



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 22 października 2008 r.

Nr 166

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN I POWIATÓW:

- 2362** – Nr XVI/192/08 Rady Gminy Giżycko z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko w obrębie geodezyjnym Bogacko. 10025
- 2363** – Nr XXII/163/08 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu geodezyjnego Krzykały Gm. Orneta. 10032
- 2364** – Nr XXVIII/195/08 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 16 września 2008 r. w sprawie zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych. 10054
- 2365** – Nr XX/35/08 Rady Gminy Rybno z dnia 18 września 2008 r. w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rybnie. 10055
- 2366** – Nr XXXI/383/08 Rady Miasta Olsztyn z dnia 24 września 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie stypendiów sportowych dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym i krajowym współzawodnictwie sportowym. 10055
- 2367** – Nr XXXI/386/08 Rady Miasta Olsztyn z dnia 24 września 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu samorządom osiedli Grunwaldzkiego, Gutkowo, Kościuszki, Nad Jeziorem Długim, Podleśna, Śródmieście, Wojska Polskiego, Mazurskiego i Kętrzyńskiego. 10058
- 2368** – Nr XIX/167/08 Rady Gminy Biskupiec z dnia 25 września 2008 r. w sprawie dokonania zmiany z załączniku nr 1 do uchwały Nr XIII/114/07 Rady Gminy Biskupiec z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu określającego warunki dofinansowania kosztów nauki ucznia niepełnosprawnego w ramach obszaru „A” Programu pilotażowego pod nazwą: „Uczeń na wsi - pomoc w zdobyciu wykształcenia przez osoby niepełnosprawne zamieszkujące gminy wiejskie oraz gminy miejsko-wiejskie”. . 10058
- 2369** – Nr XIX/168/08 Rady Gminy Biskupiec z dnia 25 września 2008 r. w sprawie dokonania zmiany uchwały Nr XI/99/07 Rady Gminy Biskupiec z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego. 10059
- 2370** – Nr XIX/149/08 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie określenia liczby wydawania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką osobową na 2009 rok. 10060

- 2371 – Nr XXI/116/08 Rady Gminy Jonkowo z dnia 26 września 2008 r. w sprawie zmiany nazw ulic na osiedlu w Giedajtach. 10060
- 2372 – Nr XXI/120/08 Rady Gminy Jonkowo z dnia 26 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Małki dz. nr 208 i 210 przeznaczonego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego „Małki IV”. 10063
- 2373 – Nr XVIII/212/08 Rady Powiatu w Olsztynie z dnia 26 września 2008 r. w sprawie pozbawienia dróg w Gminie Jeziorany kategorii drogi powiatowej. 10067
- 2374 – Nr XVIII/213/08 Rady Powiatu w Olsztynie z dnia 26 września 2008 r. w sprawie pozbawienia ulic w Barczewie kategorii drogi powiatowej. 10068
- 2375 – Nr XVIII/214/08 Rady Powiatu w Olsztynie z dnia 26 września 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie pozbawienia ulicy Słowackiego w Barczewie kategorii drogi powiatowej. 10068
- 2376 – Nr XXV/170/08 Rady Powiatu Mragowskiego z dnia 30 września 2008 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej. 10069

UCHWAŁA:

- 2377 – Nr 341/2008 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 16 września 2008 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy oraz dyżurów aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Kętrzyńskiego. 10069

POROZUMIENIE:

- 2378 – zmieniające porozumienie nr 6/ROPWiM/2008 zawarte w dniu 5 września 2008 r. pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim a Gminą Miejską Nowe Miasto Lubawskie sporządzone w dniu 26 września 2008 r. 10071

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 2379 – Nr OGD-4210-58(11)/2008/4946/III/KK z dnia 13 października 2008 r. 10072

INFORMACJE:

- 2380 – o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17 września 2008 r.
Nr WCC/875B/819/W/OGD/2008/SA. 10074
- 2381 – o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 29 września 2008 r.
Nr OGD-4110-95(5)/2008/556/DJ. 10075

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko
w obrębie geodezyjnym Bogacko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Giżycko uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko w obrębie geodezyjnym Bogacko, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XXXIV/343/05 Rady Gminy Giżycko z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów wsi Bogacko, Kamionki gmina Giżycko.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowią załączniki Nr 1 i 2 do uchwały, obowiązujące w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu;
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- c) zasad cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane;
- d) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- e) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele:
ML - zabudowy rekreacji indywidualnej;
MR - zabudowy zagrodowej; ZP - zieleni urządzonej;
ZL – leśne; WS - wód powierzchniowych; KD - drogi publicznej; KDW - drogi wewnętrznej.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1.

Nr zał.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
zał.1, 2	1ML, 2ML, 3ML, 4ML	zabudowy rekreacji indywidualnej
zał.1, 2	1MR, 2MR	zabudowy zagrodowej
zał.1	1ZP	zieleni urządzonej
zał.1	1ZL, 2ZL	Leśne

zał.1,2	1WS, 2WS, 3WS, 4WS	wód powierzchniowych
zał.1	1KD	drogi publicznej
zał.1	1KDW, 2KDW	drogi wewnętrznej

2. W granicach planu ustala się następującą lokalizację inwestycji celu publicznego, o której mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) teren oznaczony symbolem 1KD na modernizację drogi gminnej wraz z budową sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w § 8 uchwały.

§ 4. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się poprzez zasady kształtowania zabudowy, w tym ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zasady podziału terenu na działki budowlane.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami - ZP, ZL i WS:

Oznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania terenu
1ZP	1. Teren należy urządzić jako zieleni towarzyszącą zabudowie rekreacji indywidualnej. 2. Na oznaczonym terenie nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych.
1ZL, 2ZL	1. W zagospodarowaniu oznaczonych terenów mają zastosowanie przepisy o lasach.
1WS, 2WS, 3WS, 4WS	1. Stawy i rowy (wody powierzchniowe) w rozumieniu przepisów prawa wodnego, służące celom melioracyjnym. 2. W robotach budowlanych w/w stawów mają zastosowanie przepisy prawa wodnego wraz z przepisami budowlanymi.

2. W granicach planu wskazuje się (odpowiednio) w odniesieniu do poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

- a) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – tereny oznaczone symbolami: 1ML, 2ML, 3ML, 4ML.

3. W granicach planu mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy z tytułu położenia terenu w „Obszarze Chronionego Krajobrazu Wielkich Jezior Mazurskich”.

4. W granicach planu nie zezwala się na lokalizację inwestycji wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych

uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1ML, 2ML, 3ML, 4ML	<p>1. Zabudowę należy kształtować jako wolnostojące budynki rekreacji indywidualnej.</p> <p>2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku rekreacji indywidualnej.</p> <p>3. Budynki należy kształtować o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>4. W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych:</p> <p>a) udział łącznej powierzchni zabudowy budynkiem w powierzchni działki nie powinien przekroczyć wielkości 10 %,</p> <p>b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powinien wynosić 70 %.</p> <p>5. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°.</p> <p>6. Ogrodzenia działek budowlanych należy kształtować jako ażurowe o maksymalnej wysokości 120 cm od poziomu terenu, z wykluczeniem stosowania wypełnień z elementów betonowych i żelbetowych.</p>
1MR, 2MR	<p>1. Na oznaczonych terenach należy lokalizować zabudowę zagrodową w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, w ilości jednej zagrody na każdej z nieruchomości rolnych.</p> <p>2. Budynki mieszkalne jednorodzinne w w/w zabudowie należy kształtować o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>3. Zadaszenia budynków mieszkalnych i gospodarczych należy kształtować w formie dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45° dla budynków mieszkalnych i w przedziale 15°-45° dla budynków gospodarczych.</p>

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane.

1. W granicach planu podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone przepisami art.2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zachowaniem następujących zasad:

- a) minimalna szerokość działki dla zabudowy rekreacji indywidualnej (ML) - 20 m, z zastrzeżeniem dla terenu: 2ML (na w/w terenie minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić 10m);
- b) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy rekreacji indywidualnej (ML) - 1000 m².

2. Zasady cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane oraz na nieruchomości rolne (w terenach 1MR i 2MR) ustalone w planie określają załączniki Nr: 1 i 2 do uchwały.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i ciągi komunikacyjne.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Min. szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1KD	droga gminna	D 1x2	10 m
1KDW, 2KDW	droga wewnętrzna	-	8 m

2. W granicach planu:

- a) każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, i elektroenergetycznej;
- b) w robotach budowlanych sieci i urządzeń (stacje transformatorowe) elektroenergetycznych SN i nN należy stosować linie napowietrzne lub kablowe, a przyłączeń elektroenergetycznych - linie kablowe; zezwala się na lokalizację w/w sieci i urządzeń elektroenergetycznych w pasach drogowych drogi gminnej i dróg wewnętrznych;
- c) zaopatrzenie w ciepło budynków przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła (z wykluczeniem stosowania paliw węglowych);
- d) wody opadowe należy odprowadzić na teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych na własnej działce (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego).

3. Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych należy zapewnić przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci wodociągowej. Nie zezwala się na czasowe zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody.

4. Odprowadzenie ścieków z terenu w granicach planu powinno nastąpić przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z przesyłem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków. Do czasu realizacji w/w sieci zezwala się na stosowanie zbiorników bezodpływowych na ścieki. Nie zezwala się na stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków. Po wybudowaniu w/w sieci zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować.

5. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

6. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować w zakresie kolidującym z projektowanym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Koszty przebudowy ponosi wnioskodawca. O określenie

warunków przebudowy kolizji należy wystąpić do właściwego operatora sieci.

7. W przypadku prowadzenia robót budowlanych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej należy je lokalizować z zachowaniem normatywnych odległości zgodnych z właściwymi przepisami odrębnymi i warunkami technicznymi określonymi przez operatora sieci. Zezwala się na utrzymanie istniejącej infrastruktury gazowej do czasu jej przebudowy.

8. Usuwanie odpadów stałych z terenu w granicach planu następuje przez wywóz odpadów na składowisko odpadów wskazane przez gminę.

9. Zasady przyłączy, o których mowa w punkcie 2a) powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

10. W granicach planu ustala się następujące inwestycje należące do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) sieci wodociągowe,
- b) sieci kanalizacji sanitarnej.

11. Roboty budowlane w/w inwestycji należy lokalizować w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi 1KDW a w przypadkach konieczności technicznych -

na terenie oznaczonym symbolem 1ZP oraz w granicach działek budowlanych z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 9. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1ML, 2ML, 3ML, 4ML	30 %
1MR, 2MR	30 %
1ZP	30 %
1ZL, 2ZL	30 %
1WS, 2WS, 3WS, 4WS	30 %
1KD	30 %
1KDW, 2KDW	30 %

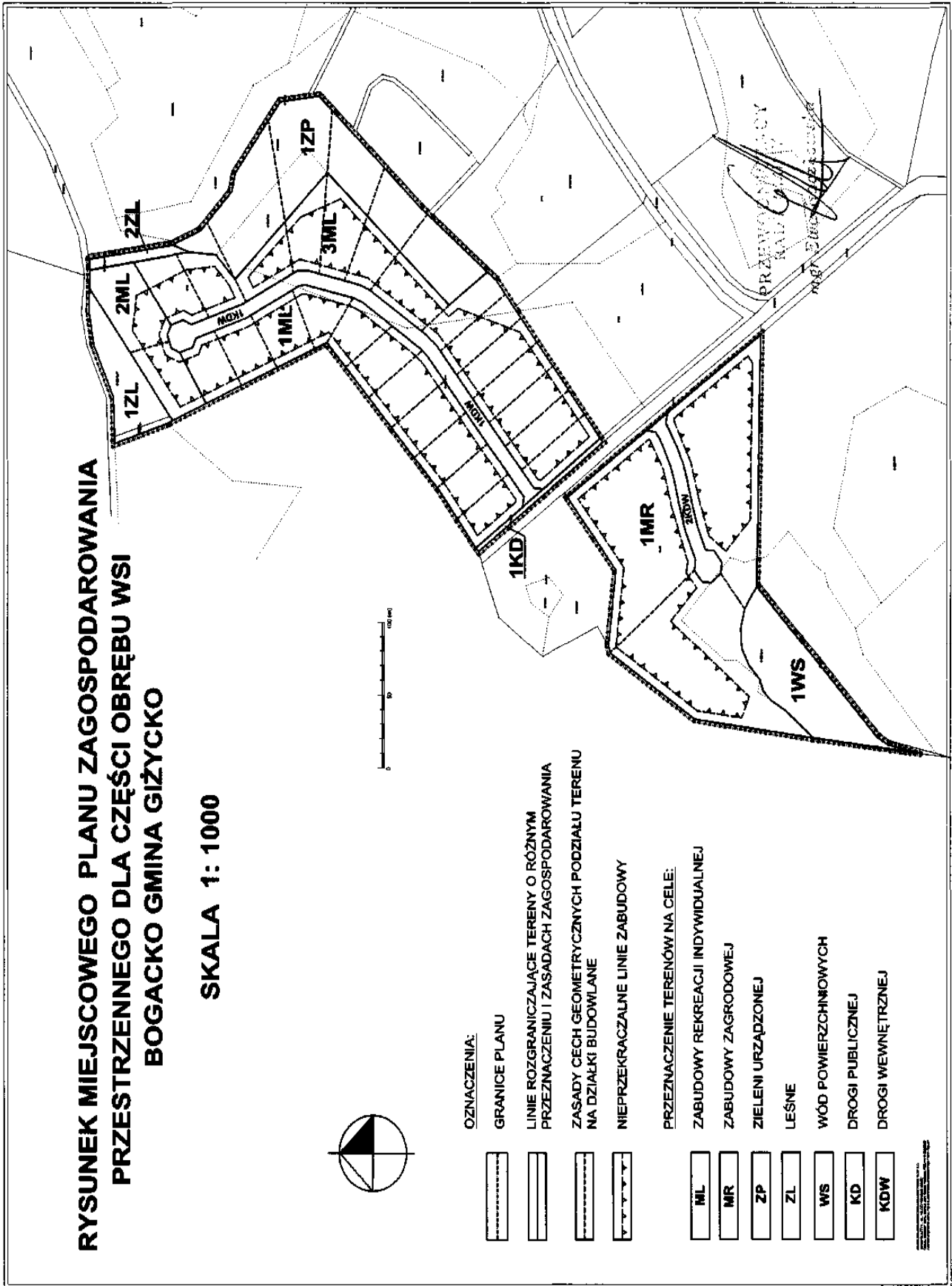
§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giżycko.

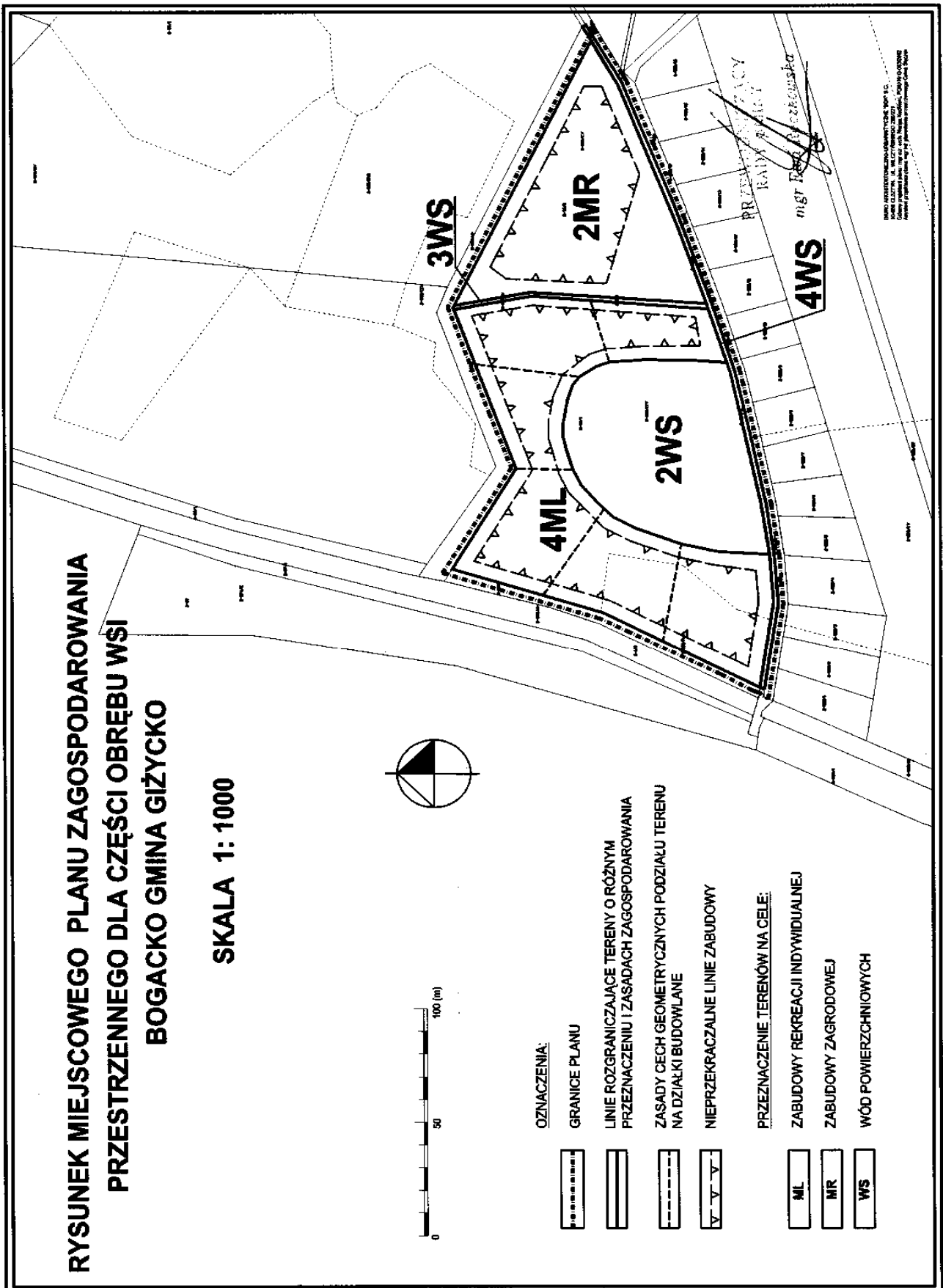
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Ewa Raczowska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVI/192/08
Rady Gminy Giżycko
z dnia 28 maja 2008 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVII/192/08
Rady Gminy Giżycko
z dnia 28 maja 2008 r.



Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XVI/192/08
Rady Gminy Giżycko
z dnia 28 maja 2008 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Giżycko postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko w obrębie geodezyjnym Bogacko z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko, uchwalonego uchwałami: Nr 153/97 Rady Gminy w Giżycku z dnia 19.12.1997 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr 201/01 Rady Gminy w Giżycku z dnia 15.05.2001 r. i zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXI/192/04 Rady Gminy Giżycko z dnia 31 sierpnia 2004 r. oraz zmianą uchwaloną uchwałą Nr XII/130/07 Rady Gminy Giżycko z dnia 21 grudnia 2007 r.

2. Do projektu planu wniesiono uwagi w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (wg protokołu z dnia 1.04.2008 r. z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami). W/w uwagi wraz z ich rozstrzygnięciem i uzasadnieniem zawiera dołączona do niniejszego załącznika lista.

3. W związku z treścią § 8 pkt 10 uchwały ustala się budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej jako zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W/w zadania będą finansowane z udziałem środków budżetowych gminy, stosownie do możliwości finansowych, na zasadach określonych przepisami o finansach publicznych.

2363

UCHWAŁA Nr XXII/163/08 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębów geodezyjnego Krzykały Gm. Orneta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 17 pkt 4 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz uchwały Nr XLV/258/06 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 11 lipca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębów geodezyjnego Krzykały, gmina Orneta na wniosek Burmistrza Ornety, a także po sprawdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Ornety, Rada Miejska uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia podstawowe

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębów geodezyjnego Krzykały, gm. Orneta.

§ 2. Słownik do mpzp dla terenu obejmującego część obrębów geodezyjnego Krzykały, gm. Orneta.
Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

2. Ustalenia planu obejmują obszar znajdujący się w granicy opracowania, oznaczony na rysunku planu, wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej znajdującej się w zasobie geodezyjnym.

3. Ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1. zawarte są:

1) W Tekście planu, obejmującym treść niniejszej uchwały;

2) Na Rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
Tekst i Rysunek planu stanowią integralną i uzupełniającą się nawzajem, część niniejszej uchwały.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są ponadto:

1) Załącznik nr 2 do uchwały - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ornecie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

2) Załącznik nr 3 do uchwały - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ornecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Architekturze regionalnej - oznacza to charakterystyczną dla regionu Warmii formę budynku mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny „warmiński” murowany, czasami na podmurówce

kamiennej, najczęściej parterowy lub 2-kondygnacyjny (z użytkowym poddaszem), z dachem krytym dachówką pod kątem 35-45°, dwuspadowym, na ścianie kolankowej. Budynek mieszkalny charakteryzuje bogaty detal na elewacjach - obramowanie okien i drzwi w postaci opasek, liczne gzymsy oraz fryzy. Budynki gospodarcze mają swoją charakterystyczną formę: często drewniane lub połączone z kamieniem lub cegłą przykryte dachem dwuspadowym z dachówki, o nachyleniu 35-45°. Typowe ustawienie zagrody względem drogi dla architektury regionalnej to: budynek mieszkalny ustawiony równolegle kalenicą do drogi. Podwórko w kształcie prostokąta, zamknięte przez budynki gospodarcze, wejście z boku pomiędzy budynkiem mieszkalnym i gospodarczym.

2. Budynkach funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć budynki, w których prowadzona jest działalność stanowiąca podstawową funkcję wyznaczoną planem.

3. Budynkach funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć budynki, w których prowadzona jest działalność stanowiąca uzupełniającą funkcję wyznaczoną planem.

4. Działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć szeroko pojęty wachlarz usług, wytwórczości, handlu oraz funkcji magazynowej.

5. Hałasie - należy przez to rozumieć rozumie się przez to dźwięki o częstotliwościach od 16 Hz do 16 000 Hz (Prawo Ochrony Środowiska).

6. Linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania - należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim.

7. Linii rozgraniczającej tereny o tym samym sposobie użytkowania - należy przez to rozumieć obowiązującą linię podziałów wewnętrznych na działki o jednorodnym przeznaczeniu.

8. Modernizacji - należy przez to rozumieć wszelkie prace budowlane prowadzone na istniejącym budynku, takie jak: rozbudowa, dobudowa, nadbudowa, zmiana pokrycia dachowego, remont kapitalny, zmiana elewacji itp., które na etapie planu miejscowego niemożliwe są do sprecyzowania, a które ustaleniami planu są dopuszczone.

9. Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu zgodnie z prawem budowlanym, linię określającą dopuszczalną lokalizację najbliższej ustawionej zewnętrznej ściany budynku, z pominięciem elementów wejścia do budynku takich jak: schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych. Linia nieprzekraczalna nie dotyczy takich urządzeń jak: stawy, oczka lub inne zbiorniki wodne.

10. Ustalonej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię frontową zabudowy obiektów mieszkalnych, usługowych oraz o funkcji mieszanej (nie dotyczy budynków gospodarczych); dopuszcza się przesunięcie przed linię zabudowy, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, schodów, ganku, zadaszenia lub innych drobnych elementów elewacji budynku.

11. Obszarze przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla

zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

12. Ograniczeniu uciążliwości - oznacza to, że zasięg uciążliwości dla środowiska będący skutkiem prowadzonej działalności gospodarczej musi być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

13. Powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnię biologicznie czynną stanowią tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym ogrody, sady, zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. Uznaje się za powierzchnię biologicznie czynną: w 50% zieleń projektowaną na dachach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni zwirowych, grysowych i ażurowych.

14. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

15. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji dominującej na określonym obszarze.

16. Przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji uzupełniającej na określonym obszarze.

17. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

18. Uciążliwości - należy przez to rozumieć zespół negatywnych bodźców (będących skutkiem określonej działalności) pogarszających warunki życia mieszkańców, poprzez obniżenie standardów środowiska przyrodniczego.

19. Usługach towarzyszących - należy przez to rozumieć usługi uzupełniające funkcję główną.

20. Wysokości budynku - rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przyległego do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych; jeżeli budynek położony jest na stoku, rzędną terenu mierzy się na osi rzutu budynku prostopadłej do linii spadku stoku.

21. Zabytku archeologicznym - rozumie się przez to zabytek nieruchomy, będący powierzchniową, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem.

22. Zwykłej Dobrej Praktyce Rolniczej (ZDPR) - oznacza standardy gospodarowania, które dotyczą przede wszystkim wymogów związanych z racjonalną gospodarką

nawozami, ochroną wód i gleb, zachowaniem cennych siedlisk i gatunków występujących na obszarach rolnych oraz ochroną walorów krajobrazu.

§ 3. Cele regulacji zawartych w planie miejscowym.

1. Celem regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia terenów pod określone funkcje;
- 2) Ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Ustalenie zasad ochrony środowiska;
- 4) Ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) Ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym ustalenie linii zabudowy, gabarytów obiektów oraz wskaźników intensywności zabudowy kubaturowej;
- 7) Określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) Określenie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) Ustalenie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszystkie wyżej wymienione punkty określone są w Rozdziale II „Ustalenia ogólne” oraz w Rozdziale III „Ustalenia szczegółowe”.

2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) Granic i sposobów zagospodarowania obszarów pomników zabytkowe i ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 2) Granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 3) Granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 4) Rozmieszczenia obiektów handlowych obszarów powierzchni sprzedaży ponad 400 m²;

5) Granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak występowania takich obszarów.

§ 4. Główne funkcje terenu.

Ustala się, że głównymi funkcjami terenu dla obszaru objętego planem są:

1. Funkcja produkcji rolniczej.
3. Funkcja mieszkaniowo-rolnicza (zabudowy siedliskowej).
4. Funkcja mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa.
5. Funkcja usług turystyczno-rekreacyjnych.
6. Funkcja gospodarki odpadami.

§ 5. Ustalenia podstawowe w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ochronie podlegają cechy elementów zagospodarowania przestrzennego kształtujące krajobraz kulturowy w tym: sylweta wsi Krzykały, zieleń wysoka wzdłuż alei przydrożnych a także drzewa i krzewy śródpolne.

2. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagają ukształtowania w zakresie harmonijnego połączenia obiektów projektowanych z istniejącym zagospodarowaniem, wiążących i integrujących je z walorami regionu.

3. Zakaz lokalizacji budowli dysharmonizujących krajobraz kulturowy i ład przestrzenny obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym obiektów i urządzeń wyższych niż 12,0 m na przedpolach zabudowy wiejskiej.

§ 6. Ustalenia podstawowe w zakresie ochrony elementów kulturowych.

1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, podlegające ochronie konserwatorskiej.

1) Obiekty posiadające dużą wartość kulturową i historyczną wskazane do ochrony;

2) Stanowiska archeologiczne - dziedzictwo pradziejowe w obrębie Krzykały, które stanowią relikty będące powierzchnią bądź podziemną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów oraz stanowiące źródło uzyskiwania informacji archeologicznej o kulturze pradziejowej i wczesnośredniowiecznej, posiadające dużą wartość naukowo-poznawczą zawierające ślady pierwotnego osadnictwa i działalności człowieka;

3) Krajobraz kulturowy ze szczególnym naciskiem na zakaz wprowadzania obcych kulturowo form architektonicznych oraz elementów dysharmonizujących krajobraz.

2. Na obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się ochronę dóbr kultury współczesnej - kapliczek przydrożnych.

§ 7. Ustalenia podstawowe dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego.

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i kształtowania zieleni ustala się:

- 1) Ochronę i utrzymanie istniejących terenów leśnych oraz skupisk zadrzewień i zakrzewień;
- 2) Zachowanie zieleni nie urządzonej wzdłuż cieków wodnych oraz wysokiej zieleni śródpolnej;
- 3) Zachowanie istniejącego starodrzewu oraz alei przydrożnych, z wyjątkiem drzew będących silnymi alergenami (np. topole);
- 4) Zachowanie, konserwację i uzupełnienie szpalerów drzew wzdłuż dróg publicznych. Dopuszcza się możliwość usuwania drzew jeżeli wynika to z innych potrzeb;
- 5) Ochronę istniejących ciągów cieków wodnych z zapewnieniem (przy ich przekraczaniu) budowy przepustów pod istniejącymi i projektowanymi drogami;
- 6) Zakaz zmiany stosunków wodnych, zasypywania rowów melioracyjnych oraz zmiany użytkowania terenów łąk przyrodniczo cennych;
- 7) Ochronę systemu melioracyjnego przy zalesianiu gruntów rolnych;
- 8) Sytuowanie ogrodzeń w odległościach nie mniejszych niż 5,0 m od brzegów rzeki Młyńskiej Strugi oraz 3,0 m od brzegów innych strumieni i rowów melioracyjnych;
- 9) Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 10) Zakaz odprowadzania ścieków, w tym ścieków pochodzących z produkcji rolniczej bezpośrednio do wód powierzchniowych;
- 11) Ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej, w tym ochronę wód przed dopływem związków azotu z terenów rolniczych;
- 12) Prowadzenie hodowli zwierząt zgodnie ze „Zwykłą dobrą praktyką rolniczą”;
- 13) Zakaz budowy zakładów, obiektów i urządzeń technicznych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz o szkodliwym wpływie na środowisko;
- 14) W gospodarstwach rolnych prowadzących produkcję zwierzęcą, wymaga się realizacji płyt szczelnych do składowania obornika oraz zbiorników szczelnych dla zbierania gnojownicy;
- 15) Możliwość wykorzystania wód powierzchniowych i podziemnych do celów gospodarczych zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Wskazuje się do ochrony:

- 1) Śródpolne oczka wodne, roślinność naturalną porastającą obniżenia terenu i nieużytki oraz zadrzewienia i zakrzaczenia na tych terenach;
- 2) Siedliska dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgów ptasich.

§ 8. Ustalenia podstawowe dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu objętego opracowaniem. Obsługa komunikacyjna terenu oparta jest o system dróg istniejących i projektowanych:

1. Droga klasy głównej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 507, biegnąca wzdłuż wschodniej granicy opracowania mpzp, oznaczona na rysunku planu symbolem KDG, dla której przewiduje się poszerzenie pasa.

2. Droga klasy lokalnej oznaczona na rysunku planu symbolem KDL w ciągu drogi powiatowej (nr 1399N) - KDL.

3. Droga klasy lokalnej oznaczona na rysunku planu symbolem KDL, w ciągu drogi gminnej Krzykały - Orneta.

4. Drogi gminne klasy dojazdowej KDD, które stanowią gminne drogi publiczne.

5. Drogi gminne klasy wewnętrznej KDW oraz pozostałe drogi polne obsługujące poszczególne działki i dojazdy do terenów rolnych.

§ 9. Ustalenia podstawowe dotyczące obsługi obszaru w systemy infrastruktury technicznej.

Ustala się, że teren objęty planem wyposażony będzie w infrastrukturę techniczną.

1. Infrastruktura, o której mowa dotyczy sieci:

- 1) Elektroenergetycznej przesyłowej i oświetleniowej.
 - 2) Wodociągowej.
 - 3) Teletechnicznej;
- Oraz docelowo:
- 4) Kanalizacji sanitarnej;
 - 5) Gazowej;
 - 6) Światłowodowej.

2. Pod urządzenia techniczne wyznaczono tereny zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami szczegółowymi.

3. Gromadzenie odpadów stałych będzie się odbywać (zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przyjętą polityką gminy w tym zakresie) w miejscach wyznaczonych w granicach własności lub użytkownika terenu. Wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie przez służby wyspecjalizowanych przedsiębiorstw, na składowisko gminne w obrębie Krzykały.

4. Zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej określają ustalenia rozdziału II § 17 tekstu planu.

ROZDZIAŁ II **Ustalenia ogólne**

§ 10. Ustalenia planu zawarte w załączniku graficznym.

1. Rysunek planu zawiera:

- 1) Oznaczenia przestrzennych dyspozycji ustaleń planu, w tym w szczególności:
 - a) oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu, stosownie do ustaleń ust. 2,
 - b) oznaczenie cyfrowe - indywidualny numer terenu o określonym przeznaczeniu, wyróżniający dany teren spośród innych terenów,
 - c) linie rozgraniczające tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,
 - d) linie zabudowy,
 - e) strefy ochrony konserwatorskiej,
 - f) podział na jednostki urbanistyczne:
 - „A” - historyczna jednostka ruralistyczna wsi Krzykały,
 - „B” - strefa podmiejska m. Orneta,
 - „C” - strefa rolnicza,
- 2) Oznaczenia obszarów i obiektów, dla których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, z przepisów prawa miejscowego, a także inne oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu;
- 3) Oznaczenia formalne, w tym granice obszaru objętego planem, określenie skali rysunku planu i oznaczenia graficzne;
- 4) Wrys i wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta.

2. Na obszarze objętym ustaleniami planu wyznacza się tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

- 1) Teren usług turystycznych - oznaczony na rysunku planu symbolem UT;
- 2) Teren usług turystycznych z uzupełniającą funkcją mieszkaniową - oznaczony na rysunku planu symbolem UT/MN;
- 3) Teren usług turystycznych z uzupełniającą funkcją gospodarki rybackiej - oznaczony na rysunku planu symbolem UT/GR;
- 4) Teren boiska sportowego - oznaczony na rysunku planu symbolem US;
- 5) Teren usług - oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 6) Teren zabudowy mieszkaniowej - oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 7) Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej - oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 8) Teren zabudowy zagrodowej - oznaczony na rysunku planu symbolem RM;

- 9) Teren upraw gospodarki rolniczej - oznaczony na rysunku planu symbolem R;
- 10) Teren zieleni urządzonej parków i skwerów - oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 11) Teren gospodarki leśnej - oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
- 12) Teren przeznaczony pod zalesienia - oznaczony na rysunku planu symbolem ZLd;
- 13) Teren zieleni naturalnej - oznaczony na rysunku planu symbolem Zn;
- 14) Teren gospodarki odpadami - oznaczony na rysunku planu symbolem O;
- 15) Teren punktu skupu padłych zwierząt - oznaczony na rysunku planu symbolem PZ;
- 16) Teren eksploatacji kopalni - oznaczony na rysunku planu symbolem EK;
- 17) Teren wód powierzchniowych - oznaczony na rysunku planu symbolem WP;
- 18) Teren dróg publicznych - oznaczony na rysunku planu symbolem KD (G - klasy głównej, L - klasy lokalnej, D - klasy dojazdowej);
- 19) Teren dróg wewnętrznych - oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

§ 11. Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, podlegające ochronie:

- 1) Obiekty wskazane do objęcia ochroną oznaczone na rysunku planu, do których należą: 3 budynki mieszkalne, budynek dawnej szkoły, 3 budynki gospodarcze, krzyż i 2 kapliczki przydrożne;
- 2) Stanowiska archeologiczne i ich strefy;
- 3) Strefy ekspozycji wartościowych fragmentów krajobrazu i panoramy wsi Krzykały;
- 4) Zadrzewienia śródpolne, kępy zieleni oraz szpalery zieleni wysokiej przy drogach i alejach;
- 5) Dolina Młyńskiej Strugi stanowiąca oś kompozycyjną wsi Krzykały;
- 6) Składowe systemu melioracyjnego w postaci rowów melioracyjnych szczegółowych.

2. Elementy zagospodarowania przestrzennego, wymagające ukształtowania:

- 1) Dostosowanie charakteru nowej zabudowy do walorów historycznych wsi;
- 2) Kształtowanie skupionej zabudowy wsi;
- 3) Sieci dróg publicznych (dojazdowych i lokalnych), wewnętrznych oraz ścieżki rowerowe;

4) Wiejski park publiczny zlokalizowany w centralnej części wsi Krzykały.

3. Zakaz lokalizacji nowych budowli oraz obiektów o wysokości powyżej 12,0 m od poziomu terenu, w szczególności zakaz zasłaniania widoczności określonych miejsc usytuowania obiektów kulturowych.

§ 12. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony dóbr kultury.

Ustala się ochronę kulturową obszaru polegającą na zachowaniu dziedzictwa kulturowego wsi Krzykały, położonej w obszarze historyczno - kulturowym regionu Warmii.

1. Wskazuje się obiekty o zachowanych wartościach kulturowych do indywidualnej ochrony:

Obręb	Obiekty zabytkowe
Krzykały	budynki mieszkalne tzw. domy warmińskie na działkach nr: 70; 108/3; 123/3 (razem 3 obiekty); budynek usług turystycznych (dawna szkoła) na działce nr 95/1; budynki gospodarcze na działkach nr: 70, 97/1 (razem 3 obiekty); 2 kapliczki i 1 krzyż ;

1) Dla ww obiektów należy założyć kartę ewidencyjną;

2) Dla obiektów tych obowiązuje utrzymanie wszystkich elementów w dobrym stanie technicznym i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. W granicach objętych planem ochronie konserwatorskiej podlegają potencjalne oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

2.1. Na rysunku planu wskazane są udokumentowane stanowiska archeologiczne. Potencjalne stanowiska archeologiczne mogą występować na terenie całego obszaru opracowania planu.

2.2. W granicach objętych planem ustalone są strefy ochrony archeologicznej, których celem jest zachowanie relikwów kultury pradziejowej, średniowiecznej oraz nowożytnej, posiadających dużą wartość naukowo - poznawczą na temat śladów osadnictwa i działalności człowieka na tym terenie. Strefy ochrony archeologicznej, obejmujące obszary udokumentowanych stanowisk archeologicznych i miejsc ich potencjalnego występowania, wyznaczone są na rysunkach planu stanowiących załącznik.

2.3. W strefie ochrony archeologicznej obowiązuje:

1) Uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; obowiązuje każdorazowo występowanie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinie przed podjęciem decyzji o jakiegokolwiek działalności;

2) W przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji na terenie objętym granicami strefy obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych, w zakresie ustalonym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, na koszt inwestora, wyprzedzających proces przygotowania inwestycji; właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum miesięcznym;

3) Na terenach nowych zalesień lub zmian dotychczasowej działalności leśnej na terenie, na którym znajdują się strefy archeologiczne obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych oraz sporządzenie dokumentacji na koszt inwestora, w zakresie i rodzaju określonym w drodze decyzji wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

4) Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Poddaje się ochronie obszar wyznaczony na rysunku planu jako strefa ochrony krajobrazu kulturowego. Ochrona elementów tożsamości układu ruralistycznego stanowi priorytet przy podejmowaniu wszelkich działań realizacyjnych. Dla kształtowania właściwego krajobrazu kulturowego, w dostosowaniu do jego wartości historycznych, ustala się:

1) Zachowanie układu ruralistycznego z uwzględnieniem budynków i budowli, ogrodzeń, zieleni wysokiej i przebiegu brukowanych nawierzchni dróg;

2) Zachowanie bogatej konfiguracji terenu z naturalnymi ciekami wodnymi;

3) Zachowanie historycznych obiektów budownictwa i architektury ze szczególnym uwzględnieniem obiektów kultu religijnego - kapliczek charakterystycznych dla krajobrazu warmińskiego; Rozebranie bądź radykalna przebudowa (rozbudowa) takiego obiektu uzależnione jest od pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków po uprzednim wykonaniu karty ewidencji i orzeczenia technicznego;

4) Kształtowanie nowej zabudowy z zachowaniem linii zabudowy, skali i gabarytu budynku, formy dachów oraz materiałów budowlanych zgodnie z tradycją budowlaną regionu bądź harmonijnie z nią;

5) Zasadę harmonijnego łączenia w nowej zabudowie tradycji ze współczesnością;

6) Na obszarze całego obszaru m.p.zp. zakaz realizacji dachów płaskich, z wprowadzeniem dachów o pochyleniu min; 20° dla obiektów wielokubaturowych (magazynowych, produkcyjnych i gospodarczych) oraz 35°-45° dla nowych budynków mieszkalnych, gospodarczych i usługowych;

7) Remont zachowanych budynków i zespołów z zachowaniem ich wartości historycznych i przestrzennych;

8) Zalecana sukcesywna przebudowa istniejących dachów płaskich na wysokie lub podniesione, kryte tradycyjną dachówką ceramiczną;

9) Ochrona panoramy wsi poprzez zakaz wprowadzania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych);

10) Zakaz wznoszenia obiektów negatywnie wpływających na krajobraz kulturowy (o znacznej kubaturze i wysokości powyżej 2 kondygnacji lub 12,0 m npt.), a także obiektów budowlanych z

wykorzystaniem nietradycyjnych materiałów budowlanych; Obowiązek szczególnej dbałości o wysoką jakość rozwiązań architektonicznych dotyczy wszelkich obiektów niezależnie od ich funkcji, dotyczy również małej architektury i reklam;

- 11) Zachowanie i właściwe utrzymanie zieleni wysokiej zarówno przydomowej jak i liniowych obsadzeń dróg (z uwzględnieniem § 7 ust. 1 pkt 4);
- 12) Zakaz zalesień (poza miejscami wskazanymi w MPZP) oraz prowadzenia nowych linii napowietrznych energetycznych i telefonicznych.

§ 13. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody na obszarze opracowania.

1. Ustala się obowiązek zachowania i restytucji alejowych zadrzewień w ciągach dróg i ulic. W odniesieniu do tych zadrzewień należy stosować zasadę:

- 1) Ograniczenie wycinki drzew do niezbędnych uzasadnionych przypadków;
- 2) Powyższe ograniczenie nie obowiązuje dla drzew będących alergenami, na ich miejsce zaleca się nasadzenia gatunków korzystnych dla organizmu człowieka;
- 3) Nasadzeń uzupełniających, o gatunkach zgodnych z podłożem;
- 4) Systematycznych zabiegów pielęgnacyjnych nasadzeń.

2. Wyklucza się likwidację oraz dokonywanie zmian środowiska oznaczonych w rysunku planu oczek wodnych i zgrupowań roślinności śródpolnej, naturalnej porastającej nieużytki oznaczonych na rysunku planu symbolem R1.

3. W zagospodarowaniu terenu należy stosować:

- 1) Adaptację i właściwe wyeksponowanie istniejących zadrzewień;
- 2) Nasadzenia drzew i krzewów gatunków charakterystycznych dla regionu oraz podłoża gruntowego, harmonizujących z ukształtowaniem terenu.

4. Ustala się korytarz ekologiczny Doliny Młyńskiej Strugi o znaczeniu ponadlokalnym, łączący obszar mpzp z systemem obszarów doliny Pasłęki (rezerwat, OCHK, Natura 2000 - ustanowiony OSO ptaków i projektowany SOO siedlisk).

§ 14. Ustalenia ogólne dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Utrzymanie ładu przestrzennego poprzez:
 - a) uporządkowane ogrodzenie terenów prywatnych,
 - b) estetyczne utrzymanie elewacji frontowych budynków znajdujących się wzdłuż ulic,
- 2) Wyposażenie przestrzeni publicznej w obiekty małej architektury, takie jak: ławeczki, kosze na śmieci;

- 3) Dopuszcza się umieszczanie reklam na terenach publicznych, na ogrodzeniach oraz na elewacjach budynków o powierzchni nie większej niż 1,2 x 2,4 m.

§ 15. Ustalenia ogólne dotyczące zasad i warunków zagospodarowania terenów na obszarze opracowania mpzp.

1. W granicach obszaru objętego ustaleniami planu dopuszcza się wyłącznie takie formy działalności gospodarczej, których oddziaływanie na środowisko nie powoduje obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tym terenie.

2. Nie dopuszcza się lokalizacji nowych przedsięwzięć (poza drogami) mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, stosownie do przepisów art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), opracowanie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne.

3. W przypadku realizacji inwestycji związanych z komunikacją, gospodarką ściekową lub gospodarką odpadami (odcinki dróg, oczyszczalnia ścieków, sortownia odpadów komunalnych) dopuszcza się możliwość utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania w oparciu o przepisy szczególne.

4. W celu zapewnienia ochrony przed znaczącym oddziaływaniem na środowisko dróg, wyznacza się na rysunku planu linie zabudowy. Dla terenu, gdzie nie wyznaczono odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg (ulic) minimalne odległości lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi od dróg i ulic wynoszą:

- 1) 20 m od linii rozgraniczających drogi (ulicy) oznaczonej jako „KDG”,
- 2) 8 m od linii rozgraniczających dróg (ulic) oznaczonej jako „KDL”,
- 3) 6 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg i ulic (oznaczonych jako „KDD” lub „KDW”).

5. Odległości, o których mowa w ust. 4. nie obowiązują w przypadku, gdy:

- 1) Dotyczy budynku istniejącego;
- 2) Ze względu na położenie i wielkość działki lokalizacja budynku z zachowaniem linii zabudowy nie jest możliwa.

6. Zmniejszenie odległości zabudowy w sytuacjach określonych w ust. 5 wymaga:

- 1) Zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych.
- 2) Uzyskania uzgodnienia właściwego administratora drogi.
- 3) Zastosowania środków technicznych zmniejszających oddziaływanie poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych bądź zwiększających

odporność budynku na zagrożenia i uciążliwości komunikacyjne (hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza).

7. Odległość budynków mieszkalnych i budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi powinna być nie mniejsza niż 20 metrów od granicy terenu leśnego.

8. Dopuszcza się zmniejszenie odległości określonej w ust. 7 do 12 metrów od granicy terenu leśnego w przypadku, gdy nie ma innej możliwości lokalizacji budynku na działce budowlanej.

9. Stosownie do art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) ustala się, że:

- 1) Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: „MN”, „MN/U”, „UT/MN”, „RM” - zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: „UT”, „UT/GR”, „US” i „ZP” - zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

10. Na etapie opracowania projektu budowlanego obowiązuje ustalenie, w formie ekspertyzy lub dokumentacji geotechnicznej, geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego przez osobę uprawnioną na podstawie przepisów szczególnych.

11. W celu zapewnienia bezpieczeństwa pobytu stałego ludzi związanego z przebiegiem linii wysokiego napięcia WN 110 kV i średniego napięcia 15SN ustala się, co następuje:

- 1) Strefa ochronna przed oddziaływaniem elektromagnetycznym linii napowietrznej WN 110 wynosi 14,5 m od osi przebiegu linii w obie strony;
- 2) Wyklucza się lokalizowanie wszystkich nadziemnych obiektów budowlanych w strefie 15 m od osi przebiegu linii napowietrznej WN 110 i w strefie 7,5 m od osi przebiegu linii napowietrznej SN 15 kV, oznaczonej na rysunku planu symbolem „e”.

12. W zagospodarowaniu terenów przyległych do gminnego składowiska odpadów wyznacza się dodatkowe tereny zieleni wysokiej, oznaczone na rysunku planu symbolem O2, które będą służyły jako teren izolacji i ochrony przed wpływami uciążliwości wynikającymi z funkcji głównej, bez możliwości lokalizacji kwater składowania odpadów.

§ 16. Ustalenia ogólne dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenu stanowią będą docelowo:

- 1) Drogi (ulice) klasy KDD oraz drogi (ulice) klasy KDW, obsługujące teren bezpośrednio do nich przyległy;
- 2) Droga wojewódzka oraz powiatowa (KDG i KDL), które łączą się z układem komunikacyjnym dróg tranzytowych kraju.

2. W granicach wyznaczonych dla nowej zabudowy ustala się obowiązek zapewnienia przez właściciela lub

zarządcę terenu miejsc postojowych, w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, w ilościach:

- 1) Dla usług - 1 miejsce postojowe na 10 m² powierzchni usługowej, nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt usługowy oraz 1 miejsce na 3 osoby zatrudnione;
- 2) Dla działalności gospodarczej - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków, nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt usługowy oraz 1 miejsce na 3 osoby zatrudnione;
- 3) Dla zabudowy mieszkaniowej - min; 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie lub jedno gospodarstwo domowe;
- 4) Dla pensjonatów, hoteli, usług turystycznych itp. - min; 1 miejsce na pokój + 2 miejsca postojowe dla obsługi;
- 5) Dla gastronomii - 1 miejsce na 1 stolik powierzchni Sali konsumpcyjnej oraz 1 miejsce dla obsługi.

§ 17. Ustalenia ogólne dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Realizację sieci infrastruktury technicznej przewiduje się w granicach własności gminnej lub w pasach drogowych poza pasem jezdni, za zgodą zarządcy dróg; w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poprzez działki prywatne za zgodą właściciela lub zarządcy działki.

2. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami przebudowy. Całość kosztów związanych z przebudową i zabezpieczeniem istniejących sieci i urządzeń infrastruktury ponosi Inwestor. Uzyskanie warunków technicznych i podłączenie budynków do sieci nastąpi na etapie projektu budowlanego, na warunkach określonych przez właściwego miejscowo zarządcę sieci.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę (komunalnych urządzeń i obiektów służących do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę) ustala się:

- 1) Utrzymanie istniejących sieci wodociagowych i urządzeń technicznych, ich rozbudowę oraz modernizację;
 - 2) Utrzymanie istniejących ujęć wody jako rezerwy dla potrzeb technologicznych nowych inwestycji;
 - 3) Budowę sieci wodociagowych do nowej zabudowy;
 - 4) Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych wyłącznie w zakresie wynikającym z ustalonego przeznaczenia, tzn. służących funkcji głównej.
4. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków (urządzeń i obiektów odprowadzania i oczyszczania ścieków, w tym: przepompowni i oczyszczalni ścieków), ustala się:

- 1) Utrzymanie istniejących sieci kanalizacyjnych i urządzeń technicznych, ich rozbudowę oraz modernizację;

- 2) Docelowo budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla zabudowy na terenie objętym mpzp;
 - 3) Budowę urządzeń technicznych i obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem sieci przesyłowej;
 - 4) Na terenie zwartej zabudowy wsi dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej - zbiorniki szczelne; wywóz ścieków specjalistycznym sprzętem do komunalnej oczyszczalni ścieków;
 - 5) Poza terenem zwartej zabudowy wsi odprowadzenie ścieków sanitarnych do małych oczyszczalni biologicznych lub zbiorników szczelnych; wywóz ścieków specjalistycznym sprzętem do komunalnej oczyszczalni ścieków.
5. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:
- 1) Utrzymanie i modernizację obiektów i urządzeń technicznych;
 - 2) Zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem, sposobem zorganizowanym na wyznaczony dla tych potrzeb teren składowania odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) Utrzymanie i modernizację istniejącej sieci oraz obiektów i urządzeń technicznych;
 - 2) Rozbudowę systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegającą na przebudowie istniejących napowietrznych linii energetycznych, budowie nowych linii energetycznych niezbędnych do zaopatrzenia w energię elektryczną nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, wraz z budową nowych stacji transformatorowych i korektami sieci rozdzielczej; Na terenach budowlanych linie energetyczne prowadzić pod ziemią;
 - 3) Sieć rozdzielcza SN 15 KV w swoim istniejącym stanie zapewnia w sposób zadowalający potrzeby odbiorców energii elektrycznej i przygotowana jest na zwiększenie poboru mocy; Lokalne potrzeby zwiększania poboru mocy realizować poprzez wymianę transformatorów na większe w istniejących stacjach transformatorowych 15/0,4 KV lub budowę nowych stacji 15/0,4 KV z krótkimi liniami odgałęźnymi SN 15 KV;
 - 4) Obowiązuje oświetlenie ulic będących drogami publicznymi w obszarach zwartej zabudowy oraz wskazane oświetlenie dróg wewnętrznych, pieszych i pieszo-rowerowych;
 - 5) Linie energetyczne kablowe realizować jako podziemne z rozprawdzeniem w granicach terenów przeznaczonych pod drogi i ciągi komunikacyjne; Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury energetycznej na prywatnych terenach budowlanych lub rolnych;
 - 6) Zasięg strefy ochronnej przed oddziaływaniem elektroenergetycznym, o której mowa w § 15, ust. 11; oznaczony jest na rysunku planu dodatkowym symbolem literowym „e”;
- 7) Lokalizacja nowych obiektów budowlanych w rejonie istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia wymaga uwzględnienia obowiązujących przepisów odrębnych, w szczególności:
 - a) Polskiej Normy PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi;
 - b) Warunki lokalizacji powinny być uzgodnione z właściwym Zakładem Energetycznym.
7. W zakresie telekomunikacji ustala się:
- 1) Utrzymanie i modernizację istniejącej sieci oraz obiektów i urządzeń teletechnicznych, a także przebudowę na sieć podziemną;
 - 2) Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprawdzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.
8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) Docelowo przewiduje się budowę sieci gazociągu; system zaopatrzenia w gaz oparty ma być na budowie nowych podziemnych sieci (średniego i niskiego ciśnienia) niezbędnych do zaopatrzenia w gaz terenów istniejącej i projektowanej zabudowy, wraz z budową (jeżeli będzie konieczne) nowej stacji redukcyjnej gazu w Krzykałach;
 - 2) Realizację gazociągu średniego ciśnienia przewiduje się w pasach ulicznych; w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci gazociągów poprzez działki prywatne za zgodą właściciela lub zarządcy działki.
- § 18.** Ustalenia ogólne dotyczące ochrony zasobów wód.
1. Sposób zagospodarowania terenów na obszarze całej gminy powinien uwzględniać wymogi ochrony zasobów wód powierzchniowych, w tym w szczególności zlewni rzeki Młyńska Struga.
 2. W celu ochrony wód powierzchniowych ustala się:
 - 1) Zakaz wprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do wód powierzchniowych lub do ziemi;
 - 2) Zakaz przetwarzania i gromadzenia odpadów niebezpiecznych;
 - 3) Ochronę przed zainwestowaniem cieków wodnych oraz terenów ich obudowy biologicznej.
 3. Sytuowanie ogrodzeń w odległościach nie mniejszych niż 5,0 m od brzegów rzeki Młyńskiej Strugi oraz 3,0 m od brzegów innych strumieni i rowów melioracyjnych w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków.
 4. Wzdłuż cieków wodnych należy utrzymywać obustronne pasy ochronne o szerokości co najmniej 15 m od linii brzegu, wolne od zabudowy kubaturowej, w celu:

- 1) Ochrony i możliwości kształtowania otuliny biologicznej cieków (korytarza ekologicznego);
- 2) Umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód.

5. Ewentualne zmniejszenie odległości zabudowy od cieków wodnych może nastąpić wyłącznie w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, w uzgodnieniu z administratorem cieków.

6. Realizacja zbiorczych systemów wodociągowych powinna być prowadzona równolegle z kompleksowym porządkowaniem gospodarki ściekowej, stosownie do przepisów odrębnych oraz ustaleń planu.

7. W celu zachowania zasobów wód i zwiększania retencyjności terenu dopuszcza się stosowanie metod odwodnienia umożliwiających infiltrację do gruntu nie zanieczyszczonych wód opadowych. Wody opadowe z dróg, placów i parkingów należy poddać uprzedniemu podczyszczeniu.

8. Na obszarach występowania melioracji (otwarte rowy melioracyjne lub drenaż) inwestycje należy prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą lub właścicielem terenu.

§ 19. Ustalenia ogólne dotyczące podziału nieruchomości.

1. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) Podziału wtórnego nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi; zgodność z ustaleniami planu dotyczy zarówno przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu;
- 2) Podział nieruchomości powinien zapewniać:
 - a) dostęp nowopowstających działek do drogi publicznej lub wewnętrznej,
 - b) minimalną powierzchnię 1000 m² dla działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału,
 - c) minimalną szerokość 22 m dla działki budowlanej,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien być zbliżony do kąta prostego, o ile położenie i kształt działki nie determinuje innego rozwiązania lub rysunek planu stanowi inaczej,
- 3) Odstępstwo od zasad określonych w pkt 2. jest dopuszczalne:
 - a) w odniesieniu do nie więcej niż dwóch działek powstających z podziału działki macierzystej, których powierzchnia może być mniejsza o 20 % od określonej w pkt 2,
 - b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
- 4) W odniesieniu do podziałów nieruchomości położonych przy drogach (ulicach) oznaczonych w planie jako „KDG” i „KDL” ustala się:
 - a) podział działki nie powinien prowadzić do konieczności organizacji nowego zjazdu z drogi (ulicy) publicznej,

b) wyklucza się możliwość podziału nieruchomości, w wyniku którego, na którejkolwiek z nowopowstających działek nie będzie możliwa lokalizacja budynku zgodnie z ustaleniami dotyczącymi nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w § 15 uchwały;

5) Projekt podziału działki przylegającej do drogi publicznej podlega uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;

6) Jeżeli w projekcie podziału nieruchomości przewidziano wydzielenie działki pod drogę, której nie wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jej szerokość powinna wynosić co najmniej 10 metrów.

§ 20. Ustalenia pozostałe dla obszaru opracowania mpzp.

1. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu ustala się:

- 1) Modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, administracyjnej, zagrodowej i gospodarczej, a także jej rozbudowę;
- 2) Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych, w szczególności z zakresu:
 - a) zaopatrzenia w wodę (w tym m. in. ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, hydroforni),
 - b) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym m.in. przepompowni ścieków, przydomowych i grupowych oczyszczalni ścieków),
 - c) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym m.in. stacji transformatorowych),
 - d) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikacji.

2. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się:

- 1) Wytyczanie ciągów pieszych, szlaków turystycznych, tras rowerowych z uwzględnieniem następujących zasad:
 - a) w obszarach zabudowy wsi powinny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne, zgodnie z warunkami określonymi dla tych terenów, szerokość minimalna dla ścieżek rowerowych dwukierunkowych - 2,0 m, jeżeli dopuszczony będzie ruch pieszy - 2,5 m;
 - b) w obszarach otwartych (rolnych i leśnych) powinny być wyznaczane w oparciu o istniejący układ dróg polnych, z dążeniem do eliminacji kolizji ruchu rowerowego z turystycznym ruchem pieszym, szerokość min. 3,0 m;
- 2) Wymianę substancji mieszkaniowej (przez wymianę substancji rozumie się budowę nowego budynku w miejscu budynku istniejącego lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, połączoną z rozbiórką budynku dotychczas istniejącego).

3. W terenach przeznaczonych na cele zabudowy należy uwzględnić dojazdy pożarowe, stosownie do wymogów określonych w przepisach odrębnych.

4. Na obszarze objętym ustaleniami planu ustala się zakaz realizacji obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

5. Tereny, których przeznaczenie niniejszy plan zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 21. Ustalenia dla poszczególnych terenów.

1. Ustala się tereny funkcji usług turystycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem UT1.

- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję usług turystycznych - w ramach funkcji głównej zakłada się realizację zabudowy usługowej całorocznej, w tym obiekty hotelowe, pensjonatowe, domki letniskowe, podjazdy, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, obiekty gospodarcze, garaże. Dopuszcza się jako uzupełniającą funkcję mieszkaniową związaną z obsługą funkcji głównej;
- 2) Wprowadza się zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych);
- 3) Budynki można realizować w różnych etapach jako wolnostojące o różnych funkcjach, lub jako obiekty łączące różne funkcje;
- 4) Ustala się następujące parametry kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki max. 2-kondygnacyjne (w tym poddasze użytkowe) oraz dodatkowo w miarę potrzeb 1 kondygnacja podziemna pod częścią lub pod całym budynkiem;
 - b) poziom posadowienia parteru max. 0,6 m ponad poziom terenu;
 - c) wystrój zewnętrzny budynków z naturalnych materiałów budowlanych takich jak: kamień, cegła, tynki szlachetne, drewno;
 - d) w elewacji budynku zastosować elementy budownictwa regionalnego - charakterystyczne dla domu warmińskiego;
 - e) max. wskaźnik intensywności zabudowy kubaturowej 0,15;
 - f) max. wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do pow. działki - 10 %;
 - g) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - min. 70 %;
 - h) wysokość projektowanych obiektów do kalenicy dachu nie może przekroczyć 10,6 m ponad poziom terenu;
 - i) dach wysoki dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną, dopuszcza się dachy naczółkowe;
 - j) kąt nachylenia połaci dachowej 35-45°, oświetlenie poddasza wystawkami lub/i oknami połaciowymi;
 - k) zakaz stosowania okien pulpitowych;
 - l) przed podjęciem działań inwestycyjnych, należy przeprowadzić badania geotechniczne, w celu sprawdzenia nośności gruntu i wskazania miejsc nadających się do sytuowania budynków;

5) Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w postaci np.:

- a) sezonowych parkurów do jazdy konnej;

- b) basenów krytych lub odkrytych oraz zbiorników wodnych;
- c) stawów wędkarskich;
- d) boisk i innych urządzeń rekreacyjnych;

6) Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach;

7) Na całym obszarze opracowania obowiązują ustalenia § 12 niniejszej uchwały;

8) Na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości przewidzianej w § 16 Rozdział II niniejszej uchwały;

9) Zasady obsługi inżynierskiej. Wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci infrastruktury technicznej, gdzie:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
- b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
- c) odprowadzenie ścieków wg § 17 ust. 4;
- d) ogrzewanie budynków z własnych źródeł ciepła zachowując przepisy ochrony środowiska, zalecane ogrzewanie z niekonwencjonalnych, bezpiecznych dla środowiska np. ekologicznych źródeł i energii odnawialnej (piece olejowe, baterie słoneczne itp.);
- e) do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników lokalizowanych na terenie własnego gospodarstwa domowego, które należy lokalizować na zapleczu zabudowy;
- f) dopuszcza się lokalizację i budowę obiektów sprzedaży i dystrybucji gazu na terenie objętym planem zgodnie z przepisami szczególnymi;
- g) ustala się obowiązek wyposażenia terenu w urządzenia i miejsca umożliwiające segregację i gromadzenie odpadów;
- h) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy;

10) Dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach realizację sieci infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela terenu.

2. Ustala się tereny funkcji usług turystycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem UT2:

1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 2. ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję usług turystycznych - w ramach funkcji głównej zakłada się realizację zabudowy usługowej, w tym obiekty hotelowe, pensjonatowe, domki letniskowe, wiaty dla kuchni turystycznej, bloki sanitarne, podjazdy, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, obiekty gospodarcze, garaże. Dopuszcza się jako uzupełniającą funkcję mieszkaniową związaną z obsługą funkcji głównej;

2) Wprowadza się zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych);

3) Dla funkcji usługowej ustala się następujące parametry zagospodarowania terenu:

- a) max. wskaźnik intensywności zabudowy kubaturowej - 0,3;
 - b) max. wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do pow. działki - 30 %;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - 60 %;
- 4) Dla funkcji usługowej całorocznej z mieszkaniem ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy:
- a) zabudowę można realizować w postaci obiektu mieszkalno - usługowego lub niezależnie etapami oddzielnych obiektów - mieszkalnego i usługowego;
 - b) budynki o prostej tradycyjnej bryle założone na planie prostokątnym, max. 2-kondygnacyjne (w tym poddasze użytkowe) oraz dodatkowo w miarę potrzeb 1 kondygnacja podziemna pod częścią lub pod całym budynkiem;
 - c) dach dwuspadowy, kryty tradycyjną dachówką ceramiczną, o nachyleniu 35- 45°;
 - d) wysokość budynków do 10,6 m nad poziom terenu;
 - e) w elewacji budynku zastosować elementy budownictwa regionalnego - charakterystyczne dla domu warmińskiego;
 - f) poziom posadowienia budynków - max. 0,6 m ponad poziom terenu;
 - g) wystrój zewnętrzny budynków z naturalnych materiałów budowlanych takich jak: kamień, cegła, tynki szlachetne, drewno;
- 5) Dla domków campingowych ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) budynki o prostej tradycyjnej bryle założone na planie prostokątnym, parterowe,
 - b) dach dwuspadowy kryty dachówką lub papodachówką, o nachyleniu 25 - 35°, wystający min. 0,5 m poza lico ściany;
 - c) wystrój zewnętrzny budynków z naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, kamień, cegła, tynki szlachetne;
- 6) Na całym obszarze opracowania obowiązują ustalenia §12 niniejszej uchwały;
- 7) Na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości przewidzianej w § 16 Rozdział II niniejszej uchwały;
- 8) Zasady obsługi inżynierskiej. Wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci infrastruktury technicznej, gdzie:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
 - c) odprowadzenie ścieków wg § 17 ust. 4;
 - d) ogrzewanie budynków z własnych źródeł ciepła zachowując przepisy ochrony środowiska, zalecane ogrzewanie z niekonwencjonalnych, bezpiecznych dla środowiska np. ekologicznych źródeł i energii odnawialnej (piece olejowe, baterie słoneczne itp.);
 - e) do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników lokalizowanych na terenie własnego gospodarstwa domowego, które należy lokalizować na zapleczu zabudowy;
- f) dopuszcza się lokalizację i budowę obiektów sprzedaży i dystrybucji gazu na terenie objętym planem zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - g) ustala się obowiązek wyposażenia terenu w urządzenia i miejsca umożliwiające segregację i gromadzenie odpadów;
 - h) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy;
- 9) Dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach realizację sieci infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela terenu.
3. Ustala się tereny funkcji usług turystycznych z funkcją mieszkaniową, oznaczone na rysunku planu symbolem UT/MN:
- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 3. ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję usług turystycznych wraz z funkcją mieszkaniową, w ramach tej funkcji zakłada się realizację zabudowy usługowej, łączonej z mieszkaniową lub też odrębnych budynków dla zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej (pow. zabudowy usługowej do 60 % pow. zabudowy);
 - 2) Obowiązuje zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych);
 - 3) Na terenach, o których jest mowa w ust. 4. obowiązują linie zabudowy od drogi powiatowej zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe zgodnie z przepisami prawa;
 - 4) Budynki można realizować w różnych etapach jako wolnostojące o różnych funkcjach, lub jako obiekty łączące różne funkcje;
 - 5) Obowiązuje adaptacja i modernizacja budynku wskazanego jako obiekt o zachowanych walorach kulturowych;
 - 6) Ustala się następujące parametry kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki max. 2-kondygnacyjne (w tym poddasze użytkowe) oraz dodatkowo w miarę potrzeb 1 kondygnacja podziemna pod częścią lub pod całym budynkiem;
 - b) poziom posadowienia parteru max. 0,6 m ponad poziom terenu;
 - c) wystrój zewnętrzny budynków z naturalnych materiałów budowlanych takich jak: kamień, cegła, tynki szlachetne, drewno;
 - d) w elewacji budynku zastosować elementy budownictwa regionalnego - charakterystyczne dla domu warmińskiego;
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy kubaturowej zawarty pomiędzy 0,2 - 0,5;
 - f) max. wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do pow. działki - 30 %;
 - g) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - min. 50 %;
 - h) wysokość projektowanych obiektów do kalenicy dachu nie może przekroczyć 10,6 m ponad poziom terenu;
 - i) dach wysoki dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną;
 - j) kąt nachylenia połaci dachowej 35-45°, oświetlenie poddasza wystawkami lub/i oknami połaciowymi;

- 7) Na całym obszarze opracowania obowiązują ustalenia §12 niniejszej uchwały;
 - 8) Na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości przewidzianej w § 16 niniejszej uchwały;
 - 9) Na terenie obowiązuje zapewnienie dostępu do hydrantu, spełniającego wymogi przepisów szczegółowych o ochronie p/poż;
 - 10) Zasady obsługi inżynierskiej. Wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci infrastruktury technicznej, gdzie:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
 - c) odprowadzenie ścieków wg § 17 ust. 4;
 - d) ogrzewanie budynków z własnych źródeł ciepła zachowując przepisy ochrony środowiska, zalecane ogrzewanie z niekonwencjonalnych, bezpiecznych dla środowiska np. ekologicznych źródeł i energii odnawialnej (piece olejowe, baterie słoneczne itp.);
 - e) do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników lokalizowanych na terenie własnego gospodarstwa domowego, które należy lokalizować na zapleczu zabudowy;
 - f) dopuszcza się lokalizację i budowę obiektów sprzedaży i dystrybucji gazu na terenie objętym planem zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - g) ustala się obowiązek wyposażenia terenu w urządzenia i miejsca umożliwiające segregację i gromadzenie odpadów;
 - h) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy;
 - 11) Dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach realizację sieci infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela terenu.
4. Ustala się tereny funkcji usług turystycznych z uzupełniającą funkcją gospodarki rybackiej, oznaczone na rysunku planu symbolem UT/GR:
- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 4. ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję usług turystycznych oraz funkcję gospodarki rybackiej W ramach tej funkcji zakłada się realizację zabudowy usługowej, w tym obiekty hotelowe, pensjonatowe, domki letniskowe, wiaty dla kuchni turystycznej, bloki sanitarne, podjazdy, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, obiekty gospodarcze, garaże, zbiorniki wody powierzchniowej, służące rekreacji i wypoczynkowi turystów oraz prowadzeniu gospodarki rybackiej;
 - 2) Na terenach, o których jest mowa w ust. 4. obowiązują linie zabudowy wg rysunku planu, pozostałe zgodnie z przepisami prawa;
 - 3) Ustala się następujące parametry kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - b) budynki max. 2-kondygnacyjne (w tym poddasze użytkowe) oraz dodatkowo w miarę potrzeb 1 kondygnacja podziemna pod częścią lub pod całym budynkiem;
- c) poziom posadowienia parteru max. 0,6 m ponad poziom terenu;
 - d) wystrój zewnętrzny budynków z naturalnych materiałów budowlanych takich jak: kamień, cegła, tynki szlachetne, drewno;
 - e) w elewacji budynku zastosować elementy budownictwa regionalnego - charakterystyczne dla domu warmińskiego;
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy kubaturowej zawarty pomiędzy 0,1 - 0,3;
 - g) max. wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do pow. działki - 10 %;
 - h) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - min. 80 %;
 - i) wysokość projektowanych obiektów do kalenicy dachu nie może przekroczyć 10,6 m ponad poziom terenu;
 - j) dach wysoki dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną, dopuszcza się dachy naczółkowe;
 - k) kąt nachylenia połaci dachowej 35-45°, oświetlenie poddasza wystawkami lub/i oknami połaciowymi;
- 4) Na całym obszarze opracowania obowiązują ustalenia §12 niniejszej uchwały;
- 5) Na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości przewidzianej w § 16 niniejszej uchwały;
- 6) Zasady obsługi inżynierskiej. Wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci infrastruktury technicznej, gdzie:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
 - c) odprowadzenie ścieków wg § 17 ust. 4;
 - d) ogrzewanie budynków z własnych źródeł ciepła zachowując przepisy ochrony środowiska, zalecane ogrzewanie z niekonwencjonalnych, bezpiecznych dla środowiska np. ekologicznych źródeł i energii odnawialnej (piece olejowe, baterie słoneczne itp.);
 - e) do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników lokalizowanych na terenie własnego gospodarstwa domowego, które należy lokalizować na zapleczu zabudowy;
 - f) dopuszcza się lokalizację i budowę obiektów sprzedaży i dystrybucji gazu na terenie objętym planem zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - g) ustala się obowiązek wyposażenia terenu w urządzenia i miejsca umożliwiające segregację i gromadzenie odpadów;
 - h) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy;
- 7) Dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach realizację sieci infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela terenu.
5. Ustala się tereny funkcji sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US.
- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 5 ustala się tereny usług sportowych. W ramach tej funkcji zakłada się realizację urządzeń sportowych oraz

- objektów związanych z prowadzeniem funkcji głównej, takich jak: sanitariaty, ławki dla widzów itp.;
- 2) Ustala się zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych);
 - 3) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla obiektów stałych:
 - a) budynek max. 1-kondygnacyjny; dach wysoki dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną, o kącie nachylenia połaci 35 - 45°;
 - b) urządzenia sportu i rekreacji służące czynnemu zaangażowaniu mieszkańców i ludzi korzystających z usług takie jak np.: boisko do siatkówki, piłki nożnej, ręcznej, boisko do gier i zabaw, sprawnościowa ścieżka zdrowia itp.
 - 4) Na całym obszarze opracowania obowiązują ustalenia § 12 niniejszej uchwały;
 - 5) Zasady obsługi inżynieryjnej. Wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci infrastruktury technicznej, gdzie:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
 - c) odprowadzenie ścieków wg § 17 ust. 4;
 - d) do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników lokalizowanych na terenie własnego gospodarstwa domowego, które należy lokalizować na zapleczu zabudowy;
 - e) dopuszcza się lokalizację i budowę obiektów sprzedaży i dystrybucji gazu na terenie objętym planem zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - f) ewentualne ogrzewanie budynków z własnych źródeł ciepła zachowując przepisy ochrony środowiska, zalecane ogrzewanie z niekonwencjonalnych, bezpiecznych dla środowiska np. ekologicznych źródeł i energii odnawialnej (piece olejowe, baterie słoneczne itp.);
 - g) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy;
 - 6) Dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach realizację sieci infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela terenu.

6. Ustala się tereny funkcji usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem U.

 - 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 6. ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję usługową (handel, działalność gospodarcza), która obejmuje adaptację istniejącej oraz realizację nowej zabudowy dla potrzeb funkcji głównej;
 - 2) Budynki można realizować w różnych etapach jako wolnostojące o różnych funkcjach, lub jako obiekty łączące różne funkcje;
 - 3) Dopuszcza się na terenach, o których jest mowa w ust. 6. funkcję mieszkaniową dla właściciela lub zarządcy terenu związaną z prowadzoną działalnością;
 - 4) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy - 8 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej (KDL), pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 5) Obowiązuje adaptacja i modernizacja budynków wskazanych jako obiekty o zachowanych walorach kulturowych oraz zachowanie i konserwacja istniejącej kapliczki przydrożnej;
 - 6) Ustala się następujące parametry kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) poziom posadowienia parteru na wysokości max. 0,6 m ponad najwyższy punkt terenu znajdujący się przy budynku;
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni całkowitej działki - 20 %;
 - c) max. wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do pow. działki - 50 %;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy kubaturowej zawarty pomiędzy 0,2 - 1,0;
 - e) dla zabudowy funkcji usługowej i mieszkaniowej:
 - budynki murowane, max. 2-kondygnacyjne (w tym poddasze użytkowe), oraz dodatkowo w miarę potrzeb 1 kondygnacja podziemna pod częścią lub pod całym budynkiem,
 - wystrój zewnętrzny budynków z naturalnych materiałów budowlanych takich jak: kamień, cegła, tynki szlachetne, drewno,
 - w elewacji budynku zastosować elementy budownictwa regionalnego - charakterystyczne dla domu warmińskiego,
 - wysokość projektowanych obiektów do kalenicy dachu nie może przekroczyć 10,6 m ponad poziom terenu,
 - dachy dwuspadowe kryte dachówką ceramiczną, dopuszcza się dachy naczółkowe, o kącie nachylenia połaci 35 - 45°;
 - f) dla zabudowy służącej prowadzeniu działalności gospodarczej:
 - dachy o pochyleniu min. 20° dla obiektów wielokubaturowych (magazynowych, produkcyjnych i gospodarczych) kryte materiałem dachówkopodobnym w kolorze zbliżonym do pokrycia dachu na budynku mieszkalnym i usługowym,
 - dla obiektów o powierzchni zabudowy kubaturowej poniżej 150 m² pochylenie min. 35-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną;
 - budynki murowane, max. 2-kondygnacyjne (w tym poddasze użytkowe), oraz dodatkowo w miarę potrzeb 1 kondygnacja podziemna pod częścią lub pod całym budynkiem,
 - wystrój zewnętrzny budynków z naturalnych materiałów budowlanych takich jak: kamień, cegła, tynki szlachetne, drewno,
 - w elewacji budynku zastosować elementy budownictwa regionalnego - charakterystyczne dla domu warmińskiego,
 - wysokość projektowanych obiektów do kalenicy dachu nie może przekroczyć 10,6 m ponad poziom terenu;
 - 7) Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej, której emisja hałasu zgodna jest z obowiązującymi przepisami prawa; wszelkie uciążliwości należy ograniczyć do granicy własnej działki;

- 8) Na całym obszarze opracowania obowiązują ustalenia § 12 niniejszej uchwały;
 - 9) Na terenie własnej działki obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych zgodnie z §16 niniejszej uchwały;
 - 10) Dostęp do terenu z publicznej drogi gminnej KDW; wtórny podział terenu nie powinien skutkować nowym zjazdem na drogę publiczną KDL;
 - 11) Ustala się minimalne parametry nowych działek budowlanych:
 - a) powierzchnia działki 2 500 m²;
 - b) wszystkie działki budowlane muszą:
 - mieć zapewniony dostęp do drogi wewnętrznej,
 - mieć zapewniony kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego wynoszący 80-90°;
 - spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych;
 - 12) Zasady obsługi inżynierskiej. Wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci infrastruktury technicznej, gdzie:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
 - c) odprowadzenie ścieków wg § 17 ust. 4;
 - d) ogrzewanie budynków z własnych źródeł ciepła zachowując przepisy ochrony środowiska, zalecane ogrzewanie z niekonwencjonalnych, bezpiecznych dla środowiska np. ekologicznych źródeł i energii odnawialnej (piece olejowe, baterie słoneczne itp.);
 - e) do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników lokalizowanych na terenie własnego gospodarstwa domowego, które należy lokalizować na zapleczu zabudowy;
 - f) dopuszcza się lokalizację i budowę obiektów sprzedaży i dystrybucji gazu na terenie objętym planem zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - g) ustala się obowiązek wyposażenia terenu w urządzenia i miejsca umożliwiające segregację i gromadzenie odpadów;
 - h) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy;
 - 13) Dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach realizację sieci infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela terenu.
7. Ustala się tereny funkcji mieszkaniowej oznaczone na rysunku symbolem MN.
- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 7. ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję mieszkaniową, która obejmuje realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budynków gospodarczych, garaży, związanych z funkcją mieszkaniową;
 - 2) Obowiązuje zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych);
 - 3) Na terenach, o których jest mowa w ust. 7. obowiązują linie zabudowy od dróg zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe wg obowiązujących przepisów prawa;
 - 4) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - budynki max. 2-kondygnacyjne (w tym poddasze użytkowe) oraz dodatkowo w miarę potrzeb 1 kondygnacja podziemna pod częścią lub pod całym budynkiem,
 - wystrój zewnętrzny budynków z naturalnych materiałów budowlanych takich jak: kamień, cegła, tynki szlachetne, drewno,
 - w elewacji budynku zastosować elementy budownictwa regionalnego - charakterystyczne dla domu warmińskiego,
 - dachy dwuspadowe, dopuszcza się dachy naczółkowe, o kącie nachylenia połaci 35-45°, oświetlenie poddasza wystawkami lub/i oknami połaciowymi,
 - pokrycie tradycyjną dachówką ceramiczną;
 - b) dla zabudowy gospodarczej i garażowej:
 - murowane lub drewniane jednokondygnacyjne z dachem krytym tradycyjną dachówką ceramiczną, dopuszcza się pokrycie materiałem dachówkopodobnym, o kolorze identycznym z pokryciem dachowym na budynku mieszkalnym,
 - dachy dwuspadowe, dopuszcza się dachy naczółkowe (pod warunkiem zastosowania takiego w budynku głównym), o kącie nachylenia połaci 35 - 45°;
 - dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych na granicy działki po uzyskaniu zgody sąsiada, na którego granicy posadowiony ma być budynek;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy kubaturowej zawarty w przedziale 0,1 - 0,4;
 - d) max. wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do pow. działki - 30 %;
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - 50 %;
 - f) poziom posadowienia parteru max. 0,6 m ponad najwyższy punkt terenu znajdujący się przy budynku;
 - 5) Ustala się minimalne parametry nowych działek budowlanych:
 - a) powierzchnia działki 1500 m²;
 - b) szerokość frontu działki - 22,0 m;
 - c) wszystkie działki budowlane muszą:
 - mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej,
 - mieć zapewniony kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego wynoszący 80 - 90°; lub wg wskazań rysunku planu,
 - spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych.
 - 6) Na całym obszarze opracowania obowiązują ustalenia § 12 niniejszej uchwały;
 - 7) Na terenie własnej działki obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości przewidzianej w § 16 niniejszej uchwały;
 - 8) Zasady obsługi inżynierskiej. Wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci infrastruktury technicznej, gdzie:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;

- c) odprowadzenie ścieków wg § 17 ust. 4;
 - d) ogrzewanie budynków z własnych źródeł ciepła zachowując przepisy ochrony środowiska, zalecane ogrzewanie z niekonwencjonalnych, bezpiecznych dla środowiska np. ekologicznych źródeł i energii odnawialnej (piece olejowe, baterie słoneczne itp.);
 - e) do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników lokalizowanych na terenie własnego gospodarstwa domowego, które należy lokalizować na zapleczu zabudowy;
 - f) dopuszcza się lokalizację i budowę obiektów sprzedaży i dystrybucji gazu na terenie objętym planem zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - g) ustala się obowiązek wyposażenia terenu w urządzenia i miejsca umożliwiające segregację i gromadzenie odpadów;
 - h) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy;
- 9) Dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach realizację sieci infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela terenu.
8. Ustala się tereny funkcji mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku symbolem MN/U.
- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 8. ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję mieszkaniowo-usługową, która obejmuje realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, budynków gospodarczych, garaży, związanych z funkcją mieszkaniową oraz z prowadzeniem działalności usługowej (powierzchnia usługowa do 50 % powierzchni zabudowy kubaturowej);
 - 2) Obowiązuje zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych);
 - 3) Budynki można realizować w różnych etapach jako wolnostojące o różnych funkcjach, lub jako obiekty łączące różne funkcje;
 - 4) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
 - budynki max. 2-kondygnacyjne (w tym poddasze użytkowe) oraz dodatkowo w miarę potrzeb 1 kondygnacja podziemna pod częścią lub pod całym budynkiem,
 - wystrój zewnętrzny budynków z naturalnych materiałów budowlanych takich jak: kamień, cegła, tynki szlachetne, drewno,
 - w elewacji budynku zastosować elementy budownictwa regionalnego - charakterystyczne dla domu warmińskiego,
 - dachy dwuspadowe, dopuszcza się dachy naczółkowe, o kącie nachylenia połaci 35-45°, oświetlenie poddasza wystawkami lub/i oknami połaciowymi,
 - pokrycie tradycyjną dachówką ceramiczną;
 - b) dla zabudowy gospodarczej i garażowej:
 - murowane lub drewniane jednokondygnacyjne z dachem krytym tradycyjną dachówką ceramiczną, dopuszcza się pokrycie materiałem dachówkopodobnym, o kolorze identycznym z pokryciem dachowym na budynku mieszkalnym,
 - dachy dwuspadowe, dopuszcza się dachy naczółkowe (pod warunkiem zastosowania takiego w budynku głównym: mieszkalnym i usługowym), o kącie nachylenia połaci 35 - 45°,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych na granicy działki po uzyskaniu zgody sąsiada, na którego granicy posadowiony ma być budynek;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy kubaturowej zawarty w przedziale 0,1 - 0,4;
 - d) max. wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do pow. działki - 30 %;
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - 50 %;
 - f) poziom posadowienia parteru max. 0,6 m ponad najwyższy punkt terenu znajdujący się przy budynku;
 - 5) Ustala się minimalne parametry nowych działek budowlanych:
 - a) powierzchnia działki 2000 m²;
 - b) szerokość frontu działki - 25,0 m;
 - c) wszystkie działki budowlane muszą:
 - mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej,
 - mieć zapewniony kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego wynoszący 80-90°, lub wg wskazań rysunku planu,
 - spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych;
 - 6) Na całym obszarze opracowania obowiązują ustalenia §12 niniejszej uchwały;
 - 7) Obowiązują linie zabudowy - wg rysunku planu, pozostałe zgodnie z przepisami prawa;
 - 8) Na terenie własnej działki obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości przewidzianej w § 16 niniejszej uchwały;
 - 9) Zasady obsługi inżynierskiej. Wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci infrastruktury technicznej, gdzie:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
 - c) odprowadzenie ścieków wg § 17 ust. 4;
 - d) ogrzewanie budynków z własnych źródeł ciepła zachowując przepisy ochrony środowiska, zalecane ogrzewanie z niekonwencjonalnych, bezpiecznych dla środowiska np. ekologicznych źródeł i energii odnawialnej (piece olejowe, baterie słoneczne itp.);
 - e) do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników lokalizowanych na terenie własnego gospodarstwa domowego, które należy lokalizować na zapleczu zabudowy;
 - f) dopuszcza się lokalizację i budowę obiektów sprzedaży i dystrybucji gazu na terenie objętym planem zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - g) ustala się obowiązek wyposażenia terenu w urządzenia i miejsca umożliwiające segregację i gromadzenie odpadów;
 - h) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy;

- 9) Dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach realizację sieci infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela terenu.
9. Ustala się tereny funkcji zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku symbolem RM.
- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 9. ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowę zagrodową, która obejmuje teren siedliska niezbędnego do lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem gospodarstwa, w tym budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, magazynowych, garaży, podjazdów, urządzeń infrastruktury technicznej i innych niezbędnych urządzeń i obiektów dla prowadzenia gospodarki rolnej;
- 2) Na całym obszarze opracowania obowiązują ustalenia § 12 niniejszej uchwały;
- 3) Obowiązuje adaptacja i utrzymanie budynku wskazanego jako obiekt o zachowanych walorach kulturowych;
- 4) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dla zabudowy mieszkalnej poziom posadowienia parteru max. 0,6m ponad najwyższy punkt terenu znajdujący się przy budynku;
 - b) dla zabudowy mieszkalnej i gospodarczej:
 - budynki mieszkalne murowane max. 2-kondygnacyjne (w tym poddasze użytkowe), oraz dodatkowo w miarę potrzeb 1 kondygnacja podziemna pod częścią lub pod całym budynkiem,
 - budynki gospodarcze murowane parterowe,
 - w elewacji budynku zastosować elementy budownictwa regionalnego - charakterystyczne dla domu warmińskiego,
 - pokrycie dachem wysokim, krytym dachówką ceramiczną na terenie zwartej zabudowy wsi, na terenie zabudowy rozproszonej dopuszcza się krycie materiałem dachówkopodobnym o kolorze zbliżonym do dachówki ceramicznej,
 - max. wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do pow. działki - 50 %,
 - dachy dwuspadowe (dopuszcza się dach naczółkowy) o kącie nachylenia połaci 35-45°, oświetlenie poddasza w budynku mieszkalnym poprzez wystawki lub/i okna połaciowe;
 - c) silosy na zboże winny posiadać obudowę maskującą obiekt;
- 5) Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego terenu, wymienionego w pkt 1;
- 6) Ustala się usytuowanie budynków mieszkalnych od frontu dłuższym bokiem równoległe do drogi, natomiast budynki gospodarcze lokalizować w głębi działki; dla budynków istniejących modernizowanych w/w ustalenie nie obowiązuje;
- 7) Obowiązują linie zabudowy - wg rysunku planu. Pozostałe zgodnie ze szczegółowymi przepisami prawa;
- 8) Obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych na terenie działki, zgodnie z § 16 niniejszej uchwały;
- 9) Wszystkie siedliska, w których znajduje się produkcja zwierzęca muszą posiadać szczelne zbiorniki na gnojovicę oraz szczelną płytę na składowanie obornika;
- 10) Zasady obsługi inżynierskiej. Wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci infrastruktury technicznej, gdzie:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
 - c) odprowadzenie ścieków wg § 17 ust. 4;
 - d) ogrzewanie budynków z własnych źródeł ciepła zachowując przepisy ochrony środowiska, zalecane ogrzewanie z niekonwencjonalnych, bezpiecznych dla środowiska urządzeń energii odnawialnej (piece olejowe, baterie słoneczne itp.);
 - e) do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników lokalizowanych na terenie własnego gospodarstwa domowego, które należy lokalizować na zapleczu zabudowy;
 - f) dopuszcza się lokalizację i budowę obiektów sprzedaży i dystrybucji gazu na terenie objętym planem zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - g) ustala się obowiązek wyposażenia terenu w urządzenia i miejsca umożliwiające segregację i gromadzenie odpadów;
 - h) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy;
- 11) Dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach realizację sieci infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela terenu.
10. Ustala się tereny funkcji rolniczej, oznaczone na rysunku planu symbolem R (R1, R2).
- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 10 ustala się przeznaczenie podstawowe: gospodarka rolna;
- 2) Tereny oznaczone symbolem R1 - tereny podmokłe, przyrodniczo cenne, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, w stanie naturalnym; obowiązuje zakaz zabudowy;
- 3) Na terenach rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem R2 ustala się gospodarkę rolną w tym: uprawy polowe, łąki, pastwiska, sady i ogrody;
- 4) Na terenach oznaczonych symbolem R2 dopuszcza się zabudowę zagrodową, w tym budynki mieszkalne, inwentarskie, magazynowe, garażowe i gospodarcze wraz z budowlami rolniczymi takimi jak silosy na zboże, wiaty na narzędzia i pojazdy rolne;
- 5) Wszystkie siedliska, w których znajduje się produkcja zwierzęca muszą posiadać szczelne zbiorniki na gnojovicę oraz szczelną płytę na składowanie obornika;
- 6) Na całym obszarze opracowania obowiązują ustalenia §12 niniejszej uchwały;

- 7) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- dla zabudowy mieszkalnej poziom posadowienia parteru max. 0,6m ponad najwyższy punkt terenu znajdujący się przy budynku;
 - dla zabudowy mieszkalnej i gospodarczej:
 - budynki mieszkalne murowane max. 2-kondygnacyjne (w tym poddasze użytkowe), oraz dodatkowo w miarę potrzeb 1 kondygnacja podziemna pod częścią lub pod całym budynkiem,
 - budynki gospodarcze murowane parterowe,
 - w elewacji budynku zastosować elementy budownictwa regionalnego - charakterystyczne dla domu warmińskiego,
 - pokrycie dachem wysokim, krytym dachówką ceramiczną na terenie zwartej zabudowy wsi, na terenie zabudowy rozproszonej dopuszcza się krycie materiałem dachówkopodobnym o kolorze zbliżonym do dachówki ceramicznej,
 - max. wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do pow. działki - 50 %,
 - dachy dwuspadowe (dopuszcza się dach naczółkowy) o kącie nachylenia połaci 35-45°, oświetlenie poddasza w budynku mieszkalnym poprzez wystawki lub/i okna połaciowe;
 - silosy na zboże winny posiadać obudowę maskującą obiekt;
 - usytuowanie budynków mieszkalnych od frontu dłuższym bokiem równoległe do drogi, natomiast budynki gospodarcze lokalizować w głębi działki;
- 8) Wprowadza się zakaz wszelkiej innej zabudowy poza wskazaną w pkt 4;
- 9) Zasady obsługi inżynieryjnej. Wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci infrastruktury technicznej, gdzie:
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
 - odprowadzenie ścieków wg § 17 ust. 4;
 - ogrzewanie budynków z własnych źródeł ciepła zachowując przepisy ochrony środowiska, zalecane ogrzewanie z niekonwencjonalnych, bezpiecznych dla środowiska urządzeń energii odnawialnej (piece olejowe, baterie słoneczne itp.);
 - do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników lokalizowanych na terenie własnego gospodarstwa domowego, które należy lokalizować na zapleczu zabudowy;
 - dopuszcza się lokalizację i budowę obiektów sprzedaży i dystrybucji gazu na terenie objętym planem zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - ustala się obowiązek wyposażenia terenu w urządzenia i miejsca umożliwiające segregację i gromadzenie odpadów;
 - gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy;
- 10) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, w tym inwestycji liniowych i słupowych niezbędnych dla zaopatrzenia terenów budowlanych przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela terenu.
11. Ustala się tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.
- Na terenach, o których jest mowa w ust. 11 ustala się zieleń urządzoną (park wiejski), oznaczony w planie symbolem ZP stanowiący przestrzeń publiczną;
 - W przestrzeni publicznej, o której mowa obowiązuje:
 - zachowanie w miarę możliwości istniejącego starodrzewu,
 - realizacja nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej,
 - realizacja alejek spacerowych,
 - realizacja małej architektury takiej jak: fontanny, ławeczki, place oraz inne elementy tworzące tożsamość miejsca,
 - umieszczanie koszy na śmieci,
 - dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych, słupowych i liniowych,
 - zakazuje się umieszczania nośników reklamowych na terenach publicznych;
 - Dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach realizację sieci infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela terenu.
12. Ustala się tereny funkcji gospodarki leśnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL.
- Na terenach, o których jest mowa w ust. 12. ustala się przeznaczenie podstawowe - gospodarkę leśną prowadzoną wg planu urządzania lasu (dla lasów własność SP) lub uproszczonego planu urządzania lasu (dla pozostałych);
 - Na terenach o których wyżej obowiązuje gospodarowanie oparte o przepisy szczególne dot. gospodarki leśnej oraz zakaz zabudowy innej niż związanej z gospodarką leśną;
 - Na całym obszarze dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela lub zarządcy terenu;
 - Na całym obszarze opracowania obowiązują ustalenia § 12 niniejszej uchwały;
 - Na terenach, o których mowa w ust. 12 dopuszcza się realizację:
 - obiektów i urządzeń małej retencji służącej prowadzonej gospodarce,
 - ścieżek rowerowych i spacerowych,
 - urządzeń rekreacyjnych,
 - obiektów i urządzeń małej architektury,
 - obiektów związanych z gospodarką leśną.
13. Teren zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem Zn.
- Na terenach, o których jest mowa w ust. 13. ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalną;
 - Obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni w stanie naturalnym, sposób zagospodarowania bez zmian;
 - Ustala się zakaz wszelkiej zabudowy;
 - Dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach realizację sieci infrastruktury technicznej,

przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela terenu.

14. Teren przeznaczony pod składowanie i sortowanie odpadów oznaczony na rysunku planu symbolem O (O1 i O2).

- 1) Przeznaczenie podstawowe dla obszaru, o którym mowa w ust. 14. gospodarka odpadami, stacja przeładunkowa i sortownia odpadów. W ramach funkcji głównej obowiązuje:
 - a) budowa zaplecza technicznego oraz socjalnego i instalacji niezbędnej do prowadzenia gospodarki unieszkodliwiania odpadów na etapie selekcji, zagęszczania i magazynowania,
 - b) obiekty, zgodnie z wymaganą technologią i przepisami prawa, realizować w granicach terenu objętego funkcją główną, oznaczonego na rysunku planu symbolem O1;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające dla obszaru, o którym mowa w ust. 14:
 - a) obiekty i urządzenia do odzysku surowców i przetwarzania odpadów,
 - b) bazy, składy oraz obiekty produkcyjne związane z funkcją główną;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązuje nasadzenie na granicy działki pasa zieleni izolacyjnej szer. min. 10 m dla terenu oznaczonego symbolem O1;
 - b) obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej na terenie oznaczonym symbolem O2;
 - c) obowiązek zabezpieczenia terenu i obiektów przed dostępem osób nieupoważnionych;
- 4) Zasady ochrony środowiska:
 - a) ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki;
 - b) ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - c) nakaz uszczelnienia niewyekspluowanej części składowiska jako zabezpieczenie przed infiltracją odcieków;
 - d) obowiązuje wyznaczenie obszaru ograniczonego użytkowania terenu, wynikającego z prowadzonej funkcji;
- 5) Zasada zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 6) Dostępność komunikacyjna - z drogi publicznej KDD;
- 7) Składowanie i sortowanie odpadów zgodnie z „Planem Gospodarki Odpadami” Powiatu Lidzbarskiego;
- 8) Po zakończeniu eksploatacji, teren przeznaczony do rekultywacji.

15. Teren przeznaczony na punkt przyjmowania padłych zwierząt oznaczony na rysunku planu symbolem PZ.

- 1) Przeznaczenie podstawowe dla obszaru, o którym mowa w ust. 15. przyjmowanie i segregacja padłych zwierząt z terenu gminy Orneta. W ramach funkcji głównej obowiązuje:
 - a) budowa zaplecza technicznego oraz socjalnego i instalacji niezbędnej do prowadzenia działalności związanej z przyjmowaniem padłych zwierząt;

b) obiekty, zgodnie z wymaganą technologią i przepisami prawa, realizować w granicach terenu objętego funkcją główną;

- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązuje nasadzenie na granicy działki pasa zieleni izolacyjnej szer. min. 10 m;
 - b) obowiązek zabezpieczenia terenu i obiektów przed dostępem osób nieupoważnionych;
- 3) Zasady ochrony środowiska:
 - a) ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki;
 - b) ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - c) obowiązuje wyznaczenie obszaru ograniczonego użytkowania terenu wynikającego z prowadzonej funkcji;
- 4) Zasada zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 5) Dostępność komunikacyjna - z drogi publicznej KDD.

16. Teren przeznaczony do powierzchniowej eksploatacji kopalni oznaczony na rysunku planu symbolem EK.

- 1) Ustala się że, teren o którym mowa w ust. 16 jest przeznaczony do eksploatacji powierzchniowej kopalni wraz z niezbędną zabudową i zagospodarowaniem niezbędnym do realizacji funkcji głównej;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązek zabezpieczenia terenu i obiektów przed dostępem osób nieupoważnionych;
- 3) Zasady ochrony środowiska:
 - a) ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki;
 - b) ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) Zasada zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy - na terenie, o którym mowa zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez prawa zabudowy;
- 5) Ustala się że, zagospodarowanie i zabudowa musi umożliwiać przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej;
- 6) Dostępność komunikacyjna - z drogi publicznej KDD;
- 7) Po eksploatacji kruszywa teren należy zrehabilitować.

17. Teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem WP (WP1, WP2).

- 1) Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku symbolem WP:
 - a) WP1 - strumień Młyńska Struga;
 - b) WP2 - pozostałe wody powierzchniowe: strumyki, rowy oraz oczka wodne;
- 2) Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt. a), b) obowiązują ustalenia określone w § 8 niniejszej uchwały;

3) Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnień z właścicielem lub zarządcą terenu.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dotyczące komunikacji drogowej.

1. Ustala się tereny służące zaspokajaniu powiązań komunikacji drogowej, w których główne urządzenie stanowi jezdnia, ponadto w granicach rozgraniczających (poza pasem jezdni) dopuszcza się realizację:

- 1) Sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) Zatok przystanków autobusowych;
- 3) Chodników;
- 4) Ścieżek rowerowych;
- 5) Ciągów zieleni izolacyjnej.

2. Ustala się tereny drogi klasy głównej, dla drogi w ciągu drogi wojewódzkiej nr 507 oznaczonej na rysunku symbolem KDG. Dla istniejącej drogi obowiązuje poszerzenie pasa rozgraniczającego wg rysunku planu (12,5 m od istniejącej osi drogi wojewódzkiej) na terenie objętym ustaleniami planu.

3. Ustala się tereny dróg klasy lokalnej, w tym:

- 1) Drogi powiatowej nr 1399N, oznaczonej na rysunku symbolem KDL 1:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających (w miarę możliwości terenowych) wynosi 15,0 m;
 - b) droga powinna posiadać na terenie zabudowanym parametry ulicy tzn. wydzieloną jezdnię o szerokości min. 5,5 m i jedno- lub dwustronny chodnik o szerokości 2,0 m oddzielony w miarę możliwości pasem zieleni izolacyjnej oraz ścieżkę rowerową jednostronną;
- 2) Drogi gminnej Krzykały - Orneta, oznaczonej na rysunku symbolem KDL 2:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających (w miarę możliwości terenowych) wynosi 15,0 m;
 - b) Droga powinna posiadać na terenie zabudowanym parametry ulicy tzn. wydzieloną jezdnię o szerokości min. 5,5 m i jedno- lub dwustronny chodnik o szerokości 2,0 m oddzielony w miarę możliwości pasem zieleni izolacyjnej oraz ścieżkę rowerową jednostronną.

4. Ustala się tereny dróg klasy dojazdowej w ciągu dróg gminnych, oznaczonych na rysunkach planu symbolem KDD.

- 1) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m;
 - a) na terenach zabudowanych droga powinna posiadać parametry ulicy tzn. wydzielona jezdnię o szerokości min. 5,5 m i min. jednostronny chodnik.

5. Ustala się tereny pozostałych dróg gminnych oraz prywatnych, oznaczonych na rysunku symbolem KDW.

- 1) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających optymalna 10 m, dopuszcza się istniejące drogi o mniejszych parametrach dla obsługi pojedynczych

terenów zabudowy zagrodowej i dojazdów do terenów rolnych (zgodnie z przepisami prawa);

2) Zaleca się (w miarę możliwości terenowych) wydzieloną jezdnię szerokości min. 3,5 m z mijankami, jednostronny chodnik o szerokości 1,5 m lub drogę pieszo-jezdną bez wydzielenia chodnika.

6. Jeżeli nie wyznaczono liniami rozgraniczającymi na rysunku planu dróg wewnętrznych, które mogą powstać w wyniku podziału nieruchomości, ich szerokość powinna wynosić co najmniej 10 m, z zachowaniem ustaleń ust. 5.

ROZDZIAŁ IV Ustalenia końcowe

§ 23. Zgodnie z art. 20 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że niniejszy „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu geodezyjnego Krzykały, gm. Orneta” jest zgodny z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Orneta”.

§ 24. Stawka procentowa.

1. Stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pobieranej na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla poszczególnych terenów w wysokości:

- 1) Teren usług turystycznych - oznaczony na rysunku planu symbolem UT - 30 %;
- 2) Teren usług turystycznych z uzupełniającą funkcją mieszkaniową - oznaczony na rysunku planu symbolem UT/MN - 30 %;
- 3) Teren usług turystycznych z uzupełniającą funkcją gospodarki rybackiej - oznaczony na rysunku planu symbolem UT/GR - 30 %;
- 4) Teren boiska sportowego - oznaczony na rysunku planu symbolem US - 0 %;
- 5) Teren usług - oznaczony na rysunku planu symbolem U - 30 %;
- 6) Teren zabudowy mieszkaniowej - oznaczony na rysunku planu symbolem MN - 30 %;
- 7) Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej - oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U - 30 %;
- 8) Teren zabudowy zagrodowej - oznaczony na rysunku planu symbolem RM - 10 %;
- 9) Teren upraw gospodarki rolniczej - oznaczony na rysunku planu symbolem R - 0 %;
- 10) Teren zieleni urządzonej parków i skwerów - oznaczony na rysunku planu symbolem ZP - 10 %;
- 11) Teren gospodarki leśnej - oznaczony na rysunku planu symbolem ZL - 0 %;

- 12) Teren przeznaczony pod zalesienia - oznaczony na rysunku planu symbolem ZLd - 0 %;
- 13) Teren zieleni naturalnej - oznaczony na rysunku planu symbolem Zn - 0 %;
- 14) Teren gospodarki odpadami - oznaczony na rysunku planu symbolem O - 0 %;
- 15) Teren punktu skupu padłych zwierząt - oznaczony na rysunku planu symbolem PZ - 10 %;
- 16) Teren eksploatacji kopalin - oznaczony na rysunku planu symbolem EK - 10 %;
- 17) Teren wód powierzchniowych - oznaczony na rysunku planu symbolem WP - 0 %;

18) Teren dróg publicznych - oznaczony na rysunku planu symbolem KD (G - klasy głównej, L - klasy lokalnej, D - klasy dojazdowej) - 0 %;

19) Teren dróg wewnętrznych - oznaczony na rysunku planu symbolem KDW - 0 %.

2. Wysokość stawki obowiązuje na całym obszarze objętym ustaleniami planu.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Józef Uzar

Dotyczy: Rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla terenu obejmującego część obręb geodezyjnego Krzykały, gmina Orneta zgodnie z art. 18 ust. 1,2 i 3 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

W trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu nie wniesiono uwag podczas debaty w dniu 18 kwietnia 2008 r. oraz nie wniesiono uwag na piśmie do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu obejmującego część obręb geodezyjnego Krzykały, gmina Orneta.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXII/163/08
Rady Miejskiej w Orniecie
z dnia 27 sierpnia 2008 r.

Dotyczy: Sposobu realizacji inwestycji zapisanych w MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRZYKAŁY, GMINA ORNETA zgodnie z art. 20 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Z opracowanej Prognozy Skutków Finansowych do projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wynika, że koszt inwestycji zapisanych w planie wynosić będzie 4.001.770 zł.

W tym:

wstępne prace geodezyjne	33 000 zł
urządzenie terenów zieleni publicznej	205 000 zł
sieć kanalizacyjna	2131 300 zł
sieć wodociągowa	237 700 zł
koszt wykupu terenu pod pas izolacyjny wokół wysypiska	249 010 zł
koszt budowy dróg	670 000 zł
ścieżki rowerowe	441 600 zł
koszt opracowania mpzp	34 160 zł

Razem 4 001 770 zł + VAT

(Słownie: cztery miliony tysiąc siedemset siedemdziesiąt zł +VAT)

z tego koszt opracowania mpzp - 34 160 zł.

Na finansowanie inwestycji drogowych, ścieżek rowerowych oraz sieci infrastrukturalnych gmina występować będzie o środki pomocowe.

Kwota 3.967.610 zł wydatkowana będzie w ciągu najbliższych 5 lat wg następującego podziału:

- 2009 r. - kwota - 33.000 + Vat.
- 2010 r. - kwota - 305.400 + Vat
- 2011 r. - kwota - 1.746.525 + Vat
- 2012 r. - kwota - 1.838.285 + Vat
- 2013 r. - kwota - 44.400 + Vat

2364

**UCHWAŁA Nr XXVIII/195/08
Rady Miejskiej w Barczewie**

z dnia 16 września 2008 r.

w sprawie zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) Rada Miejska w Barczewie po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Olsztyńskiego, postanawia:

§ 1. Zaliczyć do kategorii dróg gminnych ulice:

Nazwa ulicy	Numer ulicy
Armii Krajowej	3501 N
Grunwaldzka	3502 N
Plac Ratuszowy	3503 N
Kajki	3504 N
Kopernika	3505 N
Kraszewskiego	3506 N
Lipowa	3507 N
Mazurska	3508 N
Mickiewicza	3509 N
Niepodległości	3510 N
Nowowiejskiego	3511 N
Pułaskiego	3514 N
Obrońców Warszawy	1471 N
Kościuszki (od ul. Obr. Warszawy o dł. 316,00 m)	1471 N
Warmińska (do drogi kraj. Nr 16)	3517 N
Wojska Polskiego (do drogi kraj. Nr 16)	3518 N

§ 2. 1. Prawo własności nieruchomości położonych w granicach ulic wymienionych w § 1 zostanie nieodpłatnie nabyte przez Gminę Barczewo w drodze odrębnych umów.

2. Termin rozpoczęcia postępowania dotyczącego przejęcia nieruchomości ustala się na 1.01.2009 rok.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVI/180/08 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 3 czerwca 2008 roku w sprawie zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2009 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Elżbieta Zacharewicz

2365

UCHWAŁA Nr XX/35/08

Rady Gminy Rybno

z dnia 18 września 2008 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rybnie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1808, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728) Rada Gminy Rybno uchwała, co następuje:

§ 1. W Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej stanowiącym załącznik do uchwały Nr XIX/79/04 w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rybnie (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 13, poz. 263 z dnia 11 lutego 2005 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 po ust. 22 dodaje się ust. 23, który otrzymuje brzmienie: „23. pomoc osobom mającym trudności w przystosowaniu do życia po opuszczeniu zakładu karnego”,

2) w § 5 dodaje się ust. 24, który otrzymuje brzmienie: „24. przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych, a także udzielanie schronienia, posiłku oraz niezbędnego ubrania cudzoziemcom, o których mowa w art. 5a”.

§ 2. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Marian Ligman

2366

UCHWAŁA Nr XXXI/383/08

Rady Miasta Olsztyn

z dnia 24 września 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie stypendiów sportowych dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym i krajowym współzawodnictwie sportowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 226, poz. 1675 i Nr 171, poz. 1208) oraz art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. Nr 155, poz. 1298, z 2006 r. Nr 64, poz. 448, Nr 136, poz. 970, z 2007 r. Nr 34, poz. 206, Nr 171, poz. 1208) Rada Miasta Olsztyn uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/222/07 Rady Miasta Olsztyn z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie stypendiów sportowych dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym i krajowym współzawodnictwie sportowym (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2007 r. Nr 195, poz. 2499, z 2008 r. Nr 95, poz. 1694) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Wnioski o przyznanie stypendium, o których mowa w ust. 1 wnioskodawca składa w Wydziale Edukacji i Sportu Urzędu Miasta Olsztyn dla:
 - 1) zawodników dyscyplin sportowych indywidualnych w terminie do 31 grudnia każdego roku,
 - 2) zawodników dyscyplin sportowych zespołowych w dwóch terminach do 15 czerwca oraz do 31 grudnia każdego roku”;
- 2) załącznik Nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 1 do mniejszej uchwały;
- 3) załącznik Nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Olsztyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Dąbkowski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXI/383/08
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 24 września 2008 r.

Data złożenia wniosku.....
Nr wniosku.....

**Wydział Edukacji i Sportu
Urzędu Miasta Olsztyn**

WNIOSEK

o przyznanie stypendium sportowego dla zawodników dyscyplin sportowych indywidualnych, osiągających wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym.

I. INFORMACJA O WNIOSKODAWCY

1. Nazwa wnioskodawcy:.....
2. Adres:
Ulica.....nr.....
Kod pocztowy..... Miejscowość.....
Nr telefonu
- Fax..... e-mail.....
Telefon kontaktowy.....
3. Status prawny organizacji /data rejestracji, nr i dział rejestru lub wpisu/:

II. DANE OSOBOWE KANDYDATA DO PRYZNANIA STYPENDIUM SPORTOWEGO

1. Nazwisko i imię.....
2. Data i miejsce urodzenia.....
3. Adres zameldowania.....
4. PESEL.....
5. NIP.....

6. Nr rachunku bankowego.....
7. Uprawiana dyscyplina (konkurencja).....
8. kategoria wiekowa.....
9. Klasa sportowa.....
10. Nr licencji zawodniczej.....
11. Nazwisko i imię trenera klubowego.....
12. Stypendia sportowe pobierane przez zawodnika za ostatnie dwa lata, w tym pobierane obecnie - podać rok, wysokość i czas przyznania:
.....
.....
.....

III. INFORMACJA O OSIĄGNIĘCIACH SPORTOWYCH (z ostatnich 12 miesięcy)

1. Wymienić uzyskane miejsca w zawodach, podać nazwę, miejsce i datę zawodów:
.....
.....

2. Przynależność do kadry narodowej/ wojewódzkiej:.....

3. Najważniejsze informacje o planach sportowych wroku.
.....
.....

.....
(podpis i pieczęć wnioskodawcy)

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXI/383/08
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 24 września 2008 r.

Data złożenia wniosku.....

Nr wniosku.....

**Wydział Edukacji i Sportu
Urzędu Miasta Olsztyn**

WNIOSEK

o przyznanie stypendium sportowego dla zawodników dyscyplin sportowych zespołowych, osiągających wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym.

I. INFORMACJA O WNIOSKODAWCY

1. Nazwa wnioskodawcy:.....
.....

2. Adres:

Ulica.....nr.....

Kod pocztowy..... Miejscowość.....

Nr telefonu

Fax..... e-mail.....

Telefon kontaktowy.....

3. Informacja o osiągnięciach sportowych zespołu (z ostatniego półrocza).
.....
.....
.....

4. Najważniejsze informacje o planach sportowych zespołu wroku.
.....
.....
.....

5. Wykaz zawodników proponowanych do stypendium:

Lp.	Nazwisko i imię zawodnika	Dyscyplina, kategoria wiekowa	Data urodzenia	Adres zameldowania	PESEL, NIP	Nr rachunku bankowego	Stypendia sportowe pobierane dotychczas przez zawodnika, w tym pobierane obecnie - dotyczy ostatnich 2 lat

--	--	--	--	--	--	--	--

.....
(podpis i pieczęć wnioskodawcy)

Do wniosku należy dołączyć:

Aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie dotyczy uczniowskich klubów sportowych).

2367

UCHWAŁA Nr XXXI/386/08

Rady Miasta Olsztyn

z dnia 24 września 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu samorządom osiedli Grunwaldzkiego, Gutkowo, Kościuszki, Nad Jeziorem Długim, Podleśna, Śródmieście, Wojska Polskiego, Mazurskiego i Kętrzyńskiego.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) Rada Miasta Olsztyn uchwala, co następuje:

§ 1. W statucie Rady Osiedla Podleśna stanowiącym załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXVII/989/02 Rady Miasta Olsztyn z dnia 25 września 2002 roku w sprawie nadania statutu samorządom (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 133, poz. 1805) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 27 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Organem wykonawczym samorządu osiedla jest 5-osobowy Zarząd Osiedla, wybierany przez Radę Osiedla spośród swoich członków.”,

2) w § 27 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W skład Zarządu Osiedla wchodzi: przewodniczący, zastępca przewodniczącego, sekretarz, skarbnik oraz jeden członek.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Dąbkowski

2368

UCHWAŁA Nr XIX/167/08

Rady Gminy Biskupiec

z dnia 25 września 2008 r.

w sprawie dokonania zmiany z załączniku nr 1 do uchwały Nr XIII/114/07 Rady Gminy Biskupiec z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu określającego warunki dofinansowania kosztów nauki ucznia niepełnosprawnego w ramach obszaru „A” Programu pilotażowego pod nazwą: „Uczeń na wsi - pomoc w zdobyciu wykształcenia przez osoby niepełnosprawne zamieszkujące gminy wiejskie oraz gminy miejsko-wiejskie”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14 a) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Gminy Biskupiec uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały Nr XIII/114/07 Rady Gminy Biskupiec z dnia 28 grudnia 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 ust. 19 słowa: „Przyznane środki będą wypłacane w transzach w ciągu roku szkolnego po przedłożeniu i zatwierdzeniu wydatków w formie oryginałów faktur, rachunków, dowodów wpłat, biletów na przejazdy do i ze szkoły itp., pieniądze będą wypłacane na rachunek bankowy. Poprawne rozliczenie poprzedniej transzy warunkuje możliwość otrzymania transzy kolejnej. Rozliczenie całości przyznanego środków finansowych w ciągu roku szkolnego warunkuje możliwość starania się o ponowne dofinansowanie kosztów nauki dziecka niepełnosprawnego w kolejnym roku szkolnym.” zastępuje się słowami:

„Przyznane środki będą wypłacane w transzach w ciągu roku szkolnego, przy czym wypłata pierwszej transzy w wysokości 50 % przyznanego dofinansowania nastąpi po podpisaniu umowy ze wskazaniem terminu na rozliczenie. Wypłata kolejnych środków nastąpi w kolejnych transzach po przedłożeniu i zatwierdzeniu wydatków w formie oryginałów faktur, rachunków, dowodów wpłat, biletów na przejazdy do i ze szkoły itp., pieniądze będą wypłacane na rachunek bankowy. Rozliczenie całości przyznanego środków finansowych w ciągu roku szkolnego warunkuje możliwość starania się o ponowne dofinansowanie kosztów nauki dziecka niepełnosprawnego w kolejnym roku szkolnym”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Czapliński

2369

**UCHWAŁA Nr XIX/168/08
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 25 września 2008 r.**

w sprawie dokonania zmiany uchwały Nr XI/99/07 Rady Gminy Biskupiec z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 6, 10 i 10a i art. 54 ust. 7 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Jednolity tekst: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z

§ 1. W uchwale Nr XI/99/07 Rady Gminy Biskupiec z dnia 15 listopada 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 ust. 1 słowa: „W każdej szkole tworzy się fundusz przeznaczony na dodatki motywacyjne dla

późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 1 w związku z art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Jednolity tekst: Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 Rada Gminy Biskupiec uchwała, co następuje:

nauczycieli w wysokości zgodnej z uchwałą budżetową Gminy Biskupiec i wynoszący 2 % planowanych środków na wynagrodzenia zasadnicze dla nauczycieli”

zastępuje się słowami:

„W każdej szkole tworzy się fundusz przeznaczony na dodatki motywacyjne dla nauczycieli w wysokości

zgodnej z uchwałą budżetową Gminy Biskupiec i wynoszący 2 % planowanych środków na wynagrodzenia zasadnicze dla nauczycieli szkół podstawowych oraz 4 % planowanych środków na wynagrodzenia zasadnicze dla nauczycieli gimnazjum",

2)w § 9 ust. 1 słowa: „1. Nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy przysługuje miesięczny dodatek w wysokości 45 zł miesięcznie z zastrzeżeniem ust. 2.”
zastępuje się słowami:
„1. Nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy przysługuje miesięczny dodatek w wysokości odpowiednio dla:

- nauczyciela szkoły podstawowej - 45 zł miesięcznie z zastrzeżeniem ust. 2,
- nauczyciela gimnazjum - 90 zł miesięcznie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2008 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Czapliński

2370

UCHWAŁA Nr XIX/149/08
Rady Miejskiej w Suszu
z dnia 25 września 2008 r.

w sprawie określenia liczby wydawania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką osobową na 2009 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005, Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (t.j. Dz. U. z 2007 Nr 125, poz. 874 z późn. zm.) po zasięgnięciu opinii Federacji Konsumentów w Olsztynie uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się liczbę nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką osobową w roku 2009 - 3 licencje.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Zenon Sugalski

2371

UCHWAŁA Nr XXI/116/08
Rady Gminy Jonkowo
z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie zmiany nazw ulic na osiedlu w Giedajtach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 214, poz. 1806, z 2003 Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203, z 2005 Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. Nr 175, poz. 1457, z 2006 Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz. U. Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy Jonkowo uchwala.

§ 1. Na osiedlu mieszkaniowym w miejscowości Giedajty zmienia się:

1) nazwę ulicy Bociania na ulicę Żurawia,

2) nazwę ulicy Żurawia na ulicę Bociania.

§ 2. Lokalizację ulic przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Leszek Domin



2372

UCHWAŁA Nr XXI/120/08

Rady Gminy Jonkowo

z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Mątki dz. nr 208 i 210 przeznaczonego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego „Mątki IV”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Dz. U. z 2007 r. Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880) i art. 18, ust. 2, pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 Nr 138, poz. 974) Rada Gminy Jonkowo, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo” uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Mątki dz. nr 208 i 210 przeznaczonego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego „Mątki IV”.

2. Granice planu określa uchwała Rady Gminy Jonkowo Nr XII/51/07 z dnia 19 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Mątki dz. nr 208 i 210 przeznaczonego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego „Mątki IV”.

3. Plan stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Mątki dz. nr 208 i 210 przeznaczonego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego „Mątki IV”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/132/05 Rady Gminy Jonkowo z dnia 14 września 2005 r.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Mątki dz. nr 208 i 210 przeznaczonego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego „Mątki IV” na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, (do publikacji rysunek został zmniejszony);
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu i zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań

własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Dokumentacja planu składa się ponadto z następujących opracowań nie podlegających uchwaleniu i publikacji:

- 1) prognoza finansowa;
- 2) prognoza oddziaływania na środowisko.

3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

- 1) oznaczenia ściśle określone i obowiązujące:
 - a) granice terenu opracowania planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - c) określenie przeznaczenia terenów, odpowiednio: PG - teren kopalni kruszywa naturalnego, PG/F - teren pasów ochronnych od terenów nie należących do użytkowników wyrobiska, w granicach terenu kopalni kruszywa naturalnego,
- 2) pozostałe oznaczenia nie wymienione w punkcie 1 pełniące funkcję informacyjną.

§ 3. Określenia użyte w tekście niniejszej uchwały lub na rysunku planu zdefiniowano w następujący sposób:

- 1) pas ochronny - należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska; może stanowić część filara ochronnego;
- 2) filar ochronny - należy przez to rozumieć obszar, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr;
- 3) wyrobisko górnicze - należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej lub w górotworze powstałą w wyniku robót górniczych;
- 4) uchwała - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jonkowo, jeżeli z treści ustaleń nie wynika inaczej.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu:

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
PG	teren kopalni kruszywa naturalnego
PG/F	teren pasów ochronnych od terenów nie należących do użytkowników wyrobiska, w granicach terenu kopalni kruszywa naturalnego

§ 5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania poszczególnych terenów objętych planem:

1. Teren oznaczony symbolem PG na rysunku planu (załącznik nr 1):

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z § 4 - teren kopalni kruszywa naturalnego;
- 2) na przedmiotowym terenie ustala się eksploatację odkrywkową kruszywa naturalnego zgodnie z ustaleniami niniejszego planu i odpowiednimi przepisami;
- 3) eksploatacja odkrywkowa powinna odbywać się zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego;
- 4) zezwala się na lokalizację budowli i obiektów kubaturowych oraz urządzeń związanych z eksploatacją kruszywa;
- 5) ustala się nakaz zachowania pasów ochronnych od linii napowietrznych wysokiego napięcia przebiegających nad terenem (WN 220kV i WN 110kV) oraz linii niskiego napięcia znajdującej się na terenie opracowania, zgodnie z odpowiednimi przepisami. Obecnie obowiązuje Polska Norma PN-G-02100:1996 - „Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”;
- 6) w korytarzach technicznych i pasach ochronnych linii elektroenergetycznych oraz wyznaczonych miejscach lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych zabrania się nasadzania drzew i krzewów, wznoszenia budowli, budowy ogrodzeń, zabudowy urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni, składowania wszelkich odpadów, piasku, ziemi i innych elementów związanych z pracami związanymi z wydobyciem kruszywa naturalnego;
- 7) ustala się nakaz zachowania korytarzy technicznych dla napowietrznych linii elektroenergetycznych, o szerokościach odpowiednio:
 - a) dla linii WN 220 kV - po 40 m w obie strony od osi linii,
 - b) dla linii WN110 kV - po 15 m od skrajnych przewodów linii;
- 8) ustala się możliwość odbudowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących linii elektroenergetycznych. Do w/w linii musi być zapewniony dostęp w celu wykonywania prac eksploatacyjnych.

2. Teren oznaczony symbolem PG/F na rysunku planu (załącznik nr 1):

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z § 4 - teren pasów ochronnych o szerokości 6 m od terenów nie należących do użytkownikó w wyrobiska, w granicach terenu kopalni kruszywa naturalnego (PG);
- 2) na przedmiotowym terenie ustala się zakaz eksploatacji kruszywa naturalnego;
- 3) na przedmiotowym terenie zezwala się na składowanie mas ziemnych;

4) ustala się nakaz zachowania pasów ochronnych od linii napowietrznych wysokiego napięcia przebiegających nad terenem (WN 220kV i WN 110kV) oraz niskiego napięcia znajdującej się na terenie opracowania, zgodnie z odpowiednimi przepisami. Obecnie obowiązuje Polska Norma PN-G-02100:1996 - „Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”;

5) w korytarzach technicznych i pasach ochronnych linii elektroenergetycznych oraz wyznaczonych miejscach lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych zabrania się nasadzania drzew i krzewów, wznoszenia budowli, budowy ogrodzeń, zabudowy urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni, składowania wszelkich odpadów, piasku, ziemi i innych elementów związanych z pracami związanymi z wydobyciem kruszywa naturalnego;

6) ustala się nakaz zachowania korytarzy technicznych dla napowietrznych linii elektroenergetycznych, o szerokościach odpowiednio:

- a) dla linii WN 220 kV - po 40 m w obie strony od osi linii,
- b) dla linii WN110 kV - po 15 m od skrajnych przewodów linii;

7) ustala się możliwość odbudowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących linii elektroenergetycznych. Do w/w linii musi być zapewniony dostęp w celu wykonywania prac eksploatacyjnych.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Eksploatacja powinna być prowadzona, uwzględniając wymogi technologiczne, w sposób minimalizujący wpływ prowadzonego wydobycia na krajobraz.

2. Ustala się kierunek rekultywacji terenów PG i PG/F: rolniczy lub leśny.

3. Ustala się nakaz sukcesywnego rekultywowania gruntów, w miarę jak wyrobiska poeksploatacyjne będą stawały się zbędne do celów związanych z wydobyciem i przeróbką kruszywa.

4. Działalność związana z eksploatacją złoża powinna być prowadzona w sposób nie powodujący szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości. Odpowiedzialność za ewentualne szkody spowodowane tą działalnością regulują przepisy prawa geologicznego i górniczego oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W celu ochrony zasobów wód gruntowych eksploatacja kruszywa powinna odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Zakazuje się sztucznego obniżania lustra wody gruntowej w celu wydobycia kruszywa.

2. Działalność gospodarcza powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie pogorszyć jakości wód, w szczególności wody w studni położonej w sąsiedztwie

terenu opracowania oraz nie zmieniać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

3. Po zakończeniu wydobycia kruszywa ustala się przeznaczenie części terenów poeksploatacyjnych (minimum 25 % terenu planu) na tereny zieleni wysokiej.

4. Ustala się zakaz składowania odpadów w wyrobisku, z wyjątkiem naturalnych mas ziemnych będących nadkładem lub piaskiem odsiewkowym z uszlachetniania kruszywa. Składowanie naturalnych mas ziemnych nie podlega przepisom o odpadach. Masy te powinny być wykorzystane do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

5. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zachowanie normatywnych standardów zanieczyszczeń i uciążliwości dla terenów i obiektów chronionych, w szczególności zachowania normatywnego klimatu akustycznego dla pobliskiej zabudowy zagrodowej.

6. W obszarze planu nie wskazuje się terenów podlegających ograniczeniom dopuszczalnego poziomu hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się ze względu na brak na terenie planu obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych - na terenie nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - nie ustala się.

§ 11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1. Na terenie opracowania znajduje się udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Mątki IV”. Obszar objęty planem obejmuje teren górniczy „Mątki IV”, zgodnie z decyzją koncesyjną nr ŚR.II.7412-W/35-2/05. Granica opracowania planu jest jednocześnie granicą istniejącego terenu górniczego. Zasady zagospodarowania terenu objętego planem ustala się w § 5.

2. Na terenie opracowania nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

3. Na terenie opracowania występują zagrożenia osuwania się mas ziemnych wynikające z planowanego wydobycia; nakazuje się ich eliminowanie zgodnie z prawem geologicznym i górniczym oraz zasadami prowadzenia prac górniczych.

§ 12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - na terenie planu nie ustala się obowiązku scalania i podziału nieruchomości.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Nie zezwala się na wprowadzenie na poszczególnych terenach funkcji i zagospodarowania innych, niż określone to jest w niniejszym planie.

2. Ustala się zakaz zabudowy terenu z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 4.

3. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych.

4. Pozostałe warunki i ograniczenia zawarte są w ustaleniach planu.

§ 14. Ustalenia dla obsługi komunikacyjnej terenu - ustala się obsługę komunikacyjną terenu z istniejących dróg wewnętrznych.

§ 15. Infrastruktura techniczna - zasady obsługi.

1. Nie ustala się zasad obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną - inwestycja nie wymaga podłączenia do infrastruktury technicznej.

2. W przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami i urządzeniami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi, linie i urządzenia należy obowiązuje poza teren objęty planem zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

§ 16. Na terenie planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, będących zadaniami własnymi gminy.

§ 17. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów.

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

2. Wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 18. Ustalenia dotyczące stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu w planie	Stawka procentowa
PG	20 %
PG/F	20 %

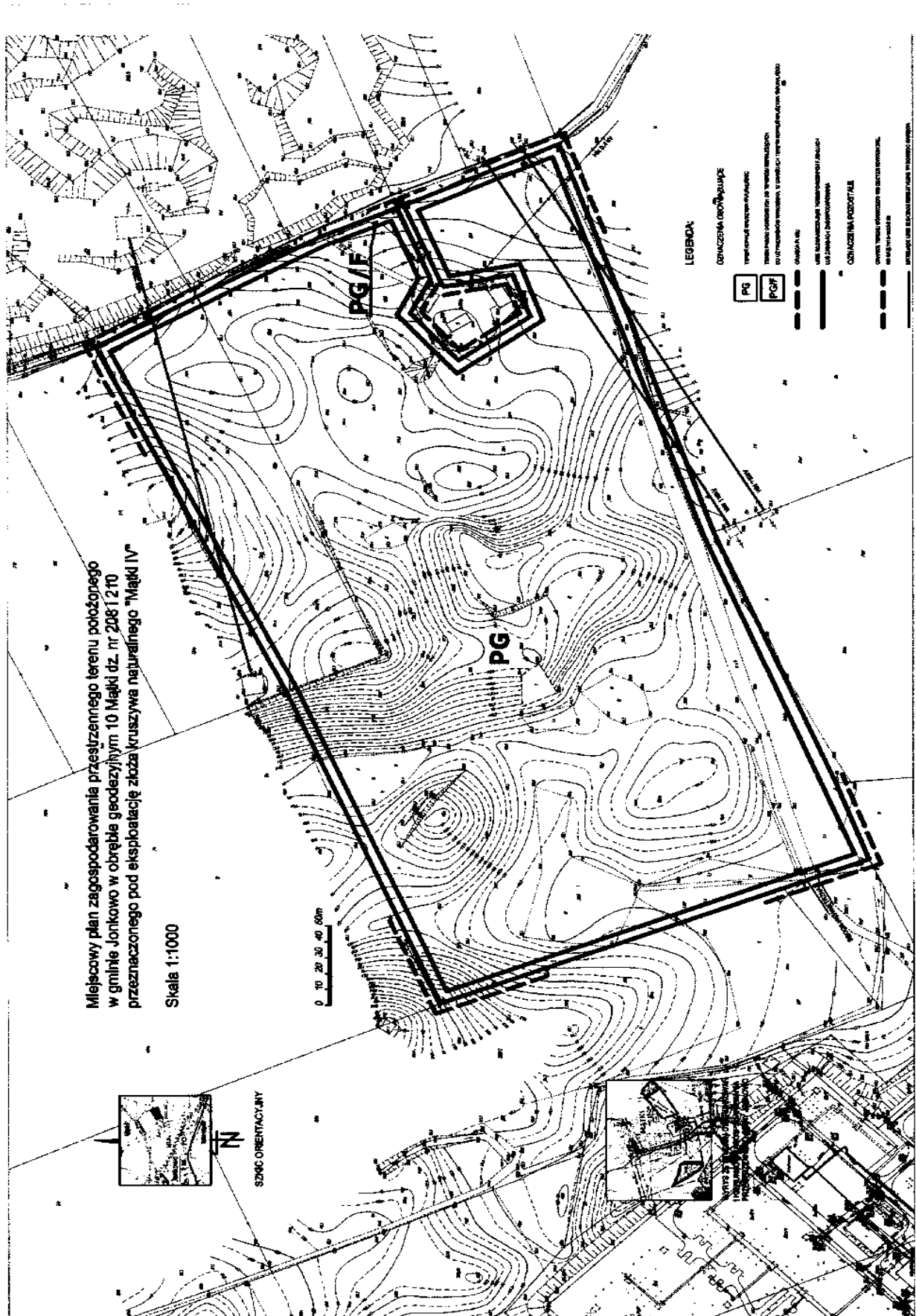
§ 19. Traci moc uchwała Nr XXXIII/132/05 Rady Gminy Jonkowo z dnia 14 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Mątki dz. nr 208 i 210 przeznaczonego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego „Mątki IV” w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Jonkowo.

Przewodniczący Rady Gminy
Leszek Domin

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXI/120/08
Rady Gminy Jonkowo
z dnia 26 września 2008 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXI/120/08
Rady Gminy Jonkowo
z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Mątki dz. nr 208 i 210 przeznaczonego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego „Mątki IV”.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Jonkowo podejmuje następujące rozstrzygnięcia:

I. W sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Stwierdza się, że w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi dotyczące projektu planu.

II. W sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.

2373

UCHWAŁA Nr XVIII/212/08

Rady Powiatu w Olsztynie

z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie pozbawienia dróg w Gminie Jeziorany kategorii drogi powiatowej.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) art. 10 ust. 1 i 3 w związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) w porozumieniu z Zarządem Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz po zasięgnięciu opinii Burmistrza Jezioran i zarządów sąsiednich powiatów uchwala się, co następuje:

§ 1. Pozbawia się kategorii drogi powiatowej następujące drogi i ulice:

Na terenie Gminy Jeziorany:

1. 1424N Tłokowo - Lutry - Sątopy - Samulewo, na odcinku Tłokowo - Pierwagi od km: 0+000 do km: 7+634.
2. 1426N Studnica - Ustnik, na odcinku Potryty - Ustnik od km: 2+500 do km: 5+608.
3. 1432N Gradki - Jeziorany, na odcinku Derc - Jeziorany od km: 4+978 do km: 12+959.
4. 1475N Radostowo - Derc - Kronowo, na odcinku Radostowo - Derc od km: 0+000 do km: 6+655.

Na terenie Miasta Jeziorany:

1. 3571N Dworcowa.
2. 3572N Górska.

3. 3573N Plac Jedności Narodowej.
4. 3574N Kasprowicza.
5. 3575N Konopnickiej.
6. 3576N Krótka.
7. 3577N Mostowa.
8. 3578N Nadbrzeżna.
9. 3579N Ogrodowa.
10. 3580N Pieniężnego.
11. 3581N Przeskok.
12. 3582N Kościuszki do drogi wojewódzkiej Nr 593.
13. 3583N Rzemieślnicza.
14. 3584N HANKI Sawickiej.
15. 3585N Wolności.
16. 3586N Plac Zamkowy.
17. 3587N 1-go Maja do drogi wojewódzkiej Nr 593.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Olsztynie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu w Olsztynie
Andrzej Sibierski

2374

UCHWAŁA Nr XVIII/213/08
Rady Powiatu w Olsztynie
z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie pozbawienia ulic w Barczewie kategorii drogi powiatowej.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) art. 10 ust. 1 i 3 w związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) w porozumieniu z Zarządem Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz po zasięgnięciu opinii Burmistrza Barczewa i zarządów sąsiednich powiatów uchwala się, co następuje:

§ 1. Pozbawia się kategorii drogi powiatowej następujące ulice w Barczewie:

1. 3501N Armii Krajowej.
2. 3502N Grunwaldzka.
3. 3503N Plac Ratuszowy.
4. 3504N Kajki.
5. 3505N Kopernika.
6. 3506N Kraszewskiego.
7. 3507N Lipowa.
8. 3508N Mazurska.

9. 3509N Mickiewicza.
10. 3510N Niepodległości.
11. 3511N Nowowiejskiego.
12. 3514N Pułaskiego.
13. 1471N Obrońców Warszawy.
14. 1471N Kościuszki (od Obrońców Warszawy o długości 316,00 m).
15. 3517N Warmińska (do drogi krajowej nr 16).
16. 3518N Wojska Polskiego (do drogi krajowej nr 16).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Olsztynie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu w Olsztynie
Andrzej Sibierski

2375

UCHWAŁA Nr XVIII/214/08
Rady Powiatu w Olsztynie
z dnia 26 września 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie pozbawienia ulicy Słowackiego w Barczewie kategorii drogi powiatowej.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) art. 10 ust. 1 i 3 w związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VII/83/07 Rady Powiatu w Olsztynie z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie pozbawienia ulicy Słowackiego w Barczewie kategorii drogi powiatowej w § 1 po słowie „Słowackiego” skreśla się nawias i zdanie w nim się znajdujące.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Olsztynie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu w Olsztynie
Andrzej Sibierski

2376

UCHWAŁA Nr XXV/170/08 Rady Powiatu Mrągowskiego z dnia 30 września 2008 r.

w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 6a ust. 2 w związku z art. 10 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1998 r. o drogach publicznych (t.j. z 2007 r. Dz. U. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Pozbawia się kategorii drogi powiatowej drogę Nr 4012 N (ul. Kolejowa) na obszarze Miasta Mrągowo o długości 0,348 km.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący Rady Powiatu
Lucjan Kulik

2377

UCHWAŁA Nr 341/2008 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 16 września 2008 r.

w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy oraz dyżurów aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Kętrzyńskiego.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2, art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 94 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo Farmaceutyczne (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271) po zasięgnięciu opinii Burmistrza Miasta Kętrzyn, Burmistrza Miasta i Gminy Reszel, Burmistrza Miasta i Gminy Korsze, Wójta Gminy Barciany, Wójta Gminy Srokowo oraz Okręgowej Izby Aptekarskiej w Olsztynie, Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujący rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Kętrzyńskiego.

Lp.	Nazwa i adres apteki	Telefon	Godziny pracy	
			poniedziałek- piątek	sobota
KĘTRZYN				
1.	„Panaceum” Ul. Daszyńskiego 29A 11-400 Kętrzyn	089 -751 84 85	8 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰	8 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰
2.	Apteka Ul. Sikorskiego 24 11-400 Kętrzyn	089 -751 16 09	8 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰	9 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰
3.	„Remedium” Ul. Daszyńskiego 1 11-400 Kętrzyn	089 -752 22 50	8 ⁰⁰ - 19 ⁰⁰	8 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰
4.	„Piastowska” Ul. Łokietka 29 11-400 Kętrzyn	089 -752 62 04	8 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰	8 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰
5.	Apteka Ul. Sikorskiego 7 11-400 Kętrzyn	089 -751 49 74	8 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰	8 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰

6.	„Złota” Ul. Sikorskiego 33/2 11-400 Kętrzyn	089 -751 30 31	9 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰	9 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰
7.	„Remedium” Ul. Sikorskiego 19 11-400 Kętrzyn	089 -751 73 46	8 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰	8 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰
8.	Apteka Ul. Mazurska 7 11-400 Kętrzyn	089 -751 51 81	8 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰	8 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰
9.	Centrum Farmaceutyczne Ul. Traugutta 1 11-400 Kętrzyn	089 -752 25 85	8 ⁰⁰ - 19 ⁰⁰	9 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰
10.	Centrum Farmaceutyczne Plus Ul. Szkolna 1A 11-400 Kętrzyn	089 -753 12 19	9 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰	8 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰

Lp.	Nazwa i adres apteki	Telefon	Godziny pracy	
			poniedziałek- piątek	sobota
RESZEL, BARCIANY, KORSZE, SROKOWO				
1.	„Pod Orłem” Ul. Rynek 23 11-440 Reszel	089 -755 00 19	8 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰	8 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰
2.	„Panaceum” Ul. Rynek 9 11-440 Reszel	089 -755 03 72	7 ³⁰ - 18 ⁰⁰	7 ³⁰ - 14 ⁰⁰
3.	„Melissa” Ul. Kolejowa 1 11-440 Reszel	089 -755 07 12	8 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰	9 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰
4.	Apteka Ul. Wojska Polskiego 10 11-410 Barciany	089 -753 10 32	8 ³⁰ - 15 ³⁰	nieczynna
5.	„Pod Koroną” Ul. Mickiewicza 6 11-430 Korsze	089 -754 00 34	8 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰	8 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰
6.	„Bis” Ul. Reymonta 2 11-430 Korsze	089 -754 00 31	7 ³⁰ - 18 ⁰⁰	nieczynna
7.	Apteka Plac Rynkowy 2 11-420 Srokowo	089 -753 42 53	8 ³⁰ - 17 ⁰⁰	10 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰

§ 2. Dyżury całodobowe w porze nocnej, niedziele i święta w 2008 roku apteki pełnią w systemie tygodniowym, rotacyjnym zgodnie z następującym harmonogramem.

Lp.	Nazwa i adres apteki	Dyżury
KĘTRZYN		
1.	„Panaceum” Ul. Daszyńskiego 29A, 11-400 Kętrzyn	15.09. - 21.09. 10.11.- 16.11.
2.	Apteka Ul. Sikorskiego 24, 11-400 Kętrzyn	22.09. - 28.09. 17.11.- 23.11.
3.	„Remedium” Ul. Daszyńskiego 1, 11-400 Kętrzyn	29.09. - 05.10. 24.11.- 30.11.
4.	„Piastowska” Ul. Łokietka 29, 11-400 Kętrzyn	06.10. - 12.10. 01.12. - 07.12.
5.	Apteka Ul. Sikorskiego 7, 11-400 Kętrzyn	13.10. - 19.10. 08.12. - 14.12.
6.	„Złota” Ul. Sikorskiego 33/2, 11-400 Kętrzyn	20.10. - 26.10. 15.12.- 21.12.
7.	„Remedium” Ul. Sikorskiego 19, 11-400 Kętrzyn	27.10.- 02.11. 22.12. - 28.12.

8.	Apteka Ul. Mazurska 7, 11-400 Kętrzyn	03.11.- 09.11. 29.12.2008 - 04.01.2009
Lp.	Nazwa i adres apteki	Dyżury
RESZEL		
	„Panaceum” Ul. Rynek 9, 11-440 Reszel	Od 1 6-go do końca każdego miesiąca 10 ⁰⁰ -12 ⁰⁰

§ 3. 1. W wyjątkowych przypadkach apteki mogą zamieniać się dyżurami.

2. Aktualna informacja o aptece pełniącej dyżur, zawierająca adres i numer telefonu, musi zostać podana do wiadomości publicznej poprzez umieszczenie na drzwiach wszystkich aptek.

3. Apteki działające poza Kętrzynem, nie pełniące dyżurów, wywieszają dodatkowo informację z adresem i numerem telefonu osoby pracującej w aptece, upoważnionej do wydania leku w sytuacjach zagrożenia życia i zdrowia ludzkiego.

§ 4. Apteka zobowiązana do pełnienia dyżuru zapewnia we własnym zakresie zastępstwo, w przypadku niemożności jego pełnienia w wyznaczonym terminie, o czym uprzednio powiadamia Zarząd Powiatu w Kętrzynie, Okręgową Izbę Aptekarską w Olsztynie oraz kierowników innych aptek, w terminie umożliwiającym poinformowanie ludności.

§ 5. Traci moc uchwała Nr 314/08 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 16 lipca 2008 roku w sprawie ustalenia godzin pracy, w tym dyżurów, aptek ogólnodostępnych w Powiecie Kętrzyńskim.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie

Tadeusz Mordasiewicz
Starosta
Witold Sańko
Wicestarosta
Jerzy Skórko
Członek
Roman Borecko
Członek
Ryszard Nawago
Członek

2378

POROZUMIENIE zmieniające

porozumienie Nr 6/ROPWiM/2008 zawarte w dniu 5 września 2008 r. pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim a Gminą Miejską Nowe Miasto Lubawskie, sporządzone w dniu 26 września 2008 r. pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim Panem Marianem Podziewskim a Gminą Miejską Nowe Miasto Lubawskie, reprezentowaną przez Burmistrza Panią Alinę Kopiczyńską.

§ 1. Na podstawie § 6 ww. porozumienia, § 5 ust. 2 porozumienia otrzymuje brzmienie:

„2. Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie zobowiązuje się przedstawić pisemne sprawozdanie z wykonania zadania pod względem merytorycznym oraz rozliczenie pod względem rzeczowym środków, o których mowa w § 1 ust. 2, w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia wystawienia przez wykonawcę faktury na Radę OPWiM, nie później jednak niż do 31 października 2008 r.”.

§ 2. Pozostałe warunki porozumienia nie ulegają zmianie.

§ 3. Porozumienie zmieniające wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 4. Porozumienie zmieniające sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach (w tym 2 egzemplarze dla Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, a 1 egzemplarz dla Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie).

Burmistrz
Alina Kopiczyńska

Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Marian Podziewski

2379



PREZES

URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD-4210-58(11)/2008/4946/III/KK

Gdańsk, dnia 13 października 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524), w związku z art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2, w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 i z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) i § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423)

na wniosek

**Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Pieniężnie**

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

zmienić moją decyzję z dnia 16 maja 2008 r. Nr OGD-4210-2(19)/2008/4946/III/KG zatwierdzającą trzecią taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, poprzez zmianę części 4 pkt 4.1 taryfy. Zmiana taryfy stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 16 maja 2008 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, decyzją Nr OGD-4210-2(19)/2008/4946/III/KG zatwierdził trzecią taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, z okresem jej obowiązywania do dnia 30 czerwca 2009 r.

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/1114/4946/W/OGD/2004/SK z dnia 10 maja 2004 r.,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/1090/4946/W/OGD/2004/SK z dnia 10 maja 2004 r.,

w dniu 29 lipca 2008 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji zatwierdzającej taryfę dla ciepła, polegającej na zmianie cen ciepła zawartych w tej taryfie, w związku ze wzrostem cen ładu węgla kamiennego. W konsekwencji przedmiotem postępowania administracyjnego była zmiana brzmienia części 4 pkt 4.1. taryfy dla ciepła.

Prezes URE, pismami z dnia 1 sierpnia 2008 r. i z dnia 12 września 2008 r., wezwał Przedsiębiorstwo do przesłania wyjaśnień i uwierzytelnionych dokumentów. Przedsiębiorstwo przesłało wymagane dokumenty i wyjaśnienia w dniach 18 i 21 sierpnia 2008 r. oraz 11 i 25 września 2008 r. Przesłane materiały zostały poddane analizie.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Ponadto stosownie do § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423) w przypadku nieprzewidzianej, istotnej zmiany warunków prowadzenia przez przedsiębiorstwo energetyczne działalności gospodarczej, jest możliwa zmiana taryfy wprowadzonej do stosowania w trybie określonym w art. 47 ustawy – Prawo energetyczne lub przez zawarcie umów, o których mowa w § 4 ust. 2 cytowanego rozporządzenia, po dokonaniu analizy i oceny skutków ekonomicznych tych zmian.

Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o zmianę cen i stawek opłat zawartych w taryfie w związku ze wzrostem cen mialu węgla kamiennego. Wzrost cen paliwa był wynikiem odstąpienia od umowy na dostawę tego paliwa przez sprzedawcę. W związku z powyższym Przedsiębiorstwo zmuszone zostało do podpisania nowej umowy na dostawę ww. paliwa, uwzględniającej jego wyższą cenę. W ten sposób nastąpił istotny wzrost kosztów paliwa. Ustalając ceny ciepła w zmienionej wysokości, Przedsiębiorstwo skalkulowało je na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności związanej z wytwarzaniem ciepła w źródle ciepła opalonym mialem węgla kamiennego, uwzględniających wzrost kosztów mialu węgla kamiennego, zaplanowanych dla okresu stosowania taryfy, z przyczyn wyżej wymienionych. Zatem zachodzą przesłanki do zmiany wysokości cen i stawek opłat zawartych w części 4 pkt 4.1. zatwierdzonej taryfy.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki - Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, zmiana taryfy dla ciepła w zakresie wnioskowanym przez Przedsiębiorstwo zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
DYREKTOR
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Miroslawa Szatybełko-Połom

W taryfie dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Pieniężnie, stanowiącej załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 16 maja 2008 r. Nr OGD-4210-2(190/2008/4946/III/KG wprowadza się następujące zmiany:

część 4 pkt. 4.1 otrzymuje brzmienie:

4.1. Ceny i stawki opłat:

Grupa odbiorców A	j.m.		NETTO	BRUTTO*
	roczna	zł/MW		
cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	101 615,52	123 970,93
	rata miesięczna		8 467,96	10 330,91
cena ciepła	zł/GJ		25,57	31,20
cena nośnika ciepła	zł/m ³		12,74	15,54
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	11 245,47	13 719,47
	rata miesięczna		937,12	1 143,29
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		2,89	3,53
Grupa odbiorców B				
cena za zamówioną moc cieplną	j.m.		NETTO	BRUTTO*
	roczna	zł/MW		
cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	101 615,52	123 970,93
	rata miesięczna		8 467,96	10 330,91
cena ciepła	zł/GJ		25,57	31,20
cena nośnika ciepła	zł/m ³		12,74	15,54
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	24 348,87	29 705,62
	rata miesięczna		2 029,07	2 475,47
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		7,49	9,14

Grupa odbiorców C	j.m.			
cena za zamówioną moc ciepłą	roczna	zł/MW	101 615,52	123 970,93
	rata miesięczna		8 467,96	10 330,91
cena ciepła	zł/GJ		25,57	31,20
cena nośnika ciepła	zł/m ³		12,74	15,54
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	20 748,19	25 312,79
	rata miesięczna		1 729,02	2 109,40
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		6,07	7,41

- uwzględniono podatek VAT w wysokości 22 %.

Prezes
Leszek Kłębucki

2380

INFORMACJA

o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

z dnia 17 września 2008 r.

Nr WCC/875B/819/W/OGD/2008/SA

W dniu 17 września 2008 r. na wniosek Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Dobrym Mieście, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić ww. Przedsiębiorcy przedmiot i zakres działalności określony w koncesji na wytwarzanie ciepła, a także dokonał zmiany polegającej na zastąpieniu w treści decyzji statystycznego numeru identyfikacyjnego REGON numerem identyfikującym Przedsiębiorcę w Krajowym Rejestrze Sądowym (KRS) oraz numerem identyfikacji podatkowej (NIP).

Uzasadnienie:

Decyzją z dnia 31 sierpnia 2000 r. Nr WCC/875/819/N/3/2000/MJ, zmienioną decyzją z dnia

2 października 2002 r. Nr WCC/875A/819/W/OGD/2002/DJ udzielono Przedsiębiorcy koncesji na wytwarzanie ciepła na okres

do dnia 5 września 2010 r.

Pismem z dnia 30 lipca 2008 r., Przedsiębiorca wniósł o zmianę ww. decyzji w związku z rozbudową źródła ciepła przy ul. Garnizonowej 20 w Dobrym Mieście. W wyniku rozbudowy łączna moc eksploatowanych przez Przedsiębiorcę źródeł ciepła wynosi obecnie 3,919 MW.

Jednocześnie Przedsiębiorca wniósł o zastąpienie w treści decyzji statystycznego numeru identyfikacyjnego REGON numerem identyfikującym Przedsiębiorcę w Krajowym Rejestrze Sądowym oraz numerem identyfikacji podatkowej.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić decyzją z dnia 17 września 2008 r. Nr WCC/875B/819/W/OGD/2008/SA swoją wcześniejszą decyzję z dnia 31 sierpnia 2000 r. Nr WCC/875/819/N/3/2000/MJ (zmienioną późniejszą decyzją), we wnioskowanym przez Przedsiębiorcę zakresie.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Główny Specjalista
w Północnym Oddziale Terenowym
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Bogdan Prejzner

Gdańsk, dnia 17 września 2008 r.

2381

INFORMACJA

o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 29 września 2008 r.

Nr OGD-4110-95(5)/2008/556/DJ.

W dniu 29 września 2008 r., Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, postanowił z urzędu umorzyć postępowanie administracyjne dotyczące przedłużenia terminu obowiązywania koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła Zakładowi Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Białej Piskiej.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 12 sierpnia 2008 r., Przedsiębiorstwo wystąpiło o zmianę terminu obowiązywania koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 21 lutego 2000 r. Nr PCC/889/556/W/3/2000/MJ, zmienionej decyzją z dnia 10 czerwca 2003 r. Nr PCC/889A/556/W/OGD/2003/DJ. Termin obowiązywania ww. koncesji ustalono do dnia 25 lutego 2010 r.

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił z urzędu umorzyć postępowanie administracyjne dotyczące przedłużenia terminu obowiązywania koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła, albowiem Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Białej Piskiej nie spełnia przesłanek zawartych w ww. przepisach.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
DYREKTOR
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Miroslawa Szatybelko-Połom

Gdańsk, dnia 29 września 2008 r.

Wydawca: Wojewoda Warmińsko-Mazurski

Redakcja: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Nadzoru i Kontroli
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

Skład komputerowy: Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

Druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, (89) 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 51, tel. (89) 5232498

Egzemplarze archiwalne wraz ze skrośnidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Nadzoru i Kontroli Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591
-

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn
