjątkiem budynków na terenach oznaczonych symbolami: 21MW.</p> <p>3. Na terenach oznaczonych symbolami: 1MW, 2MW, 3MW i 4MW zezwala się na uzupełnienie zabudowy, z zastrzeżeniem treści ustaleń § 6 pkt 7.</p> <p>4. W/w nadbudowy budynków i uzupełnienia zabudowy powinny być realizowane w skali (gabarytach) sąsiedniej zabudowy istniejącej przedmiotowej pierzei ulicznej.</p> <p>5. Uzupełnienia zabudowy należy kształtować do maksymalnej wysokości czterech kondygnacji nadziemnych (z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym) a nadbudowy - do wysokości jednej kondygnacji w poddaszu użytkowym, z zastrzeżeniem treści ustaleń § 7 pkt 1, poz.1. 4.</p> <p>6. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°, krytych dachówką ceramiczną.</p> <p>7. Na terenie oznaczonym symbolem 1MW mają zastosowanie ustalenia § 6 pkt 7.</p>
2.	5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 17MW, 20MW, 22MW, 26MW, 27MW, 29MW, 30MW, 31MW	<p>1. Dla obiektów budowlanych zezwala się na remont, rozbudowę, i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.</p> <p>2. Nie zezwala się na nadbudowę budynków istniejących, za wyjątkiem budynków na terenach oznaczonych symbolami: 9MW, 10MW, 13MW.</p> <p>3. Na terenach oznaczonych symbolami: 5MW, 6MW, 7MW, 8MW 10MW i 11MW zezwala się na uzupełnienie zabudowy, z zastrzeżeniem treści ustaleń § 6 pkt 7.</p> <p>4. W/w nadbudowy budynków i uzupełnienia zabudowy powinny być realizowane w skali (gabarytach) sąsiedniej zabudowy istniejącej przedmiotowej pierzei ulicznej.</p> <p>5. Uzupełnienia zabudowy należy kształtować do maksymalnej wysokości czterech kondygnacji nadziemnych (z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym) a nadbudowy - do wysokości jednej kondygnacji w poddaszu użytkowym, z zastrzeżeniem treści ustaleń § 7 pkt 1, poz. 2. 4.</p> <p>6. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°, krytych dachówką ceramiczną.</p> <p>7. Zezwala się na lokalizację usług w parterach pierzei ulicznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zgodnie z rysunkiem planu) oraz w parterach w/w zabudowy wewnątrz kwartału ulicznego oznaczonego symbolem 13MW, z zastrzeżeniem treści ustaleń § 6 pkt 7.</p> <p>8. Na terenach oznaczonych symbolami: 20MW, 26MW i 29MW zezwala się na budowę schodów z poziomu chodnika do lokali usługowych w parterach i piwnicach budynków. Biegi schodów należy sytuować jako równoległe do krawędzi chodnika w jego odcinku bezpośrednio przyległym do przedmiotowego lokalu. Szerokość użytkowa schodów powinna wynosić minimum 1,2 m.</p> <p>9. W zagospodarowaniu terenu każdej z działek budowlanych na terenach oznaczonych symbolami: 5MW, 6MW, 7MW, 8MW należy zachować minimum 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.</p> <p>10. W robotach budowlanych na terenach oznaczonych symbolami: 20MW, 26MW, 29MW, obowiązują przejścia i przejazdy bramowe, zgodne z rysunkiem planu. Wysokość ogólnodostępnych przejść i przejazdów nie może być mniejsza niż 2,2 m.</p>
3.	28 MW	<p>1. Dla obiektów budowlanych zezwala się na remont, rozbudowę, i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.</p> <p>2. Nie zezwala się na nadbudowę budynków istniejących z zastrzeżeniem ustaleń § 7 pkt 1, poz. 3. 4.</p> <p>3. Na oznaczonym terenie nie zezwala się na uzupełnienia zabudowy.</p> <p>4. Nadbudowy należy kształtować:</p> <p>a) na działkach oznaczonych w rejestrze gruntów numerami: 566/ 7-8, 566/11-15, 566/36 i 566/37 - do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym;</p> <p>b) na działce oznaczonej w rejestrze gruntów numerem: 565/2 - do wysokości jednej kondygnacji w poddaszu użytkowym; zezwala się na zmianę sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkaniowe.</p> <p>5. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°- 45°, krytych dachówką ceramiczną.</p> <p>6. Zezwala się na lokalizację usług w parterach pierzei ulicznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zgodnie z rysunkiem planu) oraz w parterach w/w zabudowy wewnątrz kwartału ulicznego.</p> <p>7. Na oznaczonym terenie zezwala się na budowę schodów z poziomu chodnika do lokali usługowych w parterach i piwnicach budynków. Biegi schodów należy sytuować jako równoległe do krawędzi chodnika w jego odcinku bezpośrednio przyległym do przedmiotowego lokalu. Szerokość użytkowa schodów powinna wynosić minimum 1,2 m.</p>
4.	1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU, 8MU, 9MU, 10MU, 11MU	<p>1. Dla obiektów budowlanych zezwala się na remont, rozbudowę, i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.</p> <p>2. Zezwala się na nadbudowę budynków istniejących.</p> <p>3. Zezwala się na uzupełnienia zabudowy, określone obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.</p>

		<p>4. W/w nadbudowy budynków i uzupełnienia zabudowy powinny być kształtowane do wysokości trzech kondygnacji z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. Do terenów oznaczonych symbolami: 6MU, 7MU, 8MU, 9MU i 10MU mają zastosowanie przepisy §7 pkt 1, poz. 1.4.</p> <p>5. Uzupełnienia zabudowy należy kształtować jako zabudowę wolnostojącą, szeregową bądź bliźniaczą o wysokości do trzech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>6. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°, krytych dachówką ceramiczną.</p> <p>7. Zezwala się na budowę schodów z poziomu chodnika do lokali usługowych w parterach i piwnicach budynków. Biegi schodów należy sytuować jako równoległe do krawędzi chodnika w jego odcinku bezpośrednio przyległym do przedmiotowego lokalu. Szerokość użytkowa schodów powinna wynosić minimum 1,2 m.</p>
5.	1UA, 2UA, 3UA, 4UA, 5UA, 6UA, 7UA	<p>1. Dla obiektów budowlanych zezwala się na remont, rozbudowę, i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.</p> <p>2. Zezwala się na nadbudowę budynków istniejących, za wyjątkiem budynków na terenach oznaczonych symbolami: 1UA, 6UA, 7UA.</p> <p>3. Na terenach oznaczonych symbolami: 2UA, 3UA, 4UA, 5UA i 7UA zezwala się na uzupełnienie zabudowy.</p> <p>4. W/w nadbudowy budynków i uzupełnienia zabudowy powinny być realizowane w skali (gabarytach) sąsiedniej zabudowy istniejącej przedmiotowej pierzei ulicznej.</p> <p>5. Uzupełnienia zabudowy należy kształtować do maksymalnej wysokości czterech kondygnacji nadziemnych (z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym) a nadbudowy – do wysokości jednej kondygnacji w poddaszu użytkowym, z zastrzeżeniem treści ustaleń § 7 pkt 1, poz.5. 4.</p> <p>6. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°, krytych dachówką ceramiczną.</p> <p>7. Na terenie oznaczonym symbolem 4UA zezwala się na zmianę sposobu użytkowania części budynku na lokale mieszkaniowe w rozumieniu przepisów o gospodarce lokalami.</p>
6.	1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 12U, 13U, 14U, 15U, 16U, 17U, 18U, 19U, 20U, 21U	<p>1. Dla obiektów budowlanych zezwala się na remont, rozbudowę, i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.</p> <p>2. Zezwala się na nadbudowę budynków istniejących, za wyjątkiem budynków na terenach oznaczonych symbolami: 1U, 2U, 3U, 8U, 12U, 14U, 19U, 21U.</p> <p>3. Na oznaczonych terenach nie zezwala się na uzupełnienie zabudowy istniejącej, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 21U.</p> <p>4. W/w nadbudowy budynków i uzupełnienia zabudowy powinny być realizowane w skali (gabarytach) sąsiedniej zabudowy istniejącej przedmiotowej pierzei ulicznej.</p> <p>5. Nadbudowy należy kształtować do wysokości jednej kondygnacji w poddaszu użytkowym, z zastrzeżeniem treści ustaleń § 7 pkt 1, poz.6. 4.</p> <p>6. Uzupełnienia zabudowy należy kształtować do maksymalnej wysokości trzech kondygnacji nadziemnych (z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym), z zastrzeżeniem treści ustaleń § 7 pkt 1, poz.6. 4.</p> <p>7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°, krytych dachówką ceramiczną.</p> <p>8. Na terenie oznaczonym symbolem 19U zezwala się na zmianę sposobu użytkowania części budynku na lokale mieszkaniowe w rozumieniu przepisów o gospodarce lokalami.</p>
7.	11U	<p>1. Teren należy zagospodarować na targowisko miejskie.</p> <p>2. Na oznaczonym terenie zezwala się na lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów budowlanych, o funkcji odpowiadającej przeznaczeniu terenu.</p>

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane.

1. W granicach planu podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Funkcje komunikacyjne dróg i ciągów pieszo-jezdnich.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna
9KD	Droga gminna
1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 10KD, 11KD, 12KD, 13KD, 14KD, 15KD, 16KD	Drogi powiatowe
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW	Ciągi pieszo-jezdne (w rozumieniu przepisów budowlanych)

2. Klasyfikacja dróg:

Oznaczenie terenu	Klasa techniczna	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
2KD	G 1x2	szerokość pasa drogowego - w istniejących liniach rozgraniczających
7KD, 15KD, 16KD	Z 1x2	szerokość pasa drogowego - w istniejących liniach rozgraniczających
1KD, 4KD, 6KD,	L 1x2	szerokość pasa drogowego - w istniejących liniach rozgraniczających
3KD, 5KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD, 12KD, 13KD, 14KD	D 1x2	szerokość pasa drogowego - w istniejących liniach rozgraniczających
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW	*)	6 m

*) minimalna szerokość jezdni (dla ciągu pieszo-jezdnego) - 5 m.

3. Ustala się przedłużenie ulicy Smętka do ulicy Kętrzyńskiego w liniach rozgraniczających pasa drogowego (9KD), zgodnych z rysunkiem planu.

4. Tereny zespołów parkingowych i garażowych.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
1KP, 2KP, 3KP, 4KP	1. Tereny parkingowe dla samochodów osobowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo. 2. Stanowiska postojowe i dojazdy manewrowe dla samochodów osobowych powinny mieć nawierzchnię utwardzoną ze spadkiem zapewniającym spływ wody. 3. Obowiązuje wydzielenie stanowisk postojowych dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne. Miejsca te wymagają odpowiedniego oznakowania.
1KG, 2KG, 3KG, 4KG	1. Teren zespołu garażowego zamkniętego dla samochodów osobowych dla użytkowników stałych w rozumieniu przepisów budowlanych.

5. Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych należy lokalizować wg niżej ustalonych min. wskaźników:

Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźnik miejsc postojowych
Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	2
Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	2
Handel	1000 m ² powierzchni sprzedaży	25
Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	24
Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² powierzchni użytkowej	30
Kościół, kaplice	1000 m ² powierzchni użytkowej	12
Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² powierzchni użytkowej	8
Kina	100 miejsc siedzących	22
Szkoły, obiekty dydaktyczne	10 uczniów	1
Przedszkola, świetlice	1 oddział	3

6. Na terenach ciągów pieszo-jezdnym, oznaczonych symbolami: 1-18KDW zezwala się na budowę stanowisk parkowania samochodów.

7. Budowę, przebudowę i remonty sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg: 1-16KD i 1-18 KDW oraz terenów oznaczonych symbolami: 1-12E dla sieci i urządzeń elektroenergetycznych, a w przypadkach konieczności technicznych - na terenach oznaczonych symbolami: 4-7ZP.

8. W granicach planu:

- każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej,
- zasilanie elektroenergetyczne działek budowlanych należy realizować liniami napowietrznymi lub kablowymi NN,
- zaopatrzenie w ciepło każdej z działek budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić z indywidualnych lub scentralizowanych źródeł ciepła (z wykluczeniem stosowania paliw węglowych w indywidualnych źródłach ciepła),
- wody powierzchniowe należy odprowadzić do systemu istniejącej kanalizacji deszczowej a w przypadku braku w/w kanalizacji - na teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych na własnej działce (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego),
- w rozwiązaniu odprowadzania wód opadowych z terenów przeznaczonych na cele zespołów parkingowych (oznaczonych symbolami: 1-4 KP) oraz zespołów garażowych (oznaczonych symbolami: 1-4 KG) należy stosować piaskowniki i separatory w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, stosownie do wymagań przepisów ochrony środowiska i przepisów budowlanych.

9. Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych należy zapewnić przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci wodociągowej.

10. Odprowadzenie ścieków z terenów w granicach planu powinno nastąpić przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z przesyłem ścieków do oczyszczalni w miejscowości Giżycko. Nie zezwala się na stosowanie zbiorników na ścieki oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków.

11. Zasady przyłączeń, o których mowa w punkcie 8a oraz przyłączeń do sieci gazowej i ciepłowniczej powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

12. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy dostosować je do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi o warunki przebudowy należy wystąpić do Telekomunikacji Polskiej.

13. W granicach planu ustala się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy:

- przebudowa, rozbudowa i remonty gminnych sieci wodociągowych,
- przebudowa, rozbudowa i remonty gminnych sieci kanalizacji sanitarnej,
- przebudowa, rozbudowa i remonty sieci kanalizacji deszczowej,

w granicach terenów określonych w § 9 pkt 7 uchwały.

§ 10. 1. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z zastrzeżeniem pkt 2):

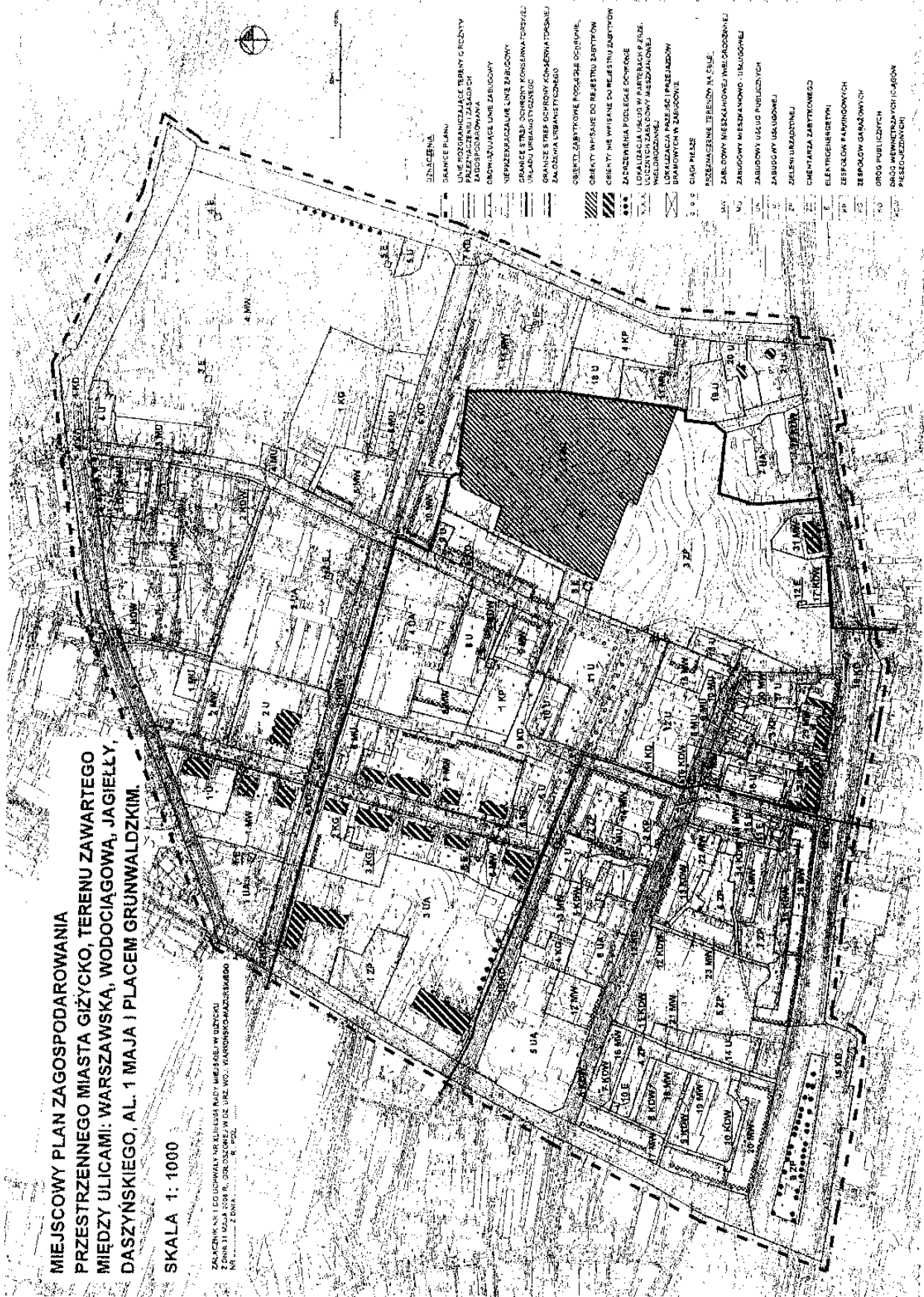
Oznaczenie terenu	Stawka w %
1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 29MW, 30MW, 31MW	25
1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU, 8MU, 9MU, 10MU, 11MU	25
1UA, 2UA, 3UA, 4UA, 5UA, 6UA, 7UA	25
1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 15U, 16U, 17U, 18U, 19U, 20U, 21U	25
1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP	25
1ZC	25
1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E	25
1KP, 2KP, 3KP, 4KP	25
1KG, 2KG, 3KG, 4KG	25
1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD, 12KD, 13KD, 14KD, 15KD, 16KD	25
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW	25

2. Dla terenów będących własnością gminy miejskiej, art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący
Edward Żelasko



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA GIŻYCKO, TERENU ZAWARTEGO
MIĘDZY ULICAMI: WARSZAWSKĄ, WODOCIĄGOWĄ, JAGIELY,
DASZYŃSKIEGO, AL. 1 MAJA I PLACEM GRUNWALDZKIM.**

SKALA 1: 1000

ZAKŁADNIK I EGZEMPLARZ KILKUKUŚ NADANY WARSZAWIE W DNIU:
Z DNIA 11 MAJA 2016 R. ZBIOROWO W DZ. URZ. WOJ. WARSZAWSKO-MAZURSKIEGO
NR ... Z DNIA ... R. POLSKA

- SYMBOLIKA**
- GRANICE PLANU
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY GŁÓWNY PRZEZNACZENI I ZIĄBACH ZAGOSPODAROWANIA
 - OBWODNIKI LINE ZABUDOWY
 - WIEŻERACZAJĄCE LINE ZABUDOWY
 - GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATYWNE I WŁADY URBANISTYCZNE
 - GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATYWNE I WŁADY URBANISTYCZNE
 - ZAKŁADNIK URBANISTYCZNY
 - OBIEKTY ZABYTKOWE PODLEGAJĄCE OCHRONIE
 - OBIEKTY WSKAZANE DO REJESTRU ZABYTKOW
 - OBIEKTY WSKAZANE DO REJESTRU ZABYTKOW
 - ZAPADZENIA PODLEGAJĄCE OCHRONIE
 - LOKALIZACJA UKŁADU WARTYBACH PRZEZ WŁADZACH ZABUDOWY WARSZAWSKIEJ WIELKOPOLSKIEJ
 - LOKALIZACJA WŁADZ ZABUDOWY WARSZAWSKIEJ WIELKOPOLSKIEJ
 - CIĄG PIELZE
 - 3,0 0
 - PRZEMOCNIENIE TERENOW NA CELE
 - ZABUDOWY WARSZAWSKIEJ WIELKOPOLSKIEJ
 - ZABUDOWY WARSZAWSKIEJ WIELKOPOLSKIEJ
 - ZABUDOWY UŁADU PUBLICZNYCH
 - ZABUDOWY UŁADU PUBLICZNYCH
 - ZIELENI URZĄDZAJĄCEJ
 - CIEMNIARZA ZABYTKOWE
 - ELEKTROENERGETYK
 - ZESPÓŁÓW PAPIERNIOWYCH
 - ZESPÓŁÓW GAZOWYCH
 - DRÓG PUBLICZNYCH
 - DRÓG WYMIKACYCH (CABON PRZEGLĄDOWYCH)

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLII/43/06
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia 31 maja 2006 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miejska w Giżycku postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, terenu zawartego między ulicami: Warszawską, Wodociągową, Jagiełły, Daszyńskiego, Al. 1 Maja i Placem Grunwaldzkim z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycka, uchwalonego uchwałą Nr XXII/16/2000 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 24 marca 2000 r.

2. Do projektu planu wniesiono uwagi w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięte uchwałą Nr XLII/42/06 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 31 maja 2006 r.

3. W związku z treścią § 9 pkt 13 uchwały, ustalone w granicach planu zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będą finansowane w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych gminy.

1690

UCHWAŁA Nr XLII/44/06 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 31 maja 2006 r.

w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Giżycko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Ustala się regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Giżycko.

2. Regulamin określa rodzaje świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym, uprawnionych do uzyskania pomocy, wysokość i formy pomocy oraz tryb, sposób i warunki przyznawania świadczeń.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach regulaminu mówi się bez bliższego określenia o:

1) regulaminie - rozumie się przez to regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Giżycko, przy czym miejsce zamieszkania określa art. 25-28 Kodeksu cywilnego,

2) ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.),

3) uczniu - rozumie się przez to osoby wymienione w art. 90b ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), zamieszkujące teren Gminy Miejskiej Giżycko,

4) szkole - należy przez to rozumieć również kolegium nauczycielskie, nauczycielskie kolegium języków obcych, kolegium służb społecznych oraz ośrodki umożliwiające dzieciom i młodzieży z upośledzeniem umysłowym w stopniu głębokim oraz upośledzonym umysłowo ze sprzężonymi niepełnosprawnościami realizację odpowiednio obowiązku szkolnego i obowiązku nauki,

5) rodzicach - należy przez to rozumieć również prawnych opiekunów,

6) rodzinie - rozumie się przez to osoby spokrewnione lub niespokrewnione pozostające w faktycznym związku, wspólnie zamieszkujące i gospodarujące,

7) świadczeniach pomocy materialnej o charakterze socjalnym - należy przez to rozumieć stypendium szkolne lub zasiłek szkolny,

8) stypendium - rozumie się przez to stypendium szkolne,

9) zasiłku - rozumie się przez to zasiłek szkolny,

10) kryterium dochodowym-należy przez to rozumieć miesięczną wysokość dochodu na osobę w rodzinie, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.).

2. Kryterium dochodowe, o którym mowa w ust. 1 pkt 10 jest ustalane na zasadach określonych w art. 8 ust. 3-13 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami) z tym, że do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej przydzielanej niniejszym regulaminem. Przepis art. 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) stosuje się odpowiednio.

§ 3. W imieniu Burmistrza postępowanie w sprawie przyznawania stypendiów i zasiłków szkolnych prowadzi Dyrektor Miejskiego Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli w Giżycku, który:

- a) przyjmuje i ewidencjonuje wnioski,
- b) prowadzi postępowanie wyjaśniające w przypadku niepełnej lub błędnie złożonej dokumentacji,
- c) przygotowuje projekty decyzji przyznających lub odmawiających przyznanie stypendium bądź zasiłku szkolnego,
- d) realizuje wydane decyzje poprzez refundację kwot z tytułu poniesionych wydatków na cele edukacyjne,
- e) przyjmuje odwołania od decyzji administracyjnych i przekazuje je do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie,

§ 4. 1. Postępowanie w sprawie przyznania świadczenia wszczyna się na podstawie wniosku:

- a) rodzica ucznia niepełnoletniego i pełnoletniego ucznia lub słuchacza kolegium, po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły,
- b) dyrektora szkoły.

2. Świadczenia pomocy materialnej mogą być również przyznawane z urzędu:

- a) uczniowi przebywającemu w Domu Dziecka,
- b) uczniowi, który spełnia kryterium dochodowe, ale w wyniku zaniedbań rodziców, nie złożono wniosku.

Rozdział 2

Sposób ustalania wysokości stypendium szkolnego

§ 5. Stypendium szkolne może być przyznane uczniom, którzy:

- 1) zamieszkują na terenie Gminy Miejskiej Giżycko, co potwierdzone jest stałym zameldowaniem lub deklaracją zamiaru stałego pobytu na terenie Gminy Miejskiej Giżycko,
- 2) rozpoczynają lub kontynuują naukę w szkole,
- 3) nie zostało wszczęte przeciwko nim postępowanie o nie realizowanie obowiązku szkolnego, bądź obowiązku nauki,

4) miesięczny dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego.

§ 6. 1. Członkami rodziny, których uwzględnia się przy obliczaniu dochodu na osobę są: małżonkowie, rodzice, opiekunowie prawni dziecka, opiekunowie faktyczni dziecka, osoby niepełnosprawne (bez względu na wiek) oraz dzieci uczące się w wieku do ukończenia 24 roku życia, pozostające na utrzymaniu rodziny.

2. Przy wyliczaniu kryterium dochodowego do składu rodziny nie wlicza się osób pełnoletnich bez stałych źródeł dochodu lub odbywających zasadniczą służbę wojskową lub pozostających czasowo w miejscu odosobnienia (areszt, więzienie, szpital zamknięty itp.) z wyjątkiem:

- a) rodziców bez stałych źródeł dochodów,
- b) osób niezdolnych do podjęcia pracy zarobkowej ze względu na stan zdrowia,
- c) rodzica niepracującego i pobierającego zasiłek z tytułu wychowywania dzieci,
- d) dzieci uczących się do ukończenia 24 roku życia.

3. Podstawą przyznania stypendium szkolnego dla ucznia samodzielnego finansowo są jego dochody osobiste.

4. Za ucznia samodzielnego finansowo uważa się osobę, która spełnia łącznie następujące warunki:

- a) posiadał stałe źródło dochodów w ostatnim roku podatkowym,
- b) posiada stałe źródło dochodów w roku bieżącym,
- c) jego miesięczny dochód w wymienionych okresach nie jest mniejszy od najniższego wynagrodzenia za pracę pracowników, ogłaszanego na podstawie odrębnych przepisów, obowiązującego w ostatnim miesiącu złożenia wniosku o przyznanie stypendium w przypadku dochodu z roku bieżącego.

5. Dochód ucznia pozostającego w związku małżeńskim ustala się następująco:

- a) jeżeli współmałżonek ucznia jest także uczniem lub studentem sytuację każdego z nich określa się oddzielnie w oparciu o dochody jego rodziny, a posiadane dzieci wlicza się do składu rodziny pobierającej na nie zasiłek rodzinny,
- b) jeżeli współmałżonek ucznia pracuje zawodowo lub posiada inne stałe źródła dochodów, sytuację materialną określa się w oparciu o dochody współmałżonka, jeżeli jest spełniony warunek samodzielności finansowej.

§ 7. Rodzaje zaświadczeń o wysokości dochodów.

1. Zaświadczenie z zakładu pracy o wysokości dochodu netto (dochód brutto pomniejszony o: miesięczne obciążenie podatkiem dochodowym od osób fizycznych, składki na ubezpieczenie zdrowotne oraz ubezpieczenia społeczne, kwotę alimentów świadczoną na rzecz innych osób).

2. Odcinek emerytury/renty oraz decyzja ZUS o przeliczeniu emerytury/renty.

3. Decyzja z MOPS/KRUS w sprawie przyznania dodatku mieszkaniowego, rodzinnego, pielęgnacyjnego i innych.

4. W przypadku dochodów z gospodarstwa rolnego:

- a) zaświadczenie z urzędu gminy o wielkości gospodarstwa rolnego wyrażonej w hektarach przeliczeniowych ogólnej powierzchni za wymagany rok kalendarzowy. Kwota miesięcznego dochodu z jednego hektara przeliczeniowego jest określona w art. 8 ust. 9 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej,
- b) zaświadczenie z urzędu skarbowego potwierdzające nie osiągnięcie dochodów z innych tytułów,
- c) w przypadku wydzierżawienia gospodarstwa rolnego wymagana jest umowa dzierżawna potwierdzona notarialnie.

5. Zaświadczenie z Urzędu Pracy o rejestracji oraz wysokości pobieranego zasiłku.

6. W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą:

- a) zaświadczenie z urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez członków rodziny, jeżeli dochody te podlegają opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych na zasadach ogólnych,
- b) zaświadczenie z urzędu skarbowego zawierające informację o formie opodatkowania oraz wysokość należnego zryczałtowanego podatku dochodowego albo decyzje ustalające wysokość podatku dochodowego w formie karty podatkowej,
- c) dowód opłacania składek w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
- d) oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego dochodu, jeżeli członkowie rodziny rozliczają się na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne.

7. Przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące wysokość alimentów, jeżeli członkowie rodziny są zobowiązani wyrokiem sądu lub ugodą sądową do ich płacenia na rzecz osób spoza rodziny.

8. Kopię odpisu wyroku sądowego zasądzającego alimenty na rzecz osób w rodzinie lub kopię odpisu protokołu posiedzenia zawierającego treść ugody sądowej, przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące faktyczną wysokość otrzymywanych alimentów, w przypadku uzyskania alimentów niższych niż zasądzone w wyroku lub ugodzie sądowej oraz zaświadczenie komornika o całkowitej lub częściowej bezskuteczności egzekucji alimentów, a także o wysokości wyegzekwowanych alimentów.

9. Dokument potwierdzający utratę dochodu oraz wysokość utraconego dochodu, jeżeli dochód rodziny uległ obniżeniu na skutek utraty dochodu przez członka rodziny.

10. Informacja o otrzymywaniu innego stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych.

11. Inne wg uznania.

§ 8. W przypadku, gdy liczba osób spełniających kryteria cytowane w § 5 jest większa niż liczba stypendiów do rozdysponowania, pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium mają uczniowie pochodzący z rodzin o najniższych dochodach.

§ 9. 1. Wysokość miesięczna stypendium szkolnego:

- 1) 200% kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.) przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie od 25% do 40% kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 993 z późn. zm.),
- 2) 160% kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.), przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie od 41% do 60% kwoty o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 993 z późn. zm.),
- 3) 125% kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.), przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie od 61% do 80% kwoty o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 993 z późn. zm.),
- 4) 80% kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.), przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie od 81% do 100% kwoty o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 993 z późn. zm.)

2. Maksymalna wysokość stypendium szkolnego, czyli 200% kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.), przysługuje uczniom pochodzącym z rodzin, w których występują dodatkowo następujące okoliczności:

- a) bezrobocie,
- b) obecność osób niepełnosprawnych,
- a) ciężka lub długotrwała choroba,
- b) wielodzietność,
- c) brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo-wychowawczych,
- d) alkoholizm lub narkomania,
- e) niepełność rodziny (sierota, półsierota, osoba samotnie wychowująca dzieci),
- f) zdarzenie losowe.

3. Kwota stypendium szkolnego może zostać zwiększona do 200% kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.) w

związku z ponoszeniem dodatkowych kosztów z tytułu niepełnosprawności ucznia i przyznana na :

- 1) opłatę dodatkowych kursów koniecznych do podniesienia poziomu kształcenia,
- 2) opłatę przewodnika lub lektora,
- 3) zakup sprzętu specjalistycznego niezbędnego w procesie dydaktycznym (dyktafon, program komputerowy, mikroport i inne),
- 4) inne uzasadnione cele.

W takim wypadku warunkiem ubiegania się o maksymalną wysokość stypendium dla ucznia niepełnosprawnego jest dostarczenie orzeczenia wydanego przez właściwy organ ustalający stopień niepełnosprawności, a także dokumentów potwierdzających konieczność ponoszenia dodatkowych kosztów, o których mowa w ust. 3.

Rozdział 3 **Formy udzielania stypendium szkolnego**

§ 10. 1. Formy stypendium szkolnego:

- 1) całkowite lub częściowe pokrycie kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, w szczególności udział w:
 - a) wyrównawczych zajęciach edukacyjnych, zajęciach dla dysgrafików, dyslektyków,
 - b) zajęciach logopedycznych i innych wynikających z potrzeby wyrównywania braków edukacyjnych bądź z opinii lub orzeczenia poradni psychologiczno-pedagogicznej,
 - c) innych przedsięwzięciach realizowanych przez szkołę jak dodatkowe zajęcia edukacyjne lub wyjścia (wyjazdy) do teatru, kina, na wycieczki szkolne, zielone szkoły, obozy sportowe, itp.
- 2) całkowite lub częściowe pokrycie kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą, a w szczególności nauki języków obcych, zajęć muzycznych, komputerowych, sportowych, zajęć na basenie i innych.
- 3) pomoc rzeczowa o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności refundacja:
 - a) podręczników, lektur, encyklopedii, słowników i innych książek oraz multimedialnych programów edukacyjnych pomocnych do realizacji procesu dydaktycznego,
 - b) zeszytów, długopisów, piórników, plecaków i innych artykułów szkolnych,
 - c) stroju sportowego, butów sportowych i innego wyposażenia uczniów wymaganego obligatoryjnie przez szkołę,
 - d) innych pomocy niezbędnych w procesie edukacyjnym.
- 4) całkowite lub częściowe pokrycie kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania ucznia szkoły ponadgimnazjalnej oraz słuchacza kolegium, a w szczególności:
 - a) zakwaterowania w bursie, internacie, domu studenta,
 - b) transportu środkami komunikacji zbiorowej,
 - c) opłat za posiłki w stołówce,

d) innych dodatkowych opłat i wydatków wymaganych obligatoryjnie przez szkołę.

- 5) świadczenie pieniężne, jeżeli Burmistrz uzna, biorąc pod uwagę uzasadnienie wnioskodawcy, że udzielenie stypendium w formach, o których mowa w pkt 1-3, a w przypadku ucznia szkoły ponadgimnazjalnej także w formie, o której mowa w pkt 4, nie jest możliwe,
- 6) świadczenie pieniężne, jeżeli Burmistrz uzna, biorąc pod uwagę uzasadnienie wnioskodawcy, że w przypadku ucznia będącego słuchaczem kolegium forma, o której mowa w pkt 1-4, nie jest celowa.

2. Stypendium szkolne może być udzielone w jednej lub jednocześnie w kilku formach wymienionych w ust. 1.

Rozdział 4 **Tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego**

§ 11. 1. Wnioski o przyznanie stypendium, według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały, wraz z załącznikami w postaci zaświadczeń dotyczących sytuacji rodzinnej i materialnej ucznia, przyjmuje Miejski Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli w Giżycku, pok. 115, Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko.

2. Wnioski, o których mowa w ust. 1, podlegają rejestracji zgodnie z datą wpływu.

§ 12. Terminy przyjmowania wniosków:

- a) do 15 września danego roku szkolnego,
- b) do 15 października danego roku szkolnego w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych.

§ 13. Wnioski, o których mowa w § 11 ust. 1, pozostają bez rozpatrzenia gdy:

- 1) zostały złożone po ustalonym terminie (decyduje data wpływu lub data stempla pocztowego) chyba, że uchybienie terminom wynika z okoliczności niezależnych od wnioskodawcy,
- 2) nie zawierają kompletu dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 1 i mimo wezwania nie uzupełniono braków w terminie 7 dni,
- 3) wnioski lub załączniki, o których mowa w § 11 ust. 1 są nieprawidłowo wypełnione i mimo wezwania nie uzupełniono braków w terminie 7 dni.

§ 14. Wnioski rozpatrywane są po terminach podanych w § 12.

§ 15. 1. Stypendium szkolne przyznane w formie, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1-4 będzie przekazywane poprzez refundację poniesionych wydatków i wypłacane:

- a) co miesiąc, w kwocie ustalonej decyzją, przez okres na jaki przyznano stypendium,
- b) po przedstawieniu imiennych, oryginalnych dokumentów zakupu towarów i usług wymienionych w § 10 ust. 1 pkt 1-4, z okresu obowiązywania decyzji, opiewających łącznie na kwotę nie mniejszą (może być wyższa) niż wysokość stypendium i po przedłożeniu ich w Miejskim Zespole Obsługi Szkół i

Przedszkoli w Giżycku pok. 115, Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko do 20 dnia każdego miesiąca,

c) w kasie Urzędu Miasta w Giżycku w ciągu 14 dni od dnia wymienionego w ust. 1 pkt b.

2. Stypendium szkolne przyznane w formie, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 5 i 6 będzie wypłacane jednorazowo gotówką w kasie Urzędu Miasta w Giżycku lub przelewem na konto osobiste wnioskodawcy lub pełnoletniego ucznia w ciągu 14 dni od dnia wydania decyzji.

§ 16. Stypendium szkolne wstrzymuje się lub cofa w przypadku:

- a) zmiany miejsca zamieszkania ucznia na miejsce poza terenem Gminy Miejskiej Giżycko,
- b) przerwania lub zakończenia przez ucznia nauki w szkole,
- c) wszczęcia przeciwko uczniowi postępowania o nierealizowanie obowiązku szkolnego, bądź obowiązku nauki,
- d) zgłoszenia rodziców ucznia o wzroście miesięcznego dochodu ponad kryterium dochodowe.

Rozdział 5

Tryb, i sposób udzielania zasiłku szkolnego w zależności od zdarzenia losowego

§ 17. 1. Zasiłek szkolny może być przyznany uczniom, którzy:

- 1) zamieszkują na terenie Gminy Miejskiej Giżycko, co potwierdzone jest stałym zameldowaniem lub deklaracją zamiaru stałego pobytu na terenie Gminy Miejskiej Giżycko,
- 2) rozpoczynają lub kontynuują naukę w szkole,
- 3) nie wszczęto przeciwko nim postępowania o nierealizowanie obowiązku szkolnego, bądź obowiązku nauki,
- 4) miesięczny dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego,
- 5) znaleźli się przejściowo w trudnej sytuacji materialnej w wyniku następującego zdarzenia losowego:
 - a) śmierci rodziców lub prawnych opiekunów,
 - b) klęski żywiołowej,
 - c) urodzenia dziecka,
 - d) wydatków związanych z długotrwałą chorobą,
 - e) utraty mienia znacznej wartości,
 - f) innych, szczególnych okoliczności.

§ 18. O zasiłek szkolny można ubiegać się w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od wystąpienia zdarzenia uzasadniającego przyznanie zasiłku, o którym mowa w § 17 ust. 1 pkt 5, niezależnie od otrzymywanego stypendium szkolnego.

§ 19. 1. Wnioski o przyznanie zasiłku, według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały, wraz z załącznikami dokumentującymi sytuację rodzinną oraz materialną i przytoczeniem okoliczności stanowiących podstawę ubiegania się o zasiłek (§ 17 ust. 1 pkt 5)

przyjmuje Miejski Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli w Giżycku, pok. 115, AL. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko.

2. Udokumentowanie okoliczności winno być dokonane za pomocą: zaświadczenia z Policji, zaświadczenia lekarskiego, dokumentu z USC lub innych w zależności od rodzaju zdarzenia.

3. Wnioski, o których mowa w ust. 1, podlegają rejestracji zgodnie z datą wpływu.

4. Wnioski, o których mowa w ust. 1, pozostają bez rozpatrzenia gdy:

- 1) zostały złożone po terminie (decyduje data wpływu lub data stempla pocztowego), chyba, że uchybienie terminom wynika z okoliczności niezależnych od wnioskodawcy,
- 2) nie zawierają kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1 i mimo wezwania nie uzupełniono braków w terminie 7 dni.
- 3) wnioski lub załączniki, o których mowa w ust. 1 są nieprawidłowo wypełnione i mimo wezwania nie uzupełniono braków w terminie 7 dni.

§ 20. Zasiłek szkolny jest przyznawany w formie pomocy rzeczowej polegającej na zwrocie poniesionego wydatku na zakup towarów i usług wymienionych w § 10 ust. 1 pkt 1-4

§ 21. Wypłata zasiłku szkolnego nastąpi pod warunkiem:

- a) przedstawienia imiennych, oryginalnych dokumentów zakupu towarów i usług wymienionych w § 10 ust. 1 pkt 1-4, wy stawionych na wnioskodawcę i opiewających łącznie na kwotę nie mniejszą (może być wyższa) niż wskazana w decyzji,
- b) przedłożenia dokumentów zakupu w Miejskim Zespole Obsługi Szkół i Przedszkoli w Giżycku, pok. 115, Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, w terminie 30 dni od daty otrzymania decyzji, w kasie Urzędu Miasta w Giżycku lub przelewem na konto osobiste wnioskodawcy lub pełnoletniego ucznia w ciągu 7 dni od dnia przedłożenia dokumentów zakupu.

Rozdział 6

Postanowienia końcowe

§ 22. Wypłata stypendiów i zasiłków następuje po otrzymaniu dotacji, o której mowa w art. 90 ust. 1 ustawy o systemie oświaty.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miejskiej Giżycko.

§ 24. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XXXI/49/05 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Giżycko.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący
Edward Żelasko

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLII/44/06
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia 31 maja 2006 r.

.....
imię i nazwisko Wnioskodawcy

.....
miejscowość, data

.....
adres zamieszkania

.....
tel. kontaktowy

WNIOSEK O PRYZNANIE POMOCY MATERIALNEJ O CHARAKTERZE SOCJALNYM W POSTACI:

STYPENDIUM SZKOLNEGO

ZASIŁKU SZKOLNEGO

Część A

1. Dane o uczniu/słuchaczu/wychowanku

Imię i nazwisko	
PESEL	
Adres zamieszkania	
Adres zameldowania	
Telefon	

2. Dane o rodzicach/opiekunach:

Imię i nazwisko matki/opiekuna	
PESEL Seria i Nr dowodu osobistego	
Adres zamieszkania	
Adres zameldowania	
Imię i nazwisko ojca/opiekuna	
PESEL Seria i Nr dowodu osobistego	
Adres zamieszkania	
Adres zameldowania	

3. Inne otrzymywane stypendia o charakterze socjalnym.

Czy uczeń otrzymuje inne stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych? (jeżeli tak- wskazać jakie oraz kwotę otrzymywanego stypendium; jeżeli nie - wpisać nie otrzymuje).

.....
.....
.....

Część B

1. Pożądana forma świadczenia pomocy materialnej (świadczenie może być udzielane w jednej lub kilku formach - należy wybrać formę zaznaczając ją znakiem X, pozostałe rubryki omijając):

<input type="checkbox"/>	Całkowite lub częściowe pokrycie kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych w tym wyrównawczych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, a także udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą.
Wpisać rodzaj zajęć:	
<input type="checkbox"/>	Pomoc rzeczowa o charakterze edukacyjnym: a) podręczniki, lektury, encyklopedie, słowniki i inne książki oraz multimedialne programy edukacyjne pomocne do realizacji procesu dydaktycznego, b) zeszyty, długopisy, piórniki, plecaki i inne artykuły szkolne, c) stroje sportowe, buty sportowe i inne wyposażenie uczniów wymagane obligatoryjnie przez szkołę, d) inne pomoce niezbędne w procesie edukacyjnym.
Wpisać rodzaj pomocy:	
<input type="checkbox"/>	Całkowite lub częściowe pokrycie kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania.
Wpisać rodzaj kosztów:	
<input type="checkbox"/>	Świadczenia pieniężne, jeżeli udzielenie stypendium w formach wymienionych powyżej nie jest możliwe lub nie jest celowe.

Część C - oświadczenie o sytuacji rodzinnej i materialnej ucznia/słuchacza/wychowanka

1. Złożenie wniosku na stypendium szkolne uzasadniam trudną sytuacją materialną wynikającą w szczególności z: (bezrobocia, niepełnosprawności w rodzinie, ciężkiej lub długotrwałej choroby członka rodziny, wielodzietności, braku umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo-wychowawczych, alkoholizmu lub narkomanii, niepełnej rodziny, wystąpienia zdarzenia losowego)

.....

.....

.....

2. Krótkie wyjaśnienie przejściowo trudnej sytuacji materialnej rodziny wynikłej z powodu zdarzenia losowego w przypadku starania się o zasiłek szkolny:.....

.....

.....

.....

3. Potwierdzenie okoliczności zdarzenia losowego w przypadku starania się o zasiłek szkolny: (zaświadczenie z Policji, zaświadczenie lekarskie, dokument z USC, inne - wymień jakie):

.....

4. Data zajścia zdarzenia losowego.....

5. We wspólnym gospodarstwie pozostają niżej wymienione osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Pokrewieństwo	Data urodzenia	Wiek	Miejsce zatrudnienia/nauki

6. Rodzaj dochodów netto (z miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku lub w przypadku utraty dochodu, z miesiąca, w którym wniosek został złożony):

Dochód rodziny z miesiąca /.....roku.

Lp.	Rodzaj dochodu	Kwota netto zł	Rodzaj dokumentu poświadczającego dochód
1.	Wynagrodzenie za pracę		
2.	Zasiłek rodzinny i dodatki stałe		
3.	Świadczenia pielęgnacyjne/ Zasiłek pielęgnacyjny		
4.	Stały/okresowy zasiłek z pomocy społecznej		
5.	Emerytury, renty inwalidzkie, rodzinne		
6.	Alimenty		
7.	Zasiłek dla bezrobotnych		
8.	Dochody z prowadzenia działalności gospodarczej		
9.	Dodatki mieszkaniowe		
10.	Inne dochody		

7. Oświadczam, że łączne dochody wszystkich członków rodziny wspólnie zamieszkujących i prowadzących wspólne gospodarstwo domowe wynosiły.....zł, co w przeliczeniu naosób stanowi.....zł miesięcznic netto na 1 osobę.

.....
(czytelny podpis oświadczającego)

Giżycko, dnia.....

8. Inne dokumenty, dotyczące sytuacji rodzinnej lub materialnej ucznia, dołączone do wniosku:

- a).....
b).....
c).....
d).....
e).....

Część D - oświadczenie Wnioskodawcy

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach związanych z przyznawaniem stypendiów, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 10, poz. 926 z późn. zm.)

2. Świadomy/a odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego, w przypadku podania nieprawdziwych danych, oświadczam, że dane przedstawione są zgodne ze stanem faktycznym.

3. Zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić organ, który przyznaje stypendium, o ustaniu przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego.

.....
(czytelny podpis oświadczającego)

Giżycko, dnia.....

Część E- wypełnia dyrektor szkoły/kolegium/ośrodka

1. Status: uczeń słuchacz wychowanek

2. Klasa/semestr:.....

Dane szkoły wystawiającej opinię							
Nazwa							
Ulica						Miejscowość	
Kod pocztowy						Województwo	

Opinia dyrektora szkoły/kolegium/ośrodka:

.....
.....
.....

.....
(pieczęć szkoły/kolegium/ośrodka)

.....
(podpis i pieczęć dyrektora
szkoły/kolegium/ośrodka)

Część F - wypełnia podmiot realizujący świadczenie

1. Łączne dochody wszystkich członków rodziny wspólnie zamieszkujących i prowadzących wspólne gospodarstwo domowe w miesiącu.....wynosiły.....zł, co w przeliczeniu na.....osób w rodzinie stanowi.....zł miesięcznie netto na 1 osobę.

2. Kwota stypendium przysługująca zgodnie z regulaminem na 1 miesiąc wynosi.....zł.

3. Stypendium przyznano na okres....., czyli łącznie.....zł.

Uwagi:

.....
.....
.....

.....
(podpis pracownika)

1691

UCHWAŁA Nr XLII/45/06

Rady Miejskiej w Giżycku

z dnia 31 maja 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/23/04 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 29 kwietnia 2004 roku o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Giżycka.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266 oraz Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2783 i poz. 2786) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz Nr 23, poz. 220 z 2002 r., Nr 62, poz. 558 z 2002 r. Nr 113, poz. 984 z 2002 r., Nr 214, poz. 1806 z 2002 r. Nr 80, poz. 7171 z 2003 r., Nr 162, poz. 1562 z 2003 r., Nr 153, poz. 1271 z 2003 r. Nr 102, poz. 1055 z 2004 r., Nr 116, poz. 1203 z 2004 r.) Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/23/04 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 29 kwietnia 2004 roku o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Giżycka wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 otrzymuje brzmienie:

„Lokal mieszkalny opuszczony przez najemcę, zamieszkały przez jego pełnoletnie dzieci, osoby przysposobione, rodziców lub konkubenta, może być oddany tym osobom w najem, o ile nie przysługuje im tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego. W takim

wypadku pozostałe kryteria wymienione w § 1 i 2 nie mają zastosowania”;

2) po § 5 dodaje się § 5A w brzmieniu:

„Po śmierci najemcy, na wniosek osoby, która faktycznie zamieszkiwała wraz z najemcą przez okres 5 lat poprzedzających śmierć najemcy i pozostała w lokalu, Burmistrz Miasta może dokonać zamiany z urzędu na inny lokal o mniejszej powierzchni lub lokal o niższym standardzie lub oddać w najem dotychczas zajmowany lokal, o ile nie przysługuje tej osobie tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego. W takim wypadku pozostałe kryteria wymienione w § 1 i 2 nie mają zastosowania”;

3) w § 8 w ust. 1 liczbę „21” zastępuje się liczbą 14”;

4) w § 9 w ust. 4 brzmienie „2 tygodnie” zastępuje się brzmieniem „7 dni”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący
Edward Żelasko

1692

UCHWAŁA Nr XXXV/253/06

Rady Miejskiej w Pasymiu

z dnia 12 czerwca 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/237/02 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 5 lipca 2002 r. w sprawie podziału gminy Pasym na okręgi wyborcze, określenie ich numerów, granic oraz ustalenie liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym.

Na podstawie art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zm.), Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się zmiany podziału gminy Pasym na okręgi wyborcze w następujący sposób:

- 1) w okręgu Nr 3 odejmuje się sołectwo Leleszki i liczba wybieranych radnych wynosi 1,
- 2) w okręgu Nr 8 odejmuje się ulice: Górna, Kętrzyńskiego i Wyzwolenia, a dodaje się ulice: Bociana, Czajki, Dworcowa, Jaskółcza, Kormoranów, Krucza, Kwiatowa, Łabędzia, Łąkowa, Orla, Pieniężnego, Przejedną i Warmińską,
- 3) w okręgu Nr 9 odejmuje się ulice: Dworcowa, Przejedną i Warmińską, a dodaje się ulice: Górna, Kętrzyńskiego, Strażacką i Wyzwolenia,

4) tworzy się okręg Nr 10, którego granice obejmują sołectwo Leleszki, w którym wybiera się 1 radnego.

§ 2. Podział obszaru gminy po zmianach, na okręgi wyborcze, określenie ich numerów, granic oraz ustalenie liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Brygida Starczak

Załącznik
do uchwały Nr XXX/253/06
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 12 czerwca 2006 r.

Podział obszaru gminy, na okręgi wyborcze, określenie ich numerów, granic oraz ustalenie liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym, po wprowadzeniu zmian.

Numer obwodu	Granice okręgu	Ilość radnych
1	Sołectwo: Dybowo	1
2	Sołectwa: Narajty, Dźwiersztyny, Jurgi.	1
3	Sołectwo: Grom	1
4	Sołectwa: Tylkowo, Rutki.	1
5	Sołectwo: Elganowo, Grzegorzółki.	1
6	Sołectwa: Rusek Wielki, Siedliska	1
7	Sołectwa: Krzywonoga, Michałki	1
8	Miasto Pasym, ulice: Biernata, Bociana, Burskiego, Czajki, Dworcowa, Jana Pawła II, Jaskółcza, Kajki, Kiepunkki, Kormoranów, Krucza, Kwiatowa, Leśna, Łabędzia, Łąkowa, 1 Maja, Małka, Mazurska, Olsztyńska, Orla, Ostrów, Pieniężnego, Polna, Przejedna, Słoneczna, Sosnowa, Szczycieńska, Warmińska, Wańkowicza, Zientary, Żeglarska, Żurawia.	4
9	Miasto Pasym, ulice: Działkowa, Górna, Jedności Słowiańskiej, Jeziorna, Kętrzyńskiego Kościuszki, Krótka, Ks. Barczewskiego, Ogrodowa, Poczтовая, Reja, Rybacka, Rynek, Spacerowa, Spichrzowa, Sportowa, Strażacka, Tartaczna, Tylna, Warszawska, Wypoczynkowa, Wyzwolenia.	3
10	Sołectwo: Leleszki	1

1693

UCHWAŁA Nr XXXV/254/06 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 12 czerwca 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/238/02 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 5 lipca 2002 r. w sprawie podziału obszaru gminy na obwody głosowania, ich granic i numerów.

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się zmiany podziału gminy Pasym na stałe obwody głosowania w następujący sposób:

- 1) w obwodzie Nr 1 odejmuje się ulice: Dworcową, Przejezdną i Warmińską, a dodaje się ulice: Górna, Kętrzyńskiego, Strażacką i Wyzwolenia,
- 2) w obwodzie Nr 6 odejmuje się ulice: Górna, Kętrzyńskiego i Wyzwolenia, a dodaje się ulice: Bocianią, Czajki, Dworcową, Jaskółczą, Kormoranów, Kruczą, Kwiatową, Łabędzią, Łąkową, Orlą, Pieniężnego, Przejezdną i Warmińską.

§ 2. Podział obszaru gminy po zmianach na obwody głosowania, ich granic i numerów stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Brygida Starczak

Załącznik
do uchwały Nr XXXV/254/06
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 12 czerwca 2006 r.

Podział obszaru gminy, na obwody głosowania, ich granic i numerów po wprowadzeniu zmian

Numer obwodu	Granice obwodu
1	Miasto Pasym, ulice: Działkowa, Górna, Jedności Słowiańskiej, Jeziorna, Kętrzyńskiego, Kościuszki, Krótka, Ks. Barczewskiego, Ogrodowa, Poczтовая, Reja, Rybacka, Rynek, Spacerowa, Spichrzowa, Sportowa, Strażacka, Tartaczna, Tylna, Warszawska, Wypoczynkowa, Wyzwolenia.
2	Miejscowości: Narajty, Dźwiersztyny, Jurgi, Dybowo,
3	Miejscowości: Grom, Leleszki.
4	Miejscowości: Grzegorzówki, Elganowo, Łysa Góra, Rusek Wielki, Siedliska, Pasym - Kolonie, Rudziska Pasymskie, Otole.
5	Miejscowości: Tylkowo, Tylkówek, Rutki, Krzywonoga, Michałki, Miłuki.
6	Miasto Pasym, ulice: Biernata, Bociania, Burskiego, Czajki, Dworcowa, Jana Pawła II, Jaskółcza, Kajki, Kiepunka, Kormoranów, Krucza, Kwiatowa, Leśna, Łabędzia, Łąkowa, 1 Maja, Małka, Mazurska, Olsztyńska, Orla, Ostrów, Pieniężnego, Polna, Przejezdna, Słoneczna, Sosnowa, Szczycieńska, Warmińska, Wańkowicza, Zientary, Żeglarska, Żurawia.

1694

UCHWAŁA Nr XXXIII/156/06

Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 13 czerwca 2006 r.

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nowe Miasto Lubawskie.

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008), oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 1421, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Mieście Lubawskim, uchwała:

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nowe Miasto Lubawskie w dalszej części określone jako „Regulamin”.

§ 2. Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, mieszkańców, osoby przebywające czasowo na terenie Gminy Nowe Miasto Lubawskie oraz przedsiębiorców świadczących usługi w zakresie utrzymania czystości i porządku, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy.

§ 3. Ilekczo w Regulaminie jest mowa o:

- 1) ustawie - należy rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008),
- 2) właścicielach nieruchomości - rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, dzierżawców oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością,
- 3) odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady komunalne w rozumieniu przepisów o odpadach,
- 4) nieczystościach ciekłych - rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych,
- 5) zbiornikach bezodpływowych - rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania,
- 6) selektywnej zbiórce odpadów - rozumie się przez to wyodrębnienie z odpadów asortymentów przeznaczonych do powtórnego wykorzystania, odpadów przeznaczonych do kompostowania, odpadów niebezpiecznych,
- 7) firmie wywozowej - należy przez rozumieć zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającego aktualnie wydane przez Wójta Gminy zezwolenie na wykonywanie usług związanych z wywozem odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych,

8) zwierzętach domowych - należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające z człowiekiem w jego domu lub w innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza,

9) zwierzętach gospodarskich - należy przez to rozumieć zwierzęta w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich.

Rozdział II Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 4. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania na jej terenie czystości, porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego poprzez:

- 1) wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarno-porządkowym i technicznym,
- 2) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej w terminie 12 miesięcy od dnia przekazania jej do eksploatacji, a tam gdzie nie ma, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych,*
- 3) zbieranie powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych wyłącznie w przeznaczonych do tego celu urządzeniach (zgodnie z § 10) i opróżnianiem ich przez firmę wywozową,
- 4) uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości,
- 5) realizacja innych obowiązków określonych w niniejszej uchwale.

2. Uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z przystanków komunikacyjnych należy do obowiązków przedsiębiorców użytkujących tereny służące komunikacji publicznej.

3. Obowiązki utrzymania czystości i porządku na drogach publicznych należą do zarządcy drogi.

4. Obowiązek utrzymania czystości i porządku na terenach innych niż wymienione w ust. 1-3 należy do gminy. Do obowiązków gminy należy także w szczególności:

- 1) zbieranie i pozbycie się odpadów zgromadzonych w urządzeniach do tego przeznaczonych umieszczonych na chodnikach lub w innych miejscach publicznych, za

wyjątkiem urządzeń usytuowanych przy palcówkach handlowych, gdzie obowiązek ciąży na osobie prowadzącej działalność handlową,

- 2) likwidacja odpadów pozostawionych w miejscach do tego nie przeznaczonych oraz tzw. „dzikich wysypisk”,
- 3) zbieranie, transport i unieszkodliwianie zwłok bezdomnych zwierząt oraz współdziałanie z przedsiębiorcami podejmującymi działalność w tym zakresie,
- 4) organizacja selektywnej zbiórki, segregacji oraz magazynowania odpadów komunalnych współpraca z przedsiębiorcami podejmującymi działalność w zakresie gospodarki odpadami.

§ 5. Gmina stwarza warunki do selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych z podziałem na:

- 1) szkło,
- 2) plastik,
- 3) pozostałe odpady komunalne.

2. Posiadacze odpadów obowiązani są do korzystania z pojemników segregacyjnych zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 6. Odpady medyczne lub weterynaryjne powstające w związku z prowadzoną na terenie nieruchomości działalnością w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych nie mogą być gromadzone w pojemnikach służących do gromadzenia odpadów komunalnych.

§ 7. Odpady komunalne wielkogabarytowe powinny być gromadzone w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości w sposób nieutrudniający korzystanie z nieruchomości przez osoby do tego upoważnione i usuwania jak najszybciej w terminach uzgodnionych z firmą wywozową.

§ 8. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego mają obowiązek ustawiania koszy na śmieci i systematycznego ich opróżniania w sposób niedopuszczający do przepełnienia.

§ 9. 1. Mycie pojazdów poza myjniami może odbywać się na terenie nieruchomości z zastrzeżeniem ust. 2 oraz pod warunkiem, że powstające ścieki będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej.

2. Zabrania się bezpośredniego odprowadzania ścieków pochodzących z mycia pojazdów poza myjniami do zbiorników wodnych lub gruntu.

3. Naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi mogą odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że nie będą uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości, a powstające odpady będą gromadzone w sposób umożliwiający ich późniejsze usunięcie zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

Rozdział III **Rodzaje urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenach nieruchomości oraz na drogach publicznych**

§ 10. 1. Niesegregowane odpady komunalne winny być gromadzone w specjalnie przystosowanych do tego celu przykrywanych pojemnikach lub kontenerach o pojemności nie mniejszej niż 110 l.

2. Dopuszcza się stosowanie worków z tworzyw sztucznych w przypadkach okresowego zwiększenia ilości gromadzonych niesegregowanych odpadów komunalnych.

3. Odpady segregowane (szkło, plastik) winny być gromadzone w pojemnikach do tego celu przeznaczonych lub w workach z tworzyw sztucznych o pojemności około 100 l.

4. Kosze uliczne winny być trwałe (betonowe, metalowe, z tworzyw sztucznych) o pojemności nie mniejszej niż 30 l.

5. Wielkość urządzenia do gromadzenia odpadów, ich ilość, musi być dostosowana do wielkości odpadów powstających na nieruchomości i częstotliwości wywozów, zapewniającej utrzymanie czystości i porządku na terenie gminy.

6. Właściciel pojemnika odpowiada za utrzymanie go w odpowiednim stanie technicznym i sanitarnym.

Rozdział IV **Częstotliwość i sposób pozbawiania się odpadów komunalnych i nieczystości płynnych**

§ 11. 1. Odpady komunalne winny być usuwane z częstotliwością zapewniającą utrzymanie czystości i porządku.

2. Ustala się częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej - raz na dwa tygodnie,
- 2) z lokali użytkowych, z zakładów, przedsiębiorstw, z budynków wielomieszkaniowych - raz w tygodniu.

3. Odpady komunalne płynne usuwane są w miarę potrzeb dopuszczając do przelania zbiornika po dokonaniu sprawdzenia jego szczelności.

§ 12. 1. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny i obiekty służące do użytku publicznego mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektu koszy na śmieci i ich opróżniania z częstotliwością zapobiegającą przepełnieniu.

2. Obowiązek określony w ust. 1 w odniesieniu do przystanków komunikacji publicznej ciąży na gminie.

§ 13. 1. Wywóz i unieszkodliwianie odpadów komunalnych może być dokonywany tylko przez podmioty uprawnione.

2. Właściciele nieruchomości obowiązani są do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez podmioty uprawnione to jest zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub

przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych przez okazanie takiej umowy i dowodów płacenia za takie usługi.

§ 14. W przypadku, gdy właściciel nieruchomości nie udokumentuje korzystania z usług podmiotów posiadających zezwolenie na usuwanie, unieszkodliwianie odpadów komunalnych, obowiązek usuwania i unieszkodliwiania odpadów przejmie gmina.

§ 15. Rada Gminy odrębną uchwałą określi górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za świadczenia usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych.

Rozdział V

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§ 16. 1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych są zobowiązane do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku i ponoszą pełną odpowiedzialność za zachowanie zwierząt.

2. Do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe należy w szczególności:

- 1) trzymanie zwierząt w pomieszczeniach zamkniętych lub na ogrodzonych nieruchomościach, zabezpieczonych przed ich samodzielnym wydostaniem się na zewnątrz,
- 2) wyprowadzanie psów na smyczy i w kagańcu, dopuszcza się puszczenie psów luzem w miejscach, gdzie nie powoduje to uciążliwości dla innych osób, pod warunkiem, że psy są w kagańcu i pod nadzorem właściciela,
- 3) stały i skuteczny nadzór nad zwierzętami, zwolnienie psów i innych zwierząt domowych od nadzoru możliwe jest wyłącznie na terenie ogrodzonej posesji właściciela,
- 4) usuwania zanieczyszczeń pozostawianych przez zwierzęta domowe na chodnikach, jezdniach, placach, terenach zielonych oraz na obiektach i terenach przeznaczonych do wspólnego użytku publicznego,
- 5) terminowego szczepienia ochronnego psów przeciwko wściekliźnie i innym chorobom zakaźnym.

3. Zabrania się właścicielom i opiekunom zwierząt:

- 1) wprowadzania zwierząt na tereny placów, gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, kąpielisk, boisk szkolnych i ogródków przyszkolnych oraz innych miejsc objętych takim zakazem,
- 2) pozostawiania zwierząt bez dozoru i opieki przed wejściem do obiektów handlowych, usługowych i gastronomicznych, urzędów, instytucji użyteczności publicznej i miejsc objętych zakazem ich wprowadzania.

4. Wyłapywaniu podlegają zwierzęta, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby pod opieką, której pozostawały.

5. Zwierzęta przebywające w miejscach publicznych bez opieki osób zobowiązanych do sprawowania bezpośredniej kontroli nad nimi, będą traktowane jako bezpańskie i wyłapywane, a następnie umieszczane w schronisku dla zwierząt. Właściciel złapanego i umieszczonego w schronisku dla zwierząt zwierzęcia pokrywa koszty związane z wyłapaniem zwierzęcia i jego pobytem w schronisku dla zwierząt.

Rozdział VI

Wymagania w zakresie utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej

§ 17. Na terenach wyłączonych z produkcji rolnej wprowadza się zakaz chowu i trzymania zwierząt gospodarskich, z wyjątkiem ptactwa i królików.

§ 18. Prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich jest obowiązany zapewnić:

- 1) gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą, odpadów i nieczystości w sposób zgodny z prawem, w tym zwłaszcza z wymaganiami niniejszego regulaminu i nie powodowanie zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 2) nie powodowanie uciążliwości takich jak hałas, odory czy
- 3) podobnych wobec innych osób zamieszkałych na terenie nieruchomości lub nieruchomości sąsiednich,
- 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych.

§ 19. 1. Pomieszczenia dla zwierząt gospodarskich, teren hodowli i bezpośrednie jej otoczenie winno być utrzymane w należytej czystości. Pomieszczenia powinny być przynajmniej raz w roku bielone i w razie konieczności odszczurzone.

2. Obornik, odpady i inne nieczystości pochodzące z hodowli gromadzone poza pomieszczeniami dla zwierząt, powinny być składowane w miejscach o nieprzepuszczalnym podłożu, przy czym miejsca te winny być usytuowane w takiej odległości od skupisk ludzkich i granic posesji, aby nie powodować uciążliwości dla otoczenia.

3. Wybiegi dla zwierząt gospodarskich muszą być ogrodzone siatką drucianą lub w inny sposób uniemożliwiający wydostanie się zwierząt poza obręb wybiegu.

Rozdział VII

Wymagania dotyczące hodowli pszczół

§ 20. Prowadzący hodowlę pszczół na terenie gminy jest zobowiązany do zachowania odpowiednich środków ostrożności, a zwłaszcza do usytuowania pasiek tak, aby były oddalone w bezpiecznej odległości od miejsc, w których zamieszkują lub przebywają ludzie i pszczoły nie stanowiły zagrożenia lub uciążliwości dla ludzi.

Rozdział VIII
Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i
terminy jej przeprowadzania

§ 21. Zarządcy budynków wielorodzinnych, właściciele szkół, obiektów użyteczności publicznej oraz gospodarstw rolnych zobowiązani są do przeprowadzania okresowej deratyzacji w pomieszczeniach piwnicznych i innych miejscach zagrożonych bytowaniem gryzoni nie rzadziej niż jeden raz w roku.

§ 22. Niezależnie od obowiązku wynikającego z § 21, właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania deratyzacji w terminach i zakresie określonych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z jego uprawnieniami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Rozdział IX
Postanowienia końcowe

§ 23. Gmina tworzy odpowiednie warunki do utrzymania czystości i porządku poprzez:

- 1) propagowanie działań mieszkańców gminy na rzecz ekologii,

2) bieżącej kontroli realizacji przepisów ustawy i niniejszej uchwały,

3) wydawanie podmiotom gospodarczym zezwoleń na działalność usługową w zakresie odbierania od właścicieli nieruchomości odpadów komunalnych i opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych.

§ 24. Nadzór nad realizacją przez właścicieli nieruchomości, obowiązków wymienionych w Regulaminie sprawuje Wójt Gminy poprzez uprawnionych pracowników.

§ 25. Traci moc uchwała Nr XII/69/97 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 8 lipca 1997 r. w sprawie zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nowe Miasto Lubawskie.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Brzeski

* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność
- rozstrzygnięcie nadzorcze PN.0911-215/06 z dnia 10 lipca 2006 r.

1695

UCHWAŁA Nr XXXIII/157/06

Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie

z dnia 13 czerwca 2006 r.

w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usługi odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 1421, poz. 1591 ze zm.) i art.6 ust.2 i ust.4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008), oraz § 15 uchwały Nr XXXIII/156/06 z dnia 13 czerwca 2006 r. Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nowe Miasto Lubawskie, Rada Gminy uchwała:

§ 1. 1. Za usługi świadczone przez uprawnione podmioty w zakresie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych ustala się następujące górne stawki opłat:

- 1) za wywóz nieczystości ciekłych za 1m³ - 10,- zł,
- 2) za wywóz/odbiór i unieszkodliwianie odpadów stałych:
 - a) za pojemnik 80/120 l - 8,- zł,
 - b) za pojemnik 240 l - 17,- zł,

c) za odpady zgromadzone luzem za 1 m³ - 30,- zł.

2. Do powyższych stawek doliczony będzie dodatek od towarów i usług (VAT) według obowiązujących przepisów.

3. Do powyższych stawek dolicza się koszt transportu w stawce nie wyższej niż 2,50 zł za 1 km.

§ 2. Zbieranie i odbieranie odpadów w sposób selektywny odbywa się z bonifikatą do 50% opłaty łącznej za wywóz odpadów. Szczegółowe zasady ustalone zostaną w umowie między właścicielami nieruchomości, a firmą wywozową.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Brzeski

1696

UCHWAŁA Nr XXXIII/158/06

Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 13 czerwca 2006 r.

w sprawie podziału Gminy na okręgi wyborcze dla wyboru Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 89, art. 90 ust. 1 i art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zm.), na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące granice i numery okręgów wyborczych, oraz liczbę wybieranych radnych w każdym okręgu:

Numer okręgu wyborczego	Granice okręgu	Liczba radnych wybieranych w okręgu
1	Sołectwo Gwiżdżiny	2
2	Sołectwo Pacóttowo	1
3	Sołectwo Tylice	1
4	Sołectwo Bratian, Sołectwo Kaczek	3
5	Sołectwo Bagno, Sołectwo Jamielnik	2
6	Sołectwo Lekarty, Sołectwo Skarlin	2
7	Sołectwo Chrośle, Sołectwo Gryżliny, Sołectwo Nowy Dwór	1
8	Sołectwo Radomno, Sołectwo Pustki	1
9	Sołectwo Mszanowo	1
10	Sołectwo Nawra	1

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr XXXVI/117/02 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 9.07.2002 r. w sprawie podziału Gminy na okręgi wyborcze dla wyboru Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie i uchwałę Nr XXXII/155/06 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 20.04.2006 r. w sprawie podziału Gminy na okręgi wyborcze dla wyboru Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w sołectwach i Urzędzie Gminy i opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej. Egzemplarz uchwały podlega doręczeniu Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu i Wojewódzkiemu Komisarzowi Wyborczemu w Elblągu.

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Brzeski

1697

UCHWAŁA Nr XXXIII/159/06

Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 13 czerwca 2006 r.

w sprawie podziału Gminy na obwody głosowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zm.), na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące numery i granice obwodów głosowania:

Numer obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania
1	sołectwa: Gwiżdżiny, Pacóttowo, Tylice
2	sołectwa: Bratian, Kaczek
3	sołectwa: Bagno, Jamielnik,
4	sołectwa: Lekarty Skarlin,
5	sołectwa: Chrośle, Gryżliny, Nowy Dwór, Radomno, Pustki,
6	sołectwa: Mszanowo, Nawra

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XII/77/97 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 8.07.1997 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania i ustalenia ich granic, numerów oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w sołectwach i Urzędzie Gminy i opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej. Egzemplarz uchwały podlega doręczeniu Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu i Wojewódzkiemu Komisarzowi Wyborczemu w Elblągu.

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Brzeski

1698

UCHWAŁA Nr XXXIII/162/06

Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie

z dnia 13 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w części terenów wokół jeziora Skarlińskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie i zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w części terenów wokół jeziora Skarlińskiego, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje teren w granicach zgodnych z uchwałą Intencyjną Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie Nr XIV/62/04 z dnia 23 marca 2004 r. zmienioną uchwałą Nr XXIX/137/05 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29 listopada 2005 r. oraz z oznaczeniami na rysunku zmiany planu.

3. Zmiana planu składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały,
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach zmiany planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
MN,	10%
RM, ZL	Nie ma zastosowania
ZP, KDW, KX	5%

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej,
- 3) tereny zieleni urządzonej i leśnej,
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

4. Na terenie objętym zmianą planu nie występują potrzeby szczególnych regulacji dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 4. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku zmiany planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy; w miejscach, gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy, odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) tereny o złożonych warunkach gruntowych,
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego.

2. Istniejące sieci infrastruktury technicznej wrysowano na rysunku planu informacyjnie.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 4) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy (granicy zabudowy) - należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: obrys budynku nie może przekroczyć tej linii; okapy, gzymsy, balkony, galerie, tarasy, mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 0,8 m; schody zewnętrzne, pochylnie i rampy mogą tę granicę przekroczyć nie więcej jak 1,3 m,
- 6) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony jednym symbolem,
- 7) złożonych warunkach gruntowych - należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- 8) adaptacji budynku lub obiektu budowlanego - należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, odbudową budynku oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że nowa funkcja jest zgodna z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami dla poszczególnych terenów, zawartych w rozdziale III uchwały.

Rozdział II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego zmianą planu

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym zmianą planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony bądź rewitalizacji,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) poziom hałasu w środowisku należy przyjąć dla całego terenu objętego zmianą planu jak dla zabudowy mieszkaniowej, stosownie do przepisów odrębnych,
- 2) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów,
- 3) cały teren objęty zmianą planu znajduje się w obrębie Skarlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2000 r Nr 92, poz. 880 ze zm.) oraz właściwego rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na całym obszarze objętym planem przed realizacją inwestycji należy przeprowadzić archeologiczne rozpoznanie powierzchniowe.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na obszarze objętym zmianą planu nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów,
- 2) na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- 3) na obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nowe, samodzielne działki budowlane mogą stanowić tylko te części terenu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z niniejszej zmiany planu i przepisów odrębnych,
- 2) linie wewnętrznego podziału, oznaczone na rysunku planu, wskazują możliwość oraz zasadę cech geometrycznych podziału na działki,
- 3) ustala się następujące parametry działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do linii rozgraniczającej drogę obsługującą 80⁰ ÷ 90⁰.
- 4) ustalenia wymienione w pkt 3 nie dotyczą działek istniejących, wydzielonych przed wejściem w życie zmiany planu,
- 5) ustalenia wymienione w pkt 3 lit. b i c nie dotyczą działek sytuowanych na zakończeniu sięgacza.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

- drogą układu zewnętrznego dla projektowanej zabudowy jest droga gminna klasy dojazdowej,
- obsługa komunikacyjna działek z dróg wewnętrznych lub bezpośrednio z drogi gminnej,
- dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną,
- przebieg pasów drogowych jak na rysunku zmiany planu; minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

Symbol na rysunku zmiany planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Klasyfikacja techniczna	Szerokość w liniach rozgraniczających
1KDW, 3KDW	droga wewnętrzna	-	min. 10,00 m
2KDW, 4KDW	droga wewnętrzna	-	min. 8,00 m
5KDW	droga wewnętrzna	-	min. 5,00 m
1KX, 2KX, 3KX, 4KX	ciąg pieszy	-	min. 3,00 m,

- miejsca parkingowe obsługujące zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy zapewnić na terenie działki własnej w ilości 2 stanowiska na 1 dom jednorodzinny.

2) w rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

- odprowadzanie ścieków docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej, zgodnie z gminnym programem kanalizacji,
- do czasu wybudowania wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych,
- nakaz bezzwłocznego podłączenia budynków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- wody opadowe należy odprowadzać na terenie działki własnej,
- sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających drogi wewnętrzne i ciągi piesze,
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę i zieleni urządzoną,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,
- w wypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, przebudowa linii elektroenergetycznej nn oraz urządzeń telekomunikacyjnych może być dokonana w porozumieniu i na warunkach dysponenta sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych,
- uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem dopuszcza się:

- dotychczasowe użytkowanie,
- nasadzenie zieleni zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

Rozdział III Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 13. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

Symbol terenu elementarnego	przeznaczenie
1RM, 2RM, 3RM	przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa; przeznaczenie dopuszczalne: usługi turystyki lub rekreacja indywidualna;
1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN	przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca;
1ZL	przeznaczenie podstawowe: zieleni leśna;
2ZP	przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzonej; przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury; oczko wodne;
1KX, 2KX, 3KX, 4KX	przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy;
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW	przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

§ 14. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Symbol terenu elementarnego	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek
1RM, 2RM, 3RM	1. Adaptuje się istniejące budynki; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały z wykluczeniem nadbudowy. 2. W obrębie działki przeznaczonej pod zabudowę min. 30% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 3. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,25.
1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN	1. Na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący i jeden budynek gospodarczy. 2. W obrębie działki przeznaczonej pod zabudowę min. 60% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 3. Wskaźnik intensywności zabudowy: max. 0,2. 4. Wysokość zabudowy max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 5. Dachy strome, dwu- lub wielopłocinowe o nachyleniu połaci 30° - 45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 6. W elewacjach należy stosować materiały tradycyjne – cegła, kamień, tynki, drewno. 7. Ogrodzenia działek od strony dróg nie wyższe niż 1,60 m; należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych.
8MN	1. Adaptuje się istniejące budynki wybudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub które uzyskają właściwe pozwolenie w trybie odpowiednich artykułów ustawy Prawo Budowlane; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 7 uchwały. 2. Na jednej działce może być usytuowany jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i jeden budynek gospodarczy. 3. W obrębie działki przeznaczonej pod zabudowę min. 60% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 4. Wskaźnik intensywności zabudowy: max. 0,2. 5. Wysokość zabudowy max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 6. Dachy strome, dwu- lub wielopłocinowe o nachyleniu połaci 30° - 45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 7. W elewacjach należy stosować materiały tradycyjne – cegła, kamień, tynki, drewno. 8. Ogrodzenia działek od strony dróg nie wyższe niż 1,60 m; należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 9. Na części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego

	kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
1ZL	1. Istniejący las do zachowania. 2. Gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z przepisami o lasach. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy.
2ZP	1. Teren zagospodarować zielenią urządzoną. 2. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11. pkt 2 lit. f uchwały. 3. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30° - 45°; obiekty małej architektury wykonywać z materiałów tradycyjnych – z cegły, kamienia, drewna. 4. Dopuszcza się lokalizację oczka wodnego (stawu).

Rozdział IV Przepisy końcowe

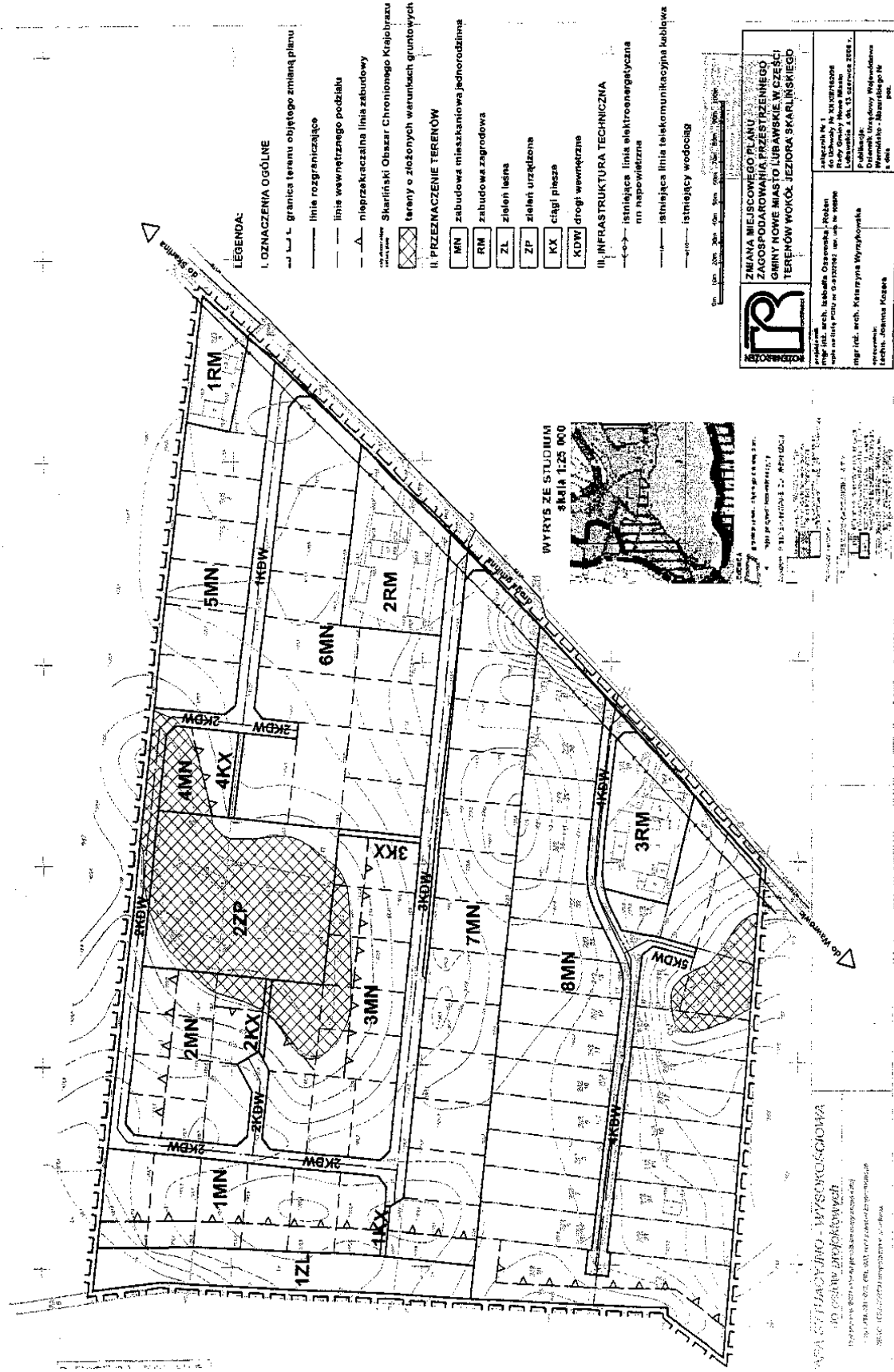
§ 15. W granicach opracowania zmiany planu, inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie przewiduje się.

§ 16. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w części terenów wokół jeziora Skarlińskiego, uchwalonego uchwałą Nr XIII/84/97 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 26 sierpnia 1997 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego Nr 29 z dnia 29 października 1997 r. poz. 224 w granicach terenu objętego niniejszą zmianą planu.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Brzeski



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIII/162/06
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie
z/s w Mszanowie
z dnia 13 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w części terenów wokół jeziora Skarlińskiego

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenie uwag do projektu planu

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIII/162/06
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie
z/s w Mszanowie
z dnia 13 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w części terenów wokół jeziora Skarlińskiego

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), stwierdza się, że na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w części terenów wokół jeziora Skarlińskiego, zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej nie przewiduje się.

1699

**UCHWAŁA Nr XL/359/06
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 14 czerwca 2006 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/297/05 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu przyznawania nauczycielom dodatków za wysługę lat, funkcyjnego, motywacyjnego, za warunki pracy oraz sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw oraz przyznawania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) oraz art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081 i Nr 2258, z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 179, poz. 1845 oraz z 2005 r. Nr 10, poz. 71, Nr 167, poz. 1397, Nr 179, poz. 1487, Nr 181, poz. 1526) Rada Miejska w Szczytnie uchwała co następuje:

§ 1. § 11 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XXXIII/300/05 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu przyznawania nauczycielom dodatków za wysługę lat, funkcyjnego, motywacyjnego, za warunki pracy oraz sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw oraz przyznawania nagród i

innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy” otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Prawo do dodatku wygasa z dniem zaprzestania pełnienia obowiązków funkcyjnych, a w przypadku odwołania z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie. Dodatek funkcyjny w tym: wychowawstwo, opiekun stażu, dodatek funkcyjny dla doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta i dodatek motywacyjny ulegają proporcjonalnemu zmniejszeniu za dni niezdolności do pracy wskutek choroby i macierzyństwa, za które przysługuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Stefania Ewa Czerw

1700

UCHWAŁA Nr XXXVII/213/06

Rady Gminy w Budrach

z dnia 16 czerwca 2006 r.

w sprawie podziału Gminy na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczbie radnych wybieranych w każdym okręgu.

Na podstawie art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja Wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. Nr 159, poz. 1547 z 2003 r. późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 - ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje;

§ 1. Ustala się na obszarze Gminy Budry granice i numery okręgów wyborczych oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 103/100/98 Zarządu Gminy w Budrach z dnia 28 sierpnia 1998 roku w sprawie

podziału gminy na obwody głosowania, określenia ich granic i numerów oraz wyznaczenia siedzib obwodowych komisji wyborczych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podania do publicznej wiadomości na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Królik

Załącznik
do uchwały Nr XXXVII/213/06
Rady Gminy w Budrach
z dnia 16 czerwca 2006 r.

Nr okręgu wyborczego	Okręgi-granice okręgów	Liczba radnych w okręgu
1	- Budry	2
2	- Budzewo - Sakiety Małe	1
3	- Więcki	1
4	- Wola	1
5	- Zabrost	1
6	- Grądy Węgorzewskie - Brzozówko	1
7	- Popioły	1
8	- Piłaki Małe	1
9	- Sobiechy	1
10	- Ołownik	2
11	- Pawłowo	1
12	- Olszewo Węgorzewskie	1
13	- Góry - Wężówko	1

1701

UCHWAŁA Nr XXXVII/214/06

Rady Gminy w Budrach

z dnia 16 czerwca 2006 r.

w sprawie podziału Gminy Budry na stałe obwody głosowania.

Na podstawie art. 30 ust 2 i 31 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja Wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 159, poz.1547 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Tworzy się na obszarze Gminy Budry stałe obwody głosowania oraz ustala się ich numery i granice zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 103/100/98 Zarządu Gminy w Budrach z dnia 28 sierpnia 1998 roku w sprawie podziału gminy na obwody głosowania, określenia ich

granic i numerów oraz wyznaczenia siedzib obwodowych komisji wyborczych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podania do publicznej wiadomości na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Królik

Załącznik
do uchwały NrXXXVII/214/06
Rady Gminy w Budrach
z dnia 16 czerwca 2006 r.

Numery i granice stałych obwodów głosowania na terenie gminy Budry.

Numer obvodu	Granice obvodu
1	- Budry - Budzewo - Sądki Małe - Więcki - Woła
2	- Zabrost - Grądy Węgorzewskie - Brzozówko - Popioły - Piłki Małe
3	- Sobiechy - Ołownik
4	- Olszewo Węgorzewskie - Góry - Wężówko - Pawłowo

1702

UCHWAŁA Nr XXXVIII/219/06

Rady Gminy Lubawa

z dnia 20 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa w miejscowościach: Byszwałd i Samplawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Lubawa, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa, uchwalonego uchwałą Nr IX/48/99 Rady Gminy w Lubawie z dnia 28 czerwca 1999 r. z późn. zmianami, uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa w miejscowościach: Byszwałd i Samplawa, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XIX/105/04 Rady Gminy Lubawa z dnia 30 września 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa w miejscowościach: Byszwałd i Samplawa.

2. Rysunek planu na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- c) granic ustanowionego terenu górniczego,
- d) granic ustanowionych obszarów górniczych,
- e) granic lokalizacji zakładów górniczych,
- f) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: PG - terenów i obszarów górniczych, ZL - leśne i zalesień, R - rolne, WS - wód powierzchniowych, KD - dróg publicznych.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

4. W granicach planu nie ustala się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w w/w przepisach.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1 PG, 2 PG	terenów i obszarów górniczych
1 ZL, 2 ZL, 3 ZL, 4 ZL	leśne i zalesień
1 R, 2 R, 3 R	rolne
1 WS, 2 WS, 3 WS, 4 WS	wód powierzchniowych
1 KD	drog publicznych

2. Tereny oznaczone symbolami 1-2 PG są ustanowionymi w trybie przepisów geologicznych i górniczych terenami i obszarami górniczymi (Kazanice), przeznaczonymi na cele wydobywania kruszywa naturalnego (kopaliny pospolitej) w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego.

3. W granicach w/w terenów i obszarów górniczych obowiązuje zakaz zabudowy obiektami budowlanymi, za wyjątkiem:

- a) obiektów zakładów górniczych, o których mowa w § 6 uchwały,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji, o których mowa w § 8 uchwały.

4. W/w działalność górnicza stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami o gospodarce nieruchomościami wraz z przepisami geologicznymi i górniczymi.

5. W granicach planu mają zastosowanie:

- a) dla terenów oznaczonych symbolami: 1-2 PG - przepisy prawa geologicznego i górniczego,
- b) dla terenów leśnych, oznaczonych symbolami: 1-4 ZL - przepisy o lasach.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

1. W granicach planu mają zastosowanie przepisy:

- a) prawa ochrony środowiska wraz z przepisami prawa geologicznego i górniczego - dla terenów oznaczonych symbolami: 1-2 PG,
- b) prawa wodnego - dla terenów oznaczonych symbolami: 1-4 WS.

2. Z tytułu w/w przepisów w granicach terenów oznaczonych symbolami 1-2 PG zezwala się na:

- a) lokalizację wydobywania kruszywa naturalnego ze złoża kopaliny pospolitej jako inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko (wymagającej sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zmianami),
- b) wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża kopaliny pospolitej, jako inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

c) składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych piasku stanowiącego produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego.

3. Wypełnianie wyrobisk poeksploatacyjnych w/w produktem oraz rozplantowanie nadkładu składają się na etapy rekultywacji, o której mowa w § 9 uchwały.

4. Gospodarowanie w/w: produktem i nadkładem nie podlega przepisom o odpadach.

5. Wydobywanie kruszywa naturalnego powinno odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Nie zezwala się na sztuczne obniżenie lustra wody gruntowej.

6. W eksploatacji złoża należy zabezpieczyć warstwy wód podziemnych przed zanieczyszczeniami.

7. Tereny oznaczone symbolami: 1-4 ZL przeznacza się na cele leśne ochrony otoczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy, z wykluczeniem prowadzenia działalności górniczej.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Z tytułu lokalizacji oznaczonego odpowiednio w rysunku planu stanowiska archeologicznego w ustanowionym terenie górniczym należy przeprowadzić powierzchniowe badanie archeologiczne w/w stanowiska oraz terenu w oznaczonych odpowiednio w rysunku planu granicach ochrony w/w stanowiska, celem pełnej ochrony zabytku przed zniszczeniem.

§ 6. Ustalenia dotyczące warunków lokalizacji zakładu górniczego.

1. Obiekty lokalizowane w oznaczonych odpowiednio w rysunku planu granicach lokalizacji zakładów górniczych stanowią zakłady górnicze w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego.

2. Do projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki oraz remontu obiektów budowlanych zakładu górniczego stosuje się przepisy prawa budowlanego wraz z właściwymi przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, określonych na podstawie przepisów geologicznych i górniczych.

1. W granicach terenów oznaczonych symbolami: 1-2 PG ustanowienie użytkowania górniczego wymaga uzyskania koncesji, o której mowa w przepisach geologicznych i górniczych.

2. Udzielenie w/w koncesji wymaga uzgodnienia z Wójtem Gminy Lubawa na podstawie ustaleń planu.

3. Stosunki sąsiedzkie i odpowiedzialność przedsiębiorcy za szkody z tytułu działalności objętej koncesją, o której mowa w pkt 1, regulują przepisy prawa geologicznego i górniczego wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego.

4. Na terenach przeznaczonych na cele wydobywania kruszywa naturalnego (1,2 PG) ustala się pasy ochronne od gruntów sąsiednich - o szerokości 10 m terenu przyległego do granicy w/w terenów. Na gruntach pasów ochronnych obowiązuje zakaz eksploatacji, za wyjątkiem

działań związanych z organizacją eksploatacji, w tym czasowego składowania nadkładu.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad budowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z tytułu prowadzenia działalności górniczej.

1. Dla inwestycji obiektów zakładu górniczego należy zapewnić:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej SN 15 kV, stanowiącej (wraz ze stacją transformatorową st 15/0,4kV i urządzeniami nn 0,4 kV) własność przedsiębiorcy górniczego, przyłączonej do zewnętrznej linii ee SN 15 kV Lubawa-Łława,
- zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z gminnej sieci wodociągowej, wg warunków technicznych przyłączy do w/w sieci, wydawanych na podstawie przepisów odrębnych oraz
- zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych z ujęć wód powierzchniowych, znajdujących się w oznaczonych odpowiednio w rysunku planu obszarach, na podstawie przedmiotowych pozwoleń wodno-prawnych.

5. Droga:

Oznaczenie terenu	Funkcje komunikacyjne	Klasa techniczna	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1 KD	Istniejąca droga gminna	D 1 x 2	Istniejąca (zgodnie z rejestrem gruntów gminy Lubawa) ~ 10m

§ 9. Ustalenia dotyczące obszaru wymagającego rekultywacji.

1. Tereny w granicach planu podlegają rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Roboty rekultywacyjne powinny polegać na wypełnieniu piaskiem (stanowiącym produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego) wyrobisk oraz rozplantowaniu nadkładu w sposób zapobiegający trwałemu zniekształceniu rzeźby terenu.

2. Likwidację wyrobisk i rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić na podstawie decyzji właściwego starosty, stosownie do wymagań przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Lp.	Oznaczenie terenu	Stawka w %
1.	1 PG, 2 PG	30
2.	1 ZL, 2 ZL, 3 ZL, 4 ZL	*)
3.	1 R, 2 R, 3 R	*)
4.	1 WS, 2 WS, 3 WS, 4 WS	*)

*) Dla pozycji 2, 3 i 4 stawki z tytułu przepisów art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubawa.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Jan Laskowski

**RYСУNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBAWA
W MIEJSCOWOŚCIACH: BYSZWAŁD I SAMPLAWA**

SKALA 1: 2000

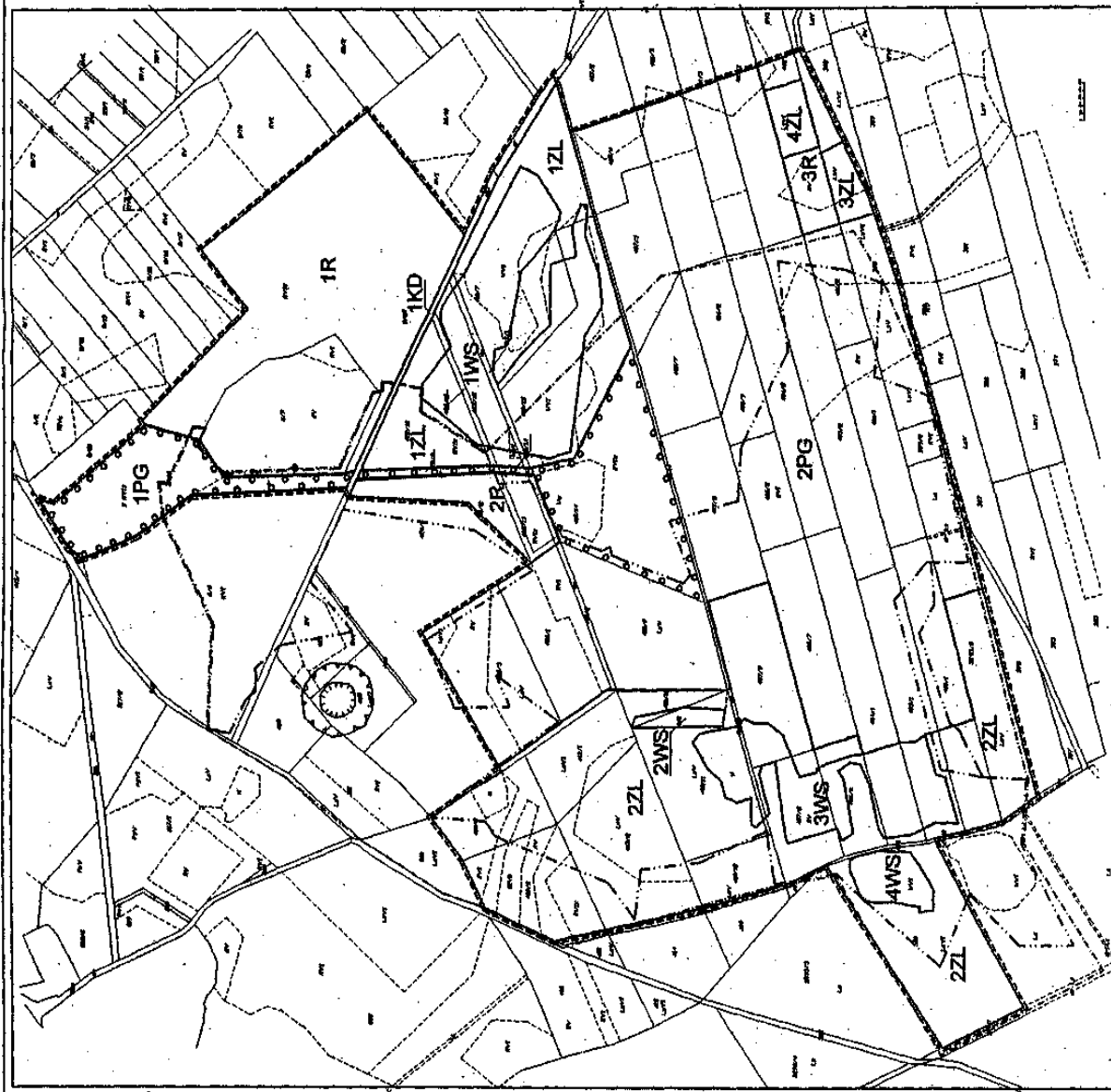
ZADANIE NR 1 DO UCHWAŁY NR 202/2011 Z DNIA 15.03.2011 R. SEJMIKU GMINY LUBAWA Z DNIA 20.03.2011 R. Z PÓŁ
ODCISZONY W DZ. URZ. WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO NR 12/DWA Z DNIA 15.03.2011 R. POZ.

OZNACZENIA:

- GRANICE PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- - - GRANICA USTANOWIONEGO TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICE USTANOWIONYCH OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE LOKALIZACJI ZAKŁADÓW GÓRNICZYCH
- TTT STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

- PG TERENÓW I OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- ZL LEŚNE I ZALESIEN
- R ROLNE
- WS WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KD DRÓG PUBLICZNYCH



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVIII/219/06
Rady Gminy Lubawa
z dnia 20 czerwca 2006 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Lubawa postanawia, co następuje:

1. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W związku z treścią § 2 pkt 4 uchwały w granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1703

UCHWAŁA Nr XXXIII/242/06

Rady Gminy Dąbrówno

z dnia 23 czerwca 2006 r.

w sprawie zmiany w regulaminie udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Dąbrówno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówno uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXI/163/05 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 31 marca 2003 roku w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Dąbrówno wprowadza się następujące zmiany:

1) dotychczasowy § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11 ust. 1 Wysokość przyznanego stypendium uzależniona jest od sytuacji dochodowej w rodzinie ucznia. W tym celu zalicza się zakwalifikowanych do uzyskania stypendium szkolnego do następujących grup dochodowych wg kryterium:

- 1) I grupa - dochody miesięczne na członka rodziny do 150,00 zł,
- 2) II grupa - dochody miesięczne na członka rodziny od 151,00 zł do 316,00 zł.

2) w zależności od zakwalifikowania ucznia do odpowiedniej grupy dochodowej, stypendium miesięcznie będzie wynosić:

- 1) I grupa: wysokość stypendium wynosi 70,00 zł,
- 2) II grupa: wysokość stypendium wynosi 45,00 zł”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Maciej Jankowski

1704

UCHWAŁA Nr XXXIII/245/06

Rady Gminy Dąbrówno

z dnia 23 czerwca 2006 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dąbrównie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 110 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) i art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówno uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się treść podstawy prawnej w uchwale Nr XVII/134/04 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 9 października 2004 r. w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dąbrównie (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 149, poz. 1844), poprzez dodanie wyrazów:

„i art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)”.

§ 2. W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XVII/134/04 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 9 października 2004 r. w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dąbrównie - wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ulegają zmianie następujące punkty:

- a) pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) Ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanej ze środków publicznych (Dz. U. 210, poz. 2135 z późn. zm.)”,
- b) pkt 9 otrzymuje brzmienie:
„9) Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)”,
- c) pkt 16 otrzymuje brzmienia:
„16) Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomani (Dz. U. 179, poz. 1485 z późn. zm.)”,

d) pkt 17 otrzymuje brzmienie:

„17) Ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2002 r. Nr 42, poz. 371 z późn. zm.)”.

e) dodaje się pkt 16a w brzmieniu:

„16a) Ustawy z dnia 22 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493)”.

2) po § 2 dodaje się § 2a w brzmieniu:

„2a 1. Ośrodek gospodaruje wydziałonym do jego dyspozycji i nabytym mieniem stanowiącym część mienia komunalnego gminy, zapewnia jego ochronę i ponosi za nie odpowiedzialność”.

2. Ośrodek wykonuje wszelkie uprawnienia w stosunku do mienia komunalnego będącego w jego zarządzie, z wyjątkiem uprawnień zastrzeżonych dla Rady Gminy i Wójta Gminy”;

3) po § 12 dodaje się § 12a w brzmieniu:

„12a Kierownik Ośrodka jest odpowiedzialny za całość gospodarki finansowej, w tym również wykonywania obowiązków w zakresie kontroli finansowej”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Maciej Jankowski

1705

UCHWAŁA Nr XXXIII/246/06

Rady Gminy Dąbrówno

z dnia 23 czerwca 2006 r.

w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dąbrównie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówno uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dąbrównie, stanowiącego Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/62/03 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie przyjęcia Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dąbrównie (Dz. U. Woj. Warmińsko Mazurskiego Nr 163, poz. 1988), dokonuje się następujących zmian:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dąbrównie, zwany dalej „Zakładem” jest zakładem budżetowym działającym na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.),
- 4) uchwały Rady Gminy Dąbrówno Nr BC/66/91 z dnia 25 marca 1991 r. w sprawie utworzenia Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dąbrównie”;

2) § 6 otrzymuje brzmienie”

„§ 6. Zakład gospodaruje wydzielonym do jego dyspozycji i nabytym mieniem stanowiącym część mienia komunalnego gminy, zapewnia jego ochronę i ponosi za nie odpowiedzialność”;

3) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. Zakład wykonuje wszelkie uprawnienia w stosunku do mienia komunalnego będącego w jego zarządzie, z wyjątkiem uprawnień zastrzeżonych dla Rady Gminy i Wójta Gminy”;

4) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. Strukturę organizacyjną, szczegółowy zakres działania, uprawnienia i odpowiedzialności poszczególnych stanowisk pracy określa Regulamin Organizacyjny Zakładu”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Maciej Jankowski

1706

UCHWAŁA Nr XLI/323/06

Rady Gminy Mrągowo

z dnia 23 czerwca 2006 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXXVIII/300/06 Rady Gminy Mrągowo z dnia 10 lutego 2006r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Mrągowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w związku z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008), po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mrągowie, Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVIII/300/06 Rady Gminy Mrągowo z dnia 10 lutego 2006 roku w sprawie

Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Mrągowo wprowadza się następującą zmianę:

w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Mrągowo stanowiącym załącznik do uchwały skreśla się zapis § 3 ust. 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mrągowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Ludwik Dawid

1707

UCHWAŁA Nr XXXII/172/06

Rady Gminy Kalinowo

z dnia 27 czerwca 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/129/05 z dnia 30 marca 2005 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Kalinowo.

Na podstawie art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. W regulaminie udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Kalinowo przyjmuje się następujące zmiany:

1) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Uprawnionymi do otrzymania zasiłku szkolnego są osoby, o których mowa w § 2, znajdujące się przejściowo w trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego, takiego jak:

- 1) ciężka i długotrwała choroba ucznia lub członka rodziny,
- 2) śmierć jednego z rodziców (opiekunów) ucznia,
- 3) powódź, pożar lub huragan powodujący straty w mieniu należącym do rodziny ucznia,
- 4) inne nagłe zdarzenie utrudniające prawidłowe funkcjonowanie rodziny ucznia i przebieg nauki”.

2) w § 13 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wysokość stypendium na dany rok szkolny różnicuje się w zależności od dochodu członka rodziny ucznia, w sposób następujący:

- 1) dochód do 100 zł wynosi do 100% stypendium w pełnej wysokości,
- 2) dochód od 101 zł do 200 zł wynosi do 75% stypendium w pełnej wysokości,
- 3) dochód od 201 zł do 316 zł wynosi do 50% stypendium w pełnej wysokości”.

§ 2. W pozostałym zakresie postanowienia uchwały pozostają w mocy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Bezdziecki

1708

UCHWAŁA Nr XXXVI/207/06

Rady Gminy Barciany

z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie zmiany w uchwale Nr XXIV/139/05 Rady Gminy Barciany z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie ustalenia dni i godzin otwierania oraz zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych oraz zakładów usługowych dla ludności na terenie gminy Barciany.

Na podstawie art. XII § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Przepisy wprowadzające Kodeks Pracy (Dz. U. Nr 24, poz. 142 i z 1990 roku Nr 34, poz. 198) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) - Rada Gminy Barciany uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XXIV/139/05 Rady Gminy Barciany z dnia 27 kwietnia 2005 roku - Dni i godziny otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych oraz zakładów usługowych dla ludności zmienia się w ust. 1 pkt 2 ppkt 2 nadając następujące brzmienie:

- „dyskotek do godz. 4 - tej dnia następnego”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Barciany.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Stefan Gbur

1709

UCHWAŁA Nr XLI/290/06

Rady Gminy Biskupiec

z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie dokonania zmian w treści uchwały Nr XL/279/06 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Biskupiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. Z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z art. 90f. Ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Jednolity tekst: Dz. U. z 2004 roku Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Biskupiec uchwała, co następuje :

§ 1. W uchwale Nr XL/279/06 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Biskupiec, Rada Gminy Biskupiec wprowadza poniższe zmiany: w § 8 w ust. 2 wyrazy o treści: "... w formie oryginałów faktur, rachunków, dowodów wpłat, biletów na przejazdy do szkoły i ze szkoły, itp.", zastępuje się wyrazami w brzmieniu:

"... w formie oryginałów faktur, rachunków, dowodów wpłat, biletów na przejazdy do szkoły i z szkoły oraz innych wiarygodnych dowodów (zwłaszcza pisemnych oświadczeń podpisanych przez osoby wymienione w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszego regulaminu)".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kazimierz Wiśniewski

1710

UCHWAŁA Nr XLI/291/06

Rady Gminy Biskupiec

z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie nadania Statutu Gminnego Zespołu Obsługi Szkół w Biskupcu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i w związku z art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 5 ust. 2 pkt 1 i ust. 9 oraz art. 60 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Jednolity tekst: Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zmianami) i stosownie do treści art. 238 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami) Rada Gminy Biskupiec uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Gminny Zespół Obsługi Szkół w Biskupcu, zwany dalej Zespołem, jest gminną jednostką organizacyjną wspierającą i obsługującą szkoły samorządowe oddziały przedszkolne działające na zasadach jednostki budżetowej.

2. Zespół nie posiada osobowości prawnej.

3. Zespół posługuje się pieczętką podłużną z nazwą w pełnym brzmieniu i adresem siedziby.

§ 2. 1. Siedziba zespołu mieści się w Biskupcu przy ul. Rynek 1.

2. Jednostka działa na terenie gminy Biskupiec, pow. nowomiejski.

§ 3. Podstawę prawną funkcjonowania jednostki stanowią:

1) art. 20-22 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami),

2) ustawa z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Jednolity tekst: Dz. U. z 1997r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.),

3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

4) uchwały Nr VIII/45/95 Rady Gminy w Biskupcu z dnia 28 grudnia 1995 roku w sprawie utworzenia jednostki

budżetowej Gminnego Zespołu Obsługi Szkół w Biskupcu,

5) uchwały Nr XII/72/03 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie dokonania zmiany zapisu do uchwały Nr VIII/45/95 Rady Gminy w Biskupcu z dnia 28 grudnia 1995 roku w sprawie utworzenia GZOS z w Biskupcu oraz nadania nowego brzmienia załączników do tej uchwały,

6) niniejszego statutu,

7) innych obowiązujących przepisów prawa.

§ 4. Działalność Zespołu finansowana jest z budżetu gminy, subwencji oświatowej i budżetu państwa oraz dochodów z ubocznej działalności.

ROZDZIAŁ II ZAKRES DZIAŁANIA ZESPOŁU

§ 5. Do podstawowych zadań Zespołu należy:

1. Podstawową działalność Zespołu stanowi:

- 1) sprawowanie obsługi finansowo-księgowej i kadrowej gimnazjum, szkół podstawowych i oddziałów przedszkolnych,
- 2) przygotowanie wniosków do budżetu gminy w zakresie oświaty,
- 3) przygotowanie innych propozycji dla Wójta Gminy, Rady Gminy dotyczących spraw związanych z oświatą
- 4) prowadzenie spraw należących do gminy jako organu prowadzącego gimnazjum, szkoły podstawowe i oddziały przedszkolne oraz wykonywanie innych zadań zleczanych przez Wójta Gminy Biskupiec,
- 5) przygotowanie projektu planu finansowego Zespołu,
- 6) przygotowanie na podstawie wniosków dyrektorów szkół projektu planu finansowego całej oświaty gminnej,
- 7) sprawowanie nadzoru i kontroli wykorzystywania przyznanym szkołom środków finansowych według kryterium zgodności z prawem,
- 8) prowadzenie sprawozdawczości statystycznej w zakresie oświaty,
- 9) wykonywanie innych zadań i obowiązków związanych z obsługą finansowo-księgową,
- 10) prowadzenie obsługi finansowo-księgowej zakładowego funduszu świadczeń socjalnych,
- 11) prowadzenie obsługi finansowo-księgowej pracowniczej kasy zapomogowo-pożyczkowej,
- 12) sprawowanie nadzoru i kontroli przestrzegania przez szkoły obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników i uczniów,
- 13) współpraca dyrektorów szkół w zakresie organizacyjnego przygotowania roku szkolnego,
- 14) sprawowanie nadzoru i kontroli przestrzegania w szkołach przepisów dotyczących organizacji placówki oraz zgodności zatwierdzonego arkusza organizacyjnego szkoły ze stanem faktycznym,
- 15) organizowanie przy współudziale dyrektorów dowożenia dzieci do szkół oraz nadzór nad tym dowozem,
- 16) występowanie z inicjatywy własnej, na wniosek dyrektorów szkół lub rodziców do odpowiedzialnych

jednostek w sprawach dotyczących zmian w strukturach organizacyjnych szkół,

- 17) współdziałanie z dyrektorami szkół i związkami zawodowymi w zakresie spraw socjalno-bytowych dotyczących pracowników oświaty,
- 18) prowadzenie dokumentacji związanej z powołaniem i odwołaniem dyrektorów szkół,
- 19) prowadzenie dokumentacji związanej z awansem zawodowym nauczycieli,
- 20) współdziałanie z kuratorem Oświaty w zakresie awansu zawodowego nauczycieli mianowanych oraz oceny pracy dyrektora szkoły,
- 21) współpraca z dyrektorami szkół, z kuratorem Oświaty oraz innymi jednostkami we wszystkich innych sprawach dotyczących oświaty,
- 22) planowanie w porozumieniu z dyrektorami szkół potrzeb w zakresie inwestycji i remontów obiektów oświatowych,
- 23) prowadzenie dokumentacji związanej z obiektami szkolnymi i instalacjami wewnętrznymi w tych obiektach,
- 24) organizowanie przetargów w celu zaopatrzenia szkół i przedszkoli w opał, pomoce naukowe, sprzęt, druki itd.,
- 25) rozpatrywanie wniosków dotyczących pomocy materialnej o charakterze socjalnym (tzw. stypendia dla uczniów),
- 26) prowadzenie spraw związanych z wpłatą świadczeń pracodawcom kształcącym młodocianych pracowników,
- 27) przygotowanie wniosków o środki zewnętrzne na remonty i inwestycje oraz zbiorowych projektów w działalność statutową szkół i przedszkoli,
- 28) przygotowanie na zlecenie Wójta informacji, analiz, ocen oraz innych dokumentów z zakresów funkcjonowania szkół na terenie gminy Biskupiec.

2. Przedmiot działalności Zespołu:

- 1) Zespół obsługuje pod względem ekonomiczno-administracyjnym i finansowo-księgowym gimnazjum, szkoły podstawowe i oddziały przedszkolne, dla których gmina Biskupiec jest organem prowadzącym.

ROZDZIAŁ III MIENIE I GOSPODARKA FINANSOWA ZESPOŁU

§ 6. Zespół jest jednostką sektora finansów publicznych działającą w formie jednostki budżetowej.

§ 7. Zespół będąc jednostką budżetową prowadzi gospodarkę finansową na zasadach przewidzianych przez ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami).

§ 8. Podstawą gospodarki finansowej Zespołu jest plan dochodów i wydatków.

§ 9. Mienie przekazane w zarząd Zespołowi przez właściwy organ Gminy winno być przeznaczone do realizacji zadań statutowych jednostki.

§ 10. Zespół może gromadzić na wydzielonym rachunku dochodów własnych dochody uzyskiwane z poniższych źródeł:

- 1) spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej na rzecz jednostki budżetowej,

- 2) odszkodowań i wpłat za utracone lub uszkodzone mienie będące w zarządzie bądź użytkowaniu Zespołu,
- 3) z dochodów uzyskiwanych z wynajmowania pomieszczeń jednostki,
- 4) z innych dochodów określonych w odrębnej uchwale przez Radę Gminy.

§ 11. Organ Gminy, o którym mowa w § 10 pkt 4, podejmując w/w uchwałę ustala źródła dochodów własnych oraz ich przeznaczenie. Uchwała ta może również ustalać wysokość wpłaty do budżetu Gminy nadwyżki środków obrotowych ustalonej na dzień 31 grudnia.

§ 12. Decyzję w sprawie utworzenia wydzielonego rachunku dochodów własnych podejmuje Kierownik Zespołu.

§ 13. Przeznaczenie dochodów własnych i zasady ich odprowadzania do budżetu winny odpowiadać regułom przewidzianym w ustawie z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami).

§ 14. Zespół może tworzyć gospodarstwa pomocnicze w celu właściwej realizacji zadań statutowych Zespołu.

§ 15. Odpowiedzialność za gospodarkę finansową Zespołu ponoszą Kierownik Zespołu i w zakresie mu powierzonym - Główny Księgowy Zespołu.

ROZDZIAŁ IV ORGANIZACJA I ZARZĄDZANIE

§ 16. 1. Nadzór nad działalnością Zespołu w zakresie określonym przepisami prawa sprawuje Wójt Gminy.

§ 17. 1. Zespół ma strukturę bezwydziałową.

2. W zespole tworzy się następujące stanowisko pracy:

- 1) Kierownik Zespołu,
- 2) Główny Księgowy,
- 3) Pracownicy merytoryczni (2 etaty).

3. Szczegółową organizację wewnętrzną zespołu określa Regulamin Organizacyjny nadawany przez Kierownika Zespołu po zaciągnięciu opinii Wójta Gminy.

4. Jeżeli wykonanie zadań Zespołu- w obsadzie kadrowej określonej w § 17 ust. 2 jest utrudnione lub niemożliwe Kierownik Zespołu -po uzyskaniu akceptacji Wójta Gminy może zatrudniać pracowników na podstawie umów cywilno - prawnych.

5. Wymagania kwalifikacyjne i zasady wynagrodzenia pracowników Zespołu określają przepisy odrębne.

§ 18. 1. Zespołem kieruje Kierownik, zatrudniany i zwalniany przez Wójta Gminy Biskupiec

2. Zwierzchnikiem służbowym Kierownika jest Wójt Gminy.

§ 19. 1. Do zadań Kierownika Zespołu należy w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zespołu na zewnątrz,
- 2) racjonalne gospodarowanie funduszami i składnikami majątku pozostającymi w dyspozycji Zespołu,
- 3) opracowywanie planów działania Zespołu i przekładanie corocznie Radzie Gminy sprawozdania z działalności Zespołu.
- 4) przekazywanie Wójtowi Gminy informacji na temat sytuacji finansowej i bieżącej działalności Zespołu.

2. Kierownik Zespołu działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Wójta Gminy.

3. Kierownik w imieniu Zespołu dokonuje czynności w sprawach z zakresu prawa pracy wobec pracowników Zespołu.

4. Kierownik ponosi odpowiedzialność za skutki swojej działalności przed Wójtem Gminy.

§ 20. 1. Kierownik Zespołu jest Kierownikiem Zakładu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.

2. Pracowników Zespołu przyjmuje do pracy i zwalnia Kierownik Zespołu w porozumieniu z Wójtem Gminy.

ROZDZIAŁ V POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 1. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr VIII/45/95 Rady Gminy w Biskupcu z dnia 28 grudnia 1995 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Gminnego Zespołu Obsługi Szkół w Biskupcu,
- 2) uchwała Nr XII/72/03 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie dokonania zmiany zapisu do uchwały Nr VIII/45/95 Rady Gminy w Biskupcu z dnia 28 grudnia 1995 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Gminnego Zespołu Obsługi Szkół w Biskupcu oraz nadania nowego brzmienia załącznikowi do tej uchwały.

§ 2. Statut Zespołowi nadaje Rada Gminy

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Zmiany niniejszego statutu wymagają uchwały Rady Gminy

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kazimierz Wiśniewski

1711

UCHWAŁA Nr XL/187/06 Rady Gminy w Godkowie z dnia 4 sierpnia 2006 r.

w sprawie zasad i trybu nadawania tytułu „Honorowy Obywatel Gminy Godkowo”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220 (Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Gminy w Godkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zasady i tryb nadawania tytułu „Honorowy Obywatel Gminy Godkowo” stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godkowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Danuta Laskowska

Załącznik
do uchwały Nr XL/187/06
Rady Gminy w Godkowie
z dnia 4 sierpnia 2006 r.

Zasady i tryb nadawania tytułu „Honorowy Obywatel Gminy Godkowo”.

1. Tytuł „Honorowy Obywatel Gminy Godkowo” może być nadany obywatelom polskim, oraz cudzoziemcom, którzy swoim postępowaniem, wkładem naukowym, pracą zawodową, społeczną przyczynili się i przyczyniają do rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Godkowo.

2. Tytuł „Honorowy Obywatel Gminy Godkowo” nadaje Rada Gminy w drodze uchwały.

3. Z wnioskiem o nadanie tytułu mogą występować radni Rady Gminy, Wójt Gminy Godkowo, organizacje społeczne i polityczne, zakłady pracy i instytucje, oraz sołtysi.

4. Wniosek powinien zawierać:

- imię i nazwisko kandydata do nadania tytułu,
- rok i miejsce urodzenia,
- imiona rodziców,
- adres zamieszkania,

- uzasadnienie wniosku opisujące dokonania i zasługi,
- podpis wnioskodawcy i jego adres.

5. Wniosek o nadanie tytułu „Honorowy Obywatel Gminy Godkowo” podlega zaopiniowaniu przez wszystkie stałe komisje Rady Gminy.

6. Akt nadania tytułu „Honorowy Obywatel Gminy Godkowo” wręczany jest na uroczystej sesji Rady Gminy przez Przewodniczącą Rady.

7. Fakt nadania tytułu jest potwierdzony wpisem do księgi zasłużonych Obywateli Gminy Godkowo.

8. Tytuł „Honorowy Obywatel Gminy Godkowo” może być nadany pośmiertnie, akt nadania tytułu wręczany jest najbliższej rodzinie.