



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 29 stycznia 2008 r.

Nr 16

TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RAD GMIN:

- 446** - Nr XIV/92/07 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości ..... 884
- 447** - Nr XI/52/07 Rady Gminy Świątki z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2008 rok ..... 885
- 448** - Nr XIV/72/07 Rady Gminy Łukta z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości..... 887
- 449** - Nr XVII/160/07 Rady Miejskiej w Piszcu z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Karwik zwanego Karwik 16..... 887
- 450** - Nr VIII/42/07 Rady Gminy Dubeninki z dnia 14 grudnia 2007 r. w sprawie określenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości..... 893
- 451** - Nr VIII/53/07 Rady Gminy Dubeninki z dnia 14 grudnia 2007 r. w sprawie regulaminu wynagradzania i przyznawania dodatków nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Dubeninki..... 894
- 452** - Nr VIII/54/07 Rady Gminy Dubeninki z dnia 14 grudnia 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz zasad całkowitego lub częściowego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania. .... 899
- 453** - Nr X/96/07 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 15 grudnia 2007 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych na terenie Gminy Jeziorany..... 900
- 454** - Nr X/98/07 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 15 grudnia 2007 r. w sprawie określenia dziennych stawek opłaty targowej oraz zasad jej poboru. .... 900
- 455** - Nr X/99/07 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 15 grudnia 2007 r. w sprawie opłaty od posiadania psów. .... 901
- 456** - Nr X/100/07 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 15 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty miejscowej w 2008 roku. .... 902
- 457** - Nr X/102/07 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 15 grudnia 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2008 roku..... 903
- 458** - Nr/103/07 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 15 grudnia 2007 r. w sprawie wprowadzenia ulgi w podatku rolnym od gospodarstw ekologicznych w 2008 roku..... 904
- 459** - Nr X/104/07 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 15 grudnia 2007 r. w sprawie obniżenia średniej krajowej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczania podatku rolnego w 2008 roku. .... 904
- 460** - Nr X/107/07 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 15 grudnia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat..... 905
- 461** - Nr XI/77/07 Rady Gminy w Iłowie-Osadzie z dnia 17 grudnia 2007 r. w sprawie podatku od środków transportowych..... 905

- 462** - Nr VII/66/07 Rady Gminy w Markusach z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie zmian w uchwale Nr V/32/2000 z dnia 26 czerwca 2000 r. w sprawie nadania statutu Biblioteki Publicznej Gminy Markusy. .... 907
- 463** - Nr XVIII/103/07 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z cmentarza komunalnego przy ul. Gumbińskiej w Gołdapi. .... 907
- 464** - Nr XV/233/07 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/620/06 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych na terenie gminy Morąg..... 910
- 465** - Nr XV/235/07 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr II/12/06 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 listopada 2006 r. w sprawie określenia warunków odpłatności za pomoc w formie posiłku realizowanego w ramach programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” w latach 2007-2009..... 911
- 466** - Nr XX/130/07 Rady Gminy Działdowo z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo..... 911

### ZARZĄDZENIE:

- 467** - Nr 61/2007 Wójta Gminy Wilczęta z dnia 13 grudnia 2007 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Wilczęta. .... 938

### LISTY BIEGLYCH SĄDOWYCH:

- 468** - Sądu Okręgowego w Olsztynie z zakresu uzależnienia od alkoholu..... 940
- 469** - Sądu Okręgowego w Olsztynie z zakresu uzależnienia od alkoholu..... 941

### OGŁOSZENIE:

- 470** - Starosty Ełckiego z dnia 8 stycznia 2008 r. w sprawie zgłaszania kandydatów na członków Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych. .... 942

## 446

### UCHWAŁA Nr XIV/92/07 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 28 listopada 2007 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z 2005 r. Nr 143, poz. 1199 z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 249, poz. 1828, Nr 245,

poz. 1775, Nr 251, poz. 1847) Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Orzysz:

1) budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,46 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 16,86 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,56 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,69 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
  - gospodarczych, dla których stawka wynosi - 4,23 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - garaży, dla których stawka wynosi - 6,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

2) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,67 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem:
    - zajętych na cele mieszkaniowe, dla których stawka wynosi - 0,12 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,74 zł od 1 ha powierzchni.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i ma zastosowanie w roku 2008.

Przewodniczący Rady  
Wiesław Wasilewski

## 447

### UCHWAŁA Nr XI/52/07

#### Rady Gminy Świątki

z dnia 29 listopada 2007 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2008 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) oraz art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) Rada Gminy uchwala, co następuje;

**§ 1.** Ustala się stawki podatku od środków transportowych na 2008 rok od jednego środka transportowego w wysokościach określonych w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

**§ 3.** Z dniem 31 grudnia 2007 roku traci moc uchwała Nr III/9/06 Rady Gminy w Świątkach z dnia 29 grudnia 2006 roku w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2007 rok.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2008 roku oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świątkach.

Przewodniczący Rady Gminy  
Grzegorz Zych

Załącznik  
do uchwały Nr XI/52/07  
Rady Gminy Świątki  
z dnia 29 listopada 2007 r.

### Stawki podatku od środków transportowych na 2008 rok

1. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton.

- a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 600,00 zł,  
b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 970,00 zł,  
c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 1.350,00 zł.

2. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej i rodzaju zawieszenia stawki podatku wynoszą:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku ( w złotych )	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	13	530,00	540,00
13	14	530,00	540,00
14	15	530,00	540,00
15	--	1.280,00	1.290,00
Trzy osie			
12	17	980,00	990,00
17	19	980,00	990,00
19	21	980,00	990,00
21	23	980,00	990,00
23	25	1.510,00	1.530,00
25	--	1.510,00	1.530,00
Cztery osie i więcej			
12	25	1.600,00	1.612,00
25	27	1.600,00	1.612,00
27	29	1.600,00	1.612,00
29	31	2.380,00	2.380,00
31	--	2.380,00	2.380,00

3. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- a) od 3,5 tony do 6 ton włącznie - 810,00 zł,  
b) powyżej 6 ton a poniżej 12 ton - 810,00 zł.

4. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej i rodzaju zawieszenia, stawki podatku wynoszą:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów; ciągnik siodłowy + naczepa / ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku ( w złotych )	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	18	960,00	970,00
18	25	960,00	970,00
25	31	960,00	970,00
31	--	1.870,00	1.880,00
Trzy osie			
12	40	1.720,00	1.730,00
40	--	2.460,00	2.480,00

5. Od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

- a) od 7 ton i poniżej 9 ton 270,00 złotych,  
b) od 9 ton i poniżej 12 ton 270,00 złotych.

6. Od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego i w zależności od liczby osi dopuszczalnej masy całkowitej i rodzaju zawieszenia, stawki podatku wynoszą:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa / przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku w złotych	
1	2	3	4
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12	18	640,00	650,00
18	25	640,00	650,00
25	--	640,00	650,00
Dwie osie			
12	28	1.280,00	1.290,00
28	33	1.280,00	1.290,00
33	38	1.280,00	1.290,00
38	--	1.280,00	1.526,32
Trzy osie i więcej			
12	38	1.620,00*	1.620,00
38	--	1.620,00	1.650,00

7. Od autobusu o liczbie miejsc do siedzenia:

- a) mniejszej niż 30 miejsc 920,00 zł,  
b) równej lub wyższej niż 30 miejsc 1.620,00 zł.

\* Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie stwierdziło nieważność - uchwała Nr II/33/08 z dnia 10 stycznia 2008 r.

## 448

### UCHWAŁA Nr XIV/72/07

Rady Gminy Łukta

z dnia 30 listopada 2007 r.

#### w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825 z 2007 roku Nr 109, poz. 747) - Rada Gminy Łukta uchwala, co następuje:

#### § 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części (grunty, budynki, budowle) zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej, oświatowej, sportowej charytatywnej oraz w dziedzinie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) nieruchomości lub ich części (grunty, budynki, budowle) zajęte pod cmentarze;

- 3) gminne zasoby nieruchomości lub ich części (grunty, budynki, budowle), które nie zostały przekazane innym przedmiotom we władanie,\*
- 4) gminne zasoby nieruchomości lub ich części (grunty, budynki, budowle) służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę, zbiorowemu odprowadzeniu ścieków oraz dostarczaniu energii cieplnej,\*
- 5)\* nieruchomości - budynki lub ich części przeznaczone na cele gospodarcze z wyjątkiem związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna użytkowane przez osoby których jedynym źródłem utrzymania jest:
  - emerytura lub renta rolnicza,
  - zasiłek z opieki społecznej (na czas pobierania tego zasiłku).

#### § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kazimierz Biedulski

\* Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie stwierdziło nieważność - uchwała Nr I/14/08 z dnia 3 stycznia 2008 r.

## 449

### UCHWAŁA Nr XVII/160/07

Rady Miejskiej w Pisz

z dnia 30 listopada 2007 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Karwik zwanego Karwik 16.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218); art. 15

ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Pisz, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pisz, uchwalonego uchwałą Nr XXI/183/2000 Rady

Miejskiej w Pisz z dnia 2 czerwca 2000 r. w sprawie zatwierdzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, zmienionego uchwałą Nr XXX/361/04 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie przyjęcia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, w części terenu ujęcia miejskiego i stacji uzdatniania wody w Pisz przy ul. Gdańskiej, uchwałą Nr L/626/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 15 września 2006 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Zdory nad jeziorem Seksty, uchwałą Nr V/30/07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części miasta Pisz dotyczącej nowej przeprawy mostowej, uchwałą Nr XV/125/07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 21 września 2007 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w obrębach wsi Karwik, Wiartel i Snopki oraz w obrębie miasta Pisz II uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Karwik, obejmujący tereny o łącznej powierzchni 8,20 ha, powstałe z podziału działki rolnej o numerze ewidencyjnym 16, a mianowicie działki nr: 16/9, 16/11, 16/12, 16/15, 16/16, 16/17, 16/18, 16/19, 16/20, 16/21, 16/22, 16/23, 16/24, 16/25, 16/26, 16/27, 16/28, 16/29, 16/31, 16/32, 16/33, 16/34, 16/35, 16/36, 16/37, 16/38, 16/39, 16/40, 16/41, 16/42, 16/43, 16/44, 16/46, 16/47, 16/48, 16/49, 16/50, 16/51, 16/52, 16/53, 16/54, 16/55, 16/56, 16/59, 16/60, 16/61, 16/62, 16/63, 16/64 oraz części działek nr 31/2 i 35.

### **Rozdział 1** **Zasady obowiązywania planu.**

**§ 2.** Przedmiot, zakres i granice terenu objętego planem określone zostały na podstawie uchwały Nr XLIX/592/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwik, zwanego Karwik 16.

**§ 3.** Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięć o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz ich finansowania - stanowiących załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały;
- 4) rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiących Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Nie podlegają uchwaleniu niżej wymienione opracowania do planu:

- 1) opracowanie ekofizjograficzne;
- 2) prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko;

- 3) prognoza skutków finansowych uchwalonego planu.

**§ 5.** Przedmiotem planu są:

- 1) zmiana przeznaczenia części użytków rolnych na cele rekreacji budownictwa indywidualnej;
- 2) zabezpieczenie ładu przestrzennego poprzez ustalenie szczegółowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenów;
- 3) określenie standardów dla kształtowania i użytkowania terenów oraz zasad ochrony środowiska.

### **Rozdział 2** **Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.**

**§ 6. 1.** Niniejsze oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) sposób użytkowania terenów (funkcje terenów);
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczone w legendzie jako ściśle określone;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lecz określone jako orientacyjne;
- 5) zasady podziału gruntów na działki budowlane;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy wynikające z ustaleń planu.

2. Teren objęty planem położony jest całkowicie w obszarze chronionego krajobrazu w związku z czym podlega uwarunkowaniom wynikającym z Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 52, poz. 725).

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oraz linie projektowanego podziału gruntów na działki budowlane oznaczone na rysunku planu liniami przerywanymi traktuje się jako nie obowiązujące ściśle. Granice te mogą być w niewielkim stopniu korygowane na etapie realizacji planu.

4. Określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą czołowego lica ściany budynku najdalej wysuniętego do drogi, nie obejmują natomiast takich elementów zewnętrznych jak: balkony, schody zewnętrzne, wykusze powyżej poziomu parteru i otwarte tarasy zewnętrzne.

5. Uwidoczniony na rysunku planu sposób usytuowania budynków należy traktować jako zalecenie mające na celu kształtowanie ładu przestrzennego w projektowanej zabudowie.

6. Na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się budowę parterowego budynku gospodarczego lub garażu o ile zachowane zostaną warunki techniczne określone w przepisach prawa budowlanego.

7. Na działce z budynkiem rekreacji indywidualnej wyklucza się budowę budynku gospodarczego. Dopuszcza się natomiast usytuowanie garażu zblokowanego z tym budynkiem pod wspólnym dachem.

8. Dopuszcza się łączenie przyległych do siebie działek w większe siedliska, lecz z jednym budynkiem mieszkalnym lub rekreacji indywidualnej.

9. Wysokość budynków mieszkalnych lub rekreacji indywidualnej nie może przekraczać 2 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym pod połaciami dwu lub wielospadowych dachów krytych dachówką ceramiczną lub materiałem w fakturze i kolorystyce do niej podobnym.

10. Poziom parteru budynków mieszkalnych lub rekreacji indywidualnej max. 0,80 m nad poziomem terenu.

11. Zakazuje się wtórnego podziału działek na cele budowlane z wyjątkiem działek o których mowa w § 13 niniejszej uchwały.

12. Zaleca się aby w architekturze, konstrukcji i detalu architektonicznym projektowanych budynków wyrażać tradycje budownictwa w regionie mazurskim, w tym nachylenie połąci dachowych pod kątem ok. 45°. Dopuszcza się ich inne w części nachylenie, o ile wymaga tego konstrukcja wielospadowego dachu oraz ogólna kompozycja budynku.

13. Do czasu realizacji zabudowy teren działek powinien pozostać w użytkowaniu o charakterze rolniczym. Dopuszcza się czasowe wykorzystywanie działek do celów rekreacyjnych w postaci namiotów lub karawaningów.

14. Akceptuje się w planie istniejące, wzniesione bez wymaganego pozwolenia budynki rekreacji indywidualnej.

15. Ewentualne trwałe ogrodzenia działek przylegających do dróg wewnętrznych oznaczonych jako 03 KDW, 04 KDW i 06 KDW wykonywać dopiero po ich poszerzeniu.

16. Wysokość ewentualnych ogrodzeń poszczególnych posesji nie może przekraczać wysokości 1,50 m (zalecane 1,30 m). Wyklucza się ogrodzenia z prętów metalowych ostro zakończonych i siatki drucianej. Preferuje się płoty ze sztachet drewnianych na słupkach z kamienia lub klinkieru.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe dla obszarów numerycznie wyróżnionych w planie.

##### § 7. Zasady realizacji i użytkowania terenów:

Symbol	Szczegółowe ustalenia
1 ML	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej na warunkach realizacyjnych określonych w § 6. Nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m do linii rozgraniczającej drogi.
2 ML	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej na warunkach realizacyjnych określonych w § 6. Istniejący na działce domek rekreacyjny do czasowej adaptacji. Możliwość odtworzenia nowego domu na pozostałej powierzchni działki pod warunkiem rozbiórki dotychczasowego. Nieprzekraczalna linia zabudowy jak wyżej w poz. 1 ML.
3 ML	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej na warunkach określonych w § 6. Istniejące na działkach nr 16/37 i 16/41 domki rekreacyjne do czasowej adaptacji. Po wybudowaniu

	nowych domów dotychczasowe należy rozebrać. Dojazd do działek o nr 16/60 i 16/59 poprzez istniejący dojazd wewnętrzny. Nieprzekraczalne linie nowej zabudowy od linii rozgraniczającej drogi 04 KDW: od strony zachodniej 7,0 m a 10,0 m od strony południowej oraz od drogi 03 KDW 6,0 m.
4 ML	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej na warunkach określonych w § 6. Adaptuje się istniejącą zabudowę, wykorzystywaną na cele rekreacyjne, na działkach o nr 16/51, 16/54 i 16/64. Pozostała istniejąca zabudowa do rozbiórki. Dopuszcza się wtórny podział działki nr 16/64 i ewentualną realizację nowej zabudowy w południowo-zachodniej części działki nr 16/64. Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających: drogi 04 KDW - 6,0 m, drogi 05 KDW - 10,0 m.
5 ML	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej na warunkach określonych w § 6. Adaptuje się istniejącą zabudowę, wykorzystywaną na cele rekreacyjne, na działce nr 16/27 pod warunkiem rozbiórki pozostałych budynków. Nieprzekraczalne linie zabudowy min. 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg: 05 KDW oraz 02 KD.
6 MN/ML	Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej. Adaptuje się istniejącą zabudowę. Dopuszcza się ewentualne dodatkowe wydzielenie po jednej działce z działek nr: 16/9, 16/11 i 16/12 z dojazdem do nich na zasadzie służebności gruntowej. W przestrzeni przylegającej do drogi gminnej oznaczonej jako 02 KD dopuszcza się ewentualną lokalizację wolnostojącego lub sprzężonego z budynkiem mieszkalnym obiektu usługowego z zakresu handlu, gastronomii lub obsługi ruchu turystycznego. Wskaźnik zabudowy w obecnych granicach max. 10%, po ewentualnym podziale 15-20% przy lokalizacji usług. Uwarunkowania realizacyjne wg ustaleń określonych w § 6.
7 EE	Teren lokalizacji słupowej stacji transformatorowej na zakończeniu drogi wewnętrznej oznaczonej jako 05KDW.
8 R	Tereny działek stanowiących użytki rolne bez prawa zabudowy. Ich funkcja pozostaje bez zmian.
01 KD	Teren istniejącej drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Pozostaje w istniejących liniach rozgraniczających, pozwalających na jej przyszłą modernizację z poszerzeniem jezdni do 6,0 m, z wykonaniem obustronnych chodników oraz ułożeniem kompletnego uzbrojenia technicznego. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowo lokalizowanych obiektów po stronie północnej min. 10,0 m od jej linii rozgraniczającej.
02 KD	Teren istniejącej drogi gminnej o nawierzchni gruntowej i szerokości 10,0 m w jej liniach rozgraniczających. Z uwagi na przyległość do terenu lasu istniejącego od strony wschodniej nie wymaga poszerzenia, lecz trwałego urządzenia z twardą nawierzchnią. Drogi urządzać o szerokości jezdni 6,0 m z chodnikiem pieszym po stronie zachodniej o szerokości 3,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony terenów budowlanych 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi.
03 KDW	Teren istniejącej nieurządzonej drogi wewnętrznej będącej współwłasnością właścicieli działek wydzielonych z działki o nr 16, do niej przyległych. Dla udroźnienia i bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego droga wymaga natychmiastowego poszerzenia w I etapie do min. 7,0 m kosztem działek przyległych do niej od strony południowej z wykonaniem jezdni o szerokości min. 5,0 m i jednostronnego chodnika o szer. 2,0 m. W przypadku wyznaczenia w przyszłości terenów budowlanych po stronie północnej drogi, będzie ona wymagała poszerzenia do 12,0 m w liniach rozgraniczających.
04 KDW	Teren istniejącej nieurządzonej drogi wewnętrznej we władaniu jak droga 03 KDW. Droga wymaga urządzenia z utwardzoną nawierzchnią alternatywnie: 1) jako jednokierunkowy ciąg pieszojezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m w tym jezdni o szer. 5,0 m. 2) jako dwukierunkowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m w tym szerokość jezdni 6,0 m i obustronne ciągi piesze po 2,0 m szerokości każdy.
05 KDW	Teren istniejącej drogi wewnętrznej o szer. 5,0 m wadliwie i niebezpiecznie ślepo zakończony. Dopuszcza się urządzenie drogi jako pieszojezdnej pod warunkiem jej poszerzenia do 6,0 m w liniach rozgraniczających na całej długości oraz wykonania na jej zakończeniu placynu nawrotowego o wymiarach jezdni 12,5 m x 12,5 m.
06 KDW	Teren istniejącego dojazdu do działki położonej poza obrębem granic niniejszego planu. Jej szerokość i gruntowa nawierzchnia nie wymagają zmiany.
07 ENSN	Istniejąca napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 15 kV.
08 ENSN	Projektowany odcinek napowietrznej linii elektroenergetycznej opisanej w poz. 07 ENSN – do projektowanego transformatora oznaczonego w planie jako 8 EE zlokalizowanego na zakończeniu drogi jako 05 KDW.

#### **Rozdział 4** **Ustalenia w zakresie komunikacji drogowej.**

§ 8. 1. Dostępność do wyznaczonych terenów budowlanych z drogi powiatowej oznaczonej jako 01 KD, poprzez odcinek drogi gminnej oznaczonej jako 02 KD i drogi wewnętrzne oznaczone jako: 03 KDW, 04 KDW, 05 KDW, dla których szczegółowe ustalenia podane są w § 7.

2. Zobowiązuje się współwłaściciele dróg wewnętrznych oznaczonych jako KDW do skorygowania granic działek do nich przylegających w celu ustalenia ich właściwych linii rozgraniczających.

3. Zakazuje się trwałych ogrodzeń działek od strony dróg wewnętrznych przed realizacją zobowiązań określonych wyżej w ust. 2.

4. Urządzanie dróg należy wykonywać kompleksowo, łącznie z ułożeniem podziemnych instalacji uzbrojenia technicznego.

#### **Rozdział 5** **Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.**

§ 9. 1. Zaopatrzenie w wodę wyłącznie z planowanej komunalnej sieci wodociągowej.

2. Odprowadzenie ścieków bytowych do planowanego kolektora kanalizacji sanitarnej ze zrzutem ścieków do oczyszczalni ścieków w Jagodnem na zasadach budowy i użytkowania ustalonych przez Burmistrza Pisz.

3. Realizację nowej zabudowy należy zsynchronizować z terminem oddania do użytku planowanej sieci rozdzielczej i kanalizacyjnej. Wyklucza się nowe tymczasowe gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych. Istniejące już zbiorniki należy rozebrać natychmiast po podłączeniu budynków do sieci kanalizacyjnej, które będzie obligatoryjne.

4. Doprowadzenie energii elektrycznej należy realizować poprzez istniejącą i projektowaną sieć średniego i niskiego napięcia, oraz stacje transformatorowe SN/nN 15/0,4 kV na podstawie warunków przyłączenia do sieci określonych przez Zakład Energetyczny Białystok S.A. Rejon Energetyczny Giżycko. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy dostosować je do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przebudowa istniejących sieci elektroenergetycznych SN i nN może być wykonana staraniem właściciela terenu, na jego koszt, po uzyskaniu warunków przebudowy sieci w ZEB S.A. Rejon Energetyczny Giżycko. Przebudowa dotyczy nie tylko zmian tras linii elektroenergetycznych, lecz również wykonania odpowiednich uzemień i obostrzeń. Sieci elektroenergetyczne służące do zasilania planowanych obiektów będą realizowane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. „Prawo energetyczne” (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

5. Ewentualne podłączenie do stacjonarnej sieci telekomunikacyjnej - na zasadach, które w wyniku uzgodnień określi właściwy terenowo oddział Telekomunikacji Polskiej S.A.

6. W trakcie realizacji niniejszego planu dopuszcza się lokalizację i realizację innych, nieprzewidzianych w

niniejszej uchwale sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego - bez potrzeby dokonywania zmian w planie.

#### **Rozdział 6** **Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i rolnictwa.**

§ 10. 1. Cały teren objęty planem położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, w związku z czym obowiązują tu zakazy i uwarunkowania wynikające z Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 52, poz. 725) wyszczególnione w § 6, ust. 2 niniejszej Uchwały, w szczególności:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 2) zakazuje się lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w planach zagospodarowania przestrzennego;
- 3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

2. Ścieki powstałe z odpadów atmosferycznych mogą być wprowadzane bezpośrednio do gruntu poprzez nawierzchnie nieutwardzone i części działek biologicznie czynne, których wielkość ustala się na min. 60 % powierzchni działek.

3. W obszarze objętym planem zakazuje się:

- 1) wykorzystywania żużla paleniskowego do utwardzania nawierzchni komunikacyjnych, kołowych i pieszych;
- 2) zrzutu odpadów stałych w miejscach na ten cel nieprzystosowanych.

4. Nakazuje się:

- 1) do ogrzewania budynków (z wyjątkiem kominków) należy stosować wyłącznie paliwa ekologiczne;
- 2) objęcie obszaru w granicach planu zorganizowanym systemem gromadzenia, segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych.

5. W zakresie ochrony przed hałasem obszar objęty planem przyjmuje kwalifikację uwarunkowań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

6. Przeznacza się na cele nierolnicze ok. 8,200 ha gruntów rolnych klasy V i VI.

7. Na terenie objętym planem nie występują obiekty środowiska kulturowego.

#### **Rozdział 7** **Ustalenia w zakresie ładu przestrzennego oraz kształtowania i ochrony krajobrazu.**

§ 11. 1. Zapewnienie ładu przestrzennego i właściwe kształtowanie zabudowy w symbiozie z otaczającym



krajobrazem przyrodniczym powinno być jednym z priorytetów w realizacji planu.

2. Przestrzegać należy zasad kształtowania zabudowy wyszczególnionych w § 6 niniejszej uchwały.

3. Na projektowanych budynkach należy stosować urozmaicone formy kształtowania dachów, wzbogacających ich wyraz architektoniczny.

4. Zakazuje się stosowania dachów płaskich.

5. Zakazuje się w konstrukcji i architekturze domów wprowadzania elementów obcych architekturze polskiej oraz przenoszenia budynków o architekturze i konstrukcji charakterystycznych dla innych regionów w Polsce, np. z okolic podgórszych.

6. Zakazuje się wykonywania wysokich parterów w budynkach mieszkalnych i letniskowych, przekraczających wysokość 0,80 m nad poziomem terenu.

7. Zakazuje się adaptacji budynków gospodarczych na cele mieszkalne.

8. W obrębie działek budowlanych co najmniej 20 % powierzchni należy zadrzewić, w tym po kilka drzew wysokich, o szeroko rozwiniętych koronach.

9. Wzdłuż wszystkich ulic (dróg) w części działek do nich przylegających należy zasadzić drzewa o niskich, nie rozwijających się szeroko koronach.

#### **Rozdział 8**

##### **Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

§ 12. 1. Minimalną powierzchnię działki mieszkaniowej lub rekreacji indywidualnej przyjmuje się na 800 m<sup>2</sup>.

2. Ustala się następujące wskaźniki zabudowy:

- 1) dla działek z funkcją mieszkaniową  $W = \text{ok. } 20 \%$
- 2) dla działek o funkcji rekreacji indywidualnej  $W = 10 - 15 \%$ .

3. Ustala się wskaźniki procentowe wielkości terenów biologicznie czynnych:

- 1) dla działek mieszkaniowych - min. 70 %,

- 2) dla działek rekreacyjnych - min. 80 %.

#### **Rozdział 9**

##### **Ustalenia w zakresie zasad podziału i scalania nieruchomości objętych planem.**

§ 13. 1. Akceptuje się dokonany wcześniej podział działki rolnej o nr ewidencyjnym 16, na parcele, które w wyniku uchwalenia niniejszego planu stają się działkami budowlanymi.

2. Dopuszcza się ewentualny wtórny podział działek o numerach ewidencyjnych: 16/9, 16/12, 16/11, 16/64.

3. Dopuszcza się ewentualny wtórny podział działek w celu regulacji układu komunikacyjnego zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 niniejszej uchwały.

4. Dopuszcza się ewentualne łączenie działek przylegających do siebie w większe parcele.

#### **Rozdział 10**

##### **Pozostałe ustalenia.**

§ 14. 1. W obszarze objętym planem droga powiatowa oznaczona jako 1 KD oraz droga gminna oznaczona jako 2 KD stanowią tereny publiczne.

2. Ustala się, że drogi wewnętrzne oznaczone jako KDW, będące współwłasnością właścicieli przylegających do nich działek wydzielonych z działki o nr 16, mają być ogólnodostępne.

§ 15. Stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku sprzedaży nieruchomości ustala się w wysokości 15 %.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pizsa.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Stanisław Olender



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XVII/160/07  
Rady Miejskiej w Piszcu  
z dnia 30 listopada 2007 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Piszcu postanawia, co następuje:

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy w obszarze terenów objętych niniejszym planem.

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Sposób finansowania Zakres realizacji
1	Istniejąca droga oznaczona na rysunku planu symbolem 02 KD o długości 205 m i szerokości w liniach rozgraniczających 10 m	- Budżet gminy; - trwałe urządzenie lub ustabilizowanie twardą nawierzchnią. Drogę urządź o szerokości jezdni 6,0 m z chodnikiem pieszym po stronie zachodniej o szerokości 3,0 m.
2	Uzbrojenie drogi 02 KD w rozdzielczą sieć wodociagową i kanalizacji sanitarnej na odcinku od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 01 KD do linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 03 KDW	- Budżet gminy przy wsparciu środkami z UE; - Ułożenie wodociągu i kanalizacji sanitarnej na odcinku drogi oznaczonej symbolem 02 KD.

**Uwaga!**

1. Realizacja w/w inwestycji winna być oparta o wcześniej opracowane projekty techniczne określające rzędne terenu w przekroju podłużnym i poprzecznym oraz szczegółowe parametry projektowanych urządzeń.
2. Realizacja drogi oznaczonej symbolem 02 KD winna być przeprowadzona kompleksowo z jednoczesnym ułożeniem podziemnego uzbrojenia technicznego.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XVII/160/07  
Rady Miejskiej w Piszcu  
z dnia 30 listopada 2007 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Piszcu postanawia, co następuje:

Do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Karwik zwanego Karwik 16, w dniu 7.09.2007 r. wpłynęła uwaga, w trybie przewidzianym w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, od Pana Andrzeja Grosfeld, dotycząca spójności i ładu przestrzennego w wyłożonym projekcie planu. W wyłożonym projekcie planu trzy działki o nr geodezyjnych 16/35, 16/33, 16/29 zostały przedstawione jako działki rolne. W związku z faktem iż w/w działki sąsiadują w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z działkami, które zostały przewidziane pod zabudowę letniskową i mają podobne uwarunkowania, Burmistrz Piszca postanowił przeznaczyć je również pod zabudowę letniskową.  
Uwaga została uwzględniona.

## 450

### UCHWAŁA Nr VIII/42/07

#### Rady Gminy Dubeninki

z dnia 14 grudnia 2007 r.

#### w sprawie określenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 62, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 5 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 3 ustawy dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121,

poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,86 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyjątkiem garaży; od garaży - 5,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem § 2 pkt 2,
- 6) od budowli - 2 % ich wartości,
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 8) od gruntów:

- a) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,74 zł od 1 ha powierzchni,
- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) piwnice w budynkach mieszkalnych,
- 2) pozostałe budynki lub ich części określone w § 1 pkt 5 nie związane z działalnością gospodarczą emerytów i rencistów, którzy przekazali gospodarstwa rolne na Skarb Państwa.\*

**§ 3.** Traci moc uchwała XXIII/161/06 Rady Gminy Dubeninki z dnia 26 października 2006 r. w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2008 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Lidia Stabulewska

\* Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie stwierdziło nieważność - uchwała Nr II/23/08 z dnia 10 stycznia 2008 r.

## 451

### UCHWAŁA Nr VIII/53/07

#### Rady Gminy Dubeninki

z dnia 14 grudnia 2007 r.

#### w sprawie regulaminu wynagradzania i przyznawania dodatków nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Dubeninki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 30 ust. 6, 6a i art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600 z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków

przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 z 2006 r. Nr 46, poz. 293 z 2007 r. Nr 56, poz. 376) po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli uchwała się:

#### REGULAMIN WYNAGRADZANIA NAUCZYCIELI ZATRUDNIONYCH W SZKOŁACH PROWADZONYCH PRZEZ GMINĘ DUBENINKI

#### Rozdział I Postanowienia ogólne

**§ 1.** Wprowadza się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom następujących dodatków płacowych:

- 1) za wysługę lat,
- 2) motywacyjnego,
- 3) funkcyjnych,
- 4) za warunki pracy,
- 5) za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 6) przyznawania nagród,
- 7) dodatku mieszkaniowego.

## **Rozdział II** **Dodatek za wysługę lat**

**§ 2.** Dodatek za wysługę lat jest wypłacany nauczycielom na warunkach i w wysokości określonej w art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela oraz § 7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy.

## **Rozdział III** **Dodatek motywacyjny**

**§ 3. 1.** Fundusz na dodatki motywacyjne dla nauczycieli i dyrektorów stanowi kwotę nie niższą niż 25.000,00 zł ustalaną corocznie w budżecie gminy.

2. Udział poszczególnych szkół w funduszu określonym w ust. 1 oblicza się proporcjonalnie do ilości etatów pedagogicznych określonych w arkuszu organizacyjnym danej szkoły.

3. Czasookres przyznawania dodatku motywacyjnego nie może przekraczać roku budżetowego.

4. Dodatek motywacyjny jest ruchomą częścią wynagrodzenia nauczycieli i przyznawany jest w ramach funduszu określonego w ust. 1 w zależności od osiągniętych wyników w pracy w wysokości od 5 % do 30 % wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli.

5. Nauczycielowi dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor, a dyrektorowi placówki oświatowej prowadzonej przez Gminę Dubeninki dodatek motywacyjny przyznaje Wójt w ramach środków przyznanych uchwałą budżetową.

6. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

**§ 3a.1** Wójt Gminy przyznając dodatek motywacyjny dyrektorom bierze pod uwagę znaczące efekty pracy a w szczególności:

- 1) osiągnięcia przez szkołę bardzo dobrych wyników nauczania i wychowania oraz licznego udziału uczniów w konkursach, olimpiadach i zawodach międzyszkolnych, regionalnych, krajowych,
- 2) wzorowej organizacji pracy szkół,
- 3) inicjowania różnorodnych działań rady pedagogicznej, służących podnoszeniu jakości pracy jednostki,

- 4) przestrzegania dyscypliny finansów publicznych,
- 5) współpracy ze środowiskiem,
- 6) przestrzegania prawa pracy w realizacji funkcji kierownika zakładu pracy, w tym współdziałanie z organami szkoły,
- 7) podejmowania inicjatyw gospodarczych przynoszących wymierne rezultaty na rzecz kierowanej szkoły.

2. Dyrektor szkoły przyznając dodatek motywacyjny nauczycielom bierze pod uwagę znaczące efekty pracy a w szczególności:

- 1) osiągnięcia dydaktyczne nauczyciela:
  - a) stosowanie nowatorskich metod pracy z uczniami,
  - b) przygotowanie i udział uczniów w konkursach, olimpiadach i zawodach sportowych,
  - c) udział w tworzeniu i doskonaleniu wewnątrzszkolnego systemu oceniania uczniów oraz przestrzeganie tego systemu,
  - d) wspieranie i praca z uczniami mającymi trudności w nauce,
  - e) prowadzenie zajęć opiekuńczych i wychowawczych oraz wykonywanie prac, za które nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie,
  - f) osiągnięcia uczniów mierzone wewnątrzszkolnym systemem mierzenia wyników w nauce, sprawdzianami kompetencji,
- 2) osiągnięcia wychowawcze i opiekuńcze, zwłaszcza:
  - a) rozpoznawanie indywidualnych potrzeb i problemów uczniów,
  - b) prowadzenie różnorodnych form działalności wychowawczej,
  - c) współpraca z rodzicami i opiekunami uczniów,
  - d) współpraca z osobami i instytucjami wspierającymi proces wychowawczy,
  - e) doskonalenie umiejętności rozwiązywania problemów wychowawczych,
  - f) realizacja programów wychowawczych, profilaktycznych oraz promujących zdrowie,
  - g) tworzenie i realizacja własnych programów wychowawczych,
- 3) przestrzeganie statutu szkoły, prawa wewnątrzszkolnego oraz zarządzeń dyrektora z także:
  - a) systematyczne i zgodne z przepisami prowadzenie dokumentacji pedagogicznej, w tym związanej z procesem nauczania i innymi zadaniami powierzonymi przez dyrektora szkoły,

- b) podnoszenie kwalifikacji zawodowych, doskonalenie zawodowe poprzez uczestnictwo w różnych formach doskonalenia zawodowego,
- 4) zaangażowanie w pracę na rzecz szkoły i społeczności lokalnej, w tym:

- a) dbałość o stan techniczny powierzonego sprzętu i mienia,
- b) udział w organizacji imprez szkolnych i środowiskowych,
- c) udział w pracach komisji problemowych lub zespołach powoływanych w szkołach,
- d) kreowanie dobrego wizerunku szkoły i dobrej atmosfery pracy.

#### **Rozdział IV Dodatek funkcyjny**

**§ 4. 1.** Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w ust. 8.

2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora ustala Wójt Gminy Dubeninki w granicach stawek określonych w tabeli, uwzględniając m.in. wielkość placówki, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, liczbę stanowisk kierowniczych w placówce, wyniki pracy placówki.

3. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu wykonywania zadań :

- a) opiekuna stażu w wysokości 70,00 zł miesięcznie za każdego nauczyciela odbywającego staż i powierzonego opiece,
- b) wychowawcy klasy w wysokości 35,00 zł miesięcznie,
- c) wychowawcy oddziału przedszkolnego w wysokości 43,00 zł miesięcznie.

4. Prawo do dodatku funkcyjnego przysługuje w okresie zajmowania odpowiednio stanowiska kierowniczego lub wykonywania zadań, za które przysługuje dodatek. Jeżeli stanowisko kierownicze lub funkcję powierzono nauczycielowi na okres nie obejmujący pełnych miesięcy, dodatek funkcyjny wypłaca się w wysokości proporcjonalnej do czasu pełnienia związanych z nimi obowiązków.

5. Dodatek funkcyjny związany z zajmowanym stanowiskiem przysługuje również osobie, której powierzono odpowiednie obowiązki w zastępstwie innej osoby.

6. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nie usprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia oraz w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.

7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i ust. 3 wypłaca się miesięcznie z góry.

8. Tabela dodatków funkcyjnych:

L p	Stanowisko	Miesięcznie w złotych	
		od	do
1	Dyrektor szkoły podstawowej, gimnazjum. do 8 oddziałów	200,00	500,00
2	Dyrektor szkoły podstawowej, gimnazjum od 9 oddziałów	250,00	600,00

#### **Rozdział V Dodatek za warunki pracy**

**§ 5. 1.** Nauczycielom przysługują dodatki z tytułu pracy w trudnych i uciążliwych dla zdrowia warunkach, określonych w przepisach § 8, § 9 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 ze zm.) a w szczególności:

- 1) dodatek za prowadzenie zajęć indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego w wysokości od 25 % stawki godzinowej za każdą godzinę efektywnie przepracowaną,
- 2) za prowadzenie zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w wysokości 20 % stawki godzinowej nauczyciela.
2. Dodatek za warunki pracy przyznaje nauczycielowi - dyrektor placówki, a dyrektorowi - Wójt.

3. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

#### **Rozdział VI Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw**

**§ 6. 1.** Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i za godzinę doraźnych zastępstw nauczyciela ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.

2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w pkt 1 uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

3. Nauczycielowi, któremu przydzielono zajęcia realizowane według różnych tygodniowych wymiarów godzin zajęć należy każdą jego godzinę przeliczać proporcjonalnie do rodzaju prowadzonych zajęć i ich wymiaru godzin.

4. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo i dodatkowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy

tygodniowy wymiar zajęć, określony w Karcie Nauczyciela, pomniejszony o  $\frac{1}{5}$  tego wymiaru za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo i dodatkowo wolny od pracy.

5. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu nie może być większa niż liczba godzin przydzielonych w arkuszu organizacji.

6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczęcia lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.\*

7. Za faktycznie przepracowane uznaje się także godziny zajęć, których nauczyciel nie mógł zrealizować ze względu na wykonywanie innych prac zleconych przez pracodawcę.\*

8. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw nalicza się miesięcznie i wypłaca się z dołu.

## Rozdział VII

### Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

§ 7. 1. Nauczyciele mogą otrzymywać nagrody ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Dubeninki.

2. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości 1 % planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor placówki w rocznym planie finansowym, z czego:

- 1) 80 % kwoty pozostawia do swojej dyspozycji,
- 2) 20 % kwoty przekazuje do dyspozycji Wójtowi Gminy Dubeninki.

3. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy, nagrodę może otrzymać nauczyciel po przepracowaniu w danej szkole co najmniej jednego roku.

4. Nagrody przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach dyrektor, może przyznać nauczycielowi nagrodę w innym czasie.

5. Nagrody dyrektora przyznawane są nauczycielom za wybitne osiągnięcia dydaktyczne i wychowawcze, a w szczególności za:

- 1) przygotowanie uczniów i wychowanków do udziału w konkursach, olimpiadach, współzawodnictwie sportowym,
- 2) pracę z uczniem niepełnosprawnym, słabym i trudnym,
- 3) wdrażanie innowacji pedagogicznych oraz programów autorskich,
- 4) różnorodność pracy opiekuńczo -wychowawczej,
- 5) wprowadzenie nowych ofert edukacyjnych,

- 6) aktywny udział w akcjach promujących szkołę,
- 7) rozwój zawodowy nauczyciela i podnoszenie kwalifikacji,
- 8) inne ważne dla szkoły osiągnięcia.

6. Dyrektor przyznaje nagrody po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej, zakładowej organizacji związkowej do której nauczyciel należy.

7. Nagrody ze środków pozostających w dyspozycji dyrektora szkoły przyznaje i wypłaca dyrektor placówki na podstawie opracowanych kryteriów.

8. Ustala się następujące kryteria przyznawania nagród Wójta:

- 1) dla nauczycieli:
  - a) za wybitne osiągnięcia w dydaktyce i wychowaniu (np. ilość laureatów olimpiad, konkursów, zawodów sportowych w ramach wojewódzkich igrzysk sportowych),
  - b) za prowadzenie nauczania z dzieckiem trudnym, słabym i niepełnosprawnym,
  - c) za opracowanie i realizację ciekawych programów nauczania i wychowania, w tym programów autorskich,
  - d) za wprowadzanie twórczych i aktywizujących metod nauczania i oceniania,
  - e) za wykonanie innych czynności, np. zajęć dodatkowych, przygotowania uroczystości, teatrzyków, opiekę nad samorządem uczniowskim itp.,
  - f) za osiąganie widocznych efektów w społecznianiu i demokratyzacji życia w szkole,
  - g) za postawę i działanie kształtujące autorytet nauczyciela,
- 2) dla dyrektora - spełnienie warunków jak dla nauczycieli, a ponadto:
  - a) osiąganie bardzo dobrych wyników w zarządzaniu z uwzględnieniem realizacji uchwał Rady Gminy Dubeninki,
  - b) osiąganie wybitnych wyników w dydaktyce i wychowaniu,
  - c) stosowanie partnerskiego stylu zarządzania, wprowadzanie nowatorskich zmian organizacyjnych służących społeczności szkoły,
  - d) troszczenie się o wzbogacanie bazy materialnej szkoły.

## Rozdział VIII Dodatek mieszkaniowy

§ 8. 1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w szkole wiejskiej i posiadającemu

kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.

2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie do:

- 1) przy jednej osobie w rodzinie - 4 %,
- 2) przy dwóch osobach w rodzinie - 6 %,
- 3) przy trzech osobach w rodzinie - 8 %,

4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie - 10 %, miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników ustalonego przez Ministra Polityki Społecznej.

3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci w wieku uprawniającym do pobierania zasiłku rodzinnego i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.

4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi - Wójt Gminy.

6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

- 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
- 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

1) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,

2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,

3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,

4) korzystania z urlopu wychowawczego.

## **Rozdział IX Postanowienia końcowe**

**§ 9.** W sprawach nieuregulowanych powyższym regulaminem stosuje się przepisy ustawy Karta Nauczyciela z dnia 26 stycznia 1982 r. oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy.

**§ 10.** Traci moc uchwała Nr III/17/07 Rady Gminy Dubeninki z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnych, za warunki pracy, za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, przyznawania nagród dla nauczycieli oraz dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Dubeninki.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dubeninki.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2008 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Lidia Stabulewska

\* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność  
- rozstrzygnięcie nadzorcze NK.0911-16/08 z dnia 16 stycznia 2008 r.



## 452

### UCHWAŁA Nr VIII/54/07 Rady Gminy Dubeninki z dnia 14 grudnia 2007 r.

#### w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz zasad całkowitego lub częściowego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 62, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001, Nr 273, poz. 2703 z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 94, poz. 788, Nr 164, poz. 1366, Nr 175, poz. 1462, Nr 179, poz. 1487, Nr 180, poz. 1493 z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 249, poz. 1831, Nr 251, poz. 1844 z 2007 r. Nr 35, poz. 219, Nr 36, poz. 226, Nr 48, poz. 320, Nr 120, poz. 818) Rada Gminy Dubeninki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się szczegółowe warunki przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowe warunki całkowitego lub częściowego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania.

**§ 2.** Świadczenia usług opiekuńczych przyznaje się na wniosek osób wymienionych w art. 50 ust. 1 i ust. 2 ustawy o pomocy społecznej, jej przedstawiciela ustawowego albo innej osoby, za zgodą osoby zainteresowanej lub jej przedstawiciela ustawowego, jak również z urzędu na wniosek pracownika socjalnego na podstawie rodzinnego wywiadu środowiskowego w oparciu o zlecenie wystawione przez lekarza rodzinnego.

**§ 3.** Osoby korzystające z usług opiekuńczych świadczonych w miejscu zamieszkania ponoszą opłatę, w zależności od posiadanego dochodu osoby lub rodziny, zgodnie z poniższą tabelą, przy czym za 100 % dochodu, przyjmuje się kryterium dochodowe określone w art. 8 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r.

% dochodu osoby lub osoby w rodzinie	Wysokość ponoszonej odpłatności za 1 godzinę usług w zł		
	Odpłatność osoby samotnej za jedną godz. usługi w zł	Odpłatność osoby samotnie gospodarującej za jedną godz. usługi w zł	Odpłatność osoby w rodzinie za jedną godz. usługi w zł
do 100%	nieodpłatnie	nieodpłatnie	nieodpłatnie
powyżej 100% – 150%	1,30	1,64	2,61
powyżej 150% – 200%	1,64	2,61	2,92
powyżej 200% – 250%	2,61	2,92	3,66
powyżej 250% – 300%	2,92	3,66	4,56
powyżej 300%	3,66	4,56	5,50

**§ 4.** Z odpłatności, o której mowa w § 3 w przypadkach szczególnie uzasadnionych świadczeniobiorcy mogą być zwolnieni w trybie i na zasadach określonych w ustawie o pomocy społecznej.

**§ 5.** Należność za świadczone usługi opiekuńcze będzie pobierana za każdy miesiąc, z dołu do 10-go następnego miesiąca, naliczana przez Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej na podstawie kart pracy opiekunek.

**§ 6.** Traci moc uchwała nr XIII/101/04 z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad przyznawania odpłatności za usługi opiekuńcze oraz zasad całkowitego lub częściowego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Lidia Stabulewska

## 453

**UCHWAŁA Nr X/96/07**  
**Rady Miejskiej w Jezioranach**  
**z dnia 15 grudnia 2007 r.**

**w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych na terenie Gminy Jeziorany.**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) Rada Miejska w Jezioranach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się górne stawki opłat w zakresie odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych:

1) odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości - 55,00 zł brutto/m<sup>3</sup>,

2) opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych w wysokości - 17 zł brutto<sup>3</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jezioran.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr VIII/73/07 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 10 września 2007 roku w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych na terenie Gminy Jeziorany.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Jezioranach.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Leszek Boczkowski

## 454

**UCHWAŁA Nr X/98/07**  
**Rady Miejskiej w Jezioranach**  
**z dnia 15 grudnia 2007 r.**

**w sprawie określenia dziennych stawek opłaty targowej oraz zasad jej poboru.**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218) oraz art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 Nr 121, poz. 844, zm. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635 Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) Rada Miejska w Jezioranach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala sięienne stawki opłaty targowej od sprzedaży:

1. Produktów rolnych i zwierząt gospodarskich przy sprzedaży ze środków transportu - platformy, przyczepy:

dotychczas obowiązująca

a) o ładowności do 1 tony	2,50 zł;	2,10 zł,
b) o ładowności od 1 do 2 ton	3,50 zł;	3,20 zł,
c) powyżej 2 ton	8,00 zł	7,40 zł.

2. Przy sprzedaży z wozu konnego 1,50 zł 1,10 zł.

3. Przy sprzedaży z samochodu osobowego lub dostawczego o dopuszczalnym ciężarze całkowitym:

a) do 1 tony	22,50 zł;	22,10 zł,
b) od 1 do 2,5 tony	26,50 zł,	26,30 zł.

4. Przy sprzedaży z:

a) ręki, kosza, wiadra, wózka, skrzynki	5,50 zł;	5,30 zł,
b) namiotu, stołu, ławy, łóżka polowego	21,50 zł;	21,00 zł,
c) pozostałych miejsc	8,50 zł	8,40 zł.

§ 2. Dzienna stawka opłaty targowej nie może przekroczyć górnej stawki ustalonej przez Ministra Finansów, tj. kwoty 631,94 zł.

§ 3. 1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.

2. Na inkasenta wyznacza się Zakład Administracji Domów Mieszkalnych w Jezioranach.

3. Inkasent pobiera opłatę targową i odprowadza w całości na rachunek budżetu gminy najpóźniej następnego dnia po jej zainkasowaniu.

4. Ustala się wynagrodzenie w wysokości 20 % zainkasowanej kwoty.

§ 4. Traci moc uchwała Nr III/11/06 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie określenia dziennych stawek opłaty targowej oraz zasad jej poboru.

§ 5. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach i obowiązuje od 1 stycznia 2008 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Leszek Boczkowski

## 455

### UCHWAŁA Nr X/99/07

#### Rady Miejskiej w Jezioranach

z dnia 15 grudnia 2007 r.

#### w sprawie opłaty od posiadania psów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 18a i art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i

opłatach lokalnych (Dz. U. Z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Miejska w Jezioranach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Obowiązek uiszczenia opłaty od posiadania psów ciąży na osobach fizycznych posiadających psy.

2. Stawka opłaty od posiadania psów wynosi 30 zł od jednego psa.

**§ 2.** 1. Opłatę pobiera się w połowie stawki jeżeli osoba weszła w posiadanie psa po dniu 30 czerwca roku kalendarzowego.

2. Opłata od posiadania psów płatna jest bez wezwania w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku.

**§ 3.** 1. Zarządza się pobór opłaty od posiadania psów w drodze inkasa.

2. Inkaso opłaty od posiadania psów powierza się sołtysom, a na terenie miasta Zakładowi Administracji Domów Mieszkalnych.

3. Inkasent pobiera opłatę od posiadania psów i odprowadza w całości na rachunek budżetu gminy w terminie 3 dni od jego poboru.

**§ 4.** Ustala się wynagrodzenie za inkaso opłaty od posiadania psów w wysokości 10 % od zainkasowanej kwoty.

**§ 5.** Traci moc uchwała Nr III/8/06 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 28 grudnia w sprawie określania stawek podatku od posiadania psów.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2008 roku oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Leszek Boczkowski

## 456

### UCHWAŁA Nr X/100/07 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 15 grudnia 2007 r.

#### w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty miejscowej w 2008 roku.

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) art. 17 ust. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) oraz § 1 Rozporządzenia Nr 84 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 4 lipca 1991 roku w sprawie ustalenia miejscowości, w których pobiera się opłatę miejscową (Dz. Urz. Województwa Olsztyńskiego Nr 16, poz. 203 z 1993 Nr 33, poz. 372 z 1994 Nr 19, poz. 167 z 1995 Nr 21, poz. 220 i Nr 30, poz. 319 ze zmianami) Rada Miejska w Jezioranach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala sięienne stawki opłaty miejscowej w następującej wysokości:

- a) od dzieci i młodzieży uczącej się - 1,10 zł. od osoby,
- b) od pozostałych osób w kwocie - 1,78 zł od osoby.

**§ 2.** Opłata miejscowa pobierana jest od osób fizycznych wymienionych w § 1 i przebywających czasowo w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych w miejscowości Kikity.

**§ 3.** Zarządza się pobór opłaty miejscowej w formie inkasa. Inkasentami opłaty miejscowej są:

- 1) Kierownik Ośrodka Doskonalenia Kadr Służb Więziennych w Kikicach - od osób przebywających na terenie ośrodka;
- 2) posiadacz pola namiotowego - od osób przebywających na polu namiotowym;
- 3) sołtys wsi Kikity - od osób korzystających z kwater prywatnych.

**§ 4.** 1. Opłata miejscowa pobierana jest i odprowadzana na rachunek Urzędu Miejskiego w Jezioranach:

- 1) wyznaczona w § 3 pkt 1 w terminie 14 dni od jej pobrania,
- 2) wyznaczona w § 3 pkt 2 i 3 w terminie do 5 następnego miesiąca.

2. Ustala się wynagrodzenie w wysokości 10 % od zainkasowanej kwoty.

**§ 5.** Traci moc uchwała Nr III/9/06 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty miejscowej.

**§ 6.** Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach i obowiązuje od 1 stycznia 2008 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Leszek Boczkowski

## 457

### UCHWAŁA Nr X/102/07 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 15 grudnia 2007 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2008 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, zm. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) Rada Miejska w Jezioranach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wysokość podatku od nieruchomości w stosunku rocznym:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,46 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 16,22 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,86 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,84 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje

pożytku publicznego - 3,38 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyjątkiem:  
garaży, dla których wysokość podatku wynosi - 5,86 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

6) od budowli - 2 % ich wartości z wyjątkiem:

budowli wykorzystywanych bezpośrednio do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i budowli służących do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków - 0,55 % ich wartości;

7) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,51 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,74 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,17 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr III/16/06 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 28 grudnia 2006 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2007 roku.

**§ 3.** Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach i obowiązuje od 1 stycznia 2008 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Leszek Boczkowski

## 458

### UCHWAŁA Nr/103/07 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 15 grudnia 2007 r.

#### w sprawie wprowadzenia ulgi w podatku rolnym od gospodarstw ekologicznych w 2008 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 w związku z art. 13e ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 136, poz. 969 zm. Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2007 r. Nr 109, poz. 747) Rada Miejska w Jezioranach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Dla gospodarstw ekologicznych wprowadza się ulgę w podatku rolnym w wysokości 50 % stawki ustalonej przez Radę stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego w 2008 roku.

**§ 2.** Zwolnienie przyznaje się na wniosek podatnika - producenta żywności ekologicznej.

**§ 3.** Warunkiem przyznania zwolnienia, o którym mowa w § 1 jest przedłożenie ważnego certyfikatu zgodności z ekologicznymi metodami produkcji wydanego przez upoważnioną jednostkę certyfikującą żywność ekologiczną oraz nie posiadanie zaległości w podatku rolnym.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr III/15/06 roku Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 28 grudnia 2006 roku w sprawie wprowadzenia ulgi w podatku rolnym od gospodarstw ekologicznych w 2007 roku.

**§ 5.** Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach i obowiązuje od 1 stycznia 2008 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Leszek Boczkowski

## 459

### UCHWAŁA Nr X/104/07 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 15 grudnia 2007 r.

#### w sprawie obniżenia średniej krajowej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczania podatku rolnego w 2008 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, zm.: Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2007 r. Nr 109, poz. 747) Rada Miejska w Jezioranach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Obniża się średnią cenę skupu 1 q żyta do kwoty 40,00 zł (słownie: czterdzieści złotych), która stanowi podstawę do obliczania podatku rolnego.

**§ 2.** Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach i obowiązuje od 1 stycznia 2008 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Leszek Boczkowski

## 460

### UCHWAŁA Nr X/107/07 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 15 grudnia 2007 r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 68 ust. 1, art. 70 ust. 4, art. 71 ust. 3, art. 72 ust. 2, art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, zm. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459 z 2006 Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 Nr 220, poz. 1601 z 2007 Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVII/175/04 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 8 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w załączniku Nr 2 w pkt 1 do uchwały:  
a) skreśla się poz. 1, 2, 3, 12 i 14.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jezioran.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Leszek Boczkowski

## 461

### UCHWAŁA Nr XI/77/07 Rady Gminy w Iłowie-Osadzie z dnia 17 grudnia 2007 r.

#### w sprawie podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 947) art. 9, oraz art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 825, Nr 251, poz. 1847) Rada Gminy w Iłowie-Osadzie uchwała, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od środków transportowych wynoszą rocznie:

- 1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton:
- a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie - 600,00 zł;
- b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie - 850,00 zł;

- c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton - 1080,00 zł;

- 2) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Minimalna Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
		Dwie osie	Dwie osie
		1150,00*	1210,00*
12		1200,00	1260,00
13	14	1260,00	1330,00
14	15	1330,00	1470,00
15		Trzy osie	Trzy osie
		1210,00	1260,00
12	17	1260,00	1330,00
17	19	1330,00	1400,00
19	21	1400,00	1480,00
21	23	1480,00	1810,00
23	25	1480,00	1810,00
25		1480,00	1810,00

		Cztery osie i więcej	Cztery osie i więcej
12	25	1400,00	1480,00
25	27	1480,00	1560,00
27	29	1560,00	1880,00
29	31	1880,00	2500,00
31		1880,00	2500,00

3) od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:

- od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie - 660,00 zł;
- powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie - 850,00 zł;
- powyżej 9 ton a poniżej 12 ton - 1080,00 zł;

4) od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej i rodzaju zawieszenia:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Minimalna Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszenie uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
		Dwie osie	Dwie osie
12	18	1190,00	1190,00
18	25	1290,00	1290,00
25	31	1420,00	1420,00
31		1630,00	1900,00
		Trzy osie	Trzy osie
12	40	1460,00	1950,00
40		1950,00	2580,00

5) od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

- od 7 ton do 8 ton włącznie - 550,00 zł;
- powyżej 8 ton do 10 ton włącznie - 650,00 zł;
- powyżej 10 ton a poniżej 12 ton - 650,00 zł;

6) od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Minimalna Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
		Jedna oś	Jedna oś
12	18	710,00	710,00
18	25	740,00	740,00
25		770,00	770,00
		Dwie osie	Dwie osie
12	28	930,00	930,00
28	33	980,00	1050,00
33	38	1050,00	1510,00
38		1360,00	1930,00
		Trzy osie	Trzy osie
12	38	950,00	1150,00
38		1150,00	1500,00

7) od autobusu, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- do 15 miejsc włącznie - 680,00 zł;
- powyżej 15 miejsc a poniżej 30 miejsc - 1220,00 zł;
- równej lub wyższej niż 30 miejsc - 1740,00 zł.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iłowo-Osada.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXVIII/194/05 Rady Gminy w Iłowie-Osady z dnia 16 grudnia 2005 r. w sprawie podatku od środków transportowych.

**§ 4.** Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2008 roku.

Przewodniczący Rady Gminy  
Iwona Gałdyś

\* Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej stwierdziło nieważność - uchwała Nr II/32/08 z dnia 10 stycznia 2008 r.



## 462

### UCHWAŁA Nr VII/66/07 Rady Gminy w Markusach z dnia 20 grudnia 2007 r.

#### w sprawie zmian w uchwale Nr V/32/2000 z dnia 26 czerwca 2000 r. w sprawie nadania statutu Biblioteki Publicznej Gminy Markusy.

Na podstawie art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 roku o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** W Statucie Biblioteki Publicznej Gminy Markusy stanowiącym załącznik do uchwały Nr V/32/2000 z dnia 26 czerwca 2000 r. w sprawie nadania statutu Biblioteki Publicznej Gminy Markusy zmienia się brzmienie § 11 ust. 3 na następujący:

„Obsługę finansowo-księgową Biblioteka prowadzi we własnym zakresie”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Markusy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Józef Kujawa

## 463

### UCHWAŁA Nr XVIII/103/07 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 27 grudnia 2007 r.

#### w sprawie ustalenia zasad korzystania z cmentarza komunalnego przy ul. Gumbińskiej w Gołdapi.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 13 oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295 ze zm.) Rada Miejska w Gołdapi uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się regulamin cmentarza komunalnego przy ulicy Gumbińskiej w Gołdapi stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gołdapi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Remigiusz Karpiński

Załącznik  
do uchwały Nr XVIII/103/07  
Rady Miejskiej w Gołdapi  
z dnia 27 grudnia 2007 r.

### **Regulamin cmentarza komunalnego przy ulicy Gumbińskiej w Gołdapi.**

**§ 1. 1.** Cmentarz komunalny przy ul. Gumbińskiej w Gołdapi jest własnością Gminy Gołdap.

2. Cmentarzem administruje wybrany przez Burmistrza Gołdapi Zarządca.

3. Załatwianie spraw związanych z pochówkiem odbywa się w siedzibie Zarządcy w dni powszednie w godzinach jego urzędowania wskazanych na tablicy informacyjnej cmentarza.

4. Cmentarz komunalny przeznaczony jest do chowania zmarłych w grobach:

- 1) zwykłych ziemnych pojedynczych bez prawa murowania,
- 2) zwykłych rodzinnych bez prawa murowania,
- 3) murowanych pojedynczych,
- 4) murowanych rodzinnych,
- 5) dla zwłok dziecka do lat 6,
- 6) dla urn ze szczątkami zwłok - pojedynczych,
- 7) dla urn ze szczątkami zwłok - rodzinnych.

5. Godziny otwarcia cmentarza dla odwiedzających:

- 1) furtki otwarte są całodobowo,
- 2) bramy wjazdowe w godzinach 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> po uzyskaniu zgody Zarządcy.

**§ 2. 1.** Pochówki odbywają się w godz. 9<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> tylko w dni robocze (cały rok).

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zarządcy, terminy podane w ust. 1 mogą ulec zmianie.

**§ 3.** Miejsce pochówku oraz miejsce rezerwacji wskazuje Zarządca cmentarza.

**§ 4.** Opłaty za korzystanie z cmentarza komunalnego pobiera Zarządca za wyjątkiem opłaty za odnowienie prawa do korzystania z grobu na dalsze 20 lat. Opłatę tę wnosi się bezpośrednio do kasy Urzędu Miejskiego w Gołdapi, po uprzednim uzgodnieniu w Wydziale Infrastruktury i Inwestycji Komunalnych wysokości opłaty i grobu, za który jest wnoszona. Opłaty te nie podlegają zwrotowi.

**§ 5. 1.** Odnowienie prawa do korzystania z grobu na dalsze 20 lat wymaga ponownego uiszczenia opłaty przewidzianej jak za pochowanie zwłok, w terminie 6 miesięcy, licząc od dnia, w którym upłynął okres 20 lat od pochówku lub od daty wniesienia ostatniej opłaty. Opłatę wnosi się w wysokości stawek obowiązujących w dniu jej dokonania.

2. Przepis ust. 1 nie dotyczy grobów murowanych.

3. Ponowne użycie miejsca w grobie murowanym wymaga uiszczenia opłaty jak za pochowanie zwłok.

4. Co dwa lata komisja powoływana przez Burmistrza Gołdapi dokonuje przeglądu grobów starszych niż 20 lat.

5. W przypadku stwierdzenia nie uiszczenia opłaty określonej w ust. 1 grób kwalifikuje się do likwidacji, co nie narusza normy prawnej określonej w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 23, poz. 295 z późniejszymi zmianami).

6. Informację o likwidacji grobu zamieszcza się w gazecie lokalnej oraz umieszcza na grobie, na co najmniej 6 miesięcy przed terminem likwidacji. Z czynności związanych z likwidacją grobu sporządza się protokół.

**§ 6. 1.** Miejsca zarezerwowane (wykupione) muszą być oznaczone tabliczką z napisem „rezerwacja”. Oznakowanie miejsca zarezerwowanego jest obowiązkiem osoby, która jej dokonała.

2. Przedłużenie rezerwacji miejsca do pochówku na dalsze 10 lat wymaga ponownego uiszczenia opłaty za rezerwację w terminie 6 miesięcy licząc od dnia, w którym rezerwacja wygaśa. Opłatę wnosi się w wysokości stawek obowiązujących w dniu jej dokonania

3. Nie uiszczenie tej opłaty jest równoznaczne z utratą prawa do miejsca rezerwowanego. W takim przypadku miejsce pozostaje do dyspozycji Zarządcy.

**§ 7.** Grób nie może być użyty do ponownego pochowania w nim zwłok przed upływem 20 lat.

**§ 8. 1.** Ekshumacja zwłok i szczątków może być dokonana:

- 1) na umotywowaną prośbę osób uprawnionych do pochowania zwłok - za zezwoleniem właściwego organu inspekcji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi zasadami,
- 2) na zarządzenie prokuratora lub sądu.

2. Miejsce po ekshumacji pozostaje do dyspozycji Zarządcy cmentarza bez zwrotu opłaty 20-letniej.

**§ 9.** Groby (w tym murowane, pod urny itd.) oraz miejsca zarezerwowane pod te groby nie mogą być przedmiotem obrotu wtórnego z pominięciem Zarządcy cmentarza.

**§ 10.** Przyjęcie zwłok do pochowania na cmentarzu następuje po przedstawieniu przez osobę zainteresowaną wymaganych dokumentów, w szczególności karty zgonu zawierającej adnotację urzędu stanu cywilnego o zarejestrowaniu zgonu, a w przypadku, gdy zachodzi

uzasadnione podejrzenie, że przyczyną zgonu było przestępstwo, wymagane jest ponadto zezwolenie prokuratora.

**§ 11.** Utrzymanie czystości i porządku na grobach i miejscach zarezerwowanych oraz powierzchni przyległej ciąży odpowiednio na osobie uprawnionej do pochowania zwłok lub osobie, która dokonała rezerwacji.

**§ 12.** Do podstawowych zadań Zarządcy należy:

- 1) wyznaczanie pól kwater grzebalnych,
- 2) pobieranie opłat określonych w § 4,
- 3) dokonywanie na wniosek osób zainteresowanych rezerwacji miejsc i prowadzenia właściwej w tej sprawie dokumentacji,
- 4) nadzór nad przygotowaniem grobu oraz nad ekshumacją zwłok,
- 5) prowadzenie ewidencji grobów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) utrzymanie ładu i porządku na cmentarzu, utrzymanie w należytym stanie ogrodzenia, dróg wewnętrznych, zieleni, zabezpieczenie pojemników na nieczystości, wywóz odpadów itp.

**§ 13. 1.** Na terenie cmentarz komunalnego zakazuje się:

- 1) zakłócania ciszy, porządku i powagi miejsca,
- 2) żebractwa,
- 3) spożywania alkoholu i przebywania w stanie nietrzeźwym,
- 4) wprowadzania zwierząt,
- 5) wyrzucania śmieci poza miejsca do tego przeznaczone,
- 6) przebywania dzieci do lat 10 bez opieki osób dorosłych,
- 7) samowolnego usuwania drzew lub krzewów.

2. Zabrania się pozostawiania na terenie cmentarza lub w pojemnikach na śmieci: ziemi, gruzu, resztek zapraw cementowo-wapiennych oraz zbędnych elementów nagrobkowych.

3. Na terenie cmentarza zakazuje się bez uzyskania przedniej zgody Zarządcy dokonywania następujących czynności:

- 1) prac kamieniarskich i budowlanych,
- 2) poruszania się po terenie cmentarza jakimikolwiek pojazdami,
- 3) prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej czy zarobkowej,
- 4) samowolnego ustawiania ławek, ogrodzeń itp. w miejscach, w których utrudniałoby to w znaczący sposób korzystanie innym z terenu cmentarza,

5) samowolnego sadzenia drzew i krzewów, w szczególności takich, które w przyszłości ze względu na swoje rozmiary utrudniałyby korzystanie z terenu cmentarza innym osobom,

6) przenoszenia lub zabierania z cmentarza wszelkich trwałych elementów jego wystroju (np. elementów nagrobków).

**§ 14.** Jakiegokolwiek prace kamieniarsko-budowlane dopuszczalne są tylko na tych grobach, za które dokonano opłaty zgodnie z postanowieniami uchwały.

**§ 15. 1.** Dla zapewnienia właściwego porządku i funkcjonowania cmentarza komunalnego w Gołdapi Zarządca jest uprawniony do pobierania kaucji w wysokości:

- 1) 800,00 zł rocznie od podmiotów, które wykonują usługę w sposób ciągły (tj. więcej niż jedną w miesiącu),
- 2) 200,00 zł jednorazowo od podmiotów, które wykonują usługę okazjonalnie (tj. nie więcej niż jedną w miesiącu).

2. Kaucja może być wniesiona na wskazany przez Zarządcę rachunek bankowy lub wpłacona w kasie Zarządcy.

3. W stosunku do podmiotów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 kaucja podlega zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości obowiązującej w banku, w którym była przechowywana, w terminie 7 dni od daty odbioru terenu przez Zarządcę.

4. W odniesieniu do podmiotów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 kaucja przetrzymywana jest przez cały okres prowadzenia działalności.

**§ 16. 1.** Przed przystąpieniem do wykonania usługi pogrzebowej lub roboty kamieniarsko-budowlanej na terenie cmentarza wykonawca, zobowiązany jest uzyskać zgodę Zarządcy. W tym celu przedstawia odpowiednio:

- 1) zwymiarowany rysunek nagrobka lub grobowca do akceptacji;
- 2) zakres i miejsce wykonywanych robót;
- 3) dowód wniesienia kaucji.

2. Zgoda Zarządcy na wykonanie robót kamieniarsko-budowlanych wymagana jest na każdy grób.

**§ 17. 1.** Prace kamieniarsko-budowlane nie mogą trwać dłużej niż:

- 1) 14 dni przy budowie grobu murowanego,
- 2) 2 dni przy ustawianiu nagrobka.

2. Zakres prac nie może wykraczać poza granice grobu. Pomiędzy grobami musi pozostać odstęp 0,50 m.

3. W przypadku, gdy w sąsiedztwie robót odbywa się ceremonia pogrzebowa wykonawca zobowiązany jest do przerwania prac na czas jej trwania.

4. Po zakończeniu robót, wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu i wywozu wszystkich materiałów oraz gruzu pozostałych po robotach, zabezpieczenia miejsca pod grób, a także do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w wyniku wykonanych prac.

**§ 18.** 1. W przypadku nieprzestrzegania przez wykonawcę przy wykonywaniu robót postanowień niniejszego regulaminu Zarządca wezwie wykonawcę pisemnie do doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego w terminie nie dłuższym niż 3 dni od wezwania.

2. W przypadku niezastosowania się do wezwania Zarządca ma prawo do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko wykonawcy.

3. Zarządca ma prawo pokryć koszty wykonania zastępczego z pobranej od wykonawcy kaucji. O wysokości kosztów i potrąconej kwocie Zarządca powiadamia wykonawcę po rozliczeniu prac.

**§ 19.** Gmina Gołdap i Zarządca cmentarza komunalnego nie odpowiadają za szkody na grobach powstałe na skutek kradzieży i aktów wandalizmu oraz za rzeczy pozostawione bez nadzoru, a także za szkody nie wynikające z zaniedbania lub zaniechania.

## 464

### UCHWAŁA Nr XV/233/07 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 grudnia 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/620/06 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych na terenie gminy Morąg.**

Na podstawie art. 6 ust. 2, 4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XLV/620/06 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych na terenie gminy Morąg, § 1 ust. 1 tiret 3 otrzymuje brzmienie:  
„- od podmiotów prowadzących działalność gospodarczą oraz innych niż mieszkańcy podmiotów i instytucji

nieprowadzących działalności gospodarczej - 57.00 zł za 1 m<sup>3</sup> odpadów.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Marek Raćkowski

## 465

### UCHWAŁA Nr XV/235/07 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 grudnia 2007 r.

#### w sprawie zmiany uchwały Nr II/12/06 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 listopada 2006 r. w sprawie określenia warunków odpłatności za pomoc w formie posiłku realizowanego w ramach programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” w latach 2007-2009.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 29 grudnia 2005 r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” (Dz. U. z 2005 r. Nr 267, poz. 2259) Rada Miejska w Morągu uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr II/12/06 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 listopada 2006 r. w sprawie określenia warunków odpłatności za pomoc w formie posiłku realizowanego w ramach programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” w latach 2007-2009, § 2 otrzymuje brzmienie:

„W celu ustalenia wysokości odpłatności za pomoc w formie posiłku dla osób, o których mowa w § 1:

- a) cenę jednostkową posiłku dla uczniów szkół i przedszkoli korzystających ze stołówek szkolnych

- określa się w oparciu o koszt surowca niezbędnego do przygotowania posiłku,
- b) cenę jednostkową posiłku dla pozostałych osób określa się w oparciu o koszt surowca i koszt przygotowania posiłku”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Marek Raćkowski

## 466

### UCHWAŁA Nr XX/130/07 Rady Gminy Działdowo z dnia 28 grudnia 2007 r.

#### w sprawie Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1155, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128) art. 15 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) oraz uchwały Nr XLIV/330/06 Rady Gminy Działdowo z dnia 25 października 2006 r. i Nr VIII/50/07 z dnia 11 kwietnia 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia projektu Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo Rada Gminy uchwala, co następuje:

#### Rozdział I Postanowienia ogólne

##### § 1. Zakres regulacji Planu.

1. Uchwała się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/03 Rady Gminy Działdowo z dnia 21 lutego 2003 r. zwaną w dalszej części uchwałą Planem.

2. Ustalenia Planu będące treścią przedmiotowej uchwały, odnoszą się do obszarów we wsiach: Burkat, Filice, Komorniki, Księży Dwór, Kramarzewo, Niestoja, Ruszkowo, określonych w uchwale Nr XLIV/330/06 Rady Gminy Działdowo z 25 października 2006 i uchwale Nr VIII/50/07 Rady Gminy Działdowo z dnia 11 kwietnia 2007 r.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna Planu - rysunki Planu będące załącznikami 1 - 9;
- 2) rozstrzygnięcie o zgodności Planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Działdowo” uchwalonego uchwałą Nr XIX/69/01 Rady Gminy z dnia 18 maja 2001 r., będące załącznikiem nr 10 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Planu - będące załącznikiem nr 11 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy - załącznik nr 12 do uchwały.

4. Plan zawiera uregulowania - w zależności od problematyki występującej w granicach obszarów - w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (§ 3),
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 4),
- 3) zasad ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego (§ 5),
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§ 6),
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej (§ 7),
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na mocy przepisów odrębnych (§ 8),
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości (§ 9),
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§ 10),
- 9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy (§ 11, 12, 13, 14, 15, 16),
- 10) sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (§ 17),
- 11) przedsięwzięć z zakresu ochrony p. pożarowej (§ 18),
- 12) przedsięwzięć z zakresu obrony cywilnej (§ 19),
- 13) stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanych ustaleniami Zmiany Planu (§ 20),
- 14) przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (§ 21).

5. Oznaczenia na rysunku Planu obowiązują w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego opracowaniem,
- 2) symboli terenów - literowych i cyfrowych - wskazujących na przeznaczenie terenów, mających ścisłe powiązanie z ustaleniami realizacyjnymi zawartymi w przedmiotowej uchwale,
- 3) linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) kategorii dróg i ulic,
- 5) linii zabudowy,
- 6) zasad podziału terenów na działki budowlane.

6. Rysunek Planu zawiera elementy informacyjne:

- 1) przebieg głównych sieci infrastruktury technicznej,
- 2) elementy planowanego zagospodarowania poza granicami opracowania.

**§ 2.** Ustala się rozumienie podstawowych określeń stosowanych w niniejszej uchwale. Ilekroć jest mowa o:

1. Ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Planie - należy przez to rozumieć ustalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wynikające z przedmiotowej uchwały.

3. Rysunku Planu - należy przez to rozumieć rysunki na mapach w skali 1:1000, 1:500 będące załącznikami nr 1-9 do uchwały.

4. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Działdowo dotyczącą zagospodarowania obszarów objętych opracowaniem.

5. Przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a w szczególności:

- Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa o odpadach,
- Prawo budowlane,
- Ustawa o drogach publicznych,
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Prawo wodne,
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami,
- Ustawa o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej,
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

- akty prawa lokalnego;

6. Obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty Planem w granicach ustalonych uchwałami Rady Gminy.

7. Terenie - należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczonego symbolem cyfrowym i literowym.

8. Działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.

9. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie które powinno dominować (przeważać) na terenie oznaczonym symbolem cyfrowym i literowym.

10. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie które może być realizowane po spełnieniu ustalonych w Planie warunków jego dopuszczenia.

11. Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową na działkach indywidualnych, z budynkami zawierającymi do 2 mieszkań, o określonych w Planie gabarytach i spełniającą wymogi przepisów odrębnych.

12. Zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć zabudowaną część gospodarstwa rolnego tzn. budynki mieszkalne, gospodarcze, inwentarskie, urządzenia i instalacje, w gospodarstwach, rolnych hodowlanych, ogrodniczych, leśnych itp.

13. Usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi zaspakajające codzienne potrzeby mieszkańców, o małym zasięgu świadczeń np. sklepy z artykułami podstawowymi, jedno lub kilkunastu branżowe (spożywcze, wędliniarskie, z artykułami gospodarstwa domowego itp.), punkty usługowe nieuciążliwe np. fryzjerskie, szewskie, krawieckie itp., oraz gabinety (np. lekarskie) i pracownie dla wolnych zawodów.

14. Usługach gospodarczych - należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do prowadzenia działalności usługowej (wykonywania usług) według interpretacji „Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług” (PKWiU):

- 1) pod pojęciem tym należy rozumieć wszelkie czynności świadczone na rzecz jednostek gospodarczych, prowadzących działalność o charakterze produkcyjnym nie tworzące bezpośrednio nowych dóbr materialnych - usługi na rzecz produkcji,
- 2) wszelkie czynności świadczone na rzecz jednostek gospodarki narodowej oraz na rzecz ludności, przeznaczone do konsumpcji indywidualnej, zbiorowej, a w tym:

a) usługi produkcyjne - należy rozumieć czynności będące współdziałaniem w procesie produkcji,

ale nie tworzące bezpośrednio nowych dóbr, wykonywane przez jedną jednostkę gospodarczą na zlecenie innej jednostki gospodarczej (np. usługi przemysłowe związane z instalowaniem, naprawą i konserwacją wyrobów, wykonywaniem szczególnego zabiegu na przedmiocie dostarczonym przez zleceńodawcę - jak wykańczanie materiałów włókienniczych; usługi produkcyjne związane z produktami przetwórstwa przemysłowego);

b) usługi konsumpcyjne - należy rozumieć wszelkie czynności związane bezpośrednio lub pośrednio z zaspokojeniem potrzeb ludności (np. związane z budownictwem, w tym także z remontami i konserwacją obiektów budowlanych, związane z handlem hurtowym i detalicznym, a także z obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych, związane z transportem, magazynowaniem i łącznością).

15. Obiektach produkcyjnych - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia w ramach których tworzone są nowe dobra materialne w procesach technologicznych, podlegające aktualnej klasyfikacji w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

16. Usługach dla ludności: należy przez to rozumieć działalność gospodarczą zakwalifikowaną do usług związanych z zaspokojeniem potrzeb ludności, dla konsumpcji indywidualnej i zbiorowej takich jak:

- handel detaliczny,
- usługi bankowe, doradztwo gospodarcze,
- usługi obsługi rekreacji, wypoczynku i turystyki,
- niepubliczne, komercyjne usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej i kultury,
- naprawy, remonty, konserwacje sprzętów i urządzeń gospodarstwa domowego,
- wyrób przedmiotów na indywidualne zamówienie,
- inne usługi dla indywidualnych odbiorców.

17. Inwestycji celu publicznego - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim, krajowym) stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zmianami).

18. Obszarze przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć istniejący i projektowany w ramach Planu obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

19. Usługach wbudowanych - należy przez to rozumieć pomieszczenia w budynkach mieszkalnych mieszczące usługi podstawowe, gabinety i pracownie wolnych zawodów, o powierzchni całkowitej nie

przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

20. Terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>.

21. Usługi określa się jako nieuciążliwe, tj. spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu lub wskazanego w Planie obiektu przyległego i nie zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

22. Uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki przeznaczonej do zainwestowania - należy przez to rozumieć powodowane działalnością gospodarczą formy uciążliwości na terenie działki, które mogą być zmierzone i zneutralizowane w obrębie działki z zastosowaniem najlepszych dostępnych technik.

23. Pasy drogowym - należy przez to rozumieć wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem i obsługą ruchu a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą.

24. Drodze - należy przez to rozumieć drogę publiczną.

25. Ulicy - należy przez to rozumieć drogę na terenie zabudowy lub przeznaczonym do zabudowy zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

26. Zjeździe - należy przez to rozumieć połączenie drogi publicznej z nieruchomością położoną przy drodze, stanowiące bezpośrednie miejsce dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

27. Maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną dla terenu linię lokalizowania budynków - za wyjątkiem budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich - w stosunku do linii rozgraniczającej ulic; linia ta pozwala na odsunięcie budynku w kierunku przeciwnym niż jezdni.

28. Obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć obligatoryjną linię lokalizowania budynków - za wyjątkiem budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich - w stosunku do linii rozgraniczającej ulic, z zachowaniem zasad ustalonych w § 10 ust. 1 pkt 14 przedmiotowej uchwały.

29. Głównej kalenicy budynku - należy przez to rozumieć najdłuższą kalenicę dachu będącą krawędzią przecięcia połączy dachowych nad zasadniczą bryłą budynku.

## **Rozdział II** **Ustalenia realizacyjne dla obszarów objętych opracowaniem**

### **§ 3. Przeznaczenie terenów.**

1. Tereny oznaczone symbolem MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług podstawowych wbudowanych.

2. Tereny oznaczone symbolem MN/Ug przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami gospodarczymi.

3. Tereny o symbolu P/Ug przeznacza się pod obiekty produkcyjne, magazynowo-składowe i usługi gospodarcze. W granicach terenów dopuszcza się funkcję mieszkaniową na warunkach określonych w ustaleniach planistycznych dla poszczególnych terenów.

4. Tereny o symbolu Ug przeznacza się pod usługi gospodarcze. W granicach terenów dopuszcza się funkcję mieszkaniową na warunkach określonych w ustaleniach planistycznych dla poszczególnych terenów.

5. Tereny o symbolu RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową i ustala się w ich granicach:

1) realizację obiektów, urządzeń i instalacji służących rolnictwu i nie oddziałujących znacząco na środowisko, nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,

2) prowadzenie działalności agroturystycznej w oparciu o przepisy odrębne,

3) przekształcenie zagród, po likwidacji gospodarstw rolnych, na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową, o ile nie będzie to wymagało zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nie będzie kolidowało z zabudową sąsiadującą,

4) możliwość lokalizacji na działkach plombowych pojedynczych działek mieszkaniowych jednorodzinnych, o ile nie będzie to wymagało zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nie będzie kolidowało z zabudową sąsiadującą.

6. Tereny oznaczone symbolem U przeznacza się pod usługi dla ludności na których dopuszcza się funkcje towarzyszące na warunkach podanych w ustaleniach dla poszczególnych terenów.

7. Tereny o symbolu R przeznacza się pod uprawy rolnicze bez prawa wznoszenia obiektów budowlanych, z wyjątkiem rozbudowy zagród rolniczych.

8. Tereny US przeznacza się pod usługi sportu i rekreacji.

9. Teren o symbolu MOP - Miejsce Obsługi Podróżnych - przeznacza się pod urządzenia i obiekty związane obsługą komunikacji i podróży np.: stacje paliw, parkingi, usługi handlu, usługi gastronomii, hotelarskie i usługi pokrewne omówione w ustaleniach szczegółowych dla terenu.

10. Tereny o symbolu EE przeznacza się pod obiekty i urządzenia elektroenergetyczne- stacje transformatorowe.

11. Teren o symbolu UT przeznacza się pod usługi telekomunikacji.

12. Tereny o symbolach KD przeznacza się pod pasy drogowe i ulice dla:



- KD-Gw dróg wojewódzkich lasy G,
- KD-N dróg powiatowych i ulic w ciągach dróg powiatowych,
- KD-L dróg lokalnych gminnych i ulic w ciągach dróg lokalnych gminnych,
- KD-D dróg i ulic dojazdowych,
- KD-W ulic wewnętrznych.

**§ 4.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Nakaz stosowania form architektonicznych harmonizujących z krajobrazem i otaczającą zabudową, zarówno w aspekcie kubaturowym jak i elewacyjnym - kolorystyki i faktury ścian, detalu architektonicznego, pokryć dachowych.

2. Wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną.

3. Realizacja układów drogowych równocześnie z wyposażaniem w infrastrukturę techniczną.

4. Realizacja zabudowy przy uwzględnieniu aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych do których zalicza się: warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.

5. Utrzymanie porządku i czystości zgodnie z aktualnie obowiązującym „Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy”.

**§ 5.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód i gleby, odprowadzający ścieki zobowiązani są zapewnić ochronę wód poprzez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza - wprowadzanie pyłów i gazów - do poziomu dopuszczalnego ustalonego dla strefy w której leżą obszary objęte Planem;
- 3) ograniczenie ponadnormatywnego oddziaływania przedsięwzięć do granic działki przeznaczonej do zainwestowania;
- 4) stosowanie w systemach grzewczych paliw nie zanieczyszczonych związkami siarki;
- 5) dopuszczalny poziom hałasu odpowiadający terenom zabudowy mieszkaniowo-usługowej, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska oraz obowiązujących aktualnie progowych poziomów hałasu;
- 6) zagospodarowanie odpadów stałych komunalnych i produkcyjnych stosownie do przepisów lokalnych gminnych;
- 7) oszczędne korzystanie z zasobów wody przez stosowanie zamkniętego obiegu wody w procesach technologicznych;

8) zakaz realizacji ciągów infrastruktury technicznej w sposób mogący naruszać równowagę w środowisku;

9) zakaz likwidacji istniejących zalesień i zadrzewień, za wyjątkiem potrzeb związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz zagrożenia ludzi i mienia;

10) zakaz budowy lokalnych oczyszczalni ścieków w granicach działek mieszkaniowych jednorodzinnych;

11) ochrona istniejących cieków i oczek wodnych, pozostawienie pasa dostępu wzdłuż cieków zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) respektowanie wymogów gospodarowania określonych przepisami odrębnymi na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Wkry i Mławki” obejmującym wieś Księży Dwór;

13) wzbogacanie krajobrazu poprzez nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych i użytkowych.

2. W zakresie krajobrazu kulturowego.

1) stosowanie tradycyjnych form architektonicznych nawiązujących do istniejących obiektów o cechach charakterystycznych dla regionu i charakterystycznym detalu architektonicznym;

2) stosowanie materiałów budowlanych tradycyjnych zarówno konstrukcyjnych jak i wykończeniowych takich jak np.: kamień, cegła ceramiczna, dachówka ceramiczna, drewno;

3) zachowanie tradycyjnych układów drogowych.

3. Obszary objęte opracowaniem leżą poza strefami ochrony krajobrazowej.

**§ 6.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. W granicach obszarów będących przedmiotem opracowania brak obiektów wpisanych do rejestru zabytków, podlegających ochronie na podstawie Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. W granicach terenów 12MN i 30MN/Ug we wsi Filice występują dwa stanowiska archeologiczne (oznaczone symbolem na rysunku Planu) znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków (AZP-34-58). Dla stanowisk tych WZK ustala strefę ochrony konserwatorskiej. Wszelkie inwestycje w tych strefach wymagają poprzedzenia archeologicznymi badaniami sondażowymi na które należy uzyskać pozwolenie WKZ. Wyniki badań będą podstawą do określenia dalszych warunków konserwatorskich co do zagospodarowania działek.

3. Poza granicami opracowania we wsi Filice, znajdują się stanowiska archeologiczne, które w trakcie prac ziemnych na terenie objętym Planem mogą zostać odkryte i naruszone nawarstwienia kulturowe związane z osadnictwem pradziejowym i średniowiecznym, jak również może zaistnieć potencjalna możliwość natrafienia na inne zabytki archeologiczne nierozpoznane. W takiej sytuacji w myśl art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami istnieje obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o znalezisku

oraz przeprowadzenie niezbędnych badań ratowniczych stosownie do przepisów odrębnych. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku istnieje możliwość wstrzymania przez WKZ prac budowlanych.

#### § 7. Przestrzeń publiczna.

1. W granicach obszarów objętych Planem, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Działdowo nie wyodrębnia przestrzeni publicznych.

2. Ze struktury zabudowy i funkcji wynika że cechy przestrzeni publicznej posiada teren 22U we wsi Filice, w obrębie starego układu drogowego - prawdopodobnie placu wiejskiego - obecnie zabudowany obiektami usługowymi. Ustalenia realizacyjne dla tego terenu zawiera § 12 ust. 7 przedmiotowej Uchwały.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na mocy przepisów odrębnych.

1. W granicach obszarów objętych Planem, za wyjątkiem wsi Księży Dwór, brak terenów i obiektów podlegających ochronie na mocy przepisów odrębnych.

2. Miejscowość Księży Dwór położona jest w granicach projektowanego obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Doliny Wkry i Mławki” w stosunku do którego obowiązują przepisy art. 33 ust. 2 w związku z art. 27 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).

3. Postanowienie dot. uzgodnienia Planu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody w odniesieniu do miejscowości Księży Dwór, nie zastępuje decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami), w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jego usytuowania w obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów sieci „Natura 2000”, wyznaczonych w trybie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Na obszarach objętych Planem nie przewiduje się przeprowadzania procedury scalania nieruchomości.

2. Działki budowlane wydzielane z nieruchomości położonych w granicach objętych Planem posiadać będą następujące parametry:

- 1) na terenach MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
  - a) powierzchnia działki 750 - 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość działki 20 m wzdłuż drogi do której działka przylega,
  - c) kąt przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą pasa drogowego 90<sup>0</sup>; wyjątek stanowić będą granice działek pokrywające się z istniejącymi granicami geodezyjnymi (w przypadku zaakceptowanym w Planie) lub inny kierunek,

nawiązujący do układu granic geodezyjnych, wskazany na rysunku Planu;

- 2) na terenach MN/Ug zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami gospodarczymi:
    - a) minimalna powierzchnia 0,25 ha,
    - b) minimalna szerokość działki 45 m,
    - c) kąt przecięcia bocznych granic działki 90<sup>0</sup> za wyjątkiem linii podziału pokrywających się z istniejącymi granicami geodezyjnymi lub równoległymi do nich;
  - 3) na terenach P/Ug obiekty produkcyjne i usługi gospodarcze:
    - a) minimalna powierzchnia działki 0,50 ha,
    - b) minimalna szerokość działki 60 m,
    - c) kąt przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą pasa drogowego 90<sup>0</sup>;
  - 4) na terenach RM - zabudowa zagrodowa:
    - a) nie ustala się wielkości progowych zabudowanej części gospodarstwa rolnego, wynikać ona będzie z jego potrzeb technologicznych,
    - b) w zwartej zabudowie wsi Filice należy zachować zasady starej parcelacji,
    - c) wydzielenie pojedynczych działek mieszkaniowych jednorodzinnych na terenach plombowych może nastąpić pod warunkiem iż działka przylegać będzie do drogi publicznej istniejącej lub planowanej;
  - 5) na terenach 1US w Komornikach, 1RM/P w Kramarzewie, 1P i 2US w Ruszkowie, 1U/MOP, 2Ug, 3U i 31US w Filicach nie przewiduje się przeprowadzania podziałów, inwestycja realizowana będzie w granicach całego terenu;
  - 6) dopuszcza się następujące odstępstwa od wymienionych wyżej wielkości:
    - a) zmniejszenie szerokości działki pod budownictwo mieszkaniowej jednorodzinnej do 18 m i do powierzchni 600 m<sup>2</sup> jeżeli jest to uzasadnione przebiegiem istniejących granic własnościowych, w przypadku działek plombowych oraz w przypadku realizacji zabudowy przez dewelopera w zamkniętym kwartale wyznaczonym istniejącymi lub planowanymi ulicami,
    - b) zmniejszenie szerokości działki do 30 m oraz odpowiednio powierzchni działki przeznaczonej pod usługi gospodarcze i obiekty produkcyjne jeżeli wynika to z potrzeb technologicznych przedsięwzięcia,
    - c) wykorzystanie całego terenu P lub Ug pod jedno przedsięwzięcie.
3. Na rysunku Planu wskazuje się zasady podziału terenu na działki budowlane. Odstępstwa od tych zasad

dopuszcza się według ustaleń § 9 ust. 2 pkt 6 przedmiotowej Uchwały.

**§ 10.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja:

1) bezpośrednio obsługę komunikacyjną działek pełnić będą:

a) ulice dojazdowe KD-D o szerokości 10-12m w liniach rozgraniczających, jednojezdniowe, o dwóch kierunkach ruchu, z chodnikami jedno lub dwustronnymi;

b) ulice w ciągach dróg lokalnych KD-L o szerokości 12-15m w liniach rozgraniczających, jednojezdniowe, o dwóch kierunkach ruchu, z chodnikami jedno lub dwustronnymi.

2) funkcję zbiorczą w granicach planowanych obszarów pełnić będą ulice w ciągach dróg powiatowych KD-N o szerokości 15-20 m w liniach rozgraniczających, jednojezdniowe, o dwóch kierunkach ruchu, z chodnikami jedno lub dwustronnymi na odcinkach przebiegających przez tereny zabudowane lub przewidziane do zabudowy;

3) połączenie planowanych obszarów z nadrzędnym układem drogowym realizowane będzie drogami wojewódzkimi KD-Gw (kategorii G) o planowanej szerokości 25 m w liniach rozgraniczających. Ustala się docelową szerokość pasa drogowego licząc po 17,5 m symetrycznie od osi istniejącego pasa jezdni;

4) poza istniejącymi skrzyżowaniami dróg niższych klas z drogą wojewódzką nie przewiduje się realizacji zjazdów indywidualnych. Wyjątek stanowić będą zjazdy na planowane działki mieszkaniowe jednorodzinne we wsi Burkat (kontynuacja istniejącej zabudowy) na odcinku gdzie planowane jest obejście drogowe;

5) dla poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego zwłaszcza pieszych i rowerzystów, ustala się wykonanie ścieżki rowerowej o szerokości 4 m, po wschodniej stronie drogi KD-Gw 542, poza pasem drogowym. We wsi Księży Dwór na odcinku zwartej zabudowy, ścieżkę rowerową planuje się w pasie drogowym drogi powiatowej KD-1363N, na pozostałym odcinku po południowej stronie poza pasem drogowym;

6) na skrzyżowaniach dróg należy zabezpieczyć ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi i rysunkiem Planu (minimum 5x5 m). Realizacja zabudowy i zagospodarowania działek narożnych uwzględniać musi przepisy odrębne dotyczące warunków widoczności na skrzyżowaniach i zjazdach;

7) działania związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną skrzyżowań dróg różnych kategorii, wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi w pasie drogowym oraz urządzeniami bezpieczeństwa i organizacji ruchu, związanymi z funkcjonowaniem skrzyżowania, należą do zarządcy drogi właściwego dla drogi wyższego rzędu zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) projekty techniczne dróg z włączeniem do drogi wojewódzkiej lub powiatowej należy uzgodnić z właściwym Zarządcą drogi;

9) drogi wojewódzkie i powiatowe należy dostosować do wymogów technicznych ustalonych w przepisach odrębnych;

10) drogi powiatowe w granicach terenów objętych opracowaniem dostosowane są do przenoszenia nacisku do 78,4 kN(8t) na pojedynczą oś pojazdu. W przypadku stwierdzenia pogorszenia stanu technicznego dróg na obszarach objętych Planem, Zarządca drogi w trybie art. 20 pkt 12 i 14 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych może wprowadzić ograniczenia masy całkowitej pojazdów lub dopuszczalnych nacisków na oś w celu ochrony dróg przed zniszczeniem;

11) w pasach ulicznych realizowane będą:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- nawierzchnie jezdni utwardzone,
- nawierzchnie chodnikowe,
- ścieżki rowerowe w przypadku braku dodatkowego pasa dla ścieżki rowerowej poza pasem drogowym,
- dopuszczalne wiaty przystankowe, kioski kolportażowe, słupy ogłoszeniowe, automaty telefoniczne - obiekty te nie mogą utrudniać ruchu kołowego bądź pieszego, zmniejszać widoczności na skrzyżowaniach, a ich lokalizację należy każdorazowo uzgodnić z zarządcą drogi;

12) dla obiektów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych w granicach działki przeznaczonej do zainwestowania z wjazdem i wyjazdem pojazdów przodem przyjmując:

- a) na działkach mieszkaniowych jednorodzinnych minimum jedno stanowisko postojowe na jedno mieszkanie,
- b) dla obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 50 m<sup>2</sup> - minimum 6 m.p./200 m<sup>2</sup> pow. użytk. oraz 1 m.p./10 zatrudnionych,
- c) dla obiektów gastronomii minimum 2m.p./8 miejsc gastronomicznych oraz 1m.p./10 zatrudnionych,
- d) dla kultury, zdrowia, opieki społecznej – minimum 3 m.p./100 m<sup>2</sup> p.u. oraz minimum 2 m.p./10 zatrudnionych,
- e) dla obiektów produkcyjnych, usług gospodarczych - minimum 3m.p./100<sup>2</sup> pow. użytk. oraz minimum 1 m.p./10 zatrudnionych,
- f) ilość miejsc postojowych w punktach b) do e) należy zwiększyć o miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej;

13) ogrodzenia działek od strony dróg należy realizować po planowanych liniach rozgraniczających pasów drogowych (w tym ścieżek rowerowych). W zwartych kompleksach starej zabudowy, w zabudowie plombowej, dopuszcza się ogrodzenia bliżej niż

planowane linie rozgraniczające pasa drogowego pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi. Ustala się zakaz realizacji bram wjazdowych na działki usytuowanych przy skrzyżowaniach dróg na ścieżkach narożników linii rozgraniczających. Wyjazdy z działek położonych przy skrzyżowaniach ulic i dróg należy zawsze realizować na ulicę lub drogę niższej kategorii w miejscu maksymalnie oddalonym od skrzyżowania;

- 14) obowiązujące lub maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjmować według rysunku Planu. Poza linie zabudowy w kierunku drogi mogą wykraczać jedynie zadaszenia nad wejściami lub wjazdami do garaży, wykusze lub inne nadwieszane części budynku, balkony, tarasy ziemne. Dopuszczalne wykroczenia nie mogą być większe niż 2 m od linii zabudowy utożsamianej z licem ściany. Linie zabudowy wskazane w Planie nie dotyczą budynków garażowych, gospodarczych i inwentarskich w zagrodach, które muszą być lokalizowane poza pasem szerokości minimum 10 m od linii zabudowy, przeznaczonym dla budynków mieszkalnych. Nie dotyczy to budynków usługowych, produkcyjnych i magazynowych na terenach U, P, Ug.

## 2. Infrastruktura techniczna.

- 1) podstawowe urządzenia sieciowe prowadzone będą w pasach ulicznych przyłącza przez tereny prywatne. Urządzenia sieciowe powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych. W pasach ulicznych przewiduje się prowadzenie następujących urządzeń sieciowych:
- wodociąg,
  - kanalizacja sanitarna rozdzielcza,
  - kanalizacja deszczowa,
  - linie kablowe energetyczne komunalno - oświetleniowe niskiego napięcia,
  - linie średniego napięcia napowietrzne lub kablowe,
  - linie telefoniczne skanalizowane,
  - docelowo sieć gazu ziemnego;
- 2) zaopatrzenie w wodę i melioracje wodne:
- a) wszystkie obiekty na obszarach objętych Planem zaopatrywane będą w wodę z wodociągów zbiorowych,
  - b) sieć wodociągowa powinna być wyposażona w hydranty uliczne p.poż. spełniające wymagania przepisów odrębnych,
  - c) warunki realizacji przyłączy wodociągowych określi Zarządca sieci,
  - d) ewentualne przejście z przewodem wodociągowym przez drogę o nawierzchni trwałej należy wykonać przeciskiem w rurze ochronnej,
  - e) w miejscowości Burkat i Filice, w granicach oznaczonych na rysunkach Planu stosownym symbolem graficznym, występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (sieci drenarskie). Wszystkie formy zagospodarowania zdrenowanych gruntów wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zarządem Melioracji i Urządzeń

Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Działdowie, prowadzącym ewidencję urządzeń melioracyjnych i Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych w Działdowie utrzymującym urządzenia melioracji szczegółowych na terenie gminy Działdowo. Instytucje te określają konieczne do spełnienia warunki by planowane zagospodarowanie nie wpłynęło negatywnie na funkcjonowanie urządzeń drenarskich;

## 3) odprowadzanie ścieków sanitarnych:

- a) ścieki z obszarów objętych planem należy odprowadzić poprzez system kanalizacji sanitarnej rozdzielczej do oczyszczalni ścieków. Dla poszczególnych wsi ustala się:
  - ścieki sanitarne z planowanych obiektów we wsi Burkat odprowadzane będą do planowanej oczyszczalni ścieków której realizacja przewidziana jest na terenie wsi Filice,
  - ścieki sanitarne z planowanych obiektów we wsi Filice odprowadzane będą do oczyszczalni ścieków której realizacja przewidziana jest we wsi Filice (lokalizacja poza obszarem opracowania),
  - ścieki sanitarne z planowanych obiektów we wsi Księży Dwór odprowadzone będą do zlewni lokalnej którą należy włączyć do oczyszczalni ścieków m. Działdowa lub włączyć w system kanalizacji sanitarnej miejskiej,
  - ścieki sanitarne z obiektu planowanego na terenie wsi Komorniki należy odprowadzić do kanalizacji miejskiej Działdowa;
  - ścieki które powstaną na terenie przeznaczonym pod rozbudowę zakładu przemysłowego w Ruszkowie będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej istniejącej na terenie zakładu i dalej do oczyszczalni ścieków w Uzdowie,
  - dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych z planowanego przedsięwzięcia na terenie wsi Kramarzewo do atestowanego zbiornika szczelnego opróżnianego okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków; w przypadku generowania przez zakład produkcyjny ścieków technologicznych należy wybudować w granicach terenu zakładową oczyszczalnię ścieków skąd wszystkie ścieki po oczyszczeniu odprowadzane będą do najbliższego odbiornika lub włączone do zbiorczej sieci kanalizacyjnej najbliższej wsi,
  - b) wyklucza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków w granicach działek budowlanych mieszkaniowych;

## 4) odprowadzenie wód opadowych:

- a) wszystkie ulice z chwilą wyposażenia w nawierzchnie trwałe muszą być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane będą wówczas przez spływ powierzchniowy, wpusty deszczowe z osadnikami i kanały deszczowe w pasie jezdni,
- b) wody opadowe z budynków i powierzchni utwardzonych odprowadzane będą docelowo do sieci kanalizacji deszczowej. Jako rozwiązanie alternatywne wskazuje się zagospodarowanie wód

opadowych z budynków w granicach działki do której inwestor będzie posiadał tytuł prawny (np. dla potrzeb ogrodowych),

- c) wprowadza się obowiązek podczyszczania ścieków deszczowych w granicach lokalizacji, dla wszystkich obiektów i terenów, z których spływ wód stanowić może zagrożenie dla środowiska,
- d) wody opadowe z dróg poza terenem zabudowy odprowadzane będą przez spływ powierzchniowy do rowów przydrożnych;

#### 5) usuwanie odpadów stałych:

- a) planuje się na obszarach objętych opracowaniem zorganizowany system usuwania odpadów stosownie do przepisów lokalnych gminnych. Każdą działkę budowlaną należy wyposażyć w pojemnik na odpady, opróżniany okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na składowisko odpadów lub przeznaczonych do odzysku,
- b) w ogrodzeniach działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe należy od strony drogi wykonać nisze dla pojemnika na odpady. Na terenach produkcyjnych i usługowych pojemniki na odpady powinny być ustawiane na terenie placyków gospodarczych w miejscu łatwo dostępnym dla pojazdów specjalistycznych,
- c) system organizacyjny usuwania odpadów na terenie gminy określają przepisy odrębne lokalne;

#### 6) Ciepłownictwo:

- a) obiekty w granicach opracowania zaopatrywane będą w ciepło ze źródeł indywidualnych. W kotłowniach należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki: gaz, olej opałowy, energię elektryczną,
- b) we wsiach w których możliwa będzie ze względów ekonomicznych realizacja sieci gazu ziemnego, trasy sieci gazowej lokalizować należy w pasach ulicznych. Każda działka będzie wówczas podłączona do sieci poprzez indywidualne przyłącze gazowe na warunkach określanych przez Zarządcę sieci. Szafki dla urządzeń redukcyjno-pomiarowych sytuować należy w ogrodzeniu działki od strony drogi, z otwieraniem na stronę drogi,
- c) sieci gazowe należy realizować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać;

#### 7) Energetyka:

- a) wszystkie przedsięwzięcia w granicach opracowania zaopatrywane będą w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej SN 15kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4kV przy dostosowaniu do zwiększonego obciążenia i zachowania parametrów jakościowych energii określonych w przepisach odrębnych. Zapotrzebowanie energii dla planowanych obiektów określą poszczególni inwestorzy na etapie wystąpienia o przydział mocy,

a warunki przyłączenia określi Przedsiębiorstwo Energetyczne na wniosek Podmiotu Przyłączanego,

- b) ustala się zachowanie istniejących stacji transformatorowych. Lokalizacja nowych stacji realizowana będzie w miarę wzrostu zapotrzebowania, w granicach terenów P/Ug, Ug, P lub U bez potrzeby dokonywania zmiany planu miejscowego, a miejsce lokalizacji wynikać będzie z planu zagospodarowania działki. Linie SN15kV doprowadzające energię do stacji transformatorowej należy lokalizować w pasach ulicznych,

- c) istniejące linie elektro-energetyczne SN 15kV na terenach przewidzianych do zmiany użytkowania należy przystosować do nowych warunków pracy (uziemia, obostrzenia) stosownie do przepisów odrębnych. Linie SN15kV przebiegające przez tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne - na odcinkach wskazanych na rysunku Planu - należy przebudować i poprowadzić w pasach ulicznych. Planowane docelowe przebiegi linii SN 15kV należy traktować jako orientacyjne, mogą one ulec korekcie, bez potrzeby zmiany Planu, pod warunkiem iż planowany przebieg nie będzie kolidował z planowanym zagospodarowaniem terenu,

- d) zabudowa na działkach mieszkaniowych jednorodzinnych przez które przebiega linia SN15kV może być realizowana po ich przebudowie. Wyjątek stanowią działki na których możliwa jest lokalizacja budynku mieszkalnego przed przebudową linii, przy zachowaniu strefy bezpieczeństwa technicznego wzdłuż linii (14 m - po 7 m od osi linii w rzucie poziomym), planowanej linii zabudowy, oraz planowanej odległości budynku od granic działki budowlanej,

- e) linie komunalno - oświetleniowe należy realizować w pasach ulicznych, przyłącza na terenach prywatnych, w postaci kablowej na warunkach które określi Zarządca sieci,

- f) ustala się wstępnie strefę bezpieczeństwa technicznego wzdłuż napowietrznych linii SN 15kV szerokości 14 m – po 7 m od osi linii w rzucie poziomym; odległość ta może ulec zmniejszeniu po dokonaniu stosowanych uzgodnień z Zarządcą sieci w oparciu o przepisy odrębne,

- g) zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych oraz nasadzeń zieleni wysokiej pod liniami elektroenergetycznymi i w pasie bezpieczeństwa technicznego;

#### 8) Telekomunikacja:

- a) pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne realizowane będzie z centrali automatycznej w Działdowie oraz uzupełniająco z telefonii bezprzewodowej,
- b) linie telefoniczne w granicach opracowania należy prowadzić jako podziemne w pasach ulicznych. Dopuszcza się w przypadkach indywidualnych realizację sieci w granicach terenów

przeznaczonych do zainwestowania w oparciu o przepisy odrębne,

- c) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi na warunkach które określi Zarządca sieci,
- d) ustala się zachowanie istniejącej stacji przekaźnikowej telefonii bezprzewodowej na terenie 32UT we wsi Filice.

### Rozdział III

#### Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

##### § 11. Wieś Burkat (załącznik nr 1, 2, 3).

1. Tereny o symbolach 1MN, 3MN, 4MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem realizacji usług podstawowych wbudowanych.

1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych ustala się następujące parametry:

- budynki realizowane będą jako obiekty wolnostojące,
- wysokość dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze mieszkalne lub użytkowe), przy całkowitej wysokości budynku do 8,5 m od poziomu parteru (+0,00),
- poziom parteru (poziom +0,00) ustala się na wysokości do 75 cm nad powierzchnią terenu rodzimego,
- dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych i spadku 30-45<sup>0</sup>,
- dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałami o fakturze dachówki w kolorze czerwonym lub zbliżonym do czerwonego,
- w pracach elewacyjnych należy stosować materiały naturalne, właściwe dla tego regionu np.: cegła spoinowana, kamień, drewno, tynki wapienno-cementowe o fakturze tradycyjnej; plan nie przewiduje stosowania w pracach elewacyjnych sidingu - materiału obcego lokalnej architekturze,
- w przypadku włączenia garażu w bryłę budynku wjazd do niego należy wykonać z poziomu terenu,
- długość elewacji frontowej budynku nie powinna przekraczać 12 m, a w przypadku usług wbudowanych 15 m;

2) odległość budynków mieszkalnych od granicy z sąsiadem nie może być mniejsza niż 4m. Przy usługach wbudowanych lub garażu dobudowanego do budynku mieszkalnego dopuszcza się zmniejszenie tej odległości do 3 m;

3) budynki mieszkalne należy sytuować główną kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy (prostopadle do bocznych granic działki);

4) w budynkach mieszkalnych dopuszcza się usługi podstawowe wbudowane pod warunkiem iż dodatkowa funkcja nie spowoduje dysharmonii w architekturze budynku i pozwoili zachować standardy zabudowy określone dla terenu;

5) na działkach dopuszcza się realizację jednego budynku garażowego lub gospodarczo-garażowego:

a) wolnostojącego o następujących parametrach:

- gabaryt jednej kondygnacji nadziemnej przy całkowitej wysokości 3,5 m.,
- dach dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 20<sup>0</sup>, bez poddasza, kryty materiałem takim jak budynek mieszkalny,
- szerokość budynku 4 m, powierzchnia zabudowy do 40 m<sup>2</sup>,
- poziom zerowy nie wyżej niż 15 cm nad powierzchnią terenu rodzimego,
- dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy sąsiada,
- odległość budynku od tylnej granicy działki nie mniejsza niż 3 m,

b) bliźniaczego o następujących parametrach:

- gabaryt jednej kondygnacji nadziemnej przy całkowitej wysokości budynku 3,5m,
- dach jednospadowy, bez poddasza, nachylenie połaci dachowej 20<sup>0</sup>,
- poziom zerowy nie wyżej niż 15 cm nad powierzchnią terenu rodzimego,
- dopuszczalna powierzchnia zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy szerokości 3,5 m,
- budynki bliźniacze muszą być realizowane według jednego projektu na obu przyległych działkach; jedynym elementem różniącym budynki może być rozmieszczenie otworów zewnętrznych,
- odległość budynku od tylnej granicy działki nie mniejsza niż 3 m;

6) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie powinien przekroczyć 40 %, zaś powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki; w przypadku usług wbudowanych wskaźniki wynosić będą odpowiednio do 45 % i 30 %;

7) ogrodzenia działek od strony dróg należy realizować po planowanych liniach rozgraniczających pasów ulicznych lub drogowych. Od strony dróg nie należy stosować ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. Planowana wysokość ogrodzeń do 160 cm w tym cokol do wysokości 40 cm;

- 8) przez teren 3MN i 4MN przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV. Docelowo linia ta powinna być przebudowana w pas uliczny. Działki przez które przebiega linia można zabudować pod warunkiem zachowania 14 metrowej strefy bezpieczeństwa technicznego wzdłuż linii (po 7 m od osi linii w rzucie poziomym) oraz pozostałych warunków zabudowy tzn.: linii zabudowy budynków mieszkalnych, odległości budynku mieszkalnego od granicy działki sąsiada. Dopuszcza się na działkach przez które przebiega linia SN zmniejszenie odległości budynku mieszkalnego od granicy do 1,5 m. Ewentualne zmniejszenie strefy bezpieczeństwa technicznego od linii może nastąpić w drodze uzgodnienia z Zarządcą sieci w oparciu o przepisy odrębne;
- 9) na terenie 3MN i 4MN występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (sieci drenarskie). Wszystkie formy zagospodarowania zdrenowanych gruntów wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Działdowie, prowadzącym ewidencję urządzeń melioracyjnych i Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych w Działdowie utrzymującym urządzenia melioracji szczegółowych na terenie gminy Działdowo. Instytucje te określają konieczne do spełnienia warunki by planowane zagospodarowanie nie wpłynęło negatywnie na funkcjonowanie urządzeń drenarskich.
2. Tereny o symbolach 2P/Ug i 5P/Ug, przeznacza się pod obiekty produkcyjne i usługi gospodarcze.
- 1) w granicach terenów planuje się realizację przedsięwzięć które nie są zaliczane do grupy mogących znacząco oddziaływać na środowisko - z wyjątkiem sieci kanalizacji sanitarnej - dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których może być wymagane sporządzenie raportu (w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.);
- 2) działalność realizowana w granicach terenów musi spełniać wymogi obowiązujących aktualnie przepisów dot. ochrony środowiska. Ustala się nakaz stosowania w realizowanych instalacjach najlepszych dostępnych technik pozwalających na osiągnięcie wysokiego poziomu ochrony środowiska;
- 3) ewentualna ponadnormatywne oddziaływanie przedsięwzięcia nie może wykraczać poza granice działki przeznaczonej do zainwestowania;
- 4) na działkach przeznaczonych pod obiekty produkcyjne i usługi gospodarcze dopuszcza się funkcję uzupełniającą mieszkaniową wyłącznie na potrzeby właściciela obiektu. Funkcja ta może być realizowana w postaci budynku mieszkalnego wolnostojącego, usytuowanego w obowiązującej linii zabudowy lub mieszkania włączonego w kubaturę zakładu. W przypadku realizacji budynku mieszkalnego wolnostojącego standardy tegoż należy przyjąć według § 11 ust. 1 pkt 1, 2, 3 przedmiotowej uchwały.
- 5) gabaryty budynków produkcyjnych i usługowych wynikać będą z profilu technologicznego zakładu. Dla budynków biurowych, socjalnych ustala się:  
- wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych,
- poziom parteru nie wyżej niż 45 cm nad powierzchnią terenu rodzimego,  
- dachy budynków w konwencji architektury przemysłowo-usługowej;
- 6) teren biologicznie czynny w granicach działki przeznaczonej do zainwestowania nie może być mniejszy niż 30 % jej powierzchni, a stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie powinien przekroczyć 50 %. Dopuszcza się tolerancję +5 %;
- 7) ogrodzenie działek od strony dróg należy realizować po planowanych liniach rozgraniczających pasów drogowych. Od strony dróg nie należy stosować ogrodzeń betonowych prefabrykowanych;
- 8) na terenie 5 P/Ug należy zabezpieczyć strefę bezpieczeństwa technicznego wzdłuż linii elektroenergetycznej 50kV stosownie do przepisów odrębnych w uzgodnieniu z Zarządcą sieci;
- 9) obsługa komunikacyjna terenów 2P/Ug i 5P/Ug odbywać się będzie z dróg KD-D i KD-L. Na drogę wojewódzką KD-Gw można realizować wyłącznie komunikację pieszą. Dopuszcza się rozwiązanie alternatywne połączenia dróg lokalnych z nadrzędnym układem drogowym polegające na włączeniu ulicy 7KD-D do drogi wojewódzkiej z jednoczesną likwidacją skrzyżowania drogi wojewódzkiej z ulicą 4KD-L; ruch pojazdów z ulicy 4KD-L skierowany będzie na ulice 8KD-D i 7KD-D;
- 10) dla realizowanych przedsięwzięć należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych w granicach działki przewidzianej do zainwestowania zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 12 przedmiotowej uchwały;
- 11) na terenie 5P/Ug występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (sieci drenarskie). Wszystkie formy zagospodarowania zdrenowanych gruntów wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Działdowie, prowadzącym ewidencję urządzeń melioracyjnych i Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych w Działdowie utrzymującym urządzenia melioracji szczegółowych na terenie gminy Działdowo. Instytucje te określają konieczne do spełnienia warunki by planowane zagospodarowanie nie wpłynęło negatywnie na funkcjonowanie urządzeń drenarskich;
- 13) przed przystąpieniem do projektowania obiektów należy dokonać wstępnego rozpoznania geologicznego terenu przeznaczonego do zabudowy stosownie do przepisów odrębnych.
3. Teren 6EE przeznacza się pod obiekty i urządzenia elektroenergetyczne - stację transformatorową.
- § 12. Wieś Filice (załącznik nr 4).**
1. Teren oznaczony symbolem 1U/MOP przeznacza się pod usługi dla ludności wraz z miejscem obsługi podróżnych (MOP) dla drogi wojewódzkiej.
- 1) obiekty realizowane w granicach terenu posiadać będą następujące parametry:

- wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych,
  - dachy wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych i spadkach 20 - 45<sup>o</sup>,
  - dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałem o fakturze dachówki w kolorze czerwonym,
  - poziom zerowy budynków (podłogi partery) nie wyżej niż 45 cm nad powierzchnią terenu rodzimego,
  - w pracach elewacyjnych należy stosować materiały, formy i detale architektoniczne właściwe temu regionowi,
  - w przypadku lokalizacji stacji paliw architektura tego obiektu właściwa dla tej kategorii inwestycji;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie powinien przekraczać 30 %, powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki;
- 3) zjazd na teren działki należy realizować z planowanej drogi lokalnej 2KD-L. Warunki zjazdu z drogi wojewódzkiej na teren stacji paliw należy uzgodnić z właściwym Zarządcą drogi;
- 4) w przypadku realizacji w granicach terenu stacji paliw należy przeprowadzić zabezpieczenia stosownie do ustaleń raportu oddziaływania obiektu na środowisko.
- 5) przed przystąpieniem do projektowania obiektów należy dokonać wstępnego rozpoznania geologicznego terenu przeznaczonego do zabudowy stosownie do przepisów odrębnych.
2. Teren oznaczony symbolem 2Ug, 19Ug przeznacza się pod usługi gospodarcze.
- 1) w granicach terenu 19Ug ustala się zachowanie istniejącego zakładu stolarskiego z możliwością jego rozbudowy. Ponadnormatywne oddziaływanie przedsięwzięcia musi zamykać się w granicach terenu przeznaczonego do zainwestowania, będącego we władaniu inwestora;
- 2) w granicach terenu 2Ug planuje się realizację przedsięwzięć które nie są zaliczane do grupy mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 3) dopuszcza się w granicach terenów realizację funkcji mieszkaniowej wyłącznie dla potrzeb właściciela zakładu, w postaci budynku mieszkalnego wolnostojącego lub mieszkania połączonego z zakładem. Dla budynków mieszkalnych wolnostojących należy przyjąć parametry według § 12 ust. 4 pkt 1 przedmiotowej uchwały;
- 4) działalność realizowana w granicach terenów musi spełniać wymogi obowiązujących aktualnie przepisów dot. ochrony środowiska. Ustala się nakaz stosowania w realizowanych instalacjach najlepszych dostępnych technik pozwalających na osiągnięcie wysokiego poziomu ochrony środowiska;
- 5) ewentualna ponadnormatywne oddziaływanie instalacji nie może wykraczać poza granice działki przeznaczonej do zainwestowania;
- 6) teren biologicznie czynny w granicach działek przeznaczonych do zainwestowania nie może być mniejszy niż 30 % jej powierzchni, a stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie powinien przekroczyć 30 %. Dopuszcza się tolerancję +5 %;
- 7) ogrodzenie działek od strony dróg i ulic należy realizować po planowanych liniach rozgraniczających pasów drogowych w tym ścieżki rowerowej;
- 8) na terenie 2Ug należy zabezpieczyć strefę bezpieczeństwa technicznego wzdłuż linii elektroenergetycznej SN15kV szerokości 14 m (po 7 m od osi linii). Dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, w uzgodnieniu z Zarządcą sieci w oparciu o przepisy odrębne;
- 9) obsługa komunikacyjna terenu 2Ug odbywać się będzie wyłącznie z drogi 10KD-L i 7KD-D. Na drogę wojewódzką można realizować wyłącznie komunikację pieszą;
- 10) dla obsługi komunikacyjnej przedsięwzięcia należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych wynikającą z analizy ruchu pojazdów i ustaleń zawartych w § 10 ust. 1 pkt 12 przedmiotowej Uchwały;
- 11) na części terenu 19Ug występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (sieci drenarskie). Wszystkie formy zagospodarowania zdrenowanych gruntów wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Działdowie, prowadzącym ewidencję urządzeń melioracyjnych i Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych w Działdowie utrzymującym urządzenia melioracji szczegółowych na terenie gminy Działdowo. Instytucje te określą konieczne do spełnienia warunki by planowane zagospodarowanie nie wpłynęło negatywnie na funkcjonowanie urządzeń drenarskich;
- 12) przed przystąpieniem do projektowania obiektów należy dokonać wstępnego rozpoznania geologicznego terenu przeznaczonego do zabudowy stosownie do przepisów odrębnych.
3. Tereny o symbolu 3U przeznacza się pod usługi dla ludności.
- 1) parametry zabudowy należy przyjąć według § 12 ust. 1 pkt 1 przedmiotowej uchwały;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie powinien przekraczać 30 %, powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50 % powierzchni działki. Dopuszcza się tolerancję +5 %;
- 3) dla realizowanych przedsięwzięć należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych wynikającą z analizy ruchu pojazdów koniecznego dla obsługi obiektu i ustaleń zawartych w § 10 ust. 1 pkt 12 przedmiotowej uchwały;



- 4) przed przystąpieniem do projektowania obiektów należy dokonać wstępnego rozpoznania geologicznego terenu przeznaczonego do zabudowy stosownie do przepisów odrębnych.
4. Tereny o symbolach 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 14MN, 15MN, 16MN, 20MN, 23MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
- 1) budynki mieszkalne realizowane będą jako wolnostojące o następujących parametrach:
- wysokość dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze mieszkalne), przy całkowitej wysokości budynku nie przekraczającej 8,5 m licząc od poziomu zerowego,
  - poziom zerowy budynku nie wyżej niż 75 cm nad powierzchnią terenu rodzimego,
  - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30-45<sup>0</sup> z wykorzystaniem poddasza dla celów mieszkalnych,
  - dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałami o fakturze dachówki w kolorze czerwonym lub zbliżonym do czerwonego,
  - długość elewacji frontowej budynku nie powinna przekraczać 12 m, a w przypadku usług wbudowanych 15 m; dopuszcza się zwiększenie długości budynku jeżeli szerokość działki pozwala na zachowanie przyjętych odległości od granicy sąsiadów,
  - w pracach elewacyjnych należy stosować materiały naturalne, właściwe dla tego regionu np.: cegła spoinowana, kamień, drewno, tynki wapienno-cementowe o fakturze tradycyjnej; plan nie przewiduje w pracach elewacyjnych sidingu - materiału obcego lokalnej architekturze;
  - w przypadku realizacji garażu należy włączyć go w bryłę budynku z wjazdem z poziomu terenu; dopuszcza się od strony garaży zmniejszenie odległości od granicy działki do 3 m;
- 2) na działkach dopuszcza się realizację budynków gospodarczych lub garażowo-gospodarczych na warunkach określonych w § 11 ust. 1 pkt 5 przedmiotowej uchwały;
- 3) odległość budynku mieszkalnego od granicy działki nie mniejsza niż 4 m. Odległość ta może być zmniejszona do 3 m lub 1,5 m na działkach przez które przebiega linia SN 15KV o ile umożliwi to realizację budynku mieszkalnego przed przebudową linii;
- 4) budynki mieszkalne należy sytuować główną kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy. W przypadku skośnego układu granic działek w stosunku do ulicy, budynek sytuować główną kalenicą prostopadłą do bocznych granic działki;
- 5) w budynkach mieszkalnych dopuszcza się usługi podstawowe wbudowane pod warunkiem iż funkcja ta nie spowoduje zwiększenia wysokości budynku i nie spowoduje dysharmonii w architekturze obiektów;
- 6) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie powinien przekraczać 35 %, zaś powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działki, w przypadku realizacji usług wbudowanych odpowiednio 40 % i 35 %. Normatyw powyższy nie dotyczy działek już zabudowanych w przypadku uzupełnienia budynków bądź ich rozbudowy;
- 7) zabudowa działek przez które przebiega linia SN 15kV nastąpi po przebudowie linii w pas drogowy. Dopuszcza się do czasu przebudowy linii realizację budynków mieszkalnych na działkach na których możliwe jest zachowanie 14 metrowej strefy bezpieczeństwa wzdłuż linii (po 7 m od osi linii), planowanej linii zabudowy oraz ustalonych w Planie odległości od granicy działki. Pas bezpieczeństwa technicznego może być zmniejszony w uzgodnieniu z Zarządcą sieci w oparciu o przepisy odrębne;
- 8) w granicach terenu 10MN dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt do 20 DJP lub chów lub hodowlę zwierząt obcych rodzimej faunie i innych niż zwierzęta gospodarskie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2002 r. Nr 207, poz. 1762 oraz z 2004 r. Nr 91, poz. 866) w liczbie do 4 matek lub 20 szt., z wyjątkiem ryb i skorupiaków. Wielkość budynków gospodarczych na tym terenie wynikać będą z potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej. Budynki należy realizować jako wolnostojące, z dachami dwuspadowymi, o nachyleniu połaci dachowych 200, o wysokości całkowitej nie większej niż 5 m;
- 9) budynki mieszkalne w granicach terenu 9MN nawiązywać powinny gabarytami - wysokością, poziomem parteru, nachyleniem połaci dachowych, wysokością całkowitą - do istniejących w tym kwartale nowych budynków mieszkalnych;
- 10) na części terenu 16MN, 20MN, 23MN i 29MN występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (sieci drenarskie). Wszystkie formy zagospodarowania zdrenowanych gruntów wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Działdowie, prowadzącym ewidencję urządzeń melioracyjnych i Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych w Działdowie utrzymującym urządzenia melioracji szczegółowych na terenie gminy Działdowo. Instytucje te określają konieczne do spełnienia warunki by planowane zagospodarowanie nie wpłynęło negatywnie na funkcjonowanie urządzeń drenarskich;
- 11) na terenie 12MN istnieje stanowisko archeologiczne. Warunki zabudowy działki w strefie ochrony konserwatorskiej określa § 6 przedmiotowej uchwały.
5. Terenu oznaczone symbolem 30MN/Ug, 33MN/Ug przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami gospodarczymi.
- 1) Gabaryty budynków mieszkalnych należy przyjąć według § 12 ust. 4 pkt 1 przedmiotowej uchwały, usytuowanie budynków główną kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy.

- 2) Dopuszcza się w granicach terenu realizację na działce wyłącznie funkcji mieszkaniowej lub wyłącznie funkcji usług gospodarczych. W przypadku realizacji wyłącznie funkcji mieszkaniowej dopuszcza się zmniejszenie szerokości działki do 25 m.
  - 3) Oddziaływanie przedsięwzięcia nie może wykraczać poza granice działki będącej we władaniu inwestora.
  - 4) Dla obsługi komunikacyjnej przedsięwzięcia należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych wynikającą z analizy ruchu pojazdów i ustaleń zawartych w § 10 ust. 1 pkt 12 przedmiotowej Uchwały.
  - 5) Obsługa komunikacyjna terenu 33MN/Ug realizowana będzie z dróg 17KD-L i 19KD-D.
  - 6) Na części terenu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (sieci drenarskie). Wszystkie formy zagospodarowania zdrenowanych gruntów wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Działdowie, prowadzącym ewidencję urządzeń melioracyjnych i Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych w Działdowie utrzymującym urządzenia melioracji szczegółowych na terenie gminy Działdowo. Instytucje te określają konieczne do spełnienia warunki by planowane zagospodarowanie nie wpłynęło negatywnie na funkcjonowanie urządzeń drenarskich.
  - 7) W granicach terenu 30MN/Ug istnieje stanowisko archeologiczne. Warunki zabudowy działki w strefie ochrony konserwatorskiej określa § 6 przedmiotowej uchwały.
6. Tereny o symbolach 13RM, 17RM, 18RM, 21RM, 24RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową.
- 1) ustala się zachowanie istniejących zagród rolniczych z możliwością ich modernizacji, rozbudowy, wymiany budynków oraz wyposażenia w urządzenia i instalacje służące ochronie środowiska.  
Przy realizacji budynków mieszkalnych w zabudowie plombowej, remontach i rozbudowie, należy nawiązać do parametrów budynków sąsiadujących lub występujących na obszarze, a mianowicie:
    - całkowita wysokość budynku średnia lub nie większa niż w sąsiedztwie,
    - geometria dachu, układ połączeń dachowych, położenie kalenicy w stosunku do drogi jak w budynkach sąsiadujących,
    - linia zabudowy wyznaczona przez budynki mieszkalne na działkach sąsiadujących nie bliżej jednakże niż określają to przepisy odrębne lub ustalenia planu,
    - poziom zerowy budynku nie wyżej niż 75 cm nad powierzchnią terenu rodzimego lub analogiczny do budynków w sąsiedztwie;
  - 2) na działkach zagrodowych w zwartej zabudowie dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt gospodarskich w ilości do 30 DJP;
  - 3) obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarstwa (budynki hodowlane, gospodarcze, urządzenia do odprowadzania ścieków, silosy itp.) należy realizować z zachowaniem aktualnie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska, z zastosowaniem nowoczesnych technik. Ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie instalacji winno zamykać się w granicach działki będącej we władaniu inwestora;
  - 4) orientacyjna linia rozgraniczająca tereny przeznaczone pod budownictwo zagrodowe (linia przerywana na rysunku Planu) może być przesunięta na taką odległość jaka jest niezbędna dla realizacji pełnego programu inwestycyjnego w zagrodzie;
  - 5) dopuszcza się w granicach terenów RM - na wolnych działkach plombowych - lokalizację pojedynczych działek mieszkaniowych jednorodzinnych, pod warunkiem iż działka taka przylegać będzie do drogi publicznej i uwzględniać będzie normatywy powierzchniowe ustalone w Planie dla tego rodzaju budownictwa;
  - 6) dopuszcza się w zagrodach funkcję towarzyszącą w postaci usług gospodarczych nieuciążliwych oraz przetwórstwa rolno-spożywczego pod warunkiem iż będzie ono częścią składową gospodarstwa i nie będzie zaliczane do znacząco oddziaływujących na środowisko dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla których może być wymagane sporządzenie raportu (w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.);
  - 7) budynki mieszkalne sytuować należy główną kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy podanej na rysunku Planu. W przypadku skośnego układu granic geodezyjnych w stosunku do drogi, budynku należy lokalizować prostopadle do bocznych granic działki;
  - 8) gabaryty budynków mieszkalnych za wyjątkiem ustaleń § 12 ust. 6 p. 1 należy przyjąć według ustaleń zawartych w § 12 ust. 4 pkt 1) przedmiotowej uchwały;
  - 9) budynki inwentarskie i gospodarcze muszą być sytuowane poza pasem szerokości ok. 10 m od linii zabudowy, przeznaczonym dla realizacji budynków mieszkalnych;
  - 10) istniejący w granicach terenu 24RM obiekt hodowlany może funkcjonować pod warunkiem ograniczenia chowu lub hodowli zwierząt do 30 DJP. W przypadku zwiększenia obsady zwierząt należy hodowlę przenieść poza tereny zwartej zabudowy wsi. Do czasu użytkowania obiektu należy ograniczyć jego oddziaływanie do granic działki budowlanej;
  - 11) częściowo na terenach 17RM i 18RM występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (sieci drenarskie). Wszystkie formy zagospodarowania zdrenowanych gruntów wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Działdowie, prowadzącym ewidencję urządzeń melioracyjnych i Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych w Działdowie utrzymującym urządzenia

melioracji szczegółowych na terenie gminy Działdowo. Instytucje te określą konieczne do spełnienia warunki by planowane zagospodarowanie nie wpłynęło negatywnie na funkcjonowanie urządzeń drenarskich.

7. Teren 22U przeznacza się zgodnie ze stanem istniejącym pod usługi dla ludności.

- 1) teren będący pozostałością dawnego układu przestrzennego wsi, należy traktować jako przestrzeń publiczną;
- 2) ustala się zachowanie istniejących obiektów usługowych, dopuszcza się ich rozbudowę, modernizację, oraz rozszerzenie programu użytkowego;
- 3) podniesie atrakcyjności przestrzeni publicznej powinno nastąpić poprzez wzbogacenie małą architekturą, ławkami, oświetleniem, zielenią ozdobną, wykonaniem nawierzchni dla ciągów pieszych, wykonaniem podjazdów i placów postojowych dla samochodów;

8. Teren o symbolu 31US przeznacza się pod usługi sportu i rekreacji. W granicach terenu przewiduje się realizację programu podstawowego ośrodka sportowo-rekreacyjnego: boiska piłki nożnej, bieżni ogólnej, rzutni, skoczni, boiska do gier małych i ćwiczeń, z widownią na 200-500 miejsc.

9. Teren o symbolu 32UT przeznacza się pod usługi telekomunikacji. Ustala się zachowanie istniejącej stacji bazowej telefonii bezprzewodowej.

#### § 13. Wieś Komorniki (załącznik nr 5).

1. Teren o symbolu 1US przeznacza się pod usługi sportu i rekreacji.

- 1) w granicach terenu planuje się realizację obiektów rekreacyjnych, hotelowych, gastronomicznych i innych funkcji pokrewnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się następujące gabaryty budynków:
  - gabaryty do 2 kondygnacji nadziemnych, o wysokości całkowitej nie przekraczającej 12 m.
  - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 20-35<sup>0</sup>, kryte dachówką lub materiałem o fakturze dachówki,
  - w pracach elewacyjnych należy stosować materiały i formy właściwe architekturze regionu;
- 2) dopuszcza się w granicach terenu towarzyszącą funkcję mieszkaniową na potrzeby wyłącznie właściciela obiektu. Funkcja mieszkaniowa może być realizowana w postaci budynku mieszkalnego wolnostojącego lub mieszkania włączonego w kubaturę obiektu usługowego. Gabaryty budynku mieszkalnego wolnostojącego należy przyjąć według § 12 ust. 4 pkt 1) przedmiotowej uchwały;
- 3) wzdłuż boku działki od strony linii kolejowej wykonać należy pas zieleni izolacyjnej wysokiej o szerokości minimum 20 m;

4) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może być większy niż 20 %, powierzchnia biologicznie czynna zaś nie powinna być mniejsza niż 40 % powierzchni działki;

5) dla potrzeb realizowanych obiektów należy zabezpieczyć niezbędną ilość miejsc postojowych w granicach terenu, wynikającą z analizy przewidywanego ruchu pojazdów i wskaźników zawartych w § 10 ust. 1 pkt 12 przedmiotowej uchwały;

6) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z drogi powiatowej.

#### § 14. Wieś Księży Dwór (załączniki 6 i 7).

1. Tereny o symbolu 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana będzie w postaci budynków wolnostojących o gabarytach jak w § 12 ust. 4 pkt 1) przedmiotowej uchwały;

2) budynki mieszkalne należy sytuować główną kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy, a w przypadku skośnego przebiegu granicy działki w stosunku do pasa drogowego, prostopadle do bocznej granicy działki;

3) w budynkach mieszkalnych dopuszcza się usługi podstawowe wbudowane pod warunkiem iż dodatkowa funkcja nie spowoduje dysharmonii w architekturze budynku i pozwoli zachować standardy zabudowy określone dla terenu;

4) w przypadku realizacji garażu należy włączyć go w bryłę budynku mieszkalnego z wjazdem z poziomu terenu. Dopuszcza się w granicach terenów realizację budynków gospodarczych lub garażowo-gospodarczych na warunkach określonych w § 11 ust. 1 pkt 5 przedmiotowej uchwały;

5) ustala się iż stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki przeznaczonej na realizację funkcji podstawowej nie powinien przekraczać 30 %, zaś powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki, w przypadku realizacji usług wbudowanych odpowiednio 35 % i 40 %.

2. Teren 2RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową:

1) ustala się zachowanie istniejącej zagrody rolniczej z możliwością jej rozbudowy. Obsada zwierząt w zagrodzie nie powinna być większa niż 30 DJP;

2) w przypadku likwidacji gospodarstwa rolnego dopuszcza się podział zagrody na działki mieszkaniowe jednorodzinne odpowiadające ustalonym w Planie normatywom.

3. Teren 6Ug przeznacza się pod usługi gospodarcze:

1) w granicach terenu nie dopuszcza się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie

instalacji musi zamykać się w granicach działki przeznaczonej do zainwestowania;

- 2) gabaryty budynków związanych z usługami gospodarczymi wynikać będą z profilu prowadzonej działalności;
- 3) dopuszcza się w granicach terenu towarzyszącą funkcję mieszkaniową na potrzeby wyłącznie właściciela obiektu. Funkcja mieszkaniowa będzie realizowana w postaci budynku mieszkalnego wolnostojącego usytuowanego przy drodze 1KD-1363N w obowiązującej linii zabudowy. Gabaryty budynku mieszkalnego wolnostojącego należy przyjąć według § 12 ust. 4 pkt 1 przedmiotowej uchwały;
- 4) w granicach działki należy zabezpieczyć niezbędną ilość miejsc postojowych według § 10 ust. 1 pkt 12 niniejszej uchwały, z wjazdem i wyjazdem pojazdów przodem.

#### § 15. Kramarzewo (załącznik nr 8).

1. Teren o symbolu 1RM/P przeznacza się pod zabudowę zagrodową z towarzyszącą funkcją produkcyjną:

- 1) planowane przedsięwzięcie musi gwarantować ochronę wszystkich elementów środowiska, a więc:
  - ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez rozwiązanie gospodarki ściekami sanitarnymi, przemysłowymi i wodami opadowymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - zagospodarowanie odpadów stałych komunalnych i przemysłowych stosownie do przepisów odrębnych,
  - oszczędne korzystanie z zasobów wody przez stosowanie zamkniętego obiegu wody w procesach technologicznych,
  - ograniczenie ponadnormatywnego wpływu na powietrze do granic terenu dla którego inwestor posiada tytuł prawny,
  - stosowanie nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku;

- 2) gabaryty budynków wynikać będą z uwarunkowań technologicznych zakładu;
- 3) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki przeznaczonej na realizację funkcji podstawowej nie powinien przekraczać 40 %, zaś powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki.

2. Teren oznaczony symbolem 2EE przeznacza się pod urządzenia i obiekty elektroenergetyczne - stację transformatorową.

#### § 16. Wieś Ruszkowo (załącznik nr 9).

1. Teren 1P przeznacza się pod rozbudowę sąsiadującego zakładu produkcyjnego.
2. Teren 2US przeznacza się pod powiększenie sąsiadującego boiska sportowego.

**§ 17.** Sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

1. Tereny w granicach opracowania użytkowane będą do chwili zagospodarowania zgodnie z Planem w sposób dotychczasowy tzn. jako tereny upraw rolniczych. Nie przewiduje się realizacji obiektów tymczasowych.

**§ 18.** Przedsięwzięcia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

1. Ustala się w granicach obszarów objętych Planem, zaopatrzenie obiektów w wodę dla celów p. pożarowych z wodociągu zbiorowego, poprzez hydranty p.poż. montowane na sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Wszystkie drogi na obszarze objętym opracowaniem muszą umożliwiać bezkolizyjny dojazd jednostek gaśniczych straży pożarnej.

3. Realizowane obiekty uwzględniać powinny przepisy aktualnie obowiązujących aktów prawnych dotyczących warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy dotyczące ochrony p. pożarowej.

**§ 19.** Przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej.

1. W budynkach usługowych, handlowych, produkcyjnych itp. na etapie sporządzania planów zagospodarowania działek należy przewidzieć ukrycia typu I.

2. Ukrycia wykonane będą w budynkach w okresie podwyższonej gotowości obronnej R.P. W przypadku zaprojektowania obiektu na więcej niż 15 osób obowiązuje opracowanie „Aneksu OC” w tym zakresie.

3. Istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.

4. Oświetlenie zewnętrzne ulic i budynków przystosować do wygaszania.

### Rozdział IV

**§ 20.** Ustala się wysokość stawek procentowych na podstawie których naliczana będzie jednorazowa opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej ustaleniami Planu:

- 1) dla terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego bez usług wbudowanych 10 %,
- 2) dla działek mieszkaniowych z usługami podstawowymi wbudowanymi 20 %,
- 3) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami gospodarczymi, usługi dla ludności, usługi gospodarcze, obiekty produkcyjne 30 %,
- 4) dla terenów pod inwestycje komunalne i publiczne 5 %.

**§ 21.** Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

1. Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego kl. V oraz kl. VI na cele nierolnicze dokonuje się stosownie do ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266) na mocy przedmiotowego Planu.

2. Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych kl. IV na cele nierolnicze, o łącznej powierzchni 39,79 ha dokonuje się w oparciu o zgodę Marszałka Województwa Warmińsko Mazurskiego wyrażoną w decyzji nr IG.OGR.6131-67/2007 z dnia 17 września 2007 r.

3. Zmiany przeznaczenia gruntów leśnych będących we władaniu prywatnym na cele nieleśne o powierzchni 0,715 ha dokonuje się w oparciu o zgodę Marszałka Województwa Warmińsko Mazurskiego wyrażoną w decyzji nr IG.OGR.6131-67/2007 z dnia 17 września 2007 r.

4. Zmiany przeznaczenia gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa na cele nieleśne o powierzchni 0,13 ha dokonuje się w oparciu o zgodę Ministra Środowiska wyrażoną w decyzji nr ZS-D-2120/155/2007 z dnia 11 września 2007 r.

## § 20. Przepisy końcowe.

1. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie Planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszego Planu.

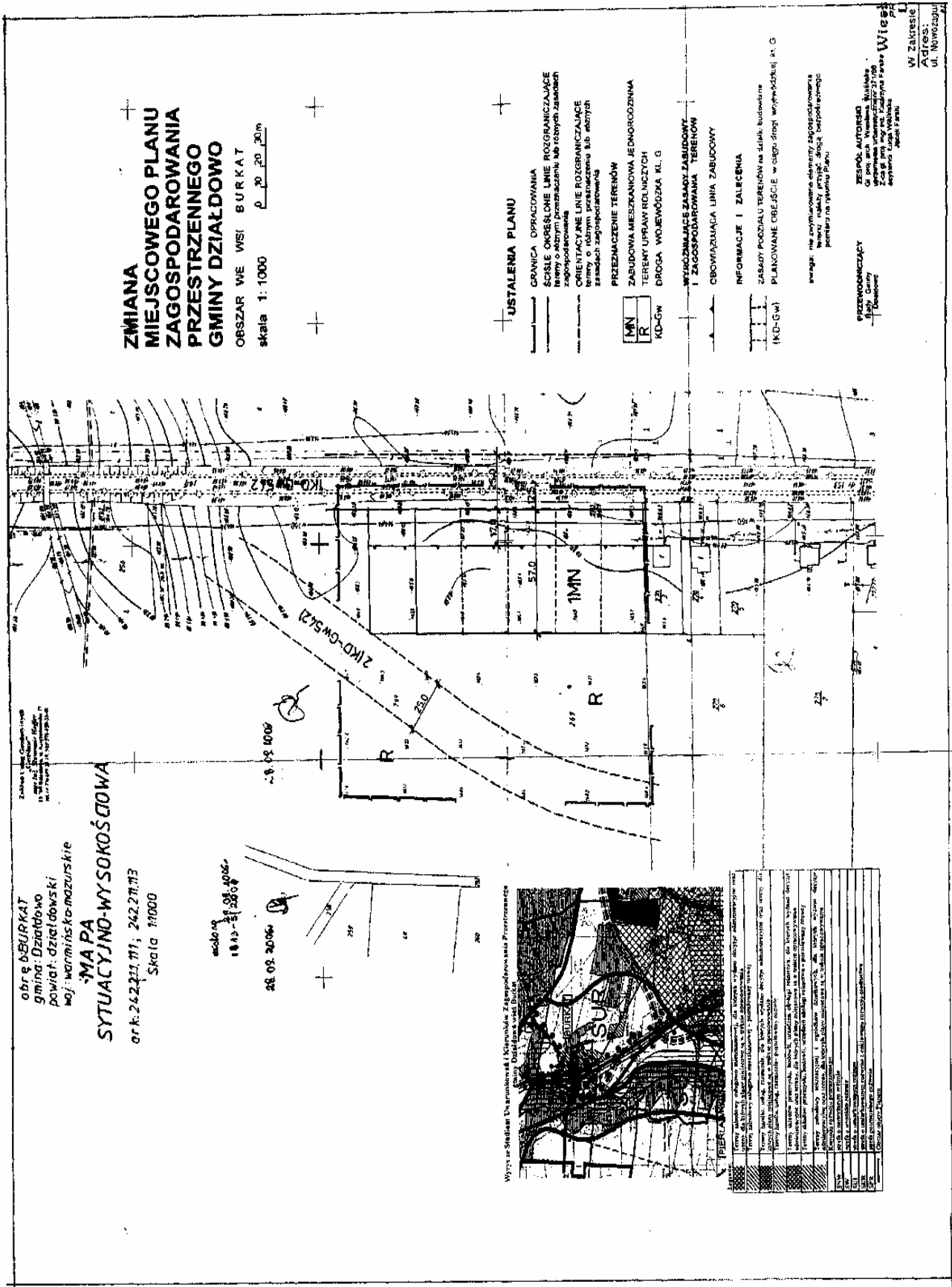
2. Z chwilą uprawomocnienia się przedmiotowej uchwały tracą moc ustalenia zawarte w uchwale Nr V/27/03 Rady Gminy Działdowo z dnia 21.02.2003 r. odnoszące się do obszarów objętych niniejszym Planem.

3. Wykonanie przedmiotowej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy  
Miroslaw Zieliński

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XX/130/07  
Rady Gminy Działdowo  
z dnia 28 grudnia 2007 r.



**ZMIANA  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
GMINY DZIAŁDOWO**  
OBSZAR WE WSI BURKAT  
skala 1:1000

**USTALENIA PLANU**

- GRANICA OPRACOWANIA
- ŚCISLE OKREŚLONE LINIE ROZGRANICZAJĄCE zagospodarowania w obrębie zabudowy
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE tereny o różnym przeznaczeniu lub w innych zasadach zagospodarowania
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORÓDZINNA
- TERENY UPRAW ROLNICZYCH
- DROGA WOJEWÓDZKA KL. G
- WYKONCZAJĄCE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

MN  
R  
KD-GW

**INFORMACJE I ZAŁĄCZENIA**

- ZASADY PODZIAŁU TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- PLANOWANE OBEJSCIE W OBRĘBIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ KL. G

uwaga: nie zwymagalne elementy zagospodarowania (siatki, rowy, przydroża, drogi, tereny zielone) planowane na tym planie.

**PRZEZNACZENIA**

Biuro Gminy  
Działdowo

**ZESPÓŁ AUTORSKI**  
Of. pow. arch. Wiesława Wójcickiego  
Z-ca of. pow. arch. Katarzyna Frankowska  
systemy i architektura  
Wrocław 2007

W zakresie  
Adres:  
ul. Nowodulski

obrze: BURKAT  
gmina: Działdowo  
powiat: działdowski  
woj: warmińsko-mazurskie

**SITUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**

ork: 24.2.11.11; 24.2.11.13  
Skala 1:1000

skala 1:1000  
18.12.07  
28.08.2006

Wzrost w Skadzie Unarunowas i Kierunów Zagospodarowania Przemianowego



1	Wzrost w Skadzie Unarunowas i Kierunów Zagospodarowania Przemianowego
2	Wzrost w Skadzie Unarunowas i Kierunów Zagospodarowania Przemianowego
3	Wzrost w Skadzie Unarunowas i Kierunów Zagospodarowania Przemianowego
4	Wzrost w Skadzie Unarunowas i Kierunów Zagospodarowania Przemianowego
5	Wzrost w Skadzie Unarunowas i Kierunów Zagospodarowania Przemianowego
6	Wzrost w Skadzie Unarunowas i Kierunów Zagospodarowania Przemianowego
7	Wzrost w Skadzie Unarunowas i Kierunów Zagospodarowania Przemianowego
8	Wzrost w Skadzie Unarunowas i Kierunów Zagospodarowania Przemianowego
9	Wzrost w Skadzie Unarunowas i Kierunów Zagospodarowania Przemianowego
10	Wzrost w Skadzie Unarunowas i Kierunów Zagospodarowania Przemianowego
11	Wzrost w Skadzie Unarunowas i Kierunów Zagospodarowania Przemianowego
12	Wzrost w Skadzie Unarunowas i Kierunów Zagospodarowania Przemianowego
13	Wzrost w Skadzie Unarunowas i Kierunów Zagospodarowania Przemianowego
14	Wzrost w Skadzie Unarunowas i Kierunów Zagospodarowania Przemianowego
15	Wzrost w Skadzie Unarunowas i Kierunów Zagospodarowania Przemianowego
16	Wzrost w Skadzie Unarunowas i Kierunów Zagospodarowania Przemianowego
17	Wzrost w Skadzie Unarunowas i Kierunów Zagospodarowania Przemianowego
18	Wzrost w Skadzie Unarunowas i Kierunów Zagospodarowania Przemianowego
19	Wzrost w Skadzie Unarunowas i Kierunów Zagospodarowania Przemianowego
20	Wzrost w Skadzie Unarunowas i Kierunów Zagospodarowania Przemianowego



















Załącznik Nr 10  
do uchwały Nr XX/130/07  
Rady Gminy Działdowo  
z dnia 28 grudnia 2007 r.

**Stwierdzenie zgodności Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo.**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Działdowo stwierdza zgodność przedmiotowego Planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo uchwalonego uchwałą Nr XIX/69/01 Rady Gminy Działdowo z dnia 18 maja 2001 r.

Załącznik Nr 11  
do uchwały Nr XX/130/07  
Rady Gminy Działdowo  
z dnia 28 grudnia 2007 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo.**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Działdowo stwierdza iż w okresie wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu wpłynęły cztery wnioski.

Wnioski uwzględnione przez Wójta Gminy:

1. Pan Zbigniew Kowalkowski zam. Filice 42, 13-200 Działdowo.
2. Państwo Helena i Jan Szarmacher zam. ul. ZMP 14, 13-200 Działdowo.

Wnioski odrzucone przez Radę Gminy uchwałą Nr XIII/85/07 z dnia 19 lipca 2007 r.

1. Pan Michał Wiśniewski zam. Filice 3 13-200 Działdowo - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 100 położonej we wsi Filice.
2. Pan Piotr Kowalkowski zam. Filice 34, 13-200 Działdowo - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 88 położonej we wsi Filice.

Załącznik Nr 12  
do uchwały Nr XX/130/07  
Rady Gminy Działdowo  
z dnia 28 grudnia 2007 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy przewidzianych w Zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo.**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Działdowo ustala:

1. Zadania należące do zadań własnych sposób ich realizacji:

- a) budowa dróg publicznych,
- b) budowa sieci wodociągowej,
- c) budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- d) budowa sieci kanalizacji deszczowej.

2. Budowa pozostałych sieci (w tym sieci gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej itp.) realizowana będzie przez poszczególnych gestorów sieci na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zasady nabycia terenów przez Gminę Działdowo przeznaczonych na cele publiczne:

L.p.	Symbol terenu	Zasady nabycia terenów	Zasady finansowania
1	KD Drogi	Realizacja dróg publicznych wymaga podziału nieruchomości nie stanowiących własności Gminy	Środki własne Gminy

4. Zasady realizacji infrastruktury technicznej:

Lp	Rodzaj infrastruktury	Symbol terenu na którym zaplanowano realizację infrastruktury	Zasady realizacji infrastruktury	Zasady finansowania
1	Droga publiczna	KD	Realizacja przez Gminę po przejęciu w procesie podziału nieruchomości części działek nie stanowiących własności Gminy, położonych na terenie wyznaczonym pod drogę publiczną oraz po zrealizowaniu sieci infrastruktury technicznej położonych wzdłuż drogi.	Środki własne Gminy
2	Sieć kanalizacji deszczowej	w drodze	Realizacja przez Gminę po przejęciu w procesie podziału nieruchomości, części działek nie stanowiących własności Gminy, położonych na terenie przebiegu sieci	Środki własne Gminy oraz jeżeli zostaną przyznane środki z funduszy UE
3	Sieć wodociągowa	w drodze	Realizacja przez Gminę po przejęciu w procesie podziału nieruchomości, części działek nie stanowiących własności Gminy, położonych na terenie przebiegu sieci	Środki własne Gminy oraz jeżeli zostaną przyznane środki z funduszy UE
4	Sieć kanalizacji sanitarnej	w drodze	Realizacja przez Gminę po przejęciu w procesie podziału nieruchomości, części działek nie stanowiących własności Gminy, położonych na terenie przebiegu sieci	Środki własne Gminy oraz jeżeli zostaną przyznane środki z funduszy UE

5. Zadania inwestycyjne określone w pkt 1 będą finansowane z budżetu Gminy i Miasta w kolejnych latach począwszy od roku 2007 oraz ze środków z funduszy Unii Europejskiej.

**467**

**ZARZĄDZENIE Nr 61/2007**

**Wójta Gminy Wilczęta**

**z dnia 13 grudnia 2007 r.**

**w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Wilczęta.**

Na podstawie art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 roku Nr 5, poz. 33) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Wilczęta, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** 1. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jego treści na stronie internetowej Urzędu Gminy Wilczęta oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i na tablicach informacyjnych w poszczególnych miejscowościach Gminy.

Wójt  
Bogusław Szczerba



Załącznik  
do zarządzenia Nr 61/2007  
Wójta Gminy Wilczęta  
z dnia 13 grudnia 2007 r.

**Wymagania dla przedsiębiorcy ubiegającego się o wydanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Wilczęta.**

§ 1. W zakresie należytego poziomu wykonywania usług:

1. Dysponowanie odpowiednią bazą techniczną spełniającą wymogi budowlane, techniczne, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowe, sanitarne oraz ochrony środowiska i udokumentowanie tego faktu poprzez przedstawienie stosownych dokumentów.

2. Poświadczenie sytuacji finansowej przedsiębiorcy poprzez przedłożenie dokumentów o nie zaleganiu w płatnościach należnych podatków i składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

3. Zatrudnienie odpowiedniej do zakresu działalności liczby wykwalifikowanych pracowników wykonujących czynności zbierania, transportu i przekazywania do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych, przeszkolonych w zakresie ochrony sanitarnej i ochrony środowiska.

4. Zapewnienie odbioru nieczystości ciekłych z obsługiwanej na podstawie umowy lub zgłoszenia nieruchomości zabudowanej, w czasie nie dłuższym niż dwa dni robocze od daty ogłoszenia.

5. Zapewnienie wykonania usług mycia i odkażania pojemników służących do gromadzenia odpadów komunalnych na dodatkowe, indywidualne zlecenia właścicieli obsługiwanych nieruchomości.

6. Oznakowanie nazwą przedsiębiorcy (firmy), używanego do prowadzenia przedmiotowej działalności taboru samochodowego i specjalistycznego, w sposób trwały i widoczny.

7. Zapewnienie odpowiedniej ilości specjalistycznych pojazdów i obsługi technicznej gwarantującej ciągłość świadczenia usług.

8. Posiadanie aktualnego zezwolenia na transport odpadów.

9. Przekazywanie zebranych odpadów komunalnych do najbliższych położonych od gminy miejsc składowania, odzysku lub unieszkodliwiania wskazanych w Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami i udokumentowanie gotowości ich przyjęcia przez podmiot uprawniony (np. umowa, umowa przedwstępna, oświadczenie).

10. Przekazywanie za pokwitowaniem lub inną formą ewidencji nieczystości płynnych do stacji zlewnej, zachowując wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 października 2002 roku w sprawie warunków wprowadzania nieczystości ciekłych do stacji zlewnych (Dz. U. Nr 188, poz. 1576).

11. Zapewnienie właścicielowi nieruchomości, z którym przedsiębiorca zawarł umowę na odbiór odpadów

komunalnych właściwych urządzeń, t.j. pojemników, kontenerów lub worków z tworzywa sztucznego na odpady, a w szczególności do zbierania odpadów w sposób selektywny, o odpowiedniej pojemności i w ilości zapewniającej ich odbiór, co najmniej z częstotliwością wynikającą z Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wilczęta i spełniających wymogi określone w tym regulaminie.

12. Pojemniki, kontenery i worki powinny być trwale oznakowane i zawierać informację o przedsiębiorcy: nazwa, adres, telefon.

13. Przedsiębiorca ma obowiązek prowadzenia stałej konserwacji i naprawy pojemników i kontenerów w celu zapewnienia ich przydatności do realizacji zadań związanych z odbiorem odpadów.

14. Przed przekazaniem odpadów komunalnych do miejsc odzysku i unieszkodliwiania, dopuszcza się prowadzenie przez przedsiębiorcę sortowania lub kompostowania odpadów komunalnych w instalacjach, do których posiada on tytuł prawny, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 9 ust. 3 i 4 ustawy o odpadach.

§ 2. W zakresie zawierania umów oraz prowadzenia dokumentacji wykonywanej działalności:

1. Przedsiębiorca prowadzący działalność na podstawie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych nie może odmówić zawarcia umowy usuwania odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z właścicielem nieruchomości położonej w obszarze wykonywanej działalności z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - tekst jednolity (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) oraz przepisów prawa miejscowego wydanych na podstawie tej ustawy. W treści umowy musi być zawarta informacja o posiadaniu przez przedsiębiorcę wykonującego usługi wymaganego zezwolenia z przywołaniem jego znaku, daty wydania i okresu ważności, chyba że zezwolenie takie nie jest wymagane.

2. Przedsiębiorca wykonujący usługi ma obowiązek, nie rzadziej niż raz w miesiącu, wystawiania faktur VAT za usuwanie odpadów komunalnych, z wyszczególnieniem ich rodzaju i ilości oraz wystawiania faktur VAT za wywóz nieczystości ciekłych, dokonywany na żądanie właściciela nieruchomości.

3. Przedsiębiorca wykonujący usługi ma obowiązek prowadzenia szczegółowej dokumentacji wykonywanych usług zawierającej, co najmniej:

1) adres nieruchomości - miejscowość, nr oraz imię i nazwisko właściciela nieruchomości, nazwę firmy,

2) rodzaj usuwanych odpadów komunalnych - wg kodów zgodnych z kwalifikacją określoną w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) i nieczystości ciekłych,

3) datę i ilość (objętość i masa) usuniętych odpadów,

4) miejsce przekazywania odpadów do odzysku i unieszkodliwiania.

4. Przedsiębiorca ma obowiązek sporządzenia i przekazywania wójtowi wykazu i informacji, o których mowa w art. 9a ustęp 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - tekst jednolity (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008).

**§ 3.** W zakresie standardu sanitarnego wykonywanych usług i ochrony środowiska:

1. Na podstawie zezwolenia na działalność polegającą na zbieraniu i transporcie odpadów komunalnych zabronione jest transportowanie odpadów medycznych, weterynaryjnych, niebezpiecznych (wyłączonych ze strumienia odpadów komunalnych) i nieznanego pochodzenia.

2. Transportowanie nieczystości ciekłych pojazdami samochodowymi dopuszczone jest wyłącznie w hermetycznie zamkniętych zbiornikach napełnianych i opróżnianych mechanicznie, nie zanieczyszczonych zewnątrz nieczystościami.

3. Pojazdy służące do odbioru nieczystości ciekłych muszą spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz. U. Nr 193, poz. 1617).

4. Pojazdy służące do odbioru odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych muszą być parkowane/garażowane na terenie nie stwarzającym uciążliwości dla mieszkańców i zapewniającym zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich.

5. Pojazdy służące do odbioru odpadów komunalnych z typowych pojemników muszą być wyposażone w odpowiednie narzędzia do ręcznego uprzątnięcia odpadów rozsypanych w trakcie prac załadunkowych.

6. Pojazdy służące do odbioru odpadów komunalnych muszą posiadać aktualne badania techniczne i świadectwo dopuszczenia do ruchu zgodnie z ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.).

7. Stan techniczny pojazdów do zbierania odpadów komunalnych musi zapewniać odpowiedni standard bezpieczeństwa i higieny pracy osób zatrudnionych przy świadczeniu usług.

**§ 4.** Przedsiębiorca wykonujący usługi odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, zobowiązany jest do wykonywania obowiązków, jak posiadacz odpadów - zgodnie z art. 36 i 37 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.) oraz zgodnie z przepisami ustawy - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zmianami).

**§ 5.** Przedsiębiorca obowiązany jest również realizować usługi w oparciu o uregulowania zawarte w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2007-2010”, „Planie Gospodarki Odpadami Gminy Wilczęta na lata 2006-2015”, w „Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wilczęta” oraz w niniejszym zarządzeniu.

## 468

### LISTA BIEGŁYCH SĄDOWYCH Sądu Okręgowego w Olsztynie z zakresu uzależnienia od alkoholu.

Zgodnie z § 2 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 30.07.2004 r. Dz. U. Nr 183, poz. 1895 w sprawie trybu powoływania biegłych, zasad sporządzania opinii oraz warunków i sposobu dokonywania badań w przedmiocie uzależnienia od alkoholu ustanowiłem:

- Panią Aleksandrę Brysacz zam. 11-500 Giżycko, ul. Królowej Jadwigi 2/40 do 31 grudnia 2010 r.

z upoważnienia Prezesa SO  
Wiceprezes  
Sądu Okręgowego w Olsztynie  
Wacław Bryżys

**469**

**LISTA BIEGŁYCH SĄDOWYCH  
Sądu Okręgowego w Olsztynie  
z zakresu uzależnienia od alkoholu.**

Zgodnie z § 2 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 30.07.2004 r. Dz. U. Nr 183, poz. 1895 w sprawie trybu powoływania biegłych, zasad sporządzania opinii oraz warunków i sposobu dokonywania badań w przedmiocie uzależnienia od alkoholu ustanowiłem:

- Pana Jacka Aleksiej zam. 10-446 Olsztyn, ul. Westerplatte 10/72, do 31 grudnia 2011 r.,
- Pana Bogusława Jana Baran zam. 19-300 Ełk, ul. Kilińskiego 27A/29 do dnia 31.12.2011 r.,
- Panią Marię Irenę Ciunowicz zam. 10-444 Olsztyn, ul. Kołobrzaska 7/11 do dnia 31 grudnia 2011 r.,
- Panią Teresę Jurgielaniec-Hajkowicz zam. 11-400 Kętrzyn, ul. Łokietka 22/19 do dnia 31 grudnia 2011 r.,
- Pana Tomasza Franciszka Maślankę zam. 10-457 Olsztyn, ul. Wyszyńskiego 5H/9 do dnia 31 grudnia 2011 r.,
- Panią Jolantę Miarczyńską zam. 10-673 Olsztyn, ul. Białostocka 20 do dnia 31 grudnia 2011 r.,
- Panią Olgę Nowak-Puśko zam. 10-061 Olsztyn, ul. Barczewskiego 24/22 do dnia 31 grudnia 2011 r.,
- Panią Halinę Teresę Nowotka zam. 14-200 Iława, ul. 1-go Maja 22/6 do dnia 31 grudnia 2011 r.,
- Pana Macieja Plichtowskiego zam. 11-001 Dywity, ul. Olsztyńska 67 do dnia 31 grudnia 2011 r.,
- Pana Stanisława Różyckiego zam. 19-300 Ełk, ul. Sadowa 9 do dnia 31 grudnia 2011 r.,
- Pana Jerzego Skupińskiego zam. 19-300 Ełk, ul Gen. Sikorskiego 10a/18 do dnia 31 grudnia 2011 r.,
- Pana Pawła Krzysztofa Załozńskiego zam. 10-239 Olsztyn, ul. Jagiellońska 81 do dnia 31 grudnia 2011 r.,
- Panią Martę Bratko zam. 11-600 Węgorzewo, ul. Kopernika 19/15 do dnia 31 grudnia 2011 r.,
- Pana Janusza Chojnowskiego zam. 18-400 Łomża, ul. Piaskowa 46 do dnia 31 grudnia 2011 r.,
- Panią Agnieszkę Czarastą zam. 11-200 Bartoszyce, ul Pułaskiego 5/8 do dnia 31 grudnia 2011 r.,
- Panią Grażynę Jaśkiewicz zam. 12-100 Szczytno, ul. Lanca 6/34 do dnia 31 grudnia 2011 r.,
- Panią Joannę Kierwiak-Staszek zam. 19-300 Ełk, ul. Brzechwy 1/7 do dnia 31 grudnia 2011 r.,
- Panią Dorotę Leszek zam. 11-600 Węgorzewo, ul. Bema 24/3 do dnia 31 grudnia 2011 r.,
- Pana Zbigniewa Ireneusza Obarę zam. 19-300 Ełk, ul Piłsudskiego 14c/29 do dnia 31 grudnia 2011 r.,
- Panią Grażynę Stupkiewicz zam. Lutry 8/2, 11-311 Kolno do dnia 31 grudnia 2011 r.,
- Panią Annę Sulewską zam. 19-300 Ełk, ul. Kilińskiego 37/10 do dnia 31 grudnia 2011 r.,
- Panią Marzenę Talkowską zam. 11-700 Mrągowo, Osiedle Mazurskie 22/3 do dnia 31 grudnia 2011 r.,
- Panią Justynę Stanek zam. 11-041 Olsztyn, ul. Liliowa 22 do dnia 31 grudnia 2009 r.,
- Panią Kamilę Pawłowicz zam. 10-089 Olsztyn, ul. Iwaskiewicza 27/13 do dnia 31 grudnia 2009 r.,
- Panią Wiolettę Annę Wasilewską zam. 11-200 Bartoszyce, ul. Chilmanowicza 6/40 do dnia 31 grudnia 2009 r.

z upoważnienia Prezesa SO  
Wiceprezes  
Sądu Okręgowego w Olsztynie  
Wacław Bryżys

## 470

### OGŁOSZENIE

Starosty Ełckiego

z dnia 8 stycznia 2008 r.

#### **w sprawie zgłaszania kandydatów na członków Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych.**

Zgodnie z § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 560) w związku z art. 44c ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776 z późn. zm.).

#### STAROSTA POWIATU EŁCKIEGO

informuje o możliwości zgłaszania kandydatów na członków Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych.

Podmiotami uprawnionymi do zgłaszania po jednym kandydacie na członków Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych są:

- organizacje pozarządowe,
- fundacje,
- jednostki samorządu terytorialnego działające na terenie powiatu ełckiego (powiatów i gmin).

Zgłoszenia kandydatów wraz z uzasadnieniem dokonują podmioty wymienione powyżej w formie pisemnej do Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Ełku, ul. Piłsudskiego 5, 19-300 Ełk w terminie do dnia 15 lutego 2008 r.

Powołanie przez Starostę Powiatowej Rady Społecznej do Spraw Osób Niepełnosprawnych nastąpi w terminie do 14 marca 2008 r.

Rada jest organem opiniodawczo-doradczym. Do zakresu jej działania należy: inspirowanie przedsięwzięć zmierzających do integracji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych, opiniowanie projektów powiatowych programów działań na rzecz osób niepełnosprawnych, ocena realizacji programów, opiniowanie projektów uchwał i programów przyjmowanych przez Radę Powiatu Ełckiego pod kątem ich skutków dla osób niepełnosprawnych.

Starosta Ełcki  
Krzysztof Piłat

---

**Wydawca:** Wojewoda Warmińsko-Mazurski

**Redakcja:** Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Nadzoru i Kontroli  
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

**Skład komputerowy:** Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie  
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334  
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

**Druk i rozpowszechnianie:** Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

---

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89)5232498, 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 51, tel. (89)5232498

Egzemplarze archiwalne wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Nadzoru i Kontroli Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego  
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie  
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn