



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 29 sierpnia 2007 r.

Nr 131

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN I POWIATU:

- 1793** - Nr X/105/07 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Iława..... 7043
- 1794** - Nr VI/29/07 Rady Gminy Świątajno z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świątajnie..... 7048
- 1795** - Nr VI/49/07 Rady Powiatu Działdowskiego z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie pozbawienia kategorii ulic powiatowych położonych na terenie miasta Lidzbark..... 7048
- 1796** - Nr XI/67/07 Rady Gminy Bartoszyce dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad i bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i domów mieszkalnych wraz z niezbędnymi gruntami i gruntami oddanymi w użytkowanie wieczyste pod tymi budynkami oraz wyrażenia zgody na ich sprzedaż..... 7049
- 1797** - Nr IX/67/07 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek Nr: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 9, 10, 11, 12, 13, obręb 1 Lidzbark, ul. Chopina..... 7050
- 1798** - Nr X/57/07 Rady Gminy Miłki z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rydzewo..... 7054
- 1799** - Nr X/58/07 Rady Gminy Miłki z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jagodne Wielkie..... 7061
- 1800** - Nr IX/82/07 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany nazw ulic w mieście Olecko... 7066
- 1801** - Nr IX/85/07 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 czerwca 2007 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXI/237/05 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie gminy Olecko..... 7067
- 1802** - Nr IX/42/07 Rady Gminy Purda z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Ostrzeszewo..... 7068
- 1803** - Nr IX/43/07 Rady Gminy Purda z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Purda dla terenu położonego w obrębie Klebark Wielki z przeznaczeniem pod funkcję mieszkalno-usługową..... 7073
- 1804** - Nr 37/V/07 Rady Gminy Braniewo z dnia 13 lipca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Braniewo obejmującego dz. 11/2, 10/2, 9/2, 8/2, 7/2, 7/3, 3./4, 1/2, 2/2 i 6 obręb Rogity..... 7082
-

1793

UCHWAŁA Nr X/105/07 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 30 maja 2007 r.

w sprawie zmiany regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Iława.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Nr 102, poz. 1055, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781 z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 131, poz. 1091, Nr 122, poz. 1020, Nr 137, poz. 1304, Nr 167, poz. 1400, Nr 94, poz. 788, Nr 249, poz. 2104) oraz art. 4 ust. 1 w związku z art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606 i Nr 267, poz. 2253) Rada Miejska w Iławie uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXXIV/385/05 z dnia 6 czerwca 2005 r. Rady Miejskiej w Iławie w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Iława wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po § 5 dodaje się § 6 o następującej treści:
„Do zadań dyrektora szkoły prowadzonej przez Gminę Miejską Iława należy:
- 1) przyjmowanie i wstępna kwalifikacja wniosków o przyznanie stypendium szkolnego,
 - 2) opiniowanie wniosków,
 - 3) wykonywanie innych zadań określonych przez Burmistrza Miasta”.

2) w § 9 dodaje się ust. 2 o treści:

„Burmistrz Miasta może upoważnić imiennie pracownika gminy lub innej jednostki organizacyjnej gminy do przyznawania stypendiów szkolnych i zasiłków szkolnych”,

3) w § 15 ust 4 zostają zmienione wysokości stypendium szkolnego:

Wysokość stypendium	miesięczna wysokość dochodu na osobę uprawniająca do otrzymania stypendium
% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.)	%kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3-13 ustawy o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.)
200 %	do 40
od 180 % do max	powyżej 40 do 50
od 160 % do max	powyżej 50 do 60
od 140 % do max	powyżej 60 do 70
od 120 % do max	powyżej 70 do 80
od 100 % do max	powyżej 80 do 90
od 80 % do max	powyżej 90 do 100

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iława.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Iławie
Zbigniew Rychlik

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr X/105/07
Rady Miejskiej w Iławie
z dnia 30 maja 2007 r.

Regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Iława.

I. Rodzaje pomocy materialnej o charakterze socjalnym i uprawnieni do korzystania z tej pomocy

§ 1. Pomoc materialna o charakterze socjalnym może być udzielana jako:

- 1) stypendium szkolne,
- 2) zasiłek szkolny.

§ 2. Uprawnionymi do otrzymywania pomocy materialnej o charakterze socjalnym są:

1) uczniowie szkół publicznych i niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych dla młodzieży i dla dorosłych oraz słuchacze publicznych kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych - do czasu ukończenia kształcenia, nie dłużej jednak niż do ukończenia 24 roku życia,

2) wychowankowie publicznych i niepublicznych ośrodków umożliwiających dzieciom i młodzieży o których mowa w art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 7 IX.1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr poz.256, poz. 2572 z późn. zmianami) a także dzieciom i młodzieży upośledzonym

umysłowo, ze sprzężonymi niepełnosprawnościami realizację odpowiednio obowiązku szkolnego i obowiązku nauki - do czasu ukończenia realizacji obowiązku nauki,

3) uczniowie szkół niepublicznych nie posiadających uprawnień szkół publicznych dla młodzieży i dla dorosłych - do czasu ukończenia realizacji obowiązku nauki,

4) słuchacze niepublicznych kolegiów nauczycielskich i nauczycielskich kolegiów języków obcych - do czasu ukończenia kształcenia, nie dłużej jednak niż do ukończenia 24 roku życia.

§ 3. 1. Stypendium szkolne może otrzymać uczeń znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej, wynikającej z niskich dochodów na osobę w rodzinie, w szczególności, gdy w rodzinie tej występuje: bezrobocie, niepełnosprawność, ciężka lub długotrwała choroba, wielodzietność, brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo-wychowawczych, alkoholizm lub narkomania, a także gdy rodzina jest niepełna lub wystąpiło zdarzenie losowe z zastrzeżeniem § 4 ust. 1

2. Zasiłek szkolny może być przyznany uczniowi znajdującemu się przejściowo w trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego.

§ 4. 1. Stypendium szkolne nie przysługuje uczniowi, który otrzymuje inne stypendium o charakterze socjalnym, ze środków publicznych z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Uczeń, który otrzymuje inne stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych, może otrzymać stypendium szkolne w wysokości, która łącznie z innym stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych nie przekracza w okresie roku szkolnego dwudziestokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228 z późn. zmianami), a w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych osiemnastokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

§ 5. Burmistrz udziela pomocy materialnej o charakterze socjalnym w ramach posiadanych środków finansowych w budżecie gminy danego roku.

§ 6. Do zadań dyrektora szkoły prowadzonej przez Gminę Miejską Iława należy:

- 1) przyjmowanie i wstępna kwalifikacja wniosków o przyznanie stypendium szkolnego,
- 2) opiniowanie wniosków,
- 3) wykonywanie innych zadań określonych przez Burmistrza Miasta.

II. Formy pomocy materialnej o charakterze socjalnym

§ 7. 1. Stypendium szkolne może być udzielane w formie:

- 1) pokrycia do 50 % poniesionych kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w

ramach planu nauczania, a także udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą,

2) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w formie zakupu podręczników i przyborów szkolnych,

3) pokrycia do 50 % poniesionych kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania uczniów szkół ponadgimnazjalnych oraz słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych,

4) świadczenia pieniężnego, jeżeli burmistrz uzna, że udzielenie stypendium w formach, o których mowa w pkt 1 i pkt 2, a w przypadku uczniów szkół ponadgimnazjalnych także w formie, o której mowa w pkt 3, nie jest możliwe, natomiast w przypadku słuchaczy kolegiów, o których mowa w pkt 3, udzielenie stypendium w formach, o których mowa w pkt 1-3, nie jest celowe.

2. Stypendium szkolne może być udzielone w jednej lub kilku formach jednocześnie.

§ 8. Zasiłek szkolny może być udzielony w formie świadczenia pieniężnego na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym lub pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym raz w roku, niezależnie od otrzymanego stypendium szkolnego.

III. Tryb i sposób przyznawania oraz wstrzymywania i cofania świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym

§ 9. 1. Świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym przyznaje burmistrz w drodze decyzji administracyjnej.

2. Burmistrz Miasta może upoważnić imiennie pracownika gminy lub innej jednostki organizacyjnej gminy do przyznawania stypendiów szkolnych i zasiłków szkolnych.

§ 10. 1. Świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym są przyznawane:

1) na wniosek rodziców albo pełnoletniego ucznia, po zaciągnięciu opinii odpowiednio dyrektora szkoły, kolegium nauczycielskiego, nauczycielskiego kolegium języków obcych, kolegium pracowników służb społecznych lub ośrodka, o którym mowa w § 2 pkt 2,

2) na wniosek odpowiednio dyrektora szkoły, kolegium nauczycielskiego, nauczycielskiego kolegium języków obcych, kolegium pracowników służb społecznych lub ośrodka, o którym mowa w § 2 pkt 2,

3) z urzędu.

2. Wniosek o udzielenie pomocy materialnej o charakterze socjalnym stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

§ 11. 1. Do wniosku o udzielenie pomocy materialnej o charakterze socjalnym załącza się zaświadczenia o wysokości dochodów, a w przypadku ubiegania się o stypendium szkolne przez ucznia, którego rodzina korzysta ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej, zamiast zaświadczenia o wysokości dochodów przedkłada

się zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej.

2. Wniosek o przyznanie stypendium składa się w Miejskim Zespole Obsługi Szkół i Przedszkoli w Iławie do dnia 15 września danego roku szkolnego, a w przypadku słuchaczy kolegów nauczycielskich, nauczycielskich kolegów języków obcych i kolegów pracowników służb społecznych - do dnia 15 października danego roku szkolnego.

3. Wniosek o zasiłek szkolny można składać w Miejskim Zespole Obsługi Szkół i Przedszkoli w Iławie w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od wystąpienia zdarzenia uzasadniającego przyznanie zasiłku.

4. W uzasadnionych przypadkach wniosek o przyznanie stypendium szkolnego może być złożony po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2.

§ 12. 1. Do opiniowania wniosków o udzielenie pomocy materialnej o charakterze socjalnym burmistrz powołuje komisję stypendialną.

2. Skład komisji stypendialnej, tryb jej pracy oraz szczegółowe zadania ustala burmistrz.

§ 13. 1. Rodzice ucznia lub pełnoletni uczeń otrzymujący stypendium szkolne są obowiązani do niezwłocznego powiadomienia burmistrza o ustaniu przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do dyrektora szkoły, kolegów nauczycielskiego, nauczycielskiego kolegów języków obcych, pracowników kolegów służb społecznych lub ośrodka, o którym mowa w § 2 pkt 2, w przypadku gdy dyrektor poweźmie informację o ustaniu przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego.

3. Stypendium szkolne wstrzymuje się albo cofa w przypadku ustania przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego.

4. Należności z tytułu nienależnie pobranego stypendium podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

5. Wysokość należności podlegającej zwrotowi oraz termin zwrotu tej należności ustala się w drodze decyzji administracyjnej.

6. W przypadkach szczególnych, zwłaszcza, jeżeli żądanie zwrotu wydatków na udzielone stypendium szkolne w całości lub w części stanowiłoby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie lub też niweczyłoby skutki udzielanej pomocy, burmistrz może odstąpić od żądania takiego zwrotu.

7. Od decyzji administracyjnej o przyznaniu pomocy materialnej w określonej wysokości lub odmowy przyznania pomocy oraz wstrzymania i cofnięcia pomocy służy odwołanie.

§ 14. 1. Pomoc materialna przyznana w formach, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 i 3 może być realizowana po przez zwrot uprzednio zaakceptowanych wydatków po przedstawieniu odpowiednich rachunków potwierdzających poniesione wydatki w formie przelewu na bankowy

rachunek rodziców ucznia (opiekunów prawnych) lub pełnoletniego ucznia, bądź płatne gotówką w kasie MZOSiP.

2. Pomoc materialna przyznana w formie, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 2, realizowana jest poprzez dostarczenie za pośrednictwem szkół uczniom książek i pomocy naukowych i przyborów szkolnych, które zostały zgłoszone przez uczniów i zaakceptowane przez szkoły. Rodzice uczniów, bądź uczniowie pełnoletni otrzymaną pomoc potwierdzają w protokole odbioru.

3. Pomoc materialna przyznana w formie o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 4 może być realizowana poprzez wypłatę stypendium na rachunek bankowy bądź płatne gotówką w kasie MZOSiP osobom, o których mowa w ust. 1.

4. Pomoc o której mowa w § 8 udzielona w formie pieniężnej przekazywana jest jak w ust. 1, a udzielona w formie rzeczowej realizowana jest w sposób określony w ust. 2.

IV. Wysokość stypendium

§ 15. 1. Miesięczna wysokość dochodu na osobę w rodzinie ucznia uprawniająca do ubiegania się o stypendium szkolne nie może być większa niż kwota, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.).

2. Miesięczną wysokość dochodu na osobę w rodzinie ucznia uprawniająca do ubiegania się o stypendium szkolne ustala się na zasadach określonych w art. 8 ust. 3-13 ustawy, o której mowa w ust. 1, z tym że do dochodu nie wlicza się świadczeń o pomocy materialnej, o których mowa w art. 90c ust. 2 i 3 ustawy o systemie oświaty.

3. Stypendium szkolne nie może być niższe miesięcznie niż 80 % kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z roku 2003 Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.) i nie może przekraczać miesięcznie 200 % kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

4. Wysokość stypendium szkolnego dla uczniów mieszkających na terenie miasta Iławy wynosi:

Wysokość stypendium	miesięczna wysokość dochodu na osobę uprawniająca do otrzymania stypendium
% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.)	%kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3-13 ustawy o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.)
200 %	do 40
od 180 % do max	powyżej 40 do 50
od 160 % do max	powyżej 50 do 60
od 140 % do max	powyżej 60 do 70
od 120 % do max	powyżej 70 do 80
od 100 % do max	powyżej 80 do 90
od 80 % do max	powyżej 90 do 100

§ 16. 1. Stypendium szkolne jest przyznawane na okres nie dłuższy niż od września do czerwca w danym roku szkolnym, a w przypadku słuchaczy kolegów nauczycielskich, nauczycielskich kolegów języków obcych i kolegów pracowników służb społecznych - na okres nie

dłuższy niż od października do czerwca w danym roku szkolnym.

2. Jeżeli forma stypendium szkolnego tego wymaga, stypendium szkolne może być realizowane w okresach innych niż miesięczne lub jednorazowo, z tym że wartość stypendium szkolnego w danym roku szkolnym nie może przekroczyć łącznie dwudziestokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada z 2003 r. o świadczeniach rodzinnych a w przypadku słuchaczy kolegów nauczycielskich, nauczycielskich kolegów języków obcych i kolegów pracowników służb społecznych-osiemnastokrotności kwoty o której mowa w

art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 o świadczeniach rodzinnych.

3. Wysokość zasiłku szkolnego nie może przekroczyć jednorazowo kwoty stanowiącej pięciokrotność kwoty o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 o świadczeniach rodzinnych.

4. Przy ustalaniu propozycji wysokości zasiłku szkolnego komisja stypendialna kieruje się indywidualną oceną skutków zdarzenia losowego, uzasadniającego złożenie wniosku.

Łława, dnia

BURMISTRZ MIASTA ŁŁAWA

**WNIOSEK
O PRYZNANIE STYPENDIUM SZKOLNEGO
NA ROK SZKOLNY /**

1. Dane ucznia/słuchacza ubiegającego się o stypendium:

- 1) Imię i nazwisko ucznia/słuchacza
- 2) Data i miejsce urodzeniaPESEL
- 3) Imiona i nazwiska rodziców/opiekunów
- 4) Adres zamieszkania ucznia/słuchacza ul.
nr domu nr mieszkania miejscowość
- 5) Adres zameldowania na pobyt stały ucznia/słuchacza ul.
nr domu nr mieszkania miejscowośćnr tel.

2. Informacja o szkole/kolegium w której uczeń/słuchacz pobiera naukę w roku szkolnym

- 1) Nazwa i adres szkoły/kolegium.....
- 2) Szkoła/kolegium: publiczna/niepubliczna (właściwe podkreślić)
- 3) Klasa/rok nauki
- 4) System nauki: dzienny /zaoczny/ wieczorowy /eksternistyczny/ (właściwe podkreślić)
- 5) Adres szkoły/kolegium: ul. nr kod pocztowy
miejscowość województwo telefon

3. Sytuacja rodzinna ucznia /słuchacza:

- 1) Rodzina moja składa się z niżej wymienionych osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Miejsce zatrudnienia lub nauki
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			

2) Dochód umożliwiający ubieganie się o stypendium szkolne jest to miesięczny dochód (netto) rodziny uzyskany w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku lub w przypadku utraty dochodu z miesiąca w którym wniosek został złożony, bez względu na tytuł i źródło ich uzyskania, jeżeli ustawa pomocy społecznej nie stanowi inaczej:

Lp.	Rodzaj dochodu	Kwota (w zł)
1.	Wynagrodzenia za pracę i zasiłki rodzinne	
2.	Emerytury , renty inwalidzkie i rodzinne	
3.	Stałe zasiłki z pomocy społecznej	
4.	Dodatki mieszkaniowe	
5.	Alimenty i świadczenia z funduszu alimentacyjnego	
6.	Zasiłki dla bezrobotnych	
7.	Dochody z gospodarstwa rolnego	
8.	Dochody z działalności gospodarczej	
9.	Inne dochody	
Dochód razem		

(Wyżej wymienione dochody należy potwierdzić zaświadczeniem o ich wysokości, odcinkiem pobieranej emerytury , renty lub zaświadczeniem o korzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej)

3) Dochód miesięczny na jedną osobę w rodzinie wynosi zł słownie

Średni miesięczny dochód w rodzinie nie może przekroczyć kwoty zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami).

4) Pobierane przez ucznia /słuchacza inne stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych i w jakiej wysokości

4. Uzasadnienie składanego wniosku:

.....
.....
.....

5. Pożądana forma świadczenia pomocy materialnej inna niż forma pieniężna:

.....
.....

6. Świadomy/a odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdziwych danych oświadczam że:

- powyższe dane są prawdziwe,
- zapoznałem/am się z warunkami uprawniającymi do stypendium szkolnego,
- niezwłocznie powiadomię MZOSiP w ławie o ustaniu przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku, dla celów związanych z przyznaniem pomocy socjalnej, zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn .zm.).

.....
(podpis rodziców/opiekunów ucznia albo pełnoletniego ucznia)

Do wniosku załączam :

- | | |
|---------|---------|
| 1 | 4 |
| 2 | 5 |
| 3 | 6 |

1. Potwierdzenie Dyrektora szkoły/kolegium - potwierdzam , że w/w jest uczniem/słuchaczem.

2. Opinia Dyrektora szkoły/kolegium w sprawie przyznania uczniowi/słuchaczowi stypendium szkolnego.

.....
.....
.....

.....
(podpis Dyrektora szkoły/kolegium)

1794

UCHWAŁA Nr VI/29/07 Rady Gminy Świętajno z dnia 31 maja 2007 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świętajnie.

Na podstawie art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, Dz. U. z 2004 Nr 99, poz. 1001, Nr 273, poz. 2703 z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 94, poz. 788, Nr 164, poz. 1366, Nr 179, poz. 1487, Nr 180, poz. 1493 z 2006 r. Nr 135, poz. 950, 144, poz. 1043, Nr 249, poz. 1831, Nr 251, poz. 1844 z 2007 r. Nr 35, poz. 219, Nr 36, poz. 226, Nr 48, poz. 320) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457 z 2007 r. Nr 48, poz. 48 ze zm.) Rada Gminy Świętajno uchwala:

§ 1. W statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świętajnie, przyjętym uchwałą Rady Gminy

Świętajno Nr XV/106/04 z dnia 8 lipca 2004 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w rozdziale II § 4 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
6. Ośrodek prowadzi postępowanie w zakresie dodatków mieszkaniowych zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. (Dz. U. Nr 71, poz. 734 ze zm.),
- 2) pozostałe zapisy statutu pozostają bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Zygmunt Zbigniew Pampuch

1795

UCHWAŁA Nr VI/49/07 Rady Powiatu Działdowskiego z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie pozbawienia kategorii ulic powiatowych położonych na terenie miasta Lidzbark.

Na podstawie art. 12 ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 2 ust. 1 pkt 3 i ust. 2, art. 6a ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 19 z 2007 roku poz. 115 z późn. zm.) Rada Powiatu Działdowskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Pozbawia się dotychczasowej kategorii ulic powiatowych następujące ulice położone na terenie miasta Lidzbark:

nr 3305 N Plac Hallera, nr 3307 N Przemysłowa, nr 3306N Poświętna, nr 3309 N Targowa, nr 3310 N Tartaczna, nr 3304 N Nowa, nr 3303 N Lipowa, nr 3302 N Krótka, nr 3308 N Stare Miasto, nr 3301 N Kościelna.

§ 2. Pozbawienie kategorii ulic powiatowych w/w ulic jest niezbędne z uwagi na to, że nie spełniają funkcji dróg powiatowych (art. 6a ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych), nie leżą w ciągach dróg powiatowych (tekst jednolity Dz. U. Nr 19 z 2007 roku poz. 115).

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r.

Przewodnicząca Rady Powiatu Działdowskiego
Jadwiga Barbara Plewka

1796

UCHWAŁA Nr XI/67/07 Rady Gminy Bartoszyce dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie ustalenia zasad i bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i domów mieszkalnych wraz z niezbędnymi gruntami i gruntami oddanymi w użytkowanie wieczyste pod tymi budynkami oraz wyrażenia zgody na ich sprzedaż.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) w związku z art. 34 ust. 6, art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, oraz art. 70 ust. 2, 3, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 263, Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2000 r. Nr 6, poz. 70, Dz. U. z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600) Rada Gminy Bartoszyce uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i domów mieszkalnych wraz z przynależnymi budynkami gospodarczymi i gruntami niezbędnymi do racjonalnego korzystania oraz gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste pod tymi budynkami zajmowanych przez najemców lub dzierżawców.

§ 2.* 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych i domów mieszkalnych wraz z przynależnymi budynkami gospodarczymi i gruntami Rada Gminy wyraża zgodę na stosowanie następujących bonifikat:

- 1) 95 % ceny lokalu mieszkalnego z budynkami gospodarczymi i gruntami w przypadku jednorazowej wpłaty całości ceny sprzedaży przed zawarciem aktu notarialnego, jeżeli nastąpi jednorazowo wykup wszystkich lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym,
- 2) 95 % ceny domu mieszkalnego z budynkami gospodarczymi i gruntami w przypadku jednorazowej wpłaty ceny sprzedaży przed zawarciem aktu notarialnego,
- 3) 85 % ceny lokalu mieszkalnego z budynkami gospodarczymi i gruntami w przypadku jednorazowej wpłaty całości ceny sprzedaży przed zawarciem aktu

notarialnego, jeżeli nie nastąpi wykup wszystkich lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym,

- 4) 70 % ceny lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego z budynkami gospodarczymi i gruntami w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty,
- 5) 85 % za grunty oddane w użytkowanie wieczyste zabudowane lokalami mieszkalnymi, domami mieszkalnymi i gospodarczymi.

§ 3. Na wniosek nabywcy zapłata ceny sprzedaży może być rozłożona na raty roczne płatne przez okres do 10 lat. Wyraża się zgodę na zastosowanie wobec niespłaconej części ceny oprocentowania w wysokości 25% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych i domów mieszkalnych będących w zasobach komunalnych Gminy Bartoszyce o których mowa w § 1 oprócz:

- 1) lokali mieszkalnych, które będą odrębną uchwałą zaliczone do lokali socjalnych,
- 2) lokali usytuowanych w budynkach czynnych szkół i domów kultury.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr VIII/56/07 Rady Gminy Bartoszyce z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie: ustalenia zasad i bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i domów mieszkalnych wraz z niezbędnymi gruntami i gruntami oddanymi w użytkowanie wieczyste pod tymi budynkami oraz wyrażenia zgody na ich sprzedaż.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Władysław Bogdanowicz

* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność
- rozstrzygnięcie nadzorcze NK.0911-260/07 z dnia 6 lipca 2007 r.

1797

UCHWAŁA Nr IX/67/07 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek Nr: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 9, 10, 11, 12, 13, obręb 1 Lidzbark, ul. Chopina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Lidzbarku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek Nr: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 9, 10, 11, 12, 13, obręb 1 Lidzbark, ul. Chopina, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XXII/190/04 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek Nr: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 9, 10, 11, 12, 13, obręb 1 Lidzbark, ul. Chopina.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu;
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- c) zasad cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane;
- d) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- e) obowiązujących linii zabudowy;
- f) granic terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- g) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele:
MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
U - zabudowy usługowej; ZP - zieleni parkowej;
ZI - zieleni izolacyjnej; KD - dróg publicznych;
KDW - ciągów pieszo-rowerowych.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1U	zabudowy usługowej
1ZP, 2ZP	zieleni parkowej
1ZI	zieleni izolacyjnej
1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD	dróg publicznych
1KDW, 2KDW, 3KDW	ciągów pieszo-rowerowych

2. W granicach planu ustala się następujące lokalizacje inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) teren oznaczony symbolem 1KD na modernizację drogi wojewódzkiej nr 544 oraz roboty budowlane gminnych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- b) tereny oznaczone symbolami: 2-9 KD na budowę dróg gminnych wraz z budową sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, na zasadach określonych w § 10 pkt 3-7 niniejszej uchwały;
- c) urządzenie terenu zieleni publicznej, na terenach oznaczonych symbolami: 1-2 ZP.

§ 4. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się poprzez:

- a) zasady kształtowania zabudowy, w tym ustaleń nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy i podziału terenu na działki budowlane;
- b) dostosowaną do warunków ekofizjograficznych terenu lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz układu komunikacyjnego, w celu ochrony walorów przyrodniczych otoczenia jeziora Lidzbarskiego.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami: ZP i ZI, składających się na lokalny system ekologiczny, podległy przepisom o ochronie przyrody:

Oznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania terenu
1ZP, 2ZP	1. Teren zieleni urządzonej, towarzyszącej terenom przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i usługową. 2. Istniejące zadrzewienia należy pozostawić w stanie naturalnym.
1ZI	1. Teren zieleni izolacyjnej w postaci zakrzewień i zadrzewień.

2. W granicy terenów oznaczonych symbolami: 1-2 ZP oraz 1ZI nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych, za wyjątkiem ustaleń § 10 pkt 3.

3. W granicach planu nie zezwala się na lokalizację inwestycji wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

4. W granicach planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN w odniesieniu do poziomu hałasu jako teren pod zabudowę mieszkaniową, o którym mowa w przepisach prawa ochrony środowiska.

5. W granicach planu mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy z tytułu położenia terenu w „Obszarze Chronionego Krajobrazu Otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego - Słup”.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Nową zabudowę należy projektować w nawiązaniu do tradycyjnej (historycznej) zabudowy przedmieść miasta (gabaryty, forma). W elewacjach należy stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki tradycyjne lub je naśladujące. Pokrycie dachów - dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym kształtem i kolorem do w/w dachówki.

2. Projekty budowlane w/w robót budowlanych należy uzgodnić z Warmińsko-Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1.

Lp.	Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1.	1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN	1. Zabudowę należy kształtować jako wolnostojące budynki mieszkaniowe jednorodzinne. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z jednym budynkiem garażowym lub gospodarczym lub gospodarczo-garażowym. 3. Budynki należy kształtować o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym, z zastrzeżeniem treści § 6 pkt 1 ustaleń. 4. W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych:

		<p>a) udział łącznej powierzchni zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w powierzchni działki nie powinien przekroczyć wielkości 10 %,</p> <p>b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powinien wynosić 60 %.</p> <p>5. Budynki garażowe (gospodarcze) należy kształtować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej.</p> <p>6. Powierzchnia zabudowy w/w budynkami nie powinna przekraczać 20% powierzchni zabudowy, ustalonej w punkcie 4a dla zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°.</p>
2.	1U	<p>1. Na oznaczonych terenach należy lokalizować zabudowę usługową, stanowiącą w rozumieniu przepisów budowlanych budynki użyteczności publicznej (lub zespół w/w budynków) wraz z budowlami i obiektami małej architektury, składające się na całość użytkową przedmiotowej zabudowy.</p> <p>2. W/w budynki należy kształtować o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych (z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym), z zastrzeżeniem treści § 6 pkt 1 ustaleń.</p> <p>3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 30 %.</p> <p>4. Zadaszenie budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°.</p>

2. W granicach planu ogrodzenia działek budowlanych należy kształtować jako ażurowe o maksymalnej wysokości 120 cm od poziomu terenu, z wykluczeniem stosowania wypełnień z elementów betonowych i żelbetowych.

3. Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 8. Ustalenia dotyczące terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Teren w granicach określonych odpowiednio w rysunku planu podlega ochronie przed zagrożeniem osuwania się mas ziemnych.

2. Na w/w terenie zakazuje się lokalizacji budynków i budowli.

3. W zagospodarowaniu terenu należy wprowadzić zadrzewienia stabilizujące grunty narażone na procesy osuwiskowe.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane.

1. Granicach planu podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone przepisami art.2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zachowaniem następujących zasad:

a) minimalna szerokość działki - 20 m, z zastrzeżeniem szerokości < 20 m dla części terenu oznaczonego symbolem 8MN (działka nr 11);

b) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1000 m² (za wyjątkiem działek oznaczonych w ewidencji numerami: 8/9, 8/8, 8/7, 8/6, 8/5, 8/4, 8/3, 8/2, 8/1).

2. Zasady cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane ustalone w planie określa załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Projekt podziału powinien obejmować całość terenu w granicach planu.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i ciągi komunikacyjne.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Min. szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1KD	droga wojewódzka nr 544	G 1x2	25 m
2KD	droga gminna	L 1x2	15 m
3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD	drogi gminne	D 1x2	10 m
1KDW, 2KDW, 3KDW	ciągi pieszo-rowerowe	-	2,5 m

2. Teren objęty planem obsługiwany jest za pośrednictwem skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 544 (1KD) z drogą gminną oznaczoną symbolem 2KD. Wyklucza się zjazd z drogi wojewódzkiej nr 544 na teren nieruchomości objętych planem oraz na działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 138/2.

3. Roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg: 1-9KD i ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych symbolami: 1-3KDW a w przypadkach konieczności technicznych – na terenach oznaczonych symbolami: 1-2 ZP i 1ZI.

4. W granicach planu:

- każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, i elektroenergetycznej;
- przyłącza elektroenergetyczne NN należy realizować liniami kablowymi;
- zaopatrzenie w ciepło budynków przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić z indywidualnych lub centralizowanych źródeł ciepła (z wykluczeniem stosowania paliw węglowych w indywidualnych źródłach ciepła);
- wody opadowe należy odprowadzić do systemu kanalizacji deszczowej a w przypadku braku w/w kanalizacji - na teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych na własnej działce (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami

określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego).

5. Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych należy zapewnić przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci wodociągowej. Nie zezwala się na czasowe zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody.

6. Odprowadzenie ścieków z terenu w granicach planu powinno nastąpić przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z przesyłem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków. Nie zezwala się na stosowanie zbiorników bezodpływowych na ścieki lub indywidualnej oczyszczalni ścieków.

7. Zasady przyłączy, o których mowa w punkcie 4a oraz przyłączy do sieci: gazowej i ciepłowniczej powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

8. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy dostosować je do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

9. W granicach planu ustala się następujące inwestycje należące do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- sieci wodociągowe,
 - sieci kanalizacji sanitarnej,
 - sieci kanalizacji deszczowej,
- w granicach terenów określonych w § 3 pkt 2 uchwały.

§ 11. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN	30
1U	30
1ZP, 2ZP	0
1ZI	0
1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD	0
1KDW, 2KDW, 3KDW	0

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Irena Romulewicz

Załącznik Nr 1
do uchwały IX/67/07
Rady Miejskiej w Lidzbarku
z dnia 28 czerwca 2007 r.

**RYSunEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁEK NR: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8/1,
8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 9, 10, 11, 12, 13,
OBREB 1 LIDZBARK, UL. CHOPINA**

SKALA 1: 1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR **IX/67/07** RODY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU Z DNIA **28.06.2007r.**
OROSZONEJ W DZ. URZ. KOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO NR ... Z DNIA ... R. P.Z.



- OZNACZENIA**
- GRANICE PLANU
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - ZASADY CECH GEOMETRYCZNYCH PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
 - NIEPRZEKRACZAJĄCE LINE ZABUDOWY
 - OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY
 - GRANICE TERENÓW ZAGROŻONYCH OŚWIĄCZENIEM SIĘ MASZYNOWYM
- PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- MN
 - KB
 - KD
 - KDW
 - ZI
- GRANICE TERENÓW**
- U
 - ZP
 - ZI
 - KD
 - KDW

Załącznik Nr 2
do uchwały IX/67/07
Rady Miejskiej w Lidzbarku
z dnia 28 czerwca 2007 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Lidzbarku postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek Nr: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 9, 10, 11, 12, 13, obręb 1 Lidzbark, ul. Chopina z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark Welski, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/265/98 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 16 czerwca 1998 r.

2. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W związku z treścią § 10 pkt 9 uchwały w granicach planu występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmujące:

- a) sieci wodociągowe,
- b) sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) sieci kanalizacji deszczowej,

o których mowa w § 3 pkt 2 a) i 2b) uchwały.

W/w zadania będą finansowane w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych gminy.

1798

UCHWAŁA Nr X/57/07

Rady Gminy Miłki

z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rydzewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 4 ust. 1, art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) - Rada Gminy Miłki uchwała, co następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział I Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rydzewo, w obrębie geodezyjnym Rydzewo, w granicach określonych załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Nr XXXIII/246/06 Rady Gminy Miłki z dnia 24 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rydzewo, obejmujący tereny oznaczone symbolami 39RP i 62MP, przedstawione na rysunkach w

skali 1:1 000, stanowiących załączniki Nr 1a i 1b do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- 1) załącznik graficzny nr 1a i 1b w skali 1:1000,
- 2) załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, zawierający rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1) zmiana treści § 5 pkt 15, zmiana definicji dla zabudowy pensjonatowej,
 - 2) zmiana przeznaczenia terenu upraw polowych w konturze 39RP z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną konturem 39RP(MNj), przedstawioną na załączniku graficznym 1a,
 - 3) zmiana przeznaczenia terenu zabudowy pensjonatowej w konturze 62MP na zabudowę pensjonatową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną konturem 62MP*MN na załączniku graficznym nr 1b,

4) ustalenie zasad zagospodarowania terenów na obszarach wyznaczonych granicami planu.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu ściśle określone - określone linią ciągłą,
- 3) symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych określone odpowiednią literą i numerem,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury i komunikacji.

§ 3. Nie wyznacza się terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych w granicach niniejszego planu jako zadań Gminy z zakresu budowy drogi i infrastruktury technicznej. W zależności od potrzeb ustala się możliwość realizacji celów publicznych w granicach opracowania planu.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych odpowiednio symbolami przeznaczenia wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkami planu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem 39RP(MNj), na załączniku graficznym nr 1a,
- 2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW, na załączniku graficznym nr 1a,
- 3) teren zabudowy mieszkalno-pensjonatowej, oznaczony symbolem 62MP*MN, na załączniku graficznym nr 1b,
- 4) Teren istniejącej stacji transformatorowej, oznaczony symbolem EE, na załączniku graficznym nr 1b.

2. Realizacja zabudowy na terenach funkcjonalnych musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi z zakresu warunków zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, oraz podziału na działki .

3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunkach planu - należy przez to rozumieć rysunki planu sporządzone na mapie, stanowiące załączniki (Nr 1a i Nr 1b) do Uchwały,
- 2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynków np.: tarasy, balkony itp.,
- 4) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której należy umieścić zewnętrzne lico budynku,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i

dopuszczalnego wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi,

- 6) zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej - należy rozumieć dom mieszkalny z ew. obiektem towarzyszącym, przeznaczony do stałego zamieszkania dla jednej rodziny,
- 7) zabudowie mieszkalno-pensjonatowej - należy przez to rozumieć budynek, w którym oprócz funkcji mieszkalnej świadczy się usługi turystyczne,
- 8) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, której funkcjonowanie nie powoduje szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, z wykluczeniem działalności, której poziom korzystania ze środowiska przekracza granice posiadanej działki oraz narusza prawa osób trzecich,
- 5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy budynków do powierzchni działki lub terenu;
- 6) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

Rozdział II Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§ 5. Wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe,
- 3) wymagania ochrony przyrody,
- 4) wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych,
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- 6) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- 7) wymagania przepisów szczególnych i norm polskich w szczególności dotyczących odległości i warunków usytuowania elementów zagospodarowania terenu w tym warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział III

Ustalenia dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego, wymagania przyrodnicze, wymagania ochrony środowiska, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

§ 6. 1. Cały obszar opracowania planu obejmuje obszar chronionego krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, w związku z czym obowiązują na tym terenie wymagania Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 54 z dnia 10 listopada 2005 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. Nr 175, poz. 1951 ze zm.).

2. Dla miejscowości Rydzewo została opracowana prognoza skutków oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze przy sporządzaniu planu miejscowego dla miejscowości Rydzewo. Wprowadzona niniejszym opracowaniem planu zmiana dotyczy jedynie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na zapleczu istniejącej zabudowy w konturze 39RP na zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną symbolem - 39RP(MNj) i drogi wewnętrzne - symbol KDW; a w konturze 62MP zmiana dotyczy zmiany przeznaczenia planowanej zabudowy pensjonatowej i wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (62MP*MN), w związku z czym zmiana nie wprowadza negatywnych skutków na środowisko przyrodnicze.

3. W zakresie środowiska kulturowego wszelkie znaleziska archeologiczne, winne być zgłoszone Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych.

4. W granicach planu nie występują obiekty zabytkowe, wpisane do rejestru zabytków Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Ustala się, że nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna winna skalą i formą nawiązywać do historycznej zabudowy Mazur.

5. Wzbogacenie funkcji przyrodniczej nowymi nasadzeniami drzew i krzewów rodzimych gatunków dostosowanych do warunków florystycznych terenu na poszczególnych terenach funkcjonalnych, zwłaszcza na obrzeżu wydzielonych działek budowlanych, które winne stanowić ich dominantę w krajobrazie.

6. Zaopatrzenie w ciepło projektowanych obiektów ze źródeł na paliwo ekologiczne (nośniki przyjazne środowisku takie jak: energia elektryczna, gaz płynny, olej opałowy, biomasa, pompa ciepła itp.) z zakazem wyposażania w niskosprawne i zanieczyszczające środowisko kotłownie.

7. Ustala się dla całego obszaru objętego planem dopuszczalny poziom hałasu określony dla terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej.

8. Nakazuje się realizowanie gospodarki ściekowej w sposób kompleksowy z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków.

9. Gospodarkę odpadami realizować w oparciu o ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).

Rozdział IV

Zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 7. 1. Dostępność do wyznaczonych terenów budowlanych w konturze funkcjonalnym o symbolu 39RP(MNj) zapewnia się z projektowanej drogi dojazdowej wewnętrznej, wyznaczonej wg zasad wskazanych na rysunku planu - załącznik graficzny nr 1a, oznaczonej symbolem 1KDW, łączącej się bezpośrednio z drogą publiczną, oznaczoną symbolem KD.

2. Dostępność do wyznaczonych terenów budowlanych w konturze funkcjonalnym o symbolu 62MP(MN) zapewnia się z istniejącej drogi powiatowej, oznaczonej symbolem KL.

Rozdział V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 8. 1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji ścieków na warunkach Zarządcy sieci;
- 2) Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach Zarządcy sieci;
- 3) Doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy realizować na podstawie warunków określonych przez ZEB S.A. Lokalizacja obiektów w sąsiedztwie istniejących i projektowanych linii energetycznych musi zapewnić spełnienie wymogów odpowiednich norm i przepisów. Przewiduje się, że zasilanie w energię elektryczną terenów objętych planem odbywać się będzie z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych SN/nN. Nowo powstające obiekty będą zasilane liniami napowietrznymi lub kablowymi;
- 4) Adaptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną, dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę. Ustala się możliwość wprowadzenia innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzenia zmian do planu. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami infrastruktury technicznej, dopuszcza się jej przebudowy i dostosowania do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz za zgodą i na warunkach Zarządcy sieci;
- 5) Zaopatrzenie w ciepło projektowanych obiektów z indywidualnych źródeł na paliwo ekologiczne. Wyklucza się stosowanie paliw powodujących emisję zanieczyszczeń powietrza;
- 6) Gromadzenie odpadów stałych w małych kontenerach i wywożenie na gminne wysypisko lub na innych zasadach ustalonych przez władze gminy;
- 7) Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do gruntu w granicach poszczególnych działek budowlanych;
- 8) Ewentualne warunki w zakresie telefonizacji terenów objętych planem ustalać będzie właściwy Zakład Telekomunikacji TP;

- 9) Wszystkie działki budowlane docelowo muszą być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej w stopniu wystarczającym do obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania terenu, z warunkiem przyłączenia do zbiorczej sieci wodno-kanalizacyjnej.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział VI

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu, zasady i warunki kształtowania zagospodarowania dla poszczególnych terenów funkcjonalnych

§ 9. 1. Ustala się tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1a) symbolem: 39RP(MNj).

2. Na wyznaczonym terenie o symbolu 39RP(MNj) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obsługa komunikacyjna przewidziana jest z planowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW,
- 2) potrzeby związane z parkowaniem samochodów należy realizować na działkach budowlanych, przyjmując minimum 2 stanowiska postojowe na działce (w tym, jedno stanowisko może zabezpieczać garaż),
- 3) ustala się minimalną szerokość działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 25 m, minimalną powierzchnię działki - 1200 m²,
- 4) ustala się współczynnik zabudowy - do 25 % powierzchni działki,
- 5) minimum 60% powierzchni działki winny stanowić tereny biologicznie czynne,
- 6) zakaz lokalizowania zabudowy rolniczej, usług uciążliwych, obiektów produkcyjnych i magazynowych,
- 7) obowiązek eliminacji funkcji i form zabudowy uciążliwych degradujących przestrzeń,
- 8) obowiązek maksymalnego ograniczenia przekształceń istniejącego ukształtowania terenu,
- 9) na każdej wyznaczonej działce budowlanej ustala się lokalizację maksymalnie dwóch budynków, budynek mieszkalny winien być zlokalizowany w miejscu określonym linią zabudowy, a ewentualny budynek o funkcji uzupełniającej np. gospodarczo-garażowej - na jego zapleczu,
- 10) linie zabudowy - min. 6 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną, zgodnie z rysunkiem graficznym,
- 11) zasady podziału na działki budowlane i zasady zagospodarowania, wskazano na rysunku planu.

3. Na wyznaczonym terenie o symbolu 39RP(MNj), ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:

- 1) planowane budynki mieszkalne-parterowe z dachami dwuspadowymi lub wielopłociowymi, o kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 50° pokrytymi

dachówką w kolorze ceglasto-czerwonym, obowiązujący kierunek kalenic projektowanych budynków wskazano na rysunku graficznym,

- 2) planowane budynki gospodarcze, gospodarczo-garażowe parterowe z dachami dwuspadowymi lub wielopłociowymi o kącie nachylenia połaci dachowych do 50°, pokrytymi dachówką lub materiałami dachówko podobnymi w kolorze ceglasto-czerwonym,

- 3) do wykończenia budynków stosować materiały tradycyjne, takie jak: tynk gładki w kolorze jasnym, cegła, kamień, drewno i tradycyjne pokrycia dachowe z dachówki ceramicznej,

- 4) poziom posadowienia parterów budynków mieszkalnych maksymalnie do 0,60 m nad poziomem przyległego terenu,

- 5) zakazuje się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych,

- 6) ustala się realizację obiektów małej architektury, która winna spełniać następujące wymagania:

- stosowanie naturalnych materiałów budowlanych, takich jak: drewno, kamień, gont, trzcina,
- stosowanie żwirowych, gruntowych, trawiastych nawierzchni alejek i placików,
- powierzchnia ewentualnych deszczochronów nie może przekroczyć 10 m²,
- stosowanie naturalnej kolorystyki w gamie brązów i zieleni,

- 7) ustala się zakaz ogrodzeń pełnych i betonowych, zaleca się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, ukryte w zieleni.

§ 10. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, stanowiących dostęp do drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDW.

2. Dla wyznaczonych dróg ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m, zakończenie placami do nawracania samochodów o minimalnych wymiarach 10x10 m, ścięcia narożników - 5 m.

3. Dla usprawnienia ruchu, na etapie podziału geodezyjnego - ustala się możliwość połączenia dróg w celu stworzenia ruchu okrężnego.

§ 11. 1. Ustala się teren istniejącej i projektowanej zabudowy pensjonatowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1b) symbolem 62MP*MN.

2. Na wyznaczonych terenach o symbolu 62MP*MN ustala się następujące wytyczne zagospodarowania terenu:

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę w dobrym i średnim stanie technicznym, z przeznaczeniem podstawowym na funkcję usługową związaną z turystyką lub mieszkaniową jednorodziną,

- 2) dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy poprzez:

- a) rozbudowę i przebudowę i nadbudowę istniejących budynków,

- b) uzupełnienie istniejącej zabudowy - realizację nowych budynków,
- 3) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne usługi handlu, rzemiosła z wyłączeniem zakładów rzemieślniczych o profilu produkcyjnym oraz inne usługi komercyjne pod warunkiem nie powodowania uciążliwości i dostosowania ich do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- 4) zaleca się modernizację istniejącej zabudowy gospodarczej oraz lokalizację nowej, w ramach kubatur nowych i rozbudowywanych budynków mieszkalnych,
- 5) istniejącą zabudowę w złym stanie technicznym docelowo przeznaczają się do likwidacji,
- 6) dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie budynków i gruntów do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego,
- 7) zakaz lokalizowania nowej zabudowy rolniczej, usług uciążliwych, obiektów produkcyjnych i magazynowych,
- 8) dla terenów nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się:
- a) minimalną szerokość działki - 25 m,
b) minimalną powierzchnię działki - 1200 m²,
c) wskaźnik zabudowy - do 25% powierzchni terenu,
d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60 %,
- 9) dla terenów nowej zabudowy usługowej ustala się:
- a) minimalną szerokość działki - 30 m,
b) minimalną powierzchnię działki - 1500 m²,
c) wskaźnik zabudowy - do 35 % powierzchni terenu,
d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 %,
- 10) potrzeby związane z parkowaniem samochodów należy realizować:
- a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - przyjmując minimum 2 stanowiska postojowe na jedno mieszkanie (w tym, jedno stanowisko może zabezpieczać garaż),
b) w zabudowie usługowej - wg wskaźnika 25 - 30 stanowisk/ 1000 m² p.u. oraz 25 stanowisk na 100 miejsc noclegowych,
- 11) linie zabudowy - min. 6 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1a i min. 8 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1b.
3. Na wyznaczonych terenach o symbolu 62MP*MN ustala się następujące wytyczne kształtowania zabudowy:
- 1) planowane budynki mieszkalne-parterowe z dachami dwuspadowymi lub wielopołaciowymi, o kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 50° pokrytymi dachówką w kolorze ceglasto-czerwonym,
- 2) planowane budynki gospodarcze, gospodarczo-garażowe, usługowe-parterowe z dachami dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o kącie

nachylenia połaci dachowych do 50°, pokrytymi dachówką lub materiałami dachówko podobnymi w kolorze ceglasto-czerwonym,

- 3) dla nowej zabudowy ustala się obowiązujący kierunek kalenic projektowanych budynków równoległy do drogi powiatowej,
- 4) do wykończenia budynków stosować materiały tradycyjne, takie jak: tynk gładki w kolorze jasnym, cegła, kamień, drewno i tradycyjne pokrycia dachowe z dachówki ceramicznej,
- 5) poziom posadowienia parterów budynków mieszkalnych maksymalnie do 1,00 m nad poziomem przyległego terenu, dla funkcji usługowych na poziomie umożliwiającym zapewnienie dostępności do usług dla osób niepełnosprawnych - maksymalnie 45 cm nad poziomem przyległego terenu,
- 6) zakazuje się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych,
- 7) ustala się realizację obiektów małej architektury, która winna spełniać następujące wymagania:
- stosowanie naturalnych materiałów budowlanych, takich jak: drewno, kamień, gont, trzcina,
 - stosowanie żwirowych, gruntowych, trawiastych nawierzchni alejek i placyków,
 - powierzchnia ewentualnych deszczochronów nie może przekroczyć 10 m²,
 - stosowanie naturalnej kolorystyki w gamie brązów i zieleni,
- 8) od strony ulic dopuszcza się wykonanie ogrodzeń pod warunkiem:
- zastosowania ogrodzeń ażurowych,
 - zachowania jednakowej formy i wyglądu nawiązującego do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej zabudowy.

DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12. W stosunku do terenów wyróżnionych w planie traci moc uchwała Nr XVI/125/04 Rady Gminy Miłki z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rydzewo.

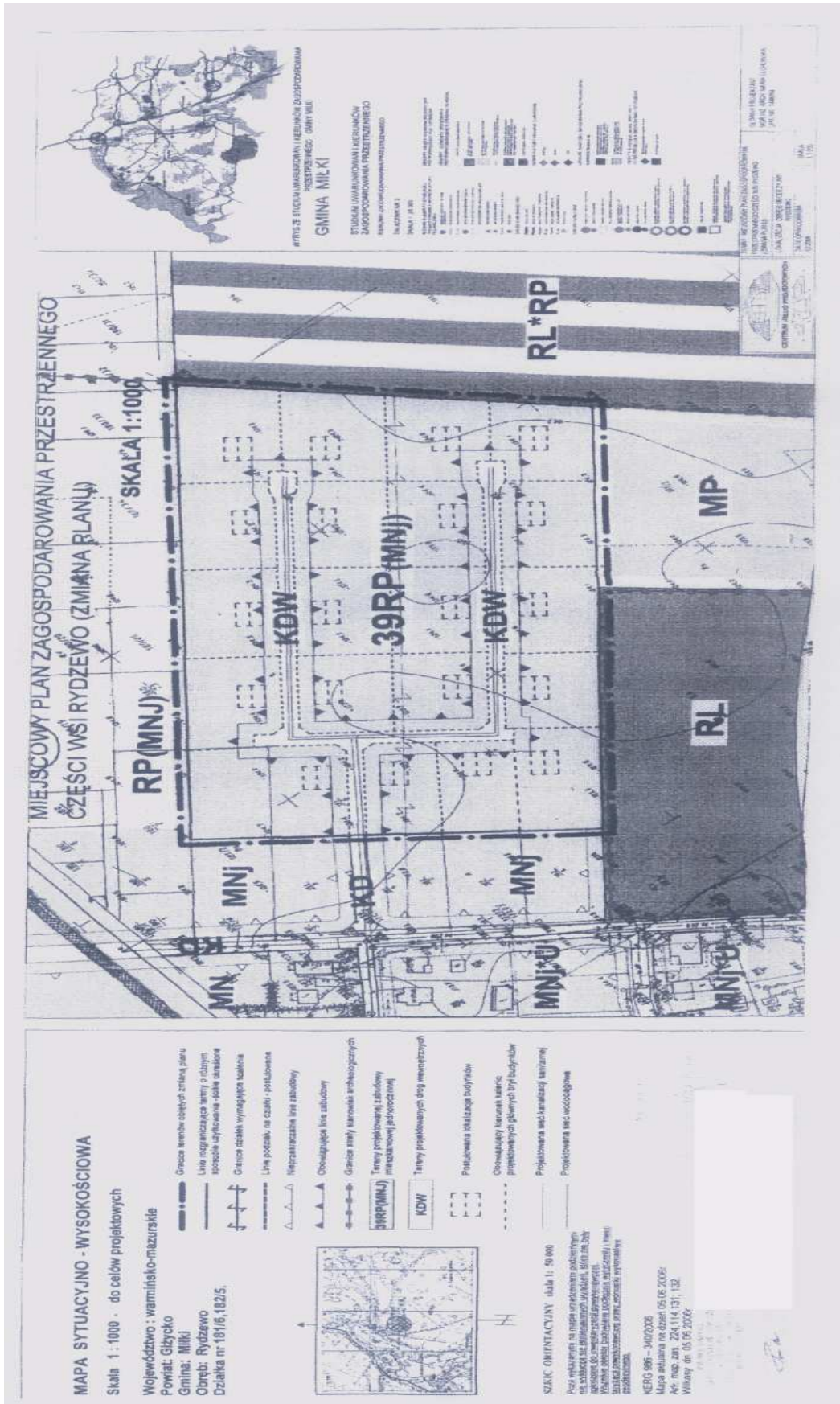
§ 12. Stawka procentowa, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wynosi: dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami: 39RP(1MNj) - 20 %, 39RP(2MNj) - 20 %, KDW, 62MP*MN - 20 %,

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłki.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Mikołaj Fedorowicz

Załącznik Nr 1a
do uchwały Nr X/57/07
Rady Gminy Miłki
z dnia 28 czerwca 2007 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/57/07
Rady Gminy Miłki
z dnia 28 czerwca 2007 r.

ROZSTRZYGNĘCIA WYMAGANE PRZEPISAMI ART. 20 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

Dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rydzewo, w obrębie geodezyjnym Rydzewo - gmina Miłki.

1. STWIERDZENIE ZGODNOŚCI STUDIUM

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. stwierdza się zgodność przyjętych ustaleń w w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłki, uchwalonymi uchwałą Nr 73/IX/99 z 30 listopada 1999 r.

2. ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 945, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) termin

wnoszenia uwag do w/w projektu planu wyznaczony był do dnia 5 czerwca 2007 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

3. ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 142, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w w/w miejscowym planie w sposób następujący:

- w granicach opracowania planu nie wyodrębnia się nowych terenów należących do zadań własnych gminy.

1799

UCHWAŁA Nr X/58/07

Rady Gminy Miłki

z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jagodne Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 4 ust. 1, art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) - Rada Gminy Miłki uchwała, co następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział I Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jagodne Wielkie, w obrębie geodezyjnym Jagodne Wielkie, w granicach określonych załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Nr XXXIII/245/06 Rady Gminy Miłki z dnia 24 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jagodne Wielkie, obejmującej teren oznaczony symbolem 10MP, przedstawiony na rysunku w skali 1:1 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- 1) załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000,
- 2) załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, zawierający rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) zmiana treści § 5 pkt 13, zmiana definicji dla zabudowy pensjonatowej,
- 2) zmiana przeznaczenia terenu zabudowy pensjonatowej w konturze 10MP na zabudowę mieszkalną jednorodziną i pensjonatową, oznaczoną konturem 10MN*MP na załączniku graficznym nr 1,
- 3) ustalenie zasad zagospodarowania terenu na obszarze wyznaczonym granicami planu.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu ściśle określone - określone linią ciągłą, wymagają ścisłego uwzględnienia w postępowaniu lokalizacyjnym,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu - orientacyjne - określone linią przerywaną, oznaczają zgodę na ich niewielkie korygowanie pozostawione do ustalenia w trakcie postępowania lokalizacyjnego inwestycji,
- 4) symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych określone odpowiednią literą i numerem,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury i komunikacji.

§ 3. Na terenie objętym opracowaniem planu - adaptuje się istniejący wodociąg w160 i sieć kanalizacyjną ks PVC 110, należące do inwestycji realizujących cele publiczne jako zadania własne Gminy z zakresu infrastruktury technicznej. Ustala się możliwość realizacji nowych inwestycji celu publicznego na terenie objętym planem, w zależności od potrzeb.

§ 4. Ustala się teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej, zabudowy usługowej wyznaczony liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu, oznaczony symbolem 10MN*MP

2. Realizacja zabudowy na wyznaczonym terenie musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi z zakresu warunków zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, oraz podziału na działki, określonymi w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunkach planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie, stanowiącej załącznik Nr 1 do Uchwały,

2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach bądź różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynków np.: tarasy, balkony itp.,

4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

5) zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej - należy rozumieć dom mieszkalny z ew. obiektem towarzyszącym, przeznaczony do stałego zamieszkania dla jednej rodziny,

6) zabudowie pensjonatowej - należy przez to rozumieć budynek, w którym świadczy się usługi turystyczne,

7) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, której funkcjonowanie nie powoduje szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, z wykluczeniem działalności, której poziom korzystania ze środowiska przekracza granice posiadanej działki oraz narusza prawa osób trzecich,

6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy budynków do powierzchni działki lub terenu;

7) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną roślinność, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².

ZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

Rozdział II Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§ 5. Wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe,
- 3) wymagania ochrony przyrody,
- 4) wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych,
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,

- 6) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- 7) wymagania przepisów szczególnych i norm polskich w szczególności dotyczących odległości i warunków usytuowania elementów zagospodarowania terenu w tym warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział III

Ustalenia dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego, wymagania przyrodnicze, wymagania ochrony środowiska, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

§ 6. 1. Cały obszar opracowania planu obejmuje obszar chronionego krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, w związku z czym obowiązują na tym terenie wymagania Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. Nr 25, poz. 725 ze zm.).

2. Dla miejscowości Jagodne Wielkie została opracowana prognoza skutków oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze przy sporządzaniu planu miejscowego dla miejscowości Jagodne Wielkie. Wprowadzona niniejszym opracowaniem planu zmiana dotyczy jedynie zmiany przeznaczenia planowanej zabudowy pensjonatowej i wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (10MN*MP), w związku z czym zmiana nie wprowadza negatywnych skutków na środowisko przyrodnicze.

3. W zakresie środowiska kulturowego wszelkie znaleziska archeologiczne, winne być zgłoszone Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych.

4. W granicach planu nie występują obiekty zabytkowe, wpisane do rejestru zabytków Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Ustala się, że nowa zabudowa winna skalą i formą nawiązywać do historycznej zabudowy Mazur.

5. Wzbogacenie funkcji przyrodniczej nowymi nasadzeniami drzew i krzewów rodzimych gatunków dostosowanych do warunków florystycznych terenu na poszczególnych terenach funkcjonalnych, zwłaszcza na obrzeżu wydzielonych działek budowlanych, które winne stanowić ich dominantę w krajobrazie.

6. Zaopatrzenie w ciepło projektowanych obiektów ze źródeł na paliwo ekologiczne (nośniki przyjazne środowisku takie jak: energia elektryczna, gaz płynny, olej opałowy, biomasa, pompa ciepła itp.) z zakazem wyposażania w niskosprawne i zanieczyszczające środowisko kotłownie.

7. Ustala się dla całego obszaru objętego planem dopuszczalny poziom hałasu określony dla terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej.

8. Nakazuje się realizowanie gospodarki ściekowej w sposób kompleksowy z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków.

9. Gospodarkę odpadami realizować w oparciu o ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).

Rozdział IV

Zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 7. 1. Dostępność do wyznaczonych terenów budowlanych w konturze funkcjonalnym o symbolu 10MN*MP zapewnia się z istniejącej drogi powiatowej.

Rozdział V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 8. 1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) Kanalizacja sanitarna - adaptuje się istniejący kolektor sanitarny, odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji ścieków na warunkach Zarządcy sieci;
- 2) Zaopatrzenie w wodę - adaptuje się istniejącą sieć wodociągową z możliwością rozbudowy i przebudowy, za zgodą i na warunkach Zarządcy sieci;
- 3) Doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy realizować na podstawie warunków określonych przez ZEB S.A. Lokalizacja obiektów w sąsiedztwie istniejących i projektowanych linii energetycznych musi zapewnić spełnienie wymogów odpowiednich norm i przepisów. Przewiduje się, że zasilanie w energię elektryczną terenów objętych planem odbywać się będzie z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych SN/nN. Nowo powstające obiekty będą zasilane liniami napowietrznymi lub kablowymi;
- 4) Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzenia zmian do planu. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami infrastruktury technicznej, ustala się możliwość ich przebudowy i dostosowanie do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, za zgodą i na warunkach Zarządcy sieci;
- 5) Zaopatrzenie w ciepło projektowanych obiektów z indywidualnych źródeł na paliwo ekologiczne. Wyklucza się stosowanie paliw powodujących emisję zanieczyszczeń powietrza;
- 6) Gromadzenie odpadów stałych w małych kontenerach i wywożenie na gminne wysypisko lub na innych zasadach ustalonych przez władze gminy;
- 7) Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do gruntu w granicach poszczególnych działek budowlanych;
- 8) Ewentualne warunki w zakresie telefonizacji terenów objętych planem ustalać będzie właściwy Zakład Telekomunikacji TP;
- 9) Wszystkie działki budowlane docelowo muszą być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej w stopniu wystarczającym do obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania terenu, z warunkiem przyłączenia do zbiorczej sieci wodno-kanalizacyjnej.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział VI Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 9. 1. Ustala się teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej, oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1) symbolem 10 MN*MP.

2. Na wyznaczonym terenie o symbolu 10MN*MP ustala się następujące wytyczne zagospodarowania terenu:

- 1) obsługa komunikacyjna planowanej zabudowy odbywać się będzie z drogi powiatowej po uzgodnieniu zjazdów z Zarządcą drogi,
- 2) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne usługi handlu, rzemiosła z wyłączeniem zakładów rzemieślniczych o profilu produkcyjnym oraz inne usługi komercyjne pod warunkiem nie powodowania uciążliwości i dostosowania ich do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- 3) ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy rolniczej, usług uciążliwych, obiektów produkcyjnych i magazynowych,
- 4) dla terenów nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się:
 - a) minimalną szerokość działki - 25 m,
 - b) minimalną powierzchnię działki - 1200 m²,
 - c) wskaźnik zabudowy - do 25 % powierzchni terenu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60 %,
- 5) dla terenów nowej zabudowy usługowej ustala się:
 - a) minimalną szerokość działki - 30 m,
 - b) minimalną powierzchnię działki - 1500 m²,
 - c) wskaźnik zabudowy - do 35 % powierzchni terenu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 %,
- 6) potrzeby związane z parkowaniem samochodów należy realizować na działkach budowlanych, przyjmując:
 - a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 2 stanowiska postojowe na jedno mieszkanie (w tym, jedno stanowisko może zabezpieczać garaż),
 - b) w zabudowie usługowej - wg wskaźnika 25-30 stanowisk/1000 m² p.u. oraz 25 stanowisk na 100 miejsc noclegowych,
- 7) linie zabudowy - min. 8 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

3. Na wyznaczonych terenach o symbolu 10MN*MP ustala się następujące wytyczne kształtowania zabudowy:

- 1) planowane budynki mieszkalne – parterowe z dachami dwuspadowymi lub wielopłaciowymi, o kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 50° pokrytymi dachówką w kolorze ceglasto-czerwonym,

2) planowane budynki gospodarcze, gospodarczo-garażowe, usługowe-parterowe z dachami dwuspadowymi lub wielopłaciowymi o kącie nachylenia połaci dachowych do 50°, pokrytymi dachówką lub materiałami dachówko podobnymi w kolorze ceglasto-czerwonym,

3) dla nowej zabudowy ustala się obowiązujący kierunek kalenic projektowanych budynków równoległy do drogi powiatowej,

4) do wykończenia budynków stosować materiały tradycyjne, takie jak: tynk gładki w kolorze jasnym, cegła, kamień, drewno i tradycyjne pokrycia dachowe z dachówki ceramicznej,

5) poziom posadowienia parterów budynków mieszkalnych maksymalnie do 1,00 m nad poziomem przyległego terenu, dla funkcji usługowych na poziomie umożliwiającym zapewnienie dostępności do usług dla osób niepełnosprawnych – maksymalnie 45 cm nad poziomem przyległego terenu,

6) zakazuje się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych,

7) ustala się realizację obiektów małej architektury, która winna spełniać następujące wymagania:

- stosowanie naturalnych materiałów budowlanych, takich jak: drewno, kamień, gont, trzcina,
- stosowanie żwirowych, gruntowych, trawiastych nawierzchni alejek i placów,
- powierzchnia ewentualnych deszczochronów nie może przekroczyć 10 m²,
- stosowanie naturalnej kolorystyki w gamie brązów i zieleni,

1) od strony ulic dopuszcza się wykonanie ogrodzeń pod warunkiem:

- zastosowania ogrodzeń ażurowych,
- zachowania jednakowej formy i wyglądu nawiązującego do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej zabudowy.

DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. W stosunku do terenów wyróżnionych w planie traci moc uchwała Nr XII/94/03 Rady Gminy Miłki z dnia 29.12.2003 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jagodne Wielkie.

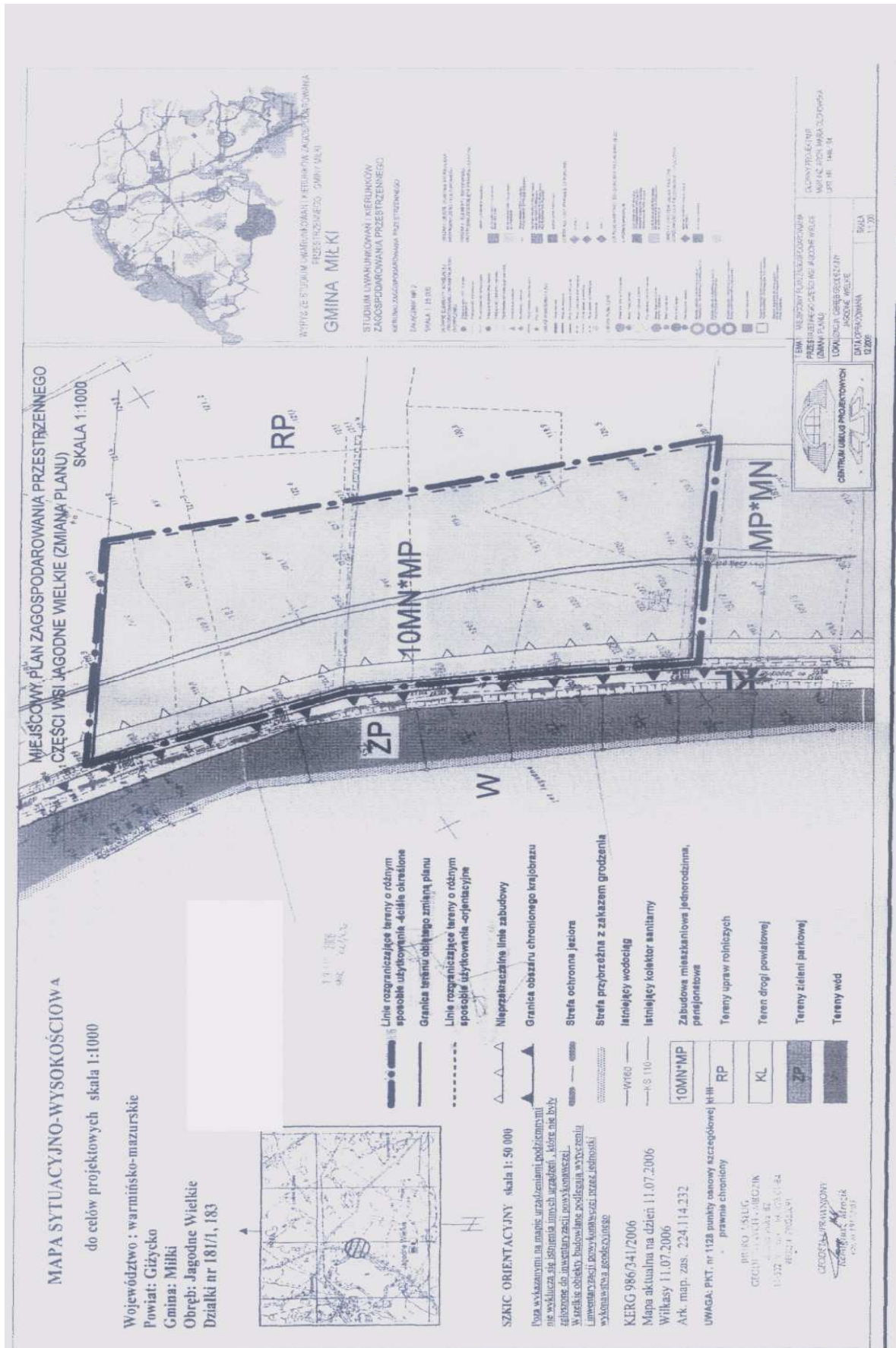
§ 12. Stawka procentowa, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu oznaczonego symbolem: - 10MN*MP wynosi - 20%.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłki.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Mikołaj Fedorowicz

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr X/58/07
Rady Gminy Miłki
z dnia 28 czerwca 2007 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/58/07
Rady Gminy Miłki
z dnia 28 czerwca 2007 r.

ROZSTRZYGNĘCIA WYMAGANE PRZEPISAMI ART. 20 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

Dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jagodne Wielkie, w obrębie geodezyjnym Jagodne Wielkie - gmina Miłki.

wnoszenia uwag do w/w projektu planu wyznaczony był do dnia 5 czerwca 2007 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

1. STWIERDZENIE ZGODNOŚCI STUDIUM

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. stwierdza się zgodność przyjętych ustaleń w w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłki, uchwalonymi uchwałą Nr 73/IX/99 z 30 listopada 1999 r.

2. ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 945, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) termin

3. ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 142, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w w/w miejscowym planie w sposób następujący:

- w granicach opracowania planu nie wyodrębnia się nowych terenów należących do zadań własnych gminy.

1800

UCHWAŁA Nr IX/82/07

Rady Miejskiej w Olecku

z dnia 29 czerwca 2007 r.

w sprawie zmiany nazw ulic w mieście Olecko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. Zmienia się nazwy ulic:

Lp.	Nazwa dotychczasowa	Nazwa nowa ulicy
1	Krzysztofa Kamila Baczyńskiego	Baczyńskiego
2	Władysława Broniewskiego	Broniewskiego
3	Marii Dąbrowskiej	Dąbrowskiej
4	Michała Kajki	Kajki
5	Jana Kochanowskiego	Kochanowskiego
6	Aleja Tadeusza Kościuszki	Kościuszki

7	Henryka Mereckiego	Mereckiego
8	Tomasza Nocznickiego	Nocznickiego
9	Cypriana Kamila Norwida	Norwida
10	Bolesława Prusa	Prusa
11	Ignacego Jana Paderewskiego	Paderewskiego
12	Mikołaja Reja	Reja
13	Karola Sembrzyckiego	Sembrzyckiego
14	Leopolda Staffa	Staffa
15	Karola Szymanowskiego	Szymanowskiego
16	Juliana Tuwima	Tuwima
17	Henryka Wieniawskiego	Wieniawskiego
18	Tomasza Zana	Zana

§ 2. W części uregulowanej niniejszą uchwałą tracą moc uchwały w sprawie nadania nazw ulic:

- 1) uchwała Nr 17 Miejskiej Rady Narodowej w Olecku z dnia 5 kwietnia 1948 r.,
- 2) uchwała Nr XXXV/81/69 Miejskiej Rady Narodowej w Olecku z dnia 30 stycznia 1969 r.,
- 3) uchwała Nr III/14/74 Miejskiej Rady Narodowej w Olecku z dnia 25 kwietnia 1974 r.,
- 4) uchwała Nr XVIII/67/82 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Olecku z dnia 26 kwietnia 1982 r.

§ 3. Tracą moc uchwały w sprawie nadania nazw ulic:

- 1) uchwała Nr 17 Miejskiej Rady Narodowej w Olecku z dnia 28 kwietnia 1960 r.,
- 2) uchwała Nr XXXIX/86/69 Miejskiej Rady Narodowej w Olecku z dnia 20 maja 1969 r.,
- 3) uchwała Nr IV/19/77 Rady Narodowej Miasta i Gminy Olecko z dnia 20 stycznia 1977 r.,
- 4) uchwała Nr XXV/145/92 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 21 lutego 1992 r.,

- 5) uchwała Nr XLVII/356/02 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 14 sierpnia 2002 r.,
- 6) uchwała Nr XVII/120/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 2004 r.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXVI/62/73 Miejskiej Rady Narodowej w Olecku z dnia 30 kwietnia 1973 r. w sprawie nadania nazwy osiedlu domów spółdzielczych przy ul. Zyndrama.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXXVIII/281/01 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 21 września 2001 r. w sprawie przyjęcia do stosowania skrótów nazw niektórych ulic, placów i osiedli położonych w Olecku.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Karol Sobczak

1801

UCHWAŁA Nr IX/85/07

Rady Miejskiej w Olecku
z dnia 29 czerwca 2007 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXXI/237/05 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie gminy Olecko.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781 z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XXXI/237/05 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie gminy Olecko wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 9 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Miesięczna wysokość stypendium szkolnego w poszczególnych grupach, o których mowa w ust. 2, kształtuje się następująco:

- 1) I grupa - od 51,20 zł do 128 zł,
- 2) II grupa - od 51,20 zł do 96 zł,
- 3) III grupa - od 51,20 zł do 64 zł”;

2) § 9 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Na wysokość stypendium, o której mowa w ust. 3, mogą mieć wpływ okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 3”;

3) w § 9 uchyla się ust. 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2007 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Karol Sobczak

1802

UCHWAŁA Nr IX/42/07

Rady Gminy Purda

z dnia 29 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Ostrzeszewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Purda po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Ostrzeszewo.

§ 2. 1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu z przeznaczeniem pod funkcję mieszkalną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

2. Granice opracowania zostały określone uchwałą Nr XXXI/188/06 Rady Gminy Purda z dnia 9 czerwca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Ostrzeszewo.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,

4. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą opracowania planu, która została określona na rysunku planu.

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach użytkowania - ściśle określone,
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne.

2. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu mogących ulec zmianie na następujących warunkach:

- 1) oznaczenia liniowe projektowanych urządzeń sieciowych określają ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projekcie budowlanym po uprzednim uzgodnieniu z dysponentem sieci.

3. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć uchwałę Rady Gminy Purda,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi związane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych,
- 4) zabudowie adaptowanej - oznacza zabudowę do zachowania. Budynki adaptowane mogą podlegać między innymi przebudowie, rozbudowie z zachowaniem charakteru i skali do otaczającej zabudowy,
- 5) terenach adaptowanych - oznacza tereny do zachowania z istniejącą funkcją,
- 6) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu wzdłuż, której obowiązuje usytuowanie jednej z elewacji w

parterze budynku z możliwością jej cofnięcia w głąb działki,

- 8) ulicach wewnętrznych - należy przez to rozumieć ulice dojazdowe nie zaliczane do żadnej kategorii technicznej,
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe nie naruszające podstawowej funkcji określonej dla danego terenu,
- 10) kierunku kalenicy - należy przez to rozumieć kalenicę główną budynku.

Rozdział II **Ustalenia szczegółowe**

§ 4. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

Na terenie opracowania ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych odpowiednimi symbolami i wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi:

1MN, 2MN tereny zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, wolnostojącej:

- ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję mieszkalną,
- ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne funkcję związaną z działalnością usługową nieuciążliwą.

3ZN teren zieleni naturalnej z możliwością włączenia terenu do działek budowlanych w celu poprawy zagospodarowania.

01KDW i 02KDW tereny ulic dojazdowych wewnętrznych.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- dopuszcza się na jednej działce lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego i garażowego,
- wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z żelbetowych elementów prefabrykowanych,
- dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie,
- istniejącą zabudowę adaptuje się.

3. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nowa zabudowę należy projektować w nawiązaniu do tradycyjnej zabudowy występującej w sąsiedztwie,
- 2) zakaz wznoszenia zabudowy z płaskimi dachami.

4. Ustalenia w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- na terenie opracowania nie występują zabytki architektury.

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- na terenie opracowania nie przewiduje się terenów publicznych.

6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wymagane parametry budynków mieszkalnych:
 - wysokość zabudowy jedna kondygnacja plus użytkowe poddasze,
 - dachy wysokie symetryczne o nachyleniu połąci 40°(±5), kryte dachówką ceramiczną w odcieniu ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki,
 - poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.

2) powierzchnia zabudowy max. 20 % powierzchni działki,

3) powierzchnia biologicznie czynna min 60 % powierzchni działki,

- 4) wymagane parametry budynków garażowych:
 - jedna kondygnacja naziemna
 - maksymalna wysokość 3,0 m od poziomu gruntu do okapu dachu,
 - dach wysoki, symetryczny, o kącie nachylenia połąci dachowej 40°(±5) kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze identycznym jak w budynku mieszkalnym,

5) linie zabudowy jak na rysunku planu,

6) kierunek kalenicy równoległy do ulic wewnętrznych z których jest wjazd na działkę.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad podziału nieruchomości:

- dopuszcza się podział na mniejsze działki niż pokazane na rysunku planu, lecz nie mniejsze niż 1200 m².

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- na terenie opracowania nie występują obiekty i tereny podlegające ochronie,

9. Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji ustala się:
 - dostępność komunikacyjna terenów 1MN i 2MN z ulic dojazdowych wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 01KDW i 02KDW, oraz z projektowanych ulic na terenie graniczącym od południa z terenem opracowania,
 - szerokość ulic w liniach rozgraniczających od 6 do 12 m jak na rysunku planu,

- 2) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - zaopatrzenie w wodę z systemu sieci gminnej,
 - odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej miasta Olsztyna,
 - do czasu uzbrojenia terenu w sieć kanalizacyjną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb wybieralnych z zapewnieniem ich wywożenia wg przepisów odrębnych,

- odprowadzenie wód deszczowych do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej - powierzchniowo w granicach własnej działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami uzyskanymi od dysponenta sieci,
- zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci. Dopuszcza się w okresie przejściowym stosowanie gazu propan - butan w zbiornikach,
- zasilenie z sieci gazowej odbiorników gazowych zgodnie z warunkami ekonomicznymi określonymi przez dysponenta sieci. W przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach określonych przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1055),
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zalecaniem stosowania paliw nie zanieczyszczających środowisko, jak: koks, olej opałowy, gaz, energia elektryczna,
- w pasach drogowych rezerwuje się miejsce na przeprowadzenie sieci kablowej telekomunikacyjnej.

10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- do czasu zainwestowania terenu zgodnie z przeznaczeniem dopuszcza się użytkowanie rolnicze.

11. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

- na terenie opracowania nie występują tereny służące rekreacji oraz organizacji imprez masowych.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 5. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłat o której mowa w art. 36 ust. 4:

Użytkowanie terenu	Symbol terenu	Wysokość stawki %
Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	1MN - 2MN	25 %
Tereny ulic dojazdowych wewnętrznych	01KDW 02KDW	nie ma zastosowania
Teren zieleni naturalnej	3ZN	

§ 6. Tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda w obrębie Ostrzeszewo z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Purda Nr VII-83/03 z dnia 28 sierpnia 2003 r. ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 14.10.2003 poz. 1987 oraz ustalenia i rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda w miejscowości Ostrzeszewo polegająca na wprowadzeniu zabudowy mieszkalno-usługowej zatwierdzonej uchwałą Rady Gminy Nr XXII-104/97 w Purdzie z dnia 17.VIII.1997 r. i ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 22 poz. 303 z dnia 5.VIII.1997 r. odnoszące się do terenu objętego planem w granicach zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Purda.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

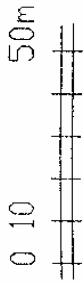
§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Purdzie.

Przewodnicząca Rady Gminy Purda
Regina Szpindor

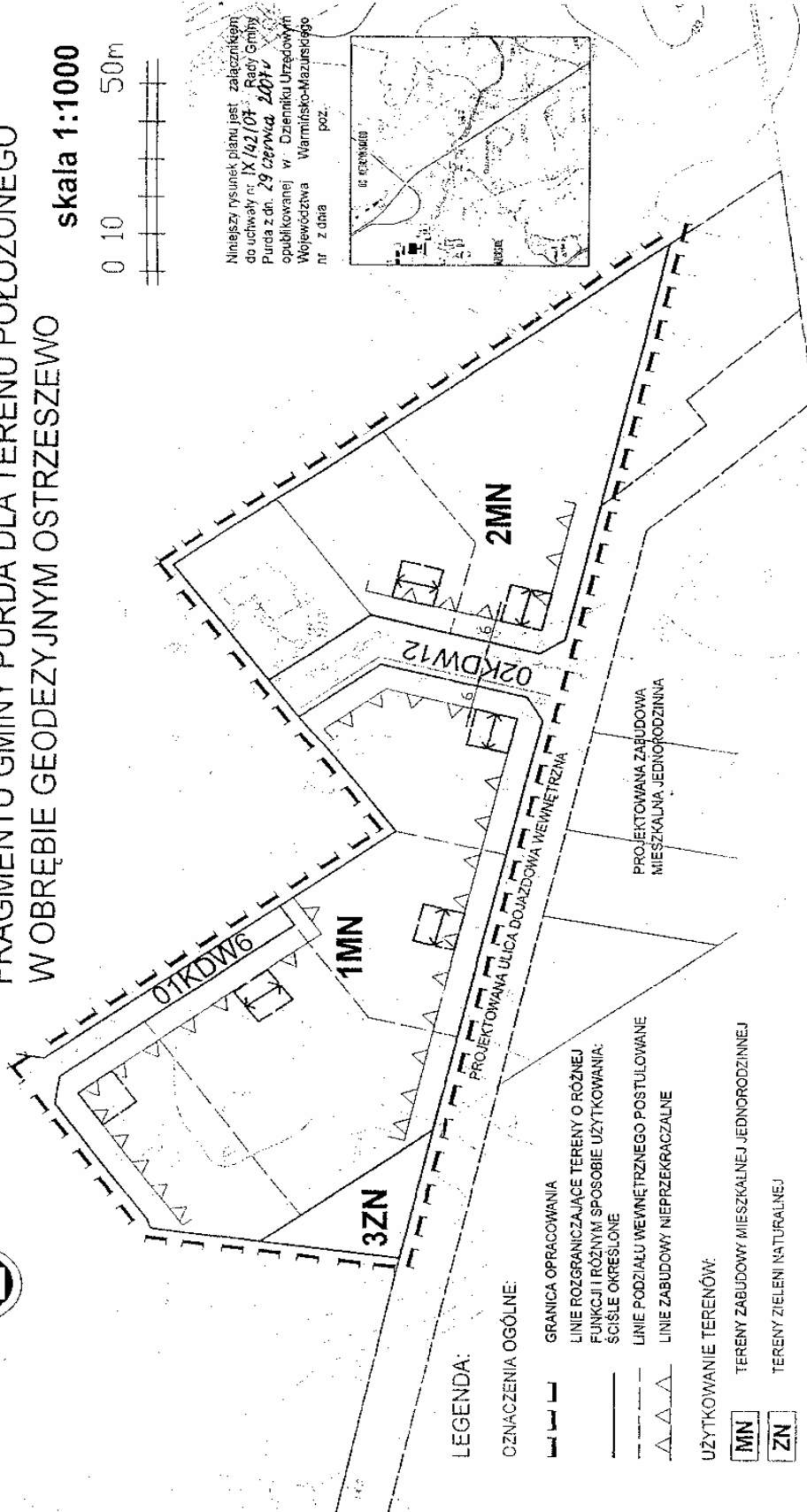
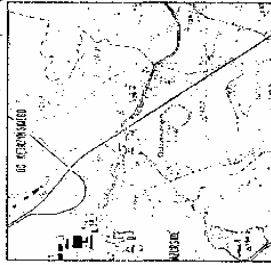
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IX/42/07
Rady Gminy Purda
z dnia 29 czerwca 2007 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU GMINY PURDA DLA TERENU POŁOŻONEGO
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM OSTRZESZEWO

skala 1:1000



Niniejszy rysunek planu jest załącznikiem do uchwały nr IX/42/07 Rady Gminy Purda z dn. 29 czerwca 2007 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr z dnia poz.



LEGENDA:

- OZNACZENIA OGÓLNE:
- GRANICA OPRACOWANIA
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI I RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA: ŚCISLE OKREŚLONE
 - LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO POSTULOWANE
 - LINIE ZABUDOWY NIEMPRZEKRACZALNE
- UŻYTKOWANIE TERENÓW:
- TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZIELENI NATURALNEJ
 - ORIENTACYJNE USYTUOWANIE BUDYNKÓW
 - KIERUNEK KALENICY
- TERENY KOMUNIKACJI:
- TERENY ULIC W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH (symbol, klasa drogi, szerokość)
 - ulica dojazdowa wewnętrzna

ZASADY UZBROJENIA W
INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ:
PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

SPRACUJĄCY:	Wzrost Gminy Purda
OPRACOWAŁ:	PUA Planownia Urbanistyczno-Architektoniczna 10-451 Olsztyn, ul. Wysokiego 7, p. 16, 533 20 31
NADZORCA OPRACOWANIA:	mgr inż. ZBIGNIEW KACZYŃSKI FRAGMENT GMINY PURDA DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM OSTRZESZEWO ZESPÓŁ MIASTORSKI
PROJEKTANT PROWADZĄCY:	mgr inż. Andrzej Szymura, ul. Sycylijska 44, 10-428 Purda, tel. 533 20 31
PROJEKTANT WSPÓŁPRACUJĄCY:	mgr inż. Sławomir Kozłowski - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny, ul. Sycylijska 44, 10-428 Purda, tel. 533 20 31
WSPÓŁPRACUJĄCY:	mgr inż. Sławomir Kozłowski - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny, ul. Sycylijska 44, 10-428 Purda, tel. 533 20 31
WYKAZAŁY PRACUJĄCYMI: Szymura Andrzej, Kozłowski Sławomir	

[Signature]

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IX/42/07
Rady Gminy Purda
z dnia 29 czerwca 2007 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PURDA DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE
GEODEZYJNYM OSTRZESZEWO.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy w Purdzie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag w projekcie planu, wniesionych do projektu planu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (adres, nr ewidencyjny działki, arkusz, obręb)	Przeznaczenie w planie	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie uwagi	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6
1.	BEZ UWAG				

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr IX/42/07
Rady Gminy Purda
z dnia 29 czerwca 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z ZASADAMI FINANSACH PUBLICZNYCH na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 1 ust 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 111, ust. 2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65, poz. 594) Rada Gminy w Purdzie rozstrzyga co następuje:

Na terenie opracowania nie przewiduje się zadań własnych Gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr IX/42/07
Rady Gminy Purda
z dnia 29 czerwca 2007 r.

Dotyczy: stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Purda dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Ostrzeszewo ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda w związku z art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

Stwierdzam zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Purda dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Ostrzeszewo ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Purda zatwierdzonego uchwałą Nr XXV-204/01 Rady Gminy Purda z dnia 29 marca 2001 r.

1803

UCHWAŁA Nr IX/43/07

Rady Gminy Purda

z dnia 29 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Purda dla terenu położonego w obrębie Klebark Wielki z przeznaczeniem pod funkcję mieszkalno-usługową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Purda po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda uchwała co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Purda dla terenu położonego w obrębie Klebark Wielki z przeznaczeniem pod funkcję mieszkalno-usługową.

§ 2. 1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów z przeznaczeniem pod funkcję mieszkalno-usługową.

2. Granice opracowania z numerami ewidencyjnymi działek zostały określone w uchwale Nr XXIV/156/05 Rady Gminy Purda z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan składa się z następujących elementów:

- 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą opracowania planu, która została określona na rysunku planu.

4. Dla potrzeb publikacji w Dzienniku Urzędowym rysunek planu został podzielony na arkusze A4 od 1 do 2 stanowiące poszczególne sekcje rysunku planu.

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 3. Ustala się następującą interpretację użytych symboli llekroć oznaczeń:

llekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć uchwałę Rady Gminy Purda dotyczącą w/w planu,
- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy prawa a w szczególności „Prawo Budowlane”, „Prawo Ochrony Środowiska”, „Prawo wodne”, „Ustawa o drogach publicznych”, „Ustawa o gospodarce nieruchomościami”, „Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych” i inne regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię zdefiniowaną w prawie budowlanym,
- 5) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć, że są to przedsięwzięcia które nie mogą znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministra z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005 r. Dz. U. Nr 92, poz. 769), oraz których uciążliwość nie może wykraczać poza teren lokalizacji działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 6) liniach rozgraniczających ściśle określonych - należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) linie rozgraniczające orientacyjne - są to linie jak wyżej lecz z możliwością przesunięcia na etapie realizacji planu do max. (±) 5 m,
- 8) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, wzdłuż której obowiązuje usytuowanie jednej z elewacji budynku bez możliwości wysunięcia lub cofnięcia. Dopuszcza się inne usytuowanie jednej z elewacji budynku w sytuacjach niemożliwych do spełnienia, zgodnie z rysunkiem planu,

- 9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - jest to lina jak wyżej lecz z możliwością cofnięcia w głąb działki,
- 10) ulicach - oznacza to drogi w strefie zabudowy, posiadające jezdnie i chodniki,
- 11) frontu działki - oznacza granicę działki, przylegającą do ulicy obsługującej działkę,
- 12) teren o przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 13) teren o przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

§ 4. Na obszarze opracowania ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych odpowiednimi symbolami i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu.

MN - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
U - tereny usług nieuciążliwych,
RP - teren rolny,
EE - teren trafostacji,
KR - teren ścieżki pieszo-rowerowej,
KDW - tereny ulic dojazdowych wewnętrznych.

§ 5. Ustalenia dotyczące oznaczeń na rysunku planu. Na rysunku planu występują następujące oznaczenia:

1. Skala rysunku określona w formie liczbowej i liniowej.
2. Granica obszaru objętego planem.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach użytkowania, obowiązujące.
4. Kolejne, porządkowe numery terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - oznaczenia cyfrowe.
5. Symbole przeznaczenia - oznaczenia literowe.
6. Nieprzekraczalne linie zabudowy.
7. Obowiązujące linie zabudowy.
8. Orientacyjne usytuowanie budynków.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

1. Granica opracowania planu.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Obowiązujące linie zabudowy.
5. Linie rozgraniczające ulic oraz ich klasyfikacja i parametry techniczne.

§ 7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mogą podlegać zmianom:

1. Warunki i zasady podziału wewnętrznego mogą ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach w granicach ($\pm 5,0$ m),
2. Oznaczenia liniowe urządzeń infrastruktury technicznej które stanowią treść informacyjną planu,
3. Orientacyjne usytuowanie budynków, które stanowi część informacyjną planu.

§ 8. Na obszarze opracowania nie występują:

1. Obiekty zabytkowe oraz dóbr kultury.
2. Tereny podlegające ochronie.
3. Tereny przestrzeni publicznych.
4. Tereny górnicze.
5. Obszary wymagające rekultywacji.
6. Obszary wymagające scalenia.

§ 9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. W zakresie gospodarki wodnej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
- 2) wcinę do istniejącej sieci wykonać pod nadzorem przedstawiciela dysponenta sieci,
- 3) projektowaną sieć wodociągową lokalizować w chodnikach ulic zachowując normatywną odległość od innych sieci,
- 4) sieć wodociągowa powinna spełniać wymagania określone w przepisach o ochronie przeciwpożarowej,
- 5) sieć wodociągową wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wydanymi warunkami technicznymi.

2. W zakresie gospodarki ściekami ustala się:

- 1) nakaz odprowadzenia ścieków z terenów projektowanej zabudowy do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
- 2) jako rozwiązanie tymczasowe dopuszcza się budowę i eksploatację szczelnych zbiorników na ścieki jednak nie dłużej niż do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej ,
- 3) nakazuje się systematycznie wywozić ścieki ze zbiorników bezodpływowych do najbliższej oczyszczalni ścieków,
- 4) zbiorniki bezodpływowe lokalizować na poszczególnych działkach w pobliżu ulic,
- 5) ustala się zasadę lokalizowania sieci kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych ulic pod chodnikami.

3. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) na terenie opracowania nie przewiduje się kanalizacji deszczowej,
 - 2) wody opadowe odprowadzić powierzchniowo do gruntu na terenie własnych działek.
4. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:
- 1) teren opracowania zasilić w energię elektryczną z linii SN „Olsztyn1 - Pasym”,
 - 2) na etapie projektu przewidzieć powiązania kablowe nn pomiędzy istniejącą stacją „Klebarck Wlk” a planowaną stacją ST-1 z projektowaną linią kablową zasilającą działki budowlane,
 - 3) przy projektowaniu tras linii kablowych nn należy kierować się następującymi względami:
 - przeprowadzić linie najkrótszymi trasami,
 - unikać nadmiernej liczby skrzyżowań i zbliżeń z obiektami podziemnymi jakimi są sieci oraz obiektami nadziemnymi takimi jak słupy, drzewa, obiekty kubaturowe,
 - zapewnić łatwy dostęp eksploatacyjny do kabli, łatwość budowy oraz jak najmniejszą liczbę załamania,
 - 4) przyłączenie odbiorców do wspólnej sieci energetycznej na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu będzie następowało na zasadach określonych przez dysponenta sieci,
 - 5) rezerwuje się pas terenu w chodnikach ulic dla projektowanej sieci elektroenergetycznej wraz z lokalizacją złączy kablowo-pomiarowych,
 - 6) warunki techniczne przebudowy ewentualnej kolizji linii napowietrznej nn 0,4 kV zostaną wydane po wystąpieniu do Rejonu Olsztyn z wnioskiem o podanie warunkowo ich przebudowy. Kolizyjne odcinki istniejącej linii napowietrznej należy zastąpić liniami kablowymi.
5. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się:
- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
 - 2) należy wyeliminować wysokoemisyjne paliwa z przechodzeniem na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej opałowy, słoma, drewno itp.).
6. W zakresie telekomunikacji ustala się:
- 1) obsługę telekomunikacyjną zapewnić zgodnie z warunkami dysponentów sieci, w tym celu rezerwuje się pasy terenu w chodnikach ulic i ścieżki pieszo-rowerowej,
 - 2) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny z projektowanej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi i ekonomicznymi określonymi przez dysponenta sieci. W przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach określonych przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2002 r. Nr 97, poz. 1055),
- 2) rezerwuje się miejsce na sieć gazową w ulicach pod chodnikami,
- 3) do czasu budowy sieci gazowej zaopatrzenie w gaz propan-butan.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) nakazuje się gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na poszczególnych działkach z zapewnieniem ich usuwania stosownie do przepisów odrębnych.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1MN i 2MN.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 2) jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę mieszkalną jednorodzinną,
- 3) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję usługową nieuciążliwą.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się na jednej działce lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalnego z usługami i jednego budynku garażowego,
- 2) funkcję usługową można realizować w lokalach wbudowanych w zabudowę mieszkalną w parterach budynków mieszkalnych,
- 3) dopuszcza się lokalizację garażu na granicy dwóch działek sąsiednich,
- 4) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych,
- 5) dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno, metal, ceramika budowlana lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów. Pozostałe ogrodzenie wykonać z siatki na słupkach stalowych w żywopłocie,
- 6) dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń technicznych jak: stacje trafo, przepompownie itp., o ile nie będą kolidowały z funkcją podstawową,

- 7) linie zabudowy jak na rysunku planu,
- 8) kierunek kalenicy równoległy do ulic z których budynki mają dostęp komunikacyjny,
- 9) dopuszcza się lokalizowanie tablic i urządzeń reklamowych spełniających następujące warunki:
- tablice i urządzenia reklamowe mogą być wznoszone wyłącznie poza granicami pasów drogowych,
 - reklamy należy wielkością i charakterem dostosować do architektury domów znajdujących się w ich tle,
 - tablice i urządzenia reklamowe nie mogą zasłaniać i zaciemniać terenów i obiektów bez zgody zainteresowanych stron,
 - reklamy należy projektować łącznie z projektem budowlanym budynku, jeżeli wiążą się z jego funkcją,
- 10) zakazuje się zmiany ukształtowania terenu na poszczególnych działkach powodującego negatywny wpływ na teren sąsiedni. Dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu w granicach do max. 0,50 m.
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) wszelkie uciążliwości, w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005 r. Dz. U. Nr 92, poz. 769), związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu będącego we władaniu podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą,
- 3) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Poziom hałas dopuszczalny nie może wykraczać poza wartości progowe ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. (Dz. U. Nr 178, poz. 1841) w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku,
- 4) zakazuje się zmiany ukształtowania terenu na poszczególnych działkach powodującego negatywny wpływ na teren sąsiedni. Dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu w granicach do max. 0,50 m.
4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) wymagane parametry budynków mieszkalnych i mieszkalnych z usługami:
- wysokość zabudowy jedna kondygnacja plus użytkowe poddasze,
 - dachy wysokie o nachyleniu połąci 40° (±5) kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki,
- poziom rzędnej parteru budynków nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie,
- 2) powierzchnia zabudowy max 25 % powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min 60 % powierzchni działki,
- 4) wymagane parametry budynków garażowych wolnostojących:
- jedna kondygnacja naziemna,
 - maksymalna wysokość 2,5 m od poziomu gruntu do okapu dachu,
 - dach wysoki 45(±5), kryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze identycznym jak na budynku mieszkalnym.
5. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad podziału nieruchomości:
- 1) minimalne szerokości frontu wydzielanych działek - 25 m,
- 2) dla działek o bokach nierównoległych szerokość min. 25 m obowiązuje w połowie długości działki,
- 3) ustala się kąt położenia granicy działek prostopadły w stosunku do pasów drogowych,
- 4) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwo od w/w zasady dopuszczające kąt położenia granicy działki zbliżony do 90°.
6. Zasady tymczasowego użytkowania terenów:
- 1) zakazuje się na terenach projektowanych funkcji lokalizacji obiektów trwałych, nie związanych z projektowaną funkcją oraz składowania materiałów mogących pogorszyć stan środowiska,
- 2) dopuszcza się do czasu realizacji projektowanych funkcji użytkowanie rolne.
7. Ustalenia dotyczące rozwiązań komunikacji:
- 1) dostępność komunikacyjna działek oznaczonych symbolem 1MN i 2MN z projektowanych ulic wewnętrznych 02KDW i 03KDW.
8. Ustalenia dotyczące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej jak w ustaleniach ogólnych § 9.
- § 11.** Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 3U.
1. Przeznaczenie terenu:
- 1) teren projektowanej zabudowy usługowej nieuciążliwej,
- 2) ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi handlu,

3) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne, usługi rzemieślnicze związane z obsługą mieszkańców sąsiedniej zabudowy typu: szewc, krawiec, naprawa sprzętu, AGD, zegarmistrz itp.,

4) obowiązuje zakaz wprowadzania funkcji mieszkalnej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się jeden obiekt wielofunkcyjny bez podziału na mniejsze działki,

2) zakaz stosowania ogrodzenia pełnego i z żelbetowych elementów prefabrykowanych,

3) dopuszcza się ogrodzenie od ulicy do wysokości 1,50 z materiałów naturalnych jak: kamień, cegła, drewno, ceramika budowlana lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem do naturalnych materiałów. Pozostałe ogrodzenie wykonać z siatki na słupkach stalowych w żywopłocie,

4) linie zabudowy jak na rysunku planu,

5) obowiązujący kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do sąsiednich budynków mieszkalnych,

6) dopuszcza się tablice i urządzenia reklamowe spełniające następujące warunki:

- tablice i urządzenia reklamowe mogą być wznoszone wyłącznie poza granicami pasów drogowych,

- reklamy należy wielkością i charakterem dostosować do architektury domów znajdujących się w ich tle,

- tablice i urządzenia reklamowe nie mogą zasłaniać i zaciemniać terenów i obiektów bez zgody zainteresowanych stron,

- reklamy należy projektować łącznie z projektem budowlanym budynku, jeżeli wiążą się z jego funkcją.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakazuje się lokalizacji obiektu zaliczanego do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

2) wszelkie uciążliwości, w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005 r. Dz. U. Nr 92, poz. 769), związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nie mogą wykroczać poza granice terenu będącego we władaniu podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą,

3) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Poziom hałas dopuszczalnego nie może wykroczać poza wartości progowe ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. (Dz. U.

Nr 178, poz. 1841) w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku,

4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nakaz kształtowania zabudowy jako parterowej z użytkowym poddaszem z maksymalnym wyniesieniem poziomu parteru do 0,45 m ponad otaczający teren w najwyższym jego punkcie,

2) nakaz kształtowania dachu jako wielospadowego o nachyleniu połąci 40° (±5) i kryciu dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni lub brązu lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze tradycyjnej dachówki,

3) powierzchnia biologicznie czynna min 40 %,

4) powierzchnia zabudowy do 30 % pow. działki,

5) zabezpieczyć miejsca parkingowe na terenie działki w ilości min. 3 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej.

5. Zasady tymczasowego użytkowania terenów:

1) zakazuje się na terenach projektowanej funkcji lokalizacji tymczasowych obiektów trwałych nie związanych z projektowaną funkcją oraz składowania materiałów mogących pogorszyć stan środowiska,

2) dopuszcza się do czasu realizacji projektowanej funkcji użytkowanie rolnicze.

6. Ustalenia dotyczące rozwiązań komunikacji:

1) dostępność komunikacyjna z ulicy 02KDW lub 03KDW.

7. Ustalenia dotyczące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej jak w ustaleniach ogólnych § 9.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 4EE.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren projektowanej trafostacji słupowej.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 5RP.

1. Przeznaczenie terenu

1) teren rolny,
2) adaptuje się istniejącą funkcję.

§ 14. Wyznacza się tereny pod komunikację jak niżej:

01KR projektowana ścieżka pieszo-rowerowa biegnąca równoległe do linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1464 Olsztyn – Prejłowo.

1. Ustala się parametry techniczne jak niżej:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m w tym szerokość pasa przeznaczonego pod ścieżkę rowerową 2 m.

02KDW projektowana ulica dojazdowa wewnętrzna.

1. Ustala się parametry techniczne jak niżej:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
- 2) szerokość jezdni 5,0 m,
- 3) obustronny chodnik szer. 1,5 m,
- 4) obustronne pasy zieleni pomiędzy chodnikami a jezdnią szer. min. 1,0 m.

03KDW projektowana ulica dojazdowa wewnętrzna w ciągu drogi gospodarczej obsługującej tereny rolne.

1. Ustala się parametry techniczne jak niżej:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
- 2) szerokość jezdni 6,0 m,
- 3) obustronne chodniki szer. 2m,
- 4) obustronne pasy zieleni między jezdnią a chodnikiem 1,5 m między chodnikami a ogrodzeniem 1,0 m.

2. Jezdnię należy projektować osiowo uwzględniając docelowe wykorzystanie terenów po stronie zachodniej.

04KDW projektowana droga wewnętrzna w ciągu drogi gospodarczej obsługującej tereny rolne.

1. Ustala się parametry techniczne jak niżej:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m.

§ 15. Wysokość stawek procentowych.

Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) ustalone zostały dla terenów rolnych dla których w planie została określona następująca funkcja: Dla terenów oznaczonych symbolami MN, U stawka procentowa wynosi 25 %. Dla pozostałych terenów stawka procentowa wynosi 0 %.

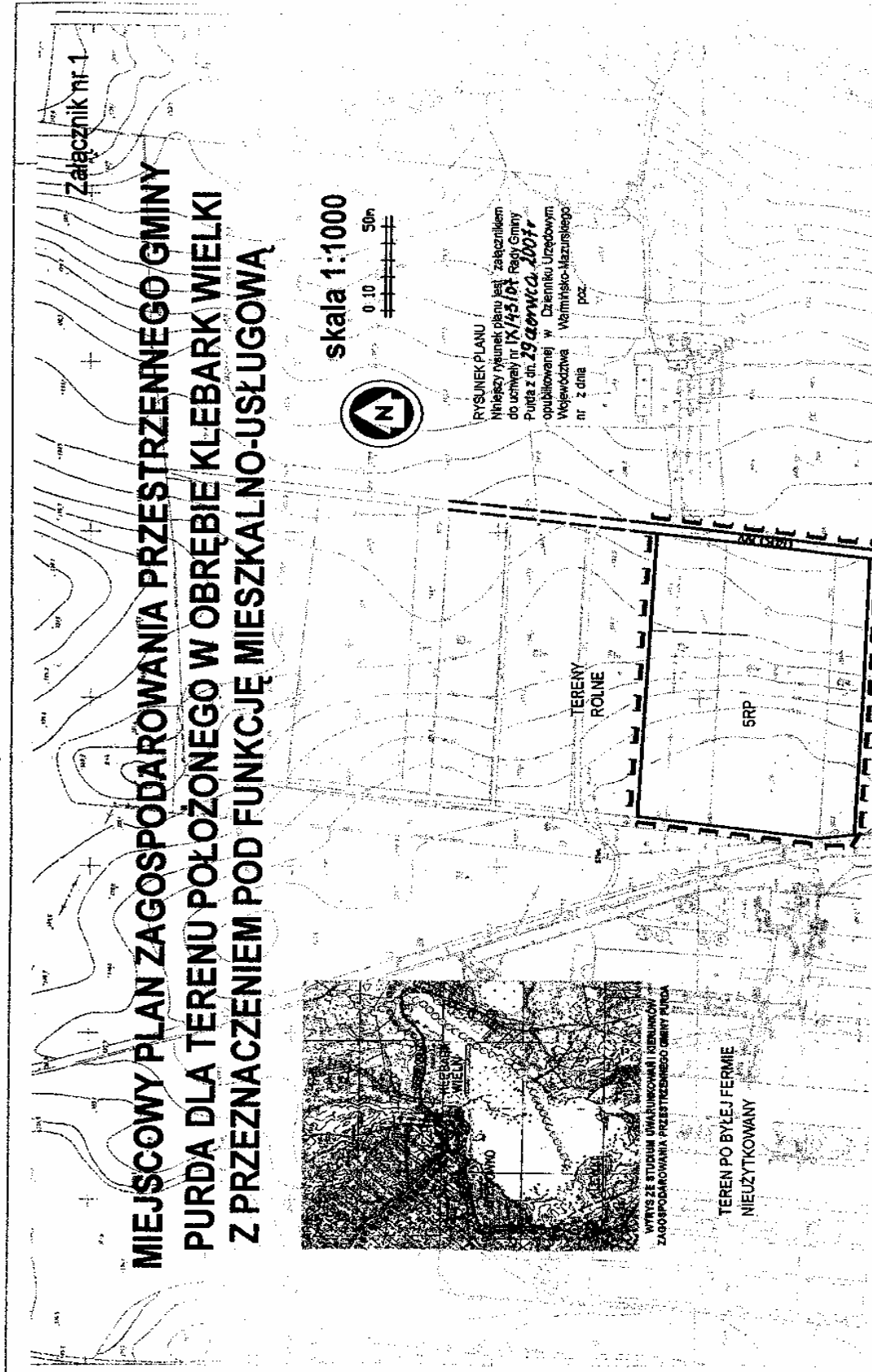
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Purda.

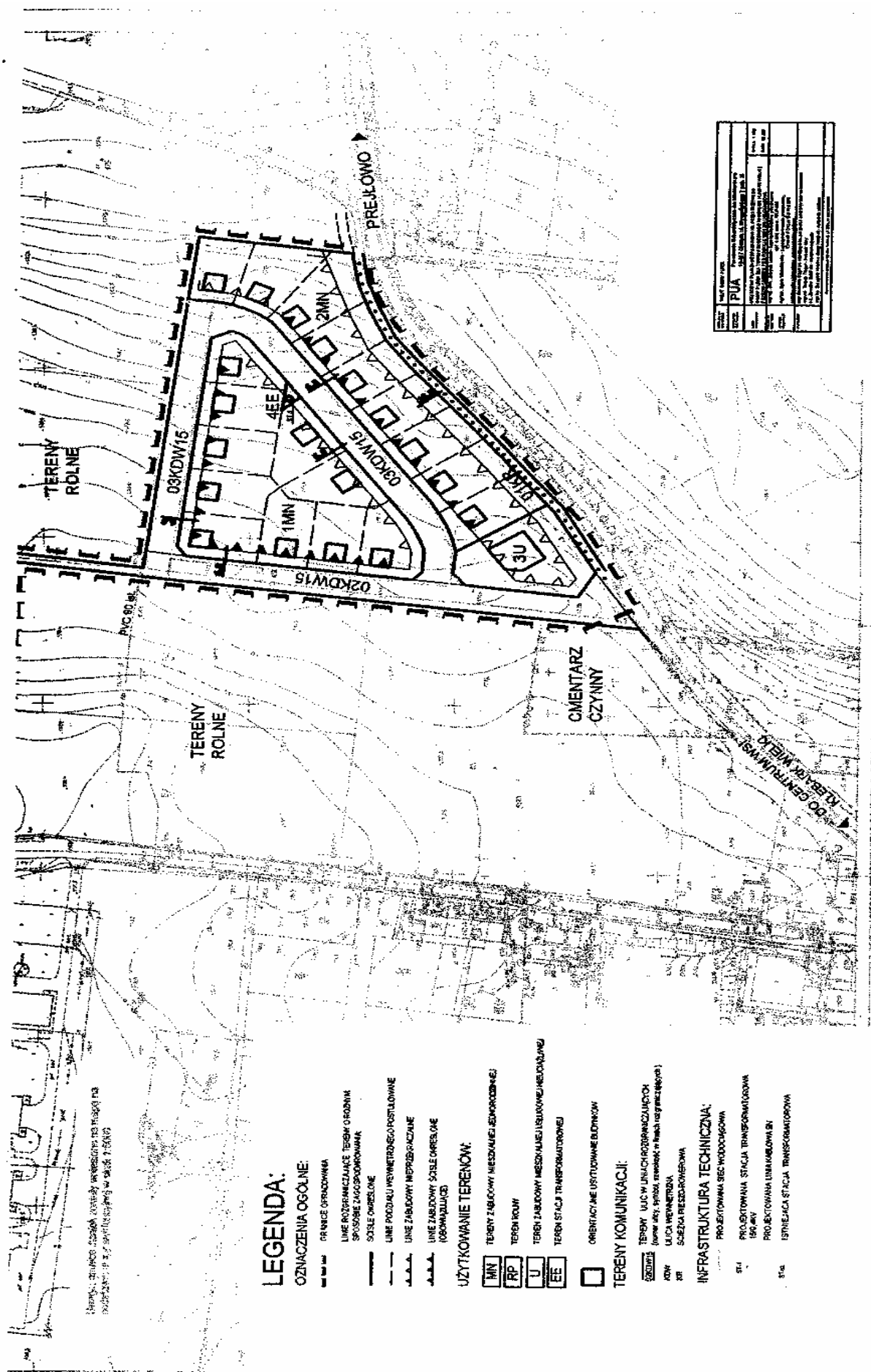
§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Purdzie.

Przewodnicząca Rady Gminy Purda
Regina Szpindor

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IX/43/07
Rady Gminy Purda
z dnia 29 czerwca 2007 r.





INSTRUMENT	TENET 2000 PWA
STAN	PLA
OPIS	PROJEKT WYKONAWCZY WYKONAWCZY
WZGLĘD	PROJEKT WYKONAWCZY WYKONAWCZY
SKALA	1:100
DATA	2010-12-31
PROJEKTOWA	PROJEKTOWA
WYKONAWCA	WYKONAWCA
WYKONAWCA	WYKONAWCA
WYKONAWCA	WYKONAWCA

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IX/43/07
Rady Gminy Purda
z dnia 29 czerwca 2007 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PURDA DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE
GEODEZYJNYM KLEBARK WIELKI.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy w Purdzie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag w projekcie planu, wniesionych do projektu planu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (adres, nr ewidencyjny działki, arkusz, obręb)	Przeznaczenie w planie	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie uwagi	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6
1.	BEZ UWAG				

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr IX/43/07
Rady Gminy Purda
z dnia 29 czerwca 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z ZASADAMI CFINANSACH PUBLICZNYCH na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 111, ust. 2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65, poz. 594) Rada Gminy w Purdzie rozstrzyga co następuje:

Na terenie opracowania nie przewiduje się zadań własnych Gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr IX/43/07
Rady Gminy Purda
z dnia 29 czerwca 2007 r.

Dotyczy: stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Purda dla terenu położonego w obrębie Klebark Wielki z przeznaczeniem pod funkcję mieszkalno-usługową ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda w związku z art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

Stwierdzam zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Purda dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Klebark Wielki ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Purda zatwierdzonego uchwałą Nr XXV-204/01 Rady Gminy Purda z dnia 29 marca 2001 r.

1804

UCHWAŁA Nr 37/IV/07 Rady Gminy Braniewo z dnia 13 lipca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Braniewo obejmującego dz. 11/2, 10/2, 9/2, 8/2, 7/2, 7/3, 3/4, 1/2, 2/2 i 6 obręb Rogity.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327) art. 17 pkt 4 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) oraz uchwały Rady Gminy Braniewo Nr 21/IV/06 z dnia 2 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach jak zaznaczono na załączniku nr 1 - rysunku planu, po sprawdzeniu zgodności ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Braniewo”, na wniosek Wójta, Rada Gminy Braniewo uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I Ustalenia podstawowe

§ 1. 1. Uchwała się MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu GMINY BRANIEWO OBEJMUJĄCEGO DZ. 11/2, 10/2, 9/2, 8/2, 7/2, 7/3, 3/4, 2/2, 1/2 i 6 OBRĘB ROGITY w granicach oznaczonych na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały.

2. Ustalenia planu obejmują obszar znajdujący się w granicach opracowania, oznaczony na rysunku planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej znajdującej się w zasobie geodezyjnym.

3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi:

- a) załącznik nr 1 do uchwały - rysunek planu w skali 1:1000, obowiązujący w zakresie określonym w uchwale i na rysunku planu,
- b) załącznik nr 2 do uchwały - zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- c) załącznik nr 3 do uchwały - zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Budynekach funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć budynki, w których prowadzona jest działalność stanowiąca podstawową funkcję wyznaczoną planem.

2. Budynekach funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć budynki, w których prowadzona jest działalność stanowiąca uzupełniającą funkcję wyznaczoną planem.

3. Działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć szeroko pojęty wachlarz usług, wytwórczości, produkcji, handlu oraz funkcji magazynowej.

4. Intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik definiowany jako iloraz powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych zlokalizowanych na danym terenie do powierzchni tego terenu, powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1 m od poziomu podłogi w m².

5. Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą dopuszczalną lokalizację najbliższej ustawionej zewnętrznej ściany budynku - z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych).

6. Ograniczeniu uciążliwości - oznacza to, że zasięg uciążliwości dla środowiska będący skutkiem prowadzonej działalności gospodarczej musi być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

7. Powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnię biologicznie czynną stanowią tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym ogrody, sady, zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. Uznaje się za powierzchnię biologicznie czynną: w 50 % zieleni projektowaną na dachach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni zwirowych, grysowych i ażurowych.

8. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz

ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

9. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji dominującej na określonym obszarze.

10. Przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji uzupełniającej na określonym obszarze.

11. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

12. Uciążliwości - należy przez to rozumieć zespół negatywnych bodźców (będących skutkiem określonej działalności) pogarszających warunki użytkowników poprzez obniżenie standardów środowiska przyrodniczego.

13. Wysokości budynku lub budowli - rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przyległego do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych; jeżeli budynek położony jest na stoku, rzędną terenu mierzy się na osi rzutu budynku prostopadłej do linii spadku stoku. Użyte w niniejszej uchwale wyrażenia:

1. Określenie - obiekt budowlany, budynek, budowla - regulują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami).

2. Określenie - kondygnacja nadziemna, powierzchnia terenu biologicznie czynnego - regulują przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zmianami).

3. Określenie - Powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa - regulują przepisy Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 - Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

§ 3. 1. Celem regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia terenów pod określone funkcje.
- 2) Ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 3) Ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 4) Ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym ustalenie linii zabudowy, gabarytów obiektów oraz wskaźników intensywności zabudowy.
- 5) Określenie granic oraz szczegółowych zasad i warunków zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią.
- 6) Określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

7) Określenie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

8) Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

9) Ustalenie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

10) Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Wszystkie wyżej wymienione punkty określone są w Rozdziale II „Ustalenia ogólne” oraz w Rozdziale III „Ustalenia szczegółowe”.

3. Na obszarze opracowania nie występują:

1. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych.

2. Tereny dla których obowiązuje prawo górnicze.

3. Ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4. Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 4. Ustala się, że głównymi funkcjami terenu dla obszaru objętego planem są:

1. Funkcja produkcyjno-przemysłowa.

2. Funkcje towarzyszące.

§ 5. Ustala się, że dla obszaru objętego planem obowiązują wszystkie przepisy szczególne i przepisy odrębne odniesione do obszaru opracowania, a w momencie zmiany tych przepisów po uchwaleniu planu także te zmiany, a w szczególności:

1. Obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

1) ustawa z dn. 16.10.1991 r. O ochronie przyrody (Dz.U.2001. Nr 99 poz.1079),

2) ustawa z dn. 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U.2001.62.627 z dnia 20.06.2001.),

3) Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości. (Dz. U. Nr 122/2002 r., poz. 1055),

4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. (Dz. Nr 58, poz. 535; zm. Dz. U. z 2006 r. Nr 30, poz. 208),

5) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257/ 2004 r., poz. 2573, ze zm.),

- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 września 2003 r. w sprawie późniejszych terminów do uzyskania pozwolenia zintegrowanego (Dz. U. Nr 177/2003 r., poz. 1736).
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2003 r. Nr 1, poz. 12).

2. Obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie wód.

- 8) Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dn. 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 212, poz. 1799),
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody" (Dz. U. Nr 8 poz. 70),
- 10) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3. Obszarów zagrożonych powodzią:

- 1) ustawa z dn. 11.10.2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. Nr 115 poz.1229.) oraz Ustawa z dnia 3 czerwca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw.

4. Obszarów o charakterze strategicznym dla kraju:

- 1) ustawa z dn. 06.07.2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. Nr 97 poz.1051),
- 2) ustawa z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62/2001 r., poz.628, z późniejszymi zmianami).

§ 6. 1. Na terenach zagrożonych powodzią obowiązują przepisy ustawy - Prawo Wodne (Dz. U. z 11.10.2001 r.) z późniejszymi zmianami.

- 1) Dla terenu zagrożonego powodzią ustala się:
 - a) utrzymanie istniejących rowów melioracyjnych i urządzeń inżynierskich odwadniających teren w sprawności technicznej, a cieków i oczek wodnych wolnych od zanieczyszczenia;
 - b) obowiązek uzgadniania projektu zagospodarowania przestrzennego z Rejonowym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

2. Na całym terenie obowiązuje wymóg odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn. 29.11.2002 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w

sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 212, poz. 1799).

§ 7. Na terenach przeznaczonych pod funkcję przemysłową obowiązują przepisy ustawy - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami oraz jej rozporządzenia. Dla realizacji funkcji przemysłowej obowiązuje realizacja przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska i Rozporządzeniami wykonawczymi.

§ 8. 1. Ustala się, że obszar będzie wyposażony w systemy infrastruktury technicznej. Infrastruktura, o której mowa dotyczy sieci:

- 1) elektroenergetycznej przesyłowej i oświetleniowej;
- 2) wodociągowej;
- 3) kanalizacji sanitarnej;
- 4) kanalizacji deszczowej;
- 5) teletechnicznej;
- 6) światłowodowej.

2. Gromadzenie odpadów stałych będzie się odbywać (zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przyjętą polityką gminy w tym zakresie) w miejscach wyznaczonych w granicach własności lub użytkowania terenu. Wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie przez służby wyspecjalizowanych przedsiębiorstw, do zakładu utylizacji odpadów. Odpady pozostałe wywozi należy we własnym zakresie na składowisko gminne.

ROZDZIAŁ II **Ustalenia ogólne**

§ 9. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1. Teren zabudowy przemysłowej o znacznej uciążliwości – oznaczony na rysunku planu symbolem P.

§ 10. 1. Elementy zagospodarowania przestrzennego, wymagające ukształtowania:

- 1) zakaz lokalizacji budowli oraz obiektów o wysokości powyżej 25 m od poziomu terenu;
- 2) nakaz utworzenia strefy izolacyjnej od zakładu poprzez nasadzenia drzew mieszanych, w tym minimum 50 % drzew zimozielonych w pasie o szerokości 15 m wzdłuż północnej i wschodniej granicy.

§ 11. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony dóbr kultury.

Obszar nie jest objęty żadną ze stref konserwatorskich, na obszarze opracowania nie występują obiekty chronione ani obiekty o wartościach kulturalnych. Wobec czego teren w granicach opracowania planu nie podlega ochronie zabytków.

§ 12. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody:

- 1) Ochrona gleby przed wprowadzaniem do niej amoniaku uprzednio nierozcieńczonego w stosunku 1:4;
- 2) Zachowanie i kształtowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) Ochrona rowów przed wprowadzaniem do niej ścieków;
- 4) Zakaz prowadzenia do gleby i rowów melioracyjnych wody deszczowej bez jej uprzedniego przepuszczenia przez urządzenie podczyszczające.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Do terenu muszą być doprowadzone dwie drogi zewnętrzne, niezbędne przy ewakuacji w razie wystąpienia zagrożenia lub awarii.

2. Wewnętrzną obsługę komunikacyjną terenu stanowią będą ulice KDW obsługujące teren zakładu.

3. Na terenie zakładu muszą być zabezpieczone miejsca postojowe dla samochodów związanych z produkcją, w tym cystern do przewożenia wody amoniak oraz dla samochodów osobowych dla pracowników w ilościach 1 miejsce na 1 pracownika.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) budowę sieci wodociągowych do nowej zabudowy;
- 2) dopuszcza się modernizację istniejącej sieci oraz obiektów i urządzeń technicznych;
- 3) budowę zbiornika ziemnego na wodę o pojemności 3800 m³, z którego woda będzie wykorzystywana do celów technologicznych a przy zagrożeniu pożarem do celów przeciwpożarowych.

2. Ochrona powietrza:

- 1) projekt instalacji wody amoniakalnej musi uzyskać pozwolenia na emisję gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

- 1) budowę kanalizacji sanitarnej dla nowej zabudowy na terenie objętym mpzp;
- 2) budowę urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem sieci przesyłowej;
- 3) dopuszcza się modernizację istniejącej sieci oraz obiektów i urządzeń technicznych;
- 4) dla ścieków powstających na terenie zakładu obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego na wprowadzenie ich do gruntu.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych dróg wewnętrznych, placów i parkingów do systemu kanalizacji deszczowej na zasadach wydanych przez gestora sieci.

5. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem, sposobem zorganizowanym na wyznaczony dla tych potrzeb teren składowania odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
- 2) dopuszcza się modernizację obiektów i urządzeń technicznych.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) rozbudowę systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegającą na przebudowie istniejących napowietrznych linii energetycznych na linie kablowe, budowie nowych linii energetycznych podziemnych niezbędnych do zaopatrzenia w energię elektryczną nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, wraz z budową nowych stacji transformatorowych;
- 2) dopuszcza się modernizację istniejącej sieci oraz obiektów i urządzeń technicznych;
- 3) obowiązuje oświetlenie ulic wewnętrznych, parkingów i placów;
- 4) podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej nastąpi na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę zabudowy na obszarze objętym planem poprzez nowe urządzenia telekomunikacyjne i światłowodowe.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 15. 1. Ustala się tereny zabudowy przemysłowej o znacznej uciążliwości.

2. Oznaczone na rysunku planu symbolem P;

- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję produkcyjną o znacznej uciążliwości, polegającą na produkcji wody amoniakalnej;
- 2) W ramach tej funkcji zakłada się realizację budowy dziesięciu zbiorników na amoniak ciekły oraz (wodę amoniakalną) o pojemności jednego zbiornika 3300 m³ o łącznej pojemności 33 000 m³ (15 000 ton), komina o wysokości do 25,0 m., budynków socjalnych i innych niezbędnych dla funkcjonowania zakładu obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej, o której mowa w § 8.
- 3) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości na tereny poza granicami zakładu, odległość cysterny lub zbiornika na amoniak ciekły (wodę amoniakalną) muszą być oddalone od siedlisk ludzkich, terenów zabudowy

- mieszaniowej oraz od zakładów pracy (ciągłej) min. o 80,0 m.
- 4) Na terenie zakładu dopuszcza się realizację małej architektury.
- 5) Nie dopuszcza się realizacji funkcji mieszkaniowej, usług handlu i gastronomii.
- 6) Na terenie, o którym jest mowa w ust. 1. linie zabudowy zgodnie wymogami technologii zakładu przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa.
- 7) Ustala się następujące parametry kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P:
- budynki realizowane w ramach funkcji głównej winny być murowane,
 - elewacja z cegły licówki,
 - dach wysoki dwu spadowy o nachyleniu 30 - 45 ° kryty dachówką,
 - max. 2-kondygnacje naziemne z poddaszem użytkowym włącznie,
 - poziom posadowienia 0,3 m ponad poziom terenu,
 - wskaźnik intensywności zabudowy kubaturowej zawarty pomiędzy 0,1 - 0,3,
 - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - 30 %,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - min. 30 %,
 - wysokość projektowanych budynków do kalenicy dachu nie może przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu,
 - wysokość projektowanych urządzeń technologicznych nie może przekroczyć 20,0 m ponad poziom terenu,
- 8) Dopuszcza się podział terenu pod warunkiem utrzymania funkcji głównej.
- 9) Zasady obsługi komunikacji:
- do terenu należy zapewnić dwa dojazdy zewnętrzne w tym jeden awaryjny,
 - wewnętrzna obsługa terenu drogami wewnętrznymi KDW,
 - na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości przewidzianej w §13 niniejszej uchwały,
- 10) Zasady obsługi inżynierskiej:
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci,
 - zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,

- odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej,
- odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - komunalną siecią kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez gestora sieci z zachowaniem przepisów o których mowa w § 6 ust. 2,
- gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.

§ 16. Ustalenia szczegółowe dotyczące komunikacji.

1. Na terenie zakładu dopuszcza się realizację nowych dróg wewnętrznych niezbędnych do jego obsługi.

- Minimalna szerokość jezdni 6 m;
- Zasady obsługi inżynierskiej:
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci,
 - odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni po uprzednim ich podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez gestora sieci,
 - gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.

ROZDZIAŁ IV Ustalenia końcowe

§ 17. Zgodnie z art. 20 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że niniejszy MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu GMINY BRANIEWO OBEJMUJĄCEGO DZ. 11/2, 10/2, 9/2, 8/2, 7/2, 7/3, 3/4, 2/2, 1/2 i 6 OBRĘB ROGITY jest zgodny z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Braniewo”.

§ 18. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12. oraz art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości, pobieraną przez Urząd przy sprzedaży nieruchomości, w ustalonej wysokości uzależnionej od ustalonej funkcji terenu.

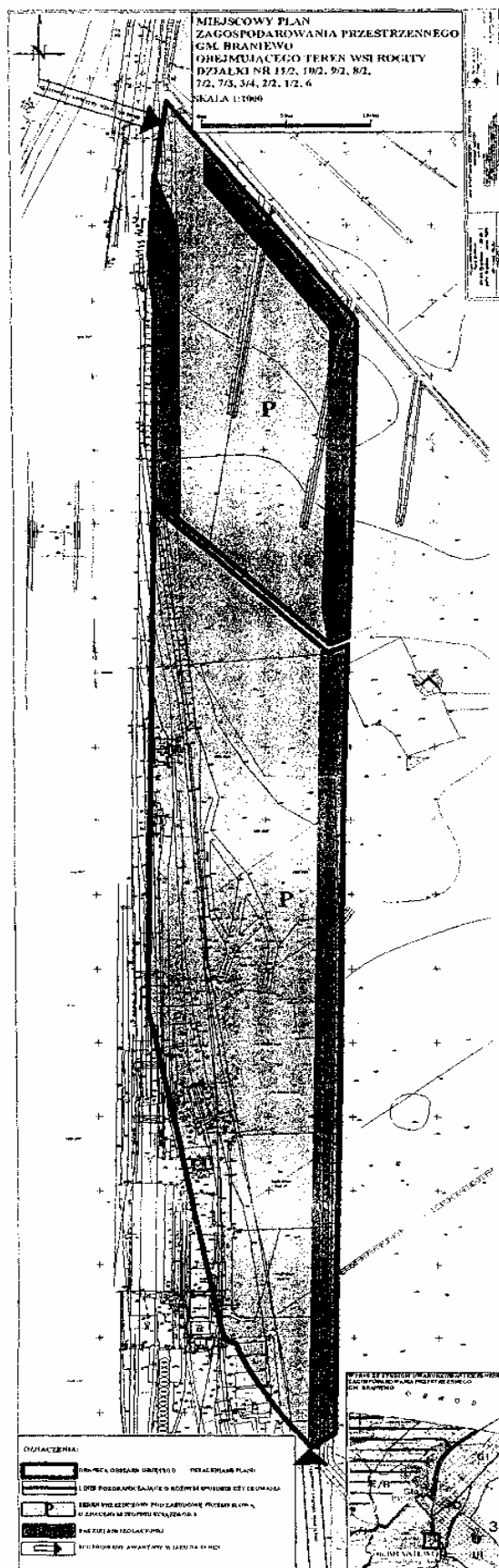
Dla terenu oznaczonego:

- symbolem P - 30 %.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Gawron

Załącznik Nr 1
do uchwały 37/V/07
Rady Gminy Braniewo
z dnia 13 lipca 2007 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały 37/V/07
Rady Gminy Braniewo
z dnia 13 lipca 2007 r.

Dotyczy: Rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu GMINY BRANIEWO OBEJMUJĄCEGO DZ. 11/2, 10/2, 9/2, 8/2, 7/2, 7/3, 3./4, 3/2, 2/2 i 6 OBRĘB ROGITY zgodnie z art. 18 ust. 1, 2 i 3 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

W trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu nie wniesiono uwag do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu GMINY BRANIEWO obejmującego dz. 11/2, 10/2, 9/2, 8/2, 7/2, 7/3, 3./4, 1/2, 2/2 i 6 OBRĘB ROGITY.

Załącznik Nr 3
do uchwały 37/V/07
Rady Gminy Braniewo
z dnia 13 lipca 2007 r.

Dotyczy: Sposobu realizacji inwestycji zapisanych w MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu GMINY BRANIEWO OBEJMUJĄCEGO DZ. 11/2, 10/2, 9/2, 8/2, 7/2, 7/3, 3./4, 1/2, 2/2 i 6 OBRĘB ROGITY zgodnie z art. 20 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Gmina Braniewo nie poniesie żadnych kosztów na realizację inwestycji związanych z uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu gminy Braniewo obejmującego DZ. 11/2, 10/2, 9/2, 8/2, 7/2, 7/3, 374, 1/2, 2/2 i 6 OBRĘB ROGITY, z uwagi na to, że do terenu objętego planem stanowiącego własność spółki jest doprowadzony wodociąg, sieć kanalizacyjna i droga publiczna.

Wydawca: Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Redakcja: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Nadzoru i Kontroli
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

Skład komputerowy: Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

Druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89)5232498, 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 51, tel. (89)5232498

Egzemplarze archiwalne wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Nadzoru i Kontroli Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591
-

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn
