



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 11 czerwca 2007 r.

Nr 83

TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RAD GMIN I POWIATÓW:

- 1279** - Nr VIII/51/07 Rady Gminy Działdowo z dnia 11 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębie geodezyjnym Grzybiny. .... 4253
- 1280** - Nr VI/73/07 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Techniczno-Produkcyjnej nad rzeką Elbląg..... 4256
- 1281** - Nr VI/74/07 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej w Elblągu..... 4267
- 1282** - Nr VI/82/07 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19 kwietnia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych zasad udzielania dotacji niepublicznym szkołom o uprawnieniach szkół publicznych, w których nie jest realizowany obowiązek szkolny lub obowiązek nauki. .... 4300
- 1283** - Nr VI/83/07 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19 kwietnia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych zasad udzielania dotacji niepublicznym szkołom o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki. .... 4301
- 1284** - Nr VI/84/07 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19 kwietnia 2007 r. zmieniająca uchwały w sprawie szczegółowych zasad udzielania dotacji niepublicznym placówkom oraz niepublicznym szkołom nie posiadających uprawnień szkoły publicznej. .... 4301
- 1285** - Nr VI/85/07 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19 kwietnia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych zasad udzielania dotacji niepublicznym przedszkolom. .... 4302
- 1286** - Nr IX/51/07 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 24 kwietnia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ornecie. .... 4302
- 1287** - Nr VI-56/07 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw dla nauczycieli, a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego. .... 4303
- 1288** - Nr XI/48/07 Rady Powiatu w Węgorzewie z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi oraz za jego parkowanie. .... 4307
- 1289** - Nr VIII/54/07 Rady Powiatu Braniewskiego z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie ustalenia maksymalnych stawek opłat za usuwanie pojazdów z drogi i ich parkowanie. .... 4308
- 1290** - Nr V/64/07 Rady Powiatu w Olsztynie z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad organizacji i ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych. .... 4309

### DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 1291** - Nr OGD-4210-36(2)/2007/749/V/JM z dnia 28 maja 2007 r. .... 4310

## 1279

### UCHWAŁA Nr VIII/51/07 Rady Gminy Działdowo z dnia 11 kwietnia 2007 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębie geodezyjnym Grzybiny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębie geodezyjnym Grzybiny, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1. Granice zmiany planu określa uchwała Nr XX/157/04 Rady Gminy Działdowo z dnia 13 września 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębie geodezyjnym Grzybiny.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:

- a) granic zmiany planu;
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- c) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: PG - obszaru i terenu górniczego.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

4. W granicach zmiany planu nie ustala się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w w/w przepisach.

**§ 3.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1 PG	obszaru i terenu górniczego

2. Teren oznaczony symbolem 1 PG przeznaczony jest na cele obszaru i terenu górniczego, wydobywanie kruszywa naturalnego (kopaliny pospolitej) w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego. W/w teren stanowi (odpowiednio) udokumentowane złoża kopalin, położone w miejscowościach: Żabiny, Grzybiny, Kostkowo (gm. Rybno i Działdowo), ujęte w dokumentacji geologicznej w kategorii B + C<sub>1</sub> + C<sub>2</sub> złoża kruszywa naturalnego „Żabiny”, odpowiadające kryteriom bilansowym określonym właściwymi przepisami geologicznymi i górniczymi oraz ochrony środowiska.

3. W granicach w/w terenu i obszaru górniczego obowiązuje zakaz budowy obiektami budowlanymi, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji, związanych z prowadzeniem działalności górniczej.

4. W/w działalność górnicza stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami o gospodarce nieruchomościami wraz z przepisami geologicznymi i górniczymi.

5. Na terenie oznaczonym symbolem 1 PG z tytułu przepisów prawa geologicznego i górniczego w ochronie złoża obowiązują zasady jego eksploatacji określone w projekcie zagospodarowania złoża.

**§ 4.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

1. W granicach terenu oznaczonego symbolem 1 PG mają zastosowanie przepisy prawa ochrony środowiska wraz z przepisami prawa geologicznego i górniczego.

2. Z tytułu przepisów geologicznych i górniczych zezwala się na składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych piasku stanowiącego produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego.

3. Wypełnianie wyrobisk poeksploatacyjnych w/w produktem oraz rozplantowanie nadkładu składają się na etapy rekultywacji, o której mowa w § 6 uchwały.

4. Gospodarowanie w/w: produktem i nadkładem nie podlega przepisom o odpadach.

5. Wydobywanie kruszywa naturalnego powinno odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Nie zezwala się na sztuczne obniżenie lustra wody gruntowej.

**§ 5.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenu podlegającego ochronie,

określonych na podstawie przepisów geologicznych i górnictwa.

1. W granicach terenu oznaczonego symbolem 1 PG ustanowienie użytkowania górnictwa wymaga uzyskania koncesji, o której mowa w przepisach geologicznych i górnictwa.

2. Udzielenie w/w koncesji wymaga uzgodnienia z Wójtem Gminy Działdowo na podstawie ustaleń zmiany planu.

3. Stosunki sąsiedzkie i odpowiedzialność przedsiębiorcy za szkody z tytułu działalności objętej koncesją, o której mowa w pkt 1, regulują przepisy prawa geologicznego i górnictwa wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego.

4. W granicach terenu oznaczonego symbolem 1 PG ustala się pasy ochronne od gruntów sąsiednich - o szerokości 6 m terenu przyległego do granic w/w terenów.

5. W w/w pasach ochronnych obowiązuje zakaz eksploatacji złoża. Zezwala się na wykorzystanie w/w obszarów do celów związanych z organizacją eksploatacji, w tym do czasowego składowania nadkładu.

**§ 6.** Ustalenia dotyczące obszaru wymagającego rekultywacji.

1. Teren oznaczony symbolem 1 PG podlega rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Roboty rekultywacyjne terenu oznaczonego symbolem 1 PG powinny polegać na wypełnieniu piaskiem (stanowiącym produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego) wyrobisk oraz rozplantowaniu nadkładu w sposób zapobiegający trwałemu zniekształceniu rzeźby terenu.

3. Likwidację wyrobisk i rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić na podstawie decyzji właściwego starosty, stosownie do wymagań przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące zasad budowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z tytułu prowadzenia działalności górniczej.

1. W związku z wywozem kruszywa z terenu 1 PG, z tytułu przepisów o drogach publicznych:

a) dla dróg powiatowych nr: 1263 N Brzeźno Mazurskie - Grzybiny - Myśłeta i 1373 N Gralewo - Turza Wielka - Filice,

b) dla dróg wojewódzkich: 538 odcinek Grodziczno - Uzdowo i 542 odcinek Frygnowo - Uzdowo,

obowiązuje dopuszczalne obciążenie 8t na pojedynczą oś pojazdu oraz ograniczenie nośności pojazdów do 10 t masy całkowitej pojazdu. W przypadku stwierdzenia pogorszenia się stanu technicznego dróg z tytułu w/w wywozu kruszywa, zarządca drogi może ograniczyć masę całkowitą pojazdów i dopuszczalne naciski na oś w celu ochrony dróg przed zniszczeniem oraz uzależnić korzystanie z dróg powiatowych pojazdom przekraczającym obecną normę nacisku pod warunkiem dokonania przebudowy w celu uzyskania wyższej nośności drogi.

2. Do wywozu kruszywa przedsiębiorca górniczy może urządzić bocznice kolejową na terenie przyległym do obszaru 1 PG (działki nr: 7-29/5, 7-29/4, 7-29/3 i 7-29/2).

3. Z tytułu eksploatacji złoża przedsiębiorca górniczy zobowiązany jest do zapewnienia dojazdów do nieruchomości rolnych i leśnych w sąsiedztwie terenu 1 PG, o ile w/w eksploatacja obejmować będzie w granicach planu odcinki istniejących dojazdów do tych nieruchomości.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Poz.	Oznaczenie terenu	Stawka w %
1.	1 PG	30

**§ 9.** W granicach zmiany planu:

a) tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo, uchwalonego uchwałą Nr V/27/03 Rady Gminy Działdowo z dnia 21 lutego 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2003 r. Nr 43, poz. 592);

b) zamiast w/w planu obowiązuje treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu.

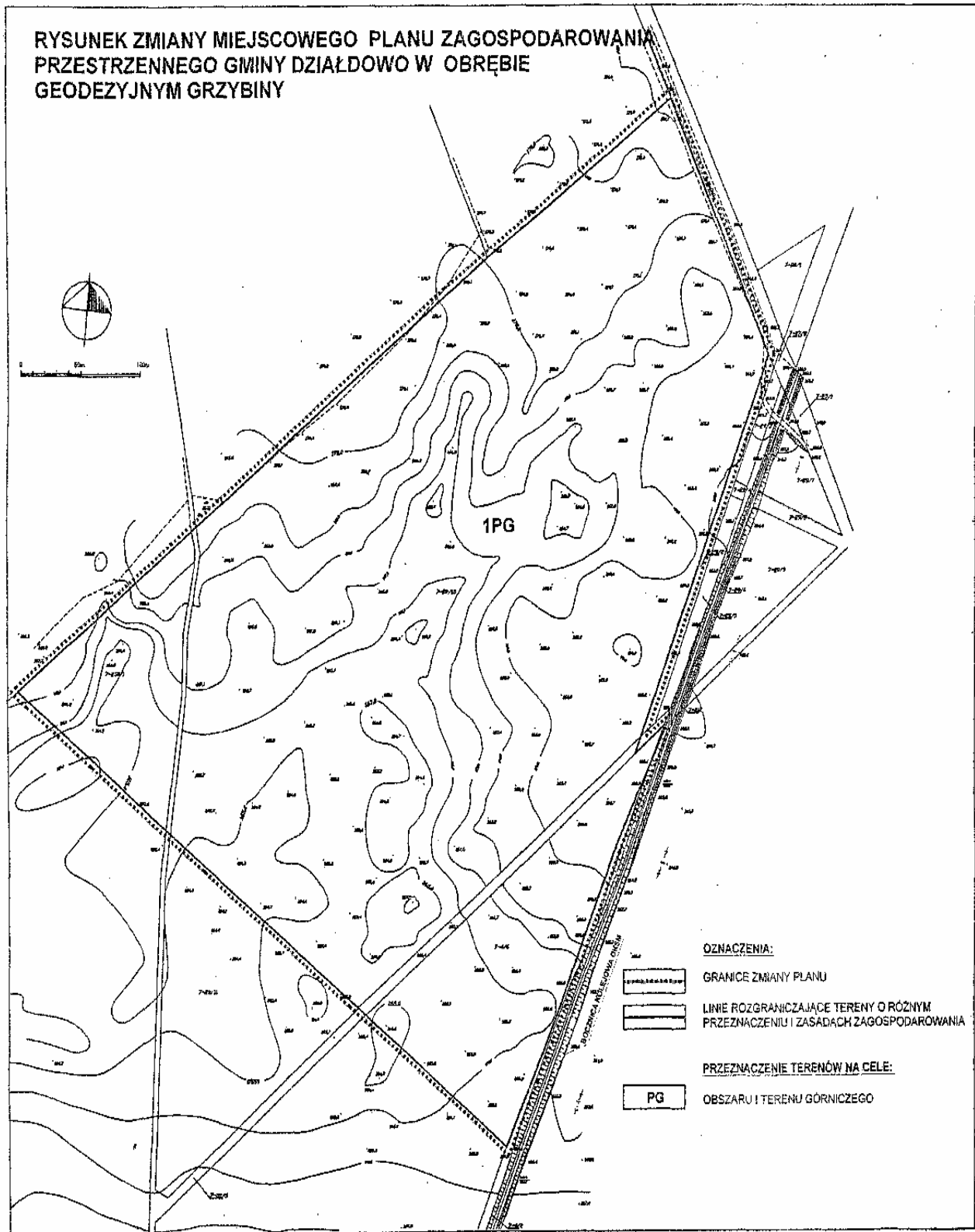
**§ 10.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Miroslaw Zieliński

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr VIII/51/07  
Rady Gminy Działdowo  
z dnia 11 kwietnia 2007 r.



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr VIII/51/07  
Rady Gminy Działdowo  
z dnia 11 kwietnia 2007 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Działdowo postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębie geodezyjnym Grzybiny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo, uchwalonego uchwałą

Nr XIX/69/01 Rady Gminy Działdowo z dnia 18 maja 2001 r.

2. Do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W związku z treścią § 2 pkt 4 uchwały w granicach zmiany planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## 1280

### UCHWAŁA Nr VI/73/07

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia 19 kwietnia 2007 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Techniczno-Produkcyjnej nad rzeką Elbląg.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dziennik Ustaw z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) Rada Miejska w Elblągu uchwała, co następuje:

#### PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Rada Miejska w Elblągu stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Techniczno-Produkcyjnej nad rzeką Elbląg w Elblągu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - miasta Elbląg (uchwała Rady Miejskiej w Elblągu Nr XXXIII/825/06 z dnia 26 października 2006 roku).

2. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Strefy Techniczno-Produkcyjnej nad rzeką Elbląg”, tj. obszaru położonego na wschodnim brzegu rzeki Elbląg w północnej części miasta i ograniczonego: od zachodu rzeką Elbląg, od północy granicą administracyjną Miasta Elbląg od wschodu ulicą Mazurską (włącznie), od strony południowej granicą opracowania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Mazurskiej i Odrodzenia w Elblągu.

3. Granice obszaru objętego ustaleniami planu przedstawia rysunek planu - załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Plan zawiera ustalenia w zakresie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oprócz zagadnień niewystępujących na terenie objętym ustaleniami planu: ochrony terenów górniczych, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

5. Rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasadach ich finansowania stanowią załączniki Nr 2 i Nr 3 do uchwały.

6. Część obszaru opracowania znajduje się w granicach administracyjnych Portu Morskiego w Elblągu, zgodnie z Zarządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 12.05.1994 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego na Zalewie Wiślanym w Elblągu (Monitor Polski Nr 29 z 1994 r. poz. 242). Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania tego terenu należy uzgodnić z właściwym organem administracji morskiej.

7. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem WM stanowią morskie wody wewnętrzne i nie są przedmiotem niniejszego opracowania.

8. Na obszarze planu występują tereny kolejowe - ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania terenów znajdujących się w sąsiedztwie terenów kolejowych

według obowiązujących przepisów o transporcie kolejowym.

9. W sprawach nie regulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy szczególne, odnoszące się do obszaru objętego ustaleniami planu.

**§ 2.** 1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) linie rozgraniczające jednostki planu - tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- b) symbole literowo-cyfrowe przyporządkowane poszczególnym jednostkom planu;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- d) granica Portu Morskiego Elbląg;
- e) projektowana zieleń wysoka oraz strefa zieleni izolacyjnej;
- f) lokalizacja zjazdów;
- g) ścieżki rowerowe.

**§ 3.** 1. Ustala się następujące nadrzędne cele polityki przestrzennej na obszarze objętym ustaleniami planu:

- a) zapewnienie rozbudowy obiektów produkcyjno-składowych w rejonie portu Elbląg w tym Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
- b) intensyfikacja wykorzystania terenu z poszanowaniem zasad ekorozwoju i ładu przestrzennego;
- c) ochrona wartości przyrodniczych;
- d) ochrona przeciwpowodziowa;
- e) tworzenie nowych elementów sieci komunikacyjnej miasta oraz poprawa obsługi komunikacyjnej;
- f) zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego miasta przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury.

2. Ustala się następujące zadania polityki przestrzennej na obszarze objętym ustaleniami planu:

- a) modernizacja i rozbudowa ul. Mazurskiej;
- b) budowa nowej ulicy klasy G wraz z mostem przez rz. Elbląg umożliwiającej łatwy dostęp oraz rozwój północnej części miasta;
- c) wykształcenie lokalnych ulic sprzyjających rozwojowi opracowanego terenu;
- d) budowa ścieżki rowerowej wzdłuż rzeki Elbląg;
- e) ochrona ponadlokalnych funkcji korytarza ekologicznego rzeki Elbląg oraz rzeki Dunówki;
- f) modernizacja wału przeciwsztorowego i przeciwpowodziowego;

g) przebudowa systemu odwadniania terenu;

h) stworzenie warunków do budowy elektrociepłowni opalanej paliwem odnawialnym;

i) utrzymanie i modernizacja infrastruktury linii kolejowej Elbląg - Braniewo.

**§ 4.** 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na jednostki funkcjonalne zawierające tereny o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi. Zasady zabudowy i zagospodarowania dla wyróżnionych jednostek zawarte są w przepisach szczegółowych uchwały.

2. Linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1, poprowadzono po funkcjonujących liniach podziałów geodezyjnych lub należy wyznaczyć je geodezyjnie w projektach podziału gruntów, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 5.** W planie określa się przeznaczenie terenów:

1. Zabudowy produkcyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami PP, PP/E;

2. Zabudowy przemysłowo-składowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem PS;

3. Zabudowy usługowo - przemysłowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem UP;

4. Zabudowy usług komunikacji kolejowej symbolem UKK;

5. Zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP, ZT, ZO.

6. Komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami dla:

- terenów dróg publicznych KD;
- terenów dróg wewnętrznych KDW;
- terenów kolejowych KK;

7. Infrastruktury technicznej dla urządzeń gospodarki ściekowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem TK;

8. Parkingów i garaży, oznaczonych na rysunku planu symbolem KP;

9. Tereny oznaczone symbolem \*(PP\*, PS\*, UP\*, UKK\*, KP\*, ZO\*, ZT\*) znajdują się w granicach morskiego portu na Zalewie Wiślanym w Elblągu.

**§ 6.** 1. Ustala się następujące formy i zasady ochrony zasobów przyrodniczych i krajobrazowych:

a) zachowanie funkcji korytarza ekologicznego rzeki Elbląg jako powiązania przyrodniczego akwenów Zalewu Wiślanego i Jeziora Drużno;

b) zachowanie zielonej strefy wzdłuż rz. Dunówki podtrzymując funkcję korytarza ekologicznego łączącego tereny wysoczyznowe z systemem przyrodniczym niziny deltowej;

c) zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej.

**§ 7.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i zabezpieczenia przeciwpowodziowego:

1. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu wyklucza się instalowanie i użytkowanie urządzeń i technologii, których eksploatacja może powodować przekroczenie standardów ochrony środowiska poza terenem, dla którego ich użytkownik ma tytuł prawny. W przypadku realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy przeprowadzić postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

2. Nakazuje się redukcję emisji i zagrożeń niebezpiecznych dla zdrowia ludzi oraz środowiska.

3. Obszar planu pomiędzy wałem przeciwsztormowym, a linią brzegową rzeki Elbląg stanowi obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią. Prawie cała powierzchnia obszaru opracowania, z wyjątkiem oczyszczalni ścieków oraz części południowej terenu jest potencjalnie zagrożona powodzią oraz podtopieniem. W celu zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej ustala się zachowanie i modernizację wałów przeciwsztormowego i przeciwpowodziowego wzdłuż linii brzegowej rzeki Elbląg i rzeki Dunówki w granicach planu. Zakłada się podniesienie rzędnej korony wałów do wysokości 2,80 m n.p.m. Dla obszaru portu należy założyć utworzenie i utrzymywanie ochrony przeciwpowodziowej (od strony rzeki Elbląg) przed wodą co najmniej 200-letnią.

4. Ustala się pas ochronny wałów przeciwpowodziowego i przeciwsztormowego o szerokości 50 m od stopy wału:

- a) wszelkie działania inwestycyjne oraz związane z naruszeniem gruntu w tym pasie wykonywać zgodnie z ustawą „Prawo wodne”;
- b) pas terenu w przedziale od 5 do 50 m od stopy wału przeciwsztormowego wzdłuż rzeki Elbląg przeznaczyć pod zieleń niską i wysoką z możliwością przenikania do tej strefy organizmów żywych (n.p. przepusty lub otwory w ogrodzeniu);
- c) zabezpieczyć linię brzegową wód przed sływem wszelkich zanieczyszczeń.

5. Wskazane jest pozostawienie istniejącego systemu melioracyjnego i kierunków odprowadzenia wód. W przypadku kolizji istniejących urządzeń wodnych z projektowanymi obiektami należy przebudować je dla zapewnienia właściwego odwodnienia terenu.

6. Ze względu na położenie terenu w strefie zagrożeń podtapianiem, przygotowanie podłoża pod ewentualną zabudowę kubaturą będzie wymagało podniesienia rzędnej terenu do bezpiecznego poziomu oraz miejscami wymianę gruntów nienośnych. Minimalna rzędna posadowienia parteru 1,60 m n.p.m.

7. Wszelkie zmiany w systemie wałów przeciwpowodziowego i przeciwsztormowego oraz w systemie melioracji mogą być prowadzone w oparciu o programy modernizacji opracowane i uzgodnione zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 8.** 1. Określone w rysunku planu linie rozgraniczające tereny i linie podziału terenów są granicami działek budowlanych.

2. Dalsze wydzielenia działek budowlanych z obszarów ograniczonych liniami, o których mowa w ust. 1, może odbywać się z zachowaniem następujących zasad:

- a) wielkość i kształt działki powinny być dostosowane do jej przeznaczenia, w tym zapewnić warunki dla parkowania i garażowania pojazdów osób zamieszkałych, zatrudnionych i użytkowników usług;
- b) działka winna mieć bezpośredni dostęp do ulicy publicznej lub być połączona z nią dojazdem szerokości nie mniejszej niż 6,0m;
- c) działka pod zabudowę usługową i produkcyjną winna posiadać dostęp do urządzeń miejskiej infrastruktury technicznej w zakresie określonym w § 9 uchwały.

3. Zabudowę lokalizować zgodnie z liniami zabudowy zaznaczonymi na rysunku planu. W miejscach, w których linie zabudowy nie są zaznaczone na rysunku planu należy stosować obowiązujące przepisy prawa budowlanego.

**§ 9.** 1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i wodę oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych odbywać się może wyłącznie w ramach działających w mieście systemów;
- b) odprowadzenie ścieków przemysłowych z obiektów produkcyjnych generujących ścieki technologiczne, po wstępnym lokalnym podczyszczeniu do parametrów uzgodnionych z instytucją eksploatującą miejską sieć kanalizacyjną, do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- c) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych należy odprowadzać do sieci rowów podstawowych (docelowo do kanalizacji deszczowej) po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut, lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 hektar;
- d) do ogrzewania pomieszczeń może być stosowana energia dostarczona z miejskiego systemu ciepłowniczego oraz uzyskiwana z lokalnych i indywidualnych urządzeń wykorzystujących nieuciążliwe dla środowiska paliwa i nośniki energii.

2. Ustala się następujące warunki budowy sieci infrastruktury technicznej:

- a) wszystkie sieci wykonywać należy jako podziemne;
- b) prowadzenie sieci, z wyjątkiem sieci ciepłowniczej, powinno odbywać się w liniach rozgraniczających ulicy poza jezdnią.

**§ 10.** Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:

- 1) uchwale, planie i rysunku planu bez dodatkowych określeń - rozumie się przez to odpowiednio: niniejszą uchwałę, miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego uchwalony niniejszą uchwałą i załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię, poza którą nie mogą wykraczać żadne elementy obiektów kubaturowych;
- 3) przepisach szczególnych - oznacza to inne przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) obszarze lub obiekcie chronionym - rozumie się przez to obszar lub obiekt objęty ochroną na podstawie ustaleń planu;
- 5) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i ustaleń niniejszego planu;
- 6) kondygnacjach - należy przez to rozumieć kondygnacje nadziemne;
- 7) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku określoną w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach co najmniej dwuspadowy, którego połacie są nachylone do poziomu pod kątem 35° - 50°;
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy - rozumie się przez to stosunek powierzchni ogólnej budynków znajdujących się na danej działce do powierzchni tej działki;  
Powierzchnia ogólna budynków jest to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danym terenie liczona w zewnętrznym obrysie murów.
- 10) funkcji uciążliwej - należy przez to rozumieć obiekt lub urządzenie, których normalne funkcjonowanie:
  - powoduje zanieczyszczenie środowiska, w rozumieniu przepisów prawnych w zakresie ochrony środowiska,
  - jest źródłem uciążliwych oddziaływań, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, dla którego ich użytkownik ma tytuł prawny;
- 11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu pozostającą aktywną przyrodniczo, czyli pokrytą warstwą gleby z roślinnością naturalną lub urządzoną i pielęgnowaną oraz wodę powierzchniową;
- 12) budowli - należy przez to rozumieć obiekty technologiczne służące realizacji procesu produkcyjnego;
- 13) wale przeciwsztormowym - należy przez to rozumieć morską budowlę hydrotechniczną zabezpieczającą

zaplecze przed przelewami wód morskich podczas spiętrzeń sztormowych oraz przed działaniami lodu.

## PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

**§ 11.** 1. Ustala się tereny techniczno-produkcyjne oznaczone na rysunku planu symbolem PP (PP\*, PP1\*, – teren położony w granicach morskiego portu na Zalewie Wiślanym)

2. Przeznaczenie podstawowe terenu, o którym mowa w ust. 1:

zabudowa techniczno-produkcyjna obiektów produkcyjnych, w tym Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, składów, magazynów i biur związanych z ich działalnością, bazy transportowe, bazy logistyczne, przeładunek towarów, stacje benzynowe przy warunku zapewnienia dogodnego dojazdu zgodnego z przepisami szczegółowymi, a także niezbędna infrastruktura techniczna, komunikacja wewnętrzna oraz miejsca parkingowe. Na terenie PP1 i PP1\* wyklucza się produkcję, przetwórstwo oraz przechowywanie artykułów spożywczych.

3. Przeznaczenie dopuszczone na terenie jednostki PP to:

funkcje komercyjne przy warunku nie zakłócania procesu technologicznego funkcji podstawowej oraz dostępie komunikacyjnym, a także funkcja rekreacji i sportu na terenie wzdłuż rzeki Elbląg w ramach funkcjonowania zakładów przemysłowo-usługowych.

4. Zasady zagospodarowania jednostki planu PP:

- a) intensywność zabudowy  $I = 0,4-0,5$ ;
- b) zasady ochrony środowiska i zabezpieczenia przeciwpowodziowego zgodnie z ustaleniami § 7, § 9;
- c) zachowanie i porządkowanie istniejących zespołów zieleni;
- d) minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego jednostki oraz poszczególnych działek budowlanych znajdujących się w tej jednostce - 20 % (patrz § 10 pkt 11);
- e) strefa zieleni ekologicznej, wyróżniona graficznie na rysunku planu stanowi przestrzeń biologicznie czynną;
- f) dojazdy na teren wyłącznie w miejscach zaznaczonych na rysunku planu;
- g) sugerowany przebieg ulic wewnętrznych określa rysunek planu;
- h) wszelkie funkcje związane z obsługą komunikacyjną terenu rozwiązywać w obrębie jednostki PP;
- i) przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, nie mniej jednak niż:
  - 1 miejsce na 10 zatrudnionych;
  - 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> pomieszczeń biurowych i usługowych.

5. Zasady kształtowania zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- a) zabudowa o wysokości do 12 m; wysokość budowli (§10 pkt 12) nie reguluje się.



b) przy lokalizacji zabudowy uwzględnić możliwość spływu zimnych mas powietrza w kierunku rzeki oraz przewietrzania terenu położonego na północ od oczyszczalni ścieków w kierunku północnym.

6. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej pod nowe obiekty techniczno-produkcyjne - 1,0 ha;
- b) dopuszcza się wydzielenia pod infrastrukturę techniczną;
- c) ogólne zasady podziału terenu zgodnie z § 8 uchwały.

**§ 12.** 1. Ustala się tereny techniczno-produkcyjne, oznaczone na rysunku planu symbolami PP/E, PP1/E.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów, o których mowa w ust. 1, to zabudowa techniczno-produkcyjna obiektów produkcyjnych, obiektów związanych z energetyką cieplną, biura, składy, magazyny oraz budowle i urządzenia związane z funkcją podstawową. Na terenie PP1/E wyklucza się produkcję przetwórstwa oraz przechowywania artykułów spożywczych.

3. Przeznaczenie dopuszczone na terenie PP/E to funkcja rekreacji i sportu na terenie wzdłuż rzeki Elbląg w ramach funkcjonowania zakładów przemysłowo-usługowych oraz funkcje związane z obsługą rekreacji wodnej i turystyki rowerowej na terenie przylegającym do rzeki.

4. Zasady zagospodarowania jednostki planu PP/E:

- a) intensywność zabudowy  $I = 0,3-0,5$ ;
- b) zasady ochrony środowiska i zabezpieczenia przeciwpowodziowego zgodnie z ustaleniami § 7, § 9;
- c) zachować strefę 50 m od stopy wałów wolną od zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi (strefa zieleni ekologicznej);
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy kubaturowej - zgodnie z rysunkiem planu;
- e) nieprzekraczalna linia lokalizacji budowli technologicznych powyżej 12 m - zgodnie z rysunkiem planu, jak dla zabudowy kubaturowej;
- f) nieprzekraczalna linia zabudowy od terenów kolejowych zgodnie z przepisami szczególnymi;
- g) zachowanie i porządkowanie istniejących zespołów zieleni wysokiej;
- h) minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego jednostki oraz poszczególnych działek budowlanych znajdujących się w tej jednostce - 20 % (patrz § 10 pkt 11);
- i) strefa zieleni ekologicznej, wyróżniona graficznie na rysunku planu stanowi przestrzeń biologicznie czynną;
- k) wszelkie funkcje związane z obsługą komunikacyjną terenu rozwiązywać w obrębie jednostki PP/E;

l) sugerowany przebieg ulic wewnętrznych określa rysunek planu;

i) drogę wewnętrzną poprowadzić zgodnie z rysunkiem planu zapewniając awaryjny dostęp do wałów przeciwpowodziowych;

j) przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, nie mniej jednak niż:

- 1 miejsce na 10 zatrudnionych;
- 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> pomieszczeń biurowych i usługowych;

k) parkingi dla samochodów osobowych realizować na nawierzchni z płyt ażurowych.

5. Zasady kształtowania zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1:

a) zabudowa przemysłowa o wysokości do 12 m;

b) wysokość budowli - według potrzeb technologicznych;

c) przy lokalizacji zabudowy uwzględnić możliwość spływu zimnych mas powietrza w kierunku rzeki oraz przewietrzania terenu położonego na północ od oczyszczalni ścieków w kierunku północnym.

6. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 3 ha;

b) dopuszcza się wydzielenia pod konieczną infrastrukturę techniczną;

c) ogólne zasady podziału terenu zgodnie z § 8 uchwały.

**§ 13.** 1. Ustala się tereny przemysłowo-składowe oznaczone na rysunku planu symbolem PS (PS\* - teren położony w granicach morskiego portu na Zalewie Wiślanym).

2. Przeznaczenie podstawowe terenu, o którym mowa w ust. 1:

tereny składów, magazynów i biur związanych z ich działalnością, bazy transportowe, bazy logistyczne, przeładunek towarów, małe obiekty produkcyjne, obiekty komercyjne, stacje paliw przy warunku zapewnienia dogodnego dojazdu zgodnego z przepisami szczególnymi, a także niezbędna infrastruktura techniczna, komunikacja wewnętrzna oraz miejsca parkingowe. Wyklucza się produkcję, przetwórstwo oraz przechowywanie artykułów spożywczych.

3. Zasady zagospodarowania jednostki planu PS:

a) intensywność zabudowy  $I = 0,4-0,8$ ;

b) zasady ochrony środowiska i zabezpieczenia przeciwpowodziowego zgodnie z ustaleniami § 7, § 9;

c) zachowanie i porządkowanie istniejących zespołów zieleni;

d) minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego jednostki oraz poszczególnych działek budowlanych znajdujących się w tej jednostce - 10 % (patrz § 10 pkt 11);

- e) dojazdy na teren wyłącznie w miejscach zaznaczonych na rysunku planu;
- f) na terenie przylegającym do północnego odcinka ul. Mazurskiej udostępnić dojazd awaryjny drogą wewnętrzną zaznaczoną na rysunku planu od ul. Mazurskiej do ul. 03.KDD 1/2;
- g) wszelkie funkcje związane z obsługą komunikacyjną terenu rozwiązywać w obrębie jednostki PS;
- h) przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, nie mniej jednak niż:
  - 1 miejsce na 10 zatrudnionych;
  - 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> pomieszczeń biurowych i usługowych.

4. Zasady kształtowania zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- a) zabudowa o wysokości do 12 m;
- b) przy lokalizacji zabudowy uwzględnić możliwość spływu zimnych mas powietrza w kierunku rzeki oraz przewietrzania terenu położonego na północ od oczyszczalni ścieków w kierunku północnym.

5. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- a) dopuszcza się wydzielenie pasa terenu pod infrastrukturę techniczną;
- b) ogólne zasady podziału terenu zgodnie z § 8 uchwały.

**§ 14. 1.** Ustala się tereny usługowo przemysłowe, oznaczone na rysunku planu symbolem UP\*.  
Tereny położone są w granicach morskiego portu na Zalewie Wiślanym.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów, o których mowa w ust. 1, to zabudowa usługowa i produkcyjna.

3. Dopuszcza się lokalizację mieszkań właścicieli usług bez wydzielenia własności na górnych kondygnacjach obiektów usługowych.

4. Zasady zagospodarowania jednostki planu UP:

- a) intensywność zabudowy  $I = 0,5-0,8$
- b) zachowanie i porządkowanie istniejących zespołów zieleni;
- c) zasady ochrony środowiska - zgodnie z ustaleniami § 7, § 9.
- d) wszelkie funkcje związane z obsługą komunikacyjną terenu rozwiązywać w obrębie jednostki UP;
- e) przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, nie mniej jednak niż:
  - 1 miejsce na 10 zatrudnionych;
  - 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> pomieszczeń biurowych i usługowych;
  - 1 miejsce na 1 mieszkanie.

5. Zasady kształtowania zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- a) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

- b) wysokość zabudowy do 12 m;

- c) dojazd na teren zgodnie z rysunkiem planu. Zakaz bezpośredniego dojazdu od strony ul. Mazurskiej.

**§ 15. 1.** Ustala się teren stacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem UKK\*.  
Teren położony w granicach morskiego portu na Zalewie Wiślanym.

2. Zasady zagospodarowania jednostki planu UKK:

- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z ustaleniami § 7, § 9;
- b) dojazd na teren od strony ul. 05.KDL 1/2;
- c) wszelkie funkcje związane z obsługą komunikacyjną terenu rozwiązywać w obrębie jednostki UKK.

3. Zasady kształtowania zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- a) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- b) wysokość zabudowy do 12 m.

**§ 16. 1.** Ustala się tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem KP\*.  
Teren położony w granicach morskiego portu na Zalewie Wiślanym.

2. Zasady zagospodarowania jednostki planu KP:

- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami § 7, § 9;
- b) dojazd na teren od strony przylegającej ulicy;
- c) dla terenu KP1:
  - dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z funkcją parkingową o wysokości do 4 m z dachem płaskim. Ze względu na sąsiedztwo terenów kolejowych dostosować się do przepisów szczególnych;
- d) dla terenu KP2:
  - udostępnić przejście piesze przez teren zgodnie z rysunkiem planu;
  - udostępnić dojazd na przyległy teren PP zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 17. 1.** Ustala się teren zieleni technicznej oznaczony na rysunku planu symbolem ZT.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu, o którym mowa w ust. 1:

- ZT1 - wał przeciwsztormowy wzdłuż rzeki Elbląg wraz ze ścieżką rowerową oraz drogą techniczną obsługi wałów; zakłada się podniesienie rzędnej korony wału do wysokości 2,80 m. n.p.m. Dopuszcza się ruch pojazdów służb Urzędu Morskiego w Gdyni;
- ZT2 - wał techniczny;
- ZT3 - uregulowane koryto rzeki Dunówki z wałem przeciwpowodziowym.

3. Zasady zagospodarowania jednostki planu ZT: zachowanie i modernizacja istniejących wałów. Teren

zagospodarować zielenią niską. Wzdłuż korony wałów na terenie ZT1 i ZT2 wybudować ścieżkę rowerową dwukierunkową zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 18.** 1. Ustala się teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.

2. Zasady zagospodarowania jednostki planu ZP:

- a) teren zagospodarować zielenią niską,
- b) ze względu na sąsiedztwo terenów kolejowych dostosować się do przepisów szczególnych.

**§ 19.** 1. Ustala się tereny zieleni ochronnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZO.  
(ZO\* - teren położony w granicach morskiego portu na Zalewie Wiślanym).

2. Zasady zagospodarowania jednostki planu ZO:

- a) teren zagospodarować niską, średnią i wysoką zielenią o właściwościach izolacyjnych;
- b) zabezpieczyć skuteczność izolacyjnego działania w ciągu całego roku poprzez udział gatunków zimozielonych oraz kompozycje wielopiętrowe;
- c) przy projektowaniu zieleni wyklucza się gatunki powodujące poważne stany alergiczne;
- d) zieleń izolacyjna może być realizowana jako różnorodne formy zieleni urządzonej, jeżeli nie ograniczy to jej funkcji podstawowej;
- e) zieleń ochronna może być komponowana w powiązaniu z różnymi formami ekranów izolacyjnych.
- f) ze względu na sąsiedztwo terenów kolejowych dostosować się do przepisów szczególnych.

3. Przeznaczenie dopuszczone na terenie jednostki ZO to: lokalne korytarze i urządzenia infrastruktury technicznej; dojazd do terenu PP\* od strony ulicy 06.KDD 1/2.

**§ 20.** 1. Teren miejskiej oczyszczalni ścieków oznaczony na rysunku planu symbolem TK1.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu, o którym mowa w ust. 1:

zabudowa techniczna, biurowa oraz urządzenia techniczne związane z główną funkcją określoną w ust. 1 oraz składów, magazynów i biur związanych z ich działalnością, a także obsługa niezbędnej infrastruktury technicznej, komunikacji wewnętrznej i miejsc parkingowych.

3. Zasady zagospodarowania jednostki planu TK1:

- a) zachowanie i porządkowanie istniejących zespołów zieleni;
- b) lokalizacja zieleni o właściwościach izolacyjnych w strefie wyróżnionej na rysunku planu;
- c) dojazd na teren w miejscu zaznaczonym na rysunku planu;

d) wszelkie funkcje związane z obsługą komunikacyjną terenu rozwiązywać w obrębie jednostki TK1;

e) przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, nie mniej jednak niż:  
- 1 miejsce na 10 zatrudnionych;  
- 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> pomieszczeń biurowych;

f) zasady ochrony przyrody i krajobrazu zgodnie z ustaleniami § 6.

g) zasady ochrony środowiska i zabezpieczenia przeciwpowodziowego zgodnie z ustaleniami § 7, § 9.

4. Zasady kształtowania zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- a) adaptacja zabudowy istniejącej;
- b) nowa zabudowa o charakterze przemysłowym, wysokość zabudowy do 12 m.

**§ 21.** 1. Ustala się teren przepompowni ścieków oznaczony na rysunku planu symbolem TK2\*. Teren położony w granicach morskiego portu na Zalewie Wiślanym

2. Przeznaczenie podstawowe terenu TK2 - zabudowa techniczna, urządzenia techniczne związane z główną funkcją określoną w ust. 1;

3. Zasady zagospodarowania jednostki planu TK2:

- a) dojazd na teren w miejscu zaznaczonym na rysunku planu;
- b) wszelkie funkcje związane z obsługą komunikacyjną terenu rozwiązywać w obrębie jednostki TK2.
- c) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 7, § 9.

**§ 22.** 1. Ustala się teren urządzeń elektroenergetyki oznaczony na rysunku planu symbolem TE\*. Teren położony w granicach morskiego portu na Zalewie Wiślanym.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu TE – zabudowa techniczna, urządzenia techniczne związane z główną funkcją określoną w ust. 1;

3. Zasady zagospodarowania jednostki planu TE:

- a) dojazd na teren w miejscu zaznaczonym na rysunku planu;
- b) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 7, § 9.

**§ 23.** 1. Ustala się tereny kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KK. Część terenu położona w granicach morskiego portu na Zalewie Wiślanym.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolem KK - teren kolejowy linii Elbląg - Braniewo wraz z niezbędną zabudową zgodną z przepisami szczególnymi.

3. Torowisko kolejowe w tym bocznicę oraz rampa przeładunkowa do zachowania.

4. Należy wykonać przejazdy przez tereny kolejowe:

a) przy skrzyżowaniu z ulicami: 02.KDG 2/2, 03.KDL 1/2, 06.KDL 1/2;

b) na przedłużeniu ulic: 07.KDD 1/2, 05.KDL 1/2.

5. Na terenach jednostek położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa i krzewy sytuować w odległości nie mniejszej niż 15 m od skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m.

**§ 24.** 1. Ustala się przejazdy przez tereny kolejowe w miejscach oznaczonych na rysunku planu symbolami: I, II, III, IV.

- I – przejazd kolejowy używany awaryjnie;
- II, IV – przejazdy kolejowe regulowane automatycznie,
- III – przejazd kolejowy nieregulowany, służy do obsługi kołowej terenu TK1.

#### Układ komunikacyjny

**§ 25.** 1. Ustaleniami planu obejmuje się:

a) wyznaczenie pasów ulicznych wraz z przestrzenią niezbędną do przeprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej,

b) określenie klasy ulic,

c) określenie przekrojów ulic,

d) umiejscowienie określonych elementów zagospodarowania pasów ulicznych (lokalizacja zjazdów, ścieżki rowerowej, placów do zawracania pojazdów).

2. Pasy uliczne wyznaczają linie rozgraniczające, których przebieg określa rysunek planu.

3. Określenie klasy ulicy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430), zawiera § 26 uchwały. Dla poszczególnych klas ulic przyjęto oznaczenia:

KDG dla ulicy głównej;  
KDL dla ulicy lokalnej;  
KDD dla ulicy dojazdowej.

4. Dla ulicy wewnętrznej przyjęto oznaczenie KDW.

5. Określenie przekroju ulicy lub poszczególnych jej odcinków oraz określenie elementów zagospodarowania, których umiejscowienie jest objęte ustaleniami planu, zawiera § 27 uchwały.

6. Przebieg ścieżki rowerowej - zgodnie z rysunkiem planu. Realizacja i zasady funkcjonowania ścieżki rowerowej przebiegającej wzdłuż korony wału przeciwpowodziowego określić w porozumieniu z odpowiednimi służbami zarządzającymi wałem.

7. Obsługa terenów przyległych do ul. Mazurskiej wyłącznie przez skrzyżowania z ulicami do klasy L włącznie oraz wyjątkowo przez zjazdy prawoskrętne do dużych obiektów ewentualnie do wybranych ulic o klasie D oznaczone na rysunku planu.

8. Ulice dojazdowe, oznaczone symbolem KDD/W mogą być potraktowane jako ulice wewnętrzne.

**§ 26.** Ustala się następującą klasyfikację ulic na obszarze objętym ustaleniami planu:

a) ulice główne G:

- ulica Mazurska oznaczona symbolem 01.KDG 2/2, min. szerokość w liniach rozgraniczających - 36 m.;
- ulica nowoprojektowana oznaczona symbolem 02.KDG 1/2, min. szerokość w liniach rozgraniczających - 30 m,

b) ulice lokalne L:

- ulica nowoprojektowana oznaczona symbolem 04.KDL 1/2, min. szerokość w liniach rozgraniczających - 16 m.;
- ulica nowoprojektowana przebiegająca równoległe ul. Mazurskiej, oznaczona symbolem 05.KDL 1/2, min. szerokość w liniach rozgraniczających - 16 m,

c) ulice dojazdowe D:

- istniejące ulice, oznaczone symbolami: 03 KDD/W 1/2, 07.KDD 1/2, 10.KDD 1/2, min. szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.;
- nowoprojektowane ulice, oznaczone symbolami: 06.KDD 1/2, 08.KDD 1/2, 09.KDD 1/2, min. szerokość w liniach rozgraniczających - 14 m.

**§ 27.** 1. W wyznaczonych pasach ulicznych należy umieścić:

a) ulica Mazurska 01.KDG 1/2,

- dwie jezdnie po dwa pasy ruchu o parametrach przewidzianych dla ulicy głównej;
- obustronne chodniki;
- jednostronna ścieżka rowerowa oddzielona od jezdni pasem zieleni min. 2 m;

b) nowoprojektowana ulica 02.KDG 1/2:

- dwupasową jezdnię o parametrach przewidzianych dla ulicy głównej;
- most przez rzekę Elbląg;
- regulowany przejazd kolejowy;
- obustronne chodniki;
- jednostronną ścieżkę rowerową o szerokości min. 2,0 m, oddzieloną od jezdni pasem zieleni min. 2,0 m;

c) ul. Żytnia, ulica dojazdowa oznaczona symbolem 03.KDD/W 1/2:

- dwupasową jezdnię o parametrach przewidzianych dla ulicy dojazdowej;
- awaryjny przejazd kolejowy;
- obustronne chodniki;

d) nowoprojektowana ulica, oznaczona symbolem 04.KDL 1/2:

- dwupasową jezdnię o parametrach przewidzianych dla ulicy lokalnej;
- obustronne chodniki;

e) nowoprojektowana ulica, oznaczona symbolem 05.KDL 1/2:

- dwupasową jezdnię o parametrach przewidzianych dla ulicy lokalnej;
- regulowany przejazd kolejowy;
- obustronne chodniki;

f) nowoprojektowana ulica, oznaczona symbolem 06.KDD 1/2:

- dwupasową jezdnię o parametrach przewidzianych dla ulicy dojazdowej;
- plac do zawracania pojazdów z miejscami parkingowymi;
- obustronne chodniki;

g) ulice dojazdowe, oznaczone symbolami: 07.KDD 1/2, 08.KDD/W 1/2, 09.KDD/W 1/2, 10.KDD 1/2:

- dwupasową jezdnię o parametrach przewidzianych dla ulicy dojazdowej
- jednostronny chodnik;
- plac do zawracania pojazdów wg rysunku.

2. W pasach ulicznych wszystkich wymienionych w ust. 1 ulic należy ponadto umieścić:

- oświetlenie,
- zieleń przyuliczną.

3. Lokalizacji w pasach ulicznych dodatkowych pasów ruchu dla skręcających, pasów postojowych, przejść dla

pieszych, kiosków i obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej, które mogą być w liniach rozgraniczających ulicy nie obejmuje się ustaleniami planu.

#### **Ustalenia końcowe**

**§ 28.** Stawkę procentową służącą do naliczania opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pobieraną na podstawie art.36 ust.4 ustawy z dnia 27marca 2003 roku. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości na obszarze objętym ustaleniami planu.

**§ 29.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

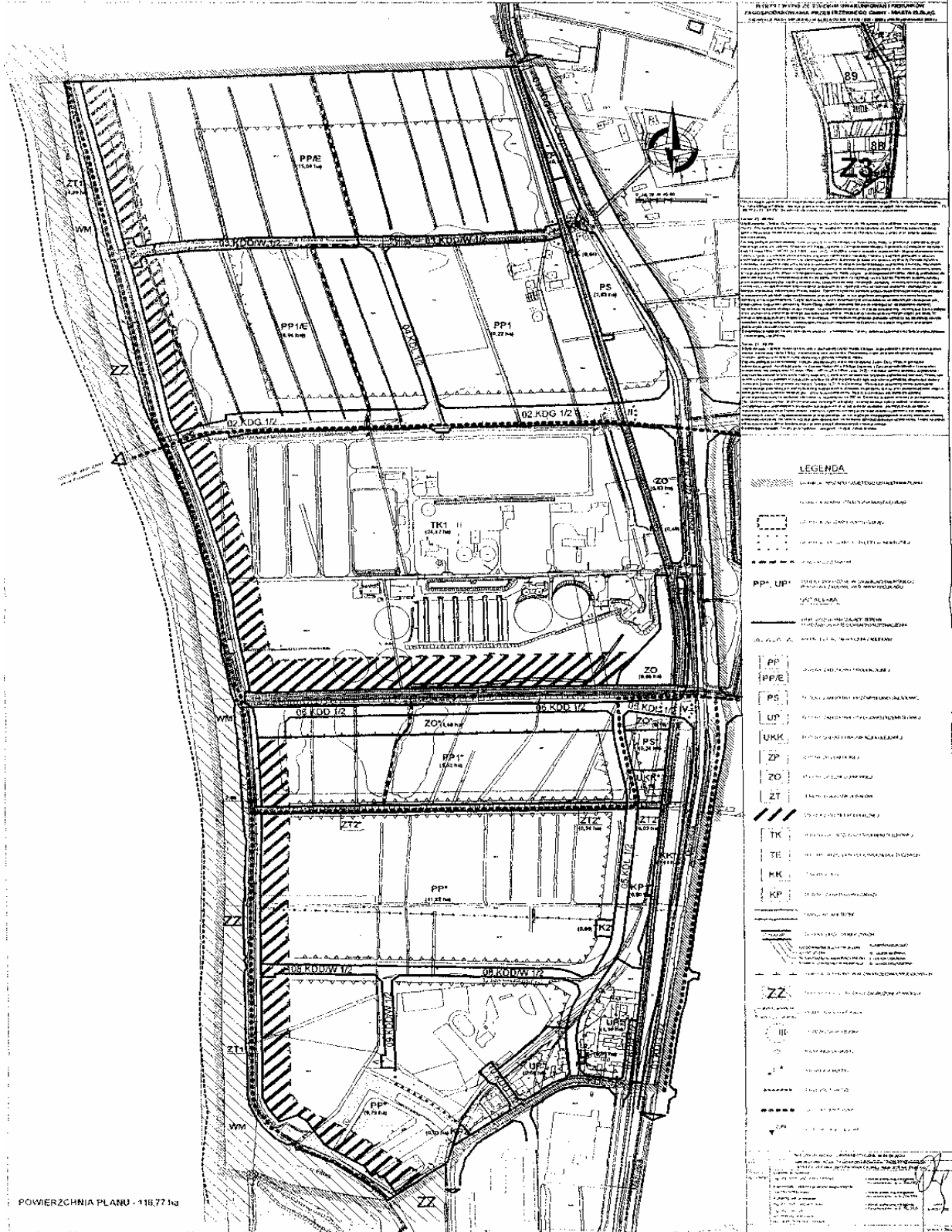
**§ 30.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 31.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu  
Janusz Nowak

Załącznik  
do uchwały Nr VI/73/07  
Rady Miejskiej w Elblągu  
z dnia 19 kwietnia 2007 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
STREFY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ NAD RZEKĄ ELBLĄG  
RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000 (Rysunek pomniejszony do skali 1:5000)



POWIERZCHNIA PLANU - 116,77 ha

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr VI/73/07  
Rady Miejskiej w Elblągu  
z dnia 19 kwietnia 2007 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obszaru  
Strefy Techniczno-Produkcyjnej nad rzeką Elbląg.

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Techniczno-Produkcyjnej nad rzeką Elbląg na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Techniczno-Produkcyjnej nad rzeką Elbląg do publicznego wglądu w okresie od dnia 23 stycznia do dnia 20 lutego 2007 roku oraz w terminie wnoszenia uwag wyznaczonym w ogłoszeniu na dzień 06 marca 2007 r. zgodnie procedurą określoną w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z póź. zm.) nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr VI/73/07  
Rady Miejskiej w Elblągu  
z dnia 19 kwietnia 2007 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obszaru  
Strefy Techniczno-Produkcyjnej nad rzeką Elbląg.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Techniczno-Produkcyjnej nad rzeką Elbląg inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

**I. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:**

1) Inwestycje w zakresie budowy układu komunikacyjnego:

**I etap realizacji**

1. Modernizacja ulicy Mazurskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 01.KDG 2/2 o długości 1616 m.  
Zakres realizacji:

- a) wykupienie prawa do nieruchomości, która znalazła się w liniach rozgraniczających ulicy:
  - grunty prywatne - 2,1120 ha,
- b) budowa dwóch jezdni po dwa pasy ruchu, obustronnych chodników,
- c) budowa jednostronnej ścieżki rowerowej,
- d) umieszczenie w pasach ulicznych oświetlenia i zieleni przyulicznej,  
Koszt szacunkowy - 9.689.900,00 zł.

2. Budowa nowoprojektowanej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 02.KDG 1/2 o długości 630 m.  
Zakres realizacji:

- a) wykupienie prawa do nieruchomości, która znalazła się w liniach rozgraniczających ulicy:
  - grunty prywatne oraz grunty komunalne oddane w UW - 1,1501 ha,
- b) budowa dwupasowej jezdni, obustronnych chodników,
- c) budowa jednostronnej ścieżki rowerowej,
- d) umieszczenie w pasach ulicznych oświetlenia i zieleni przyulicznej.  
Koszt szacunkowy - 4.771.500,00 zł.

**II etap realizacji**

1. Budowa nowoprojektowanej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 04.KDL 1/2 o długości 278 m.  
Zakres realizacji:

- a) budowa dwupasowej jezdni, obustronnych chodników,

b) umieszczenie w pasach ulicznych oświetlenia i zieleni przyulicznej.

Koszt szacunkowy – 1.052.700,00 zł.

2. Budowa nowoprojektowanej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 05.KDL 1/2 o długości 582 m.  
Zakres realizacji:

- a) wykupienie prawa do nieruchomości, która znalazła się w liniach rozgraniczających ulicy:
  - grunty prywatne oraz grunty komunalne oddane w UW – 0,1037 ha,
- b) budowa dwupasowej jezdni, obustronnych chodników,
- c) umieszczenie w pasach ulicznych oświetlenia i zieleni przyulicznej.

Koszt szacunkowy – 2.251.800,00 zł.

3. Modernizacja odcinka ul. Żytniej oznaczonej na rysunku planu symbolem 03.KDD 1/2 o długości 609 m.  
Zakres realizacji:

- a) wykupienie prawa do nieruchomości, która znalazła się w liniach rozgraniczających ulicy:
  - grunty prywatne – 0,0557 ha,
- b) budowa dwupasowej jezdni, obustronnych chodników,
- c) umieszczenie w pasach ulicznych oświetlenia i zieleni przyulicznej.

Koszt szacunkowy – 2.308.600,00 zł.

4. Budowa nowoprojektowanej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 06.KDD 1/2 o długości 625 m.  
Zakres realizacji:

- a) budowa dwupasowej jezdni, obustronnych chodników, placu manewrowego,
- b) umieszczenie w pasach ulicznych oświetlenia i zieleni przyulicznej.

Koszt szacunkowy – 2.366.900,00 zł.

5. Modernizacja ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 07.KDD 1/2, 10.KDD 1/2 o długości 170 m.  
Zakres realizacji:

- a) wykupienie prawa do nieruchomości, która znalazła się w liniach rozgraniczających ulicy:
  - grunty komunalne oddane w UW – 0,0054 ha,
- b) budowa dwupasowej jezdni, jednostronnego chodnika, placu manewrowego,
- c) umieszczenie w pasach ulicznych oświetlenia.  
Koszt szacunkowy – 473.800,00 zł.

6. Budowa nowoprojektowanych ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 08.KDD 1/2, 09.KDD 1/2 o długości 612 m. przy podziale terenu w sposób wymagający dojazdu publicznego.

Zakres realizacji:

- a) budowa dwupasowej jezdni, jednostronnego chodnika, placu manewrowego,
- b) umieszczenie w pasach ulicznych oświetlenia i zieleni przyulicznej.  
Koszt szacunkowy – 1.614.700,00 zł.

2) Inwestycje z zakresu budowy infrastruktury technicznej:

2.1 Inwestycje w zakresie budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej:

- a) budowa sieci kanalizacji sanitarnej dostosowanej do projektowanego przebiegu dróg.

2.2 Inwestycje w zakresie budowy sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej:

- a) budowa sieci kanalizacji deszczowej dostosowanej do projektowanego przebiegu dróg.

Koszt szacunkowy – 3.625.200,00 zł.

## II. ZASADY FINANSOWANIA ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1. Realizacja inwestycji z budżetu gminy. Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem lub sponsorem.

2. Finansowanie infrastruktury technicznej gmina realizuje w oparciu o każdorocznie uchwalony budżet obejmujący wysokość finansowania i przedmiot finansowania; każdego roku gmina może wystąpić o pozyskanie środków celowych (dotacje i inne fundusze, w tym unijne).

## 1281

### UCHWAŁA Nr VI/74/07 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19 kwietnia 2007 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej w Elblągu.

Na podstawie: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) Rada Miejska w Elblągu uchwala, co następuje:

#### Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Rada Miejska w Elblągu stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej w Elblągu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - miasta Elbląga” (uchwała Rady Miejskiej w Elblągu Nr XXXIII/825/06 z dnia 26 października 2006 roku).

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej w Elblągu, o powierzchni ok. 122,7 ha. Granice terenu objętego planem określa załącznik do uchwały Nr III/38/02 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 grudnia 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej w Elblągu:

- a) od północy - ul. Żuławska;
- b) od wschodu - rzeka Elbląg;
- c) od południa i zachodu - linia kolejowa do Braniewa i fragment drogi krajowej nr 7.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;



3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) Rozdział 1 - Przepisy ogólne. Przepisy ogólne zawierają m.in. zasady konstrukcji planu oraz definicje terminów użytych w planie;
- 2) Rozdział 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
- 3) Rozdział 3 - Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych;
- 4) Rozdział 4 - Ustalenia dla terenów systemu komunikacyjnego;
- 5) Rozdział 5 - Ochrona gruntów rolnych i leśnych;
- 6) Rozdział 6 - Przepisy końcowe.

§ 3. Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

- 1) budynki zamieszkania zbiorowego - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego lub stałego pobytu ludzi:
  - a) zaspakajające specyficzne potrzeby mieszkaniowe - dom dziecka, dom rencistów, dom zakonny, internat, dom studencki,
  - b) związane ze świadczeniem usług turystycznych w obiektach hotelarskich - hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wypoczynkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko,
  - c) inne specjalistyczne - budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich;

2) dostęp do terenu:

- a) dostęp ogólny - należy przez to rozumieć dostęp do terenu nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby,
  - b) dostęp publiczny - należy przez to rozumieć dostęp do terenu Nielimitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi. Wstęp na teren o dostępie publicznym zapewniony jest każdej osobie spełniającej warunki o charakterze organizacyjnym (np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, dostęp w określonym celu) lub finansowym (np. bilety wstępu, ustalone opłaty za korzystanie z terenu czy obiektu);
- 3) funkcje komercyjne: funkcje terenów na których prowadzona będzie działalność gospodarcza. Do funkcji komercyjnych zalicza się funkcje przemysłowe oraz funkcje usług komercyjnych;

4) funkcje mieszkaniowe (zabudowa mieszkaniowa) - należy przez to rozumieć:

zabudowa jednorodzinna - jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, przy czym budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi są budynki wolnostojące albo budynki w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych. Budynek jednorodzinny stanowi konstrukcyjnie samodzielną całość, dopuszcza się w nim wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin: urządzeniami budowlanymi, ogrodami, miejscami postojowymi, garażami i budynkami gospodarczymi oraz obiektami małej architektury. Zabudową mieszkaniową nie są budynki w zabudowie zagrodowej;

5) funkcje przemysłowe - rozumie się przez to wszelką działalność polegającą na wytwórczości i składowaniu, obejmującą zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne, centra logistyczne, bazy transportowe, składy, magazyny, hurtownie, rzemiosło produkcyjne i inna działalność komercyjna na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej. Za uciążliwe funkcje przemysłowe uznaje się każdą działalność wymagającą realizacji przedsięwzięć uznanych za mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych prawa ochrony środowiska w tym recykling (rozumie się przez to taki odzysk odpadów, który polega na powtórny przetwarzaniu substancji lub materiałów zawartych w odpadach w procesie produkcyjnym w celu uzyskania substancji lub materiału o przeznaczeniu pierwotnym lub o innym przeznaczeniu, w tym też recykling organiczny, z wyjątkiem odzysku energii);

6) funkcje obsługi komunikacji - rozumie się przez to funkcje związane z obsługą transportu samochodowego takie jak: stacje paliw, myjnia, serwis samochodowy, diagnostyka, stacje obsługi samochodów;

7) funkcje usługowe (usługi) - należy przez to rozumieć:

- a) usługi publiczne jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, kultura, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego),
- b) usługi komercyjne jak: handel, gastronomia, usługi turystyczne, obsługi łączności w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, obsługa bankowa, usługi finansowe, centra konferencyjne i wystawiennicze, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów,
- c) rzemiosło o charakterze usługowym - rozumiane jako działalność usługowa a nie produkcyjna, jak np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, tapicer, itp. oraz inna działalność usługowa

na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej, niepowodująca ponadnormatywnych zanieczyszczeń środowiska, jak również powstawania odorów i nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń, oraz inna działalność usługowa na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej,

8) funkcje usług turystycznych (usługi turystyczne) - należy przez to rozumieć usługi hotelarskie rozumiane jako krótkotrwałe wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych, a także miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych oraz świadczenie, w obrębie obiektu, usług z tym związanych. Mogą być świadczone:

- w obiektach hotelarskich jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, schroniska, pola biwakowe, kempingi;
- w formie wynajmowanych przez rolników pokoi i miejsc na ustawienie namiotów w prowadzonych gospodarstwach rolnych (tzw. agroturystyka), o ile spełniają wymogi ustawy o usługach turystycznych;

9) front działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

10) kondygnacja - należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między górną powierzchnią stropu lub warstwy wyrównawczej na gruncie a górną stropu lub stropodachu znajdującego się nad tą częścią, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle nie mniej niż 2,0 m, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacja lub kotłownia gazowa;

- a) kondygnacja nadziemna - należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację,
- b) kondygnacja podziemna - należy przez to rozumieć kondygnację, której więcej niż połowa wysokości w świetle, ze wszystkich stron budynku, znajduje się poniżej poziomu przylegającego do niego, projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację;

11) linie zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy - rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku.
- b) obowiązująca linia zabudowy - rozumie się przez to linię, wzdłuż której obowiązuje lokalizacja zewnętrznej ściany budynku,
  - zewnętrznej ściany budynku nie stanowią:
    - w kondygnacji parteru: ganki wejściowe i wiatrołapy o szerokości do 2 m, oraz schody i pochylnie wejściowe do budynku,
    - w wyższych kondygnacjach - wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;

12) miejsce postojowe - rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;

13) reklama - rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi zamocowania:

- a) reklama wolnostojąca - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą,
- b) reklama wbudowana - należy przez to rozumieć miejsce lub element, nieprzewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Sztyld o powierzchni do 0,3 m<sup>2</sup> nie jest reklamą wbudowaną;

14) obiekt budowlany jest to:

- a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- b) budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- c) obiekt małej architektury,
- d) tymczasowy obiekt budowlany - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe;

15) powierzchnia terenu biologicznie czynna - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;

16) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

17) typ zabudowy - należy przez to rozumieć zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej;

18) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu dachu (z wyłączeniem komina);

- 19) zabudowa zagrodowa - należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych;
- 20) zagospodarowanie tymczasowe - należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;
- 21) wielkopowierzchniowy obiekt handlowy - należy przez to rozumieć obiekt handlowy o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

**§ 4.** 1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Podział obszaru objętego planem na tereny elementarne jest spójny i rozłączny, co oznacza, że wszystkie części obszaru objętego planem należą do jednego z terenów elementarnych i żadna część nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych.

2. Każdy teren jest oznaczony w tekście i na rysunku planu numerem adresowym:

- 1) dla terenów elementarnych numer adresowy składa się:
  - a) z cyfry oznaczającej kolejny numer terenu elementarnego,
  - b) z liter określających przeznaczenie terenu;
- 2) dla terenów układu transportowego numer adresowy składa się z:
  - a) z liter oznaczających przynależność do określonego systemu transportowego, wraz z klasą techniczną,
  - b) z cyfry oznaczającej kolejny numer terenu w systemie transportowym.

3. Dla terenów wyróżnionych w planie liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się między innymi przeznaczenie terenu. Ustalenie podstawowego przeznaczenia terenu nie wyklucza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

4. Liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału wyróżnia się w planie fragmenty terenu elementarnego, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania. Podział terenu elementarnego na wydzielenia wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzielen wewnątrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzielen wewnątrznych.

5. Każdy teren wydzielenia wewnętrznego, wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału, oznaczony jest w tekście i na rysunku planu numerem adresowym zawierającym numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie.

6. Każdy teren wydzielenia wewnętrznego wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału oznaczony jest w tekście i na rysunku planu numerem adresowym. Numer adresowy składa się z oznaczeń cyfrowych i literowych. Oznaczenie terenu wydzielenia wewnętrznego zawiera:

- 1) numer terenu elementarnego, w którym teren wydzielenia wewnętrznego jest położony;
- 2) numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie.

**§ 5.** 1. Plan zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń - ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych. Dla każdego terenu elementarnego obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

2. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) scalanie i podział nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy, obsługa komunikacyjna terenu;
- 11) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów;
- 13) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „opłaty planistycznej”).

3. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych mają jednolity układ formalny i zawierają:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu;
- 7) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów;
- 8) ustalenie stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „opłaty planistycznej”).

4. Ustalenia tekstowe planu dla terenów układu komunikacyjnego, mają jednolity układ formalny i zawierają:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) parametry, wyposażenie, dostępność;
- 3) zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 5) inne ustalenia;
- 6) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „opłaty planistycznej”).

§ 6. 1. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granice portu morskiego w Elblągu;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) oznaczenie terenu elementarnego;
- 5) przeznaczenie terenów:
  - a) UU - tereny zabudowy usługowej,
  - b) PU - tereny funkcji przemysłowych i usługowych,
  - c) KU - tereny obiektów obsługi komunikacji,
  - d) R - tereny rolnicze,
  - e) RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,
  - f) ZD - tereny ogródków działkowych,
  - g) ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
  - h) WS - tereny wód powierzchniowych;
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ciąg widokowy,
  - b) oś widokowa,
  - c) zamknięcie kompozycyjne;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) korytarze ekologiczne,
  - b) lokalna osnowa ekologiczna miasta,
  - c) zieleń izolacyjna (biogrupy),
  - d) zieleń przydrożna;
- 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) obowiązująca linia zabudowy,
    - b) nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
    - a) ZZ - obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią,
      - obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1 %,
      - obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 10 %;
  - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - a) TZ - tereny zamknięte,
    - b) strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania,
  - 11) ustalenia dla systemu komunikacji:
    - a) KD.S – droga klasy S, ekspresowa,
    - b) KD.Z – ulica klasy G, główna,
    - c) KD.L – ulica klasy L, lokalna,
    - d) KD.D – ulica klasy D, dojazdowa,
    - e) KDW – ulica wewnętrzna, dojazd, ciąg pieszo jezdny,
    - f) KX - ciąg pieszy, pieszo-rowerowy,
    - f) rezerwowany przebieg ciągu pieszego,
    - g) rezerwowany przebieg ciągu pieszego z drogą rowerową;
  - 12) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej:
    - a) G - stacja redukcyjno-pomiarowa gazu,
    - b) E – stacja transformatorowa,
    - c) Ks – przepompownie ścieków,
    - d) Mp – kanały melioracyjne podstawowe,
    - e) Mo – pompownia „Fiszewka F”,
    - f) Zw – wały przeciwpowodziowe,
    - g) rowy melioracyjne szczegółowe,
    - h) linia energetyczna WN 110kV,
    - i) gazociąg wysokiego ciśnienia,
    - j) magistrała wodociągowa.

2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu**

#### **§ 7. Przeznaczenie terenów.**

1. Lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych dopuszcza się wyłącznie na terenie 05.PU.

2. Na terenach oznaczonych jako 04.PU, 05.PU, 08.PU/ZZ dopuszcza się lokalizację wież telefonii komórkowej. Na pozostałych terenach (01.PU, 02.PU, 03.R, 06.PU, 07.UU/ZZ, 09.PU/ZZ, 10.R/ZZ, 11.ZI,

12.R/ZZ, 13.R) obowiązuje zakaz lokalizacji wież telefonii komórkowej.

**§ 8.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Wyróżnia się następujące elementy kompozycji krajobrazu stanowiące o tożsamości miasta:

1) ciąg widokowy z drogi krajowej, gdzie obszar objęty planem stanowi przedpole ekspozycji sylwety miasta z dominantą jaką jest Stare Miasto,

2) wnętrze krajobrazowe rzeki Elbląg, w granicach obszaru objętego planem znajduje się jeden element tego wnętrza jakim jest pierzeja zagospodarowania wzdłuż brzegu rzeki.

2. W celu kształtowania właściwych warunków ekspozycji krajobrazu dla zagospodarowania w przedpolu ekspozycji sylwety starego miasta ustala się:

1) wyklucza się realizację zagospodarowania dominującego pod względem kolorystycznym,

2) ogranicza się lokalizację nośników reklam,

3) ogranicza się wysokość projektowanej zieleni do 12 m poprzez zastosowanie odpowiednich gatunków drzew. Dopuszcza się okresowe cięcia sanitarne zieleni istniejącej.

- zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów elementarnych w rozdziale 3.

3. Dla zagospodarowania tworzącego wnętrze krajobrazowe rzeki Elbląg ustala się:

1) obowiązek zapewnienia dostępu do brzegu rzeki w celach rekreacyjnych,

2) zapewnienie ochrony przed powodzią dla terenów zagrożonych, przy zachowaniu funkcji ekologicznych korytarza ekologicznego jakim jest rz. Elbląg.

**§ 9.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

2. Obowiązuje zachowanie i ochrona istniejących powiązań przyrodniczych, w szczególności:

1) ochrona rzeki Fiszewki i otaczającego terenu pełniących funkcję korytarza ekologicznego,

2) zachowanie obszarów tworzących lokalną osnowę ekologiczną miasta, jako terenów aktywnych przyrodniczo i niezabudowanych;

3) na terenach położonych w granicach terenów wymienionych w punkcie 1) i 2) obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

a) ochrona istniejących wartości i powiązań przyrodniczych;

b) zachowanie ciągłości przestrzennej i trwałości czasowej zasadniczych elementów środowiska;

c) zachowania zróżnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska przyrodniczego.

d) zwiększenie możliwości retencji wody, np. poprzez wykorzystanie lokalnych warunków terenowych do budowy oczek wodnych posiadających rezerwę retencji powodziowej.

3. Ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania zasobu zieleni:

1) zachowanie i pielęgnacja istniejącego drzewostanu;

2) wzbogacenie szaty roślinnej i krajobrazu poprzez wprowadzanie zadrzewień, grup drzew i krzewów, zróżnicowanych pod względem gatunkowym, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi:

a) na całym terenie obowiązuje zachowanie i ochrona wskazanego w planie zasobu zieleni, zmiany zagospodarowania na obszarze planu uwarunkowane są powiększeniem zasobu zieleni w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych, uszczuplenie zasobu zieleni wymaga ekwiwalentnej rekompensaty, polegającej na zastąpieniu zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni innym zasobem, którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny,

b) odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przyulicznych, wzdłuż ciągów komunikacyjnych obowiązuje wprowadzenie zieleni wysokiej,

c) wprowadzenie, utrzymanie i pielęgnacja zieleni izolacyjnej wzdłuż głównych dróg, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

d) realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu, zajmującej powierzchnię nie mniejsza niż 20% powierzchni terenu przeznaczonego dla miejsc postojowych,

- sposób realizacji powyższych zasad zawierają ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.

4. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

1) zapewnienie należytej ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z terenów przemysłowych, komunikacyjnych i innych utwardzonych poprzez separację zanieczyszczeń; odprowadzane wody opadowe powinny spełniać obowiązujące w tym zakresie normy;

2) na całym terenie obowiązuje zakaz rolniczego wykorzystania ścieków;

3) dla całego obszaru portowego, w odniesieniu do wód opadowych i roztopowych, przed wprowadzeniem do odbiornika, konieczne jest oczyszczenie w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla

przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 hektar.

5. Zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami.

6. Dla terenów o istniejącej zabudowie mieszkaniowej, dla których dopuszcza się realizację funkcji usługowych i przemysłowych, uciążliwości związane z prowadzeniem usług nie mogą oddziaływać niekorzystnie na warunki zamieszkania.

7. Dla inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy przewidzieć postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

**§ 10.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki, chronione zasoby dziedzictwa kulturowego oraz dobra kultury współczesnej.

2. Budynek nr 142 przy ul. Warszawskiej przeznaczony do rozbiórki po uprzednim wykonaniu pełnej inwentaryzacji budowlanej; detal architektoniczny pochodzący z budynku nr 142 wskazany przez WKZ należy zabezpieczyć i przeznaczyć do wbudowania w inny wznoszonym w tym rejonie obiekcie.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych.

1. Obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych:

1) w ciągach komunikacyjnych należących zarówno do głównego układu drogowego jak i do wewnętrznego układu drogowego;

2) na terenach o ustalonym dostępie ogólnym lub publicznym.

**§ 12.** Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

1. Na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze.

2. Na terenie objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych.

3. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi:

1) zgodnie z ustawą Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. Art. 82 pkt 1 obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią obejmują tereny między wałem przeciwpowodziowym a linią brzegową rzeki, strefę wybrzeża morskiego oraz strefę przepływów wezbrań powodziowych. Jako podstawę określenia granic stref

zagrożenia powodziowego uznaje się granice tzw. strefy A1 i A10, określającej zasięg obszaru zalewowego odpowiadającego wysokiemu powodziowemu przepływowi o objętości przepływu Q, którego prawdopodobieństwo przewyższenia wynosi 1 % i 10 %.

Podstawą do wyznaczenia obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią była granica zasięgu wód powodziowych o 1 % prawdopodobieństwie występowania określona w studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzonym przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, oddział w Gdyni, na zlecenie dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku;

2) rysunek planu zawiera tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczone (tereny poniżej rzędnej 1,41 m n.p.m.):

a) o prawdopodobieństwie 1 %,

b) o prawdopodobieństwie 10 %, - znajdujące się w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolem ZZ tj. 07.UU/ZZ, 08.PU/ZZ, 09.PU/ZZ, 10.R/ZZ, 12.R/ZZ położonych pomiędzy linią brzegową rzeki a wałami przeciwpowodziowymi;

3) program ochrony przeciwpowodziowej nizinno-depresyjnej części Miasta Elbląga" wskazuje na konieczność:

a) budowy wału przeciwsztormowego wzdłuż rzeki Elbląg o rzędnej korony minimum 2,80 m n.p.m. w formie ciągu ulic i bulwaru oznaczonego na rysunku planu, o szerokości pasa terenu w liniach rozgraniczających min. 10 m,

b) przebudowy systemu melioracyjnego na części miejskiej polderów i przystosowanie go do potrzeb terenów zurbanizowanych, zasady przebudowy zawarte są w par. 16 ust. 4 zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji deszczowej,

c) oddzielenia systemu melioracyjnego na terenach zurbanizowanych od terenów rolniczych,

d) wdrożenie procesu likwidacji rowów otwartych melioracji szczegółowych,

e) zwiększenie możliwości retencji wody, np. poprzez wykorzystanie lokalnych warunków terenowych do budowy oczek wodnych posiadających rezerwę retencji powodziowej.

4. Obowiązują następujące zasady podnoszenia terenów depresyjnych:

1) podniesienie terenów do rzędnej nie mniejszej niż 0,65 m n.p.m.;

2) na terenach pomiędzy rz. Elbląg i ulicami KD.G.03 i KD.G.04 max + 2,8 m n.p.m.;

3) na pozostałych terenach wzdłuż ul. Żuławskiej nie wyżej niż 0,5 m ponad poziom jezdni ul. Żuławskiej;

4) minimalny poziom posadowienia parteru budynków na poziomie +1,6 m n.p.m.;

5) w granicach działki inwestora muszą się zmieścić skarpy o max nachyleniu  $30^0$  oraz zabezpieczenia przed spływem powierzchniowym na działkę sąsiada, wyklucza się mury oporowe.

### § 13. Scalenie i podział nieruchomości.

Na terenie objętym planem nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scaleń i podziałów.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Teren zamknięty: linia kolejowa w granicach objętych planem stanowi teren zamknięty oznaczony na rysunku planu symbolem TZ..

2. Część terenów objętych planem znajduje się w granicach administracyjnych morskiego portu na Zalewie Wiślanym w Elblągu zgodnie z Zarządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 12 maja 1994 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego na Zalewie Wiślanym w Elblągu (Monitor Polski Nr 29 z 1994 r. poz. 242). Granice oznaczone są na rysunku planu:

1) dla obszaru portu należy założyć utworzenie i utrzymywanie ochrony przeciwpowodziowej (od strony rzeki Elbląg) przed wodą co najmniej 200-letnią;

2) wszystkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

3) dla całego obszaru portowego, w odniesieniu do wód opadowych i roztopowych, przed wprowadzeniem do odbiornika, konieczne jest oczyszczenie w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o nasileniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 hektar.

3. Strefy ograniczeń dla zagospodarowania:

1) w sąsiedztwie terenu kolejowego występuje strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania, w której obowiązują przepisy o usytuowaniu budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowej;

2) przez teren objęty opracowaniem przebiegają linie energetyczne, w sąsiedztwie linii energetycznych obowiązują ograniczenia dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi:

- a) dla linii energetycznej wysokiego napięcia 110 KV, szerokość tej strefy wnosi 40 m, tj. po 20 m na każdą stronę od osi słupów; wysokość obiektów i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci energetycznej wysokiego napięcia,
- w strefie ograniczeń wysokość zagospodarowania (obiektów) i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci energetycznej.

4. Obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

5. Zainwestowanie i użytkowanie istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane remontom i modernizacji bez prawa powiększania kubatury budynku. Wyklucza się rozbudowę obiektów i zespołów zabudowy istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów/zespołów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.

6. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych, tj. powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm szkodliwego oddziaływania na środowisko, oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów prowadzącej do wzrostu szkodliwości. Budowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu, lub jej ograniczenia do granic przynależnej działki.

7. W zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa ustala się:

1) obowiązuje zapewnienie alternatywnego zaopatrzenia w wodę w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody;

2) w przypadku wznoszenia nowych obiektów publicznych (w zależności od ich przeznaczenia) należy przewidzieć pomieszczenia na budowle ochronne dla ludności częściowo przygotowane;

3) drogi ewakuacji na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny - zgodnie z planem ewakuacji miasta Elbląga;

4) w przypadku przekształcania istniejącej substancji budowli ochronnych należy dokonać uzgodnienia projektu z właściwym organem Obrony Cywilnej.

8. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.

§ 15. Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy.

1. Układ dróg publicznych tworzą:

1) droga klasy S - ekspresowa, oznaczona na rysunku planu jako KD.S.01 i KD.S.02; droga krajowa nr 7: Warszawa - Elbląg - Gdańsk (fragment drogi międzynarodowej E-77: Budapeszt - Warszawa - Gdańsk). W części wschodniej przebiega wspólnie z drogą krajową nr 22: Tczew - Elbląg - Królewiec;

2) droga klasy G - główna, oznaczona na rysunku planu jako KD.G.03 i KD.G.04, tzw. Trasa Zachodnia. Od węzła z drogą krajową nr7 w kierunku południowym jest istniejącą drogą krajową nr 22, natomiast w kierunku północnym jest istniejącą drogą wojewódzką nr 500 (w rejonie węzła) i nową drogą wojewódzką nr 500 w jej przebiegu północnym. Jest główną trasą obsługującą tereny wschodnie miasta.

4) ulica klasy Z - zbiorcza, oznaczona na rysunku planu jako KD.Z.05,

5) ulice klasy L - lokalne, oznaczone na rysunku planu jako KD.L.06/ZZ, KD.L.07;

6) ulice klasy D - dojazdowe, oznaczone na rysunku planu jako KD.D.08/ZZ, KD.D.09, KD.D.10, KD.D.11, KD.D.12/ZZ, KD.D.13/ZZ, KD.D.14.

2. Wewnętrzny układ komunikacyjny tworzą dojazdy, ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu.

3. W zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację tras rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu.

4. Ogólne zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych:

1) ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ogólnej do 150 m<sup>2</sup> - 2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ogólnej powyżej 150 m<sup>2</sup> – dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 40 m<sup>2</sup> więcej powierzchni ogólnej,

c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o powierzchni użytkowej mieszkania do 60 m<sup>2</sup> - 1 miejsce postojowe na mieszkanie, dla mieszkań o powierzchni mieszkania powyżej 60 m<sup>2</sup> - 2 miejsca postojowe na mieszkanie,

d) dla innych funkcji: nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych;

2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki lub posesji przynależnej do budynku, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych nie stanowią inaczej;

3) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się wolnostojące obiekty usług o powierzchni użytkowej do 40 m<sup>2</sup>;

4) tymczasowe obiekty budowlane o funkcjach wywołujących potrzeby parkingowe podlegają wyższemu wymogom;

5) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących obiektów, lokalizacja nowych obiektów o funkcjach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych jako podstawowe przeznaczenie

terenu a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszym ustępie.

**§ 16.** Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy.

1. Zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

1) ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących:

a) w wyznaczonych pasach technicznych,

b) w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,

c) na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu umożliwiają w szczególnych przypadkach prowadzenie sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

2) linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz pasów technicznych oznaczonych na rysunku planu, wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej;

3) dla pasów technicznych rezerwuje się tereny określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych i oznaczone na rysunku planu.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy z systemu wodociągowego miasta, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć dopuszcza się wyłącznie na terenach rolniczych;

2) wodę dla celów p.poż. nie zapewni się z istniejącej sieci wodociągowej; należy przewidzieć budowę zbiorników retencyjnych na projektowanych terenach PU, dodatkowym zabezpieczeniem jest rz. Elbląg, rz. Fiszewka i istniejące rowy melioracyjne;

3) główne elementy rozbudowy systemu wodociągowego:

a) przez teren objęty planem biegnie magistrala przesyłowa o średnicy 800 mm z ujęcia miejskiego „Szopy” do pompowni rejonowej „Nowodworska” zlokalizowanej poza granicą planu, wzdłuż magistrali przesyłowej 800 mm należy utrzymać pas techniczny wolny od zabudowy o szerokości 5,0 m po obu jej stronach,

b) dla zasilenia w wodę nowej zabudowy zlokalizowanej pomiędzy ul. Żuławską a drogą krajową nr 7 obowiązuje rozbudowa sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym, rurociągi należy prowadzić w liniach regulacyjnych projektowanych dróg.



3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

- 1) obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych do istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków w Elblągu poprzez system kanalizacji sanitarnej;
- 2) ścieki z istniejącej i projektowanej zabudowy odprowadzane będą lokalną kanalizacją grawitacyjno-pompową, do przepompowni ścieków PS „Kotwiczka”, usytuowanej poza obszarem objętym planem;
- 3) dla zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków tylko jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wybudowania sieci kanalizacji zbiorczej pod warunkiem zapewnienia szczelności zbiornika;
- 4) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych;
- 5) główne elementy rozbudowy systemu kanalizacji sanitarnej:

- a) na terenie w granicach planu istnieje kanał sanitarny w ul. Żuławskiej odprowadzający ścieki do przepompowni „Żuławska” skąd kanałem tłocznym ścieki przepompowywane są do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Warszawskiej i dalej miejską siecią kanalizacji sanitarnej trafiają do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w północnej części miasta;
- b) obowiązuje rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno-pompowym, istniejący system kanalizacji sanitarnej terenów leżących po lewej stronie rz. Elbląg wraz z przepompowniami „Grochowska” i „Kotwiczka” jest wyeksploatowany, ma za małą przepustowość i wymaga generalnej przebudowy dla obsługi projektowanego zainwestowania;
- c) na terenach położonych po południowej stronie drogi krajowej nr 7 ścieki sanitarne będą przepompowywane poprzez lokalną przepompownię do istniejącego kanału w ul. Warszawskiej,
- d) ilość odprowadzanych ścieków z terenu planu przyjęto równą ilości zapotrzebowania wody. Warunkiem realizacji projektowanego programu zagospodarowania jest przebudowa układu kanalizacji sanitarnej odprowadzającego ścieki do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej po drugiej stronie rz. Elbląg. Przebudowy wymagają obie przepompownie rejonowe wraz z rurociągami tłocznymi i kolektorami zbiorczymi.

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji deszczowej:

- 1) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne:

- a) z powierzchni szczelnych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, z terenów komunikacji drogowej,
  - b) z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu,
  - c) oraz z terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych,  
- przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z terenów:
    - a) PU - tereny funkcji przemysłowych i usługowych,
    - b) UU - tereny funkcji usługowych,
    - c) KU - tereny obiektów obsługi komunikacji,
    - d) dróg publicznych: KD.S - droga klasy S – ekspresowa, KD.G – droga klasy główna i KD.Z – droga klasy Z – zbiorcza, oraz dróg niższej klasy obsługujących tereny o przeznaczeniu określonym w planie jako PU, KU lub UU,
    - e) KP- tereny parkingów;
  - 3) jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora;
  - 4) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w punkcie 1) i 2), mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi;
  - 4) uwarunkowania przebudowy systemu odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych:
    - a) teren położony pomiędzy ul. Żuławską a rzeką Fiszewka w większości użytkowany rolniczo, znajduje się na polderze Fiszewka F. Istnieje na nim sieć rowów melioracyjnych odwadniających z kanałem zbiorczym „M”, z którego woda poprzez przepompownię melioracyjną „Fiszewka F” odprowadzana jest do kanału „R”,
    - b) wody opadowe z terenu planu odprowadzane są powierzchniowo do rowów melioracyjnych, a w rejonie ul. Warszawskiej istnieją fragmentaryczne odcinki kanalizacji deszczowej odprowadzającej ścieki deszczowe bez podczyszczenia do rowów melioracyjnych, rz. Elbląg i rz. Fiszewki. w ul. Żuławskiej istnieje sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków w separatorach i odstojnikach do istniejących rowów melioracyjnych;
  - 5) główne elementy rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej:
    - a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę w istniejących i projektowanych drogach projektuje się sieć kanalizacji deszczowej odprowadzającą wody opadowe, po oczyszczeniu w separatorach

substancji ropopochodnych i odstożników wirowych, do rowów melioracyjnych lub do rz. Fiszewki i rz. Elbląg,

- b) należy zapewnić dojazd do urządzeń oczyszczających wody opadowe przed ich wprowadzeniem do odbiornika,
- c) na terenie polderu nr 26 Raczki Elbląskie zawartym pomiędzy drogą krajową nr 7, a rz. Fiszewka wody opadowe będą odprowadzane do rz. Fiszewka po oczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- d) odprowadzenie ścieków deszczowych z terenu położonego pomiędzy ul. Warszawską a rz. Elbląg, po wybudowaniu wału przeciwsztormowego, będzie wymagało podczyszczania ścieków z kanalizacji deszczowej według najwyższej normy podczyszczania oraz zastosowania klap zwrotnych i pomp do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w rzece,
- e) odprowadzenie wód opadowych z ul. Żuławskiej będzie wymagało utrzymania istniejących rowów lub przebudowy na kanały zamknięte,
- f) warunkiem odprowadzenia wód opadowych z terenu położonego pomiędzy ul. Żuławską a drogą krajową nr.7 jest przebudowa i modernizacja istniejących rowów z uwzględnieniem przejęcia wód gruntowych i opadowych z terenów położonych na północ od ul. Żuławskiej, przebudowa powinna rozdzielić system rowów odwadniających tereny rolnicze od rowów na terenach zurbanizowanych. Konieczne jest zapewnienie systematycznej konserwacji rowów,
- g) na terenach przeznaczonych pod zabudowę likwidowane rowy szczegółowe należy zastąpić systemem drenażowym z odprowadzeniem wody gruntowej do rowów podstawowych;

6) pas techniczny: wzdłuż rowów melioracji podstawowych wyznacza się pas techniczny obejmujący pas zieleni izolacyjnej o szerokości 12 m (w formie pokrywy trawiastej) po obu stronach rowu, w granicach pasa technicznego obowiązuje zachowanie terenu dla drogi technicznej o szerokości 5,0 m niezbędnej do obsługi rowu melioracyjnego;

7) ustala się przebieg rowów melioracyjnych szczegółowych oznaczonych odpowiednim symbolem na rysunku planu; dopuszcza się zmianę przebiegu rowów na podstawie obowiązujących przepisów.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) do obsługi terenu objętego planem obowiązuje rozbudowa linii energetycznych średniego napięcia 15 kV oraz budowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV oznaczonych na rysunku planu;
- 2) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie opracowania;

3) budowę sieci SN i NN realizuje się:

- a) w wyznaczonych pasach infrastruktury technicznej,
- b) w liniach rozgraniczających ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,
- c) po innych trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania;

4) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych poza wyznaczonymi w niniejszym planie, o ile będzie to wynikało z potrzeb odbiorców energii elektrycznej.

6. Obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z systemu sieciowego lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

7. Obowiązuje zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł:

1) w południowej części terenu zlokalizowana jest stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia „Raczki” dla m. Elbląga:

- a) do stacji gaz jest doprowadzony gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 200, PN 6,3 MPa,
- b) od stacji redukcyjnej wzdłuż ul. Warszawskiej biegnie gazociąg przesyłowy średniego ciśnienia DN300 doprowadzający gaz do miasta (stacja redukcyjno-pomiarowa II stopnia znajduje przy ul. Grochowskiej);

2) główne elementy rozbudowy systemu zaopatrzenia w gaz:

- a) gaz będzie wykorzystywany na potrzeby bytowe budownictwa mieszkaniowego oraz potrzeby grzewcze i technologiczne budownictwa usługowo-produkcyjnego,
- b) obowiązuje rozbudowa sieci gazowej śr. c. w układzie pierścieniowym, gazociągi należy prowadzić w liniach regulacyjnych dróg, w pasie chodnika, w bezpośrednim sąsiedztwie zaprojektowano gazociąg śr. c. w ul. Żuławskiej,
- c) zakłada się gazyfikację terenu siecią gazową śr. c., gaz do odbiorców będzie dostarczany poprzez indywidualne lub grupowe reduktory gazu;

3) pasy techniczne:

- a) dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 PN 6,3 MPa obowiązuje zachowanie odległości podstawowych ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11.1995 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 7.12.1995r. Nr 139, poz. 686), obowiązuje zachowanie strefy o szerokości po15m od osi gazociągu po obu jego stronach z ograniczeniami dla zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów elementarnych,

b) wzdłuż trasy gazociągu przesyłowego DN 300 wyznacza się pas techniczny o szerokości 1,50 m po obu jego stronach wolny od trwałej zabudowy.

8. Obowiązuje utylizacja odpadów stałych poza terenem objętym planem. Odpady stałe są systematycznie taborem technologicznym wywożone do Miejskiego Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Rubnie. Odpady poprodukcyjne są utylizowane i wywożone we własnym zakresie przez podmioty gospodarcze. Odpady płynne są w sposób zorganizowany wywożone taborem asenizacyjnym do miejskiej oczyszczalni ścieków. Regulamin gospodarki odpadami komunalnymi stałymi i płynnymi oraz utrzymania czystości i porządku określają stosowne uchwały Rady Miasta w Elblągu.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

##### § 17. Ustalenia dla terenu 01.PU o pow. 3,38 ha.

1. Przeznaczenie terenu: tereny funkcji usługowych i przemysłowych,

1) teren przeznaczony jest dla lokalizacji funkcji komercyjnych;

2) dla funkcji usługowych ustala się:

a) wyklucza się lokalizację usług publicznych,

b) wyklucza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;

3) dla funkcji przemysłowych ustala się:

a) wyklucza się lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów,

b) wyklucza się lokalizację uciążliwego przemysłu,

c) dopuszcza się małe zakłady przemysłowe, składy, magazyny, hurtownie, rzemiosło produkcyjne;

4) wyklucza się lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim;

5) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji wież telefonii komórkowej;

6) dopuszcza się funkcje z zakresu obsługi komunikacji z wykluczeniem stacji benzynowych;

7) dla funkcji mieszkaniowej, towarzyszącej przeznaczeniu terenu określone w punkcie 1) ustala się:

a) wyklucza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zmierzającą do powiększenia powierzchni przeznaczonej na cele mieszkaniowe,

b) wyklucza się lokalizację nowych budynków lub lokali przeznaczonych na cele mieszkaniowe;

8) na terenie 01.PU zachowuje się następujące rezerwy terenów:

a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 01/1.1.KDW rezerwuje się dla dojazdu,

b) teren oznaczony jako wydzielenie wewnętrzne 01/1.2.Ks przeznaczony jest dla przepompowni ścieków.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zasady lokalizacji reklam: dopuszcza się reklamy wbudowane oraz wolnostojące z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy i spełniających następujące wymogi: wysokość obiektu do 4m, maksymalnie jeden nośnik na działce.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: na terenach oznaczonych na rysunku planu jako wydzielania wewnętrzne 01/3.1 i 01/3.2 zaleca się ukształtowanie zieleni o funkcji izolacyjnej w formie grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), zajmujących nie mniej niż 75 % powierzchni wyznaczonych terenów, o następujących cechach:

a) minimalna powierzchnia biogrupy wynosi 80 m<sup>2</sup>,

b) zróżnicowany skład gatunkowy, z przewagą gatunków liściastych.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:

a) w odległości minimum 40 m od jezdni drogi KD.S.02,

b) w odległości 15 m od linii rozgraniczającej ulicy Żuławskiej,

c) w odległości min. 10 m od linii rozgraniczającej z terenem zamkniętym oznaczonym TZ, spełniającą warunek odległości 20m od toru kolejowego,

d) w odległości minimum 4 m od linii rozgraniczających dojazdu 01/1.1.KDW;

2) parametry zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: dowolny,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;

3) parametry zabudowy:

a) wysokość zabudowy: do 12 m,

b) poziom usytuowania kondygnacji parteru nowej zabudowy maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu,

c) kształt dachu dowolny, kolorystyka pokrycia dachu w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, czerni lub szarości;

4) zasady podziału na działki:

a) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych: 0,5 ha,

b) pozostałe parametry działek dowolne;

5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) wyklucza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy, w części nie spełniającej wymogów planu;

2) zasady lokalizacji zabudowy na terenach depresyjnych zgodnie z ustaleniami w par. 12 ust. 4;

3) ustala się przebieg rowów melioracyjnych szczegółowych oznaczonych odpowiednim symbolem na rysunku planu; dopuszcza się zmianę przebiegu rowów na podstawie obowiązujących przepisów.

6. Obsługa komunikacyjna:

1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z ulicy Żuławskiej i dojazdu 01/1.1.KDW;

2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 - ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;

3) dla dojazdu 01/1.1.KDW ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających min 8m, zgodnie z rysunkiem planu, z placem do zawracania o wymiarach min. 12,5 m x 12,5 m,

b) dopuszcza się urządzenie w formie ciągu pieszo jezdni, bez wyodrębniania jezdni i chodników.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu z wykluczeniem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

8. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % dla całego terenu 01.PU.

**§ 18.** Ustalenia dla terenu 02.PU o pow. 10,33 ha.

1. Przeznaczenie terenu: tereny funkcji usługowych i przemysłowych,

1) teren przeznaczony jest dla lokalizacji funkcji komercyjnych;

2) dla funkcji usługowych ustala się:

a) wyklucza się lokalizację usług publicznych,

b) wyklucza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;

3) dla funkcji przemysłowych ustala się:

a) wyklucza się lokalizację działalności związanych ze zbiorą i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów,

b) wyklucza się lokalizację uciążliwego przemysłu,

c) dopuszcza się małe zakłady przemysłowe, składy, magazyny, hurtownie, rzemiosło produkcyjne;

4) wyklucza się lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim;

5) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji wież telefonii komórkowej;

6) dopuszcza się funkcje mieszkaniowe jako towarzyszące zagospodarowaniu określonego jako podstawowe przeznaczenie terenu, z zachowaniem następujących zasad:

a) na terenach oznaczonych jako wydzielienia 02/1.3, 02/1.4 i 02/1.5 dopuszcza się lokalizację pojedynczych wolnostojących budynków mieszkalnych jako uzupełnienie zabudowy poszczególnych nieruchomości o funkcji usługowo przemysłowej,

7) na terenie 02.PU zachowuje się następujące rezerwy terenów:

a) teren oznaczony na rysunku planu wydzielienie wewnętrzne 02/1.1.Mp rezerwuje się dla kanału melioracji podstawowych,

b) teren oznaczony jako wydzielienie wewnętrzne 02/1.2.E przeznaczony jest dla stacji transformatorowej,

c) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne 02/1.7.KDW rezerwuje się dla dojazdu,

d) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne 02/1.8.KDW rezerwuje się dla dojazdu do pól i kanału melioracyjnego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zasady lokalizacji reklam: dopuszcza się reklamy wbudowane oraz wolnostojące z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy i spełniających następujące wymogi: wysokość obiektu do 4m, maksymalnie jeden nośnik na działce.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) wysokość projektowanej zieleni do 12 m poprzez zastosowanie odpowiednich gatunków drzew i okresowe cięcia zieleni istniejącej;

2) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne 02/3.1 i 02/3.2 pełni funkcję lokalnej osnowy ekologicznej, zaleca się ukształtowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), zajmujących nie mniej niż 75 % powierzchni wyznaczonego terenu, o następujących cechach:

a) minimalna powierzchnia biogrupy wynosi 80 m<sup>2</sup>,

b) zróżnicowany skład gatunkowy, z przewagą gatunków liściastych;

3) na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 02/3.3 zaleca się ukształtowanie zieleni o funkcji izolacyjnej w formie grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), zajmujących nie mniej niż 75% powierzchni wyznaczonych terenów, o następujących cechach:

- a) minimalna powierzchnia biogrupy wynosi 80 m<sup>2</sup>,
- b) zróżnicowany skład gatunkowy, z przewagą gatunków liściastych;

4) zasady kompozycji zieleni:

- a) uzupełnienie zieleni przydrożnej wzdłuż ul. Żuławskiej, na odcinku oznaczonym na rysunku planu odpowiednim symbolem,
- b) ukształtowanie zieleni przydrożnej wzdłuż linii rozgraniczającej drogi KD.D.10 na odcinkach oznaczonych na rysunku planu.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:

- a) w odległości minimum 40m od jezdni drogi KD.S.01,
- b) w odległości 15 m od linii rozgraniczającej ulicy Żuławskiej,
- c) w odległości min. 6 m od linii rozgraniczającej drogi KD.D.10, spełniającą warunek odległości 20 m od toru kolejowego,
- d) w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających pozostałych ulic i dojazdów,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż granic terenów 02/1.3, 02/1.4, 02/1.5 i 02/1.6;

2) parametry zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: dowolny,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;

3) parametry zabudowy:

- a) wysokość zabudowy: do 12 m,
- b) poziom usytuowania kondygnacji parteru nowej zabudowy maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu,
- c) kształt dachu dowolny, kolorystyka pokrycia dachu w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, czerni lub szarości;

4) zasady podziału na działki:

- a) na terenie 02/1.3 i 02/1.4 minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych: 0,5 ha,

b) na terenie 02/1.5 i 02/1.6 wielkość działki zgodnie z granicami wydzielienia wewnętrznego zawartymi na rysunku planu,

c) pozostałe parametry działek dowolne;

5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) teren oznaczony jako wydzielenie wewnętrzne 02/5.1 i 02/5.2 przeznaczony jest dla pasa technicznego infrastruktury, jaką jest kanał melioracji podstawowych oznaczony jako 02/1.2.Mp, obowiązuje zagospodarowanie w formie niskiej zieleni o funkcji izolacyjnej z drogą techniczną po jednej stronie rowu, o szerokości 5m;

2) zasady lokalizacji zabudowy na terenach depresyjnych zgodnie z ustaleniami w par. 12 ust. 4;

3) przez fragment terenu 02.PU przebiega linia wysokiego napięcia 110kV, w strefie o szerokości 40 m, tj. po 20 m na każdą stronę od osi słupów, oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem wysokość zagospodarowania (obiektów) i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci energetycznej;

4) ustala się przebieg rowów melioracyjnych szczegółowych oznaczonych odpowiednim symbolem na rysunku planu; dopuszcza się zmianę przebiegu rowów na podstawie obowiązujących przepisów.

6. Obsługa komunikacyjna:

1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z ulic KD.D.09, KD.D.10 i ul. Żuławskiej;

2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;

3) dla dojazdu 02/1.7.KDW ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min 8m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się urządzenie w formie ciągu pieszo jezdni, bez wyodrębniania jezdni i chodników;

4) dla dojazdu 02/1.8.KDW ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 8m, zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniem dla placu do zawracania o wymiarach min. 12,5 m x 12,5 m,
- b) przejazd z przepustem dla kanału melioracyjnego 03/1.2.Mp.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego rolniczego wykorzystania terenu z wykluczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej.

8. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % dla całego terenu 02.PU.

**§ 19.** Ustalenia szczegółowe dla terenu 03.R o pow. 11,28 ha.

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;

1) na terenie 03.R zachowuje się następujące rezerwy terenów:

a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 03/1.1.KDW rezerwuje się dla dojazdu do pól,

b) teren oznaczony na rysunku planu wydzielenie wewnętrzne 03/1.2.Mp rezerwuje się dla kanału melioracji podstawowych o szerokości 14 m,

2) na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 03/1.3.RM dopuszcza się zabudowę zagrodową;

3) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji wież telefonii komórkowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: na całym terenie wyklucza się lokalizację reklam.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 03/3.1 zaleca się ukształtowanie zieleni o funkcji izolacyjnej w formie grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), zajmujących nie mniej niż 75 % powierzchni wyznaczonych terenów, o następujących cechach:

a) minimalna powierzchnia biogrupy wynosi 80m<sup>2</sup>,

b) zróżnicowany skład gatunkowy, z przewagą gatunków liściastych,

c) wysokość projektowanej zieleni do 12 m poprzez zastosowanie odpowiednich gatunków drzew, dopuszcza się okresowe cięcia zieleni istniejącej;

2) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 03/3.2 pełni funkcje lokalnej osnowy ekologicznej, zaleca się ukształtowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), zajmujących nie mniej niż 75 % powierzchni wyznaczonego terenu, o następujących cechach:

a) minimalna powierzchnia biogrupy wynosi 80 m<sup>2</sup>,

b) zróżnicowany skład gatunkowy, z przewagą gatunków liściastych.

4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: na terenie wydzielenia wewnętrznego 03/1.3.RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu w odległości min. 30 m od linii rozgraniczającej drogi KD.S.01;

2) parametry zagospodarowania terenu: dowolne;

3) na terenie 03/1.3.RM ustala się następujące parametry zabudowy:

a) wysokość zabudowy: do 10 m,

b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub czterospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych 30°-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną;

4) zasady podziału na działki: nie ustala się.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, zakaz nie dotyczy terenu oznaczonego jako 03/1.3.RM;

2) pasy techniczne dla infrastruktury: teren oznaczony jako wydzielenie wewnętrzne 03/5.1 i 03/5.2 przeznaczony jest dla pasa technicznego infrastruktury, jaką jest kanał melioracji podstawowych oznaczony jako 03/1.2.Mp, obowiązuje zagospodarowanie w formie niskiej zieleni o funkcji izolacyjnej z drogą techniczną po jednej stronie rowu, o szerokości 5 m;

3) przez fragment terenu 03.R przebiega linia wysokiego napięcia 110kV, w strefie o szerokości 40 m, tj. po 20 m na każdą stronę od osi słupów, oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem wysokość zagospodarowania (obiektów) i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci energetycznej;

4) ustala się przebieg rowów melioracyjnych szczegółowych oznaczonych odpowiednim symbolem na rysunku planu; dopuszcza się zmianę przebiegu rowów na podstawie obowiązujących przepisów.

6. Obsługa komunikacyjna:

1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z drogi KD.D.09 i dojazdu 03/1.1.KDW;

2) dla dojazdu 03/1.1.KDW ustala się: szerokość w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.

8. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu 03.R.

**§ 20.** Ustalenia dla terenu 04.PU o pow. 12,80 ha.

1. Przeznaczenie terenu: tereny funkcji przemysłowych i usługowych,

1) teren przeznaczony jest dla lokalizacji funkcji komercyjnych;

2) dla funkcji usługowych ustala się:

- a) wyklucza się lokalizację usług publicznych,
  - b) wyklucza się lokalizację usług w budynkach zamieszkania zbiorowego,
  - c) wyklucza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- 3) dla funkcji przemysłowych ustala się:
- a) wyklucza się lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów,
  - b) wyklucza się lokalizację uciążliwego przemysłu,
  - c) dopuszcza się małe zakłady przemysłowe, składy, magazyny, hurtownie, rzemiosło produkcyjne;
- 4) wyklucza się lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim;
- 5) dopuszcza się lokalizację wież telefonii komórkowej;
- 6) dla funkcji mieszkaniowej, towarzyszącej przeznaczeniu terenu określone w punkcie 1) ustala się:
- a) wyklucza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zmierzającą do powiększenia powierzchni przeznaczonej na cele mieszkaniowe,
  - b) dopuszcza się lokalizację pojedynczych wolnostojących budynków mieszkalnych jako uzupełnienie zabudowy poszczególnych nieruchomości o funkcji usługowo przemysłowej;
- 7) na terenie 04.PU zachowuje się następujące rezerwy terenów:
- a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 04/1.1.KDW rezerwuje się dla dojazdu,
  - b) teren oznaczony jako wydzielenie wewnętrzne 04/1.2.E przeznaczony jest dla stacji transformatorowej,
  - c) teren oznaczony jako wydzielenie wewnętrzne 04/1.3.Ks przeznaczony jest dla przepompowni ścieków.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zasady lokalizacji reklam: dopuszcza się reklamy wbudowane oraz wolnostojące z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy i spełniających następujące wymogi: wysokość obiektu do 4 m, maksymalnie jeden nośnik na działce.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zasady kompozycji zieleni: ukształtowanie zieleni przydrożnej na odcinkach oznaczonych na rysunku planu: wzdłuż linii rozgraniczających ulicy KD.D.09, wzdłuż linii rozgraniczających ulicy Żuławskiej, wzdłuż linii wydzielenia wewnętrznego dla pasa technicznego 04/5.1.

4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
    - a) w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczającej ulicy KD.D.09, w sąsiedztwie węzła ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy spełnia wymóg min 20 m od jezdni drogi KD.S.01,
    - b) w odległości 15 m od linii rozgraniczającej ulicy Żuławskiej,
    - c) w odległości min. 6 m od pasa technicznego infrastruktury 04/5.1, spełniającą warunek odległości 20 m od jezdni drogi KD.G.04; oraz dróg 02/1.8.KDW i 03/1.1.KDW;
  - 2) parametry zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: dowolny,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;
  - 3) parametry zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy: do 15 m; ograniczenie nie dotyczy budowli technologicznych,
    - b) poziom usytuowania kondygnacji parteru nowej zabudowy maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu,
    - c) kształt dachu dowolny, kolorystyka pokrycia dachu w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, czerni lub szarości;
  - 4) zasady podziału na działki:
    - a) na terenach 04/4.1 i 04/4.2 wyklucza się podział na mniejsze działki budowlane niż pozostałe po wydzieleniu dojazdu 04/1.1.KDW,
    - b) na terenach 04/4.3 i 04/4.4 minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych: 0,3 ha,
    - d) na terenie 04/4.5 minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych: 0,5 ha,
    - e) pozostałe parametry działek dowolne;
  - 5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki:
    - a) na terenach 04/4.1 i 04/4.2 dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki,
    - b) na pozostałym obszarze wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) przez fragment terenu 04.PU przebiega linia wysokiego napięcia 110kV, w strefie o szerokości 40 m, tj. po 20 m na każdą stronę od osi słupów, oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem wysokość zagospodarowania (obiektów) i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci energetycznej;

- 2) teren oznaczony jako wydzielenie wewnętrzne 04/5.1 przeznaczony jest dla pasa technicznego infrastruktury wynikającego z przebiegu magistrali wodociągowej z ujęcia Szopy;
- 3) zasady lokalizacji zabudowy na terenach depresyjnych zgodnie z ustaleniami w par. 12 ust. 4;
- 4) ustala się przebieg rowów melioracyjnych szczegółowych oznaczonych odpowiednim symbolem na rysunku planu; dopuszcza się zmianę przebiegu rowów na podstawie obowiązujących przepisów.

#### 6. Obsługa komunikacyjna:

##### 1) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) wjazd na działki z ulic KD.D.09 i ul. Żuławskiej oraz dojazdu 04/1.1.KDW,
- b) wyklucza się lokalizację bezpośrednich zjazdów z ulicy KD.G.04;

2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 - ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;

##### 3) dla dojazdu 04/1.1.KDW ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min 10m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) ulica o przekroju 1/2, jednojezdniowa, dwupasowa z chodnikiem co najmniej po jednej stronie ulicy,
- c) szerokość z jezdni min. 5,5 m.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego rolniczego wykorzystania terenu z wykluczeniem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

8. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu 04.PU.

**§ 21.** Ustalenia dla terenu 05.PU o powierzchni 8,14 ha.

1. Przeznaczenie terenu: tereny funkcji przemysłowych i usługowych,

- 1) teren przeznaczony jest dla lokalizacji funkcji komercyjnych;
- 2) dla funkcji usługowych ustala się:
  - a) wyklucza się lokalizację usług publicznych,
  - b) wyklucza się lokalizację usług w budynkach zamieszkania zbiorowego,
  - c) dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych z wyłączeniem branży spożywczej;

##### 3) dla funkcji przemysłowych ustala się:

- a) wyklucza się lokalizację działalności związanych ze zbiorczą i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów,
- b) wyklucza się lokalizację uciążliwego przemysłu,
- c) dopuszcza się małe zakłady przemysłowe, składy, magazyny, hurtownie, rzemiosło produkcyjne;

4) wyklucza się lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim;

5) dopuszcza się lokalizację wież telefonii komórkowej;

6) dla funkcji mieszkaniowej, towarzyszącej przeznaczeniu terenu określone w punkcie 1) ustala się:

- a) wyklucza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zmierzającą do powiększenia powierzchni przeznaczonej na cele mieszkaniowe,
- b) wyklucza się lokalizację nowych obiektów i lokali przeznaczonych na cele mieszkaniowe;

7) teren oznaczony jako wydzielenie wewnętrzne 05/1.1.E przeznaczony jest dla urządzeń i obiektów zaopatrzenia w energię elektryczną.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zasady lokalizacji reklam: dopuszcza się reklamy wbudowane oraz wolnostojące z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy i spełniających następujące wymogi: wysokość obiektu do 4 m, maksymalnie jeden nośnik na działce.

##### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zasady kompozycji zieleni: ukształtowanie zieleni przydrożnej wzdłuż linii rozgraniczających ulicy KD.G.04.

4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:

- a) w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczającej ulicy KD.Z.05,
- b) w odległości 15 m od linii rozgraniczającej ulicy Żuławskiej,
- c) w odległości 20 m od jezdni drogi KD.G.04,
- d) wyznaczona przez istniejący budynek zgodnie z rysunkiem planu;

2) parametry zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: dowolny,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;

3) parametry zabudowy:



- a) wysokość zabudowy: do 15 m; ograniczenie nie dotyczy budowli technologicznych,
  - b) poziom usytuowania kondygnacji parteru nowej zabudowy maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu,
  - c) kształt dachu dowolny, kolorystyka pokrycia dachu w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, czerni lub szarości;
- 4) zasady podziału na działki:
- a) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych: 0,5 ha,
  - b) pozostałe parametry działek dowolne;
- 5) wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) przez fragment terenu 05.PU przebiega linia wysokiego napięcia 110kV, w strefie o szerokości 40 m, tj. po 20 m na każdą stronę od osi słupów, oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem obowiązującym ograniczenia dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi;
  - 2) zasady lokalizacji zabudowy na terenach depresyjnych zgodnie z ustaleniami w par. 12 ust. 4;
  - 3) ustala się przebieg rowów melioracyjnych szczegółowych oznaczonych odpowiednim symbolem na rysunku planu; dopuszcza się zmianę przebiegu rowów na podstawie obowiązujących przepisów.
6. Obsługa komunikacyjna:
- 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - a) z ulicy KD.L.06/ZZ wjazd na działki bez ograniczeń,
    - b) z ulicy KD.Z.05 dopuszcza się wjazd na teren poprzez zjazdy zbiorcze, wyklucza się lokalizację nowych bezpośrednich zjazdów z tej ulicy,
    - c) wyklucza się lokalizację bezpośrednich zjazdów z ulicy KD.G.04;
  - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
8. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu 05.PU.

## § 22. Ustalenia dla terenu 06.KU o pow. 0,27 ha.

1. Przeznaczenie terenu: tereny obiektów obsługi komunikacji.

1) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji wież telefonii komórkowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zasady lokalizacji reklam: dopuszcza się reklamy wbudowane oraz wolnostojące z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy i spełniających następujące wymogi: wysokość obiektu do 4 m, maksymalnie jeden nośnik na działce.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.

4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dla nowych obiektów ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:

- a) w odległości minimum 4 m od linii rozgraniczającej ulicy KD.Z.05,
- b) w odległości min. 4 m od linii rozgraniczającej ulicy KD.L.07,
- c) w odległości min. 4 m od linii rozgraniczającej ulicy KD.G.04 i spełniającą warunek odległości 8 m od jezdni tej ulicy,

2) parametry zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,8;
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;

3) parametry zabudowy:

- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m,
- b) geometria dachu: dowolna.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zasady lokalizacji zabudowy na terenach depresyjnych zgodnie z ustaleniami w par. 12 ust. 4.

6. Obsługa komunikacyjna:

1) zasady obsługi komunikacyjnej: bezpośredni zjazd z drogi KD.G.04 po uzgodnieniu warunków z właściwym zarządcą drogi;

2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 - ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: nie ustala się.

8. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu 06.KU.

§ 23. Ustalenia dla terenu 07.UU/ZZ o powierzchni 3,68 ha.

1. Przeznaczenie terenu: tereny funkcji usługowych,

1) dla funkcji usługowych ustala się:

- a) wyklucza się lokalizację usług publicznych,
- b) wyklucza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;

2) dla funkcji mieszkaniowej ustala się: wyklucza się lokalizację nowych obiektów i lokali przeznaczonych na cele mieszkaniowe;

3) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji wież telefonii komórkowej;

4) na terenie 07.UU/ZZ zachowuje się następujące rezerwy terenów:

- a) teren oznaczony jako wydzielenie wewnętrzne 07/1.1.KX przeznaczony jest dla ciągu pieszo-rowerowego urządzonego jako bulwar na wale przeciwsztormowym o rzędnej jezdni minimum 2,80 m n.p.m.,
- b) teren oznaczony jako wydzielenie wewnętrzne 07/1.2.KDW przeznaczony jest dla dojazdu urządzonego jako reprezentacyjne dojście i dojazd do bulwaru 07/1.1.KX.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zasady lokalizacji reklam: dopuszcza się reklamy wbudowane oraz wolnostojące z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy i spełniających następujące wymogi: wysokość obiektu do 4 m, maksymalnie jeden nośnik na działce.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zasady kompozycji zieleni:

- a) ukształtowanie zieleni przydrożnej wzdłuż linii rozgraniczających ulic KD.Z.05 i KD.D.08/ZZ oraz dojazdów 07/1.1.KX i 07/1.2.KDW, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) na terenie 07/1.2.KDW reprezentacyjna zieleni, podkreślająca oś widokową na zamknięcie kompozycyjne na terenie 05.PU/ZZ, np. aleja drzew.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:

- a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczającej ulicy Warszawskiej oznaczonej na rysunku planu jako ulica KD.Z.05,
- b) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 10 m od linii rozgraniczającej bulwaru 07/1.1.KX,

c) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 6 m od linii rozgraniczającej dojazdu 07/1.2.KDW;

2) parametry zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: dowolny,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;

3) parametry zabudowy:

- a) wysokość zabudowy: do 12 m,
- b) kształt dachu dowolny, kolorystyka pokrycia dachu w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, czerni lub szarości;

4) zasady podziału na działki:

- a) minimalna wielkość działki budowlanej na terenie 07/4.1 zgodnie z granicami wydzielenia,
- b) minimalna wielkość działki budowlanej na terenie 07/4.2 zgodnie z granicami istniejących podziałów,
- c) pozostałe parametry działek dowolne;

5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki, istniejące obiekty usytuowane na granicy działki są zgodne z planem.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) teren położony w granicach administracyjnych morskiego portu na Zalewie Wiślanym w Elblągu. Wszystkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

2) w odniesieniu do wód opadowych i roztopowych, przed wprowadzeniem do odbiornika, konieczne jest oczyszczenie w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 hektar;

3) zasady lokalizacji zabudowy na terenach depresyjnych zgodnie z ustaleniami w par. 12 ust. 4;

4) teren poniżej rzędnej 1,41 m n.p.m. jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią, odpowiednim symbolem oznaczone są obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1 % i 10%; na terenie bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.05.267.2255, art. 40 i 82), lokalizacja zabudowy zgodnie z przeznaczeniem terenu będzie możliwa po wybudowaniu wałów przeciwpowodziowych.

6. Obsługa komunikacyjna:

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z ulic KD.Z.05, KD.D.08/ZZ, KD.D.14 i dojazdu 07/1.2.KDW;
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
- 3) dla bulwaru oznaczonego jako 07/1.1.KX ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających min 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) przekrój: zagospodarowanie jako ciąg pieszo-rowerowy, bez wyodrębniania jezdni i chodników; dopuszcza się ruch pojazdów służb Urzędu Morskiego w Gdyni,
  - c) bulwar 07/1.1.KX pełni funkcję wału przeciwsztormowego, obowiązuje niweleta jezdni na poziomie korony 2,80 m n.p.m.;

- 4) dla dojazdu 07/1.2.KDW ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 45 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wyposażenie: parking dla autobusów, parkingi dla samochodów osobowych, reprezentacyjne dojście z aleją drzew do bulwaru 07/1.1.KDW nad rzeką Elbląg.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

8. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu 07.UU/ZZ.

**§ 24.** Ustalenia dla terenu 08.PU/ZZ o powierzchni 6,30 ha

1. Przeznaczenie terenu: tereny funkcji usługowych i przemysłowych,

- 1) teren przeznaczony jest dla lokalizacji funkcji komercyjnych;
- 2) dla funkcji usługowych ustala się:
  - a) wyklucza się lokalizację usług publicznych za wyjątkiem administracji publicznej,
  - b) wyklucza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- 3) dla funkcji przemysłowych ustala się:
  - a) na terenie 08.PU/ZZ dopuszcza się spośród funkcji przemysłowych zdefiniowanych w planie następujące rodzaje działalności: centra technologiczne, centra logistyczne, bazy transportowe, składy, magazyny i inną działalność komercyjną na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej,

- b) wyklucza się lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów,
- 4) wyklucza się lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim;
- 5) dopuszcza się lokalizację wież telefonii komórkowej;
- 6) dla funkcji mieszkaniowej ustala się:
  - a) wyklucza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zmierzającą do powiększenia powierzchni przeznaczony na cele mieszkaniowe,
  - b) wyklucza się lokalizację nowych obiektów i lokali przeznaczonych na cele mieszkaniowe;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zasady lokalizacji reklam: dopuszcza się reklamy wbudowane oraz wolnostojące z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy i spełniających następujące wymogi: wysokość obiektu do 4 m, maksymalnie jeden nośnik na działce.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zasady kompozycji zieleni: ukształtowanie zieleni przydrożnej wzdłuż linii rozgraniczających ulic otaczających teren 08.PU/ZZ zgodnie z rysunkiem planu.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
  - a) w odległości minimum 40 m od jezdni drogi KD.S.01,
  - b) w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczającej ulicy Warszawskiej oznaczonej na rysunku planu jako ulica KD.Z.05;
  - c) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 4 m od linii rozgraniczającej ulicy KD.L.07,
  - d) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 6 m od linii rozgraniczającej ulicy KD.D.08/ZZ,
  - e) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 10 m od linii rozgraniczającej ulicy KD.D.14;

2) parametry zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: dowolny,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;

3) parametry zabudowy:

- a) wysokość zabudowy: do 15 m; ograniczenie nie dotyczy budowli technologicznych,

- b) kształt dachu dowolny, kolorystyka pokrycia dachu w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, czerni lub szarości;

4) zasady podziału na działki:

- a) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych: 0,5 ha,
- b) pozostałe parametry działek dowolne.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) teren położony w granicach administracyjnych morskiego portu na Zalewie Wiślanym w Elblągu. Wszystkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 2) w odniesieniu do wód opadowych i roztopowych, przed wprowadzeniem do odbiornika, konieczne jest oczyszczenie w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 hektar;
- 3) zasady lokalizacji zabudowy na terenach depresyjnych zgodnie z ustaleniami w par. 12 ust. 4;
- 4) teren poniżej rzędnej 1,41 m n.p.m. jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią, odpowiednim symbolem oznaczone są obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1 % i 10 %; na terenie bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.05.267.2255, art. 40 i 82), lokalizacja zabudowy zgodnie z przeznaczeniem terenu będzie możliwa po wybudowaniu wałów przeciwpowodziowych.

6. Obsługa komunikacyjna:

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z ulic KD.Z.05, KD.L.07, KD.D.08/ZZ, KD.D.14 ;
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 - ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

8. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu 08.PU/ZZ.

§ 25. Ustalenia dla terenu 09.PU/ZZ o powierzchni 2,21 ha.

1. Przeznaczenie terenu: tereny funkcji usługowych i przemysłowych,

1) teren przeznaczony jest dla lokalizacji funkcji komercyjnych;

2) dla funkcji usługowych ustala się:

- a) wyklucza się lokalizację usług publicznych,
- b) wyklucza się lokalizację usług w budynkach zamieszkania zbiorowego,
- c) wyklucza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;

3) dla funkcji przemysłowych ustala się:

- a) na terenie 09.PU/ZZ dopuszcza się spośród funkcji przemysłowych zdefiniowanych w planie następujące rodzaje działalności: centra technologiczne, centra logistyczne, bazy transportowe, składy, magazyny i inną działalność komercyjną na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej.
- b) wyklucza się lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów;

4) dla funkcji mieszkaniowej ustala się:

- a) wyklucza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zmierzającą do powiększenia powierzchni przeznaczonej na cele mieszkaniowe,
- b) wyklucza się lokalizację nowych obiektów i lokali przeznaczonych na cele mieszkaniowe;

5) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji wież telefonii komórkowej;

6) na terenie 09.PU/ZZ zachowuje się następujące rezerwy terenów: teren oznaczony jako wydzielanie wewnętrzne 09/1.1.E przeznaczony jest dla stacji transformatorowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zasady lokalizacji reklam: dopuszcza się reklamy wbudowane oraz wolnostojące z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy i spełniających następujące wymogi: wysokość obiektu do 4 m, maksymalnie jeden nośnik na działce.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zasady kompozycji zieleni: ukształtowanie zieleni przydrożnej wzdłuż drogi KD.G.03, na odcinku oznaczonym na rysunku planu odpowiednim symbolem.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:

- a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 20 m od jezdni drogi KD.S.01,

- b) nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi KD.G.03, spełniającą warunek odległości 20 m od jezdni drogi KD.G.03;
  - c) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 15 m od linii brzegowej rzeki Fiszewki;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: dowolny,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;
- 3) parametry zabudowy:
- a) wysokość zabudowy: do 12 m,
  - b) kształt dachu dowolny, kolorystyka pokrycia dachu w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, czerni lub szarości;
- 4) zasady podziału na działki:
- a) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych: 0,5 ha,
  - b) pozostałe parametry działek dowolne;
- 5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zasady lokalizacji zabudowy na terenach depresyjnych zgodnie z ustaleniami w par. 12 ust. 4;
- 2) teren poniżej rzędnej 1,41 m n.p.m. jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią, odpowiednim symbolem oznaczone są obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1 % i 10 %; na terenie bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.05.267.2255, art. 40 i 82), lokalizacja zabudowy zgodnie z przeznaczeniem terenu będzie możliwa po wybudowaniu wałów przeciwpowodziowych.

6. Obsługa komunikacyjna:

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z ciągu ulic KD.Z.05, KD.D.08/ZZ, KD.D.14;
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 - ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

8. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu 09.PU/ZZ.

**§ 26.** Ustalenia szczegółowe dla terenu 10.R/ZZ o pow. 14.85 ha.

1. Przeznaczenie terenu: tereny upraw rolniczych;

- 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu jako 10/1.1.WS znajdują się wody śródlądowe;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu jako 10/1.2.Zw i 10/1.3.Zw rezerwuje się dla wału przeciwpowodziowego; poziom korony wału na rzędnej 2,80 m n.p.m.;
- 3) teren oznaczony jako wydzielenie wewnętrzne 10/1.4.KX rezerwuje się dla dojazdu z ciągiem pieszo rowerowym, do istniejącej zabudowy;
- 4) na terenach oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 10/1.5.RM i 10/1.6.RM dopuszcza się zabudowę zagrodową;
- 5) teren oznaczony jako wydzielenie wewnętrzne 10/1.7.KDW przeznaczony jest dla dojazdu do stacji redukcyjnej gazu;
- 6) teren oznaczony jako wydzielenie wewnętrzne 10/1.8.G przeznacza się dla stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I stopnia „Raczki”;
- 7) na całym terenie dopuszcza się lokalizację zagospodarowania niezbędnego dla rozwoju usług agroturystycznych w istniejących gospodarstwach;
- 8) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji wież telefonii komórkowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: na całym terenie wyklucza się lokalizację reklam.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zasady kompozycji zieleni: ukształtowanie zieleni przydrożnej wzdłuż linii rozgraniczających drogi KD.D.13/ZZ, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) część terenu położona jest w granicach korytarza ekologicznego, oznaczonego na rysunku planu odpowiednim symbolem, na terenie korytarza obowiązuje ochrona powiązań przyrodniczych.

4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nie ustala się;
- 2) parametry zagospodarowania terenu: dowolne;
- 3) na terenach 10/1.5.RM i 10/1.6.RM ustala się następujące parametry zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy: do 10 m,
  - b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub czterospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych 30°-45°;
- 4) zasady podziału na działki: nie ustala się.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) lokalizację zabudowy dopuszcza się na terenach 10/1.5.RM i 10/1.6.RM;
- 2) teren oznaczony jako wydzielenie wewnętrzne 10/5.1 przeznaczony jest dla pasa technicznego infrastruktury, jaką jest gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200, PN 6,3 MPa, w granicach pasa wyklucza się zmianę dotychczasowego sposobu użytkowania terenu jakim są pola uprawne;
- 3) teren oznaczony jako wydzielenie wewnętrzne 10/5.2 przeznaczony jest dla pasa technicznego infrastruktury, jaką jest gazociąg średniego ciśnienia, ustala się:
  - a) szerokość pasa po 1,5 m od osi gazociągu,
  - b) w granicach pasa wyklucza się lokalizację innej infrastruktury;
- 4) zasady lokalizacji zabudowy na terenach depresyjnych zgodnie z ustaleniami w par. 12 ust. 4;
- 5) teren poniżej rzędnej 1,41 m n.p.m. jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią, odpowiednim symbolem oznaczone są obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1 % i 10 %; na terenie bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.05.267.2255, art. 40 i 82), lokalizacja zabudowy zgodnie z przeznaczeniem terenu będzie możliwa po wybudowaniu wałów przeciwpowodziowych.

6. Obsługa komunikacyjna:

- 1) dojazd do terenu z drogi KD.D.13/ZZ;
- 2) wyklucza się lokalizację nowych bezpośrednich zjazdów z ulicy KD.G.03;
- 3) dla dojazdu 10/1.4.KX ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników,
  - c) wyposażenie: trasa rowerowa;
- 4) dla dojazdu 10/1.7.KDW ustala się:
  - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

8. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu 10.R/ZZ.

**§ 27.** Ustalenia szczegółowe dla terenu 11.ZI o pow. 0.81 ha.

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni izolacyjnej;

1) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji wież telefonii komórkowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: na całym terenie wyklucza się lokalizację reklam.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) na całym terenie zaleca się ukształtowanie zieleni o funkcji izolacyjnej w formie grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), zajmujących nie mniej niż 75 % powierzchni terenu o następujących cechach:

- a) minimalna powierzchnia biogrupy wynosi 80 m<sup>2</sup>,
- b) zróżnicowany skład gatunkowy, z przewagą gatunków liściastych.

4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nie ustala się;
- 2) parametry zagospodarowania terenu: nie ustala się;
- 3) zasady podziału na działki: nie ustala się.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) teren oznaczony jako wydzielenie wewnętrzne 11/5.1 przeznaczony jest dla pasa technicznego infrastruktury, jaką jest magistrała wodociągowa z ujęcia Szopy.

6. Obsługa komunikacyjna: wjazd na teren z drogi KD.D.11;

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

8. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu 11.ZI.

**§ 28.** Ustalenia szczegółowe dla terenu 12.R/ZZ o pow. 6,55 ha.

1. Przeznaczenie terenu: tereny upraw rolniczych;

1) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji wież telefonii komórkowej;

- 2) teren oznaczony na rysunku planu jako 12/1.1.WS rezerwuje się wód śródlądowych;
- 3) teren oznaczony na rysunku planu jako 12/1.2.Zw i 12/1.3.Zw rezerwuje się dla wału przeciwpowodziowego; poziom korony wału na rzędnej 2,80 m n.p.m.;
- 4) tereny oznaczone jako wydzielania wewnętrzne 12/1.4.KDW i 12/1.5.KX przeznaczone są dla dojazdu z ciągiem pieszo rowerowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: na całym terenie wyklucza się lokalizację reklam.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zasady kompozycji zieleni: ukształtowanie zieleni przydrożnej wzdłuż linii rozgraniczających drogi KD.D.12/ZZ, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) teren położony jest w granicach korytarza ekologicznego, oznaczonego na rysunku planu odpowiednim symbolem, na terenie korytarza obowiązuje ochrona powiązań przyrodniczych.

4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia miejsc przeznaczonych dla rekreacji użytkowników terenu;
- 3) teren oznaczony jako wydzielanie wewnętrzne 13/5.1 przeznaczony jest dla pasa technicznego infrastruktury, jaką jest magistrala wodociągowa z ujęcia Szopy;
- 4) teren poniżej rzędnej 1,41 m n.p.m. jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią, odpowiednim symbolem oznaczone są obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1 % i 10 %; na terenie bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.05.267.2255, art. 40 i 82), lokalizacja zabudowy zgodnie z przeznaczeniem terenu będzie możliwa po wybudowaniu wałów przeciwpowodziowych.

6. Obsługa komunikacyjna:

- 1) wjazd na teren z drogi KD.D.12/ZZ i dojazdu 12/1.4.KDW;
- 2) parkowanie w liniach rozgraniczających drogi KD.D.11;
- 3) dla dojazdów 12/1.4.KDW i 12/1.5.KX ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

- b) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników,
- c) wyposażenie: trasa rowerowa.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

8. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu 12.R/ZZ..

**§ 29.** Ustalenia szczegółowe dla terenu 13.R o pow. 14,61 ha.

1. Przeznaczenie terenu: tereny upraw rolniczych;

- 1) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji wież telefonii komórkowej;
- 2) na terenie 16.R zachowuje się następujące rezerwy terenów:
  - a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne 13/1.1.Mp rezerwuje się dla melioracji podstawowych - Kanał Fiszewki,
  - b) teren oznaczony na rysunku planu wydzielanie wewnętrzne 13/1.2.Mp rezerwuje się dla kanału melioracji podstawowych o szerokości 12 m,
  - c) teren oznaczony na rysunku planu wewnętrzne 13/1.3.Mo rezerwuje się dla obiektu infrastruktury melioracyjnej - stacja pomp,
  - d) teren oznaczony na rysunku planu wewnętrzne 13/1.4.ZD rezerwuje się dla ogrodów działkowych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: na całym terenie wyklucza się lokalizację reklam.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zasady kompozycji zieleni: ukształtowanie zieleni przydrożnej wzdłuż linii rozgraniczających drogi KD.D.11, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) część terenu położona jest w granicach korytarza ekologicznego, oznaczonego na rysunku planu odpowiednim symbolem, na terenie korytarza obowiązuje ochrona powiązań przyrodniczych;
- 3) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne 13/3.1 pełni funkcje lokalnej osnowy ekologicznej, obowiązuje i zachowanie różnorodności siedlisk.

4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:

- a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 40 m od jezdni drogi KD.S.01,
  - b) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej drogi KD.D.11;
- 2) parametry zagospodarowania terenu: dowolne;
- 3) dla zabudowy na terenie ogrodów działkowych oznaczonym jako 13/1.4.ZD ustala się następujące parametry zabudowy:
- a) powierzchnia zabudowy do 25 m<sup>2</sup>;
- 4) dla zabudowy na terenie 13/1.3.Mo nie ustala się parametrów zabudowy;
- 5) zasady podziału na działki: nie ustala się;

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej;
- 2) teren oznaczony jako wydzielenie wewnętrzne 13/5.1 i 13/5.2 przeznaczony jest dla pasa technicznego infrastruktury, jaką jest kanał melioracji podstawowych oznaczony jako 13/1.2.Mp, obowiązuje zagospodarowanie w formie niskiej zieleni o funkcji izolacyjnej z drogą techniczną po jednej stronie rowu, o szerokości 5 m;
- 3) przez fragment terenu 13.R przebiega linia wysokiego napięcia 110kV, w strefie o szerokości 40 m, tj. po 20 m na każdą stronę od osi słupów, oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem wysokość zagospodarowania (obiektów) i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci energetycznej;
- 4) ustala się przebieg rowów melioracyjnych szczegółowych oznaczonych odpowiednim symbolem na rysunku planu; dopuszcza się zmianę przebiegu rowów na podstawie obowiązujących przepisów.

6. Obsługa komunikacyjna:

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z drogi KD.D.11;
- 2) dla użytkowników ogrodów działkowych obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach terenu 13/1.4.ZD, dopuszcza się parkowanie w liniach rozgraniczających drogi KD.D.11, na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 11/1.1.KP.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

8. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu 13.R.

## Rozdział 4

### Ustalenia dla terenów systemu komunikacyjnego

#### § 30. Ustalenia dla terenu KD.S.01 o pow. 10,64 ha.

1. Przeznaczenie terenu: droga krajowa nr 7: Warszawa - Elbląg - Gdańsk (fragment drogi międzynarodowej E-77: Budapeszt - Warszawa - Gdańsk). W części wschodniej przebiega wspólnie z drogą krajową nr 22 Tczew - Elbląg - Królewiec.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 50 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój: droga klasy S - ekspresowa, nie przewiduje się chodników i ścieżek rowerowych;
- 3) dostępność: wyklucza się obsługę sąsiadujących terenów bezpośrednio z drogi.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się.

4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

5. Inne ustalenia:

- 1) obowiązuje lokalizacja przepustu dla kanału melioracyjnego oznaczonego na rysunku planu odpowiednim symbolem;
- 2) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3;
- 3) budynek nr 142 przy ul. Warszawskiej przeznaczony do rozbiórki po uprzednim wykonaniu pełnej inwentaryzacji budowlanej; detal architektoniczny pochodzący z budynku nr 142 wskazany przez WKZ należy zabezpieczyć i przeznaczyć do wbudowania w innym wznoszonym w tym rejonie obiekcie.

6. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu KD.S.01.

#### § 31. Ustalenia dla terenu KD.S.02 o pow. 1,70 ha.

1. Przeznaczenie terenu: droga krajowa nr 7: Warszawa - Elbląg - Gdańsk (fragment drogi międzynarodowej E-77: Budapeszt - Warszawa - Gdańsk).

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 50 m, zgodnie z rysunkiem planu;



- 2) przekrój: droga klasy S - ekspresowa, nie przewiduje się chodników i ścieżek rowerowych;
- 3) dostępność: wyklucza się obsługę sąsiadujących terenów bezpośrednio z drogi.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
  - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
  - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
  - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

5. Inne ustalenia:

- 1) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.

6. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu KD.S.02.

**§ 32.** Ustalenia dla terenu KD.G.03 o pow. 3,45 ha.

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy G - główna, tzw. Trasa Zachodnia.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 25 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój: 1/2 ulica jednojezdniowa, dwupasowa, szer. jezdni 7 m., chodniki i ścieżki rowerowe oddzielone od jezdni pasem zieleni.
- 3) dostępność: poprzez skrzyżowania. Dopuszcza się obsługę bezpośrednią dla dużych obiektów (przemysłowych, składowych, handlowo-usługowych itp.).

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się.

4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

5. Inne ustalenia:

- 1) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3;

- 2) od węzła z drogą krajową nr 7 w kierunku południowym jest istniejącą drogą krajową nr 22, jest główną trasą obsługującą tereny wschodnie miasta.

6. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu KD.G.03.

**§ 33.** Ustalenia dla terenu KD.G.04 o pow. 3,09 ha.

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy G - główna; tzw. Trasa Zachodnia.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 25 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój: ulica dwujezdniowa. Szer. jezdni 7 m. Chodniki i ścieżki rowerowe oddzielone od jezdni pasem zieleni, rozstaw linii rozgraniczających min. 40 m, w rejonie skrzyżowań i węzła zmienny;
- 3) dostępność: poprzez skrzyżowania. Dopuszcza się obsługę bezpośrednią dla dużych obiektów (przemysłowych, składowych, handlowo-usługowych itp.).

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się.

4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

5. Inne ustalenia:

- 1) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3;
- 2) od węzła z drogą krajową nr 7 w kierunku północnym jest istniejącą drogą wojewódzką nr 500 (w rejonie węzła) i nową drogą wojewódzką nr 500 w jej przebiegu północnym. Jest główną trasą obsługującą tereny wschodnie miasta.

6. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu KD.G.04.

**§ 34.** Ustalenia dla terenów KD.Z..05 o pow. 1,18 ha.

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy Z - zbiorcza, ul. Warszawska.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 25 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój: 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, szerokość jezdni 7 m, chodniki i ścieżki rowerowe oddzielone od jezdni pasem zieleni;

3) dostępność: poprzez skrzyżowania. Dopuszcza się obsługę bezpośrednią dla dużych obiektów (przemysłowych, składowych, handlowo-usługowych itp.).

### 3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;

3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;

4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;

5) zasady lokalizacji zieleni: zieleń dopuszcza się przy zachowaniu minimalnej szerokości chodnika 2 m.

4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.

6. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu KD.Z.05.

### § 35. Ustalenia dla terenu KD.L.06 o pow. 1,07 ha.

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy L – lokalna, ul. Żuławska (istn. droga powiatowa nr 2125N),

#### 2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój: 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, szerokość jezdni 7 m, chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni, dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających ulicy;

3) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.

### 3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;

3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;

4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;

5) zasady lokalizacji zieleni: zieleń dopuszcza się przy zachowaniu minimalnej szerokości chodnika 2 m.

4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.

6. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu KD.L.06/ZZ.

### § 36. Ustalenia dla terenu KD.L.07 o pow. 0,77 ha.

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy L - lokalna, ul. Warszawska.

#### 2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój: 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, szerokość jezdni 7 m, chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni, dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających ulicy;

3) dopuszcza się lokalizację pętli autobusowej w liniach rozgraniczających drogi;

4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.

### 3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;

3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;

4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;

5) zasady lokalizacji zieleni: zieleń dopuszcza się przy zachowaniu minimalnej szerokości chodnika 2 m.

4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.

6. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu KD.L.07.

### § 37. Ustalenia dla terenu KD.D.08/ZZ o pow. 0,28 ha.

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.

#### 2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min.15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój: ulica jednojezdniowa, dwupasowa, szerokość jezdni 6 m, chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni, dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających ulicy;
- 3) dopuszcza się lokalizację parkingu w liniach rozgraniczających ulicy;
- 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.

#### 3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
- 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 5) zasady lokalizacji zieleni: zieleń dopuszcza się przy zachowaniu minimalnej szerokości chodnika 2 m.

4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

#### 5. Inne ustalenia:

- 1) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3;
- 2) teren położony w granicach administracyjnych morskiego portu na Zalewie Wiślanym w Elblągu. Wszystkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

6. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu KD.D.08/ZZ.

#### § 38. Ustalenia dla terenu KD.D.09 o pow. 1,05 ha.

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D – dojazdowa.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój: ulica jednojezdniowa, dwupasowa zakończona placem do zawracania o minimalnych wymiarach 20 m x 20 m, szerokość jezdni 6 m, chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni, dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających ulicy;
- 3) dopuszcza się lokalizację rowu melioracyjnego w liniach rozgraniczających ulicy;

4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.

#### 3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
- 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 5) zasady lokalizacji zieleni: zieleń dopuszcza się przy zachowaniu minimalnej szerokości chodnika 2 m.

4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

#### 5. Inne ustalenia:

- 1) wyklucza się zjazd na drogę KD.G.04;
- 2) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.

6. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu KD.D.09.

#### § 39. Ustalenia dla terenu KD.D.10 o pow. 0,49 ha.

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min.10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój ulicy: dopuszcza się zagospodarowanie bez wyodrębniania jezdni i chodników;
- 3) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.

#### 3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
- 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 5) zasady lokalizacji zieleni: zieleń dopuszcza się przy zachowaniu minimalnej szerokości chodnika 2m.

4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.

6. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu KD.D.10.

**§ 40.** Ustalenia dla terenu KD.D.11 o pow. 1,14 ha.

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój ulicy: dopuszcza się zagospodarowanie bez wyodrębniania jezdni i chodników;
- 3) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
- 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 5) zasady lokalizacji zieleni: zieleń dopuszcza się przy zachowaniu minimalnej szerokości chodnika 2m;

4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

5. Inne ustalenia:

- 1) teren poniżej rzędnej 1,41 m n.p.m. stanowi obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczony na rysunku planu „ZZ”. Obowiązują przepisy wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne Dz.U.05.267.2255, art. 40 i 82; lokalizacja zabudowy zgodnie z przeznaczeniem terenu będzie możliwa po wybudowaniu wałów przeciwpowodziowych;
- 2) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3;
- 3) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako KD/1.1.KP obowiązuje lokalizacja parkingu.
- 4) teren oznaczony jako wydzielenie wewnętrzne KD/1.2.Ks przeznacza się dla przepompowni ścieków.

6. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu KD.D.11.

**§ 41.** Ustalenia dla terenu KD.D.12/ZZ o pow. 0,25 ha.

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój ulicy: dopuszcza się zagospodarowanie bez wyodrębniania jezdni i chodników;
- 3) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń;
- 4) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania o wymiarach minimalnych 20 x 20 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
- 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 5) zasady lokalizacji zieleni: zieleń dopuszcza się przy zachowaniu minimalnej szerokości chodnika 2 m;
- 6) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 12/1.1.KP obowiązuje lokalizacja parkingu.

4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

5. Inne ustalenia:

- 1) teren poniżej rzędnej 1,41 m n.p.m. stanowi obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczony na rysunku planu „ZZ”; obowiązują przepisy wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne Dz.U.05.267.2255, art. 40 i 82;
- 2) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.

6. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu KD/D12/ZZ.

**§ 42.** Ustalenia dla terenów KD.D.13/ZZ o pow. 0,86 ha.

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój ulicy: dopuszcza się zagospodarowanie bez wyodrębniania jezdni i chodników;
- 3) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
- 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 5) zasady lokalizacji zieleni: zieleń dopuszcza się przy zachowaniu minimalnej szerokości chodnika 2 m.

4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

5. Inne ustalenia:

- 1) teren poniżej rzędnej 1,41 m n.p.m. stanowi obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczony na rysunku planu „ZZ”, obowiązują przepisy wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne Dz.U.05.267.2255, art. 40 i 82;
- 2) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.

6. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu KD.D.13/ZZ.

**§ 43.** Ustalenia dla terenu KD.D.14 o pow. 0,45 ha.

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
  - 1) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12 m, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania o wymiarach minimalnych 20 x 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) przekrój ulicy: dopuszcza się zagospodarowanie bez wyodrębniania jezdni i chodników;
  - 4) niweleta jezdni 2,80 m n.p.m.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
- 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;

5) zasady lokalizacji zieleni: zieleń dopuszcza się przy zachowaniu minimalnej szerokości chodnika 2 m.

4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

5. Inne ustalenia:

- 1) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3;
- 2) teren położony w granicach administracyjnych morskiego portu na Zalewie Wiślanym w Elblągu. Wszystkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 3) ulica KD.D.14 pełni funkcję wału przeciwsztormowego.

6. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu KD.D.14.

## Rozdział 5

### § 44. Ochrona gruntów rolnych i leśnych.

1. Łączna suma gruntów rolnych nie posiadających zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze, wynosi 3,7041 ha, w tym:

- a) grunty rolne o powierzchni 1,8291 ha, które uzyskały w trakcie sporządzania zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze - Decyzja nr GZ.tr. 057- 602 - 607/06 z dnia 10 października 2006 roku.
- b) grunty rolne nie wymagające zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze o powierzchni 1,8750 ha.

2. Większość gruntów rolnych przeznaczonych w planie na cele nierolnicze uzyskała zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze na podstawie art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 26 marca 1982 r ( Dz. U. Nr 11, poz.79 z późniejszymi zmianami ) w trakcie sporządzania planów:

- 1) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Elbląga, zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/133/88 Miejskiej Rady Narodowej w Elblągu z dnia 13 czerwca 1988 roku;
- 2) miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy „Zawodzie” w Elblągu, uchwalonego przez Miejską Radę Narodową w Elblągu w dniu 21 grudnia 1989 r. uchwałą nr XI/49/89.

## Rozdział 6

### § 45. Przepisy końcowe.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu  
Janusz Nowak



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr VI/74/07  
Rady Miejskiej w Elblągu  
z dnia 19 kwietnia 2007 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obszaru  
położonego na południe od ulicy Żuławskiej w Elblągu.

### **Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej w Elblągu**

w związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu terminie od dnia 18 grudnia 2006 roku do dnia 19 stycznia 2007 roku

Na podstawie art.17 pkt 12 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) Prezydent Miasta Elbląg rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu miejscowego i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Wszystkie uwagi, które wpłynęły w okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej w Elblągu do publicznego wglądu zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta. Zmiany wynikające z uwzględnienia uwag zostały wprowadzone do projektu planu.

Prezydent Miasta Elbląg na podstawie art.17 pkt 14 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawia Radzie Miejskiej w Elblągu do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej bez listy nieuwzględnionych uwag.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr VI/74/07  
Rady Miejskiej w Elblągu  
z dnia 19 kwietnia 2007 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obszaru  
położonego na południe od ulicy Żuławskiej w Elblągu.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

#### **I. Zadania własne gminy**

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w § 3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1).

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art.7 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

#### **II Budowa dróg**

Drogi Gminne

Układ gminnych dróg publicznych tworzą pozostałe drogi i ulice gminne:

1) ulica klasy L - lokalna, oznaczona na rysunku planu jako, KD.L.07;

2) ulice klasy D - dojazdowe, oznaczone na rysunku planu jako KD.D.08, KD.D.09/ZZ, KD.D.10/ZZ, KD.D.11/ZZ, KD.D.12/ZZ, KD.D.13/ZZ, KD.D.14.

Do układu dróg gminnych mogą być zaliczone inne drogi, zgodnie z odpowiednimi uchwałami Rady Miejskiej.

- realizacja z budżetu gminy
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem
- istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy).

#### **Szacunkowe zestawienie kosztu robót budowlanych i wielkości powierzchni terenu do wykupu przez gminę.**

Lp..	Wyszczagólnienie	koszt robót budowlanych w zł	powierzchnia terenu do wykupu w m <sup>2</sup>
1	KD.L.07	1 167 300,00 zł	60
2	KD.D.08	421 350,00 zł	2570
3	KD.D.09	2 365 650,00 zł	1710
4	KD.D.10	1 104 750,00 zł	4590
5	KD.D.11	2 594 250,00 zł	4310
6	KD.D.12	562 500,00 zł	0
7	KD.D.13	1 940 175,00 zł	5600
8	KD.D.14	1 031 850,00 zł	1680
razem		11 187 825,00 zł	20520

### III. Uzbrojenie terenu

Wyszczególnienie	koszt w złotych
Sieć wodociągowa	234 600,00
Sieć wodociągowa z rur PVC	168 075,00
Hydranty p-pożarowe, zasuwki wodociągowe	45 200,00
Przeciski, umocnienia, odwodnienia, roboty nieprzewidziane, dokumentacja	21 325,00
Sieć kanalizacji sanitarnej	1 315 000,00
Kanały sanitarne z rur PVC	873 000,00
Studnie rewizyjne z kręgów betonowych	130 500,00
Przewody tłoczne	192 000,00
Wykopy ponad 3,0 m głębokości, odwodnienia, roboty nieprzewidziane, dokumentacja	119 500,00
Kanalizacja deszczowa	899 360,00
Kanalizacja deszczowa z rur betonowych	489 600,00
Studnie rewizyjne z kręgów betonowych	116 000,00
Separatory zanieczyszczeń ropopochodnych	60 000,00
Wpusty uliczne	152 000,00
Przezierniki, odwodnienia, roboty nieprzewidziane, dokumentacja	81 760,00
<b>Razem szacunkowy koszt uzbrojenia</b>	<b>2 448 960,00</b>

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę.

Obszar w granicach planu jest uzbrojony w sieć wodociągową, będącą częścią miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę.

1. Dla pokrycia zapotrzebowania w wodę dla części obszaru objętego planem ustala się:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) wodę dla celów p.poż. nie zapewni się z istniejącej sieci wodociągowej; należy przewidzieć budowę zbiorników retencyjnych na projektowanych terenach PU, dodatkowym zabezpieczeniem jest rz. Elbląg, rz. Fiszewka i istniejące rowy melioracyjne;
- 3) główne elementy rozbudowy systemu wodociągowego;
  - a) przez teren objęty planem biegnie magistrala przesyłowa o średnicy 800 mm z ujęcia miejskiego „Szopy” do pompowni rejonowej „Nowodworska” zlokalizowanej poza granicą planu, wzdłuż magistrali przesyłowej 800 mm należy utrzymać pas techniczny wolny od zabudowy o szerokości 5,0 m po obu jej stronach,
  - b) dla zasilenia w wodę nowej zabudowy zlokalizowanej pomiędzy ul. Żuławska a drogą krajową nr 7 obowiązuje rozbudowa sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym.

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej.

1. Obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków w Elblągu:

- 1) na terenie planu dla odprowadzenia ścieków z nowej zabudowy projektuje się rozbudowę sieci kanalizacji

sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych;

2) główne elementy rozbudowy systemu kanalizacji sanitarnej:

- a) na terenie w granicach planu istnieje kanał sanitarny w ul. Żuławskiej odprowadzający ścieki do przepompowni „Żuławska” skąd kanałem tłocznym ścieki przepompowywane są do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Warszawskiej i dalej miejską siecią kanalizacji sanitarnej trafiają do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w północnej części miasta,
- b) obowiązuje rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno-pompowym,
- c) na terenach położonych po południowej stronie drogi krajowej nr 7 ścieki sanitarne będą przepompowywane poprzez lokalną przepompownię do istniejącego kanału w ul. Warszawskiej,
- d) ilość odprowadzanych ścieków z terenu planu przyjęto równą ilości zapotrzebowania wody. Warunkiem realizacji projektowanego programu zagospodarowania jest przebudowa układu kanalizacji sanitarnej odprowadzającego ścieki do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej po drugiej stronie rz. Elbląg. Przebudowy wymagają obie przepompownie rejonowe wraz z rurociągami tłocznymi i kolektorami zbiorczymi.

2. Dla zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków tylko jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wybudowania sieci kanalizacji zbiorczej pod warunkiem zapewnienia szczelności zbiorników.

3. Ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej należy podczyszczać na własnych urządzeniach podczyszczających stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie norm a także gestora miejskiej kanalizacji sanitarnej.

4. Wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych bez oczyszczenia.

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji deszczowej.

1. Obowiązuje budowa kanalizacji deszczowej:

1) na terenie planu dla odprowadzenia wód opadowych proponuje się budowę sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych;

2) główne elementy rozbudowy kanalizacji deszczowej:

- a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę w istniejących i projektowanych drogach projektuje się sieć kanalizacji deszczowej odprowadzającą wody opadowe, po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i odstojnikach



wirowych, do rowów melioracyjnych lub do rz. Fiszewki i rz. Elblągu,

- b) należy zapewnić dojazd do urządzeń oczyszczających wody opadowe przed ich wprowadzeniem do odbiornika,
  - c) na terenie polderu nr 26 Raczki Elbląskie zawartym pomiędzy drogą krajową nr 7, a rz. Fiszewka wody opadowe będą odprowadzane do rz. Fiszewka po oczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - d) odprowadzenie wód opadowych z ul. Żuławskiej będzie wymagało utrzymania istniejących rowów lub przebudowy na kanały zamknięte,
  - e) na terenach przeznaczonych pod zabudowę likwidowane rowy szczegółowe należy zastąpić systemem drenażowym z odprowadzeniem wody gruntowej do rowów podstawowych;
- 3) na wylocie kanalizacji deszczowej do odbiornika obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń.

2. Obowiązują następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) wody opadowe i roztopowe:

- a) z powierzchni szczelnych terenów centrum miejscowości i z terenów komunikacji drogowej,
  - b) z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu,
  - c) oraz z terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych,  
- przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora;
- 3) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w punkcie 1) i 2), mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi.

## 1282

### UCHWAŁA Nr VI/82/07 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19 kwietnia 2007 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych zasad udzielania dotacji niepublicznym szkołom o uprawnieniach szkół publicznych, w których nie jest realizowany obowiązek szkolny lub obowiązek nauki.**

Na podstawie art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781 z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104 z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 42, poz. 273) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXII/685/01 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 12 kwietnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania dotacji niepublicznym szkołom o uprawnieniach szkół publicznych, w których nie jest realizowany obowiązek szkolny lub obowiązek nauki (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 112,

poz. 1552 oraz z 2005 r. Nr 100, poz. 1333) w ust. 18 skreśla się pkt 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu  
Janusz Nowak

## 1283

**UCHWAŁA Nr VI/83/07**  
**Rady Miejskiej w Elblągu**  
**z dnia 19 kwietnia 2007 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych zasad udzielania dotacji niepublicznym szkołom o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki.**

Na podstawie art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781 z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104 z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 42, poz. 273) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXII/684/01 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 12 kwietnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania dotacji niepublicznym szkołom o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 78,

poz. 1216 oraz z 2003 r. Nr 121, poz. 1601) w ust. 12 skreśla się pkt 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu  
Janusz Nowak

## 1284

**UCHWAŁA Nr VI/84/07**  
**Rady Miejskiej w Elblągu**  
**z dnia 19 kwietnia 2007 r.**

**zmieniająca uchwały w sprawie szczegółowych zasad udzielania dotacji niepublicznym placówkom oraz niepublicznym szkołom nie posiadających uprawnień szkoły publicznej.**

Na podstawie art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781 z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104 z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 42, poz. 273) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXII/686/01 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 12 kwietnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania dotacji niepublicznym placówkom oraz niepublicznym szkołom nie posiadających uprawnień szkoły publicznej (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 78, poz. 1217

oraz z 2003 r. Nr 121, poz. 1602) w ust. 17 skreśla się pkt 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu  
Janusz Nowak

## 1285

### UCHWAŁA Nr VI/85/07 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19 kwietnia 2007 r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych zasad udzielania dotacji niepublicznym przedszkolom.

Na podstawie art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781 z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104 z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 42, poz. 273) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXII/687/01 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 12 kwietnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania dotacji niepublicznym przedszkolom (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 78, poz. 1218 z 2002 r. Nr 17, poz. 318 z

2003 r. Nr 121, poz. 1604 oraz z 2005 r. Nr 187, poz. 2016) w ust. 16 skreśla się pkt 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu  
Janusz Nowak

## 1286

### UCHWAŁA Nr IX/51/07 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 24 kwietnia 2007 r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ornece.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001, Nr 273, poz. 2703; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 94, poz. 788, Nr 164, poz. 1366, Nr 175, poz. 1463, Nr 179, poz. 1487, Nr 180, poz. 1493; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 186, poz. 1380) Rada Miejska w Ornece uchwała, co następuje:

§ 1. W Statucie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXVII/150/04 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 29 listopada 2004 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ornece zmienionym uchwałą Nr V/24/07 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 31 stycznia 2007 roku zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ornece, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 dodaje się pkt 8a i 8b w brzmieniu:

- „8a) ustawy z dnia 28 listopada 2003 roku o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.)”,
- „8b) ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 roku o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz. U. Nr 86, poz. 732 z późn. zm.)”,

2) w § 6 dodaje się pkt 9, 10, 11 w brzmieniu:

- „9) przyznawanie i wypłacanie świadczeń rodzinnych”,
- „10) przyznawanie i wypłacanie zaliczki alimentacyjnej”,
- „11) prowadzenie postępowań wobec dłużników alimentacyjnych”,

3) w § 11 dodaje się pkt 17 i 18 w brzmieniu:

- „17) pracownicy do spraw świadczeń socjalnych”,
- „18) pracownicy do spraw alimentacji”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Józef Uzar

## 1287

### UCHWAŁA Nr VI-56/07 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 26 kwietnia 2007 r.

**w sprawie regulaminu określającego wysokość dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw dla nauczycieli, a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) art. 30 ust. 6, 10 i 10a i art. 54 ust. 7 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Olsztynku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się regulamin dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Olsztynki określający: wysokość dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, zwany dalej Regulaminem.

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

**§ 2.** Regulamin określa w szczególności:

- 1) wysokość stawek dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki ich przyznawania;
- 2) szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat;
- 3) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw;
- 4) wysokość podwyższonych minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli posiadających stopień awansu zawodowego nauczyciela stażysty;
- 5) wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze;
- 6) wysokość i szczegółowe zasady przyznawania oraz wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) Karcie Nauczyciela - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela;

2) rozporządzeniu - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z 2006 r. Nr 43, poz. 293 i z 2007 r. Nr 56, poz. 372);

3) szkole - należy przez to rozumieć szkołę, przedszkole, zespół placówek oświatowych prowadzone przez Gminę Olsztynki;

4) nauczycielu - należy przez to rozumieć również wychowawcę i innego pracownika pedagogicznego zatrudnionego w jednostkach organizacyjnych, o których mowa w pkt 3;

5) dyrektorze lub wicedyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 3;

6) klasie - należy przez to rozumieć także oddział;

7) grupie - należy przez to rozumieć grupę uczniów, która powstała w wyniku podziału klasy na grupy na zajęciach określonych w przepisach o ramowych planach nauczania oraz zgodnie z tymi przepisami;

8) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin - należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia;

9) dodatku - należy przez to rozumieć kwotę przysługującego dodatku zaokrąglonego do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę do 0,49 złotych pomija się, a kwotę od 0,50 złotych zaokrągla się do pełnego złotego.

**§ 4.** 1. Nauczycielowi zatrudnionemu w niepełnym wymiarze czasu pracy poszczególne składniki wynagrodzenia przysługują w części proporcjonalnej do wymiaru czasu pracy, o ile postanowienia niniejszego Regulaminu lub przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

2. W razie zastępowania nieobecnych nauczycieli przez nauczycieli zatrudnionych w niepełnym wymiarze godzin - za faktycznie zrealizowane godziny zastępstw przysługuje wynagrodzenie według zasad ustalonych dla godzin ponadwymiarowych.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600 oraz z 2007 r. Nr 17, poz. 95.

## **Rozdział 2** **Dodatek za wysługę lat**

**§ 5. 1.** Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości określonej w art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela.

2. Okresy zatrudnienia oraz inne okresy uprawniające do dodatku określa § 7 rozporządzenia.

3. Dodatek przysługuje:

- 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca;
- 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

4. Dodatek przysługuje za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje z tego tytułu zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

## **Rozdział 3** **Dodatek motywacyjny**

**§ 6. 1.** W każdej szkole tworzy się fundusz przeznaczony na dodatki motywacyjne dla nauczycieli w wysokości zgodnej z uchwałą budżetową Gminy Olsztynek i wynoszący 3 % planowanych środków na wynagrodzenia zasadnicze dla nauczycieli.

2. Przyznanie nauczycielowi dodatku motywacyjnego uzależnione jest od przepracowania w szkole co najmniej 4 miesięcy.

3. Dodatek motywacyjny ma charakter uznaniowy i winien być zróżnicowany w zależności od spełnienia kryteriów, o których mowa w ust. 4.

4. Przy ustalaniu prawa do dodatku motywacyjnego dla nauczyciela lub jego wysokości uwzględnia się:

- 1) udokumentowane osiągnięcia edukacyjne uczniów;
- 2) osiągnięcia uczniów, potwierdzone w konkursach, turniejach i olimpiadach oraz w innych obszarach działań, związanych z realizowanym procesem dydaktycznym;
- 3) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów poprzez kształtowanie postaw odpowiedzialności za własną edukację, planowania własnej przyszłości, pracy nad sobą oraz właściwych postaw moralnych i społecznych;
- 4) skuteczne przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom wśród dzieci i młodzieży;
- 5) aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących opieki, z uwzględnieniem ich potrzeb, w szczególności w stałej współpracy z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc socjalną;
- 6) inicjowanie i organizowanie imprez i uroczystości szkolnych;
- 7) udział w komisjach egzaminacyjnych, o których mowa w przepisach w sprawie warunków i sposobu oceniania, klasyfikowania i promowania uczniów i słuchaczy oraz przeprowadzania sprawdzianów i egzaminów w szkołach publicznych;

- 8) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi w szkole;
- 9) inicjowanie i prowadzenie dodatkowych zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych;
- 10) skuteczne kierowanie rozwojem ucznia szczególnie uzdolnionego;
- 11) wspieranie rozwoju uczniów ze specjalnymi lub specyficznymi potrzebami edukacyjnymi;
- 12) adaptacja i praktyczne stosowanie nowoczesnych metod nauczania i wychowania we współpracy z organem sprawującym nadzór pedagogiczny oraz innymi instytucjami wspomagającymi;
- 13) realizacja zadań i podejmowanie inicjatyw istotnie zwiększających udział i rolę szkoły w środowisku lokalnym.

5. Przy ustalaniu wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektora, poza warunkami wymienionymi w ust. 4 i odnoszącymi się również do stanowiska dyrektora dodatek różnicuje się w zależności od spełnienia niżej wymienionych kryteriów, a w szczególności:

- 1) skuteczne zarządzanie szkołą zapewniające ciągły rozwój i doskonalenie jakości jej pracy;
- 2) właściwą współpracę z organem prowadzącym i nadzorującym szkołę;
- 3) współdziałanie z organami szkoły i związkami zawodowymi;
- 4) osiągnięcia szkoły w pracy dydaktyczno-wychowawczej i opiekuńczej;
- 5) wspieranie nauczycieli w realizacji ich zadań, samokształceniu i doskonaleniu zawodowym;
- 6) przestrzeganie dyscypliny budżetowej;
- 7) zaangażowanie i uzyskiwane wyniki pracy;
- 8) merytoryczne i życzliwe załatwianie spraw osobowych pracowników oraz spraw uczniowskich i ich rodziców;
- 9) pozyskiwanie środków pozabudżetowych;
- 10) promocja szkoły na zewnątrz.

**§ 7. 1.** Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony nie krótszy niż 4 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

2. Miesięczna kwota dodatku motywacyjnego nie może być wyższa niż 25 % wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym.

## **Rozdział 4** **Dodatki funkcyjne**

**§ 8. 1.** Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny zgodnie z tabelą dodatków funkcyjnych stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały.

2. W przypadku pełnienia stanowiska dyrektora w zespole placówek, przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego bierze się pod uwagę łączną liczbę oddziałów ze wszystkich placówek wchodzących w skład zespołu.

3. W przypadku pełnienia stanowiska dyrektora w zespole placówek lub szkole posiadającej szkoły filialne wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, ustala się odpowiednio z uwzględnieniem 10 % wyższki dla dyrektora zespołu placówek oraz 5 % wyższki dla dyrektora szkoły posiadającej szkoły filialne.

**§ 9. 1.** Nauczycielowi w szkole podstawowej lub gimnazjum, któremu powierzono wychowawstwo klasy przysługuje miesięczny dodatek w wysokości 55 złotych.

2. Nauczycielowi w przedszkolu lub oddziale przedszkolnym przy szkole podstawowej, któremu powierzono wychowawstwo oddziału przysługuje miesięczny dodatek w wysokości 55 złotych.

**§ 10.** Nauczycielowi, któremu powierzono funkcję opiekuna stażu przysługuje miesięczny dodatek w wysokości 50 złotych za każdego nauczyciela powierzonego opiece.

**§ 11.** Nauczycielowi, któremu powierzono funkcję doradcy metodycznego przysługuje miesięczny dodatek w wysokości od 200 do 300 złotych.

**§ 12. 1.** Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

2. Dodatek funkcyjny nie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem kierowniczym lub sprawowaniem funkcji, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

3. Dodatek funkcyjny w wysokości ustalonej dla dyrektora przysługuje również wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach nieobecności dyrektora z przyczyn innych niż urlop wypoczynkowy.

## **Rozdział 5 Dodatki za warunki pracy**

**§ 13. 1.** Nauczycielowi przysługuje miesięczny dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych lub uciążliwych warunkach określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 34 ust. 2 Karty Nauczyciela.

2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, uzależniona jest od:

- 1) stopnia trudności lub uciążliwości realizowanych prac lub zajęć;
- 2) wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1.

**§ 14.** Nauczycielom przysługują miesięczne dodatki za trudne warunki pracy:

- 1) nauczycielom szkół podstawowych prowadzących zajęcia w klasach łączonych przysługuje dodatek w wysokości 20 % stawki godzinowej za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę nauczania;
- 2) nauczycielom szkół, którzy prowadzą nauczanie indywidualne uczniów zakwalifikowanych do kształcenia specjalnego przysługuje dodatek w wysokości 10 % stawki godzinowej za każdą przepracowaną w tych klasach lub z tym uczniem godzinę nauczania.

**§ 15. 1.** Za pracę w warunkach uciążliwych, z zastrzeżeniem ust. 2, uznaje się realizowanie zajęć wymienionych w § 14 i prowadzonych z dziećmi i młodzieżą, których stan zdrowia z powodu stanów chorobowych, o których mowa w § 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162),

uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy, oraz prowadzonych z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 roku życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w § 32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności (Dz. U. Nr 139, poz. 1328).

2. Nauczycielom z tytułu pracy w warunkach określonych w ust. 1 przysługuje dodatek w wysokości ustalonej dla odpowiedniej kategorii za trudne warunki pracy, zwiększony o 10 % ich wynagrodzenia zasadniczego.

## **Rozdział 6 Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw**

**§ 16. 1.** Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę osobistego zaszczerowania nauczyciela, łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w tych warunkach, przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.

2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego, łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w tych warunkach, przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.

3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

4. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o  $\frac{1}{5}$  tego wymiaru (lub  $\frac{1}{4}$ , gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

**§ 17. 1.** Wynagrodzenie za godziny, o których mowa w § 16, przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.

2. Przypadki wypłacania wynagrodzenia za godziny, o których mowa w § 16, pomimo ich faktycznego niezrealizowania, określają odrębne przepisy.

**§ 18.** Nauczycielom realizującym dodatkowe zajęcia pozalekcyjne przysługuje odrębne wynagrodzenie ustalone w wysokości jak za godziny ponadwymiarowe.

#### **Rozdział 7**

##### **Wysokość podwyższonych minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli stażystów**

**§ 19.** Wysokość podwyższonych minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli stażystów, o których mowa w art. 9a ust. 2 Karty Nauczyciela, realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, określa tabela stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały.

#### **Rozdział 8**

##### **Wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu nagród**

**§ 20.** 1. Sposób podziału środków oraz kryteria i tryb przyznawania nagród z specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze określa odrębna uchwała.

2. Wysokość nagród ustalają:

- 1) dla nauczycieli - dyrektor ze środków pozostających w dyspozycji tego organu - w wysokości nie niższej niż 750 złotych;
- 2) dla nauczycieli i dyrektorów -Burmistrz Olsztynka ze środków pozostających w dyspozycji tego organu - w wysokości nie niższej niż 2000 złotych.

3. Nagrody wypłacane są w Dniu Edukacji Narodowej. Nagrody mogą być również wypłacane w czasie uroczystości z okazji obchodów jubileuszu lub święta szkoły lub w innych dniach - w szczególności uzasadnionych przypadkach. W przypadku, gdy ten dzień jest dniem wolnym od pracy, nagroda wypłacana jest w dniu poprzedzającym ten dzień.

#### **Rozdział 9**

##### **Nauczycielski dodatek mieszkaniowy**

**§ 21.** 1. Nauczycielowi, o którym mowa w art. 54 ust. 3 ustawy - Karty Nauczyciela, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.

2. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy jest uzależniony od stanu rodzinnego nauczyciela uprawnionego do dodatku i jest wypłacany co miesiąc w wysokości:

- 1) dla 1 osoby - 20 zł,
- 2) dla 2 osób - 30 zł,
- 3) dla 3 osób - 40 zł,
- 4) dla 4 i więcej osób - 50 zł.

3. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:

- 1) małżonka;
- 2) rodziców nauczyciela pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu;
- 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia;

4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia;

5) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodów.

4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem, zamieszkującemu z nim stale, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

5. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.

6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

**§ 22.** Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie;
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego;
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta;
- 4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.

**§ 23.** 1. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora) lub na wspólny wniosek nauczycieli będącymi współmałżonkami.

2. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

#### **Rozdział 10**

##### **Przepisy końcowe**

**§ 24.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztynka.

**§ 25.** Przepisy uchwały stosuje się od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2007 r.

**§ 26.** Traci moc uchwała Nr XXXIV-318/06 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. Nr 77, poz. 1381).

**§ 27.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Jan Budziński

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr VI/56/07  
Rady Miejskiej w Olsztynku  
z dnia 26 kwietnia 2007 r.

<b>WYSOKOŚĆ DODATKÓW FUNKCYJNYCH DLA STANOWISK KIEROWNICZYCH</b>	
Stanowisko	Miesięcznie w złotych
1. Przedszkola: a) dyrektor przedszkola czynnego powyżej 5 godzin dziennie, b) wicedyrektor przedszkola;	680 330
2. Szkoły podstawowe/zespół placówek oświatowych: a) dyrektor placówki liczącej do 7 oddziałów, b) dyrektor placówki liczącej od 8 do 16 oddziałów, c) wicedyrektor placówki; d) dyrektor placówki liczącej od 17 do 24 oddziałów, e) wicedyrektor placówki; f) dyrektor placówki liczącej 25 i więcej oddziałów, g) wicedyrektor placówki; h) kierownik szkoły filialnej.	570 735 315 945 475 1 315 580 180
3. Gimnazjum: a) dyrektor gimnazjum liczącego do 20 oddziałów, b) wicedyrektor gimnazjum; c) dyrektor gimnazjum liczącego 21 i więcej oddziałów, d) wicedyrektor gimnazjum.	1 150 500 1 350 600

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr VI/56/07  
Rady Miejskiej w Olsztynku  
z dnia 26 kwietnia 2007 r.

<b>WYSOKOŚĆ PODWYŻSZONYCH MINIMALNYCH STAWEK WYNAGRODZENIA ZASADNICZEGO DLA NAUCZYCIELI POSIADAJĄCYCH STOPIEŃ AWANSU ZAWODOWEGO NAUCZYCIELA STAŻYSTY <sup>1)</sup></b>	
Poziom wykształcenia	W złotych
Tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym	1 328
Tytuł zawodowy magistra bez przygotowania pedagogicznego, tytuł zawodowy licencjata (inżyniera) z przygotowaniem pedagogicznym	1 158
Tytuł zawodowy licencjata (inżyniera) bez przygotowania pedagogicznego, dyplom ukończenia kolegium nauczycielskiego lub nauczycielskiego kolegium języków obcych	1 011

<sup>1)</sup> Podstawę do ustalenia minimalnej stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stanowi najwyższy posiadany przez nauczyciela poziom wykształcenia.

## 1288

### UCHWAŁA Nr XI/48/07

Rady Powiatu w Węgorzewie

z dnia 26 kwietnia 2007 r.

#### w sprawie wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi oraz za jego parkowanie.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, tekst jedn. ze zm.) oraz art. 50a i art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908, tekst jedn. ze zm.).

§ 1. Ustala się opłaty za usunięcie pojazdu z drogi, oraz ich parkowanie i holowanie na terenie Powiatu Węgorzewskiego.

1. Pojazdy o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t:

- załadunek i rozładunek pojazdu /ryczałt/,

- holowanie:

- a) do 15 km (ryczałt) - 183 zł,
- b) powyżej 15 km - ryczałt jak w pkt a) plus opłata za każdy km powyżej 15 km - 3,66 zł/km.

2. Pojazdy 3,5 t < DMC > 10t.

- holowanie:

- a) do 15 km (ryczałt) - 420 zł,
- b) powyżej 15 km - ryczałt jak w pkt a) plus opłata za każdy km powyżej 15 km - 5,30 zł/km,
- c) jedno roboczogodzina - 183 zł.



3. Pojazdy pow. 10 t. DMC (oraz zespół ciągnik siodłowy plus naczepa):

- holowanie:
  - a) do 15 km (ryczałt) - 610 zł,
  - b) powyżej 15 km - ryczałt jak w pkt a) plus opłata za każdy km powyżej 15 km - 12,20 zł/km,
  - c) jedna roboczogodzina - 244 zł.

4. Opłata za jedną roboczogodzinę - pobierana jest w wypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- wyciąganie pojazdu spoza korony drogi na pas jezdni,
- podnoszenie pojazdu leżącego (stawianie pojazdu na koła),
- pojazd bez kół,
- pojazd spalony,
- pojazd zamknięty (zablokowane koło kierownicy, zaciągnięty hamulec ręczny),
- brak kluczyków,
- wyciąganie pojazdu z jeziora, bagna, lasu,
- wyciąganie pojazdu spod innego pojazdu,
- przeładunek - rozładunek pojazdu na drodze,
- oświetlenie miejsca wypadku.

§ 2. Za każdą rozpoczętą dobę parkowania na parkingu wyznaczonym przez Starostę ustala się następującą opłatę:

- parkowanie pojazdu o DMC do 3,5 t - 15 zł,
- parkowanie pojazdu o DMC pow. 3,5 t - 30 zł.

§ 3. Opłaty, o których mowa wyżej są opłatami brutto, do których świadczący usługi doliczył podatek VAT (22 %) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Traci moc uchwała Nr IX/55/03 Rady Powiatu w Węgorzewie z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi oraz za jego parkowanie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu w Węgorzewie  
Wiesław Pietrzak

## 1289

### UCHWAŁA Nr VIII/54/07

#### Rady Powiatu Braniewskiego

z dnia 27 kwietnia 2007 r.

#### w sprawie ustalenia maksymalnych stawek opłat za usuwanie pojazdów z drogi i ich parkowanie.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (t.j. z 2005 roku Dz. U. Nr 108, poz. 908, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się maksymalne stawki opłat za usuwanie pojazdów z drogi i ich parkowanie w trybie art. 130a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (t.j. z 2005 roku Dz. U. Nr 108, poz. 908, z późn. zm.).

§ 2. Stawki opłat określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Braniewskiemu.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXVII/299/02 Rady Powiatu Braniewskiego z dnia 25 czerwca 2002 roku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Winicjusz Sokół

Załącznik  
do uchwały Nr VIII/54/07  
Rady Powiatu Braniewskiego  
z dnia 27 kwietnia 2007 r.

#### Maksymalne stawki opłat za usuwanie pojazdów z drogi i ich parkowanie na parkingu strzeżonym w trybie art. 130a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (t.j. z 2005 r. Dz. U. 108, poz. 908, z późn. zm.).

Rodzaj pojazdu.	Rodzaj usługi.	Opłata netto w zł.
1.	2.	3.
Pojazdy o DMC do 3,5 t., w tym motocykle i motorowery.	Holowanie i przewóz pojazdów w granicach miasta Braniewa	80,00 zł - ryczałt do 10 km
	Dojazd, powrót i holowanie za każdy 1 km spoza granic miasta Braniewa.	+ 2,00 zł./km.
	Przygotowanie pojazdu do holowania - załadunek i rozładunek.	30,00 zł./rbg. 100,00 zł./rbg. -dźwig +załadunek 30 zł./rbg. - motocykle i motorowery.

	Parkowanie za każdą rozpoczętą dobę.	10,00 zł./dobę. 8,00 zł./dobę -motocykle i motorowery.
Pojazdy o DMC powyżej 3,5 t. do 10 t.	Holowanie i przewóz pojazdów w granicach miasta Braniewa	150,00 zł - ryczałt do 10 km
	Dojazd, powrót i holowanie za każdy 1 km spoza granic miasta Braniewa.	+ 3,00 zł./km.
	Przygotowanie pojazdu do holowania - załadunek i rozładunek.	200,00 zł./rbg.
	Parkowanie za każdą rozpoczętą dobę.	15,00 zł./dobę.
Pojazdy o DMC powyżej 10 t. i członowe.	Holowanie i przewóz pojazdów w granicach miasta Braniewa	250,00 zł. - ryczałt do 10 km
	Dojazd, powrót i holowanie za każdy 1 km spoza granic miasta Braniewa.	6,00 zł./km. 10,00 zł./km. pojazdy członowe
	Przygotowanie pojazdu do holowania - załadunek i rozładunek.	250,00 zł./rbg.
	Parkowanie za każdą rozpoczętą dobę.	30,00 zł./dobę.

Przygotowanie pojazdu do holowania - załadunku obejmuje wyciąganie pojazdu z rowu, ściąganie z drogi lub pobocza, podnoszenie leżącego pojazdu itp.

## 1290

### UCHWAŁA Nr V/64/07

#### Rady Powiatu w Olsztynie

z dnia 27 kwietnia 2007 r.

#### w sprawie ustalenia zasad organizacji i ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady organizacji i ponoszenia odpłatności z pobyt w mieszkaniach chronionych, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XX/231/05 Rady Powiatu w Olsztynie z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia

zasad organizacji i ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Olsztynie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu w Olsztynie  
Miroslaw Pampuch

Załącznik  
do uchwały Nr V/64/07  
Rady Powiatu w Olsztynie  
z dnia 27 kwietnia 2007 r.

#### Zasady organizacji i ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych.

- § 1.** Ilekroć w dalszej części załącznika jest mowa o:
- 1) ustawie - oznacza to ustawę z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.);
  - 2) osobie uprawnionej - oznacza to: usamodzielnianych wychowanków, mieszkańców domów pomocy społecznej z terenu Powiatu Olsztyńskiego oraz uchodźców objętych programem usamodzielnienia.
  - 3) dochodzie na osobę w rodzinie - oznacza to dochód określony w art. 6 pkt 3 ustawy;
  - 4) kryterium dochodowym - oznacza to dochód ustalony zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy;
  - 5) pomocy na kontynuowanie nauki - oznacza to miesięczne świadczenie przyznawane osobom usamodzielnianym, uczącym się do 25 roku życia zgodnie z ustawą.

**§ 2.** 1. Jednostkami powiatowymi prowadzącymi mieszkania chronione mogą być: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Olsztynie oraz domy pomocy społecznej.

2. Mieszkania chronione przeznaczone są dla pełnoletnich wychowanków opuszczających rodziny zastępcze, placówki opiekuńczo-wychowawcze typu rodzinnego i socjalizacyjnego, domy pomocy społecznej dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej intelektualnie, dom dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży, zakłady poprawcze, schroniska dla nieletnich, specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze, specjalne ośrodki wychowawcze, młodzieżowe ośrodki socjoterapii zapewniające całodobową opiekę i młodzieżowe ośrodki wychowawcze znajdujących się w trudnej sytuacji mieszkaniowej i rodzinnej, objętych programem usamodzielnienia.

3. Pobyt w mieszkaniach chronionych przysługuje również mieszkańcom domów pomocy społecznej z terenu Powiatu Olsztyńskiego, objętych programem usamodzielnienia nie wymagającym usług w zakresie świadczonego przez jednostkę całodobowej opieki, którzy ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu.

4. Mieszkania chronione przeznaczone są również uchodźcom, objętym indywidualnym programem integracji (zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 lit. „c” w/cyt. ustawy).

**§ 3.** 1. Decyzję o skierowaniu do mieszkania chronionego wydaje Starosta na wniosek osoby uprawnionej, po przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego. Powyższa decyzja określa jednocześnie wysokość odpłatności za pobyt osoby uprawnionej w mieszkaniu chronionym.

2. Zasady pobytu w mieszkaniach chronionych określa program usamodzielnienia.

3. Osoby przebywające w mieszkaniach chronionych mogą być zameldowane wyłącznie na czas określony.

**§ 4.** 1. Podstawą wyliczenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych jest koszt opłaty za czynsz najmu i media ponoszony przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Olsztynie bądź domy pomocy społecznej.

2. Na wniosek osoby uprawnionej lub z urzędu, ze względu na trudną sytuację materialną i życiową, zwalnia się całkowicie lub częściowo z opłat, jakie ponoszą osoby

korzystające za pobyt w mieszkaniu chronionym przy spełnieniu następujących warunków:

a) jeżeli dochód na osobę samotnie gospodarującą bądź dochód na osobę w rodzinie zawarty jest w przedziale od 0 % do 200 % (włącznie) odpowiedniego kryterium dochodowego - zwalnia się całkowicie,

b) jeżeli dochód na osobę samotnie gospodarującą bądź dochód na osobę w rodzinie zawarty jest w przedziale powyżej 200 % do 300 % (włącznie) odpowiedniego kryterium dochodowego - zwalnia się w 50 %.

3. W przypadku przekroczenia 300 % odpowiedniego kryterium dochodowego osoba uprawniona ponosi całkowitą odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek osoby uprawnionej lub z urzędu możliwe jest wyższe niż określone w § 4 ust. 2 lit. b zwolnienie z odpłatności.

5. W przypadku, gdy osobą korzystającą z mieszkania chronionego jest usamodzielniany mieszkaniec z domu pomocy społecznej z terenu Powiatu Olsztyńskiego, odpłatność za pobyt tej osoby zostanie ustalona na podstawie umowy zawartej z tą osobą lub z właściwym ośrodkiem pomocy społecznej ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby.

6. Koszty pobytu uchodźców w mieszkaniach chronionych pokrywane są z budżetu Wojewody zgodnie z art. 93 ust. 3 w/cyt. ustawy.

**1291**



**PREZES**  
**URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**  
OGD-4210-36(2)/2007/749/V/JM

Gdańsk, dnia 28 maja 2007 r.

#### **DECYZJA**

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524), w związku z art. 47 ust. 1 i 2 i art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 oraz z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124 i Nr 52, poz. 343)

**po rozpatrzeniu wniosku**  
z dnia 25 maja 2007 r.

**ORNETA - ENERGIA**  
**Sp. z o.o.**  
**z siedzibą w Orniecie**

zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

**postanawiam**

zmienić moją decyzję z dnia 12 sierpnia 2005 r. Nr OGD-4210-47(16)/2005/749/V/DJ, zmienioną decyzją z dnia 30 marca 2007 r. Nr OGD-4210-17(6)/2007/749/V/JM, w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat, zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo, wydłużając ten okres do dnia 31 sierpnia 2007 r.

### UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo, posiadające koncesję na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/220/749/U/2/98/RS z dnia 9 października 1998 r., zmienioną decyzjami: Nr WCC/220A/749/W/3/2002/JK z dnia 4 kwietnia 2002 r. oraz Nr WCC/220B/749/W/OGD/2003/DJ z dnia 7 listopada 2003 r.,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/233/749/U/2/98/RS z dnia 9 października 1998 r., zmienioną decyzjami: Nr PCC/233A/749/W/OGD/2002/JK z dnia 9 lipca 2002 r., Nr PCC/233B/749/W/OGD/2003/SA z dnia 28 sierpnia 2003 r., Nr PCC/233C/749 W/OGD/2003/DJ z dnia 7 listopada 2003 r. oraz Nr PCC/233D/749/W/OGD/2005/SA z dnia 1 czerwca 2005 r.,

wnioskiem z dnia 23 maja 2007 r., wystąpiło o zmianę decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”, Nr OGD-4210-47(16)/2005/749/V/DJ z dnia 12 sierpnia 2005 r., zmienionej decyzją Nr OGD-4210-17(6)/2007/749/V/JM z dnia 30 marca 2007 r., w zakresie określonego w tej decyzji okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w (piątej) taryfie dla ciepła w taki sposób, aby okres ten został przedłużony do dnia 31 sierpnia 2007 r.

Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 61 § 1 w związku z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zmiany wyżej wskazanej decyzji.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Po przeprowadzeniu analizy przedstawionego wniosku, Prezes URE uznał, że wniosek jest zasadny, albowiem za przedłużeniem okresu obowiązywania piątej taryfy dla ciepła przemawia słuszny interes Przedsiębiorstwa. W nowej taryfie planowana jest zmiana podziału odbiorców na grupy taryfowe w związku z rozszerzeniem zakresu koncesjonowanej działalności gospodarczej. W chwili obecnej przygotowujemy wniosek o zatwierdzenie kolejnej taryfy dla ciepła. Przedłużenie okresu obowiązywania piątej taryfy dla ciepła pozwoli na dalsze stosowanie cen i stawek opłat zawartych w tej taryfie. Za uwzględnieniem niniejszego wniosku przemawia również interes społeczny, albowiem Przedsiębiorstwo nie może stosować cen i stawek opłat innych od zatwierdzonych w taryfie.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki - Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.

3. Stosownie do art. 31 ust. 3 pkt. 2 i ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
DYREKTOR  
Północnego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
Miroslawa Szatybełko-Połom

**Wydawca:** Wojewoda Warmińsko-Mazurski

**Redakcja:** Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Nadzoru i Kontroli  
Al. Marsz.J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

**Skład komputerowy:** Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie  
Al. Marsz.J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334  
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

**Druk i rozpowszechnianie:** Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Al. Marsz.J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz.J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 40, tel. (89) 5232498

Egzemplarze archiwalne wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Nadzoru i Kontroli Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego  
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie  
Al. Marsz.J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn