



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 27 maja 2008 r.

Nr 82

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN I POWIATU:

- 1540** - Nr XIV/124/08 Rady Gminy Biskupiec z dnia 20 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Krotoszyny, gmina Biskupiec. 5041
- 1541** - Nr XXI/95/08 Rady Gminy Prostki z dnia 13 marca 2008 r. w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Prostkach. 5046
- 1542** - Nr XXI/100/08 Rady Gminy Prostki z dnia 13 marca 2008 r. w sprawie regulaminu przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia na 2008 r. 5048
- 1543** - Nr XX/23/08 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/1/08 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ruciane-Nida na rok 2008. 5054
- 1544** - Nr XXV/170/08 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Mikołajki. 5057
- 1545** - Nr XVII/121/08 Rady Gminy Mrągowo z dnia 18 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy. 5059
- 1546** - Nr XXII/131/08 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 18 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/99/07 z dnia 27 grudnia 2007 w sprawie regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników wynagradzania nauczycieli oraz szczegółowych warunków ich przyznania. 5061
- 1547** - Nr XIV/98/08 Rady Gminy Wielbark z dnia 18 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół prowadzonych przez Gminę Wielbark oraz granic ich obwodów. 5061
- 1548** - Nr XIV/101/08 Rady Gminy Wielbark z dnia 18 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i rzemiosła produkcyjnego w obrębie Przeździek Wielki, gm. Wielbark. 5062
- 1549** - Nr XVII/124/08 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Jabłonowo, gmina Dąbrówno. 5068
- 1550** - Nr XIII/81/08 Rady Gminy Wieliczki z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej. 5076
- 1551** - Nr XXVI/177/08 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie dokonania zmiany treści uchwały Nr XV/81/07 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Zalewo. 5077
- 1552** - Nr XVII/96/08 Rady Gminy Kalinowo z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych w obszarze gruntów byłego PGR Skrzypki. 5077
- 1553** - Nr XVII/96/08 Rady Powiatu w Nidzicy z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Nidzickiego. 5083

- 1554** - Nr XIV-156/08 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw dla nauczycieli, a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego. 5083
- 1555** - Nr XVIII/133/08 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Suchaczu. ... 5088

DECYZJA:

- 1556** - Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki OGD-4210-2(19)/2008/4946/III/KG Gdańsk z dnia 16 maja 2008 r. 5088

OBWIESZCZENIA:

- 1557** - Komisarza Wyborczego w Elblągu z dnia 12 maja 2008 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Płoskini przeprowadzonych w dniu 11 maja 2008 r. 5093
- 1558** - Komisarza Wyborczego w Elblągu z dnia 12 maja 2008 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Zalewie przeprowadzonych w dniu 11 maja 2008 r. 5094
- 1559** - Komisarza Wyborczego w Olsztynie z dnia 16 maja 2008 r. w sprawie zmian w składzie Rady Powiatu w Gołdapi. 5095

1540

UCHWAŁA Nr XIV/124/08

Rady Gminy Biskupiec

z dnia 20 lutego 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Krotoszyny, gmina Biskupiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Biskupiec uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Krotoszyny, gmina Biskupiec, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren części działek o numerach ewidencyjnych 74/1 i 75 granicach zgodnych z uchwałą Nr XLV/309/06 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego w gminie Biskupiec obejmujących tereny w miejscowości Biskupiec, Krotoszyny, Gaj, Osetno, Ostrowite oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) stwierdzenia zgodności ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały;
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny komunikacji;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości;

8) stawki procentowe, będące podstawą naliczenia opłaty planistycznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;
- 4) granice opracowania.

2. Linie wewnętrznego podziału, oznaczone na rysunku planu, wskazują możliwość podziału na działki oraz stanowią ilustrację zasad podziału i nie są obowiązujące.

3. Oznaczenia zasięgu terenów o złożonych warunkach gruntowych, terenów możliwego zagrożenia osuwiskami oraz przebieg istniejącego wodociągu podano informacyjnie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 3) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: obrys budynku nie może przekroczyć tej linii; okapy, gzymsy, wykusze, mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 0,5 m;
- 5) prostych, złożonych bądź skomplikowanych warunkach gruntowych - należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 6) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem.

ROZDZIAŁ II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewalizacji;

2) ogrodzenia działek wzdłuż dróg należy wykonać z materiałów tradycyjnych tzn. kamień, cegła, drewno, metaloplastyka o jednakowej wysokości - nie więcej jak 1,60 m;

3) od strony dróg obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz ogrodzeń pełnych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

Symbol terenu elementarnego	przeznaczenie
1MN,	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.
2KDD	Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa - teren na poszerzenie istniejącej drogi gminnej do parametrów drogi klasy dojazdowej tj. szerokości 10,00 m w liniach rozgraniczających. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.
3KDW, 4KDW	Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa - droga wewnętrzna. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) teren objęty planem nie jest objęty prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody;
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla zabudowy mieszkaniowej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 3) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
- 4) nakazuje się na terenie własnej działki magazynowanie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywózowi w ramach systemu gminnego;

§ 8. Na terenie objętym planem nie występują potrzeby szczególnych regulacji dotyczących:

- 1) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1) wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym;
- 2) dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia pości 35° ÷ 45° i pokryciu dachówką ceramiczną (tradycyjną czerwoną) lub blachodachówką w kolorze ciemnoczerwonym;
- 3) odnośnie budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów o spadku do 10°;
- 4) w obrębie działki min. 50% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki;
- 6) zakaz zabudowy terenów oznaczonych jako tereny możliwego zagrożenia osuwiskami zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt 2;
- 7) w przypadku sytuowania obiektów budowlanych na terenie o złożonych warunkach gruntowych, oznaczonych na rysunku planu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj

dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w granicach opracowania nie występują udokumentowane geologiczne złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu jako tereny możliwego zagrożenia osuwiskami są to zbocza o spadkach $20 \div 25\%$; w tej części terenu ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych ze względu na możliwe zagrożenie ruchami masowymi ziemi (osuwiskami).

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości.

- 1) nowe, samodzielne działki budowlane mogą stanowić tylko te części terenu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;
- 2) ustala się następujące parametry działek zabudowy jednorodzinnej;
- 3) dopuszcza się odstępstwa od podanych powyżej wielkości, jeżeli działki zostaną wydzielone zgodnie z liniami wewnętrznego podziału, wrysowanymi na rysunku planu.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) wody opadowe należy zagospodarować na terenie działki własnej;
 - c) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego;
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci; rozprowadzenie energii elektrycznej liniami kablowymi prowadzonymi w pasach drogowych do projektowanych budynków przez szafki kablowo-pomiarowe zlokalizowane w ogrodzeniach działek;
 - e) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych;
 - f) linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne z rozprowadzeniem w pasach drogowych;
 - g) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego;
 - h) ustala się generalną zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
 - i) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;

2) w rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

- a) powiązanie z układem zewnętrznym: z drogą powiatową poprzez istniejącą drogę gminną;
- b) obsługa komunikacyjna działek z dróg wewnętrznych lub bezpośrednio z drogi gminnej;
- c) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obsybie działki przeznaczonej pod inwestycję;
- d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 dom;
- e) parametry dróg:

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Klasyfikacja techniczna	Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających
2KDD	droga publiczna, gminna	dojazdowa	10,00 m Podano łączną szerokość istniejącej drogi i pasa terenu w granicach planu
3KDW	Droga wewnętrzna	-	8,00 m
4KDW	Droga wewnętrzna	-	5,00 m

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania: - do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe.

§ 14. W granicach opracowania planu inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest modernizacja drogi gminnej do projektowanych parametrów klasy dojazdowej (teren na poszerzenie drogi oznaczony symbolem 2KDD).

§ 15. W granicach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, nie przewiduje się.

§ 16. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
1MN	10%
3KDW, 4KDW	1%
2KDD	Nie ma zastosowania

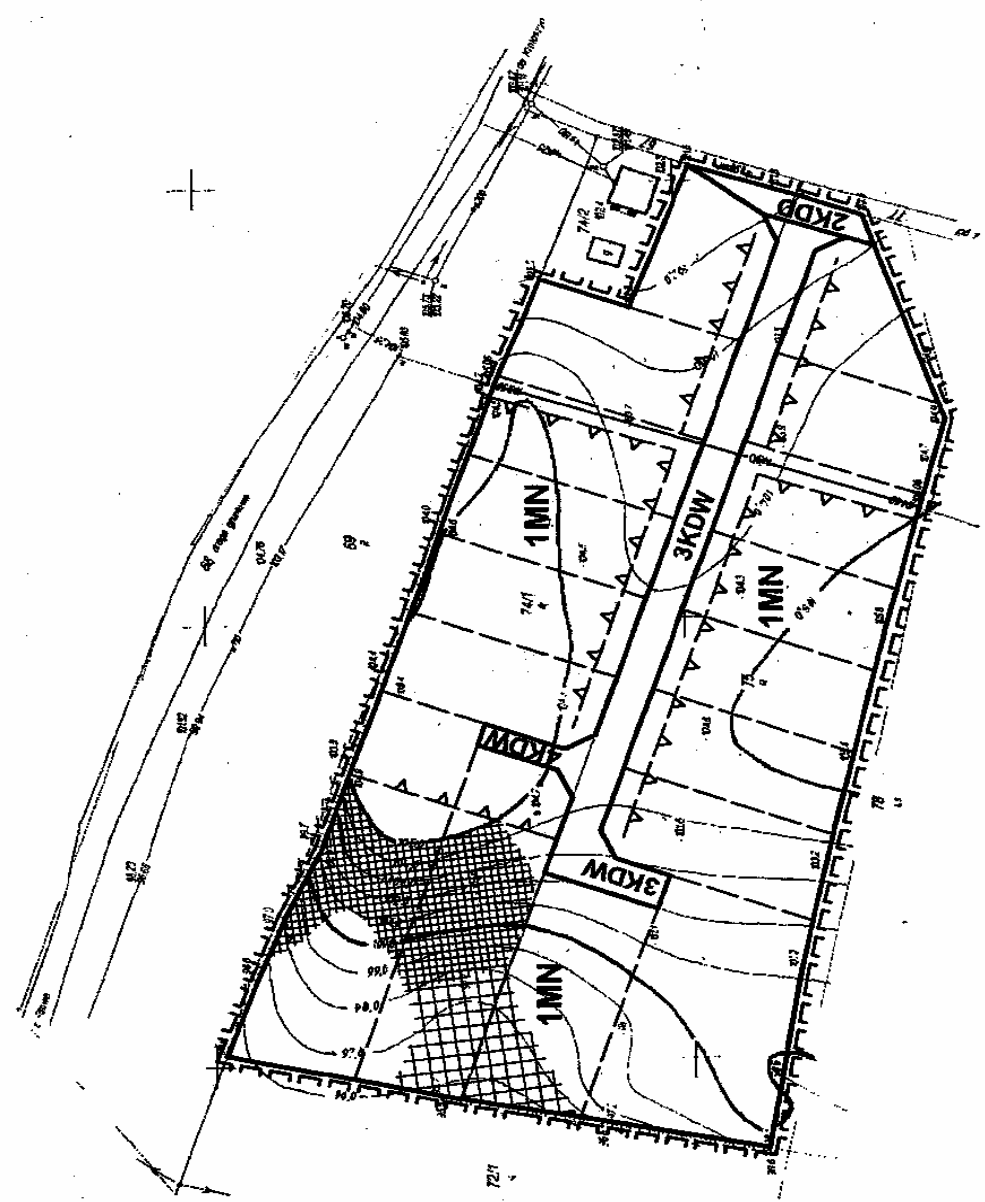
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Czapliński

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIV/124/08
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 20 lutego 2008 r.

- LEGENDA:**
- I. OZNACZENIA OGÓLNE**
- granica opracowania
 - linie rozgraniczające
 - linie wewnętrznej podziału
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - tereny o złożonych warunkach gruntowych
 - tereny możliwego zagrożenia osunięciem
- II. PRZEZNACZENIE TERENU**
- 1MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - 3KDW** droga wewnętrzna
 - 1KDD** droga klasy dojazdowej
- III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- wod. — linie i stacje wodociąg



100% powstanie w oparciu o dane stanowiące załącznik do uchwały Nr XIV/124/08 Rady Gminy Biskupiec z dnia 20 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

Właściciel: Joanna Maria Czyżak
89701 Krotoszyński

4PA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych
skala 1:1000

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIV/124/08
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 20 lutego 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Krotoszyny, gmina Biskupiec

Stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacji indywidualnej po zachodniej stronie jeziora Głowińskiego w obrębie Ostrowite, gmina Biskupiec.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Krotoszyny, gmina Biskupiec zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIV/124/08
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 20 lutego 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Krotoszyny, gmina Biskupiec

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XIV/124/08
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 20 lutego 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Krotoszyny, gmina Biskupiec

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Krotoszyny, gmina Biskupiec zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej nie przewiduje się.

1541

UCHWAŁA Nr XXI/95/08

Rady Gminy Prostki

z dnia 13 marca 2008 r.

w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Prostkach.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Prostki uchwala, co następuje:

§ 1. Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Prostkach nadaje się statut stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVII/186/05 Rady Gminy Prostki z dnia 14 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Prostkach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Prostki
Henryk Strojcki

Załącznik
do uchwały Nr XXI/95/08
Rady Gminy Prostki
z dnia 13 marca 2008 r.

STATUT

GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W PROSTKACH

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Prostkach zwany dalej „Ośrodkiem” prowadzi swoją działalność na podstawie:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.),
- ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 ze zm.),
- innych aktów prawnych określających zadania gminy z zakresu pomocy społecznej,
- uchwały Nr XXXI/100/92 Rady Gminy Prostki z dnia 29 grudnia 1992 r. w sprawie powołania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Prostkach,
- niniejszego statutu.

§ 2. 1. Ośrodek jest jednostką organizacyjną gminy, działającą jako wyodrębniona jednostka budżetowa Gminy Prostki.

2. Ośrodek jest bezpośrednim organizatorem i wykonawcą zadań z zakresu (świadczeń rodzinnych) i pomocy społecznej państwa i gminy.

3. Siedzibą Ośrodka jest miejscowość Prostki a teren działania obejmuje obszar gminy Prostki.

4. Ośrodek może współpracować z instytucjami i organizacjami wykonującymi zadania z zakresu pomocy społecznej także poza obszarem gminy.

5. Ośrodek używa pieczęci podłużnej o treści:
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. 1-go Maja 44b,
19-335 Prostki, tel. (087) 611 28 68, Regon 511 45 22 29,
NIP 848-16-70-935

Rozdział II

Zasady działania

§ 3. Ośrodek prowadzi wielokierunkową działalność mającą na celu zaspokojenie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin, umożliwienie im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka, w miarę możliwości doprowadzenie do życiowego usamodzielnienia oraz integracji ze środowiskiem.

§ 4. Ośrodek realizuje określone w przepisach prawa – głównie w ustawie o pomocy społecznej, zadania własne gminy i zadania zlecone gminie przez administrację rządową. Ponadto zobowiązany jest do realizacji zadań wynikających z rozeznaczonych potrzeb gminy, bądź z rządowych programów pomocy społecznej lub innych ustaw. Zadania te obejmują przede wszystkim:

- tworzenie warunków organizacyjnych funkcjonowania pomocy społecznej w gminie z uwzględnieniem rozbudowy niezbędnej infrastruktury socjalnej i realizacji nowych form pomocy społecznej oraz samopomocy w ramach zidentyfikowanych potrzeb,
- rozpoznawanie potrzeb społecznych oraz poddawanie analizie, ocenie zjawisk będących ich źródłem,
- udzielanie pomocy środowiskowej i instytucjonalnej osobom oraz rodzinom znajdującym się w trudnych warunkach życiowych, w szczególności z powodu: ubóstwa, sieroctwa, bezdomności, bezrobocia, niepełnosprawności, długotrwałej lub ciężkiej choroby, przemocy w rodzinie, potrzeby ochrony ofiar handlu ludźmi, potrzeby ochrony macierzyństwa lub wielodzietności, braku umiejętności w przystosowaniu do życia młodzieży opuszczającej całodobowe placówki

opiekuńczo-wychowawcze, bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, prowadzeniu gospodarstwa domowego – zwłaszcza w rodzinach niepełnych i wielodzietnych, trudności w integracji osób, które otrzymały status uchodźcy, trudności w przystosowaniu do życia po zwolnieniu z zakładu karnego, alkoholizmu lub narkomanii, zdarzenia losowego i sytuacji kryzysowej, kłęski żywiołowej lub ekologicznej,

- realizacja przewidzianych przepisami prawa świadczeń pieniężnych, rzeczowych i usługowych,
- prowadzenie pracy socjalnej, rozumianej jako działalność zawodowa, mająca na celu pomoc osobom i rodzinom we wzmocnieniu lub odzyskaniu zdolności do funkcjonowania w społeczeństwie poprzez pełnienie odpowiednich ról społecznych oraz tworzenie warunków sprzyjających temu celowi,
- współpraca - na zasadzie partnerstwa - z działającymi na terenie gminy, powiatu, kraju - instytucjami, organizacjami społecznymi, placówkami służby zdrowia, Kościołem Katolickim i innymi Kościołami i związkami wyznaniowymi, fundacjami, stowarzyszeniami, pracodawcami oraz osobami fizycznymi i prawnymi,
- opracowanie i realizacja gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka,
- tworzenie gminnego systemu profilaktyki i opieki nad dzieckiem i rodziną,
- ustawiczne doskonalenie kwalifikacji zawodowych pracowników Ośrodka.

Rozdział III Zarządzanie i organizacja

§ 5. 1. Ośrodkiem kieruje, reprezentuje na zewnątrz i odpowiada za jego działalność Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

2. Kierownika zatrudnia i zwalnia Wójt Gminy Prostki.

§ 6. 1. Kierownik jest organem Ośrodka i wraz z nawiązaniem stosunku pracy otrzymuje pełny zakres swoich kompetencji.

2. Wójt Gminy Prostki udziela Kierownikowi Ośrodka upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie wykonywania zadań wynikających z ustawy o pomocy społecznej i ustawy o świadczeniach rodzinnych.

3. Upoważnienia, o których mowa wyżej, mogą być także udzielone innej osobie na wniosek Kierownika Ośrodka.

§ 7. 1. Kierownik jest przełożonym wszystkich pracowników Ośrodka.

2. Pracownicy Ośrodka posiadają status pracowników samorządowych.

3. Umowę o pracę z pracownikami Ośrodka zawiera i rozwiązuje Kierownik Ośrodka.

4. Kierownik ustala zakresy czynności dla poszczególnych pracowników Ośrodka.

§ 8. Obsługę finansowo-księgową i administracyjno-biurową Ośrodek prowadzi samodzielnie.

§ 9. Szczegółową strukturę organizacyjną, wykaz stanowisk pracy w Ośrodku, zakres zadań, uprawnień, obowiązków i odpowiedzialności poszczególnych pracowników określa regulamin organizacyjny ustalony przez Kierownika Ośrodka po akceptacji Wójta Gminy Prostki.

§ 10. 1. Działalność Ośrodka finansowana jest z:

- budżetu Gminy - w zakresie realizacji zadań własnych,
- budżetu Państwa, w formie dotacji celowych – w zakresie realizacji zadań zleconych,
- innych źródeł - adekwatnie do możliwości (stowarzyszenia, fundacje, osoby fizyczne itp.).

2. Ośrodek posiada odrębny rachunek bankowy.

3. Dochody uzyskiwane z tytułu świadczonych usług opiekuńczych odprowadzane są do budżetu Gminy a specjalistycznych do budżetu Państwa.

§ 11. 1. Podstawą działalności jest roczny plan finansowy, obejmujący dochody i wydatki w ramach opracowanego układu wykonawczego budżetu przekazanego przez Wójta Gminy Prostki do dyspozycji Ośrodka.

2. Plan finansowy na realizację zadań ustala Kierownik Ośrodka.

§ 12. W ramach struktury organizacyjno-prawnej Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Prostkach działa:

1. Klub Integracji Społecznej

§ 13. W skład Gminnego Ośrodka pomocy Społecznej wchodzi stanowiska pracy wyszczególnione w Regulaminie Organizacyjnym.

W Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej obowiązują n/w regulaminy:

- 1) Regulamin Organizacyjnych;
- 2) Regulamin Pracy;
- 3) Regulamin Klubu Integracji Społecznej.

Postanowienia końcowe

§ 14. 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym statutem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 ze zm.); ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 228, poz. 2255 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne przepisy regulujące sprawę pomocy społecznej.

2. Zmiany statutu mogą być dokonywane w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

§ 15. Statut wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

1542

UCHWAŁA Nr XXI/100/08 Rady Gminy Prostki z dnia 13 marca 2008 r.

w sprawie regulaminu przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia na 2008 r.

Na podstawie art. 30 ust. 6 ust. 6a oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z póź. zm.) art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) Rada Gminy Prostki uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się Regulamin przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponad wymiarowe i godziny doraźnych zastępstw obowiązujący w 2008 roku stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VI/35/07 Rady Gminy Prostki z dnia 13 marca 2007 r. w sprawie Regulaminu przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia w 2007 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady Gminy Prostki
Henryk Strojcki

Załącznik
do uchwały Nr XXI/100/08
Rady Gminy Prostki
z dnia 13 marca 2008 r.

REGULAMIN

określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.

Podstawa prawna:

1. Art. 30 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami.);
2. Rozporządzenie Ministra Edukacji i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami).

ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1. 1. Niniejszy regulamin stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w szkołach podstawowych, przedszkolach, gimnazjach prowadzonych przez Gminę Prostki.

2. Regulamin określa dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków:

- a) za wysługę lat,
- b) motywacyjnego,
- c) funkcyjnego,

d) za warunki pracy,

e) szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw,

f) wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach bez bliższego określenia jest mowa o:

1) regulaminie - rozumie się przez to regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, za niektóre inne składniki wynagrodzenia, zasady wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw,

2) Karcie Nauczyciela – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.),

3) rozporządzeniu – rozumie się przez to rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek

wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami),

- 4) organie prowadzącym szkołę, gimnazjum, przedszkole – rozumie się przez to Gminę Prostki,
- 5) szkole – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę, gimnazjum lub placówkę, dla której organem prowadzącym jest Gmina Prostki,
- 6) dyrektorze, wicedyrektorze, kierowniku świetlicy – należy przez to rozumieć dyrektora, wicedyrektora, kierownika świetlicy jednostki organizacyjnej samorządu terytorialnego o której mowa w § 1 ust. 1 regulaminu,
- 7) nauczycielach bez bliższego określenia – rozumie się przez to nauczycieli, o których mowa w § 1 ust. 1 regulaminu,
- 8) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły, placówki oświatowej od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 9) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 10) uczniu – rozumie się przez to także wychowanka,
- 11) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z póź. zm).
- 12) zakładowej organizacji związkowej – rozumie się przez to Zarząd Oddziału ZNP w Ełku.

§ 3. Minimalne wynagrodzenie zasadnicze nauczyciela określa art. 30 ustawy Karta Nauczyciela i wynika z kwalifikacji nauczyciela, stopnia awansu zawodowego nauczyciela ustalonego na podstawie oryginalnych dokumentów albo uwierzytelnionych kopii lub odpisów tych dokumentów oraz realizowanego obowiązkowego wymiaru godzin i jest ustalona w rozporządzeniu MEN według tabeli zaszeregowania oraz minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego.

ROZDZIAŁ II DODATEK ZA WYŚLUGĘ LAT

§ 1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości na zasadach określonych w art. 33 ustawy Karta Nauczyciela oraz w/w rozporządzenia.

§ 2. 1. Dodatek za wysługę lat przysługuje:

- 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie nastąpiło w ciągu miesiąca,
- 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca. Dodatek przysługuje za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie za wyjątkiem stanu nieczynnego (art. 20 ust. 6 ustawy Karta Nauczyciela. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z

powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub innym chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

3. Potwierdzenie nabycia prawa do dodatku za wysługę lat oraz wysokość tego dodatku określa:

- 1) nauczycielowi – dyrektor szkoły,
- 2) dyrektorowi – wójt gminy.

4. Dodatek wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ III DODATEK MOTYWACYJNY

§ 1. 1. Dodatek motywacyjny może być przyznany w wysokości od 0-50% wynagrodzenia zasadniczego w ramach środków posiadanych w budżecie oświaty na ten cel.

2. Średnią wysokość dodatku (zabezpieczenie środków finansowych) ustala się w sposób następujący:

- 1) nauczyciele wszystkich stopni z wyjątkiem nauczycieli, o których mowa w pkt 2 - 4% wynagrodzenia zasadniczego,
- 2) dyrektorzy szkół, placówek oświatowych - 25% wynagrodzenia zasadniczego.

3. Wysokość dodatku może być podwyższona przez organ prowadzący w ramach posiadanych środków.

§ 2. 1. Nauczyciel nabywa prawo do dodatku motywacyjnego po przepracowaniu w szkołach na terenie Gminy Prostki co najmniej jednego semestru szkolnego, z zastrzeżeniem § 6 powyższego Rozdziału.

2. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

- 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) osiąganie w pracy dydaktyczno-wychowawczej pełnej realizacji programu nauczania oraz wprowadzanie nowych treści, korelacji treści programowych z innymi przedmiotami, a także uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami albo sukcesami w konkursach przedmiotowych i artystycznych, zawodach sportowych, olimpiadach, itp.,
 - b) stosowanie różnorodnych metod nauczania oraz porównywanie efektywności stosowanych metod,
 - c) stosowanie nowych rozwiązań metodycznych w zajęciach dydaktyczno-wychowawczych,
 - d) prowadzenie lekcji otwartych w ramach prac zespołu przedmiotowego lub z własnej inicjatywy,
 - e) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - f) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,

- g) prowadzenie działalności mających na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej;
- 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
- a) systematyczne i efektywne przygotowanie do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych – udział w doskonaleniu warsztatu pracy oraz różnych formach doskonalenia zawodowego,
 - c) prezentowanie swego dorobku pedagogicznego,
 - d) opracowywanie publikacji naukowych związanych z warsztatem pracy,
 - e) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - f) dbałość o mienie szkoły i poszerzenie bazy dydaktycznej,
 - g) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
 - i) przestrzeganie dyscypliny pracy;
- 3) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy Karta Nauczyciela, a w szczególności:
- a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych, olimpiadach, zawodach sportowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrz szkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§ 3. 1. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego dyrektorowi szkoły, poza wymienionymi w § 2 ust. 2 jest spełnienie następujących kryteriów:

- 1) tworzenie warunków do realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych szkoły, w tym: opracowanie arkusza organizacyjnego szkoły, wyposażenie w środki dydaktyczne, sprzęt, organizowanie działalności administracyjnej, gospodarczej, kancelarii szkolnej, zapewnienie i czuwanie nad przestrzeganiem odpowiednich warunków bhp i p. poż.,
- 2) opracowanie i realizacja planu finansowego szkoły w tym również pozyskiwanie środków pozabudżetowych,
- 3) dbałość o mienie w tym: organizowanie przeglądów technicznych, prac konserwacyjno-remontowych, czystość i estetyka szkoły,
- 4) prowadzenie spraw osobowych w tym: zatrudnianie zgodnie z kwalifikacjami, prowadzenie akt osobowych pracowników, dysponowanie funduszem świadczeń socjalnych, dyscyplina pracy,
- 5) sprawowanie nadzoru pedagogicznego w tym: realizacja programów nauczania, ocena pracy nauczycieli, opieka nad nauczycielami rozpoczynającymi pracę w zawodzie, zachęcanie do innowacji i eksperymentów, motywowanie do

doskonalenia zawodowego, realizacja zaleceń i wniosków organu nadzoru pedagogicznego,

- 6) współdziałanie z organem prowadzącym w zakresie realizacji zadań edukacyjnych i wychowawczych oraz realizacja zaleceń i wniosków organu prowadzącego,
- 7) kształtowanie atmosfery w pracy, w szkole służącej realizacji statutowych zadań przez podległych pracowników,
- 8) współpraca z organami szkoły i związkami zawodowymi,
- 9) pozostałe obowiązki:
 - a) przestrzeganie regulaminu pracy,
 - b) troska o stan bazy, estetykę, ład i porządek,
 - c) samodzielność i inicjatywa w rozwiązywaniu problemów,
 - d) inspirowanie nauczycieli do podejmowania zadań dodatkowych (konkursy, olimpiady, wycieczki, samodzielne wykonywanie pomocy dydaktycznych).

§ 4. 1. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 6 miesięcy.

2. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli (osób pełniących funkcje kierownicze inne niż dyrektor) przyznaje dyrektor szkoły, a w stosunku do dyrektora szkoły – wójt gminy z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Przyznanie dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół może być poprzedzone opinią organu sprawującego nadzór pedagogiczny.

§ 5. 1. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której uzupełnia etat.*

2. Nauczycielom przeniesionym do pracy w innej szkole, zgodnie z art. 18 Karta Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony, po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.*

3. Decyzję o przyznaniu dodatku motywacyjnego nauczycielowi lub dyrektorowi szkoły przekazuje się w formie pisemnej.

4. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 6. Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielom w okresie:

- 1) nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
- 2) urlopu dla poratowania zdrowia,
- 3) przebywania w stanie nieczynnym,
- 4) urlopu bezpłatnego udzielonego na wniosek nauczyciela.

ROZDZIAŁ IV DODATEK FUNKCYJNY

§ 1. 1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły przysługuje dodatek funkcyjny.

2. Dodatek funkcyjny przysługuje również:

- 1) nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy,
- 2) nauczycielowi za sprawowanie funkcji:
 - a) opiekuna stażu,
 - b) doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta.

§ 2. 1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkole (placówce) potwierdzone w statucie szkoły (placówki) przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli. W tabeli podano procentowo wysokość tego dodatku w odniesieniu do wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela.

Lp	Stanowisko	Miesięcznie w %
1	2	3
1	Przedszkola: a) dyrektor przedszkola czynnego do 5 godz. dziennie (włącznie) b) dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godz. dziennie: - do 5 oddziałów - 6 i więcej oddziałów c) wicedyrektor przedszkola	10 – 35% 10 – 45% 10 – 50% 10 – 35%
2	Dyrektor szkoły (zespołu) każdego typu liczącego: - do 7 oddziałów - 8 i więcej oddziałów Wicedyrektor, kierownik punktu filialnego	10 – 50% 15 – 70% 10 – 45%
3	Kierownik świetlicy szkolnej z dożywianiem: - do 100 wychowanków - powyżej 100 wychowanków	10 – 30% 10 – 35%
4	Doradca metodyczny	10 – 40%

2. Dodatek funkcyjny z tytułu pełnienia obowiązków opiekuna stażu przysługuje za każdą osobę odbywającą staż i powierzoną danemu nauczycielowi.

3. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo klasy przysługuje za każdą klasę powierzoną nauczycielowi niezależnie od wymiaru czasu pracy nauczyciela.

4. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje (wicedyrektorowi szkoły), nauczycielowi, któremu powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.

§ 3. 1. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego, o którym mowa w art. 2 ust. 1 uwzględnia się wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, liczbę kadry kierowniczej w szkole i zatrudnionych pracowników, zmianowość, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje, a w szczególności:

- 1) wielkość szkoły, a w tym:
 - a) liczbę uczniów,
 - b) liczbę oddziałów,
 - c) zatrudnienie (ilość pracowników pedagogicznych i niepedagogicznych),
 - d) ilość budynków i ich lokalizacja;
- 2) warunki organizacyjne i złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, a w szczególności:

- a) wyposażenie w pomoce dydaktyczne,
- b) prowadzenie w szkole stołówki,
- c) stan bazy dydaktycznej,
- d) liczbę stanowisk kierowniczych;

3) wyniki pracy szkoły.

2. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego dla dyrektorów zespołów szkół bierze się pod uwagę łączną liczbę oddziałów.

§ 4. 1. Prawo do dodatku, o którym mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2 powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa klasy lub funkcji (opiekuna stażu lub doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta), a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

2. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze w szkole na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca od tego dnia.

3. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi (nauczycielowi) od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po jednym miesiącu zastępstwa.

4. Dodatki funkcyjne o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia.

5. W okresie, za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca, od tego dnia.

§ 5. 1. Nauczycielowi przysługuje dodatek funkcyjny za wychowawstwo klasy, oddziału przedszkolnego w wysokości 100 złotych miesięcznie.

2. Nauczycielom, o których mowa w ust. 1 przysługuje dodatek funkcyjny za wychowawstwo klasy tylko „za jeden oddział w przedszkolach,”* a w szkołach za tyle ile przydzielono oddziałów.

3. Nauczycielom, o których mowa w ust. 1 zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć przysługuje dodatek w pełnej wysokości.

4. W razie zaprzestania wykonywania zajęć, o których mowa w ust. 1 w ciągu miesiąca lub ich podjęcia w takim czasie, nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie z tego tytułu proporcjonalnie do przepracowanego okresu. W takim wypadku wysokość wynagrodzenia ustala się dzieląc stawkę miesięcznego wynagrodzenia przez 30 i mnożąc przez liczbę dni kalendarzowych przypadających w okresie przepracowanym.

§ 6. 1. Nauczycielowi sprawującemu funkcję opiekuna stażu przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości 50

złoty miesięcznie, nie dłużej niż do końca trwania stażu, a w przypadku przerwania stażu lub nieobecności nauczyciela w pracy z powodu niezdolności do pracy lub innych przyczyn określonych w art. 9d ust. 5 i 6 ustawy Karta Nauczyciela - dodatek nie przysługuje.

2. Nauczycielowi przysługuje dodatek funkcyjny, o którym mowa w ust. 1 za każdego przydzielonego nauczyciela odbywającego staż.

§ 7. Osoba uprawniona do przyznania dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 2 ust. 1 dysponuje środkami będącymi średnią widełkową danego dodatku.

§ 8. W razie zbiegu do dodatku, o którym mowa w § 2, 5 i 6, wypłaca się wszystkie należne dodatki.

§ 9. Dodatek funkcyjny, przyznaje:

- 1) nauczycielowi – dyrektor szkoły,
- 2) dyrektorowi szkoły – wójt gminy.

§ 10. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia

ROZDZIAŁ V DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 1. Za prace w trudnych warunkach uznaje się prowadzenie zajęć, o których mowa w § 8 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami).

§ 2. Za pracę w warunkach uciążliwych uznaje się prowadzenie zajęć, o których mowa w w 9 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. W sprawie minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami).

§ 3. Dodatki za trudne warunki pracy przysługują nauczycielom w następującej wysokości:

- 1) Nauczycielom prowadzącym zajęcia dydaktyczne w klasach łączonych w szkołach podstawowych przysługuje dodatek w wysokości 10% stawki godzinowej, obliczane jak za godziny ponadwymiarowe, za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę, jeżeli realizują dwa różne tematy lekcji,*
- 2) Nauczycielom klas przysposabiających do pracy zawodowej przysługuje dodatek w wysokości 5% wynagrodzenia zasadniczego,
- 3) Dodatek o którym mowa wyżej przyznawany jest w przypadku prowadzenia takich klas przez gimnazjum,
- 4) Nauczycielom prowadzącym zajęcia dydaktyczne i wychowawcze w specjalnych przedszkolach (oddziałach), szkołach (klasach) specjalnych oraz prowadzących indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – dodatkowo 25% stawki godzinowej.

1. Nauczycielom prowadzącym zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi w stopniu głębokim – dodatkowo 25% stawki godzinowej.

§ 4. Za pracę w warunkach uciążliwych o których mowa w § 9 rozporządzenia, w związku z dodatkami za trudne warunki pracy przysługuje dodatek w wysokości o 10% większy niż odpowiedni dodatek w § 2.

§ 5. 1. Dodatek, o którym mowa w § 1 i 2 przysługuje w takiej części, w jakiej godziny pracy w trudnych i uciążliwych warunkach pracy pozostają do obowiązującego wymiaru godzin.

2. Dodatek, o którym mowa w ust. 1 wypłaca się miesięcznie z dołu za okres faktycznego wykonywania tej pracy.

§ 6. 1. Dodatek za warunki pracy przyznaje:

- 1) nauczycielowi – dyrektor szkoły,
- 2) dyrektorowi szkoły – Wójt.

2. Dodatki za warunki pracy wypłaca się miesięcznie z dołu.

ROZDZIAŁ VI WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§ 1. 1. Nauczycielowi realizującemu tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, o których mowa w art. 42 ust. 3, ust. 4a Karty Nauczyciela, na zasadach określonych w art. 35 Karty, przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe.

2. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.

3. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę minimalnego wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.

4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela uzyskuje się mnożąc odpowiednio wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że za czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

5. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą się w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy),

za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym. Za dni usprawiedliwionej nieobecności godziny ponadwymiarowe są liczone średnio z tego miesiąca w którym zaistniała nieobecność.

§ 2. 1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przysługuje za faktycznie zrealizowane, za wyjątkiem tych, których nauczyciel nie mógł zrealizować z powodu:

- 1) wyjazdu dzieci na wycieczki, zawody sportowe, imprezy,
- 2) oddelegowania nauczyciela na różne formy doskonalenia np. kursy, warsztaty, konferencje, itp.,
- 3) Dzień Edukacji Narodowej,
- 4) zawieszenie zajęć z powodu epidemii, mrozów,
- 5) rekolekcje,
- 6) egzaminy i sprawdziany.

§ 3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe w ramach zajęć pozalekcyjnych ujęte w arkuszu organizacyjnym szkoły ustala się tak, jak za godziny ponadwymiarowe.

§ 4. Za godzinę zleconych płatnych doraźnych zastępstw przysługuje nauczycielowi wynagrodzenie w wysokości określonej w § 1 ust. 3.

§ 5. Liczbę godzin ponadwymiarowych i godzin doraźnych zastępstw, zrealizowanych w danym miesiącu przez poszczególnych nauczycieli, ustala dyrektor szkoły.

§ 6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się miesięcznie z dołu. W uzasadnionych przypadkach może być płacone z wypłatą.

ROZDZIAŁ VII WARUNKI WYPŁACANIA NAGRÓD I INNYCH ŚWIADCZEŃ WYNIKAJĄCYCH ZE STOSUNKU PRACY

§ 1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli zgodnie z art. 49 ustawy Karta Nauczyciela zostały uregulowane Załącznikiem do uchwały Nr LII/247/06 Rady Gminy Prostki z dnia 13 czerwca 2006 r.

§ 2. Nauczycielom zatrudnionym w szkołach, którzy w dniu wolnym od pracy realizują planowane i odpowiednio udokumentowane, zorganizowane zajęcia dydaktyczne i opiekuńczo-wychowawcze, a nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenie za efektywnie przepracowane godziny ponadwymiarowe.

§ 3. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze godzin przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć określonego w umowie o pracę.

§ 4. 1. Nauczycielom nie przysługuje wynagrodzenie za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, a także za inne okresy, za które na podstawie odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.

2. Stawkę wynagrodzenia za jeden dzień nie wykonywania pracy z przyczyn wymienionych w ust. 1 ustala się dzieląc wszystkie składniki wynagrodzenia wypłacone z góry przez 30.

3. Wysokość wynagrodzenia za okresy, o których mowa w ust. 1 oblicza się mnożąc liczbę dni nie wykonywania pracy przez stawkę określoną w ust. 2.

§ 5. Zwiększa się o 10% minimalną stawkę wynagrodzenia zasadniczego dla stopnia awansu zawodowego nauczyciela stażysty wg posiadanych kwalifikacji ustaloną w Załączniku do rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej w sprawie minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli.

§ 6. W sprawach nie uregulowanych w regulaminie zastosowanie mają przepisy Karty Nauczyciela oraz przepisy prawa pracy.

* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność
- rozstrzygnięcie nadzorcze NK.0911-167/08 z dnia 30 kwietnia 2008 r.

1543

UCHWAŁA Nr XX/23/08
Rady Miejskiej Ruciane-Nida
z dnia 26 marca 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/1/08 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ruciane-Nida na rok 2008.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. „d” oraz lit. „i” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 165, art. 184, art. 188 ust. 2 i art. 195 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Miejska Ruciane – Nida uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/1/08 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ruciane - Nida na rok 2008 - § 11 pkt 3) otrzymuje brzmienie:

3) zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku następnym (2009) jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania gminy i termin zapłaty upływa w 2009 roku.

§ 2. W załączniku Nr 1 (plan dochodów budżetu gminy na 2008 r.) do uchwały XIX/1/08 Rady Miejskiej Ruciane-

Nida z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ruciane – Nida na rok 2008, w dziale 756 rozdział 75616 skreśla się § 0450, a zaplanowane w tym paragrafie dochody w kwocie 30.000,00 zł przenosi się do § 0490, jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Objaśnienia dokonanych zmian stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ruciane-Nida.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz na tablicy ogłoszeń urzędu.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Dietmar Georg Lange

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XX/23/08
Rady Miejskiej Ruciane-Nida
z dnia 26 marca 2008 r.

Plan dochodów budżetu gminy na 2008 r.

Wyszczególnienie	klasyfikacja			Plan na 2008 r.	z tego	
	Dz.	rozdz.	§		bieżące	majątkowe
1	2	3	4	7	8	9
1. PODATKI I OPŁATY				7672801,00		
DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH. OSÓB FIZYCZNYCH I OD INNYCH JEDNOSTEK NIEPOSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ ORAZ WYDATKI ZWIĄZANE Z ICH POBOREM		756		7 672 801,00		
1. WPŁYWY Z PODATKU DOCHODOWEGO OD OSÓB FIZYCZNYCH		75601		35 500,00		
podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych opłacany w formie karty podatkowej			0350	35000,00	35000,00	
			0910	500,00	500,00	
3. WPŁYWY Z PODATKU ROLNEGO, PODATKU LEŚNEGO, PODATKU OD SPADKÓW I DAROWIZN, PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH ORAZ PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH OD OSÓB PRAWNYCH I INNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH		75615		3 256 500,00		
podatek od nieruchomości			0310	2 676 500,00	2676500,00	
podatek rolny			0320	9000,00	9000,00	
podatek leśny			0330	550000,00	550000,00	
podatek od środków transportowych			0340	6000,00	6000,00	
odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat			0910	15000,00	15000,00	
3. WPŁYWY Z PODATKU ROLNEGO, PODATKU LEŚNEGO, PODATKU OD SPADKÓW I DAROWIZN, PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH ORAZ PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH OD OSÓB FIZYCZNYCH		75616		2 155 519,00		
podatek od nieruchomości			0310	1 307 319,00	1 307 319,00	
podatek rolny			0320	230000,00	230000,00	
podatek leśny			0330	4200,00	4200,00	
podatek od środków transportowych			0340	66000,00	66000,00	
podatek od spadków i darowizn			0360	20000,00	20000,00	

podatek od posiadania psów		0370	2000,00	2000,00	
wpływy z opłaty targowej		0430	30000,00	30000,00	
wpływy z opłaty miejscowej		0440	120000,00	120 000,00	
wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw (np. opłata prolongacyjna, opłata za zgłoszenie o dokonanie wpisu i zmiany wpisu do ewidencji działalności gospodarczej)		0490	31000,00	31000,00	
podatek od czynności cywilno-prawnych		0500	320000,00	320 000,00	
odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat		0910	25000,00	25 000,00	
4. WPŁYWY Z OPŁATY SKARBOWEJ		75618	45 000,00		
wpływy z opłaty skarbowej		0410	45000,00	45000,00	
5. UDZIAŁY GMIN W PODATKACH STANOWIĄCYCH DOCHÓD BUDŻETU PAŃSTWA		75621	2 180 282,00		
podatek dochodowy od osób fizycznych		0010	2150282,00	2150282,00	
podatek dochodowy od osób prawnych		0020	30000,00	30000,00	
II. DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY			2 779 000,00		
GOSPODARKA MIESZKANIOWA		700	2 779 000,00		
1. GOSPODARKA MIESZKANIOWA		70005	2 779 000,00		
wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste nieruchomości		0470	94000,00	94000,00	
dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz innych umów o podobnym charakterze (dzierżawa gruntów i obiektów mienia komunalnego, w tym również czynsze za mieszkania nauczycielskie w szkołach)		0750	105000,00	105 000,00	
dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności		0760	30000,00	30000,00	
wpływy z usług		0830	50000,00	50000,00	
wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (sprzedaż gruntów, budynków, lokali gminnych)		0870	2 500 000,00		2500000,00
III. WPŁYWY OD JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY			44 000,00		
OŚWIATA I WYCHOWANIE		801	39 000,00		
1. SZKOŁY PODSTAWOWE		80101	39 000,00		
wpływy z usług		0830	6000,00	6000,00	
wpływy z różnych dochodów (dobrowolne wpłaty oraz wpływy i opłaty stałe)		0970	33 000,00	33000,00	
OPIEKA SPOŁECZNA		852	5 000,00		
USŁUGI OPIEKUŃCZE I SPECJALISTYCZNE USŁUGI OPIEKUŃCZE		85228	5 000,00		
wpływy z usług		0830	5000,00	5000,00	
IV. POZOSTAŁE DOCHODY			259 300,00		
LEŚNICTWO		020	10 000,00		
GOSPODARKA LEŚNA		02001	10 000,00		
dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz innych umów o podobnym charakterze (dzierżawa obwodów łowieckich)		0750	10000,00	10000,00	
ADMINISTRACJA PUBLICZNA		750	48 400,00		
URZĘDY GMIN		75023	48400,00		
wpływy z różnych opłat (opłata za tablice reklamowe, opłaty za przekątniki telefonii komórkowej)		0690	45 000,00	45000,00	
wpływy z różnych dochodów		0970	1400,00	1 400,00	
otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej		0960	2000,00	2000,00	
RÓŻNE ROZLICZENIA		758	900,00		
RÓŻNE ROZLICZENIA FINANSOWE		75814	900,00		
pozostałe odsetki		0920	900,00	900,00	
OCHRONA ZDROWIA		851	200 000,00		
PRZECIWDZIAŁANIE ALKOHOLIZMOWI		85154	200 000,00		
wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu		0480	200000,00	200000,00	
A. OGÓŁEM DOCHODY WŁASNE (I+II+III+IV)			10755101,00		
V. SUBWENCJE			7 642 338,00		
RÓŻNE ROZLICZENIA		758	7 642 338,00		
1. CZĘŚĆ OŚWIATOWA SUBWENCJI OGÓLNEJ DLA JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO		75801	5 355 133,00		
subwencje ogólne z budżetu państwa		2920	5 355 133,00	5 355 133,00	
3. CZĘŚĆ WYRÓWNAWCZA SUBWENCJI OGÓLNEJ DLA GMIN		75807	1 822 936,00		
subwencje ogólne z budżetu państwa		2920	1 822 936,00	1 822 936,00	
3. CZĘŚĆ RÓWNOWAżąCA SUBWENCJI OGÓLNEJ DLA GMIN		75831	464 269,00		
subwencje ogólne z budżetu państwa		2920	464 269,00	464269,00	
VI. OGÓŁEM DOTACJE			2913160,00		
ROLNICTWO I ŁOWIECTWO		010	-		
POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ		01095	-		
dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami		2010	-	0,00	
ADMINISTRACJA PUBLICZNA		750	69 160,00		
URZĘDY WOJEWÓDZKIE		75011	69 160,00		
dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych		2010	69160,00	69160,00	

gminie ustawami					
URZĘDU NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA		751	1 500,00		
URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ. KONTROLI I OCHRONY PRAWA		75101	1 500,00		
dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami		2010	1500,00	1500,00	
BEZPIECZENSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWOŻAROWA		754	500,00		
OBRONA CYWILNA		75414	500,00		
dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami		2010	500,00	500,00	
OŚWIATA I WYCHOWANIE		801	10 000,00		
SZKOŁY PODSTAWOWE		80101	-		
dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin		2030		0,00	
POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ		80195	10000,00		
dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin		2030	10000,00	10000,00	
POMOC SPOŁECZNA		852	2 832 000,00		
ŚWIADCZENIA RODZINNE ORAZ SKŁADKI NA UBEZPIECZENIA EMERYTALNE I RENTOWE Z UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO		85212	2 532 000,00		
dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami		2010	2 532 000,00	2 532 000,00	
SKŁADKI NA UBEZPIECZENIA ZDROWOTNE OPŁACANE ZA OSOBY POBIERAJĄCE NIEKTÓRE ŚWIADCZENIA Z POMOCY SPOŁECZNEJ		85213	7 000,00		
dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami		2010	7000,00	7000,00	
ZASIŁKI I POMOC W NATURZE ORAZ SKŁADKI NA UBEZPIECZENIA ZDROWOTNE		85214	134 000,00		
dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami		2010	26000,00	26000,00	
dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin		2030	108000,00	108000,00	
OŚRODKI POMOCY SPOŁECZNEJ		85219	100000,00		
dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin		2030	100000,00	100000,00	
POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ		85295	59 000,00		
dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin		2030	59000,00	59000,00	
EDUKACYJNA OPIEKA WYCHOWAWCZA		854	-		
POMOC MATERIALNA DLA UCZNIÓW		85415	-		
dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin		2030		0,00	
Szkolne schroniska młodzieżowe		85417	-		
dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin		2310		0,00	
B. OGÓŁEM OGÓŁEM SUBWENCJE I DOTACJE (V+VI)			10 555 498,00		
			21 310 Sft,00	18 810 599,00	2500000,00
1. Dotacje celowe			2 913 160,00		
- na zadania własne			277000,00		
- na zadania zlecone			2 636 160,00		
- na porozumienia z organami administracji rządowej			0,00		
- na porozumienia i umowy z j.s.t.			0,00		
2. Pozostałe dotacje			0,00		

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XX/23/08
Rady Miejskiej Ruciane-Nida
z dnia 26 marca 2008 r.

Objaśnienia dokonanych zmian.

1. W uchwale Nr XIX/1/08 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ruciane-Nida na rok 2008 w zapisie mówiącym o upoważnieniu Burmistrza Miasta i Gminy Rucianego-Nidy do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku następnym (2009) jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania gminy i termin zapłaty upływa w 2009 roku omyłkowo ustalono limit na kwotę 1.300.000,00 zł, zaś upoważnienie to winno zostać Nielimitowane.

2. Z uwagi na skreślenie przez ustawodawcę § 0450 (wpływy z opłaty administracyjnej za czynności urzędowe), w załączniku Nr 1 (plan dochodów budżetu gminy na 2008 r.) do uchwały XIX/1/08 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ruciane-Nida na rok 2008, w dziale 756 (dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem), rozdział 75616 (wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych) skreśla się § 0450 (wpływy z opłaty administracyjnej za czynności urzędowe), a zaplanowane dochody w kwocie 30.000,00 zł przenosi się do już istniejącego § 0490 (wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw). Łącznie kwota planu w § 0490 na rok 2008 wynosi 31.000,00 zł, i wynika z sumowania wartości skreślonego § 0450 i już istniejącego § 0490. Zaistniałe zmiany przedstawia załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

1544

UCHWAŁA Nr XXV/170/08

Rady Miejskiej w Mikołajkach

z dnia 28 marca 2008 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Mikołajki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1569, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 31, poz. 266 z 2005 r. zmiana: Dz. U. Nr 69, poz. 626, Dz. U. z 2006 r. Nr 86 poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833) Rada Miejska w Mikołajkach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Mikołajki, w tym lokali socjalnych.

§ 2. 1. Ustala się wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego:

1) lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być wynajmowane na czas nieoznaczony osobom będącym w trudnych warunkach mieszkaniowych jeśli średni dochód miesięczny w rodzinie z ostatnich 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu na jednego członka rodziny nie przekracza:

- a) dla gospodarstw wieloosobowych 75% kwoty najniższej emerytury,
- b) dla gospodarstw jednoosobowych 100% kwoty najniższej emerytury;

2) lokale socjalne mogą być wynajmowane osobom jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w ostatnich trzech miesiącach poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- a) dla gospodarstw wieloosobowych 50% kwoty najniższej emerytury,
- b) dla gospodarstw jednoosobowych 75% kwoty najniższej emerytury.

2. Za dochód uważa się dochód określony w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.).

§ 3. 1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być wynajmowane osobom, które:

1) znajdują się w trudnych warunkach mieszkaniowych tj. zamieszkują w pomieszczeniach nie nadających się na pobyt stały ludzi lub w lokalach, w których na 1 członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi w gospodarstwach domowych wieloosobowych, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m²,

2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

§ 4. W wyjątkowych sytuacjach podyktowanych uzasadnionym interesem Gminy, Burmistrz Miasta po zaopiniowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową może zawrzeć umowę najmu na lokal mieszkalny z osobą nie spełniającą warunków, o których mowa § 2 ust. 1 pkt 1 i § 3 ust. 1, pkt 1 i 2, m. in. ze względu na potrzeby kadrowe (lekarz, nauczyciel itp.).

§ 5. 1. Pierwszeństwo do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom zamieszkującym i posiadającym stałe zameldowanie na terenie miasta i gminy Mikołajki przez okres co najmniej 5 lat, które:

- 1) spełniają łącznie warunki dochodowe określone w § 2 ust. 1 pkt 1 i mieszkaniowe określone w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2, a które:
 - a) nie zbyły lub nie przekazały lokalu lub budynku,
 - b) nie dokonały dobrowolnej zamiany warunków mieszkaniowych na gorsze,
 - c) nie dopuścili z własnej winy do dewastacji lokalu mieszkalnego lub budynku;
- 2) niezależnie od postanowień zawartych w pkt 1, pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom które:
 - a) podlegają wykwaterowaniu z budynku przeznaczonego do rozbiórki lub remontu,
 - b) utraciły mieszkanie na skutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
 - c) w wyniku orzeczenia sądowego przysługuje prawo do lokalu zamiennego,
 - d) są inwalidami, którzy ze względu na konieczność poruszania się na wózku inwalidzkim ubiegają się o zamianę zajmowanego mieszkania na inne, dostosowane do ich potrzeb.

2. Przy ustalaniu pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 uwzględnia się okres ubiegania o lokal mieszkalny z zasobów mieszkaniowych gminy.

§ 6. 1. Pierwszeństwo wynajęcia lokalu socjalnego przysługuje osobom, które spełniają minimum jeden z warunków:

- 1) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, zamieszkują na terenie gminy Mikołajki co najmniej od 5 lat i ich średni dochód miesięczny nie przekracza dochodu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt 2,
- 2) nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego,
- 3) utraciły mieszkanie na skutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,

2. Umowy najmu lokali socjalnych mogą być zawierane na okres 2 lat z możliwością ich przedłużenia na następny okres, jeżeli lokator znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

§ 7. 1. Lokatorzy lokali mieszkalnych pozostających w zasobach gminy mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali, jak również tych lokali na lokale w innych zasobach.

2. Zamiana lokali mieszkalnych wymaga zgody właścicieli tych lokali, która powinna być udzielona, gdy jest uzasadniona ze względu na słuszny interes, a w szczególności:

- 1) nadmiernego zagęszczenia lokalu (poniżej 5 m² na 1 osobę powierzchni pokoi),
- 2) możliwość uzyskania w drodze zamiany mieszkania w pobliżu miejsca pracy,
- 3) powstania warunków rodzinnych uzasadniających zmianę miejsca zamieszkania,
- 4) względów zdrowotnych uzasadniających konieczność zamieszkania w innym lokalu.

3. Odmowa udzielenia zgody na zamianę lokalu może nastąpić w przypadku:

- 1) gdyby zamiana spowodowała naruszenie obowiązujących przepisów,
- 2) pogorszenia warunków mieszkaniowych,
- 3) kiedy lokal znajduje się w budynku przeznaczonym do rozbiórki lub remontu połączonego z wykwaterowaniem zamieszkałych w nim rodzin.

4. Między osobami wynajmującymi lokale z zasobu gminy zamiana może nastąpić:

- 1) za porozumieniem najemców lokali po uzyskaniu zgody właściciela;

5. Nowemu lokatorowi przysługują wszystkie prawa jakie posiadał dotychczasowy lokator tego lokalu przed zamianą.

§ 8. 1. Postępowanie w sprawie o najem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego wszczynają wniosek osoby zainteresowane.

2. Wniosek o najem lokalu powinien zawierać:

- 1) opis sytuacji mieszkaniowej i życiowej uzasadniającej ubieganie się o lokal mieszkalny z zasobów gminy,
- 2) dokumenty potwierdzające dochody na poziomie kwalifikującym do uzyskania lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego,
- 3) inne dokumenty mogące mieć znaczenie przy rozpatrywaniu wniosku (np. orzeczenie o stopniu niepełnosprawności, orzeczenie sądowe, itp.).

3. Rozpatrywanie wniosków i kwalifikowanie osób do wynajmu lokali na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych odbywać się będzie przy współudziale Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

4. Społeczną Komisję Mieszkaniową, której zadaniem jest kontrola społeczna nad gospodarką mieszkaniową powołuje, określając jej skład osobowy Burmistrz Miasta.

5. Komisja wyraża swoją opinię wskazując spośród osób ubiegających się o najem lokali te osoby, które z uwagi na trudne warunki mieszkaniowe lub inne ważne względy społeczne powinny otrzymać lokal w pierwszej kolejności.

- 1) Opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej odnotowuje się w protokole z posiedzenia komisji.

6. Ustalając listę osób uprawnionych do najmu lokali kwalifikuje się wnioski dokonując w razie wątpliwości wizji lokali u wnioskodawców.

7. W oparciu o dokonaną kwalifikację ustala się listę osób, którym przyznano prawo najmu.

8. Wnioskodawcy, którzy w wyniku dokonanej kwalifikacji otrzymali negatywną opinię z uwagi na nie spełnienie warunków zostaną poinformowani o odmowie zawarcia umowy najmu.

9. Lista osób którym przyznano prawo najmu podlega okresowej weryfikacji.

10. Lista o której mowa w pkt 7 ustalona będzie według kolejności przyznawania prawa najmu lokalu.

11. Wnioski o umieszczenie na liście przyjmowane są w Urzędzie Miasta i Gminy.

12. W oparciu o opinię Komisji, Burmistrz podejmuje ostateczną decyzję o przydziale.

13. Osoby, które dwukrotnie odmówiły podpisania umowy najmu lokalu podlegają skreśleniu z listy, o której mowa w ust. 7.

§ 9. 1. Po opuszczeniu lokalu przez dotychczasowego najemcę, w stosunek najmu wchodzi: małżonek nie będący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, chyba, że najemca zamieszkał w lokalu/ domu, znajdującym się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, stanowiącym jego własność, bądź uzyskanym na podstawie umowy najmu, a jego powierzchnia mieszkalna wynosi minimum 5 m² na osobę. Osoba pozostająca

może wstąpić w stosunek najmu pod warunkiem, że nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu.

2. W razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu wstępują osoby wymienione w pkt 1, jeżeli stale zamieszkiwały z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci.

3. Osobom nie wymienionym w pkt 1, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy przysługuje prawo do lokalu socjalnego, chyba, że są to osoby będące pod władzą rodzicielską, które winny zamieszkać w mieszkaniu swoich opiekunów.

§ 10. Najem lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² odbywać się będzie za zapłatę czynszu wolnego ustalonego w drodze przetargu na stawkę czynszu najmu, po zaspokojeniu potrzeb rodzin wielodzietnych ujętych na liście osób uprawnionych do wynajęcia lokalu komunalnego na czas nieoznaczony z wyłączeniem lokali, które zostały wynajęte na podstawie § 4.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołajki.

§ 12. Traci moc uchwała Nr V/66/03 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mikołajki.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Sławomir Gawliński

1545

UCHWAŁA Nr XVII/121/08 Rady Gminy Mrągowo z dnia 18 kwietnia 2008 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy Mrągowo uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mrągowo, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mrągowo.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XL/292/01 Rady Gminy Mrągowo z dnia 14 grudnia 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Sławomir Olender

Załącznik
do uchwały Nr XVII/121/08
Rady Gminy Mrągowo
z dnia 18 kwietnia 2008 r.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy

§ 1. 1. W celu realizacji zadań związanych z zaspakajaniem potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gmina Mrągowo będzie wykorzystywała mieszkaniowy zasób Gminy stanowiący jej własność. Wykorzystywanie zasobu mieszkaniowego Gminy będzie odbywało się poprzez:

- a) wynajem lokali,
- b) wynajem lokali socjalnych,
- c) wynajem lokali zamiennych.

2. Lokale mieszkaniowe znajdujące się w zasobach Gminy mogą być wynajmowane osobom, których warunki zamieszkania i trudna sytuacja materialna kwalifikują te osoby do zawarcia umowy najmu lokalu.

3. Przez osoby znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej rozumie się:

- a) osoby samotne, których dochód jest niższy niż 100% kwoty najniższej emerytury,
- b) rodziny, których dochód jest niższy niż 75% najniższej emerytury na osobę gospodarstwa domowego.

4. Warunki zamieszkiwania, o których mowa w ust. 2 spełniają osoby mieszkające w lokalach, w których na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej.

5. Postanowienia art. 1 ust. 1-4 nie dotyczą osób lub rodzin, które zbyły lokal mieszkalny nabyty wcześniej od gminy.

§ 2. Bez względu na kryteria określone w § 1 umowy na najem lokali mogą być zawierane z osobami podlegającymi przekwaterowaniu do lokalu zamiennego:

- a) z budynków przeznaczonych do rozbioru,
- b) z budynków przeznaczonych do przebudowy lub modernizacji,
- c) pozbawionymi mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
- d) zobowiązanymi do opróżnienia lokalu na skutek zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

§ 3. 1. Prawo do wynajmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

- a) nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego,
- b) zostały pozbawione lokalu mieszkalnego w wyniku zdarzeń losowych, posiadają dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekraczający 50% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 25% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony tj. 12 miesięcy z możliwością przedłużenia.

3. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 4. 1. Lokale, których najem związany będzie ze stosunkiem pracy mogą być najmowane bez względu na

warunki zamieszkiwania i bez względu na wysokość dochodów osobom sprowadzonym do danej miejscowości z uwagi na niezbędne potrzeby kadrowe związane z rodzajem wykonywanej przez nie pracy zawodowej lub posiadanymi kwalifikacjami.

2. Umowę najmu na lokal, o którym mowa w ust. 1 zawiera się na czas określony z możliwością przedłużenia.

§ 5. 1. Najemcy lokali mieszkalnych mogą dokonywać zamiany zajmowanych lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy, również z osobami najmującymi lokale w innych zasobach.

2. Zamiana komunalnych lokali mieszkalnych wymaga zezwolenia właściciela tj. Gminy reprezentowanej przez Wójta.

3. Wójt Gminy może zaproponować zamianę lokalu mieszkalnego lokatorowi, który:

- a) nie przestrzega warunków umowy najmu lokalu,
- b) zalega z należnym czynszem i opłatami za lokal za okres co najmniej 3 miesięcy.

§ 6. 1. Osoby ubiegające się o najem lokali z zasobu mieszkaniowego gminy winny do wniosku dołączyć dokumenty poświadczające rodzaj i wysokość dochodu członków rodziny do wspólnego zamieszkiwania oraz określić rodzaju lokalu.

2. Realizacja wniosków następuje po uzyskaniu wolnych lokali mieszkalnych.

3. Przed zawarciem umowy najmu na lokal mieszkalny, wniosek osoby starającej się o lokal, podlega weryfikacji.

§ 7. Przy zawarciu umowy najmu na lokal o powierzchni powyżej 80 m² Wójt Gminy Mrągowo biorąc pod uwagę koszt utrzymania lokalu nie stosuje kryterium zawartego w § 14 ust. 3 i 4 niniejszej uchwały, stosując pozostałe zasady.*

§ 8. Wójt Gminy powołuje w drodze zarządzenia Społeczną Komisję Mieszkaniową jako organ doradczy w sprawach opiniowania wniosków i list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy oraz lokali socjalnych.

§ 9. Osoby inne niż wymienione w art. 691 § 1 Kodeksu Cywilnego, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub po jego śmierci, mogą ubiegać się o zawarcie umowy na lokal mieszkalny na zasadach zawartych w uchwale.

§ 10. Za dochód, o którym mowa w § 1 ust. 3 i § 3 ust. 1 uważa się dochód określony w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność
- rozstrzygnięcie nadzorcze NK.0911-180/08 z dnia 12 maja 2008 r.

1546

UCHWAŁA Nr XXII/131/08 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 18 kwietnia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/99/07 z dnia 27 grudnia 2007 w sprawie regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników wynagradzania nauczycieli oraz szczegółowych warunków ich przyznania.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 30, ust. 6, art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, ze zm.: z 2006 r. Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103 i Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821) Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W rozdziale 5 regulaminu wprowadza się § 10 w brzmieniu: „§ 10. Nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy przysługuje miesięczny dodatek w wysokości 5% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z wykształceniem magisterskim pedagogicznym.”

2. W rozdziale 5 regulaminu wprowadza się § 11 ust. 1 w brzmieniu: „§ 11. 1. Nauczycielowi, któremu powierzono funkcję opiekuna stażu przysługuje dodatek miesięczny w

wysokości 2% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z wyższym wykształceniem pedagogicznym.”

3. W rozdziale 5 regulaminu wprowadza się § 12 w brzmieniu: „§ 12. Nauczycielowi, któremu powierzono funkcję doradcy metodycznego przysługuje dodatek miesięczny w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z wykształceniem magisterskim pedagogicznym.”

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowe Miasto Lubawskie.

2. Przepisy uchwały stosuje się od 1 stycznia do 31 grudnia 2008.

§ 3. Zmiany regulaminu zostały uzgodnione z Zarządem Oddziału ZNP i Międzyzakładową Organizacją Związkową Pracowników Oświaty NSZZ „Solidarność”.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Nadolski

1547

UCHWAŁA Nr XIV/98/08 Rady Gminy Wielbark z dnia 18 kwietnia 2008 r.

w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół prowadzonych przez Gminę Wielbark oraz granic ich obwodów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 5 ust. 2 pkt 1, art. 17 ust. 1, 4 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 2008, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 42,

poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292) Rada Gminy Wielbark uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się plan sieci publicznych szkół prowadzonych przez Gminę Wielbark:
Szkoła Podstawowa im. Królowej Jadwigi w Zespole Szkół w Wielbarku.
Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Łataniej Wielkiej.
Szkoła Podstawowa w Zabelach.
Szkoła Podstawowa w Wesołowie.
Gimnazjum w Zespole Szkół w Wielbarku.

§ 2. Ustala się następujące granice obwodów publicznych szkół wymienionych w § 1:

1. Obwód Szkoły Podstawowej im. Królowej Jadwigi w Zespole Szkół obejmuje miejscowości: Wielbark, Stachy, Kołodziejowy Grąd, Piwnice Wielkie, Przeździek Wielki, Przeździek Mały, Baranowo, Wyżegi.

2. Obwód Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Łatanej Wielkiej obejmuje miejscowości: Borki Wielbarskie, Kipary, Sędrowo, Lejkowo, Lesiny Małe, Lesiny Wielkie, Łatana Mała, Łatana Wielka, Olędry, Ostrowy, Zapadki, Zieleniec, Zieleniec Mały.

3. Obwód Szkoły Podstawowej w Zabelach obejmuje miejscowości: Ciemna Dąbrowa, Jakubowy Borek, Jesionowiec, Łysak, Maliniak, Nowojowiec, Zabele.

4. Obwód Szkoły Podstawowej w Wesołowie obejmuje miejscowości: Głuch, Kucbork, Róklas, Wesołowo, Wesołówko, Jankowo,

5. Obwód Gimnazjum w Zespole Szkół w Wielbarku obejmuje miejscowości: Baranowo, Borki Wielbarskie, Ciemna Dąbrowa, Głuch, Jakubowy Borek, Jankowo, Jesionowiec, Kipary, Kołodziejowy Grąd, Kucbork, Lejkowo, Lesiny Małe, Lesiny Wielkie, Łatana Mała, Łatana Wielka, Łysak, Maliniak, Nowojowiec, Olędry, Ostrowy, Piwnice Wielkie, Przeździek Mały, Przeździek Wielki, Róklas, Sędrowo, Stachy, Wesołowo, Wesołówko, Wielbark, Wyżegi, Zabele, Zapadki, Zieleniec, Zieleniec Mały.

§ 3. W związku z ustaleniami o których mowa w § 1 i § 2 tracą moc:

6. § 3 uchwały Nr V/36/07 Rady Gminy Wielbark z dnia 4 kwietnia 2007 r. w sprawie utworzenia Zespołu Szkół w Wielbarku.

7. § 2 uchwały Nr 26/V/99 Rady Gminy w Wielbarku z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej im. Królowej Jadwigi w Wielbarku oraz określenia granic jej obwodów.

8. § 2 uchwały Nr 30/V/99 Rady Gminy w Wielbarku z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej w Łatanej Wielkiej oraz określenia granic jej obwodów.

9. § 2 uchwały Nr 28/V/99 Rady Gminy w Wielbarku z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej w Zabelach oraz określenia granic jej obwodów.

10. § 2 uchwały Nr 29/V/99 Rady Gminy w Wielbarku z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej w Wesołowie oraz określenia granic jej obwodu.

11. § 2 uchwały Nr 25/V/99 Rady Gminy w Wielbarku z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie założenia publicznego Gimnazjum w Wielbarku oraz określenia granic jego obwodu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 września 2008 r.

Przewodniczący Rady
Andrzej Kimbar

1548

UCHWAŁA Nr XIV/101/08

Rady Gminy Wielbark

z dnia 18 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i rzemiosła produkcyjnego w obrębie Przeździek Wielki, gm. Wielbark.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Nr 172, poz. 1441 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128 z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Wielbark uchwała, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i rzemiosła produkcyjnego w obrębie Przeździek Wielki, gm. Wielbark.

2. Plan obejmuje teren przy drodze gminnej Nr 197033N na południe od wsi Przeździek Mały w granicach zgodnych z uchwałą Rady Gminy Wielbark Nr III/21/06 z dnia 29 grudnia 2006 roku oraz oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) stwierdzenia zgodności ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały;
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny rzemiosła produkcyjno-usługowego;
- 2) tereny lasów i zalesień;
- 3) tereny zieleni urządzonej i chronionej;
- 4) tereny dróg;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
- 10) zasady podziału nieruchomości;
- 11) określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 3;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenu;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 5) granica terenu objętego planem.

2. Linie wewnętrznego podziału, oznaczone na rysunku planu, wskazują możliwość oraz zasadę cech geometrycznych podziału na działki; podział na działki może być zmieniany w zależności od zapotrzebowania terenu z zachowaniem zasad określonych w § 11 uchwały.

3. Drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami 5KDW, 6KDW, 8KDW, 9KDW, mogą nie być wydzielane, jeżeli cały obsługiwany przez daną drogę teren będzie stanowił jedną działkę budowlaną lub podział terenu nastąpi w taki sposób, że każda działka będzie mogła być obsłużona z drogi 1KDD lub 2KDD.

4. Oznaczenia zasięgu terenów o złożonych warunkach gruntowych podano informacyjnie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwałe - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Wielbark, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii;
- 5) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem;
- 6) prostych, złożonych bądź skomplikowanych warunkach gruntowych - należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

ROZDZIAŁ II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewitalizacji;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem UR należy przyjąć jak dla zabudowy usługowej;
- 2) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
- 3) zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy paliw znacznie obciążających atmosferę, tj. węgla kamiennego, brunatnego oraz koksu;
- 4) teren objęty planem znajduje się na obszarze objętym prawną ochroną przyrody; jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego oraz w obrębie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Napiwodzko-Ramucka” (kod obszaru PLB280007);
- 5) na terenach wymienionych w pkt 4 obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów o ochronie przyrody i stosownych rozporządzeń;
- 6) zakaz odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych również na okres czasowy w

noworealizowanych zakładach produkcyjnych i usługowych wytwarzających ścieki technologiczne.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) na terenie objętym planem znajdują się 3 stanowiska archeologiczne figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla których ustala się strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu;
- 2) wszelkie inwestycje na obszarze wymienionych w pkt 1 stref ochrony konserwatorskiej muszą być poprzedzone archeologicznymi badaniami sondażowymi, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; wyniki sondażowych badań archeologicznych należy niezwłocznie dostarczyć do właściwego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w celu wydania dalszych warunków konserwatorskich co do przyszłego zagospodarowania terenu.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w obrębie terenu objętego planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) teren opracowania leży powyżej terenów zalewowych i nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi;

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

- 1) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 6;
 - c) nakaz podłączeń obiektów do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu;
 - d) odprowadzenie wód deszczowych z terenów przemysłowych oraz dróg i parkingów o trwałej nawierzchni do istniejącego rowu lub do studni chłonnych po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych;
 - e) zaopatrzenie w wodę docelowo z wodociągu wiejskiego; na okres czasowy dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych;
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci; rozprowadzenie energii elektrycznej liniami kablowymi prowadzonymi w pasach drogowych do projektowanych budynków przez szafki kablo-pomiarowe zlokalizowane w ogrodzeniach działek;
 - g) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, urządzania stanowisk pracy i składowania materiałów budowlanych w strefie oddziaływania linii 15 kV t.j. w odległości mniejszej niż 7,50 m od skrajnego przewodu;
 - h) prace budowlano-montażowe w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych muszą być wykonywane zgodnie z przepisami szczegółowymi w sprawie bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych z jednoczesnym uwzględnieniem, iż w przypadku

zaistnienia potrzeby prowadzenia prac w odległości mniejszej niż dopuszczają to przepisy szczegółowe, linia będzie musiała być wyłączona na warunkach określonych przez dysponenta sieci;

- i) w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem linię elektroenergetyczną należy przebudować w uzgodnieniu z dysponentem sieci;
 - j) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zachowaniem warunków zawartych w § 6 p3;
 - k) ustala się generalną zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
 - l) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
 - m) linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne z rozprowadzeniem w pasach drogowych;
 - n) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego;
- 2) w rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:
- a) powiązania z układem zewnętrznym poprzez przylegającą do terenu opracowania drogę gminną;
 - b) obsługa komunikacyjna działek z istniejących i projektowanych dróg klasy dojazdowej i wewnętrznych;
 - c) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję; dla funkcji produkcyjnych i usługowych, należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników, w zależności od specyfiki produkcji lub usług.

§ 10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania: - do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

Symbol terenu elementarnego	ustalenia
1UR, 2UR	<ol style="list-style-type: none">1. Przeznaczenie podstawowe: nieuciążliwe rzemiosło produkcyjno-usługowe. Funkcje produkcyjne i usługowe mogą występować łącznie lub zamiennie.2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela bądź zarządcy, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:<ol style="list-style-type: none">a) na znacznej części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych;b) istniejące zadrzewienia powstałe w wyniku sukcesji wtórnej należy w jak największym stopniu zachować;c) w obrębie działki min. 30% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;d) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki;e) wysokość budynków max. dwie kondygnacje

	<p>nadziemne; wysokość ściany budynku od poziomu głównego wejścia do dachu max. 8,00 m. f) dachy o kącie nachylenia $5^{\circ} \div 35^{\circ}$.</p> <p>4. Zasady podziału nieruchomości:</p> <p>ustala się następujące parametry działek budowlanych: - minimalna powierzchnia działki – 1500 m², - minimalna szerokość frontu działki – 20,00 m; ustalenie to nie dotyczy działek sytuowanych na zakończeniu sięgacza,</p>
8UR, 11UR	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: rzemiosło produkcyjno - usługowe. Funkcje produkcyjne i usługowe mogą występować łącznie lub zamiennie.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela bądź zarządcy, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: a) na znacznej części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych; b) istniejące zadrzewienia powstałe w wyniku sukcesji wtórej należy w jak największym stopniu zachować; c) w obrębie działki min. 30% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną; d) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki; e) wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne; wysokość ściany budynku od poziomu głównego wejścia do dachu max. 8,00 m. f) dachy o kącie nachylenia $5^{\circ} \div 35^{\circ}$.</p> <p>4. Zasady podziału nieruchomości:</p> <p>ustala się następujące parametry działek budowlanych: - minimalna powierzchnia działki – 2500 m², - minimalna szerokość frontu działki – 20,00 m; ustalenie to nie dotyczy działek sytuowanych na zakończeniu sięgacza,</p>
3ZN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń chroniona</p> <p>2. Zasady zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zieleń; b) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.</p> <p>3. Zasady podziału nieruchomości: teren może być podzielony w sposób pozwalający na powiązanie funkcjonalne z działką przeznaczoną pod zabudowę.</p>
4ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona</p> <p>2. Zasady zagospodarowania terenu: teren zagospodarować zielenią bez prawa zabudowy; możliwe użytkowanie jako ogrody przydomowe.</p>
5ZL, 6ZL, 7ZL	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna</p> <p>2. Zasady zagospodarowania terenu a) adaptuje się istniejący las; niezalesione fragmenty terenu należy zalesić; b) gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z przepisami o lasach.</p>
9ZN, 10ZN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń chroniona.</p> <p>2. Zasady zagospodarowania terenu: a) teren użytkować w sposób dotychczasowy jako trwały użytek zielony; b) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.</p> <p>3. Zasady podziału nieruchomości: teren może być podzielony w sposób pozwalający na powiązanie funkcjonalne z działką przeznaczoną pod zabudowę.</p>
1KDD, 2KDD, 3KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury</p>

	<p>technicznej.</p> <p>3. Klasyfikacja i parametry: droga gminna klasy dojazdowej; szerokość w liniach rozgraniczających min.12,00 m.</p>
4KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Klasyfikacja i parametry: droga gminna klasy dojazdowej; szerokość w liniach rozgraniczających min.10,00 m.</p>
5KDW, 6KDW, 8KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Klasyfikacja i parametry: droga wewnętrzna; szerokość w liniach rozgraniczających min.10,00 m.</p> <p>4. Drogi można nie wydzielać z zachowaniem warunków zawartych w § 3 ust. 3 uchwały.</p>
7KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Klasyfikacja i parametry: droga wewnętrzna; szerokość w liniach rozgraniczających min. 5,00 m.</p>
9KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Klasyfikacja i parametry: droga wewnętrzna; szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,00 m.</p> <p>4. Drogi można nie wydzielać z zachowaniem warunków zawartych w § 3 ust. 3 uchwały.</p>

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§ 12. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
1UR, 2UR, 3ZN, 4ZP, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8UR, 9ZN, 10ZN, 11UR, 5KDW, 6KDW, 8KDW, 9KDW, 7KDW	30%
1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD	Nie ma zastosowania

§ 13. W granicach opracowania planu inwestycjami celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należących do zadań własnych gminy są drogi gminne.

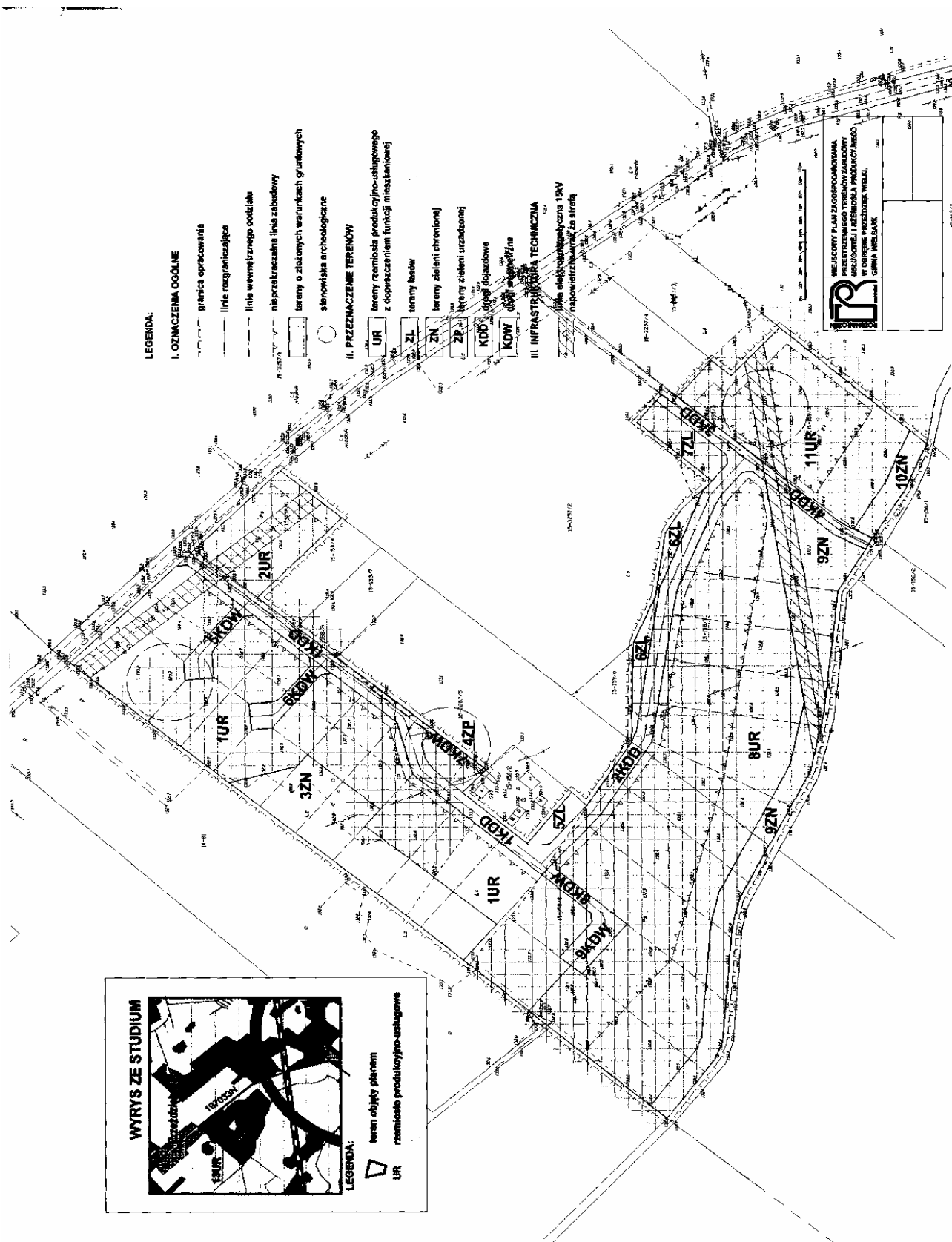
§ 14. W granicach opracowania planu inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielbark.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Kimbar

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIV/101/08
Rady Gminy Wielbark
z dnia 18 kwietnia 2008 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIV/101/08
Rady Gminy Wielbark
z dnia 18 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i rzemiosła produkcyjnego w obrębie Przeździęk Wielki, gmina Wielbark

Stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i rzemiosła produkcyjnego w obrębie Przeździęk Wielki, gmina Wielbark ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i rzemiosła produkcyjnego w obrębie Przeździęk Wielki, gmina Wielbark zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIV/101/08
Rady Gminy Wielbark
z dnia 18 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i rzemiosła produkcyjnego w obrębie Przeździęk Wielki, gmina Wielbark

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XIV/101/08
Rady Gminy Wielbark
z dnia 18 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i rzemiosła produkcyjnego w obrębie Przeździęk Wielki, gmina Wielbark

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i rzemiosła produkcyjnego w obrębie Przeździęk Wielki, gmina Wielbark zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej nie przewiduje się.

1549

UCHWAŁA Nr XVII/124/08 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 24 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Jabłonowo, gmina Dąbrówno.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz Dz. U. z 2007 r., Nr 127, poz. 880) i art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974) Rada Gminy w Dąbrównie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno”, uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Jabłonowo, gmina Dąbrówno.
Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

Rozdział 1 USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. Granice planu określa uchwała Nr V/26/07 Rady Gminy w Dąbrównie z dnia 18 stycznia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Jabłonowo, gmina Dąbrówno.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 (do publikacji rysunek został zmniejszony);
- 2) załącznik Nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Dokumentacja planu składa się ponadto z następujących opracowań nie podlegających uchwaleniu i publikacji:

- 1) prognozy finansowej;
- 2) prognozy oddziaływania na środowisko.

3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

- 1) oznaczenia ściśle określone i obowiązujące:

- a) granice terenu opracowania planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - c) określenie przeznaczenia terenów, odpowiednio: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, US - tereny rekreacyjno-sportowe, ZN - tereny zieleni naturalnej, KDW - tereny dróg wewnętrznych, KXP - teren ciągu pieszo-jezdnego, KX - tereny ciągu pieszego, NO - teren lokalizacji zbiorczej przepompowni ścieków,
 - d) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) oznaczenia nie wymienione w punkcie 1 są orientacyjne lub pełnią funkcję informacyjną, jak np.:
- a) przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej wodociągowej i sanitarnej,
 - b) granica Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - c) rejon lokalizacji plaży,
 - d) teren zadrzewiony do zachowania.

§ 3. Określenia użyte w tekście niniejszej uchwały lub na rysunku planu zdefiniowano w następujący sposób:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna - niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu, pokryta roślinnością;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczenia zabudowy, oznacza zakaz przekroczenia tej linii przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak np.: przedsiönki, podesty, pochylnie, schody zewnętrzne, balkony, loggie, tarasy, gzymsy;
- 3) elementy małej architektury - obiekty służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: obiekty architektury ogrodowej oraz zadaszenia, ławki, piaskownice, huštawki, drabinki, śmietniki;
- 4) projektowana działka budowlana - działka ograniczona na rysunku planu liniami określającymi zasady podziału na działki budowlane; projektowana działka budowlana może się składać z więcej niż jednej działki wydzielonej geodezyjnie.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu:

Oznaczenia terenów	Przeznaczenie terenów
MN.01, MN.02, MN.03, MN.04, MN.05, MN.06, MN.07	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
US.08	Tereny rekreacyjno-sportowe
ZN.09	Tereny zieleni naturalnej
NO.10	Teren lokalizacji zbiorczej przepompowni ścieków

KDW.01, KDW.02, KDW.03, KDW.04, KDW.05, KDW.06	Tereny dróg wewnętrznych
KXP.07	Teren ciągu pieszo-jezdnego
KX.08, KX.09	Tereny ciągu pieszego

§ 5. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

- 1) utrzymanie na całym terenie jednolitego charakteru zabudowy, w nawiązaniu do skali zabudowy sąsiadującej z terenem opracowania;
- 2) zakaz wprowadzania form architektury obcych dla regionu, zapożyczonych z innych obszarów kulturowych;
- 3) nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych - drewna, cegły, kamienia w połączeniu z tynkami;
- 4) nakaz stosowania w elewacji kolorystyki stonowanej z otoczeniem – odcieni szarości, brązu, czerwieni, żółci i zieleni;
- 5) nakaz szczególnie starannego kształtowanie architektury nowych obiektów oraz zieleni, ze względu na ekspozycję terenu od strony jeziora Dąbrowa Wielka.

2. Utrzymanie ładu przestrzennego na obszarze planu zapewnia się ponadto poprzez określenie w Rozdziale 3 szczegółowych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się kompleksowe rozwiązanie spraw gospodarki wodno-ściekowej i usuwania odpadów w celu uniknięcia zagrożeń dla środowiska;
- 2) w zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić potrzeby w zakresie ochrony powietrza i gleby, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) część terenu opracowania leży w obrębie Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (granice na załączniku Nr 1 - rysunku planu), dla którego obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 roku;
- 4) powiązania przyrodnicze zapewnia się poprzez:
 - a) pozostawienie w użytkowaniu dotychczasowym pasa zieleni wzdłuż brzegu jeziora Dąbrowa Wielka (ZN.09) oraz terenu zadrzewionego na terenie MN.01, zgodnie z zał. Nr 1 - rysunkiem planu,
 - b) ustalenie niskiej intensywności zabudowy - do 20% powierzchni działek budowlanych dla terenów MN,
 - c) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, zezwala się na stosowanie jedynie ogrodzeń ażurowych, umożliwiających przemieszczanie się organizmów żywych;
- 5) zezwala się na budowę pomostu jedynie na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3; nie zezwala się na lokalizację większej liczby pomostów, niż określone jest w planie;

6) w celu ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony jeziora Dąbrowa Wielka, zgodnie z oznaczeniami na załączniku Nr 1 (rysunek planu);

7) w obszarze planu wskazuje się następujące tereny podlegające ograniczeniom dopuszczalnego poziomu hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska:

Rodzaj terenu	Oznaczenie terenów w planie
Tereny zabudowy mieszkaniowej	MN
Teren rekreacyjno-sportowy	US

2. Szczegółowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie, określa się w Rozdziale 3.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się; na terenie planu nie występują obiekty objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Na terenie planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem tereny dróg, ciągów pieszych i pieszo-jezdnymi, teren rekreacyjno-sportowy, teren zieleni stanowią przestrzenie o charakterze publicznym.

3. Zezwala się na realizację następujących reklam i znaków informacyjnych: szyldów, szyldów reklamowych, zwiastunów szyldów, tablic reklamowych, bannerów o maksymalnej powierzchni do 3 m² włącznie, przy czym powierzchnie dwustronnych nie sumuje się, traktując je jak reklamy dwustronne.

4. Zezwala się na realizację reklam i znaków informacyjnych o maksymalnej wysokości 2 m, łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną, licząc od poziomu terenu.

5. W zakresie rozmieszczenia reklam i znaków informacyjnych, ustala się zachowanie odległości reklam i znaków informacyjno-plastycznych od:

- a) znaków drogowych min. 30 m,
- b) innych reklam i znaków informacyjno-plastycznych min. 30 m,
- c) krawędzi jedni min. 3 m,
- d) skrzyżowań ulic min. 50 m,
- e) terenów zieleni ogólnodostępnej min. 50 m,
- f) drzew min. 10 m.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określa się odrębnie dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych, zawartych w Rozdziale 3.

§ 10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie ustala się.

§ 11. Ustala się zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:

1. W zakresie podziału terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działki budowlane obowiązują zasady określone na załączniku Nr 1 (rysunek planu); są to w części nowe podziały (projektuje się działki o powierzchni powyżej 1200 m²), a w części zachowanie istniejącego układu działek.

2. Zezwala się na korekty podziałów wg następujących zasad:

a) front działki budowlanej nie mniejszy niż 22 m,

b) powierzchnia wyodrębnionych w wyniku korekty działek nie mniejsza niż 1000 m²;

3. Nie zezwala się na korekty zwiększające liczbę działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na terenach MN.

4. Zezwala się na łączne zagospodarowanie dwóch lub więcej działek budowlanych i realizację jednej inwestycji zabudowy mieszkaniowej; szczegółowe zasady zagospodarowania zawarte w Rozdziale 3 obowiązują wówczas jak dla jednej działki budowlanej.

5. Ustala się dla terenów MN.05 i MN06 włączenie istniejącego ciągu komunikacyjnego w granice projektowanych działek budowlanych zgodnie z załącznikiem Nr 1 (rysunek planu).

6. W zakresie podziału pozostałych terenów (US, ZN) obowiązują zasady określone na załączniku Nr 1 (rysunku planu) oraz w ustaleniach szczegółowych zawartych w Rozdziale 3.

§ 12. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Nie zezwala się na lokalizację obiektów służących innym funkcjom niż, odpowiednio, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, sport i rekreacja oraz obiekty towarzyszące w/w funkcjom, zgodnie z oznaczeniami na załączniku Nr 1 (rysunku planu).

2. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych.

3. Udostępnienie brzegu jeziora Dąbrowa Wielka ustala się zgodnie z właściwymi przepisami prawa wodnego w sprawie dostępu do powierzchniowych wód publicznych.

4. Inne warunki i ograniczenia zawarte są w pozostałych ustaleniach planu.

§ 13. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1. Obsługa komunikacyjna terenów mieszkaniowych – trzema zjazdami, jeden z drogi wojewódzkiej nr 542, która graniczy od strony zachodniej z terenem opracowania, oraz dwoma zjazdami z drogi gminnej graniczącej od

połnocy z terenem opracowania oraz projektowanymi drogami wewnętrznymi.

2. Drogi wewnętrzne na terenie opracowania projektuje się o szerokości pasa drogowego 10 m i 12 m.

3. Zasady przebiegu dróg wewnętrznych określono na załączniku Nr 1 (rysunek planu).

4. W granicach każdej nieruchomości budowlanej należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla jej obsługi.

5. Minimalne wskaźniki liczby miejsc postojowych - nie mniej niż dwa miejsca postojowe na każdej projektowanej działce budowlanej.

6. Urządzenia liniowe oraz obiekty budowlane od strony drogi wojewódzkiej należy sytuować zgodnie z właściwymi przepisami o drogach publicznych.

§ 14. 1. Ustala się zasady budowy infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, odprowadzenia wód opadowych, zaopatrzenia w energię elektryczną i telekomunikację.

2. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

1) z istniejącej sieci wodociągowej przesyłowej zgodnie z zasadami określonymi na załączniku Nr 1 (rysunek planu);

2) ustala się zaopatrzenie w wodę całej planowanej zabudowy projektowaną siecią wodociągową rozdzielczą częściowo spierścieniowaną, a częściowo rozgałęźną;

3) na sieci przewiduje się hydranty p-poż. zgodnie z obowiązującą normą p-poż.

3. Ustala się zasady odprowadzenia ścieków:

1) ustala się obowiązek skanalizowania wszystkich obiektów na terenie objętym planem, w których powstają ścieki, siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej - zgodnie z zasadami określonymi na załączniku Nr 1;

2) wszystkie ścieki z terenu objętego planem należy doprowadzić, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, do projektowanej w obrębie planu przepompowni zbiorczej zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem NO; przepompownia powinna być projektowana jako zbiornikowa, w technologii bezskratkowej z pompami zatapialnymi;

3) zezwala się na korektę lokalizacji zbiorczej przepompowni ścieków wynikającą z uwarunkowań gruntowo-wodnych lub obliczeń hydraulicznych;

4) ścieki z przepompowni zostaną przetłoczone do istniejącego kolektora sanitarnego tłoczego i odprowadzone do oczyszczalni ścieków w Dąbrównie;

5) zakazuje się stosowania na omawianym obszarze indywidualnych sposobów utylizacji lub usuwania ścieków, w tym – zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych.

4. Ustala się zasady odprowadzenia wód opadowych:

Rozdział 3 **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE** **POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM** **MIEJSCOWYM**

- 1) ustala się odwodnienie wszystkich projektowanych dróg siecią kanalizacji deszczowej;
- 2) ustala się odprowadzenia wód na terenie objętym planem, projektowaną siecią kanalizacji deszczowej zgodnie z załącznikiem Nr 1 (rysunek planu) do separatora szlamu, piasku i substancji ropopochodnych.
5. Ustala się zasady zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) ustala się zasilanie terenów w energię elektryczną ze stacji transformatorowych: „Jabłonowo I” Os-0737 i „Dąbrówno Dworzec” Os-1147 poprzez projektowane linie elektroenergetyczne 0,4 kV na terenie opracowania;
 - 2) ustala się prowadzenie sieci ee w pasie drogowym projektowanych dróg wewnętrznych wraz z lokalizacją złączy kablowo-pomiarowych;
 - 3) istniejące na terenie opracowania linie energetyczne nn, kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem, należy przebudować zgodnie z warunkami przebudowy kolizji określonymi przez dysponenta sieci;
 - 4) projekty budowlane sieci elektroenergetycznych należy uzgodnić z właściwym rejonem energetycznym;
 - 5) ustala się przyłączenie odbiorców do wspólnej sieci ee na obszarze objętym planem na zasadach określonych przez dysponenta sieci.
6. Ustala się zasady zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną:
 - 1) ustala się podziemne prowadzenie projektowanej sieci telekomunikacyjnej w pasach drogowych projektowanych dróg wewnętrznych;
 - 2) zezwala się na lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
 - 3) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować;
 - 4) podłączenie do sieci telekomunikacyjnej - zgodnie z warunkami zarządcy sieci.
7. Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) ustala się zastosowanie źródeł indywidualnych;
 - 2) zaleca się zastosowanie paliw niskoemisyjnych (gaz płynny, olej opałowy) lub innych prawnie dopuszczalnych, np. źródeł energii odnawialnej;
 - 3) nie zaleca się stosowanie paliw wysokoemisyjnych do ogrzewania obiektów (węgiel kamienny, węgiel brunatny, koks).
8. Warunki techniczne realizacji infrastruktury zostaną określone przez dysponentów sieci na podstawie przepisów odrębnych na etapie projektu budowlanego.
9. Usuwanie odpadów stałych - ustala się wprowadzenie rozwiązań stosowanych na terenie całej gminy.

§ 15. 1. Ustalenia szczegółowe obowiązują łącznie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

2. Ustalenia szczegółowe regulują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne zasady lokalizacji zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w odniesieniu do poszczególnych terenów.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.01, MN.02, MN.03, MN.04.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z § 4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się lokalizację wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej działce wraz z obiektem towarzyszącym w postaci budynku garażowo – gospodarczego z powierzchnią garażową na nie więcej niż dwa samochody osobowe, z urządzoną zielenią towarzyszącą oraz z elementami małej architektury.

3. Tereny MN.02, MN.03 i MN.04 w części położone są w granicach Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

4. Zasady podziału na działki budowlane określa załącznik Nr 1 (rysunek planu); zezwala się na łączne zagospodarowanie dwóch lub więcej projektowanych działek budowlanych, zasady zagospodarowania obowiązują wówczas jak dla jednej działki budowlanej.

5. Ustala się powierzchnię zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni projektowanej działki budowlanej,

6. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 70% powierzchni projektowanej działki budowlanej.

7. Ustala się następujące parametry budynków mieszkalnych:

a) nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,

b) poziom posadowienia parteru - nie więcej niż 0,6 m w odniesieniu do najwyższego punktu istniejącego poziomu terenu na linii każdej z elewacji,

c) wysokość górnej krawędzi okapu od poziomu parteru - do 3,5 m,

d) geometria dachu – dach dwuspadowy, symetryczny; nachylenie połaci dachowych 38 – 45⁰, kalenica na wysokości do 8,0 m od poziomu parteru, równoległa do elewacji frontowej, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałami o podobnym wyglądzie, w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej.

8. Ustala się następujące parametry budynków garażowo-gospodarczych:

a) jedna kondygnacja, poddasze nieużytkowe,

- b) poziom posadowienia parteru - nie więcej niż 0,3 m w odniesieniu do najwyższego punktu istniejącego poziomu terenu na linii każdej z elewacji,
- c) wysokość górnej krawędzi okapu - do 3,0 m od poziomu parteru,
- d) geometria dachu – dach dwuspadowy, symetryczny; nachylenie połaci dachowych 38 – 45°, kalenica na wysokości do 5,5 m od poziomu parteru, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałami o podobnym wyglądzie, w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej.

9. Zezwala się na ogrodzenie terenu do wysokości nie wyższej niż 1,6 m od poziomu projektowanego terenu; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych oraz z betonowych elementów prefabrykowanych.

10. Ustala się w zagospodarowaniu działek znaczący udział zieleni w postaci drzew i krzewów w celu zachowania walorów krajobrazowych obszaru oraz w celu polepszenia warunków bioklimatycznych.

11. Ustala się charakter projektowanej zieleni od strony dróg wojewódzkiej i gminnej graniczących z terenem opracowania w postaci izolujących nasadzeń krzewów i drzew.

12. Ustala się zachowanie zadrzewień, oznaczonych na rysunku planu, w granicach terenu MN.01.

13. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg wewnętrznych KDW.02, KDW.03, KDW.04.

14. Wyklucza się obsługę komunikacyjną terenów MN.01 i MN.04 z drogi wojewódzkiej graniczącej z terenem opracowania.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.05 i MN.06

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z § 4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się lokalizację wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z urządzoną zielenią towarzyszącą i z elementami małej architektury na każdej projektowanej działce budowlanej oraz garażu na każdej projektowanej działce budowlanej o powierzchni powyżej 550 m².

3. Przedmiotowe tereny położone są w granicach Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

4. Zasady podziału na działki budowlane określa załącznik Nr 1 (rysunek planu); zezwala się na łączne zagospodarowanie dwóch lub więcej projektowanych działek budowlanych; obowiązują wówczas zasady zagospodarowania oraz parametry budynków jak dla projektowanych działek budowlanych o powierzchni powyżej 550 m².

5. Ustala się powierzchnię zabudowy – nie więcej niż 20% projektowanej działki budowlanej.

6. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 70% powierzchni projektowanej działki budowlanej.

7. Ustala się na terenie MN.05 nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na załączniku Nr 1 (rysunku planu).

8. Ustala się następujące parametry budynków mieszkalnych:

- a) nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
- b) poziom posadowienia parteru - nie więcej niż 0,6 m w odniesieniu do najwyższego punktu istniejącego poziomu terenu na linii każdej z elewacji,
- c) wysokość górnej krawędzi okapu od poziomu parteru - do 3,5 m,
- d) geometria dachu – dach dwuspadowy, symetryczny; nachylenie połaci dachowych 38 - 45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałami o podobnym wyglądzie, w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej,
 - kalenica na wysokości do 8,0 m od poziomu parteru, równoległa do elewacji frontowej - na projektowanych działkach o powierzchni powyżej 550 m²,
 - kalenica na wysokości do 7,0 m od poziomu parteru, na projektowanych działkach o powierzchni poniżej 550 m².

9. Ustala się następujące parametry garaży na projektowanych działkach o powierzchni powyżej 550 m²:

- a) jedna kondygnacja, poddasze nieużytkowe,
- b) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 0,3 m w odniesieniu do najwyższego punktu istniejącego poziomu terenu na linii każdej z elewacji,
- c) wysokość górnej krawędzi okapu od poziomu parteru - do 2,5 m,
- d) geometria dachu – dach dwuspadowy, symetryczny; nachylenie połaci dachowych 38 – 45°, kalenica na wysokości do 5,0 m od poziomu parteru, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałami o podobnym wyglądzie, w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej.

10. Zezwala się na ogrodzenie terenu do wysokości nie wyższej niż 1,6 m od poziomu projektowanego terenu; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych oraz z betonowych elementów prefabrykowanych.

11. Ustala się w zagospodarowaniu działek znaczący udział zieleni w postaci drzew i krzewów w celu zachowania walorów krajobrazowych obszaru, polepszenia warunków bioklimatycznych oraz wzmocnienia stromej zbocza.

12. Ustala się charakter projektowanej zieleni od strony dróg wewnętrznych i drogi gminnej graniczącej z terenem opracowania w postaci izolujących nasadzeń krzewów i drzew.

13. Ustala się posadowienie zabudowy, niepowodujące zmian rzeźby terenu oraz pogorszenia warunków swobodnego spływu wody.

14. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg wewnętrznych KDW.04, KDW.05, KDW.06, ciągu KXP.07 oraz z drogi gminnej graniczącej z terenem opracowania.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN.07

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z § 4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej działce z garażem w bryle budynku, z powierzchnią garażową na nie więcej niż dwa samochody osobowe, z urządzoną zielenią towarzyszącą oraz z elementami małej architektury.

3. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

4. Ustala się powierzchnię zabudowy – nie więcej niż 20 % projektowanej działki budowlanej.

5. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 70 % powierzchni projektowanej działki budowlanej.

6. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na załączniku Nr 1 (rysunku planu).

7. Ustala się następujące parametry budynków mieszkalnych:

a) nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,

b) poziom posadowienia parteru - nie więcej niż 0,4 m w odniesieniu do najwyższego punktu istniejącego poziomu terenu na linii każdej z elewacji,

c) wysokość górnej krawędzi okapu od poziomu parteru - do 3,5 m,

d) geometria dachu – dach dwuspadowy, symetryczny; nachylenie połaci dachowych 38 – 45°, kalenica na wysokości do 7,5 m od poziomu parteru, równoległa do elewacji frontowej, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałami o podobnym wyglądzie, w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej.

8. Zezwala się na ogrodzenie terenu do wysokości nie wyższej niż 1,6 m od poziomu projektowanego terenu; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych oraz z betonowych elementów prefabrykowanych.

9. Ustala się w zagospodarowaniu działek znaczący udział zieleni w postaci drzew i krzewów w celu zachowania walorów krajobrazowych obszaru oraz w celu poprawienia warunków bioklimatycznych.

10. Ustala się posadowienie zabudowy, niepowodujące zmian rzeźby terenu oraz pogorszenia warunków swobodnego spływu wody.

11. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi wewnętrznej KDW.06.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US.08

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z § 4 – teren rekreacyjno-sportowy.

2. Ustala charakter zagospodarowania i funkcjonowania przedmiotowego terenu jako ogólnodostępnego terenu, widokowo i funkcjonalnie

powiązanego z sąsiadującym jeziorem, z urządzonymi przejściami pieszymi o nawierzchni nieutwardzonej, z elementami małej architektury oraz z plażą.

3. Nie zezwala się na lokalizację na przedmiotowym terenie zabudowy kubaturowej oraz urządzeń i funkcji innych, niż określone w ust. 1 i 2.

4. Teren położony jest w granicach Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

5. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną - nie mniej niż 90 % powierzchni nieruchomości.

6. Zezwala się w ramach zagospodarowania terenu na lokalizację plaży z niezbędnymi urządzeniami oraz jednego pomostu wzdłuż linii brzegowej jeziora będącej granicą terenu US.08 na odcinku oznaczonym na załączniku Nr 1 (rysunku planu).

7. Ustala się zachowanie istniejącego poszycia terenu oraz roślinności nadwodnej wzdłuż linii brzegowej jeziora.

8. Ustala się charakter projektowanej zieleni w postaci powierzchni trawiastej z pojedynczymi nasadzeniami drzew oraz nasadzeń grup zieleni niskiej zapobiegających osuwaniu się ziemi na skarpie i stromym zboczu.

9. Ustala się utrzymanie i ochronę istniejącego ukształtowania terenu.

10. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej graniczącej z terenem opracowania.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN.09

1. Ustala się zachowanie dotychczasowego przeznaczenia podstawowego i użytkowania terenu zgodnie z § 4 – teren zieleni naturalnej.

2. Ustala się charakter zagospodarowania i funkcjonowania terenu jako ogólnodostępnego, utrzymanego w stanie naturalnym, z zachowanymi: drzewostanem, zielenią niską, zielenią nadwodną oraz rzeźbą terenu.

3. Nie zezwala się na wprowadzanie na przedmiotowym terenie zabudowy oraz funkcji innych, niż określone w ust. 1 i 2.

4. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem NO.10

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z § 4 – teren lokalizacji zbiorczej przepompowni ścieków.

2. Teren położony jest w granicach Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Strefa uciążliwości, określona na podstawie obowiązujących przepisów, nie może przekroczyć granic działki wyznaczonej na lokalizację przepompowni.

4. Ustala się ogrodzenie terenu, w celu zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych.

5. Ustala się obowiązek otoczenia obiektu zielenią (krzewami) dla izolacji od sąsiednich terenów.

6. Ustala się dostępność z drogi gminnej poprzez teren US.08 oraz z ciągu KX.08.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW.01, KDW.02, KDW.03, KDW.04, KDW.05, KDW.06

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z § 4 – tereny dróg wewnętrznych.

2. Ustala się projektowane drogi wewnętrzne o szerokości pasa drogowego 10 m (KDW.02, KDW.03, KDW.04, KDW.05, KDW.06) i 12 m (KDW.01), z jezdnią o szerokości 5,0 m.

3. Na terenach KDW.04 i KDW.05 ustala się tarczę nawrotną o wymiarach 12,5 m x 12,5 m.

4. Tereny KDW.4, KDW.05 KDW.06 oraz część terenów KDW.02 i KDW.03 (zgodnie z załącznikiem Nr 1 – rysunkiem planu) położone są w granicach Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

5. Zezwala się na prowadzenie sieci uzbrojenia terenu.

6. Nie zezwala się na lokalizację budynków i obiektów małej architektury.

7. Nie zezwala się na zagospodarowanie kolidujące z funkcją drogi.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KXP.07

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z § 4 – teren ciągu pieszo-jezdnego.

2. Ustala się projektowany ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0 m.

3. Teren położony jest w granicach Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

4. Zezwala się na prowadzenie sieci uzbrojenia terenu.

5. Nie zezwala się na lokalizację budynków i obiektów małej architektury.

6. Nie zezwala się na zagospodarowanie kolidujące z funkcją ciągu.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KX.08

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z § 4 – teren ciągu pieszego.

2. Ustala się projektowany ciąg pieszy, o szerokości 5,0 m.

3. Teren położony jest w granicach Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

4. Zezwala się na prowadzenie sieci uzbrojenia terenu.

5. Nie zezwala się na lokalizację budynków i obiektów małej architektury.

6. Nie zezwala się na zagospodarowanie kolidujące z funkcją ciągu.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KX.09

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z § 4 – teren ciągu pieszego.

2. Ustala się projektowany ciąg pieszy, o szerokości 3,0 m.

3. Zezwala się na prowadzenie sieci uzbrojenia terenu.

4. Nie zezwala się na lokalizację budynków i obiektów małej architektury.

5. Nie zezwala się na zagospodarowanie kolidujące z funkcją ciągu.

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 26. Na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.

§ 27. Na terenie objętym planem nie występują przedsięwzięcia będące zadaniami publicznymi.

§ 28. Ustala się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

2. Wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu.

3. Wprowadza się zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budowy na czas jej trwania.

§ 29. Ustalenia dotyczące stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenia terenów w planie	Stawka procentowa
MN.01, MN.02, MN.03, MN.04,	25%
MN.05, MN.06, MN.07	25%
US.08	1%
ZN.09	1%
NO.10	1%
KDW.01, KDW.02, KDW.03, KDW.04, KDW.05, KDW.06	5%
KXP.07, KX.08, KX.09	1%

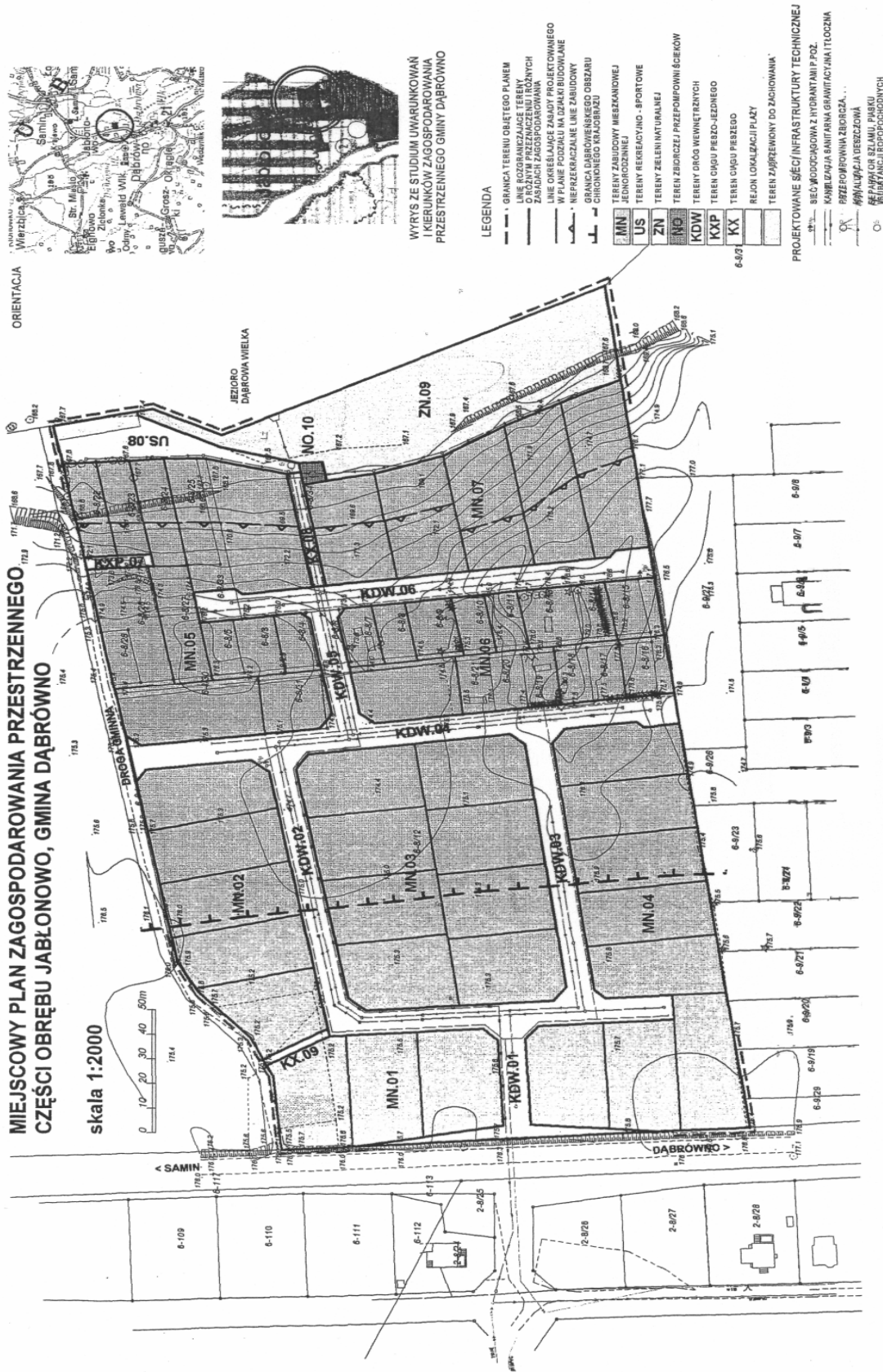
§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 31. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jacek Herman

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVII/124/08
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia 24 kwietnia 2008 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVII/124/08
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia 24 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Jabłonowo, gmina Dąbrówno.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Dąbrówno podejmuje następujące rozstrzygnięcia:

I. W sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Stwierdza się, że w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi dotyczące projektu planu.

II. W sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.

1550

UCHWAŁA Nr XIII/81/08

Rady Gminy Wieliczki

z dnia 25 kwietnia 2008 r.

w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej.

Na podstawie art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zm.: Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 102, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, Nr 1218) Rada Gminy Wieliczki uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za

cały okres użytkowania tego prawa, na 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 2. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej albo stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi na 50% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń lub drogi a wartością jaką ma nieruchomość po ich wybudowaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliczki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Henryk Bielawski

1551

UCHWAŁA Nr XXVI/177/08 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 25 kwietnia 2008 r.

w sprawie dokonania zmiany treści uchwały Nr XV/81/07 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Zalewo.

Na podstawie art. 18. ust. 2. pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Tekst Jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zmianami) Rada Miejska w Zalewie uchwala, co następuje:

§ 1. W treści uchwały Nr XV/81/07 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie: Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Zalewo, wprowadza się poniższą zmianę:

§ 4 pkt 3, ppkt 2) otrzymuje brzmienie:
„2) komputera i oprogramowania dla uczniów”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zalewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Krystyna Kacprzak

1552

UCHWAŁA Nr XVII/96/08 Rady Gminy Kalinowo z dnia 29 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych w obszarze gruntów byłego PGR Skrzypki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 177, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055); art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 117; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. Z 1997 r. Dz. U. Nr 60, poz. 378) Rada Gminy Kalinowo, po stwierdzeniu zgodności z polityką przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kalinowo zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/99/99 Rady Gminy Kalinowo z dnia 31 lipca 2000 r. uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Postanowienia ogólne.

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych o łącznej powierzchni 32,3367 ha położonych w obszarze byłego PGR Skrzypki.

2. Przedmiot i granice terenu objętego planem przyjmuje się na podstawie uchwały Nr XXXIII/18/06 Rady Gminy Kalinowo z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia

do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wymienionego na wstępie w obrębie geodezyjnym Skrzypki.

3. Celem sporządzenia planu jest:

- 1) racjonalne wykorzystanie użytków rolnych w znaczne części niezagospodarowanych oraz nieużytków na cele sportowo-rekreacyjne;
- 2) zabezpieczenie terenu przyjeziornego na kąpielisko dla miejscowej ludności;
- 3) określenie standardów dla kształtowania i zagospodarowania terenów oraz zasad ochrony środowiska w świetle aktualnych aktów prawnych;
- 4) ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w stosunku do występujących w planie dróg oraz linii brzegowej jeziora Białego.

§ 2. Plan składa się z następujących elementów:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięć o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz ich finansowanie – stanowiących załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

- 4) rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiących załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. Niżej wymienione oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) sposoby użytkowania terenów (funkcje terenów);
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczone w legendzie jako ściśle obowiązujące;
- 4) linie rozgraniczające tereny jak wyżej oznaczone jako orientacyjne;
- 5) zasady podziału gruntów na działki budowlane;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy wynikające z ustaleń planu;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy wynikające z uwarunkowań określonych odrębnymi przepisami.

2. Uwarunkowania realizacyjne:

- 1) teren objęty planem położony jest całkowicie w obszarze chronionego krajobrazu w związku z czym podlega uwarunkowaniom wynikającym z Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. woj. warmińsko-mazurskiego Nr 52, poz. 725 z 2003 r.);
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oraz linie projektowanego podziału gruntów na działki budowlane oznaczone na rysunku planu liniami przerywanymi traktuje się jako nie obowiązujące ściśle. Granice te mogą być w niewielkim stopniu korygowane na etapie realizacji planu;
- 3) określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą czołowego lica ściany budynku najdalej wysuniętego do drogi, nie obejmują natomiast takich elementów zewnętrznych jak: balkony, schody zewnętrzne, wykusze powyżej poziomu parteru i otwarte tarasy zewnętrzne;
- 4) uwidoczniony na rysunku planu sposób usytuowania budynków należy traktować jako zalecenie mające na celu kształtowanie ładu przestrzennego w projektowanej zabudowie;
- 5) w zabudowie o funkcji rekreacji indywidualnej zakazuje się wtórnych podziałów działek, natomiast dopuszcza się łączenie ze sobą przyległych do siebie działek w większe działki;
- 6) w zabudowie o funkcji rekreacji indywidualnej zakazuje się budowy budynków o charakterze gospodarczym. Dopuszcza się natomiast budowę garaży i wiat garażowych w ilości niezbędnej dla ich użytkowników;

- 7) na działkach w zabudowie o funkcji mieszkaniowej typu rezydencjonalnego dopuszcza się wznoszenie budynków gospodarczych lub składowych z wykluczeniem prowadzenia w nich hodowli bydła i trzody chlewnej;
- 8) w sytuowaniu zabudowy w obszarze poszczególnych nieruchomości przestrzegać należy przepisów ustalonych w warunkach technicznych Prawa Budowlanego;
- 9) wysokość zabudowy w budynkach rekreacji indywidualnej ustala się na dwie kondygnacje nadziemne w tym ewentualne poddasze użytkowe pod połączeniami dwu lub wielospadowych dachów. Poziom przyziemia max. 80 cm nad przyległym terenem;
- 10) w budynkach gospodarczych i garażach nie wolno przekraczać wysokości jednej kondygnacji, z poziomem przyziemia nie wyżej jak 40 cm ponad przyległym w najwyższym miejscu poziomem terenu;
- 11) nachylenie połaci dachowych w budynkach o charakterze mieszkalnym 35 – 45°. W budynkach gospodarczych dopuszcza się niższe od w/w nachylenie dachów pod warunkiem zharmonizowania z całością zabudowy działki. Zaleca się łączenie w/w budynków z budynkami mieszkalnymi lub rekreacji indywidualnej w jedną bryłę architektoniczną obiektu;
- 12) na pokryciach dachowych należy stosować dachówkę ceramiczną. Dopuszcza się inne materiały pokrywcze imitujące dachówkę ceramiczną;
- 13) zaleca się, aby w konstrukcji (materiałach budowlanych), architekturze oraz detalu architektonicznym stosować tradycje budownictwa w regionie mazurskim;
- 14) wysokość ewentualnych ogrodzeń posesji od strony dróg nie może przekraczać: w zabudowie rekreacji indywidualnej 1,50 m; w zabudowie mieszkalnej rezydencjonalnej 2,0 m. Zaleca się sytuowanie ogrodzeń przy domkach o funkcji rekreacji indywidualnej – w linii zabudowy od strony drogi. Zakazuje się ogrodzeń z siatki drucianej oraz stosowania drutu kolczastego. Zaleca się natomiast stosowanie kamienia, klinkieru oraz drewnianych sztachet na opierzeniu ogrodzenia;
- 15) zakazuje się wykonywania trwałych ogrodzeń przed geodezyjnym ustaleniem rzędnych terenów przyległych dróg, wynikających z uprzednio wykonanego stosownego projektu technicznego;
- 16) do czasu zagospodarowania terenów wg ustaleń niniejszego planu tereny rolne powinny pozostać w dotychczasowym rolniczym wykorzystaniu;
- 17) w odniesieniu do działki sąsiedniej o funkcji rekreacji indywidualnej oraz mieszkaniowej rezydencjonalnej zakazuje się tworzenia drugiej linii zabudowy budynkami o tej samej funkcji;
- 18) w obszarze objętym planem nie przewiduje się scaleń i podziału nieruchomości;
- 19) zagospodarowanie terenów o charakterze wielofunkcyjnym oraz planowanego pola golfowego należy realizować w oparciu o uprzednio sporządzone przez architektów koncepcje programowo przestrzenne zabezpieczające obiekty przed chaosem w ich użytkowaniu i degradację krajobrazu.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla obszarów numerycznie wyróżnionych w planie

§ 4. 1. Zasady realizacji i użytkowania terenów

Symbol (pozycja)	Szczegółowe ustalenia
1 US	Tereny o funkcji sportowo-rekreacyjnej ogólnodostępne ze szczególnym uwzględnieniem użytkowników działek o funkcji rekreacji indywidualnej wyznaczonych w północnej części wsi Jędrzejki, po wschodniej stronie drogi do Borzym. W celu zabezpieczenia ładu przestrzennego powinien być ustalony zarządca nieruchomości, której zagospodarowanie całego terenu realizować będzie o uprzednio opracowaną koncepcję programowo-przestrzenną tego terenu.
2 UT.KS	Teren projektowanego pola biwakowego z elementami sportowo-rekreacyjnymi i przystosowaniem istniejącej zabudowy do funkcji terenu. W realizacji ustala się warunek oparty o opracowanie wyszczególnione w § 3, ust. 2, pkt 19 niniejszej uchwały. Zaleca się zadrzewienie terenu w sposób nie ograniczający całkowicie widoku na jezioro Białe.
3 US.ZN	Teren przyległy do linii brzegowej o zróżnicowanej konfiguracji. W maksymalnym stopniu należy ją zachować, dopuszczając jej nowe kształtowanie do potrzeb niezbędnych w użytkowaniu i funkcjonowaniu terenu w konturze 2 UT.KS. rysunku planu. Ewentualny pomost (pomosty) na jeziorze należy sytuować w sposób nie powodujący fragmentaryzacji trzcin.
4 US	Teren gminnego ogólnodostępnego kąpieliska w połączeniu z terenem działki gminnej Nr 145/3 na której dopuszcza się lokalizację parkingu oraz infrastruktury niezbędnej do wygodnego i cywilizowanego korzystania z obiektu szczególnie przez okolicznych mieszkańców gminy.
5 ZP	Teren bezpośrednio przylegający do linii brzegowej jeziora. Okresowo w najniższych partiach zalewowy. Łącznie z terenami w konturach oznaczonych jako: 3 US.ZN i 6 ZN powinien pozostać w administracji Gminy Kalinowo. Teren wymaga urządzenia, w tym: ciągu rowerowo-spacerowego oraz logicznego zadrzewienia z uwzględnieniem przesłanek wynikających z faktu częściowego jego zalewania przy podwyższonym lustrze wody jeziora.
6 ZN	Teren do traktowania jako zieleni naturalna pozostająca w ekologicznej koegzystencji z jeziorem. Należy pozostawić w naturalnym stanie i chronić przed nadmierną penetracją turystów. Dopuszcza się budowę wieży widokowej ozn. jako 7 UT z jednym dojściem ścieżką pieszą (ewentualnie drewnianym pomostem w przypadku podtapiania).
7 UT	Projektowana wieża drewniana widokowa w obszarze terenu oznaczonego jako 6 ZN. Wysokość wieży oraz parametry i kształt architektoniczny platformy widokowej należy dostosować do otaczającego krajobrazu w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem przyrody.
8 WS.UT	Projektowana zatoka dla sportowo-turystycznego sprzętu pływającego. Ostateczny kształt akwenu wynikać powinien z projektu technicznego.
9 UT.KS	Teren przeznaczony na pole kampingowe dla turystów zmotoryzowanych. Funkcjonowanie uzależnia się od wyposażenia w stosowną infrastrukturę techniczną i społeczną umożliwiającą higieniczne i ucywilizowane korzystanie przez turystów, bez obawy o zanieczyszczenie środowiska. Realizacja na obligacyjnych warunkach określonych w § 3 ust. 2, pkt 19 niniejszej uchwały.
10 US	Teren przeznaczony do wykorzystania na urządzenie 9 dołkowego pola golfowego. Warunkiem realizacji jest sporządzenie profesjonalnego projektu technicznego, w którym m.in. w porozumieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych – Oddział w Ełku, ul. Kajki 10 – ustalone zostaną uwarunkowania wynikające z istnienia w tym obszarze dwu rowów melioracyjnych. Wskazany na rysunku planu sposób rozmieszczenia dołków golfowych nie należy traktować jako wiążące. Przy projektowaniu należy uwzględnić położenie części terenu w obszarze nisko położonego gruntu nieużytku. Dla zabezpieczenia przed ewentualnym zalaniem wodą z jeziora – tę część terenu należy odpowiednio podwyższyć, najlepiej poprzez nawieszenie z zewnątrz ewentualnie poprzez nieznaczną niwelację przyległych terenów w obszarze terenu przeznaczonego na pole golfowe.
11 US	Teren przewidziany na obiekt zaplecza socjalnego, technicznego i komunikacyjnego dla obsługi pola golfowego.
12 UT	Teren przewidziany na obiekt hotelowy lub pensjonatowy związany z funkcjonowaniem pola golfowego. Dopuszczalna wysokość budynku 3 kondygnacje nadziemne w tym ewentualne poddasze użytkowe. W obszarze zagospodarowania obiektu należy przewidzieć pływaki basen otwarty, kort lub 2 korty tenisowe oraz boisko do małych gier sportowych.
13 MN _R	Teren zabudowy mieszkaniowej typu rezydencjonalnego. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z ewentualnym poddaszem użytkowym. Pozostałe ustalenia realizacyjne wg ustaleń w § 3 ust. 2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy min. 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi ozn. jako 03 KDW oraz min. 50,0 m od linii brzegowej jeziora Białego. Zakazuje się wtórnego podziału nieruchomości oraz tworzenia drugiej linii zabudowy mieszkalnej od strony jeziora.
14 US	Teren przeznaczony pod ewentualną plażę dla użytkowników domów o funkcji rekreacji indywidualnej. Plażę należy wyposażyć w urządzenia sanitarne.
15 ML, 16 ML, 17 ML, 18 ML 19 ML	Tereny zabudowy o funkcji rekreacji indywidualnej z uwarunkowaniami zawartymi w § 3, ust. 2 niniejszej uchwały. Dla terenów w konturach 18 ML i 19 ML alternatywnie dopuszcza się zamiast domków dla rekreacji indywidualnej w części lub w całości terenów lokalizację obiektów usług turystycznych.
20 UT.UG.UH	Teren przeznaczony na obsługę ruchu turystycznego na bazie istniejącej zabudowy. W obiekcie powinny być świadczone usługi z zakresu gastronomii i handlu, higieniczno-sanitarne (odnowa biologiczna, kosmetyka, fryzjer), salon gier a także kiosk z prasą, czytelnia i kafejka internetowa. Dopuszcza się rozbudowę obiektu w granicach dopuszczalnych Prawem Budowlanym. Dopuszcza się ewentualne powiększenie obiektu o część terenu oznaczonego jako 9 UT.KS, co należy uwzględnić przy projektowaniu zagospodarowania w/w obiektu w sąsiedztwie.
21 ML	Teren prywatnej działki budowlanej stanowiący część nieruchomości przyległej od strony południowej, a położonej w obrębie gruntów wsi Jędrzejki. Dopuszcza się tu budowę domu letniskowego na warunkach realizacyjnych określonych w § 3 ust. 2 niniejszej uchwały.
22 MN _R	Teren działek do zabudowy mieszkaniowej typu rezydencjonalnego. Ustalenia identyczne jak wyżej dla pozycji 13 MNR, na dużych działkach o powierzchni powyżej 2000 m ² .
01 KD	Teren istniejącej nieutwardzonej drogi gminnej Jędrzejki – Borzymy. Utwardzenie drogi należy wykonać dopiero po jej pełnym podziemnym uzbrojeniu technicznym.
02 KD	Teren istniejącej nieurządzonej drogi gminnej do wsi Romoty. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Na części długości wymaga regulacji w zakresie ujednoczenia jej linii rozgraniczających. Utwardzenie drogi uzależnia się od wcześniejszego ułożenia w niej podziemnego uzbrojenia technicznego.
3 KDW	Teren projektowanej wewnętrznej drogi dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m w tym jezdni 5,0 m oraz obustronne chodniki pieszkie po 2,0 m każdy. Na zakończeniu drogi wykonać placyk nawrotowy o wymiarach 20 x 20 m.
4 KDW	Teren projektowanej wewnętrznej drogi pieszo-jezdnej o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m.
5 KDW	Teren projektowanej wewnętrznej drogi pieszo-jezdnej o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m – zakończonej placikiem nawrotowym o wym. min. 12,5 x 12,5 m.
06 K	Teren projektowanego ciągu rowerowo-pieszego o łącznej szerokości 4,0 m.
07 K	Teren projektowanego ciągu pieszego do wieży widokowej o szer. 30 m.
08 K	Teren projektowanego ciągu pieszego o szer. 3,0 m wiodący do plaży ozn. w planie symbolem 12 US.
09 EN	Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV.
010 WS	Teren istniejących otwartych rowów melioracyjnych. Pozostaje bez zmian.
011 WS	Teren istniejących rowów melioracyjnych w obszarze rezerwy terenu przeznaczonej na pole golfowe. W przypadku konieczności zakrycia inwestor wystąpi o warunki do Wojewódzkiego Zarządu Gospodarki Wodnej i Urządzeń Wodnych w Olsztynie. Oddział w Ełku, ul. Kajki 10.
012 WS	

Rozdział 4 **Ustalenia w zakresie komunikacji drogowej.**

§ 5. 1. Dostępność do terenów objętych planem z istniejących dróg gminnych oznaczonych w planie jako 01 KD (Jędrzejki – Borzymy) i 02 KD (Skrzypki – Romoty).

2. Dostępność do terenów w kompleksie: hotelu (pole golfowe, zabudowa mieszkaniowa rezydencjonalna oraz rekreacji indywidualnej - poprzez sieć dróg wewnętrznych, oznaczonych jako: 03 KDW, 04 KDW i 05 KDW. Drogi te stanowią będą współwłasność użytkowników terenów do nich przylegających. Dopuszcza się ewentualne przejście na rzecz gminy drogi 03 KDW.

3. Parkingi dla obsługi obiektów usługowych ich właściciele zabezpieczą w obszarze poszczególnych swoich nieruchomości.

Rozdział 5 **Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.**

§ 6. 1. Zaopatrzenie w wodę całego kompleksu terenów objętych planem z istniejącej i projektowanej komunalnej sieci wodociągowej.

2. Odprowadzenie ścieków bytowych do planowanej kanalizacji sanitarnej ze zrzutem ścieków do oczyszczalni w Borzymach. Wyklucza się tymczasowe gromadzenie ścieków w lokalnych szczelnych zbiornikach na terenie poszczególnych nieruchomości.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną niskiego napięcia drogą napowietrzną z projektowanych stacji transformatorowych – na warunkach, które dla poszczególnych inwestorów ustalać będzie Rejon Energetyczny w Ełku.

4. W trakcie realizacji niniejszego planu dopuszcza się lokalizację i realizację innych sieci i urządzeń związanych z uzbrojeniem technicznym (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków) w obszarze objętym planem – bez potrzeby dokonywania zmian w planie.

Rozdział 6 **Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i rolnictwa.**

§ 7. 1. Cały teren objęty planem położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, w związku z czym obowiązują tu zakazy i uwarunkowania wynikające z Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, wyszczególnione w § 3, ust. 2 niniejszej uchwały, w szczególności:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 2) zakazuje się lokalizacji budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w planach zagospodarowania przestrzennego;
- 3) wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

2. Wody opadowe z połaci dachowych mogą być wprowadzane do gruntu poprzez tereny biologicznie

czynne, których wielkość w obszarze terenów objętych planem nie może być mniejsza niż 50% dla działek o powierzchni do 1000 m² a 70% dla działek mieszkaniowych rezydencjonalnych.

3. W obszarze objętym planem zakazuje się:

- 1) wykorzystywania żużla paleniskowego do utwardzania nawierzchni komunikacyjnych, kołowych i pieszych;
- 2) gromadzenia odpadów stałych w miejscach na ten cel nie przystosowanych;
- 3) wycinania starodrzewu oraz zadrzewiania istniejącego w obszarze przyległym do brzegu jeziora z wyjątkiem cięć sanitarnych;
- 4) penetracji terenu w obszarze oznaczonym jako 6 ZN poza wyznaczonym terenem ciągu pieszego;
- 5) zabrania się fragmentaryzacji istniejących trzcin na jeziorze pod budowę pomostów nawodnych. Ewentualne pomosty mogą być budowane wyłącznie na podstawie pozwoleń wydawanych przez Starostwo Powiatowe w Ełku.

4. Nakazuje się:

- 1) do centralnego ogrzewania budynków użytkowanych całorocznie należy stosować wyłącznie paliwa ekologiczne;
- 2) objęcie obszaru w granicach planu zorganizowanym systemem gromadzenia, segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych;

5. Przeznacza się na cele nierolnicze ogółem 25.5582 ha gruntów rolnych w tym:

- kl. RV – 1.2213 ha,
- kl. Ps VI – 3.2880 ha,
- kl. Ł V – 2.3885 ha,
- kl. Lz VI – 0,0827 ha,

oraz kl. IV a i IV b łącznie 18.5777 ha na podstawie decyzji Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego wyrażonej w piśmie znak: OGR.6131-16/2008 z dnia 21.02.2008 r.

6. W obszarze objętym planem nie występują obiekty środowiska kulturowego podlegające ochronie prawnej.

Rozdział 7 **Ustalenia w zakresie ładu przestrzennego oraz kształtowania i ochrony krajobrazu**

§ 8. 1. Zapewnienie ładu przestrzennego i właściwych efektów krajobrazowych należy realizować poprzez realizację zabudowy o wysokim standardzie architektonicznym z uwzględnieniem istniejącej konfiguracji terenu, szczególnie w części północnej terenu objętego planem.

2. Przestrzegać należy zasad kształtowania zabudowy wyszczególnionych w § 3 ust. 2.

3. Na projektowanych budynkach stosować należy urozmaicone formy kształtowania dachów

wzbogacających ich wyraz architektoniczny. Wyklucza się stosowanie dachów płaskich.

4. Zagospodarowanie działek wzbogacać należy grupami drzew o różnej wysokości i różnym kształcie koron. Dotyczy to szczególnie terenu pola golfowego, którego szczegółowy projekt należy powierzyć specjalście

5. Nakazuje się chronić stary drzewostan szczególnie w obszarze przydrożnym i przyjeziornym.

6. Nakazuje się obustronnie obsadzić drzewami projektowane drogi, dobierając drzewa o mniejszych koronach.

7. Zakazuje się:

- 1) wznoszenia na terenach o funkcji rekreacji indywidualnej barakowozów i różnego rodzaju budowli o substandardowej architekturze lub przenoszenia budynków z rejonów podgórskich o charakterystycznej dla nich architekturze;
- 2) wykończenia elewacji budynków w jaskrawych kolorach nie przystających do otaczającego krajobrazu i środowiska;
- 3) stosowania w ewentualnych ogrodzeniach od strony dróg, jeziora i pola golfowego siatki drucianej i drutu kolczastego.

8. W ogrodzeniach działek od strony dróg zakazuje się stosowania siatki drucianej i drutu kolczastego. Należy z całą mocą egzekwować od poszczególnych użytkowników utrzymanie porządku i czystości na terenach publicznie dostępnych, szczególnie w obszarze przewidywanego wzmożonego ruchu turystycznego w obiektach objętych planem usytuowanych wzdłuż drogi Jędrzejki – Borzymy.

Rozdział 8

Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 9. 1. Minimalną powierzchnię działki budowlanej ustala się na 800 m².

2. Minimalną szerokość działki w stosunku do przyległej drogi ustala się na 22,0 m.

3. Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku rekreacji indywidualnej ustala się 16,0 m.

4. Średnią wysokość całkowitą projektowanych budynków mieszkalnych należy kształtować w granicach 9,00 – 9,80 m licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do grzbietu kalenicy.

5. Przeciętny procentowy wskaźnik zabudowy działki ozn. jako „W” (wyraża się stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni całej nieruchomości) ustala się następująco:

1) dla działek o powierzchni 800 – 1200 m² „W” = max. 20,

2) dla działek o powierzchni 1201 – 1500 m² „W” = 18,

3) dla działek o funkcji mieszkaniowej typu rezydencjonalnego „W” = max 15.

6. Procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych (wyrażony stosunkiem części terenów działki pod zielenią i uprawami do całego areалу działki) ustala się następująco:

1) dla działek o powierzchni od 800 – 1000 m² min. 50%,

2) dla działek o powierzchni od 1001 – 1500 m² min. 60%,

3) dla działek o powierzchni powyżej 2000 m² min. 70%.

Rozdział 9

Pozostałe ustalenia

§ 10. Stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczania opłaty planistycznej, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cytowanej na wstępie niniejszej Uchwały ustala się następująco:

1) dla działek o funkcji rekreacji indywidualnej – 25%;

2) dla działek mieszkaniowych rezydencjonalnych – 30%;

3) dla działki hotelowej – 30%;

4) dla terenów sportowo-rekreacyjnych – 15%;

5) dla terenów dróg – 3%.

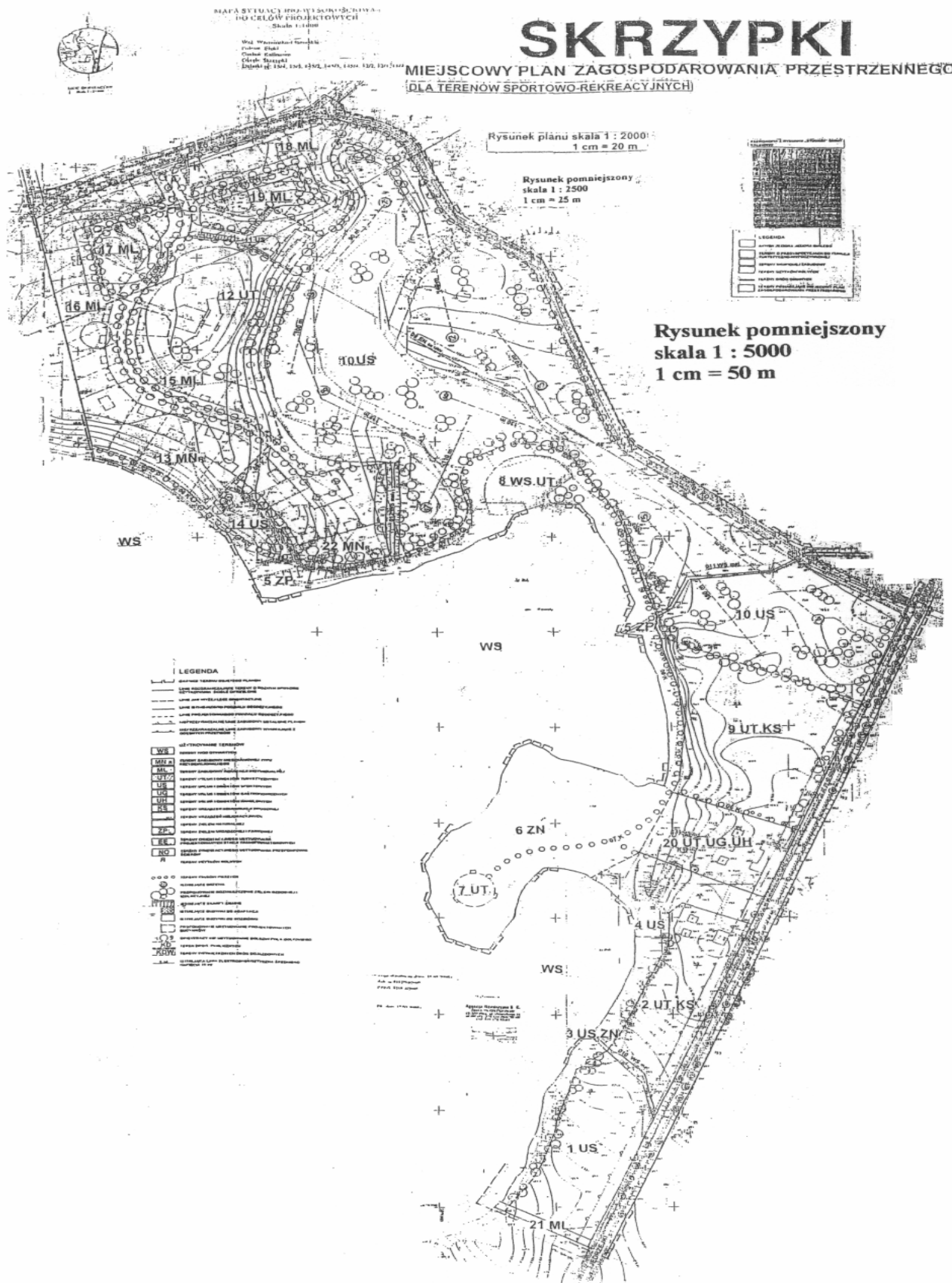
§ 11. Treść uchwały po jej uprawomocnieniu należy opublikować na stronie internetowej Urzędu Gminy Kalinowo.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kalinowo.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Mieczysław Głębocki

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVII/96/08
Rady Gminy Kalinowo
Z dnia 29 kwietnia 2008 r.



1553

UCHWAŁA Nr XVII/96/08 Rady Powiatu w Nidzicy z dnia 29 kwietnia 2008 r.

w sprawie zmiany Statutu Powiatu Nidzickiego.

Na podstawie art. 12 pkt 1 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) Rada Powiatu w Nidzicy uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr III/1/98 Rady Powiatu w Nidzicy z dnia 22 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu w Nidzicy wprowadza się następującą zmianę: § 67 Statutu otrzymuje brzmienie: „§ 67

Uprawnienia Starosty i Rady wobec powiatowych służb, inspekcji i straży określają przepisy ustawowe”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Wernik

1554

UCHWAŁA Nr XIV-156/08 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 kwietnia 2008 r.

w sprawie regulaminu określającego wysokość dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw dla nauczycieli, a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 30 ust. 6, 10 i 10a i art. 54 ust. 7 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Olsztynku uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się regulamin dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Olsztynek określający: wysokość dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, zwany dalej Regulaminem.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 2. Regulamin określa w szczególności:

- 1) wysokość stawek dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki ich przyznawania;
- 2) szczegółowe warunki przyznawania dodatku za usługę lat;
- 3) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godzin doraźnych zastępstw;

4) wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze;

5) wysokość i szczegółowe zasady przyznawania oraz wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) Karcie Nauczyciela – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela;
- 2) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181, z 2006 r. Nr 43, poz. 293, z 2007 r. Nr 56, poz. 372 i z 2008 r. Nr 42, poz. 257);
- 3) szkole - należy przez to rozumieć szkołę, przedszkole, zespół placówek oświatowych prowadzone przez Gminę Olsztynek;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600 oraz z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 158, poz. 1103, Nr 102, poz. 689, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821.

- 4) nauczycielu – należy przez to rozumieć również wychowawcę i innego pracownika pedagogicznego zatrudnionego w jednostkach organizacyjnych, o których mowa w pkt 3;
- 5) dyrektorze, wicedyrektorze lub kierowniku szkoły filialnej – należy przez to rozumieć dyrektora, wicedyrektora lub kierownika szkoły filialnej jednostki, o której mowa w pkt 3;
- 6) klasie – należy przez to rozumieć także oddział;
- 7) grupie – należy przez to rozumieć grupę uczniów, która powstała w wyniku podziału klasy na grupy na zajęciach określonych w przepisach o ramowych planach nauczania oraz zgodnie z tymi przepisami;
- 8) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia;
- 9) dodatku – należy przez to rozumieć kwotę przysługującego dodatku zaokrąglonego do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę do 0,49 złotych pomija się, a kwotę od 0,50 złotych zaokrągla się do pełnego złotego.

§ 4. 1. Nauczycielowi zatrudnionemu w niepełnym wymiarze czasu pracy poszczególne składniki wynagrodzenia przysługują w części proporcjonalnej do wymiaru czasu pracy, o ile postanowienia niniejszego Regulaminu lub przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

2. W razie zastępowania nieobecnych nauczycieli przez nauczycieli zatrudnionych w niepełnym wymiarze godzin – za faktycznie zrealizowane godziny zastępstw przysługuje wynagrodzenie według zasad ustalonych dla godzin ponadwymiarowych.

Rozdział 2 Dodatek za wysługę lat

§ 5. 1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości określonej w art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela.

2. Okresy zatrudnienia oraz inne okresy uprawniające do dodatku określa § 7 rozporządzenia.

3. Dodatek przysługuje:

- 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca;
- 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

4. Dodatek przysługuje za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje z tego tytułu zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

Rozdział 3 Dodatek motywacyjny

§ 6. 1. W każdej szkole tworzy się fundusz przeznaczony na dodatki motywacyjne dla nauczycieli w wysokości zgodnej z uchwałą budżetową Gminy Olsztynek i wynoszący 3,5% planowanych środków na wynagrodzenia zasadnicze dla nauczycieli.

2. Przyznanie nauczycielowi dodatku motywacyjnego uzależnione jest od przepracowania w szkole co najmniej 4 miesięcy.

3. Dodatek motywacyjny ma charakter uznaniowy i winien być zróżnicowany w zależności od spełnienia kryteriów, o których mowa w ust. 4.

4. Przy ustalaniu prawa do dodatku motywacyjnego dla nauczyciela lub jego wysokości uwzględnia się:

- 1) udokumentowane osiągnięcia edukacyjne uczniów;
- 2) potwierdzone osiągnięcia uczniów w konkursach, turniejach i olimpiadach oraz w innych obszarach działań związanych z realizowanym procesem dydaktycznym;
- 3) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów poprzez kształtowanie postaw odpowiedzialności za własną edukację, planowania własnej przyszłości, pracy nad sobą oraz właściwych postaw moralnych i społecznych;
- 4) skuteczne przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom wśród dzieci i młodzieży;
- 5) aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących opieki, z uwzględnieniem ich potrzeb, w szczególności w stałej współpracy z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc socjalną;
- 6) inicjowanie i organizowanie imprez i uroczystości szkolnych;
- 7) udział w komisjach egzaminacyjnych, o których mowa w przepisach w sprawie warunków i sposobu oceniania, klasyfikowania i promowania uczniów i słuchaczy oraz przeprowadzania sprawdzianów i egzaminów w szkołach publicznych;
- 8) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi w szkole;
- 9) inicjowanie i prowadzenie dodatkowych zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych;
- 10) skuteczne kierowanie rozwojem ucznia szczególnie uzdolnionego;
- 11) wspieranie rozwoju uczniów ze specjalnymi lub specyficznymi potrzebami edukacyjnymi;
- 12) adaptacja i praktyczne stosowanie nowoczesnych metod nauczania i wychowania we współpracy z organem sprawującym nadzór pedagogiczny oraz innymi instytucjami wspomagającymi;

13) realizacja zadań i podejmowanie inicjatyw istotnie zwiększających udział i rolę szkoły w środowisku lokalnym.

5. Przy ustalaniu wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektora, poza warunkami wymienionymi w ust. 4 i odnoszącymi się również do stanowiska dyrektora dodatek różnicuje się w zależności od spełnienia niżej wymienionych kryteriów, a w szczególności:

- 1) skuteczne zarządzanie szkołą zapewniające ciągły rozwój i doskonalenie jakości jej pracy;
- 2) właściwą współpracę z organem prowadzącym i nadzorującym szkołę;
- 3) współdziałanie z organami szkoły i związkami zawodowymi;
- 4) osiągnięcia szkoły w pracy dydaktyczno-wychowawczej i opiekuńczej;
- 5) wspieranie nauczycieli w realizacji ich zadań, samokształceniu i doskonaleniu zawodowym;
- 6) przestrzeganie dyscypliny budżetowej;
- 7) zaangażowanie i uzyskiwane wyniki pracy;
- 8) merytoryczne i życzliwe załatwianie spraw osobowych pracowników oraz spraw uczniowskich i ich rodziców;
- 9) pozyskiwanie środków pozabudżetowych;
- 10) promocja szkoły na zewnątrz.

§ 7. 1. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony nie krótszy niż 4 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

2. Miesięczna kwota dodatku motywacyjnego nie może być wyższa niż 25% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym.

Rozdział 4 Dodatki funkcyjne

§ 8. 1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny zgodnie z tabelą dodatków funkcyjnych stanowiącą załącznik do uchwały.

2. W przypadku pełnienia stanowiska dyrektora w zespole placówek, przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego bierze się pod uwagę łączną liczbę oddziałów ze wszystkich placówek wchodzących w skład zespołu.

3. W przypadku pełnienia stanowiska dyrektora w zespole placówek lub szkole posiadającej szkoły filialne wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, ustala się odpowiednio z uwzględnieniem 10% zwwyżki dla dyrektora zespołu placówek oraz 5% zwwyżki dla dyrektora szkoły posiadającej szkoły filialne.

§ 9. Nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy przysługuje miesięczny dodatek w wysokości 80 złotych.

§ 10. Nauczycielowi, któremu powierzono funkcję opiekuna stażu przysługuje miesięczny dodatek w wysokości 50 złotych za każdego nauczyciela powierzonego opiece.

§ 11. Nauczycielowi, któremu powierzono funkcję doradcy metodycznego przysługuje miesięczny dodatek w wysokości od 200 do 300 złotych.

§ 12. 1. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

2. Dodatek funkcyjny nie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem kierowniczym lub sprawowaniem funkcji, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

3. Dodatek funkcyjny w wysokości ustalonej dla dyrektora przysługuje również wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach nieobecności dyrektora z przyczyn innych niż urlop wypoczynkowy.

Rozdział 5 Dodatki za warunki pracy

§ 13. 1. Nauczycielowi przysługuje miesięczny dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych lub uciążliwych warunkach określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 34 ust. 2 Karty Nauczyciela.

2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, uzależniona jest od:

- 1) stopnia trudności lub uciążliwości realizowanych prac lub zajęć;
- 2) wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1.

§ 14. Nauczycielom przysługują miesięczne dodatki za trudne warunki pracy:

- 1) nauczycielom szkół podstawowych prowadzących zajęcia w klasach łączonych przysługuje dodatek w wysokości 20% stawki godzinowej za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę nauczania;
- 2) nauczycielom szkół, którzy prowadzą nauczanie indywidualne uczniów zakwalifikowanych do kształcenia specjalnego przysługuje dodatek w wysokości 10% stawki godzinowej za każdą przepracowaną w tych klasach lub z tym uczniem godzinę nauczania.

§ 15. 1. Za pracę w warunkach uciążliwych, z zastrzeżeniem ust. 2, uznaje się realizowanie zajęć wymienionych w § 14 i prowadzonych z dziećmi i młodzieżą, których stan zdrowia z powodu stanów chorobowych, o których mowa w § 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162), uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub

udzielania pomocy, oraz prowadzonych z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 roku życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w § 32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności (Dz. U. Nr 139, poz. 1328).

2. Nauczycielom z tytułu pracy w warunkach określonych w ust. 1 przysługuje dodatek w wysokości ustalonej dla odpowiedniej kategorii za trudne warunki pracy, zwiększony o 10% ich wynagrodzenia zasadniczego.

Rozdział 6

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw

§ 16. 1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę osobistego zaszerogowania nauczyciela, łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w tych warunkach, przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.

2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego, łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w tych warunkach, przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.

3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

4. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

§ 17. 1. Wynagrodzenie za godziny, o których mowa w § 16, przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.

2. Przypadki wypłacania wynagrodzenia za godziny, o których mowa w § 16, pomimo ich faktycznego niezrealizowania, określają odrębne przepisy.

§ 18. Nauczycielom realizującym dodatkowe zajęcia pozalekcyjne przysługuje odrębne wynagrodzenie ustalone w wysokości jak za godziny ponadwymiarowe.

Rozdział 7

Wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu nagród

§ 19. 1. Sposób podziału środków oraz kryteria i tryb przyznawania nagród z specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze określa odrębna uchwała.

2. Wysokość nagród ustalają:

- 1) dla nauczycieli – dyrektor ze środków pozostających w dyspozycji tego organu – w wysokości nie niższej niż 750 złotych;
- 2) dla nauczycieli i dyrektorów – Burmistrz Olsztynka ze środków pozostających w dyspozycji tego organu – w wysokości nie niższej niż 2 000 złotych.

3. Nagrody wypłacane są w Dniu Edukacji Narodowej. Nagrody mogą być również wypłacane w czasie uroczystości z okazji obchodów jubileuszu lub święta szkoły lub w innych dniach – w szczególnie uzasadnionych przypadkach. W przypadku, gdy ten dzień jest dniem wolnym od pracy, nagroda wypłacana jest w dniu poprzedzającym ten dzień.

Rozdział 8

Nauczycielski dodatek mieszkaniowy

§ 20. 1. Nauczycielowi, o którym mowa w art. 54 ust. 3 ustawy – Karty Nauczyciela, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.

2. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy jest uzależniony od stanu rodzinnego nauczyciela uprawnionego do dodatku i jest wypłacany co miesiąc w wysokości:

- 1) dla 1 osoby - 20 zł,
- 2) dla 2 osób - 30 zł,
- 3) dla 3 osób - 40 zł,
- 4) dla 4 i więcej osób - 50 zł.

3. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:

- 1) małżonka;
- 2) rodziców nauczyciela pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu;
- 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia;
- 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia;

5) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodów.

4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem, zamieszkującemu z nim stale, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

5. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.

6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

§ 21. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie;
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego;
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta;
- 4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.

§ 22. 1. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora) lub na wspólny wniosek nauczycieli będącymi współmałżonkami.

2. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

Rozdział 9 Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztyńska.

§ 24. Przepisy uchwały mają zastosowanie do wynagrodzeń należnych od dnia 1 stycznia 2008 r.

§ 25. Traci moc uchwała Nr VI-56/07 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw dla nauczycieli, a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. Nr 83, poz. 1287).

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Budziński

Załącznik
do uchwały XIV-156/08
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia 29 kwietnia 2008 r.

WYSOKOŚĆ DODATKÓW FUNKCYJNYCH DLA STANOWISK KIEROWNICZYCH	
Stanowisko	Miesięcznie w złotych
1) Przedszkola:	
a) dyrektor przedszkola czynnego powyżej 5 godzin dziennie,	680
b) wicedyrektor przedszkola;	400
2) Szkoły podstawowe/zespół placówek oświatowych:	
a) dyrektor placówki liczącej do 7 oddziałów,	570
b) dyrektor placówki liczącej od 8 do 16 oddziałów,	735
c) wicedyrektor placówki;	315
d) dyrektor placówki liczącej od 17 do 24 oddziałów,	945
e) wicedyrektor placówki;	475
f) dyrektor placówki liczącej 25 i więcej oddziałów,	1 315
g) wicedyrektor placówki;	580
h) kierownik szkoły filialnej.	250
3) Gimnazjum:	
a) dyrektor gimnazjum liczącego do 20 oddziałów,	1 150
b) wicedyrektor gimnazjum;	500
c) dyrektor gimnazjum liczącego 21 i więcej oddziałów,	1 350
d) wicedyrektor gimnazjum.	600

1555

UCHWAŁA Nr XVIII/133/08
Rady Miejskiej w Tolkmicku
z dnia 29 kwietnia 2008 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Suchacz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity; Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 ; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) uchwała się, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę ulica „Widokowa” drodze gminnej działka nr 166/15 KM 4 obręb Suchacz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tolkmicka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca rady Miejskiej
Dorota Chamczyk

1556



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD-4210-2(19)/2008/4946/III/KG

Gdańsk, dnia 16 maja 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3, w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 15 stycznia 2008 r.

Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Pieniężnie

zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić okres obowiązywania taryfy do dnia 30 czerwca 2009 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje w zakresie:

- wytwarzania ciepła z dnia 10 maja 2004 r. Nr WCC/1114/4946/W/OGD/2004/SK,
- przesyłania i dystrybucji ciepła z dnia 10 maja 2004 r. Nr PCC/1090/4946/W/OGD/2004/SK, w dniu 18 stycznia 2008 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia trzeciej taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, pismami z dnia: 28 stycznia 2008 r., 4 marca 2008 r. oraz 10 kwietnia 2008 r. wezwał Przedsiębiorstwo do przesłania wyjaśnień i uwierzytelnionych dokumentów. Odpowiednio w dniach: 25 lutego 2008 r., 2 kwietnia 2008 r. oraz 23 kwietnia 2008 r., Przedsiębiorstwo złożyło żądane dokumenty i wyjaśnienia. Jednocześnie Prezes URE uwzględnił wniosek Przedsiębiorstwa o przedłużenie terminu do udzielenia odpowiedzi na wezwanie z dnia 28 stycznia 2008 r. oraz z dnia 4 marca 2008 r.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. Przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje przedkładają Prezesowi URE taryfy z własnej inicjatywy lub na żądanie Prezesa URE.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Ustalone przez Przedsiębiorstwo ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie uzasadnionych planowanych przychodów ze sprzedaży ciepła, pokrywających uzasadnione roczne koszty prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło. Podstawą ustalenia kwoty uzasadnionych kosztów planowanych były wielkości, określone zgodnie z § 12 rozporządzenia taryfowego. Na poziom cen i stawek opłat mają wpływ koszty paliwa.

Okres obowiązywania taryfy dla ciepła został ustalony zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiam przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt. 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
DYREKTOR
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Miroslawa Szatybelko-Połom

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.
ul. Ciepłownicza 1
14-520 Pieniężno

Taryfa dla ciepła

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

A. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.),
- rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),
- rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
- przedsiębiorstwo ciepłownicze - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Ciepłownicza 1, 14-520 Pieniężno, zwane dalej „PEC Pieniężno”,
- odbiorca - każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- zewnętrzna instalacja odbiorcza - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,
- grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
- instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,

- obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- grupa taryfowa – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
- moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,
- zamówiona moc cieplna - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- warunki obliczeniowe:
 - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywną temperaturę ciepłej wody.

B. Użyty w taryfie skrót oznacza:

- źródło ciepła nr 1 - zlokalizowane w Pieniężnie przy ul. Ciepłowniczej 1, w którym wytwarzane ciepło pochodzi z spalania paliwa stałego (miału węgla kamiennego).

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

PEC Pieniężno prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła Nr WCC/1114/4946/W/OGD/2004/SK z dnia 10 maja 2004 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/1090/4946/W/OGD/2004/SK z dnia 10 maja 2004 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

Grupa A - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą dzierżawioną i eksploatowaną przez PEC Pieniężno oraz węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez odbiorców.

Grupa B - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą oraz węzły cieplne dzierżawione i eksploatowane przez PEC Pieniężno.

Grupa C - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami dzierżawione i eksploatowane przez PEC Pieniężno.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

4.1. Ceny i stawki opłat:

Grupa odbiorców A	j.m.		NETTO	BRUTTO*
	roczna	zł/MW		
cena za zamówioną moc cieplną	roczna		zł/MW	91 302,84
	rata miesięczna	7 608,57		9 282,45
cena ciepła	zł/GJ		22,98	28,03
cena nośnika ciepła	zł/m ³		12,04	14,69
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	10 296,22	12 561,39
	rata miesięczna		858,02	1 046,78
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		2,64	3,22

Grupa odbiorców B	j.m.			
cena za zamówioną moc ciepłą	roczna	zł/MW	91 302,84	111 389,47
	rata miesięczna		7 608,57	9 282,45
cena ciepła	zł/GJ		22,98	28,03
cena nośnika ciepła	zł/m ³		12,04	14,69
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	23 399,61	28 547,52
	rata miesięczna		1 949,97	2 378,96
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		7,19	8,77

Grupa odbiorców C	j.m.			
cena za zamówioną moc ciepłą	roczna	zł/MW	91 302,84	111 389,47
	rata miesięczna		7 608,57	9 282,45
cena ciepła	zł/GJ		22,98	28,03
cena nośnika ciepła	zł/m ³		12,04	14,69
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	19 798,94	24 154,71
	rata miesięczna		1 649,91	2 012,89
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		5,79	7,06

*- uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%.

4.2 Stawki opłat za przyłączenie do sieci:

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, ponieważ PEC Pieniężno nie planuje przyłączenia nowych odbiorców w pierwszym roku stosowania taryfy. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia PEC Pieniężno wystąpi o zmianę taryfy, w części dotyczącej stawek opłat za przyłączenie.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

2. W przypadkach:

- a) niedotrzymania przez PEC Pieniężno standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
- b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- c) udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- d) nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

PEC Pieniężno wprowadza do stosowania ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Prezes
Leszek Kłębucki

1557

OBWIESZCZENIE

Komisarza Wyborczego w Elblągu

z dnia 12 maja 2008 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Płoskini przeprowadzonych w dniu 11 maja 2008 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.¹⁾) Komisarz Wyborczy w Elblągu podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Płoskini przeprowadzonych w dniu 11 maja 2008 r.

I

- A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego spośród 1 kandydatów zgłoszonych na 1 listach kandydatów.
- C. Wybrano 1 radnego.
- D. Uprawnionych do głosowania było 0 osób.
- E. Wydano kart do głosowania 0 wyborcom.
- F. W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych wyjętych z urny) 0, to jest - uprawnionych do głosowania.
- G. Głosów ważnych oddano 0, to jest - ogólnej liczby głosów oddanych.
- H. Głosów nieważnych oddano 0, to jest - ogólnej liczby głosów oddanych.

II

- A. Głosowania nie przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym, tj. okręgu nr 14, w którym liczba zarejestrowanych kandydatów była mniejsza lub równa liczbie mandatów w okręgu.

III

Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 14, w którym wybierano 1 radnego.

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowania nie przeprowadzono.
- C. W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych) – 0.
- D. Głosów ważnych oddano – 0.
- E. Radnym został wybrany:

z listy nr 1 KWW PAWEŁ PIWOWARSKI

- 1) PIWOWARSKI Paweł Dominik

F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 14, w którym wybierano 1 radnego.

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowania nie przeprowadzono.
- C. W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych) – 0.
- D. Głosów ważnych oddano - 0.
- E. Radnym został wybrany:

z listy nr 1 KWW PAWEŁ PIWOWARSKI

- 1) PIWOWARSKI Paweł Dominik

F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Komisarz Wyborczy w Elblągu
Andrzej Błęsiński

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766.

1558

OBWIESZCZENIE

Komisarza Wyborczego w Elblągu
z dnia 12 maja 2008 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Zalewie przeprowadzonych w dniu 11 maja 2008 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.¹) Komisarz Wyborczy w Elblągu podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Zalewie przeprowadzonych w dniu 11 maja 2008 r.

I

- A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego spośród 1 kandydatów zgłoszonych na 1 listach kandydatów.
- C. Wybrano 1 radnego.
- D. Uprawnionych do głosowania było 0 osób.
- E. Wydano kart do głosowania 0 wyborcom.
- F. W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych wyjętych z urny) 0, to jest - uprawnionych do głosowania.
- G. Głosów ważnych oddano 0, to jest - ogólnej liczby głosów oddanych.
- H. Głosów nieważnych oddano 0, to jest - ogólnej liczby głosów oddanych.

II

- A. Głosowania nie przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym, tj. okręgu nr 10, w którym liczba zarejestrowanych kandydatów była mniejsza lub równa liczbie mandatów w okręgu.

III

Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 10, w którym wybierano 1 radnego.

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowania nie przeprowadzono.
- C. W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych) – 0.
- D. Głosów ważnych oddano – 0.
- E. Radnym został wybrany:

z listy nr 1 KWW DLA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW

1) GŁOZAK Grzegorz

- F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Komisarz Wyborczy w Elblągu
Andrzej Błęsiński

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766.

1559

OBWIESZCZENIE

Komisarza Wyborczego w Olsztynie

z dnia 16 maja 2008 r.

w sprawie zmian w składzie Rady Powiatu w Gołdapi.

Zgodnie z art. 182 i 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 tekst jednolity, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 15, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766) w związku z uchwałą Rady Powiatu w Gołdapi Nr XVI/90/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego oraz uchwałą Rady Powiatu w Gołdapi Nr XVII/98/08 z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie wstąpienia kandydata w miejsce radnego z tej samej listy, Komisarz Wyborczy w Olsztynie informuje:

§ 1. W okręgu wyborczym nr 1, lista nr 18 - KOMITET WYBORCZY WYBORCÓW WSPÓLNY POWIAT

GOSPODARNE GMINY wygaś mandat radnego - Zbigniewa Świerzbina, wskutek pisemnego zrzeczenia się mandatu.

§ 2. Na jego miejsce wstąpił kandydat z tej samej listy - w okręgu wyborczym nr 1, lista nr 18 - KOMITET WYBORCZY WYBORCÓW WSPÓLNY POWIAT GOSPODARNE GMINY - Jaromir Andrzej Krajewski, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności.

§ 3. Obwieszczenie podlega podaniu do publicznej wiadomości i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Komisarz Wyborczy w Olsztynie
Zbigniew Paturalski

Wydawca: Wojewoda Warmińsko-Mazurski

Redakcja: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Nadzoru i Kontroli
Al. Marsz.J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

Skład komputerowy: Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie
Al. Marsz.J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

Druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego
Al. Marsz.J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz.J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89)5232498, 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 51, tel. (89)5232498

Egzemplarze archiwalne wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Nadzoru i Kontroli Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie
Al. Marsz.J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn