



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 30 maja 2007 r.

Nr 77

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE:

- 1218** - Nr 01/2814/2007 Powiatowego Lekarza Weterynarii w Olsztynie z dnia 21 maja 2007 r. w sprawie określenia obszarów na których wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich, sposobów ich oznaczania i wprowadzenia zakazów. 3946

UCHWAŁY RAD GMIN I POWIATÓW:

- 1219** - Nr V/39/07 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 1 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego „Nad Jarem” w Elblągu. 3946
- 1220** - Nr VII/36/07 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Szkotowo, gmina Kozłowo. 3959
- 1221** - Nr VII/43/07 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/110/04 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 18 sierpnia 2004 r. w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kozłowie. 3966
- 1222** - Nr VI/70/07 Rady Miasta Działdowo z dnia 26 kwietnia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia Regulaminu wynagradzania nauczycieli. 3967
- 1223** - Nr VII/51/07 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/398/06 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 28 września 2006 r. w sprawie zaliczenia ulic położonych w miejscowości Stare Dłutowo i Nowe Dłutowo do kategorii dróg gminnych. 3967
- 1224** - Nr VII/43/07 Rady Powiatu w Olecku z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowych - ulic na terenie miasta Olecko. 3969
- 1225** - Nr VII/36/07 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia Statutu Sołectwa Mielno. 3969
- 1226** - Nr VI/51/07 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Kultury i Sportu w Jezioranach. 3973
- 1227** - Nr VIII/56/07 Rady Powiatu Iławskiego z dnia 10 maja 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia regulaminu wynagradzania na rok 2007 nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez powiat iławski. 3976
- 1228** - Nr VIII/58/07 Rady Powiatu Iławskiego z dnia 10 maja 2007 r. w sprawie ustalenia Regulaminu Funduszu Zdrowotnego dla szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Iławski. 3976

POROZUMIENIE:

- 1229** - zawarte w dniu 7 maja 2007 r. pomiędzy Gminą Węgorzewo a Powiatem Węgorzewskim w sprawie zarządu drogami powiatowymi położonymi w granicach administracyjnych Gminy Węgorzewo. 3979

1218

ROZPORZĄDZENIE Nr 01/2814/2007 Powiatowego Lekarza Weterynarii w Olsztynie z dnia 21 maja 2007 r.

w sprawie określenia obszarów na których wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich, sposobów ich oznaczania i wprowadzenia zakazów.

Na podstawie art. 45 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. Nr 69, poz. 625 z póź. zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 8, poz. 872, zm. Dz. U. z 2001 Nr 128, poz. 1407, Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1688, Dz. U. z 2003 r. Nr 52, poz. 450, Dz. U. z 2003 r. Nr 137, poz. 130, Dz. U. z 2003 r. Nr 149, poz. 1452, Dz. U. z 2004 r. Nr 33, poz. 287) oraz § 4 rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (Dz. U. Nr 13, poz. 103) w sprawie zwalczania wścieklizny. W związku ze stwierdzeniem wścieklizny u lisa, potwierdzonej badaniem nr 6585/2007/AH/W/966/963 z dnia 18.05.2007 r. - zarządza się, co następuje:

§ 1. Obszarem, na którym wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich jest teren wsi Wilimy, gmina Biskupiec, powiat Olsztyn.

§ 2. Za teren zagrożony uznaje się obwód łowiecki nr 62.

§ 3. Na obszarze określonym w § 2 zakazuje się do dnia 18 czerwca 2007 r. organizowania polowań i odłowów zwierząt łownych.

§ 4. Na obszarze określonym w § 1 i § 2 nakazuje się trzymanie psów na uwięzi, a kotów w pomieszczeniach zamkniętych do dnia 18 czerwca 2007 r.

§ 5. Miejsca bytowania zwierząt dzikich na obszarze określonym w § 1 i § 2 zostaną oznaczone przez Burmistrza Miasta i Gminy Biskupiec tablicami „UWAGA WŚCIEKLIZNA! WSTĘP WZBRONIONY!”.

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Powiatowy Lekarz Weterynarii w Olsztynie
Miroslaw Karczewski

1219

UCHWAŁA Nr V/39/07 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 1 marca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego „Nad Jarem” w Elblągu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dziennik Ustaw z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) Rada Miejska w Elblągu uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Rada Miejska w Elblągu stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego „Nad Jarem” w Elblągu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - miasta Elbląg (uchwała Rady Miejskiej w Elblągu Nr XXXIII/825/06 z dnia 26 października 2006 roku).

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego „Nad Jarem” w Elblągu, obejmujący obszar zawarty pomiędzy ulicą Jana III Sobieskiego od północy, ulicą Legionów od wschodu, ulicą Niepodległości od południa i ulicą Władysława Broniewskiego od zachodu.

2.1. Granice obszaru objętego ustaleniami planu przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu na etapie jego wyłożenia do publicznego wglądu zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zawiera załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem niniejszej uchwały jest:

- optymalne wykorzystanie wolnych terenów w obszarze osiedla poprzez wyznaczenie dla nich właściwych funkcji oraz ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy nowoprojektowanych elementów struktury przestrzennej,
- zapewnienie niezbędnego minimum ogólnodostępnych osiedlowych terenów zieleni oraz wyznaczenie miejsc zorganizowanej rekreacji, sportu i wypoczynku,
- poprawa jakości i estetyki przestrzeni osiedla, poprzez wskazanie modernizacji istniejącej zabudowy oraz wprowadzenie nowej zieleni towarzyszącej o znaczeniu estetycznym i ekologicznym.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1, tj. rysunek planu w skali 1:1000.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 2.1. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2.2. symbole literowo-cyfrowe przyporządkowane poszczególnym terenom;
- 2.3. ustalone linie zabudowy;
- 2.4. nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2.5. lokalizacje nowych zjazdów;
- 2.6. szpalery drzew;
- 2.7. strefy nasadzeń drzew;
- 2.8. strefy zieleni izolacyjnej;
- 2.9. akcenty architektoniczne;
- 2.10. strefa lokalizacji zabudowy mieszkaniowej dla terenu MWU.

3. Oznaczenie graficzne o charakterze informacyjnym - pomniki przyrody wraz ze strefą ochronną.

§ 4. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowo-cyfrowymi. Konkretnie zasady zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów zawarte są w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

2. Linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1, poprowadzono po funkcjonujących liniach podziałów geodezyjnych lub należy wyznaczyć je geodezyjnie w projektach podziału gruntów, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 5. W planie określa się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1.1. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MW.1, MW.2 i MW.3;
- 1.2. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MWU;
- 1.3. zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: U.1, U.2, U.3, U.4;
- 1.4. sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem US;
- 1.5. zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: ZP;
- 1.6. komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami, dla:
 - 1.6.1. terenów ulic publicznych - KD;
 - 1.6.2. terenów wewnętrznych dróg osiedlowych - KDW;
 - 1.6.3. terenu obsługi komunikacyjnej w zakresie miejsc postojowych - KDP;
- 1.7. infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem IT;
- 1.8. infrastruktury technicznej-elektroenergetycznej - stacje transformatorowe - oznaczonych na rysunku planu symbolem ITE.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez ustalenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

3. Następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 3.1. wszelka działalność usługowa na obszarze planu musi być nieszkodliwa dla środowiska i zdrowia ludzi oraz musi spełniać wymagania określone w Prawie Ochrony Środowiska;
- 3.2. ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym w szczególności wskaźniki intensywności zabudowy, wielkości udziału powierzchni terenu zabudowanej budynkami, wielkości udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także linie zabudowy, gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy, które zawarte są w przepisach szczegółowych uchwały.

6. Zasady i warunki podziału nieruchomości zawarte są w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów, dla których określa się zasady podziałów. Dla pozostałych terenów nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz zasady funkcjonowania systemów komunikacji, zawarte w § 19 uchwały.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz zasady funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej, zawarte w § 7 i § 20 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, określony w przepisach szczegółowych uchwały dla poszczególnych terenów, dla których przewiduje się tymczasowe zagospodarowanie.

10. Stawkę procentową służącą pobieraniu jednorazowej opłaty, wnoszonej na rzecz gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, zgodnie z art. 15 ust. 2, pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla poszczególnych terenów w przepisach szczegółowych uchwały.

§ 6. W planie nie określa się:

1. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, gdyż nie występują na obszarze planu.

2. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych, gdyż nie występują na obszarze planu.

3. Granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i ponownych podziałów nieruchomości, ani warunków tych scaleń i podziałów, gdyż nie występują na obszarze planu.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania i obsługi infrastruktury technicznej:

- 1.1. prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic i parkingów wyłącznie jako podziemne; w przypadku braku możliwości zlokalizowania ich w liniach rozgraniczających ulic i parkingów, dopuszcza się prowadzenie w ramach innych terenów;
- 1.2. adaptacja, modernizacja i rozbudowa istniejących sieci infrastruktury technicznej z zastosowaniem nowych technologii i form usprawniających przesył, zgodnie z pkt 1.1;
- 1.3. niezbędne kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej należy lokalizować na wydzielonych działkach z możliwością dojazdu, na zasadach określonych w przepisach szczególnych i harmonijnie wkomponować w otaczające zagospodarowanie lub jako wbudowane w nowoprojektowaną zabudowę;
- 1.4. zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, sieci telekomunikacji, sieci światłowodowe, odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych, wywóz odpadów stałych oraz zasilanie w ciepło realizować wyłącznie w ramach systemów obsługujących miasto;
- 1.5. wyklucza się w zakresie: zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzania ścieków sanitarnych, wywozu odpadów stałych, odprowadzania wód opadowych oraz ogrzewania pomieszczeń - stosowania rozwiązań tymczasowych i przejściowych, niezgodnych z ustaleniami § 7 niniejszej uchwały;
- 1.6. w granicach planu nie przewiduje się nowych lokalizacji stacji nadawczych.

2. Szczegółowe działania w zakresie infrastruktury technicznej powinny być określone na podstawie projektów dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych na obszarze planu z uwzględnieniem ustaleń § 7 niniejszej uchwały.

§ 8. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - oznacza to niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego „Nad Jarem” w Elblągu;
- 2) uchwale - oznacza to niniejszą uchwałę Rady Miasta Elbląga w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego „Nad Jarem” w Elblągu;
- 3) rysunku planu - oznacza to rysunek planu na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach szczególnych - oznacza to inne przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - oznacza to takie przeznaczenie terenu, które powinno dominować na danym terenie;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym - oznacza to takie przeznaczenie terenu, inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - oznacza to rodzaje przeznaczenia terenu, inne niż podstawowe, które wyjątkowo dopuszcza się na określonych dla poszczególnych terenów zasadach;
- 8) drobnych, nieuciążliwych usługach osiedlowych - oznacza to działalność usługową (fryzjerstwo, krawiectwo, usługi szewskie, intrologatornia, handel detaliczny, biura, naprawa sprzętu AGD, gastronomia, itp.) z wyłączeniem produkcji; działalność, która nie powoduje przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych, ani pogorszenia warunków życia mieszkańców osiedla;
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy terenu - oznacza to stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni całkowitej terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi, na którym się te budynki znajdują; gdzie powierzchnia ogólna budynków oznacza sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków znajdujących się na danym terenie, liczoną po zewnętrznym obrysie murów;
- 10) terenie biologicznie czynnym - oznacza to część powierzchni Ziemi ukształtowaną głównie pod wpływem czynników naturalnych, pokrytą glebami i roślinnością;
- 11) zorganizowanej działalności inwestycyjnej - oznacza to teren, na którym zabudowa i zagospodarowanie terenu mogą powstać wyłącznie w formie

zorganizowanego procesu inwestycyjnego, którego minimalny zakres musi obejmować:

- wykonanie dla całego obszaru koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zgodnej z ustaleniami niniejszej uchwały,
 - usytuowanie budynków,
 - lokalizację wewnętrznych dróg dojazdowych, ciągów pieszych i pieszo - jezdnych oraz parkingów,
 - przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - harmonogram prac;
- 12) ustalonej linii zabudowy - oznacza to linię, na której mają być sytuowane frontowe ściany budynków i nie mogą jej przekraczać w przyziemiu takie elementy jak witryny, wiatrołapy, przedproża, schody powyżej 4 stopni, itp.;
- 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy - oznacza to linię ograniczającą teren, na którym mogą być lokalizowane budynki, łącznie z loggiami, balkonami, wykuszami, wiatrołapami, itp.;
- 14) strefie nasadzeń drzew - oznacza to istniejący, bądź nowoprojektowany, ewentualnie istniejący do uzupełnienia nieregularny ciąg nasadzeń drzew; oznaczenia na rysunku planu nie wskazują dokładnego miejsca, ani liczby drzew, lecz pokazują zasadę ich lokalizacji: w linii łamanej i nierównomiernej odległości;
- 15) szpalerze drzew - oznacza to istniejący, bądź nowoprojektowany, ewentualnie istniejący do uzupełnienia regularny ciąg nasadzeń drzew; oznaczenia na rysunku planu nie wskazują dokładnego miejsca, ani liczby drzew, lecz pokazują zasadę ich lokalizacji: w linii prostej i równomiernej odległości;
- 16) strefie zieleni izolacyjnej - oznacza to istniejący, bądź nowoprojektowany, ewentualnie istniejący do uzupełnienia zwarty parawan chroniący od zanieczyszczeń i hałasu, oddzielający optycznie tereny zabudowy mieszkaniowej od ulic oraz wzbogacający estetycznie, wykształcony w formie kompozycji zróżnicowanych gatunkowo roślin średniowysokich i wysokich (drzewa liściaste, drzewa iglaste zimozielone, krzewy ozdobne); zieleń parawanową lokalizować uwzględniając normatywne odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz uwzględniając warunki widoczności komunikacyjnej;
- 17) akcencie architektonicznym w zabudowie - oznacza to podkreślenie fragmentu zabudowy poprzez wyodrębnienie jego formy architektonicznej;
- 18) strefie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej dla terenu MWU - oznacza to wyłączną strefę, w której może być lokalizowana zabudowa mieszkaniowa w obrębie terenu MWU.

PRZEPISY SZCZEGÓLWE

§ 9. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW.1.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów, o których mowa w ust. 1, to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z towarzyszącą jej zielenią, infrastrukturą techniczną oraz obsługą komunikacji w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych, miejsc postojowych oraz garaży podziemnych.

3. Zasady zagospodarowania terenów MW.1:

3.1. wskaźniki zagospodarowania terenu:

- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8 (patrz § 8 ust. 9),
- maksymalna wielkość terenu zabudowanego budynkami, liczonego po obrysie zewnętrznym budynków w przyziemiu -20 %,
- minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego - 40 % (patrz § 8 ust. 10);

3.2. istniejący układ urbanistyczny osiedla „Nad Jarem” należy zachowywać przy jednoczesnej modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu (nowa zieleń, nowe obiekty małej architektury, itp.), a także przystosowaniu do współczesnych potrzeb komunikacyjnych (więcej miejsc postojowych, parkingi podziemne);

3.3. wyklucza się realizowanie nowych budynków; wyklucza się realizowanie wolnostojących garaży;

3.4. miejsca postojowe harmonijnie komponować z zielenią ozdobną; preferowane zastosowanie podłoża perforowanego - biologicznie czynnego;

3.5. należy zachować istniejącą zieleń oraz w maksymalnym możliwym stopniu wprowadzać nową;

3.6. należy wykształcić strefę zieleni izolacyjnej, zgodnie z rys. planu oraz § 8, pkt 16;

3.7. należy wykształcić strefę nasadzeń drzew oraz szpalery drzew, zgodnie z rysunkiem planu oraz § 8, pkt 14 i 15;

3.8. zapewnić dojazd do terenów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami IT i ITE oraz zapewnić służebność przejazdu dla terenów U1, U3 i MWU;

3.9. wszelkie funkcje związane z obsługą komunikacyjną rozwiązywać w obrębie poszczególnych terenów MW.1 oraz w obrębie ulicy Jana III Sobieskiego i części ulicy Legionów, położonej na północ od ul. Ogólnej;

3.10. w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych dla mieszkańców oraz pracowników i klientów usług, lecz nie mniej niż:

- 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
- 1 miejsce postojowe na 25 m² usług;

3.11. teren obsługiwany za pomocą zjazdów istniejących oraz nowoprojektowanego zjazdu z ulicy Legionów, zgodnie z rysunkiem planu;

3.12. ustala się wymóg ochrony akustycznej dla terenów MW.1 zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Zasady kształtowania zabudowy na terenach MW.1:

4.1. minimalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje, maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji - według stanu istniejącego;

- 4.2. zakaz nadbudowy i rozbudowy; zakaz ingerencji w obrys budynku, zmiany wielkości i podziału otworów okiennych;
- 4.3. należy dążyć do modernizacji istniejącej zabudowy poprzez termomodernizację, malowanie elewacji, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę balustrad i płyt osłonowych loggii, itp.;
- 4.4. ustala się dachy płaskie.

5. Stawkę procentową, o której mowa w § 5, pkt 10 ustala się dla terenów MW.1 w wysokości 0 %.

§ 10. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW.2.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu, o którym mowa w ust. 1, to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z towarzyszącą jej zielenią, infrastrukturą techniczną oraz obsługą komunikacji w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych oraz miejsc postojowych i garaży podziemnych.

3. Przeznaczenie uzupełniające na terenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, to:

- 3.1. drobne, nieuciążliwe usługi osiedlowe, zlokalizowane w parterach zabudowy mieszkaniowej (patrz § 8 ust. 8).

4. Warunki dopuszczenia przeznaczenia określonego w ust. 3:

- 4.1. przeznaczenie uzupełniające nie może niekorzystnie oddziaływać na warunki zamieszkania;
- 4.2. usługi realizować wyłącznie w parterach budynków, przeznaczając na nie maksymalnie 30 % powierzchni wszystkich parterów łącznie.

5. Zasady zagospodarowania terenu MW.2:

- 5.1. wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8 (patrz § 8 pkt 9),
 - maksymalna wielkość terenu zabudowanego budynkami, liczonego po obrysie zewnętrznym budynków w przyziemiu - 20 %,
 - minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego - 40 % (patrz § 8 pkt 10);
- 5.2. teren zagospodarowywać kompleksowo w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej (patrz §8, pkt.11), zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki;
- 5.3. ustala się, że zabudowa może być realizowana wyłącznie prostopadle bądź równolegle do istniejącej zabudowy na terenach MW.1;
- 5.4. wyklucza się realizowanie wolnostojących obiektów usługowych i garaży;
- 5.5. układ zabudowy komponować w taki sposób, aby powstało wewnątrz urbanistyczne zagospodarowane harmonijnie skomponowanymi elementami: zielenią, obsługą komunikacji (wewnętrzne drogi dojazdowe i miejsca postojowe), placami zabaw dla dzieci, miejscami odpoczynku, małą architekturą - ławeczki, pergole, itp.);

5.6. należy wykształcić strefę nasadzeń drzew oraz szpaler drzew, zgodnie z rysunkiem planu oraz § 8, pkt 14 i 15;

5.7. w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych dla mieszkańców oraz pracowników i klientów usług, lecz nie mniej niż:

- 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
- 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni zabudowy usługowej;

5.8. miejsca postojowe harmonijnie komponować z zielenią ozdobną; preferowane zastosowanie podłoża perforowanego - biologicznie czynnego;

5.9. teren obsługiwany za pomocą zjazdu z ul. Jana III Sobieskiego oraz zjazdu z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem O2 KDD;

5.10. ustala się wymóg ochrony akustycznej dla terenu MW.2 zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Zasady kształtowania zabudowy na terenie MW.2:

6.1. minimalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje, maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji;

6.2. nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6.3. zabudowa dostosowana skalą i charakterem do sąsiedniej istniejącej zabudowy wielorodzinnej;

6.4. ustala się dachy płaskie.

7. Stawkę procentową, o której mowa w § 5, pkt 10 ustala się dla terenu MW.2 w wysokości 0 %.

§ 11. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW.3.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu, o którym mowa w ust. 1, to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z towarzyszącą jej zielenią, infrastrukturą techniczną oraz obsługą komunikacji w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych oraz miejsc postojowych i garaży podziemnych.

3. Przeznaczenie uzupełniające na terenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, to:

- 3.1. drobne, nieuciążliwe usługi osiedlowe, zlokalizowane w parterach zabudowy mieszkaniowej (patrz § 8 ust. 8).

4. Warunki dopuszczenia przeznaczenia określonego w ust. 3:

4.1. przeznaczenie uzupełniające nie może niekorzystnie oddziaływać na warunki zamieszkania;

4.2. usługi realizować wyłącznie w parterach budynków, przeznaczając na nie maksymalnie 30 % powierzchni wszystkich parterów łącznie.

5. Zasady zagospodarowania terenu MW.3:

- 5.1. wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8 (patrz § 8 pkt 9),

- maksymalna wielkość terenu zabudowanego budynkami, liczonego po obrysie zewnętrznym budynków w przyziemiu - 20 %,
 - minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego - 40 % (patrz § 8 pkt 10);
- 5.2. teren zagospodarowywać kompleksowo w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej (patrz §8, pkt.11), zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki;
- 5.3. ustala się, że zabudowa może być realizowana wyłącznie prostopadle bądź równolegle do istniejącej zabudowy na terenach MW.1;
- 5.4. wyklucza się realizowanie wolnostojących obiektów usługowych i garaży;
- 5.5. układ zabudowy komponować w taki sposób, aby powstało wewnątrz urbanistyczne zagospodarowane harmonijnie skomponowanymi elementami: zielenią, obsługą komunikacji (wewnętrzne drogi dojazdowe i miejsca postojowe), placami zabaw dla dzieci, miejscami wypoczynku, małą architekturą - ławeczki, pergole, itp.);
- 5.6. należy wykształcić strefę nasadzeń drzew, szpaler drzew oraz strefę zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu oraz § 8, pkt 14, 15 i 16;
- 5.7. w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych dla mieszkańców oraz pracowników i klientów usług, lecz nie mniej niż:
- 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni zabudowy usługowej;
- 5.8. miejsca postojowe organizować w grupy maksymalnie do 10 miejsc i harmonijnie komponować z zielenią ozdobną; preferowane zastosowanie podłoża perforowanego - biologicznie czynnego;
- 5.9. teren obsługiwany z ulicy publicznej za pomocą zjazdu z ul. Władysława Broniewskiego - jak na rysunku planu;
- 5.10. ustala się wymóg ochrony akustycznej dla terenu MW.3 zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5.11. do czasu realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami planu dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu należy traktować jako tymczasowe.
6. Zasady kształtowania zabudowy na terenie MW.3:
- 6.1. minimalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje, maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji;
- 6.2. nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6.3. zabudowa dostosowana skalą i charakterem do sąsiedniej istniejącej zabudowy wielorodzinnej;
- 6.4. ustala się dachy płaskie.
7. Stawkę procentową, o której mowa w § 5, pkt 10 ustala się dla terenu MW.3 w wysokości 0 %.
- § 12.** 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MWU.
2. Przeznaczenie podstawowe terenu, o którym mowa w ust. 1, to funkcja mieszkaniowa wielorodzinna oraz drobne, nieuciążliwe usługi osiedlowe realizowane wyłącznie w parterze zabudowy mieszkaniowej.
3. Przeznaczenie dopuszczone alternatywnie:
- 3.1. drobne nieuciążliwe usługi osiedlowe (patrz § 8 ust. 8) realizowane bez udziału funkcji mieszkaniowej zawarte w jednym obiekcie kubaturowym.
4. Przeznaczenie uzupełniające na terenie, o którym mowa w ust. 1, 2 i ust. 3, to:
- 4.1. obsługa komunikacji w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych, miejsc postojowych oraz parkingu podziemnego;
- 4.2. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
5. Warunki dopuszczenia przeznaczenia uzupełniającego, określonego w ust. 4:
- 5.1. dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.
6. Zasady zagospodarowania przeznaczenia podstawowego, określonego w ust. 1 i 2:
- 6.1. wskaźniki zagospodarowania terenu dla przeznaczenia podstawowego:
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,6 do 0,7 (patrz § 8 pkt 9),
 - maksymalna wielkość terenu zabudowanego budynkiem, liczonego po obrysie zewnętrznym budynku w przyziemiu - 25 %,
 - minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego - 30 % (patrz § 8 pkt 10);
- 6.2. teren zagospodarowywać kompleksowo w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej (patrz § 8, pkt 11), zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki;
- 6.3. wyklucza się etapowanie inwestycji oraz tymczasową zabudowę i tymczasowe zagospodarowanie;
- 6.4. należy wykształcić strefę zieleni izolacyjnej (patrz § 8, pkt 16) oraz strefę nasadzeń drzew i szpalery drzew, zgodnie z rysunkiem planu oraz § 8, pkt 14 i 15;
- 6.5. w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych dla mieszkańców oraz pracowników i klientów usług, lecz nie mniej niż:
- 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni zabudowy usługowej;
- 6.6. parking dla usług oraz dla funkcji mieszkaniowej organizować od strony zachodniej terenu MWU;
- 6.7. dostawy zaopatrzenia do usług realizować od strony zachodniej budynku, czyli od strony terenu 03 KDW;
- 6.8. miejsca postojowe organizować w grupy maksymalnie do 10 miejsc i harmonijnie komponować z zielenią ozdobną; preferowane zastosowanie podłoża perforowanego - biologicznie czynnego;

- 6.9. teren komunikacyjnie obsługiwany od strony ulicy Ogólnej, oznaczonej na rysunku planu 01 KDG 2/2 + T oraz poprzez wewnętrzną drogę osiedlową, oznaczoną na rysunku planu 03 KDW.

7. Zasady kształtowania zabudowy dla przeznaczenia podstawowego terenu MWU, określonego w ust. 1 i 2:

- 7.1. zabudowa musi być realizowana w formie jednej bryły budynku o wysokości od 3 do 4 kondygnacji, z czego parter przeznaczony na usługi, a kondygnacje wyższe na cele mieszkaniowe;
- 7.2. nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7.3. strefa lokalizacji zabudowy mieszkaniowej zgodnie z rysunkiem planu oraz § 8, pkt 18;
- 7.4. zabudowa uwzględniająca charakter miejsca oraz wyeksponowaną lokalizację przy ul. Ogólnej ma cechować się wysokim standardem architektury: formy architektonicznej i materiałów użytych do budowy oraz wykończenia zewnętrznego;
- 7.5. projekt zabudowy musi być indywidualny; wyklucza się realizowanie obiektów tymczasowych lub obiektów typowych powielanych;
- 7.6. ustala się akcent architektoniczny, zgodnie z rysunkiem planu i § 8, pkt 17;
- 7.7. ustala się dachy płaskie.

8. Zasady zagospodarowania i zabudowy dla przeznaczenia dopuszczalnego alternatywnie, określonego w ust. 3:

- 8.1. wskaźniki zagospodarowania terenu w przypadku realizacji przeznaczenia dopuszczalnego alternatywnie:
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 0,3 (patrz § 8 pkt 9);
 - maksymalna wielkość terenu zabudowanego budynkiem, liczonego po obrysie zewnętrznym budynku w przyziemiu - 15 %;
 - minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego - 40 % (patrz § 8 pkt 10);
- 8.2. teren zagospodarowywać kompleksowo w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej (patrz § 8, pkt 11), zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki;
- 8.3. wyklucza się etapowanie inwestycji oraz tymczasową zabudowę i tymczasowe zagospodarowanie;
- 8.4. należy wykształcić strefę zieleni izolacyjnej (patrz §8, pkt 16) oraz strefą nasadzeń drzew i szpalery drzew, zgodnie z rysunkiem planu oraz § 8, pkt 14 i 15;
- 8.5. w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych dla pracowników i klientów usług, lecz nie mniej niż:
- 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni zabudowy usługowej;
- 8.6. parking dla usług organizować od strony zachodniej terenu MWU;
- 8.7. dostawy zaopatrzenia do usług realizować od strony zachodniej budynku, czyli od strony terenu 03 KDW;
- 8.8. miejsca postojowe organizować w grupy maksymalnie do 10 miejsc i harmonijnie

komponować z zielenią ozdobną; preferowane zastosowanie podłoża perforowanego - biologicznie czynnego;

- 8.9. teren komunikacyjnie obsługiwany od strony ulicy Ogólnej, oznaczonej na rysunku planu 01 KDG 2/2 + T oraz poprzez wewnętrzną drogę osiedlową, oznaczoną na rysunku planu 03 KDW;
- 8.10. zabudowa musi być realizowana w formie jednej bryły budynku;
- 8.11. ustala się wysokość zabudowy 2 kondygnacje użytkowe z wewnętrzną komunikacją pionową;
- 8.12. nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w granicach których należy zlokalizować planowany obiekt przy równoczesnym spełnieniu warunków zawartych w punkcie 8.1;
- 8.13. zabudowa uwzględniająca charakter miejsca oraz wyeksponowaną lokalizację przy ul. Ogólnej ma cechować się wysokim standardem architektury: formy architektonicznej i materiałów użytych do budowy oraz wykończenia zewnętrznego;
- 8.14. projekt zabudowy musi być indywidualny; wyklucza się realizowanie obiektów tymczasowych lub obiektów typowych powielanych;
- 8.15. ustala się akcent architektoniczny, zgodnie z rysunkiem planu i §8, pkt 17;
- 8.16. ustala się dachy płaskie.

9. Stawkę procentową, o której mowa w § 5, pkt 10 ustala się dla terenu MWU w wysokości 30 %.

§ 13. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U.1.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu, o którym mowa w ust. 1, to: zabudowa usługowa w zakresie opieki zdrowotnej o charakterze osiedlowym.

3. Przeznaczenie uzupełniające na terenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, to:

- 3.1. funkcje usługowe związane z administracją, opieką społeczną i pielęgnacją;
- 3.2. obsługa komunikacji w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych, miejsc postojowych oraz parkingu podziemnego;
- 3.3. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Warunki dopuszczenia przeznaczenia określonego w ust. 3:

- 4.1. dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

5. Zasady zagospodarowania terenu U.1:

- 5.1. wskaźniki zagospodarowania terenu:
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 0,35 (patrz § 8 ust. 9);
 - maksymalna wielkość terenu zabudowanego budynkiem, liczonego po obrysie zewnętrznym budynku w przyziemiu - 12 %;
 - minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego - 30 % (patrz § 8 ust. 10);
- 5.2. cały teren jednostki zagospodarowywać kompleksowo, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki;

- 5.3. należy wykształcić strefę nasadzeń drzew, zgodnie z rysunkiem planu oraz § 8, pkt 14;
- 5.4. na terenie znajduje się grupa ośmiu pomników przyrody wraz ze strefą ochronną, jak na rysunku planu - ustala się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu zasad wynikających z przepisów szczególnych;
- 5.5. wszelkie funkcje związane z obsługą komunikacyjną terenu, w szczególności w zakresie miejsc postojowych rozwiązywać w obrębie terenu U.1 w ilości niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania;
- 5.6. dojazd do terenu U.1 poprzez wewnętrzną drogę dojazdową na terenie MW.1.

6. Zasady kształtowania zabudowy na terenie U.1:

- 6.1. wysokość zabudowy – maksymalnie 3 kondygnacje;
- 6.2. preferowane dachy płaskie.

7. Stawkę procentową, o której mowa w § 5, pkt 10 ustala się dla terenu U.1 w wysokości 0 %.

§ 14. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U.2.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu, o którym mowa w ust. 1, to: drobne, nieuciążliwe usługi osiedlowe (patrz § 8 ust. 8).

3. Przeznaczenie uzupełniające na terenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, to:

- 3.1. obsługa komunikacji w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych i miejsc postojowych;
- 3.2. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Warunki dopuszczenia przeznaczenia określonego w ust. 3:

- 4.1. dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

5. Zasady zagospodarowania terenu U.2:

- 5.1. wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,33 (patrz § 8 ust. 9),
 - maksymalna wielkość terenu zabudowanego budynkiem, liczonego po obrysie zewnętrznym budynku w przyziemiu - 33 %,
 - minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego - 10 % (patrz § 8 ust. 10);
- 5.2. cały teren jednostki zagospodarowywać kompleksowo, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki;
- 5.3. funkcje związane z obsługą komunikacyjną w zakresie miejsc postojowych rozwiązywać w obrębie terenu U.2 oraz 01 KDG w ilości niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania;
- 5.4. dojazd dla zaopatrzenia od strony ul. Władysława Broniewskiego.

6. Zasady kształtowania zabudowy na terenie U.2:

- 6.1. wysokość zabudowy - 1 kondygnacja naziemna;
- 6.2. ustala się dachy płaskie;

6.3. zabudowa ma zachowywać istniejącą formę i ceglany materiał elewacyjny.

7. Stawkę procentową, o której mowa w § 5, pkt 10 ustala się dla terenu U.2 w wysokości 0 %.

§ 15. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U.3.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu, o którym mowa w ust. 1, to zabudowa usługowa o charakterze drobnych nieuciążliwych usług osiedlowych (patrz §8 ust. 8) wraz z niezbędną obsługą komunikacji w zakresie miejsc postojowych zlokalizowanych w jednym obiekcie kubaturowym.

3. Przeznaczenie dopuszczone na terenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, to:

- 3.1. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Warunki dopuszczenia przeznaczenia określonego w ust. 3:

- 4.1. dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

5. Zasady zagospodarowania terenu U.3:

- 5.1. wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik intensywności zabudowy od 1,2 do 2 (patrz §8 ust. 9),
 - maksymalna wielkość terenu zabudowanego budynkiem, liczoną po obrysie zewnętrznym budynku w przyziemiu - 70 %,
 - minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego - 15 % (patrz § 8 ust. 10);
- 5.2. otoczenie obiektu zagospodarowywać kompleksowo, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz przy zachowaniu wysokiego standardu elementów zagospodarowania;
- 5.3. w zagospodarowaniu przestrzeni należy w maksymalnie możliwym stopniu zachowywać istniejącą zieleń wysoką (w obrębie terenu U3 oraz w obrębie terenu 01 KDG), a zabudowę komponować z jej uwzględnieniem;
- 5.4. ustala się dojazd do jednostki wyłącznie poprzez wewnętrzną drogę osiedlową, oznaczoną na rysunku planu 04 KDW;
- 5.5. dostęp pieszy realizować zarówno od strony ulicy Ogólnej, jak i od strony terenów MW.1;
- 5.6. wszelkie funkcje związane z obsługą komunikacyjną w zakresie realizacji miejsc postojowych, rozwiązywać w obrębie terenu U.3 - w bryle budynku - w ilości niezbędnej dla właściwego funkcjonowania, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni zabudowy;
- 5.7. do czasu realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami planu dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu należy traktować jako tymczasowe.

6. Zasady kształtowania zabudowy na terenie U.3:

- 6.1. ustalone i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

- 6.2. bryłę budynku rozwiązywać w taki sposób, aby wykorzystać ukształtowanie terenu: istniejącą skarpe;
- 6.3. ustala się wysokość zabudowy minimalnie 2 kondygnacje i maksymalnie 3 kondygnacje, gdzie kondygnacja przyziemia przeznaczona będzie na parking, a kondygnacje wyższe na usługi;
- 6.4. ustala się akcenty architektoniczne w zabudowie, zgodnie z rysunkiem planu oraz § 8 ust. 17;
- 6.5. zabudowa ze względu na wyeksponowaną lokalizację ma wyróżniać się wysokim standardem architektury: formy architektonicznej i materiałów użytych do budowy oraz wykończenia zewnętrznego;
- 6.6. ustala się dachy płaskie.

7. Stawkę procentową, o której mowa w § 5, pkt 10 ustala się dla terenu U.3 w wysokości 30 %.

§ 16. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U.4.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu, o którym mowa w ust. 1, to: drobne, nieuciążliwe usługi osiedlowe (patrz § 8 ust. 8).

3. Przeznaczenie uzupełniające na terenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, to:

- 3.1. obsługa komunikacji w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych, miejsc postojowych oraz parkingu podziemnego;
- 3.2. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Warunki dopuszczenia przeznaczenia określonego w ust. 3:

- 4.1. dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

5. Zasady zagospodarowania terenu U.4:

- 5.1. wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,6 (patrz § 8 ust. 9),
 - maksymalna wielkość terenu zabudowanego budynkami, liczonego po obrysie zewnętrznym budynków w przyziemiu - 30 %,
 - minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego - 15 % (patrz § 8 ust. 10);
- 5.2. otoczenie budynków zagospodarowywać kompleksowo, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki;
- 5.3. wszelkie funkcje związane z obsługą komunikacyjną terenu, w szczególności w zakresie miejsc postojowych rozwiązywać w obrębie terenu U.4, przeznaczając nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 80 m² powierzchni zabudowy;
- 5.4. teren obsługiwany komunikacyjnie od ulicy Władysława Broniewskiego; nie wyklucza się również przypadku dostaw obsługi od ulicy Lucjana Rydla.

6. Zasady kształtowania zabudowy na terenie U.4:

- 6.1. wysokość zabudowy - maksymalnie 2 kondygnacje;

- 6.2. ustalone i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6.3. ustala się dachy płaskie;
- 6.4. należy dążyć do modernizacji istniejącej zabudowy poprzez przebudowę lub zmianę wystroju elewacji (termomodrenizacja, materiały okładzinowe, malowanie elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, itp.).

7. Stawkę procentową, o której mowa w § 5, pkt 10 ustala się dla terenu U.4 w wysokości 0 %.

§ 17. 1. Ustala się tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów, o których mowa w ust. 1, to: sport i rekreacja związane z obsługą mieszkańców osiedla.

3. Przeznaczenie dopuszczone na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2, to:

- 3.1. obsługa koniecznej infrastruktury technicznej.

4. Warunki dopuszczenia przeznaczenia określonego w ust. 3:

- 4.1. realizować bez kolizji z przeznaczeniem podstawowym.

5. Zasady zagospodarowania terenów US:

- 5.1. wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,15 (patrz § 8 ust. 9),
 - maksymalna wielkość terenu zabudowanego budynkami, liczonego po obrysie zewnętrznym budynków w przyziemiu - 15 %,
 - minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego - 60 % (patrz § 8 ust. 10);
- 5.2. cały teren zagospodarowywać kompleksowo w ramach jednego projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki;
- 5.3. zagospodarowanie w formie zieleni, urządzeń sportu i rekreacji (boiska do gry w piłkę nożną, siatkówkę, koszykówkę, piłkę ręczną, boiska do gry w golfa miniaturowego, korty tenisowe, tory wrotkarskie, tory dla deskorolek, stoły piknikowe i stoły przystosowane do gier umysłowych, itp.), obiektów do gier i zabaw dla dzieci, ciągów pieszych i rowerowych połączonych z miejscami i obiektami przeznaczonymi do wypoczynku, obiektów małej architektury;
- 5.4. należy wykształcić strefę nasadzeń drzew, zgodnie z rysunkiem planu oraz § 8, pkt 14;
- 5.5. dopuszcza się wygradzenia terenów tylko w przypadku szczególnych wymagań boisk;
- 5.6. zakazuje się sytuowania wolnostojących nośników reklamowych.

6. Zasady zabudowy na terenach US:

- 6.1. wysokość zabudowy - 1 kondygnacja;
- 6.2. zabudowa wyłącznie do lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji;
- 6.3. ustala się dachy płaskie.

7. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 7.1. zakaz dokonywania nowych podziałów geodezyjnych, z wyjątkiem wydzielań pod konieczną infrastrukturę techniczną.

8. Stawkę procentową, o której mowa w § 5, pkt 10 ustala się dla terenów US w wysokości 0 %.

§ 18. 1. Ustala się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów, o których mowa w ust. 1, to: osiedlowe tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej o charakterze parkowym, wypoczynkowo-rekreacyjnym.

3. Przeznaczenie dopuszczone na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2, to:

- 3.1. obsługa koniecznej infrastruktury technicznej.

4. Warunki dopuszczenia przeznaczenia określonego w ust. 3:

- 4.1. realizować bez kolizji z przeznaczeniem podstawowym.

5. Zasady zagospodarowania terenów ZP:

- 5.1. minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego: 85 % (patrz § 8 ust. 10);
5.2. zakaz zabudowy kubaturowej;
5.3. cały teren zagospodarowywać kompleksowo w ramach jednego projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki;
5.4. zagospodarowanie w formie zieleni, ciągów pieszych i rowerowych połączonych z miejscami i obiektami przeznaczonymi do wypoczynku, placyków zabaw dla dzieci, obiektów małej architektury;
5.5. w ramach zagospodarowania zielenią dokonać nowych nasadzeń roślin niskich, krzewów ozdobnych, drzew liściastych i iglastych w sposób zapewniający parkowy charakter zieleni;
5.6. należy wykształcić strefę nasadzeń drzew oraz szpalery drzew, zgodnie z rysunkiem planu oraz § 8, pkt 14 i 15;
5.7. zakaz grodzenia terenów;
5.8. zakazuje się sytuowania wolnostojących nośników reklamowych.

6. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 6.1. zakaz dokonywania nowych podziałów geodezyjnych z wyjątkiem wydzielań pod konieczną infrastrukturę techniczną.

7. Stawkę procentową, o której mowa w § 5, pkt 10 ustala się dla terenów ZP w wysokości 0 %.

§ 19. 1. Ustala się tereny komunikacji i obsługi komunikacji, w tym:

- 1.1. ulice publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem KD i innymi symbolami dookreślającymi typ komunikacji: O1 - numer porządkowy, G - klasa główna ulicy, D - klasa dojazdowa ulicy, 2/2 - pierwsza cyfra określa

ilość jezdni, druga cyfra określa ilość pasów ruchu, T - lokalizacja linii tramwajowej w ciągu ulicy;

- 1.2. wewnętrzne drogi osiedlowe w modernizowanym układzie, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW oraz numerem porządkowym;
1.3. wewnętrzne drogi osiedlowe istniejące, nie wyodrębnione na rysunku planu, opisane dla poszczególnych terenów w przepisach szczegółowych.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i obsługi komunikacji:

- 2.1. ustala się linie rozgraniczające fragmentu ulicy Ogólnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem O1 KDG 2/2 + T, w granicach której znajdują się: dwie jezdnie, po dwa pasy ruchu na każdej, rozdzielone torowiskiem tramwajowym, ciągi piesze i rowerowe, przejścia piesze i rowerowe, miejsca postojowe, zatoki autobusowe oraz zieleń wysoka w formie alei z przewagą drzew lipowych; szerokość ulicy w liniach rozgraniczających około 50 m, w tym torowisko - 10 m;
2.2. ustala się linie rozgraniczające ulicy publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem O2 KDD 1/2, w granicach której znajdują się: jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu, obustronne chodniki dla pieszych, przejścia piesze, miejsca postojowe; szerokość ulicy w liniach rozgraniczających od 12 do 20 m;
2.3. ustala się linie rozgraniczające odcinka modernizowanej wewnętrznej drogi osiedlowej oznaczonej na rysunku planu symbolem O3 KDW obsługującej tereny MW.1 i MWU; przyjęto szerokość w liniach rozgraniczających 10 m; w liniach rozgraniczających sytuować jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu, ewentualnie chodnik dla pieszych;
2.4. ustala się linie rozgraniczające odcinka modernizowanej wewnętrznej drogi osiedlowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem O4 KDW; przyjęto szerokość w liniach rozgraniczających 12 m; w liniach rozgraniczających sytuować jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu lub ciąg pieszo - jezdny, miejsca postojowe, ewentualnie chodnik dla pieszych; zapewnić dojazd do terenów, oznaczonych na rysunku planu U.3, O5 KDP, ITE; do czasu realizacji inwestycji modernizacji drogi dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu należy traktować jako tymczasowe;
2.5. ustala się linie rozgraniczające parkingu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O5 KDP.

3. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 i 2:

- 3.1. zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych ulic oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; natomiast dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu;
3.2. w maksymalnym możliwym stopniu zachowywać i wprowadzać zieleń, zgodnie z przepisami

szczególnymi i szczegółowymi niniejszej uchwały;

- 3.3. zakazuje się sytuowania wolnostojących nośników reklamowych, natomiast należy je sytuować tylko w połączeniu z innymi elementami zagospodarowania przestrzeni; wszelkie nośniki reklamowe powinny stanowić formę drugoplanową w zagospodarowaniu terenu, a ich rola powinna ograniczać się do podrzędnej funkcji uzupełniającej;
- 3.4. stosować rozwiązania realizacyjne oparte na najlepszej dostępnej technice.

4. Zasady podziału nieruchomości:

- 4.1. zakaz dokonywania nowych podziałów geodezyjnych z wyjątkiem wydzielen pod konieczną infrastrukturę techniczną.

5. Stawkę procentową, o której mowa w § 5, pkt 10 ustala się dla terenów komunikacji w wysokości 0 %.

§ 20. 1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej:

- 1.1. oznaczone na rysunku planu symbolami IT; w ramach terenów lokalizować kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej elektroenergetycznej i ciepłowniczej oraz dopuszcza się lokalizowanie innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi, a także drobne,

nieuciążliwe usługi osiedlowe (patrz §8 ust. 8) rozwiązane w sposób bezkolizyjny z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami szczególnymi;

- 1.2. oznaczone na rysunku planu symbolami ITE; w ramach terenów lokalizować kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej elektroenergetycznej - stacje transformatorowe.

2. W granicach planu nie przewiduje się nowych lokalizacji stacji nadawczych.

3. Zasady kształtowania i obsługi infrastruktury technicznej, zgodnie z §7.

4. Stawkę procentową, o której mowa w § 5, pkt 10 ustala się dla terenów IT oraz ITE w wysokości 0 %.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląga.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu
Janusz Nowak

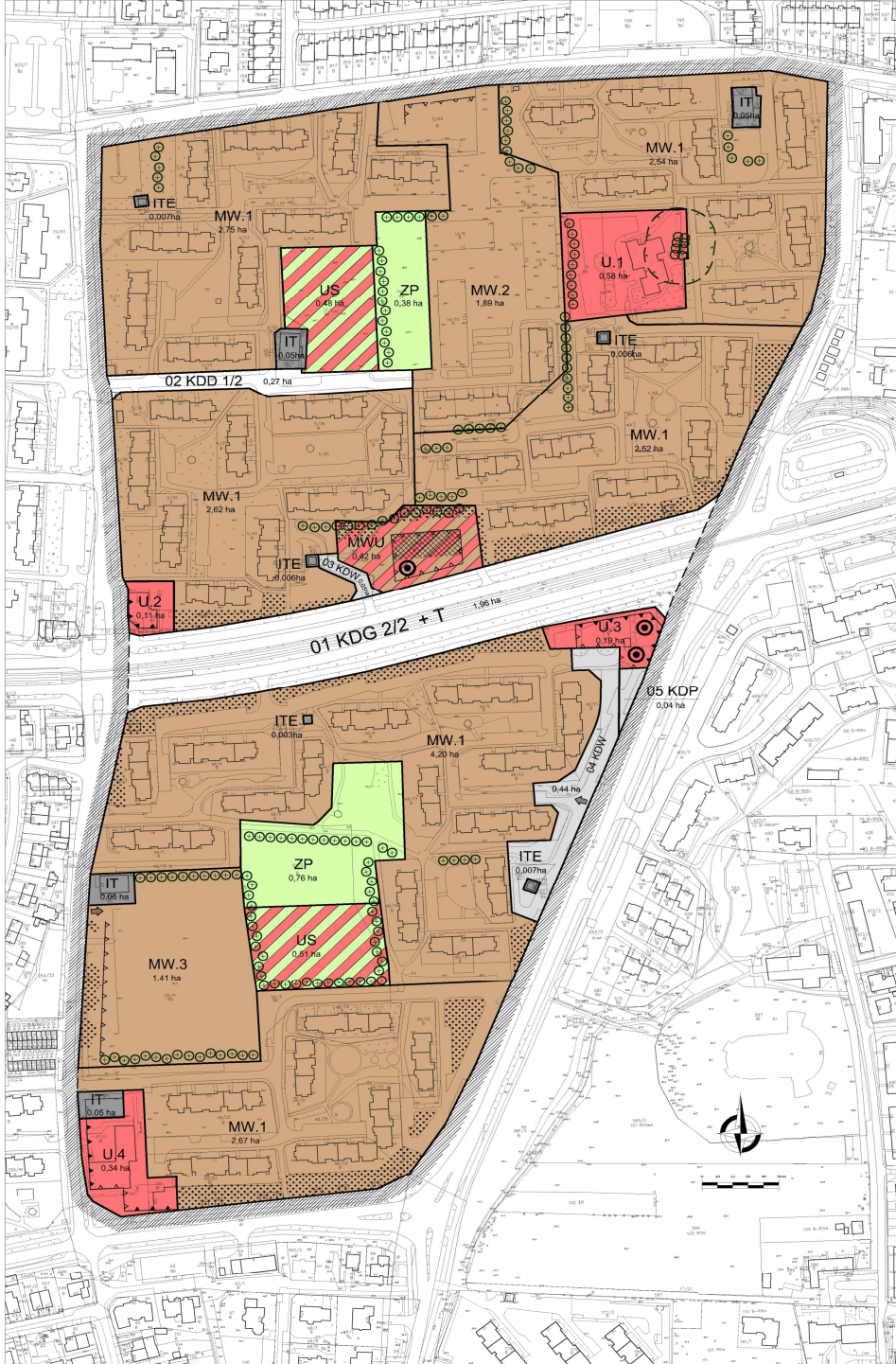
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr V/39/07
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 1 marca 2007 r.

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU OSIEDLA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO "NAD JAREM" W ELBLĄGU

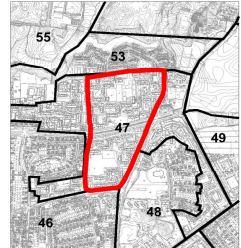
SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR V / 39 / 2007 RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU z dnia 1 marca 2007 roku.

Powierzchnia terenu: 27,42 ha



WYPIĘTASZ SIEŚLUBIUM LOKALIZACJI I NIEZABUDOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO "NAD JAREM" W ELBLĄGU NR 00000052006 Z DNIA 1 MARCA 2007 ROKU. SKALA 1:1000



D1 - 47 M

LEGENDA
USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ICH BOCZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZP ha - SYMBOL LITEROWY - CYFROWY TERENU - POWIERZCHNIA TERENU
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ (POCZĄTKI NA TERENY MW.1, MW.2 I MW.3)
- MWU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (POCZĄTKI NA TERENY U.1, U.2, U.3, U.4)
- US - TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ITE - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ - STACJE TRANSFORMATOROWE
- KDW - TERENY KOMUNIKACJI - WEWNĘTRZNE DRÓGI OSIEDLE W MIEJSCOWYM URSZĄDKU
- KDP - TERENY KOMUNIKACJI - PARKING
- KD - TERENY KOMUNIKACJI - ULICE PUBLICZNE

- 01 KDG 2 / 2 + T - TERENY
- 02 KDD 1/2 - TERENY
- 03 KDW - TERENY
- 04 KDW - TERENY
- 05 KDP - TERENY
- 06 KDW - TERENY
- 07 KDW - TERENY
- 08 KDW - TERENY
- 09 KDW - TERENY
- 10 KDW - TERENY
- 11 KDW - TERENY
- 12 KDW - TERENY
- 13 KDW - TERENY
- 14 KDW - TERENY
- 15 KDW - TERENY
- 16 KDW - TERENY
- 17 KDW - TERENY
- 18 KDW - TERENY
- 19 KDW - TERENY
- 20 KDW - TERENY
- 21 KDW - TERENY
- 22 KDW - TERENY
- 23 KDW - TERENY
- 24 KDW - TERENY
- 25 KDW - TERENY
- 26 KDW - TERENY
- 27 KDW - TERENY
- 28 KDW - TERENY
- 29 KDW - TERENY
- 30 KDW - TERENY
- 31 KDW - TERENY
- 32 KDW - TERENY
- 33 KDW - TERENY
- 34 KDW - TERENY
- 35 KDW - TERENY
- 36 KDW - TERENY
- 37 KDW - TERENY
- 38 KDW - TERENY
- 39 KDW - TERENY
- 40 KDW - TERENY
- 41 KDW - TERENY
- 42 KDW - TERENY
- 43 KDW - TERENY
- 44 KDW - TERENY
- 45 KDW - TERENY
- 46 KDW - TERENY
- 47 KDW - TERENY
- 48 KDW - TERENY
- 49 KDW - TERENY
- 50 KDW - TERENY
- 51 KDW - TERENY
- 52 KDW - TERENY
- 53 KDW - TERENY
- 54 KDW - TERENY
- 55 KDW - TERENY

- INNE USTALENIA**
- Ustalane Linie Zabudowy
- Nieprzekraczalne Linie Zabudowy
- Lokalizacje Nowych Zjazdów
- Strefy Nasadzeń Drzew
- Szpalery Drzew
- Strefy Zieleni Izolacyjnej
- Akcenty Architektoniczne
- Strefa Lokalizacji Zabudowy Mieszkanowej dla MWU

INFORMACJE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- POMKNI PRZYRODY WRAZ ZE STREFĄ COCHRONĄ

MIĘSKIE BIURO URBANISTYCZNE W ELBLĄGU

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU OSIEDLA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO "NAD JAREM" W ELBLĄGU

ZESPÓŁ AUTORSKI: Główny Projektant: mgr inż. JACEK BOCHENSKI członek PÖNOCNEJ OKRĘGOWEJ IZBY URBANISTÓW W OLSZTYNIE
 Autorzy opracowania: mgr Beata Nijakowska członek PÖNOCNEJ OKRĘGOWEJ IZBY URBANISTÓW Nr 0-314/2006
 mgr inż. Michał Agnieszka Stachowicz
 mgr inż. arch. Magdalena Stachowicz
 Opracowanie techniczne: mgr inż. Jan Różycki
 arch. Rafał Dziubiński

DATA LUTY 2007 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr V/39/07
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 1 marca 2007 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego „Nad Jarem” w Elblągu.

w związku z wyłożeniem projektu w/w planu do publicznego wglądu w okresie od dnia 28 listopada do dnia 29 grudnia 2006 roku.

Nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Elbląg uwagi wniesione do projektu w/w planu przekazane zostały Radzie Miejskiej w Elblągu, zgodnie z procedurą przewidzianą w art. 17, pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635).

Zgłoszone uwagi dotyczą:

1. Wnoszący: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Jarem” w Elblągu.

Treść uwagi: wnosi o umożliwienie realizacji części miejsc parkingowych do wykorzystania całodobowego przez użytkowników potencjalnej zabudowy działki 5/44 (działka sąsiednia) i mieszkańców osiedla.

2. Wnoszący: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Jarem” w Elblągu.

Treść uwagi: wnosi o umożliwienie skomunikowania drogi wewnątrzosiedlowej przy budynku Leszczyńskiego 20-24 z ulicą Ogólną, wzdłuż granicy działek 5/44 i 5/43.

3. Wnoszący: PBI KORNAS Sp. z o.o. reprezentowana przez Radcę Prawnego Marka Szymanka z Kancelarii Prawnej Grynhoff, Woźny i Wspólnicy sp. k.

Treść uwagi: wnosi o zmianę wskaźników zagospodarowania działek na nowe, które umożliwią wnioskodawcy realizację zaplanowanej inwestycji na warunkach zgodnych z zapisami wydanej prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy, tj. wykonania obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 2000m².

4. Wnoszący: PBI KORNAS Sp. z o.o. reprezentowana przez Radcę Prawnego Marka Szymanka z Kancelarii Prawnej Grynhoff, Woźny i Wspólnicy sp. k.

Treść uwagi: wnosi o zmianę postanowień planu w taki sposób, aby nie istniał w nim obowiązek wykonania obiektu handlowego o wyodrębnionych dwóch kondygnacjach z wewnętrzną komunikacją pionową, powołując się na wydaną prawomocną decyzję o warunkach zabudowy, która ustala obiekt o wysokości dwóch kondygnacji.

5. Wnoszący: PBI KORNAS Sp. z o.o. reprezentowana przez Radcę Prawnego Marka Szymanka z Kancelarii Prawnej Grynhoff, Woźny i Wspólnicy sp. k.

Treść uwagi: wnosi o zmianę postanowień planu w taki sposób, aby nieprzekraczalna linia zabudowy określała wyłącznie odległość planowanego obiektu od ulicy Ogólnej, a w pozostałym zakresie pozostawiała inwestorowi swobodną lokalizację obiektu, powołując się na wydaną prawomocną decyzję o warunkach zabudowy, która określa nieprzekraczalną linię zabudowy wyłącznie od strony ulicy Ogólnej.

6. Wnoszący: PBI KORNAS Sp. z o.o. reprezentowana przez Radcę Prawnego Marka Szymanka z Kancelarii Prawnej Grynhoff, Woźny i Wspólnicy sp. k.

Treść uwagi: wnosi o usunięcie z projektu planu obowiązek realizacji obiektu w oparciu o indywidualny projekt.

7. Wnoszący: PBI KORNAS Sp. z o.o. reprezentowana przez Radcę Prawnego Marka Szymanka z Kancelarii Prawnej Grynhoff, Woźny i Wspólnicy sp. k.

Treść uwagi: wnosi o usunięcie z projektu planu obowiązku realizacji obiektu handlowego z dachem płaskim, powołując się na wydaną prawomocną decyzję o warunkach zabudowy, która nie określa rodzaju dachu, jaki powinien posiadać obiekt.

8. Wnoszący: PBI KORNAS Sp. z o.o. reprezentowana przez Radcę Prawnego Marka Szymanka z Kancelarii Prawnej Grynhoff, Woźny i Wspólnicy sp. k.

Treść uwagi: wnosi o ograniczenie obowiązku lokalizacji miejsc postojowych do wskazania ich niezbędnej ilości, bez wskazywania w jakie grupy mogą być organizowane, bez wskazania ich komponowania z zielenią. Natomiast uwaga dotycząca wprowadzenia do projektu planu zapisów, które umożliwią na działkach nr 5/44 i 41/2 realizację miejsc postojowych w formie ogólnodostępnego parkingu jest jednoznaczna z uwagą wniesioną przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Nad Jarem" i podtrzymuje się rozstrzygnięcie, jak dla uwagi wniesionej przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Nad Jarem"(uwaga nr 1 z dnia 13.12.2006).

Rada Miejska w Elblągu po przeanalizowaniu wyżej wymienionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego „Nad Jarem” w Elblągu rozstrzyga, iż wszystkich wymienionych wyżej uwag nie uwzględni się w planie.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr V/39/07
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 1 marca 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego „Nad Jarem” w Elblągu na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635).

Ze względu na istniejący stan zagospodarowania na obszarze planu nie występują potrzeby inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- budowa lub modernizacja dróg,

- budowa lub modernizacja sieci uzbrojenia terenu.
W związku z powyższym gmina nie będzie ponosić kosztów realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W ramach procedury planistycznej na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego „Nad Jarem” w Elblągu sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Dokument jest dostępny w Miejskim Biurze Urbanistycznym w Elblągu.

1220

**UCHWAŁA Nr VII/36/07
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 29 marca 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Szkotowo,
gmina Kozłowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2004 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2005 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.) Rada Gminy w Kozłowie postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Szkotowo gmina Kozłowo zwany w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego integralną niniejszej uchwały-jako załącznik graficzny Nr 1,
- 3) stwierdzenia zgodności niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozłowo, stanowiącego załącznik Nr 2 niniejszej uchwały,
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu, stanowiących załącznik Nr 3 niniejszej uchwały,
- 5) rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy stanowiące załącznik Nr 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 1

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XVIII/121/04 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 17 listopada 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w miejscowości Szkotowo gmina Kozłowo. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania. Sporządzony plan jest zmianą obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XXX/182/02 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 5 sierpnia 2002 r.

2. Rysunek planu sporządzony na zeskanowanej mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu.

Pokazane na rysunku planu kształtowanie dróg jest orientacyjne i wymaga uściślenia w projektach budowlanych ulic i ciągów komunikacyjnych.

3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- 1) wysokość zabudowy - oznacza wysokość w rozumieniu prawa budowlanego,
- 2) zabudowa adaptowana - oznacza budynki istniejące do zachowania. Budynki adaptowane mogą podlegać

- odbudowie, przebudowie, rozbudowie i rozbiórce, łącznie ze zmianą funkcji o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - oznacza powierzchnię terenu w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowaniem
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia której nie może przekroczyć żaden fragment budynku.

Rozdział II

Przepisy ogólne dotyczące terenu objętego planem

§ 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów.

- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
US - tereny usług sportu i rekreacji,
ZN - tereny zieleni naturalnej,
KDW - tereny dróg wewnętrznych,
KP - teren przejścia pieszego,
E - teren lokalizacji projektowanej trafostacji.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej działek,
- 2) linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów,
- 3) przeznaczenia wydzielonych działek oraz ich podziałów,
- 4) sposobu zagospodarowania i wykorzystywania terenów przeznaczonych na komunikację.

2. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.

3. W granicach planu linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. W granicach planu ustala się gabaryty i sposób kształtowania zabudowy z dbałością o zachowanie skali i lokalnego charakteru zabudowy.

2. Obszar objęty planem nie znajduje się w żadnej /obowiązującej lub postulowanej/ ze stref ochrony konserwatorskiej i nie posiada obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W zakresie zasad ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zmianami), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - O Ochronie Przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zmianami), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. - O Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zmianami).

2. Teren objęty opracowaniem planu położony jest w „obszarze chronionego krajobrazu jeziora Mielno” zgodnie

z Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego.

3. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841) - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem.

4. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową ustala się minimalny dopuszczalny procent powierzchni czynnej biologicznie, określony indywidualnie dla poszczególnych terenów.

§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. W granicach planu każda z wyznaczanych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie: zaopatrzenia w wodę i w energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków.

2. Ustaloną w planie lokalizacją w/w sieci i urządzeń są pasy terenu w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i ich eksploatacja na podstawie warunków dysponentów sieci – pozostaje do uściślenia w projekcie budowlanym.

3. Zaopatrzenie w wodę.
Zaopatrzenie w wodę przewiduje się poprzez podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej.

4. Kanalizacja sanitarna, deszczowa, gromadzenie odpadów:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu budowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się lokalne rozwiązania gospodarki ściekowej: do szczelnego atestowanego zbiornika na ścieki,
- 2) odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowe,
- 3) zagospodarowanie odpadów stałych - gromadzenie w pojemnikach na poszczególnych działkach i zorganizowany wywóz na wysypisko gminne.

5. Energia elektryczna

Doprowadzenie sieci 15 kV do projektowanej trafostacji E w ciągu projektowanej drogi KDW1 na zasadach określonych przez dysponenta sieci. Rozprowadzenie sieci niskiego napięcia siecią kablową w projektowanych ciągach komunikacyjnych.

6. Telekomunikacja

Projektowane kable telekomunikacyjne będą układane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez Telekomunikację Polską. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

7. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować indywidualnie. Dopuszcza się jedynie ogrzewanie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną.

Rozdział III

§ 8. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania - karty terenów.

1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MU.

Symbol terenu na rysunku planu MU	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) istniejąca zabudowa adaptowana, dopuszcza się remont, rozbiórkę, rozbudowę, odbudowę, przebudowę i modernizację, b) zezwala się na uzupełnienie zabudowy, c) powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50 %, d) nieprzekraczalna linia zabudowy nie mniej niż 4 m od linii rozgraniczającej drogi, e) wysokość wznoszonych budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych w rozumieniu Prawa budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym), f) dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 30-45° z kalenicą równoległą do drogi, g) pokrycie dachów - materiały naturalne; dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym, gont, strzecha.
Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w § 5.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazdy z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami odpowiednio KDW1.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń § 4 ust. 2.
Dodatkowe informacje i zalecenia	Zawarte w rozdziale 2 niniejszych ustaleń.

2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ML.

Symbol terenu na rysunku planu ML	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) na wyznaczonej działce zezwala się na budowę tylko jednego budynku mieszkalnego, b) powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50 %, c) nieprzekraczalna linia zabudowy nie mniej niż 4 m od linii rozgraniczającej drogi, d) wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym), e) dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 30- 45° z kalenicą wzdłuż dróg, f) pokrycie dachów - materiały naturalne; dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym, gont, strzecha.
Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały na działki.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w § 5.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazdy z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW1, KDW2.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń § 4 ust. 2.
Dodatkowe informacje i zalecenia	Zawarte w rozdziale 2 niniejszych ustaleń.

3. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US.

Symbol terenu US	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Tereny usług sportu i rekreacji. Przeznaczeniem terenu jest jego rekreacyjne wykorzystanie.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) na terenie dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych, b) wysokość obiektów do dwóch kondygnacji nadziemnych w rozumieniu Prawa Budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym), c) nieprzekraczalna linia zabudowy nie mniej niż 4 m od linii

	rozgraniczających drogi, d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 60 % terenu,
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4 i § 5.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nowe podziały prostopadłe do dróg dojazdowych.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5 i § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW1 i KDW2.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń § 4 ust. 2.
Dodatkowe informacje i zalecenia	Ustalenia zawarte w rozdziale 2.

4. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN.

Symbol terenu ZN	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Teren zieleni naturalnej - bez prawa zabudowy, służący rekreacji nad brzegiem jeziora.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych. Dopuszcza się lokalizację pomostów. Istniejącą roślinność należy zachować w stanie naturalnym.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Teren stanowi strefę zieleni nadbrzeżnej jeziora.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5 i § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna poprzez ciąg pieszy, oznaczony na rysunku planu symbolem KP.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu.
Dodatkowe informacje i zalecenia	Ustalenia zawarte w rozdziale 2.

5. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KDW1.

Symbol terenu KDW1	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Droga wewnętrzna.
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej, pozwalającej na wsiąkanie wód opadowych, zakończona nawrotem. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 8,0 m.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Nie dotyczy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe i sięgacz zakończony placem manewrowym.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzone sieci infrastruktury technicznej.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa.

6. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KDW2.

Symbol terenu KDW2	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Droga wewnętrzna.
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga jednojezdniowa. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8,0 m zakończona nawrotem.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Nie dotyczy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa.

7. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP.

Symbol terenu KP	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Ciąg pieszy ogólnodostępny.
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Ciąg pieszy. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające ciągu pieszego.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Nie dotyczy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Ciąg pieszy obsługuje działki przyległe oraz umożliwia dostępność do brzegu jeziora.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa.

§ 9. Zadania dla realizacji celów publicznych.

1. Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego oraz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy.

§ 10. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych.

1. Ustala się dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ML i US stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszonej na rzecz gminy - w wysokości 30 %. Pozostałe tereny nie są objęte opłatą z tego tytułu.

§ 11. Postanowienia końcowe.

1. Traci moc uchwała Nr XXX/182/02 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 5 sierpnia 2002 r. w zakresie objętym granicami niniejszego opracowania.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

3. Wójt Gminy Kozłowo przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrisy.

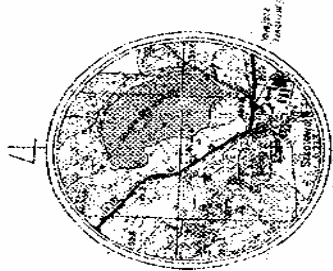
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Kozłowo.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Borkowski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VII/36/07
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 29 marca 2007 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO terenu w miejscowości Szketowo gmina Kozłowo

Skala: 1 : 1 000

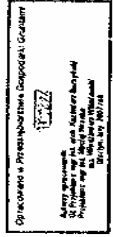


WYKAZ STÓRAŃ UMARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KOZŁOWO W SKALI 1 : 10 000



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINE ROZGRANICZAJĄCE FUNKCJE TERENU
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO - USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- CIĄG PIESZY
- TERENY LOKALIZACJI PROJEKTOWANEJ TRAFOSTACJI



KRS: 601-1167206
Woj. warmińsko - mazurskie
Powiat. bidzki
Gmina Kozłowo
Oleśki 1888000
Al. 237 414 114 232 414 125
2-2-454 162 322 414 371
Dzielnica: 1492149115
Kontakt: 58 236 2066
Kontakt: 58 236 2066

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VII/36/07
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 29 marca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Szkotowo, gmina Kozłowo.

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Kozłowie stwierdza zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Szkotowo, gmina Kozłowo z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo” uchwalonego uchwałą Nr XXIV/144/01 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 21 listopada 2001 r.

Zgodnie z kierunkami rozwoju gminy wynikającymi ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo” dla przedmiotowego terenu przewiduje się zagospodarowanie związane z zamieszkaniami oraz rekreacją i turystyką.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VII/36/07
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 29 marca 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Szkotowo, gmina Kozłowo.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Gminy w Kozłowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Szkotowo, gmina Kozłowo.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi	
				uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6
1.	Obszar	1. Nie zgadza się na zmianę obowiązującego planu	Rada Gminy podjęła uchwałę Nr XVII/121/04 z dnia 17 listopada 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany obowiązującego planu.		+
	Działki 149/10-13, 149/22, 149/24, 13,	2. Dlaczego nie ujęto w projekcie planu działek nr 149/10-1 3, 149/22, 149/24	Działki nr 149/10-13, znajdują się w granicach opracowywanego planu i zostały przeznaczone na tereny ML(poprzednio R). Działki nr 149/22 i 149/24 są już działkami rekreacji indywidualnej		+
	Działki 149/8 i 149/14	3. Na jakiej podstawie wydano warunki i pozwolenia zabudowy na działkach 149/8 i 149/14	Nie dotyczy opracowania projektu planu		+
	Działka 149/20 i 149/15	4. Zjazd i wyjazd na drogę powiatową znajduje się na wewnętrznym niebezpiecznym zakręcie	Zjazd z drogi powiatowej na teren drogi wewnętrznej KDW1 został uzgodniony przez zarządcę drogi.		+
	Obszar opracowania planu	5. Podatek z działek już sprzedanych Urząd Gminy pobiera w bardzo niskich cenach lub wcale	Nie dotyczy opracowania projektu planu. Po uchwaleniu planu zmieni się podatek z rolnego na wyższy podatek od nieruchomości		+

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr VII/36/07
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 29 marca 2007 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania Inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Szkotowo, gmina Kozłowo.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że w granicach opracowania planu nie przewiduje się realizacji żadnych zadań własnych gminy związanych z budową infrastruktury obejmującą tereny zabudowy rekreacji indywidualnej oraz usług sportu i rekreacji, dlatego też odstąpiono od rozstrzygnięcia sposobu i zasad ich finansowania.

1221

UCHWAŁA Nr VII/43/07

Rady Gminy w Kozłowie

z dnia 29 marca 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/110/04 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 18 sierpnia 2004 r. w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kozłowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera h, w związku z art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwała, co następuje:

§ 1. W postanowieniach Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kozłowie stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/110/04 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 18 sierpnia 2004 r. w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kozłowie wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 w ust. 1 dodaje się pkt 19 o treści:

„Prowadzenie Klubu Integracji Społecznej”;

2) w § 15 dopisuje się: „oraz Regulamin Organizacyjny Klubu Integracji Społecznej”.

§ 2. Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Borkowski

1222

UCHWAŁA Nr VI/70/07 Rady Miasta Działdowo z dnia 26 kwietnia 2007 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia Regulaminu wynagradzania nauczycieli.

Na podstawie art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600 z 2007 r. Nr 17, poz. 674) Rada Miasta Działdowo uchwała, co następuje:

§ 1. W Regulaminie wynagradzania nauczycieli przyjętym uchwałą Nr IV/40/07 Rady Miasta Działdowo z dnia 8 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wa-Ma Nr 39, poz. 627) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 13 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Okresy zatrudnienia oraz inne okresy uprawniające do dodatku określa § 7 rozporządzenia”;

2) w § 17 dodaje się ust. 1 w brzmieniu:

„1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych, oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych lub uciążliwych) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązującego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela”;

3) w § 17 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, lub uciążliwych) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć”;

4) w § 27 w ust. 2 wyrazy: „(Dz. U. Nr 7, poz. 737)” zastępuje się wyrazami: „(Dz. U. Nr 71, poz. 737 ze zm.)”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Teresa Bartkowska

1223

UCHWAŁA Nr VII/51/07 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 26 kwietnia 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/398/06 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 28 września 2006 r. w sprawie zaliczenia ulic położonych w miejscowości Stare Dłutowo i Nowe Dłutowo do kategorii dróg gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 53, poz. 1271, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 zm. Dz. U. Nr 23, poz. 136) Rada Miejska uchwała, co następuje,

§ 1. W uchwale Nr XLIII/398/06 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 28 września 2006 r. w sprawie zaliczenia ulic położonych w miejscowości Stare Dłutowo i Nowe Dłutowo do kategorii dróg gminnych wprowadza się zmiany, polegające na tym, że:

1) w załączniku nr 1 zatytułowanym: „Wykaz ulic i dróg położonych na terenie miejscowości Stare Dłutowo i

Nowe Dłutowo zaliczonych do kategorii dróg gminnych” w części II dodaje się punkt nr 3 o treści:

„3. oznaczone numerami działek 253 - obręb Dłutowo Nowe,

2) załącznik graficzny nr 2 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Irena Romulewicz

Załącznik
do uchwały Nr VII/51/07
Rady Miejskiej w Lidzbarku
z dnia 26 kwietnia 2007 r.



Stare Dłutowo

1224

UCHWAŁA Nr VII/43/07 Rady Powiatu w Olecku z dnia 26 kwietnia 2007 r.

w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowych - ulic na terenie miasta Olecko.

Na podstawie art. 10 ust. 1 - 3 oraz art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115) oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zmian.) Rada Powiatu w Olecku uchwala, co następuje:

§ 1. Pozbawia się kategorii dróg powiatowych następujących ulic położonych na terenie miasta Olecko: Chopina, Kasprowicza, Kiepur, Leśna, Ludowa, Moniuszki, Paderewskiego, Rzeźnicka, Słowiańska, Sokola, Spacerowa, Sportowa, Szymanowskiego, Wiejska, Wieniawskiego, Zamostowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Olecku.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady Powiatu
Marian Świerszcz

1225

UCHWAŁA Nr VII/36/07 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 27 kwietnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Sołectwa Mielno.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwalić Statut Sołectwa Mielno w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Sławomir Matuszewski

Załącznik
do uchwały VII/36/07
Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie
z dnia 27 kwietnia 2007 r.

STATUT SOŁECTWA MIELNO

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1. Sołectwo Mielno jest jednostką pomocniczą Gminy Grunwald.

§ 2. Niniejszy Statut określa:

1) zakres działania Sołectwa Mielno,

2) organizację i zasady działania organów Sołectwa,

3) zasady i tryb wyboru organów Sołectwa,

4) zasady sprawowania nadzoru nad działalnością organów Sołectwa.

§ 3. Ilekroć w niniejszym Statucie jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Grunwald,
- 2) Sołectwie - należy przez to rozumieć Sołectwo Mielno,
- 3) Statucie - należy przez to rozumieć Statut Sołectwa Mielno,
- 4) Sołtysie - należy przez to rozumieć Sołtysa Sołectwa Mielno,
- 5) Radzie Sołeckiej - należy przez to rozumieć Radę Sołecką Sołectwa Mielno,
- 6) Zebraniu Wiejskim - należy przez to rozumieć zebranie wiejskie Sołectwa Mielno.

§ 4. Sołectwo Mielno obejmuje swoim obszarem następujące miejscowości: Mielno, Omin, Tymawa.

Rozdział II Zakres działania Sołectwa

§ 5. 1. Podstawowym celem utworzenia i działania Sołectwa jest zapewnienie jego mieszkańcom udziału w realizacji zadań Gminy.

2. Sołectwo uczestniczy w realizacji zadań Gminy poprzez:

- 1) inicjowanie działań organów Gminy we wszystkich sprawach wchodzących w zakres zadań własnych Gminy,
- 2) opiniowanie projektów rozstrzygnięć organów Gminy, a w szczególności w sprawach:
 - a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy,
 - b) uchwalanych przez Radę Gminy programów gospodarczych,
 - c) budżetu gminy,
 - d) określenie przez Radę Gminy zasad zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy, a położonych na terenie Sołectwa,
- 3) konsultowanie spraw dotyczących:
 - a) zasad gospodarowania mieniem komunalnym położonym na terenie sołectwa,
 - b) określenia ilości punktów sprzedaży napojów alkoholowych na terenie Sołectwa oraz ich usytuowanie,
 - c) sieci połączeń, rozmieszczenia przystanków oraz rozkładu jazdy lokalnego transportu zbiorczego na terenie Sołectwa,
 - d) określenia zasad ruchu na drogach gminnych w obrębie Sołectwa,
 - e) innych, związanych z warunkami życia na wsi.

Rozdział III Organy Sołectwa i zasady ich działania

§ 6. Organami Sołectwa są:

- 1) Zebranie wiejskie - jako organ uchwałodawczy,
- 2) Sołtys - jako organ wykonawczy.

§ 7. 1. Zebranie Wiejskie zwołuje Sołtys z własnej inicjatywy, albo:

- 1) na wniosek Rady Sołeckiej,
- 2) na żądanie organów Gminy,
- 3) na wniosek co najmniej $\frac{1}{10}$ mieszkańców uprawnionych do udziału w Zebraniu Wiejskim
- 4) na wniosek Radnego wybranego w okręgu wyborczym, do którego Sołectwo należy.

2. Termin zebrania podawany jest do wiadomości mieszkańców poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty – na tablicy ogłoszeń, co najmniej na 3 dni przed datą zebrania.

§ 8. 1. Obradom Zebrania Wiejskiego przewodniczy Sołtys.

2. Pod nieobecność Sołtysa obradom Zebrania Wiejskiego przewodniczy członek Rady Sołeckiej, upoważniony przez Sołtysa.

3. W przypadku, gdy Sołtys nie może prowadzić zwołanego Zebrania Wiejskiego i nie udzielił upoważnienia żadnemu z członków Rady Sołeckiej, obradom przewodniczy członek Rady Sołeckiej przez nią wybrany.

§ 9. 1. Przewodniczenie obradom Zebrania Wiejskiego uprawnia do decydowania o:

- 1) kolejności zabierania głosu przez poszczególnych mówców,
- 2) udzielania głosu poza kolejnością,
- 3) określenie ilości czasu przeznaczanego dla każdego z mówców,
- 4) odebraniu głosu,
- 5) zamknięcie dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad,
- 6) żądaniu określonego zachowania od uczestników Zebrania Wiejskiego.

2. Przewodniczący Zebraniu Wiejskiemu nie może odmówić poddanie pod głosowanie wniosku, jeśli jego przedmiot odpowiada przyjętemu porządkowi obrad.

§ 10. 1. Do udziału w Zebraniu Wiejskim uprawnieni są wszyscy, którzy w dniu jego zwołania są stałymi mieszkańcami Sołectwa i posiadają czynne prawo wyborcze w wyborach do Rady Gminy.

2. W przypadku, gdy Przewodniczący Zebrania Wiejskiego poweźmie wątpliwość, czy dana osoba przybyła na Zebranie Wiejskie jest upoważniona do brania w nim udziału, może zażądać okazania dokumentu stwierdzającego tożsamość lub udzielenia ustnych wyjaśnień.

§ 11. Uprawnieni do udziału w Zebraniu Wiejskim mają prawo do:

- 1) inicjatywy uchwałodawczej,
- 2) udziału w dyskusji nad sprawami objętymi porządkiem obrad,
- 3) zadawania pytań Sołtysowi, Członkom Rady Sołeckiej oraz obecnym na posiedzeniu Zebrania Wiejskiego przedstawicielom Gminy,
- 4) żądanie utrwalenia w protokole własnych czynności wymienionych w pkt 1 - 3,
- 5) udziału w głosowaniu,
- 6) zgłaszania kandydatur i kandydowania w wyborach organów Sołectwa.

§ 12. 1. Do zakresu działania i kompetencji Zebrania Wiejskiego należy:

- 1) podejmowanie uchwał we wszystkich sprawach określonych w § 5 ust. 2,
- 2) uchwalanie i przedkładanie Radzie Gminy wniosków, których realizacja wpłynie na istotną poprawę warunków bytowych mieszkańców Sołectwa, a wymaga środków wykraczających poza ich możliwości,
- 3) tworzenie komitetów w celu realizacji inwestycji komunalnych ze środków budżetu Gminy przy współudziale mieszkańców Sołectwa,
- 4) uchwalenie wysokości udziału mieszkańców w realizacji inwestycji, o których mowa w pkt 3,
- 5) wyrażanie stanowiska Sołectwa w sprawach skierowanych do zaopiniowania lub konsultacji przez organy Gminy,
- 6) ustalenie zadań dla Sołtysa do realizacji między Zebraniem Wiejskim.

2. Do wyłącznych kompetencji Zebrania Wiejskiego należy:

- 1) wybór Sołtysa i Rady Sołeckiej oraz ich odwoływanie,
- 2)* sprawowanie kontroli działalności Sołtysa i Rady Sołeckiej.

W tym celu Zebranie Wiejskie może wzywać specjalne komisje uprawnione do żądania, przeglądania dokumentów, przeprowadzenia oględzin, itp.

§ 13. Sołtys lub osoby o których mowa w § 8 ust. 2 i 3 mają obowiązek:

- 1) przygotowania porządku obrad Zebrania Wiejskiego,

2) zorganizowania obsługi techniczno-biurowej Zebrania Wiejskiego, a w szczególności protokołowania jego przebiegu.

§ 14. Rozstrzygnięcia i uchwały Zebrania Wiejskiego zapadają zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej $\frac{1}{10}$ uprawnionych do wzięcia w nim udziału.

§ 15. 1. Sołtys wykonuje uchwały Zebrania Wiejskiego oraz inne zadania określone przepisami prawa i uchwałami organów Gminy.

2. Do zadań i kompetencji Sołtysa należy w szczególności:

- 1) zwoływanie Zebrań Wiejskich i posiedzeń Rady Sołeckiej,
- 2) przygotowywanie projektów uchwał Zebrania Wiejskiego,
- 3) zapoznanie mieszkańców Sołectwa z uchwałami organów Gminy dotyczącymi Sołectwa,
- 4) składanie na Zebraniu Wiejskim corocznych sprawozdań ze swojej działalności,
- 5) reprezentowanie zadań wynikających z przepisów szczególnych.

3. Sołtys może uczestniczyć w pracach Rady Gminy na zasadach określonych w Statucie Gminy.

4. Sołtysowi przysługują prowizje i należności w wysokościach ustalonych przez Radę Gminy.*

5. Sołtys korzysta z ochrony prawnej przysługującej funkcjonariuszom publicznym.

§ 16. 1. W prowadzeniu i załatwianiu spraw Sołectwa działalność Sołtysa wspomaga Rada Sołecka.

2. Rada Sołecka inicjuje i organizuje na terenie Sołectwa prace możliwe do wykonania i przy współudziale mieszkańców Sołectwa, które wpłyną na poprawę warunków życia, estetyki wsi, itp.

3. Rada Sołecka składa się z pięciu osób.

4. Przewodniczącym Rady Sołeckiej jest Sołtys.

§ 17. 1. Obsługę techniczno-biurową organów Sołectwa zapewnia Urząd Gminy.

2. Zasady obsługi, o której mowa w ust. 1 określa Regulamin Organizacyjny Urzędu Gminy.

Rozdział IV **Zasady i tryb wyboru sołtysa i Rady Sołeckiej oraz ich odwoływanie**

§ 18. 1. Zebranie Wiejskie wybiera Sołtysa i Radę Sołecką na okres kadencji odpowiadającej kadencji Rady Gminy, kończącej się z chwilą wyboru przez Zebranie Wiejskie nowych organów.

2. Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej przeprowadzane są z zachowaniem następujących zasad:

- 1) tajności
- 2) bezpośredniości
- 3) powszechności
- 4) równości.

§ 19. 1. Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej zarządza Rada Gminy w drodze uchwały.

2. Termin wyborów nie może wypaść później niż w ciągu 6 miesięcy po ogłoszeniu zbiorczych wyników wyborów do rad gmin.

3. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty - na tablicy ogłoszeń.

§ 20. 1. Datę, miejsce, godzinę oraz porządek obrad wyborczego Zebrania Wiejskiego ustala Wójt Gminy i podaje do wiadomości mieszkańcom Sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty - na tablicy ogłoszeń na 3 dni przed terminem zebrania.

2. Dla dokonania ważnego wyboru Sołtysa oraz Rady Sołeckiej wymagalna jest obecność na Zebraniu Wiejskim co najmniej $\frac{1}{5}$ uprawnionych mieszkańców Sołectwa.

3. O ile w wyznaczonym terminie nie ma wymaganej liczby mieszkańców wybory mogą być przeprowadzone w nowym, drugim terminie, który następuje po upływie 30 minut od pierwotnie ustalonego.

§ 21. 1. W celu wyboru Sołtysa i członków Rady Sołeckiej, Zebranie Wiejskie powołuje 3 - osobową Komisję Skrutacyjną.

2. Do zadań Komisji Skrutacyjnej należy:

- 1) rejestrowanie kandydatów na Sołtysa i członków Rady Sołeckiej,
- 2) obliczanie głosów oddanych na poszczególne kandydatury,
- 3) ustalenie i podanie do wiadomości Zebrania Wiejskiego wyniku głosowania i wyborów.

3. Komisja Skrutacyjna wybiera ze swego składu przewodniczącego.

4. Wchodzący w skład Komisji Skrutacyjnej nie mogą kandydować na stanowisko Sołtysa ani do Rady Sołeckiej.

§ 22. 1. Kandydatury na stanowisko Sołtysa mogą zgłaszać wszyscy uprawnieni uczestnicy Zebrania Wiejskiego.

2. Kandydować w wyborach mogą wyłącznie uprawnieni uczestnicy Zebrania Wiejskiego.

§ 23. Komisja Skrutacyjna zamyka listę kandydatów na stanowisko Sołtysa po zarejestrowaniu wszystkich nazwisk zgłoszonych przez uczestników Zebrania Wiejskiego.

§ 24. 1. W celu przeprowadzenia tajnego głosowania Komisja Skrutacyjna rozdaje karty do głosowania z

nazwiskami wszystkich kandydatów z zachowaniem kolejności w jakiej zostały one zarejestrowane.

2. W głosowaniu biorą udział wyłącznie karty ostemplowane pieczęcią Urzędu Gminy.

3. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej objaśnia uczestnikom Zebrania Wiejskiego sposób głosowania.

4. Po przeliczeniu głosów Komisja Skrutacyjna sporządza protokół z głosowania, a następnie odczytuje go zebranim. Protokół Komisji Skrutacyjnej stanowi załącznik do protokołu Wyborczego Zebrania Wiejskiego.

5. Na stanowisko Sołtysa zostaje wybrany kandydat, który uzyska najwięcej głosów.

§ 25. Do wyboru pozostałych członków Rady Sołeckiej stosuje się postanowienia § 21 - 24 niniejszego Statutu.

§ 26. 1. Zebranie Wiejskie może odwołać Sołtysa, Radę Sołecką lub poszczególnych jej członków przed upływem kadencji, w dowolnym czasie na uzasadniony wniosek co najmniej $\frac{1}{10}$ uprawnionych do głosowania mieszkańców Sołectwa.

2. Przyczyną odwołania może być:

- 1) nie wykonywanie obowiązków nałożonych postanowieniami niniejszego Statutu,
- 2) skazanie prawomocnym wyrokiem Sądu Karnego za przestępstwo popełnione z winy umyślnej - w trakcie sprawowania funkcji Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej,
- 3) dopuszczenie się czynu dyskwalifikującego w opinii społeczności sołeckiej.

3. Odwołanie następuje w głosowaniu tajnym z zastosowaniem postanowień § 21 ust. 1 i 3, § 24 ust. 2, 3, 4 niniejszego Statutu zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej $\frac{1}{5}$ uprawnionych do głosowania mieszkańców sołectwa.

Rozdział V Nadzór nad działalnością Sołectwa

§ 27. Nadzór nad działalnością Sołectwa sprawowany jest na podstawie kryteriów zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.

§ 28. 1. Organem nadzoru nad działalnością Sołectwa jest Wójt Gminy.

2. W razie korzystania przez Sołectwo z mienia komunalnego lub gminnych środków finansowych, organem nadzoru jest również Skarbnik Gminy.

§ 29. 1. Organy nadzoru mają prawo żądania niezbędnych informacji, wyjaśnień i dokumentów dotyczących funkcjonowania Sołectwa, dokonywanie wizytacji oraz uczestniczenia w posiedzeniach organów Sołectwa.

2. Do wykonywania czynności o jakich mowa w ust. 1 wymienione organy nadzoru mogą delegować swych przedstawicieli.

§ 30. 1. Sołtys obowiązany jest do przedłożenia Wójtowi Gminy uchwał Zebrania Wiejskiego w ciągu 7 dni od daty podjęcia.

2. Uchwała Zebrania Wiejskiego sprzeczna z prawem jest nieważna.

3. O nieważności uchwały w całości lub części orzeka Wójt Gminy.

§ 31. 1. Uchwała Zebrania Wiejskiego nie odpowiadająca wymogom celowości, gospodarności lub rzetelności może być uchylona przez Wójta Gminy.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 Wójt Gminy może zażądać ponownego rozpatrzenia sprawy stanowiącej przedmiot uchwały wskazując zaistniałe uchybienie oraz termin załatwienia sprawy.

3. Jeżeli uchwała Zebrania Wiejskiego podjęta w wyniku ponownego rozpatrzenia sprawy nie uwzględnia wskazówek Wójta Gminy, może wydać uchwałę zastępczą.

4. O podjęciu uchwały zastępczej Wójt Gminy powiadamia Radę Gminy na najbliższej sesji.

* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność
- rozstrzygnięcie nadzorcze NK.0911-204/07 z dnia 22 maja 2007 r.

Rozdział VI Postanowienia końcowe

§ 32. O utworzeniu, połączeniu, podziale i znoszeniu a także ustaleniu granic i nazwy Sołectwa decyduje Rada Gminy w drodze odrębnej uchwały.

§ 33. 1. Zmian niniejszego Statutu dokonuje Rada Gminy na wniosek Zebrania Wiejskiego albo z własnej inicjatywy.

2. Przewodniczący Rady Gminy jest obowiązany włączyć uchwałę Zebrania Wiejskiego lub zarządzenia Wójta Gminy w sprawie zmiany Statutu Sołectwa do porządku obrad najbliższej sesji Rady Gminy zwołanej po złożeniu uchwały.*

§ 34. W przypadkach spornych postanowienia niniejszego Statutu interpretuje Rada Gminy.

§ 35. Statut podlega ogłoszeniu w sposób przewidziany dla publikowania przepisów gminnych.

1226

UCHWAŁA Nr VI/51/07 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 27 kwietnia 2007 r.

w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Kultury i Sportu w Jezioranach.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, zm. z 2002 r. Nr 41, poz. 364 z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 162, poz. 1568 i Nr 213, poz. 2081 z 2004 r. Nr 11, poz. 96 i Nr 261, poz. 2598 z 2005 r. Nr 131, poz. 1091 i Nr 132, poz. 1111 oraz z 2006 r. Nr 227, poz. 1658), art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 4 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 81, poz. 889 i Nr 102, poz. 1115 z 2002 r. Nr 4, poz. 31, Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 93, poz. 820, Nr 130, poz. 1112 i Nr 207, poz. 1752 z 2003 r. Nr 203, poz. 1966 z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 z 2005 r. Nr 85, poz. 726 i Nr 155, poz. 1298 z 2006 r. Nr 208, poz. 1531 oraz z 2007 r. Nr 34, poz. 206) Rada Miejska w Jezioranach uchwała, co następuje:

§ 1. Nadaje się statut Miejskiemu Ośrodkowi Kultury i Sportu w Jezioranach, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jezioran.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVII/146/00 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 30 czerwca 2000 roku w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Kultury w Jezioranach, zm. Nr XX/180/00 z dnia 14 grudnia 2000 roku, Nr VII/58/03 z dnia 8 lipca 2003 roku i Nr X/98/03 z dnia 5 grudnia 2003 roku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Leszek Boczkowski

Statut Miejskiego Ośrodka Kultury i Sportu w Jezioranach

I. Postanowienia ogólne

§ 1. Miejski Ośrodek Kultury i Sportu w Jezioranach zwany dalej Ośrodkiem Kultury jest samorządową instytucją kultury, utworzoną na podstawie uchwały Rady Narodowej Nr IV/13/74 z dnia 3 października 1974 r. w sprawie utworzenia Gminnego Ośrodka Kultury w Jezioranach i działającą na podstawie niniejszego statutu, ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 81, poz. 889 z późn. zm.).

§ 2. 1. Organizatorem Ośrodka Kultury jest Gmina Jeziorany.

2. Ośrodek Kultury jest wpisany do rejestru instytucji kultury, prowadzonego przez organizatora.

3. Ośrodek Kultury posiada osobowość prawną.

§ 3. 1. Siedzibą Ośrodka Kultury jest miasto Jeziorany.

2. Ośrodek Kultury swoją działalnością obejmuje obszar Gminy Jeziorany.

§ 4. Organizator nie odpowiada za zobowiązania Ośrodka Kultury, jedynie w razie likwidacji Ośrodka Kultury zobowiązania i wierzytelności likwidowanego Ośrodka Kultury przejmuje organizator.

II. Przedmiot działania

§ 5. 1. W skład Ośrodka Kultury wchodzi:

- 1) obiekt Miejskiego Ośrodka Kultury i Sportu w Jezioranach,
- 2) lokal Miejskiej Biblioteki Publicznej w Jezioranach oraz lokale Filii bibliotecznych we Franknowie i Radostowie,
- 3) świetlice wiejskie,
- 4) stadion miejski w Jezioranach,
- 5) sieć lokalnej telewizji kablowej,
- 6) obiekt Kina „Warmia”.

2. Do podstawowych zadań Ośrodka Kultury należy w szczególności:

- 1) popularyzacja działań oświatowych i wydarzeń kulturalnych,
- 2) edukacja kulturalna i wychowanie przez sztukę,
- 3) gromadzenie, dokumentowanie, tworzenie, ochrona, promocja i udostępnianie dóbr kultury,
- 4) tworzenie warunków dla amatorskiego ruchu artystycznego oraz zainteresowania wiedzą i sztuką,
- 5) tworzenie warunków dla rozwoju folkloru, a także rękodzieła ludowego i artystycznego,

6) rozpoznanie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych społeczeństwa,

7) współdziałanie z instytucjami, organizacjami i stowarzyszeniami o podobnych celach i zadaniach,

8) prowadzenie działalności z zakresu kultury fizycznej i sportu, tj.,

- a) upowszechnianie sportu i turystyki,
- b) organizowanie zawodów, imprez sportowych i turystycznych,
- c) organizowanie zajęć sekcji sportowych i różnych form rekreacji,
- d) budowa i konserwacja obiektów sportowych.

3. Zadania określone w ust. 2 niniejszego paragrafu Ośrodek Kultury realizuje poprzez organizowanie:

- 1) zespołowego uczestnictwa w kulturze,
- 2) różnorodnych form edukacji kulturalnej,
- 3) form indywidualnej aktywności kulturalnej,
- 4) imprez kulturalnych,
- 5) upowszechnianie czytelnictwa, w tym poprzez zastosowanie nowoczesnych technologii przekazu informacji,
- 5) gromadzenie, opracowywanie, przechowywanie, udostępnianie i ochronę materiałów bibliotecznych,
- 6) udostępnianie zbiorów bibliotecznych oraz prowadzenie działalności informacyjno-bibliotecznej,
- 7) prowadzenie zadań powiatowej biblioteki multimedialnej,
- 8) prowadzenie telewizji kablowej,
- 9) budowę i konserwację obiektów kulturalnych.

III. Organy zarządzające, nadzorujące, doradcze

§ 6. 1. Ośrodek Kultury zarządzany jest przez Dyrektora.

2. Dyrektora Ośrodka Kultury powołuje Burmistrz Jezioran na zasadach i w trybie określonym w odrębnych przepisach.

3.* Dyrektor może być odwołany przez Burmistrza:

- 1) na własną prośbę,
- 2) z powodu choroby trwale uniemożliwiającej wykonanie obowiązków,
- 3) z powodu naruszenia przepisów prawa w związku z zajmowanym stanowiskiem,

4) w razie odstąpienia od realizacji uzgodnionego programu działania Ośrodka Kultury.

§ 7. 1. Dyrektor zarządza całokształtem działalności Ośrodka Kultury i reprezentuje go na zewnątrz. Jest odpowiedzialny za prawidłową działalność merytoryczną, finansową i gospodarczą instytucji.

2. Dyrektor przedstawia organizatorowi instytucji kultury plany, sprawozdania i analizy z zakresu działalności Ośrodka Kultury.

§ 8. Zwierzchnikiem służbowym Dyrektora Ośrodka Kultury jest Burmistrz Jezioran.

§ 9. Bieżący nadzór nad działalnością Ośrodka Kultury sprawuje Burmistrz Jezioran.

§ 10. 1. W Ośrodku Kultury mogą działać komisje, zespoły i kolegia jako organy pomocnicze, opiniotwórcze i doradcze Dyrektora.

2. Komisje, zespoły i kolegia powołuje, w drodze zarządzania wewnętrznego, Dyrektor Ośrodka Kultury lub Burmistrz na wniosek Dyrektora.

3. Nazwa i zakres przedmiotowy organów pomocniczych, opiniotwórczych i doradczych Dyrektora, określa Regulamin organizacyjny Ośrodka Kultury.

§ 11. Szczegółową organizację wewnętrzną Ośrodka Kultury określa Regulamin organizacyjny, nadawany przez Dyrektora Ośrodka Kultury, po zasięgnięciu opinii Burmistrza Jezioran oraz opinii działających w nim organizacji związkowych i stowarzyszeń twórców.

IV. Majątek i finanse Ośrodka Kultury

§ 12. Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka Kultury jest roczny plan finansowy. Dyrektor zawiadamia organizatora o zamiarze zmiany planu finansowego oraz o zakresie tych zmian.

§ 13. 1. Gmina zapewnia Ośrodkowi Kultury środki niezbędne do prowadzenia działalności kulturalnej.

2. Ośrodek Kultury gospodaruje samodzielnie należącym do niego majątkiem, na zasadach określonych w odrębnych przepisach, przy czym majątek ten może być wykorzystany jedynie do celów związanych z wykonywaniem zadań statutowych Ośrodka Kultury.

§ 14. 1. Ośrodek Kultury prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

2. Środki finansowe na działalność i funkcjonowanie Ośrodka Kultury pochodzą z:

- 1) rocznej dotacji Gminy Jeziorany,
- 2) wpływów uzyskiwanych z prowadzonej działalności statutowej,
- 3) darowizn od osób fizycznych i prawnych,
- 4) najmu i dzierżawy składników majątkowych,
- 5) działalności gospodarczej,
- 6) innych źródeł.

V. Postanowienia końcowe

§ 15. 1. Połączenia lub podziału samorządowej instytucji kultury jaką jest Ośrodek Kultury, może dokonać Rada Miejska w Jezioranach, z zachowaniem trybu przewidzianego w ustawie o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

2. Z wnioskiem o dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1 może wystąpić Dyrektor Ośrodka Kultury, Burmistrz Jezioran oraz Rada Miejska w Jezioranach.

§ 16. Zmiana niniejszego Statutu następuje w trybie właściwym dla jego ustalenia.

* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność
- rozstrzygnięcie nadzorcze NK.0911-201/07 z dnia 17 maja 2007 r.

1227

UCHWAŁA Nr VIII/56/07
Rady Powiatu Iławskiego
z dnia 10 maja 2007 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia regulaminu wynagradzania na rok 2007 nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez powiat iławski.

Na podstawie art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz § 5-9 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.) Rada Powiatu po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VI/46/07 Rady Powiatu Iławskiego z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie przyjęcia regulaminu wynagradzania na rok 2007 nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez

powiat iławski w § 20 słowa: „Rodzaj wykonywanej przez nauczycieli pracy uznawanej za pracę w trudnych warunkach oraz wysokość dodatku za pracę określa tabela:” zastępuje się słowami: „Rodzaj wykonywanej przez nauczycieli pracy uznawanej za pracę w trudnych warunkach oraz procentową wysokość dodatku za pracę w tych warunkach, liczoną od wynagrodzenia zasadniczego, określa tabela”.

§ 2. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Powiatu
Ryszard Koziowski

1228

UCHWAŁA Nr VIII/58/07
Rady Powiatu Iławskiego
z dnia 10 maja 2007 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu Funduszu Zdrowotnego dla szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Iławski.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się Regulamin Funduszu Zdrowotnego dla szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Iławski, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Iławskiego.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego,

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Powiatu
Ryszard Koziowski

Załącznik
do uchwały Nr VIII/58/07
Rady Powiatu Iławskiego
z dnia 10 maja 2007 r.

REGULAMIN FUNDUSZU ZDROWOTNEGO

ROZDZIAŁ I Postanowienia wstępne

§ 1. 1. Niniejszy regulamin stosuje się w szkołach i placówkach, dla których organem prowadzącym jest Powiat Iławski.

2. Regulamin określa:

- 1) sposób przyznawania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli, w tym zadania Komisji Zdrowotnej,
- 2) rodzaj świadczeń i warunki przyznawania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli, w tym osoby uprawnione do korzystania z pomocy zdrowotnej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) regulaminie - należy przez to rozumieć Regulamin Funduszu Zdrowotnego,
- 2) organie prowadzącym - należy przez to rozumieć Powiat Iławski,
- 3) szkole - należy przez to rozumieć szkołę, placówkę, dla których organem prowadzącym jest Powiat Iławski,
- 4) dyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora jednostki organizacyjnej, o której mowa w pkt 3,
- 5) nauczycielu bez bliższego określenia - rozumie się przez to nauczycieli zatrudnionych lub emerytowanych (ewentualnie przebywających na rencie) w jednostkach organizacyjnych, o których mowa w pkt 3,
- 6) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin - należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin określony w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela.

ROZDZIAŁ II Sposób przyznawania pomocy zdrowotnej

§ 3. 1. Fundusz Zdrowotny tworzą środki finansowe wyodrębnione w budżecie Powiatu Iławskiego, przeznaczone na pomoc zdrowotną dla nauczycieli.

2. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli określa corocznie Rada Powiatu Iławskiego. Środki finansowe zawarte są w budżetach szkół i placówek.

§ 4. 1. Środkami, o których mowa w § 3 przyznanymi szkole lub placówce dysponuje Dyrektor.

2. W celu racjonalnego i jawnego gospodarowania Funduszem Zdrowotnym Dyrektor szkoły powołuje Komisję Zdrowotną w składzie:

- 1) przedstawiciel Rady Pedagogicznej,

- 2) przedstawiciel każdego ze związków zawodowych zrzeszających nauczycieli działających w szkole,

- 3) przedstawiciel nauczycieli emerytów - rencistów.

3. Komisja wybiera spośród siebie Przewodniczącego Komisji.

4. Do zadań Komisji Zdrowotnej należy przyjmowanie i opiniowanie wniosków o przyznanie pomocy finansowej z Funduszu.

5. Rozpatrywanie wniosków odbywa się raz na kwartał, w uzasadnionych przypadkach posiedzenia Komisji mogą odbywać się częściowo.

6. Opinie Komisji podejmowane są zwykłą większością głosów, przy udziale co najmniej połowy członków Komisji. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego Komisji.

7. Wnioski i decyzje Komisji są ewidencjonowane w rejestrze wg załącznika nr 2 do regulaminu.

8. Obsługę administracyjno-organizacyjną Komisji zapewnia szkoła.

9. Członkowie Komisji składają oświadczenia o tajemnicy danych osób ubiegających się o przyznanie pomocy zdrowotnej.

10. Decyzję o przyznaniu pomocy finansowej podejmuje Dyrektor szkoły.

ROZDZIAŁ III Rodzaj świadczeń i warunki przyznawania pomocy zdrowotnej

§ 5. Ze świadczeń Funduszu Zdrowotnego mogą korzystać:

- 1) nauczyciele zatrudnieni w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Iławski, co najmniej w połowie obowiązującego wymiaru godzin zajęć,

- 2) nauczyciele ww. szkół i placówek po przejściu na emeryturę lub rentę bez względu na datę przejścia na emeryturę lub rentę.

§ 6. 1. Pomoc zdrowotna udzielana jest w formie jednorazowego, bezzwrotnego świadczenia pieniężnego.

2. Pomoc zdrowotna przyznawana jest w związku z:

- 1) przewlekłą chorobą nauczyciela,
- 2) długotrwałym leczeniem szpitalnym z koniecznością dalszego leczenia w domu,
- 3) długotrwałym leczeniem specjalistycznym,
- 4) koniecznością zakupu szkielek korekcyjnych, ze względu na wiek i pracę związaną z prowadzeniem dokumentacji szkolnej,

- 5) koniecznością skorzystania z usługi z zakresu protetyki dentystycznej, ze względów estetycznych i zdrowotnych,
- 6) stosowaniem profilaktyki zdrowotnej w zakresie szczepień ochronnych.

3. Wysokość przyznanej pomocy zdrowotnej uzależniona jest od:

- 1) przebiegu choroby oraz od okoliczności z tym związanych wpływających na sytuację materialną nauczyciela (konieczność stosowania specjalnej diety, zapewnienia dodatkowej opieki choremu itp.),
- 2) wysokości udokumentowanych, poniesionych przez nauczyciela kosztów leczenia,
- 3) sytuacji materialnej rodziny nauczyciela po odliczeniu udokumentowanych poniesionych przez nauczyciela kosztów.

4. Warunkiem przyznania pomocy zdrowotnej jest złożenie przez nauczyciela wniosku na druku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

5. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) aktualne zaświadczenie lekarskie o chorobie nauczyciela,

- 2) dokumenty potwierdzające poniesione koszty leczenia,
- 3) oświadczenie o dochodach przypadających na jednego członka rodziny,
- 4) odcinek emerytury lub renty (nauczyciel emeryt/rencista).

6. Wniosek o przyznanie nauczycielowi pomocy zdrowotnej może złożyć również rada pedagogiczna, opiekun, oraz przełożony nauczyciela lub przedstawiciel związków zawodowych inny niż członek komisji, jeżeli nauczyciel nie jest zdolny osobiście do podejmowania czynności w tym zakresie.

7. Pomoc zdrowotna udzielana jest raz w roku budżetowym. W uzasadnionych szczególnie ciężkich przypadkach pomoc może być przyznana powtórnie w danym roku.

8. Wysokość przyznanej pomocy zdrowotnej jest uzależniona od wysokości środków uchwalonych przez Radę Powiatu Iławskiego na Fundusz Zdrowotny.

9. W przypadku braku środków na pełne pokrycie potrzeb pomoc zdrowotna zostanie przyznana częściowo lub nie zostanie przyznana.

WZÓR
Załącznik Nr 1
do Regulaminu Funduszu Zdrowotnego

**Wniosek o przyznanie pomocy zdrowotnej do Komisji Zdrowotnej
w szkole.....**

.....
Wnioskodawca (imię i nazwisko)

.....
Adres zamieszkania i nr telefonu

Zwracam się z prośbą o przyznanie pomocy zdrowotnej z Funduszu Zdrowotnego.

Uzasadnienie:

.....
.....
.....

W załączeniu do wniosku przedkładam:

- aktualne zaświadczenie lekarskie o chorobie,
- dokumenty potwierdzające poniesione koszty leczenia,
- oświadczenie o dochodach przypadających na jednego członka rodziny,
- odcinek emerytury lub renty (nauczyciel emeryt / rencista).

.....
miejsowość i data

.....
podpis wnioskodawcy

Opinia Komisji Zdrowotnej i proponowana wysokość pomocy finansowej:

.....
.....
.....

Podpisy członków Komisji Zdrowotnej:

.....
.....
.....

Decyzja Dyrektora szkoły:

Zgodnie z uchwałą Nr/200..... z dnia Dyrektor szkoły przyznał pomoc zdrowotną w wysokości.....zł (słownie złotych:.....

.....
(podpis Dyrektora szkoły)

2. Zarząd Powiatu w Węgorzewie zastrzega sobie prawo do kontroli rozdysponowanej kwoty.

3. Sprawozdanie z realizacji zadań i wydatkowania dotacji Gmina przekaze Zarządowi Powiatu w terminie do 31 stycznia 2008 roku. Niewykorzystana kwota dotacji podlega zwrotowi na rachunek powiatu, najpóźniej do 15 lutego 2008 roku.

4. W razie wykorzystania środków na inne cele niż określone w porozumieniu, Burmistrz Węgorzewa jest zobowiązany zwrócić nieprawidłowo wykorzystaną kwotę dotacji w ciągu 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zwrotu wraz z uzasadnieniem wskazującym uchybienia w rozdysponowaniu dotacji.

§ 4. Porozumienie zawiera się na czas realizacji i rozliczenia zadania.

§ 5. Porozumienie może ulec zmianie za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6. 1. Porozumienie może być rozwiązane w każdym czasie za porozumieniem stron.

2. Porozumienie może być rozwiązane bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku rażącego zaniedbywania przyjętych obowiązków przez którąkolwiek ze stron.

§ 7. Porozumienie sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 8. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Zarząd powiatu przekaze je do publikacji.

Starosta
Jerzy Litwinienko

Burmistrz
Krzysztof Piwowarczyk

Wicestarosta
Halina Faj

Wydawca: Wojewoda Warmińsko-Mazurski

Redakcja: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Nadzoru i Kontroli
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

Skład komputerowy: Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

Druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89)5232498, 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 40, tel. (89)5232498

Egzemplarze archiwalne wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Nadzoru i Kontroli Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn