



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 7 stycznia 2008 r.

Nr 1

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1 - Nr XI/68/07 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 27 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Frombork. 2
- 2 - Nr XIII/70/07 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 13 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. 43
- 3 - Nr XIII/71/07 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 13 listopada 2007 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego. 44
- 4 - Nr XIII/72/07 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 13 listopada 2007 r. w sprawie określenia rocznych stawek podatku od środków transportowych. 44
- 5 - Nr XIII/73/07 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 13 listopada 2007 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych. 46
- 6 - Nr XI/93/07 Rady Gminy Biskupiec z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2008 r. 57
- 7 - Nr XI/94/07 Rady Gminy Biskupiec z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 r. 58
- 8 - Nr XI/95/07 Rady Gminy Biskupiec z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów wymiaru podatku rolnego na 2008 rok na obszarze Gminy Biskupiec. 59
- 9 - Nr XIV/83/07 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 20 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. 60
- 10 - Nr XIV/84/07 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 20 listopada 2007 r. w sprawie opłaty od posiadania psów. 61
- 11 - Nr XIV/85/07 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 20 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych. 62
- 12 - Nr XIV/86/07 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 20 listopada 2007 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych. 63
- 13 - Nr XV/66/07 Rady Gminy Budry z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2008 r. 74
- 14 - Nr XV/67/07 Rady Gminy Budry z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy na 2008 r. 76
- 15 - Nr XV/68/07 Rady Gminy Budry z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 r. 76
- 16 - Nr XI/108/07 Rady Gminy Giżycko z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych. 77

17 -	Nr XI/109/07 Rady Gminy Giżycko z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta stanowiącej podstawę obliczenia podatku rolnego na 2008 rok.	79
18 -	Nr XI/110/07 Rady Gminy Giżycko z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.....	79
19 -	Nr X/66/07 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości.	80
20 -	Nr X/67/07 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie określenia stawek i zasad poboru opłaty miejscowej.	81
21 -	Nr X/68/07 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych.....	82
22 -	Nr X/69/07 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczania podatku rolnego.....	84
DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:		
23 -	Nr OGD-4210-56(25)/2007/406/V/KK z dnia 20 grudnia 2007 r.	84
24 -	Nr OGD-4210-59(14)/2007/1184/VI/KG z dnia 21 grudnia 2007 r.....	90

1

**UCHWAŁA Nr XI/68/07
Rady Miejskiej Gminy Frombork
z dnia 27 września 2007 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Frombork.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128) art. 15 ust. 2 pkt 12, art. 17 pkt 4 i art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Frombork Nr IV/35/05 z dnia 27 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach jak zaznaczono na załączniku nr 1 - rysunku planu, po sprawdzeniu zgodności ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Frombork”, na wniosek Burmistrza Rada Miejska Gminy Frombork uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Ustalenia podstawowe**

§ 1. 1. Uchwala się Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Fromborka, obejmujący obszar opracowania w granicach oznaczonych na rysunku planu - załączniku nr 1 do uchwały.

2. Ustalenia planu obejmują obszar znajdujący się w granicach opracowania, oznaczony na rysunku planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej znajdującej się w zasobie geodezyjnym.

3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały - rysunek planu w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie określonym w uchwale i na rysunku planu;
- 2) Załączniku nr 2 do uchwały - zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały - zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) Akcencie architektonicznym - oznacza to wyróżnienia wskazanego miejsca w odniesieniu do wysokości bryły

- budynku oraz kompozycji elewacji czy odmiennego materiału itp.
- 2) Budynkach funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć budynki, w których prowadzona jest działalność stanowiąca podstawową funkcję wyznaczoną planem.
 - 3) Budynkach funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć budynki, w których prowadzona jest działalność stanowiąca uzupełniającą funkcję wyznaczoną planem.
 - 4) Działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć szeroko pojęty wachlarz usług, wytwórczości, produkcji, handlu oraz funkcji magazynowej.
 - 5) Intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik definiowany jako iloraz powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych zlokalizowanych na danym terenie do powierzchni tego terenu, powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1 m od poziomu podłogi w m².
 - 6) Linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania - należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim.
 - 7) Linii rozgraniczającej tereny o tym samym sposobie użytkowania - należy przez to rozumieć obowiązującą linię podziałów wewnętrznych na działki o jednorodnym przeznaczeniu.
 - 8) Modernizacji - należy przez to rozumieć wszelkie prace budowlane prowadzone na istniejącym budynku, takie jak: rozbudowa, dobudowa, zmiana pokrycia dachowego, remont kapitalny, ocieplenie budynku, zmiana elewacji itp., które na etapie planu miejscowego niemożliwe są do sprecyzowania, a które ustaleniami planu są dopuszczalne, które na etapie planu miejscowego niemożliwe są do sprecyzowania, a które ustaleniami planu są dopuszczone. W obszarze pasa technicznego brzegu morskiego modernizacja dopuszczona wyłącznie w obrębie istniejących gabarytów obiektów.
 - 9) Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą dopuszczalną lokalizację najbliższej ustawionej zewnętrznej ściany budynku - z pominięciem balkonów, loggii i wykusy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych).
 - 10) Obszarze przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.
 - 11) Ograniczeniu uciążliwości - oznacza to, że zasięg uciążliwości dla środowiska będący skutkiem prowadzonej działalności gospodarczej musi być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
 - 12) Powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną stanowią tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym ogrody, sady, zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. Uznaje się za powierzchnię biologicznie czynną: w 50 % zielen projektowaną na dachach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych.
 - 13) Powierzchni handlowej - należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów.
 - 14) Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
 - 15) Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji dominującej na określonym obszarze.
 - 16) Przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji uzupełniającej na określonym obszarze.
 - 17) Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
 - 18) Terpie - należy przez to rozumieć teren sztucznie podwyższony do rzędnej 2,5 m n.p.m. dla usytuowania budynku na terenach zagrożonych powodzią.
 - 19) Uciążliwości - należy przez to rozumieć zespół negatywnych bodźców (będących skutkiem określonej działalności) pogarszających warunki życia mieszkańców poprzez obniżenie standardów środowiska przyrodniczego.
 - 20) Usługach - należy przez to rozumieć obiekty usługowe wolnostojące lub wbudowane lokale usługowe handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, administracji publicznej, rzemiosła, itp.
 - 21) Usługach towarzyszących - należy przez to rozumieć usługi, uzupełniające funkcję główną.
 - 22) Ustalonej linii zabudowy - należy przez to rozumieć obowiązującą frontową linię zabudowy obiektów mieszkalnych, usługowych oraz o funkcji mieszanej (nie dotyczy budynków gospodarczych); dopuszcza się przesunięcie przed linię zabudowy, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, schodów ganku zadaszenia lub innych drobnych elementów elewacji budynku.

23) Wysokości budynku - rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przyległego do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych; jeżeli budynek położony jest na stoku, rzędną terenu mierzy się na osi rzutu budynku prostopadłej do linii spadku stoku.

2. Użyte w niniejszej uchwale wyrażenia:

- 1) Obiekt budowlany, budynek, budynek mieszkalny jednorodzinny - określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami).
- 2) Zabudowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, budynek mieszkalny, budynek użyteczności publicznej, budynek zamieszkania zbiorowego, budynek rekreacji indywidualnej, budynek gospodarczy, kondygnacja nadziemna, piwnica, suterena, powierzchnia terenu biologicznie czynnego - określają przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zmianami).
- 3) Powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa - określają przepisy Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 - Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- 4) Droga, ulica, droga publiczna, droga wewnętrzna - określają przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 71. z 2000 r. poz. 838 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

§ 3. 1. Celem regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia terenów pod określone funkcje.
- 2) Ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 3) Ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 4) Ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 5) Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 6) Ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym ustalenie linii zabudowy, gabarytów obiektów oraz wskaźników intensywności zabudowy.
- 7) Określenie granic oraz szczegółowych zasad i warunków zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią.
- 8) Określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- 9) Określenie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- 10) Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 11) Ustalenie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 12) Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Wszystkie wyżej wymienione punkty określone są w Rozdziale II „Ustalenia ogólne” oraz w Rozdziale III „Ustalenia szczegółowe”.

3. Na obszarze opracowania nie występują:

- 1) Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych.
- 2) Tereny, dla których obowiązuje prawo górnicze.

§ 4. Ustala się, że głównymi funkcjami terenu dla obszaru objętego planem są:

1. Funkcja turystyczna - ośrodek turystyczny o znaczeniu międzynarodowym.
2. Funkcja portowa - wielofunkcyjny port morski (pasażerski, handlowy, jachtowy) oraz port rybacki.
3. Funkcja usług regionalnych - ośrodek kultury i nauki.
4. Funkcja usług ponadlokalnych - opieka zdrowotna oraz opieka nad dziećmi.
5. Funkcja usług podstawowych dla miasta i gminy.
6. Funkcja mieszkaniowa.

§ 5. Ustala się, że dla obszaru objętego planem obowiązują przepisy szczególne, w momencie ich zmiany, także ich zmiany wniesione po uchwaleniu niniejszej uchwały.

Przepisy szczególne dla:

1. Obszarów i obiektów chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków:

- 1) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

2. Obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody:

- 1) Ustawa z dn. 16.04.2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami);
- 2) Ustawa z dn. 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. Nr 129, poz. 902 z 2006 r.);
- 3) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16.05.2005 roku w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów natura 2000 (Dz. U. Nr 94, poz. 795);
- 4) Rozporządzenie Nr 54 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn. 10.11.2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. Warmińsko-mazurskiego (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 175, poz. 1951 z 2005 r.);
- 5) Rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 62 z dnia 30 grudnia 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego

krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 3/2006 z 4 stycznia 2006 r., poz. 46);

- 6) Rozporządzenie Nr 8 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn. 26.01.2006 w sprawie Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska (Dziennik Urzędowy woj. warmińsko-mazurskiego Nr 20, poz. 505 z 2006 r.);
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. 2004 Nr 229, poz. 2313).

3. Obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie wód:

- 1) Ustawa z dn. 18.07.2001 r. - Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z 2005 r.) z późniejszymi zmianami;
- 2) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 24.07.2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984).

4. Obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie gruntów leśnych:

- 1) Ustawa z dn. 28 listopada 2003 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej (Dz. U. Nr 229, poz. 2273 z późniejszymi zmianami);
- 2) Decyzja Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa DL onl-40-50/93.

5. Obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych

- 1) Ustawa z dn. 03. 02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z dnia 22.02.1995 r. z późniejszymi zmianami).

6. Obszarów gruntów rolnych przeznaczonych do zalesiania:

- 1) Ustawa z dn. 08. 06.2001 r. o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesiania (Dz. U. z 2001 r. Nr 73, poz. 764 z późniejszymi zmianami).

7. Obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej - pas nadbrzeżny:

- 1) Ustawa z dn. 21. 03.1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. 03.153.1502. z późniejszymi zmianami);
- 2) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie Dz. U. 1998.101.645.

8. Obszarów zagrożonych powodzią:

- 1) Ustawa z dn. 18.07.2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229.) oraz ustawy z dnia 3 czerwca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw.

9. Obszarów o charakterze strategicznym dla kraju:

- 1) Ustawa z dn. 06.07.2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. Nr 97, poz. 1051).

§ 6. W granicach opracowania znajduje się pas nadbrzeżny brzegu morskiego (Ustawa o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej). W obszar pasa nadbrzeżnego wchodzi pas techniczny i pas ochronny brzegu morskiego.

1. Wzdłuż wybrzeża, znajduje się pas techniczny brzegu morskiego (oznaczony na rysunku planu), który stanowi strefę wzajemną bezpośredniego oddziaływania morza i lądu i jest obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

W pasie technicznym obowiązują:

- 1) Zakaz nowej zabudowy stałej i zabudowy tymczasowej.
- 2) Dopuszcza się budowle ochrony brzegu, budowle i systemy ochrony przeciwpowodziowej.
- 3) Adaptuje się istniejącą zabudowę stałą, bez możliwości rozbudowy.
- 4) W pasie technicznym obowiązuje „istniejący poziom bezpieczeństwa brzegu nie wyższy niż 20”.

2. Dla obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie morskich wód wewnętrznych poziom bezpieczeństwa wynosi:

- 1) Dla obszarów zlokalizowanych w obrębie pasa technicznego istniejący poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu nie wyższy niż 20”.
- 2) Dla terenów portowych poziom bezpieczeństwa 100.
- 3) Dla terenów zlokalizowanych w projektowanym obszarze portu istniejący poziom bezpieczeństwa jak dla pasa technicznego, po objęciu terenów granicą portu - poziom bezpieczeństwa 100.

3. Obszar od granicy pasa technicznego do ulicy Elbląskiej, ul. Mickiewicza, Błotnej, Zielonej, a później na północ wzdłuż drogi polnej przecinającej nasyp kolejowy do granic administracyjnych miasta biegnących po rzece Baudzie (oznaczony na rysunku planu) jest obszarem pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego. Wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania na tym terenie należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

§ 7. 1. Na terenach zagrożonych powodzią obowiązują przepisy ustawy - Prawo Wodne (Dz. U. z 11.10.2001 r.) z późniejszymi zmianami.

2. Na terenie m. Fromborka znajduje się, zgodnie z rysunkiem planu – załączniku graficznym nr1, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, obejmujący swoim zasięgiem obszar pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego, w którym obowiązują zakaz:

- 1) Wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych.
- 2) Sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów lub obwałowań.
- 3) Zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą.

Dyrektor właściwego terytorialnie urzędu morskiego może, w drodze decyzji, zwolnić z w/w zakazów dotyczących lokalizacji w obszarze pasa nadbrzeżnego.

3. Wyznacza się teren bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Baudy, wyznaczony przez RZGW oznaczony na rysunku planu, jako teren o prawdopodobieństwie wystąpienia zagrożenia 1 % oraz wystąpienia zagrożenia 10 %. Na tym terenie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od ww zakazów zwartych w § 82 Prawo Wodne oraz wskazać sposób uprawy i zagospodarowania gruntów w tym rodzaju upraw wynikające z wymagań ochrony przed powodzią, nakazać usunięcie drzew lub krzewów. W oparciu o wytyczne Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej ustala się w stosunku do terenów bezpośredniego zagrożenia, co następuje:

- 1) Założyć utworzenie i utrzymywanie ochrony przeciwpowodziowej na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią (oznaczone na rysunku planu).
- 2) Skutki wynikające z ustaleń jw. należy uwzględnić poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych przy projektowaniu i modernizacji sieci infrastruktury technicznej, zabezpieczeniu oczyszczalni ścieków oraz przebudowie istniejących wałów nad Zalewem Wiślanym, a także przy projektowaniu i modernizacji innych inwestycji szczególnie na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią.

4. Ustala się obowiązek budowy wału przeciwsztormowego wzdłuż dawnego nasypu kolei (jak pokazano na rysunku Planu - załączniku nr 1), który będzie zabezpieczał teren dolnego tarasu miasta przed zalaniem. Dla korony wału obowiązuje rzędna +3,5 m n.p.m.

5. Dla terenu bezpośredniego zagrożenia powodzią ustala się obowiązek:

- 1) Zabezpieczenia przed powodzią poprzez utrzymanie w sprawności technicznej wału przeciwsztormowego.
- 2) Utrzymanie istniejących rowów melioracyjnych i urządzeń inżynierskich odwadniających teren w sprawności technicznej, a cieków i oczek wodnych wolnych od zanieczyszczenia.

6. Dla obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie morskich wód wewnętrznych wynosi:

- 1) W obrębie pasa technicznego „istniejący poziom bezpieczeństwa zapleczka brzegu nie wyższy niż 20”. Do momentu wybudowania wału przeciwsztormowego dopuszcza się posadowienie nowych budynków na

usypanych sztucznie terpach, których rzędna nie może być niższa niż +2,5 m n.p.m., a poziom posadowienia parteru nie niższy niż +2,90 m n.p.m., pod warunkiem uzyskania zwolnienia od Dyrektora Urzędu Morskiego z zakazów, w drodze decyzji administracyjnej.

- 2) Dla terenów portowych „poziom bezpieczeństwa 100”.
- 3) Dla terenów zlokalizowanych w projektowanym obszarze portu istniejący poziom bezpieczeństwa nie wyższy niż 20 a po objęciu terenu granicą portu poziom bezpieczeństwa 100.

7. Na całym terenie obowiązuje wymóg odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn. 29.11.2002 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 212, poz. 1799).

8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z jezdni, chodników, podjazdów, parkingów i powierzchni utwardzonych docelowo siecią kanalizacji deszczowej; przed wprowadzeniem do odbiornika, ścieki wód opadowych winny być oczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut, lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 hektar. Wymagania dotyczące czystości wód roztopowych i opadowych wynikają z bezpośredniego sąsiedztwa obszarów Natura 2000.

§ 8. 1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, podlegające ochronie konserwatorskiej:

- 1) Urbanistyczny układ przestrzenny wraz z zabudową jako zachowane czytelne założenie miasta średniowiecznego, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic i placów.
- 2) Zespoły zabudowy oraz obiekty wpisane do rejestru służby ochrony zabytków jako nieruchomości, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną i naukową.
- 3) Obiekty w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków posiadające dużą wartość kulturową i historyczną.
- 4) Dziedzictwo pradziejowe w obrębie dolnego tarasu miasta, które stanowią relikty archeologiczne będące powierzchniową, podziemną bądź podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów oraz stanowiące źródło uzyskiwania informacji archeologicznej o kulturze pradziejowej, średniowiecznej i nowożytej.

§ 9. 1. Ustala się ochronę przyrody na obszarze opracowania polegającą na zachowaniu:

- 1) Terenów zalesionych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL.
- 2) Terenów lasów ochronnych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZLO.

- 3) Terenów szuwarów znajdujących się na terenie objętym ochroną „Natura 2000”.
- 4) Pomników przyrody wpisanych do rejestru Konserwatora Przyrody.
- 5) Istniejącego starodrzewu.
- 6) Alei przydrożnych.
- 7) Terenów łąk przyrodniczo cennych.

2. Wskazuje się do ochrony projektowane użytki ekologiczne:

- 1) Istniejące trzcinowiska wzdłuż wybrzeża Zalewu Wiślanego.
- 2) Śródpolne oczka wodne i zakrzaczenia.

3. Ustala się ochronę populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w nie pogorszonej formie na obszarze Natura 2000 - Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Zalew Wiślan”.

§ 10. 1. Ustala się, obsługę komunikacyjną terenu objętego opracowaniem, która oparta jest o system dróg istniejących i projektowanych:

- 1) Ulice klasy głównej oznaczone na rysunku planu symbolem KDG, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 504 (ul. Elbląska i ul. Braniewska).
- 2) Ulice klasy zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 505 (ul. Harcerska i w części ul. Młynarska).
- 3) Ulice klasy lokalnej KDL, które stanowią gminne drogi publiczne.
- 4) Ulice klasy dojazdowej KDD, które stanowią gminne drogi publiczne.
- 5) Ulice klasy wewnętrznej KDW obsługujące poszczególne działki.
- 6) Ulice KDX które stanowią ciągi piesze i pieszo-jezdne.

2. W przypadku gdy działka graniczy z kilkoma ulicami (drogami), obowiązuje zjazd na działkę z ulicy (drogi) niższej kategorii.

3. Zgodę na zjazd z drogi wojewódzkiej wydaje w formie decyzji Zarząd Dróg Wojewódzkich.

4. Zgodę na zjazd z drogi powiatowej wydaje w formie decyzji Zarząd Dróg Powiatowych.

5. Ustala się zachowanie, konserwację i uzupełnienie szpalerów drzew wzdłuż dróg publicznych.

6. W przypadku modernizacji, budowy lub przebudowy dróg i ulic zaleca się pozostawienie istniejącego drzewostanu w miarę możliwości; w przypadkach koniecznych dopuszcza się likwidację drzew po uzyskaniu zgody właściwych organów ochrony środowiska.

§ 11. 1. Ustala się, że obszar będzie wyposażony w systemy infrastruktury technicznej. Infrastruktura, o której mowa dotyczy sieci:

- 1) Elektroenergetycznej przesyłowej i oświetleniowej.
- 2) Wodociągowej.
- 3) Kanalizacji sanitarnej.
- 4) Kanalizacji deszczowej.
- 5) Gazowej.
- 6) Teletechnicznej.
- 7) Światłowodowej.

2. Gromadzenie odpadów stałych będzie się odbywać (zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przyjętą polityką gminy w tym zakresie) w miejscach wyznaczonych w granicach własności lub użytkownika terenu. Wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie przez służby wyspecjalizowanych przedsiębiorstw, do zakładu utylizacji odpadów. Odpady pozostałe wywozić należy we własnym zakresie na składowisko gminne.

3. Obowiązuje ograniczenie dopływu zanieczyszczeń ze spływów powierzchniowych z terenów zurbanizowanych i portowych, głównie przez podczyszczenie ścieków z kanalizacji deszczowej według najwyższej normy podczyszczania tj. w odniesieniu do wód opadowych i roztopowych, dla całego obszaru portowego i pasa technicznego brzegu morskiego; przed wprowadzeniem do odbiornika obowiązuje oczyszczenie w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut, lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 hektar. Wymagania dotyczące czystości wód roztopowych i opadowych wynikają z bezpośredniego sąsiedztwa obszarów Natura 2000.

ROZDZIAŁ II **Ustalenia ogólne**

§ 12. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1. Teren usług komercyjnych - oznaczony na rysunku planu symbolem U.

2. Teren usług administracyjnych - oznaczony na rysunku planu symbolem UA.

3. Teren usług turystycznych - oznaczony na rysunku planu symbolem UT.

4. Teren usług turystycznych z uzupełniającą funkcją mieszkaniową - oznaczony na rysunku planu symbolem UT/MN.

5. Teren usług kultury - oznaczony na rysunku planu symbolem UK.

6. Teren usług z zielenią towarzyszącą - oznaczony na rysunku planu symbolem U/ZT.

7. Teren usług zdrowia - oznaczony na rysunku planu symbolem UZ.

8. Teren usług bezpieczeństwa - oznaczony na rysunku planu symbolem UB.

9. Teren usług związanych z nauką i oświatą - oznaczony na rysunku planu symbolem UO.

10. Teren sportu i rekreacji - oznaczony na rysunku planu symbolem US.

11. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rys. planu symbolem MN.

12. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczony na rys. planu symbolem MW.

13. Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej - oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U.

14. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług - oznaczony na rysunku planu symbolem MW/U.

15. Teren zabudowy mieszkalnictwa zbiorowego - oznaczony na rysunku planu symbolem MZ.

16. Teren zabudowy zagrodowej - oznaczony na rysunku planu symbolem RM.

17. Teren usługowo-produkcyjny - oznaczony na rysunku planu symbolem U/P.

18. Teren usług produkcyjnych, składów i magazynów - oznaczony na rysunku planu symbolem P.

19. Teren produkcyjno-mieszkaniowy - oznaczony na rysunku planu symbolem P/MN.

20. Teren portu morskiego - oznaczony na rysunku planu symbolem PMr oraz PMrd.

21. Teren portu jachtowego - oznaczony na rysunku planu symbolem PJ.

22. Teren portu rybackiego - oznaczony na rysunku planu symbolem PR.

23. Teren przestrzeni publicznej - oznaczony na rysunku planu symbolem PP.

24. Teren rolniczy - oznaczony na rysunku planu symbolem R.

25. Teren ogrodów działkowych - oznaczony na rysunku planu symbolem ZD.

26. Teren zieleni parków i skwerów - oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.

27. Teren leśny - oznaczony na rysunku planu symbolem ZL.

28. Teren lasów ochronnych - oznaczony na rysunku planu symbolem ZLo.

29. Teren cmentarza czynnego - oznaczony na rysunku planu symbolem ZCc.

30. Teren cmentarza nieczynnego - oznaczony na rysunku planu symbolem ZC.

31. Teren zieleni naturalnej - oznaczony na rysunku planu symbolem ZN.

32. Teren zieleni gospodarczej - oznaczony na rysunku planu symbolem ZG.

33. Teren plaży miejskiej - oznaczony na rysunku planu symbolem PM.

34. Teren stacji paliw - oznaczony na rysunku planu symbolem SP.

35. Teren stacji gazowej - oznaczony na rysunku planu symbolem SG.

36. Teren gospodarki odpadami - oznaczony na rysunku planu symbolem O.

37. Teren gospodarki ciepłej - oznaczony na rysunku planu symbolem C.

38. Teren gospodarki wodnej - oznaczony na rysunku planu symbolem W.

39. Teren gospodarki ściekowej - oznaczony na rysunku planu symbolem KO.

40. Teren Kanału Kopernika - oznaczona na rysunku planu symbolem WK.

41. Teren garaży - oznaczony na rysunku planu symbolem G.

42. Teren wód morskich (Zalewu Wiślanego) - oznaczony na rysunku planu symbolem WMr.

43. Teren dróg publicznych - oznaczony na rysunku planu symbolem KD (G - głównych, Z - zbiorczych, L - lokalnych, D - dojazdowych).

44. Teren dróg wewnętrznych - oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

45. Teren ulic pieszych i pieszo-jezdnych - oznaczony na rysunku planu symbolem KDX.

46. Teren ulic pieszo-rowerowych - oznaczony na rysunku planu symbolem KX.

47. Teren parkingów - oznaczony na rysunku planu symbolem KS.

§ 13. Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, podlegające ochronie:

- 1) Strefy ekspozycji krajobrazu i panoramy Fromborka.
- 2) Przebieg Kanału Kopernika.
- 3) Przydrożne krzyże i kapliczki.
- 4) Zielen przydrożna.
- 5) Składowe systemu melioracyjnego w postaci rowów melioracyjnych szczegółowych.

2. Elementy zagospodarowania przestrzennego, wymagające ukształtowania:

- 1) Dostosowanie charakteru nowej zabudowy do walorów historycznych miasta.
- 2) Rehabilitacja „Osiedla Słonecznego”.
- 3) Rewitalizacja zabudowy i zagospodarowania terenu Starego Miasta na dolnym tarasie.
- 4) Odtworzenie Kanału Kopernika.
- 5) Sieci dróg publicznych (głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych).

3. Zakaz lokalizacji budowli oraz obiektów o wysokości powyżej 15 m od poziomu terenu.

4. Dopuszcza się odstępstwo od niektórych ustaleń zawartych w pkt 1 tego paragrafu pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu któremu podlega dany obiekt.

§ 14. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony dóbr kultury.

Ustala się ochronę kulturową obszaru polegającą na zachowaniu dziedzictwa kulturowego miasta Fromborka, położonego w obszarze historyczno-kulturowym regionu Warmii.

1. Na obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta ustala się konieczność likwidacji elementów dysharmonizujących ten układ - wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2. Na terenie miasta wskazuje się obiekty o zachowanych wartościach kulturowych do indywidualnej ochrony:

Lp.	Opis obiektu	Okres powstania obiektu	Adres obiektu
1	Budynek mieszkalny wraz z gospodarczym	poł. XIX w.	ul. Elbląska 40
2	Budynek mieszkalny wraz z gospodarczym	koniec XIX w.	ul. Elbląska 38
3	Budynek mieszkalny wraz z gospodarczym	XIX/XX w.	ul. Elbląska 36
4	Budynek mieszkalny wraz z gospodarczym	XIX/XX w.	ul. Elbląska 34
5	Budynek mieszkalny wraz z gospodarczym	XIX/XX w.	ul. Elbląska 32
6	Budynek mieszkalny wraz z gospodarczym	XIX/XX w.	ul. Elbląska 30
7	Budynek mieszkalny wraz z gospodarczym	XIX/XX w.	ul. Elbląska 28
8	Budynek mieszkalny wraz z gospodarczym	XIX/XX w.	ul. Elbląska 26
9	Budynek mieszkalny wraz z gospodarczym	XIX/XX w.	ul. Elbląska 24
10	Budynek mieszkalny wraz z gospodarczym	XIX/XX w.	ul. Elbląska 22
11	Budynek mieszkalny wraz z gospodarczym	pocz. XX w.	ul. Elbląska 13
12	Budynek mieszkalny wraz z gospodarczym	pocz. XX w.	ul. Elbląska 10
13	Budynek mieszkalny wraz z gospodarczym	koniec XIX w.	ul. Elbląska 9
14	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ul. Kolonia Robotnicza 17
15	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ul. Kolonia Robotnicza 15
16	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ul. Kolonia Robotnicza 13
17	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ul. Kolonia Robotnicza 12
18	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ul. Kolonia Robotnicza 11
19	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ul. Kolonia Robotnicza 10
20	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ul. Kolonia Robotnicza 9
21	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ul. Kolonia Robotnicza 8
22	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ul. Kolonia Robotnicza 7
23	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ul. Kolonia Robotnicza 5
24	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ul. Kolonia Robotnicza 4
25	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ul. Kolonia Robotnicza 3
26	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ul. Kolonia Robotnicza 2

27	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ul. Elbląska 6
28	Budynek mieszkalny	XIX w.	ul. Katedralna 3
29	Budynek mieszkalny	XVIII/XIX w.	ul. Katedralna 5
30	Budynek mieszkalny	k. XVIII w.	ul. Kopernika 7
31	Budynek mieszkalny	XIX w.	ul. Kopernika 8
32	Budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym	pocz. XIX w.	ul. Kopernika 9
33	Budynek mieszkalny	XIX w.	ul. Kopernika 10
34	Budynek mieszkalny	k. XIX w.	ul. Kościelna 4
35	Budynek mieszkalny	k. XVIII/pocz. XIX w.	ul. Kościelna 8
36	Budynek mieszkalny	k. XIX w.	ul. Portowa 6
37	Budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym	k. XIX w.	ul. Zielona 2 i 3
38	Budynek mieszkalny	pocz. XIX w.	ul. Mickiewicza 5, 6, 8, 13, 15, 17
39	Budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym	pocz. XIX w.	ul. Mickiewicza 16
40	Budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym	poł. XIX w.	ul. Młynarska 30
41	Budynek mieszkalny	poł. XIX w.	ul. Ogrodowa 1, 12, 13, 20
42	Budynek mieszkalny	k. XIX w.	ul. Szkolna 12
43	Budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym	I ćw. XX w.	ul. Polna 1
44	Budynki szpitala psychiatrycznego	lata 30-te XX w.	ul. Sanatoryjna
45	Budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym	k. XIX w.	ul. Katedralna 1
46	Budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym	XVIII/XIX w.	ul. Katedralna 2
47	Budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym	XVIII/XIX w.	ul. Katedralna 4
48	Budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym	XVIII/XIX w.	ul. Polna 2
49	Budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym	k. XVIII/pocz. XIX w.	ul. Polna 4
50	Budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym	k. XIX w.	ul. ZHP 3
51	Budynek mieszkalny	poł. XIX w.	ul. Stara 2
52	Budynek mieszkalny	pocz. XIX w.	ul. Stara 3, 5, 7,
53	Budynek mieszkalny	XVIII/XIX w.	ul. Stara 6
54	Budynek mieszkalny	XVIII/XIX w.	ul. Rynek 2
55	Budynek mieszkalny	XVIII/XIX w.	ul. Kopernika 6
56	Budynek mieszkalny	pocz. XIX w.	ul. Kopernika 11
57	Budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym	poł. XIX w.	ul. Kopernika 13
58	Budynek mieszkalny	ok. 1920 r.	ul. Kopernika 15

59	Budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym	1 poł. XIX w.	ul. Braniewska 1
60	Budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym	2 poł. XIX w.	ul. Braniewska 3
61	Budynek mieszkalny	k. XVIII/pocz. XIX w.	ul. Kapelańska 2
62	Budynek mieszkalny	XVIII/XIX w.	ul. Kapelańska 4
63	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ul. Kapelańska 6
64	Budynek mieszkalny	XVIII/XIX w.	ul. Kapelańska 10
65	Budynek mieszkalny	XIX w.	ul. Rybacka 1
66	Budynek mieszkalny	XVIII/XIX w.	ul. Rybacka 5, 6
67	Budynek mieszkalny	k. XVIII w.	ul. Rybacka 7
68	Budynek mieszkalny	XIX/XX w.	ul. Rybacka 8
69	Budynek mieszkalny	k. XIX/pocz. XX w.	ul. Rybacka 11
70	Budynek mieszkalny	XVIII/XIX w.	ul. Elbląska 6
71	Budynek mieszkalny	XVIII/XIX w.	ul. Portowa 6

Dla obiektów tych obowiązuje utrzymanie obiektów w dobrym stanie technicznym i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. W granicach objętych planem ustalona jest strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmująca swoim zasięgiem teren występowania istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz układ urbanistyczny Starego Miasta.

- 1) W obrębie strefy obowiązuje nadrzędność priorytetów konserwatorskich nad innymi oraz wymóg remontów konserwatorskich, rewaloryzacji obiektów i zespołów zabytkowych.
- 2) W obrębie strefy zalecana likwidacja elementów dysharmonizujących układ urbanistyczny Starego Miasta.
- 3) W obrębie bezpośredniej ochrony konserwatorskiej ochronie podlegają:
 - a) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
 - b) obiekty znajdujące się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 - c) kompozycje przestrzenne cmentarzy, dróg alejowych;
 - d) historyczne nawierzchnie;
 - e) historyczny układ zabudowy miasta;
 - f) zieleń komponowana i starodrzew oraz liniowe nasadzenia wzdłuż dróg;
 - g) budynki i inne elementy historyczne jak ogrodzenia, kapliczki, krzyże przydrożne, mała architektura itp.;
- 4) W obiektach wpisanych do rejestru zabytków w granicach planu obowiązuje ochrona substancji obiektów: bryły, formy architektonicznej, historycznego układu wewnątrz, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, kolorystyki oraz stosowania odpowiednich materiałów budowlanych.

- 5) Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga:
 - a) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru,
 - b) wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytków,
 - c) prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru,
 - d) prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru,
 - e) prowadzenie badań archeologicznych,
 - f) przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru,
 - g) trwałe przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje,
 - h) dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru,
 - i) zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku,
 - j) umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru: urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów (z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków),
 - k) podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru,
 - l) poszukiwanie ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, przy użyciu wszelkiego rodzaju urządzeń elektronicznych i technicznych oraz sprzętu do nurkowania,
- 6) Właściciel obiektu lub zespołu zabytkowego ma obowiązek opieki nad zabytkiem, w szczególności na zapewnieniu warunków:
 - a) naukowego badania i dokumentowania zabytku,
 - b) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku,
 - c) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie,
 - d) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości,
 - e) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury,
- 7) Wszelkie prace ziemne prowadzone na obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej wymagają wyprzedzających badań archeologicznych na koszt inwestora.
- 8) Wycinka i prace pielęgnacyjne drzewostanu, a także nowe nasadzenia komponowane, wymagają pozwolenia w formie decyzji administracyjnej wydanej przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 9) Uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków; obowiązuje każdorazowo występowanie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinie przed podjęciem decyzji o jakiegokolwiek działalności.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków znajdujące się na terenie miasta:

Lp.	Opis obiektu	Nr wpisu do rejestru	Adres obiektu
1	Założenie urbanistyczne starego miasta we Fromborku ze Wzgórzem Katedralnym i ogrodzeniem warowni	F/61 z dn.15.10.1958	
2	Kanał i jego relikty, a także relikty budowli z nim związanych	1305 z dn.27.06.1968	Kanał od rz. Bauda do Zalewu Wiślanego
3	Warownia Katedralna (mury obronne)	F/61 z dn.15.10.1958	Wzgórze Katedralne
4	Kaplica p.w. Zbawiciela oraz Św. Teodora z Amazji	F/5/1957/478/95 z dn. 04.10.1995	Wzgórze Katedralne
5	Katedra p.w. Wniebowzięcia N.M.P. i Św. Andrzeja Apostoła	F/5/1957/478/95 z dn. 04.10.1995	Wzgórze Katedralne
6	Kaplica Św. Jerzego	F/5/1957/478/95 z dn. 04.10.1995	Wzgórze Katedralne
7	Muzeum Mikołaja Kopernika (kuria NMP)	F/60 z dn. 15.10.1958	Wzgórze Katedralne
8	Nowy Wikariat	F/14 z dn. 15.10.1958	Wzgórze Katedralne
9	Kapitularz	F/6 z dn. 15.10.1958	Wzgórze Katedralne
10	Brama południowa	F/11 z dn. 15.10.1958	Wzgórze Katedralne
11	Brama zachodnia	F/9 z dn. 15.10.1958	Wzgórze Katedralne
12	Basteja wschodnia	F/7 z dn. 15.10.1958	Wzgórze Katedralne
13	Kaplica Św. Anny i szpital Św. Ducha	F/1/1953/477/95 z dn.23.11.1995	ul. Stara 6
14	Kaplica Św. Józefa	483/95 z dn. 27.10.1995	ul. Katedralna, przed ogrodz. Pałacu Biskupiego
15	Kanonia p.w. Św. Michała	F/23	ul. Krasickiego
16	Kanonia p.w. Św. Piotra	F/22	ul. Krasickiego 6
17	Budynek mieszkalny	563/98 z dn.19.05.1998	ul. Błotna 2
18	Ogrodzenie kościoła p.w. Św. Mikołaja	F/56 z dn.18.10.1958	ul. Mickiewicza
19	Pensjonat (dawniej magazyn)	A-1646 z dn. 04.11.1999	ul. Rybacka 12
20	Most kolejowy – element Kanału Kopernika	1305 z 27.06.1968	ul. Kolejowa
21	Dom mieszkalny (tylko piwnica - dawna kanonia Św. Ludwika)	F/21 z dn. 15.10.1958 zmiana	ul. Katedralna 15
22	Kanonia p.w. Matki Boskiej Wniebowziętej	F/20 z dn. 15.10.1958	ul. Katedralna 13
23	Wieża wodna i relikty młyna wodnego	126/89	ul. Elbląska
24	Most drogowy – element Kanału Kopernika	1305 z dn. 27.06.1968 r.	droga krajowa 504- Kanał „Kopernika”
25	Zespół Kurii	F/10 z 15.10.1958	ul. Katedralna i ul. Krasickiego
26	Kuria („druga”)	F/60 z 15.10.1958	Wzgórze Katedralne
27	Wieża „Kopernika” (północno-zachodnia)	543/58 z 1998	Wzgórze Katedralne
28	Baszta Południowa (wieża prochowa)	F/18 z dn.15.10.1958	ul. Katedralna 8
29	Baszta Północna	F/27 z dn. 17.10.1958	ul. Katedralna 8
30	Wieża Radziejewskiego (Dzwonnica)	F/19 z dn.17.10.1958	Wzgórze Katedralne

31	Kościół Św. Wojciecha z d. „Pastorówka” oraz z domem mieszkalnym	472/95 z dn. 03.07.1995	ul. Elbląska 5
32	Kaplica p.w. Św. Jerzego	660/67 z dn. 12.10.1967	ul. Braniewska
33	Pałac Biskupi (Ferbera)	662/67 z dn.16.10.1967	ul. Katedralna
34	Brama Północna	F/17 z dn.17.10.1958	Wzgórze Kopernika
35	Kanonia Św. Ignacego	F/8 z dn. 15.10.1958	ul. Katedralna 11
36	Kanonia Św. Stanisława Kostki	F/24 z dn. 15.10.1958	ul. Krasickiego 2
37	Baszta „Żeglarska”	F/57 z 17.10.1958	ul. Basztowa 8
38	Budynek mieszkalny(dawna szkoła)	58/82 z dn. 28.04.1982	ul. Elbląska 11
39	Kamieniczka	F/54 z dn. 19.10.1958	ul. Kapelańska 2
40	Budynek mieszkalny	F/55 z dn. 19.10.1958	ul. Katedralna 7
41	Dawny kościół paraf. P.w. Św. Mikołaja	484/95/F12/1953 484/95 z dn. 8.12.1995	ul. Mickiewicza
42	Dzwonnica przy kościele p.w. Św. Mikołaja	F/58 z dn. 17.10.1958	ul. Mickiewicza
43	Dom mieszkalny	663/67 z dn. 16.10.1967	ul. Stara 4
45	Cmentarz kanoników		ul. Sanatoryjna

10) W obrębie strefy obowiązuje nadrzędność priorytetów konserwatorskich nad innymi oraz wymóg remontów konserwatorskich, rewaloryzacji obiektów i zespołów zabytkowych.

4. W granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej ochronie podlegają:

- 1) Historyczna kompozycja przestrzenna.
- 2) Historyczne nawierzchnie.
- 3) Historyczny układ zabudowy.
- 4) Zieleń komponowana i starodrzew,
- 5) Budynki i inne elementy historyczne jak ogrodzenia, mała architektura itp.

5. W granicach objętych planem obowiązuje strefa ochrony archeologicznej, celem zachowania relikwów archeologicznych i nawarstwień kulturowych kultury pradziejowej, średniowiecznej oraz nowożytnej, wyznaczona na Rysunku Planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały. Dopuszcza się inwestowanie na terenie strefy pod określonymi warunkami:

- 1) Uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczyną inżynierskich, budowlanych i innych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków; obowiązuje każdorazowo występowanie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinie przed podjęciem decyzji o jakiegokolwiek działalności.
- 2) W przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji na terenie objętym granicami strefy konserwatorskiej obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych, w zakresie ustalonym z wojewódzkim konserwatorem zabytków, na koszt inwestora, wyprzedzających proces przygotowania inwestycji.
- 3) Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków.

6. Poddaje się ochronie obszar wyznaczony jako strefa ochrony krajobrazu kulturowego, wyznaczony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej

uchwały. Ochrona elementów tożsamości miasta stanowi priorytet przy podejmowaniu wszelkich działań realizacyjnych. Dla kształtowania właściwego krajobrazu kulturowego miasta, w dostosowaniu do jego wartości historycznych, ustala się:

- 1) Uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów objętych strefą historycznych form zagospodarowania.
- 2) Kształtowanie nowej zabudowy pod względem nieprzekraczalnej linii zabudowy, skali, gabarytów budynku, formy dachów oraz materiałów budowlanych zgodnych z tradycją budowlaną regionu.
- 3) Zasadę harmonijnego łączenia w nowej zabudowie tradycji ze współczesnością.
- 4) Sukcesywną modernizację wszelkiej zabudowy dysharmonizującej, znajdującej się na terenie historycznego układu urbanistycznego rozplanowania zabudowy miasta (wpisanego do rejestru zabytków) i uzupełnienie zabudowy w oparciu o ustalenia szczegółowe (rozdz. III).
- 5) Na obszarze całego miasta zakaz realizacji dachów płaskich, z wprowadzeniem dachów o nachyleniu min. 20° dla obiektów wielokubaturowych (poza strefami ochrony konserwatorskiej), oraz 40°-45° dla nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych.
- 6) Sukcesywną przebudowę istniejących dachów płaskich na wysokie dwuspadowe symetryczne, kryte tradycyjną dachówką ceramiczną.
- 7) Ochronę panoramy miasta poprzez ograniczenie wysokości nowej zabudowy oraz zakaz wprowadzania wysokich elementów dysharmonizujących (masztowych).
- 8) Obowiązek szczególnej dbałości o wysoką jakość rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów niezależnie od ich funkcji; powyższe dotyczy również małej architektury i reklam.
- 9) Uzyskiwanie opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków poprzedzonej wytycznymi konserwatorskimi przy inwestycjach związanych i niezwiązanych z obiektami i zespołami historycznymi w granicach strefy.
- 10) Rozbiórka obiektów architektury i budownictwa o walorach historycznych i zabytkowych może nastąpić wyłącznie po stwierdzeniu na drodze orzeczenia, sporządzonego przez osobę uprawnioną, stanu technicznego zagrażającego zdrowiu lub mieniu ludzi, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej z serwisem fotograficznym; w przypadku obiektów i zespołów przewidzianych do wpisania do rejestru zabytków dodatkowo należy wykonać kartę ewidencyjną zabytku architektury i budownictwa.
- 11) Zachowanie historycznej sieci i nawierzchni ulic oraz placów w układzie historycznym.
- 12) Zachowanie i właściwe utrzymanie zieleni wysokiej zarówno przydomowej jak i liniowych obsadzeń dróg.

7. W strefie ochrony krajobrazu kulturowego obowiązuje ochrona ekspozycji (związana z najcenniejszymi zespołami historycznymi) oraz:

- 1) Zakaz zalesień i prowadzenia linii napowietrznych oraz ograniczenie w realizacji zabudowy lub jej wysokości,
- 2) Zakaz stawiania masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) Ewentualne złagodzenie zakazu wymaga uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- 4) Zasady lokalizacji nowej zabudowy powinny uwzględniać walory wglądu tak na panoramę miasta jak i widoku na Zalew Wiśłany, tzn. tworzyć wnętrza krajobrazowe otwarte na Zalew.

§ 15. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody:

1. Zachowanie istniejących terenów parkowo-leśnych i leśnych.

2. Zachowanie istniejących terenów lasów ochronnych.

3. Zachowanie istniejących pomników przyrody - na terenie miasta 10 drzew (3 dęby, 3 jesiony, 2 buki, 2 klony):

- 1) Dąb o obwodzie 706 cm i wysokości 25 m wpisany do rejestru pomników pod numerem 240/57 przy Katedrze i Muzeum Mikołaja Kopernika.
- 2) Jesion o obwodzie 455 cm i wysokości 30 m wpisany do rejestru pomników pod numerem 241/57 przy skrzyżowaniu ul. Krasickiego i Katedralnej.
- 3) Jesion o obwodzie 356 cm i wysokości 30 m około 100m od skrzyżowania ul. Krasickiego i Katedralnej.
- 4) Dąb o obwodzie 437 cm i wysokości 27 m wpisany do rejestru pomników pod numerem 48/92 przy skrzyżowaniu ul. Krasickiego i Katedralnej koło kapliczki.
- 5) Buk o obwodzie 318 cm i wysokości 24 m wpisany do rejestru pomników pod numerem 49/92 w parku przy cmentarzu na ul. Sanatoryjnej.
- 6) Klon o obwodzie 317 cm i wysokości 23 m wpisany do rejestru pomników pod numerem 50/92 w parku przy cmentarzu na ul. Sanatoryjnej.
- 7) Dąb o obwodzie 280 cm i wysokości 24 m wpisany do rejestru pomników pod numerem 1/93 przy skrzyżowaniu ul. Krasickiego i Katedralnej koło kapliczki.
- 8) Buk o obwodzie 314 cm i wysokości 24 m wpisany do rejestru pomników pod numerem 237/96 przy ul. Katedralnej 10 koło budynku Duszpasterstwa.
- 9) Klon o obwodzie 280 cm i wysokości 25 m wpisany do rejestru pomników pod numerem 238/96 przy ul. Braniewskiej obok kapliczki.
- 10) Jesion o obwodzie 308 cm i wysokości 22 m wpisany do rejestru pomników pod numerem 239/96 przy skrzyżowaniu ul. Katedralnej na terenie Zespołu Szkół.

4. Zachowanie istniejącego starodrzewu: przydrożnego, parków i cmentarzy.

5. Zakaz przeprowadzania infrastruktury podziemnej w promieniu 5 m oraz zakaz zabudowy kubaturowej w promieniu 15 m, od drzewa stanowiącego pomnik przyrody.

6. Zachowanie i kształtowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

7. Zakaz budowy obiektów i urządzeń technicznych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.

8. Zakaz budowy obiektów i zakładów o szkodliwym wpływie na środowisko.

9. Zakaz zmiany stosunków wodnych oraz zakaz zmiany użytkowania terenów łąk przyrodniczo cennych oraz projektowanych użytków ekologicznych.

§ 16. Ogólne ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Utrzymanie ładu przestrzennego poprzez:
 - a) uporządkowane ogrodzenie terenów prywatnych,
 - b) estetyczne utrzymanie elewacji frontowych budynków znajdujących się wzdłuż ulic,
- 2) Wyposażenie przestrzeni publicznej w obiekty małej architektury, takie jak: ławeczki, kosze na śmieci.
- 3) Dopuszcza się umieszczanie reklam na terenach publicznych, na ogrodzeniach oraz na elewacjach budynków o powierzchni nie większej niż 1,2 x 2,4 m.

§ 17. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenu stanowić będą docelowo:

- 1) Ulice klasy KDL, KDD oraz ulice klasy KDW, obsługujące teren bezpośrednio do nich przyległy.
- 2) Drogi wojewódzkie KDZ oraz KDG, które łączą się z układem komunikacyjnym dróg tranzytowych kraju.

2. W granicach wyznaczonych dla nowej zabudowy ustala się obowiązek zapewnienia przez właściciela lub zarządcę terenu miejsc parkingowych w ilościach:

- 1) Dla usług i handlu - 1 miejsce postojowe na 10 m² powierzchni handlowej, nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt usługowy, oraz 1 miejsce na 3 osoby zatrudnione (nie dotyczy Starego Miasta).
- 2) Dla biur i działalności gospodarczej - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków, nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt usługowy, oraz 1 miejsce na 3 osoby zatrudnione.
- 3) Dla zabudowy mieszkaniowej - min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, lub jedno gospodarstwo domowe.
- 4) Dla terenu Starego Miasta - w miarę możliwości terenowych.

§ 18. Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) Budowę sieci wodociągowej do nowej zabudowy.
- 2) Dopuszcza się modernizację istniejącej sieci oraz obiektów i urządzeń technicznych.

2. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

- 1) Budowę kanalizacji sanitarnej dla nowej zabudowy na terenie objętym m.p.z.p.
- 2) Budowę urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem sieci przesyłowej.
- 3) Dopuszcza się modernizację istniejącej sieci oraz obiektów i urządzeń technicznych.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z jezdni, chodników, podjazdów, parkingów i powierzchni utwardzonych docelowo siecią kanalizacji

deszczowej wg najwyższej normy podczyszczania (§ 7. ust. 9).

- 2) Dopuszcza się modernizację istniejącej sieci oraz obiektów i urządzeń technicznych.

4. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) Zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem, sposobem zorganizowanym na wyznaczony dla tych potrzeb teren składowania odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
- 2) Dopuszcza się modernizację obiektów i urządzeń technicznych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) Rozbudowę systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegającą na przebudowie istniejących napowietrznych linii energetycznych na linie kablowe, budowie nowych linii energetycznych podziemnych niezbędnych do zaopatrzenia w energię elektryczną nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, wraz z budową nowych stacji transformatorowych.
- 2) Dopuszcza się modernizację istniejącej sieci oraz obiektów i urządzeń technicznych.
- 3) Obowiązuje oświetlenie ulic lokalnych dojazdowych oraz wskazane oświetlenie dróg wewnętrznych, pieszych i pieszko-rowerowych.
- 4) Podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej nastąpi na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.

6. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) Obsługę zabudowy na obszarze objętym planem poprzez istniejące i nowe urządzenia telekomunikacyjne i światłowodowe, realizowane w pasie terenu przeznaczonego pod infrastrukturę techniczną lub w pasach ulicznych.
- 2) Dopuszcza się modernizację istniejącej sieci oraz urządzeń teletechnicznych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) Docelowo przewiduje się budowę sieci gazociągu. System zaopatrzenia w gaz oparty ma być na budowie nowych podziemnych linii (średniego i niskiego ciśnienia) niezbędnych do zaopatrzenia w gaz terenów istniejącej i projektowanej zabudowy, wraz z budową nowej stacji redukcyjnej gazu.
- 2) Do czasu wybudowania sieci gazowej zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników lokalizowanych na terenie własnego gospodarstwa domowego.
- 3) Dopuszcza się lokalizację i budowę obiektów sprzedaży i dystrybucji gazu na terenie objętym planem zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 4) Dopuszcza się modernizację istniejącej sieci oraz urządzeń gazowniczych.
- 5) Realizację gazociągu średniego ciśnienia przewiduje się w pasie terenu przeznaczonego pod infrastrukturę techniczną lub w pasach ulicznych; w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci gazociągów poprzez działki prywatne za zgodą właściciela lub zarządcy działki.

8. Sieci infrastruktury i urządzenia techniczne, o których mowa, winny być realizowane w pasach drogowych lub na terenach działek za zgodą właściciela lub zarządcy.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

Miasto Frombork położone jest Nad Zalewem Wiślanym stanowiącym morskie wody wewnętrzne, stąd część obszaru mpzp znajduje się:

- a) w obrębie pasa technicznego brzegu morskiego (oznaczona na rysunku planu cyfrą 1 przed symbolem literowym), wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§6);
- b) w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (oznaczona na rysunku planu cyfrą 2 przed symbolem literowym), wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§6);
- c) poza obszarem pasa nadbrzeżnego.

§ 19. 1. Ustala się tereny funkcji usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem U.

- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję usług komercyjnych takich jak: handel, gastronomia, hotelarstwo, pensjonaty itp. dla terenów U1 oraz U2. Dla terenu U3 ustala się funkcję usług obsługujących turystykę wodną: hotelarstwo, gastronomia i inne służące rozwojowi turystyki wodnej. W ramach tych funkcji zakłada się realizację zabudowy usługowej, związanej z nią infrastruktury technicznej oraz parkingów, podjazdów i małej architektury oraz adaptację budynków istniejących.
- 2) Na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) Ustala się następujące parametry kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U1:
 - a) budynki max. 3-kondygnacyjne,
 - b) poziom posadowienia 0,5 - 1,0 m ponad poziom terenu,
 - c) wystrój zewnętrzny budynków z naturalnych materiałów budowlanych takich jak: kamień, cegła, tynki szlachetne, drewno,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy zawarty pomiędzy 0,1 - 2,0,
 - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - 70 %,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - min. 10 %,
 - g) wysokość projektowanych obiektów do kalenicy dachu nie może przekroczyć 12,5 m ponad poziom terenu,
 - h) dach wysoki, kryty tradycyjną dachówką ceramiczną (w przypadku przebudowy dachu lub nadbudowy budynku),
 - i) kąt nachylenia połaci dachowej 30-45°, oświetlenie poddasza wystawkami bądź oknami połaciowymi.

4) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U2:

- a) budynki max.3-kondygnacyjne, z dopuszczeniem mieszkania na górnych kondygnacjach,
- b) poziom posadowienia 0,5 - 1,0 m ponad poziom terenu,
- c) wystrój zewnętrzny budynków z naturalnych materiałów budowlanych takich jak: kamień, cegła, tynki szlachetne, drewno,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy zawarty pomiędzy 0,5 - 1,2,
- e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - 40 %,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - 30 %,
- g) wysokość budynku do kalenicy dachu nie może przekroczyć 12,5 m ponad poziom terenu,
- h) dach wysoki, kryty tradycyjną dachówką ceramiczną,
- i) kąt nachylenia połaci dachowej 30-45°, oświetlenie poddasza wystawkami bądź oknami połaciowymi.

5) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U3:

- a) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U3 zlokalizowany jest w planowanych nowych granicach portu, dopuszcza się wykonanie nowych obiektów budowlanych po objęciu terenu ogłoszonymi granicami portu, do tego czasu obowiązują wszelkie zakazy dotyczące inwestycji w pasie technicznym, w tym zakaz zabudowy, dla pozostałych terenów,
- b) po objęciu granicami portu dopuszcza się budowę budynków o prostej tradycyjnej bryle założone na planie prostokątnym, max.3-kondygnacyjne,
- c) zakaz zabudowy mieszkaniowej, apartamentowej i pensjonatowej,
- d) poziom posadowienia - maks. 0,5 m ponad poziom terenu,
- e) obiekty zabezpieczyć przed spiętrzeniami sztormowymi o prawdopodobieństwie zdarzenia raz na sto lat, rzędna posadowienia parteru nie niższa niż + 2,50 m n.p.m., ale nie mniej niż 0,5 m n.p.t.,
- f) wystrój zewnętrzny budynków z naturalnych materiałów budowlanych takich jak: kamień, cegła, tynki szlachetne, drewno,
- g) wskaźnik intensywności zabudowy zawarty pomiędzy 0,5 - 1,0,
- h) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - 30 %,
- i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - 30 %,
- j) wysokość budynku do kalenicy dachu nie może przekroczyć 10,5 m ponad poziom terenu,
- k) dach wysoki, kryty tradycyjną dachówką ceramiczną,
- l) kąt nachylenia połaci dachowej 30-45°, oświetlenie poddasza wystawkami bądź oknami połaciowymi.

6) Na terenie, na którym znajduje się strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz ochrony krajobrazu kulturowego (wg rysunku planu), obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych (remontów i nowych inwestycji) z wojewódzkim konserwatorem zabytków (§ 14) oraz zakaz sytuowania wysokich

elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych).

7) Na terenie znajdującym się w strefie ochrony archeologicznej, wszelkie prace ziemne wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków i prowadzone muszą być pod nadzorem archeologicznym (§ 14).

8) Część terenu znajduje się:

- a) w obrębie pasa technicznego brzegu morskiego (oznaczona na rysunku planu cyfrą 1 przed symbolem literowym), wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§ 6),
- b) w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (oznaczona na rysunku planu cyfrą 2 przed symbolem literowym), wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§ 6);
- c) pozostała część terenu znajduje się po południowej stronie ul. Elbląskiej i ul. A. Mickiewicza. Błotnej i Zielonej, czyli poza jurysdykcją Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni.

9) Na terenie, który znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią (wg rysunku planu) obowiązują ustalenia § 7.

10) Na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości przewidzianej w § 17 niniejszej uchwały.

11) Zasady obsługi inżynierskiej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci,
- b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
- c) odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej,
- d) odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - komunalną siecią kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez gestora sieci, wg najwyższej normy podczyszczania (§ 7. ust. 9),
- e) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- f) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.

2. Ustala się tereny funkcji usług administracyjnych, oznaczone na rysunku symbolem UA.

1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 2. ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję usług administracji. W ramach tej funkcji ustala się rehabilitację istniejących obiektów, ich rozbudowę oraz realizację związaną z nią infrastruktury technicznej oraz parkingów, podjazdów i małej architektury.

2) Na terenach, o których jest mowa w ust. 2. ustala się linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynki max. 3-kondygnacyjne, w tym poddasze użytkowe,
- b) poziom posadowienia - maks. 0,5 m ponad poziom terenu,
- c) wystrój zewnętrzny budynków z naturalnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, tynki szlachetne, drewno,
- d) max. wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,
- e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - 25 %,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - 30 %,
- g) max. wysokość budynku do kalenicy dachu 12,5 m ponad poziom terenu,
- h) dach wysoki kryty tradycyjną dachówką ceramiczną (obowiązuje przy zmianie dachu),
- i) kąt nachylenia połaci dachowej 30-45°, oświetlenie poddasza wystawkami bądź oknami połaciowymi.

4) Na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości przewidzianej w § 17 niniejszej uchwały.

5) Zasady obsługi inżynierskiej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci.
- b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
- c) odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
- d) odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - komunalną siecią kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez gestora sieci, wg najwyższej normy podczyszczania (§ 7. ust. 9),
- e) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- f) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.

3. Ustala się tereny funkcji usług turystycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem UT.

1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 3. ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję usług turystycznych:

- a) UT1 - w ramach funkcji głównej zakłada się realizację nowej i modernizację istniejącej zabudowy usługowej, związanej z nią infrastruktury technicznej oraz parkingów, podjazdów i małej architektury, a także modernizację istniejących budynków mieszkalnych służących obsłudze funkcji głównej,
- b) UT2 - w ramach funkcji głównej zakłada się realizację zabudowy usługowej: całorocznej z mieszkaniem i recepcją, domków campingowych, wiaty dla kuchni turystycznej, bloku sanitarnego, związanej z zagospodarowaniem infrastruktury technicznej oraz parkingów, podjazdów i małej architektury; dopuszcza się jako uzupełniającą funkcję mieszkaniową związaną z funkcją główną,
- c) UT3 - w ramach funkcji głównej zakłada się realizację nowej zabudowy usługowej, związanej z nią infrastruktury technicznej oraz parkingów, podjazdów i małej architektury, dopuszcza się jako uzupełniającą funkcję mieszkaniową związaną z funkcją główną,

- d) UT4 – w ramach funkcji głównej zakłada się stopniowe przekształcenie istniejących obiektów mieszkaniowych i magazynowych dla realizacji obsługi turystyki wodnej, np. na hotele, sklepy, wypożyczalnie sprzętu plażowego, przechowalnie jachtów itp.; obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z oceną techniczną istniejących obiektów, pod względem możliwości adaptacji ich do nowych funkcji; przy negatywnej ocenie należy realizować nowe obiekty zabudowy usługowej, związanej z nią infrastrukturą techniczną oraz parkingi, podjazdy i małą architekturę; rozwiązanie projektowe winno być uzgodnione z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej; w jednostce należy dążyć do całkowitego zniesienia funkcji mieszkaniowej,
- 2) Na terenie UT, na którym znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej (ściślej ochrony lub ochrony krajobrazu - wg rysunku planu), obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych (remontów i nowych inwestycji) z wojewódzkim konserwatorem zabytków wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały oraz zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych) .
- 3) Na terenie znajdującym się w strefie ochrony archeologicznej (wg rysunku planu), wszelkie prace ziemne podlegają zgłoszeniu do wojewódzkiego konserwatora zabytków i prowadzone muszą być pod nadzorem archeologicznym (§ 14).
- 4) Część terenu znajduje się:
- w obrębie pasa technicznego brzegu morskiego (oznaczona na rysunku planu cyfrą 1 przed symbolem literowym), wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§ 6),
 - w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (oznaczona na rysunku planu cyfrą 2 przed symbolem literowym), wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§6),
 - pozostała część terenu znajduje się po południowej stronie ul. Elbląskiej i ul. A. Mickiewicza. Błotnej i Zielonej, czyli poza jurysdykcją Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni,
- 5) Dla terenów zlokalizowanych (wg rysunku planu) w obszarze pasa nadbrzeżnego obowiązuje poziom posadowienia na rzędnej nie niższej niż + 2,50 m n.p.m., ale nie mniej niż 0,5 m n.p.t. (terpu).
- 6) Na terenie UT, który znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią (wg rysunku planu) obowiązują ustalenia §7.
- 7) Dla terenu UT1 ustala się następujące parametry kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:
- budynki o prostej tradycyjnej bryle założone na planie prostokątnym, II-kondygnacyjne, z dopuszczeniem mieszkania na poddaszu;
 - poziom posadowienia - 0,6-1,0 m ponad poziom terenu;
- c) wystrój zewnętrzny budynków z naturalnych materiałów budowlanych takich jak: kamień, cegła, tynki szlachetne, drewno;
- d) wskaźnik intensywności zabudowy zawarty pomiędzy 0,15 - 0,5;
- e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - 25 %;
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - 60 %;
- g) wysokość budynku do kalenicy dachu nie może przekroczyć 10,5 m ponad poziom terenu;
- h) dach wysoki kryty tradycyjną dachówką ceramiczną;
- i) kąt nachylenia połaci dachowej 30-45°, oświetlenie poddasza wystawkami bądź oknami połaciowymi.
- 8) Dla terenu UT2 ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- dla funkcji usługowej całorocznej z mieszkaniem - budynki o prostej tradycyjnej bryle założone na planie prostokątnym, max. II-kondygnacyjne, dach dwuspadowy, kryty tradycyjną dachówką ceramiczną, o nachyleniu 25-40°, wystający min. 0,5 m poza lico ściany; wysokość budynków do 12,5 m nad poziom terenu;
 - dla domków campingowych - budynki o prostej tradycyjnej bryle założone na planie prostokątnym, parterowe, dach dwuspadowy kryty papodachówką, o nachyleniu 20 - 30°, wystający min. 0,5 m poza lico ściany, wysokość budynków do 8,0 m nad poziom terenu;
 - dla kuchni turystycznej: wiata w postaci dachu opartego na słupach, dopuszcza się dwie ściany murowane, dach dwuspadowy kryty papodachówką, o nachyleniu 20 - 30°;
 - dla bloku sanitarnego - budynek o prostej tradycyjnej bryle założone na planie prostokątnym, parterowy, dach dwuspadowy kryty papodachówką, o nachyleniu 20 - 30°, wystający min. 0,5 m poza lico ściany; wysokość budynków do 6,0 m nad poziom terenu;
 - poziom posadowienia budynków - 0,6-1,0 m ponad poziom terenu;
 - wystrój zewnętrzny budynków z naturalnych materiałów budowlanych takich jak: kamień, cegła, tynki szlachetne, drewno;
 - wskaźnik intensywności zabudowy zawarty pomiędzy 0,15 - 0,3;
 - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - 25 %;
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - 60 %.
- 9) Dla terenu UT3 ustala się następujące parametry kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:
- dla funkcji usługowej całorocznej - budynki o prostej tradycyjnej bryle założone na planie prostokątnym, max. 2-kondygnacyjne, z dopuszczeniem mieszkania na poddaszu;
 - poziom posadowienia - 0,6-1,0 m ponad poziom terenu;
 - wystrój zewnętrzny budynków z naturalnych materiałów budowlanych takich jak: kamień, cegła, tynki szlachetne, drewno;
 - wskaźnik intensywności zabudowy zawarty pomiędzy 0,15 - 0,2;

- e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - 25 %;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - 60 %;
 - g) wysokość budynku do kalenicy dachu nie może przekroczyć 10,0 m ponad poziom terenu;
 - h) dach wysoki kryty tradycyjną dachówką ceramiczną;
 - i) kąt nachylenia połaci dachowej 30-45°, oświetlenie poddasza wystawkami bądź oknami połaciowymi.
- 10) Dla terenu UT4 ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) teren zlokalizowany w nowych granicach portu, dopuszcza się realizację nowych obiektów budowlanych po objęciu terenu ogłoszonymi granicami portu; do tego czasu obowiązują wszelkie zakazy dotyczące inwestycji w pasie technicznym. W tym zakaz zabudowy,
 - b) po objęciu terenu granicami portu dopuszcza się realizację nowych budynków o prostej tradycyjnej bryle założone na planie prostokątnym, max. 2-kondygnacyjne,
 - c) zakaz zabudowy mieszkaniowej, apartamentowej i pensjonatowej.
 - d) utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową do czasu zmiany funkcji terenu bez prawa wykupu mieszkań na własność;
 - e) obiekty zabezpieczyć przed spiętrzeniami sztormowymi o prawdopodobieństwie zdarzenia raz na sto lat, rzędna posadowienia parteru nie niższa niż +2,50 m n.p.m., ale nie mniej niż 0,5 m n.p.t. ,
 - f) wystrój zewnętrzny budynków z naturalnych materiałów budowlanych takich jak: kamień, cegła, tynki szlachetne, drewno;
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy zawarty pomiędzy 0,25 - 1,0;
 - h) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - 50 %;
 - i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - 30 %;
 - j) wysokość budynku do kalenicy dachu nie może przekroczyć 10,5 m ponad poziom terenu;
 - k) dach wysoki kryty tradycyjną dachówką ceramiczną;
 - l) kąt nachylenia połaci dachowej 30-45°, oświetlenie poddasza wystawkami bądź oknami połaciowymi.
- 11) Na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości przewidzianej w § 17 Rozdział II niniejszej uchwały.
- 12) Zasady obsługi inżynierskiej:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
 - c) odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
 - d) odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - komunalną siecią kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez gestora sieci, wg najwyższej normy podczyszczania (§ 7. ust. 9);
 - e) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- f) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.
4. Ustala się tereny funkcji usług turystycznych z uzupełniającą funkcją mieszkaniową, oznaczone na rysunku planu symbolem UT/MN.
- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 4. ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję usług turystycznych oraz funkcję uzupełniającą mieszkaniową, w ramach tej funkcji zakłada się realizację zabudowy usługowej, łączonej z mieszkaniową lub też odrębnych budynków dla zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej (pow. zabudowy usługowej do 60 % pow. zabudowy), związanej z nią infrastruktury technicznej oraz parkingów, podjazdów i małej architektury.
 - 2) Na terenach, o których jest mowa w ust. 4. obowiązują linie zabudowy zgodnie z przepisami prawa.
 - 3) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o prostej tradycyjnej bryle założone na planie prostokątnym, II-kondygnacyjne z poddaszem użytkowym;
 - b) poziom posadowienia - min. 0,5 m ponad poziom terenu;
 - c) wystrój zewnętrzny budynków z naturalnych materiałów budowlanych takich jak: kamień, cegła, tynki szlachetne, drewno;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy zawarty pomiędzy 0,15 - 0,5;
 - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - 35 %;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - 50 %;
 - g) wysokość budynku do kalenicy dachu nie może przekroczyć 10,5 m ponad poziom terenu;
 - h) dach wysoki kryty tradycyjną dachówką ceramiczną;
 - i) kąt nachylenia połaci dachowej 30-45°, oświetlenie poddasza np. poprzez wystawki.
 - 4) Teren znajduje się w strefie chronionego krajobrazu kulturowego, w której obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych (remontów i nowych inwestycji) z wojewódzkim konserwatorem zabytków (§ 14) oraz zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych).
 - 5) Na terenie znajdującym się w strefie ochrony archeologicznej (wg rysunku planu), wszelkie prace ziemne podlegają zgłoszeniu oraz wymagają uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków, a także muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały.
 - 6) Teren znajduje się w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (oznaczona na rysunku planu cyfrą 2 przed symbolem literowym), wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§ 6).
 - 7) Na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości przewidzianej w § 17 niniejszej uchwały.

8) Zasady obsługi inżynierskiej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
- b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
- c) odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
- d) odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - komunalną siecią kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez gestora sieci, wg najwyższej normy podczyszczania (§ 7 ust. 9);
- e) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- f) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.

5. Ustala się tereny funkcji usług kultury, oznaczone na rysunku planu symbolem UK.

- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 5 ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję usług kultu religijnego, muzeum, biblioteki itp. W ramach tej funkcji zakłada się adaptację istniejącej zabudowy oraz realizację związanej z nią infrastruktury technicznej oraz parkingów, podjazdów i małej architektury.
- 2) Na terenach, o których jest mowa w ust. 5 ustala się linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) Ustala się obowiązek zachowania obiektów w dobrym stanie technicznym.
- 4) Ustala się zakaz podziału nieruchomości na działki budowlane.
- 5) Teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej (wg rysunku planu), obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych (remontów i nowych inwestycji) z wojewódzkim konserwatorem zabytków (§ 14) oraz zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych).
- 6) Wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (§ 14).
- 7) Na terenie znajdującym się w strefie ochrony archeologicznej (wg rysunku planu), wszelkie prace ziemne podlegają zgłoszeniu oraz wymagają uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków, a także muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały.
- 8) Na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości przewidzianej w § 17 niniejszej uchwały (nie dotyczy Wzgórza Katedralnego).

9) Zasady obsługi inżynierskiej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
- b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;

- c) odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
- d) odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - komunalną siecią kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez gestora sieci, wg najwyższej normy podczyszczania (§ 7 ust. 9);
- e) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- f) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.

6. Ustala się tereny funkcji usług z zielenią towarzyszącą, oznaczone na rysunku planu symbolem U/ZT.

- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 6 ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję usług (m.in. oświaty, zdrowia, kultury, hotelowych itp.) z zielenią towarzyszącą; w ramach tych funkcji zakłada się adaptację istniejącej historycznej zabudowy, ukształtowanych form zieleni wysokiej - w tym pomników przyrody, realizację związanej z nią infrastruktury technicznej oraz parkingów, podjazdów i małej architektury.
- 2) Ustala się obowiązek zachowania obiektów w dobrym stanie technicznym.
- 3) Ustala się zakaz podziału nieruchomości na działki budowlane.
- 4) Teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej (wg rysunku planu), obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych (remontów i nowych inwestycji) z wojewódzkim konserwatorem zabytków (§ 14) oraz zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych).
- 5) Wszelkie prace inwestycyjne przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (§ 14).
- 6) Na terenie znajdującym się w strefie ochrony archeologicznej (wg rysunku planu), wszelkie prace ziemne podlegają zgłoszeniu oraz wymagają uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków, a także muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały.
- 7) Na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w miarę możliwości terenowych,

8) Zasady obsługi inżynierskiej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
- b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
- c) odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
- d) odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - komunalną siecią kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez gestora sieci, wg najwyższej normy podczyszczania (§ 7. ust. 9);
- e) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej;

- f) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.

7. Ustala się tereny funkcji usług zdrowia, oznaczone na rysunku planu symbolem UZ.

- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 7 ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję usług zdrowia:
UZ1 - dla terenu szpitala psychiatrycznego,
UZ2 - dla terenu Gminnego Ośrodka Zdrowia,
UZ3 - dla terenu funkcji usług uzdrowiskowych - w oparciu o istniejące odwierty wód mineralnych i termalnych,
- 2) Na terenach, o których jest mowa w ust. 7. obowiązują linie zabudowy nieprzekraczalne - 6 m od linii rozgraniczającej dróg, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) Dla obiektu na terenie UZ1, wpisanego do ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków, obowiązuje:
 - a) ochrona konserwatorska w zakresie kubatury i kształtu obiektów,
 - b) utrzymania istniejącej funkcji,
 - c) utrzymanie obecnego wystroju zewnętrznego i wewnętrznego budynku,
 - d) utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenu,
 - e) obowiązuje uzgadnianie z konserwatorem zabytków wszelkich prac projektowych i inwestycyjnych,
 - f) w ramach funkcji głównej dopuszcza się budowę nowych obiektów.
- 4) Dla terenu UZ2 ustala się adaptację i możliwość modernizacji istniejących obiektów.:
- 5) Dla terenu UZ3 ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) opracowanie projektu zagospodarowania dla całego terenu funkcji uzdrowiskowej; dopuszcza się realizację poszczególnych obiektów wynikających z projektu zagospodarowania;
 - b) obiekty i urządzenia realizować zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi obiektów funkcji uzdrowiskowej;
 - c) budynki o prostej tradycyjnej bryle założone na planie prostokątnym, max. 3-kondygnacyjne, z poddaszem użytkowym;
 - d) poziom posadowienia 0,5 - 1,0 m ponad poziom terenu;
 - e) wystrój zewnętrzny budynków z naturalnych materiałów budowlanych takich jak: kamień, cegła, tynki szlachetne, drewno;
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy zawarty pomiędzy 0,3 - 1,0;
 - g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - 30 %;
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - 50 %;
 - i) wysokość budynku do kalenicy dachu nie może przekroczyć 12,5 m ponad poziom terenu;
 - j) dach wysoki kryty tradycyjną dachówką ceramiczną;
 - k) kąt nachylenia połaci dachowej 30-45°, oświetlenie poddasza np. poprzez wystawki.
- 6) Na terenie, na którym znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej (ściślej ochrony lub ochrony krajobrazu kulturowego - wg rysunku planu),

obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych (remontów i nowych inwestycji) z wojewódzkim konserwatorem zabytków wg ustaleń zawartych w § 14 niniejszej uchwały oraz zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych).

- 7) Na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ramach możliwości terenowych.
- 8) Zasady obsługi inżynierskiej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
 - c) odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
 - d) odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - komunalną siecią kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez gestora sieci, wg najwyższej normy podczyszczania (§ 7 ust. 9);
 - e) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej;
 - f) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.
8. Ustala się tereny funkcji usług bezpieczeństwa, oznaczone na rysunku planu symbolem UB.

- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 8. ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję bezpieczeństwa:
UB1 - Komenda Policji - obszar Starego Miasta,
UB2 - Ochotnicza Straż Pożarna.
- 2) Na terenach, o których jest mowa w ust. 8 obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy - 8 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej, pozostałe linie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) Obowiązuje na terenach, o których jest mowa w ust. 8, utrzymanie istniejących budynków; dopuszcza się realizację nowych lub modernizację istniejących obiektów związanych z funkcją główną.
- 4) W przypadku modernizacji obiektów wskazana jest wymiana konstrukcji dachu płaskiego na dach ostry kryty tradycyjną dachówką ceramiczną.
- 5) Na terenie UB1 znajduje się strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej (wg rysunku planu), obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych (remontów i nowych inwestycji), uzyskania pozwolenia na budowę wojewódzkiego konserwatora zabytków wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały oraz zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych).
- 6) Na terenie UB2 znajduje się strefa ochrony krajobrazu kulturowego (wg rysunku planu), obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych (remontów i nowych inwestycji) z wojewódzkim konserwatorem zabytków wg ustaleń zawartych w § 14 niniejszej uchwały.
- 7) Na terenie znajdującym się w strefie ochrony archeologicznej (wg rysunku planu), wszelkie prace ziemne podlegają zgłoszeniu oraz wymagają uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków, a także muszą być

- prorowadzone pod nadzorem archeologicznym wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały.
- 8) Teren UB1 znajduje się w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego, wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§ 6).
 - 9) Dla terenów zlokalizowanych (oznaczonych na rysunku planu cyfrą 2 przed symbolem literowym) w obszarze pasa nadbrzeżnego obowiązuje poziom posadowienia na rzędnej nie niższej niż + 2,50 m n.p.m., ale nie mniej niż 0,5 m n.p.t. (terpu).
 - 10) Teren UB1 znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią (wg rysunku planu) obowiązują ustalenia § 7.
 - 11) Na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż przewidziano w § 17 niniejszej uchwały.
 - 12) Zasady obsługi inżynierskiej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
 - c) odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
 - d) odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - komunalną siecią kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez gestora sieci, wg najwyższej normy podczyszczania (§ 7. ust. 9);
 - e) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej;
 - f) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.
9. Ustala się tereny funkcji usług nauki i oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UO.
- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 9. ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję naukową i oświatową:
UO1 - dla terenu ośrodka naukowego i terenu szkoły,
UO2 - dla terenu przedszkola.
 - 2) Wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (§ 14).
 - 3) Na terenie UO1 znajdującym się w strefie ochrony archeologicznej (wg rysunku planu), wszelkie prace ziemne podlegają zgłoszeniu oraz muszą uzyskać pozwolenie od wojewódzkiego konserwatora zabytków i być prowadzone pod nadzorem archeologicznym (§ 14).
 - 4) Na terenie, na którym znajduje się strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej (wg rysunku planu), obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych (remontów i nowych inwestycji) z wojewódzkim konserwatorem zabytków wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały oraz zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych).
- 5) Na terenach terenie UO1 dla obiektów które wpisane są do rejestru zabytków, obowiązuje:
 - a) funkcja obiektu związana z nauką i kulturą;
 - b) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na wszelkie prace inwestycyjne.
 - 6) Na terenach terenie UO1 i UO2 adaptuje się istniejące budynki, boiska i inne urządzenia; dopuszcza się modernizację istniejących obiektów oraz budowę nowych związanych z funkcją główną.
 - 7) Na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż przewidziano w § 17 rozdział II, niniejszej uchwały.
 - 8) Zasady obsługi inżynierskiej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
 - c) odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
 - d) odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - komunalną siecią kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez gestora sieci, wg najwyższej normy podczyszczania (§7. ust.9);
 - e) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej;
 - f) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.
- Ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela.
10. Ustala się tereny funkcji sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US.
- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 10 ustala się przeznaczenie podstawowe dla realizacji usług z zakresu sportu i rekreacji:
 - a) US1 - dla zachowania i rozbudowy basenu miejskiego oraz obiektów związanych z funkcją główną, infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania obiektów oraz parkingów;
 - b) US2 - dla realizacji boisk sportowych oraz obiektów związanych z funkcją główną takich jak przebieralnia, sanitariaty, ławki dla widowni itp., infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania funkcji głównej oraz parkingów;
 - c) US3 - dla realizacji usług z zakresu sportu i rekreacji, np. pola golfowe oraz obiektów związanych z funkcją główną takich jak klub, restauracja, hotel, węzeł sanitarny, przebieralnia itp., infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania obiektów oraz parkingów; obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania terenu z docelowym rozwiązaniem zagospodarowania, z dopuszczeniem jego etapowej realizacji; dopuszcza się realizację mieszkania związanego z funkcją główną;
 - 2) Na terenie US3 znajdującym się w strefie ochrony archeologicznej (wg rysunku planu), wszelkie prace ziemne podlegają zgłoszeniu oraz należy uzyskać pozwolenie od wojewódzkiego konserwatora zabytków i muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały.

- 3) Na terenie, na którym znajduje się strefa ochrony krajobrazu kulturowego (wg rysunku planu), obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych (remontów i nowych inwestycji) z wojewódzkim konserwatorem zabytków wg ustaleń §14 niniejszej uchwały oraz zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych).
- 4) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu US2 i US3:
- budynek max. dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym;
 - dach wysoki dwuspadowy kryty tradycyjną dachówką ceramiczną, o kącie nachylenia połąci 30 - 45°;
 - wskaźnik intensywności zabudowy zawarty pomiędzy 0,06 - 0,12;
 - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - 0,2 %;
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - 50 %;
 - wysokość budynku do kalenicy dachu nie może przekroczyć 10,5 m ponad poziom terenu.
- 5) Dostęp do terenu z ulic dojazdowych i wewnętrznych, zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów w ilości min.1 miejsce dla przewidywanego użytkownika terenu.
- 6) Zasady obsługi inżynierskiej:
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
 - odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
 - odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - komunalną siecią kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez gestora sieci, wg najwyższej normy podczyszczania (§ 7. ust. 9);
 - ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej;
 - gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.
- Na całym obszarze dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela.
11. Ustala się tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem MN.
- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 11. ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję mieszkaniową jednorodziną, która obejmuje adaptację i realizację zabudowy mieszkaniowej oraz budynków gospodarczych, garaży, związanych z funkcją mieszkaniową, a także infrastruktury technicznej, parkingów, podjazdów.
 - 2) Na terenach, o których jest mowa w ust. 11. obowiązują ustalone i nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 3) Na terenach, o których jest mowa w ust. 11. oznaczonych - zgodnie z rysunkiem planu - dodatkowym symbolem;
x - obowiązuje zabudowa pierzejowa,
v - obowiązuje zabudowa zwarta.
 - 4) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - dla zabudowy mieszkaniowej:
 - dla terenów MN1, MN2, MN4, MN5 - budynki murowane, max. trzykondygnacyjne, w tym poddasze użytkowe, z dachem wysokim krytym tradycyjną dachówką ceramiczną; wysokość budynku do kalenicy dachu nie może przekroczyć 12,5 m ponad poziom terenu;
 - dla terenów MN3 - budynki murowane dwukondygnacyjne, w tym poddasze użytkowe, z dachem wysokim krytym tradycyjną dachówką ceramiczną; wysokość budynku do kalenicy dachu nie może przekroczyć 10,5 m ponad poziom terenu;
 - dla zabudowy gospodarczej:
 - dla terenów MN2, MN3, MN4 budynki murowane lub drewniane jedno kondygnacyjne z dachem wysokim krytym tradycyjną dachówką ceramiczną o kolorze identycznym z pokryciem dachowym na budynku mieszkalnym;
 - dla terenu MN1, MN5 pomieszczenia gospodarcze realizować w obiekcie głównym, zakaz budowania budynków gospodarczych;
 - dla terenu MN5 dopuszcza się realizowanie garaży w budynkach kształtowanych w stylu oficyn, pod kierunkiem wytycznych wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 - wskaźnik intensywności zabudowy:
 - dla terenu MN1 zawarty pomiędzy 0,2 - 0,3;
 - dla terenów MN2, MN4 zawarty pomiędzy 0,3 - 0,5;
 - dla terenu MN3 zawarty pomiędzy 0,2 - 0,5;
 - dla terenu MN5 zawarty pomiędzy 0,3 - 1,8;
 - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki:
 - dla terenu MN1 20 %,
 - dla terenów MN2, MN3, MN4 30 %,
 - dla terenu MN5 do 60 %;
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki:
 - dla terenu MN1 60 %,
 - dla terenów MN2, MN3, MN4 50 %,
 - dla terenu MN5 20 %;
 - poziom posadowienia parteru 0,6 - 1, 0 m ponad najwyższy punkt terenu (terpu) znajdujący się przy budynku;
 - dachy dwuspadowe, dopuszcza się dachy naczółkowe, o kącie nachylenia połąci 30-45°, oświetlenie poddasza wystawkami bądź oknami połaciowymi.
 - 5) Adaptuje się istniejące podziały, dla nowych wydzielonych działek dopuszcza się scalanie i wtórny podział nieruchomości na działki budowlane; ustala się minimalne parametry nowych działek budowlanych:

- a) minimalna powierzchnia działki
- dla terenu MN1- 1500-3000 m²,
 - dla terenu MN2- 700-1000 m²,
 - dla terenu MN3- 1000-1500 m²,
 - dla terenu MN4- min. 1000 m²,
 - dla terenu MN5- min. 600 m²;
- b) minimalna szerokość frontu działki - 22,0 m, dla realizacji zabudowy szeregowej min. 9,0 m;
- c) wszystkie działki budowlane muszą:
- mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;
 - mieć zapewniony kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego wynoszący 80-90°;
 - spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych.
- 6) Wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru oraz będących w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (§ 14).
- 7) Na terenie znajdującym się w strefie ochrony archeologicznej (wg rysunku planu), wszelkie prace ziemne podlegają zgłoszeniu oraz muszą uzyskać pozwolenie od wojewódzkiego konserwatora zabytków i być prowadzone pod nadzorem archeologicznym wg ustaleń § 14 niniejszej
- 8) Na terenie, na którym znajduje się strefa ochrony krajobrazu kulturowego (wg rysunku planu), obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych (remontów i nowych inwestycji) z wojewódzkim konserwatorem zabytków wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały oraz zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych).
- 9) Część terenu znajduje się:
- a) w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (oznaczona na rysunku planu cyfrą 2 przed symbolem literowym), wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§ 6).
- 10) Dla terenów zlokalizowanych (wg rysunku planu) w obszarze pasa nadbrzeżnego obowiązuje poziom posadowienia na rzędnej nie niższej niż +2,50 m n.p.m., ale nie mniej niż 0,5 m n.p.t. (terpu),
- 11) Na terenie MN2 oraz MN5, znajdującym się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią (wg rysunku planu) obowiązują ustalenia § 7.
- 12) Na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości przewidzianej w § 17 niniejszej uchwały.
- 13) Zasady obsługi inżynierskiej:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
- b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
- c) odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
- d) odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - komunalną siecią kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez gestora sieci, wg najwyższej normy podczyszczania (§ 7. ust. 9);
- e) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- f) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.
- Na całym obszarze dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela.
12. Ustala się tereny funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem MW
- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 12. ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję mieszkaniową wielorodzinną, która obejmuje adaptację i modernizację zabudowy istniejącej oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej, a także infrastruktury technicznej, parkingów, podjazdów i małej architektury; obowiązuje dla terenów oznaczonych symbolem:
- a) MW1 - zachowanie istniejącej i realizacja nowej zabudowy,
- b) MW2 - rehabilitacja zabudowy wielorodzinnej,
- c) MW3 - modernizacja obiektów dla funkcji mieszkaniowej.
- 2) Teren MW znajdujący się w pasie ochronnym brzegu morskiego (wg rysunku planu) wszelkie zmiany zabudowy i użytkowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
- 3) Na terenie MW1 i MW3 stosować zabezpieczenia techniczne przed wodami gruntowymi do poziomu 1,25 m. n.p.m. i spiętrzeniami sztormowymi do rzędnej +2,50 m n.p.m.,
- 4) Na terenach, o których jest mowa w ust. 12. obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej, 6 m od pozostałych dróg, pozostałe linie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 5) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dla istniejącej zabudowy znajdującej się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków obowiązuje:
- ochrona konserwatorska w zakresie kubatury, kształtu obiektów, liczby i podziału otworów drzwiowych i okiennych,
 - dotychczasowa funkcja obiektu,
 - utrzymanie obecnego wystroju zewnętrznego i wewnętrznego budynku,
 - obowiązuje uzgadnianie z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich prac projektowych i budowlanych;
- b) dla budynków istniejących posiadających dachy płaskie, wskazana jest rehabilitacja obiektów np. poprzez zmianę kształtu dachu na dach ostry dwuspadowy z wykorzystaniem na mieszkania lub pracownie, dobudowę klatki schodowej, balkonów itp.;

- c) wskaźnik intensywności zabudowy zawarty pomiędzy 0,4 - 1,0;
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - 40 %;
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - 40 %;
 - f) poziom posadowienia parteru - dostosować do poziomu parteru istniejących budynków;
 - g) dachy dwuspadowe, dopuszcza się dachy naczółkowe, o kącie nachylenia połaci 30-45°, oświetlenie poddasza wystawkami bądź oknami połaciowymi.
- 6) Obowiązuje zakaz budowania budynków gospodarczych, garaży itp.
- 7) Dla terenu MW znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej (wg rysunku planu), obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych i uzyskania pozwolenia dla remontów i nowych inwestycji, od wojewódzkiego konserwatora zabytków (§14) oraz zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych).
- 8) Dla obiektów, które znajdują się w ewidencji służby ochrony zabytków oraz dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obowiązuje:
- a) zachowanie kubatury i kształtu obiektów,
 - b) utrzymanie obecnego wystroju zewnętrznego i wewnętrznego budynku,
 - c) utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenu,
 - d) uzgadnianie z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich prac projektowych i budowlanych.
- 9) Na terenie znajdującym się w strefie ochrony archeologicznej (wg rysunku planu), wszelkie prace ziemne podlegają zgłoszeniu oraz wymagają uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków, a także muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym wg ustaleń §14 niniejszej uchwały.
- 10) Na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w miarę możliwości terenowych.
- 11) Zasady obsługi inżynierskiej:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
 - c) odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
 - d) odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdní - komunalną siecią kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez gestora sieci, wg najwyższej normy podczyszczania (§ 7. ust. 9);
 - e) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej;
 - f) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.
- Ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela.
13. Ustala się tereny funkcji mieszkaniowo - usługowej oznaczone na rysunku symbolem MN/U.
- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 13. ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję mieszkaniowo-usługową, która obejmuje realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, budynków gospodarczych, garaży, związanych z funkcją mieszkaniową oraz z prowadzeniem działalności usługowej (powierzchnia usługowa do 50 % powierzchni zabudowy), a także infrastruktury technicznej, parkingów, podjazdów oraz małej architektury; obowiązuje dla terenów oznaczonych symbolem:
 - a) MN/U1 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa o wysokości budynków od 2 do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, wysokość budynku do kalenicy dachu nie może przekroczyć 12,5 m ponad poziom terenu,
 - b) MN/U2 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa o wysokości budynków max. 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym, wysokość budynku do kalenicy dachu nie może przekroczyć 10,5 m ponad poziom terenu,
 - c) MN/U3 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa max. 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym, wysokość budynku do kalenicy dachu nie może przekroczyć 10,5 m ponad poziom terenu,
 - d) MN/U4 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa max. 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym, wysokość budynku do kalenicy dachu nie może przekroczyć 10,5 m ponad poziom terenu, obowiązuje zakaz stawiania budynków gospodarczych wolnostojących; pomieszczenia gospodarcze realizować w obiekcie głównym.
 - 2) Na terenach, o których jest mowa w ust. 13. obowiązuje ustalone linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe wg obowiązujących przepisów prawa.
 - 3) Na terenach, o których mowa w ust. 13 oznaczonych - zgodnie z rysunkiem planu - dodatkowym symbolem:
x - obowiązuje zabudowa pierzejowa,
v - obowiązuje zabudowa zwarta.
 - 4) Na terenie, na którym znajduje się strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej (wg rysunku planu) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych i uzyskania pozwolenia dla remontów i nowych inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały.
 - 5) Dla obiektów, które znajdują się w ewidencji służby ochrony zabytków oraz dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obowiązuje:
 - a) zachowanie kubatury i kształtu obiektów,
 - b) utrzymanie obecnego wystroju zewnętrznego i wewnętrznego budynku,
 - c) utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenu,
 - d) uzgadnianie z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich prac projektowych i budowlanych.
 - 6) Na terenie znajdującym się w strefie ochrony archeologicznej (wg rysunku planu), wszelkie prace ziemne podlegają zgłoszeniu oraz wymagają uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków, a także muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały.

- 7) Część terenu znajduje się:
- a) w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (oznaczona na rysunku planu cyfrą 2 przed symbolem literowym), wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§ 6).
- 8) Dla terenów zlokalizowanych (wg rysunku planu) w obszarze pasa nadbrzeżnego obowiązuje poziom posadowienia na rzędnej nie niższej niż +2,50 m n.p.m., ale nie mniej niż 0,5 m n.p.t. (terpu),
- 9) Na terenie, który znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią (wg rysunku planu) obowiązują ustalenia § 7.
- 10) Teren MN/U (wg rysunku planu) znajduje się w strefie krajobrazu kulturowego, w której obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych z wojewódzkim konserwatorem zabytków (§ 14) oraz zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych).
- 11) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) poziom posadowienia parteru na wysokości 0,5 - 1,0 m ponad najwyższy punkt terenu (lub terpu dla terenów zagrożonych powodzią) znajdujący się przy budynku;
 - b) dla zabudowy usługowej:
 - budynki wolnostojące z dachem wysokim krytym tradycyjną dachówką ceramiczną;
 - dopuszcza się w budynku usługowym realizację mieszkań na poddaszu.
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - budynki murowane,
 - pokrycie dachem wysokim krytym tradycyjną dachówką ceramiczną lub materiałem podobnym;
 - wskaźnik intensywności zabudowy zawarty pomiędzy 0,5 - 0,9;
 - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - 30 %;
 - min. udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni całkowitej działki - 60 %.
 - dachy dwuspadowe (dopuszcza się dach naczółkowy) o kącie nachylenia połąci 30-45°, oświetlenie poddasza poprzez wystawki lub okna połaciowe;
- 12) Adaptuje się istniejące podziały, dla nowych wydzielonych działek dopuszcza się scalanie i wtórny podział nieruchomości na działki budowlane; ustala się minimalne parametry działek budowlanych:
- a) minimalna powierzchnia działki:
 - dla terenu MN/U2- 1500 do 2000 m²,
 - dla terenu MN/U3- 1000 do 1500 m²,
 - dla terenu MN/U4- 1500 do 3000 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 30,0 m;
 - dla terenu MN/U2- 30 m,
 - dla pozostałych - 24 m;
 - c) wszystkie działki budowlane muszą:
- mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;
 - mieć zapewniony kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego wynoszący 80-90°;
 - spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych.
- 13) Na terenie działki budowlanej obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż przewidziano w § 17 niniejszej uchwały.
- 14) Zasady obsługi inżynierskiej:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
 - c) odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
 - d) odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - komunalną siecią kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez gestora sieci, wg najwyższej normy podczyszczania (§ 7. ust. 9);
 - e) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej;
 - f) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.
- Ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela.
14. Ustala się tereny funkcji mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku symbolem MW/U.
- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 14. ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję mieszkaniowo-usługową, która obejmuje adaptację istniejącej i realizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, budynków gospodarczych, garaży lub zespołu garaży, związanych z funkcją mieszkaniową oraz z prowadzeniem działalności usługowej, a także infrastruktury technicznej, parkingów, podjazdów oraz małej architektury; obowiązuje dla terenów oznaczonych symbolem:
- MW/U1 - adaptacja istniejącej zabudowy do zachowania, rehabilitacja obiektów,
 - MW/U2 - rehabilitacja zabudowy wielorodzinnej Osiedla Słonecznego,
 - MW/U3 - adaptacja istniejącej zabudowy do zachowania, rehabilitacja obiektów, uzupełnianie zabudowy.
- 2) Ustala się udział powierzchni usługowej w ogólnej powierzchni zabudowy do 50 %.
- 3) Na terenach, o których mowa w ust. 14. oznaczona - zgodnie z rysunkiem planu - dodatkowym symbolem:
- x - obowiązuje zabudowa pierzejowa,
 - v - obowiązuje zabudowa zwarta.
- 4) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U1:
- a) budynki max. 3-kondygnacyjne, z dopuszczeniem mieszkania na górnych kondygnacjach,
 - b) poziom posadowienia 0,6 - 1,0 m ponad poziom terenu,

- c) wystrój zewnętrzny budynków z naturalnych materiałów budowlanych takich jak: kamień, cegła, tynki szlachetne, drewno,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy zawarty pomiędzy 0,5 - 1,
 - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - 70 %,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - 0 %,
 - g) wysokość projektowanych obiektów do kalenicy dachu nie może przekroczyć 12,5 m ponad poziom terenu,
 - h) dach wysoki, kryty tradycyjną dachówką ceramiczną,
 - i) kąt nachylenia połaci dachowej 30-45°, oświetlenie poddasza poprzez wystawki lub okna połaciowe.
- 5) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U2:
- a) dla budynków istniejących posiadających dachy płaskie, wskazana jest rehabilitacja obiektów np. poprzez zmianę kształtu dachu na dach ostry z wykorzystaniem na mieszkania lub pracownie, dobudowę klatki schodowej, balkonów itp.;
 - b) dla budynków garaży obowiązuje:
 - wystrój zewnętrzny budynków z naturalnych materiałów budowlanych takich jak: kamień, cegła, tynki szlachetne, drewno,
 - dach kryty tradycyjną dachówką ceramiczną lub papodachówką,
 - kąt nachylenia połaci dachowej 20 - 45°,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - 40 %;
 - d) dla garaży lub zespołu garaży obowiązuje obsadzenie zielenią;
- 6) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U3:
- a) budynki max. 2-kondygnacyjne, z dopuszczeniem mieszkania na górnych kondygnacjach,
 - b) poziom posadowienia 0,6 - 1,0 m ponad poziom terenu,
 - c) wystrój zewnętrzny budynków z naturalnych materiałów budowlanych takich jak: kamień, cegła, tynki szlachetne, drewno,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy zawarty pomiędzy 0,5 - 1,
 - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - 70 %,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - 0 %,
 - g) wysokość projektowanych obiektów do kalenicy dachu nie może przekroczyć 12,5 m ponad poziom terenu,
 - h) dach wysoki, kryty tradycyjną dachówką ceramiczną,
 - i) kąt nachylenia połaci dachowej 30-45°, oświetlenie poddasza poprzez wystawki lub okna połaciowe.
- 7) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków obowiązuje:
- a) ochrona konserwatorska w zakresie kubatury i kształtu obiektów,
 - b) utrzymania istniejącej funkcji,
 - c) utrzymanie obecnego wystroju zewnętrznego i wewnętrznego budynku,
 - d) utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenu,
 - e) uzgadnianie z konserwatorem zabytków wszelkich prac projektowych i budowlanych.
- 8) Na terenie, na którym znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej i ochrony krajobrazu kulturowego (wg rysunku planu), obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych (remontów i nowych inwestycji) z wojewódzkim konserwatorem zabytków wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały oraz zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych).
- 9) Na terenie znajdującym się w strefie ochrony archeologicznej (wg rysunku planu), wszelkie prace ziemne podlegają zgłoszeniu oraz wymagają uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków, a także muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały.
- 10) Część terenu znajduje się:
- a) w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (oznaczona na rysunku planu cyfrą 2 przed symbolem literowym), wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§ 6).
- 11) Na terenie MW/U1, który znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia § 7.
- 12) Dla terenów zlokalizowanych (wg rysunku planu) w obszarze pasa nadbrzeżnego obowiązuje poziom posadowienia na rzędnej nie niższej niż +2,50 m n.p.m., ale nie mniej niż 0,5 m n.p.t. (terpu),
- 13) Na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w miarę możliwości terenowych.
- 14) Zasady obsługi inżynierskiej:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
 - c) odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
 - d) odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - komunalną siecią kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez gestora sieci, wg najwyższej normy podczyszczania (§7. ust.9);
 - e) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej;
 - f) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.
- Ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela.
15. Ustala się tereny funkcji mieszkalnictwa zbiorowego - oznaczone na rysunku symbolem MZ.

- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 15. ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję mieszkalnictwa zbiorowego - Państwowo Dom Dziecka.
 - 2) Teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu kulturowego (wg rysunku planu), obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych z wojewódzkim konserwatorem zabytków (§ 14) oraz zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych).
 - 3) Dla obiektów znajdujących się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków, obowiązuje:
 - a) ochrona konserwatorska w zakresie kubatury i kształtu obiektów,
 - b) utrzymania istniejącej funkcji,
 - c) utrzymanie obecnego wystroju zewnętrznego i wewnętrznego budynku,
 - d) utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenu,
 - e) uzgadnianie z konserwatorem zabytków wszelkich prac projektowych i budowlanych.
 - 4) Na terenie znajdującym się w strefie ochrony archeologicznej (wg rysunku planu), wszelkie prace ziemne podlegają zgłoszeniu oraz wymagają uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków, a także muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały.
 - 5) Część terenu znajduje się:
 - a) w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (oznaczona na rysunku planu cyfrą 2 przed symbolem literowym), wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§ 6).
 - 6) Dla terenów zlokalizowanych (wg rysunku planu) w obszarze pasa nadbrzeżnego obowiązuje poziom posadowienia na rzędnej nie niższej niż +2,50 m n.p.m., ale nie mniej niż 0,5 m n.p.t. (terpu),
 - 7) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkalnictwa zbiorowego; dopuszcza się modernizację istniejącego obiektu przy zachowaniu warunków:
 - budynki murowane,
 - dach wysoki kryty tradycyjną dachówką ceramiczną,
 - dachy dwuspadowe, dopuszcza się dachy naczółkowe, o kącie nachylenia połaci 30-45°,
 - oświetlenie poddasza wystawkami bądź oknami połaciowymi;
 - b) dla zabudowy gospodarczej: budynki murowane lub drewniane z dachem wysokim krytym tradycyjną dachówką ceramiczną o kolorze identycznym z pokryciem dachowym na budynku mieszkalnym;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy zawarty pomiędzy 0,3 - 0,5;
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. Działki - 20 %;
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - 60 %.
 - 8) Na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości przewidzianej w § 17 niniejszej uchwały.
 - 9) Zasady obsługi inżynierskiej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
 - c) odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
 - d) odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - komunalną siecią kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez gestora sieci, wg najwyższej normy podczyszczania (§7. ust.9);
 - e) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - f) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.Ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela.
16. Ustala się tereny funkcji mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku symbolem RM.
- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 16. ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję zagrodową, która obejmuje zabudowę mieszkaniową dla potrzeb obsługi rolnictwa indywidualnego oraz budynków gospodarczych, inwentarskich, garaży związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej, a także infrastruktury technicznej, parkingów, podjazdów oraz małej architektury.
 - 2) Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych dla funkcji agroturystycznej, rekreacji indywidualnej, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inną działalność gospodarczą i usługową obejmującą do 30 % powierzchni użytkowej działki przeznaczonej pod siedlisko.
 - 3) Dla terenu, który znajduje się w strefie krajobrazu kulturowego (wg rysunku planu), obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych z wojewódzkim konserwatorem zabytków (§ 14) oraz zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych).
 - 4) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dla terenów zlokalizowanych (wg rysunku planu) w obszarze pasa nadbrzeżnego obowiązuje poziom posadowienia na rzędnej nie niższej niż +2,50 m n.p.m., ale nie mniej niż 0,5 m n.p.t.;
 - b) dla zabudowy mieszkalnej poziom posadowienia parteru 0,6-1,0 m ponad najwyższy punkt terenu znajdujący się przy budynku;
 - c) dla zabudowy mieszkalnej i gospodarczej:
 - budynki mieszkalne murowane dwukondygnacyjne w tym poddasze użytkowe,
 - budynki gospodarcze murowane parterowe,

- pokrycie dachem wysokim krytym tradycyjną dachówką ceramiczną;
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - 30 %;
- wysokość budynku do kalenicy dachu nie może przekroczyć 10,0 m ponad poziom terenu;
- dachy dwuspadowe (dopuszcza się dach naczółkowy) o kącie nachylenia połaci 30-45°, oświetlenie poddasza w budynku mieszkalnym poprzez wystawki lub okna połaciowe.

5) Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w pkt 16.

6) Ustala się usytuowanie budynków mieszkalnych od frontu w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej, natomiast budynki gospodarcze lokalizować w głębi działki; dla budynków istniejących modernizowanych w/w ustalenie nie obowiązuje.

7) Na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż przewidziano w § 17 niniejszej uchwały.

8) Zasady obsługi inżynierskiej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
- b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
- c) odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
- d) odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - komunalną siecią kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez gestora sieci, wg najwyższej normy podczyszczania (§ 7. ust. 9);
- e) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- f) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.

Ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela.

17. Ustala się tereny funkcji usługowo-produkcyjnej oznaczone na rysunku symbolem U/P.

- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 17. ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję usługowo - magazynową, która obejmuje realizację zabudowy budynków gospodarczych, garaży, związanych z funkcją główną a także infrastruktury technicznej, parkingów, podjazdów oraz małej architektury; dopuszcza się realizację mieszkań dla obsługi funkcji głównej, poza strefą ochronną cmentarza.
- 2) Na terenach, o których jest mowa w ust. 17. ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy - 6 m od linii rozgraniczających dróg, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) poziom posadowienia parteru na wysokości 0,6 - 1,0 m ponad najwyższy punkt terenu znajdujący się przy budynku;

b) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej:
- budynki wolnostojące, max. dwukondygnacyjne, w tym poddasze użytkowe, z dachem wysokim krytym tradycyjną dachówką ceramiczną;

c) dla zabudowy magazynowej:
- budynki murowane parterowe,
- pokrycie dachem wysokim krytym tradycyjną dachówką ceramiczną (dopuszcza się dachy łamane);

d) pozostałe wskaźniki dla terenu:
- wskaźnik intensywności zabudowy zawarty pomiędzy 0,9 - 1,4;
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - 50 %;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni całkowitej działki - 20 %;
- wysokość budynku do kalenicy dachu nie może przekroczyć 10,5 m ponad poziom terenu;
- dachy dwuspadowe (dopuszcza się dach naczółkowy) o kącie nachylenia połaci 30 - 45°, oświetlenie poddasza poprzez wystawki lub okna połaciowe;

4) Na terenie znajdującym się w strefie ochrony archeologicznej (wg rysunku planu), wszelkie prace ziemne podlegają zgłoszeniu oraz wymagają uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków, a także muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały.

5) Na terenie, na którym znajduje się strefa ochrony krajobrazu kulturowego (wg rysunku planu), obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych (remontów i nowych inwestycji) z wojewódzkim konserwatorem zabytków wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały oraz zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych).

6) Na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż przewidziano w § 17 niniejszej uchwały.

7) Zasady obsługi inżynierskiej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
- b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
- c) odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
- d) odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - komunalną siecią kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez gestora sieci, wg najwyższej normy podczyszczania (§ 7. ust. 9);
- e) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- f) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.

Ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela.

18. Ustala się tereny funkcji produkcyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem P.

- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 18 ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję produkcyjną, która obejmuje realizację zabudowy dla potrzeb funkcji głównej, w tym budynków gospodarczych, garaży, związanych z prowadzeniem działalności produkcyjnej, a także infrastruktury technicznej, parkingów, podjazdów oraz małej architektury.
- 2) Na terenach, o których jest mowa w ust. 18 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy - 8 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) poziom posadowienia parteru na wysokości 0,6 - 1,0 m ponad najwyższy punkt terenu znajdujący się przy budynku;
 - b) dla zabudowy funkcji produkcyjnej:
 - budynki murowane, max. dwukondygnacyjne,
 - wskaźnik intensywności zabudowy zawarty pomiędzy 0,5 - 1,0,
 - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - 70 %,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni całkowitej działki - 20 %, w tym pas zieleni wysokiej zimozielonej wzdłuż granic działki.
- 4) Na terenie, na którym znajduje się strefa ochrony krajobrazu kulturowego (wg rysunku planu), obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych (remontów i nowych inwestycji) z wojewódzkim konserwatorem zabytków wg ustaleń §14 niniejszej uchwały oraz zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych).
- 5) Na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż przewidziano w § 17 niniejszej uchwały.
- 6) Zasady obsługi inżynierskiej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
 - c) odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
 - d) odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - komunalną siecią kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez gestora sieci, wg najwyższej normy podczyszczania (§ 7. ust. 9);
 - e) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej;
 - f) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.Ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela.

19. Ustala się tereny funkcji produkcyjno-mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem P/MN.

- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 19. ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję produkcyjno-mieszkaniową, która obejmuje realizację zabudowy dla obsługi funkcji produkcyjnej i mieszkaniowej, która związana jest z funkcją główną, budynków gospodarczych, garaży, związanych z prowadzeniem działalności usługowej oraz funkcji mieszkaniowej a także infrastruktury technicznej, parkingów, podjazdów oraz małej architektury; obowiązuje dla terenów oznaczonych symbolem:
 - a) P/MN1 - działalność gospodarcza nieuciążliwa,
 - b) P/MN2 - działalność gospodarcza z uciążliwością ograniczoną do granic, do których inwestor posiada tytuł prawny.
- 2) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) poziom posadowienia parteru na wysokości 0,6 - 1,0 m ponad najwyższy punkt terenu znajdujący się przy budynku;
 - b) dla zabudowy produkcyjnej:
 - budynki wolnostojące z dachem wysokim krytym tradycyjną dachówką ceramiczną;
 - dopuszcza się w budynku produkcyjnym realizację mieszkań na poddaszu.
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - budynki murowane max. dwukondygnacyjne - w tym poddasze użytkowe,
 - pokrycie dachem wysokim krytym tradycyjną dachówką ceramiczną,
 - wskaźnik intensywności zabudowy zawarty pomiędzy 0,6 - 1,2,
 - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - 50 %,
 - min. udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni całkowitej działki - 30 %;
 - wysokość budynku do kalenicy dachu nie może przekroczyć 10,0 m ponad poziom terenu;
 - dachy dwuspadowe (dopuszcza się dach naczółkowy) o kącie nachylenia połaci 30-45°, oświetlenie poddasza poprzez wystawki lub okna połaciowe;
- 3) Na terenie, na którym znajduje się strefa ochrony krajobrazu kulturowego (wg rysunku planu), obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych (remontów i nowych inwestycji) z wojewódzkim konserwatorem zabytków wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały oraz zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych).
- 4) Na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż przewidziano w § 17 niniejszej uchwały.
- 5) Zasady obsługi inżynierskiej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
 - c) odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
 - d) odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - komunalną siecią kanalizacji deszczowej na

warunkach podanych przez gestora sieci, wg najwyższej normy podczyszczania (§7. ust.9);

- e) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- f) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.

Ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela.

20. Ustala się tereny funkcji portu morskiego oznaczone na rysunku planu symbolem PMr.

- 1) Port morski.
- 2) Dla obszarów morskich wód wewnętrznych projekty planów zagospodarowania przestrzennego sporządza Dyrektor właściwego terytorialnie urzędu morskiego, a przyjmuje w drodze rozporządzenia /minister właściwy do spraw wewnętrznych oraz Minister Obrony Narodowej.
- 3) Ustala się realizację zabudowy dla obsługi funkcji głównej, obiektów związanych z działalnością portu pasażerskiego oraz międzynarodowego granicznego przejścia morskiego, a także infrastruktury technicznej, parkingów, podjazdów oraz małej architektury. Obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej, apartamentowej i pensjonatowej.
- 4) Teren znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony krajobrazu kulturowego (jak pokazano na rysunku planu), w której obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych (remontów i nowych inwestycji) z wojewódzkim konserwatorem zabytków wg § 14 niniejszej uchwały oraz zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych).
- 5) Na terenie znajdującym się w strefie ochrony archeologicznej (wg rysunku planu), wszelkie prace ziemne podlegają zgłoszeniu oraz wymagają uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków, a także muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały.
- 6) Część teren znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 7 niniejszej uchwały.
- 7) Obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania terenu dla obszaru portu i uzgodnienie projektu z organami wymaganymi przepisami prawa.
- 8) Ustala się na terenie portu obowiązek lokalizacji zbiorników dla odbioru z jednostek pływających odpadów stałych, wód zaolejonych, ścieków, urządzeń energetycznych - dla zasilania rozdzielni własnej portu dla jednostek cumujących.
- 9) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obiekty budowlane należy zabezpieczyć przed spiętrzeniami sztormowymi o prawdopodobieństwie zdarzenia raz na sto lat. Rzędna posadowienia parteru dla nowych obiektów budowlanych nie niższa niż 2,5 m n.p.m., ale nie mniej niż 0.5 m n.p.t.,

b) dla zabudowy funkcji głównej:

- budynki murowane do 2 kondygnacji,
- budynki przeszklone bardzo nowoczesne lub tradycyjne z dachem wysokim krytym tradycyjną dachówką ceramiczną, o kącie nachylenia połaci 30-45°, oświetlenie poddasza poprzez wystawki lub okna połaciowe,
- wysokość budynku do kalenicy dachu nie może przekroczyć 10,5 m ponad poziom terenu;
- zabrania się dokonywania wtórnego podziału działki,

10) Zasady obsługi inżynierskiej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
- b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
- c) odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
- d) odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - komunalną siecią kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez gestora sieci, wg najwyższej normy podczyszczania (§7. ust.9);
- e) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- f) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.

Na całym obszarze dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela.

11) Na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż przewidziano w § 17 niniejszej uchwały.

21. Ustala się tereny funkcji portu morskiego oznaczone na rysunku planu symbolem PMrd.

1) Rozbudowa portu morskiego po objęciu terenu granicami portu; obowiązują zapisy jak dla terenu PMr. Do tego czasu obowiązują wszelkie zakazy dotyczące pasa technicznego, w tym zakaz zabudowy.

22. Ustala się tereny funkcji portu jachtowego oznaczonego na rysunku planu symbolem PJ, dopiero po objęciu terenu ogłoszonymi granicami portu.

1) Dla terenu PJ ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) teren zlokalizowany w planowanych nowych granicach portu; dopuszcza się realizację nowych obiektów budowlanych po objęciu terenu ogłoszonymi granicami portu. Do tego czasu obowiązują wszelkie zakazy dotyczące pasa technicznego, w tym zakaz zabudowy,
- b) po objęciu terenu ogłoszonymi granicami portu dopuszcza się realizację zabudowy dla obsługi funkcji głównej oraz obiektów związanych z działalnością portu jachtowego m.in. wypożyczalni sprzętu plażowego, bazy ratowników, kasy białej floty, punktów gastronomicznych i handlowych itp. a także infrastruktury technicznej, sanitariatów, promenady, boisk, parkingów, podjazdów, basenu oraz małej architektury. Zakaz zabudowy mieszkaniowej, apartamentowej i pensjonatowej.

- c) obiekty budowlane należy zabezpieczyć przed spiętrzeniami sztormowymi o prawdopodobieństwie zdarzenia raz na sto lat. Rzędna posadowienia parteru dla nowych obiektów budowlanych nie niższa niż 2,5 m n.p.m., ale nie mniej niż 0.5 m n.p.t.,
- 2) Teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu kulturowego (jak pokazano na rysunku planu), w której obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych (remontów i nowych inwestycji) z wojewódzkim konserwatorem zabytków wg § 14 niniejszej uchwały oraz zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych).
- a) do czasu objęcia terenu nowymi granicami portu teren znajduje się w obrębie pasa technicznego brzegu morskiego, wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§ 6). Teren ten oznaczony jest symbolem cyfrowym 1 przed symbolem literowym. Dla terenu, do czasu objęcia obszaru ogłoszonymi granicami portu obowiązują wszelkie zakazy dotyczące pasa technicznego, w tym zakaz zabudowy;
- 3) Teren znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 7 niniejszej uchwały.
- 4) Obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania terenu dla obszaru portu i uzgodnienie projektu z organami wymaganymi przepisami prawa.
- 5) Ustala się na terenie portu obowiązek lokalizacji zbiorników dla odbioru z jednostek pływających odpadów stałych, wód zaolejonych, ścieków, urządzeń energetycznych – rozdzielnic dla jednostek cumujących.
- 6) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dla terenów zlokalizowanych w obszarze pasa nadbrzeżnego obowiązuje poziom posadowienia na rzędnej nie niższej niż +2,50 m n.p.m., ale nie mniej niż 0,5 m n.p.t.;
- b) dla zabudowy funkcji głównej:
- budynki murowane do 2 kondygnacji,
 - budynki przeszklone bardzo nowoczesne lub tradycyjne z dachem wysokim krytym tradycyjną dachówką ceramiczną, o kącie nachylenia połaci 30-45°, oświetlenie poddasza poprzez wystawki lub okna połaciowe,
 - wysokość budynku do kalenicy dachu nie może przekroczyć 10,5 m ponad poziom terenu;
 - zabrania się dokonywania wtórnego podziału działek;
- 7) Zasady obsługi inżynierskiej:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
- b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
- c) odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
- d) odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - komunalną siecią kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez gestora sieci, wg najwyższej normy podczyszczania (§ 7. ust. 9);
- e) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- f) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.
- Na całym obszarze dopuszcza się w szczególności uzasadnionych przypadkach realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody.
- 8) Po objęciu terenu granicami portu - przekształcenia własnościowe w obrębie terenu zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z ustawą o portach i przystaniach.
- 9) Na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż przewidziano w § 17 niniejszej uchwały.
23. Ustala się tereny funkcji portu rybackiego oznaczone na rysunku planu symbolem PR.
- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 23. ustala się przeznaczenie podstawowe: port rybacki.
- 2) Ustala się realizację obiektów związanych z działalnością portu rybackiego, a także infrastruktury technicznej, parkingów, podjazdów oraz małej architektury:
- a) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, apartamentowej i pensjonatowej.
- 3) Dopuszcza się realizację funkcji usługowej nieuciążliwej związanej z funkcją główną, magazyny, punkty szkoleniowe, itp.
- 4) Teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu kulturowego, w której obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych (remontów i nowych inwestycji) z wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie określonym w § 14 niniejszej uchwały oraz zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych).
- 5) Na terenie znajdującym się w strefie ochrony archeologicznej (wg rysunku planu), wszelkie prace ziemne podlegają zgłoszeniu oraz wymagają uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków, a także muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym wg ustaleń §14 niniejszej uchwały.
- 6) Obszar morskiego portu rybackiego we Fromborku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Żeglugi z dn. 20 listopada 1952 r. (Dz. U. Nr 10, poz. 38 z 1952 r.), wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§ 6).
- 7) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje poziom posadowienia na rzędnej nie niższej niż +2,50 m n.p.m., ale nie mniej niż 0,5 m n.p.t.

- b) obiekty budowlane należy zabezpieczyć przed spiętrzeniami sztormowymi o prawdopodobieństwie zdarzenia raz na sto lat,
- c) dla zabudowy funkcji głównej:
 - budynki murowane max 2-kondygnacyjne w tym poddasze użytkowe,
 - pokrycie dachem wysokim krytym tradycyjną dachówką ceramiczną lub materiałem podobnym;
 - dachy dwuspadowe (dopuszcza się dach naczółkowy) o kącie nachylenia połaci 30-45°, oświetlenie poddasza poprzez wystawki lub okna połaciowe.

8) Zasady obsługi inżynierskiej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
- b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
- c) odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
- d) odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdní - komunalną siecią kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez gestora sieci, wg najwyższej normy podczyszczania (§ 7. ust. 9);
- e) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- f) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.

Na całym obszarze dopuszcza się w szczególności uzasadnionych przypadkach realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody.

- 9) Po objęciu terenu granicami portu - przekształcenia własnościowe w obrębie terenu zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z ustawą o portach i przystaniach.

- 10) Na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż przewidziano w § 17 niniejszej uchwały.

24. Ustala się tereny przestrzeni publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem PP.

- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 24 ustala się przestrzeń publiczną oznaczoną w planie symbolem PP.

PP - oznacza teren placów publicznych, w tym placów wypoczynkowych, miejsc przygotowanych dla zgromadzeń mieszkańców, miejsc stanowiących tożsamość miejscowości. Dopuszcza się funkcję usługową.

W przestrzeni publicznej, o której mowa obowiązuje:

- a) realizacja małej architektury takiej jak np. fontanny, ławeczki oraz innych elementów tworzących tożsamość miejsca,
- b) realizacja nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej, z wykluczeniem zieleni na terenie Starego Rynku,
- c) umieszczanie koszy na śmieci,
- d) dopuszcza się lokalizowanie budynków usługowych, urzędzeń technicznych i liniowych;
- e) zakazuje się umieszczanie nośników reklamowych na terenach publicznych oraz na elewacjach budynków.

- 2) Na terenie, na którym znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej (wg rysunku planu), obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych oraz realizację małej architektury (remontów i nowych inwestycji) z wojewódzkim konserwatorem zabytków wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały oraz zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych).

- 3) Na terenie znajdującym się w strefie ochrony archeologicznej (wg rysunku planu), wszelkie prace ziemne podlegają zgłoszeniu oraz wymagają uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków, a także muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały.

- 4) Część terenu znajduje się w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego, wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§ 6).

- 5) Dla terenów zlokalizowanych (wg rysunku planu) w obszarze pasa nadbrzeżnego obowiązuje poziom posadowienia na rzędnej nie niższej niż +2,50 m n.p.m., ale nie mniej niż 0,5 m n.p.t..

- 6) Na terenie, który znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią (wg rysunku planu) obowiązują ustalenia § 7.

- 7) Ustalenia szczegółowe dla terenu PP1.

W przestrzeni publicznej, którą należy realizować jako obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej, od strony północnej, wschodniej i południowej zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkań:

- a) elewacje obiektów stanowić będą domknięcie tworząc przestrzeń publiczną;
- b) obiekty winny posiadać elewację prestiżową oraz wejście w formie ganków usytuowane od strony placu;
- c) ustala się linie zabudowy: od strony wschodniej i północnej - 8 m od linii rozgraniczających, od strony południowej - 12 m od linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania;
- d) w pasażu umieścić przejście bramne łączące ciąg pieszy między ul. ZHP a zabudową „Osiedla Słonecznego”;
- e) dla projektowanej zabudowy obowiązuje:
 - wysokość od 2 do 3 kondygnacji, łącznie z poddaszem użytkowym;
 - max. poziom posadzki parteru (± 0.00) 1,7 m npt,
 - wskazana realizacja balkonów i tarasów;
 - dach o nachyleniu 30° do 45°, minimum dwuspadowy, w dachu wskazane lukarny;
 - pokrycie dachu - tradycyjną dachówką ceramiczną;
 - podziały okienne wg historycznych podziałów wzorowanych na zachowanych na Starym Mieście Dolnego Tarasu;
 - elewacje powinny posiadać elementy architektoniczne takie jak: gzymsy, boniowania, fryzy, tympanony, charakterystyczne dla elewacji historycznych zachowanych na Starym Mieście Dolnego Tarasu;
 - na narożnikach zewnętrznych budynków umieścić akcent architektoniczny np. w postaci wieży lub innego elementu architektonicznego;
 - na osi ciągu pieszego usytuować fontannę;

- f) łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu od 25-35 % ogólnej powierzchni działki;
- g) udział powierzchni biologicznie czynnej - 0 %;
- h) realizacja małej architektury takiej jak fontanna, ławeczek, placu oraz innych elementów tworzących tożsamość miejsca;
- i) nawierzchnia placu z kamienia naturalnego;
- j) umieszczanie koszy na śmieci;
- k) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych, słupowych i liniowych;
- l) zakazuje się umieszczanie nośników reklamowych na terenach publicznych oraz na elewacjach budynków;

8) Zasady obsługi inżynierskiej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
- b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
- c) odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
- d) odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - komunalną siecią kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez gestora sieci, wg najwyższej normy podczyszczania (§ 7. ust. 9);
- e) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- f) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.

Na całym obszarze dopuszcza się w szczególności uzasadnionych przypadkach realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody.

25. Ustala się tereny funkcji rolniczej, oznaczone na rysunku planu symbolem R.

- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 25 ustala się przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne, stanowiące dotychczasowy sposób ich użytkowania.
- 2) Dla terenów oznaczonych symbolem R1 - łąki przyrodniczo cenne pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, do zachowania zieleń oraz wody powierzchniowe w stanie naturalnym bez ingerencji człowieka; obowiązuje zakaz zabudowy.
- 3) Na terenach rolnych R2 dopuszcza się zabudowę zagrodową, w tym budynki mieszkalne, inwentarskie, garażowe i gospodarcze wraz z budowlami rolniczymi takimi jak zbiornik na gnojowicę, płytę na obornik oraz silosy na zboże oraz z podjazdami, parkingami, małą architekturą i infrastrukturą techniczną; istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego terenu, wymienionego w ust. 25.
- 4) Na terenie, na którym znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej (wg rysunku planu), obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych (remontów i nowych inwestycji) z wojewódzkim konserwatorem zabytków wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały oraz zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych).

- 5) Na terenie znajdującym się w strefie ochrony archeologicznej (wg rysunku planu), wszelkie prace ziemne podlegają zgłoszeniu oraz wymagają uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków, a także muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały.

6) Część terenu znajduje się:

- a) w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (oznaczona na rysunku planu cyfrą 2 przed symbolem literowym), wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§ 6).

- 7) Dla terenów zlokalizowanych (wg rysunku planu) w obszarze pasa nadbrzeżnego obowiązuje poziom posadowienia na rzędnej nie niższej niż +2,50 m n.p.m., ale nie mniej niż 0,5 m n.p.t..

- 8) Na terenie, który znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią (wg rysunku planu) obowiązują ustalenia § 7.

9) Parametry kształtowania nowej zabudowy - wg ust. 16.

- 10) Jako przeznaczenie uzupełniające dla tych terenów dopuszcza się sieć infrastruktury technicznej, w tym inwestycji liniowych i słupowych niezbędnych dla zaopatrzenia terenów budowlanych.

- 11) Wprowadza się zakaz wszelkiej innej zabudowy poza wskazaną w ust. 25. pkt 3.

12) Zasady obsługi inżynierskiej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
- b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
- c) odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
- d) odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - komunalną siecią kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez gestora sieci, wg najwyższej normy podczyszczania (§ 7. ust. 9);
- e) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- f) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.

Ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela.

26. Ustala się tereny przestrzeni publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZD.

- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 26 ustala się tereny ogrodów działkowych, oznaczone w planie symbolem ZD.

2) Na terenie o której mowa obowiązuje:

- a) przeznaczenie terenu dla upraw działkowych, nasadzeń krzewów i drzew owocowych,
- b) dopuszcza się sytuowanie parterowych budowli – altan ogrodowych,

- c) wskaźnik intensywności zabudowy - max 15 %,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 80 %,
 - e) zabrania się prowadzenia działalności gospodarczej,
 - f) zabrania się hodowli trzody chlewnej i ptactwa na terenach ogrodów działkowych,
 - g) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych, słupowych i liniowych;
- 3) Dla obiektów budowlanych - altan ogrodowych - obowiązuje:
- a) poziom posadowienia - min. 0,5 m ponad poziom terenu,
 - b) budynki drewniane, parterowe.
- 4) Na terenie, na którym znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej (wg rysunku planu), obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych (remontów i nowych inwestycji) z wojewódzkim konserwatorem zabytków wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały oraz zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych).
- 5) Na terenie znajdującym się w strefie ochrony archeologicznej (wg rysunku planu), wszelkie prace ziemne podlegają zgłoszeniu oraz wymagają uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków, a także muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały.
- 6) Część terenu znajduje się:
- a) w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (oznaczona na rysunku planu cyfrą 2 przed symbolem literowym), wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§ 6);
 - b) w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (oznaczona na rysunku planu cyfrą 2 przed symbolem literowym), wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§ 6).
- 7) Na terenie, który znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią (wg rysunku planu) obowiązują ustalenia § 7.
- 8) Na całym obszarze dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela.
27. Ustala się tereny przestrzeni publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.
- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 27 ustala się przestrzeń publiczną zieleni parków, skwerów oraz parków leśnych, oznaczoną w planie symbolem ZP.
- 2) W przestrzeni publicznej, o której mowa obowiązuje:
- a) realizacja małej architektury, takiej jak fontann, ławeczek, placów oraz innych elementów tworzących tożsamość miejsca,
 - b) realizacja nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej,
 - c) umieszczanie koszy na śmieci,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych, słupowych i liniowych,
 - e) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych na terenach publicznych.
- 3) Na terenie, na którym znajduje się strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej (wg rysunku planu), obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych (remontów i nowych inwestycji) oraz uzyskanie pozwolenia na wszelkie inwestycje od wojewódzkiego konserwatora zabytków, wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały.
- 4) Na terenie, na którym znajduje się strefa ochrony krajobrazu kulturowego (wg rysunku planu), obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych (remontów i nowych inwestycji) z wojewódzkim konserwatorem zabytków wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały oraz zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych).
- 5) Na terenie znajdującym się w strefie ochrony archeologicznej (wg rysunku planu), wszelkie prace ziemne podlegają zgłoszeniu oraz wymagają uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków, a także muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały.
- 6) Część terenu znajduje się:
- a) w obrębie pasa technicznego brzegu morskiego (oznaczona na rysunku planu cyfrą 1 przed symbolem literowym), wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§ 6),
 - b) w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (oznaczona na rysunku planu cyfrą 2 przed symbolem literowym), wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§ 6).
- 7) Na terenie, który znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią (wg rysunku planu) obowiązują ustalenia § 7.
- 8) Na całym obszarze dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela.
28. Ustala się tereny funkcji leśnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL.
- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 28. ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny leśne. Należą do nich istniejące w obszarze opracowania tereny lasów.
- 2) Na terenach o których wyżej obowiązuje zakaz zabudowy, oraz gospodarowanie oparte o przepisy szczególne dot. gospodarki leśnej.
- 3) Na terenie, na którym znajduje się strefa ochrony krajobrazu kulturowego (wg rysunku planu), obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych (remontów i nowych inwestycji) z wojewódzkim konserwatorem zabytków wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały oraz zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych).
- 4) Na terenie znajdującym się w strefie ochrony archeologicznej (wg rysunku planu), wszelkie prace ziemne podlegają zgłoszeniu oraz wymagają uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego

konserwatora zabytków, a także muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały.

5) Część terenu znajduje się:

a) w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (oznaczona na rysunku planu cyfrą 2 przed symbolem literowym), wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§ 6);

6) Na terenie, który znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią (wg rysunku planu) obowiązują ustalenia § 7.

7) Na całym obszarze dopuszcza się w szczególności uzasadnionych przypadkach realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela.

29. Ustala się tereny lasów ochronnych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZLo.

1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 29. ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy ochronne.

2) Ustala się prowadzenie gospodarki leśnej służącej ochronie terenów wrażliwych na antropopresję oraz likwidowanie skutków negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko.

3) Zasady ochrony środowiska:

a) las ochronny - obowiązuje art. 15 i art. 17 ustawy o lasach z dn. 28.IX.1991 r. z późniejszymi zmianami;
b) ustala się zakaz zabudowy;

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zgodnie z obowiązującym prawem.

5) Na terenie, na którym znajduje się strefa ochrony krajobrazu kulturowego (wg rysunku planu), obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych (remontów i nowych inwestycji) z wojewódzkim konserwatorem zabytków wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały oraz zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych).

6) Na terenie znajdującym się w strefie ochrony archeologicznej (wg rysunku planu), wszelkie prace ziemne podlegają zgłoszeniu oraz wymagają uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków, a także muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały.

7) Teren znajduje się:

a) w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (oznaczona na rysunku planu cyfrą 2 przed symbolem literowym), wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§ 6);

b) Na terenie, który znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią (wg rysunku planu) obowiązują ustalenia § 7;

8) Obsługa komunikacyjna:

a) dojazd do terenu zabezpieczają drogi leśne;
b) zakaz wjazdu do lasu pojazdów mechanicznych poza wyznaczonymi drogami, z wyjątkiem służb prowadzących gospodarkę leśną, pojazdów uprzywilejowanych oraz służb Urzędu Morskiego.

9) Zasady obsługi w zakresie obsługi inżynierskiej:

a) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy;
b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej na terenie leśnym, jeżeli służyć ona będzie celom publicznym. Ustala się trasę dla budowy sieci w drogach leśnych po uzyskaniu zgody zarządcy terenu oraz właściwej administracji morskiej i Konserwatora Przyrody.

30. Ustala się tereny cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolem ZCc.

1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 30. ustala się przeznaczenie podstawowe: cmentarz komunalny czynny.

2) Obowiązuje ogrodzenie cmentarza do wysokości nie większej niż 1,5 m.

3) Obowiązuje zakaz zabudowy innej niż związanej z funkcją terenu.

4) Dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

5) Teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu kulturowego, w której obowiązuje wymóg uzgodnienia wszelkich inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków (§ 14).

6) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym wymagania wynikające z potrzeb kształtowania terenów cmentarzy - zgodnie z obowiązującym prawem i przepisami szczególnymi.

7) Obsługa komunikacyjna:

a) dojazd do terenu z ul. Braniewskiej;
b) na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż przewidziano w § 17 niniejszej uchwały;

8) Zasady obsługi w zakresie obsługi inżynierskiej:

a) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy;
b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, jeżeli służyć ona będzie celom publicznym,
c) ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela.

31. Ustala się tereny cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolem ZC.

1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 31. ustala się przeznaczenie podstawowe: cmentarz nieczynny.

- 2) Obowiązuje zakaz zabudowy, utrzymanie w porządku zagospodarowania terenu oraz utrzymanie istniejących obiektów budowlanych w dobrym stanie.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym wymagania wynikające z potrzeb kształtowania terenów cmentarzy - zgodnie z obowiązującym prawem i przepisami szczególnymi.
 - 4) Teren znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz wpisany jest do rejestru zabytków, obowiązuje wymóg uzyskania pozwolenia dla wszelkich inwestycji i zmiany użytkowania od wojewódzkiego konserwatora zabytków, wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały.
 - 5) Na terenie znajdującym się w strefie ochrony archeologicznej (wg rysunku planu), wszelkie prace ziemne podlegają zgłoszeniu oraz wymagają uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków, a także muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały.
 - 6) Obsługa komunikacyjna: dojazd tylko dla służb specjalnych do terenu z ul. Sanatoryjnej.
 - 7) Zasady obsługi w zakresie obsługi inżynierskiej:
 - a) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy;
 - b) ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela.
32. Teren zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZN.
- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 32. ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleni naturalną.
 - 2) Obowiązuje zachowanie zieleni oraz wód powierzchniowych w stanie naturalnym bez ingerencji człowieka, sposób zagospodarowania bez zmian.
 - 3) Część terenu - wg rysunku planu - wskazana do ochrony jako użytek ekologiczny; ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4) Zakaz wszelkiej zabudowy.
 - 5) Na terenie, na którym znajduje się strefa ochrony krajobrazu kulturowego (wg rysunku planu), obowiązuje wymóg uzgodnienia wszelkich inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały oraz zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych).
 - 6) Część terenu znajduje się:
 - a) w obrębie pasa technicznego brzegu morskiego (oznaczona na rysunku planu cyfrą 1 przed symbolem literowym), wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§ 6),
 - b) w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (oznaczona na rysunku planu cyfrą 2 przed symbolem literowym), wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§ 6);
 - 7) Na terenie, który znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią (wg rysunku planu) obowiązują ustalenia § 7.
33. Teren zieleni gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZG.
- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 33. ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleni gospodarczą - np. plantacja biomasy (np. wierzby energetycznej), zalesienie.
 - 2) Prowadzenie plantacji, gospodarki leśnej wg odrębnych przepisów szczegółowych.
 - 3) Zmiana zagospodarowania wymaga uzgodnienia z Urzędem Morskim, Rejonowym Zarządem Gospodarki Wodnej oraz Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.
 - 4) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zakresie.
 - 5) Zakaz wszelkiej zabudowy.
 - 6) Bezwzględne zachowanie, modernizowanie i utrzymywanie w sprawności technicznej istniejącej sieci rowów melioracyjnych.
 - 7) Teren znajduje się w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego, wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§ 6) i oznaczony jest symbolem cyfrowym 2 przed symbolem literowym.
 - 8) Na terenie, który znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią (wg rysunku planu) obowiązują ustalenia § 7.
34. Ustala się teren rekreacji i wypoczynku - plaża miejska, oznaczona na rysunku planu symbolem PM.
- 1) Przeznaczenie podstawowe dla obszaru, o którym mowa w ust. 34. - plaża publiczna, ogólnodostępna.
 - 2) Dopuszcza się wyposażenie terenu w:
 - a) wieża obserwacyjna dla ratowników,
 - b) wydzielone miejsce dla sprzętu ratowniczego,
 - c) punkt pomocy medycznej,
 - d) sanitariaty (zaopatrzone w bieżącą wodę, ustępy splukiwane, w ilości stosownej do pojemności plaży), należy sytuować je w kilku miejscach, w pobliżu wejść pieszych,
 - e) wypożyczalnia sprzętu plażowego,
 - f) elementy wypoczynku i rekreacji takie jak zjeżdżalnie, wypożyczalnia sprzętu pływającego itp.;
 - 3) Obiekty, o których wyżej mowa winny być sezonowe (rozbiegane po 120 dniach), estetyczne, z zastosowaniem materiałów wysokiej jakości.
 - 4) Ustala się zakaz realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

5) Teren wyposażać w pojemniki na odpady stałe; gospodarka odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

6) Teren znajduje się w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego i oznaczony jest symbolem cyfrowym 1 przed symbolem literowym. Wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§ 6).

7) Na terenie, który znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią (wg rysunku planu) obowiązują ustalenia § 7.

35. Ustala się tereny stacji paliw płynnych oznaczone na rysunku planu symbolem SP.

1) Przeznaczenie podstawowe dla obszaru, o którym mowa w ust. 35. miejsce obsługi pojazdów, w tym:
a) stacja paliw benzynowa,
b) parking samochodowy,
c) zakład mechaniki samochodowej,
d) sklep z akcesoriami samochodowymi;

2) Na terenach, o których jest mowa w ust. 35. ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3) Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 30 %; w tym udział zieleni wysokiej zimozielonej min. 20 % w stosunku do powierzchni biologicznie czynnej działki;
- c) na terenie, na którym znajduje się strefa ochrony krajobrazu kulturowego (wg rysunku planu), obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych (remontów i nowych inwestycji) z wojewódzkim konserwatorem zabytków wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały.

4) Na terenie znajdującym się w strefie ochrony archeologicznej (wg rysunku planu), wszelkie prace ziemne podlegają zgłoszeniu oraz wymagają uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków, a także muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały.

5) Zasada zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do całkowitej pow. działki 50 %;
- b) dostępność komunikacyjna - bezpośredni dostęp od ulicy Braniewskiej;

6) Zasady obsługi inżynierskiej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
- b) odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, po podczyszczeniu przez separatory;
- c) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.

36. Ustala się tereny stacji gazowej oznaczonej na rysunku planu symbolem SG.

1) Przeznaczenie podstawowe dla obszaru, o którym mowa w ust. 36. miejsce obsługi pojazdów:

- a) stacja paliw gazowa,
- b) parking samochodowy,
- c) zakład mechaniki samochodowej,
- d) sklep z akcesoriami samochodowymi;

2) Na terenach, o których jest mowa w ust. 36. ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3) Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 30 %; w tym udział zieleni wysokiej zimozielonej min. 20 % w stosunku do powierzchni biologicznie czynnej działki;
- c) na terenie, na którym znajduje się strefa ochrony krajobrazu kulturowego (wg rysunku planu), obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych (remontów i nowych inwestycji) z wojewódzkim konserwatorem zabytków wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały.

4) Na terenie znajdującym się w strefie ochrony archeologicznej (wg rysunku planu), wszelkie prace ziemne podlegają zgłoszeniu oraz wymagają uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków, a także muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały.

5) Zasada zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do całkowitej pow. działki 50 %;
- b) dostępność komunikacyjna:
 - od ulicy Braniewskiej;
 - od projektowanej ulicy lokalnej;

6) Zasady obsługi inżynierskiej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci,
- b) odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, po podczyszczeniu przez separatory,
- c) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.

37. Teren przeznaczony pod składowanie i sortowanie odpadów oznaczony na rysunku planu symbolem O.

1) Przeznaczenie podstawowe dla obszaru, o którym mowa w ust. 37. gospodarka odpadami, stacja przeładunkowa i sortowanie odpadów pochodzących z selektywnej zbiórki w mieście i gminie Frombork. W ramach funkcji głównej obowiązuje:

- a) budowa zaplecza technicznego oraz socjalnego i instalacji niezbędnej do prowadzenia gospodarki unieszkodliwiania odpadów na etapie selekcji, zagęszczania i magazynowania,

- b) obiekty, zgodnie z wymaganą technologią i przepisami prawa, realizować w granicach terenu objętego funkcją główną.

Po zakończeniu eksploatacji, teren przeznaczony się do rekultywacji.

Dalsze składowanie i sortowanie odpadów zgodnie z „Planem Gospodarki Odpadami” Powiatu Braniewskiego.

- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- obowiązuje nasadzenie na granicy działki pasa zieleni izolacyjnej;
 - obowiązek zabezpieczenia terenu i obiektów przed dostępem osób nieupoważnionych,
- 3) Zasady ochrony środowiska:
- ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki;
 - ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - obowiązuje wyznaczenie obszaru ograniczonego użytkowania terenu wynikającego z prowadzonej funkcji;
- 4) Zasada zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 5) Dostępność komunikacyjna - od ulicy publicznej.

38. Teren przeznaczony dla ciepłowni miejskiej oznaczony na rysunku planu symbolem C.

- 1) Przeznaczenie podstawowe dla obszaru, o którym mowa w ust. 38. ciepłownia miejska opalana biomasa, obsługująca miasto i gminę Frombork. W ramach funkcji głównej obowiązuje:
- budowa zaplecza technicznego oraz socjalnego i instalacji niezbędnej do prowadzenia gospodarki ciepłej;
 - obiekty, zgodnie z wymaganą technologią i przepisami prawa, realizować w granicach terenu objętego funkcją główną;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- obowiązuje nasadzenie na granicy działki pasa zieleni izolacyjnej;
 - obowiązek zabezpieczenia terenu i obiektów przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - na terenie, na którym znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej (wg rysunku planu), obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych (remontów i nowych inwestycji) z wojewódzkim konserwatorem zabytków wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały;
- 3) Zasady ochrony środowiska:
- obowiązuje ciągły monitoring stanu czystości powietrza;
 - ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - obowiązuje wyznaczenie obszaru ograniczonego użytkowania wynikającego z prowadzenia funkcji głównej;
- 4) Zasada zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 5) Dostępność komunikacyjna - od ulicy publicznej.

39. Teren urządzeń sieci wodociągowej oznaczony na rysunku planu symbolem W.

- 1) Przeznaczenie podstawowe dla obszaru, o którym mowa w ust. 39. teren urządzeń technicznych wodociągowych.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- obowiązuje nasadzenie na granicy działki pasa zieleni izolacyjnej;
 - obowiązek zabezpieczenia terenu i obiektów przed dostępem osób nieupoważnionych;
- 3) Zasady ochrony środowiska:
- obowiązują ustalone strefy ochrony bezpośredniej oraz pośredniej dla ujęć wody pitnej; strefa ochrony bezpośredniej znajduje się w granicach działki wydzielonej dla ujęć wody; strefa ochrony pośredniej znajduje się jak pokazano na rysunku planu; w strefie ochrony pośredniej obowiązuje przestrzeganie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z ochroną środowiska tzn. odbiorca wody obowiązkowo musi być podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej; obowiązuje zakaz hodowli bydła na zasadzie bezściółkowej, a do kompostowania odpadów musi być wykonana szczelna płyta gnojowicowa;
 - ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

4) Zasada zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5) Dostępność komunikacyjna - od ulicy dojazdowej.

40. Teren oczyszczalni ścieków oznaczony na rysunku planu symbolem KO.

1) Przeznaczeniem podstawowym dla obszaru, o którym mowa w ust. 40. jest funkcja gospodarki oczyszczania ścieków.

2) Dla terenów których mowa w pkt 1 ustala się:

- realizacja urządzeń i obiektów zgodnie z wymaganą technologią i szczegółowymi przepisami prawa;
- obowiązek zabezpieczenia terenu i obiektów przed dostępem osób nieupoważnionych;
- obowiązek utrzymania obiektów i urządzeń w stanie technicznym zapewniającym eksploatację urządzeń zgodnie z ustalonymi warunkami technicznymi i warunkami ochrony środowiska;
- obowiązuje wyznaczenie strefy ochronnej obszaru ograniczonego użytkowania wynikającej z prowadzenia funkcji głównej, wynoszącą 150 m od urządzeń technicznych do granicy działki;
- dopuszcza się rozbudowę budynków, wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb;

3) Teren znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego i oznaczony jest symbolem cyfrowym 1 przed symbolem literowym. Wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§ 6).

- 4) Na terenie, który znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią (wg rysunku planu) obowiązują ustalenia § 7: obowiązuje wykonanie wału sztormowego dla terenu oczyszczalni lub tak jak założono wzdłuż nasypu torów kolejowych.
- 5) Zasada zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 6) Dostępność komunikacyjna - od ulicy publicznej.

41. Ustala się tereny przeznaczone dla obiektu technicznego - Kanału Kopernika - oznaczone symbolem WK.

- 1) Przeznaczeniem podstawowym dla obszaru, o którym mowa w ust. 41 - jest funkcja turystyczna - Kanał Kopernika - do odtworzenia i utrzymania.
- 2) Ustala się utrzymanie i modernizację istniejącej części Kanału Kopernika, obiektu technicznego wpisanego do rejestru ochrony zabytków, oraz odtworzenie w miarę możliwości terenowych zasypanych odcinków Kanału.
- 3) Teren znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz wpisany jest do rejestru zabytków; obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów oraz uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na wszelkie prace inwestycyjne przy obiekcie (§ 14).
- 4) Na terenie znajdującym się w strefie ochrony archeologicznej (wg rysunku planu), wszelkie prace ziemne podlegają zgłoszeniu oraz wymagają uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków, a także muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały.
- 5) Wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§6).
- 6) Na terenie, który znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią (wg rysunku planu) obowiązują ustalenia § 7: obowiązuje wykonanie wału sztormowego dla terenu oczyszczalni lub tak jak założono wzdłuż nasypu torów kolejowych.

42. Ustala się tereny przeznaczone dla garaży - oznaczone symbolem G.

- 1) Przeznaczeniem podstawowym dla obszaru, o którym mowa w ust. 42 - zabudowa zespołu garaży.
- 2) Teren znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w której obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych oraz uzyskania pozwolenia na wszelkie prace inwestycyjne z wojewódzkim konserwatorem zabytków wg § 14 niniejszej uchwały.
- 3) Obowiązuje zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych).
- 4) Na terenie znajdującym się w strefie ochrony archeologicznej (wg rysunku planu), wszelkie prace ziemne podlegają zgłoszeniu oraz wymagają uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego

konserwatora zabytków, a także muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały.

- 5) Teren znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego i oznaczony jest symbolem cyfrowym 1 przed symbolem literowym. Wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§ 6).
- 6) Na terenie, który znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią (wg rysunku planu) obowiązują ustalenia § 7: obowiązuje wykonanie wału sztormowego dla terenu oczyszczalni lub tak jak założono wzdłuż nasypu torów kolejowych.
- 7) Obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania terenu dla zespołów garażowych i uzgodnienie projektu z organami wymaganymi przepisami prawa.
- 8) Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) poziom posadowienia posadzki do wysokości 0,3 m ponad najwyższy punkt terenu (terpu) znajdujący się przy budynku;
 - b) wystrój zewnętrzny budynków z naturalnych materiałów budowlanych takich jak: kamień, cegła, tynki szlachetne, drewno;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy zawarty pomiędzy 0,25 - 0,7;
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - 70 %;
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - 0 %;
 - f) dla zabudowy funkcji głównej:
 - budynki murowane parterowe,
 - dach wysoki kryty tradycyjną dachówką ceramiczną, o kącie nachylenia połaci 30-45°,
 - elewacja od strony projektowanej ulicy dojazdowej ma tworzyć atrapę muru, charakterem nawiązującego do historycznego muru otaczającego kościół św. Mikołaja;
- 9) Na całym obszarze dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właściciela.

43. Teren wód morskich oznaczone na rysunku planu symbolem WMr .

- 1) Przeznaczeniem podstawowym dla obszaru, o którym mowa w ust. 43 - wody morskie wewnętrzne (Zalewu Wiślanego).
- 2) Teren objęty ochroną „Natura 2000”, wszystkie działania inwestycyjne w tym obszarze wymagają uzgodnienia z wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

44. Ustala się tereny zamknięte oznaczone na rysunku planu symbolem KK.

- 1) Teren przeznaczony pod komunikację kolejową, w tym tory szlakowe.
- 2) Obowiązują przepisy szczegółowe dotyczące terenów Polskich Kolei Państwowych.
- 3) Ustala się utrzymanie i modernizację linii kolejowej i obiektów związanych z obsługą funkcji głównej.

4) Teren znajduje się w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego. Teren oznaczony jest symbolem cyfrowym 1 przed symbolem literowym. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej (§ 6).

5) Teren znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 7.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dotyczące komunikacji drogowej.

1. Ustala się tereny drogi klasy głównej, oznaczonej na rysunku symbolem KDG:

1) W liniach rozgraniczających drogi o których mowa w ust. 1 należy zmieścić:

- a) jezdnie jednoprzestrzenną,
- b) ciągi piesze i pieszo-rowerowe,
- c) rowy przydrożne poza terenami zwartej zabudowy miejskiej,
- d) zadrzewienia,
- e) izolację terenu związaną z uciążliwością drogi;

2) Zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu drogowego.

3) Dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.

4) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających (w ramach warunków terenowych) wynosi 25,0 m:

- a) na terenach zabudowy zwartej droga powinna posiadać parametry ulicy tzn. wydzieloną jezdnię o szerokości 7,0 m, jedno- lub dwustronny chodnik o szerokości min. 1,50 m oraz jednostronną ścieżkę rowerową szer. min. 2,5 m w miarę możliwości oddzielone od jezdni pasem zieleni izolacyjnej oraz oświetlenie.

2. Ustala się tereny drogi klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku symbolem KDZ:

1) W liniach rozgraniczających drogi o których mowa w ust. 2 należy zmieścić:

- a) pas jezdny,
- b) ciągi piesze i pieszo-rowerowe,
- c) rowy przydrożne poza terenem zwartej zabudowy miejskiej,
- d) zadrzewienia,
- e) izolację terenu związaną z uciążliwością drogi;

2) Zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu drogowego.

3) Dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.

4) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 20,0 m.

- a) na terenach zabudowy zwartej droga powinna posiadać parametry ulicy tzn. wydzieloną jezdnię o szerokości 7,0 m, jedno- lub dwustronny chodnik o szerokości min. 1,50 m oraz jednostronną ścieżkę rowerową szer. min. 2,5 m w miarę możliwości

oddzielone od jezdni pasem zieleni izolacyjnej oraz oświetlenie.

3. Ustala się tereny drogi klasy lokalnej w ciągu drogi gminnej, oznaczonej na rysunku symbolem KDL:

1) W liniach rozgraniczających drogi o której mowa w ust. 3:

- a) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;

2) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m:

- a) droga powinna posiadać parametry ulicy tzn. wydzielona jezdnię o szerokości min. 5,5 m i jedno- lub dwustronny chodnik o szerokości 2,0 m oddzielony w miarę możliwości pasem zieleni izolacyjnej, a dla nowo wyznaczonych dróg ścieżka rowerowa jednostronna szer. 2,5 m oraz oświetlenie.

4. Ustala się tereny dróg klasy dojazdowej w ciągu dróg gminnych, oznaczonych na rysunku symbolem KDD:

1) W liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 4:

- a) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;

2) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m.

- a) droga powinna posiadać parametry ulicy tzn. wydzielona jezdnię o szerokości 5,5 m i minimum jednostronny chodnik o szerokości 2,0 m.

5. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolem KDW:

1) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6 m, optymalna 10 m;

2) Obowiązuje wydzielona jezdnia szerokości min. 5,5 m oraz minimum jednostronny chodnik o szerokości 1,5 m.

6. Ustala się tereny dróg pieszych i pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku symbolem KDX:

1) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 5 m, optymalna 8 m,

2) Obowiązuje utwardzona jezdnia pieszo-jezdna szerokości min. 5,0 m, dopuszcza się oświetlenie.

7. Ustala się tereny dróg pieszo-rowerowych, oznaczonych na rysunku symbolem KX:

1) Optymalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 3 m,

2) Obowiązuje utwardzona jezdnia pieszo-jezdna szerokości min. 2,0 m.

8. Ustala się tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem KS:

1) Teren przeznaczony pod komunikację samochodową, parkingi.

- 2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości § 2. ust. 1 pkt 11.
- 3) Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 15 %; w tym udział zieleni wysokiej min. 50 % w stosunku do powierzchni biologicznie czynnej działki.
- 4) Dostępność komunikacyjna, parkingi:
 - a) bezpośredni dostęp:
 - od ulicy Dworcowej;
 - od ulicy Krasickiego,
 - z ulicy projektowanej;
- 5) Zasady obsługi inżynierskiej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - b) odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - komunalna sieć kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez gestora sieci, wg najwyższej normy podczyszczania (§ 7. ust. 9);
 - c) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.

ROZDZIAŁ IV **Ustalenia końcowe**

§ 21. Zgodnie z art. 20 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Fromborka jest zgodny z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Frombork”.

§ 22. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości, pobieraną przez Urząd przy sprzedaży nieruchomości, w ustalonej wysokości uzależnionej od ustalonej funkcji terenu.

Dla terenów oznaczonych :

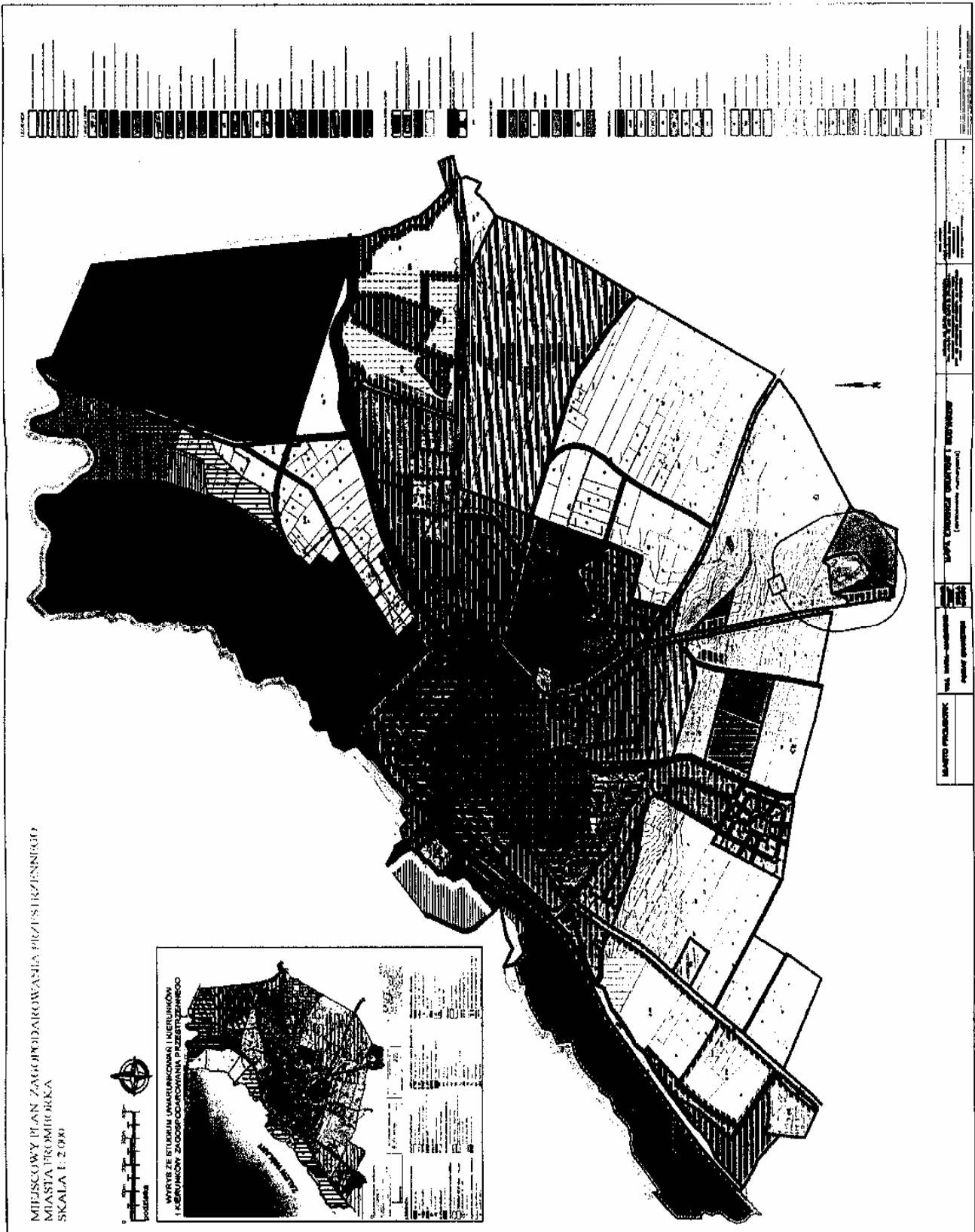
- 1) symbolem U - 30 %,
- 2) symbolem UA - tereny komunalne 0 %,
- 3) symbolem UT - 30 %,
- 4) symbolem UT/MN - 30 %,
- 5) symbolem UK - tereny kościelne 0 %,
- 6) symbolem U/ZT - tereny kościelne 0 %,

- 7) symbolem UZ - 10 %,
- 8) symbolem UB - 10 %,
- 9) symbolem UO - 0 %,
- 10) symbolem US - 30 %,
- 11) symbolem MN - 30 %,
- 12) symbolem MW - 30 %,
- 13) symbolem MN/U - 30 %,
- 14) symbolem MW/U - 30 %,
- 15) symbolem MZ - 30 %,
- 16) symbolem RM - 30 %,
- 17) symbolem U/P - 30 %,
- 18) symbolem P - 30 %,
- 19) symbolem P/MN - 30 %,
- 20) symbolem PMr oraz PMrd - 0 %,
- 21) symbolem PJ - 0 %,
- 22) symbolem PR - 30 %,
- 23) symbolem PP - 0 %,
- 24) symbolem R - 10 %,
- 25) symbolem ZP - 0 %,
- 26) symbolem ZD - tereny komunalne 0 %,
- 27) symbolem ZL - 0 %,
- 28) symbolem Zlo - 0 %,
- 29) symbolem ZCc - tereny komunalne 0 %,
- 30) symbolem ZC - tereny komunalne 0 %,
- 31) symbolem ZN - tereny komunalne 0 %,
- 32) symbolem ZG - 30 %,
- 33) symbolem PM - 0 %,
- 34) symbolem SP - 30 %,
- 35) symbolem SG - 30 %,
- 36) symbolem O - 0 %,
- 37) symbolem C - 0 %,
- 38) symbolem W - 0 %,
- 39) symbolem G - 30 %,
- 40) symbolem WK - 0 %,
- 41) symbolem WMr - 0 %,
- 42) symbolem KO - 0 %,
- 43) symbolem KD (G, L, D, W,X) oraz KX - 0 %,
- 44) symbolem KS - tereny komunalne 0 %.

§ 23. Zgodnie z przepisami art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwała Rady Miejskiej Gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Frombork
Bogdan Jussis

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XI/68/07
Rady Miejskiej Gminy Frombork
z dnia 27 września 2007 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XI/68/07
Rady Miejskiej Gminy Frombork
z dnia 27 września 2007 r.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego dla miasta Fromborka.
(nazwa planu)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta* w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały.....z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Do Miejscowego Planu Zagospodarowania Miasta Fromborka nie wniesiono żadnych uwag
2.										
3.										
4.										

załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....
(podpis Burmistrza)

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XI/68/07
Rady Miejskiej Gminy Frombork
z dnia 27 września 2007 r.

Dotyczy: Sposobu realizacji inwestycji zapisanych w MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA FROMBORK zgodnie z art. 20 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Z opracowanej do projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA FROMBORK prognozy skutków finansowych uchwalenia m.p.z.p. wynika, że koszt inwestycji zapisanych w planie wynosił będzie 6 854 430 zł.

W tym:

Koszt wydzielenia geodezyjnego terenów pod drogi	20 000, zł;
Koszt budowy dróg	5 170 000, zł;
Koszt budowy sieci wodociągowej	473 750, zł;
Koszt budowy sieci kanalizacji sanitarnej	1167 500, zł;
Razem	6 854 430 zł

(Słownie: sześć milionów osiemset pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta trzydzieści zł)

Na finansowanie inwestycji drogowych oraz sieci infrastrukturalnych gmina występować będzie o środki pomocowe.

Gmina ustala wydatkowanie tej kwoty w ciągu 10 lat z podziałem na:

- 1) 2008 r. - kwota - 685 400 zł,
- 2) 2010 r. - kwota - 685 400 zł,
- 3) 2011 r.- kwota - 685400zł,
- 4) 2012 r.- kwota - 685 400 zł,
- 5) 2013 r. - kwota - 685 400 zł,
- 6) 2014 r.- kwota - 685 400 zł,
- 7) 2015 r. - kwota - 685 400 zł,
- 8) 2016 r. - kwota - 685 400 zł,
- 9) 2017 r.- kwota - 685 400 zł,
- 10) 2018 r. - kwota - 685 830 zł.

2

UCHWAŁA Nr XIII/70/07

Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie

z dnia 13 listopada 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) oraz Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2008 r. (M.P. z 2007 r. Nr 47, poz. 557) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - 0,71 zł,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni - 3,74 zł,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - 0,12 zł.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,59 zł,

- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - 18,00 zł,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - 8,86 zł,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - 3,84 zł,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² - 3,35 zł,
 - a) wykorzystywanych na cele letniskowe i rekreacyjne - 6,37 zł.

3. Od budowli lub ich części:

- 1) rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody - 1 % ich wartości,
- 2) pozostałych - 2 % ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIX/139/05 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29.11.2005 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Miroslaw Wodara

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WEL 368 z 17.12.1992 r.),
- 2) dyrektywy 199/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WEL 187 z 20.07.1999 r.)

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

3

UCHWAŁA Nr XIII/71/07

**Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie
z dnia 13 listopada 2007 r.**

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 249, poz. 1825, Nr 245, poz. 1775; z 2007 r. Nr 109, poz. 747) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Obniża się cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w Komunikacie Prezesa

Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2007 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2007 r. (M.P. Nr 77, poz. 831), z kwoty 58,29 zł za 1 q, do kwoty 45,00 zł za 1 q.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Miroslaw Wodara

4

UCHWAŁA Nr XIII/72/07

**Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie
z dnia 13 listopada 2007 r.**

w sprawie określenia rocznych stawek podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) oraz obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2008 r. (M.P. Nr 47, poz. 557) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od jednego środka transportowego:

1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej:

- a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie - 402 zł,
- b) powyżej 5,5 tony do 7,5 tony włącznie - 480 zł,
- c) powyżej 7,5 tony do 9,0 ton włącznie - 552 zł,
- d) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton - 660 zł,

2) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WEL 368 z 17.12.1992 r.),

2) dyrektywy 199/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WEL 187 z 20.07.1999 r.)

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku w złotych	
Nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	13	501	699
13	14	699	951
14	15	951	1.095
15	-	1.095	1.254
Trzy osie			
12	17	699	804
17	19	804	999
19	21	999	1.200
21	23	1.200	1.299
23	-	1.299	1.578
12	25	1.200	1.251
Cztery osie i więcej			
12	25	1.200	1.251
25	27	1.251	1.350
27	29	1.350	1.656
29	-	1.656	2.452,80

3) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- a) od 3,5 tony do 8 ton włącznie - 564 zł,
b) powyżej 8 ton i poniżej 12 ton - 660 zł,

4) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu Pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	600	660
18	25	699	750
25	31	804	921
31	-	1.413	1.937,76
Trzy osie			
36	40	1.248	1.725
40	-	1.725	2.505

5) od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

- a) od 7 ton do 9 ton włącznie - 180 zł,
b) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton - 204 zł,

6) od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z Zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12	18	201	240
18	25	249	324
25	-	324	564
Dwie osie			
12	28	249	312
28	33	614	852
33	38	852	1.296
38	-	1.152	1.704
Trzy osie			
12	38	684	948
38	-	948	1.281

7) od autobusu o liczbie miejsc do siedzenia:

- a) do 15 miejsc - 396 zł,
b) powyżej 15 do 30 miejsc - 672 zł,
c) powyżej 30 miejsc - 1.404 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIX/140/05 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie określenia rocznych stawek podatku od środków transportowych.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Miroslaw Wodara

5

UCHWAŁA Nr XIII/73/07

**Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie
z dnia 13 listopada 2007 r.**

w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2007 r. Nr 109, poz. 747) art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, Nr 216, poz. 1826; z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484; z 2006 r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wzory informacji i deklaracji na podatki od nieruchomości, rolnego i leśnego:

- 1) wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego (INRL-1) stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

- 2) wzór deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1) stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

- 3) wzór deklaracji na podatek rolny (DR-1) stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,

- 4) wzór deklaracji w sprawie podatku leśnego (DL-1) stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr III/17/02 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 9 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia wzoru formularzy informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości, informacji i deklaracji na podatek rolny, informacji i deklaracji na podatek leśny.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Miroslaw Wodara

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WEL 368 z 17.12.1992 r.),
- 2) dyrektywy 199/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WEL 187 z 20.07.1999 r.)

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIII/73/07
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie
z/s w Mszanowie
z dnia 13 listopada 2007 r.

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO

INRL -1

na

2. Rok

.....

<p>Podstawa prawna: Art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z. 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.) art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 ze zm.) Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektu budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Termin składania: 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, zmianę bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.</p>			
<p>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.</p>			
1. Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie		13-300 Nowe Miasto Lubawskie	
<p>B DANE IDENTYFIKACYJNE</p>			
3. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek			
4. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów			
B.1	5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)		
	<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 4. posiadacz zależny <input type="checkbox"/> 5. inny		
	6. Nazwisko		7. Imiona
	8. Imię ojca, matki	9. Numer PESEL (data urodzenia, gdy nie nadano nr PESEL) lub REGON	10. NIP
	11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
	14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
	17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta
B.2	5a Rodzaj współwłasności, współposiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)		
	<input type="checkbox"/> 1. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 2. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 3. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz zależny <input type="checkbox"/> 5. inny		
	6a. Nazwisko		7a. Imiona
	8a. Imię ojca, matki	9a. Numer PESEL (data urodzenia, gdy nie nadano nr PESEL) lub REGON	10a. NIP
	11a. Kraj	12a. Województwo	13a. Powiat
	14a. Gmina	15a. Ulica	16a. Numer domu / Numer lokalu
	17a. Miejscowość	18a. Kod pocztowy	19a. Poczta
<p>C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA LUB ZMIANY INFORMACJI</p> <input type="checkbox"/> 1. informacja na dany rok <input type="checkbox"/> 2. korekta informacji rocznej <input type="checkbox"/> 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego <input type="checkbox"/> 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku <input type="checkbox"/> 5. zmiana miejsca zamieszkania			

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI						
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)						
Wyszczególnienie					Podstawa opodatkowania	
D. 1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW						
1. związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków					.....m ²	
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni Wodnych					.....ha	
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego					.....m ²	
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasze użytkowe. Powierzchnia pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się) (budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach)						
1. mieszkalnych ogółem, w tym:.....m ² - kondygnacja od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni).....m ² - kondygnacja powyżej 2,20 m.....m ²					.....m ²	
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w części budynków mieszkalnych/ w budynkach pozostałych ¹ ogółem, w tym:.....m ² - kondygnacja od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni).....m ² - kondygnacja powyżej 2,20 m.....m ²					.....m ²	
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym:.....m ² - kondygnacja od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni).....m ² - kondygnacja powyżej 2,20 m.....m ²					.....m ²	
4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych ogółem, w tym:.....m ² - kondygnacja od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni).....m ² - kondygnacja powyżej 2,20 m.....m ²					.....m ²	
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, ogółem w tym:.....m ² - kondygnacja od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni).....m ² - kondygnacja powyżej 2,20 m.....m ²					.....m ²	
5a. letniskowe i rekreacyjne ogółem w tym: - kondygnacja od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni).....m ² - kondygnacja powyżej 2,20 m.....m ²					.....m ²	
E. INFORMACJE O ZWOLNIENIACH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI						
1 budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej .....					.....m ²	
2 nieużytki .....					.....m ²	
3 grunty zadrzewione i zakrzaczone .....					.....m ²	
4 inne (podać rodzaj budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie):.....					.....m ²	
.....					.....m ²	
.....					.....m ²	
II. PODATEK ROLNY						
F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA						
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntów w hektarach fizycznych z dokładnością do 1 m ²					
	Orne	Sady	Użytki zielone	Rolne zabudowane	Zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Ogółem ha
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
I						
II						
III						
IIIa						
IIIb						
IV						
IVa						
IVb						
V						
VI						
VIz						
Gruntów pod stawami:						

	- zarybione /czym/	.....
	- nie zarybione	.....
Rowy		.....
Razem		.....
G. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM (Podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów oraz przepis prawa z którego nastąpiło zwolnienie)		
.....		
.....		
.....		
III. PODATEK LEŚNY		
H. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)		
	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha fizycznych z dokładnością do 1 m ²
1.	Lasy ochronne	.....
2.	Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	.....
3.	Lasy pozostałe nie wymienione w pkt 1 i 2	.....
4.	Razem z pkt.1-3	.....
	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha fizycznych z dokładnością do 1 m ²
I. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU LEŚNYM		
1	z art. 7 ust. 1 pkt 1 – lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat.....	.....
2	z art. 7 ust. 1 pkt 2 – lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków..	.....
3	z art. 7 ust. 1 pkt 3 – użytki ekologiczne.....	.....
4	inne (podać przepis prawa z którego nastąpiło zwolnienie).....	.....
5	.....	.....
6	.....	.....
J.	OŚWIADCZENIE I PODPIS/Y SKŁADAJĄCEGO – SKŁADAJĄCYCH LUB OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ Uprzedzona/y o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam/y, że podane wyżej dane są zgodne z prawdą.	
	19. Data wypełnienia (dzień- miesiąc- rok)	20. Podpis/y (pieczęć) składającego – składających informację lub osoby reprezentującej
		I. (podpis z poz. B.1)
		II. (podpis z poz. B.2)
K.	ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
	22. Uwagi organu podatkowego	
	
	
	
	23. Identyfikator przyjmującego formularz	24. Data i podpis przyjmującego formularz

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIII/73/07
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie
z/s w Mszanowie
z dnia 13 listopada 2007 r.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

Podstawa prawna: Art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

1. Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie z /s w Mszanowie Adres: Mszanowo ul. Podleśna 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

2.*dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną 3.**dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna 4. spółka nie mająca osobowości Prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny
 5. użytkownik wieczysty 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)
 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL) **

10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Numer domu / Numer lokalu

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja na dany rok 2. korekta deklaracji rocznej 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego
 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy Nr..... z dnia..... w zł, gr.	Kwota podatku w zł, gr
------------------	------------------------	--	------------------------

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. m ²	22.	23.
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	24. ha	25.	26.

	3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	27. m ²	28.	29.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
	1. mieszkalnych – ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	30. m ² m ² m ²	31.	32.
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	33. m ² m ² m ²	34.	35.
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	36. m ² m ² m ²	37.	38.
	4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług zdrowotnych ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39. m ² m ² m ²	40.	41.
	5. pozostałych ogółem, (w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego) w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m 5a. letniskowe i rekreacyjne ogółem - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	42. m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	43.	44.
D.3 BUDOWLE				
	(wartość, o której mowa w przepisach o podatku dochodowym) 1. rurociągi i przewody sieci rozdzielczej ciepła i wody oraz służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków 2. pozostałe budowle	45.	46.	47.
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				
	Kwota podatku* Suma kwot z kol. D			48. (zaokrąglić do pełnych złotych)
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego występuje zwolnienie)				
1.....				
2.....				
3.....				
4.....				
5.....				
6.....				
7.....				
8.....				
9.....				
10.....				

G. POUCZENIE : W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 51 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954, ze zm.)		
H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością oraz, że podane w deklaracji dane są zgodne z prawdą.		
49. Imię i nazwisko	50. Nr telefonu osoby wypełniającej deklarację	
51. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	52. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
53. Uwagi organu podatkowego		
54. Identyfikator przyjmującego formularz	55. Data i podpis przyjmującego formularz	

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIII/73/07
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie
z/s w Mszanowie
z dnia 13 listopada 2007 r.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

DR – 1

DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY

na

2. Rok

<p>Podstawa prawna: Art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.) Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej. Termin składania: do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.</p>		
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.		
1. Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawski z/s w Mszanowie Adres Mszanowo ul. Podleśna 1 13-300 Nowe Miasto Lubawskie		
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić) 2.* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną 3.** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną		
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE		
4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna <input type="checkbox"/> 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej		
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca) <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)		
6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)		
7. Numer/ly księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)		
8. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**		
9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)**		
10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**		
B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**		
11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat

14. Gmina		15. Ulica		16. Numer domu / Numer lokalu	
17. Miejscowość		18. Kod pocztowy		19. Poczta	
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI					
20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. deklaracja na dany rok <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej <input type="checkbox"/> 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego <input type="checkbox"/> 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku <input type="checkbox"/> 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby					
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)					
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków		Powierzchnia w hektarach fizycznych w zaokrągleniu do 4 miejsc po przecinku		Przelicznik	
				Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych w zaokrągleniu do 4 miejsc po przecinku	
Grunty orne					
R I		21.		1,80	
R II		22.		1,65	
R IIIa		23.		1,50	
R IIIb		24.		1,25	
R IVa		25.		1,00	
R IVb		26.		0,75	
R V		27.		0,30	
R VI		28.		0,15	
Sady					
R, Ł, Ps I		29.		1,80	
R, Ł, Ps II		30.		1,65	
Ł, Ps III		31.		1,50	
R IIIa		32.		1,50	
R IIIb		33.		1,25	
Ł, Ps IV		34.		1,00	
R IVa		35.		1,00	
R IVb		36.		0,75	
R, Ł, Ps V		37.		0,30	
R, Ł, Ps, VI		38.		0,15	
Użytki zielone					
Ł, Ps I		40.		1,60	
Ł, Ps II		41.		1,35	
Ł, Ps III		42.		1,15	
Ł, Ps IV		43.		0,70	
Ł, Ps V		44.		0,20	
Ł, Ps VI		45.		0,15	
Grunty rolne zabudowane					
R I		46.		1,80	
Ł, Ps I		47.		1,60	
R II		48.		1,65	
Ł, Ps II		49.		1,35	
Ł, Ps III		50.		1,15	
R IIIa		51.		1,50	
R IIIb		52.		1,25	
Ł, Ps IV		53.		0,70	
R IVa		54.		1,00	
R IVb		55.		0,75	
R V		56.		0,30	
Ł, Ps V		57.		0,20	
R VI		58.		0,15	
Ł, PsVI		59.		0,15	
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków		Powierzchnia w hektarach fizycznych w zaokrągleniu do 4 miejsc po przecinku		Przelicznik	
				Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych w zaokrągleniu do 4 miejsc po przecinku	
Grunty pod stawami zarybionymi					
a) zarybione łososiem, trocią, głowacimą, palia i pstrągiem		98.		1,00	
				126.	

b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)	99.	0,20	127.
Grunty pod stawami niezarybionymi			
R I	100.	1,80	128.
Ł, Ps I	101.	1,60	129.
R II	102.	1,65	130.
Ł, Ps II	103.	1,35	131.
Ł, Ps III	104.	1,15	132.
R IIIa	105.	1,50	133.
R IIIb	106.	1,25	134.
Ł, Ps IV	107.	0,70	135.
R IVa	108.	1,00	136.
R IVb	109.	0,75	137.
R V	110.	0,30	138.
Ł, Ps V	111.	0,20	139.
R VI	112.	0,15	140.
Ł, Ps VI	113.	0,15	141.
Rowy	114.	x	x
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych			
R, Ł, Ps I	115.	x	x
R, Ł, Ps II	116.	x	x
Ł, Ps III	117.	x	x
R IIIa	118.	x	x
R IIIb	119.	x	x
Ł, Ps IV	120.	x	x
R IVa	121.	x	x
R IVb	122.	x	x
R, Ł, Ps V	123.	x	x
R, Ł, Ps, VI	124.	x	x
Razem	125.	x	142.
Hektary przeliczeniowe do opodatkowania - suma pozycji od 60 do 65, od 68 do 75, od 78 do 81, od 84 do 93, od 126 do 137			143.

E. INFORMACJA O ULGACH I INNYCH PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

Wyszczególnienie	Klasa i powierzchnia	Kwota zwolnienia zł, gr
1. grunty nabyte na utworzenie lub powiększenie gospodarstwa	144.	148.
2. ulga inwestycyjna	X	149.
3. ulga kłeszkowa	X	150.
4. inne	145.	151.
5.	146.	152.
6.	147.	153.
Razem	X	154.

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU OD GOSPODARSTWA ROLNEGO

Łączna powierzchnia w ha przeliczeniowych podlegających opodatkowaniu z poz. 143 (w zaokrągleniu do 4 miejsc po przecinku)	155.	,
Stawka podatku z 1 ha przeliczeniowego	156.	zł gr
Kwota podatku (bez zaokrążeń)	157.	zł gr
Kwota podatku (po odliczeniu ulg i zwolnień z pozycji 154.)	158.	zł (zaokrąglić do pełnych złotych)

G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU OD UŻYTKÓW ROLNYCH NIESTANOWIĄCYCH GOSPODARSTWA ROLNEGO

Łączna powierzchnia w ha fizycznych podlegających opodatkowaniu z poz. 21-26, 29-36, 40-43, 46-55, 98-109 oraz 114 (w zaokrągleniu do 4 miejsc po przecinku)	159.	,
Stawka podatku z 1 ha fizycznego	160.	zł gr

Kwota podatku		161. ----- zł (zaokrąglić do pełnych złotych)
H. POUCZENIE ; W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 ze zm.)		
I. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO; Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością oraz, że podane w deklaracji dane są zgodne z prawdą.		
162. Imię, nazwisko, nr telefonu osoby wypełniającej deklarację		
163. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
165. Uwagi organu podatkowego		
166. Identyfikator przyjmującego formularz	167. Data i podpis przyjmującego formularz	

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XIII/73/07
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie
z/s w Mszanowie
z dnia 13 listopada 2007 r.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację
--

DL-1

DEKLARACJA NA PODATEK LEŚNY

na

2. Rok

Podstawa prawna: Art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, ze zm.). Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej. Termin składania: do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.	
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.	
1. Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie Adres Mszanowo ul. Podleśna 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie	
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić) 2.*dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną 3.**dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną	
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE	
4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna <input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej	
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 5. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. posiadacz zależny (np. dzierżawca) <input type="checkbox"/> 7. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)	
6. Miejsce/a (adres/y) położenia lasu oraz identyfikator/y działek (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)	
7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)	

8. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**				
9. Nazwa skrócona* /Imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL) **				
10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**				
B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**				
11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat		
14. Gmina	15. Ulica	16. Nr domu/Nr lokalu		
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta		
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI				
20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. deklaracja na dany rok <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej <input type="checkbox"/> 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego <input type="checkbox"/> 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku <input type="checkbox"/> 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby				
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA				
D.1 Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH				
	Wyszczególnienie	Powierzchnia w hektarach fizycznych z dokładnością do 1 m ²	Stawka podatku (0,220 m ³ drewna x cena drewna) w zł, gr.	Podatek w zł, gr. - należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy (rubr. 2 x rubr.3)
	1	2	3	4
	Lasy ochronne			
	2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych			
	3. Lasy pozostałe (nie wymienione w w. 1 i 2)			
	4. Razem (w. 1-3)			..... Sumę kwot z pozycji 1-3 zaokrąglić do pełnych złotych
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH				
	Wyszczególnienie	Powierzchnia w hektarach fizycznych z dokładnością do 1 m ²		
	1. z art. 7 ust. 1 pkt 1 – lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat.....	.....	
	2. z art. 7 ust. 1 pkt 2 – lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków..	.....	
	3. z art. 7 ust. 1 pkt 3 – użytki ekologiczne.....	.....	
	inne (podać przepis prawa z jakiego tytułu nastąpiło zwolnienie)	.....	
	4. ....	.....	
	5. ....	.....	
	6. ....	.....	
F. POUCZENIE : W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005r. Nr 229, poz. 1954 ze zm.).				
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością oraz, że podane w deklaracji dane są zgodne z prawdą.				
	21. Imię i nazwisko i telefon osoby wypełniającej deklarację			
	23. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	24. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego		
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO				
	25. Uwagi organu podatkowego			
	26. Identyfikator przyjmującego formularz	27. Data i podpis przyjmującego formularz		

6

UCHWAŁA Nr XI/93/07
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 15 listopada 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2008 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220. Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847 i Nr 245, poz. 1775) Rada Gminy Biskupiec uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od środków transportowych obowiązujące na terenie gminy:

1. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej:

- a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 650 zł,
- b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 850 zł,
- c) powyżej 9 ton i mniej niż 12 ton 1050 zł.

2. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej i rodzaju zawieszenia stawki podatku wynoszą:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku w złotych	
Nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	13	900	1000
13	14	1000	1100
14	15	1150	1300
15	-	1150	1350
Trzy osie			
12	17	1250	1250
17	19	1250	1250
19	21	1250	1550
21	23	1450	1550
23	25	1600	1850
25	-	1600	1850
Cztery osie i więcej			
12	25	1600	1750
25	27	1600	1750
27	29	1600	1750
29	31	1750	2550
31	-	1750	2550

3. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- od 3,5 tony do 9 ton 1250 zł,
- powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 1450 zł.

4. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej i rodzaju zawieszenia stawki podatku wynoszą:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	1250	1400
18	25	1450	1500
25	31	1550	1650
31	-	1650	1986
Trzy osie			
12	40	1850	1850
40	-	1850	2550

5. Od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

- od 7 ton do 9 ton włącznie 650 zł,
- powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 750 zł.

6. Od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia, stawki podatku wynoszą:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z Zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12	18	400	450
18	25	480	500
25	-	480	830
Dwie osie			
12	28	700	750
28	33	1050	1100
33	38	1150	1210
38	-	1450	1580
Trzy osie			
12	38	1450	1550
38	-	1450	1550

7. Od autobusu o liczbie miejsc do siedzenia:

- a) do 15 miejsc 650 zł,
b) powyżej 15, a mniej niż 30 miejsc 750 zł,
c) równej lub wyższej niż 30 miejsc 1450 zł.

§ 2. Traci moc:

- 1) uchwała Nr II/8/06 Rady Gminy Biskupiec z dnia 30 listopada 2006 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2007 rok,
- 2) uchwała Nr III/22/06 Rady Gminy Biskupiec z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie dokonania zmian w treści uchwały Nr II/8/06 Rady Gminy Biskupiec z dnia 30 listopada 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek od środków transportowych na 2007 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Biskupiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Czaplński

7

**UCHWAŁA Nr XI/94/07
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 15 listopada 2007 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art.5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (jednolity tekst: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847 i Nr 245, poz. 1775) Rada Gminy Biskupiec uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Biskupiec:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni: 0,71 zł,

- b) poci jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni; 3,74 zł,

- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej; 0,33 zł,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej 0,59 zł,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej; 18,50 zł,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej; 8,86 zł,

- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1 m² powierzchni użytkowej; 3,84 zł,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej 6,37 zł,
- 3) od budowli 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Ustala się - obniżenie podatku od nieruchomości dla emerytów i rencistów samotnie zamieszkujących, których jedynym źródłem utrzymania są dla nich w/w świadczenia dla obydwu małżonków:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części o 0,10 zł, w związku z czym stawka ta wyniesie 0,49 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) od ogólnej powierzchni pozostałych budynków lub ich części odlicza się powierzchnię przekraczającą 15 m², w związku z czym opodatkowaniu podlegać będzie powierzchnia do 15 m² włącznie.

§ 3. Traci moc:

- 1) uchwała Nr II/9/06 Rady Gminy Biskupiec z dnia 30 listopada 2006 r. sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2007 r.,
- 2) uchwała Nr III/21/06 Rady Gminy Biskupiec z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie dokonania zmian w treści uchwały Nr II/9/06 Rady Gminy Biskupiec z dnia 30 listopada 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2007 rok.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Biskupiec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Czapliński

8

UCHWAŁA Nr XI/95/07 Rady Gminy Biskupiec z dnia 15 listopada 2007 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów wymiaru podatku rolnego na 2008 rok na obszarze Gminy Biskupiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (jednolity tekst. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 249, poz. 1825, Nr 245, poz. 1775; z 2007 r. Nr 109, poz. 747) Rada Gminy Biskupiec uchwała, co następuje:

§ 1. Obniża się średnią cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2007 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2007 r.,

ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej (Monitor Polski z 23.10. 2007 r. Nr 77, poz. 831), z kwoty 58,29 zł za 1 q do kwoty 48,00 zł za 1 kwintal żyta.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Biskupiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Czapliński

9

UCHWAŁA Nr XIV/83/07
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim
z dnia 20 listopada 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,63 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,74 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,15 zł od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,52 zł - od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,22 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, w tej kategorii:
 - a) od budynków gospodarczych, dla których stawka wynosi - 4,54 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od wartości budowli:

- 1) rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej gazów, ciepła, paliw i wody oraz służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków - 1,5 %,
- 2) pozostałych - 2 %.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowego Miasta Lubawskiego.

§ 3. Tracą moc uchwały Rady Miejskiej:

- Nr XXVI/221/04 z dnia 6 grudnia 2004 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 188, poz. 2604),
- Nr XXXII/263/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/221/04 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 6 grudnia 2004 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 71, poz. 1002).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Nadolski

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62 WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat na użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

10

UCHWAŁA Nr XIV/84/07 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 20 listopada 2007 r.

w sprawie opłaty od posiadania psów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) zarządza, co następuje:

§ 1. Uchwałą niniejszą Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim:

- 1) wprowadza na terenie miasta opłatę od posiadania psów;
- 2) określa wysokość stawki opłaty od posiadania psów;
- 3) określa zasady ustalania oraz terminy płatności opłaty od posiadania psów.

§ 2. Wprowadza się na terenie miasta Nowego Miasta Lubawskiego opłatę od posiadania psów.

§ 3. 1. Stawkę roczną opłaty od posiadania psów ustala się w wysokości 36,00 złotych od jednego psa posiadane przez osobę fizyczną.

2. W przypadku nabycia psa po 30 czerwca ustala się podatek w wysokości 18,00 złotych.

§ 4. Opłata od posiadania psów płatna jest bez wezwania do dnia 31 maja roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku jej uiszczenia po tej dacie, w terminie 14 dni od powstania tego obowiązku.

§ 5. Wpłaty opłaty od posiadania psów można dokonywać w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowego Miasta Lubawskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, obowiązuje od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Nadolski

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
2) dyrektywy 1999/62 WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat na użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

11

UCHWAŁA Nr XIV/85/07
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim
z dnia 20 listopada 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od środków transportowych dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania:

1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej:

- a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie - 622,00 zł,
- b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie - 952,00 zł,
- c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton - 1100,00 zł,

2) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku wynoszą:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	13	900,00	1000,00
13	14	1000,00	1100,00
14	15	1100,00	1200,00
15	-	1200,00	1300,00
Trzy osie			
12	17	900,00	1000,00

17	19	1000,00	1100,00
19	21	1100,00	1200,00
21	23	1200,00	1300,00
23	25	1300,00	1578,00
25	-	1400,00	1578,00
Cztery osie i więcej			
12	25	1000,00	1100,00
25	27	1100,00	1200,00
27	29	1200,00	1654,00
29	31	1654,00	2454,00
31	-	1654,00	2454,00

3) od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- a) od 3,5 tony do 8 ton włącznie - 950,00 zł,
- b) powyżej 8 ton a poniżej 12 ton - 1260,00 zł,

4) od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku wynoszą:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	940,00	1000,00
18	25	1050,00	1100,00
25	31	1260,00	1320,00
31	-	1470,00	1938,00
Trzy osie			
12	40	1580,00	1730,00
40	-	1790,00	2505,00

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62 WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat na użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

5) od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

- a) od 7 ton do 9 ton włącznie - 370,00 zł,
b) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton - 420,00 zł,

6) od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku wynoszą:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa, przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12	18	0	50,00
18	25	178,00	320,00
25	-	320,00	562,00
Dwie osie			
12	28	212,00	310,00

28	33	614,00	850,00
33	38	852,00	1292,00
38	-	1150,00	1700,00
Trzy osie i więcej			
12	38	678,00	944,00
38	-	944,00	1282,00

7) od autobusu o liczbie miejsc do siedzenia:

- a) do 15 miejsc - 346,00 zł,
b) powyżej 15 a mniej niż 30 miejsc - 620,00 zł,
c) równej lub wyższej niż 30 miejsc - 1250,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowego Miasta Lubawskiego.

§ 3. Traci moc uchwała Nr III/7/06 z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 4 stycznia 2007 r. Nr 2, poz. 41).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Nadolski

12

UCHWAŁA Nr XIV/86/07

Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim

z dnia 20 listopada 2007 r.

w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr, 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2007 r. Nr 109, poz. 747), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, Nr 216, poz. 1826; z

2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484; z 2006 r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. W zakresie wzorów informacji na podatek od nieruchomości, rolnej, leśnej:

- 1) określa się wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnej, leśnej stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. W zakresie wzorów deklaracji na podatek od nieruchomości:

- 1) określa się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1) stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
2) dyrektywy 1999/62 WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat na użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

§ 3. W zakresie wzorów deklaracji na podatek rolny:

1) określa się wzór deklaracji na podatek rolny (DR-1) stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. W zakresie wzorów deklaracji na podatek leśny:

1) określa się wzór deklaracji na podatek leśny (DL-1) stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 5. Traci moc uchwała Nr III/11/02 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 6 grudnia 2002 r. w

sprawie ustalenia wzorów deklaracji i informacji podatkowych na terenie miasta Nowego Miasta Lubawskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Nadolski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIV/86/07
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim
z dnia 20 listopada 2007 r.

INFORMACJA W SPRAWIE: PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO1

na

2. Rok

Podstawa prawna: Art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.). Art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.). Art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 ze zm.)			
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektu budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.			
Termin składania: 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, zmianę bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.			
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.			
1. Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego		2. Adres: 13-300 Nowe Miasto Lubawskie ul. Rynek 1	
B DANE IDENTYFIKACYJNE			
3. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek			
4. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów			
B.1	5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)		
	<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 4. posiadacz zależny <input type="checkbox"/> 5. inny		
	6. Nazwisko		7. Imiona
	8. Imię ojca, matki	9. Numer PESEL (data urodzenia, gdy nie nadano nr PESEL) lub REGON	10. NIP
	11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
	14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
	17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta
B.2	5a Rodzaj współwłasności, współposiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)		
	<input type="checkbox"/> 1. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 2. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 3. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz zależny <input type="checkbox"/> 5. inny		
	6a. Nazwisko		7a. Imiona
	8a. Imię ojca, matki	9a. Numer PESEL (data urodzenia, gdy nie nadano nr PESEL) lub REGON	10a. NIP

11a. Kraj	12a. Województwo	13a. Powiat
14a. Gmina	15a. Ulica	16a. Numer domu / Numer lokalu
17a. Miejscowość	18a. Kod pocztowy	19a. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA LUB ZMIANY INFORMACJI

1. informacja na dany rok 2. korekta informacji rocznej 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego
 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku 5. zmiana miejsca zamieszkania

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania
------------------	------------------------

D. 1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	.....m ²
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	.....ha
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	.....m ²

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasze użytkowe. Powierzchnia pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się)

(budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach)

1. mieszkalnych ogółem, w tym:.....m ² - kondygnacja od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni).....m ² - kondygnacja powyżej 2,20 m.....m ²	.....m ².....m ².....m ²
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w części budynków mieszkalnych/ w budynkach pozostałych ¹ ogółem, w tym:.....m ² - kondygnacja od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni).....m ² - kondygnacja powyżej 2,20 m.....m ²	.....m ².....m ².....m ²
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym:.....m ² - kondygnacja od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni).....m ² - kondygnacja powyżej 2,20 m.....m ²	.....m ².....m ².....m ²
4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych ogółem, w tym:.....m ² - kondygnacja od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni).....m ² - kondygnacja powyżej 2,20 m.....m ²	.....m ².....m ².....m ²
5. pozostałych ogółem, (w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego) w tym: - kondygnacja od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni).....m ² - kondygnacja powyżej 2,20 m.....m ²	.....m ².....m ².....m ²
5a. garaży, w tym:.....m ² - kondygnacja od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni).....m ² - kondygnacja powyżej 2,20 m.....m ²	.....m ².....m ².....m ²
5b. budynki gospodarcze, w tym:.....m ² - kondygnacja od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni).....m ² - kondygnacja powyżej 2,20 m.....m ²	.....m ².....m ².....m ²

D.3 BUDOWLE

(wartość, o której mowa w przepisach o podatku dochodowym)

1. rurociągi i przewody sieci rozdzielczej gazów, ciepła, paliw i wody oraz służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków.....	.....zł
2. pozostałe budowle.....	.....zł

E. INFORMACJE O ZWOLNIENIACH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

1. budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej .....	.....m ²
2. nieużytki .....	.....m ²
3. grunty zadrzewione i zakrzaczone .....	.....m ²
3. inne (podać rodzaj budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie):.....	.....m ²
.....	.....m ²
.....	.....m ²

II. PODATEK ROLNY						
F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA						
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntów w hektarach fizycznych z dokładnością do 1 m ²					
	Orne	Sady	Użytki zielone	Rolne zabudowane	Zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Ogółem ha
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
I						
II						
III						
IIIa						
IIIb						
IV						
IVa						
IVb						
V						
VI						
VIz						
Gruntów pod stawami:						
- zarybione /czym/						.....
- nie zarybione						.....
Rowy						.....
Razem						.....
G. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM						
(Podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów oraz przepis prawa z jakiego nastąpiło zwolnienie)						
.....						
.....						
.....						
.....						
III. PODATEK LEŚNY						
H. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)						
Wyszczególnienie					Powierzchnia w ha fizycznych z dokładnością do 1 m ²	
1. Lasy ochronne					.....
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych					.....
3. Lasy pozostałe nie wymienione w pkt 1 i 2					.....
4. Razem z pkt 1-3					.....
I. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU LEŚNYM						
Wyszczególnienie					Powierzchnia w ha fizycznych z dokładnością do 1 m ²	
1. z art. 7 ust. 1 pkt 1 – lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat.....					.....
2. z art. 7 ust. 1 pkt 2 – lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków..					.....
3. z art. 7 ust. 1 pkt 3 – użytki ekologiczne.....					.....
4. inne (podać przepis prawa z jakiego nastąpiło zwolnienie).....					.....
5. ....					.....
6. ....					.....
J.	OŚWIADCZENIE I PODPIS/Y SKŁADAJĄCEGO – SKŁADAJĄCYCH LUB OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ Uprzedzona/y o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam/y, że podane wyżej dane są zgodne z prawdą.					

	19. Data wypełnienia (dzień- miesiąc- rok)	20. Podpis/y (pieczęć) składającego – składających informację lub osoby reprezentującej I. (podpis z poz. B.1) II. (podpis z poz. B.2)
K.	ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
	22. Uwagi organu podatkowego	
	
	23. Identyfikator przyjmującego formularz	24. Data i podpis przyjmującego formularz
1 niepotrzebne skreślić		

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIV/86/07
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim
z dnia 20 listopada 2007 r.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację
--

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

Podstawa prawna: Art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.
1. Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego Adres: 13-300 Nowe Miasto Lubawskie ul. Rynek 1
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić) 2.*dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną 3.**dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE
4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna <input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)
6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)
7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)
8. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL) **				
10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**				
B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**				
11. Kraj		12. Województwo		13. Powiat
14. Gmina		15. Ulica		16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość		18. Kod pocztowy		19. Poczta
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI				
20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. deklaracja na dany rok <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej <input type="checkbox"/> 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowe <input type="checkbox"/> 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku <input type="checkbox"/> 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby				
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)				
	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej Nr..... z dnia..... w zł, gr.	Kwota podatku w zł, gr
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. m ²	22.	23.
	2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	24. ha	25.	26.
	3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27. m ²	28.	29.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
	1. mieszkalnych – ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	30. m ² m ² m ²	31.	32.
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	33. m ² m ² m ²	34.	35.
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	36. m ² m ² m ²	37.	38.
	4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług zdrowotnych ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39. m ² m ² m ²	40.	41.

	<p>5. pozostałych ogółem, (w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego) w tym:</p> <p>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)</p> <p>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p> <p>5a. garaże, w tym:</p> <p>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)</p> <p>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p> <p>5b. budynki gospodarcze, w tym:</p> <p>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)</p> <p>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p>	<p>42.</p> <p>.....m²</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p>	<p>43.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>44.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
D.3 BUDOWLE				
	<p>(wartość, o której mowa w przepisach o podatku dochodowym)</p> <p>1. rurociągi i przewody sieci rozdzielczej gazów, ciepła, paliw i wody oraz służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków</p> <p>2. pozostałe budowle</p>	<p>45.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>46.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>47.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				
	<p>Kwota podatku* Suma kwot z kol. D</p>			<p>48.</p> <p>.....</p> <p>(zaokrąglić do pełnych złotych)</p>
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH				
(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego występuje zwolnienie)				
<p>1.....</p> <p>2.....</p> <p>3.....</p> <p>4.....</p> <p>5.....</p> <p>6.....</p> <p>7.....</p> <p>8.....</p> <p>9.....</p> <p>10.....</p>				
G. POUCZENIE :				
<p>W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 51 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954, ze zm.)</p>				
H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO				
<p>Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością oraz, że podane w deklaracji dane są zgodne z prawdą.</p>				
<p>49. Imię i nazwisko</p>		<p>50. Nr telefonu osoby wypełniającej deklarację</p>		
<p>51. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)</p>		<p>52. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego</p>		
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO				
<p>53. Uwagi organu podatkowego</p>				
<p>54. Identyfikator przyjmującego formularz</p>		<p>55. Data i podpis przyjmującego formularz</p>		

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIV/86/07
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim
z dnia 20 listopada 2007 r.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację
.....

DR – 1

DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY

na 2. Rok
.....

odstawa prawna: Art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania: do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.
1. Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Adres 13-300 Nowe Miasto Lubawskie ul. Rynek 1

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)
2.* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną 3.** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę) 1. osoba fizyczna 2. osoba prawna
 3. jednostka organizacyjna 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny
 5. użytkownik wieczysty 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca)
 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)**

10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI
20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. deklaracja na dany rok 2. korekta deklaracji rocznej 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego
 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia w hektarach fizycznych w zaokrągleniu do 4 miejsc po przecinku	Przelicznik	Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych w zaokrągleniu do 4 miejsc po przecinku
Grunty orne			
R I	21.	1,80	60.
R II	22.	1,65	61.
R IIIa	23.	1,50	62.
R IIIb	24.	1,25	63.
R IVa	25.	1,00	64.

R IVb	26.	0,75	65.
R V	27.	0,30	66.
R VI	28.	0,15	67.
Sady			
R, Ł, Ps I	29.	1,80	68.
R, Ł, Ps II	30.	1,65	69.
Ł, Ps III	31.	1,50	70.
R IIIa	32.	1,50	71.
R IIIb	33.	1,25	72.
Ł, Ps IV	34.	1,00	73.
R IVa	35.	1,00	74.
R IVb	36.	0,75	75.
R, Ł, Ps V	37.	0,30	76.
R, Ł, Ps, VI	38.	0,15	77.
Użytki zielone			
Ł, Ps I	40.	1,60	78.
Ł, Ps II	41.	1,35	79.
Ł, Ps III	42.	1,15	80.
Ł, Ps IV	43.	0,70	81.
Ł, Ps V	44.	0,20	82.
Ł, Ps VI	45.	0,15	83.
Grunty rolne zabudowane			
R I	46.	1,80	84.
Ł, Ps I	47.	1,60	85.
R II	48.	1,65	86.
Ł, Ps II	49.	1,35	87.
Ł, Ps III	50.	1,15	88.
R IIIa	51.	1,50	89.
R IIIb	52.	1,25	90.
Ł, Ps IV	53.	0,70	91.
R IVa	54.	1,00	92.
R IVb	55.	0,75	93.
R V	56.	0,30	94.
Ł, Ps V	57.	0,20	95.
R VI	58.	0,15	96.
Ł, PsVI	59.	0,15	97.
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków			
Powierzchnia w hektarach fizycznych w zaokrągleniu do 4 miejsc po przecinku		Przelicznik	Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych w zaokrągleniu do 4 miejsc po przecinku
Grunty pod stawami zarybionymi			
a) zarybione łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem	98.	1,00	126.
b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)	99.	0,20	127.
Grunty pod stawami niezarybionymi			
R I	100.	1,80	128.
Ł, Ps I	101.	1,60	129.
R II	102.	1,65	130.
Ł, Ps II	103.	1,35	131.
Ł, Ps III	104.	1,15	132.
R IIIa	105.	1,50	133.
R IIIb	106.	1,25	134.
Ł, Ps IV	107.	0,70	135.
R IVa	108.	1,00	136.
R IVb	109.	0,75	137.
R V	110.	0,30	138.
Ł, Ps V	111.	0,20	139.
R VI	112.	0,15	140.
Ł, Ps VI	113.	0,15	141.
Rowy	114.	x	x

Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych			
R, Ł, Ps I	115.	x	x
R, Ł, Ps II	116.	x	x
Ł, Ps III	117.	x	x
R IIIa	118.	x	x
R IIIb	119.	x	x
Ł, Ps IV	120.	x	x
R IVa	121.	x	x
R IVb	122.	x	x
R, Ł, Ps V	123.	x	x
R, Ł, Ps, VI	124.	x	x
	125.	x	142.
Razem			143.
Hektary przeliczeniowe do opodatkowania - suma pozycji od 60 do 65, od 68 do 75, od 78 do 81, od 84 do 93, od 126 do 137			
E. INFORMACJA O ULGACH I INNYCH PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH			
Wyszczególnienie		Klasa i powierzchnia	Kwota zwolnienia zł, gr
1. grunty nabyte na utworzenie lub powiększenie gospodarstwa		144.	148.
2. ulga inwestycyjna		x	149.
3. ulga kłeszkowa		x	150.
4. inne		145.	151.
5.		146.	152.
6.		147.	153.
Razem		x	154.
F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU OD GOSPODARSTWA ROLNEGO			
Łączna powierzchnia w ha przeliczeniowych podlegających opodatkowaniu z poz. 143 (w zaokrągleniu do 4 miejsc po przecinku)		155.	
Stawka podatku z 1 ha przeliczeniowego		156.	zł gr
Kwota podatku (bez zaokrążeń)		157.	zł gr
Kwota podatku (po odliczeniu ulg i zwolnień z pozycji 154.)		158.	----- zł (zaokrąglić do pełnych złotych)
G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU OD UŻYTKÓW ROLNYCH NIESTANOWIĄCYCH GOSPODARSTWA ROLNEGO			
Łączna powierzchnia w ha fizycznych podlegających opodatkowaniu z poz. 21-26, 29-36, 40-43, 46-55, 98-109 oraz 114 (w zaokrągleniu do 4 miejsc po przecinku)		159.	
Stawka podatku z 1 ha fizycznego		160.	zł gr
Kwota podatku		161.	----- zł (zaokrąglić do pełnych złotych)
H. POUCZENIE ; W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 ze zm.)			
I. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO; Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością oraz, że podane w deklaracji dane są zgodne z prawdą.			
162. Imię, nazwisko, nr telefonu osoby wypełniającej deklarację			
163. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
165. Uwagi organu podatkowego			
166. Identyfikator przyjmującego formularz		167. Data i podpis przyjmującego formularz	

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XIV/86/07
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim
z dnia 20 listopada 2007 r.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację
.....

DL-1

DEKLARACJA NA PODATEK LEŚNY

na

2. Rok
.....

Podstawa prawna: Art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 682, ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania: do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

1. Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Adres ul. 13-300 Nowe Miasto Lubawskie ul. Rynek 1

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

2.*dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną 3. **dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny
 5. użytkownik wieczysty 5. współużytkownik wieczysty 6. posiadacz zależny (np. dzierżawca)
 7. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia lasu oraz identyfikator/y działek (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

9. Nazwa skrócona* /Imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL) **

10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Nr domu/Nr lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. deklaracja na dany rok 2. korekta deklaracji rocznej 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego
 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

D.1 Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH

Wyszczególnienie	Powierzchnia w hektarach fizycznych z dokładnością do 1 m ²	Stawka podatku (0,220 m ³ drewna x cena drewna) w zł, gr	Podatek w zł, gr - należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy (rubr. 2 x rubr.3)
1	2	3	4
Lasy ochronne			

	2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych			
	3. Lasy pozostałe (nie wymienione w w. 1 i 2)			
	4. Razem (w. 1-3)			..... Sumę kwot z pozycji 1-3 zaokrąglic do pełnych złotych
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH				
Wyszczególnienie			Powierzchnia w hektarach fizycznych z dokładnością do 1 m ²	
1. z art. 7 ust. 1 pkt 1 – lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat.....			.....
2. z art. 7 ust. 1 pkt 2 – lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków..			.....
3. z art. 7 ust. 1 pkt 3 – użytki ekologiczne.....			.....
inne (podać przepis prawa z jakiego tytułu nastąpiło zwolnienie)			.....
4. ....			.....
5. ....			.....
6. ....			.....
F. POUCZENIE : W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 ze zm.).				
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością oraz, że podane w deklaracji dane są zgodne z prawdą.				
	21. Imię i nazwisko i telefon osoby wypełniającej deklarację			
	23. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	24. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego		
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO				
	25. Uwagi organu podatkowego			
	26. Identyfikator przyjmującego formularz	27. Data i podpis przyjmującego formularz		

13

UCHWAŁA Nr XV/66/07

Rady Gminy Budry

z dnia 22 listopada 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2008 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity:

Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) Rada Gminy Budry uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od środków transportowych:

1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej:

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 199/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

- a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie: - 309,00 zł,
b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie: - 526,00 zł,
c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton: - 721,00 zł,

2) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita w tonach		Stawka podatku w złotych	
Nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	13	662,00	736,00
13	14	697,00	775,00
14	15	734,00	816,00
15		1005,00	1289,00
Trzy osie			
12	17	734,00	816,00
17	19	771,00	857,00
19	21	810,00	899,00
21	23	850,00	1044,00
23	25	1265,00	1624,00
25		1329,00	1624,00
1	2	3	4
Cztery osie i więcej			
12	25	1752,00	1947,00
25	27	1840,00	2044,00
27	29	1932,00	2145,00
29	31	2027,00	2526,00
31		2123,00	2526,00

3) od ciągników siodłowych lub balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- 1) od 3,5 tony do 5,5 ton włącznie - 324,00 zł,
2) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie - 553,00 zł
3) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton - 713,00 zł,

4) od ciągników siodłowych lub balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów i rodzaju zawieszenia:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów Ciągnik siodłowy + naczepa Ciągnik balastowy + przyczepa w tonach		Stawka podatku w złotych	
Nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	18	206,00	713,00
18	25	674,00	749,00
25	31	737,00	947,00

31		1555,00	1994,00
Trzy osie			
12	40	1383,00	1775,00
40		2046,00	2580,00
Cztery osie i więcej			
12	40	1383,00	1775,00
40		2046,00	2580,00

5) od przyczep i naczep, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton - 229,00 zł,

6) od przyczep i naczep, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów i rodzaju zawieszenia:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów Naczepa/przyczepa + pojazd w tonach		Stawka podatku w złotych	
Nie mniej niż	Mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Jedna oś			
12	18	206,00	229,00
18	25	256,00	329,00
25		450,00	578,00
Dwie osie			
12	28	248,00	319,00
28	33	682,00	875,00
33	38	1036,00	1330,00
38		1365,00	1577,00
Trzy osie i więcej			
12	38	756,00	971,00
38		1028,00	1319,00

7) od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- 1) do 20 miejsc włącznie - 379,00 zł,
2) powyżej 20 i mniej niż 30 miejsc - 812,00 zł,
3) od 30 miejsc i mniej niż 40 miejsc - 1449,00 zł,
4) 40 i więcej miejsc - 1524,00 zł.

§ 2. Traci moc uchwała Nr III/14/06 Rady Gminy Budry z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2007 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 roku.

Przewodniczący Rady
Jan Królik

14

UCHWAŁA Nr XV/67/07

Rady Gminy Budry

z dnia 22 listopada 2007 r.

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy na 2008 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825 oraz z 2007 r. Nr 109, poz. 747) oraz Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2007 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2007 r. (M.P. Nr 77, poz. 831) Rada Gminy Budry uchwala, co następuje:

§ 1. Obniża się cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z kwoty 58,29 zł za 1 q do kwoty 50,00 zł za 1 q.

§ 2. Pobór podatku następuje w trybie określonym w uchwale Nr VII/38/03 Rady Gminy w Budrach z dnia 11 kwietnia 2003 r. w sprawie zarządzenia poboru podatków stanowiących dochód Gminy w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

§ 3. Traci moc uchwała Nr III/12/06 Rady Gminy Budry z dnia 12 grudnia 2006 roku w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy na 2007 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady
Jan Królik

15

UCHWAŁA Nr XV/68/07

Rady Gminy Budry

z dnia 22 listopada 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 5 i 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) Rada Gminy Budry uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - 0,60 zł,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni - 3,74 zł,

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
2) dyrektywy 199/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - 0,10 zł,
2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,43 zł,
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - 14,00 zł,
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - 8,86 zł,
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - 3,84 zł,
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku

publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - 3,00 zł,

- 3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Pobór podatku następuje w trybie określonym w uchwale Nr VII/38/03 Rady Gminy w Budrach z dnia 11 kwietnia 2003 r. w sprawie zarządzenia poboru podatków stanowiących dochód Gminy w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

§ 3. Traci moc uchwała Nr III/13/06 Rady Gminy Budry z dnia 12 grudnia 2006 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2007 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady
Jan Królik

16

UCHWAŁA Nr XI/108/07

Rady Gminy Giżycko

z dnia 27 listopada 2007 r.

w sprawie stawek podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 8 i 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Gminy określa następujące stawki podatku od środków transportowych:

§ 1. 1. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton:

- a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie - 600 zł,
b) powyżej 5,5 tony do 7,0 ton włącznie - 630 zł,
c) powyżej 7,0 ton do 9,0 ton włącznie - 650 zł,
d) powyżej 9,0 ton - 720 zł.

2. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:

Dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku od środków transportowych (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	13	740	760
13	14	760	780
14	15	780	800
15	18	800	1260
18	...	820	1300
Trzy osie			
S2	15	750	800
15	17	820	840
17	19	840	860
19	21	860	880
21	23	900	1020
23	26	1020	1 580
26	...	1020	1600
Cztery osie i więcej			
12	17	800	840
17	23	850	900
23	25	940	960
25	27	960	1050
27	29	1050	S 660
29	32	1660	2460
32	...	1660	2460

3. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub

przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie - 1300 zł,
- b) powyżej 5,5 tony do 8,5 tony włącznie - 1350 zł,
- c) od 8,5 tony do poniżej 12 ton - 1400 zł.

4. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rod/a i u zawieszenia:

Dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku od środków transportowych (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	1410	1420
18	25	1420	1430
25	31	1430	1440
31	40	1440	1930
40	...	1500	1940
Trzy osie			
12	24	1420	1730
24	36	1440	1730
36	40	1450	1730
40	44	1730	2500
44	...	1730	2500

5. Od przyczepy lub naczepy, która łącznie z pojazdem silnikowym posiada dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

- a) od 7 ton do 9 ton włącznie - 680 zł,
- b) powyżej 9 ton do 10 ton włącznie - 700 zł,
- c) powyżej 10 ton do poniżej 12 ton - 720 zł.

6. Od przyczepy lub naczepy, która łącznie z pojazdem silnikowym posiada dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą

prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:

Dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku od środków transportowych (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12	18	740	760
18	25	780	800
25	28	820	840
28		860	880
Dwie osie			
12	17	750	780
17	23	800	840
23	28	860	880
28	33	900	1000
33	38	1100	1290
38	44	1400	1700
44	...	1420	1700
Trzy osie			
12	24	1000	1100
24	36	1110	1150
36	38	1200	1300
38	44	1500	1700
44		1600	1770

7. Od autobusu, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- a) do 15 miejsc włącznie - 1150 zł,
- b) powyżej 15 miejsc niżej niż 30 miejsc - 1200 zł,
- c) równej lub wyższej niż 30 miejsc - 1300 zł.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXIII/313/05 Rady Gminy Giżycko z dnia 14 listopada 2005 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2008 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Ewa Raczkowska

17

UCHWAŁA Nr XI/109/07

Rady Gminy Giżycko

z dnia 27 listopada 2007 r.

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta stanowiącej podstawę obliczenia podatku rolnego na 2008 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Giżycko uchwała, co następuje:

§ 1. Obniża się średnią cenę skupu żyta ogłoszoną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2007 r. stanowiącą podstawę do obliczenia podatku rolnego w roku 2008 z kwoty 58,29 zł do kwoty 50,00 zł za 1 q żyta.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giżycko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Ewa Raczkowska

18

UCHWAŁA Nr XI/110/07

Rady Gminy Giżycko

z dnia 27 listopada 2007 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała niniejsza określa zasady zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków związanych z działalnością gospodarczą w ramach pomocy *de minimis*, przez którą należy rozumieć pomoc, której kwota przyznana podmiotowi gospodarczemu nie przekracza równowartości 200.000 EURO w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków związanych z działalnością gospodarczą, o którym mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc *de minimis* i jest udzielane zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.).

§ 2. Całkowita wartość pomocy *de minimis* przyznana podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100 000 EURO.

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- a) budynki wybudowane po dniu 1.01.2007 r., przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna,
- b) budynki przeznaczone po raz pierwszy do działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna po dniu 1.01.2007 r.

§ 4. Zwolnienie od podatku trwa:

- a) dla budynków, o których mowa w § 3 lit a) od dnia powstania obowiązku podatkowego w myśl art. 6 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, nie dłużej jednak niż trzy lata,
- b) dla budynków, o których mowa w § 3 lit b) od miesiąca następnego po miesiącu, w którym budynek został związany z działalnością gospodarczą, nie dłużej jednak niż trzy lata.

§ 5. 1. Zwolnienia udziela się na wniosek podatnika.

2. Zwolnienie liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek.

§ 6. 1. Warunkiem zwolnienia, o którym mowa w § 3 jest spełnienie łącznie następujących przesłanek:

- a) prowadzenie działalności gospodarczej z wykorzystaniem nieruchomości zwolnionych od podatku przez okres co najmniej 3 lat,
- b) zatrudnienie co najmniej 2 pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy i utrzymanie tego poziomu zatrudnienia przez okres co najmniej 3 lat,
- c) zatrudnienie, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit b) musi być bezpośrednio związane z nieruchomością objętą zwolnieniem,
- d) przedkładanie na żądanie organu podatkowego dokumentów potwierdzających spełnienie kryteriów warunkujących zwolnienie z podatku.

§ 7. 1. Do wniosku, o którym mowa w § 5 ust. 1 podmiot ubiegający się o pomoc publiczną, obowiązany jest dołączyć:

- a) kopie deklaracji ZUS dokumentujące stan zatrudnienia,
- b) zaświadczeń o pomocy *de minimis*, uzyskanej w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających lat kalendarzowych.
- c) informacje o uzyskaniu każdej pomocy innej niż pomoc *de minimis*, jaką otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc *de minimis* udzielana na podstawie przedmiotowej uchwały, bez względu na okres, którego pomoc ta dotyczy,
- d) oświadczenie, iż nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej tj. nie spełnia kryteriów określonych w pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004).

2. Zaświadczenia, informacje oraz oświadczenia o których mowa w § 7 ust. 1 lit b), c), d) podmiot korzystający ze zwolnienia na podstawie przepisów niniejszej uchwały obowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w terminie do 15 stycznia każdego roku.

§ 8. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą następuje utrata uprawnień do zwolnienia z podatku od nieruchomości, a podmiot korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę.

§ 9. O utracie praw do zwolnienia, podmiot korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę uprawnień.

§ 10. Podmiot korzystający ze zwolnienia obowiązany jest do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy *de minimis* określonego w § 1 i § 2 uchwały. W przypadku, gdy pułap ten zostanie przekroczony, kwota pomocy uzyskanej ponad pułap podlega zwrotowi.

§ 11. Zwolnienie określone przepisami niniejszej uchwały stosuje się wyłącznie w zakresie zasad udzielania pomocy *de minimis*, z uwzględnieniem wyłączeń określonych w artykule I Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. Do spraw nieuregulowanych niniejszą uchwałą stosuje się bezpośrednio przepisy Rozporządzenia.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giżycko.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2008 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Ewa Raczowska

19

UCHWAŁA Nr X/66/07 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 27 listopada 2007 r.

w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, zm. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; zm.; Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1759; zm.: Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; zm.; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, zm.; Dz. U. z 2007 r. Nr 138, poz. 974 Nr 173, poz. 1218) art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. Nr 121, poz. 844 z 2006 r.; Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635,

Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 18477) Rada Gminy w Stawigudzie uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,67 zł od 1 m² powierzchni za wyjątkiem:

- a) związanych z prowadzeniem działalności, w zakresie sportów zimowych - 0,11 zł od 1 m² powierzchni,
- b) związanych z działalnością pola golfowego - 0,35 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,74 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,20 zł od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,59 zł od 1 m² pow. użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 16,30 zł od 1 m² pow. użytkowej za wyjątkiem:
 - a) związanych z działalnością turystyczną i hotelową - 16,90 zł od 1 m² pow. użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,86 zł od 1 m² pow. użytkowej,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,84 zł od 1 m² pow. użytkowej,

- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,37 zł od 1 m² pow. użytkowej za wyjątkiem:
 - a) budynków gospodarczych i garaży 3,40 zł od 1 m² pow. użytkowej.

3. Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych za wyjątkiem:

- a) wykorzystywanych do uprawiania sportów zimowych - 0,5 % ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XL/291/06 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości oraz uchwała Nr XIV/19/07 z dnia 6 lutego 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XL/291/06 Rady Gminy Stawiguda z dnia 26 października 2006 r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady
Maria Dąbrowska

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 199/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

20

UCHWAŁA Nr X/67/07

Rady Gminy w Stawigudzie

z dnia 27 listopada 2007 r.

w sprawie określenia stawek i zasad poboru opłaty miejscowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, zm. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; zm.; Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1759; zm.: Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441,

Nr 175, poz. 1457; zm.; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 zm.; Dz. U. z 2007 r. Nr 138, poz. 974 Nr 173, poz. 1218) art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. Nr 121, poz. 844 z 2006 r.; Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 18477) Rada Gminy w Stawigudzie uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się dzienną stawkę opłaty miejscowej od osób fizycznych przebywających dłużej niż dobę w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych w miejscowościach: Dorotowo, Kręsk, Łańsk, Majdy, Tomaszkowo, Ruś, Wymój, Zielonowo, Pluski, Rybaki - za każdy dzień pobytu w kwocie 1,78 zł.

§ 2. Opłatę miejscową pobiera się z dołu, ostatniego dnia za cały okres pobytu.

§ 3. 1. Zarządza się pobór opłaty miejscowej w drodze inkasa.

2. Inkasentami opłaty miejscowej są: właściciele lub osoby prowadzące hotele, domy wypoczynkowe, ośrodki wczasowe, campingi, obozowiska turystyczne gospodarstwa agroturystyczne oraz inne podobne obiekty.

§ 4. 1. Za pobór opłaty miejscowej przysługuje wynagrodzenie w wysokości 10 % sumy zainkasowanej opłaty.

2. Inkasenci opłaty miejscowej wymienieni w § 3 pkt 2 odprowadzają w całości pobraną należność na rzecz budżetu gminy, w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym opłatę pobrano.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gmina Stawiguda.

§ 6. Traci moc uchwała z dnia 26 października 2006 r. Nr XL/293/06 Rady Gminy w Stawigudzie w sprawie określenia stawek i zasad poboru opłaty miejscowej.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady
Maria Dąbrowska

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 199/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

21

UCHWAŁA Nr X/68/07

Rady Gminy w Stawigudzie

z dnia 27 listopada 2007 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, zm. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; zm.; Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1759; zm.: Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; zm.; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, zm.; Dz. U. z 2007 r. Nr 138, poz. 974 Nr 173, poz. 1218) art. 10 ust. 1 i 2, art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. Nr 121, poz. 844 z 2006 r.; Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 18477) Rada Gminy w Stawigudzie uchwała, co następuje:

§ 1. Podatek od środków transportowych wynosi rocznie.

1. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton:

a) powyżej 3,5 tony do 5, 5 tony włącznie - 520,00 zł,

b) powyżej 5, 5 tony do 9 ton włącznie - 860,00 zł,

c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton - 1 060,00 zł.

2. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej i rodzaju zawieszenia stawki podatku wynoszą:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	13	1140	1240

13	14	1190	1290
14	15	1240	1340
15		1340	1390
Trzy osie			
12	17	1040	1140
17	19	1090	1150
19	21	1390	1440
21	23	1440	1450
23	25	1590	1640
25		1640	1650
cztery osie i więcej			
12	25	1540	1640
25	27	1590	1650
27	29	1640	1700
29	31	2040	2220
31		2220	2230

3. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od:

- a) 3,5 tony i do 8 ton włącznie - 640,00 zł,
b) powyżej 8 ton do poniżej 12 ton - 1 040,00 zł.

4. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej i rodzaju zawieszania stawki podatku wynoszą:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy +naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Minimalna stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszania osi jezdnych
2 osie			
12	18	790	840
18	25	890	940
25	31	1290	1330
31		1840	1940
3 osie			
12	40	1690	1790
40		2330	2520

5. Od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

- 1) od 7 ton do 9 ton włącznie - 450,00 zł,
2) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton - 650, 00 zł.

6. Od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszania stawki podatku wynoszą:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita pojazdów naczepa (przyczepa) + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszania osi jezdnych
1 oś			
12	18	390	440
18	25	540	550
25		640	650
2 osie			
12	28	540	550
28	33	840	890
33	38	1250	1340
38		1340	1730
3 osie i więcej			
12	38	950	990
38		1240	1340

7. Od autobusu o liczbie miejsc do siedzenia:

- a) mniejszej niż 30 miejsc - 1 340, 00 zł,
b) równej lub wyższej niż 30 miejsc - 1 810,00 zł.

§ 2. Zwalnia się od podatku od środków transportowych:

1. Autobusy służące wyłącznie do przewozu dzieci do szkół.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XL/292/06 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady
Maria Dąbrowska

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
2) dyrektywy 199/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

22

UCHWAŁA Nr X/69/07
Rady Gminy w Stawigudzie
z dnia 27 listopada 2007 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczania podatku rolnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.; Dz. U. Nr 23, poz. 220 z 2002 r.; Dz. U. Nr 62, poz. 558; zm. z 2002; Dz. U. Nr 113, poz. 984; zm. z 2002 r.; z 2002 r.; zm. Dz. U. z 2002 Nr 153, poz. 1271; zm. Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717; zm. Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; zm. Dz. U. z 2004 Nr 102, poz. 1055; zm. Dz. U. z 2004 Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1759; zm. Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; zm. Dz. U. Nr 175, poz. 1457; zm. Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Nr 181, poz. 1337, zm.; Dz. U. z 2007 r. Nr 138, poz. 974 Nr 173, poz. 1218) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969; Nr 191, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825 z 2007 r. Nr 109, poz. 747) Rada Gminy w Stawigudzie uchwala, co następuje:

§ 1. Obniża się średnią cenę skupu żyta przyjmowaną jako podstawę obliczenia podatku rolnego na terenie Gminy Stawiguda do kwoty 33,00 zł za 1q.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XL/294/06 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2008.

Przewodniczący Rady
Maria Dąbrowska

23



PREZES
URZĘDZU REGULACJI ENERGETYKI
OGD-4210-56(25)/2007/406/V/KK

Gdańsk, dnia 20 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524)

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 5 września 2007 r.

Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Działdowie

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić okres obowiązywania taryfy do dnia 31 stycznia 2009 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/39/406/U/1/98/RG z dnia 7 września 1998 r., zmienioną decyzjami: Nr WCC/39A/406/W/3/2000/MJ z dnia 10 listopada 2000 r., Nr WCC/39B/406/W/ 3/2002/RW z dnia 9 stycznia 2002 r., Nr WCC/39C/406/W/OGD/2002/MS z dnia 18 grudnia 2002 r., Nr WCC/39D/406/W/OGD/2006/DJ z dnia 31 stycznia 2006 r. oraz Nr WCC/39-ZTO/406/W/OGD/2007/DJ z dnia 5 lipca 2007 r.,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/40/406/U/1/98/RG z dnia 7 września 1998 r., zmienioną decyzjami: Nr PCC/40A/406/W/OGD/2003/KK z dnia 3 czerwca 2003 r. oraz Nr PCC/40-ZTO/406/W/OGD/2007/DJ z dnia 5 lipca 2007 r.,

w dniu 5 września 2007 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia (piątej) taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Pismami z dnia: 21 września 2007 r., 15 października 2007 r., 9 listopada 2007 r., 28 listopada 2007 r. oraz 11 grudnia 2007 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, wezwał Przedsiębiorstwo do złożenia stosownych wyjaśnień i uwierzytelnionych dokumentów. Ostatecznie Przedsiębiorstwo przesłało wymagane dokumenty i wyjaśnienia w dniu 19 grudnia 2007 r. Jednocześnie Prezes URE dwukrotnie uwzględnił wniosek Przedsiębiorstwa o przedłużenie terminu udzielenia odpowiedzi na wezwanie z dnia 9 listopada 2007 r.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą - Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. Przedsiębiorstwa te przedkładają taryfy do zatwierdzenia z własnej inicjatywy lub na żądanie Prezesa URE.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”.

Ustalone przez Przedsiębiorstwo ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie uzasadnionych planowanych przychodów ze sprzedaży ciepła, pokrywających uzasadnione roczne koszty prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło, w tym planowane roczne koszty modernizacji i rozwoju oraz uzasadniony zwrot z kapitału zaangażowanego w działalność koncesjonowaną. Podstawą ustalenia kwoty uzasadnionych kosztów planowanych były wielkości, określone zgodnie z § 12 rozporządzenia taryfowego. Ponadto Przedsiębiorstwo zastosowało przepis § 27 ust. 2 ww. rozporządzenia. Na poziom cen i stawek opłat wpływ mają przede wszystkim koszty paliwa.

Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki - Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
DYREKTOR
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Miroslawa Szatybełko-Połom

Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Spółka z o.o. w Działdowie

Taryfa dla ciepła

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 20 grudnia 2007 r.
nr OGD-4210-56(25)/2007/406/V/KK

2007 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

1. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- ustawa - ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);
- rozporządzenie taryfowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423);
- rozporządzenie przyłączeniowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);
- przedsiębiorstwo ciepłownicze - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Spółka z o.o. w Działdowie, zwane dalej „PC Działdowo”;
- odbiorca - każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
- źródło ciepła - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- lokalne źródło ciepła - zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie;
- sieć ciepłownicza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
- przyłączy - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;

- węzeł cieplny - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
- grupowy węzeł cieplny - węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
- instalacja odbiorcza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
- zewnętrzna instalacja odbiorcza - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródła ciepła;
- obiekt - budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
- układ pomiarowo-rozliczeniowy - dopuszczony do stosowania zgodnie, z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
- grupa taryfowa - grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;
- moc cieplna - ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu;
- zamówiona moc cieplna - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
- warunki obliczeniowe:
 - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywną temperaturę ciepłej wody.

1. 2. Użyte w taryfie skróty oznaczają:

Źródła ciepła zlokalizowane w Działdowie:

- a) nr 1 - przy ul. Nidzickiej 19, w którym ciepło, wytwarzane na potrzeby ogrzewania i podgrzania wody wodociągowej, pochodzi ze spalania miazgu węgla kamiennego,
- b) nr 8 - przy ul. Męczenników 5, dla którego zamówiona moc cieplna nie przekracza 5 MW, w którym ciepło wytwarzane na potrzeby ogrzewania, pochodzi ze spalania miazgu węgla kamiennego,
- c) lokalne źródła ciepła, w których ciepło, wytwarzane na potrzeby ogrzewania, pochodzi ze spalania paliwa gazowego:
 - nr 3 - przy ul. Mickiewicza 5,
 - nr 5 - przy ul. Grunwaldzkiej 6,
- d) nr 6 - przy ul. Skłodowskiej 17, dla którego zamówiona moc cieplna nie przekracza 5 MW, w którym ciepło wytwarzane na potrzeby ogrzewania, pochodzi ze spalania oleju opałowego,
- e) nr 9 - przy ul. Skłodowskiej 3, dla którego zamówiona moc cieplna nie przekracza 5 MW, w którym ciepło, wytwarzane na potrzeby ogrzewania, pochodzi ze spalania węgla groszku,
- f) nr 10 - przy ul. Polnej 16, dla którego zamówiona moc cieplna nie przekracza 5 MW, w którym ciepło, wytwarzane na potrzeby ogrzewania i podgrzania wody wodociągowej, pochodzi ze spalania miazgu węgla kamiennego.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

PC Działdowo prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła - Nr WCC/39/406/U/1/98/RG z dnia 7 września 1998 r., zmienionej decyzjami: Nr WCC/39A/406/W/3/2000/MJ z dnia 10 listopada 2000 r., Nr WCC/39B/406/W/3/2002/RW z dnia 9 stycznia 2002 r., Nr WCC/39C/406/ W/OGD/2002/MS z dnia 18 grudnia 2002 r., Nr WCC/39D/406/W/OGD/2006/DJ z dnia 31 stycznia 2006 r. oraz Nr WCC/39-ZTO/406/W/OGD/2007/DJ z dnia 5 lipca 2007 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła - Nr PCC/40/406/U/1/98/RG z dnia 7 września 1998 r. zmienionej decyzjami: Nr PCC/40A/406/W/OGD/2003/KK z dnia 3 czerwca 2003 r. oraz Nr PCC/40-ZTO/406/W/OGD/2007/DJ z dnia 5 lipca 2007 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

- Grupa KO.1 - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, stanowiącą własność i eksploatowaną przez PC Działdowo oraz węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez odbiorców,
- Grupa KO.WI - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne, stanowiące własność i eksploatowane przez PC Działdowo,
- Grupa KO.WG - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami, stanowiące własność i eksploatowane przez PC Działdowo,
- Grupa GL - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródłach ciepła nr 3 i 5, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych wyłącznie w obiektach, w których są one zlokalizowane,
- Grupa OL - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 6, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz do sąsiednich obiektów, poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze, stanowiące własność i eksploatowane przez PC Działdowo,
- Grupa W 1 - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 8, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz do sąsiednich obiektów, poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze, stanowiące własność i eksploatowane przez PC Działdowo,
- Grupa W 2 - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 9, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz do sąsiednich obiektów, poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze, stanowiące własność i eksploatowane przez PC Działdowo,
- Grupa W 3 - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 10, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz do sąsiednich obiektów, poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze, stanowiące własność i eksploatowane przez PC Działdowo.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

4.1. Ceny i stawki opłat:

- w ujęciu netto:

grupa odbiorców	cena za zamówioną moc cieplną		cena ciepła	cena nośnika ciepła	stawka opłaty za usługi przesyłowe		
	roczna	rata miesięczna			stała		zmienna
					roczna	rata miesięczna	
	zł/MW		zł/GJ	zł/m ³	zł/MW		zł/GJ
KO.1	68 364,81	5 697,07	20,45	6,86	4 948,81	412,40	1,72
KO.WI	68 364,81	5 697,07	20,45	6,86	15 302,79	1 275,23	3,87
KO.WG	68 364,81	5 697,07	20,45	6,86	19 967,61	1 663,97	5,86

- w ujęciu brutto*:

grupa odbiorców	cena za zamówioną moc cieplną		cena ciepła	cena nośnika ciepła	stawka opłaty za usługi przesyłowe		
	roczna	rata miesięczna			stała		zmienna
					roczna	rata miesięczna	
	zł/MW		zł/GJ	zł/m ³	zł/MW		zł/GJ
KO.1	83 405,07	6 950,42	24,95	8,37	6 037,55	503,13	2,10
KO.WI	83 405,07	6 950,42	24,95	8,37	18 669,40	1 555,78	4,72
KO.WG	83 405,07	6 950,42	24,95	8,37	24 360,48	2 030,04	7,15

*- uwzględniono podatek VAT w wysokości 22 %.

4.2. Stawki opłat:

Grupa odbiorców	stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną		stawka opłaty za ciepło	
	zł/MW		zł/GJ	
	netto	brutto*	netto	brutto*
W1	6 654,26	8 118,20	29,08	35,48
GL	8 922,83	10 885,85	34,99	42,69
OL	6 934,68	8 460,31	50,41	61,50
W2	5 646,63	6 888,89	32,89	40,13
W3	6 228,70	7 599,01	31,20	38,06

*- uwzględniono podatek VAT w wysokości 22 %

4.3. Stawki opłat za przyłączenie do sieci.

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, ponieważ PC Działdowo nie planuje przyłączenia nowych odbiorców w pierwszym roku stosowania taryfy. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia, PC Działdowo wystąpi o zmianę taryfy, w części dotyczącej stawek opłat za przyłączenie.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

2. W przypadkach:

- a) niedotrzymania przez PC Działdowo standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
- b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- c) udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- d) nielegalnego poboru ciepła, stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

PC Działdowo wprowadza do stosowania ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Prezes Zarządu
Sławomir Grzegorz Karczewski

24



Gdańsk, dnia 21 grudnia 2007 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD - 4210-59(14)/2007/1184/VI/KG

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3, w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

**po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 28 września 2007 r.**

**Gminy Olsztynek
prowadzącej działalność gospodarczą w formie zakładu budżetowego pn.
Zakład Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Olsztyнку**

zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić okres obowiązywania taryfy do dnia 31 stycznia 2009 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje w zakresie:

- wytwarzania ciepła Nr WCC/861/1184/W/3/2000/EG z dnia 11 sierpnia 2000 r., zmienioną decyzjami: Nr WCC/861A/1184/W/3/2001/ASA z dnia 1 października 2001 r., Nr WCC/861B/1184/W/OGD/2002/CW z dnia 23 października 2002 r. i Nr WCC/861C/1184/W/OGD/2005/KG z dnia 30 listopada 2005 r.,
 - przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/916/1184/W/3/2000/EG z dnia 11 sierpnia 2000 r.,
- w dniu 1 października 2007 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia szóstej taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, pismami z dnia: 11 października 2007 r., 9 listopada 2007 r. oraz 12 grudnia 2007 r. wezwał Przedsiębiorstwo do przesłania wyjaśnień i uwierzytelnionych dokumentów. Odpowiednio w dniach: 30 października 2007 r., 4 grudnia 2007 r. oraz 18 grudnia 2007 r., Przedsiębiorstwo złożyło żądane dokumenty i wyjaśnienia. Jednocześnie Prezes URE uwzględnił wniosek Przedsiębiorstwa o przedłużenie terminu do udzielenia odpowiedzi na wezwanie z dnia 9 listopada 2007 r.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą - Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. Przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje przedkładają Prezesowi URE taryfy z własnej inicjatywy lub na żądanie Prezesa URE.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Ustalone przez Przedsiębiorstwo ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie uzasadnionych planowanych przychodów ze sprzedaży ciepła, pokrywających uzasadnione roczne koszty prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło. Podstawą ustalenia kwoty uzasadnionych kosztów planowanych były wielkości, określone zgodnie z § 12 rozporządzenia taryfowego. Na poziom cen i stawek opłat mają wpływ koszty paliwa oraz koszty podatków. Przy ustalaniu cen i stawek opłat Przedsiębiorstwo zastosowało przepis § 27 ust. 2 rozporządzenia taryfowego.

Okres obowiązywania taryfy dla ciepła został ustalony zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.
W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki - Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
DYREKTOR
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Miroslawa Szatybełko-Połom

**Gmina Olsztynek
prowadząca działalność gospodarczą
w formie zakładu budżetowego
p.n.
ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ**

Taryfa dla ciepła

Niniejsza taryfa stanowi
załącznik
do decyzji Prezesa URE
z dnia 21 grudnia 2007 r.
Nr OGD-4210-59(14)/2007/1184/VI/KG

2007 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

1.1. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- ustawa - ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.);
- rozporządzenie taryfowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423);
- rozporządzenie przyłączeniowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);
- przedsiębiorstwo ciepłownicze - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Gmina Olsztynek prowadząca działalność gospodarczą w formie zakładu budżetowego p.n. Zakład Gospodarki Komunalnej w Olsztynku, ul. Górna 1, zwany dalej „Z.G.K.”;
- odbiorca - każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
- źródło ciepła - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- lokalne źródło ciepła - zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie;
- sieć ciepłownicza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
- przyłączy - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;
- węzeł cieplny - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
- grupowy węzeł cieplny - węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
- instalacja odbiorcza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorców ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
- zewnętrzna instalacja odbiorcza - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła;
- obiekt - budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
- układ pomiarowo-rozliczeniowy - dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
- grupa taryfowa - grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;
- moc cieplna - ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu;
- zamówiona moc cieplna - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
- warunki obliczeniowe:

- a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- b) normatywną temperaturę ciepłej wody.

1.2. Użyte w taryfie skróty oznaczają:

- 1) nr 1 - źródło ciepła zlokalizowane w Olsztynku przy ul. Daszyńskiego 1, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa gazowego,
- 2) lokalne źródła ciepła, zlokalizowane w Olsztynku, w których wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa gazowego:
 - nr 2 - przy ul. Daszyńskiego 2,
 - nr 3 - przy ul. Świerczewskiego 17,
- 3) źródła ciepła zlokalizowane w Olsztynku, w których zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, a wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa gazowego:
 - nr 4 - przy ul. Warszawskiej 4,
 - nr 5 - przy ul. Zamkowej 2,
 - nr 6 - przy ul. Pionierów 9,
 - nr 8 - przy ul. Warszawskiej 10,
 - nr 9 - przy ul. Szkolnej 12,
 - nr 10 - przy ul. Ostródzkiej 3,
 - nr 11 - przy ul. Kamiennej 3,
 - nr 12 - w Ratuszu,
- 4) nr 13 - źródło ciepła, zlokalizowane w Waplewie, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, a wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa gazowego,
- 5) nr 14 - lokalne źródło ciepła, zlokalizowane w Olsztynku przy ul. Chopina 25, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa stałego (węgiel kamienny),
- 6) nr 15 - lokalne źródło ciepła, zlokalizowane w Witramowie, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa stałego (węgiel kamienny).

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

Z.G.K. prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła Nr WCC/861/1184/W/3/2000/EG z dnia 11 sierpnia 2000 r., zmienionej decyzjami Nr WCC/861A/1184/W/3/2001/ASA z dnia 1 października 2001 r., Nr WCC/861B/1184/W/OGD/2002/CW z dnia 23 października 2002 r. i Nr WCC/861C/1184/W/OGD/2005/KG z dnia 30 listopada 2005 r.
- przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/916/1184/W/3/2000/EG z dnia 11 sierpnia 2000 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

- GRUPA O 1 -** odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i grupowe węzły cieplne, stanowiące własność Z.G.K. i przez niego eksploatowane, oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami, stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane.
- GRUPA O 1. 1 -** odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, stanowiącą własność Z.G.K. i przez niego eksploatowaną, oraz grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami, stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane.
- GRUPA GL 1. 1. A -** odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródłach ciepła nr 2 i 3 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których są one zlokalizowane.
- GRUPA GL 1. 1. B -** odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 10 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których są one zlokalizowane oraz do obiektów sąsiednich, poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze.

GRUPA GL 1. 2. A - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródłach ciepła nr 6 i 9 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których są one zlokalizowane oraz do obiektów sąsiednich, poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze.

GRUPA GL 1. 2. B - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródłach ciepła nr 4, 5, 8, 11 i 12 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których są one zlokalizowane oraz do obiektów sąsiednich, poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze.

GRUPA GL 2 - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 13, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których są one zlokalizowane oraz do obiektów sąsiednich, poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze.

GRUPA WL 1 - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 14, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.

GRUPA WL 2 - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 15, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.

CZĘŚĆ IV Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

4.1. Ceny i stawki opłat:

Grupa odbiorców O 1		j.m.		NETTO	BRUTTO*
cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW		44 012,21	53 694,90
	rata miesięczna	zł/MW		3 667,68	4 474,58
cena ciepła		zł/GJ		34,18	41,70
cena nośnika ciepła		zł/m ³		16,10	19,64
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW		8 815,29	10 754,65
	rata miesięczna	zł/MW		734,61	896,22
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe		zł/GJ		2,61	3,18

Grupa odbiorców O 1.1		j.m.		NETTO	BRUTTO*
cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW		44 012,21	53 694,90
	rata miesięczna	zł/MW		3 667,68	4 474,58
cena ciepła		zł/GJ		34,18	41,70
cena nośnika ciepła		zł/m ³		16,10	19,64
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW		6 536,72	7 974,80
	rata miesięczna	zł/MW		544,73	664,57
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe		zł/GJ		1,86	2,27

Grupa odbiorców GL 1. 1.A		j.m.		NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną		zł/MW		10 796,27	13 171,45
stawka opłaty za ciepło		zł/GJ		34,07	41,57

Grupa odbiorców GL 1. 1.B		j.m.		NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną		zł/MW		7 711,45	9 407,97
stawka opłaty za ciepło		zł/GJ		34,90	42,58

Grupa odbiorców GL 1. 2.A		j.m.		NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną		zł/MW		10 182,82	12 423,04
stawka opłaty za ciepło		zł/GJ		34,75	42,40

Grupa odbiorców GL 1. 2.B		j.m.		NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną		zł/MW		8 392,73	10 239,13
stawka opłaty za ciepło		zł/GJ		36,04	43,97

Grupa odbiorców GL 2		j.m.		NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną		zł/MW		7 658,08	9 342,86
stawka opłaty za ciepło		zł/GJ		37,02	45,16

Grupa odbiorców WL 1		j.m.		NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną		zł/MW		12 793,20	15 607,70
stawka opłaty za ciepło		zł/GJ		37,10	45,26

Grupa odbiorców WL 2		j.m.		NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną		zł/MW		9 643,55	11 765,13
stawka opłaty za ciepło		zł/GJ		36,87	44,98

* uwzględniono podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22 %.

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci.

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, ponieważ Z.G.K. nie planuje przyłączenia nowych odbiorców w pierwszym roku stosowania taryfy. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia, Z.G.K. wystąpi o zmianę taryfy, w części dotyczącej stawek opłat za przyłączenie.

CZĘŚĆ V **Warunki stosowania cen i stawek opłat.**

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

2. W przypadkach:

- a) niedotrzymania przez Z.G.K. standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
- b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- c) udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- d) nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI **Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.**

Z.G.K. wprowadza do stosowania ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Z upoważnienia Burmistrza Olsztyńska
DYREKTOR
Miroslaw Król

Wydawca: Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Redakcja: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Nadzoru i Kontroli
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

Skład komputerowy: Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

Druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89)5232498, 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 51, tel. (89)5232498

Egzemplarze archiwalne wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Nadzoru i Kontroli Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591
-

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn
