



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 7 sierpnia 2007 r.

Nr 117

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1648** - Nr XI/87/07 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 2 lipca 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo..... 6247
- 1649** - Nr XIII/87/07 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 10 lipca 2007 r. sprawie częściowej zmiany uchwały Nr VIII/42/07 z dnia 26 marca 2007 roku w sprawie ustalenia górnych stawek opłat w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. 6305
- 1650** - Nr VIII/91/07 Rady Miasta Działdowo z dnia 11 lipca 2007 r. w sprawie nadania nazw ulicom na terenie miasta Działdowo. 6306
- 1651** - Nr XI/48/07 Rady Gminy w Budrach z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Budry..... 6309
- 1652** - Nr XI/50/07 Rady Gminy w Budrach z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg..... 6318

1648

UCHWAŁA Nr XI/87/07

Rady Miejskiej w Barczewie

z dnia 2 lipca 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 i z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) i art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) Rada Miejska w Barczewie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo”, uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo.
Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

Dział I Ustalenia ogólne

§ 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XLVI/280/06 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 6 lutego 2006 r.

§ 2. Przedmiotowy plan jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pt. „Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Barczewie Nr LII/386/02 z dnia 30 września 2002 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 157 z dnia 4 grudnia 2002 roku, poz. 2115.

§ 3. Zmiany w planie obejmują tereny położone we wsiach: Bogdany, Ruszajny, Ramsowo, Zalesie, Kronowo, Kapłityny, Maruny, Jedzbarsk, Krupoliny, Kierżliny, Bartoły

Wielkie, Rajczuchy, Barczewko, Bartoły Wielkie, Mokiny, Bark, Leszno.

§ 4. Zmiany w planie pomijają tereny we wsiach: Wójtowo, Nikielkowo, Łęgajny.

§ 5. Celem regulacji w planie jest umożliwienie działalności różnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów.

§ 6. 1. Przedmiotem ustaleń zmian w planie są:

- 1.1. Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczone na rysunkach planu symbolem MNU.
- 1.2. Tereny zabudowy letniskowej indywidualnej oznaczone na rysunkach planu symbolem UTL.
- 1.3. Tereny usług turystyki - ośrodki wypoczynkowe oznaczone na rysunkach planu symbolem UT.
- 1.4. Tereny usług oświaty oznaczone na rysunkach planu symbolem UO.
- 1.5. Tereny usług kultury - obszary zabytkowe oznaczone na rysunkach planu symbolem UK.
- 1.6. Tereny sportu i rekreacji - plaża ogólnodostępna oznaczone na rysunkach planu symbolem US.
- 1.7. Tereny oczyszczalni ścieków oznaczone na rysunkach planu symbolem NO.
- 1.8. Tereny lasu oznaczone na rysunkach planu symbolem Ls.
- 1.9. Tereny zieleni nie urządzonej oznaczone na rysunkach planu symbolem ZN.
- 1.10. Tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunkach planu symbolem ZP.
- 1.11. Tereny drogi ekspresowej oznaczone na rysunkach planu symbolem S.
- 1.12. Tereny dróg głównych oznaczone na rysunkach planu symbolem G.
- 1.13. Tereny dróg zbiorczych oznaczone na rysunkach planu symbolem Z.
- 1.14. Tereny dróg lokalnych, gminnych oznaczone na rysunkach planu symbolem L.
- 1.15. Tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunkach planu symbolem D.
- 1.16. Tereny zabudowy związane z obsługą ruchu komunikacyjnego oznaczone na rysunkach planu symbolem Ks.
- 1.17. Rezerwa terenu pod gazociąg wysokiego ciśnienia oznaczona na rysunku planu symbolem EG.
- 1.18. Tereny ujęcia wód ze stacją uzdatniania wody oznaczone na rysunkach planu symbolem WZ.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunkach planu, są obowiązującymi ustaleniami planu.

5. Oznaczone na rysunkach planu linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu lub o tych samych zasadach zagospodarowania, są postulowanymi ustaleniami planu.

§ 7. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

1) Załączniki nr 1 - 30 (rysunki planu w skali 1:2000), pozostawione bez zmian w zakresie treści; numeracja załączników ulega zmianie zgodnie z poniższym zestawieniem w związku z pominięciem terenów wymienionych w § 4:

Załącznik nr 1 - Kaplityny (W poprzednim planie: Załącznik nr 1)		
Załącznik nr 2 - Kaplityny (W poprzednim planie: Załącznik nr 2)		
Załącznik nr 3 - Kaplityny (W poprzednim planie: Załącznik nr 3)		
Załącznik nr 4 - Kaplityny (W poprzednim planie: Załącznik nr 4)		
Załącznik nr 5 - Kaplityny (W poprzednim planie: Załącznik nr 5)		
Załącznik nr 6 - Kaplityny (W poprzednim planie: Załącznik nr 6)		
Załącznik nr 7 - Kronowo (W poprzednim planie: Załącznik nr 7)		
Załącznik nr 8 - Kronowo (W poprzednim planie: Załącznik nr 8)		
Załącznik nr 9 - Leszno (W poprzednim planie: Załącznik nr 9)		
Załącznik nr 10 - Bogdany (W poprzednim planie: Załącznik nr 19)		
Załącznik nr 11 - Barczewko (W poprzednim planie: Załącznik nr 22)		
Załącznik nr 12 - Barczewko (W poprzednim planie: Załącznik nr 23)		
Załącznik nr 13 - Maruny (W poprzednim planie: Załącznik nr 24)		
Załącznik nr 14 - Ruszajny (W poprzednim planie: Załącznik nr 26)		
Załącznik nr 15 - Ruszajny (W poprzednim planie: Załącznik nr 27)		
Załącznik nr 16 - Ruszajny (W poprzednim planie: Załącznik nr 28)		
Załącznik nr 17 - Bartoły Wielkie (W poprzednim planie: Załącznik nr 29)		
Załącznik nr 18 - Bartoły Wielkie (W poprzednim planie: Załącznik nr 30)		
Załącznik nr 19 - Ramsowo (W poprzednim planie: Załącznik nr 31)		
Załącznik nr 20 - Ramsowo (W poprzednim planie: Załącznik nr 32)		
Załącznik nr 21 - Ramsowo (W poprzednim planie: Załącznik nr 33)		
Załącznik nr 22 - Jedzbark (W poprzednim planie: Załącznik nr 34)		
Załącznik nr 23 - Jedzbark (W poprzednim planie: Załącznik nr 35)		
Załącznik nr 24 - Kierżliny (W poprzednim planie: Załącznik nr 36)		
Załącznik nr 25 - Rajczuchy (W poprzednim planie: Załącznik nr 37)		
Załącznik nr 26 - Krupoliny (W poprzednim planie: Załącznik nr 38)		
Załącznik nr 27 - Zalesie (W poprzednim planie: Załącznik nr 40)		
Załącznik nr 28 - Bark (W poprzednim planie: Załącznik nr 41)		
Załącznik nr 29 - Ruszajny (W poprzednim planie: Załącznik nr 25)		
Załącznik nr 30 - Mokiny (W poprzednim planie: Załącznik nr 39).		

- 2) Załącznik nr 31 do uchwały zawierający rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
- 3) Załącznik nr 32 do uchwały zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Dokumentacja planu składa się ponadto z następujących opracowań nie podlegających uchwaleniu i publikacji:

- 1) prognoza finansowa,
- 2) prognoza oddziaływania na środowisko.

§ 8. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- b) zmienianym planie - należy przez to rozumieć plan pt. „Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo” uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Barczewie Nr LII/386/02 z dnia 30 września 2002 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 157 z dnia 4 grudnia 2002 roku, poz. 2115,
- c) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Barczewa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- d) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
- e) rysunku - należy przez to rozumieć rysunki planu na mapach w skali 1:2000, stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały określone w § 7,
- f) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi obszarze,
- g) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- h) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi,
- i) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nieutwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo lub leśnie,
- j) obiektach mieszkalno-usługowych - należy przez to rozumieć obiekty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z lokalizacją usług nieuciążliwych,

znajdujących się na działce w jednej bryle lub dwóch bryłach o różnych funkcjach (mieszkalnej i usługowej),

- k) usługach - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach głównych niż usługowe 1 urzędnika służące do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.

Usługi dzieli się na:

- nieuciążliwe, tj. spełniające wymogi sanitarne, właściwe dla głównej funkcji obiektu budowlanego lub wskazanego w planie obiektu przyległego i nie zaliczanego do inwestycji mogącej pogorszyć stan środowiska,
- uciążliwe, tj. nie spełniające w/w wymogów lub mogących pogorszyć stan środowiska,
- w obiektach usługowych usług nieuciążliwych mogą być lokalizowane jednostki prowadzące działalność inną niż w/w pod warunkiem, że spełnione będą warunki określone dla usług nieuciążliwych, chyba że w ustaleniach szczegółowych zostałyby określone rodzaje dopuszczalnych usług i charakteryzujące je parametry,

- l) usługi handlu - należy przez to rozumieć obiekty prowadzące handel detaliczny lub półhurtowy z wyłączeniem handlu paliwami płynnymi,

- m) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

- n) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość budynku lub innych obiektów do krawędzi lub osi jezdni,

- o) granicach strefy ochrony wód otwartych - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku lub innych obiektów do linii brzegowej (do rzek 50 m, do jezior 100 m),

- p) granicy strefy uciążliwości kolei - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynków mieszkalnych do granicy terenów PKP (20 m),

- q) granica strefy ochronnej cmentarzy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynków mieszkalnych do granicy terenów cmentarzy (50 m).

§ 9. Minimalna powierzchnia działek budowlanych pod zabudowę mieszkalno-usługową wolnostojącą musi być równa lub większa od 1000 m². Zapis ten nie dotyczy terenów przeznaczonych pod zabudowę turystyczną.

§ 10. 1. Według Oceny Oddziaływania na Środowisko wykonanej dla drogi krajowej nr 16, lokalizacja nowo projektowanej zabudowy mieszkalnej w odległości poniżej 80 m od osi nowo projektowanego odcinka drogi wiąże się z koniecznością zastosowania biernych zabezpieczeń akustycznych, tj. zastosowania okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej oraz właściwego posadowienia bryły budynku mieszkalnego w stosunku do źródła hałasu, którym będzie droga krajowa nr 16.

2. Budynki mieszkalne zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku dopuszczalnego hałasu i wibracji, określonego w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska.

§ 11. Podział geodezyjny działki należy poprzedzić opracowaniem projektu (koncepcji) zagospodarowania terenu (lub terenami funkcjonalnie powiązаныmi) w skali 1:2000, 1:1000 lub 1:500, które: ustalą zasady zabudowy i podział całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obszaru na działki budowlane z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania, rozwiążą układ komunikacji wewnętrznej oraz powiązania z istniejącymi drogami publicznymi, określą zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną.

§ 12. Ustalenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu - dla terenów objętych planem, leżących w obszarach chronionego krajobrazu obowiązuje Rozporządzenie Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego.

§ 13. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w niniejszej zmianie planu ustala się:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - Dział I i II oraz załączniki nr 1- 30.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - Dział II.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - Dział I i II.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - Dział II.

5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych - nie dotyczy, na terenie opracowania nie ma przestrzeni publicznych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - Dział II.

7. Zagospodarowanie terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, inne ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych określone są w Dziale II.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy, na omawianym terenie nie ustala się obowiązku scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

10. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną - Dział II.

11. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 - Dział III.

12. Wskazuje się następujące tereny podlegające ograniczeniom dopuszczalnego poziomu hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska:

Rodzaj terenu	Oznaczenie terenu w zmianie planu
Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	US, UT, UTL
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	MNU, UO

Dział II Ustalenia szczegółowe

Rozdział I Wieś Kapłityny (Załącznik nr 1)

§ 14. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 1 symbolami 1-UTL, 2-UTL, 3-UTL, 4-UTL plan ustala:

- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa letniskowa indywidualna.
- 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1.2.1. Obowiązek dokonywania podziału terenu według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
- 1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych - 80 %.
- 1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone, z poddaszem użytkowym, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
- 1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 1 symbolami 1-D, 2-D, 3-D, 4-D, 5-D plan ustala:

- 2.1. Funkcja drogi - dojazdowa.
 - 2.2. Parametry techniczne:
 - 2.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.
 - 2.2.2. Szerokość jezdni - 6m.
 - 2.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
 - 2.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:
 - 2.3.1. na terenie zabudowanym - 6 m,
 - 2.3.2. poza terenem zabudowanym - 15 m.
 - 2.4. Parkingi dla obsługi zabudowy letniskowej i usługowej na terenach własnych przed ciągami zabudowy.
3. Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy letniskowej indywidualnej.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę - z własnego ujęcia wody do czasu wybudowania wodociągu gminnego. Po zrealizowaniu wodociągu gminnego - zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków - do projektowanego kolektora sanitarnego; do czasu jego realizacji - do zbiorników bezodpływowych; po wybudowaniu kolektora przyłączenie do sieci gminnej jest obowiązkowe.
- 3.3. Ogrzewanie - paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan.
- 3.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

Rozdział II **Wieś Kapłityny (Załącznik nr 2)**

§ 15. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolami 1-MNU, 2-MNU, 3-MNU, 4-MNU, 5-MNU, 6-MNU plan ustala:

- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.
- 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1.2.1. Obowiązek dokonania podziału terenu według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
 - 1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych 65%.
 - 1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki piętrowe, podpiwniczone z poddaszem użytkowym, z usługami w parterach i maksymalnym wynoszeniu poziomu parteru do 1,0 m ponad otaczający teren, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
 - 1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolami 1-Z, 2-Z plan ustala:

- 2.1. Funkcja drogi - zbiorcza.
- 2.2. Parametry techniczne:
 - 2.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 30 m.
 - 2.2.2. Szerokość jezdni - 7 m.
 - 2.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2 (rezerwa 2 x 2).
- 2.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od osi jezdni co najmniej 25 m.

3. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolami 1-D, 2-D, 3-D plan ustala:

- 3.1. Funkcja drogi - dojazdowa.
- 3.2. Parametry techniczne:

- 3.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.
- 3.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
- 3.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.

- 3.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m.
- 3.4. Parkingi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach własnych przed ciągami zabudowy.

4. Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy letniskowej indywidualnej:

- 4.1. Zaopatrzenie w wodę - z sieci gminnej; do czasu przebudowy istniejącego wodociągu zezwala się na realizację własnego ujęcia wody.
- 4.2. Odprowadzenie ścieków - do projektowanego kolektora sanitarnego; do czasu jego realizacji - do zbiorników bezodpływowych; po wybudowaniu kolektora przyłączenie do sieci gminnej jest obowiązkowe.
- 4.3. Ogrzewanie - gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan).
- 4.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

Rozdział III **Wieś Kapłityny (Załącznik nr 3)**

§ 16. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 3 symbolami 1-MNU, 2-MNU, 3-MNU, 4-MNU, 5-MNU plan ustala:

- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.
- 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1.2.1. Obowiązek dokonania podziału terenu, według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
 - 1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych 65 %.
 - 1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone z poddaszem użytkowym, z usługami w parterach i maksymalnym wynoszeniu poziomu parteru do 1,0 m ponad otaczający teren, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
 - 1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 3 symbolem 1-Z plan ustala:

- 2.1. Funkcja drogi - zbiorcza.
- 2.2. Parametry techniczne:
 - 2.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 30 m.
 - 2.2.2. Szerokość jezdni - 7 m.
 - 2.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2 (rezerwa 2 x 2).
- 2.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od osi jezdni co najmniej 25 m.
3. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 3 symbolem 1-L plan ustala:
 - 3.1. Funkcja drogi - lokalna.
 - 3.2. Parametry techniczne:
 - 3.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m.
 - 3.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
 - 3.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
 - 3.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8 m.
4. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 3 symbolami 1-D, 2-D, 3-D plan ustala:
 - 4.1. Funkcja drogi - dojazdowa.
 - 4.2. Parametry techniczne:
 - 4.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.
 - 4.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
 - 4.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
 - 4.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m.
 - 4.4. Parkingi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach własnych przed ciągami zabudowy.
5. Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej:
 - 5.1. Zaopatrzenie w wodę - z sieci gminnej; do czasu przebudowy istniejącego wodociągu zezwala się na realizację własnego ujęcia wody.
 - 5.2. Odprowadzenie ścieków - do projektowanego kolektora sanitarnego; do czasu jego realizacji – do zbiorników bezodpływowych; po wybudowaniu kolektora przyłączenie do sieci gminnej jest obowiązkowe.
 - 5.3. Ogrzewanie - gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan).
 - 5.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

Rozdział IV **Wieś Kapłityny (Załącznik nr 4)**

§ 17. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 4 symbolami 1-MNU, 2-MNU, 3-MNU, 4-MNU plan ustala:

- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.
- 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1.2.1. Obowiązek dokonania podziału terenu według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
 - 1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych 65%.
 - 1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone z poddaszem użytkowym, z usługami w parterach i maksymalnym wynoszeniu poziomu parteru do 1,0 m ponad otaczający teren, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
 - 1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 3So - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 4 symbolem 1-Z plan ustala:

- 2.1. Funkcja drogi - zbiorcza.
- 2.2. Parametry techniczne:
 - 2.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 30 m.
 - 2.2.2. Szerokość jezdni - 7 m.
 - 2.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2 (rezerwa 2 x 2).
- 2.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od osi jezdni co najmniej 25 m.
3. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 4 symbolami 1-L, 2-L, 3-L plan ustala:
 - 3.1. Funkcja drogi - lokalna.
 - 3.2. Parametry techniczne:
 - 3.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m.
 - 3.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
 - 3.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
 - 3.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8 m.

4. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 4 symbolami 1-D, 2-D, 3-D plan ustala:

- 4.1. Funkcja drogi - dojazdowa.
- 4.2. Parametry techniczne:

- 4.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.
 - 4.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
 - 4.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
- 4.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6m.
 - 4.4. Parkingi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach własnych przed ciągami zabudowy.
5. Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej:
- 5.1. Zaopatrzenie w wodę - z sieci gminnej; do czasu przebudowy istniejącego wodociągu zezwala się na realizację własnego ujęcia wody.
 - 5.2. Odprowadzenie ścieków - do projektowanego kolektora sanitarnego; do czasu jego realizacji - do zbiorników bezodpływowych; po wybudowaniu kolektora przyłączenie do sieci gminnej jest obowiązkowe.
 - 5.3. Ogrzewanie - gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan).
 - 5.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

Rozdział V **Wieś Kapłityny (Załącznik nr 5)**

§ 18. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 5 symbolami 1-MNU, 2-MNU, 3-MNU, 4-MNU plan ustala:

- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.
- 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1.2.1. Obowiązek dokonania podziału terenu według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
 - 1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych 65 %.
 - 1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone z poddaszem użytkowym, z usługami w parterach i maksymalnym wynoszeniu poziomu parteru do 1,0 m ponad otaczający teren, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
 - 1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° z lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.
 - 1.2.5. Budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego hałasu i wibracji określonych w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 5 symbolem 1-S plan ustala:

- 2.1. Funkcja drogi - ekspresowa.
- 2.2. Parametry techniczne:
 - 2.2.1. Należy rezerwować pas terenu szerokości 100 m w liniach rozgraniczających.
 - 2.2.2. Liczba pasów ruchu - 2 x 2. 2.3.
- 2.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - 100 m od osi drogi dwujezdniowej nr 16.
- 2.4. Lokalizacja budynków mieszkalnych - zgodnie z operatem oddziaływania drogi na środowisko. Przy zbliżeniu budynku mieszkalnego do trasy należy zastosować indywidualnie rozwiązania techniczne zmniejszające hałas, drgania i zanieczyszczenia powietrza zgodnie z Normą Budowlaną na koszt inwestora planowanego zagospodarowania terenu.
- 2.5. Obsługa komunikacyjna przedmiotowych działek wyłącznie drogą gospodarczą bez bezpośrednich połączeń do drogi krajowej nr 16.

3. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 5 symbolem 1-L plan ustala:

- 3.1. Funkcja drogi - lokalna.
- 3.2. Parametry techniczne:
 - 3.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m.
 - 3.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
 - 3.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
- 3.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8 m.

4. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 5 symbolami 1-D, 2-D plan ustala:

- 4.1. Funkcja drogi - dojazdowa.
- 4.2. Parametry techniczne:
 - 4.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.
 - 4.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
 - 4.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
- 4.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6m.
- 4.4. Parkingi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej. i usługowej na terenach własnych przed zabudową.

5. Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej:

- 5.1. Zaopatrzenie w wodę - z własnego ujęcia wody do czasu wybudowania wodociągu gminnego. Po zrealizowaniu wodociągu gminnego – zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej.
- 5.2. Odprowadzenie ścieków - do projektowanego kolektora sanitarnego; do czasu jego realizacji – do zbiorników bezodpływowych; po wybudowaniu kolektora przyłączenie do sieci gminnej jest obowiązkowe.

- 5.3. Ogrzewanie - gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan).
- 5.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

Rozdział VI Wieś Kaplityny (Załącznik nr 6)

§ 19. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 6 symbolami 1-MNU, 2-MNU - rezerwa terenu pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe, plan ustala:

- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.
- 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1.2.1. Obowiązek dokonania podziału terenu według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
 - 1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych 65 %.
 - 1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone z poddaszem użytkowym, z usługami w parterach i maksymalnym wynoszeniu poziomu parteru do 1,0 m ponad otaczający teren, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
 - 1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.
 - 1.2.5. Budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego hałasu i wibracji określonych w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 6 symbolem 1-S plan ustala:

- 2.1. Funkcja drogi - ekspresowa.
- 2.2. Parametry techniczne:
 - 2.2.1. Należy rezerwować pas terenu szerokości 100 m w liniach rozgraniczających.
 - 2.2.2. Liczba pasów ruchu - 2 x.
 - 2.2.3. Nieprzekracza 1 na linia zabudowy - 100 m od osi drogi dwu jezdniowej m 16.
- 2.3. Lokalizacja budynków mieszkalnych - zgodnie z operatem oddziaływania drogi na środowisko. Przy zbliżeniu budynku mieszkalnego do trasy należy zastosować indywidualnie rozwiązania techniczne zmniejszające hałas, drgania i zanieczyszczenia powietrza zgodnie z Normą Budowlaną na koszt inwestora planowanego zagospodarowania terenu.

- 2.4. Obsługa komunikacyjna przedmiotowych działek wyłącznie drogą gospodarczą bez bezpośrednich połączeń do drogi krajowej nr 16.

3. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 6 symbolem 1-D, 2-D plan ustala:

- 3.1. Funkcja drogi - dojazdowa.
 - 3.2. Parametry techniczne:
 - 3.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.
 - 3.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
 - 3.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
 - 3.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m.
 - 3.4. Parkingi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach własnych przed zabudową.
4. Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
- 4.1. Zaopatrzenie w wodę - z sieci gminnej; do czasu wybudowania wodociągu zezwala się na realizację własnego ujęcia wody.
 - 4.2. Odprowadzenie ścieków - do zbiorników bezodpływowych; w przypadku realizacji kolektora sanitarnego - przyłączenie do sieci gminnej obowiązkowe.
 - 4.3. Ogrzewanie - gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan).
 - 4.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

Rozdział VII Wieś Kronowo (Załącznik nr 7)

§ 20. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 7 symbolem 1-MNU plan ustala:

- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.
- 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1.2.1. Obowiązek dokonania podziału terenu według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
 - 1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych 65 %.
 - 1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone z poddaszem użytkowym, z usługami w parterach i maksymalnym wynoszeniu poziomu parteru do 1,0 m ponad otaczający teren, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
 - 1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia

poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 7 symbolem 1-D plan ustala:

- 2.1. Funkcja drogi - dojazdowa.
- 2.2. Parametry techniczne:

- 2.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.
- 2.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
- 2.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.

2.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy -- obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6m.

2.4. Parkingi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach własnych przed zabudową.

3. Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej:

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę - z własnego ujęcia wody. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę poprzez realizację wodociągu zbiorczego dla niniejszego terenu, podłączonego do sieci gminnej.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków - do zbiorników bezodpływowych.
- 3.3. Ogrzewanie - gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan).
- 3.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

Rozdział VIII **Wieś Kronowo (Załącznik nr 8)**

§ 21. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 8 symbolami 1-MNU, 2-MNU, 3-MNU, 4-MNU plan ustala:

- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.
- 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

1.2.1. Obowiązek dokonania podziału terenu według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.

1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych 65 %.

1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone z poddaszem użytkowym, z usługami w parterach i maksymalnym wynoszeniu poziomu parteru do 1,0 m ponad otaczający teren, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.

1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia

poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 ID poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 8 symbolem 1-G plan ustala:

- 2.1. Funkcja drogi - główna.
- 2.2. Parametry techniczne:

- 2.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 25 ID.
- 2.2.2. Szerokość jezdni - 7 m.
- 2.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.

2.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 20 m.

3. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 8 symbolami 1-D, 2-D plan ustala:

- 3.1. Funkcja drogi - dojazdowa.
- 3.2. Parametry techniczne:

- 3.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.
- 3.2.2. Szerokość jezdni - 6 ID.
- 3.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.

3.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6m.

3.4. Parkingi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach własnych przed zabudową.

4. Fasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej:

4.1. Zaopatrzenie w wodę - z sieci gminnej; do czasu wybudowania wodociągu zezwala się na realizację własnego ujęcia wody.

4.2. Odprowadzenie ścieków - do projektowanego kolektora sanitarnego; do czasu jego realizacji - do zbiorników bezodpływowych; po wybudowaniu kolektora przyłączenie do sieci gminnej jest obowiązkowe.

4.3. Ogrzewanie - gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan).

4.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

Rozdział IX **Wieś Leszno (Załącznik nr 9)**

§ 22. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 9 symbolami 1-UTL, 2-UTL, 3-UTL plan ustala:

1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa letniskowa indywidualna.

1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1.2.1. Obowiązek dokonywania podziału terenu według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
- 1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych - 80 %.
- 1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone, z poddaszem użytkowym, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
- 1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 9 symbolem 1-Z plan ustala:

- 2.1. Funkcja drogi - zbiorcza.
- 2.2. Parametry techniczne:
 - 2.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m.
 - 2.2.2. Szerokość jezdni - 7 m.
 - 2.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
- 2.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od osi jezdni co najmniej 20 m.

3. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 9 symbolami 1-D, 2-D plan ustala:

- 3.1. Funkcja drogi - dojazdowa.
- 3.2. Parametry techniczne:
 - 3.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m.
 - 3.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
 - 3.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
- 3.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6m.
- 3.4. Parkingi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach własnych przed zabudową.

4. Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy letniskowej indywidualnej.

- 4.1. Zaopatrzenie w wodę - z własnego ujęcia wody do czasu wybudowania wodociągu gminnego. Po zrealizowaniu wodociągu gminnego - zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej.
- 4.2. Odprowadzenie ścieków - do projektowanej w Lesznie oczyszczalni ścieków; do czasu jej realizacji - do zbiorników bezodpływowych; po wybudowaniu oczyszczalni przyłączenia do sieci gminnej jest obowiązkowe.
- 4.3. Ogrzewanie - paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan.
- 4.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

Rozdział X Wieś Bogdany (Załącznik nr 10)

§ 23. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 10 symbolami 1-MNU, 2-MNU, 3-MNU, 4-MNU plan ustala:

- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.
- 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1.2.1. Obowiązek dokonania podziału terenu według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
 - 1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych 65 %.
 - 1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone z poddaszem użytkowym, z usługami w parterach i maksymalnym wynoszeniu poziomu parteru do 1,0 m ponad otaczający teren, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
 - 1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 10 symbolem I-Z plan ustala:

- 2.1. Funkcja drogi - zbiorcza.
- 2.2. Parametry techniczne:
 - 2.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m.
 - 2.2.2. Szerokość jezdni - 7 m.
 - 2.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
- 2.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od osi jezdni co najmniej 20 m.

3. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 10 symbolem I-L plan ustala:

- 3.1. Funkcja drogi - lokalna.
- 3.2. Parametry techniczne:
 - 3.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m.
 - 3.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
 - 3.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
- 3.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8 m.

4. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 10 symbolami 1- D, 2-D, 3-D plan ustala:

- 4.1. Funkcja drogi - dojazdowa.
- 4.2. Parametry techniczne:
 - 4.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.
 - 4.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.

- 4.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
- 4.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6m.
- 4.4. Parkingi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach własnych przed zabudową.
5. Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
- 5.1. Zaopatrzenie w wodę - z własnego ujęcia wody do czasu wybudowania wodociągu gminnego. Po zrealizowaniu wodociągu gminnego – zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej.
- 5.2. Odprowadzenie ścieków - do istniejącego kolektora sanitarnego tłoczego poprzez projektowany rurociąg tłoczny i przepompownię lub zaprojektowanie lokalnej oczyszczalni ścieków, do czasu ich realizacji – do zbiorników bezodpływowych; po wybudowaniu rurociągu lub oczyszczalni przyłączenie do sieci gminnej jest obowiązkowe.
- 5.3. Ogrzewanie - gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan).
- 5.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

Rozdział XI

Wieś Barczewko (Załącznik nr 11)

§ 24. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 11 symbolami 1-MNU, 2-MNU, 3-MNU, 4-MNU, 5-MNU, 6-MNU plan ustala:

- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.
- 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1.2.1. Obowiązek dokonania podziału terenu. według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
 - 1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych - 65 %.
 - 1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone z poddaszem użytkowym, z usługami w parterach i maksymalnym wynoszeniu poziomu parteru do 1,0 m ponad otaczający teren, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
 - 1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 11 symbolem 1-L plan ustala:

- 2.1. Funkcja drogi - lokalna.
- 2.2. Parametry techniczne:
 - 2.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m.
 - 2.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
 - 2.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
- 2.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 15 m.
3. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 11 symbolami 1-D, 2-D, 3-D plan ustala:
 - 3.1. Funkcja drogi - dojazdowa.
 - 3.2. Parametry techniczne:
 - 3.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.
 - 3.2. Szerokość jezdni - 6 m.
 - 3.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
 - 3.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m.
 - 3.4. Parkingi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach własnych przed zabudową.
4. Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

- 4.1. Zaopatrzenie w wodę - z własnego ujęcia wody do czasu wybudowania wodociągu gminnego. Po zrealizowaniu wodociągu gminnego – zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej.
- 4.2. Odprowadzenie ścieków - poprzez projektowany kolektor tłoczny do gminnej sieci kanalizacyjnej; do czasu jego realizacji - do zbiorników bezodpływowych; po wybudowaniu kolektora przyłączenie do sieci gminnej jest obowiązkowe.
- 4.3. Ogrzewanie - gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan).
- 4.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

5. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 11 symbolem 1-ZP, 2-ZP, 3-ZP plan ustala:

- 5.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zieleni urządzona.
- 5.2. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.
- 5.3. Obowiązek zagospodarowania terenu zielenią niską i wysoką.

Rozdział XII

Wieś Barczewko (Załącznik nr 12)

§ 25. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 12 symbolami 1-MNU, 2-MNU, 3-MNU, 4-MNU, 5-MNU, 6-MNU, 7-MNU, 8-MNU, 9-MNU, 10-MNU plan ustala:

- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.
- 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1.2.1. Obowiązek dokonania podziału terenu według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
 - 1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych 65 %.
 - 1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone z poddaszem użytkowym, z usługami w parterach i maksymalnym wynoszeniu poziomu parteru do 1,0 m ponad otaczający teren, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
 - 1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 12 symbolem 1-Z plan ustala:

- 2.1. Funkcja drogi - zbiorcza.
- 2.2. Parametry techniczne:
 - 2.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m.
 - 2.2.2. Szerokość jezdni - 7 m.
 - 2.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
- 2.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od osi jezdni co najmniej 25 m.

3. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 12 symbolem 1-L, plan ustala:

- 3.1. Funkcja drogi - lokalna.
- 3.2. Parametry techniczne:
 - 3.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m.
 - 3.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
 - 3.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
- 3.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8 m.

4. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 12 symbolami 1-D, 2D, 3-D, 4-D, 5-D, 6-D, 7-D, 8-D, 9-D plan ustala:

- 4.1. Funkcja drogi - dojazdowa.
- 4.2. Parametry techniczne:
 - 4.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.
 - 4.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
 - 4.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
- 4.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane

w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m.

- 4.4. Parkingi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach własnych przed zabudową.

5. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr12 symbolem 1-ZP, 2-ZP plan ustala:

- 5.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zieleń urządzona.
- 5.2. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.
- 5.3. Obowiązek zagospodarowania terenu zielenią niską i wysoką.

6. Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

- 6.1. Zaopatrzenie w wodę - z własnego ujęcia wody do czasu wybudowania wodociągu gminnego. Po zrealizowaniu wodociągu gminnego – zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej.
- 6.2. Odprowadzenie ścieków - poprzez projektowany kolektor tłoczny do gminnej sieci kanalizacyjnej, do czasu jego realizacji - do zbiorników bezodpływowych; po wybudowaniu kolektora przyłączenie do sieci gminnej jest obowiązkowe.
- 6.3. Ogrzewanie - gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan).
- 6.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

Rozdział XIII Wieś Maruny (Załącznik nr 13)

§ 26. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 13 symbolami 1-MNU, 2-MNU plan ustala:

- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.
- 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1.2.1. Obowiązek dokonania podziału terenu według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
 - 1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych 65 %.
 - 1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone z poddaszem użytkowym, z usługami w parterach i maksymalnym wynoszeniu poziomu parteru do 1,0 m ponad otaczający teren, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
 - 1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 13 symbolem 1-Z plan ustala:

- 2.1. Funkcja drogi - zbiorcza.
- 2.2. Parametry techniczne:
 - 2.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m.
 - 2.2.2. Szerokość jezdni - 7 m.
 - 2.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
 - 2.2.4. Równoległe do jezdni głównej należy przewidzieć drogę gospodarczą (dojazdową) szerokości 6 m.
- 2.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od osi jezdni co najmniej 25 m.

3. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 13 symbolem 1-D plan ustala:

- 3.1. Funkcja drogi - dojazdowa.
- 3.2. Parametry techniczne:
 - 3.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.
 - 3.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
 - 3.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
- 3.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m.
- 3.4. Parkingi dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach własnych przed ciągami zabudowy.

4. Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

- 4.1. Zaopatrzenie w wodę - z własnego ujęcia wody do czasu wybudowania wodociągu gminnego. Po zrealizowaniu wodociągu gminnego - zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej.
- 4.2. Odprowadzenie ścieków - poprzez projektowany kolektor tłoczny do gminnej sieci kanalizacyjnej; do czasu jego realizacji - do zbiorników bezodpływowych; po wybudowaniu kolektora przyłączenie do sieci gminnej jest obowiązkowe.
- 4.3. Ogrzewanie - gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan).
- 4.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

Rozdział XIV Wieś Ruszajny (Załącznik nr 14)

§ 27. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 14 symbolami 1-MNU, 2-MNU, 3-MNU, 4-MNU, 5-MNU, 6-MNU, 7-MNU, 8-MNU, 9-MNU, 10-MNU plan ustala:

- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.
- 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1.2.1. Obowiązek dokonania podziału terenu według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
- 1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych 65 %.
- 1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone z poddaszem użytkowym, z usługami w parterach i maksymalnym wynoszeniu poziomu parteru do 1,0 m ponad otaczający teren, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
- 1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 14 symbolem 1-UD plan ustala:

- 2.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - usługi oświaty.
- 2.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 2.2.1. Utrzymanie, uporządkowanie i należyta konserwacja zieleni istniejącej, a także wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień.
 - 2.2.2. Wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje naziemne.
 - 2.2.3. Preferowanie zasad kształtowania poziomej bryły budynku z zastosowaniem prostych form wystroju, w kształtowaniu form budynku wskazane jest stosowanie szczególnie starannych rozwiązań architektonicznych z zaleceniem tradycyjnych form detalu i kolorystyki.

3. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 14 symbolem 1-Z plan ustala:

- 3.1. Funkcja drogi - zbiorcza.
- 3.2. Parametry techniczne:
 - 3.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m.
 - 3.2.2. Szerokość jezdni - 7 m.
 - 3.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
- 3.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od osi jezdni co najmniej 20 m.

4. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 14 symbolami 1-L, 2-L, 3-L plan ustala:

- 4.1. Funkcja drogi - lokalna.
- 4.2. Parametry techniczne:
 - 4.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m.
 - 4.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
 - 4.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
- 4.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w

odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8 m.

5. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 14 symbolami 1-D, 2-D, 3-D, 4-D, 5-D plan ustala:

- 5.1. Funkcja drogi - dojazdowa.
- 5.2. Parametry techniczne:

- 5.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.
- 5.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
- 5.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.

- 5.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6m.
- 5.4. Parkingi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach własnych przed zabudową.

6. Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

- 6.1. Zaopatrzenie w wodę - z sieci gminnej; do czasu wybudowania wodociągu zezwala się na realizację własnego ujęcia wody.
- 6.2. Odprowadzenie ścieków - poprzez projektowany kolektor tłoczny do gminnej sieci kanalizacyjnej w Barczewie.
- 6.3. Ogrzewanie - gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan).
- 6.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

Rozdział XV **Wieś Ruszajny (Załącznik nr 15)**

§ 28. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 15 symbolami 1-MNU, 2-MNU, 3-MNU, 4-MNU plan ustala:

- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.
- 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1.2.1. Obowiązek dokonania podziału terenu według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
 - 1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych 65 %.
 - 1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone z poddaszem użytkowym, z usługami w parterach i maksymalnym wynoszeniu poziomu parteru do 1,0 m ponad otaczający teren, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
 - 1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia

poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.

- 1.2.5. Budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie w zależności od przeznaczenia budynku dopuszczalnego hałasu i wibracji określonych w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 15 symbolami 1-S plan ustala:

- 2.1. Funkcja drogi - ekspresowa.
- 2.2. Parametry techniczne:

- 2.2.1. Dla drogi krajowej nr 16 należy rezerwować pas terenu szerokości 100 m w liniach rozgraniczających.
- 2.2.2. Liczba pasów ruchu - 2 x 2.

- 2.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - 100 m od osi drogi dwujezdniowej nr 16, z koniecznością zastosowania biernych zabezpieczeń akustycznych tj. np. zastosowania okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej oraz właściwego posadowienia bryły budynku w stosunku do źródła hałasu, którym będzie droga krajowa nr 16, na koszt inwestora planowanego zagospodarowania terenu.
- 2.4. Lokalizacja budynków mieszkalnych zgodnie z operatem oddziaływania drogi na środowisko. Przy zbliżeniu budynku mieszkalnego do trasy należy zastosować indywidualnie rozwiązanie techniczne zmniejszające hałas, drgania i zanieczyszczenie powietrza zgodnie z Normą Budowlaną na koszt inwestora planowanego zagospodarowania terenu.
- 2.5. Obsługa komunikacyjna przedmiotowych działek wyłącznie drogą gospodarczą bez bezpośrednich połączeń do drogi krajowej nr 16.

3. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 15 symbolami 1-ZP, 2-ZP plan ustala:

- 3.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zieleń urządzona.

4. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 15 symbolami 11D, 2-D plan ustala:

- 4.1. Funkcja drogi - dojazdowa.
- 4.2. Parametry techniczne:

- 4.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.
- 4.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
- 4.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.

- 4.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m.
- 4.4. Parkingi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach własnych przed zabudową.

5. Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

- 5.1. Zaopatrzenie w wodę - z sieci gminnej; do czasu przebudowy istniejącego wodociągu zezwala się na realizację własnego ujęcia wody.

- 5.2. Odprowadzenie ścieków - poprzez projektowany kolektor tłoczny do gminnej sieci kanalizacyjnej w Barczewie.
- 5.3. Ogrzewanie - gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan).
- 5.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

Rozdział XVI **Wieś Ruszajny (Załącznik nr 16)**

§ 29. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 16 symbolami 1-MNU, 2-MNU, 3-MNU, 4-MNU plan ustala:

- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.
- 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1.2.1. Obowiązek dokonania podziału terenu według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
 - 1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych 65 %.
 - 1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone z poddaszem użytkowym, z usługami w parterach i maksymalnym wynoszeniu poziomu parteru do 1,0 m ponad otaczający teren, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
 - 1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 16 symbolem 1-Z plan ustala:

- 2.1. Funkcja drogi - zbiorcza.
- 2.2. Parametry techniczne:
 - 2.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m.
 - 2.2.3. Szerokość jezdni - 7 m.
 - 2.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
- 2.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od osi jezdni co najmniej 20 m.

3. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 16 symbolami 1-D, 2-D, 3-D plan ustala:

- 3.1. Funkcja drogi - dojazdowa.
- 3.2. Parametry techniczne:
 - 3.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.
 - 3.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
 - 3.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.

- 3.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m.
 - 3.4. Parkingi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach własnych przed zabudową
4. Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

- 4.1. Zaopatrzenie w wodę - z sieci gminnej; do czasu wybudowania wodociągu zezwala się na realizację własnego ujęcia wody.
- 4.2. Odprowadzenie ścieków - poprzez projektowany kolektor tłoczny do gminnej sieci kanalizacyjnej w Barczewie.
- 4.3. Ogrzewanie - gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan).
- 4.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

Rozdział XVII **Wieś Bartoły Wielkie (Załącznik nr 17)**

§ 30. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 17 symbolami 1-UTL, 2-UTL, 3-UTL plan ustala:

- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa letniskowa indywidualna.
- 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1.2.1. Obowiązek dokonywania podziału terenu według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
 - 1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych - 80 %.
 - 1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone, z poddaszem użytkowym, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
 - 1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.
 - 1.2.5. Granica strefy ochronnej cmentarza od ogrodzenia do budynków mieszkalnych - 50 m.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 17 symbolem 1-Z plan ustala:

- 2.1. Funkcja drogi - zbiorcza.
- 2.2. Parametry techniczne:
 - 2.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m.
 - 2.2.2. Szerokość jezdni - 7 m.
 - 2.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.

- 2.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od osi jezdni co najmniej 20 m.
3. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 17 symbolem 1-L plan ustala:
- 3.1. Funkcja drogi - lokalna.
- 3.2. Parametry techniczne:
- 3.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m.
- 3.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
- 3.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
- 3.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 15 m.
4. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 17 symbolami 1-D, 2-D, 3-D plan ustala:
- 4.1. Funkcja drogi - dojazdowa.
- 4.2. Parametry techniczne:
- 4.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 10m.
- 4.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
- 4.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
- 4.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m.
- 4.4. Parkingi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach własnych przed zabudową.
5. Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy lotniskowej indywidualnej.
- 5.1. Zaopatrzenie w wodę - z własnego ujęcia wody do czasu wybudowania wodociągu gminnego. Po zrealizowaniu wodociągu gminnego - zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej.
- 5.2. Odprowadzenie ścieków - do projektowanego kolektora sanitarnego; do czasu jego realizacji - do zbiorników bezodpływowych; po wybudowaniu kolektora przyłączenie do sieci gminnej jest obowiązkowe.
- 5.3. Ogrzewanie - gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan).
- 5.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

Rozdział XVIII

Wieś Bartoły Wielkie (Załącznik nr 18)

§ 31. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 18 symbolem 1-UTL plan ustala:

- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa lotniskowa indywidualna.
- 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1.2.1. Obowiązek dokonywania podziału terenu według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
- 1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych - 80 %.
- 1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone, z poddaszem użytkowym, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
- 1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 18 symbolem 1-D plan ustala:

- 2.1. Funkcja drogi - dojazdowa.
- 2.2. Parametry techniczne:
- 2.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.
- 2.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
- 2.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
- 2.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6m.
- 2.4. Parkingi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach własnych przed zabudową.
3. Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy lotniskowej indywidualnej.
- 3.1. Zaopatrzenie w wodę - z własnego ujęcia wody do czasu wybudowania wodociągu gminnego. Po zrealizowaniu wodociągu gminnego - zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków - do projektowanego kolektora sanitarnego; do czasu jego realizacji - do zbiorników bezodpływowych; po wybudowaniu kolektora przyłączenie do sieci gminnej jest obowiązkowe.
- 3.3. Ogrzewanie - gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan).
- 3.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

Rozdział XIX

Wieś Ramsowo (Załącznik nr 19)

§ 32. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 19 symbolami 1-UTL plan ustala:

- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa lotniskowa indywidualna.
- 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1.2.1. Obowiązek dokonywania podziału terenu według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
- 1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych - 80 %.
- 1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone, z poddaszem użytkowym, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
- 1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.
- 1.2.5. Granica strefy ochronnej wód otwartych - 100 m od linii brzegowej do budynków mieszkalnych.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 19 symbolem 1-L plan ustala:

2.1. Funkcja drogi -lokalna (docelowo zbiorcza).

2.2. Parametry techniczne:

2.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m.

2.2.2. Szerokość jezdni - 7 m.

2.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.

2.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 20 m.

3. Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy letniskowej indywidualnej.

3.1. Zaopatrzenie w wodę - z własnego ujęcia wody do czasu wybudowania wodociągu gminnego. Po zrealizowaniu wodociągu gminnego – zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej.

3.2. Odprowadzenie ścieków - projektowanym kolektorem sanitarnym do istniejącej zmodernizowanej oczyszczalni ścieków w Niedźwiedziu, do czasu jego realizacji – do zbiorników bezodpływowych; po wybudowaniu kolektora przyłączenie do sieci gminnej jest obowiązkowe.

3.3. Ogrzewanie - gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan).

3.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

4. Dla części terenu 1UTL wzdłuż brzegu jeziora, objętej ochroną konserwatorską jako park, plan ustala:

4.1. Ochronę konserwatorską istniejącego starodrzewu.

4.2. Wszelkie zamiary inwestycyjne należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.

Rozdział XX **Wieś Ramsowo (Załącznik nr 20)**

§ 33. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 20 symbolem 1-UTL plan ustala:

1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa letniskowa indywidualna.

1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

1.2.1. Obowiązek dokonywania podziału terenu według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.

1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych - 80 %.

1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone, z poddaszem użytkowym, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi

1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 20 symbolem 1-Ls plan ustala:

2.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - tereny leśne.

2.2. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.

2.3. Ochrona i utrzymanie istniejących nasadzeń drzew i krzewów oraz urządzenie zieleni (nowe nasadzenia).

3. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 20 symbolem 1-L plan ustala:

3.1. Funkcja drogi -lokalna.

3.2. Parametry techniczne:

3.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m.

3.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.

3.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.

3.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 15 ID.

4. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 20 symbolem 1-D plan ustala:

4.1. Funkcja drogi - dojazdowa.

4.2. Parametry techniczne:

4.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.

4.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.

4.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.

4.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 15 m.

4.4. Parkingi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach własnych przed zabudową.

5. Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy letniskowej indywidualnej.

- 5.1. Zaopatrzenie w wodę - z własnego ujęcia wody do czasu wybudowania wodociągu gminnego. Po zrealizowaniu wodociągu gminnego - zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej.
- 5.2. Odprowadzenie ścieków - projektowanym kolektorem sanitarnym do istniejącej zmodernizowanej oczyszczalni ścieków w Niedźwiedziu, do czasu jego realizacji - do zbiorników bezodpływowych; po wybudowaniu kolektora przyłączenie do sieci gminnej jest obowiązkowe.
- 5.3. Ogrzewanie - gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan).
- 5.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

Rozdział XXI **Wieś Ramsowo (Załącznik nr 21)**

§ 34. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 21 symbolami 1-UT, 2-UT, 3-UT, 4-UT, 5-UT, 6-UT, 7-UT, 8-UT, 9-UT, 10-UT, 11-UT, 12-UT, 13-UT, 14-UT, 15-UT plan ustala:

- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - usługi turystyki (ośrodki wypoczynkowe, hotele, pensjonaty).
- 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1.2.1. Obowiązek zagospodarowania terenu z uwzględnieniem otaczających lasów.
 - 1.2.2. Maksymalne utrzymanie, uporządkowanie i należyta konserwacja zieleni istniejącej, a także wprowadzenie nowych, uzupełniających nasadzeń drzew i krzewów.
 - 1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, piętrowe, podpiwniczone z poddaszem użytkowym, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
 - 1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy> zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany. Dopuszcza się wieże obserwacyjne i tarasy widokowe.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 21 symbolami 1-UTL, 2-UTL, 3-UTL, 4-UTL, 5-UTL, 6-UTL, 7-UTL, 8-UTL, 9-UTL, 10-UTL, 11-UTL, 12-UTL, 13-UTL, 14-UTL, 15-UTL, 16-UTL, 17-UTL, 18-UTL, 19-UTL plan ustala:

- 2.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa letniskowa indywidualna, pensjonaty.
- 2.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 2.2.1. Należy podzielić teren na działki budowlane o powierzchni min. 5 000 m²,
- 2.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych 80 %.
- 2.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, piętrowe, podpiwniczone z poddaszem użytkowym, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
- 2.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 ID poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.

3. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 21 symbolami 1-US, 2-US plan ustala:

- 3.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - sportowo - rekreacyjne.
- 3.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 3.2.1. Utrzymanie, uporządkowanie i należyta konserwacja zieleni istniejącej, a także wprowadzenie nowych uzupełniających nasadzeń drzew i krzewów.
- 3.2.2. Niezbędne obiekty kubaturowe należy starannie wkomponować w istniejące grupy zieleni.
- 3.2.3. Wysokość zabudowy - parterowa.
- 3.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.

4. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 21 symbolami 1-ZN, 2-ZN, 3-ZN, 4-ZN, 5-ZN, 6-ZN plan ustala:

- 4.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - tereny zieleni nie urządzonej i leśnej.
- 4.2. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.
- 4.3. Ochrona i utrzymanie istniejących nasadzeń drzew i krzewów oraz urządzenie zieleni (nowe nasadzenia).
- 4.4. Tereny oznaczone symbolem 6-ZN stanowią strefę ochronną wód otwartych (granica - 100 mb od linii brzegowej).

5. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 21 symbolami 1-Z, 2-Z, 3-Z, 4-Z, 5-Z, 6-Z, 7-Z, 8-Z plan ustala:

- 5.1. Funkcja drogi - zbiorcza.
- 5.2. Parametry techniczne:
 - 5.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m.
 - 5.2.2. Szerokość jezdni - 7 m.
 - 5.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.

- 5.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od osi jezdni co najmniej 20 m.
- 5.4. Parkingi dla obsługi zabudowy lotniskowej i usługowej na terenach własnych przed ciągami zabudowy.
6. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 21 symbolami 1-L, 2-L, 3-L,4-L, 5-L, 6-L, 7-L, 8-L, 9-L plan ustala:
 - 6.1. Funkcja drogi - lokalna.
 - 6.2. Parametry techniczne:
 - 6.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m.
 - 6.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
 - 6.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
 - 6.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 15 m.
7. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 21 symbolem NO plan ustala:
 - 7.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - teren oczyszczalni ścieków.
 - 7.2. Strefa sanitarna - w granicach własności terenu.
8. Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy lotniskowej kubaturowej i indywidualnej.
 - 8.1. Zaopatrzenie w wodę - z własnego ujęcia wody do czasu wybudowania wodociągu gminnego. Po zrealizowaniu wodociągu gminnego - zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej.
 - 8.2. Odprowadzenie ścieków - do gminnej sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do projektowanej na tym terenie oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem NO na załączniku nr 21.
 - 8.3. Ogrzewanie - gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan).
 - 8.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.
9. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 21 symbolem ZP plan ustala:
 - 9.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zieleń urządzona, obszar zabytkowy Grodzisko.
 - 9.2. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.
 - 9.3. Wszelkie zamiary inwestycyjne należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.
10. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 21 symbolem ze plan ustala:
 - 10.1. Podstawowe przeznaczenie terenu -- teren zieleni cmentarnej, cmentarz zabytkowy, zakaz pochówku.
 - 10.2. Wszelkie zamiary inwestycyjne należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.
11. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 21 symbolami 1-USR, 2-USR plan ustala:
 - 11.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - sportowo - rekreacyjne; plaża ogólnodostępna.
 - 11.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 11.2.1. Utrzymanie, uporządkowanie i należyta konserwacja zieleni istniejącej.
 - 11.2.2. Niezbędne obiekty kubaturowe sezonowe należy starannie wkomponować w istniejące grupy zieleni.
 - 11.2.3. Wysokość zabudowy - parterowa.
 - 11.2.4. Preferowane zasady kształtowania poziomych brył budynków z zastosowaniem drobnej skali obiektów z dachami o widocznych połaciach oraz prostych formach wystroju; w kształtowaniu formy budynków wskazane jest stosowanie szczególnie starannych rozwiązań architektonicznych z zaleceniami tradycyjnych form detalu i kolorystyki.
12. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 21 symbolem UK plan ustala:
 - 12.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - usługi kultury sakralnej.
 - 12.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 12.2.1. Obowiązek zagospodarowania terenu z uwzględnieniem akcentu wysokościowego.
 - 12.2.2. Zabudowa o charakterze sakralnym.
 - 12.2.3. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury sakralnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka). Dopuszcza się wieże obserwacyjne.
 - 12.2.4. Parkingi w granicach własności działki.
13. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 21 symbolem UHG plan ustala:
 - 13.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - usługi, handel, gastronomia.
 - 13.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 13.2.1. Obowiązek zagospodarowania terenu z uwzględnieniem jego konfiguracji.
 - 13.2.2. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, piętrowe, podpiwniczone z poddaszem użytkowym, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
 - 13.2.3. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.
14. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 21 symbolem WZ plan ustala:

- 14.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - ujęcie wody ze stacją uzdatniania.
- 14.2. Strefa ochrony studni w granicach własności.
- 14.3. Ujęcie wody należy wpiąć do układu sieci wodociągu gminnego.

Rozdział XXII Wieś Jedzbark (Załącznik nr 22)

§ 35. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 22 symbolem 1-UTL plan ustala:

- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa letniskowa indywidualna.
- 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1.2.1. Obowiązek dokonywania podziału terenu według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
 - 1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych - 80 %.
 - 1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone, z poddaszem użytkowym, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
 - 1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 22 symbolem 1-L plan ustala:

- 2.1. Funkcja drogi - lokalna.
- 2.2. Parametry techniczne:
 - 2.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m.
 - 2.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
 - 2.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
- 2.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 15 m.

3. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 22 symbolem 1-D plan ustala:

- 3.1. Funkcja drogi - dojazdowa.
- 3.2. Parametry techniczne:
 - 3.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.
 - 3.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
 - 3.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
- 3.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m.
- 3.4. Parkingi dla obsługi zabudowy letniskowej na terenach własnych przed zabudową.

4. Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy letniskowej indywidualnej.

- 4.1. Zaopatrzenie w wodę - z sieci gminnej; do czasu wybudowania wodociągu zezwala się na realizację własnego ujęcia wody.
- 4.2. Odprowadzenie ścieków - do projektowanego kolektora sanitarnego, do czasu jego realizacji – do zbiorników bezodpływowych; po wybudowaniu kolektora przyłączenie do sieci gminnej jest obowiązkowe.
- 4.3. Ogrzewanie - gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan).
- 4.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

Rozdział XXIII Wieś Jedzbark (Załącznik nr 23)

§ 36. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 23 symbolami 1-UTL, 2-UTL, 3-UTL plan ustala:

- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa letniskowa indywidualna.
- 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1.2.1. Obowiązek dokonywania podziału terenu według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
 - 1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych - 80 %.
 - 1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone, z poddaszem użytkowym, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
 - 1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.
 - 1.2.5. Granica strefy ochronnej wód otwartych od linii brzegowej do budynków - 100 m.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 23 symbolami 1-D, 2-D, 3-D plan ustala:

- 2.1. Funkcja drogi - dojazdowa.
- 2.2. Parametry techniczne:
 - 2.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.
 - 2.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
 - 2.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
- 2.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m.
- 2.4. Parkingi dla obsługi zabudowy letniskowej na terenach własnych przed zabudową.

3. Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy letniskowej indywidualnej.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę - z sieci gminnej; do czasu wybudowania wodociągu zezwala się na realizację własnego ujęcia wody.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków - do projektowanego kolektora sanitarnego, do czasu jego realizacji – do zbiorników bezodpływowych, po wybudowaniu kolektora przyłączenie do sieci gminnej jest obowiązkowe.
- 3.3. Ogrzewanie - gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan).
- 3.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

Rozdział XXIV **Wieś Kierżliny (Załącznik nr 24)**

§ 37. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 24 symbolami 1-UTL, 2-UTL plan ustala:

- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa letniskowa indywidualna.
- 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1.2.1. Obowiązek dokonywania podziału terenu według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
 - 1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych - 80 %.
 - 1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone, z poddaszem użytkowym, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
 - 1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.
 - 1.2.5. Granica strefy ochronnej wód otwartych od linii brzegowej do budynków - 100 m.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 24 symbolem 1-L plan ustala:

- 2.1. Funkcja drogi - lokalna.
- 2.2. Parametry techniczne:
 - 2.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m.
 - 2.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
 - 2.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
- 2.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 15 m.

3. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 24 symbolem 1-D plan ustala:

- 3.1. Funkcja drogi - dojazdowa.
- 3.2. Parametry techniczne:

- 3.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.
- 3.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
- 3.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.

3.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6m.

3.4. Parkingi dla obsługi zabudowy letniskowej na terenach własnych przed zabudową.

4. Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy letniskowej indywidualnej.

- 4.1. Zaopatrzenie w wodę - z sieci gminnej; do czasu wybudowania wodociągu zezwala się na realizację własnego ujęcia wody.
- 4.2. Odprowadzenie ścieków - do zbiorników bezodpływowych; w przypadku możliwości podłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej - przyłączenie do sieci gminnej obowiązkowe
- 4.3. Ogrzewanie - gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan).
- 4.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

Rozdział XXV **Wieś Rajczuchy (Załącznik nr 25)**

§ 38. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 25 symbolem 1-MNU plan ustala:

- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.
- 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1.2.1. Obowiązek dokonania podziału terenu według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
 - 1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych 65 %.
 - 1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone z poddaszem użytkowym, z usługami w parterach i maksymalnym wynoszeniu poziomu parteru do 1,0 m ponad otaczający teren, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
 - 1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 25 symbolem 1-L plan ustala:

- 2.1. Funkcja drogi - lokalna.
- 2.2. Parametry techniczne:

- 2.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m.
 - 2.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
 - 2.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
- 2.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 15 m.
3. Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę - z własnego ujęcia wody. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę poprzez realizację wodociągu zbiorczego dla niniejszego terenu, podłączonego do sieci gminnej.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków - do zbiorników bezodpływowych; w przypadku możliwości podłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej - przyłączenie do sieci gminnej obowiązkowe.
- 3.3. Ogrzewanie - gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan).
- 3.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

Rozdział XXVI Wieś Krupoliny (Załącznik nr 26)

§ 39. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 26 symbolem 1-US plan ustala:

- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - sportowo-rekreacyjna; plaża ogólnodostępna.
- 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1.2.1. Utrzymanie, uporządkowanie i należyta konserwacja zieleni istniejącej, a także wprowadzenie nowych, uzupełniających nasadzeń drzew i krzewów.
 - 1.2.2. Niezbędne obiekty kubaturowe należy starannie wkomponować w istniejące grupy zieleni.
 - 1.2.3. Wysokość zabudowy - parterowa.
 - 1.2.4. Preferowanie zasady kształtowania poziomych brył budynków z zastosowaniem drobnej skali obiektów z dachami o widocznych połaciach oraz prostych formach wystroju; w kształtowaniu formy budynków wskazane stosowanie szczególnie starannych rozwiązań architektonicznych z zaleceniami tradycyjnych form detalu i kolorystyki.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 26 symbolem 1-ZP plan ustala:

- 2.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zieleni urządzonej - wał obronny.
- 2.2. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.
- 2.3. Projekt zagospodarowania wału należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.

3. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 26 symbolem 1-D plan ustala:

- 3.1. Funkcja drogi - dojazdowa.
 - 3.2. Parametry techniczne:
 - 3.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.
 - 3.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
 - 3.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
 - 3.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m.
 - 3.4. Parkingi dla obsługi plaży jest terenem utwardzonym, otoczony zielenią wysoką, odprowadzenie wód opadowych - przez separator.
4. Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy lotniskowej indywidualnej.
- 4.1. Zaopatrzenie w wodę - z sieci gminnej; do czasu wybudowania wodociągu zezwala się na realizację własnego ujęcia wody.
 - 4.2. Odprowadzenie ścieków - do projektowanego kolektora sanitarnego, do czasu jego realizacji - do zbiornika bezodpływowego; po wybudowaniu kolektora przyłączenie do sieci gminnej jest obowiązkowe.
 - 4.3. Ogrzewanie - gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan).
 - 4.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

Rozdział XXVII Wieś Zalesie (Załącznik nr 27)

§ 40. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 27 symbolami 1-UTL, 2-UTL, 3-UTL plan ustala:

- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa lotniskowa indywidualna.
- 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1.2.1. Obowiązek dokonywania podziału terenu według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
 - 1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych - 80 %.
 - 1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone, z poddaszem użytkowym, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
 - 1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.
 - 1.2.5. Granica strefy ochronnej wód otwartych od linii brzegowej do budynków mieszkalnych - 100 m.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 27 symbolem 1-L plan ustala:

- 2.1. Funkcja drogi - lokalna.
- 2.2. Parametry techniczne:

- 2.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m.
- 2.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
- 2.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.

2.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 15 m.

3. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 27 symbolami 1-D, 2-D plan ustala:

- 3.1. Funkcja drogi - dojazdowa.
- 3.2. Parametry techniczne:

- 3.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.
- 3.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
- 3.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.

3.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6m.

3.4. Parkingi dla obsługi zabudowy lotniskowej na terenach własnych przed zabudową.

4. Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy lotniskowej indywidualnej.

- 4.1. Zaopatrzenie w wodę - z własnego ujęcia wody. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę poprzez realizację wodociągu zbiorczego dla niniejszego terenu, podłączonego do sieci gminnej.
- 4.2. Odprowadzenie ścieków - do zbiorników bezodpływowych, w przypadku możliwości podłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej - przyłączenie do sieci gminnej obowiązkowe
- 4.3. Ogrzewanie - gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan).
- 4.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

Rozdział XXVIII **Wieś Bark (Załącznik nr 28)**

§ 41. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 28 symbolami 1-MNU, 2-MNU plan ustala:

- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.
- 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1.2.1. Obowiązek dokonania podziału terenu według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
 - 1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych 65 %.

1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone z poddaszem użytkowym, z usługami w parterach i maksymalnym wynoszeniu poziomu parteru do 1,0 m ponad otaczający teren, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.

1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochylonych o kącie nachylenia 38° - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 28 symbolem 1-UK plan ustala:

- 2.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - usługa kultury - obszar zabytkowy Osada Kultury Łużyckiej.
- 2.2. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.
- 2.3. Wszystkie zmiany inwestycyjne należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.

3. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 28 symbolem 1-Z plan ustala:

- 3.1. Funkcja drogi - zbiorcza.
- 3.2. Parametry techniczne:

- 3.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 30 m.
- 3.2.2. Szerokość jezdni - 7 m.
- 3.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.

3.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od osi jezdni co najmniej 25 m.

4. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 28 symbolem 1-L plan ustala:

- 4.1. Funkcja drogi - lokalna.
- 4.2. Parametry techniczne:

- 4.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m.
- 4.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
- 4.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.

4.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 15 m.

5. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 28 symbolami 1-D plan ustala:

- 5.1. Funkcja drogi - dojazdowa.
- 5.2. Parametry techniczne:

- 5.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.
- 5.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
- 5.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.

5.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6m.

- 5.4. Parkingi dla obsługi zabudowy lotniskowej na terenach własnych przed zabudową.
6. Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy mieszkalno-usługowej.
- 6.1. Zaopatrzenie w wodę - z sieci gminnej; do czasu wybudowania wodociągu zezwala się na realizację własnego ujęcia wody.
- 6.2. Odprowadzenie ścieków - do zbiorników bezodpływowych, w przypadku możliwości podłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej - przyłączenie do sieci gminnej obowiązkowe
- 6.3. Ogrzewanie - gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan).
- 6.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

Rozdział XXIX **Wieś Ruszajny (Załącznik nr 29)**

§ 42. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 29 symbolami 1-MNU, 2-MNU, 3-MNU, 4-MNU plan ustala:

- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.
- 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1.2.1. Obowiązek dokonania podziału terenu według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
- 1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych 65 %.
- 1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone z poddaszem użytkowym, z usługami w parterach i maksymalnym wynoszeniu poziomu parteru do 1,0 m ponad otaczający teren, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
- 1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° z lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 29 symbolem 1-G plan ustala:

- 2.1. Funkcja drogi - główna.
- 2.2. Parametry techniczne:
- 2.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m.
- 2.2.2. Szerokość jezdni - 7 m.
- 2.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
- 2.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w

odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 25 m.

3. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 29 symbolem 1-L plan ustala:

- 3.1. Funkcja drogi - lokalna.
- 3.2. Parametry techniczne:
- 3.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m.
- 3.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
- 3.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
- 3.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 15 m.

4. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 29 symbolami 1-D, 2-D, 3-D, 4-D, 5-D plan ustala:

- 4.1. Funkcja drogi - dojazdowa.
- 4.2. Parametry techniczne:
- 4.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.
- 4.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
- 4.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
- 4.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m.
- 4.4. Parkingi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach własnych przed zabudową.

5. Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

- 5.1. Zaopatrzenie w wodę - z sieci gminnej; do czasu przebudowy istniejącego wodociągu zezwala się na realizację własnego ujęcia wody.
- 5.2. Odprowadzenie ścieków - poprzez projektowany kolektor tłoczny do gminnej sieci kanalizacyjnej w Barczewie; do czasu jego realizacji - do zbiorników bezodpływowych; po wybudowaniu kolektora przyłączenie do sieci gminnej jest obowiązkowe.
- 5.3. Ogrzewanie - gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan).
- 5.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

Rozdział XXX **Wieś Mokiny (Załącznik nr 30)**

§ 43. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 30 symbolami 1-MNU, 2-MNU, 3-MNU, 4-MNU, 5-MNU, 6-MNU, 7-MNU, 8-MNU, 9-MNU, 10-MNU plan ustala:

- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.
- 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1.2.1. Obowiązek dokonania podziału terenu według zasad określonych na rysunku planu przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
 - 1.2.2. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych 65%.
 - 1.2.3. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone z poddaszem użytkowym, z usługami w parterach i maksymalnym wynoszeniu poziomu parteru do 1,0 m ponad otaczający teren, kierunek kalenicy dachu ustawiony wzdłuż osi drogi.
 - 1.2.4. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 38° - 45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, pokrycia lukarn wprowadzono min. 0,5 m poniżej kalenicy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany.
 - 1.2.5 Granica strefy ochronnej wód otwartych od linii brzegowej do budynków - 100 m.
2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 30 symbolem 1-UHG plan ustala:
- 2.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - usługi, handel, gastronomia.
 - 2.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 2.2.1. Przewiduje się obiekty dwukondygnacyjne z dachami wysokimi, wolno stojące, gdzie w zestawieniu z częścią mieszkalną znajdują się usługi handlu i usługi nieuciążliwe.
 - 2.2.2. Należy przewidzieć parkingi dla klientów w granicy własności działki.
3. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 30 symbolami 1-ZN, 2-ZN, 3-ZN, 4-ZN, 5-ZN, 6-ZN plan ustala:
- 3.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - tereny zieleni nie urządzonej.
 - 3.2. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.
 - 3.3. Ochrona i utrzymanie istniejących nasadzeń drzew i krzewów oraz urządzenie zieleni (nowe nasadzenia).
4. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 30 symbolem 1-Z plan ustala:
- 4.1. Funkcja drogi - zbiorcza.
 - 4.2. Parametry techniczne:
 - 4.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m.
 - 4.2.2. Szerokość jezdni - 7 m.
 - 4.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
 - 4.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od osi jezdni co najmniej 20 m.
5. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 30 symbolami 1-L, 2-L plan ustala:
- 5.1. Funkcja drogi - lokalna.
 - 5.2. Parametry techniczne:
 - 5.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m.
 - 5.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
 - 5.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
 - 5.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 15 m.
6. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 30 symbolami 1-D, 2-D, 3-D, 4-D plan ustala:
- 6.1. Funkcja drogi - dojazdowa.
 - 6.2. Parametry techniczne:
 - 6.2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.
 - 6.2.2. Szerokość jezdni - 6 m.
 - 6.2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.
 - 6.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m.
7. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 30 symbolem 1-NO plan ustala:
- 7.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - rezerwa terenu pod oczyszczalnię ścieków.
 - 7.2. Strefa sanitarna - w granicach własności terenu.
8. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu nr 30 symbolem WZ plan ustala:
- 8.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - rezerwa terenu pod ujęcie wody ze stacją uzdatniania.
 - 8.2. Strefa ochrony studni w granicach własności.
 - 8.3. Ujęcie wody należy wpiąć do układu sieci wodociągu gminnego.
9. Zasady obsługi inżynierskiej terenów zabudowy letniskowej kubaturowej i indywidualnej.
- 9.1. Zaopatrzenie w wodę - z własnego ujęcia wody - do czasu wybudowania wodociągu gminnego. Po zrealizowaniu wodociągu gminnego – zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej.
 - 9.2. Odprowadzenie ścieków - do projektowanej na tym terenie oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem NO na załączniku nr 30, dopuszcza się budowę kolektora sanitarnego i włączenie do gminnej sieci kanalizacyjnej.
 - 9.3. Ogrzewanie - gaz ziemny (tymczasowo paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem propan - butan).
 - 9.4. Energia elektryczna - dopuszcza się lokalizację urządzeń energetycznych związanych z obsługą danego terenu. Podłączenie budynków do sieci energetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

Dział III

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 44. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, będących zadaniami własnymi gminy, których realizacja wynika z ustaleń niniejszego planu, należą:

- budowa sieci wodociągowych doprowadzających wodę do terenów objętych planem, stosownie do ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzających ścieki z terenów objętych planem, stosownie do ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 45. Inwestycjami celu publicznego na terenie objętym planem są przedsięwzięcia wymienione w § 44 oraz budowa gminnych dróg publicznych (określonych w odpowiednich uchwałach Rady Miejskiej Barczewa).

§ 46. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów.

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

2. Wprowadza się zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy na czas jej trwania.

§ 47. Ustala się stawkę procentową, służącej do naliczania opłaty związanej ze wzrostem wartości

nieruchomości w wysokości 10 % dla wszystkich terenów objętych planem.

§ 48. Traci moc uchwała Rady Gminy Barczewo Nr LII/386/02 z dnia 30 września 2002 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 157 z dnia 4 grudnia 2002 roku, poz. 2115. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo dla terenów objętych niniejszą zmianą w planie.

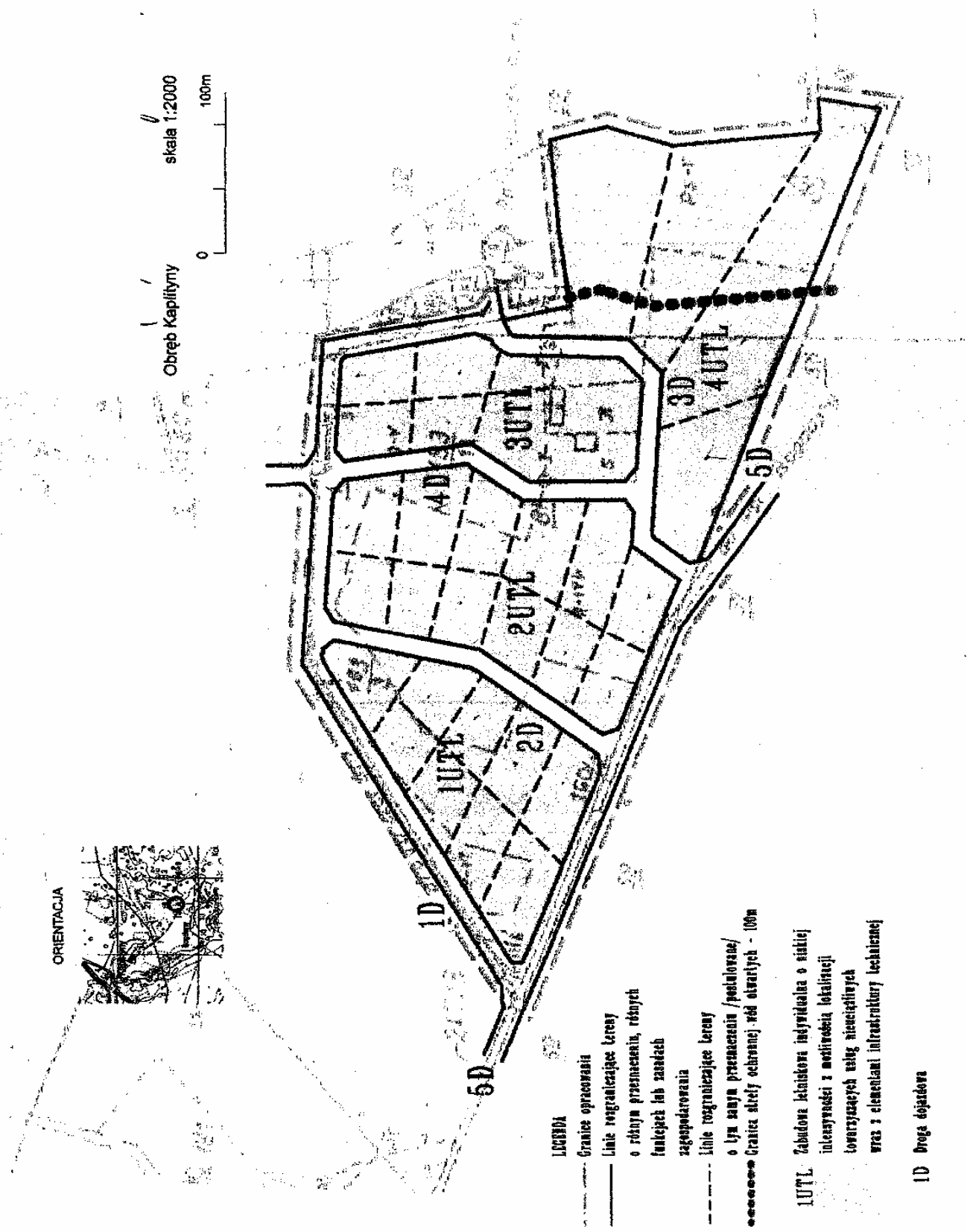
§ 49. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem uprawomocnienia planu, a nie zakończonych prawomocną decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 50. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Barczewa.

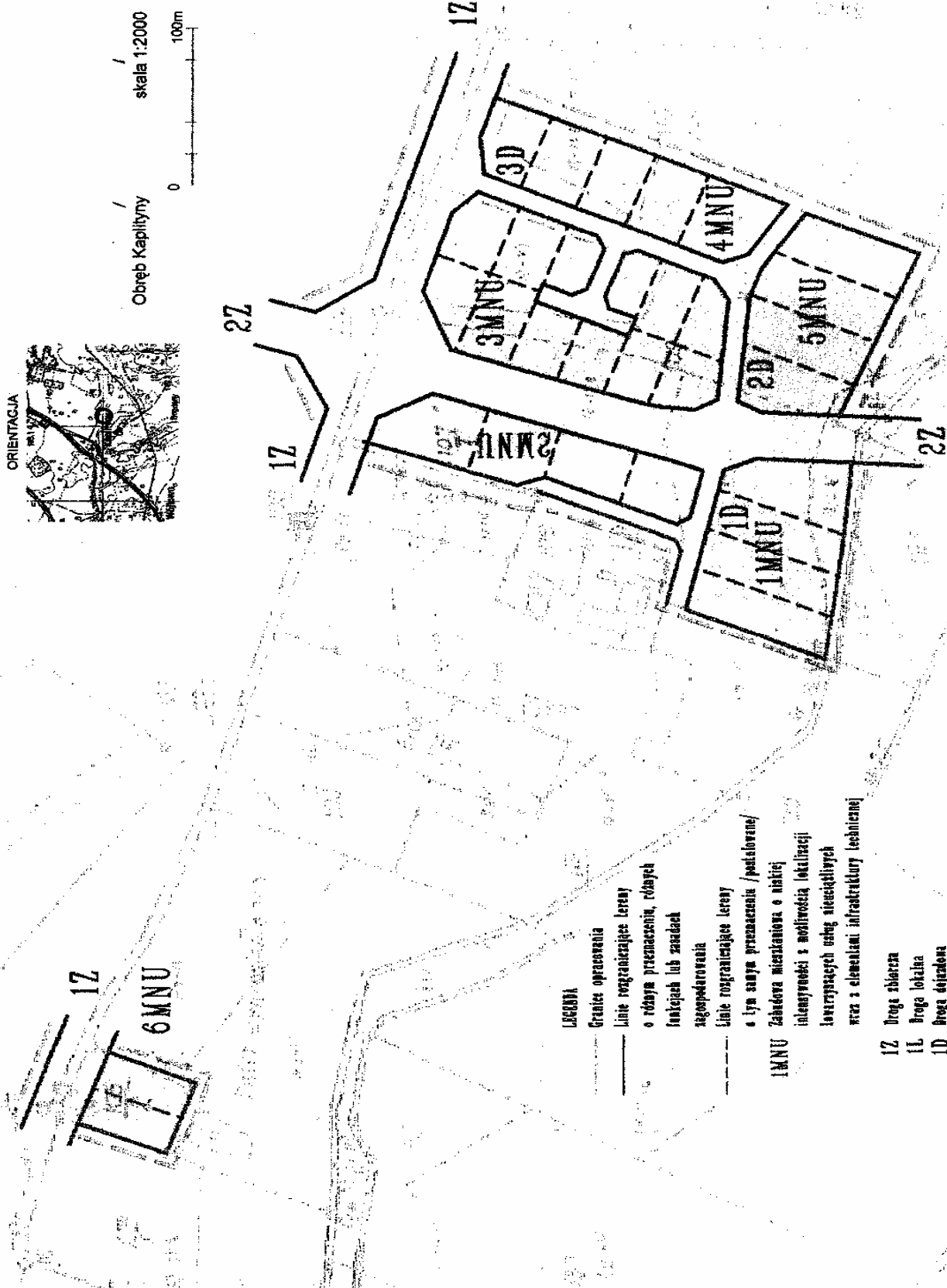
§ 51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Elżbieta Zacharewicz

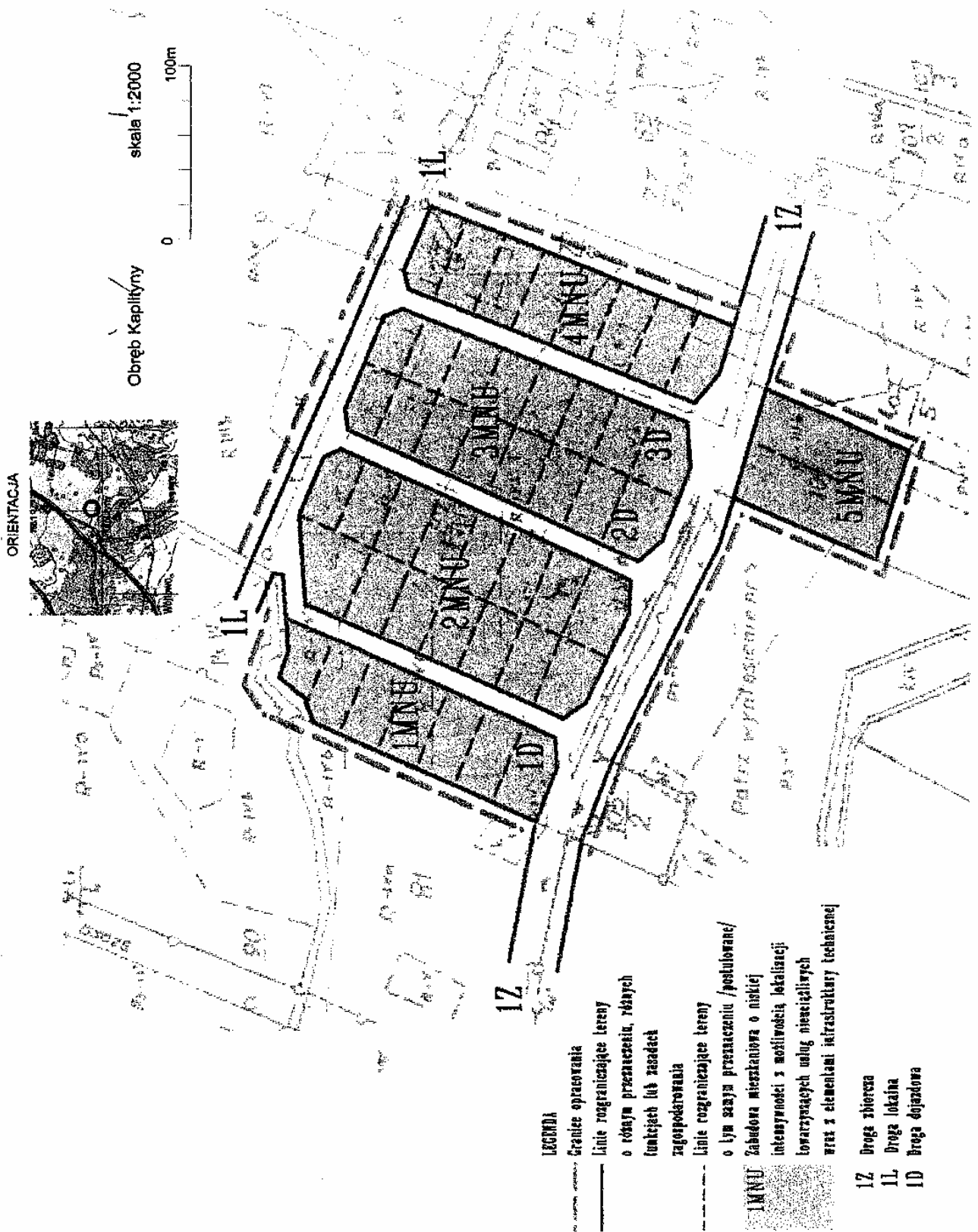
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.



Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.



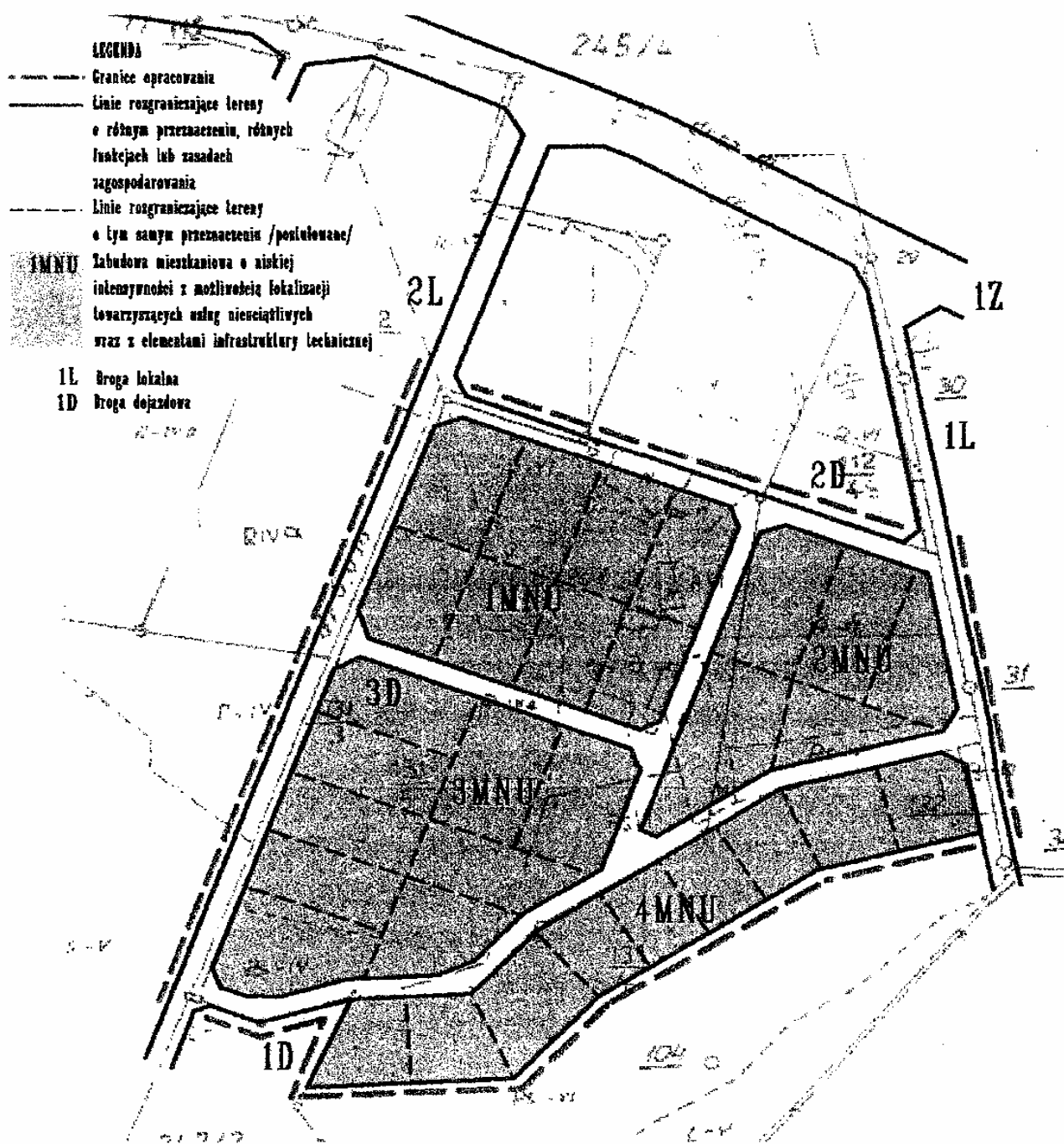
Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.

ORIENTACJA

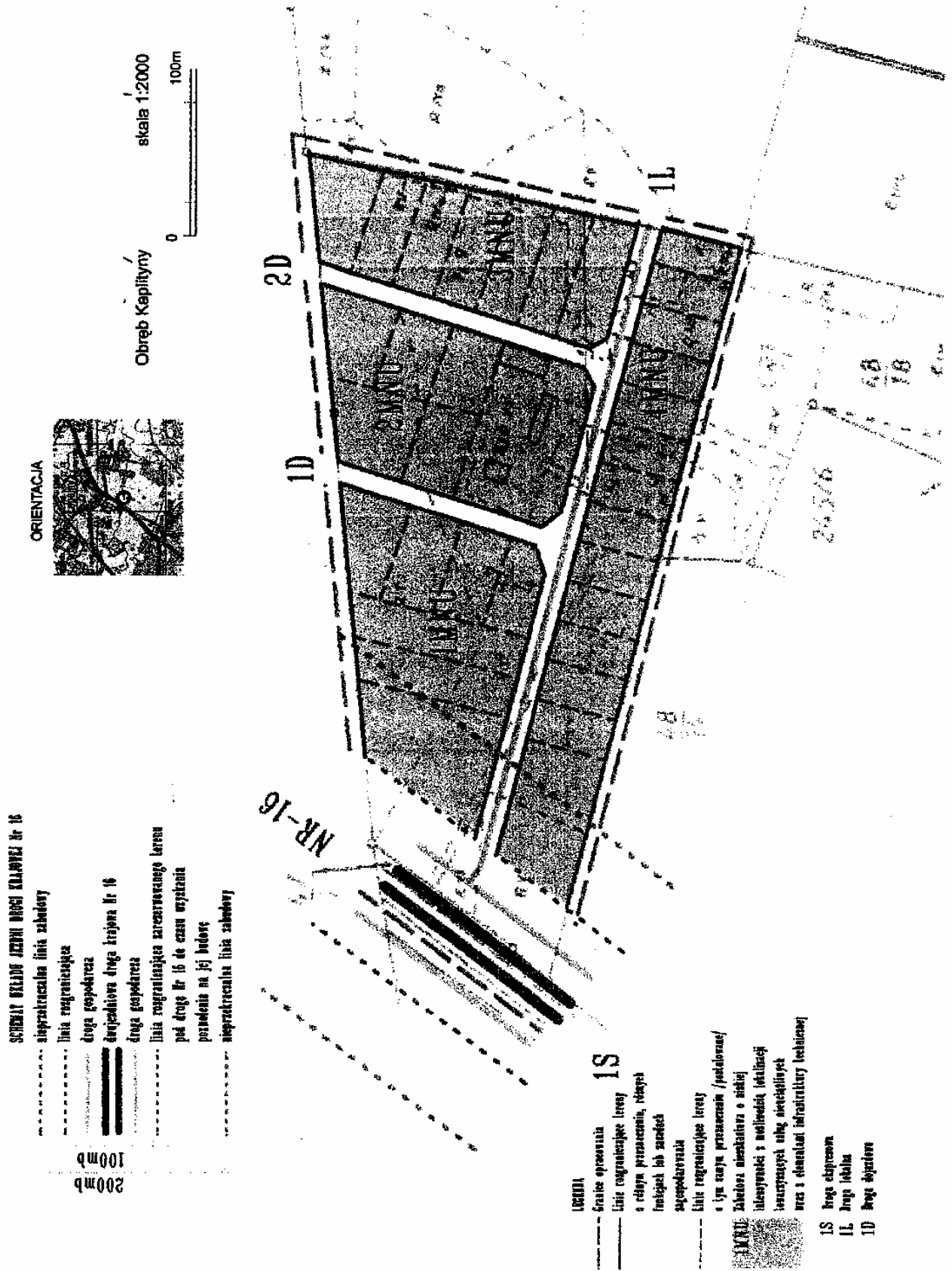


Obręb Kapłityny

skala 1:2000



Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.



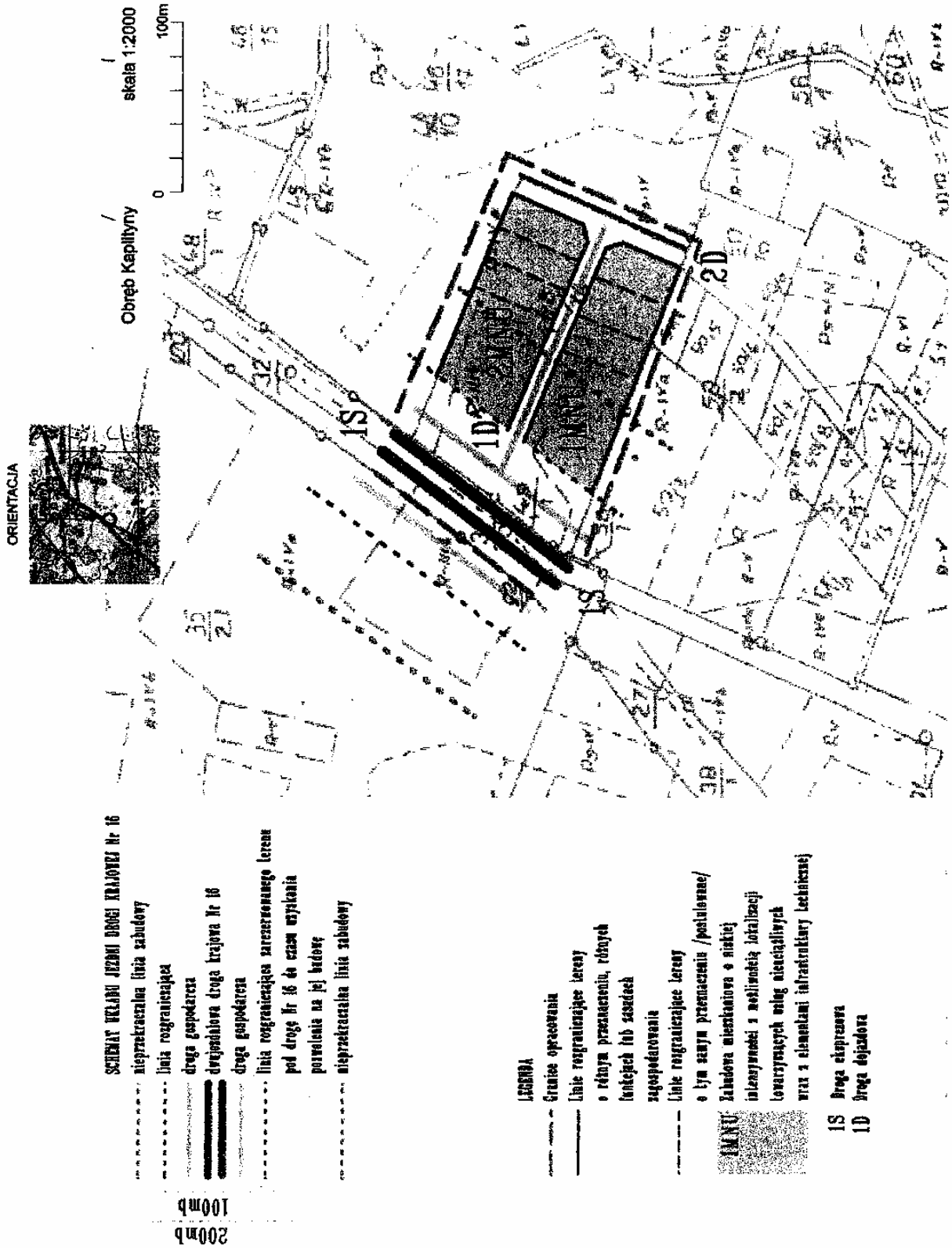
- SCHEMAT WZGLĘDNEJ JAZDNI DRUGI KAPŁITYNY Nr 16**
- nieprzeznaczalna linia zabudowy
 - linia rozgraniczająca
 - == droga gospodarsza
 - == droga jednokierunkowa
 - == droga dwukierunkowa
 - linia rozgraniczająca zarządcy drogi
 - pod drogą Nr 16 do czasu wyznaczenia
 - oznaczenie na jej boku
 - nieprzeznaczalna linia zabudowy

- LEGENDA**
- linia rozgraniczająca
 - linia rozgraniczająca drogi
 - o różnym przeznaczeniu, różnym
 - przebiegu lub szerokości
 - == gospodarsza
 - linia rozgraniczająca drogi
 - o tym samym przeznaczeniu /oskalarzanej/
 - zabudowa mieszkalna o niskiej
 - intensywności z możliwością lokalizacji
 - warunków użytku mieszkalnego
 - wreszcie z elementami infrastruktury technicznej
- 1S** droga ekspresowa
1L droga lokalna
1D droga wojewódzka

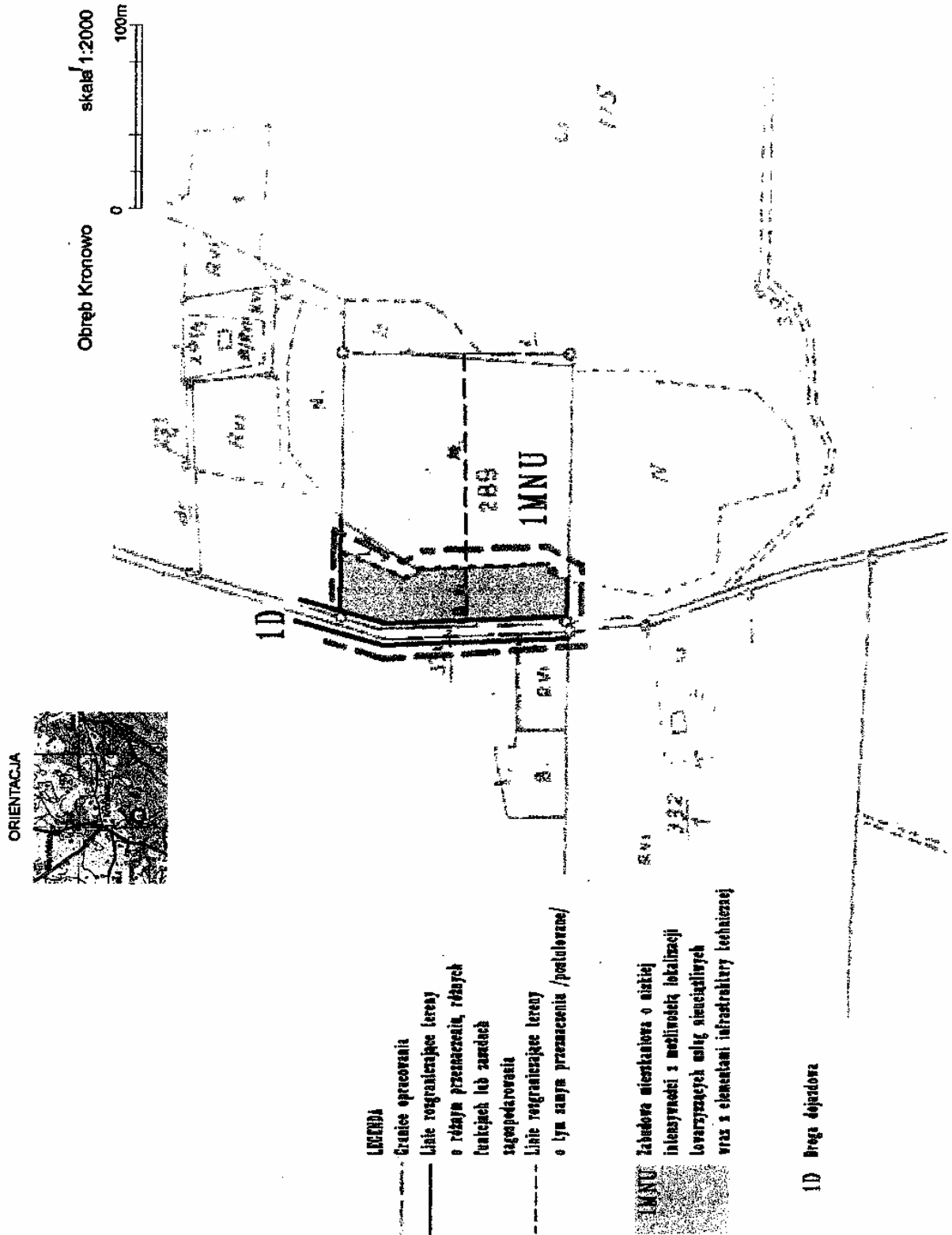


Obwód Kapłityny
skala 1:2000
0 100m

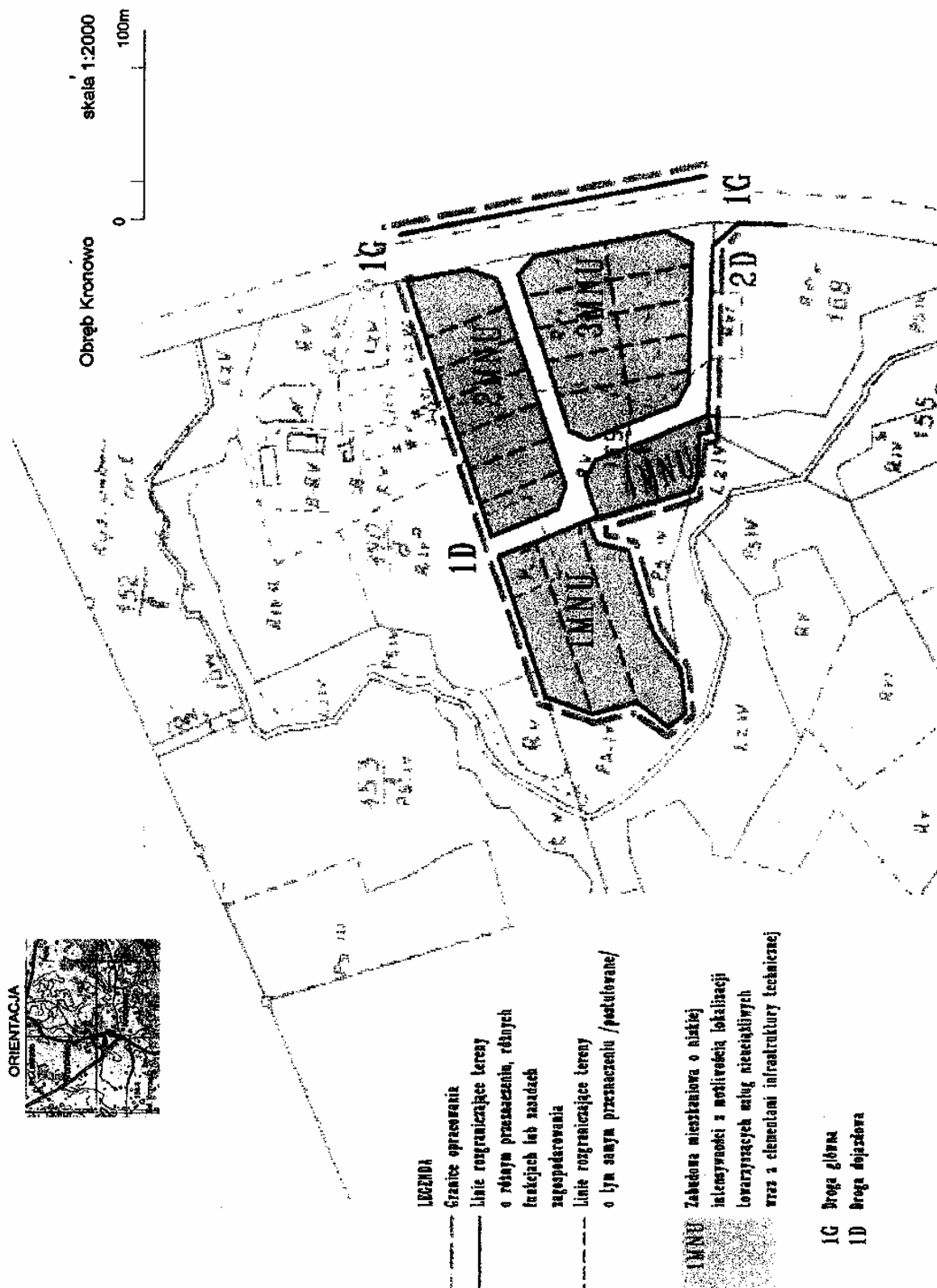
Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.



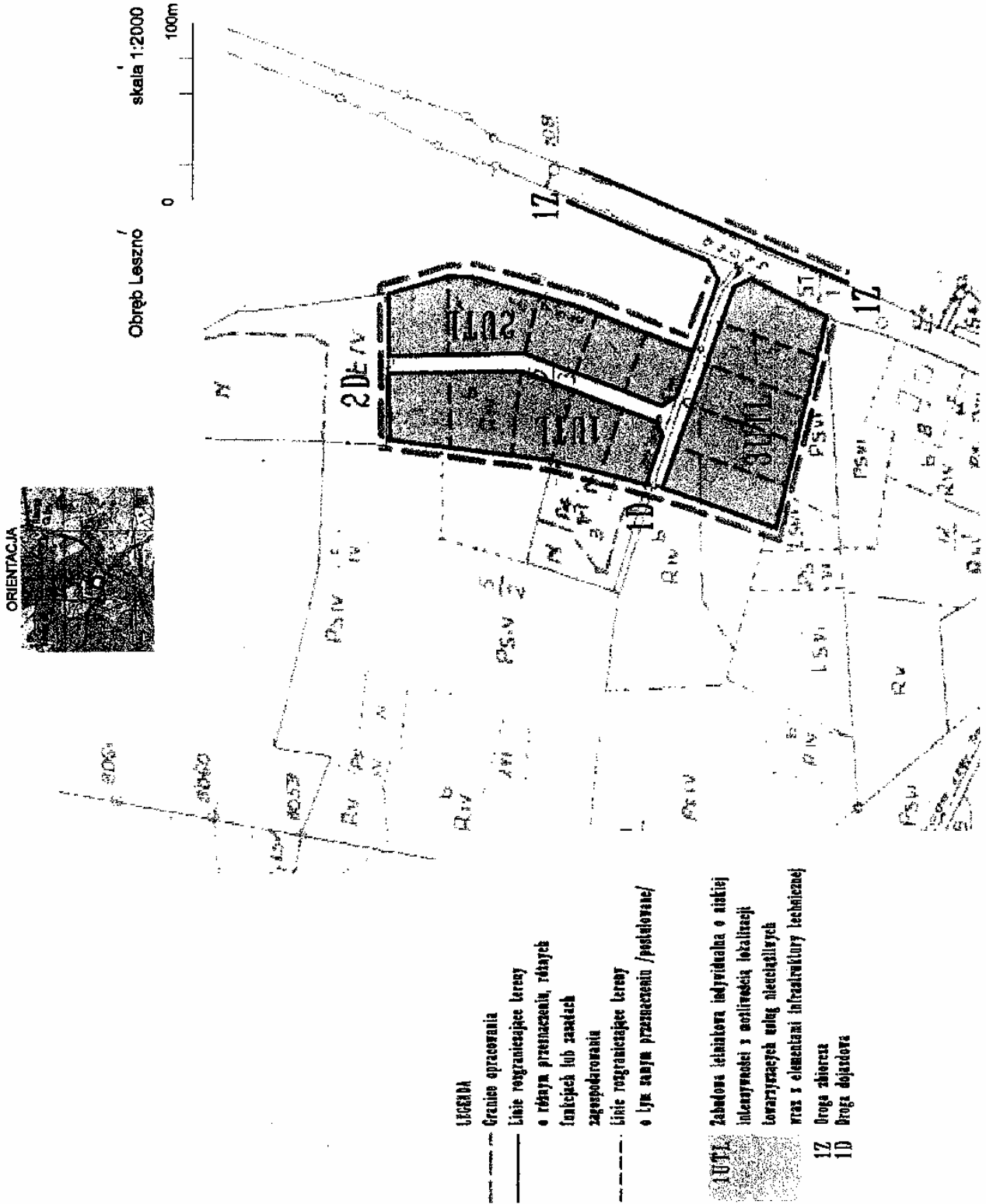
Załącznik Nr 7
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.



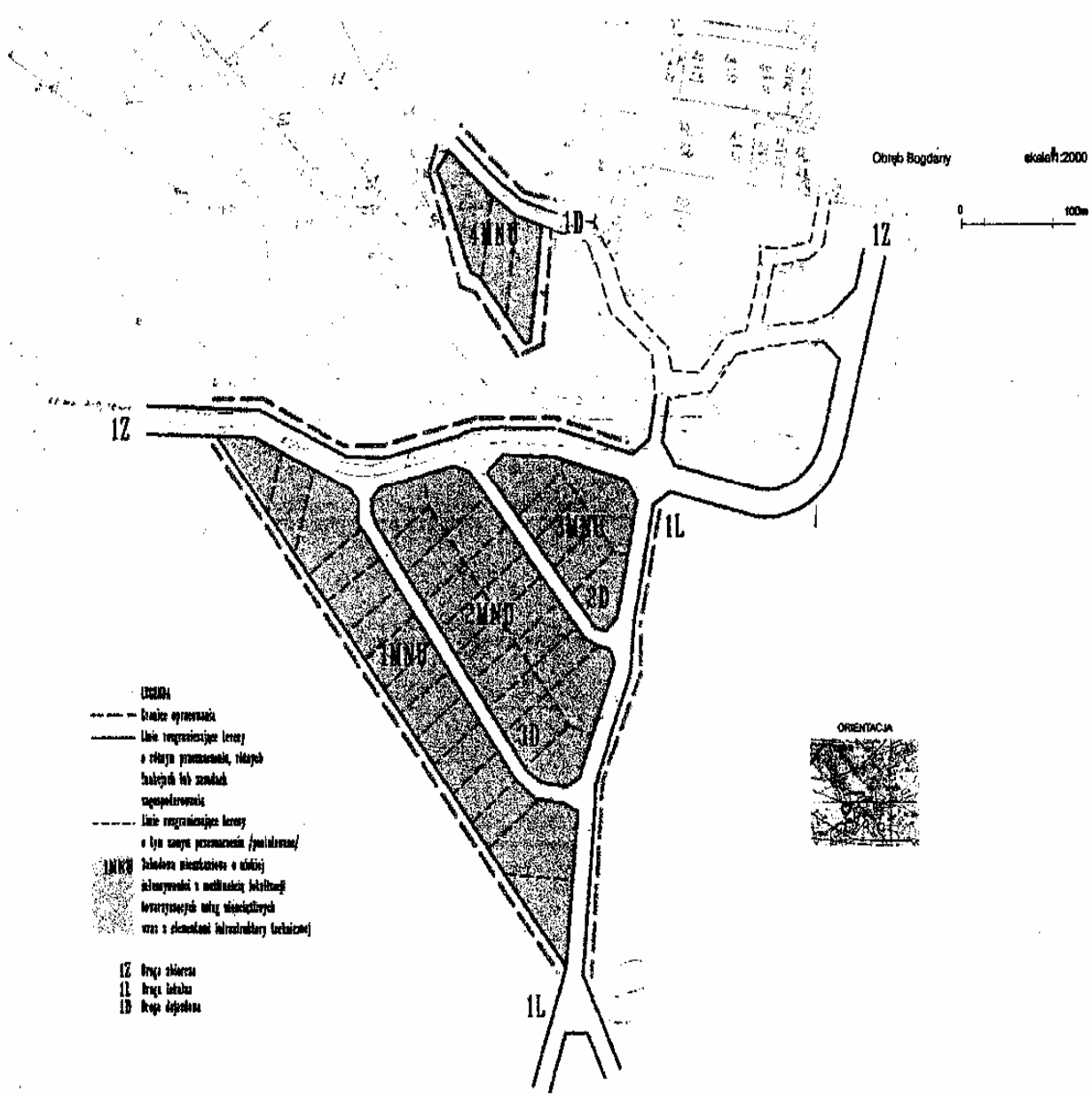
Załącznik Nr 8
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.



Załącznik Nr 9
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.



Załącznik Nr 10
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.

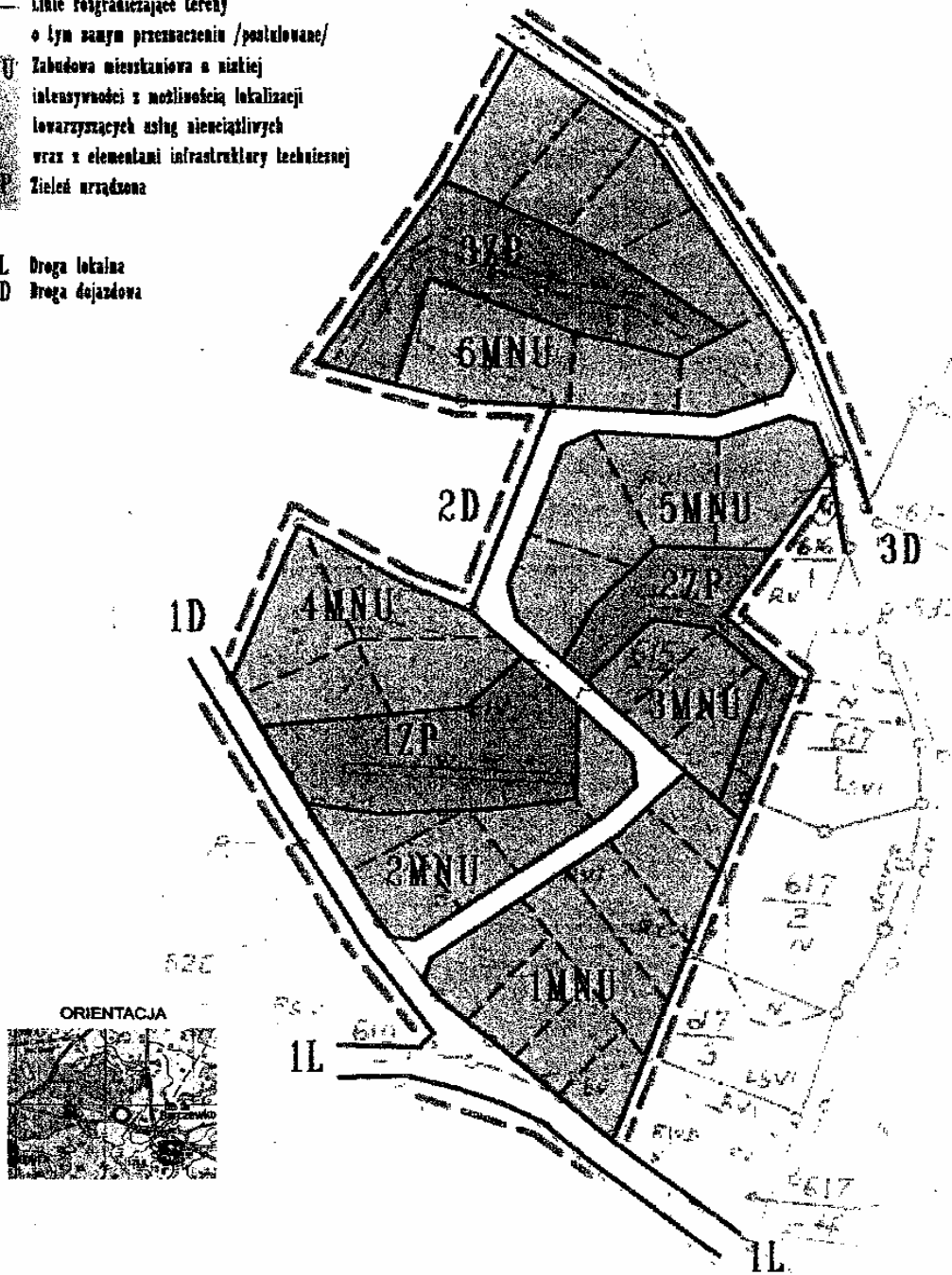


Załącznik Nr 11
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.

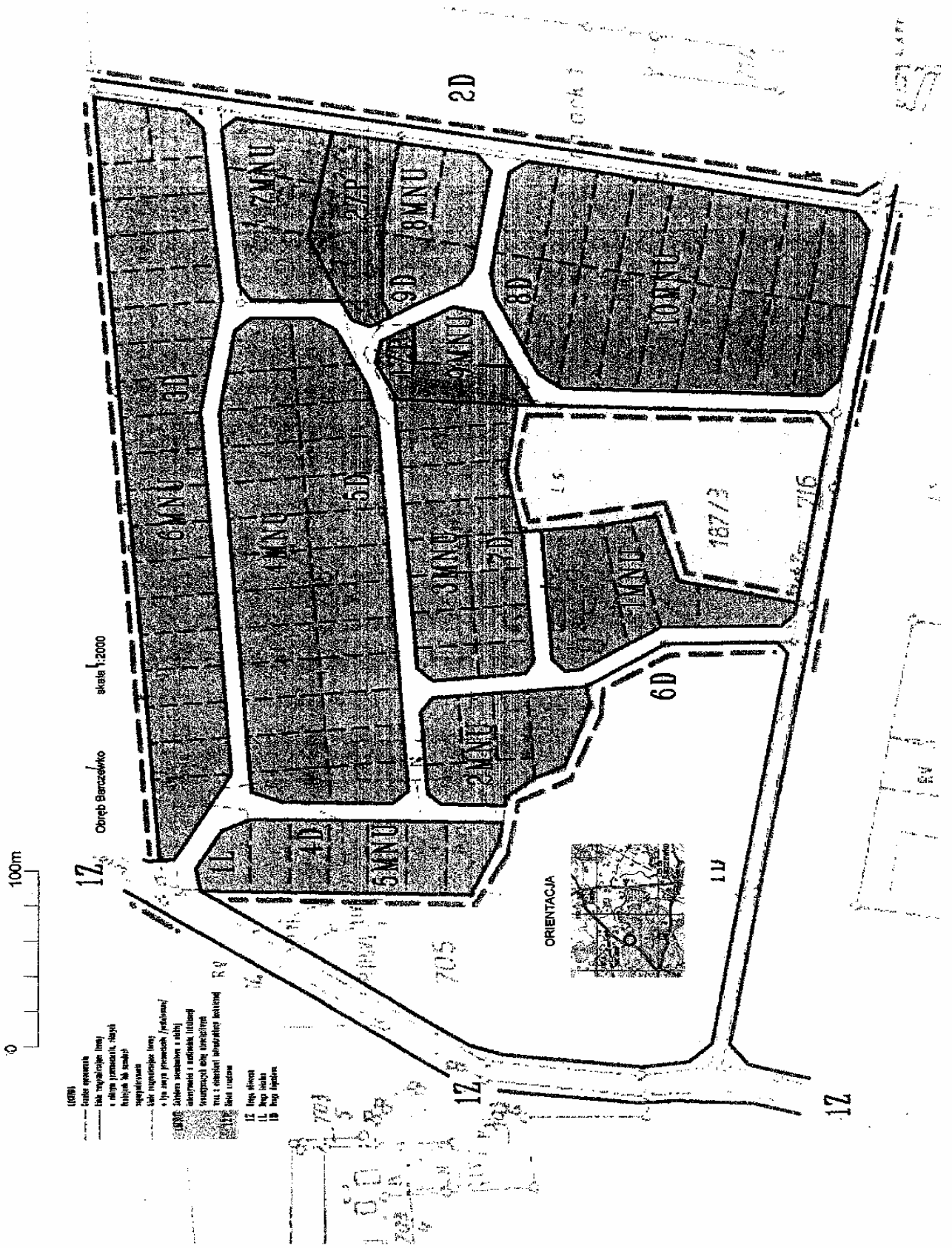
- LEGENDA**
- Granice opracowania
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania
 - Linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu /postulowane/
- 1MNU** Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z możliwością lokalizacji towarzyszących usług alternatywnych wraz z elementami infrastruktury technicznej
- 1ZP** Zieleni urządzonej
- 1L Droga lokalna
1D Droga dojazdowa

Obręb Barczewko

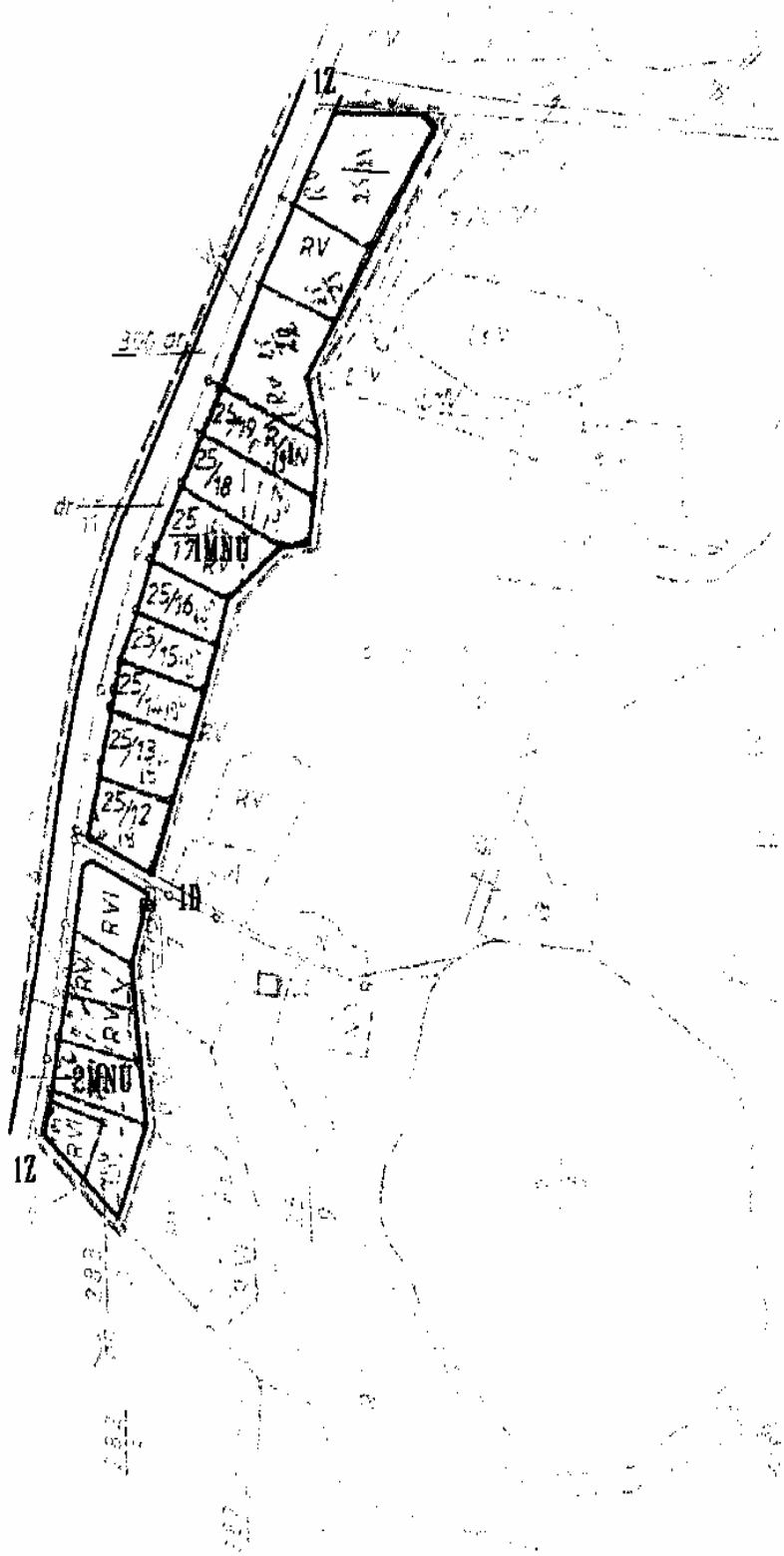
skala 1:2000



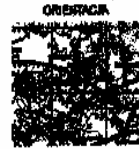
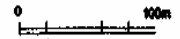
Załącznik Nr 12
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.



Załącznik Nr 13
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.

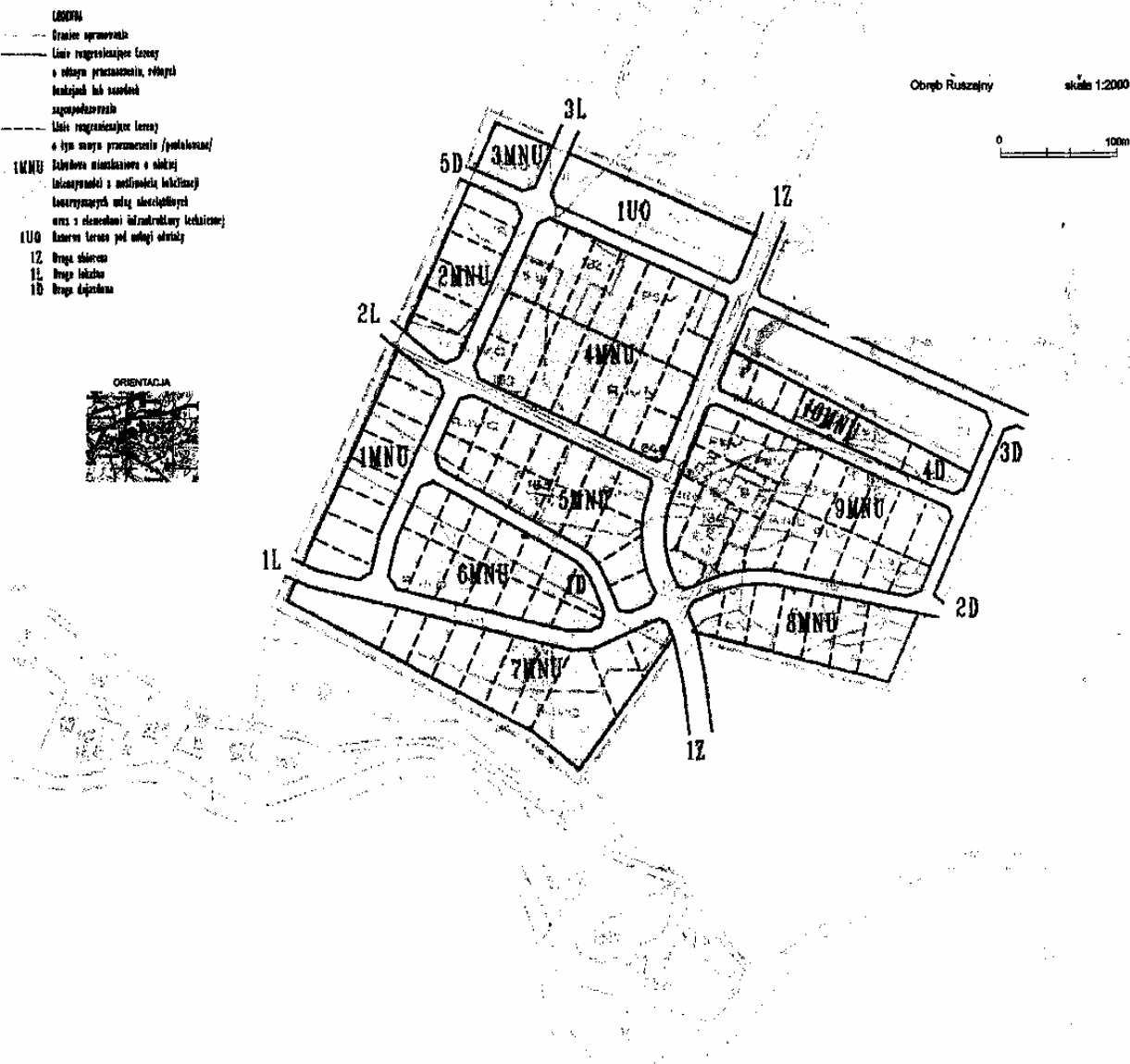


Obwód Mierury / skala 1:2000

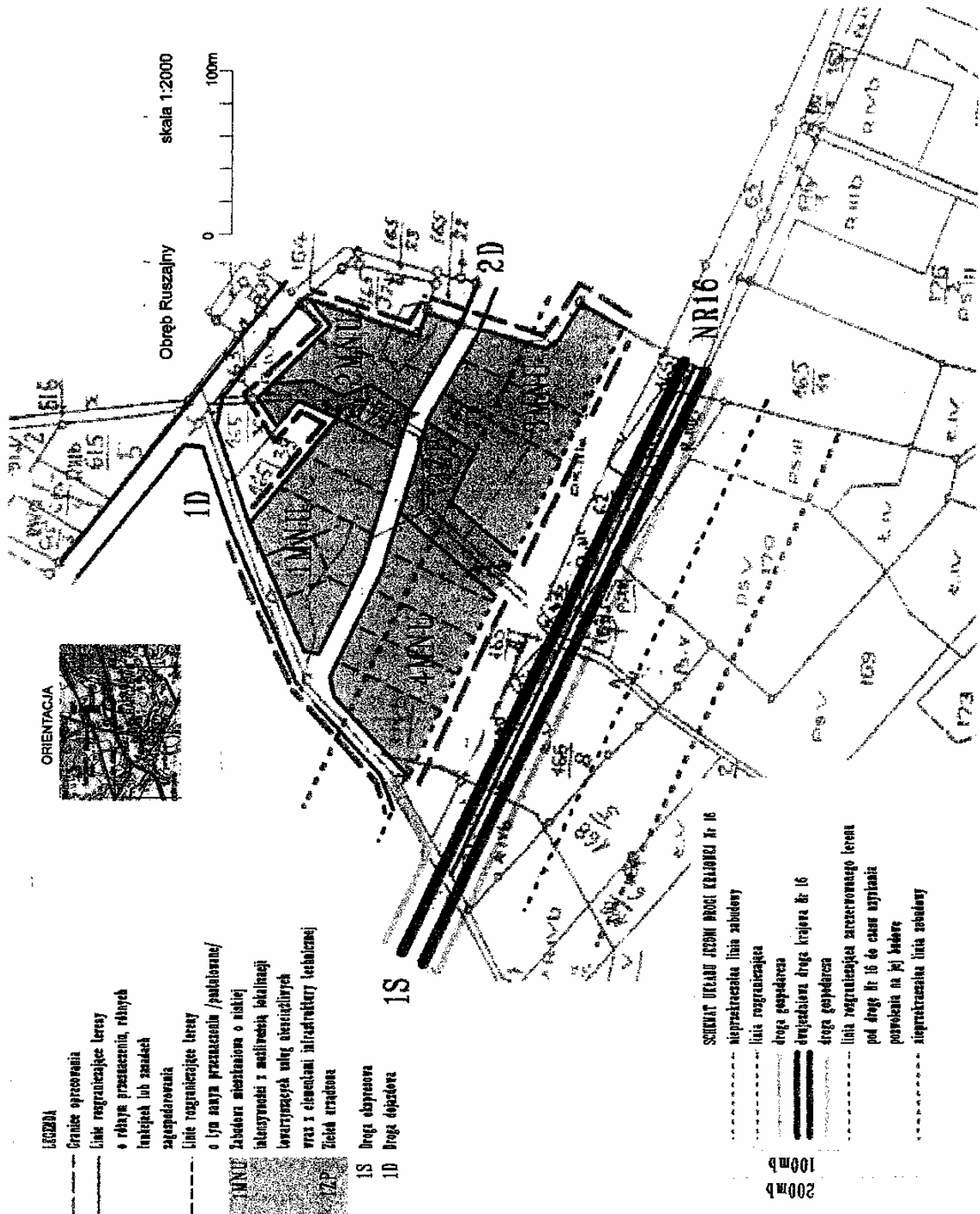


- LEGENDA**
- Linie oparcia
 - Linie ograniczenia terenów o różnym przeznaczeniu, różnych rodzajach lub zasadach zagospodarowania
 - Linie ograniczenia terenów o tym samym przeznaczeniu /funkcjonalności
 - 1 MWU** Składowa nieruchomości o różnej intensywności i możliwości wykorzystania w tym: elementach infrastruktury technicznej
 - 12** Droga zbiorowa
 - 10** Droga dojazdowa

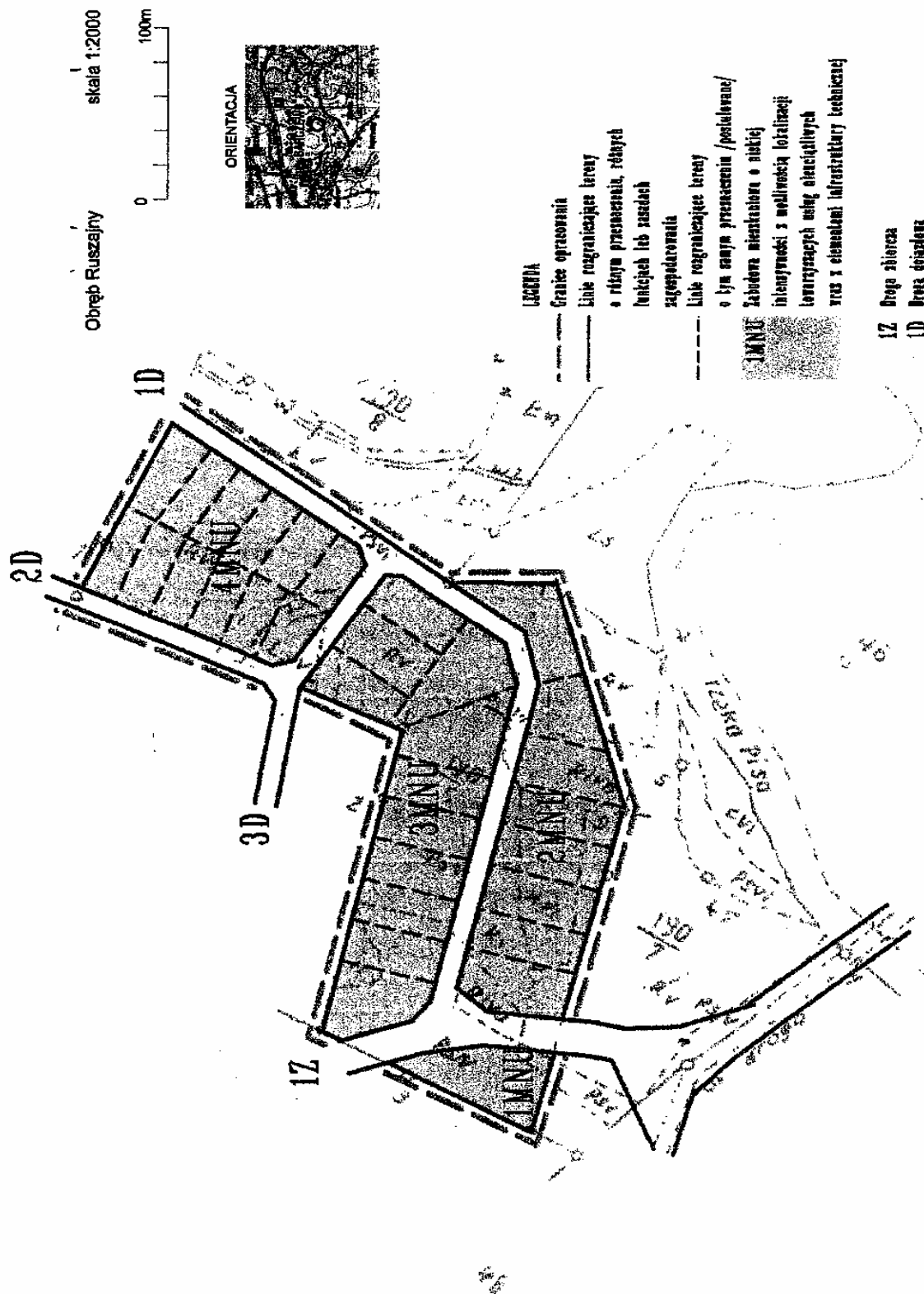
Załącznik Nr 14
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.



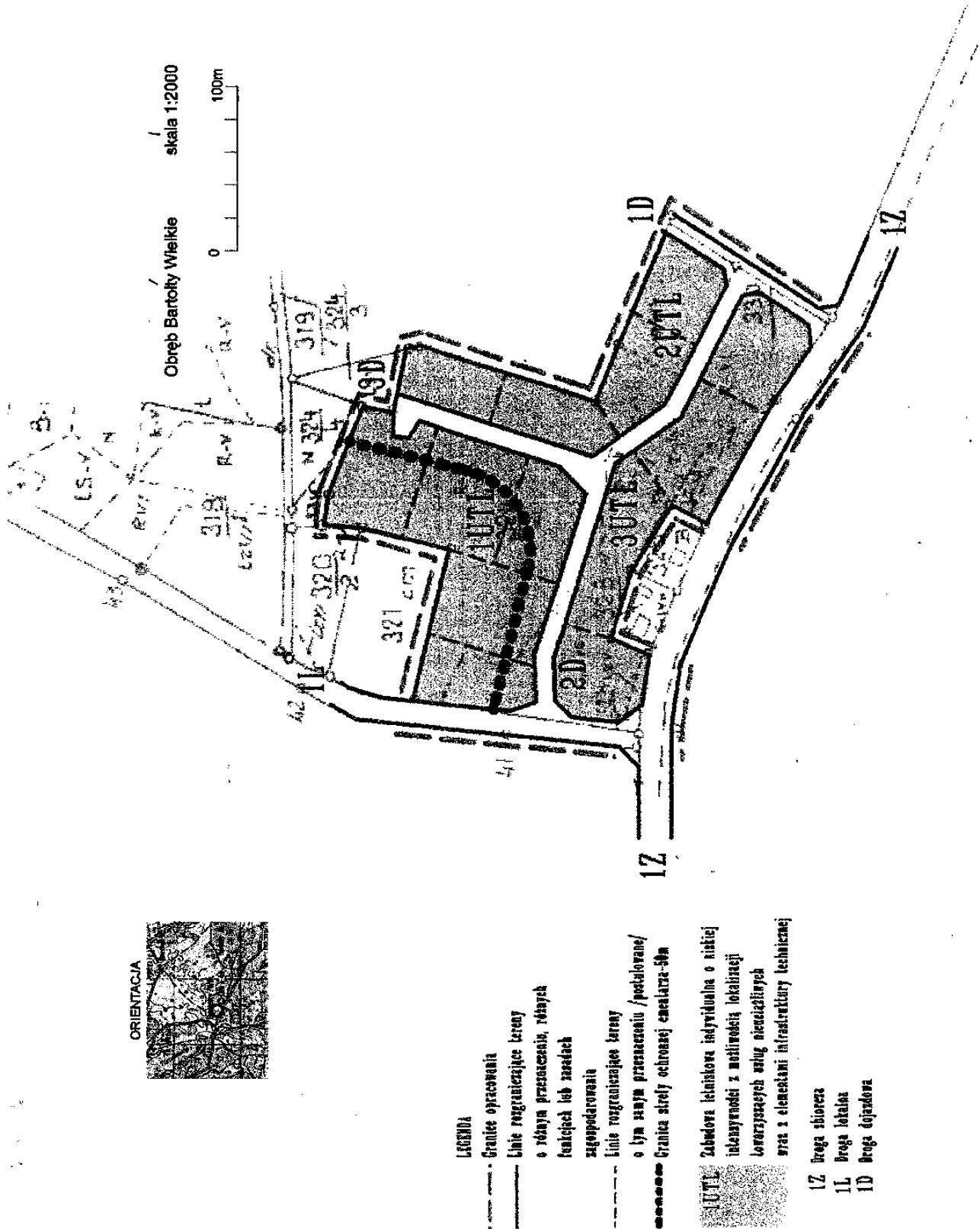
Załącznik Nr 15
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.



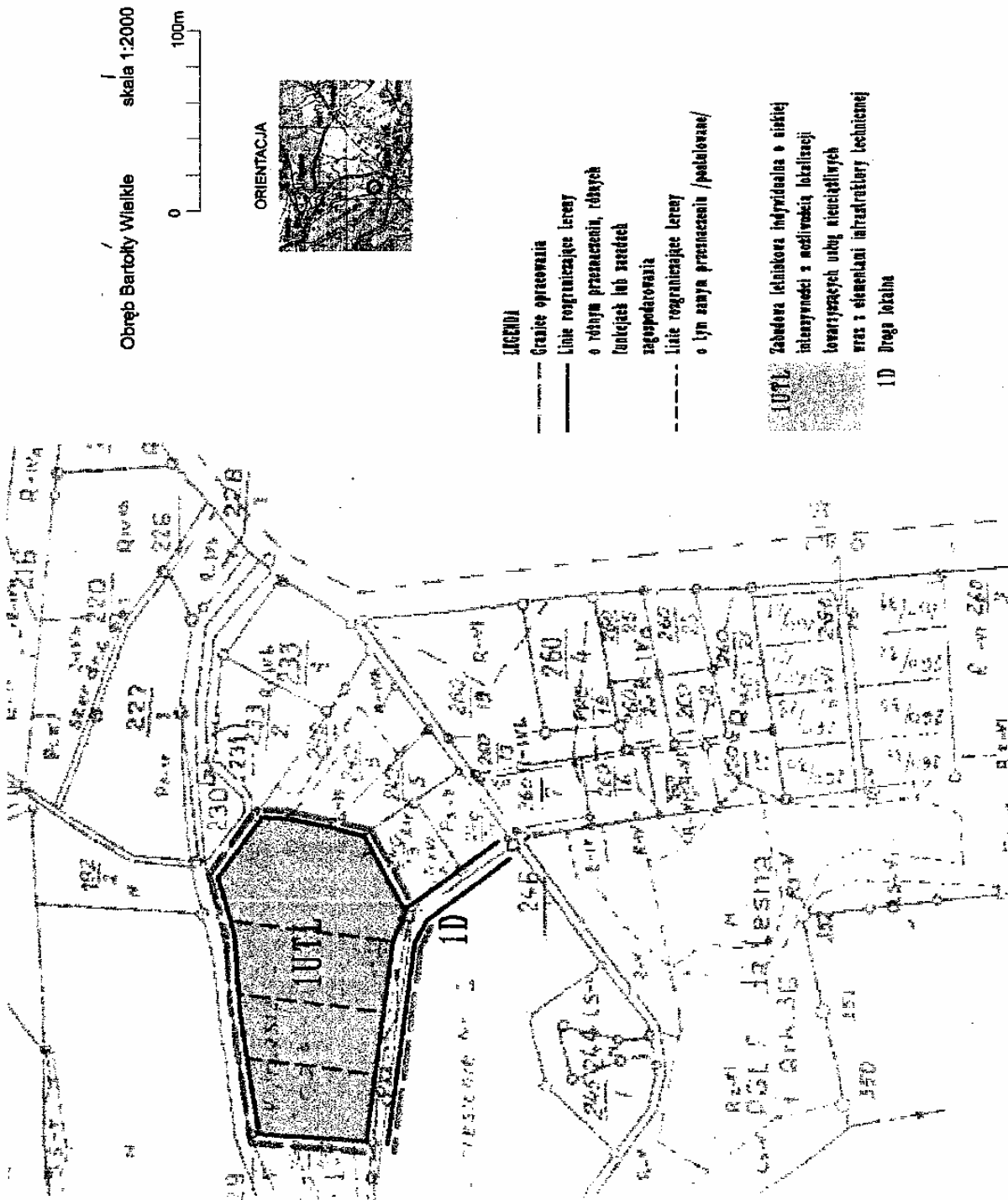
Załącznik Nr 16
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.



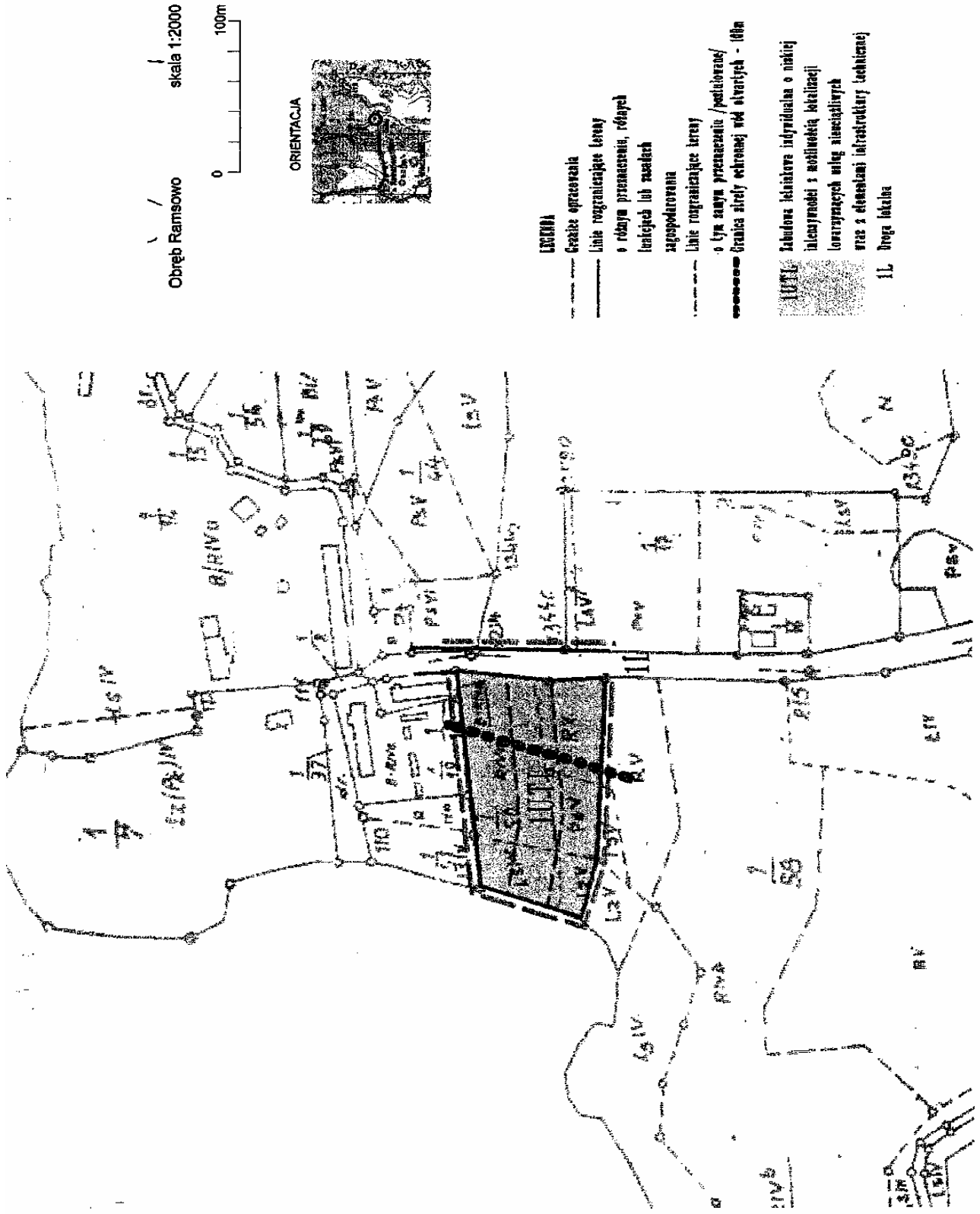
Załącznik Nr 17
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.



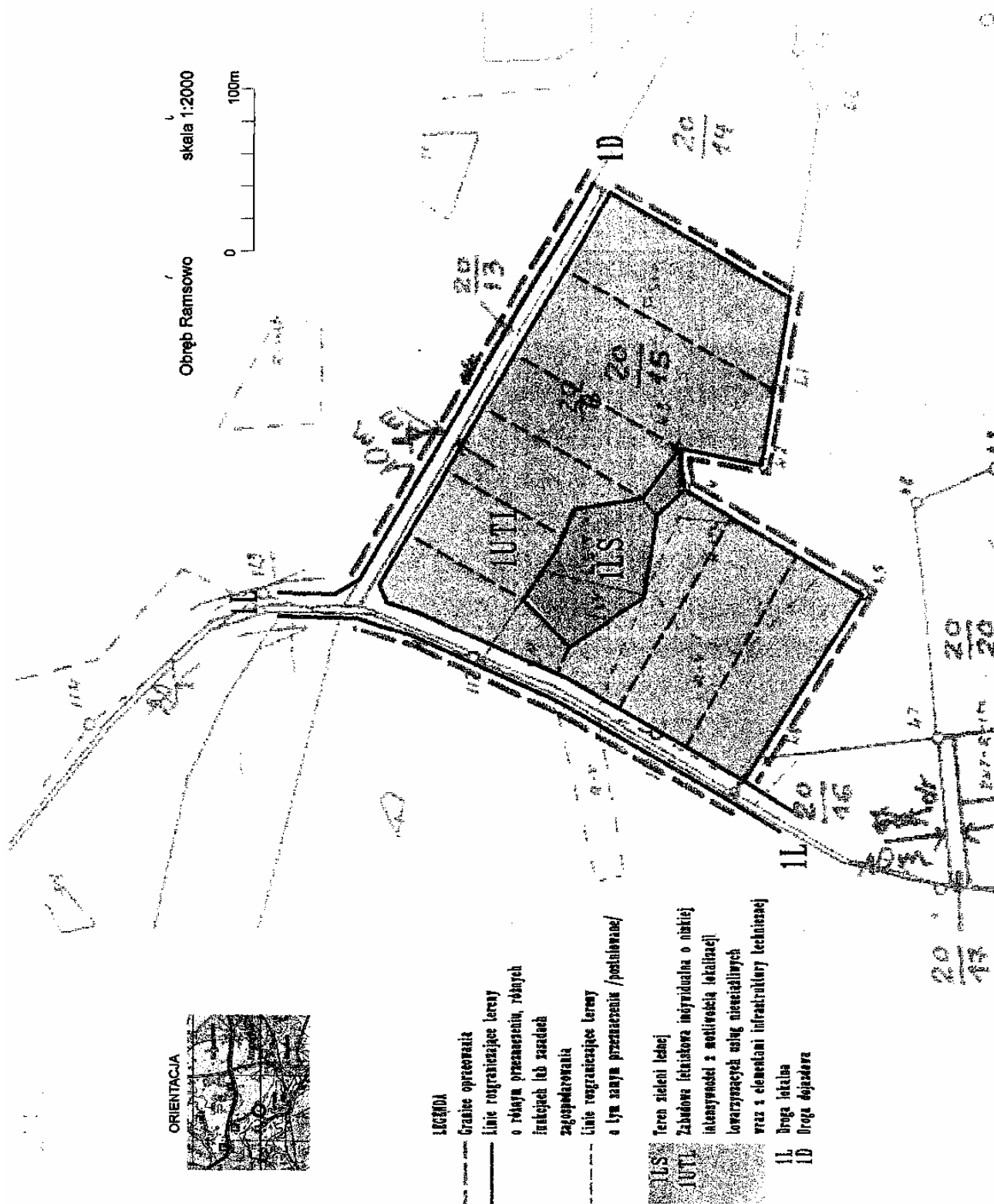
Załącznik Nr 18
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.



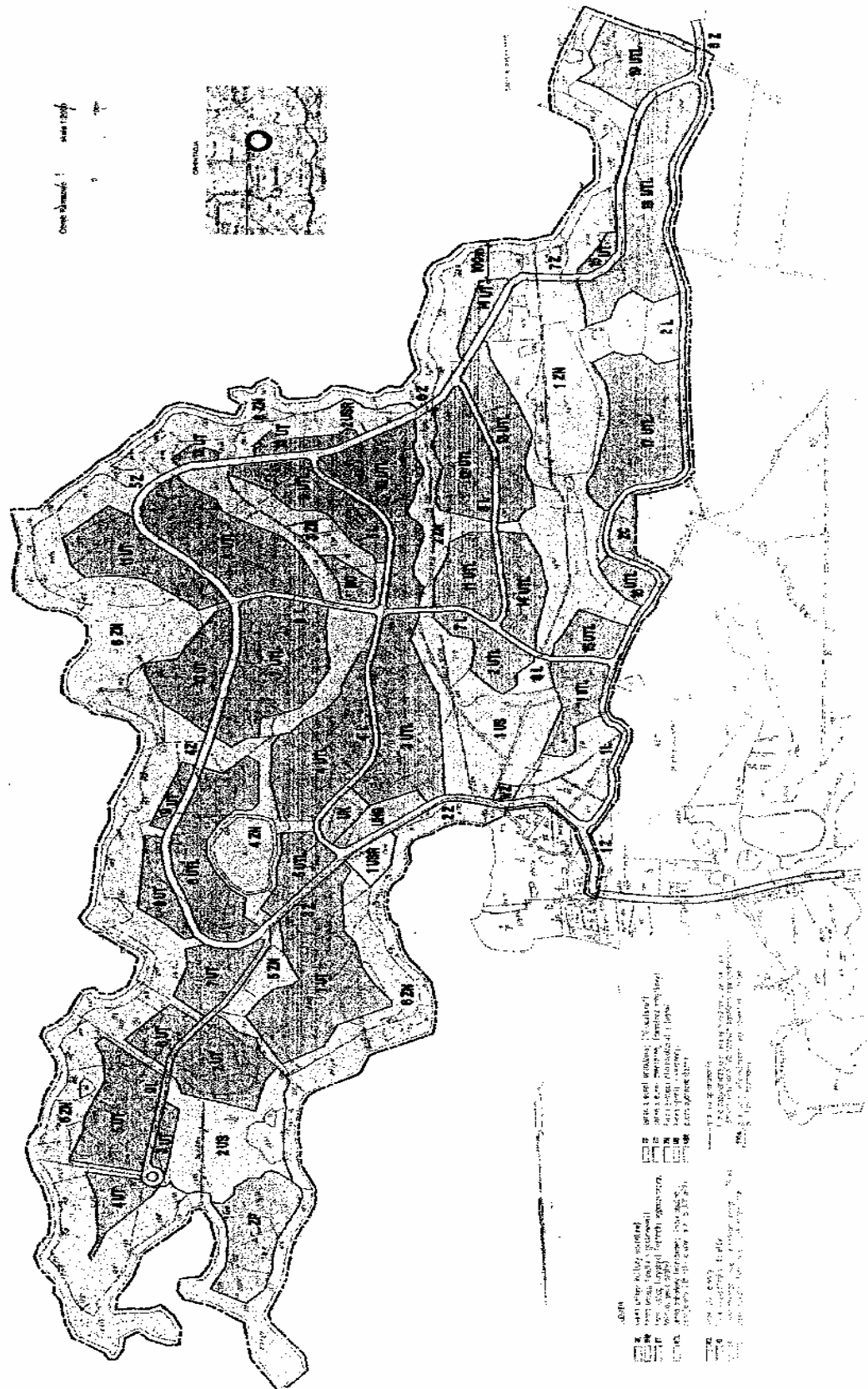
Załącznik Nr 19
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.



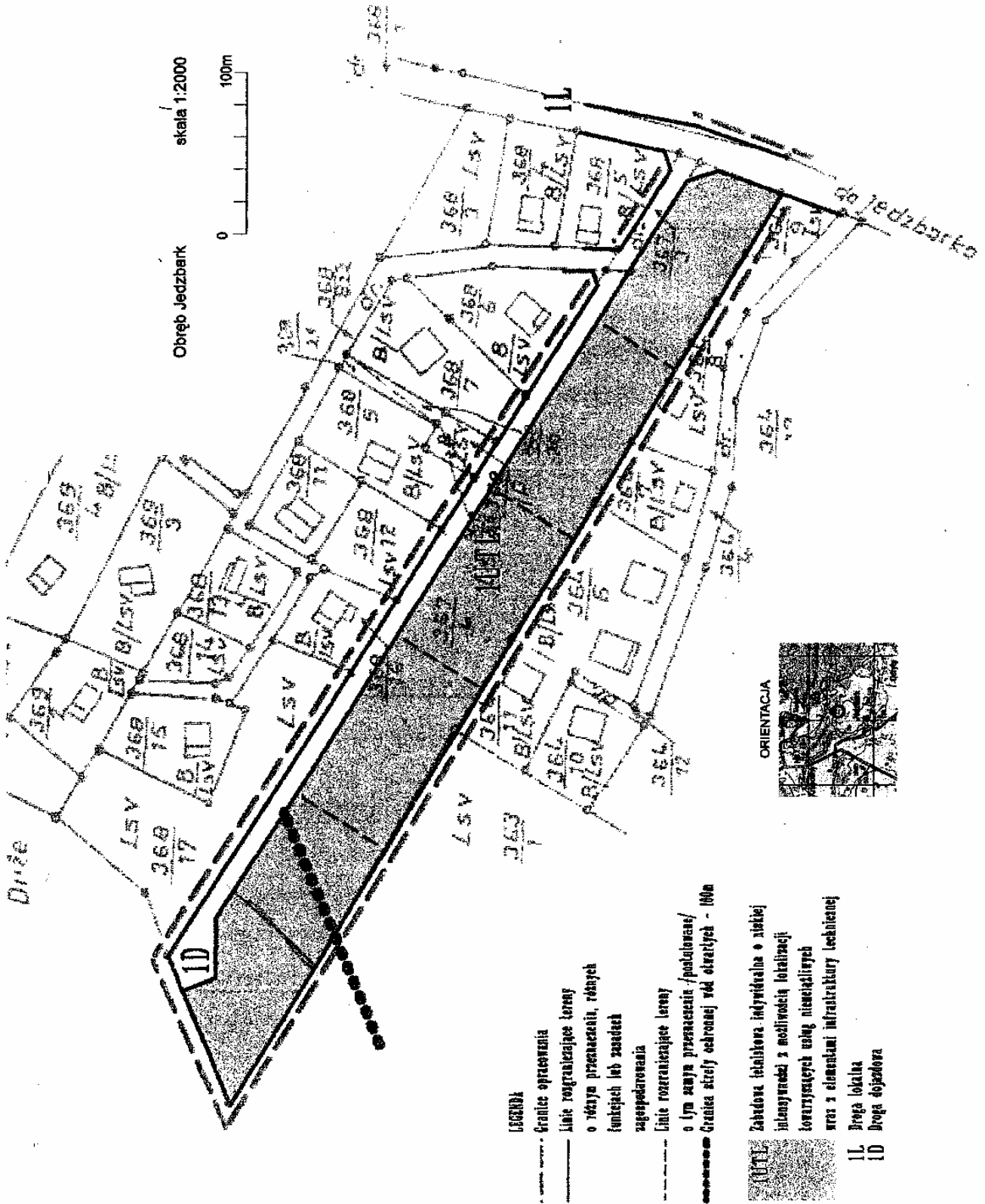
Załącznik Nr 20
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.



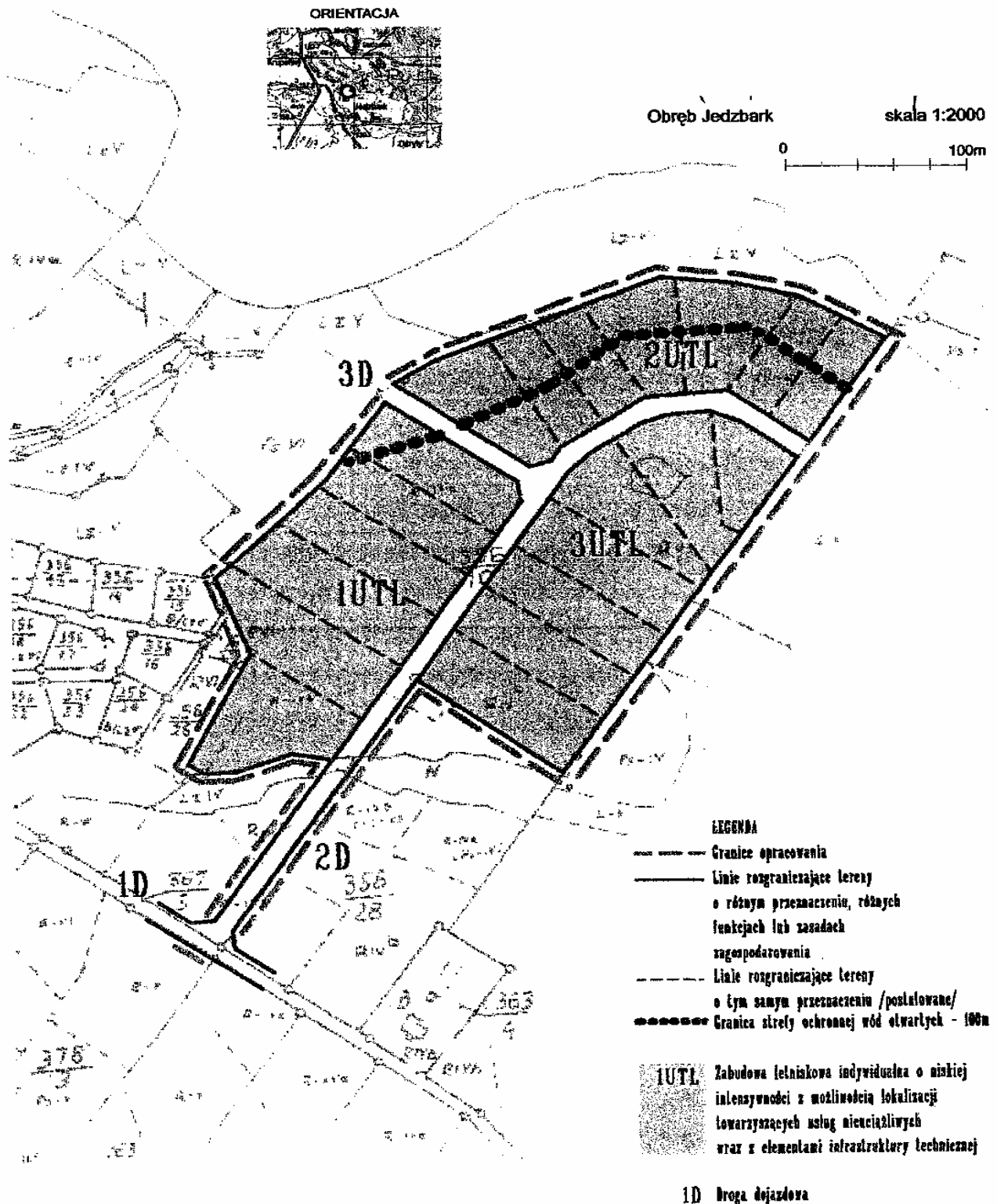
Załącznik Nr 21
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.



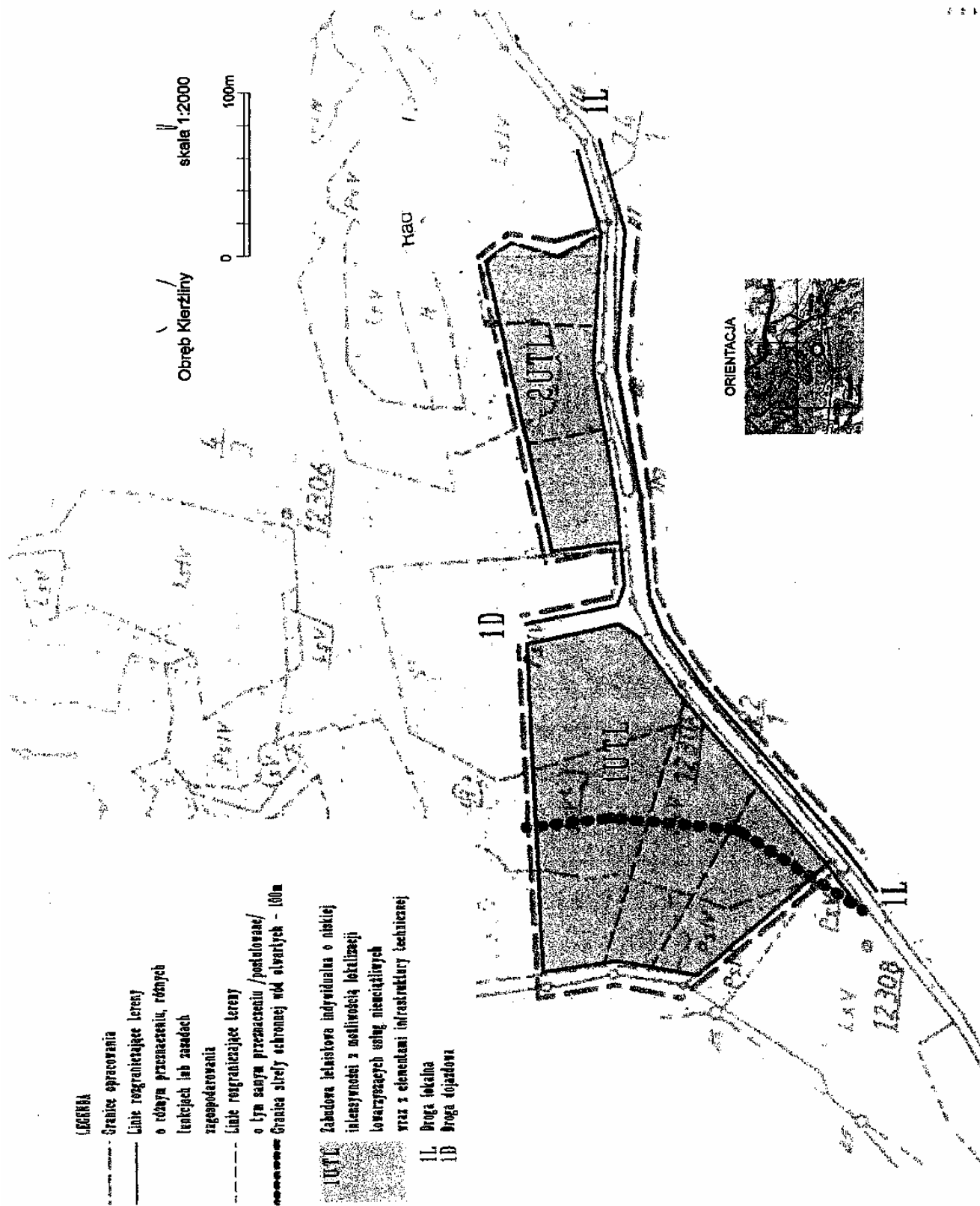
Załącznik Nr 22
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.



Załącznik Nr 23
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.



Załącznik Nr 24
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.



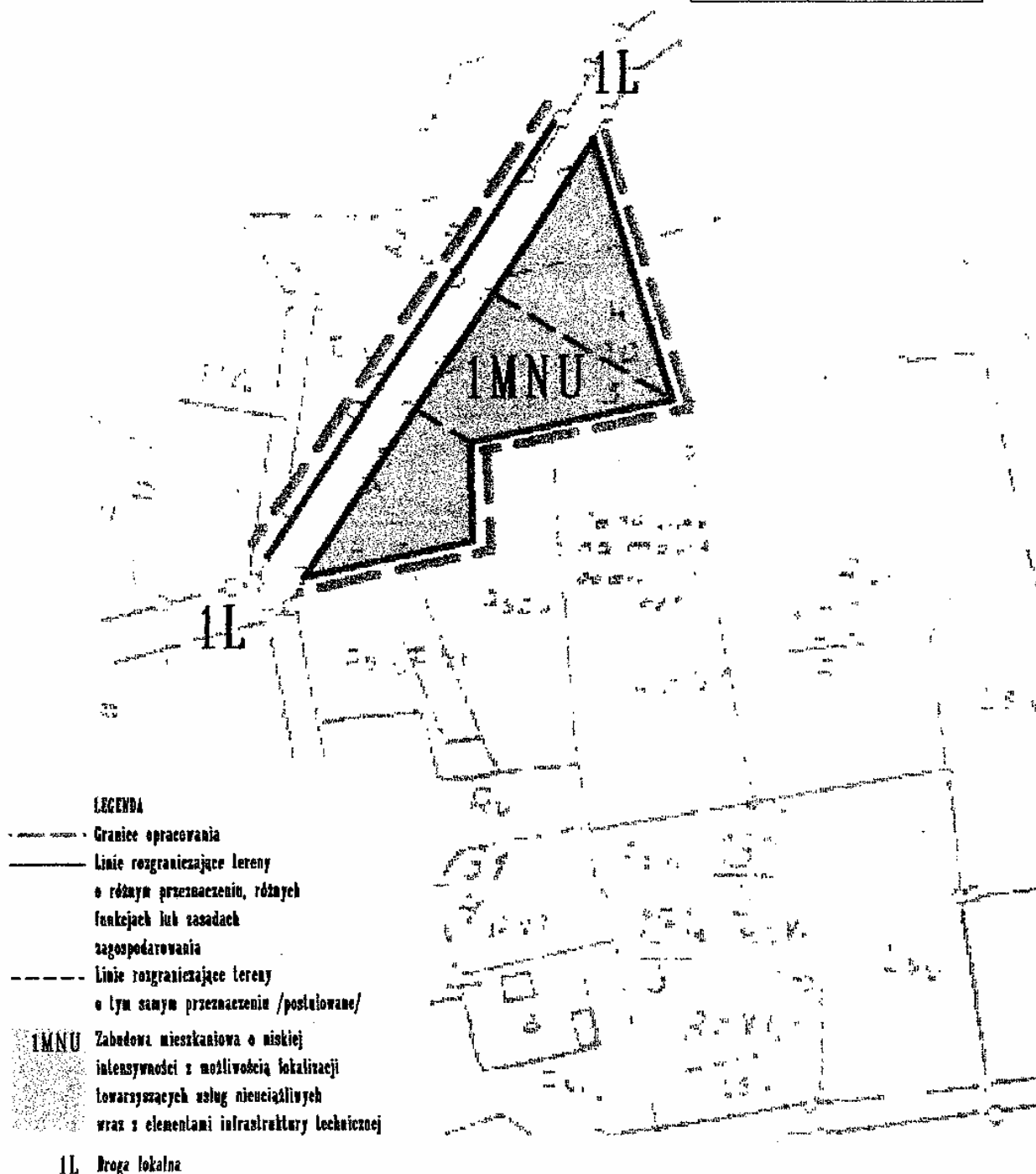
Załącznik Nr 25
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.

ORIENTACJA

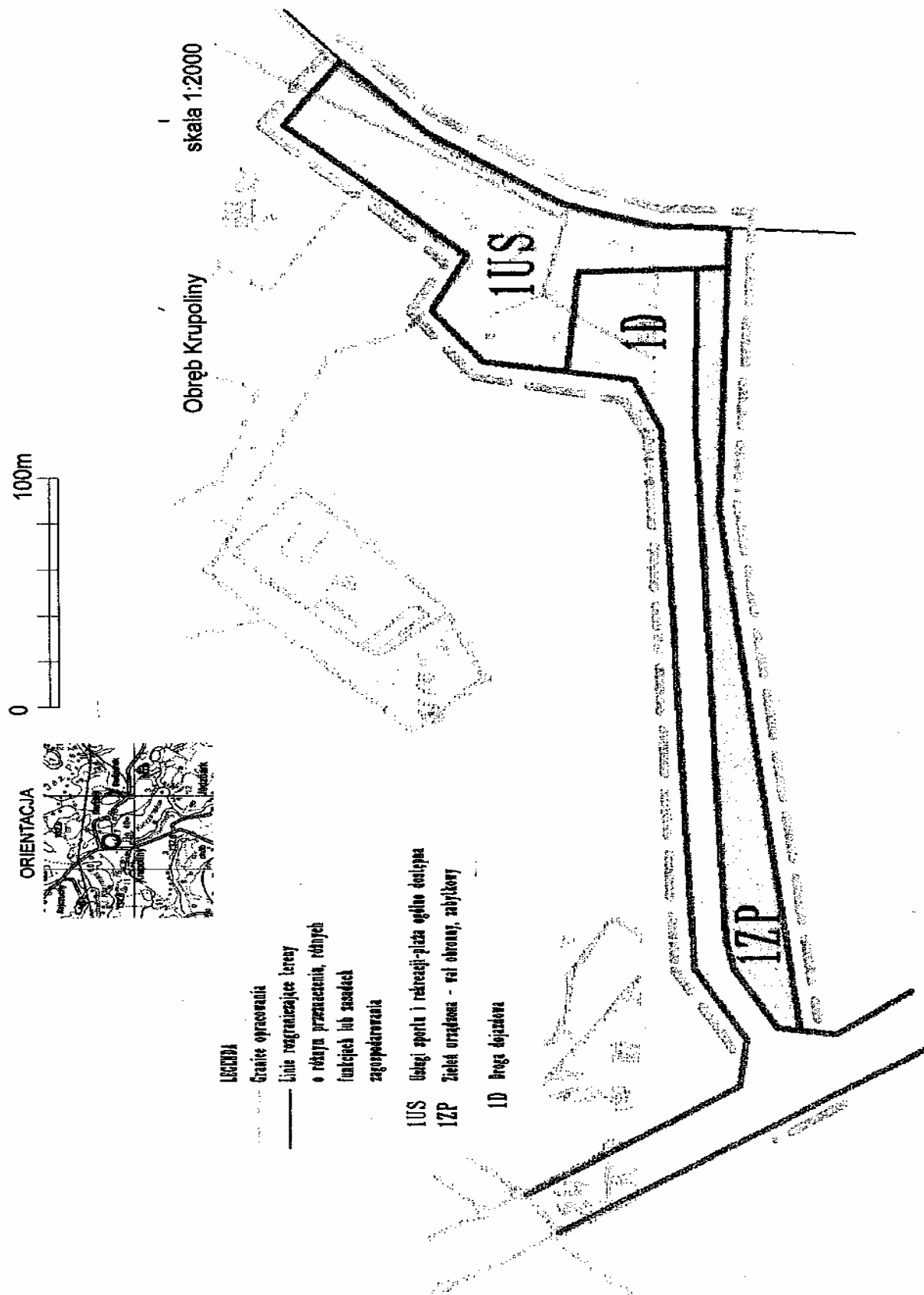


Obwód Rajczuchy

skala 1:2000



Załącznik Nr 26
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.



Załącznik Nr 27
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.

LEGENDA

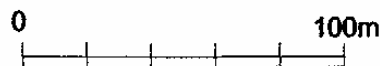
- Granice opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania
- - - - - Linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu /postulowane/
- Granica strefy ochronnej wód otwartych - 100m

- 1UTL** Zabudowa letniskowa indywidualna o niskiej intensywności z możliwością lokalizacji towarzyszących usług niemieszkalnych wraz z elementami infrastruktury technicznej

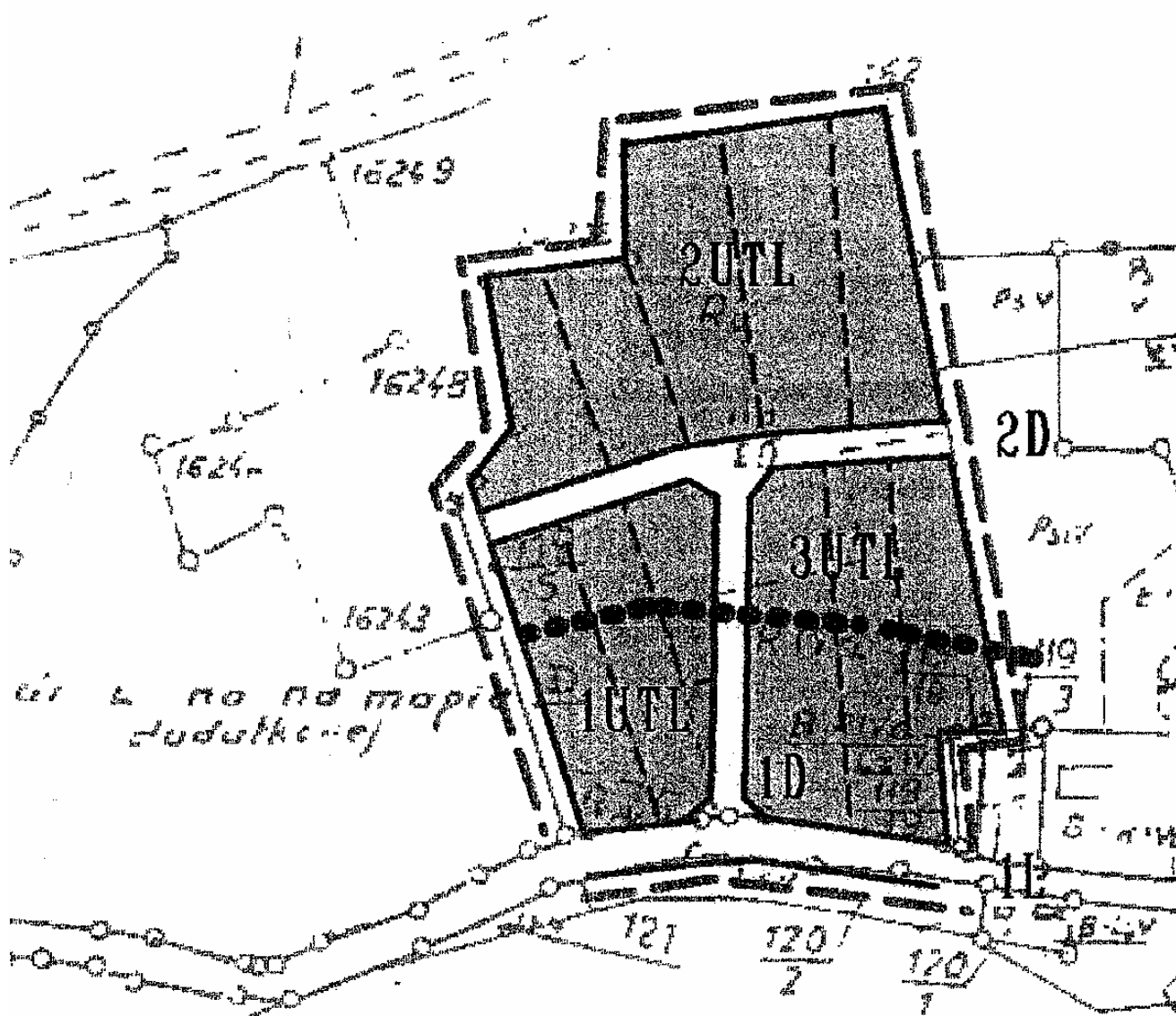
- 1L Droga lokalna
- 1D Droga dojazdowa

Obręb Zalesie

skala 1:2000



ORIENTACJA



Załącznik Nr 28
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.

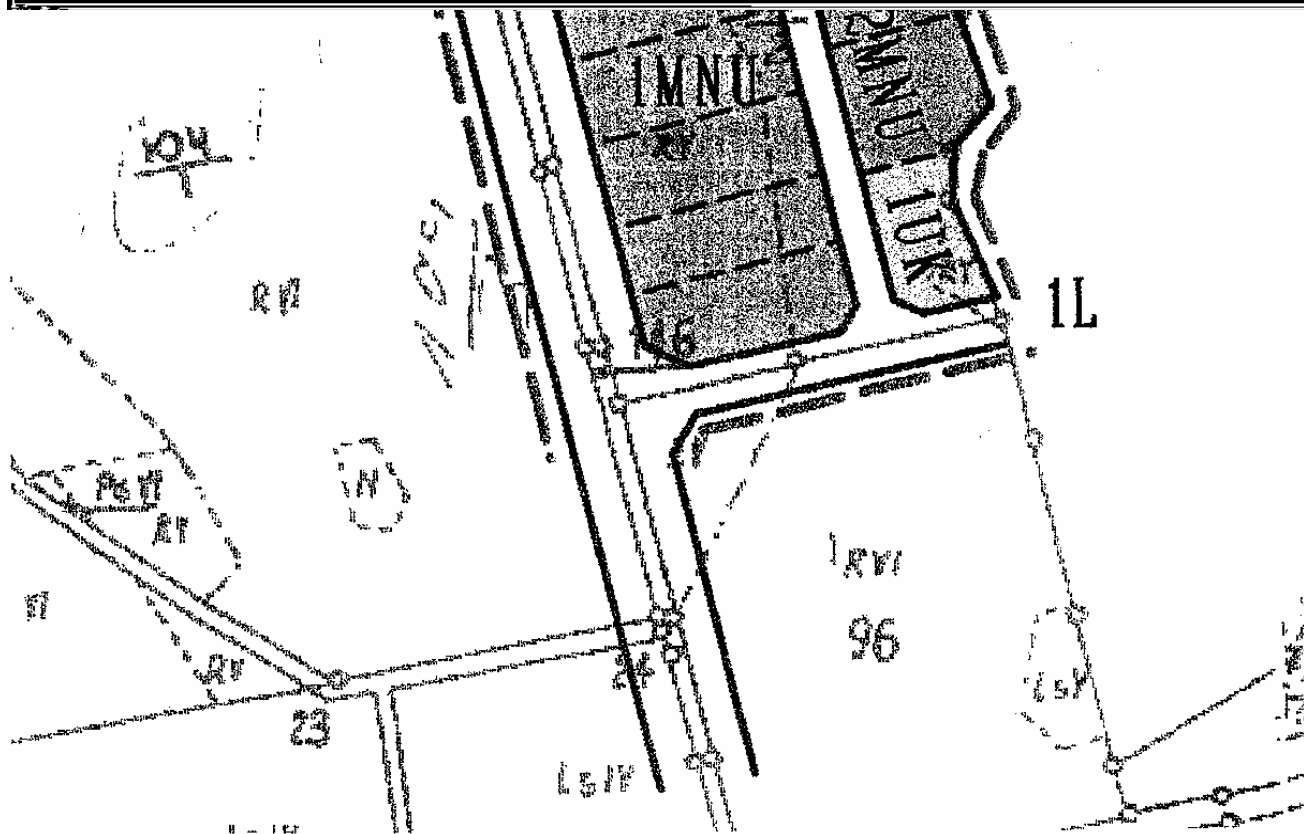
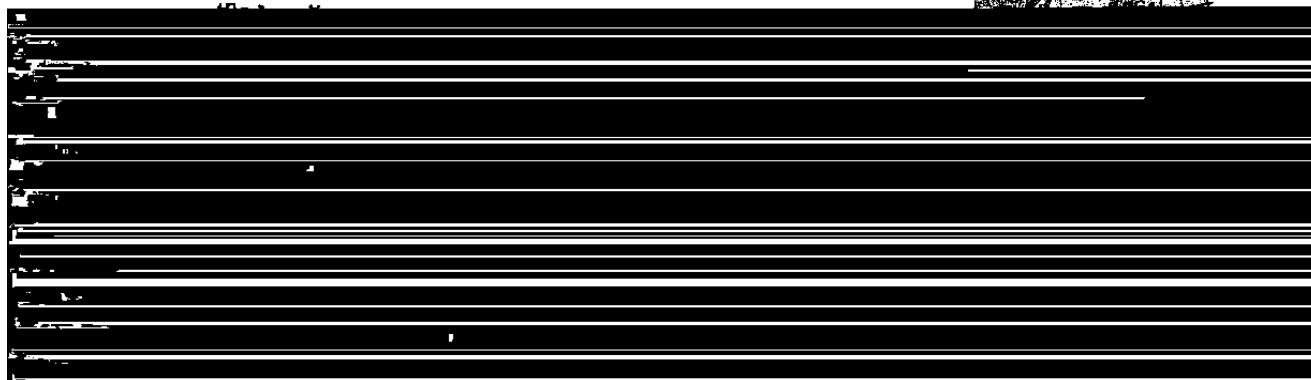
- LEGENDA**
- Granice opracowania
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania
 - - - Linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu /posłużowane/
 - IMNU** Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z możliwością lokalizacji lawarsyszących usług niemieszkalnych wraz z elementami infrastruktury technicznej
 - IUK** Usługi kultury-Osada Kultury Lutreckiej

Obręb Bark

skala 1:2000




ORIENTACJA




Załącznik Nr 29
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.

Obręb Ruiszajny skala 1:2000



ORIENTACJA

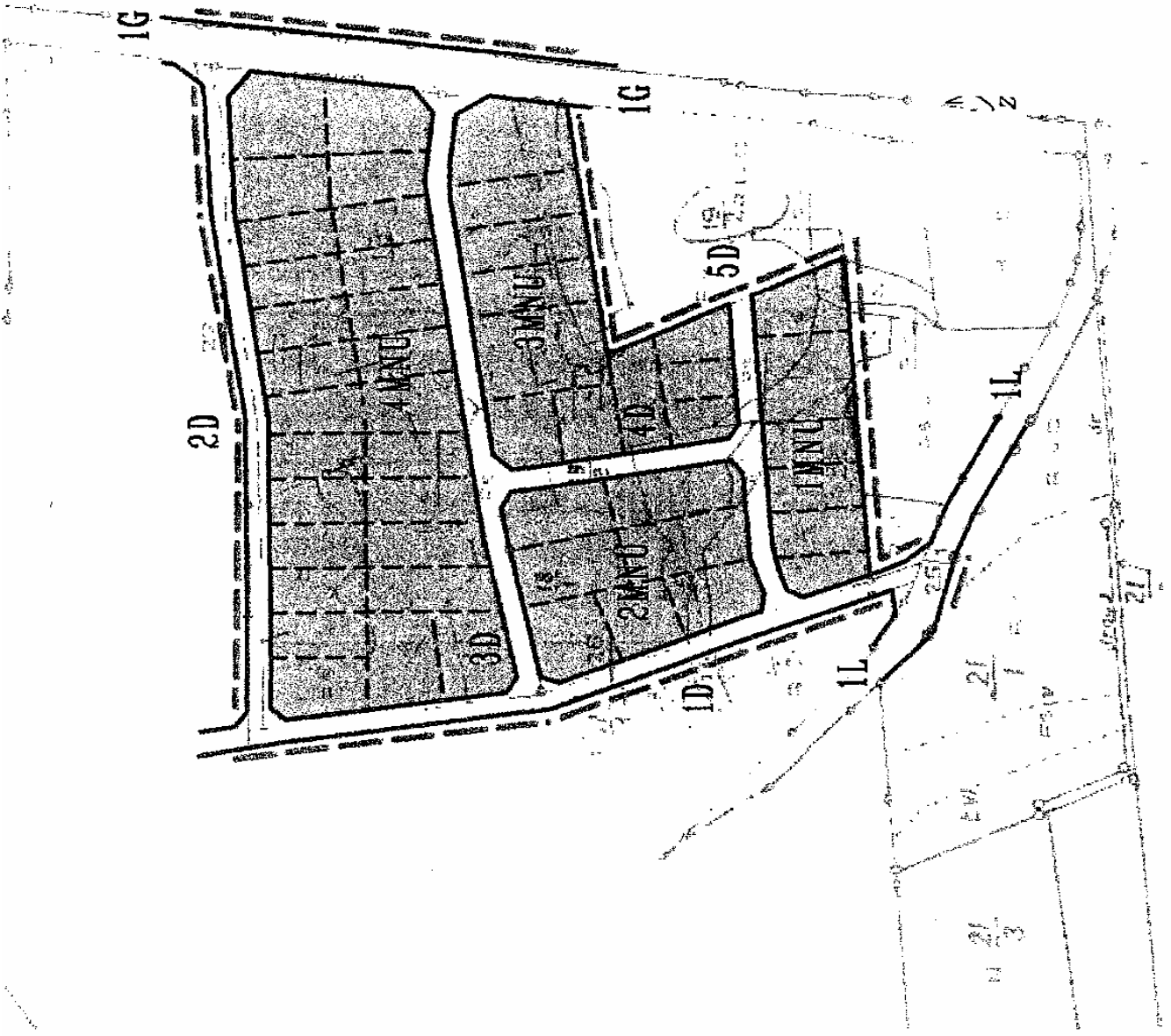


LEGENDA

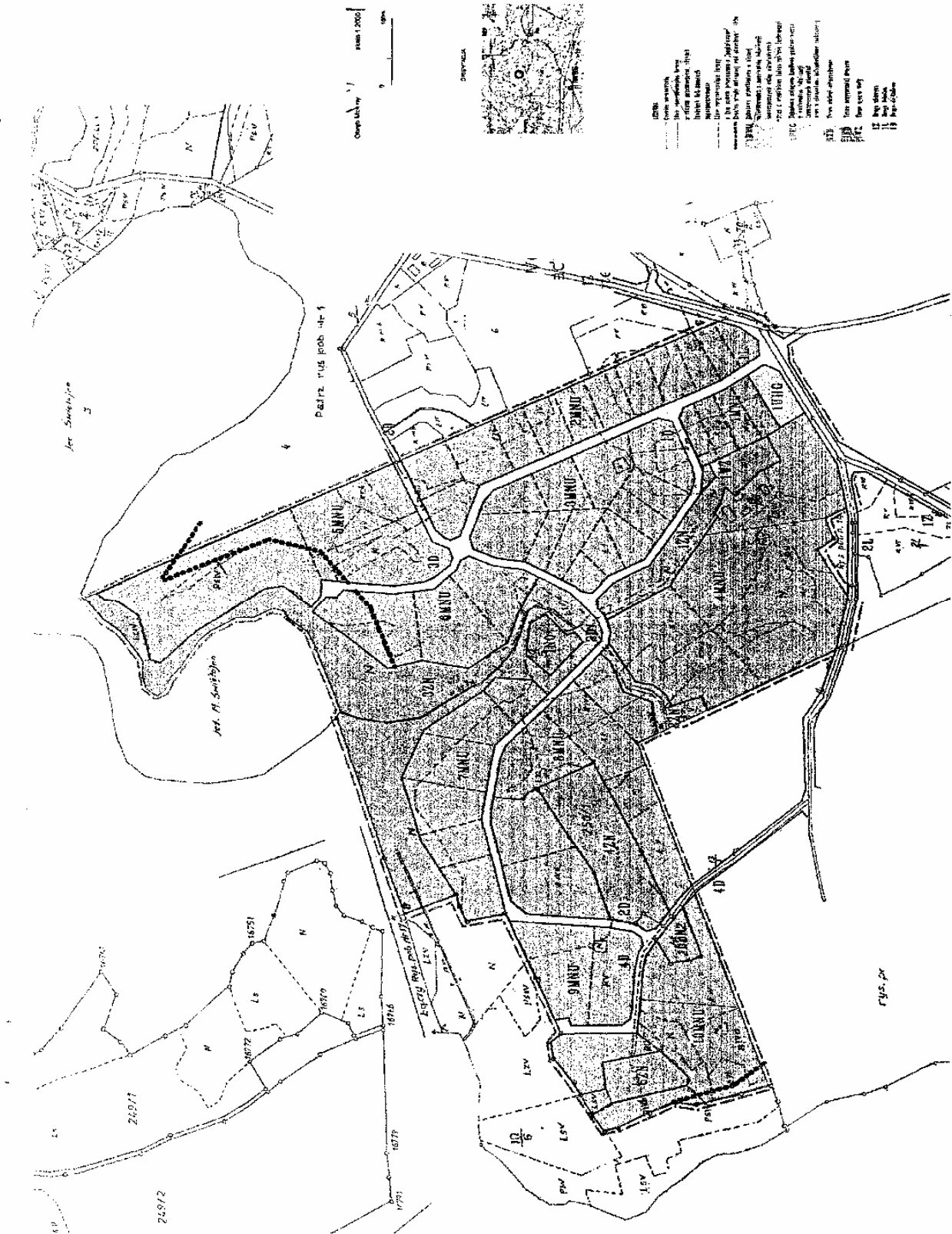
- Granice opracowania
- Linie rozgraniczające tereny
- różnym przeznaczeniu, różnym funkcjach lub rodzajach zagospodarowania
- Linie rozgraniczające tereny
- tym samym przeznaczeniu /postulowanej/
- zakładów - mieszkalnego -> usługi intensywności z możliwością lokalizacji tworzących usług akomodacyjnych wraz z elementami infrastruktury technicznej

1MNU

- 1G Droga główna
- 1L Droga lokalna
- 1D Droga dojazdowa



Załącznik Nr 30
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.



Załącznik Nr 31
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.

ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU.

Uchwałą Nr XLVI/280/06 z dnia 6 lutego 2006 r. Rada Miejska w Barczewie przystąpiła do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo dla 30 terenów położonych w obrębach Bogdany, Ruszajny, Ramsowo, Zalesię, Kronowo, Kaplityny, Maruny, Jedzbark, Krupoliny, Kierżliny, Bartoły Wielkie, Rajczuchy, Barczewko, Bartoły Wielkie, Mokiny, Bark, Leszno.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) w dniach od 18 grudnia 2006 roku do 12 stycznia 2007 roku.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Data zakończenia składania uwag została ustalona na dzień 29 stycznia 2007 r.

Na podstawie art. 17 pkt 12), ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm..) Burmistrz Barczewa rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14), ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Burmistrz Barczewa przedstawia Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 w/w ustawy Rada Miejska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska Barczewa podejmuje następujące rozstrzygnięcia:

1. Uwaga nr 1 dotycząca działek nr 1/74 i 1/75 w obrębie Ramsowo, data wpływu 8.01.2007 r. w sprawie zmiany zapisu ustaleń szerokości strefy ochronnej zabudowy od jeziora ze 100 m na 50 m - Rada Miejska w Barczewie odrzuca powyższą uwagę.

Uzasadnienie

Zmiana planu sporządzana jest na podstawie uchwały Nr XLVI/280/06 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 6 lutego 2006 r. uchwała ta w § 2 jednoznacznie określa, że przedmiotem planu jest zmiana w zakresie rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej. Tę problematykę objęły analizy przeprowadzone przed przystąpieniem do planu oraz prace wykonywane w trakcie sporządzania projektu planu. Zmiana planu obejmuje korektę zapisu ustaleń dotyczących jedynie gospodarki wodno-ściekowej, nie zakłada się zmian na załącznikach graficznych (rysunkach planu).

Uwaga dotycząca zmiany szerokości pasa wolnego od zabudowy ze 100 m obecnie obowiązujących w planie na 50 m dotyczy problematyki nie objętej zmianą planu, nie może więc być uwzględniona w niniejszej zmianie planu.

2. Uwaga nr 2 dotycząca działek nr 1/74 i 1/75 w obrębie Ramsowo, data wpływu 8.01.2007 r. w sprawie dopuszczenia stosowania zbiorników bezodpływowych dla

terenu w/w działek do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej - Rada Miejska w Barczewie odrzuca powyższą uwagę.

Uzasadnienie

Kompleks terenów przeznaczonych w planie na usługi turystyczne i zabudowy letniskowej obejmuje cały półwysep nad jeziorem Dadaj o powierzchni ok. 200 ha, położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego. W obowiązującym dotychczas planie ustala się odprowadzenie ścieków do projektowanej na tym terenie oczyszczalni ścieków. W niniejszym planie, wobec postępu technologicznego, powstania gminnego programu odprowadzania ścieków i planów modernizacji oczyszczalni w pobliskim Niedźwiedziu, ustala się odprowadzenie ścieków z omawianego kompleksu do gminnej sieci kanalizacyjnej, pozostawiając możliwość odprowadzenia ścieków do projektowanej na tym terenie oczyszczalni. Przewidywana docelowa liczba użytkowników przekroczy 2000 równoważnych mieszkańców, co zgodnie z ustawą Prawo wodne wymaga rozwiązań w postaci sieci kanalizacyjnych, wyklucza natomiast zastosowanie zbiorników bezodpływowych. Ponadto dopuszczenie zbiorników bezodpływowych dla tak dużego terenu o planowanym bardzo intensywnym zagospodarowaniu (ośrodki wypoczynkowe, hotele, pensjonaty) i ich potencjalne wadliwe funkcjonowanie niesie ze sobą zagrożenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

3. Uwaga nr 3 dotycząca działek nr 1/74 i 1/75 w obrębie Ramsowo, data wpływu 8.01.2007 r. w sprawie zmiany zapisu ustaleń szerokości strefy ochronnej zabudowy od jeziora ze 100 m na 50 m - Rada Miejska w Barczewie odrzuca powyższą uwagę.

Uzasadnienie

Zmiana planu sporządzana jest na podstawie uchwały nr XLVI/280/06 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 6 lutego 2006 r. uchwała ta w § 2 jednoznacznie określa, że przedmiotem planu jest zmiana w zakresie rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej. Tę problematykę objęły analizy przeprowadzone przed przystąpieniem do planu oraz prace wykonywane w trakcie sporządzania projektu planu.

Zmiana planu obejmuje korektę zapisu ustaleń dotyczących jedynie gospodarki wodno - ściekowej, nie zakłada się zmian na załącznikach graficznych (rysunkach planu).

Uwaga dotycząca zmiany szerokości pasa wolnego od zabudowy ze 100 m obecnie obowiązujących w planie na 50 m dotyczy problematyki nie objętej zmianą planu, nie może więc być uwzględniona w niniejszej zmianie planu.

4. Uwaga nr 4 dotycząca działek nr 1/74 i 1/75 w obrębie Ramsowo, data wpływu 8.01.2007 r. w sprawie dopuszczenia stosowania zbiorników bezodpływowych dla terenu w/w działek do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej - Rada Miejska w Barczewie odrzuca powyższą uwagę.

Uzasadnienie

Kompleks terenów przeznaczonych w planie na usługi turystyczne i zabudowy letniskowej obejmuje cały półwysep nad jeziorem Dadaj o powierzchni ok. 200 ha, położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza

Olsztyńskiego. W obowiązującym dotychczas planie ustala się odprowadzenie ścieków do projektowanej na tym terenie oczyszczalni ścieków. W mniejszym planie, wobec postępu technologicznego, powstania gminnego programu odprowadzania ścieków i planów modernizacji oczyszczalni w pobliskim Niedźwiedziu, ustala się odprowadzenie ścieków z omawianego kompleksu do gminnej sieci kanalizacyjnej, pozostawiając możliwość odprowadzenia ścieków do projektowanej na tym terenie oczyszczalni. Przewidywana docelowa liczba użytkowników przekroczy 2000 równoważnych mieszkańców, co zgodnie z ustawą Prawo wodne wymaga rozwiązań w postaci sieci kanalizacyjnych, wyklucza natomiast zastosowanie zbiorników bezodpływowych. Ponadto dopuszczenie zbiorników bezodpływowych dla tak dużego terenu o planowanym bardzo intensywnym zagospodarowaniu (ośrodki wypoczynkowe, hotele, pensjonaty) i ich potencjalne wadliwe funkcjonowanie niesie ze sobą zagrożenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

5. Uwaga nr 5 dotycząca działek nr 182, 184/1, 185, 190/5, 186/1, 186/2 w obrębie Ruszajny, data wpływu 18.12.2006 r. w sprawie dopuszczenia stosowania zbiorników bezodpływowych dla terenu działek nr 182, 184/1, 185, 190/5 w/w działek oraz nieuwzględnianie w planie działek nr 186/1 i 186/2 z uwagi na występujące na nich zabagnienia - Rada Miejska w Barczewie odrzuca powyższą uwagę.

Uzasadnienie

Teren działek objęty w/w uwagą leży w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej miasta Barczewa, łącznie docelowa liczba użytkowników przekracza 2000 równoważnych mieszkańców, co zgodnie z ustawą Prawo wodne wymaga rozwiązań w postaci sieci kanalizacyjnych, wyklucza natomiast zastosowanie zbiorników bezodpływowych. W bezpośrednim sąsiedztwie w/w terenów zlokalizowane są gminne sieci kanalizacyjne i nie ma przeszkód technicznych w podłączeniu do nich powyższych działek.

Dopuszczenie zbiorników bezodpływowych dla ok. 150 działek i ich potencjalne wadliwe funkcjonowanie, niesie ze sobą zagrożenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, którego można uniknąć, ponieważ istnieją możliwości podłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Wnioskowane wyłączenie z granic opracowania części działek, objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu jest niezgodne z prawem, nie może zostać uwzględnione.

6. Uwaga nr 6 dotycząca działek nr 182, 184/1, 185, 190/5, 186/1, 186/2 w obrębie Ruszajny; data wpływu 15.01.2007 r. w sprawie dopuszczenia stosowania zbiorników bezodpływowych dla terenu w/w działek do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej - Rada Miejska w Barczewie odrzuca powyższą uwagę.

Uzasadnienie

Teren działek objęty w/w uwagą leży w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej miasta Barczewa, łącznie docelowa liczba użytkowników przekracza 2000 równoważnych mieszkańców, co zgodnie z ustawą Prawo wodne wymaga rozwiązań w postaci sieci kanalizacyjnych, wyklucza natomiast zastosowanie zbiorników bezodpływowych. W bezpośrednim sąsiedztwie w/w terenów zlokalizowane są gminne sieci kanalizacyjne i nie ma przeszkód technicznych w podłączeniu do nich powyższych działek.

Dopuszczenie zbiorników bezodpływowych dla ok. 150 działek i ich potencjalne wadliwe funkcjonowanie, niesie ze sobą zagrożenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, którego można uniknąć, ponieważ istnieją możliwości podłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej.

7. Uwaga nr 7 dotycząca działek położonych w obrębie Mokiny, zgłoszona w trakcie dyskusji publicznej w dniu 8.01.2007 r. w sprawie dopuszczenia stosowania zbiorników bezodpływowych dla terenu w/w działek do czasu realizacji oczyszczalni ścieków lub kanalizacji sanitarnej - Rada Miejska w Barczewie odrzuca powyższą uwagę.

Uzasadnienie

Teren w obrębie Mokiny przeznaczony jest w planie na lokalizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego. Docelowo wyznaczonych będzie tam ok. 300 działek. Tak duża liczba zbiorników bezodpływowych i ich potencjalne wadliwe funkcjonowanie niesie ze sobą zagrożenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

W obowiązującym dotychczas planie obowiązywało odprowadzenie ścieków do projektowanej na tym terenie oczyszczalni ścieków. W mniejszym planie, wobec znacznego oddalenia od projektowanego przebiegu gminnych sieci kanalizacyjnych, ustala się odprowadzenie ścieków do projektowanej na tym terenie oczyszczalni. Dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej, jeśli będzie projektowana w sąsiedztwie.

Załącznik Nr 32
do uchwały Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 2 lipca 2007 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska Barczewa podejmuje następujące rozstrzygnięcia:

1. Sposób realizacji.

Zadania	Sposób realizacji
1. Budowa sieci wodociągowych doprowadzających wodę do terenów objętych planem. 2. Budowa sieci kanalizacyjnych odprowadzających ścieki z terenów objętych planem	Przedmiotowe inwestycje umieszczone zostaną w planach inwestycyjnych gminy i zrealizowane kolejno w ramach zadań własnych gminy w miarę posiadanych środków finansowych.

2. Zasady finansowania.

Przedmiotowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną zrealizowane ze środków własnych gminy i pozyskanych środków zewnętrznych.

1649

UCHWAŁA Nr XIII/87/07
Rady Miejskiej w Mikołajkach
z dnia 10 lipca 2007 r.

sprawie częściowej zmiany uchwały Nr VIII/42/07 z dnia 26 marca 2007 roku w sprawie ustalenia górnych stawek opłat w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 63, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 i z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) w związku z art. 6 ust. 2 i 4a ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (j.t. z 2005 r. Dz. U. Nr 236, poz. 2008 z 2006 r. Dz. U. Nr 144, poz. 1042) Rada Miejska w Mikołajkach uchwała, co następuje:

§ 1. Paragraf 3 uchwały otrzymuje brzmienie:

Odbiór odpadów zbieranych w sposób selektywny od odbiorców indywidualnych będzie odbywać się bezpłatnie. Szczegółowe zasady zostaną ustalone w umowie pomiędzy właścicielem nieruchomości a firmą wywozową.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Sławomir Gawliński

1650

UCHWAŁA Nr VIII/91/07
Rady Miasta Działdowo
z dnia 11 lipca 2007 r.

w sprawie nadania nazw ulicom na terenie miasta Działdowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 z 2006 r. Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327) Rada Miasta Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Nadać nazwy ulicom położonym na terenie budownictwa mieszkaniowego:

- 1) projektowana Nr 1 - ul. Prosta,
- 2) projektowana Nr 2 - ul. Wiosenna,
- 3) projektowana Nr 3 - ul. Dożynkowa,
- 4) projektowana Nr 4 - ul. Gryczana,
- 5) projektowana Nr 5 - ul. Chmielna,

6) przedłużenie ul. Żwirki i Wigury - od istniejącej ulicy Żwirki i Wigury w kierunku torów kolejowych,

7) przedłużenie ulicy Granicznej - od ulicy Polnej do projektowanej ulicy Nr 1.

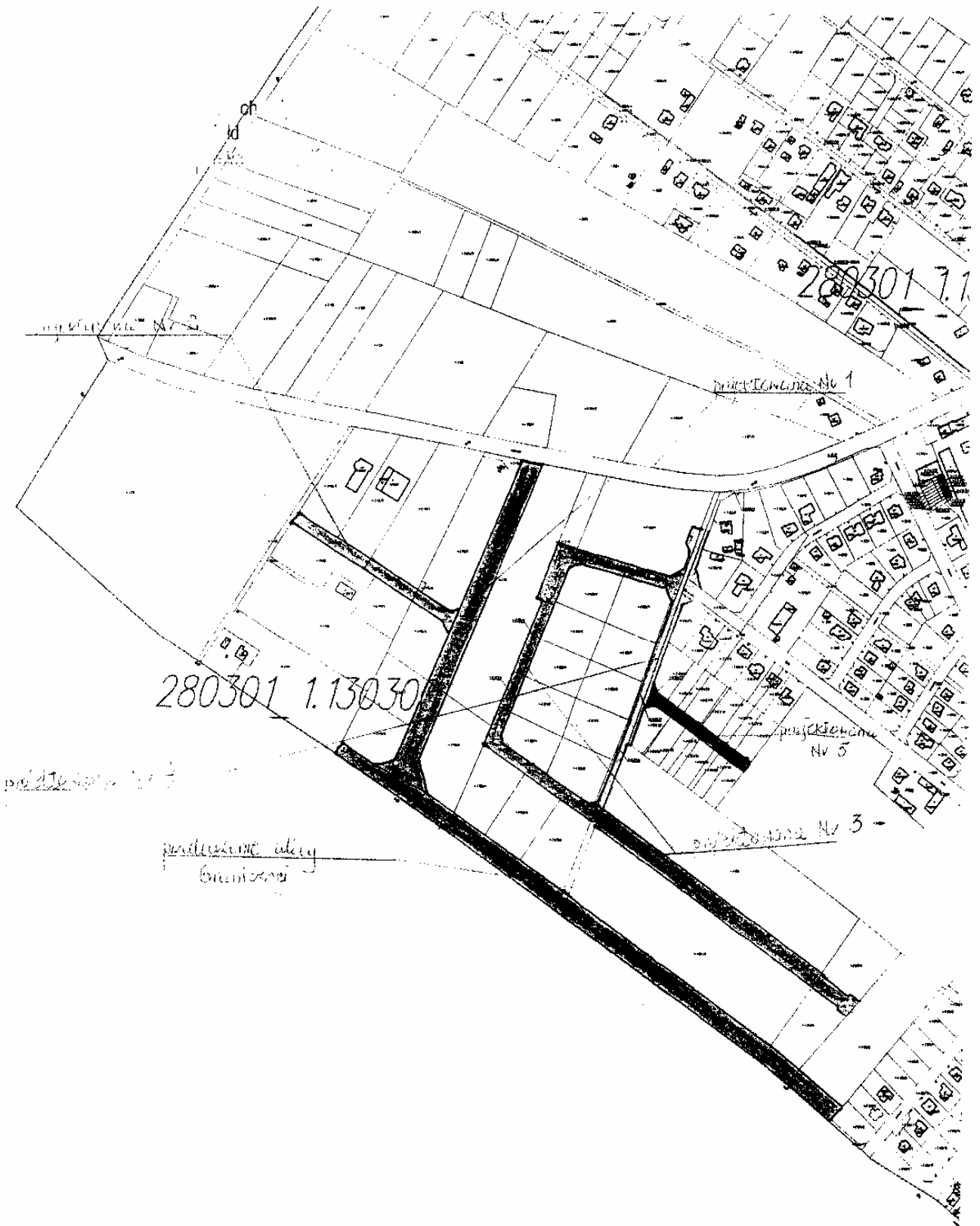
§ 2. Opisane przebiegi ulic przedstawiono na szkicu sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1, 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

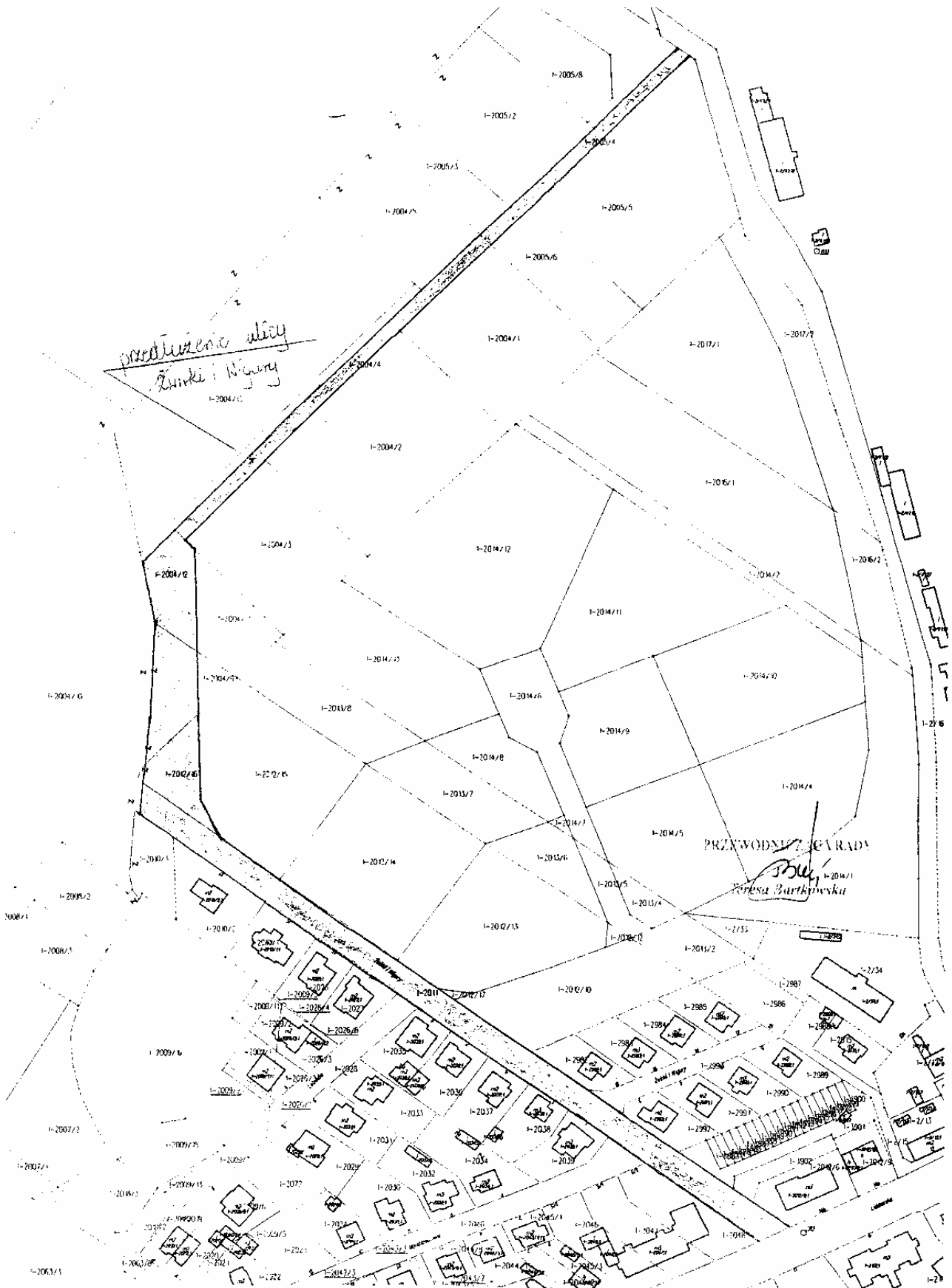
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Teresa Bartkowska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VIII/91/07
Rady Miasta Działdowo
z dnia 11 lipca 2007 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VIII/91/07
Rady Miasta Działdowo
z dnia 11 lipca 2007 r.



1651

UCHWAŁA Nr XI/48/07 Rady Gminy w Budrach z dnia 12 lipca 2007 r.

w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Budry.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 69, poz. 624, Nr 109, poz. 1161, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104) - Rada Gminy w Budrach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się:

- 1) regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Budry, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) wzór wniosku o przyznanie stypendium szkolnego, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,

3) katalog wydatków o charakterze edukacyjnym realizowanych w ramach systemu stypendialnego, wynikających z art. 90d ustawy o systemie oświaty, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budry.

§ 3. Traci moc: uchwała Nr XXVI/169/05 Rady Gminy w Budrach z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym oraz uchwała Nr III/11/06 Rady Gminy w Budrach z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie gminy Budry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2007 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Królik

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XI/48/07
Rady Gminy w Budrach
z dnia 12 lipca 2007 r.

REGULAMIN

udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Budry.

I. Postanowienia ogólne.

§ 1. 1. Ustala się regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Budry.

2. Regulamin określa:

- I. Postanowienia ogólne;
- II. Warunki i zasady ubiegania się, przyznawania i ustalania wysokości stypendium szkolnego;
- III. Warunki i zasady ubiegania się, przyznawania i ustalania wysokości zasiłku szkolnego;
- IV. Tryb, warunki i zasady ubiegania się, przyznawania i ustalania wysokości stypendium i zasiłku szkolnego;
- V. Obowiązki i obowiązanych w postępowaniu w przypadku ustania przyczyn, które stanowią podstawę przyznania pomocy materialnej o charakterze socjalnym;
- VI. Przepisy przejściowe i końcowe.

§ 2. Pomoc materialna o charakterze socjalnym przysługuje:

1. Do czasu ukończenia kształcenia, nie dłużej jednak niż do ukończenia 24 roku życia:

- 1) uczniowi szkoły publicznej,
- 2) uczniowi szkoły niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej,
- 3) słuchaczowi publicznego kolegium nauczycielskiego,
- 4) słuchaczowi nauczycielskiego kolegium języków obcych,
- 5) słuchaczowi kolegium pracowników służb społecznych,
- 6) słuchaczowi niepublicznego kolegium nauczycielskiego,
- 7) słuchaczowi niepublicznego nauczycielskiego kolegium języków obcych.

2. Do czasu ukończenia realizacji obowiązku nauki uczniowi szkoły niepublicznej nieposiadającej uprawnień szkoły publicznej.

3. Do czasu ukończenia realizacji obowiązku nauki dzieciom i młodzieży upośledzonym umysłowo w stopniu głębokim:

- 1) będącymi wychowankami publicznego ośrodka umożliwiającego realizację obowiązku szkolnego i obowiązku nauki,
- 2) będącymi wychowankami niepublicznego ośrodka umożliwiającego realizację obowiązku szkolnego i obowiązku nauki.

4. Do czasu ukończenia realizacji obowiązku nauki dzieciom i młodzieży upośledzonym umysłowo ze sprzężonymi niepełnosprawnościami:

- 1) będącymi wychowankami publicznego ośrodka umożliwiającego realizację obowiązku szkolnego i obowiązku nauki,
- 2) będącymi wychowankami niepublicznego ośrodka umożliwiającego realizację obowiązku szkolnego i obowiązku nauki.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach regulaminu mówi się bez bliższego określenia o:

- 1) Regulaminie - rozumie się przez to regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Budry,
- 2) Ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami),
- 3) Uczniu - rozumie się przez to osoby wymienione w art. 90b ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) zamieszkujące na terenie Gminy Budry,
- 4) Rodzicu - rozumie się przez to również prawnego opiekuna,
- 5) Stypendium - rozumie się przez to stypendium szkolne jako świadczenie pomocy materialnej o charakterze socjalnym, o którym mowa w art. 90c ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.),
- 6) Zasiłku - rozumie się przez to zasiłek szkolny jako doraźne świadczenie pomocy materialnej o charakterze socjalnym, o którym mowa w art. 90c ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.),
- 7) Zamieszkiwaniu na terenie gminy - rozumie się przez to definicję miejsca zamieszkania wynikającą z art. 25-28 kodeksu cywilnego,
- 8) Rodzinie - rozumie się przez to osoby spokrewnione lub niespokrewnione pozostające w faktycznym związku, wspólnie zamieszkujące i gospodarujące,
- 9) Rodzinie wielodzietnej - rozumie się przez to rodzinę posiadającą czworo i więcej dzieci,
- 10) Rodzinie niepełnej - rozumie się przez to rodzinę, w skład której wchodzi jedno z rodziców (matka lub ojciec) z dzieckiem (z dziećmi),

11) Kryterium dochodowym - rozumie się przez to dochód na osobę w rodzinie w wysokości, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.),

12) Dyrektorze - rozumie się przez to dyrektorów placówek, o których mowa w § 2 Regulaminu.

§ 4. Pomoc materialna o charakterze socjalnym może być udzielana uczniowi jako stypendium szkolne lub jako zasiłek szkolny.

§ 5. Pomoc materialna o charakterze socjalnym może być udzielana uczniowi w celu:

- 1) zmniejszenia różnic w dostępie do edukacji;
- 2) umożliwienia pokonywania barier dostępu do edukacji wynikających z trudnej sytuacji materialnej ucznia;
- 3) wspierania edukacji uczniów zdolnych.

§ 6. Stypendium szkolne może być udzielane uczniowi w formie:

1. Całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, w szczególności udziału w wyrównawczych zajęciach edukacyjnych i innych przedsięwzięciach realizowanych przez szkołę.

2. Całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą.

3. Pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakupu:

- 1) podręczników i innych książek pomocniczych do realizacji procesu dydaktycznego,
- 2) niezbędnego zestawu przyborów szkolnych,
- 3) stroju sportowego i innego wyposażenia uczniów wymaganego przez szkołę.

4. Całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania w odniesieniu do ucznia w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt 3 - 7 oraz ust. 3 i 4, a także ucznia szkoły ponadgimnazjalnej.

5. Świadczenia pieniężnego, jeżeli organ przyznający stypendium uzna, biorąc pod uwagę indywidualną sytuację ucznia, że udzielenie stypendium w formach, o których mowa w ust. 1, 2, 3, a w przypadku ucznia szkoły ponadgimnazjalnej także w formie, o której mowa w ust. 4 nie jest możliwe.

6. Świadczenia pieniężnego, jeżeli organ przyznający stypendium uzna, biorąc pod uwagę indywidualną sytuację ucznia, że w przypadku ucznia będącego słuchaczem kolegium, o której mowa w ust. 4 nie jest celowe.

7. Katalog wydatków o charakterze edukacyjnym realizowanych w ramach systemu stypendialnego, wynikających z art. 90d ustawy o systemie oświaty, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Stypendium szkolne może być udzielone w jednej lub w kilku formach jednocześnie.

2. Stypendia będą przekazywane w następujący sposób:

- 1) w formie rzeczowej - opłacane bezpośrednio przez Gminę Budry, (za pośrednictwem szkoły),
- 2) w formie częściowej lub całkowitej refundacji kosztów poniesionych przez ucznia na podstawie przedłożonych przez niego oryginałów faktur, rachunków lub zaświadczeń, potwierdzających nabycie towarów lub usług.

II. Warunki i zasady ubiegania się, przyznawania i ustalania wysokości stypendium szkolnego.

§ 8. 1. Stypendium szkolne może być udzielane uczniowi znajdującemu się w trudnej sytuacji materialnej.

2. Miernikiem trudnej sytuacji materialnej jest dochód na osobę w rodzinie.

3. Przy ocenie trudnej sytuacji materialnej będzie się również w szczególności uwzględniać występowanie w rodzinie:

- 1) bezrobocia,
- 2) niepełnosprawności,
- 3) ciężkiej lub długotrwałej choroby,
- 4) wielodzietności,
- 5) braku umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo-wychowawczych,
- 6) alkoholizmu,
- 7) narkomanii,
- 8) niepełność rodziny,
- 9) występowanie zdarzeń losowych.

§ 9. 1. Do ubiegania się o stypendium uprawnieni są uczniowie, którzy spełniają łącznie następujące kryteria:

- 1) zamieszkują teren Gminy Budry,
- 2) rozpoczynają lub kontynuują naukę w placówkach wymienionych w art. 90b ust. 3 i 4 ustawy,
- 3) miesięczny dochód na osobę nie przekracza kwoty wymienionej w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami).

2. W przypadku, gdy liczba osób spełniających kryteria cytowane w ust. 1 jest większa niż liczba stypendiów do rozdysponowania pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium mają uczniowie spełniający łącznie następujące kryteria:

- 1) pochodzą z rodzin o najniższych dochodach,
- 2) występują w rodzinie co najmniej dwie okoliczności opisane w § 8 regulaminu.

3. Podstawą przyznawania stypendium szkolnego jest wysokość dochodu przypadającego we wspólnym gospodarstwie domowym na jednego członka rodziny

ucznia, osiągniętego w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku.

4. W szczególnych przypadkach, gdy sytuacja dochodowa rodziny uległa znacznemu pogorszeniu (np. na skutek śmierci lub kalectwa członka rodziny, ciężkiej choroby ucznia), stypendium szkolne ustala się na nowych warunkach dochodowych rodziny, począwszy od miesiąca, w którym złożono nowy wniosek, bez wyrównywania.

§ 10. 1. Dochody winny być potwierdzone stosownymi zaświadczeniami.

2. W przypadku dochodów z gospodarstwa rolnego należy dostarczyć:

- 1) nakaz płatniczy lub zaświadczenie z Urzędu Gminy o wielkości gospodarstwa rolnego wyrażonej w hektarach przeliczeniowych ogólnej powierzchni za wymagany rok kalendarzowy,
- 2) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego potwierdzające nie osiąganie dochodów z innych tytułów,
- 3) w przypadku wydzierżawienia gospodarstwa rolnego wymagana jest umowa dzierżawna.

3. Miesięczny dochód z 1 ha przeliczeniowego jest określony w art. 8 ust. 9 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

4. W przypadku gdy rodzice prowadzą pozarolniczą działalność gospodarczą i opłacają podatek w formie karty podatkowej lub ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych należy przedłożyć:

- 1) zaświadczenie wydane przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego zawierające informację o:
 - a) wysokości i formie opodatkowania za wymagany rok kalendarzowy,
 - b) wysokości podatku zryczałtowanego,
 - c) lub decyzję ustalającą wysokość podatku w formie karty podatkowej,

2) oświadczenie o deklarowanych dochodach osiągniętych przez osoby podlegające przepisom o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiągniętych przez osoby fizyczne, zawierające w szczególności informację o:

- a) wysokości dochodu,
- b) wysokości należnych składek na ubezpieczenie społeczne,
- c) wysokości należnych składek na ubezpieczenie zdrowotne,
- d) wysokości i formie opłaconego podatku dochodowego,
- e) wysokości dochodu po odliczeniu należnych składek i podatku.

§ 11. 1. Podstawą przyznania stypendium szkolnego dla ucznia samodzielnego finansowo są jego dochody osobiste.

2. Za ucznia samodzielnego finansowo uważa się osobę, która spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) posiadał stałe źródło dochodów w ostatnim roku podatkowym,

- 2) posiada stałe źródło dochodów w roku bieżącym,
- 3) jego miesięczny dochód w wymienionych okresach nie jest mniejszy od najniższego wynagrodzenia za pracę pracowników, ogłaszanego na podstawie odrębnych przepisów, obowiązującego w ostatnim miesiącu złożenia wniosku o przyznanie stypendium w przypadku dochodu z roku bieżącego.

§ 12. Dochód ucznia pozostającego w związku małżeńskim określa się następująco:

- 1) jeżeli współmałżonek ucznia jest także uczniem lub studentem sytuację każdego z nich określa się oddzielnie w oparciu o dochody jego rodziny, a posiadane dzieci wlicza się do składu rodziny pobierającej na nie zasiłek rodzinny;
- 2) jeżeli współmałżonek ucznia pracuje zawodowo lub posiada inne stałe źródła dochodów, sytuację materialną określa się w oparciu o dochody współmałżonka, jeżeli jest spełniony warunek samodzielności finansowej, określony w § 11.

§ 13. 1. Uczniowi, który otrzymuje inne stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych, może być udzielone stypendium szkolne w wysokości, która łącznie z innym stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych nie przekracza dwudziestokrotności kwoty zasiłku rodzinnego na dziecko w wieku powyżej 5 roku życia do ukończenia 18 roku życia w odniesieniu do danego roku szkolnego.

2. W przypadku ucznia będącego słuchaczem kolegium nauczycielskiego, nauczycielskiego kolegium języków obcych i kolegium pracowników służb społecznych, który otrzymuje inne stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych, może być udzielone stypendium szkolne w wysokości, która łącznie z innym stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych nie przekracza osiemnastokrotności kwoty zasiłku rodzinnego na dziecko w wieku powyżej 5 roku życia do ukończenia 18 roku życia w odniesieniu do danego roku szkolnego.

3. Wymienione w ust. 1 i 2 kwoty wynikają z art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, przywołanego w art. 90d ust. 13 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty.

§ 14. 1. Wysokość stypendium dla ucznia określa art. 90d ust. 9 w zależności od dochodu ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 3-13 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami).

2. Wysokość miesięczna stypendium wynosi:

- 1) do 200 % kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 ze zmianami) przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie do 25 % kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 993 z późniejszymi zmianami),
- 2) do 175 % kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późniejszymi zmianami) przy dochodzie miesięcznym na osobę w

rodzinie powyżej 25 % do 50 % kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 993 z późniejszymi zmianami),

3) do 140 % kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późniejszymi zmianami) przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie powyżej 50 % do 75 % kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 993 z późniejszymi zmianami),

4) do 100 % kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późniejszymi zmianami) przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie powyżej 75 % do 100 % kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 993 z późniejszymi zmianami),

3. Maksymalna wysokość stypendium stanowiąca 200 % kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późniejszymi zmianami) może być przyznana, bez względu na wysokość dochodu określonego w ust. 2 pkt 1-4:

- 1) pełnym sierotom,
- 2) dzieciom wobec których nie ma osób zobowiązanych do alimentacji.

4. W szczególnych przypadkach Wójt Gminy Budry, dysponując zwiększoną ilością środków finansowych przeznaczonych na pomoc materialną dla uczniów, może przyznać stypendia w kwotach wyższych niż wynika to z treści § 14 ust. 2 pkt 1-4 z zastrzeżeniem ust. 3 regulaminu.

5. Kwoty stypendiów szkolnych podlegają zaokrągleniu do pełnych złotych.

§ 15. 1. Stypendium szkolne jest przyznawane na okres nie dłuższy niż od września do czerwca w danym roku szkolnym, a w przypadku ucznia będącego słuchaczem kolegium nauczycielskiego, nauczycielskiego kolegium języków obcych i kolegium pracowników służb społecznych - na okres nie dłuższy niż od października do czerwca w danym roku szkolnym.

2. Jeżeli forma stypendium szkolnego tego wymaga, stypendium szkolne może być realizowane w okresach innych niż miesięczne lub jednorazowo, z tym że wartość stypendium szkolnego w danym roku szkolnym nie może przekraczać kwoty, o której mowa w § 13 ust. 1 niniejszego regulaminu, a w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych nie może przekraczać kwoty, o której mowa w § 13 ust. 2 niniejszego regulaminu.

III. Warunki i zasady ubiegania się, przyznawania i ustalania wysokości zasiłku szkolnego.

§ 16. 1. Zasiłek szkolny może być przyznany uczniowi znajdującemu się przejściowo w trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego, po złożeniu

wniosku o jego przyznanie. Organ przyznający świadczenie może żądać udokumentowania okoliczności opisanych we wniosku poprzez przedstawienie niezbędnych dokumentów, np.: zaświadczenie z policji, zaświadczenie lekarskie, dokument USC, inne.

2. Zasiłek szkolny może być przyznany w przypadku:

- 1) śmierci rodziców lub prawnych opiekunów,
- 2) klęski żywiołowej,
- 3) wydatków związanych z wystąpieniem ciężkiej lub długotrwałej choroby ucznia,
- 4) innych, szczególnych okoliczności rodzinnych.

3. Zasiłek szkolny może być przyznany w formie świadczenia pieniężnego na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym lub w formie pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, raz lub kilka razy w roku, niezależnie od otrzymywanego stypendium szkolnego.

4. Wysokość zasiłku szkolnego nie może przekroczyć jednorazowo kwoty równej pięciokrotności kwoty zasiłku rodzinnego na dziecko w wieku powyżej 5 roku życia do ukończenia 18 roku życia.

5. Wymieniona w ust. 4 kwota wynika z art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, przywołanego w art. 90e ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty.

6. O zasiłek szkolny można ubiegać się w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od wystąpienia zdarzenia uzasadniającego przyznanie tego zasiłku.

IV. Tryb, warunki i zasady ubiegania się, przyznawania i ustalania wysokości stypendium i zasiłku szkolnego.

§ 17. 1. Świadczenie pomocy materialnej o charakterze socjalnym przysądza Wójt Gminy Budry, wydając decyzją administracyjną.

2. Od decyzji administracyjnej, o której mowa w ust. 1, o przyznaniu lub odmowie przyznania pomocy materialnej, oraz wstrzymaniu i cofnięciu tej pomocy służy stronie odwołanie w terminie 14 dni od dnia doręczenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Urzędu Gminy w Budrach.

§ 18. 1. Warunkiem ubiegania się o przyznanie stypendium jest:

- 1) złożenie wniosku o przyznanie stypendium według wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały,
- 2) załączenie do wniosku dokumentów wymienionych w § 21 niniejszego regulaminu,
- 3) opinię dyrektora szkoły.

2. Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w Urzędzie Gminy w Budrach do dnia 15 września danego roku szkolnego, a w przypadku słuchaczy kolegiów do dnia 15 października.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 podlega rejestracji zgodnie z datą wpływu.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 pozostaje bez rozpatrzenia w przypadku gdy:

- 1) został złożony po ustalonym terminie - o czym decyduje data wpływu lub data stempla pocztowego z zastrzeżeniem opisanym w art. 90n ust. 7,
- 2) nie zawiera kompletu dokumentów, o którym mowa w ust. 1, i mimo wezwania w terminie 7 dni nie uzupełniono braków,
- 3) wniosek lub załączniki, o których mowa w ust. 1 są nieprawidłowo wypełnione, jeśli mimo wezwania w terminie 7 dni nie uzupełniono braków.

§ 19. W sprawach świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym wydaje się decyzje administracyjne.

§ 20. Osobami uprawnionymi do złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 są rodzice, prawni opiekunowie albo pełnoletni uczeń, odpowiednio dyrektor szkoły, kolegium nauczycielskiego, nauczycielskiego kolegium języków obcych, kolegium pracowników służb społecznych lub ośrodka w rozumieniu § 2 ust. 3 i 4.

§ 21. 1. Do wniosku należy dołączyć zaświadczenie o wysokości dochodów.

2. W przypadku ubiegania się o stypendium szkolne dla ucznia, którego rodzina korzysta ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej, zamiast zaświadczenia o wysokości dochodów należy dołączyć zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej.

3. Wniosek o przyznanie świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym powinien zawierać udokumentowanie sytuacji rodzinnej i materialnej w formie zaświadczeń lub oświadczeń, w tym dodatkowo odpowiednio:

- 1) zaświadczenia pracodawcy o wysokości wynagrodzenia brutto, z wyszczególnieniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, podatku dochodowego, zasiłku rodzinnego i pielęgnacyjnego;
- 2) zaświadczenia z urzędu skarbowego o wysokości należnego zryczałtowanego podatku dochodowego albo decyzję lub decyzje ustalające wysokość podatku dochodowego w formie karty podatkowej;
- 3) oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego dochodu w roku poprzedzającym złożenie wniosku, jeżeli członkowie rodziny rozliczają się na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne;
- 4) oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego innego dochodu niepodlegającego opodatkowaniu;
- 5) nakaz płatniczy lub zaświadczenie właściwego organu gminy o wielkości gospodarstwa rolnego wyrażonej w hektarach przeliczeniowych ogólnej powierzchni w wymaganym roku kalendarzowym;
- 6) decyzja o wysokości emerytury lub renty lub aktualny „odcinek” renty/emerytury;

- 7) decyzja lub zaświadczenie właściwego organu gminy o przyznanych świadczeniach rodzinnych;
- 8) decyzja lub zaświadczenie właściwego organu gminy o przyznanych dodatku mieszkaniowym;
- 9) decyzja z KRUS o pobieranych zasiłkach rodzinnych i pielęgnacyjnych;
- 10) zaświadczenie z urzędu pracy w przypadku osób bezrobotnych;
- 11) przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące wysokość alimentów, jeżeli członkowie rodziny są zobowiązani wyrokiem sądu lub ugodą sądową do ich płacenia na rzecz osoby spoza rodziny;
- 12) kopia odpisu wyroku sądu zasądającego alimenty na rzecz osób w rodzinie lub kopia odpisu protokołu posiedzenia zawierającego treść ugody sądowej, przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące faktyczną wysokość otrzymywanych alimentów, w przypadku uzyskania alimentów niższych niż zasądzone w wyroku lub ugodzie sądowej oraz zaświadczenie komornika o całkowitej lub częściowej bezskuteczności egzekucji alimentów, a także o wysokości wyegzekwowanych alimentów;
- 13) zaświadczenie o wysokości ponoszonej opłaty za pobyt członka rodziny, przebywającego w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie wniosku w instytucji zapewniającej całodobowe utrzymanie;
- 14) dokument potwierdzający utratę dochodu oraz wysokość utraconego dochodu, jeżeli dochód rodziny uległ obniżeniu na skutek utraty dochodu przez członka rodziny;
- 15) orzeczenie o niepełnosprawności;
- 16) zaświadczenie ze szkoły o kontynuowaniu nauki i otrzymywaniu pomocy materialnej ze szkoły, np. stypendium;
- 17) zaświadczenie lekarskie stwierdzające ciężką lub długotrwałą chorobę;
- 18) zaświadczenie uprawnionych placówek potwierdzające alkoholizm lub narkomanię;
- 19) inne dokumenty potwierdzające sytuację materialną rodziny.

4. W przypadku, gdy miejsce zameldowania ucznia jest inne niż miejsce zamieszkania, organ gminy, do którego wpłynął wniosek o przyznanie świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym występuje do organu gminy właściwego ze względu na miejsce zameldowania wskazane we wniosku o potwierdzenie, że na wskazanego we wniosku ucznia nie jest wypłacane stypendium szkolne lub zasiłek szkolny.

§ 22. 1. Uczeń niepełnosprawny znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej może ubiegać się o stypendium szkolne na zasadach określonych w tym regulaminie.

2. Kwota stypendium szkolnego może zostać zwiększona w związku z ponoszeniem dodatkowych kosztów z tytułu niepełnosprawności i przyznana na:

- 1) dodatkową rehabilitację,
- 2) opłatę dodatkowych kursów koniecznych do podniesienia poziomu kształcenia,
- 3) opłatę przewodnika (lektora) dla osoby niewidomej lub poruszającej się na wózku inwalidzkim,
- 4) zakup specjalistycznych leków w przypadku długotrwałej przewlekłej choroby,
- 5) zakup sprzętu specjalistycznego niezbędnego w procesie dydaktycznym,
- 6) opłatę z tytułu opieki dla opiekunów osób niepełnosprawnych;
- 7) inne uzasadnione cele.

3. Warunkiem ubiegania się o zwiększenie stypendium szkolnego z tytułu niepełnosprawności jest dostarczenie orzeczenia wydanego przez właściwy organ ustalający stopień niepełnosprawności także stosownych dokumentów potwierdzających konieczność ponoszenia dodatkowych kosztów, o których mowa w ust. 2.

4. Wysokość kwoty zwiększającej kwotę stypendium szkolnego ustala się w trybie nie ujętym przepisami tego regulaminu z tym, że nie może być ona wyższa od kwoty stypendium szkolnego.

§ 23. 1. O przyznanie świadczeń pomocy materialnej na zasadach obowiązujących uczniów polskich mogą ubiegać się cudzoziemcy.

2. Cudzoziemców, którzy posiadają uprawnienia do ubiegania się o przyznanie pomocy materialnej dla uczniów, określają odrębne przepisy.

V. Obowiązki i obowiązani w postępowaniu w przypadku ustania przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania pomocy materialnej o charakterze socjalnym.

§ 24. 1. Wnioskodawcy są obowiązani niezwłocznie powiadomić organ, który przyznał stypendium, o ustaniu przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego.

2. Wnioskodawcy są obowiązani niezwłocznie powiadomić organ, który przyznał stypendium o trwałych zmianach, które zachodzą w składzie, dochodach rodziny lub toku nauki ucznia, a mających wpływ na dalsze korzystanie ze stypendium szkolnego (np.: poprawa sytuacji finansowej rodziny ucznia otrzymującego stypendium, znaczące polepszenie stanu zdrowia ucznia, ustąpienie zjawisk patologicznych).

3. Stypendium szkolne wstrzymuje się albo cofa w przypadku ustania przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego (ukończenie szkoły w okresie otrzymywania świadczenia, przerwanie nauki w szkole oraz zmiana miejsca zamieszkania).

4. Należności z tytułu nienależnie pobranego stypendium szkolnego podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

5. Wysokość należności podlegającej zwrotowi oraz termin zwrotu tej należności ustala się w drodze decyzji administracyjnej.

6. W przypadkach szczególnych, zwłaszcza jeżeli zwrot wydatków na udzielone stypendium szkolne w całości lub w części stanowiłby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie lub też niweczyłby skutki udzielanej pomocy, właściwy organ może odstąpić od żądania takiego zwrotu.

VI. Przepisy przejściowe i końcowe.

§ 25. W przypadku ustania przyczyn stanowiących podstawę przyznania stypendium mają zastosowanie przepisy art. 90o ustawy.

§ 26. W sprawach nie uregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XI/48/07
Rady Gminy w Budrach
z dnia 12 lipca 2007 r.

WNIOSKODAWCA:

_____ (miejscowość, data)

_____ (nazwisko i imię lub szkoła)

_____ (adres)

Wójt Gminy Budry

Zgodnie z art. 90n ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) działając jako¹ /rodzic / pełnoletni uczeń / dyrektor/, wnoszę o przyznanie¹ /stypendium szkolnego / zasiłku szkolnego/ dla¹ /ucznia / wychowanka / słuchacza/.

1. Informacje o uczniu / wychowanku / słuchaczu

Imię i nazwisko.....data urodz.
syn/córka¹ (imiona) ojca.....matki.....
Adres stałego zameldowania²

Miejscowość -	_____ (pieczętka i podpis)
Ulica, nr domu (mieszkania) -	
Kod 11-606 Poczta Budry	

2. Informacje o szkole/kolegium/ośrodku.

Nazwa i adres	Klasa(rok)	Potwierdzenie (pieczęć i podpis)
		_____ (pieczętka i podpis)

3. Informacje o członkach rodziny pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym.

Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Miejsce zatrudnienia lub nauki (nazwa zakładu/ szkoły/kolegium/ośrodka)	Uzyskiwany dochód netto

4. Informacja o dochodach rodziny dla ustalenia miesięcznej wysokości dochodu na 1 osobę w rodzinie:

1) Oświadczam, że moja rodzina korzysta/nie korzysta¹ ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej. **W przypadku odpowiedzi „korzysta”** – poświadczenie o korzystaniu ze świadczeń umieszcza Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Budrach

2) Oświadczam, że członkowie mojej rodziny:

- posiadają/nie posiadają¹ gospodarstwo rolne o powierzchni ha przeliczeniowego o dochodowości miesięcznejzł;
- prowadzą/nie prowadzą¹ pozarolniczą działalność gospodarczą i osiągają miesięczny dochód w wysokościzł. (Na potwierdzenie przedkładam zaświadczenie wydane przez właściwego naczelnika urzędu skarbowego zawierającego informacje o wysokości dochodu z pozarolniczej działalności gospodarczej).

3) członkowie mojej rodziny posiadają/nie posiadają¹ przychody z tytułu zatrudnienia w wysokości netto miesięcznie. Na potwierdzenie załączam zaświadczenia o wynagrodzeniu członków rodziny z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku (w zaświadczeniu: wynagrodzenie brutto, wysokość podatku od osób fizycznych oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne i ubezpieczenie społeczne, jeżeli występuje - kwotę alimentów świadczonych na rzecz innych osób).

4) członkowie mojej rodziny posiadają/nie posiadają¹ inne przychody (jakie?- między innymi stypendia, zasiłki okresowe, zasiłki stałe, inne, w załączeniu zaświadczenia):

-w wysokości zł,
-w wysokości zł,

5) otrzymuję świadczenia socjalne takie, jak:

- dodatek mieszkaniowy w wysokości zł,
- świadczenie rodzinne w wysokościzł,
- zasiłek pielęgnacyjny zł,

6) Łącznie miesięczne dochody członków rodziny pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym wynoszą zł.,
średni miesięczny dochód na jedną osobę w mojej rodzinie wynosi zł.

5. Dane uzasadniające przyznanie świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym.

Wysokość dochodów na osobę (z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku, pkt 4, ppkt 6 wniosku)		
W rodzinie występuje ³ :		
bezrobocie	niepełnosprawność	ciężka choroba
wielodzietność	brak umiejętności wypełniania funkcji wychowawczych	
alkoholizm	narkomania	rodzina jest niepełna
wystąpiło zdarzenie losowe ⁴		

6. Wnioskowana forma pomocy³.

Pokrycie kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych w tym wyrównawczych, organizowanych w różnych formach,	
Pokrycie kosztów zakupu podręczników, przyborów szkolnych lektur i wydawnictw edukac.	
Pokrycie kosztów zakupu mundurka, stroju galowego oraz odzieży i obuwia sportowego,	
Pokrycie kosztów pobierania nauki poza miejscem zamieszkania,	
Pokrycie kosztów udziału dziecka w wycieczkach edukacyjnych, obozach harcerskich, sportowych i „zielonej szkole”,	
Pokrycie innych kosztów o charakterze edukacyjnym (szczegółowo wymienić jakich),	

7. Oświadczam, że:

- wskazany we wniosku¹ /uczeń / wychowanek / słuchacz/ otrzymuje / nie otrzymuje/ inne stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych (podać źródło)
- _____ w kwocie _____ miesięcznie,
- niezwłocznie powiadomię organ, który przyznał stypendium o ustaniu przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego,
 - przedłożone zaświadczenia obejmują wszystkie dochody mojej rodziny,
 - informacje podane we wniosku są prawdziwe,
 - wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku, dla celów związanych z przyznaniem pomocy socjalnej, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

8. Wyrażam zgodę /nie wyrażam zgody¹ na przelanie całości kwoty przyznanego stypendium na moje konto o numerze:

_____ (podpis wnioskodawcy)

Załączniki¹⁾:

1. Zaświadczenie(a) o wysokości dochodów w liczbie⁵ ____ .
2. Zaświadczenie o bezrobociu.
3. Zgoda ucznia lub rodziców na złożenie wniosku, potwierdzona podpisem (w przypadku przyznania z urzędu).
4. Inne (wymienić rodzaj i ilość): ____

¹⁾ niepotrzebne skreślić

²⁾ potwierdza pracownik ewidencji ludności Urzędu Gminy w Budry

³⁾ zaznaczyć „x” w kratce obok

⁴⁾ wpisać jakie

⁵⁾ z zakładu pracy - w przypadku zatrudnienia, z urzędu skarbowego - w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, z urzędu miasta/gminy – osoby posiadające gospodarstwo rolne, inne – (np. renta, emerytura, alimenty).

Opinia dyrektora szkoły:

.....

.....

.....

.....

Załącznik Nr 3
do uchwały XI/48/07
Rady Gminy w Budrach
z dnia 12 lipca 2007 r.

Katalog wydatków o charakterze edukacyjnym realizowanych w ramach systemu stypendialnego wynikających z art. 90d ustawy o systemie oświaty.

W przypadku przyznania stypendium szkolnego w formie rzeczowej lub na edukację, refundacja będzie obejmowała wydatki do wysokości przyznanego stypendium szkolnego, w szczególności na pokrycie kosztów lub zakup następujących artykułów:

1. Podręczniki szkolne, ćwiczenia, lektury, słowniki, encyklopedie, atlasy i inne książki pomocne w realizacji procesu dydaktycznego lub związane z edukacją;
2. Przybory szkolne, w tym także dodatkowe przybory, przyrządy i odzież niezbędne do nauki, w przypadku uczniów uczących się w szkołach plastycznych i muzycznych, szkołach o profilu zawodowym i w specjalnych ośrodkach szkolno-wychowawczych;
3. Plecak lub tornister (torba);
4. Jednolity strój szkolny (mundurek) oraz strój galowy na uroczystości szkolne;
5. Kostium kąpielowy na basen;
6. Komplet odzieży sportowej, np. Koszulka sportowa, spodenki sportowe lub dresy sportowe oraz obuwie sportowe (zakupy te dotyczą uczniów uczestniczących w zajęciach wychowania fizycznego), kurtka sportowa – nie częściej niż jeden raz w roku szkolnym;
7. Sprzęt sportowy, w tym np. rower, piłka, narty, wrotki, deskorolka;
8. Instrumenty muzyczne;
9. Sprzęt komputerowy wraz z urządzeniami peryferyjnymi i oprogramowanie, o ile potrzeba tego zakupu wynika z programu nauczania realizowanego przez szkołę;
10. Biurko wraz fotelem obrotowym lub krzesłem,
11. Okulary lecznicze bądź szkła korekcyjne, przepisane uczniowi przez lekarza-okulistę;
12. Koszt udziału w pozaszkolnych zajęciach edukacyjnych np. nauka języków obcych, zajęcia muzyczne, zajęcia plastyczne, kursy komputerowe i inne;
13. Koszt udziału w zorganizowanych wycieczkach o charakterze edukacyjnym, a także koszt zakupu biletów do teatru, filharmonii, muzeów, parków narodowych, skansenów itp.;
14. Koszt uczestnictwa w obozach sportowych, harcerskich, itp.;
15. Koszt korepetycji udokumentowany fakturą lub rachunkiem;
16. Koszty związane z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania, a w szczególności zakwaterowania w bursie, internacie i transportu środkami komunikacji zbiorowej;

1652

UCHWAŁA Nr XI/50/07 Rady Gminy w Budrach z dnia 12 lipca 2007 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, Nr 273, poz. 2703 z 2005 r. Nr 163, poz. 1362 i poz. 1364, Nr 169, poz. 1420, Nr 172, poz. 1440 i poz. 1441 z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i 711, Nr 170, poz. 1217) Rada Gminy Budry uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg gminnych na terenie Gminy Budry na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

§ 2. 1. Wysokość stawek opłat, o których mowa w § 1 wynosi:

- 1) przy prowadzeniu robót w pasie drogowym, za zajęcie:
 - a) jezdni - do 20 % szerokości zajęcia - 9,50 zł,
 - b) jezdni - powyżej 20 % szerokości zajęcia - 10,00 zł,
 - c) ciągu pieszego - 9,00 zł,
 - d) pozostałych elementów pasa drogowego - 8,50 zł,
- 2) za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:
 - a) jezdnia, ciągi pieszego (obszar niezabudowany) - 200,00 zł,

- b) jezdnia, ciągi pieszego (obszar zabudowany) - 150,00 zł,
 - c) drogowe obiekty inżynierskie - 200,00 zł,
 - d) pozostałe elementy pasa drogowego - 50,00 zł,
- 3) za umieszczenie w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam:
- a) na obszarze niezabudowanym - 0,25 zł,
 - b) na obszarze zabudowanym miejscowości - 0,50 zł,
 - c) reklamy na obszarze zabudowanym i niezabudowanym na parkingach - 1,00 zł,
- 4) za zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w ust. 1 pkt 1-3 - 0,10 zł.

2. Stawki opłat, o których mowa w ust. 1 punkty 1, 3 i 4 są stawkami dziennymi, a stawka o której mowa w ust. 1 punkt 2 stawką roczną.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Królik

Wydawca: Wojewoda Warmińsko-Mazurski

Redakcja: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Nadzoru i Kontroli
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

Skład komputerowy: Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

Druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 51, tel. (89) 5232498

Exemplarze archiwalne wraz ze skrowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Nadzoru i Kontroli Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn