



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 25 stycznia 2008 r.

Nr 14

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 390** - Nr VII/55/07 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 19 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łęgajny i części obrębu Kaplityny..... 770
- 391** - Nr XV/84/07 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości..... 796
- 392** - Nr X/64/07 Rady Gminy Świętajno z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia dziennej opłaty miejscowej i poboru opłaty na terenie gminy Świętajno. 797
- 393** - Nr XI/50/07 Rady Gminy w Lelkowie z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości na 2008 r..... 797
- 394** - Nr XII/66/07 Rady Gminy Płoskinia z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie podatku od środków transportowych..... 798
- 395** - Nr XII/67/07 Rady Gminy Płoskinia z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie opłaty za posiadanie psów. 799
- 396** - Nr XI/57/07 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 7 grudnia 2007 r. w sprawie podatku od środków transportowych..... 800
- 397** - Nr XIII/61/07 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 14 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Grunwald. 802
- 398** - Nr XIII/62/07 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 14 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Grunwald. 806
- 399** - Nr X/79/07 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/63/07 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 14 listopada 2007 roku w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych na rok 2008..... 810
- 400** - Nr XIV/73/07 Rady Gminy Świętajno z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie określenia wzoru formularzy stosowanych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości. 811
- 401** - Nr X/52/07 Rady Gminy Banie Mazurskie z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr IX/45/07 Rady Gminy z dnia 19 listopada 2007 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych. 818
- 402** - Nr XIII/67/07 Rady Gminy w Kalinowie z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, realizujących w ramach (jednego) stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym wymiarze godzin. 818
- 403** - Nr XIII/68/07 Rady Gminy Kalinowo z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z zakładowego funduszu zdrowotnego. 819
- 404** - Nr XIII/69/07 Rady Gminy Kalinowo z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu wysokości oraz zasad przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego w roku 2008. 820
- 405** - Nr XVII/101/07 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/83/07 Rady Miejskiej w Korszach w sprawie zasad przyznawania dotacji na prace remontowe, konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisany do rejestru zabytków oraz trybu ich rozliczania..... 821

| | |
|---|-----|
| 406 - Nr XV/111/07 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości..... | 822 |
| 407 - Nr XV/96/07 Rady Gminy Ostróda z dnia 28 grudnia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości..... | 823 |

390

UCHWAŁA Nr VII/55/07 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 19 marca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łęgajny i części obrębu Kapłityny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miejska w Barczewie uchwała, co następuje:

Dział I USTALENIA OGÓLNE Rozdział 1

Zakres obowiązywania i zawartość planu

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Łęgajny i części obrębu Kapłityny.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu składającego się z 1 arkusza sporządzonego na mapach w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będącego jego integralną częścią,
- 3) stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XXXII/205/05 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak na załączniku nr 1 niniejszej uchwały.

2. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonych poprzez:
 - a) linie zabudowy,
 - b) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek lub terenu,
 - c) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy,
 - d) określenie geometrii dachu,
 - e) minimalny, procentowy wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnych,
- 7) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości określonych poprzez:
 - a) szerokości frontów działek,

- b) powierzchni działek,
- c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego;
- 8) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 9) sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 10) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji;
- 11) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w tym obszarów chronionego krajobrazu, zagrożonych usuwaniem się mas ziemnych.

3. W planie nie wyznaczono terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

4. Przed zagospodarowaniem trwałym terenu w obiekty budowlane wywierające duży nacisk na grunt, na obszarze planu obowiązuje wykonanie badań geotechnicznych i geologicznych dla określenia nośności podłoża, ustalenia warunków gruntowo-wodnych, poziomu wód gruntowych, ochrony przed usuwaniem się mas ziemnych które stanowiąc będą wytyczne do posadowienia obiektów budowlanych i ich rozwiązań konstrukcyjnych.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone linią ciągłą na rysunku planu;
- 2) granice opracowania;
- 3) granice obrębów geodezyjnych ;
- 4) granice gminy;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczone na rysunku planu symbolem wyrażonym literami lub literami i cyframi;
- 6) miejsca usytuowania stanowisk archeologicznych których granice oznaczone są liniami rozgraniczającymi i literą A i cyframi oraz obiekty zabytkowe oznaczone symbolem graficznym.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały wraz z załącznikami, stanowiącymi integralne części planu - o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Barczewie w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć część graficzną planu składającą się z 1 arkusza, wykonaną

na mapie w skali 1:2000, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 4) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji dominującej na określonym obszarze;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć dopuszczalne na określonym obszarze funkcje o znaczeniu drugorzędnym, będące uzupełnieniem przeznaczenia podstawowego;
- 7) usługach - należy przez to rozumieć obiekty usługowe wolnostojące lub wbudowane lokale usługowe służące funkcji usługowej w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, administracji publicznej, rzemiosła, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów, handlu hurtowego, a także usług wymagających bazy pojazdów mechanicznych;
- 8) usługach towarzyszących - należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi;
- 9) obiektach służących działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć bazy i siedziby firm (podmiotów gospodarczych) prowadzących działalność gospodarczą w zakresie produkcji i przetwórstwa przemysłowego i rzemieślniczego, budownictwa, handlu hurtowego oraz szeroko rozumianych usług dla innych podmiotów gospodarczych i ludności - z wyłączeniem usług publicznych;
- 10) terenie - rozumie się przez to teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem (literami lub literami i cyframi);
- 11) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów;
- 12) budynkach funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć budynki, w których prowadzona jest działalność stanowiąca podstawową funkcję zakładu (jednostki gospodarczej);
- 13) niewielkim budynku mieszkalnym wielorodzinnym - należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż 4 lokali mieszkalnych i 2 lokali użytkowych o powierzchni całkowitej

- nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku;
- 14) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość najbliższej zewnętrznej ściany budynków od ulicy, ciągu pieszego, terenu zieleni publicznej, wnętrza osiedlowego lub innych obiektów - z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1 metr oraz elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych);
- 15) liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające odległość najbliższej zewnętrznej ściany budynków od ulicy, ciągu pieszego, terenu zieleni publicznej, wnętrza osiedlowego lub innych obiektów - z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1 metr oraz elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych);
- 16) intensywność zabudowy- należy przez to rozumieć iloraz powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych do powierzchni działki budowlanej, liczonych w mkw.
- 17) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. Nie uznaje się za powierzchnię biologicznie czynną: zieleń projektowaną na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni zwirowych, grysowych i ażurowych;
- 18) ładzie przestrzennym - rozumie się przez to takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 19) interes publiczny - rozumie się przez to uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym;
- 20) obszar przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;
- 21) dobra kultury współczesnej - należy przez to rozumieć nie będące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem
- współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna;
- 22) powierzchnia sprzedaży - należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów;
- 23) inwestycje celu publicznego - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów obszaru objętego planem.

§ 6. Ustala się wiodące funkcje na obszarze objętym planem:

- 1) rolnicza - jako wewnętrzna funkcja gospodarcza o dominującym kierunku ogrodnictwa, sadownictwa, hodowli i pastwiskowo-zbożowym;
- 2) mieszkaniowa i usługowa realizowana we wszystkich jednostkach osadniczych;
- 3) gospodarki leśnej;
- 4) komunikacji, zaopatrzenia w energię, gaz, wodę;
- 5) działalności produkcyjnej.

§ 7. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi - oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;
- 3) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 4) zabudowy rekreacji indywidualnej - oznaczone na rysunku planu symbolem ML;
- 5) zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem RM;
- 6) rolnicze - oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 7) usług - oznaczone na rysunku planu symbolem U,U1;
- 8) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodnictwa - oznaczone na rysunku planu symbolem RU;
- 9) szkolnictwa i edukacji - oznaczone na rysunku planu symbolem UE;
- 10) kultu religijnego - oznaczone na rysunku planu symbolem UK;
- 11) komunikacji, transportu i parkingów - oznaczone na rysunku planu symbolem UP,UP1;

- 12) dystrybucji paliw płynnych i gazowych - oznaczone na rysunku planu symbolem UDP;
- 13) lasów - oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 14) gospodarki leśnej - oznaczone na rysunku planu symbolem ZL1;
- 15) wyznaczone do zalesień - oznaczone na rysunku planu symbolem ZLP;
- 16) zieleni urządzonej - oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 17) rolnicze upraw ogrodniczych - oznaczone na rysunku planu RZD,RZD1;
- 18) obiektów produkcyjnych, składów, baz i usług technicznych - oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 19) ujęć wody, studni i urządzeń zaopatrzenia w wodę - oznaczone na rysunku planu symbolem W;
- 20) gospodarki odpadami przeznaczonych do rekultywacji i rehabilitacji w kierunku leśnym - oznaczone na rysunku planu symbolem OS/ZLP;
- 21) oczyszczalni ścieków - oznaczone na rysunku planu symbolem OW1, przepompowni ścieków oznaczone na rysunku planu symbolem OW;
- 22) stanowisk archeologicznych i obszarów obserwacji i ochrony archeologicznej - oznaczone na rysunku planu symbolem A;
- 23) wód powierzchniowych śródlądowych oraz rowów melioracyjnych - oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 24) dróg publicznych - oznaczone na rysunku planu symbolem KD(L,D,GP);
- 25) dróg wewnętrznych - oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 26) torowisk kolejowych z nasypem, budynkami i innymi obiektami stanowiącymi tereny zamknięte zgodnie z przepisami szczególnymi - oznaczone na rysunku planu symbolem KTR;
- 27) górnictwo powierzchniowej eksploatacji kruszywa, piasku, żwiru - oznaczone na rysunku planu symbolem PG,PG1;
- 28) infrastruktury technicznej telekomunikacji - oznaczone na rysunku planu symbolem T;
- 39) infrastruktury technicznej energetyki - oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 30) infrastruktury sieci przesyłowej gazu - oznaczone na rysunku planu symbolem G (gazociąg).

Rozdział 3

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 8. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, podlegające ochronie:

- 1) zabudowa zabytkowa;
- 2) zespoły leśne, zadrzewienia śródpolne, kępy zieleni, dominanty w postaci zabytków przyrody oraz ciekawe wizualnie elementy zagospodarowania zieleni;
- 3) zbiorniki i ciekły wód śródlądowych i otaczająca je zieleń;
- 4) strefy ekspozycji widoków, dominant urbanistycznych i kompozycji przestrzennych.

§ 9. Elementy zagospodarowania przestrzennego, wymagające ukształtowania:

- 1) dostosowanie nowej zabudowy do walorów historycznych poszczególnych zespołów zabudowy;
- 2) sieci dróg wewnętrznych i publicznych dojazdowych i lokalnych oraz ścieżek rowerowych;
- 3) drogi główne;
- 4) układy małej architektury;
- 5) miejsca instalacji nośników reklamowych;
- 6) zespoły zieleni wysokiej i niskiej ;
- 7) zalesienie gruntów rolnych o niskiej przydatności produkcyjnej;
- 8) zabudowa rekreacji w strefie zlewni jeziora Łęgajny i Wadąg;
- 9) zabudowa rekreacji i usług agroturystyki w zespołach osadniczych;
- 10) rekultywacja terenów nielegalnych wysypisk śmieci;
- 11) rekultywacja terenów wydobywania kruszywa, piasku ,torfu;
- 12) sieci energetyczne zasilające obiekty i oświetlenie miejsc publicznych;
- 13) szlaki turystyczne;
- 14) ośrodki turystyki kwalifikowanej i wypoczynku ;
- 15) zagospodarowanie cieków.

Rozdział 4

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 10. Ustala się obszary chronionego krajobrazu przyrodniczego i kulturowego obejmujące:

- 1) obszar chronionego krajobrazu „OCHK Dolina Środkowej Łyny” na obszarze ustalonym przepisami szczególnymi;
- 2) lasy ochronne grupy I;
- 3) pasy gruntów przybrzeżnych rzeki Pisa i tereny leśne przyległe do rzeki;
- 4) obszar ochronny zlewni jeziora Łęgajny i Wadąg;
- 5) pasy gruntów przyległe do Kanału Elżbiety;
- 6) zasięg terenów obszarów chronionego krajobrazu i środowiska kulturowego określa rys.1 oraz przepisy szczególne.
 2. Na terenie obszarów chronionych obowiązuje:
 - 1) zakaz lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska za wyjątkiem zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa oraz inwestycji realizujących cele publiczne;
 - 2) zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji naruszających równowagę przyrodniczą i naturalne walory terenu za wyjątkiem zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa oraz inwestycji realizujących cele publiczne;
 - 3) zakaz lokalizacji budownictwa lotniskowego poza terenami wyznaczonymi w planie miejscowym;
 - 4) ochrona istniejących zespołów leśnych i prowadzenie naturalnej gospodarki leśnej;
 - 5) zakaz utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych;
 - 6) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych ;
 - 7) zakaz wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
 - 8) zakaz umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarlisk, ptasich gniazd oraz wybierania jaj ptasich poza działalnością związaną z gospodarką łowiecką, rybacką, rolną i leśną prowadzoną zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) zakaz wypalania roślinności;
 - 10) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale niszczących rzeźbę terenu z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, zabezpieczeniem przed usuwaniem się mas ziemnych;
 - 11) zakaz likwidowania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych;
 - 12) przestrzeganie planu urządzenia lasów opracowanych przez zarządców lasów państwowych i prywatnych;
 - 13) ochrona istniejących zbiorników wodnych i cieków zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 14) pozostawienie w stanie naturalnym terenów podmokłych i oczek wodnych;
 - 15) produkcja rolna ukierunkowana na ekologiczną produkcję zwierzęcą i roślinną .
 - 16) ograniczenie chowu zwierząt gospodarskich do 60 DJP w gospodarstwie rolnym;
 - 17) zakaz realizacji inwestycji kubaturowych i ogrodzeń na terenie przylegającym do rzeki Pisa w odległości mniejszej niż 10 m. od skarpy rzeki;
 - 18) zakaz realizacji inwestycji kubaturowych w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej jeziora Wadąg i Łęgajny za wyjątkiem terenów przeznaczonych w planie;
 - 19) zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegowej jezior;
 - 20) zakaz fragmentyzacji pasa trzcin na terenach leżących bezpośrednio nad jeziorami Wadąg i Łęgajny;
 - 21) zakaz budowy indywidualnych pomostów na każdej działce leżącej nad jeziorem Wadąg;
 - 22) nakaz uzbrojenia terenów zainwestowania w sieć kanalizacji rozdzielczej sanitarnej i deszczowej z wyposażeniem w urządzenia podczyszczające;
 - 23) zakaz odprowadzania zanieczyszczeń do wód gruntowych i powierzchni gleby;
 - 24) zakaz podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt dla których ochrony został wyznaczony obszar chronionego krajobrazu;
 - 25) zakaz realizacji przedsięwzięć niedopuszczonych odpowiednimi przepisami ustawy o ochronie przyrody i przepisami szczególnymi;
 - 26) nakaz wykonania oceny wpływu na środowisko planów lub przedsięwzięć zgodnie z przepisami szczególnymi.
 3. Na terenie objętym planem wyznacza się następujące strefy ochronne:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej B, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, obejmująca obszar działek geodezyjnych wraz z ich otuliną i zachowaną zabudową historyczną;
 - 2) strefy ochrony ekspozycji E, oznaczona na rysunku planu symbolem graficznym, wyznaczające miejsca ekspozycji walorów krajobrazowych układów ruralistycznych i dominant, ze względu na ich znaczenie dla zachowania tożsamości kulturowej obszaru;
 - 3) strefy ochrony krajobrazu kulturowego K obszarów wiejskich centrum wsi, wskazane do objęcia ochroną ze względu na wartości kulturowe;

- 4) strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody osiedla Łęgajny i szkółki leśnej Łęgajny zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 5) strefę ochrony pośredniej ujęcia wody jezioro Wadąg zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 6) w granicach stref ochrony konserwatorskiej B, ochrony ekspozycji E, ochrony centrum wsi oznaczonych na rysunku planu obowiązują:
 - a) zachowanie historycznego rozplanowania dróg i placów,
 - b) zachowanie historycznych podziałów działek z zachowaniem ich szerokości oraz utrzymanie historycznej linii zabudowy;
 - c) zachowanie historycznej zabudowy wsi, jej kubatury w tym: powierzchni zabudowy parteru, wysokości ścian, kształtu dachów;
 - d) dostosowanie nowej zabudowy w zakresie skali i bryły do zabudowy historycznej;
 - e) restauracja i zachowanie budynków o regionalnej lub lokalnej wartości kulturowej z dostosowaniem współczesnej funkcji do ich wartości zabytkowej;
 - f) zachowanie istniejącego układu topograficznego wraz z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków ujętymi w ewidencji, oraz obiektów o dużej wartości kulturowej lub historycznej nie wpisanymi do rejestru zabytków;
 - g) wykorzystanie w nowo wznoszonych obiektach tradycyjnych, charakterystycznych dla regionu materiałów elewacyjnych i pokryć dachowych;
 - h) zachowanie zasadniczych elementów rozplanowania historycznego;
 - i) wszelka działalność budowlana polegająca na wprowadzeniu nowej zabudowy, przebudowie, rozbudowie względnie rozbiórce istniejącej zabudowy historycznej na terenie działek geodezyjnych z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków może być prowadzona wyłącznie na warunkach konserwatorskich i uzgadniana z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie.
- § 11.** W zakresie ochrony środowiska, przyrody i kształtowania zieleni ustala się:
- 1) ochronę przed zmianą użytkowania kompleksów gruntów ornych III i IV klasy;
 - 2) ochronę istniejących studni i ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) zachowanie zieleni naturalnej wzdłuż cieków wodnych;
 - 4) ochronę i utrzymanie istniejących skupisk zadrzewień i zakrzewień;
 - 5) zalesienia nieużytków i gruntów rolnych o słabych warunkach glebowych;
 - 6) zachowanie, konserwację i uzupełnienie szpalerów drzew wzdłuż dróg;
 - 7) obowiązek konserwacji zieleni w okolicy parkingów na terenach zabudowanych;
 - 8) lokalizację miejsc parkingowych i postojowych przy drogach głównych wyposażonych w przenośne toalety publiczne i pojemniki na odpady stałe ;
 - 9) zakaz realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległościach mniejszych niż 5 m od korony dolin rzek;
 - 10) sytuowanie ogrodzeń w odległościach mniejszych niż 1,5 m od korony rowów melioracyjnych;
 - 11) ochronę istniejących cieków wodnych z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi drogami;
 - 12) zakaz zasypywania rowów melioracyjnych;
 - 13) ochronę dolin rzecznych wraz z zespołami lasów łągowych i łąk;
 - 14) obowiązek tworzenia wiejskich punktów gromadzenia i segregacji odpadów, skąd nieczystości wywożone będą na stałe wysypisko śmieci;
 - 15) zachowanie na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszczalnego natężenia hałasu w środowisku, na poziomie zgodnym z przepisami szczegółowymi; sugerowane nieprzekraczalne poziomy od godz. 22:⁰⁰ do 6:⁰⁰ - do 40 dB;
 - 16) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 17) zakaz lokalizacji zabudowy na terenach zalewowych za wyjątkiem sezonowych obiektów i urządzeń związanych z wypoczynkiem;
 - 18) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gleby;
 - 19) zakaz lokalizacji urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych;
 - 20) zakaz chowu oraz hodowli zwierząt w liczbie wyższej niż 200 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP);
 - 21) zakaz budowy zakładów i obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;
 - 22) zakaz budowy obiektów i zakładów o szkodliwym wpływie na środowisko;
 - 23) ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;
 - 24) nakaz rekultywacji terenów zdegradowanych powierzchnią eksploatacją złóż oraz inną działalnością gospodarczą;

- 25) możliwość budowy lokalnych spiętrzeń wody, studni, stawów, rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 26) zakaz budowy studni kopanych na wyznaczonych terenach zabudowy;
- 27) możliwość wykorzystania wód powierzchniowych i podziemnych do celów gospodarczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 28) zakaz nasadzeń pod liniami energetycznymi drzew i krzewów których wysokość może przekroczyć 3 m;
- 29) nakaz przycinania lub usuwania drzew i krzewów rosnących pod liniami energetycznymi.

§ 12. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zachowanie stref ekspozycji istniejących dominant urbanistycznych;
- 2) zachowanie i ochronę obiektów zabytkowych;
- 3) zachowanie i ochronę kompleksów leśnych;
- 4) utrzymanie charakterystycznych cech architektonicznych obszaru uwidocznionych w zabudowie historycznej i utrwalenie jej w obiektach istniejących - modernizowanych i nowoprojektowanych;
- 5) zachowanie istniejących dominant kompozycji przestrzennych oraz otwarcia krajobrazu;
- 6) zachowanie i ochrona gleb dobrych i bardzo dobrych.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

§ 13. 1. Ustala się strefy obserwacji archeologicznej na terenie zgodnym z zasięgiem zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych i nowych stanowisk archeologicznych, których wykaz zostanie określony po rozpoznawczych badaniach uzupełniających.

2. Nową zabudowę należy projektować w nawiązaniu do tradycyjnej zabudowy regionalnej, w elewacjach należy stosować materiały naturalne, dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny, cegła, kamień, tynki tradycyjne, drewno.

3. Do bezwzględnej ochrony i ochrony zgodnie z przepisami szczególnymi w obszarze określonej strefy B ochrony konserwatorskiej wyznacza się obiekty budynku szkoły w Łęgajnach, dworca PKP w Łęgajnach, przydrożne kapliczki.

4. W strefach o których mowa w ust. 1 oraz na terenie stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku literą A ustala się obowiązek:

- 1) uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych, prac ziemnych, zmian warunków zabudowy oraz sposobu użytkowania terenu;

- 2) zaprzestania jakiejkolwiek ingerencji w zabytkowe struktury stanowisk;

- 3) przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych lub interwencyjnych wyprzedzających działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

- 4) prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

§ 14. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji konserwatora zabytków ustala się:

- 1) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zmian warunków zabudowy i zmian w użytkowaniu obiektów;
- 2) wymóg prowadzenia prac remontowych, modernizacyjnych i rozbiórkowych na warunkach określonych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie;
- 3) dokumentacja projektowa podlega uzgodnieniu ze stanowiska konserwatorskiego.

Rozdział 6

Ogólne ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 15. Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych :

- 1) dopuszcza się instalację obiektów małej architektury zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów handlowo-usługowych z godnie z przepisami szczególnymi;
- 3) obiekty tymczasowe nie mogą odbiegać od stylu okolicznej zabudowy oraz ich kubatura nie może dominować nad istniejącymi obiektami;
- 4) po rozbiórce obiektu tymczasowego teren należy zrekultywować;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych, po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem działki oraz odpowiednim zabezpieczeniu tych urządzeń;
- 6) umieszczenie zieleni na terenach publicznych wymaga opracowania projektu zieleni;
- 7) dopuszcza się umieszczanie reklam i nośników reklamowych na terenach publicznych i prywatnych, ogrodzeniach oraz na elewacjach budynków;
- 8) umieszczenie nośników reklamowych wymaga wykonania dokumentacji projektowych instalacji i uzyskania zgody właścicieli sąsiednich nieruchomości.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Układ komunikacyjny na terenie planu miejscowego stanowią:

1) drogi:

- a) droga główna nr.16 (projektowana jako główna ruchu przyspieszonego, docelowo ekspresowa);
- b) drogi lokalne;
- c) drogi gminne lokalne;
- d) drogi gminne dojazdowe;
- e) drogi wewnętrzne;

2) linia kolejowa dwutorowa na terenach zamkniętych;

3) projektowane trasy rowerowe i ciągi piesze.

§ 17. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego:

1. Dla nowej zabudowy oraz zabudowy podlegającej rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania obiektów ustala się obowiązek zapewnienia na terenie inwestycji miejsc parkingowych w ilościach:

- 1) dla usług, biur i handlu - 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków, nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt usługowy;
- 2) dla gastronomii - 30 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 3) dla centrów handlowo-usługowych - 35 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - min 0,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkańca;
- 5) dla terenów rekreacji i sportu - 10 miejsc parkingowych na 100 użytkowników,
- 6) dla zabudowy pensjonatowej i hoteli - 20 miejsc na 100 łóżek,
- 7) dla pokoi gościnnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsce parkingowe na pokój gościnny,
- 8) dla budynków wielorodzinnych - 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie,
- 9) dla zakładów produkcyjnych i rzemiosła - 25 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych,

2. Minimalna szerokości ścieżek rowerowych wynosi 1,5 m dla ścieżki jednokierunkowej oraz 2,0 m dla ścieżki dwukierunkowej.

3. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do terenów rolnych lub leśnych położonych poza granicami terenów określonych liniami rozgraniczającymi.

4. Utrzymuje się istniejące zjazdy na drogi publiczne.

5. Utrzymuje się istniejące drogi dojazdowe do zabudowań kolonijnych i innych obiektów i urządzeń, przebiegające po terenach prywatnych z istniejącymi zjazdami na drogi publiczne.

6. Nowe ogrodzenia od strony dróg sytuować w linii rozgraniczającej drogi lub na terenie własnej działki.

7. Utrzymuje się istniejące ogrodzenia usytuowane wzdłuż dróg.

8. Dopuszcza się modernizację, remonty dróg, zmiany układów komunikacyjnych, lokalizację i budowę nowych dróg, wprowadzenie zmiany klas i parametrów dróg zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Warunki powiązań układu komunikacyjnego na terenie gminy z układem zewnętrznym określają zarządcy dróg.

10. Przy modernizacji, rozbudowie i budowie nowych dróg należy uwzględnić ulokowanie w pasie drogowym linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego.

11. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu i dostępu do terenów dla jednostek ratowniczo-gaśniczych i innych służb zgodnie z przepisami szczególnymi.

12. Ustala się tranzytowy charakter i ograniczoną dostępność do drogi krajowej nr 16.

13. Ustala się linie rozgraniczające dla projektowanego przebiegu drogi krajowej klasy KDGP nr 16 zgodnie z koncepcją programowo-przestrzenną przebudowy drogi opracowaną przez GDDKiA O/Olsztyn.

14. Dla drogi krajowej KDGP rezerwuje się pas terenu szerokości 100 m w liniach rozgraniczających ze zwiększoną rezerwą dla projektowanego węzła drogowego Łęgajny i korektę łuku poziomego.

15. Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających projektowanej drogi nr 16 bez określania terminu.

16. Zmiana przeznaczenia terenów w liniach rozgraniczających projektowanej drogi może nastąpić zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 18. Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu:

1. Ustala się obowiązek uzgadniania z Szefostwem Infrastruktury Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej lokalizacji i budowy wszelkich obiektów o wysokości powyżej 50 m npt, elektrowni wiatrowych, rurociągów gazowych powyżej DN-500, napowietrznych linii energetycznych powyżej 110 kV, masztów, anten i stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) utrzymuje się lokalizacje istniejących ujęć wody i hydroforni;
- 2) budowę sieci wodociągowych w zależności od potrzeb;
- 3) dopuszcza się budowę nowych ujęć wody i hydroforni;
- 4) dla terenów nie objętych systemem wodociągów i terenów o zabudowie rozproszonej do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę stosownie do odrębnych przepisów z zastrzeżeniem par. 11 ust. 26.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

- 1) budowę kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem zgodnie z potrzebami;
- 2) dopuszcza się budowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków grupowych i przydomowych na terenach zabudowy rozproszonej ;
- 3) odprowadzanie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się na okres tymczasowy stosowanie szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) dla terenów nie objętych systemem kanalizacji sanitarnej do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach pod warunkiem zapewnienia ich wywozu i utylizacji stosownie do odrębnych przepisów;
- 5) ustala się obowiązek podczyszczania ścieków produkcyjnych przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej, jeżeli parametry tych ścieków mogą zakłócić funkcjonowanie oczyszczalni ścieków;
- 6) dopuszcza się budowę nowych pompowni kanalizacyjnych i sieci kanalizacji;
- 7) w przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków do kanalizacji ustala się możliwość utylizacji ścieków w oczyszczalniach przydomowych lub grupowych;
- 8) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków bytowych oraz technologicznych do wód powierzchniowych i gleby.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych do istniejących kolektorów deszczowych;
- 2) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych;
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na terenie nieruchomości;
- 4) możliwość odprowadzenia wód opadowych do wód powierzchniowych na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielem lub zarządcą wód powierzchniowych.

5. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem sposobem zorganizowanym na wyznaczony dla tych potrzeb teren składowania odpadów;
- 2) obowiązek wyposażenia każdej posesji w urządzenia i miejsca umożliwiające segregację odpadów.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

1) jako preferowane zaopatrzenie w ciepło ustala się indywidualne systemy oparte na nieuciążliwych dla otoczenia źródła energii: gaz, energię elektryczną, drewno, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, odnawialne źródła energii, zasoby energii geotermalnej na zasadach według przepisów odrębnych;

2) jako uzupełniające źródło ciepła ustala się system centralnego ogrzewania zasilany z kotłowni lokalnych wykorzystujących nieuciążliwe dla otoczenia źródła energii.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia i gazociągów średniego ciśnienia;
- 2) zasilenie z sieci gazowej odbiorników gazowych zgodnie z warunkami technicznymi i ekonomicznymi ustalonymi z zarządcą sieci gazowej;
- 3) wykorzystanie gazu propan-butan butlowego i w zbiornikach do celów gospodarczych i zaopatrzenia w energię cieplną;
- 4) dopuszcza się lokalizację i budowę obiektów sprzedaży i dystrybucji gazu na terenie objętym planem zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) dopuszcza się budowę sieci gazowych magistralnych, rozdzielczych, przyłączy gazowych, stacji redukcyjnych, innych obiektów towarzyszących i urządzeń na terenie objętym planem zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zachowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych, średniego napięcia SN 15kV i niskich napięć nN 0,4 kV;
- 2) zachowanie istniejących stacji rozdzielczych i transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych;
- 3) rozbudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji istniejących oraz budowie nowych linii energetycznych, a także na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji, wymianie istniejących oraz budowie nowych stacji transformatorowych, rozdzielczych i transformatorowo-rozdzielczych;
- 4) dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych napowietrznych na podbudowie słupowej oraz stacji w wykonaniu słupowym;
- 5) dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych kablowych oraz stacji wnetrzowych;
- 6) dopuszcza się zbliżenia i skrzyżowania z liniami energetycznymi zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych, stacji transformatorowych, rozdzielczych i transformatorowo-rozdzielczych na warunkach określonych przez

- właściwego operatora systemu elektroenergetycznego lub inne upoważnione osoby;
- 8) prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach;
 - 9) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii napowietrznych SN i nN na wspólnych słupach;
 - 10) podłączenie obiektów i budynków do sieci elektroenergetycznej właściwego operatora energetycznego będzie się odbywać zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 11) dopuszcza się budowę lokalnych elektrowni wiatrowych, wodnych, generatorów i urządzeń prądotwórczych zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 12) dopuszcza się budowę lokalnych, rozproszonych źródeł wytwarzania energii elektrycznej w tym źródła odnawialne i wykorzystujące lokalne zasoby biomasy zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 13) szczegółowe projekty zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej i oświetlenia terenu;
 - 14) zapewnienie prowadzenia eksploatacji istniejących linii energetycznych z możliwością dojazdu ciężkim sprzętem do istniejących słupów.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) obsługę zabudowy na obszarze objętym planem poprzez istniejące i nowe urządzenia telekomunikacyjne;
- 3) lokalizację nowych obiektów na terenach objętych planem z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 4) ustalenie pkt 3 nie dotyczy realizacji kablowych sieci telekomunikacyjnych i kanalizacji telekomunikacyjnej z wyposażeniem typu szafy kablowe, studnie, słupki kablowe, skrzynki wewnętrzne i zewnętrzne.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 19. 1. Ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenów przeznaczonych na powierzchniową eksploatację piasku, kruszywa mineralnego w rozumieniu przepisów górniczych i geologicznych, oraz terenów wydobywczych przeznaczonych do rekultywacji oznaczonych na rysunku planu symbolem PG, PG1.

2. Nie wyznacza się dokładnego terminu tymczasowego wykorzystania terenów z ust. 1.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) składowanie w wyrobiskach piasku stanowiącego odpad produkcyjny;

- 2) składowanie nakładu zdjętego przed podjęciem eksploatacji w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobisk poza gruntami zalesionymi;
- 3) lokalizację uzbrojenia technicznego, zaplecza administracyjno-technicznego i socjalnego, dróg niezbędnych do eksploatacji kruszywa;
- 4) wykonanie indywidualnych ujęć wody;
- 5) instalację zbiorników do gromadzenia ścieków bytowych z zapewnieniem ich wywozu i utylizacji.

4. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obowiązek rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji w kierunku rolnym i leśnym;
- 2) zakaz składowania odpadów i zanieczyszczeń i wykorzystania wyrobisk na wysypisko śmieci i nieczystości ciekłych;
- 3) zakaz wprowadzania zanieczyszczeń oraz wody z wyrobisk do rowów, rzek i zbiorników melioracyjnych.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny do dokonania rehabilitacji i modernizacji zabudowy i infrastruktury stanowiące centrum wsi.

2. Wyznaczone tereny stanowią obszary przestrzeni publicznej wskazane do ochrony ze względu na posiadane wartości kulturowe.

3. Planowane działania obejmują rehabilitację istniejącej zabudowy, odnawianie lub budowę dróg, placów, parkingów, chodników, oświetlenia ulicznego, obiektów usługowych, budynków mieszkalnych, gospodarczych, sieci infrastruktury technicznej, sanitarnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej, telekomunikacyjnej, zaopatrzenia w energię.

4. Zasady ochrony obszarów i sposób realizacji planowanych działań określono w § 10 ust. 3 planu.

5. Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala rozdział 7 planu.

6. Parametry dotyczące zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenów ustalono w dziale II planu w opisie oznaczonych terenów.

Dział II

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania.

§ 21. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem MN i numerem wyróżniającym teren.

2. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi, urządzeniami budowlanymi, technicznymi, małą architekturą.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację budynków mieszkalno-pensjonatowych, budynków bliźniaczych i szeregowych, zespołu budynków, niewielkich budynków wielorodzinnych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą, usługową o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności, obiektów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej.

4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, remontom, przebudowie, nadbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków i pomieszczeń pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.

5. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie, remontom, nadbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2 i ust. 3. Dla zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń technicznych rolniczych i związanych z gospodarką rolną o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.

7. Przed zagospodarowaniem trwałym terenu w obiekty budowlane wywierające duży nacisk na grunt, obowiązuje wykonanie badań geotechnicznych i geologicznych dla określenia nośności podłoża, ustalenia warunków gruntowo-wodnych, poziomu wód gruntowych, ochrony przed usuwaniem się mas ziemnych które stanowią będą wytyczne do posadowienia obiektów budowlanych i ich rozwiązań konstrukcyjnych.

8. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.

9. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

10. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzenia ścieków dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

11. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 40 %;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 25 %;

4) maksymalna szerokość budynku musi zapewnić odległości od bocznych granic działki zgodnie z przepisami szczególnymi oraz ustaleniami ust. 6;

5) maksymalna wysokość mieszkaniowej - 12 m, 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;

6) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30 stopni, dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych;

7) w strefie B ochrony konserwatorskiej nowe obiekty winny mieć dachy wysokie o kącie nachylenia połaci 40 stopni (+5 stopni,-5 stopni), dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci mogą być stosowane o ile pozwolą na to warunki konserwatorskie.

12. Dopuszcza się dokonanie podziałów i scaleń nieruchomości.

13. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:

- 1) dopuszcza się podziały parcelacyjne w związku z wydzieleniem własności w zabudowie;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:
 - a) 20,0 m dla budynków wolnostojących,
 - b) 16,0 m dla budynków w zabudowie bliźniaczej;
- 3) wszystkie wydzielone części nieruchomości muszą:
 - a) mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - b) zachować kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 30-90 stopni,
 - c) spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych;
- 4) minimalna szerokość dróg zapewniających dojazd do tych działek wynosi:
 - a) 6,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi do 100,0 m,
 - b) 10,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi powyżej 100,0 m.

§ 22. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku symbolem MNU i numerem wyróżniającym teren.

2. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub ich zespół z towarzyszącą zabudową funkcji usługowej, produkcyjnej, rolniczej, o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności, wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi, urządzeniami budowlanymi, budowlami rolniczymi, małą architekturą.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu, produkcyjnych i usługowych, związanych z

działalnością gospodarczą i rolniczą o funkcji nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym;

2) lokalizację budynków zabudowy zamieszkania zbiorowego, pensjonatowych, usług agroturystycznych;

3) lokalizację niewielkich budynków wielorodzinnych.

4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, remontom, nadbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.

5. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie, remontom, nadbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3. Dla zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń technicznych rolniczych i związanych z gospodarką rolną o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych oraz garaży w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.

7. Przed zagospodarowaniem trwałym terenu w obiekty budowlane wywierające duży nacisk na grunt, obowiązuje wykonanie badań geotechnicznych i geologicznych dla określenia nośności podłoża, ustalenia warunków gruntowo-wodnych, poziomu wód gruntowych, ochrony przed usuwaniem się mas ziemnych które stanowiąc będą wytyczne do posadowienia obiektów budowlanych i ich rozwiązań konstrukcyjnych.

8. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.

9. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

10. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.

11. Ustala się zakaz realizacji urządzeń powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

12. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzenia ścieków dopuszcza się urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

13. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 60 %;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 25 %;

3) maksymalna szerokość budynku musi zapewnić odległości od bocznych granic działki zgodnie z przepisami szczególnymi oraz ustaleniami ust. 6;

4) maksymalna wysokość zabudowy - 11 m, 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym;

5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30 do 45 stopni, dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych;

6) w strefie B ochrony konserwatorskiej nowe obiekty winny mieć dachy wysokie o kącie nachylenia połaci 40 stopni (+5 stopni, -5 stopni), dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci mogą być stosowane o ile pozwolą na to warunki konserwatorskie.

14. Dopuszcza się dokonanie podziałów i scaleń nieruchomości.

15. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:

1) minimalna szerokość frontu działki wynosi:

- a) 20,0 m dla budynków wolnostojących,
- b) 15,0 m dla budynków w zabudowie bliźniaczej,

2) wszystkie wydzielone części nieruchomości muszą:

- a) mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- b) zachować kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 30-90 stopni,
- c) spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych,

3) minimalna szerokość dróg zapewniających dojazd do tych działek wynosi:

- a) 6,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi do 100,0 m,
- b) 10,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi powyżej 100,0 m.

§ 23. 1. Ustala się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku symbolem ML.

2. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe realizację budynków rekreacji indywidualnej lub ich zespół, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, urządzeniami budowlanymi, parkingami, podjazdami oraz małą architekturą.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację budynków mieszkalno-pensjonatowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą usługową o uciążliwości mieszczącej się w

granicach własności, lokalizację obiektów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej.

4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, remontom, nadbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.

5. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.

6. Przed zagospodarowaniem trwałym terenu w obiekty budowlane wywierające duży nacisk na grunt, obowiązuje wykonanie badań geotechnicznych i geologicznych dla określenia nośności podłoża, ustalenia warunków gruntowo-wodnych, poziomu wód gruntowych, ochrony przed usuwaniem się mas ziemnych które stanowiąc będą wytyczne do posadawienia obiektów budowlanych i ich rozwiązań konstrukcyjnych.

7. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.

8. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

9. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, w tym oczyszczalni przydomowych, stosownie do odrębnych przepisów.

10. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) intensywność zabudowy - 0,2 - 0,4;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 30 %;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 50 %;
- 4) maksymalna szerokość budynku musi zapewnić odległości od bocznych granic działki zgodne z przepisami szczególnymi oraz ustaleniami ust. 5;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy 8 m, 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym;
- 6) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30 do 40 stopni, dopuszcza się budowę dachów mansardowych, naczółkowych.

10. Dopuszcza się dokonanie scaleń i podziałów nieruchomości.

11. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:

1) minimalna szerokość frontu działki wynosi:

- a) 20,0 m dla budynków wolnostojących;
- b) 15,0 m dla budynków w zabudowie bliźniaczej;

2) wszystkie wydzielone części nieruchomości muszą:

- a) mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- b) zachować kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 30-90 stopni;
- c) spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych;

3) minimalna szerokość dróg zapewniających dojazd do tych działek wynosi:

- a) 6,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi do 100,0 m,
- b) 10,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi powyżej 100,0 m.

§ 24. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem MW.

2. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi, urządzeniami technicznymi, parkingami, małą architekturą.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję zamieszkania zbiorowego hoteli i pensjonatów, funkcje usług i działalności gospodarczej nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu, lokalizację obiektów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu.

4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, nadbudowie, remontom, przebudowie oraz zmianie funkcji i sposobu użytkowania budynków i pomieszczeń.

5. Dopuszcza się usytuowanie budynków usługowych, gospodarczych oraz garaży w odległości mniejszej niż 3,0 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.

6. Przed zagospodarowaniem trwałym terenu w obiekty budowlane wywierające duży nacisk na grunt, obowiązuje wykonanie badań geotechnicznych i geologicznych dla określenia nośności podłoża, ustalenia warunków gruntowo-wodnych, poziomu wód gruntowych, ochrony przed usuwaniem się mas ziemnych które stanowiąc będą wytyczne do posadawienia obiektów budowlanych i ich rozwiązań konstrukcyjnych.

7. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.

8. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

9. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 60 %;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 25 %;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje nadziemne, 12,0 m liczone od powierzchni najniższej położonego terenu do kalenicy dachu;
- 4) dopuszcza się przebudowy dachów płaskich na dachy strome o minimalnym kącie nachylenia połaci dachu 30 stopni;
- 5) dopuszcza się podziały parcelacyjne i scalenia części nieruchomości w związku z ustaleniem własności;
- 6) dokonanie podziałów geodezyjnych terenu możliwe jest, gdy wszystkie wydzielone części nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi publicznej i spełniają wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych;
- 7) do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzenia ścieków dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 25. 1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku symbolem RM.

2. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust.

1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe realizację budynków zabudowy zagrodowej, mieszkalnych, inwentarskich, garażowych i gospodarczych wraz z budowlami rolniczymi, urządzeniami budowlanymi, placami postojowymi, małą architekturą i infrastrukturą techniczną.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-pensjonatowych, agroturystycznych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą, usługową i komunalną, obiektów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej.

4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, remontom, nadbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2 i ust. 3.

5. Dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych, inwentarskich, gospodarczych oraz garażowych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.

6. Przed zagospodarowaniem trwałym terenu w obiekty budowlane wywierające duży nacisk na grunt, obowiązuje wykonanie badań geotechnicznych i geologicznych dla określenia nośności podłoża, ustalenia warunków gruntowo-wodnych, poziomu wód gruntowych,

ochrony przed usuwaniem się mas ziemnych które stanowią wytyczne do posadowienia obiektów budowlanych i ich rozwiązań konstrukcyjnych.

7. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.

8. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

9. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dopuszcza się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, w tym oczyszczalni przydomowych, stosownie do odrębnych przepisów.

10. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy zagrodowej:

- 1) ustalenia nie dotyczą istniejącej zabudowy zagrodowej oraz jej przebudowy i rozbudowy;
- 2) linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
- 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 40 %;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 40 %;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 11 m, 2 kondygnacje;
- 6) dachy jedno lub dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30 stopni;
- 7) w strefie B ochrony konserwatorskiej nowe obiekty winny mieć dachy wysokie o kącie nachylenia połaci 40 stopni (+5 stopni, -5 stopni), dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci mogą być stosowane o ile pozwolą na to warunki konserwatorskie.

11. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 30 %;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 40 %;
- 3) maksymalna szerokość budynku musi zapewnić odległości od bocznych granic działki zgodne z przepisami szczególnymi oraz ustaleniami ust. 5;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy - 11 m, 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym;
- 5) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 30 do 40 stopni, dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych;

6) w strefie B ochrony konserwatorskiej nowe obiekty winny mieć dachy wysokie o kącie nachylenia połaci 40 stopni (+5 stopni,-5 stopni), dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci mogą być stosowane o ile pozwolą na to warunki konserwatorskie.

12. Dopuszcza się dokonanie scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi.

13. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:

1) minimalna szerokość frontu działki wynosi:

- a) 20,0 m dla budynków wolnostojących,
- b) 15,0 m dla budynków w zabudowie bliźniaczej;

2) wszystkie wydzielone części nieruchomości muszą:

- a) mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- b) zachować kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 30-90 stopni,
- c) spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych;

3) minimalna szerokość dróg zapewniających dojazd do tych działek wynosi:

- a) 6,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi do 100,0 m,
- b) 10,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi powyżej 100,0 m.

§ 26. 1. Ustala się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolem U,U1.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów - funkcja usług o uciążliwości mieszczącej się w granicach terenu.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi handlu hurtowego i detalicznego, gastronomii, usługi użyteczności publicznej, lokalizację miejsc parkingowych, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

4. Przed zagospodarowaniem trwałym terenu w obiekty budowlane wywierające duży nacisk na grunt, obowiązuje wykonanie badań geotechnicznych i geologicznych dla określenia nośności podłoża, ustalenia warunków gruntowo-wodnych, poziomu wód gruntowych, ochrony przed usuwaniem się mas ziemnych które stanowiąc będą wytyczne do posadawienia obiektów budowlanych i ich rozwiązań konstrukcyjnych.

5. Na terenach sąsiadujących z projektowanym węzłem komunikacyjnym Łęgajny i na terenie U1 dopuszcza się lokalizację stacji dystrybucji paliw i obiektów obsługi podróży.

6. Na terenach sąsiadujących z drogą krajową KDG P dopuszcza się lokalizację obiektów handlu hurtowego, placów manewrowych, placów składowych, składów, magazynów, stacji paliw, budynków administracyjnych, biur, salonów sprzedaży.

7. Na terenach sąsiadujących z obiektami kolejowymi dopuszcza się lokalizację obiektów zbiorników, magazynów i stacji dystrybucji paliw.

8. Maksymalna powierzchnia sprzedaży w obiektach handlowych - do 2000 m².

9. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, remontom, nadbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu.

10. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy, lecz nie mniej niż 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.

11. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków należy lokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.

12. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

13. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dopuszcza się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

14. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 60 %;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 25 %;
- 4) maksymalna szerokość budynku musi zapewnić odległości od bocznych granic działki zgodnie z przepisami szczególnymi oraz ustaleniami ust. 10;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 11 m;
- 6) dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 20 do 40 stopni;
- 7) w strefie B ochrony konserwatorskiej nowe obiekty winny mieć dachy wysokie o kącie nachylenia połaci 40 stopni (+5 stopni,-5 stopni), dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci mogą być stosowane o ile pozwolą na to warunki konserwatorskie.

15. Dopuszcza się dokonanie podziałów i scaleń nieruchomości.

16. Dokonanie podziałów geodezyjnych terenu jest możliwe, gdy wszystkie wydzielone części nieruchomości:

- 1) mają zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 2) spełniają wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych;

3) minimalna szerokość dróg zapewniających dojazd wynosi:

- a) 6,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi do 100,0 m,
- b) 10,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi powyżej 100,0 m.

§ 27. 1. Ustala się tereny usług edukacji, oświaty i kultury, oznaczone na rysunku symbolem UE.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję usług edukacji szkół stopnia podstawowego i gimnazjalnego wraz z budynkami gospodarczymi, garażowymi, technicznymi, infrastrukturą techniczną, parkingami, małą architekturą.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się lokalizację obiektów usług użyteczności publicznej, sportu, kultury, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu, obiektów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową w istniejącej i projektowanej zabudowie.

4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, remontom, nadbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków i pomieszczeń pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.

5. Dopuszcza się realizację nowej zabudowy funkcji podstawowej lub dopuszczalnej.

6. Przed zagospodarowaniem trwałym terenu w obiekty budowlane wywierające duży nacisk na grunt, obowiązuje wykonanie badań geotechnicznych i geologicznych dla określenia nośności podłoża, ustalenia warunków gruntowo-wodnych, poziomu wód gruntowych, ochrony przed usuwaniem się mas ziemnych które stanowią wytyczne do posadowienia obiektów budowlanych i ich rozwiązań konstrukcyjnych.

7. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy, lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.

8. Dopuszcza się dokonanie scaleń i podziału nieruchomości.

9. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.

10. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

10. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 70 %;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 25 %;

3) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m, 3 kondygnacje;

4) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połąci w nawiązaniu do dachu istniejącego budynku szkoły.

§ 28. 1. Ustala się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych, wraz ze składami, bazami i usługami technicznymi gospodarstwa rolnego, oznaczone na rysunku symbolem RU.

2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów ustala się działalność gospodarczą uciążliwą związaną z rolnictwem, ogrodnictwem, przetwórstwem produktów rolnych ich magazynowaniem, składowaniem.

3. Ustala się zagospodarowanie terenu obiektami produkcyjnymi gospodarstwa ogrodniczego wraz z budynkami biurowymi, socjalnymi, magazynów, garaży, placami manewrowymi, urządzeniami budowlanymi, instalacjami i urządzeniami technicznymi, obiektami handlu hurtowego i detalicznego związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą.

4. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu, zbiorników, części budowlanych urządzeń technicznych, bocznicy kolejowej, obiektów małej architektury.

5. Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji usług zaopatrzenia w ciepło obiektów gospodarstwa ogrodniczego i zabudowy na innych terenach, obiektów i instalacji uzyskiwania i magazynowania gazu, stacji dystrybucji paliw, magazynów paliw, składów.

6. Istniejąca zabudowa może podlegać rozbudowie, remontom, przebudowie, nadbudowie, zmianom funkcji budynków i pomieszczeń pod warunkiem zachowania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu.

7. Dopuszcza się realizację nowej zabudowy kubaturowej, budowli, urządzeń i obiektów technicznych związanych z funkcją podstawową lub dopuszczalną terenu.

8. Przed zagospodarowaniem trwałym terenu w obiekty budowlane wywierające duży nacisk na grunt, obowiązuje wykonanie badań geotechnicznych i geologicznych dla określenia nośności podłoża, ustalenia warunków gruntowo-wodnych, poziomu wód gruntowych, ochrony przed usuwaniem się mas ziemnych które stanowią wytyczne do posadowienia obiektów budowlanych i ich rozwiązań konstrukcyjnych.

9. Miejsca parkingowe dla wszystkich nowo wznoszonych budynków i obiektów muszą być zlokalizowane w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.

10. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

11. Warunkiem realizacji nowych obiektów i urządzeń jest wyposażenie terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz - w miarę potrzeby - w urządzenia do neutralizacji i odprowadzania ścieków aktywnych chemicznie.

12. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.

13. Ustala się zakaz realizacji urządzeń powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

14. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 70 %;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 20 %;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy budynków administracji i biur - 12 m, 4 kondygnacje nadziemne;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 25 do 40 stopni;
- 5) dopuszcza się zachowanie dachów jednospadowych w istniejących budynkach;
- 6) maksymalna wysokość budynków obiektów produkcji i magazynów - 12 m;
- 7) maksymalna wysokość budowli i części budowlanych urządzeń technicznych - 70 m;
- 8) dopuszcza się zabudowę na granicy działki z zachowaniem przepisów szczególnych.

15. Dopuszcza się dokonanie podziałów i scaleń nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny produkcji rolnej z istniejącym zagospodarowaniem zielenią i ogrodami, oznaczone na rysunku planu symbolem RZD.

2. Na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję produkcji rolnej z preferencją na uprawy ogrodnicze.

3. Ustala się zagospodarowanie terenów zielenią wielowarstwową, lokalizację obiektów budowlanych służących produkcji rolnej, upraw ogrodniczych zgodnie z przepisami odrębnymi, urządzeń budowlanych, tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu.

4. Dopuszcza się usytuowanie budynków na granicy działki lub w odległości mniejszej niż 4m od granicy działki pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.

5. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, remontom, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem

utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.

6. Ustala się zakaz:

- 1) zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych;
- 2) prowadzenia działalności gospodarczej, w tym hodowli zwierząt;
- 3) realizacji funkcji mieszkaniowych.

7. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 należy zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.

8. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

9. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 15 %;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 80 %;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 4m;
- 4) dachy strome o kącie nachylenia połaci 25-40 stopni;

10. Dopuszcza się dokonanie scaleń i podziałów nieruchomości.

11. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki:

- 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi 12,0 m;
- 2) wszystkie wydzielone części nieruchomości muszą:
 - a) mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;
 - b) zachować kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 70-90 stopni;
 - c) spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych;
- 3) minimalna szerokość dróg zapewniających dojazd do tych działek wynosi:
 - a) 6,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi do 100,0 m,
 - b) 10,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi powyżej 100,0 m.

§ 30. 1. Wyznacza się teren w strefie jeziora Łęgajny z istniejącym zagospodarowaniem ogrodami i zielenią- oznaczony na rysunku planu symbolem RZD1.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję upraw rolnych i ogrodniczych.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych służących uprawom ogrodniczym zgodnie z przepisami odrębnymi, urządzeń budowlanych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu.

4. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.

5. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, remontom, nadbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2 i ust. 3 oraz parametrów wymienionych w ust. 8.

6. Ustala się zakaz:

1) prowadzenia działalności gospodarczej, w tym hodowli zwierząt;

2) realizacji funkcji mieszkaniowych.

6. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dopuszcza się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

7. Przed zagospodarowaniem trwałym terenu w obiekty kubaturowe lub inne wywierające duży nacisk na grunt, obowiązuje wykonanie badań geotechnicznych dla określenia nośności podłoża i ochrony przed usuwaniem się mas ziemnych, które stanowiąc będą wytyczne do posadowienia budowli i ich rozwiązań konstrukcyjnych.

8. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 20 %;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 70 %;

3) maksymalna szerokość budynku musi zapewnić odległości od bocznych granic działki zgodne z przepisami szczególnymi oraz ustaleniami ust. 4;

4) maksymalna wysokość zabudowy - 5 m;

5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30 do 40 stopni;

6) dopuszcza się zachowanie dachów jednospadowych w obiektach istniejących.

9. Dopuszcza się dokonanie scaleń i podziałów nieruchomości.

10. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

1) minimalna szerokość frontu działki - 12,0 m;

2) wszystkie wydzielone części nieruchomości muszą:

- a) mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- b) zachować kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 70-90 stopni;
- c) spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych;

3) minimalna szerokość dróg zapewniających dojazd do tych działek wynosi:

- a) 6,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi do 100,0 m,
- b) 10,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi powyżej 100,0 m.

§ 31. 1. Ustala się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów, baz i usług technicznych, oznaczone na rysunku symbolem P.

2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów ustala się działalność gospodarczą uciążliwą w zakresie produkcji, usług technicznych, przetwórstwa artykułów spożywczych, magazynowania i składowania surowców i produktów, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi handlu, rzemiosła, inne usługi nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu, lokalizację budynków administracji i zaplecza socjalnego, miejsc postojowych, placów manewrowych.

4. Przed zagospodarowaniem trwałym terenu w obiekty budowlane wywierające duży nacisk na grunt, obowiązuje wykonanie badań geotechnicznych i geologicznych dla określenia nośności podłoża, ustalenia warunków gruntowo-wodnych, poziomu wód gruntowych, ochrony przed usuwaniem się mas ziemnych które stanowiąc będą wytyczne do posadowienia obiektów budowlanych i ich rozwiązań konstrukcyjnych.

5. Ustala się zakaz realizacji:

1) obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych;

2) budynków mieszkalnych.

6. Miejsca parkingowe dla wszystkich nowo wznoszonych budynków muszą być zlokalizowane w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.

7. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, remontom, nadbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2 i ust. 3.

8. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

9. Warunkiem realizacji nowych obiektów i urządzeń jest wyposażenie terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz - w miarę potrzeby - w urządzenia do neutralizacji i odprowadzania ścieków aktywnych chemicznie.

10. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.

11. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 80 %;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 10 %;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m, 2 kondygnacje;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 25 do 40 stopni;
- 5) dopuszcza się zabudowę na granicy działki z zachowaniem przepisów szczególnych.

11. Dopuszcza się dokonanie scaleń i podziałów nieruchomości.

12. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.

13. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m;
- 2) wszystkie wydzielone części nieruchomości muszą:
 - a) mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;
 - b) zachować kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 30-90 stopni;
 - c) spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych;

§ 32. 1. Ustala się teren usług parkingu ogólnodostępnego, oznaczony na rysunku symbolem UP.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację ogólnodostępnych jednopoziomowych parkingów na poziomie terenu.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenów o którym mowa w ust. 1. ustala się usługi handlu i gastronomii, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu.

4. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

5. Warunkiem realizacji nowych obiektów i urządzeń jest wyposażenie terenu w urządzenia kanalizacji deszczowej oraz - w miarę potrzeby - w urządzenia do neutralizacji i odprowadzania ścieków nieobojętnych dla środowiska.

§ 33. 1. Ustala się teren parkingu i zabudowy zespołami budynków garaży i gospodarczych, oznaczony na rysunku planu symbolem UP1.

2. Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne lokalizację obiektów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej.

3. Ustala się zachowanie przejazdu i utrzymanie ciągów komunikacyjnych do terenów sąsiednich.

4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, przebudowie, remontom, nadbudowie z zachowaniem jednakowej architektury w zespołach zabudowy.

5. Dopuszcza się ogrodzenie terenu, budowę bram wjazdowych, osłonę terenu pasem intensywnej zieleni izolacyjnej.

6. Ustala się zakaz podziałów wtórnych nieruchomości zabudowanych.

7. Dopuszcza się dokonanie scaleń nieruchomości.

8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - minimum 10 %;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu - 70 %;
- 3) geometria dachu budynków - dachy strome o minimalnym kącie nachylenia połaci dachowych 25 stopni;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy - 4m, 1 kondygnacja nadziemna.

§ 34. 1. Ustala się tereny usług stacji paliw płynnych i gazowych, oznaczone na rysunku symbolem UDP.

2. Na terenach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację obiektów stacji paliw płynnych i gazowych.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu o którym mowa w ust. 1. ustala się:

- 1) usługi handlu i gastronomii,
- 2) lokalizację budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i usług,
- 3) usługi techniczne branży samochodowej,
- 4) lokalizację miejsc postojowych i placów manewrowych na samochody osobowe, ciężarowe i autokary,
- 5) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu.

4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, remontom, nadbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2 i ust. 3.

5. Przed zagospodarowaniem trwałym terenu w obiekty budowlane wywierające duży nacisk na grunt, obowiązuje wykonanie badań geotechnicznych i geologicznych dla określenia nośności podłoża, ustalenia warunków gruntowo-wodnych, poziomu wód gruntowych,

ochrony przed usuwaniem się mas ziemnych które stanowią będą wytyczne do posadowienia obiektów budowlanych i ich rozwiązań konstrukcyjnych.

6. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy, lecz nie mniej niż 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.

7. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków należy lokalizować na terenie inwestycji.

8. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

9. Warunkiem realizacji inwestycji jest wyposażenie terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz w urządzenia do oczyszczania, neutralizacji i odprowadzania ścieków i wód opadowych aktywnych chemicznie.

10. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 70 %;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 20 %;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m, 3 kondygnacje;
- 4) dachy strome o kącie nachylenia połąci 25 do 40 stopni;

11. Dopuszcza się dokonanie scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 35. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem R.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe uprawy rolne, stanowiące dotychczasowy sposób użytkowania.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) realizację inwestycji, obiektów i urządzeń związanych bezpośrednio z produkcją rolną oraz jej obsługą i przetwórstwem produktów rolnych;
- 2) zabudowę zagrodową na terenie będącym własnością inwestora;
- 3) lokalizację obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycji liniowych;
- 4) dokonywanie zalesień i zadrzewień terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Warunkiem zlokalizowania inwestycji o których jest mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 jest:

1) zapewnienie możliwości dostępu do drogi publicznej, nie będącej drogą krajową ani wojewódzką;

2) zapewnienie możliwości przyłączenia inwestycji do sieci elektroenergetycznej;

3) rozwiązanie przez inwestora gospodarki wodno-ściekowej;

5. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu.

6. Dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych, inwentarskich, gospodarczych oraz garażowych w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.

7. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

8. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla projektowanej zabudowy zagrodowej zgodnie z ustaleniami par. 25 pkt 10.

§ 36. 1. Wyznacza się tereny upraw leśnych i gospodarki leśnej, oznaczone na rysunku:

- 1) istniejące lasy-symbol ZL;
- 2) tereny gospodarki leśnej - symbol ZL1,
- 3) tereny projektowanych zalesień - symbol ZLP.

2. Jako przeznaczenie podstawowe dla terenów ustala się uprawy leśne.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenów wymienionych w ust. 1 pkt 2 ustala się:

- 1) działalność produkcyjną i usługową, związaną z obsługą gospodarki leśnej;
- 2) zabudowę o funkcji mieszkaniowej, usług i inną realizowaną dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia terenu.

5. Warunkiem zlokalizowania inwestycji o których jest mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 jest:

- 1) zapewnienie możliwości przyłączenia inwestycji do sieci elektroenergetycznej;
- 2) rozwiązanie przez inwestora gospodarki wodno-ściekowej.

6. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

8. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, nadbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu.

9. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla projektowanej zabudowy zgodnie z ustaleniami par.25 pkt 10.

§ 37. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku symbolem WS.

2. Tereny o których mowa w ust. 1 obejmują istniejące rzeki, kanały, jeziora, strumienie oraz rowy melioracyjne.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 11.

4. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnień z właścicielem lub zarządcą terenu.

§ 38. 1. Ustala się tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone na rysunku symbolem KDGP.

2. W liniach rozgraniczających drogi o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się realizację obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;

2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi;

3) utrzymuje się istniejące zjazdy z terenów zabudowanych do czasu realizacji inwestycji modernizacji drogi.

3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 60,0 m. lub zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

4. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, przepisami odrębnymi:

1) dla terenów zabudowanych - 30,0 m do krawędzi jezdni;

2) dla nowej zabudowy usługowej i innej - 40,0 m od krawędzi jezdni.

3) na terenach zainwestowanych dopuszcza się usytuowanie obiektów w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy.

5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz korekty przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego, istniejącego zainwestowania, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 39. 1. Ustala się tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku symbolem KDL.

2. W liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;

2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi;

3) utrzymuje się istniejące wjazdy z terenów zabudowanych.

3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 12,0 m.

4. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, przepisami odrębnymi:

1) dla terenów zabudowanych - 8,0 m do krawędzi jezdni;

2) poza terenami zabudowanymi - 20,0 m od krawędzi jezdni;

3) na terenach zainwestowanych dopuszcza się usytuowanie obiektów w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy.

5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi, korekty przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zagospodarowania terenów - w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 40. 1. Ustala się tereny dróg dojazdowych w ciągu dróg gminnych, oznaczone na rysunku symbolem KDD.

2. W liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;

2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi;

3) utrzymuje się istniejące wjazdy z terenów zabudowanych.

3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10,0 m.

4. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, przepisami odrębnymi:

1) dla terenów zabudowanych - 6,0 m do krawędzi jezdni;

2) poza terenami zabudowanymi - 15,0 m od krawędzi jezdni;

3) utrzymuje się istniejące linie zabudowy na terenach zainwestowanych.

5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi, korekty przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zagospodarowania terenów.

§ 41. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolem KDW.

2. W liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;

2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.

3. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi, 6,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi.

4. Utrzymuje się istniejące linie zabudowy na terenach zainwestowanych.

5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi, korekty przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego oraz istniejącego zagospodarowania terenów.

§ 42. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku symbolem ZP.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, inwestycji liniowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 43. 1. Ustala się teren usług kultu religijnego, oznaczony na rysunku symbolem UK.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są usługi kultu religijnego obejmujące teren zespołu kościelnego, towarzyszących budynków z zielenią, zjazdami, urządzeniami budowlanymi, obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

3. Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę istniejących budynków, urządzeń, sieci infrastruktury technicznej i realizację nowych obiektów zgodnie z potrzebami.

4. Dopuszcza się przebudowę i dachu kościoła, zmianę pokryć dachowych w nawiązaniu do stylu architektury sakralnej.

5. Maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej - do 50 % powierzchni działki.

6. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu - 30 %.

7. Maksymalna wysokość obiektów dominant, wież, dzwonnicy - do 30 m.

§ 44. 1. Wyznacza się tereny punktu zlewnego, składowania i oczyszczania nieczystości ciekłych, oznaczone na rysunku symbolem OW1.

2. Przeznaczeniem podstawowym terenu OW1 jest funkcja oczyszczalni ścieków z komunikacją wewnętrzną, budynkami obsługi, obiektami wyposażenia technicznego i sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się teren istniejącej przepompowni ścieków oznaczony symbolem OW.

4. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę istniejącego obiektu, lokalizację nowych urządzeń technicznych, sieci uzbrojenia terenu i obiektów związanych z funkcją przepompowni i gospodarką ściekami.

5. Dla terenów których mowa w ust. 1 ustala się:

1) zagospodarowanie wolnych terenów zielenią;

2) obowiązek zabezpieczenia terenu i obiektów przed dostępem osób nieupoważnionych;

3) obowiązek utrzymania obiektów i urządzeń w stanie technicznym zapewniającym eksploatację urządzeń zgodnie z ustalonymi warunkami technicznymi i warunkami ochrony środowiska;

4) strefę ochronną 50m dla terenu OW1 w zakresie ustalonym przepisami szczególnymi;

5) dopuszcza się wymianę, odbudowę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejących budynków, obiektów, realizację obiektów budowlanych, urządzeń wyposażenia technicznego, sieci infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb;

6) dopuszcza się dokonanie scaleń i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne;

8) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy – do 60 % powierzchni terenu;

9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu - 30 %.

§ 45. 1. Wyznacza się tereny po wysypisku śmieci, oznaczone na rysunku symbolem OS/ZLP.

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów są uprawy leśne z funkcją zabezpieczenia terenu przed szkodliwym oddziaływaniem zgromadzonych odpadów na środowisko (glebę, powietrze, wody powierzchniowe i zbiorniki wody podziemnej) i ludzi.

3. Dopuszcza się lokalizację instalacji i obiektów monitorujących zagrożenie i wywołujących skutki zmniejszające zagrożenie terenu dla środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Ustala się dokonanie zalesienia terenu i prowadzenie rekultywacji terenu w kierunku leśnym.

6. Ustala się strefę ochronną przeznaczoną do zalesienia w odległości 100 m od granicy wyznaczonego terenu.

7. Ustala się zakaz dostępu do terenu i strefy ochronnej dla osób nieupoważnionych.

8. Po dokonaniu rekultywacji terenu dopuszcza się realizację obiektów funkcji usług sportu i rekreacji.

§ 46. 1. Wyznacza się tereny zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku symbolem W.

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest funkcja zaopatrzenia w wodę obejmująca wydzielony teren, studnie, ujęcia wody, obiekty i urządzenia stacji wodociągowej, hydrofornie, zbiorniki przeciwpożarowe oraz sieć infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się budowę i rozbudowę obiektów, lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb.

4. Utrzymuje się strefy ochronne ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 47. 1. Wyznacza się tereny urządzeń infrastruktury technicznej energetyki, oznaczone na rysunku symbolem E.

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest funkcja związana z przesyłem energii elektrycznej i obsługą sieci energetycznych.

3. W ciągu linii energetycznych 15 kV ustala się strefę wyłączoną z zabudowy i ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektów i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 48. 1. Wyznacza się tereny ograniczonego użytkowania w strefie po obu stronach istniejącego przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia oznaczone na rysunku symbolem G (gazociąg).

2. Ustala się obowiązek uzgadniania z zarządcą gazociągu wszelkich inwestycji i prac budowlanych w zbliżeniu lub w skrzyżowaniu z gazociągiem.

3. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektów i urządzeń związanych z gazociągiem zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Dla obiektów projektowanych i modernizowanych ustala się obowiązek zachowania minimalnych odległości od istniejących gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 49. 1. Istniejące tereny składowania i powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, piasku, zagrożone usuwaniem się mas ziemnych oznaczono na rysunku symbolem PG,PG1.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z obsługą kopalni i składowisk surowca, obiektów tymczasowych funkcji usług i produkcji związanych z przerobem kamienia, kruszywa, obiektów i urządzeń wyposażenia technicznego kopalni, sieci

infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, stanowisk składowania mas ziemnych.

3. Na terenach oznaczonych symbolem PG ustala się:
- 1) eksploatacja złoża może nastąpić po uzyskaniu koncesji i udokumentowaniu złoża zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) obowiązek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w kierunku rolnym i leśnym;
 - 3) zakaz wykorzystywania wyrobisk poeksploatacyjnych na wysypisko śmieci i ścieków;
 - 4) pozostawienie wymaganych przepisami szczególnymi filarów ochronnych od istniejącego zainwestowania naziemnego i podziemnego;
 - 5) wykonanie i utrzymanie na czas eksploatacji kopalni indywidualnych ujęć wody i szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe z zapewnieniem ich utylizacji stosownie do przepisów szczególnych;
 - 6) zakaz wprowadzania z miejsc pozyskiwania piasku i kruszywa wody do rowów, rzek i zbiorników melioracyjnych;
 - 7) dopuszcza się składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych piasku stanowiącego odpad produkcyjny;
 - 8) dopuszcza się składowanie nadkładu zdjętego przed podjęciem eksploatacji w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobisk z wyłączeniem gruntów leśnych;
 - 9) nakaz zapewnienia trwałej ochrony i zabezpieczenia przed usuwaniem się mas ziemnych ze skarp i zboczy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dział III Ustalenia końcowe

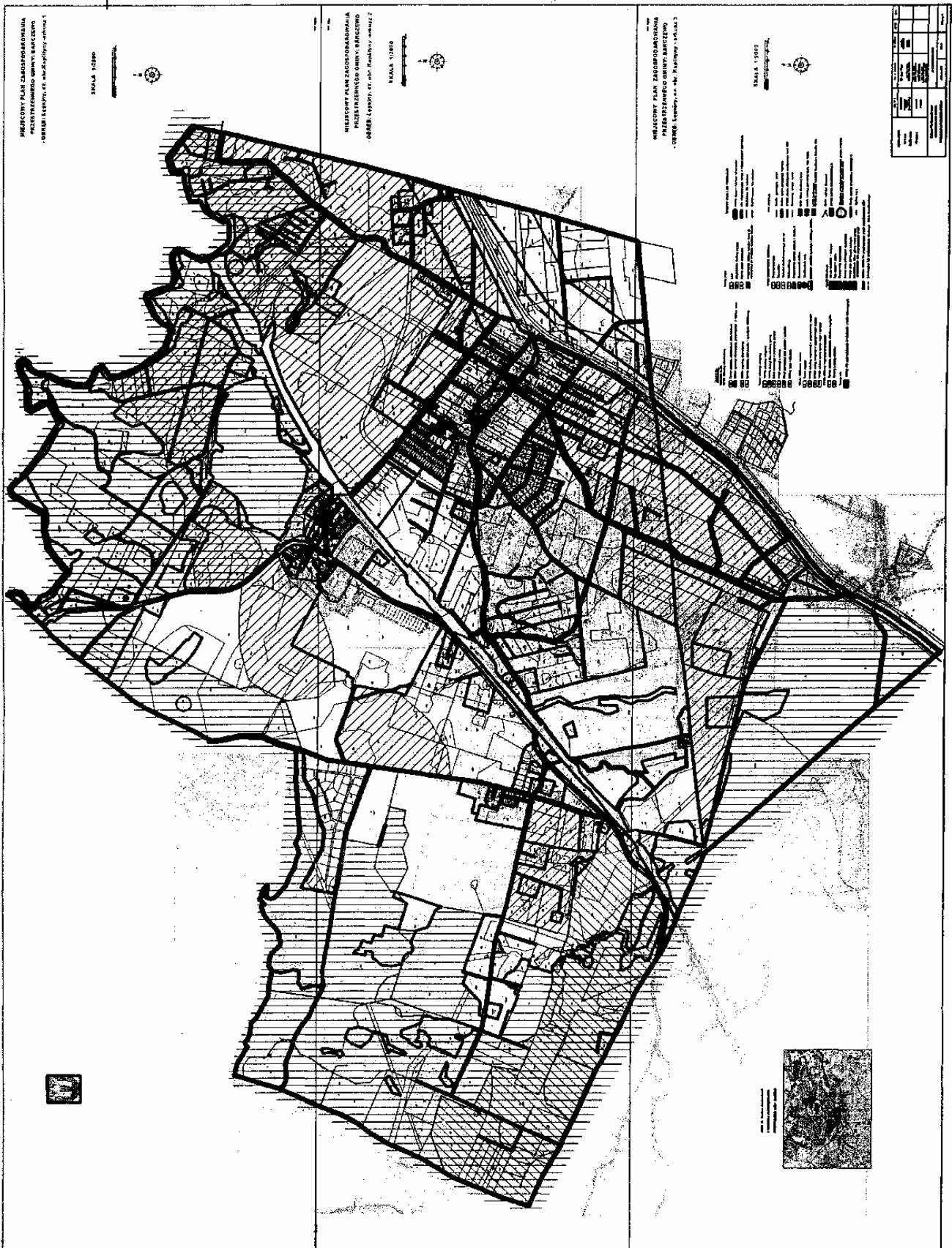
§ 50. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12. oraz art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 51. Tracą moc ustalenia i rysunek zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo w obrębie Łęgajny zatwierdzone uchwałą Nr LII/386/02 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 września 2002 r. ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 157 z dnia 4 grudnia 2002 r. poz. 2115 oraz ustalenia i rysunek zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo zatwierdzone uchwałą Nr XXXII/265/98 Rady Miejskiej Barczewa w Barczewie z dnia 29 kwietnia 1998 r. Dz. U. Woj. Olsztyńskiego Nr 12 z dnia 10 czerwca 1998 r. odnoszące się do terenu objętego planem w granicach zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 52. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Barczewo.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Elżbieta Zacharewicz

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VII/55/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 19 marca 2007 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VII/55/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 19 marca 2007 r.

UCHWAŁA Nr V/30/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 15 stycznia 2007 r.

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr.113, poz. 954 i Nr.130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr45, poz. 319) Rada Miejska w Barczewie postanowiła:

§ 1. Stwierdzić zgodność ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łęgajny i części obrębu geodezyjnego Kapłityny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo, przyjętego uchwałą Nr XLIV/354/01 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VII/55/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 19 marca 2007 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 19 marca 2007 r. o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Łęgajny i fragment obrębu geodezyjnego Kapłityny.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Barczewie w dniu 19 marca 2007 r. dokonała rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu zgodnie z przedstawionym poniżej wykazem uwag.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘB ŁĘGAJNY, CZĘŚĆ OBRĘBU KAPŁITYNY

| Lp | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenie planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza, w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Barczewie - załącznik do uchwały Nr VII/55/2007 z dnia 19 marca 2007 r. | | Uzasadnienie |
|----|--|--|---|--|--|--|--|--|
| | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Przeznaczenie działki pod funkcję terenów zabudowy usługowej | 190/2 Łęgajny | R - teren rolniczy | | Tak | | Tak | Brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych- w trakcie postępowanie adm. w sprawie decyzji o warunkach zabudowy-po uzyskaniu prawomocnej decyzji uwaga będzie w części zrealizowana |
| 2 | Zmiana przebiegu drogi KDL, dopuszczenie zabudowy bliźniaczej na terenach MN | 302/9 Łęgajny | MN, KDL | Tak-w części dopuszczenia zabudowy zespołem budynków | Tak-dotyczy zmiany przebiegu drogi projektowanej KDL | Tak-w części dopuszczenia zabudowy zespołem budynków | Tak-dotyczy zmiany przebiegu drogi projektowanej KDL | Projektowana droga publiczna musi mieć parametry ustalone przepisami odrębnymi |

| | | | | | | | | |
|---|---|--|-----|-----|-----|-----|-----|---|
| 3 | Zmiana przebiegu projektowanej drogi KDD; zmiana klasyfikacji drogi KDD na KDW | 282 Łęgajny | KDD | Tak | | Tak | | Droga wewnętrzna na terenie właściciela-przeznaczenie zgodne ustaleniami projektu planu |
| 4 | Zmiana przeznaczenia terenu RU na U | 102/64 Łęgajny | RU | | Tak | | Tak | Brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych kl. III. Możliwe uzyskanie pozwolenia na budowę po uprawnieniu decyzji o war. zab. |
| 5 | Przeznaczenie działek pod budownictwo handlowo-usługowe, produk., składów. | 240 i 241 Łęgajny | R | | Tak | | Tak | Brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych kl. III i IV. |
| 6 | Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN - wolnostojącej szeregowe | 252/1; 254; 255; 256; 257; 258/2 Łęgajny | | | Tak | | Tak | Uwaga jest wnioskiem do projektu planu- złożony po wyznaczonym terminie |

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr VII/55/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 19 marca 2007 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 19 marca 2007 w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej związanych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obręb geodezyjny Łęgajny i części obręb geodezyjny Kapłityny należących do zadań własnych Gminy Barczewo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr.113, poz. 954 i Nr.130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miejska w Barczewie dokonała rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej związane z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Łęgajny i fragment obręb geodezyjny Kapłityny będą realizowane i finansowane zgodnie z obowiązującym PLANEM ROZWOJU LOKALNEGO GMINY BARCZEWO przyjętym uchwałą Nr XXV/160/04 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 sierpnia 2004 r. i programami realizacji zadań wieloletnich Gminy Barczewo.

2. Inwestycje realizowane przez Gminę Barczewo będą finansowane z następujących źródeł:

- środki własne budżetu Gminy Barczewo;
- środki funduszy ochrony środowiska;
- środki innych instytucji i budżetu państwa w ramach programów inwestycyjnych krajowych i międzynarodowych;
- kredyty i pożyczki uzyskane za zgodą Rady Miejskiej w Barczewie;
- środki finansowe budżetu Gminy Barczewo uzyskane z poboru opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi.

391

UCHWAŁA Nr XV/84/07 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 listopada 2007 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, poz. 1635, poz. 1775, Nr 249; poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847) Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki mieszkalne, lokale mieszkalne stanowiące odrębną nieruchomość z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - których z powodu braku możliwości technicznych nie włączono do gminnej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej,
- 2) pozostałe budynki lub ich części - z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna - będące własnością lub w użytkowaniu emerytów bądź rencistów, którzy uzyskali prawo do emerytury lub renty¹ z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego,*
- 3) grunty będące w dożywotnim bezpłatnym użytkowaniu osób, które przekazały za emeryturę lub rentę gospodarstwo rolne Państwu,*
- 4) budynki, budowle oraz grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,

5) budynki lub ich części zajęte na potrzeby świetlic wiejskich,

6) budynki, budowle oraz grunty zajęte na potrzeby kultury fizycznej i sportu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

§ 3. Z dniem 31.12.2007 r. traci moc:

1. Uchwała Nr LII/395/05 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

2. Uchwała Nr LIII/417/05 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LII/395/05 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 29 listopada 2005 r.

3. Uchwała Nr VII/40/07 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 29 marca 2007 r. zmieniająca uchwałę Nr LII/395/05 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości zmieniona uchwałą Nr LIII/417/05 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 grudnia 2005 r.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i ma zastosowanie począwszy od roku podatkowego 2008.

2. Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Małgorzata Łańko

* Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie stwierdziło nieważność - uchwała Nr XXXIV/277/07 z dnia 18 grudnia 2007 r.

392

UCHWAŁA Nr X/64/07
Rady Gminy Świętajno
z dnia 16 listopada 2007 r.

w sprawie ustalenia dziennej opłaty miejscowej i poboru opłaty na terenie gminy Świętajno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. 2007 r. Nr 48, poz. 327, 138 poz. 974, 173, poz. 12187 oraz na podstawie art. 19 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 249, poz. 1828, Nr 245, poz. 1775, Nr 251, poz. 1847) Rada Gminy uchwała:

§ 1. Ustala się stawkę opłaty miejscowej za każdy dzień pobytu w miejscowości Piasutno, Spychowo, Koczek, Kierwik, Połom w wysokości 1,50 zł.

§ 2. Zarządza się pobór opłaty miejscowej w formie inkasa.

§ 3. Inkasentem ustanawia się kierowników ośrodków turystyczno-wypoczynkowych.

§ 4. Inkasenci za każdą pobraną kwotę opłaty miejscowej wydają pokwitowania w/g wzoru ustalonego w przepisach o rachunkowości budżetowej.

§ 5. Pobór opłaty miejscowej nastąpi w drodze inkasa w czasie dokonywania czynności meldunkowej jednorazowo za cały okres pobytu.*

§ 6. Pobrane kwoty inkasenci przekazują na konto Banku Spółdzielczego Szczytno O/Świątajno nr 35 88381028-20050200-0198-0001, raz w miesiącu do dnia 5 każdego następnego miesiąca.

§ 7. Za pobór przysługuje inkasentowi prowizja w wysokości 10 % zebranej sumy.

§ 8. Traci moc uchwała Rady Gminy Świętajno Nr III/7/06 z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia dziennej opłaty miejscowej t poboru opłaty na terenie gminy Świętajno.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1.01.2008 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Zygmunt Zbigniew Pampuch

* Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie stwierdziło nieważność - uchwała Nr XXXIV/268/07 z dnia 18 grudnia 2007 r.

393

UCHWAŁA Nr XI/50/07
Rady Gminy w Lełkowie
z dnia 30 listopada 2007 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości na 2008 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245,

poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) grunty, budynki, budowle zajęte na prowadzenie działalności z zakresu:

a) kultury,

b) pomocy społecznej,

- c) ochrony przeciwpożarowej,
d) zaopatrzenia w wodę, odprowadzenie ścieków;
- 2) nieruchomości stanowiące mienie komunalne nie oddane w użytkowanie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lelkowo.

§ 3. Uchwała zostanie podana do wiadomości publicznej przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Lelkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Władysław Kaczor

* Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie stwierdziło nieważność
- uchwała Nr I/1/08 z dnia 3 stycznia 2008 r.

394

UCHWAŁA Nr XII/66/07 Rady Gminy Płoskinia z dnia 30 listopada 2007 r.

w sprawie podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm., Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2003 r. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Dz. U. z 2006 r. Nr 181, poz. 1337) oraz art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od środków transportowych wynoszą rocznie:

1. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej:

- a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie - 500 zł,
b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie - 700 zł,
c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton - 800 zł.

2. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masie całkowitej i rodzaju zawieszenia:

| Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach) | | Stawka podatku (w złotych) | |
|---|-----------|---|---------------------------------------|
| Nie mniej niż | Mniej niż | Oś jezdna(osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne | Inne systemy zawieszenia osi jezdnych |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Dwie osie

| | | | |
|----|----|-------|-------|
| 12 | 13 | 800 | 900 |
| 13 | 14 | 850 | 950 |
| 14 | 15 | 1.000 | 1.100 |
| 15 | | 1.200 | 1.350 |

Trzy osie

| | | | |
|----|----|-------|-------|
| 12 | 17 | 850 | 950 |
| 17 | 19 | 950 | 1.100 |
| 19 | 21 | 1.100 | 1.250 |
| 21 | 23 | 1.250 | 1.350 |
| 23 | 25 | 1.300 | 1.700 |
| 25 | | 1.350 | 1.700 |

Cztery osie i więcej

| | | | |
|----|----|-------|-------|
| 12 | 25 | 1.250 | 1.350 |
| 25 | 27 | 1.300 | 1.450 |
| 27 | 29 | 1.350 | 1.800 |
| 29 | 31 | 1.800 | 2.583 |
| 31 | | 1.850 | 2.583 |

3. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:

- a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie - 1.000 zł,
b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie - 1.100 zł,
c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton - 1.200 zł.

4. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej i rodzaju zawieszenia:

| Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu: Ciągnik siodłowy + naczepa Ciągnik balastowy + przyczepa | | | |
|--|-----------|---|--------------------------|
| Stawka podatku (w złotych) | | | |
| Nie mniej niż | Mniej niż | Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równorzędne | Inne systemy zawieszenia |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Dwie osie | | | |
| 12 | 18 | 600 | 600 |
| 18 | 25 | 700 | 750 |
| 25 | 31 | 800 | 1.050 |
| 31 | 36 | 1.500 | 1.996 |
| 36 | | 2.000* | 2.583 |
| Trzy osie | | | |
| 12 | 40 | 1.770 | 1.996 |
| 40 | | 2.000 | 2.583 |

5. Od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

- a) od 7 ton do 8 ton włącznie - 300 zł,
- b) powyżej 8 ton do 10 ton włącznie - 600 zł,
- c) powyżej 10 ton a poniżej 12 ton - 800 zł.

6. Od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:

| Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach) | | | |
|---|-----------|---|---------------------------------------|
| Stawka podatku (w złotych) | | | |
| Nie mniej niż | Mniej niż | Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne | Inne systemy zawieszenia osi jezdnych |
| .. | 2 | 3 | 4 |
| Jedna oś | | | |
| 12 | 18 | 300 | 400 |
| 18 | 25 | 400 | 500 |
| 25 | | 500 | 700 |
| Dwie osie | | | |
| 12 | 28 | 400 | 500 |
| 28 | 33 | 800 | 1.000 |
| 33 | 38 | 1.000 | 1.500 |
| 38 | | 1.300 | 1.900 |
| Trzy osie | | | |
| 12 | 38 | 850 | 1.100 |
| 38 | | 1.200 | 1.450 |

7. Od autobusu w zależności od miejsc do siedzenia:

- a) poniżej 30 miejsc - 1.200 zł,
- b) równej lub wyższej niż 30 miejsc - 1.400 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr III/9/06 Rady Gminy Płoskinia z dnia 28 grudnia 2006 roku w sprawie podatku od środków transportowych.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2008 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Szepeta

* Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie stwierdziło nieważność - uchwała Nr I/9/08 z dnia 3 stycznia 2008 r.

395

UCHWAŁA Nr XII/67/07

Rady Gminy Płoskinia

z dnia 30 listopada 2007 r.

w sprawie opłaty za posiadanie psów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm., Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz.

1568, Dz. U. z 2003 r. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Dz. U. z 2006 r. Nr 181, poz. 1337) oraz art. 19 pkt 1, lit. „f” ustawy z dnia 12 stycznia

1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się opłatę za posiadanie psa w wysokości 10 zł (słownie złotych: dziesięć) za każdego psa.

2. Podstawą do pobrania opłaty jest wykaz posiadających psy sporządzony przez sołtysa.

3. Termin płatności do dnia 30 czerwca każdego roku.

4. Wpłaty należy dokonywać w kasie Urzędu Gminy w Płoskini, na konto Braniewsko - Pastęckiego Banku Spółdzielczego zs. w Pastęku F/Płoskini lub u sołtysa.

§ 2. Zwalnia się z obowiązku opłaty za posiadanie psa emerytów i rencistów posiadających jednego psa, za drugiego i następnie pobiera się opłatę według stawki określonej w § 1.*

§ 3. Traci moc uchwała Nr 52/X/99 Rady Gminy Płoskinia z dnia 13 grudnia 1999 roku w sprawie określenia stawki podatku od posiadania psów.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2008 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Szepeta

* Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie stwierdziło nieważność - uchwała Nr I/10/08 z dnia 3 stycznia 2008 r.

396

UCHWAŁA Nr XI/57/07

Rady Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 7 grudnia 2007 r.

w sprawie podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220 z 2002 r.; Dz. U. Nr 62, poz. 558 z 2002 r.; Dz. U. Nr 113, poz. 984 z 2002 r.; Dz. U. Nr 214, poz. 1806 z 2002 r.; Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.; Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 r.; Dz. U. Nr 153, poz. 1271 z 2004 r.; Dz. U. Nr 102, poz. 1055 z 2004 r.; Dz. U. Nr 116, poz. 1203 z 2004 r.; Dz. U. Nr 214, poz. 1806 z 2004 r.) Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Dz. U. Nr 175, poz. 1457 z 2005 r., Dz. U. Nr 17, poz. 128 z 2006 r. oraz art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844; M. P. z 2006 Nr 72, poz. 721; M.P. z 2006 Nr 220, poz. 758; Dz. U. z 2006, Nr 220, poz. 1601; Dz. U. z 2006 Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2006 Nr 249, poz. 1828, Dz. U. z 2006 Nr 251, poz. 1847; Dz. U. z 2006 Nr 245, poz. 1775; MP 47, poz. 557 z 2007 r.) Rada Gminy Janowiec Kościelny uchwała, następujące stawki roczne podatku od środków transportowych:

§ 1. 1. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton:

| Dopuszczalna masa całkowita w tonach | Stawka podatku (w złotych) |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie | 416 |
| Powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie | 700 |
| Powyżej 9 ton i poniżej 12 ton | 830 |

2. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej i rodzaju zawieszenia stawki podatku wynoszą:

| Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach) | | Stawka podatku (w złotych) | |
|---|-----------|---|---------------------------------------|
| Nie mniej niż | Mniej niż | Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne | Inne systemy zawieszenia osi jezdnych |
| Dwie osie | | | |
| 12 | 13 | 910 | 910 |
| 13 | 14 | 1 333 | 1 333 |
| 14 | 15 | 1 250 | 1 250 |
| 15 | | 1 339 | 1 339 |
| Trzy osie | | | |
| 12 | 17 | 1 038 | 1 038 |
| 17 | 19 | 1 129 | 1 129 |
| 19 | 21 | 1 354 | 1 354 |
| 21 | 23 | 1 485 | 1 485 |
| 23 | 25 | 1 793 | 1 793 |
| 25 | | 1 793 | 1 793 |
| Cztery osie i więcej | | | |
| 12 | 25 | 1 490 | 1 490 |
| 25 | 27 | 1 498 | 1 498 |
| 27 | 29 | 1 822 | 1 822 |
| 29 | 31 | 2 144 | 2 452 |
| 31 | | 2 144 | 2 452 |

3. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

a) powyżej 3,5 tony i poniżej 8 ton 810 zł,

b) od 8 ton i poniżej 12 ton 1 010 zł.

4. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej i rodzaju zawieszenia stawki podatku wynoszą:

| Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach) | | Stawka podatku (w złotych) | |
|---|-----------|---|---------------------------------------|
| Nie mniej niż | Mniej niż | Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne | Inne systemy zawieszenia osi jezdnych |
| Dwie osie | | | |
| 12 | 18 | 910 | 910 |
| 18 | 25 | 1.500 | 1.500 |
| 25 | 31 | 1.140 | 1.140 |
| 31 | | 1.688 | 1.937 |
| Trzy osie | | | |
| 12 | 40 | 1.715 | 1.722 |
| 40 | | 2.222 | 2.548 |

5. Od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

a) od 7 ton i poniżej 9 ton 1.200 zł,

b) od 9 ton i poniżej 12 ton 1.200 zł.

6. Od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego i w zależności od liczby osi dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku wynoszą:

| Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach) | | Stawka podatku (w złotych) | |
|--|-----------|---|---------------------------------------|
| Nie mniej niż | Mniej niż | Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne | Inne systemy zawieszenia osi jezdnych |
| Jedna oś | | | |
| 12 | 18 | 910 | 910 |
| 18 | 25 | 1.064 | 1.064 |
| 25 | | 1.187 | 1.187 |
| Dwie osie | | | |
| 12 | 28 | 1.102 | 1.102 |
| 28 | 33 | 1.220 | 1.220 |
| 33 | 38 | 1.320 | 1.320 |
| 38 | | 1.492 | 1.699 |
| Trzy osie i więcej | | | |
| 12 | 38 | 1.414 | 1.414 |
| 38 | | 1.515 | 1.515 |

7. Od autobusu o liczbie miejsc do siedzenia:

a) do 30 miejsc 1.100 zł,

b) równej lub wyższej niż 30 miejsc 1.700 zł.

§ 2. Zwalnia się od podatku do środków transportowych pojazdy będące w posiadaniu jednostek organizacyjnych gminy.*

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Janowiec Kościelny Nr XIV/126/04 z dnia 15 grudnia 2004 r. w sprawie podatku od środków transportowych, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 194).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Jurkiewicz

² Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WEL 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WEL 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

* Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie stwierdziło nieważność - uchwała Nr I/13/08 z dnia 3 stycznia 2008 r.

397

UCHWAŁA Nr XIII/61/07 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierwałdzie z dnia 14 grudnia 2007 r.

w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Grunwald.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się regulamin określający:

- wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy,
- sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,

- wysokość i szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli.

§ 2. Regulamin stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Sławomir Matuszewski

Załącznik
do uchwały Nr XIII/61/07
Rady Gminy Grunwald
z dnia 14 grudnia 2007 r.

Regulamin

w sprawie wysokości stawek dodatków oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokości i szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Grunwald.

Rozdział I Dodatek motywacyjny:

§ 1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

1) uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:

- a) uzyskiwania przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
- b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,

c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki;

2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:

- a) systematyczne i efektywne przygotowanie się do przydzielonych obowiązków,
- b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
- c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
- d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
- e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,

- f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy;
- 3) posiadanie wyróżniającej oceny pracy,
- 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, w szczególności:
- a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§ 2. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli przyznawany jest procentowo od jego wynagrodzenia zasadniczego.

§ 3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.

§ 4. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania, uwzględniając warunki, o których mowa w § 1, ustala dyrektor, a w stosunku do dyrektora - organ prowadzący szkołę, jednakże nie mniej niż 5 %.*

§ 5. Dodatek motywacyjny dla szkół ustala się raz w roku w uchwale budżetowej procentowo od wynagrodzeń zasadniczych nauczycieli. W roku 2008 dodatek wynosił będzie 1 %.

§ 6. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Rozdział II Dodatek funkcyjny

§ 1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz inne stanowiska funkcyjne, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

| L.p. | Stanowisko | Stawka % wg wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego - mgr z przygotowaniem pedagogicznym |
|------|---|---|
| 1. | Dyrektor szkoły liczącej do 8 oddziałów | do 30 % |
| 2. | Dyrektor szkoły liczącej od 9 do 16 oddziałów | do 35 % |
| 3. | Zastępca dyrektora | do 15 % |
| 4. | Opiekun stażu | do 3 % |

§ 2. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego bierze się pod uwagę liczbę oddziałów w danej szkole oraz sprawowaną funkcję.

§ 3. Wysokość dodatku funkcyjnego w granicach stawek określonych tabelą ustala organ prowadzący szkołę, uwzględniając między innymi wielkość szkoły, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, wyniki pracy szkoły.

§ 4. Nauczycielowi przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny, a w razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych, przysługuje dodatek wyższy.

§ 5. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, a jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego miesiąca.

§ 6. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze lub opiekuna na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego miesiąca.

§ 7. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu na poratowanie zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca - od tego miesiąca.

§ 8. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi szkoły od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego po 3 miesiącach zastępstwa.

§ 9. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 10. Nauczycielowi przysługuje wynagrodzenie dodatkowe miesięczne za:

- a) wychowawstwo w przedszkolach - w wysokości 5,7 % wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela kontraktowego z wykształceniem magisterskim i przygotowaniem pedagogicznym,
- b) za wychowawstwo w szkołach podstawowych - w wysokości 5 % wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego - licencjata,
- c) za wychowawstwo w gimnazjum - w wysokości 6% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego - licencjata.

§ 11. Nauczycielom przedszkoli przysługuje wynagrodzenie za wychowawstwo, tylko za 1 oddział niezależnie od liczby oddziałów (grup), w których prowadzą zajęcia. Nauczycielom, o których mowa wyżej, zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za wychowawstwo w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zatrudnienia.

§ 12. Wynagrodzenie o którym mowa w § 10 i 11 wypłaca się miesięcznie z góry.

§ 13. W razie zaprzestania wykonywania lub podjęcia zajęć dodatkowych w ciągu miesiąca nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie z tego tytułu proporcjonalnie do przepracowanego okresu. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia ustala się dzieląc stawkę miesięcznego wynagrodzenia przez 30 i mnożąc liczbę dni kalendarzowych, przypadających w okresie przepracowanym.

Rozdział III

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw

§ 1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela ustala się; dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.

§ 2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, z zastrzeżeniem § 3, w sposób określony w § 1.

§ 3. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego na zasadach, o których mowa w § 2, ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.

§ 4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w § 1 i 3, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 5. Wynagrodzenie za godziny, o których mowa wyżej przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.

§ 6. Wysokość minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o których mowa w art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela, oblicza się mnożąc stawkę wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową ustaloną zgodnie z § 1, przez miesięczną liczbę godzin będącą wynikiem pomnożenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin przez 4,16 - z zaokrągleniem do pełnych godzin, w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 7. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych wypłaca się z dołu.

Rozdział IV

Dodatki za trudne warunki pracy

§ 1. Nauczycielom, którzy prowadzą nauczanie indywidualne dzieci zakwalifikowanych do kształcenia specjalnego przysługuje dodatek za trudne warunki pracy - w wysokości 25 % stawki godzinowej, za każdą przepracowaną godzinę.

§ 2.* Nauczycielowi przysługuje wynagrodzenie dodatkowe miesięczne za:

- a) za wycieczki i biwaki, trwające ponad 24 godziny - za każdy dzień wolny od pracy, wynikające z osobistego zaszeregowania,
- b) za udział w konkursach i olimpiadach poza gminnych za każdy dzień wolny od pracy, wynikające z osobistego zaszeregowania.

§ 3. Wynagrodzenie za zajęcia dodatkowe, o których mowa w § 1 oraz w § 2 pkt a i b wypłaca się miesięcznie z góry.*

Rozdział V

Dodatek za wysługę lat

§ 1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości 1 % wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym, że dodatek ten nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia zasadniczego.

§ 2. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się okresy poprzedniego zatrudnienia we wszystkich zakładach pracy, w których stosunek pracy został rozwiązany lub wygasł, bez względu na sposób ustania stosunku pracy (zakończone okresy zatrudnienia).

§ 3. Nauczycielowi pozostającemu jednocześnie w więcej niż w jednym stosunku pracy, okresy uprawniające do dodatku za wysługę lat ustala się odrębnie dla każdego stosunku pracy. Do okresu zatrudnienia uprawniającego do dodatku za wysługę lat - nie wlicza się okresu pracy w innym zakładzie pracy, w którym pracownik jest lub był jednocześnie zatrudniony. Do okresu dodatkowego zatrudnienia nie podlegają zaliczeniu okresy podstawowego zatrudnienia.*

§ 4. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się także inne okresy, jeżeli z mocy odrębnych przepisów podlegają one wliczeniu do okresu pracy, od którego zależą uprawnienia pracownicze.

§ 5. Dodatek za wysługę lat przysługuje:

1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,

2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

§ 6. Dodatek za usługę lat przysługuje nauczycielowi za okres urlopu na poratowanie zdrowia oraz za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie chyba, że przepis szczególny stanowi inaczej.

Dodatek ten również przysługuje za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby, bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

§ 7. Dodatek za staż pracy wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Rozdział VI **Dodatek mieszkaniowy**

§ 1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż ½ tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowania stanowiska przysługuje dodatek mieszkaniowy.

§ 2. Nauczycielowi, o którym mowa w § 1, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy, zwany dalej „dodatkiem”, w wysokości uzależnionej od liczby członków rodziny, będących na jego wyłącznym utrzymaniu, wypłacany co miesiąc w wysokości:

- a) 6 % najniższego wynagrodzenia - dla 1 osoby,
- b) 8 % najniższego wynagrodzenia - dla 2 osób,
- c) 10 % najniższego wynagrodzenia - dla 3 osób,

d) 12 % najniższego wynagrodzenia - dla 4 i więcej osób.
Najniższe wynagrodzenie określa Minister Pracy i Polityki Społecznej na podstawie odrębnych przepisów lub Kodeksu Pracy.

§ 3. Kwoty przypadającego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych.

§ 4. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku mieszkaniowego zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:

- 1) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodu,
- 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu,
- 3) dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej, ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,

4) pozostających na utrzymaniu nauczyciela niepracujące dzieci będące studentami do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej niż do ukończenia 24 roku życia.

§ 5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w § 2. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.

§ 6. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

§ 7. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.

§ 8. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek o jego przyznanie.

§ 9.* Dodatek przysługuje w okresie:

- 1) wykonywania pracy,
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- 3) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach,
- 4) w okresie stanu nieczynnego.

§ 10.* Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje:

- 1) nauczycielom, którzy pobierają świadczenia emerytalne lub rentowe.

§ 11. Dodatek przyznaje się na pisemny wniosek nauczyciela lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami, z uwzględnieniem § 2.

§ 12. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi - organ prowadzący szkołę.

§ 13. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się z dołu.

§ 14. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor organ prowadzący szkołę.

W przypadku nie powiadomienia dyrektora szkoły bądź organu prowadzącego o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane świadczenie podlega zwrotowi.

Rozdział VII **Dodatki za warunki pracy szkodliwe dla zdrowia**

§ 1. Nauczycielom przysługuje dodatek z tytułu pracy w trudnych i uciążliwych warunkach określonych w odrębnych przepisach w wysokości 10% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę nauczania.

§ 2. W razie zbiegu tytułów do dodatku za pracę w trudnych i uciążliwych warunkach nauczycielowi przysługuje prawo do każdego z nich.

§ 3. Dodatki z tytułu pracy w trudnych i uciążliwych warunkach wypłaca się z dołu.

Rozdział VIII Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

§ 1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości 1 % planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor w rocznym planie finansowym szkoły, z tym że:

- 1) 80 % środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora,
- 2) 20 % środków funduszu przeznacza się na nagrody Wójta.

§ 2. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy. Przyznanie nauczycielowi nagrody uzależnione jest w szczególności od:

- 1) posiadania wyróżniającej oceny pracy,

* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność
- rozstrzygnięcie nadzorcze NK.0911-19/08 z dnia 16 stycznia 2008 r.

- 2) legitymowania się wybitnymi osiągnięciami w pracy dydaktycznej, wychowawczej lub opiekuńczej.

§ 3. Nagrody nauczycielom przyznają:

- 1) ze środków, o których mowa w § 1 pkt 1 - dyrektor po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej i rady rodziców,
- 2) ze środków, o których mowa w § 1 pkt 2 - Wójt.

§ 4. Nagrody są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach, dyrektor za zgodą organu prowadzącego szkołę może przyznać nauczycielowi nagrodę w innym czasie.

Rozdział IX Postanowienia końcowe

§ 1. Projekt regulaminu został uzgodniony ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli.

§ 2. Zmiana regulaminu następuje w formie aneksu po uzgodnieniu jak w § 1.

398

UCHWAŁA Nr XIII/62/07 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwaldzie z dnia 14 grudnia 2007 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Grunwald.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 153, poz. 1271, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2004 r. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327) i art. 13, art. 37 ust. 3 i 4 art. 68 ust. 1, 2, 2a, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603; zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; Dz. U. z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Dz. U. Nr 220, poz. 1601, Dz. U. z 2007 r. Nr 220, poz. 1600, Dz. U. Nr 69, poz. 468) Rada Gminy Grunwald uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Grunwald w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały, będącym jej integralną częścią.

2. Z dniem wejścia w życie zasad, o których mowa w ust. 1 nabywanie, zbywanie lub obciążanie nieruchomości oraz ich użyczenie, wydzierżawianie nie wymaga zgody Rady Gminy, z zastrzeżeniem przypadków uwzględnionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Zasady gospodarki nieruchomościami, o którym stanowi § 1 regulują zagadnienia:

- 1) gospodarowania nieruchomościami,
- 2) nabywania nieruchomości,
- 3) zbywania nieruchomości w drodze przetargu,

- 4) zbywania nieruchomości, oddawanie ich w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd,
- 5) sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków na rzecz najemców,
- 6) obciążania nieruchomości,
- 7) najmu lokali użytkowych,
- 8) dzierżawy gruntów w celu prowadzenia działalności gospodarczej,
- 9) dzierżawy i użyczenia gruntów innych.

§ 3. 1. Wójt Gminy składa informację Radzie Gminy z realizacji uchwały w zakresie określonym § 1 - ze stanu na dzień 31 grudnia każdego roku.

2. Informacja stanowi załącznik do sprawozdania z wykonania budżetu za rok poprzedni.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grunwald.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XLV/168/98 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierwałdzie z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Grunwald.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Sławomir Matuszewski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIII/62/07
Rady Gminy Grunwald
z dnia 14 grudnia 2007 r.

ZASADY GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY GRUNWALD

§ 1. Gospodarka nieruchomościami odbywa się w oparciu o zatwierdzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział I Nabywanie nieruchomości

§ 2. Gmina nabywa nieruchomości oraz tworzy gminny zasób nieruchomości w celu realizacji zadań własnych.

§ 3. Gmina nabywa nieruchomości poprzez:

- 1) komunalizację w drodze decyzji,
- 2) korzystanie z prawa pierwokupu,
- 3) zamianę nieruchomości stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych lub prawnych,
- 4) odpłatne i nieodpłatne nabywanie w drodze umów cywilnoprawnych od osób fizycznych lub prawnych,
- 5) odpłatne i nieodpłatne nabywanie prawa użytkowania wieczystego od osób fizycznych lub prawnych,
- 6) przyjmowanie darowizn,
- 7) scalanie i podział gruntów,
- 8) przejmowanie z mocy prawa,
- 9) inne czynności prawne.

§ 4. Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy od osób fizycznych lub prawnych w celu realizacji zadań własnych przewidzianych w programie gospodarczym gminy następuje na podstawie zarządzenia Wójta w ramach środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy w danym roku.

§ 5. Nabycia nieruchomości dokonuje się w oparciu o sporządzony ze zbywcą protokół uzgodnień zawierający opis nieruchomości, dane dotyczące osoby właściciela, informację o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i uzgodnioną cenę.

Rozdział II Sprzedaż nieruchomości, oddawanie ich w użytkowanie wieczyste oraz w trwałe zarząd

§ 6. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem:

- 1) sprzedaży,
- 2) oddawania w użytkowanie wieczyste,
- 3) zamiany,
- 4) dzierżawy,
- 5) użyczenia,
- 6) obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- 7) wkładu niepieniężnego (aportu) do spółek,

8) darowizny,

9) oddawania w trwały zarząd na czas określony lub nieokreślony.

§ 7. Uchwała Rady Gminy wymagana jest każdorazowo :

- przy dokonywaniu darowizn nieruchomości,
- w innych przypadkach przewidzianych ustawą.

§ 8. 1. Sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości następuje w trybie:

- 1) przetargowym,
- 2) bezprzetargowym.

2. Zbycie nieruchomości wymaga sporządzenia aktualnego operatu szacunkowego wyceny nieruchomości.

§ 9. 1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy.

2. O zastosowanej formie przetargu decyduje Wójt Gminy.

3. Przy ustaleniu zbycia nieruchomości w formie przetargu ograniczonego rodzaj ograniczeń określony zostaje w zarządzeniu Wójta Gminy.

§ 10. 1. W trybie bezprzetargowym nieruchomości mogą być zbywane:

- 1) w przypadkach wyszczególnionych w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- 2) w oparciu o odrębne uchwały Rady Gminy udzielające pierwszeństwa lub zwalniające z obowiązku organizowania przetargu,
- 3) w celu realizacji roszczeń wynikających z kodeksu cywilnego o przeniesienie prawa własności lub użytkowania wieczystego gruntu.

2. Zwalnia się od obowiązku zbycia w drodze przetargu sprzedaż nieruchomości jeżeli następuje ona na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, jeżeli nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę, a o nabycie ubiega się tylko jeden podmiot.

3. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali wykorzystywanych na cele użytkowe ich najemcom lub dzierżawcom jeżeli umowy najmu i dzierżawy zawarte są na czas nieoznaczony.

§ 11.* 1. Zbywanie w drodze bezprzetargowej nieruchomości lub jej części niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste, odbywać się będzie na zasadach jak dla nieruchomości przyległej, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

2. Jeżeli część nieruchomości, o których mowa w ust. 1, oddawane są w użytkowanie wieczyste, okres jego trwania należy ustalić w takim wymiarze, by wygasło z datą wygaśnięcia tego prawa w stosunku do nieruchomości przyległej.

§ 12. 1. Samorządowe jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej otrzymują nieruchomości w trwały zarząd.

2. Nieruchomości mogą być oddawane komunalnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd na cele związane z ich działalnością na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

3. Ustanowienie trwałego zarządu następuje w drodze decyzji Wójta Gminy po złożeniu wniosku przez jednostkę organizacyjną.

4. Trwały zarząd ustanawia się dla jednostek organizacyjnych na czas nieoznaczony.

Rozdział III

Sprzedaż lokali mieszkalnych oraz sprzedaż i najem lokali użytkowych

§ 13. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku.

§ 14. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się w trybie:

- 1) przetargowym - lokale wolne pod względem fizycznym i prawnym,
- 2) bezprzetargowym - na rzecz najemców.

§ 15. 1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 5 lat. Wierzytelność Gminy Grunwald w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 16. 1. Jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego sprzeda lokal przed zapłatą całości ceny, na rzecz osoby innej niż bliska w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, pozostała rozłożona na raty nie spłacona cena staje się natychmiast wymagalna.

2. Kwota udzielonej bonifikaty, po jej waloryzacji podlega zwrotowi w przypadku, gdy nabywca lokalu mieszkalnego zbył ten lokal na rzecz innej osoby niż osoba bliska lub wykorzystał lokal na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od daty jego nabycia. Nie dotyczy to zbycia na cele mieszkalne na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Zasady określone w ust. 2 stosuje się również do osób bliskich, które sprzedadzą lokal mieszkalny nabyty od osoby bliskiej, do którego miały zastosowanie bonifikaty cenowe.

§ 17. 1. Najemcy lokali mieszkalnych wnoszący o sprzedaż zajmowanych na podstawie umowy najmu lokalu oraz osoby wnoszące o nabycie nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej wnoszą przedpłatę na poczet kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, która podlega rozliczeniu z nabywcą. Wysokość przedpłaty wynosi 80 % przewidywanych kosztów.

2. Najemcy lokali mieszkalnych nabywający lokale oraz osoby nabywające nieruchomości gruntowe ponoszą koszty sporządzenia niezbędnej dokumentacji geodezyjnej i wyceny nieruchomości określone w ust. 1.

3. Jeżeli z winy nabywcy nie dojdzie do zawarcia umowy notarialnej, nabywca nie przysługuje zwrot przedpłaty.

4. Nabywcy ponoszą koszty opłat sądowych i notarialnych związanych z ustanowieniem odrębnej własności lokalu i sprzedażą bądź oddaniem w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych.

§ 18. 1. Sprzedaż lokali użytkowych wolnych jak i wynajmowanych następuje tylko w drodze przetargu z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 uchwały.

2. Najem wolnych lokali użytkowych odbywa się w trybie przetargowym.

3. W trybie bezprzetargowym następuje najem lokali użytkowych w przypadku najmu lokalu użytkowego na rzecz podmiotu realizującego zadania własne gminy przewidziane ustawowo.

Rozdział IV Obciążanie nieruchomości

§ 19. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym:

- 1) służebnościami gruntowymi - jeżeli ma to na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej części,
- 2) hipotekami jeżeli wynika to z zadań inwestycyjnych Gminy ustalonych w uchwale budżetowej,
- 3) użytkowaniem.

Rozdział V Dzierżawa i użyczenie gruntów

§ 20. Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Grunwald mogą być wydierżawiane lub wynajmowane oraz użyczane osobom fizycznym, osobom prawnym, państwowym lub samorządowym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej, jeżeli łącznie:

- 1) nie są przewidziane do sprzedaży bądź nie znajdują nabywcy,
- 2) mogą być przejściowo wykorzystywane na inne cele, niż określa to plan zagospodarowania przestrzennego.

§ 21. 1. Dzierżawa gruntów następuje w drodze przetargu.

2. Bezprzetargowo wydierżawiane są nieruchomości gruntowe do realizacji zadań własnych Gminy przewidzianych ustawowo, a także w przypadku, gdy:

- 1) nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę stałym lub tymczasowym obiektem budowlanym na podstawie posiadanego pozwolenia na budowę,
- 2) na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy przez okres co najmniej 3-letni,
- 3) nieruchomość przeznaczona jest na cele:
 - a) upraw rolnych i ogrodniczych,
 - b) prowadzenia działalności turystycznej, rekreacyjnej, kulturalnej,
 - c) prowadzenia działalności charytatywnej - opiekuńczej,
 - d) prowadzenia działalności wychowawczo-oświatowej,
 - e) prowadzenia działalności medycznej, sportowej,
 - f) sakralnej,
 - g) urządzenia dróg dojazdowych,
 - h) poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste wnioskodawcy,
 - i) nieruchomości przylegające bezpośrednio do lokali użytkowych związane z prowadzoną w nich działalnością gospodarczą (np. ogródki gastronomiczne).

3. Na okres do 5 lat wydierżawiane są nieruchomości gruntowe przeznaczone pod uprawy rolne i ogrodnicze.

4. Na okres do 10 lat wydierżawiane są lokale użytkowe i nieruchomości gruntowe przeznaczone w szczególności pod:

- a) pawilony usługowo-handlowe,
- b) obiekty związane z prowadzeniem działalności komunalnej,
- c) obiekty związane z prowadzeniem działalności turystyczno-rekreacyjnej.

- d) obiekty związane z prowadzeniem działalności charytatywno-opiekuńczej,
- e) obiekty związane z prowadzeniem działalności wychowawczo-oświatowej,
- f) obiekty sakralne,
- g) targowiska.

5. Umowy dzierżawy mogą być przedłużane na kolejny okres pod warunkiem, że dotychczasowi dzierżawcy nie posiadają zadłużeń wobec gminy. Przy przedłużaniu umów dzierżawy nieruchomości przeznaczonych do

wykorzystania na cele określone w ust. 4 należy brać pod uwagę stan zagospodarowania obiektów pod względem technicznym i estetycznym.

§ 22. Nieruchomości mogą być użyczane celem:

- 1) zajęcia terenu w związku z budową urządzeń komunalnych i infrastruktury technicznej, na czas niezbędny dla realizacji inwestycji,
- 2) organizacji okolicznościowych imprez,
- 3) wykonywania przez jednostki organizacyjne ich działalności.

* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność
- rozstrzygnięcie nadzorcze NK.0911-15/08 z dnia 14 stycznia 2008 r.

399

UCHWAŁA Nr X/79/07

Rady Gminy Gronowo Elbląskie

z dnia 19 grudnia 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr IX/63/07 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 14 listopada 2007 roku w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych na rok 2008.

Rada Gminy Gronowo Elbląskie działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity) Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami, w związku z art. 10 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) postanawia, co następuje:

§ 1. Zmienić uchwałę Rady Gminy Gronowo Elbląskie Nr IX/63/07 z dnia 14 listopada 2007 roku w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych na rok 2008 w ten sposób, że w § 1 ust. 4 w wierszu

czwartym tabeli w miejsce kwoty 1.182 zł ustala się kwotę 1.590 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Zenon Urbaniak

400

UCHWAŁA Nr XIV/73/07 Rady Gminy Świętajno z dnia 19 grudnia 2007 r.

w sprawie określenia wzoru formularzy stosowanych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Osobom prawnym, jednostkom organizacyjnym oraz spółkom nie mającym osobowości prawnej, jednostkom organizacyjnym Agencji Nieruchomości Rolnych, jednostkom organizacyjnym Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, a także osobom fizycznym będącym współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź innymi jednostkami ustala się druk deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Osobom fizycznym ustala się druk informacji w sprawie podatku od nieruchomości, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Tracą moc:

- uchwała Nr III/21/02 Rady Gminy Świętajno z dnia 14 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wzorów formularzy stosowanych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości,
- uchwała Nr XXXII/147/04 Rady Gminy Świętajno z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie zmiany wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Henryk Seredziński

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIV/73/07
Rady Gminy Świątajno
z dnia 19 grudnia 2007 r.

| | |
|--|--------------|
| Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika | Nr dokumentu |
|--|--------------|

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Rok

| | |
|--------------------|--|
| Podstawa prawna: | Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, ze zm.). |
| Składający: | Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową. |
| Termin składania: | Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania. |
| Miejsce składania: | Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania. |

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Wójt Gminy Świątajno, 19-411 Świątajno 104

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art.81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok) -

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. właściciel, użytkownik lub posiadacz 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

8. Nazwa pełna * / Nazwisko **

9. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

10. Identyfikator REGON *

11. Numer PESEL **

Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

13. Imię ojca

14. Imię matki

D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

15. Kraj

16. Województwo

17. Powiat

18. Gmina

19. Ulica

20. Nr domu

21. Nr lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

24. Poczta

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

| | Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ² | Stawka podatku zł, gr | Kwota podatku zł, gr |
|---|---|--------------------------|-------------------------|
| 1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 25. m ² | 26. , | 27. , |
| 2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych ¹⁾ | 28. , ha | 29. , | 30. , |
| 3. Pozostałe: | | | |
| - zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 27. m ² | 28. , | 29. , |
| - przeznaczone pod budownictwo lotniskowe lub użytkowane w tym celu | 34. m ² | 35. , | 36. , |
| - inne niż wymienione wyżej | 37. m ² | 38. , | 39. , |

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

| | Podstawa opodatkowania w m ² | Stawka podatku zł, gr | Kwota podatku zł, gr |
|--|---|--------------------------|-------------------------|
| 1. Budynki mieszkalne - ogółem | 40. m ² | 41. , | 42. , |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) | 43. m ² | |
| | - powyżej 2,20 m | 44. m ² | |
| 2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem: | 45. m ² | 46. , | 47. , |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) | 48. m ² | |
| | - powyżej 2,20 m | 49. m ² | |
| 3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem | 50. m ² | 51. , | 52. , |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) | 53. m ² | |
| | - powyżej 2,20 m | 54. m ² | |
| 4. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - ogółem | 55. m ² | 56. , | 57. , |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) | 58. m ² | |
| | - powyżej 2,20 m | 59. m ² | |
| 5. Pozostałe:: | | | |
| - zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem | 60. m ² | 61. , | 62. , |
| - domy lotniskowe | 63. m ² | 64. , | 65. , |
| - budynki gospodarcze wykorzystywane przez emerytów i rencistów w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza lub rolnicza | 66. m ² | 67. , | 68. , |
| - budynków gospodarczych będących w posiadaniu emerytów i rencistów z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza | 69. m ² | 70. , | 71. , |

| | | | | |
|-----------------------------|-----|----------------|-----|-----|
| - inne niż wymienione wyżej | 72. | m ² | 73. | 74. |
|-----------------------------|-----|----------------|-----|-----|

¹⁾ Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

| E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ | | | |
|---|--|----------------|----------------------|
| | Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł | Stawka podatku | Kwota podatku zł, gr |
| 1. Budowle (bez rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody) | 75. zł | 76. % | 77. , |
| 2. Rurociągi i przewody sieci rozdzielczej ciepła i wody | 78. zł | 79. % | 80. , |

| F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU | |
|--|--------|
| Kwota podatku (w pełnych złotych) ***) Suma kwot z kol. E | 81. zł |

| G. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH |
|--|
| 82. Informacje składającego deklarację (podać powierzchnię bądź wartość budowli, przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie) |

| H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA | |
|---|--|
| Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością. | |
| 83. Imię | 84. Nazwisko |
| 85. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok) | 86. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika ²⁾ |

| I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 87. Uwagi organu podatkowego | |
| 88. Data (dzień - miesiąc - rok) | 89. Podpis przyjmującego formularz |

***) Pouczenie

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 ze zm.).

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIV/73/07
Rady Gminy Świętajno
z dnia 19 grudnia 2007 r.

| | |
|--|--------------|
| Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika | Nr dokumentu |
|--|--------------|

IN-1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

| |
|-----|
| Rok |
|-----|

| | |
|--------------------|--|
| Podstawa prawna: | Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, ze zm.). |
| Składający: | Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. |
| Termin składania: | Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania. |
| Miejsce składania: | Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania. |

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Nazwa i adres siedziby organu podatkowego
Wójt Gminy Świętajno, 19-411 Świętajno 104

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art.81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. informacja składana po raz pierwszy 2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc - rok) -

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny
 5. użytkownik wieczysty 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz 8. współposiadacz

D. DANE PODATNIKA

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

| | | |
|--|---------------|-----------------|
| 7. Nazwisko | | |
| 8. Pierwsze imię, drugie imię | | |
| 9. Identyfikator REGON | | 10. Numer PESEL |
| 11. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) | 12. Imię ojca | 13. Imię matki |

D.2. ADRES ZAMIESZKANIA

| | | | |
|-----------------|------------------|-------------|---------------|
| 14. Kraj | 15. Województwo | 16. Powiat | |
| 17. Gmina | 18. Ulica | 19. Nr domu | 20. Nr lokalu |
| 21. Miejscowość | 22. Kod pocztowy | 23. Poczta | |

| E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU | | |
|--|---|--|
| E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW | | Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ² |
| 1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | | 24. m ² |
| 2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych ¹⁾ | | 25. ha |
| 3. Pozostałe: | | |
| - zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | | 26. m ² |
| - przeznaczone pod budownictwo lotniskowe lub użytkowane w tym celu | | 27. m ² |
| - inne niż wymienione wyżej | | 28. m ² |
| E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI | | |
| | | Podstawa opodatkowania w m ² |
| 1. Budynki mieszkalne - ogółem | | 29. m ² |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) | 30. m ² |
| | - powyżej 2,20 m | 31. m ² |
| 2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem: | | 32. m ² |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) | 33. m ² |
| | - powyżej 2,20 m | 34. m ² |
| 3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem | | 35. m ² |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) | 36. m ² |
| | - powyżej 2,20 m | 37. m ² |
| 4. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - ogółem w tym kondygnacji o wysokości: | | 38. m ² |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) | 39. m ² |
| | - powyżej 2,20 m | 40. m ² |
| 5. Pozostałe:: | | |
| - zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem | | 41. m ² |
| - domy lotniskowe | | 42. m ² |
| - budynki gospodarcze wykorzystywane przez emerytów i rencistów w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza lub rolnicza | | 43. m ² |
| - budynków gospodarczych będących w posiadaniu emerytów i rencistów z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza | | 44. m ² |
| - inne niż wymienione wyżej | | 45. m ² |

¹⁾ Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

| E.3.WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM | |
|--|--|
| DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ | Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł |
| 1. Budowle (bez rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody) | 46. zł |
| 2. Rurociągi i przewody sieci rozdzielczej ciepła i wody | 47. zł |

| F. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH |
|--|
| 48. Informacje składające informację (podać powierzchnię bądź wartość budowli, przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie) |

| G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA | |
|---|--|
| Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością. | |
| 49. Imię | 50. Nazwisko |
| 51. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok) | 52. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika ²⁾ |

| F. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 53. Uwagi organu podatkowego | |
| 54. Data (dzień - miesiąc - rok) | 55. Podpis przyjmującego formularz |

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

401

UCHWAŁA Nr X/52/07
Rady Gminy Banie Mazurskie
z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr IX/45/07 Rady Gminy z dnia 19 listopada 2007 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 139, poz. 974) oraz art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 121, poz. 844; zm. przen. z 2005 r. Dz. U. Nr 143, poz. 1199 zm. z 2006 r. Dz. U. Nr 220, poz. 1601; Nr 225, poz. 1635; Nr 249, poz. 1828; Nr 251, poz. 1847; Nr 245, poz. 1775) Rada Gminy Banie Mazurskie ustala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IX/45/07 Rady Gminy Banie Mazurskie z dnia 19 listopada 2007 r. § 1 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolno 1.353,72 zł.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2008 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Józef Prystas

402

UCHWAŁA Nr XIII/67/07
Rady Gminy w Kalinowie
z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie określenie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, realizujących w ramach (jednego) stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym wymiarze godzin.

Na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące zasady rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, realizujących w ramach (jednego) stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym wymiarze godzin:

W przypadku realizacji przez nauczyciela/wychowawcę danej liczby godzin według różnych pensum, przyjmuje się sposób ustalenia pensum (tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć przypadających na 1 etat) wg następującego klucza:

E - faktycznie realizowany etat nauczyciela/wychowawcy,

G - liczba godzin realizowana przez nauczyciela/wychowawcę,

x, y... - liczby godzin zajęć realizowane dla różnych tygodniowych wymiarów godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych

a - pensum dla realizowanej tygodniowej liczby godzin x,

b.... - pensum dla realizowanej tygodniowej liczby godzin y.....;

T - tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć przypadających na 1 etat nauczyciela/wychowawcy (pensum)

P - liczba godzin ponadwymiarowych

- $x/a + y/b = E$,
następnie:

- $G/E = T$ (zaokrąglamy do pełnych godzin)

- G - T = P

§ 2. Zasady rozliczania zawarte w § 1 nie dotyczą nauczycieli realizujących godziny w ramach (jednego) stosunku pracy według różnego pensum, jeżeli według jednego z pensum wynika pełny etat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Mieczysław Głębocki

403

UCHWAŁA Nr XIII/68/07

Rady Gminy Kalinowo

z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z zakładowego funduszu zdrowotnego.

Na podstawie art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się regulamin korzystania z zakładowego funduszu zdrowotnego.

§ 2. Ustala się odpis na pomoc zdrowotną w danym roku kalendarzowym w wysokości 0,3 % wynagrodzeń osobowych czynnych nauczycieli.

§ 3. Ze środków na pomoc zdrowotną mogą korzystać nauczyciele czynni oraz nauczyciele emeryci i renciści, u których stwierdzono chorobę przewlekłą bądź długotrwałą, którzy:

- 1) leczą się w innej miejscowości z powodu braku placówki służby zdrowia w ich miejscu zamieszkania,
- 2) leczą się w miejscu zamieszkania,
- 3) korzystać muszą z pomocy leczniczej specjalistycznej w innej miejscowości, mimo istnienia ośrodka zdrowia w miejscu pracy lub zamieszkania.

§ 4. 1. Zainteresowani nauczyciele, emeryci, renciści składają wniosek do dyrektora szkoły o przyznanie pomocy finansowej na pomoc zdrowotną poparte:

- 1) zaświadczeniem lekarskim - stwierdzającym, że choroba jest przewlekła lub długotrwała,
- 2) oświadczeniem o wysokości dochodów brutto, przypadających na jednego członka rodziny z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku, osiągniętych ze wszystkich źródeł według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do regulaminu, poparte zaświadczeniami o dochodach.

2. We wniosku ubiegający się o pomoc finansową powinien określić wysokość poniesionych kosztów leczenia, wymogi co do leczenia oraz opisać sytuację materialną.

§ 5. 1. Dyrektor szkoły po zaopiniowaniu kieruje przedstawioną dokumentacją do Komisji ds. rozdziału funduszu zdrowotnego przy Zespole Obsługi Szkół w Kalinowie.

2. W trakcie posiedzenia komisji wnioski opiniują organizacje związkowe.

§ 6. Komisję ds. funduszu zdrowotnego tworzą: przedstawiciel organu prowadzącego jako przewodniczący, dyrektorzy szkół i przedstawiciele związków zawodowych działających w szkołach.

§ 7. 1. Wnioski nauczycieli o przyznanie pomocy finansowej, powinny wpłynąć do dyrektora szkoły do 30 listopada danego roku kalendarzowego.

2. Wnioski niekompletne lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

§ 8. Wysokość jednorazowej pomocy finansowej będzie uzależniona od wysokości środków przeznaczonych na ten cel, kosztów leczenia i od sytuacji materialnej ubiegającego się.

§ 9. Przy rozpatrywaniu podań będą brane pod uwagę:

- 1) wysokość dochodu przypadająca na 1 członka rodziny,
- 2) wysokość kosztów poniesionych przez nauczyciela w związku z przeprowadzonym leczeniem (poniesione miesięczne koszty leczenia należy ująć we wniosku),
- 3) całość okoliczności wpływających na sytuację materialną (choroba przewlekła, konieczność dalszego leczenia w domu, stosowanie specjalnej diety, zapewnienie dodatkowej opieki choremu itp.).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Mieczysław Głębocki

Załącznik Nr 1
do Regulaminu korzystania
z zakładowego funduszu zdrowotnego
z dnia

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY

Ja niżej podpisany/a/, niniejszym oświadczam, że w okresie (ostatnich 3 miesięcy)
łączne dochody - brutto wszystkich członków mojej rodziny wspólnie zamieszkujących i prowadzących wspólne gospodarstwo
domowe* wyniosły - Po uwzględnieniu osób w mojej rodzinie, w przeliczeniu
na jedną osobę będącą na moim utrzymaniu daje zł miesięcznie dochodu.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadomy/a/ odpowiedzialności regulaminowej
i karnej /art. 233 § 1 K.K./.

....., dn.

.....
/podpis/

Uwaga: do dochodów nie wlicza się zasiłków rodzinnych i pielęgnacyjnych.

* za osoby wspólnie zamieszkujące i prowadzące wspólne gospodarstwo domowe należy uważać:

- dzieci do ukończenia 18 roku życia lub 24 lat jeżeli uczą się w systemie stacjonarnym,
- inne osoby wspólnie zamieszkujące pozostające na utrzymaniu nauczyciela (emeryta, rencisty)

* należy dołączyć zaświadczenia dochodach i o kontynuowaniu nauki dzieci w systemie stacjonarnym do 24 roku życia.

404

UCHWAŁA Nr XIII/69/07

Rady Gminy Kalinowo

z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie ustalenia regulaminu wysokości oraz zasad przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego w roku 2008.

Na podstawie art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się regulamin wysokości oraz zasad przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego.

§ 2. Regulamin dotyczy nauczycieli posiadających kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionych w wymiarze nie mniejszym niż połowa

obowiązującego wymiaru zajęć w szkołach położonych na terenie gminy.

§ 3. 1. Nauczycielowi, o którym mowa w § 2, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy, zwany dalej „dodatkiem”, w wysokości uzależnionej od liczby członków rodziny, wypłacany co miesiąc w wysokości:

1) 3 % miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu

za pracę (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1679 z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 z 2005 r. Nr 157, poz. 1314), zwanego dalej „minimalnym wynagrodzeniem” - dla 1-2 osób,

2) 4 % minimalnego wynagrodzenia - dla 3- 4 osób,

3) 5 % minimalnego wynagrodzenia - dla 5 i więcej osób.

2. Kwoty przypadającego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę do 0,49 zł pomija się, a kwotę od co najmniej 0,50 zł zaokrągla się do pełnego złotego.

3. Do osób o których mowa w ust. 1, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci, a także rodziców pozostających na jego utrzymaniu.

4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.

5. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkaniowego.

6. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.

§ 4. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

1) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,

2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,

3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,

4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Mieczysław Głębocki

405

UCHWAŁA Nr XVI/101/07 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/83/07 Rady Miejskiej w Korszach w sprawie zasad przyznawania dotacji na prace remontowe, konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz trybu ich rozliczania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, zm., Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, zm. Dz. U. z 2005 r. Nr 162, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, zm. Dz. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, zm. Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327) w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. 2004 Nr 96, poz. 959, Dz. U. Nr 238, poz. 2390, Dz. U. 2006 Nr 50, poz. 362, Nr 126, poz. 875) - Rada Miejska w Korszach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIV/83/07 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 30 października 2007 r. w sprawie zasad

przyznawania dotacji na prace remontowe, konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz trybu ich rozliczania wprowadza się następującą zmianę:

1) § 6 uchwały otrzymuje brzmienie:

„1. Wnioski spełniające wymogi formalne wraz z opinią Burmistrza przedkładane są Radzie Miejskiej celem podjęcia uchwały o przyznaniu dotacji.

2. W uchwale Rada Miejska określa nazwę otrzymującego dotację, zadanie, na jakie została przyznana dotacja oraz kwotę dotacji.

3. Przy ustalaniu wysokości przyznanych dotacji Rada Miejska uwzględni kwotę zaplanowaną w budżecie Gminy Korsze.

4. Udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Korsze a podmiotem określonym w § 2.

5. Informacja o udzielonych dotacjach podawana będzie do publicznej wiadomości oraz przekazywana innym organom udzielającym dotacji na prace przy obiektach zabytkowych."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Korsze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Bożena Małgorzata Krawczyk

406

UCHWAŁA Nr XV/111/07 Rady Miejskiej w Miłomylynie z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) art. 7, ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych*⁽¹⁾ (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, zmiany: Dz. U. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) Rada Miejska uchwała, co następuje :

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby działalności kulturalnej, oświatowej, kultury fizycznej i sportu, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 2) nieruchomości lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby jednostek straży pożarnej,
- 3) grunty zajęte na cmentarze oraz budowle i budynki położone na terenie cmentarza za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,

4) budynki gospodarcze lub ich części wchodzące w skład gospodarstw rolnych, służące wyłącznie do działalności rolniczej, położone na gruntach nie będących użytkami rolnymi,

5) budynki, budowle i grunty służące wyłącznie do zbiorowego zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy Miłomłyn w zakresie dostarczania wody oraz odprowadzania i oczyszczania nieczystości płynnych,

6) nieruchomości lub ich części zajęte wyłącznie na działalność w zakresie udzielania pomocy społecznej.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Miejskiej Nr III/7/06 z dnia 14 grudnia 2006 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1.01.2008 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Zenobia Kamińska

*⁽¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/206/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

407

UCHWAŁA Nr XV/96/07

Rady Gminy Ostróda

z dnia 28 grudnia 2007 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984; Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Dz. U. z 2007 r. Nr 138, poz. 974; Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 5 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844; Dz. U. z 2005 r. Nr 143, poz. 1199; M.P. z 2006 r. Nr 72, poz. 721; M.P. z 2006 r. Nr 75, poz. 758; Dz. U. z 2006 r. Nr 220, poz. 1601; Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2006 r. Nr 249, poz. 1828; Dz. U. z 2006 r. Nr 251, poz. 1847; Dz. U. z 2006 r. Nr 245, poz. 1775) - Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LX/238/06 Rady Gminy Ostróda z dnia 4 października 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości po § 1 dodaje się § 1 a, § 1 b i § 1 c w brzmieniu:

„§ 1a. Różnica pomiędzy stawkami podstawowymi ustalonymi od przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej dla każdej strefy podatkowej w § 1 uchwały - tabela część II pkt 2, a stawkami obniżonymi, określonymi w poszczególnych strefach odpowiednio:

- w części II tabeli pkt 6 oraz
- w części III tabeli,

stanowi pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) NR 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. L 379/5, 28.12.2006).

§ 1b. Stosowanie obniżonych stawek podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1a uchwały, jest możliwe pod warunkiem, że planowana kwota pomocy, łącznie z pomocą de minimis udzieloną przedsiębiorcy w bieżącym roku kalendarzowym oraz w dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych, nie przekracza kwoty 200.000 euro. Pułap pomocy de minimis dla przedsiębiorcy prowadzącego działalność w sektorze transportu drogowego wynosi 100.000 euro.

§ 1c. Jeżeli do określonego przedmiotu opodatkowania ma zastosowanie obniżona stawka podatku od nieruchomości, na warunkach określonych w § 1a i § 1b uchwały, podatnik jest obowiązany przedłożyć w terminie do 15 stycznia każdego roku podatkowego:

- 1) informacje i zaświadczenia o wielkości pomocy de minimis uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w bieżącym roku kalendarzowym oraz w dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych, jak również informację o pomocy innej niż de minimis, jaką otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych oraz na dany projekt inwestycyjny, z którym związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie przedmiotowego programu;
- 2) oświadczenie, że nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, o której mowa w pkt 9-11 Wspólnotowych wytycznych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji przedsiębiorstw znajdujących się w trudnej sytuacji (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004 r.).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Nowakowski

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

Wydawca: Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Redakcja: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Nadzoru i Kontroli
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

Skład komputerowy: Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

Druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89)5232498, 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 51, tel. (89)5232498

Egzemplarze archiwalne wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Nadzoru i Kontroli Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591
-

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn
