



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 7 września 2007 r.

Nr 138

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN I ZGROMADZENIA ZWIĄZKU GMIN:

- 1822** - Nr III/16/07 Zgromadzenia Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna” w Działdowie z dnia 22 maja 2007 r. w sprawie ustalenia maksymalnych opłat za unieszkodliwianie odpadów na Składowisku Odpadów Stałych w Zakrzewie. 7486
- 1823** - Nr IX/56/07 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Kamionka w gminie Biskupiec. 7487
- 1824** - Nr IX/84/07 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji przedszkolom, szkołom i gimnazjom niepublicznym..... 7491
- 1825** - Nr VI/37/07 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie północnej gminy Pasłęk w obrębie geodezyjnym Zielony Grąd gmina Pasłęk..... 7495
- 1826** - Nr XII/64/07 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap..... 7517
- 1827** - Nr VIII/53/07 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie nadania statutu Centrum Sportu i Rekreacji w Suszu im. Jana Pawła II. 7525
- 1828** - Nr X/54/07 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 lipca 2007 r. o zmianie uchwały w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych Gminy Tolkmicko oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych..... 7527
- 1829** - Nr X/56/07 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 lipca 2007 r. o zmianie uchwały w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym. 7528
- 1830** - Nr VIII/48/07 Rady Gminy Płoskonia z dnia 3 sierpnia 2007 r. o wprowadzeniu zmian w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płoskini. 7528

POROZUMIENIE:

- 1831** - zawarte w dniu 20 sierpnia 2007 r. pomiędzy Powiatem ławskim a Gminą Wiejską Ława w sprawie powierzenia Gminie Wiejskiej Ława przez Powiat ławski zadania w zakresie budowy infrastruktury drogowej - chodnika w miejscowości Wikielec..... 7529

KOMUNIKAT:

- 1832** - Nr 6 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia minimalnego zestawu wydawnictw i podręczników oraz przyborów nawigacyjnych. 7530

ZARZĄDZENIE PORZĄDKOWE:

- 1833** - Nr 98/2007 Burmistrza Miasta Bartoszyce z dnia 20 sierpnia 2007 r. w sprawie wprowadzenia zakazu korzystania ze stawu przy ul. Warszawskiej w Bartoszycach. 7532

1822

UCHWAŁA Nr III/16/07 Zgromadzenia Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna” w Działdowie z dnia 22 maja 2007 r.

w sprawie ustalenia maksymalnych opłat za unieszkodliwianie odpadów na Składowisku Odpadów Stałych w Zakrzewie.

Na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach: (Dz. U. T. Jedn. 2005 r. Nr 326, poz. 2008; zm. Dz. U. 2006 r. Nr 144, poz. 1042), w związku z art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z następ. zm.: Dz. U. z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), art. 273 ust. 1 pkt 4 oraz art. 272 pkt 1, art. 273 ust. 1 pkt 4 i art. 290 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska: (Dz. U. T. Jedn. 2006r. Nr 129, poz. 902; z następ. zm. Dz. U. z 2006 Nr 169, poz. 1199, Nr 170, poz. 1217; § 1 pkt 4, § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20.12.2005 r. w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska: (Dz. U. Nr 260, poz. 2176 zm. wyn. z M.P. z 2006 Nr 71, poz. 714) i § 9 pkt 2 Statutu Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna” (Dz. U. Woj. Ciechanowskiego Nr 6 z dnia 12 marca 1998 r.) Zgromadzenie Związku uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę podstawową za unieszkodliwianie odpadów przewidzianych do odzysku i unieszkodliwiania decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie (pozwolenie zintegrowane) na instalacji składowania odpadów komunalnych zlokalizowanej w miejscowości Zakrzewo, gmina Działdowo.

- dla podmiotów posiadających stosowne pozwolenia z obszaru Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna” w kwocie 70,0 zł netto/ Mg, będących partycypantem w kosztach budowy instalacji do składowania odpadów komunalnych;
- dla podmiotów posiadających stosowne pozwolenia z obszaru Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna” dostarczających odpady komunalne wielkogabarytowe w kwocie 70,0 zł netto/Mg, będących partycypantem w kosztach budowy instalacji do składowania odpadów komunalnych;

- dla podmiotów posiadających stosowne pozwolenia z obszaru Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna” oraz z poza członków Związku nie będących partycypantem w kosztach budowy instalacji do składowania odpadów komunalnych, każdorazowo Zarząd Związku przy wyrażeniu zgody na składowanie odpadów komunalnych przedłoży Zgromadzeniu Związku propozycję stawki do zatwierdzenia.

§ 2. Opłatę za unieszkodliwianie odpadów stanowić będzie stawka podstawowa (70,0 zł netto/Mg) powiększona o opłatę za korzystanie ze środowiska w wysokości przewidzianej w katalogu odpadów ogłaszanym w obwieszczeniu Ministra Środowiska w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska.

§ 3. Traci moc uchwała Nr IX/4/04 Zgromadzenia Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna” w Działdowie z dnia 28.01.2004 r. w sprawie ustalenia maksymalnych opłat za unieszkodliwianie odpadów w postaci skratek i zawartości piaskownika w Zakładzie Utylizacji Nieczystości Składowiska Odpadów Stałych w Zakrzewie oraz uchwała Nr XIX/13/05 Zgromadzenia Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna” w Działdowie z dnia 21.12.2005 r. w sprawie ustalenia maksymalnych opłat za unieszkodliwianie odpadów komunalnych w Zakładzie Utylizacji Nieczystości Składowiska Odpadów Stałych w Zakrzewie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega rozplakatowaniu na obszarze Związku.

Przewodnicząca Zgromadzenia
Teresa Majorowska

1823

UCHWAŁA Nr IX/56/07 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Kamionka w gminie Biskupiec.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327) Rada Miejska w Biskupcu po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biskupiec uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Kamionka w gminie Biskupiec.

§ 2. Zakres, granice i przedmiot planu zostały określone w uchwale Nr XXVII/195/05 z dnia 24 marca 2005 r. Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Kamionka, gmina Biskupiec.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

1. Z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały.

2. Z rysunku w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Kamionka w gminie Biskupiec”.

3. Z rozstrzygnięcia w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział I

Przepisy ogólne - dotyczące całego terenu objętego planem.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów w układzie przestrzennym z istniejącymi drogami publicznymi.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym: linie zabudowy i gabaryty budynków, wskaźniki intensywności zabudowy.

5. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

7. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 5. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń:

1. Budynek adaptowany - oznacza budynek istniejący do zachowania. Budynki adaptowane mogą podlegać rozbudowie, przebudowie, rozbudowie i odbudowie łącznie ze zmianą funkcji w gabarytach określonych dla poszczególnych terenów.

2. Nieprzekraczalna linia zabudowy - oznacza linię traktowaną jako nieprzekraczalną tzn., że żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii, z możliwością wycofania budynku w głąb działki.

3. Przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

4. Przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

1) granice obszaru opracowania planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia przeznaczenia terenów: MN, MU, MR, ZP, KDW, TI;

4) linie zabudowy.

2. Następujące oznaczenia mogą podlegać zmianom:

1) oznaczenia liniowe urządzeń infrastruktury technicznej określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach budowlanych;

2) warunki i zasady wewnętrznego podziału w niewielkim stopniu wynikającym z utrudnień terenowych.

§ 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w granicach opracowania nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału oraz terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy;

2) warunki i zasady podziału na działki budowlane zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu - minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000 m²;

3) dopuszcza się zmniejszenie ilości działek poprzez łączenie działek wyznaczonych na rysunku planu;

4) w przypadku łączenia działek obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla pojedynczej działki budowlanej;

5) na wszystkich terenach objętych planem dopuszcza się możliwość lokalizacji niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, chyba że ustalenia szczegółowe dla danego terenu mówią inaczej.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) dla całego terenu objętego opracowaniem ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zabrania się prowadzenia prac ziemnych przekształcających rzeźbę terenu ponad niezbędne minimum wymagane do posadowienia budynku;

3) na całym terenie objętym granicami opracowania zabrania się lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych na podstawie przepisów odrębnych do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury - tereny objęte granicami opracowania nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków.

4. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:

1) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg o ile nie zostały pokazane na rysunku planu;

2) pokazane na rysunku planu projektowane przebiegi sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej mają charakter orientacyjny - dopuszcza się możliwość

innego przebiegu sieci infrastruktury ustalonego w projektach budowlanych;

3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego;

4) odprowadzenie ścieków sanitarnych kolektorem grawitacyjnym lub tłocznym do gminnej oczyszczalni ścieków - do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do atestowanych bezodpływowych zbiorników z obowiązkiem odbioru przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo;

5) odprowadzenie wód opadowych w granicach własnych działki, odprowadzenie wód opadowych z terenów dróg utwardzonych w sposób nieprzepuszczalny po oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi do najbliższego odbiornika;

6) istniejąca linia energetyczna średniego napięcia do przebudowy - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci energetycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci - sieć energetyczną należy prowadzić jako podziemną w liniach rozgraniczających dróg z lokalizacją szafek złączeniowo-pomiarowych na granicy z działką budowlaną po stronie działki budowlanej;

7) zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się;

8) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych;

9) gromadzenie odpadów stałych - w typowych pojemnikach w granicach własnych działki z wywiezieniem na składowisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

5. Rozwiązania komunikacyjne:

1) w rozwiązaniach komunikacyjnych jako obowiązkowe należy przyjąć szerokość dróg w liniach rozgraniczających oraz powiązania w układzie przestrzennym z drogami publicznymi;

2) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach własnych działek;

3) nawierzchnię dróg utrzymać jako przepuszczalną - zabrania się utwardzania powierzchni dróg i placów manewrowych żużlem i gruzem budowlanym.

6. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej: na terenie objętym opracowaniem nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania.

§ 8. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolami 1MN, 3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej. Nie dopuszcza się

lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;

- 1) maksymalna wysokość zabudowy budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m;
- 2) maksymalna szerokość elewacji frontowej nie więcej niż 14 m;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyraźnym zaznaczeniem kalenicy, symetryczne o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni;
- 5) stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 0,20;
- 6) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
- 7) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m - zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

2. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolami 2MU - tereny zabudowy mieszkalno-usługowej jednorodzinnej - maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych zgodnie z przepisami odrębnymi do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- 1) maksymalna wysokość zabudowy budynku mieszkalno-usługowego - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m;
- 2) maksymalna szerokość elewacji frontowej nie więcej niż 16 m;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyraźnym zaznaczeniem kalenicy, symetryczne o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni;
- 5) stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 0,15;
- 6) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
- 7) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m - zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

3. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolami 4MR - tereny zabudowy zagrodowej. Istniejąca zabudowa adaptowana.

- 1) zabudowę zagrodową składającą się maksymalnie z 1 budynku mieszkalnego i 2 budynków gospodarczych należy kształtować wokół prostokątnego podwórza o proporcjach typowych dla regionalnej zabudowy siedliskowej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, dla budynków gospodarczych - 1 kondygnacja nadziemna;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyraźnym zaznaczeniem kalenicy, symetryczne o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 35÷45 stopni kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni;
- 5) stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie większy niż 0,30;
- 6) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
- 7) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m - zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

4. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolami 5ZP - tereny zieleni urządzonej o charakterze przestrzeni ogólnodostępnej.

- 1) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń małej architektury oraz boisk sportowych i placów zabaw dla dzieci;
- 3) obowiązuje zakaz grodzienia.

5. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolami 6ZP - tereny zieleni urządzonej w granicach działki budowlanej;

- 1) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się możliwość grodzienia z zachowaniem przepisów prawa wodnego.

6. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem 7KDW, 8KDW - teren dróg wewnętrznych.

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
- 3) zabrania się utwardzania żużlem i gruzem budowlanym.

7. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem 9TI, 10TI - teren przeznaczony pod lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział III Przepisy końcowe

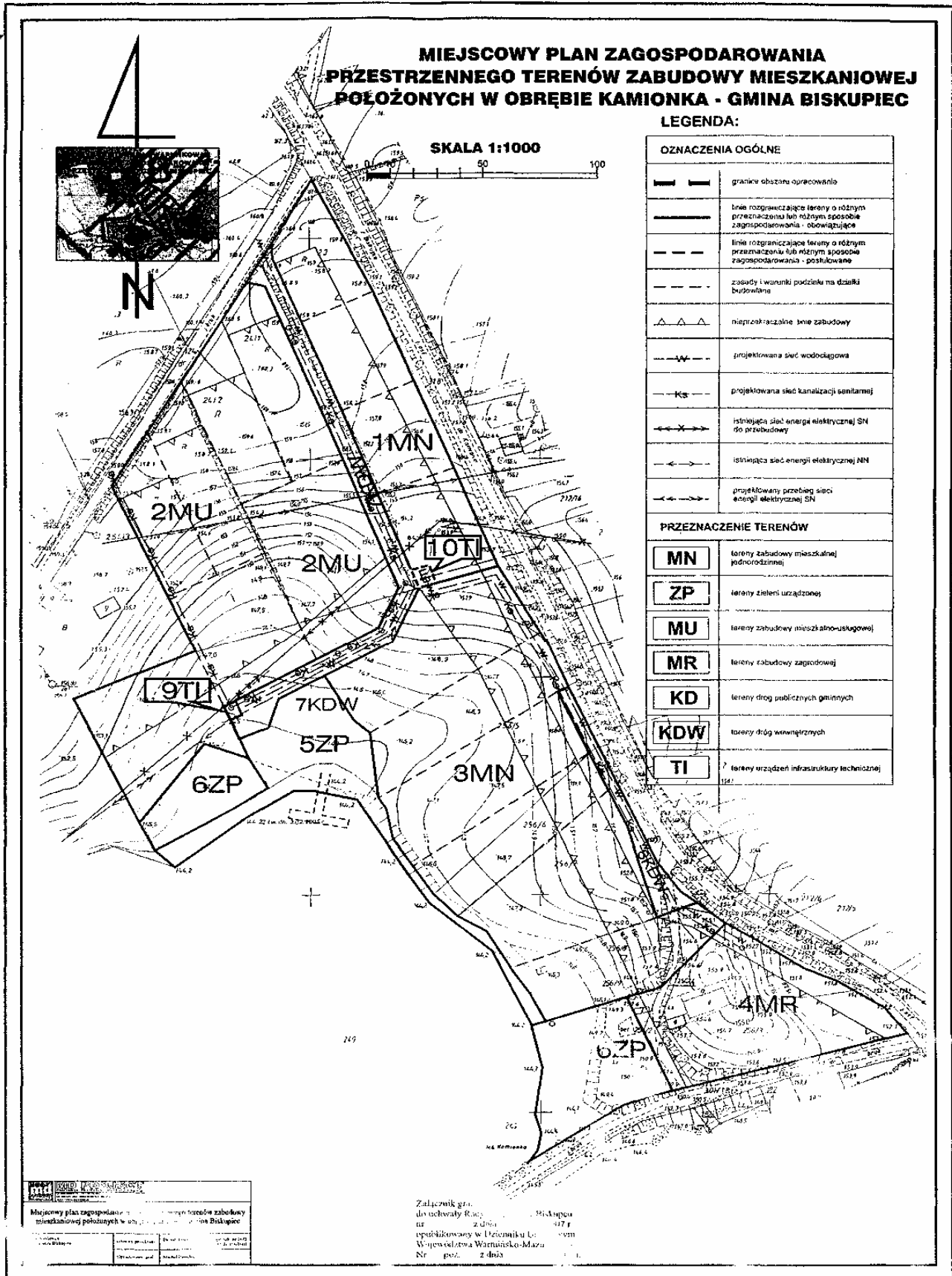
§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w następującej wysokości 30 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Alina Radziszewska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IX/56/07
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 28 czerwca 2007 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IX/56/07
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 28 czerwca 2007 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium:

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Kamionka w gminie Biskupiec.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) stwierdza się zgodność „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Kamionka w gminie Biskupiec” ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Kamionka w gminie Biskupiec.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.

1087 z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) termin wnoszenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Kamionka w gminie Biskupiec” wyznaczono do dnia do 13 kwietnia 2007 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Kamionka w gminie Biskupiec.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Kamionka w gminie Biskupiec” w sposób następujący:

Na terenie opracowania nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

1824

UCHWAŁA Nr IX/84/07

Rady Miejskiej w Olecku

z dnia 29 czerwca 2007 r.

w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji przedszkolom, szkołom i gimnazjom niepublicznym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1541 z późniejszymi zmianami), oraz art. 90 ust. 4 w zw. z ust. 1, 2a, 2b, 2c i 3c ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się tryb udzielania i rozliczania dotacji niepublicznym przedszkolom, szkołom podstawowym i gimnazjom działającym na terenie Gminy Olecko, prowadzonym przez osoby prawne i fizyczne.

§ 2. 1. Dotacji udziela się na wniosek osoby prawnej lub fizycznej prowadzącej niepubliczne przedszkole, przedstawiony nie później niż do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji.

2. Niezbędne dane we wniosku zawiera wzór stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Dotacja przysługuje na każdego ucznia w wysokości 85 % ustalonych w budżecie gminy wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach publicznych tego samego typu i rodzaju, z zastrzeżeniem ust. 4 i 6.

4. Niepublicznym przedszkolom rozpoczynającym pierwszy raz działalność, przysługuje dotacja na każdego ucznia w wysokości 100% przez pierwszych 12 miesięcy od chwili spełnienia warunków ustawowych do otrzymania dotacji.

5. Gmina może udzielić dotacji, bez zachowania zasad, o których mowa w § 2 ust. 1, w związku z

rozpoczęciem prowadzenia przedszkola przez osobę prawną lub fizyczną pod warunkiem:

- 1) złożenia wniosku o dotację z przynajmniej miesięcznym wyprzedzeniem,
- 2) możliwości zapewnienia środków w budżecie.

6. Dotacja na ucznia niepełnosprawnego przysługuje w wysokości nie niższej niż kwota przewidziana na niepełnosprawnego ucznia przedszkola w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez gminę.

7. Wysokość kwoty dotacji na jednego ucznia ustalana będzie na podstawie ponoszonych wydatków bieżących w poprzednim roku budżetowym, czyli poprzedzającym rok udzielenia dotacji.

8. Przez wydatki bieżące ponoszone w przedszkolach publicznych w przeliczeniu na jednego ucznia prowadzących bezpłatne nauczanie i wychowanie w zakresie co najmniej podstawy programowej wychowania przedszkolnego rozumie się wydatki bieżące ogółem pomniejszone o:

- 1) należne wpływy (odpłatność rodziców/opiekunów) z tytułu ponoszonych kosztów przygotowania posiłków odpłatność kosztów zajęć dydaktyczno-wychowawczych prowadzonych w czasie przekraczającym realizowanie podstawy programowej,
- 2) należne wpływy z najmu pomieszczeń oraz sprzedaży usług.

9. Ustalona na dany rok kalendarzowy dotacja realizowana jest zaliczkowo w 12 częściach w formie przelewu środków na rachunek przedszkola w terminie do 20-tego każdego miesiąca.

10. Przed przekazaniem miesięcznej raty dotacji, osoba prawna lub fizyczna o której mowa w ust. 1, przekazuje w terminie do 10-ego każdego miesiąca informację o aktualnej liczbie uczniów z uwzględnieniem uczniów-mieszkańców innych gmin, oraz rozliczenie dotacji zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

11. Na podstawie przeciętnej liczby uczniów uczęszczających w miesiącach kwiecień, maj i czerwiec nalicza się dotację na okres wakacyjny (lipiec i sierpień).

12. Kwota nadpłaconej bądź niedopłaconej miesięcznej dotacji będzie odpowiednio uwzględniana w wysokości dotacji przekazywanej w następnym miesiącu.

13. Brak informacji, o której mowa w ust. 10 lub informacja o ustaniu prawa do dotacji, stanowi podstawę do wstrzymania wypłaty kolejnych rat dotacji.

14. Jeżeli do przedszkola niepublicznego uczęszcza uczeń niebędący mieszkańcem Gminy Olecko, gmina,

której mieszkańcem jest ten uczeń, pokrywa koszty dotacji udzielonej przez Gminę Olecko.

15. Zasady pokrywania kosztów dotacji przez właściwą gminę w przypadku określonym w ust. 14, określa porozumienie zawarte z gminą, której mieszkańcem jest uczeń.

§ 3. 1. Dotacji udziela się na wniosek osoby prawnej lub fizycznej prowadzącej niepubliczną szkołę podstawową lub gimnazjum, o uprawnieniach szkół publicznych, zwanymi dalej szkołami, przedstawiony nie później niż do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji.

2. Niezbędne dane we wniosku zawiera wzór stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Dotację niepublicznym szkołom, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki określa się w wysokości przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Olecko.

4. Ustalona na dany rok kalendarzowy dotacja realizowana jest zaliczkowo w 12 częściach w formie przelewu środków na rachunek szkoły w terminie do 20-tego każdego miesiąca.

5. Przed przekazaniem miesięcznej raty dotacji, osoba prawna lub fizyczna o której mowa w ust. 1, przekazuje w terminie do 10-ego każdego miesiąca informację o aktualnej liczbie uczniów oraz rozliczenie dotacji, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.

6. Dotację na okres wakacyjny nalicza się na zasadach określonych w § 2 ust. 10.

7. Kwota nadpłaconej bądź niedopłaconej miesięcznej dotacji będzie odpowiednio uwzględniana w wysokości dotacji przekazywanej w następnym miesiącu.

8. Brak informacji, o której mowa w ust. 5 lub informacja o ustaniu prawa do dotacji, stanowi podstawę do wstrzymania wypłaty kolejnych rat dotacji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXXI/229/01 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27 lutego 2001 roku w sprawie określenia zasad udzielania dotacji przedszkolom, szkołom i gimnazjom niepublicznym.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Karol Sobczak

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IX/84/07
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia 29 czerwca 2007 r.

.....
(pieczęć)

.....
(miejsowość i data)

**Urząd Miejski
19-400 Olecko
Plac Wolności 3**

WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI NA ROK.....

1. Wnioskodawca

- a) nazwa przedszkola:
b) adres:
c) typ przedszkola:
d) osoba prowadząca przedszkole:

2. Numer i data zaświadczenia o dokonany wpisie do ewidencji prowadzonej przez Gminę Olecko.

3. Planowana liczba uczniów:

- a) w okresie od stycznia do sierpniarokuuczniów
w tymuczniów będących mieszkańcami innych gmin (jakich?).....
b) w okresie od września do grudnia rokuuczniów
w tym uczniów będących mieszkańcami innych gmin (jakich?).....

4. Zobowiązanie wnioskującego:

Zobowiązuję się do bieżącego informowania organu dotującego o zmianach liczby uczniów oraz do comiesięcznego rozliczania otrzymanych dotacji zgodnie z zapisami uchwały Nr IX/84/07 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 czerwca 2007 roku.

5. Numer rachunku bankowego, na który ma być przekazana dotacja:

.....
(pieczęć imienna i podpis wnioskodawcy)

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IX/84/07
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia 29 czerwca 2007 r.

.....
(pieczęć)

.....
(miejsowość i data)

**Urząd Miejski
19-400 Olecko
Plac Wolności 3**

I. INFORMACJA O PLANOWANEJ LICZBIE UCZNIÓW W PRZEDSZKOLU

Liczba uczniów na dzień 1-ego danego miesiąca
w tym liczba uczniów spoza Gminy Olecko

II. ROZLICZENIE DOTACJI ZA MIESIĄC

1. Faktyczna ilość uczniów w miesiącu sprawozdawczym (stan na ostatni dzień miesiąca)
2. Wysokość otrzymanej dotacji za dany miesiąc
3. Wysokość należnej dotacji za dany miesiąc
3. Wysokość otrzymanej dotacji narastająco od początku danego roku budżetowego, za który otrzymuje dotację
4. Wysokość należnej dotacji wg faktycznej liczby uczniów narastająco od początku danego roku budżetowego

Załączniki:

1. Imienna lista uczniów z adresem zamieszkania, na które przyznano dotację.

.....
(podpis i pieczętka osoby odpowiedzialnej za sporządzenie sprawozdania)

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr IX/84/07
Rady Miejskiej w Olecku
Z dnia 29 czerwca 2007 r.

.....
(pieczętka)

.....
(miejscowość i data)

**Urząd Miejski
19-400 Olecko
Plac Wolności 3**

WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI NA ROK.....

1. Wnioskodawca

- a) nazwa szkoły:
- b) adres:
- c) typ szkoły (art. 9 ustawy o systemie oświaty):
- d) osoba prowadząca:

2. Numer i data zaświadczenia o dokonany wpisie do ewidencji.

3. Planowana liczba uczniów:

- a) w okresie od stycznia do sierpniaroku.....uczniów,
- b) w okresie od września do grudnia roku.....uczniów.

4. Zobowiązanie wnioskującego:

Zobowiązuję się do bieżącego informowania organu dotującego o zmianach liczby uczniów oraz do comiesięcznego rozliczania otrzymanych dotacji zgodnie z zapisami Uchwały Nr IX/84/07 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 czerwca 2007 roku.

5. Numer rachunku bankowego, na który ma być przekazana dotacja:

.....
(pieczętka imienna i podpis wnioskodawcy)

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr IX/84/07
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia 29 czerwca 2007 r.

.....
(pieczęćka)

.....
(miejscowość i data)

**Urząd Miejski
19-400 Olecko
Plac Wolności 3**

I. INFORMACJA O PLANOWANEJ LICZBIE UCZNIÓW W SZKOLE

Liczba uczniów na dzień 1-ego danego miesiąca

II. ROZLICZENIE DOTACJI ZA MIESIĄC

1. Faktyczna ilość uczniów w miesiącu sprawozdawczym (stan na ostatni dzień miesiąca)
2. Wysokość otrzymanej dotacji za dany miesiąc
3. Wysokość należnej dotacji za dany miesiąc
3. Wysokość otrzymanej dotacji narastająco od początku danego roku budżetowego, za który otrzymuje dotację.....
5. Wysokość należnej dotacji wg faktycznej liczby uczniów narastająco od początku danego roku budżetowego

.....
(podpis i pieczęćka osoby odpowiedzialnej za sporządzenie sprawozdania)

1825

**UCHWAŁA Nr VI/37/07
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia 29 czerwca 2007 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie północnej gminy Pasłęk w obrębie geodezyjnym Zielony Grąd gmina Pasłęk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) oraz uchwały Nr 1/2/06 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 27 stycznia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swoim zasięgiem teren położony w strefie północnej gminy Pasłęk w obrębie

geodezyjnym Zielony Grąd gmina Pasłęk, a także po sprawdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pasłęk, uchwalonego przez Radę Miejską w Pasłęku uchwałą Nr V/32/01 z dnia 25.05.2001 r. uchwała się, co następuje:

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w strefie północnej gminy Pasłęk w obrębie Zielony Grąd gmina Pasłęk obejmujący teren o łącznej powierzchni 105.1748 ha.

2. Ustalenia planu obejmują obszar znajdujący się w granicach opracowania, oznaczony na rysunku planu wykonywanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej znajdującej się w zasobie geodezyjnym.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- Załącznik Nr 1 który stanowi rysunek planu w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie określonym w uchwale i na rysunku planu,
- Załącznik Nr 2 do uchwały - zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- Załącznik Nr 3 do uchwały - zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów ujętych w niniejszym planie:

1. Rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Architektura regionalna - oznacza charakterystyczną dla regionu formę budynku mieszkalnego. Budynek mieszkalny murowany z czerwonej cegły, czasami na podmurówce kamiennej, najczęściej parterowy lub 2-kondygnacyjny z użytkowym poddaszem, z dachem krytym dachówką pod kątem 30-45°, prostym, dwuspadowym, czasami na ścianie kolankowej. Budynek mieszkalny charakteryzuje bardzo bogaty detal na elewacjach - obramowanie okien i drzwi w postaci opasek, liczne gzymsy oraz fryzy, w szczytach nisze z rzeźbami.

3. Akcent architektoniczny - oznacza to wyróżnienie wskazanego miejsca w odniesieniu do wysokości bryły budynku oraz koncepcji elewacji czy odmiennego materiału.

4. Działka budowlana - rozumie się poprzez to nieruchomości gruntowe lub działkę gruntu której wielkość, cechy geometryczne dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów.

5. Linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania - należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim.

6. Linii rozgraniczającej tereny o tym samym sposobie użytkowania - należy przez to rozumieć obowiązującą linię podziałów wewnętrznych na działki o jednorodnym przeznaczeniu.

7. Nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację ściany budynku. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią:

- w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylne wejściowe do budynku,
- w wyższych kondygnacjach - wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku.

8. Kondygnacja - należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między górną powierzchnią stropu lub warstwy wyrównawczej na gruncie a górną stropu lub stropodachu znajdującego się nad tą częścią, w tym poddasze z

pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mające wysokość w świetle nie mniej niż 2.0 m, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacja lub kotłownia gazowa:

a) kondygnacja nadziemna - należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację,

b) kondygnacja podziemna - należy przez to rozumieć kondygnację, której więcej niż połowa wysokości w świetle, ze wszystkich stron budynku, znajduje się poniżej poziomu przylegającego do niego, projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację.

9. Miejsce postojowe - rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku.

10. Nośnik reklamowy - rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi zamocowania, umieszczony w polu widzenia użytkownika drogi, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę:

a) reklama wolnostojąca - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą,

b) reklama wbudowana - należy przez to rozumieć miejsce lub element, nieprzewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0.3m² nie jest reklamą wbudowaną.

11. Obiekt budowlany jest to:

- a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- b) budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- c) obiekt małej architektury,
- d) tymczasowy obiekt budowlany - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe.

12. Ograniczeniu uciążliwości - oznacza to, że zasięg uciążliwości dla środowiska będący skutkiem prowadzonej działalności gospodarczej musi być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być

wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

13. Powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnię biologicznie czynną stanowią tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym ogrody, sady, zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. Uznaje się za powierzchnię biologicznie czynną: w 50 % zieleń projektowaną na dachach budynków, trasach o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stały trawnik lub kwietnik.

14. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

15. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji dominującej na określonym obszarze.

16. Przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji uzupełniającej na określonym obszarze.

17. Uciążliwości - należy przez to rozumieć zespół negatywnych bodźców (będących skutkiem określonej działalności) pogarszający warunki życia mieszkańców poprzez obniżenie standardów środowiska przyrodniczego.

18. Wysokości budynku - rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przyległego do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączy dachowych, jeżeli budynek położony jest na stoku, rzędną terenu mierzy się na osi rzutu budynku prostopadłej do linii spadku stoku.

19. Front działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wyjście na teren.

20. Obszarze przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Przykładami przestrzeni publicznych są drogi i ulice, place miejskie czy różne dostępne budowle i budynki stanowiące własność publiczną. Przestrzeniami publicznymi są też zwykle różne formy krajobrazu przyrodniczego stanowiące własność państwową lub gminną.

21. Usługach - należy przez to rozumieć obiekty usługowe wolnostojące lub wbudowane lokale usługowe, służące funkcji usługowej w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, administracji publicznej, rzemiosła oraz obsługi technicznej pojazdów mechanicznych i sprzedaży paliw.

22. Usługi podstawowe - należy przez to rozumieć obiekty usługowe wolnostojące lub wbudowane, służące do zaspokojenia podstawowych potrzeb w zakresie

handlu detalicznego podstawowymi artykułami dla mieszkańców osiedla.

23. Intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych do powierzchni działki budowlanej, liczonych w m² z wyłączeniem:

- a) powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz
- b) powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki.

24. Zagospodarowanie tymczasowe - należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu.

25. Budynki zamieszkania zbiorowego - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego lub stałego pobytu ludzi:

- a) związane ze świadczeniem usług turystycznych w obiektach hotelarskich - hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wypoczynkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko.

26. Funkcje mieszkaniowe - (zabudowa mieszkaniowa) - należy przez to rozumieć:

- a) zabudowa jednorodzinna - jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, przy czym budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi są budynki wolnostojące albo budynki w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służące zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych. Budynek jednorodzinny stanowi konstrukcyjnie samodzielną całość, dopuszcza się w nim wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całego budynku.

27. Zabudowa apartamentowo-mieszkaniowa - należy przez to rozumieć:

zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o podwyższonym standardzie i wyrazie architektonicznym realizowaną ze środków własnych w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych inwestora, lub realizowaną przez dewelopera w celu wynajmu lokali apartamentowych.

§ 3. PRZEPISY SZCZEGÓLNE.

Dla obszaru objętego planem obowiązują przepisy szczególne, a w momencie ich zmiany - wprowadzone zmiany. Przepisy szczególne dla:

1. Obszarów i obiektów chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków;

- 1) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

2. Obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody:

- 1) ustawy z dnia 16.04.2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. 2004 r. Nr 92, poz. 880);
- 2) ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2001 Nr 62, poz. 627 z dnia 20.06.2001 r.);
- 3) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.08.2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie.

3. Obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie wód:

- 1) ustawa z dnia 18.07.2001 r. - Prawo Wodne (Dz. U. z 11.10.2001 r.) z późn. zm.;
- 2) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnych z dnia 29.11.2002 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2002 Nr 212, poz. 1799).

4. Obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie gruntów leśnych:

- 1) ustawa z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 1995 z dnia 22.02.1995r. z późn. zm.);
- 2) decyzja Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa DL onl-40-50/93.

5. Obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych:

- 1) ustawa z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z dnia 22.02.1995 r. z późn. zm.).

6. Obszarów zagrożonych powodzią;

- 1) ustawa z dnia 11.10.2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229) oraz Ustawy z dnia 3 czerwca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo Wodne oraz niektórych innych ustaw.

§ 4. CELE REGULACJI ZAWARTYCH W PLANIE MIEJSCOWYM.

Celem regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest:

1. Ustalenie przeznaczenia terenów pod określone funkcje.
2. Ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Ustalenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego.
4. Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

5. Ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym ustalenie linii zabudowy, gabarytów obiektów oraz wskaźników intensywności zabudowy.

6. Określenie granic oraz szczegółowych zasad i warunków zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią.

7. Określenie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

8. Ustalenie zasad budowy systemów komunikacji.

9. Ustalenia zasad budowy systemów infrastruktury technicznej.

10. Ustalenie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

11. Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

12. W granicach obszaru obowiązywania ustaleń planu nie występują: tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

13. W granicach obszaru obowiązywania ustaleń planu występują: obiekty podlegających ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków.

14. Plan nie ustala tymczasowego sposobu zagospodarowania terenu, gdyż podział na strefy funkcjonalno przestrzenne zostanie wykonany po uzyskaniu przez plan mocy prawnej.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE FUNKCJI OBSZARU.

Ustala się funkcję terenu dla obszaru objętego planem:

1. Funkcja terenów sportowych oznaczona symbolem US.
2. Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna oznaczona symbolem MN.
3. Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna oznaczona symbolem MW.
4. Funkcja usług administracyjnych oznaczona symbolem UA.
5. Funkcja usług hotelowych i apartamentowych oznaczona symbolem UH.
6. Komunikacja oznaczona symbolem KD.
7. Miejsca postojowe (parking) KP.
8. Funkcja usługowa U

funkcje towarzyszące:
tereny infrastruktury technicznej T
funkcja terenów zielonych: lasy oznaczone symbolem ZL

§ 6. USTALENIA PODSTAWOWE W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

I. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.

1. Ochronie podlegają cechy elementów zagospodarowania przestrzennego kształtujące krajobraz. Tereny zalesione, istniejące skupiska drzew oznaczone na rysunku planu, skarpy zadrzewione.

2. Zakaz lokalizacji budowli dyszharmonizujących z krajobrazem kulturowym. W celu utrzymania ładu przestrzennego w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wąskiej w obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie należy lokalizować obiektów i urządzeń wyższych niż 6 m.

3. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:

- zabudowa mieszkaniowa jej parametry, kształt dachów, linie zabudowy, i intensywność zabudowy,
- zabudowa hotelowo-apartamentowa,
- zabudowa administracyjna,
- sieć dróg dojazdowych, wewnętrznych oraz ciągów pieszych,
- formy zabudowy przestrzeni publicznej,
- formy zabudowy 18 dołkowego pola golfowego,
- formy zabudowy 6 dołkowego pola golfowego (Akademia golfa).

§ 7. USTALENIA ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

1. Ochronę i utrzymanie istniejących terenów zielonych oraz skupisk zadrzewień i zakrzewień.

2. Zachowanie istniejącego starodrzewu.

3. Zachowanie zieleni nieurządzonej wzdłuż cieków wodnych.

4. Ochrony istniejących cieków wodnych.

5. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczególnymi zawartymi w kartach terenu.

6. Na obszarze opracowania wprowadza się zakaz:

- a) zmiany przebiegu strumyków wodnych, zasypywania rowów melioracyjnych oraz zmiany sposobu użytkowania terenów łąk,
- b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem lokalizacji na terenie oznaczonym symbolem U,
- c) zakaz budowy zakładów i obiektów stanowiących zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi i szkodliwym wpływie na środowisko,
- d) zakaz lokalizacji inwestycji naruszających równowagę przyrodniczą i naturalne walory terenu,
- e) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

§ 8. USTALENIE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.

1. Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznej:

- a) utrzymanie ładu przestrzennego poprzez:
 - realizację ogrodzeń terenów - projektowanej zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przyjętymi jednolitymi zasadami dla poszczególnych terenów zabudowy,
 - realizację elewacji frontowych, obiektów kubaturowych reprezentujących wysokie walory architektoniczne (cegła klinkierowa, podmurówka kamienna, stolarka drewniana),
- b) wyposażenie miejsc ogólnie dostępnych (placów ciągów pieszo-jezdnymi w elementy małej architektury takie jak: ławeczki, kosze na śmieci, ujednoliconą formą oświetlenia ulic).

2. Dopuszcza się umieszczenie reklam na terenach publicznych na elewacjach budynków o ograniczonej powierzchni do 3 m².

3. Zakaz lokalizacji stacji telefonii komórkowej (wież antenowych) na całym obszarze opracowania planu.

§ 9. USTALENIE PARAMETRÓW I WSKAZÓWEK KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM USTALENIE LINII ZABUDOWY, GABARYTÓW OBIEKTÓW ORAZ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY.

(Patrz ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu)

§ 10. OKREŚLENIE GRANIC ORAZ SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZAGROŻONYCH POWODZIĄ.

1. Na obszarze opracowania znajduje się, zgodnie z symboliką planu obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią obejmujący swoim zasięgiem obszar pasa wzdłuż koryta rzeki Wąskiej w którym obowiązuje zakaz:

- Wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia obiektów budowlanych,
- Sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów lub obwałowań,
- Zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania robót z wyjątkiem związanych z regulacją lub utrzymaniem wód a także utrzymaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą.

2. Regionalny Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku może, w drodze decyzji, zwolnić od w/w zakazów, wskazać sposób uprawy i zagospodarowania gruntów oraz rodzaje upraw wynikające z wymagań ochrony przed powodzią, nakazać usunięcie drzew lub krzewów.

3. Regionalny Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku może wyrazić zgodę na lokalizację urządzeń związanych z realizacją 18 dołkowego pola golfowego w strefie zalewowej rzeki Wąskiej.

§ 11. OKREŚLENIE SZCZEGÓŁOWYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU W TYM ZAKAZ ZABUDOWY.

(Patrz ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu).

§ 12. USTALANIE ZASAD BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI.

I. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu:

1. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenu objętego opracowaniem oparta będzie o istniejącą drogę powiatową w klasie KDL (poza opracowaniem planu) od której bierze początek projektowana:

- ulica o funkcji dojazdowej, które stanowi własność inwestora, (oznaczona na rysunku planu symbolem KD.D),
- ulice o funkcji wewnętrznej które stanowią własność inwestora, (oznaczone na planie symbolem KD.W).

2. Na terenie objętym planem ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - min. 1 miejsce parkingowe na 1 gospodarstwo domowe plus miejsce postojowe w garażu,
- dla usług podstawowych 1 miejsce na 10 m² powierzchni usługowej lecz nie mniej niż 5 miejsc na obiekt,
- dla usług hotelowych 1 miejsce na pokój i dodatkowe miejsca postojowe dla obsługi hotelu,
- dla zabudowy apartamentowo-mieszkaniowej 1 miejsce postojowe na apartament.

§ 13. USTALANIE ZASAD BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

1. Ustala się, że obszar będzie wyposażony w systemy infrastruktury technicznej, które znajdować się będą w liniach rozgraniczających poszczególnych ulic poza pasem jezdni, w wyznaczonych pasach technicznych, na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania.

2. Infrastruktura, o której mowa dotyczy linii i urządzeń technicznych z nią związanych dla sieci:

- a) elektroenergetycznej przesyłowej i oświetleniowej,
- b) wodociągowej,
- c) kanalizacji sanitarnej,
- d) sieci ciepłowniczej,
- e) sieci telefonicznej.

2. Zasady obsługi:

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- c) z terenów zabudowy gospodarczej służącej obsłudze pola golfowego (budynek garażowo gospodarczy wraz z stacją obsługi pojazdów związanych z utrzymaniem pola golfowego oraz stacji paliw) ścieki należy podczyszczać we własnych urządzeniach podczyszczających stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie norm, a także gestora miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- d) odprowadzenie wód deszczowych w granicach własnych działki, wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych (parkingów) powodujących zanieczyszczenia wód opadowych przed odprowadzeniem do gruntu i wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną według warunków wydanych przez gestora sieci,
- f) zaopatrzenie w ciepło z centralnych źródeł zlokalizowanych w obiektach:
lokalizacja w budynku hotelu, lub w budynku administracyjnym (ogrzanie stref MN1, MN3, UA, UH) w budynku gospodarczym ogrzanie stref (MN3 i U).

4. Dopuszcza się możliwości (do czasu realizacji sieci):
ogrzewanie etażowe budynków jednorodzinnych wykorzystujące źródła energii o ograniczonej emisji spalin do środowiska, preferowane ogrzewanie energią elektryczną lub gazem (zbiornik pod ziemią).

5. Gromadzenie odpadów stałych będzie się odbywać (zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przyjętą polityką gminy w tym zakresie) w miejscach wyznaczonych w granicach własności lub użytkownika terenu, segregacja odpadów następować będzie w miejscu ich powstania, odpady komunalne wywożone, poprzez służby wyspecjalizowanych przedsiębiorstw, do zakładu utylizacji odpadów.

§ 14. USTALANIE SPOSOBU I TERMINU TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW.

(Patrz ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu).

§ 15. USTALANIE STAWEK PROCENTOWYCH NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

(Patrz ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu).

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie północnej Gminy Pastęk w obrębie Zielony Grąd		
1. Numer i symbol jednostki urbanistycznej	MN 1	01
2. Powierzchnia	6,9936 ha	
3. Funkcja główna	1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca o niskiej intensywności zabudowy.	
Funkcja towarzysząca	2. dopuszcza się wprowadzenie usługi podstawowej na wydzielonej działce. 3. dopuszcza się wydzielenie działek pod zabudowę bliźniaczą (do 16 działek)	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1. linie zabudowy: nieprzekraczalne w odległości 9 m od krawędzi ulicy KD.D.1 (6 m od granicy działki) i 8.25 m od krawędzi ulicy KD.W.3 (6 m od granicy działki)	
5. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> 1. wielkość działek min 900 m² 2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 20 % 3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60 % 4. intensywność zabudowy: maksymalna 0,25 dla działek 900 m² i maksymalna 0,20 dla działek powyżej 900 m² 5. wysokość zabudowy: maksymalnie 9.0 m do kalenicy od poziomu terenu 6. liczba kondygnacji nadziemnych: 2 w tym użytkowe poddasze 7. poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego: maksymalnie 0.45 m n.p. terenu 8. piwnica - dopuszcza się w wypadkach odpowiedniego ukształtowania terenu (skarpa) 9. kształt dachu – dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu 30° - 45°, z możliwością realizacji lukarn lub okien połaciowych 10. układ kalenic głównych: równoległe lub prostopadłe do ulicy w poszczególnych zespołach zabudowy 11. pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym 12. garaż w kubaturze budynku mieszkalnego lub na granicy między działkami sąsiednimi 13. realizacja zabudowy w systemie inwestorskim zorganizowanym 14. elewacje budynków jednorodzinnych położonych wzdłuż ulicy KD.D.1, KD.W.1 stanowią przestrzeń publiczną i winny reprezentować wysokie walory architektoniczne (cegła elewacyjna, podmurówka kamienna, stolarka drewniana, bogaty detal architektoniczny) 	
6. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego	<ol style="list-style-type: none"> 1. ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni całkowitej działki na 60 % 2. ochrona i utrzymanie istniejących terenów zielonych oraz skupisk zadrzewień i zakrzewień w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska (przy minimalnej degradacji istniejącej zieleni i wycince drzew) 3. zachowanie istniejącego starodrzewu 	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	<ol style="list-style-type: none"> 1. elewacje budynków realizowane wzdłuż ulic dojazdowych w ramach zabudowy działek stanowić będą przestrzeń publiczną i winny reprezentować wysokie walory architektoniczne (patrz punkt 14 zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy) 2. ogrodzenia działek od strony ulicy dojazdowej i wewnętrznej stanowić będą przestrzeń publiczną (ustala się wysokość ogrodzenia max 1,5 m wraz z cokołem). Zaleca się standaryzację gabarytów i rodzaju ogrodzeń. 3. Granice działek sąsiadujących z terenami US1 dopuszcza się bez trwałego wygradzenia. 4. Maksymalna wysokość ogrodzenia od drogi lokalnej (ulica Sprzymierzonych) do 1.5 m ogrodzenie wraz z cokołem 	
8. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych miejscowym planem	<ol style="list-style-type: none"> 1. szerokość frontu działki wynosi minimum 22 m przy działkach prostokątnych, 15 m przy działkach trapezowych 2. powierzchnia działek min 900 m² 3. orientacyjny podział terenu na działki pokazano na rysunku planu 	
9. Dostępność, komunikacja parking	<ol style="list-style-type: none"> 1. każda działka będzie miała zabezpieczony dojazd z drogi dojazdowej lub wewnętrznej 2. parking w ilości zabezpieczającej potrzeby własne wynikające z funkcji mieszkaniowej realizować na terenie własnej działki (minimum jedno miejsce postojowe w garażu i jedno na podjeździe do garażu) 	

10. Zasady obsługi uzupełniającej/ inżynierskiej	<ol style="list-style-type: none"> 1. zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 2. zaopatrzenie w wodę – wszystkie obiekty mieszkalne winny posiadać podłączenie do sieci wodociągowej miejskiej 3. odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej miejskiej, 4. odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie własnej działki lub do kanalizacji deszczowej, 5. zaopatrzenie w ciepło - ogrzewanie z centralnego źródła zewnętrznego zlokalizowanego w obiekcie hotelowym (strefa UH1) lub administracyjnym strefa (UA), dopuszcza się ogrzewanie indywidualnie etażowe wykorzystujące źródła energii o ograniczonej emisji zanieczyszczeń do środowiska do czasu podłączenia do sieci zdalaczynnej 6. gospodarka odpadami - zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach przyjętych na terenie gminy 7. wyznacza się 2 metrowy pas terenu na prowadzenie infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej i kanalizacyjnej miejskiej) wraz z lokalizacją przepompowni na granicy działek z ulicą Sprzymierzonych
11. Stawka procentowa	1. ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % dla całego terenu MN 1

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie północnej Gminy Pasłęk w obrębie Zielony Grąd		
1. Numer i symbol jednostki urbanistycznej	MN 2	02
2. Powierzchnia		7,4470 ha
3. Funkcja główna	1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca o niskiej intensywności zabudowy	
Funkcja towarzysząca	1. dopuszcza się wprowadzenie usługi podstawowej na wydzielonej działce	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1. Inie zabudowy: nieprzekraczalne w odległości 9m od krawędzi ulicy KD.D.1 (6 m od granicy działki) i 8.25 m od krawędzi ulicy KD.W.3 (6 m od granicy działki)	
5. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> 1. wielkość działek min 900 m² 2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 20 % 3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60 % 4. intensywność zabudowy: maksymalna 0,25 dla działek 900 m² i 0,20 dla działek powyżej 900 m² 5. wysokość zabudowy: maksymalnie 9.0 m do kalenicy od poziomu terenu 6. liczba kondygnacji nadziemnych: 2 w tym użytkowe poddasze 7. poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego: maksymalnie 0.45 m n.p. terenu 8. piwnica - dopuszcza się w wypadkach odpowiedniego ukształtowania terenu (skarpa) 9. kształt dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu 30° - 45°, z możliwością realizacji lukarn lub okien połaciowych 10. układ kalenic głównych: równoległe lub prostopadłe do ulicy w poszczególnych zespołach zabudowy 11. pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym 12. garaż w kubaturze budynku mieszkalnego lub na granicy między działkami sąsiednimi 13. realizacja zabudowy w systemie inwestorskim zorganizowanym 14. elewacje budynków jednorodzinnych położonych wzdłuż ulicy KD.D.1, KD.W.1 stanowią przestrzeń publiczną i winny reprezentować wysokie walory architektoniczne (cegła elewacyjna, podmurówka kamienna, stolarka drewniana, bogaty detal architektoniczny) 	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ol style="list-style-type: none"> 1. ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni całkowitej działki na 60 % 2. ochrona i utrzymanie istniejących terenów zielonych oraz skupisk zadrzewień i zakrzewień w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska (przy minimalnej degradacji istniejącej zieleni i wycince drzew) 3. zachowanie istniejącego starodrzewu 	

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	<ol style="list-style-type: none"> 1. elewację budynków realizowane wzdłuż ulic dojazdowych w ramach zabudowy działek stanowić będą przestrzeń publiczną i winny reprezentować wysokie walory architektoniczne (patrz punkt 14 zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy) 2. ogrodzenia działek od strony ulicy dojazdowej i wewnętrznej stanowić będą przestrzeń publiczną (ustala się wysokość ogrodzenia max 1,5 m wraz z cokołem). Granice działek sąsiadujących z terenami US1 dopuszcza się bez trwałego wyгородzenia. Zaleca się standaryzację gabarytów i rodzaju ogrodzeń. 3. Maksymalna wysokość ogrodzenia od drogi lokalnej (ulica przymierzonych) do 1.5 m ogrodzenia wraz z cokołem
8. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych miejscowym planem	<ol style="list-style-type: none"> 1. szerokość frontu działki wynosi minimum 22 m przy działkach prostokątnych, 15 m przy działkach trapezowych 2. powierzchnia działek min 900 m² 3. orientacyjny podział terenu na działki pokazano na rysunku planu
9. Dostępność, komunikacja parking	<ol style="list-style-type: none"> 1. każda działka będzie miała zabezpieczony dojazd z drogi dojazdowej lub wewnętrznej 2. parking w ilości zabezpieczającej potrzeby własne wynikające z funkcji mieszkaniowej realizować na terenie własnej działki (minimum jedno miejsce postojowe w garażu i jedno na podjeździe do garażu)
10. Zasady obsługi uzupełniającej uzupełniającej / inżynierskiej	<ol style="list-style-type: none"> 1. zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 2. zaopatrzenie w wodę - wszystkie obiekty mieszkalne winny posiadać podłączenie do sieci wodociągowej miejskiej 3. odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej miejskiej, 4. odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie własnej działki lub do kanalizacji deszczowej, 5. zaopatrzenie w ciepło - ogrzewanie z centralnego źródła zewnętrznego zlokalizowanego w obiekcie usytuowanym na terenie strefy administracyjnej UA lub na terenie strefy usługowej U, dopuszcza się ogrzewanie indywidualnie etażowe wykorzystujące źródła energii o ograniczonej emisji zanieczyszczeń do środowiska do czasu podłączenia do sieci zdalaczynnej 6. gospodarka odpadami - zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach przyjętych na terenie gminy 7. wyznacza się 2 metrowy pas terenu na prowadzenie infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej i kanalizacyjnej miejskiej) wraz z lokalizacją przepompowni na granicy działek z ulicą Sprzymierzonych
11. Stawka procentowa	<ol style="list-style-type: none"> 1. ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ustęp 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % dla całego terenu MN 2

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie północnej Gminy Pasztek w obrębie Zielony Grąd

1. Numer i symbol jednostki urbanistycznej	MN 3	03
2. Powierzchnia	3,1433 ha	
3. Funkcja główna	1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca o niskiej intensywności zabudowy	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1. Inie zabudowy: nieprzekraczalne w odległości 9 m od krawędzi ulicy KD.D.1 (6 m od granicy działki) i 8.25 m od krawędzi ulicy KD.W.2 (6 m od granicy działki)	
5. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> 1. wielkości działek - min 1500 m² 2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - maksymalnie 20 % 3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60 % 4. intensywność zabudowy, maksymalna: 0,20 5. wysokość zabudowy: maksymalnie: 9.0 m do kalenicy od poziomu terenu 6. liczba kondygnacji nadziemnych: 2 w tym użytkowe poddasze 7. poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego: maksymalnie 0.45 m n.p. terenu 8. piwnica - dopuszcza się w wypadkach odpowiedniego ukształtowania terenu (skarpa) 9. kształt dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu 30° - 45° z możliwością realizacji lukarn lub okien połaciowych 10. układ kalenic głównych: równoległe lub prostopadłe do ulicy w 	

	<p>poszczególnych zespołach zabudowy</p> <ol style="list-style-type: none"> 11. pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym 12. garaż w kubaturze budynku mieszkalnego, 13. realizacja zabudowy w systemie inwestorskim zorganizowanym 14. elewacje budynków jednorodzinnych położonych wzdłuż ulicy KD.D.1, KD.W.2 stanowią przestrzeń publiczną i winny reprezentować wysokie walory architektoniczne (cegła elewacyjna, podmurówka kamienna, stolarka drewniana, bogaty detal architektoniczny)
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ol style="list-style-type: none"> 1. ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni całkowitej działki na 60 % 2. ochrona i utrzymanie istniejących terenów zielonych oraz skupisk zadrzewień i zakrzewień w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska (przy minimalnej degradacji istniejącej zieleni i wycince drzew) 3. zachowanie istniejącego starodrzewu
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	<ol style="list-style-type: none"> 1. elewację budynków realizowane wzdłuż ulic dojazdowych w ramach zabudowy działek stanowić będą przestrzeń publiczną i winny reprezentować wysokie walory architektoniczne (patrz punkt 14 zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy) 2. ogrodzenia działek od strony ulicy dojazdowej i wewnętrznej stanowić będą przestrzeń publiczną. Ustala się wysokość ogrodzenia max 1,5 m wraz z cokołem. Zaleca się standaryzację gabarytów i rodzaju ogrodzeń. 3. Maksymalna wysokość ogrodzenia od drogi lokalnej (ulica Sprzymierzonych) do 1.5 m ogrodzenie wraz z cokołem
8. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych miejscowym planem	<ol style="list-style-type: none"> 1. szerokość frontu działki wynosi minimum 24 m w przypadku działek prostokątnych, 16 m w przypadku działek trapezowych 2. powierzchnia działek min 1500 m² 3. orientacyjny podział terenu na działki pokazano na rysunku planu
9. Dostępność, komunikacja parking	<ol style="list-style-type: none"> 1. każda działka będzie miała zabezpieczony dojazd z drogi dojazdowej lub wewnętrznej 2. parking w ilości zabezpieczającej potrzeby własne wynikające z funkcji mieszkaniowej realizować na terenie własnej działki (minimum jedno miejsce postojowe w garażu i jedno na podjeździe do garażu)
10. Zasady obsługi uzupełniającej / inżynierskiej	<ol style="list-style-type: none"> 1. zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 2. zaopatrzenie w wodę - wszystkie obiekty mieszkalne winny posiadać podłączenie do sieci wodociągowej miejskiej 3. odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej miejskiej, 4. odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie własnej działki lub do kanalizacji deszczowej, 5. zaopatrzenie w ciepło - ogrzewanie z centralnego źródła zewnętrznego zlokalizowanego w obiekcie hotelowym (strefa UH1) lub administracyjnym (strefa UA), dopuszcza się ogrzewanie indywidualnie etażowe wykorzystujące źródła energii o ograniczonej emisji zanieczyszczeń do środowiska do czasu podłączenia do sieci zdalaczynnej 6. gospodarka odpadami – zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach przyjętych na terenie gminy 7. wyznacza się 2 metrowy pas terenu na prowadzenie infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej i kanalizacyjnej miejskiej) na granicy działek z ulicą Sprzymierzonych <p>Uwaga: na działce zabudowy jednorodzinnej stykającej się z terenem przeznaczonym pod teren trafostacji, należy ustanowić służebność przejścia linii energetycznej kablowej z obiektu trafostacji do ulicy KD.W.2</p>
11. Stawka procentowa	<ol style="list-style-type: none"> 1. ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ustęp 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % dla całego terenu MN 3

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie północnej Gminy Pastęk w obrębie Zielony Grąd		
1. Numer i symbol jednostki urbanistycznej	MW	04
2. Powierzchnia	0,5524 ha	
3. Funkcja główna	1. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejąca wraz z niezbędną zabudową gospodarczą	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1. linia zabudowy: nieprzekraczalna w odległości 9 m od krawędzi ulicy KD.D.1 (6 m od granicy działki)	
5. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	1. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - 0.15 2. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 80 % 3. intensywność zabudowy – bez zmian 4. wysokość zabudowy – bez zmian 5. liczba kondygnacji nadziemnych – bez zmian 6. poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego – bez zmian 7. kształt dachu – bez zmian 8. pokrycie dachu – dopuszcza się wymianę pokrycia dachowego (dachówka), zaleca się wymianę części pokrycia budynku gospodarczego z eternitu na dachówkę 9. zaleca się otynkowanie budynku gospodarczego 10. dopuszcza się wymianę stolarki drzwiowej i okiennej 11. elewacja budynku wielorodzinnego położona wzdłuż ulicy KD.D.1 stanowi przestrzeń publiczną	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni całkowitej działki na 80 % 2. ochrona i utrzymanie istniejących terenów zielonych oraz skupisk zadrzewień i zakrzewień w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska (przy najmniejszej degradacji istniejącej zieleni i wycince drzew) 3. zachowanie istniejącego starodrzewu	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1. elewacja szczytowa budynku usytuowana wzdłuż ulicy dojazdowej stanowić będzie przestrzeń publiczną 2. ogrodzenie działki od strony ulicy dojazdowej stanowić będzie przestrzeń publiczną (ustala się wysokość ogrodzenia max 1,5 m wraz z cokółem).	
8. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych miejscowym planem	1. Nie zachodzi potrzeba nowego podziału terenu	
9. Dostępność, komunikacja parking	1. działka ma zabezpieczony dojazd z drogi dojazdowej 2. parking w ilości zabezpieczającej potrzeby własne wynikające z funkcji mieszkaniowej realizować na terenie własnej działki (ilość miejsc postojowe winna odpowiadać ilości mieszkań)	
10. Zasady obsługi uzupełniającej (inżynierskiej)	1. zaopatrzenie w energię elektryczną - budynek posiada podłączenie do sieci elektroenergetycznej, 2. zaopatrzenie w wodę - budynek posiada podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej miejskiej 3. odprowadzenie ścieków - do zbiornika bezodpływowego 4. odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie działki 5. zaopatrzenie w ciepło - posiada ogrzewanie z własnego źródła ciepła 6. gospodarka odpadami - zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach przyjętych na terenie gminy	
11. Stawka procentowa	1. ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ustęp 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0 % dla całego terenu MW	

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie północnej Gminy Pasłęk w obrębie Zielony Grąd		
1. Numer i symbol jednostki urbanistycznej	US 1	05
2. Powierzchnia	71,6291 ha	
3. Funkcja główna	1. Teren 18 dołkowego pola golfowego	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> ustala się strefę ochronną od terenów TK wynoszącą 20 m od torów relacji Olsztyn - Gdańsk bez możliwości sytuowania urządzeń do gry w golfa. ustala się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki Wąskiej jak na rysunku planu - symbol ZZ. Warunki realizacji w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią zgodnie z paragrafem 10 ustaleń planu. ustala się funkcję terenów zielonych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL 	
5. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami ochrony środowiska (przy minimalnej ingerencji w istniejącą zieleń i wycinkę drzew) wykonanie ekranu akustycznego w postaci naturalnego nasypu ziemnego od strony terenów kolejowych lub pasa zieleni izolacyjnej z możliwością usytuowania na granicy pasa bariery dźwiękochłonnej wysokości do 3 m dopuszcza się realizację, od strony drogi E7 na terenie działki przeznaczonej pod 18 dołkowe pole golfowe, nośnika reklamowego umieszczonego w polu widzenia użytkownika drogi i pasażerów pociągów relacji Gdańsk - Olsztyn dopuszcza się wycinkę zadrzewień dla prawidłowej organizacji funkcji pola golfowego wykonanie dodatkowych zielonych nasadzeń zamiennych w ramach kształtowania zieleni krajobrazowej kształtowanie zieleni krajobrazowej dostosować do standardów 18 dołkowego pola golfowego dopuszcza się realizację na terenie pola golfowego zbiornika retencyjnego wyznacza się strefę ochronną dla linii 15KV przebiegającą z południowego zachodu na południowy wschód. – bez prawa lokalizacji obiektów budowlanych w strefie lokalizację urządzeń związanych z realizacją 18 dołkowego pola golfowego w strefie zalewowej rzeki Wąskiej uzależnia się od zgody Rejonowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku 	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ol style="list-style-type: none"> zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami ochrony krajobrazu kulturowego (wykonanie wcześniejszych badań archeologicznych na obszarze wskazanym przez Urząd Konserwatorski i w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków) ochrona i utrzymanie istniejących terenów zielonych oraz skupisk zadrzewień i zakrzewień w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska (przy minimalnej ingerencji w istniejącą zieleń i wycinkę drzew) zachowanie istniejącego starodrzewu zachowanie zieleni urządzonej wzdłuż cieków wodnych i ochrona istniejących cieków wodnych 	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1. wydzielenie pola golfowego od strony północno-zachodniej, stanowić będzie przestrzeń publiczną. Ustala się wysokość ogrodzenia do 3 m – ogrodzenie dźwiękochłonne	
8. Dostępność, komunikacja parking	1. dostępność do 18-to dołkowego pola golfowego odbywać się będzie z drogi lokalnej Elbląg - Pasłęk (ul. Sprzymierzonych) poprzez wjazd główny (droga dojazdowa KD.D1) do parkingu.	
9. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych miejscowym planem	1. nie ustala się zasad podziału terenu	
10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w tym zakaz zabudowy	1. zakaz zabudowy budynkami gospodarczymi nie związanymi z funkcją główną	
11. Zasady obsługi uzupełniającej / inżynierskiej	<ol style="list-style-type: none"> zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, Teren będzie wyposażony w sieć energetyczną służącą oświetleniu terenu odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie gospodarka odpadami - zgodnie z obowiązującymi przepisami obowiązującymi na terenie gminy dopuszcza się realizację urządzeń melioracyjnych, zraszających i 	

	przepompowni związanych z użytkowaniem i eksploatacją pola golfowego
12. Stawka procentowa	1. ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ustęp 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % dla całego terenu US 1

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie północnej Gminy Pastęk w obrębie Zielony Grąd

1. Numer i symbol jednostki urbanistycznej	US 2	06
2. Powierzchnia	8,1413 ha	
3. Funkcja główna	1. Teren 6 dołkowego treningowego pola golfowego „Akademia golfa”	
Funkcja towarzysząca	2. wyklucza się	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1. linie zabudowy: nieprzekraczalne w odległości 20.0 m od krawędzi drogi ulicy Pastęk – Elbląg i w odległości 9 m od krawędzi od ulicy dojazdowej KD.D.1 (jak na rysunku planu)	
5. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	1. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 10 % 2. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 90 % 3. intensywność zabudowy: maksymalna - 0.5 4. wysokość zabudowy, maksymalna: do 5 m, do kalenicy od poziomu terenu 5. kształt dachu - dwuspadowy 6. krycie dachu - dachówką w kolorze naturalnym lub brązowym 7. dopuszcza się zadaszenie części stanowisk treningowych i realizację budynku instruktora akademii golfa wraz z zapleczem sanitarnym	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami ochrony krajobrazu kulturowego - wykonanie wcześniejszych badań archeologicznych na obszarze wskazanym przez Urząd Konserwatorski i w uzgodnieniu z Konserwatorskim Zabytków 2. ochrona i utrzymanie istniejących terenów zielonych oraz skupisk zadrzewień i zakrzewień w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska (przy najmniejszej degradacji istniejącej zieleni i wycince drzew) 3. zachowanie istniejącego starodrzewu 4. wykonanie pasa zieleni izolacyjnej - żywopłotu od strony północno-zachodniej (zabudowa mieszkaniowa) od strony północno – wschodniej (droga Elbląg - Pastęk) od strony południowo-wschodniej (zabudowa jednorodzinna) i południowej (parkingi)	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1. wygrodzenie fragmentu pola golfowego od strony północno-wschodniej (droga Elbląg - Pastęk), ul. Sprzymierzonych, stanowić będzie przestrzeń publiczną. Ustala się wysokość ogrodzenia max 3 m, z możliwością usytuowania barier dźwiękochłonnych	
8. Dostępność, komunikacja parking	1. teren 6-cio dołkowego treningowego pola golfowego skomunikowany będzie z drogą Elbląg – Pastęk (ul. Sprzymierzonych) poprzez drogą dojazdową KD.D.1 i parking KS położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenu pola treningowego	
9. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych miejscowym planem	1. nie ustala się zasad podziału terenu	
10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w tym zakaz zabudowy	1. zakaz zabudowy budynkami gospodarczymi nie związanymi z funkcją główną	
11. Zasady obsługi uzupełniającej/inżynierskiej	1. zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 2. zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej miejskiej 3. odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej miejskiej 4. odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie działki 5. zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy 6. gospodarka odpadami - zgodnie z obowiązującymi przepisami 7. wyznacza się 2 metrowy pas terenu na prowadzenie infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej i kanalizacyjnej miejskiej i energetycznej) na granicy działek z ulicą Sprzymierzonych 8. dopuszcza się realizację urządzeń melioracyjnych i zraszających związanych z użytkowaniem i eksploatacją pola golfowego	
12. Stawka procentowa	1. ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ustęp 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % dla całego terenu US 2	

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie północnej Gminy Pasłęk w obrębie Zielony Grąd		
1. Numer i symbol jednostki urbanistycznej	UH	07
2. Powierzchnia	1,7200 ha	
3. Funkcja główna	1. hotelowa	
Funkcja towarzysząca	1. zabudowa apartamentowa-mieszkaniowa	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1. linie zabudowy: nieprzekraczalne w odległości 9 m od krawędzi ulicy KD.D.1, (6 m od granicy działki). Pozostałe odległości zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	
5. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	budynek hotelowy	
	1. usytuowanie: budynek główny w południowo - zachodniej części działki	
	2. usytuowanie: zaplecze gospodarcze zlokalizować od strony wschodniej	
	3. wysokość zabudowy, maksymalna: 15.0 m do kalenicy od poziomu terenu (przy budynku niepodpiwniczonym) i 13.5 m wysokość do kalenicy od poziomu terenu (przy budynku podpiwniczonym)	
	4. liczba kondygnacji nadziemnych - 4 w tym użytkowe poddasze	
budynki apartamentowo-mieszkalne		
1. usytuowanie: w południowo-wschodniej części działki		
2. wysokość zabudowy, maksymalna: 12 m do kalenicy od poziomu terenu (przy budynku niepodpiwniczonym) i 10.5 m wysokość do kalenicy od poziomu terenu (przy budynku podpiwniczonym)		
3. liczba kondygnacji nadziemnych - 3 w tym użytkowe poddasze		
zasady wspólne		
1. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40 %		
2. intensywność zabudowy, maksymalna: 0.55		
3. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 20 %		
4. kształt dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 30°- 45°		
5. pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze brązowym lub naturalnym		
6. poziom posadowienia parteru budynku – bez podpiwniczenia maksymalnie 0,45 m, z podpiwniczeniem maksymalnie 1,2 m		
7. elewacje budynków zabudowy hotelowej i apartamentowo-mieszkaniowej stanowią przestrzeń publiczną i winny reprezentować wysokie walory architektoniczne (cegła klinkierowa, podmurówka kamienna, stolarka drewniana, bogaty detal architektoniczny)		
8. projekt zagospodarowania działki hotelu i zabudowy apartamentowo – mieszkaniowej winien przewidywać wydzielenie terenów służących do rekreacji i wypoczynku (basenów, kortów tenisowych, oraz obiektów małej architektury)		
9. miejsca postojowe zarówno dla zabudowy hotelowej i apartamentowo - mieszkaniowej zlokalizować w północno-wschodniej i północno-zachodniej części działki		
10. ilość miejsc postojowych winna odpowiadać ilości pokoi hotelowych i mieszkań w zabudowie apartamentowo-mieszkalnej jak również zapewnić miejsca postojowe dla personelu hotelowego i obsługi. Minimum 100 miejsc postojowych		
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami ochrony krajobrazu kulturowego - wykonanie wcześniejszych badań archeologicznych na 2. obszarze wskazanym przez Urząd Konserwatorski i w uzgodnieniu z Konserwatorskim Zabytków	
	2. ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni całkowitej działki na 40 %	
	3. ochrona i utrzymanie istniejących terenów zielonych oraz skupisk zadrzewień i zakrzewień w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska (przy minimalnej degradacji istniejącej zieleni i wycince drzew)	
	4. zachowanie istniejącego starodrzewu	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1. przy projektowaniu zagospodarowania terenu działki hotelu i zabudowy apartamentowo-mieszkaniowej należy dążyć do wydzielenia terenów pod trawniki, miejsca wypoczynku, fontanny, itp.	
	2. ogrodzenia działki zabudowy hotelowej i apartamentowo-mieszkaniowej od strony ulicy dojazdowej stanowić będzie przestrzeń publiczną	

9. Dostępność, komunikacja parking	1. dojazd do budynku hotelu z drogi lokalnej Elbląg - Pasłęk (ul. Sprzymierzonych) drogą dojazdową KD.D.1
8. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych miejscowym planem	1. nie ustala się zasad podziału terenu
9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w tym zakaz zabudowy	1. zakaz zabudowy gospodarczej wolnostojącej
10. Zasady obsługi uzupełniającej/ inżynierskiej	1. zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 2. zaopatrzenie w wodę - hotelu jak i zabudowy apartamentowo-mieszkalnej z sieci wodociągowej miejskiej 3. odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej miejskiej, 4. odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie własnej działki lub do kanalizacji deszczowej, 5. zaopatrzenie w ciepło - w budynku hotelu zlokalizować i zrealizować kotłownię centralnego ogrzewania zapasem mocy grzewczej do ogrzania oprócz budynku hotelu budynków apartamentowo-mieszkalne i zabudowę jednorodzinną wolnostojącą zlokalizowaną w jednostce oznaczonej symbolami MN1, MN3 oraz zabudowę usługowo-administracyjną UA 6. gospodarka odpadami - zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach przyjętych na terenie gminy Uwaga: na działce zabudowy hotelowo mieszkaniowej i apartamentowej stykającej się z terenem przeznaczonym pod teren trafostacji i graniczącym ze strefą MN1 należy ustanowić służebność przejścia linii energetycznej kablowej z obiektu trafostacji do ulicy KD.D.1
11. Stawka procentowa	1. ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ustęp 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % dla całego terenu UH 1

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie północnej Gminy Pasłęk w obrębie Zielony Grąd

1. Numer i symbol jednostki urbanistycznej	UA	08
2. Powierzchnia	0,7737 ha	
3. Funkcja główna	1. Administracja 18 dołkowego pola golfowego	
Funkcja towarzysząca	2. usługa sklep z akcesoriami do gry w golfa, pomieszczenia klubu, pomieszczenia gościnne, restauracja z zapleczem kuchennym, sauna, basen itp.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1. linie zabudowy: nieprzekraczalne w odległości 9 m od krawędzi ulicy KD.D.1 (6 m od granicy działki) 2. obiekt lokalizować elewacją frontową do drogi dojazdowej KD.D.1	
5. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	1. usytuowanie – dopuszcza się usytuowanie budynku w głębi działki równoległe do granicy południowej 2. wysokość zabudowy: maksymalnie 13 m do kalenicy od poziomu terenu 3. należy dążyć do wydzielenia funkcji administracyjnej od funkcji usługowej (sklep, pomieszczenia biurowe, restauracja), mieszkalnej (pokoje gościnne) 4. liczba kondygnacji nadziemnych - 3 w tym użytkowe poddasze 5. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70 % 6. intensywność zabudowy - maksymalna 0,3 7. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 15 % 8. poziom posadowienia parteru budynku - maksymalnie 0.45 m n.p. terenu 9. kształt dachu – dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 30°- 45° 10. pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze brązowym lub naturalnym 11. elewacje - główna od strony ulicy dojazdowej winna reprezentować wysokie walory architektoniczne i stanowić główny akcent projektowanej zabudowy 18 dołkowego pola golfowego 12. dopuszcza się wycinkę zadrzewień dla prawidłowej organizacji funkcji pola golfowego i strefy administracyjnej 13. dopuszcza się lokalizację na terenie działki do 20 miejsc postojowych zlokalizować w północnej części działki przy ulicy KD.D.1	

	Uwaga: dopuszcza się podpiwniczenie budynku w wypadku lokalizacji w obiekcie centralnego źródła ciepła dla obiektu hotelu, zabudowy apartamentowej i stref mieszkaniowych MN1, MN3
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ol style="list-style-type: none"> zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami ochrony krajobrazu kulturowego – wykonanie wcześniejszych badań archeologicznych na obszarze wskazanym przez Urząd Konserwatorski i w uzgodnieniu z Konserwatorskim Zabytków ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni całkowitej działki na 70 % ochrona i utrzymanie istniejących terenów zielonych oraz skupisk zadrzewień i zakrzewień w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska (przy najmniejszej degradacji istniejącej zieleni i wycince drzew)
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	<ol style="list-style-type: none"> realizacja przed budynkiem administracyjno - klubowym elementów małej architektury, ławek, klombów, fontanny i parkingów elewacja północna budynku stanowiąca przestrzeń publiczną winna reprezentować wysokie walory architektoniczne
9. Dostępność, komunikacja parking	1. dojazd do budynku administracyjno-klubowego z drogi lokalnej Elbląg - Pasłęk poprzez drogę dojazdową KD.D.1
8. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych miejscowym planem	1. nie ustala się zasad podziału terenu
9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w tym zakaz zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> zakaz lokalizacji dodatkowych obiektów gospodarczych. Ewentualne garaże winny znaleźć się w bryle głównej budynku dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury ogrodowo - gastronomicznej
10. Zasady obsługi uzupełniającej/ inżynierskiej	<ol style="list-style-type: none"> zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, zaopatrzenie w wodę - budynek administracyjny podłączenie do sieci wodociągowej miejskiej odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej miejskiej odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie własnej działki lub do kanalizacji deszczowej zaopatrzenie w ciepło - ogrzewanie z centralnego źródła ciepła zlokalizowanego w budynku hotelu (strefa UH) lub w budynku administracyjnym (strefa UA).W wypadku lokalizacji kotłowni w budynku administracyjnym (UA) kotłownia winna posiadać zapas mocy grzewczej do ogrzania strefy UH, MN1, MN3 gospodarka odpadami - zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach przyjętych na terenie gminy
11. Stawka procentowa	1. ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ustęp 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % dla całego terenu UA

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie północnej Gminy Pasłęk w obrębie Zielony Grąd

1. Numer i symbol jednostki urbanistycznej	U	09
2. Powierzchnia	0,7211 ha	
3. Funkcja główna	1. Zabudowa gospodarcza służąca obsłudze pola golfowego (budynek garażowo-gospodarczy wraz z stacją obsługi pojazdów związanych z utrzymaniem pola golfowego)oraz stacja paliw do obsługi maszyn pojazdów przeznaczonych do utrzymania pola golfowego jak również dla użytkowników i osób postronnych	
Funkcja towarzysząca	2. stacja paliw	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1. linie zabudowy: nieprzekraczalne w odległości 9 m od krawędzi ulicy KD.D.1 (6 m od granicy działki) i 20 m od krawędzi ulicy lokalnej (ul. Sprzymierzonych)	
5. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 20 % minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25 % intensywność zabudowy: maksymalna 0,15 wysokość zabudowy: maksymalnie 7 m do kalenicy od poziomu terenu (dla budynku gospodarczego i budynku stacji paliw) liczba kondygnacji nadziemnych: 1 poziom posadowienia parteru budynku gospodarczego i stacji paliw: 	

	<p>maksymalnie 0.15 m n.p. terenu</p> <p>7. piwnica - nie dopuszcza się</p> <p>8. kształt dachu – budynek gospodarczy - dwuspadowy, budynek stacji benzynowej dach płaski</p> <p>9. pokrycie dachu – dachówką w kolorze naturalnym lub blachodachówka w kolorze brązowym</p> <p>10. na terenie działki lokalizuje się dwa zbiorniki na olej napędowy i benzynę po 5000 litrów każdy dla obsługi maszyn i urządzeń związanych z obsługą pola golfowego oraz 2 zbiorniki na olej napędowy i benzynę po 5000 litrów każdy do sprzedaży komercyjnej</p> <p>11. przy lokalizacji zbiorników na paliwo zachować strefę ochronną od sąsiedniej zabudowy wielorodzinnej</p> <p>12. wzdłuż granicy zachodniej i południowo-zachodniej działki wprowadzić zieleń izolacyjną</p> <p>13. elewacje budynków gospodarczego i stacji paliw stanowić będą przestrzeń publiczną i winny reprezentować wysokie walory architektoniczne</p>
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<p>1. ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni całkowitej działki na 25 %</p> <p>2. ochrona i utrzymanie istniejących terenów zielonych oraz skupisk zadrzewień i zakrzewień w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska (przy najmniejszej degradacji istniejącej zieleni i wycince drzew)</p> <p>3. zachowanie istniejącego starodrzewu</p> <p>4. w związku z lokalizacją stacji paliw do obsługi maszyn pola golfowego, stacji paliw sprzedaży detalicznej, oraz stacji obsługi pojazdów obsługujących teren pola golfowego, wyżej wymienione inwestycje zostały zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - paragraf 3 ust. 1 pkt 35, pkt 70, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.</p>
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	<p>1. elewacje budynków gospodarczego i stacji paliw stanowić będą przestrzeń publiczną i winny reprezentować wysokie walory architektoniczne</p> <p>2. ogrodzenia działki w granicach koniecznych zapewnienia bezpieczeństwa zabudowie gospodarczej</p>
8. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych miejscowym planem	<p>1. nie przewiduje się podziału działki, jakkolwiek projekt zagospodarowania winien w sposób jednoznaczny rozdzielić funkcję gospodarczą od funkcji komercyjnej (stacja paliw)</p>
9. Dostępność, komunikacja parking	<p>1. działka będzie miała zabezpieczony dojazd z drogi lokalnej (ulicy Sprzymierzonych) lub poprzez drogę dojazdową KD.D.1 i działkę numer 17/10</p>
10. Zasady obsługi uzupełniającej / inżynierijnej	<p>1. zaopatrzenie w energię elektryczną - wszystkie obiekty powinny posiadać podłączenie do sieci elektroenergetycznej. Teren działki wyposażać w sieć elektroenergetyczną służącą oświetleniu terenu</p> <p>2. zaopatrzenie w wodę – wszystkie obiekty winny posiadać podłączenie do sieci wodociągowej miejskiej</p> <p>3. odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej miejskiej,</p> <p>4. odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych z terenu placów utwardzonych i parkingów powodujących zanieczyszczenie wód opadowych przed odprowadzeniem do gruntu i wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>5. zaopatrzenie w ciepło - dopuszcza się na terenie zabudowy gospodarczej realizację kotłowni zdalaczynnej służącej do ogrzania obiektów zlokalizowanych na terenie strefy U jak również budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych w strefie MN2</p> <p>6. gospodarka odpadami – zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach przyjętych na terenie gminy</p>
11. Stawka procentowa	<p>1. ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ustęp 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % dla całego terenu U</p>

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie północnej Gminy Pasłęk w obrębie Zielony Grąd		
1. Numer i symbol jednostki urbanistycznej	KP	10
2. Powierzchnia	0,4650 ha	
3. Funkcja główna	1. Miejsca postojowe (parking)	
Funkcja towarzysząca	2. wyklucza się	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1. linia zabudowy: nieprzekraczalna - 9 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej do terenów parkingu 2. ustala się odległość miejsc postojowych od granicy działki treningowego pola golfowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 roku w sprawie jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Rozdz. 4 (przy 60 miejscach postojowych odległość 6m)	
5. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	1. parking jednopoziomowy do 200 stanowisk parkingowych 2. realizować przy zachowaniu warunków technicznych zachowaniu odległości od zabudowy mieszkaniowej drogi dojazdowej i treningowego pola golfowego 3. miejsca postojowe na gruncie utwardzonym o normatywnych wielkościach (zapewnić 5% miejsc dla osób niepełnosprawnych) 4. utwardzenie materiałami wibroprasowanymi 5. odprowadzenie wód opadowych z powierzchni placów utwardzonych powodujących zanieczyszczenia wód opadowych przed odprowadzeniem do gruntu i wód powierzchniowych wymaga oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami krajobrazu kulturowego (wykonanie wcześniejszych badań wykopaliskowych na obszarze wskazanym przez Urząd Konserwatorski i w uzgodnieniu z Urzędem Konserwatorskim) 2. miejsca postojowe przedzielić pasami zieleni	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1. realizacja małej architektury w postaci siedzisk i ławek oraz zieleni	
8 Dostępność, komunikacja parking	1. parking dla pola golfowego dostępny z głównej drogi dojazdowej KD.D.1 2. dwa wjazdy na teren parkingu	
9 Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych miejscowym planem	1. nie ustala się zasad podziału terenu	
10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w tym zakaz zabudowy	1. zakaz zabudowy obiektami gospodarczymi nie związanymi z funkcją parkingu	
11. Zasady obsługi uzupełniającej / inżynierskiej	1. zaopatrzenie w energię elektryczną - teren wyposażać w sieć elektroenergetyczną, służącą oświetleniu terenu. 2. zaopatrzenie w wodę - z sieci miejskiej 3. odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej miejskiej po uprzednim podczyszczeniu 4. odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych terenów placów utwardzonych (parking) powodujących zanieczyszczenie wód opadowych przed odprowadzeniem do gruntu i wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami 5. zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy 6. gospodarka odpadami - zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach przyjętych na terenie gminy	
12. Stawka procentowa	1. ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ustęp 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % dla całego terenu KP	

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie północnej Gminy Pasłęk w obrębie Zielony Grąd		
1. Numer i symbol jednostki urbanistycznej	KD.D.1	11
2. Powierzchnia	2,1198 ha	
3. Funkcja główna	Teren ulicy klasy D – dojazdowa	
4. Powiązania z układem	1. poprzez skrzyżowania z ulicą Sprzymierzonych droga lokalna Elbląg-Pasłęk (poza	

zewnątrznym	granicami opracowania planu)
5. Parametry, wyposażenie i dostępność	1. szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m zgodnie z rysunkiem planu 2. prędkość projektowa - 50 km/h 3. szerokość pasa ruchu - 6 m 4. przekrój - D 1/2 tj. jezdnia jednoprzestrzenna, dwukierunkowa 5. dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń 6. wyposażenie – chodnik co najmniej po jednej stronie szerokość 2.0 m, trasa rowerowa
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej	1. obiekty małej architektury – dopuszcza się 2. nośniki reklamowe - zakaz lokalizacji 3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz sytuowania 4. urządzenia techniczne - dopuszcza się 5. lokalizacji zieleni – dopuszcza się przy zachowaniu minimalnej szerokości chodnika 2.0 m
7. Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	1. Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu
8. Inne ustalenia	1. tymczasowe obiekty budowlane – dopuszcza się z zastrzeżeniem ustępu 3 punkt 6 2. należy wprowadzić ujednoczoną formę oświetlenia ulic oraz małej architektury 3. wskazane jest zastosowanie progów zwalniających
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego	1. nie dotyczy
10. Zasady ochrony środowiska i przyrody	1. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
11. Stawka procentowa	1. ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ustęp 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0 % dla całego terenu KD.D.1

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie północnej Gminy Pastęk w obrębie Zielony Grąd

1. Numer i symbol jednostki urbanistycznej	KD.W.1	12
2. Powierzchnia	0,6929 ha	
3. Funkcja główna	Teren ulicy klasy W – wewnętrzna	
4. Powiązania z układem zewnętrznym	poprzez skrzyżowania z ulicą KD.D.1 w strefie MN2	
5. Parametry, wyposażenie i dostępność	1. szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m zgodnie z rysunkiem planu 2. prędkość projektowa - 40 km/h 3. szerokość pasa ruchu - 5.5 m 4. przekrój - W 1/2 tj. jezdnia jednoprzestrzenna, dwukierunkowa 5. dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń 6. wyposażenie – chodnik co najmniej o szerokości 1.5 m po jednej stronie	
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej	1. obiekty małej architektury – dopuszcza się 2. nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji 3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz sytuowania 4. urządzenia techniczne – dopuszcza się 5. lokalizacji zieleni – dopuszcza się przy zachowaniu minimalnej szerokości chodnika 1.5 m	
7. Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	1. zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu	
8. Inne ustalenia	1. tymczasowe obiekty budowlane – dopuszcza się z zastrzeżeniem ustępu 3 punkt 6 2. należy wprowadzić ujednoczoną formę oświetlenia ulic oraz małej architektury 3. wskazane jest zastosowanie progów zwalniających	
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego	1. nie dotyczy	
10. Zasady ochrony środowiska i przyrody	1. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej	
11. Stawka procentowa	1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ustęp 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0 % dla całego terenu KD.W.1	

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie północnej Gminy Pasłęk w obrębie Zielony Grąd		
1. Numer i symbol jednostki urbanistycznej	KD.W.2	13
2. Powierzchnia	0,2201 ha	
3. Funkcja główna	Teren ulicy klasy W - wewnętrzna	
4. Powiązania z układem zewnętrznym	poprzez skrzyżowania z ulicą KD.D1 w strefie MN3	
5. Parametry, wyposażenie i dostępność	1. szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m zgodnie z rysunkiem planu 2. prędkość projektowa - 40 km/h 3. szerokość pasa ruchu - 5.5 m 4. przekrój – W 1/2 tj. jezdnia jednoprzestrzenna, dwukierunkowa 5. dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń 6. wyposażenie – chodnik co najmniej o szerokości 1.5 m po jednej stronie	
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej	1. obiekty małej architektury - dopuszcza się 2. nośniki reklamowe - zakaz lokalizacji 3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - zakaz sytuowania 4. urządzenia techniczne - dopuszcza się 5. lokalizacji zieleni - dopuszcza się przy zachowaniu minimalnej szerokości chodnika 1.5 m	
7. Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	1. zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu	
8. Inne ustalenia	1. tymczasowe obiekty budowlane - dopuszcza się z zastrzeżeniem ustępu 3 punkt 6 2. należy wprowadzić ujednoloną formę oświetlenia ulic oraz małej architektury 3. wskazane jest zastosowanie progów zwalniających	
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego	1. nie dotyczy	
10. Zasady ochrony środowiska i przyrody	1. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej	
11. Stawka procentowa	1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ustęp 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0 % dla całego terenu KD.W.2	

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie północnej Gminy Pasłęk w obrębie Zielony Grąd		
1. Numer i symbol jednostki urbanistycznej	KD.W.3	14
2. Powierzchnia	0,5555 ha	
3. Funkcja główna	Teren ulicy klasy W – wewnętrzna	
4. Powiązania z układem zewnętrznym	poprzez skrzyżowania z ulicą KD.D1 w strefie MN1	
5. Parametry, wyposażenie i dostępność	1. szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m zgodnie z rysunkiem planu 2. prędkość projektowa - 40 km/h 3. szerokość pasa ruchu - 5.5 m 4. przekrój - W 1/2 tj. jezdnia jednoprzestrzenna, dwukierunkowa 5. dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń 6. wyposażenie - chodnik co najmniej o szerokości 1.5 m po jednej stronie,	
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej	1. obiekty małej architektury - dopuszcza się 2. nośniki reklamowe - zakaz lokalizacji 3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz sytuowania 4. urządzenia techniczne - dopuszcza się 5. lokalizacji zieleni - dopuszcza się przy zachowaniu minimalnej szerokości chodnika 1.5 m	
7. Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	1. zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu	

8. Inne ustalenia	1. tymczasowe obiekty budowlane – dopuszcza się z zastrzeżeniem ustępu 3 punkt 6 2. należy wprowadzić ujednoliconą formę oświetlenia ulic oraz małej architektury 3. wskazane jest zastosowanie progów zwalniających
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego	1. nie dotyczy
10. Zasady ochrony środowiska i przyrody	1. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
11. Stawka procentowa	1. ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ustęp 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0 % dla całego terenu KD.W.3

§ 16. USTALENIA KOŃCOWE.

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono w każdej karcie terenu.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pasłęku
Stanisław Paździor

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VI/37/07
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia 29 czerwca 2007 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzen-
nego terenu położonego w
strefie północnej gminy Pasłęk
w obrębie geodezyjnym Zielony
Grąd gmina Pasłęk.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag umieszczonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie północnej gminy Pasłęk w obrębie geodezyjnym Zielony Grąd gmina Pasłęk na etapie wyłożenia w/w projektu planu do publicznego wglądu, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie północnej gminy Pasłęk w obrębie geodezyjnym Zielony Grąd gmina Pasłęk w terminie od 27 kwietnia do 29 maja 2007 roku oraz w terminie wnoszenia uwag wyznaczonym w ogłoszeniu na dzień 12 czerwca 2007 roku nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VI/37/07
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia 29 czerwca 2007 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzen-
nego terenu położonego w
strefie północnej gminy Pasłęk
w obrębie geodezyjnym Zielony
Grąd gmina Pasłęk.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie Północnej gminy Pasłęk w obrębie geodezyjnym Zielony Grąd gmina Pasłęk na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

W obszarze planu znajduje się odcinek ulicy stanowiący połączenie terenów pola golfowego z terenami miasta Pasłęką którego orientacyjny koszt modernizacji (chodnika dojściowego wyniesie 50.000 złotych). Na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach procedury sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie północnej gminy Pasłęk w obrębie geodezyjnym Zielony Grąd gmina Pasłęk sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. W/w opracowanie dostępne jest w Referacie Budownictwa Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

1826

UCHWAŁA Nr XII/64/07
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia 12 lipca 2007 r.

**w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy
Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 15 ust. 2, art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) - uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap” uchwalonym uchwałą Nr XXXIV/183/01 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 r. oraz z uchwałą Nr XLVI/292/06 Rady

Miejskiej w Gołdapi z dnia 27 września 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwała się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap.

§ 2. Uchwalona zmiana dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/225/98 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 6 kwietnia 1998 roku i polega na:

- 1) korekcie przebiegu dróg publicznych i zmianie ich kategorii;
- 2) przeznaczeniu terenów pod zabudowę produkcyjno-składową (składy, magazyny) wraz z usługami towarzyszącymi;
- 3) ustalenie szczegółowych zasad podziału i zabudowy terenów przeznaczonych pod nowe inwestycje w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne i przestrzenne.

§ 3. Granice terenu objętego uchwaloną zmianą, pokazano na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Na pozostałym terenie obowiązują ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXX/225/98 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 6 kwietnia 1998 roku.

§ 4. Na terenie objętym uchwaloną zmianą obowiązują odrębne akty prawne dotyczące działalności Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

§ 5. W przypadku zaprzestania działalności Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap, nie tracą mocy ustalenia niniejszego planu.

§ 6. Uchwalona zmiana składa się z następujących elementów opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) załącznika nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek w skali 1:1000, będący integralną częścią niniejszej uchwały;
- 3) załącznika nr 2 do niniejszej uchwały - zawierający rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu zmiany do publicznego wglądu;
- 4) załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - określający sposób realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Gołdap.

§ 7. Decyzją Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr OGR.6131-47/2007 z dnia 24 kwietnia 2007 roku przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne, nie stanowiące własności Skarby Państwa, o łącznej powierzchni 0,78ha.

§ 8. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania - ściśle określona, zewnętrzna granica obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - przerywane - rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, mogą być korygowane na etapie projektu podziału terenu lub projektu zagospodarowania terenu w przypadku uzasadnionym rozwiązaniem urbanistycznym, zgodnym z ideą planu, zachowując jednak zasadę ich przebiegu;
 - 3) dopuszczalne linie wtórnego podziału terenu - linie proponowanego podziału terenu na działki inwestycyjne, rozdzielają tereny o tym samym przeznaczeniu, tych samych zasadach zagospodarowania - powinny być ostatecznie zadecydowane na etapie projektu zagospodarowania terenu - określają zasady zalecanego podziału terenu, lecz bez konieczności jego przeprowadzania;
 - 4) symbole terenów wyodrębnionych funkcjonalnie - należy przez to rozumieć oznaczenie obszaru przeznaczenia, opisanego w uchwale i wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - określają granicę, której nie mogą przekroczyć powierzchnie zewnętrzne elewacji budynków (za wyjątkiem balkonów, gzymsów i schodów zewnętrznych); prowadzone są w ścisłej zależności od linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania, z chwilą korekty przebiegu linii rozgraniczających, na etapie projektu zagospodarowania terenu, powyższa zależność nie ulega zmianie.
2. Niezależnie od określeń zawartych w ust. 1, ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) planie - należy przez to rozumieć zmianę w planie, o której jest mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Gołdapi;
 - 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 4) kondygnacja budynku - należy przez to rozumieć część budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami);
 - 5) zabudowie adaptowanej - należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do zachowania, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy dla spełnienia nowych funkcji terenu i nowych zasad jego zagospodarowania określonych w ustaleniach niniejszej uchwały;
 - 6) obiekty towarzyszące zabudowie produkcyjno-składowej - należy przez to rozumieć obiekty związane i wspomagające branżę produkcyjną działającą na danym terenie tj.: obiekty biurowo-socjalne, ośrodki

szkoleniowe, stołówki, sale ekspozycyjne z punktami handlowymi, mieszkania służbowe, parkingi itp.;

- 7) zakazie budowy wszelkich obiektów kubaturowych - należy przez to rozumieć zakaz budowy nadziemnych i podziemnych obiektów kubaturowych;
- 8) powierzchnia terenów zielonych - należy przez to rozumieć powierzchnię terenów zielonych i nieutwardzonych pokrytych roślinnością (naturalną i urządzoną);
- 9) przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie funkcjonalne, które obowiązuje na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i jest przeważające na danym terenie, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni jak i kubatury;
- 10) przeznaczenie dopuszczalne - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe. Przeznaczenie dopuszczalne nie może zdominować przeznaczenia podstawowego. Pozwolenie na użytkowanie obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może wyprzedzić pozwolenia na użytkowanie obiektów o przeznaczeniu podstawowym;
- 11) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zieleni niską i wysoką komponowaną pod kątem izolacji akustycznej, widokowej oraz kształtowania krajobrazu.

DZIAŁ II USTALENIA DLA CAŁEGO PLANU

Rozdział 1 Przeznaczenie terenu oraz symbole terenów wyodrębnionych funkcjonalnie

§ 9. 1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

a) tereny przeznaczone pod zabudowę:

PS	- tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjno-składową,
----	--

b) tereny przeznaczone na zieleni:

ZI	- tereny zieleni izolacyjnej,
----	-------------------------------

c) tereny przeznaczone na komunikację i infrastrukturę techniczną:

KDW	- tereny dróg wewnętrznych-ogólnodostępnych,
E	- tereny stacji transformatorowych i urządzeń elektroenergetycznych,

2. Wszystkie drogi wewnętrzne-ogólnodostępne, określone na rysunku planu symbolami: KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, powinny spełniać kryteria i parametry dróg publicznych a co za tym idzie, będą mogły stać się własnością komunalną lub Skarbu Państwa.

§ 10. Na terenach, o których jest mowa w § 9 ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz warunki dopuszczenia.

Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11. 1. Kształtowanie przestrzeni odbywać się powinno w nawiązaniu do istniejących układów urbanistycznych i obiektów architektonicznych z zastosowaniem nowoczesnych form przemysłowych oraz współczesnych materiałów i technologii budowlanych.

3. Wszystkie objekty o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziom terenu, stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnego statków powietrznych, muszą być uzgadniane z Prezesem Lotnictwa Cywilnego.

4. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, za wyjątkiem zapleczy budowy oraz obiektów związanych z obsługą komunikacji zbiorowej takich jak wiaty przystankowe i związane z nimi małe punkty sprzedaży.

Rozdział 3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. 1. Dla obszaru objętego planem nie wprowadza się dodatkowych ograniczeń wynikających z konieczności ochrony środowiska, poza ustaleniami odnoszącymi się do poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Na etapie projektowania inwestycji, należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) dotyczące postępowania w sprawie oddziaływania inwestycji na środowisko.

3. Obszar objęty planem nie wymaga ochrony przed hałasem.

4. W odniesieniu do terenów istniejącej zieleni wprowadza się następujące zasady:

1) należy zachować i pielęgnować istniejący drzewostan;

2) w przypadku wycinki drzew innych niż owocowe, należy dokonać 5 (pięciu) nowych nasadzeń za 1 (jedno) drzewo wycięte.

Rozdział 4 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. 1. Na terenie objętym planem, zarówno dziedzictwo kulturowe, zabytki jak i dobra kultury współczesnej nie występują.

2. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem lub posiadają wartość kulturową, inwestor i wykonawca robót jest zobowiązany wstrzymać wszelkie prace i powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegaturę w Ełku.

Rozdział 5 Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. Ustala się, że na obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi następujące tereny oznaczone na rysunku symbolami:

- 1) KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6 - drogi wewnętrzne-ogólnodostępne.

§ 15. Ustala się następujące wymagania dotyczące przestrzeni publicznych:

- 1) nakazuje się:

- a) stosowanie ujednoliconego systemu oznakowania,
- b) stosowanie ujednoliconej formy przystanków komunikacji zbiorowej (wielkość obiektu dla każdej lokalizacji określa administrator sieci komunikacyjnej w zależności od przewidywanych potrzeb),

- 2) dopuszcza się:

- a) lokalizowanie obiektów tymczasowych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych i istniejących przystanków autobusowych (wyłącznie jeden kiosk prowadzący handel detaliczny o powierzchni całkowitej do 10 m²), których forma zewnętrzna powinna być jednakowa dla wszystkich obiektów,
- b) wykorzystywanie obiektów przystanków komunikacji zbiorowej jako nośników reklam z zastosowaniem ujednoliconego systemu dla wszystkich przystanków.

Rozdział 6 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 16. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 7 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 17. Obowiązującymi ustaleniami w zakresie komunikacji są:

- 1) na drogach wojewódzkich, leżących w ciągach dojazdowych do SSSE, Podstrefy Gołdap, występuje dopuszczalne przepisami obciążenie do 8 t/oś pojazdu.
- 2) przebieg linii rozgraniczających terenów ulic, dla potrzeb lokalizacji obiektów i urządzeń komunikacyjnych oraz uzbrojenia w media, określone i prowadzone w myśl ogólnych zasad określonych w ideogramie infrastruktury technicznej,
- 3) zasady powiązania układu komunikacyjnego, obsługującego z układem podstawowym przedstawione na rysunku planu i na rysunku

ideogramu oraz dane programowe podane w poniższej tabeli:

SYMBOL	KATEGORIA	NAZWA ULICY	USTALENIA
KDW1	droga wewnętrzna-ogólnodostępna o parametrach drogi zbiorczej	ul. Graniczna	- droga wewnętrzna-ogólnodostępna o znaczeniu ponadlokalnym, łącząca teren Strefy z drogą krajową nr 65 Gołdap - Granica Państwa, - szerokość w liniach rozgraniczających min. 30 m, - szerokość jezdni - min. 7,0 m, - dopuszcza się parkowanie podłużne samochodów osobowych i ciężarowych, - nieprzekraczalne linie zabudowy - pokrywają się z liniami rozgraniczającymi,
KDW2	droga wewnętrzna-ogólnodostępna o parametrach drogi zbiorczej	ul. Przemysłowa	- droga wewnętrzna - ogólnodostępna o znaczeniu ponadlokalnym, łącząca teren Strefy z drogą krajową nr 65 Gołdap - Granica Państwa, - szerokość w liniach rozgraniczających min. 30 m, - szerokość jezdni - min. 7,0 m, - dopuszcza się parkowanie podłużne samochodów osobowych i ciężarowych, - nieprzekraczalne linie zabudowy - pokrywają się z liniami rozgraniczającymi,
KDW3	droga wewnętrzna-ogólnodostępna o parametrach drogi zbiorczej	ul. Strefowa	- droga wewnętrzna - ogólnodostępna o znaczeniu ponadlokalnym, łącząca teren Strefy z drogą krajową nr 65 Gołdap - Granica Państwa, - szerokość w liniach rozgraniczających min. 30 m, - szerokość jezdni - min. 7,0 m, - dopuszcza się parkowanie podłużne samochodów osobowych i ciężarowych, - nieprzekraczalne linie zabudowy - pokrywają się z liniami rozgraniczającymi,
KDW4	droga wewnętrzna-ogólnodostępna o parametrach drogi lokalnej	bez nazwy	- droga wewnętrzna - ogólnodostępna o znaczeniu lokalnym, obsługująca teren Strefy, - szerokość w liniach rozgraniczających min. 22 m, - szerokość jezdni - min. 7,0 m, - dopuszcza się parkowanie podłużne samochodów osobowych i ciężarowych, - nieprzekraczalne linie zabudowy - w odległości min. 5,0 m od linii rozgraniczających, - dopuszcza się zmianę przebiegu ulicy lub połączenie jej z terenami przyległymi PS w celu powiększenia działek budowlanych
KDW5	droga wewnętrzna-ogólnodostępna o parametrach drogi lokalnej	część ulicy Ekonomicznej	- droga wewnętrzna - ogólnodostępna o znaczeniu lokalnym, obsługująca teren Strefy, - szerokość w liniach rozgraniczających min. 22 m, - szerokość jezdni - min. 6,0 m, - parkowanie samochodów osobowych i ciężarowych w zatokach parkingowych, - nieprzekraczalne linie zabudowy - w odległości min. 5,0 m od linii rozgraniczających, - dopuszcza się zmianę przebiegu ulicy w celu powiększenia działek budowlanych
KDW6	droga wewnętrzna-ogólnodostępna o parametrach drogi lokalnej	część ulicy Ekonomicznej	- droga wewnętrzna - ogólnodostępna o znaczeniu lokalnym, obsługująca teren Strefy, - szerokość w liniach rozgraniczających min. 22 m, - szerokość jezdni - min. 6,0 m, - parkowanie samochodów osobowych i ciężarowych w zatokach parkingowych, - nieprzekraczalne linie zabudowy - w odległości min. 5,0 m od linii rozgraniczających, - dopuszcza się zmianę przebiegu ulicy w celu powiększenia działek budowlanych

Rozdział 8 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 18. Nowe ogólnodostępne sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w pasach drogowych z uwzględnieniem infrastruktury istniejącej i ustalonego w ideogramie rozrzędu sieci.

§ 19. Ciągi infrastruktury, należy projektować z uwzględnieniem parametrów technicznych, umożliwiających obsługę poszczególnych terenów.

§ 20. Obsługę poszczególnych działek budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej, należy zapewnić w

oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia, na warunkach szczegółowo określonych przez właścicieli lub administratorów sieci.

§ 21. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ogrzewanie wszystkich budynków, przewiduje się z indywidualnych, ekologicznych źródeł ciepła, lecz z wykluczeniem kotłowni na węgiel i koks;
- 2) w ciągach projektowanych ulic należy pozostawić rezerwę terenu pod przebieg przyszłych lokalnych sieci ciepłowniczych dla docelowego zasilania budynków z sieci miejskiej;
- 3) przebieg nowych sieci lokalnych należy zrealizować zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu;
- 4) parametry sieci lokalnej uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projektach budowlanych opracowanych dla poszczególnych ulic;
- 5) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci.

§ 22. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie obiektów w gaz, do czasu doprowadzenia do miasta Gołdap gazu ziemnego, odbywać się będzie z indywidualnych butli i zbiorników gazowych propan-butan i propan;
- 2) w ciągach projektowanych ulic należy pozostawić rezerwę terenu pod przebieg lokalnych sieci gazowniczych z możliwością docelowego zasilania budynków z sieci gazowych;
- 3) przebieg nowych sieci lokalnych należy zrealizować zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu;
- 4) parametry sieci lokalnej uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projektach budowlanych opracowanych dla poszczególnych ulic;
- 5) projekt lokalizacji przewodów sieci, winien uwzględniać rozrząd wszystkich sieci w liniach rozgraniczających ulicy, przedstawiony w ideogramie uzbrojenia terenu;
- 6) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci.

§ 23. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w wodę:

- 1) dostawę wody dla celów socjalnych i ppoż. należy realizować w oparciu o istniejącą sieć wodociągową 150 znajdującą się w ulicy Ekonomicznej;
- 2) zaopatrzenie poszczególnych terenów w oparciu o przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej oraz do nowych sieci w projektowanych i istniejących ulicach;

3) przebieg nowych sieci lokalnych należy zrealizować zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu;

- 4) parametry sieci lokalnej, uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów w tym i dla potrzeb przeciwpożarowych, oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projektach budowlanych opracowanych dla poszczególnych ulic;
- 5) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci;
- 6) docelowo, powinno nastąpić przejście lokalnej sieci wodociągowej przez administratora samorządowego.

§ 24. Ustalenia z zakresu kanalizacji deszczowej:

- 1) dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe wód deszczowych z terenów zieleni i z dachów budynków;
- 2) odprowadzenie wód deszczowych z jezdni wszystkich dróg wewnętrznych - ogólnodostępnych, projektuje się do odkrytych rowów odwadniających w pasie drogowym a następnie w kierunku najniższego punktu terenu, zlokalizowanego w pobliżu skrzyżowania ul. Strefowej z drogą krajową nr 65 Gołdap-Przejskie Graniczne;
- 3) jako rozwiązanie tymczasowe dla obiektów kubaturowych, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z wewnętrznych placów utwardzonych do gruntu (np. poprzez systemy rozsączające), po wcześniejszym oczyszczeniu odprowadzanych wód zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) w ciągach projektowanych ulic należy pozostawić rezerwę terenu pod przebieg docelowej, lokalnej sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) przebieg nowych sieci lokalnych należy zrealizować zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu;
- 6) parametry sieci lokalnej uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projektach budowlanych opracowanych dla poszczególnych ulic;
- 7) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci.

§ 25. Ustalenia z zakresu odprowadzenia ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych należy realizować w oparciu o istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej 200, znajdującą się w ul. Ekonomicznej i Strefowej;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych z poszczególnych terenów w oparciu o bezpośrednio przyłącza do nowej sieci lokalnej w projektowanych i istniejących ulicach;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków innych niż bytowe, do sieci kanalizacji sanitarnej, lecz po

uprzednim oczyszczeniu w stopniu uzgodnionym w operatorem sieci,

- 4) przebieg nowych sieci należy zrealizować zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu;
- 5) parametry sieci lokalnej uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projektach budowlanych opracowanych dla poszczególnych ulic;
- 6) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich.
- 7) docelowo, powinno nastąpić przejęcie lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej przez administratora samorządowego.

§ 26. Ustalenia z zakresu elektroenergetyki:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną dla potrzeb terenów i obiektów na nich lokalizowanych realizować należy z projektowanych stacji transformatorowych, zlokalizowanych na terenach specjalnie wyznaczonych w planie, oraz ze stacji wewnętrznych, realizowanych w ramach poszczególnych inwestycji dla ich potrzeb;
- 2) projektowane stacje zasilane będą liniami kablowymi SN-15kV z istniejącej miejskiej sieci elektroenergetycznej SN-15kV;
- 3) poszczególne obiekty zasilane będą przyłączami kablowymi nn. 0,4kV, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez ZEB S.A. Rejon Energetyczny Ełk;
- 4) sieci lokalne SN należy prowadzić w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu;
- 5) parametry sieci lokalnej SN, uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projektach budowlanych, opracowanych na poszczególne obszary niniejszego planu;
- 6) niezależnie od oświetlenia poszczególnych terenów wewnętrznych na potrzeby własne ich użytkowników, przewiduje się oświetlenie ulic, placów i terenów zielonych jako zintegrowane z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym, przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa;
- 7) wszystkie nowe linie dla potrzeb elektroenergetycznych winne być realizowane jako kablowe;
- 8) wszystkie istniejące linie napowietrzne, przewiduje się do skablowania.

§ 27. Ustalenia z zakresu telekomunikacji:

- 1) obszar objęty planem obsługiwany będzie z istniejącego systemu telekomunikacyjnego, po dostosowaniu go do nowych potrzeb odbiorców;
- 2) w ciągach projektowanych ulic należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalny przebieg sieci rozdzielczej jednootworowej, przewidywanej do zasilania z istniejącej, miejskiej sieci magistralnej;
- 3) przebieg nowych sieci lokalnych należy zrealizować zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu;
- 4) parametry sieci lokalnej, uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projekcie budowlanym opracowanym na cały obszar niniejszego planu;
- 5) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci.

§ 28. Ustalenia dodatkowe dla wszystkich sieci:

- 1) dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia niż wymienione w § 21 - § 27 w oparciu o obowiązujące przepisy bez potrzeby wprowadzania zmian planu;
- 2) dopuszcza się rozrząd sieci w poszczególnych ulicach inny niż w ideogramie uzbrojenia terenu planu, bez potrzeby wprowadzania zmian planu, lecz przy pozytywnym uzgodnieniu projektu zagospodarowania przez administratorów wszystkich sieci opisanych w § 21 - § 27.

Rozdział 9

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 29. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 30. Właściciele lub użytkownicy istniejących nieruchomości lub ich części, zlokalizowanych na wszystkich terenach, mogą korzystać z nich zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem; dopuszcza się remontowanie, modernizowanie stanu istniejącego i inwestowanie w obiekty uzupełniające, niezbędne dla potrzeb tego użytkowania. Korzystanie z nieruchomości lub jej części nie może uniemożliwiać do celów realizacji podstawowego przeznaczenia tego terenu określonego planem.

Rozdział 10

Naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 31. W niniejszym planie, nie mają zastosowania przepisy art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

**DZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

Rozdział 1

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 32. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania wyodrębnionych w planie terenów, określone w poniższych tabelach:

Symbol terenu	1PS, 2PS, 3PS - łączna powierzchnia terenu ok. 251226,1 m ² (w tym: 1PS-58676,4 m ² ; 2PS-108994,4 m ² ; 3PS-85058,3 m ²)
Stan istniejący	Teren częściowo zabudowany budynkami produkcyjnymi, magazynowymi
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy produkcyjno-składowej Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty towarzyszące zabudowie produkcyjnej, usługi rzemieślnicze
Zasady zagospodarowania terenu	1) nową zabudowę należy kształtować w formie jednego obiektu lub kilku obiektów na działce, tworzących jednorodną kompozycję architektoniczną, 2) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, 3) zabudowa niska (w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), przemysłowa, za wyjątkiem rozwiązań wynikających z potrzeb technologicznych, 4) nachylenie połaci dachu wszystkich budynków, powinno wynosić do. 30 z dopuszczeniem dachów płaskich, 5) dopuszcza się grodzenie terenu, 6) ustala się minimalny wskaźnik terenów zielonych na poszczególnych działkach na 5 %, 7) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich,
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) obsługa komunikacyjna z terenów dróg wewnętrznych-ogólnodostępnych: KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, 2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) dla samochodów osobowych i ciężarowych, w ilości wynikającej z potrzeb użytkowników i klientów, należy przewidzieć w granicach poszczególnych nieruchomości, 3) dopuszcza się garaże i parkingi wbudowane w podziemi lub w parterze budynków,
Zasady scalania i podziału nieruchomości	1) dopuszcza się wtórny podział terenu, zmierzający do wydzielenia działek budowlanych, lecz o powierzchni nie mniejszej niż 0,25 ha, 2) teren nie wymaga wcześniejszych procedur scalania nieruchomości, 3) dopuszcza się łączenie działek budowlanych w celu zwiększenia powierzchni zabudowy lub bardziej ekonomicznego wykorzystania terenu, lecz z zachowaniem ustaleń pkt. 6 (zasady zagospodarowania terenu).

Symbol terenu	4ZI- łączna powierzchnia terenu ok. 5623,0 m ²
Stan istniejący	Teren lasu
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni izolacyjnej
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami kubaturowymi za wyjątkiem obiektów architektury parkowej, 2) zaleca się wykonanie infrastruktury parkowej, 3) wprowadza się zakaz grodzenia terenu, 4) udział terenów zielonych nie mniej niż 80% powierzchni całego terenu.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	dojazd komunikacyjny z terenu drogi wewnętrznej-ogólnodostępnej KDW6
Zasady scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się połączenie terenu 4ZI z terenem przyległym 3PS w celu powiększenia działek budowlanych.

Symbol terenu	5E, 6E, 7E- łączna powierzchnia terenu ok. 321,6 m ² (w tym: 5E-118,2 m ² ; 6E-102,4 m ² ; 7E-101,0 m ²)
Stan istniejący	Teren ekstensywnych upraw rolnych
Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: teren lokalizacji nadziemnych stacji transformatorowych oraz towarzyszących im urządzeń elektroenergetycznych
Zasady zagospodarowania terenu	1) wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami kubaturowymi za wyjątkiem obiektów oraz urządzeń budowlanych związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną, 2) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleń - żywopłot, 3) dopuszcza się lokalizację nadziemnych stacji transformatorowych przy skrzyżowaniach dróg wewnętrznych strefy, w liniach rozgraniczających, jako kontynuację i w nawiązaniu do istniejącego układu sieci elektroenergetycznej, 4) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	dojazd komunikacyjny z terenów dróg wewnętrznych-ogólnodostępnych: KDW2, KDW3, KDW4
Zasady scalania i podziału nieruchomości	W przypadku zastosowania pkt. 3 (zasady zagospodarowania terenu) dopuszcza się połączenie terenu 5E, 6E, 7E z terenem przyległym PS.

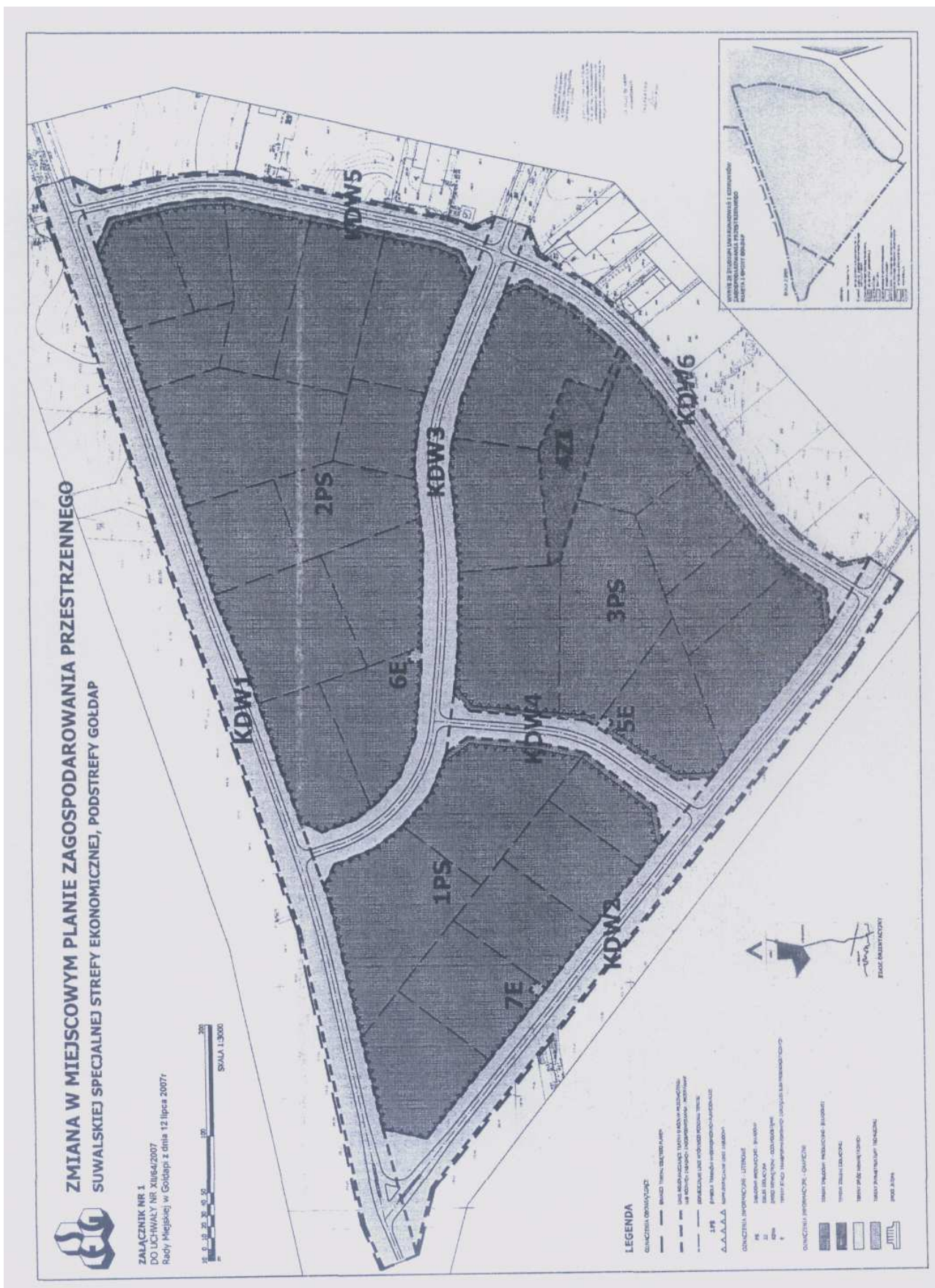
**DZIAŁ IV
USTALENIA KOŃCOWE**

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gołdapi.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Remigiusz Karpiński

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XII/64/07
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia 12 lipca 2007 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XII/64/07
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia 12 lipca 2007 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Gołdapi stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XII/64/07
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia 12 lipca 2007 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w zmianie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), na terenie objętym planem, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Gołdap:

1827

**UCHWAŁA Nr VIII/53/07
Rady Miejskiej w Suszu
z dnia 26 lipca 2007 r.**

w sprawie nadania statutu Centrum Sportu i Rekreacji w Suszu im. Jana Pawła II.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h i art. 40, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 z 2003 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 20 ust. 2 i art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005 roku (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, zm. z 2006 r. Nr 169, poz. 1420, Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 187, poz. 1381, Nr 170, poz. 1217, Nr 170, poz. 1218) Rada Miejska w Suszu uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się statut Centrum Sportu i Rekreacji w Suszu im. Jana Pawła II w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Susz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Zenon Sugalski

Załącznik
do uchwały Nr VIII/53/07
Rady Miejskiej w Suszu
z dnia 26 lipca 2007 r.

STATUT CENTRUM SPORTU I REKREACJI W SUSZU IM. JANA PAWŁA II

**ROZDZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Jednostka nosi nazwę: Centrum Sportu i Rekreacji w Suszu im. Jana Pawła II.

2. Centrum Sportu i Rekreacji w Suszu im. Jana Pawła II zwane dalej centrum jest jednostką organizacyjną Gminy i

Miasta w Suszu nie posiadającą osobowości prawnej, prowadzoną w formie jednostki budżetowej.

§ 2. Centrum działa na podstawie:

1) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),

- 2) ustawy z dnia 18 stycznia 1996 roku o kulturze fizycznej (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 81, poz. 889 z późniejszymi zmianami),
- 3) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami),
- 4) uchwały Nr VIII/52/07 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie utworzenia Centrum Sportu i Rekreacji w Suszu im. Jana Pawła II,
- 5) postanowień niniejszego Statutu.

§ 3. 1. Siedzibą centrum jest budynek hali sportowo widowiskowej przy ul. Piastowskiej 5c w Suszu, a terenem działania obszar gminy i miasta Susza oraz teren całego kraju.

2. Nadzór nad działalnością Centrum sprawuje Burmistrz Gminy i Miasta w Suszu.

ROZDZIAŁ II CELE I ZADANIA CENTRUM

§ 4. Celem działalności Centrum jest realizacja zadań z zakresu kultury fizycznej oraz zaspakajania w tym zakresie potrzeb mieszkańców, w szczególności gminy i miasta Susz.

§ 5. 1. Do zakresu działań merytorycznych Centrum należą w szczególności:

- a) upowszechnianie i rozwijanie sportu, rekreacji i turystyki w gminie,
- b) organizacja i koordynowanie imprez sportowych i rekreacyjno-kulturalnych dla dzieci, młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych,
- c) prowadzenie zajęć w zespołach sportowych i rekreacyjno-kulturalnych,
- d) zaspakajanie potrzeb mieszkańców miasta w zakresie sportu, rekreacji i turystyki,
- e) inspirowanie i otaczanie opieką inicjatyw w zakresie aktywnego wypoczynku dzieci, młodzieży i dorosłych,
- f) aktywne uczestnictwo w rozwoju sportu szkolnego,
- g) koordynacja zamierzeń i działań wszystkich organizacji sportowych w gminie i mieście, uwzględniając ich niezależność,
- h) współpraca z krajowymi związkami sportowymi, placówkami oświatowymi oraz innymi instytucjami, stowarzyszeniami i organizacjami sportowymi i kulturalnymi,
- i) udostępnianie bazy sportowo-rekreacyjnej w celu zaspakajania potrzeb w zakresie sportu i różnych form rekreacji,
- j) utrzymanie oraz rozbudowa własnej bazy sportowo-rekreacyjnej,

k) administrowanie i gospodarowanie powierzonym mieniem zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi uregulowaniami.

2. Centrum może prowadzić działalność gospodarczą w zakresie:

- a) w zakresie imprez zleconych,
- b) udostępniania, w szczególności na podstawie umowy najmu lub dzierżawy,*
- d) prowadzenia reklamy w obiektach lub innych miejscach na ten cel wyznaczonych,
- e) organizacji wycieczek rekreacyjno-sportowych,
- f) organizacji obozów sportowych,
- g) prowadzenia wypożyczalni sprzętu sportowego,
- h) organizacji innej działalności gospodarczej celem pozyskiwania środków na realizację i rozszerzenie działalności statutowej Centrum.

ROZDZIAŁ III Organizacja i Zarządzanie Centrum

§ 6. 1. Centrum kieruje dyrektor, którego powołuje i odwołuje Burmistrz Gminy Miasta, określając jego pełnomocnictwa oraz zasady wynagrodzenia.

2. Dyrektor zarządza Centrum na zasadzie jednoosobowego kierownictwa, reprezentuje go na zewnątrz oraz dokonuje w jego imieniu czynności prawnych w granicach pełnomocnictw określonych zgodnie z pkt 1.

3. Wynagrodzenie oraz szczegółowy zakres czynności i obowiązków dyrektora Centrum ustala Burmistrz Gminy i Miasta.

4. Zwierzchnikiem służbowym Dyrektora jest Burmistrz Gminy i Miasta.

5. Dyrektor Centrum jest odpowiedzialny za całokształt działalności Centrum, właściwa jego organizację oraz efektywne gospodarowanie powierzonym mieniem.

§ 7. Dyrektor Centrum wykonuje czynności pracodawcy w stosunku do pracowników Centrum na podstawie regulaminu organizacyjnego.

§ 8. Dyrektor oraz pracownicy centrum powinni posiadać kwalifikacje odpowiednie do zajmowanych stanowisk pełnionych funkcji, określone w odrębnych przepisach.

§ 9. Szczegółową organizację Centrum oraz zakres działania poszczególnych działów określa regulamin organizacyjny ustalony przez dyrektora.

§ 10. Zasady wynagradzania i inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy pracowników Centrum określa regulamin wynagradzania.

§ 11. Regulamin o którym mowa w § 8 i 10 podlegają zatwierdzeniu przez Burmistrza Gminy i Miasta.

ROZDZIAŁ IV Mienie Centrum

§ 12. Burmistrz Gminy i Miasta przekazuje Centrum mienie do administrowania i prowadzenia przez Centrum działalności określonej w statucie.

§ 13. Centrum gospodaruje przekazanym mieniem i zapewnia jego ochronę.

§ 14. Majątek Centrum stanowi własność Gminy i Miasta Susz i może być wykorzystany jedynie do celów związanych z wykonywaniem zadań statutowych Centrum.

ROZDZIAŁ V Gospodarka finansowa

§ 15. 1. Centrum prowadzi gospodarkę finansową! rozlicza się na zasadach jednostek budżetowych.

2. Centrum finansowane jest z budżetu Gminy i Miasta Susz.

* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność
- rozstrzygnięcie nadzorcze NK.0911-301/07 z dnia 21 sierpnia 2007 r.

3. Podstawa gospodarki finansowej jest roczny plan finansowy.

§ 16. Centrum może prowadzić działalność gospodarczą nie wykraczającą poza zadania użyteczności publicznej.

§ 17. 1. Centrum posiada odrębny rachunek bankowy w banku wybranym przez Gminę i Miasto Susz do obsługi budżetu Gminy i Miasta Susz.

2. Centrum może posiadać wyodrębnione konto „środka specjalnego”.*

ROZDZIAŁ VI POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18. Statut wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

1828

UCHWAŁA Nr X/54/07

Rady Miejskiej w Tolkmicku

z dnia 30 lipca 2007 r.

o zmianie uchwały w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych Gminy Tolkmicko oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych.

Na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249, poz. 2104 z 2006 roku Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832 z 2007 roku Nr 88, poz. 587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001. Nr 142, poz. 1591 z 2002 roku Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 roku Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Nr 172, poz. 1441 z 2006 roku. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 roku Nr 48, poz. 327) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLII/261/06 Rady Miejskiej w Tolkmicku w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych Gminy Tolkmicko oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się

przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych zmienia się treść § 6 ust. 2, który otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Jeżeli wartość należności głównej jest wyższa niż kwota, o której mowa w ust. 1, umarzanie i odraczanie należności jest możliwe po uprzednim wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w formie uchwały. Rozłożenie na raty spłaty należności należy do burmistrza, bądź kierownika jednostki czy zakładu budżetowego - po akceptacji burmistrza.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Dorota Chamczyk

1829

UCHWAŁA Nr X/56/07 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 lipca 2007 r.

o zmianie uchwały w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781 z 2005 roku Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2103 z 2006 roku Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 roku Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę Rady Miejskiej Nr XXIX/184/05 z dnia 27 kwietnia 2005 roku w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym w następujący sposób:

- 1) w załączniku Nr 1 do w/w uchwały zmienia się § 2 pkt 2, który otrzymuje brzmienie:
„2. Wysokość stypendium jest uzależniona od sytuacji materialnej uprawnionego oraz od wysokości dochodu na osobę w rodzinie i wynosi miesięcznie w złotych:

- 1) od 51,20 do 128,00 przy dochodzie do 250,00,
 - 2) od 51,20 do 90,00 przy dochodzie od 251,00 do 280,00,
 - 3) od 51,20 do 70,00 przy dochodzie od 281,00 do 351,00,
- 2) w załączniku Nr 1 do w/w uchwały zmienia się § 2 pkt 4, który otrzymuje brzmienie:
„Stypendium nie przysługuje w przypadku nieusprawiedliwionego opuszczania przez ucznia więcej niż 25 godzin lekcyjnych w poprzednim semestrze nauki i od przyszłego roku szkolnego 15 godzin lekcyjnych w poprzednim semestrze nauki”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Dorota Chamczyk

1830

UCHWAŁA Nr VIII/48/07 Rady Gminy Płoskinia z dnia 3 sierpnia 2007 r.

o wprowadzeniu zmian w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płoskini.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2003 r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Dz. U. z 2006 r. Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327)); art. 21 ust. 1 pkt 2) i art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. - o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, zm. Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Dz. U. z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2006 r. Nr 187, poz. 1381, Dz. U. z 2006 r. Nr 249, poz. 1832, Dz. U. z 2007 r. Nr 88, poz. 587)); a także art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. - o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593, zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 99, poz. 1001, Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 2703, Dz. U. z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2005 r. Nr 94, poz. 788, Dz. U. z 2005 r. Nr 179, poz. 1487, Dz. U. z 2005 r. Nr 164, poz. 1366, Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1493, Dz. U. z 2006 r. Nr 135, poz. 950, Dz. U. z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Dz. U. z 2006 r. Nr 186, poz. 1380, Dz. U. z 2006 r. Nr 249, poz. 1831, Dz. U. z 2006 r. Nr 251, poz. 1844, Dz. U. z 2007 r. Nr 35, poz. 219, Dz. U. z 2007 r. Nr 36, poz. 226, Dz.

U. z 2007 r. Nr 48, poz. 320), - Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. W Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płoskini stanowiącym załącznik do uchwały Nr XIV/75/04 Rady Gminy Płoskinia z dnia 27 sierpnia 2004 r. - w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płoskini, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 dodaje się pkt 8 w brzmieniu: „ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 roku o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz. U. z 2005 r. Nr 86, poz. 732 z 2005 r. z późn. zm.),
- 2) w § 7 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „ustawy o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej”,
- 3) w § 8 po wyrażeniu „do zadań ośrodka należy ponadto:”, dodaje się pkt 4 w brzmieniu:” prowadzenie postępowania wobec dłużników alimentacyjnych oraz przyznawanie i wypłacanie zaliczek alimentacyjnych”,

4) w § 13 ust. 1 po wyrażeniu „świadczeń rodzinnych”, dodaje się wyrażenie „zaliczek alimentacyjnych”, „dodatków mieszkaniowych”,

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

5) w § 17 w ust. 1 skreśla się wyrażenie „aspirant pracy socjalnej”.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Szepeta

1831

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 20 sierpnia 2007 r.

pomiędzy **Powiatem Iławskim**

w imieniu którego działają:

1. Maciej Rygielski - Starosta Powiatu Iławskiego
2. Benedykt Dutka - Członek Zarządu Powiatu Iławskiego,
przy kontrasygnacie Barbary Myszkiewicz – Skarbnika Powiatu Iławskiego,
zwanym dalej „Powiatem”
a **Gminą Wiejską Iława**
reprezentowaną przez Wójta Krzysztofa Harmacińskiego
przy kontrasygnacie Marii Tomczyk - Skarbnika Gminy Iława
zwaną dalej „Gminą”

w sprawie powierzenia Gminie Wiejskiej Iława przez Powiat Iławski zadania w zakresie budowy infrastruktury drogowej - chodnika w miejscowości Wikielec.

§ 1. 1. Przedmiotem porozumienia jest realizacja przez Gminę zadania polegającego na budowie przy drodze powiatowej nr 1313N Wikielec-Karaś, w miejscowości Wikielec, chodnika o długości 333 metrów bieżących wraz z odwodnieniem. Szczegółowy zakres inwestycji określa decyzja pozwolenia na budowę Nr 519/2007 z dn. 10 sierpnia 2007 r.

2. Zarząd Powiatu Iławskiego będzie uczestniczył w realizacji części (o długości 200 metrów bieżących) zadania określonego w ust. 1 do kwoty 20.000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych).

3. Kwota, o której mowa w ust. 2 zostanie przekazana na rzecz Gminy do dnia 30 sierpnia 2007 r. na rachunek bankowy w banku PKO BP numer 10 1020 3583 0000 3702 0011 3076.

4. Wszelkie pozostałe koszty realizacji zadania, poza kwotą określoną w ust. 2, ponosi Gmina we własnym zakresie, niezależnie od ich faktycznej wielkości.

§ 2. 1. Realizacja zadania należy do Gminy i jest ona w pełni odpowiedzialna za jego realizację.

2. Zadanie będzie wykonane w terminie do dnia 30 września 2007 r.

3. W pracach przygotowawczych oraz pracach komisji odbierającej zadanie, Powiat będzie miał zagwarantowany udział przez reprezentującą go osobę - przedstawiciela Powiatowego Zarządu Dróg w Iławie.

4. Gminie nie będą przysługiwać wobec Powiatu roszczenia z tytułu nakładów poniesionych na budowę chodnika - po zakończeniu zadania Gmina przekaże odpłatnie Powiatowi cały wykonany chodnik, położony przy drodze powiatowej.

§ 3. W zakresie rozliczenia przekazanych przez Powiat środków Gmina zobowiązuje się do:

- 1) wykorzystania przekazanych środków zgodnie z celem określonym w § 1,
- 2) prowadzenia ewidencji poniesionych kosztów,
- 3) przedstawienia Powiatowi informacji o wykorzystaniu przekazanych środków po zrealizowaniu zadania,
- 4) zwrócenia środków wraz z ustawowymi odsetkami w przypadku stwierdzenia ich wykorzystania niezgodnie z celem - w terminie 7 dni od protokolarnego stwierdzenia nieprawidłowości,
- 5) zwrócenia niewykorzystanych środków w terminie do dn. 31 października 2007 r.

§ 4. 1. Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

2. Porozumienie Podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 5. Porozumienie sporządzono w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Gminy Wiejskiej Iława, cztery dla Powiatu Iławskiego.

Wójt
Krzysztof Harmaciński

Starosta
Maciej Rygielski
Członek Zarządu
Benedykt Dutka

1832

KOMUNIKAT Nr 6

Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni

z dnia 28 sierpnia 2007 r.

w sprawie określenia minimalnego zestawu wydawnictw i podręczników oraz przyborów nawigacyjnych.

Na podstawie § 15 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 sierpnia 2005 r. w sprawie szczególnych warunków bezpiecznego uprawiania żeglugi przez statki morskie (Dz. U. Nr 174, poz. 1452) podaje się do wiadomości, co następuje:

§ 1. Komunikat określa minimalny zestaw wydawnictw i podręczników oraz przyborów nawigacyjnych na statkach morskich o polskiej przynależności z wyjątkiem:

- 1) jednostek pływających marynarki wojennej, straży granicznej oraz policji,
- 2) statków sportowych,
- 3) statków nie podlegających wpisowi do rejestru okrętowego i rejestru administracyjnego.

§ 2. 1. Określa się minimalny zestaw wydawnictw i podręczników oraz przyborów nawigacyjnych, stanowiący załącznik do niniejszego komunikatu.

2. Na każdym statku powinna znajdować się tablica określona w załączniku.

§ 3. Dla celów niniejszego komunikatu przez rodzaje żeglugi wymienione w załączniku w zależności, od których ustalono wyposażenie statków, należy rozumieć rodzaje żeglugi określone w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 sierpnia 2005 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznego uprawiania żeglugi przez statki morskie (Dz. U. Nr 174, poz. 1452).

§ 4. 1. Zobowiązuje się armatorów do stałego uaktualniania wydawnictw i podręczników wyszczególnionych w tablicy stanowiącej załącznik do komunikatu.

2. Wyszczególnione w tablicy wydawnictwa i podręczniki powinny być dostępne dla osób wykonujących określone funkcje na statku.

§ 5. W uzasadnionych przypadkach urząd morski zwalnia statek z niektórych wymagań określonych w niniejszym komunikacie, jeżeli byłyby one niecelowe ze względu na szczególny rodzaj statku lub rejon i warunki żeglugi.

§ 6. Traci moc komunikat Nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 21 maja 2003 r. w sprawie określenia minimalnego zestawu wydawnictw i podręczników oraz przyborów nawigacyjnych (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 74, poz. 1188 i Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 73, poz. 1111).

§ 7. Komunikat wchodzi w życie z dniem 1 września 2007 r. w drodze wywieszenia w kapitanatach i bosmanatach portów i podlega ogłoszeniu w Dziennikach Urzędowych Województw Pomorskiego i Warmińsko-Mazurskiego. Komunikat zostaje umieszczony na stronie internetowej Urzędu Morskiego w Gdyni.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni
Andrzej Królikowski

Załącznik
do komunikatu Nr 6
Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni
z dnia 28 sierpnia 2007 r.

TABLICA MINIMALNEGO ZESTAWU WYDAWNICTW I PODRĘCZNIKÓW ORAZ PRZYBORÓW NAWIGACYJNYCH.

Lp.	Wyszczególnienie	Rodzaj żeglugi				
		Międzynarodowa	Przybrzeżna	Krajowa	Ostonięta	Portowa
1	Międzynarodowa Konwencja o Bezpieczeństwie życia na morzu SOLAS - 74/83 Wraz z kodeksem ISM, LSA & ISPS	(1) W	(1) W	n/d	n/d	n/d
2	Konwencja STCW 78/95	(1) W	n/d	n/d	n/d	n/d
3	Międzynarodowa Konwencja o zapobieganiu zanieczyszczeniu morza przez statki MARPOL - 73/78.	(1) W	(1) W	(1) W	n/d	n/d
4	International Convention on Civil Liability for Oil Pollution Damage CLC 69/92	(1) Z,C	(1) Z,C	(1) Z,C	n/d	n/d
5	International Convention on Load Lines. LL 66/88	(1) W	(1) W	n/d	n/d	n/d
6	Międzynarodowa Konwencja o zapobieganiu zderzeniom na morzu COLREG - 72	(1) W	(1) W	(1) W	(1) W	(1) W
7	Międzynarodowa Konwencja o poszukiwaniach i ratownictwie na morzu SAR 79	(1) W	(1) W	n/d	n/d	n/d
8	Kodeks Bezp. Postępowania przy Rozmieszczaniu i Mocowaniu Ładunków. Rez. A.714(17) IMO	(1) T, Pro-ro nie dotyczy C,G,Z	(1)T,Pro-ro nie dotyczy C,G,Z	(1) T, Pro-ro nie dotyczy C,G,Z	n/d	n/d

9	Kodeks Bezp. Załadunku i Rozładunku Masowców. Res. A.862(20)IMO	(1) M	(1) M	(1) M	n/d	n/d
10	Kodeks IMO budowy i wyposażenia statków przewożących chemikalia luzem	(1) Z,C	(1)Z,C	1) Z,C	n/d	n/d
11	Kodeks bezpiecznego przewozu stałych ładunków masowych "BC Code"	(1) M	(1) M	(1) M	n/d	n/d
12	Kodeks (IGC)budowy i wyposażenia statków przewożących skroplone gazy luzem.	(1) G	(1) G	(1) G	n/d	n/d
13	Kodeksy: DSC, HSC 1994 i HSC 2000	Statki szybkie lub dynamicznie unoszone.	n/d	n/d	n/d	n/d
14	Kodeks IMO w sprawie bezpiecznej praktyki przy przewozie ładunków drewna na pokładzie	(1) T do przewozu drewna	(1) T do przewozu drewna	(1) T do przewozu drewna	n/d	n/d
15	Międzynarodowy Morski Kodeks Towarów Niebezpiecznych (IMDG Code).	(1) W	(1) W	(1) W	n/d	n/d
16	Kodeks Morski	(1) W	n/d	n/d	n/d	n/d
17	Przepisy portowe obowiązujące na polskich obszarach morskich	(1) W	(1) W	(1) W	(1) W	(1) W
18	Poradnik postępowania dla statków w nagłych wypadkach przy przewozie ładunków niebezpiecznych	(1) T	(1)T	(1) T	n/d	n/d
19	Poradnik pierwszej pomocy medycznej przy wypadkach powstałych podczas przewozu ładunków niebezpiecznych	(1) T	(1)T	(1) T	n/d	n/d
20	Poradnik poszukiwania i ratowania dla statków handlowych IAMSAR	(1) W	(1) W	(1) W*	n/d	n/d
21	Podręcznik medyczny dla kapitanów statków	(1) W	(1) W	(1) W*	n/d	n/d
22	Mapy pilotowe(Ocean Passages) (wydawnictwo Admiralicji Brytyjskiej)	(1) W	n/d	n/d	n/d	n/d
23	Międzynarodowy Kod Sygnałowy	(1) W	(1) W	(1)W	n/d	n/d
24	Morski Nawigacyjny Słownik Frazeologiczny	(1) W	(1) W	n/d	n/d	n/d
25	Locja rejonów żeglugi	(1) W	(1) W	(1) W	n/d	n/d
26	Spis świateł rejonów żeglugi	(1) W	(1) W	(1) W	n/d	n/d
27	Spis radiostacji nautycznych	(1) W dot. rejonu żeglugi	(1) W dot. rejonu żeglugi	n/d	n/d	n/d
28	Rocznik astronomiczny	(1) W	n/d	n/d	n/d	n/d
29	Tablice nawigacyjne	(1) W	n/d	n/d	n/d	n/d
30	Tablice astronomiczne	(1) W	n/d	n/d	n/d	n/d
31	Tablice pływów	(1) W	(1) W żegluga poza Bałtykiem	n/d	n/d	n/d
32	Tablica poglądowa kodu flagowego	(1) W	(1) W	(1) W	(1) W	n/d
33	Tablica sygnałów ratunkowych	(1) W	(1) W	(1) W	(1) W	n/d
34	Znaki i skróty stosowane na mapach	(1) W	(1) W	(1) W	n/d	n/d
35	Katalog map morskich	(1) W	(1) W	n / d	n/d	n/d
36	Komplet map nawigacyjnych na rejon żeglugi	(1) W	(1) W	(1) W	(1) W	n/d
37	Identyfikator gwiazd	(1) W	n/d	n/d	n/d	n/d
38	Aktualne tabele dewiacji	(1) W	(1) W	(1) W	W	W
39	Trójkąt nawigacyjny (kompl. 2 szt.) lub linia równoległa	(2) W	(1) W	(1) W	(1) W	n/d
40	Cyrkiel nawigacyjny	(2) W	(1)W	(1)W	(1)W	n/d
41	Szkoło powiększające	(1) W	(1) W	n/d	n/d	n/d

Legenda	
Liczba w nawiasie	Oznacza wymaganą ilość
Litera	Oznacza rodzaj statku, do którego wymagania się odnoszą
Poz. 8, 26, 27, 29, 34, 35, 38	Nie dotyczy statków rybackich o pojemności brutto poniżej 200, połowiących na polskich obszarach morskich.
Litera T	Oznacza statek towarowy
Litera P ro - ro	Oznacza statek pasażerski ro - ro
Litera Z	Oznacza zbiornikowiec
Litera C	Oznacza chemikaliowiec
Litera G	Oznacza gazowiec,
Litera M	Oznacza masowiec do przewozu ładunków suchych.
Litera W	Oznacza wszystkie statki,
N/d	Nie dotyczy
*	Nie dotyczy statków rybackich.

1833

ZARZĄDZENIE PORZĄDKOWE Nr 98/2007 Burmistrza Miasta Bartoszyce z dnia 20 sierpnia 2007 r.

w sprawie wprowadzenia zakazu korzystania ze stawu przy ul. Warszawskiej w Bartoszycach.

Na podstawie art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z prowadzonymi pracami porządkowymi wokół stawu przy ul. Warszawskiej w Bartoszycach, zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadzam zakaz korzystania ze stawu przy ul. Warszawskiej w Bartoszycach w celach rekreacyjnych, wędkarskich i innych. Zakaz obowiązuje do dnia 31.12.2007 r.

§ 2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zakładowi Usług Komunalnych w Bartoszycach.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w formie obwieszczeń w sposób zwyczajowo przyjęty.

2. Zarządzenie podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Burmistrz
Krzysztof Nałęcz

Wydawca: Wojewoda Warmińsko-Mazurski

Redakcja: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Nadzoru i Kontroli
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

Skład komputerowy: Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

Druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89)5232498, 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 51, tel. (89)5232498

Egzemplarze archiwalne wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Nadzoru i Kontroli Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn