



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 11 stycznia 2007 r.

Nr 6

TREŚĆ:

Poz.:

### ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO:

- 136** - Nr 55 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Nowinka” ..... 258
- 137** - Nr 56 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Dolina Stradanki” ..... 260
- 138** - Nr 57 z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Jezioro Neliwa” ..... 262

### UCHWAŁY RAD GMIN:

- 139** - Nr XXXVII/197/06 Rady Gminy Rozogi z dnia 20 października 2006 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rozogi. .... 264
- 140** - Nr X/49/06 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 27 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłęk - teren położony na wschód od ulicy Bohaterów Westerplatte. .... 269
- 141** - Nr X/50/06 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 27 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłęk - rejon ulic Kraszewskiego i Augustyna Steffena. .... 281
- 142** - Nr X/51/06 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 27 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłęk - rejon ulic Spacerowej i Partyzantów. .... 291
- 143** - Nr I/5/06 Rady Gminy Kruklanki z dnia 27 listopada 2006 r. w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie gminy Kruklanki. .... 301
- 144** - Nr III/15/06 Rady Gminy Prostki z dnia 13 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2007. .... 302
- 145** - Nr III/16/06 Rady Gminy Prostki z dnia 13 grudnia 2006 r. w sprawie obniżenia ceny żyta przyjętej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na 2007 rok. .... 303
- 146** - Nr III/9/06 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 14 grudnia 2006 r. w sprawie podatku od posiadania psów i terminów płatności w roku 2007. .... 303
- 147** - Nr III/5/06 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania oraz ustalenia numerów i siedzib obwodowych komisji wyborczych w Szpitalu Powiatowym w Bartoszycach i w Areszcie Śledczym w Bartoszycach, dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 28 stycznia 2007 r. .... 304
- 148** - Nr III/18/06 Rady Miasta i Gminy Sępól z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wzoru informacji w sprawie podatku rolnego, deklaracji na podatek rolny, informacji w sprawie podatku od nieruchomości, deklaracji na podatek od nieruchomości, informacji w sprawie podatku leśnego oraz deklaracji na podatek leśny. .... 304
- 149** - Nr III/19/06 Rady Miasta i Gminy Sępól z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Nr II/10/06 Rady Miasta i Gminy Sępól z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek i poboru podatku od posiadania psów. .... 316
- 150** - Nr III/21/06 Rady Miasta i Gminy Sępól z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta i Gminy Sępól z dnia 6 grudnia 2006 r. Nr II/6/06 w sprawie stawek podatku od nieruchomości. .... 317

## ZARZĄDZENIA:

- 151** - Nr 25 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego na terenie Gminy Tolkmicko. .... 317
- 152** - Nr 1 Okręgowego Inspektora Rybołówstwa Morskiego w Gdyni z dnia 2 stycznia 2007 r. w sprawie określenia organizmów morskich objętych ogólną kwotą połowową w 2007 r. na Zalewie Wiślanym oraz sposobu i warunków podziału tej kwoty. .... 319

## INFORMACJA:

- 153** - Starosty Iławskiego z dnia 27 grudnia 2006 r. w sprawie operatu ewidencji gruntów budynków gminy wiejskiej IŁAWA, powiat Iławski, województwo warmińsko-mazurskie. .... 319

## 136

### ROZPORZĄDZENIE Nr 55 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2006 r.

#### w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Nowinka”

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Uznaje się za rezerwat przyrody pod nazwą „Nowinka” obszar leśny o powierzchni 74,25 położony w gminie Tolkmicko, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie zwany dalej „rezerwatem”.

**§ 2.** W skład rezerwatu wchodzi obszar położony w granicach administracyjnych gminy Tolkmicko, na terenach leśnych administrowanych przez Nadleśnictwo Elbląg, Leśnictwo Wysoki Bór, oznaczonych jako oddziały leśne: 102 (cały) i 103 (cały).

**§ 3.** Granice rezerwatu określa mapa w skali 1:25000 stanowiąca załącznik do rozporządzenia.

**§ 4.** Celem ochrony rezerwatowej jest zachowanie oraz ochrona dolin erozyjnych, występujących w nich wysięków i zabagnień oraz porastających je zbiorowisk leśnych.

**§ 5.** 1. Rodzaj rezerwatu przyrody określa się jako leśny (L).

1. Według głównego przedmiotu ochrony typ rezerwatu określa się jako geologiczny i glebowy (PGg), podtyp form tektonicznych i erozyjnych.

2. Według głównego typu ekosystemu typ rezerwatu określa się jako różnych ekosystemów (EE), zaś podtyp lasów i wód (lw).

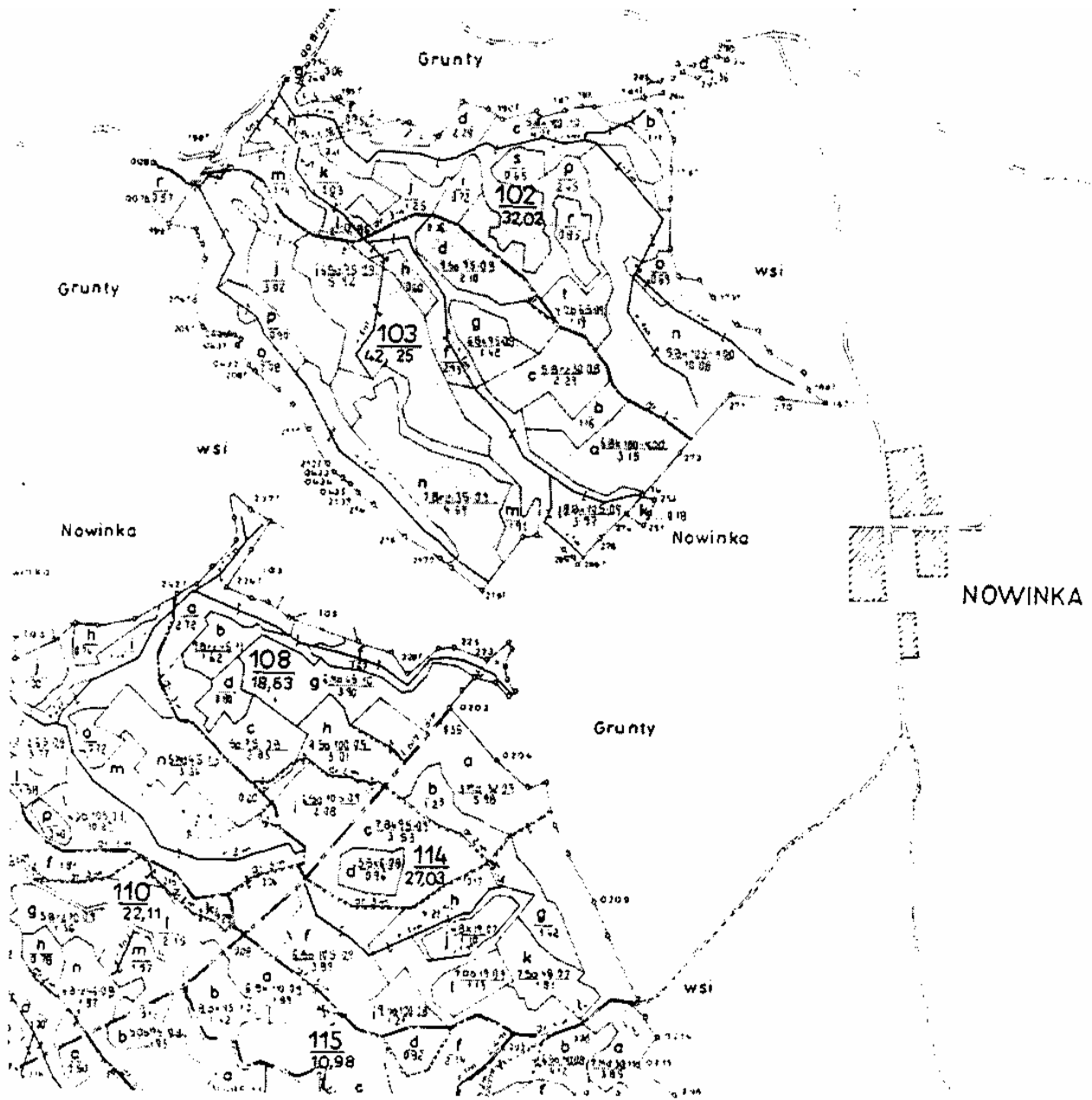
**§ 6.** Bezpośredni nadzór nad rezerwatem sprawuje Wojewoda Warmińsko-Mazurski.

**§ 7.** Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 8.** Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski  
Adam Supeł

Załącznik  
do rozporządzenia Nr 55  
Wojewody Warmińsko-Mazurskiego  
z dnia 28 grudnia 2006 r.



## 137

### ROZPORZĄDZENIE Nr 56 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2006 r.

#### w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Dolina Stradanki”

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Uznaje się za rezerwat przyrody „Dolina Stradanki” obszar leśny o powierzchni 119,86 ha, położony w gminie Tolkmicko, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie, zwany dalej „rezerwatem”.

**§ 2.** Granice rezerwatu określa mapa w skali 1:25 000 stanowiąca załącznik do rozporządzenia.

**§ 3.** W skład rezerwatu wchodzi obszar położony w granicach administracyjnych gminy Tolkmicko, oznaczony jako oddziały leśne Nadleśnictwa Elbląg: 109 b, c, d, m, p, r; 110 c, d, f, g, k, m, r; 115 b; 116 a, f, h; 141 c; 142 a, b, d, i; 143 a, i; 164 f, h, n; 166 a; 176 f, g, i, k, n, s, t, z; 180 d, h; 180 Ac, d, r, s, t, w, x, y, z, ax, bx oraz drogi i linie zawierające się w ww. oddziałach i pododdziałach.

**§ 4.** Celem ochrony rezerwatowej jest:

1) zachowanie i ochrona unikatowego krajobrazu doliny rzeki Stradanki z siecią bocznych dolinek oraz porastającego te tereny lasu bukowego,

2) ochrona stanowisk chronionych i rzadkich gatunków roślin,

3) ochrona zwierząt, głównie awifauny.

**§ 5.** 1. Rodzaj rezerwatu przyrody określa się jako leśny (L).

1. Według głównego przedmiotu ochrony typ rezerwatu określa się jako biocenotyczny i fizjocenotyczny (PBf), podtyp biocenoz naturalnych i półnaturalnych (bp).

2. Według głównego typu ekosystemu typ rezerwatu określa się jako różnych ekosystemów (EE), zaś podtyp lasów i wód (lw).

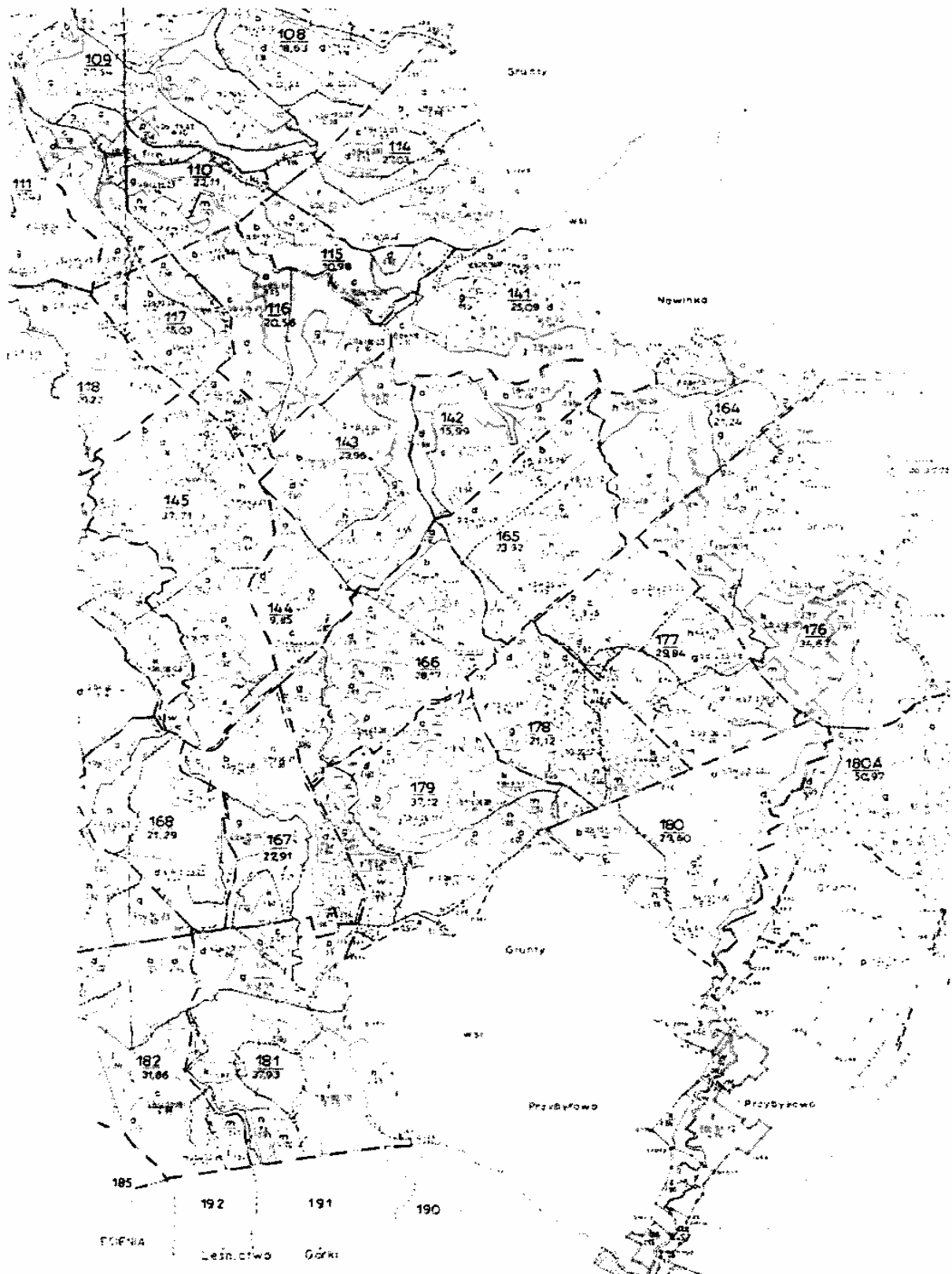
**§ 6.** Bezpośredni nadzór nad rezerwatem sprawuje Wojewoda Warmińsko-Mazurski.

**§ 7.** Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 8.** Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski  
Adam Supeł

Załącznik  
do rozporządzenia Nr 56  
Wojewody Warmińsko-Mazurskiego  
z dnia 28 grudnia 2006 r.



## 138

### ROZPORZĄDZENIE Nr 57 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 grudnia 2006 r.

#### w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Jezioro Neliwa”.

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Uznaje się za rezerwat przyrody „Jezioro Neliwa”, zwany dalej „rezerwatem”, obszar jeziora Neliwa wraz z pasem brzegowym o powierzchni 16,5195 ha, zlokalizowany na działce nr 900 obręb ewidencyjny gmina Rybno, powiat działdowski, województwo warmińsko-mazurskie.

**§ 2.** Granice rezerwatu określa mapa sytuacyjna, stanowiąca załącznik do rozporządzenia.

**§ 3.** Celem ochrony rezerwatowej jest:

- 1) zachowanie i ochrona zanikającego eutroficznego jeziora wraz z niewielkim fragmentem zlewni,
- 2) zachowanie krajobrazu przedmiotowego obszaru obejmującego dużą liczbę zbiorowisk roślinnych związanych z jeziorem,
- 3) ochrona siedliska chronionych i rzadkich gatunków roślin i zwierząt.

**§ 4.** 1. Rodzaj rezerwatu przyrody określa się jako wodny (W).

2. Ze względu na dominujący przedmiot ochrony typ rezerwatu określa się jako biocenotyczny i fizjocenotyczny (PBf), podtyp - biocenoz naturalnych i półnaturalnych (bp).

3. Według głównego typu ekosystemu typ rezerwatu określa się jako wodny (EW), zaś podtyp - jezior mezotroficznych i eutroficznych oraz stawów (jm).

**§ 5.** Bezpośredni nadzór nad rezerwatem sprawuje Wojewoda Warmińsko-Mazurski.

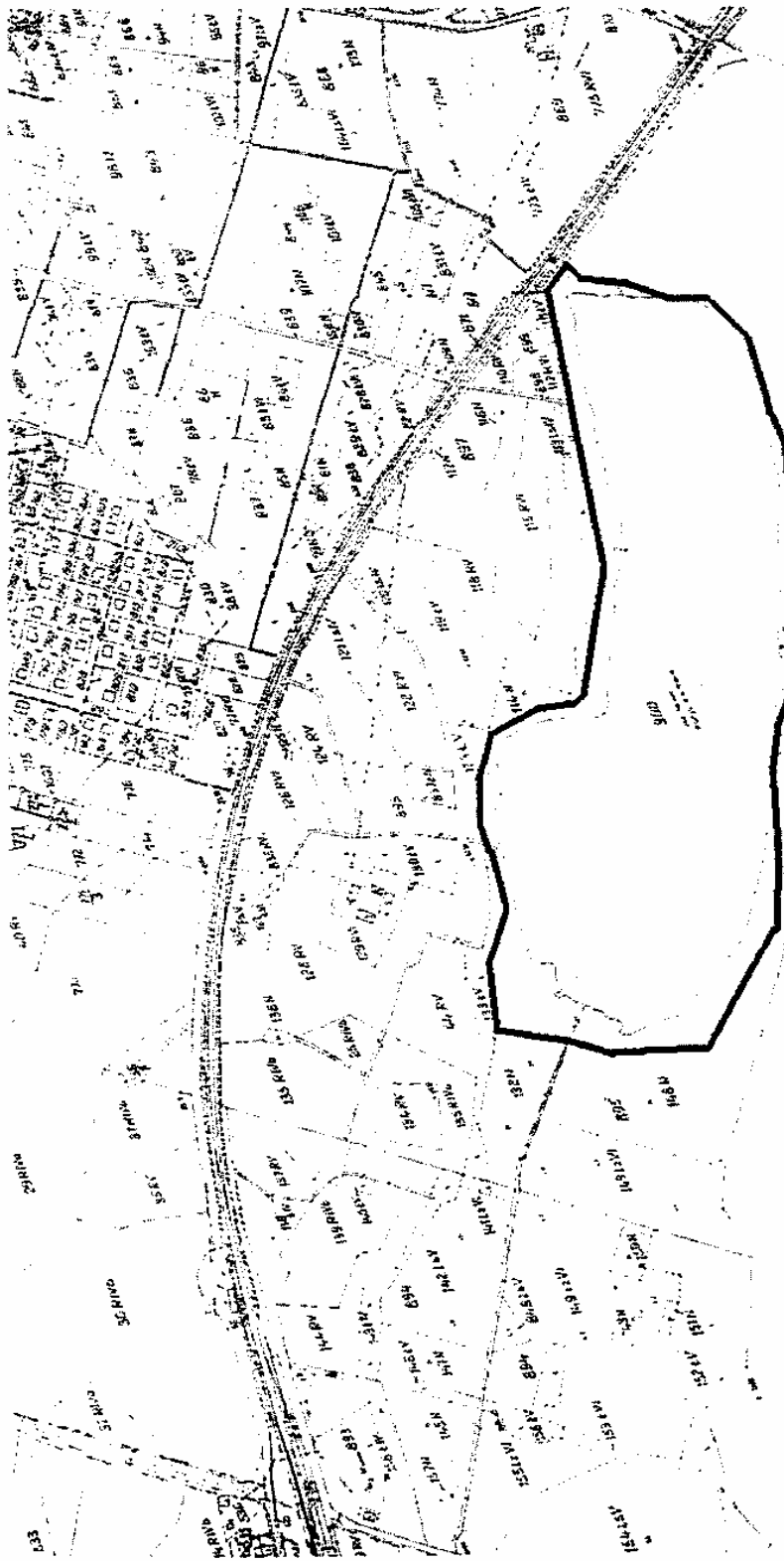
**§ 6.** Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego

**§ 7.** Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski  
Adam Supeł

Załącznik  
do rozporządzenia Nr 57  
Wojewody Warmińsko-Mazurskiego  
z dnia 29 grudnia 2006 r.

— granica rezerwatu przyrody



obr. Rybno

## 139

### UCHWAŁA Nr XXXVII/197/06

#### Rady Gminy Rozogi

z dnia 20 października 2006 r.

#### w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rozogi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 144 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 1287 oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 oraz z 2006 r. Nr 144, poz. 1042) po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie, Rada Gminy Rozogi uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rozogi w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXII/118/97 Rady Gminy Rozogi z dnia 17 czerwca 1997 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku w gminie (z późn. zm.).

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Teresa Samsel

Załącznik do uchwały  
Nr XXXVII/197/06  
Rady Gminy Rozogi  
z dnia 20 października 2006 r.

### REGULAMIN

#### UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY ROZOGI

##### ROZDZIAŁ I Postanowienia ogólne

**§ 1.** Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rozogi, zwany dalej Regulaminem, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

**§ 2.** Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, mieszkańców, osoby przebywające czasowo na terenie gminy Rozogi oraz przedsiębiorców świadczących usługi w zakresie utrzymania czystości i porządku, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

**§ 3.** Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) chowie zwierząt - rozumie się przez to wszelkie formy posiadania zwierząt gospodarskich bez względu na tytuł prawny oraz sposób ich utrzymywania i użytkowania;
- 2) Gminnym Planie Gospodarki Odpadami zwanym dalej GPGO - należy przez to rozumieć Gminny Plan Gospodarowania Odpadami wprowadzony uchwałą Nr XXXVII/196/06 Rady Gminy Rozogi z dnia 20 października 2006 r. w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Środowiska oraz Planu Gospodarki Odpadami;
- 3) Krajowym Planie Gospodarki Odpadami zwany dalej KPGO - należy przez to rozumieć dokument przyjęty

przez Radę Ministrów zgodnie z treścią art. 14 ust. 4 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;

- 4) nieczystościach ciekłych - należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
- 2) odpadach budowlanych - rozumie się przez to frakcję odpadów pochodzących z remontów i budów wymienioną w KPGO;
- 3) odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady komunalne w rozumieniu ustawy o odpadach;
- 4) odpadach niebezpiecznych - rozumie się przez to frakcję odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy o odpadach składających się na odpady komunalne;
- 5) odpadach opakowaniowych - należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła, opakowania z blachy stalowej i opakowania z aluminium;
- 6) odpadach ulegających biodegradacji - rozumie się przez to odpady ulegające biodegradacji w rozumieniu ustawy o odpadach;
- 7) odpadach wielkogabarytowych - rozumie się przez to jeden ze strumieni odpadów komunalnych wymienionych w KPGO;



- 8) odpadach zielonych - należy przez to rozumieć frakcję odpadów ulegających biodegradacji, powstających w wyniku pielęgnacji i uprawy ogrodów i terenów zielonych;
- 9) podmiotach uprawnionych - należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa będące gminnymi jednostkami organizacyjnymi lub podmiotami posiadającymi wydane przez Wójta Gminy zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie:
  - a) odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
  - b) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
  - c) ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,
  - d) prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części;
- 10) stacjach zlewnych - rozumie się przez to instalacje i urządzenia zdefiniowane w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. nr 132, poz. 622, ze zm.);
- 11) zbiornikach bezodpływowych - rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania;
- 12) właścicielach nieruchomości - należy przez to rozumieć właścicieli nieruchomości oraz osoby władające nieruchomością na podstawie innego tytułu prawnego zobowiązane do realizowania obowiązków w zakresie utrzymania czystości i porządku;
- 13) zwierzętach bezdomnych - rozumie się przez to zwierzęta bezdomne w rozumieniu ustawy o ochronie zwierząt;
- 14) zwierzętach domowych - rozumie się przez to zwierzęta domowe w rozumieniu ustawy o ochronie zwierząt;
- 15) zwierzętach gospodarskich - rozumie się przez to zwierzęta gospodarskie w rozumieniu ustawy o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich.

## ROZDZIAŁ II

### Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 4. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie na ich terenie czystości i porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego, poprzez:

- 1) wyposażenie nieruchomości w dostateczną ilość worków lub pojemników służących do gromadzenia odpadów oraz utrzymywanie tych urządzeń w należyłym stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 2) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej, a w przypadku gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię

ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;

- 3) zbieranie odpadów komunalnych powstałych na terenie nieruchomości zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie;
- 4) gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie;
- 5) pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz przepisami odrębnymi;
- 6) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionych do użytku publicznego oraz z chodników przylegających bezpośrednio do nieruchomości; usuwanie błota, śniegu i lodu powinno odbywać się niezwłocznie po ich wystąpieniu, natomiast innych zanieczyszczeń systematycznie - w miarę występujących potrzeb;
- 7) niezwłoczne usuwanie z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych, powstałych w wyniku remontu i modernizacji lokali i budynków.

## ROZDZIAŁ III

### Mycie i naprawa pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi

§ 5. Mycie i drobne naprawy pojazdów samochodowych mogą być dokonywane poza specjalistycznymi zakładami, jedynie w miejscach do tego przystosowanych w sposób określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm).

§ 6. Naprawa pojazdów samochodowych związana z bieżącą eksploatacją na terenie nieruchomości jest dozwolona, pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia wód lub gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów. Powstałe odpady powinny być gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## ROZDZIAŁ IV

### Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych

§ 7. 1. Urządzenia przewidziane do zbierania odpadów komunalnych na terenie gminy to:

- 1) kosze uliczne o pojemności od 10 l do 50 l;
- 2) oznakowane worki o pojemności od 100 l do 120 l;
- 3) oznakowane pojemniki o pojemności od 120 l do 240 l.

2. Odpady komunalne, które nie są zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w oznakowanych workach lub pojemnikach o pojemności 120 l.

3. Odpady komunalne, zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w następujący sposób:

1) odpady kuchenne ulegające biodegradacji:

- właściciel nieruchomości może składać je w przydomowym kompostowniku; w sytuacji gdy właściciel nie zadeklarował składowania tych odpadów w przydomowym kompostowniku, zobowiązany jest wyposażyć nieruchomość w odrębny, przeznaczony do tego celu pojemnik i tam składać;

2) papier i tektura, tworzywa sztuczne, puszki oraz szkło:

- składane są do odpowiednio oznakowanych worków lub pojemników dostarczonych przez podmiot uprawniony i przekazywane mu zgodnie z harmonogramem;

3) odpady wielkogabarytowe nie wymagające specjalnych urządzeń do zbierania, należy wystawiać przed wejściem do nieruchomości lub na miejsce wyznaczone do tego celu przez właściciela nieruchomości, z którego odbierane są przez podmiot uprawniony w terminie określonym w harmonogramie;

4) odpady budowlane i zielone odbierane są przez podmiot uprawniony w uzgodnionym z nim terminie.

4. Odpady niebezpieczne powstające w gospodarstwach domowych należy przekazywać odrębnie dla podmiotu uprawnionego do ich odbioru.

5. Właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez dostosowanie wielkości zbiornika bezodpływowego do ilości osób stale lub czasowo przebywających na jej terenie, bez dopuszczenia do przepełnienia.

**§ 8. 1.** Miejsca publiczne takie jak: drogi publiczne, ciągi handlowo-usługowe, przystanki komunikacji, tereny zielone są przez właścicieli nieruchomości lub przedsiębiorców użytkujących tereny komunikacji publicznej obowiązkowo wyposażone w kosze uliczne, zgodnie z następującymi zasadami:

- odległość pomiędzy koszami rozstawionymi na drogach publicznych i terenach zielonych nie może przekraczać 150 m;
- na przystankach komunikacji kosze należy lokalizować pod wiatą, a jeśli jej nie ma - to w sąsiedztwie oznaczenia przystanku;
- wielkość koszy ulicznych została określona w § 7 ust. 1 pkt 1.

2. Zabrania się umieszczania w koszach ulicznych odpadów powstających w gospodarstwie domowym i w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej;

3. Organizatorzy imprezy masowej są zobowiązani do wyposażenia miejsca, na którym ona się odbywa, w jeden worek lub pojemnik o pojemności 110 l na 20 osób uczestniczących w imprezie oraz w szalety przenośne w liczbie jeden szalec na 100 osób uczestniczących w imprezie, jeżeli czas jej trwania nie przekracza 4 godzin, jeśli jest on dłuższy - liczby te należy zwiększyć o 50 proc. w stosunku do podanych wyżej, na każde następne 4 godziny trwania imprezy bądź zapewnienia możliwości skorzystania z ogólnodostępnego ustępu znajdującego się w budynku użyteczności publicznej położonym w

odległości nie większej niż 75 mb od miejsca imprezy. Organizatorzy imprezy są zobowiązani zawrzeć umowy z podmiotami uprawnionymi na dostarczenie worków lub pojemników i szalec oraz ich opróżnienie i uprzątnięcie.

**§ 9. 1.** Podczas lokalizowania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych należy uwzględnić przepisy § 22 i § 23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

2. Na terenie nieruchomości worki lub pojemniki na odpady z wyselekcjonowanymi odpadami należy ustawiać w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla pracowników podmiotu uprawnionego bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości lub, gdy takiej możliwości nie ma, należy wystawiać je w dniu odbioru, zgodnie z harmonogramem, przed wejściem na teren nieruchomości. Dopuszcza się także wjazd na teren nieruchomości pojazdów podmiotu uprawnionego w celu odbioru odpadów zgromadzonych w workach lub pojemnikach.

3. Wyselekcjonowane odpady wielkogabarytowe należy wystawiać w terminie przewidzianym harmonogramem przed wejściem na teren nieruchomości.

4. Wyselekcjonowane odpady budowlane i zielone należy składować w miejscu umożliwiającym dojazd pojazdu podmiotu uprawnionego, na miejscu nie utrudniającym korzystania z nieruchomości w sposób określony w umowie z tym podmiotem.

5. Szczelny zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub oczyszczalnia przydomowa muszą być zlokalizowane w sposób umożliwiający dojazd do nich pojazdu asenizacyjnego podmiotu uprawnionego w celu ich opróżnienia.

6. Zasady rozmieszczania koszy ulicznych określa § 8 ust. 1 niniejszego Regulaminu.

**§ 10. 1.** Zabrania się gromadzenia w workach lub pojemnikach na odpady komunalne gruzu, gorącego popiołu, żużla, szlamów, substancji toksycznych, żrących, wybuchowych, przeterminowanych leków, zużytych olejów, resztek farb, rozpuszczalników, lakierów i innych odpadów niebezpiecznych oraz odpadów z działalności gospodarczej.

2. Zabrania się spalania w pojemnikach i koszach na odpady, jakichkolwiek odpadów.

3. Do worków lub pojemników na papier i tekturę zabrania się wrzucać opakowań z zawartością, np. żywnością, wapnem, cementem, kalkę techniczną, prospekty, foliowane i lakierowane katalogi.

4. Do worków lub pojemników na opakowania szklane zabrania się wrzucać ceramiki (porcelana, naczynia typu arco, talerze, doniczki), luster, szklanych opakowań farmaceutycznych i chemicznych z pozostałościami zawartości, szkła budowlanego (szyby okienne, szkło zbrojone), szyb samochodowych.

5. Do worków lub pojemników na opakowania z tworzyw sztucznych zabrania się wrzucać tworzyw sztucznych pochodzenia medycznego, mokrych folii, opakowań i butelek po olejach i smarach, puszek i

pojemników po farbach i lakierach, opakowania po środkach chwastobójczych - i owadobójczych.

6. Zabrania się odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych oraz odsiłek z obornika do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki bytowe.

## ROZDZIAŁ V

### **Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego**

§ 11. 1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do zawarcia umowy z podmiotem uprawnionym na odbiór odpadów komunalnych.

2. Właściciele nieruchomości są zobowiązani, w celu umożliwienia przygotowania treści umowy, do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu uprawnionego zgodnej ze stanem ewidencji ludności liczby osób zamieszkujących na terenie nieruchomości, lub gdy stan faktyczny różni się od niej, oświadczenia na piśmie o odstępstwach i ich przyczynach.

3. Właściciele nieruchomości prowadzący działalność gospodarczą są zobowiązani, w celu przygotowania umowy, do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu uprawnionego informacji umożliwiającej obliczenie zapotrzebowania na worki lub pojemniki.

4. Właściciele nieruchomości, które nie są podłączone do sieci kanalizacyjnej, są zobowiązani do niezwłocznego podpisania z podmiotem uprawnionym umowy na opróżnianie zbiornika bezodpływowego lub opróżnianie osadnika oczyszczalni przydomowej.

5. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług podmiotu uprawnionego w zakresie odbioru odpadów komunalnych lub opróżniania zbiorników bezodpływowych. Dowody uiszczania opłat za odbiór odpadów i opróżnianie zbiorników bezodpływowych, właściciel nieruchomości jest obowiązany przechowywać przez okres jednego roku.

§ 12. 1. Odpady komunalne powinny być usuwane systematycznie z taką częstotliwością, aby worki lub pojemniki nie były przepelnione, lecz nie rzadziej niż raz w miesiącu.

2. Częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z terenów przeznaczonych do użytku publicznego ustala się raz na dwa tygodnie. Niezależnie od częstotliwości opróżniania koszy ulicznych określonej wyżej, zarządzający obszarem mają obowiązek nie dopuścić do przepelnienia koszy ulicznych i wysypywania odpadów na ziemię.

3. Właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe są zobowiązani opróżniać je z częstotliwością dostosowaną do ich pojemności, aby nie dopuścić do zalegania nieczystości.

4. Właściciele punktów handlowych i usługowych zlokalizowanych poza budynkami (stragany, stoiska itp.) są zobowiązani usuwać odpady codziennie.

5. Organizatorzy imprez masowych zobowiązani są usuwać odpady i opróżniać przenośne toalety niezwłocznie po zakończeniu imprezy.

§ 13. 1. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany umieścić wypełnione urządzenia do zbierania odpadów w sposób określony w § 9.

2. Opróżnianie zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych odbywa się na zlecenie właściciela nieruchomości, złożone do podmiotu uprawnionego, z którym podpisał umowę.

3. Częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji.

4. Pracownicy podmiotu uprawnionego są zobowiązani do natychmiastowego usunięcia zanieczyszczeń powstałych w wyniku załadunku i transportu odpadów oraz nieczystości płynnych.

5. Podmiot uprawniony ma obowiązek tak zorganizować odbiór i transport odpadów oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych, aby nie zagrażały one bezpieczeństwu ruchu drogowego.

## ROZDZIAŁ VI

### **Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów oraz ilości odpadów wyselekcjonowanych, do których osiągnięcia zobowiązane są podmioty uprawnione**

§ 14. 1. Określa się maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania na składowisku odpadów przez podmiot uprawniony:

- 1) do 31 grudnia 2010 roku do nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji,
- 2) do 31 grudnia 2013 roku do nie więcej niż 50% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji,
- 3) do 31 grudnia 2020 roku do nie więcej niż 35%, w stosunku do masy tych odpadów komunalnych ulegających biodegradacji w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1995.

2. Obowiązek ten zrealizują przedsiębiorcy, którzy uzyskają zezwolenie na odbiór odpadów od właścicieli nieruchomości.

## ROZDZIAŁ VII

### **Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami**

§ 15. 1. Gmina poprzez podmioty uprawnione prowadzące działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych, które są obowiązane do selektywnego ich odbierania oraz do ograniczenia ilości odpadów ulegających biodegradacji kierowanych do składowania, zapewnia warunki funkcjonowania systemu selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, aby było możliwe ograniczanie składowania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji.

2. Wydzielanie odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych oraz osiągnięcia poziomu odzysku i recyklingu poszczególnych odpadów, realizowane jest poprzez selektywne gromadzenie ich przez właścicieli nieruchomości i selektywny ich odbiór przez podmioty uprawnione a w dalszej kolejności przez właściwe postępowanie z nimi.

**§ 16.** 1. Odpady komunalne pochodzące z selektywnej zbiórki odbierane od właścicieli nieruchomości przez podmioty uprawnione są przekazywane podmiotom do odzysku lub recyklingu bądź zagospodarowują we własnym zakresie.

2. Niesegregowane odpady komunalne, które nie mogą być poddane odzyskowi, należy składować na składowisku odpadów stałych w miejscowości Rozogi lub na innym składowisku spełniającym wymagania art. 9 ust. 3 i 4 ustawy o odpadach.

3. Nieczystości ciekłe odebrane ze zbiorników bezodpływowych należy odtransportować do stacji zlewnej przy oczyszczalni ścieków w miejscowości Rozogi.

**§ 17.** Na terenie gminy dopuszcza się kompostowanie odpadów zielonych powstających na terenie nieruchomości we własnym zakresie i na własne potrzeby lub spalanie pozostałości odpadów zielonych na terenie nieruchomości poza urządzeniami i instalacjami do tego przewidzianymi o ile nie narusza to odrębnych przepisów.

## ROZDZIAŁ VIII

### **Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku**

**§ 18.** 1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia.

2. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do sprawowania nad nimi właściwej opieki, a w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru.

**§ 19.** 1. Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy:

1) w odniesieniu do psów:

- uzyskanie zezwolenia Wójta na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną zgodnie z treścią rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z 28 kwietnia 2003 roku w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. nr 77, poz. 687),
- wyposażenie psa w obrozę, a w przypadku ras uznawanych za agresywne - w kaganiec,
- prowadzenie psa na uwięzi, a psa rasy uznawanej za agresywną lub w inny sposób zagrażającego otoczeniu - w nałożonym kagańcu,
- systematyczne poddawanie szczepieniu ochronnemu przeciwko wścieklźnie określonym w odrębnych przepisach i okazywanie na żądanie władz sanitarnych, weterynaryjnych, policyjnych, zaświadczenia o przeprowadzonym szczepieniu,

2) w odniesieniu do wszystkich zwierząt domowych:

- stały i skuteczny dozór,
- niewprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, wystawy itp., postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów - przewodników,
- niewprowadzanie zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, cmentarzy oraz tereny objęte zakazem na podstawie odrębnych uchwał rady gminy,
- zwolnienie zwierząt domowych z uwięzi dopuszczalne jest wyłącznie w miejscach mało uczęszczanych, w sytuacji, gdy właściciel ma możliwość sprawowania kontroli nad ich zachowaniem, nie dotyczy ono psów ras uznanych za agresywne;
- zwolnienie przez właściciela nieruchomości psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem,
- natychmiastowe usuwanie, przez właścicieli, zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych, itp. Postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników,
- niedopuszczanie do zakłócania ciszy i spokoju przez zwierzęta domowe.

3. Hodowcy zwierząt domowych zobowiązani są spełniać wymogi ustanowione dla hodujących zwierzęta gospodarskie na obszarach wyłączonych spod zabudowy.

4. Postanowienia ust. 2 dotyczą także zwierząt nieudomowionych, utrzymywanych w charakterze zwierząt domowych.

**§ 20.** Ochrona przed bezdomnymi zwierzętami lub pozostawionymi czasowo bez opieki realizowana jest przez Gminę poprzez interwencje ich wyłapywania oraz zapewnienie opieki i schronienia wyłapanym zwierzętom.

## ROZDZIAŁ IX

### **Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej**

**§ 21.** 1. Na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:

- 1) przestrzegania obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych;
- 2) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi określone przepisami prawa;
- 3) wytwarzane podczas prowadzenia hodowli odpady i nieczystości będą gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie będą powodować zanieczyszczenia terenu nieruchomości, jak również wód powierzchniowych i podziemnych

4) przetrzymywanie i prowadzenie hodowli nie będzie powodowało uciążliwości, w szczególności zapachowych, hałasu dla współużytkowników oraz użytkowników nieruchomości sąsiednich.

2. Odstąpienie od zakazów wymienionych w ust. 1 dopuszczalne jest tylko w przypadku, gdy na chów wyrażają zgodę współużytkownicy oraz użytkownicy nieruchomości sąsiednich.

## ROZDZIAŁ X

### Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§ 22. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania, w miarę potrzeb deratyzacji na terenie nieruchomości.

§ 23. Termin przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji podaje Wójt Gminy w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 24. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne, Wójt Gminy w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi, poprzez zarządzenie, termin jej przeprowadzenia.

§ 25. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

## ROZDZIAŁ XI

### Postanowienia końcowe

§ 26. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz inne obowiązujące w zakresie objętym niniejszym Regulaminem.

§ 27. Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu sprawuje Wójt Gminy poprzez uprawnionych pracowników.

## 140

### UCHWAŁA Nr X/49/06

#### Rady Miejskiej w Pasłęku

z dnia 27 października 2006 r.

### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłęk - teren położony na wschód od ulicy Bohaterów Westerplatte.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłęk, uchwalonego przez Radę Miejską w Pasłęku uchwałą Nr V/32/01 z dnia 25.05.2001 r., uchwała się co następuje:

## DZIAŁ I

### PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar miasta Pasłęk o następującym rozgraniczeniu:

- od strony zachodniej ograniczony jest ul. Bohaterów Westerplatte,
- od strony północnej po granicy działek nr 20 i 21,
- od strony wschodniej przebiega po terenach rolnych oraz po granicy pasa drogi dojazdowej,
- od południa ograniczony jest ciekami wodnym.

2. Szczegółowe granice planu określa graficzna część niniejszej uchwały jak w załączniku Nr 1.

§ 2. 1. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 1 - część graficzna w postaci rysunku planu w skali 1:1000,
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag do planu,
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

2. Zakres obowiązywania treści rysunku planu jak w ust. 1 pkt 1, określa niniejsza uchwała.

§ 3. Celem ustaleń planu jest:

- 1) stworzenie ram prawnych dla harmonijnego zagospodarowania przestrzennego obszaru planu z uwzględnieniem jego specyfiki i zasad rozwoju zrównoważonego,
- 2) ograniczenie konfliktów pomiędzy różnymi formami działalności gospodarczej a dopuszczonymi funkcjami mieszkaniowymi,
- 3) ochrona środowiska przyrodniczego,
- 4) zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym.

§ 4. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
- 7) szczegółowe zasady podziału nieruchomości,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości gruntów.

**§ 5.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia objęte niniejszą uchwałą,
- 2) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w § 1 ust. 1 i 2,
- 3) rysunku - należy przez to rozumieć część graficzną niniejszej uchwały określoną załącznikiem Nr 1,
- 4) „Studium” - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłęk” uchwalone przez Radę Miejską w Pasłęku uchwałą Nr V/32/01 z dnia 25.05.2001 r.,
- 5) strefie - należy przez to rozumieć tereny o tym samym przeznaczeniu, niezależnie od ich położenia w obszarze planu, oznaczone stosownym symbolem,
- 6) symbolu - należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowe i liczbowe na rysunku planu, przy czym:
  - oznaczenie literowe - określa przeznaczenie terenów,
  - oznaczenie literowe z liczbą - oznacza różne warunki zagospodarowania,
- 7) Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Pasłęka,
- 8) podziale działek - należy przez to rozumieć wszelkie nowe podziały geodezyjne w stosunku do ustalonych granic nieruchomości z okresu przed opracowaniem planu,
- 9) dachu wysokim - należy przez to rozumieć dach o pochyleniu połąci 30° - 45°,
- 10) wskaźniku intensywności netto - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej wszystkich kondygnacji budynków do powierzchni działki,
- 11) maksimum zabudowy powierzchni działki - należy przez to rozumieć maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- 12) wielkości powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć minimalny procent powierzchni działki, przeznaczony na różne formy zieleni,
- 13) obiekcie dysharmonizującym krajobraz - należy przez to rozumieć obiekt niezgodny z zasadami kształtowania architektury określonymi w planie, obiekt

- pro wizoryczny lub obiekt wykonany z nieuszlachetnionych materiałów odpadowych,
- 14) modernizacji - należy przez to rozumieć zmiany obiektu budowlanego na rzecz jego unowocześnienia i dostosowania do warunków określonych niniejszą uchwałą,
  - 15) kondygnacjach - należy przez to rozumieć kondygnacje nadziemne.

## **DZIAŁ II USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU**

### **ROZDZIAŁ 1 W ZAKRESIE URBANISTYKI**

**§ 6.** Ustala się następujące podstawowe funkcje dla poszczególnych części obszaru planu:

- 1) w części północnej jako dominującą określa się funkcję usług produkcyjnych z mieszkaniem właściciela,
- 2) w części wschodniej wprowadza się zabudowę produkcyjną, składową i magazynową,
- 3) w części południowej przewaga zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej, którą uzupełnia zieleń naturalna wzdłuż cieków wodnych,
- 4) w części zachodniej dominuje zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa uzupełniona zabudową mieszkaniowo-usługową.

**§ 7. 1.** Zagospodarowanie terenów następuje zgodnie z ich przeznaczeniem w poszczególnych strefach przy spełnieniu warunków podanych w dziale III, z uwzględnieniem ustaleń działu II oraz wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.

2. Z poszczególnymi strefami związane są tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, dla których uwarunkowania określają rozdziały 4 i 5 niniejszego działu.

3. Zagospodarowanie jak w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy towarzyszące jak dojścia, wjazdy, miejsca postojowe, place, zieleń, przyłącza i urządzenia infrastruktury itp.

4. W obrębie każdej strefy dopuszcza się jedynie funkcje określone dla niej w dziale III. Funkcje nie podane dla poszczególnych terenów są funkcjami wykluczonymi.

5. Ustalenia działu III obowiązują dla wszystkich obiektów nowych oraz dla obiektów istniejących modernizowanych lub przebudowywanych.

6. Plan nie ustala terenów wymagających scalenia gruntów.

7. Zasady ustalania linii zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy określają poszczególne paragrafy działu III.

8. Plan nie ogranicza możliwości podpiwniczenia budynków, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne i nie zostaną naruszone ustalone w dziale III rzędne posadzek parterów.

**§ 8. 1.** Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze objętym planem, nowych przedsięwzięć w zakresie obiektów produkcyjnych i składów mogących znacząco

oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

2. Ustalenia ust. 1 dotyczą także adaptacji istniejących terenów i obiektów na nowe funkcje.

3. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą niezbędnych urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogami.

**§ 9.** 1. Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków, nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.

2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą ulic dla których obowiązują zasady jak w ust. 4.

3. Sposób użytkowania obiektów i terenów, które nie spełniają ustaleń ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2, podlega zmianie w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ inspekcji sanitarnej lub ochrony środowiska przekroczenia obowiązujących norm.

4. W odniesieniu do ulic, na których istnieje możliwość przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, obowiązuje podjęcie działań zmniejszających tą uciążliwość w ramach realizowanej zabudowy mieszkaniowej.

5. Działania jak w ust. 4 powinny polegać na zwiększeniu dźwiękochłonności ścian i okien budynków.

6. Przy realizacji nowych obiektów w obszarach narażonych na wzrastające natężenie ruchu, inwestor zobowiązany jest do odpowiedniego zwiększenia dźwiękoszczelności budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

**§ 10.** 1. Tereny o określonym przeznaczeniu, zawarte są pomiędzy liniami rozgraniczającymi, których przebiegi przedstawione są na rysunku.

2. Linie rozgraniczające zbieżne z istniejącymi granicami ewidencyjnymi oznaczone są liniami ciągłymi.

3. Linie rozgraniczające nie pokrywające się z granicami ewidencyjnymi, oznaczone są liniami przerywanymi. Nie wprowadza się obowiązku ewidencyjnego oznaczenia linii rozgraniczającymi, jeżeli tereny o różnym przeznaczeniu stanowią jedną własność.

4. Linie rozgraniczające jak w ust. 2 i 3 mogą ulegać minimalnym, niezbędnym korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem, że nie wpłynie to negatywnie na ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów i nie naruszy interesu żadnej ze stron oraz obowiązujących norm prawnych. Zasady odstępstw przy zmianie linii rozgraniczające dróg dojazdowych określone są w rozdziale 4.

5. Ustalone na rysunku granice podziału wewnętrzne określają zasadę podziału i mogą podlegać korektom. Korekty granic nie mogą ograniczać minimalnych wielkości działek określonych w dziale III. Dopuszcza się łączenie działek.

6. Podziałów terenów dokonuje się z uwzględnieniem wielkości działek określonych w dziale III, granice w

maksymalnym stopniu wzajemnie prostopadłe z wyjątkiem sytuacji szczególnych

## **ROZDZIAŁ 2 W ZAKRESIE ARCHITEKTURY**

**§ 11.** 1. Warunki szczegółowe kształtowania architektury dla poszczególnych stref, związanych z zabudową, określa dział III.

2. Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania architektury:

- 1) wszystkie opracowania projektowe muszą obejmować przedmiot inwestycji lub modernizacji, łącznie z analizą związków z zabudową istniejącą i przewidywaną na terenach przyległych,
- 2) podstawą określenia charakteru architektury i inspiracją projektową dla zapewnienia tożsamości miejsca, winny być przykłady architektury historycznej Pastęka,
- 3) dla obiektów pełniących różne funkcje publiczne, należy zapewnić opracowania projektowe gwarantujące dobry poziom dzieł architektonicznych,
- 4) obowiązuje zakaz realizacji obiektów dysharmonizujących krajobraz miasta.

3. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji masztów telefonii komórkowej z wyjątkiem terenu o symbolu P2.

4. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń żelbetowych lub wykonanych z materiałów groźących skałeczeniem oraz materiałów odpadowych. Maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m na terenach związanych z różnymi formami zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz do 2,2 m dla pozostałych terenów.

5. Ustala się zakaz realizacji reklam w pasie drogi ul. Bohaterów Westerplatte oraz w pasach dróg dojazdowych oraz ciągów pieszych, których szerokość nie przekracza 10 m.

## **ROZDZIAŁ 3 W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO PRZYRODNICZEGO**

**§ 12.** Dla zapewnienia ochrony krajobrazu kulturowego w postępowaniu realizacyjnym, należy uwzględniać:

- 1) właściwe w zakresie kompozycji obiektów, ich wkomponowanie w istniejący krajobraz,
- 2) ograniczenie makroniwelacji do niezbędnych potrzeb,
- 3) maksymalne wprowadzenie zieleni średniej i wysokiej.

**§ 13.** 1. W obszarze planu nie ustala się stref ochrony konserwatorskiej.

2. W przypadku natrafienia w czasie robót ziemnych na jakiegokolwiek znaleziska o charakterze archeologicznym lub historycznym, należy zawiadomić służby ochrony zabytków.

**§ 14.** Ustala się ochronę istniejących zadrzewień wg następujących zasad:

- 1) ochrona jak w ust. 1 obejmuje wszystkie istniejące drzewa pojedyncze i szpalery z uwzględnieniem aktualnych przepisów szczególnych,

- 2) obowiązek ochrony drzew jak w ust. 1 ciąży na właścicielu i użytkowniku terenu,
- 3) w obrębie zadrzewień zabrania się wykonywania nawierzchni utwardzonych szczelnych, a sposób zagospodarowania terenu nie może stanowić zagrożenia dla drzew,
- 4) drzewa o cechach szczególnie alergicznych podlegają wymianie.

**§ 15.** Ustala się granicę ciągu ekologicznego, dla którego obowiązuje co następuje:

- 1) ciąg ekologiczny pełni funkcje hydrologiczne, biologiczne i klimatyczne,
- 2) w obrębie ciągu ekologicznego, ogranicza się realizację przeszkód uniemożliwiających swobodne przemieszczanie się elementów przyrody,
- 3) ustalenie jak w pkt 2 nie dotyczy ogrodzeń terenów P3,
- 4) od strony ciągu ekologicznego ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku.

#### **ROZDZIAŁ 4 W ZAKRESIE KOMUNIKACJI**

**§ 16.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami KD i pochodnymi - na funkcje drogowe.

2. Ustala się niżej podane klasy dróg publicznych, ich symbole oraz niezbędne szerokości pasów drogowych:

- 1) KDG - ulica główna - poza obszarem planu,
- 2) KDD - ulica dojazdowa - poza obszarem planu, niezbędna korekta skrzyżowania z KDG,
- 3) KDD1 - podstawowa droga dojazdowa, która z niezbędnym uzbrojeniem stanowi bazę do aktywizacji inwestycyjnej obszaru planu, szerokość pasa drogowego 20 m,
- 4) KDD2 - droga dojazdowa dla wschodniej części obszaru planu, łącznie z KDpj4 stanowi drogę awaryjną, szerokość pasa drogowego 15 m,
- 5) KDD3 - droga dojazdowa dla północnej części obszaru planu, szerokość pasa drogowego 15 m,
- 6) KDD4 - adaptacja istniejącej drogi dojazdowej z obowiązkiem realizacji placu manewrowego, szerokość pasa drogowego 8,5 - 9,5 m,
- 7) KDD5 - droga dojazdowa z placem manewrowym, szerokość pasa drogowego 10 m,
- 8) KDpj1 - adaptacja ciągu pieszo-jezdnego z obowiązkiem wykonania placu manewrowego, szerokość pasa drogowego 6 m,
- 9) KDpj2 - adaptacja i przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego, szerokość pasa drogowego 6 - 7 m,
- 10) KDpj3 - ciąg pieszo-jezdny, dojazd do obiektów poza obszarem planu, szerokość pasa drogowego 5 m,
- 11) KDpj4 - ciąg pieszo-jezdny, awaryjny dojazd do terenów w obszarze planu, zakaz wprowadzania ruchu samochodów ciężarowych poza sytuacją awaryjną, szerokość pasa drogowego 10 m,
- 12) KDP - ciąg pieszy, dojsię do łąk, rezerwa na kolektor kanalizacji deszczowej, szerokość pasa 5 m.

3. Ustala się, że droga KDD3 może stanowić drogę wewnętrzną, jeżeli nie naruszy to interesu właścicieli i użytkowników terenów, których droga ta obsługuje.

4. Ustalono na rysunku szerokości pasów drogowych uwzględniając możliwości i potrzeby realizacyjne ulic i są obowiązuje z uwzględnieniem ust. 5.

5. Dopuszcza się poszerzenie pasów drogowych jak w ust. 2 jeżeli pozwalają na to aktualne warunki realizacyjne i nie zostanie naruszony interes stron.

6. Wykonanie ciągów pieszych KDp nieokreślonych na rysunku, uznaje się za zgodne z planem, jeżeli nienaruszony zostanie interes stron.

7. Ustala się, że za zgodą zarządcy drogi w pasach drogowych dróg KDD mogą być realizowane miejsca postojowe na rzecz obsługi przyległych terenów.

8. Określone na rysunku linie krawężników jezdni oraz rozwiązania skrzyżowań mają charakter informacyjny i nie są obligatoryjne.

9. Przy budowie i modernizacji dróg należy obowiązkowo określić przebieg sieci infrastruktury technicznej niezależnie od terminu jej realizacji.

**§ 17.** 1. Ustala się, że linie zabudowy nieprzekraczalne w stosunku do dróg oraz ciągu ekologicznego określa rysunek.

2. Dla linii zabudowy nieokreślonych zgodnie z ust. 1, jako nieprzekraczalne uznaje się linie jak dla zabudowy istniejącej, a w przypadku jej braku zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy jak w ust. 1 nie obowiązują przy sytuowaniu stacji transformatorowych, określonych na rysunku planu.

**§ 18.** Ustala się następujące zasady organizacji zjazdów w obrębie terenów do zabudowy:

- 1) zjazdy wykonuje się z ulic o niższej klasie, znajdujących się w sąsiedztwie zabudowy.
- 2) odstępstwo od zasady jak w pkt 2 może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

**§ 19.** 1. Ustala się lokalizację parkingów, oznaczonych symbolem KDU.

2. Adaptuje się istniejące parkingi od strony ul. Bohaterów Westerplatte.

3. Realizację innych parkingów uznaje się za zgodną z planem, jeżeli nie zostanie naruszony interes stron.

4. Nawierzchnie parkingów należy w maksymalnym stopniu realizować jako ażurowe, dla ograniczenia spływu wód opadowych i dla zapewnienia warunków dla jej gruntowej filtracji.

5. Na właścicielach i użytkownikach wszystkich obiektów produkcyjnych, składowych, usługowych i mieszkaniowych ciąży obowiązek realizacji miejsc postojowych wg zasad określonych w dziale III.

#### **ROZDZIAŁ 5 W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY**

**§ 20.** 1. Ustala się, że podstawą funkcjonowania obszaru planu jest istniejące i projektowane wyposażenie w infrastrukturę techniczną.

2. System infrastruktury technicznej jak w ust. 1 podlegać będzie procesom modernizacji i uzupełnienia w



oparciu o opracowania branżowe wykonywane dla kolejnych etapów realizacji planu.

3. Burmistrz inicjuje działania na rzecz skoordynowanego rozwoju wszystkich elementów infrastruktury technicznej w zakresie wynikającym z obowiązującego prawa.

4. Opracowania branżowe wynikające z ustaleń ust. 2 i 3 należy wykonać w oparciu o zasady określone w „Studium” oraz ustalenia niniejszego rozdziału z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

5. Rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej winien być podporządkowany zasadzie rozwoju zrównoważonego, ze szczególną ochroną gruntów oraz wód przed wszelkimi zanieczyszczeniami.

6. Pasy drogowe są podstawowym korytarzem infrastruktury technicznej. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury przez inne tereny, jeżeli nie naruszy to ich funkcji oraz interesu prawnego stron.

7. Sieci infrastruktury w obrębie pasów drogowych, należy realizować przeznaczając pas techniczny jezdni na kanalizację, pozostałą część pasów drogowych na inne sieci.

8. Ustala się, że niniejszy plan jest podstawą modernizacji i rozbudowy wszystkich sieci infrastruktury technicznej jako celu publicznego, niezbędnych dla funkcjonowania całego obszaru planu.

**§ 21.** 1. Zaopatrzenie obszaru planu w wodę realizować w oparciu o istniejącą sieć magistralną w ul. Bohaterów Westerplatte z możliwością jej rozbudowy wg zasad określonych w § 20.

2. W ramach rozbudowy należy dążyć do pierścieniowania nowych odcinków sieci.

3. Burmistrz określi źródło czystej wody dla obszaru planu, które ma stanowić zabezpieczenie w wodę pitną w sytuacji kryzysowej.

**§ 22.** 1. Odprowadzanie ścieków sanitarnych realizować w oparciu o sieć istniejącą z możliwością jej rozbudowy wg zasad określonych w § 20.

2. Podłączenie do kolektora przy ul. Bohaterów Westerplatte - część wyniesioną obszaru planu w układzie kanałów grawitacyjnych, a części obszaru na stokach z zastosowaniem przepompowni. Przepompownie indywidualne lub zbiorcze.

3. W obszarze planu należy zlikwidować wszystkie odpływy ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz powiązań z kanalizacją deszczową.

4. Ustala się zakaz stosowania urządzeń czasowych oraz indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych.

5. Nowe przepompownie należy lokalizować w obrębie terenów do zabudowy lub na terenach zieleni izolacyjnej w sposób nie naruszający interesu stron.

6. Ustala się, że cały obszar planu włącza się do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, przeznacza się

do likwidacji wszystkie indywidualne systemy i urządzenia unieszkodliwiania ścieków.

7. Ścieki z obiektów produkcyjnych nie odpowiadające normom ścieków komunalnych, podlegają podczyszczaniu na terenie zakładów przed odprowadzeniem do systemu kanalizacji miejskiej.

**§ 23.** 1. Odprowadzanie wód deszczowych realizować w oparciu o istniejącą magistralę kanalizacji deszczowej w ul. Bohaterów Westerplatte, z możliwością jej rozbudowy w/g zasad określonych w § 20.

2. Wszystkie projektowane odprowadzenia kanałów deszczowych do wód powierzchniowych, należy wyposażyć w separatory dostosowane do ilości i rodzaju zanieczyszczeń.

3. W obszarze planu należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych na rzecz ażurowych w celu ograniczenia ilości wód deszczowych oraz dla stworzenia warunków dla lokalnej filtracji gruntowej.

4. Ustalenia jak w ust. 3 nie dotyczą terenów, w obrębie których wymagane jest wykonanie szczelnych nawierzchni chroniących grunt przed zanieczyszczeniem.

5. Wzdłuż wszystkich rowów i kanałów obowiązuje zapewnienie dostępności, zgodnie z aktualnymi przepisami, z uwzględnieniem warunków dla pracy stosownego sprzętu technicznego.

6. Ustala się zakaz dwustronnego obsadzania drzewami rowów i kanałów.

**§ 24.** 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizować w oparciu o istniejącą sieć średniego i niskiego napięcia z możliwością jej rozbudowy w/g zasad określonych w § 20.

2. Adaptuje się istniejącą stację transformatorową z możliwością rozbudowy, zakłada się rozbudowę sieci 15 kV oraz realizację dalszych stacji transformatorowych w dostosowaniu do energochłonności budowanych zakładów. Sieć niskiego napięcia należy projektować jako kablową.

3. Określa się alternatywną lokalizację nowych stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku symbolem E. Wybór lokalizacji zależy od aktualnych potrzeb.

4. Nowe stacje jako obiekty kontenerowe w estetycznych obiektach, mogą być lokalizowane także w obrębie innych terenów przeznaczonych na funkcje związane z zabudową, bez naruszania interesu prawnego stron.

5. Przy lokalizacji stacji transformatorowych jak w ust. 4, należy uwzględnić ich właściwe wkomponowanie w zabudowę.

6. W procesie modernizacji i rozbudowy sieci niskiego napięcia, należy etapowo doprowadzić do ich całkowitego skablowania.

7. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

**§ 25.** 1. W obszarze planu nie ustala się scentralizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło.

2. Zakłada się realizację indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, opartych o kotłownie zlokalizowane w obrębie poszczególnych zakładów. Obowiązuje zakaz spalania wszelkich toksycznych odpadów.

3. Ustala się zakaz utrzymywania i realizacji źródeł ciepła, które nie spełniają obowiązujących norm ochrony środowiska.

4. W przypadku realizacji centralnego systemu zaopatrzenia miasta w gaz ziemny, zakłada się jego wykorzystanie dla celów grzewczych, jako źródło energetyczne kotłowni jak w ust. 2. Prowadzenie sieci wg zasad jak w § 20.

5. Dla potrzeb realizacji sieci gazowej dopuszcza się realizację stacji redukcyjno-pomiarowej w obrębie pasów zieleni izolacyjnej, pod warunkiem nie naruszenia interesu prawnego stron oraz przestrzeni niezbędnych dla innych sieci infrastruktury technicznej.

**§ 26.** 1. Ustala się, że obsługa telekomunikacyjna obszaru planu oparta będzie o wielość operatorów telefonii sieciowej i komórkowej.

2. Wszystkie sieci telefonii lokalnej i międzymiastowej, konwencjonalne i światłowodowe podlegają ochronie. Nowe sieci realizować wg zasad jak w § 20.

3. W obrębie planu obowiązuje zakaz realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej z wyjątkiem terenu P2.

**§ 27.** 1. W obszarze planu obowiązywać będzie system segregacji odpadów.

2. Burmistrz zapewni opracowanie zasad organizacyjnych i technicznych w oparciu o przyjęty przez Radę Miejską plan gospodarki odpadami.

3. Zagospodarowanie i unieszkodliwianie odpadów odbywać się będzie w zakładzie poza obszarem planu.

### **DZIAŁ III PRZEZNACZENIE TERENÓW I WARUNKI ICH ZAGOSPODAROWANIA**

#### **ROZDZIAŁ 1 STREFA ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

**§ 28.** 1. Strefę zabudowy usługowej tworzą tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej UM.

2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 określają §§ 29 do 30.

**§ 29.** 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem UM1 na zabudowę usługowo-mieszkaniową.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy istniejącej zabudowy położonej przy ul. Bohaterów Westerplatte.

3. Adaptuje się istniejącą zabudowę przeznaczając budynek parterowy na funkcje usługowe, budynek trzy kondygnacyjny alternatywnie na funkcje usługowe lub mieszkaniowe.

4. Funkcje usługowe nie mogą być kolizyjne dla funkcji mieszkaniowych.

5. Wprowadza się zakaz powiększania powierzchni zabudowy terenu jak w ust. 1 oraz zwiększania jej wysokości.

6. Od strony P1 należy wykonać pasy zieleni izolacyjnej wysokiej i średniej.

7. Istniejące obiekty mogą być modernizowane.

8. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną w oparciu o istniejące przyłącza z prawem ich modernizacji w oparciu o warunki gestorów sieci.

9. Dla potrzeb parkingowych adaptuje się przyległy parking.

**§ 30.** 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem UM2 na zabudowę usługowo-mieszkaniową.

2. Ustalenia dotyczą terenu położonego przy ul. KDpj1.

3. Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z możliwością jej modernizacji i dopuszcza się na terenie przyległym realizację nieuciążliwych usług. Wyklucza się lokalizację stacji paliw i składu złomu.

4. Ustala się dla terenu jak w ust. 1, następujące warunki szczegółowe:

- 1) powierzchnia nowo wydzielonych działek minimum 1000 m<sup>2</sup>,
- 2) maksimum zabudowy powierzchni działki - 30%,
- 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum - 60%,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku,
- 5) wysokość jedna kondygnacja maksimum 6 m do kalenicy,
- 6) dachy o spadkach 20° - 30°, symetryczne, pokrycie cie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych kolorach czerwieni i brązów.

5. W obrębie terenu jak w ust. 1 obowiązuje wyznaczenie minimum 1 miejsca postojowego na każde mieszkanie oraz 1 miejsca na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej.

6. Przyłącza infrastruktury technicznej wykonać wg warunków gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń działu II, rozdział 5.

#### **ROZDZIAŁ 3 STREFA ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ**

**§ 31.** 1. Strefę zabudowy techniczno-produkcyjnej tworzą następujące tereny:

- 1) UPM - tereny zabudowy usług produkcyjnych, składów i magazynów z domem jednorodzinny właściciela,
- 2) P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 określają §§ 32 do 38.

**§ 32.** 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem UPM1 na zabudowę obiektów, usług produkcyjnych, składów i magazynów z domem jednorodzinny właściciela.

2. Teren jak w ust. 1 znajduje się w części centralnej planu.

3. Na terenie jak w ust. 1 dopuszcza się zabudowę i zagospodarowania terenu dla różnych form działalności gospodarczej ze szczególnym przestrzeganiem zasad określonych w § 9 ust. 1 dotyczących zakazu przenikania wszelkich powstających uciążliwości poza granice własności lub użytkowania. Wyklucza się działalność, która wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Wyklucza się lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Wprowadza się zakaz lokalizacji stacji paliw i składów złomu.

4. Wielkość działek ustala się indywidualnie z warunkiem, że wydzielona część na dom jednorodzinny właściciela nie może być mniejsza jak 800 m<sup>2</sup>.

5. Ustala się, że część mieszkalna nie może być wyodrębniona jako oddzielna nieruchomość i nie może stanowić samodzielnej własności.

6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów jak w ust. 1:

- 1) maksimum zabudowy powierzchni działki - 30%,
- 2) wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum - 30%,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku,
- 4) do wielkości powierzchni biologicznie czynnej wlicza się zieleń izolacyjną,
- 5) wysokość zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej jedna do dwóch kondygnacji maksimum 10 m, dachy projektowane indywidualnie,
- 6) wysokość zabudowy jednorodzinnej dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, dach dwuspadowy lub wielospadowy, pochylenie połaci 30° - 45°, pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni, brązu lub szarości,
- 7) rzędne posadzek domków jednorodzinnych 40-80 cm w stosunku do średniej rzędnej w obrysie budynku, dla pozostałych budynków zgodnie z potrzebami technologicznymi.

7. W obrębie terenów jak w ust. 1 należy zrealizować niezbędną ilość miejsc postojowych, w tym minimum 5 dla interesantów, 2 na budynek mieszkalny oraz 1 na 4 zatrudnionych.

8. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i telefonii, należy wykonać według warunków gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi oraz ustalenia działu II, rozdział 5.

9. Zaopatrzenie w energię ciepłą wg rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem § 25.

10. W obrębie terenów jak w ust. 1 dopuszcza się ustawianie elementów reklamowych wyłącznie poza obrębem pasa drogowego.

**§ 33. 1.** Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem UPM2 na zabudowę obiektów usług produkcyjnych, składów i magazynów z domem jednorodzinny właściciela.

2. Teren jak w ust. 1 znajduje się w części północnej planu.

3. Na terenie jak w ust. 1 dopuszcza się różne formy działalności usług produkcyjnych i hurtowni lub innych form handlu i usług, które nie wpływają znacząco na środowisko i nie wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Wyklucza się lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Wprowadza się zakaz lokalizacji stacji paliw i składów złomu.

4. Ustala się funkcję uzupełniającą jako zabudowę jednorodziną dla właściciela działalności gospodarczej pod warunkiem, że pod dom mieszkalny wydzielony będzie teren o powierzchni minimum 800 m<sup>2</sup>, a pozostała część będzie miała powierzchnię minimum 2000 m<sup>2</sup>.

5. Realizacja zabudowy jednorodzinnej nie jest obowiązkowa. Ustala się warunek zapewnienia pełnej izolacji prowadzonej działalności jak w ust. 3 od terenów sąsiednich według zasad określonych w § 9 ust. 1, dotyczących zasad przenikania wszelkich powstających uciążliwości poza granicę własności i użytkowania.

6. Ustala się, że część mieszkalna nie może być wyodrębniona jako oddzielna nieruchomość i nie może stanowić samodzielnej własności.

7. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów jak w ust. 1:

- 1) maksimum zabudowy powierzchni działki - 30%,
- 2) wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum - 40%,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku,
- 4) wysokość zabudowy jednorodzinnej dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 5) wysokość zabudowy produkcyjnej i magazynowej jedna do dwóch kondygnacji maksimum 10 m, dachy projektowane indywidualnie,
- 6) dachy zabudowy jednorodzinnej symetryczne, wielospadowe, pochylenie połaci 30°-45°, pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni, brązu lub szarości,
- 7) rzędne posadzek parterów budynków jednorodzinnych 40-80 cm, pozostałe budynki zgodnie z potrzebami technologicznymi.

8. W obrębie terenów jak w ust. 1 należy zrealizować niezbędną ilość miejsc postojowych w tym minimum 5 dla interesantów, 2 na budynek mieszkalny, oraz 1 na 4 zatrudnionych.

9. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i telefonii, należy wykonać według warunków gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi oraz ustalenia działu II, rozdział 5.

10. Zaopatrzenie w energię ciepłą w/g rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem § 25.

11. W obrębie terenów jak w ust. 1 dopuszcza się ustawianie elementów reklamowych poza obrębem pasa drogowego.

**§ 34.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem P1 na zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Tereny jak w ust. 1 dotyczą adaptacji zagospodarowania byłej bazy przedsiębiorstwa melioracyjnego przy ul. Bohaterów Westerplatte.

3. Na terenach jak w ust. 1 dopuszcza się wszystkie rodzaje działalności produkcyjnej, składów i magazynów z wyjątkiem obiektów określonych w § 8, które mogą znacząco wpływać na środowisko. Jednocześnie na terenach tych wyklucza się funkcje mieszkaniowe, natomiast jako funkcje uzupełniające mogą występować obiekty usługowe, dla których funkcje podstawowe nie są kolizyjne. Dopuszcza się realizację stacji paliw z wyłączeniem terenów przyległych do terenów o symbolu UM i UPM. Zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej mogą być lokalizowane, jeżeli strefa oddziaływania skutków awarii nie sięga terenów UPM oraz znajdującej się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

4. Wielkość działek należy określić indywidualnie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów jak w ust. 1:

- 1) dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy netto - 0,8,
- 2) maksimum zabudowy powierzchni działki - 60%,
- 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum - 20%,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku,
- 5) wysokość zabudowy jedna do dwóch kondygnacji, maksimum 12 m do kalenicy,
- 6) rzędne posadzek parterów zgodnie z potrzebami technologicznymi,
- 7) architektura obiektów oraz rodzaj dachów w/g rozwiązań indywidualnych.

6. W obrębie poszczególnych zakładów i baz obowiązuje realizacja następujących ilości miejsc parkingowych: dla interesantów minimum 5 miejsc oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 4 zatrudnionych.

7. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i telefonii, należy wykonać według warunków gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi oraz ustalenia działu II, rozdział 5.

8. Zaopatrzenie w energię cieplną w/g rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem § 25.

9. W obrębie terenów jak w ust. 1 dopuszcza się ustawianie elementów reklamowych poza obrębem pasa drogowego.

**§ 35.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem P2 na zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Tereny jak w ust. 1 znajdują się we wschodniej części planu.

3. Na terenie jak w ust. 1 dopuszcza się różne rodzaje działalności produkcyjnej i hurtowej oraz bazy transportowe i budowlane, które nie wpływają znacząco

na środowisko w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Dopuszcza się realizację stacji paliw. Zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej mogą być lokalizowane, jeżeli strefa oddziaływania skutków awarii nie sięga terenów UPM oraz znajdującej się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Obowiązuje przestrzeganie ustaleń § 9.

4. Wielkość działek przy parcelacji należy określić indywidualnie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności jednak nie mniejsze jak 5000 m<sup>2</sup>. Oznaczone na rysunku działki można łączyć w zależności od potrzeb.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania przestrzennego jak w ust. 1:

- 1) dopuszczalna intensywność zabudowy netto - 0,8,
- 2) maksimum zabudowy powierzchni działki - 70%,
- 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum - 20%,
- 4) do powierzchni biologicznie czynnej wlicza się zieleń izolacyjną, której wykonanie należy do obowiązków właściciela lub użytkownika terenu jak w ust. 1,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku,
- 6) wysokość zabudowy jedna do dwóch kondygnacji, maksimum 12 m, z wyjątkiem obiektów, które ze względów technologicznych wymagają większej wysokości,
- 7) rzędne posadzek parterów zgodnie z potrzebami technologicznymi,
- 8) architektura obiektów oraz rodzaj dachów wg rozwiązań indywidualnych.

6. W obrębie terenów jak w ust. 1 należy zrealizować minimum 5 miejsc postojowych dla interesantów oraz 1 miejsce na 4 zatrudnionych.

7. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i telefonii, należy wykonać według warunków gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi oraz ustalenia działu II, rozdział 5.

8. Zaopatrzenie w energię cieplną w/g rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem § 25.

9. W obrębie terenów jak w ust. 1 z wyłączeniem terenu P2 dopuszcza się ustawianie elementów reklamowych poza obrębem pasa drogowego.

**§ 36.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem P3 na zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Teren jak w ust. 1 znajduje się w południowej części planu.

3. Na terenach jak w ust. 1 ustala się realizację funkcji produkcyjnych lub składowych. Jako funkcje uzupełniające mogą występować obiekty usługowe, dla których funkcje podstawowe nie są kolizyjne. W obrębie terenu wyklucza się funkcje, które wpływają znacząco na środowisko w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej mogą być lokalizowane, jeżeli strefa oddziaływania skutków awarii nie sięga terenów UPM oraz znajdującej się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

4. Wielkość działek przy parcelacji należy określić indywidualnie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności jednak nie mniejsze jak 5000 m<sup>2</sup>. Oznaczone na rysunku działki można łączyć parami.

5. Makroniwelację terenu ogranicza się do niezbędnych potrzeb. Wprowadza się zasadę tworzenia układu tarasowego dostosowanego do rodzaju działalności. Obowiązuje nasadzanie krzewów na wszystkich skarpach.

6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania przestrzennego jak w ust. 1:

- 1) dopuszczalna intensywność zabudowy netto - 0,4,
- 2) maksimum zabudowy powierzchni działki - 30%,
- 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum - 40%,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku,
- 5) wysokość zabudowy jedna do dwóch kondygnacji, maksimum 10 m,
- 6) rzędne posadzek parterów zgodnie z potrzebami technologicznymi,
- 7) architektura obiektów oraz dachy wg rozwiązań indywidualnych.

7. W obrębie terenów jak w ust. 1 należy zrealizować minimum 5 miejsc postojowych dla interesantów oraz 1 miejsce na 4 zatrudnionych.

8. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i telefonii, należy wykonać według warunków gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi oraz ustalenia działu II, rozdział 5.

9. Zaopatrzenie w energię ciepłą w/g rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem § 25.

10. W obrębie terenów jak w ust. 1 wyklucza się ustawianie elementów reklamowych w pasach drogowych oraz od strony ciągu ekologicznego.

**§ 37.** 1. Ustala się alternatywne przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem UPM/P.

2. Teren jak w ust. 1 znajduje się w części północnej planu.

3. Na terenach ustala się możliwość realizacji zabudowy alternatywnie jako UPM wg zasad jak w § 33 lub jako P wg zasad jak w § 36 z zakazem lokalizacji stacji paliw.

4. Dopuszcza się stosowanie do ustaleń ust. 3, łączenie działek oznaczonych na rysunku.

5. Ustala się zasadę, że rozpoczęcie realizacji zabudowy w obrębie terenu wydzielonego drogą jako UPM, wyklucza wprowadzenie zabudowy o symbolu P oraz odwrotnie.

6. Decyzje o wyborze alternatywy podejmuje Burmistrz przed sprzedażą terenu w oparciu o wniosek zainteresowanej strony.

#### **ROZDZIAŁ 4 STREFA ZIELENI I WÓD**

**§ 38.** 1. Strefę zieleni i wód tworzą następujące tereny:

- 1) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
- 2) ZN - tereny zieleni naturalnej,
- 3) ZI - tereny zieleni izolacyjnej.

2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 określają §§ 39 do 41.

**§ 39.** 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem WS na wody powierzchniowe.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy odwadniającego cieku wodnego.

3. Ustala się, obowiązek działań na rzecz uzyskania minimum II klasy czystości wody, poprzez czyszczenie brzegów i koryta, likwidację dopływów wód zanieczyszczonych oraz realizację separatorów na kanałach deszczowych.

4. Wzdłuż linii brzegowej obowiązuje zapewnienie minimum 1,5 m swobodnego dostępu do wody oraz zakaz obustronnego sadzenia drzew.

5. Na cieku wodnym obowiązuje zakaz realizacji wszelkich pomostów i obiektów.

**§ 40.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZN na tereny zieleni naturalnej.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenów w otoczeniu cieku wodnego jak w § 40.

3. Zieleń naturalna stanowi ochronę cieku wodnego, z którym w powiązaniu z przyległą zielenią izolacyjną tworzy ciąg ekologiczny zgodnie z § 15.

4. Zieleń jak w ust. 1 stanowią wilgotne łąki.

5. Tereny jak w ust. 1 są wyłączone z zabudowy.

**§ 41.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZI na tereny zieleni izolacyjnej.

2. Zieleń izolacyjną należy zrealizować na styku lub w sąsiedztwie kolizyjnych funkcji.

3. Zieleń izolacyjną należy projektować stosownie do funkcji jako kompozycje wielopiętrowe, zabezpieczając skuteczność jej działania w ciągu całego roku. Pasy zieleni izolacyjnej należy zdominować odmianami buków, dębów i grabów.

4. Przy projektowaniu zieleni izolacyjnej wyklucza się gatunki i odmiany powodujące stany alergiczne.

5. Tereny zieleni izolacyjnej mogą być w uzasadnionych przypadkach wykorzystane na prowadzenie infrastruktury technicznej.

6. Tereny jak w ust. 1 pełnią jednocześnie funkcje krajobrazowe i są wyłączone z zabudowy.

7. Obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej ciąży na stronie, której działalność tworzy różne formy uciążliwości, niezależnie od stanu prawnego, chyba że strony postanowią inaczej.

#### **DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 42.** 1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) wszystkie nowe tereny do zabudowy, które w dniu uprawomocnienia niniejszego planu nie posiadały ważnych decyzji ustalenia warunków zabudowy, zgodnych z ustaleniami planu lub ważnego pozwolenia na budowę - 30%,
- 2) inne tereny - 0%.

2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą nieruchomości, które są własnością miasta Pastęka lub są przeznaczone na cele publiczne.

3. Opłaty pobierane są jednorazowe w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego.

4. Ustalenia ust. 1 obowiązują w okresie pięciu lat od dnia uprawomocnienia planu.

**§ 43.** Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2004 r., Nr 178, poz. 1841) ustala się przynależność

ustalonych funkcji terenów do poszczególnych terenów, klasyfikowanych wg dopuszczalnych poziomów hałasu:

1) w grupie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi:

- UM - usługowo-mieszkaniowa,
- UPM - tereny obiektów usług produkcyjnych, składów i magazynów z domem jednorodzinnym właściciela.

2) pozostałe grupy wg Rozporządzenia nie występują.

**§ 44.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

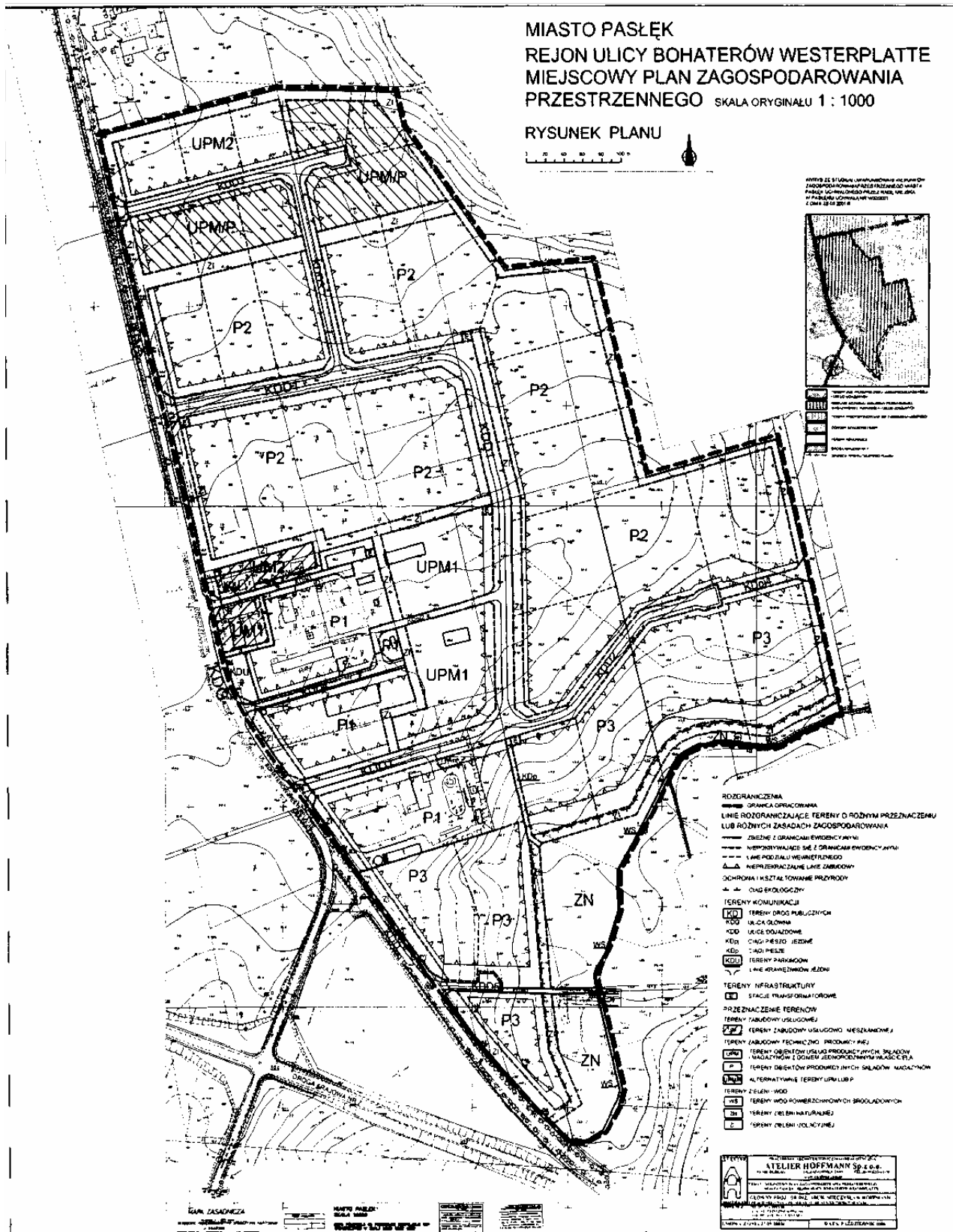
**§ 45.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Dla celów publikacji jak w ust. 1 rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały pomniejsza się do formatu A4.

3. W postępowaniu realizacyjnym obowiązuje rysunek planu jak w § 2 ust. 1 pkt 1.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pastęku  
Stanisław Paździor

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr X/49/06  
Rady Miejskiej w Pasłęku  
z dnia 27 października 2006 r.



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr X/49/06  
Rady Miejskiej w Pasłęku  
z dnia 27 października 2006 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłęk obejmującego teren położony w jego południowej części na wschód od ulicy Bohaterów Westerplatte.**

1. M.P.Z.P. miasta Pasłęk, rejon ulicy Bohaterów Westerplatte był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 11 sierpnia 2006 r. do 4 września 2006 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

2. Termin składania uwag zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717) minął w dniu 19 września r.

3. W ustawowym terminie złożono jedną uwagę zgłoszoną w czasie dyskusji publicznej w dniu 31 sierpnia 2006 r. Uwaga złożona została przez pana Tadeusza Kucińskiego ul. Westerplatte 50, 14-400 Pasłęk

Treść uwagi: w związku z budową zakładu meblowego na gruntach specjalnej strefy ekonomicznej położonego w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów pana Kucińskiego, wnioskuję się aby tereny w kierunku północnym przeznaczyć na przemysł /P/, a dalej na północ alternatywnie na tereny usług produkcyjnych z domem właściciela /UPM/ lub przemysł /P/.

4. Rozstrzygnięcie:

- uwagę rozpatrzono zgodnie ze złożonym wnioskiem.

5. Rada Miasta Pasłęk rozstrzygnięcia jak w pkt 4 akceptuje.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr X/49/06  
Rady Miejskiej w Pasłęku  
z dnia 27 października 2006 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, w stosunku do terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłęk, rejon ulicy Bohaterów Westerplatte.**

1. Szczególne zadania.

Do zadań podstawowych w obszarze opracowania planu należy wykonanie podstawowej drogi dojazdowej KDD1 oraz sieci infrastruktury technicznej /woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa/ z włączeniem ich do miejskiego systemu sieci, dla potrzeb nowoprojektowanych terenów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów usług produkcyjnych z domem właściciela.

2. Rozstrzygnięcie.

1) realizację podstawowej drogi dojazdowej KDD1 łącznie z sieciami infrastruktury technicznej uznaje się

- za zadanie priorytetowe, zmierzające do pozyskania inwestorów, którzy tworzyć będą nowe miejsca pracy,
- 2) tereny do zainwestowania to w większości grunty prywatne, należy ustalić partycypację właścicieli terenów w kosztach budowy dróg i sieci,
  - 3) koszty budowy dróg i uzbrojenia terenu należy włączyć do wieloletniego programu zadań inwestycyjnych w ramach budżetu miasta z jednoczesnym podjęciem działań na rzecz pozyskania środków pomocowych na realizację w.w. inwestycji,
  - 4) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w obrębie pasów dróg dojazdowych wyznaczonych na rysunku planu,
  - 5) uznaje się realizację zadań w obszarze planu za szczególnie uzasadnioną gospodarczo jako działanie na rzecz wydatnego zmniejszenia bezrobocia.



## 141

### UCHWAŁA Nr X/50/06 Rady Miejskiej w Pastęku z dnia 27 października 2006 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pastęk - rejon ulic Kraszewskiego i Augustyna Steffena.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, 2006 r. Nr 45, poz. 319) po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pastęk, uchwalonego przez Radę Miejską w Pastęku uchwałą Nr V/32/01 z dnia 25.05.2001 r., uchwała się co następuje:

#### **ZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** 1. Plan obejmuje obszar miasta Pastęk o następującym rozgraniczeniu:

- od strony zachodniej ograniczony ulicą Kraszewskiego,
- od strony północnej po granicy miasta,
- od strony wschodniej po granicy miasta oraz granicy działki nr 36,
- od strony południowej ograniczony ulicą Augustyna Steffena.

2. Szczegółowe granice planu określa graficzna część niniejszej uchwały jak w załączniku Nr 1.

**§ 2.** 1. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 1 - część graficzna w postaci rysunku planu w skali 1:1000,
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag do planu,
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

2. Zakres obowiązywania treści rysunku planu jak w ust. 1 pkt 1, określa niniejsza uchwała.

**§ 3.** Celem ustaleń planu jest:

- 1) stworzenie ram prawnych dla harmonijnego zagospodarowania przestrzennego obszaru planu z uwzględnieniem jego specyfiki i zasad rozwoju zrównoważonego,
- 2) ograniczenie konfliktów pomiędzy różnymi formami działalności gospodarczej a funkcjami mieszkaniowymi,

- 3) ochrona środowiska kulturowego i przyrodniczego,
- 4) zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym.

**§ 4.** Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
- 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości gruntów.

**§ 5.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia objęte niniejszą uchwałą,
- 2) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w § 1 ust. 1 i 2,
- 3) rysunku - należy przez to rozumieć część graficzną niniejszej uchwały określoną załącznikiem Nr 1,
- 4) „Studium” - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast Pastęk” uchwalone przez Radę Miejską w Pastęku uchwałą Nr V/32/01 z dnia 25.05.2001 r.,
- 5) strefie - należy przez to rozumieć tereny o tym samym przeznaczeniu, niezależnie od ich położenia w obszarze planu, oznaczone stosownym symbolem,
- 6) symbolu - należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowe i liczbowe na rysunku planu, przy czym:

- oznaczenie literowe - określa przeznaczenie terenów,
- oznaczenie literowe z liczbą - oznacza różne warunki zagospodarowania;

- 7) Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Pastęka,

- 8) podziale działek - należy przez to rozumieć wszelkie nowe podziały geodezyjne w stosunku do ustalonych granic nieruchomości z okresu przed opracowaniem planu,
- 9) dachu wysokim - należy przez to rozumieć dach o pochyleniu połąci 30° - 45°,
- 10) maksimum zabudowy powierzchni działki - należy przez to rozumieć maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- 11) wielkości powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć minimalny procent powierzchni działki, przeznaczony na wszelkie formy zieleni posadzonej w gruncie,
- 12) obiekcie dysharmonizującym krajobraz - należy przez to rozumieć obiekt niezgodny z zasadami kształtowania architektury określonymi w planie, obiekt prowizoryczny lub obiekt wykonany z nieuszlachetnionych materiałów odpadowych,
- 13) modernizacji - należy przez to rozumieć zmiany obiektu budowlanego na rzecz jego unowocześnienia i dostosowania do warunków określonych niniejszą uchwałą,
- 14) kondygnacjach - należy przez to rozumieć kondygnację nadziemne.

## DZIAŁ II

### USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU

#### ROZDZIAŁ 1

##### W ZAKRESIE URBANISTYKI

**§ 6.** Ustala się następujące podstawowe funkcje dla poszczególnych części obszaru planu:

- 1) w części północnej określa się funkcje usług produkcyjnych z mieszkaniem właściciela,
- 2) w części wschodniej określa się zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- 3) w części południowej przeważa zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- 4) w części zachodniej dominuje adaptowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**§ 7. 1.** Zagospodarowanie terenów następuje zgodnie z ich przeznaczeniem w poszczególnych strefach przy spełnieniu warunków podanych w dziale III, z uwzględnieniem ustaleń działu II oraz wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.

2. Z poszczególnymi strefami związane są tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, dla których uwarunkowania określają rozdziały 4 i 5 niniejszego działu.

3. Zagospodarowanie jak w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy towarzyszące jak dojścia, wjazdy, miejsca postojowe, place, zieleń, przyłącza i urządzenia infrastruktury itp.

4. W obrębie każdej strefy dopuszcza się jedynie funkcje określone dla niej w dziale III. Funkcje nie podane

5. Ustalenia działu III obowiązują dla wszystkich obiektów nowych oraz dla obiektów istniejących modernizowanych lub przebudowywanych.

6. Plan nie ustala terenów wymagających scalenia gruntów.

7. Zasady ustalania linii zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy określają poszczególne paragrafy działu III.

8. Plan nie ogranicza możliwości podpiwniczenia budynków, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo - wodne i nie zostaną naruszone ustalone w dziale III rzędne posadzek parterów.

**§ 8. 1.** Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze objętym planem, nowych przedsięwzięć w zakresie obiektów produkcyjnych i składów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

2. Ustalenia ust. 1 dotyczą także adaptacji istniejących terenów i obiektów na nowe funkcje z wyjątkiem rozbudowy i modernizacji istniejących funkcji.

3. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą niezbędnych urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogami.

**§ 9. 1.** Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków, nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.

2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą ulic dla których obowiązują zasady jak w ust. 4.

3. Sposób użytkowania obiektów i terenów, które nie spełniają ustaleń ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2, podlega zmianie w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ inspekcji sanitarnej lub ochrony środowiska przekroczenia obowiązujących norm.

4. W odniesieniu do ulic, dla których istnieje możliwość przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, obowiązuje podjęcie działań zmniejszających tą uciążliwość w stosunku do zabudowy mieszkaniowej.

5. Działania jak w ust. 4 powinny polegać na zwiększeniu dźwiękochłonności ścian i okien budynków.

6. Przy realizacji nowych obiektów w obszarach narażonych na wzrastające natężenie ruchu, inwestor zobowiązany jest do odpowiedniego zwiększenia dźwiękoszczelności budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

**§ 10. 1.** Tereny o określonym przeznaczeniu, zawarte są pomiędzy liniami rozgraniczającymi, których przebiegi przedstawione są na rysunku.

2. Linie rozgraniczające zbieżne z istniejącymi granicami ewidencyjnymi oznaczone są liniami ciągłymi.

3. Linie rozgraniczające nie pokrywające się z granicami ewidencyjnymi, oznaczone są liniami przerywanymi. Nie wprowadza się obowiązku ewidencyjnego oznaczenia linii rozgraniczających, jeżeli tereny o różnym przeznaczeniu stanowią jedną własność.

4. Linie rozgraniczające jak w ust. 2 i 3 mogą ulegać minimalnym, niezbędnym korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem, że nie wpłyną one negatywnie na ustalone przeznaczenie poszczególnych

terenów i nie naruszy interesu żadnej ze stron oraz obowiązujących norm prawnych.

5. Ustalone na rysunku granice podziału wewnętrznego określają zasadę podziału i mogą podlegać korektom. Korekty granic nie mogą ograniczać minimalnych wielkości działek określonych w dziale III. Dopuszcza się łączenie działek.

6. Podziałów terenów dokonuje się z uwzględnieniem wielkości działek określonych w dziale III, granice w maksymalnym stopniu wzajemnie prostopadłe z wyjątkiem sytuacji szczególnych. Zjazdy wg zasad określonych w § 18.

## **ROZDZIAŁ 2 W ZAKRESIE ARCHITEKTURY**

**§ 11.** 1. Warunki szczegółowe kształtowania architektury dla poszczególnych stref, związanych z zabudową, określa dział III.

2. Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania architektury:

- 1) wszystkie opracowania projektowe muszą obejmować przedmiot inwestycji lub modernizacji, łącznie z analizą związków z zabudową istniejącą i przewidywaną na terenach przyległych,
- 2) podstawą określenia charakteru architektury i inspiracją projektową dla zapewnienia tożsamości miejsca, winny być przykłady architektury historycznej Pasłęka,
- 3) dla obiektów pełniących różne funkcje publiczne, należy zapewnić opracowania projektowe gwarantujące dobry poziom dzieł architektonicznych,
- 4) obowiązuje zakaz realizacji obiektów dysharmonizujących krajobraz miasta.

3. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji masztów telefonii komórkowej.

4. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń żelbetowych lub wykonanych z materiałów grożących skałeczeniem oraz materiałów odpadowych. Maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m na terenach związanych z różnymi formami zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz do 1,8 m dla terenów produkcyjnych i składowych.

5. Ustala się zakaz realizacji reklam w pasach drogowych.

## **ROZDZIAŁ 3 W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO**

**§ 12.** 1. Dla zapewnienia ciągłości historycznej szczególnej ochronie w postępowaniu realizacyjnym, podlegają następujące elementy tożsamości obszaru planu:

- 1) historyczny układ ulic Kraszewskiego i A. Steffena,
- 2) istniejące przy ul. Kraszewskiego budynki jednorodzinne o wartościach historycznych.

2. Ustalenia ust. 1 pkt 1 nie ograniczają niezbędnej dla bezpieczeństwa ruchu modernizacji dróg.

**§ 13.** 1. W obszarze planu ustala się ochronę konserwatorską następujących obiektów o wartościach historycznych:

- budynki przy ul. Kraszewskiego 1 (bud. mieszkalny i gospodarczy), 3, 5, 7 (bud. mieszkalny i gospodarczy) i 9 (bud. mieszkalny i gospodarczy),

2. W obszarze planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „B” jak na rysunku, obejmującą zespół zabudowy budynków jednorodzinnych usytuowanych wzdłuż ul. Kraszewskiego.

3. W obrębie terenów jak w ust. 2 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) równorzędność priorytetów konserwatorskich z innymi priorytetami,
- 2) w obrębie strefy objętej ochroną konserwatorską ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna w tym:

- zachowane historyczne podziały katastralne,
- historyczny układ zabudowy,
- historyczne budynki oznaczone na rysunku,

3) w obiektach historycznych jak w ust. 2 obowiązuje ochrona bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych,

4) rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w przypadkach stwierdzenia w drodze orzeczenia technicznego przez osobę uprawnioną, stanu technicznego zagrażającego zdrowiu lub mieniu ludzi, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu,

5) w zagospodarowaniu terenów objętych strefą należy uwzględnić historyczne formy zagospodarowania, zaś w przypadku nowej zabudowy należy ją pod względem linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu kształtować w nawiązaniu do tradycji najbliższego sąsiedztwa. W zabudowie tej należy w sposób harmonijny łączyć tradycję ze współczesnością,

6) wszelkie działania w obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej (przy obiektach reprezentujących wartości historyczne jak i przy wznoszeniu nowych obiektów) wymagają stosownie opinii, uzgodnień oraz decyzji właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie prac zgodnie z przepisami szczegółowymi.

7) w przypadku natrafienia w czasie robót ziemnych na jakiegokolwiek znaleziska o charakterze archeologicznym lub historycznym należy zawiadomić służby ochrony zabytków.

**§ 14.** 1. Ustala się ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień wg następujących zasad:

- 1) ochrona jak w ust. 1 obejmuje wszystkie istniejące drzewa pojedyncze i szpalery oraz grupy krzewów z uwzględnieniem aktualnych przepisów szczególnych,
- 2) obowiązek ochrony drzew i krzewów jak w ust. 1 ciąży na właścicielu i użytkowniku terenu,
- 3) w obrębie zadrzewień zabrania się wykonywania nawierzchni utwardzonych szczelnych, a sposób zagospodarowania terenu nie może stanowić zagrożenia dla drzew,
- 4) drzewa wywołujące alergie podlegają wymianie,

5) wycinka krzewów może nastąpić, jeżeli wynika to z zagospodarowania terenu na potrzeby innych form zieleni.

2. Przedstawia się na rysunku planu granicę Obszaru Chronionego Krajobrazowego rzeki Wąskiej biegnącą krawędzią drogi nr 513, który wymaga:

- 1) przy zagospodarowaniu terenów uwzględnienia jego ochrony,
- 2) zakazu odprowadzenia w jego kierunku wszelkich zanieczyszczeń,
- 3) zapewnienia warunków na powiązanie terenów zielonych z obszarem jak w ust. 2 pełniącym funkcję korytarza ekologicznego.

3. Ustala się granice ciągów ekologicznych, łączących tereny zieleni ze strefą obszaru jak w ust. 2.

4. Ciągi ekologiczne jak w ust. 3 pełnią funkcje biologiczno-hydrologiczno-klimatyczne.

5. Istniejące w obrębie ciągów ekologicznych tereny zieleni, należy łączyć zielenią projektowaną.

6. W obrębie ciągów ekologicznych należy ograniczyć działania, które uniemożliwią przemieszczanie się elementów przyrody.

**§ 15.** 1. Ustala się teren do uzdatnienia dla celów budowlanych, położony w północnej części obszaru planu.

2. Uzdatnienie następuje poprzez podniesienie w części środkowej rzędnej terenu o około 1,5 m oraz stosowne odwodnienie kolektorem wzdłuż drogi KDD3.

3. Burmistrz inicjuje działania na rzecz uzdatnienia terenu jak w ust. 1.

#### **ROZDZIAŁ 4 W ZAKRESIE KOMUNIKACJI**

**§ 16.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami KD i pochodnymi - na funkcje drogowe.

2. Ustala się niżej podane klasy dróg jako drogi publiczne, ich symbole oraz niezbędne szerokości pasów drogowych:

- 1) KDG - ulica główna - poza obszarem planu,
- 2) KDZ - ulica zbiorcza - poza obszarem planu,
- 3) KDD1 - główna ulica dojazdowa do zespołu zabudowy, wymaga wykonania nasypu dla złagodzenia wjazdu w KDZ, szerokość pasa drogowego 18 m,
- 4) KDD2 - droga dojazdowa do zespołu zabudowy, w przypadku scalenia terenu UPM dla jednego zakładu, dopuszcza się likwidację odcinka wschodniego, szerokość pasa drogowego 15 m,
- 5) KDD3 - droga dojazdowa łącznikowa, szerokość pasa drogowego 10 - 14 m,
- 6) KDD4 - droga dojazdowa zabudowy jednorodzinnej, szerokość podstawowego pasa drogowego 10 m, przy połączeniu z KDD1 szerokość 18 m,
- 7) KDpj1 - ciąg pieszo-jezdny, wyłącznie dojazd do posesji, likwiduje się połączenie z drogą KDG, szerokość pasa drogowego 6 m,
- 8) KDpj2 - ciąg pieszo-jezdny, wyłącznie dojazd do posesji, likwiduje się połączenie z drogą KDG, szerokość pasa drogowego 10 m,

- 9) KDpj3 - ciąg pieszo-jezdny, połączenie z ZP1, szerokość pasa drogowego 10 m,
- 10) KDp - ciąg pieszy do cmentarza, szerokość pasa minimum 2 m.

3. Ustalono na rysunku szerokości pasów drogowych uwzględniając możliwości i potrzeby realizacyjne ulic i są obowiązujące z uwzględnieniem ust. 4.

4. Dopuszcza się poszerzenie pasów drogowych jak w ust. 2, jeżeli pozwalają na to aktualne warunki realizacyjne i nie zostanie naruszony interes stron.

5. Wykonanie ciągów pieszych KDp nieokreślonych na rysunku, uznaje się za zgodne z planem, jeżeli nienaruszony zostanie interes stron.

6. Ustala się, że za zgodą zarządcy drogi w pasach drogowych dróg KDD mogą być realizowane miejsca postojowe na rzecz obsługi przyległych terenów.

7. Określone na rysunku linie krawężników jezdni oraz rozwiązania skrzyżowań mają charakter informacyjny i nie są obligatoryjne.

8. Przy budowie i modernizacji dróg należy obowiązkowo określić przebieg sieci infrastruktury technicznej niezależnie od terminu jej realizacji.

9. Realizacja skrzyżowania drogi KDD1 z ul. Kraszewskiego wymaga zaprojektowania skanalizowanego, rozszerzonego skrzyżowania ulicy Traugutta i drogi KDD1 z ul. Kraszewskiego (drogą KDZ nr 505), z wykonaniem środkowego pasa dla lewoskrętów.

10. Wprowadzenie zabudowy na nowych działkach na terenach o symbolach MU i MN2, wymaga wcześniejszego wykonania drogi KDD1, ze skrzyżowaniem jak w ust. 9 oraz likwidacją istniejącego wjazdu na ul. Wschodnią z drogi KDG nr 513 (ul. Steffena).

**§ 17.** 1. Ustala się, że linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne w stosunku do dróg określa rysunek.

2. Dla linii zabudowy nieokreślonych zgodnie z ust. 1, jako nieprzekraczalne uznaje się linie jak dla zabudowy istniejącej, a w przypadku jej braku zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi.

**§ 18.** Ustala się następujące zasady organizacji zjazdów w obrębie terenów do zabudowy:

- 1) zjazdy wykonuje się z ulic o niższej klasie, znajdujących się w sąsiedztwie zabudowy.
- 2) odstępstwo od zasad jak w pkt 2 może nastąpić w sytuacjach szczególnych wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

**§ 19.** 1. Ustala się lokalizację terenu obsługi ruchu drogowego, oznaczonego symbolem KDU.

2. Teren jak w ust. 1 przeznacza się na stację paliw z funkcjami uzupełniającymi lub na parking dla potrzeb stadionu.

3. Powiązanie z układem drogowym wymaga rozstrzygnięć na etapie projektu koncepcyjnego.

4. Dojazdy do terenu KDU nie mogą stanowić zagrożenia dla ciągu pieszego KDP do cmentarza.

## **ROZDZIAŁ 5 W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY**

**§ 20.** 1. Ustala się, że podstawą funkcjonowania obszaru planu jest istniejące i projektowane wyposażenie w infrastrukturę techniczną.

2. System infrastruktury technicznej jak w ust. 1 podlegać będzie procesom modernizacji i uzupełnienia w oparciu o opracowania branżowe wykonywane dla kolejnych etapów realizacji planu.

3. Burmistrz inicjuje działania na rzecz skoordynowanego rozwoju wszystkich elementów infrastruktury technicznej w zakresie wynikającym z obowiązującego prawa.

4. Opracowania branżowe wynikające z ustaleń ust. 2 i 3 należy wykonać w oparciu o zasady określone w „Studium” oraz ustalenia niniejszego rozdziału z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

5. Rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej winien być podporządkowany zasadzie rozwoju zrównoważonego, ze szczególną ochroną gruntu oraz wód przed wszelkimi zanieczyszczeniami.

6. Pasy drogowe są podstawowym korytarzem infrastruktury technicznej w obszarze planu. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury przez inne tereny, jeżeli nie naruszy to ich funkcji oraz interesu prawnego stron.

7. Sieci infrastruktury w obrębie pasów drogowych, należy realizować przeznaczając pas techniczny jezdni na kanalizację, pozostałą część pasów drogowych na inne sieci.

8. Ustala się, że niniejszy plan jest podstawą modernizacji i rozbudowy wszystkich sieci infrastruktury technicznej jako celu publicznego, niezbędnych dla funkcjonowania całego obszaru planu.

**§ 21.** 1. Zaopatrzenie obszaru planu w wodę realizować w oparciu o istniejącą sieć magistralną w ul. Kraszewskiego z możliwością jej rozbudowy wg zasad określonych w § 20.

2. W ramach rozbudowy należy dążyć do pierścieniowania nowych odcinków sieci.

3. Burmistrz określi źródło czystej wody dla obszaru planu, które ma stanowić zabezpieczenie w wodę pitną w sytuacji kryzysowej.

**§ 22.** 1. Odprowadzanie ścieków sanitarnych realizować w oparciu o sieć istniejącą z możliwością jej rozbudowy wg zasad określonych w § 20.

2. Podłączenie do istniejącego kolektora grawitacyjnego w ul. Wschodniej - KDD3.

3. Sieć grawitacyjną należy prowadzić w nowych ulicach podłączając ją do istniejącej przepompowni. W części wschodniej dopuszcza się na terenie ZP1 realizację uzupełniającej przepompowni.

4. W obszarze planu należy zlikwidować wszystkie odpływy ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz powiązań z kanalizacją deszczową.

5. Ustala się zakaz stosowania urządzeń czasowych oraz indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych.

6. Ustala się, że cały obszar planu włącza się do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, przeznaczają się do likwidacji wszystkie indywidualne systemy i urządzenia unieszkodliwiania ścieków.

7. Ścieki z obiektów produkcyjnych nie odpowiadające normom ścieków komunalnych, podlegają podczyszczaniu na terenie zakładów produkcyjnych przed odprowadzeniem do systemu kanalizacji miejskiej.

**§ 23.** 1. Odprowadzanie wód deszczowych realizować w oparciu o projektowaną sieć kanalizacji deszczowej z likwidacją rowu otwartego w ul. Wschodniej i doprowadzeniem do systemu melioracyjnego po południowej stronie ul. Steffena - KDG.

2. Należy w procesie projektowania sieci kanalizacyjnej uwzględnić możliwość wykorzystania terenu ZP1 oraz terenu WS, na tworzenie lokalnej retencji wód deszczowych. Na terenie ZP1 dopuszcza się lokalizację stawu.

3. Rzędne sieci kanalizacji deszczowej należy dostosować do odwodnienia obniżenia terenowego w północnej części obszaru planu zgodnie z § 15.

4. Wszystkie projektowane podłączenia kanałów deszczowych do wód powierzchniowych, należy wyposażać w separatory dostosowane do ilości i rodzaju zanieczyszczeń.

5. W obszarze planu należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych na rzecz ażurowych w celu ograniczenia ilości wód deszczowych oraz dla stworzenia warunków dla lokalnej filtracji gruntowej.

6. Ustalenia jak w ust. 5 nie dotyczą terenów w obrębie których należy wykonać szczelne nawierzchnie chroniące grunt przed zanieczyszczeniem.

**§ 24.** 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizować w oparciu o istniejącą sieć średniego i niskiego napięcia z możliwością jej rozbudowy wg zasad określonych w § 20.

2. Adaptuje się istniejącą stację transformatorową z możliwością rozbudowy, zakłada się rozbudowę sieci 15 kV oraz realizację dalszych stacji transformatorowych w dostosowaniu do energochłonności projektowanej zabudowy. Sieć niskiego napięcia należy projektować jako kablową. Tworzy się korytarz techniczny dla ochrony istniejących napowietrznych linii 15 kV, jak na rysunku.

3. Określa się alternatywną lokalizację nowych stacji transformatorowych jak na rysunku. Wybór lokalizacji zależy od aktualnych potrzeb.

4. Nowe stacje jako obiekty kontenerowe w estetycznych obiektach, mogą być lokalizowane w obrębie innych terenów przeznaczonych na funkcje związane z zabudową, bez naruszania interesu prawnego.

5. Przy lokalizacji stacji transformatorowych jak w ust. 4, należy uwzględnić ich właściwe wkomponowanie w zabudowę, wyłączając miejsca eksponowane widokowo.

6. W procesie modernizacji i rozbudowy sieci niskiego napięcia należy etapowo doprowadzić do ich całkowitego skablowania.

7. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

**§ 25.** 1. W obszarze planu nie ustala się scentralizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło.

2. Zakłada się realizację indywidualnych źródeł ciepła. Obowiązuje zakaz spalania wszelkich toksycznych odpadów.

3. Ustala się zakaz utrzymywania i realizacji źródeł ciepła, które nie spełniają obowiązujących norm ochrony środowiska.

4. W przypadku realizacji centralnego systemu zaopatrzenia miasta w gaz ziemny, zakłada się jego wykorzystanie dla celów grzewczych, jako źródło energetyczne kotłowni jak w ust. 2. Prowadzenie sieci wg zasad jak w § 20.

5. Dla potrzeb realizacji sieci gazowej dopuszcza się realizację stacji redukcyjno-pomiarowej w obrębie pasów zieleni izolacyjnej i terenu o symbolu UPM pod warunkiem nie naruszenia interesu prawnego stron oraz przestrzeni niezbędnych dla innych sieci infrastruktury technicznej.

**§ 26.** 1. Ustala się, że obsługa telekomunikacyjna obszaru planu oparta będzie o wielość operatorów telefonii sieciowej i komórkowej.

2. Wszystkie sieci telefonii lokalnej i międzymiastowej, konwencjonalne i światłowodowe podlegają ochronie. Nowe sieci realizować wg zasad jak w § 20.

3. W obrębie planu obowiązuje zakaz realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

**§ 27.** 1. W obszarze planu obowiązywać będzie system segregacji odpadów.

2. Burmistrz zapewni opracowanie zasad organizacyjnych i technicznych w oparciu o przyjęty przez Radę Miejską plan gospodarki odpadami.

3. Zagospodarowanie i unieszkodliwianie odpadów odbywać się będzie w zakładzie utylizacji odpadów poza obszarem planu.

### **DZIAŁ III PRZEZNACZENIE TERENÓW I WARUNKI ICH ZAGOSPODAROWANIA**

#### **ROZDZIAŁ 1 STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

**§ 28.** 1. Strefę zabudowy mieszkaniowej tworzą:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN
- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MU.

2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 określają §§ 29 do 31.

**§ 29.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MN1 na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Ustalenia jak w ust. 1 dotyczą istniejącej zabudowy położonej wzdłuż ul. Kasprowiczka i Topolowej

3. Adaptuje się istniejącą zabudowę. Wielkość działek jak w stanie istniejącym. Nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku. Zabudowa może podlegać modernizacji i rozbudowie. W stosunku do budynków o wartościach historycznych obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w § 13 ust. 1, 2.

4. Przy modernizacji i rozbudowie obowiązuje zachowanie wysokości dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe. Dachy dwuspadowe symetryczne, pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

5. Wtórny podział istniejących działek umożliwi realizację nowej zabudowy, jeżeli działki z podziału będą miały powierzchnię minimum 800 m<sup>2</sup>.

6. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, parterowych z dachem wysokim.

7. W budynkach jednorodzinnych wolnostojących dopuszcza się drobne funkcje handlowe i usługowe ze ścisłym przestrzeganiem zasad określonych w § 9.

8. Obiekty o architekturze dysharmonizującej krajobraz podlegają modernizacji.

9. W obrębie terenów jak w ust. 1 obowiązuje zachowanie minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej oraz maksimum zabudowy powierzchni działki 30%.

10. Uciążliwości związane z prowadzeniem usług nie mogą oddziaływać niekorzystnie na warunki zamieszkania.

11. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej i telefonii należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem § 20.

12. Zaopatrzenie w energię ciepłą wg rozwiązań indywidualnych z obowiązkiem realizacji urządzeń ekologicznych, które spełniają normy ochrony środowiska.

13. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na działce miejsc postojowych w ilości minimum 1 miejsce na jedno mieszkanie.

14. W obrębie terenu jak w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji reklam.

**§ 30.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MN2 na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Ustalenia jak w ust. 1 dotyczą zabudowy projektowanej w centralnej i wschodniej części planu.

3. W budynkach jednorodzinnych dopuszcza się drobne funkcje handlowe i usługi ze ścisłym przestrzeganiem zasad określonych w § 9. Uciążliwości

związane z prowadzeniem usług nie mogą oddziaływać niekorzystnie na warunki zamieszkania.

4. Dla terenów jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe:

- 1) wielkość działek minimalna 1000 m<sup>2</sup>, podział terenów na wschód od ul. Wschodniej - KDD3 ustala się jako obowiązujący, na zachód od KDD3 jako zasadę układu działek,
- 2) w przypadku łączenia działek, zabudowę realizować należy na jednej z działek wyznaczonych w niniejszym planie, stosując wskaźniki jak niżej w przeliczeniu na jedną działkę,
- 3) maksimum zabudowy powierzchni działki - 30 %,
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50%,
- 5) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych, usługowych, które należy powiązać z budynkiem mieszkalnym,
- 6) zakaz jak w pkt 4 nie dotyczy altan, pergoli itp. obiektów architektury ogrodowej,
- 7) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku, z możliwością korekt w przypadku likwidacji korytarza technicznego lub skablowania linii 15 kV,
- 8) wysokość zabudowy dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, maksimum 9,5 m do kalenicy,
- 9) dachy wysokie dwuspadowe, symetryczne, nachylenie połączy 30°-45°, kalenice główne równoległe do obowiązujących linii zabudowy, okapy i krawędzie dachów wysunięte około 60 - 80 cm,
- 10) pokrycia dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni i brązów,
- 11) rzędne posadzek parterów budynków mieszkalnych od 20 do 80 cm w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku.
- 12) wyklucza się wszelkie dojazdy z drogi KDG nr 513 (ul. Steffena).

5. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej i telefonii należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególne gestory sieci z uwzględnieniem § 20.

6. Zaopatrzenie w energię ciepłą wg rozwiązań indywidualnych z obowiązkiem realizacji urządzeń ekologicznych, które spełniają normy ochrony środowiska.

7. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na działce miejsc postojowych w ilości minimum 2 na jeden budynek jednorodzinny.

8. W obrębie terenu jak w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji reklam.

**§ 31. 1.** Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MU na zabudowę mieszkaniowo - usługową.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenów położonych przy ul. Wschodniej i Topolowej.

3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i realizacją nowej.

4. W obrębie terenów jak w ust. 1 ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz różne formy usług nieuciążliwych, które nie stanowią zagrożenia dla funkcji mieszkaniowej pod względem sanitarnym i pożarowym. Wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej,

która wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Obowiązuje ściśle przestrzeganie zasady, że wszelkie uciążliwości nie mogą przekraczać granic własności lub użytkowania, zgodnie z § 9. Do usług wykluczonych zalicza się: stacje paliw oraz składowanie złomu. Wprowadza się zakaz realizacji nowych usług związanych z wprowadzaniem transportu powyżej 5 t.

5. Ustala się następujące formy dla nowej zabudowy w zależności od wielkości działek:

- 1) działki do 1000 m<sup>2</sup> - zabudowa mieszkaniowa połączona z funkcjami usługowymi w jednym budynku,
- 2) działki powyżej 1000 m<sup>2</sup> - zabudowa mieszkaniowa oraz funkcje usługowe w oddzielnych budynkach lub w jednym budynku.

6. Na terenach jak w ust. 1 dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej bez usług oraz wyłącznie zabudowy usługowej, pod warunkiem spełnienia ustaleń ust. 4. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową i usługową.

7. Ustala się następujące warunki zagospodarowania działek na terenach jak w ust. 1:

- 1) maksimum zabudowy działki - 40%,
- 2) wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 35%,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku,
- 4) wysokość zabudowy maksimum 10 m do kalenicy,
- 5) budynki jednorodzinne - dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 6) budynki usługowe jedna do dwóch kondygnacji, dachy dostosować do charakteru dachów budynków mieszkalnych,
- 7) rzędne posadzek parterów 20 - 60 cm w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku,
- 8) wyklucza się wszelkie dojazdy z drogi z drogi KDG nr 513 (ul. Steffena).

8. Na budynkach jednorodzinnych obowiązują dachy wysokie symetryczne, nachylenie połączy 30° - 45°, z wykonaniem okapów i wysunięciem krawędzi szczytowych około 60 cm, ustawienie kalenicy równoległe do przyległej ulicy, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni i brązów.

9. W obrębie zabudowy działki obowiązuje wydzielenie na własnej posesji minimum 2 miejsc postojowych na dom jednorodzinny i minimum 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

10. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i telefonii, należy wykonać według warunków gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi. W zakresie modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5.

11. Zaopatrzenie w energię ciepłą wg rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem § 25.

12. W obrębie terenów jak w ust. 1 dopuszcza się ustawianie elementów reklamowych poza obrębem pasa drogowego.

## ROZDZIAŁ 2 STREFA ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

**§ 32.** 1. Strefę zabudowy techniczno-produkcyjnej tworzą tereny zabudowy usług produkcyjnych, składów i magazynów z domem jednorodzinny właściciela UPM.

2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 określa § 33.

**§ 33.** 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem UPM na zabudowę obiektów usług produkcyjnych, składów i magazynów z domem jednorodzinny właściciela.

2. Teren jak w ust. 1 znajduje się w części północnej planu.

3. Na terenie jak w ust. 1 dopuszcza się różne formy działalności usług produkcyjnych i hurtowni, które nie wpływają znacząco na środowisko i nie wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Wyklucza się lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Wprowadza się zakaz lokalizacji stacji paliw i składów złomu.

4. Ustala się funkcję uzupełniającą jako zabudowę jednorodzinna dla właściciela działalności gospodarczej pod warunkiem, że pod dom mieszkalny wydzielony będzie teren o powierzchni minimum 800 m<sup>2</sup>, a pozostała część będzie miała powierzchnię minimum 3500 m<sup>2</sup>.

5. Teren jak w ust. 1 może być przeznaczony na jeden lub kilka zakładów.

6. W obrębie terenu jak w ust. 1 należy przeprowadzić uzdatnienie gruntu zgodnie z § 15.

7. Realizacja zabudowy jednorodzinnej nie jest obowiązkowa. Ustala się warunek zapewnienia pełnej izolacji prowadzonej działalności jak w ust. 3 od terenów sąsiednich według zasad określonych w § 9 ust. 1, dotyczących zasad przenikania wszelkich powstających uciążliwości poza granicę własności i użytkowania.

8. Ustala się, że część mieszkalna nie może być wyodrębniona jako oddzielna nieruchomości i nie może stanowić samodzielnej własności.

9. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów jak w ust. 1:

- 1) maksimum zabudowy powierzchni działki - 30%,
- 2) wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum - 40%,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku,
- 4) wysokość zabudowy jednorodzinnej dwie kondygnacje tym poddasze użytkowe,
- 5) wysokość zabudowy produkcyjnej i magazynowej jedna do dwóch kondygnacji maksimum 10 m, dachy projektowane indywidualnie,
- 6) dachy zabudowy jednorodzinnej symetryczne, wielospadowe, pochylenie połaci 30°-45°, pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni, brązu lub szarości,
- 7) rzędne posadzek parterów budynków jednorodzinnych 40-80 cm, ponad średnią rzędną terenu w obrysie budynku z uwzględnieniem uzdatnienia gruntu,

pozostałe budynki zgodnie z potrzebami technologicznymi.

10. W obrębie terenów jak w ust. 1 należy zrealizować niezbędną ilość miejsc postojowych w tym minimum 5 dla interesantów, 2 na budynek mieszkalny oraz 1 na 4 zatrudnionych.

11. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i telefonii, należy wykonać według warunków gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi oraz ustalenia działu II, rozdział 5.

12. Zaopatrzenie w energię ciepłą w/g rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem § 25

13. W obrębie terenów jak w ust. 1 dopuszcza się ustawianie elementów reklamowych poza obrębem pasa drogowego.

## ROZDZIAŁ 4 STREFA ZIELENI I WÓD

**§ 34.** 1. Strefę zieleni i wód tworzą następujące tereny:

- 1) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 2) ZP- tereny zieleni urządzonej,
- 3) ZI - tereny zieleni izolacyjnej

2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 określają §§ 35 do 38.

**§ 35.** 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem WS na wody powierzchniowe.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy istniejącego stawu.

3. Obowiązuje ścisła ochrona czystości wody dla uzyskania minimum II klasy, wyklucza się odprowadzanie wszelkich zanieczyszczeń, w tym ścieków sanitarnych oraz nieoczyszczonych wód deszczowych.

4. Ustala się potrzebę zasilania stawu wodami deszczowymi po oczyszczeniu w separatorze oraz likwidację dopływu wszelkich zanieczyszczeń.

5. Staw podlega okresowej rekultywacji poprzez czyszczenie dna i brzegów.

6. Staw należy zabezpieczyć przed niekontrolowanym dostępem dzieci.

**§ 36.** 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZP1 na teren zieleni urządzonej.

2. Ustala się, że podstawową funkcją terenów zieleni urządzonej jak w ust. 1 będzie rekreacja dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów architektury ogrodowej.

3. Dopuszcza się realizację w obrębie terenów jak w ust. 1 stawu retencyjnego wspomagającego system kanalizacji deszczowej. Zasilanie stawu wyłącznie poprzez separator zgodnie z § 23 ust. 2 i 4.

4. Staw należy zabezpieczyć przed niekontrolowanym dostępem dzieci.



**§ 37.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonego symbolem ZP2 na teren zieleni urządzonej.

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu w otoczeniu stawu jak w § 35.

3. Zagospodarowanie terenu należy dostosować dla funkcji rekreacyjnej. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów architektury ogrodowej.

**§ 38.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZI na tereny zieleni izolacyjnej.

2. Zieleń izolacyjną należy zrealizować na styku kolizyjnych funkcji.

3. Zieleń izolacyjną należy projektować stosownie do jej funkcji, zabezpieczając skuteczność jej działania w ciągu całego roku i kompozycje wielopiętrowe. Pasy zieleni izolacyjnej należy zdominować odmianami buków, dębów i grabów.

4. Przy projektowaniu zieleni izolacyjnej wyklucza się gatunki powodujące stany alergiczne.

5. Tereny zieleni izolacyjnej mogą być w uzasadnionych przypadkach wykorzystane na prowadzenie infrastruktury technicznej.

6. Tereny jak w ust. 1 pełnią jednocześnie funkcje krajobrazowe i są wyłączone z zabudowy.

#### **DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 39.** 1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) wszystkie nowe tereny do zabudowy, które w dniu uprawomocnienia niniejszego planu nie posiadały ważnych decyzji ustalenia warunków zabudowy, zgodne z ustaleniami planu lub ważnego pozwolenia na budowę - 30%,
- 2) inne tereny - 0%.

2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą nieruchomości, które są własnością miasta Pasłęka lub są przeznaczone na cele publiczne.

3. Opłaty pobierane są jednorazowe w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego.

4. Ustalenia ust. 1 obowiązują w okresie pięciu lat od dnia uprawomocnienia planu.

**§ 40.** Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2004 r., Nr 178, poz. 1841) ustala się przynależność ustalonych funkcji terenów do poszczególnych terenów, klasyfikowanych wg dopuszczalnych poziomów hałasu:

1) w grupie zabudowy mieszkaniowej:

- MN- zabudowa mieszkaniowa

2) w grupie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi:

- MU - zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
- UPM - tereny obiektów usług produkcyjnych, składów i magazynów z domem jednorodzinnym właściciela.

3) pozostałe grupy wg Rozporządzenia nie występują.

**§ 41.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 42.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Dla celów publikacji jak w ust. 1 rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały pomniejsza się do formatu A4.

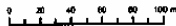
3. W postępowaniu realizacyjnym obowiązuje rysunek planu jak w § 2 ust. 1 pkt 1.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pasłęku  
Stanisław Paździor

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr X/50/06  
Rady Miejskiej w Pasłęku  
z dnia 27 października 2006 r.

**MIASTO PASŁĘK  
REJON ULIC KRASZEWSKIEGO  
I AUGUSTYNA STEFFENA  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO SKALA ORYGINAŁU 1 : 1000**

**PROJEKT PLANU**



- ROZGRANICZENIA**  
 - - - - - GRANICA MIASTA  
 - - - - - GRANICA OPRACOWANIA  
 - - - - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
 LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

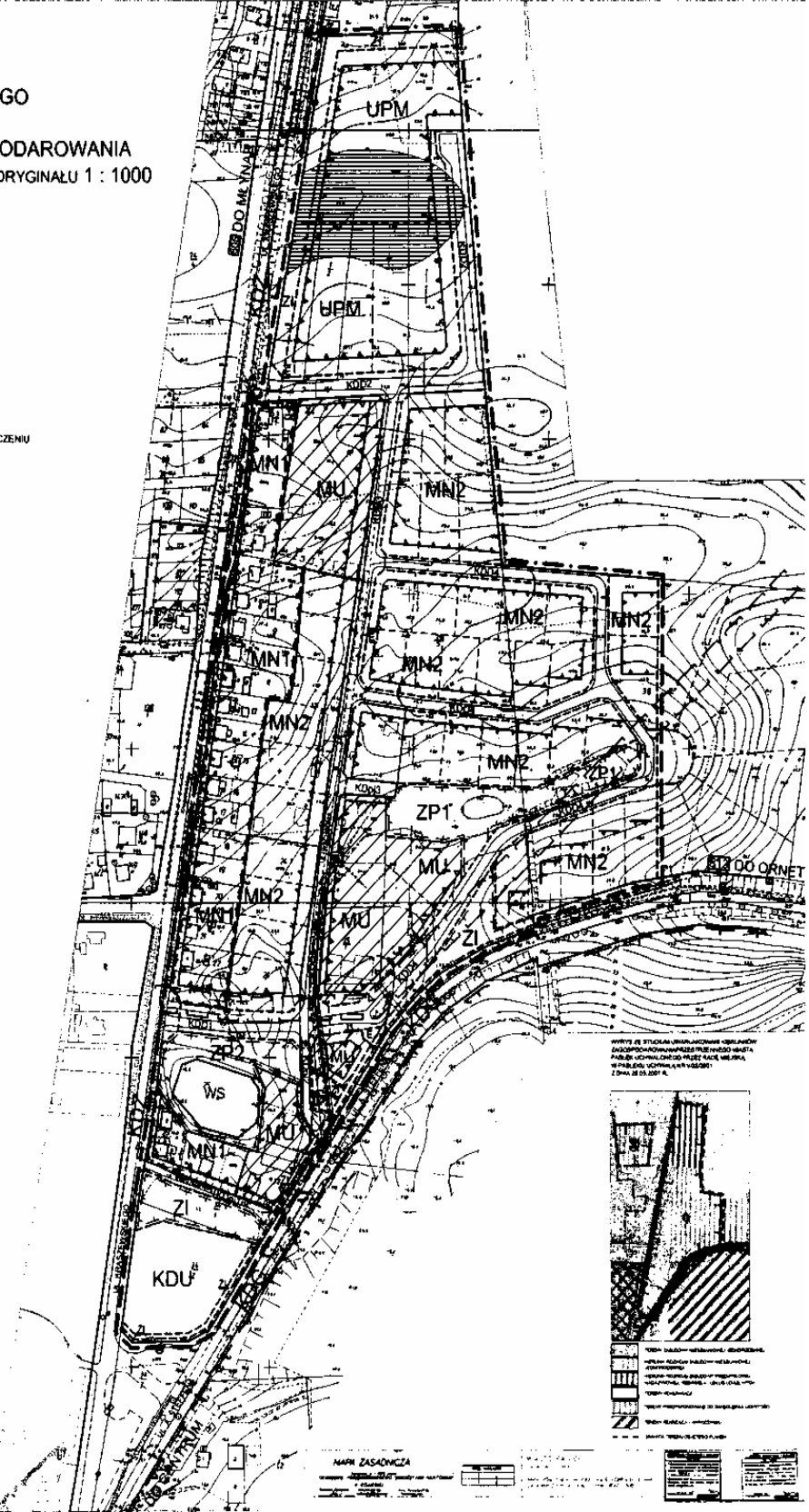
- - - - - ZEBEZPIECZENIE GRANICAMI EWIDENCYJNYMI  
 - - - - - NIEPOKRYWIAJĄCE SIĘ Z GRANICAMI EWIDENCYJNYMI  
 - - - - - LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO  
 ▲ ▲ ▲ NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY  
 ▲ ▲ ▲ OBWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

- OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA  
KULTUROWEGO I PRZYRODY**  
 □ BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNYCH  
 □ STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "T"  
 □ STREFA UZDATNIENIA GRUNTU PRZEZ NASYP  
 □ CIĄGI EKOLOGICZNE  
 □ GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU  
KRAJOWEJ WĄSKIELI

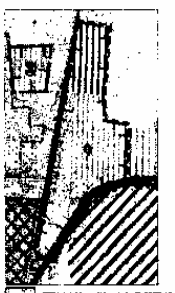
- TERENY KOMUNIKACJI**  
 □ KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH  
 KDG ULICA GŁÓWNA  
 KDZ ULICE BIEŻĄCE  
 KDC ULICE DOJAZDOWE  
 KDN CIĄGI PIESZO-JEZDNE  
 KDP CIĄGI PIESZY  
 □ KDU TERENY OBSŁUGI RUCHU DROGOWEGO  
 LINIE KRAJOWYCH I JEZDNI

- TERENY INFRASTRUKTURY**  
 □ STACJE TRANSFORMATOROWE  
 □ PRZEPOMPOWNIA SCIEKÓW  
 □ KORYTARZ TECHNICZNY LINII 15 kV

- PRZEZNACZENIE TERENÓW**  
 □ MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKONDYGNICJNEJ  
 □ MNL TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ  
 □ MNZ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ  
 □ MNP TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ  
 □ UPM TERENY OBIEKTÓW USŁUGI PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW  
 MANKAZYNÓW I DOMÓW JEDNOKONDYGNICJNYCH  
**TERENY ZIELENI I WÓD**  
 □ WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH  
 □ ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ  
 □ ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ



WYKRYTO W STYLIZACJI UMIJAJĄCOWANIE OBSZARÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
PASŁĘK UCHWAŁĄ NR X/50/06 R. 2006  
W PRZEBIEGU UCHWAŁY WYKRYTO  
Z DNIA 27.10.2006 R.



- LEGENDA**  
 - - - - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
 LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
 - - - - - LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO  
 - - - - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
 LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
 - - - - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
 LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

**ATELIER HOFFMANN Sp. z o.o.**  
 ul. Sienkiewicza 10, 14-100 Pasłęk  
 TEL: 85 74 11 111  
 FAX: 85 74 11 112  
 E-MAIL: biuro@atelierhoffmann.pl  
 www.atelierhoffmann.pl

MAPA ZASADNICZA

**WZGLĘDNY PLAN WYKONANIA**  
 1. WYKONANIE PRAC PROJEKTYWNYCH  
 2. WYKONANIE PRAC WYKONAWCZYCH  
 3. WYKONANIE PRAC WYKONAWCZYCH  
 4. WYKONANIE PRAC WYKONAWCZYCH

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr X/50/06  
Rady Miejskiej w Pasłęku  
z dnia 27 października 2006 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłęk rejon ulic Kraszewskiego i Augustyna Steffena.**

1. M.P.Z.P. miasta Pasłęk, rejon ulicy Kraszewskiego i A. Steffena był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 11 sierpnia 2006 r. do 4 września 2006 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pasłęku.
2. Termin składania uwag zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717) minął w dniu 19 września 2006 r.
3. W ustawowym terminie nie złożono uwag do planu.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr X/50/06  
Rady Miejskiej w Pasłęku  
z dnia 27 października 2006 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, w stosunku do terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłęk, rejon ulic Kraszewskiego i Augustyna Steffena.**

1. Szczególne zadania.

Do zadań podstawowych w obszarze opracowania planu należy wykonanie ulic dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnymi oraz podstawowych sieci infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa) dla potrzeb nowoprojektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Wschodniej i terenów usług produkcyjnych z włączeniem ich do systemu miejskiego.

2. Rozstrzygnięcie.

- 1) budowę projektowanych ulic dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnymi oraz prowadzonego w nich uzbrojenia należy powiązać finansowo i zbilansować ze

- sprzedażą działek na terenach MU i MN2 w rejonie ul. Wschodniej oraz na terenach UPM,
- 2) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w obrębie pasów dróg dojazdowych wyznaczonych na rysunku planu,
- 3) koszty budowy dróg i uzbrojenia terenów należy włączyć do wieloletniego programu zadań inwestycyjnych w ramach budżety gminy,
- 4) należy podjąć działania na rzecz pozyskania partnerów oraz środków pomocowych na realizację w.w. inwestycji,
- 5) uznaje się realizację zadań w obszarze planu za uzasadnioną gospodarczo.

**142**

**UCHWAŁA Nr X/51/06**

**Rady Miejskiej w Pasłęku**

**z dnia 27 października 2006 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłęk - rejon ulic Spacerowej i Partyzantów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) - po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłęk, uchwalonego przez Radę

Miejską w Pasłęku uchwałą Nr V/32/01 z dnia 25.05.2001 r., uchwała się co następuje:

**DZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** 1. Plan obejmuje obszar miasta Pasłęk w następujących granicach:

- od strony zachodniej ograniczony ulicą Spacerową,
- od strony północnej ograniczony ulicą Partyzantów,
- od strony wschodniej ograniczony drogą dojazdową,
- od strony południowej ograniczony ulicą Kopernika oraz granicą ogrodów działkowych.

2. Szczegółowe granice planu określa graficzna część niniejszej uchwały jak w załączniku nr 1.

**§ 2. 1. Integralne części uchwały stanowią:**

- 1) załącznik Nr 1- część graficzna w postaci rysunku planu w skali 1:1000,
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag do planu,
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

2. Zakres obowiązywania treści rysunku planu jak w ust. 1 pkt 1, określa niniejsza uchwała.

**§ 3. Celem ustaleń planu jest:**

- 1) stworzenie ram prawnych dla harmonijnego zagospodarowania przestrzennego obszaru planu z uwzględnieniem jego specyfiki i zasad rozwoju zrównoważonego,
- 2) ograniczenie konfliktów pomiędzy różnymi formami działalności gospodarczej z funkcjami mieszkaniowymi,
- 3) ochrona środowiska kulturowego i przyrodniczego,
- 4) zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym.

**§ 4. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są:**

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie,
- 7) szczegółowe zasady podziału nieruchomości i scalania gruntów,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości gruntów.

**§ 5.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia objęte niniejszą uchwałą,
- 2) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w § 1 ust. 1 i 2,
- 3) rysunku - należy przez to rozumieć część graficzną niniejszej uchwały określoną załącznikiem Nr 1,
- 4) „Studium” - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłęk” uchwalone przez Radę Miejską w Pasłęku uchwałą Nr V/32/01 z dnia 25.05.2001 r.,

- 5) strefie - należy przez to rozumieć tereny o tym samym przeznaczeniu, niezależnie od ich położenia w obszarze planu, oznaczone stosownym symbolem,
- 6) symbolu - należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowe i liczbowe na rysunku planu, przy czym:

- oznaczenie literowe - określa przeznaczenie terenów,
- oznaczenie literowe z liczbą - oznacza różne warunki zagospodarowania,

- 7) Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Pasłęka,
- 8) podziale wtórnym działek - należy przez to rozumieć wszelkie nowe podziały geodezyjne w stosunku do ustalonych granic nieruchomości z okresu realizacji jej pierwszej zabudowy,
- 9) dachu wysokim - należy przez to rozumieć dach o pochyleniu połaci 30° - 45°,
- 10) maksimum zabudowy powierzchni działki - należy przez to rozumieć maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- 11) wielkości powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć minimalny procent powierzchni działki, przeznaczony na wszelkie formy zieleni posadzonej w gruncie,
- 12) obiekcie dysharmonizującym krajobraz - należy przez to rozumieć obiekt niezgodny z zasadami kształtowania architektury określonymi w planie, obiekt prowizoryczny lub obiekt wykonany z nieuszlachetnionych materiałów odpadowych,
- 13) modernizacji - należy przez to rozumieć zmiany obiektu budowlanego na rzecz jego unowocześnienia i dostosowania do warunków określonych niniejszą uchwałą,
- 14) rewaloryzacji - należy przez to rozumieć przywrócenie istniejącej zabudowie i jej otoczeniu walorów użytkowych i estetycznych z uwzględnieniem ich wartości historycznych,
- 15) rewitalizacji - należy przez to rozumieć podejmowanie w oparciu o opracowany program kompleksowych działań na rzecz przywrócenia zaniedbanym fragmentom miasta żywotności i stworzenie warunków dla ich aktywizacji. Program obejmuje strefy działań organizacyjnych, ekonomicznych, społecznych i technicznych i podlega akceptacji przez Radę Miejską. Elementem składowym przygotowania rewitalizacji terenu jest koncepcja urbanistyczno-architektoniczna jako opracowanie przedprojektowe,
- 16) kondygnacjach - należy przez to rozumieć kondygnacje nadziemne,

**DZIAŁ II  
USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU**

**ROZDZIAŁ 1  
W ZAKRESIE URBANISTYKI**

**§ 6.** Ustala się następujące podstawowe funkcje dla poszczególnych części obszaru planu:

- 1) w części północnej oraz wschodniej dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniona zabudową mieszkaniowo-usługową,
- 2) w części południowej określa się działki ogrodowe z możliwością realizacji domów jednorodzinnych,
- 3) w części zachodniej określa się zabudowę mieszkaniowo-usługową.

**§ 7. 1.** Zagospodarowanie terenów następuje zgodnie z ich przeznaczeniem w poszczególnych strefach przy spełnieniu warunków podanych w dziale III, z uwzględnieniem ustaleń działu II oraz wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.

2. Z poszczególnymi strefami związane są tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, dla których uwarunkowania określają rozdziały 4 i 5 niniejszego działu.

3. Zagospodarowanie jak w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy towarzyszące jak dojścia, wjazdy, miejsca postojowe, place, zieleń, przyłącza i urządzenia infrastruktury itp.

4. W obrębie każdej strefy dopuszcza się jedynie funkcje określone dla niej w dziale III. Funkcje nie podane dla poszczególnych terenów są funkcjami wykluczonymi.

5. Ustalenia działu III obowiązują dla wszystkich obiektów nowych oraz dla obiektów istniejących modernizowanych lub przebudowywanych.

6. Plan ustala tereny wymagające scalenia gruntów określone w § 11.

7. Zasady ustalania linii zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy określają poszczególne paragrafy działu III.

8. Plan nie ogranicza możliwości podpiwniczania budynków, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne i nie zostaną naruszone ustalone w dziale III rzędne posadzek parterów.

**§ 8. 1.** Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze objętym planem, nowych przedsięwzięć w zakresie obiektów produkcyjnych i składów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub dla których taki raport może być wymagany w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

2. Ustalenia ust. 1 dotyczą także adaptacji istniejących terenów i obiektów na nowe funkcje.

3. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą niezbędnych urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogami.

**§ 9. 1.** Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwość wynikające z użytkowania terenów lub budynków, nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.

2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą ulic dla których obowiązują zasady jak w ust. 4.

3. Sposób użytkowania obiektów i terenów, które nie spełniają ustaleń ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2, podlega zmianie w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ inspekcji sanitarnej lub ochrony środowiska przekroczenia obowiązujących norm.

4. W odniesieniu do ulic, na których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, obowiązuje podjęcie działań zmniejszających tą

uciążliwość w ramach realizowanej zabudowy mieszkaniowej.

5. Działania jak w ust. 4 powinny polegać na zwiększeniu dźwiękochłonności ścian i okien budynków.

6. Przy realizacji nowych obiektów w obszarach narażonych na wzrastające natężenie ruchu, inwestor zobowiązany jest do odpowiedniego zwiększenia dźwiękoszczelności budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

**§ 10. 1.** Tereny o określonym przeznaczeniu, zawarte są pomiędzy liniami rozgraniczającymi, których przebiegi przedstawione są na rysunku.

2. Linie rozgraniczające zbieżne z istniejącymi granicami ewidencyjnymi oznaczone są liniami ciągłymi.

3. Linie rozgraniczające nie pokrywające się z granicami ewidencyjnymi, oznaczone są liniami przerywanymi. Nie wprowadza się obowiązku ich ewidencyjnego oznaczenia, jeżeli tereny o różnym przeznaczeniu stanowią jedną własność.

4. Linie rozgraniczające jak w ust. 2 i 3 mogą ulegać minimalnym, niezbędnym korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem, że nie wpłynię to negatywnie na ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów i nie naruszy interesu żadnej ze stron oraz obowiązujących norm prawnych. Zasady odstępstw przy zmianie linii rozgraniczających dróg określone są w rozdziale 4.

5. Ustalone na rysunku granice podziału wewnętrznego określają zasadę podziału i mogą podlegać korektom. Korekty granic nie mogą ograniczać wielkości działek określonych w dziale III.

6. Podziałów terenów dokonuje się z uwzględnieniem wielkości działek określonych w dziale III, granice w maksymalnym stopniu wzajemnie prostopadłe z wyjątkiem sytuacji szczególnych. Zjazdy wg zasad określonych w § 19.

**§ 11. 1.** Wyznacza się jako tereny do scalenia grunty położone we wschodniej części obszaru planu.

2. Celem scalenia jest stworzenie racjonalnych do zabudowy działek wg zasady jak na rysunku planu.

3. Scalenie przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy prawne.

4. Podział i zabudowa wg zasad określonych w § 30 ust. 3 do 8.

## **ROZDZIAŁ 2 W ZAKRESIE ARCHITEKTURY**

**§ 12. 1.** Warunki szczegółowe kształtowania architektury dla poszczególnych stref, związanych z zabudową, określa dział III.

2. Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania architektury:

1) wszystkie opracowania projektowe muszą obejmować przedmiot inwestycji lub modernizacji, łącznie z

- analizą związków z zabudową istniejącą i przewidywaną na terenach przyległych,
- 2) podstawą określenia charakteru architektury i inspiracją projektową dla zapewnienia tożsamości miejsca, winny być przykłady architektury historycznej Pastęka,
  - 3) dla obiektów pełniących różne funkcje publiczne, należy zapewnić opracowania projektowe gwarantujące dobry poziom dzieł architektonicznych,
  - 4) obowiązuje zakaz realizacji obiektów dyszharmonizujących krajobraz miasta.

3. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji masztów telefonii komórkowej.

4. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń żelbetonowych lub wykonanych z materiałów grożących skałeczeniem oraz materiałów odpadowych. Maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m na terenach związanych z różnymi formami zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

5. Ustala się zakaz realizacji reklam na budynkach i ogrodzeniach z wyjątkiem tablic informacyjnych i szyldów reklamowych firm związanych z zabudową. Wyklucza się realizację reklam w pasach drogowych.

### **ROZDZIAŁ 3 W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO**

**§ 13.** Dla zapewnienia ochrony krajobrazu kulturowego w postępowaniu realizacyjnym należy chronić:

- 1) historyczny zespół zabudowy folwarcznej przy zbiegu ulic Partyzantów i KDD3, wymagający rewitalizacji,
- 2) tradycję zieleni ogrodowej.

**§ 14.** 1. W obszarze planu nie ustala się stref ochrony konserwatorskiej.

2. W przypadku natrafienia w czasie robót ziemnych na jakiegokolwiek znaleziska o charakterze archeologicznym lub historycznym, należy zawiadomić służby ochrony zabytków.

3. Ustala się tereny do rewitalizacji przy zbiegu ulic Partyzantów i KDD3 w zasięgu jak na rysunku. Dla całego zespołu lub dla poszczególnych terenów o określonej funkcji obowiązuje opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej jako opracowania przedprojektowego dla sprecyzowania programu działań realizacyjnych. Podstawowy zakres procesu rewitalizacji określa § 5 ust. 15.

**§ 15.** Ustala się ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień wg następujących zasad:

- 1) ochrona obejmuje wszystkie istniejące drzewa pojedyncze i szpalery oraz grupy krzewów z uwzględnieniem aktualnych przepisów szczególnych,
- 2) obowiązek ochrony drzew jak w ust. 1 ciąży na właścicielu i użytkowniku terenu,
- 3) w obrębie zadrzewień zabrania się wykonywania nawierzchni utwardzonych szczełnych, a sposób zagospodarowania terenu nie może stanowić zagrożenia dla drzew,
- 4) odmiany alergiczne drzew podlegają wymianie,

5) wycinka krzewów może nastąpić, jeżeli wynika to z zagospodarowania terenu na potrzeby innych form zieleni.

**§ 16.** 1. Ustala się teren do uzdatniania dla celów budowlanych, położony w północno-zachodniej części obszaru planu.

2. Uzdatnianie następuje poprzez podniesienie rzędnej terenu oraz stosowne odwodnienie kolektorem usytuowanym przy ulicy KDL.

3. Burmistrz inicjuje działania na rzecz uzdatnienia terenu jak w ust. 1.

### **ROZDZIAŁ 4 W ZAKRESIE KOMUNIKACJI**

**§ 17.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami KD i pochodnymi - na funkcje drogowe.

2. Ustala się niżej podane klasy dróg jak w ust. 1, jako drogi publiczne ich symbole oraz niezbędne szerokości pasów drogowych:

- 1) KDZ - fragment ulicy zbiorczej, szerokość pasa drogowego zmienna 20 - 25 m,
- 2) KDL - ulica lokalna z aleją pieszo-rowerową, część ulicy poza obszarem planu, w obszarze planu szerokość pasa drogowego 20 m,
- 3) KDD1 - ulica dojazdowa z główną ścieżką pieszo-rowerową, szerokość pasa drogowego 15 m,
- 4) KDD2 - ulica dojazdowa, szerokość pasa drogowego 10 m,
- 5) KDD3 - ulica dojazdowa, zmienna szerokość pasa drogowego 10 do 15 m,
- 6) KDD4 - ulica dojazdowa, z główną ścieżką pieszo-rowerową, szerokość pasa drogowego 15 m,
- 7) KDpj - ciągi pieszo-jezdne, szerokość pasa drogowego 6 m, place manewrowe zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) KDp - ciąg pieszy, dojście do usług, rezerwa na sieci infrastruktury, szerokość pasa 4 m.

3. Ustalone na rysunku szerokości pasów drogowych uwzględniają możliwości i potrzeby realizacyjne ulic i są obowiązujące z uwzględnieniem ust. 4.

4. Dopuszcza się poszerzenie pasów drogowych jak w ust. 2 jeżeli pozwalają na to aktualne warunki realizacyjne i nie zostanie naruszony interes stron.

5. Wykonanie ciągów pieszych KDp nieokreślonych na rysunku, uznaje się za zgodne z planem, jeżeli nienaruszony zostanie interes stron.

6. Ustala się, że za zgodą zarządcy drogi w pasach drogowych dróg KDL i KDD, mogą być realizowane miejsca postojowe na rzecz przyległych terenów mieszkaniowych i usługowych.

7. Określone na rysunku linie krawężników jezdni oraz rozwiązania skrzyżowań mają charakter informacyjny i nie są obligatoryjne.

8. Przy budowie i modernizacji dróg należy obowiązkowo określić przebieg sieci infrastruktury technicznej niezależnie od terminu jej realizacji.

**§ 18.** 1. Ustala się, że linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne w stosunku do dróg określa dział III oraz rysunek.

2. Dla linii zabudowy nieokreślonych zgodnie z ust. 1, jako nieprzekraczalne uznaje się linie jak dla zabudowy istniejącej, a w przypadku jej braku zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi.

3. Linie zabudowy jak w ust. 1 nie obowiązują przy sytuowaniu stacji transformatorowych, określonych na rysunku planu.

**§ 19.** 1. Ustala się zasady organizacji zjazdów w obrębie terenów do zabudowy.

2. Zjazdy wykonuje się z ulic o niższej klasie, znajdujących się w sąsiedztwie zabudowy.

3. Odstępstwo od zasad jak w ust. 2 może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

4. Realizacja zjazdów z ulic wszystkich klas, jak w ust. 3, wymaga uzgodnienia zarządcy drogi.

5. Zasady organizacji zjazdów przedstawione na rysunku nie są obligatoryjne w zakresie precyzji miejsca zjazdu.

**§ 20.** 1. Realizację parkingów uznaje się za zgodną z planem, jeżeli nie zostanie naruszony interes stron.

2. Nawierzchnie parkingów należy w maksymalnym stopniu realizować jako ażurowe, dla ograniczenia spływu wód opadowych i dla zapewnienia warunków dla jej gruntowej filtracji.

3. Na właścicielach i użytkownikach wszystkich obiektów usługowych i mieszkaniowych ciąży obowiązek realizacji miejsc postojowych na swoim terenie wg zasad określonych w dziale III.

## **ROZDZIAŁ 5 W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY**

**§ 21.** 1. Ustala się, że podstawą funkcjonowania obszaru planu jest istniejące i projektowane wyposażenie w infrastrukturę techniczną.

2. System infrastruktury technicznej jak w ust. 1 podlegać będzie procesom modernizacji i uzupełnienia w oparciu o opracowania branżowe wykonywane dla kolejnych etapów realizacji planu.

3. Burmistrz inicjuje działania na rzecz skoordynowanego rozwoju wszystkich elementów infrastruktury technicznej w zakresie wynikającym z obowiązującego prawa.

4. Opracowania branżowe wynikające z ust. 2 i 3 należy wykonać w oparciu o zasady określone w „Studium” oraz ustalenia niniejszego rozdziału z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

5. Rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej winien być podporządkowany zasadzie rozwoju zrównoważonego, ze szczególną ochroną gruntu oraz wód przed wszelkimi zanieczyszczeniami.

6. Pasy drogowe są podstawowym korytarzem infrastruktury technicznej. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury przez inne tereny, jeżeli nie naruszy to ich funkcji oraz interesu prawnego stron.

7. Sieci infrastruktury w obrębie pasów drogowych, należy realizować przeznaczając pas techniczny jezdni na kanalizację, pozostałą część pasów drogowych na inne sieci.

8. Ustala się, że niniejszy plan jest podstawą modernizacji i rozbudowy wszystkich sieci infrastruktury technicznej jako celu publicznego, niezbędnych dla funkcjonowania całego obszaru planu.

**§ 22.** 1. Zaopatrzenie obszaru planu w wodę realizować w oparciu o istniejącą sieć magistralną w ul. Partyzantów i Kopernika z możliwością jej rozbudowy wg zasad określonych w § 21.

2. W ramach rozbudowy należy dążyć do zpierszcieniania sieci.

3. Burmistrz określi źródło czystej wody dla obszaru planu, które ma stanowić zabezpieczenie w wodę pitną w sytuacji kryzysowej.

**§ 23.** 1. Odprowadzanie ścieków sanitarnych realizować w oparciu o projektowaną sieć wg zasad określonych w § 21.

2. Podłączenie do istniejącego kolektora grawitacyjnego przebiegającego przy południowej granicy obszaru planu.

3. Sieć ciśnieniową i grawitacyjną należy prowadzić w nowych ulicach z możliwością jej podłączenia do projektowanej przepompowni ścieków na zapleczu ul. Spacerowej.

4. Niezbędne jest opracowanie koncepcji branżowej obejmującej obszar planu i jego otoczenia z uwzględnieniem terenów pod zabudowę mieszkaniową przewidzianych w „Studium”.

5. W obszarze planu należy zlikwidować wszystkie odpływy ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz powiązań z kanalizacją deszczową.

6. Ustala się zakaz stosowania urządzeń czasowych oraz indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych.

7. Ustala się, że cały obszar planu włącza się do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, przeznaczając się do likwidacji wszystkie istniejące indywidualne systemy i urządzenia unieszkodliwiania ścieków.

**§ 24.** 1. Odprowadzanie wód deszczowych realizować w oparciu o istniejący kolektor kanalizacji deszczowej w ul. Kopernika z nowym kanałem w kierunku ul. Partyzantów w/g zasad określonych w § 21.

2. Kolektor w ul. Spacerowej i Partyzantów prowadzić w pasie przeznaczonym na aleję spacerową. Rzędne kanału dostosować do odwodnienia obniżenia terenowego przeznaczonego do uzdatnienia oraz dla podłączenia kanalizacji deszczowej z ulicy KDD2.

3. Wszystkie projektowane podłączenia kanałów deszczowych do wód powierzchniowych, należy wyposażyć w separatory dostosowane do ilości i rodzaju zanieczyszczeń.

4. W obszarze planu należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych na rzecz ażurowych w celu ograniczenia ilości wód deszczowych oraz dla stworzenia warunków dla lokalnej filtracji gruntowej.

5. Ustalenia jak w ust. 4 nie dotyczą terenów w obrębie których należy wykonać szczelne nawierzchnie chroniące grunt przed zanieczyszczeniem.

**§ 25.** 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizować w oparciu o istniejącą sieć średniego i niskiego napięcia z możliwością jej rozbudowy w/g zasad określonych w § 21.

2. Adaptuje się istniejącą stację transformatorową i umożliwi lokalizację nowej w centralnej części planu, w dostosowaniu do energochłonności projektowanego zainwestowania terenu. Sieć niskiego napięcia należy projektować jako kablową.

3. Nowe stacje jako obiekty kontenerowe w estetycznych obiektach, mogą być lokalizowane w obrębie innych terenów przeznaczonych na funkcje związane z zabudową, bez naruszania interesu stron oraz z uwzględnieniem ust. 4.

4. Przy lokalizacji stacji transformatorowych jak w ust. 3, należy uwzględnić ich właściwe wkomponowanie w zabudowę, wyłączając miejsca eksponowane widokowo.

5. W procesie modernizacji i rozbudowy sieci, należy etapowo doprowadzić do ich całkowitego skablowania.

6. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

**§ 26.** 1. W obszarze planu nie ustala się scentralizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło.

2. Zakłada się realizację indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, opartych o kotłownie zlokalizowane w obrębie poszczególnych obiektów. Obowiązuje zakaz spalania wszelkich toksycznych odpadów.

3. Ustala się zakaz utrzymywania i realizacji źródeł ciepła, które nie spełniają obowiązujących norm ochrony środowiska.

4. W przypadku realizacji centralnego systemu zaopatrzenia miasta w gaz ziemny, zakłada się jego wykorzystanie dla celów grzewczych, jako źródło energetyczne kotłowni jak w ust. 2.

**§ 27.** 1. Ustala się, że obsługa telekomunikacyjna obszaru planu oparta będzie o wielość operatorów telefonii sieciowej i komórkowej.

2. Wszystkie sieci telefonii lokalnej i międzymiastowej, konwencjonalne i światłowodowe podlegają ochronie.

3. W obrębie planu obowiązuje zakaz realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

**§ 28.** 1. W obszarze planu obowiązywać będzie system segregacji odpadów.

2. Burmistrz zapewni opracowanie zasad organizacyjnych i technicznych w oparciu o przyjęty przez Radę Miejską plan gospodarki odpadami.

3. Zagospodarowanie i unieszkodliwianie odpadów odbywać się będzie w zakładzie utylizacji odpadów poza obszarem planu.

### **DZIAŁ III PRZEZNACZENIE TERENÓW I WARUNKI ICH ZAGOSPODAROWANIA**

#### **ROZDZIAŁ 1 STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

**§ 29.** 1. Strefę zabudowy mieszkaniowej tworzą tereny zabudowy jednorodzinnej MN.

2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 określają §§ 30 do 33.

**§ 30.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MN1 na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Ustalenia jak w ust. 1 dotyczą głównej funkcji obszaru planu.

3. Na terenach jak w ust. 1 obowiązuje realizacja na wydzielonych działkach jednego budynku jednorodzinnego, który należy zespolic z garażem i pomieszczeniami gospodarczymi.

4. Dopuszcza się na terenie działek jak w ust. 3 oprócz budynku jednorodzinnego altany, pergole i inne elementy architektury ogrodowej.

5. Dla terenów jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe:

- 1) wielkość działek minimalna 700 - 1200 m<sup>2</sup>, podział jak na rysunku ustala się jako obowiązujący,
- 2) w przypadku łączenia działek, zabudowę realizować należy na jednej z działek wyznaczonych w niniejszym planie, stosując wskaźniki jak niżej w przeliczeniu na jedną działkę,
- 3) maksimum zabudowy powierzchni działki - 25%,
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej - minimum 60%,
- 5) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu,
- 6) wysokość zabudowy dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, maksimum 9,5 m do kalenicy,
- 7) dachy wysokie wielospadowe, symetryczne, nachylenie połaci 30°-45°, kalenice równoległe do linii zabudowy,
- 8) pokrycia dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni lub brązów,
- 9) rzędne posadzek parterów budynków mieszkalnych od 20 do 60 cm w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku, z uwzględnieniem zmiany rzędnej zgodnie z § 16.

6. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, energii elektrycznej i telefonii oraz docelowo kanalizacji należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez



poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi oraz ustalenia działu II, rozdział 5.

7. Zaopatrzenie w energię ciepłą wg rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem § 26.

8. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na działce miejsc postojowych w ilości minimum 2 na jedno mieszkanie.

**§ 31.** 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MN2 na zabudowę jednorodziną.

2. Ustalenia dotyczą zabudowy istniejącej przy ulicy KDD3.

3. Przy modernizacji i rozbudowie obowiązują ustalenia jak w § 30 ust. 3 do 8.

4. Istniejące działki mogą być powiększone w kierunku zachodnim z zapewnieniem ochrony istniejących drzew i krzewów zgodnie z § 15.

5. Zabudowa istniejąca, która nie spełnia warunku § 30 ust. 5 pkt 2, nie może być przeznaczona do rozbudowy.

**§ 32.** 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MN3 na zabudowę jednorodziną.

2. Warunkiem realizacji zabudowy na terenie jak w ust. 1 jest przeprowadzenie scalenia gruntu i wydzielenie nowych działek określonych na rysunku zgodnie z zasadami określonymi w § 11.

3. Przy realizacji zabudowy obowiązują ustalenia § 30 ust. 3 do 8.

**§ 33.** 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MN4 na zabudowę mieszkaniową.

2. Warunkiem realizacji nowej zabudowy w formie budynków jednorodzinnych jest przeprowadzenie procesu rewitalizacji terenu zgodnie z § 14 ust. 3 oraz § 5 ust. 15.

3. W ramach rewitalizacji adaptuje się istniejący budynek wielorodzinny.

4. Przy realizacji nowej zabudowy obowiązują ustalenia § 30 ust. 3 do 8.

## **ROZDZIAŁ 2 STREFA ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

**§ 34.** 1. Strefę zabudowy usługowej tworzą następujące tereny:

- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 określają §§ 35 do 37.

**§ 35.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MU1 na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

2. Ustalenia jak w ust. 1 dotyczą zabudowy położonej wzdłuż ulicy Spacerowej KDL.

3. W obrębie terenów jak w ust. 1 ustala się zabudowę mieszkaniową oraz różne formy usług nieuciążliwych, które nie stanowią żadnego zagrożenia dla funkcji mieszkaniowej. Uciążliwości związane z prowadzeniem usług nie mogą oddziaływać niekorzystnie na warunki zamieszkania.

4. Budynki mieszkaniowe mogą być realizowane jako zabudowa wielorodzinna lub jednorodzinna szeregowa. Usługi jako obiekty wbudowane w partery budynków mieszkalnych lub jako zabudowa wolnostojąca. Obowiązuje opracowanie przedprojektowej koncepcji urbanistycznej dla całego terenu jak w ust. 1. Powierzchnia usług nie może przekroczyć łącznie 1000 m<sup>2</sup>.

5. Dla terenów projektowanych jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe:

- 1) wielkość działek dostosować do potrzeb programowych,
- 2) maksimum zabudowy powierzchni działki - 40%,
- 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30% powierzchni działki, z obowiązkiem obsadzenia jej obrzeży drzewami i krzewami,
- 4) obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku,
- 5) wysokość zabudowy mieszkaniowej trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe, maksimum 12 m do kalenicy, wolnostojąca zabudowa usługowa parterowa wysokości do 5,5 m,
- 6) dachy wysokie budynków mieszkalnych dwuspadowe, symetryczne, nachylenie połaci 30°-45°, kalenice równoległe do linii zabudowy, dachy wolnostojącej zabudowy usługowej wg rozwiązań indywidualnych,
- 7) pokrycia dachów wysokich dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni lub brązów,
- 8) rzędne posadzek parterów od 20 do 60 cm w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku, dla usług rzędną posadzek dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, energii elektrycznej i telefonii oraz docelowo kanalizacji należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi oraz ustalenia działu II, rozdział 5.

7. Zaopatrzenie w energię ciepłą wg rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem § 26.

8. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na działce miejsca postojowe w ilości minimum 1 na każde mieszkanie oraz dodatkowo minimum 3 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług.

9. W obrębie terenów jak w ust. 1 dopuszcza się ustawienie elementów reklamowych, wyłącznie poza obrębem pasa drogowego.

**§ 36.** 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MU2 na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

2. Ustalenia dotyczą zabudowy jednorodzinnej z wolnostojącym obiektem usługowym przy ul. Partyzantów.

3. Formy usług nie mogą stworzyć żadnych uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej na terenie MU2 jak i na sąsiednich terenach MN1 i MN2.

4. Ustala się następujące warunki szczegółowe:

- 1) wielkość terenu jak na rysunku,
- 2) maksimum zabudowy powierzchni działki - 30%,
- 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum - 40%,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku,
- 5) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, maksimum 12 m do kalenicy,
- 6) dachy wysokie wielospadowe, symetryczne, nachylenie połaci 30°- 45°, kalenice równoległe do linii zabudowy,
- 7) pokrycia dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni i brązów,
- 8) rzędne posadzek parterów 20 do 60 cm w stosunku do średniej rzędnej terenów w obrębie budynków, dla usług rzędne terenów dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

5. W obrębie terenów jak w ust. 1 należy zrealizować niezbędną ilość miejsc postojowych, w tym minimum 5 dla interesantów oraz 2 na każde mieszkanie.

6. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i telefonii należy wykonać według warunków gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi oraz ustalenia działu II, rozdział 5.

7. Zaopatrzenie w energię cieplną wg rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem § 26.

8. W obrębie terenów jak w ust. 1 dopuszcza się ustawienie elementów reklamowych wyłącznie poza obrębem pasa drogowego.

**§ 37.** 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MU3 na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

2. Ustalenia dotyczące zabudowy istniejącej przeznaczonej do rewitalizacji w ramach procesu rewitalizacji w powiązaniu z terenem MN4. Zasady rewitalizacji określają § 14 ust. 3 oraz § 5 ust. 16.

3. W obrębie terenów jak w ust. 1 należy zrealizować niezbędną ilość miejsc postojowych w tym minimum 5 dla interesantów oraz 1 na każde mieszkanie.

4. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i telefonii należy wykonać według warunków gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi oraz ustalenia działu II, rozdział 5.

5. Zaopatrzenie w energię cieplną wg rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem § 26.

6. W obrębie terenów jak w ust. 1 dopuszcza się ustawienie elementów reklamowych poza obrębem pasa.

#### **ROZDZIAŁ 4 STREFA ZIELENI**

**§ 38.** 1. Strefę zieleni tworzą następujące tereny:

- ZMN - tereny ogrodowe z zabudową jednorodzinną,
- ZP - tereny zieleni urządzonej,

2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 określają §§ 39 do 41.

**§ 39.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZMN na tereny ogrodowe z zabudową jednorodzinną.

2. Ustalenia jak w ust. 1 dotyczą funkcji, która może być zmieniona na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w przypadku powstania stosownych podstaw formalno-prawnych.

3. Na terenach jak w ust. 1 obowiązuje realizacja na wydzielonych działkach jednego budynku jednorodzinnego, który należy zespolic z garażem i pomieszczeniami gospodarczymi.

4. Dopuszcza się na terenie działek jak w ust. 3 oprócz budynku jednorodzinnego altany, pergole i inne elementy architektury ogrodowej.

5. Dla terenów jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe:

- 1) wielkość działek minimalna 1500 - 1800 m<sup>2</sup>, podział jak na rysunku ustala się jako obowiązujący,
- 2) maksimum zabudowy powierzchni działki - 15%,
- 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej - minimum 70%,
- 4) obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu,
- 5) wysokość zabudowy dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, maksimum 9,5 m do kalenicy,
- 6) dachy wysokie wielospadowe, symetryczne, nachylenie połaci 30°-45°, kalenice równoległe do linii zabudowy,
- 7) pokrycia dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni lub brązów,
- 8) rzędne posadzek parterów budynków mieszkalnych od 20 do 60 cm w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku, z uwzględnieniem zmiany rzędnej zgodnie z § 16.

6. W przypadku powstania warunków jak w ust. 2 dopuszcza się wtórny podział działek, z prawem realizacji drugiego domu jednorodzinnego zespolonego z garażem i pomieszczeniami gospodarczymi. W wyniku podziału działki nie mogą być mniejsze jak 700 m<sup>2</sup>, maksimum powierzchni zabudowy działki 25% oraz minimum powierzchni biologicznie czynnej 60%. Linie zabudowy dla dodatkowych budynków dostosować do nowego podziału.

7. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, energii elektrycznej i telefonii oraz docelowo kanalizacji należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi oraz ustalenia działu II, rozdział 5.

8. Zaopatrzenie w energię cieplną wg rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem § 26.

9. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na działce miejsc postojowych w ilości minimum 2 na jedno mieszkanie.

**§ 40.** 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZP1 na teren zieleni urządzonej.

2. Ustala się, że podstawową funkcją terenów zieleni urządzonej jak w ust. 1 będzie rekreacja dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej.

3. Zagospodarowanie terenu należy dostosować dla funkcji rekreacyjnej.

4. Dopuszcza się realizację estetycznego kiosku dla potrzeb sprzedaży napoi chłodzących i słodczy.

**§ 41.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonego symbolem ZP2 na teren zieleni urządzonej.

2. Zagospodarowanie terenu należy dostosować dla funkcji rekreacyjnej w powiązaniu z procesem rewitalizacji terenów MN4 i MU3.

#### **DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 42.** 1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) wszystkie nowe tereny do zabudowy, które w dniu uprawomocnienia niniejszego planu nie posiadały ważnych decyzji ustalenia warunków zabudowy, zgodne z ustaleniami planu lub ważnego pozwolenia na budowę - 30%,
- 2) inne tereny - 0%.

2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą nieruchomości, które są własnością miasta Pasłęka lub są przeznaczone na cele publiczne.

3. Opłaty pobierane są jednorazowe w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego.

4. Ustalenia ust. 1 obowiązują w okresie pięciu lat od dnia uprawomocnienia planu.

**§ 43.** Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2004 r., Nr 178, poz. 1841) ustala się przynależność ustalonych funkcji terenów do poszczególnych terenów, klasyfikowanych wg dopuszczalnych poziomów hałasu:

1) w grupie zabudowy mieszkaniowej:

- MN - zabudowa mieszkaniowa.

2) w grupie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi:

- MU - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- ZMN - zabudowa mieszkaniowa na działkach ogrodowych.

3) pozostałe grupy wg Rozporządzenia nie występują.

**§ 44.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 45.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Dla celów publikacji jak w ust. 1 rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały pomniejsza się do formatu A4.

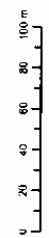
3. W postępowaniu realizacyjnym obowiązuje rysunek planu jak w § 2 ust. 1 pkt 1.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pasłęku  
Stanisław Paździor

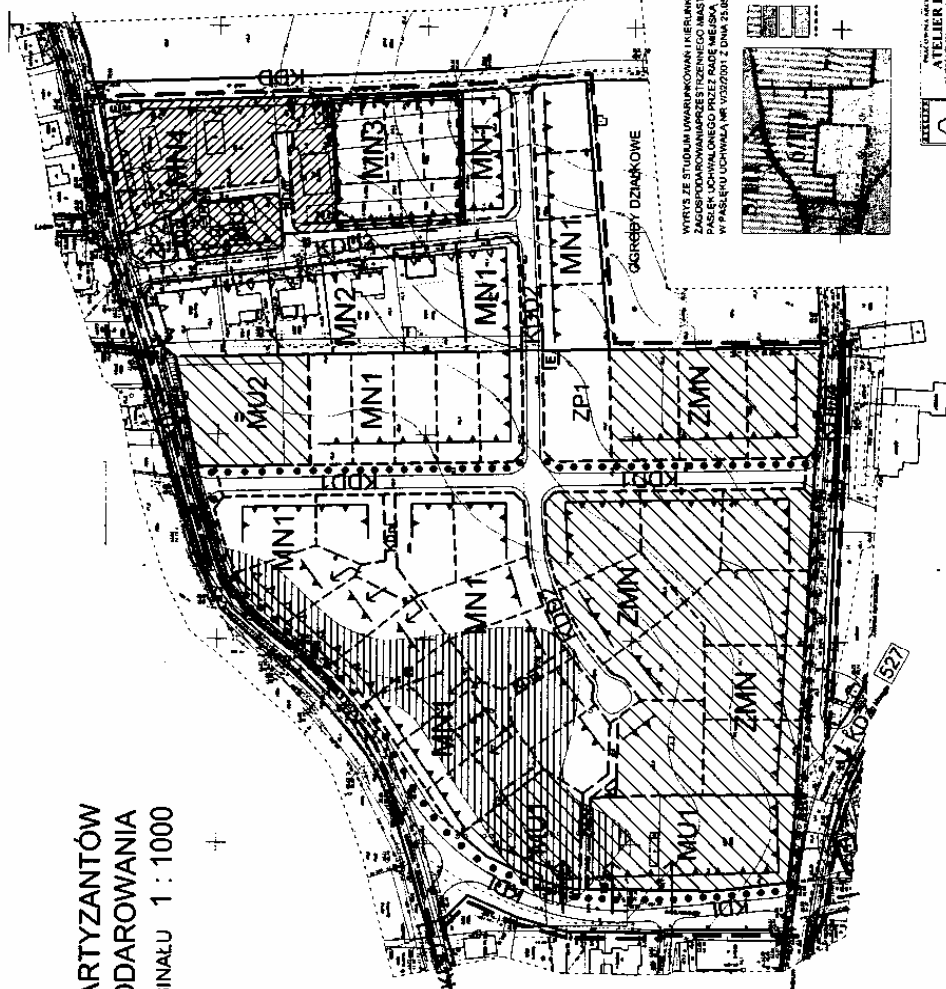
Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr X/51/06  
Rady Miejskiej w Pasłęku  
z dnia 27 października 2006 r.

**MIASTO PASŁĘK  
REJON ULIC SPACEROWEJ I PARTYZANTÓW  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO SKALA ORYGINAŁU 1 : 1000**

**PROJEKT PLANU**



- ROZGRANICZENIA
- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZBIENIE Z GRANICAMI EVIDENCYJNYMI
- - - NIEPOKRYWAJĄCE SIĘ Z GRANICAMI EVIDENCYJNYMI
- - - LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- A.A. NIEPRZERWISTE LINIE ZABUDOWY
- ODDZIAŁUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO
- TERENY DO SCALENIA
- TERENY DO REWITALIZACJI
- STREFA UZDATNIENIA TERENU DO ZABUDOWY
- TERENY KOMUNIKACJI
- KD. TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDZ. ULICE ZBIORCZE
- KDL. ULICE LOKALNE
- KDD. ULICE DOJAZDOWE
- KDJK. CAGI PIESZO - JEZINE
- KDP. CAGI PIESZO
- GŁÓWNE ŚCIEŻKI PIESZO - ROWEROWE
- ZASADY ORGANIZACJI DOJAZDÓW
- LINIE KRAMIEŻNIKÓW JEZDNI
- TERENY INFRASTRUKTURY
- E. STACJE TRANSFORMATOROWE
- U.K. PRZEPOMPOWNIA SPIĘRÓW
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- MN. TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MZ. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MZ. TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO - USŁUGOWEJ
- TERENY ZIELENI
- ZP. TERENY OGRODOWE Z ZABUDOWĄ JEDNORODZINNA
- ZP. TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I WIERLANKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZEZ TRZEŃNIEGO MIASTA  
PASŁĘK UCHWAŁONEGO PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ  
W RAMACHY COMPLETU W WIZYJSTY I DZIA 23.08.2001 R.



**ATELIER HOFFMANN Sp. z o.o.**  
ul. Słowackiego 11  
14-100 Pasłęk  
tel. 82 25 25 25  
www.ahoffmann.pl

**CEGORTA**  
ul. Słowackiego 11  
14-100 Pasłęk  
tel. 82 25 25 25  
www.cegorta.pl

**INSTRUMENTALNA**  
ul. Słowackiego 11  
14-100 Pasłęk  
tel. 82 25 25 25  
www.instrumentalna.pl

**DATA: 2006.10.10**

**obręb : 11**  
**m. Pasłęk**  
**pow. eiblański**  
**woj. warmińsko - mazurskie**

**MAPA ZASADNICZA**  
**Skala 1 : 1000**

**UŁUBI**  
ul. Słowackiego 11  
14-100 Pasłęk  
tel. 82 25 25 25  
www.ulubi.pl

**CEGORTA**  
ul. Słowackiego 11  
14-100 Pasłęk  
tel. 82 25 25 25  
www.cegorta.pl

**INSTRUMENTALNA**  
ul. Słowackiego 11  
14-100 Pasłęk  
tel. 82 25 25 25  
www.instrumentalna.pl

**DATA: 2006.10.10**

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr X/51/06  
Rady Miejskiej w Pasłęku  
z dnia 27 października 2006 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłek rejon ulic Spacerowej i Partyzantów.**

1. M.P.Z.P. miasta Pasłek, rejon ulicy Spacerowej i Partyzantów był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 11 sierpnia 2006 r. do 4 września 2006 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pasłęku.
2. Termin składania uwag zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717) minął w dniu 19 września 2006 r.
3. W ustawowym terminie nie złożono uwag do planu.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr X/51/06  
Rady Miejskiej w Pasłęku  
z dnia 27 października 2006 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, w stosunku do terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłek, rejon ulic Spacerowej i Partyzantów.**

1. Szczególne zadania.

Do zadań podstawowych w obszarze opracowania planu należy wykonanie projektowanych ulic dojazdowych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz podstawowych sieci infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa) dla potrzeb nowoprojektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej z włączenie ich do systemu miejskiego.

2. Rozstrzygnięcie.

- 1) budowę projektowanych ulic dojazdowych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz prowadzonego w nich

uzbrojenia należy powiązać finansowo i zbilansować ze sprzedażą działek na terenach MN1 i ZMN

- 2) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w obrębie pasów dróg dojazdowych wyznaczonych na rysunku planu.
- 3) koszty budowy dróg i uzbrojenia terenów należy włączyć do wieloletniego programu zadań inwestycyjnych w ramach budżety gminy,
- 4) należy podjąć działania na rzecz pozyskania środków pomocowych na realizację w.w. inwestycji.
- 5) uznaje się realizację zadań w obszarze planu za uzasadnioną gospodarczo.

**143**

**UCHWAŁA Nr I/5/06**

**Rady Gminy Kruklanki**

**z dnia 27 listopada 2006 r.**

**w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie gminy Kruklanki.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62 poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 154, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055; Nr 181, poz. 1337) oraz art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tj. z 2003 r. Dz. U. Nr 106, poz. 1002) po uzgodnieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii oraz zasięgnięciu opinii Towarzystwa Ochrony Praw Zwierząt Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyłapywanie bezdomnych zwierząt na terenie gminy ma charakter stały i odbywać się będzie stosownie do napływających od mieszkańców informacji o bezdomnych zwierzętach.

2. Po wyłapaniu zwierzęta będą umieszczone w schronisku dla zwierząt.

**§ 2.** Zobowiązuje się Wójt Gminy do zawarcia umowy na przeprowadzenie wyłapywania bezdomnych zwierząt z podmiotem uprawnionym do wykonywania tego rodzaju czynności.

**§ 3.** Właściciele zwierząt mają prawo do odbioru swoich zwierząt, które znalazły się w schronisku po opłaceniu kosztów związanych z wyłapywaniem i pobytom w schronisku, zgodnie z obowiązującymi cenami i opłatami za usługi świadczone przez schronisko

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Stanisław Gąsior

## 144

### UCHWAŁA Nr III/15/06

#### Rady Gminy Prostki

z dnia 13 grudnia 2006 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2007.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 153, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) Rada Gminy Prostki uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Prostki w 2007 roku:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,69 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,65 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego - 0,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) letniskowych - 0,34 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,54 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,66 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, w tym:
  - od budynków gospodarczych lub ich części nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa

rolnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatkach (tekst jedn.: Dz. U z 1993 r. Nr 94, poz. 431 z póź. zm.) - 6,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  
- od budynków letniskowych - 6,23 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Prostki dla osób posiadających świadczenia emerytalno - rentowe, oraz osób które posiadają stały zasiłek przedemerytalny po przedłożeniu odpowiedniego zaświadczenia z powiatowego Urzędu Pracy:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - 3,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w tym:
  - od budynków gospodarczych lub ich części nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (tekst jedn.: Dz. U z 1993 r. Nr 94, poz. 431 z póź. zm.) - 3,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prostki.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XLV/217/05 Rady Gminy Prostki z dnia 6 grudnia 2005 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2006 (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2006 r. Nr 5, poz. 155).

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Prostki  
Henryk Strojecki

## 145

### UCHWAŁA Nr III/16/06 Rady Gminy Prostki z dnia 13 grudnia 2006 r.

#### w sprawie obniżenia ceny żyta przyjętej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na 2007 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 153, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969) Rada Gminy Prostki uchwała, co następuje:

§ 1. Obniża się średnią cenę skupu żyta ustaloną Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2006 roku w sprawie średniej ceny

skupu żyta za okres trzech pierwszych kwartałów 2006 roku (M.P. Nr 74, poz. 745) z kwoty 35,52 PLN za 1 kwintal do kwoty 33,00 PLN za 1 kwintal, która stanowi podstawę obliczenia podatku rolnego na 2007 rok na obszarze gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prostki.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2007 rok.

Przewodniczący Rady Gminy Prostki  
Henryk Strojecki

## 146

### UCHWAŁA Nr III/9/06 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 14 grudnia 2006 r.

#### w sprawie podatku od posiadania psów i terminów płatności w roku 2007.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2002 r. Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 z 2002 r. Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) art. 14 oraz art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 roku, Nr 121 poz. 844) - Rada Miejska Gminy Frombork uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Stawka podatku od posiadania psów wynosi 30,00 zł za jednego psa.

2. Podatek od posiadania psów jest płatny, bez wezwania, w dwóch ratach:

- a) pierwsza rata w wysokości 15,00 zł do dnia 30 marca,
- b) druga rata w wysokości 15,00 zł do dnia 30 września.

3. W przypadku gdy obowiązek podatkowy powstał w ciągu roku, po dniu 30 września, podatek jest płatny w

terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego.

§ 2. 1. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik stał się posiadaczem psa. Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym podatnik przestał być posiadaczem psa.

2. Jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w ciągu roku, podatek za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek podatkowy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr X/75/05 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 7 grudnia 2005 r. w sprawie podatku od posiadania psów i terminów płatności w roku 2006.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem publikacji jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2007 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Frombork  
Bogdan Jussis

## 147

### UCHWAŁA Nr III/5/06 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 15 grudnia 2006 r.

#### **w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania oraz ustalenia numerów i siedzib obwodowych komisji wyborczych w Szpitalu Powiatowym w Bartoszycach i w Areszcie Śledczym w Bartoszycach, dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 28 stycznia 2007 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 i 3 w związku z art. 215 ust. 1 ustawy z dnia 12 kwietnia 2001 r. Ordynacja wyborcza do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2001 r. Nr 46, poz. 499 z późn. zm.) Rada Miasta Bartoszyce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Tworzy się na terenie Gminy Miejskiej Bartoszyce odrębne obwody głosowania Nr 12 z siedzibą obwodowej komisji wyborczej w Szpitalu Powiatowym w Bartoszycach i Nr 13 z siedzibą obwodowej komisji wyborczej w Areszcie Śledczym w Bartoszycach, dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 28 stycznia 2007 r.

**§ 2.** Obwody głosowania wymienione w § 1 obejmują obszar jednostki, w której siedzibę ma dana obwodowa komisja wyborcza.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz w drodze obwieszczeń.

Przewodniczący Rady Miasta  
Stanisław Szwed

## 148

### UCHWAŁA Nr III/18/06 Rady Miasta i Gminy Sępól z dnia 29 grudnia 2006 r.

#### **w sprawie określenia wzoru informacji w sprawie podatku rolnego, deklaracji na podatek rolny, informacji w sprawie podatku od nieruchomości, deklaracji na podatek od nieruchomości, informacji w sprawie podatku leśnego oraz deklaracji na podatek leśny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 i Nr 191, poz. 1412) art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 i Nr 216, poz. 1826 oraz z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365 i Nr 179, poz. 1484) Rada Miasta i Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Określa się wzór informacji w sprawie podatku rolnego składanej przez osoby fizyczne, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Określa się wzór deklaracji na podatek rolny składanej przez osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nie posiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostki organizacyjne Lasów Państwowych, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Określa się wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości składanej przez osoby fizyczne, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Określa się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości składanej przez osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej,

jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Określa się wzór informacji w sprawie podatku leśnego składanej przez osoby fizyczne, stanowiący załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały.

6. Określa się wzór deklaracji na podatek leśny składanej przez osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nie posiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Lasów Państwowych, a także jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, stanowiący załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr III/18/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wzoru informacji w sprawie podatku rolnego, deklaracji na podatek rolny, informacji w sprawie podatku od nieruchomości, deklaracji na podatek od nieruchomości, informacji w sprawie podatku leśnego oraz deklaracji na podatek leśny.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Sępólnie i obowiązuje od 1 stycznia 2007 r.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Sępól  
Janusz Bandura



1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr III/18/06  
Rady Miasta i Gminy Sępolek  
z dnia 29 grudnia 2006 r.

## INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU ROLNEGO

na 2. Rok  
.....  
...

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.)  
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.  
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.  
Miejsce składania: Burmistrz Miasta i Gminy Sępolek, właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Burmistrz Miasta i Gminy Sępolek

Adres: 11-210 Sępolek, ul 22 Lipca 7

### B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

#### B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel                       2. współwłaściciel                       3. użytkownik                       4. współużytkownik

5. samoistny posiadacz                      Nr księgi wieczystej / zbioru dokumentów:

5. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia

6. Imię ojca, imię matki

7. Numer PESEL

#### B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

8. Kraj

9. Województwo

10. Powiat

11. Gmina

12. Ulica

13. Numer domu / Numer lokalu

14. Miejscowość

15. Kod pocztowy

16. Poczta

### C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

17. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. informacja na dany rok                       2. korekta informacji na dany rok

17a. Data zaistnienia okoliczności mających wpływ na wysokość podatku

□□□ - □□□ - □□□□□□

(dzień - miesiąc - rok)

### D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych
<b>Grunty orne</b>	
I	
II	
IIIa	
IIIb	
IVa	
IVb	
V	
VI	
Viz	
<b>Sady</b>	
I	
II	
IIIa	
IIIb	
IVa	

	<b>IVb</b>	
	<b>V</b>	
	<b>VI</b>	
	<b>VIz</b>	
	<b>Użytki zielone</b>	
	<b>I</b>	
	<b>II</b>	
	<b>III</b>	
	<b>IV</b>	
	<b>V</b>	
	<b>VI</b>	
	<b>VIz</b>	
	<b>Grunty rolne zabudowane</b>	
	<b>I</b>	
	<b>II</b>	
	<b>IIla</b>	
	<b>III</b>	
	<b>IIIb</b>	
	<b>IVa</b>	
	<b>IV</b>	
	<b>IVb</b>	
	<b>V</b>	
	<b>VI</b>	
	<b>VIz</b>	
	<b>Grunty pod stawami</b>	
	a) zarybione, łososiem, trocią, głowacicą, palia i pstrągiem	
	b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)	
	c) grunty pod stawami niezarybionymi	
	<b>Rowy</b>	
	<b>Grunty zadrzewione i zakrzaczone położone na UR</b>	
	<b>I</b>	
	<b>II</b>	
	<b>IIla</b>	
	<b>III</b>	
	<b>IIIb</b>	
	<b>IVa</b>	
	<b>IV</b>	
	<b>V</b>	
	<b>VI</b>	
	<b>VIz</b>	
	<b>Razem</b>	

<b>E. INNE ZWOLNIENIA W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW</b>		
	1.	
	2.	
	3.	
	4.	
	Razem	

<b>F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b>	
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
18. Imię	19. Nazwisko
20. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	21. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
<b>G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>	
22. Uwagi organu podatkowego	
23. Identyfikator przyjmującego formularz	24. Podpis przyjmującego formularz

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację  
.....

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr III/18/06  
Rady Miasta i Gminy Sępopol  
z dnia 29 grudnia 2006 r.

## DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY

na 2. Rok  
.....  
...

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.)  
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej.  
Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.  
Miejsce składania: Burmistrz Miasta i Gminy Sępopol, właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Miasta i Gminy Sępopol  
Adres : 11 - 210 Sępopol, ul. 22 Lipca 7

### B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

\* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną      \*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

#### B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)  
 1. osoba fizyczna       2. osoba prawna       3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej  
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę)  
 1. właściciel       2. współwłaściciel       3. użytkownik       4. współużytkownik

6. Nazwa pełna\* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia\*\*

7. Nazwa skrócona\* / imię ojca, imię matki\*\*

8. Identyfikator REGON\* / Numer PESEL\*\*

#### B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\*

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu / Numer lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta

### C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)  
 1. deklaracja roczna       2. korekta deklaracji rocznej

18a. Data zaistnienia okoliczności mających wpływ na wysokość podatku  
 -  -   
(dzień - miesiąc - rok)

### D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych			Liczba hektarów przeliczeniowych	Stawka z 1 ha (przeliczeniowego lub fizycznego) w zł, gr	Wymiar podatku rolnego w zł, gr
	Ogółem	Nie podlegające przeliczeniu na ha przeliczeniowe	Podlegające przeliczeniu na hektary przeliczeniowe			
<b>Grunty orne</b>						
I						
II						

	<b>IIIa</b>						
	<b>IIIb</b>						
	<b>IVa</b>						
	<b>IVb</b>						
	<b>V</b>						
	<b>VI</b>						
	<b>Viz</b>						
	<b>Sady</b>						
	<b>I</b>						
	<b>II</b>						
	<b>IIIa</b>						
	<b>IIIb</b>						
	<b>IVa</b>						
	<b>IVb</b>						
	<b>V</b>						
	<b>VI</b>						
	<b>Viz</b>						
	<b>Użytki zielone</b>						
	<b>I</b>						
	<b>II</b>						
	<b>III</b>						
	<b>IV</b>						
	<b>V</b>						
	<b>VI</b>						
	<b>Viz</b>						
	<b>Grunty rolne zabudowane</b>						
	<b>I</b>						
	<b>II</b>						
	<b>IIIa</b>						
	<b>III</b>						
	<b>IIIb</b>						
	<b>IVa</b>						
	<b>IV</b>						
	<b>IVb</b>						
	<b>V</b>						
	<b>VI</b>						
	<b>Viz</b>						
	<b>Grunty pod stawami</b>						
	a) zarybione, łososiem, trocią, głowacią, palią i pstrągiem						
	b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)						
	c) grunty pod stawami niezarybionymi						
	<b>Rowy</b>						
	<b>Grunty zadrzewione i zakrzaczone położone na UR</b>						
	<b>I</b>						
	<b>II</b>						
	<b>IIIa</b>						
	<b>III</b>						
	<b>IIIb</b>						
	<b>IVa</b>						
	<b>IV</b>						
	<b>V</b>						
	<b>VI</b>						
	<b>Viz</b>						
	<b>Razem (bez zwolnień)</b>						

<b>E. INNE ZWOLNIENIA W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW</b>		
	1.	
	2.	
	3.	
	4.	
	Razem	

<b>F. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW</b>		
	1. z tytułu nabycia lub objęcia w zagospodarowanie gruntów	
	2. inwestycyjne	
	3. górskie	
	4. inne	
	Razem	

<b>G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>		
	Kwota podatku	
	Różnica kwot z D - (E + F)	

**H.** Zgodnie z art.3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229 poz. 1954 z późn. zm.) niniejsza deklaracja stanowić będzie podstawę wystawienia tytułu wykonawczego dla zobowiązań powstałych w sposób przewidziany w art. 21 § 1, pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.)

<b>I. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b>	
<b>Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.</b>	
19. Imię	20. Nazwisko
21. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	22. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
<b>J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>	
23. Uwagi organu podatkowego	
24. Identyfikator przyjmującego formularz	25. Podpis przyjmującego formularz

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację  
.....

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr III/18/06  
Rady Miasta i Gminy Sępolek  
z dnia 29 grudnia 2006 r.

## INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

na 2. Rok  
.....

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844).  
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.  
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.  
Miejsce składania: Burmistrz Miasta i Gminy Sępolek, właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Burmistrz Miasta i Gminy Sępolek

Adres : 11-210 Sępolek, ul. 22 Lipca 7

### B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

#### B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel                       2. współwłaściciel                       3. użytkownik                       4. współużytkownik  
 5. samoistny posiadacz                      Nr księgi wieczystej / zbioru dokumentów:

5. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia

6. Imię ojca, imię matki

7. Numer PESEL

#### B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

8. Kraj	9. Województwo	10. Powiat
11. Gmina	12. Ulica	13. Numer domu / Numer lokalu
14. Miejscowość	15. Kod pocztowy	16. Poczta

### C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

17. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)  
 1. informacja na dany rok                       2. korekta informacji na dany rok

17a. Data zaistnienia okoliczności mających wpływ na wysokość podatku  
[ ][ ] - [ ][ ] - [ ][ ][ ][ ]  
(dzień - miesiąc - rok)

### D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

#### D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	18. .... m <sup>2</sup>
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	19. .... ha
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	20. .... m <sup>2</sup>

#### D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (\*)

1. mieszkalnych - ogółem	21. .... m <sup>2</sup>
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	22. .... m <sup>2</sup>

	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.		
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	23. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	24. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>
	4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	25. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>
	5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem w tym:  - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	26. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>
<b>D.3 BUDOWLE</b>		
	1. budowle wykorzystywane bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, linie elektroenergetyczne przesyłowe i rozdzielcze, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej gazów, ciepła, paliw i wody, oraz budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	27. .....
	2. pozostałe budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	28. .....
<b>E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
<b>F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b> Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.		
29. Imię	30. Nazwisko	
31. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	32. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
<b>G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>		
33. Uwagi organu podatkowego		
34. Identyfikator przyjmującego formularz	35. Podpis przyjmującego formularz	

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr III/18/06  
Rady Miasta i Gminy Sępolek  
z dnia 29 grudnia 2006 r.

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844).  
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.  
Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.  
Miejsce składania: Burmistrz Miasta i Gminy Sępolek, właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Miasta i Gminy Sępolek

Adres : 11-210 Sępolek, ul. 22 Lipca 7

### B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

\* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

#### B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna       2. osoba prawna       3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej  
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel       2. współwłaściciel       3. użytkownik       4. współużytkownik

6. Nazwa pełna \* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia\*\*

7. Nazwa skrócona\* / imię ojca, imię matki\*\*

8. Identyfikator REGON\* / Numer PESEL\*\*

#### B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\*

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu / Numer lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta

### C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja roczna       2. korekta deklaracji rocznej

18a. Data zaistnienia okoliczności mających wpływ na wysokość podatku

□□□ - □□□ - □□□□□□  
(dzień - miesiąc - rok)

### D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miasta i Gminy Sępolek z dnia ..... Nr ..... w zł, gr.	Kwota podatku w zł, gr.
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	19. .... m <sup>2</sup>	20. ....	21. ....
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	22. .... ha	23. ....	24. ....
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	25. .... m <sup>2</sup>	26. ....	27. ....
<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)</b>			
1. mieszkalnych - ogółem	28. ....	29. ....	30. ....



		..... m <sup>2</sup>	.....	.....
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	31. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	32. ..... .....	33. ..... .....
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	34. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	35. ..... .....	36. ..... .....
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	37. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	38. ..... .....	39. ..... .....
	4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	41. ..... .....	42. ..... .....
	5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	43. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	44. ..... .....	45. ..... .....
<b>D.3 BUDOWLE</b>				
	1. budowle wykorzystywane bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, linie elektroenergetyczne przesyłowe i rozdzielcze, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej gazów, ciepła, paliw i wody, oraz budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	46. .....	47. .....	48. .....
	2. pozostałe budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	49. .....	50. .....	51. .....
<b>E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>				
	Kwota podatku Suma kwot z kol. D			52. .....
<b>F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)				
<b>G.</b> Zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.) niniejsza deklaracja stanowić będzie podstawę wystawienia tytułu wykonawczego dla zobowiązań powstałych w sposób przewidziany w art. 21 § 1, pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.)				
<b>H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b> Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.				
	53. Imię	54. Nazwisko		
	55. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	56. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego		
<b>I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>				
	57. Uwagi organu podatkowego			
	58. Identyfikator przyjmującego formularz	59. Podpis przyjmującego formularz		

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację  
.....

Załącznik Nr 5  
do uchwały Nr III/18/06  
Rady Miasta i Gminy Sępól  
z dnia 29 grudnia 2006 r.

### INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU LEŚNEGO

na

2. Rok .....
-----------------

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 ze zm.).  
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.  
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.  
Miejsce składania: Burmistrz Miasta i Gminy Sępól, właściwy ze względu na miejsce położenia lasu.

#### A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Burmistrz Miasta i Gminy Sępól  
Adres : 11-210 Sępól, ul. 22 Lipca 7

#### B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

##### B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego informację ( zaznaczyć właściwą kratkę)  
 1. własność                       2. współwłasność                       3. użytkownik                       4. współużytkownik  
 5. samoistny posiadacz                      Nr księgi wieczystej / zbioru dokumentów

5. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia  
6. Imię ojca, imię matki  
7. Numer PESEL

##### B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

8. Kraj	9. Województwo	10. Powiat
11. Gmina	12. Ulica	13. Nr domu/Nr lokalu
14. Miejscowość	15. Kod pocztowy	16. Poczta

#### C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

17. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)  
 1. Informacja na dany rok                       2. korekta informacji na dany rok

18. Data zaistnienia okoliczności mających wpływ na wysokość podatku  
 □□ - □□ - □□□□  
 (dzień - miesiąc - rok)

#### D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

##### D.1 Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH

Wyszczególnienie	Powierzchnia w hektarach fizycznych
1	2
1. Lasy ochronne	
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	
3. Lasy pozostałe (nie wymienione w w. 1 i 2)	
4. Razem (w.1 - 3)	

#### E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię lasu zwolnionego oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

#### F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

19. Imię	20. Nazwisko
21. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	22. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

#### G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

23. Uwagi organu podatkowego	
24. Identyfikator przyjmującego formularz	25. Podpis przyjmującego formularz

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

Załącznik Nr 6  
do uchwały Nr III/18/06  
Rady Miasta i Gminy Sępól  
z dnia 29 grudnia 2006 r.

## DEKLARACJA NA PODATEK LEŚNY

na 

2. Rok .....
-----------------

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 ze zm.).  
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej..  
Termin składania: Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.  
Miejsce składania: Burmistrz Miasta i Gminy Sępól, właściwy ze względu na miejsce położenia lasu.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Miasta i Gminy Sępól  
Adres : 11 - 210 Sępól, ul. 22 Lipca 7

### B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

\* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną \*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

#### B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację ( zaznaczyć właściwą kratkę)  
 1. osoba fizyczna       2. osoba prawna       3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej  
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej  
 5. Rodzaj własności ( zaznaczyć właściwą kratkę)  
 1. własność       2. współwłasność       3. użytkowanie       4. współużytkowanie  
 6. Nazwa pełna\* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia\*\*  
 7. Nazwa skrócona\* /Imię ojca, imię matki\*\*  
 8. Identyfikator REGON\* / Numer PESEL\*\*

#### B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\*

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Nr domu/Nr lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta

### C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)  
 1. deklaracja roczna       2. korekta deklaracji rocznej  
 19. Data zaistnienia okoliczności mających wpływ na wysokość podatku  
 -  -   
 (dzień - miesiąc - rok)

### D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

#### D.1 Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH

Wyszczególnienie	Powierzchnia w hektarach fizycznych	Stawka podatku (0,220 m <sup>3</sup> drewna X cena drewna) w zł, gr.	Podatek w zł, gr. (rubr. 2x rubr.3)
1	2	3	4
1. Lasy ochronne			
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych			

3. Lasy pozostałe (nie wymienione w w. 1 i 2)			
4. Razem (w.1 - 3)			

### E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię zwolnionego lasu oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

**F.** Zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.) niniejsza deklaracja stanowić będzie podstawę wystawienia tytułu wykonawczego dla zobowiązań powstałych w sposób przewidziany w art. 21 § 1, pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.)

### G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

20. Imię	21. Nazwisko
22. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	23. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

### H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

24. Uwagi organu podatkowego	
25. Identyfikator przyjmującego formularz	26. Podpis przyjmującego formularz

## 149

### UCHWAŁA Nr III/19/06

Rady Miasta i Gminy Sępole

z dnia 29 grudnia 2006 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr II/10/06 Rady Miasta i Gminy Sępole z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek i poboru podatku od posiadania psów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) oraz art. 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) Rada Miasta i Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale, o której mowa na wstępie,

- § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„od jednego psa” - 26,00 zł,

- § 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie :

„od jednego psa” - 13,00 zł,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Sępole i obowiązuje od 1 stycznia 2007 r.

Przewodniczący Rady Miasta Gminy Sępole  
Janusz Bandura

## 150

### UCHWAŁA Nr III/21/06 Rady Miasta i Gminy Sępól z dnia 29 grudnia 2006 r.

#### w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta i Gminy Sępól z dnia 6 grudnia 2006 r. Nr II/6/06 w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) art. 5 ust. 1 i 4 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 121, poz. 844) Rada Miasta i Gminy Sępól uchwala, co następuje:

**§ 1.** § 1 pkt 1 lit „b” uchwały Nr II/6/06 Rady Miasta i Gminy Sępól z dnia 6 grudnia 2006r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości otrzymuje brzmienie:

„pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, od 1 ha powierzchni - 3,65 zł.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Sępólnie i obowiązuje od 1 stycznia 2007 r.

Przewodniczący Rady Miasta Gminy Sępól  
Janusz Bandura

## 151

### ZARZĄDZENIE Nr 25 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 18 grudnia 2006 r.

#### w sprawie określenia granic pasa ochronnego na terenie Gminy Tolkmicko.

Na podstawie art. 47 w związku z art. 36 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1502, Nr 170, poz. 1652, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 93, poz. 895, Nr 273, poz. 2703 oraz z 2005 r. Nr 203, poz. 1683) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 kwietnia 2003 r., w sprawie określenia minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic (Dz. U. Nr 89, poz. 820) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Określa się granice pasa ochronnego na terenie Gminy Tolkmicko (woj. warmińsko-mazurskie) poprzez ogłoszenie opisu geograficznego jak poniżej:

**Od punktu Nr 1**, położonego na przecięciu granicy Gminy Frombork i Gminy Tolkmicko z drogą wzdłuż brzegu Zalewu Wiślanego, położonej ok. 130 m na południe od linii kolejowej, granica pasa ochronnego biegnie w kierunku zachodnim, północną krawędzią drogi na odcinku ok. 500 m do punktu nr 2, położonego przy zakręcie tej drogi.

**Od punktu Nr 2**, granica pasa ochronnego biegnie w kierunku północno zachodnim i zachodnim drogą gruntową na odcinku ok. 900 m do punktu nr 3 położonego przy zakręcie ww. drogi.

**Od punktu Nr 3**, granica pasa ochronnego biegnie ok. 100 m w kierunku północno zachodnim północną krawędzią drogi m do punktu nr 4.

**Od punktu Nr 4**, położonego przy zakręcie drogi w odległości ok. 100 m na południe od linii kolejowej, granica pasa ochronnego biegnie w kierunku zachodnim i południowo zachodnim na odcinku ok. 4 km, do punktu nr 5.

**Od punktu Nr 5**, położonego ok. 120 m na zachód od wzgórza o wysokości 19,9 z punktem triangulacyjnym, granica pasa ochronnego biegnie wzdłuż linii energetycznej na odcinku ok. 750 m w kierunku południowo zachodnim do punktu nr 6.

**Od punktu Nr 6**, położonego przy przecięciu ww. linii energetycznej z drogą gruntową, granica pasa ochronnego biegnie na odcinku ok. 400 m w kierunku zachodnim, północną stroną tej drogi, do punktu nr 7.

**Od punktu Nr 7**, położonego we wschodnim narożniku cmentarza granica pasa ochronnego biegnie wzdłuż południowo wschodniego ogrodzenia na odcinku ok. 120 m do punktu nr 8, położonego w południowym narożniku cmentarza.

**Od punktu Nr 8**, granica pasa ochronnego biegnie wzdłuż zachodniego ogrodzenia cmentarza na odcinku ok. 80 m w kierunku północno zachodnim, aż do przecięcia tej linii z północną stroną linii regulacyjnej ulicy Szkolnej a następnie skręca w kierunku południowo zachodnim i biegnie na odcinku ok. 200 m do punktu nr 9.

**Od punktu Nr 9**, położonego na wschodnim brzegu rzeki Stradanka granica pasa ochronnego biegnie na odcinku ok. 100 m na północ, wzdłuż wschodniego brzegu rzeki Stradanka i dochodzi do punktu nr 10.

**Od punktu Nr 10**, położonego na wschodnim brzegu rzeki Stradanka w odległości ok. 500 m od jej ujścia, granica pasa ochronnego skręca w kierunku południowo zachodnim, przecina rzekę i biegnie na odcinku ok. 120 m, wzdłuż północno zachodnich ogrodzeń posesji, leżących przy ul. Zawiszy a następnie skręca w kierunku północno zachodnim i biegnie na odcinku ok. 50 m do punktu nr 11.

**Od punktu Nr 11**, położonego przy narożniku ogrodzenia przedszkola i zakręcie ulicy Portowej granica pasa ochronnego biegnie w kierunku północnym, wschodnią linią regulacyjną tej ulicy na odcinku ok. 160 m do punktu nr 12.

**Od punktu Nr 12**, położonego przy zakręcie ulicy Portowej, granica pasa ochronnego biegnie w kierunku północno-zachodnim wschodnią linią regulacyjną tej ulicy na odcinku ok. 50 m do punktu nr 13.

**Od punktu Nr 13**, położonego w południowo-wschodnim narożniku granicy portu Tolkmicko, na zachodniej linii regulacyjnej ul. Portowej, granica pasa ochronnego biegnie w kierunku południowo zachodnim wzdłuż południowo wschodniej granicy portu do punktu nr 14.

**Od punktu Nr 14**, granica pasa ochronnego skręca w kierunku południowo wschodnim i biegnie na odcinku ok. 30 m zachodnią linią regulacyjną ulicy Świętojańskiej do punktu nr 15.

**Od punktu Nr 15**, położonego w północno-wschodnim narożniku skrzyżowania ulic Świętojańskiej i Morskiej, granica pasa ochronnego skręca w kierunku południowo zachodnim i biegnie na odcinku ok. 2 km północną linią regulacyjną ul. Morskiej oraz północną krawężnią drogi, będącą jej przedłużeniem około do punktu nr 16.

**Od punktu Nr 16**, położonego w miejscowości Janówek na przecięciu drogi nr 503 i rowu melioracyjnego, granica pasa ochronnego skręca w kierunku północno zachodnim i biegnie wschodnim brzegiem rowu melioracyjnego na odcinku ok. 720 m do punktu nr 17.

**Od punktu Nr 17**, położonego przy południowej granicy pasa kolejowego, przecinającej kanał melioracyjny, granica pasa ochronnego skręca w kierunku południowo zachodnim i biegnie na odcinku ok. 2,9 km południową stroną granicy pasa kolejowego do punktu nr 18 w miejscowości Kadyny.

**Od punktu Nr 18**, położonego ok. 90 m na zachód od cegielni Kadyny, granica pasa ochronnego skręca w kierunku południowo wschodnim i biegnie wzdłuż zachodniego ogrodzenia posesji cegielni na odcinku ok. 120 m, do punktu nr 19.

**Od punktu Nr 19**, położonego w południowo-zachodnim narożniku ogrodzenia cegielni, granica pasa ochronnego skręca w kierunku północno wschodnim i biegnie wzdłuż południowo wschodniego ogrodzenia cegielni na odcinku ok. 100 m do punktu nr 20, przy torowisku kolei wąskotorowej.

**Od punktu Nr 20**, położonego przy zachodniej stronie ww. torowiska, granica pasa ochronnego biegnie w

kierunku wschodnim i południowo wschodnim, zachodnią stroną torowiska i dochodzi do punktu nr 21.

**Od punktu Nr 21**, położonego przy skrzyżowaniu ww. torowiska z drogą nr 503, granica pasa ochronnego skręca w kierunku południowo zachodnim i zachodnim, omija od północy i zachodu Mleczną Górę i wije się na odcinku ok. 3,5 km północno zachodnią krawężnią ww. drogi do punktu nr 22.

**Od punktu Nr 22**, położonego w miejscowości Suchacz, przy skrzyżowaniu ul. Wielmoży i ul. Słomnickiej, granica pasa ochronnego biegnie w kierunku zachodnim północną linią regulacyjną ul. Słomnickiej do punktu nr 23.

**Od punktu Nr 23**, położonego po zachodniej stronie miejscowości Suchacz, przy skrzyżowaniu ul. Słomnickiej i ul. Zakopiańskiej, granica pasa ochronnego skręca w kierunku południowym, a następnie południowo zachodnim i biegnie zachodnią oraz północną linią regulacyjną ul. Zakopiańskiej na odcinku ok. 2 km do punktu nr 24.

**Od punktu Nr 24**, położonego przy skrzyżowaniu drogi nr 503 z drogą biegnącą do dawnego portu Nadbrzeże, granica pasa ochronnego biegnie w kierunku południowo zachodnim, północną linią regulacyjną drogi nr 503 na odcinku ok. 1,2 km do punktu nr 25.

**Od punktu Nr 25**, położonego ok. 200 m na wschód od przystani Kamionek Wielki przy północno zachodniej linii regulacyjnej drogi nr 503, granica pasa ochronnego skręca w kierunku południowym odchodzi od ww. drogi na odległości do 300 m i biegnie równoległe do drogi na odcinku ok. 1,5 km do punktu nr 26.

**Od punktu Nr 26**, oddalonego 300 na wschód m od drogi nr 503 i ok. 800 m na północ od granicy z gminą Elbląg, granica pasa ochronnego skręca w kierunku zachodnim i biegnie na odcinku ok. 280 m do punktu nr 27.

**Od punktu Nr 27**, położonego na zachodniej linii regulacyjnej drogi nr 503 w odległości ok. 60 m na wschód od torowiska kolejowego, granica pasa ochronnego skręca w kierunku południowym i biegnie zachodnią linią regulacyjną drogi nr 503 na odcinku ok. 1,2 km do punktu nr 28, położonego na przecięciu granicy pasa ochronnego z granicą między Gminą Tolkmicko i Gminą Elbląg.

**§ 2.** Przedstawiony w § 1 opis sporządzono w oparciu o wywiad w terenie i mapy topograficzne w skali 1:10 000, wydane przez Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne w roku 1979, o numerach: 316.334, 316.341, 321.343, 326.112

**§ 3.** Załącznikiem do niniejszego zarządzenia jest montaż map topograficznych z naniesioną granicą pasa ochronnego w Gminie Tolkmicko, o którym mowa w § 1. Po jednym egzemplarzu ww. załącznika znajduje się w Urzędzie Morskim w Gdyni oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Elblągu. Załącznika nie publikuje się.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni  
Andrzej Królikowski

## 152

### ZARZĄDZENIE Nr 1

#### Okręgowego Inspektora Rybołówstwa Morskiego w Gdyni z dnia 2 stycznia 2007 r.

#### w sprawie określenia organizmów morskich objętych ogólną kwotą połowową w 2007 r. na Zalewie Wiślanym oraz sposobu i warunków podziału tej kwoty.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 19 lutego 2004 r. o rybołówstwie (Dz. U. Nr 62, poz. 574 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się w 2007 r. ogólną kwotę połowową na Zalewie Wiślanym dla podanych niżej gatunków ryb:

- 1) leszcza 175 ton,
- 2) sandacza 100 ton.

**§ 2.** Podziału ogólnej kwoty połowowej, o której mowa w § 1, dokonuje się w następujący sposób:

- 1) leszcza 175 ton - na wszystkie statki rybackie, bez dokonywania podziału na poszczególne statki rybackie,
- 2) sandacza 100 ton - na wszystkie statki rybackie, bez dokonywania podziału na poszczególne statki rybackie.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Okręgowy Inspektor Rybołówstwa Morskiego w Gdyni  
Andrzej Baczewski

## 153

### INFORMACJA

#### Starosty Iławskiego z dnia 27 grudnia 2006 r.

#### w sprawie operatu ewidencji gruntów budynków gminy wiejskiej IŁAWA, powiat iławski, województwo warmińsko-mazurskie.

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity z 2005 r, Dz. U. Nr 240, poz. 2027) informuję, że projekt operatu opisowo-kartograficznego ewidencji budynków gminy wiejskiej Iława, powiat iławski, województwo warmińsko-mazurskie, staje się operatem ewidencji gruntów i budynków.

W terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może zgłaszać zarzuty do tych danych.

Informacja podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Starosta  
Maciej Rygielski

---

**Wydawca:** Wojewoda Warmińsko-Mazurski  
**Redakcja:** Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Nadzoru i Kontroli  
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

**Skład komputerowy:** Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie  
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334  
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

**Druk i rozpowszechnianie:** Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

---

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89)5232498, 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 40, tel. (89)5232498

Egzemplarze archiwalne wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Nadzoru i Kontroli Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591
- 

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego  
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie  
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn

---

ISSN 1508-4817

**Cena brutto: 10,88 zł**