



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 6 sierpnia 2008 r.

Nr 122

TREŚĆ:

Poz. :

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2024** - Nr X/64/07 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 14 sierpnia 2007 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu korzystania z placów zabaw” w granicach administracyjnych Miasta Biskupiec. 7418
- 2025** - Nr XXI/152/08 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce dla obszaru ograniczonego od północy terenem PKP, od wschodu i południa granicą administracyjną miasta Bartoszyce od zachodu granicami terenu Cmentarza Komunalnego i terenu sportowo-rekreacyjnego przy ulicy Kętrzyńskiej. 7419
- 2026** - Nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami. 7439
- 2027** - Nr XXVII/339/08 Rady Miasta Olsztyn z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna - otoczenia Jeziora Skanda. .. 7444
- 2028** - Nr XVII/171/08 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze”. 7478
- 2029** - Nr XXII/128/08 Rady Gminy Budry z dnia 11 lipca 2008 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. 7481

2024

UCHWAŁA Nr X/64/07

Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 14 sierpnia 2007 r.

w sprawie wprowadzenia „Regulaminu korzystania z placów zabaw” w granicach administracyjnych
Miasta Biskupiec.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 w zw. art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr

116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1327, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wprowadza się „Regulamin korzystania z placów zabaw” w granicach administracyjnych Miasta Biskupiec w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Treść Regulaminu podaje się do wiadomości publicznej poprzez umieszczenie na tablicach informacyjnych na placach zabaw.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Alina Radziszewska

Załącznik
do uchwały Nr X/64/07
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 14 sierpnia 2007 r.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z PLACU ZABAW

1. Plac zabaw jest ogólnodostępnym terenem przeznaczonym do zabaw i wypoczynku dzieci.

2. Z urządzeń zabawowych dzieci powinny korzystać pod opieką osób dorosłych.

3. Plac zabaw wyposażony został w urządzenia zabawowe przeznaczone dla dzieci w wieku od 3 lat do 10 lat. Korzystanie z poszczególnych urządzeń zabawowych winno być dostosowane do rozwoju psychofizycznego dziecka. Oceny winien dokonać rodzic/opiekun dziecka.

4. Wyposażenie placu zabaw powinno być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

5. Rodzice/opiekunowie dzieci winni pamiętać o odpowiedzialności prawnej za ewentualne szkody wyrządzone przez dzieci na osobach lub mieniu.

6. Na terenie placów zabaw zabrania się w szczególności:

a) przebywania osobom pod wpływem alkoholu lub pod działaniem innych środków odurzających,

b) wnoszenia i spożywania napojów alkoholowych,

c) palenia papierosów,

d) niszczenia sprzętu i urządzeń,

e) zaśmiecania terenu,

f) wprowadzania zwierząt.

7. Zabrania się przebywania na terenie placu w godzinach 22⁰⁰ - 6⁰⁰.

Administratorem placu zabaw, do którego można zgłaszać uwagi jest Urząd Miejski w Biskupcu, Al. Niepodległości 2, 11-300 Biskupiec, tel. 0-897150110.

Telefony alarmowe:

1. Policja - tel. 997,

2. Pogotowie Ratunkowe - tel. 999,

3. Ogólny - pomoc tel. 112 (z tel. komórkowego).

2025

UCHWAŁA Nr XXI/152/08

Rady Miasta Bartoszyce

z dnia 27 maja 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce dla obszaru ograniczonego od północy terenem PKP, od wschodu i południa granicą administracyjną miasta Bartoszyce, od zachodu granicami terenu Cmentarza Komunalnego i terenu sportowo-rekreacyjnego przy ulicy Kętrzyńskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055

i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 Nr 48, poz. 327) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z

2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Bartoszyce po stwierdzeniu zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bartoszyce uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce, zwany dalej planem, dla obszaru ograniczonego od północy terenem PKP, od wschodu i południa granicą administracyjną miasta Bartoszyce od zachodu granicami terenu Cmentarza Komunalnego i terenu sportowo-rekreacyjnego przy ulicy Kętrzyńskiej.

§ 2. 1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów o różnym sposobie użytkowania; zakres i granice opracowania zostały określone w uchwale Nr IX/61/07 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce dla obszaru określonego w § 1.

2. Plan miejscowy składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu:

- 1) tekstu ustaleń planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny Nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

Rozdział I

Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru opracowania

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linie rozgraniczające ulice i drogi publiczne oraz ich klasyfikacja i parametry techniczne.

2. Następujące oznaczenia mogą podlegać zmianom:

- 1) oznaczenia liniowe urządzeń infrastruktury technicznej określające ich orientacyjny przebieg, do uściślenia na etapie projektowania;
- 2) warunki i zasady podziału wewnętrznego w granicach obszarów ograniczonych liniami rozgraniczającymi te tereny.

3. Ustala się następującą interpretację przyjętych terminów i pojęć:

- 1) linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania - oznacza linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - oznacza linię jako nieprzekraczalną, to znaczy, że żaden element

budynku nie może przekroczyć tej linii w parterze z możliwością cofnięcia budynku w głąb działki o ile ustalenia szczegółowe to przewidują;

- 3) przeznaczenie terenu lub obiektu - kategoria przeznaczenia terenu lub grupy takich kategorii, które są dopuszczane na danym terenie lub obiekcie;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w sposób określony w ustaleniach planu;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 6) Strefa - zbiór terenów którym przypisano tę samą grupę ustaleń.
- 7) teren - obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony odpowiednim symbolem;
- 8) przez określenia „adaptacja” należy rozumieć teren z istniejącym budynkiem lub zespołem budynków. Budynki adaptowane mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i modernizacji z zachowaniem skali otaczającej zabudowy (dotyczy to szczególnie wysokości budynku, geometrii dachu i rodzaju jego pokrycia). Dopuszcza się również możliwość rozbiórki nieprzydatnych budynków, a także wprowadzenia dodatkowych funkcji nie naruszających funkcji podstawowej dla danego terenu (budynku), jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 9) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym - należy rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwości użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 10) liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref, obszarów i terenów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających, należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej - MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkalno-usługowej - MNU;
- 3) budownictwo mieszkalne społeczne i zamieszkania zbiorowego - MW, UT;
- 4) działalność administracyjna - A;
- 5) usługi rzemieślnicze - U;
- 6) usługi ogrodniczo warzywnicze - RU;
- 7) działalność produkcyjno-usługowa - P;
- 8) składy i magazyny oraz hurtownie - PS;
- 9) handel detaliczny - H;
- 10) cmentarze - ZC;
- 11) ulice, parkingi, ciągi piesze, ścieżki pieszo rowerowe - KD, KX;
- 12) usługi transportowe (stacje paliw) - UKS;
- 13) obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe - US;
- 14) zieleń urządzona i ochronna - ZP.

§ 5. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zasady:

1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:

- 1) istniejąca zieleń przybrzeża rzeki Suszycy oraz na obszarach o dużych spadkach terenu, stanowi system ochronny i podlega ściślejszej ochronie. Ustala się zakaz wycinania drzew z wyjątkiem cięć sanitarnych. Ochronie podlega również istniejąca rzeźba terenu;

- 2) dla zachowania harmonii projektowanej zabudowy z krajobrazem ustala się jej wysokość do trzech kondygnacji nadziemnych;
- 3) ustala się obowiązek stosowania separatorów szlamu, piasku i materiałów ropopochodnych na wylotach sieci burzowej;
- 4) wyklucza się możliwość stosowania rozwiązań przejściowych w zakresie gospodarki ściekowej.

2. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) dla terenów położonych w części południowo-zachodniej obszaru opracowania planu przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy rekreacyjno-sportowej. Dla pozostałych terenów o funkcji produkcyjno-usługowej i magazynowo-składowej dopuszczalny poziom hałasu należy określić indywidualnie dla poszczególnych terenów w zależności od rodzaju i wielkości produkcji przemysłowej lub usługowej będącej źródłem hałasu.

3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na obszarze opracowania planu znajdują się następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:

- kaplica cmentarna na cmentarzu komunalnym,
- cmentarz ewangelicki

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych stref i terenów objętych planem

§ 6. Ustala się strefę produkcyjno-usługową i magazynowo-składową oznaczoną symbolem PS-1.

1. Dla terenów strefy przyjmuje się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) administracyjna,
- 2) funkcja produkcyjna i usługowa,
- 3) składy i magazyny,
- 4) handel hurtowy i detaliczny z wyjątkiem handlu detalicznego artykułami spożywczymi,
- 5) drogi wewnętrzne i parkingi, infrastruktura techniczna.

2. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania nowej zabudowy - dotyczy to terenów oznaczonych symbolem 1PS-1, 2PS-1 i 3PS-1, oraz pozostałych terenów na których dopuszcza się możliwość zabudowy uzupełniającej:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie większa niż trzy,
- 2) wysokość budynku mierzona od terenu przy wejściu do gzymsu lub okapu nie może przekraczać 12 metrów, dopuszcza się realizację fragmentów budynku o większej wysokości jeżeli podyktowane to będzie względami techniczno-produkcyjnymi,
- 3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 25° z dopuszczeniem dachów jednospadowych.

3. Na terenie strefy obowiązują ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy na terenach niezabudowanych jak również na terenach podlegających rozbudowie nie może przekraczać 50 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20 % ogólnej powierzchni działki,
- 2) dopuszcza się gradzenie terenów do wysokości dwóch metrów od terenu z wyłączeniem ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

4. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad podziału terenów:

- 1) na terenach niezabudowanych, podział na działki budowlane należy traktować jako orientacyjny,
- 2) istniejące linie podziału geodezyjnego na działki budowlane nie stanowią linii rozgraniczających tereny (§ 3 pkt 3 ppkt 1)) to znaczy, że dopuszcza się inny podział wynikający z potrzeb potencjalnych inwestorów,
- 3) na terenach przewidzianych pod budowę lub rozbudowę łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25 % powierzchni działki.

5. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjną projektuje się z istniejących ulic: 1KD-G25 ; 4KD,
- 2) miejsca parkingowe istniejące i projektowane dostosować do wielkości zatrudnionych pracowników, wyłącznie na własnym terenie w ilości nie mniejszej jak jedno miejsce postojowe na trzech zatrudnionych, lub 2 miejsca na 50 m² powierzchni użytkowej.

§ 7. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami.

1MN - teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej adaptowany z możliwością rozbudowy:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję usługową o uciążliwości nie przekraczającej granic własnej działki,
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające ustala się funkcję mieszkalną,
- 3) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie z wysokim dachem i użytkowym poddaszem. Maksymalna wysokość budynku 8,0 m. licząc od terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi gzymsu lub okapu,
- 4) dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40 % (± 5 %), krytych dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem. Dachy dwu lub wielospadowe usytuowane główną kalenicą równoległe do drogi 1KD-G25.,
- 5) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczo-garażowych o jednej kondygnacji z podwyższonym dachem o nachyleniu połaci dachowych 25 % (± 5 %), krytych analogicznie jak budynek podstawowy,
- 6) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 40 % powierzchni działki,
- 7) dopuszcza się gradzenie terenu o wysokości ogrodzenia do 2 metrów z materiałów naturalnych z wyłączeniem ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 8) obsługa komunikacyjna z drogi 1KD-G25. Miejsca parkingowe projektować wyłącznie na własnej działce przyjmując jako minimum dwa miejsca na 50 m² powierzchni użytkowej i jedno miejsce na jedno mieszkanie,

2UR - teren projektowanej zabudowy usługowo-rzemieślniczej:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję usług rzemieślniczych o uciążliwości nie przekraczającej granic własnej działki,
 - 2) jako przeznaczenie uzupełniające ustala się funkcję mieszkalną,
 - 3) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie z wysokim dachem i użytkowym poddaszem. Maksymalna wysokość budynku 8,0 m. licząc od terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi gzymsu lub okapu,
 - 4) dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40 % (± 5 %), krytych dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem. Dachy dwu lub wielospadowe usytuowane główną kalenicą do drogi 1KD-G25.,
 - 5) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczo-garażowych o jednej kondygnacji z podwyższonym dachem o nachyleniu połaci dachowych 25 % (± 5 %), krytych analogicznie jak budynek podstawowy,
 - 6) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 40 % powierzchni działki
 - 7) dopuszcza się grodzenie terenu o wysokości ogrodzenia do 2 metrów z materiałów naturalnych z wyłączeniem ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
 - 8) obsługa komunikacyjna z drogi 1KD-G25. Miejsca parkingowe projektować wyłącznie na własnej działce przyjmując jako minimum dwa miejsca na 50 m² powierzchni użytkowej i jedno miejsce na jedno mieszkanie,
 - 9) linia zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej drogę,
- 3UP - teren istniejącej zabudowy z wiodącą funkcją usług motoryzacyjnych-adaptowany. Istnieje możliwość zabudowy uzupełniającej na warunkach określonych w § 3 pkt 3 ppkt 8).
- 4UKS - teren istniejący stacji benzynowej - adaptowany.
- 5UP - teren projektowanej zabudowy usługowo-produkcyjnej i magazynowej:
- 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję usługową i magazynową,
 - 2) jako przeznaczenie uzupełniające ustala się funkcję drobnego przemysłu i składową,
 - 3) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych. Maksymalna wysokość budynku 10,0 m. licząc od terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi gzymsu lub okapu,
 - 4) dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
 - 5) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 30 % powierzchni działki,
 - 6) dopuszcza się grodzenie działki o wysokości ogrodzenia do 2 metrów z materiałów naturalnych z wyłączeniem ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
 - 7) dopuszcza się podział terenu na mniejsze działki budowlane przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) minimalna powierzchnia działki 2000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 40 m,
 - c) wymagania dotyczące zagospodarowania terenu dla wydzielonych działek jak dla całego terenu,
- 8) obsługa komunikacyjna z drogi o symbolu 5KD-D12. Miejsca parkingowe projektować wyłącznie na własnej działce przyjmując jako minimum trzy miejsca na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - 9) linia zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej drogi,
- 6UKS - teren istniejącej stacji benzynowej - adaptowany. Docelowo wyjazd ze stacji należy wykonać poprzez projektowaną drogę o symbolu 5KD-D12.
- 7UKP - teren projektowanego parkingu ogólnie dostępnego. Obsługa komunikacyjna z drogi o symbolu 5KD oraz 4KD Ustala się zakaz utwardzania nawierzchni asfaltem lub żużlem, zalecane jest stosowanie nawierzchni przepuszczalnych.
- 8UTS - teren projektowanej zabudowy usługowo-turystycznej ściśle powiązany z terenami rekreacyjno-sportowymi o symbolu 9US:
- 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję hotelową i gastronomiczno-rozrywkową,
 - 2) jako przeznaczenie uzupełniające ustala się funkcję rekreacyjno sportową (boiska sportowe basen kąpielowy, gabinety odnowy biologicznej),
 - 3) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie z wysokim dachem i użytkowym poddaszem oraz kondygnacji podziemnej. Wysokość budynku dla kondygnacji nadziemnych 9,0 m. licząc od wejścia do budynku do górnej krawędzi gzymsu lub okapu,
 - 4) dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40 % ($\pm 5^\circ$), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem. Dachy dwu lub wielospadowe usytuowane główną kalenicą do ulicy 5KD,
 - 5) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 40 % powierzchni działki,
 - 6) dopuszcza się grodzenie terenu o wysokości ogrodzenia do 1.5 m. wyłącznie z materiałów naturalnych (kamień, cegła, drewno, metal),
 - 7) obsługa komunikacyjna z drogi 5KD-D12. Miejsca parkingowe projektować wyłącznie na własnej działce w ilości nie mniejszej jak 3 miejsca na 10 użytkowników,
 - 8) linia zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej drogę.
- 9US - tereny o istniejącej funkcji rekreacyjno-sportowej mające charakter przestrzeni publicznej, adaptowane. Dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku usługowego ściśle powiązanego z funkcją tych terenów:
- 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję gastronomiczną i szkoleniową oraz noclegową
 - 2) jako przeznaczenie uzupełniające ustala się funkcję związane z wypożyczaniem sprzętu sportowego, obsługą sanitarną (sanitariaty, szatnie, gabinety odnowy biologicznej),
 - 3) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej związanej z obsługą terenów sportowych. Wysokość kondygnacji nadziemnych maksymalnie 9,0 m. licząc od terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi gzymsu lub okapu,
 - 4) dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40 % ($\pm 5^\circ$), kryte materiałem dachówkopodobnym,

- 5) obsługa komunikacyjna z drogi o symbolu KD-G25. Miejsca parkingowe projektować wyłącznie na własnej działce przyjmując jako minimum jedno miejsce na pięciu użytkowników,
- 6) ustala się zakaz grodzienia terenu z wyjątkiem terenu przeznaczonego na boiska sportowe,
- 7) dopuszcza się ewentualne wydzielenie terenu pod zabudowę w granicach umożliwiających jego prawidłowe funkcjonowanie,
- 8) należy usprawnić gospodarkę wodną mającą na celu doprowadzenie do wymiany wody w jeziorku.
- 10U - teren istniejącej zabudowy usługowej, adaptowany. Obsługa komunikacyjna z drogi o symbolu 2KD i ewentualnie poprzez teren stanowiący własność gminy z ulicy 1KD-G25.
- 11ZC - teren istniejącego cmentarza komunalnego, adaptowany. Dopuszcza się niewielką korektę granicy północnej cmentarza bez naruszania istniejącej rzeźby terenu.
- 12ZP - teren istniejącej zieleni stanowiącej pas ochrony rzeki Suszycy. Ustala się zakaz wycinania drzew oraz naruszania istniejącej rzeźby terenu.
- 13UP - teren istniejącej zabudowy usługowo przemysłowej, adaptowany. Istnieje możliwość lokalizacji uzupełniającej zabudowy w części południowej terenu na warunkach określonych w § 3 pkt 3 ppkt 8. Obsługa komunikacyjna wyłącznie z ulicy przemysłowej (4KD). Miejsca parkingowe projektować wyłącznie na własnej działce przyjmując jako minimum jedno miejsce na pięciu użytkowników. Łączna powierzchnia zabudowy projektowanej i istniejącej nie może przekroczyć 50 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 25 % powierzchni działki.
- 14UR - teren istniejącej zabudowy usługowo rzemieślniczej-adaptowany z możliwością rozbudowy na warunkach określonych w § 3 pt. 3 pkt 8) w, dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające funkcję mieszkalną. Łączna powierzchnia zabudowy projektowanej i istniejącej nie może przekroczyć 40 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 40% powierzchni działki.
- 15UT - teren istniejącej zabudowy z przeznaczeniem na funkcję gastronomiczno-hotelową ściśle powiązaną z obsługą ruchu na drodze wojewódzkiej, z możliwością rozbudowy na warunkach określonych w § 3 pkt 3 ppkt 8. Dopuszcza się budowę obiektu garażowo-gospodarczego o jednej kondygnacji z dachem o nachyleniu połaci dachowych 25 % (± 5 %), kryty analogicznie jak budynek główny. Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej połączonej z ulicą 1KD-G25. Miejsca parkingowe projektować wyłącznie na własnej działce przyjmując jako minimum jedno miejsce na 5 użytkowników. Łączna powierzchnia zabudowy projektowanej i istniejącej nie może przekroczyć 40 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 40 % powierzchni działki.
- 16MN - teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej-adaptowany.
- 17MW - teren istniejącej zabudowy mieszkalnej o charakterze socjalnym-adaptowany.
- 18MN - teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, adaptowany z możliwością rozbudowy na warunkach określonych dla terenu 19RU.
- 19RU } - teren projektowanej i istniejącej
20RU } zabudowy o charakterze zagrodowym
21RU } w gospodarstwach ogrodniczych.
- 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję związaną z produkcją ogrodniczo warzywną,
2) jako przeznaczenie uzupełniające ustala się funkcję mieszkalną i gospodarczo-magazynową,
3) zabudowa składa się z jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-magazynowego,
4) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z wysokim dachem i poddaszem użytkowym. Maksymalna wysokość budynku 5 m licząc od terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi gzymsu lub okapu. Budynek gospodarczy o jednej kondygnacji nadziemnej z dopuszczeniem kondygnacji podziemnej.
5) dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40 % (± 5 %), krytych dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem,
6) dopuszcza się grodzienie terenu o wysokości ogrodzenia do dwóch metrów z zastosowaniem materiałów naturalnych z wyłączeniem ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
7) obsługa komunikacyjna z drogi 4KD za pomocą wewnętrznych ciągów pieszo jezdnych 11KX i 12KX,
8) adaptuje się istniejący podział geodezyjny na działkach położonych przy drodze o symbolu 12KX. Teren położony przy drodze o symbolu 11KX i 4KD może być dzielony na działki o powierzchni nie mniejszej jak 0.45 ha,
9) linia zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej drogę 4KD.
- 22MNU - teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej - adaptowany z możliwością rozbudowy na warunkach określonych dla terenu 19RU.
- 23UP } - teren projektowanej zabudowy
24UP } produkcyjno - magazynowej i
usługowej,
- 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję produkcyjną i magazynowo-składową oraz usługową,
2) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych. Maksymalna wysokość budynku 10,0 m. licząc od terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi gzymsu lub okapu,
3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20 % powierzchni działki,
5) dopuszcza się grodzienie działki o wysokości ogrodzenia do 2 metrów z materiałów naturalnych z wyłączeniem ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
6) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 7KD i 8KDW połączonej z drogą 4KD. Miejsca parkingowe

projektować wyłącznie na własnej działce przyjmując jako minimum trzy miejsca na 50 m² powierzchni użytkowej,

7)linie zabudowy 10 m od linii rozgraniczających drogi 4KD, 7KD i 8KD a 15 m od drogi 1KD.

25ZP - teren istniejącej zieleni trwale podmokłej - adaptowany, wyłączony z pod zabudowy.

§ 8. KOMUNIKACJA.

KD - drogi publiczne.

KDW - drogi wewnętrzne.

KX - ciągi pieszo-jezdne (dojazdowe).

1KD-G25 - istniejąca droga wojewódzka klasy G o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m i szerokości jezdni 7 m - adaptowana, bez prawa dokonywania nowych zjazdów poza określonymi przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie. W liniach rozgraniczających drogi należy przewidzieć wykonanie ścieżki rowerowej.

2KD - istniejąca droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m i szerokości jezdni 6 m - adaptowana

3KD-L20 - projektowana droga gminna klasy L o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m i szerokości jezdni 7 m.

4KD-D15 - istniejąca droga gminna klasy D, adaptowana, o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m i szerokości jezdni 6 m, wymagająca pełnej modernizacji.

5KD-D12 - projektowana droga gminna klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m i szerokości jezdni 5 m. Przebudowy wymaga połączenie z ulicą 1KD-G25 łącznie z wyjazdem ze stacji benzynowej.

7KD-D15 - projektowana droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m i szerokości jezdni 5 m, łącznie z jednostronnym chodnikiem o szerokości 1,5 m i oświetleniem ulicznym.

8KD-D10 - projektowana droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i szerokości jezdni 5 m.

9KDW-D10 - istniejąca droga wewnętrzna - adaptowana, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i szerokości jezdni 5 m, wymagająca pełnej modernizacji.

10KDW-D12 - istniejąca droga wewnętrzna dojazdowa - adaptowana, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

11KX-08 - istniejąca droga wewnętrzna pieszo-jezdna, adaptowana.

12KX-08 - istniejąca droga wewnętrzna pieszo-jezdna, adaptowana.

13KX-08 - projektowana droga wewnętrzna pieszo-jezdna.

§ 9. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

1. Ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi lub ciągów pieszo-jezdnym.

2. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejących miejskich sieci wodociągowych, znajdujących się w liniach rozgraniczających ulic: Kętrzyńskiej, Przemysłowej i

Strefowej. Tereny przewidziane do zainwestowania połączone będą za pomocą projektowanej sieci rozdzielczej do tych istniejących sieci wodociągowych. Dla zabezpieczenia przeciwpożarowego, sieci należy zaopatrzyć w hydranty.

3. Gospodarka ściekowa

Ścieki bytowo-gospodarcze, z całego terenu objętego planem, należy odprowadzić do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Z części wschodniej, z terenów przewidzianych do zainwestowania, ścieki odprowadzane będą do sieci miejskiej poprzez projektowane przepompownie ścieków.

4. Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z utwardzonych terenów usługowo-przemysłowych należy odprowadzić do istniejącej sieci burzowej z zastosowaniem na wylotach separatorów szlamu, piasku i materiałów ropopochodnych.

5. Ciepłownictwo

Na terenach przewidzianych do zainwestowania dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła pod rygorem zastosowania wysokosprawnych urządzeń grzewczych opartych na paliwach niskoemisyjnych.

6. Zaopatrzenie w gaz

Przewiduje się zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci gazowych występujących w obrębie opracowania oraz z projektowanych sieci gazowych przewidzianych w ul. Przemysłowej oraz projektowanej ulicy 7KD. Zasady podłączenia do wspólnej sieci gazowej z zachowaniem normatywnych odległości projektowych urządzeń i obiektów od istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci gazowej z kolidującymi obiektami na koszt inwestora na warunkach określonych przez operatora sieci.

7. Elektroenergetyka

Zasilanie terenów przewidzianych do zainwestowania nastąpi z istniejących i projektowanych sieci SN poprzez wykorzystanie istniejących i projektowanych stacji transformatorowych w wersji obiektów wewnętrznych w zależności od potrzeb potencjalnych inwestorów. Wszystkie sieci niskiego napięcia łącznie z oświetleniem zewnętrznym należy prowadzić kablami ziemnymi w liniach rozgraniczających drogi na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców określonych przez dysponenta sieci. W przypadku występowania kolizji z istniejącymi urządzeniami energetycznymi, dopuszcza się ich przebudowę na koszt inwestora.

8. Telekomunikacja

Obsługa telekomunikacyjna nastąpi poprzez rozbudowę miejskiej sieci telekomunikacyjnej, oraz rozwój łączności bezprzewodowej.

9. Gospodarka odpadami

Gromadzenie stałych odpadów w typowych pojemnikach umożliwiających ich segregację, a następnie wywożenie na gminne wysypisko śmieci na zasadach obowiązujących na terenie miasta.

Rozdział III Ustalenia końcowe

§ 10. Tymczasowe użytkowanie wolnych terenów.

Tereny przewidziane w planie pod zainwestowanie mogą być użytkowane na dotychczasowych zasadach bez prawa trwałego zainwestowania sprzecznego z ustaleniami planu oraz wykonania składowisk odpadów.

§ 11. Wysokość stawek procentowych. Stawki procentowe służące naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), ustalone zostały dla terenów określonych w § 6 i § 7 w następującej wysokości:

Oznaczenie terenu na rysunku planu	wysokość stawki w %
- tereny zabudowy przemysłowo-usługowej, usługowo-przemysłowej	30 %
- tereny usługowo mieszkalne	20 %
- tereny usług turystycznych	30 %
- tereny zieleni publicznej, infrastruktury technicznej i komunalnej	0 %

§ 12. Zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy:

- modernizacja drogi 4KD-D15 łącznie z wykonaniem uzbrojenia,
- wykonanie odcinka drogi 5KD-D12 łącznie z wykonaniem uzbrojenia,
- wykonanie odcinka drogi 3KD-L20 łącznie z wykonaniem uzbrojenia,
- wykonanie drogi 7KD-D15 łącznie z wykonaniem uzbrojenia,
- wykonanie drogi 8KD-D10 łącznie z wykonaniem uzbrojenia.

§ 13. W granicach opracowania planu tracą moc:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Nr 30/VI/99 z dnia 24 lutego 1999 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 18 z dnia 14 kwietnia 1999 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Nr 2005/XXXV/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 103, poz. 1393 z dnia 10 sierpnia 2005 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr 205/XXVI/01 Z dnia 28 lutego 2001 r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 27 z 6 kwietnia 2001 r.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bartoszyce.

§ 15. Uchwała łącznie z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Stanisław Szwed

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA BARTOSZYCE

dla obszaru ograniczonego od północy terenem PKP, od wschodu i południa granicą administracyjną miasta Bartoszyce, od zachodu granicami terenu Cmentarza Komunalnego i terenu sportowo-rekreacyjnego przy ulicy Kętrzyńskiej.

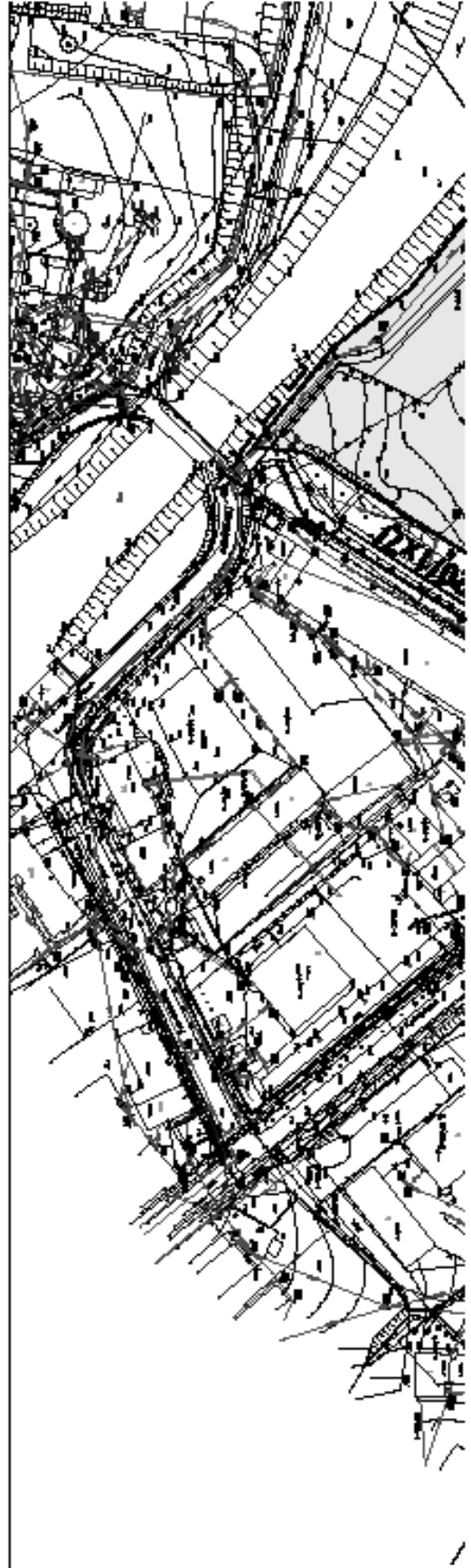
SKALA 1:2000

PODZIAŁ NA SEKCJE A-4

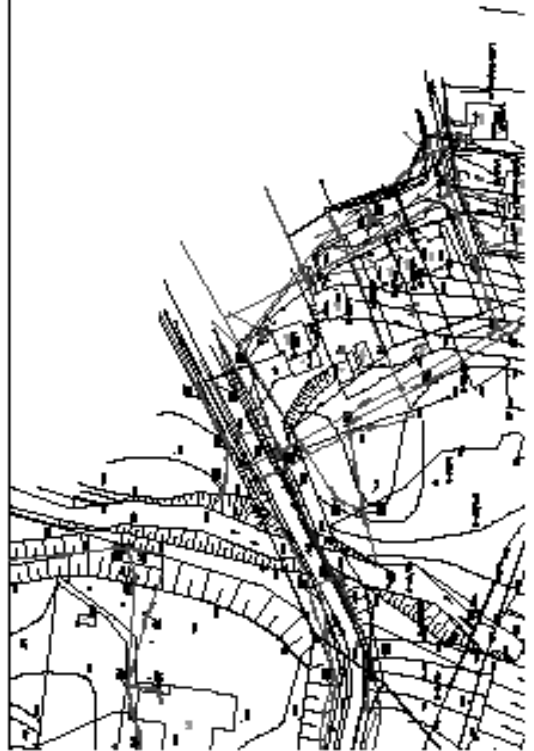
Sekcja Nr 1	Sekcja Nr 2	Sekcja Nr 3
Sekcja Nr 4	Sekcja Nr 5	Sekcja Nr 6
Sekcja Nr 7	Sekcja Nr 8	Sekcja Nr 9
Sekcja Nr 10	Sekcja Nr 11	Sekcja Nr 12

SEKCJA Nr 1 MIEJSCOWY PLAN ZA

DLA OBSZARU OGRANICZO ADMINISTRACYJNĄ MIASTA BAF I TERENU SI



**SEKCJA Nr 2
GOSPODAROWANIA PRZEZ
MIASTA BARTOSZYCE
NEGO OD PÓŁNOCY TERENEM PKP, OD
RTOSZYCE, OD ZACHODU GRANICAMI TI
PORTOWO-REKREACYJNEGO PRZY ULICY**



skala 1:2000

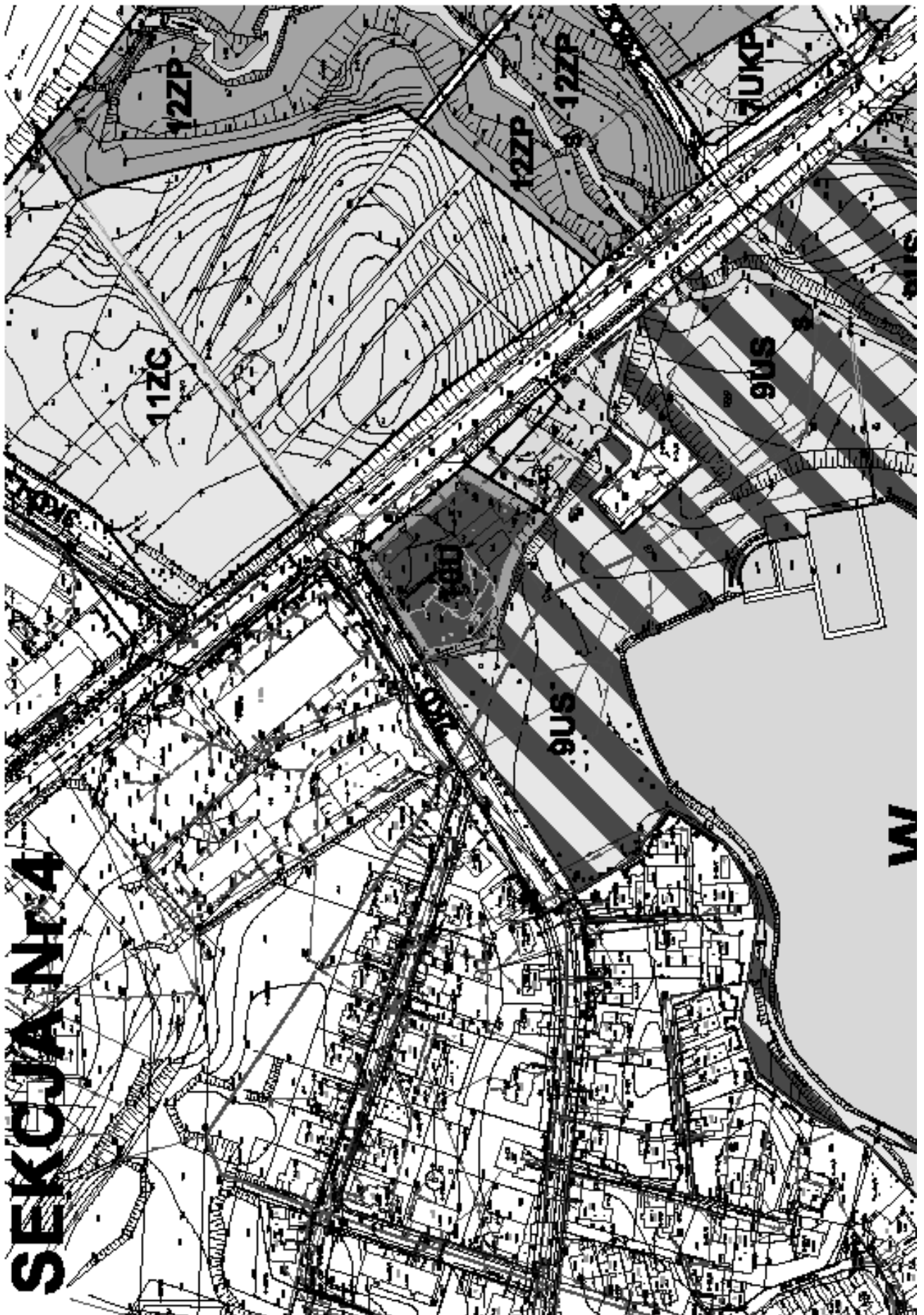


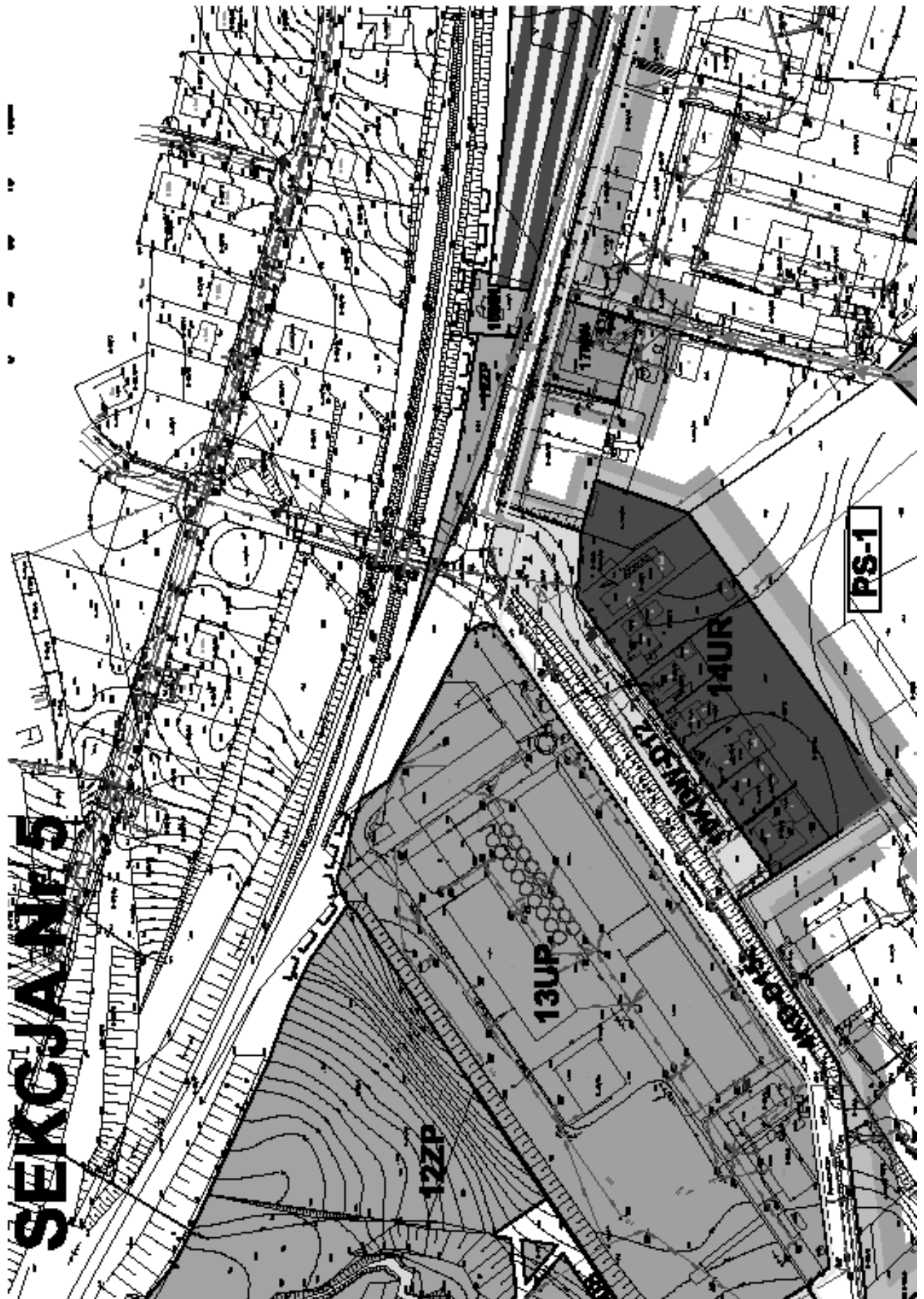
SEKCJA Nr 3 STRZENNEGO FRAGMENTU

WSCHODU I POŁUDNIA GRANICĄ ARENU CMENTARZA KOMUNALNEGO W KĘTRZYŃSKIEJ

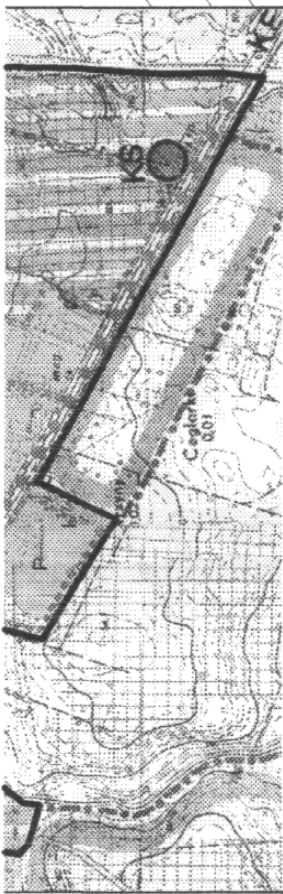
STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BARTOSZYCE







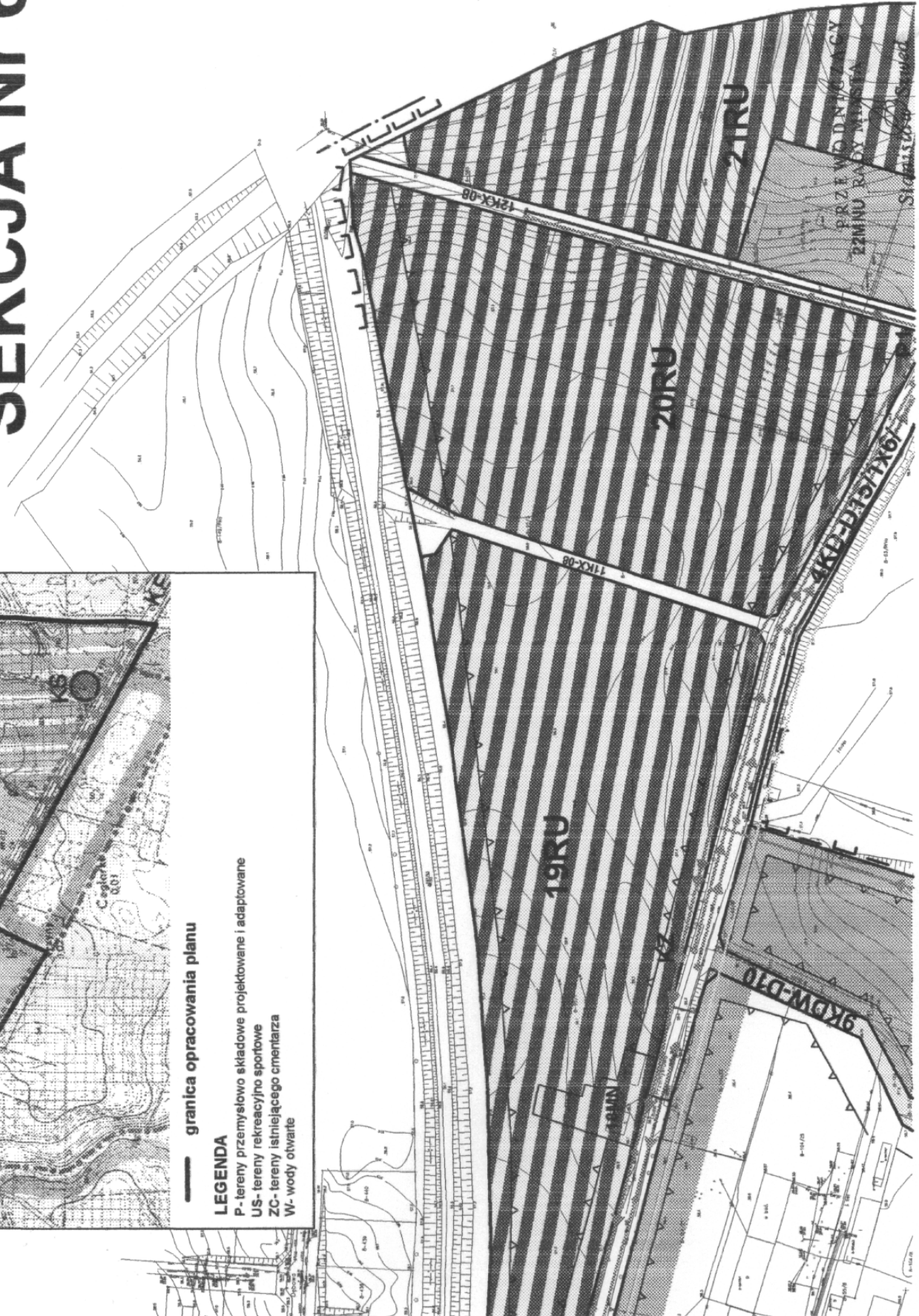
SEKCJA Nr 6

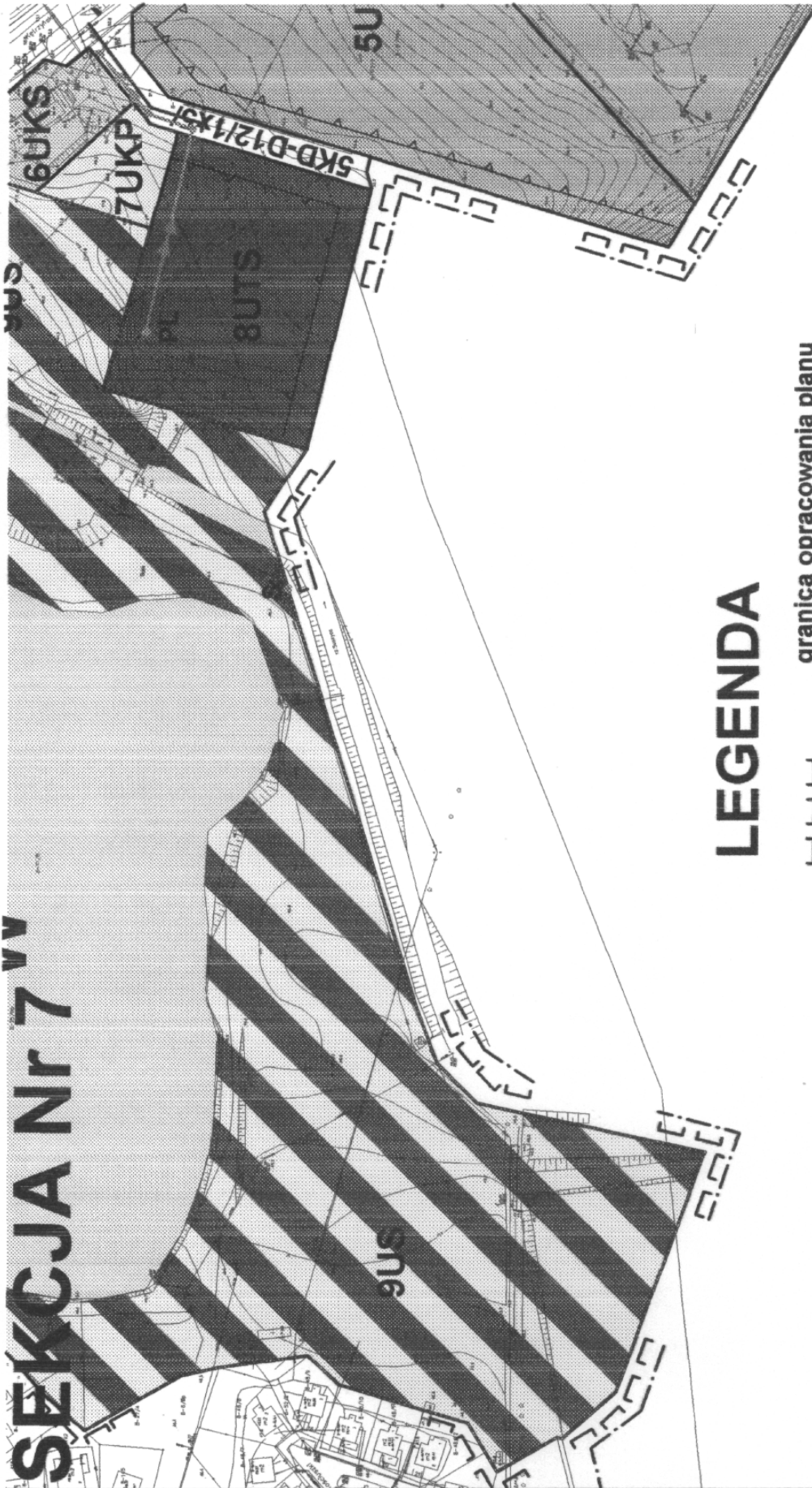


— granica opracowania planu

LEGENDA

- P- tereny przemysłowe składowe projektowane i adaptowane
- US- tereny rekreacyjno sportowe
- ZC- tereny istniejącego cmentarza
- W- wody otwarte

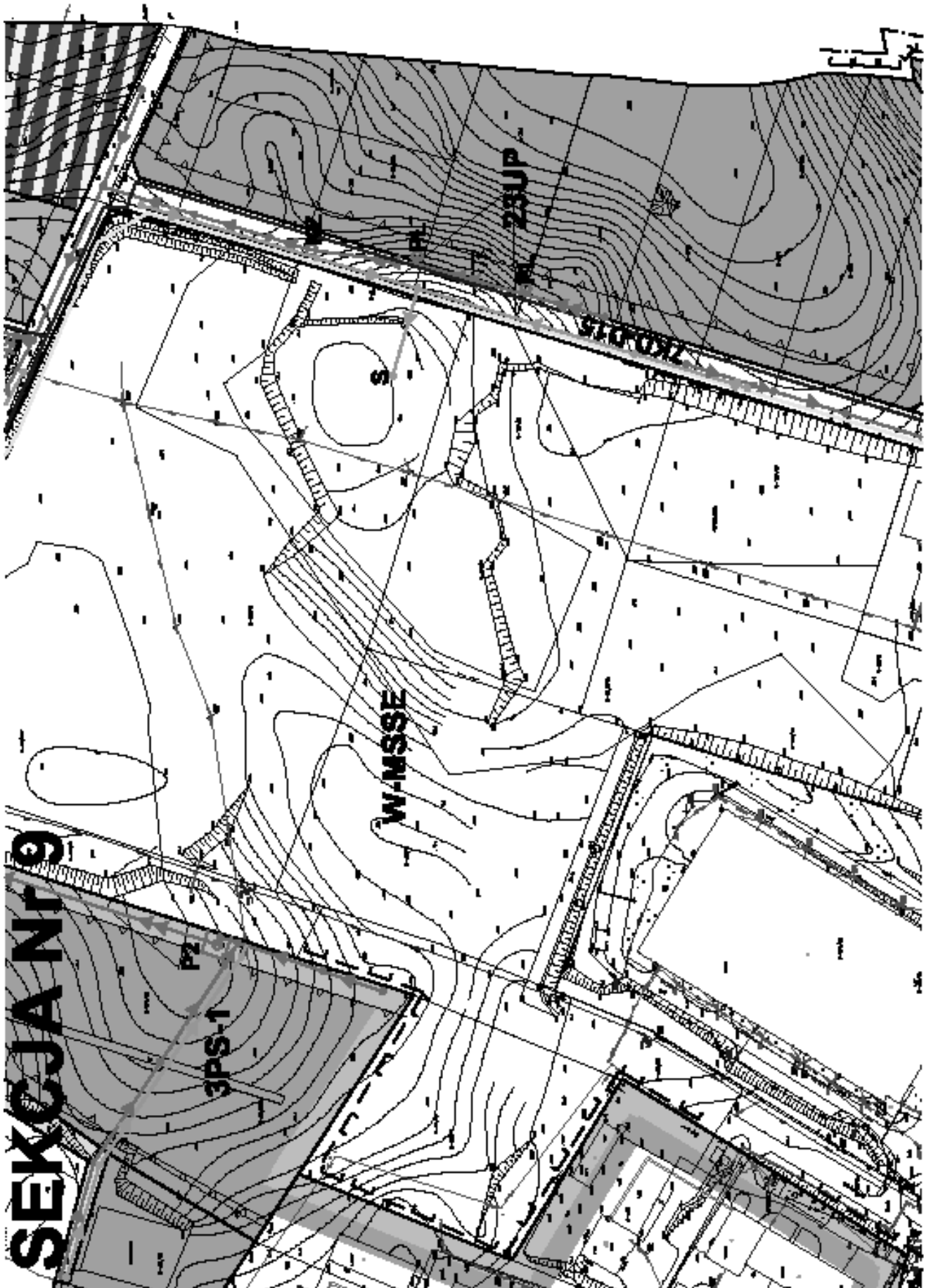




LEGENDA
















- | | |
|--|---|
| | granica opracowania planu |
| | obszar wyłączony z opracowania
(uchwała Nr. 279/XXIV/2002r. W-MSSE.) |
| | granice administracyjne miasta |
| | nieprzekraczalne linie zabudowy |





SEKCJA Nr 10

OZNACZENIA TERENÓW

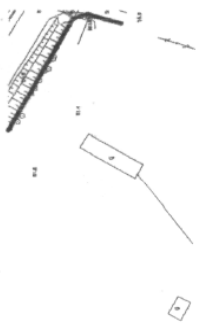
	strefa produkcyjno-usługowa i magazynowo składowa
	teren projektowanej zabudowy o charakterze zagrodowym w gospodarstwie
	tereny o funkcji podst. usługowej i uzupełniającej drobnej przemysłowej
	tereny zabudowy mieszkalno - usługowej
	teren zabudowy usługowo -rzemieślniczej
	teren o wiodącej funkcji usług motoryzacyjnych
	teren miejsc parkingowych
	teren zabudowy usługowo-turystycznej
	teren zabudowy mieszkalnej o charakterze socjalnym
	tereny usług turystycznych
	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
	teren zieleni
	teren o funkcji rekreacyjno - sportowej
	teren zabudowy usługowej
	teren cmentarza komunalnego

SEKCJA Nr 11

KOMUNIKACJA

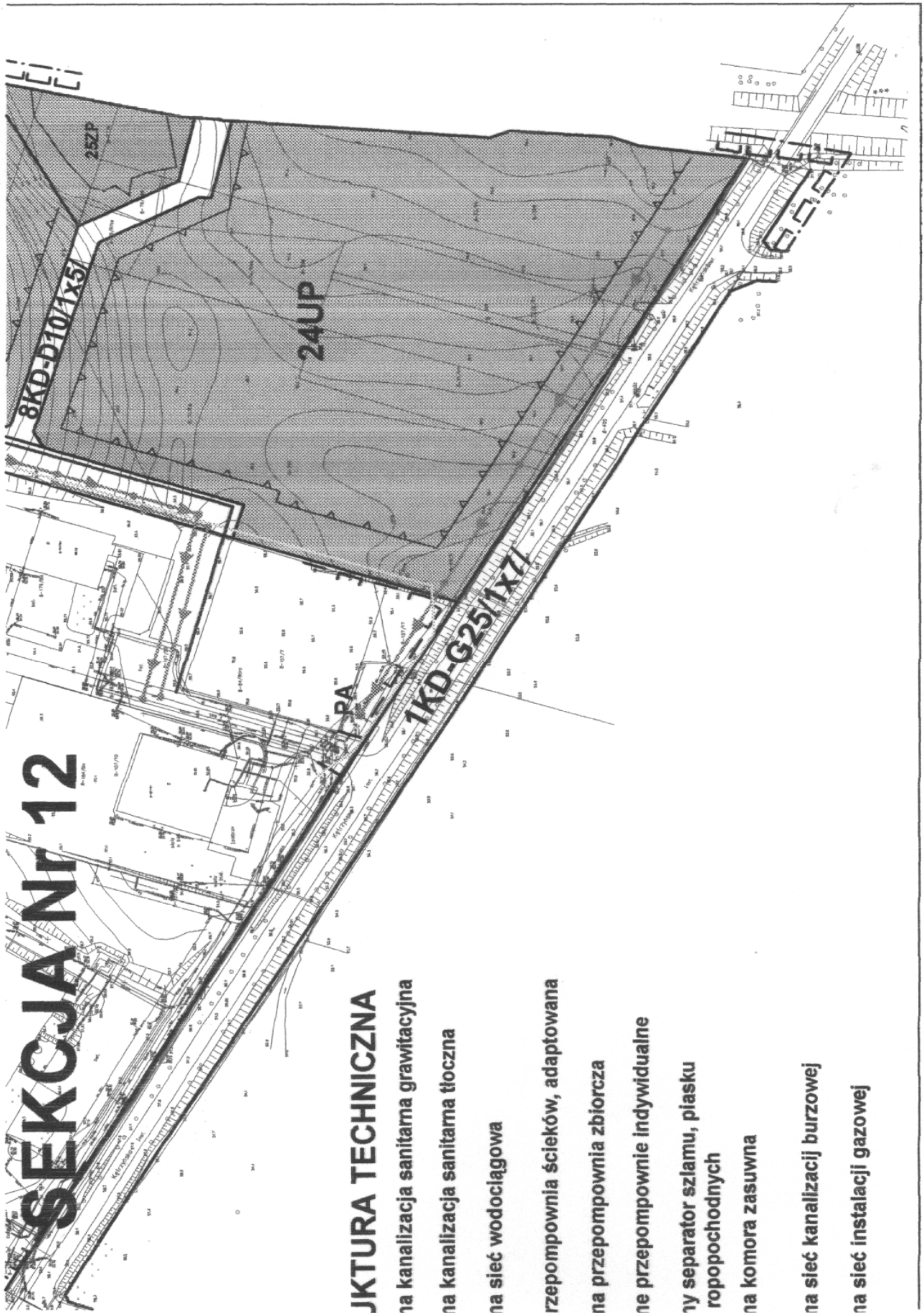
twach ogrodowych

1KD-G25	istniejąca droga wojewódzka klasy G
2KD	istniejąca droga gminna
3KD-L20	projektowana droga gminna klasy L
4KD-D15	istniejąca droga gminna klasy L
5KD-D12	projektowana droga gminna klasy D
7KD-D15	projektowana droga gminna klasy D
8KD-D10	projektowana droga gminna
9KDW-D10	istniejąca droga wewnętrzna - adaptowana
10KDW-12	istniejąca droga wewnętrzna - adaptowana
11KX-08	istniejąca droga pieszo-jezdna , adaptowana
12KX-08	istniejąca droga pieszo-jezdna , adaptowana
13KX-08	projektowana droga pieszo-jezdna



INFRASTRUKTURA

	Projektowal
	Projektowal
	Projektowal
	Istniejąca p
	Projektowal
	Projektowal
	Projektowal
	Projektowal i substancji
	Projektowal
	Projektowal
	Projektowal



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXI/152/08
Rady Miasta Bartoszyce
z dnia 27 maja 2008 r.

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce dla obszaru ograniczonego od północy terenem PKP, od wschodu i południa granicą administracyjną miasta Bartoszyce, od zachodu granicami terenu cmentarza komunalnego i terenu sportowo-rekreacyjnego przy ulicy Kętrzyńskiej.

Rada Miasta Bartoszyce działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) podejmuje rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Sposób i zakres ich realizacji:

- droga gminna 3KD-L20 łącznie z chodnikiem i oświetleniem ulicznym - 180 mb,
- droga gminna 4KD-D15 łącznie z chodnikiem i oświetleniem ulicznym - 1200 mb,
- droga gminna 5KD-D12 łącznie z chodnikiem i oświetleniem ulicznym - 120 mb,
- droga gminna 7KD-D15 łącznie z chodnikiem i oświetleniem ulicznym - 470 mb,
- droga gminna 8KD-D10 łącznie z chodnikiem i oświetleniem ulicznym - 180 mb,
- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 250 długości 1880 mb,
- sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø 90 długości 740 mb,
- sieć kanalizacji deszczowej Ø 315 długości 1340 mb,
- sieć wodociągowa Ø 110 długości 1120 mb,
- separator wód deszczowych - sztuk 3,
- zbiorcze przepompownie ścieków - 2 komplety.

2. Zasady finansowania.

Przedmiotowe inwestycje umieszczone zostaną w planach inwestycyjnych gminy i realizowane w przyszłości w ramach zadań własnych gminy w porozumieniu z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXI/152/08
Rady Miasta Bartoszyce
z dnia 27 maja 2008 r.

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bartoszyce dla obszaru ograniczonego od północy terenem PKP, od wschodu i południa granicą administracyjną miasta Bartoszyce, od zachodu granicami terenu cmentarza komunalnego i terenu sportowo-rekreacyjnego przy ulicy Kętrzyńskiej.

Rada Miasta Bartoszyce działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) STWIERDZA zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego na podstawie uchwały Nr IX/61/07 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 29 maja 2007 r. z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce uchwalonego przez Radę Miasta uchwałą Nr 153/XXI/2000 z dnia 28 marca 2000 roku.

2026

UCHWAŁA Nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 29 maja 2008 r.

w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 43 ust. 6, art. 68 ust. 1, art. 70 ust. 4, art. 72 ust. 2, art. 73 ust. 3, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3, 98a, art. 146 ust. 2 i art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Pieniężno, określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Z dniem wejścia w życie zasad, o których mowa w ust. 1 nabywanie i obciążanie nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawianie nie wymaga zgody Rady Miejskiej.

§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza Pieniężna do składania Radzie Miejskiej sprawozdań z realizacji niniejszej uchwały raz do roku, na dzień 31 grudnia, łącznie ze sprawozdaniem z wykonania budżetu.

§ 4. W sprawach nieuregulowanych uchwałą obowiązują przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisy kodeksu cywilnego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pieniężna.

§ 6. Tracą moc:

- a) uchwała Nr XL/199/02 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami;
- b) uchwała Nr XXII/140/04 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 2 grudnia 2004 r. zmieniająca Uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami;
- c) uchwała Nr XI/49/03 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 18 września 2003 w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Pieniężno.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
Wiesław Milan

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXI/83/08
Rady Miejskiej w Pieniężnie
z dnia 29 maja 2008 r.

ZASADY GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI.

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pieniężno określa ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz niniejsza uchwała.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) burmistrzu gminy - należy przez to rozumieć Burmistrza Pieniężna,
- 2) radzie gminy - należy przez to rozumieć Radę Miejską w Pieniężnie,
- 3) gminie - należy przez to rozumieć Miasto i Gminę w Pieniężnie,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. 1. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność gminy należy do burmistrza, który w szczególności:

- 1) dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnymi nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego,
- 2) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał rady gminy obowiązku przeprowadzenia przetargu,
- 3) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym w trybie bez przetargowym,

4) zawiera umowy cywilnoprawne oraz w przypadkach przewidzianych ustawą wydaje decyzje administracyjne.

2. Przy sprzedaży nieruchomości lub oddawaniu ich w użytkowanie wieczyste, z wyłączeniem przypadków określonych ustawą, oraz przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę lub najem burmistrz przeprowadza przetarg w formie:

- 1) przetargu ustnego nieograniczonego,
- 2) przetargu ustnego ograniczonego,
- 3) przetargu pisemnego nieograniczonego,
- 4) przetargu pisemnego ograniczonego.

3. Ustalenie formy przetargu należy do burmistrza, z zastrzeżeniem, że przetarg pisemny przeprowadza się w przypadkach uzasadnionych potrzebami gminy, w szczególności w zakresie sposobu wykorzystania lub zabudowania nieruchomości.

§ 4. 1. Podstawę gospodarowania nieruchomością stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, dla terenów dla których nie ma opracowanych planów zagospodarowania decyzja o warunkach zabudowy lub zapisy w dotychczas obowiązującym planie.

2. Burmistrz dokonuje wyboru formy prawnej oraz ustala treść umowy lub decyzji dotyczącej przekazania nieruchomości uwzględniając jej przeznaczenie wynikające z warunków określonych w przepisach pkt 1 i w takim zakresie może:

- 1) przenosić własność nieruchomości w drodze sprzedaży,
- 2) oddawać nieruchomości gruntowe w użytkowanie wieczyste,
- 3) dokonywać zamiany nieruchomości lub zamiany prawa własności użytkowania wieczystego nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego innej nieruchomości gruntowej,
- 4) wnosić nieruchomości oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego, utworzonych przez gminę lub do których gmina przystąpiła po podjęciu przez radę gminy stosownej uchwały,
- 5) obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich,
- 6) przekazywać nieruchomości lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych jako majątek tworzonych przez gminę lub z jej udziałem fundacji po podjęciu przez radę gminy uchwały w tej sprawie.

3. Zgody rady gminy wyrażonej odrębną uchwałą wymaga:

- 1) przekazanie nieruchomości w drodze darowizny na cele publiczne,
- 2) przekazanie nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego w drodze darowizny,
- 3) sprzedaż nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego za cenę obniżoną oraz oddanie nieruchomości gruntowej Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste,
- 4) nieodpłatne obciążenie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- 5) zamiana nieruchomości, zamiana prawa użytkowania wieczystego, o ile dokonywana jest między gminą a Skarbem Państwa oraz między jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości lub praw.

Rozdział II **Zasady nabywania nieruchomości i prawa** **użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych** **do gminnego zasobu nieruchomości**

§ 5. 1. Burmistrz może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, uwzględniając wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, dla terenów dla których nie ma opracowanych planów zagospodarowania decyzja o warunkach zabudowy lub zapisy w dotychczas obowiązującym planie, potrzeby zabudowy i rozwoju gminy, a także obowiązek wykonania zadań publicznych.

2. W zakresie określonym w ust. 1 burmistrz może:

- 1) zawierać umowy kupna i zamiany nieruchomości oraz praw użytkowania wieczystego,
- 2) zawierać umowy dotyczące nieodpłatnego przejęcia nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego,
- 3) wykonywać wynikające z przepisów ustawy prawo pierwokupu.

3. Cena nabycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie powinna przekraczać wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. W szczególnych przypadkach uzasadnionych interesem gminy cena nabycia nieruchomości może być ustalona w drodze negocjacji stron.

§ 6. Zasady określone w § 4 stosuje się odpowiednio w przypadku ustanowienia na rzecz gminy ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach stanowiących własność osób trzecich.

Rozdział III **Sprzedaż nieruchomości i oddawanie ich w** **użytkowanie wieczyste**

§ 7. 1. Nieruchomości przekazywane są osobom prawnym i fizycznym na własność w drodze sprzedaży.

2. W uzasadnionych przypadkach burmistrz kierując się położeniem nieruchomości, jej szczególnym przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego lub innymi ważnymi względami może przeznaczyć ją do oddania w użytkowanie wieczyste. Dotyczy to w szczególności gruntów:

- 1) niezabudowanych,
- 2) zabudowanych obiektami budowlanymi przeznaczonymi do przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, kapitalnego remontu lub do rozbiórki,
- 3) zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu.

3. Zawierając umowy użytkowania wieczystego, burmistrz określa sposób zagospodarowania nieruchomości i terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy, przebudowy, nadbudowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia remontu i rozbiórki.

4. Terminy wymienionych czynności mogą ulec jednorazowemu przedłużeniu na czas nie dłuższy niż jeden rok.

5. W przypadku niedotrzymania przez wieczystego użytkownika warunków i terminów określonych umową użytkowania wieczystego burmistrz obowiązany jest żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu.

§ 8. 1. Sprzedaż lub oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie bez przetargowym następuje w przypadkach określonych ustawą, z uwzględnieniem ust. 2.

2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz inne cele publiczne, jeżeli cele te realizowane będą przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową; zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nie stosuje się w przypadkach, gdy o nabycie nieruchomości wystąpi więcej niż jedna osoba prawna lub fizyczna spełniająca wymienione warunki.

3. Zwalnia się z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowane, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz osoby, która spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) jest na podstawie pisemnej umowy dzierżawy zawartej na co najmniej 5 lat posiadaczem zależnym nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,
- 2) za zgodą właściciela nieruchomości i na własny koszt dokonała w okresie dzierżawy zabudowy nieruchomości budynkiem trwale związanym z gruntem i nie mającym charakteru tymczasowego obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,
- 3) dokonana zabudowa jest zgodna z przeznaczeniem nieruchomości wynikającym z aktualnego

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniem nieruchomości przewidzianym w przyjętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”, dla terenów dla których nie ma opracowanych planów zagospodarowania decyzją o warunkach zabudowy lub zapisy w dotychczas obowiązującym planie.

§ 9. 1. W przypadku sprzedaży nieruchomości bez przetargu oraz sprzedaży budynków i innych obiektów znajdujących się na gruncie oddawanym w użytkowanie wieczyste w drodze bez przetargowej, od ceny nieruchomości, ustalonej w wysokości nie niższej niż ich wartość, udziela się bonifikaty w wysokości nie wyższej niż 90 % ceny, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz:

- 1) podmiotów wymienionych w § 8 ust. 2 uchwały z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych,
- 2) osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową,
- 3) Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- 4) kościołów i związków wyznaniowych, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

2. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Burmistrza Pieniężna bonifikat od ceny sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta i Gminy Pieniężno jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych w celu wydzielenia nieruchomości spełniających wymogi działki budowlanej - w wysokości 99 % ceny. Bonifikata, dotyczy nieruchomości gruntowych lub ich części przynależnych do lokali mieszkalnych.

3. Wysokość bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych określa § 16 uchwały.

4. W granicach określonych w ust. 1, z zastrzeżeniem § 14, o wysokości udzielonej bonifikaty postanawia burmistrz.

5. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 i 2, przysługuje pod warunkiem zapłaty ceny sprzedaży, jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży albo umowy użytkowania wieczystego.

6. Burmistrz obowiązany jest żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości wymieniony w ust. 1 pkt 1 i 2 przed upływem 10 lat od dnia jej nabycia, oraz wymieniony w § 15 przed upływem 5 lat od jej nabycia, zbył lub wykorzystał nieruchomość na cele inne niż stanowiące podstawę udzielenia bonifikaty.

7. Obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 5, nie dotyczy zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz osoby bliskiej.

§ 10. 1. W przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków cenę sprzedaży ustaloną w

drodze przetargu lub w trybie bez przetargowym obniża się o 50 %.

2. W przypadku zbiegu prawa do bonifikat od ceny sprzedaży z tytułów, o których mowa w ust. 1 oraz w § 9 ust. 1 i § 15 uchwały, stosuje się jedna bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

§ 11. 1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, od której nie udzielono bonifikaty, z wyłączeniem bonifikaty o której mowa w § 9 ust. 1, może być rozłożona na raty na czas określony umową, nie dłużej jednak niż 10 lat.

2. Pierwsza rata w wysokości 20 % ceny sprzedaży płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości, przy oprocentowaniu w wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 12. 1. Stawka procentowa pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi:

- a) pod budownictwo mieszkaniowe 15 % ceny gruntu,
- b) pod zabudowę garażową 20 % ceny gruntu,
- c) na inne cele 25 % ceny gruntu.

2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczone na cele inne niż wymienione w art. 72 ust. 3, pkt 1-4, w tym pod budowę garaży wynoszą 6 % ceny.

3. Okres użytkowania wieczystego może być krótszy niż 99 lat, w następujących przypadkach:

- a) gdy cel gospodarczy obiektu nie uzasadnia takiego okresu jego funkcjonowania,
- b) gdy przyjęte zobowiązania techniczne lub technologiczne wskazują na szybkie zużycie obiektów,
- c) gdy w użytkowanie wieczyste oddawane są ułamkowe części nieruchomości, okres użytkowania wieczystego ustala się na okres najdłuższy z ustalonych.

§ 13. 1. Zbywanie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę część nabyć, jeżeli nie mogą być one zbyte jako odrębne nieruchomości, odbywać się będzie w oparciu o zasady ustanowione dla nieruchomości przyległej.

2. Jeżeli części nieruchomości, o których mowa w punkcie 1 oddawane w użytkowanie wieczyste, okres jego trwania należy ustalić w takim wymiarze, by wygasło z datą wygaśnięcia tego prawa w stosunku do nieruchomości przyległej.

§ 14. Gospodarka garażami i budynkami gospodarczymi:

- a) garaże które podlegają uwłaszczeniu w oparciu o art. 211 ustawy, będą nabywane na własność wraz z

oddaniem w użytkowanie wieczyste części nieruchomości gruntowej niezbędnej do racjonalnego korzystania,

- b) istniejące garaże i budynki gospodarcze wybudowane na podstawie pozwoleń na budowę z lokalizacją czasową, których lokalizacja jest niezgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniu zgłoszenia żądania mogą być użytkowane na podstawie umów najmu,
- c) istniejące (garaże) budynki gospodarcze wybudowane na podstawie pozwoleń na budowę, których lokalizacja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniu zgłoszenia żądania mogą być nabywane na własność wraz ze sprzedażą części nieruchomości gruntowej niezbędnej do racjonalnego korzystania.

Rozdział IV Sprzedaż mieszkań komunalnych

§ 15. 1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży przysługuje tym najemcom lokali, z którymi umowy najmu zawarte zostały na czas nieoznaczony.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste części nieruchomości gruntowej, niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku.

§ 16. 1. Przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych obowiązują dwie formy zbycia:

- a) za jednorazową spłatą,
- b) w systemie ratalnym.

2. W przypadku sprzedaży za jednorazową spłatą, płatną w dniu podpisania protokołu uzgodnień stosuje się bonifikatę w wysokości:

- a) na terenie gminy - 90 % wartości lokalu i wartości gruntu lub pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste,
- b) na terenie miasta - 80 % wartości lokalu i wartości gruntu lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

3a) ratalna sprzedaż lokali mieszkalnych odbywać się może wraz z ratalną sprzedażą części nieruchomości gruntowej niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku, przy rozłożeniu spłat rat i ich oprocentowaniu, jak dla zbywanych lokali;

- b) w przypadku ratalnej sprzedaży lokali mieszkalnych, stosuje się bonifikatę w wysokości 60 % wartości lokalu i wartości gruntu lub pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste, pierwsza wpłata w wysokości 5 % wartości lokalu i wartości gruntu lub pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste, pozostała kwota może być rozłożona do 50 rat miesięcznych;
- c) ustala się umowną stawkę oprocentowania nie spłaconej części ceny lokalu w wysokości stopy procentowej kredytu redyskonta weksli stosowanej przez NBP;

d) pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż w dniu podpisania protokołu uzgodnień. Raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Od rat nie spłaconych w terminie pobrane zostaną odsetki ustawowe.

§ 17. Wyodrębnienie własności lokali mieszkalnych następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami).

§ 18. Na poczet ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, przed udzieleniem bonifikaty określonej w § 15, zalicza się nakłady poniesione za zgodą gminy przez najemcę, na rzecz którego następuje sprzedaż, dokonane na przeprowadzone zgodnie z prawem budowlanym, w tym na podstawie pozwolenia na budowę, remont kapitalny tego lokalu, przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę budynku, w tym na adaptację strychu lub innego pomieszczenia niemieszkalnego, jeżeli w wyniku tego nastąpiło wyodrębnienie lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot umowy najmu lub powiększenie powierzchni użytkowej tego lokalu.

§ 19. 1. Przepisy § 12, § 13, § 14, § 15 stosuje się odpowiednio do sprzedaży budynków mieszkalnych, w których znajduje się tylko jeden lokal (dom jednorodzinny) oraz lokal stanowiący odrębną nieruchomość, jeżeli taki dom lub lokal jest w całości przedmiotem najmu lub dzierżawy.

2. W przypadku sprzedaż budynków lub lokali, o których mowa w ust. 1, stosuje się bonifikaty od ceny sprzedaży określone w § 14.

§ 20. 1. Najemca ponosi koszty sporządzenia zleconej przez gminę wyceny gruntu i lokalu. Koszty podziału geodezyjnego nieruchomości w celu wydzielenia gruntu niezbędnego do funkcjonowania budynku oraz koszt inwentaryzacji budynku pokrywa gmina. Dopuszcza się możliwość, w porozumieniu z burmistrzem, zlecenia indywidualnie przez najemcę wyceny lokalu oraz gruntu uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu.

2. Najemca lokalu lub budynku, na którego wniosek przeznaczony jest lokal lub budynek do sprzedaży jest zobowiązany do wpłacenia na rzecz gminy zadatku na pokrycie kosztów o których mowa w ust. 1.

3. Zadatek nie podlega zwrotowi w przypadku odstąpienia najemcy od zawarcia umowy sprzedaży.

§ 21. Lokale mieszkalne wolne w sensie prawnym mogą stanowić przedmiot sprzedaży na warunkach i za cenę ustaloną w drodze przetargu.

Rozdział V Sprzedaż lokali użytkowych

§ 22. 1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży przysługuje tym najemcom lokali, którzy na podstawie jednej lub kilku następujących po sobie umów najmu korzystają z nich nie krócej niż 3 lata przed złożeniem wniosku o nabycie lokalu, jeżeli korzystają z lokalu zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie najmu.

2. Najemcy, o których mowa w ust. 1 i 2, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę nabycia ustaloną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 260, poz. 2603 z późn. zm.) w wysokości ustalonej przez burmistrza i nie niższej niż wartość lokalu.

§ 23. 1. Cena lokalu użytkowego sprzedawanego w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty płatne przez okres nie dłuższy niż dwa lata.

2. Pierwsza rata płatna przed zawarciem umowy sprzedaży nie może być mniejsza niż 50 % ceny lokalu.

3. Niespłacona część ceny lokalu rozłożona na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości, przy zastosowaniu oprocentowania w wysokości stopy redyskonta weksla stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Rozdział VI Przekazywanie nieruchomości jednostkom organizacyjnym gminy nie posiadającym osobowości prawnej

§ 24. Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przez burmistrza przekazywane jednostkom organizacyjnym gminy nie posiadającym osobowości prawnej w trwałą zarząd, najem i dzierżawę oraz użyczane na cele związane z ich działalnością określoną aktem o utworzeniu jednostki oraz statutem.

§ 25. 1. W przypadku przekazywania nieruchomości jednostce organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej w trwałą zarząd warunki korzystania z nieruchomości ustala burmistrz w decyzji o ustanowienie trwałego zarządu.

2. Burmistrz może udzielić bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu obniżając je, nie więcej jednak niż o 95 % ceny, gdy nieruchomość oddawana jest w trwałą zarząd:

- 1) na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację innych celów publicznych, a także pod budownictwo mieszkaniowe,
- 2) jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportowo-turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową. Wysokość udzielonej bonifikaty oraz warunki utraty bonifikaty określa wójt w decyzji o ustanowienie trwałego zarządu.

3. Zasady, określone w ust. 2, mają zastosowanie także do opłat z tytułu trwałego zarządu, który powstał z mocy prawa.

§ 26. W przypadku przekazywania nieruchomości gminnej jednostce organizacyjnej gminy nie posiadającej osobowości prawnej w najem, dzierżawę lub użyczenie warunki korzystania z nieruchomości oraz opłaty z tego tytułu określa umowa.

Rozdział VII Oddawanie nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę i najem oraz na podstawie innych tytułów prawnych

§ 27. 1. Burmistrz gminy wynajmuje lub wdzierżawia nieruchomości lub ich części, jeżeli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i inne opracowania planistyczne nie przewidują zmiany ich dotychczasowych funkcji lub gdy cele określone w planach nie będą realizowane w okresie krótszym niż 3 lata.

2. Zezwala się burmistrzowi gminy na zawieranie umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony.

3. Wdzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości następuje w drodze przetargu.

4. Rada gminy upoważnia burmistrza gminy do zwolnienia z obowiązku przetargowego zawierania umów dzierżawy i najmu w następujących przypadkach:

a) wdzierżawienia na rzecz osoby, która dotychczas dzierżawiła lub wynajmowała nieruchomość,

b) wdzierżawiania gruntu jednostce organizacyjnej Gminy,

c) zgonu dzierżawcy - jeśli nieruchomość jest wdzierżawiana spadkobiercy dotychczasowego dzierżawcy należącemu do osób bliskich, określonego w art. 4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

d) w przypadku złożenia nie więcej niż jednej oferty na najem lub dzierżawę nieruchomości lub ich części stanowiącej własność gminy.

5. Zezwala się burmistrzowi gminy na zawieranie umów użyczenia nieruchomości stanowiących własność gminy, celem:

a) zajęcia terenu w związku z budową urządzeń komunalnych i infrastruktury technicznej na czas niezbędny dla realizacji inwestycji - na okres do trzech lat,

b) wykonywania przez jednostki organizacyjne ich działalności - na okres do trzech lat,

c) organizacji okolicznościowych imprez - na okres do jednego miesiąca.

§ 28. 1. Zezwala się burmistrzowi gminy na przedłużanie umów najmu, dzierżawy i użyczenia według zasad określonych w § 27.

2. Dotychczasowym najemcom, dzierżawcom lub biorącym w użyczenie przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres pod warunkiem, że wywiązali się z postanowień umowy i o ile jej przedłużenie nie będzie kolidowało z interesami gminy.

3. Przy przedłużaniu umów najmu, dzierżawy, użyczenia należy brać pod uwagę stan zagospodarowania gruntów i obiektów pod względem technicznym i estetycznym przez dotychczasowego dzierżawcę, najemcę lub użytkownika.

4. Umowa najmu, dzierżawy, użyczenia nie jest przedłużana w przypadku przeznaczenia nieruchomości do zbycia.

§ 29. 1. Upoważnia się burmistrza gminy do ustalania stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części, lokali użytkowych oraz budynków.

2. W umowach najmu i dzierżawy należy zamieszczać odpowiednie postanowienia umożliwiające aktualizację wysokości czynszu najmu, dzierżawy oraz użytkowania.

3. Burmistrz gminy będzie dokonywał waloryzacji czynszu najmu i dzierżawy wyrażanego w pieniądzu, do końca 31 marca każdego roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

4. Burmistrz gminy będzie dokonywał waloryzacji czynszu dzierżawy wyrażanego w równowartości pieniężnej q żyta, do końca 31 marca każdego roku, w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Pieniężnie w sprawie określenia wysokości ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze Miasta i Gminy Pieniężno.

2027

UCHWAŁA Nr XXVII/339/08

Rady Miasta Olsztyn

z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna - otoczenia Jeziora Skanda.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167,

poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz.

954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Olsztyn uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna - otoczenia Jeziora Skanda”, zwany dalej „planem”.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będącego jego integralną częścią, rysunek planu sporządzony jest w zapisie numerycznym na mapie zasadniczej,
- 3) stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały,
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Granice planu określa uchwała Nr LXIV/952/02 Rady Miasta Olsztyn z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna - otoczenia Jeziora Skanda.

2. Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) ochrona cennych przyrodniczo terenów otoczenia Jeziora Skanda,
- 2) zachowanie ciągłości planistycznej dla terenów, na których dotychczasowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność,
- 3) zagospodarowanie terenów zieleni na cele rekreacji i wypoczynku oraz pozostałych terenów na cele usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) uściślenie sposobu obsługi komunikacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic planu,
- 2) granic administracyjnych miasta Olsztyna i gminy Purda,
- 3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 5) obligatoryjnych linii zabudowy,

6) stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,

7) granic terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

8) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, U - zabudowy usługowej, US - zabudowy sportu i rekreacji, ZN - zieleni objętej formami ochrony z tytułu przepisów o ochronie przyrody, ZP - zieleni urządzonej, ZD/U - ogrodów działkowych/zamiennie zabudowy usługowej, ZL - lasów, WS - wód powierzchniowych, E - elektroenergetyki, IT - wodociągów, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, KDW - dróg wewnętrznych, KD - dróg publicznych (Z - zbiorczych, L - lokalnych, D - dojazdowych), KK - linii kolejowej, KPa - komunikacji miejskiej-pętli autobusowej.

4. Następujące ustalenia rysunku planu należy traktować jako informacyjne - orientacyjne lub postulowane:

- 1) postulowane zasady cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane,
- 2) orientacyjny przebieg ścieżek rowerowych,
- 3) orientacyjny przebieg granic terenów objętych czasowym zakazem zabudowy,
- 4) orientacyjny przebieg liniowych systemów sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 4. 1. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- 1) teren - należy przez to rozumieć teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony jednym symbolem,
- 2) przeznaczenie podstawowe terenu - oznacza takie przeznaczenie funkcjonalne, które jest przeważające na danym terenie, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni jak i kubatury,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne terenu - oznacza przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową lub występuje zamiennie według ustaleń szczegółowych w kartach terenów. Za przeznaczenie dopuszczalne uznaje się przeznaczenie o zbliżonej charakterystyce do wymienionych przeznaczeń w szczegółowych ustaleniach rozdziału 3 dla poszczególnych terenów. Na terenach usługowych za przeznaczenie dopuszczalne uznaje się mieszkania związane z prowadzoną działalnością, wynikającą z przeznaczenia podstawowego terenu,
- 4) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć: usługi handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem warsztatów obsługi samochodów i stacji paliw), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, usługi turystyczne, hotelarskie, rekreacji i sportu, biur komercyjnych, banków i innych o analogicznym do powyższych

charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

- a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym terenem inwestycji, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
 - b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów,
 - c) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni,
- 5) usługi turystyki - kompleksowe obiekty i zespoły obiektów o funkcjach hotelarskich, gastronomicznych oraz rekreacyjnych, wraz z urządzeniami terenowymi, przeznaczone do obsługi turystów i mieszkańców miasta,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy - jest to linia, poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych, Linie tę mogą przekraczać balkony i wykusze tych obiektów jednak nie więcej niż 1,5 m. Określenie linii rozgraniczenia jako tożsamy z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznacza możliwość sytuowania ściany z otworami bezpośrednio przy granicy z terenami komunikacji kołowej i pieszej, placów przestrzeni publicznej oraz terenami zieleni. Przekraczanie tych linii balkonami i wykuszami - jak wyżej,
- 7) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy wszystkich kondygnacji budynku. Obowiązek zachowania linii nie dotyczy zespołów wejściowych, wykuszy, balkonów, ryzalitów i innych elementów architektonicznych stanowiących o estetyce obiektu,
- 8) wysokość zabudowy - podana ilość kondygnacji oznacza kondygnacje mieszkalne lub usługowe wyniesione w całości ponad poziom terenu. W wypadku ustalenia nakazu stosowania dachów stromych w podanej ilości kondygnacji mieści się również poddasze użytkowe. W szczegółowych ustaleniach określonych w rozdziale 3 wysokość zabudowy podano w wartościach bezwzględnych w odniesieniu do kalenicy lub gzymsu koronującego,
- 9) urządzenia rekreacyjno-sportowe - oznaczają pola gier np. takich jak: siatkówka, koszykówka, szachy polowe, ringo, mini golf itp. oraz urządzenia placów zabaw i rekreacji dzieci,
- 10) powierzchnia działki biologicznie czynnej - grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
- 11) wymagania parkingowe - wymagana minimalna ilość miejsc postojowych, którą należy zapewnić w granicach terenu inwestycji.

§ 5. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenu:

1. Tereny przeznaczone na zabudowę (istniejącą i projektowaną):

- 1) MN - mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą oraz obszary regulacji stanu władania na poprawę zagospodarowania przyległych działek zabudowy jednorodzinnej istniejącej,
- 2) U - usługową oraz na tereny wystawowe miasta Olsztyna, działalności naukowo-badawczej, parku technologicznego,
- 3) US - sportu i rekreacji.

2. Tereny przeznaczone na komunikację i urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) KDZ - ulice publiczne zbiorcze,
- 2) KDL - ulice publiczne lokalne,
- 3) KDD - ulice publiczne dojazdowe,
- 4) KDW - drogi wewnętrzne,
- 5) KK - linia kolejowa - teren zamknięty,
- 6) KPa - komunikacji - pętla autobusowa,
- 7) E - sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
- 8) IT - sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci i urządzeń wodociągowych.

3. Tereny przeznaczone na zieleń:

- 1) ZN - zieleń nieurządzoną (objęta formami ochrony z tytułu przepisów o ochronie przyrody),
- 2) ZP - zieleń urządzoną,
- 3) ZD/U - ogrodów działkowych/zamiennie zabudowy usługowej,
- 4) ZL - lasów.

4. Tereny wód powierzchniowych:
WS - Jezioro Skanda i stawy.

5. Ustala się możliwość etapowej realizacji inwestycji zgodnych z przeznaczeniem terenu określonym w pkt.1) w karatach terenów.

§ 6. Zadania dla realizacji celów publicznych:

1. W granicach planu do zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należą:

- 1) remonty i przebudowy dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KDZ, 3KDL, 2KDD i 3KDD;
- 2) budowa i urządzenie dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KDL, 2KDL i 1KDD;
- 3) budowa i urządzenie pętli autobusowej oznaczonej symbolem 1KPa;
- 4) urządzenie terenów oznaczonych symbolami: 1ZN, 2ZN, 3ZN, 3ZP, 2US, 3US oraz terenów gminy Olsztyn przyległych do linii brzegowej Jeziora Skanda;
- 5) budowa ścieżki spacerowej i rowerowej na terenach oznaczonych symbolami: 2US, 7ZN, 4ZN, 5ZN, 3US, 8ZN, 9ZN, 1ZP, 3ZL, 2ZP oraz w pasach rozgraniczających dróg;

6) budowa zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzania ścieków i wód opadowych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady tymczasowego zagospodarowania terenu, urządzania i użytkowania terenów.

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami: 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8 ZN, 9ZN, 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4 ZL, 1ZP, 3 ZP, składających się na lokalny system ekologiczny w otoczeniu Jeziora Skanda, objęty ochroną z tytułu przepisów o ochronie przyrody, a w szczególności zakazu zabudowy tych terenów za wyjątkiem obiektów dopuszczonych ustaleniami rozdziału 3,

przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13 MN, 14MN, 15MN, 16MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami: 1US, 2US, 3US, 4US pod zabudowę sportu i rekreacji,

przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U i 12U, 13U, 14U, 15U, 16U pod zabudowę usługową,

przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami: 10U, 11U pod zabudowę usługową - park naukowy lub naukowo-technologiczny, tereny wystawowo-konferencyjne, usługi publiczne,

sposobów zagospodarowania terenów przeznaczonych pod komunikację i infrastrukturę techniczną, oznaczonych symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 1IT, 2IT, 3IT, 4IT, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8 KDW, 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 3 KDL, 1KDD, 2KDD, 1KK i 1KPa.

2. Przestrzeń publiczną na obszarze planu stanowią tereny: komunikacji - 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 3 KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 1KPa, 1KK; infrastruktury technicznej - 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 1IT, 2IT, 3IT, 4IT; zieleni - 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 1ZP, 3ZP, 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL oraz wód powierzchniowych - 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS.

3. Tereny wskazane pod zainwestowanie i urządzenie zieleni mogą być zagospodarowane tylko zgodnie z ich docelowym przeznaczeniem bez jakiegokolwiek stanu przejściowego. Na terenie objętym planem (poza obiektami związanymi z obsługą komunikacji masowej) obowiązuje zakaz sytuowania drobnych, stałych obiektów usługowych takich jak: kioski, małe pawilony, itp. za wyjątkiem obiektów dopuszczonych ustaleniami rozdziału 3 oraz tymczasowych obiektów wystaw i imprez terenowych.

4. Na działce budowlanej przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny.

5. Tereny użytkowane rolniczo, do czasu zmiany ich zagospodarowania na zgodne z planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

6. W granicach planu, na terenach usługowych oznaczonych symbolem U ustala się możliwość lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², lecz nie przekraczającej 2000 m².

7. W granicach planu obowiązuje zakaz sytuowania i instalowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem za wyjątkiem szyldów informacyjnych o nazwie i funkcji zakładów lub instytucji. Z powyższego zakazu wyłącza się pasy drogowe dróg publicznych, dla których mają zastosowanie właściwe przepisy odrębne.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL i 4ZL mają zastosowanie przepisy o lasach.

2. W granicach planu funkcje usługowe należy projektować jako nieuciążliwe.

3. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zainwestowania odpowiednio do obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do ustawy prawo ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu:

1) dla terenów: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13 MN, 14MN, 15MN, 16MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) dla terenów: 1US, 2US, 3US, 4US - jak dla terenów zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej poza miastem,

3) dla terenów: 10U, 11U - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

4. Tereny oznaczone symbolami: 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN i 9ZN, obejmujące zbiorowiska zieleni wysokiej i roślinności obniżeń terenowych, podlegają z tytułu lokalnych walorów ekologicznych przepisom o ochronie przyrody. Teren oznaczony symbolem 1ZN podlega ochronie jako naturalna skarpa.

5. Na terenach wymienionych w pkt 4 - poza wyjątkami zawartymi w kartach terenów:

1) obowiązuje zakaz zabudowy budynkami,

2) zezwala się na lokalizację ścieżek spacerowych i rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Dla wód powierzchniowych: 1WS, 7WS, 9WS dopuszcza się lokalizację pomostów za wyjątkiem odcinków linii brzegowej styjących z terenami: 5ZN i 8ZN.

7. W zagospodarowaniu terenów przeznaczonych na wody powierzchniowe, oznaczonych symbolami: 1WS, 7WS i 9WS mają zastosowanie przepisy prawa wodnego.

8. W granicach planu dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP i 8ZP wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem:

- 1) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) ciągów spacerowych i tras rowerowych,
- 3) małych zbiorników wodnych służących rekreacji,
- 4) zmian w ukształtowaniu terenu,
- 5) obiektów małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, pomostów oraz innych elementów urządzenia terenu wynikających z funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych,
- 6) dojazdów do nieruchomości.

9. Na terenie oznaczonym symbolem 1ZD/U utrzymuje się przeznaczenie na cele ogrodów działkowych lub zamiennie przeznaczają się w/w teren w części lub w całości pod zabudowę usługową nieuciążliwą.

10. W przypadku przeznaczenia terenu 1ZD/U na cele:

- 1) ogrodów działkowych - w jego zagospodarowaniu obowiązują przepisy o ogrodach działkowych,
- 2) zabudowy usługowej - w jego zagospodarowaniu obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, jak dla terenów oznaczonych symbolami: 10U i 11U.

11. W granicach planu dla terenów oznaczonych symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E i 11E:

- 1) nie zezwala się na zabudowę budynkami,
- 2) ustala się zagospodarowanie pod nasadzenia zieleni niskiej,
- 3) zakazuje się przegradzania terenu ogrodzeniami trwałymi,
- 4) ustala się możliwość lokalizacji dróg publicznych i wewnętrznych oraz parkingów.

12. Zasady dotyczące gromadzenia odpadów komunalnych określają właściwe uchwały Rady Miasta Olsztyn.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. W granicach oznaczonych odpowiednio w rysunku planu stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych prowadzenie robót budowlanych w rozumieniu przepisów budowlanych należy poprzedzić ratowniczymi badaniami archeologicznymi.

2. Przed przystąpieniem do w/w badań należy uzyskać od Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie określenie wymaganego rodzaju i zakresu tych badań.

3. Projekty budowlane inwestycji zlokalizowanych w granicach terenu stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych należy uzgodnić z Warmińsko-Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości na działki budowlane.

1. Ustala się możliwość podziału nieruchomości w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu.

2. Nowe samodzielne działki budowlane mogą stanowić tylko te części terenu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzeniu infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych.

3. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę oraz regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami. Dopuszcza się także wydzielenie własności poszczególnych budynków jeśli jest to zgodne z ustaleniami planu.

4. Minimalna powierzchnia działki budowlanej na terenach:

- 1) przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN - powinna wynosić 800 m²,
- 2) przeznaczonych pod zabudowę usługową: 1U, 2U, 3U, 4U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U - powinna wynosić 2000 m²,
- 3) przeznaczonych pod zabudowę usług sportowo-rekreacyjnych: 1US, 2US, 3US, 4US - powinna wynosić 2000 m²,
- 4) w pozostałych przypadkach - dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 5U, 12U, 13U, 14U, 15U, 16U, 7MN, 8MN - ustala się możliwość podziału geodezyjnego bez określania minimalnej powierzchni.

5. Zasady dotyczące cech geometrycznych podziału terenu na działki w obszarach oznaczonych symbolami MN pokazano na rysunku planu.

6. Podziały geodezyjne terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 14 MN, 15 MN i 16 MN będą wymagać indywidualnych projektów podziału.

7. W granicach planu, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się możliwość wydzielenia odrębnych działek dla realizacji: dróg wewnętrznych o szerokości pasa drogowego minimum 5 m oraz przejść pieszych i infrastruktury technicznej.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji.

1. Drogi i ciągi komunikacyjne.

Poz.	Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1.	1KDZ	droga (ulica) publiczna gminna	zbiorcza Z 2x2	25 m
2.	1KDL	droga (ulica) publiczna gminna	lokalna L 2x2	30 m
3.	2KDL, 3KDL	droga (ulica) publiczna gminna	lokalna L 1x2	20 - 25 m
4.	1KDD	drogi (ulica) publiczne gminne	dojazdowa D 1x2	15 -20 m

5.	2KDD	drogi (ulica) publiczne gminne	dojazdowa D 1x2	15 m
6.	3KDD	drogi (ulica) publiczne gminne	dojazdowa D 1x2	12 m
7.	1KDW, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW, 5 KDW, 6 KDW, 7KDW, 8KDW	droga wewnętrzna/przejścia piesze	-	12 m (1 KDW, 3 KDW, 4 KDW, 5 KDW, 6 KDW, 8KDW) 4-8 m (2 KDW, 7KDW)

2. Granice pasów terenów komunikacji podane w powyższej tabeli i na rysunku planu mogą ulec skorygowaniu do rzeczywistych potrzeb w oparciu o projekty budowlane ich zagospodarowania.

3. Parkingi :

Miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach działek budowlanych wg niżej ustalonych min. wskaźników miejsc parkingowych z tytułu przeznaczenia terenów na cele określonej w planie zabudowy:

Funkcja terenu	Jednostka odniesienia	Wskaźnik miejsc postojowych
restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	24
hotele, pensjonaty	10 łóżek	6
handel, biura, obiekty sportowe	1000 m ² pow. użytkowej	30

4. Dla terenu w granicach planu zewnętrzny układ komunikacyjny stanowią ulice: Piłsudskiego i Pstrowskiego.

5. Ulica Pstrowskiego zaliczona jest do klasy ulicy zbiorczej i do kategorii drogi krajowej. Funkcjonowanie zaliczenia do dróg krajowych obowiązuje do czasu przebudowy drogi krajowej nr 53.

6. Ustala się możliwość obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 9MN, 10MN i 11MN z ulicy Pstrowskiego po zmianie kategorii tej drogi. W pasie oznaczonym odpowiednio w rysunku planu wprowadza się zakaz zabudowy do czasu zmiany kategorii ulicy Pstrowskiego.

7. Ustala się, że drogi oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 KZ, 1KDL, 2 KDL i 3 KDL przewidziane są do prowadzenia transportu zbiorowego.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Podstawą ustaleń planu są Programy Rozbudowy: Wodociągów, Kanalizacji Sanitarnej i Kanalizacji Deszczowej oraz Plan Zaopatrzenia w Ciepło miasta Olsztyna.

2. W granicach planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

3. W granicach planu zakazuje się stosowania: indywidualnych ujęć wody, zbiorników bezodpływowych na gromadzenie ścieków sanitarnych i indywidualnych oczyszczalni ścieków za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: ZN i ZP, na których dopuszcza się lokalizację punktów czerpania wody z wód powierzchniowych do

celów przeciwpożarowych lub porządkowych oraz stosowanie toalet o technologii ekologicznie czystej, zgodnie z odrębnymi przepisami.

4. Zaopatrzenie w ciepło każdej z działek budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić z indywidualnych lub ze scentralizowanych źródeł ciepła.

5. Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych należy zapewnić przez przyłączenie działek budowlanych do miejskiej sieci wodociągowej. Zgodnie z Programem rozbudowy sieci wodociągowej miasta Olsztyna istnieje konieczność spięcia SUW Karolin z siecią wodociągową w południowo-wschodniej części miasta za pomocą magistrali wodociągowej dn 400 mm.

6. Zgodnie z Programem rozbudowy kanalizacji deszczowej miasta Olsztyna zainwestowanie obiektów północną częścią planu będzie możliwe do istniejących i projektowanych kanałów, których odbiornikiem jest kanał Ostrzeszewo, a dla części pozostałej - istniejące wody stojące. Wprowadza się nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej. Zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi.

7. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych z terenów w granicach planu przewiduje się do miejskiej kanalizacji sanitarnej w oparciu o istniejący system kanalizacji komunalnej. Zgodnie z Programem rozbudowy kanalizacji sanitarnej istnieje konieczność wykonania systemu kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej odprowadzającej ścieki z południowej części miasta Olsztyna (okolice Jeziora Skanda), opartej o projektowaną przepompownię P-X (przebieg kolektora K-7 - wzdłuż północnej i częściowo północno-wschodniej części jeziora Track - poza planem). W celu realizacji tego systemu należy wykonać kolektor sanitarny grawitacyjny dn 600 (800) mm.

8. Zasady przyłączeń do sieci, o których mowa w punktach: 5, 6 i 7, powinny być określone w stosownych warunkach technicznych wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

9. Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować z sieci ciepłej lub indywidualnie w oparciu o gaz ziemny, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii.

10. Zaopatrzenie w gaz przewodowy:

- 1) adaptuje się istniejący w granicach planu układ sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
- 2) istnieją techniczne możliwości zasilenia z sieci gazowej odbiorników gazowych na terenach w granicach planu - zgodnie z warunkami technicznymi i ekonomicznymi określonymi przez operatora sieci,
- 3) należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od istniejącej sieci gazowej na podstawie odpowiednich przepisów,

4) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci gazowej z kolidującymi obiektami na warunkach podanych przez operatora sieci.

11. Zaopatrzenie w energię elektryczną i sieci telekomunikacyjne:

1) linie telekomunikacyjne i energetyczne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprawdzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne i tereny zieleni,

2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i energetycznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę,

3) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi liniami lub urządzeniami telekomunikacyjnymi i energetycznymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy,

4) całość kosztów związanych z przebudową i zabezpieczeniem istniejących urządzeń i linii telekomunikacyjnych i energetycznych ponosi Inwestor.

12. Realizację zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu wraz z przyłączeniami działek budowlanych w zakresie zaopatrzenia w: energię elektryczną, energię cieplną i gaz przewodowy zapewniają odpowiednio właściwe przedsiębiorstwa energetyczne w trybie przepisów prawa energetycznego.

13. Ustalonymi w planie obszarami lokalizacji w/w sieci i urządzeń są tereny w liniach rozgraniczających dróg publicznych i przejść pieszych oraz tereny zieleni.

14. W uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pozostałych terenach funkcyjnych nie wymienionych w powyższych zasadach obsługi.

15. Zapewnienie technicznych pasów eksploatacyjnych dla istniejącego i projektowanego uzbrojenia jest obowiązujące dla całego planu. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i szerokości pasów eksploatacyjnych sieci uściślić na etapie projektu budowlanego na podstawie warunków wydanych przez dysponenta sieci. Zapewnienie pasów eksploatacyjnych obowiązuje również przy projektowaniu i realizacji trwałych elementów zagospodarowania terenu w postaci: tarasów, małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, ogródków kawiarnianych, itp. na terenach zieleni.

16. Prowadzenie sieci uzbrojenia na terenach projektowanych ulic wymaga opracowania kompleksowego projektu zagospodarowania ulicy wraz z uzbrojeniem.

17. W granicach planu ustala się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) sieci wodociągowe,

2) sieci kanalizacji sanitarnej,

3) sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowane na terenach dróg publicznych i terenach oznaczonych jako: IT, E, ZN, ZL i ZP.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe - karty terenów

§ 13. Obowiązują ustalenia szczegółowe:

1. Karta terenu 1MN - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

Symbol terenu: 1MN		
1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. 2. Przeznaczenie dopuszczalne - nie ustala się.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Pstrawskiego określone na rysunku planu. 1. Na każdej z działek budowlanych: 1) zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zabudową gospodarczą, 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 25 %, 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 50 %. 3. Zabudowę mieszkaniową należy kształtować jako wolnostojącą lub bliźniaczą o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym. 4. Zabudowę gospodarczą należy kształtować w wysokości jednej kondygnacji. 5. Dachy zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej należy kształtować w formie dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°. 6. Na każdej z działek powierzchnia zabudowy gospodarczej nie powinna przekraczać 20 % powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulicy wewnętrznej 1KDW oraz dróg wewnętrznych wynikających z podziału
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej; 2) gaz - z sieci gazowej; 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii. 4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do

		komunalnej kanalizacji sanitarnej; 5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej; 6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	W pasie oznaczonym odpowiednio w rysunku planu wprowadza się zakaz zabudowy do czasu zmiany kategorii ulicy Pstrowskiego.

2. Karta terenu 2MN - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

Symbol terenu: 2MN		
1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub bliźniacza. 2. Przeznaczenie dopuszczalne - nie ustala się.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających pasa drogowego: 2KDD, 6 KDD i 8KDD - określone na rysunku planu. 2. Na każdej z działek budowlanych: 1) zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zabudową gospodarczą, 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 25 %, 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 50 %. 3. Zabudowę mieszkaniową należy kształtować jako wolnostojącą lub bliźniaczą o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym. 4. Zabudowę gospodarczą należy kształtować w wysokości jednej kondygnacji. 5. Dachy zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej należy kształtować w formie dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°. 6. Na każdej z działek powierzchnia zabudowy gospodarczej nie powinna przekraczać 20 % powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren w części zawiera strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. Zasady ochrony zostały zawarte w ustaleniach ogólnych w § 9.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulic: dojazdowej 2KDD i wewnętrznych 6KDW i 8KDW oraz dróg wewnętrznych wynikających z podziału.
9)	zasady obsługi	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt

	w zakresie infrastruktury technicznej	ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej, 2) gaz - z sieci gazowej, 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, 4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej, 5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej; 6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 1) Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

3. Karta terenu 3MN - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

Symbol terenu: 3MN		
1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. 2. Przeznaczenie dopuszczalne zamienne - zabudowa usług nieuciążliwych
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających pasa drogowego: 2KDD oraz od strony jeziora Skanda - określone na rysunku planu. 2. Na każdej z działek budowlanych: 1) zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zabudową gospodarczą, 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 25 %, 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 50 %. 3. Zabudowę mieszkaniową należy kształtować jako wolnostojącą lub bliźniaczą o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym. 4. Zabudowę gospodarczą należy kształtować w wysokości jednej kondygnacji. 5. Dachy zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej należy kształtować w formie dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°. 6. Na każdej z działek powierzchnia zabudowy gospodarczej nie powinna przekraczać 20 % powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 7. Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na roboty budowlane: remont, przebudowę, rozbudowę, rozbiorę i odbudowę. 8. W przypadku zabudowy usługowej obowiązują zasady kształtowania zabudowy jak dla zabudowy jednorodzinnej przy czym nie ustala się: maksymalnego udziału powierzchni zabudowy budynkiem usługowym w stosunku do powierzchni działki oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.

5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulicy dojazdowej 2KDD
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej, 2) gaz - z sieci gazowej, 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, 4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej, 5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej; 6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

4. Karta terenu 4MN - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

Symbol terenu: 4MN		
1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. 2. Przeznaczenie dopuszczalne zamienne - zabudowa usług nieuciążliwych
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających pasa drogowego: 2KDD oraz od strony jeziora Skanda - określone na rysunku planu. 2. Na każdej z działek budowlanych: 1) zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinny wraz z zabudową gospodarczą, 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 25 %, 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 50 %. 3. Zabudowę mieszkaniową należy kształtować jako wolnostojącą o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym. 4. Zabudowę gospodarczą należy kształtować w wysokości jednej kondygnacji. 5. Dachy zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej należy kształtować w formie dachów wielospadowych o kącie nachylenia

		połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°. 6. Na każdej z działek powierzchnia zabudowy gospodarczej nie powinna przekraczać 20 % powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 7. Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na roboty budowlane: remont, przebudowę, rozbudowę, rozbiórkę i odbudowę. 8. W przypadku zabudowy usługowej obowiązują zasady kształtowania zabudowy jak dla zabudowy jednorodzinnej przy czym nie ustala się: maksymalnego udziału powierzchni zabudowy budynkiem usługowym w stosunku do powierzchni działki oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki. Według ustaleń ogólnych uchwały.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie ustala się.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Dojazd do terenu od strony ulicy dojazdowej 2KDD oraz dróg wewnętrznych wynikających z podziału
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej, 2) gaz - z sieci gazowej, 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, 4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej, 5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej; 6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Nie ustala się.
11)	informacje i zalecenia	

5. Karta terenu 5MN - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

Symbol terenu: 5MN		
1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. 2. Przeznaczenie dopuszczalne zamienne - zabudowa usług nieuciążliwych.
2)	zasady kształtowania	1. Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających pasa drogowego: 2KDD

	zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>i 8 KDD - określone na rysunku planu.</p> <p>2. Na każdej z działek budowlanych:</p> <p>1) zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zabudową gospodarczą,</p> <p>2) maksymalny udział powierzchni zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 25 %,</p> <p>3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 50 %.</p> <p>3. Zabudowę mieszkaniową należy kształtować jako wolnostojącą lub bliźniaczą o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>4. Zabudowę gospodarczą należy kształtować w wysokości jednej kondygnacji.</p> <p>6. Dachy zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej należy kształtować w formie dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°.</p> <p>7. Na każdej z działek powierzchnia zabudowy gospodarczej nie powinna przekraczać 20 % powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>8. Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na roboty budowlane: remont, przebudowę, rozbudowę, rozbiorę i odbudowę.</p>
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<p>1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska.</p> <p>2. Według ustaleń ogólnych uchwały.</p>
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulic: dojazdowej 2KDD i wewnętrznej 8KDW oraz dróg wewnętrznych wynikających z podziału.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:</p> <p>1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej,</p> <p>2) gaz - z sieci gazowej,</p> <p>3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii,</p> <p>4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej,</p> <p>5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej;</p> <p>6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi.</p> <p>2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.</p>
10)	tyczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	<p>1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).</p> <p>2. Według ustaleń ogólnych uchwały.</p>
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

6. Karta terenu 6MN - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

Symbol terenu: 6MN		
1)	przeznaczenie terenu	<p>1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne - nie ustala się.</p>
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>1. Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających pasa drogowego: 1KDD, 6KDW i 8 KDW - określone na rysunku planu.</p> <p>2. Na każdej z działek budowlanych:</p> <p>1) zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zabudową gospodarczą,</p> <p>2) maksymalny udział powierzchni zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 25 %,</p> <p>3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 50 %.</p> <p>3. Zabudowę mieszkaniową należy kształtować jako wolnostojącą lub bliźniaczą o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>4. Zabudowę gospodarczą należy kształtować w wysokości jednej kondygnacji.</p> <p>5. Dachy zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej należy kształtować w formie dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°.</p> <p>6. Na każdej z działek powierzchnia zabudowy gospodarczej nie powinna przekraczać 20 % powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<p>1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska.</p> <p>2. Według ustaleń ogólnych uchwały.</p>
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulic: dojazdowej 1KDD i wewnętrznych 6KDW i 8KDW oraz dróg wewnętrznych wynikających z podziału.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:</p> <p>1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej,</p> <p>2) gaz - z sieci gazowej,</p> <p>3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii,</p> <p>4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej,</p> <p>5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej;</p> <p>6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi.</p> <p>2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.</p>

10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

7. Karta terenu 7MN - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

Symbol terenu: 7MN		
1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. 2. Przeznaczenie dopuszczalne - nie ustala się.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających pasa drogowego: 3KDL - określone na rysunku planu. 2. Na każdej z działek budowlanych: 1) zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zabudową gospodarczą, 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 25 %, 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 50 %. 3. Zabudowę mieszkaniową należy kształtować jako wolnostojącą lub bliźniaczą o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym. 4. Zabudowę gospodarczą należy kształtować w wysokości jednej kondygnacji. 5. Dachy zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej należy kształtować w formie dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°. 6. Na każdej z działek powierzchnia zabudowy gospodarczej nie powinna przekraczać 20 % powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulicy lokalnej 3KDL.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej, 2) gaz - z sieci gazowej, 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, 4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej, 5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej; 6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji

		wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

8. Karta terenu 8MN - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

Symbol terenu: 8MN		
1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. 2. Przeznaczenie dopuszczalne - nie ustala się.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających pasa drogowego: 3KDL - określone na rysunku planu. 2. Na każdej z działek budowlanych: 1) zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zabudową gospodarczą, 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 25 %, 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 50 %. 4. Zabudowę mieszkaniową należy kształtować jako wolnostojącą lub bliźniaczą o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym. Zabudowę gospodarczą należy kształtować w wysokości jednej kondygnacji. 5. Dachy zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej należy kształtować w formie dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°. 6. Na każdej z działek powierzchnia zabudowy gospodarczej nie powinna przekraczać 20 % powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulicy lokalnej 3KDL.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej, 2) gaz - z sieci gazowej, 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w

		<p>oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii,</p> <p>4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej,</p> <p>5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej;</p> <p>6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi.</p> <p>2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.</p>
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	<p>1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).</p> <p>2. Według ustaleń ogólnych uchwały.</p>
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

9. Karta terenu 9MN - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

Symbol terenu: 9MN		
1)	przeznaczenie terenu	<p>1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne - nie ustala się.</p>
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>1. Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających pasa drogowego: ul. Pstrowskiego i 3KDW oraz obowiązujące linie zabudowy od pasa drogowego: 3KDL i 1KDW - określone na rysunku planu.</p> <p>2. Na każdej z działek budowlanych:</p> <p>1) zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zabudową gospodarczą,</p> <p>2) maksymalny udział powierzchni zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 25 %,</p> <p>3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 50 %.</p> <p>3. Zabudowę mieszkaniową należy kształtować jako wolnostojącą lub bliźniaczą o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>4. Zabudowę gospodarczą należy kształtować w wysokości jednej kondygnacji.</p> <p>5. Dachy zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej należy kształtować w formie dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°.</p> <p>6. Na każdej z działek powierzchnia zabudowy gospodarczej nie powinna przekraczać 20 % powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<p>1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska.</p> <p>2. Według ustaleń ogólnych uchwały.</p>
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych	Nie występują.

przepisów		
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulicy: lokalnej 3KDL i wewnętrznych: 1KDW i 3 KDW oraz dróg wewnętrznych wynikających z podziału.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:</p> <p>1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej,</p> <p>2) gaz - z sieci gazowej,</p> <p>3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii,</p> <p>4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej,</p> <p>5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej;</p> <p>6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi.</p> <p>2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.</p>
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	<p>1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).</p> <p>2. Według ustaleń ogólnych uchwały.</p>
11)	informacje i zalecenia	W pasie oznaczonym odpowiednio w rysunku planu wprowadza się zakaz zabudowy do czasu zmiany kategorii ulicy Pstrowskiego.

10. Karta terenu 10MN - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

Symbol terenu: 10MN		
1)	przeznaczenie terenu	<p>1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne - nie ustala się.</p>
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>1. Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających pasa drogowego: 3KDL, ul. Pstrowskiego i 3KDW - określone na rysunku planu.</p> <p>2. Na każdej z działek budowlanych:</p> <p>1) zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zabudową gospodarczą,</p> <p>2) maksymalny udział powierzchni zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 25 %,</p> <p>3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 50 %.</p> <p>3. Zabudowę mieszkaniową należy kształtować jako wolnostojącą lub bliźniaczą o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>4. Zabudowę gospodarczą należy kształtować w wysokości jednej kondygnacji.</p> <p>5. Dachy zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej należy kształtować w formie dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°.</p> <p>6. Na każdej z działek powierzchnia zabudowy gospodarczej nie powinna przekraczać 20 % powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<p>1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska.</p> <p>2. Według ustaleń ogólnych uchwały.</p>

6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulic: lokalnej 3KDL i wewnętrznej 3KDW.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej, 2) gaz - z sieci gazowej, 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, 4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej, 5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej; 6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	W pasie oznaczonym odpowiednio w rysunku planu wprowadza się zakaz zabudowy do czasu zmiany kategorii ulicy Pstrowskiego.

11. Karta terenu 11MN - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

Symbol terenu: 11MN		
1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. 2. Przeznaczenie dopuszczalne - nie ustala się.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających pasa drogowego: 3KDL i ul. Pstrowskiego - określone na rysunku planu. 2. Na każdej z działek budowlanych: 1) zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z zabudową gospodarczą, 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 25 %, 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 50 %. 3. Zabudowę mieszkaniową należy kształtować jako wolnostojącą lub bliźniaczą o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym. 4. Zabudowę gospodarczą należy kształtować w wysokości jednej kondygnacji. 5. Dachy zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej należy kształtować w formie dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°. 6. Na każdej z działek powierzchnia zabudowy gospodarczej nie powinna przekraczać 20 % powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu	Według ustaleń ogólnych uchwały.

przestrzennego		
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulicy lokalnej 3KDL.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej, 2) gaz - z sieci gazowej, 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, 4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej, 5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej; 6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	W pasie oznaczonym odpowiednio w rysunku planu wprowadza się zakaz zabudowy do czasu zmiany kategorii ulicy Pstrowskiego.

12. Karta terenu 12MN - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

Symbol terenu: 12MN		
1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub bliźniacza. 2. Przeznaczenie dopuszczalne - nie ustala się.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających pasa drogowego: 3KDL i 1KDW - określone na rysunku planu. 2. Na każdej z działek budowlanych: 1) zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z zabudową gospodarczą, 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 25 %, 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 50 %. 3. Zabudowę mieszkaniową należy kształtować jako wolnostojącą lub bliźniaczą o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym. 4. Zabudowę gospodarczą należy kształtować w wysokości jednej kondygnacji. 5. Dachy zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej należy kształtować w formie

		dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°. 6. Na każdej z działek powierzchnia zabudowy gospodarczej nie powinna przekraczać 20 % powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren w części zawiera strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. Zasady ochrony zostały zawarte w ustaleniach ogólnych w § 9.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie ustala się.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulic: lokalnej 3KDL i wewnętrznej 1KDW oraz dróg wewnętrznych wynikających z podziału.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: woda - z komunalnej sieci wodociągowej, gaz - z sieci gazowej, ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej, nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej; zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

13. Karta terenu 13MN - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

Symbol terenu: 13MN	
1)	przeznaczenie terenu
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza; zabudowa istniejąca mieszkaniowa adaptowana 2. Przeznaczenie dopuszczalne zamienne - zabudowa usług nieuciążliwych.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony linii elektroenergetycznych i od linii rozgraniczających pasa drogowego: 3KDL - określone na rysunku planu. 2. Na każdej z działek budowlanych: 1) zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z zabudową gospodarczą, 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w stosunku do powierzchni działki powinien

		wynosić 25 %, 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 50 %. 3. Zabudowę mieszkaniową należy kształtować jako wolnostojącą lub bliźniaczą o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym. 4. Zabudowę gospodarczą należy kształtować w wysokości jednej kondygnacji. 5. Dachy zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej należy kształtować w formie dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°. 6. Na każdej z działek powierzchnia zabudowy gospodarczej nie powinna przekraczać 20 % powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 7. Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na roboty budowlane: remont, przebudowę, rozbudowę, rozbiórkę i odbudowę.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulicy lokalnej 3KDL.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej, 2) gaz - z sieci gazowej, 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, 4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej, 5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej; 6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

14. Karta terenu 14MN, 15MN, 16MN - tereny na poprawę zagospodarowania przyległych działek zabudowy jednorodzinnej istniejącej.

Symbol terenu: 14MN, 15MN, 16 MN		
1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - teren na poprawę zagospodarowania przyległych działek zabudowy jednorodzinnej istniejącej, określanej dalej jako działki podstawowe. 2. Przeznaczenie dopuszczalne - nie ustala się.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Jak dla działki podstawowej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podziały geodezyjne będą wymagać indywidualnych projektów podziału.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony działki podstawowej.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Jak dla działki podstawowej.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

15. Karta terenu 1U - Zabudowa usługowa.

Symbol terenu: 1U		
1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub lokal mieszkalny w zabudowie usługowej właściciela usługi.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Zabudowę usługową należy kształtować jako wolnostojącą w formie jednego obiektu budowlanego lub zespołu obiektów. 2. Na przedmiotowym terenie zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek budowlanych. 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 20 %. 5. Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na roboty budowlane: remont, przebudowę, rozbudowę, rozbiórkę i odbudowę.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony	1. Istniejący drzewostan należy zachować w

	środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulicy dojazdowej 3KDD oraz dróg wewnętrznych wynikających z podziału.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: woda - z komunalnej sieci wodociągowej, gaz - z sieci gazowej. ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii. ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej. nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej; zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

16. Karta terenu 2U - Zabudowa usługowa.

Symbol terenu: 2U		
1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub lokal mieszkalny w zabudowie usługowej właściciela usługi.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Zabudowę usługową należy kształtować jako wolnostojącą w formie jednego obiektu budowlanego lub zespołu obiektów. 2. Na przedmiotowym terenie zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek budowlanych. 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 20 %.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony	Nie ustala się.

	dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulicy dojazdowej 3KDD oraz dróg wewnętrznych wynikających z podziału.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: woda - z komunalnej sieci wodociągowej, gaz - z sieci gazowej, ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej, nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej; zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tyczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

17. Karta terenu 3U - Zabudowa usługowa.

Symbol terenu: 3U		
1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub lokal mieszkalny w zabudowie usługowej właściciela usługi.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Zabudowę usługową należy kształtować jako wolnostojącą w formie jednego obiektu budowlanego lub zespołu obiektów. 2. Na przedmiotowym terenie zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek budowlanych. 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 20 %. 5. Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na roboty budowlane: remont, przebudowę, rozbudowę, rozbiórkę i odbudowę.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr	Nie ustala się.

	kultury współczesnej	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulicy dojazdowej 3KDD.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej, 2) gaz - z sieci gazowej, 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, 4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej, 5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej; 6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tyczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	2. Nie ustala się.

18. Karta terenu 4U - Zabudowa usługowa.

Symbol terenu: 4U		
1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub lokal mieszkalny w zabudowie usługowej właściciela usługi.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Zabudowę usługową należy kształtować jako wolnostojącą w formie jednego obiektu budowlanego lub zespołu obiektów. 2. Na przedmiotowym terenie zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek budowlanych. 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 20 %.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na	Nie występują.

	podstawie odrębnych przepisów	
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulicy dojazdowej 3KDD oraz dróg wewnętrznych wynikających z podziału.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej, 2) gaz - z sieci gazowej, 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, 4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej, 5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej; 6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odborników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

	odrębnych przepisów	
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulicy zbiorczej 1KDZ.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej, 2) gaz - z sieci gazowej, 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, 4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej, 5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej; 6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odborników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

19. Karta terenu 5U - Zabudowa usługowa.

Symbol terenu: 5U		
1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub lokal mieszkalny w zabudowie usługowej właściciela usługi.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Zabudowę usługową należy kształtować jako wolnostojącą w formie jednego obiektu budowlanego lub zespołu obiektów. 2. Na przedmiotowym terenie zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek budowlanych. 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 20 %. 5. Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na roboty budowlane: remont, przebudowę, rozbudowę, rozbiórkę i odbudowę.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie	Nie występują.

20. Karta terenu 6U - Zabudowa usługowa.

Symbol terenu: 6U		
1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub lokal mieszkalny w zabudowie usługowej właściciela usługi.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Zabudowę usługową należy kształtować jako wolnostojącą w formie jednego obiektu budowlanego lub zespołu obiektów. 2. Na przedmiotowym terenie zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek budowlanych. 3. Zabudowę mieszkaniową należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 20 %.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulicy lokalnej 2KDL oraz dróg wewnętrznych wynikających z podziału.

9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej, 2) gaz - z sieci gazowej, 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, 4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej, 5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej; 6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

21. Karta terenu 7U - Zabudowa usługowa.

Symbol terenu: 7U		
1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne - nie ustala się.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Zabudowę usługową należy kształtować jako wolnostojącą w formie jednego obiektu budowlanego lub zespołu obiektów. 2. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 20 %. 3. Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na roboty budowlane: remont, przebudowę, rozbudowę, rozbiórkę i odbudowę. 4. Nie ustala się ograniczeń formy i gabarytów projektowanej zabudowy.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren w części zawiera strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. Zasady ochrony zostały zawarte w ustaleniach ogólnych w § 9.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulic: zbiorczej 1KDL i lokalnych 1KDL i 2KDL oraz dróg wewnętrznych wynikających z podziału.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej, 2) gaz - z sieci gazowej, 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno,

		energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, 4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej, 5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej; 6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

22. Karta terenu 8U - Zabudowa usługowa.

Symbol terenu: 8U		
1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub lokal mieszkalny w zabudowie usługowej właściciela usługi.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Zabudowę usługową należy kształtować jako wolnostojącą w formie jednego obiektu budowlanego lub zespołu obiektów. 2. Na przedmiotowym terenie zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek budowlanych. 3. Zabudowę mieszkaniową należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 20 %.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulic: lokalnej 2KDL i dojazdowej 1KDD oraz dróg wewnętrznych wynikających z podziału.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej, 2) gaz - z sieci gazowej, 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, 4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej, 5) nakaz odprowadzenia ścieków

		deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej; 6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tyczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

23. Karta terenu 9U - Zabudowa usługowa.

Symbol terenu: 9U		
1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub lokal mieszkalny w zabudowie usługowej właściciela usługi.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Zabudowę usługową należy kształtować jako wolnostojącą w formie jednego obiektu budowlanego lub zespołu obiektów.. 2. Na przedmiotowym terenie zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek budowlanych. 3. Zabudowę usługową i mieszkaniową należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 20 %.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulicy lokalnej 2KDL oraz dróg wewnętrznych wynikających z podziału.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej, 2) gaz - z sieci gazowej, 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, 4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej, 5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej;

		6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tyczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

24. Karta terenu 10U - Zabudowa usługowa.

Symbol terenu: 10U		
1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa: park naukowy lub naukowo-technologiczny, tereny wystawowo-konferencyjne, usługi publiczne. 2. Przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające - pokoje gościnne.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Zabudowę należy lokalizować jako zespół zabudowy usługowej. 2. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 30 %. 3. Nie ustala się ograniczeń formy i gabarytów projektowanej zabudowy.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulic: lokalnej 1KDL i dojazdowej 1KDD oraz dróg wewnętrznych wynikających z podziału.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej, 2) gaz - z sieci gazowej, 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, 4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej, 5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej; 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.

10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Wspólne zagospodarowanie przedmiotowego terenu z terenem 2ZP.

25. Karta terenu 11U - Zabudowa usługowa.

Symbol terenu: 11U		
1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa: park naukowy lub naukowo-technologiczny, tereny wystawowo-konferencyjne, usługi publiczne. 2. Przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające - pokoje gościnne.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Zabudowę należy lokalizować jako zespół zabudowy usługowej. 2. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 30 %. 3. Nie ustala się ograniczeń formy i gabarytów projektowanej zabudowy.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulicy dojazdowej 1KDD lub pośrednio z ulicy lokalnej 1KDL przez tereny 10U, 2ZP i 2E oraz dróg wewnętrznych wynikających z podziału..
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej, 2) gaz - z sieci gazowej, 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, 4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej, 5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej; 6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Wspólne zagospodarowanie przedmiotowego terenu z terenami: 1ZN, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7WS, 2E, 3E.

26. Karta terenu 12U - Zabudowa usługowa.

Symbol terenu: 12U		
1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub lokal mieszkalny w zabudowie usługowej właściciela usługi.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Zabudowę usługową należy kształtować jako wolnostojącą w formie jednego obiektu budowlanego lub zespołu obiektów. 2. Na przedmiotowym terenie zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek budowlanych. 3. Zabudowę usługową i mieszkaniową należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 20 %. 5. Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na roboty budowlane: remont, przebudowę, rozbudowę, rozbiórkę i odbudowę.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulicy zbiorczej 1KDZ oraz dróg wewnętrznych wynikających z podziału.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej, 2) gaz - z sieci gazowej, 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, 4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej, 5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej; 6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

27. Karta terenu 13U - Zabudowa usługowa.

Symbol terenu: 13U		
1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub lokal mieszkalny w zabudowie usługowej właściciela usługi.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Zabudowę usługową należy kształtować jako wolnostojącą w formie jednego obiektu budowlanego lub zespołu obiektów. 2. Na przedmiotowym terenie zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek budowlanych. 3. Zabudowę usługową należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych. 4. Zabudowę mieszkaniową należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 20 %. 6. Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na roboty budowlane: remont, przebudowę, rozbudowę, rozbiórkę i odbudowę.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulicy zbiorczej 1KDZ lub z działki przyległej położonej poza teren objętym planem.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej, 2) gaz - z sieci gazowej, 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, 4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej, 5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej; 6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

28. Karta terenu 14U - Zabudowa usługowa.

Symbol terenu: 14U		
1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub lokal mieszkalny w zabudowie usługowej właściciela usługi.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Zabudowę usługową należy kształtować jako wolnostojącą w formie jednego obiektu budowlanego lub zespołu obiektów. 2. Na przedmiotowym terenie zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek budowlanych. 3. Zabudowę usługową należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych. 4. Zabudowę mieszkaniową należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 20%.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulicy dojazdowej 3KDD oraz przez działki przyległe w granicach planu i poza nim.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej, 2) gaz - z sieci gazowej, 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, 4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej, 5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej; 6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

29. Karta terenu 15U - Zabudowa usługowa.

Symbol terenu: 15U		
1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub lokal mieszkalny w zabudowie usługowej właściciela usługi.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Zabudowę usługową należy kształtować jako wolnostojącą w formie jednego obiektu budowlanego lub zespołu obiektów. 2. Na przedmiotowym terenie zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek budowlanych. 3. Zabudowę usługową należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych. 4. Zabudowę mieszkaniową należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 20 %.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulicy dojazdowej 3KDD oraz przez działki przyległe w granicach planu i poza nim.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej, 2) gaz - z sieci gazowej, 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, 4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej, 5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej; 6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

Symbol terenu: 16U		
1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub lokal mieszkalny w zabudowie usługowej właściciela usługi.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Zabudowę usługową należy kształtować jako wolnostojącą w formie jednego obiektu budowlanego lub zespołu obiektów. 2. Na przedmiotowym terenie zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek budowlanych. 3. Zabudowę usługową należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych. 4. Zabudowę mieszkaniową należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 20 %.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulicy dojazdowej 3KDD oraz przez działki przyległe w granicach planu i poza nim.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej, 2) gaz - z sieci gazowej, 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, 4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej, 5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej; 6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

31. Karta terenu 1US - Zabudowa usług turystycznych lub sportu i rekreacji.

30. Karta terenu 16U - Zabudowa usługowa.

Symbol terenu: 1US	
--------------------	--

1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usług turystycznych lub sportu i rekreacji oraz gastronomii i handlu. 2. Przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub lokal mieszkalny w zabudowie usługowej właściciela usługi.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Zabudowę należy lokalizować jako zespół obsługi turystyki, sportu i rekreacji. 2. Na przedmiotowym terenie zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek budowlanych. 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych. 4. Wielkość powierzchni zabudowy budynkami w stosunku do powierzchni działki powinna wynosić maksymalnie do 30 %. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 50 %.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulicy dojazdowych: 1KDD i 2KDD oraz dróg wewnętrznych wynikających z podziału.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej, 2) gaz - z sieci gazowej, 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, 4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej, 5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej. 6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

32. Karta terenu 2US - Zabudowa usług turystycznych lub sportu i rekreacji.

Symbol terenu: 2US

1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usług turystycznych lub sportu i rekreacji. 2. Przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające - usługi gastronomiczne i handlu.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Zabudowę należy lokalizować jako zespół obsługi turystyki, sportu i rekreacji. 2. Zabudowę należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 3. Wielkość powierzchni zabudowy budynkami w stosunku do powierzchni działki powinna wynosić maksymalnie do 30%. 4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 50%.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulicy dojazdowej 2KDD. Ustala się możliwość lokalizacji parkingu leśnego na terenie 2ZL.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej, 2) gaz - z sieci gazowej, 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz ziemny, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, 4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej, 5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej. 6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

33. Karta terenu 3US - Zabudowa usług turystycznych lub sportu i rekreacji.

Symbol terenu: 3US		
1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usług turystycznych lub sportu i rekreacji.

		2. Przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające - usługi gastronomiczne i handlu.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Zabudowę należy lokalizować jako zespół obsługi turystyki, sportu i rekreacji. 2. Zabudowę należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 3. Wielkość powierzchni zabudowy budynkami w stosunku do powierzchni działki powinna wynosić maksymalnie do 20 %. 4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 60 %.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulicy ul. Pstrowskiego.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej, 2) gaz - z sieci gazowej, 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz ziemny, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, 4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej, 5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej. 6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

34. Karta terenu 4US - Zabudowa usług turystycznych lub sportu i rekreacji.

Symbol terenu: 4US	
1)	przeznaczenie terenu
	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usług turystyki lub sportu i rekreacji oraz gastronomii i

		handlu. Przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub lokal mieszkalny w zabudowie usługowej właściciela usługi.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Zabudowę należy lokalizować jako zespół obsługi turystyki, sportu i rekreacji. 2. Na przedmiotowym terenie zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek budowlanych. 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych. 4. Wielkość powierzchni zabudowy budynkami w stosunku do powierzchni działki powinna wynosić maksymalnie do 35 %. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 50 %.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulic wewnętrznych: 1KDW i 4KDW oraz dróg wewnętrznych wynikających z podziału.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej, 2) gaz - z sieci gazowej, 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, 4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej, 5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, 6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

35. Karta terenu 1ZN, 2 ZN, 3 ZN, 4 ZN, 5 ZN, 6 ZN, 7 ZN, 8 ZN, 9ZN, 10ZN - Zieleń naturalna.

Symbol terenu: 1ZN, 2 ZN, 3 ZN, 4 ZN, 5 ZN, 6 ZN, 7 ZN, 8 ZN, 9ZN	
1)	przeznaczenie terenu
	1. Przeznaczenie podstawowe - zieleń naturalna 2. Przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające

		dla terenu 9ZN - pomieszczenia sprzętu pływającego.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem: 1) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej, 2) obiektów małej architektury, 3) punktów widokowych, 4) ścieżek spacerowych i rowerowych, 5) pomieszczeń sprzętu pływającego - możliwość zabudowy linii brzegowej dwoma obiektami o długości maksimum 25 m każdy (wzdłuż linii brzegowej).
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego oraz dla realizacji wydzielenia pasów terenu ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, dojazdów i uzbrojenia.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Przedmiotowe tereny obejmują zbiorowiska zieleni wysokiej i roślinności obniżeń terenowych, podlegają z tytułu lokalnych walorów ekologicznych przepisom o ochronie przyrody. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren 4ZN zawiera w części strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. Zasady ochrony zostały zawarte w ustaleniach ogólnych w § 9.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg lub poprzez sąsiednie tereny.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Według ustaleń ogólnych. 2. Dopuszcza się lokalizację punktów czerpania wody z wód powierzchniowych do celów przeciwpożarowych lub porządkowych oraz stosowanie toalet o technologii ekologicznie czystej, zgodnie z odrębnymi przepisami
10)	tymczasowe zagospodarowanie urządzenie i użytkowanie terenu	Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	1. Ścieżki spacerowe i rowerowe lokalizowane na terenach ZN należą do przestrzeni publicznej. 2. Tereny ZN położone w sąsiedztwie Jeziora Skanda należy zagospodarować wspólnie z akwenem wodnym w zakresie budowy pomostów i przystani. 3. Tereny ZN należy zagospodarować w sposób skoordynowany z zagospodarowaniem z sąsiednimi terenami ZP i 11U.

36. Karta terenu 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP - Zieleń urzędzona.

Symbol terenu: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP		
1)	przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe - Zieleń urzędzona
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem: 1) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej, 2) obiektów małej architektury, 3) punktów widokowych, 4) małych zbiorników wodnych służących rekreacji, 5) urządzeń rekreacyjno-sportowych, 6) ścieżek spacerowych i rowerowych, przejazdów kołowych.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały
4)	zasady i warunki	Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki

	scalania i podziału nieruchomości	w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego oraz wydzielenia pasów terenów dla realizacji ścieżek spacerowych i rowerowych, przejazdów kołowych i uzbrojenia. Dopuszcza się podziały w celu regulacji granic z terenami sąsiednimi.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Tereny: 1ZP i 8ZP zawierają w części strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Zasady ochrony zostały zawarte w ustaleniach ogólnych w § 9.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg lub poprzez sąsiednie tereny.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Według ustaleń ogólnych. 2. Dopuszcza się lokalizację punktów czerpania wody z wód powierzchniowych do celów przeciwpożarowych lub porządkowych oraz stosowanie toalet o technologii ekologicznie czystej, zgodnie z odrębnymi przepisami.
10)	tymczasowe zagospodarowanie urządzenie i użytkowanie terenu	Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	1. Ścieżki spacerowe i rowerowe lokalizowane na terenach ZP należą do przestrzeni publicznej. 2. Tereny ZP położone w sąsiedztwie wód powierzchniowych 7WS i 9WS należy zagospodarować wspólnie z wymienionymi akwenami w zakresie pomostów.

37. Karta terenu 1ZD/U - Ogrody działkowe/zamiennie w części lub w całości zabudowa usługowa.

Symbol terenu: 1ZD/U		
1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - ogrody działkowe. 2. Przeznaczenie dopuszczalne zamiennie - zabudowa usługowa: park naukowy lub naukowo-technologiczny, tereny wystawowo-konferencyjne, usługi publiczne.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. W zagospodarowaniu obowiązują przepisy o ogrodach działkowych. 2. W przypadku zagospodarowania zgodnie z funkcją zamienną: 1) obowiązują zasady jak dla terenu 11U, 2) teren należy powiązać przestrzennie z terenem oznaczonym w rysunku planu symbolem 11U i 1ZN.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.

8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulic: lokalnej 1KDL oraz dróg wewnętrznych wynikających z podziału.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Według ustaleń ogólnych. 2. W przypadku zagospodarowania zgodnie z funkcją zamienną realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej. 2) gaz - z sieci gazowej. 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii. 4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej. 5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej. 6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 3. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tymczasowe zagospodarowanie urządzenie i użytkowanie terenu	Nie ustala się.
11)	informacje i zalecenia	

38. Karta terenu 1 ZL, 2 ZL, 3 ZL, 4 ZL – Lasy.

Symbol terenu: 1 ZL, 2 ZL, 3 ZL, 4 ZL		
1)	przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe - lasy
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla przedmiotowych terenów mają zastosowanie przepisy o lasach. 2. Wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem: 1) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej, 2) ciągów pieszych, tras rowerowych, tras spacerowych, tras konnych, dróg wewnętrznych i parkingów leśnych, 3) innych elementów urządzenia terenu wynikających z funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych takich jak: punkty widokowe, polany wypoczynkowe, biwakowiska -pikniki, place zabaw i sportu.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego oraz ścieżek spacerowych i rowerowych, przejazdów kołowych, parkingów leśnych i uzbrojenia. Dopuszcza się podziały w celu regulacji granic z terenami sąsiednimi.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren 4ZL leży w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. Zasady ochrony zostały zawarte w ustaleniach ogólnych w § 9.

7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg lub poprzez sąsiednie tereny.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Według ustaleń ogólnych. 2. Wody opadowe pochodzące z powierzchni szczylnych parkingów leśnych, ujęte w systemy kanalizacyjne, wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi 3. Dopuszcza się stosowanie toalet o technologii ekologicznie czystej, zgodnie z odrębnymi przepisami.
10)	tymczasowe zagospodarowanie urządzenie i użytkowanie terenu	Nie ustala się.
11)	informacje i zalecenia	

39. Karta terenu 1 WS, 2 WS, 3 WS, 4 WS, 5 WS, 6 WS, 7 WS, 8 WS, 9 WS - Jezioro Skanda i stawy.

Symbol terenu: 1 WS, 2 WS, 3 WS, 4 WS, 5 WS, 6 WS, 7 WS, 8 WS, 9 WS		
1)	przeznaczenie terenu	Wody powierzchniowe
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. W zagospodarowaniu linii brzegowych: dla Jeziora Skanda oraz stawów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7WS i 9WS należy zachować istniejący krajobraz i ograniczyć do minimum zmiany w naturalnym wyglądzie brzegów wynikających z budowy pomostów i dojść do wody. 2. Dopuszcza się budowę ujęć wody do celów przeciwpożarowych. 3. Wprowadzenie ścieków deszczowych do wód wg ustaleń §12 ust.6. 4. Dopuszcza się korzystanie z wód Jeziora Skanda jako drogi wodnej kajaków i łodzi. Urządzenia przystani w sąsiedztwie terenów: 3US i 2US ograniczone do: pomostów, placu postojowego łódek i kajaków i obiektów zaplecza technicznego.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, za wyjątkiem podziału w celu regulacji granic z terenami sąsiednimi.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie ustala się.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Według ustaleń ogólnych. 2. Dopuszcza się lokalizację punktów czerpania wody z wód powierzchniowych do celów przeciwpożarowych lub porządkowych, zgodnie z odrębnymi przepisami.
10)	tymczasowe zagospodarowanie urządzenie i użytkowanie terenu	Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują

40. Karta terenu 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E - sieci i urządzenia elektroenergetyczne.

Symbol terenu: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E		
1)	przeznaczenie terenu	Sieci i urządzenia elektroenergetyczne
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Nie zezwala się na zabudowę budynkami z wyjątkiem terenu 1E. 2. Ustala się zagospodarowanie pod nasadzenia zieleni niskiej. 3. Zakazuje się przegradzania terenu ogrodzeniami trwałymi. 4. Ustala się możliwość lokalizacji dróg publicznych i wewnętrznych, parkingów samochodów osobowych dla obsługi położonych w sąsiedztwie terenów oznaczonych symbolami U.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego oraz ścieżek spacerowych i rowerowych, przejazdów kołowych, parkingów i uzbrojenia. Dopuszcza się podziały w celu regulacji granic z terenami sąsiednimi.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie ustala się.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Według ustaleń ogólnych uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie urządzenia i użytkowanie terenu	Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują

41. Karta terenu 1 IT; 2 IT; 3 IT; 4 IT - sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci i urządzeń wodociągowych.

Symbol terenu: 1 IT; 2 IT; 3 IT; 4 IT		
1)	przeznaczenie terenu	Sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci i urządzeń wodociągowych
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Nie zezwala się na zabudowę budynkami 2. Ustala się zagospodarowanie pod nasadzenia zieleni niskiej. 3. Zakazuje się przegradzania terenu ogrodzeniami trwałymi. 4. Ustala się możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego oraz ścieżek spacerowych i rowerowych, przejazdów kołowych i uzbrojenia. Dopuszcza się podziały w celu regulacji granic z terenami sąsiednimi. 2. Wyznaczone planem granice pasów terenów do prowadzenia sieci mogą podlegać

		skorygowaniu do rzeczywistych potrzeb w oparciu o opracowania projektowe sieci infrastruktury.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie ustala się.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Według ustaleń ogólnych uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie urządzenia i użytkowanie terenu	Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują

42. Karta terenu 1 KDZ - Ulica klasy zbiorczej.

Symbol terenu: 1KDZ,		
1)	przeznaczenie terenu	Ulica klasy zbiorczej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Przekrój dwujezdniowy. Chodniki szerokości minimum 2.0 m. 2. Szerokość nominalna w liniach rozgraniczających zmienna, ca 25.0 m. 3. Skrzyżowanie z projektowaną ulicą lokalną 1 KDL skanalizowane. 4. Ulica przystosowana do prowadzenia transportu komunikacji zbiorowej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1. Strefa 1KDZ należy do przestrzeni publicznych: do projektów budowlanych należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni. 2. Według ustaleń ogólnych
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Ustala się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny. 2. Wyznaczone planem granice pasów drogowych terenów komunikacji mogą podlegać skorygowaniu do rzeczywistych potrzeb w oparciu o pracowania projektowe ulic.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Według ustaleń ogólnych uchwały.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	-
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.

10)	tymczasowe zagospodarowanie urządzenie i użytkowanie terenu	1. W terenach dróg dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe. 2. Dopuszcza się etapowanie inwestycji. 3. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują

43. Karta terenu 1 KDL - Ulica klasy lokalnej.

Symbol terenu: 1KDL,		
1)	przeznaczenie terenu	Ulica klasy lokalnej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Charakter promenady ze szpalerami zieleni. 2. Przekrój dwujezdniowy. Chodniki szerokości minimum 3.0 m i ścieżka rowerowa. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających 30.0 m. 4. Skrzyżowanie z ulicą zbiorczą 1 KDZ skanalizowane. 5. Ulica przystosowana do prowadzenia transportu komunikacji zbiorowej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1. Strefa 1KDL należy do przestrzeni publicznych: do projektów budowlanych należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni. 2. Według ustaleń ogólnych
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Ustala się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny. 2. Wyznaczone planem granice pasów drogowych terenów komunikacji mogą podlegać skorygowaniu do rzeczywistych potrzeb w oparciu o pracownia projektowe ulic
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Należy ukształtować szpalery zieleni. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Według ustaleń ogólnych uchwały.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	-
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie urządzenie i użytkowanie terenu	1. W terenach dróg dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe. 2. Dopuszcza się etapowanie inwestycji. 3. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują

44. Karta terenu 2 KDL - Ulica klasy lokalnej.

Symbol terenu: 2KDL,		
1)	przeznaczenie terenu	Ulica klasy lokalnej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Przekrój jednojezdniowy. Chodniki szerokości minimum 2.0 m. 2. Szerokość w liniach rozgraniczających 20.0 m. 3. Skrzyżowanie z projektowaną ulicą lokalną 1 KDD skanalizowane. 4. Ulicą przystosowana do prowadzenia transportu komunikacji zbiorowej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1. Strefa 2KDL należy do przestrzeni publicznych: do projektów budowlanych należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni. 2. Według ustaleń ogólnych

4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Ustala się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny. 2. Wyznaczone planem granice pasów drogowych terenów komunikacji mogą podlegać skorygowaniu do rzeczywistych potrzeb w oparciu o pracownia projektowe ulic.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Według ustaleń ogólnych uchwały.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	-
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie urządzenie i użytkowanie terenu	1. W terenach dróg dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe. 2. Dopuszcza się etapowanie inwestycji. 3. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują

45. Karta terenu 3 KDL - Ulica klasy lokalnej.

Symbol terenu: 3KDL,		
1)	przeznaczenie terenu	Ulica klasy lokalnej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Przekrój jednojezdniowy. Chodniki szerokości minimum 2.0 m. 2. Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, ca 20.0 m - 25.0 m. 3. Skrzyżowanie z ulicą Pstrowskiego skanalizowane. 4. Ulica przystosowana do prowadzenia transportu komunikacji zbiorowej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1. Strefa 3KDL należy do przestrzeni publicznych: do projektów budowlanych należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni. 2. Według ustaleń ogólnych.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Ustala się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny. 2. Wyznaczone planem granice pasów drogowych terenów komunikacji mogą podlegać skorygowaniu do rzeczywistych potrzeb w oparciu o pracownia projektowe ulic.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Według ustaleń ogólnych uchwały.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	-

9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie urzędzenie i użytkowanie terenu	1. W terenach dróg dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe. 2. Dopuszcza się etapowanie inwestycji. 3. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują

46. Karta terenu 1 KDD - Ulica klasy dojazdowej.

Symbol terenu: 1KDD		
1)	przeznaczenie terenu	Ulica klasy dojazdowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Charakter promenady ze szpalerami zieleni. 2. Przekrój jednojezdniowy. Chodniki szerokości minimum 3,0 m. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, ca 15-20m. 4. Ścieżka rowerowa prowadzona w pasie rozgraniczającym lub w przyległej zieleni. 5. Skrzyżowanie z projektowanymi ulicami: 1KDL i 2KDL skanalizowane.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1. Strefa 1KDD należy do przestrzeni publicznych: do projektów budowlanych należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni. 2. Według ustaleń ogólnych.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Ustala się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny. 2. Wyznaczone planem granice pasów drogowych terenów komunikacji mogą podlegać skorygowaniu do rzeczywistych potrzeb w oparciu o pracownia projektowe ulic.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie ustala się.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Według ustaleń ogólnych uchwały.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Według ustaleń ogólnych uchwały.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	-
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie urzędzenie i użytkowanie terenu	1. W terenach dróg dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe. 2. Dopuszcza się etapowanie inwestycji. 3. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują

47. Karta terenu 2 KDD – Ulica klasy dojazdowej.

Symbol terenu: 2KDD		
1)	przeznaczenie terenu	Ulica klasy dojazdowej.

2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Przekrój jednojezdniowy. Chodniki szerokości minimum 2.0 m. 2. Szerokość w liniach rozgraniczających 15 m. 3. Skrzyżowanie z ulicą 1KDD i ul. Pstrowskiego – zwykle 4. Dopuszcza się na wybranych odcinkach w zależności od zagospodarowania terenów przyległych, jednostronne prowadzenie ścieżki spacerowo-rowerowej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1. Strefa 2KDD należy do przestrzeni publicznych: do projektów budowlanych należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni. 2. Według ustaleń ogólnych.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Ustala się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny. 2. Wyznaczone planem granice pasów drogowych terenów komunikacji mogą podlegać skorygowaniu do rzeczywistych potrzeb w oparciu o pracownia projektowe ulic.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Według ustaleń ogólnych uchwały.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	-
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie urzędzenie i użytkowanie terenu	1. W terenach dróg dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe. 2. Dopuszcza się etapowanie inwestycji. 3. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują

48. Karta terenu 3KDD - ulica klasy dojazdowej.

Symbol terenu: 3KDD		
1)	przeznaczenie terenu	Ulica klasy dojazdowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Przekrój jednojezdniowy. Chodniki szerokości minimum 2.0 m. 2. Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, ca 12 m. 3. Dopuszcza się na wybranych odcinkach w zależności od zagospodarowania terenów przyległych, jednostronne prowadzenie chodnika.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1. Strefa 3KDD należy do przestrzeni publicznych: do projektów budowlanych należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni. 2. Według ustaleń ogólnych.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Ustala się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny. 2. Wyznaczone planem granice pasów drogowych terenów komunikacji mogą podlegać skorygowaniu do rzeczywistych potrzeb w oparciu o pracownia projektowe ulic.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń ogólnych uchwały.

6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Według ustaleń ogólnych uchwały.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	-
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie urządzenie i użytkowanie terenu	1. W terenach dróg dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe. 2. Dopuszcza się etapowanie inwestycji. 3. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują

49. Karta terenu 1 KDW, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW, 5 KDW, 6 KDW, 7KDW, 8KDW - Ulice wewnętrzne.

Symbol terenu: 1 KDW, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW, 5 KDW, 6 KDW, 7KDW, 8KDW		
1)	przeznaczenie terenu	Ulica klasy dojazdowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Przekrój jednojezdniowy. Chodniki szerokości minimum 2.0 m. 2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 1) 1 KDW, 3 KDW, 4 KDW, 5 KDW, 6 KDW, 8KDW – 12 m 2) 2 KDW, 7 KDW - 4-8 m. 3. Dopuszcza się projektowanie indywidualnych przekrojów drogowych z chodnikami jedno- lub dwustronnymi i stosowanie rozwiązań pieszojezdnych
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1. Strefa 12KDD, 2 KDW, 3 KDW należą do przestrzeni publicznych: do projektów budowlanych należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni. 2. Według ustaleń ogólnych.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Ustala się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny. 2. Wyznaczone planem granice pasów drogowych terenów komunikacji mogą podlegać skorygowaniu do rzeczywistych potrzeb w oparciu o pracownia projektowe ulic.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Według ustaleń ogólnych uchwały.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	-
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.

10)	tymczasowe zagospodarowanie urządzenie i użytkowanie terenu	1. W terenach dróg dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe. 2. Dopuszcza się etapowanie inwestycji. 3. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują

50. Karta terenu 1 KPa - Pętla autobusowa.

Symbol terenu: 1 KPa		
1)	przeznaczenie terenu	Ulica klasy dojazdowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Rozwiązanie zagospodarowania pęki autobusowej odpowiednio do zakładowej organizacji ruchu i ilości linii autobusowej. 2. Dopuszczalna lokalizacja obiektu zaplecza socjalnego kierowców. 3. Chodniki szerokości minimum 2.0 m. W obrębie przystanków szerokość chodnika minimum 5 m.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1. Strefa 1 KPa należy do przestrzeni publicznych: do projektów budowlanych należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni. 2. Według ustaleń ogólnych.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Ustala się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny. 2. Wyznaczone planem granice pasów drogowych terenów komunikacji mogą podlegać skorygowaniu do rzeczywistych potrzeb w oparciu o pracownia projektowe ulic.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	-
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie urządzenie i użytkowanie terenu	1. W terenach dróg dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe. 2. Dopuszcza się etapowanie inwestycji. 3. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują

51. Karta terenu 1 KK - Teren kolejowy - teren zamknięty.

Dla terenów zamkniętych nie wprowadza się ustaleń w trybie niniejszej uchwały.

**Rozdział 4
Przepisy końcowe**

§ 14. 1. Ustalenia dotyczące stawek, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN, 8 MN, 9 MN, 10 MN, 11 MN, 12 MN, 13 MN, 14 MN, 15 MN, 16 MN	30 %
1 U, 2 U, 3 U, 4 U, 5 U, 6 U, 7 U, 8 U, 9 U, 10 U, 11 U, 12 U, 13 U, 14 U, 15 U, 16 U	30 %
1 US, 2 US, 3 US, 4US	30 %
1 ZN, 2 ZN, 3 ZN, 4 ZN, 5 ZN, 6 ZN, 7 ZN, 8 ZN, 9ZN	0 %
1 ZP, 2 ZP, 3 ZP, 4 ZP, 5 ZP, 6 ZP, 7 ZP, 8 ZP	0 %
1 ZD/U	0 %
1 ZL, 2 ZL, 3 ZL, 4 ZL	0 %
1 WS, 2 WS, 3 WS, 4 WS, 5 WS, 6 WS, 7 WS, 8 WS, 9 WS	0 %
1 E, 2 E, 3 E, 4 E, 5 E, 6 E, 7 E, 8 E, 9 E, 10 E, 11 E	0 %
1 IT; 2 IT; 3 IT; 4 IT	0 %
1 KDZ	0 %
1 KDL, 2KDL, 3KDL	0 %
1 KDW, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW, 5 KDW, 6 KDW, 7KDW, 8KDW	0 %
1 KPa	0 %

2. Dla terenów będących własnością gminy miejskiej Olsztyn stawki z tytułu art. 36 ust. 4 nie mają zastosowania.

3. Dla działek istniejących i zabudowanych zgodnie z przeznaczeniem terenu, położonych na terenach MN i U opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nie nalicza się. Wydzielenie i sprzedaż nowej, niezabudowanej działki budowlanej położonej na terenach MN i U skutkuje naliczeniem opłaty planistycznej z tytułu wzrostu.

§ 15. Prezydent Miasta Olsztyn sprawuje bieżący nadzór nad przestrzeganiem i realizacją ustaleń niniejszego planu. Prezydent Miasta Olsztyn przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrisy.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Olsztyn.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Olsztyn.

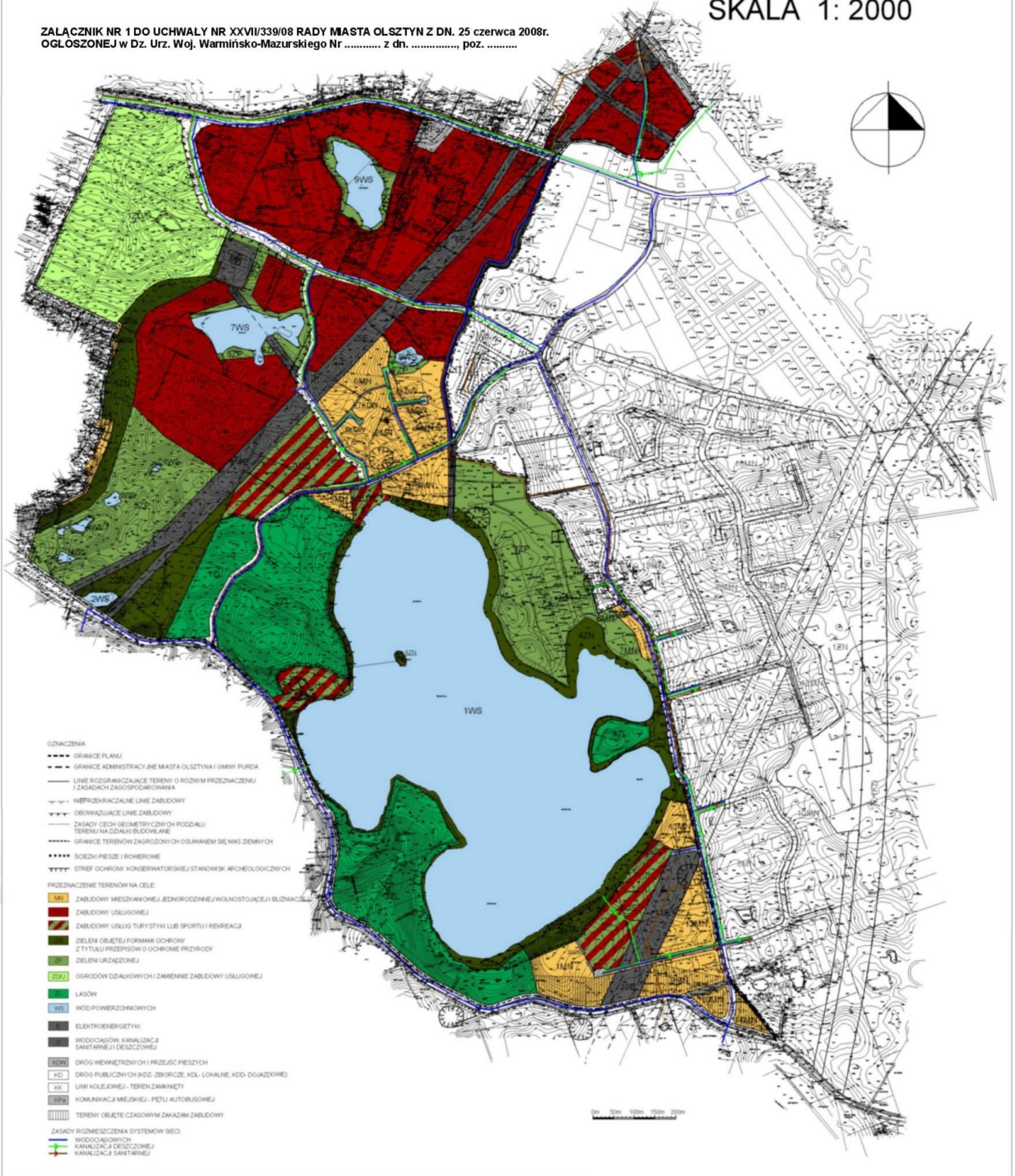
Przewodniczący Rady
Zbigniew Dąbkowski

Rady Miasta Olsztyn
z dnia 25 czerwca 2008 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OLSZTYNA - OTOCZENIA JEZIORA SKANDA

SKALA 1: 2000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/339/08 RADY MIASTA OLSZTYN Z DN. 25 czerwca 2008r.
OGŁOSZONEJ w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr z dn., poz.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVII/339/08

Rady Miasta Olsztyn
z dnia 25 czerwca 2008 r.

Stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Otoczenia Jez. Skanda w Olsztynie” z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna".

W związku z art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) stwierdza się, że rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "BRZEZINY - SKLEP" w Olsztynie zgodne są z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna".

Na mapie pt. „Kierunki przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej” /Mapa Nr 3/ teren objęty planem zaliczono do rezerw terenów zabudowy usługowej oraz rezerw terenów zabudowy usług turystycznych, co jest zgodne z rozwiązaniami przyjętymi w planie.

Ponadto w rysunku studium przewidziano na obszarze planu możliwość lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych oraz funkcji metropolitalnych. W tekście studium w rozdziale „KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU I KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OLSZTYNA” umieszczono następujący zapis odnoszący się do wielkopowierzchniowych obiektów handlowych:

Centra handlowo-usługowe, wielkopowierzchniowe, jednokondygnacyjne powinny powstawać jako obiekty skupiające usługi i handel. Lokalizować je należy w sąsiedztwie dużych zespołów mieszkaniowych oraz w granicach administracyjnych Olsztyna przy wylotach komunikacyjnych z miasta. Szczególnie w rejonach pozbawionej usług zabudowy podmiejskiej (gmin sąsiednich).

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVII/339/08
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 25 czerwca 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Olsztyn rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Lista uwag wniesionych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Lp.	Wnoszący uwagi		Przedmiot wniesionej uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Olsztyn w sprawie wniesionej uwagi
	imię i nazwisko	adres		
1.	Iwona i Kazimierz Rusak	10-602 Olsztyn Ul. Pstrowskiego 46	W załączeniu	Uwzględnić w części
2.	Krzysztof Kosiński Ewa Kosińska	10-819 Olsztyn Ul. Kłosowa 2 10-544 Olsztyn Ul. Warmińska 5/1	W załączeniu	Uwzględnić w części
3.	Bogumiła Suchto	10-620 Olsztyn Ul. Plażowa 2	W załączeniu	Uwzględnić w całości
4.	Ośrodek Sportu i Rekreacji	10-558 Olsztyn Ul. Żołnierska 13a	W załączeniu	Uwzględnić w całości
5.	Jan, Teodozja, Kacper, Magdalena Panfil	10-900 Olsztyn Ul. Sucharskiego 12	W załączeniu	Nie uwzględnić w całości

Uwzględnione uwagi wprowadzono do projektu miejscowego planu, który w następstwie zmian podlegał procedurze ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

Lista uwag wniesionych w trakcie drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Lp.	Wnoszący uwagi		Przedmiot wniesionej uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Olsztyn w sprawie wniesionej uwagi
	imię i nazwisko	adres		
1.	Iwona i Kazimierz Rusak	10-602 Olsztyn Ul. Pstrowskiego 46	W załączeniu	Nie uwzględnić w całości
2.	Krzysztof Kosiński Ewa Kosińska	10-819 Olsztyn Ul. Kłosowa 2 10-544 Olsztyn Ul. Warmińska 5/1	W załączeniu	Uwzględnić w części
3.	Florian Zapolski	10-687 Olsztyn Ostrzeszewo 8	W załączeniu	Uwzględnić w części
4.	Jerzy Dubicki	10-678 Olsztyn Szczęsne 39 12	W załączeniu	Nie uwzględnić w całości

UZASADNIENIE

Ad. 1 Uwaga Państwa Iwony i Kazimierza Rusak

1. Nie wprowadzono zmiany wysokości zabudowy (postulowane 4 kondygnacje) jednak w celu umożliwienia zrealizowania programu użytkowego inwestycji podwyższono procent powierzchni zabudowy i wprowadzono możliwość etapowania.
2. Wobec realizacji programu gospodarki wodno-ściekowej dla Miasta Olsztyn oraz uzgodnienia z Wydz. Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie nie dopuszczono do etapowej realizacji zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarnej.
3. Ze względu na konieczność koordynacji dwóch sąsiadujących planów zagospodarowania przestrzennego nie zmieniono przebiegu projektowanej ulicy 3KDL, stanowiącej element podstawowego układu komunikacyjnego obu planów. Wniosek z dnia 16.06.2008 r. w tej samej sprawie wniesiony został po upływie ustawowego terminu wnoszenia uwag do projektu i nie został uwzględniony.

Ad. 2 Uwaga Państwa Ewy i Krzysztofa Kosińskich

1. Dla terenów 8U i 9U wprowadzono możliwość realizacji na działkach usługowych funkcji mieszkalnej w formie domu jednorodzinnej lub lokalu mieszkalnego właściciela usługi.
2. Wobec realizacji programu gospodarki wodno-ściekowej dla Miasta Olsztyn oraz uzgodnienia z Wydz. Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie nie dopuszczono do etapowej realizacji zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarnej.
3. Wniosek z dn. 23.05.2008 r. w sprawie adaptacji istniejących zabudowań gospodarczych wniesiony po upływie ustawowego terminu wnoszenia uwag do projektu został uwzględniony.

Ad. 3 Uwaga Pana Floriana Zapolskiego

1. Wniosek w zakresie możliwości zabudowy został uwzględniony. Natomiast w części dotyczącej intensywności zabudowy nie przyjęto postulatu zwiększenia do 50% powierzchni zabudowy działki budowlanej.

Ad. 4 Uwaga Pana Jerzego Dubickiego

1. Wniosku nie uwzględniono z tytułu położenia działki w strefie obniżenia terenowego doliny Jeziora Skanda i braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Opracowanie ekofizjograficzne wykazało dla tego obszaru konieczność ochrony ekosystemu jeziora.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXVII/339/08
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 25 czerwca 2008 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy związane z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Otoczenia Jez. Skanda w Olsztynie”.

W związku z art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), stwierdza się, że rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zostało dokonane w następujących dokumentach:

1. Uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr LX/902/02 z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie wieloletnich planów inwestycyjnych oraz harmonogramu ich przygotowywania i uchwalania.
2. Uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr LV/745/06 z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego na lata 2006-2009.
3. Bieżące Uchwały Rady Miasta Olsztyn w sprawie budżetu Miasta Olsztyn.
4. Uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr XXXII/362/97 z dnia 23 kwietnia 1997 r., zmieniona Uchwałą Rady Miasta Olsztyn Nr XLIII/494/98 z dnia 25 lutego 1998 r. w sprawie zasad organizowania, realizacji i finansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych na terenie m. Olsztyna.
5. Uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr LXXXVI/451/04 z dnia 17 listopada 2004 r. w sprawie "Wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie na lata 2005-2008".

2028

UCHWAŁA Nr XVII/171/08 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 27 czerwca 2008 r.

w sprawie wprowadzenia „Regulaminu przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 49 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821) Rada Miejska w Szczytnie uchwala, co następuje:

§ 1. Wprowadza się „Regulamin przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-

wychowawcze” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VI/52/07 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Beata Boczar

Załącznik
do uchwały Nr XVII/171/08
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 27 czerwca 2008 r.

Regulamin przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze.

Podstawa prawna:

1. art. 49 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karty Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95).

Rozdział I Postanowienia wstępne

§ 1. 1. Regulamin reguluje tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze ze specjalnego funduszu nagród wyodrębnionego w budżecie Gminy Miejskiej Szczytno z przeznaczeniem na nagrody organu prowadzącego i dyrektorów szkół.

2. Niniejszy Regulamin stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach prowadzonych przez Gminę Miejską Szczytno.

3. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- 1) dyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora placówki, o której mowa w ust. 2,
- 2) nauczycielach - należy przez to rozumieć nauczycieli zatrudnionych w placówkach, o których mowa w ust. 2,

3) szkole - należy przez to rozumieć placówki wymienione w ust. 2,

4) nagrodzie organu prowadzącego - rozumie się przez to nagrodę Burmistrza Szczytna.

Rozdział II Sposób podziału środków i wysokości przyznawanych nagród

§ 2. W budżecie Gminy Miejskiej Szczytno tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli w wysokości co najmniej 1 % planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli, z tym że:

- 1) 80 % środków funduszu jest do dyspozycji dyrektora szkoły,
- 2) 20 % środków funduszu jest do dyspozycji Burmistrza Szczytna.

§ 3. 1. Wysokość nagrody Burmistrza nie może być wyższa niż 120 % zasadniczego wynagrodzenia nauczyciela mianowanego (z tytułem magistra z przygotowaniem pedagogicznym) i nie może być wyższa od nagrody kuratora oświaty.

2. Wysokość nagrody dyrektora nie może być wyższa niż 80 % nagrody organu prowadzącego.

Rozdział III Kryteria przyznawania nagród

§ 4. 1. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy i przyznawane są nauczycielom i dyrektorom za szczególne osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze i opiekuńcze w pracy zawodowej.

2. Nagroda może być przyznana nauczycielowi i dyrektorowi po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku.

3. Nagroda organu prowadzącego może być przyznana dyrektorom i nauczycielom, którzy spełniają co najmniej 5 z kryteriów, o których mowa w § 5 i 6.

4. Nagroda dyrektora może być przyznana nauczycielowi, który spełnia co najmniej 4 z kryteriów, o których mowa w § 5.

§ 5. Nagroda Burmistrza Szczytna oraz dyrektorów poszczególnych placówek może być przyznana nauczycielowi za osiągnięcia w następujących zakresach:

1) w zakresie pracy wychowawczej:

- a) prowadzi urozmaiconą działalność wychowawczą w placówce przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach z ciekawymi ludźmi,
- b) przygotowuje uczniów do konkursów, przeglądów, festiwali, wystaw i olimpiad przedmiotowych,
- c) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
- d) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne i środowiskowe,
- e) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży szkolnej,
- f) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
- g) sprawuje opiekę nad organizacjami społecznymi działającymi w szkole,

2) w zakresie pracy dydaktycznej:

- a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach okręgowych, wojewódzkich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów I-III miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach,
- b) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów przeprowadzonych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
- c) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
- d) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i

wychowania, opracowania autorskich programów i publikacji,

3) w zakresie pracy opiekuńczej:

- a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
- b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży,
- c) organizuje współpracę szkoły lub placówki z zakładami pracy, służbą zdrowia, Policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
- d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki,

4) w zakresie podnoszenia kwalifikacji zawodowych:

- a) doskonalili własny warsztat pracy poprzez: nowoczesne i funkcjonalne urządzenie pracowni przedmiotowej, opracowanie przykładowe rozkłady materiałów i konspektów lekcji w zakresie nowych lub zmodernizowanych programów nauczania,
- b) bierze udział w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
- c) udziela aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej młodych nauczycieli,
- d) kieruje zespołem samokształceniowym.

§ 6. Nagrodę Burmistrza Szczytna mogą otrzymać dyrektorzy placówek oświatowych uzyskujący wysokie efekty w zakresie:

- 1) bardzo dobrej organizacji pracy placówki,
- 2) zapewnienia optymalnych warunków realizacji zadań statutowych placówki,
- 3) diagnozowania pracy placówki,
- 4) dbania o wysoki poziom pracy poprzez odpowiedni dobór kadr,
- 5) osiągania przez placówkę bardzo dobrych wyników dydaktyczno-wychowawczych, liczny udział uczniów w olimpiadach, konkursach, zawodach sportowych,
- 6) inicjowania różnorodnych działań rady pedagogicznej służących podnoszeniu jakości pracy placówki,
- 7) organizowania pomocy nauczycielom w zakresie organizowania warsztatu pracy i doskonalenia zawodowego,
- 8) pozyskiwania środków pozabudżetowych na rzecz placówki.

Rozdział IV

Tryb zgłaszania kandydatów do nagrody

§ 7. 1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody organu prowadzącego może wystąpić:

- 1) dla dyrektora - wizytator Kuratorium Oświaty w Olsztynie, rada pedagogiczna, rada rodziców, związki zawodowe zrzeszające nauczycieli,
- 2) dla nauczyciela - dyrektor, rada rodziców, związki zawodowe zrzeszające nauczycieli.

2. Z wnioskiem o przyznanie nauczycielowi nagrody dyrektora może wystąpić - rada pedagogiczna, rada rodziców, związki zawodowe działające w szkole.

§ 8. 1. Wnioski wraz z uzasadnieniem należy składać do 30 września odpowiednio do Urzędu Miejskiego, w przypadku nagrody organu prowadzącego lub do sekretariatu szkoły, w przypadku nagrody dyrektora.

2. Wnioski o przyznanie nauczycielowi nagrody organu prowadzącego składane przez dyrektora szkoły, radę rodziców i związki zawodowe przedstawiane są radzie pedagogicznej, która spośród nich w głosowaniu tajnym wybiera 3 najwyżej ocenione kandydaty i przedkłada je Burmistrzowi.

Rozdział V

Tryb przyznawania nagród

§ 9. 1. Nagrody nauczycielom przyznają:

- 1) ze środków, o których mowa w § 2 pkt 1 dyrektor szkoły,
- 2) ze środków, o których mowa w § 2 pkt 2 Burmistrz Szczytna po uzyskaniu opinii Komisji Nagród.

2. Komisję Nagród powołuje i odwołuje Burmistrz Miasta.

3. W skład Komisji wchodzi:

- 1) Burmistrz Miasta lub jego przedstawiciel,
- 2) Przewodniczący i członek Komisji Rady Miejskiej ds. Oświaty,
- 3) po 1 przedstawicielu największych związków zawodowych zrzeszających nauczycieli obejmujących swą działalnością miasto tj. Związku Nauczycielstwa Polskiego i NSZZ „Solidarność”.

4. Komisja Nagród prowadzi prace i obraduje na podstawie przyjętego przez siebie na pierwszym posiedzeniu Komisji danej kadencji „regulaminu”.

5. Kadencja Komisji pokrywa się z kadencją Rady Miejskiej.

6. Przyznanie nagrody dyrektora wymaga uprzedniego zaopiniowania przez radę pedagogiczną i zakładowe organizacje związkowe.

7. Nagrodę, o której mowa w ust. 1 pkt 2 może z własnej inicjatywy przyznać dyrektor szkoły.

8. Nagrodę, o której mowa w ust. 1 pkt 2 może z własnej inicjatywy przyznać Burmistrz.

9. Nagrody przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.

10. Nauczyciel, dyrektor, któremu została przyznana nagroda otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego teczkę akt osobowych.

Rozdział VI

Nagroda specjalna

§ 10. 1. W ramach swojego funduszu Burmistrz Szczytna może przyznać nagrodę specjalną.

2. Wysokość nagrody specjalnej nie może być wyższa niż 120 % zasadniczego wynagrodzenia nauczyciela dyplomowanego (z tytułem magistra z przygotowaniem pedagogicznym).

3. Nagroda specjalna może być przyznana dyrektorowi lub nauczycielowi, który spełnia co najmniej 5 z kryteriów, o których mowa w § 5 i 6, a ponadto:

- 1) jest autorem wyróżniających się nowatorskich podręczników, pomocy naukowych, prac pedagogicznych, programów wychowawczych i opiekuńczych,
- 2) jest nauczycielem legitymującym się co najmniej siedmioletnią wyróżniającą się działalnością dydaktyczną, wychowawczą i opiekuńczą.

4. Tryb zgłaszania kandydatów do nagrody specjalnej jest zgodny z § 7 i 8.

Rozdział VII

Przepisy końcowe

§ 11. Regulamin został zaopiniowany przez związki zawodowe zrzeszające nauczycieli.

2029

UCHWAŁA Nr XXII/128/08

Rady Gminy Budry

z dnia 11 lipca 2008 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Na podstawie art. 6 ust. 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, Dz. U. z 2006 r. Nr 144, poz. 1042, Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1495) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się górne stawki opłat ponoszone przez właścicieli nieruchomości w rozumieniu stawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach położonych na terenie Gminy Budry za usługę odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu odpadów ciekłych na terenie Gminy Budry w następującej wysokości:

1. Miesięczny ryczałt wywozu pojemnika o objętości 110 dcm³ obejmujący jednokrotny wywóz w wysokości 12,90 zł brutto.

2. Miesięczny ryczałt wywozu pojemnika o objętości 2,2 m³ obejmujący jednokrotny wywóz w wysokości 139,27 zł brutto.

3. Miesięczny ryczałt wywozu pojemnika o objętości 7 m³ obejmujący jednokrotny wywóz w wysokości 357,76 zł brutto.

4. Odbiór nieczystości ciekłych wraz z opłatą za przyjęcie - 25 zł/m³.

5. Dojazd i powrót samochodu specjalnego w wysokości - 2,17 zł za 1 km.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVII/93/08 Rady Gminy Budry z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Królik

Wydawca: Wojewoda Warmińsko-Mazurski

Redakcja: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Nadzoru i Kontroli
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

Skład komputerowy: Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

Druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, (89) 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 51, tel. (89) 5232498

Exemplarze archiwalne wraz ze skrośnikami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Nadzoru i Kontroli Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn