



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 2 grudnia 2008 r.

Nr 183

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN I POWIATU:

- 2683 – Nr XXXI/227/08 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 22 września 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. 11209
- 2684 – Nr XXXI/228/08 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 22 września 2008 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na 2009 r. 11210
- 2685 – Nr XIX/150/08 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. 11211
- 2686 – Nr XX/92/08 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 30 września 2008 r. w sprawie podatku od środków transportowych. 11212
- 2687 – Nr XX/93/08 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 30 września 2008 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok. 11213
- 2688 – Nr XVI/125/08 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. 11214
- 2689 – Nr XXIV/164/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 października 2008 r. w sprawie przyjęcia regulaminu przyznawania stypendium Starosty Kętrzyńskiego uczniom szkół ponadgimnazjalnych oraz uczniom gimnazjów, dla których organem prowadzącym jest Powiat Kętrzyński. 11215
- 2690 – Nr XXI/159/08 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 10 października 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. 11218
- 2691 – Nr XVI/139/08 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 15 października 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Rańsk, gmina Dźwierzuty. 11219
- 2692 – Nr XIX/99/08 Rady Gminy Milejewo z dnia 15 października 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejewo. 11225
- 2693 – Nr XVIII/210/08 Rady Miasta Działdowo z dnia 16 października 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XI/120/07 Rady Miasta Działdowo z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji. 11259

POROZUMIENIA:

- 2694 – aneks Nr 23 z dnia 21 października 2008 r. do porozumienia zawartego w dniu 22 grudnia 1999 r. pomiędzy Zarządem Powiatu Kętrzyńskiego a Zarządem Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawie przejęcia przez Zarząd Województwa zadań zarządcy dróg powiatowych w granicach administracyjnych Powiatu Kętrzyńskiego 11260
- 2695 – zawarte dnia 28 października 2008 r. w sprawie realizacji zadania „Świadczenie usług w zakresie zimowego utrzymania dróg na terenie gminy Pisz”. 11261

INFORMACJE :

- 2696 – Starosty Gołdapskiego z dnia 17 listopada 2008 r. w sprawie modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla obrębów: Bałupiany, Bitkowo, Galwiecie, Górne, Kozaki, Pogorzel i Wilkajcie w gminie Gołdap, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie. 11262
- 2697 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie decyzji z dnia 24 listopada 2008 r. Nr OGD-4210-87(6)/2008/384/VII/CW o zatwierdzeniu zmiany taryfy dla ciepła opracowanej przez Wspólne Przedsiębiorstwo „PROMEX” T. Ciarkowski, M. Czechowski Sp. j. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim. 11262

2683

**UCHWAŁY Nr XXXI/227/08
Rady Miejskiej w Zalewie
z dnia 22 września 2008 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 i Nr 153, 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 214, poz. 1806 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (jednolity tekst: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 zmiany: Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847, Dz. U. z 2008 r. Nr 93, poz. 585 i Nr 116, poz. 730 oraz Monitor Polski z 2007 r. Nr 47, poz. 557 i Nr 76, poz. 813) Rada Miejska w Zalewie, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości od 1 m kw. powierzchni użytkowej:

1) od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,60 zł,

- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,04 zł,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,01 zł,
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnymi - 9,24 zł,
- 5) od pozostałych budynków lub ich części w tym:
- a) od budynków i domków letniskowych (w tym również postawionych bez zezwolenia) - 6,64 zł,
- b) zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 1,13 zł,
- c) od innych budynków lub ich części, nie wymienionych pod lit. „a” - „b” - 4,94 zł.

6) od budowli – ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 - 2%.

2. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości od 1 m kw. powierzchni gruntów:

1) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,64 zł,

2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - 3,90 zł,

3) od pozostałych gruntów w tym:

- a) zajętych pod siedliska - 0,14 zł,
- b) zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz inne tereny zabudowane sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako „Bi” - 0,37 zł,

- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,05 zł,
- e) od gruntów nie wymienionych pod lit. a)-c) - 0,15 zł.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVII/103/07 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 23 października 2007 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zalewa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Krystyna Kacprzak

2684

UCHWAŁA Nr XXXI/228/08

Rady Miejskiej w Zalewie

z dnia 22 września 2008 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na 2009 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 1135, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Jednolity tekst: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 zmiany: Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847, Dz. U. z 2008 r. Nr 93, poz. 585 i Nr 116, poz. 730 oraz Monitor Polski z 2007 r. Nr 47, poz. 557 i Nr 76, poz. 813) Rada Miejska w Zalewie uchwała, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od środków transportowych w roku 2009 wynoszą rocznie:

1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 ton i poniżej 12 ton:

- powyżej 3,5 ton do 5,5 ton - 600 zł,
- powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie - 854 zł,
- powyżej 9 ton - 961 zł;

2) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej i rodzaju zawieszenia

Poz.	Liczba osi dopuszczalna masa całkowita (w tonach)	Stawka podatku	
		Oś jezdna (osie jezdne) z	Inne systemy zawieszenia

1	2	3	zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	osi jezdnych
A				
Dwie osie				
1	12	13	994	1051
2	13	14	1021	1082
3	14	15	1285	1461
4	15		1318	1503
B				
Trzy osie				
1	12	17	1459	1504
2	17	19	1503	1560
3	19	21	1577	1620
4	21	23	1623	1681
5	23	25	1681	1802
6	25		1728	1852
C				
cztery osie i więcej				
1	12	25	1644	1814
2	25	27	1692	1868
3	27	29	1743	1922
4	29	31	1877	2668
5	31		1877	2668

3) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- 1) od 3.5 tony i poniżej 6 ton - 637,00 zł,
- 2) od 6 ton i poniżej 12 ton - 841,00 zł.

4) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej i rodzaju zawieszenia:

Poz.	Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w	Stawka podatku
------	---	----------------

		tonach)		Oś jezdna(osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne system zawieszenia osi jezdnych
Poz.		Nie mniej niż	Mniej niż		
1	2	3	4	5	

A Dwie osie

1	12	18	935	1051
2	18	25	961	1082
3	25	31	1517	1986

1) od 7 ton i poniżej 9 ton - 483,00 zł,

2) od 9 ton i poniżej 12 ton - 541,00 zł.

6) od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego i w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:

Poz.	Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów przyczepa /naczepa+ pojazd silnikowy / (w tonach)		Stawka podatku	
	Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4	5
A Jedna oś				
1	12	18	680	738
2	18	25	701	758
3	25		721	783

4	31		1602	2080
B Trzy osie				
1	12	40	1413	1955
2	40		1955	2668

5) od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym, posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego,

B Dwie osie				
1	12	28	851	1308
2	28	33	874	1343
3	33	38	964	1461
4	38		1265	1927
C Trzy osie				
1	12	38	1285	1401
2	38		1321	1454

7) od autobusów o liczbie miejsc :

- 1) do 30 miejsc - 961 zł,
- 2) równej lub wyższej niż 30 miejsc - 1561 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zalewa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Krystyna Kacprzak

2685

UCHWAŁA Nr XIX/150/08

Rady Miejskiej w Suszu

z dnia 25 września 2008 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Susz:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,59 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,90 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,19 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,41 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 16,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
e) garaży wolnostojących - 5,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego odprowadzania i oczyszczania ścieków - 0,82% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr X/80/07 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 25 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2007 r. Nr 196, poz. 2512).

przez organizację pożytku publicznego - 4,07 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z zastrzeżeniem pkt 4,

4) od budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2009 roku.

Przewodniczący Rady
Zenon Sugalski

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WEL 368 z 17.12.1992 r.),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

2686

UCHWAŁA Nr XX/92/08

Rady Gminy Grunwald

z siedzibą w Gierzwałdzie

z dnia 30 września 2008 r.

w sprawie podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Gminy Grunwald uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od środków transportowych w następującej wysokości:

1. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
uwzględniając rok produkcji

Wyprodukowane	do roku 1994	w roku 1995 i później
a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	635,00 zł	655,00 zł
b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie	1.051,00 zł	1.085,00 zł
c) powyżej 9 ton, a poniżej 12 ton	1.155,00 zł	1.303,00 zł

2. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej i rodzaju zawieszenia.

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita w tonach	Stawka podatku w złotych
---	--------------------------

Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy Zawieszenia Osi jezdnych
Liczba osi – 2			
12	13	1.418,00	1.523,00
13	14	1.471,00	1.576,00
14	15	1.522,00	1.628,00
15		1.576,00	1.681,00
Liczba osi – 3			
12	17	1.418,00	1.471,00
17	19	1.439,00	1.523,00
19	21	1.460,00	1.576,00
21	23	1.481,00	1.628,00
23	25	1.502,00	1.681,00
25		1.523,00	1.733,00
Liczba osi – 4 i więcej			
12	25	1.786,00	1.891,00
25	27	1.891,00	1.996,00
27	29	1.996,00	2.101,00
29	31	2.101,00	2.576,00
31		2.206,00	2.576,00

3. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów w tonach uwzględniając rok produkcji.

Wyprodukowane	do roku 1994	w roku 1995 i później
- od 3,5 tony do 7 ton włącznie	1.155,00 zł	1.259,00 zł
- powyżej 7 ton, a poniżej 12 ton	1.259,00 zł	1.363,00 zł

4. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdu równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej i rodzaju zawieszenia.

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: Ciągnik siodłowy + naczepa, Ciągnik balastowy + przyczepa w tonach		Stawka podatku w złotych	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem	Inne systemy zawieszenia

5. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą określoną w tonach z wyjątkiem związanych z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego.

- od 7 ton, a poniżej 12 ton - 1.313,00 zł.

6. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia.

Liczba osi dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: Naczepa (przyczepa) + pojazd silnikowy w tonach		Stawka podatku w złotych	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych

		pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	osi jezdnych
Liczba osi – 2			
12	18	1.576,00	1.675,00
18	25	1.628,00	1.733,00
25	31	1.681,00	1.786,00
31		1.733,00	2.037,00
Liczba osi – 3 i więcej			
12	40	1.786,00	1.810,00
40		1.891,00	2.635,00

		Liczba osi – 2	
12	28	1.386,00	1.438,00
28	33	1.438,00	1.491,00
33	38	1.460,00	1.513,00
38		1.481,00	1.785,00
Liczba osi – 3 i więcej			
12	38	1.533,00	1.570,00
38		1.586,00	1.785,00

7. Od autobusu o liczbie miejsc do siedzenia uwzględniając rok produkcji:

Wyprodukowane do roku 1994 w roku 1995 i później

- od mniejszej niż 30 miejsc - 1.471,00 zł 1.520,00 zł
- równej lub wyższej niż 30 miejsc - 1.733,00 zł 1.838,00 zł

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XI/51/07 Rady Gminy Grunwald z dnia 28.09.2007 roku w sprawie podatku od środków transportowych.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2009 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Sławomir Matuszewski

2687

UCHWAŁA Nr XX/93/08

Rady Gminy Grunwald

z siedzibą w Gierzwałdzie

z dnia 30 września 2008 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 art. 7 ust. 2 oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od budynków lub ich części:

- mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,62 zł,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - 19,81 zł,

- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - 9,24 zł,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,01 zł,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,82 zł,
- letniskowych od 1 m² powierzchni użytkowej - 6,64 zł;

2) od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 0,74 zł,

- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 m² powierzchni - 3,90 zł,
- c) pozostałych od 1 m² powierzchni, w tym:
 - 1) innych pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,15 zł,
 - 2) letniskowych - 0,37 zł;

3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości piwnice nie związane z działalnością gospodarczą.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Sławomir Matuszewski

2688

UCHWAŁA Nr XVI/125/08 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 06 października 2008 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585 i Nr 116, poz. 730) Rada Gminy Iłowo-Osada uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na 2009 rok:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,64 zł. od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,90 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych:
 - w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: - 0,20 zł od 1 m² powierzchni,
 - działki rekreacyjne - 0,37 zł. od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 16,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- garaże - 6,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- budynki lub ich części zajęte na pomieszczenia gospodarcze - 3,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- budynki rekreacyjne - 6,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7,

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i grunty lub ich części zajęte na potrzeby działalności kulturalnej, ochrony przeciwpożarowej,
- 2) budynki związane z oczyszczalnią ścieków oraz budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 3) budynki i budowle służące do zaopatrzenia ludności w wodę,
- 4) budynki lub ich części zajęte na potrzeby działalności charytatywno-opiekuńczej,

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iłowo-Osada.

§ 5. Traci moc uchwała Nr X/66/07 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 19 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia z mocą od 1 stycznia 2009 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Iwona Gałdys

2689

UCHWAŁA Nr XXIV/164/08

Rady Powiatu w Kętrzynie

z dnia 8 października 2008 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu przyznawania stypendium Starosty Kętrzyńskiego uczniom szkół ponadgimnazjalnych oraz uczniom gimnazjów, dla których organem prowadzącym jest Powiat Kętrzyński.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 i art.12 pkt 10a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 200, poz. 1688; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 90b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, zm. Dz. U. Nr 273 poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781 oraz Dz. U. z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 131, poz. 1091, Nr 122, poz. 1020, Nr 167, poz. 1400, Nr 94, poz. 788 i Nr 249, poz. 2104, Dz. U. z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 22, poz. 1658, Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292, Dz. U. z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917) Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się regulamin określający zasady przyznawania stypendiów Starosty Kętrzyńskiego dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych oraz uczniów gimnazjów, dla których organem prowadzącym jest Powiat Kętrzyński, zwany dalej Regulaminem.

§ 2. 1. Regulamin dotyczy uczniów, którzy łącznie spełniają następujące kryteria:

- 1) uczą się w szkołach ponadgimnazjalnych lub gimnazjach, dla których organem prowadzącym jest Powiat Kętrzyński,
- 2) średnia ocen z ostatniego semestru dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych wynosi co najmniej 4,50, a dla uczniów gimnazjów 4,75,
- 3) dochód na osobę w rodzinie ucznia nie może być wyższy niż 70% minimalnego wynagrodzenia, o którym mowa w art. 2 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 ze zm.),
- 4) ukończyli I semestr nauki w szkole ponadgimnazjalnej lub gimnazjum (dotyczy pierwszoklasistów).

2. Wysokość stypendium wynosi 200 zł miesięcznie.

3. Stypendium przyznaje się w formie pieniężnej, na okres od września do grudnia i od stycznia do czerwca danego roku szkolnego.

4. Stypendium powinno być przyznane zgodnie z kryteriami określonymi w § 2 i przeznaczone wyłącznie na cele edukacyjne.

§ 3. 1. Środki finansowe przeznaczone na wypłatę stypendiów w danym roku szkolnym dzieli się w następujący sposób:

- 1) 70% środków przeznaczonych na wypłatę stypendiów dla uczniów szkół dających możliwość uzyskania świadectwa dojrzałości
- 2) 30% środków przeznaczonych na wypłatę stypendiów dla uczniów szkół bez możliwości uzyskania świadectwa dojrzałości.

2. W przypadku pozostawiania wolnych środków finansowych określonych w ust. 1 pkt 1 lub 2 środki te będą przesuwane zgodnie z decyzją komisji stypendialnej pomiędzy wymienionymi kategoriami stypendiów.

§ 4. 1. Ponadto Starosta w miarę posiadanych środków może przyznać jednorazowe stypendium:

- 1) laureatom i finalistom olimpiad i konkursów przedmiotowych na szczeblu centralnym,
- 2) laureatom olimpiad i konkursów przedmiotowych co najmniej na szczeblu wojewódzkim,
- 3) medalistom w zawodach sportowych, co najmniej na szczeblu centralnym.

2. Stypendia określone w ust. 1 przyznawane są w czerwcu, z końcem danego roku szkolnego na wniosek dyrektora szkoły, którego wzór stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego regulaminu.

§ 5. 1. Uczeń ubiegający się o przyznanie stypendium składa w szkole, w której pobiera naukę wniosek, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu.

2. Do wniosku uczeń dołącza wszystkie niezbędne załączniki wymienione we wniosku, określonym w ust. 1.

3. Dyrektorzy szkół składają wnioski stypendialne do Starosty w terminie podanym do ich wiadomości przez Starostę w każdym roku szkolnym.

4. Stypendystów typuje komisja powołana przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie.

5. Komisja nie rozpatruje wniosków niekompletnych.

6. Decyzję o przyznaniu stypendium podejmuje Starosta i przekazuje dyrektorowi szkoły imienną listę uczniów, którym przyznano stypendium.

7. O kolejności na liście kandydatów do przyznania stypendium decyduje średnia ocen.

8. Decyzja Starosty jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie.

§ 6. 1. Uczeń traci prawo do pomocy stypendialnej od następnego miesiąca po wystąpieniu następujących zdarzeń:

- 1) przerwanie nauki,
- 2) skreślenie z listy uczniów,
- 3) naruszenie w sposób rażący obowiązków ucznia lub wejścia w konflikt z prawem,
- 4) zaprzestanie spełniania kryteriów wymienione w § 2 ust. 1.

2. O każdorazowej zmianie dochodu na osobę w rodzinie ucznia powodującej przekroczenie 70% minimalnego wynagrodzenia, o którym mowa w art. 2 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 ze zm.), rodzice lub opiekunowie prawni lub pełnoletni stypendyści zobowiązani są zawiadomić Starostę w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

§ 7. Traci moc uchwała Nr V/38/07 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 22 lutego 2007 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu przyznawania Stypendium Starosty Kętrzyńskiego uczniom szkół ponadgimnazjalnych oraz uczniom gimnazjum dla których organem prowadzącym jest Powiat Kętrzyński (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 44, poz. 72) oraz uchwała Nr IX/69/07 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 31 maja 2007 r. o zmianie Regulaminu przyznawania Stypendium Starosty Kętrzyńskiego uczniom szkół ponadgimnazjalnych oraz uczniom gimnazjum dla których organem prowadzącym jest Powiat Kętrzyński (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1409).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodnicząca Rady Powiatu w Kętrzynie
Teresa Prokop

Załącznik Nr 1
do Regulaminu Przyznawania
Stypendium Starosty Kętrzyńskiego

.....
Nazwisko i imię wnioskodawcy
.....
Adres zamieszkania
.....
.....
.....
Telefon kontaktowy
.....
.....
Szkoła i klasa

Starosta Kętrzyński
Kętrzyn, dnia r.

**WNIOSEK
o przyznanie
STYPENDIUM STAROSTY KĘTRZYŃSKIEGO**

I Moja rodzina składa się z niżej wymienionych osób wspólnie zamieszkujących i gospodarujących:

L.p.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa (ojciec, matka, brat, siostra itp.)	Miejsce pracy/nauki
1.			Wnioskodawca (uczeń/uczennica) Nie rodzic!	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

II OPINIA WYCHOWAWCY KLASY

Średnia ocen za ostatni semestr (do dwóch miejsc po przecinku)

Ocena z zachowania w ostatnim semestrze

.....
Podpis wychowawcy

.....
Podpis dyrektora szkoły

III Średni dochód NETTO na osobę w rodzinie z trzech ostatnich miesięcy

L.p.	Źródło dochodu	Wysokość dochodu
1.	WYNAGRODZENIE Z TYTUŁU ZATRUDNIENIA (zaświadczenie w załączeniu)	
2.	BEMERYTURY, RENTY INWALIDZKIE, RENTY RODZINNE (W TYM ZAGRANICZNE, ŚWIADCZENIA PRZEDEMERYTALNE) (odcinek lub zaświadczenie z ZUS w załączeniu)	
3.	STAŁE I OKRESOWE ZASIŁKI Z POMOCY SPOŁECZNEJ	
4.	DODATEK MIESZKANIOWY	
5.	ŚWIADCZENIA RODZINNE	
6.	ALIMENTY	
7.	ZASIŁEK DLA BEZROBOTNYCH (zaświadczenie w załączeniu)	
8.	DOCHÓD MIESIĘCZNY Z PROWADZENIA GOSPODARSTWA ROLNEGO LICZONY WEDŁUG USTAWY O PODATKU ROLNYM	
9.	DOCHÓD Z PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ POTWIERDZONY OŚWIADCZENIEM	
10.	INNE DOCHODY (np. prace dorywcze, pomoc rodziny, dochody z tytułu pracy za granicą, zasiłki celowe z pomocy społecznej)	
11.	ŁĄCZNY DOCHÓD RODZINY:	
12.	DOCHÓD NA JEDNĄ OSOBĘ W RODZINIE:	

.....
Podpis rodziców lub opiekunów

1. Świadomy odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 kodeksu karnego oświadczam, że przedstawione dane są zgodne ze stanem faktycznym.

2. Oświadczam, że otrzymane stypendium zostanie przeznaczone wyłącznie na cele edukacyjne.

3. Oświadczam, że zobowiązuję się poinformować Starostę Kętrzyńskiego o zaprzestaniu spełniania kryteriów upoważniających mnie do otrzymywania stypendium w terminie 14 dni od dnia wystąpienia zdarzenia.

.....
Podpis rodziców lub opiekunów

Załącznik Nr 2
do Regulaminu Przyznawania
Stypendium Starosty Kętrzyńskiego

.....
Nazwisko i imię wnioskodawcy

.....
Adres zamieszkania

.....
Telefon kontaktowy

.....
Szkoła i klasa

Starosta Kętrzyński
Kętrzyn, dnia r.

**WNIOSEK
o przyznanie
STYPENDIUM STAROSTY KĘTRZYŃSKIEGO**

- 1) laureatom i finalistom olimpiad i konkursów przedmiotowych na szczeblu centralnym,
- 2) laureatom olimpiad i konkursów przedmiotowych, co najmniej na szczeblu wojewódzkim,
- 3) medalistom w zawodach sportowych, co najmniej na szczeblu centralnym.

I OPIS OSIĄGNIĘĆ KANDYDATA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2690

UCHWAŁA Nr XXI/159/08

Rady Gminy Dąbrówno

z dnia 10 października 2008 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 i art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówno uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od budynków lub ich części

- a) mieszkalnych - 0,54 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 16,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- e) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej oraz:

- garaży - 6,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- domków letniskowych - 6,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- gospodarczych nie związanych z działalnością gospodarczą bądź prowadzeniem gospodarstwa rolnego - 3,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

2) od budowli:

- a) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków od wartości - 1% ich wartości,
- b) pozostałych od wartości - 2% ich wartości;

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,66 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,90 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,17 zł od 1 m² powierzchni oraz:
- d) pozostałych przeznaczonych na cele wypoczynkowe - 0,37 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa sprawowanego przez sołtysów i ustala się wysokość wynagrodzenia od zainkasowanych wpłat w następujący sposób:

Liczba podatników sołectwa	Wysokość prowizji
poniżej 50	15%
od 50 do 100	10%
powyżej 100	5%

2. Prowizja obliczana jest od kwoty zainkasowanej przez inkasenta osobiście.

3. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 następuje w terminie do dnia 10 następnego miesiąca od rozliczenia zainkasowanych wpłat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XI/65/07 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 24 września 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2009 roku.

§ 6. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dąbrówno i wsiach sołeckich.

Przewodniczący Rady Gminy
Jacek Herman

2691

UCHWAŁA Nr XVI/139/08

Rady Gminy Dźwierzuty

z dnia 15 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Rańsk, gmina Dźwierzuty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2007 r. Nr 127, poz. 880), zwanej dalej ustawą, Rada Gminy Dźwierzuty uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Rańsk, gmina Dźwierzuty, zwany dalej zmianą planu miejscowego.

2. Granice zmiany planu miejscowego zostały określone na podstawie uchwały Nr XIV/110/08 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Rańsk, gmina Dźwierzuty.

3. Zmiana planu miejscowego obejmuje teren położony nad jez. Rańskie, w obrębie geodezyjnym Rańsk, gmina Dźwierzuty.

4. Zmiana planu miejscowego jest aktem prawa miejscowego.

5. Teren posiada zgodę Wojewody Warmińsko-Mazurskiego na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Rozdział I USTALENIA WSTĘPNE

§ 2. Uchwalona zmiana planu miejscowego składa się z:

- części tekstowej zmiany planu miejscowego - ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- części graficznej zmiany planu miejscowego - rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego w obrębie wsi Rańsk, gmina Dźwierzuty. Rysunek zmiany planu w skali 1:1000”,

- rozstrzygnięć wymaganych przepisami art. 20 ust. 1 stanowiących Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale lub w oznaczeniach na rysunku planu jest mowa o:

- 1) granicach opracowania - rozumie się przez to określenie obszaru, na którym obowiązują ustalenia niniejszej zmiany planu miejscowego;
- 2) obszarze zmiany planu miejscowego - rozumie się przez to cały obszar objęty niniejszą zmianą planu miejscowego;
- 3) budynku rekreacji indywidualnej - rozumie się przez to budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku rodzinnego;
- 4) kondygnacji - rozumie się przez to kondygnację nadziemną, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację;
- 5) adaptacji istniejących podziałów geodezyjnych – należy przez to rozumieć nie ingerowanie ustaleń zmiany planu w istniejący stan podziału geodezyjnego wewnątrz zespołu działek oznaczonych na rysunku zmiany planu miejscowego;
- 6) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - rozumie się przez to linie rozdzielające tereny o różnych ustaleniach;
- 7) obowiązujących liniach zabudowy - rozumie się przez to linie usytuowania głównej bryły budynku, zwykle od strony ulic i dróg - nakaz nie dotyczy przekroczenia tej linii przez takie elementy budynku jak tarasy, przedsiionki, schody, pochylnie itp.;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy z tytułu ochrony walorów krajobrazowych jeziora Rańskie - rozumie się przez to linię wzdłuż brzegu jeziora, poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych, zakaz dotyczy także przekroczenia tej linii przez najdalej

wysunięte elementy budynku jak tarasy, przedsionki, schody, pochylnie itp.;

9) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce rekreacji indywidualnej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².

2. Rysunek zmiany planu miejscowego obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu miejscowego:

- 1) przebiegu granic opracowania planu miejscowego,
- 2) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przebiegu obowiązujących linii zabudowy,
- 4) określenia przeznaczenia terenów, odpowiednio:
MLi - zabudowa rekreacji indywidualnej, K - komunikacja, ZN - zieleni.

Rozdział II **USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO** **OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM**

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i lokalizacji inwestycji celu publicznego o których mowa w przepisach art.4 ust. 1 ustawy:

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego:

L.p.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
1.	ML	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej - istniejący zespół działek
2.	ZN	Teren zieleni niskiej

2. W granicach planu miejscowego nie ustala się lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się wznoszenia budynków poza terenami wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego,
- 2) w granicach jednej, wyznaczonej geodezyjnie działki rekreacji indywidualnej, na terenie przeznaczonym na rysunku planu miejscowego pod zabudowę może być usytuowany wyłącznie jeden budynek rekreacji indywidualnej,
- 3) ze względu na ekspozycję terenu nakazuje się szczególnie staranne kształtowanie architektury nowych obiektów w celu zminimalizowania negatywnych skutków ingerencji nowej zabudowy w krajobraz,
- 4) nowa zabudowa skalą i formą winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do istotnych cech tradycyjnej (historycznej) architektury regionalnej, w elewacjach i pokryciach dachów zaleca się stosować naturalne, tradycyjne materiały lokalne. Szczegółowe warunki zabudowy zawarto w ustaleniach szczegółowych,

5) od strony ulic i dróg nakazuje się utrzymanie jednolitego charakteru ogrodzeń. Ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m, wykonane w charakterze płotów zagród wiejskich z użyciem tradycyjnych materiałów wykończeniowych - drewna, cegły, kamienia. Stosowanie siatki możliwe jest jedynie przy jednoczesnym wprowadzeniu żywoptów wzdłuż tych ogrodzeń. Zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetonowych elementów prefabrykowanych,

6) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) na obszarze objętym zmianą planu zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie przyrody oraz przepisy obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy. Obszar planu znajduje się w granicach „Spychowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” powołanego Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 z 2003 r., poz. 725) oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą „Puszcza Piska” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą „Puszcza Piska” (Dz. U. Nr 229 z 2004 r., poz. 2313 z późn. zm.),

2) wszelkie działania inwestycyjne muszą zapobiegać erozji gleby. Nakazuje się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego ukształtowania terenu,

3) obowiązuje zakaz wydobycia i eksploatacji jakichkolwiek surowców naturalnych,

4) obowiązuje zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów przemysłowych,

5) obowiązuje zakaz usuwania zadrzewień poza przypadkami uzasadnionymi, uzgodnionymi z odpowiednimi służbami,

6) obowiązuje zachowanie w jak największym stopniu istniejącej zieleni przybrzeżnej i wodnej,

7) przy zagospodarowaniu obszaru należy zapewnić docelowe kompleksowe rozwiązanie spraw gospodarki wodno-ściekowej w celu uniknięcia zagrożeń dla środowiska.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja.

Zasadę obsługi komunikacyjnej terenu określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Bezpośrednie zjazdy z drogi wojewódzkiej nr 600 dotyczą działek nr 185/14, 185/13 i 185/11 (zjazd wspólny), 185/10 i 185/20 (zjazd wspólny) i 185/19. Lokalizacja miejsc postojowych w granicach własnych działek.

2. Infrastruktura techniczna.

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu poprzez projektowaną sieć wodociągową rozdzielczą, wyposażoną w hydranty przeciwpożarowe, do czasu wybudowania wodociągu dopuszcza się tymczasowe ujęcia własne, które winny spełniać wymogi higieniczno-sanitarne,
- 2) odprowadzenie ścieków docelowo, poprzez: projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, projektowanym kolektorem tłocznym do istniejącej oczyszczalni ścieków w Dźwierzutach (wariant I) lub projektowanej oczyszczalni w okolicy wsi Kałużyczyn (wariant II). Jako rozwiązanie przejściowe w związku z przepisami art. 42 ust. 4 ustawy Prawo wodne do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych, z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewnego w istniejącej oczyszczalni ścieków w Dźwierzutach. W trakcie projektowania i budowy zbiorników należy zastosować technologie o najwyższym stopniu zabezpieczeń i odpowiednim poziomie technicznym, wykluczającym możliwość powstania skażenia środowiska, zarówno w trakcie eksploatacji zbiorników, jak i podczas przepompowywania ścieków celem wywozu. Obowiązuje bezwzględny nakaz podłączenia obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi do kanalizacji sanitarnej z chwilą jej wybudowania,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo i do dołów chłonnych na poszczególnych działkach,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, zgodnie z warunkami z ZE Olsztyn, Rejon Energetyczny Szczytno,
- 5) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła stosownie do wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń właściwych organów. Zaleca się stosowanie innego źródła ogrzewania niż węglowe i węglopochodne,
- 6) gromadzenie odpadów stałych w kontenerach usytuowanych na działce z zapewnieniem ich wywożenia, stosownie do przepisów odrębnych.

3. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Realizacja ustaleń niniejszego planu miejscowego nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy.

Rozdział III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu:

L.p.	Oznaczenie terenu	Ustalenia
------	-------------------	-----------

1.	MLi	<p>Tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej</p> <p>a) zabudowa wolnostojąca w formie wiejskiej zabudowy zagrodowej, która skalą i formą winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do istotnych cech architektury regionalnej,</p> <p>b) w elewacjach należy stosować naturalne, tradycyjne materiały wykończeniowe - drewno, cegłę, kamień. Tynki – o wyglądzie tynków tradycyjnych, wyklucza się okładziny elewacyjne typu siding,</p> <p>c) maksymalna ilość kondygnacji - dwie, w tym kondygnacja (druga) w postaci użytkowego poddasza pod dachem stromym (wysokim),</p> <p>d) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 3.0 – 3,50 m,</p> <p>e) poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 0,3 m w odniesieniu do najwyższego punktu istniejącego poziomu terenu na linii każdej elewacji,</p> <p>f) dach stromy (wysoki) kryty dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym lub ognioodporną trzcina: <ul style="list-style-type: none"> - kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 38° – 45°, - wysokość gł. kalenicy – odpowiednio do geometrii nachylenia połaci dachowych, - układ połaci dachowych – dwuspadowy, - kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki – równoległe, </p> <p>g) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 0,25,</p> <p>h) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki 0,65,</p>
		<p>i) w obrębie każdego z budynków dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i innych obiektów, jak zadaszenia i podcienie. Warunkiem lokalizacji tych obiektów jest: <ul style="list-style-type: none"> - dostosowanie do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego, - zamknięcie się zabudowy w jeden zespół grupujący wszystkie objekty, - zakaz wznoszenia obiektów jako wolnostojące, </p> <p>j) adaptuje się istniejące podziały geodezyjne.</p>
2.	ZN	<p>Teren zieleni niskiej - teren istniejącej zieleni naturalnej, stanowiący obszar pokryty roślinnością niską, trawiastą. Ze względu na znaczenie dla ochrony wód jeziora oraz narażenie na erozję gleb, użytkowanie winno zapewnić duży udział trwałej zieleni głęboko się korzeniującej (zapobiegającej erozji).</p>

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego.

1. Scalanie nieruchomości - nie występuje.

2. Szczegółowe zasady i warunki istniejącego, adaptowanego podziału nieruchomości objętych zmianą planu określa rysunek zmiany planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się inny podział na działki zabudowy rekreacji indywidualnej przy zachowaniu następujących zasad i warunków:

- a) front działki nie może być mniejszy niż 23,0 m,
- b) granice działek, w stosunku do osi drogi nie mogą odbiegać od kąta prostego o więcej niż 15°,
- c) powierzchnia jednej działki nie może być mniejsza niż 1000 m².

Rozdział IV Ustalenia końcowe

§ 10. Zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt 1, w związku z przepisami art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska ustala się, że tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej,

należą do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem (pkt 1e).

§ 11. Przepis art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszej zmiany planu miejscowego.

§ 12. Przepis art. 15 ust. 2 pkt 5 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszej zmiany planu miejscowego.

§ 13. Przepis art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy dotyczący obowiązkowego określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszej zmiany planu miejscowego.

§ 14. Przepis art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy - nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszej zmiany planu miejscowego.

§ 15. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie ze zmianą planu utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

2. Wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu.

3. Wprowadza się zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budowy na czas jej trwania.

§ 16. Ustalenia dotyczące wysokości stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4:

L.p.	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem	Wysokość procentowa stawki
1.	MLi	25
2.	ZN	nie ma zastosowania

§ 17. Tracą moc na obszarze objętym niniejszą zmianą planu miejscowego ustalenia i rysunek „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Rańsk”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/212/06 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 18 lipca 2006 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 126 z dnia 4 września 2006 r., poz. 1983.

§ 18. W sprawach nieustalonych w treści niniejszej uchwały mają zastosowanie (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane, w tym rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Sawicki

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVI/139/08
Rada Gminy Dźwierzuty
z dnia 15 października 2008 r.

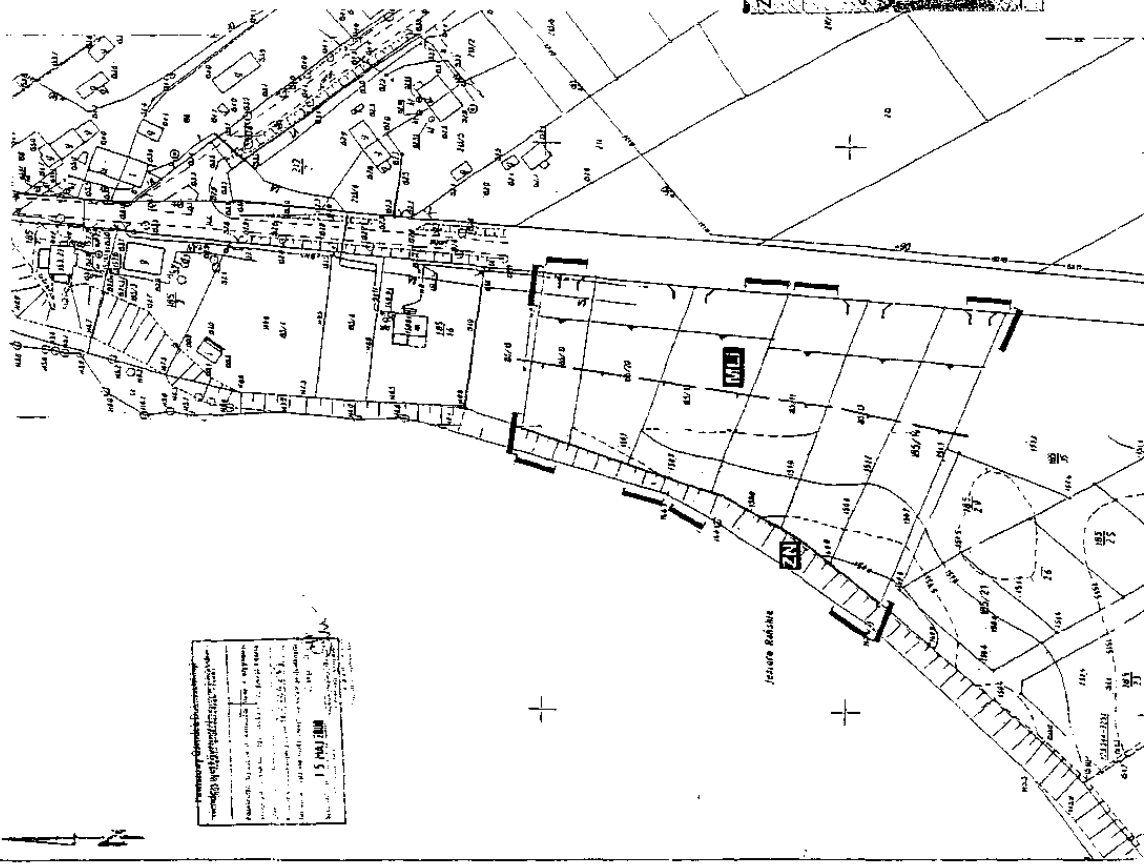
MAPA SYTUACYJNO - WISKUNSCIA
SKALA 1:1000

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE WSI RAŃSK,
GMINA DŹWIERYŻY**

Rysunek sytuacyjny planu w skali 1:1000



Wzrostki terenowe
15 PAŹDZIERNIK 2008



OZNACZENIA

I OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO



LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY Z TYTUŁU OCHRONY
WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH JEZIORA RAŃSKIEGO



II OZNACZENIA TERENÓW

TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ -
ISTNIEJĄCY ZESPÓŁ DZIAŁEK



TEREN ZIELENI NISKIEJ



Wzrostki terenowe i linie punktów pomiarowych
przebiegu granicy obsaru opracowania
planu miejscowego uchwała Nr XXV/139/08
Rady Gminy w Dźwierzycy z dnia 7 lipca 2008r. Skala 1:1000



granicę obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVII/139/08
Rada Gminy Dźwierzuty
z dnia 15 października 2008 r.

Na podstawie Art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Dźwierzuty postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Rańsk, gmina Dźwierzuty z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty” uchwalonym uchwałą Nr XIV/122/2000 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 7 lipca 2000 r.

2. Do projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy.

3. Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2692

UCHWAŁA Nr XIX/99/08

Rady Gminy Milejewo

z dnia 15 października 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984; z 2003 r. Dz. U. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Dz. U. Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz. U. Nr 173, poz. 1218 oraz art. 20 ust. 1 art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Dz. U. Nr 113, poz. 954, Dz. U. Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Dz. U. Nr 45, poz. 319, Dz. U. Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Dz. U. Nr 127, poz. 880 - Rada Gminy Milejewo, po stwierdzeniu zgodności ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejewo, uchwaloną przez Radę Gminy Milejewo uchwałą Nr XVI/85/08 z dnia 15 maja 2008 r. uchwała zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejewo, scalając ustalenia niżej wymienionych uchwał Rady Gminy Milejewo w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejewo:

- 1) Nr XXI/143/05 z dnia 27 kwietnia 2005 r. dla terenów określonych w załącznikach Nr 1 – 12 tej uchwały,
- 2) Nr XXVIII/175/06 z dnia 15 lutego 2006 r. dla terenów określonych w załącznikach Nr 1 – 2 tej uchwały

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zmiana planu obejmuje obszary ustalone w uchwałach Rady Gminy Milejewo w sprawie zmiany uwzględnieniem silnych presji inwestycyjnych oraz zasad rozwoju zrównoważonego,

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, które dotyczą części obszarów wszystkich obrębów.

2. Granice zmiany planu znajdują się na rysunkach jak w § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały.

3. W obszarach gminy nie objętych zmianą planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejewo uchwalonego przez Radę Gminy Milejewo uchwałą Nr VII/55/03 z dnia 18 czerwca 2003 r. z uwzględnieniem niezbędnych zmian, określonych w dziale IV niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 1/1 do 1/12 – następujące rysunki zmiany planu w skali 1:2000: 1/1 Huta Żuławska, 1/2 Jagodnik, 1/3 Kamiennik Wielki (Stoboje), 1/4 Majewo, 1/5 Milejewo, 1/6 Ogrodniki, 1/7 Piastowo, 1/8 Pomorska Wieś, 1/9 Rychnowy, 1/10 Wilkowo, 1/11 Zajęczkowo, 1/12 Zalesie,
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany planu,
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

2. Zakres obowiązywania treści rysunków zmiany jak w ust. 1, określa niniejsza uchwała.

§ 3. Celem ustaleń zmiany planu jest:

- 1) stworzenie ram prawnych dla dalszego harmonijnego zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy z
- 2) ograniczenie konfliktów pomiędzy różnymi formami działalności gospodarczej z funkcjami mieszkaniowymi,
- 3) ochrona środowiska kulturowego i przyrodniczego,

4) zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym.

§ 4. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 8) zasady podziału nieruchomości,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości gruntów.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia objęte niniejszą uchwałą,
- 2) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w § 1 ust. 1 i 2,
- 3) rysunku - należy przez to rozumieć załączniki Nr 1/1 do 1/12 jak w § 2 ust. 1 pkt 1,
- 4) „Studium” - należy przez to rozumieć zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejewo” uchwaloną przez Radę Gminy Milejewo uchwałą Nr XVI/85/08 z dnia 15 maja 2008 r.,
- 5) strefie - należy przez to rozumieć tereny o tym samym przeznaczeniu, niezależnie od ich położenia w obszarze planu, oznaczone stosownym symbolem,
- 6) symbolu - należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowe i liczbowe na rysunku planu,
 - oznaczenie literowe - określa przeznaczenie terenów,
 - oznaczenie literowe z liczbą - oznacza różne warunki zagospodarowania,

- 7) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta gminy Milejewo,
- 8) podziale działek - należy przez to rozumieć wszelkie nowe podziały geodezyjne w stosunku do granic nieruchomości z okresu przed uprawomocnieniem planu,
- 9) dachu wysokim - należy przez to rozumieć dach o pochyleniu połaci 25 - 45°,
- 10) dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach o dwóch połaciach dachowych symetrycznych względem siebie o nachyleniu 35° - 45° z możliwością realizacji naczółków, wzajemnego przenikania się pod kątem prostym z drugim dachem dwuspadowym pokrywającym zadaszenie ryzalitu, krużganka lub rozbudowanego rzutu budynku w głąb działki, z prawem wykonania w szczytach galerijek, w połaci wystawek i okien połaciowych oraz realizacji ścianki kolankowej o wysokości do 1,2 m, cechą budynków z dachem dwuspadowym są ich ściany szczytowe poziomie poddasza,
- 11) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach o wielu połaciach dachowych, wzajemnie symetrycznych, o nachyleniu 25 - 40°, z prawem wykonania wystawek, okien połaciowych i zadaszenia ryzalitów,
- 12) głównej kalenicy - należy przez to rozumieć kalenicę szerokofrontowej elewacji wejściowej budynku,
- 13) maksimum zabudowy powierzchni działki - należy przez to rozumieć maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- 14) wielkości powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć minimalny procent powierzchni działki, przeznaczony na wszelkie formy zieleni posadzonej w gruncie,
- 15) obiekcie dysharmonizującym krajobraz - należy przez to rozumieć obiekt niezgodny z zasadami kształtowania architektury określonymi w planie, obiekt prowizoryczny lub obiekt wykonany z nieuszlachetnionych materiałów odpadowych,
- 16) modernizacji - należy przez to rozumieć zmiany obiektu budowlanego na rzecz jego unowocześnienia i dostosowania do warunków określonych niniejszą uchwałą,
- 17) rewaloryzacji - należy przez to rozumieć przywrócenie istniejącej zabudowie i jej otoczeniu walorów użytkowych i estetycznych z uwzględnieniem ich wartości historycznych,
- 18) rewitalizacji - należy przez to rozumieć podejmowanie w oparciu o opracowany program kompleksowych działań na rzecz przywrócenia zaniedbanym fragmentom zabudowy gminy żywotności i stworzenie warunków dla ich aktywizacji. Program obejmuje strefy działań organizacyjnych, ekonomicznych, społecznych i technicznych i podlega akceptacji przez Radę Gminy. Elementem składowym przygotowania rewitalizacji terenu jest koncepcja urbanistyczno-architektoniczna jako opracowanie przedprojektowe,

- 19) kondygnacja - należy przez to rozumieć kondygnacje nadziemne,
- 20) galeryjka - należy przez to rozumieć loggię utworzoną w szczycie wysokiego dachu, poprzez cofnięcie ściany zewnętrznej i wykorzystanie wystających części połaci dachowych jako zadaszenia.
- 21) zespół budynków – należy przez to rozumieć więcej aniżeli jeden budynek,
- 22) makroniwelacja – należy przez to rozumieć roboty ziemne wykraczające poza niezbędny zakres wykopów i formowanie gruntu pod projektowane budynki, powodujące naruszenie naturalnego układu warstw gruntu oraz cech krajobrazu,
- 23) zabudowa rezydencjonalna – należy przez to rozumieć zabudowę jednorodziną realizowaną wg zasad określonych dla terenów oznaczanych na rysunku symbolami MNR1 i MNR2.
- 24) niezbędnymi korektami – należy przez to rozumieć zmiany wynikające ze szczegółowości opracowań geodezyjnych i istniejącego zagospodarowania, z wykluczeniem zwężania pasów drogowych.
- 25) nieuciążliwych usługach w § 37 ust. 7 należy przez to rozumieć usługi, które nie tworzą w stosunku do budynków i mieszkań w sąsiedztwie uciążliwości ze względu na hałas, zapachy, ruch samochodów, blokowanie miejsc postojowych i nie działają w godzinach od 21 do 7.

DZIAŁ II USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU

ROZDZIAŁ 1 W ZAKRESIE URBANISTYKI

§ 6. 1. Ustala się rozwój następujących funkcji dla poszczególnych miejscowości w obszarze planu:

- 1) obsługa ludności i rolnictwa: Milejewo, Pomorska Wieś,
- 2) obsługa drogi S 22: Wilkowo,
- 3) obsługa turystyki i rekreacji: Jagodnik, Ogrodniki, Piastowo, Zajączkowo, Majewo,
- 4) produkcja i składy: Wilkowo, Kamiennik Wielki, Milejewo,
- 5) zabudowa rezydencjonalna: Jagodnik, Ogrodniki, Huta Żuławska, Pomorska Wieś, Piastowo,

2. Rozwój funkcji jak w ust. 1 nie ogranicza rozwoju gospodarki rolnej i leśnej na terenach na ten cel przeznaczonych.

§ 7. 1. Zagospodarowanie terenów następuje zgodnie z ich przeznaczeniem w poszczególnych strefach przy spełnieniu warunków podanych w dziale III, z uwzględnieniem ustaleń działu II oraz wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.

2. Z poszczególnymi strefami związane są tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, dla których uwarunkowania określają rozdziały 4 i 5 niniejszego działu.

3. Zagospodarowanie jak w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy towarzyszące jak dojścia, wjazdy, miejsca postojowe, place, zieleń, przyłącza i urządzenia infrastruktury itp.

4. W obrębie każdej strefy dopuszcza się jedynie funkcje określone dla niej w dziale III. Funkcje nie podane dla poszczególnych terenów są funkcjami wykluczonymi.

5. Ustalenia działu III obowiązują dla wszystkich obiektów nowych oraz dla obiektów istniejących modernizowanych lub przebudowanych.

6. Plan ustala tereny wymagające scalenia gruntów zgodnie z § 19 ust. 12. Inne tereny mogą być objęte procedurą scalenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Zasady ustalania linii zabudowy oraz kształtowania zabudowy określają poszczególne paragrafy działu III z uwzględnieniem § 11 i § 20.

8. Tereny użytkowane są wg stanu dotychczasowego, do czasu realizacji funkcji określonych niniejszym planem.

9. Podział geodezyjny nowych terenów, dla więcej jak jednej działki, wymaga opracowania koncepcji urbanistycznej jako opracowania przedprojektowego.

§ 8. 1. Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze objętym planem, nowych przedsięwzięć w zakresie obiektów produkcyjnych i składów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obowiązkowo sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów ochrony środowiska z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogi ekspresowej nr 22.

2. Ustalenia ust. 1 dotyczą także adaptacji istniejących terenów i obiektów na nowe funkcje.

3. W obszarze Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obowiązkowo sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz przedsięwzięć dla których taki raport może być wymagany, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska z wyjątkiem niezbędnych urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogami.

§ 9. 1. Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków, nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.

2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą ulic dla których obowiązują zasady jak w ust. 4.

3. Sposób użytkowania obiektów i terenów, które nie spełniają ustaleń ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2, podlega likwidacji w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ inspekcji sanitarnej lub ochrony środowiska przekroczenia obowiązujących norm.

4. W odniesieniu do dróg, dla których istnieje możliwość przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, obowiązuje podjęcie działań zmniejszających tą uciążliwość w stosunku do zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej.

5. Działania jak w ust. 4 powinny polegać na zwiększeniu dźwiękochłonnych ścian i okien budynków.

6. Obowiązek wykonania ustaleń jak w ust. 4 i 5 w stosunku do zabudowy istniejącej w momencie uprawomocnienia niniejszego planu, ciąży odpowiednio na zarządcy drogi.

7. Przy realizacji nowych obiektów w obszarach narażonych na wzrastające natężenie ruchu, inwestor zobowiązany jest do odpowiedniego zwiększenia dźwiękochłonności budynków przeznaczonych dla ludzi.

§ 10. 1. Tereny o określonym przeznaczeniu, zawarte są pomiędzy liniami rozgraniczającymi, których przebiegi przedstawione są na rysunku i stanowią obowiązujące zasady rozgraniczenia funkcji.

2. Nie wprowadza się obowiązku ewidencyjnego oznaczenia linii rozgraniczających, jeżeli tereny o różnym przeznaczeniu stanowią jedną własność.

3. Linie rozgraniczające jak w ust.1 mogą ulegać niezbędnym korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem, że nie wpłynie to negatywnie na ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów i nie naruszy interesu żadnej ze stron oraz obowiązujących norm prawnych.

4. Ustalone na rysunkach granice podziału wewnętrznego określają zasadę podziału i mogą podlegać korektom. Korekty granic nie mogą ograniczać minimalnych wielkości działek określonych w dziale III.

5. Podziałów terenów dokonuje się z uwzględnieniem wielkości działek określonych w dziale III, granice w maksymalnym stopniu wzajemnie prostopadle z wyjątkiem sytuacji szczególnych. W obszarach historycznych wsi, podziały należy podporządkować zachowanym granicom parcelacyjnym.

6. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą granic czynnych i nieczynnych cmentarzy, które uznaje się za nienaruszalne.

ROZDZIAŁ 2 W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

§ 11. 1. Warunki szczegółowe kształtowania architektury dla poszczególnych stref, związanych z zabudową, określa dział III.

2. Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania architektury:

- 1) wszystkie opracowania muszą obejmować przedmiot inwestycji lub modernizacji, łącznie z analizą związków z zabudową istniejącą i przewidywaną planem na terenach przyległych,
- 2) podstawą określenia charakteru architektury i inspiracją projektową dla zapewnienia tożsamości miejsca, winny być przykłady architektury historycznej gminy Milejewo,
- 3) dla obiektów pełniących różne funkcje publiczne, należy zapewnić opracowania projektowe gwarantujące dobry poziom dzieł architektonicznych,
- 4) obowiązuje zakaz realizacji obiektów dysharmonizujących krajobraz gminy.

3. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji masztów telefonii komórkowej z wyjątkiem terenów o symbolu P i terenów o symbolu T.

4. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń żelbetowych lub wykonanych z materiałów grożących skałeczeniem oraz materiałów odpadowych. Maksymalna wysokość ogrodzeń od strony dróg publicznych 1,5 m na terenach związanych z różnymi formami zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz do 2,2 m dla terenów produkcyjnych i składowych, na terenach sportowych i rekreacyjnych według potrzeb.

5. Ustala się zakaz realizacji reklam w pasach drogowych oraz w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

ROZDZIAŁ 3 W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO

§ 12. Dla zapewnienia ciągłości historycznej szczególnej ochronie w postępowaniu realizacyjnym, podlegają następujące elementy tożsamości obszaru gminy:

- 1) kościoły w Milejewie i Pomorskiej Wsi,
- 2) domy podcieniowe w Hucie Żuławskiej i Kamienniku Wielkim.

§ 13. 1. W obszarze planu ustala się strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach jak na rysunku 1/1, 1/3, 1/6 i 1/8 obejmujące następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- 1) Huta Żuławska nr 29, dom podcieniowy nr rej. 58/N z 30.05.1957,
- 2) Huta Żuławska nr 24, dom podcieniowy, nr rej. 54/N z 30.05.1957,
- 3) Kamiennik Wielki nr 8, dom podcieniowy, nr rej. 644 z 15.06.1973,
- 4) Milejewo, kościół, nr rej. 143/N z 29.11.1961,
- 5) Pomorska Wieś, kościół, nr rej. 692 z 21.12.1973.

2. W strefach jak w ust. 1 obowiązują następujące zasady:

- 1) wszelkie działania wymagają uzgodnień i stosownych decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) w obiekcie historycznym wpisanym do rejestru obowiązuje ochrona substancji obiektu w tym: bryły, formy architektonicznej, historycznej kompozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosownych materiałów budowlanych,
- 3) obiekt wpisany do rejestru nie podlega rozbudowie, przebudowie ani rozbiorce, dopuszcza się działania budowlane jedynie w zakresie odbudowy, konserwacji i rewaloryzacji (w rozumieniu przywrócenia form historycznych).

3. Ustala się strefy B ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotyczących historycznych części wsi oznaczone na rysunkach.

4. W strefach jak w ust. 3 obowiązują następujące zasady:

1) ochrona ruralistycznych i architektonicznych wartości historycznych, zachowanie cech historycznych przy remontach i modernizacji, nawiązanie do cech historycznych przy realizacji nowych obiektów, likwidacja obiektów dysharmonizujących krajobraz, zachowanie w możliwie maksymalnym stopniu historycznych podziałów parcelacyjnych,

2) uzyskanie opinii właściwego konserwatora zabytków.

5. Ustala się strefy E ekspozycji walorów widokowych historycznych części wsi oznaczone na rysunkach

6. W strefach jak w ust. 5 obowiązują następujące zasady:

1) w odniesieniu do zabudowy istniejącej utrzymanie jej skali i charakteru,

2) ogranicza się wysokość nowej zabudowy do 8,5 m do kalenicy, obowiązuje jej ekstensywny charakter nie powodujący utraty wartości ekspozycyjnych w wyznaczonych strefach.

3) wszelkie działania wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,

7. Ustala się strefy K ochrony krajobrazowej historycznych ciągów drogowych, oznaczonych na rysunkach, zgodnie ze Studium.

8. W strefach jak w ust. 7 obowiązują następujące zasady:

1) utrzymanie obecnego traktu, jego osi, korony drogi i pobocza jeżeli względy bezpieczeństwa ruchu i obowiązujące przepisy szczególne nie wymagają wprowadzenia niezbędnych korekt drogi,

2) ochrona drzew przydrożnych z obowiązkiem odtwarzania drzew usuwanych ze względów sanitarnych, bezpieczeństwa oraz dla wykonania niezbędnych zjazdów drogowych; miejsce odtworzenia drzew wskazuje organ wydający zgodę na ich usunięcie w porozumieniu z zarządcą drogi.

3) zmiany stanu istniejącego wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków.

9. Określa się strefy OW obserwacji archeologicznej oznaczone na rysunkach.

10. W strefach jak w ust. 9 obowiązują następujące zasady:

1) wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, należy poprzedzić archeologicznymi badaniami ratowniczymi,

2) zakres badań ratowniczych oraz ich dokumentacji określa Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie.

§ 14. 1. Ustala się tereny do rewitalizacji we wsi Kamiennik Wielki i przysiółku Stoboje oraz Zalesiu, określone na rysunkach 1/3 i 1/12.

2. Do rewitalizacji przeznaczają się tereny zabudowy mieszkaniowej byłych państwowych gospodarstw rolnych. Proces rewitalizacji należy przeprowadzić zgodnie z § 5 ust. 18.

3. Rewitalizacja obejmuje działania na rzecz zmiany wartości użytkowych poprzez modernizację budynków z ich dociepleniem, dostosowanie architektury do krajobrazu wiejskiego gminy, wyznaczenie terenów dla dojazdów, parkingów, zieleni i placów rekreacyjnych.

§ 15. 1. Obręby Jagodnik i Ogrodniki znajdują się w obszarze Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej. Obowiązuje przestrzeganie aktualnego stanu prawnego w zakresie przepisów szczególnych oraz obowiązującego planu ochrony parku w tym wszelkich nakazów i zakazów z niego wynikających.

2. Na terenie jak w ust. 1 obowiązują ustalenia § 8 ust. 1 i ust. 3 niniejszej uchwały.

3. Obręby Piastowo, Milejewo, Majewo, Zajęczkowo, Huta Żuławska, Kamiennik Wielki i Wilkowo, znajdują się w Otulinie Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, Obszarach Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Zachód i Wschód oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy. Zasięg granic określa Studium. Obowiązuje przestrzeganie aktualnego stanu prawnego w zakresie przepisów szczególnych oraz stosownych rozporządzeń Wojewody.

§ 16. 1. Ustala się ochronę terenowych punktów widokowych w Majewie. Dopuszcza się realizację wieży widokowej na Srebrnej Górze w obrębie Piastowo.

2. Ochrona punktów widokowych następuje przez zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych w odległości 100 m od punktu widokowego.

3. Ustalenie jak w ust. 2 nie dotyczy otoczenia wieży widokowej na Srebrnej Górze, zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu określonym w § 44 ust. 2 pkt 1 oraz § 43.

§ 17. 1. Ustala się tereny stanowiące obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczone symbolem ZZ.

2. Tereny jak w ust. 1 znajdują się w miejscowości Milejewo i stanowią obszary zagrożone wodami powodziowymi rzeki Baudy.

3. Na terenach jak w ust. 1 zabrania się:

1) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

2) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, tym w szczególności ich składowania,

3) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,

4) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów,

5) zmiany ukształtowania terenu, z wyjątkiem robót związanych z regulacją i utrzymywaniem wód.

4. Wszelkie działania na terenach jak w ust. 1 wymagają uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

§ 18. 1. Określa się przebieg korytarzy ekologicznych i szlaków przemieszczania się zwierząt, w których należy zapewnić możliwość swobodnego przemieszczania się zwierząt i innych elementów przyrody. Tereny te wyłącza się z zabudowy.

2. Określa się chronione grunty pochodzenia organicznego tworzące łąki cenne przyrodniczo, które wyłącza się z zalesień, funkcji gruntów omych oraz zabudowy.

3. Określa się tereny stref źródliskowych rzek i cieków wodnych, w obrębie których obowiązuje tworzenie warunków dla naturalnej retencji, ochrona czystości wód oraz wprowadzanie zalesień i zakrzewień.

4. Oznacza się na rysunkach pomniki przyrody w Ogródnikach i Zajączkowie, w obrębie których w promieniu jak korona drzew obowiązuje zakaz zabudowy oraz wykonywanie szczelnych nawierzchni.

ROZDZIAŁ 4 W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 19. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami KD i pochodnymi - na funkcje dróg publicznych.

2. Ustala się niżej podane klasy dróg jak w ust. 1, ich symbole oraz minimalne normatywne szerokości pasów drogowych jako podstawę do oznaczeń na rysunkach:

- 1)KDS - droga ekspresowa, dwie jezdnie, rezerwa pasa drogowego na rozwiązania docelowe - 100 m,
- 2)KDG - droga główna, dwa pasy ruchu z rozbudową w strefach skrzyżowań, pas drogowy - 30 m,
- 3)KDZ - droga zbiorcza, dwa pasy ruchu z rozbudową w strefach skrzyżowań, pas drogowy - 20 m,
- 4)KDL - droga lokalna, dwa pasy ruchu, pas drogowy 15 m,
- 5)KDD - droga dojazdowa, dwa pasy ruchu, pas drogowy dla dróg 15 m, dla ulic 12 m.

3. Ustala się, że w pasie projektowanej drogi ekspresowej i w obrębie jej węzła, obowiązuje zakaz zabudowy. Realizacja obiektów tymczasowych na terenach rezerwowych wymaga zgody zarządcy drogi.

4. Ustala się drogi ruchu wewnętrznego oznaczone symbolem KDW oraz ciągi pieszo-jezdne o symbolu KDpj w gabarytach jak na rysunku. Ulice dojazdowe wewnętrzne oraz ciągi pieszo-jezdne stanowią własność lub współwłasność zainteresowanych stron. W sytuacji uzasadnionej interesem publicznym mogą one stanowić własność gminy.

5. Ustalone na rysunku szerokości pasów drogowych uwzględniają możliwość i potrzeby realizacyjne ulic i są obowiązujące z uwzględnieniem ust. 6.

6. Dopuszcza się poszerzenie pasów drogowych jak na rysunku, jeżeli pozwalają na to aktualne warunki i nie zostanie naruszony interes stron.

7. Wykonanie ciągów pieszych nieokreślonych na rysunku, uznaje się za zgodne z planem, jeżeli nienaruszony zostanie interes stron.

8. Wszelkie działania związane z układem drogowym wymagają uwzględnienia ustaleń § 13 niniejszej uchwały.

9. W obrębie pasów drogowych dróg KDS, KDG, KDZ, KDL obowiązuje zakaz ustawiania reklam i wszelkich informacji nie związanych z systemem znaków drogowych, jeżeli zarządca drogi nie postanowi inaczej.

10. Ustala się obowiązek ścisłego przestrzegania przy modernizacji i projektowaniu dróg zasad ochrony systemu melioracyjnego.

11. Ustala się docelowe odcięcie zjazdu z ulicy KDD od skrzyżowania dróg nr 504 i nr 1145N w miejscowości Milejewo, jeżeli zarządca drogi nie postanowi inaczej.

12. Dla realizacji drogi KDD/s w Milejewie w przypadku trudności w ustaleniu granic pasa drogowego, ze względów własnościowych, należy przeprowadzić procedurę scalenia gruntów. Granica scalenia winna objąć grunty położone po obydwu stronach projektowanej drogi, które mogą tworzyć częściowe własności uniemożliwiające tworzenie działek zgodnie z funkcją terenu. Jako podstawę prowadzenia prac scaleniowych należy przyjąć projekt koncepcyjny drogi łącznie z jej otoczeniem w skali 1:500. Minimalna szerokość pasa drogowego zgodnie z ust. 2 pkt 5 oraz ust. 6. Dopuszcza się nieznaczne przesunięcia pasa drogowego w granicach do 3 m.

§ 20. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków, dla poszczególnych klas dróg liczone od granicy pasa drogowego

- 1)droga ekspresowa KDS - 200 m od docelowego pasa drogowego dla zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej, z wyjątkiem usług na terenach UKD, - 20 m dla pozostałej zabudowy, w obrębie terenów zabudowanych i 40 m poza terenami zabudowy,
- 2)droga główna KDG i zbiorcza KDZ - w obszarze zabudowanym 10 m, poza terenem zabudowanym 25 m,
- 3)droga główna lokalna KDL - 8 m w obszarze zabudowanym i 20 m poza terenem zabudowanym,
- 4)droga dojazdowa KDD - 6 m w obszarze zabudowanym i 15 m poza terenem zabudowanym.

2. Wyłącza się z zabudowy i trwałego zainwestowania pas szerokości 100 m stanowiący rezerwę na rozbudowę drogi KDS. Czasowe zagospodarowanie tego terenu wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi KDS.

3. Ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy jak w ust. 1, poszerza się przy pasach zieleni izolacyjnej ZI o 4 m.

4. Linie zabudowy jak w ust. 1 nie obowiązują przy modernizacji istniejącej zabudowy historycznej, bez prawa jej rozbudowy w kierunku ulicy. W obrębie zwartej zabudowy wsi istniejące linie zabudowy uznaje się za nieprzekraczalne.

5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od wszystkich korytarzy technicznych na 3 m od ich granicy oraz 30 m od granicy lasów w obszarze Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej.

6. Dla terenów, dla których nie określa się nieprzekraczalnych linii zabudowy, obowiązują przepisy prawa budowlanego.

7. Uszczegółowienie zasad obowiązywania linii zabudowy ustala się w dziale III.

§ 21. 1. Ustala się zasady organizacji dojazdów w obrębie terenów do zabudowy jak na rysunku.

2. Dojazdy wykonuje się z ulic i dróg o niższej klasie, znajdujących się w sąsiedztwie zabudowy.

3. Odstępstwo od zasad jak w ust. 2 może nastąpić w sytuacjach szczególnych, za zgodą zarządcy drogi.

4. Dojazdy pozostają własnością właściciela terenu.

5. Funkcje dojazdów bezpośrednich pełnią ulice dojazdowe, drogi ruchu wewnętrznego oraz ciągi pieszo-jezdne.

§ 22. 1. Ustala się lokalizację terenów obsługi drogi, oznaczone symbolem UKD

2. W obrębie terenów jak w ust. 1 ustala się możliwość budowy stacji paliw, obiektów usług serwisowych, gastronomicznych i hotelowych jako funkcje podstawowe. Inne funkcje mogą być realizowane, jeżeli nie ograniczą możliwości realizacji funkcji podstawowych.

3. Ustala się, że dojazdy następują z dróg przy których tereny UKD są usytuowane, bez prawa zjazdu z drogi KDS.

4. Wykonanie właściwego dojazdu następuje za zgodą właściwego zarządcy drogi.

5. W obrębie terenów jak w ust. 1 obowiązują zasady realizacji zabudowy zgodnie z § 43.

§ 23. 1. Ustala się lokalizację parkingów oznaczonych symbolem KDU.

2. Obowiązek realizacji miejsc postojowych i ich niezbędną wielkość określa się w dziale III.

§ 24. 1. Ustala się lokalizację głównych tras rowerowych na rysunku planu.

2. Ustala się następujące szerokości: 1,5 m dla jednokierunkowych, 2,0 m jako dwukierunkowe i 2,5 m łącznie z ciągiem pieszym.

3. Symbole na rysunku oznaczają kierunek tras - usytuowanie następuje w trakcie prac projektowych, w wyniku analizy warunków realizacyjnych dla budowy trasy po dwóch stronach drogi lub po jednej oraz w obrębie lub poza pasem drogi.

ROZDZIAŁ 5 W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

§ 25. 1. Ustala się, że podstawą funkcjonowania obszaru planu jest istniejące wyposażenie w infrastrukturę techniczną.

2. System infrastruktury jak w ust. 1 podlegać będzie procesom modernizacji i uzupełnienia w oparciu o opracowania branżowe wykonywane dla kolejnych etapów realizacji planu.

3. Wójt inicjuje działania na rzecz skoordynowania rozwoju wszystkich elementów infrastruktury technicznej w zakresie obowiązującego prawa.

4. Opracowania branżowe wynikające z ustaleń ust. 2 i 3 należy wykonać w oparciu o zasady określone w „Studium”, koncepcji techniczno-ekonomicznej gospodarki ściekowej dla gminy Milejewo oraz ustalenia niniejszego rozdziału z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

5. Rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej winien być podporządkowany zasadzie zrównoważonego rozwoju, ze szczególną ochroną gruntów oraz wód przed wszelkimi zanieczyszczeniami.

6. Ustala się, że niniejszy plan jest podstawą modernizacji i rozbudowy wszystkich sieci infrastruktury technicznej jako celu publicznego, niezbędnych dla funkcjonowania całego obszaru planu.

7. Ustala się korytarze infrastruktury technicznej oznaczone na rysunkach dla linii elektroenergetycznych 110 i 400 kV oraz jako lokalne korytarze dla infrastruktury technicznej tereny pomiędzy pasami technicznymi dróg a liniami zabudowy.

8. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury przez inne tereny oprócz określonych w ust. 7, jeżeli nie naruszy to funkcji terenów, interesu prawnego stron oraz warunków ust. 9.

9. Ustala się, że ciągi infrastruktury jak w ust. 8 należy prowadzić równoległe do dróg i rowów melioracyjnych z zakazem do ich ukośnego trasowania przez tereny rolne, z wyjątkiem magistralnej sieci gazowej.

§ 26. 1. Zaopatrzenie obszaru planu w wodę realizować w oparciu o istniejący gminny system sieci wodociągowej oparty o ujęcie w Pagórkach w gminie Tolkmicko.

2. Nie ogranicza się realizacji nowych ujęć, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie będzie sprzeczna z ustaleniami niniejszego planu.

3. Przy modernizacji i rozbudowie sieci należy dążyć do jej spierścieniowania.

4. Obiekty likwidowanych urządzeń zaopatrzenia w wodę mogą być adaptowane w zależności od przydatności na cele usługowe i mieszkaniowe, z uwzględnieniem § 20 ust. 1.

5. Ustala się ścisłą ochronę sanitarną wszelkich ujęć istniejących i projektowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

6. Dla potrzeb zaopatrzenia w wodę miasta Elbląga dopuszcza się realizację kolejnych ujęć i urządzeń w

południowej części wsi Jagodnik, na terenach do zabudowy, zalesień oraz gruntach rolnych.

§ 27. 1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych winno odbywać się w oparciu o system kanalizacji sanitarnej, który należy stworzyć na obszarze planu, jako system grawitacyjno-ciśnieniowy, powiązany z oczyszczalnią ścieków w Elblągu.

2. Sieć należy zrealizować zgodnie z zasadami określonymi w § 25 oraz rozwiązaniami przyjętymi w „Koncepcji techniczno-ekonomicznej gospodarki ściekowej dla związku gmin zlewni jeziora Druzno i Zalewu Wiślanego - studium wykonalności”. Preferowany system kanalizacji sanitarnej to budowa lokalnych rurociągów tłocznych, do których włączane będą ścieki z przepompowni przydomowych. Rurociągi tłoczne lokalne zakończone będą przepompowniami strefowymi i główną, skąd ścieki będą przetrzaczane do oczyszczalni centralnej.

3. Dla obszaru skoncentrowanej zabudowy w części północno-zachodniej planu, należy realizować sieć kanalizacji sanitarnej w pierwszym etapie.

4. Realizowaną zabudowę przed uruchomieniem gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, należy obowiązkowo dostosować do scentralizowanego systemu odprowadzania ścieków.

5. W obszarze planu należy zlikwidować wszystkie odpływy ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych lub do gruntu.

6. Dopuszcza się stosowanie urządzeń czasowych oraz przydomowych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych do czasu powstania systemu kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem, że spełniać będą wymagania w zakresie ochrony środowiska.

7. Przepompownie ścieków należy lokalizować w sposób nie naruszający interesu prawnego stron.

8. Ustala się, że na całym obszarze planu po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej, indywidualne systemy i urządzenia unieszkodliwiania ścieków przeznacza się do likwidacji, z wyjątkiem przydomowych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych.

9. Ustalenia ust. 8 nie dotyczą zabudowy rozproszonej, jeżeli brak uzasadnień techniczno-ekonomicznych na jej podłączenie do systemu sieci kanalizacyjnej gminy. Powyższe nie zwalnia z obowiązku spełnienia wszelkich warunków ochrony środowiska.

10. Likwidowane obiekty lokalnych urządzeń oczyszczania ścieków mogą być adaptowane na cele usługowe z wyłączeniem funkcji mieszkaniowych, pod warunkiem, że nie zostaną naruszone inne ustalenia planu.

§ 28. 1. Odprowadzenie wód deszczowych realizować w oparciu o lokalne systemy kanalizacji deszczowej, które należy wykonać zgodnie z zasadami określonymi w § 25.

2. Wszystkie projektowane podłączenia kanałów deszczowych do wód powierzchniowych, należy wyposażać w separatory dostosowane do ilości i rodzaju zanieczyszczeń.

3. W obszarze planu należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych na rzecz ażurowych w celu

ograniczenia ilości wód deszczowych oraz dla stworzenia filtracji gruntowej.

4. Ustalenia jak w ust. 3 nie dotyczą terenów produkcyjnych i składowych, w obrębie których należy wykonać szczelne nawierzchnie chroniące grunt przed zanieczyszczeniem.

5. Ustala się ścisłą ochronę istniejącego systemu melioracyjnego.

6. Obowiązuje zasada, że wszystkie przedsięwzięcia inwestycyjne w tym realizację dróg, należy poprzedzić projektem niezbędnej przebudowy sieci melioracyjnej, uzgodnionym z właściwym zarządem melioracji, a jego realizację przeprowadzić w sposób nie naruszający sprawności systemu, zgodnie z ust. 5.

7. Wzdłuż wszystkich rowów i kanałów obowiązuje zapewnienie dostępności, zgodnie z aktualnymi przepisami, z uwzględnieniem warunków pracy stosownego sprzętu technicznego.

8. Ustala się zakaz dwustronnego obsadzania drzewami rowów i kanałów.

9. Ustala się obowiązek tworzenia warunków dla lokalnej retencji, synchronizując działania z ochroną przeciwpowodziową.

§ 29. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizować w oparciu o istniejącą sieć wysokiego i niskiego napięcia z możliwością jej rozbudowy zgodnie z zasadami określonymi w § 25 z warunkiem jej etapowego skablowania.

2. Dla potrzeb energetycznych miasta Elbląga oraz jego otoczenia lokalizuje się w Kamienniku Wielkim GPZ 400/110 kV oraz niezbędne korytarze techniczne dla linii 110 i 400 kV.

3. Nowe stacje głównie jako obiekty kontenerowe w obiektach estetycznych, mogą być lokalizowane w obrębie terenów przeznaczonych na funkcje związane z zabudową, bez naruszania interesu stron oraz z uwzględnieniem ust. 4.

4. Przy lokalizacji stacji transformatorowych jak w ust. 3, należy uwzględnić ich właściwe wkomponowanie w zabudowę, ograniczając miejsca eksponowane widokowo.

5. W obszarze planu dopuszcza się elektrownie wiatrowe małej mocy na użytek własny zagród gospodarstw rolnych.

6. Elektrownie wiatrowe włączane do krajowej sieci energetycznej z uwzględnieniem ust. 9 mogą być lokalizowane na terenach rolnych, jeżeli spełniają następujące minimalne odległości dla ich wież:

- 1) od pasa drogi krajowej S 22 - 220 m,
- 2) od pozostałych dróg publicznych i linii napowietrznych - wysokość wieży plus promień śmigieł (strefa upadku),
- 3) od zabudowań mieszkalnych istniejących oraz granicy terenów projektowanych na funkcje mieszkaniowe - 400 m (ochrona przed hałasem), jeżeli badania nie wykażą potrzeby zwiększenia odległości,

4) od stref ochrony konserwatorskiej z wyjątkiem strefy OW, od punktów widokowych i brzegów cieków wodnych - 200 m,

5) od lasów, zieleni śródpolnej, mokradeł, bagien i innych terenów możliwego gniazdowania ptaków - w oparciu o badania środowiska i ustalenia raportu oddziaływania na środowisko, jeżeli będzie wymagany.

6) od stwierdzonych miejsc gniazdowania ptaków objętych ochroną - 1000 m.

7. Ustala się jako obszar najkorzystniejszy w gminie do realizacji farmy elektrowni wiatrowych, tereny położone: pomiędzy drogą wojewódzką nr 504 a drogą krajową S 22. Dopuszcza się alternatywne przeznaczenie terenów pod przemysł i składy w obrębie Majewo na realizację elektrowni wiatrowych, jeżeli spełniają warunki jak w ust. 6.

8. Ustala się obowiązek wykonania kontrolnych pomiarów hałasu od zrealizowanych elektrowni wiatrowych na ścianach budynków mieszkalnych. Przy przekroczeniu obowiązujących norm dla pory nocnej obowiązuje wykonanie stosownych osłon oraz zwiększenie izolacyjności akustycznej budynków na koszt właściciela elektrowni wiatrowych.

9. Ustala się za zgodne z planem prowadzenie dróg dojazdowych do wież elektrowni wiatrowych, jak i kabli oraz linii napowietrznych wg zasad § 25, łącznie z budową GPZ przy zachowaniu ustaleń § 20.

10. W obszarze Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej dopuszcza się łączną wysokość elektrowni wiatrowych poniżej 30 m.

11. Na obszarze Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej możliwe jest lokalizowanie elektrowni wiatrowych jedynie na zasadach zgodnych z ustaleniami aktualnego Planu Ochrony Parku po wykazaniu braku negatywnego oddziaływania na przyrodę i krajobraz Parku, przy szczególnym uwzględnieniu ochrony awifauny.

§ 30. 1. W obszarze planu nie tworzy się scentralizowanych systemów zaopatrzenia w ciepło.

2. Ustala się zakaz utrzymania i realizacji źródeł ciepła, które nie spełniają obowiązujących norm ochrony środowiska.

3. Preferuje się proekologiczne źródła zaopatrzenia w ciepło.

4. Adaptuje się istniejącą kotłownię osiedlową w Kamienniku Wielkim.

5. Ustalenie ust. 1 nie ogranicza możliwości tworzenia lokalnych systemów zaopatrzenia w ciepło.

§ 31. 1. Ustala się, że obsługa telekomunikacyjna obszaru oparta będzie o wielość operatorów telefonii sieciowej i komórkowej.

2. Wszystkie sieci telefonii lokalnej i międzynarodowej, konwencjonalne i światłowodowe podlegają ochronie.

3. W obrębie planu obowiązuje zakaz realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej z wyjątkiem terenów przeznaczonych na funkcje przemysłowe i składowe oznaczone symbolem P oraz adaptowanej stacji w

Milejewie i projektowanej w Pomorskiej Wsi na terenach oznaczonych symbolem T.

§ 32. W obszarze planu obowiązywać będzie system segregacji odpadów.

Wójt zapewni opracowanie zasad organizacyjnych i technicznych w oparciu o przyjęty przez Radę Gminy plan gospodarki odpadami.

Zagospodarowanie i unieszkodliwienie odpadów odbywać się będzie poza obszarem gminy.

§ 33. 1. Ustala się docelowe zgazyfikowanie wszystkich miejscowości.

2. Realizację sieci należy prowadzić w oparciu o stosowne studium branżowe.

3. Trasowanie sieci zgodnie z ustaleniami § 25.

4. Magistralę gazową należy lokalizować poza terenami przeznaczonymi na zabudowę i z ograniczeniem przejść przez tereny leśne.

5. Lokalizacja stacji redukcyjnych na terenach rolnych z uwzględnieniem praw właścicieli gruntów.

DZIAŁ III

PRZEZNACZENIE TERENÓW I WARUNKI ICH ZAGOSPODAROWANIA

ROZDZIAŁ 1 ZABUDOWA MIESZKANIOWA

§ 34. Zabudowa mieszkaniowa obejmuje następujące tereny:

- 1) MNR - zabudowy rezydencjonalnej,
- 2) MN - zabudowy jednorodzinnej,
- 3) MW - zabudowy wielorodzinnej,
- 4) MM - zabudowy mieszanej - wielorodzinnej i jednorodzinnej,
- 5) MR - zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych - zagrody, budynki jednorodzinne i usługi,
- 6) MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 35. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MNR 1 na zabudowę rezydencjonalną na działkach o powierzchni 1,0 ha i większych z tolerancją 10% w dół w stosunku do ustalonej normy.

2. Architektura noworealizowanych budynków powinna nawiązywać swoimi elementami do tradycji zabudowy mieszkalnej na Wysoczyźnie Elbląskiej, w tym przez wprowadzenie podcieni, ganków dwuspadowych, wystawek, werand, ścianek kolankowych i konstrukcji szkieletowych.

3. Dla terenów jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe:

- 1) wielkość działek minimalna jak w ust. 1, szerokość minimum 50 m z zakazem wtórnego podziału dla kolejnej zabudowy,

- 2) program zabudowy musi obejmować jeden budynek, z wyjątkiem altan,
- 3) maksimum zabudowy powierzchni działki – 5%,
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej - minimum 80% powierzchni działki z obowiązkiem obsadzenia jej obrzeży drzewami i krzewami,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie § 20 z zachowaniem wzajemnej równoległości pomiędzy budynkami i zachowaniem minimum 30 m odległości od granicy lasu oraz zakaz przekroczenia zabudową w kierunku wsi granicy strefy ekspozycji,
- 6) w Jagodniku obowiązuje zakaz zabudowy pomiędzy granicą strefy ekspozycji a drogą KDD,
- 7) wysokość zabudowy dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, maksimum 9,5 m do kalenicy,
- 8) dachy wysokie wielospadowe, symetryczne, nachylenie połaci 25 - 40°, kalenice w każdym zespole wzajemnie równoległe,
- 9) pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni,
- 10) rzędne posadzek parterów budynków mieszkalnych od 20 do 80 cm w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku,
- 11) obowiązuje zakaz wykonywania makroniwelacji terenu,
- 12) w stosunku do ustaleń pkt 1, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wynikających z istniejącego podziału ewidencyjnego, obowiązującego przed uprawomocnieniem planu, dopuszcza się zmniejszenie ustalonego minimum szerokości działki o 20%.

4. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, energii elektrycznej i telefonii oraz docelowo kanalizacji należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem § 25.

5. Zaopatrzenie w energię ciepłą wg rozwiązań indywidualnych z obowiązkiem realizacji urządzeń ekologicznych, które spełniają normy ochrony środowiska.

6. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na każdej działce minimum 3 miejsc postojowych. Place postojowe o nawierzchni ażurowej.

§ 36. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MNR 2 na zabudowę rezydencjonalną na następujących wielkościach działek:

- 1) w Ogrodnikach 0,5 ha i większych z tolerancją 10% w dół, w stosunku do ustalonej normy,
- 2) w pozostałych miejscowościach minimum 0,3 ha z tolerancją 10% w dół, zalecane 0,5 ha, w stosunku do ustalonej normy.

2. Architektura noworealizowanych budynków powinna nawiązywać swoimi elementami do tradycji zabudowy mieszkalnej na Wysoczyźnie Elbląskiej, w tym przez wprowadzenie podcieni, ganków dwuspadowych, wystawek, werand, ścianek kolankowych i konstrukcji szkieletowych.

3. Dla terenów jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe:

- 1) wielkość działek minimum jak w ust. 1, szerokość minimum 50 m z zakazem wtórnego podziału dla kolejnej zabudowy,
- 2) program zabudowy musi obejmować jeden budynek, z wyjątkiem altan,
- 3) maksimum zabudowy powierzchni działki - 10%,
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej – minimum 70% powierzchni działki z obowiązkiem obsadzenia jej obrzeży drzewami i krzewami,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 20 z uwzględnieniem ust. 2,
- 6) wysokość zabudowy dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, maksimum 9,5 m do kalenicy,
- 7) dachy wysokie wielospadowe, symetryczne, nachylenie połaci 25 - 40°, kalenice w każdym zespole budynków wzajemnie równoległe,
- 8) pokrycia dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni, brązów i szarości,
- 9) rzędne posadzek parterów budynków mieszkalnych od 20 do 80 cm w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku,
- 10) obowiązuje zakaz wykonywania makroniwelacji terenu,
- 11) w stosunku do ustaleń pkt 1, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wynikających z istniejącego podziału ewidencyjnego, obowiązującego przed uprawomocnieniem planu, dopuszcza się zmniejszenie ustalonego minimum szerokości działki o 20%.

4. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie dostawy wody, energii elektrycznej i telefonii oraz docelowo kanalizacji należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem § 25.

5. Zaopatrzenie w energię ciepłą wg rozwiązań indywidualnych z obowiązkiem realizacji urządzeń ekologicznych, które spełniają normy ochrony środowiska.

6. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na każdej działce minimum 3 miejsc postojowych. Place postojowe o nawierzchni ażurowej.

§ 37. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MN na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Realizacja zabudowy przy drodze KDZ nr 1145N w Milejewie dopuszczona wyłącznie przy zaopatrzeniu w wodę z wodociągu gminnego ze względu na sąsiedztwo cmentarza.

3. Dla terenów jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe:

- 1) wielkość działek minimum 1000 m², z wyjątkiem istniejących podziałów w strefach konserwatorskich „B” oraz podziałów dokonanych przed

uprawomocnieniem się niniejszego planu, jednak nie mniejszych jak 600 m²,

- 2) maksimum zabudowy powierzchni działki – 20%,
- 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50% powierzchni działki,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 20, z zapewnieniem na terenie MN przy drodze KDZ nr 1145N w Milejewie minimum 50 m odległości od cmentarza,
- 5) wysokość zabudowie dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, maksimum 9,5 m do kalenicy,
- 6) dachy wysokie dwuspadowe, symetryczne, nachylenie połaci 35 - 45°, kalenice równoległe do dróg i ulic z wyjątkiem sąsiedztwa zabudowy istniejącej, do której należy nawiązać,
- 7) pokrycia dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni, brązów i szarości,
- 8) rzędne posadzek parterów budynków mieszkalnych od 20 do 80 cm w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku,
- 9) ustalenia pkt 6 dotyczące dachów dwuspadowych nie są obowiązujące, jeżeli w bezpośrednim sąsiedztwie są dachy wielospadowe, do których należy nawiązać,
- 10) odstępstwa jak w pkt 9 nie dotyczy stref konserwatorskich B.

4. Przyłącza lub ich zmiana w zakresie dostawy wody, energii elektrycznej i telefonii oraz docelowo kanalizacji należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem § 25.

5. Zaopatrzenie w energię ciepłą wg rozwiązań indywidualnych z obowiązkiem realizacji urządzeń ekologicznych, które spełniają normy ochrony środowiska.

6. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na działce minimum 2 miejsc postojowych.

7. Na terenach jak w ust. 1 dopuszcza się nieuciążliwe usługi wg aktualnych zasad prawa budowlanego.

§ 38. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MW na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Ustalenia dotyczą zabudowy adaptowanej w Milejewie, Kamienniku Wielkim, Stobojach, Zalesiu i Hucie Żuławskiej.

3. Zabudowę w Kamienniku Wielkim, Stobojach i Zalesiu przeznacza się do procesu rewitalizacji, który należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 18.

4. Wszystkie istniejące budynki przeznacza się do modernizacji, w ramach której należy wykonać termoizolację.

§ 39. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MM na zabudowę mieszaną: jednorodziną, wielorodzinną i mieszkaniowo usługową.

2. Nie ustala się proporcji pomiędzy rodzajami zabudowy jak w ust. 1.

3. Dla zabudowy mieszanej MM ustala się następujące warunki szczegółowe:

1) minimalne wielkości działek pod budynki jednorodzinne 1000 m² (z tolerancją 10% w dół), pod budynki mieszkaniowo-usługowe 1500 m² (z tolerancją 10% w dół), pod budynki wielorodzinne 2000 m² (z tolerancją 10% w dół),

2) maksimum zabudowy powierzchni działek 30%,

3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 20,

5) wysokość zabudowy wielorodzinnej i usługowej do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe, maksimum 13 m do kalenicy, zabudowy jednorodzinnej dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, maksimum 9,5 m do kalenicy,

6) dachy wysokie wielospadowe, symetryczne, nachylenie połaci 25 - 40°, kalenice równoległe do ulicy, w przypadku realizacji w oparciu o jedną koncepcję architektoniczną dla całego zespołu zabudowy dopuszcza się rozwiązania indywidualne,

7) pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni, brązu lub szarości lub zgodnie z pkt 6 wg rozwiązań indywidualnych,

8) rzędne posadzek parterów od 20 do 80 cm w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrębie budynku.

4. Przyłącza lub ich zmiana w zakresie dostawy wody, energii elektrycznej i telefonii oraz docelowo kanalizacji, należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem § 25.

5. Zaopatrzenie w energię ciepłą wg rozwiązań indywidualnych z obowiązkiem realizacji urządzeń ekologicznych, które spełniają normy ochrony środowiska.

6. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na każdej działce minimum 1 miejsce postojowe na każde mieszkanie i 3 miejsca na każdą usługę.

§ 40. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MR na zabudowę mieszaną miejscowości rolniczych w tym: zagrody, budynki jednorodzinne i usługi.

2. Tereny jak w ust. 1 są powiązane z historyczną częścią wsi, objętych strefą B ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują ustalenia § 13 ust. 4.

3. Adaptuje się istniejące funkcje i zabudowę, które mogą być uzupełniane wg potrzeb zainteresowanych, z ograniczeniem produkcji zwierzęcej w dostosowaniu do zasady określonej w § 9 ust. 1 i 3, że żadne uciążliwości nie mogą przekraczać granic własności lub użytkowania.

4. Nowe działki budowlane należy wydzielać przy maksymalnym zachowaniu granic parcelacji

historycznych. Na nowe funkcje nierolnicze nie można przeznaczać w ramach zwartego kompleksu gruntów, więcej jak 0,5 ha gruntów klasy III oraz 1,0 ha gruntów klasy IV.

5. Dla wydzielenia terenów pod funkcję nierolniczą, które naruszyłyby zasady ochrony gruntów rolnych określone w ust. 4, wymagane jest wszczęcie postępowania dla opracowania zmiany miejscowego planu z uwzględnieniem uzyskania stosownych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

6. Ustala się następujące minimalne wielkości działek pod nową zabudowę: zagrodową 3000 m², mieszkaniowo-usługową z usługą wbudowaną 900 m², z usługą wolnostojącą 1200 m², pod zabudowę jednorodzinną 700 m². Odstępstwa od ustaleń jw. mogą być dokonane w sytuacjach szczególnych wynikających z podziałów historycznych - pod warunkiem, że zabudowa nie naruszy żadnych przepisów szczególnych ani interesu stron.

7. Ustala się jako zabudowę podstawową budynki dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym, dachy wysokie dwuspadowe o nachyleniu połaci 35 - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w odcieniach czerwieni i brązu

8. Odstępstwo od zasad jak w ust. 6 może być dokonane, jeżeli wynika to z sąsiedztwa zabudowy historycznej, do której należy nawiązać wysokością i rodzajem dachu. Nie uważa się za zabudowę historyczną budynki z dachem płaskim wzniesione po 1945 roku.

9. Kalenice dachów równoległe do ulic, jeżeli z sąsiedztwa nie wynika inne usytuowanie.

10. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działek jednorodzinnych - 30%, działek usługowych - 40% i minimum powierzchni biologicznie czynnej działek jednorodzinnych - 50%, usługowych - 40%.

11. Obowiązujące linie zabudowy jak zabudowa istniejąca, jeżeli nie będą naruszone ustalenia § 22.

12. Przyłącza wykonać wg warunków technicznych gestorów sieci z uwzględnieniem § 25.

13. Zaopatrzenie w energię wg rozwiązań indywidualnych z obowiązkiem realizacji urządzeń ekologicznych, które spełniają normy ochrony środowiska.

14. W obrębie terenów jak w ust. 1 należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce postojowe na mieszkanie i 3 miejsca na 100 m² powierzchni usług.

15. Ustala się zasady systematycznej wymiany pokryć dachów z eternitu na pokrycia jak w ust. 6 z zapewnieniem utylizacji materiałów z eternitu zgodnie z obowiązującym prawem.

§ 41. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MU na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

2. Adaptuje się istniejącą zabudowę i określa się nowe tereny. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową i usługową.

3. W obrębie terenów jak w ust. 1 ustala się zabudowę mieszkaniową oraz różne formy usług nieuciążliwych,

które nie stanowią zagrożenia dla funkcji mieszkaniowej pod względem sanitarnym i pożarowym. Uciążliwości związane z prowadzeniem usług nie mogą oddziaływać niekorzystnie na warunki zamieszkania.

4. Na terenach jak w ust. 1 znajdujących się w strefie B ochrony konserwatorskiej, obowiązuje przestrzeganie zasad zgodnie z § 13 ust. 4.

5. Dla terenów projektowanych jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe:

1) minimalna wielkość działek 1500 m² (z tolerancją 10% w dół) dla usług wolnostojących i dla usług wbudowanych w część mieszkalną 1200 m² (z tolerancją 10% w dół), z wyjątkiem istniejących podziałów w strefach konserwatorskich „B” oraz podziałów dokonanych przed uprawomocnieniem się niniejszego planu, jednak nie mniejszych jak 600m²,

2) maksimum zabudowy powierzchni działki - 40%,

3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej - minimum 40% powierzchni działki, z obowiązkiem obsadzenia jej obrzeży drzewami i krzewami,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 20,

5) wysokość zabudowy dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, maksimum 9,5 m do kalenicy,

6) dachy wysokie dwuspadowe, symetryczne, nachylenie połaci 35 - 45° kalenice budynków, równoległe do osi ulic, z wyjątkiem sąsiedztwa zabudowy istniejącej, do której należy nawiązać, dla budynków usługowych o szerokości powyżej 12 m, dachy wg rozwiązań indywidualnych,

7) pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnym w matowych odcieniach czerwieni, brązów i szarości,

8) rzędne posadzek parterów od 20 do 80 cm w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynków, z uwzględnieniem dostępności usług dla osób niepełnosprawnych,

9) ustalenia pkt 6 dotyczące dachów dwuspadowych nie są obowiązujące, jeżeli w bezpośrednim sąsiedztwie są dachy wielospadowe, do których należy nawiązać,

10) odstępstwa jak w pkt 9 nie dotyczą stref konserwatorskich B.

6. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, energii elektrycznej i telefonii oraz docelowo kanalizacji należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem § 25.

7. Zaopatrzenie w energię ciepłą wg rozwiązań indywidualnych z obowiązkiem realizacji urządzeń ekologicznych, które spełniają normy ochrony środowiska.

8. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na działce minimum 2 miejsc postojowych na każde mieszkanie, plus 4 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług.

9. Ustala się zasady systematycznej wymiany pokryć dachów z eternitu na pokrycia jak w ust. 5 pkt 7 z

zapewnieniem utylizacji materiałów z eternitu zgodnie z obowiązującym prawem

ROZDZIAŁ 2 ZABUDOWA USŁUGOWA

§ 42. Zabudowa usługowa obejmuje następujące tereny:

- 1) U - zabudowy usługowej,
- 2) U T - usług turystycznych,
- 3) U S - sportowe.

§ 43. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem U na zabudowę usługową.

2. Tereny jak w ust. 1 dotyczą różnych funkcji usługowych, administracji, oświaty, zdrowia, gastronomii i hotelarstwa. Tereny oznaczone symbolem U/P mogą być alternatywnie przeznaczone na funkcje produkcyjno-składowe na zasadach określonych w § 50.

3. Adaptuje się istniejącą zabudowę na terenach jak w ust. 1, dopuszczając jej modernizację i przebudowę wg rozwiązań indywidualnych. Wysokość zabudowy nowej: do trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, maksimum 12 m do kalenicy, pochylenie dachów wielospadowych 25 - 40°. Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 22.

4. Dla terenów jak w ust. 1 niezainwestowanych i modernizowanych, ustala się następujące warunki dodatkowe:

- 1) wielkość działek jak na rysunku,
- 2) maksimum zabudowy powierzchni działki – do 40%,
- 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej - minimum 40% powierzchni działki z obowiązkiem obsadzenia jej obrzeży drzewami i krzewami.

5. Na terenie jak w ust. 1 znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej A i B, obowiązują przestrzeganie zasad zgodnie z § 13 ust. 2 i 4.

6. Rzędne posadzek parterów dostosować do dostępu dla osób niepełnosprawnych.

7. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie dostawy wody, energii elektrycznej i telefonii oraz docelowo kanalizacji należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem § 25.

8. Zaopatrzenie w energię ciepłą wg rozwiązań indywidualnych z obowiązkiem realizacji urządzeń ekologicznych, które spełniają normy ochrony środowiska.

9. W obrębie jak w ust. 1 należy zabezpieczyć niezbędną ilość miejsc postojowych wynikających ze specyfiki prowadzonej działalności.

10. W obrębie terenów jak w ust. 1 dopuszcza się ustawienie elementów informacyjno-reklamowych poza obrębem pasa drogowego. Powyższe nie dotyczy reklam instytucji nie związanych z terenem.

11. Ustala się zasady systematycznej wymiany pokryć dachów z eternitu na pokrycia bezpieczne ekologicznie z

zapewnieniem utylizacji materiałów z eternitu zgodnie z obowiązującym prawem.

§ 44. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem UT na funkcje usług turystycznych.

2. Określa się podstawowy sposób zagospodarowania terenów jak w ust. 1 w poszczególnych miejscowościach:

- 1) Piastowo w części północnej - główny obszar terenów na aktywne formy rekreacji, festyny, imprezy turystyczne itp., Zabudowa wyłącznie w formie altan, wiat i zadaszeń z możliwością realizacji kominków;
- 2) Jagodnik w części północnej - zajazd lub pensjonat, warunki zabudowy jak dla terenów MNR1 zgodnie z § 35;
- 3) Zajączkowo w części północnej - zajazd lub pensjonat, warunki zabudowy jak dla nowej zabudowy usługowej zgodnie z § 43, obowiązkowo przebudowa odcinka drogi nr 504 z wydzieleniem pasa dla lewoskrętów, zalecane wykonanie stawu na cieku Lisi Parów, pełniącego funkcje krajobrazowe i retencyjne. Nieprzekraczalna linia zabudowy od ściany lasu 30 m;
- 4) Majewo w części wschodniej nad stawem - pole biwakowe z zabudową o charakterze pensjonatu, nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi, warunki zabudowy jak dla zabudowy usługowej, zgodnie z § 43 z ograniczeniem wysokości do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe, max. 9,5 m do kalenicy;
- 5) Ogrodniki w części zachodniej – zajazd lub pensjonat, warunki zabudowy jak dla zabudowy usługowej, zgodnie z § 43.

§ 45. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem US na tereny sportowe.

2. Zabudowę na terenach jak w ust. 1 ogranicza się do małych estetycznych parterowych budynków, pełniących funkcje szatni i pomieszczeń klubowych.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 22.

4. Przyłącza wg warunków gestorów sieci.

5. Dopuszcza się realizację hali sportowej lub basenu krytego na terenach o powierzchni powyżej 1,0 ha. Architektura obiektów wg rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem ustaleń § 11 ust.2.

ROZDZIAŁ 3 UŻYTKOWANIE ROLNICZE

§ 46. Tereny użytkowania rolniczego obejmują:

- 1) R - grunty orne, łąki i pastwiska,
- 2) R M - zabudowę zagrodową.

§ 47. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem R jako gruntu orne, łąki i pastwiska.

2. Tereny jak w ust. 1 przeznacza się do produkcji roślinnej i zwierzęcej, według ich naturalnych predyspozycji.

3. Na terenach jak w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy, z wyjątkiem określonej w § 48 ust. 5.

4. Ograniczenie jak w ust. 3 nie dotyczy obiektów związanych z funkcjonowaniem melioracji, infrastruktury technicznej oraz elektrowni wiatrowych.

5. Realizacja elektrowni wiatrowych wymaga spełnienia warunków określonych w § 29.

6. Na terenach jak w ust. 1 dopuszcza się realizację kameralnych stawów na użytek własny, z zakazem realizacji produkcyjnych stawów rybnych.

§ 48. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem RM na zabudowę zagrodową

2. Adaptuje się istniejącą zabudowę, która może być modernizowana i rozbudowywana z zachowaniem tradycyjnych form architektury budynków.

3. Dopuszcza się realizację nowoczesnych budynków produkcji zwierzęcej, jako obiekty parterowe z dachami płaskimi o spadkach połąci dostosowanych do ich rozpiętości.

4. Dopuszcza się w obrębie zagród dla celów obsługi rolnictwa, drobne funkcje handlowe, usługowe i produkcyjne bez naruszania form zabudowy jak w ust. 2.

5. Nowe zagrody dopuszcza się na następujących warunkach:

- 1) dla gospodarstw rolnych o powierzchni areалу stanowiącego własność rolnika nie mniejszej jak średnia wielkość gospodarstwa w gminie Milejewo, znajdującego się w całości na terenie gminy Milejewo;
- 2) dla gospodarstw ogrodniczych przy powierzchni areálu minimum 5 ha znajdującego się w całości na terenie gminy Milejewo;
- 3) ustalenia pkt 1 i 2 dotyczą gospodarstw prowadzonych przez rolnika indywidualnego w rozumieniu przepisów o ustroju rolnym;
- 4) zapewniony jest dojazd z drogi gminnej lub powiatowej za zgodą zarządcy;
- 5) obiekty będą realizowane w nawiązaniu do tradycyjnych form zagrody z uwzględnieniem ust. 1 i 2;
- 6) wielkość działki zagrodowej min. 3000 m²;
- 7) odległość od istniejących i projektowanych terenów P i U/P min. 400 m.

6. Normy powierzchniowe jak w ust. 5 pkt 1 i 2 nie dotyczą gruntów rolnych nabytych przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

7. W bezpośrednim sąsiedztwie zagród istniejących, dopuszcza się wyłącznie dla najbliższych członków rodziny realizację budynków jednorodzinnych na działkach nie przekraczających 0,5 ha. Charakter zabudowy jak dla zabudowy jednorodzinnej zgodnie z § 37.

8. Ustala się zasady systematycznej wymiany pokryć dachów z eternitu na pokrycia z dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach

czerwieni i brązu z zapewnieniem utylizacji materiałów z eternitu zgodnie z obowiązującym prawem.

ROZDZIAŁ 4 ZABUDOWA TECHNICZNO-PRODUKCYJNA

§ 49. Zabudowa techniczno-produkcyjna obejmuje następujące tereny:

- 1) P - zabudowy produkcyjno-składowej,
- 2) P G - eksploatacji piasku.

§ 50. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem P na zabudowę produkcyjną i składową z dopuszczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Tereny jak w ust. 1 dzieli się następująco:

- 1) powiązane bezpośrednio z układem osadniczym - w miejscowościach Milejewo, Kamiennik Wielki i Wilkowo,
- 2) tereny ofertowe położone we wschodniej części obrębu Majewo.

3. Tereny jak w ust. 2 pkt 1 będą korzystały z systemów istniejących i rozbudowywanych infrastruktury technicznej i drogowej.

4. Tereny jak w ust. 2 pkt 2 wymagają podjęcia działań na rzecz realizacji infrastruktury technicznej i systemu dróg dojazdowych.

5. Tereny jak w ust. 2 pkt 2 mogą być alternatywnie przeznaczone na realizację farmy elektrowni wiatrowych z uwzględnieniem ustaleń § 29 ust. 6, 7, 8 i 9.

6. Na terenach jak w ust. 1 dopuszcza się wszystkie rodzaje przemysłu, usług produkcyjnych składów i magazynów z wyjątkiem obiektów, które mogą znacząco wpływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz pod warunkiem, że spełnione będą warunki określone w § 9 ust. 1. Ograniczenie nie dotyczy funkcji, które mogą wymagać opracowania raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów w tym zakresie.

7. Na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową należy utrzymać zachowanie standardów jakości w zakresie hałasu i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

8. Dla terenów projektowanych jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe:

- 1) wielkość działek wg indywidualnych potrzeb, jednak nie mniejsze jak 5000 m²,
- 2) maksimum zabudowy powierzchni działki - 50%,
- 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30% powierzchni działki, z obowiązkiem obsadzenia jej obrzeży drzewami i krzewami,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 22.
- 5) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, maksimum 15 m do kalenicy, z wyjątkiem obiektów technologicznych wymagających większej wysokości,

którą należy określić w oparciu o studium krajobrazowe, jednak nie wyższa jak 30 m,

6) rzędne posadzek w dostosowaniu do potrzeb technologicznych,

7) dachy wszystkich obiektów wg rozwiązań indywidualnych.

9. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, energii elektrycznej i telefonii oraz docelowo kanalizacji, należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń § 25.

10. Zaopatrzenie w energię ciepłą wg rozwiązań indywidualnych z obowiązkiem realizacji urządzeń ekologicznych, które spełniają normy ochrony środowiska.

11. W obrębie terenów jak w ust. 1 należy zabezpieczyć niezbędną ilość miejsc postojowych. Minimum miejsc postojowych należy określić wg indywidualnych potrzeb, jednak nie mniej jak 5 dla interesantów i 1 na trzech zatrudnionych.

§ 51. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem PG na eksploatację piasku w miejscowości Ogrodniki jak na rysunku.

2. Teren jak w ust. 1 znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, obowiązują ustalenia z § 15.

3. Eksploatacja terenów jak w ust. 1 może nastąpić wyłącznie w wyniku uzyskania stosownej koncesji.

4. Ustala się, że po zakończeniu eksploatacji oraz w przypadku nie uzyskania koncesji na wydobycie piasku - tereny podlegają rekultywacji poprzez wykonanie stosownej niwelacji, nawiezienie gruntu organicznego i nasadzenie lasu (rekultywacja leśna).

5. Ogranicza się tereny eksploatacji piasku maksymalnie do 2 ha.

ROZDZIAŁ 5 ZIELEŃ I WODY

§ 52. Zieleń i wody obejmują następujące tereny:

- 1) Z P - zieleni urządzonej,
- 2) Z N - zieleni naturalnej,
- 3) Z I - zieleni izolacyjnej,
- 4) Z L - zieleni lasów i zalesień,
- 5) Z Lp - plantacji choinek,
- 6) Z D - ogrodów działkowych,
- 7) Z C - cmentarzy,
- 8) W S - wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 53. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZP na zieleni urządzonej

2. Tereny zieleni urządzonej stanowią parki, skwery i utrzymane murawy - przeznaczone na cele publiczne w

centralnych częściach wsi, głównie przy ciekach wodnych i stawach.

3. Na terenie jak w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie urządzeń rekreacyjnych.

4. Przy urządzeniu terenów należy wykluczyć gatunki powodujące stany alergiczne. Zaleca się gatunki zgodne z naturalną predyspozycją terenów.

§ 54. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZN na zieleni naturalną.

2. Tereny zieleni naturalnej tworzą pas szerokości minimum 5 m, oddzielający tereny leśne w Jagodniku od terenów zabudowy rezydencjonalnej MNR1. Właściciele mają obowiązek okresowego koszenia terenu, bez prawa wyгородzenia terenu. Zieleń ta stanowi naturalną izolację terenów zabudowy od terenu lasu.

3. Tereny zieleni naturalnej w Piastowie pomiędzy terenami turystycznymi UT a jeziorem Troyl - stanowią będą izolację funkcji przy granicy parku krajobrazowego. Inne tereny zieleni naturalnej stanowią grunty pochodzenia organicznego, w obrębie których obowiązują ustalenia § 18 ust. 1.

§ 55. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZI na zieleni izolacyjną.

2. Tereny zieleni jak w ust. 1 zlokalizowane są w różnych częściach obszaru zmiany planu.

3. Zieleń jak w ust. 1 należy projektować stosownie do jej funkcji, zabezpieczając skuteczność jej izolacyjnego działania w ciągu całego roku, poprzez stosowanie gatunków zimozielonych i kompozycje wielopiętrowe.

4. Przy projektowaniu zieleni izolacyjnej wyklucza się gatunki powodujące stany alergiczne. Zaleca się gatunki zgodne z naturalną predyspozycją terenów.

5. Obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej ciąży na właścicielu lub użytkowniku terenu, który może powodować uciążliwości.

6. Ustalenia ust. 5 nie dotyczą istniejących dróg, przy których powstaje nowa zabudowa, która wymaga ochrony akustycznej i zgodnie z § 9 ust. 7 wykonanie osłony należy do obowiązków realizującego tą zabudowę.

7. Tereny jak w ust. 6 pozostają własnością osób realizujących nową zabudowę, jeżeli strony nie uzgodnią inaczej.

§ 56. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZL na zieleni lasów i ZLz na zalesienia.

2. Adaptuje się tereny istniejących lasów.

3. Ustala się następujące główne tereny do zalesień w I etapie.

1) w części północno-zachodniej Kamiennika Wielkiego,

2) w części wschodniej - obrębu Majewo,

3) strefa źródliskowa rzeki Baudy i tereny przy drodze do Kamiennika Wielkiego w Milejewie,

- 4) w części zachodniej - obręb Ogrodniki,
- 5) w części wschodniej - obręb Pomorska Wieś,
- 6) w części południowo - zachodniej - obręb Wilkowo,
- 7) w części północnej - obręb Zajączkowo jako izolację leśną terenów turystycznych i sportowych od drogi nr 504 oraz cieku wodnego,
- 8) w części południowo-zachodniej - obręb Zalesie.

4. Z zalesień jak w ust. 3 wyłącza się tereny gruntów organicznych.

5. W obrębie zmiany planów mogą być prowadzone dalsze zalesienia, ze szczególnym uwzględnieniem gruntów klas V i VI, stref źródłiskowych wszystkich cieków wodnych, stoków zagrożonych erozją i w celu tworzenia naturalnej retencji wodnej oraz enklawy gruntów śródleśnych, jeżeli nie są gruntami pochodzenia organicznego.

6. Zalesienia jak w ust. 5 uznaje się za zgodne z planem.

7. Dla terenów jak w ust. 1, do czasu ich zalesienia obowiązują ustalenia jak dla terenów rolnych zgodnie z § 47 i 48.

§ 57. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZLp na plantacje choinek.

2. Ustala się w obrębie obszarów leśnych, zakładanie plantacji choinek w strefie korytarzy technicznych linii 110 i 400 kV, jeżeli względy bezpieczeństwa pracy sprzętu na to pozwolą.

§ 58. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZD na ogrody działkowe

2. Adaptuje się działki przydomowe byłych pracowników państwowych gospodarstw rolnych na ogrody działkowe w obrębie Kamiennik Wielki i uzupełnia się o teren w sąsiedztwie przewidzianej do likwidacji oczyszczalni w Stobojach.

3. W obrębie ogrodów dopuszcza się realizację altan i domków ogrodowych o powierzchni do 30 m² powierzchni użytkowej, jako obiekty parterowe.

§ 59. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZC na cmentarz.

2. Teren jak w ust. 1 dotyczy terenów nieczynnych cmentarzy historycznych w Jagodniku oraz przykościelnych w Milejewie i Pomorskiej Wsi, które obejmuje się ochroną.

3. Tereny jak w ust. 2 należy oznaczyć jako element tożsamości gminy.

4. W przypadku ustalenia lokalizacji innych cmentarzy historycznych, należy je objąć pełną ochroną i oznaczyć. Tereny te wyłącza się z zabudowy.

§ 60. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem WS - jako wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Do terenów jak w ust. 1 zalicza się oprócz terenów oznaczonych na rysunkach wszystkie rowy, stawy i ciek wodne.

3. Obowiązuje ścisła ochrona czystości wody dla uzyskania minimum II klasy. Wyklucza się odprowadzanie do terenów jak w ust. 1 i 2 wszelkich zanieczyszczeń w tym ścieków, gnojowicy, nie oczyszczonych wód deszczowych oraz zanieczyszczonych środkami chemicznymi wód z terenów rolnych.

4. Dla ochrony wód oprócz realizacji zieleni zorganizowanej i zalesień, należy tworzyć pasy zieleni naturalnej oraz ciągi drzew i krzewów z wykluczeniem ciągów dwustronnych wzdłuż rowów i cieków wodnych, które uniemożliwiłyby prace sprzętu melioracyjnego.

DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 61. 1. Ustala się, że w obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejewo, określoną niniejszą uchwałą oraz rysunkami jak w § 2 ust. 1 - tracą ważność ustalenia uchwały Rady Gminy Milejewo w VII/55/03 z dnia 18 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejewo.

2. Wójt określi na rysunkach planu z 2003 r. granice terenów objętych zmianą, w obrębie których obowiązywać będzie niniejsza uchwała.

3. Na pozostałym obszarze gminy w stosunku do ustaleń ust. 2 obowiązywać będzie uchwała Rady Gminy Milejewo Nr VII/55/03 z dnia 18 czerwca 2003 r. z uwzględnieniem ustaleń § 62.

§ 62. 1. W celu ujednoczenia postępowania na obszarze całej gminy, wprowadza się niżej podane zmiany w treści uchwały Rady Gminy Milejewo Nr VII/55/03 z dnia 18 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejewo:

1) w § 19 dodaje się ust. 8 o następującej treści: „W przypadku likwidacji dotychczasowych funkcji w obiektach kubaturowych infrastruktury technicznej, mogą one być wykorzystane po przebudowie na inne cele, jeżeli nie zostaną naruszone inne ustalenia planu”,

2) w § 23 ust. 1 dodaje się „i inne realizowane wg potrzeb na terenach wyłączonych z zainwestowania”,

3) § 25 otrzymuje brzmienie:

„1. Elektrownie wiatrowe włączane do krajowej sieci energetycznej mogą być lokalizowane na terenach rolnych, jeżeli spełniają następujące minimalne odległości dla ich wież:

- a) od pasa drogi krajowej S 22 - 220 m,
- b) od pozostałych dróg publicznych i linii napowietrznych – jak wysokość wieży plus promień śmigieł (strefa upadku),
- c) od zabudowań mieszkalnych istniejących oraz granicy terenów projektowanych na funkcje mieszkaniowe - 400 m (ochrona przed hałasem), jeżeli badania nie wykażą potrzeby zwiększenia tej odległości,
- d) od stref ochrony konserwatorskiej z wyjątkiem strefy OW, od punktów widokowych i brzegów cieków wodnych – 200 m,

- e) od lasów, zieleni śródpolnej, mokradeł, bagien i innych terenów możliwego gniazdowania ptaków - w oparciu o badania środowiska i ustalenia raportu oddziaływania na środowisko, jeżeli będzie wymagany,
- f) od stwierdzonych miejsc gniazdowania ptaków objętych ochroną – 1000 m.

2. Ustala się jako obszar najkorzystniejszy w gminie do realizacji farmy elektrowni wiatrowych, tereny położone: pomiędzy drogą wojewódzką nr 504 a drogą krajową S 22.

3. Ustala się obowiązek wykonania kontrolnych pomiarów hałasu od zrealizowanych elektrowni wiatrowych na ścianach budynków mieszkalnych. Przy przekroczeniu obowiązujących norm dla pory nocnej obowiązuje wykonanie stosownych osłon oraz zwiększenie izolacyjności akustycznej budynków na koszt właściciela elektrowni wiatrowych.

4. Ustala się za zgodne z planem prowadzenie dróg dojazdowych do wież elektrowni wiatrowych, jak i kabli oraz linii napowietrznych zgodnie z § 20."

5. W obszarze Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej dopuszcza się łączną wysokość elektrowni wiatrowych poniżej 30 m.

4) skreśla się treść § 36,

5) w § 42 ust. 1 skreśla się zapis 0 – 15 i zastępuje zapisem „0 - 16”,

6) w § 42 dodaje się ust. 4 o następującej treści: „Do zalesień należy także przeznaczyć grunty śródleśne i otoczone lasem, jeżeli nie są gruntami pochodzenia organicznego”,

7) § 53 ust. 3 pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie :

- 1) dopuszcza się realizację zagród dla gospodarstw rolnych o powierzchni areалу stanowiącego własność rolnika, nie mniejszej jak średnia wielkość gospodarstwa w gminie Milejewo, znajdującego się w całości na terenie gminy Milejewo oraz dla gospodarstw ogrodniczych o powierzchni areálu minimum 5 ha znajdującego się w całości na terenie gminy Milejewo,
- 2) ustalenia pkt 1 dotyczą gospodarstw prowadzonych przez rolnika indywidualnego w rozumieniu przepisów o ustroju rolnym.

8) w § 53 ust. 3 pkt 3 skreśla się słowa: „w projektowanych rezerwach i w odległości 100 m od nich”.

2. Ustalenia jak w ust. 1 obowiązują z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały.

3. Ustalenia jak w ust. 1 pkt 7 nie dotyczą gruntów rolnych nabytych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, jeżeli w terminie dwóch lat od wejścia w życie niniejszej uchwały, objęte będą pozwoleniem na budowę.

§ 63. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) wszystkie nowe tereny do zabudowy - 30%,

2) dla pozostałych terenów - nie ustala się.

2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą nieruchomości, które są zbywane przez gminę lub są przeznaczone na cele publiczne.

3. Opłaty są pobierane jednorazowo w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego.

4. Ustalenia ust. 1 obowiązują w okresie pięciu lat od dnia uprawomocnienia planu.

§ 64. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz. U. z 2004 r. Nr 178, poz. 1841) ustala się przynależność ustalonych funkcji terenów do poszczególnych terenów klasyfikowanych wg dopuszczalnych poziomów hałasu:

1) w grupie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) M N R - zabudowa rezydencjonalna,
- 2) M N zabudowa jednorodzinna,
- 3) M W - zabudowa wielorodzinna,
- 4) M M - zabudowa mieszana;

2) w grupie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi:

- 1) M U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa;

3) w grupie tereny rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem:

- 1) U T - tereny usług turystycznych,
- 2) U S - tereny sportu;

4) w grupie tereny zabudowy zagrodowej:

- 1) R M - zabudowa zagrodowa,
- 2) M R - wiejska zabudowa mieszana;

5) w grupie pobytu dzieci i młodzieży:

- 1) U - zabudowa usługowa w tym szkoły;

6) pozostałe grupy wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz. U. z 2004 r. Nr 178, poz. 1841) nie występują.

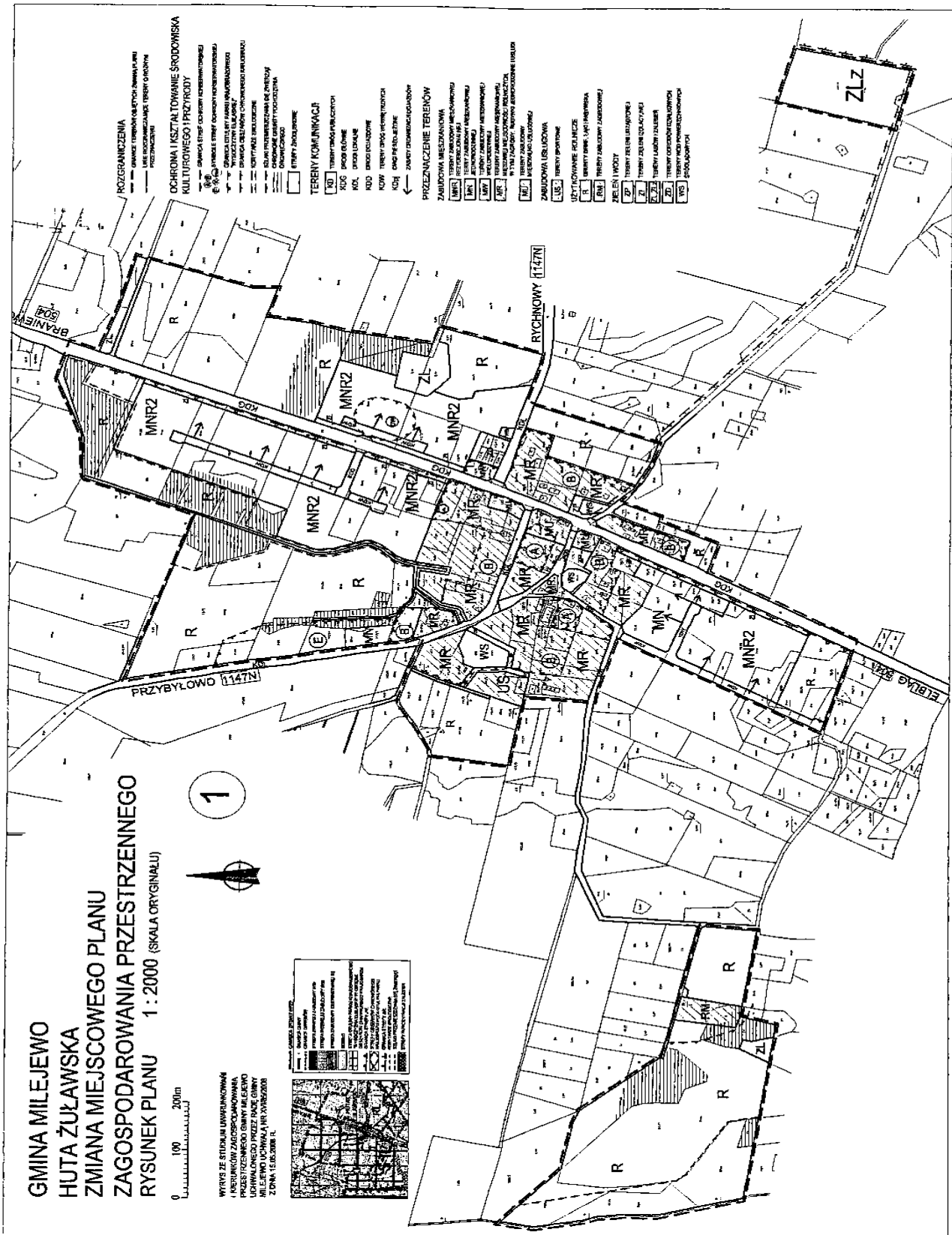
§ 65. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milejewo.

§ 66. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

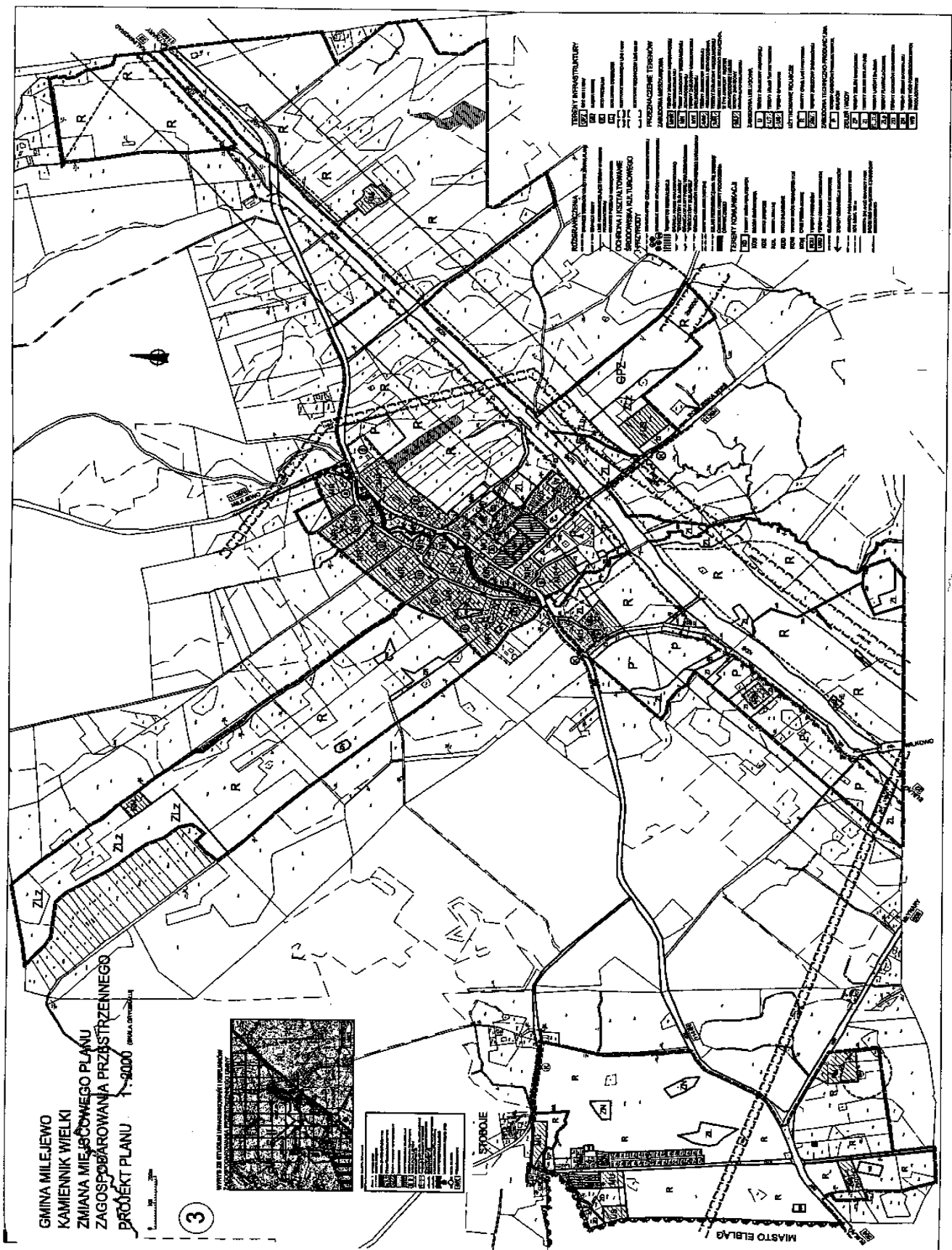
2. Dla potrzeb publikacji pomniejsza się rysunki planu do formatu A4.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Kurlenda

Załącznik Nr 1/1
do uchwały Nr XIX/99/08
Rady Gminy w Milejewie
z dnia 15 października 2008 r.



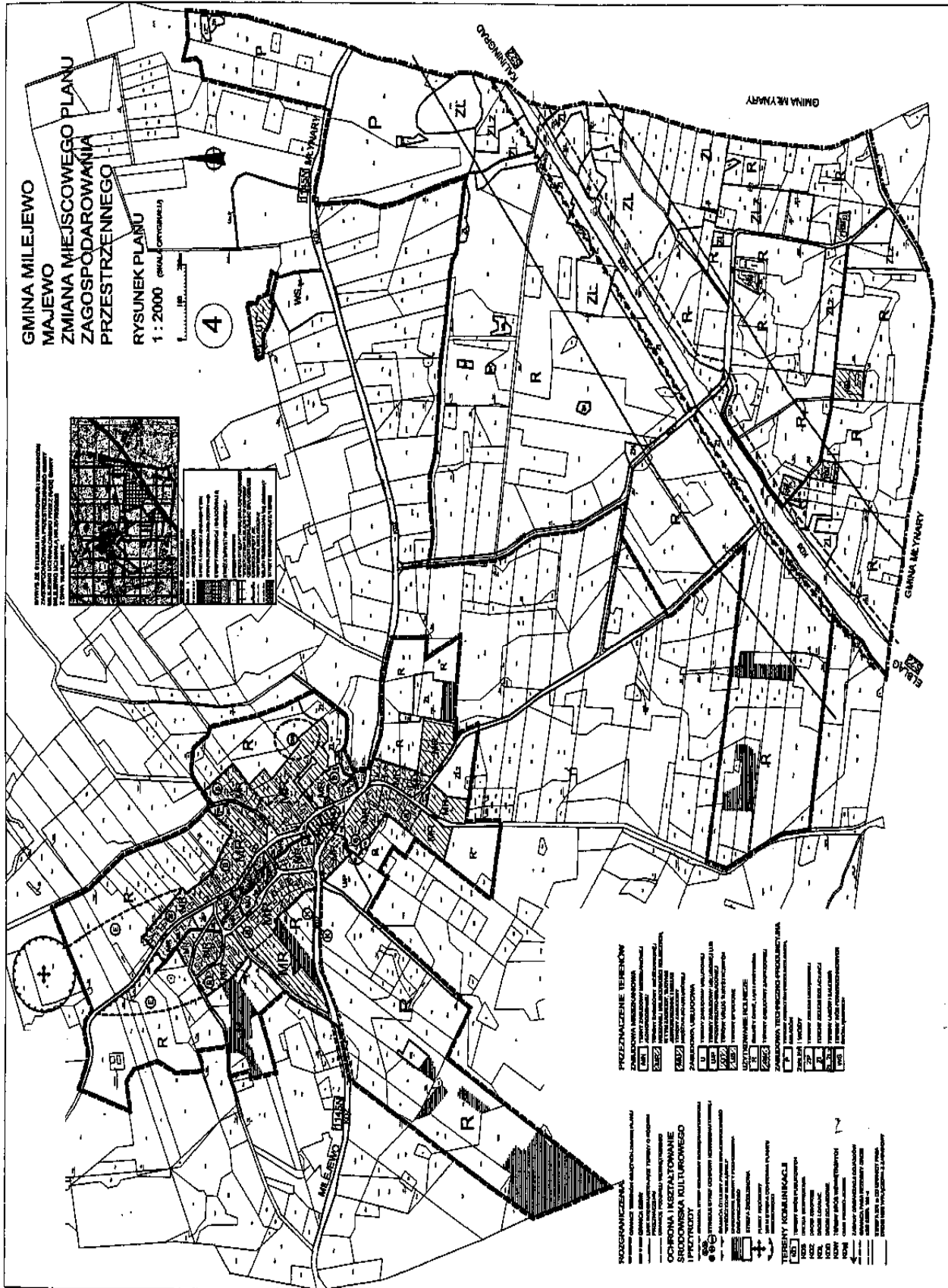
Załącznik Nr 1/2
do uchwały Nr XIX/99/08
Rady Gminy w Milejewie
z dnia 15 października 2008 r.



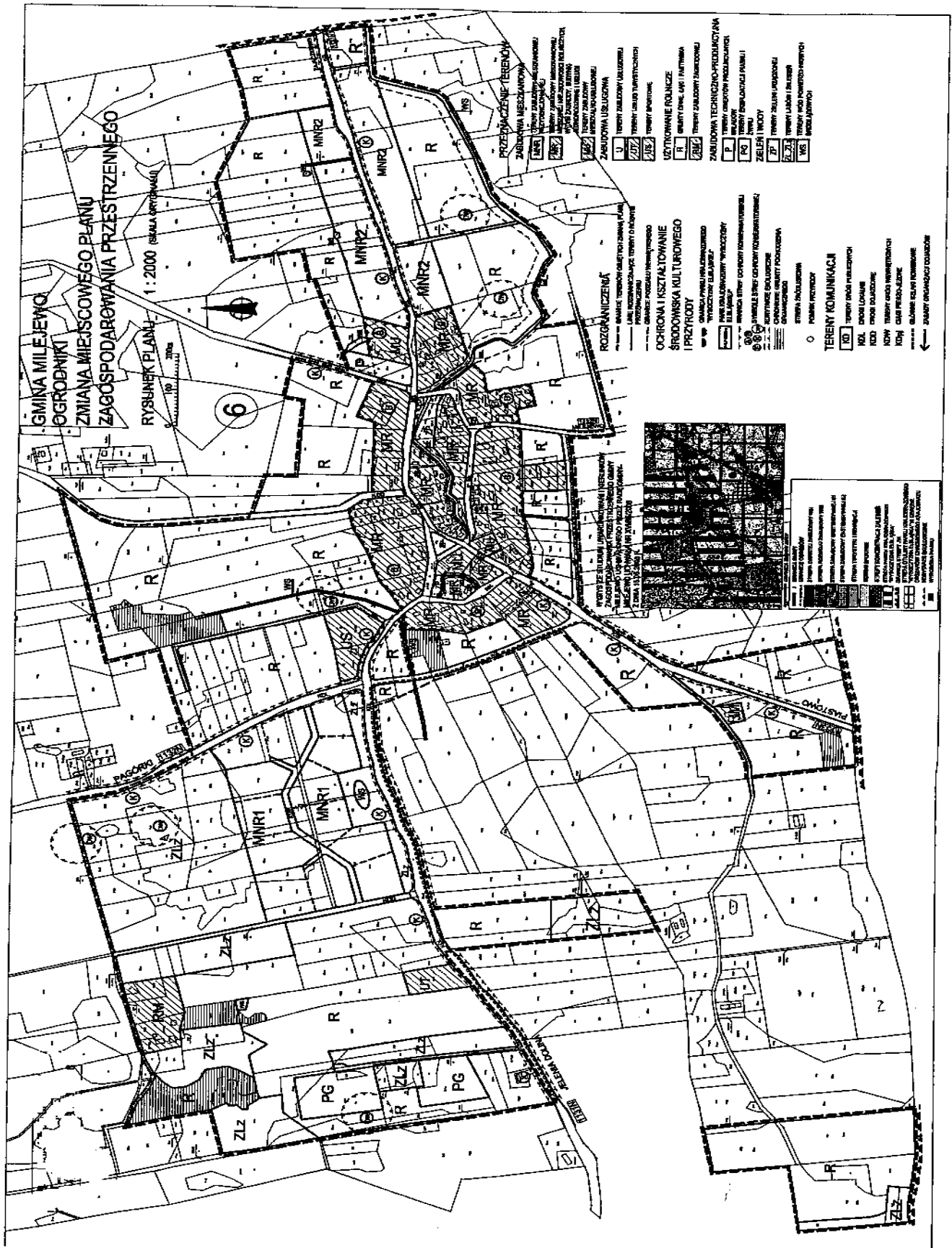
GMINA MILEJEWO
KAMIENNIK WIELKI
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PROJEKT PLANU 1:20000 (MIASTO ELBLĄG)

3

Załącznik Nr 1/4
do uchwały Nr XIX/99/08
Rady Gminy w Milejewie
z dnia 15 października 2008 r.



Załącznik Nr 1/5
do uchwały Nr XIX/99/08
Rady Gminy w Milejewie
z dnia 15 października 2008 r.



Załącznik Nr 1/7
do uchwały Nr XIX/99/08
Rady Gminy w Milejewie
z dnia 15 października 2008 r.

**GINA MILEJEWO
PIASTOWO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

**RYSUNEK PLANU
1 : 2000 (SKALA ORYGINAŁU)**

0 100 200m

7

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I HODULNOKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DĄBKI
MILEJEWO UCHWAŁĄ NR XXV/0802
Z DNIA 15.05.2008 R.



	GRANICA ZMIANY MPZP
	GRANICE OBRĘBÓW
	STREFA ZWARTEJ ZABUDOWY WSI
	STREFA ROZWOJU ZABUDOWY WSI
	STREFA ZABUDOWY BUSTENSYWNEJ EZ
	STREFA TURYSTYKI I REKREACJI
	STREFA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "WYSOCZYNA ELBLĄSKA"
	GRANICA STREFY JW.
	STREFA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "WYSOCZYNA ELBLĄSKA" W ODRĘBIE OBSZARÓW ODRĘBIONEGO KRAJOBRAZU

ROZGRANICZENIA

--- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
--- GRANICE PODZIAŁU WSPRZĘTNEGO

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODY

GRANICA I STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 SYMBOLE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "WYSOCZYNA ELBLĄSKA"
 STREFA ZŁOŚCIKOWA

PUNKTY WODKOWE
100 M STREFA OCHRONNA PUNKTU WODKOWEGO

TERENY KOMUNIKACJI

KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
KDG DROGI GŁÓWNE
KDL DROGI LOKALNE
KDD DROGI DOŁĄCZOWE
KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 KDU TERENY PARKINGÓW
--- GŁÓWNE ŚLAKI ROZWOJOWE
← ZABUDY ORGANIZACJI DOŁĄCZÓW

PRZEZNACZENIE TERENÓW

ZABUDOWA MIESZKANIOWA

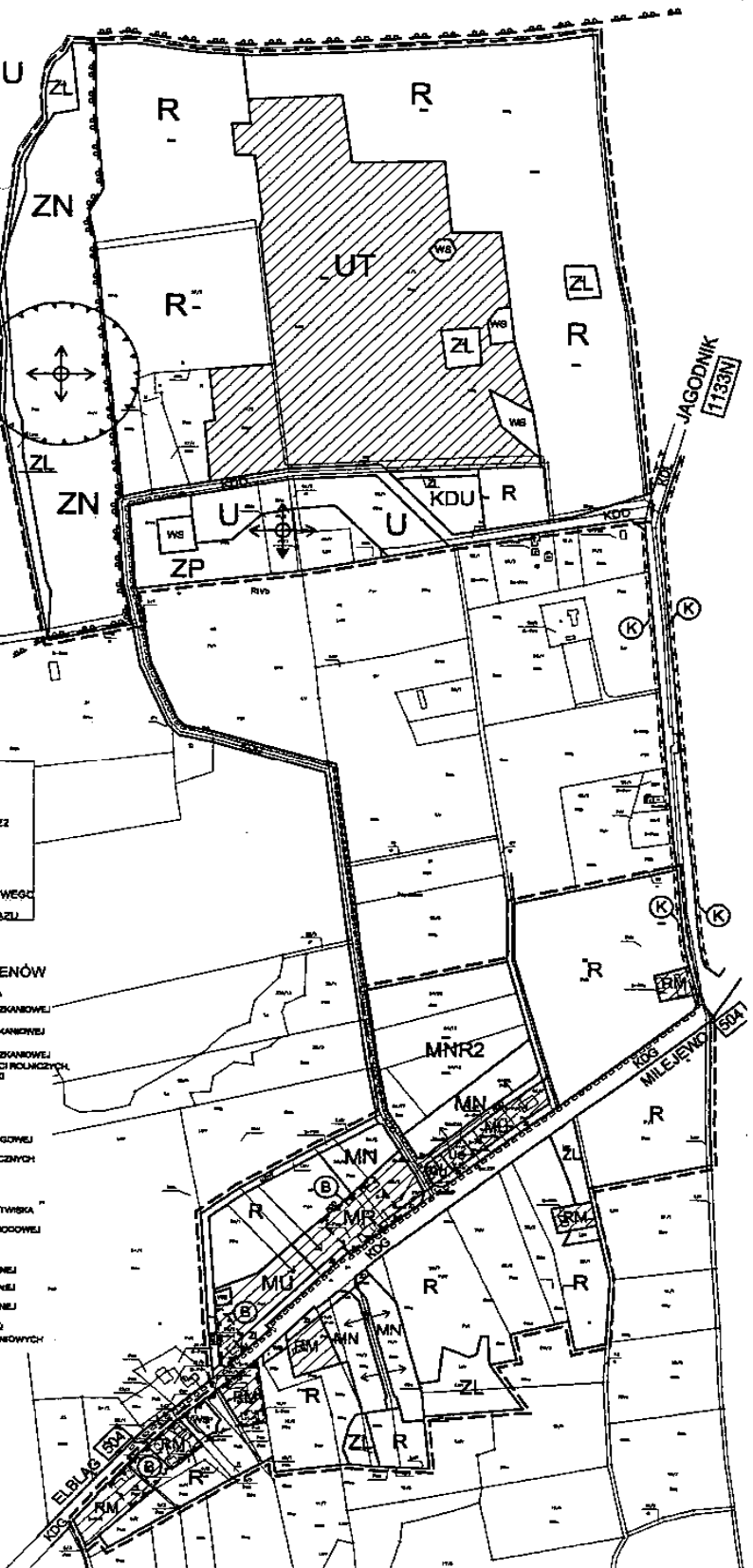
MNR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCJALNEJ
 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 MNR2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZAJĄCEJ MIEJSCOWOŚCI ROLNICZYCH W TYM ZAGRODY, BUDYNKI JEDNORODZINNE I WIELKI
 MN2 TERENY ZABUDOWY MIESZAJĄCO-USŁUGOWEJ
 U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 UT TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH

UŻYTKOWANIE ROLNICZE

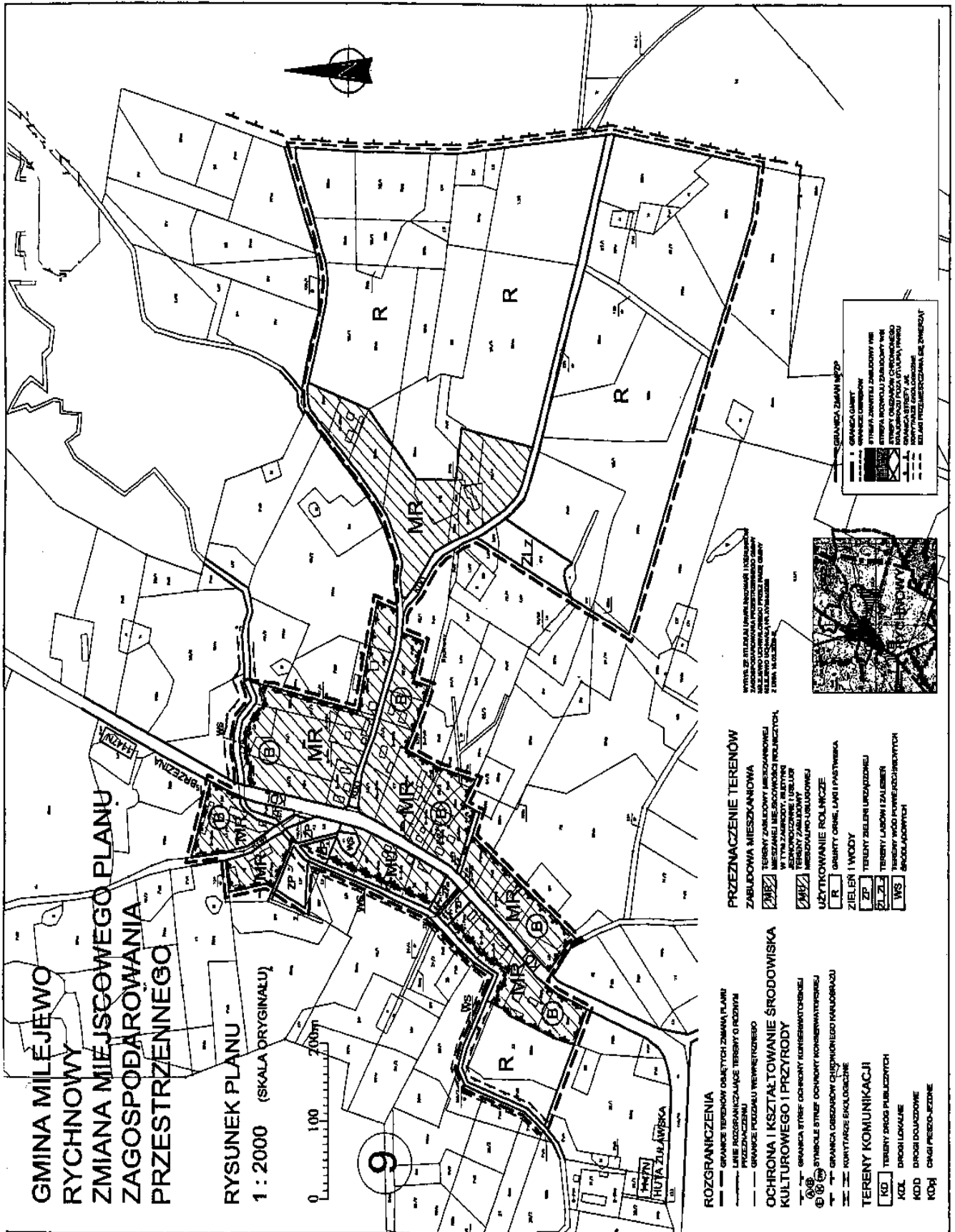
R GRUNTY ORNE, ŁĄKI I PASTWISKA
 BRZ TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ZIELEŃ I WODY

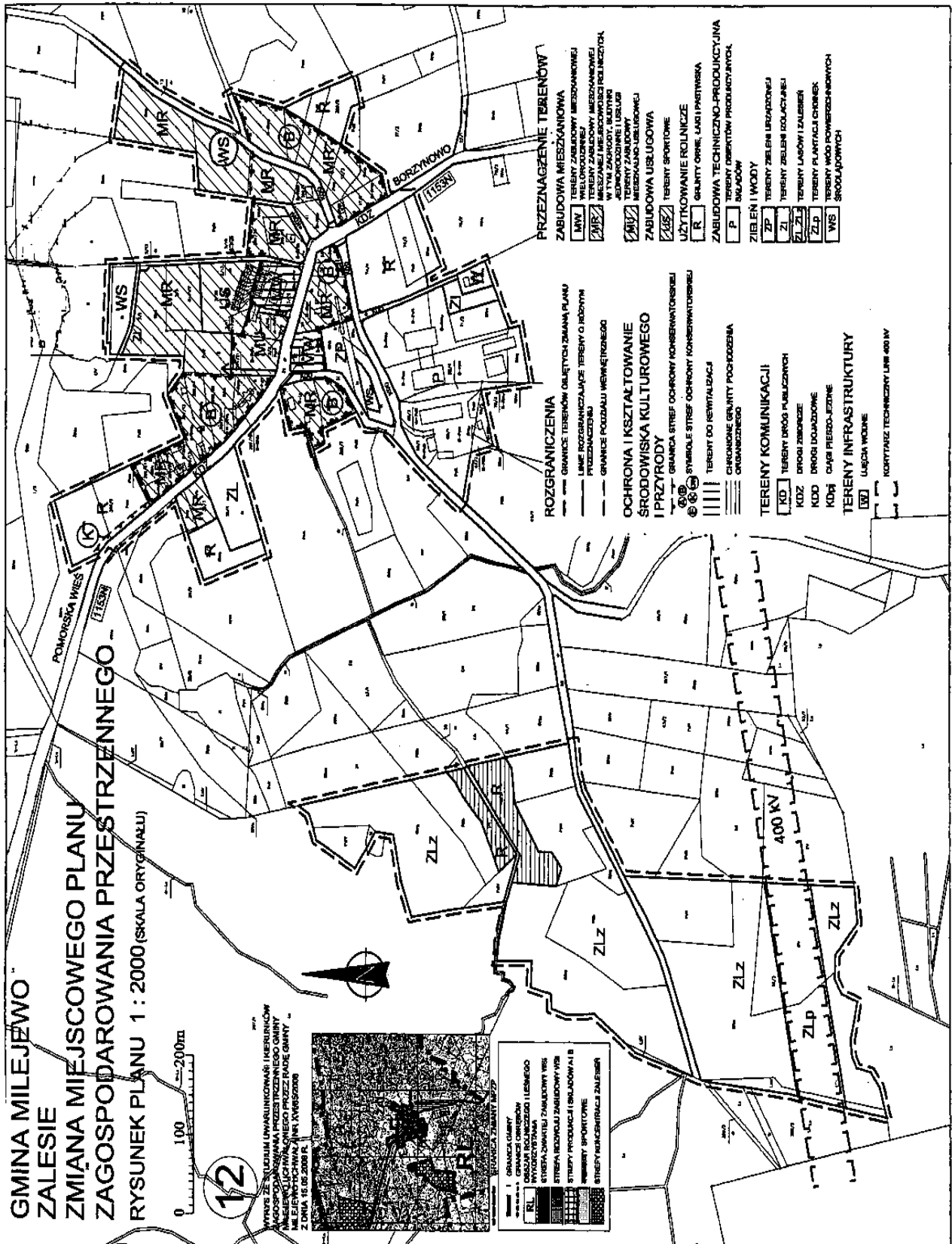
ZP TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ
 ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
 ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
 ZL TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
 WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH BRODLĄDOWYCH



Załącznik Nr 1/8
do uchwały Nr XIX/99/08
Rady Gminy w Milejewie
z dnia 15 października 2008 r.



Załącznik Nr 1/10
do uchwały Nr XIX/99/08
Rady Gminy w Mielejewie
z dnia 15 października 2008 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIX/99/08
Rady Gminy Milejewo
z dnia 15 października 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejewo.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejewo wyłożony był do publicznego wglądu dwukrotnie.

Pierwsze wyłożenie odbyło się w terminie od 11.02.2008 r. do 12.03a.2008 r.

Dyskusja publiczna odbyła się 27.02.2008 r.

W wyznaczonym terminie do 26.03.2008 r. złożono 69 uwag indywidualnych i zbiorowych.

Drugie wyłożenie odbyło się w terminie od 3.09.2008 r. do 25.09.2008 r.

Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 17.09.2008 r.

W wyznaczonym terminie do 10.10.2008 r. nie złożono uwag.

Rada Gminy po rozpatrzeniu uwag rozstrzyga co następuje:

1. HUTA ŻUŁAWSKA

1. Wasilewska-Gleb Beata ul. Wyczółkowskiego 4/47, 82-300 Elbląg
Działka nr 76/9

Treść uwagi: przekształcenie działki pod grunty rolne na teren pod zabudowę

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

2. Kulpa Grzegorz *Huta Żuławska 11*, 82-316 Milejewo
Działka nr 18/4, 18/5, 64/4

Treść uwagi: zmiana przebiegu drogi KDW

Rozstrzygnięcie: uwzględniono

Treść uwagi: zmiany przeznaczenia działki nr 64/4 oznaczonej ZLz na R

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

2. JAGODNIK

1. Szulewski Edward ul. Dąbrowskiego 17/1, 82-300 Elbląg
Działka nr 97/4

Treść uwagi: uwaga do zapisów końcowych § 62, ust. 1, pkt 7

Rozstrzygnięcie: uwzględniono

2. Sołtys wsi Jagodnik Skrobotun Zenon Jagodnik 19, 82-316 Milejewo
Obręb Jagodnik

Treść uwagi: uchylenie przepisu Parków Krajobrazowych mówiących o budowie siedlisk rolniczych w odległości nie większej niż 100 m od istniejącego budynku mieszkalnego

Rozstrzygnięcie: uwzględniono

3. EPWiK w Elblągu Sp. z o.o ul. Rawska 2-4, 82-300 Elbląg
Działka nr 75

Treść uwagi: kontynuowanie zapisu w m.p.z.p. o przeznaczeniu działki do celów zaopatrzenia w wodę lub rolnych

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

4. Juchniewicz Zbigniew ul. Daszyńskiego 20/16, 82-300 Elbląg
Działka nr 147/2

Treść uwagi: przesunięcie granicy obszaru pod zabudowę MR

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

5. Majewska-Gannon Renata Gannon Michael ul. Metalowców 22, 82-300 Elbląg
Działka nr 28/1, 30/1, 28/1

Treść uwagi: przekształcenie gruntów oznaczonych symbolem R na MR oraz z ZP na teren RM

Rozstrzygnięcie: uwzględniono

6. Płoczyńscy Aleksandra Waldemar Jagodnik 6a, 82-316 Milejewo

Wałeccy Zbigniew Janina

Działki 89/6, 89/7, 81

Treść uwagi: przesunięcie strefy ekspozycji bliżej drogi KDD

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

Treść uwagi: wprowadzenie drogi wewnętrznej

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

3. KAMIENNIK WIELKI

1. Sieczkowski Aleksander Kamiennik Wielki 36/1, 82-316 Milejewo

Działka nr 2/15

Treść uwagi: Przekształcenie części działek oznaczonych P i ZI na MR. Likwidacja korytarza przemieszczania zwierząt

Rozstrzygnięcie: uwzględniono

2. Woźniak Krystyna Kamiennik Wielki 30a, 82-316 Milejewo

Treść uwagi: uwzględnienie w planie zagosp. przestrzennego chodnika na odcinku drogi krajowej 509, Stoboje - Stagniewo

Rozstrzygnięcie: nie dotyczy obszaru planu

4. MAJEWO

1. Zakrzewska Katarzyna *Majewo 47*, 82-316 Milejewo

Działka nr 25/3

Treść uwagi: Zmiana przeznaczenia terenu ZP nr dz. 25/3, na drogę lokalną

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

2. Raczewski Paweł *Majewo 50*, 82-316 Milejewo

Działki nr 155 i 153/2

Treść uwagi: Przekształcenie działek z rolnej na budowlaną.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

3. Kowalska Elżbieta ul. Twarda 18d/6, 80-871 Gdańsk
Działki nr 152

Treść uwagi: Przekształcenie działek z rolnej na budowlaną

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

4. Błaszkievicz Katarzyna *Majewo 42*, 82-316 Milejewo
Działki nr 14/5 i 21

Treść uwagi: Likwidacja US na działce nr 14/5, proponowane tereny pod US na działce nr 21

Rozstrzygnięcie: uwzględniono

5. Lewińska Dorota ul. Myliusza 2/9, 82-300 Elbląg

Działka 14/5

Treść uwagi: Przekształcenie terenów oznaczonych US na tereny R

Rozstrzygnięcie: uwzględniono

6. Gniadek Helena *Majewo 4/2*, 82-316 Milejewo

Działka 151

Treść uwagi: Zmiana przeznaczenia działki z rolniczej na budowlaną jednorodziną rezydencjonalne

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

7. Raczewski Paweł i Raczewski Marcin *Majewo 53*, 82-316 Milejewo

Działki nr 153/2, 155

Treść uwagi: Przeznaczenie działki na cele nierolnicze
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

8. Zakrzewscy Aleksander, Leokadia, Jan Majewo 55,
82-316 Milejewo
Łałyko Barbara Majewo 82-316 Milejewo
Marzena Justyna Tomasz Mocińscy Majewo 82-316 Milejewo
Morgut Iwona Andrzej, Łałyko Zdzisława Majewo
82-316 Milejewo
Raczewscy Marek i Halina Łałyko Roman Majewo
82-316 Milejewo
Gross Alfred Majewo 82-316 Milejewo
Gross Grażyna Majewo 82-316 Milejewo
Dusza Bogusław Dusza Waldemar Machajewska Genowefa
Majewo 82-316 Milejewo
Duniec Adam Majewo 82-316 Milejewo
Gross Zbigniew Majewo 82-316 Milejewo
Działka nr 25/13
Treść uwagi: Przekształcenie działki oznaczonej jako US na ZI
Rozstrzygnięcie: uwzględniono

5. MILEJEWO

1. Dydelowie Jerzy Franciszek, Maria, Aleksander, Stefan,
ul. Odrodzenia 10, 82-300 Elbląg
dz. NR 81/1
treść uwagi: przeznaczenie gruntów rolnych pod
zabudowę mieszkaniowo- usługową.
rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

2. SPÓŁKA MEBLOWA „KAM” s.j. ul. Szkolna 5,
82-316 Milejewo
Działka nr 52/9
Treść uwagi: Przekwalifikowanie działki oznaczonej jako
ZLz, R, P na tereny obiektów produkcyjnych i składów.
Rozstrzygnięcie: uwzględniono

3. Wasilewska-Gleb Beata ul. Wyczółkowskiego 4/47,
82-300 Elbląg
Dz. nr 76/3
Treść uwagi: Przekształcenie działki pod grunty rolne na
teren pod zabudowę
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

4. Włoch Eugeniusz ul. Lipowa 12, 82-316 Milejewo
Dz. nr 98/6
Treść uwagi: przesunięcie drogi o 30m od granicy.
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

5. Kwietniewska Anna Maria ul. Elbląska 39a, 82-316 Milejewo
Dz. nr 46/1
Treść uwagi: wykreślenie z działki punktu widokowego na
teren pod zabudowę
Rozstrzygnięcie: uwzględniono

6. Kuczewski Marian ul. Elbląska 72, 82-316 Milejewo
Szumała Jolanta Ogrodniki 48/1, 82-316 Milejewo
Kalicki Waldemar 82-316 Milejewo ul. Elbląska 66B
Dz. nr 312/8, 91/5
Treść uwagi: pozostawienie w stanie niezmiennym
zapisów z m.p.z.g. działek nr 312/8 i 91/5
Rozstrzygnięcie: uwzględniono

7. Błaszczuk Jarosław ul. 1 Maja 36/7, 82-300 Elbląg
Dz. nr 86/67, 86/69
Treść uwagi: wpięcia drogi wewn. Nr 89/58 do powstającej
drogi gminnej dojazdowej KDD
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

8. Kulesza Krzysztof ul. Żeglarska 15, 82-300 Elbląg
Dz. nr 77

Treść uwagi: ujęcie działki nr 77 w m.p.z.p. jako grunty
rolne z możliwością zabudowy mieszkalnej
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

9. Klach Piotr ul. Bałuckiego 16/6, 82-300 Elbląg
Działka nr 23/6
Treść uwagi: przekształcenie działki z rolnej na budowlaną.
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

10. Pieczko Krzysztof ul. M. Kopernika 6, 82-316 Milejewo
Działka nr 89/39
Treść uwagi: podział działki nr 89/39 na dwie odrębne.
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

11. Zakrzewski Aleksander Szulecki Stanisław Majewo 55,
82-316 Milejewo
Działki nr 26 i 27/1
Treść uwagi: Przekształcenie działki rolnej pod zabudowę
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

12. Godziński Marian ul. M. Kopernika 21, 82-316 Milejewo
Działka nr 76/4
Treść uwagi: Przekształcenie nieruchomości oznaczonej
symbol R na teren pod zabudowę
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

13. Drop Bogusław ul. Wiejska 28II/2, 82-300 Elbląg
Sulińska Irena ul. Lipowa, 82-316 Milejewo
Działka nr 184/3
Treść uwagi: Likwidacja zaprojektowanej drogi KDpj
Rozstrzygnięcie: uwzględniono

14. Szewczuk Mieczysław ul. M. Kopernika 26, 82-316 Milejewo
Działka nr 89/53
Likwidacja zaprojektowanej drogi KDD
Treść uwagi: Likwidacja zaprojektowanej drogi KDD
Rozstrzygnięcie: uwzględniono

15. Palczyński Jacek ul. Pomorska 13, 82-316 Milejewo
Działka nr 193/5
Treść uwagi: Likwidacja drogi KDpj ciągu pieszo-jezdnego
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

16. Maczak Zbigniew ul. Elbląska 55-61, 82-316 Milejewo
Działki nr 55/12, 53/8, 55/9, 56/7, 56/8
Treść uwagi: Przekształcenie charakteru nieruchomości z
usługowych na usługowo-produkcyjne.
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

17. Kuczewski Marian ul. Elbląska 72, 82-316 Milejewo
Działki nr 89/55
Treść uwagi: Likwidacja drogi KDD przechodzącej przez
działki nr 90/54 i 89/55
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

18. Miłkowsky Beata i Krzysztof ul. M. Kopernika 4,
82-316 Milejewo

Działka nr 89/65
Treść uwagi: Likwidacja drogi KDD przechodzącej przez działkę.
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

19. Zakrzewski Lech ul. Elbląska 60, 82-316 Milejewo
Działka nr 55/12
Treść uwagi: Działkę nr 55/12 określić jako grunty
przeznaczone pod handel i usługi nieuciążliwe dla ludzi i
środowiska.
Rozstrzygnięcie: uwzględniono

6. OGRODNIKI

1. Popiołek Lech Ogrodniki 14, 82-316 Milejewo
Działki nr 157 i 167
Treść uwagi: Likwidacja drogi na dz. nr 157 i
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono
Treść uwagi: częściowe zalesienie działki 167
Rozstrzygnięcie: uwzględniono
2. Ryczewski Andrzej Ogrodniki 15, 82-316 Milejewo
Działki nr 158/1 i 159
Treść uwagi: Likwidacja drogi, która przebiega przez dz.
nr 158/1, 159
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono
3. Stopka Dariusz Ogrodniki 17, 82-316 Milejewo
Działka nr 161
Treść uwagi: Likwidacja drogi przechodzącej przez dz. 161
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono
4. Pawlukowicz Joanna i Mirosław Ogrodniki 7, 82-316 Milejewo
Działki nr 121/3i 122
Treść uwagi: Przekształcenie działek z rolnych pod
zabudowę mieszkaniową
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono
5. Stachura Andrzej Ogrodniki 57A, 82-316 Milejewo
Działka nr 90/4
Treść uwagi: Przeznaczenie całej działki pod zabudowę
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono
6. Boniecka Halina ul. Pawia 24/1, 82-300 Elbląg
Działka nr 152
Treść uwagi: Przekształcenie działki oznaczonej ZP na
działkę budowlaną (część pod handel)
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

7. PIASTOWO

1. Jankowski Zbigniew ul. Szarych Szeregów 23/3,
82-300 Elbląg
Działka nr 19/1
Treść uwagi: Zmiana granic terenu MN
Rozstrzygnięcie: uwzględniono
2. Jankowski Henryk ul. Legionów 59/6 82-300 Elbląg
Działki nr 19/2
Treść uwagi: zmian a przebiegu drogi KDD biegnącej
przez działki nr 19/1 i 19/2, przesunięcie granicy terenów
pod zabudowę
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono
3. Ficek Aleksandra *Piastowo 2*, 82-316 Milejewo
Działka nr 27
Treść uwagi: przesunięcie drogi KDD przebiegającej przez
działkę nr 27
Rozstrzygnięcie: uwzględniono
4. Tuzimek Adam *Piastowo 1*, 82-316 Milejewo
Działki nr 28/4 i 28/5
Treść uwagi: Likwidacja drogi KDD przechodzącej przez działki
Rozstrzygnięcie: uwzględniono

8. POMORSKA WIEŚ

1. Komuda Halina ul. Robotnicza 83/1, 82-300 Elbląg
Działka nr 9
Treść uwagi: Oznaczenie symbolem RM istniejącej
zagrody
Rozstrzygnięcie: uwzględniono
2. Rynkowski Józef ul. Płk. Dąbka 46/7 82-300 Elbląg

- Działka nr 28/4, 28/5
Treść uwagi: Przekształcenie gruntu rolnego pod
zabudowę zagrodową RM
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono
3. Wójcik Teresa Jolanta *Pomorska Wieś 16*, 82-316 Milejewo
Działki nr 12/1, 12/2, 12/3
Treść uwagi: Nie wyraża zgody na tworzenie drogi na
działkach rolnych
Rozstrzygnięcie: uwzględniono
4. Majewska Katarzyna ul. Malborska 86/72, 82-300 Elbląg
Działka nr 28/6
Treść uwagi: Przekształcenie działki rolnej na zagrodową
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono
5. Koszewscy Robert i Alina ul. Zacisze 8/15, 82-300 Elbląg
Działki nr 26/4, 26/5, 26/6, 26/8, 26/9
Treść uwagi: Zniesienie zalesienia, zniesienie punktu OW
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono
6. Czechowicz Barbara ul. Powst. Warsz. 9/5, 82-300 Elbląg
Działka nr 39
Treść uwagi: Likwidacja zawrotu na działce nr 39,
uszczegółowienie przebiegu granicy sfery ochrony
konserwatorskiej ozn. symbolem E
Rozstrzygnięcie: uwzględniono
7. Krupiński Tomasz *Pomorska Wieś*, 82-316 Milejewo
Działki nr 40/3 i 55/7
Treść uwagi: Przekształcenie działki nr 55/7 pod zabudowę
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono
Treść uwagi: Przekształcenie działki nr 40/3 pod zabudowę
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

8. Błaut Tomasz i Zofia *Pomorska Wieś 18*, 82-316 Milejewo
Działka nr 13/1
Treść uwagi: Likwidacja drogi KDW na działce nr 13/1
Rozstrzygnięcie: uwzględniono

9. RYCHNOWY

1. Karwacki Andrzej *Rychnowy 16*, 82-316 Milejewo
Działka nr 50/6
Treść uwagi: zniesienie z planu zapisu dot. rezerwacji
działki pod oczyszczalnię ścieków
Rozstrzygnięcie: uwaga niezasadna
2. Szpara Barbara *Rychnowy 21*, 82-316 Milejewo
Działka nr 40
Treść uwagi: przeznaczenie gruntów rolnych pod
zabudowę mieszkaniowo- usługową
Rozstrzygnięcie: uwzględniono

10. WILKOWO

1. Jurek Krzysztof *Wilkowo*, 82-316 Milejewo
Działki nr 62/1 i 63
Treść uwagi: przekształcenie działek z terenów zieleni na
tereny pod zabudowę
Rozstrzygnięcie: uwzględniono
2. Kret Zenon ul. Warmińska 31, 82-300 Elbląg
Zalewski Janusz ul. Reymonta 20, 82-300 Elbląg
Działka nr 4/1, 4/2
Treść uwagi: przesunięcie linii nieprzekraczalnej 200m,
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono
Treść uwagi: przekształcenie gruntów R na RM,
przesunięcie linii energetycznej 110 kV
Rozstrzygnięcie: uwzględniono

3. Życiński Ryszard *Wilkowo 2*, 82-316 Milejewo
Działka nr 5 i 7
Treść uwagi: Przesunięcie projektowanej linii wysokiego napięcia przechodzącej przez działki nr 5 i 7.
Powiększenie obszaru oznaczonego symbolem RM
Rozstrzygnięcie: uwzględniono

4. Bąk Przemysław ul. W. Łokietka 40, 82 -300 Elbląg
Działka nr 60/3
Treść uwagi: utworzenie drogi dojazdowej do działki
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

5. Żarkowski Henryk *Wilkowo 9*, 82-316 Milejewo
Działka nr 38
Rozstrzygnięcie: uwzględniono
Treść uwagi: Przekształcenie części działki ZP pod zabudowę
Działki nr 78i15
Treść uwagi: poszerzenie pasa T11 na działkę nr 78 oraz
część działki nr 15
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

6. Kijowska-Lasek Joanna Lasek Michał ul. Jasna 18,
82-300 Elbląg
Działka nr 9/2
Treść uwagi: STREFĘ 200m od drogi KDS ograniczyć do 100m.
Poprowadzić linię STREFY 200m równoległe do drogi
ekspresowej.
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono
Treść uwagi: przesunięcie korytarza linii 110 kv
Rozstrzygnięcie: uwzględniono

11. ZAJĄCZKOWO

1. Felkiewicz Józef *Zajączkowo 16*, 82-316 Milejewo

Działka nr 87
Treść uwagi: zmiana projektu przeznaczenia pod tereny
zalesień na zabudowę mieszkaniową
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

2. Kotyński Leszek *Kamionek Wielki 14*, 82-340 Tolkmicko
Kidawa Renata i Zdzisław ul. Wyżynna 4, 82-300 Elbląg
Działka nr 110
Treść uwagi: przekształcenie terenów pod UT i US na
zabudowę jednorodzinna MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

3. Mularczyk Andrzej ul. Zacisze 11/8, 82-300 Elbląg
Działka nr 88
Treść uwagi: przekształcenie terenów pod zalesienie na
tereny pod zabudowę lub rolne
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono (tereny pod zab.)
uwzględniono – tereny rolne

4. Brucy Grzegorz Katarzyna ul. Plac Jagiellończyka 6/11,
82-300 Elbląg
Boguszyński Justyna Bartosz *Zajączkowo 8*, 82-316 Milejewo
Działki 50/2, 50/3
Treść uwagi: przekształcenie działek rolnych na budowlane
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

12. ZALESIE

1. Kisielewski Bogusław ul. Królewiecka 142A/37,
82-300 Elbląg
Działki nr 1/3, 3/6, 7
Treść uwagi: włączenie do terenów MR działek nr 1/3, 3/6, 7
Rozstrzygnięcie: uwzględniono dla dz. 3/6

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIX/99/08
Rady Gminy Milejewo
z dnia 15 października 2008 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, w stosunku do terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Milejewo.

1. Charakterystyka obszaru planu.
Zmiana m.p.z.p. obejmuje 12 miejscowości Gminy Milejewo. Adaptuje się ustalenia obowiązującego planu miejscowego wprowadzając jej uzupełnienia zgodnie ze złożonymi wnioskami oraz wytycznymi instytucji uzgadniających i opiniujących plany miejscowe. Ponadto plan przewiduje rezerwę terenu dla projektowanej drogi ekspresowej o szerokości 100 m oraz powiązanego z nią węzła komunikacyjnego.

2. Szczególne zadania.

Do zadań podstawowych w gminie Milejewo należy:

- wybudowanie kolektora kanalizacji sanitarnej wzdłuż na terenie całej gminy odprowadzającego ścieki do oczyszczalni na terenie miasta Elbląg. Realizacja wg zasad określonych w „Koncepcji techniczno-ekonomicznej gospodarki ściekowej dla związku gmin zlewni jeziora Druzno i Zalewu Wiślanego – studium wykonalności” wykonanej przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Doradcze WroTECH z lipca 2005 r.

- doprowadzenie sieci wodociągowej do terenów nowoprojektowanej zabudowy,
- wykonanie zaprojektowanych w planie dróg dojazdowych do nowoprojektowanych terenów pod zabudowę,

3. Rozstrzygnięcie.

1) kolektor kanalizacji sanitarnej oraz inne, niezbędne sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić wzdłuż dróg istniejących,
2) uzbrojenie terenów należy włączyć do wieloletniego programu zadań inwestycyjnych w ramach budżety gminy,
3) należy podjąć działania na rzecz pozyskania partnerów do realizacji zadań inwestycyjnych oraz środków pomocowych przy współpracy z gminami sąsiednimi.

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejewo.

1. Wasilewska-Gleb Beata ul. Wyczołkowskiego 4/47,
82-300 Elbląg Huta Żuławska - działka nr 76/9

Treść uwagi: przekształcenie działki pod grunty rolne na teren pod zabudowę

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

2. Kulpa Grzegorz *Huta Żuławska* 11, 82-316 Milejewo
Huta Żuławska

Treść uwagi: zmiany przeznaczenia działki nr 64/4
oznaczonej ZLz na R

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

3. EPWiK w Elblągu Sp. z o.o ul Rawska 2-4, 82-300
Elbląg Jagodnik - działka nr 75

Treść uwagi: kontynuowanie zapisu w m.p.z.p. o
przeznaczeniu działki do celów zaopatrzenia w wodę lub
rolnych Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

4. Płoczyńscy Aleksandra Waldemar *Jagodnik 6a* 82-316
Milejewo Wałeccy Zbigniew Janina
Jagodnik - działki 89/6, 89/7, 81

Treść uwagi: przesunięcie strefy ekspozycji bliżej drogi KDD
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

Treść uwagi: wprowadzenie drogi wewnętrznej

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

5. Juchniewicz Zbigniew ul. Daszyńskiego 20/16 82-300
Elbląg Jagodnik - działka nr 147/2

Treść uwagi: przesunięcie granicy obszaru pod zabudowę
MR Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

6. Zakrzewska Katarzyna *Majewo 47*, 82-316 Milejewo
Majewo - działka nr 25/3

Treść uwagi: Zmiana przeznaczenia terenu ZP nr dz. 25/3,
na drogę lokalną

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

7. Raczewski Paweł *Majewo 50*, 82-316 Milejewo

Majewo - działki nr 155 i 153/2

Treść uwagi: Przekształcenie działek z rolnej na budowlaną.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

8. Kowalska Elżbieta ul. Twarda 18d/6, 80-871 Gdańsk
Majewo - działki nr 152

Treść uwagi: Przekształcenie działek z rolnej na budowlaną

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

9. Gniadek Helena *Majewo 4/2* 82-316 Milejewo

Majewo - działka 151

Treść uwagi: Zmiana przeznaczenia działki z rolniczej na
budo wlaną jednorodziną rezydencjonalne

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

10. Raczewski Paweł i Raczewski Marcin *Majewo 53*,
82-316 Milejewo Majewo - działki nr 153/2,155

Treść uwagi: Przeznaczenie działki na cele nierolnicze

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

11. Dydelowie Jerzy Franciszek, Maria, Aleksander,
Stefan, ul. Odrodzenia 10, 82-300 Elbląg

Milejewo - dz. nr 81/1

treść uwagi: przeznaczenie gruntów rolnych pod
zabudowę mieszkaniowo- usługową.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

12. Wasilewska-Gleb Beata ul. Wyczółkowskiego 4/47,
82-300 Elbląg Milejewo - dz. nr 76/3

Treść uwagi: Przekształcenie działki pod grunty rolne na
teren pod zabudowę

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

13. Włoch Eugeniusz ul. Lipowa 12, 82-316 Milejewo
Milejewo - dz. nr 98/6

Treść uwagi: przesunięcie drogi o 30 m od granicy.
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

14. Błaszczuk Jarosław ul. 1 Maja 36/7, 82-300 Elbląg
Milejewo - dz. nr 86/67, 86/69

Treść uwagi: wpięcia drogi wewn. Nr 89/58 do powstającej
drogi gminnej dojazdowej KDD

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

15. Kulesza Krzysztof ul. Żeglarska 15, 82-300 Elbląg
Milejewo - dz. nr 77

Treść uwagi: ujęcie działki nr 77 w m.p.z.p. jako grunty
rolne z możliwością zabudowy mieszkalnej

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

16. Pieczko Krzysztof ul. M. Kopernika 6 82-316 Milejewo
Milejewo - działka nr 89/39

Treść uwagi: podział działki nr 89/39 na dwie odrębne.
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

17. Godziński Marian ul. M. Kopernika 21, 82-316
Milejewo

Milejewo - działka nr 76/4

Treść uwagi: Przekształcenie nieruchomości oznaczonej
symbol R na teren pod zabudowę

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

18. Palczyński Jacek ul. Pomorska 13, 82-316 Milejewo
Milejewo - działka nr 193/5

Treść uwagi: Likwidacja drogi KDpj ciągu pieszo-jezdnego
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

19. Maczak Zbigniew ul. Elbląska 55-61, 82-316 Milejewo
Milejewo - działki nr 55/12,53/8,55/9,56/7,56/8

Treść uwagi: Przekształcenie charakteru nieruchomości z
usługowych na usługowo-produkcyjne.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

20. Kucewicz Marian ul. Elbląska 72, 82-316 Milejewo
Milejewo - działki nr 89/55

Treść uwagi: Likwidacja drogi KDD przechodzącej przez
działki nr 90/54 i 89/55

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

21. Miłkowsy Beata i Krzysztof ul. M. Kopernika 4,
82-316 Milejewo

Milejewo - działka nr 89/65

Treść uwagi: Likwidacja drogi KDD przechodzącej przez działkę.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

22. Klach Piotr ul. Bałuckiego 16/6, 82-300 Elbląg
Milejewo - działka nr 23/6

Treść uwagi: przekształcenie działki z rolnej na budowlaną
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

23. Zakrzewski Aleksander Szulecki Stanisław *Majewo 55*,
82-316 Milejewo

Milejewo - działka nr 26 i 27/1

Treść uwagi: przekształcenie działki rolnej na budowlaną
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

24. Popiołek Lech *Ogrodniki 14*, 82-316 Milejewo
Ogrodniki - działki nr 157 i 167

Treść uwagi: Likwidacja drogi na dz. nr 157 i
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

25. Ryczewski Andrzej *Ogrodniki 15*, 82-316 Milejewo
Ogrodniki - działki nr 158/1 i 159

Treść uwagi: Likwidacja drogi, która przebiega przez dz.
nr 158/1, 159

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

26. Stopka Dariusz *Ogrodniki 17*, 82-316 Milejewo
Ogrodniki - działka nr 161
Treść uwagi: Likwidacja drogi przechodzącej przez dz. 161
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

27. Stachura Andrzej *Ogrodniki 57A*, 82-316 Milejewo
Ogrodniki - działka nr 90/4
Treść uwagi: Przeznaczenie całej działki pod zabudowę
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

28. Boniecka Halina ul. Pawia 24/1, 82-300 Elbląg
Ogrodniki - działka nr 152
Treść uwagi: Przekształcenie działki oznaczonej ZP na
działkę budowlaną (część pod handel)
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

29. Pawlukowicz Joanna i Mirosław *Ogrodniki 7*,
82-316 Milejewo
Ogrodniki - działka 121/3, 122
Treść uwagi: Przekształcenie działek z rolnych pod
zabudowę mieszkaniową
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

30. Jankowski Henryk ul. Legionów 59/6, 82-300 Elbląg
Pomorska Wieś - działka nr 19/2
Treść uwagi: zmian a przebiegu drogi KDD biegnącej
przez działki nr 19/1 i 19/2, przesunięcie granicy terenów
pod zabudowę
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

31. Rynkowski Józef ul. Płk. Dąbka 46/7, 82-300 Elbląg
Pomorska Wieś - działka nr 28/4, 28/5
Treść uwagi: Przekształcenie gruntu rolnego pod
zabudowę zagrodową RM
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

32. Majewska Katarzyna ul. Malborska 86/72, 82-300 Elbląg
Pomorska Wieś - działka nr 28/6
Treść uwagi: Przekształcenie działki rolnej na zagrodową
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

33. Koszewscy Robert i Alina ul. Zacisze 8/15, 82-300 Elbląg
Pomorska Wieś - działki nr 26/4, 26/5, 26/6, 26/8, 26/9
Treść uwagi: Zniesienie zalesienia, zniesienie punktu ÓW
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

34. Krupiński Tomasz *Pomorska Wieś*, 82-316 Milejewo
Pomorska Wieś - działki nr 40/3 i 55/7
Treść uwagi: Przekształcenie działek pod zabudowę
mieszkaniową
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

35. Kret Zenon ul. Warmińska 31, 82-300 Elbląg
Zalewski Janusz ul. Reymonta 20, 82-300 Elbląg
Wilkowo - działka nr 4/1, 4/2
Treść uwagi: przesunięcie linii nieprzekraczalnej 200 m,
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

36. Bąk Przemysław ul. W. Łokietka 40, 82-300 Elbląg
Wilkowo - działka nr 60/3
Treść uwagi: utworzenie drogi dojazdowej do działki
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

37. Kijowska-Lasek Joanna Lasek Michał ul. Jasna 18,
82-300 Elbląg
Wilkowo - działka nr 9/2
Treść uwagi: STREFĘ 200 m od drogi KDS ograniczyć do
100 m. Poprowadzić linię STREFY 200 m równoległe do
drogi ekspresowej.
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

38. Żarkowski Henryk *Wilkowo 9*, 82-316 Milejewo
Wilkowo - działka nr 78 i 15
Treść uwagi: poszerzenie pasa T11 na działkę nr 78 oraz
część działki nr 15
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

39. Felkiewicz Józef *Zajączkowo 16*, 82-316 Milejewo
Zajączkowo - działka nr 87
Treść uwagi: zmiana projektu przeznaczenia pod tereny
zalesień na zabudowę mieszkaniową
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

40. Kotyński Leszek *Kamionek Wielki 14*, 82-340 Tolkmicko
Kidawa Renata i Zdzisław ul. Wyzynna 4, 82-300 Elbląg
Zajączkowo - działka nr 110
Treść uwagi: przekształcenie terenów pod UT i US na
zabudowę jednorodzinną MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

41. Brucy Grzegorz i Katarzyna ul. Plac Jagiellończyka 6/11,
82-300 Elbląg
Boguszyńscy Justyna Bartosz *Zajączkowo 8*, 82-316 Milejewo
Zajączkowo - działka 50/2, 50/3
Treść uwagi: Przekształcenie działek rolnych na budowlane
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono

42. Mularczyk Andrzej ul. Zacisze 11/8, 82-300 Elbląg
Zajączkowo - działka nr 88
Treść uwagi: przekształcenie terenów pod zalesienie na
tereny pod zabudowę lub rolne
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniono (ter, ząb.) uwzględniono
(tereny rolne).

2693

UCHWAŁA Nr XVIII/210/08

Rady Miasta Działdowo

z dnia 16 października 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XI/120/07 Rady Miasta Działdowo z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XI/120/07 Rady Miasta Działdowo z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji wprowadza się zmiany:

1) w § 1 wyrazy „rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie udzielenia przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138, poz. 969)” zastępuje się wyrazami „rozporządzeniem

Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927)”;

2) w § 7 ust. 2 wyrazy „rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie udzielenia przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138, poz. 969)” zastępuje się wyrazami „rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927)”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Teresa Bartkowska-Furtak

2694

ANEKS Nr 23

z dnia 21 października 2008 r.

do porozumienia zawartego w dniu 22 grudnia 1999 r. pomiędzy Zarządem Powiatu Kętrzyńskiego a Zarządem Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawie przejęcia przez Zarząd Województwa zadań zarządcy dróg powiatowych w granicach administracyjnych Powiatu Kętrzyńskiego sporządzony w Kętrzynie w dniu 21 października 2008 r. pomiędzy:

Zarządem Województwa Warmińsko-Mazurskiego reprezentowanym przez:

- 1) Jacka Protasa - Marszałka Województwa,
- 2) Grzegorza Nowaczyka - Członka Zarządu, a

Zarządem Powiatu Kętrzyńskiego reprezentowanym przez:

- 1) Tadeusza Mordasiewicza - Starostę,
- 2) Witolda Sańko - Wicestarostę,

o następującej treści:

Na podstawie art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dn. 5.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) w wymienionym na wstępie porozumieniu wprowadza się następujące zmiany:

§ 1. W § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się dotację - celową na rok 2008 w kwocie 2 393 035 zł z przeznaczeniem na realizację planu rzeczowego zadań w zakresie utrzymania dróg powiatowych, w tym na cele inwestycyjne 1 065 035 zł”.

§ 2. Postanowienia aneksu wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

§ 3. Inne warunki porozumienia pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 4. Aneks sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron oraz 1 egzemplarz dla zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie.

§ 5. Aneks podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Starosta
Tadeusz Mordasiewicz

Wicestarosta
Witold Sańko

Marszałek
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Jacek Protas

2695

POROZUMIENIE

zawarte dnia 28 października 2008 r.

w sprawie realizacji zadania „Świadczenie usług w zakresie zimowego utrzymania dróg na terenie gminy Pisz”.

Na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) i art. 8 ust. 2a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Powiat Piski, zwany dalej „Powiatem” reprezentowany przez Zarząd Powiatu w osobach:
Starosty Piskiego - Pana Andrzeja Nowickiego
Wicestarosty Piskiego - Pana Marka Wysockiego
z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu Pani Barbary Koprowskiej.

oraz Gmina Pisz, zwana dalej „Gminą”, reprezentowana przez:
Burmistrza Pisz - Pana Jana Alickiego
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Pisz Pani Aldony Klimek

zawierają porozumienie następującej treści:

§ 1. Powiat i Gmina zobowiązują się do wykonania zadania polegającego na świadczeniu usług w zakresie zimowego utrzymania dróg w sezonie zimowym 2008/2009 na terenie gminy Pisz.

§ 2. Zakres rzeczowy zadania zimowego utrzymania dróg w sezonie zimowym 2008/2009 obejmuje:
a) odśnieżanie i zwalczanie śliskości dróg w miarę potrzeb zgodnie z załącznikami do niniejszego porozumienia,
b) zakupy materiałów w celu odśnieżania dróg i zwalczania śliskości dróg,
c) posprzątanie do 20 kwietnia 2009 r. pozostałego na drogach po zimie piasku.

§ 3. Gmina zobowiązuje się do zimowego utrzymania dróg, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszego porozumienia i ponosi odpowiedzialność za jakość wykonania robót.

§ 4. Powiat zobowiązuje się do zimowego utrzymania dróg, wymienionych w załączniku Nr 2 do niniejszego porozumienia i ponosi odpowiedzialność za jakość wykonania robót.

§ 5. 1. Niniejsze porozumienie zawiera się na okres od 1 listopada 2008 r. do 20 kwietnia 2008 r.

2. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązania niniejszego porozumienia jedynie w drodze porozumienia stron.

§ 6. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia winny być dokonane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności tych zmian.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron oraz jeden w celu publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Starosta Powiatu Pisz
Andrzej Nowicki

Burmistrz
Jan Alicki

Wicestarosta Powiatu Pisz
Marek Wysocki

Załącznik Nr 1
do porozumienia
z dnia 28 października 2008 r.

WYKAZ DRÓG POWIATOWYCH

L.p.	Nazwa odcinka drogi	Długość (km)
1	Karwik - Jeglin	2,720
2	Szczecchy Wielkie - Zdory - Kociółek Szlachecki	8,460
3	dr. kr. nr 63 - wieś Trzonki - Szczecchy Małe	2,900
4	dr. kr. Nr 63 - Łysonie	6,200
5	Rostki - Pilchy	5,460
	RAZEM	25,740

Załącznik Nr 2
do porozumienia
z dnia 28 października 2008 r.

WYKAZ DRÓG GMINNYCH

L.p.	Nazwa odcinka drogi	Długość (km)
1	Stare Guty - Pietrzyki - Maszty - Zawady	6,420
2	obręb wsi Bogumiły	0,900
3	Turowo wieś - Turowo Duże - dr. kr. nr 63	3,070
4	Wiartel - Jaśkowo	2,550
5	Wiartel - Wiartel Mały	2,270
6	Uściany Stare - Uściany Nowe	1,500
7	Turośl - Zdunowo	5,980
8	Zdunowo - Zimna	1,620
9	obręb wsi Rakowo Piskie	1,200
10	dr pow. nr 1648 N - Anuszewo	0,600
	RAZEM	26,110

2696

INFORMACJA

Starosty Gołdapskiego
z dnia 17 listopada 2008 r.

w sprawie modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla obrębów: Bałupiany, Bitkowo, Galwecie, Górne, Kozaki, Pogorzel i Wiłkajcie w gminie Gołdap, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie.

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne tekst jednolity (Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami).

informuję,

że projekt operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów dotyczący założenia ewidencji budynków i lokali dla obrębów: Bałupiany, Bitkowo, Galwecie, Górne, Kozaki, Pogorzel i Wiłkajcie w gminie Gołdap, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie, staje się operatem ewidencji gruntów i budynków.

W terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może zgłaszać zarzuty do tych danych.

Informacja podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Starosta
Jarosław Podziewski

2697

INFORMACJA

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

w sprawie decyzji z dnia 24 listopada 2008 r. Nr OGD-4210-87(6)/2008/384/VII/CW o zatwierdzeniu zmiany taryfy

dla ciepła opracowanej przez Wspólne Przedsiębiorstwo „PROMEX” T. Ciarkowski, M. Czechowski Sp. j. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim.

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, informuje, iż na podstawie art. 61 § 1, art.105 i 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą-Prawo energetyczne”, na wniosek Wspólnego Przedsiębiorstwa „PROMEX” T. Ciarkowski, M. Czechowski Sp. j. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany taryfy dla ciepła zatwierdzonej dnia 19 września 2008 r. decyzją Prezesa URE Nr OGD-4210-35(20)/2008/384/VII/KC.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego dnia 24 listopada 2008 r. Prezes URE wydał decyzję Nr OGD-4210-87(6)/2008/384/VII/CW zatwierdzającą zmianę taryfy dla ciepła opracowaną przez Przedsiębiorstwo.

W decyzji wskazano, że zgodnie z art. 155 Kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Ponadto stosownie do § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423) w przypadku nieprzewidzianej, istotnej zmiany warunków wykonywania przez przedsiębiorstwo energetyczne działalności gospodarczej jest możliwa zmiana taryfy wprowadzonej do stosowania, w trybie określonym w art. 47 ustawy - Prawo energetyczne, po dokonaniu analizy i oceny skutków ekonomicznych tych zmian.

Ustalone przez Przedsiębiorstwo ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie uzasadnionych planowanych kosztów uwzględniających zmiany w poziomie cen paliwa gazowego i miału węgla kamiennego, które nastąpiły po 19 września 2008 r., tj. po dacie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo, zatwierdzonej decyzją Prezesa URE Nr OGD-4210-35(20)/2008/384/VII/KC.

Wyciąg ze zmiany taryfy stanowi załącznik do niniejszej informacji.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Miroslawa Szatybelko-Połom

Gdańsk, dnia 24 listopada 2008 r.

WSPÓLNE PRZEDSIĘBIORSTWO „PROMEX”

T. Ciarkowski, M. Czechowski Sp. J.
83-000 Pruszcz Gdański, ul. Zastawna 1
REGON: 190877879; NIP 593-10-08-242
Bank Millennium 29 1160 2202 0000 0000 6194 4288

**ZMIANA VII TARYFY
DLA CIEPŁA**

ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 24 listopada 2008 r.
Nr OGD-4210-87(6)/2008/384/VII/CW

2008 r.

1. W taryfie dla ciepła ustalonej przez Wspólne Przedsiębiorstwo „PROMEX” T. Ciarkowski, M. Czechowski Spółka Jawna z siedzibą w Pruszczu Gdańskim zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr OGD-4210-35(20)/2008/384/VII/KC z dnia 19 września 2008 roku wprowadza się zmiany:

2. Część 4 pkt 4.1 otrzymuje nowe brzmienie:

Część 4. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

4.1 Ceny i stawki opłat:

Grupa odbiorców	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną zł/MW/m-c	Stawka opłaty za ciepło zł/GJ
-----------------	--	-------------------------------

W 1.1.3	7072,31	49,40
---------	---------	-------

Grupa odbiorców	Cena za zamówioną za moc cieplną zł/MW		Cena ciepła zł/GJ	Cena nośnika zł/m ³	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe zł/MW		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
	roczna	miesięczna			roczna	miesięczna	
W 1.2.7	129491,14	10790,93	35,47	6,31	25676,31	2 139,69	8,79

w ujęciu brutto*:

Grupa odbiorców	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną zł/MW/m-c	Stawka opłaty za ciepło zł/GJ
W 1.1.3	8 628,22	60,27

Grupa odbiorców	Cena za zamówioną za moc cieplną zł/MW		Cena ciepła zł/GJ	Cena nośnika zł/m ³	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe zł/MW		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
	roczna	miesięczna			roczna	miesięczna	
W 1.2.7	157 979,19	13 164,93	43,27	7,70	31 325,10	2 610,42	10,72

* uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%.

Właściciel
Marek Czechowski

Wydawca: Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Redakcja: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Nadzoru i Kontroli
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

Skład komputerowy: Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

Druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, (89) 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 51, tel. (89) 5232498

Egzemplarze archiwalne wraz ze skrowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Nadzoru i Kontroli Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591
-

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn

ISSN 1508-4817 **Cena brutto: 9,52 zł** (w tym 7% VAT)