



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 3 lipca 2008 r.

Nr 107

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1808** - Nr XVII/119/08 Rady Miasta Lubawa z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawa. 6503
- 1809** - Nr XX/14/08 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 17 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania i wdzierżawiania mienia Gminy Miejskiej Giżycko. 6521
- 1810** - Nr XXIII/226/08 Rady Miasta Ełku z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia w granicach administracyjnych Miasta Ełku miejsc przeznaczonych do użytku publicznego jako stref wolnych od dymu tytoniowego. 6521
- 1811** - Nr XXIII/106/08 Rady Gminy Prostki z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bogusze, obręb Prostki. 6522
- 1812** - Nr XXIV/236/08 Rady Miasta Ełku z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Konieczki”. 6528
- 1813** - Nr XXVI/319/08 Rady Miasta Olsztyn z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie sprostowania omyłki w uchwale Nr XLVI/614/05 Rady Miasta Olsztyn z dnia 22 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olsztyn – Jaroty – B 11. 6546
- 1814** - Nr XIX/159/08 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie zmiany granic obwodów głosowania. 6547
- 1815** - Nr XIX/160/08 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie zmiany granic okręgów wyborczych. 6547
- 1816** - Nr XVIII/101/08 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zmiany statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Młynarach. 6548
- 1817** - Nr XXI/7/08 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 29.05.2008 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i placówek Oświatowo-wychowawczych prowadzonych przez samorząd Miasta Mrągowa za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, określający tryb i kryteria ich przyznawania. 6548
- 1818** - Nr XXVII/153/08 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/197/04 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 23 czerwca 2004 roku w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz tryb ich pobierania. 6551
- 1819** - Nr XXVII/154/08 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/263/05 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 16 lutego 2005 roku w sprawie organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Środowiskowym Domu Samopomocy w Ostródzie. 6552
- 1820** - Nr XXVII/157/08 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie zaliczenia dróg (ulic) do kategorii dróg gminnych. 6552
- 1821** - Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Mrągowo z dnia 2 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Gminy Mrągowo. 6557
- 1822** - Nr XXV/119/08 Rady Gminy Prostki z dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia dla szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Prostki „Regulaminu Funduszu Zdrowotnego”. 6557

1823 - Nr XXV/120/08 Rady Gminy Prostki z dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania przez uczniów ze stołówek szkolnych i wysokości wnoszonych opłat za posiłki szkolne.....	6559
1824 - Nr XVIII/89/08 Rady Gminy Świętajno z dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia obwodu Gimnazjum w Świętajnie.....	6560
1825 - Nr XVIII/90/08 Rady Gminy Świętajno z dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania i rozmiaru zniżek, tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin dla nauczycieli, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkołach.....	6561
1826 - Nr XXI/120/08 Rady Gminy Budry z dnia 13 czerwca 2008 r. w sprawie lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży.....	6561
1827 - Nr XXI/125/08 Rady Gminy Budry z dnia 13 czerwca 2008 r. w sprawie zwolnienia od opłaty z tytułu zgłoszenia o dokonanie zmiany wpisu w ewidencji działalności gospodarczej.....	6563
1828 - Nr XXIII/136/08 Rady Gminy Górowo Iławeckie z dnia 19 czerwca 2008 r. dotyczy zmiany uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, udzielania bonifikat oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabyciu.....	6563
1829 - Nr XIV/158/08 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie zasad wnoszenia i zbywania udziałów i akcji w spółkach handlowych przez Gminę Jeziorany.....	6564

1808

UCHWAŁA Nr XVII/119/08

Rady Miasta Lubawa

z dnia 27 lutego 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Lubawa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawa, zwanymi dalej „zmianami planu”.

2. Ustalenia zmian planu stanowią treść uchwały.

§ 2. 1. Granice zmian planu określa uchwała Nr XXXVI/255/06 Rady Miasta Lubawa z dnia 25 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawa.

2. Rysunek zmian planu stanowią załączniki Nr 1-13 do uchwały, sporządzone na mapie zasadniczej w postaci cyfrowej w skali: 1:1000 (załączniki Nr 1-7, 9-12), 1:2000 (załącznik Nr 8) i 1:2500 (załącznik Nr 13), obowiązujące w następującym zakresie ustaleń zmian planu:

- a) granic zmian planu,
- b) granic administracyjnych miasta Lubawa,
- c) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- e) granic strefy konserwatorskiej: ochrony konserwatorskiej „B”, ochrony ekspozycji „E”, ochrony krajobrazu „K”,
- f) linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia,
- g) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: KD – dróg publicznych, KP – zespołu parkingowego, MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, P – zabudowy produkcyjnej i składowo-magazynowej, U – zabudowy usługowej, R – terenów rolnych.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 14 do uchwały.

4. W granicach zmian planu nie ustala się lokalizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1.

Nr załącznika do uchwały	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1	1KD	Dróg publicznych
2	2KD	Dróg publicznych
3	3KD	Dróg publicznych
4	4KD	Dróg publicznych
5	1KP	Zespołu parkingowego
	1R	Terenów rolnych
6	1MN, 2MN	Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	3MN, 4MN, 5MN	Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
7	1MU, 2MU	Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	6MN	Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
8	2R, 3R	Terenów rolnych
	7MN	Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
9	1P	Zabudowy produkcyjnej i składowo-magazynowej
11	1U	Zabudowy usługowej
	5KD	Dróg publicznych
12	2U	Zabudowy usługowej
13	4R, 5R	Terenów rolnych

2. W granicach zmian planu ustala się następujące lokalizacje inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) budowa drogi („obwodnicy”) wraz z budową skrzyżowań: z ulicą Dworcową i z ulicą Sadową w ciągu drogi wojewódzkiej nr 537 (1KD),
- b) przebudowa drogi („obwodnicy”) wraz z budową skrzyżowania z ulicą Kupnera w ciągu drogi wojewódzkiej nr 537 (2KD),
- c) przebudowa skrzyżowań z ulicami: Wyzwolenia (3KD) i Borek (4KD) w ciągu drogi krajowej nr 15,
- d) przebudowa skrzyżowania ulic: Gdańskiej, Wyzwolenia, Przemysłowej i Dworcowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 537 (5KD).

3. Dla w/w inwestycji w ciągu drogi wojewódzkiej nr 537 ustala się dla w/w drogi klasę techniczną Z w rozumieniu przepisów o drogach publicznych.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach zmian planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia

zasad kształtowania zabudowy, w tym nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach zmian planu nie mają zastosowania prawne formy ochrony przyrody, określone przepisami o ochronie przyrody.

2. Na terenach oznaczonych symbolami: 2MN, 3MN, 4MN i 7MN w pasie szerokości 5m przyległym do linii brzegowej rz. Sandeli zasady zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) przepisy prawa wodnego.

3. W w/w pasie:

- a) zakazuje się grodzienia nieruchomości,
- b) zakazuje się zabudowy budynkami,
- c) w zagospodarowaniu terenu należy urządzić zieleń krzewiastą i pojedyncze zadrzewienia.

4. W granicach zmian planu na terenach oznaczonych symbolami MU i U nie zezwala się na lokalizację przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. W granicach zmian planu przedstawionych na załącznikach Nr 1-2, 4-6, 8-10, 12-13 nie mają zastosowania prawne formy ochrony zabytków architektury, określone przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. W granicach zmian planu przedstawionych na załącznikach Nr: 3, 7, 11 mają zastosowanie przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z tytułu położenia terenów w strefach ochrony konserwatorskiej.

3. W granicach zmian planu ustala się jako obowiązujące następujące strefy konserwatorskie, określone w uchwale Nr XII/289/98 Rady Miejskiej w Lubawie z dnia 26 maja 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubawa:

- a) strefę ochrony konserwatorskiej „B”- na załączniku Nr 7,
- b) strefę ochrony ekspozycji „E” – na załącznikach Nr 3, 7,
- c) strefę ochrony krajobrazu „K” – na załączniku Nr 11.

4. W strefie „B” obowiązuje następujący tryb postępowania:

- a) opracowanie projektu z uwzględnieniem historycznej kompozycji urbanistycznej i brył budynków, restauracji i modernizacji obiektów historycznych, likwidacji obiektów dysharmonizujących,
- b) obowiązuje ściśle zasada kontynuacji cech architektury tradycyjnej.

5. Projekty budowlane inwestycji zlokalizowanych w/w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.

6. Nową zabudowę w strefach ochrony konserwatorskiej należy projektować w gabarytach zbliżonych do historycznej zabudowy sąsiedniej przedmiotowych pierzei ulicznych.

7. W w/w robotach budowlanych należy stosować materiały tradycyjne: tynki o fakturach nawiązujących do historycznych, drewno, kamień i cegłę. Pokrycie dachów - dachówką ceramiczną lub betonową w kolorach ceglanych.

8. Określa się następujące zasady ustalenia linii zabudowy na terenach zabudowy istniejącej:

a) na terenach strefy konserwatorskiej „A” wg wytycznych konserwatorskich do projektowania,

b) w strefie ochrony konserwatorskiej „B” przyjmuje się jako obowiązujące istniejące linie zabudowy.

9. W trakcie robót ziemnych inwestycji budowlanych w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy niezwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków i wstrzymać w/w roboty. Dalsze roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym, na które wymagane jest osobne pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1 MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN	<p>1. Na oznaczonych terenach zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek budowlanych.</p> <p>2. Zabudowę mieszkalną należy kształtować do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>3. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°- 45°.</p> <p>4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy budynkiem mieszkalnym w powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 20%.</p> <p>5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 40%.</p> <p>6. Zezwala się na lokalizację zabudowy garażowej i gospodarczej w formie jednego budynku wolnostojącego o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej na każdej z działek budowlanych, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 25% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.</p> <p>7. Zadaszenia w/w zabudowy garażowej i gospodarczej należy kształtować jak w punkcie 3.</p> <p>8. W pokryciach dachowych zabudowy należy stosować kolory w odcieniach czerwieni i brązu z wyłączeniem § 6 pkt 7.</p> <p>9. Ogrodzenia działek budowlanych należy kształtować do wys. 1,50m w formie ażurowych przesł między słupkami ogrodzenia, z wykluczeniem stosowania wypełnień betonowych i żelbetonowych, w tym prefabrykowanych.</p>

	10. Dla terenów oznaczonych symbolami: 3 – 5MN mają zastosowanie ustalenia § 6.
1MU, 2MU	<p>1. Na oznaczonych terenach zezwala się na lokalizację jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego wolnostojącego budynku usługowego na każdej z działek budowlanych lub jednego budynku wolnostojącego na każdej z działek budowlanych, mieszczącego jeden lokal mieszkalny i jeden lokal użytkowy na cele usługowe.</p> <p>2. W/w zabudowę należy kształtować do wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, z trzecią kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>3. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°- 45°.</p> <p>4. Maksymalny udział powierzchni w/w zabudowy w powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 40%.</p> <p>5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 25%.</p> <p>6. Zezwala się na lokalizację zabudowy garażowej i gospodarczej w formie jednego budynku wolnostojącego o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej na każdej z działek budowlanych, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 25% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.</p> <p>7. Zadaszenia w/w zabudowy garażowej i gospodarczej należy kształtować jak w punkcie 3.</p> <p>8. W pokryciach dachowych zabudowy należy stosować kolory w odcieniach czerwieni i brązu.</p> <p>9. Ogrodzenia działek budowlanych należy kształtować do wys. 1,50 m w formie ażurowych przesł między słupkami ogrodzenia, z wykluczeniem stosowania wypełnień betonowych i żelbetonowych, w tym prefabrykowanych.</p> <p>10. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MU mają zastosowanie ustalenia § 6.</p>
1P	<p>1. Na oznaczonym terenie zabudowę należy kształtować do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych dla budynków produkcyjnych i do wysokości trzech kondygnacji nadziemnych dla budynków biurowo-socjalnych.</p> <p>2. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 5°- 15°.</p> <p>3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 10%.</p>
1U, 2U	<p>1. Na oznaczonych terenach zabudowę należy kształtować do wysokości trzech kondygnacji nadziemnych.</p> <p>2. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 5°- 45°.</p> <p>3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 10%.</p> <p>4. Na terenie oznaczonym symbolem 1U należy zlokalizować obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m².*</p>
1R, 2R, 3R	1. Na oznaczonych terenach zezwala się na każdej z nieruchomości rolnych na lokalizację zabudowy zagrodowej

	<p>w rozumieniu przepisów budowlanych w ilości jednej zagrody, w tym jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</p> <p>2. Budynek mieszkalny należy kształtować do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>3. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°- 45°.</p> <p>4. W pokryciach dachowych zabudowy należy stosować kolory w odcieniach czerwni i brązu.</p> <p>5. W zabudowie zagrodowej istniejącej zezwala się na przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i budowy, remonty i rozbiorczy budynek w rozumieniu przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem ustaleń punktów: 1, 2, 3 i 4.</p>
4R, 5R	<p>1. Na oznaczonych terenach obowiązują zakazy:</p> <p>a) zabudowy budynkami,</p> <p>b) groduczenia nieruchomości,</p> <p>c) zadrzewień i zakrzewień,</p> <p>w pasach terenu o szerokości 10 m od osi linii elektroenergetycznych SN 15kV i o szerokości 15 m od osi linii energetycznych WN 110kV, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.</p> <p>2. W w/w pasach terenu zezwala się na roboty budowlane linii elektroenergetycznych w rozumieniu przepisów budowlanych.</p>
1KP	<p>1. Na oznaczonym terenie zezwala się na lokalizację zespołu parkingowego o nawierzchni utwardzonej dla samochodów ciężarowych.</p> <p>2. Dostępność drogi krajowej nr 15 dla przedmiotowego terenu należy zapewnić poprzez służebność gruntową działki sąsiedniej (stacja benzynowa) posiadającej istniejący zjazd z w/w drogi krajowej.</p>
1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD	<p>1. Na oznaczonych terenach zezwala się w rozumieniu przepisów budowlanych na roboty budowlane dróg publicznych wraz z drogową infrastrukturą techniczną, wymaganą przepisami o drogach publicznych.</p>

2. Nieustalone w zmianach planu warunki zabudowy regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane.

1. W granicach zmian planu podział terenów na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art.2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Minimalna powierzchnia działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem 1P powinna wynosić 4000 m².

3. Minimalna powierzchnia działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolami: 1-7MN i 1-2MU powinna wynosić 1000 m².

4. W celu zapewnienia dostępu działek budowlanych do dróg publicznych w podziałach przedmiotowych terenów na w/w działki należy wydzielić (stosownie do potrzeb) drogi wewnętrzne o szerokości pasa drogowego minimum 12m.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Zewnętrzną obsługę komunikacyjną terenów w granicach zmian planu należy zapewnić na zasadach organizacji dojazdów do dróg publicznych ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawy, o którym mowa w § 11 pkt 1a uchwały, z lokalizacją skrzyżowań z w/w drogami zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

2. W granicach zmian planu:

- każda z działek budowlanych przeznaczona na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej,
- zaopatrzenie w ciepło budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy realizować z indywidualnych lub scentralizowanych źródeł ciepła,
- zaopatrzenie w wodę należy realizować z miejskiej sieci wodociągowej,
- wody opadowe z działek budowlanych należy odprowadzić na teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych w granicach własnej działki budowlanej. Alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego, w tym na odprowadzenie wód opadowych do systemu kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem treści punktu 3,
- zaopatrzenie działek budowlanych w energię elektryczną należy zapewnić poprzez budowę linii SN 15 kV, stacji transformatorowych SN/nn 15/0,4 kV oraz sieci nn 0,4 kV. Sieci SN i nn należy realizować liniami kablowymi lub napowietrznymi a przyłącza elektryczne - liniami kablowymi. W przypadku konieczności przebudowy kolizji z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy wystąpić do operatora sieci o określenie warunków przebudowy. Koszty przebudowy urządzeń ponosi strona wnosząca zmiany do stanu istniejącego,
- należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od istniejących gazociągów zgodnie z właściwymi przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. W przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach określonych w/w przepisami. Zaopatrzenie działek budowlanych w gaz przewodowy można realizować stosownie do możliwości zasilenia, na warunkach ekonomicznych określonych przez dysponenta sieci gazowej,
- linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, z rozprowadzeniem w terenach ciągów komunikacyjnych. Zezwala się na lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na działkach budowlanych. W przypadku kolizji projektowanych obiektów budowlanych z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy w/w urządzenia przebudować na koszt inwestora, stosownie do projektowanego zagospodarowania działki budowlanej zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi.

3. W odprowadzeniu wód opadowych z terenu oznaczonego symbolem 1KP należy stosować separatory i piaskowniki właściwe dla zanieczyszczeń produktami ropopochodnymi, na warunkach określonych przepisami ochrony środowiska wraz z przepisami prawa wodnego.

4. W granicach terenu oznaczonego symbolem 1U zezwala się na lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV, którą należy zasilić poprzez rozbudowę sieci 15kV. Dla w/w stacji należy wydzielić z w/w terenu przedmiotową działkę budowlaną.

5. Odprowadzenie ścieków w granicach zmian planu należy zrealizować przez przyłączenie działek budowlanych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, z przesyłem ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków w Lubawie. Zabrania się stosowania zbiorników na ścieki i indywidualnych oczyszczalni ścieków.

6. Zasady przyłączy do sieci, o których mowa w punkcie 2a powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD	*)
1KP	25
1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN	25
1MU, 2MU	25
1P	25

1U, 2U	25
1R, 2R, 3R, 4R, 5R	*)

*) Dla w/w pozycji stawki z tytułu przepisów art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania.

§ 11. 1. W granicach zmian planu:

a) tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawy (uchwały: Nr XII/289/98 Rady Miejskiej w Lubawie z dnia 26 maja 1998 r. i Nr XL/216/01 Rady Miejskiej w Lubawie z dnia 27 czerwca 2001 r. ogłoszone w Dziennikach Urzędowych Województwa Warmińsko-Mazurskiego: Nr 17 poz. 223 z dnia 31.08.1998 r. oraz Nr 57, poz. 935 z dnia 10.07.2001 r.),

b) zamiast w/w planu obowiązuje w granicach zmian planu treść uchwały wraz z rysunkiem zmian planu.

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

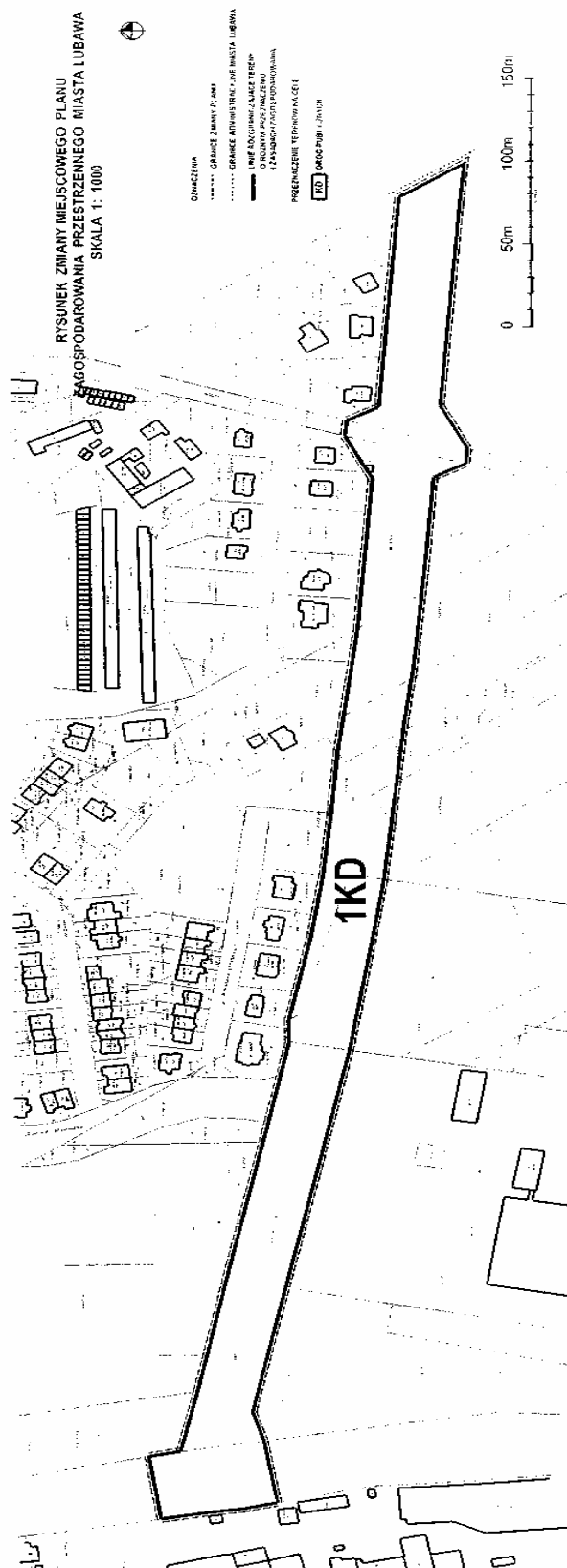
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubawy.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Anna Tańska

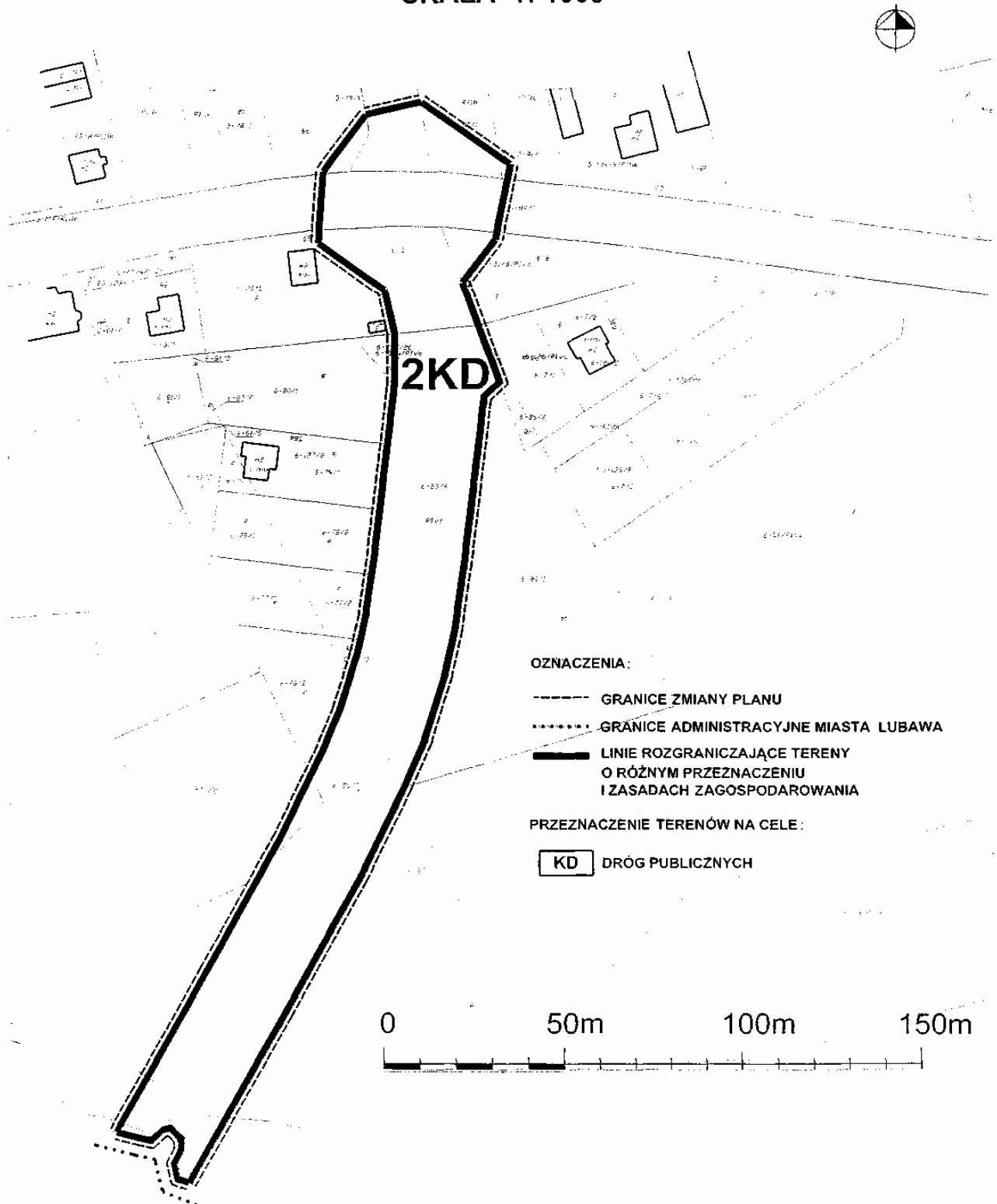
* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność
- rozstrzygnięcie nadzorcze NK.0911-211/08 z dnia 24 czerwca 2008 r.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVII/119/08
Rady Miasta Lubawa
z dnia 27 lutego 2008 r.



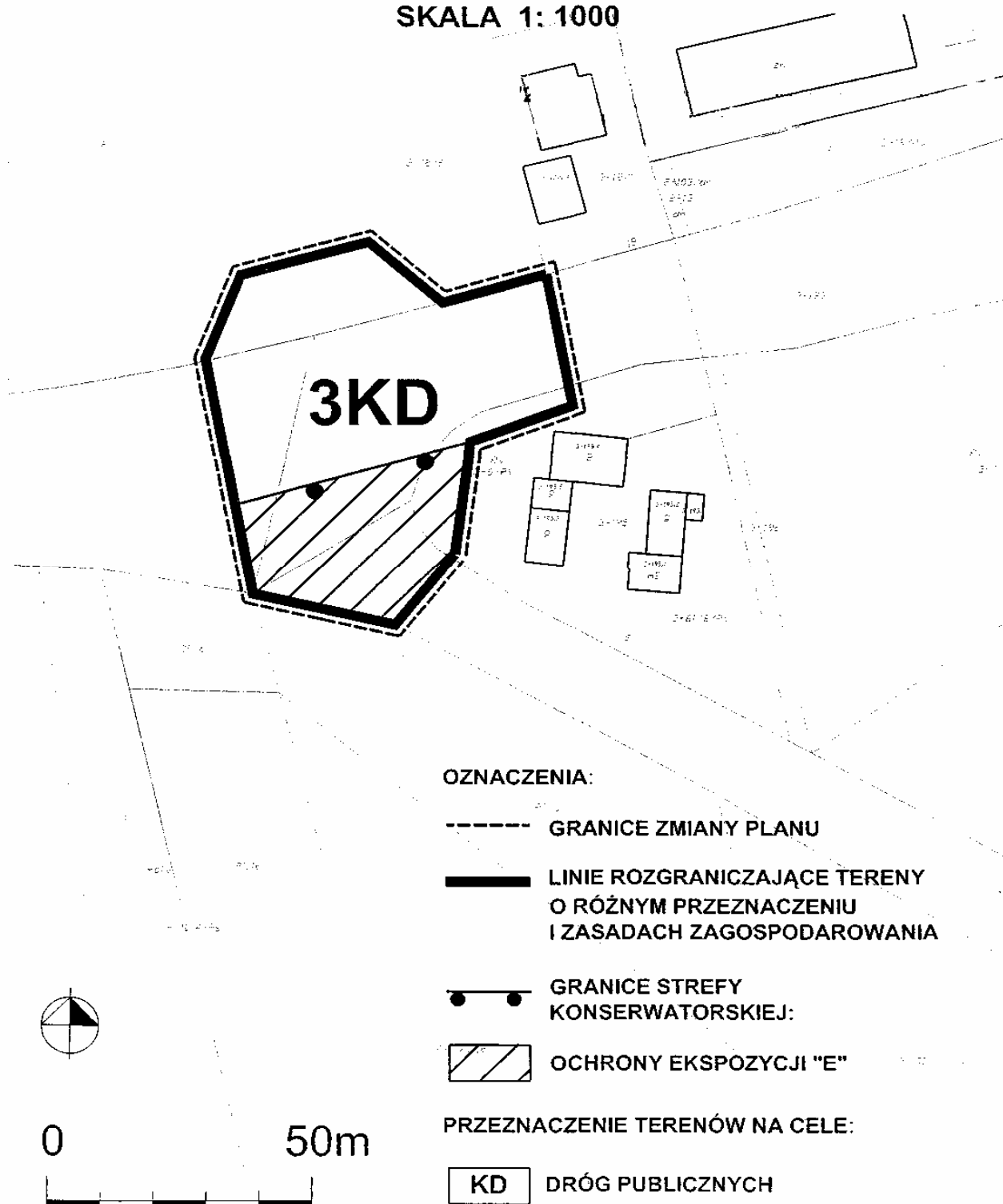
Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVII/119/08
Rady Miasta Lubawa
z dnia 27 lutego 2008 r.

**RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBAWA
SKALA 1: 1000**



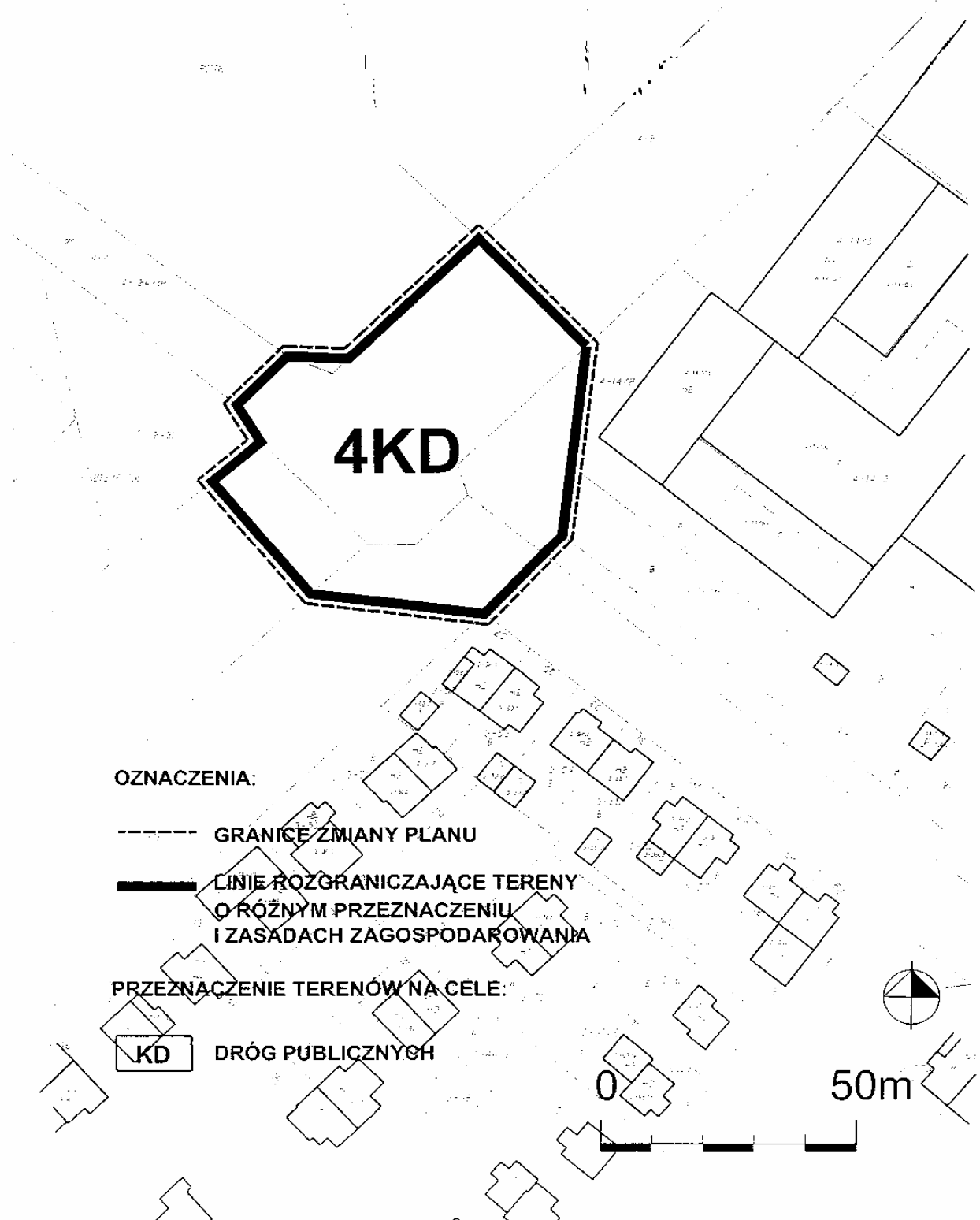
Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XVII/119/08
Rady Miasta Lubawa
z dnia 27 lutego 2008 r.

RYСУNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBAWA SKALA 1: 1000

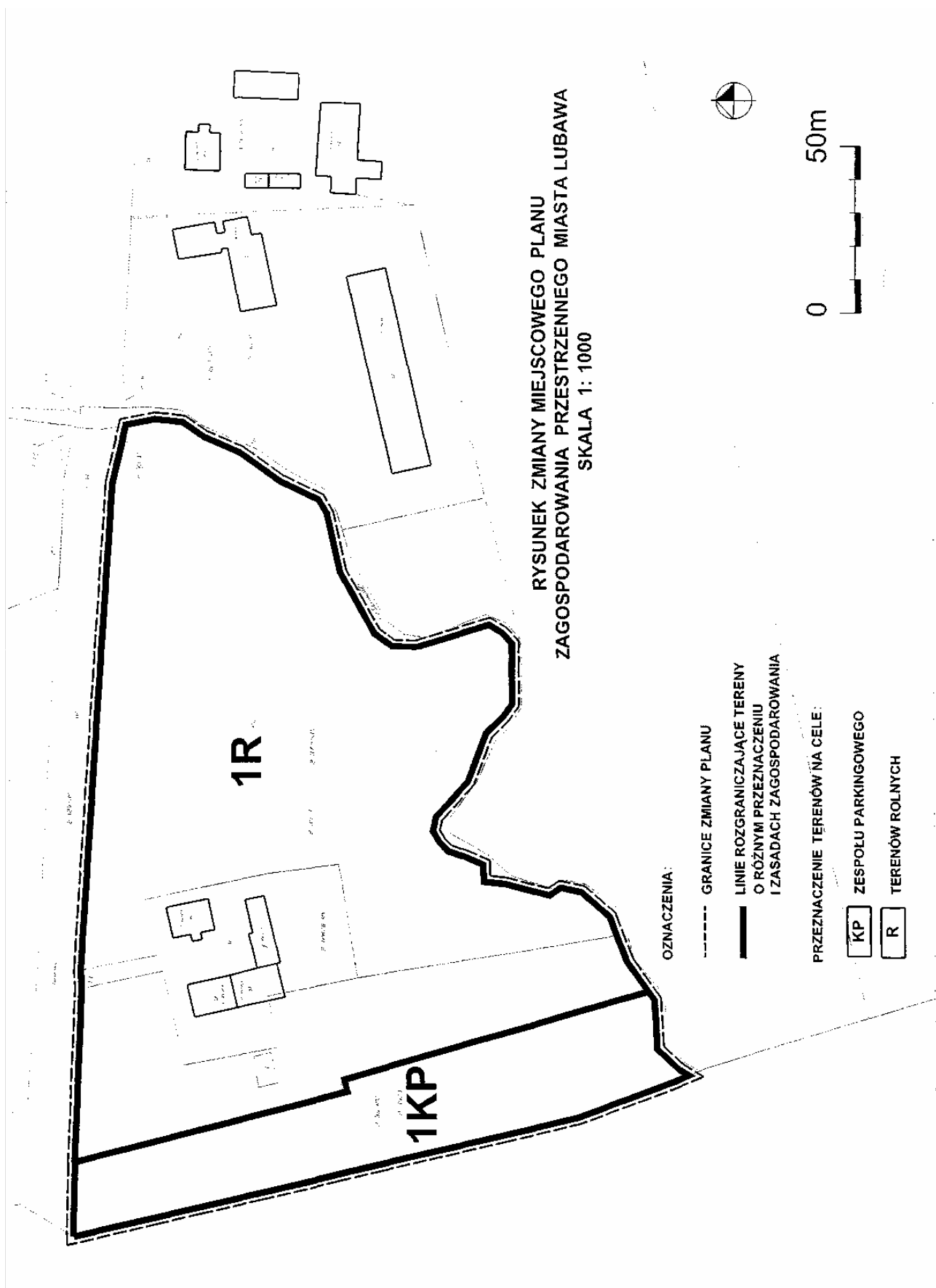


Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XVII/119/08
Rady Miasta Lubawa
z dnia 27 lutego 2008 r.

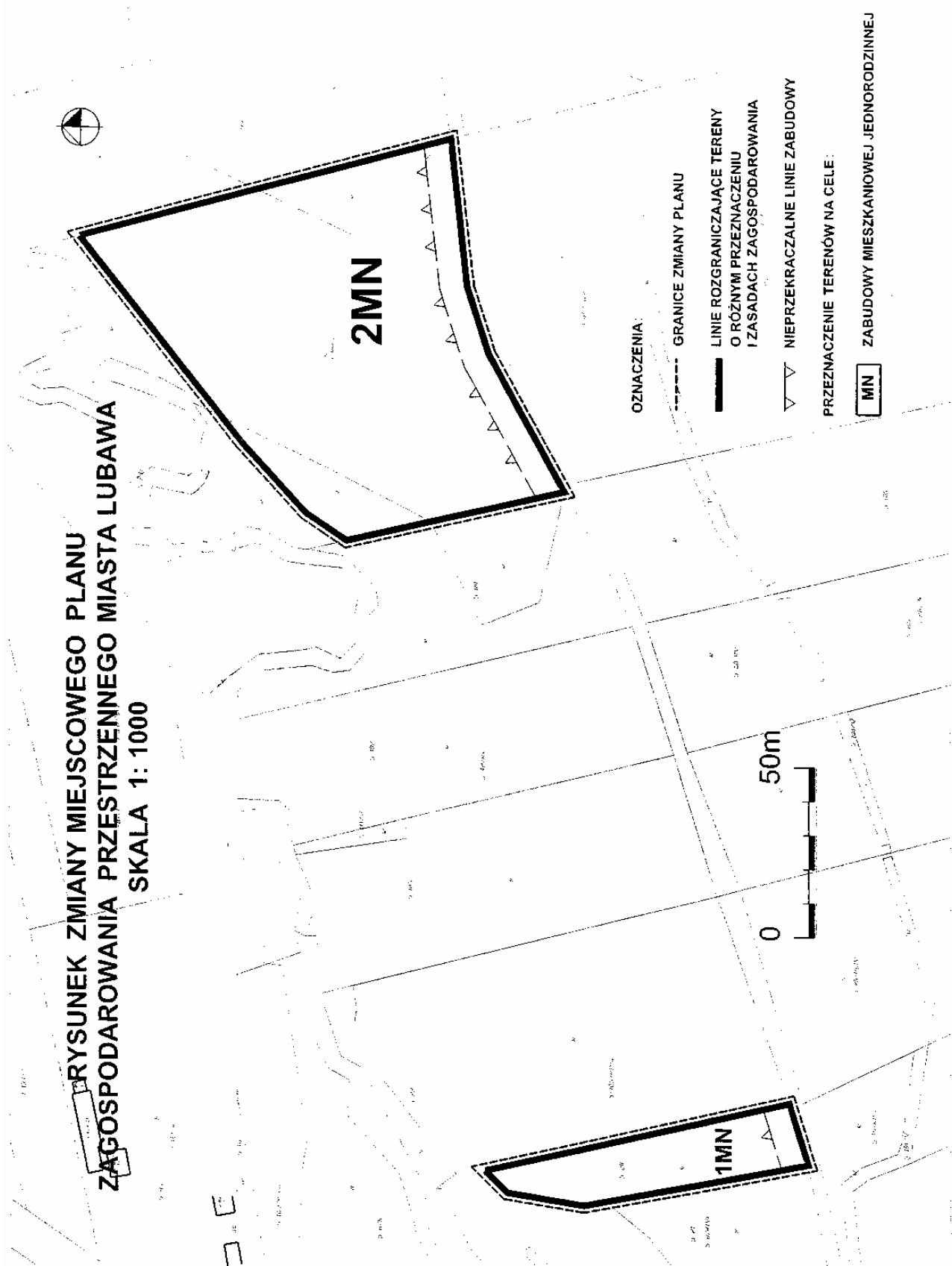
**RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBAWA
SKALA 1: 1000**



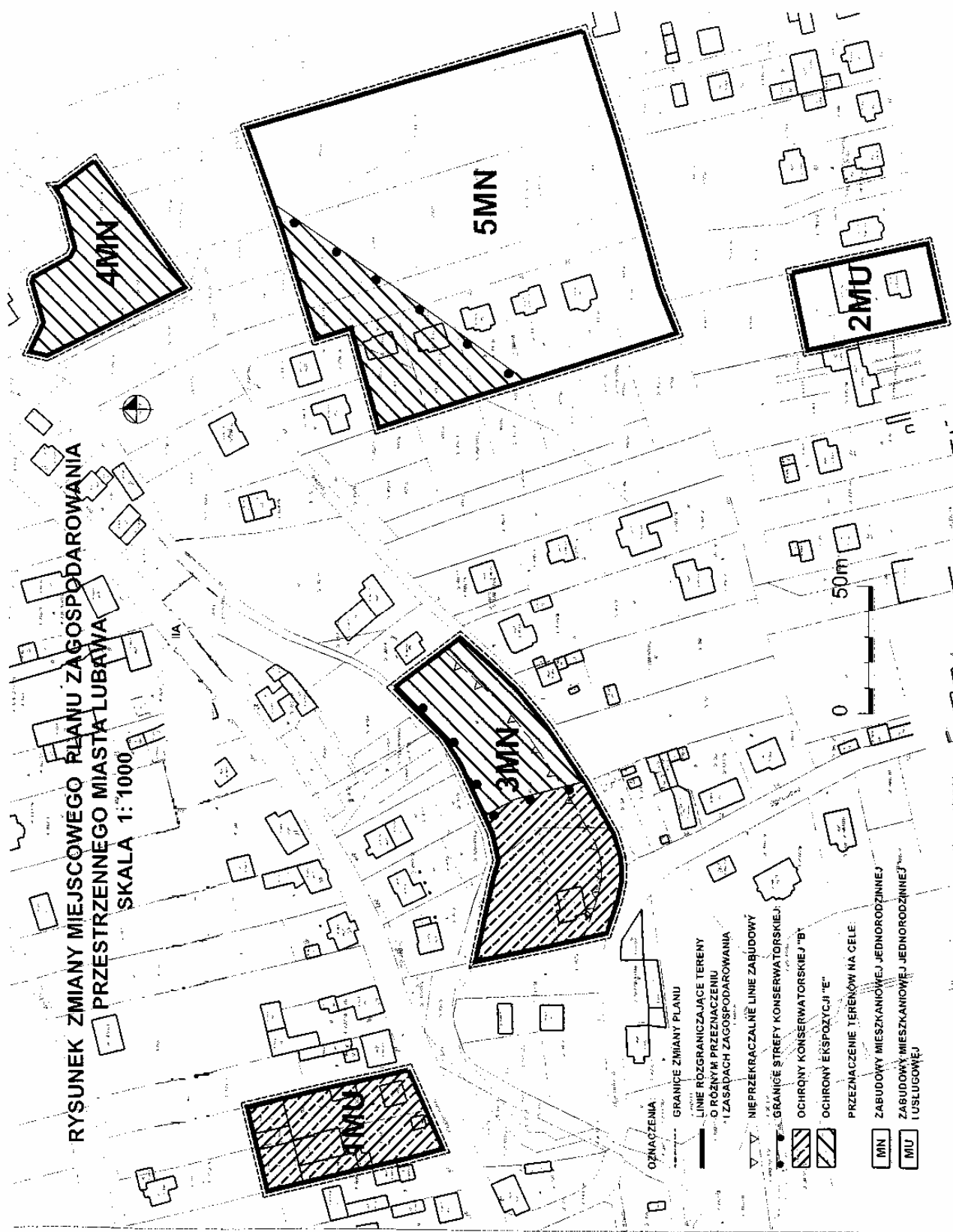
Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XVII/119/08
Rady Miasta Lubawa
z dnia 27 lutego 2008 r.



Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XVII/119/08
Rady Miasta Lubawa
z dnia 27 lutego 2008 r.

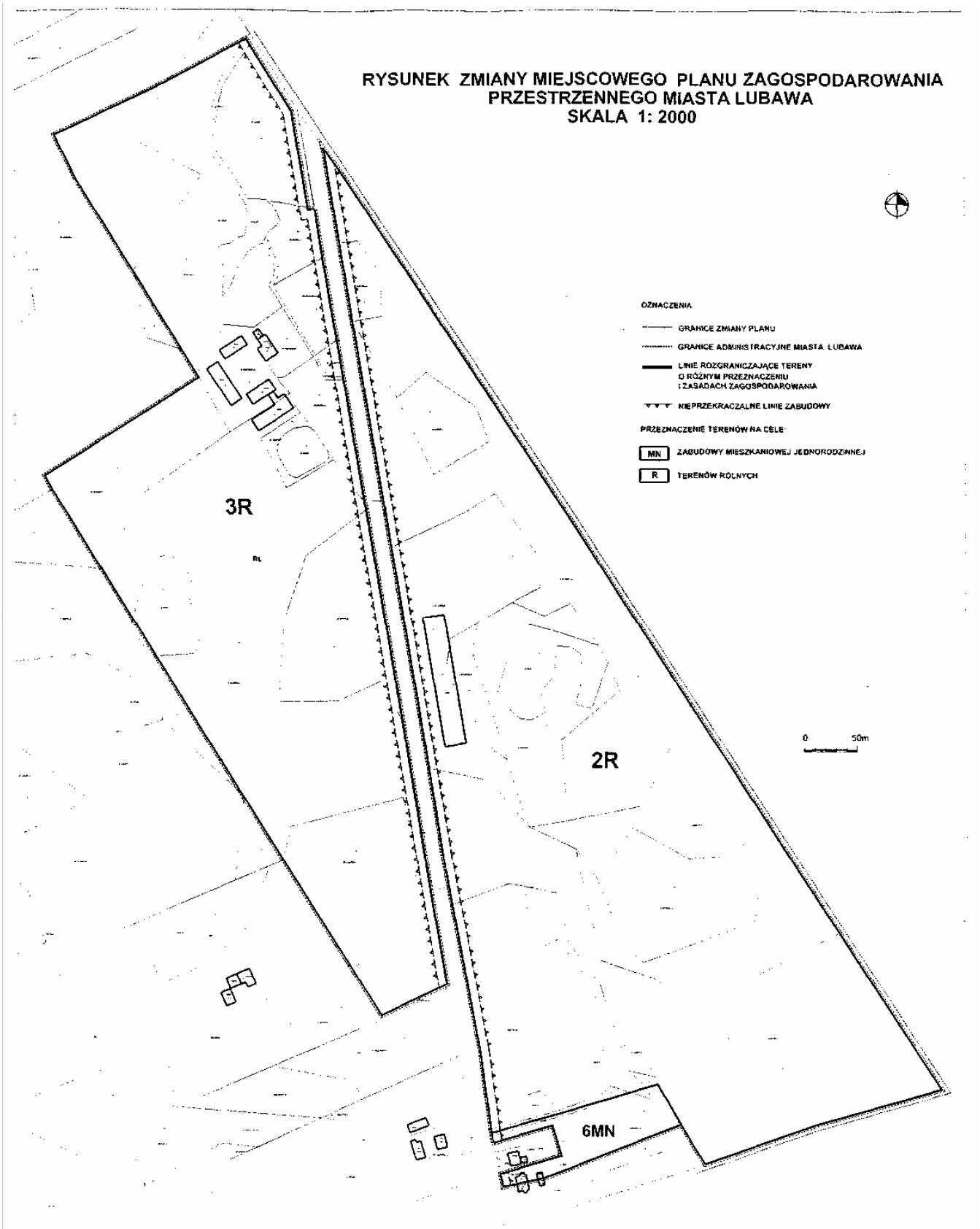


Załącznik Nr 7
do uchwały Nr XVII/119/08
Rady Miasta Lubawa
z dnia 27 lutego 2008 r.



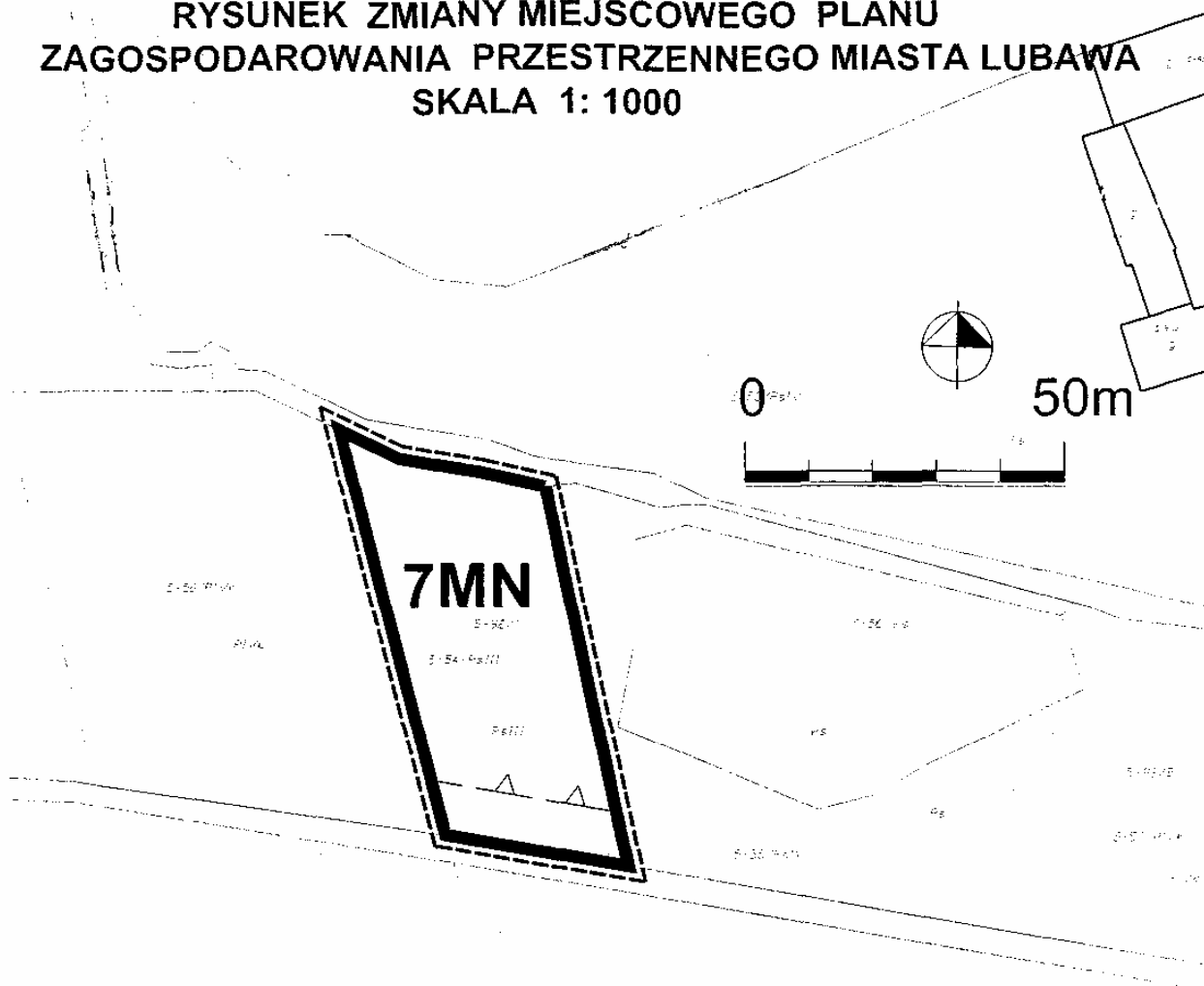
Załącznik Nr 8
do uchwały Nr XVII/119/08
Rady Miasta Lubawa
z dnia 27 lutego 2008 r.

**RYSunEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBAWA
SKALA 1: 2000**



Załącznik Nr 9
do uchwały Nr XVII/119/08
Rady Miasta Lubawa
z dnia 27 lutego 2008 r.

**RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBAWA
SKALA 1: 1000**



OZNACZENIA:

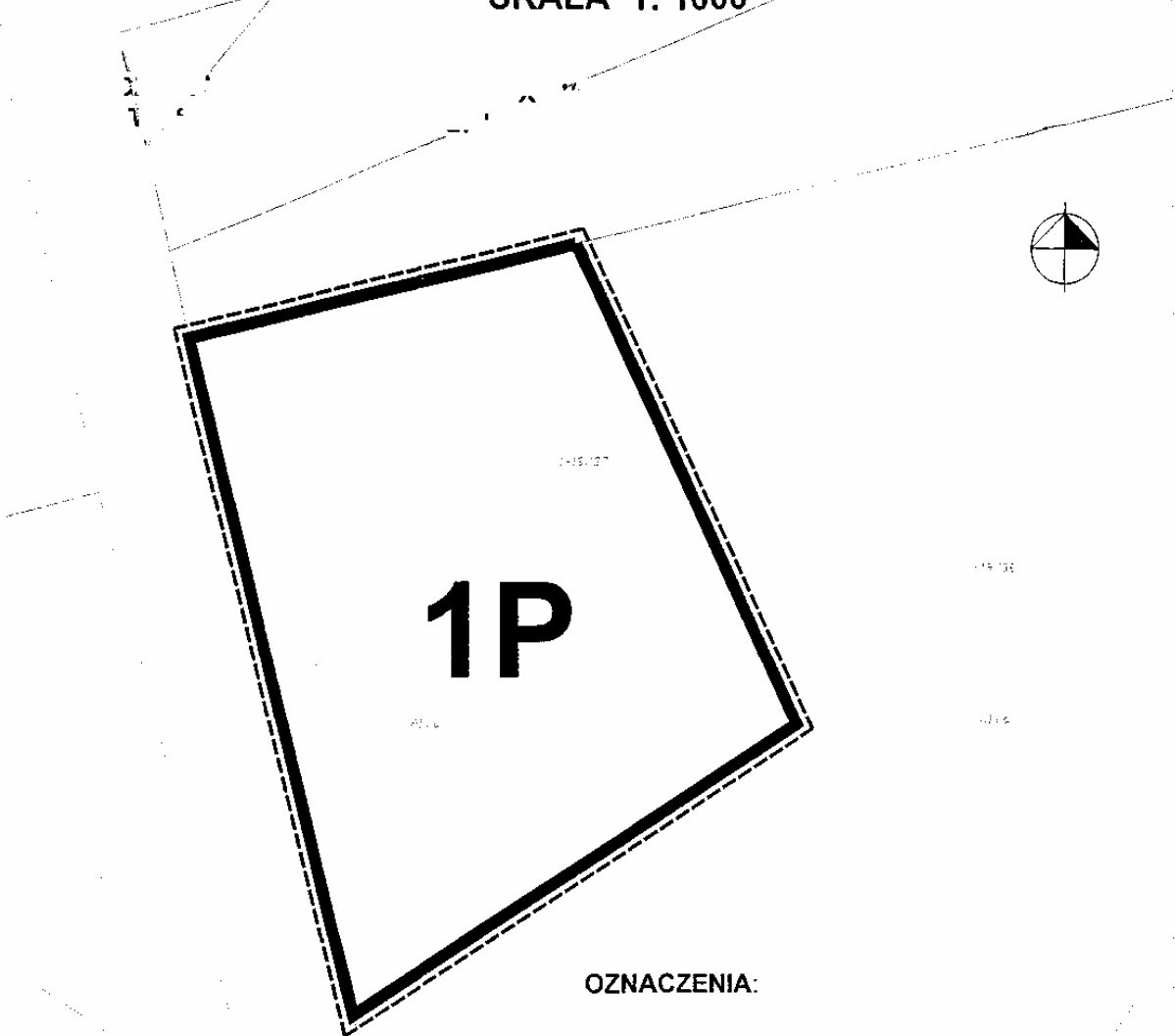
- GRANICE ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▽▽ NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

- MN** ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Załącznik Nr 10
do uchwały Nr XVII/119/08
Rady Miasta Lubawa
z dnia 27 lutego 2008 r.

**RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBAWA
SKALA 1: 1000**

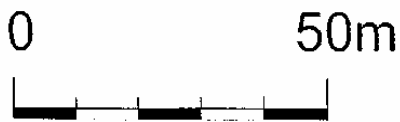


OZNACZENIA:

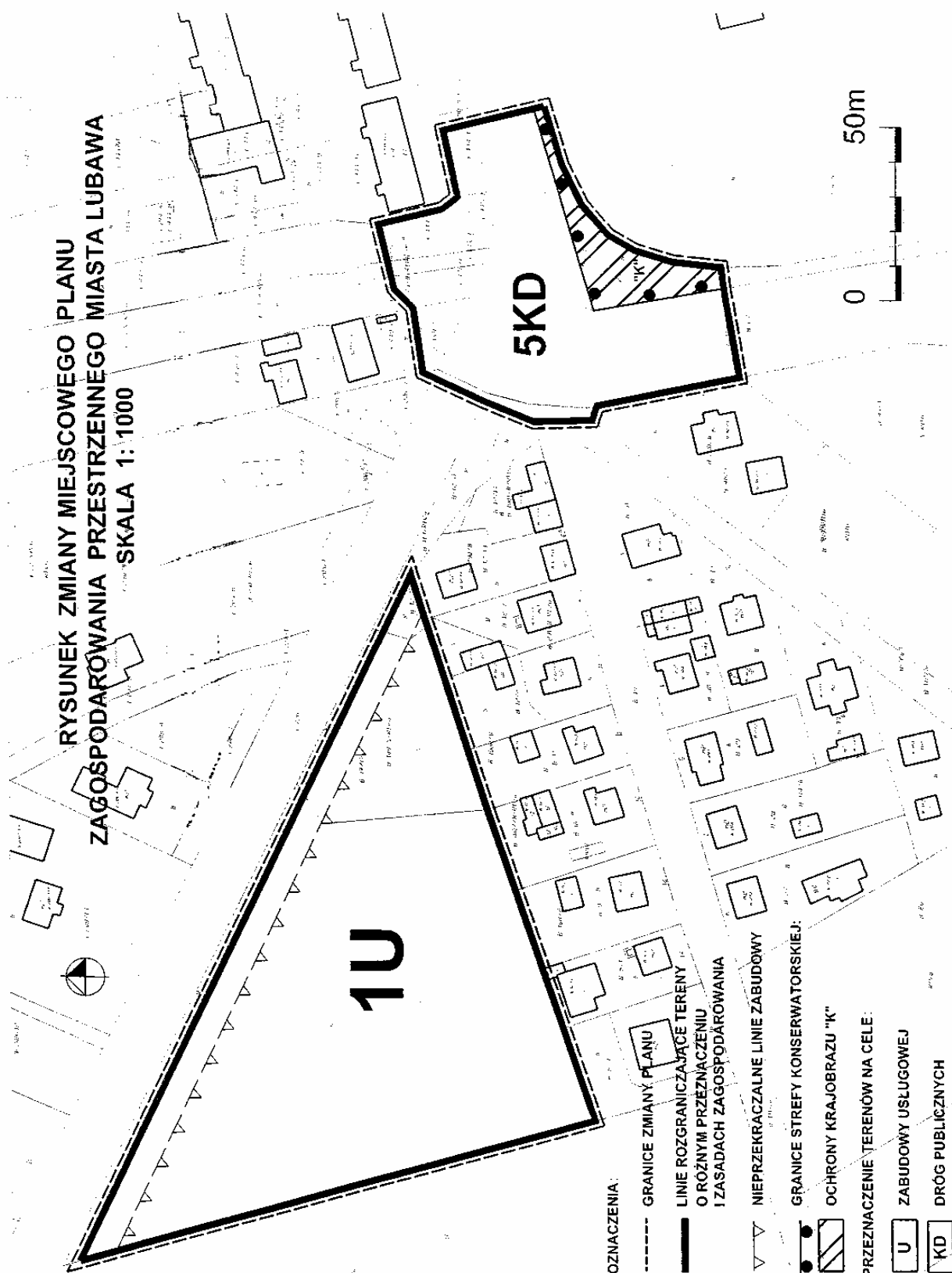
- GRANICE ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

- P ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
I SKŁADOWO-MAGAZYNOWEJ

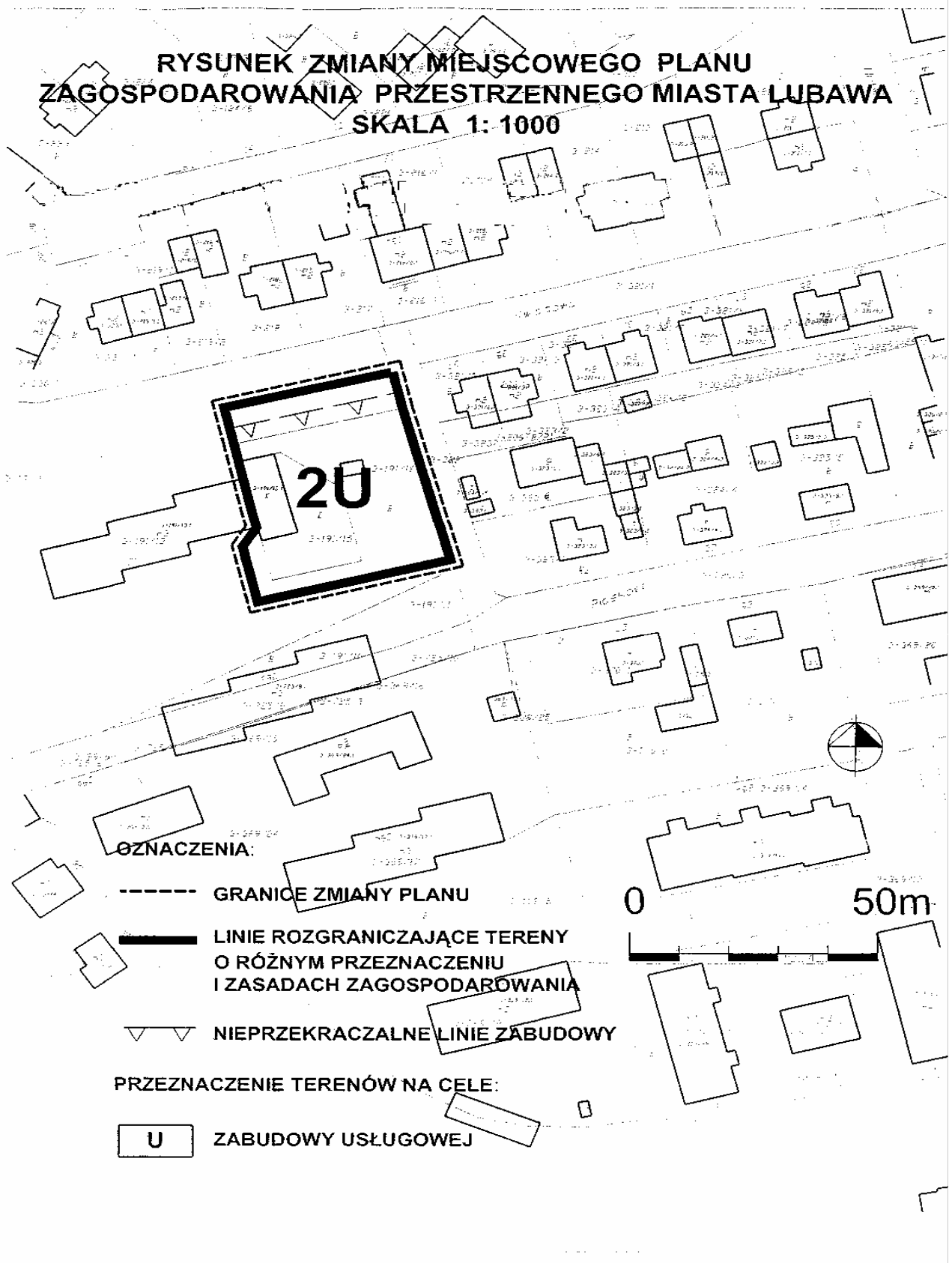


Załącznik Nr 11
do uchwały Nr XVII/119/08
Rady Miasta Lubawa
z dnia 27 lutego 2008 r.

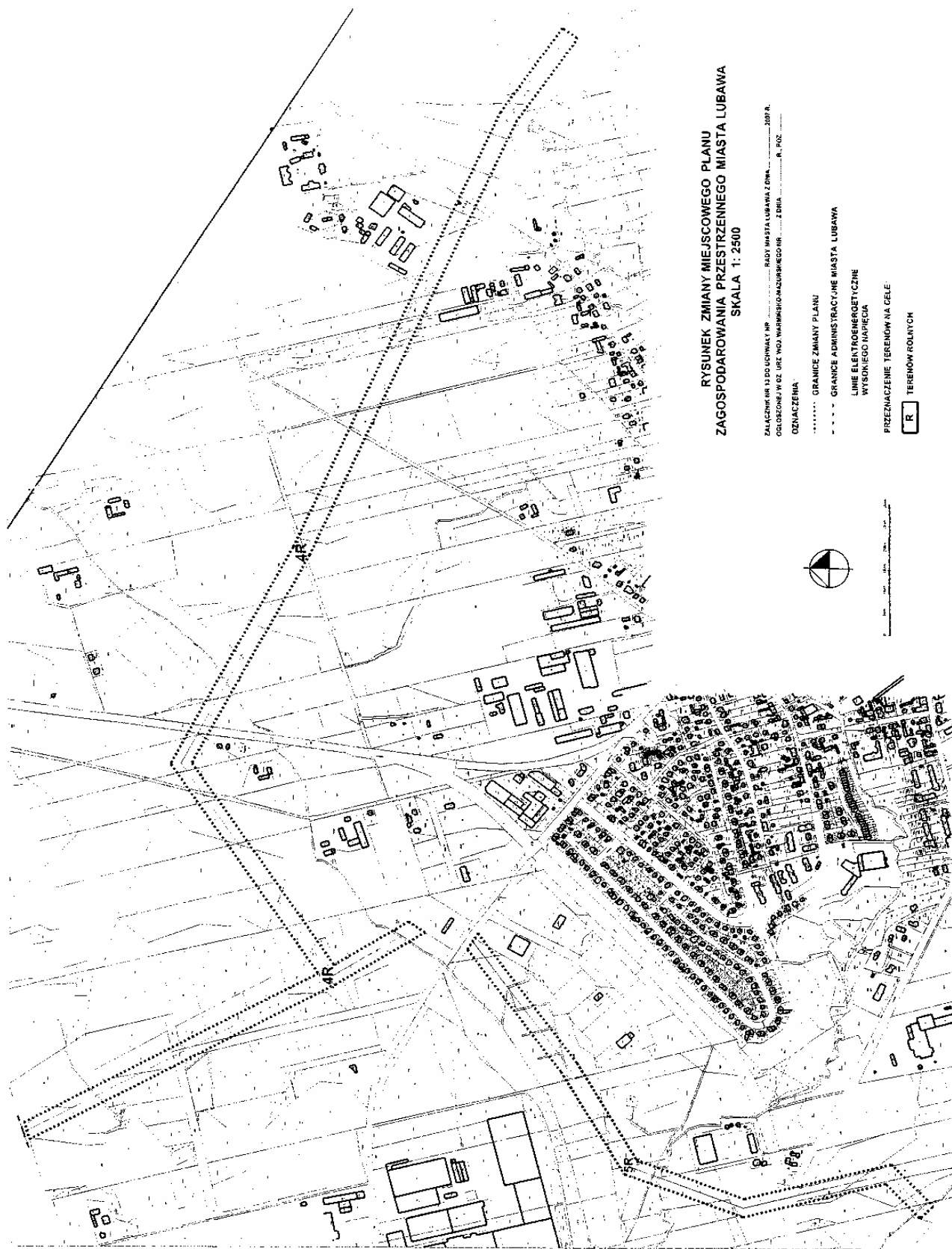


Załącznik Nr 12
do uchwały Nr XVII/119/08
Rady Miasta Lubawa
z dnia 27 lutego 2008 r.

**RYСУNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBAWA
SKALA 1: 1000**



Załącznik Nr 13
do uchwały Nr XVII/119/08
Rady Miasta Lubawa
z dnia 27 lutego 2008 r.



Załącznik Nr 14
do uchwały Nr XVII/119/08
Rady Miasta Lubawa
z dnia 27 lutego 2008 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Lubawa postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawa z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawa, uchwalonego uchwałą Nr XXI/159/96 Rady Miasta Lubawa z dnia 28 czerwca 1996 r.

2. Do projektu zmian planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W związku z treścią § 2 pkt 4 uchwały w granicach zmian planu nie ustala się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1809

UCHWAŁA Nr XX/14/08

Rady Miejskiej w Giżycku

z dnia 17 kwietnia 2008 r.

w sprawie zasad wynajmowania i wydzierżawiania mienia Gminy Miejskiej Giżycko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie czasu związania umowami najmu, dzierżawy mienia Gminy Miejskiej Giżycko, zawartymi na czas oznaczony do lat trzech, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Okres przedłużenia obowiązywania umów, o których mowa w ust. 1 nie może być dłuższy niż 12 miesięcy, a łączny czas trwania najmu lub dzierżawy nie może być dłuższy niż trzy lata.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Marian Lemecha

1810

UCHWAŁA Nr XXIII/226/08

Rady Miasta Ełku

z dnia 29 kwietnia 2008 r.

w sprawie ustalenia w granicach administracyjnych Miasta Ełku miejsc przeznaczonych do użytku publicznego jako stref wolnych od dymu tytoniowego.

Na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 1995 r. o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych (Dz. U. z 1996 r. Nr 10, poz. 55, z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miasta Ełku uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się w granicach administracyjnych Miasta Ełku następujące miejsca przeznaczone do użytku publicznego jako strefy wolne od dymu tytoniowego:

1) obszar przystanków autobusowych komunikacji miejskiej.
Przez obszar przystanku autobusowego komunikacji miejskiej, na którym obowiązuje zakaz palenia wyrobów tytoniowych należy rozumieć wydzieloną wysepkę autobusową, a w przypadku braku takiego wydzielenia - obszar 15 metrów od znaku przystankowego (D-15) w obu kierunkach oraz o szerokości 10 metrów licząc od linii krawężnika nie dalej jednak niż do granicy pasa drogowego.

2) cmentarze.

§ 2. Właściciel lub użytkownik miejsc przeznaczonych do użytku publicznego, o których mowa w § 1 uchwały, obowiązany jest oznaczyć strefy wolne od dymu tytoniowego trwałymi i widocznymi znakami „zakaz palenia tytoniu”.

§ 3. Nieprzestrzeganie postanowień niniejszej uchwały pociąga za sobą sankcje określone w kodeksie wykroczeń.*

* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność
- rozstrzygnięcie nadzorcze NK.0911-192/08 z dnia 27 maja 2008 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2008 roku i podlega rozplakatowaniu na terenie Miasta Ełku oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Waldemar Paweł Pieńkowski

1811

UCHWAŁA Nr XXIII/106/08

Rady Gminy Prostki

z dnia 29 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bogusze, obręb Prostki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 177, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 117; z 2004 r., Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Prostki, po stwierdzeniu zgodności z polityką przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prostki zatwierdzonym uchwałą Nr X/74/90 Rady Gminy Prostki z dnia 30 czerwca 1999 r. stanowi, co następuje:

Rozdział 1 Postanowienia ogólne.

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bogusze stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr III/14/98 Rady Gminy Prostki z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. woj. warmińsko-mazurskiego Nr 11, poz. 71 z 199 r.).

2. Przedmiot i granice terenu objętego planem przyjęto na podstawie uchwały Nr X/49/07 Rady Gminy Prostki z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego wyżej w § 1 ust. 1.

3. Celem sporządzenia niniejszego planu jest:

1) umożliwienie realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne na części działek przeznaczonych w dotychczasowym planie pod zabudowę letniskową;

2) określenie standardów dla kształtowania i użytkowania terenów oraz zasad ochrony środowiska w świetle aktualnych aktów prawnych;

3) częściowa zmiana nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 2. Plan składa się z następujących elementów:

1) ustaleń planu stanowiących treści niniejszej uchwały;

2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięć o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz ich finansowania – stanowiących załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiących załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.

§ 3. 1. Niżej wymienione oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) sposoby użytkowania terenów (funkcje terenów);

3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczone w legendzie jako ściśle obowiązujące;

4) linie rozgraniczające tereny jak wyżej oznaczone jako orientacyjne;

5) zasady podziału gruntów na działki budowlane;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy wynikające z ustaleń planu.

2. Uwarunkowania realizacyjne:

1) teren objęty planem położony jest całkowicie w obszarze chronionego krajobrazu w związku z czym podlega uwarunkowaniom wynikającym z Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. woj. warmińsko-mazurskiego Nr 52, poz. 725 z 2003 r.);

2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oraz linie projektowanego podziału gruntów na działki budowlane oznaczone na rysunku planu liniami przerywanymi traktuje się jako nie obowiązujące ściśle. Granice te mogą być korygowane na etapie realizacji planu z tolerancją do 10%;

3) określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą czołowego lica ściany budynku najdalej wysuniętego do drogi, nie obejmują natomiast takich elementów zewnętrznych jak: balkony, schody zewnętrzne, wykusze powyżej poziomu parteru i otwarte tarasy zewnętrzne;

4) uwidoczniony na rysunku planu sposób usytuowania budynków należy traktować jako zalecenie mające na celu kształtowanie ładu przestrzennego w projektowanej zabudowie;

5) na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się budowę parterowego budynku gospodarczego lub garażu o ile zachowane zostaną warunki techniczne określone w przepisach Prawa Budowlanego;

6) dopuszcza się łączenie przyległych do siebie działek w większe działki dla realizacji jednego budynku mieszkalnego;

7) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 2 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym pod połaciami dwu lub wielospadowych dachów krytych dachówką ceramiczną lub materiałem w fakturze i kolorystyce do niej podobnym z wyjątkiem obiektu na terenie oznaczonym jako 2 MN;

8) nachylenie połaci dachowych ustala się w granicach 35 do 45° (zalecane 45°). Dopuszcza się dachy mansardowe;

9) poziom parteru budynków mieszkalnych lub rekreacji indywidualnej nie powinien przekraczać wysokości ok. 0,80 m ponad poziom przyległego terenu w najwyższym miejscu;

10) zakazuje się wtórnego podziału działek wydzielonych w obrębie objętym planem;

11) zaleca się, aby w konstrukcji (materiałach budowlanych), architekturze oraz detalu architektonicznym stosować tradycje budownictwa w regionie mazurskim;

12) wysokość ewentualnych ogrodzeń od strony drogi nie powinna przekraczać wysokości 1,50 m. Zaleca się sytuowanie tych ogrodzeń w liniach zabudowy ściany frontowej budynków a teren pomiędzy budynkami a drogami przeznaczyć na zieleń niską akcentowaną grupą drzew lub pojedynczymi drzewami;

13) do czasu zagospodarowania terenów wg ustaleń określonych w planie – tereny powinny pozostać w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu;

14) dopuszcza się ewentualne scalenie 3 kolejnych działek o małej szerokości w celu utworzenia 2 działek o większej szerokości.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla obszarów numerycznie wyróżnionych w planie.

§ 4. Zasady realizacji i użytkowania terenów

Symbol (pozycja)	Szczegółowe ustalenia
1 MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwarunkowaniami realizacyjnymi określonymi w § 3 ust. 2. Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi ozn. 01 KDW – min. 6,0 m ze względu na małą szerokość istniejących działek, projektowane budynki należy sytuować w „mijanke” w stosunku do zabudowy na działkach sąsiednich - ściśle wg zasady wskazanej na rysunku planu. Dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych w odległości min. 3,0 m od granicy sąsiadów, o ile zostaną zachowane wymogi prawa budowlanego o odległościach pomiędzy budynkami.
2 MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwzględnieniem uwarunkowań realizacyjnych określonych w § 3 ust. 2. Nieprzekraczalne linie zabudowy: od strony placu nawrotowego min. 6,0 m; od istniejącej linii rozgraniczającej ciągu pieszego oznaczonego jako 05 K min. 12,0 m; od linii brzegowej jeziora min. 50,0 m. W przypadku zmiany własności działki Nr 693/6 dopuszcza się na niej zabudowę w linii rozgraniczającej 15 m od w/w ciągu pieszego z prawnym zabezpieczeniem dostępności do terenu działki Nr 693/22, dla której nie przekraczalną linię zabudowy ustala się na minimum 6,0 m od ciągu pieszego oznaczonego jako 05 K. Istniejący las w granicach działki Nr 693/22 (ozn. 7ZL) ma stanowić zieleń naturalną bez prawa do jakiegokolwiek zabudowy. Uwarunkowania realizacyjne wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 2.
3 MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wg uwarunkowań realizacyjnych zawartych w § 3 ust. 2. Do terenu działek mogą być włączone części użytków leśnych ozn. jako 6 ZN jako elementy zieleni naturalnej – bez prawa do jakiegokolwiek zabudowy. Nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi dojazdowej ozn. jako 02 KDW min. 8,0 m, i od drogi powiatowej ozn. jako 01 KD min.

	8,0 m.
4 MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wg uwarunkowań realizacyjnych określonych w § 3 ust. 2. Do terenów wyznaczonych działek budowlanych przynależą działki leśne oznaczone jako 6 ZL pozostające jako zieleń naturalna bez prawa do ich zabudowy i nieleśnego wykorzystania. W przypadku zmian własności działki nr 693/14 dopuszcza się na niej budowę domu pod warunkiem prawnego zabezpieczenia dostępności do terenu działki nr 693/32. Nieprzekraczalne linie zabudowy: od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej ozn. jako 03 KDW min. 6,0 m; od linii brzegowej jeziora min. 50,0 m.
5 MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do realizacji wg uwarunkowań określonych w § 3 ust. 2. Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej ozn. jako 03 KDW – min. 8,0 m.
6 ZL	Teren istniejącego prywatnego podzielonego użytku leśnego przynależnego do właścicieli przyległych działek. Pozostaje jako zieleń naturalna bez prawa likwidacji lub zabudowy.
7 ZL	Teren istniejącego prywatnego użytku leśnego przynależnego do właściciela przyległej działki nr 93/22. Pozostaje jako zieleń naturalna bez prawa do likwidacji lub zabudowy.
8 MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwarunkowaniami realizacyjnymi określonymi w § 3 ust. 2. Nieprzekraczalne linie zabudowy: od istniejącej drogi oznaczonej jako 03 KDW minimum 6 m; od linii brzegowej jeziora minimum 50 m. Na działkach o numerach: 693/34, 693/36 i 693/37 dopuszcza się zabudowę jednego budynku mieszkalnego pod warunkiem, że będą one miały wspólnego właściciela a w realizacji zabudowy spełnione zostaną wymogi wynikające z warunków technicznych Prawa Budowlanego. Istniejące użytki leśne w ich obszarze wyklucza się z zabudowy i mają pozostać w stanie naturalnym.
9 EE	Miejsce wskazane przez Rejon Energetyczny w Ełku na usytuowanie projektowanej stacji transformatorowej.
01 KD	Teren istniejącej drogi powiatowej Prostki – Rydzewo – położonej poza obszarem objętym planem.
02 KDW 03 KDW	Tereny fragmentów istniejących wewnętrznych dróg pieszo-jezdnych o szer. 6,0 m. Pozostają bez zmian.
04 K	Teren wyznaczonego wcześniej dotychczasowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ciągu pieszego o szer. 3,0 m prowadzącym do terenu przyległego do jeziora. Pozostaje bez zmian.
05 K	Teren wyznaczonego wcześniej dotychczasowym planem zagospodarowania przestrzennego ciągu pieszego o szer. 3,0 m prowadzącym do terenu przyległego do jeziora. Zmienia się jego szerokość do 5,0 m na odcinku wskazanym na rysunku kosztem działek: 693/11 i 693/34 w celu zapewnienia dojazdu i przyszłego uzbrojenia technicznego do działki nr 693/34/.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie komunikacji drogowej.

§ 5. 1. Dostępność do wyznaczonych terenów w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z istniejącej drogi powiatowej Prostki – Rydzewo (ozn. jako 01 KD) poprzez dwie wewnętrzne drogi pieszo-jezdne o szer. 6,0 m każda oznaczone jako 02 KDW i 03 KDW. Droga ozn. jako 02 KDW w celu zapewnienia dojazdu do działki nr 693/34 wymaga przedłużenia o szer. 60 m kosztem terenu działek 693/11 oraz ciągu pieszego ozn. jako 05 K – w sposób uwidoczony na rysunku planu.

2. Nawierzchnia dróg wewnętrznych pieszo-jezdnych powinna być wyposażona w twardą nawierzchnię z materiałów ekologicznych, umożliwiającą również jej uzbrojenie techniczne w sieci podziemne, których wykonanie nie będzie wymagało dokonywania zmiany w niniejszym planie zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 5

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. Zaopatrzenie w wodę z planowanego wodociągu komunalnego.

2. Odprowadzenie ścieków do planowanego wkrótce kolektora kanalizacji sanitarnej ze zrzutem ścieków do oczyszczalni w Prostkach. W przypadku przedłużania się terminu budowy kanalizacji sanitarnej – dopuszcza się budowę na poszczególnych działkach tymczasowych szczelnych zbiorników na ścieki bytowe, pod warunkiem ich likwidacji z chwilą oddania do użytku kanalizacji komunalnej.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej słupowej stacji transformatorowej ozn. na rysunku planu jako 9 EE, usytuowanej w obszarze istniejącej drogi – na

warunkach, które określi Rejon Energetyczny w Ełku na wniosek poszczególnych użytkowników poszczególnych nieruchomości.

4. W trakcie realizacji niniejszego planu dopuszcza się lokalizację i realizację innych urządzeń i sieci uzbrojenia technicznego nie przewidzianych obecnie - bez konieczności dokonywania zmian w planie.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i rolnictwa.

§ 7. 1. Cały teren objęty planem położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, w związku z czym obowiązują tu zakazy i uwarunkowania wynikające z Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, wyszczególnione w § 6, ust. 2 niniejszej Uchwały, w szczególności:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 2) zakazuje się lokalizacji budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w planach zagospodarowania przestrzennego;
- 3) wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

2. Ścieki powstałe z odpadów atmosferycznych mogą być wprowadzane bezpośrednio do gruntu poprzez nawierzchnie nieutwardzone i części działek biologicznie czynne, których wielkość ustala się na min. 60% powierzchni działek.

3. W obszarze objętym planem zakazuje się:

- 1) wykorzystywania żużla paleniskowego do utwardzania nawierzchni komunikacyjnych, kołowych i pieszych;
- 2) zrzutu odpadów stałych w miejscach na ten cel nieprzystosowanych;
- 3) wycinania starodrzewu oraz zadrzewiania istniejącego w obszarze przyległym do brzegu jeziora z wyjątkiem cięć sanitarnych.

4. Nakazuje się:

- 1) do ogrzewania budynków (z wyjątkiem kominków) należy stosować wyłącznie paliwa ekologiczne;
- 2) objęcie obszaru w granicach planu zorganizowanym systemem gromadzenia, segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych.

5. W zakresie ochrony przed hałasem plan przyjmuje kwalifikację uwarunkowań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

6. W obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie kulturowej.

7. Użytki rolne przewidziane do zagospodarowania na cele określone w planie zostały już przeznaczone na cele nierolnicze decyzją Wojewody byłego województwa suwalskiego w trakcie procedury przy sporządzaniu zmienionego dotychczasowego planu, zatwierdzonego uchwałą Nr III/14/98 Rady Gminy Prostki z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. woj. warmińsko-mazurskiego Nr 11, poz. 71 z dnia 5 marca 1999 r.).

8. Zakazuje się jakiegokolwiek zabudowy i wszelkiej ingerencji budowlanej w obszarze użytków leśnych podzielonych i przynależnych do sąsiadujących z nimi działek budowlanych. Użytki te mają stanowić zieleń naturalną.

Rozdział 7

Ustalenia w zakresie ładu przestrzennego oraz kształtowania i ochrony krajobrazu.

§ 8. 1. Zapewnienie ładu przestrzennego i właściwe kształtowanie zabudowy w symbiozie z otaczającym krajobrazem przyrodniczym powinno być jednym z priorytetów w realizacji planu.

2. Przestrzegać należy zasad kształtowania i uwarunkowań realizacyjnych wyszczególnionych w § 3, ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Na projektowanych budynkach należy stosować urozmaicone formy kształtowania dachów wzbogacających ich wyraz architektoniczny. Wykluczyć należy stosowanie dachów płaskich.

4. Zakazuje się naśladownictwa lub przenoszenia form konstrukcyjnych i architektonicznych charakterystycznych dla regionów podgórskich.

5. Zagospodarowanie działek budowlanych wzbogacać grupami drzew o różnej wysokości i różnym kształcie koron.

6. Nakazuje się obustronne zadrzewienie wszystkich dróg gatunkami drzew o niskich, nie rozwijających się szeroko koronach.

7. Chronić stary drzewostan oraz użytek leśny w części przyjeziornej w obszarze objętym planem.

8. W ogrodzeniach działek od strony dróg zakazuje się stosowania siatki drucianej i drutu kolczastego. Zaleca się natomiast stosowanie takich materiałów jak: kamień, klinkier w konstrukcji a zaimpregnowane lub malowane w barwach pastelowych ażurowe sztachety drewniane na opierzeniach.

9. Wykluczyć należy jaskrawe i nie komponujące się z krajobrazem kolory w wykończeniu elewacji budynków oraz na pokryciach dachowych.

Rozdział 8

Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

§ 9. 1. Minimalną powierzchnię działki budowlanej przyjmuje się w wielkości 550 m².

2. Minimalną szerokość frontu działki budowlanej przyjmuje się wg stanu istniejącego o długości 16,0 m (działka nr 693/3).

3. Maksymalną szerokość frontowej elewacji budynku ustala się na max. 50% szerokości działki. Dopuszcza się odstępstwo od tej normy dla wąskich działek pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach Prawa Budowlanego.

4. Na działkach o szerokości frontu poniżej 18,0 m projektowane budynki należy sytuować z przesunięciem linii zabudowy poza budynki na działkach sąsiednich, tak jak pokazano to w konturze 1 MN na rysunku planu, z dopuszczeniem minimalnej odległości od granicy sąsiada lecz z zachowaniem wymogu odległości pomiędzy budynkami określonymi w warunkach technicznych Prawa Budowlanego.

5. Wysokość projektowanych budynków mieszkalnych należy kształtować na poziomie około 9,50m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy.

6. Ustala się następujące wskaźniki procentowe zabudowy (W) działek budowlanych:

- 1) dla działek o powierzchni do 1000 m² W = ok. 20 – 25,
- 2) dla działek o powierzchni 1000 - 1200 m² W = ok. 15 - 20,
- 3) dla działek powyżej 1500 m² W = ok. 10.

Rozdział 9

Pozostałe ustalenia.

§ 10. Stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczania opłaty planistycznej, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w przypadku sprzedaży nieruchomości ustala się w wysokości 20%.

§ 11. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr III/14/98 Rady Gminy Prostki z dnia 30 grudnia 1998 r. pozostają bez zmian.

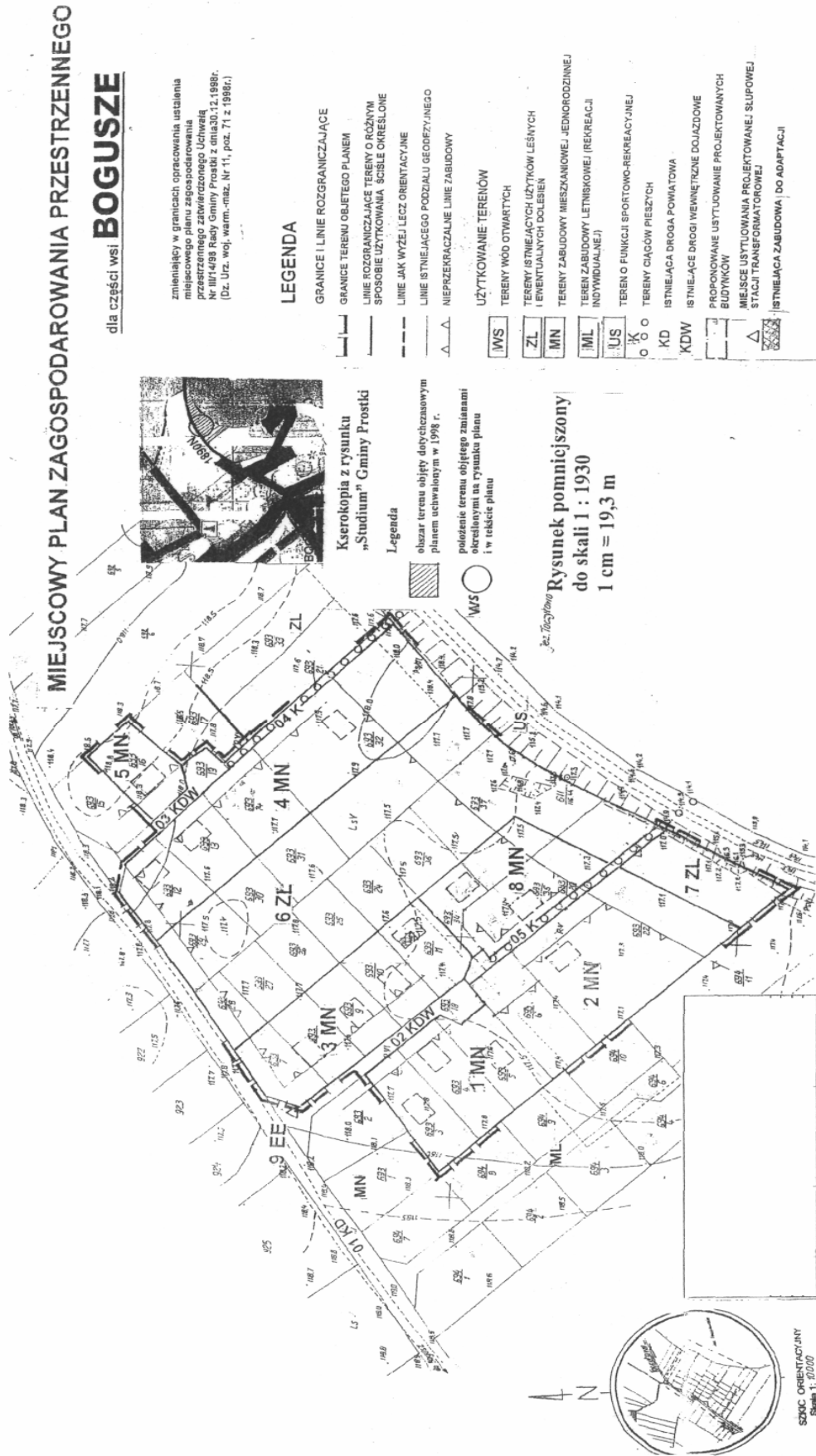
§ 12. Uchwała po jej uprawomocnieniu podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Prostki.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prostki.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Prostki
Henryk Strojecki

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIII/106/08
Rady Gminy Prostki
z dnia 29 kwietnia 2008 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIII/106/08
Rady Gminy Prostki
z dnia 29 kwietnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz ich finansowanie.

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	- Zakres realizacji - Sposób finansowania - Przewidywany termin realizacji
1	2	3
1.	Uzbrojenie w sieć wodociągowo-kanalizacyjną objętych planem wewnętrznych dróg dojazdowych oznaczonych jako: 02 KDW i 03 KDW	- Przedłużenie planowanych w drodze powiatowej przez wieś Bogusze sieci wodociągowej i kanalizacyjnej - Budżet gminy - Termin zależny od wykonania uzbrojenia w drodze powiatowej

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIII/106/08
Rady Gminy Prostki
z dnia 29 kwietnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Stwierdza się, że w toku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w okresie od dnia 24 grudnia 2007 r. do dnia 24 stycznia 2008 r. oraz w wyznaczonym na składanie uwag terminie do dnia 11 lutego 2008 r. nie zgłoszono ani jednej uwagi.

1812

UCHWAŁA Nr XXIV/236/08

Rady Miasta Ełku

z dnia 27 maja 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Konieczki”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) i art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Ełku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku oraz zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Ełk - Konieczki”. Granice terenu objętego planem jak na załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

2. Plan składa się z następujących elementów opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

1) tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały,

- 2) rysunku planu w skali 1:1000 jako załącznik graficzny Nr 1, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały,
- 3) stwierdzenia o zgodności niniejszego planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ełku, stanowiącego załącznik Nr 2 niniejszej uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu, stanowiącego załącznik Nr 3 niniejszej uchwały,
- 5) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych miasta, stanowiącego załącznik Nr 4 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 1

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr IV/18/06 Rady Miasta Ełk z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk – Konieczki”.

2. Rysunek planu sporządzony w zapisie numerycznym na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązuje w następującym zakresie:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu.

3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- a) usługi nieuciążliwe - rozumie się przez to usługi niezwiązane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko (nie wymagające sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko), lub których uciążliwość nie wykracza poza obszar własnej działki za wyjątkiem obiektów obsługi infrastruktury technicznej miasta,
- b) adaptacja zabudowy - oznacza zachowanie stanu istniejącego zabudowy, dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę i nadbudowę przy spełnieniu warunków wynikających z przeznaczenia terenu, zasad zabudowy i zagospodarowania, określonych w ustaleniach niniejszej uchwały,
- c) powierzchnia biologicznie czynna - oznacza powierzchnię gruntu rodzimego oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia, poza którą nie można sytuować budynków,
- e) wysokość zabudowy – ilość kondygnacji nadziemnych lub wysokość do kalenicy dachu bądź gzymsu dachu płaskiego nad poziom terenu.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy ogólne dotyczące terenu objętego planem.

§ 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
U - tereny usług,
US - tereny sportu i rekreacji,
ZD - tereny ogrodów działkowych,
E - tereny infrastruktury technicznej - stacje transformatorowe,
H - tereny infrastruktury technicznej – hydrofornia,
G - tereny zabudowy garażowej,
P - teren parkingu publicznego,
KZ - tereny dróg publicznych,
KL - tereny dróg publicznych,
KD - tereny dróg publicznych,
KDW - teren drogi wewnętrznej,
KP - tereny ciągów pieszo-jezdných.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Projekty dróg publicznych i zieleni urządzonej należy ująć w systemowe rozwiązania elementów małej architektury (przystanki, śmietniki, oświetlenie) oraz jednolite rozwiązania oznakowania ulic, tablic informacyjnych, ścieżek rowerowych i pieszych.

2. W granicach planu występuje zakaz tworzenia nowych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

§ 5. Zasady ochrony środowiska naturalnego i krajobrazu kulturowego

1. Ochrona istniejących zadrzewień.

2. Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

3. W strefach zieleni urządzonej, wolnych od zabudowy dopuszcza się urządzenie dojazdów.

§ 6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Ulice KZ, KL stanowią główne elementy układu komunikacyjnego, łączące obszar objęty planem z pozostałym układem komunikacyjnym miasta, ulice oznaczone w planie symbolem KD mają charakter dojazdowy.

2. Ulice KZ, KL i KD są gminnymi ulicami publicznymi. Pozostałe ulice w granicach opracowania planu są ulicami wewnętrznymi.

3. Układ komunikacyjny objęty opracowaniem wraz z ulicami wewnętrznymi zapewniają dojazd do obiektów infrastruktury technicznej – stacji transformatorowych i hydroforni.

§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Dla terenów objętych planem ustala się obsługę komunikacyjną w postaci trzech kategorii dróg (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie). Należą do nich drogi klasy Z - zbiorcza, L - lokalna, D - dojazdowa. Pozostałe drogi, obsługujące tereny w granicach planu, są drogami wewnętrznymi.

2. W granicach planu każda z projektowanych działek budowlanych, przeznaczonych pod zabudowę, musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej.

3. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną i sieci telekomunikacyjne.

Projektowane i modernizowane sieci elektryczne i telekomunikacyjne należy wykonać jako kable doziemne prowadzone w liniach rozgraniczających dróg. Przyłącza możliwe na odstawie warunków określonych przez dysponenta danej sieci.

5. Zaopatrzenie w wodę.
Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci.

6. Kanalizacja sanitarna.
Odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy przewiduje się do miejskiej sieci kanalizacji

sanitarnej na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci, wykorzystując istniejące kolektory zlokalizowane w granicach opracowanego planu. W granicach planu nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych.

7. Kanalizacja deszczowa.

Wody opadowe z ulic należy ująć w system grawitacyjnych kolektorów deszczowych, lokalizowanych w pasach drogowych zakończonych separatorami piaskowymi.

8. Zaopatrzenie w ciepło.

Zaopatrzenie w ciepło w sposób indywidualny. Zaleca się ogrzewanie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii.

9. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Uzyskanie warunków technicznych od dysponentów poszczególnych sieci nastąpi na etapie projektu budowlanego.

ROZDZIAŁ 3

§ 8. Ustalenia szczegółowe – karty terenu

1. Karta terenu MN1

Symbol terenu: MN1		
1)	Przeznaczenie terenu	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Zabudowa istniejąca adaptowana.</p> <p>b) Na wydzielonej działce budowlanej zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku gospodarczego, garażu lub pomieszczenia gospodarczo-garażowego.</p> <p>c) Powierzchnia biologicznie czynna – min. 35% powierzchni działki.</p> <p>d) Nieprzekraczalne linie zabudowy :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie mniej niż 10 m od linii rozgraniczającej z drogą KL1, - nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej z ul. Komorowskiego, która nie jest objęta niniejszym planem, - nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej z drogą KL3. <p>Wytoczne projektowe zabudowy mieszkaniowej:</p> <p>e) Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.</p> <p>f) Poziom posadowienia parteru nie może przekroczyć wysokości 1 m, licząc od najwyższego punktu naturalnego ukształtowania terenu działki budowlanej.</p> <p>g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym w kolorze czerwonym, brązowym lub kolorach pochodnych do tych kolorów. Główna kalenica dachu równoległa do ulicy.</p> <p>Wytoczne dotyczące budynków gospodarczych:</p> <p>h) Wysokość zabudowy gospodarczej - jedna kondygnacja naziemna z poddaszem użytkowym.</p> <p>i) Powierzchnia zabudowy gospodarczej nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.</p> <p>j) Kalenice zabudowy kształtować równolegle lub prostopadle do ulicy obsługującej daną działkę.</p>
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § – zasady ogólne.
4)	Zasady scaleń i podziału nieruchomości	<p>a) Dopuszczalny jest podział terenu na działki budowlane przy zachowaniu powierzchni minimalnych – dla zabudowy wolnostojącej 700 m², dla zabudowy bliźniaczej 500 m², dla zabudowy szeregowej 450 m².</p> <p>b) Nowe podziały lokalizować prostopadle bądź równolegle do istniejącego układu komunikacyjnego.</p>
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>a) Dla terenów MN1 adaptuje się istniejący układ komunikacyjny oznaczony w planie symbolem KL1 i KL3 oraz ulicę Komorowskiego nieobjętą niniejszym planem.</p> <p>b) W przypadku konieczności projektowania dróg wewnętrznych, należy przewidzieć szerokość pasa drogowego min. 10m. W przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi, wykonać plac do zawracania samochodów o wymiarach nie mniejszych niż 20 m x 20 m.</p> <p>c) Drogi wewnętrzne nie podlegają przejęciu we władanie gminy.</p> <p>d) Na terenie dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.</p>
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.

2. Karta terenu MN2

Symbol terenu: MN2		
1)	Przeznaczenie terenu	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Zabudowa istniejąca adaptowana.</p> <p>b) Na wydzielonej działce budowlanej zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku gospodarczego, garażu lub pomieszczenia gospodarczo-garażowego,</p> <p>c) Powierzchnia biologicznie czynna – min. 35% powierzchni działki.</p> <p>d) Nieprzekraczalne linie zabudowy nie mniejsze niż 5 m od linii rozgraniczających dróg.</p> <p>Wytyczne projektowe zabudowy mieszkaniowej:</p> <p>e) Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.</p> <p>f) Poziom posadowienia parteru nie może przekroczyć wysokości 1 m licząc od najwyższego punktu naturalnego ukształtowania terenu działki budowlanej.</p> <p>g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym w kolorze czerwonym, brązowym lub kolorach pochodnych do tych kolorów. Główna kalenica dachu równoległa do ulicy.</p> <p>Wytyczne dotyczące budynków gospodarczych:</p> <p>h) Wysokość zabudowy gospodarczej jedna kondygnacja naziemna z poddaszem użytkowym.</p> <p>i) Powierzchnia zabudowy gospodarczej nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.</p> <p>j) Kalenice zabudowy kształtować równoległe lub prostopadłe do ulicy obsługującej daną działkę.</p>
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scaleń i podziału nieruchomości	<p>a) Dopuszczalny jest podział terenu na działki budowlane przy zachowaniu powierzchni minimalnych – dla zabudowy wolnostojącej 700 m², dla zabudowy bliźniaczej 500 m², dla zabudowy szeregowej 450 m².</p> <p>b) Nowe podziały lokalizować prostopadłe bądź równoległe do istniejącego układu komunikacyjnego.</p>
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>a) Dojazd do budynków zapewniają gminne drogi publiczne KL5 (ul. Podhorskiego) i KL3 (ul. Grota Roweckiego).</p> <p>b) Drogi wewnętrzne nie podlegają przejściu przez gminę we władanie.</p>
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące zagospodarowanie.

3. Karta terenu MN3

Symbol terenu: MN3		
1)	Przeznaczenie terenu	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Zabudowa istniejąca adaptowana.</p> <p>b) Na wydzielonej działce budowlanej zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku gospodarczego, garażu lub pomieszczenia gospodarczo-garażowego.</p> <p>c) Powierzchnia biologicznie czynna – min. 35% powierzchni działki.</p> <p>d) Nieprzekraczalne linie zabudowy nie mniejsze niż 5 m od linii rozgraniczających dróg.</p> <p>Wytyczne projektowe zabudowy mieszkaniowej:</p> <p>e) Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.</p> <p>f) Poziom posadowienia parteru nie może przekroczyć wysokości 1 m licząc od najwyższego punktu naturalnego ukształtowania terenu działki budowlanej.</p> <p>g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym w kolorze czerwonym, brązowym lub kolorach pochodnych do tych kolorów. Główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do ulicy.</p> <p>Wytyczne dotyczące budynków gospodarczych:</p> <p>h) Wysokość zabudowy gospodarczej - jedna kondygnacja naziemna z poddaszem użytkowym.</p> <p>i) Powierzchnia zabudowy gospodarczej nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.</p> <p>j) Kalenice zabudowy kształtować równoległe lub prostopadłe do ulicy obsługującej daną działkę.</p>
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scaleń i podziału nieruchomości	<p>a) Dopuszczalny jest podział terenu na działki budowlane przy zachowaniu powierzchni minimalnych – dla zabudowy wolnostojącej 700 m², dla zabudowy bliźniaczej 500 m², dla zabudowy szeregowej 450 m².</p> <p>b) Nowe podziały lokalizować prostopadłe bądź równoległe do istniejącego układu komunikacyjnego.</p>
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

	kultury współczesnej	
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dla terenów MN3 adaptuje się istniejący układ komunikacyjny oznaczony w planie symbolem KL3 i KL5. b) W przypadku konieczności projektowania dróg wewnętrznych, należy przewidzieć szerokość pasa drogowego min. 10 m. W przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi, wykonać plac do zawracania samochodów o wymiarach nie mniejszych niż 20 m x 20 m. c) Drogi wewnętrzne nie podlegają przejściu przez gminę we władanie. d) Na terenie dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące zagospodarowanie.

4. Karta terenu MW1

Symbol terenu: MW1		
1)	Przeznaczenie terenu	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA - adaptowana
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w parterze budynków mieszkalnych. Uciążliwość związana z prowadzoną działalnością nie może wykraczać poza lokal, w którym się znajduje. b) Modernizacja, przebudowa lub remont obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu tylko w celu poprawy jakości istniejącej zabudowy – zakaz budowy dodatkowej kubatury. c) Projektowany teren zawierać powinien urządzenia rekreacyjne dla dzieci oraz pojemniki na odpady komunalne w tym pojemniki do selekcji śmieci z możliwością dojazdu służb porządkowych.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scaleń i podziału nieruchomości	Istniejące podziały w granicach wyznaczonego obszaru adaptowane.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do budynków zapewniają: a) ul. Piwnika Ponurego – oznaczona w planie jako KL4, trakt pieszo-jezdny KP oraz ulice Okulickiego i Komorowskiego nieobjęte niniejszym planem. b) Istniejąca sieć dróg wewnętrznych i ciągów pieszych adaptowana - możliwość przebudowy i rozbudowy tylko pod kątem zwiększenia liczby miejsc parkingowych lub zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz przebiegu sieci infrastruktury technicznej. c) Drogi wewnętrzne nie podlegają przejściu we władanie gminy.
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące zagospodarowanie.

5.Karta terenu MW2

Symbol terenu: MW2		
1)	Przeznaczenie terenu	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA-adaptowana
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w parterze budynków mieszkalnych. Uciążliwość związana z prowadzoną działalnością nie może wykraczać poza lokal, w którym się znajduje. b) Modernizacja, przebudowa lub remont obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu tylko w celu poprawy jakości istniejącej zabudowy – zakaz budowy dodatkowej kubatury. c) Projektowany teren zawierać powinien urządzenia rekreacyjne dla dzieci oraz pojemniki na odpady komunalne w tym pojemniki do selekcji śmieci z możliwością dojazdu służb porządkowych.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scaleń i podziału nieruchomości	Istniejące podziały w granicach wyznaczonego obszaru adaptowane.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające	Nie dotyczy.

	ochronie na podstawie odrębnych przepisów	
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do budynków zapewniają gminne drogi publiczne KL5 (ul. Podhorskiego) i KL4 (ul. Piwnika Ponurego). b) Istniejąca droga wewnętrzna od ulicy gminnej KL5 adaptowana - możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy tylko pod kątem zwiększenia liczby miejsc parkingowych lub zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz przebiegu sieci infrastruktury technicznej.
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące zagospodarowanie.

6. Karta terenu MW3

Symbol terenu: MW3		
1)	Przeznaczenie terenu	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA-adaptowana
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w parterze budynków mieszkalnych. Uciążliwość związana z prowadzoną działalnością nie może wykraczać poza lokal, w którym się znajduje. b) Modernizacja, przebudowa lub remont obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu tylko w celu poprawy jakości istniejącej zabudowy – zakaz budowy dodatkowej kubatury. c) Projektowany teren zawierać powinien urządzenia rekreacyjne dla dzieci oraz pojemniki na odpady komunalne w tym pojemniki do selekcji śmieci z możliwością dojazdu służb porządkowych.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scaleń i podziału nieruchomości	Istniejące podziały w granicach wyznaczonego obszaru adaptowane.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do budynków zapewniają gminne drogi publiczne: KL1 (ul. Witosy), KL5 (ul. Podhorskiego) i KL3 (ul. Grota Roweckiego). b) Istniejące drogi wewnętrzne adaptowane - możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy tylko pod kątem zwiększenia liczby miejsc parkingowych lub zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz przebiegu sieci infrastruktury technicznej. c) Drogi wewnętrzne nie podlegają przejęciu we władanie gminy.
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące zagospodarowanie.

7. Karta terenu MW4

Symbol terenu: MW4		
1)	Przeznaczenie terenu	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA-adaptowana
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w parterze budynków mieszkalnych. Uciążliwość związana z prowadzoną działalnością nie może wykraczać poza lokal, w którym się znajduje. b) Modernizacja, przebudowa lub remont obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu tylko w celu poprawy jakości istniejącej zabudowy – zakaz budowy dodatkowej kubatury. c) Projektowany teren zawierać powinien urządzenia rekreacyjne dla dzieci oraz pojemniki na odpady komunalne w tym pojemniki do selekcji śmieci z możliwością dojazdu służb porządkowych.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scaleń i podziału nieruchomości	Istniejące podziały w granicach wyznaczonego obszaru adaptowane.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do budynków zapewniają gminne drogi publiczne KL1 (ul. Witosy), KL2 (ul. Dobrzańskiego), KL5 (ul. Podhorskiego) i KL3 (ul. Grota Roweckiego). b) Istniejące drogi wewnętrzne adaptowane - możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy tylko pod kątem zwiększenia liczby miejsc parkingowych lub zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz przebiegu sieci infrastruktury technicznej. c) Drogi wewnętrzne nie podlegają przejęciu przez gminę we władanie.
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące zagospodarowanie.

8. Karta terenu MW5

Symbol terenu: MW5		
1)	Przeznaczenie terenu	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA - adaptowana
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w parterze budynków mieszkalnych. Uciążliwość związana z prowadzoną działalnością nie może wykraczać poza lokal, w którym się znajduje. b) Modernizacja, przebudowa lub remont obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu tylko w celu poprawy jakości istniejącej zabudowy – zakaz budowy dodatkowej kubatury. c) Projektowany teren zawierać powinien urządzenia rekreacyjne dla dzieci oraz pojemniki na odpady komunalne w tym pojemniki do selekcji śmieci z możliwością dojazdu służb porządkowych.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scaleń i podziału nieruchomości	Istniejące podziały w granicach wyznaczonego obszaru adaptowane.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do budynków zapewniają gminne drogi publiczne KL1 (ul. Witosa), KZ (ul. Bahrkego), KL2 (ul. Dobrzańskiego) oraz przez drogę wewnętrzną oznaczoną w planie symbolem KDW.
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące zagospodarowanie.

9. Karta terenu MW6

Symbol terenu: MW6		
1)	Przeznaczenie terenu	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA - adaptowana
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w parterze budynków mieszkalnych. Uciążliwość związana z prowadzoną działalnością nie może wykraczać poza lokal, w którym się znajduje. b) Modernizacja, przebudowa lub remont obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu tylko w celu poprawy jakości istniejącej zabudowy – zakaz budowy dodatkowej kubatury. c) Projektowany teren zawierać powinien urządzenia rekreacyjne dla dzieci oraz pojemniki na odpady komunalne w tym pojemniki do selekcji śmieci z możliwością dojazdu służb porządkowych.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scaleń i podziału nieruchomości	Istniejące podziały w granicach wyznaczonego obszaru adaptowane.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do budynków zapewniają gminne drogi publiczne: KZ (ul. Bahrkego), KL2 (ul. Dobrzańskiego), KL3 (ul. Grota Roweckiego) oraz przez drogę wewnętrzną oznaczoną w planie symbolem KDW.
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące zagospodarowanie.

10. Karta terenu MW7

Symbol terenu: MW7		
1)	Przeznaczenie terenu	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA - adaptowana
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w parterze budynków mieszkalnych. Uciążliwość związana z prowadzoną działalnością nie może wykraczać poza lokal, w którym się znajduje. b) Modernizacja, przebudowa lub remont obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu tylko w celu poprawy jakości istniejącej zabudowy – zakaz budowy dodatkowej kubatury. c) Projektowany teren zawierać powinien urządzenia rekreacyjne dla dzieci oraz pojemniki na odpady komunalne w tym pojemniki do selekcji śmieci z możliwością dojazdu służb porządkowych.

3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scażeń i podziału nieruchomości	Istniejące podziały w granicach wyznaczonego obszaru adaptowane.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do budynków zapewniają gminne drogi publiczne: KZ (ul. Bahrkego), (ul. Kolonia), KL2 (ul. Dobrzańskiego) i KL3 (ul. Grota Roweckiego).
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące zagospodarowanie.

11. Karta terenu MW8

Symbol terenu: MW8		
1)	Przeznaczenie terenu	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA - adaptowana
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w parterze budynków mieszkalnych. Uciążliwość związana z prowadzoną działalnością nie może wykraczać poza lokal, w którym się znajduje. b) Modernizacja, przebudowa lub remont obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu tylko w celu poprawy jakości istniejącej zabudowy – zakaz budowy dodatkowej kubatury. c) Projektowany teren zawierać powinien urządzenia rekreacyjne dla dzieci oraz pojemniki na odpady komunalne w tym pojemniki do selekcji śmieci z możliwością dojazdu służb porządkowych.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scażeń i podziału nieruchomości	Istniejące podziały w granicach wyznaczonego obszaru adaptowane.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do budynków zapewniają gminne drogi publiczne KL2 (ul. Dobrzańskiego) i KL3 (ul. Grota Roweckiego).
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące zagospodarowanie.

12. Karta terenu U1

Symbol terenu: U1		
1)	Przeznaczenie terenu	USŁUGI NIEUCIAŹLIWE
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji naziemnych. b) W przypadku projektowanych lokali handlowych powierzchnia sprzedażowa nie może przekroczyć 400 m ² . c) Nieprzekraczalne linie projektowanej zabudowy wyznaczają istniejące pierzeje ulic.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scażeń i podziału nieruchomości	Istniejące podziały adaptowane.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do budynków zapewniają gminne drogi publiczne KZ (ul. Bahrkego), KD (ul. Kolonia) oraz ulica Sikorskiego nieobjęta niniejszym opracowaniem. b) Miejsca parkingowe zapewnić w obszarze jednostki funkcjonalnej. c) Drogi wewnętrzne nie podlegają przejęciu przez gminę we władanie.
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące zagospodarowanie.

13. Karta terenu U2

Symbol terenu: U2		
1)	Przeznaczenie terenu	USŁUGI NIEUCIAŻLIWE
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Dopuszczalna funkcja mieszkaniowa jako mieszkanie służbowe. b) Zabudowę projektować jako zwarty zespół obiektów handlowo-usługowych. b) Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe. Maksymalna wysokość zabudowy 15 m. c) Nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy nie mniejsza niż 6m od linii rozgraniczającej z drogą KL2 oraz 8 m z drogą KZ. d) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym w kolorze czerwonym, brązowym lub kolorach pochodnych do tych kolorów. Główna kalenica dachu równoległa do ulicy.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scaleń i podziału nieruchomości	Istniejące podziały adaptowane.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do budynków zapewnia gminna droga publiczna KL2 (ul. Dobrzańskiego). b) Miejsca parkingowe zapewnić w granicach wyznaczonego obszaru U2, nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na każde 50 m ² powierzchni użytkowej obiektu.
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące zagospodarowanie.

14. Karta terenu U3

Symbol terenu: U3		
1)	Przeznaczenie terenu	TEREN ZABUDOWY SAKRALNEJ - adaptowany
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa sakralna wraz budynkami pomocniczymi-adaptowana. b) Nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy nie mniejsza niż 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KL3.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scaleń i podziału nieruchomości	Istniejące podziały w granicach wyznaczonego obszaru adaptowane.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do budynków zapewnia gminna droga publiczna KL3 (ul. Grota Roweckiego). b) Miejsca parkingowe zapewnić w obszarze wyznaczonego terenu U3. c) Drogi wewnętrzne nie podlegają przejęciu przez gminę we władanie.
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące zagospodarowanie.

15. Karta terenu U4

Symbol terenu: U4		
1)	Przeznaczenie terenu	USŁUGI OŚWIATOWE - adaptowane
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Istniejąca zabudowa – adaptowana. b) Dopuszczalna funkcja mieszkaniowa jako mieszkanie służbowe. c) Modernizacja, przebudowa, rozbudowa i lokalizacja terenowych urządzeń rekreacyjno-sportowych możliwa tylko w ramach wyznaczonego terenu U4. Nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy nie mniejsza niż 6 od linii rozgraniczającej drogi KDW. d) Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji naziemnych. e) Dach płaski lub wielospadowy kryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko-podobnym. f) Jednostka funkcjonalna powinna posiadać pojemniki na odpady komunalne w tym pojemniki do selekcji śmieci z możliwością dojazdu służb porządkowych.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scaleń i podziału nieruchomości	Istniejące podziały w granicach wyznaczonego obszaru adaptowane.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.

6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do budynków zapewnia droga wewnętrzna KDW. b) Miejsca parkingowe zapewnić w obszarze jednostki funkcjonalnej, nie mniej niż 20 miejsc postojowych na każde 1000 m ² powierzchni użytkowej obiektu.
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące zagospodarowanie.

16. Karta terenu U5

Symbol terenu: U5		
1)	Przeznaczenie terenu	USŁUGI OŚWIATY, SPORTU I REKREACJI - adaptowane
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Dopuszczalna funkcja mieszkaniowa jako mieszkanie służbowe. b) Możliwa rozbudowa obiektu w ramach jednostki funkcjonalnej. c) Nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy nie mniejsza niż 6 m od linii rozgraniczającej drogi KL2 oraz 6 m od drogi KL3.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scaleń i podziału nieruchomości	Istniejące podziały w granicach wyznaczonego obszaru adaptowane.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do budynków zapewnia gminna droga publiczna KL2 (ul. Dobrzańskiego).
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące zagospodarowanie.

17. Karta terenu U6

Symbol terenu: U6		
1)	Przeznaczenie terenu	USŁUGI OŚWIATY, SPORTU I REKREACJI adaptowane
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Dopuszczalna funkcja mieszkaniowa jako mieszkanie służbowe. b) W ramach jednostki funkcjonalnej możliwa lokalizacja obiektów sportowych, takich jak: boiska, korty tenisowe i baseny wraz z niezbędnym zapleczem technicznym. c) Nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy nie mniejsza niż 6 m od linii rozgraniczających z drogami KZ, KL4 i z ciągiem pieszo-jezdny KP oraz ulicy Okulickiego nieobjętej niniejszym planem. d) Wysokość zabudowy do czterech kondygnacji naziemnych. e) 35% terenu zachować jako tereny biologicznie czynne.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scaleń i podziału nieruchomości	Istniejące podziały w granicach wyznaczonego obszaru adaptowane.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do budynków zapewniają gminne drogi publiczne KZ (ul. Kolonia) i KL4 (ul. Piwnika Ponurego) i ul Okulickiego nieobjęta niniejszym planem. b) W zakresie ruchu pieszego - ciąg pieszo-jezdny KP. c) Miejsca parkingowe zapewnić w zależności od istniejących i projektowanych funkcji w granicach wyznaczonego terenu U6. Ustala się 20 miejsc postojowych na każde 1000 m ² powierzchni użytkowej obiektu.
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące zagospodarowanie.

18. Karta terenu US1

Symbol terenu: US1		
1)	Przeznaczenie terenu	USŁUGI OŚWIATY, SPORTU I REKREACJI - adaptowane
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Dopuszczalne funkcje: - funkcja mieszkaniowa jako mieszkania służbowe, - baza noclegowa. b) Możliwa modernizacja, rozbudowa i nadbudowa obiektu w granicach wyznaczonego terenu US1. c) Nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy nie mniejsza niż 6 m od linii rozgraniczających z drogami KL3 i ul. Komorowskiego nieobjętej niniejszym planem. d) Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe. e) Dach płaski lub wielospadowy kryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko-podobnym. f) Jednostka funkcjonalna powinna posiadać pojemniki na odpady komunalne w tym pojemniki do selekcji śmieci z możliwością dojazdu służb porządkowych.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scaleń i podziału nieruchomości	Istniejące podziały w granicach wyznaczonego obszaru adaptowane.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do budynków zapewniają gminne drogi publiczne KL3 (ul. Grota Roweckiego) oraz od ulicy Komorowskiego nie będącej w obszarze opracowania planu. b) W przypadku modernizacji rozbudowy lub nadbudowy obiektu istniejącego, miejsca parkingowe zapewnić w granicach wyznaczonego terenu US1. Ustala się 20 miejsc postojowych na każde 1000 m ² powierzchni użytkowej obiektu.
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące zagospodarowanie.

19. Karta terenu US2

Symbol terenu: US2		
1)	Przeznaczenie terenu	ISTNIEJĄCE OSIEDLOWE BOISKO SPORTOWE – adaptowane
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Dopuszcza się modernizację obiektu pod kątem sezonowego lodowiska wraz z zabudową gospodarczą i małą gastronomią. b) Nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy nie mniejsza niż 6 m od linii rozgraniczającej drogi KL3.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scaleń i podziału nieruchomości	Istniejące podziały w granicach wyznaczonego obszaru adaptowane.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do boiska zapewnia gminna droga publiczna KL3 (ul. Grota Roweckiego). b) Dopuszcza się rozwiązania parkingowe w połączeniu z pasem drogowym KL3 w miejscu styku z terenem US2. Ustala się 20 miejsc postojowych na każde 1000 m ² powierzchni użytkowej obiektu.
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące zagospodarowanie.

20. Karta terenu G

Symbol terenu: G		
1)	Przeznaczenie terenu	ZESPÓŁ GARAŻY
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zabudowa istniejąca adaptowana.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scaleń i podziału nieruchomości	a) Istniejące podziały adaptowane. b) Możliwość wydzielania niezależnych działek w ramach poszczególnych stanowisk garażowych z warunkiem zapewnienia dojazdu do dróg publicznych.

5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa terenu przez istniejącą drogę publiczną KL4.
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Nie dotyczy.

21. Karta terenu P

Symbol terenu: P1		
1)	Przeznaczenie terenu	PARKING PUBLICZNY-OGÓLNODOSTĘPNY
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zachować powierzchnię biologicznie czynną - minimum 20% terenu parkingu. Teren parkingu oddzielić od bezpośrednio przylegającej funkcji mieszkaniowej pasem zieleni wysokiej i niskiej.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scaleń i podziału nieruchomości	Istniejące podziały adaptowane.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa parkingu przez istniejącą ulicę Piwnika Ponurego (KL4) i ulicę Podchorskiego (KL5).
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Nie dotyczy.

22. Karta terenu P

Symbol terenu: P2		
1)	Przeznaczenie terenu	TEREN PARKINGU PUBLICZNEGO
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki. b) W strefie dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej. c) Możliwa lokalizacja obiektów małej architektury, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scaleń i podziału nieruchomości	Istniejące podziały adaptowane.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa terenu przez istniejący układ dróg publicznych KL2 i KL4.
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Nie dotyczy.

23. Karta terenu ZD

Symbol terenu: ZD		
1)	Przeznaczenie terenu	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki. b) W strefie dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scaleń i podziału nieruchomości	Istniejące podziały adaptowane.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Obsługa terenu przez istniejący układ dróg publicznych KZ i KD (ul. Kolonia). b) Miejsca parkingowe zapewnić w granicach wyznaczonego terenu. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych wzdłuż ulic KZ i KD.
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.

24. Karta terenu H

Symbol terenu: H		
1)	Przeznaczenie terenu	ISTNIEJĄCY OBIEKT INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - HYDROFORNIA
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Istniejąca zabudowa (hydrofornia) daptowana.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scaleń i podziału nieruchomości	Istniejące podziały adaptowane.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Istniejący dojazd z ulicy wewnętrznej KDW.
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Nie dotyczy.

25. Karta terenu E

Symbol terenu: E		
1)	Przeznaczenie terenu	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - STACJE TRANSFOR - MATOROWE
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Istniejąca zabudowa adaptowana.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scaleń i podziału nieruchomości	Istniejące podziały adaptowane.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd gminnymi ulicami publicznymi KZ, KL, KD i wszystkimi ulicami wewnętrznymi znajdującymi się w bezpośrednim kontakcie ze stacjami transformatorowymi.
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Nie dotyczy.

26. Karta terenu KP

Symbol terenu: KP		
1)	Przeznaczenie terenu	TRAKT PIESZO-JEZDNY
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Trakt pieszy o szerokości w liniach rozgraniczających 4,5 m, z parametrami technicznymi podłoża umożliwiającymi dojazd służb ratowniczych i pomocy technicznej, występujących w terenie sieci infrastruktury technicznej.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scaleń i podziału nieruchomości	Istniejący podział adaptowany.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do traktu pieszo-jezdnego od ul. Piwnika Ponurego KL4 oraz od ulicy Okulickiego nieobjętej opracowaniem niniejszego planu.
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące zagospodarowanie.

27. Karta terenu KZ

Symbol terenu: KZ		
1)	Przeznaczenie terenu	ULICA GMINNA KLASY ZBIORCZEJ
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 30 m, przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu. Ostateczne szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających poszczególnych odcinków przebiegu drogi ustalić po wykonaniu koncepcji modernizacji istniejących ulic. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację chodników z obu stron jezdni, ścieżek rowerowych, zatok autobusowych, parkingów wraz z drogami dojazdowymi i innymi rozwiązaniami systemowych zmierzających do usprawnienia ruchu drogowego i pieszego.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scaleń i podziału nieruchomości	Istniejące podziały adaptowane.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Istniejący układ komunikacyjny adaptowany.
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Na terenach drogi dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe, przy których dopuszcza się przyłączenie kiosków z prasą po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

28. Karta terenu KL1

Symbol terenu: KL1		
1)	Przeznaczenie terenu	ULICA GMINNA KLASY LOKALNEJ
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Droga publiczna o szerokości minimalnej w liniach rozgraniczających 15 m. Istniejące rozwiązania i parametry techniczne ulicy adaptowane.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Istniejący podział adaptowany.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Istniejący układ komunikacyjny adaptowany.
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Na terenach drogi dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe, przy których dopuszcza się przyłączenie kiosków z prasą po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

29. Karta terenu KL2

Symbol terenu: KL2		
1)	Przeznaczenie terenu	ULICA GMINNA KLASY LOKALNEJ
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 20 m, przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu. Istniejące rozwiązania i parametry techniczne ulicy adaptowane.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scaleń i podziału nieruchomości	Istniejące podziały adaptowane.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Istniejący układ komunikacyjny adaptowany.
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Na terenach drogi dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe, przy których dopuszcza się przyłączenie kiosków z prasą po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

30. Karta terenu KL3

Symbol terenu: KL3		
1)	Przeznaczenie terenu	ULICA GMINNA KLASY LOKALNEJ
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15 m, przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu. Istniejące rozwiązania i parametry techniczne ulicy adaptowane.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scaleń i podziału nieruchomości	Istniejące podziały adaptowane.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Istniejący układ komunikacyjny adaptowany.
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Na terenach drogi dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe, przy których dopuszcza się przyłączenie kiosków z prasą po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

31. Karta terenu KL4

Symbol terenu: KL4		
1)	Przeznaczenie terenu	ULICA GMINNA KLASY LOKALNEJ
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 20m, przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu. Istniejące rozwiązania i parametry techniczne ulicy adaptowane.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scaleń i podziału nieruchomości	Istniejące podziały adaptowane.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Istniejący układ komunikacyjny adaptowany.
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie teren	Na terenach drogi dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe, przy których dopuszcza się przyłączenie kiosków z prasą po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

32. Karta terenu KL5

Symbol terenu: KL5		
1)	Przeznaczenie terenu	ULICA GMINNA KLASY LOKALNEJ
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 20 m, przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu. Istniejące rozwiązania i parametry techniczne ulicy adaptowane.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scaleń i podziału nieruchomości	Istniejące podziały adaptowane.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Istniejący układ komunikacyjny adaptowany.
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Na terenach drogi dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe, przy których dopuszcza się przyłączenie kiosków z prasą po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

33. Karta terenu KD

Symbol terenu: KD		
1)	Przeznaczenie terenu	ULICA GMINNA KLASY DOJAZDOWEJ
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Minimalna szerokość pasa drogowego 12 m, przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu. Ostateczne szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających poszczególnych odcinków przebiegu drogi ustalić po wykonaniu koncepcji modernizacji istniejących ulic. b) W pasie drogowym dopuszcza się budowę chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, parkingów wraz z dojazdami oraz zagospodarowanie zielenią wysoka i niską.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Istniejące podziały adaptowane.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Istniejący układ komunikacyjny adaptowany. Dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na tereny zabudowane i na tereny ogrodów działkowych.
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg § 7 - zasady ogólne.
10)	Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie teren	Na terenach drogi dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe, przy których dopuszcza się przyłączenie kiosków z prasą po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

34. Karta terenu KDW

Symbol terenu: KDW		
1)	Przeznaczenie terenu	DROGA DOJAZDOWA WEWNĘTRZNA
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10 m, przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu. Istniejące rozwiązania i parametry techniczne ulicy adaptowane.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg § 4 – zasady ogólne.
4)	Zasady scaleń i podziału nieruchomości	Istniejące podziały adaptowane.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg § 5 – zasady ogólne.
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7)	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na tereny zabudowane.
9)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Istniejące sieci adaptowane.
10)	Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie teren	Na terenach drogi dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe, przy których dopuszcza się przyłączenie kiosków z prasą po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

§ 9. Zadania dla realizacji celów publicznych w granicach opracowania planu

1. W granicach planu do zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 2, pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należą:

a) modernizacja i budowa dróg publicznych.

2. Udział Miasta Ełk w finansowaniu w/w zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Miasta Ełk w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych gminy.

§ 10. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych

1. Ustala się dla poszczególnych terenów następujące stawki procentowe dla ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszonej na rzecz gminy:

L.p.	Symbol i przeznaczenie terenu	STAWKA PROCENTOWA OPŁATY
1.	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	30
2.	MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	30
3.	U - tereny usług	30
4.	US - tereny sportu i rekreacji	0
5.	ZD - tereny ogrodów działkowych	30
6.	E - tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe	0
7.	H - tereny infrastruktury technicznej – hydrofornia	0
8.	G - tereny zabudowy garażowej,	0
9.	P - teren parkingu publicznego,	0
10.	KZ - tereny dróg publicznych,	0
11.	KL - tereny dróg publicznych,	0
12.	KD - tereny dróg publicznych,	0
13.	KDW - teren drogi wewnętrznej,	0
14.	KP - tereny ciągów pieszo-jezdných.	0

§11. Postanowienia końcowe

1. Prezydent Miasta Ełk przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrisy oraz sprawuje bieżący nadzór nad przestrzeganiem i realizacją ustaleń niniejszego planu.

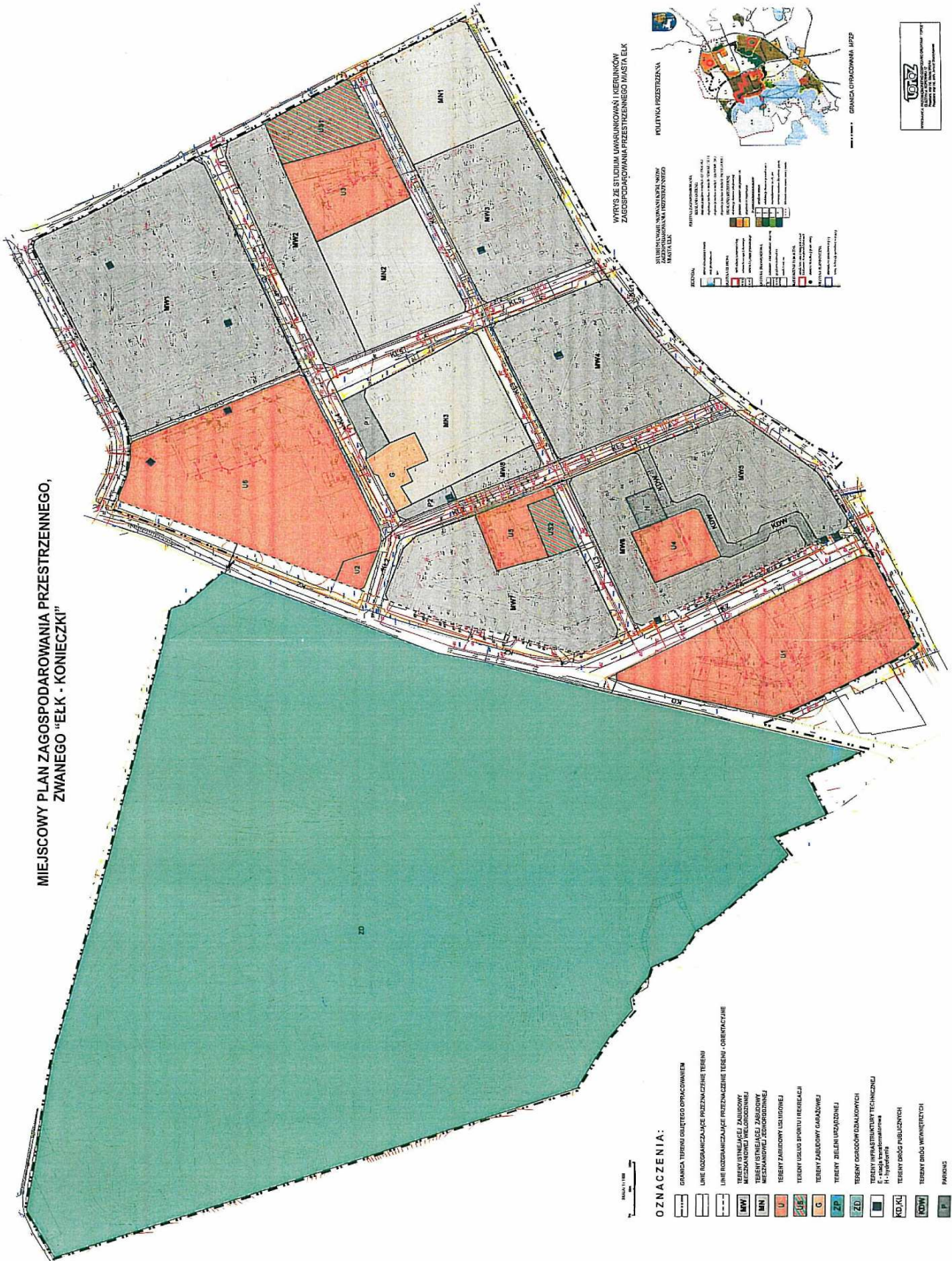
2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełk.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełk.

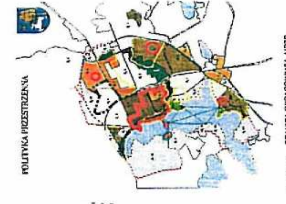
Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Waldemar Paweł Pieńkowski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIV/236/08
Rady Miasta Ełk
z dnia 27 maja 2008 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
ZWANEGO "EŁK - KONIECZKI"



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA EŁK



LEGENDA

---	GRANICA TERENU OBLIEGŁO OPIEKOWANIEM
---	LINE OGRANICZAJĄCE PRZYZNACZENIE TERENU
---	LINE ROZGRANICZAJĄCE PRZYZNACZENIE TERENU - ORIENTACJĘ
MWT	TERENY USTĘPAJĄCE, ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKOPŁOCHOWEJ
MWA	TERENY USTĘPAJĄCE, ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAMKNIĘTEJ
U	TERENY ZABUDOWY UMIJĘDZWIENIOWEJ
G	TERENY USŁUGI SPÓJNY I REKREACJI
ZP	TERENY ZABUDOWY GARAZOWEJ
ZD	TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ
ZD	TERENY ZIELENI OSOBLIWOCY
KD	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KL	TERENY INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ
KOW	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
P	TERENY DRÓG WNIĘTYCH
P	PARKING



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIV/236/08
Rady Miasta Ełk
z dnia 27 maja 2008 r.

W sprawie stwierdzenia o zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk - Konieczki” z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ełku.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Ełku stwierdza zgodność opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk - Konieczki” z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ełku, przyjętego uchwałą Nr XVIII/170/2000 Rady Miasta Ełku z dnia 26.04.2000 r. Zgodnie z kierunkami rozwoju miasta wynikającymi ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ełku dla przedmiotowego terenu przewidziana jest jako wiodąca funkcja mieszkaniowa i usługowa.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIV/236/08
Rady Miasta Ełk
z dnia 27 maja 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk - Konieczki”

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Miasta Ełku rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk - Konieczki”:

Wniesione przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Świt” w Ełku uwagi zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Ełku, wobec czego nie zachodziła konieczność rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia przez Radę Miasta Ełku.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXIV/236/08
Rady Miasta Ełk
z dnia 27 maja 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych miasta związane z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk - Konieczki”.

W granicach planu miasto realizuje zadania własne związane z budową i modernizacją drogi obsługującej istniejącą i projektowaną zabudowę usługową i mieszkaniową.

Realizację przebudowy drogi oznaczonej w planie symbolem KZ (ul. Bahrkego i ul. Kolonia) przewiduje się w latach 2008 – 2015.

Przewidywany koszt inwestycji budowy i modernizacji drogi określony został w wysokości 270 000 zł i ujęty będzie w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym.

1813

UCHWAŁA Nr XXVI/319/08

Rady Miasta Olsztyn

z dnia 28 maja 2008 r.

w sprawie sprostowania omyłki w uchwale Nr XLVI/614/05 Rady Miasta Olsztyn z dnia 22 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olsztyn – Jaroty – B 11.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80,

poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miasta Olsztyn uchwala, co następuje :

§ 1. W § 12 uchwały Nr XLVI/614/05 Rady Miasta Olsztyn z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olsztyn - Jaroty - B 11 (ogłoszonej w Dzienniku

Urzędowym Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 91, poz. 1240 z dn. 12.07.2005 r.) dla terenu oznaczonego symbolem 114 MNj prostuje się oczywistą omyłkę,

Przez zmianę dotychczasowej treści:

- „1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
2) Ustalenia jak 100 MNj.”
na :
„1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa lub wolnostojąca.

2) Ustalenia jak 102 MNj.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Olsztyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Olsztyn.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Dąbkowski

1814

UCHWAŁA Nr XIX/159/08

Rady Miejskiej w Rynie

z dnia 28 maja 2008 r.

w sprawie zmiany granic obwodów głosowania.

Na podstawie art. 30 ust. 2 i art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 159, poz. 1547 z późniejszymi zmianami), art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 lipca 2007 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz nadania miejscowościom statusu miasta (Dz. U. Nr 139, poz. 961) oraz uchwałą Nr XVI/135/08 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Rynie (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 55, poz. 1131), uchwałą Nr XVI/136/08 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Rynie (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 55, poz. 1132) Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XLII/304/02 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 2 sierpnia 2002 r. w sprawie

podziału miasta i gminy Ryn na obwody głosowania w wyborach do Rady Miejskiej w Rynie, Rady Powiatu w Giżycku i Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

1) do obwodu głosowania nr 1 dodaje się ulicę Jaśminową i ulicę Podmiejską,

2) z obwodu głosowania nr 3 wykreśla się sołectwo Kozin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn. Jeden egzemplarz uchwały należy przekazać Komisarzowi Wyborczemu w Olsztynie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Rynie
Miroslaw Górski

1815

UCHWAŁA Nr XIX/160/08

Rady Miejskiej w Rynie

z dnia 28 maja 2008 r.

w sprawie zmiany granic okręgów wyborczych.

Na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 159, poz. 1547 z późniejszymi zmianami), art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 lipca 2007 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz nadania

miejscowościom statusu miasta (Dz. U. Nr 139, poz. 961), uchwałą Nr XVI/135/08 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Rynie (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 55, poz. 1131) uchwałą Nr XVI/136/08 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Rynie (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 55, poz. 1132) Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XL/291/02 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 5 czerwca 2002 r. w sprawie podziału miasta i gminy Ryn na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numeracji oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) do Okręgu nr 1 dopisuje się ulicę Podmiejską,
- 2) do Okręgu nr 2 dopisuje się ulicę Jaśminową,
- 3) z Okręgu nr 8 skreśla się sołectwo Kozin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn. Jeden egzemplarz uchwały należy przekazać Komisarzowi Wyborczemu w Olsztynie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Rynie
Miroslaw Górski

1816

UCHWAŁA Nr XVIII/101/08 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 29 maja 2008 r.

w sprawie zmiany statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Młynarach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX-108/04 Rady Miejskiej w Młynarach - w statucie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Młynarach stanowiącym załącznik do uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 7 statutu dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
„zadań realizowanych na podstawie innych ustaw w tym zadań wynikających z ustawy o postępowaniu

wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej”

- 2) w § 8 statutu w ust. 4 dodaje się lit. c w brzmieniu:

„z zakresu zaliczki alimentacyjnej:

- ustalanie uprawnień i wypłacanie zaliczki alimentacyjnej,
- prowadzenie spraw dotyczących dłużników alimentacyjnych.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Mariusz Perlejewski

1817

UCHWAŁA Nr XXI/7/08 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 29.05.2008 r.

w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i placówek oświatowo-wychowawczych prowadzonych przez samorząd Miasta Mrągowa za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, określający tryb i kryteria ich przyznawania.

Na podstawie art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, Dz. U. z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 158, poz. 1103, Nr 102, poz. 689, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821) Rada Miejska w Mrągowie uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się regulamin przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i placówek oświatowo-wychowawczych prowadzonych przez samorząd Miasta Mrągowa za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, określający tryb i kryteria ich przyznawania, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mrągowa.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVII/3/04 z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia regulamin przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i placówek oświatowo-wychowawczych prowadzonych przez samorząd Miasta Mrągowa za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, określający tryb i kryteria ich przyznawania, zmieniona uchwałą Nr XXXVIII/7/06 z dnia 23 lutego 2006 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zbigniew Lubowidzki

Regulamin

przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i placówek oświatowo-wychowawczych prowadzonych przez samorząd miasta Mrągowa za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, określający tryb i kryteria ich przyznawania.

§ 1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości 1,5% planowanych rocznych środków na wynagrodzenie osobowe nauczycieli planuje się corocznie w budżecie miasta, z tym, że:

- 1) 20% środków funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego,
- 2) 80% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora.

§ 2. 1. Decyzję w sprawie przyznawania nagród i ich wysokości podejmuje:

- 1) ze środków o których mowa w §1 pkt 1 - Burmistrz Miasta Mrągowa,
- 2) ze środków o których mowa w §1 pkt 2 - dyrektor placówki oświatowej.

2. Nagrody przyznawane są corocznie z okazji Dnia Edukacji Narodowej, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą być przyznane w innym terminie.

§ 3. 1. Inicjatywę w sprawie wniosków o przyznanie nagród dla nauczycieli mogą podejmować: dyrektor, rada pedagogiczna, rada rodziców oraz związki zawodowe działające w placówce oświatowej.

2. Z wnioskiem o przyznanie nagrody dla nauczyciela, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 zwanej dalej Nagrodą Burmistrza Miasta Mrągowa, występuje dyrektor placówki oświatowej po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej i organizacji związkowych działających w placówce oświatowej.

§ 4. Dyrektorowi placówki oświatowej Nagrodę Burmistrza Miasta Mrągowa przyznaje Burmistrz Mrągowa po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej i zarządów zakładowych organizacji związkowych.

§ 5. 1. Decyzję o przyznaniu nauczycielowi nagrody o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 zwanej dalej Nagrodą Dyrektora, podejmuje dyrektor placówki po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej i związków zawodowych działających w placówce.

§ 6. 1. Nagroda Burmistrza Miasta Mrągowa i Nagroda Dyrektora może być przyznana nauczycielowi lub dyrektorowi po przepracowaniu w danej placówce co najmniej jednego roku.

2. Analizie spełniania kryteriów o których mowa w § 8 i § 9 podlega okres, który upłynął od otrzymania ostatniej nagrody z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Nauczycielowi i dyrektorowi placówki może być przyznana nagroda za całokształt pracy dydaktyczno-wychowawczej lub za inne szczególne zasługi dla oświaty.

4. W danym roku kalendarzowym nauczyciel i dyrektor placówki, może otrzymać tylko jedną nagrodę: Burmistrza Miasta, Dyrektora, „Kuratora lub Ministra Oświaty.”*

§ 7. 1. Termin składania wniosków o nagrodę Burmistrza Miasta Mrągowa upływa z dniem 20 września, a dyrektora placówki z dniem 30 września. Jeżeli nagroda ma być przyznana w innym niż wymieniony w § 2 ust. 2 terminie, wniosek o nagrodę powinien być złożony co najmniej 30 dni wcześniej przed jej przyznaniem.

2. Wnioski o przyznanie Nagrody Burmistrza powinny być wypełnione na drukach stanowiących załącznik do niniejszego regulaminu.

3. Nauczyciel lub dyrektor, któremu została przyznana Nagroda Burmistrza otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego aktach osobowych.

§ 8. Przy rozpatrywaniu wniosków o nagrodę Burmistrza Miasta bierze się pod uwagę w szczególności następujące kryteria:

1. Dla nauczycieli placówek oświatowych:

- 1) osiągnięte wyniki w nauczaniu,
- 2) działalność innowacyjną, w tym opracowanie i wdrażanie programów autorskich,
- 3) zaangażowanie w organizowaniu ważnych wydarzeń w życiu społeczności szkolnej i lokalnej,
- 4) tworzenie oferty zajęć i imprez dla wychowanków i uczniów oraz dla środowiska lokalnego,
- 5) organizowanie procesu wychowania,
- 6) zaangażowanie w rozwiązywanie problemów uczniów wymagających szczególnej pomocy ze strony placówki oświatowej,
- 7) doskonalenie i unowocześnianie swojego warsztatu pracy,
- 8) działalność w organizacjach działających na rzecz dzieci i młodzieży.

2. Dla dyrektorów placówek oświatowych:
- 1) podejmowanie działań służących doskonaleniu jakości pracy placówki,
 - 2) sposób planowania oraz wydatkowanie środków budżetowych,
 - 3) umiejętność pozyskiwania środków pozabudżetowych oraz sposób ich wydatkowania,
 - 4) kształtowanie dobrego klimatu pracy,
 - 5) współpracę ze wszystkimi organami placówki,
 - 6) dbałość o estetykę i stan techniczny obiektów oświatowych,
 - 7) pracę na rzecz rozwoju oświaty w mieście,
 - 8) udział placówki w organizowaniu imprez dla środowiska pozaszkolnego,
 - 9) współpracę z organizacjami działającymi na rzecz dzieci i młodzieży.

§ 9. Przy rozpatrywaniu wniosków o Nagrodę Dyrektora bierze się w szczególności pod uwagę następujące kryteria:

- 1) osiągnięcia dydaktyczne,
- 2) stosowanie nowatorskich metody pracy,
- 3) stopień zaangażowania w organizację uroczystości szkolnych i środowiskowych,
- 4) wzbogacanie swojego warsztatu pracy,
- 5) uczestnictwo w tworzeniu i wdrażaniu wewnątrzszkolnego systemu jakości,
- 6) pracę w zespole wychowawczym, przedmiotowym lub innym zespole problemowo-zadaniowym,
- 7) działalność na rzecz przestrzegania praw dziecka oraz praw ucznia w szkole i w środowisku,
- 8) współpracę z rodzicami,
- 9) współpracę z osobami, organizacjami i instytucjami wspierającym proces edukacyjny.

* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność
- rozstrzygnięcie nadzorcze NK.0911-208/08 z dnia 18 czerwca 2008 r.

Załącznik Nr 1

**WNIOSEK
O PRYZNANIE NAGRODY BURMISTRZA MIASTA MRĄGOWA**

I. Dane osobowe nauczyciela przedstawionego do nagrody:

1. Imię i nazwisko
2. Wykształcenie
3. Stopień awansu zawodowego
4. Staż pracy pedagogicznej
5. Nazwa szkoły lub placówki
6. Zajmowane stanowisko
7. Otrzymane nagrody(daty roczne)

II. Uzasadnienie wniosku:

.....
.....
.....
.....

III. Rada Pedagogiczna (nazwa szkoły) na posiedzeniu w dniu
zaopiniowała (pozytywnie-negatywnie) niniejszy wniosek o nagrodę Burmistrza
Pani/Panu (imię i nazwisko)

..... data
.....
..... podpis przewodniczącego, zastępcy,
upoważnionego członka rady

IV. Związek Zawodowy (nazwa) opiniuje (pozytywnie-negatywnie) wniosek o nagrodę
Burmistrza Pani/Panu (imię i nazwisko)

..... data
.....
.....

1818

UCHWAŁA Nr XXVII/153/08 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 maja 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/197/04 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 23 czerwca 2004 roku w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz tryb ich pobierania.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 6 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 17 ust. 1 pkt 11 i art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 99, poz. 1001 i Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 94, poz. 788, Nr 164, poz. 1366, Nr 175, poz. 1462, Nr 179, poz. 1487 i Nr 180, poz. 1493, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 186, poz. 1380, Nr 249, poz. 1831 i Nr 251, poz. 1844, z 2007 r. Nr 35, poz. 219, Nr 36, poz. 226, Nr 48, poz. 320, Nr 120, poz. 818, Nr 209, poz. 1519 i Nr 221, poz. 1649) Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXVII/197/04 z dnia 23 czerwca 2004 roku w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz tryb ich pobierania, § 8 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 8. Osoby korzystające z usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych świadczonych w miejscu zamieszkania ponoszą opłatę, w zależności od posiadanego dochodu miesięcznego. Wysokość opłaty jest uzależniona od procentowo określonej wysokości posiadanego dochodu osoby lub rodziny, zgodnie z poniższą tabelą:

% dochodu osoby lub rodziny wg kryterium ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności określona w % od ceny usługi dla:	
	Osób samotnych i osób samotnie gospodarujących	Osoby w rodzinie
Poniżej kryterium	0	0
Od 101 do 170	5	10
Powyżej 170 do 200	10	15
Powyżej 200 do 230	15	20
Powyżej 230 do 250	20	30
Powyżej 250 do 290	30	50
Powyżej 290 do 330	50	75
Powyżej 330	100	100

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXIII/252/04 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/197/04 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 23 czerwca 2004 roku w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz tryb ich pobierania

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym uchwała weszła w życie.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Czesław Najmowicz

1819

UCHWAŁA Nr XXVII/154/08
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 30 maja 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/263/05 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 16 lutego 2005 roku w sprawie organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Środowiskowym Domu Samopomocy w Ostródzie.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 6 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 97 ust. 5 w związku z art. 51 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 99, poz. 1001 i Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 94, poz. 788, Nr 164, poz. 1366, Nr 175, poz. 1462, Nr 179, poz. 1487 i Nr 180, poz. 1493, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 186, poz. 1380, Nr 249, poz. 1831 i Nr 251, poz. 1844, z 2007 r. Nr 35, poz. 219, Nr 36, poz. 226, Nr 48, poz. 320, Nr 120, poz. 818, Nr 209, poz. 1519 i Nr 221, poz. 1649), Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIV/263/05 z dnia 16 lutego 2005 roku w sprawie organizacji oraz szczegółowych

zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Środowiskowym Domu Samopomocy w Ostródzie, wprowadza się następujące zmiany:

1. Skreśla się § 2, § 3, § 4 i § 5 uchwały.

2. W załączniku Nr 1 - Organizacja dziennego pobytu w Środowiskowym Domu Samopomocy w Ostródzie, skreśla się ust. 10, ust. 11 i ust. 12.

3. Traci moc załącznik Nr 2 do uchwały - Tabela odpłatności za pobyt osób w Środowiskowym Domu Samopomocy w Ostródzie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Czesław Najmowicz

1820

UCHWAŁA Nr XXVII/157/08
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 30 maja 2008 r.

w sprawie zaliczenia dróg (ulic) do kategorii dróg gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. Zmianami) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Ostródzkiego Rada Miejska Ostródy uchwala, co następuje:

§ 1. Następujące drogi (ulice) położone na terenie Gminy Miejskiej Ostródy zalicza się do kategorii dróg gminnych:

- 1) ulica Aleja Lipowa,
- 2) ulica Mieczysławy Ćwiklińskiej,

- 3) ulica Wojska Polskiego,
- 4) ulica Jana III Sobieskiego,
- 5) ulica bez nazwy łącząca ul. Stefana Czarnieckiego z ulicą Jana Pawła II.

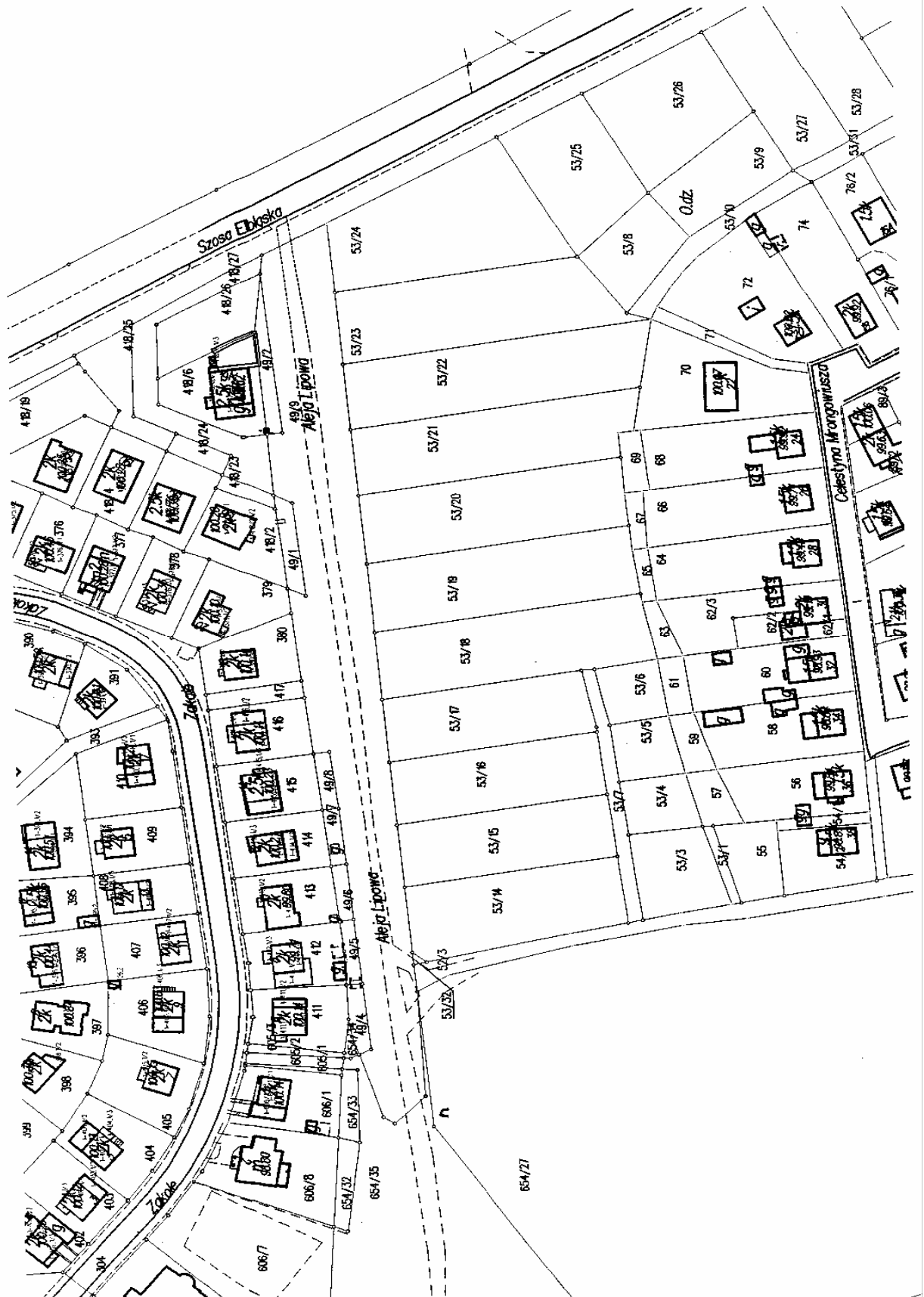
§ 2. Szczegółowe położenie i przebieg dróg (ulic) wymienionych w § 1 jest oznaczone na mapach stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Czesław Najmowicz

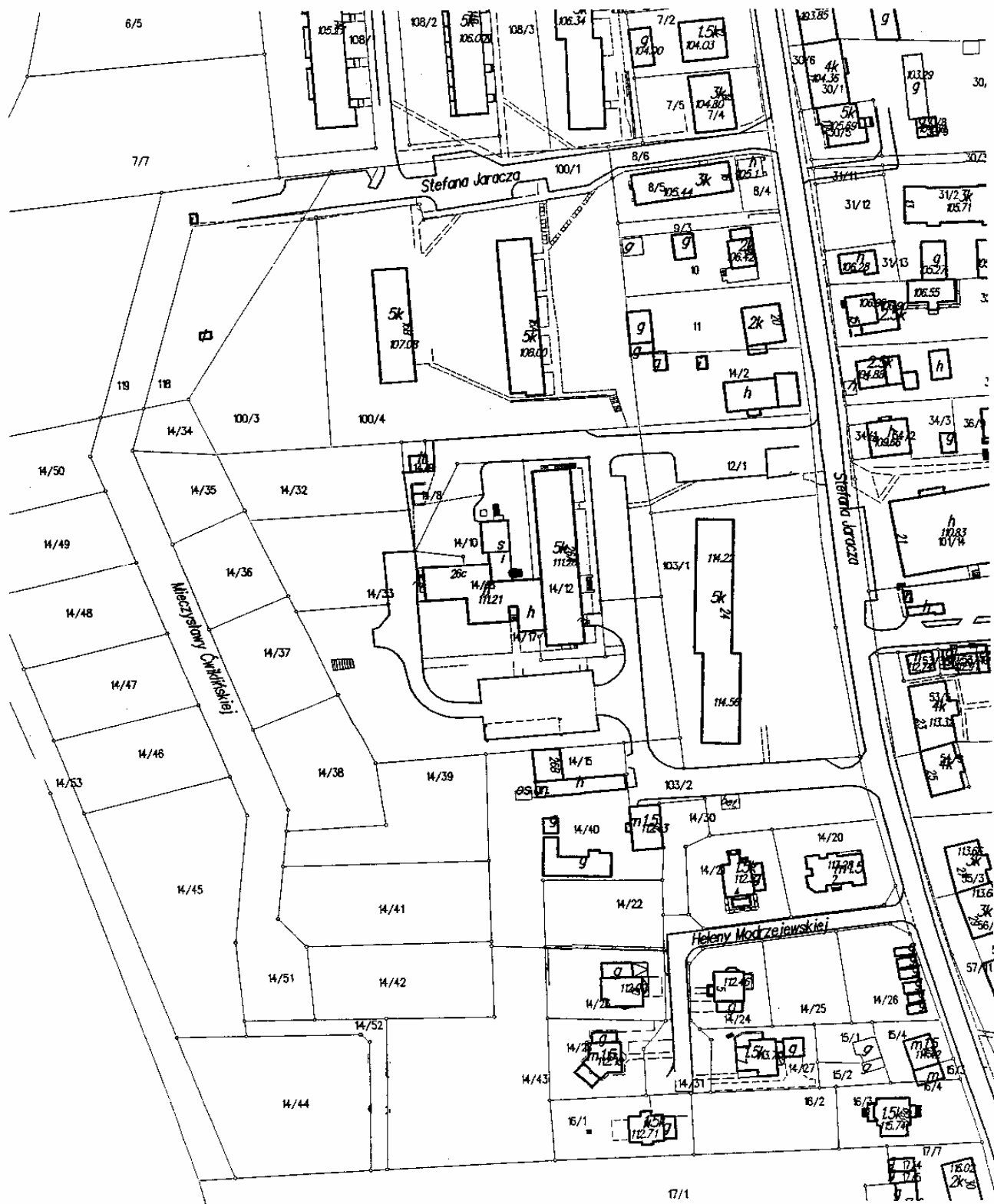
Załącznik
do uchwały Nr XXVII/157/08
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 30 maja 2008 r.

Miasto Ostróda
Skala 1:1500



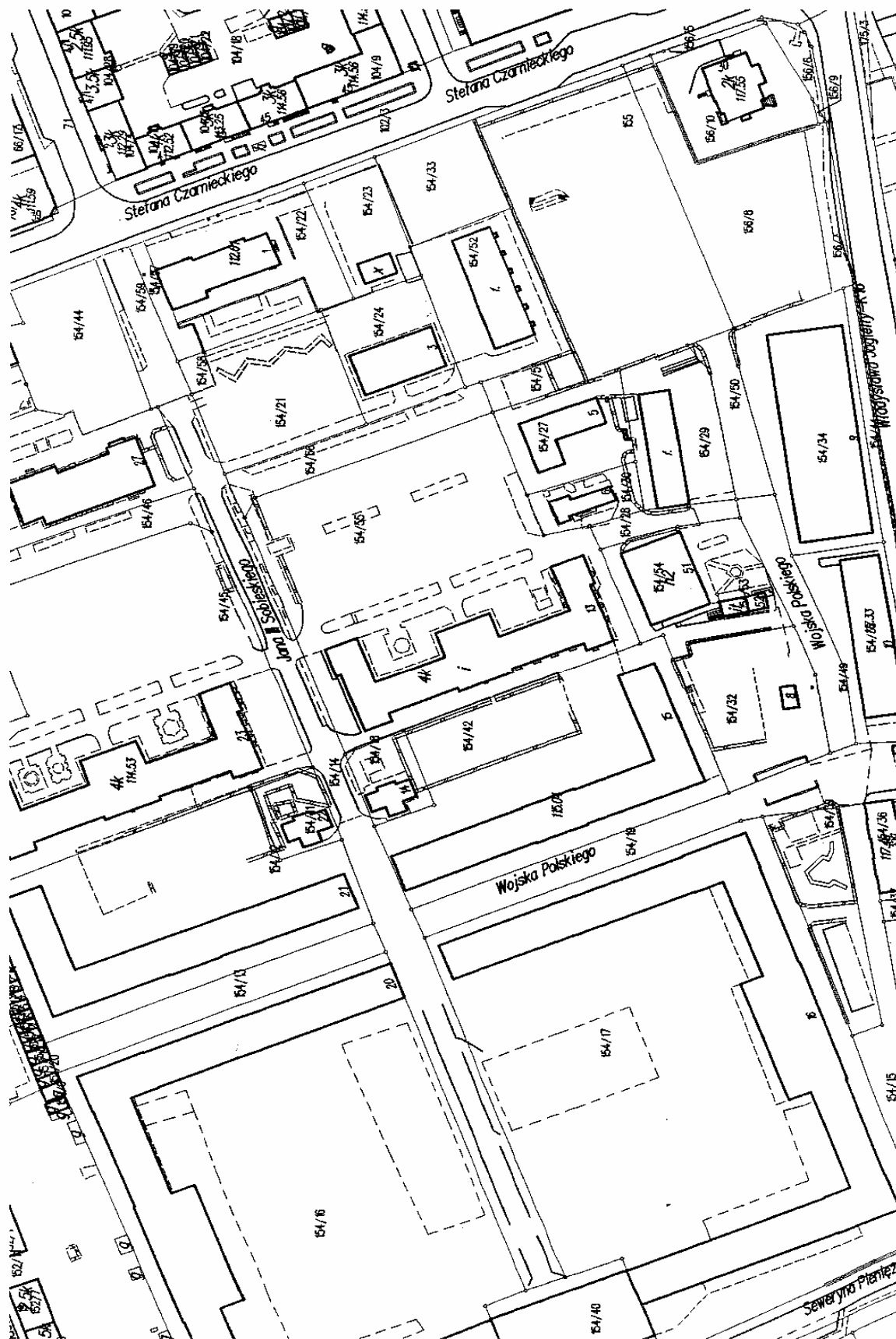
Załącznik
do uchwały Nr XXVII/157/08
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 30 maja 2008 r.

Miasto Ostróda
Skala 1:1500



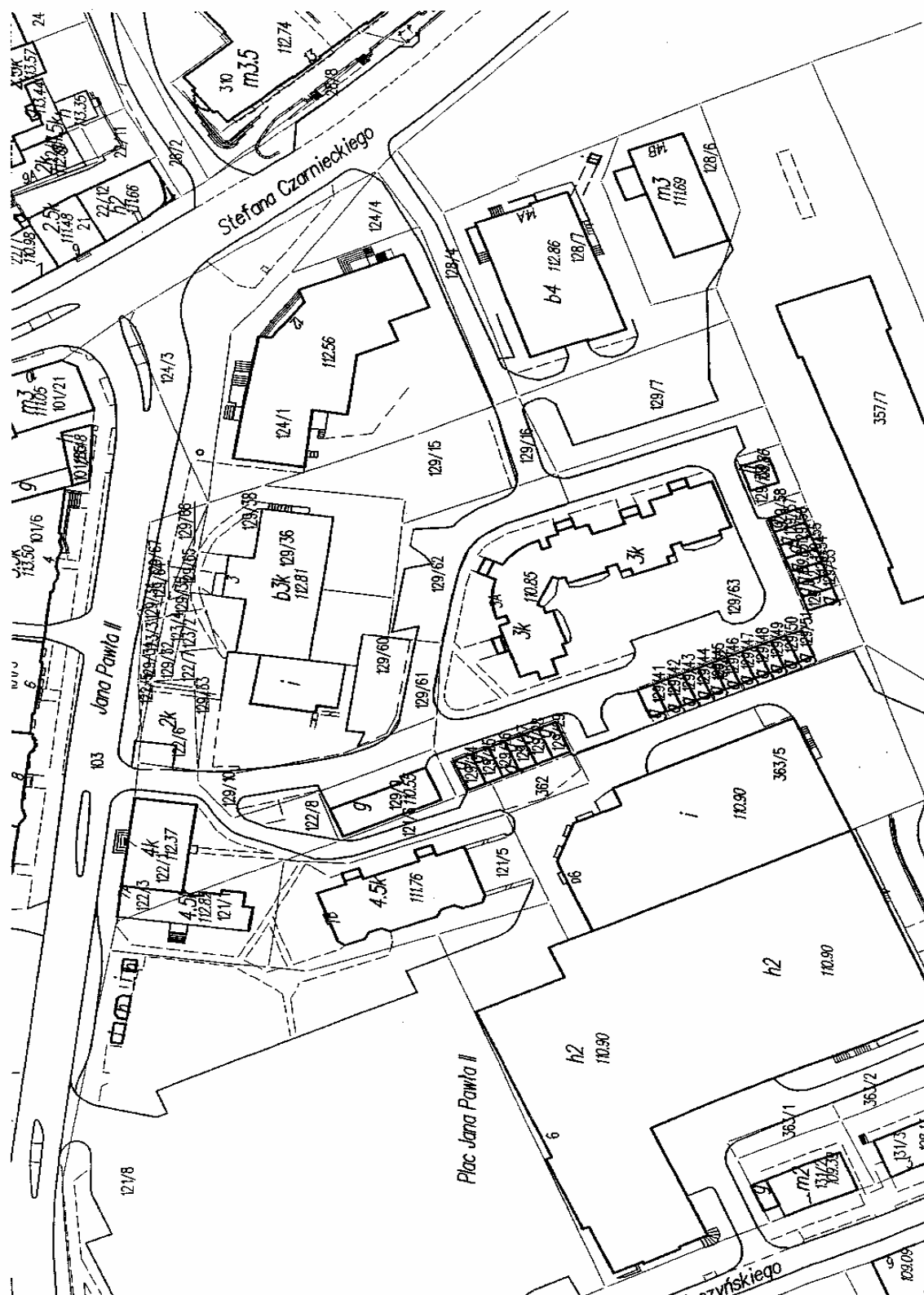
Załącznik
do uchwały Nr XXVII/157/08
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 30 maja 2008 r.

Miasto Ostróda
Skala 1:1500



Załącznik
do uchwały Nr XXVII/157/08
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 30 maja 2008 r.

Miasto Ostróda
Skala 1:1000



1821

UCHWAŁA Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Mrągowo z dnia 2 czerwca 2008 r.

w sprawie określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Gminy Mrągowo.

Na podstawie art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473 ze zmianami: Dz. U. z 2007 r. Nr 115, poz. 793, Nr 176, poz. 1238) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) na wniosek Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Rada Gminy Mrągowo uchwała, co następuje:

§ 1. Miejsca sprzedaży napojów alkoholowych nie mogą być usytuowane:

- 1) bliżej niż 10 m od szkół, zakładów i placówek oświatowo-wychowawczych i opiekuńczych prowadzących zajęcia i spotkania z dziećmi i młodzieżą, obiektów kultu religijnego,
- 2) na terenie basenów kąpielowych.

§ 2. Miejsca podawania napojów alkoholowych nie mogą być usytuowane:

- 1) bliżej niż 30m od szkół, zakładów i placówek oświatowo-wychowawczych i opiekuńczych

prowadzących zajęcia i spotkania z dziećmi i młodzieżą, obiektów kultu religijnego,

- 2) na terenie basenów kąpielowych.

§ 3. Odległość określoną w § 1 ust. 1 i w § 2 ust. 1 mierzy się od wejścia lub wyjścia z terenu chronionego do wejścia do punktu sprzedaży lub podawania napojów alkoholowych, najkrótszą drogą, którą możliwe jest dotarcie do punktu.

§ 4. Dopuszcza się możliwość dalszej lokalizacji punktów sprzedaży i podawania napojów alkoholowych niespełniających w dniu wejścia w życie uchwały ustalonych wymogów, jeżeli prowadzenie tych punktów nie powoduje zakłócenia w działaniu instytucji i organizacji mieszczących się w obiektach i miejscach wymienionych w § 1 ust. 1 i § 2 ust. 1.

§ 5. Traci moc uchwała Nr III/23/02 Rady Gminy w Mrągowie z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów na terenie Gminy Mrągowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Sławomir Olender

1822

UCHWAŁA Nr XXV/119/08 Rady Gminy Prostki z dnia 12 czerwca 2008 r.

w sprawie ustalenia dla szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Prostki „Regulaminu Funduszu Zdrowotnego”.

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku - Karta Nauczyciela (tekst jednolity: z 2006 r. Dz. U. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Gminy Prostki uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się dla szkół i placówek prowadzonych przez Gminę Prostki „Regulamin Funduszu Zdrowotnego” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prostki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Prostki
Henryk Strojcki

Załącznik
do uchwały Nr XXV/119/08
Rady Gminy Prostki
z dnia 12 czerwca 2008 r.

Regulamin Funduszu Zdrowotnego.

§ 1. 1. Niniejszy regulamin stosuje się w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Prostki.

2. Regulamin określa:

- 1) tryb przyznawania pomocy zdrowotnej nauczycielom,
- 2) zadania komisji zdrowotnej,
- 3) szczegółowe zasady i warunki przyznawania pomocy zdrowotnej,

40 osoby uprawnione do korzystania z pomocy zdrowotnej.

§ 2. 1. Fundusz zdrowotny tworzą środki finansowe wyodrębnione w budżecie Gminy Prostki.

2. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli określa corocznie Rada Gminy Prostki.

§ 3. 1. Środkami, o których mowa w § 2 zarządza dyrektor szkoły/placówki prowadzonej przez Gminę Prostki.

2. W celu racjonalnego i jawnego gospodarowania funduszem zdrowotnym dyrektor szkoły/placówki powołuje komisję zdrowotną w składzie:

- 1) trzech nauczycieli ze szkoły/placówki,
- 2) po jednym przedstawicielu związków zawodowych działających na terenie szkoły/placówki.

3. Do zadań komisji zdrowotnej należy opiniowanie wniosków o przyznanie pomocy finansowej z funduszu.

4. Rozpatrywanie wniosków odbywa się raz na pół roku, w uzasadnionych przypadkach posiedzenia komisji mogą odbywać się częściowo.

5. Opinie komisji podejmowane są zwykłą większością głosów, przy udziale co najmniej połowy członków komisji. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos przewodniczącego komisji.

6. Członkowie komisji składają oświadczenie o tajemnicy danych osób ubiegających się o przyznanie pomocy zdrowotnej.

7. Decyzję o przyznaniu pomocy finansowej podejmuje dyrektor szkoły/placówki.

§ 4. 1. Ze świadczeń funduszu zdrowotnego mogą korzystać:

- 1) nauczyciele zatrudnieni w szkołach/placówkach prowadzonych przez Gminę Prostki, co najmniej w połowie obowiązującego wymiaru zajęć.

2. Nauczyciele w/w szkół/placówek po przejściu na emeryturę lub rentę bez względu na datę przejścia na emeryturę lub rentę.

§ 5. 1. Pomoc zdrowotna udzielana jest w formie jednorazowego bezzwrotnego świadczenia pieniężnego.

2. Pomoc zdrowotna przyznawana jest w związku z:

- 1) przewlekłą chorobą nauczyciela,
- 2) długotrwałym leczeniem szpitalnym z koniecznością dalszego leczenia w domu,
- 3) długotrwałym leczeniem specjalistycznym,
- 4) koniecznością zakupu szkielek korekcyjnych,
- 5) koniecznością skorzystania z usługi z zakresu protetyki dentystycznej.

3. Wysokość przyznanej pomocy uzależniona jest od:

- 1) przebiegu choroby oraz okoliczności z tym związanych wpływających na sytuację materialną nauczyciela (konieczność stosowania specjalnej diety, zapewnienie dodatkowej opieki choremu, itp),
- 2) wysokości udokumentowanych, poniesionych przez nauczyciela kosztów leczenia,
- 3) sytuacji materialnej rodziny nauczyciela po odliczeniu udokumentowanych poniesionych przez nauczyciela kosztów.

4. Warunkiem przyznania pomocy zdrowotnej jest złożenie przez nauczyciela podania do dyrektora szkoły/placówki.

5. Do podania należy dołączyć:

- 1) aktualne zaświadczenie lekarskie o chorobie nauczyciela,
- 2) dokumenty potwierdzające poniesione koszty leczenia,
- 3) oświadczenie o dochodach (netto) z ostatnich trzech miesięcy, przypadających na jednego członka rodziny.

6. Podanie o przyznanie nauczycielowi pomocy zdrowotnej może złożyć również przełożony nauczyciela, przedstawiciel związków zawodowych, rada pedagogiczna, opiekun, jeżeli nauczyciel nie jest zdolny osobiście do podejmowania czynności w tym zakresie.

7. Pomoc zdrowotna udzielana jest raz w roku budżetowym. W uzasadnionych, szczególnie ciężkich przypadkach, pomoc może być przyznana powtórnie w danym roku.

8. Wysokość przyznanej pomocy zdrowotnej uzależniona jest od wysokości środków uchwalonych przez Radę Gminy Prostki na fundusz zdrowotny.

9. W przypadku braku środków na pełne pokrycie potrzeb, pomoc zdrowotna będzie przyznawana częściowo, a w przypadku wykorzystania limitu środków na fundusz zdrowotny, pomoc nie będzie przyznana.

1823

UCHWAŁA Nr XXV/120/08 Rady Gminy Prostki z dnia 12 czerwca 2008 r.

w sprawie ustalenia zasad korzystania przez uczniów ze stołówek szkolnych i wysokości wnoszonych opłat za posiłki szkolne.

Na podstawie art. 67a ustawy o systemie oświaty z dnia 7 września 1991 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1 Ustala się, że z posiłków w stołówkach szkolnych, zwanych dalej stołówkami korzystają w szczególności:

- 1) uczniowie Publicznego Gimnazjum w Prostkach,
- 2) uczniowie Zespołu Szkół w Wiśniowie Etckim.

2. Ze stołówki przy Publicznym Gimnazjum w Prostkach korzystają ponadto:

- 1) uczniowie Szkoły Podstawowej w Prostkach,
- 2) dzieci z Przedszkola Samorządowego w Prostkach.

3. Ze stołówek, jeżeli warunki szkoły pozwalają mogą korzystać także:

- 1) nauczyciele,
- 2) pracownicy administracji i obsługi.

§ 2. 1. Uczniowie korzystający z posiłków w stołówkach ponoszą wyłącznie koszt zakupu surowców i produktów potrzebnych do przygotowania posiłków.

2. Przy kalkulowaniu wymienionych kosztów uwzględnia się:

- 1) wartość kaloryczną posiłków w stołówkach zgodnie z normami żywieniowymi proponowanymi przez Instytut Żywności i Żywienia,
- 2) lokalne ceny surowców i produktów spożywczych oraz liczbę stołujących się.

3. Do opłat wnoszonych przez uczniów oraz dzieci za korzystanie z posiłków nie wlicza się:

- 1) wynagrodzeń pracowników stołówek oraz pochodnych naliczanych od wynagrodzeń,
- 2) kosztów utrzymania stołówek.

§ 3. Korzystający ze stołówek, o których mowa w § 1 ust. 3 ponoszą pełny koszt przygotowania posiłków tj.:

- 1) koszt surowców i produktów,
- 2) koszty wynagrodzenia pracowników stołówek łącznie z pochodnymi,

3) koszty utrzymania stołówek.

§ 4. Wysokość opłat podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w szkole – dyrektor szkoły.

§ 5. 1 Korzystający z posiłków w stołówce dokonują wpłat u kierownika świetlicy lub innej osoby upoważnionej przez dyrektora za pokwitowaniem.

2. W Publicznym Gimnazjum w Prostkach wpłat za posiłki dokonuje się z góry w miesiącu poprzedzającym miesiąc, od którego uczeń/osoba uprawniona będzie korzystać z posiłków w stołówce.

2. W Zespole Szkół w Wiśniowie Etckim wpłat dokonuje się w miesiącu poprzedzającym miesiąc, od którego uczeń/osoba będzie korzystać z posiłku w stołówce, najpóźniej jednak do 10 dnia tego miesiąca.

§ 6. Opłaty za dzieci z Przedszkola Samorządowego w Prostkach dokonywane są przez rodziców w przedszkolu i przekazywane Kierownikowi Świetlicy przy Publicznym Gimnazjum w Prostkach w terminie do dnia 5 każdego miesiąca.

§ 7. Dyrektor szkoły, w której funkcjonuje stołówka dostosowuje godziny wydawania posiłków do organizacji pracy szkoły.

§ 8. Posiłki są wydawane w dniach, w których odbywają się zajęcia lekcyjne.

§ 9. Uczniowie pochodzący z rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej:

- 1) otrzymują posiłki nieodpłatnie na podstawie decyzji wydanych przez ośrodki pomocy społecznej, które refundują koszty posiłków szkołom,
- 2) mogą otrzymać posiłki opłacone przez sponsorów pozyskanych przez szkołę, inne podmioty bądź osoby fizyczne po konsultacji z pedagogiem/wychowawcą klasy.

§ 10. 1 W przypadku szczególnie trudnej sytuacji materialnej rodziny i w uzasadnionych przypadkach losowych, zwłaszcza w razie śmierci rodzica/ opiekuna prawnego, wystąpienia nagłej i niespodziewanej choroby, której leczenie wymaga ponoszenia wysokich kosztów w placówkach specjalistycznych uczeń może być zwolniony z całości opłaty lub z części opłat za posiłki na określony czas.

2. Wniosek zawierający uzasadnienie oraz dokumenty potwierdzające stan faktyczny składa się w Urzędzie Gminy.

§ 11. 1 Podstawą do ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez uczniów /dzieci za posiłki są sporządzone przez dyrektorów szkół i przedłożone organowi prowadzącemu kalkulacje uwzględniające treść § 2 ust. 1 i 2.

2. Podstawą do ustalenia wysokości opłat za posiłki dla osób, o których mowa w § 1 ust. 3 są sporządzone przez dyrektorów szkół i przedłożone organowi prowadzącemu kalkulacje uwzględniające zapisy § 3.

§ 12. 1. Ustala się wysokość opłaty za jeden posiłek wydawany uczniom korzystającym ze stołówki przy Publicznym Gimnazjum w Prostkach:

- 1) Uczniowie Publicznego Gimnazjum w Prostkach - 2,40 zł,
- 2) Uczniowie Szkoły Podstawowej w Prostkach – 2,40 zł,
- 3) Dzieci Przedszkola Samorządowego w Prostkach – 1,80 zł.

2. Ustala się wysokość opłaty za jeden posiłek wydawany uczniom korzystającym ze stołówki Szkoły Podstawowej w Wiśniowie Etckim działającej w Zespole Szkół w Wiśniowie Etckim – 2,30 zł.

3. Wysokość opłaty za jeden posiłek wydawany osobom, o których mowa w § 1 ust. 3 jest równa wszystkim poniesionym kosztom i wynosi:

- 1) w stołówce Publicznego Gimnazjum w Prostkach - 4,25 zł,
- 2) w stołówce Zespołu Szkół w Wiśniowie Etckim - 6,20 zł.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Prostki
Henryk Strojcki

1824

UCHWAŁA Nr XVIII/89/08

Rady Gminy Świętajno

z dnia 12 czerwca 2008 r.

w sprawie ustalenia obwodu Gimnazjum w Świętajnie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Gminy Świętajno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się obwód Gimnazjum w Świętajnie.

2. Do obwodu Gimnazjum należą następujące miejscowości:

- | | |
|----------------|----------------|
| 1) Dudki | 17) Świętajno |
| 2) Dunajek | 18) Wronki |
| 3) Dworackie | 19) Zalesie |
| 4) Giże | 20) Barany |
| 5) Jelonek | 21) Borki |
| 6) Jurkowo | 22) Cichy |
| 7) Kije | 23) Cichy Młyn |
| 8) Kol. Zawady | 24) Chelchy |
| 9) Krzywe | 25) Dybowo |
| 10) Kukówko | 26) Gryzy |
| 11) Leśniki | 27) Jurki |
| 12) Orzechówko | 28) Mazury |

- | | |
|---------------|-------------|
| 13) Pietrasze | 29) Niemsty |
| 14) Połom | 30) Nowiny |
| 15) Smolnik | 31) Rogojny |
| 16) Sulejki | |

§ 2. W uchwale nr VI/40/99 Rady Gminy w Świętajnie z dnia 11 marca 1999 roku w sprawie założenia gimnazjum w Świętajnie, zmienionej uchwałami Nr XXXV/188/02 z dnia 28 maja 2002 roku i Nr XXXVI/194/02 z dnia 27 czerwca 2002 roku wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 skreśla się słowa „z jednym oddziałem w Mazurach”,
- 2) traci moc § 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Henryk Seredziński

1825

UCHWAŁA Nr XVIII/90/08 Rady Gminy Świętajno z dnia 12 czerwca 2008 r.

w sprawie szczegółowych zasad udzielania i rozmiaru zniżek, tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin dla nauczycieli, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkołach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 42 ust. 6 i 7 pkt 2 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, ze zm.) i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 79, poz. 854 ze zm.), po uzyskaniu opinii Warmińsko-Mazurskiego Kuratora Oświaty, a także związków zawodowych, Rada Gminy Świętajno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach, obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, określonych w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku - Karta Nauczyciela.

2. Liczba godzin dydaktycznych przewidywanych do realizacji nauczycielom, o których mowa w ust. 1 uzależniona jest od liczby oddziałów w szkole i wynosi:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy wymiar godzin
1.	Dyrektor szkoły każdego typu, liczącej: - do 4 oddziałów - od 5 do 6 oddziałów	10 8

	- od 7 do 10 oddziałów	5
	- od 11 oddziałów i więcej	3
2.	Wicedyrektor szkoły liczącej 12 oddziałów i więcej	9

§ 2. Organ prowadzący może w uzasadnionych przypadkach zwolnić dyrektora szkoły z obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru godzin zajęć określonych w § 1 jeśli warunki funkcjonowania szkoły powodują znaczne zwiększenie zadań dyrektora.

§ 3. Traci moc uchwała Nr IX/40/03 Rady Gminy Świętajno z dnia 29 kwietnia 2003 roku w sprawie szczegółowych zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkołach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2008 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Henryk Seredziński

1826

UCHWAŁA Nr XXI/120/08 Rady Gminy Budry z dnia 13 czerwca 2008 r.

w sprawie lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży.

Na podstawie art. 90t ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Gmina Budry uznając konieczność otoczenia szczególną opieką uzdolnionych uczniów, osiągających wybitne wyniki w dziedzinie nauki, kultury, sztuki lub sportu, przyjmuje lokalny program wspierania edukacji szczególnie uzdolnionych uczniów z terenu gminy Budry.

2. Celem programu jest wspieranie rozwoju uzdolnień uczniów, którzy dzięki swojej pracy i zaangażowaniu

uzyskują w wybranej przez siebie dziedzinie wysokie osiągnięcie, chcą się nadal rozwijać, posiadają wizję swojej dalszej pracy i potrafią sobie wyznaczyć cele do osiągnięcia.

§ 2. 1. Podstawową formą wyróżnienia szczególnie uzdolnionych uczniów jest stypendium gminy Budry.

2. W przypadkach osiągnięcia wyników w kategorii osiągnięć naukowych, sportowych, artystycznych lub kulturowych na szczeblu międzygminnym, gminnym, międzyszkolnych, szkolnych lub o zasięgu rejonowym za promowanie szkoły, gminy lub lokalnego środowiska Wójt Gminy po zasięgnięciu opinii komisji o której mowa w § 11 może ustalić inną formę wyróżnienia.

§ 3. Stypendium gminy Budry jest formą wyróżnienia skierowaną do szczególnie uzdolnionych uczniów, którzy odnoszą udokumentowane sukcesy w różnych dziedzinach wiedzy, kultury, sztuki lub sportu. O stypendium mogą ubiegać się laureaci olimpiad przedmiotowych, konkursów, festiwali artystycznych, zawodów sportowych itp. - zwane dalej imprezą którzy chcą rozwijać umiejętności i podnosić swoje kwalifikacje.

§ 4. Stypendium gminy Budry powinno służyć rozwojowi szczególnych zdolności ucznia i może być przeznaczone wyłącznie na cel związany z uzdolnieniami ucznia, a w szczególności na zakup lub dofinansowanie sprzętu sportowego, strojów sportowych lub artystycznych, instrumentów muzycznych, materiałów plastycznych, sfinansowanie lub dofinansowanie warsztatów lub kursów (językowych, komputerowych, aktorskich, piosenkarskich itp., wyjazdów szkoleniowych, obozów sportowych, udziału w zawodach, konkursach, festiwalach, prywatnych lekcji w wybranej dziedzinie, a także na pokrycie kosztów dojazdu do szkoły, klubu, placówki oświatowej itp.

§ 5. Ustanawia się następujące kategorie stypendiów:

- a) stypendium naukowe I i II stopnia,
- b) stypendium sportowe I, II i III stopnia,
- c) stypendium artystyczne I, II i III stopnia.

§ 6. O stypendium mogą ubiegać się:

1. Uczniowie szkół podstawowych.
2. Uczniowie szkół gimnazjalnych.
3. Uczniowie szkół ponadgimnazjalnych.
4. Studenci do 24 roku życia.

Warunkiem ubiegania się o stypendium jest stałe zamieszkanie na terenie gminy Budry.

§ 7. Prawo ubiegania się o stypendium w poszczególnych kategoriach mają kandydaci określani w § 6:

- 1) stypendium naukowe I-go stopnia - mają uczestnicy konkursów, olimpiad przedmiotowych na szczeblu ponad wojewódzkim oraz uczestnicy, którzy zajęli miejsca od 1 do 3 w konkursach i olimpiadach szczebla wojewódzkiego,
- 2) stypendium naukowe, sportowe, artystyczne II-go stopnia - mają uczestnicy, którzy zajęli miejsca od 4 i niżej oraz uczestnicy, którzy zajęli miejsca od 1 do 3 na szczeblu regionalnym lub powiatowym,
- 3) stypendium sportowe, artystyczne III-go stopnia - mają uczestnicy, którzy zajęli miejsca od 4 i niżej na szczeblu regionalnym lub powiatowym oraz zwycięzcy gminnych zawodów, konkursów wpisanych w kalendarz imprez gminnych.

§ 8. 1. Stypendium przyznawane jest na wniosek.

2. Z wnioskiem o przyznanie stypendium może wystąpić nauczyciel przedmiotu, dyrektor szkoły, trener, kierownik klubu sportowego, opiekun sekcji, kierownik placówki kulturalno-oświatowej, proboszcz parafii, rodzice lub opiekunowie prawni ucznia, zwani dalej wnioskodawcą.

3. Wnioskodawca składa pisemny wniosek o przyznanie stypendium. Wnioskodawca zobowiązany jest zawrzeć we wniosku opis dotychczasowych osiągnięć ucznia oraz dołączyć do wniosku kopie dyplomów, wyróżnień, opinii, itp. zdobytych przez ucznia.

4. Wniosek należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Budry raz w roku nie później niż do dnia 1 czerwca każdego roku.

§ 9. Stypendium Gminy Budry może zostać przyznane jednorazowo w maksymalnej wysokości:

- a) stypendium I-go stopnia - do 2 000 zł,
- b) stypendium II-go stopnia - do 1 000 zł,
- c) stypendium III-go stopnia - do 500 zł.

§ 10. Stypendia przyznawane są co roku w ramach środków finansowych określonych przez Radę Gminy Budry w uchwale budżetowej na dany rok.

§ 11. 1. O przyznaniu lub odmowie przyznania stypendium oraz jego wysokości decyduje Wójt Gminy Budry, na podstawie propozycji przedłożonej przez Komisję.

2. W skład komisji, o której mowa w ust. 1 wchodzi: 2-óch członków Komisji Oświaty, Kultury i Sportu (w tym Przewodniczący Komisji), dwie osoby wskazane przez Wójta, reprezentujące organ prowadzący oraz dyrektorzy szkół dla których Gmina Budry jest organem prowadzącym.

3. Przewodniczącym Komisji jest Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Rady Gminy.

4. W decyzji o przyznaniu stypendium określa się w szczególności wysokość stypendium, jego przeznaczenie, termin i warunki wypłaty stypendium.

§ 12. 1. Wójt Gminy rozpatruje wnioski o stypendium raz w roku do dnia 10 czerwca.

2. Decyzja Wójta jest ostateczna.

§ 13. Do wyróżnienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 uchwały, przepisy dotyczące przyznawania stypendiów stosuje się odpowiednio.

§ 14. Traci moc uchwała Nr X/47/07 Rady Gminy w Budrach z dnia 6 czerwca 2007 r. w sprawie lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budry.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 września 2008 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Królik

1827

UCHWAŁA Nr XXI/125/08

Rady Gminy Budry

z dnia 13 czerwca 2008 r.

w sprawie zwolnienia od opłaty z tytułu zgłoszenia o dokonanie zmiany wpisu w ewidencji działalności gospodarczej.

Na podstawie art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 101, poz. 1178 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Gminy Budry uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się przedsiębiorców będących osobami fizycznymi od opłaty zgłoszenia o dokonanie zmiany wpisu w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Gminę Budry w przypadku, gdy zgłoszenie dotyczy wyłącznie wprowadzenia do istniejącego wpisu, kodów PKD 2007 (przeklasyfikowania już wpisanej działalności).

§ 2. Zwolnienie wprowadzone w § 1 obowiązuje do dnia 31 grudnia 2009 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Królik

1828

UCHWAŁA Nr XXIII/136/08

Rady Gminy Górowo Iławeckie

z dnia 19 czerwca 2008 r.

dotyczy zmiany uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, udzielania bonifikat oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabyciu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVII/93/08 Rady Gminy Górowo Iławeckie z dnia 25 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, udzielania bonifikat oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabyciu, w rozdziale I Zasady Sprzedaży lokali mieszkalnych § 3 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 3 ust. 6 Wyłącza się ze sprzedaży lokale:

- a) położone w budynkach przeznaczonych na lokale socjalne i zastępcze na czas remontów,
- b) nie spełniające wymogów ustawy o własności lokali,

- c) w budynkach użyteczności publicznej takich jak: szkoły, świetlice, ośrodki zdrowia,
- d) których najemcy zalegają z opłatą czynszu lub nie dokonali z wynajmującym rozliczeń wzajemnych zobowiązań z tytułu najmu lokalu,
- e) których najemcy lub ich małżonkowie posiadają tytuł prawny do innego lokalu lub domu mieszkalnego,
- f) których najemcy nie złożyli wniosku o ich nabycie, takie lokale będą przeznaczane do sprzedaży tylko w szczególnych przypadkach,
- g) położone w innych budynkach niż wymienione w poprzednich punktach, w stosunku do których Wójt Gminy Górowo Iławeckie postanowi o wyłączeniu ich ze sprzedaży.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Grzegorz Jatkowski

1829

UCHWAŁA Nr XIV/158/08 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie zasad wnoszenia i zbywania udziałów i akcji w spółkach handlowych przez Gminę Jeziorany.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "g" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, zm. z 1997 r. Nr 106, poz. 679, Nr 121, poz. 770, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 199, poz. 1937) Rada Miejska w Jezioranach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące zasady wnoszenia wkładów pieniężnych i niepieniężnych do spółek handlowych przez Gminę Jeziorany:

1. Burmistrz Jezioran upoważniony jest do wnoszenia do spółek handlowych w zamian za obejmowane akcje lub udziały wkładów pieniężnych, jak również nabywania udziałów i akcji w ramach kwot przewidzianych na ten cel w budżecie Gminy Jeziorany na dany rok.

2. Burmistrz Jezioran upoważniony jest do wnoszenia do spółek handlowych w zamian za obejmowane akcje lub udziały wkładów niepieniężnych w postaci składników aktywów mogących zgodnie z przepisami prawa stanowić

wkład niepieniężny, po uzgodnieniu z Komisją Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa Rady Miejskiej w Jezioranach na temat celowości zamierzenia oraz wyceny wnoszonego mienia.

§ 2. 1. Burmistrz Jezioran zbywa udziały lub akcje będące własnością Gminy Jeziorany w spółkach handlowych, po uzgodnieniu z Komisją Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa Rady Miejskiej w Jezioranach na temat celowości zamierzenia.

2. Zbycie udziałów lub akcji będących własnością Gminy Jeziorany odbywa się zgodnie z przepisami określonymi w dziale IV ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji i odpowiednich aktów wykonawczych, a wybór trybu zbycia pozostawia się decyzji Burmistrza Jezioran.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jezioran.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Leszek Boczkowski

Wydawca: Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Redakcja: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Nadzoru i Kontroli
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

Skład komputerowy: Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

Druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89)5232498, 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 51, tel. (89)5232498

Egzemplarze archiwalne wraz ze skrowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Nadzoru i Kontroli Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591
-

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn

ISSN 1508-4817

Cena brutto: 10,88 zł