



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 26 listopada 2008 r.

Nr 180

TREŚĆ:
Poz.:

ZARZĄDZENIE:

- 2643 – Nr 295 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie ogłoszenia rejestru placówek opiekuńczo-wychowawczych i ośrodków adopcyjno-opiekuńczych, mających siedzibę na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego. 11072

UCHWAŁA RADY MIASTA W ELBLĄGU:

- 2644 – Nr XVI/340/08 z dnia 11 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rubno Wielkie w Elblągu. 11080

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 2645 – Nr OGD-4110-69(17)/2008/321/VIII/AP z dnia 20 listopada 2008 r. 11096

INFORMACJA:

- 2646 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji z dnia 6 listopada 2008 r. OGD-4210-89(4)/2008/214/V/BP odmawiającej zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła, sporządzonej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ełku Sp. z o.o. z siedzibą w Ełku. 11101

2643

ZARZĄDZENIE Nr 295

Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

z dnia 12 listopada 2008 r.

w sprawie ogłoszenia rejestru placówek opiekuńczo-wychowawczych i ośrodków adopcyjno-opiekuńczych, mających siedzibę na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego.

Na podstawie art. 84 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. 2008 Nr 115, poz. 728, Dz. U. 2008 Nr 171, poz. 1056).

§ 1. Ogłasza się Rejestr placówek opiekuńczo-wychowawczych i ośrodków adopcyjno-opiekuńczych mających siedzibę na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Marian Podziewski

Załącznik do zarządzenia

Lp	Numer w rejestrze	Pełna nazwa placówki oraz adres	Podmiot prowadzący i jego adres	Imię i nazwisko osoby kierującej	Typ placówki	Liczba miejsc	Rodzaj wydanego zezwolenia	Zmiany dotyczące przekształcenia lub likwidacji placówki/ ośrodka adopcyjno-opiekuńczego	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
I POWIAT EŁCKI									
1	PS.VI.9033.I.1/07	Dom Św. Faustyny - "Pomocna Dłoń" w Ełku ul. Wojska Polskiego 45 19-300 Ełk tel. 087 610 04 96	Caritas Diecezji Ełckiej ul. 3 Maja 10 19-300 Ełk dyr. Ks. Dariusz Kruczyński	Marcin Chilicki	niepubliczna wielofunkcyjna socjalizacyjna mieszkania usamodzielnienia grupa wsparcia dziennego	28 34 20	Decyzja nr 5/08 z dnia 4.06.2008 r. zezwolenie na czas nieokreślony		
2	PS.VI.9019-I.2/02	Dom Rodzinny w Ełku ul. Grajewska 9 19-300 Ełk tel. 087 620 77 60	Powiat Ełcki Starostwo Powiatowe ul. Piłsudskiego 4 19-300 Ełk	Helena Cwiek	publiczna rodzinna	8	Decyzja nr 4/08 z dnia 12.03.2008 r. zezwolenie na czas nieokreślony		
3	PS.VII.9033-I.3/05	Katolicki Ośrodek Adopcyjno -Opiekuńczy Diecezji Ełckiej ul. Wojska Polskiego 45 19-300 Ełk tel.087 621 38 25	Caritas Diecezji Ełckiej ul.3 Maja 10 19-300 Ełk tel.0 87 621 58 45 dyrektor-ks. Dariusz Kruczyński	Anna Sawicka	niepubliczna, konsultacyjno-diagnostyczna	nie dotyczy	nie dotyczy		
4	PS.II.9019-I.4/03	Dom Rodzinny w Ełku ul. M. Dąbrowskiej 7 19-300 Ełk tel.087 610 86 54	Powiat Ełcki Starostwo Powiatowe ul. Piłsudskiego 4 19-300 Ełk	Teresa Góraska	publiczna, rodzinna	7	Decyzja Nr 2/08 z dnia 12.03.2008 r. zezwolenie na czas nieokreślony		
5	PS.VII.9033.I.5/06	Dom Rodzinny w Starych Juchach ul. Mazurska 27c 19-330 Stare Juchy tel.087 619 90 66	Powiat Ełcki Starostwo Powiatowe ul. Piłsudskiego 4 19-300 Ełk	Ewa Moroz	publiczna, rodzinna	8	Decyzja Nr 3/08 z dnia 12.03.2008 r. zezwolenie na czas nieokreślony		
II POWIAT OLECKI									
6	PS.IV.9019.II.1/02	Dom Dziecka im. J. Korczaka w Olecku ul. Gołdapska 18a 19-400 Olecko tel.087 520 21 40	Powiat Olecko Starostwo Powiatowe ul. Kolejowa 32 19-400 Olecko	Barbara Sulima	publiczna, socjalizacyjna	30	Decyzja Nr 6/08 z dnia 04.07.2008 r. zezwolenie warunkowe do 31.12.2010r	Powiat Olecki zamierza przekształcić placówkę w wielofunkcyjną	
III POWIAT BRANIEWSKI									
7	PS.IV. 9019-III-1/02	Powiatowy Dom Dziecka „Słoneczne Wzgórze” we Fromborku 14-530 Frombork ul. Braniewska 11 tel./fax (055) 243 72 15 14530dom@onet.pl	Powiat Braniewski 14-500 Braniewo Plac Piłsudskiego 2 14-500 Braniewo	Anna Zienkiewicz	publiczna, socjalizacyjna	45	PS.V.9030-11/07 16.04.08. Zezwolenie warunkowe		
8	PS.V.9033-III-2/07	Katolicki Ośrodek Wsparcia dla Dzieci i Młodzieży w Braniewie 14-500 Braniewo ul. Bł.Reginy Protmann 4 tel/fax (055) 234 25 73 vianej@poczta.onet.pl	Zgromadzenie Sióstr Św. Katarzyny w Braniewie 14-500 Braniewo ul. Moniuszki 7	s. Beata Vianneja Jachimczyk	wielofunkcyjna: -socjalizacyjna, wsparcie dzienne	24 25	PS.V.9030-2/08 04.02.08. Zezwolenie stałe		
IV POWIAT WĘGORZEWSKI									
9	PS.II.9019-IV.1/03	Niepubliczny Rodzinny Dom Dziecka w Wyłudach Wyłudki 43 11-610 Pozezdrze tel.087 562 26 93	Anna Dołęga-osoba fizyczna Wyłudki 43 11-610 Pozezdrze	Anna Dołęga	niepubliczna, Rodzinna	8	Postanowienie z dnia 04.07.2008 r. zawieszające postępowanie w sprawie wydania zezwolenia	Placówka z dn. 31.12.2008 r. przestanie funkcjonować Powiat Węgorzewski planuje od 01.01.2009 r. utworzenie na jej bazie zawodowej rodziny zastępczej	

	PS.VII.9033-IV.2/05	Ośrodek Adopcyjno-	Powiat Węgorzewski	Mariola Aleksandrowicz	publiczna,	nie dotyczy	nie dotyczy		
10		Opiekuńczy w Węgorzewie ul. Gen. J. Bema 16a 11-600 Węgorzewo tel.087 427 02 92	Starostwo Powiatowe ul.3 Maja 17b, 11-600 Węgorzewo		diagnostyczno-konsultacyjna				
V POWIAT SZCZYCIĘSKI									
11	PS. IV.9019-V.1/02	Dom dla Dzieci w Pasymiu ul. Dworcowa 29 12-130 Pasym tel./fax (089) 621 20 13	Powiat Szczycki ul. Sienkiewicza 1 12-100 Szczytno	Jolanta Dunaj	publiczna, socjalizacyjna	42			
12	PS. IV.9019-V.2/02	Zespół Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Szczytnie, ul. Niepodległości 15 12-100 Szczytno tel/fax 089 624 25 17 w tym: a) Dom Dziecka b) Powiatowy Ośrodek Profilaktyki i Socjoterapii tel. 089 624 81 19	Powiat Szczycki ul. Sienkiewicza 1 12-100 Szczytno	Janusz Barcikowski	wielofunkcyjna, w tym:	96 w tym:			
					socializacyjna	36			
					wsparcia dziennego specjalistyczna	60			
VI POWIAT ELBLĄSKI									
13	PS.IV.9019-VI.1/02	Świetlica Środowiskowa przy MOW w Kamienicy Elbląskiej 82-337 Suchacz Kamiennica Elbląska tel/fax. (055) 231 32 28 kamienica@szkola.wp.pl	Powiat Elbląski 82-300 Elbląg ul. Saperów 14 a	Ryszard Kaszczyc	placówka opiekuńczo-wychowawcza wsparcia dziennego	30	nie dotyczy		
14	PS.IV.9019-VI.2/02	Dom Dziecka „Orle Gniazdo” w Marwicy 14-411 Rychliki Marwica tel./fax. (055) 248 81 30 domdziecka2@poczta.onet	Powiat Elbląski 82-300 Elbląg ul. Saperów 14 a	Agnieszka Pytlarczyk	wielofunkcyjna: socjalizacyjna wsparcia dziennego	65 (w tym 12 w Pastęku) 30	PS.V.9030-8/07 12.03.2008 r. Zezwolenie warunkowe		
15	PS.II.9019-VI.3/04	Świetlica Środowiskowa w Młynarach 14-430 Młynary ul. 1-go Maja 6 tel/fax.(055) 248 69 94	Powiat Elbląski 82-300 Elbląg ul. Saperów 14 a	Jadwiga Piekarska	placówka opiekuńczo-wychowawcza wsparcia dziennego	30	nie dotyczy		
16	PS.II.9019-VI.4/04	Ponadlokalna Świetlica Środowiskowa w Markusach 82-325 Markusy tel/fax.(055) 237 06 81	Powiat Elbląski 82-300 Elbląg ul. Saperów 14 a	Agnieszka Fornalska	placówka opiekuńczo-wychowawcza wsparcia dziennego	30	nie dotyczy		
17	PS.IX.EB.9033.VI.5/06	Ponadlokalna Świetlica Środowiskowa w Godkowie 14-407 Godkowo tel.(055) 249 71 33	Powiat Elbląski 82-300 Elbląg ul. Saperów 14 a	Marlena Staruch	placówka opiekuńczo-wychowawcza wsparcia dziennego	30	nie dotyczy		
18	PS.IX.EB.9033.VI.6/06	Ponadlokalna Świetlica Środowiskowa w Drulitach 14-400 Pastęk Drulity tel. (055) 248 70 43	Powiat Elbląski 82-300 Elbląg ul. Saperów 14 a	Dorota Klarecka	placówka opiekuńczo-wychowawcza wsparcia dziennego	30	nie dotyczy		
19	PS.IX.EB.9033.VI.7/07	Ponadlokalna Świetlica Środowiskowa w Ogrodnikach Ogrodniki 6 82-316 Milejewo tel. 055 239 49 09	Powiat Elbląski 82-300 Elbląg ul. Saperów 14 a		wsparcia dziennego	30	nie dotyczy		
20	PS.V.9033.VI.8/08	Ponadlokalna Świetlica Środowiskowa w Przechmarku 82-310 Elbląg Przechmark 5 tel/fax (055) 231 28 47	Powiat Elbląski 82-300 Elbląg ul. Saperów 14 a	Emilia Frąszczak	placówka opiekuńczo-wychowawcza wsparcia dziennego	30	nie dotyczy		
21	PS.V.9033.VI.9/08	Ponadlokalna Świetlica Środowiskowa w	Powiat Elbląski 82-300 Elbląg	Katarzyna Daniłowicz	placówka opiekuńczo-				

		Pomorskiej Wsi	ul. Saperów 14 a		wychowawcza	30	nie dotyczy		
		82-316 Milejewo			wsparcia				
		Pomorska Wieś 40			dziennego				
		tel./fax.(055) 231 28 66							
22	PS.V.9033.VI.10/08	Ponadlokalna Świetlica Środowiskowa w Pogrodziu 82-340 Tolkmicko Pogrodzie 41 C tel./fax.(055) 231 16 62	Powiat Elbląski 82-300 Elbląg ul. Saperów 14 a	Joanna Nasitowska	placówka opiekuńczo-wychowawcza wsparcia dziennego	30	nie dotyczy		
VII POWIAT KĘTRZYŃSKI									
w powiecie kętrzyńskim aktualnie nie funkcjonuje żadna placówka opiekuńczo-wychowawcza									
VIII POWIAT NIDZICKI									
23	PS.IV.9019-VIII.1/03	Świetlica Terapeutyczna w Nidzicy ul. Krzywa 9 tel. (0 89) 625 21 53 psouu_nidzica @poczta.fin	Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Nidzicy ul. Krzywa 9 13-100 Nidzica	Ewa Gałka	niepubliczna wsparcia dziennego specjalistyczna	30			
24	PS.IV.9019-VIII.2/08	Rodzinny Dom Dziecka ul. Młynarska 12 13-100 Nidzica	Caritas Archidiecezji Warmińskiej ul. Grunwaldzka 45 10-125 Olsztyn	Piotr Krupiński	rodzinna	8	Decyzja nr 1/08 z dnia 11.02.2008 r. na czas nieokreślony		
IX POWIAT GOŁDAPSKI									
25	PS.VI.9033.IX.12/08	Dom św. Faustyny "Nie Lękajcie Sie" w Gołdapi ul. Wojska Polskiego 16 19-500 Gołdap tel.087 615 03 05	Caritas Diecezji Elckiej ul. 3 Maja 10 19-300 Elk tel. 087 629 02 60	Barbara Jagoda Danilewicz	niepubliczna, socjalizacyjna	30	Decyzja nr 7/08 z dnia 30.09.2008 r. zezwolenie na czas nieokreślony		
26	PS.IV.9019-IX.2/02	Dom Rodzinny w Gołdapi ul. Kościuszki 21 19-500 Gołdap tel.087 615 48 37	Halina Zajączkowska osoba fizyczna ul. Kościuszki 21 19-500 Gołdap	Halina Zajączkowska	niepubliczna, Rodzinna	8	Decyzja z dnia 30.07.2008r. o umorzeniu postępowania w spr. wydania zezwolenia	Placówka przestanie funkcjonować z dniem 31.12.08 r., Powiat Gołdapski planuje utworzyć na jej bazie zawodową rodzinę zastępczą	
27	PS.II.9019-IX.3/03	Placówka Rodzinna w Gołdapi ul. Partyzantów 18a 19-500 Gołdap tel.087 615 21 52	Henryk Deptuła osoba fizyczna ul. Partyzantów 18a 19-500 Gołdap	Henryk Deptuła	niepubliczna, Rodzinna	8	Decyzja z dnia 30.07.2008r. o umorzeniu postępowania w spr. wydania zezwolenia	Placówka przestanie funkcjonować z dniem 31.12.08 r., Powiat Gołdapski planuje utworzyć na jej bazie zawodową rodzinę zastępczą	
X POWIAT MRĄGOWSKI									
28	PS. IV.9019-X.3/02	Rodzinny Dom Dziecka w Wierzbowie Wierzbowo 37 11-700 Mrągowo tel. 089 741 83 48	Roman Jaworski Wierzbowo 37 11-700 Mrągowo	Roman Jaworski	niepubliczna, rodzinna	8	Decyzja z dnia 7.05.2008 r. o umorzeniu postępowania w spr. wydania zezwolenia		
29	PS. IV.9033-X.4/02	Domy dla Dzieci Towarzystwa „Nasz Dom” w Mrągowie ul. Mrongowiusza 65b 11-700 Mrągowo biurodomydladzieci@op.pl w tym: a) autonomiczny Dom dla Dzieci ul. Spacerowa 3a b) autonomiczne mieszkanie dla dzieci ul. Warszawska 8 c) autonomiczne mieszkanie dla dzieci	Towarzystwo "Nasz Dom" w Warszawie al. Zjednoczenia 34 01-830 Warszawa	Dariusz Michalczyk	niepubliczna, socjalizacyjna	42	Decyzja nr 9/08 z dnia 16.06.2008 r. na czas do 31.12.2010.		
						14			
						12			
						14			

		ul. Warszawska 53									
		d) autonomiczne									
		mieszkanie dla pełnoletnich wychowanków ul. Mrongowiusza 39b/14				2					
XI MIASTO OLSZTYN											
30	PS. IV.9019- XI.1/02	Dom Dziecka im. J. Korczaka w Olsztynie ul. Korczaka 6 10-071 Olsztyn tel. 089 527 55 91 fax. 089 535 00 39	Gmina Olsztyn Urząd Miasta Plac J. Pawła II 1 10-101 Olsztyn	Anna Staszczak	socializacyjna	45	Decyzja z dnia 24.09.2008 r. o umorzeniu postępowania w spr. wydania zezwolenia				
31	PS. IV.9019- XI.2/02	Ośrodek Adopcyjno- Opiekuńczy TPD w Olsztynie al. Wojska Polskiego 4 10-225 Olsztyn tel. 089 526 63 92 tpd@mail.olsztyn.pl	Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Warmińsko – Mazurski Oddział Regionalny w Olsztynie al. Wojska Polskiego 4 10-900 Olsztyn		niepubliczna, diagnostyczno- konsultacyjna						
32	PS. IV.9019- XI.3/04	Zespół Placówek Opiekuńczo- Wychowawczych, Edukacyjnych i Diagnostycznych w Olsztynie ul. Pstrowskiego 5a 10-049 Olsztyn tel. 089 527 90 12 fax. 089 527 68 45 zpowolsztyn@wp.pl w tym:	Gmina Olsztyn Urząd Miasta Plac J. Pawła II 1 10-101 Olsztyn	Bogdan Prewysz- Kwinto	wielofunkcyjna,	42	w tym:				
					w tym:						
					interwencyjna					30	Decyzja nr 7/08 z dnia 27.05.2008. na czas nieokreślony
					socializacyjna					12	Decyzja nr 6/08 z dnia 27.05.2008. na czas nieokreślony
		c) Ośrodek Adopcyjno - Opiekuńczy - prowadzący Wojewódzki Bank Danych tel. 089 534 95 94			diagnostyczno- konsultacyjna						
33	PS. IV.9019- XI.5/02	Świetlica Terapeutyczna Nr 1 w Olsztynie ul. Niedziałkowskiego 21/2 10-347 Olsztyn tel/fax 089 535 75 00 swietlicater@poczta.onet.pl	Gmina Olsztyn Urząd Miasta Plac J. Pawła II 1 10-101 Olsztyn		wsparcia dziennego specjalistyczna	100					
34	PS. IV.9019- XI.6/02	Świetlica Terapeutyczna Nr 2 w Olsztynie ul. Jarocka 65 10-699 Olsztyn st@wm.pl tel/fax 089 541 94 07	Gmina Olsztyn Urząd Miasta Plac J. Pawła II 1 10-101 Olsztyn		wsparcia dziennego specjalistyczna	70					
35	PS. IV.9019- XI.7/02	Środowiskowe Ognisko Wychowawcze TPD w Olsztynie al. Wojska Polskiego 4 10-225 Olsztyn tel/fax 089 526 95 49 tpd@mail.olsztyn.pl	Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Warmińsko - Mazurski Oddział Regionalny w Olsztynie al. Wojska Polskiego 4 10-900 Olsztyn		wsparcia dziennego opiekuńcza niepubliczna	38					
36	PS. VII.9033- XI.10/05	Świetlica Środowiskowa TPD w Olsztynie ul. Puszkińska 11 10-294 Olsztyn tel. 089 526 95 49 tpd@mail.olsztyn.pl	Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Warmińsko - Mazurski Oddział Regionalny w Olsztynie al. Wojska Polskiego 4 10-900 Olsztyn		wsparcia dziennego opiekuńcza niepubliczna	30					
37	PS. VII.9033- XI.11/05	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – Ośrodek Wsparcia dla Dzieci i Młodzieży w Olsztynie	Gmina Olsztyn Urząd Miasta Plac J. Pawła II 1 10-101 Olsztyn		wsparcia dziennego opiekuńcza	20					

		ul. Rzepakowa 12							
		10-845 Olsztyn							
		tel. 089 521 04 54							
38	PS. VII.9033- XI.12/05	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – Ośrodek Wsparcia dla Dzieci i Młodzieży w Olsztynie ul. Wiecherta 23a 10-691 Olsztyn tel. 0 89 541 90 58	Gmina Olsztyn Urząd Miasta Plac J. Pawła II 1 10-101 Olsztyn		wsparcia dziennego opiekunicza	50			
39	PS. VII.9033- XI.13/06	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – Ośrodek Wsparcia i Opieki nad Dzieckiem i Rodziną w Olsztynie ul. Wańkowicza 3 10-684 Olszyn tel. 0 89 544 11 55	Gmina Olsztyn Urząd Miasta Plac J. Pawła II 1 10-101 Olsztyn	Elżbieta Bronakowska	wielofunkcyjna, w tym: socjalizacyjna (dzieci 0-7 lat) interwencyjna (dzieci 0-7 lat) wsparcia dziennego opiekunicza (dzieci 5-letnie)	40 w tym: 18 6 16	Decyzja nr 8/08 z dnia 30.05.2008. na czas nieokreślony		
40	PS. VII.9033- XI.14/06	Rodzinny Dom Dziecka Nr 3 w Olsztynie ul. M. Skłodowskiej – Curie 9/5 10-109 Olsztyn tel. 0 89 523 66 78	Gmina Olsztyn Urząd Miasta Plac J. Pawła II 1 10-101 Olsztyn	Alicja Mizak - Markowska	rodzinna	8	Decyzja nr 4/08 z dnia 14.03.2008. na czas nieokreślony		
XII POWIAT GIŻYCKI									
41	PS.VI.9033.XI I.1/07	Dom św. Faustyny- Wielkie Serce w Giżycku ul. Staszica 12 11-500 Giżycko tel.087 428 54 97	Caritas Diecezji Ełckiej ul.3 Maja 10 19-300 Ełk tel.087 629 02 60 ks. Dariusz Kruczyński	Piotr Margusz	wielofunkcyjna -socjalizacyjna, -interwencyjna, -mieszk. usam. -hostel -mieszk.chron.	30 7 7 5 1	Postanowienie z dnia 11.07.2008 r. zawieszające postępowanie w sprawie wydania zezwolenia	Postępowanie ma być wznowione we wrześniu 2008 roku	
42	PS.IV.9010.XI I.2/02	Powiatowy Ośrodek Adopcyjno-Opiekunczy w Giżycku ul. Smętka 5 11-500 Giżycko tel.087 428 49 20	Powiat Giżycki Starostwo Powiatowe Al.1 Maja 14 11-500 Giżycko	Eliza Szwed	publiczna, diagnostyczno- konsultacyjna	nie dotyczy	nie dotyczy		
43	PS.IV.9019.XI I.4/02	Placówka Rodzinna w Zelkach Zelki 45 11-510 Wydminy tel.087 737 72 30	Wiesław Antoni Krysztofik osoba fizyczna Zelki 45 11-510 Wydminy	Wiesław Antoni Krysztofik	niepubliczna Rodzinna	8	Postanowienie z dnia 21.07.2008 r. zawieszające postępowanie w sprawie wydania zezwolenia	Placówka w tej formie będzie funkcjonować do 31.12.2008 r., Powiat Giżycki planuje utworzyć na jej bazie placówkę publiczną	
XIII POWIAT OSTRÓDZKI									
44	PS.IV.9019- XIII.1/02	Placówka Wielofunkcyjna Dom dla Dzieci i Młodzieży „Promyk” w Morągu 14-300 Morąg ul. Żeromskiego 19 tel. (089) 757 44 40 fax. (089) 757 46 53 ddmorag@wp.pl	Morąskie Stowarzyszenie Wspierania Rodzin 14-300 Morąg ul. Żeromskiego19	Krystyna Prajwocka	Wielofunkcyjna: - socjalizacyjna, wsparcia dziennego	60 10	PS.V.9030-6/08 03.03.2008 r. Zezwolenie warunkowe		
45	PS.IV.9019- XIII.2/02	Dom dla Dzieci im. Sybiraków w Szymonowie 14-330 Małdyty Szymonowo 14 szymonowo@wp.pl	Warmińsko-Mazurskie Stowarzyszenie Pomocy Dziecku i Rodzinie w Szymonowie 14-330 Małdyty Szymonowo 14	Zofia Bagińska	socjalizacyjna	45	PS.V.9030-7/07 03.03.2008 r. Zezwolenie warunkowe		
46	PS.IV.9019- XIII.4/02	Rodzinny Dom Dziecka w Grabinku 14-106 Szyldak Grabinek 19/1 tel. (089) 647 66 88	Powiat Ostródzki 14-100 Ostróda ul. Grunwaldzka 19A	Gabriela Wiśniewska	rodzinna	8	PS.V.9030-3/08 21.02.2008 r. Zezwolenie stałe		

		grabinek@wp.pl							
	PS.II.9019- XIII.5/02	Świetlica Terapeutyczna	Powiat Ostródzki	Teresa	placówka	30			
47		w Ostródzie 14-100 Ostróda ul. Sportowa 1 tel.(089) 646 41 41	14-100 Ostróda ul. Grunwaldzka 19A	Lipińska	opiekuńczo- wychowawcza wsparcia dziennego		nie dotyczy		
48	PS.IV.EB. 9019- XIII.6/03	Katolicki Ośrodek Adopcyjno-Opiekuńczy	Parafia pw. Niepokalanego Poczęcia Najśw. Maryi Panny w Ostródzie 14-100 Ostróda ul. Sienkiewicza 4/1 tel(089) 642 02 99	Katarzyna Zielińska	diagnostyczno- Konsultacyjna niepubliczna	nie dotyczy	nie dotyczy		
XIV POWIAT DZIAŁDOWSKI									
49	PS. IV.9019- XIV.1/03	Ognisko Wychowawcze „Caritas” w Działdowie ul. Księżodworska 23 13-200 Działdowo tel. 089 697 27 63 fax 0 89 697 28 55 w tym: a) Filia Ogniska ul. Chełmońskiego 22 13-200 Działdowo	Działdowskie Centrum „Caritas” ul. Księżodworska 23 13-200 Działdowo		wsparcia dziennego opiekuńcza niepubliczna wsparcia dziennego opiekuńcza niepubliczna	80 w tym: 30	nie dotyczy		
XV POWIAT PISKI									
w powiecie piskim aktualnie nie funkcjonuje żadna placówka opiekuńczo-wychowawcza									
XVI POWIAT BARTOSZYCKI									
50	PS. IV.9019- XVI.1/02	Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo- Wychowawcza w Bartoszycach 11-200 Bartoszyce ul. Limanowskiego 12 tel.(089) 762 20 45 dzieciabart@op.pl	Powiat Bartoszycki 11-200 Bartoszyce ul.Grota Roweckiego 1	Danuta Bill	Wielofunkcyjna: -socjalizacyjna, -interwencyjna, wsparcia dziennego	30 4 10	PS.V.9030-9/07 26.02.2008 r. Zezwolenie warunkowe		
51	PS.IV.9019- XVI.2/06	Rodzinny Dom Dziecka w Żydowie 11-200 Bartoszyce Żydowo 21 A rodzinnym@wp.pl	Powiat Bartoszycki 11-200 Bartoszyce ul.Grota Roweckiego 1	Małgorzata Sinkiewicz	rodzinna	7	PS.V.9030-12/07 28.01.2008 r. Zezwolenie stałe		
XVII POWIAT IŁAWSKI									
52	PS.VII.9019- XVII.4/04	Placówka Opiekuńczo- Wychowawcza „Słoneczko” w Zalewie 14-230 Zalewo ul. Traugutta 20 tel. (089) 758 81 34 zalewosłoneczko@o2.pl	Powiat Iławski 14-200 Iława ul. Gen. Andersa 2A	Hanna Hryniuk	placówka opiekuńczo- wychowawcza wsparcia dziennego	30	nie dotyczy		
XVIII POWIAT OLSZTYŃSKI									
53	PS.IV.9019- XVIII.1/02	Dom dla Dzieci „Nad Jeziorem” w Olsztynku ul. Sienkiewicza 26 11-015 Olsztynek tel/fax 089 519 26 13	Powiat Olsztyński Starostwo Powiatowe Plac Bema 5 10-516 Olsztyn	Danuta Suchenek- Pikoluk	wielofunkcyjna, w tym: socjalizacyjna interwencyjna	30 w tym: 20 10	Decyzja nr 3/08 z dnia 15.02.2008. na czas nieokreślony		
54	PS.IV.9019- XVIII.2/02	Dom dla Dzieci im. Michała Lengowskiego w Gryżlinach Gryżliny 64 11-034 Stawiguda tel. 089 519 18 24	Powiat Olsztyński Starostwo Powiatowe Plac Bema 5 10-516 Olsztyn	Jolanta Guszcz- nowska	socjalizacyjna	30	Decyzja nr 5/08 z dnia 15.05.2008. na czas nieokreślony		
55	PS.VII.9033- XVIII.5/06	Dom dla Dzieci w Stawigudzie ul. Warszawska 14 11-034 Stawiguda tel. 0 89 512 61 27	Stowarzyszenie Pomocy Społecznej „Podajmy Dłoń” w Stawigudzie ul. Warszawska 14 11-034 Stawiguda	Henryk Domian	niepubliczna, socjalizacyjna	30	Decyzja nr 11/08 z dnia 4.07.2008. na czas do 31.12.2010.		
56	PS.VII.9033- XVIII.6/06	Dom dla Dzieci „Keja” w Biskupcu al. Broni 1c/30 11-300 Biskupiec tel. 0 89 715 22 29	Powiat Olsztyński Starostwo Powiatowe Plac Bema 5 10-516 Olsztyn	Krystyna Bezdel	socjalizacyjna	14	Decyzja nr 10/08 z dnia 20.06.2008. na czas nieokreślony		
57	PS.VII.9033- XVIII.7/06	Rodzinny Dom Dziecka Nr 2 w Olsztynie ul. Olsztyńska 20a 11-001 Dywity	Powiat Olsztyński Starostwo Powiatowe Plac Bema 5 10-516 Olsztyn	Ewa Karpowicz	rodzinna	8	Decyzja nr 3/08 z dnia 27.02.2008. na czas nieokreślony		

		tel. 0 89 511 92 69							
XIX MIASTO ELBLĄG									
58	PS.IV.9019- XIX.2/02	Ośrodek Wsparcia dla Dzieci i Młodzieży w Elblągu ul. Chrobrego 4 82-300 Elbląg tel/fax 055 233 60 19 owdm/elblag@pro.onet.pl w tym: a) Dom Dziecka b) Pogotowie Opiekuńcze ul. Bema 53 82-300 Elbląg tel. 055 235 03 59	Miasto Elbląg Urząd Miasta ul. Łączności 1 82-300 Elbląg	Barbara Nalińska	wielofunkcyjna, w tym: socjalizacyjna interwencyjna	108 30	PS.V.9030-10/07 24.01.08. Zezwolenie warunkowe		
59	PS.IX.EB. 9033-XIX.3/06	Ośrodek Adopcyjno-Opiekuńczy Stowarzyszenie Zastępczego Rodzicielstwa Oddział w Elblągu ul. Winna 9 82-300 Elbląg tel/fax 055 236 29 49 adopcja@skrzynka.pl	Stowarzyszenie Zastępczego Rodzicielstwa Oddział w Elblągu ul. Winna 9 82-300 Elbląg	Barbara Dębicka- Szumielska	diagnostyczno-konsultacyjna niepubliczna	nie dotyczy	nie dotyczy		
60	PS.V.9033- XIX.4/07	Środowiskowe Ognisko Wychowawcze TPD w Elblągu ul. Łęczycka 26 82-300 Elbląg	Towarzystwo Przyjaciół Dzieci w Elblągu ul. 1 Maja 37 82-300 Elbląg	Romuald Januszewicz	wsparcia dziennego opiekuńcza niepubliczna	20	nie dotyczy		
61	PS.V.9033- XIX.5/07	Środowiskowe Ognisko Wychowawcze TPD w Elblągu ul. Kielecka 16 82-300 Elbląg	Towarzystwo Przyjaciół Dzieci w Elblągu ul. 1 Maja 37 82-300 Elbląg	Anna Kiełtyka	wsparcia dziennego opiekuńcza niepubliczna	20	nie dotyczy		
XX POWIAT LIDZBARSKI									
62	PS. IV.9019- XX.2/02	Środowiskowy Ośrodek Profilaktyczno - Terapeutyczny „Promyk” w Lidzbarku Warmińskim ul. Góreckiego 7 tel. 089 767 24 97 mopsw@wp.pl	Powiat Lidzbarski Starostwo Powiatowe ul. Wyszyńskiego 37 11-100 Lidzbark Warmiński	Irena Sołkiewicz	wsparcia dziennego opiekuńcza	30	nie dotyczy		
63	PS.IX.EB. 9033-XX.3/06	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza „Mój Dom” w Orniecie ul. Dworcowa 8 11-130 Orneta tel. 055 242 23 69	Powiat Lidzbarski Starostwo Powiatowe ul. Wyszyńskiego 37 11-100 Lidzbark Warmiński	Małgorzata Krupa	wielofunkcyjna, w tym: socjalizacyjna wsparcia dziennego interwencyjna	25 15 5	PS.V.9030-4/08 03.03.08. Zezwolenie warunkowe		
64	PS.V.9033- XX.4/07	Rodzinny Dom Dziecka w Lidzbarku Warmińskim ul. Wyszyńskiego 29a 11-100 Lidzbark Warmiński tel. 089 767 70 22	Powiat Lidzbarski Starostwo Powiatowe ul. Wyszyńskiego 37 11-100 Lidzbark Warmiński	Danuta Karczewska	rodzinna	6	PS.V.9030-5/07 04.02.08. Zezwolenie stałe		
XIX POWIAT NOWOMIEJSKI									
65	PS. IV.9019- XXI.1/02	Dom Dziecka w Pacótwie Pacótkowo 58 13-300 Nowe Miasto Lubawskie tel. 056 474 20 59 panstwowy.dom.dziecka1@neostrada.pl	Powiat Nowomiejski Starostwo Powiatowe ul. Rynek 1 13-300 Nowe Miasto Lubawskie	Małgorzata Chechłowska	socjalizacyjna	30	PS.V.9030-6/07 06.03.08. Zezwolenie warunkowe		
66	PS.IX.EB. 9033-XXI.3/06	„Nazaret” Świątlica Dla Dzieci w Nowym Mieście Lubawskim ul. Kościelna 8b 13-300 Nowe Miasto Lubawskie tel. 056 474 48 59	Parafia Rzymsko - Katolicka pw. Św. Tomasza Apostoła ul. Kościelna 10 13-300 Nowe Miasto Lubawskie	ks. Grzegorz Bohdan	wsparcia dziennego opiekuńcza niepubliczna	40	nie dotyczy		

2644

UCHWAŁA Nr XVI/340/08

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia 11 września 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rubno Wielkie w Elblągu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dziennik Ustaw z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), stwierdzając, że plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - miasta Elbląg przyjętym uchwałą Nr XXXIII/825/06 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 października 2006 roku uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Rubno Wielkie w Elblągu, którego granice, przedstawione na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, wyznaczają:

- 1) od północy: granica administracyjna Miasta Elbląga;
- 2) od wschodu i południa: granica opracowania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakładu Utylizacji Odpadów w dzielnicy „Rubno” oraz granica terenów zamkniętych;
- 3) od zachodu: granica administracyjna Miasta Elbląga oraz granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Techniczno-Produkcyjnej nad rzeką Elbląg.

2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu na etapie jego wyłożenia do publicznego wglądu zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zawiera załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1, tj. rysunek planu w skali 1:2000.

3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowo-cyfrowe przyporządkowane poszczególnym terenom;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) trasa rowerowa prowadzona poza wydzielonymi terenami komunikacji;
- 7) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej - Zachód;
- 8) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 9) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody „Rubno Wielkie”.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale, planie, rysunku planu bez dodatkowych określeń - rozumie się przez to odpowiednio: niniejszą uchwałą, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony niniejszą uchwałą oraz rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
2. przeznaczeniu podstawowym - oznacza to takie przeznaczenie terenu, które powinno dominować na danym terenie;
3. przeznaczeniu dopuszczalnym - oznacza to rodzaje przeznaczenia terenu, inne niż podstawowe, które wyjątkowo dopuszcza się na określonych zasadach;
4. budynku - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
5. budowli - należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem;
6. wysokości budynku:
 - 1) wyrażonej w metrach - należy przez to rozumieć pionowy wymiar budynku, liczony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki w przypadku dachów płaskich, bądź do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych dachów stromych;

- 2) wyrażonej w liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
7. reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej wraz z elementami konstrukcyjnymi zamocowania:
 - 1) reklama wolnostojąca - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej usytuowany samodzielnie,
 - 2) reklama na obiekcie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej usytuowany na obiekcie budowlanym lub innym,
 - 3) reklamy nie stanowi szyld o treści wymaganej przepisami prawa o powierzchni do 0,3 m²;
8. powierzchni zabudowy - rozumie się przez to powierzchnię pod budynkami;
9. powierzchni terenu biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
10. froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
11. linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię regulującą usytuowanie zabudowy w odległości minimum 6 m od osi drogi, przy czym obowiązująca linia zabudowy wyznacza położenie ściany frontowej budynku, zaś nieprzekraczalna linia zabudowy ogranicza teren, na którym zabudowa kubaturowa może być lokalizowana; nie dotyczy to:
 - 1) w kondygnacji przyziemnej wiatrołapów, ganków itp. o szerokości do 2 m,
 - 2) w wyższych kondygnacjach balkonów, wykuszy, loggii, okapów itp. o szerokości do 1 m,
12. kalenicy głównej budynku - oznacza to najdłuższą lub najwyższą położoną z kalenic budynku;
13. usługach nie zakłócających funkcji mieszkaniowej - należy przez to rozumieć działalność usługową, której prowadzenie nie powoduje przekroczenia standardów emisyjnych przewidzianych dla zabudowy mieszkaniowej;
14. standardach emisyjnych - w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska;
15. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
16. strefie „B” ochrony konserwatorskiej - przez obszary objęte strefą „B” należy rozumieć obszary o stosunkowo dobrze zachowanych podstawowych elementach struktury historycznej przestrzeni, gdzie ochrona zachowanych walorów oraz prawidłowy dalszy sposób zagospodarowania pozwolą

przywrócić zatarte wartości przestrzenne, architektoniczne i przyrodnicze.

§ 4. Ustala się, jako nadrzędne na obszarze objętym ustaleniami planu, cele polityki przestrzennej:

- 1) uporządkowanie struktury funkcjonalno - przestrzennej obszaru, wyodrębnienie strefy zurbanizowanej z racjonalnie sformułowanymi zasadami rozwoju oraz strefy ograniczonej urbanizacji stanowiącej element systemu przyrodniczego miasta;
- 2) ochrona unikalnego krajobrazu przyrodniczo-kulturowego strefy krawędziowej Wysoczyzny Elbląskiej;
- 3) uwzględnienie ograniczeń funkcjonalnych związanych z sąsiedztwem Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych i oczyszczalni ścieków komunalnych;
- 4) ograniczenie niebezpieczeństw związanych z potencjalnym zagrożeniem powodziowym; zachodnią część terenu to obszary potencjalnego zagrożenia powodzią obejmujące poldery żuławskie; warunkiem zabudowy terenu potencjalnie zagrożonego powodzią jest podwyższone posadowienie w stosunku do poziomu terenu oraz przeprowadzenie zmian w funkcjonowaniu systemu melioracyjno - przeciwpowodziowego.
- 5) usprawnienie układu komunikacyjnego obszaru i włączenie go do głównego układu komunikacyjnego miasta;
- 6) budowa i usprawnienie systemów infrastruktury technicznej, tak by obsługa na terenie opracowania tymi systemami realizowana mogła być w ramach systemów sieci komunalnych.

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na strefy o różnym przeznaczeniu zawierające tereny o różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy. Poszczególne tereny wydzielone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone, jednoznacznie je identyfikującymi, symbolami literowo-cyfrowymi.

2. Linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1 poprowadzono po funkcjonujących liniach podziałów geodezyjnych lub należy wyznaczyć je geodezyjnie w projektach podziału gruntów, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 6. W planie określa się:

1. Przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne terenów, dla których ustalenia zawarte są w rozdziale 2 - Przepisy Szczegółowe niniejszej uchwały:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 3) zabudowy mieszkaniowo-usługowej MNU;
- 4) obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem PU;

- 5) zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
 - 6) lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
 - 7) wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WP;
 - 8) infrastruktury technicznej - wodociągi, oznaczone na rysunku planu symbolem IT.W;
 - 9) infrastruktury technicznej - kanalizacja sanitarna, oznaczone na rysunku planu symbolem IT.K;
 - 10) infrastruktury technicznej - gazownictwo, oznaczone na rysunku planu symbolem IT.G;
 - 11) komunikacji - drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem KD oraz klasą ulicy:
 - a) G - ulica główna
 - b) Z - zbiorcza
 - c) L - ulica lokalna
 - d) D - ulica dojazdowa;
 - 12) komunikacji - obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX;
 - 13) komunikacji - transport kolejowy, oznaczone na rysunku planu symbolem TK;
 - 14) komunikacji - drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym między innymi linie zabudowy, wysokość zabudowy, szerokość elewacji frontowej, powierzchni zabudowy, wielkość udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej, ukształtowanie dachu;
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów dotyczących terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12. Stawki procentowe służące pobieraniu jednorazowej opłaty, wnoszonej na rzecz gminy zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7. W planie nie określa się, gdyż nie występują na obszarze planu:

1. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych dotyczących terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

2. Granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i ponownych podziałów nieruchomości.

Rozdział 2 PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 8. Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

KARTA STREFY zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1
Ustala się strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem MN1, z podziałem na tereny 1 - 2, o łącznej powierzchni 8,13 ha.
1. Przeznaczenie: 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą jej zielenią, zabudową gospodarczą, infrastrukturą techniczną oraz obsługą komunikacji w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych, miejsc postojowych oraz garaży; 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa nie zakłócająca funkcji mieszkaniowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 1) obowiązek kształtowania zabudowy i zagospodarowania w dostosowaniu do ukształtowania terenu, systemu odwodnienia obszaru oraz z poszanowaniem wartości krajobrazowych i środowiskowych; 2) obowiązek stosowania rozwiązań technicznych ograniczających wpływ wód opadowych, w celu minimalizacji obciążeń systemu melioracyjnego;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) tereny MN1.1, MN1.2 znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej - Zachód, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r.; 2) dla terenu MN1.2 obowiązuje zachowanie i ochrona istniejących powiązań przyrodniczych, w szczególności ochrona rzeki Rubianki (tereny WP1.3) wraz z otaczającym terenem jako aktywnych przyrodniczo;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: - nie dotyczy;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) zakaz sytuowania reklam wolnostojących, dopuszcza się reklamy na obiekcie o powierzchni maksymalnie 4 m ² ; reklamy w miejscach ich nagromadzenia powinny być skoordynowane wymiarowo, uporządkowane w czytelny układ przestrzenny lub zebrane w zbiorczy stelaż reklamowy;
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zabudowy: 1) linie zabudowy - według rysunku planu; 2) wysokość budynków - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 10,5 m; 3) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 30 % powierzchni działki; 4) szerokość elewacji frontowej - maksymalnie 18 m; 5) ukształtowanie dachu: a) dachy spadziste, symetryczne, o nachyleniu połaci od 40° do 50°, pokryte dachówką ceramiczną; b) dla nowych budynków kalenica główna równoległa do wyznaczonej

<p>obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy;</p> <p>6) obowiązuje ekspozycja walorów architektonicznych budynków usytuowanych na działkach wydzielonych w pasie od ulicy Mazurskiej (wskazane domy kopertowe); zakaz sytuowania zabudowy gospodarczej w pasie od ul. Mazurskiej;</p>	<p>przejściowych, niezgodnych z ustaleniami uchwały;</p> <p>7) odprowadzanie ścieków sanitarnych: a) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych; po wykonaniu kanalizacji sanitarnej obowiązek podłączenia do sieci najpóźniej 3 lata od jej oddania do użytkowania; b) nie dopuszcza się odprowadzania ścieków i wód zanieczyszczonych do gruntu lub wód powierzchniowych;</p>
<p>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zagospodarowania terenu:</p> <p>1) w przypadku nowych podziałów minimalna powierzchnia działki: a) dla terenu MN1.1 - minimalnie 1200 m²; b) dla terenu MN1.2 - minimalnie 1500 m²;</p> <p>2) w przypadku nowych podziałów szerokość frontu działki - nie ustala się;</p> <p>3) dopuszcza się konieczne wydzielenia pod infrastrukturę techniczną;</p> <p>4) dla terenu MN1.1 - obowiązuje realizacja zabudowy (poziom zero budynku) na wysokości rzędnej minimum + 1,60 m n.p.m.; zaleca się urządzenie całego obszaru w granicach własności na wysokości rzędnej minimum + 1,60 m n.p.m.;</p> <p>5) wielkość udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni ogólnej działki - minimalnie 60 %;</p> <p>7) dla terenu MN1.1 odwodnienie poszczególnych działek należy rozwiązać w sposób kompleksowy, który zapewni przepływ wody do systemów melioracyjnych oraz kanalizacji deszczowej w drogach, ograniczając w maksymalnym stopniu spływ wód deszczowych poprzez minimalizowanie nawierzchni szczelnych;</p> <p>8) dla terenu MN1.1 przed dokonaniem podziału geodezyjnego nieruchomości obowiązuje sporządzenie projektu zagospodarowania (podział na działki z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej) zawierającego sposób odprowadzenia wód deszczowych z poszczególnych działek;</p>	<p>8) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach do tego przystosowanych, a okresowo wywozić taborem technologicznym na wysypisko odpadów wskazane przez gminę, zgodnie z zasadami przyjętymi przez gminę; należy umożliwić zbieranie odpadów w sposób selektywny;</p> <p>9) w przypadku wytwarzania odpadów w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej lub ścieków technologicznych innych niż komunalne na inwestorze mogą ciążyć dodatkowe obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, stosownie do ilości i rodzaju odpadów lub ścieków; w przypadkach tych dopuszcza się wyjątkowo stosowanie indywidualnych systemów służących do odprowadzania lub gromadzenia odpadów lub ścieków;</p> <p>10) stosowanie urządzeń grzewczych nie powodujących przekroczeń standardów emisyjnych określonych w przepisach szczególnych;</p> <p>11) zaopatrzenie w sieci telekomunikacji, sieci światłowodowe przez przedsiębiorstwa posiadające właściwe zezwolenia;</p> <p>12) zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej;</p> <p>11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania - nie ustala się</p>
<p>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</p> <p>1) teren MN1.1 znajduje się w obszarze potencjalnie zagrożonym powodzią - mogą występować ograniczenia zgodnie z aktualnymi przepisami wynikającymi z ustawy „Prawo wodne”;</p> <p>2) ze względu na występowanie złożonych warunków gruntowych obowiązuje, przed zagospodarowaniem trwałym terenu w nowe obiekty kubaturowe lub inne wywierające duży nacisk na grunt, wykonanie badań geotechnicznych dla określenia nośności podłoża oraz poziomu wody gruntowej, które stanowiąc będą wytyczną do posadowienia budynków i budowli oraz ich rozwiązań konstrukcyjnych;</p>	<p>12. Stawki procentowe służące pobieraniu jednorazowej opłaty, wnoszonej na rzecz gminy zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustala się stawkę w wysokości 30 %.</p>
<p>9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</p> <p>1) obowiązek zapewnienia dostępu do drogi publicznej może być realizowany poprzez drogi wewnętrzne umożliwiające dojazd do poszczególnych działek, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10m; w przypadku, gdy prowadzą do 2 i więcej działek budowlanych, zakończone placami do zawracania o minimalnych wymiarach 15 x 15 m;</p> <p>2) zasady obsługi parkingowej: a) dla funkcji mieszkaniowej - minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie; b) miejsca postojowe należy realizować w granicach działki budowlanej wyróżnionej dla budynków obsługiwanych;</p>	<p>KARTA STREFY zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2 Ustala się strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem MN2, z podziałem na tereny 1 - 5, o łącznej powierzchni 10,75 ha.</p> <p>1. Przeznaczenie: 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą jej zielenią, zabudową gospodarczą, infrastrukturą techniczną oraz obsługą komunikacji w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych, miejsc postojowych oraz garaży; 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa nie zakłócająca funkcji mieszkaniowej.</p>
<p>10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</p> <p>1) prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających wyłącznie jako podziemne; w przypadku braku możliwości zlokalizowania ich w liniach rozgraniczających komunikacji dopuszcza się prowadzenie w ramach innych terenów;</p> <p>2) adaptacja, modernizacja i rozbudowa istniejących sieci infrastruktury technicznej realizowana z zastosowaniem nowych technologii i form usprawniających przesył, zgodnie z pkt 1);</p> <p>3) niezbędne kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej należy lokalizować na wydzielonych działkach z możliwością dojazdu, na zasadach określonych w przepisach szczególnych i harmonijnie wkomponować w otaczające zagospodarowanie lub jako wbudowane w nowoprojektowaną zabudowę;</p> <p>4) szczegółowe działania w zakresie infrastruktury technicznej powinny być określone na podstawie projektów dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych na obszarze planu;</p> <p>5) wskazane kompleksowe rozwiązanie odprowadzania wód deszczowych poprzez kanalizację deszczową realizowaną w ulicach; dopuszcza się etapowe odprowadzanie wód deszczowych przez istniejący system rowów melioracyjnych do rowu zbiorczego przy ulicy Mazurskiej;</p> <p>6) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz oraz wywóz odpadów komunalnych należy realizować wyłącznie w ramach systemów obsługujących miasto; wyklucza się stosowanie rozwiązań tymczasowych i</p>	<p>2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 1) obowiązek kształtowania zabudowy i zagospodarowania w dostosowaniu do ukształtowania terenu oraz z poszanowaniem wartości krajobrazowych i środowiskowych; 2) obowiązek stosowania rozwiązań technicznych ograniczających spływ wód opadowych, w celu minimalizacji obciążeń systemu melioracyjnego;</p> <p>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) tereny MN2.1-3 - znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej - Zachód, zgodnie z Rozp. Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. ; 2) dla terenów MN2.1-3 obowiązuje zachowanie i ochrona istniejących powiązań przyrodniczych, w szczególności ochrona rzeki Rubianki (tereny WP1.2-6) i Dąbrówki (na granicy administracyjnej miasta) wraz z otaczającym terenem jako aktywnych przyrodniczo;</p> <p>4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: - nie dotyczy;</p>
<p>5) wielkość udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni ogólnej działki - minimalnie 60 %;</p> <p>7) dla terenu MN1.1 odwodnienie poszczególnych działek należy rozwiązać w sposób kompleksowy, który zapewni przepływ wody do systemów melioracyjnych oraz kanalizacji deszczowej w drogach, ograniczając w maksymalnym stopniu spływ wód deszczowych poprzez minimalizowanie nawierzchni szczelnych;</p> <p>8) dla terenu MN1.1 przed dokonaniem podziału geodezyjnego nieruchomości obowiązuje sporządzenie projektu zagospodarowania (podział na działki z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej) zawierającego sposób odprowadzenia wód deszczowych z poszczególnych działek;</p>	<p>5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) zakaz sytuowania reklam wolnostojących, dopuszcza się reklamy na obiekcie o powierzchni maksymalnie 4 m²; reklamy w miejscach ich nagromadzenia powinny być skoordynowane wymiarowo, uporządkowane w czytelny układ przestrzenny lub zebrane w zbiorczy stełaż reklamowy;</p> <p>6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zabudowy: 1) linie zabudowy - według rysunku planu; 2) wysokość budynków - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 10,5 m;</p>

<p>3) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 30 % powierzchni działki;</p> <p>4) szerokość elewacji frontowej:</p> <p>a) dla terenów MN2.1, MN2.3 - maksymalnie 16 m;</p> <p>b) dla terenów MN2.2, MN2.4, MN2.5 - nie ustala się;</p> <p>5) ukształtowanie dachu:</p> <p>a) dachy spadziste, symetryczne, o nachyleniu połaci od 40° do 50°; pokryte dachówką ceramiczną;</p>
<p>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zagospodarowania terenu:</p> <p>1) w przypadku nowych podziałów minimalna powierzchnia działki:</p> <p>a) dla terenów MN2.2, MN2.5 - minimalnie 900 m²;</p> <p>b) dla terenów MN2.4 - minimalnie 1000 m²;</p> <p>c) dla terenów MN2.1, MN2.3 - zakaz wydzielania nowych działek budowlanych;</p> <p>2) w przypadku nowych podziałów szerokość frontu działki:</p> <p>a) dla terenów MN2.4 - minimalnie 22 m;</p> <p>b) dla terenów MN2.1, MN2.2, MN2.5 - nie ustala się;</p> <p>3) dopuszcza się konieczne wydzielenia pod infrastrukturę techniczną;</p> <p>4) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych na obszarach o spadkach większych niż 20° poza budowlami ochronnymi przed erozją;</p> <p>5) wielkość udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni ogólnej terenu:</p> <p>a) dla terenów MN2.1, MN2.4 - minimalnie 60 %;</p> <p>b) dla terenów MN2.2 - minimalnie 50 %;</p> <p>c) dla terenów MN2.3, MN2.5 - minimalnie 45 %;</p>
<p>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</p> <p>1) ze względu na występowanie złożonych warunków gruntowych obowiązuje, przed zagospodarowaniem trwałym terenu w nowe obiekty kubaturowe lub inne wywierające duży nacisk na grunt, wykonanie badań geotechnicznych dla określenia nośności podłoża oraz poziomu wody gruntowej, które stanowiąc będą wytyczną do posadowienia budynków i budowli oraz ich rozwiązań konstrukcyjnych;</p>
<p>9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</p> <p>1) obowiązek zapewnienia dostępu do drogi publicznej może być realizowany poprzez drogi wewnętrzne umożliwiające dojazd do poszczególnych działek, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m; w przypadku, gdy prowadzą do 2 i więcej działek budowlanych, zakończone placami do zawracania o minimalnych wymiarach 15 x 15 m;</p> <p>2) zasady obsługi parkingowej:</p> <p>a) dla funkcji mieszkaniowej - minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;</p> <p>b) miejsca postojowe należy realizować w granicach działki budowlanej wyróżnionej dla budynków obsługiwanych;</p>
<p>10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</p> <p>1) prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających wyłącznie jako podziemne; w przypadku braku możliwości zlokalizowania ich w liniach rozgraniczających komunikacji dopuszcza się prowadzenie w ramach innych terenów;</p> <p>2) adaptacja, modernizacja i rozbudowa istniejących sieci infrastruktury technicznej realizowana z zastosowaniem nowych technologii i form usprawniających przesył, zgodnie z pkt 1);</p> <p>3) niezbędne kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej należy lokalizować na wydzielonych działkach z możliwością dojazdu, na zasadach określonych w przepisach szczególnych i harmonijnie wkomponować w otaczające zagospodarowanie lub jako wbudowane w nowoprojektowaną zabudowę;</p> <p>4) szczegółowe działania w zakresie infrastruktury technicznej powinny być określone na podstawie projektów dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych na obszarze planu;</p> <p>5) wskazane kompleksowe rozwiązanie odprowadzania wód deszczowych poprzez kanalizację deszczową realizowaną w ulicach;</p> <p>6) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz oraz wywóz odpadów komunalnych należy realizować wyłącznie w ramach systemów obsługujących miasto; wyklucza się stosowanie rozwiązań tymczasowych i przejściowych, niezgodnych z ustaleniami uchwały;</p> <p>7) odprowadzanie ścieków sanitarnych:</p> <p>a) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpornych; po wykonaniu kanalizacji sanitarnej obowiązek podłączenia do sieci najpóźniej 3 lata od jej oddania do użytkowania;</p> <p>b) nie dopuszcza się odprowadzania ścieków i wód zanieczyszczonych do</p>

<p>gruntu lub wód powierzchniowych;</p> <p>8) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach do tego przystosowanych, a okresowo wywozić taborem technologicznym na wysypisko odpadów wskazane przez gminę, zgodnie z zasadami przyjętymi przez gminę; należy umożliwić zbieranie odpadów w sposób selektywny;</p> <p>9) w przypadku wytwarzania odpadów w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej lub ścieków technologicznych innych niż komunalne na inwestorze mogą ciążyć dodatkowe obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, stosownie do ilości i rodzaju odpadów lub ścieków; w przypadkach tych dopuszcza się wyjątkowo stosowanie indywidualnych systemów służących do odprowadzania lub gromadzenia odpadów lub ścieków;</p> <p>10) stosowanie urządzeń grzewczych nie powodujących przekroczeń standardów emisyjnych określonych w przepisach szczególnych;</p> <p>11) zaopatrzenie w sieci telekomunikacji, sieci światłowodowe przez przedsiębiorstwa posiadające właściwe zezwolenia;</p> <p>12) zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej;</p>
<p>11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania</p> <p>- nie ustala się</p>
<p>12. Stawki procentowe służące pobieraniu jednorazowej opłaty, wnoszonej na rzecz gminy zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>- ustala się stawkę w wysokości 30 %.</p>

§ 9. Strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.

<p>KARTA STREFY zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW1</p> <p>Ustala się strefę zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem MW1, o powierzchni 0,60 ha.</p>
<p>1. Przeznaczenie:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z towarzyszącą jej zielenią, zabudową gospodarczą, infrastrukturą techniczną oraz obsługą komunikacji w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych, miejsc postojowych oraz garaży.</p>
<p>2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>1) obowiązek kształtowania zabudowy i zagospodarowania w dostosowaniu do ukształtowania terenu z poszanowaniem wartości krajobrazowych i środowiskowych;</p> <p>2) obowiązek stosowania rozwiązań technicznych ograniczających wpływ wód opadowych, w celu minimalizacji obciążeń systemu melioracyjnego.</p>
<p>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>- nie ustala się;</p>
<p>4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>- nie dotyczy;</p>
<p>5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>1) zakaz sytuowania reklam wolnostojących, dopuszcza się reklamy na obiekcie o powierzchni maksymalnie 4 m²; reklamy w miejscach ich nagromadzenia powinny być skoordynowane wymiarowo, uporządkowane w czytelny układ przestrzenny lub zebrane w zbiorczy stelaż reklamowy;</p>
<p>6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zabudowy:</p> <p>1) zakaz lokalizowania nowych budynków mieszkalnych;</p>
<p>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zagospodarowania terenu:</p> <p>1) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych;</p> <p>2) dopuszcza się konieczne wydzielenia pod infrastrukturę techniczną;</p> <p>3) wielkość udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni ogólnej terenu - minimum 30 %.</p>
<p>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</p> <p>- nie dotyczy.</p>
<p>9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</p> <p>1) zasady obsługi parkingowej:</p>

<p>a) dla funkcji mieszkaniowej - minimum 1,5 miejsca postojowe na 1 mieszkanie; b) miejsca postojowe należy realizować w granicach terenu MW1;</p>
<p>10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</p> <p>1) prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających wyłącznie jako podziemne; w przypadku braku możliwości zlokalizowania ich w liniach rozgraniczających komunikacji dopuszcza się prowadzenie w ramach terenu MW1;</p> <p>2) adaptacja, modernizacja i rozbudowa istniejących sieci infrastruktury technicznej realizowana z zastosowaniem nowych technologii i form usprawniających przesył, zgodnie z pkt 1);</p> <p>3) niezbędne kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej należy lokalizować na wydzielonych działkach z możliwością dojazdu, na zasadach określonych w przepisach szczególnych i harmonijnie wkomponować w otaczające zagospodarowanie;</p> <p>4) szczegółowe działania w zakresie infrastruktury technicznej powinny być określone na podstawie projektów dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych na obszarze planu;</p> <p>5) wskazane odprowadzanie wód deszczowych poprzez kanalizację deszczową realizowaną w ulicach;</p> <p>6) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz oraz wywóz odpadów komunalnych należy realizować wyłącznie w ramach systemów obsługujących miasto; wyklucza się stosowanie rozwiązań tymczasowych i przejściowych, niezgodnych z ustaleniami planu;</p> <p>7) odprowadzanie ścieków sanitarnych: a) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych; po wykonaniu kanalizacji sanitarnej obowiązek podłączenia do sieci najpóźniej 3 lata po jej oddaniu do użytkowania; b) nie dopuszcza się odprowadzania ścieków i wód zanieczyszczonych do gruntu lub wód powierzchniowych;</p> <p>8) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach do tego przystosowanych, a okresowo wywozić taborem technologicznym na wysypisko odpadów wskazane przez gminę, zgodnie z zasadami przyjętymi przez gminę; należy umożliwić zbieranie odpadów w sposób selektywny;</p> <p>9) stosowanie urządzeń grzewczych, nie powodujących przekroczeń standardów emisyjnych określonych w przepisach szczególnych;</p> <p>10) zaopatrzenie w sieci telekomunikacji, sieci światłowodowe przez przedsiębiorstwa posiadające właściwe zezwolenia;</p> <p>11) zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej;</p>
<p>11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania - nie ustala się</p>
<p>12. Stawki procentowe służące pobieraniu jednorazowej opłaty, wnoszonej na rzecz gminy zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustala się stawkę w wysokości 30 %.</p>

§ 10. Strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej MNU.

<p>KARTA STREFY zabudowy mieszkaniowo-usługowej MNU1 Ustala się strefę zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem MNU1, z podziałem na tereny 1 - 5, o łącznej powierzchni 6,23 ha.</p>
<p>1. Przeznaczenie:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą jej zielenią, zabudową gospodarczą, infrastrukturą techniczną oraz obsługą komunikacji w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych, miejsc postojowych oraz garaży; b) zabudowa usługowa nie zakłócająca funkcji mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną, obsługą komunikacji w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych oraz miejsc postojowych.</p>
<p>2. Zasady ochrony i kształtowania fadu przestrzennego:</p> <p>1) obowiązek kształtowania w dostosowaniu do ukształtowania terenu, systemu odwodnienia obszaru oraz z poszanowaniem wartości krajobrazowych i środowiskowych;</p> <p>2) obowiązek stosowania rozwiązań technicznych ograniczających wpływ wód opadowych, w celu minimalizacji obciążeń systemu melioracyjnego.</p>
<p>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p>

<p>1) zachowanie i ochrona istniejących powiązań przyrodniczych, w szczególności ochrona rzeki Rubianki (teren WP1.4-6) wraz z otaczającym terenem jako aktywnych przyrodniczo.</p>
<p>4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>1) zachodnia część terenu MNU1.3, zespół dworsko-parkowy, w całości znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;</p> <p>2) konieczność prawidłowego sposobu zagospodarowywania, pozwalającego przywrócić zatarte wartości przestrzenne, architektoniczne i przyrodnicze: a) zachowanie tradycyjnego rodzaju użytkowania przestrzeni i zabudowy oraz eliminacja dysharmonizujących form użytkowania, b) zachowanie zasadniczych, komponowanych elementów zespołów zabytkowych: sylwety, rozplanowania, skali zabudowy, linii regulacyjnych i typu zabudowy; c) wydobywie lub odtworzenia zatartych lub zniszczonych podstawowych elementów zagospodarowania przestrzeni; d) celem prac remontowych, przebudów i modernizacji jest zachowanie i ochrona tradycyjnej architektury w zakresie form i materiałów budowlanych (np. cegła, tynki szlachetne, ceramiczna dachówka); e) eliminacja zużytych technicznie obiektów o charakterze substandardowym, nie posiadających istotnych walorów architektonicznych i historycznych, z obowiązkiem wykonania uprzednio dokumentacji ewidencyjnej dla obiektów historycznych, f) projektowanie nowych budynków we współczesnych formach zharmonizowanych z otoczeniem przez nawiązanie do architektonicznej tradycji chronionego obszaru w zakresie: utrzymania jednolitego, architektonicznego charakteru zespołów zabudowy gabarytów, form dachów, stosowania tradycyjnych materiałów elewacyjnych i pokrywowych, g) obowiązuje przedstawienie koncepcji widoków nowoprojektowanych budynków - w celu dokonania jednoznacznej oceny właściwości proponowanych gabarytów i form projektowanego obiektu, h) ujednolicenie materiałowe i form ogrodzeń posesji, i) zachowanie i ochrona terenów komponowanej zieleni,</p>
<p>5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>1) zakaz sytuowania reklam wolnostojących, dopuszcza się reklamy na obiekcie o powierzchni maksymalnie 4 m²; reklamy w miejscach ich nagromadzenia powinny być skoordynowane wymiarowo, uporządkowane w czytelny układ przestrzenny lub zebrane w zbiorczy stelaż reklamowy;</p>
<p>6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zabudowy:</p> <p>1) linie zabudowy - według rysunku planu;</p> <p>2) wysokość budynków - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 10,5 m;</p> <p>3) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 30 % powierzchni działki;</p> <p>4) szerokość elewacji frontowej - nie ustala się;</p> <p>5) ukształtowanie dachu: a) dachy spadziste, symetryczne, o nachyleniu połąci od 40° do 50°, pokryte dachówką ceramiczną; b) główna kalenica równoległa do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p>
<p>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zagospodarowania terenu:</p> <p>1) W przypadku nowych podziałów minimalna powierzchnia działki: a) dla terenów MNU1.1, MNU1.2, MNU 1.3, MNU1.5 – minimalnie 1000 m²; b) dla terenu MNU1.4 - zakaz wydzielania nowych działek budowlanych;</p> <p>2) w przypadku nowych podziałów szerokość frontu działki: a) dla terenów MNU1.1, MNU1.5 - minimalnie 25 m; b) dla terenów MNU1.2 - nie ustala się c) dla terenu MNU1.3 - minimalnie 20 m;</p> <p>3) dopuszcza się konieczne wydzielenia pod infrastrukturę techniczną;</p> <p>4) dla terenów MNU1.1 i MNU1.5 - obowiązuje realizacja zabudowy (poziom zero budynku) na wysokości rzędnej minimum + 1,60 m n.p.m.; zaleca się urządzenie całego obszaru w granicach własności na wysokości rzędnej minimum + 1,60 m n.p.m.;</p> <p>5) wielkość udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni ogólnej terenu - minimalnie 50 %;</p>
<p>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</p> <p>1) Tereny MNU1.1 i MNU1.5 znajdują się w obszarze potencjalnie zagrożonym powodzią - mogą występować ograniczenia zgodnie z aktualnymi przepisami wynikającymi z ustawy „Prawo wodne”;</p>

<p>2) ze względu na występowanie złożonych warunków gruntowych obowiązuje, przed zagospodarowaniem trwałym terenu w nowe obiekty kubaturowe lub inne wywierające duży nacisk na grunt, wykonanie badań geotechnicznych dla określenia nośności podłoża oraz poziomu wody gruntowej, które stanowią będą wytyczną do posadowienia budynków i budowli oraz ich rozwiązań konstrukcyjnych.</p>
<p>9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</p> <p>1) zasady obsługi parkingowej:</p> <p>a) dla funkcji usługowej - 1 miejsce postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych;</p> <p>b) dla funkcji mieszkaniowej - minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;</p> <p>c) miejsca postojowe należy realizować w granicach działki budowlanej wyróżnionej dla budynków obsługiwanych.</p>
<p>10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</p> <p>1) prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających wyłącznie jako podziemne; w przypadku braku możliwości zlokalizowania ich w liniach rozgraniczających komunikacji dopuszcza się prowadzenie w ramach innych terenów;</p> <p>2) adaptacja, modernizacja i rozbudowa istniejących sieci infrastruktury technicznej realizowana z zastosowaniem nowych technologii i form usprawniających przesył, zgodnie z pkt 1);</p> <p>3) niezbędne kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej należy lokalizować na wydzielonych działkach z możliwością dojazdu, na zasadach określonych w przepisach szczególnych i harmonijnie wkomponować w otaczające zagospodarowanie lub jako wbudowane w nowoprojektowaną zabudowę;</p> <p>4) szczegółowe działania w zakresie infrastruktury technicznej powinny być określone na podstawie projektów dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych na obszarze planu;</p> <p>5) wskazane kompleksowe rozwiązanie odprowadzania wód deszczowych poprzez kanalizację deszczową realizowaną w ulicach;</p> <p>6) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz oraz wywóz odpadów komunalnych należy realizować wyłącznie w ramach systemów obsługujących miasto; wyklucza się stosowanie rozwiązań tymczasowych i przejściowych, niezgodnych z ustaleniami planu;</p> <p>7) odprowadzanie ścieków sanitarnych:</p> <p>a) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych; po wykonaniu kanalizacji sanitarnej obowiązek podłączenia do sieci najpóźniej 3 lata od jej oddania do użytkowania;</p> <p>b) nie dopuszcza się odprowadzania ścieków i wód zanieczyszczonych do gruntu lub wód powierzchniowych;</p> <p>8) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach do tego przystosowanych, a okresowo wywozić taborem technologicznym na wysypisko odpadów wskazane przez gminę, zgodnie z zasadami przyjętymi przez gminę; należy umożliwić zbieranie odpadów w sposób selektywny;</p> <p>9) w przypadku wytwarzania odpadów w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej lub ścieków technologicznych innych niż komunalne na inwestorze mogą ciążyć dodatkowe obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, stosownie do ilości i rodzaju odpadów lub ścieków; w przypadkach tych dopuszcza się wyjątkowo stosowanie indywidualnych systemów służących do odprowadzania lub gromadzenia odpadów lub ścieków;</p> <p>10) stosowanie urządzeń grzewczych nie powodujących przekroczeń standardów emisyjnych określonych w przepisach szczególnych;</p> <p>11) zaopatrzenie w sieci telekomunikacji, sieci światłowodowe przez przedsiębiorstwa posiadające właściwe zezwolenia;</p> <p>12) zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej.</p>
<p>11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzania i użytkowania</p> <p>- nie ustala się</p>
<p>12. Stawki procentowe służące pobieraniu jednorazowej opłaty, wnoszonej na rzecz gminy zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>- ustala się stawkę w wysokości 30 %.</p>

§ 11. Strefa produkcyjno-składowa i usługowa.

<p align="center">KARTA STREFY produkcyjno - składowej PU1</p> <p>Ustala się strefę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem PU1, z podziałem na tereny 1 - 2, o łącznej powierzchni 7,72 ha.</p>
<p>1. Przeznaczenie:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: działalność produkcyjna, składy, magazyny oraz zabudowa usługowa wraz z obsługą komunikacji w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych i miejsc postojowych;</p>
<p>2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>1) obowiązek kształtowania zabudowy i zagospodarowania w dostosowaniu do ukształtowania terenu oraz z poszanowaniem wartości krajobrazowych i środowiskowych;</p> <p>2) obowiązek stosowania rozwiązań technicznych ograniczających wpływ wód opadowych, w celu minimalizacji obciążeń systemu melioracyjnego.</p>
<p>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska, o ile nie wykaże się braku takiego oddziaływania inwestycji na tereny sąsiadujące;</p>
<p>4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>- nie dotyczy.</p>
<p>5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>1) zasady lokalizacji reklam - dopuszcza się reklamy wbudowane oraz wolnostojące z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy i spełniających następujące wymogi: wysokość obiektu do 4 m, maksymalnie jeden nośnik na działce;</p>
<p>6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zabudowy:</p> <p>1) linie zabudowy - według rysunku planu;</p> <p>2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 50 % powierzchni działki;</p> <p>3) wysokość budynków - maksymalnie 15 m;</p> <p>4) ukształtowanie dachu - nie ustala się;</p>
<p>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zagospodarowania terenu:</p> <p>1) w przypadku nowych podziałów minimalna powierzchnia działki - 3000 m²;</p> <p>2) dopuszcza się konieczne wydzielenia pod infrastrukturę techniczną;</p> <p>3) wielkość udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni ogólnej terenu - minimalnie 20 %.</p>
<p>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</p> <p>1) ze względu na występowanie złożonych warunków gruntowych obowiązuje, przed zagospodarowaniem trwałym terenu w nowe obiekty kubaturowe lub inne wywierające duży nacisk na grunt, wykonanie badań geotechnicznych dla określenia nośności podłoża oraz poziomu wody gruntowej, które stanowią będą wytyczną do posadowienia budynków i budowli oraz ich rozwiązań konstrukcyjnych.</p>
<p>9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</p> <p>1) zasady obsługi parkingowej:</p> <p>a) dla funkcji usługowej - 1 miejsce postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych;</p> <p>b) miejsca postojowe należy realizować w granicach działki budowlanej wyróżnionej dla budynków obsługiwanych.</p>
<p>10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</p> <p>1) prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających wyłącznie jako podziemne; w przypadku braku możliwości zlokalizowania ich w liniach rozgraniczających komunikacji dopuszcza się prowadzenie w ramach innych terenów;</p> <p>2) realizacja sieci kanalizacji deszczowej w ramach działek nr 103 i 109 - modernizacja i adaptacja istniejącego systemu odwodnienia;</p> <p>3) adaptacja, modernizacja i rozbudowa istniejących sieci infrastruktury technicznej realizowana z zastosowaniem nowych technologii i form usprawniających przesył, zgodnie z pkt 1);</p> <p>4) niezbędne kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej należy lokalizować na wydzielonych działkach z możliwością dojazdu, na zasadach określonych w przepisach szczególnych i harmonijnie wkomponować w otaczające zagospodarowanie lub jako wbudowane w nowoprojektowaną zabudowę;</p>

<p>5) szczegółowe działania w zakresie infrastruktury technicznej powinny być określone na podstawie projektów dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych na obszarze planu;</p> <p>6) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz oraz wywóz odpadów komunalnych należy realizować wyłącznie w ramach systemów obsługujących miasto; wyklucza się stosowanie rozwiązań tymczasowych i przejściowych, niezgodnych z ustaleniami planu;</p> <p>7) w przypadku zapotrzebowania na wodę na cele przeciwpożarowe, większego niż 10 litrów/s wymagane jest zapewnienie uzupełniającego zapasu wodnego zgodnie z przepisami szczególnymi;</p> <p>8) odprowadzanie ścieków sanitarnych:</p> <p>a) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych; po wykonaniu kanalizacji sanitarnej obowiązek podłączenia do sieci najpóźniej 3 lata od jej oddania do użytkowania;</p> <p>b) nie dopuszcza się odprowadzania ścieków i wód zanieczyszczonych do gruntu lub wód powierzchniowych;</p> <p>9) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach do tego przystosowanych, a okresowo wywozić taborem technologicznym na wysypisko odpadów wskazane przez gminę, zgodnie z zasadami przyjętymi przez gminę; należy umożliwić zbieranie odpadów w sposób selektywny;</p> <p>10) w przypadku wytwarzania odpadów w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej lub ścieków technologicznych innych niż komunalne na inwestorze mogą ciążyć dodatkowe obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, stosownie do ilości i rodzaju odpadów lub ścieków; w przypadkach tych dopuszcza się wyjątkowo stosowanie indywidualnych systemów służących do odprowadzania lub gromadzenia odpadów lub ścieków;</p> <p>11) stosowanie urządzeń grzewczych nie powodujących przekroczeń standardów emisyjnych określonych w przepisach szczególnych;</p> <p>12) zaopatrzenie w sieci telekomunikacji, sieci światłowodowe przez przedsiębiorstwa posiadające właściwe zezwolenia;</p> <p>13) możliwość lokalizowania stacji telefonii komórkowej w granicach według rysunku planu.</p>	<p>5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>1) zasady lokalizacji reklam - dopuszcza się reklamy na obiekcie o powierzchni maksymalnie 4 m² oraz wolnostojące z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy i spełniających następujące wymogi: wysokość obiektu do 4 m, maksymalnie jeden nośnik na działce; reklamy w miejscach ich nagromadzenia powinny być skoordynowane wymiarowo, uporządkowane w czytelny układ przestrzenny lub zebrane w zbiorczy stełaż reklamowy;</p>
<p>11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania - dotyczy budynków niezgodnych z przeznaczeniem podstawowym:</p> <p>1) istniejąca zabudowa mieszkaniowa do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego; dopuszcza się remonty budynków bez możliwości rozbudowy, przebudowy, nadbudowy zmierzającej do powiększenia powierzchni przeznaczonej na cele mieszkaniowe;</p>	<p>6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zabudowy:</p> <p>1) linie zabudowy - według rysunku planu;</p> <p>2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 50 % powierzchni działki;</p> <p>3) wysokość budynków - maksymalnie 15 m;</p> <p>4) wysokość budowli - nie ustala się;</p> <p>5) ukształtowanie dachu - nie ustala się;</p>
<p>12. Stawki procentowe służące pobieraniu jednorazowej opłaty, wnoszonej na rzecz gminy zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustala się stawkę w wysokości 30 %.</p>	<p>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zagospodarowania terenu:</p> <p>1) w przypadku nowych podziałów minimalna powierzchnia działki - 3000 m²;</p> <p>2) dopuszcza się konieczne wydzielenia pod infrastrukturę techniczną;</p> <p>3) dla terenów PU2.1-3 - obowiązuje realizacja zabudowy (poziom zero budynku) na wysokości rzędnej minimum + 1,60 m n.p.m.; zaleca się urządzenie całego obszaru w granicach własności na wysokości rzędnej minimum + 1,60 m n.p.m.;</p> <p>4) wielkość udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni ogólnej terenu - minimalnie 20 %;</p> <p>5) dla terenów PU2.1-4 projektowana sieć kanalizacji deszczowej wpisana w projektowanym pasie drogowym odwadniać będzie tylko pas drogowy, a odprowadzenie poszczególnych działek należy rozwiązać w sposób kompleksowy, który zapewni przepływ wody do systemów melioracyjnych, ograniczając w maksymalnym stopniu spływ wód deszczowych poprzez minimalizowanie nawierzchni szczelnych;</p> <p>6) przed dokonaniem podziału geodezyjnego nieruchomości obowiązuje sporządzenie projektu zagospodarowania (podział na działki z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej) zawierającego sposób odprowadzenia wód deszczowych z poszczególnych działek;</p>
<p>KARTA STREFY produkcyjno - składowej PU2 Ustala się strefę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem PU2, z podziałem na tereny 1 - 4, o łącznej powierzchni 45,8 ha.</p> <p>1. Przeznaczenie:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: działalność produkcyjna, skład, magazyn oraz zabudowa usługowa wraz z obsługą komunikacji w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych i miejsc postojowych;</p> <p>2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>1) obowiązek kształtowania w dostosowaniu do ukształtowania terenu, systemu odwodnienia obszaru oraz z poszanowaniem wartości krajobrazowych i środowiskowych;</p> <p>2) obowiązek stosowania rozwiązań technicznych ograniczających spływ wód opadowych, w celu minimalizacji obciążeń systemu melioracyjnego;</p> <p>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>1) dla terenu PU2.1, zakaz lokalizowania działalności, której prowadzenie powoduje przekroczenia standardów emisyjnych przewidzianych dla zabudowy mieszkaniowej;</p> <p>2) dla terenów PU2.2-4 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska, o ile nie wykaże się braku takiego oddziaływania inwestycji na tereny sąsiadujące;</p> <p>4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: - nie dotyczy</p>	<p>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</p> <p>1) ze względu na występowanie złożonych warunków gruntowych obowiązuje, przed zagospodarowaniem trwałym terenu w nowe obiekty kubaturowe lub inne wywierające duży nacisk na grunt, wykonanie badań geotechnicznych dla określenia nośności podłoża oraz poziomu wody gruntowej, które stanowiąc będą wytyczną do posadowienia budynków i budowli oraz ich rozwiązań konstrukcyjnych;</p> <p>2) tereny PU2.1, PU2.2, PU2.3 znajdują się w obszarze potencjalnie zagrożonym powodzią - mogą występować ograniczenia zgodnie z aktualnymi przepisami wynikającymi z ustawy „Prawo wodne”;</p>
<p>1. Przeznaczenie:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: działalność produkcyjna, skład, magazyn oraz zabudowa usługowa wraz z obsługą komunikacji w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych i miejsc postojowych;</p>	<p>9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</p> <p>1) zasady obsługi parkingowej:</p> <p>a) dla funkcji usługowej - 1 miejsce postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych;</p> <p>b) miejsca postojowe należy realizować w granicach działki budowlanej wyróżnionej dla budynków obsługiwanych.</p>
<p>2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>1) obowiązek kształtowania w dostosowaniu do ukształtowania terenu, systemu odwodnienia obszaru oraz z poszanowaniem wartości krajobrazowych i środowiskowych;</p> <p>2) obowiązek stosowania rozwiązań technicznych ograniczających spływ wód opadowych, w celu minimalizacji obciążeń systemu melioracyjnego;</p> <p>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>1) dla terenu PU2.1, zakaz lokalizowania działalności, której prowadzenie powoduje przekroczenia standardów emisyjnych przewidzianych dla zabudowy mieszkaniowej;</p> <p>2) dla terenów PU2.2-4 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska, o ile nie wykaże się braku takiego oddziaływania inwestycji na tereny sąsiadujące;</p> <p>4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: - nie dotyczy</p>	<p>10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</p> <p>1) prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających wyłącznie jako podziemne; w przypadku braku możliwości zlokalizowania ich w liniach rozgraniczających komunikacji dopuszcza się prowadzenie w ramach innych terenów;</p> <p>2) adaptacja, modernizacja i rozbudowa istniejących sieci infrastruktury technicznej realizowana z zastosowaniem nowych technologii i form usprawniających przesył, zgodnie z pkt 1);</p> <p>3) niezbędne kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej należy lokalizować na wydzielonych działkach z możliwością dojazdu, na zasadach określonych w przepisach szczególnych i harmonijnie wkomponować w otaczające zagospodarowanie lub jako wbudowane w nowoprojektowaną zabudowę;</p> <p>4) szczegółowe działania w zakresie infrastruktury technicznej powinny być określone na podstawie projektów dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych na obszarze planu;</p>

<p>5) wskazane kompleksowe rozwiązanie odprowadzania wód deszczowych poprzez kanalizację deszczową realizowaną w ulicach; dopuszcza się etapowe odprowadzanie wód deszczowych przez istniejący system rowów melioracyjnych do rowu zbiorczego przy ulicy Mazurskiej;</p> <p>6) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz oraz wywóz odpadów komunalnych należy realizować wyłącznie w ramach systemów obsługujących miasto; wyklucza się stosowanie rozwiązań tymczasowych i przejściowych, niezgodnych z ustaleniami planu;</p> <p>7) w przypadku zapotrzebowania na wodę na cele przeciwpożarowe, większego niż 10 litrów/s wymagane jest zapewnienie uzupełniającego zapasu wodnego zgodnie z przepisami szczególnymi;</p> <p>8) odprowadzanie ścieków sanitarnych:</p> <p>a) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych; po wykonaniu kanalizacji sanitarnej obowiązek podłączenia do sieci najpóźniej 3 lata od jej oddania do użytkowania;</p> <p>b) nie dopuszcza się odprowadzania ścieków i wód zanieczyszczonych do gruntu lub wód powierzchniowych;</p> <p>9) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach do tego przystosowanych, a okresowo wywozić taborem technologicznym na wysypisko odpadów wskazane przez gminę, zgodnie z zasadami przyjętymi przez gminę; należy umożliwić zbieranie odpadów w sposób selektywny;</p> <p>10) w przypadku wytwarzania odpadów w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej lub ścieków technologicznych innych niż komunalne na inwestorze mogą ciążyć dodatkowe obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, stosownie do ilości i rodzaju odpadów lub ścieków; w przypadkach tych dopuszcza się wyjątkowo stosowanie indywidualnych systemów służących do odprowadzania lub gromadzenia odpadów lub ścieków;</p> <p>11) stosowanie urządzeń grzewczych nie powodujących przekroczeń standardów emisyjnych określonych w przepisach szczególnych;</p> <p>12) zaopatrzenie w sieci telekomunikacji, sieci światłowodowe przez przedsiębiorstwa posiadające właściwe zezwolenia;</p> <p>13) możliwość lokalizowania stacji telefonii komórkowej w granicach według rysunku planu.</p>
<p>11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania</p> <p>- dotyczy budynków niezgodnych z przeznaczeniem podstawowym;</p> <p>2) istniejąca zabudowa mieszkaniowa do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego;</p> <p>3) dopuszcza się remonty budynków bez możliwości rozbudowy, przebudowy, nadbudowy zmierzającej do powiększenia powierzchni przeznaczonej na cele mieszkaniowe;</p>
<p>12. Stawki procentowe służące pobieraniu jednorazowej opłaty, wnoszonej na rzecz gminy zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>- ustala się stawkę w wysokości 30 %.</p>

§ 12. Strefa zieleni urządzonej.

<p align="center">KARTA STREFY zieleni urządzonej ZP1</p> <p>Ustala się strefę zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP1, z podziałem na tereny 1 - 4, o łącznej powierzchni 0,88 ha.</p>
<p>1. Przeznaczenie:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe:</p> <p>a) dla terenów ZP1.1 - zieleń urządzona pełniąca funkcję ciągu ekologicznego odcinka rzeki Rubianki;</p> <p>b) dla terenu ZP1.2, ZP1.3, ZP1.4 - zieleń urządzona pełniąca funkcję ciągu ekologicznego odcinka rzeki Dunówki oraz trasa rowerowa;</p> <p>2) przeznaczenie dopuszczalne: obsługa infrastruktury technicznej;</p>
<p>2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>1) obowiązek kształtowania zagospodarowania w dostosowaniu do ukształtowania terenu oraz z poszanowaniem wartości krajobrazowych i środowiskowych;</p>
<p>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>1) obowiązuje zachowanie i ochrona istniejących powiązań przyrodniczych, w szczególności ochrona rzeki Rubianki (tereny WP1.1-6) oraz rzeki Dunówki (tereny WP2.1-2) wraz z otaczającym terenem jako aktywnych przyrodniczo;</p>

<p>4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>- nie dotyczy;</p>
<p>5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>1) teren zagospodarowywać kompleksowo, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz w sposób służący wydobyciu walorów przyrodniczo - krajobrazowych strefy krawędziowej;</p> <p>2) konieczność wykonania kładki pieszo - rowerowej nad rzeką Dąbrówka;</p> <p>3) zakaz sytuowania reklam;</p>
<p>6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zabudowy:</p> <p>1) zakaz zabudowy obiektami budowlanymi, z wyjątkiem inżynierskich związanych z prowadzeniem i utrzymaniem koryta rzeki;</p> <p>2) dla terenów ZP1.1, ZP1.4 - dopuszcza się obiekty małej architektury służące obsłudze trasy rowerowej;</p> <p>3) dopuszcza się konieczne obiekty infrastruktury technicznej.</p>
<p>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zagospodarowania terenu:</p> <p>1) dopuszcza się konieczne wydzielenia pod infrastrukturę techniczną;</p> <p>2) teren wału rzeki Dunówki - zagospodarowanie zielenią z wyłączeniem drzew i krzewów;</p> <p>3) konieczność zapewnienia przejazdu odpowiednim służbom;</p>
<p>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</p> <p>- nie ustala się;</p>
<p>9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</p> <p>- nie ustala się;</p>
<p>10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</p> <p>- nie ustala się;</p>
<p>11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania</p> <p>- nie ustala się;</p>
<p>12. Stawki procentowe służące pobieraniu jednorazowej opłaty, wnoszonej na rzecz gminy zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>- nie dotyczy;</p>

<p align="center">KARTA STREFY zieleni urządzonej ZP2</p> <p>Ustala się strefę zieleni urządzonej, oznaczoną na rysunku planu symbolem ZP2, z podziałem na tereny 1 - 3, o łącznej powierzchni 1,83 ha.</p>
<p>1. Przeznaczenie:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe:</p> <p>a) dla terenów ZP2.1, ZP2.2 - zieleń urządzona pełniąca funkcję ciągu ekologicznego odcinka rzeki Rubianki oraz funkcję ochrony skarpy krawędzi wysoczyzny;</p> <p>b) dla terenów ZP2.3 - zieleń urządzona pełniąca funkcję ochrony skarpy krawędzi wysoczyzny;</p> <p>2) przeznaczenie dopuszczalne: obsługa infrastruktury technicznej;</p>
<p>2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>1) obowiązek kształtowania zagospodarowania w dostosowaniu do ukształtowania terenu oraz z poszanowaniem wartości krajobrazowych i środowiskowych;</p>
<p>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>1) dla terenów ZP2.1, ZP2.2 - obowiązuje zachowanie i ochrona istniejących powiązań przyrodniczych, w szczególności ochrona rzeki Rubianki (tereny WP1.1-6) wraz z otaczającym terenem jako aktywnych przyrodniczo;</p> <p>2) zakaz wycinania drzewostanu, z wyjątkiem niezbędnych zabiegów sanitarnych;</p>
<p>4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>- nie dotyczy;</p>
<p>5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>1) teren zagospodarowywany indywidualnie, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki, w sposób służący wydobyciu walorów przyrodniczo-krajobrazowych strefy krawędziowej oraz zapewniający ochronę skarpy;</p>

2) zakaz sytuowania reklam;
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zabudowy: 1) zakaz zabudowy obiektami budowlanymi, z wyjątkiem inżynierskich związanych z prowadzeniem i utrzymaniem koryta rzeki lub ochrony przed erozją; 2) dopuszcza się konieczne obiekty infrastruktury technicznej;
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się konieczne wydzielenia pod infrastrukturę techniczną;
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: - nie ustala się;
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: - nie ustala się;
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - nie ustala się;
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania - nie ustala się;
12. Stawki procentowe służące pobieraniu jednorazowej opłaty, wnoszonej na rzecz gminy zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - nie dotyczy;

KARTA STREFY zieleni urządzonej ZP3
Ustala się strefę zieleni urządzonej, oznaczoną na rysunku planu symbolem ZP3, o powierzchni 1,08 ha.
1. Przeznaczenie: 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona pełniąca funkcję izolacyjną; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) funkcja obsługi ruchu turystycznego oraz ciągi piesze, trasy rowerowe; b) obsługa infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 1) obowiązek kształtowania w dostosowaniu do ukształtowania terenu oraz poszanowaniem wartości krajobrazowych i środowiskowych;
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) zachowanie i pielęgnacja istniejącego drzewostanu, zakaz wycinania drzewostanu, z wyjątkiem niezbędnych zabiegów sanitarnych oraz w uzasadnionych przypadkach przy realizacji przeznaczenia dopuszczalnego; 2) wzbogacenie szaty roślinnej i krajobrazu poprzez wprowadzanie zadrzewień, grup drzew i krzewów, zróżnicowanych pod względem gatunkowym, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi; 3) wprowadzenie, utrzymanie i pielęgnacja zieleni izolacyjnej;
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: - nie dotyczy;
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) teren zagospodarowywany indywidualnie, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki, w sposób służący wydobyciu walorów przyrodniczo - krajobrazowych strefy krawędziowej oraz zapewniający ochronę skarpy; 2) zakaz sytuowania reklam;
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zabudowy: 1) zakaz zabudowy obiektami budowlanymi, z wyjątkiem inżynierskich związanych z prowadzeniem i utrzymaniem koryta rzeki lub ochrony przed erozją; 2) dopuszcza się konieczne obiekty infrastruktury technicznej;
8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się konieczne wydzielenia pod infrastrukturę techniczną;
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: - nie ustala się;

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: - nie ustala się;
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - nie ustala się;
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania - nie ustala się;
13. Stawki procentowe służące pobieraniu jednorazowej opłaty, wnoszonej na rzecz gminy zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - nie dotyczy;

§ 13. Strefa zieleni leśnej.

KARTA STREFY zieleni leśnej ZL
Ustala się strefę lasów, oznaczoną na rysunku planu symbolem ZL, z podziałem na tereny 1 - 2, o łącznej powierzchni 3,89 ha.
1. Przeznaczenie: 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów, zieleń ochronna skarp;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: - nie ustala się;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) zakres i formę działania na terenach ZL1.1, ZL1.2 określają przepisy szczególne;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: - nie dotyczy;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: - nie ustala się;
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zabudowy: 1) zakaz zabudowy obiektami budowlanymi, z wyjątkiem inżynierskich związanych z ochroną przed erozją; 2) dopuszcza się konieczne obiekty infrastruktury technicznej;
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się konieczne wydzielenia pod infrastrukturę techniczną;
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: - nie ustala się;
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: - nie ustala się;
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - nie ustala się;
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania - nie ustala się;
12. Stawki procentowe służące pobieraniu jednorazowej opłaty, wnoszonej na rzecz gminy zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - nie dotyczy;

§ 14. Strefa wód powierzchniowych.

KARTA STREFY wód powierzchniowych WP1
Ustala się strefę wód powierzchniowych, oznaczoną na rysunku planu symbolem WP1, z podziałem na tereny 1 - 6, o łącznej powierzchni 0,48 ha.
1. Przeznaczenie: 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych - rzeka Rubianka.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: - nie ustala się;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ochrona wód na zasadach określonych w przepisach szczególnych;

2) wszelkie prowadzone działania inwestycyjne wymagają odpowiednich do ich zakresu zezwoleń, określonych przepisami szczególnymi;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: - nie dotyczy;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: - nie ustala się;
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zabudowy: 1) zakaz zabudowy; 2) dopuszcza się konieczne budowle hydrotechniczne;
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zagospodarowania terenu: 1) wielkość udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni ogólnej terenu - 100 %
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: - nie ustala się;
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: - nie ustala się;
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - nie ustala się;
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania - nie ustala się;
12. Stawki procentowe służące pobieraniu jednorazowej opłaty, wnoszonej na rzecz gminy zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - nie dotyczy;

KARTA STREFY wód powierzchniowych WP2
Ustala się strefę wód powierzchniowych, oznaczoną na rysunku planu symbolem WP2, z podziałem na tereny 1 - 2, o łącznej powierzchni 0,24 ha.
1. Przeznaczenie: 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych - rzeka Dunówka.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: - nie ustala się;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ochrona wód na zasadach określonych w przepisach szczególnych; 2) wszelkie prowadzone działania inwestycyjne wymagają odpowiednich do ich zakresu zezwoleń, określonych przepisami szczególnymi;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: - nie dotyczy;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: - nie ustala się;
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zabudowy: 1) zakaz zabudowy; 2) dopuszcza się konieczne budowle hydrotechniczne;
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zagospodarowania terenu: 1) wielkość udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni ogólnej terenu - 100 %
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: - nie ustala się;
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: - nie ustala się;
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - nie ustala się;

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania - nie ustala się;
12. Stawki procentowe służące pobieraniu jednorazowej opłaty, wnoszonej na rzecz gminy zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - nie dotyczy;

§ 15. Strefa terenów infrastruktury technicznej.

KARTA STREFY infrastruktury technicznej - wodociągi IT.W
Ustala się teren infrastruktury technicznej - wodociągi, oznaczone na rysunku planu symbolem IT.W, z podziałem na tereny 1-3.
1. Przeznaczenie: 1) przeznaczenie podstawowe: a) dla terenu IT.W.1 - ujęcie wody „Rubno Wielkie” wraz z infrastrukturą techniczną; b) dla terenu IT.W.2 - stacja uzdatniania wody wraz z infrastrukturą techniczną; c) dla terenu IT.W.3 - stacja podnoszenia ciśnienia wraz z infrastrukturą techniczną
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: - nie ustala się;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) dla terenu IT.W.1 - ochrona wód na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: - nie dotyczy;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: - nie ustala się;
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zabudowy: 1) linie zabudowy - nie ustala się; 2) wysokość budynków: a) dla terenów IT.W.1, IT.W.2- nie ustala się; b) dla terenu IT.W.3 - maksymalnie 9m 3) wysokość budowli - nie ustala się
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się konieczne wydzielenia pod infrastrukturę techniczną; 2) dla terenu IT.W.3 - realizacja zabudowy (poziom zero budynku) na wysokości rzędnej minimum +1,60 m n.p.m.; 3) wskaźnik intensywności zabudowy - nie ustala się; 4) wielkość udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni ogólnej terenu - nie ustala się
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: 1) teren IT.W.1.1 jest objęty strefą bezpośredniej ochrony ujęcia wody;
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: - nie ustala się;
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - nie ustala się;
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania - nie ustala się;
12. Stawki procentowe służące pobieraniu jednorazowej opłaty, wnoszonej na rzecz gminy zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - nie ustala się;

KARTA STREFY infrastruktury technicznej - kanalizacja sanitarna IT.K
Ustala się tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja sanitarna, oznaczone na rysunku planu symbolem IT.K, z podziałem na tereny 1-8.
1. Przeznaczenie: 1) przeznaczenie podstawowe: przepompownia ścieków wraz z infrastrukturą techniczną;

<p>2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>1) obowiązek kształtowania zagospodarowania w dostosowaniu do ukształtowania terenu, systemu odwodnienia obszaru oraz z poszanowaniem wartości krajobrazowych i środowiskowych;</p> <p>2) obowiązek stosowania rozwiązań technicznych ograniczających spływy wód opadowych, w celu minimalizacji obciążeń systemu melioracyjnego;</p>
<p>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>- nie ustala się;</p>
<p>4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>- nie dotyczy;</p>
<p>5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>- nie ustala się;</p>
<p>6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zabudowy:</p> <p>1) linie zabudowy - nie ustala się;</p> <p>2) wysokość budynków - maksymalnie 3 m;</p> <p>3) wysokość budowli - nie ustala się;</p>
<p>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zagospodarowania terenu:</p> <p>1) dopuszcza się konieczne wydzielenia pod infrastrukturę techniczną;</p> <p>2) dla terenu IT.K3, IT.K5, IT.K6, IT.K8 realizacja zabudowy (poziom zero budynku) na wysokości rzędnej minimum +1,60 m n.p.m.;</p>
<p>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</p> <p>1) tereny IT.K3, IT.K5, IT.K6, IT.K8 znajdują się w obszarze potencjalnie zagrożonym powodzią - mogą występować ograniczenia zgodnie z aktualnymi przepisami wynikającymi z ustawy „Prawo wodne”;</p> <p>2) ze względu na występowanie złożonych warunków gruntowych obowiązuje, przed zagospodarowaniem trwałym terenu w nowe obiekty kubaturowe lub inne wywierające duży nacisk na grunt, wykonanie badań geotechnicznych dla określenia nośności podłoża oraz poziomu wody gruntowej, które stanowiąc będą wytyczną do posadowienia budynków i budowli oraz ich rozwiązań konstrukcyjnych;</p>
<p>9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</p> <p>- nie ustala się;</p>
<p>10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</p> <p>- nie ustala się;</p>
<p>11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania</p> <p>- nie ustala się;</p>
<p>12. Stawki procentowe służące pobieraniu jednorazowej opłaty, wnoszonej na rzecz gminy zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>- nie ustala się;</p>

<p>- nie ustala się;</p>
<p>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zagospodarowania terenu:</p> <p>1) dopuszcza się konieczne wydzielenia pod infrastrukturę techniczną;</p> <p>2) dla terenu IT.G realizacja zabudowy (poziom zero budynku) na wysokości rzędnej minimum +1,60 m n.p.m.;</p>
<p>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</p> <p>1) zagospodarowanie na zasadach określonych w przepisach szczególnych</p> <p>2) teren IT.G znajduje się w obszarze potencjalnie zagrożonym powodzią - mogą występować ograniczenia zgodnie z aktualnymi przepisami wynikającymi z ustawy „Prawo wodne”;</p> <p>3) ze względu na występowanie złożonych warunków gruntowych obowiązuje, przed zagospodarowaniem trwałym terenu w nowe obiekty kubaturowe lub inne wywierające duży nacisk na grunt, wykonanie badań geotechnicznych dla określenia nośności podłoża oraz poziomu wody gruntowej, które stanowiąc będą wytyczną do posadowienia budynków i budowli oraz ich rozwiązań konstrukcyjnych;</p>
<p>9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</p> <p>- nie ustala się;</p>
<p>10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</p> <p>- nie ustala się;</p>
<p>11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania</p> <p>- nie ustala się;</p>
<p>12. Stawki procentowe służące pobieraniu jednorazowej opłaty, wnoszonej na rzecz gminy zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>- nie ustala się;</p>

§ 16. Strefa terenów komunikacji.

<p>KARTA STREFY infrastruktury technicznej - gazownictwo IT.G</p> <p>Ustala się teren infrastruktury technicznej - gazownictwo, oznaczony na rysunku planu symbolem IT.G.</p>
<p>1. Przeznaczenie:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: stacja redukcyjna gazu wraz z infrastrukturą techniczną.</p>
<p>2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>1) obowiązek kształtowania w dostosowaniu do ukształtowania terenu, oraz z poszanowaniem wartości krajobrazowych i środowiskowych;</p>
<p>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>- nie ustala się;</p>
<p>4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>- nie dotyczy;</p>
<p>5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>- nie ustala się;</p>
<p>6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zabudowy:</p>

<p>KARTA STREFY terenów komunikacji - drogi publiczne KD</p> <p>Ustala się tereny komunikacji - dróg publicznych oraz pasów technicznych infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KD oraz symbolem klasyfikacji ulic.</p>
<p>1. Drogi główne KD-G:</p> <p>1) oznaczenie ulicy - 01KDG 2/2, ulica Mazurska;</p> <p>a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - według rysunku planu, nie mniej niż 32 m;</p> <p>b) zasady kształtowania i obsługi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przekrój - docelowo ulica dwujezdniowa o dwóch pasach ruchu; - chodniki - jednostronny, od strony wschodniej; - dostępność - wyklucza się obsługę terenów sąsiednich bezpośrednio z drogi, wyjątek stanowią zjazdy do obiektów infrastruktury technicznej; do momentu rozpoczęcia budowy ulicy dwujezdniowej o dwóch pasach ruchu zjazdy do nieruchomości położonych przy ul. Mazurskiej odbywać się będą z drogi serwisowej, zrealizowanej w pierwszym etapie budowy drogi 01 KDG 2/2, w miejscu planowanej drugiej jezdni; po wybudowaniu drugiej jezdni drogi 01 KDG 2/2 funkcję drogi serwisowej spełniać będą drogi oznaczone symbolami KDW1.9, KDW 1.10, KDW1.11; - realizacja nawierzchni na wysokości rzędnej minimum + 1,60 m n.p.m.; <p>2) oznaczenie ulicy - 02KDG 2/2;</p> <p>a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - według rysunku planu, nie mniej niż 43m;</p> <p>b) zasady kształtowania i obsługi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przekrój - ulica dwujezdniowa o dwóch pasach ruchu; - chodniki - obustronny; - dostępność - wyklucza się obsługę terenów sąsiednich bezpośrednio z drogi, wyjątek stanowią zjazdy do obiektów infrastruktury technicznej;
<p>2. Drogi zbiorcze KD-Z:</p> <p>1) oznaczenie ulicy - 01 KDZ 1/2, ulica Rzepakowa;</p> <p>a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - według rysunku planu, nie mniej niż 19 m;</p> <p>b) zasady kształtowania i obsługi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przekrój - ulica dwujezdniowa o dwóch pasach ruchu; - chodniki - obustronny; - dostępność - obsługa terenów sąsiednich bezpośrednio z drogi, z wyjątkiem terenów MNU1.1, MNU1.5, dla których zjazd z ul. Rzepakowej jest tymczasowy - do momentu budowy drogi 01KDZ1/2; obsługa ww. terenów odbywać się będzie z dróg KDW1.1 i KDW1.11;
<p>3. Drogi lokalne KD-L:</p>

<p>1) oznaczenie ulicy - 01KDL 1/2, ulica Łubinowa; a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - według rysunku planu, nie mniej niż 14 m; b) zasady kształtowania i obsługi: - przekrój - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu; - chodniki - obustronny; - ścieżka rowerowa - dwukierunkowa, jednostronna, po stronie wschodniej; - dostępność - obsługa terenów sąsiednich bezpośrednio z drogi; - w ramach realizacji drogi planuje się przeprawy przez rzekę Rubiankę w formie mostków (w dwóch miejscach według rysunku planu) oraz przez rzekę Dąbrówkę;</p>
<p>2) oznaczenie ulicy - 02KDL 1/2, ulica Pszeniczna; a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - według rysunku planu, nie mniej niż 14 m b) zasady kształtowania i obsługi: - przekrój - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu; - chodniki - jednostronny, po stronie zachodniej; - ścieżka rowerowa - dwukierunkowa, jednostronna, po stronie wschodniej; - dostępność - obsługa terenów sąsiednich bezpośrednio z drogi; - w przypadku kolizji istniejącego systemu odwodnienia terenu z projektowaną drogą, należy wykonać projekt systemu melioracyjnego dla zapewnienia właściwego odwodnienia terenu.</p>
<p>3) oznaczenie ulicy - 03KDL 1/2; a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - według rysunku planu, nie mniej niż 14 m b) zasady kształtowania i obsługi: - przekrój - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu; - chodniki - obustronny; - dostępność - obsługa terenów sąsiednich bezpośrednio z drogi; - realizacja nawierzchni na wysokości rzędnej minimum +1,60 m n.p.m.;</p>
<p>4. Drogi dojazdowe KD-D:</p>
<p>1) oznaczenie ulicy - 01KDD 1/2; a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - według rysunku planu, nie mniej niż 10 m; b) zasady kształtowania i obsługi: - przekrój - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - chodniki - obustronny, - dostępność - obsługa terenów sąsiednich bezpośrednio z drogi;</p>
<p>2) oznaczenie ulicy - 02 KDD 1/2, ul. Słonecznikowa; a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - według rysunku planu, nie mniej niż 10 m; b) zasady kształtowania i obsługi: - przekrój - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, zakończona placem do zawracania; - chodniki - obustronny; - dostępność - obsługa terenów sąsiednich bezpośrednio z drogi;</p>
<p>5. Ciąg pieszo - jezdny KDX;</p>
<p>1) oznaczenie ulicy - 01KDX, ulica Pszeniczna; a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - według rysunku planu, nie mniej niż 5 m; b) zasady kształtowania i obsługi: - przekrój - brak wydzielenia pasa ruchu kołowego i pieszo; - ciąg musi spełniać wymagania przepisów szczególnych dla dróg pożarowych; - dostępność - zakaz wjazdu pojazdów silnikowych - nie dotyczy mieszkańców nieruchomości sąsiadujących bezpośrednio z ciągiem pieszo - jezdny, do których stanowi dojazd; c) istnieje możliwość przekształcenia ciągu pieszo-jezdnego w drogę wewnętrzną KDW w zalecanych liniach rozgraniczających (według rysunku planu, o szerokości minimum 10 m), za porozumieniem mieszkańców, których własność ww. linie naruszają;</p>
<p>6. Ciąg pieszy KX;</p>
<p>a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - według rysunku planu, nie mniej niż 3 m;</p>

<p>KARTA STREFY terenów obsługi komunikacji - parking publiczny KDP Ustala się teren obsługi komunikacji - parking publiczny, oznaczony na rysunku planu symbolem KDP.</p>
<p>1. Przeznaczenie:</p>
<p>1) przeznaczenie podstawowe: parking z towarzyszącą mu zielenią oraz infrastrukturą techniczną;</p>
<p>2) przeznaczenie dopuszczalne: stacja paliw;</p>
<p>2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p>
<p>- nie ustala się;</p>
<p>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p>
<p>1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska, o ile nie wykaże się braku takiego oddziaływania inwestycji na tereny sąsiadujące;</p>

<p>4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p>
<p>- nie dotyczy;</p>
<p>5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p>
<p>- nie ustala się;</p>
<p>6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zabudowy:</p>
<p>- nie ustala się;</p>
<p>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zagospodarowania terenu:</p>
<p>1) dopuszcza się konieczne wydzielenia pod infrastrukturę techniczną;</p>
<p>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</p>
<p>- nie dotyczy;</p>
<p>9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</p>
<p>- nie ustala się;</p>
<p>10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</p>
<p>- nie ustala się;</p>
<p>11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania</p>
<p>1) do czasu realizacji drogi 04 KD-L 1/2 teren zachowuje funkcję dotychczasową;</p>
<p>12. Stawki procentowe służące pobieraniu jednorazowej opłaty, wnoszonej na rzecz gminy zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p>
<p>- nie ustala się;</p>

<p>KARTA STREFY terenów komunikacji - transport kolejowy TK Ustala się teren komunikacji - transport kolejowy, oznaczony na rysunku planu symbolem TK.</p>
<p>1. Przeznaczenie:</p>
<p>1) przeznaczenie podstawowe: teren kolejowy linii Elbląg - Braniewo wraz z niezbędną zabudową zgodną z przepisami szczególnymi.</p>
<p>2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p>
<p>- nie ustala się;</p>
<p>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p>
<p>- nie ustala się;</p>
<p>4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p>
<p>- nie dotyczy;</p>
<p>5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p>
<p>- nie ustala się;</p>
<p>6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zabudowy:</p>
<p>- nie ustala się;</p>
<p>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zagospodarowania terenu:</p>
<p>1) Na terenach jednostek położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa i krzewy sytuować w odległości nie mniejszej niż 15 m od skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m;</p>
<p>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</p>
<p>- nie dotyczy;</p>
<p>9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</p>
<p>- nie ustala się;</p>
<p>10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</p>
<p>- nie ustala się;</p>
<p>11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania</p>
<p>- nie ustala się;</p>
<p>12. Stawki procentowe służące pobieraniu jednorazowej opłaty, wnoszonej na rzecz gminy zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p>
<p>- nie ustala się;</p>

KARTA STREFY terenów komunikacji - drogi wewnętrzne KDW Ustala się tereny komunikacji - drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.
1. Drogi wewnętrzne KDW:
1) oznaczenie ulicy - KDW1.1; a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - według rysunku planu, nie mniej niż 10 m; b) realizacja nawierzchni na wysokości rzędnej minimum + 1,60 m n.p.m.;
2) oznaczenie ulicy - KDW1.2 a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - według rysunku planu, nie mniej niż 10 m;
3) oznaczenie ulicy - KDW1.3 a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - według rysunku planu, nie mniej niż 10 m;
4) oznaczenie ulicy - KDW1.4 a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - według rysunku planu, nie mniej niż 10 m; b) realizacja nawierzchni na wysokości rzędnej minimum + 1,60 m n.p.m.;
5) oznaczenie ulicy - KDW1.5 a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - według rysunku planu, nie mniej niż 10 m; b) realizacja nawierzchni na wysokości rzędnej minimum + 1,60 m n.p.m.;
6) oznaczenie ulicy - KDW1.6 a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - według rysunku planu, nie mniej niż 10 m; b) realizacja nawierzchni na wysokości rzędnej minimum + 1,60 m n.p.m.;
7) oznaczenie ulicy - KDW1.7 a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - według rysunku planu, nie mniej niż 10 m; b) realizacja nawierzchni na wysokości rzędnej minimum + 1,60 m n.p.m.;

8) oznaczenie ulicy - KDW1.8 a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - według rysunku planu, nie mniej niż 10 m; b) realizacja nawierzchni na wysokości rzędnej minimum + 1,60 m n.p.m.;
9) oznaczenie ulicy - KDW1.9 a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - według rysunku planu, nie mniej niż 10 m; b) realizacja nawierzchni na wysokości rzędnej minimum + 1,60 m n.p.m.;
10) oznaczenie ulicy - KDW1.10 a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - według rysunku planu, nie mniej niż 10 m; b) realizacja nawierzchni na wysokości rzędnej minimum + 1,60 m n.p.m.;
11) oznaczenie ulicy - KDW1.11 a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - według rysunku planu, nie mniej niż 10 m; b) realizacja nawierzchni na wysokości rzędnej minimum + 1,60 m n.p.m.;

Rozdział 3 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląga.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu
Janusz Nowak



LEGENDA

INSTALACJA PLANU:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- GRANICA OGRANICZENIA DZIAŁALNOŚCI WYKUCHOWEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE JEDNOSTKI - TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU TERENOWYM ZABUDOWY W ZAGOSPODAROWANIU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ZABUDOWE
- MN1.1** - PRACOWNIA, WYKUCHOWA - 7,39 ha

PRZEZNACZENIA TERENOWE:

- MN** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELKOPŁOCHOWEJ
- MW** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELKOPŁOCHOWEJ
- MNU** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELKOPŁOCHOWEJ
- PU** - TERENY OBIĘTOCI PRZEDSIĘWZIĘCIOWYCH, WŁASNOŚCIANICZKOWYCH ORAZ ZABUDOWY WIELKOPŁOCHOWEJ
- ZP** - TERENY ZIELENI UPRZYSTOSOWANEJ
- ZL** - LASY
- WP** - TERENY WOD POMOCNICZYCH
- IT.W** - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGÓW
- IT.K** - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACJA SANITARNA
- IT.G** - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GAZOWCIĄGÓW
- KD** - TERENY KOMUNIKACJI - DRÓG PUBLICZNYCH

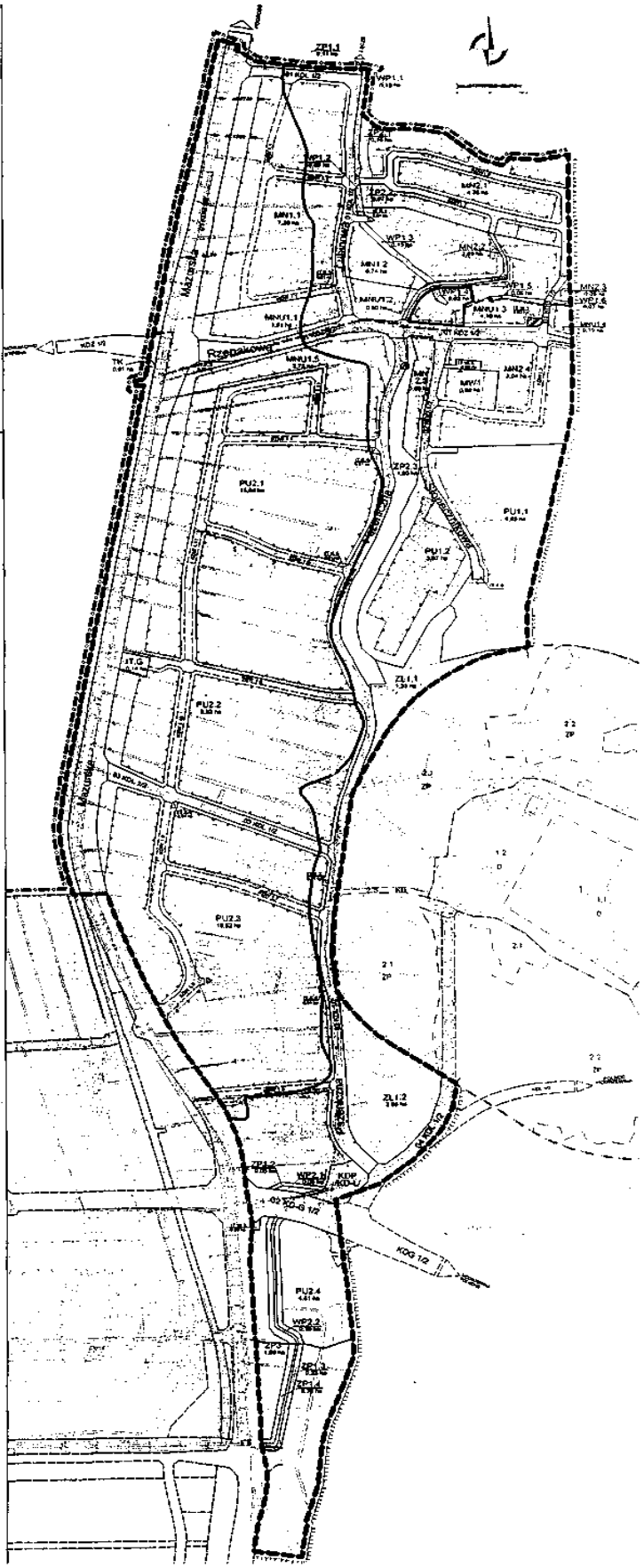
- D1 KD - Q 2/2**
- KUCHNIA WYKUCHOWA
 - KUCHNIA WYKUCHOWA
 - KUCHNIA WYKUCHOWA
 - KUCHNIA WYKUCHOWA
 - KUCHNIA WYKUCHOWA
 - KUCHNIA WYKUCHOWA
 - KUCHNIA WYKUCHOWA
 - KUCHNIA WYKUCHOWA

- KDP** - TERENY KOMUNIKACJI - PARKING
- TK** - TERENY KOMUNIKACJI - TRANSPORT KOLEJOWY
- KDW** - TERENY KOMUNIKACJI - DRÓG WIEJSKICH

- WNE WYSTĘPIENIA:**
- OGRANICZENIA LUB WYKUCHOWE
 - GRANICA OGRANICZENIA DZIAŁALNOŚCI WYKUCHOWEJ
 - GRANICA OGRANICZENIA WŁAŚNICZKOWEJ WYKUCHOWEJ WYKUCHOWEJ
 - STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ WĄSKA WOD PODZIEMNYCH
 - STREFA POŚREDNIEGO ZAGROZENIA POMOCNA
 - POKAZATELNE AUTOMATY - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA
 - STREFA LOKALIZACJI STACJI BAZENOWYCH TELEFONICZNYCH
 - KRAJINA PRZEZS. - ROZWIĄZANIE

POZOSTAŁE OZNACZENIA W PLANIE:

- GRANICA TERENOWYCH ZAMKNIĘTYCH
- LINIE POZA PLANEM
- WYKUCHOWA WYKUCHOWA WYKUCHOWA WYKUCHOWA



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVI/340/08
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 11 września 2008 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rubno Wielkie w Elblągu

w związku z wyłożeniem projektu w/w planu do publicznego wglądu w okresie od dnia 23 czerwca 2008 roku do dnia 21 lipca 2008 roku oraz w ustawowym terminie zbierania uwag do dnia 4 sierpnia 2008 roku.

Nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Elbląg uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rubno Wielkie w Elblągu przekazane zostały Radzie Miejskiej w Elblągu, zgodnie z procedurą przewidzianą w art. 17, pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880).

Zgłoszone uwagi, nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Elbląg, dotyczą:

1. Wnoszący: Właściciel działki nr 155 przy ul. Mazurskiej 62 w Elblągu.

Treść uwagi: wnosi o wykup nieruchomości położonej przy ul. Mazurskiej 62 w związku z planowaną budową drogi dwujezdniowej o dwóch pasach ruchu 01 KDG 2/2; nie wyraża zgody na zabranie części posesji.

2. Wnoszący: Właściciele działek nr 35/1, 37/1, 41, 46/1 przy ul. Pszenicznej w Elblągu.

Treść uwagi: nie wyrażają zgody na wykonanie w całości kosztem ich własności projektowanego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego projekcie planu symbolem KDX; wnioskują o zlokalizowanie planowanego ciągu w połowie na działce nr 35/1 stanowiących ich własność, a w drugiej połowie na nieruchomościach innych właścicieli korzystających z ciągu pieszo-jezdnego KDX.

3. Wnoszący: Właściciele działek nr 124/1, 141/1, 142/2 przy ul. Pszenicznej w Elblągu.

Treść uwagi: wnoszą o przeznaczenie terenu PU2, na którym położone są nieruchomości stanowiące własność wnioskodawców na cele usługowo-mieszaniowe w związku z chęcią budowy budynku biurowo-mieszkalnego.

4. Wnoszący: Mieszkańcy dzielnicy Runo Wielkie.

Treść uwagi: wnoszą o:

- 1) likwidację zakazów zjazdu z ulicy Mazurskiej;
- 2) ograniczenie do minimum szerokości pasa zieleni izolacyjnej i urządzenie w nim drogi serwisowej;
- 3) ustalenie szerokości dróg wewnętrznych na maksymalnie 6 m;
- 4) dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej w strefach PU2.1 i PU2.2;
- 5) zmniejszenie wysokości stawki procentowej służącej pobieraniu jednorazowej opłaty planistycznej wnoszonej na rzecz gminy;
- 6) wykup terenu przeznaczonego na poszerzenie ul. Mazurskiej i pasa zieleni izolacyjnej lub przyznanie nieruchomości zamiennych - w przypadku niespełnienia powyższych żądań.

5. Wnoszący: Właściciele działki nr 102 przy ul. Słonecznikowej w Elblągu.

Treść uwagi: żądają przeznaczenia działki stanowiącej ich własność na cele mieszkaniowe.

6. Wnoszący: Właściciel działki nr 157/1 przy ul. Mazurskiej w Elblągu.

Treść uwagi: wnioskodawca zgłasza następujące uwagi dotyczące całego obszaru objętego planem:

- 1) brak systemu zabezpieczenia przed zalaniem obszaru objętego planem;
- 2) brak rezerwy terenowej pod sieć ciepłowniczą, sieć z ciepłą wodą, sieć gazowniczą;
- 3) umieszczenie kolektora ściekowego wzdłuż ul. Pszenicznej tak, że ścieki z zabudowań przy ul. Mazurskiej będą płynęły pod górę w stronę ul. Pszenicznej, co gwarantuje ciągłe awarie;
- 4) brak przy ul. Mazurskiej zatok dla autobusów, ogólnodostępnych miejsc postojowych wzdłuż ulic Mazurskiej i Pszenicznej (na terenach miejskich);
- 5) wysokość jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy jest stanowczo za wysoka;
- 6) pozostawienie domów mieszkalnych w strefie zabudowy produkcyjnej (PU1) to tworzenie getta w Europie XXI w.

7. Wnoszący: Właściciel działki nr 44/2 przy ul. Pszenicznej w Elblągu.

Treść uwagi: Nie wyrażają zgody na budowę drogi 02 KDD1/2 o zaproponowanych parametrach, pozbawiającej właścicieli części nieruchomości.

Rada Miejska w Elblągu po przeanalizowaniu powyższych uwag, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rubno Wielkie w Elblągu rozstrzyga, iż nie uwzględni się ich w planie.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XVI/340/08
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 11 września 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rubno Wielkie w Elblągu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.) Rada Miejska w Elblągu ustala, co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego ustala się realizację zadań własnych z zakresu dróg publicznych i oświetlenia ulic:

- a) Realizacja dróg publicznych wraz z chodnikami i ścieżkami rowerowymi o łącznej długości 3800 mb;
- b) Realizacja oświetlenia - 120 szt.

2. W projekcie planu miejscowego ustala się realizację następujących sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej w związku z przyjętymi zapisami planu:

- a) Realizacja sieci wodociągowej o łącznej długości 660 mb,
- b) Realizacja kolektora kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 785 mb,
- c) Realizacja kolektora kanalizacji deszczowej o łącznej długości 550 mb,

3. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu,

szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej i dróg wynosi:

Koszty budowy dróg publicznych wraz z chodnikami i ścieżkami rowerowymi 7.735.600 zł.

Koszty budowy oświetlenia ulic: 506.400 zł.

Koszty budowy sieci wodociągowej: 196.970 zł.

Koszty budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej: 596.384 zł.

Koszty budowy sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej: 200.593 zł.

Razem: 9.235.947 zł.

4. Realizacja zadań własnych Miasta wymienionych w pkt 1 i 2 zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu Miasta.

5. Realizację zadań wymienionych w pkt 1 i 2 przewiduje się do końca 2014 roku.

6. Zadania niezrealizowane do końca 2014 roku należy wykonać w terminie późniejszym.

7. W wypadku braku możliwości realizacji zadań własnych w wyżej wymienionych terminach, zadania należy wprowadzić do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Elbląg na kolejne lata.



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD-4210-69(17)/2008/321/VIII/AP

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3, w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124 i Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1112) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

po rozpatrzeniu wniosku

Ciepłowni Miejskich
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Węgorzewie

zwanych w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”
w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić okres obowiązywania taryfy do dnia 31 grudnia 2009 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje na:

- wytwarzanie ciepła z dnia 6 października 1999 r. Nr WCC/811/321/W/3/99/MJ (zmienionej późniejszymi decyzjami),
- przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 6 października 1999 r. Nr PCC/856/321 /W/3/99/MJ (zmienionej późniejszymi decyzjami),

w dniu 2 września 2008 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia (ósmej) taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

W trakcie postępowania administracyjnego Przedsiębiorstwo zostało wezwane przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”, do złożenia stosownych wyjaśnień i uwierzytelnionych dokumentów, co uczyniło.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą - Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. Przedkładają one taryfy do zatwierdzenia z własnej inicjatywy lub na żądanie Prezesa URE. W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”.

Ustalone przez Przedsiębiorstwo ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie uzasadnionych planowanych przychodów ze sprzedaży ciepła, pokrywających uzasadnione roczne koszty prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło. Podstawą ustalenia kwoty uzasadnionych kosztów planowanych były wielkości, określone zgodnie z § 12 rozporządzenia taryfowego. Przedsiębiorstwo uwzględniło również planowane roczne koszty modernizacji i rozwoju (§11 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia taryfowego). Przy ustalaniu planowanych kosztów Przedsiębiorstwo skorzystało także z § 28 tego rozporządzenia. Na poziom cen i stawek opłat wpływ mają m.in. koszty paliwa, amortyzacji, energii elektrycznej oraz podatków i opłat.

Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki - Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

4. Zgodnie z art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
DYREKTOR
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Miroslawa Szatybełko-Połom



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o.
11-600 Węgorzewo, ul. B. Chrobrego 4

Taryfa dla ciepła

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 20 listopada 2008 r.
Nr OGD-4210-69(17)/2008/321/VIII/AP

2008 r.

SPIS TREŚCI

- CZĘŚĆ I**
Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.
- CZĘŚĆ II**
Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.
- CZĘŚĆ III**
Podział odbiorców na grupy.
- CZĘŚĆ IV**
Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.
- CZĘŚĆ V**
Warunki stosowania cen i stawek opłat.
- CZĘŚĆ VI**
Zasady wprowadzania oraz zmiany cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

A. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- ustawa - ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.),

- rozporządzenie taryfowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),
- rozporządzenie przyłączeniowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
- przedsiębiorstwo ciepłownicze - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo, zwane dalej: CeM,
- odbiorca ciepła - każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- źródło ciepła - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- sieć ciepłownicza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- przyłączy - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
- instalacja odbiorcza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- wewnętrzna instalacja odbiorcza - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,
- obiekt - budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- układ pomiarowo-rozliczeniowy - dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczenia ciepła,
- grupa taryfowa - grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
- moc cieplna - ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,
- zamówiona moc cieplna - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- warunki obliczeniowe:
 - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywną temperaturę ciepłej wody.

B. Użyte w taryfie skróty oznaczają:

- 1) źródła ciepła, w których zainstalowana moc cieplna, dla każdego z tych źródeł, nie przekracza 5 MW, zlokalizowane w Węgorzewie:
 - Z 1 - przy ul. B. Chrobrego 4, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa gazowego i oleju opałowego,
 - Z 2 - przy ul. Kopernika 14, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania węgla kamiennego,
 - Z 3 - przy ul. 11-go Listopada 11, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa gazowego i oleju opałowego,
 - Z 4 - przy ul. Pionierów 2, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa gazowego i oleju opałowego,
 - Z 5 - przy ul. Pionierów 10, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa gazowego i oleju opałowego,
 - Z 7 - przy ul. Bema 14, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania biomasy.
- 2) Z 6 - źródło ciepła, zlokalizowane w Węgorzewie przy ul. Żeromskiego 1, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa gazowego i oleju opałowego.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

CeM prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia odbiorców w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła z dnia 6 października 1999 r. Nr WCC/811/321/W/3/99/MJ, zmienionej decyzjami: z dnia 31 lipca 2001 r. Nr WCC/811A/321/W/3/2001/RW, z dnia 15 października 2001 r. Nr WCC/811B/321/W/3/2001/MJ, z dnia 31 października 2003 r. Nr WCC/811C/321/W/OGD/2003/DJ, z dnia 6 lutego 2004 r. Nr WCC/811D/321 /W/OGD/2004/SA, z dnia 8 marca 2006 r. Nr WCC/811E/321/W/OGD/2006/CW oraz z dnia 6 maja 2008 r. Nr WCC/811-ZTO/321/W/OGD/2008/CW;
- przesyłania i dystrybucji ciepła z dnia 6 października 1999 r. Nr PCC/856/321/W/ 3/99/MJ, zmienionej decyzjami z dnia 31 lipca 2001 r. Nr PCC/856A/321/W/3/2001/RW, z dnia 22 października 2002 r. Nr PCC/856B/321/W/OGD/2002/SK oraz z dnia 6 maja 2008 r. Nr PCC/856-ZTO/321/W/OGD/2008/CW.

CZĘŚĆ III Podział odbiorców na grupy.

- GRUPA W 1 - odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródle ciepła Z 1, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz do sąsiednich obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze,
- GRUPA W 2 - odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródle ciepła Z 2, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz do sąsiednich obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze,
- GRUPA W 3 - odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródle ciepła Z 3, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz do sąsiednich obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze,
- GRUPA W 4 - odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródle ciepła Z 4, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz do sąsiednich obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze,
- GRUPA W 5 - odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródle ciepła Z 5, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz do sąsiednich obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze,
- GRUPA W 6 + P 6 - odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródle ciepła Z 6, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, stanowiącą własność i eksploatowaną przez CeM,
- GRUPA W 7 - odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródle ciepła Z 7, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz do sąsiednich obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze.

CZĘŚĆ IV Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

4.1. Ceny i stawki opłat.

Grupa odbiorców W 1	j.m.	NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	12 300,04	15 006,05
stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	45,72	55,78
Grupa odbiorców W 2	j.m.	NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	12 591,28	15 361,36
stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	40,18	49,02
Grupa odbiorców W 3	j.m.	NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	8 856,01	10 804,33
stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	45,91	56,01
Grupa odbiorców W 4	j.m.	NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	11 425,29	13 938,85
stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	44,26	54,00
Grupa odbiorców W 5	j.m.	NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	9 518,39	11 612,44
stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	44,60	54,41
Grupa odbiorców W6 + P6	j.m.	NETTO	BRUTTO*
cena za zamówioną moc cieplną	roczna	111 621,79	136 178,58
	rata miesięczna	9 301,82	11 348,22
cena ciepła	zł/GJ	40,11	48,93
cena nośnika ciepła	zł/m ₃	0,00	0,00

stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	13 238,83	16 151,37
	rata miesięczna		1 103,24	1 345,95
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		3,95	4,82

Grupa odbiorców W 7	j.m.	NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	14 094,05	17 194,74
stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	70,22	85,67

*- uwzględniono podatek VAT w wysokości 22 %.

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

Lp.	Wyszczególnienie	Przyłącze o dł. do 5 mb		Za każdy następny mb przyłącza o dł. ponad 5 mb	
		na terenie bez nawierzchni utwardzonej	na terenie z nawierzchnią utwardzoną	na terenie bez nawierzchni utwardzonej	na terenie z nawierzchnią utwardzoną
		(zł/mb przyłącza)		(zł/mb przyłącza)	
1.	Przyłącze z rur preizolowanych Dn do 50/125	523,19	552,97	251,82	281,60
2.	Przyłącze z rur preizolowanych Dn pow. 50/125	612,62	642,40	343,25	258,86

- ustalone w taryfie stawki opłat za przyłączenie do sieci nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). W odniesieniu do nich podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez CeM standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

CeM wprowadza do stosowania ceny i stawki opłat określone w taryfie nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Członek Zarządu
Henryk Merecki

Dyrektor
Maciej Zmitrowicz

2646

INFORMACJA

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji

z dnia 6 listopada 2008 r. OGD-4210-89(4)/2008/214/V/BP

**odmawiającej zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła, sporządzonej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
w Ełku Sp. z o.o. z siedzibą w Ełku.**

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki (Prezes URE) informuje, iż na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), w związku z art. 30 ust. 1 oraz art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) oraz § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), na wniosek przedsiębiorstwa energetycznego: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ełku Sp. z o.o. z siedzibą w Ełku, posiadającego koncesję w zakresie wytwarzania ciepła oraz w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła ustalonej przez zainteresowanego.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, Prezes URE w dniu 6 listopada 2008 r. wydał decyzję o odmowie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła, z uwagi na nie spełnienie przesłanek z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z § 27 ust. 1 cytowanego rozporządzenia. Przyczyną wydania ww. decyzji było fakt, iż zmiana taryfy dla ciepła dotyczy taryfy która nie została wprowadzona w życie w trybie art. 47 ustawy - Prawo energetyczne, a także fakt, iż nie zachodzi istotna nieprzewidziana zmiana warunków prowadzenia działalności gospodarczej.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
DYREKTOR
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Miroslawa Szatybełko-Połom

Gdańsk, dnia 6 listopada 2008 r.

Wydawca: Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Redakcja: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Nadzoru i Kontroli
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

Skład komputerowy: Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

Druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, (89) 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 51, tel. (89) 5232498

Egzemplarze archiwalne wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Nadzoru i Kontroli Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591
-

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn

ISSN 1508-4817 **Cena brutto: 5,44 zł** (w tym 7% VAT)