



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 18 sierpnia 2008 r.

Nr 129

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2081 – Nr XV/301/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych mających siedzibę na obszarze Gminy Miasta Elbląga na prawach powiatu. 7813
- 2082 – Nr XV/304/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie określenia warunków i trybu wspierania sportu kwalifikowanego w Elblągu. 7813
- 2083 – Nr XV/308/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zmian w statucie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Elblągu. 7820
- 2084 – Nr XV/309/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przewidzianych pod lokalizację obiektów handlowych położonych przy ul. Żeromskiego w Elblągu – uchwała Nr XXVI/876/01 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 20.12.2001 r. 7820
- 2085 – Nr XV/310/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowa część I 7825
- 2086 – Nr XXII/91/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/59/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 24 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego. 7857
- 2087 – Nr XXV/281/08 Rady Miejskiej w Piszczu z dnia 17 lipca 2008 r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego tryb oraz szczegółowe zasady i warunki przyznawania świadczeń ze środków na pomoc zdrowotną dla nauczycieli zwanych dalej Funduszem Zdrowotnym. 7858

POROZUMIENIE:

- 2088 – Nr 49C/2008 pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim a gminą Biskupiec, zawarte w dniu 31 lipca 2008 roku w sprawie powierzenia Gminie Biskupiec prowadzenia zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, dotyczących obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych. 7861

INFORMACJE:

- 2089 – o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 24 czerwca 2008 r. Nr OGD-4110-63(3)/2008/819/SA 7862

2090 – o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 2 lipca 2008 r. Nr PCC/35-ZTO-A/156/W/OGD/2008/SA	7862
2091 – o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 11 lipca 2008 r. Nr WCC/901F/1126/W/OGD/2008/DS i Nr PCC/413E/535/W/OGD/2008/DS.	7863
2092 – o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17 lipca 2008 r. Nr WCC/861D/1184/W/OGD/2008/KG.	7863
2093 – o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 18 lipca 2008 r. Nr OGD-4210-16(11)/2008/15192/I/KC oraz Nr OGD-4110-24(17)/2008/15192/MM i Nr OGD-4110-25(17)/2008/15192/MM.	7864

2081

UCHWAŁA Nr XV/301/08

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia 26 czerwca 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych mających siedzibę na obszarze Gminy Miasta Elbląga na prawach powiatu.

Na podstawie art. 17 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXVII/884/02 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych mających siedzibę na obszarze Gminy Miasta Elbląga na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 39, poz. 590, z 2005 r. Nr 42, poz. 602 i z 2006 r. Nr 71, poz. 1282) wprowadza się następujące zmiany:

1) w ust. 3 skreśla się pkt 2, 3, 4, 6, i 9;

2) w ust. 4 po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
„7) Zasadnicza Szkoła Zawodowa z siedzibą w Elblągu przy ul. Grottgera 71.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2008 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu
Janusz Nowak

2082

UCHWAŁA Nr XV/304/08

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie określenia warunków i trybu wspierania sportu kwalifikowanego w Elblągu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.

1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym

(Dz. U. Nr 155, poz. 1298, z 2006 r. Nr 64, poz. 448, Nr 136, poz. 970, z 2007 r. Nr 34, poz. 206, Nr 171, poz. 1208) Rada Miejska w Elblągu uchwała, co następuje:

§ 1. Miasto Elbląg w trosce o rozwój sportu oraz w celu zaspokajania potrzeb mieszkańców w tym zakresie wspiera rozwój sportu kwalifikowanego na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

2) wsparcia finansowego w formie dotacji celowych na rzecz klubów sportowych mających siedzibę na terenie miasta Elbląg, na zasadach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,

3) świadczeń rzeczowych polegających na udostępnianiu elbląskim klubom sportowym, gminnych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych użyteczności publicznej na zajęcia lub imprezy sportowe.

2. Poza wsparciem w formach wskazanych w ust. 1 miasto Elbląg, wspólnie z elbląskimi klubami sportowymi, będzie podejmowało przedsięwzięcia promujące miasto Elbląg na terenie kraju oraz za granicą, na warunkach określanych każdorazowo w umowach zawieranych z klubami sportowymi.

§ 3. 1. Wzór wniosku o przyznanie wsparcia finansowego jest określony w załączniku nr 2 do uchwały.

§ 2. 1. Wspieranie sportu kwalifikowanego odbywa się w formie:

1) stypendiów dla zawodników - na zasadach określonych odrębną uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu,

2. Umowa, na podstawie której przekazuje się środki finansowe klubom sportowym, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

3. Sprawozdanie z realizacji zadania stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu
Janusz Nowak

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XV/304/08
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 26 czerwca 2008 r.

WARUNKI I TRYB WSPIERANIA FINANSOWEGO ELBLĄSKICH KLUBÓW SPORTOWYCH W ZAKRESIE SPORTU KWALIFIKOWANEGO.

1. Wsparcie finansowe na realizację zadań w zakresie sportu kwalifikowanego mogą uzyskać kluby sportowe mające siedzibę i działające na terenie Miasta Elbląg, które uczestniczą w zorganizowanym przez polski związek sportowy lub podmioty działające z jego upoważnienia współzawodnictwie sportowym na poziomie co najmniej II ligi państwowej w grach zespołowych lub w dyscyplinach indywidualnych w zawodach na najwyższym poziomie międzynarodowego współzawodnictwa sportowego: Igrzyska Olimpijskie, Mistrzostwa Świata i Europy.

2. Wsparcie finansowe jest wyrazem uznania dla prezentowanego poziomu sportowego i osiągnięć klubu sportowego, który uczestniczy we współzawodnictwie sportowym w dyscyplinach zespołowych lub indywidualnych.

3. Wsparcia udziela Prezydent Miasta Elbląg po uprzednim rozpatrzeniu i zaopiniowaniu przez Radę Sportu złożonych wniosków. Decyzja Prezydenta Miasta Elbląg jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie.

4. Koszty pokrywane z dotacji:

a) koszty bezpośrednio:

- zakup niezbędnego sprzętu sportowego,
- transport, noclegi i wyżywienie,
- ekwiwalenty sędziowskie,
- wynajem obiektów oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
- płace szkoleniowców /do 30 % wartości udzielonej dotacji ogółem/,
- udział w szkoleniach kadry instruktorsko-trenerskiej,
- obsługa medyczna,

- opłaty licencyjne i startowe,
- zakup napojów, odżywek i środków doraźnej pomocy medycznej,
- b) koszty pośrednie /do 10 % wartości udzielonej dotacji ogółem/:
- stałe opłaty związane z utrzymaniem siedziby klubu, w tym: czynsz, opłaty za media,
- obsługa księgową i administracyjną,
- opłaty pocztowe,
- koszty niezbędnych podróży służbowych,
- zakup niezbędnych materiałów i urządzeń biurowych.

5. Podstawą udzielenia wsparcia finansowego jest umowa zawarta pomiędzy Prezydentem Miasta Elbląg a elbląskim klubem sportowym na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, w dwóch turach:

- I tura: od 1 stycznia - do 30 czerwca,
- II tura: od 1 lipca - do 31 grudnia.

6. Wnioski o przyznanie wsparcia składane są w Wydziale Sportu Urzędu Miejskiego w Elblągu do dnia:

- I tura: 30 listopada,
- II tura: 31 maja /nie obowiązuje w 2008 roku/.

Wzór wniosku stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

7. Środki finansowe przekazuje się klubowi w miesięcznych ratach, na podstawie zawartej umowy, stanowiącej załącznik nr 3 do uchwały.

8. Ilość klubów oraz wysokość wsparcia finansowego uzależniona jest od możliwości finansowych Miasta Elbląg.

9. Niniejsze zasady obowiązują na czas nieokreślony.

10. Zmiana zasad przyznawania wsparcia finansowego może być dokonana w każdym czasie w drodze uchwały Rady Miejskiej w Elblągu.

11. Powyższe warunki i tryb wspierania finansowego nie dotyczą klubów sportowych uczestniczących w rozgrywkach ligi zawodowej.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XV/304/08
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 26 czerwca 2008 r.

(pieczęć organizacji wnioskującej)

.....
(miejsowość i data)

**Urząd Miejski w Elblągu
Wydział Sportu**

**WNIOSEK
o przyznanie wsparcia finansowego w zakresie sportu kwalifikowanego**

I. Informacja o wnioskodawcy

1. Wnioskodawca:

.....

Ulicanr.....

Kod pocztowy Miejscowość

nr. telefonu

Faxe-mail

2. Status prawny organizacji (data rejestracji , nr i dział rejestru lub wpisu):

.....
.....

3. Wnioskowana kwota:

.....

4. Przedmiot działalności statutowej:

.....
.....

5. Opis zadania (nazwa, miejsce wykonywania, cel):

.....
.....

6. Harmonogram planowanych działań:

.....

7. Kalkulacja kosztów:

.....

8. Przewidywane źródła finansowania:

.....

.....
(podpis i pieczęć wnioskodawcy)

Do wniosku należy dołączyć:

1. Aktualny wypis z KRS lub innego organu rejestrowego.
2. Aktualne zaświadczenie z Polskiego Związku Sportowego o uczestniczeniu klubu zorganizowanym współzawodnictwie sportowym.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XV/304/08
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 26 czerwca 2008 r.

UMOWA nr

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Miastem Elbląg z siedzibą w Elblągu przy ul. Łączności 1, reprezentowaną przez:

Henryka Słonię - Prezydenta Miasta Elbląg,
zwanym dalej Zleceniodawcą,

a
Klubem Sportowym
reprezentowanym przez:..... – Prezesa zwanym dalej Zleceniobiorcą.

§ 1. 1. Przedmiotem umowy jest określenie szczegółowych zasad realizacji wsparcia finansowego sportu kwalifikowanego w formie dotacji dla klubu sportowego wysokości (słownie:..... zł) miesięcznie.

2. Dotacja jest wypłacana od 1 stycznia do 30 czerwca - I tura lub od 1 lipca do 31 grudnia - II tura.

§ 2. Zleceniodawca prześle środki finansowe w miesięcznych transzach, w kwotach po na konto Zleceniobiorcy nr rachunku w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca.

§ 3. 1. Z realizacji finansowania klubu Zleceniobiorca składa Zleceniodawcy sprawozdania na piśmie w terminach:

- do 15 lipca - za okres od 1 stycznia do 30 czerwca,
- do 15 stycznia - za okres od 1 lipca do 31 grudnia.

2. Zleceniodawca ma prawo merytorycznej i finansowej kontroli wykorzystania przekazanych Zleceniobiorcy środków finansowych.

§ 4. 1. Termin wykonania zadania ustala się od dnia roku do dnia

2. Zadanie zostanie wykonane zgodnie z wnioskiem oraz zaktualizowanymi, stosownie do przyznanej dotacji, harmonogramem i kosztorysem, stanowiącymi odpowiednio załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 5. Zleceniobiorca jest zobowiązany do prowadzenia wyodrębnionej dokumentacji finansowo-księgowej środków finansowych otrzymanych na realizację zadania, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694, z późn. zm.), w sposób umożliwiający identyfikację poszczególnych operacji księgowych.

§ 6. Nie wykorzystane środki finansowe Zleceniobiorca zwraca na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu w terminach:

- do 15 lipca - za okres od 1 stycznia do 30 czerwca,
- do 15 stycznia - za okres od 1 lipca do 31 grudnia.

§ 7. W przypadku niezgodnego z przeznaczeniem wykorzystania przyznanych środków finansowych, umowa może być rozwiązana przez Zleceniodawcę ze skutkiem natychmiastowym. Rozwiązując umowę, Zleceniodawca określi kwotę dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem wraz z ustawowymi odsetkami naliczonymi od dnia przekazania dotacji, termin jej zwrotu oraz nazwę i numer konta, na które należy dokonać wpłaty.

§ 8. 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, a w zakresie nie uregulowanym porozumieniem stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

3. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(pieczętka i podpisy osób uprawnionych)

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XV/304/08
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 26 czerwca 2008 r.

**SPRAWOZDANIE KOŃCOWE ¹⁾
z wykonania zadania w zakresie sportu kwalifikowanego**

.....
(nazwa zadania)

w okresie od do

określonego w umowie nr, zawartej w dniu

pomiędzy Gminą Miasto Elbląg

a
(nazwa organizacji pozarządowej*/podmiotu*/ jednostki organizacyjnej*)

Data złożenia sprawozdania:

Część I. Sprawozdanie merytoryczne

1. Czy zakładane cele i rezultaty zostały osiągnięte w wymiarze określonym we wniosku? Jeśli nie - dlaczego?

.....
.....
.....

2. Opis wykonania zadania.²⁾

.....
.....
.....

3. Liczbowe określenie skali działań, zrealizowanych w ramach zadania..

.....
.....
.....

Część II. Sprawozdanie z wykonania wydatków

1. Rozliczenie ze względu na rodzaj kosztów (w zł)

Lp.	Rodzaj kosztów (koszty merytoryczne i administracyjne związane z realizacją zadania)	Całość zadania (zgodnie z umową)		
		koszt całkowity	z tego z dotacji	z tego z finansowych środków własnych, środków z innych źródeł oraz wpłat i opłat adresatów*
	Ogółem			

2. Rozliczenie ze względu na źródło finansowania

Źródło finansowania	Całość zadania (zgodnie z umową)	
	zł	%
Koszty pokryte z dotacji		
Koszty pokryte z finansowych środków własnych, środków z innych źródeł oraz wpłat i opłat adresatów* z tego wpłaty i opłaty adresatów zadania zł		
Ogółem:		100 %

Uwagi mogące mieć znaczenie przy ocenie realizacji budżetu:

.....
.....
.....

3. Zestawienie faktur (rachunków) ³⁾

Lp.	Numer dokumentu księgowego	Numer pozycji kosztorysu	Data	Nazwa wydatku	Kwota (zł)	Z tego ze środków pochodzących z dotacji (zł)

Część III. Dodatkowe informacje

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Załączniki:⁴⁾

1.
2.
3.

Oświadczam(-my), że:

- 1) od daty zawarcia umowy nie zmienił się status prawny organizacji pozarządowej*/podmiotu*/jednostki organizacyjnej*,
- 2) wszystkie podane w niniejszym sprawozdaniu informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym,
- 3) zamówienia na dostawy i usługi za środki finansowe uzyskane w ramach umowy zostały dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych j.t. (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655),
- 4) wszystkie kwoty wymienione w zestawieniu faktur (rachunków) zostały faktycznie poniesione.

.....
(pieczęć organizacji pozarządowej*/podmiotu*/jednostki organizacyjnej*)

.....
(podpis osoby upoważnionej lub podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu organizacji pozarządowej*/podmiotu*/jednostki organizacyjnej*)

Poświadczenie złożenia sprawozdania:

Adnotacje urzędowe (nie wypełniać)

.....
.....

* Niepotrzebne skreślić.

POUCZENIE

Sprawozdania składa się osobiście lub nadsyła przesyłką poleconą w przewidzianym w umowie terminie na adres organu zlecającego.

¹⁾ Sprawozdanie końcowe sporządzać należy w terminie określonym w umowie.

²⁾ Opis musi zawierać szczegółową informację o zrealizowanych działaniach zgodnie z ich układem zawartym we wniosku, która była podstawą przygotowania umowy. W opisie konieczne jest uwzględnienie wszystkich planowanych działań, zakres, w jakim zostały one zrealizowane, i wyjaśnienie ewentualnych odstępstw w ich realizacji, zarówno w odniesieniu do ich zakresu, jak i harmonogramu realizacji.

³⁾ Do sprawozdania załączyć należy spis wszystkich faktur (rachunków), które opłacone zostały w całości lub w części ze środków pochodzących z dotacji. Spis zawierać powinien: nr faktury (rachunku), datę jej wystawienia, wysokość wydatkowanej kwoty i wskazanie, w jakiej części została pokryta z dotacji, oraz rodzaj towaru lub zakupionej usługi. Każda z faktur (rachunków) powinna być opatrzona na odwrocie pieczęcią organizacji*/podmiotu*/jednostki organizacyjnej* oraz zawierać sporządzony w sposób trwały opis zawierający informacje: z jakich środków wydatkowana kwota została pokryta oraz jakie było przeznaczenie zakupionych towarów, usług lub innego rodzaju opłaconej należności. Informacja ta powinna być podpisana przez osobę odpowiedzialną za sprawy dotyczące rozliczeń finansowych organizacji.

W przypadku wspierania zadań publicznych Zleceniodawca może żądać faktur (rachunków) dokumentujących pokrycie kosztów ze środków Zleceniobiorcy.

Do sprawozdania nie załącza się faktur (rachunków), które należy przechowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i udostępniać podczas przeprowadzanych czynności kontrolnych.

⁴⁾ Do niniejszego sprawozdania załączyć należy dodatkowe materiały mogące dokumentować działania faktyczne podjęte przy realizacji zadania (np. listy uczestników projektu, publikacje wydane w ramach projektu, raporty, wyniki prowadzonych ewaluacji), jak również dokumentować konieczne działania prawne (kopie umów, kopie dowodów przeprowadzenia odpowiedniego postępowania w ramach zamówień publicznych).

2083

UCHWAŁA Nr XV/308/08

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie zmian w statucie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Elblągu.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Elblągu uchwala, co następuje:

§ 1. W statucie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Elblągu nadanym uchwałą Nr XXX/766/06 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 22 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 123, poz. 1964; zm.: Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2007 r. Nr 123, poz. 1708 i z 2008 r. Nr 20, poz. 520) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 pkt 23 otrzymuje brzmienie:

„23) pomoc cudzoziemcom, którzy uzyskali w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą, mającym trudności w integracji ze środowiskiem”,

2) w § 8 pkt 30 otrzymuje brzmienie:

„30) pomoc cudzoziemcom, którzy uzyskali w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą, w zakresie indywidualnego programu integracji, oraz opłacanie za te osoby składek na ubezpieczenie zdrowotne określonych w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu
Janusz Nowak

2084

UCHWAŁA Nr XV/309/08

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przewidzianych pod lokalizację obiektów handlowych położonych przy ul. Żeromskiego w Elblągu – uchwała Nr XXVI/876/01 Rady Miejskiej

w Elblągu z dnia 20.12.2001 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.

220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) stwierdzając, że plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy-miasta Elbląg

przyjętym uchwałą Nr XXXIII/825/06 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 października 2006 roku, Rada Miejska w Elblągu uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy wstępne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar zawarty

§ 2. Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych. W szczególności obowiązujące są następujące oznaczenia graficzne:

1. Linie rozgraniczające jednostki przestrzenne - tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy.

2. Symbole cyfrowo-literowe terenów.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3. Ustala się na 30 % stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 2. Ogólne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4. Ustala się podział obszaru na jednostki przestrzenne - tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy, wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi.

§ 5. W zakresie stosowania zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się zakaz realizacji tymczasowych obiektów handlowych i masztów telefonii komórkowej na obszarze objętym planem.

§ 6. W zakresie stosowania zasad ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków, ustala się:

1. Ustala się zachowanie obiektu i parku wpisanego do rejestru zabytków (UP, ZP).

2. Ustala się zachowanie formy i architektury przemysłowego obiektu przy ul. Żeromskiego 2 o znaczących wartościach kulturowych.

3. Zakazuje się prowadzenia działalności szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi.

4. Dozwolona działalność usługowa nie może wywoływać niekorzystnego wpływu na otoczenie.

§ 7. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalenia zawarto w § 13 i § 14.

§ 8. Na obszarze planu nie występują obszary chronione ze względu na „szkody górnicze” oraz niebezpieczeństwo powodzi - w związku, z czym plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

pomiędzy ulicami: Kochanowskiego, Żeromskiego i Aleją Grunwaldzką.

Na tak ustalonym obszarze obowiązują przepisy niniejszej uchwały, której integralną częścią jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w skali 1:1000.

§ 9. Nie ustala się zasad i warunków scalenia. Nie dopuszcza się przeprowadzenia podziału jednostki UC-1.

§ 10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej, miejskiej sieci wodociągowej.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej miejskiej sieci kanalizacyjnej.

3. Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej, miejskiej sieci kanalizacyjnej.

4. Zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

6. Usuwanie odpadów do Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych.

7. W zakresie rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej dopuszcza się realizację w południowej części istniejącego parkingu - niewielkiej stacji paliw.

§ 11. Ustala się zakaz tymczasowych sposobów zagospodarowania, zabudowy, urządzania i użytkowania obszaru objętego planem.

Rozdział 3. Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania obszaru.

§ 12. Ustala się w granicach opracowania niniejszego planu tereny: UC-1, UC-2, UP, ZP, 01 KZ 1/2, 02 KD1/2.

§ 13. Ustala się dla terenu UC - 1:

1. Funkcja terenu - usługi komercyjne ogólnomiejskie z możliwością lokalizacji wieloprzestrzennego obiektu handlowego o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

2. Zachowanie wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

3. Zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania i zabudowy.

4. Wprowadzenie ewentualnych zmian w formie zabudowy należy przeprowadzić kompleksowo w stosunku do całego obiektu uwzględniając umieszczone w rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, maksymalną wysokość - 15 m oraz maksymalny udział powierzchni zabudowanej na terenie - 59 %.

5. Zachowanie niezbędnej dla obsługi klientów obiektu ilości miejsc postojowych / 50 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej.

6. Zachowanie formy architektonicznej istniejącego obiektu przy ul. Żeromskiego 2 o znaczących wartościach kulturowych. Ustala się dla wyżej wymienionego obiektu funkcje biurowe, obsługi turystyki, drobnego handlu, itp.

7. Zachowanie istniejących wjazdów z ul. Żeromskiego i Alei Grunwaldzkiej.

8. Dopuszczenie w południowej części istniejącego parkingu lokalizacji jednej stacji paliw o maksymalnej ilości do 4 dystrybutorów bez towarzyszących funkcji usługowo-handlowych.

§ 14. Ustala się dla terenu UC - 2:

1. Funkcja terenu - handel hurtowy i detaliczny, nieuciążliwa dla otoczenia produkcja galanterii spożywczej, usługi gastronomiczne.

2. Dopuszczenie możliwości połączenia funkcjonalnego terenów UC-1 i UC-2, przy czym w tym przypadku parking publiczny na terenie UC-1 obsługiwałby również teren UC - 2.

3. Zachowanie wjazdu od ul. Kochanowskiego.

4. Wprowadzenie ewentualnych zmian w formie zabudowy należy przeprowadzić kompleksowo w stosunku do całego obiektu uwzględniając umieszczone w rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, maksymalną wysokość - 15 m oraz maksymalny udział powierzchni zabudowanej na terenie - 39 %.

§ 15. Ustala się dla terenu UP:

1. Zachowanie i rewaloryzację obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków przy ul. Żeromskiego.

2. Dla obiektu ustala się sposób użytkowania w formie usług publicznych.

3. Wyklucza się zabudowę i zagospodarowanie naruszające charakter i formę obiektu oraz jego otoczenia.

§ 16. Ustala się dla terenu ZP:

1. Zachowanie funkcji zieleni publicznej w formie parku.

2. Wykluczenie zabudowy.

3. Wykluczenie działań powodujących uszkodzenia pni, koron i systemów korzeniowych istniejącego starodrzewu oraz zmianę stosunków wodnych w gruncie i jego otoczeniu.

Rozdział 4. Układ komunikacyjny.

§ 17. Ustala się układ komunikacyjny, w którego skład wchodzi następujące ulice:

1. 01 KZ 1/2 - ulica zbiorcza (Z) - ul. Żeromskiego. Chodniki i ścieżki rowerowe oddzielone od jezdni pasem zieleni. Rozstaw linii rozgraniczających w obszarze przyległym do zakresu opracowania 23 m, w rejonie skrzyżowań zmienny. Przystanki autobusowe miejskiej komunikacji zbiorowej w wydzielonych zatokach. Dopuszcza się wyjątkowo wjazdy bramowe dla terenów zabudowy istniejącej. Dopuszcza się parkowanie w zatokach przyjezdniowych.

2. 02 KD 1/2 - droga dojazdowa do jednostki UC-1 z ulicy Grunwaldzkiej oraz wjazd na teren przyległy znajdujący się po stronie wschodniej niniejszego planu który, pełni podobne funkcje usług handlowych.

3. Wjazdy na teren jednostek przestrzennych należy zachować w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

Rozdział 5. Przepisy końcowe.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 19. Uchyła się uchwałę Nr XXVI/876/07 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla obszaru przewidzianego pod lokalizację obiektów handlowych położonych przy ul. Żeromskiego w Elblągu opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 14 z dnia 30 stycznia, 2002 r. poz. 260.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

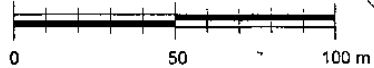
Przewodniczący Rady Miejskiej
Janusz Nowak

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XV/309/08
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 26 czerwca 2008 r.

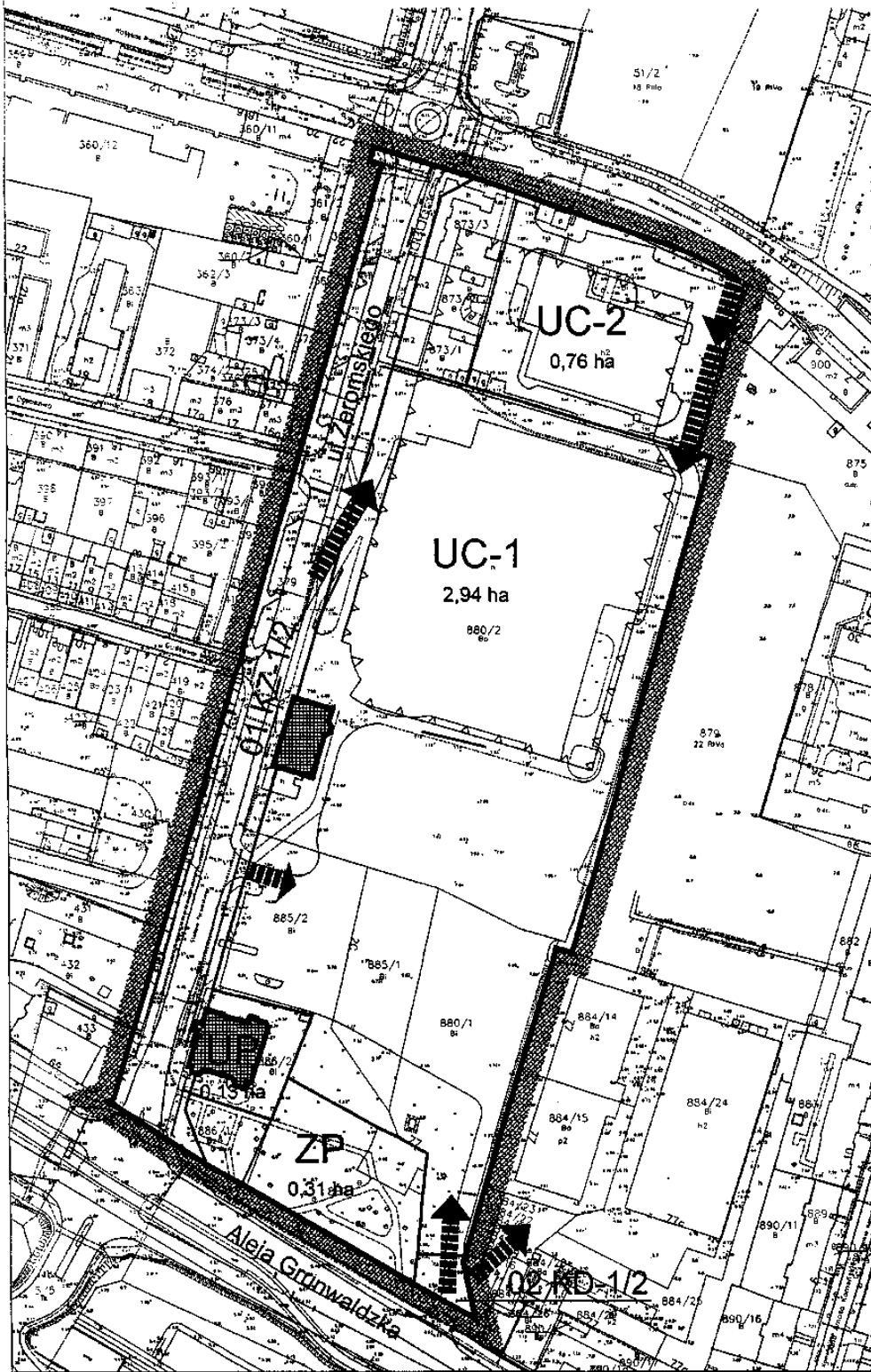
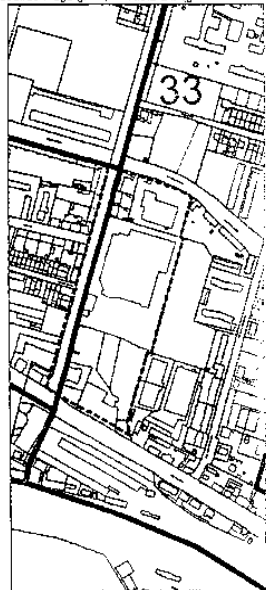
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
PRZEWIDZIANYCH POD LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH POŁOŻONYCH
PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W ELBLĄGU



SKALA 1:1000 (skala oryginału)



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy i miasta Elbląg



Ustalenia dla jednostek struktury lokalnej wyższego rzędu
Teren B4 - 33 UM
Użytkownicy:
Obszar zamknięty między ulicami: Grunwaldzka, Żeromskiego i Kłosa
Bema, w granicach którego zlokalizowane są m.in. kompleksy szpitalny i
wzrostowy, zabudowa mieszkalna, ogrody działkowe
Zasady polityki przestrzennej:
Przez jednostkę przebiega granica mozaikopow. Zalew Dąbki i A.
Wysoczyzny Elbląskiej.
Zespół budynków szkolnych przy ul. Bema i Komarzewskiego, mieszczący
przy ul. Komarzewskiego i Grunwaldzkiej obiekty szpitalne, B i z zespołu
konserwatorskiej, budynki przychodni wraz z placem kąpielowym przy
Żeromskiego 2, Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Zakład
szpitalny przy ul. Żeromskiego 22 wraz z obiektami ewangelickimi
Bema 56 objęte są strefą A i strefą ochrony konserwatorskiej.
Dla całego obszaru obowiązują zachowania dotyczących ochrony
użytkowania oraz ochrony polityki ochrony wartości kulturowej
przynależnej i krajobrazowej, ich również wylicza się w lokalnych
objektach o funkcji usługowo - produkcyjnej, mogących posiadać
odróżniającą na estetyczną jakość przestrzeni publicznych, krajobrazu,
kulturalnego
Dominujące funkcje:
Tereny kompleksów usług
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielopiętrowej historycznej
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielopiętrowej o charakterze

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA
- ZABUDOWA O ZNACZĄCEJ WARTOŚCI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LOKALIZACJA MOŻLIWYCH WJAZDÓW
DO TERENÓW USŁUG
- 02KD 1/2 SYMBOLE TERENÓW DROGOWYCH
- UC SYMBOLE TERENÓW
USŁUG KOMERCYJNYCH
- UP SYMBOLE TERENÓW
USŁUG PUBLICZNYCH
- ZP ZIELEŃ PARKOWA

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XV/309/08
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 26 czerwca 2008 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przewidzianych pod lokalizację obiektów handlowych położonych przy ul. Żeromskiego w Elblągu w związku z wyłożeniem projektu w/w planu do publicznego wglądu w okresie od 11 lutego do 10 marca 2008 roku oraz w ustawowym terminie zbierania uwag do dnia 25 marca 2008 roku.

Nieuwzględniona przez Prezydenta Miasta Elbląg uwaga przekazana została do rozpatrzenia zgodnie z procedurą określoną w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880).

Zgłoszona uwaga, nieuwzględniona przez Prezydenta Miasta Elbląg dotyczy:

1. Wnoszący: PERGRANSO Sp. z o. o. ul. Jutrzenki 177 02-231 Warszawa.

Treść uwagi: wnosi o wprowadzenie do 13 pkt 8 możliwości wniesienia małego obiektu kubaturowego umożliwiającego bieżącą obsługę stacji paliw.

Rada Miejska w Elblągu w wyniku rozpatrzenia powyższej uwagi złożonej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przewidzianych pod lokalizację obiektów handlowych położonych przy ul. Żeromskiego w Elblągu uchwala iż wniesionej uwagi nie uwzględni się.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XV/309/08
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 26 czerwca 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przewidzianych pod lokalizację obiektów handlowych położonych przy ulicy Żeromskiego w Elblągu.

Proponowane rozwiązania projektu planu nie wpłyną na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej tj. drogi, sieci uzbrojenia terenu, sieci kanalizacji deszczowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Gmina nie będzie musiała ponosić kosztów związanych z budową infrastruktury technicznej, ponieważ na przedmiotowym obszarze przy już istniejącym stanie zagospodarowania, nieruchomości mają zapewniony dostęp do niezbędnych mediów i dróg publicznych.

Na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach procedury planistycznej sporządzania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przewidzianych pod lokalizację obiektów handlowych położonych przy ul. Żeromskiego w Elblągu sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. W/w opracowanie dostępne jest w Miejskim Biurze Urbanistycznym w Elblągu.

2085

**UCHWAŁA Nr XV/310/08
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 26 czerwca 2008 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowa część I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1974 i Nr 173, poz. 1218) stwierdzając, że plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - miasta Elbląg przyjętego uchwałą Nr XXXIII/825/06 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 października 2006 roku, Rada Miejska w Elblągu uchwala, co następuje:

1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowa część I w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Obszar objęty planem podzielony został na 85 jednostek planu wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami literowo-cyfrowymi i symbolami literowymi określającymi ich przeznaczenie, dla których obowiązują:

- 1) definicje pojęć - zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
- 2) ustalenia ogólne - zawarte w § 4 niniejszej uchwały,
- 3) ustalenia szczegółowe dla jednostek planu - zawarte w § 6 ÷ § 21 niniejszej uchwały, stanowiących karty ustaleń dla jednostek planu,
- 4) ustalenia zawarte na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. O ile w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) Jednostce planu - oznacza to ograniczony liniami rozgraniczającymi obszar, któremu przyporządkowano odpowiedni symbol literowo-cyfrowy (symbol jednostki planu), dla którego obowiązują ustalenia planu zawarte w: ustaleniach ogólnych, ustaleniach szczegółowych dla jednostek planu oraz ustaleniach na rysunku planu,
- 2) Planie - oznacza to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowa część I,
- 3) Budynku mieszkalnym - oznacza to budynek mieszkalny jednorodzinny, wolno stojący, który zawiera pomieszczenia mieszkalne i pomocnicze oraz może zawierać pomieszczenia techniczne lub gospodarcze oraz nie więcej niż jeden lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku,
- 4) Budynku mieszkalno-usługowym - oznacza to budynek wolno stojący, który zawiera pomieszczenia mieszkalne i pomocnicze oraz pomieszczenia użytkowe o powierzchni całkowitej większej niż 30 % powierzchni całkowitej budynku,
- 5) budynku usługowym - oznacza to budynek przeznaczony wyłącznie do wykonywania funkcji usługowej dopuszczanej planem na obszarze danej jednostki planu,
- 6) Zabudowanej części obszaru - oznacza to część jednostki planu, stanowiącą powierzchnię zabudowaną wyznaczaną zgodnie z Polskimi Normami,
- 7) Kalenicy głównej - oznacza to najdłuższą kalenicę budynku będącą krawędzią przecięcia połaci dachowych wyznaczających przeciwległe kierunki spadku;
w przypadku gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości, na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich;
w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie, za kalenicę główną uważa się tę z kalenic, której odległości od pasa drogowego, od strony którego wyznaczona została obligatoryjna linia zabudowy, jest najmniejsza,
- 8) Kącie pochylenia dachu oznacza to:

- a) dla części dachów, które nie są mansardami - kąt pochylenia płaszczyzny połaci dachowej mierzony względem płaszczyzny poziomej,
- b) dla części dachów, które są mansardami - kąt pochylenia płaszczyzny przechodzącej przez kalenicę i linię okapu połaci dolnej, mierzony względem płaszczyzny poziomej, przy czym płaszczyzna pionowa przechodząca przez wspólną krawędź dolnej i górnej płaszczyzny dachu, musi być cofnięta w stosunku do zewnętrznej płaszczyzny ściany zewnętrznej kondygnacji znajdującej się bezpośrednio pod kondygnacją poddaszową,

- 9) Wysokości ogrodzenia - oznacza to wysokość mierzoną od poziomu terenu bezpośrednio przylegającego do ogrodzenia do górnej krawędzi ogrodzenia;
w przypadku ogrodzeń zlokalizowanych na pochyłościach jest to średnia wysokość każdego przęsła,
- 10) Usługi Nieuciążliwe - oznacza usługi, które nie powodują szkodliwego ani uciążliwego oddziaływania na środowisko tj. nie wpływają na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy (wodę, powietrze, ziemię, standardy akustyczne, walory przyrodnicze itp.) a pośrednio na standard życia człowieka w sposób szkodliwy, poprzez przekroczenie dopuszczalnych norm lub w sposób uciążliwy, bez przekroczenia dopuszczalnych norm ale z obniżeniem jakości środowiska. Szkodliwym lub uciążliwym oddziaływaniem jest np. emisja szkodliwych substancji do atmosfery, hałas, drgania, promieniowanie, świecenie, emisja substancji zapachowych, zakłócenia fal radiowych.

§ 4. Ustanawia się ustalenia ogólne dla jednostek planu:

1. Przeznaczenie terenu oraz zasady kształtowania i sytuowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Obowiązują zasady określone w ust. A, B § 6 ÷ § 21 „Karty ustaleń dla jednostek planu..”.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1) obowiązują zasady określone w ust. C § 6 ÷ § 21 „Karty ustaleń dla jednostek planu..”,

2) w przypadku kiedy działka budowlana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową bądź usługową wykracza poza granice planu dopuszcza się aby powierzchnia znajdującego się w granicach planu fragmentu działki była mniejsza niż minimalna dopuszczona w granicach danej jednostki pod warunkiem, że powierzchnia całej działki budowlanej będzie nie mniejsza niż minimalna dopuszczona w ustaleniach dla jednostki.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dla terenów z możliwością zabudowy:

- a) miejsca postojowe na potrzeby osób zamieszkałych w granicach jednostek planu, w ilości min. 2 miejsce postojowe / 1 mieszkanie, należy zapewnić w granicach własnej działki budowlanej,

- b) miejsca postojowe na potrzeby funkcji usługowej, w ilości min. 10 miejsc postojowych / 1000 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe) należy zapewnić w granicach własnej działki budowlanej,
- c) każdą z działek budowlanych należy wyposażyć co najmniej w instalacje wodociągową, elektroenergetyczną włączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część,
- d) nie dopuszcza się odprowadzania ścieków i wód zanieczyszczonych do gruntu lub wód powierzchniowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,
- e) budowy szczelnych zbiorników na ścieki nie dopuszcza się w odległości mniejszej niż 50 m od każdej studni ujęcia wody dla miasta Elbląga,
- f) na terenach położonych w sąsiedztwie kolektora sanitarnego Elbląg-Milejowo wyklucza się stosowanie indywidualnych urządzeń do gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków; dotyczy to zabudowy zrealizowanej, będącej w trakcie realizacji, bądź projektowanej, na działkach, na które wjazd znajduje się w odległości mniejszej niż 50 m od kolektora sanitarnego i występuje możliwość bezpośredniego podłączenia się do tego kolektora; na terenach pozostałych, na których bezpośrednie podłączenie do kolektora sanitarnego wymaga realizacji podsystemów kanalizacyjnych, w tym urządzeń do pompowania ścieków - ustala się obowiązek włączenia gospodarstw domowych do tego kolektora w ciągu 3 lat od uchwalenia planu; w okresie przejściowym (3 lata) dopuszcza się realizację zbiorników szczelnych, bezodpływowych, nie dopuszcza się oczyszczalni przydomowych,
- g) ścieki sanitarne należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych dla aglomeracji Elbląg,
- h) wody opadowe z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy odprowadzać do gruntu na terenie poszczególnych działek budowlanych, w sposób nie naruszający interesu osób trzecich,
- i) wody opadowe z terenów utwardzonych (w tym placów składowych) związanych z funkcją niemieszkalną należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu,
- j) ustala się zakaz prowadzenia nie ustalonych w planie napowietrznych linii wysokiego napięcia,
- k) dla przygotowania ciepłej wody użytkowej, na potrzeby grzewcze oraz bytowe dopuszcza się stosowanie wyłącznie nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- l) odpady stałe winny być gromadzone w pojemnikach do tego przystosowanych, a następnie wywożone taborem technologicznym na wysypisko wskazane przez Gminę,
- 2) dla terenów układu drogowego i zieleni:
- a) wody opadowe z nawierzchni przeznaczonych dla ruchu jezdni lub pieszo-jezdni (w tym parkingów, placów manewrowych i dojazdów) należy odprowadzić poprzez osadniki i separatory substancji ropopochodnych do kanalizacji deszczowej stanowiącej element systemu obsługującego miasto lub jego część,
- b) elementy infrastruktury sieciowej muszą być włączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część,
- c) nie dopuszcza się odprowadzania ścieków oraz wód zanieczyszczonych do gruntu lub wód powierzchniowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,
- d) ścieki sanitarne należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych dla aglomeracji Elbląg,
- e) ustala się zakaz prowadzenia nie ustalonych w planie napowietrznych linii wysokiego napięcia,
- f) pozostałe wymagania w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określone zostały w kartach ustaleń dla jednostek planu.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) ustala się obowiązek kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zasadami określonymi w ust. B, C i D kart ustaleń dla jednostek planu,
- 2) ustala się obowiązek kształtowania struktury przestrzennej z poszanowaniem istniejącego ukształtowania terenu oraz wartości krajobrazowych i środowiskowych.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) obszar objęty planem znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej gdzie obowiązują:
- a) zakazy wynikające z Rozporządzenia Nr 8 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej (Dz. U. woj. warmińsko-mazurskiego Nr 20, poz. 505),
- b) zalecenia wynikające z Rozporządzeniu Nr 1 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej (Dz. U. woj. warmińsko-mazurskiego Nr 16, poz. 344),
- 2) jednostki planu znajdują się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej dla miasta Elbląga ustanowionej decyzją Wojewody Elbląskiego nr OS-VI/7226/12/90 z dnia 3.07.1990 r. w związku z czym nie dopuszcza się:
- składowania stałych odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - zakładania cmentarzy,
 - lokalizacji zakładów przemysłowych i ferm hodowlanych,
 - budowy zbiorników do magazynowania produktów ropopochodnych i substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - budowy szczelnych zbiorników na ścieki w odległości mniejszej niż 50 m od każdej studni ujęcia wody dla miasta Elbląga,

- 3) zabudowa jednostek powinna umożliwiać zachowanie cennych przyrodniczo elementów roślinności występujących w granicach jednostek,
- 4) w odległości mniejszej niż 20 m od granicy lasu nie dopuszcza się realizacji nowych budynków i budowli, z wyjątkiem: obiektów gospodarki leśnej, obiektów służących obsłudze tras turystycznych, sieci i urządzeń technicznych, elementów układu drogowego, ogrodzeń, elementów urządzania terenu,
- 5) na terenach o spadkach większych niż 20° nie dopuszcza się realizacji nowych budynków i budowli, z wyjątkiem budowli ochronnych przed erozją,
- 6) wprowadza się nakaz rekultywacji wszystkich (legalnych i nielegalnych) wysypisk odpadów,
- 7) do rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych nie dopuszcza się wykorzystywania odpadów przemysłowych,
- 8) ustala się zakaz budowy wszelkich wolno stojących tablic, masztów oraz stacji bazowych telefonii komórkowej, nadajników telewizyjnych i radiowych oraz konstrukcji reklamowych i propagandowych.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obowiązują zasady określone w § 6 ÷ § 10 ust. G, § 11 ÷ § 13 ust. F, § 14 ÷ § 21 ust. G „Karty ustaleń dla jednostek planu..”.

7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

Na terenie nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ustanawia się ustalenia szczegółowe dla jednostek planu zawarte w odpowiednich kartach ustaleń, na które składają się:

- 1) „Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: A1 MN, A2 MN, A3 MN, A4 MN, A5 MN, A6 MN, A7 MN, A8 MN, A9 MN, A10 MN”,
- 2) „Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: B1 MN,MNU, B2 MN,MNU, B3 MN,MNU, B4 MN,Mnu, B5 MN,MNU, B6 MN,MNU, B7 MN,MNU, B8 MN,MNU, B9 MN,MNU, B10 MN,MNU”,
- 3) „Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: C1 MNP, C2 MNP, C3 MNP”,
- 4) „Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: D1 MNU, D2 MNU, D3 MNU, D4 MNU, D5 MNU, D6 MNU, D7 MNU, D8 MNU, D9 MNU, D10 MNU, D11 MNU, D12 MNU, D13 MNU, D14 MNU, D15 MNU, D16 MNU, D17 MNU”,
- 5) „Karta ustaleń dla jednostki planu oznaczonej na rysunku planu symbolem: E 1U”,
- 6) „Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: F1-1 E, F1-2 E, F1-3 E, F1-4 E”,

- 7) „Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: F2-1 W, F2-2 W, F2-3 W, F2-4 W, F2-5 W”,
- 8) „Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: F3-1 K, F3-2 K, F3-3 K, F3-4 K, F3-5 K, F3-6 K, F3-7 K, F3-8 K, F3-9 K”,
- 9) „Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: G1-1 ZP, G1-2 ZP, G1-3 ZP”,
- 10) „Karta ustaleń dla jednostki planu oznaczonej na rysunku planu symbolem: G2-1 ZPU”,
- 11) „Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: H1 ZL, H2 ZL, H3 ZL”,
- 12) „Karta ustaleń dla jednostki planu oznaczonej na rysunku planu symbolem: 01-1 KDG”,
- 13) „Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: 02-1 KDL, 02-2 KDL”,
- 14) „Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: 03-1 KDD, 03-2 KDD, 03-3 KDD, 03-4 KDD, 03-5 KDD, 03-6 KDD, 03-7 KDD”,
- 15) „Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: 04-1 KDW, 04-2 KDW, 04-3 KDW, 04-4 KDW”,
- 16) „Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: 05-1 KDW, 05-2 KDW, 05-3 KDW, 05-4 KDW, 05-5 KDW”.

§ 6. Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami:

A1 MN	pow. ok. 2.0667 ha
A2 MN	pow. ok. 3.7971 ha
A3 MN	pow. ok. 1.1683 ha
A4 MN	pow. ok. 2.8014 ha
A5 MN	pow. ok. 0.8560 ha
A6 MN	pow. ok. 0.6495 ha
A7 MN	pow. ok. 1.0842 ha
A8 MN	pow. ok. 1.1075 ha
A9 MN	pow. ok. 0.4950 ha
A10 MN	pow. ok. 0.3641 ha

A. Przeznaczenie terenu.

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1.	Jednostki planu przeznaczone są dla funkcji mieszkaniowej.
2.	W granicach jednostek planu dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą.
3.	W granicach jednostek planu dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej oraz funkcję komunikacji.

B. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Dopuszczone formy zabudowy.

1)	na jednej działce budowlanej dopuszcza się wyłącznie jeden budynek mieszkalny,
2)	wolno stojącą zabudowę gospodarczą, wolno stojące garaże oraz wiaty dopuszcza się wyłącznie w granicach jednostek A3MN, A6MN, A7MN,
3)	w granicach jednostek planu dopuszcza się zabudowę

wynikającą z potrzeb funkcji obsługi inżynierskiej.

2. Dopuszczone formy zagospodarowania niezabudowanej części obszaru.

Zagospodarowanie niezabudowanej części jednostek planu dopuszcza się w formie: obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, zieleni, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Powierzchnia zabudowana.

Powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 20 % powierzchni działki budowlanej nie większej niż 2000 m² oraz nie większa niż 10 % powierzchni działki budowlanej większej niż 2000 m².

4. Powierzchnia biologicznie czynna.

Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 60 %.

5. Kształtowanie budynków.

1)	Usytuowanie budynków na działce budowlanej
a)	odległości od granic działki budowlanej określają odrębne przepisy,
b)	linie zabudowy należy wyznaczyć zgodnie z rysunkiem planu,
2)	Wysokość budynków
a)	wysokość budynków nie może być większa niż 11,0 m, przy poziomie posadowienia parteru budynku na wysokości nie większej niż 0,9 m od najwyższego poziomu terenu przy budynku,
b)	dopuszcza się przekroczenie przyjętej w projekcie budowlanym górnej krawędzi kalenicy głównej budynku przez wyloty przewodów kominowych oraz akcenty architektoniczne,
3)	kierunek kalenicy głównej
	kalenica główna wszystkich budynków mieszkalnych lokalizowanych na działkach budowlanych, dla których wyznaczona została obowiązująca linia zabudowy musi być sytuowana równolegle do pasa drogowego, od strony którego wyznaczona została obowiązująca linia zabudowy,
4)	Kąt pochylecia dachu
a)	dopuszcza się kąt pochylecia dachu nie mniejszy niż 40° i nie większy niż 50°,
b)	dach spełniający wymagania w zakresie kąta pochylecia musi przekrywać minimum 75 % powierzchni rzutu prostopadłego budynku, przy czym musi to być dach o minimum dwóch kierunkach spadków,
5)	Pokrycie dachu
	na pokrycie dachów dopuszcza się wyłącznie dachówkę ceramiczną,
6)	Inne, szczególne wymagania
a)	cechy architektury winny nawiązywać do cech architektury regionalnej, w tym w formie ich współczesnej interpretacji,
b)	kolorystyka elewacji i forma przekryć dachowych winny nawiązywać do kolorystyki i form tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, drewno, kamień).

6. Zieleń.

Nie reguluje się.

7. Nawierzchnie.

Nie reguluje się.

8. Ogrodzenia.

1) od strony terenów służących obsłudze

komunikacyjnej nie dopuszcza się ogrodzeń z siatki,

2) w przypadku wygradzania działki budowlanej wysokość ogrodzeń od strony terenów służących obsłudze komunikacyjnej ustala się na 1,2 m,

3) nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych,

4) dopuszczona w planie wysokość ogrodzenia może być przekroczona przez słupki ogrodzeniowe oraz elementy bram wjazdowo-wejściowych.

C. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Żaden projekt podziału terenu nie może obejmować obszaru mniejszego niż oznaczona symbolem literowo-cyfrowym jednostka planu.

Wyjątek stanowią wydzielenia dokonywane zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu:

- liniami rozgraniczającymi obszary o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieobligatoryjnymi liniami podziałów geodezyjnych jednostek planu,
- liniami określającymi proponowany przebieg wydzieleni dróg wewnętrznych prywatnych do obsługi przyległych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

2. Dopuszcza się wydzielenia geodezyjne pod urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się wydzielenia wynikające z poszerzenia sąsiadującego układu drogowego oraz wydzielenia nowych dróg wewnętrznych.

4. Zmianę proponowanego na rysunku planu przebiegu wydzieleni dróg wewnętrznych prywatnych dopuszcza się w sposób gwarantujący dojazd do sąsiadujących z proponowaną drogą jednostek planu i wydzielonych działek budowlanych przy czym nowe wydzielenie nie może być węższe od wydzielenia proponowanego na rysunku planu.

5. W przypadku dokonywania nowych wydzieleni geodezyjnych w obrębie jednostek planu, pod zabudowę mieszkaniową, dopuszcza się wydzielenia:

- w granicach jednostek A9 MN, A10 MN - działek budowlanych nie mniejszych niż 900 m²;
- w granicach jednostek A2 MN, A5 MN, A8 MN - działek budowlanych nie mniejszych niż 1000 m²;
- w granicach jednostek A1 MN, A4 MN, A7 MN - działek budowlanych nie mniejszych niż 1500 m²;
- w granicach jednostek A3 MN, A6 MN - działek budowlanych nie mniejszych niż 2000 m².

6. Wydzielenia geodezyjne dróg wewnętrznych oraz działek bezpośrednio sąsiadujących z drogą publiczną należy uzgadniać z zarządcą drogi publicznej.

7. Granice jednostek planu pokrywające się z granicami obowiązywania ustaleń planu nie stanowią obligatoryjnych linii wydzieleni geodezyjnych.

D. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 3.

E. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 4.

F. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 5.

G. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Jednostki planu nie są objęte żadną strefą ochrony konserwatorskiej, w ich granicach nie znajdują się żadne obiekty lub zespoły o wartościach kulturowych.

H. Zasady kształtowania PRZESTRZENI publicznych.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 7.

I. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

Nie określa się.

J. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1.	Obowiązują zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w granicach Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, o których mowa § 4, ust. 5, p. 1 oraz zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej dla miasta Elbląga, o których mowa w § 4 ust. 5 p. 2.
2.	W granicach jednostki A1 MN ustal się rezerwę terenu na przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z rysunkiem planu.
3.	W strefie oddziaływania hałasu komunikacyjnego od ul. Królewieckiej należy stosować rozwiązania techniczne gwarantujące spełnienie wymagań stawianych przez przepisy w tym zakresie dla poszczególnych funkcji.

K. Granice i sposoby zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie ODREBNYCH przepisów.

Stosuje się ustalenia, o których mowa w ust. J.

L. Stawka procentowa.

30 %

§ 7. Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami:

B1 MN,MNU	pow. ok. 5.8671 ha
B2 MN,MNU	pow. ok. 1.4139 ha
B3 MN,MNU	pow. ok. 1.2826 ha
B4 MN,MNU	pow. ok. 2.2363 ha
B5 MN,MNU	pow. ok. 1.0439 ha
B6 MN,MNU	pow. ok. 0.9750 ha
B7 MN,MNU	pow. ok. 1.0902 ha
B8 MN,MNU	pow. ok. 1.4680 ha
B9 MN,MNU	pow. ok. 1.1412 ha
B10 MN,MNU	pow. ok. 0.3813 ha

A. Przeznaczenie terenu.

MN, MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem, w miejscach wskazanych, zabudowy mieszkaniowo-usługowej

1.	Jednostki planu przeznaczone są dla funkcji mieszkaniowej.
2.	W granicach jednostek planu dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej oraz funkcję komunikacji.
3.	Dodatkowo, na działkach budowlanych wydzielonych z jednostek planu w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego przy ul. Królewieckiej

	(jednostka 01-1KDG) oraz na działkach budowlanych sąsiadujących bezpośrednio z jednostką 02-1KDL lub 02-2 KDL dopuszcza się funkcje usługowe z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, oraz inne służące obsłudze turystyki.
4.	W granicach jednostek planu dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą, której integralną część stanowią mogą pomieszczenia przeznaczone do wykonywania dopuszczonych planem funkcji usługowych.
5.	Działalność usługowa nie może powodować wytwarzania zanieczyszczeń stałych, ciekłych, pyłów lub gazów ani powodować innych uciążliwości wykraczających poza granice działki.

B. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Dopuszczone formy zabudowy.

1)	na jednej działce budowlanej dopuszcza się wyłącznie jeden budynek: mieszkalny albo mieszkalno-usługowy,
2)	wolno stojącą zabudowę gospodarczą oraz wolno stojące garaże oraz wiaty dopuszcza się wyłącznie na działkach budowlanych o powierzchni większej niż 1500 m ² ,
3)	w granicach jednostek planu dopuszcza się zabudowę wynikającą z potrzeb funkcji obsługi inżynierskiej.

2. Dopuszczone formy zagospodarowania niezabudowanej części obszaru.

Zagospodarowanie niezabudowanej części jednostek planu dopuszcza się w formie: obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, zieleni, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Powierzchnia zabudowana.

Powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 20 % powierzchni działki budowlanej nie większej niż 2000 m² oraz nie większa niż 10 % powierzchni działki budowlanej większej niż 2000 m².

4. Powierzchnia biologicznie czynna.

Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 60 %.

5. Kształtowanie budynków.

1)	Usytuowanie budynków na działce budowlanej
a)	odległości od granic działki budowlanej określają odrębne przepisy,
b)	linie zabudowy należy wyznaczyć zgodnie z rysunkiem planu,
c)	dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących w pasie pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą ul. Królewieckiej lecz nie poza istniejący obrys budynku przekraczający maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy w kierunku ul. Królewieckiej,

2)	Wysokość budynków
a)	wysokość budynków nie może być większa niż 11,0 m, przy poziomie posadowienia parteru budynku na wysokości nie większej niż 0,9 m od najwyższego poziomu terenu przy budynku,
b)	dopuszcza się przekroczenie przyjętej w projekcie budowlanym górnej krawędzi kalenicy głównej budynku przez wyloty przewodów kominowych oraz akcenty architektoniczne,
3)	kierunek kalenicy głównej kalenica główna wszystkich budynków lokalizowanych na działkach budowlanych, dla których wyznaczona została obowiązująca linia zabudowy musi być sytuowana równoległe do pasa drogowego, od strony którego wyznaczona została obowiązująca linia zabudowy,
4)	Kąt pochyleń dachu
a)	dopuszcza się kąt pochyleń dachu nie mniejszy niż 40° i nie większy niż 50°,
b)	dach spełniający wymagania w zakresie kąta pochyleń musi przekrywać minimum 75 % powierzchni rzutu prostopadłego budynku, przy czym musi to być dach o minimum dwóch kierunkach spadków,
5)	Pokrycie dachu na pokrycie dachów dopuszcza się wyłącznie dachówką ceramiczną,
6)	Inne, szczególne wymagania
a)	cechy architektury winny nawiązywać do cech architektury regionalnej, w tym w formie ich współczesnej interpretacji,
b)	kolorystyka elewacji i forma przekryć dachowych winny nawiązywać do kolorystyki i form tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, drewno, kamień).

6. Zieleń.

Nie reguluje się.

7. Nawierzchnie.

Nie reguluje się.

8. Ogrodzenia.

1)	od strony terenów służących obsłudze komunikacyjnej nie dopuszcza się ogrodzeń z siatki,
2)	w przypadku wygradzania działki budowlanej wysokość ogrodzeń od strony terenów służących obsłudze komunikacyjnej ustala się na min. 1,5 m,
3)	nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych,
4)	dopuszczona w planie wysokość ogrodzenia może być przekroczona przez słupki ogrodzeniowe oraz elementy bram wjazdowo-wejściowych.

C. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1.	Żaden projekt podziału terenu nie może obejmować obszaru mniejszego niż oznaczona symbolem literowo-cyfrowym jednostka planu. Wyjątek stanowią wydzielenia dokonywane zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu: - liniami rozgraniczającymi obszary o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, - nieobligatoryjnymi liniami podziałów geodezyjnych jednostek planu, - liniami określającymi proponowany przebieg wydzieleni dróg wewnętrznych prywatnych do obsługi przyległych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.
2.	Dopuszcza się wydzielenia geodezyjne pod urządzenia infrastruktury technicznej.

3.	Dopuszcza się wydzielenia wynikające z poszerzenia sąsiadującego układu drogowego oraz wydzielenia nowych dróg wewnętrznych.
4.	Zmianę proponowanego na rysunku planu przebiegu wydzieleni dróg wewnętrznych prywatnych dopuszcza się w sposób gwarantujący dojazd do sąsiadujących z proponowaną drogą jednostek planu i wydzielonych działek budowlanych przy czym nowe wydzielenie nie może być węższe od wydzielenia proponowanego na rysunku planu.
5.	W przypadku dokonywania nowych wydzieleni geodezyjnych w obrębie jednostek planu, pod zabudowę mieszkaniową oraz mieszkaniowo-usługową dopuszcza się wydzielenia: - w granicach jednostek B4 MN,MNU, B5 MN,MNU, B6 MN,MNU, działek budowlanych nie mniejszych niż 1000 m ² , - w granicach jednostek B1 MN,MNU, B2 MN,MNU, B3 MN,MNU, B7 MN,MNU, B8 MN,MNU, B9 MN,MNU działek budowlanych nie mniejszych niż 1500 m ² , - w granicach jednostki B10 MN,MNU działek budowlanych nie mniejszych niż 2000 m ² .
6.	Wydzielenia geodezyjne dróg wewnętrznych oraz działek bezpośrednio sąsiadujących z drogą publiczną należy uzgadniać z zarządcą drogi publicznej.
7.	Wydzielenia geodezyjne na obszarze rezerwowanym na rozbudowę ujęcia wody podziemnej dla miasta Elbląga (jednostka planu B10 mn,MNU) wymagają uzgodnienia z EPWiK w Elblągu.
8.	Granice jednostek planu pokrywające się z granicami obowiązującego ustaleń planu nie stanowią obligatoryjnych linii wydzieleni geodezyjnych.

D. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 3.

E. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 4.

F. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 5.

G. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1.	Znajdujący się w granicach jednostki B5MN,MNU przy ul. Królewieckiej 285 dom mieszkalny (dawna szkoła) wraz z bryłą budynku gospodarczego i z otaczającą działką wpisany został do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod numerem rejestru A-1693 (decyzja nr A-1693/2000 z dnia 12.07.2000 r.).
2.	Pozostały obszar znajdujący się w granicach jednostek planu nie jest objęty żadną strefą ochrony konserwatorskiej, w granicach jednostek nie znajdują się inne obiekty lub zespoły o wartościach kulturowych.

H. Zasady kształtowania PRZESTRZENI publicznych.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 7.

I. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

Nie określa się.

J. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1.	Obowiązują zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w granicach Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, o których mowa § 4 ust. 5 p. 1 oraz zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej dla miasta Elbląga, o których mowa w § 4 ust. 5 p. 2.
2.	Znajdujący się w granicach jednostki B5MN, MNU przy ul. Królewieckiej 285 dom mieszkalny (dawna szkoła) wraz z bryłą budynku gospodarczego i z otaczającą działką wpisany został do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod numerem rejestru A-1693 (decyzja nr A-1693/2000 z dnia 12.07.2000 r.).
3.	Ustala się obowiązek zapewnienia dostępności do znajdującej się w granicach jednostki B9 MN, MNU, B10 MN, MNU głównej magistrali wodociągowej zarządcom oraz służbom odpowiedzialnym za jej utrzymanie.
4.	Zamiaty wszelkich działań na znajdującym się w granicach jednostki, B10 MN, MNU obszarze rezerwowanym na rozbudowę ujęcia wody podziemnej dla miasta Elbląga wymagają uzgodnienia z EPWiK w Elblągu.
5.	W strefie oddziaływania hałasu komunikacyjnego od ul. Królewieckiej należy stosować rozwiązania techniczne gwarantujące spełnienie wymagań stawianych przez przepisy w tym zakresie dla poszczególnych funkcji.

K. Granice i sposoby zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie ODRĘBNYCH przepisów.

Stosuje się ustalenia, o których mowa w ust. J.

L. Stawka procentowa.

30 %

§ 8. Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami:

C1 MNP	pow. ok. 5.7063 ha
C2 MNP	pow. ok. 1.5852 ha
C3 MNP	pow. ok. 0.7191 ha

A. Przeznaczenie terenu.

MNP - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

1.	Jednostki planu przeznaczone są dla funkcji mieszkaniowej i usług nieuciążliwych.
2.	W granicach jednostek planu dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej oraz funkcję komunikacji.
3.	Działalność prowadzona w ramach funkcji niemieszkalnych nie może powodować wytwarzania zanieczyszczeń stałych, ciekłych, pyłów lub gazów ani powodować uciążliwości wykraczających poza granice działki.

B Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Dopuszczone formy zabudowy.

1) w granicach jednostek planu dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno

stojącą, której integralną część stanowią mogą pomieszczenia przeznaczone do wykonywania funkcji niemieszkalnych, zabudowę wynikającą z potrzeb usług nieuciążliwych dopuszczonych planem oraz zabudowę wynikającą z potrzeb funkcji obsługi inżynierskiej,

2) w granicach jednostek planu dopuszcza się wolno stojącą zabudowę gospodarczą, wolno stojące garaże oraz wiaty.

2. Dopuszczone formy zagospodarowania niezabudowanej części obszaru.

Zagospodarowanie niezabudowanej części jednostek planu dopuszcza się w formie: obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, zieleni, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Powierzchnia zabudowana.

Powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 30 % powierzchni działki budowlanej.

4. Powierzchnia biologicznie czynna.

Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 60 %.

5. Kształtowanie budynków.

1)	Usytuowanie budynków na działce budowlanej
a)	odległości od granic działki budowlanej określają odrębne przepisy,
b)	maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy należy wyznaczyć zgodnie z rysunkiem planu,
c)	dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących w pasie pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą ul. Królewieckiej lecz nie poza istniejący obrys budynku przekraczający maksymalną, nieprzekraczalną linię zabudowy w kierunku ul. Królewieckiej,
2)	Wysokość budynków
a)	wysokość budynków nie może być większa niż 11,0 m, przy poziomie posadzenia parteru budynku na wysokości nie większej niż 0,9 m od najwyższego poziomu terenu przy budynku,
b)	dopuszcza się przekroczenie przyjętej w projekcie budowlanym górnej krawędzi kalenicy głównej budynku przez wyloty przewodów kominowych oraz akcenty architektoniczne,
3)	kierunek kalenicy głównej Kierunku kalenicy głównej nie reguluje się,
4)	Kąt pochylenia dachu
a)	dopuszcza się kąt pochylenia dachu, nie mniejszy niż 40° i nie większy niż 50°,
b)	dach spełniający wymagania w zakresie kąta pochylenia musi przekrywać minimum 75 % powierzchni rzutu prostopadłego budynku, przy czym musi to być dach o minimum dwóch kierunkach spadków,
5)	Pokrycie dachu na pokrycie dachów dopuszcza się wyłącznie dachówkę ceramiczną,
6)	Inne, szczególne wymagania
a)	cechy architektury winny nawiązywać do cech architektury regionalnej, w tym w formie ich współczesnej interpretacji,
b)	kolorystyka elewacji i forma przekryć dachowych winny nawiązywać do kolorystyki i form tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, drewno, kamień).

6. Zieleni.

Nie reguluje się.

7. Nawierzchnie.

Nie reguluje się.

8. Ogrodzenia.

1)	od strony terenów służących obsłudze komunikacyjnej nie dopuszcza się ogrodzeń z siatki,
2)	w przypadku wygradzania działki budowlanej wysokość ogrodzeń od strony terenów służących obsłudze komunikacyjnej ustala się na 1,2 m,
3)	nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych,
4)	dopuszczona w planie wysokość ogrodzenia może być przekroczona przez słupki ogrodzeniowe oraz elementy bram wjazdowo-wejściowych.

C. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1.	Żaden projekt podziału terenu nie może obejmować obszaru mniejszego niż oznaczona symbolem literowo-cyfrowym jednostka planu. Wyjątek stanowią wydzielania dokonywane zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu: - liniami rozgraniczającymi obszary o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, - nieobligatoryjnymi liniami podziałów geodezyjnych jednostek planu, - liniami określającymi proponowany przebieg wydzieleń dróg wewnętrznych prywatnych do obsługi przyległych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.
2.	Dopuszcza się wydzielania geodezyjne pod urządzenia infrastruktury technicznej.
3.	Dopuszcza się wydzielania wynikające z poszerzenia sąsiadującego układu drogowego oraz wydzielania nowych dróg wewnętrznych.
4.	Zmianę proponowanego na rysunku planu przebiegu wydzieleń dróg wewnętrznych prywatnych dopuszcza się w sposób gwarantujący dojazd do sąsiadujących z proponowaną drogą jednostek planu i wydzielonych działek budowlanych przy czym nowe wydzielenie nie może być węższe od wydzielenia proponowanego na rysunku planu.
5.	W przypadku dokonywania nowych wydzieleń geodezyjnych w obrębie jednostek planu, pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz usługową, dopuszcza się podział na działki budowlane nie mniejsze niż 1000 m ² .
6.	Wydzielania geodezyjne dróg wewnętrznych oraz działek bezpośrednio sąsiadujących z drogą publiczną należy uzgadniać z zarządcą drogi publicznej.
7.	Granice jednostek planu pokrywające się z granicami obowiązywania ustaleń planu nie stanowią obligatoryjnych linii wydzieleń geodezyjnych.

D. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 3.

E. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 4.

F. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 5.

G. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Jednostki planu nie są objęte żadną strefą ochrony konserwatorskiej, w ich granicach nie znajdują się żadne obiekty lub zespoły o wartościach kulturowych.

H. Zasady kształtowania PRZESTRZENI publicznych.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 7.

I. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

Nie określa się.

J. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1.	Obowiązują zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w granicach Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, o których mowa § 4 ust 5 p. 1 oraz zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej dla miasta Elbląga, o których mowa w § 4 ust. 5 p. 2.
2.	Ustala się obowiązek zapewnienia dostępności do znajdującej się w granicach jednostki C3 MNP głównej magistrali wodociągowej zarządcom oraz służbom odpowiedzialnym za jej utrzymywanie.
3.	Ustala się obowiązek udostępnienia terenu dla realizacji sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości ich realizacji w pasie drogowym.
4.	Ustala się obowiązek udostępnienia, dla realizacji podziemnej infrastruktury technicznej, pasa technicznego wyznaczonego na rysunku planu w granicach jednostki C1 MNP.
5.	W strefie oddziaływania hałasu komunikacyjnego od ul. Królewieckiej należy stosować rozwiązania techniczne gwarantujące spełnienie wymagań stawianych przez przepisy w tym zakresie dla poszczególnych funkcji.

K. Granice i sposoby zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie ODRĘBNYCH przepisów.

Stosuje się ustalenia, o których mowa w ust. J.

L. Stawka procentowa.

30 %

§ 9. Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami:

D1 MNU	pow. ok. 7.9708 ha
D2 MNU	pow. ok. 3.9166 ha
D3 MNU	pow. ok. 1.5983 ha
D4 MNU	pow. ok. 1.8937 ha
D5 MNU	pow. ok. 0.7116 ha
D6 MNU	pow. ok. 2.4841 ha
D7 MNU	pow. ok. 1.6230 ha
D8 MNU	pow. ok. 2.8734 ha
D9 MNU	pow. ok. 2.0081 ha
D10 MNU	pow. ok. 3.6762 ha
D11 MNU	pow. ok. 2.0131 ha

D12 MNU	pow. ok. 2.1390 ha
D13 MNU	pow. ok. 4.7482 ha
D14 MNU	pow. ok. 0.8697ha
D15 MNU	pow. ok. 8.5070 ha
D16 MNU	pow. ok. 0.7283 ha
D17 MNU	pow. ok. 0.9636 ha

A. Przeznaczenie terenu.

MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

1.	Jednostki planu przeznaczone są dla funkcji mieszkaniowej oraz dla funkcji usługowej.
2.	W granicach jednostek planu dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej oraz funkcję komunikacji.
3.	W ramach funkcji usługowej dopuszcza się działalność z zakresu obsługi turystyki (z wyjątkiem handlu), rekreacji, sportu, opieki zdrowotnej.
4.	Działalność prowadzona w ramach funkcji niemieszkalnych nie może powodować wytwarzania zanieczyszczeń stałych, ciekłych, pyłów lub gazów ani powodować uciążliwości wykraczających poza granice działki.
5.	W granicach jednostek planu dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą, której integralną część stanowią mogą pomieszczenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowej, zabudowę usługową, zabudowę wynikającą z potrzeb funkcji obsługi inżynierskiej.

B. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Dopuszczone formy zabudowy.

1)	na jednej działce budowlanej dopuszcza się wyłącznie 1 budynek: mieszkalny albo mieszkalno-usługowy albo usługowy,
2)	w granicach jednostek dopuszcza się wolno stojącą zabudowę gospodarczą, wolno stojące garaże oraz wiaty.

2. Dopuszczone formy zagospodarowania niezabudowanej części obszaru.

Zagospodarowanie niezabudowanej części jednostek planu dopuszcza się w formie: zieleni, wód powierzchniowych, obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
--

3. Powierzchnia zabudowana.

Powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 15 % powierzchni działki budowlanej nie większej niż 2000 m ² oraz nie większa niż 10 % powierzchni działki budowlanej większej niż 2000 m ² .

4. Powierzchnia biologicznie czynna.

Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 60 %.
--

5. Kształtowanie budynków.

1)	Usytuowanie budynków na działce budowlanej
a)	odległości od granicy działki budowlanej określają odrębne przepisy,
b)	linie zabudowy należy wyznaczyć zgodnie z rysunkiem planu,
c)	dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących w pasie pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią

	zabudowy a linią rozgraniczającą ul. Królewieckiej lecz nie poza istniejący obrys budynku przekraczający maksymalną, nieprzekraczalną linię zabudowy w kierunku ul. Królewieckiej,
2)	Wysokość budynków
a)	wysokość budynków nie może być większa niż 11,0 m, przy poziomie posadowienia parteru budynku na wysokości nie większej niż 0,9 m od najwyższego poziomu terenu przy budynku,
b)	dopuszcza się przekroczenie przyjętej w projekcie budowlanym górnej krawędzi kalenicy głównej budynku przez wyloty przewodów kominowych oraz akcenty architektoniczne,
3)	kierunek kalenicy głównej kalenica główna wszystkich budynków lokalizowanych na działkach budowlanych, dla których wyznaczona została obowiązująca linia zabudowy musi być sytuowana równolegle do pasa drogowego, od strony którego wyznaczona została obowiązująca linia zabudowy,
4)	Kąt pochylenia dachu
a)	dopuszcza się kąt pochylenia dachu, nie mniejszy niż 40° i nie większy niż 50°,
b)	dach spełniający wymagania w zakresie kąta pochylenia musi przekrywać minimum 75 % powierzchni rzutu prostopadłego budynku, przy czym musi to być dach o minimum dwóch kierunkach spadków,
5)	Pokrycie dachu na pokrycie dachów dopuszcza się wyłącznie dachówką ceramiczną,
6)	Inne, szczególne wymagania
a)	cechy architektury winny nawiązywać do cech architektury regionalnej, w tym w formie ich współczesnej interpretacji,
b)	kolorystyka elewacji i forma przekryć dachowych winny nawiązywać do kolorystyki i form tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, drewno, kamień).

6. Zieleń.

Nie reguluje się.

7. Nawierzchnie.

Nie reguluje się.

8. Ogrodzenia.

1)	od strony terenów służących obsłudze komunikacyjnej nie dopuszcza się ogrodzeń z siatki,
2)	w przypadku wygradzania działek budowlanych wysokość ogrodzeń od strony terenów służących obsłudze komunikacyjnej ustala się na 1,2 m,
3)	nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych,
4)	dopuszczona w planie wysokość ogrodzenia może być przekroczona przez słupki ogrodzeniowe oraz elementy bram wjazdowo-wejściowych.

C. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1.	Żaden projekt podziału terenu nie może obejmować obszaru mniejszego niż oznaczona symbolem literowo-cyfrowym jednostka planu. Wyjątek stanowią wydzielenia dokonywane zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu: - liniami rozgraniczającymi obszary o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, - nieobligatoryjnymi liniami podziałów geodezyjnych jednostek planu, - liniami określającymi proponowany przebieg wydzieleni dróg wewnętrznych prywatnych do
----	---

	obsługi przyległych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.
2.	Dopuszcza się wydzielenia geodezyjne pod urządzenia infrastruktury technicznej.
3.	Dopuszcza się wydzielenia wynikające z poszerzenia sąsiadującego układu drogowego oraz wydzielenia nowych dróg wewnętrznych.
4.	Zmianę proponowanego na rysunku planu przebiegu wydziałów dróg wewnętrznych prywatnych dopuszcza się w sposób gwarantujący dojazd do sąsiadujących z proponowaną drogą jednostek planu i wydzielonych działek budowlanych przy czym nowe wydzielenie nie może być węższe od wydzielenia proponowanego na rysunku planu.
5.	W przypadku dokonywania nowych wydziałów geodezyjnych w obrębie jednostek planu, z wyjątkiem wydziałów pod urządzenia infrastruktury technicznej, oraz pod drogi, których wielkości nie reguluje się, dopuszcza się: - podział jednostek planu D4 MNU, D6 MNU, D7 MNU, D10 MNU, D11 MNU, D13 MNU, D14 MNU, D17 MNU na działki budowlane nie mniejsze niż 1500 m ² , - podział jednostek planu D1 MNU, D2 MNU, D3 MNU, D5 MNU, D9 MNU, D12 MNU, D15 MNU, D16 MNU na działki budowlane nie mniejsze niż 2000 m ² , - w przypadku jednostki D8 MNU dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m ² w przypadku gdy całość lub część działki znajduje się w odległości nie większej niż 50 m od granicy lasu oraz wydzielenie działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m ² w przypadku gdy całość działki znajduje się w odległości większej niż 50 m od granicy lasu.
6.	Wydzielenia geodezyjne dróg wewnętrznych oraz działek bezpośrednio sąsiadujących z drogą publiczną należy uzgadniać z zarządcą drogi publicznej.
7.	Wydzielenia geodezyjne na obszarze rezerwowanym na rozbudowę ujęcia wody podziemnej dla miasta Elbląga (jednostki planu D5MNU, D12 MNU, D13 MNU) wymagają uzgodnienia z EPWiK w Elblągu.
8.	Granice jednostek planu pokrywające się z granicami obowiązywania ustaleń planu nie stanowią obligatoryjnych linii wydziałów geodezyjnych.

D Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 3.

E. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 4.

F. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 5.

G. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Jednostki planu nie są objęta żadną strefą ochrony konserwatorskiej, w ich granicach nie znajdują się żadne obiekty lub zespoły o wartościach kulturowych.

H. Zasady kształtowania PRZESTRZENI publicznych.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 7.

I. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

Nie określa się.

J. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Obowiązują zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w granicach Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, o których mowa w § 4 ust. 5 p. 1 oraz zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej dla miasta Elbląga, o których mowa w § 4 ust. 5 p.2.
2. W granicach jednostek D11 MNU, D12MNU, D13 MNU, D15 MNU ustala się rezerwę terenu na przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępności do znajdującej się w granicach jednostek D5 MNU, D7 MNU, D8 MNU, D9 MNU, D10 MNU, D12 MNU, D13 MNU, D14 MNU, D15 MNU, D17 MNU głównej magistrali wodociągowej zarządcom oraz służbom odpowiedzialnym za ich utrzymanie.
4. Zamiary wszelkich działań na znajdującym się w granicach jednostek D5 MNU, D12 MNU, D13 MNU obszarze rezerwowanym na rozbudowę ujęcia wody podziemnej dla miasta Elbląga wymagają uzgodnienia z EPWiK w Elblągu.
5. W strefie oddziaływania hałasu komunikacyjnego od ul. Królewickiej należy stosować rozwiązania techniczne gwarantujące spełnienie wymagań stawianych przez przepisy w tym zakresie dla poszczególnych funkcji.

K. Granice i sposoby zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

Stosuje się ustalenia, o których mowa w ust. J.

L. Stawka procentowa.

30 %

§ 10. Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami:

E1 U

pow. ok. 0.6566 ha

A. Przeznaczenie terenu.

U - tereny zabudowy usługowej.

1. Jednostka planu przeznaczona jest dla funkcji usługowej.
2. W granicach jednostki planu dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej oraz funkcję komunikacji.
3. W ramach funkcji usługowej dopuszcza się funkcje

usługowe z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, administracji, zdrowia, nauki, kultury.
4. Działalność prowadzona w ramach funkcji niemieszkalnych nie może powodować wytwarzania zanieczyszczeń stałych, ciekłych, pyłów lub gazów ani powodować uciążliwości wykraczających poza granice działki.

B. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Dopuszczone formy zabudowy.

Ośrodek usługowy winien być przedmiotem jednego projektu budowlanego i jednego pozwolenia na budowę obejmującego całość terenu E1U.

2. Dopuszczone formy zagospodarowania niezabudowanej części obszaru.

Zagospodarowanie niezabudowanej części jednostki planu dopuszcza się w formie: obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, zieleni, urządzeń infrastruktury technicznej.
--

3. Powierzchnia zabudowana.

Powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej.

4. Powierzchnia biologicznie czynna.

Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20 %.
--

5. Kształtowanie budynków.

1)	Usytuowanie budynków na działce budowlanej odległości od granicy działki budowlanej określają odrębne przepisy,
2)	Wysokość budynków
a)	wysokość budynków nie może być większa niż 11,0 m, przy poziomie posadowienia parteru budynku na wysokości nie większej niż 0,9 m od najwyższego poziomu terenu przy budynku,
b)	dopuszcza się przekroczenie przyjętej w projekcie budowlanym górnej krawędzi kalenicy głównej budynku przez wyloty przewodów kominowych oraz akcenty architektoniczne,
3)	kierunek kalenicy głównej kierunku kalenicy głównej nie reguluje się,
4)	Kąt pochylenia dachu kąta pochylenia dachu nie reguluje się,
5)	Pokrycie dachu nie reguluje się,
6)	Inne, szczególne wymagania
a)	cechy architektury winny nawiązywać do cech architektury regionalnej, w tym w formie ich współczesnej interpretacji,
b)	kolorystyka elewacji i forma przekryć dachowych winny nawiązywać do kolorystyki i form tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, drewno, kamień).

6. Zieleni.

Nie reguluje się.

7. Nawierzchnie.

Nie reguluje się.

8. Ogrodzenia.

Od strony terenów służących obsłudze komunikacyjnej nie dopuszcza się ogrodzeń.

C. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1.	W przypadku dokonywania nowych wydzieleń geodezyjnych w obrębie jednostki planu, z wyjątkiem wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej, oraz pod drogi, których wielkości nie reguluje się, dopuszcza się podział jednostki planu na działki budowlane nie mniejsze niż 2500 m ² .
2.	Dopuszcza się wydzielenia geodezyjne pod urządzenia infrastruktury technicznej.
3.	Dopuszcza się wydzielenia wynikające z poszerzenia sąsiadującego układu drogowego oraz wydzielenia nowych dróg wewnętrznych.
4.	Wydzielenia geodezyjne wymagają uzgodnienia z EPWiK.
5.	Wydzielenia geodezyjne dróg wewnętrznych oraz działek bezpośrednio sąsiadujących z drogą publiczną należy uzgadniać z zarządcą drogi publicznej.

D. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 3.

E. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 4.

F. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 5.

G. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Jednostka planu nie jest objęta żadną strefą ochrony konserwatorskiej, w jej granicach nie znajdują się żadne obiekty lub zespoły o wartościach kulturowych.
--

H. Zasady kształtowania PRZESTRZENI publicznych.

1.	Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 7.
2.	Teren sąsiadujący z obiektami usługowymi należy zagospodarować jako ogólnodostępny, zawierający elementy zieleni i małej architektury.

I. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

Nie określa się.

J. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1.	Obowiązują zasady wynikające z usytuowania jednostki planu w granicach Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, o których mowa § 4 ust 5 p. 1 oraz zasady wynikające z usytuowania jednostki planu w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej dla miasta Elbląga, o których mowa w § 4 ust. 5 p. 2.
2.	Jednostka planu znajduje się na obszarze rezerwowanym na rozbudowę ujęcia wody podziemnej dla miasta Elbląga. Zamiary wszelkich działań na obszarze jednostki wymagają uzgodnienia z EPWiK w Elblągu.
3.	Ustala się obowiązek zapewnienia dostępności do

	znajdującej się w granicach jednostki głównej magistrali wodociągowej zarządców oraz służbom odpowiedzialnym za ich utrzymanie.
4.	W strefie oddziaływania hałasu komunikacyjnego od ul. Królewieckiej należy stosować rozwiązania techniczne gwarantujące spełnienie wymagań stawianych przez przepisy w tym zakresie dla poszczególnych funkcji.

K. Granice i sposoby zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

Stosuje się ustalenia, o których mowa w ust. J.

L. Stawka procentowa.

30 %

§ 11. Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami:

F1- 1 E	pow. ok. 0.0049 ha
F1- 2 E	pow. ok. 0.0041 ha
F1- 3 E	pow. ok. 0.0309 ha
F1- 4 E	pow. ok. 0.0083 ha

A. Przeznaczenie terenu.

E - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

Jako obligatoryjną dla obszaru ustala się funkcję obsługi inżynierskiej z zakresu elektroenergetyki.

B. zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Dopuszczone formy zabudowy.

Jednostki planu przeznaczone są pod realizację stacji transformatorowych.

2. Dopuszczone formy zagospodarowania niezabudowanej części jednostek planu.

Zagospodarowanie niezabudowanej części obszaru dopuszcza się w formie: urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, zieleni.

3. Powierzchnia zabudowana.

Nie reguluje się.

4. Powierzchnia biologicznie czynna.

Nie określa się

5. Kształtowanie budynków.

Budynki należy kształtować zgodnie z wymogami technicznymi stacji transformatorowych, w sposób harmonizujący z sąsiadującą zabudową.

6. Zieleni.

Nie reguluje się.

7. Nawierzchnie.

Nie reguluje się.

8. Ogrodzenia.

1)	od strony terenów służących obsłudze komunikacyjnej nie dopuszcza się ogrodzeń z siatki,
2)	w przypadku wygradzania działki budowlanej wysokość ogrodzeń od strony terenów służących obsłudze komunikacyjnej ustala się na 1,2 m,
3)	nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych,
4)	dopuszczona w planie wysokość ogrodzenia może być przekroczona przez słupki ogrodzeniowe oraz elementy bram wjazdowo-wejściowych.

9. Miejsca postojowe i dojazdy do działek budowlanych.

Nie dopuszcza się realizacji miejsc postojowych.

C. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Nie reguluje się.

D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 4.

E. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 5.

F. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Jednostki planu nie są objęte żadną strefą ochrony konserwatorskiej, w ich granicach nie znajdują się żadne obiekty lub zespoły o wartościach kulturowych.

G. Zasady kształtowania PRZESTRZENI publicznych.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 7.

H. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

Nie określa się

I. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Obowiązują zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w granicach Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, o których mowa § 4 ust. 5 p. 1 oraz zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej dla miasta Elbląga, o których mowa w § 4 ust. 5 p. 2.

J. Granice i sposoby zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

Stosuje się ustalenia, o których mowa w ust. I.

K. Stawka procentowa.

30 %

§ 12. Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami:

A. Przeznaczenie terenu.

W - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi.

Jako obligatoryjną dla obszaru ustala się funkcję obsługi inżynierskiej.

B. zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Dopuszczone formy zabudowy.

Jednostki planu obejmują strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej dla miasta Elbląga oraz rezerwę terenu na rozbudowę podziemnego ujęcia wody.

2. Dopuszczone formy zagospodarowania niezabudowanej części jednostek planu.

Zagospodarowanie niezabudowanej części obszaru dopuszcza się w formie: urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, zieleni.

3. Powierzchnia zabudowana.

Nie reguluje się.

4. Powierzchnia biologicznie czynna.

Nie określa się.

5. Kształtowanie budynków.

Ewentualne budynki należy kształtować zgodnie z wymogami technicznymi, w sposób harmonizujący z sąsiadującą zabudową.

6. Zieleń.

Nie reguluje się.

7. Nawierzchnie.

Nie reguluje się.

8. Ogrodzenia.

- 1) od strony terenów służących obsłudze komunikacyjnej nie dopuszcza się ogrodzeń z siatki,
- 2) w przypadku wygradzania działek budowlanych wysokość ogrodzeń od strony terenów służących obsłudze komunikacyjnej ustala się na 1,2 m,
- 3) nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych,
- 4) dopuszczona w planie wysokość ogrodzenia może być przekroczona przez słupki ogrodzeniowe oraz elementy bram wjazdowo-wejściowych.

9. Miejsca postojowe.

Nie dopuszcza się realizacji.

C. zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Nie reguluje się

D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 4.

E. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 5.

F. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Jednostki planu nie są objęte żadną strefą ochrony konserwatorskiej, w ich granicach nie znajdują się żadne obiekty lub zespoły o wartościach kulturowych.

G. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 7.

H. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

Nie określa się.

I. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Obowiązują zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w granicach Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, o których mowa § 4 ust. 5 p. 1 oraz zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej dla miasta Elbląga, o których mowa w § 4 ust. 5 p.2.
2. W granicach jednostki F2-2 W ustala się rezerwę terenu na przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z rysunkiem planu.

J. Podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

Stosuje się ustalenia, o których mowa w ust. I.

K. Stawka procentowa.

30 %

§ 13. Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami:

F3-1 K	pow. ok. 0.0111 ha
F3-2 K	pow. ok. 0.0100 ha
F3-3 K	pow. ok. 0.0126 ha
F3-4 K	pow. ok. 0.0109 ha
F3-5 K	pow. ok. 0.0120 ha
F3-6 K	pow. ok. 0.0147 ha
F3-7 K	pow. ok. 0.0233 ha
F3-8 K	pow. ok. 0.0281 ha
F3-9 K	pow. ok. 0.0123 ha

A. Przeznaczenie terenu.

K - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja.

Jako obligatoryjną dla obszaru ustala się funkcję

obsługi inżynierskiej.

B. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Dopuszczone formy zabudowy.

Jednostki planu przeznaczone są pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym przepompowni ścieków sanitarnych.

2. Dopuszczone formy zagospodarowania niezabudowanej części jednostek planu.

Zagospodarowanie niezabudowanej części obszaru dopuszcza się w formie: urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, zieleni.

3. Powierzchnia zabudowana.

Nie reguluje się.

4. Powierzchnia biologicznie czynna.

Nie określa się

5. Kształtowanie budynków.

Ewentualne budynki należy kształtować zgodnie z wymogami technicznymi, w sposób harmonizujący z sąsiadującą zabudową.

6. Zieleni.

Nie reguluje się.

7. Nawierzchnie.

Nie reguluje się.

8. Ogrodzenia.

- 1) od strony terenów służących obsłudze komunikacyjnej nie dopuszcza się ogrodzeń z siatki,
- 2) w przypadku wygradzania działek budowlanych wysokość ogrodzeń od strony terenów służących obsłudze komunikacyjnej ustala się na 1,2 m,
- 3) nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych,
- 4) dopuszczona w planie wysokość ogrodzenia może być przekroczona przez słupki ogrodzeniowe oraz elementy bram wjazdowo-wejściowych.

9. Miejsca postojowe i dojazdy do działek budowlanych.

Nie dopuszcza się realizacji.

C. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Nie reguluje się.

D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 4.

E. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 5.

F. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Jednostki planu nie są objęte żadną strefą ochrony konserwatorskiej, w ich granicach nie znajdują się żadne obiekty lub zespoły o wartościach kulturowych.

G. zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 7.

H. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

Nie określa się.

I. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Obowiązują zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w granicach Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, o których mowa § 4 ust. 5 p. 1 oraz zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej dla miasta Elbląga, o których mowa w § 4 ust. 5 p.2.
2. W granicach jednostki F3-8 K ustala się rezerwę terenu na przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z rysunkiem planu.

J. Granice i sposoby zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie ODRĘBNYCH przepisów.

Stosuje się ustalenia, o których mowa w ust. I.

K. Stawka procentowa.

30 %

§ 14. Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami:

G1-1 ZP	pow. ok. 0.0277 ha
G1-2 ZP	pow. ok. 0.1234 ha
G1-3 ZP	pow. ok. 0.6462 ha

A. Przeznaczenie terenu.

ZP - tereny zieleni urządzonej.

1. Jednostki planu przeznaczone są dla funkcji zieleni.
2. W granicach jednostek dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej.

B. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Dopuszczone formy zabudowy.

Dopuszcza się zabudowę wynikającą z potrzeb funkcji obsługi inżynierskiej.

2. Dopuszczone formy zagospodarowania niezabudowanej części jednostek planu.

Zagospodarowanie niezabudowanej części obszaru dopuszcza się w formie: zieleni, wód powierzchniowych, obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, budowli

wynikających z potrzeb funkcji dopuszczonych w planie, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek pieszych i rowerowych.

3. Zieleń.

Nie reguluje się.

4. Nawierzchnie.

Nie reguluje się.

5. Ogrodzenia.

- 1) zabrania się stawiania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od granicy lasu,
- 2) nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych.

6. Miejsca postojowe.

Nie reguluje się.

C. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

D. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 3.

E. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 4.

F. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 5.

G. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Jednostki planu nie są objęte żadną strefą ochrony konserwatorskiej, w ich granicach nie znajdują się żadne obiekty lub zespoły o wartościach kulturowych.

H. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust 7.

I. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

Nie określa się.

J. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Obowiązują zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w granicach Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, o których mowa § 4 ust. 5 p. 1 oraz zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej dla miasta Elbląga, o których mowa w § 4 ust. 5 p.2.
2. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępności do znajdującej się w granicach jednostki G1-1 ZP głównej magistrali wodociągowej zarządcom oraz służbom

odpowiedzialnym za ich utrzymywanie.

K. Granice i sposoby zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

Stosuje się ustalenia, o których mowa w ust. J.

L. Stawka procentowa.

30 %

§ 15. Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami:

G2-1 ZPU pow. ok. 0.2033 ha

A. Przeznaczenie terenu.

ZPU - tereny zieleni urządzonej i usług.

1. Jednostki planu przeznaczone są dla funkcji zieleni.
2. W granicach jednostek dopuszcza się funkcję kultu religijnego oraz funkcję obsługi inżynieryjnej.

B. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Dopuszczone formy zabudowy.

Dopuszcza się zabudowę wynikającą z potrzeb funkcji obsługi inżynieryjnej, w tym lokalizację stacji podnoszenia wody, w bezpośrednim sąsiedztwie jednostek układu drogowego, oraz zabudowę wynikającą z potrzeb kultu religijnego.

2. Dopuszczone formy zagospodarowania niezabudowanej części jednostek planu.

Zagospodarowanie niezabudowanej części obszaru dopuszcza się w formie: zieleni, wód powierzchniowych, obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, budowli wynikających z potrzeb funkcji dopuszczonych w planie, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek pieszych i rowerowych.

3. Powierzchnia zabudowana.

Nie reguluje się.

4. Powierzchnia biologicznie czynna.

Nie określa się.

5. Kształtowanie budynków.

- | | |
|----|--|
| 1) | Usytuowanie budynków na działce budowlanej odległości od granic działki budowlanej określają przepisy ogólne, |
| 2) | Wysokość budynków
nie reguluje się. |
| 3) | kierunek kalenicy głównej
kierunku kalenicy głównej nie reguluje się. |
| 4) | Kąt pochylenia dachu
nie reguluje się. |
| 5) | Pokrycie dachu
na pokrycie dachów dopuszcza się wyłącznie dachówkę ceramiczną, |
| 6) | Inne, szczególne wymagania |
| a) | cechy architektury winny nawiązywać do cech architektury regionalnej, w tym w formie ich współczesnej interpretacji, |

- b) kolorystyka elewacji i forma przekryć dachowych winny nawiązywać do kolorystyki i form tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, drewno, kamień).

6. Zieleń.

Nie reguluje się.

7. Nawierzchnie.

Nie reguluje się.

8. Ogrodzenia.

- 1) od strony terenów służących obsłudze komunikacyjnej nie dopuszcza się ogrodzeń z siatki,
- 2) w przypadku wygradzania działki budowlanej wysokość ogrodzeń od strony terenów służących obsłudze komunikacyjnej ustala się na 1,2 m,
- 3) nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych,
- 4) dopuszczona w planie wysokość ogrodzenia może być przekroczona przez słupki ogrodzeniowe oraz elementy bram wjazdowo-wejściowych.

C. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Nie reguluje się.

D. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 3.

E. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 4.

F. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 5.

G. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Jednostka planu nie jest objęta żadną strefą ochrony konserwatorskiej, w jej granicach nie znajdują się żadne obiekty lub zespoły o wartościach kulturowych.

H. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 7.

I. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

Nie określa się.

J. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Obowiązują zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w granicach Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, o których mowa § 4 ust. 5 p. 1 oraz zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej dla miasta Elbląga, o których mowa w § 4 ust. 5 p. 2.

K. Granice i sposoby zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

Stosuje się ustalenia, o których mowa w ust. J.

L. Stawka procentowa.

30 %

§ 16. Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami:

H1 ZL	pow. ok. 5.5230 ha
H2 ZL	pow. ok.. 2.8459 ha
H3 ZL	pow. ok. 4.0294 ha

A. Przeznaczenie terenu.

ZL - lasy

1. Jednostki planu stanowią tereny lasów.
2. Dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej.

B. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Dopuszczone formy zabudowy.

Dopuszcza się zabudowę wynikającą z potrzeb funkcji gospodarki leśnej oraz obsługi inżynierskiej.

2. Dopuszczone formy zagospodarowania niezabudowanej części jednostek planu.

Zagospodarowanie niezabudowanej części obszaru dopuszcza się w formie: zieleni, wód powierzchniowych, obiektów małej architektury, budowli wynikających z potrzeb funkcji dopuszczonych w planie, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek pieszych i rowerowych.

3. Zieleń.

Nie reguluje się.

4. Nawierzchnie.

Nie reguluje się.

5. Ogrodzenia.

Nie reguluje się.

C. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Nie reguluje się.

D. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W przypadku braku możliwości innych, racjonalnych rozwiązań, dopuszcza się realizację dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 3.

E. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 4.

F. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 5.

G. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Jednostki planu nie są objęte żadną strefą ochrony konserwatorskiej, w ich granicach nie znajdują się żadne obiekty lub zespoły o wartościach kulturowych.

H. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 7.

I. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

Nie określa się.

J. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Obowiązują zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w granicach Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, o których mowa w § 4 ust. 5 p. 1 oraz zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej dla miasta Elbląga, o których mowa w § 4 ust. 5 p.2.
2. W granicach jednostki H1 ZL ustala się rezerwę terenu na przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z rysunkiem planu.

K. Granice i sposoby zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

Stosuje się ustalenia, o których mowa w ust. J.

L. Stawka procentowa.

30 %

§ 17. Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami:

01-1 KDG	pow. ok. 3.0112 ha
----------	--------------------

A. Przeznaczenie terenu.

KDG - tereny dróg publicznych oraz pasów technicznych - drogi główne.

1. Jako obowiązywać dla jednostek planu ustala się funkcję obsługi komunikacyjnej.
2. Dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej.

B. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Dopuszczone formy zabudowy.

Nie dopuszcza się zabudowy obszaru.

2. Dopuszczone formy zagospodarowania niezabudowanej części jednostek planu.

- 1) na terenie jednostek planu dopuszcza się realizację: ulic klasyfikowanych jako zbiorcze oraz główne,
- 2) przy projektowaniu ulicy należy uwzględnić realizację chodnika i ścieżki rowerowej przy czym realizacja ścieżki rowerowej w granicach jednostki 01-1KDG nie jest wymagana na odcinku bezpośrednio sąsiadującym z jednostką 03-5 KDD o ile została ona uwzględniona w zagospodarowaniu jednostki 03-5 KDD.

3. Zieleń.

Nie reguluje się.

4. Nawierzchnie.

Przy projektowaniu nawierzchni jezdnych należy uwzględnić obciążenie ciężkim ruchem samochodowym.

5. Ogrodzenia.

Nie reguluje się.

C. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających, stanowiących równocześnie linie wydziałów geodezyjnych układu drogowego, ustala się na 20 m z dopuszczeniem lokalnego zawężenia do 16 m.

D. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 3.
2. Realizację miejsc postojowych dopuszcza się wyłącznie w wydzielonych zatokach postojowych.

E. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 4.

F. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 5.
2. Ustala się obowiązek zachowania zieleni wysokiej występującej wzdłuż ul. Królewieckiej z wyjątkiem zieleni, której likwidacja jest niezbędna do realizacji podporządkowanego układu drogowego.

G. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Jednostka planu nie jest objęta żadną strefą ochrony konserwatorskiej, w jej granicach nie znajdują się żadne obiekty lub zespoły o wartościach kulturowych.

H. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

Obowiązują zasady określone w § 4, ust. 7.

I. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

Nie określa się.

J. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1.	Jednostka planu przeznaczona jest do zagospodarowania w sposób zapewniający ogólnodostępność.
2.	Jednostka planu przeznaczona jest do realizacji celów publicznych.
3.	Obowiązują zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w granicach Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, o których mowa § 4, ust. 5, p. 1 oraz zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej dla miasta Elbląga, o których mowa w § 4, ust. 5, p.2.

K. Granice i sposoby zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

Stosuje się ustalenia, o których mowa w ust. J.3.

L. Stawka procentowa.

30 %

§ 18. Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami:

02-1 KDL	pow. ok. 0.6315 ha
02-2 KDL	pow. ok. 0.8595 ha

A. Przeznaczenie terenu

KDL - tereny dróg publicznych oraz pasów technicznych - drogi lokalne.

1. Jako obligatoryjną dla jednostek planu ustala się funkcję obsługi komunikacyjnej.
2. Dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej.

B. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Dopuszczone formy zabudowy.

Nie dopuszcza się zabudowy obszaru.

2. Dopuszczone formy zagospodarowania niezabudowanej części jednostek planu.

- 1) na terenie jednostek planu dopuszcza się realizację: ulic klasyfikowanych jako ulice lokalne - L1/2, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz zieleni,
- 2) przy projektowaniu ulic należy uwzględnić elementy uspokajające ruch samochodowy.

3. Zieleń.

Nie reguluje się.

4. Nawierzchnie.

Przy projektowaniu nawierzchni jezdnych należy uwzględnić obciążenie średnim ruchem samochodowym (wytrzymałość KR1).

5. Ogrodzenia.

Nie reguluje się.

C. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających, stanowiących równocześnie linie wydzielen geodezyjnych układu drogowego, w pasie nie przylegającym do ul. Królewieckiej, ustala się na 12 m.

D. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Obowiązują zasady określone w § 4, ust. 3.
2. W granicach jednostek dopuszcza się realizację miejsc postojowych.

E. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Obowiązują zasady określone w § 4, ust. 4.

F. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Obowiązują zasady określone w § 4, ust. 5.

G. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Jednostki planu nie są objęte żadną strefą ochrony konserwatorskiej, w ich granicach nie znajdują się żadne obiekty lub zespoły o wartościach kulturowych.

H. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

Obowiązują zasady określone w § 4, ust. 7.

I. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

Nie określa się.

J. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Jednostki planu przeznaczone są do zagospodarowania w sposób zapewniający ogólnodostępność.
2. Jednostki planu przeznaczone są do realizacji celów publicznych.
3. Obowiązują zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w granicach Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, o których mowa § 4, ust. 5, p. 1 oraz zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej dla miasta Elbląga, o których mowa w § 4, ust. 5, p. 2.

K. Granice i sposoby zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

Stosuje się ustalenia, o których mowa w ust. J.3.

L. Stawka procentowa.

30 %

§ 19. Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami:

03-1 KDD	pow. ok. 0.8122 ha
03-2 KDD	pow. ok. 0.2305 ha
03-3 KDD	pow. ok. 0.5384 ha
03-4 KDD	pow. ok. 0.3594 ha
03-5 KDD	pow. ok. 0.2917 ha
03-6 KDD	pow. ok. 0.3735 ha
03-7 KDD	pow. ok. 0.5630 ha

A. Przeznaczenie terenu.

KDD - tereny dróg publicznych oraz pasów technicznych - drogi dojazdowe.

1.	Jako obowiązkową dla jednostek planu ustala się funkcję obsługi komunikacyjnej.
2.	Dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej.

B. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Dopuszczone formy zabudowy.

Nie dopuszcza się zabudowy obszaru.

2. Dopuszczone formy zagospodarowania niezabudowanej części jednostek planu.

1)	na terenie jednostek planu dopuszcza się realizację: ulic klasyfikowanych jako dojazdowe - D1/2, ulic w formie ciągów pieszo-jezdnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, zieleni,
2)	w zagospodarowaniu jednostki 03-5 KDD należy uwzględnić realizację ścieżki rowerowej o ile nie została ona uwzględniona w zagospodarowaniu sąsiadującego odcinka jednostki 01-1 KDG,
3)	przy projektowaniu ulic należy uwzględnić elementy uspokajające ruch samochodowy.

3. Zieleń.

Nie reguluje się.

4. Nawierzchnie.

1)	nawierzchnie przeznaczone do ruchu pieszo-jezdnego wykonać należy jako nawierzchnie rozbiegane,
2)	przy projektowaniu nawierzchni jezdnych należy uwzględnić obciążenie lekkim ruchem samochodowym (wytrzymałość KR1).

5. Ogrodzenia.

Nie reguluje się.

C. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Dopuszcza się korektę linii rozgraniczających układ drogowy po wykonaniu drogi i kompletnego uzbrojenia przy czym szerokość w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 12 m.

D. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1.	Obowiązują zasady określone w § 4, ust. 3.
2.	W granicach jednostek dopuszcza się realizację miejsc postojowych.

E. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 4.

F. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 5.

G. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Jednostki planu nie są objęte żadną strefą ochrony konserwatorskiej, w ich granicach nie znajdują się żadne obiekty lub zespoły o wartościach kulturowych.
--

H. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 7.

I. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

Nie określa się.

J. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1.	Jednostki planu przeznaczone są do zagospodarowania w sposób zapewniający ogólnodostępność.
2.	Jednostki planu przeznaczone są do realizacji celów publicznych.
3.	Obowiązują zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w granicach Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, o których mowa w § 4 ust. 5 p. 1 oraz zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej dla miasta Elbląga, o których mowa w § 4 ust. 5 p. 2.

K. Granice i sposoby zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

Stosuje się ustalenia, o których mowa w ust. J.3.

L. Stawka procentowa.

30 %

§ 20. Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami:

04-1 KDW	pow. ok. 0.1215 ha
04-2 KDW	pow. ok. 0.3197 ha
04-3 KDW	pow. ok. 0.1489 ha
04-4 KDW	pow. ok. 0.0932 ha

A. Przeznaczenie terenu.

KDW - tereny dróg wewnętrznych oraz pasów technicznych.

1.	Jako obowiązkową dla jednostek planu ustala się funkcję obsługi komunikacyjnej - drogi wewnętrzne gminne.
2.	Dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej.

B. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Dopuszczone formy zabudowy.

Nie dopuszcza się zabudowy obszaru.

2. Dopuszczone formy zagospodarowania niezabudowanej części jednostek planu.

- 1) na terenie jednostek planu dopuszcza się realizację: ulic w formie jezdni i chodników lub w formie ciągów pieszo-jezdnymi, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, zieleni,
- 2) przy projektowaniu ulic należy uwzględnić elementy uspakajające ruch samochodowy.

3. Zieleni.

Nie reguluje się.

4. Nawierzchnie.

- 1) nawierzchnie przeznaczone do ruchu pieszo-jezdnego wykonać należy jako nawierzchnie rozbielalne,
- 2) przy projektowaniu nawierzchni jezdni należy uwzględnić obciążenie lekkim ruchem samochodowym (wytrzymałość KR1).

5. Ogrodzenia.

Nie reguluje się.

C. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających, stanowiących równocześnie linie wydzieleń geodezyjnych układu drogowego, ustala się na 10 m.

D. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 3.
2. W granicach jednostek dopuszcza się realizację miejsc postojowych.

E. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 4.

F. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 5.

G. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Jednostki planu nie są objęte żadną strefą ochrony konserwatorskiej, w ich granicach nie znajdują się żadne obiekty lub zespoły o wartościach kulturowych.

H. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 7.

I. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

Nie określa się.

J. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

- | | |
|----|--|
| 1. | Jednostki planu przeznaczone są do zagospodarowania w sposób zapewniający ogólnodostępność. |
| 2. | Jednostki planu przeznaczone są do realizacji celów publicznych. |
| 3. | Obowiązują zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w granicach Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, o których mowa § 4 ust. 5 p. 1 oraz zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej dla miasta Elbląga, o których mowa w § 4 ust. 5 p. 2. |

K. Granice i sposoby zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

Stosuje się ustalenia, o których mowa w ust. J.3.

L. Stawka procentowa.

30 %

§ 21. Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami:

05-1 KDW	pow. ok. 0.1338 ha
05-2 KDW	pow. ok. 0.1424 ha
05-3 KDW	pow. ok. 0.1621 ha
05-4 KDW	pow. ok. 0.2083 ha
05-5 KDW	pow. ok. 0.0932 ha

A. Przeznaczenie terenu.

KDW - tereny dróg wewnętrznych oraz pasów technicznych.

1. Jako obowiązkową dla jednostek planu ustala się funkcję obsługi komunikacyjnej, drogi wewnętrzne gminne.
2. Dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej.

B. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Dopuszczone formy zabudowy.

Nie dopuszcza się zabudowy obszaru.

2. Dopuszczone formy zagospodarowania niezabudowanej części jednostek planu.

- 1) na terenie jednostek planu dopuszcza się realizację: ulic w formie ciągów pieszo-jezdnymi, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, zieleni,
- 2) przy projektowaniu ulic należy uwzględnić elementy uspakajające ruch samochodowy.

3. Zieleni.

Nie reguluje się.

4. Nawierzchnie.

- 1) nawierzchnie przeznaczone do ruchu pieszo-jezdnego

wykonać należy jako nawierzchnie robocze,
2) przy projektowaniu nawierzchni jezdnych należy uwzględnić obciążenie lekkim ruchem samochodowym (wytrzymałość KR1).

5. Ogrodzenia.

Nie reguluje się.

C. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających, stanowiących równocześnie linie wydziałów geodezyjnych układu drogowego, ustala się na 5 m.
2. Dopuszcza się korektę linii rozgraniczających układ drogowy po wykonaniu drogi i kompletnego uzbrojenia.

D. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 3.
2. W granicach jednostek dopuszcza się realizację miejsc postojowych.

E. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 4.

F. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 5.

G. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Jednostki planu nie są objęte żadną strefą ochrony konserwatorskiej, w ich granicach nie znajdują się żadne obiekty lub zespoły o wartościach kulturowych.
--

H. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

Obowiązują zasady określone w § 4 ust. 7.

I. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

Nie określa się.

J. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Jednostki planu przeznaczone są do zagospodarowania w sposób zapewniający ogólnodostępność.
2. Jednostki planu przeznaczone są do realizacji celów publicznych.
3. Obowiązują zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w granicach Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, o których mowa w § 4 ust. 5 p. 1 oraz zasady wynikające z usytuowania jednostek planu w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej dla miasta Elbląga, o których mowa w § 4 ust. 5 p.2.

K. Granice i sposoby zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

Stosuje się ustalenia, o których mowa w ust. J.3.

L. Stawka procentowa.

30 %

§ 22. 1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu:

- a) granice obowiązywania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowa część I,
- b) granice jednostek planu - linie rozgraniczające obszary o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) obowiązujące linie zabudowy,
- d) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) miejsca włączeń dróg publicznych lub wewnętrznych do ul. Królewickiej,
- f) rezerwa terenu pod budowę linii elektroenergetycznej 110 kV,
- g) pas techniczny,
- h) obszar znajdujący się w granicach strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Elbląga ustanowionej decyzją Wojewody Elbląskiego nr OŚ-VI/7226/12/90 z dnia 3.07.1990 r.,
- i) teren zarezerwowany pod przyszłą rozbudowę ujęcia wody podziemnej dla miasta Elbląga należy pozostawić do wyłącznej dyspozycji WPWIK (obecny EPWIK) decyzją Wojewody Elbląskiego nr OŚ-VI/7226/12/90 z dnia 3.07.1990 r.,
- j) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- k) grunty przeznaczone do zalesienia,
- l) symbol literowo-cyfrowy - oznaczenie jednostek planu,
- m) przeznaczenie terenu:
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MN, MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem, w miejscach wskazanych zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - MNP - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
 - MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - U - tereny zabudowy usługowej,
 - ZP - tereny zieleni urządzonej,
 - ZPU - tereny zieleni urządzonej i usług,
 - ZL - lasy
 - E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,

W - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi,

K - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja,

KDG - tereny dróg publicznych oraz pasów technicznych -
drogi główne

KDL - tereny dróg publicznych oraz pasów technicznych -
drogi lokalne

KDD - tereny dróg publicznych oraz pasów technicznych -
drogi dojazdowe

KDW - tereny dróg wewnętrznych oraz pasów
technicznych.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią
informacje, zalecenia, propozycje i nie są ustaleniami planu
miejscowego.

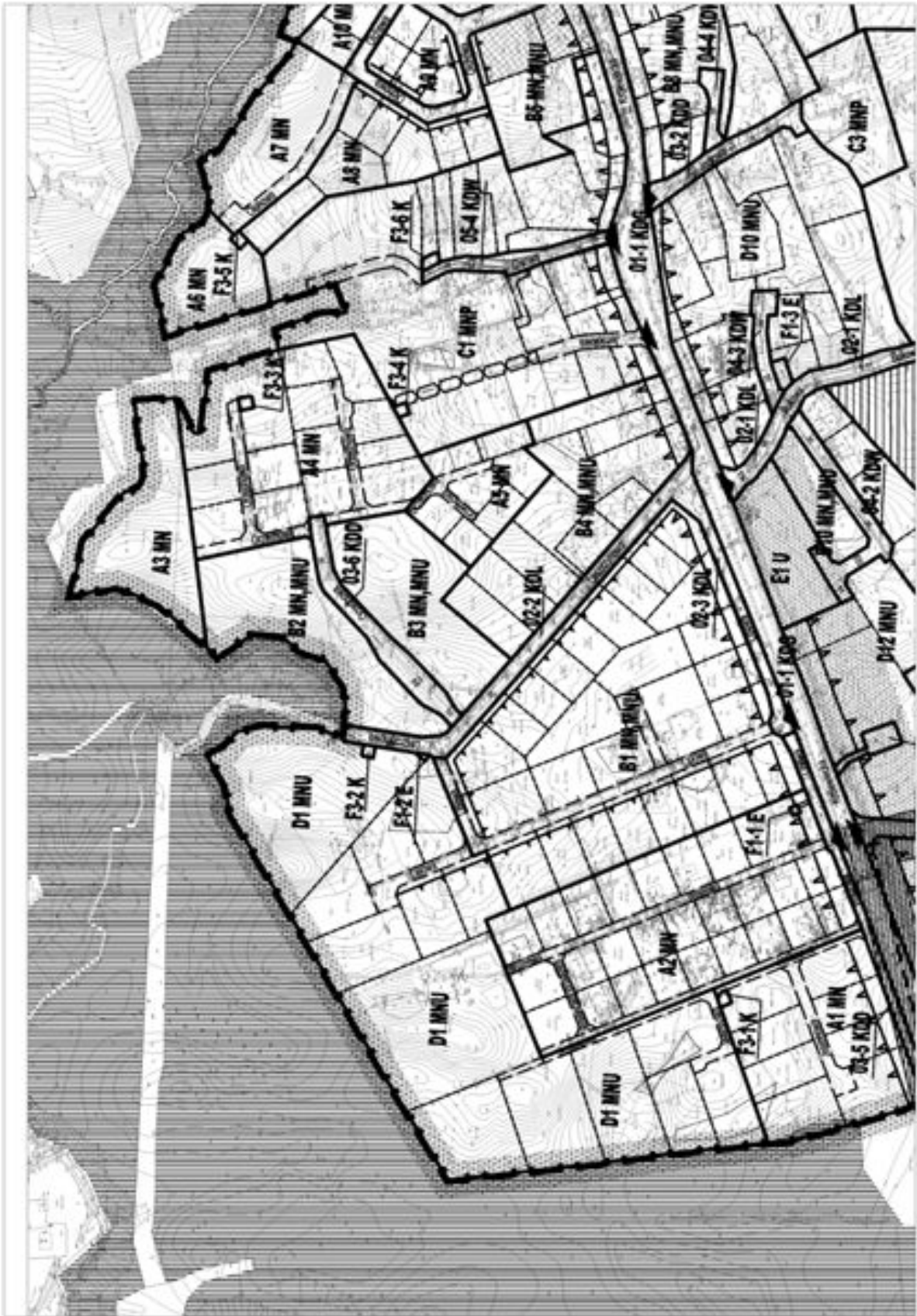
§ 22. 1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia
uwag wniesionych do projektu planu stanowią załącznik nr 2
do niniejszej uchwały.

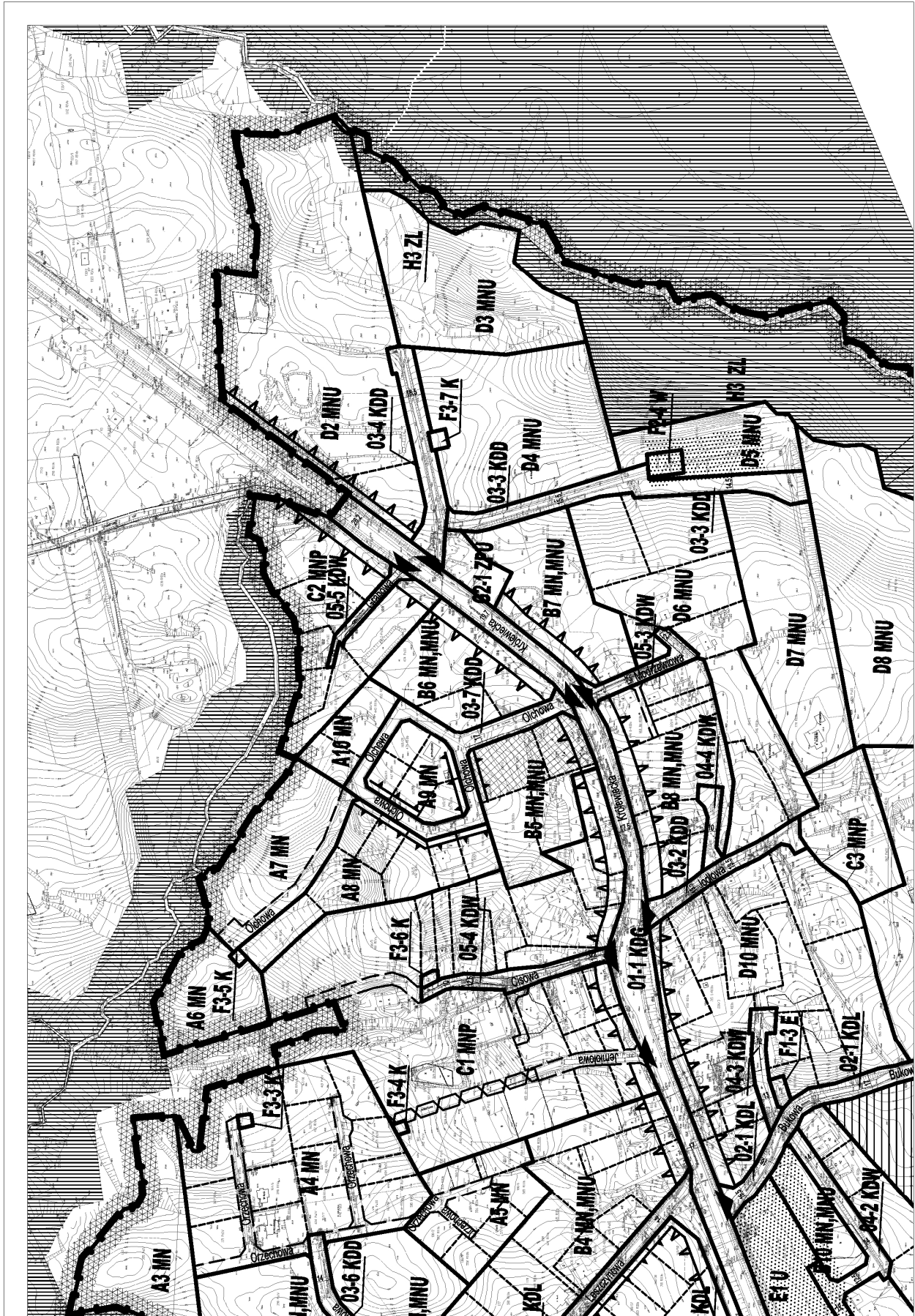
2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w
planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

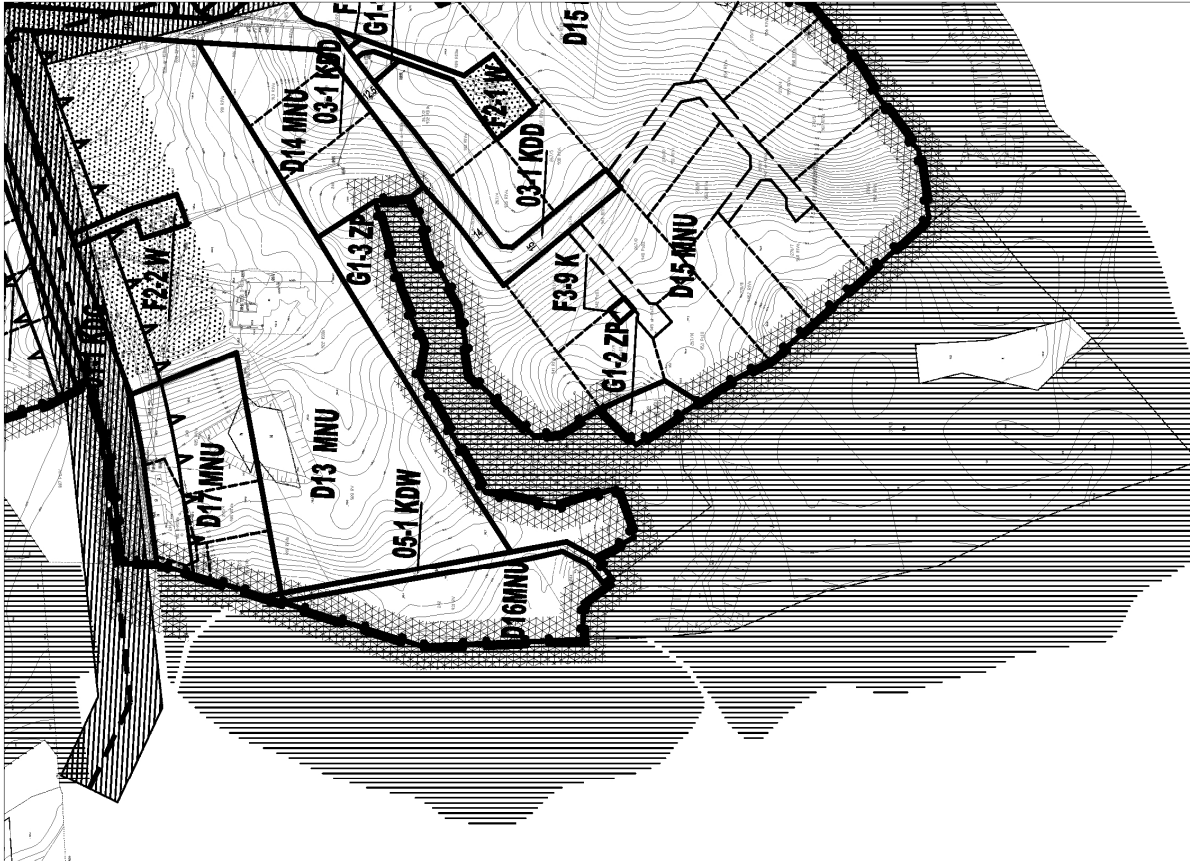
§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się
Prezydentowi Miasta Elblągu.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od
ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa
Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu
Janusz Nowak







Teren: E2 - 64 MLZ

Użytkowanie:

Osiedle Dąbrowa zlokalizowane we wschodniej części miasta Elbląga. Są to tereny zamieszkania technicznego, miejscami charakteryzujące się chaosem przestrzennym. Dąbrowa to teren bardzo atrakcyjny do zamieszkania.

Zasady polityki przestrzennej:

Teren położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Wysockim Elbląskiej. W części południowej Dąbrowy znajduje się obszar wsielowy - Beżantarnia, który ma decydujące oddziaływanie na strefę miasta i terenów przyлегłych. W granicach osiedla znajdują się także dwa korytarze ekologiczne: rzeki Kumieli i Srebrnego Potoku, stanowiące jeden z podstawowych elementów łącznikowych systemu ekologicznego miasta. W środkowej części jednostki obowiązują polityka znaczących przekształceń strukturalnych przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego. Przy ul. Królewieckiej znajduje się dawny cmentarz ewangelicki objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Po obu stronach ww. obszaru występują fragmenty potencjalnie narządzone są na występowanie ruchów masowych ziemi - osuwanie się mas ziemnych (rekomendacja - wykonanie weryfikującego opracowania eksperckiego po ukazaniu się stosownych przepisów wykonawczych). Na całym obszarze wyklucza się lokalizację nowych obiektów o funkcji usługowo - produkcyjnej mogących negatywnie oddziaływać na estetyczną jakość przestrzeni publicznych i krajobrazu kulturowego.

Dominująca funkcja:

Tereny zabudowy mieszkaniowej peryferyjnej, Tereny lasów i zieleni naturalnej, Tereny zieleni urządzonej oraz funkcji wypoczynkowo - rekreacyjnej i sportowej.

do uchwały Nr XV/310/08
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 26 czerwca 2008 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego Dąbrowa część I.

w związku z wyłożeniem projektu w/w planu do publicznego wglądu w okresie od 10 września do 8 października 2007 r. i od 28 stycznia do 25 lutego 2008 r.

Nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Elbląg uwagi przekazane zostały do rozpatrzenia zgodnie z procedurą określoną w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880).

Zgłoszone uwagi, nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Elbląg dotyczą:

1. Wnoszący: Pani Krystyna Sikorska, zam. Elbląg,

Treść uwag:

- 1) brak zgody na przeznaczenie pod drogę fragmentu działki 218/3, ark. 8, obr. 29 (wyznaczona w projekcie planu jednostka 03-3 KDD) oraz
- 2) brak zgody na przeznaczenie pod drogę fragmentu działki 218/1, ark. 8, obr. 29 (wyznaczona w projekcie planu jednostka 05-3 KDW).

Rada Miejska w Elblągu w wyniku rozpatrzenia powyższych uwag uchwala, iż wniesionych uwag w zakresie rezygnacji z przeznaczenia fragmentów działek na potrzeby drogi oraz infrastruktury technicznej nie uwzględni się.

Uzasadnienie

Jednostka 03-3 KDD to teren dróg publicznych i pasów technicznych - droga dojazdowa - umożliwiający obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną jednostek: B7MN, MNU, D4MNU, D5MNU, D6MNU, D7MNU, D8MNU.

Jednostka 05-3 KDW to teren dróg wewnętrznych i pasów technicznych umożliwiający obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną jednostek D6MNU, D7MN, MNU, B8MN, MNU

W wydzielonych na potrzeby jednostek 03-3 KDD oraz 05-3 KDW pasach terenu niezbędne jest miejsce na jezdnię, chodniki, sieci infrastruktury technicznej oraz skarpy potrzebne na ukształtowanie drogi w istniejącym terenie.

W związku z powyższym i brakiem alternatywnej możliwości poprowadzenia dróg i pasów technicznych nie ma możliwości uwzględnienia uwag i rezygnacji z przeznaczenia fragmentu działki 218/3 oraz fragmentu działki 218/1 na potrzeby dróg i infrastruktury technicznej.

W celu stworzenia możliwości przeznaczenia pod drogi i sieci jak najmniejszej ilości terenu dopuszcza się korektę linii rozgraniczających tereny dróg i pasów technicznych po wykonaniu drogi i kompletnego uzbrojenia, przy czym szerokość linii rozgraniczających jednostki 03-3 KDD nie może być mniejsza niż 12 m.

2. Wnoszący: Pan Henryk Szczęsny, zam. Elbląg,

Treść uwagi:

brak zgody na przeznaczenie fragmentu działki 145 (ark. 8, obr. 29), której jest właścicielem, pod drogę (wyznaczona w projekcie planu jednostka 03-4 KDD).

Rada Miejska w Elblągu w wyniku rozpatrzenia powyższej uwagi uchwala, iż wniesionej uwagi w zakresie rezygnacji z przeznaczenia fragmentu działki na potrzeby drogi oraz infrastruktury technicznej nie uwzględni się.

Uzasadnienie

Jednostka 03-4 KDD to teren dróg publicznych i pasów technicznych - droga dojazdowa - umożliwiający obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną jednostek D2MNU, D3MNU, D4MNU, F3-7K.

W wydzielonym na potrzeby jednostki pasie terenu niezbędne jest miejsce na jezdnię, chodniki, sieci infrastruktury technicznej oraz skarpy potrzebne na ukształtowanie drogi w istniejącym terenie.

W związku z powyższym i brakiem alternatywnej możliwości poprowadzenia drogi i infrastruktury technicznej nie ma możliwości uwzględnienia uwagi i rezygnacji z przeznaczenia fragmentu działki 145 na potrzeby dróg i infrastruktury technicznej.

W celu stworzenia możliwości przeznaczenia pod drogi i sieci jak najmniejszej ilości terenu dopuszcza się korektę linii rozgraniczających układ drogowy po wykonaniu drogi i kompletnego uzbrojenia, przy czym szerokość w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 12 m."

3. Wnoszący: Pan Andrzej Ryszard Matuszak, zam. Olsztyn,

Treść uwagi:

- 1) wydzielenie wzdłuż lasu (jednostka ZL i sąsiadujące z terenem objętym planem grunty leśne) drogi łączącej ul. Bukową i Modrzewiową i wyraża zgodę na wydzielenie w/w drogi kosztem pld. fragmentu działki 264, za odpowiednią rekompensatą.
- 2) dopuszczenie w granicach jednostki D9 MNU działek o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m² zamiast dopuszczonych w projekcie planu działek o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m².
- 3) wprowadzenie do projektu planu zapisu „konieczność odprowadzania ścieków dla budynków znajdujących się powyżej 50 metrów od kolektora do trzech lat po wybudowaniu przyłączy kanalizacyjnych wzdłuż ul. Bukowej, Jodłowej i Modrzewiowej."

1) Rada Miejska w Elblągu w wyniku rozpatrzenia uwagi uchwala, iż wniesionej uwagi w zakresie wydzielenia „wzdłuż lasu” drogi łączącej ul. Bukową i Modrzewiową nie uwzględni.

Uzasadnienie

Połączenie ul. Bukowej i Modrzewiowej drogą we wnioskowanym przebiegu wymaga jej wydzielenia kosztem działki 264, stanowiącej własność wnoszącego uwagę, jak również kosztem działek właścicieli, którzy takiej potrzeby nie sygnalizowali. W poprzedniej edycji niniejszego planu droga w przebiegu wnioskowanym została odrzucona na etapie konsultacji społecznych. Obecne zapisy projektu planu zapewniają możliwość obsługi komunikacyjnej działki 264 i dają możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych w zależności od potrzeb.

2) Rada Miejska w Elblągu w wyniku rozpatrzenia uwagi uchwala, iż wniesionej uwagi w zakresie

zmniejszenia dopuszczanej w granicach jednostki D9MN minimalnej powierzchni działek budowlanych do 1500 m² nie uwzględnia się.

Uzasadnienie

Obszar objęty projektem planu znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej. W zagospodarowaniu terenu przyjęto zasadę minimalizacji intensywności zabudowy w sąsiedztwie lasów i jarów.

Uwagę uwzględniono częściowo poprzez dopuszczenie w przypadku dokonywania nowych wydziałów geodezyjnych, z wyjątkiem wydziałów pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz pod drogi, których wielkości nie reguluje się, podziału jednostki D9MN na działki nie mniejsze niż 2000 m².

3) Rada Miejska w Elblągu w wyniku rozpatrzenia uwagi uchwala, iż wniesionej uwagi w zakresie wprowadzenia zapisu o konieczności „odprowadzania ścieków dla budynków znajdujących się powyżej 50 metrów od kolektora do trzech lat po wybudowaniu przyłączy kanalizacyjnych wzdłuż ul. Bukowej, Jodłowej i Modrzewiowej” nie uwzględnia się.

Uzasadnienie

Znajdujący się w projekcie planu zapis mówiący o konieczności włączenia do kolektora sanitarnego Elbląg-Milejowo gospodarstw znajdujących się na terenach, na których podłączenie do kolektora Elbląg-Milejowo wymaga realizacji podsystemów kanalizacyjnych, w ciągu 3 lat od uchwalenia planu stanowi kompromis wynegocjowany w trakcie uzgadniania projektu planu z Wojewodą Warmińsko-Mazurskim.

4. Wnoszący: Państwo Grażyna, Sebastian, Paweł, Łukasz Rzeczyccy, zam. Elbląg

Treść uwagi:

- 1) zmiana założeń projektowych budowy linii 110 kV na rozwiązanie zakładające umieszczenie linii elektroenergetycznej w gruncie oraz przeniesienie inwestycji w obręb projektowanych dróg;
- 2) ograniczenie rezerwy terenu WiK na rozbudowę ujęcia wód podziemnych wyłącznie do działki 233 będącej własnością WiK;

1) Rada Miejska w Elblągu w wyniku rozpatrzenia uwagi uchwala, iż wniesionej uwagi dotyczącej zmiany założeń projektowych budowy linii 110 kV na rozwiązanie zakładające umieszczenie linii elektroenergetycznej w gruncie oraz przeniesienie inwestycji w obręb projektowanych dróg nie uwzględnia się.

Uzasadnienie

W chwili obecnej nie ma realnych możliwości (racjonalności ekonomicznej) zmiany założeń projektowych budowy linii 110 kV na rozwiązanie zakładające umieszczenie linii elektroenergetycznej w gruncie oraz przeniesienie inwestycji w obręb projektowanych dróg.

2) Rada Miejska w Elblągu w wyniku rozpatrzenia uwagi uchwala, iż wniesionej uwagi dotyczącej ograniczenia rezerwy terenu na rozbudowę ujęcia wód podziemnych do działki nr 233 nie uwzględnia się.

Uzasadnienie

Rezerwa terenu pod rozbudowę ujęcia wody dla miasta Elbląga ustanowiona została decyzją Wojewody Elbląskiego nr OŚ-VI/7226/12/90 z dnia 03.07.1990 r.

Zgodnie z treścią decyzji teren zarezerwowany pod przyszłą rozbudowę ujęcia wody należy pozostawić do wyłącznej dyspozycji EPWiK. Zmiana decyzji może być dokonana w toku odrębnej procedury.

5. Wnoszący: Pan Grzegorz Wołoszczak, zam. Elbląg

Treść uwagi:

- 1) dopuszczenie w granicach jednostek A6MN działek nie mniejszych niż 1500 m² a w granicach jednostki A7MN działek nie mniejszych niż 1100 m²;
- 2) zaliczenie całości działki 159/12 do jednostki 03-5 KDD;

1) Rada Miejska w Elblągu w wyniku rozpatrzenia uwagi uchwala, iż wniesionej uwagi dotyczącej zmniejszenia dopuszczanej w granicach jednostki A7MN minimalnej powierzchni działek budowlanych do 1100 m² oraz w zakresie zmniejszenia dopuszczanej w granicach jednostki A6MN minimalnej powierzchni działek budowlanych do 1500 m² nie uwzględnia się.

Uzasadnienie

Obszar objęty projektem planu znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej. W zagospodarowaniu terenu przyjęto zasadę minimalizacji intensywności zabudowy w sąsiedztwie lasów i jarów.

Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu dopuszcza wydzielenie w granicach jednostki A6MN, położonej w sąsiedztwie lasu, działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m² a w granicach jednostki A7MN działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m².

Uwaga w zakresie zmniejszenia wielkości wydziałów działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową w granicach jednostki A6MN została częściowo uwzględniona przez Prezydenta dopuszczając wydzielenie działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m².

2) Rada Miejska w Elblągu w wyniku rozpatrzenia uwagi uchwala, iż wniesionej uwagi dotyczącej zmiany kategorii ulic Wiązowej i Jesionowej z prywatnej na publiczną i zaliczenie ich do jednostki bilansowej 05-3KDD nie uwzględnia się.

Uzasadnienie

Miasto dopuściło możliwość dzielenia terenu oraz, jako warunek parcelacji, wydzielenia dróg wewnętrznych prywatnych. Obecne zapisy projektu planu są konsekwencją podjętych decyzji

6. Wnoszący: Pan Krzysztof Gołąb, zam. Elbląg

Treść uwag:

- 1) dopuszczenie w granicach jednostki A3MN działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m²;
- 2) prośba o akceptację załączonego projektu podziału lub sugestie w sprawie;
- 3) objęcie planem całości działki 163.

1) Rada Miejska w Elblągu w wyniku rozpatrzenia uwagi uchwala, iż wniesionej uwagi dotyczącej zmniejszenia dopuszczanej w granicach jednostki A3MN minimalnej powierzchni działek budowlanych do 1500 m² nie uwzględnia się.

Uzasadnienie

Obszar objęty projektem planu znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej. W zagospodarowaniu terenu przyjęto zasadę minimalizacji intensywności zabudowy w sąsiedztwie lasów i jarów.

Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu dopuszczał wydzielenie w granicach jednostki A3MN, położonej w sąsiedztwie lasu, działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m².

Uwagę dotyczącą zmniejszenia dopuszczonych wielkości działek budowlanych w granicach jednostki A3MN Prezydent uwzględnił częściowo dopuszczając wydzielenie działek budowlanych nie mniejszych niż 2000 m².

2) Rada Miejska w Elblągu załączony do wniosku projekt podziału opiniuje negatywnie.

Uzasadnienie

Powierzchnia działek pokazanych w załączonej koncepcji nie spełnia warunku minimalnej dopuszczanej wielkości działki - 2000 m², szerokość linii rozgraniczających drogi (6 m) jest za mała na umieszczenie elementów układu drogowego, sieci i skarp związanych z drogą. Ponadto warunki niezbędne do wydzielenia działek o powierzchni mniejszej niż 3000 m² (a z takimi mamy do czynienia) na gruntach wykorzystywanych na cele rolne i leśne tj. wskazanych w katastrze nieruchomości jako użytki rolne albo leśne, określone w Ustawie o gospodarce nieruchomościami nie są spełnione.

3) Rada Miejska w Elblągu uchwała, iż nie uwzględnia się uwagi dotyczącej objęcia planem całości działki 163.

Uzasadnienie

Na obecnym etapie prac nad planem uwzględnienie uwagi jest niemożliwe. Określenie granic w jakich sporządzany będzie plan miejscowy następuje na etapie podejmowania uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu.

7. Wnoszący: Państwo Sylwia i Wojciech Łabeccy, zam. Elbląg

Treść uwagi:

zawężenie linii rozgraniczających jednostki 03-3KDD do 12 m.

Rada Miejska w Elblągu w wyniku rozpatrzenia uwagi uchwała, iż wniesionej uwagi w zakresie wprowadzenia zapisu o zwężeniu linii rozgraniczających jednostki 03-3KDD do 12 m nie uwzględnia się.

Uzasadnienie

Jednostka 03-3 KDD to teren dróg publicznych i pasów technicznych - droga dojazdowa - umożliwiający obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną jednostek: B7MN,MNU, D4MNU, D5MNU, D6MNU, D7MNU, D8MNU.

W wydzielonym na potrzeby jednostki pasie terenu niezbędne jest miejsce na jezdnię, chodniki, sieci infrastruktury technicznej oraz skarpy potrzebne na ukształtowanie drogi w istniejącym terenie.

W związku z powyższym zachowuje się istniejące linie rozgraniczające jednostkę 03-3 KDD w celu stworzenia możliwości przeznaczenia na potrzeby jednostki jak najmniejszej ilości terenu dopuszcza się korektę linii rozgraniczających układ drogowy po wykonaniu drogi i kompletnego uzbrojenia, przy czym szerokość w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 12 m."

8. Wnoszący: Państwo Anna i Janusz Szponder, zam. Elbląg

Treść uwagi:

likwidacja usług w granicach jednostki B1 MN, MNU.

Rada Miejska w Elblągu w wyniku rozpatrzenia uwagi uchwała, iż wniesionej uwagi w zakresie likwidacji usług w granicach jednostki B1MN, MNU nie uwzględnia się.

Uzasadnienie

Projekt planu w granicach jednostki B1MN, MNU dopuszcza lokalizację usług na działkach wydzielonych w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego ul. Królewieckiej (01-1KDG) i ul. Leszczynowej (02-2KDL) Nie dotyczy to bezpośrednio działki wnoszącego uwagę. Dopuszczenie usług turystycznych przy szlakach turystycznych (ul. Leszczynowa) jest zgodne z polityką miasta.

Uwaga dotycząca likwidacji usług w granicach jednostki B1 MN,MNU uwzględniona została częściowo poprzez ograniczenie funkcji usługowej wyłącznie do funkcji towarzyszącej funkcji mieszkaniowej w jednym budynku i likwidacji funkcji usługowej jako samodzielnej na działce i w budynku.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XV/310/08
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 26 czerwca 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowa część I w Elblągu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr a) realizacja publicznej drogi dojazdowej - 03 - 3 KDD, o długości 150 mb,

173, poz. 1218), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 166, poz. 1611, Nr 189 poz. 1851, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611; z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Nr 123, poz. 1291, Nr 121, poz. 1264, Nr 210, poz. 2135, Nr 273, poz. 2703 oraz z 2005 r. Nr 14, poz. 114, Nr 64, poz. 565, Nr 267, poz. 2259, Nr 180, poz. 1495) Rada Miejska w Elblągu ustala, co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego ustala się realizację zadań własnych z zakresu dróg publicznych i oświetlenia ulic:
 - a) realizacja publicznej drogi lokalnej - 02 - 2 KDL, o długości 105 mb,
 - b) realizacja publicznej drogi lokalnej - 02 - 2 KDL, o długości 105 mb,
 - c) realizacja oświetlenia - 8 szt.

2. W projekcie planu miejscowego ustala się realizację następujących sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej w związku z przyjętymi zapisami planu:

- a) realizacja sieci wodociągowej o łącznej długości 3794 mb,
- b) realizacja kolektora kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 2024,5 mb,
- c) realizacja kolektora kanalizacji deszczowej o łącznej długości 3841 mb.

3. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej i dróg wynosi: - koszt budowy publicznych dróg gminnych 306.000 zł:

- koszt budowy oświetlenia ulic 32.648 zł,
- koszt budowy sieci wodociągowej 805.616 zł,
- koszt budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej 384.238 zł,

- koszt budowy sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej 1.149.455 zł,
- razem 2.677.957 zł.

4. Realizacja zadań własnych miasta wymienionych w pkt 1 i 2 zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu miasta.

5. Realizację zadań wymienionych w pkt 1 i 2 przewiduje się do końca 2012 r.

6. Zadania niezrealizowane do końca 2012 roku należy wykonać w terminie późniejszym.

7. W wypadku braku możliwości realizacji zadań własnych w wyżej wymienionych terminach, zadania należy wprowadzić do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego miasta Elbląg na kolejne lata.

2086

UCHWAŁA Nr XXII/91/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/59/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 24 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 3 i ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) zwanej dalej „Kartą Nauczyciela”, w związku z 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za prace w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.) zwanym dalej „rozporządzeniem” - uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W § 5 Regulaminu ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„Dodatek za wychowawstwo określa się w wysokości od 3 % do 15 % minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty z tytułem magisterskim z przygotowaniem pedagogicznym określonego w załączniku do rozporządzenia, w następujący sposób:

- 1) 3 % oddział liczący do 10 uczniów,
- 2) 5 % oddział liczący od 11 do 16 uczniów oraz oddział przedszkolny liczący do 10 wychowanków,

3) 7 % oddział liczący od 17 do 20 uczniów oraz oddział przedszkolny liczący od 11 do 22 wychowanków,

4) 9 % oddział liczący od 21 do 25 uczniów oraz oddział przedszkolny liczący powyżej 22 wychowanków,

5) 11 % oddział liczący od 26 do 29 uczniów,

6) 13 % oddział liczący od 30 do 34 uczniów,

7) 5 % oddział liczący powyżej 34 uczniów oraz w klasie przysposabiającej do pracy zawodowej.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pieniężna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2008 r. do 31 grudnia 2008 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu/Miejskiego w Pieniężnie.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Leon Kmiołek

2087

UCHWAŁA Nr XXV/281/08

Rady Miejskiej w Pisz

z dnia 17 lipca 2008 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu określającego tryb oraz szczegółowe zasady i warunki przyznawania świadczeń ze środków na pomoc zdrowotną dla nauczycieli zwanych dalej Funduszem Zdrowotnym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 72 ust. 1 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821) Rada Miejska w Pisz uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się dla szkół i przedszkola, prowadzonych przez Gminę Pisz „Regulamin określający tryb oraz szczegółowe zasady i warunki przyznawania świadczeń ze środków na pomoc zdrowotną dla nauczycieli zwanych dalej Funduszem Zdrowotnym”, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pisz.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Stanisław Olender

Załącznik
do uchwały Nr XXV/281/08
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 17 lipca 2008 r.

REGULAMIN

OKREŚLAJĄCY TRYB ORAZ SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PRYZNAWANIA ŚWIADCZEŃ ZE ŚRODKÓW NA POMOC ZDROWOTNĄ DLA NAUCZYCIELI ZWANYCH DALEJ FUNDUSZEM ZDROWOTNYM.

§ 1. Niniejszy regulamin określa:

1. Zasady tworzenia Funduszu Zdrowotnego.
2. Osoby uprawnione do korzystania z Funduszu Zdrowotnego.
3. Tryb powołania i zadania komisji do spraw gospodarowania środkami Funduszu Zdrowotnego zwanej dalej „Komisją Zdrowotną”.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) szkole - należy przez to rozumieć szkołę lub przedszkole, dla których organem prowadzącym jest Gmina Pisz,
- 2) dyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1,
- 3) nauczycielu - należy przez to rozumieć nauczycieli zatrudnionych w jednostkach, o których mowa w pkt 1 oraz nauczycieli, którzy byli zatrudnieni w tych jednostkach i przeszli na emeryturę lub rentę.

§ 3. 1. Wysokość środków finansowych tworzących Fundusz Zdrowotny, ustalana jest na każdy rok budżetowy w planach finansowych szkół w wysokości 0,3 % rocznej planowanej kwoty na wynagrodzenia osobowe nauczycieli.

2. Wysokość środków, o których mowa w ust. 1 nie podlega zmianom w ciągu roku kalendarzowego.

3. Środkami, o których mowa w ust. 1 zarządza dyrektor.

4. Pomoc z Funduszu Zdrowotnego udzielana jest nauczycielowi w formie pieniężnej zapomogi nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach pomoc może być przyznana powtórnie w danym roku kalendarzowym.

5. Środki, o których mowa w ust. 1 dzielone są proporcjonalnie na każde półrocze. Niewykorzystane środki w pierwszym półroczu przechodzą na drugie półrocze.

6. Środki finansowe nie wykorzystane w danym roku kalendarzowym nie przechodzą na rok następny.

§ 4. Osobami uprawnionymi do korzystania z Funduszu Zdrowotnego są:

- a) nauczyciele zatrudnieni co najmniej w połowie obowiązkowego wymiaru zajęć w szkołach,
- b) nauczyciele emeryci i renciści, uprawnieni do korzystania w szkołach z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych.

§ 5. 1. Z Funduszu Zdrowotnego mogą korzystać nauczyciele, którzy spełniają jeden z poniższych warunków:

- 1) są przewlekłe chorzy lub przebieg ich choroby jest bardzo ciężki,
- 2) podlegają leczeniu szpitalnemu z koniecznością dalszego leczenia sanatoryjnego,
- 3) podlegają długotrwałemu leczeniu specjalistycznemu,
- 4) istnieje u nich konieczność zakupu szkielek korekcyjnych,
- 5) istnieje u nich konieczność skorzystania z usług z zakresu protetyki dentystycznej,
- 6) zakupili sprzęt medyczny, aparat słuchowy lub inny sprzęt ortopedyczny niezbędny w ich rehabilitacji,
- 7) korzystają z dodatkowej opieki zdrowotnej opiekuna lub pielęgniarki.

2. Wysokość przyznanej zapomogi uzależniona jest od:

- 1) rodzaju i przebiegu choroby,
- 2) wysokości poniesionych przez nauczyciela kosztów leczenia,
- 3) wysokości dochodu, przypadającego na jednego członka rodziny.

3. Świadczenia z Funduszu Zdrowotnego mają charakter bezzwrotny.

§ 6. 1. Warunkiem przyznania zapomogi jest złożenie przez nauczyciela wniosku do dyrektora macierzystej szkoły, na druku, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

2. Do wniosku należy dołączyć:

- a) aktualne zaświadczenie lekarskie o chorobie nauczyciela,
- b) dokumenty potwierdzające poniesione przez nauczyciela koszty leczenia, zakupu sprzętu medycznego lub rehabilitacyjnego,
- c) oświadczenie o dochodzie (netto) na jednego członka rodziny nauczyciela - przeciętny miesięczny dochód na jednego członka rodziny pozostającego we wspólnym gospodarstwie domowym ze wszystkich źródeł przychodu osiągniętych w kwartale bezpośrednio poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku.

3. Przy rozpatrywaniu przez Komisję Zdrowotną wniosków należy brać pod uwagę nie tylko udokumentowane koszty leczenia, ale również całokształt okoliczności wpływających na sytuację materialną nauczyciela (przewlekła choroba, konieczność dalszego leczenia w domu, stosownie specjalistycznej diety, zapewnienie dodatkowej opieki dla chorego, itp.).

4. Wniosek o przyznanie zapomogi składa się w dwóch terminach: do 31 maja i do 30 października każdego roku.

5. Z wnioskiem o przyznanie zapomogi dla nauczyciela może wystąpić również dyrektor, rada pedagogiczna szkoły, przedstawiciel organizacji związkowych działających w szkole, opiekun nauczyciela, jeżeli nauczyciel nie jest zdolny do podejmowania czynności w tym zakresie.

§ 7. 1. W celu racjonalnego i jawnego gospodarowania Funduszem Zdrowotnym dyrektor powołuje Komisję Zdrowotną w składzie:

- a) od 2 do 4 nauczycieli pracujących w szkole, wskazanych przez radę pedagogiczną danej szkoły,
- b) po jednym przedstawicielu organizacji związkowych działających w szkole,
- c) jednego nauczyciela - przedstawiciela nauczycieli emerytów i rencistów, którzy po zakończeniu pracy w danej szkole przeszli na emeryturę lub rentę.

2. Dyrektor spośród członków Komisji Zdrowotnej powołuje jej przewodniczącego.

3. Do zadań Komisji Zdrowotnej należy opiniowanie wniosków o przyznanie pomocy finansowej wraz z propozycją wysokości przyznanej zapomogi.

4. Wnioski, o których mowa w ust. 3 są ewidencjonowane w rejestrze.

5. Rozpatrywanie wniosków odbywa się raz na pół roku. W uzasadnionych przypadkach posiedzenia Komisji Zdrowotnej mogą odbywać się częściej niż raz na pół roku.

6. Komisja Zdrowotna podejmuje swoje decyzje zwykłą większością głosów, przy udziale co najmniej połowy członków Komisji. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos przewodniczącego Komisji Zdrowotnej.

7. Członkowie Komisji Zdrowotnej składają oświadczenia o przestrzeganiu przepisów dotyczących ochrony danych osobowych osób ubiegających się o przyznanie zapomogi.

8. Z posiedzenia Komisji Zdrowotnej sporządzany jest protokół, uwzględniający w szczególności wyniki pracy Komisji Zdrowotnej, propozycje dotyczące przyznania kwoty zapomogi, uzasadnienie negatywnej opinii w sprawie przyznania zapomogi oraz podpisy członków Komisji Zdrowotnej.

9. Ostateczną decyzję o przyznaniu zapomogi podejmuje dyrektor.

§ 8. Wypłat przyznanych zapomóg dokonuje się w kasie Zespołu Ekonomicznej Obsługi Szkół i Przedszkoli w Piszcu przy ul. Dworcowej 2, bądź przelewem na wskazane przez wnioskodawcę konto bankowe - na podstawie protokołu przekazanego przez Komisję Zdrowotną i zaakceptowanego przez dyrektora.

Załącznik
do Regulaminu określającego tryb
oraz szczegółowe zasady i warunki
przyznawania świadczeń ze środków na pomoc
zdrowotną dla nauczycieli,
zwanych dalej Funduszem Zdrowotnym.

**WNIOSEK
do Komisji Zdrowotnej o przyznanie zapomogi z Funduszu Zdrowotnego.**

Część I

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy

2. Adres zamieszkania, telefon

Proszę o udzielenie mi zapomogi z Funduszu Zdrowotnego z powodu:

Część II

Oświadczam, że w ostatnich trzech miesiącach moja rodzina uzyskała dochody w podanych niżej wysokościach:

1. Dochód wnioskodawcy
2. Dochód współmałżonka i członków rodziny wnioskodawcy pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym
3. Razem dochód rodziny wnioskodawcy z 3 miesięcy
4. Przeciętny miesięczny dochód na 1 osobę w rodzinie wnioskodawcy

Oświadczam, że z powyższego dochodu poza mną utrzymują się następujące osoby:

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)

Oświadczam, że z tej formy pomocy korzystałem/am w roku.....

Prawidłowość wyżej przedstawionych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadomy/a odpowiedzialności karnej. Jednocześnie wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i przekazywanie moich danych osobowych na potrzeby przyznania zapomogi z Funduszu Zdrowotnego (zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych - tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

W załączeniu do wniosku przedkładam:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

.....
(miejscowość, dnia)

.....
(podpis wnioskodawcy)

Część III

Opinia Komisji Zdrowotnej o przyznaniu zapomogi:

1. Ocena wymogów formalnych wniosku: spełnia/nie spełnia

2. Po rozpatrzeniu wniosku Komisja Zdrowotna proponuje:

przyznać zapomogę w wysokości.....słownie złotych.....

nie przyznawać zapomogi /uzasadnienie/.....

..... dnia.....

Podpisy członków Komisji Zdrowotnej

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

Zatwierdzam do wypłaty

.....

2088

POROZUMIENIE Nr 49C/2008

**pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim Panem Marianem Podziewskim a gminą Biskupiec,
 reprezentowaną przez Burmistrza Biskupca Panią Elżbietę Samorajczyk
 zawarte w dniu 31 lipca 2008 roku
 w sprawie powierzenia Gminie Biskupiec prowadzenia zadań zleconych z zakresu administracji rządowej,
 dotyczących obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych.**

Na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. z 1933 r. Nr 39, poz. 311, z 1959 r. Nr 11, poz. 62, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, z 1998 Nr 106, poz. 668, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2005 r. Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 144, poz. 1041) oraz art. 33 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872, Nr 128, poz. 1407, z 2002 r. Nr 37, poz. 329, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 558, Nr 89, poz. 804, Nr 200, poz. 1688, z 2003 r. Nr 52, poz. 450, Nr 137, poz. 1302, Nr 149, poz. 1452, z 2004 r. Nr 33, poz. 287, z 2005 r. Nr 33, poz. 288, Nr 90, poz. 757, Nr 175, poz. 1462) art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) a także uchwały Nr XX/155/08 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 30 czerwca 2008 r. strony postanawiają, co następuje:

§ 1. Wojewoda Warmińsko-Mazurski powierza Gminie Biskupiec, a Gmina Biskupiec przyjmuje do realizacji prowadzenie w 2008 roku zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących utrzymania grobów i cmentarzy wojennych, znajdujących się na terenie gminy, w zakresie określonym w § 2.

§ 2. Gmina Biskupiec zobowiązuje się do:

- 1) nieodpłatnego prowadzenia spraw administracyjnych związanych z ewidencją cmentarzy wojennych na terenie gminy i grobów na nich zlokalizowanych,
- 2) prowadzenia spraw związanych z bieżącym utrzymaniem grobów i cmentarzy wojennych znajdujących się na terenie gminy, w tym m.in.: pielęgnacja trawnika, tj. koszenie mechaniczne i zgrabienie trawy, wywóz zanieczyszczeń poza teren obiektów, oczyszczenie terenu obiektów z samosiewów drzew i krzewów, wycinka suchych drzew i krzewów, zamiatanie dróg umocnionych i przejść między mogiłami, oczyszczenie krzyży i płyt nagrobnych, usuwanie drobnych szkód i usterek i in. Szczegółowy zakres ilościowy i jakościowy robót jest uzależniony od aktualnego stanu utrzymania obiektów i koniecznych do wykonania prac,
- 3) przedłożenia Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu w terminie do dnia 15 stycznia 2009 r., rozliczenia realizacji zadania pod względem rzeczowym i finansowym. Do rozliczenia należy dołączyć kopie dokumentów finansowych potwierdzonych za zgodność z oryginałem, kopie dowodu wypłaty, dokumentację fotograficzną, oraz inne dokumenty sporządzone w związku z realizacją zadania,
- 4) współpracy z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie bądź właściwymi delegaturami WUOZ w Elblągu lub w Elku, w zakresie opieki nad wpisanymi do rejestru zabytków mogiłami i cmentarzami wojennymi,
- 5) wykorzystania przekazanych środków finansowych wyłącznie na cel przewidziany niniejszym porozumieniem.

§ 3. 1. Wojewoda Warmińsko-Mazurski sprawuje nadzór i kontrolę nad prawidłowym wykonywaniem powierzonych zadań poprzez przeprowadzenie okresowych kontroli, prawo żądania sprawozdań z przebiegu realizacji zadań objętych niniejszym porozumieniem oraz dostarczenie stosownych dokumentów w trakcie obowiązywania porozumienia.

2. Gmina zobowiązuje się do respektowania zaleceń i wytycznych wynikających z funkcji nadzorczych Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

3. Zobowiązania zaciągnięte niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub w wysokości wyższej niż określona w porozumieniu, nie będą podlegały finansowaniu przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego.

§ 4. 1. Wojewoda Warmińsko-Mazurski zobowiązuje się do przekazania środków niezbędnych do wykonania zadania w wysokości 1.000 zł /słownie: tysiąc złotych/.

2. Przekazanie środków finansowych z przeznaczeniem na cel określony w § 2 pkt 2, nastąpi przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Biskupcu w banku: Bank Poczty S.A. Oddział w Olsztynie Punkt Obsługi Klientów w Biskupcu nr 06 1320 1104 3132 3622 2000 0002, w terminie 45 dni od daty podpisania niniejszego porozumienia.

§ 5. Gmina zobowiązana jest zwrócić Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu niewykorzystane środki finansowe określone w § 4 pkt 1 w terminie do dnia 15 lutego 2009 r., na konto z którego została przekazana dotacja.

§ 6. Wyłącza się możliwość dalszego przekazywania zadań objętych niniejszym porozumieniem poza Gminę Biskupiec.

§ 7. Za zgodą stron mogą być wprowadzone do porozumienia zmiany w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. Porozumienie zostaje zawarte na czas określony, tj. do 31 grudnia 2008 r.

§ 9. Porozumienie może być rozwiązane za zgodą obu stron. W przypadku rozwiązania porozumienia przed upływem okresu, na który zostało zawarte, gmina jest zobowiązana zwrócić niewykorzystane środki otrzymane na jego realizację, w terminie 5 dni od dnia rozwiązania porozumienia.

§ 10. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 11. Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Burmistrz Biskupca
Elżbieta Samorajczyk

Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Marian Podziewski

2089

INFORMACJA

o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

z dnia 24 czerwca 2008 r.

Nr OGD-4110-63(3)/2008/819/SA

W dniu 24 czerwca 2008 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego umorzył postępowanie administracyjne wszczęte z wniosku Przedsiębiorcy - Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Dobrym Mieście w sprawie przedłużenia okresu ważności koncesji na wytwarzanie ciepła, udzielonej decyzją z dnia 31 sierpnia 2000 r. Nr WCC/875/819/N/3/2000/MJ, zmienionej decyzją z dnia 2 października 2002 r. Nr WCC/875A/819/W/OGD/2002/DJ.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 21 maja 2008 r. Przedsiębiorca złożył do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, wniosek o przedłużenie okresu ważności koncesji na wytwarzanie ciepła, udzielonej decyzją z dnia 31 sierpnia 2000 r. Nr WCC/875/819/N/3/2000/MJ (zmienionej późniejszą decyzją). Przedsiębiorca prowadzi koncesjonowaną działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania ciepła w źródłach ciepła o łącznej zainstalowanej mocy cieplnej 3,919 MW, a zamówiona przez odbiorców moc cieplna wynosi 2,509 MW.

Jak wynika z treści art. 32 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, uzyskania koncesji wymaga wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła, jeśli łączna zainstalowana moc cieplna przekracza 5 MW, a także gdy moc zamówiona przez odbiorców przekracza 5 MW. Dlatego Prezes URE postanowił umorzyć postępowanie w sprawie przedłużenia terminu obowiązywania koncesji na wytwarzanie ciepła, albowiem Przedsiębiorca nie spełnia wymagań dla uzyskania stosownej koncesji. Zatem ewentualne przedłużenie okresu ważności koncesji na wytwarzanie ciepła pozostawałoby w sprzeczności z treścią ww. przepisu.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
DYREKTOR
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Miroslawa Szatybełko-Połom

Gdańsk, dnia 24 czerwca 2008 r.

2090

INFORMACJA

o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

z dnia 2 lipca 2008 r.

Nr PCC/35-ZTO-A/156/W/OGD/2008/SA

W dniu 2 lipca 2008 r., na wniosek Przedsiębiorcy - Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE” postanowił zmienić ww. Przedsiębiorcy przedmiot i zakres działalności, określony w koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Uzasadnienie:

Decyzją z dnia 4 września 1998 r. Nr PCC/35/156/U/1/98/MS, zmienioną późniejszymi decyzjami, udzielono Przedsiębiorcy koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła na okres do 15 września 2018 r. określając jednocześnie w punkcie I decyzji „Przedmiot i zakres działalności”.

Pismem z dnia 24 kwietnia 2008 r., uzupełnionym pismem z dnia 3 czerwca 2008 r. Przedsiębiorca wystąpił do Prezesa URE o zmianę przedmiotu i zakresu działalności określonego w ww. koncesji.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), Prezes URE postanowił zmienić decyzją z dnia 2 lipca 2008 r. Nr PCC/35-ZTO-A/156/W/OGD/2008/SA swoją wcześniejszą decyzję z dnia 4 września 1998 r. Nr PCC/35/156/U/1/98/MS (z późniejszymi zmianami), zmieniając przedmiot i zakres prowadzonej przez Przedsiębiorcę działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
DYREKTOR
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Miroslawa Szatybełko-Połom

Gdańsk, dnia 2 lipca 2008 r.

2091

INFORMACJA

o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

z dnia 11 lipca 2008 r.

Nr WCC/901F/1126/W/OGD/2008/DS. i Nr PCC/413E/535/W/OGD/2008/DS.

W dniu 11 lipca 2008 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki (Prezes URE) postanowił na wniosek Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą Olecku (PEC) stwierdzić wygaśnięcie koncesji: na wytwarzanie ciepła udzielonej decyzją z dnia 28 listopada 1998 r. Nr WCC/396/535/U/OT-7/98/IR (zmienionej późniejszymi decyzjami) oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła udzielonej decyzją z dnia 28 listopada 1998 r. Nr PCC/413F/535/U/OT-7/98/IR (zmienionej późniejszymi decyzjami).

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 3 lipca 2008 r. znak: PEC/491/2008, PEC wystąpił z wnioskiem o stwierdzenie wygaśnięcia decyzji w sprawie udzielenia koncesji na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła. W uzasadnieniu wniosku PEC wskazał między innymi, iż nie musi posiadać przedmiotowych koncesji, albowiem wielkości mocy zamówionej przesłana sieciami ciepłowniczymi i wytwarzana we własnych źródłach wynosi odpowiednio 4,0946 MW i 4,2476 MW. Natomiast, zgodnie z treścią znowelizowanego art. 32 ustawy - Prawo energetyczne, uzyskania koncesji wymaga prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło, jeżeli moc zamówiona przez odbiorców jest większa od 5 MW lub łączna moc źródeł ciepła jest większa od 5 MW.

Po analizie dokumentacji, będącej odzwierciedleniem stanu faktycznego prowadzonej działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło, należy stwierdzić, że PEC prowadzi działalność gospodarczą polegającą na wytwarzaniu ciepła w siedmiu źródłach ciepła znajdujących się na terenie miasta Olecko o łącznej mocy zainstalowanej 7,367 MW. Natomiast wielkość mocy zamówionej sprzedawana odbiorom z tychże źródeł wynosi 4,2476 MW. Ponadto PEC prowadzi działalność gospodarczą polegającą na przesyłaniu i dystrybucji ciepła trzema sieciami ciepłowniczymi, zlokalizowanymi na terenie ww. miasta. Jednocześnie odbiorcy ciepła określili wielkość mocy zamówionej przesyłanej sieciami ciepłowniczymi w wysokości 4,0946 MW.

W świetle powyższego, decyzje o udzieleniu PEC koncesji na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła stały się bezprzedmiotowe. Wydanie decyzji o wygaśnięciu koncesji leży zatem w interesie PEC, ponieważ rezygnuje ona z uprawnień wynikających z koncesji.

Dlatego też, na podstawie art. 162 § 1 pkt 1 i art. 162 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1 pkt 1 i 3 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Prezes URE decyzjami z dnia 11 lipca 2008 r. Nr WCC/901F/1126/W/OGD/2008/DS oraz Nr PCC/413E/535/W/OGD/2008/DS postanowił stwierdzić wygaśnięcie posiadanych przez PEC koncesji na wytwarzanie ciepła oraz koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
DYREKTOR
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Miroslawa Szatybełko-Połom

Gdańsk, dnia 11 lipca 2008 r.

2092

INFORMACJA

o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

z dnia 17 lipca 2008 r.

Nr WCC/861D/1184/W/OGD/2008/KG.

W dniu 17 lipca 2008 r. na wniosek Gminy Olsztynek prowadzącej działalność gospodarczą, w formie zakładu budżetowego pn. Zakład Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Olsztyнку (Przedsiębiorcy), Prezes Urzędu Regulacji Energetyki (Prezes URE) postanowił zmienić przedmiot i zakres działalności Przedsiębiorcy, określony w koncesji na wytwarzanie ciepła.

Uzasadnienie:

Decyzją z dnia 11 sierpnia 2000 r. Nr WCC/861/1184/W/3/2000/EG (zmienioną późniejszymi decyzjami) udzielono Przedsiębiorcy koncesji na wytwarzanie ciepła na okres do dnia 14 sierpnia 2010 r., określając jednocześnie w punkcie nr 1 decyzji „Przedmiot i zakres działalności”.

Pismem z dnia 19 maja 2008 r., uzupełnionym pismem z dnia 19 czerwca 2008 r. Przedsiębiorca wystąpił do Prezesa URE o zmianę ww. koncesji, w związku z likwidacją kotłowni gazowej, zlokalizowanej w Olsztyнку przy ul. Warszawskiej 4 o łącznej zainstalowanej mocy cieplnej 0,08 MW.

W wyniku powyższego zmniejszeniu uległa łączna zainstalowana moc cieplna w eksploatowanych źródłach ciepła z wielkości 8,40 MW do 8,32 MW.

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 1, art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) Prezes URE postanowił zmienić decyzją Nr WCC/861D/1184/W/OGD/2008/KG z dnia 17 lipca 2008 r. swoją wcześniejszą decyzję o udzieleniu koncesji na wytwarzanie ciepła Nr WCC/861/1184/W/3/2000/EG z dnia 11 sierpnia 2000 r. (zmienioną późniejszymi decyzjami) w zakresie wnioskowanym przez Przedsiębiorcę.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
DYREKTOR
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Miroslawa Szatybełko-Połom

Gdańsk, dnia 17 lipca 2008 r.

2093

INFORMACJA

o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 18 lipca 2008 r.

Nr OGD-4210-16(11)/2008/15192/I/KC oraz Nr OGD-4110-24(17)/2008/15192/MM i Nr OGD-4110-25(17)/2008/15192/MM.

W dniu 18 lipca 2008 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki (Prezes URE) postanowił na wniosek „Ekokonwersja” Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie (Przedsiębiorcy) umorzyć postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia koncesji na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Ponadto decyzją z dnia 18 lipca 2008 r. Nr OGD-4210-16(11)/2008/15192/I/KC Prezes URE postanowił umorzyć, na wniosek Przedsiębiorcy, postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia pierwszej taryfy dla ciepła.

Uzasadnienie:

W dniu 3 marca 2008 r. Przedsiębiorca zwrócił się do Prezesa URE z wnioskiem o udzielenie koncesji na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła. Natomiast pismem z dnia 7 kwietnia 2008 r. Przedsiębiorca złożył wniosek o zatwierdzenia pierwszej taryfy dla ciepła.

W toku postępowania administracyjnego, pismem z dnia 9 lipca 2008 r. Przedsiębiorca zwrócił się do Prezesa URE o umorzenie postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia ww. koncesji. Jednocześnie zwrócił się z prośbą o umorzenie postępowania w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła. W uzasadnieniu wniosku, Wnioskodawca wskazał m.in., iż nie będzie prowadzić działalności gospodarczej w zakresie objętym wnioskami.

Dlatego też na podstawie art. 105 § 2 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z art. 30 ust. 1, art. 32 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.) Prezes URE postanowił decyzjami z dnia 18 lipca 2008 r.:

- Nr OGD-4110 24(17)/2008/15192/MM i Nr OGD-4110-25(17)/2008/15192/MM umorzyć postępowanie w sprawie udzielenia koncesji na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła,
- Nr OGD-4210-16(11)/2008/15192/I/KC umorzyć postępowanie w sprawie zatwierdzenia pierwszej taryfy dla ciepła, zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorcy.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
DYREKTOR
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Mirosława Szatybełko-Połom

Gdańsk, dnia 18 lipca 2008 r.

Wydawca: Wojewoda Warmińsko-Mazurski

Redakcja: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Nadzoru i Kontroli
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

Skład komputerowy: Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

Druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, (89) 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 51, tel. (89) 5232498

Exemplarze archiwalne wraz ze skrorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Nadzoru i Kontroli Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn