



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 30 kwietnia 2007 r.

Nr 60

TREŚĆ:  
Poz.:

### ROZPORZĄDZENIE:

- 982** - Nr 01/2818/2007 Powiatowego Lekarza Weterynarii w Gołdapi z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie określenia obszarów na których wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich, sposobów ich oznaczenia i wprowadzenia zakazów. 3021

### UCHWAŁY RAD GMIN:

- 983** - Nr V/14/07 Rady Gminy Purda z dnia 23 lutego 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Purda..... 3021
- 984** - Nr IV/3/07 Rady Gminy w Płońnicy z dnia 8 marca 2007 r. w sprawie zasad ustalenia w sprawie: zasad ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagradzania, a także wysokości szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego..... 3022
- 985** - Nr IV/5/07 Rady Gminy w Płońnicy z dnia 8 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońnica w obrębie geodezyjnym Gródki - Przełęk. .... 3027
- 986** - Nr IV/29/07 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 16 marca 2007 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego. .... 3029
- 987** - Nr IV/37/07 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 16 marca 2007 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Susz..... 3033
- 988** - Nr VI/22/07 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 23 marca 2007 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania..... 3035
- 989** - Nr VI/24/07 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 23 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystyczno-wypoczynkowej nad jez. Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik..... 3037
- 990** - Nr VI/25/07 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 23 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej nad zatoką jeziora Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik..... 3052
- 991** - Nr VI/26/07 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 23 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług sportowych w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik..... 3057
- 992** - Nr V/38/07 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 29 marca 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Jezioranach. .... 3068
- 993** - Nr V/39/07 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli na 2007 rok..... 3068
- 994** - Nr V/40/07 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 29 marca 2007 r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z hali sportowej przy ul. Konopnickiej w Jezioranach. .... 3074

**995** - Nr V/43/07 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 29 marca 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Zakładu Obsługi Gminnych Jednostek Organizacyjnych w Jezioranach..... 3075

## 982

### ROZPORZĄDZENIE Nr 01/2818/2007 Powiatowego Lekarza Weterynarii w Gołdapi z dnia 19 kwietnia 2007 r.

**w sprawie określenia obszarów na których wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich, sposobów ich oznaczenia i wprowadzenia zakazów.**

Na podstawie art. 45 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. Nr 69, poz. 625) oraz art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 8, poz. 872 zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 128, poz. 1407, Dz. U. z 2002 r. Nr 37, poz. 329, Dz. U. 2002 r. Nr 41, poz. 365, Dz. U. 2002 r. Nr 62, poz. 558, Dz. U. 2002 r. Nr 89, poz. 804, Dz. U. 2002 r. Nr 200, poz. 1688, Dz. U. 2003 r. Nr 52, poz. 450, Dz. U. 2003 r. Nr 137, poz. 130, Dz. U. 2003 r. Nr 149, poz. 1452, Dz. U. 2004 r. Nr 33, poz. 287) - zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Obszarem, na którym wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich jest teren sołectwa Czarne gmina DUBENINKI powiat GOŁDAP.

**§ 2.** Na obszarze określonym w § 1 zakazuje się do 11 maja 2007 r. organizowania polowań i odłowów zwierząt łownych.

**§ 3.** Miejsca bytowania zwierząt dzikich na obszarze określonym w § 1 zostaną oznaczone przez WÓJTA GMINY DUBENINKI tablicami: „UWAGA WŚCIEKLIZNA! WSTĘP WZBRONIONY!”.

**§ 4.** Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Powiatowy Lekarz Weterynarii w Gołdapi  
Stanisław Karkosiński

## 983

### UCHWAŁA Nr V/14/07 Rady Gminy Purda z dnia 23 lutego 2007 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Purda.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 152, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. 2003 r. Nr 137, poz. 1304; Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572; Nr 109, poz. 1161; Nr 69, poz. 624; Nr 281, poz. 2781; Dz. U. z 2005 r. Nr 17, poz. 141; Nr 131,

poz. 1091; Nr 122, poz. 1020; Nr 167, poz. 1400; Nr 94, poz. 788; Nr 249, poz. 2104; Dz. U. z 2006 r. Nr 144, poz. 1043; Nr 208, poz. 1532; Nr 227, poz. 1658) Rada Gminy Purda uchwala, co następuje:

**§ 1.** W regulaminie udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Purda stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XXX/182/06 Rady Gminy Purda z dnia 13 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2006 r. Nr 83, poz. 1437), wprowadza się następujące zmiany:

1) skreśla się § 12 i § 14,

2) w § 13 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Miesięczna wysokość stypendium jest uzależniona od sytuacji materialnej uprawnionego oraz od wysokości dochodu na osobę w rodzinie i wynosi:

- a) nie mniej niż 80 % kwoty o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28.11.2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 z późn. zm.) przy dochodzie do 100 % o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12.03.2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.),
- b) nie mniej niż 100 % kwoty o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28.11.2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 z późn. zm.) przy dochodzie do 50 % o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12.03.2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.),

c) nie mniej niż 150 % kwoty o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28.11.2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 z późn. zm.) przy dochodzie do 20% o którym mowa w art.8 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 12.03.2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.).”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Purda.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Purda  
Regina Szpindor

## 984

### UCHWAŁA Nr IV/3/07 Rady Gminy w Płońnicy z dnia 8 marca 2007 r.

**w sprawie zasad ustalenia w sprawie: zasad ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagradzania, a także wysokości szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.**

Na podstawie art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 roku Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600) oraz w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 roku, Nr 17; poz. 128; Nr 181, poz. 1337) Rada Gminy Płońnica uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy

oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania dodatku mieszkaniowego w brzemieniu określonym w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący Rady Gminy  
Konrad Sobiech

Załącznik  
do uchwały Nr IV/3/07  
Rady Gminy w Płońsku  
z dnia 8 marca 2007 r.

## REGULAMIN

**Określający zasady przyznawania dodatku za wysługę lat, wysokości stawek dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania, sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponad wymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego i podziału funduszu nagród.**

§ 1. Ilekroć w ustawie jest mowa o:

- 1) szkołach - należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę lub placówkę albo zespół szkół lub placówek, dla której organem prowadzącym jest Gmina Płońsk,
- 2) dyrektorze lub wicedyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1,
- 3) roku szkolnym - należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia następnego roku,
- 4) klasie - należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 5) uczniu - należy przez to rozumieć także wychowanka,
- 6) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin - należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 Karty Nauczyciela,
- 7) nauczycielu - należy przez to rozumieć nauczyciela zatrudnionego w jednostce, o której mowa w pkt 1.

### Rozdział I Dodatek za wysługę lat

§ 2. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat zgodnie z postanowieniem art. 33 ust. 1 Kart Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji i Nauki z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zmianami).

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat, w wysokości 1 % wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym że dodatek ten nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia zasadniczego.

2. Dodatek za wysługę lat przysługuje:

- 1) poczynając od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
- 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

3. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się okresy poprzedniego zatrudnienia we wszystkich zakładach pracy oraz inne udowodnione okresy, jeżeli z mocy odrębnych przepisów podlegają one wliczeniu do okresu pracy, od którego zależą uprawnienia pracownicze.

4. Nauczycielowi pozostającemu w stosunku pracy jednocześnie więcej niż w jednym stosunku pracy okresy uprawniające do dodatku za wysługę lat ustala się odrębnie dla każdego stosunku pracy, z zastrzeżeniem ust. 5. Do okresu zatrudnienia uprawniającego do dodatku za wysługę lat nie wlicza się okresu pracy w innym zakładzie, w którym nauczyciel jest lub był jednocześnie zatrudniony. Do okresu dodatkowego zatrudnienia nie wlicza się okresów podstawowego zatrudnienia.

5. Nauczycielowi pozostającemu w stosunku pracy jednocześnie w kilku szkołach w wymiarze łącznie nie przekraczającym obowiązującego nauczyciela wymiaru zajęć, do okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat w każdej ze szkół wlicza się okresy zatrudnienia, o których mowa w ust. 3.

6. Do okresów pracy wymaganych do nabycia prawa do dodatku za wysługę lat zalicza się okresy pracy wykonywanej w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć (czasu pracy) oraz okresy pracy, o których mowa w art. 22 ust. 3 Karty Nauczyciela.

7. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości także za okres urlopu dla poratowania zdrowia.

8. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

### Rozdział II Dodatek motywacyjny

§ 3. 1. Nauczycielowi, w zależności od osiągniętych wyników pracy, może być przyznany dodatek motywacyjny.

2. Dodatek motywacyjny przyznany nauczycielowi (dyrektorowi) nie może być wyższy niż 20 % jego wynagrodzenia zasadniczego.

3. W każdej szkole tworzy się corocznie środki finansowe z przeznaczeniem na dodatek motywacyjny dla dyrektorów, wicedyrektorów, nauczycieli w wysokości 4 % minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego - podstawę do ustalenia minimalnej stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stanowi najwyższy posiadany przez nauczyciela poziom wykształcenia przyjętego w rozporządzeniu.

4. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest uzyskanie szczególnych osiągnięć

dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:

- 1) uzyskanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp.,
- 2) umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
- 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- 4) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
- 5) systematyczne i efektywne przygotowanie się i wypełnianie przydzielonych obowiązków,
- 6) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
- 7) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
- 8) dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz innych urządzeń szkolnych,
- 9) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
- 10) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
- 11) przestrzeganie dyscypliny pracy,
- 12) zaangażowanie w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
  - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
  - b) udział w pracach komisji przedmiotowych i innych,
  - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
  - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich lub innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
  - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

5. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria:

- 1) umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły:
  - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
  - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
  - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
  - d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym

optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych;

- 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:
  - a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
  - b) podejmowanie działań motywacyjnych nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
  - c) polityka kadrowa,
  - d) organizowanie konferencji szkoleniowych,
  - e) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
  - f) podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły;
- 3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły:
  - a) osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa i kraju,
  - b) poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
  - c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
  - d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
  - e) obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
  - f) konstruktywna współpraca z Radą Szkoły i Samorządem Uczniowskim.

6. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.

7. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczycieli i wicedyrektora ustala dyrektor szkoły w ramach posiadanych środków, a dla dyrektora Wójt Gminy.

**§ 4. 1.** Dodatek motywacyjny nie przysługuje za czas nie realizowania przez nauczyciela godzin dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych z powodu przebywania nauczyciela na:

- 1) urlopie dla poratowania zdrowia,
- 2) zwolnieniu lekarskim dłuższym niż jeden miesiąc.

2. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie:

- a) przebywania na urlopie zdrowotnym,
- b) zwolnienia lekarskiego dłuższego niż jeden miesiąc.

**§ 5. 1.** Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat.

2. Nauczyciel przeniesiony na podstawie art. 18 i 19 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.

3. Dla nauczycieli rozpoczynających prace w danej szkole dodatek motywacyjny przyznaje się po upływie okresu umożliwiającego ocenę osiąganych wyników pracy, tj. po uzyskaniu pozytywnej oceny dorobku zawodowego (art. 9c ust. 6 Karty Nauczyciela) lub po uzyskaniu co najmniej dobrej oceny pracy (art. 6a Karty Nauczyciela).

§ 6. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

### **Rozdział III Dodatek funkcyjny**

§ 7. 1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że:

- 1) dyrektorowi - w wysokości co najmniej 20 % (nie więcej niż 40 %),
- 2) wicedyrektorowi - w wysokości co najmniej 10 % (nie więcej niż 20 %) wynagrodzenia zasadniczego przyznanego na podstawie § 5 rozporządzenia Ministra Edukacji i Nauki z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy.

2. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.

3. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1 i 2, uwzględniając wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe- środowiskowe i społeczne w jakich szkoła funkcjonuje, ustala:

- 1) dla dyrektora Wójt Gminy,
- 2) dla stanowisk kierowniczych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 - dyrektor szkoły.

4. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że nauczyciel któremu powierzono:

- 1) wychowawstwo klasy w wysokości do 3 % od wynagrodzenia zasadniczego,
- 2) funkcję doradcy metodycznego - w wysokości do 5 %,
- 3) funkcję opiekuna stażu - w wysokości do 2 %,

średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1 uwzględniając zakres i złożoność zadań oraz warunki ich realizacji ustala dyrektor.\*

5. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, opiekuna stażu wychowawstwa lub funkcji, a jeżeli powierzenie stanowiska (funkcji) nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca, to od tego dnia.

6. Dodatek funkcyjny nie przysługuje:

- 1) w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
- 2) w okresie urlopu dla poratowania zdrowia,
- 3) w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze,
- 4) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

7. Otrzymanie dodatku, o którym mowa w ust. 1 i 2, nie wyłącza prawa otrzymania dodatku, o którym mowa w ust. 4.

8. Dodatek funkcyjny wpłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

### **Rozdział IV Dodatek za warunki pracy**

§ 8. 1. Zgodnie z postanowieniami art. 34 ust. 1 Karty Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami) oraz § 8 i 9 rozporządzenia Ministra Edukacji i Nauki z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy - nauczycielom przysługuje dodatek za warunki pracy.

2. Wysokość dodatku, o którym mowa w wyżej wymienionym rozporządzeniu, uzależniona jest od:

- 1) stopnia trudności, uciążliwości oraz szkodliwości dla zdrowia realizowanych prac lub zajęć,
- 2) wymiaru czasu pracy.

3. Wysokość dodatku za warunki pracy z uwzględnieniem warunków, o których mowa w rozporządzeniu wynosi 5-20 % stawki godzinowej. Wysokość dodatku dla nauczyciela ustala dyrektor, a dla dyrektora Wójt Gminy.

4. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

### **Rozdział V Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw nauczycieli oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy**

§ 9. 1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę rodzaju zajęć dydaktycznych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.

2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3 w sposób określony w ust. 1.

3. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Kart Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego

zastępstwa realizowanego na zasadach, o których mowa w ust. 3, ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.

4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 3, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć 0,5 godz. pomija się, a co najmniej 0,5 godz. liczy się za pełną godziną.

5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw przysługuje za faktycznie zrealizowane godziny i wypłaca się z dołu.

6. Nauczycielom, którzy w dniu wolnym od pracy realizują zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, a nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenie za każdą godzinę pracy obliczane jak za godzinę ponadwymiarową.

## Rozdział VI

### Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

§ 10. 1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości 1 % planowanych środków na wynagrodzenie osobowe nauczycieli planuje dyrektor w rocznym planie finansowym szkoły, z tym, że:

- 1) 0,8 % środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora,
- 2) 0,2 % środków funduszu przeznacza się na nagrody Wójta Gminy.

2. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy. Przyznanie nauczycielowi nagrody uzależnione jest w szczególności od:

- 1) posiadania wyróżniającej oceny pracy,
- 2) otrzymania w danym roku szkolnym lub w roku szkolnym poprzedzającym rok przyznania dodatku motywacyjnego przez co najmniej 6 miesięcy,
- 3) legitymowania się wybitnymi osiągnięciami w pracy dydaktycznej, wychowawczej lub opiekuńczej.

3. Nagrody nauczycielom przyznają:

- 1) ze środków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - dyrektor po zasięgnięciu opinii Rady Pedagogicznej i Rady Rodziców,
- 2) ze środków, o których mowa w ust. 1 pkt 2 - Wójt Gminy.

4. Nagrody przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej oraz innych uroczystości szkolnych.

5. Niezależnie od nagrody organu prowadzącego nauczyciel może otrzymać w danym roku nagrody Ministra właściwego do spraw Oświaty i Wychowania, Kuratora Oświaty lub Dyrektora Szkoły.

7. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej roku.

## Rozdział VII Dodatek mieszkaniowy

§ 11. 1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin i posiadającemu kwalifikacje wymagane na zajmowanym stanowisku przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.

2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:

- 1) przy jednej osobie w rodzinie - 4 %,
- 2) przy dwóch osobach w rodzinie - 5 %,
- 3) przy trzech osobach w rodzinie - 6 %,
- 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie - 8 %

średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 - ust. 3 Karty Nauczyciela.

3. Do członków rodziny, o których mowa w ust. 2 zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci pozostających na jego utrzymaniu i prowadzącym z nim wspólne gospodarstwo domowe.

4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli o którym mowa w ust. 4 na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi Wójt Gminy Płońsk.

6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

- 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
- 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi w okresie pracy, a także w okresach:

- 1) nie świadczenia pracy, za którą przysługuje wynagrodzenie,
- 2) Pobierania zasiłku społecznego,
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowe, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa była zawarta.
- 4) korzystania z urlopu wychowawczego.

\* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność  
- rozstrzygnięcie nadzorcze NK.0911-142/07 z dnia 5 kwietnia 2007 r.

## 985

### UCHWAŁA Nr IV/5/07 Rady Gminy w Płońnicy z dnia 8 marca 2007 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońnica w obrębie geodezyjnym Gródki - Przełęk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy w Płońnicy uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Płońnica w obrębie geodezyjnym Gródki Przełęk.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Granice planu określa uchwała Nr XX/22/05 Rady Gminy w Płońnicy z dnia 30 maja 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońnica w obrębie geodezyjnym Gródki Przełęk.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- granic planu;
- linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: KD - drogi publicznej wojewódzkiej nr 544.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

**§ 3.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1KD	drogi publicznej wojewódzkiej nr 544

2. Plan ustala lokalizację inwestycji celu publicznego, o której mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmującą teren oznaczony symbolem 1KD, przeznaczony na roboty budowlane przebudowy drogi wojewódzkiej nr 544 relacji Mława - Brodnica, wraz z obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi, wymaganymi przepisami o drogach publicznych.

**§ 4.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu w zagospodarowaniu terenów, na których występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (rowy, urządzenia drenarskie) oraz urządzenia melioracji podstawowych (rzeka Działdówka) mają zastosowanie właściwe przepisy prawa wodnego wraz z właściwymi przepisami budowlanymi oraz przepisy prawa ochrony środowiska.

2. Do ochrony przed hałasem mają zastosowanie właściwe przepisy prawa ochrony środowiska.

**§ 5.** Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i ciągi komunikacyjne.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Min. szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1KD	droga wojewódzka nr 544	G 1x2	w istniejących granicach pasa drogowego

1) z tytułu przepisów art. 4 pkt 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.).

2. W robotach budowlanych drogi 1KD mają zastosowanie przepisy o drogach publicznych wraz z właściwymi przepisami budowlanymi.

3. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

4. W granicach planu nie ustala się inwestycji należących do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 6. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płońnica.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

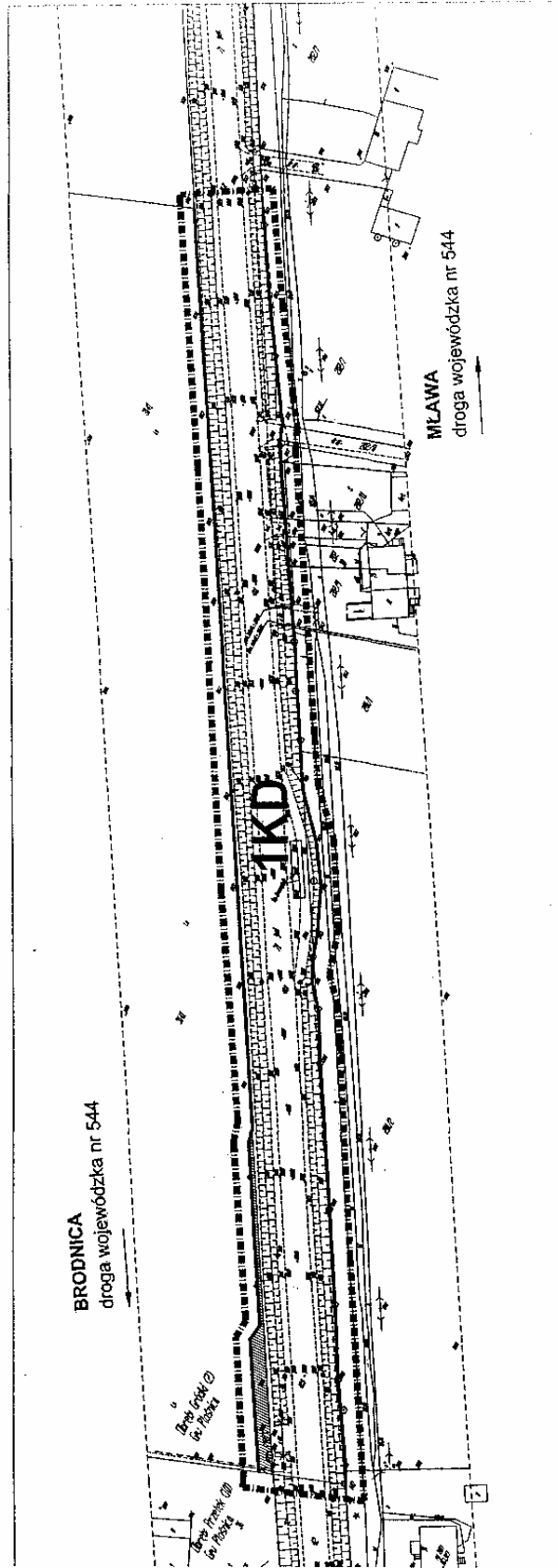
Przewodniczący Rady Gminy  
Konrad Sobiech



Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr IV/5/07  
Rady Gminy w Płośnicy  
z dnia 8 marca 2007 r.

# RYSunEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOŚNICA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GRÓDKI PRZEŁĘK

SKALA 1:1000



**OZNACZENIA:**

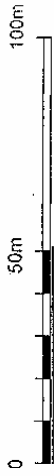
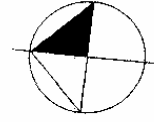


**GRANICE PLANU**  
**LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM  
PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:**



**DROGI PUBLICZNEJ WOJEWÓDZKIEJ NR 544**  
**KD**



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr IV/5/07  
Rady Gminy w Płośnicy  
z dnia 8 marca 2007 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy w Płośnicy postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płośnica w obrębie geodezyjnym Gródki Przełęk z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płośnica, uchwalonego uchwałą

Nr XV/29/2000 Rady Gminy w Płośnicy z dnia 26 października 2000 r.

2. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W związku z treścią § 5 pkt 4 uchwały w granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## 986

### UCHWAŁA Nr IV/29/07 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 16 marca 2007 r.

**w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 6 i 6a oraz art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, z późn. zm.), zwanej dalej „Kartą Nauczyciela”, w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy. (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.), zwanym dalej „rozporządzeniem”, uchwała się, co następuje:

#### Postanowienia wstępne

§ 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) Szkole - należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę, dla której organem prowadzącym jest gmina Susz,
- 2) Dyrektora lub wicedyrektora - należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w punkcie 1,
- 3) Roku szkolnym - należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,

4) Klasie - należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,

5) Uczniowi - należy przez to rozumieć także wychowanka,

6) Stawce wyjściowej - należy przez to rozumieć 100 % wynagrodzenia nauczyciela stażysty, stanowiącego 82 % kwoty bazowej, określonej dla pracowników państwowej sfery budżetowej na podstawie art. 5 pkt 1 lit. A i art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1999 roku o kształtowaniu wynagrodzeń w państwowej sferze budżetowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 110, poz. 1255 z późn. zm.), ustalonej corocznie w ustawie budżetowej,

7) Zakładowej Organizacji Związkowej - należy przez to rozumieć Zarząd Oddziału ZNP w Suszu.

#### Dodatki motywacyjne

§ 2. 1. Nauczyciel otrzymuje dodatek motywacyjny, którego wysokość jest uzależniona od osiągniętych wyników dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych.

2. Środki na dodatek, o którym mowa w § 2 pkt 1 zagwarantowane są w budżecie szkoły na pełnozatrudnionego nauczyciela w wysokości 4 % stawki wyjściowej na etat z zastrzeżeniem § 7.

§ 3. Wysokość przyznanego dodatku o którym mowa w § 2 nie może przekroczyć 50 % stawki wyjściowej.

§ 4. Dodatek motywacyjny nauczycielom przyznaje dyrektor placówki, a dyrektorowi organ prowadzący po zaopiniowaniu przez związki zawodowe.

§ 5. Dodatek motywacyjny przyznaje się na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 6. Za podstawę przyznania dodatku motywacyjnego przyjmuje się kryteria, które stanowią załącznik Nr 1.

§ 7. Dla nauczycieli rozpoczynających pracę w oświacie przyznanie dodatku motywacyjnego następuje po upływie okresu umożliwiającego ocenę osiągniętych wyników w pracy jednakże nie wcześniej jak po roku.

§ 8. O przyznaniu dodatku motywacyjnego nauczyciel powiadamiany jest przez dyrektora placówki na piśmie.

§ 9. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

#### Dodatki funkcyjne

§ 10. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości:

- 1) Dyrektorowi Publiczne Gimnazjum im. Kawalerii Polskiej w Suszu - 1000 zł,
- 2) Dyrektorowi Szkoły Podstawowej w Jawtach Wielkich - 600 zł,
- 3) Dyrektorowi Szkoły Podstawowej w Babiętach - 600 zł,
- 4) Dyrektorowi Szkoły Podstawowej w Piotrkowie - 450 zł,
- 5) Dyrektorowi Szkoły Podstawowej w Kamieńcu - 450 zł,
- 6) Dyrektorowi Szkoły Podstawowej w Lubnowych - 450 zł,
- 7) Dyrektorowi Przedszkola w Suszu - 450 zł,
- 8) Wicedyrektorowi szkoły - 600 zł.

Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w szkole na okres nie krótszy niż jeden miesiąc.

§ 11. Nauczycielowi realizującemu dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny:

- 1) za wychowawstwo klasy - 4 % stawki wyjściowej,
- 2) za sprawowanie funkcji opiekuna stażu - 2 % stawki wyjściowej za każdego stażystę,
- 3) za sprawowanie funkcji nauczyciela konsultanta - 8 % stawki wyjściowej,
- 4) Za analizę i ocenę prac pisemnych uczniów z języka polskiego dla nauczycieli klas IV-VI szkół podstawowych 2 % stawki wyjściowej, dla nauczycieli klas gimnazjalnych 3 % stawki wyjściowej.\*

§ 12. Prawo do wyżej wymienionych dodatków powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiło powierzenie obowiązków, a

jeżeli powierzenie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca od tego dnia.

§ 13. Dodatki funkcyjne nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresie za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze i ustają od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia funkcji.

§ 14. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

#### Dodatki za warunki pracy

§ 15. 1. Za pracę w trudnych warunkach uznaje się prowadzenie przez nauczycieli: zajęć dydaktycznych i wychowawczych w specjalnych przedszkolach (oddziałach), szkołach (klasach) specjalnych oraz prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego.

2. Wysokość dodatku za pracę, o której mowa w ust. 1 wynosi 20 % stawki wynagrodzenia zasadniczego za 1 godzinę.

3. Za pracę w warunkach uciążliwych uznaje się prowadzenie zajęć:

- 1) z dziećmi i młodzieżą, których stan zdrowia z powodu stanów chorobowych, o których mowa w § 2 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 roku w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162), uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy, oraz prowadzonych z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 roku życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w § 32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności (Dz. U. Nr 139, poz. 1328).

2) w klasach integracyjnych.\*

4. Wysokość dodatku za pracę w warunkach, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 wynosi 10 % wynagrodzenia zasadniczego za 1 godzinę.

5. W przypadku nauczania dzieci w warunkach trudnych i uciążliwych przysługuje prawo do obu dodatków.

#### Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 16. 1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę zastępstw doraźnych nauczyciela ustala się: dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin będących wynikiem przemnożenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas

zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

2. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy z wyjątkiem:

- urlopu z tytułu wychowywania dziecka do lat 14,
- zwolnienia z pracy zawodowej na czas niezbędny do wykonywania doraźnej czynności wynikającej z funkcji związkowej /ustawa o związkach zawodowych/.

**§ 17.** 1. Wynagrodzenie za godziny, o których mowa w § 17, przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:

- 1) zawieszeniem zajęć w tym udział uczniów w rekolekcjach,
- 2) wyjazdem dzieci na wycieczki lub imprezy, traktuje się jak godziny faktycznie zrealizowane.

3. W ramach godzin ponadwymiarowych wskazanych w ust. 2 nauczyciel zobowiązany jest do realizacji innych zajęć wskazanych przez dyrektora szkoły.

**§ 18.** Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

#### **Dodatki mieszkaniowe**

**§ 19.** Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielom zatrudnionym w wymiarze nie niższym niż ? etatu, na terenie wiejskim.\*

**§ 20.** 1. Wysokość dodatku zależy od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela i jest obliczana procentowo od stawki wyjściowej i wynosi miesięcznie:

- 1) 1 osoba - 2 %,
- 2) 2 osoby - 3 %,
- 3) 3 osoby - 4 %,
- 4) 4 osoby i więcej - 5 %.

2. Dodatek zaokrągla się do pełnych złotych, a wypłata następuje z dołu na koniec miesiąca.

**§ 21.** Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy.

**§ 22.** Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nie świadczenia pracy za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby

wojskowej, w przypadku jednak gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,

3) korzystania z urlopu wychowawczego.

**§ 23.** 1. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy, na wniosek nauczyciela, przyznaje dyrektor, a dyrektorowi - organ prowadzący - na jego wniosek.

2. Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest na okres roku szkolnego.

#### **Nagrody**

**§ 24.** Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości 1 % planowanych środków na wynagrodzenia dla nauczycieli planuje dyrektor w rocznym planie finansowym szkoły z tym, że:

- 1) 80 % środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora,
- 2) 20 % środków funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego.

**§ 25.** Nagrodę przyznaje się nauczycielom z okazji Dnia Edukacji Narodowej, jubileuszu placówki i innych szczególnych okazji.

**§ 26.** 1. Organ prowadzący przyznaje nagrody dyrektorowi i nauczycielom, a dyrektor nauczycielom.

2. Nagrody przyznaje się po zaopiniowaniu przez związki zawodowe w oparciu o kryteria przyznawania nagród zawartych w załączniku Nr 2 do Regulaminu.

**§ 27.** Z wnioskiem o nagrodę dla nauczyciela i dyrektora mogą wystąpić podmioty zewnętrzne lub instytucje, których statutowa działalność związana jest z oświatą i wychowaniem.

**§ 28.** Nagrodę otrzymują nauczyciele i dyrektorzy za szczególne osiągnięcia w zakresie:

- 1) dydaktyki,
- 2) wychowania i opieki,
- 3) zarządzania placówką,
- 4) działań na rzecz oświaty i wychowania w gminie i mieście Susz.

**§ 29.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta.

**§ 30.** Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący Rady  
Tomasz Gabrychowicz

\* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność  
- rozstrzygnięcie nadzorcze NK.0911-154/07 z dnia 18 kwietnia 2007 r.

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr IV/29/07  
Rady Miejskiej Suszu  
z dnia 16 marca 2007 r.

### Kryteria przyznawania dodatku motywacyjnego dla nauczycieli.

Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

- 1) uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
  - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów, albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
  - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
  - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- 2) bardzo dobrą jakością świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
  - a) systematyczne i efektywne przygotowanie się do przydzielonych obowiązków,
  - b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
  - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,

- d) dbałość o estetykę powierzonych pomieszczeń, sprawność pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
  - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
  - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
  - g) przestrzeganie dyscypliny pracy,
- 3) angażowanie się w realizację czynności i zajęć, a w szczególności:
    - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
    - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
    - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
    - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, otwartych dla rodziców, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
    - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły,
  - 4) przy przyznawaniu dodatku motywacyjnego dla dyrektora szkoły uwzględnia się ponadto realizację budżetu placówki oraz dbałość o powierzone mienie.

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr IV/29/07  
Rady Miejskiej Suszu  
z dnia 16 marca 2007 r.

### Kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli.

1) Wniosek o nagrodę organu prowadzącego winien zawierać:

- a) nazwisko i imię kandydata,
- b) datę i miejsce urodzenia,
- c) staż pracy pedagogicznej,
- d) stopień i kierunek wykształcenia,
- e) zajmowane stanowisko,
- f) ostatnią ocenę i datę jej wydania,
- g) opis osiągnięć kandydata,
- h) opinie rady szkoły lub rady pedagogicznej i związków zawodowych.

2) Nagrodę w wysokości nie mniejszej niż 60% stawki wyjściowej przyznaje - Burmistrz na wniosek komisji, w skład której wchodzi:

- a) Burmistrz Gminy i Miasta Susz - jako przewodniczący komisji lub osoba przez niego wskazana,
- b) dwóch przedstawicieli komisji resortowej Rady Miejskiej w Suszu,
- c) przedstawiciel związków zawodowych,
- d) przedstawiciel właściwego organu nadzoru pedagogicznego.

3) Kryteria przyznawania nagrody. Za szczególne osiągnięcia w zakresie:

- a) dydaktyki:

- uzyskiwanie wysokich wyników dydaktycznych ustalonych na podstawie badań standartowych narzędziami pomiaru dydaktycznego, z równoczesnym stosowaniem klarownych, znanych uczniom i rodzicom kryteriów systematycznego oceniania ucznia,
  - doprowadzenie ucznia (uczniów) do sukcesów naukowych, sportowych i artystycznych w skali międzyszkolnej, gminnej, miejskiej, regionalnej, wojewódzkiej, krajowej lub międzynarodowej,
  - opracowanie i wdrożenie z sukcesem pedagogicznym własnych programów autorskich lub nowatorskich, rozwiązań metodycznych, samodzielne opracowanie i przygotowanie pomocy dydaktycznych,
- b) wychowania i opieki:
    - uzyskiwanie wysokich efektów wychowawczych niezależnie od predyspozycji wychowanków z powierzonego nauczycielowi zespołu, skuteczność pracy z trudnym zespołem, efektywne wpływanie na kształtowanie właściwego środowiska wychowawczego dziecka,
    - rozwijanie zainteresowań i uzdolnień uczniów, wspomaganie twórczości własnej uczniów, pełnienie z wyboru uczniów, opieki nad organizacjami i zespołami uczniowskimi oraz młodzieżowymi,

- efektywność działań, wychodzenie z działalnością poza środowisko szkolne,
- organizacja atrakcyjnych wycieczek, imprez szkolnych i środowiskowych,
- c) zarządzania przedszkolem, szkołą lub placówką oświatową:
- tworzenie warunków do:
    - rozwoju procedur demokratycznych sprzyjających samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
    - uzyskiwania sukcesów przez uczniów zdolnych w dziedzinie nauki, sztuki i sportu,
  - efektywnego wspierania pomocą psychologiczno – pedagogiczną oraz materialną uczniów, którzy takiej pomocy potrzebują,
  - realizacji przez nauczycieli różnego rodzaju innowacji, eksperymentów pedagogicznych lub programów autorskich, przynoszącej bardzo dobre rezultaty współpracy z rodzicami, środowiskiem i innymi organizacjami, stowarzyszeniami lub instytucjami,
  - efektywne działania zmierzające do wzbogacenia bazy szkoły i jej oferty edukacyjnej,
  - realizacji budżetu placówki oraz dbałość o powierzone mienie.

## 987

### UCHWAŁA Nr IV/37/07 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 16 marca 2007 r.

#### w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Susz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) Rada Miejska w Suszu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Nadaje się nazwę ulicy „Akacyjna” drodze oznaczonej numerem geodezyjnym 8, położonej w mieście Susz.

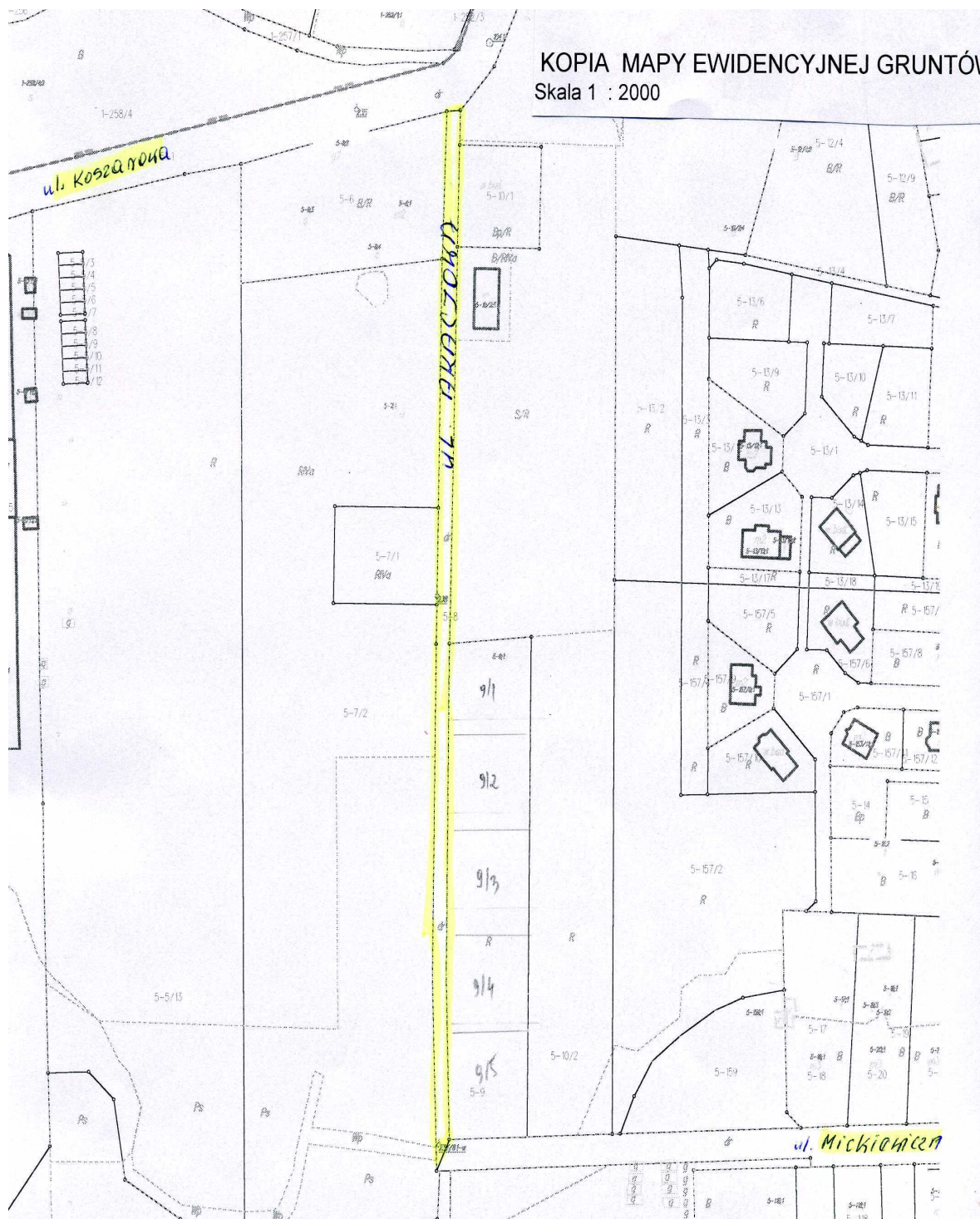
**§ 2.** Szczegółową lokalizację ulicy ilustruje załączona mapa ewidencji gruntów, która stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Susz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Tomasz Gabrychowicz

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr IV/37/07  
Rady Miejskiej w Suszu  
z dnia 16 marca 2007 r.



## 988

### UCHWAŁA Nr VI/22/07

Rady Gminy w Kurzętniku

z dnia 23 marca 2007 r.

#### **w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania.**

Na podstawie art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, Dz. U. z 2004 Nr 99, poz. 1001, Dz. U. z 2005 Nr 273, poz. 2703, Dz. U. z 2005 Nr 179, poz. 1487, Dz. U. z 2005 Nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2005 Nr 94, poz. 788, Dz. U. z 2005 Nr 179, poz. 1487, Dz. U. z 2005 Nr 164, poz. 1366, Dz. U. z 2005 Nr 180, poz. 1493, Dz. U. z 2005 Nr 94, poz. 788, Dz. U. z 2005 Nr 179, poz. 1487, Dz. U. 2006 Nr 144, poz. 1043) Rada Gminy w Kurzętniku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące warunki przyznawania pomocy w formie usług opiekuńczych i specjalistycznych w miejscu zamieszkania: pomoc w formie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych przyznawana jest na podstawie zlecenia lekarskiego potwierdzającego konieczność zapewnienia opieki ze strony innych osób lub orzeczenia o znacznym stopniu niepełnosprawności bądź orzeczenia o całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji, a także przeprowadzonego przez pracownika socjalnego wywiadu środowiskowego.

**§ 2.** Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze przysługują nieodpłatnie osobom samotnym oraz samotnie gospodarującym, których dochód nie przekracza kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej określonego w art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy o pomocy społecznej, a w przypadku osób zamieszkujących w rodzinie - kryterium dochodowego na osobę w rodzinie określonego w art. 8 ust. 1 pkt 2 tej ustawy.

**§ 3.** Ustala się odpłatność za 1 godzinę świadczonych usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania w zależności od dochodu osoby samotnie gospodarującej lub dochodu na osobę w rodzinie, według tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 4.** Koszt 1 godziny usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych określa załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 5. 1.** Koszt 1 godziny usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych podlega weryfikacji nie częściej niż co 12 miesięcy.

2. Weryfikacji dokonuje i wysokość kosztu jednej godziny usług ustala Kierownik Gminnego Ośrodka

Pomocy Społecznej w oparciu o faktycznie ponoszone koszty.

**§ 6.** W szczególnie uzasadnionych przypadkach, zwłaszcza jeżeli żądanie zwrotu wydatków na usługi opiekuńcze w całości lub w części stanowiłoby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie lub też niweczyłoby skutki udzielonej pomocy Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej na wniosek pracownika socjalnego lub osoby zainteresowanej może zwolnić z odpłatności całkowicie lub częściowo, zwłaszcza ze względu na:

- 1) konieczność ponoszenia opłat za pobyt członka rodziny w domu pomocy społecznej lub ośrodków wsparcia i wszelkiego typu placówkach opiekuńczo-wychowawczych i leczniczo-rehabilitacyjnych,
- 2) więcej niż jedną osobę w rodzinie wymagającą pomocy w formie usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych, w tym co najmniej jedną przewlekle chorą,
- 3) zdarzenia losowe,
- 4) występuje trudna sytuacja życiowa i rodzinna świadczeniobiorcy.

**§ 7.** Opłaty za usługi opiekuńcze oraz specjalistyczne usługi opiekuńcze wnoszone są przez osobę zobowiązaną do kasy Urzędu Gminy do 15 dnia każdego następnego miesiąca po wykonaniu usługi.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 9.** Traci moc uchwała Nr XX/86/04 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 27 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania (Dz. Urz. Woj. Warm.Maz. Nr 191, poz. 2709).

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Andrzej Rezmer



Załącznik Nr 1

1. Tabela odpłatności za usługi opiekuńcze świadczone dla osób samotnych.

Dochód w zł	Wysokość odpłatności w procentach od kosztu usługi za 1 godzinę
Do 477	Nieodpłatnie
478 - 517	5 %
518 - 641	7 %
642 - 765	10 %
766 - 885	15 %
886 - 1015	20 %
1016 - 1139	50 %
1140 - 1265	70 %
powyżej 1265	100 %

2. Tabela odpłatności za usługi opiekuńcze dla osób samotnie gospodarujących.

Dochód w zł	Wysokość odpłatności w procentach od kosztu usługi za 1 godzinę
Do 477	nieodpłatnie
478 - 517	10 %
518 - 641	12 %
642 - 765	15 %
766 - 885	20 %
886 - 1015	25 %
1016 - 1139	55 %
1140 - 1265	75 %
powyżej 1265	100 %

3. Tabela odpłatności za usługi opiekuńcze świadczone dla osób zamieszkujących w rodzinie.

Dochód na osobę w rodzinie w zł	Wysokość odpłatności w procentach od kosztu usługi za 1 godzinę
Do 351	nieodpłatnie
352 - 534	15 %
535 - 659	25 %
660 - 784	40 %
785 - 875	70 %
powyżej 875	100 %

Załącznik Nr 2

**Kalkulacja dotycząca ustalenia ceny 1 godziny usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych.**

I. 1) wynagrodzenie osobowe pracowników	56.909,81,
2) składki ZUS	11.483,73,
3) odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	3.863,82,
4) świadczenia rzeczowe wynikające z przepisów BHP	386,50,
5) zakup usług pozostałych	541,50,

razem: 73.185,36

73.185,36t zł: 7.684 godz. = 9,52 zł/godz. » 9,50 zł/godz.

z czego:

- kwota 73.185,35 zł stanowi koszty usług opiekuńczych poniesionych w 2006 r.,
- 7.684 godz. stanowi liczba godzin świadczonych usług opiekuńczych w 2006 r.

## 989

### UCHWAŁA Nr VI/24/07 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 23 marca 2007 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystyczno-wypoczynkowej nad jez. Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy w Kurzętniku uchwała, co następuje:

#### **Rozdział I** **Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystyczno-wypoczynkowej nad jez. Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren istniejącego ośrodka wypoczynkowego położonego nad jeziorem Partęczyny w granicach zgodnych z uchwałą Intencyjną Rady Gminy Kurzętnik Nr XXIII/109/04 z dnia 16 grudnia 2004 r. zmienioną uchwałą Rady Gminy w Kurzętniku Nr XXXIV/158/05 z dnia 24 listopada 2005 r. oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały; rysunek do publikacji został zmniejszony i podzielony na sekcje,
- 3) stwierdzenia zgodności ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały,
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2.** 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy turystyczno-wypoczynkowej;
- 2) tereny zabudowy usługowej;
- 3) tereny plaż;
- 4) tereny urządzeń sportowych;
- 5) tereny zieleni;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 8) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 9) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

4. Na terenie objętym planem nie występują potrzeby szczególnych regulacji dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

**§ 3.** 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny, które mogą być objęte procesami osuwiskowymi;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego.

2. Postulowana lokalizacja budynków jest informacją, wskazuje optymalne usytuowanie budynku i nie jest obowiązująca.

3. Linie wewnętrznego podziału wskazują możliwość oraz zasadę wydzielenia dróg wewnętrznych i nie są obowiązujące.

4. Linie rozgraniczające, oznaczone na rysunku planu jako orientacyjne, rozgraniczające teren dróg wewnętrznych od terenu parkingów mogą ulec przesunięciu na etapie projektu budowlanego.

5. Linie rozgraniczające oznaczone na rysunku planu jako orientacyjne rozgraniczające teren drogi wewnętrznej od drogi wewnętrznej o innym oznaczeniu cyfrowym są informacją.

6. Oznaczenia liniowe urządzeń sieciowych podano orientacyjnie do sprecyzowania na etapie projektu budowlanego.

**§ 4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwały - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Kurzętniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy /granicy zabudowy/ - należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: obrys budynku nie może przekroczyć tej linii; okapy, gzymsy mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 0,5 m; balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy mogą tę granicę przekroczyć nie więcej jak 1,0 m;
- 5) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony jednym symbolem;
- 6) prostych, złożonych bądź skomplikowanych warunkach gruntowych - należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 7) adaptacji budynku lub obiektu budowlanego - należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika; przystosowanie to może wiązać się z przebudową, nadbudową lub odbudową budynku lub obiektu budowlanego z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów (R. III uchwały).
- 3) nakaz odprowadzania ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, po jej wybudowaniu, nie później niż podłączenie do wodociągu wiejskiego.
- 4) nakaz realizacji kanalizacji sanitarnej równolegle z wodociągiem lub wyprzedzająco,
- 5) zakaz budowy nowych zbiorników bezodpływowych; obowiązuje warunek zawarty w §11 pkt 4;
- 6) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni leśnej;
- 7) zakaz zmiany ukształtowania terenu ponad niezbędne minimum konieczne dla posadowienia budynku;
- 8) zakaz stosowania do celów grzewczych paliw wysokoemisyjnych t.j. węgla kamiennego, węgla brunatnego i koksu;
- 9) nakaz zmiany stosunków wodnych polegających na odwadnianiu terenu;
- 10) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
- 11) na linii brzegowej jeziora Partęczyny Wielkie, przylegającej do granicy opracowania niniejszego planu, obowiązuje zakaz budowy nowych pomostów; dopuszcza się modernizację istniejących pomostów łącznie z rozbiórką i budową nowego pomostu w miejsce istniejącego;
- 12) zakaz rozbudowy istniejącego ośrodka polegającej na zwiększeniu ilości miejsc i domów rekreacyjnych; łączna ilość domów rekreacyjnych stanowiących bazę noclegową nie może być większa niż w stanie istniejącym t.j. 302 domy.
- 13) całkowity zakaz grodzenia nieruchomości w pasie od drogi głównej 1 KDW do linii brzegowej jeziora; dopuszcza się żywopłoty; pas terenu 1,5 m od linii brzegowej jeziora musi być ogólnie dostępny, z pozostawieniem możliwości każdorazowego przejścia tym pasem;
- 14) zakaz grodzenia nieruchomości wewnątrz poszczególnych terenów elementarnych.

## Rozdział II

### Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

**§ 5.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony bądź rewaloryzacji;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie zasad rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, kierunku rekultywacji wybranych terenów.

**§ 6.** Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren objęty niniejszym planem znajduje się w obrębie Brodnickiego Parku Krajobrazowego, utworzonego na mocy uchwały WRN w Toruniu w 1985 r.; na terenie Brodnickiego Parku Krajobrazowego obowiązują zakazy wynikające z Rozporządzenia Nr 36 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 r. w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urzęd. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 140 z dnia 5.10.2005 r. poz. 1648);
- 2) poziom hałasu w środowisku należy przyjąć dla całego terenu objętego planem jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem, nie więcej jak 50 db;

**§ 7.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające lub mogące podlegać ochronie.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 2) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny, które mogą być objęte procesami osuwiskowymi, oznaczone na rysunku planu, wyznaczono na podstawie opracowania ekofizjograficznego, sporządzonego na podstawie przepisów o ochronie przyrody; obszary te należy zagospodarować zielenią głęboko ukorzeniającą się i zapewnić swobodny odpływ wód powierzchniowych oraz nie tarasować zboczy. Zakazuje się wznoszenia nowych budynków na tych terenach.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: cały obszar objęty planem jest to istniejący ośrodek wypoczynkowy; liniami rozgraniczającymi wydzielono poszczególne funkcje w ramach istniejącego ośrodka, które pozostają na wspólnie administrowanym terenie, niezależnie od formy własności poszczególnych obiektów i zespołów funkcjonalnych; przedmiotem geodezyjnego wydzielenia mogą być wyodrębnione liniami rozgraniczającymi tereny

elementarne oraz drogi wewnętrzne, parkingi oraz grunt pod budynkiem.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:
  - a) powiązanie z układem zewnętrznym poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej;
  - b) obsługa komunikacyjna poszczególnych obiektów poprzez ciągi pieszo-jezdne oraz drogi wewnętrzne;
  - c) przebieg pasów drogowych jak na rysunku planu;
  - d) parametry i klasyfikacja dróg:

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Klasyfikacja techniczna	Szerokość w liniach rozgraniczających
1KDW	droga wewnętrzna	-	min. 6,00 m
2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW	droga wewnętrzna	-	min. 5,00 m

- e) dojeżdża i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną;
- f) miejsca parkingowe obsługujące zabudowę rekreacyjną i usługową należy realizować na terenach wyznaczonych niniejszym planem, (symbol na rysunku planu: 1KS, 2KS, 3KS, 4KS, 5KS) oraz na terenach przeznaczonych pod usługi;
- 2) w rozwiązaniach infrastruktury ustala się jako obowiązujące:
  - a) odprowadzanie ścieków do projektowanej wiejskiej kanalizacji sanitarnej, zgodnie z gminnym programem kanalizacji;
  - b) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu wiejskiego;
  - c) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu dopuszcza się użytkowanie obiektów na dotychczasowych zasadach w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków;
  - d) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
  - e) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, na terenach przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną oraz zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym, ustalonym w § 13; projektując urządzenia sieciowe należy rezerwować miejsce na kable telekomunikacyjne i elektroenergetyczne;
  - f) wody opadowe należy odprowadzić na tereny nieutwardzone; dopuszcza się inne rozwiązania, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - g) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
  - h) w wypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, przebudowa linii elektroenergetycznej nn może być dokonana w porozumieniu i na warunkach dysponenta sieci;
  - i) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych; indywidualne systemy grzewcze istniejące i projektowane muszą być wyposażone w urządzenia (instalacje) zapewniające pełne bezpieczeństwo pożarowe;

- j) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące zasad rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

- 1) celem planowanych przekształceń jest:
  - a) uzyskanie zagospodarowania terenu, które będzie zgodne z przepisami prawa budowlanego;
  - b) poprawa warunków sanitarnych i stanu technicznego zabudowy gwarantujących bezpieczeństwo ludzi;
  - c) uzyskanie właściwych warunków do wypoczynku;
  - d) ochrona i przywrócenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- 2) dla osiągnięcia założonych, celów należy:
  - a) rozgęścić zabudowę poprzez likwidację wybranych budynków i odtworzenie ich na terenach, na których przewiduje się nowe lokalizacje dla budynków usuniętych; decydując o pozostawieniu lub likwidacji budynku należy brać pod uwagę stan techniczny budynku, odległość od zabudowy sąsiedniej, możliwość obsługi komunikacją i infrastrukturą techniczną;
  - b) zlikwidować zbiorniki bezodpływowe, szamba i suche ustępy po zrealizowaniu systemu kanalizacji sanitarnej;
  - c) zrehabilitować teren po usuniętych budynkach wprowadzając w to miejsce zieleni i w miarę potrzeby ciągi piesze lub pieszo-jezdne;
  - d) strome zbocza zagospodarować trwałą zielenią;
  - e) utrzymać istniejącą zieleni wysoką; w razie konieczności usunięcia drzewa ze względów sanitarnych lub bezpieczeństwa, należy posadzić nowe z gatunków rodzimych, silnie ukorzeniających się;
- 3) na całym obszarze objętym planem obowiązują:
  - a) każdy budynek musi mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną poprzez ciągi pieszo-jezdne o szerokości min. 4,50 m; zasadę wydzielenia ciągów pieszo-jezdnych pokazano na rysunku planu linią wewnętrznego podziału;
  - b) dla budynków nowych, wznoszonych w miejsce istniejących oraz podlegających rozbudowie, nadbudowie, odbudowie i przebudowie obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w rozdziale III uchwały; każdy budynek musi być wyposażony w instalacje wewnętrzne umożliwiające podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej i wodnej;
  - c) istniejące pomosty, plaże i kąpieliska muszą być ogólnie dostępne;
- 4) proces przekształceń winien postępować równolegle z budową systemów kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej lub po uzbrojeniu terenu w systemy j.w.;
- 5) kompleksowy projekt zagospodarowania terenu sporządzany na etapie projektu budowlanego musi obejmować cały teren elementarny, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

**§ 12.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem teren należy użytkować w sposób dotychczasowy bez prawa budowy nowych obiektów oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących.

### Rozdział III

#### Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

#### § 13. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

Symbol terenu elementarnego	przeznaczenie
1UTm, 2UTm, 3UTm, 4UTm, 5UTm, 6UTm, 7UTm, 8UTm, 9UTm, 10UTm, 11UTm, 12UTm, 13UTm, 14UTm, 15UTm, 16UTm, 17UTm, 18UTm, 19UTm	przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej na wspólnie administrowanym terenie; przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
1UTp	przeznaczenie podstawowe: plaża piaszczysta; przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury;
1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U	przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe związane z obsługą ośrodka rekreacyjnego takie jak :gastronomia, wypożyczalnia sprzętu sportowego, portiernia itp. ; przeznaczenie dopuszczalne: drobny handel o powierzchni sprzedaży do 20 m <sup>2</sup> , obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
7U	przeznaczenie podstawowe: usługi turystyczne w tym funkcje noclegowe, adaptowane. przeznaczenie dopuszczalne: drobny handel o powierzchni sprzedaży do 20 m <sup>2</sup> , obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
1US	przeznaczenie podstawowe: tereny sportowe;
1UTp	przeznaczenie podstawowe: plaża; przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
1ZP, 2ZP, 3ZP, 5ZP, 6ZP 8ZP, 12ZP, 14Zp, 15ZP, 18ZP, 19ZP	przeznaczenie podstawowe: zieleń;
4ZP, 7ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 13ZP, 16ZP, 17ZP, 20ZP	przeznaczenie podstawowe: zieleń; przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
1WS	przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe;
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW	przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
1KS, 2KS, 3KS, 4KS, 5KS	przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy;
1K	przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna (główna przepompownia ścieków)
2K, 3K, 4K, 5K, 6K	przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna (przepompownia ścieków)

#### § 14. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Symbol terenu elementarnego	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1UTm, 2UTm, 4UTm, 6UTm, 10UTm, 16UTm	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wysokość budynków jedna kondygnacja nadziemna.</li> <li>2. Wysokość ściany budynku od poziomu terenu przy wejściu do budynku do miejsca przecięcia ściany budynku z połacią dachu - max. 3,50 m; okap wysunąć poza lico ściany o min. 0,50 m;</li> <li>3. Powierzchnia zabudowy jednego budynku max. 65,00 m<sup>2</sup> powierzchni zamkniętej, w tym ścianami przeszklonymi; tarasy dodatkowo mogą zająć nie więcej jak 16 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy.</li> <li>4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35<sup>0</sup>÷45<sup>0</sup> i pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</li> <li>5. W wykończeniu elewacji stosować materiały tradycyjne - cegłę tradycyjną czerwoną, kamień, drewno, tynki.</li> <li>6. Na całym terenie elementarnym występują złożone i skomplikowane warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ol>
13UTm, 15UTm	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wysokość budynków jedna kondygnacja nadziemna.</li> <li>2. Wysokość ściany budynku od poziomu terenu przy wejściu do budynku do miejsca przecięcia ściany budynku z połacią dachu - max. 3,50 m; okap wysunąć poza lico ściany o min. 0,50 m.</li> <li>3. Powierzchnia zabudowy jednego budynku max. 65,00 m<sup>2</sup> łącznie z tarasami.</li> </ol>

	<p>4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci <math>35^{\circ}\div 45^{\circ}</math> i pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>5. W części terenu występują skomplikowane lub złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
5UTm, 17UTm	<p>1. Wysokość budynków jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>2. Wysokość ściany budynku od poziomu terenu przy wejściu do budynku do miejsca przecięcia ściany budynku z połacią dachu - max. 3,50 m; okap wysunąć poza lico ściany o min. 0,50 m.</p> <p>3. Powierzchnia zabudowy jednego budynku max. 65,00 m<sup>2</sup> powierzchni zamkniętej, w tym ścianami przeszklonymi; tarasy dodatkowo mogą zająć nie więcej jak 16 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy.</p> <p>4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci <math>35^{\circ}\div 45^{\circ}</math> i pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>5. W części terenu występują skomplikowane lub złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
12UTm	<p>1. Wysokość budynków jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>2. Wysokość ściany budynku od poziomu terenu przy wejściu do budynku do miejsca przecięcia ściany budynku z połacią dachu - max. 3,50 m; okap wysunąć poza lico ściany o min. 0,50 m.</p> <p>3. Powierzchnia zabudowy jednego budynku max. 65,00 m<sup>2</sup> powierzchni zamkniętej w tym ścianami przeszklonymi; tarasy dodatkowo mogą zająć nie więcej jak 16 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy.</p> <p>4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci <math>35^{\circ}\div 45^{\circ}</math> i pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>5. Istniejący budynek bliźniaczy, zlokalizowany na zakończeniu drogi wewnętrznej 5KDW w przypadku przebudowy realizować jako budynek wolnostojący; drugą część bliźniaka zlokalizować w miejscu postulowanej lokalizacji budynku, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>6. W części terenu występują skomplikowane lub złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
3UTm, 8UTm, 9UTm, 11UTm, 14UTm	<p>1. Adaptuje się istniejące budynki z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz wymiany istniejącego budynku na nowy, z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy jak dla terenu 12 UTm.</p> <p>2. Dopuszcza się odstępianie od ustalonych zasad kształtowania zabudowy, w przypadku przebudowy istniejącego obiektu bez zmiany obecnych gabarytów.</p> <p>3. Zakaz wznoszenia nowych budynków z wyjątkiem sytuacji, kiedy następuje wymiana istniejącego budynku na nowy.</p> <p>4. Zakaz rozbudowy w kierunku jeziora, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, oznaczoną na rysunku planu.</p> <p>5. Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, w części terenu 3UTm również skomplikowane. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
7UTm, 18UTm, 19UTm	<p>1. Wysokość budynków jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>2. Wysokość ściany budynku od poziomu terenu przy wejściu do budynku do miejsca przecięcia ściany budynku z połacią dachu - max. 3,50 m; okap wysunąć poza lico ściany o min. 0,50 m.</p> <p>3. Powierzchnia zabudowy jednego budynku max. 65,00 m<sup>2</sup> powierzchni zamkniętej w tym ścianami przeszklonymi; tarasy dodatkowo mogą zająć nie więcej jak 16 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy.</p> <p>4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci <math>35^{\circ}\div 45^{\circ}</math> i pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>5. W wykończeniu elewacji stosować materiały tradycyjne - cegłę tradycyjną czerwoną, kamień, drewno, tynki.</p> <p>6. Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
1U, 2U, 3U, 6U, 7U, 10U	<p>1. Adaptuje się istniejące budynki z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz wymiany istniejącego budynku na nowy z zachowaniem ustalonych poniżej zasad kształtowania zabudowy.</p>

	<p>2. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym.</p> <p>3. Wysokość ściany budynku od poziomu terenu przy wejściu do budynku do miejsca przecięcia ściany budynku z połacią dachu - max. 4,00 m; okap wysunąć poza lico ściany o min. 0.50 m.</p> <p>4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35<sup>0</sup>-45<sup>0</sup> i pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>5. W wykończeniu elewacji stosować materiały tradycyjne - cegłę tradycyjną czerwoną, kamień, drewno, tynki.</p> <p>6. Dopuszcza się odstępianie od ustalonych zasad kształtowania zabudowy w przypadku przebudowy istniejącego obiektu, bez zmiany obecnych gabarytów.</p> <p>7. Zakaz wznoszenia nowych budynków z wyjątkiem sytuacji, kiedy następuje wymiana istniejącego budynku na nowy.</p> <p>8. Zakaz rozbudowy w kierunku jeziora, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, oznaczoną na rysunku planu.</p> <p>9. Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
4U, 8U, 9U, 12U	<p>1. Adaptuje się istniejące budynki z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz wymiany istniejącego budynku na nowy z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy jak dla terenu 1U.</p> <p>2. Dopuszcza się odstępianie od ustalonych zasad kształtowania zabudowy, w przypadku przebudowy istniejącego obiektu, bez zmiany obecnych gabarytów.</p> <p>3. Zakaz wznoszenia nowych budynków z wyjątkiem sytuacji, kiedy następuje wymiana istniejącego budynku na nowy.</p> <p>4. Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
5U	<p>1. Adaptuje się istniejące budynki z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz wymiany istniejącego budynku na nowy z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy jak dla terenu 1U.</p> <p>2. Dopuszcza się odstępianie od ustalonych zasad kształtowania zabudowy, w przypadku przebudowy istniejącego obiektu, bez zmiany obecnych gabarytów.</p> <p>3. Zakaz wznoszenia nowych budynków z wyjątkiem sytuacji, kiedy następuje wymiana istniejącego budynku na nowy.</p>
11U	<p>1. Adaptuje się istniejące budynki z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz wymiany istniejącego budynku na nowy z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy jak dla terenu 1U.</p> <p>2. Dopuszcza się odstępianie od ustalonych zasad kształtowania zabudowy, w przypadku przebudowy istniejącego obiektu, bez zmiany obecnych gabarytów.</p> <p>3. Zakaz wznoszenia nowych budynków z wyjątkiem sytuacji, kiedy następuje wymiana istniejącego budynku na nowy.</p> <p>4. W części terenu elementarnego występują złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
1US	<p>1. Adaptuje się istniejące boisko i budynek obsługujący.</p> <p>2. Istniejący budynek może podlegać przebudowie bez zmiany obecnych gabarytów.</p> <p>3. Zakaz wznoszenia nowych budynków.</p>
1UTp	<p>1. Adaptuje się istniejącą plażę.</p> <p>2. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów małej architektury.</p> <p>3. Funkcje związane z obsługą plaży należy lokalizować na terenach przeznaczonych pod usługi.</p>
4ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 16ZP	<p>1. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury i obiektów oraz sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>2. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące pomosty, zlokalizowane na linii brzegowej jeziora przylegającej do tego terenu.</p>

	<p>4. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30° - 45°; obiekty małej architektury wykonywać z materiałów tradycyjnych - z cegły, kamienia, drewna.</p>
7ZP, 13ZP, 20ZP	<p>1. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury i obiektów oraz sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>2. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan.</p> <p>3. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30° - 45°; obiekty małej architektury wykonywać z materiałów tradycyjnych - z cegły, kamienia, drewna.</p>
6ZP, 14ZP	<p>1. Obowiązuje zakaz zabudowy - wznoszenia budowli, budynków oraz obiektów małej architektury w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.</p> <p>2. Istniejący drzewostan należy bezwzględnie zachować; w razie konieczności wycięcia drzewa należy w to miejsce posadzić nowe.</p> <p>3. Ruch pieszy tylko po wyznaczonych ścieżkach.</p>
15ZP, 18ZP	<p>1. Istniejąca zabudowa do przeniesienia bądź odtworzenia na innych terenach elementarnych.</p> <p>2. Po usunięciu budynków teren należy zrekultywować - miejsca po budynkach zagospodarować zielenią silnie ukorzeniającą się.</p> <p>3. Obowiązuje zakaz zabudowy - wznoszenia budowli, budynków oraz obiektów małej architektury w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.</p> <p>4. Istniejący drzewostan należy bezwzględnie zachować; w razie konieczności wycięcia drzewa należy w to miejsce posadzić nowe.</p> <p>5. Ruch pieszy tylko po wyznaczonych ścieżkach.</p>
1ZP, 2ZP, 3ZP, 8ZP, 12ZP, 19ZP	<p>1. Obowiązuje zakaz zabudowy – wznoszenia budowli, budynków oraz obiektów małej architektury w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.</p> <p>2. Należy zachować istniejący drzewostan.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące pomosty zlokalizowane na linii brzegowej jeziora przylegającej do terenu oznaczonego symbolem 2ZP.</p>
5ZP	<p>1. Obowiązuje zakaz zabudowy – wznoszenia budowli, budynków oraz obiektów małej architektury w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.</p> <p>2. Adaptuje się istniejące pomosty, zlokalizowane na linii brzegowej jeziora przylegającej do tego terenu.</p> <p>3. Dojścia do pomostów umocnić materiałem drewnianym; wyklucza się stosowanie nawierzchni i schodów betonowych i murowanych.</p> <p>4. Należy zachować istniejący drzewostan.</p>
17ZP	<p>1. Pas zieleni pełniącej funkcję izolacyjną pomiędzy zabudową rekreacyjną a projektowanym parkingiem.</p> <p>2. Zachować istniejące drzewa i ew. dosadzić gatunki drzew i krzewów odpowiadające wymogom funkcji izolacyjnej.</p> <p>3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.</p>
1WS	<p>1. Wypełniony wodą rów utrzymać w stanie naturalnym lub zbliżonym do naturalnego.</p> <p>2. Chronić przed spływem zanieczyszczeń.</p>
1KS, 2KS, 3KS, 4KS, 5KS	<p>1. Miejsca parkingowe realizować z towarzyszącą zielenią wysoką.</p> <p>2. Nawierzchnia stanowisk parkingowych ażurowa, przerośnięta trawą.</p>



#### **Rozdział IV** **Przepisy końcowe**

**§ 15.** Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
1UTm, 2UTm, 3UTm, 4UTm, 5UTm, 6UTm, 7UTm, 8UTm, 9UTm, 10UTm, 11UTm, 12UTm, 13UTm, 14UTm, 15UTm, 16UTm, 17UTm, 18UTm, 19UTm, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U	10 %
1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 1WS, 1K, 2K, 3K, 4K, 5K, 6K, 1UTp, 1US	nie ma zastosowania
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW	5 %

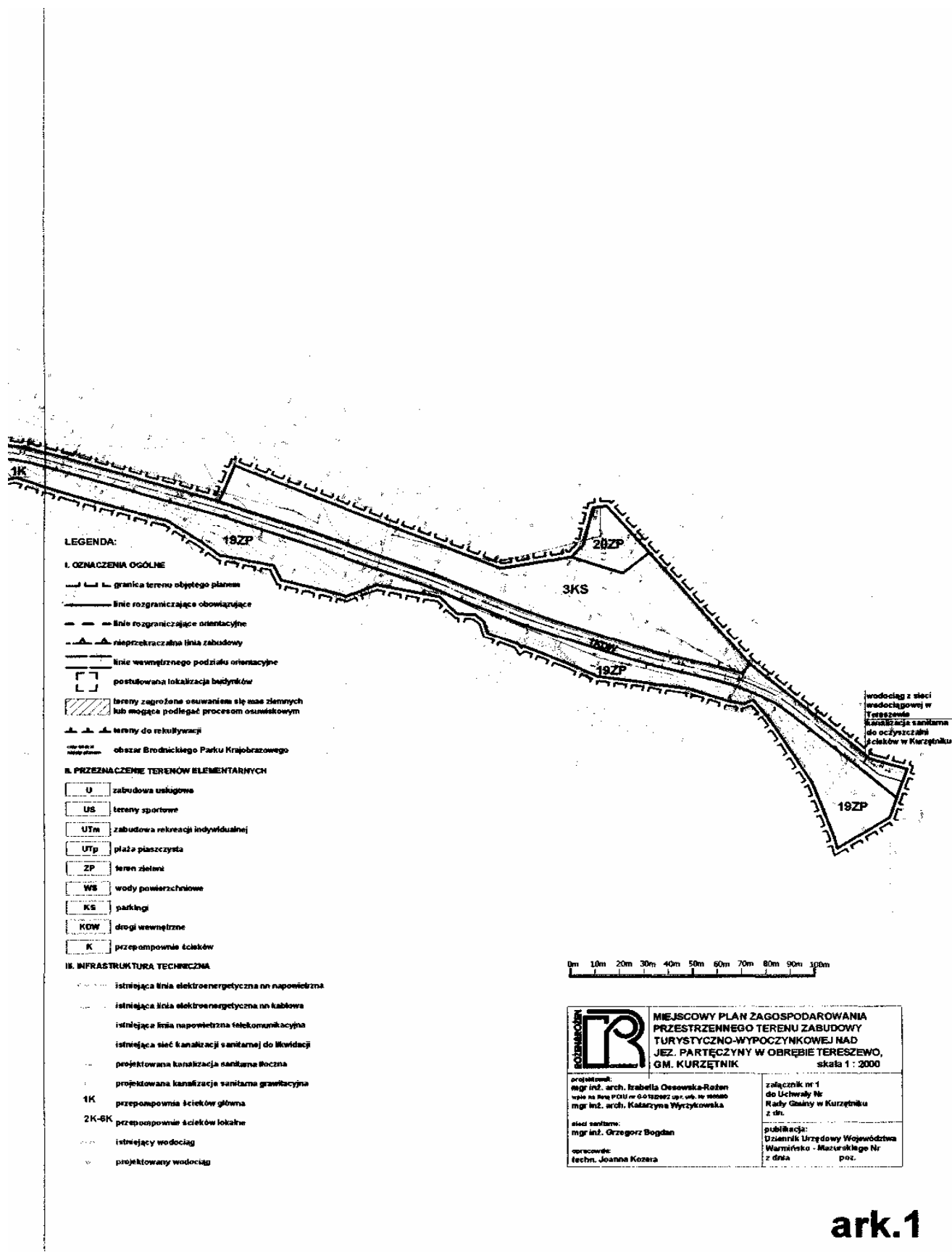
**§ 16.** W granicach opracowania planu, inwestycji celu publicznego należących do zadań własnych gminy, w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie przewiduje się.

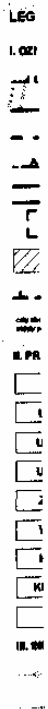
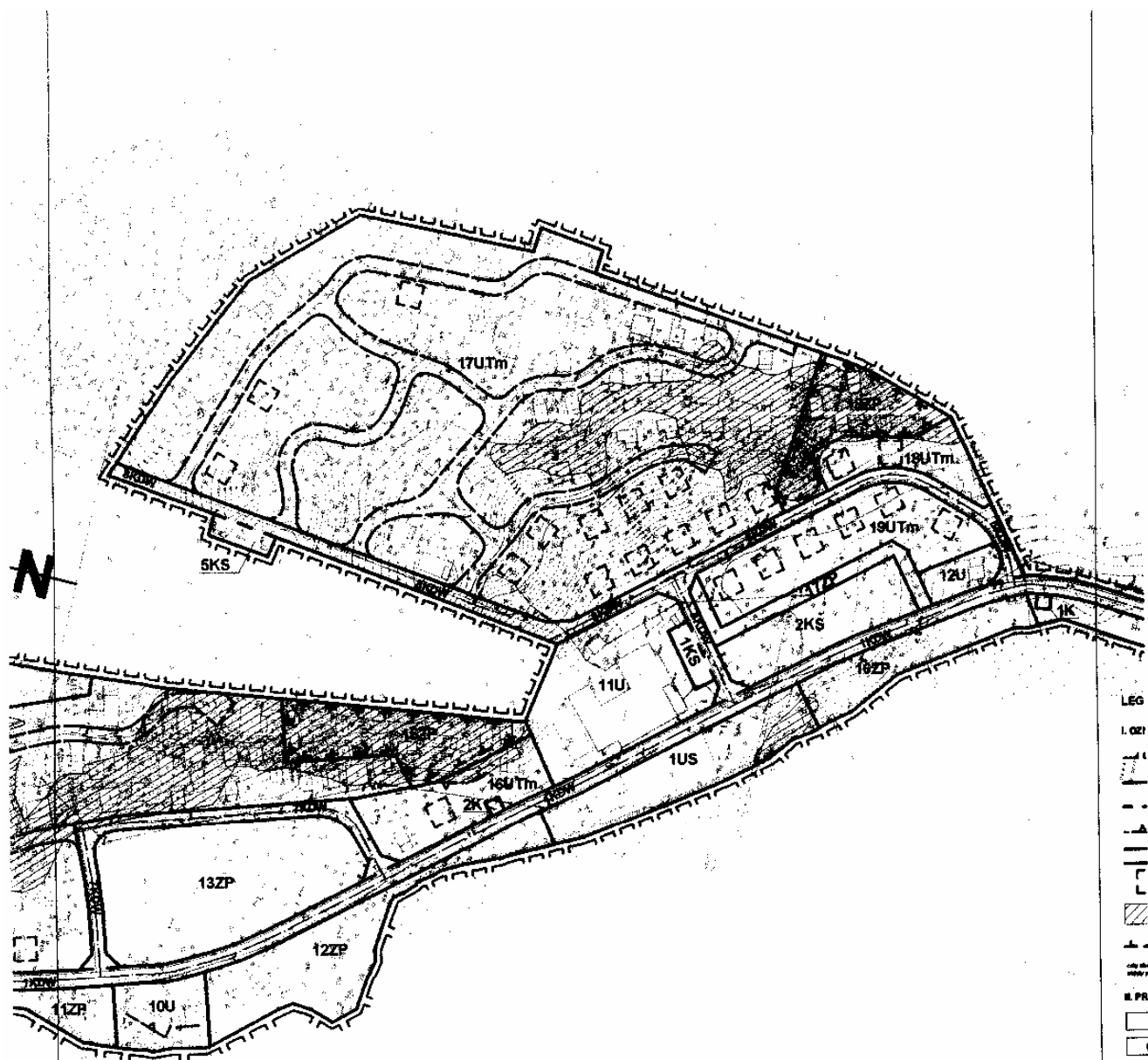
**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Andrzej Rezmer

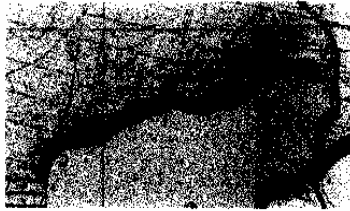
Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr VI/24/07  
Rady Gminy w Kurzętniku  
z dnia 23 marca 2007 r.



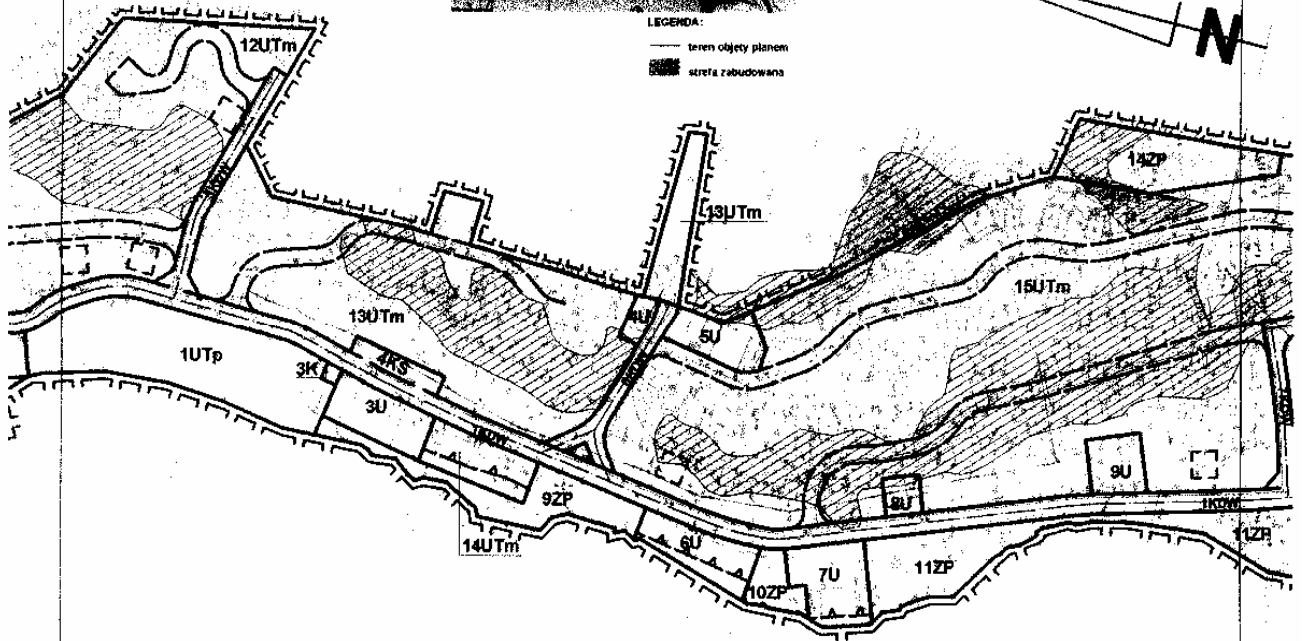
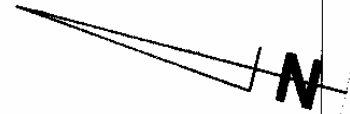


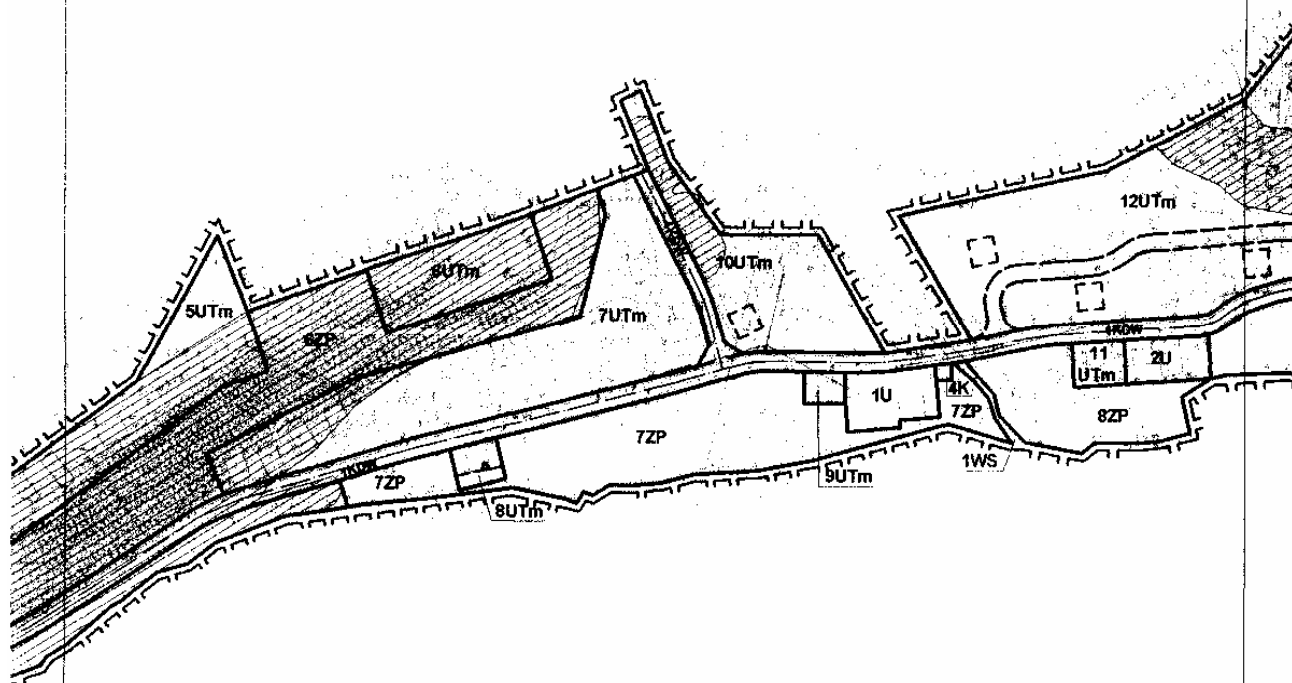
ark.2

WYRYS ZE STUDIUM

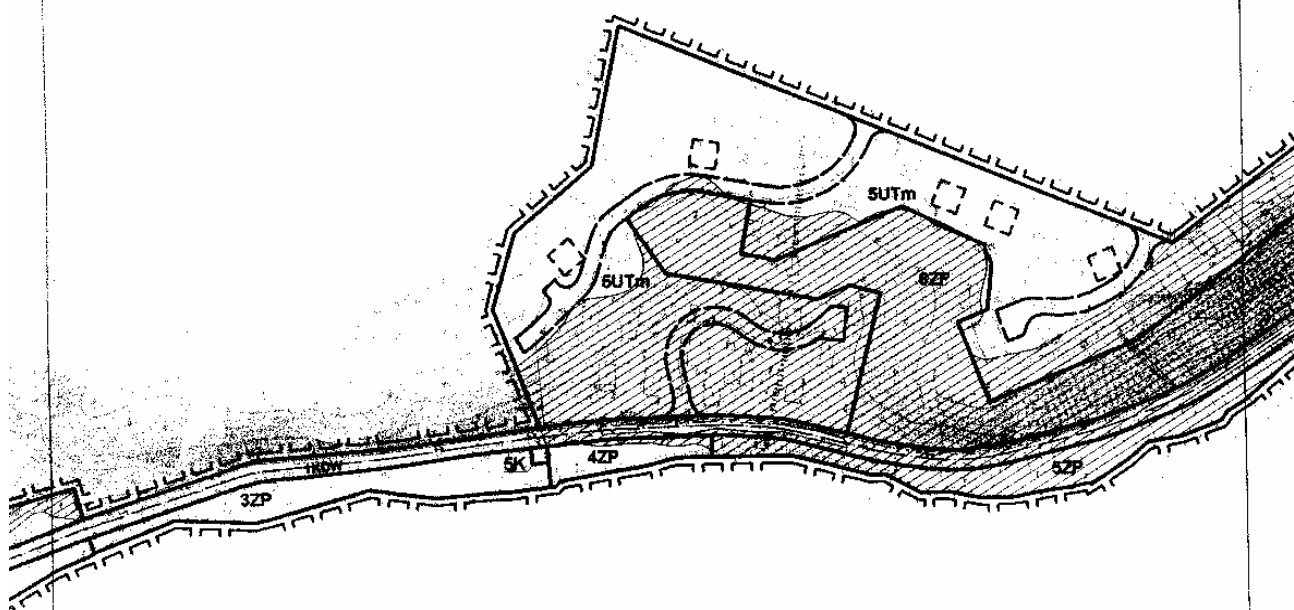


LEGENDA:  
- - - teren objęty planem  
▨ strefa zabudowana

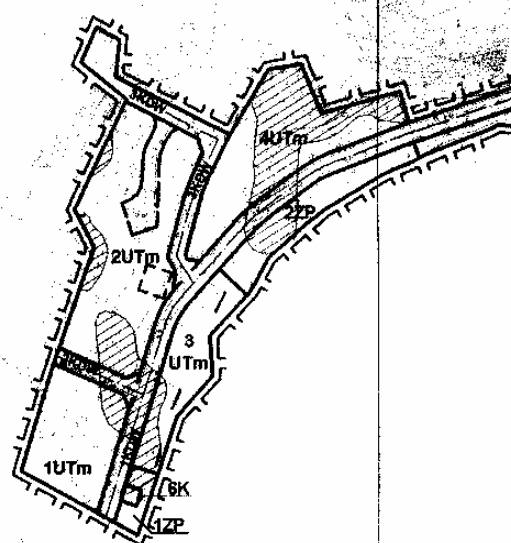




ark.4



**ark.5**



**ark.6**

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr VI/24/07  
Rady Gminy w Kurzętniku  
z dnia 23 marca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystyczno-wypoczynkowej nad jez. Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik.

**Stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystyczno-wypoczynkowej nad jez. Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319) stwierdza się, że rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystyczno-wypoczynkowej nad jez. Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr VI/24/07  
Rady Gminy w Kurzętniku  
z dnia 23 marca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystyczno-wypoczynkowej nad jez. Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenie uwag do projektu planu**

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr VI/24/07  
Rady Gminy w Kurzętniku  
z dnia 23 marca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystyczno-wypoczynkowej nad jez. Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystyczno-wypoczynkowej nad jez. Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej nie przewiduje się.



## 990

### UCHWAŁA Nr VI/25/07 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 23 marca 2007 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej nad zatoką jeziora Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy w Kurzętniku uchwala, co następuje:

#### Rozdział I Przepisy ogólne.

**§ 1.** 1. Po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej nad zatoką jeziora Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren działek nr 595 i 596 w obrębie Tereszewo, w granicach zgodnych z uchwałą Intencyjną Rady Gminy w Kurzętniku Nr XXIII/109/04 z dnia 16 grudnia 2004 roku zmienioną uchwałą Rady Gminy w Kurzętniku Nr XXXIV/158/05 z dnia 24 listopada 2005 r. oraz oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) stwierdzenia zgodności ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2.** Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
UT	10 %
ZN	nie ma zastosowania

**§ 3.** 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy turystyczno-wypoczynkowej;
- 2) tereny zieleni chronionej;
- 3) zasady obsługi komunikacją kołową;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

3. Na terenie objętym planem nie występują potrzeby szczególnych regulacji dotyczących:

- a) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- b) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

**§ 4.** 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) tereny o złożonych warunkach gruntowych;
- 5) granice opracowania.

**§ 5.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 3) budynku o funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć obiekt stały o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym terenu;
- 4) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony jednym symbolem;

5) adaptacji budynku lub obiektu budowlanego - należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika; przystosowanie to może wiązać się z przebudową lub odbudową budynku lub obiektu budowlanego, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, zawartych w rozdziale III uchwały.

## Rozdział II

### Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

**§ 6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które wymagają ochrony, kształtowania lub rewitalizacji;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) cały teren objęty planem znajduje się w obrębie Brodnickiego Parku Krajobrazowego, utworzonego uchwałą WRN w Toruniu w 1985 r.,
- 2) na terenie Brodnickiego PK obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z rozporządzenia Nr 16/8 Wojewody Toruńskiego z 16 czerwca 1998 r. obowiązują m.in. zakazy:
  - a) realizacji działalności prowadzącej do zanieczyszczenia wody, gleby i powietrza;
  - b) niszczenia roślinności, krajobrazu, i pojedynczych form geomorfologicznych terenu;
  - c) lokalizowanie ośrodków wypoczynkowych o charakterze pobytowym, nie uwzględnionych w planie ochrony Parku
  - d) używania poza zamkniętymi pomieszczeniami urządzeń radiofonicznych oraz innych źródeł hałasu;
  - e) używanie na wodach powierzchniowych sprzętu motorowego w celach rekreacyjnych i sportowych;
  - f) realizowania wszelkich poczynań nie wynikających z planu ochrony Parku,
- 3) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, stosownie do przepisów odrębnych;
- 4) nakaz bezwłocznego podłączenia budynków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu;
- 5) zakaz zmian stosunków wodnych polegających na odwadnianiu terenu;
- 6) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
- 7) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień;

8) zakaz zmiany ukształtowania terenu ponad niezbędne minimum;

9) zakaz stosowania do celów grzewczych węgla kamiennego, brunatnego i koksu.

**§ 8.** W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające lub mogące podlegać ochronie.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na terenie objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 2) na terenie objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów;
- 3) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, oznaczone na rysunku planu, wyznaczono na podstawie opracowania ekofizjograficznego, sporządzonego w oparciu o przepisy o ochronie przyrody; tereny te należy zagospodarować zielenią głęboko ukorzeniającą się; obowiązuje zakaz zabudowy.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: teren wydzielony liniami rozgraniczającymi stanowi jedną działkę budowlaną.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:
  - a) obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi powiatowej poprzez istniejącą drogę wewnętrzną;
  - b) stosowanie przepuszczalnej nawierzchnia dróg, ciągów pieszych, miejsc postojowych;
  - c) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję;
  - d) ilość miejsc parkingowych programować wg wskaźnika: 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca noclegowe,
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:
  - a) odprowadzenie ścieków w sposób dotychczasowy do zbiorników szczelnych; docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z gminnym programem kanalizacji;
  - b) wody opadowe należy zagospodarować na terenie działki własnej;
  - c) zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia własnego, docelowo z wodociągu wiejskiego;
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
  - e) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych;
  - f) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

### Rozdział III

#### Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Symbol terenu elementarnego	ustalenia
1UT	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi turystyczne - istniejący ośrodek wypoczynkowy do adaptacji.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i sieci infrastruktury technicznej;</p> <p>3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) adaptuje się istniejący ośrodek wypoczynkowy - istniejące obiekty i funkcje;</p> <p>b) dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 5 pkt 5 uchwały; dopuszcza się również całkowitą likwidację istniejącej zabudowy i budowę nowych obiektów wg. zasad określonych w uchwale;</p> <p>c) zakaz rozbudowy ośrodka tj. wznoszenia nowych budynków w ilości większej niż w stanie istniejącym i zwiększania liczby miejsc noclegowych;</p> <p>d) nową zabudowę należy lokalizować wyłącznie w miejscu istniejących budynków; dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy poszczególnych budynków o max. 15 %;</p> <p>e) wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym;</p> <p>f) dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35<sup>0</sup>-45<sup>0</sup> i pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m;</p> <p>g) poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji;</p> <p>elementów) dla zadaszania elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup>;</p> <p>i) w elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki;</p> <p>j) plażę trawiastą urządzić w miejscu istniejącej;</p> <p>k) ogrodzenie nie wyższe niż 1,80 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych;</p> <p>l) zakaz grodzienia nieruchomości w pasie 1,5 m od linii brzegowej jeziora, z pozostawieniem możliwości każdorazowego przejścia tym pasem;</p> <p>m) na części terenu występują złożone i skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
2ZN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń chroniona.</p> <p>2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) w stanie istniejącym jest to drzewostan olchowy na siedlisku bagiennym - pozostawić w stanie naturalnym;</p> <p>b) obowiązuje zakaz zabudowy.</p>

#### ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe.

§ 13. W granicach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się

§ 14. Teren w granicach planu oznaczony symbolem 1UT uzyskał zgodę Ministra Środowiska na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych Skarbu Państwa - decyzja znak ZS-D-2120/172/2006 z dnia 22 listopada 2006 r.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Andrzej Rezmer



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr VI/25/07  
Rady Gminy w Kurzętniku  
z dnia 23 marca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej nad zatoką jeziora Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik.

**Stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej nad zatoką jeziora Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319) stwierdza się, że rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej nad zatoką jeziora Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr VI/25/07  
Rady Gminy w Kurzętniku  
z dnia 23 marca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej nad zatoką jeziora Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenie uwag do projektu planu.**

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr VI/25/07  
Rady Gminy w Kurzętniku  
z dnia 23 marca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej nad zatoką jeziora Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej nad zatoką jeziora Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej nie przewiduje się.

## 991

### UCHWAŁA Nr VI/26/07 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 23 marca 2007 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług sportowych w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Kurzętnik uchwala, co następuje:

#### **Rozdział I Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług sportowych w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren pod wyciąg narciarski i przyległe tereny na północny-wschód gminy Kurzętnik, w miejscowości Kurzętnik, w granicach zgodnych z uchwałą Intencyjną Rady Gminy Kurzętnik Nr XI/37/03 z dnia 4 września 2003 r. zmienioną uchwałą Nr XXXI/157/05 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 24 listopada 2005 r. oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) stwierdzenia zgodności ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2. 1.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny usług;
- 2) teren usług hotelarskich;
- 3) teren usług sportowych;
- 4) teren zieleni leśnej;
- 5) tereny zieleni chronionej i urządzonej;
- 6) rezerwa terenu pod stację redukcyjną gazu;
- 7) tereny oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 9) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

4. Na terenie objętym planem nie występują potrzeby szczególnych regulacji dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

**§ 3. 1.** Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone jako obowiązujące;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy; w miejscach, gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy, odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 3) granica strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej;
- 4) granica strefy oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 5) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny, które mogą podlegać procesom osuwiskowym;
- 6) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;
- 7) granice terenu objętego planem.

2. Linie rozgraniczające orientacyjne, które rozgraniczają teren drogi gminnej od terenów przeznaczonych pod drogi wewnętrzne mają charakter teoretyczny.

3. Linie rozgraniczające orientacyjne, które rozgraniczają tereny przeznaczone pod usługi sportowe od terenów przeznaczonych pod zieleni urządzoną mogą być korygowane na etapie realizacji z warunkiem zachowania pasa zieleni towarzyszącej istniejącemu ciekowi wodnemu (oznaczenie na rysunku planu symbolem ZP-2) oraz istniejących wartościowych zadrzewień na terenie elementarnym oznaczonym symbolem ZP-1.

4. Linie rozgraniczające orientacyjne, które rozgraniczają teren drogi wewnętrznej 3KDW obowiązują tylko w zakresie powiązania terenów usługowych z drogą gminną; szczegółowy przebieg do sprecyzowania na etapie projektu budowlanego w dostosowaniu do rzeźby terenu.

5. Oznaczenia liniowe ciągów pieszych podano orientacyjnie; szczegółowy przebieg ciągów pieszych do sprecyzowania na etapie realizacji.

6. Oznaczenia liniowe wyciągu narciarskiego podano informacyjnie - jest to ślad istniejącego, obecnie nieczynnego wyciągu narciarskiego.

**§ 4.** Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kurzętnik, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 4) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

5) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy /granicy zabudowy/ - należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: obrys budynku, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy nie mogą przekroczyć tej linii; okapy, gzymsy mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 0,8 m; balkony, wykusze, galerie mogą tę granicę przekroczyć nie więcej jak 1,3 m;

7) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony jednym symbolem;

8) elementach zagospodarowania przestrzennego - należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) punkcie widokowym - należy przez to rozumieć element zagospodarowania przestrzennego w formie miejsca, z którego rozciąga się atrakcyjny widok na okolicę;

10) ciągu widokowym - należy przez to rozumieć element zagospodarowania przestrzennego w formie pasa terenu, wzdłuż którego rozciąga się atrakcyjny widok na okolicę;

11) małej gastronomii - należy przez to rozumieć bary szybkiej obsługi, bufety, restauracje samoobsługowe, itp. bez sal konsumpcyjnych lub z salami konsumpcyjnymi o pojemności do 40 miejsc siedzących, o wymianie konsumentów co najwyżej trzykrotnej w ciągu godziny.

## Rozdział II

### Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

**§ 5.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) punkt i ciąg widokowy, oznaczone na rysunku planu, stanowią miejsca szczególne, które należy uwzględnić w zagospodarowaniu terenu; miejsca te należy zagospodarować zielenią i małą architekturą w taki sposób, aby wydobyć walory widokowe;
- 2) zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

**§ 6.** Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) poziom hałasu w środowisku należy przyjąć dla całego terenu objętego planem jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych, stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) teren opracowania nie jest objęty prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody;

3) zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych paliw wysokoemisyjnych takich jak węgiel kamienny, węgiel brunatny i koks;

4) w zagospodarowaniu terenu należy zachować w możliwie dużym stopniu istniejące wartościowe zadrzewienia.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) na obszarze opracowania znajduje się stanowisko archeologiczne, dla którego wyznacza się strefę archeologicznej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

2) w granicach strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej wszelkie prace ziemne związane z zainwestowaniem terenu wymagają poprzedzenia ich ratowniczymi badaniami archeologicznymi; na realizację inwestycji należy uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów;

2) na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;

3) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary, które mogą podlegać procesom osuwiskowym, oznaczone na rysunku planu, wyznaczono na podstawie opracowania ekofizjograficznego, sporządzonego na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału nieruchomości:

1) tereny przeznaczone pod usługi sportowe mogą być dzielone na poszczególne zespoły funkcjonalne pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej; dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych;

2) tereny zieleni mogą podlegać podziałowi w sposób pozwalający na funkcjonalne łączenie z terenami sportowymi;

3) parametry działek budowlanych:

a) minimalna szerokość frontu działki 30 m;

b) minimalna powierzchnia działki 3000 m<sup>2</sup>;

**§ 10.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

a) drogą układu zewnętrznego dla projektowanego obszaru objętego planem jest droga krajowa nr 15 Brodnica - Lubawa - Ostróda;

b) powiązanie z układem zewnętrznym poprzez istniejące poza obszarem objętym planem skrzyżowanie drogi gminnej z drogą krajową nr 15; na etapie projektu budowlanego należy wystąpić do zarządcy drogi o szczegółowe warunki przebudowy istniejącego skrzyżowania;

c) obsługa komunikacyjna terenu objętego planem odbywać się będzie z istniejącej drogi gminnej klasy dojazdowej i poprzez projektowane drogi wewnętrzne;

d) klasyfikacja i parametry dróg:

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Klasyfikacja techniczna	Szerokość w liniach rozgraniczających
1KDD	droga publiczna, gminna	droga dojazdowa	min. 12,00 m
2KDW, 3KDW	droga wewnętrzna	-	min. 10,00 m

e) przebieg pasów drogowych jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 3 ust. 4;

f) dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną;

g) miejsca parkingowe dla użytkowników terenów sportowych przewiduje się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KS, 2KS, 3KS, 4KS;

h) dla usług innych niż hotelarskie miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny w ilości minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 35 miejsc na 100 użytkowników;

i) dla usług hotelarskich należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca noclegowe na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny,

2) w rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

a) odprowadzanie ścieków do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

b) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego;

c) wody opadowe należy odprowadzać na terenie działki własnej;

d) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej i dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych;

e) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;



- f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- g) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, urzędowania stanowisk pracy i składowania materiałów budowlanych w strefie oddziaływania linii 15 kV w odległości mniejszej niż 6,50 m od skrajnego przewodu linii;
- h) prace budowlano-montażowe w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych muszą być wykonywane zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych z jednoczesnym uwzględnieniem, iż w przypadku zaistnienia potrzeby prowadzenia prac w odległości mniejszej niż dopuszczają to przepisy, linia będzie musiała być wyłączona na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- i) w wypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, przebudowa linii elektroenergetycznej 15 kV może być dokonana w porozumieniu i na warunkach dysponenta sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- j) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych; obowiązują ustalenia zawarte w § 6 pkt 3,
- k) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.
- § 11.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, teren należy użytkować w sposób dotychczasowy, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
- § 12.** Ustalenia dotyczące parametrów i zasad kształtowania zabudowy:
- 1) budynki usługowe i gospodarcze z wyłączeniem budynków wymienionych w pkt 2 , 3 i 4;
- a) wysokość zabudowy max. 12, 0 m od poziomu parteru do wierzchu kalenicy;
- b) dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia  $35^{\circ}$  ÷  $45^{\circ}$  i pokryciu dachówką ceramiczną;
- 2) duże obiekty kubaturowe sportowe, takie jak hala sportowa, kryte lodowisko;
- a) wysokość zabudowy max. 13,5 m od poziomu parteru do wierzchu dachu;
- b) formy dachu nie ustala się,
- 3) zabudowa usług hotelarskich;
- a) wysokość zabudowy max. dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym;
- b) wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m;
- c) dach stromy, dwuspadowy o kącie nachylenia  $35^{\circ}$  ÷  $45^{\circ}$  i pokryciu dachówką ceramiczną;
- d) poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie więcej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji,
- 4) budynki obsługujące parkingi;
- a) powierzchnia zabudowy max. 25,00 m<sup>2</sup>;
- b) wysokość - max. jedna kondygnacja nadziemna;
- c) dach stromy, dwuspadowy o kącie nachylenia  $35^{\circ}$  ÷  $45^{\circ}$  i pokryciu dachówką ceramiczną,
- 5) dla elementów małej architektury, w miarę potrzeby, stosować dachy, daszki o kącie nachylenia  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ;
- 6) w elewacjach należy stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki gładkie lub fakturowe z wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2.

**Rozdział III**  
**Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

**§ 13. Ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz zagospodarowania terenu:**

Symbol terenu elementarnego	Zasady zagospodarowania działek
U-1	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - obiekty kubaturowe obsługujące wyciąg narciarski, takie jak: wypożyczalnia sprzętu narciarskiego, kasa biletowa, pomieszczenia administracyjne itp.</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi gastronomii i handlu. Przeznaczenie dopuszczalne nie może zajmować więcej jak 50% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów zlokalizowanych na terenie.</li> <li>3. Wskaźnik intensywności zabudowy - max. 0,4.</li> <li>4. Powierzchnia biologicznie czynna - min. 40 %.</li> <li>5. Ogrodzenia terenu nie wyższe niż 1,20 m; należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych oraz prefabrykowanych żelbetowych.</li> <li>6. W części terenu występują złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ol>
U-2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - obiekty kubaturowe oraz urządzenia obsługujące wyciąg narciarski, takie jak: wypożyczalnia sprzętu narciarskiego, punkt naprawy sprzętu narciarskiego, pomieszczenia administracyjne itp.</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi małej gastronomii.</li> <li>3. W zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć drogę wewnętrzną o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0 m, zapewniającą obsługę komunikacyjną dla sąsiedniego terenu elementarnego oznaczonego symbolem UT-1.</li> <li>4. W zagospodarowaniu terenu przewidzieć ciąg pieszy oraz punkt widokowy i ciąg widokowy; sposób urządzenia ciągu pieszego, punktu widokowego i ciągu widokowego oraz zieleni towarzyszącej należy realizować w taki sposób, aby nie przesłaniać widoku na panoramę miejscowości Kurzętnik.</li> <li>5. Wskaźnik intensywności zabudowy - max. 0,20.</li> <li>6. Powierzchnia biologicznie czynna - min. 40 %.</li> <li>7. Ogrodzenia terenu nie wyższe niż 1,20 m; należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych oraz prefabrykowanych żelbetowych.</li> <li>8. W części terenu występują złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ol>
UT-1	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług hotelarskich.</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela lub zarządcy.</li> <li>3. W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja jednego obiektu hotelarskiego w rozumieniu przepisów Ustawy o usługach turystycznych, z wyłączeniem kempingu i pola biwakowego oraz motelu.</li> <li>4. W zagospodarowaniu terenu przewidzieć miejsca parkingowe obsługujące obiekty hotelarskie.</li> <li>5. Obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z projektowanej drogi wewnętrznej poprzez teren elementarny oznaczony symbolem U-2.</li> <li>6. W części terenu występują złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> <li>7. Wskaźnik intensywności zabudowy - max. 0,5.</li> <li>8. Powierzchnia biologicznie czynna - min. 25 %.</li> <li>9. Ogrodzenia terenu nie wyższe niż 1,20 m; należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych oraz prefabrykowanych żelbetowych.</li> </ol>

US-1	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi sportowe - stoki narciarskie oraz teren pod wyciąg narciarski wraz z towarzyszącymi mu urządzeniami.</p> <p>2. W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja urządzeń sportowych takich jak: tory i rampy dla kolarstwa wyczynowego, tory i rampy dla jeżdżących na deskorolkach, wrotkach i łyżworolkach, kolejki saneczkowe i torowo-saneczkowe, itp.</p> <p>3. W zagospodarowaniu przewidzieć ciąg pieszo - rowerowy, którego orientacyjny przebieg wrysowano na rysunku planu.</p> <p>4. Znaczna części terenu są to obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary, które mogą podlegać procesom osuwiskowym; możliwa jest lokalizacja w/w urządzeń sportowych na tych obszarach, przy czym tereny te należy zagospodarować w taki sposób, aby umożliwić swobodny odpływ wód powierzchniowych oraz zapewnić duży udział trwałej zieleni silnie ukorzeniającej się.</p>
US-2	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi sportowe.</p> <p>2. W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja sportowych obiektów kubaturowych oraz terenowych urządzeń sportowych.</p> <p>3. W części terenu występują złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>4. Wskaźnik intensywności zabudowy - max. 0,5.</p> <p>5. Powierzchnia biologicznie czynna - min. 20 %.</p> <p>6. Ogrodzenia terenu nie wyższe niż 1,20 m; należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych oraz prefabrykowanych żelbetowych.</p>
US-3	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi sportowe.</p> <p>2. W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja terenowych urządzeń sportowych takich jak: takich jak: pola gier (do tenisa ziemnego, koszykówki, siatkówki, badmintonu, itp.).</p> <p>3. Obiekty kubaturowe obsługujące tereny sportowe należy lokalizować na terenie wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy.</p> <p>4. W części terenu występują złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
US-4	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi sportowe.</p> <p>2. W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja terenowych urządzeń sportowych takich jak: tory i rampy dla jeżdżących na deskorolkach, wrotkach i łyżworolkach itp.</p> <p>3. Obiekty kubaturowe obsługujące tereny sportowe należy lokalizować na terenie wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy na terenie elementarnym oznaczonym symbolem US-3.</p> <p>4. Znaczna części terenu są to obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary, które mogą podlegać procesom osuwiskowym; możliwa jest lokalizacja w/w urządzeń sportowych na tych obszarach, przy czym tereny te należy zagospodarować w taki sposób, aby umożliwić swobodny odpływ wód powierzchniowych oraz zapewnić duży udział trwałej zieleni silnie ukorzeniającej się.</p>
US-5	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi sportowe.</p> <p>2. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne, dla którego wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej; obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja obiektów sportowych kubaturowych oraz terenowych urządzeń sportowych takich jak: pola gier (do tenisa ziemnego, koszykówki, siatkówki, badmintonu, itp.), tory i rampy dla jeżdżących na deskorolkach, wrotkach i łyżworolkach, motocross, pola do gry w minigolfa, itp.</p> <p>4. Znaczna części terenu są to obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary, które mogą podlegać procesom osuwiskowym; możliwa jest lokalizacja w/w urządzeń sportowych na tych obszarach, przy czym tereny te należy zagospodarować w taki sposób, aby umożliwić swobodny odpływ wód powierzchniowych oraz zapewnić duży udział trwałej zieleni silnie ukorzeniającej się.</p> <p>5. Obiekty kubaturowe obsługujące tereny sportowe należy lokalizować na terenie wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy. W części tego terenu występują złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej ) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>

	6. Ogrodzenia terenu nie wyższe niż 1,20 m; należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych oraz prefabrykowanych żelbetowych.
ZL-1	1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna. 2. Istniejący las do zachowania. 3. Gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z przepisami o lasach. 4. Obowiązuje zakaz zabudowy.
ZN-1	1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń chroniona. 2. Obowiązuje zakaz zabudowy. 3. Teren zachować w stanie naturalnym.
ZP-1	1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury oraz terenowe urządzenia sportowe, które nie wymagają znacznych przekształceń rzeźby terenu np. gra sportowa - paintball. 3. Przeznaczenie dopuszczalne nie może zająć więcej jak 30 % terenu. 4. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury. 5. W zagospodarowaniu terenu przewidzieć ciąg pieszy łączący punkt widokowy z terenem usług (U-1). 6. Znaczna części terenu są to obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary, które mogą podlegać procesom osuwiskowym; możliwa jest lokalizacja w/w urządzeń sportowych na tych obszarach, przy czym tereny te należy zagospodarować w taki sposób, aby umożliwić swobodny odpływ wód powierzchniowych oraz zapewnić duży udział trwałej zieleni silnie ukorzeniającej się.
ZP-2	1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, urządzenia rekreacyjne towarzyszące ciągowi pieszo-rowerowemu takie jak: place zabaw, place z urządzeniami do gier stolikowych, mini golf itp. 3. Obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych. 4. W zagospodarowaniu terenu przewidzieć ciąg pieszo-rowerowy, którego orientacyjny przebieg wysowano na rysunku planu. 5. Istniejący ciek wodny chronić przez zanieczyszczeniami, pozostawić w stanie naturalnym i nie przegradzać barierami uniemożliwiającymi spływ wody.
ZP-3, ZP-4	1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona. 2. Tereny te stanowią rezerwę pod jeden z wariantów przebiegu obwodnicy w ciągu drogi krajowej nr 15. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy.
G-1	1. Przeznaczenie podstawowe: rezerwa terenu pod stację redukcyjną gazu łącznie ze strefą zagrożenia wybuchem. 2. Strefa zagrożenia wybuchem obejmuje pas terenu o szerokości 5,0 m zlokalizowany wzdłuż linii rozgraniczającej wydzielającej rezerwę terenu pod w/w stacją. 3. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem teren użytkować jako parkingi.
1KDD	1. Przeznaczenie podstawowe: droga gminna klasy dojazdowej. 2. Parametry drogi gminnej zgodnie z § 10 pkt 1 lit. d.
2KDW, 3KDW	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna. 2. Parametry dróg wewnętrznych zgodnie z § 10 pkt 1 lit. d.
4KX , 6KX	1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy z zielenią towarzyszącą. 2. Min. szerokość ciągu pieszego 3,0 m. 3. Obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych.
5KK, 7KK	1. Przeznaczenie podstawowe: rezerwa terenu na poszerzenie drogi krajowej nr 15. 2. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, teren użytkować jako ciąg pieszy z zielenią

	towarzystwą. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy.
1KS, 2KS, 3KS, 4KS	1. Przeznaczenie podstawowe: parking. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty kubaturowe dla obsługi parkingu. 3. Dla obsługi jednego parkingu należy lokalizować jeden budynek. 4. Miejsca parkingowe realizować z zielenią towarzyszącą.

#### **Rozdział IV Przepisy końcowe**

**§ 14.** Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
U-1, U-2, UT-1, US-1, US-1, US-2, US-3, US-4, US-5	10 %
ZP-1, ZP-2, ZP-3, ZP-4,	5 %
ZL-1, ZN-1, 1KDD, G-1	Nie ma zastosowania
2 KDW, 3KDW, 4KX, 6KX, 1KS, 2KS, 3KS, 4KS, 5KK, 7KK	5 %

**§ 15. 1.** W granicach opracowania planu, inwestycjami celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, są:

- 1) modernizacja drogi krajowej nr 15;
- 2) droga gminna klasy dojazdowej.

2. Inwestycją celu publicznego, należąca do zadań własnych gminy, jest inwestycja wymieniona w ust. 1 pkt 2.

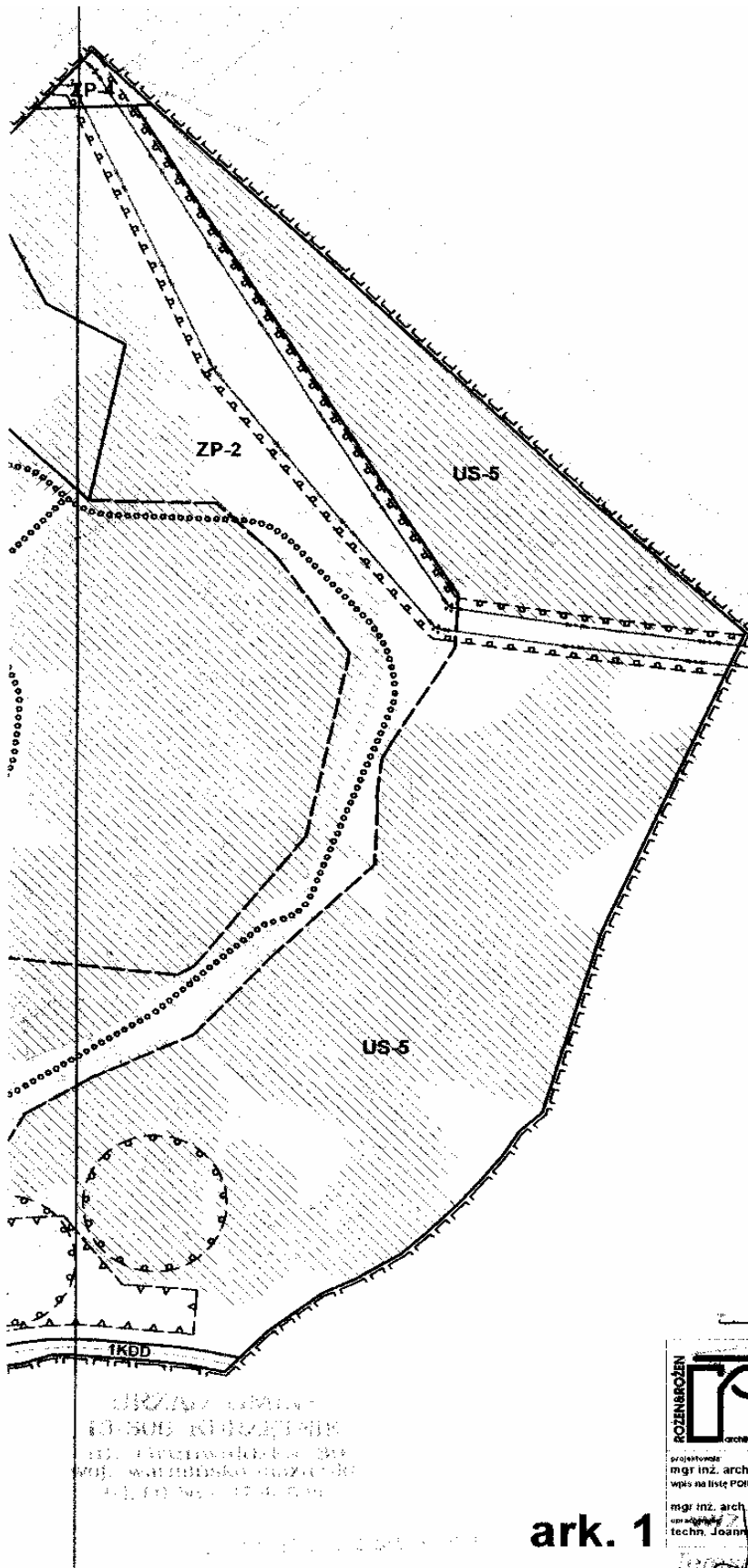
3. Udział Gminy Kurzętnik w realizacji w/w inwestycji będzie określony właściwymi uchwałami Rady Gminy w trybie przepisów o finansach publicznych.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Andrzej Rezmer

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr VI/26/07  
Rady Gminy w Kurzętniku  
z dnia 23 marca 2007 r.



WYRYS ZE STUDIUM



Legenda do Wyrisu ze Studium:  
1. teren objęty planem  
2. tereny predysponowane dla rekreacji i wypoczynku oraz obsługi turystycznej  
3. teren o znaczeniu ekologicznym

LEGENDA:

I. OZNACZENIA OGÓLNE

- granica terenu objętego planem
- linie rozgraniczające obowiązujące
- linie rozgraniczające orientacyjne
- o o o o o o ciągi pieszo-rowerowe - pizebieg orientacyjny
- orientacyjna granica terenu wyciągu narciarskiego
- strefa oddziaływania linii średniego napięcia

II. TERENY CHRONIONE

- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny które mogą podlegać procesom osuwiskowym
- granica strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej

III. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- punkt widokowy
- ciąg widokowy

IV. PRZEZNACZENIE TERENU


- |     |  |
|-----|--|
| U   | tereny usług                                       |
| UT  | teren usług hotelarskich                           |
| US  | tereny usług sportowych                            |
| ZL  | teren zieleni leśnej                               |
| ZP  | teren zieleni urządzonej                           |
| ZN  | teren zieleni chronionej                           |
| G   | rezerwa terenu pod stację redukcyjną gazu          |
| KX  | ciąg pieszy  |
| KK  | rezerwa terenu na poszerzenie drogi krajowej nr 15 |
| KDW | droga wewnętrzna                                   |
| KDD | droga gminna dojazdowa                             |

V. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- istn. linia napowietrzna średniego napięcia 15KV
- istn. kabel elektroenergetyczny
- istn. sieć kanalizacji sanitarnej
- istn. kabel telekomunikacyjny
- istn. sieć wodociągowa

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

KURZĘTNIK, gm. Kurzętnik  
13-500 KURZĘTNIK  
ul. Turystyczna 10, 13-500 Kurzętnik  
tel. (14) 62 11 41 42

**ROZENIARZEN**  **KURZĘTNIK, gm. Kurzętnik**  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU USŁUG SPORTOWYCH W  
MIEJSCOWOŚCI KURZĘTNIK, GMINA KURZĘTNIK  
skala 1 : 4000

projektowała  
mgr inż. arch. Izabella Ossowska - Rozeń  
wpis na listę POiU nr G-0132002 upr. urb. Nr 1018940

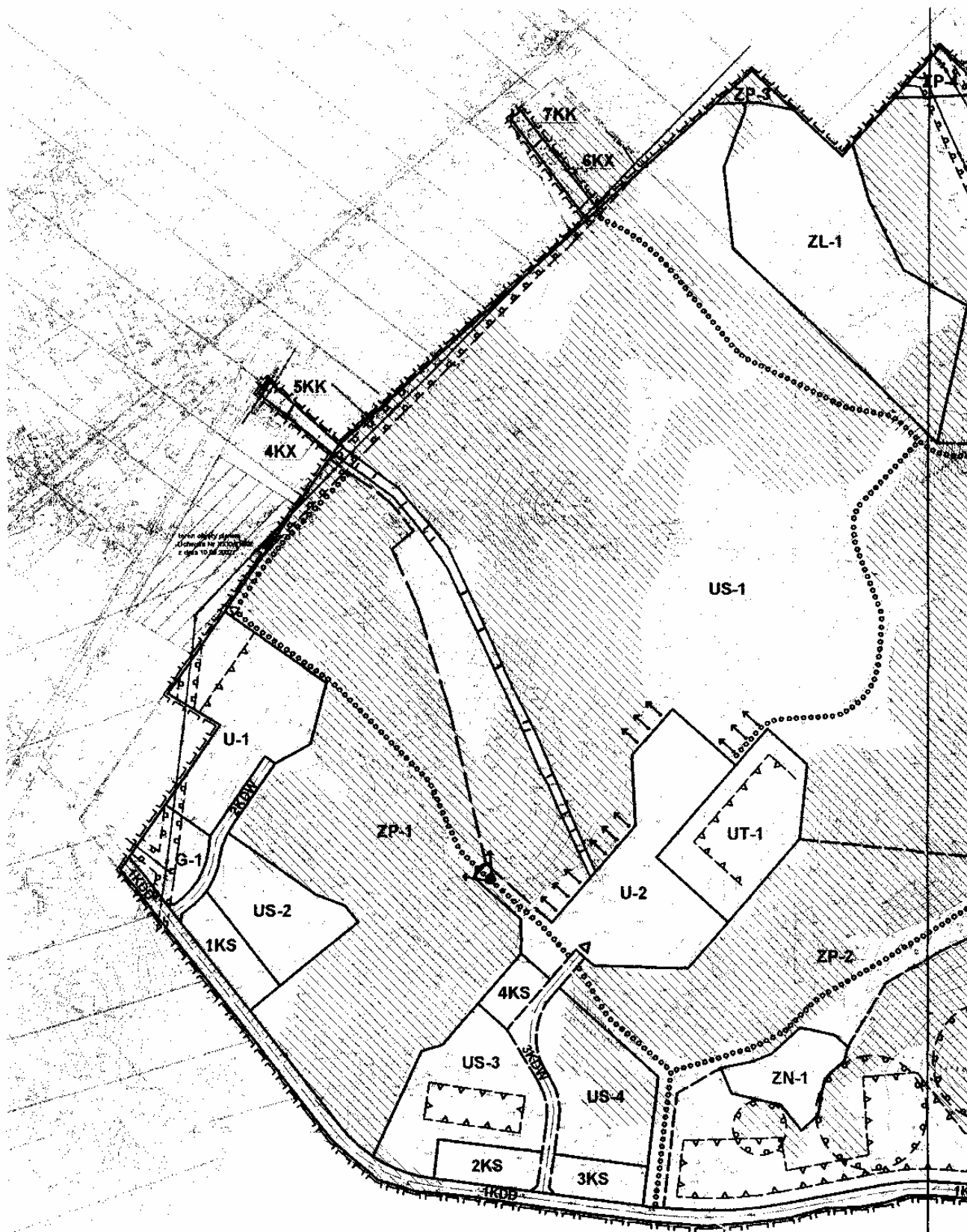
mgr inż. arch. Katarzyna Wyrzykowska  
mgr inż. arch. techn. Joanna Kozera

załącznik nr 1  
do uchwały Nr  
Rady Gminy w Kurzętniku  
z dnia

Publikacja:  
Dziennik Urzędowy Województwa  
Warmińsko-Mazurskiego Nr  
Poz.

ark. 1

*Joanna Kozera*



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr VI/26/07  
Rady Gminy w Kurzętniku  
z dnia 23 marca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług sportowych w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik

**Stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług sportowych w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319) stwierdza się, że rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług sportowych w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr VI/26/07  
Rady Gminy w Kurzętniku  
z dnia 23 marca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług sportowych w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenie uwag do projektu planu.**

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr VI/26/07  
Rady Gminy w Kurzętniku  
z dnia 23 marca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług sportowych w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu usług sportowych w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej nie przewiduje się.



## 992

### UCHWAŁA Nr V/38/07 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 29 marca 2007 r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Jezioranach.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) Rada Miejska w Jezioranach uchwala, co następuje:

**§ 1.** W statucie Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Jezioranach zatwierdzonym uchwałą Nr X/100/03 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 5 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia statutu Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Jezioranach, zm. Nr XVII/173/04 z dnia 8 grudnia 2004 roku, Nr XXIII/257/05 z 20 września 2005 roku i Nr XXV/266/05 z dnia 5 grudnia

2005 roku, Nr XXVII/302/06 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 31 marca 2006 roku i Nr XXIX/320/06 z dnia 31 lipca 2006 r. i Nr IV/34/07 z dnia 27 stycznia 2007 r. wprowadza się następującą zmianę:

1) w § 4 po pkt 12 dodaje się pkt 13 w brzmieniu:  
„13) utrzymanie czystości i porządku w gminie”.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Leszek Boczkowski

## 993

### UCHWAŁA Nr V/39/07 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 29 marca 2007 r.

#### w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli na 2007 rok.

Na podstawie art. 30 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, zm. Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600 z 2007 r. Nr 17, poz. 95) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się regulamin wynagradzania nauczycieli na 2007 rok określający wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom:

- 1) dodatku motywacyjnego,
- 2) dodatku funkcyjnego,
- 3) dodatku za warunki pracy,

4) wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,

5) dodatku mieszkaniowego,

6) dodatku za wysługę lat,

7) nagród z funduszu nagród stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 2.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XXVII/294/06 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 31 marca 2006 roku w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli na 2006 rok.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą od 1 stycznia 2007 roku i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Leszek Boczkowski

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr V/39/07  
Rady Miejskiej w Jezioranach  
z dnia 29 marca 2007 r.

## REGULAMIN WYNAGRADZANIA NAUCZYCIELI NA 2007 ROK

### Rozdział I Postanowienia wstępne

§ 1. Ilekcioć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) szkole - należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę podstawową, gimnazjum oraz zespół szkół ponadgimnazjalnych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Jeziorany,
- 2) nauczycielu - należy przez to rozumieć także wychowawcę, nauczyciela bibliotekarza, pedagoga i innego pracownika pedagogicznego zatrudnionego w jednostce, o której mowa w pkt 1,
- 3) dyrektorze lub wicedyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1,
- 4) uczniu - należy przez to rozumieć także wychowanka,
- 5) klasie - należy przez to rozumieć także oddział,
- 6) dodatku - należy przez to rozumieć kwotę przysługującą dodatku zaokrąglonego do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę do 0,49 zł pomija się, a kwotę od co najmniej 0,50 zł zaokrągla się do pełnego złotego,
- 7) roku szkolnym - należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 8) rozporządzeniu - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.),
- 9) Karcie Nauczyciela - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.),
- 10) regulaminie - rozumie się przez to regulamin wynagradzania nauczycieli,
- 11) organie prowadzącym - rozumie się przez to Gminę Jeziorany.

### Rozdział II Dodatek motywacyjny

§ 2. Nauczycielowi może być przyznawany dodatek motywacyjny na warunkach określonych w § 6 rozporządzenia oraz w wysokości, na warunkach i zasadach określonych w regulaminie.

§ 3. Podstawą przyznania dodatku motywacyjnego jest bieżąca ocena wykonywanych zadań, a w szczególności:

- 1) uzyskiwanie wysokich osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych:
  - a) uzyskiwanie przez uczniów z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów, albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
  - b) efektywne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc socjalną,
- 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zajęciem lub zadaniem, a w szczególności:
  - a) rzetelne wywiązywanie się z przydzielonych obowiązków,
  - b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
  - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
  - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
  - e) przestrzeganie dyscypliny pracy,
- 3) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy, a w szczególności:
  - a) udział w organizowaniu imprez, konkursów, zawodów sportowych, uroczystości szkolnych i środowiskowych,
  - b) udział w pracach komisji i zespołów przedmiotowych, problemowych i innych,
  - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły lub na rzecz szkoły,
  - d) prowadzenie lekcji otwartych oraz przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
  - e) aktywny udział w realizowaniu zadań statutowych szkoły.

§ 4. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego dyrektorowi, uwzględniając kryteria określone w § 3, jest spełnianie następujących kryteriów:

- a) prawidłowe dysponowanie przyznanymi szkołami środkami budżetowymi, w tym celowe i oszczędne wydatkowanie środków i przestrzeganie dyscypliny budżetowej,
- b) racjonalna polityka kadrowa,
- c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych,
- d) dbanie o powierzone mienie i czuwanie nad stanem technicznym budynków,
- e) właściwa organizacja pracy oraz przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników i uczniów,
- f) osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze szkoły.

**§ 5. 1.** W każdej placówce oświatowej, tworzy się fundusz - w ramach posiadanych środków - na dodatki motywacyjne w wysokości 110 zł na 1 etat kalkulacyjny nauczyciela miesięcznie, z wyłączeniem dyrektorów.

2. Tworzy się fundusz - w ramach posiadanych środków - na dodatki motywacyjne dla dyrektorów w wysokości 110 zł na 1 etat kalkulacyjny miesięcznie.

3. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne określa organ prowadzący w uchwale budżetowej gminy.

**§ 6.** Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie dłuższy niż 3 miesiące. Miesięczna wysokość dodatku nie może być wyższa niż 30 % najniższego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty.

**§ 7.** Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela ustala dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły - Burmistrz Jezioran. Dodatek ma charakter uznaniowy.

**§ 8.** Dodatek motywacyjny dla nowozatrudnionych nauczycieli może być przyznany po przepracowaniu 3 miesięcy od chwili zatrudnienia w danej szkole. Zapis nie dotyczy nauczycieli mianowanych, uzupełniających etat w innej szkole lub przenoszonych za porozumieniem stron do innej placówki oświatowej na terenie gminy Jeziorany w związku z art. 18 ust. 1, art. 19 ust. 1 i art. 22 ustawy - Karta Nauczyciela.

**§ 9.** Dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie przebywania nauczyciela na urlopie dla poratowania zdrowia, urlopie macierzyńskim, urlopie bezpłatnym.

**§ 10.** Dodatek motywacyjny wypłaca się z dołu, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

### **Rozdział III Dodatek funkcyjny**

**§ 11.** Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze w szkole oraz nauczycielom którym powierzono sprawowanie funkcji wychowawcy klasy i opiekuna stażu przysługuje dodatek funkcyjny w następujących wysokościach:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Wysokość stawki w złotych
1)*	dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godzin dziennie	350 zł
2)	dyrektor szkoły liczącej do 7 oddziałów	500 zł
3)	dyrektor szkoły liczącej od 8 do 16 oddziałów	550 zł
4)	dyrektor szkoły liczącej 17 i więcej oddziałów	550 zł
5)	wicedyrektor szkoły	380 zł
6)	Kierownik świetlicy	150 zł
7)	Wychowawca klasy	60 zł
8)	Opiekun stażu	30 zł

**§ 12.** Dodatek funkcyjny, w wysokości ustalonej w § 11, przysługuje również nauczycielowi, któremu powierzono obowiązki kierownicze lub dyrektorskie w zastępstwie z przyczyn innych niż urlop wypoczynkowy.

**§ 13.** Wysokość dodatku funkcyjnego, ustala:

- a) dla dyrektora i nauczyciela, któremu powierzono pełnienie obowiązków dyrektora - Burmistrz Jezioran,
- b) dla pozostałych stanowisk oraz dla nauczycieli, którym powierzono w zastępstwie stanowisko wymienione w § 11, pozycja w tabeli od 5 - 8 - dyrektor szkoły.

**§ 14.** Prawo do dodatku funkcyjnego przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego lub sprawowanie funkcji, a jeżeli powierzenie stanowiska lub sprawowanie funkcji nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

**§ 15.** Dodatek funkcyjny nie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem kierowniczym lub sprawowaniem funkcji, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

**§ 16.** Otrzymywanie dodatku za pełnienie funkcji dyrektorskiej lub kierowniczej nie wyklucza otrzymywania dodatku za pełnienie obowiązków wychowawcy klasy lub opiekuna stażu.

**§ 17.** Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

### **Rozdział IV Dodatek za warunki pracy**

**§ 18.** Wykaz trudnych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy określa rozporządzenie.

**§ 19.** Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany, oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.

**§ 20.** Dodatek za trudne warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązuje go wymiar zajęć oraz w przypadku, gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązuje go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w odpowiedniej części, jeżeli nauczyciel realizuje w trudnych warunkach tylko część obowiązuje go wymiaru lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.

§ 21. Dodatek za trudne warunki pracy wypłacany jest z dołu i przysługuje w wysokości 5 % stawki godzinowej wynagrodzenia zasadniczego danego nauczyciela, za każdą efektywnie przepracowaną godzinę zajęć.

#### **Rozdział V** **Dodatek za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw**

§ 22. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem § 23, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.

§ 23. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.

§ 24. Miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o którym mowa w §§ 22 i 23, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 25. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw przysługuje w przypadku faktycznego ich przepracowania; nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego (zimowa przerwa świąteczna, wiosenna przerwa świąteczna i inne), dni ustawowo wolne od pracy i dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

§ 26. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego (zimowa przerwa świąteczna, wiosenna przerwa świąteczna i inne), dni ustawowo wolne od pracy i dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy - za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art.42 ust.7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o  $\frac{1}{5}$  tego wymiaru (lub  $\frac{1}{4}$  gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu nie może jednak być większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

§ 27. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

#### **Rozdział VI** **Dodatek mieszkaniowy**

§ 28. Nauczycielowi zatrudnionemu w placówkach oświatowych na terenie gminy Jeziorany i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy, pod warunkiem nie pobierania dodatku mieszkaniowego w placówce oświatowej na terenie innej gminy.

§ 29. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:

- 1) przy jednej osobie w rodzinie - 7 zł,
- 2) przy dwóch osobach w rodzinie - 15 zł,
- 3) przy trzech osobach w rodzinie - 22 zł,
- 4) przy czterech osobach i więcej w rodzinie - 30 zł.

§ 30. Do członków rodziny zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących:

- 1) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodów lub który jest nauczycielem,
- 2) rodziców nauczyciela pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu,
- 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
- 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami (niezależnie od miejsca zamieszkania), do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
- 5) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodu.

§ 31. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w § 30, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły otrzymujący dodatek - Burmistrza Jezioran. W przypadku nie powiadomienia dyrektora szkoły lub Burmistrza o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi.

§ 32. Nauczycielowi, jego współmałżonkowi i wspólnie zamieszkującym dzieciom będącymi także nauczycielami, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w § 29. Małżonkowie wraz z dziećmi wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

§ 33. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w § 32, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi - Burmistrz Jezioran.

**§ 34.** Wniosek o wypłatę dodatku mieszkaniowego nauczyciel składa w ciągu miesiąca od daty wejścia w życie niniejszego regulaminu wynagradzania nauczycieli, wg wzoru określonego w załączeniu.

**§ 35.** Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

- 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
- 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

**§ 36.** Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
- 4) korzystania z urlopu wychowawczego.

**§ 37.** Dodatek mieszkaniowy wypłaca się z dołu.

#### **Rozdział VII Dodatek za wysługę lat**

**§ 38.** Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat zgodnie z postanowieniami art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela oraz § 7 rozporządzenia.

**§ 39.** Dodatek za wysługę lat przysługuje:

- 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie nastąpiło w ciągu miesiąca,
- 2) za dany miesiąc jeżeli nabycie prawa nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca,
- 3) za okres dla poratowania zdrowia oraz za dni za które otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

**§ 40.** Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się okresy poprzedniego zatrudnienia we wszystkich zakładach pracy, bez względu na sposób ustania stosunku pracy.

**§ 41.** Nauczycielowi pozostającemu jednocześnie w więcej niż w jednym stosunku pracy okresy uprawniające do dodatku za wysługę lat ustala się odrębnie dla każdego stosunku pracy, z zastrzeżeniem § 42. Do okresu zatrudnienia uprawniającego do dodatku za wysługę lat nie wlicza się okresu pracy w innym zakładzie, w którym pracownik jest lub był jednocześnie zatrudniony. Do okresu dodatkowego zatrudnienia nie podlegają zaliczeniu okresy podstawowego zatrudnienia.

**§ 42.** Nauczycielowi pozostającemu w stosunku pracy jednocześnie w kilku szkołach w wymiarze łącznie nie przekraczającym obowiązującego nauczyciela wymiaru zajęć, do okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat w każdej ze szkół zalicza się okresy zatrudnienia, o których mowa w § 40.

**§ 43.** Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się także inne okresy, jeżeli z mocy odrębnych przepisów podlegają one wliczeniu do okresów pracy, od którego zależą uprawnienia pracownicze.

**§ 44.** Dodatek za wysługę lat wypłacany jest łącznie z wynagrodzeniem zasadniczym.

#### **Rozdział VIII Nagrody ze specjalnego funduszu nagród**

**§ 45.** Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości 1 % planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli planuje dyrektor placówki w rocznym planie finansowym, z tym że:

- 1) 80 % środków funduszu przeznaczają się na nagrody przyznawane przez dyrektora,
- 2) 20 % środków funduszu przeznaczają się na nagrody organu prowadzącego przyznawane przez Burmistrza Jezioran.

**§ 46.** Z wnioskiem o przyznanie nagród może wystąpić:

- 1) dla dyrektora - Burmistrz Jezioran, Rada Pedagogiczna, Rada Szkoły lub Rodziców,
- 2) dla nauczyciela, w tym zajmującego inne niż dyrektor stanowisko kierownicze w szkole - dyrektor szkoły, w której zatrudniony jest nauczyciel, Rada Pedagogiczna, Rada Szkoły lub Rodziców, Burmistrz Jezioran.

**§ 47.** Wniosek o przyznanie nagrody powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko kandydata,
- 2) staż pracy pedagogicznej,
- 3) stopień i kierunek wykształcenia,
- 4) zajmowane stanowisko,
- 5) ostatnią ocenę pracy,
- 6) datę otrzymania ostatniej nagrody,
- 7) szczegółowy opis osiągnięć kandydata w okresie od otrzymania ostatniej nagrody.

**§ 48.** Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy.

1. Przyznając nagrodę nauczycielowi uwzględnia się w szczególności:

- 1) osiągnięcia w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej, pracy opiekuńczo-wychowawczej oraz realizację innych zadań statutowych,

- 2) doprowadzenie uczniów do sukcesów naukowych, sportowych lub artystycznych w skali międzyszkolnej, gminnej, powiatowej, regionalnej, wojewódzkiej, krajowej lub międzynarodowej,
- 3) rozwijanie zainteresowań i uzdolnień uczniów, wspomaganie twórczości własnej uczniów,
- 4) inspirowanie i organizowanie działalności społecznej na rzecz placówki,
- 5) organizację wycieczek, zajęć i imprez szkolnych i środowiskowych w czasie wolnym,
- 6) inicjowanie działań na rzecz zapobiegania patologiom wśród uczniów,
- 8) opracowywanie programów w celu pozyskiwania środków pozabudżetowych na działalność placówek oświatowych.

2. Przyznając nagrodę dyrektorowi uwzględnia się w szczególności:

- 1) podejmowanie działań służących doskonaleniu jakości pracy placówki,
- 2) sposób planowania oraz wydatkowanie środków budżetowych,
- 3) umiejętność pozyskiwania środków pozabudżetowych oraz sposób ich wydatkowania,
- 4) kształtowanie dobrego klimatu pracy,
- 5) współpracę ze wszystkimi organami placówki,
- 6) dbałość o estetykę i czuwanie nad stanem technicznym obiektów oświatowych,

\* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność  
- rozstrzygnięcie nadzorcze NK.0911-153/07 z dnia 18 kwietnia 2007 r.

- 7) praca na rzecz rozwoju oświaty w mieście,
- 8) udział placówki w organizowaniu imprez dla środowiska pozaszkolnego,
- 9) współpraca z organizacjami pozarządowymi działającymi na rzecz dzieci i młodzieży.

**§ 49.** Nagroda ze specjalnego funduszu nagród może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej roku.

**§ 50.** Nagrody nauczycielom przyznają:

- 1) ze środków, o których mowa w § 45 pkt 1 - dyrektor po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej i organizacji związkowych,
- 2) ze środków, o których mowa w § 45 pkt 2 - Burmistrz Jezioran.

**§ 51.** Nagrody, o których mowa w § 45, są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Jezioran lub dyrektor za zgodą rady pedagogicznej, w ramach posiadanych środków może przyznać nauczycielowi nagrodę w innym okresie, niż Dzień Edukacji Narodowej.

**§ 52.** Termin składania wniosków na nagrody, o których mowa w § 45 z okazji Dnia Edukacji Narodowej, upływa z dniem 30 września każdego roku.

## **Rozdział IX Postanowienia końcowe.**

**§ 53.** Wszelkie zmiany w treści niniejszego regulaminu mogą być dokonywane w trybie przewidzianym dla ich ustalenia.

Załącznik Nr 2  
do regulaminu wynagradzania nauczycieli na 2007 rok

### **WNIOSEK O PRYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO**

#### I. DANE OSOBOWE WNIOSKODAWCY:

1. Imię i nazwisko.....
2. Adres zamieszkania .....
3. Miejsce zatrudnienia: .....

#### II. LICZBA OSÓB W RODZINIE, WSPÓLNIE ZAMIESZKUJĄCYCH Z WNIOSKODAWCĄ:

- dzieci na wyłącznym utrzymaniu Wnioskodawcy (rok urodzenia, nazwa szkoły):

.....  
.....  
.....

- niepracujący małżonek lub małżonek będący nauczycielem(imię, nazwisko):

.....  
.....

- rodzice na wyłącznym utrzymaniu Wnioskodawcy (imię, nazwisko)

.....  
.....

III. OŚWIADCZENIE W PRZYPADKU, GDY NAUCZYCIELEM JEST MAŁŻONEK LUB/I DZIECKO WSPÓLNIE ZAMIESZKUJĄCE Z WNIOSKODAWCĄ.

dotyczy ⑥                      nie dotyczy ⑥

Oświadczam/y, że nauczycielski dodatek mieszkaniowy będzie pobierał Wnioskodawca w

.....  
(nazwa szkoły)

.....  
(podpis małżonka lub/i dziecka będącego nauczycielem)

- |  |
|--|
| <p>- Zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić Dyrektora Szkoły/Burmistrza Jezioran o zmianach mających wpływ na wysokość przyznanego dodatku mieszkaniowego.<br/>W przypadku nie powiadomienia Dyrektora Szkoły/burmistrza Jezioran o wymienionych zmianach, zobowiązuję się do zwrotu niezależnie pobranego świadczenia.<br/>- Oświadczam, że nie pobieram dodatku mieszkaniowego w innej szkole położonej na terenie innej gminy.</p> |
|--|

.....  
(miejsowość, dnia)

.....  
(podpis wnioskodawcy)

**994**

**UCHWAŁA Nr V/40/07  
Rady Miejskiej w Jezioranach  
z dnia 29 marca 2007 r.**

**zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z hali sportowej przy ul. Konopnickiej w Jezioranach.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) Rada Miejska w Jezioranach uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XV/153/04 z dnia 23 lipca 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z hali sportowej przy ul. Konopnickiej w Jezioranach, zm. uchwała Nr XVI/162/04 z dnia 14 września 2004 r. wprowadza się następującą zmianę:

1) w załączniku do uchwały § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Hala sportowa służy do przeprowadzania zajęć i rozgrywek sportowych oraz innych imprez rekreacyjno-sportowych, kulturalnych i okolicznościowych”.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Leszek Boczkowski

**995**

**UCHWAŁA Nr VI/43/07**  
**Rady Miejskiej w Jezioranach**  
**z dnia 29 marca 2007 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Zakładu Obsługi Gminnych Jednostek Organizacyjnych w Jezioranach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) Rada Miejska w Jezioranach uchwala, co następuje:

**§ 1.** W statucie Zakładu Obsługi Gminnych Jednostek Organizacyjnych w Jezioranach zatwierdzonym uchwałą Nr VII/56/03 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 8 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia statutu Zakładu Obsługi Gminnych Jednostek Organizacyjnych w Jezioranach, zm.

Nr IX/94/03 z dnia 28 października 2003 r. i Nr XIX/210/05 z dnia 11 marca 2005 r. wprowadza się następującą zmianę:

1) w § 5 ust. 1 po lit. „i” dodaje się lit. „j” w brzmieniu: „j) pomoc administracyjna”.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Leszek Boczkowski

---

**Wydawca:** Wojewoda Warmińsko-Mazurski

**Redakcja:** Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Nadzoru i Kontroli  
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

**Skład komputerowy:** Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie  
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334  
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

**Druk i rozpowszechnianie:** Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

---

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89)5232498, 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 40, tel. (89)5232498

Egzemplarze archiwalne wraz ze skrowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Nadzoru i Kontroli Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego  
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie  
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn