



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 25 kwietnia 2008 r.

Nr 66

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1297** - Nr XV/82/08 Rady Gminy Janowo z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany nazwy Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Janowie i jego statutu..... 4062
- 1298** - Nr XVI/85/08 Rady Gminy Janowo z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie poboru w drodze inkasa podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości oraz ustalenia wynagrodzenia za inkaso..... 4062
- 1299** - Nr XVIII/165/08 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 6 marca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych..... 4064
- 1300** - Nr XVII/167/08 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 6 marca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia Gminnego Ośrodka Kultury w Gietrzwałdzie i nadania Statutu..... 4064
- 1301** - Nr XVIII/169/08 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady gmina Gietrzwałd. 4065
- 1302** - Nr XXII/212/08 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk - Nadjeziorna”. 4079
- 1303** - Nr XII/77/08 Rady Gminy Wieliczki z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wieliczki. 4087
- 1304** - Nr XVI/79/08 Rady Gminy Sorkwity z dnia 21 marca 2008 r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego rodzaje świadczeń oraz warunki i sposób przyznawania świadczeń z funduszu zdrowotnego dla nauczycieli. 4098
- 1305** - Nr XVI/83/08 Rady Gminy Sorkwity z dnia 21 marca 2008 r. w sprawie zwolnienia od opłat zgłoszenia o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej..... 4101
- 1306** - Nr XVI/85/08 Rady Gminy Sorkwity z dnia 21 marca 2008 r. w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów..... 4102
- 1307** - Nr II/7/08 Rady Gminy Markusy z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie zasad korzystania ze stołówek szkolnych..... 4103
- 1308** - Nr XVII/77/08 Rady Gminy Barciany z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej nauczycielom zatrudnionym w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Barciany, a także warunków i sposobu ich przyznawania..... 4103
- 1309** - Nr XVI/115/08 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg..... 4105
- 1310** - Nr XVI/92/08 Rady Gminy Kalinowo z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania ze stołówek szkolnych oraz wysokości opłat za posiłki w szkołach, których organem prowadzącym jest Gmina Kalinowo..... 4106
- 1311** - Nr XX/120/08 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Korsze. 4107
- 1312** - Nr XX/121/08 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży domów i lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych na terenie Gminy Korsze. 4111

UCHWAŁA:

1313 - Nr 83/08 Zarządu Powiatu w Nidzicy z dnia 10 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych w Powiecie Nidzickim..... 4113

POROZUMIENIE:

1314 - o wspólnej realizacji przedsięwzięcia z dnia 25 stycznia 2008 r. między Gminą Lidzbark a Województwem Warmińsko-Mazurskim..... 4115

1297

UCHWAŁA Nr XV/82/08

Rady Gminy Janowo

z dnia 31 stycznia 2008 r.

w sprawie zmiany nazwy Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Janowie i jego statutu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 11 i art. 13 ust. 1, 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Janowo uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się zmiany nazwy samorządowej instytucji kultury z Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Janowie na Gminny Ośrodek Kultury w Janowie.

§ 2. 1. W uchwałach Rady Gminy Janowo: Nr X/62/99 z dnia 22.10.1999 r. i Nr XXXII/181/06 z dnia 27 czerwca 2006 r. użytą nazwę „Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji” zastępuje nazwą „Gminny Ośrodek Kultury”.

2. W uchwałach określonych w ust. 1 użyty skrót GOKSiR zastępuje skrótem GOK.

§ 3. W statucie samorządowej instytucji kultury określonej w § 1, który został uchwalony w załączniku nr 1 do uchwały Nr XXXII/181/06 Rady Gminy Janowo z dnia 27 czerwca 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) skreśla się § 5 ust. 2 pkt 4 w brzmieniu: „organizacja imprez sportowych, turniejów, zawodów, itp.”,
- 2) skreśla się § 6 pkt 5 w brzmieniu: „organizacja zawodów, imprez sportowych i rekreacyjnych”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Kazimierz Płoski

1298

UCHWAŁA Nr XVI/85/08

Rady Gminy Janowo

z dnia 28 lutego 2008 r.

w sprawie poboru w drodze inkasa podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości oraz ustalenia wynagrodzenia za inkaso.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969) art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z

2002 r. Nr 200, poz. 1682, ze zm.) art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) w związku z art. 9, art. 28 § 4, art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa - (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8,

poz. 60, ze zm.) Rada Gminy Janowo uchwała, co następuje:

§ 1. Zarządza się pobór podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa przez inkasentów.

§ 2. 1. Inkasentami podatków i opłat, o których mowa w § 1 są sołtysi danego sołectwa, tj. odpowiednio:

- a) Pan Jaroszewski Leszek zam. Więckowo na terenie sołectwa Więckowo, obejmującego miejscowość Więckowo i Uścianek,
- b) Pan Zbigniew Gałęziwski zam. Grabowo na terenie sołectwa Zawady, obejmującego miejscowość Zawady, Grabowo i Grabówko,
- c) Pan Andrzej Chmielewski zam. Rembowo na terenie sołectwa Rembowo, obejmującego miejscowość Rembowo,
- d) Pan Henryk Matusiewicz zam. Wichrowiec na terenie sołectwa Wichrowiec, obejmującego miejscowość Wichrowiec,
- e) Pan Marek Wroński zam. Szczepkowo -Giewarty na terenie sołectwa Szczepkowo-Giewarty obejmującego miejscowość Szczepkowo-Giewarty,
- f) Pan Wiesław Suchowiecki zam. Muszaki na terenie sołectwa Muszaki obejmującego miejscowość Muszaki, Ulesie i Uścianek,
- g) Pani Irena Bartnikowska zam. Ryki - Borkowo na terenie sołectwa Ryki-Borkowo, obejmującego miejscowość Ryki-Borkowo,
- h) Pani Elżbieta Ciesielska zam. Janowo na terenie sołectwa Janowo, obejmującego miejscowość Janowo,
- i) Pani Bożena Majewska zam. Komorowo na terenie sołectwa Komorowo, obejmującego miejscowość Komorowo i Łomno,
- j) Pani Dorota Szczepańska zam. Zembrzus - Mokry Grunt na terenie sołectwa Zembrzus - Mokry Grunt obejmującego miejscowość Zembrzus - Mokry Grunt,
- k) Pani Jolanta Wawrowska zam. Szemplino Wielkie na terenie sołectwa Szemplino Wielkie, obejmującego miejscowość Szemplino Wielkie,
- l) Pani Monika Miecznikowska zam. Szemplino Czarne na terenie sołectwa Szemplino Czarne, obejmującego miejscowość Szemplino Czarne,

ł) Pani Anna Krystkiewicz zam. Jagarzewo na terenie sołectwa Jagarzewo, obejmującego miejscowość Jagarzewo,

m) Pani Alina Skłodowska zam. Róg na terenie sołectwa Róg, obejmującego miejscowość Róg, Puchałowo i Ruskowo.

2. Pan Kazimierz Węgierski na terenie osiedla Zachy, obejmującego miejscowość Zachy.

§ 3. 1. Inkasenci dokonują czynności inkasa osobiście, natomiast w przypadku braku możliwości podjęcia tych czynności w związku z chorobą lub innym zdarzeniem losowym - za pośrednictwem upoważnionej przez nich osoby spośród członków rady sołectkiej lub rady osiedla.*

2. Umocowanie inkasenta do podejmowania czynności, o których mowa w § 1, wygasa z chwilą utraty prawa do pełnienia funkcji sołtysa.

§ 4. Ustala się, że terminem płatności dla inkasentów są trzy dni następujące po ostatnim dniu, w którym zgodnie z przepisami prawa podatkowego, wpłata podatku winna nastąpić. Wpłaty inkasent dokonuje na rachunek bankowy organu podatkowego, którego obsługę prowadzi Urząd Gminy Janowo.

§ 5. Zarządzenie poboru podatków i opłat w drodze inkasa nie wyklucza uiszczania należności przez podatników bezpośrednio na rachunek bankowy organu podatkowego.

1. Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 8 % od zainkasowanych osobiście należności określonych w § 1.

2. Wynagrodzenie będzie wypłacane inkasentowi w terminie 15 dni od terminu płatności określonego w § 1.

3. Inkasent nie jest upoważniony do samodzielnego potrącania swojego wynagrodzenia.

§ 6. Traci moc uchwała Nr III/15/02 Rady Gminy Janowo z dnia 2002.12.17 w sprawie inkasa podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Kazimierz Płoski

* Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie stwierdziło nieważność - uchwała Nr XII/127/08 z dnia 27 marca 2008 r.

1299

UCHWAŁA Nr XVIII/165/08
Rady Gminy Gietrzwałd
z dnia 6 marca 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Z 2007 r. Nr 19, poz. 115, zm. Dz. U. Nr 23, poz. 136 i Nr 192, poz. 1381) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Olsztyńskiego, Rada Gminy Gietrzwałd uchwala, co następuje:

§ 1. W § 1 uchwały Nr XIV/124/07 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 25 października 2007 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych wprowadza się następującą zmianę: skreśla się wyrazy „stanowiące własność gminy”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Wysocki

1300

UCHWAŁA Nr XVIII/167/08
Rady Gminy Gietrzwałd
z dnia 6 marca 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia Gminnego Ośrodka Kultury w Gietrzwałdzie i nadania Statutu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. h, art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 19 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 zm. Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 187, poz. 1381, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 249, poz. 1832) Rada Gminy Gietrzwałd uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr III/27/02 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 16 grudnia 2002 r. w sprawie utworzenia Gminnego Ośrodka Kultury w Gietrzwałdzie i nadania Statutu wprowadza się następujące zmiany:

- w § 3 punkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Ośrodek realizuje zadania statutowe na terenie gminy Gietrzwałd, w:
a) Gietrzwałdzkim Ośrodku Kultury w Gietrzwałdzie,
b) Wiejskim Domu Kultury w Biesalu,
c) Wiejskim Domu Kultury w Sząbruku,
d) świątlicach wiejskich.”,
- w § 3 punkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Ośrodek może również działać na terenie całej Polski, a także poza granicami kraju.”,
- w § 3 skreśla się pkt 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Wysocki

1301

UCHWAŁA Nr XVIII/169/08

Rady Gminy Gietrzwałd

z dnia 6 marca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady gmina Gietrzwałd.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. zmiany Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 165, poz. 1759) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy w Gietrzwałdzie uchwała, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Nagłady z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/408/02 Rady Gminy w Gietrzwałdzie z dnia 3 października 2002 r. oraz zmianą studium uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/348/06 Rady Gminy w Gietrzwałdzie z dnia 7 września 2006 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady.

§ 2. Uchwalony plan składa się z następujących części:

1. Tekstu planu miejscowego stanowiącego treść niniejszej uchwały.

2. Rysunku planu w skali 1:1000 zatytułowanego „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady gmina Gietrzwałd skala 1:1000”, który jest załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

3. Załącznika Nr 2 stanowiącego o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Załącznika Nr 3 rozstrzygającego o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

5. Załącznika Nr 4 w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd wraz z jego zmianami.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy porządkowe

§ 3. 1. Granice opracowania planu zgodne są z uchwałami Nr VI/68/07 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do

sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady gmina Gietrzwałd w części dotyczącej działki nr 139/5 i uchwałą Nr V/57/07 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady gmina Gietrzwałd oraz załącznikami do wymienionych uchwał.

2. W granicach ustalonych na załącznikach opracowany plan jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XIX/162/04 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 17 września 2004 r.

3. Celem zmian jest ustalenie na terenach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nowych zasad podziału wewnętrznego na projektowane działki budowlane przy uwzględnieniu potrzeb rynkowych. Niezmienne pozostają główne ciągi komunikacyjne i przyjęte w poprzednim planie zasady budowy infrastruktury.

§ 4. Na rysunku planu miejscowego obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

1) Granice opracowania planu miejscowego;

2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

3) Funkcje i parametry dróg;

4) Nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) Granica stanowisk archeologicznych;

6) Granica strefy ochrony konserwatorskiej „B”.

§ 5. Pokazane na rysunku planu miejscowego trasy projektowanej infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna oraz lokalizacja przepompowni lub stacji transformatorowych jest pokazaną zasadą rozwiązań projektowych infrastruktury. W związku z tym trasy przebiegu infrastruktury oraz lokalizacja urządzeń nie jest obowiązującą. Utrzymując przyjętą zasadę na dalszym etapie projektowania związanego z realizacją planu miejscowego mogą ulec zmianie trasy przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje obiektów z nią związanych.

§ 6. Podane na rysunku planu miejscowego linie projektowanych podziałów nieruchomości w granicach wydzielonych terenów o różnym przeznaczeniu nie są liniami obowiązującymi. Należy je traktować jako element informacyjny szczegółowych zasad podziału

nieruchomości wymaganych w planie miejscowym, które w przyszłości posłużą do wykonania geodezyjnego projektu podziału zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

§ 7. Ilekroć w tekście niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie miejscowym - należy przez to rozumieć tekst planu miejscowego zapisany w formie uchwały wraz z załącznikami do niej;
- 2) rysunku planu miejscowego - należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 i stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) intensywność zabudowy - należy przez to rozumieć procent zabudowy tj. stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów na działce do powierzchni działki;
- 4) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zdefiniowaną w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);
- 5) budynku gospodarczym - należy przez to rozumieć budynek o przeznaczeniu zdefiniowanym w przepisach odrębnych podobnie jak w pkt 4;
- 6) adaptacji - należy przez to rozumieć odniesienie się do celu przeznaczenia terenu lub obiektu jako przystosowanie stanu istniejącego do aktualnych potrzeb użytkownika. W ramach adaptacji nie może ulec zmianie przeznaczenia terenu zapisana w tekście planu miejscowego, natomiast adaptowane obiekty mogą być modernizowane, poddawane rozbudowie lub ulec rozbiórce. Wszelkie prace adaptacyjne muszą spełniać wymogi architektoniczne ustalone w tekście planu miejscowego.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia odnoszące się do obszarów całego opracowania lub wyodrębnionych jego części

I Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. Ustala się, że na terenach wyznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działki nie mogą mieć mniejszego frontu niż 25 m zaś powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1100 m². Dopuszcza się łączenie działek w celu uzyskania jednej większej działki opierając się na podanych w planie zasadach podziału nieruchomości.

2. Na terenach przeznaczonych w planie miejscowym na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego mogą być realizowane tylko budynki wolnostojące. Nie przewiduje się zabudowy bliźniaczej lub szeregowej. Przyjmuje się zasadę realizacji na jednej działce jednego budynku mieszkalnego.

3. Ustala się wysokość budynku do dwóch kondygnacji w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe. Przykrycie budynku dachem dwuspadowym symetrycznym o nachyleniu połaci w granicach 35° - 45°, pokrytych dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni z możliwością stosowania dachu z naczółkami. Doświetlenie pomieszczeń w poddaszu oknami w

szczytce budynku i lukarnami w połaciach dachu rozmieszczonych symetrycznie. Wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy nie może przekroczyć 10 m. Poziom zerowy budynku w stosunku do najniższej położonego terenu przyległego do budynku nie może przekroczyć 110 cm. W elewacjach ścian zewnętrznych należy stosować takie materiały jak cegła ceramiczna, kamień, drewno, tynk. Ogrodzenia działek nie mogą przekraczać wysokości 150 cm. Nie należy wykonywać ogrodzeń z elementów betonowych prefabrykowanych, pełnych lub ażurowych ścian murowanych lub elementów metalowych. Podstawowym materiałem powinna być cegła, drewno, kamień. Do uzupełnienia ogrodzeń wskazane są żywopłoty.

4. Ustala się możliwość budowy budynków gospodarczych. Budynki powinny mieć jedną kondygnację z dachem dwuspadowym, symetrycznym pokrytym dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni. Wysokość budynku liczona od poziomu terenu do kalenicy nie powinna przekroczyć 5 m. Budynki gospodarcze należy zlokalizować w głębi działki za budynkiem mieszkalnym.

5. Garaże na samochody osobowe należy projektować w kubaturze budynku mieszkalnego. Dopuszcza się wysunięcie bryły garażu maksymalnie do 3 m w stosunku do ustalonej linii zabudowy dla budynku mieszkalnego.

II Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 9. 1. Cały obszar opracowania planu miejscowego położony jest na obszarze chronionego krajobrazu doliny rzeki Pasłęki. Wszelkie przedsięwzięcia realizowane na terenach wskazanych w planie miejscowym muszą być zgodne z ustaleniami Rozporządzenia Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego.

2. Na działkach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % zaś intensywność zabudowy nie może przekroczyć 25 % powierzchni działki.

3. Dla zachowania czystości powietrza atmosferycznego wyklucza się stosowanie do celów grzewczych paliw wysokoemisyjnych. Zezwala się na stosowanie źródeł ciepła energii odnawialnej za wyjątkiem energii wiatru.

4. Na terenie objętym planem miejscowym nie zezwala się na wykonanie utwardzenia dróg żużlem paleniskowym.

5. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902) i Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ustala się następujący podział terenów:

Rodzaj terenów ustalonych w ustawie	Przeznaczenie terenu zapisanego w planie
Teren zabudowy mieszkaniowej	MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Wskazane w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie są narażone na oddziaływanie hałasu pochodzącego z dróg.

III Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 10. 1. Ustala się granice oraz warunki wprowadzonej strefy ochrony konserwatorskiej „B” w poprzednim planie miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XIX/162/04 Rady Gminy Giętrzwald z dnia 17 września 2004 r. w oparciu o wykonane studium konserwatorsko -ruralistyczne i zaopiniowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. W granicach opracowania będącego zmianą planu miejscowego znajduje się bardzo niewielki fragment wymienionej strefy w granicach, której są dwa budynki mieszkalne i remiza straży pożarnej ze świetlicą. Jeden z budynków usytuowany przy drodze jest zaliczony do grupy obiektów zabytkowych znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. W granicach ustalonej strefy ochrony konserwatorskiej „B” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych;
- 2) utrzymanie charakteru i skali historycznej zabudowy;
- 3) utrzymanie charakteru i skali nowej zabudowy;
- 4) utrzymanie istniejącego układu drogowego;
- 5) uzyskanie uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na realizację inwestycji w strefie ochronnej przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 6) prace adaptacyjne przy zabytkach nie mogą zmieniać ilości kondygnacji, wysokości budynku, nie może ulec zmianie kąt nachylenia połaci dachowych, materiałem pokrycia dachu pozostaje w dalszym ciągu dachówka ceramiczna, nie może ulec zmianie wielkość i proporcja otworów okiennych i drzwiowych a przy wymianie stolarki należy zachować wygląd i podział stolarki pierwotnej.

4. Ochronie podlegają stanowiska archeologiczne w granicach ustalonych na rysunku planu miejscowego. Stanowiska znajdują się w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 24-59/27 i AZP 24-59/28.

Wszelkie inwestycje na tym terenie wymagają poprzedzenia ich archeologicznymi badaniami sondażowymi, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

IV Zasady dotyczące rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 11. Zaopatrzenie w wodę.

Miejscowość Nagłady zaopatrywana jest w wodę z ujęcia w Giętrzwaldzie siecią wodociągową o średnicy 100 mm. Ustala się, że w miarę rozwoju miejscowości następować będzie rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej w układzie pierścieniowo-rozgałęzionym. W celu zabezpieczenia przeciwpożarowego należy sieć wodociągową zaopatrzyć w hydranty przeciwpożarowe. Istniejąca sieć wodociągowa podlega adaptacji. Nową sieć wodociągową należy projektować w pasach drogowych wyznaczonych na rysunku planu. W okresie przejściowym to jest do czasu wybudowania sieci wodociągowej nie zezwala się na budowę indywidualnych ujęć wodnych.

§ 12. Gospodarka ściekowa (ścieki sanitarne).

Z uwagi na brak skanalizowania miejscowości oraz przewidywany w planie miejscowym znaczny rozwój, ustala się, że wszystkie tereny zabudowy istniejącej i projektowanej będą objęte siecią kanalizacji sanitarnej. Nie zezwala się na budowę innych indywidualnych systemów oczyszczania ścieków. W planie przyjęto zasadę zebrania ścieków poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i częściowo tłocznej oraz przepompowni pośrednich (K3, K4, K5, K6) i przepompowni głównej (K2). Przepompownia K3 znajduje się poza granicami zmiany planu. Ścieki z przepompowni głównej zostaną przetłoczone kolektorem tłocznym do istniejącej oczyszczalni ścieków w Giętrzwaldzie. Sieć kanalizacji sanitarnej należy prowadzić w wydzielonych pasach drogowych z wyjątkiem miejsc, w których ukształtowanie terenu nie pozwala na takie rozwiązanie. Ustala się, że w okresie przejściowym tj. do czasu wybudowania systemu przesyłowego ścieki z istniejącej zabudowy oraz z budynków nowych lokalizowanych w tym terenie jako uzupełnienie istniejącej zabudowy mogą być gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenie działek. Zbiorniki powinny być lokalizowane na kierunku przyszłego wykonania przyłącza. Ustala się również, że w okresie przejściowym ścieki sanitarne z terenów oznaczonych symbolem 20MN, 21MN (8 działek), 24MN mogą być gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenie działki. Na pozostałych terenach nie dopuszcza się tymczasowych rozwiązań gospodarki ściekowej. Ścieki z tych terenów muszą być odprowadzone do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Z chwilą wykonania sieci zbiorczych i przesyłowych wszystkie zbiorniki do gromadzenia ścieków w zabudowie istniejącej wsi oraz zrealizowane na nowych działkach jako rozwiązanie przejściowe muszą ulec likwidacji a budynki muszą być włączone do sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni w Giętrzwaldzie. Gospodarka ściekowa (wody opadowe). W planie nie przewiduje się budowy sieci kanalizacji deszczowej. Nadmiar wód opadowych z terenów dróg o nawierzchni nieutwardzonej będzie odprowadzany powierzchniowo do rowów przy drogach. Wody opadowe z terenów utwardzonych w granicach działek zostaną zagospodarowane w ich obrębie na terenach zielonych.

§ 13. Zaopatrzenie w gaz.

Przewiduje się zaopatrzenie w gaz przewodowy całej miejscowości siecią gazową średniego ciśnienia i zainstalowanie reduktorów na każdej działce. Projektowaną sieć gazową należy prowadzić w pasach drogowych. Sieć gazową przesyłową należy prowadzić wzdłuż drogi krajowej nr 16 z kierunku Giętrzwald. Tak ustalony w planie miejscowym kierunek zasilania Nagład w gaz spowoduje konieczność zmiany studium gazyfikacji gminy.

§ 14. Komunikacja drogowa.

W granicach zmian planu nie ulega zmianie projektowana droga 8KDW-D10/1x6/. Zgodnie z ustaleniami przyjętymi droga 10KD-D12 powinna na całej długości pozostać drogą gminną. Pozostałe drogi w granicach planu miejscowego są drogami wewnętrznymi dostosowanymi do nowych podziałów terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabrania się wykonywania utwardzenia dróg żużlem paleniskowym.

§ 15. Elektroenergetyka.

Przez Nagłady przebiega terenowa linia napowietrzna SN 15 kV łącząca GPZ-ty 100/15 kV Olsztyn i Giętrzwald. Do tej linii podłączone są stacje transformatorowe 15/0,

4 kV zaopatrujące w energię elektryczną istniejącą zabudowę mieszkalną oraz tartak i zakład drobiarski. Zasilanie projektowanej zabudowy odbywać się będzie z projektowanych i istniejących stacji transformatorowych słupowych zlokalizowanych na terenie wsi. W wypadku wystąpienia kolizji istniejących linii napowietrznych SN15 kV z projektowanym zainwestowaniem należy wystąpić do właściciela linii celem uzyskania warunków przebudowy. Koszty przebudowy ponosi inwestor. Przy projektowaniu nowego zagospodarowania należy przestrzegać wymagań odległości od istniejących i projektowanych linii napowietrznych SN15 kV zgodnie z obowiązującymi normami.

Linie nn 0,4 kV zasilające poszczególne działki należy wybudować jako napowietrzne lub podziemne, kablowe. Kable i linie napowietrzne powinny być prowadzone w pasie drogowym projektowanych dróg. Zasilanie odbiorców energii elektrycznej należy wykonać poprzez szafki - złącza pomiarowo rozdzielcze. Szafki - złącza należy lokalizować w linii ogrodzenia działek od strony ulicy na granicy pomiędzy dwoma kolejnymi działkami. Docelowo należy przewidzieć oświetlenie projektowanego układu drogowego. Projektowane ulice będą pełnić funkcję ulic lokalnych i dojazdowych. Należy zapewnić średnie natężenie oświetlenia 4-8 lx przy równomierności powyżej 0,3. Przewiduję się docelowe zapotrzebowanie mocy szczytowej na terenie wsi na poziomie 780 kW.

ROZDZIAŁ 3

§ 16. Ustalenia dotyczące wydzielonych terenów o różnych funkcjach.

1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN - Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy przyjąć ustawienie budynków kalenicą równoległą do stosunku do wyznaczonych dróg dojazdowych, do których przylegają działki. Przy projektowaniu zabudowy oraz zagospodarowaniu działek należy spełnić warunki zapisane w rozdziale 2.

8US - Teren przeznaczony na cele usług związanych ze sportem i rekreacją. W granicach działki można realizować boiska do gier sportowych, place zabaw dla młodzieży i dzieci z elementami małej architektury.

9UH - Teren przeznaczony na realizację obiektu usługowego związanego z handlem, gastronomią. W projektowanym obiekcie dopuszcza się realizację mieszkania jednorodzinnego właściciela obiektu usługowego. Całość budynku należy realizować zgodnie z warunkami zapisanymi w rozdziale 2 jak dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

10ZP - Istniejące obniżenie z trwale podmokłym terenem w otoczeniu zieleni krzewiastej. Należy zachować obecną formę terenu podmokłego z istniejącą zielenią.

11ZLp - Teren nie przeznaczony pod zabudowę ze względu na niekorzystne warunki gruntowo-wodne. Wskazane jest częściowe zadrzewienie lub zakrzewienie.

12MN - Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Projektowane budynki należy ustawić prostopadłe kalenicą do ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy. Przy projektowaniu zabudowy oraz zagospodarowaniu działek należy spełnić warunki zapisane w rozdziale 2.

13ZLp - Teren przeznaczony do zadrzewienia i zakrzewienia. Należy w całości zachować istniejące zadrzewienie sosnowe i brzoźowe.

14ZLp - Teren przeznaczony do zadrzewienia i zakrzewienia.

15MN, 16MN - Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy przyjąć ustawienie budynków kalenicą prostopadłą do wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy. Przy projektowaniu zabudowy oraz zagospodarowaniu działek należy spełnić warunki zapisane w rozdziale 2.

17ZP - Teren nieprzydatny do zabudowy, lecz ważny dla środowiska przyrodniczego. Należy go w całości pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.

18MN, 19MN, 20MN, 21MN - Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy przyjąć ustawienie budynków kalenicą równoległą do wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy. Przy projektowaniu zabudowy oraz zagospodarowaniu działek należy spełnić warunki zapisane w rozdziale 2.

22MN - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podlegającej adaptacji. Istniejąca zabudowa objęta jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej w związku z tym należy do niej stosować ustalenia przyjęte w planie miejscowym obowiązujące dla tej strefy. Istnieje możliwość wydzielenia czterech nowych działek położonych poza strefą. Ustawienie nowych budynków może być prostopadłe lub równoległe kalenicami do drogi, do której przylegają działki. Przy projektowaniu zabudowy oraz zagospodarowaniu działek należy spełnić warunki zapisane w rozdziale 2.

23U - Teren z obiektem remizy straży pożarnej adaptowany.

24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN - Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy przyjąć ustawienie budynków kalenicą równoległą do wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy. Przy projektowaniu zabudowy oraz zagospodarowaniu działek należy spełnić warunki zapisane w rozdziale 2.

30ZP - Teren niekorzystny do zabudowy, częściowo trwale podmokły. W przyszłości może być włączony do wydzielonych działek budowlanych, gdzie mogą powstać małe zbiorniki wodne.

32MN, 33MN, 34MN - Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy przyjąć ustawienie budynków kalenicą równoległą do wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy. Przy projektowaniu zabudowy oraz zagospodarowaniu działek należy spełnić warunki zapisane w rozdziale 2.

35MN - Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ustawienie nowych budynków może być prostopadłe lub równoległe kalenicami do nieprzekraczalnej linii zabudowy. Zlokalizowanie budynków w najwyższej położonej części terenu działki zapewni grawitacyjny spływ ścieków sanitarnych. Przy zlokalizowaniu budynków na niższej położonym terenie będzie konieczność zainstalowania lokalnych przepompowni ścieków. Przy projektowaniu

zabudowy oraz zagospodarowaniu działek należy spełnić warunki zapisane w rozdziale 2.

K2 - Projektowana główna przepompownia ścieków. Rezerwa terenu minimum 10 m x 10 m.

K3, K4, K5, K6 - Projektowane pośrednie przepompownie ścieków. Rezerwa terenu minimum 10 m x 10 m.

1KDW-D12, 2KDW-D10, 3KDW-D8, 4KDW-D8, 5KDW-D8, 6KDW-D8, 7KDW-D10, 8KDW-D10, 9KDW-D10, 10KDW-D10, 11KDW-D8 - Projektowane drogi wewnętrzne obsługujące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

12KD-D12 - Istniejąca publiczna droga gminna.

13KDW-D10, 15KDW-D10, 16KDW-D8, 17KDW-D10, 18KDW-D10, 19KDW-D8 - Projektowane drogi wewnętrzne obsługujące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 17. Zgodnie z art. 14 ust 2 pkt 12 i art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki procentowe dla naliczenia opłat od terenów ujętych w §16.

Symbol terenu oznaczonego w § 16 uchwały	Proponowana wysokość % stawki
1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN	30 %
9UH	30 %

12MN	30 %
15MN, 16MN	1 %
18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN	1 %
24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN	1 %
32MN, 33MN, 34MN, 35MN	1 %

§ 18. Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 19. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 20. Oryginał miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składającego się z tekstu uchwały wraz z załącznikami znajduje się w Urzędzie Gminy Gietrzwałd. Kopia wymienionych dokumentów znajduje się w Starostwie Powiatowym w Olsztynie.

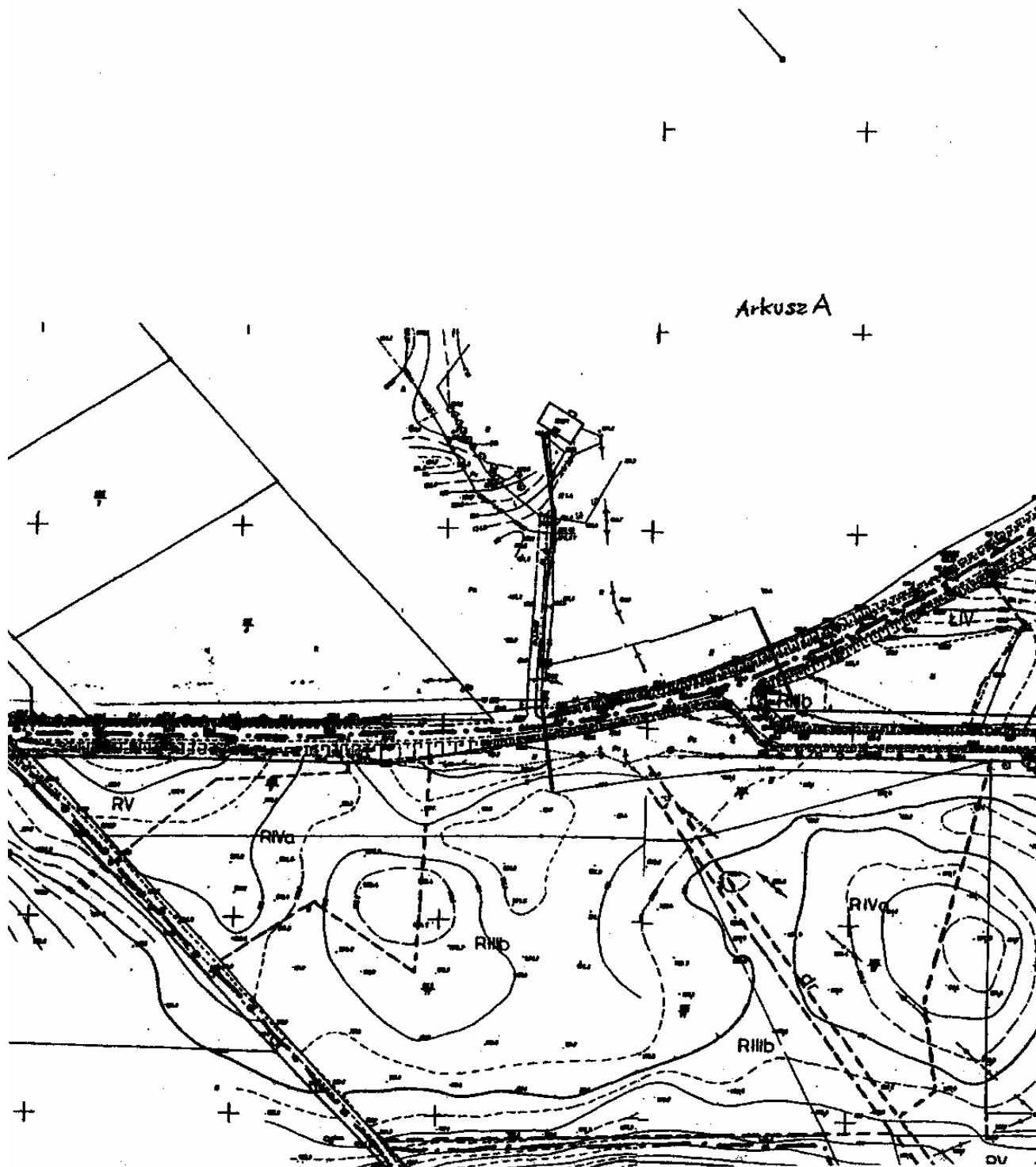
§ 21. W granicach opracowania planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady zatwierdzony uchwałą Nr XIX/162/04 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 17 września 2004 r.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gietrzwałd.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Wysocki

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVIII/169/08
Rady Gminy Giętrzwald
z dnia 6 marca 2008 r.

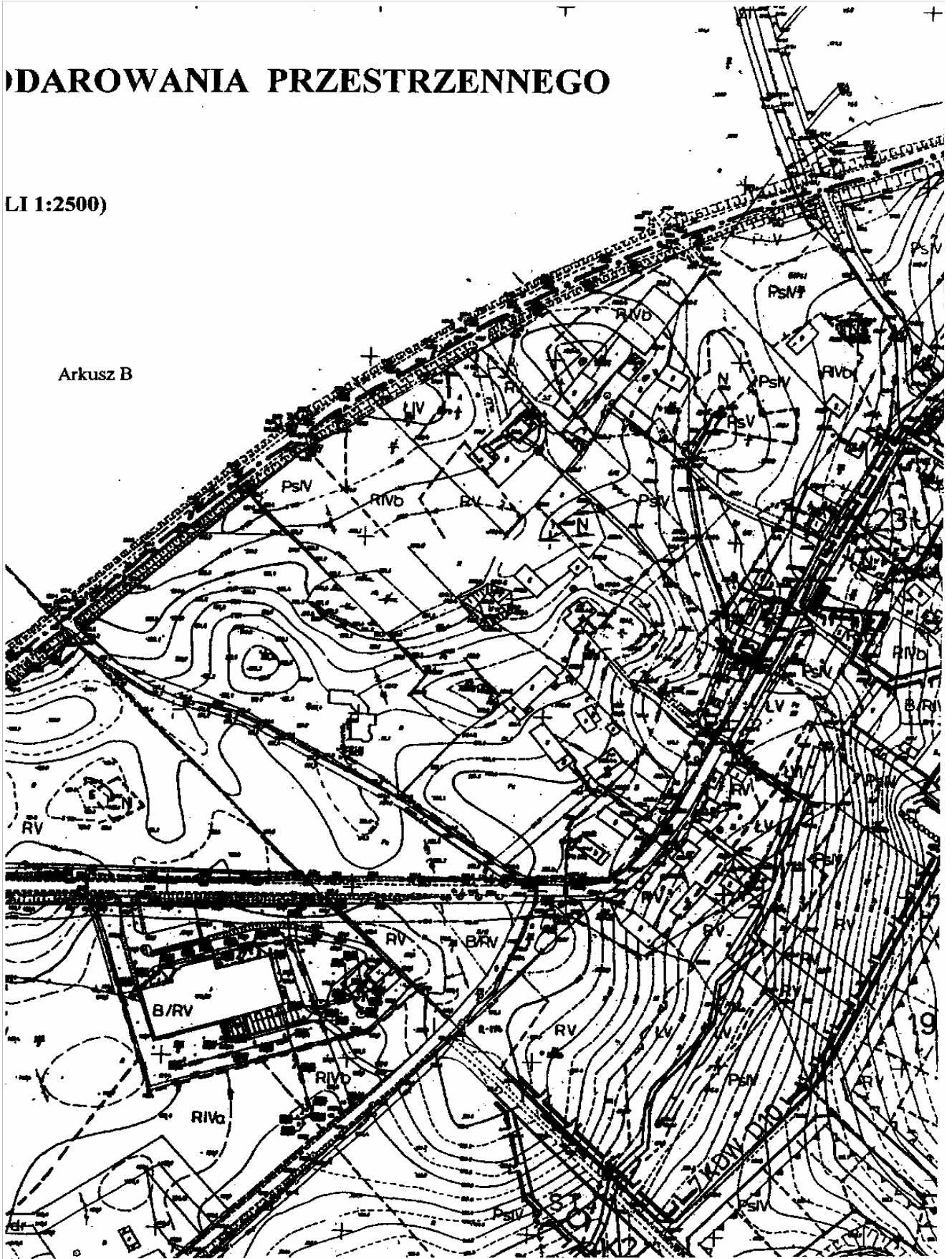
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSI MIEJSCOWOŚCI NAGLADY SKALA 1:1000 (ZMNIJSZENIE DO SI

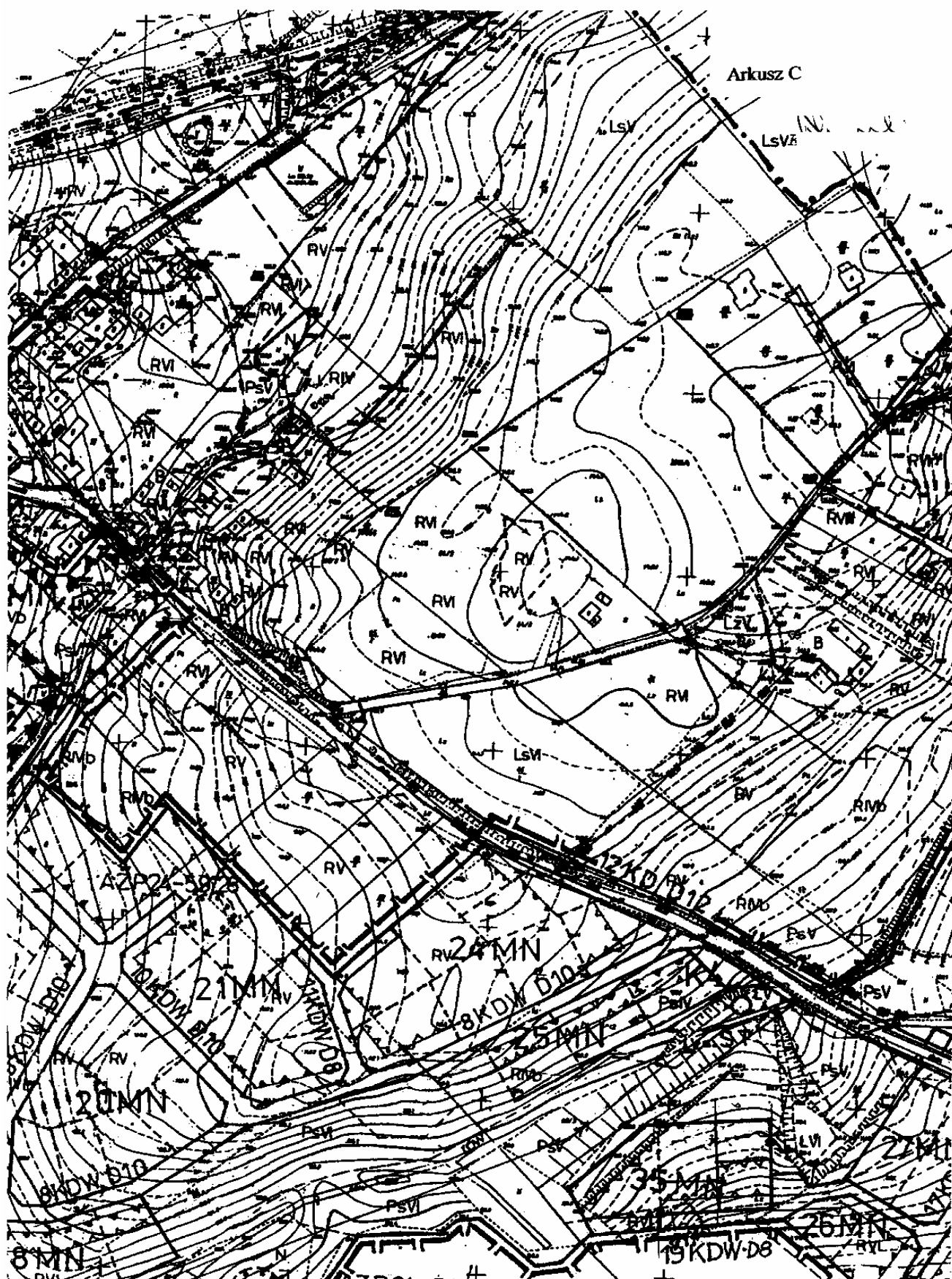


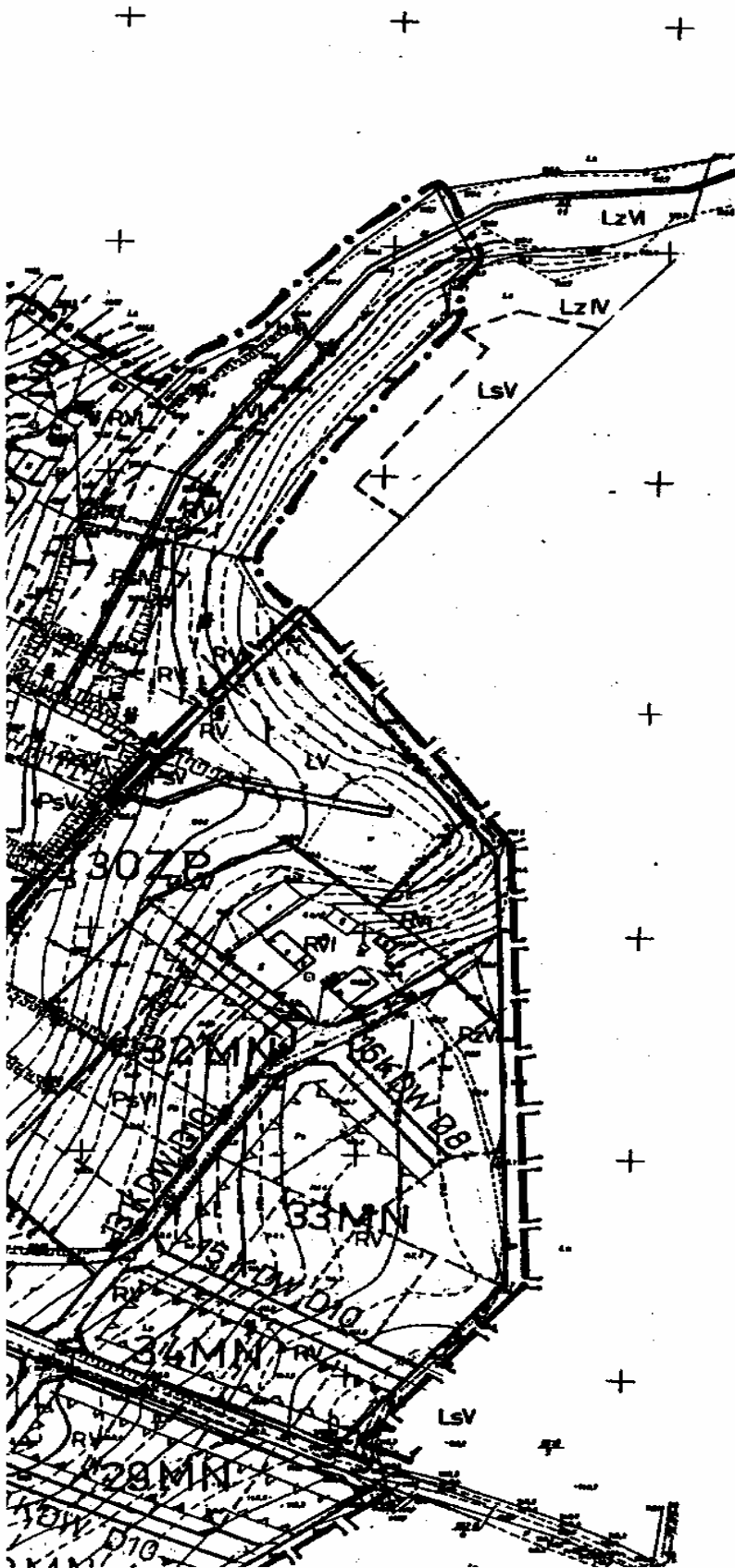
WARUNKOWANIE PRZESTRZENNE

LI 1:2500)

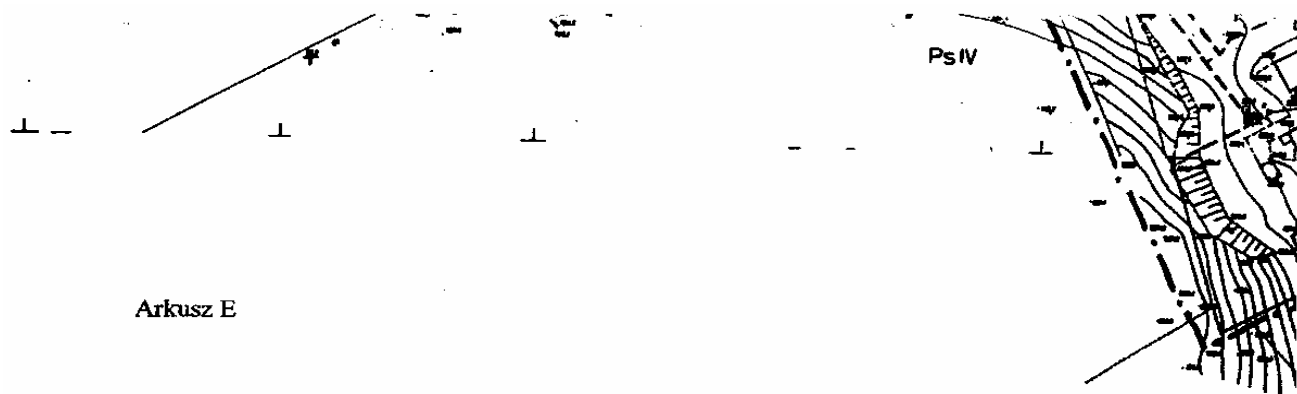
Arkusz B



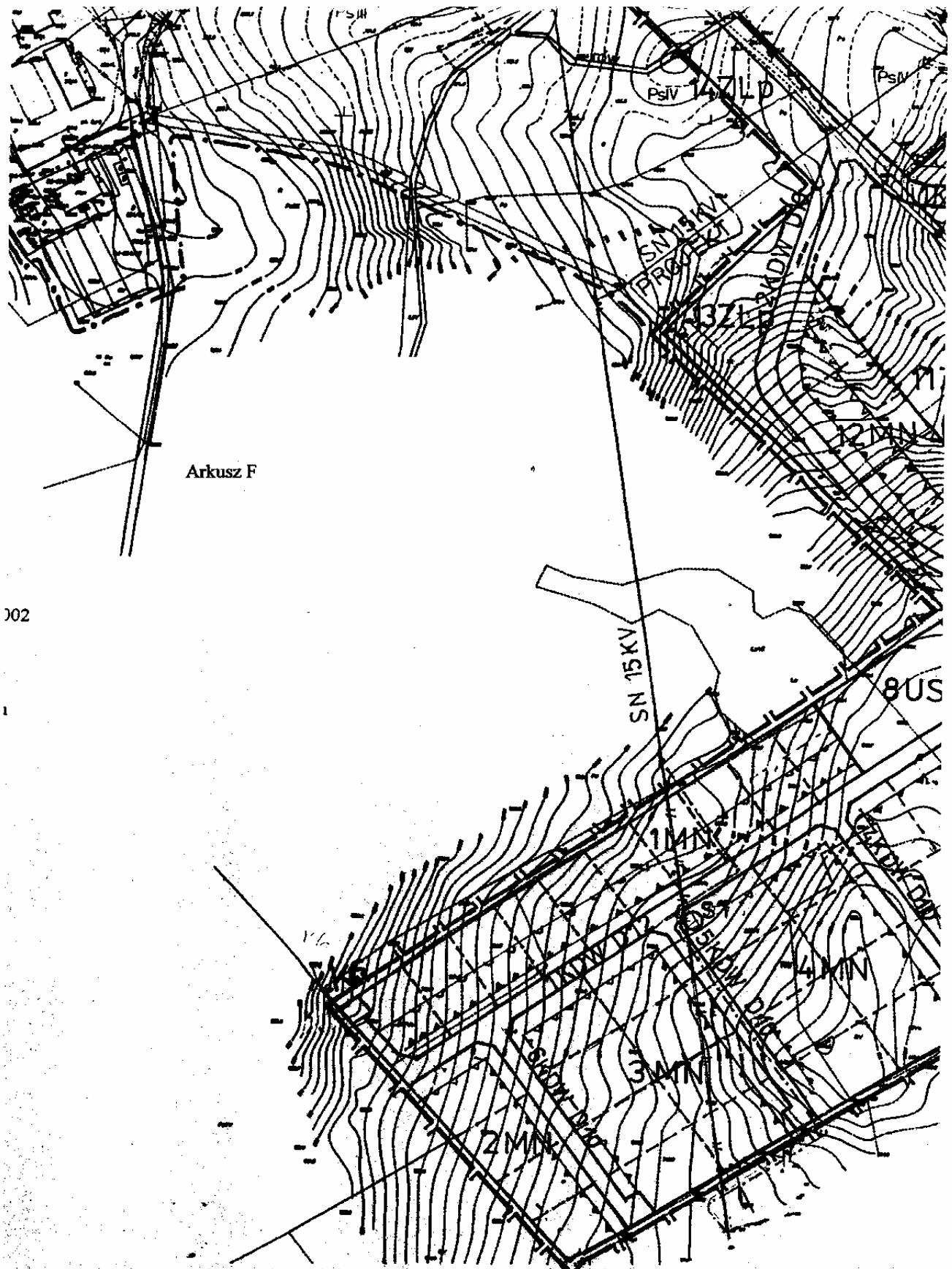




Arkusz D

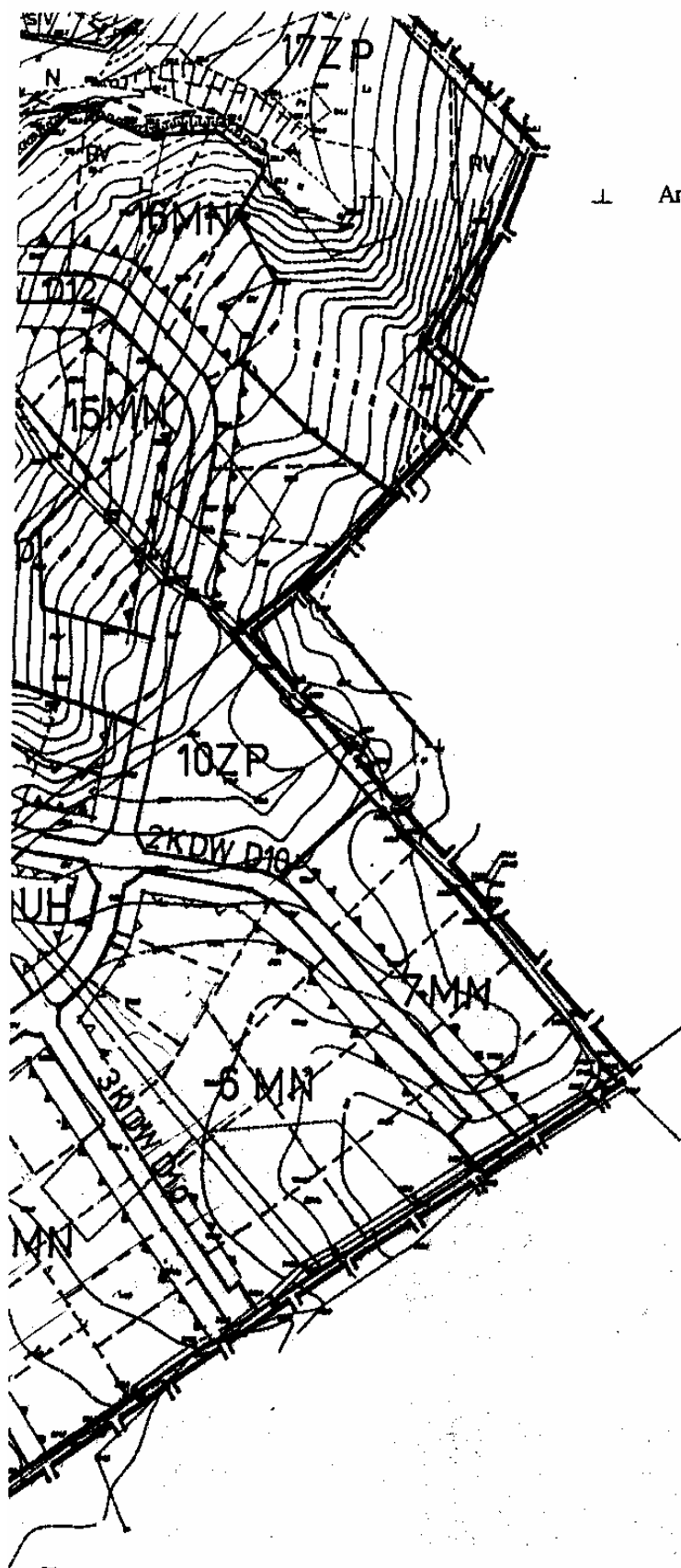


Arkusz E



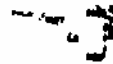
002

1



















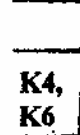







⊥ Arkusz G





Arkusz H

LEGENDA

-  GRANICA TERENU PLANU MIEJSCOWEGO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XIX/162/2004 RADY GMINY GIETRZWAŁD Z DNIA 17 WRZEŚNIA 2004R.
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM BĘDĄCYM ZMIANĄ POPRZEDNIEGO PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  LINIE POKAZUJĄCE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  GRANICA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
-  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „B”
-  OBIEKTY ZABYTKOWE ZNAJDUJĄCE SIĘ W EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  v PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  u TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  s TERENY SPORTU I REKREACJI
-  l TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, HANDLU I GASTRONOMII
-  p TERENY PROJEKTOWANE DO ZALESIENIA I ZADRZEWIENIA
-  l TERENY ŁOZOWISK, ZIELENI KRZEWIASTEJ PODLEGAJĄCEJ OCHRONIE ZE WZGLĘDU NA WAŻNĄ ROLE W ŚRODOWISKU PRZYRODNICZYM
-  l PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA GŁÓWNA ŚCIEKÓW SANITARNYCH
-  K4, K6 PROJEKTOWANE PRZEPOMPOWNIE POŚREDNIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH
-  DROGI PUBLICZNE
-  w DROGI WEWNĘTRZNE
-  — ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA SN 15 Kv
-  —+ ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA SN 15 Kv DO PRZEBUDOWY
-  — PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA SN 15 Kv
-  — PROJEKTOWANA TRASA KABLA
-  — PROJEKTOWANE STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 Kv

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVIII/169/08
Rady Gminy Gietrzwałd
z dnia 6 marca 2008 r.

rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady następujące inwestycje należą do zadań własnych gminy:

- sieć kanalizacji sanitarnej,
- budowa przepompowni ścieków,
- sieć wodociągowa.

Wymienione zadania finansowane będą przez budżet gminy, fundusze pozyskane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz inne dostępne źródła finansowania.

Inwestycje będą realizowane w latach 2008-2012.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XVIII/169/08
Rady Gminy Gietrzwałd
z dnia 6 marca 2008 r.

rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady, Gmina Gietrzwałd.

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XVIII/169/08
Rady Gminy Gietrzwałd
z dnia 6 marca 2008 r.

stwierdzający zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd wraz z jego zmianami.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady gmina Gietrzwałd zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd wraz z jego zmianami.

1302

UCHWAŁA Nr XXII/212/08

Rady Miasta Ełku

z dnia 18 marca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk - Nadjeziorna”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) i art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Ełku uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełk oraz zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk - Nadjeziorna”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje zakres i granice zgodne z uchwałą intencyjną Rady Miasta Ełku Nr XLVII/407/06 z dnia 27 czerwca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie I miasta Ełk, ograniczonego terenem zieleni przy ul. Nadjeziornej, ul. Wojska Polskiego i brzegiem rzeki Ełk, zwanego „Ełk - Nadjeziorna”

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;

5) stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy związanej z obsługą ruchu turystycznego w tym zabudowa usługowo-mieszkalna o szerokim zakresie;
- 2) tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej;
- 3) tereny zieleni urządzonej w tym zieleni rekreacyjna o charakterze ogólnodostępnym;
- 4) tereny rekreacyjne ogólnodostępne;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji kołowej i pieszej oraz infrastruktury technicznej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania działek oraz zabezpieczenia potrzeb parkingowych projektowanych inwestycji;
- 7) zasady ochrony przyrody i krajobrazu.

2. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami przedmiotowego planu, teren objęty niniejszym planem należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 3. 1. Ustala się następujące oznaczenia graficzne jako obowiązujące:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy;
- 3) znaczenia przeznaczenia terenów urbanistycznych;
- 4) granice terenu objętego planem;
- 5) wskazany na rysunku planu przebieg ulic oraz układ jezdni podany jest orientacyjnie i będzie uściślony w rozwiązaniach technicznych.

2. Następujące oznaczenia mogą podlegać zmianom:

- 1) linie orientacyjnego przebiegu jezdni drogowych oraz ciągów pieszo-jezdnich;
- 2) linie rozgraniczające orientacyjnego przebiegu terenów rezerwy komunikacyjnej;

3) sugerowana zieleni wysoka.

§ 4. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

- 1) obowiązuje nakaz podłączenia wszystkich obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego oraz obiektów usługowo-mieszkalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - wykonanie sieci wodociągowej należy przeprowadzić jednocześnie z budową sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) wody opadowe z dróg, parkingów i placów nawrotowych, po odpowiednim podczyszczeniu, powinny być odprowadzane docelowo do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 4) zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej;
- 5) zaopatrzenie w gaz - z miejskiej sieci gazowniczej;
- 6) sieci energetyczne i telekomunikacyjne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe;
- 7) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się wydzielenie terenów pod infrastrukturę.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu ustala się jako obowiązujące:

- 1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla całego obszaru objętego planem należy przyjąć jak dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) wycinkę istniejącego wartościowego drzewostanu należy ograniczyć do niezbędnego minimum;
- 3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub dla których obowiązek sporządzania raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych.

§ 6. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - tereny objęte granicami niniejszego planu znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Ełku (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 lutego 1979 r. znak: KL. WKZ 534/17/d/79). Na obszarze strefy obowiązują następujące zasady ochrony:

- 1) wszelkie prace zewnętrzne w obrębie budynków leżących w strefie ochrony konserwatorskiej (w tym montaż wszelkiego rodzaju urządzeń technicznych, tablic i reklam) wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku;
- 2) roboty ziemne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi;
- 3) architektura powinna nawiązywać charakterem i gabarytami do historycznej zabudowy miasta Ełku;
- 4) należy stosować materiały tradycyjne: drewno, cegła, kamień, tynk, dachówka.

2. Obszary przeznaczone do rewitalizacji i jej zasady:

- 1) teren w granicach zgodnych z niniejszą uchwałą zakwalifikowano do obszarów wymagających rewitalizacji ze względu na zniszczoną historyczną zabudowę;
- 2) ustala się następujące zasady rewitalizacji istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - likwidacja i uporządkowanie substandardowej zabudowy gospodarczej (garażowej) oraz wprowadzenie nowej funkcji terenu w oparciu o ustalenia konserwatorskie;
 - przebudowa i modernizacja pozostałych obiektów w nawiązaniu formą i układem do historycznej zabudowy;
 - uporządkowanie i wykreowanie przestrzeni publicznych w postaci poprawy nawierzchni i małej architektury;
 - wprowadzenie zieleni komponowanej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz zachowanie i rekompozycja istniejących układów zieleni w postaci parków i zieleni urządzonej.

§ 7. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale:

- 1) kąt nachylenia dachu - kąt pochylenia płaszczyzny połączy względem płaszczyzny poziomej; kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść;
- 2) adaptacji obiektu budowlanego - należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku do aktualnych potrzeb użytkownika poprzez: przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki są zgodne z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów urbanistycznych zawartych w niniejszej uchwale;
- 3) rewitalizacja - zespół działań zmierzających do zmiany lub nadania nowej funkcji terenom degradującym otaczającą przestrzeń oraz ukształtowania nowej zabudowy w nawiązaniu do historycznych uwarunkowań zabudowy;
- 4) przestrzeń publiczna - teren przewidziany do realizacji celów publicznych, ogólnodostępny, z akcentami i elementami małej architektury oraz nawierzchnią podkreślającą wyodrębnione wnętrza urbanistyczne;
- 5) nieprzekraczalna linii zabudowy - oznacza maksymalne usytuowanie budynku z możliwością wycofania budynku w głąb działki, nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze; gzymsy, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy;
- 6) obowiązująca linia zabudowy - oznacza linię, na której należy sytuować elewację budynku z możliwością cofnięcia maks. 30 % elewacji budynku, obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze, gzymsy, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy;

7) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć definicję zawartą w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 13 lutego 2003 r. - Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270);

8) teren urbanistyczny - należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego określono szczegółowe zasady zagospodarowania i oznaczono jednym symbolem.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów urbanistycznych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Oznaczenie terenu urbanistycznego	Ustalenia
1UT	<p>Przeznaczenie: zabudowa związana z obsługą ruchu turystycznego w tym zabudowa usługowo-mieszkalna o szerokim zakresie: usługi, mieszkalnictwo zbiorowe w postaci pokoi do wynajęcia, apartamenty, usługi gastronomii i handlu.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Jako obligatoryjne wskazuje się lokalizowanie w parterach budynków funkcji usługowej. 2) Nie dopuszcza się lokalizacji śmietników od strony rzeki oraz od strony drogi oznaczonej symbolem 6KD i ciągu pieszo-rowerowego 8Kx. 3) Nie zezwala się na lokalizowanie innych budynków gospodarczych oprócz wymienionych w pkt 2, w tym garaży w postaci budynków wolnostojących. 4) Rodzaj i nachylenie dachu: dachy strome dwu lub wielopłocicowe o kącie nachylenia 30° -45° lub dachy mansardowe, jako uzupełnienie dopuszcza się stosowanie kopuły. 5) Ilość kondygnacji: maks 4 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 6) Maksymalne pokrycie działki zabudową - 55 % powierzchni działki. 7) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20 % powierzchni działki. 8) Maksymalne pokrycie nawierzchniami utwardzonymi - 25 % powierzchni działki. 9) Maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: max 0,60 m, względem średniego poziomu terenu. 10) Dopuszczalna wysokość zabudowy względem średniego poziomu gruntu do najwyższego punktu kalenicy: max 16,0 m - nie dotyczy takich elementów przykrycia dachu jak kopuły. 11) Rodzaj pokrycia dachu: dachówka ceramiczna. 12) Kolorystyka elewacji - wskazane jest stosowanie w elewacji budynku cegły ceramicznej nie tynkowanej oraz drewna. Dopuszcza się stosowanie tynków w kolorach od białego do jasnych pasteli. 13) Dopuszcza się przejazdy bramowe. 14) Obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały. 15) Ustawienie głównej kalenicy budynku: główna kalenica budynku usytuowana równolegle do wydzielonej drogi o symbolu 7KD, ciągu pieszo-rowerowego o symbolu 8Kx lub rzeki Etik - (dopuszcza się odstępstwo od tej zasady na maks. 30 % głównej kalenicy). 16) Miejsca parkingowe należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości. 17) Dopuszcza się podpiwniczenie budynków oraz lokalizowanie garaży podziemnych pod budynkami oraz terenami przeznaczonymi pod nawierzchnie utwardzone i powierzchnię biologicznie czynną, po wykonaniu odpowiednich badań geologicznych, stwierdzających taką możliwość. 18) Od strony ciągu pieszo - rowerowego o symbolu 8Kx zabrania się lokalizowania wjazdów do garaży podziemnych. 19) Zabezpieczenie potrzeb parkingowych dla projektowanych inwestycji: <ol style="list-style-type: none"> a) dla zabudowy mieszkaniowej liczba miejsc postojowych winna wynosić co najmniej 1,5 stanowiska /1 mieszkanie;

	<p>b) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej.</p> <ol style="list-style-type: none"> 20) Zezwala się na przebudowę lub przeniesienie istniejącej infrastruktury technicznej w postaci transformatora energetycznego. 21) Parkingi naziemne należy realizować w postaci parkingów z dużą ilością zieleni (nawierzchnie utwardzone wraz z zielenią urządzoną zajmującą min. 10 % powierzchni parkingu). 22) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj. altany, place zabaw, ogrodzenia, ławki itp. 23) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę o symbolu 6KD i 7KD.
2U; MW	<p>Przeznaczenie: zabudowa usługowo-mieszkalna w tym usługi turystyczne w postaci pokoi do wynajęcia i apartamentów, zabudowa mieszkalna wielorodzinną oraz usług gastronomii i handlu.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Na przedmiotowym terenie urbanistycznym znajduje się zabudowa o niskich wartościach architektonicznych, degradująca otaczającą przestrzeń, którą przeznaczona jest do rewitalizacji. 2) Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wykluczeniem parterów budynków. 3) Dopuszcza się lokalizację śmietników jako obiektów wolnostojących, o charakterze architektonicznym określonym dla danego terenu urbanistycznego. 4) Nie zezwala się na lokalizowanie innych budynków gospodarczych oprócz wymienionych w pkt 3, w tym garaży w postaci budynków wolnostojących. 5) Dopuszcza się podpiwniczenie budynków oraz lokalizowanie garaży podziemnych pod budynkami. 6) Wszelkie wjazdy do garaży podziemnych należy lokalizować z wykluczeniem wjazdów od strony drogi o symbolu 6KD; 7) Rodzaj i nachylenie dachu: dachy strome dwu lub wielopłocicowe o kącie nachylenia 30° - 45° lub dachy mansardowe. 8) Ilość kondygnacji: maks 4 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 9) Maksymalne pokrycie zabudową - 30 % powierzchni terenu urbanistycznego. 10) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni terenu urbanistycznego. 11) Maksymalne pokrycie nawierzchniami utwardzonymi - 60 % powierzchni terenu urbanistycznego. 12) Maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60 m względem średniego poziomu terenu. 13) Dopuszczalna wysokość zabudowy względem średniego poziomu gruntu do najwyższego punktu kalenicy: max 16,0 m. 14) Rodzaj pokrycia dachu: dachówka ceramiczna. 15) Kolorystyka elewacji - wskazane jest stosowanie w elewacji budynku cegły ceramicznej nie tynkowanej oraz drewna. Dopuszcza się stosowanie tynków w kolorach od białego do jasnych pasteli. 16) Dopuszcza się przejazdy bramowe. 17) Obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały. 18) Ustawienie głównej kalenicy budynku: główna kalenica budynku usytuowana równolegle do wydzielonej drogi o symbolu 6KD; 19) Miejsca parkingowe należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości oraz w ciągu drogi o symbolu 6KD. 20) Jako obligatoryjne wskazuje się pozostawienie możliwości dojazdów na zaplecze budynków znajdujących się przy ul. Wojska Polskiego oraz terenu oznaczonego symbolem 3UT. 21) Zabezpieczenie potrzeb parkingowych dla projektowanych inwestycji: <ol style="list-style-type: none"> a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej liczba miejsc postojowych winna wynosić co najmniej 1,5 stanowiska /1 mieszkanie; b) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej. 22) Parkingi naziemne należy realizować w postaci parkingów z dużą ilością zieleni (nawierzchnie utwardzone wraz z zielenią urządzoną zajmującą min. 10 % powierzchni parkingu). 23) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj. altany, place zabaw, ogrodzenia, ławki itp. 24) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę o

	<p>symbolu 6KD.</p> <p>25) Jako obligatoryjne wskazuje się lokalizowanie w parterach budynków funkcji usługowej.</p>
3UT	<p>Przeznaczenie: zabudowa związana z obsługą ruchu turystycznego w tym zabudowa usługowo-mieszkalna o szerokim zakresie: usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, usługi gastronomii i handlu oraz mieszkalnictwo zbiorowe w postaci pokoi do wynajęcia, pensjonatu.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Zezwala się na: adaptację, budowę, odbudowę, rozbudowę i rozbiórkę budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2) Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej z wykluczeniem parterów budynków. 3) Nie zezwala się na lokalizowanie budynków gospodarczych w tym garaży w postaci budynków wolnostojących. 4) Dopuszcza się podpiwniczenie budynków oraz lokalizowanie garaży podziemnych pod budynkami. 5) Wszelkie wjazdy do garaży podziemnych należy lokalizować z wykluczeniem wjazdów od strony drogi o symbolu 6KD. 6) Rodzaj i nachylenie dachu: dostosować do istniejącego budynku. 7) Ilość kondygnacji: maks 4 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 8) Maksymalne pokrycie działki zabudową - 85 % powierzchni działki. 9) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 5 % powierzchni działki. 10) Maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: dostosować do istniejącej zabudowy. 11) Dopuszczalna wysokość zabudowy względem średniego poziomu gruntu do najwyższego punktu kalenic: dostosować do istniejącego budynku. 12) Rodzaj pokrycia dachu: dachówka ceramiczna. 13) Kolorystyka elewacji - wskazane jest stosowanie w elewacji budynku cegły ceramicznej nie tynkowanej oraz drewna. Dopuszcza się stosowanie tynków w kolorach od białego do jasnych pasteli. 14) Obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały. 15) Miejsca parkingowe należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, drogi o symbolu 6KD, 7KD oraz terenu 5KS/ZP. 16) Zabezpieczenie potrzeb parkingowych dla projektowanych inwestycji: <ol style="list-style-type: none"> a) dla zabudowy mieszkaniowej liczba miejsc postojowych winna wynosić co najmniej 1,5 stanowiska / 1 mieszkanie; b) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej. 17) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj. altany, place zabaw, ogrodzenia, ławki itp. 18) Parkingi naziemne należy realizować w postaci parkingów z dużą ilością zieleni (nawierzchnie utwardzone wraz z zielenią urządzoną zajmującą min. 10 % powierzchni parkingu). 19) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę o symbolu 6KD.
4ZP	<p>Przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej w tym zieleni rekreacyjna o charakterze ogólnodostępnym.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Wycinkę istniejącego drzewostanu należy ograniczyć do niezbędnego minimum tj. drzewostan kolidujący z projektowaną infrastrukturą techniczną. 2) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury tj. altany, place zabaw, ogrodzenia, ławki itp. 3) Wzdłuż brzegu rzeki należy wykonać ścieżkę pieszo-rowerową ogólnodostępną. 4) Nie dopuszcza się wykonywania ogrodzeń wewnętrznych uniemożliwiających ruch pieszo-rowerowy. 5) Ciągi pieszo-rowerowe należy realizować w oparciu o min. szerokość 2,5 m z zachowaniem wymogów dopuszczalnych pochyleń (poprzecznych i podłużnych) dla niepełnosprawnych. 6) Nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych; 7) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę o symbolu 7KD oraz ciąg pieszo-rowerowy o symbolu 8Kx. 8) W granicach terenu urbanistycznego dopuszcza się dokonanie rezerwy terenu na podłączenie drogi o symbolu 7KD do ulicy Wojska Polskiego oraz

	<p>dokonanie rezerwy terenu na poszerzenie ulicy Wojska Polskiego.</p> <p>9) Dopuszcza się dokonanie rezerwy terenu na wykonanie placu manewrowego o funkcji tymczasowej, który należy realizować w postaci przestrzeni publicznych tj. skwerów wraz z terenami obsługi komunikacji z dużą ilością zieleni.</p> <p>10) Wskazany na rysunku przebieg linii rozgraniczających w/w rezerw terenu do obsługi komunikacyjnej został podany orientacyjnie i będzie uściślony w rozwiązaniach technicznych.</p>
5KS/ZP	<p>Przeznaczenie podstawowe: tereny rekreacyjne ogólnodostępne.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Wskazana lokalizacja urządzeń rekreacyjnych tj. place zabaw, ścieżka zdrowia itp. wraz z zielenią towarzyszącą oraz obiektami małej architektury. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych o charakterze ogólnodostępnym do 30 % powierzchni we wschodniej części terenu. 2) Nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych. 3) W zależności od potrzeb należy dokonać uzupełnienia zieleni wysokiej. 4) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę o symbolu 6KD.
6KD,7KD	<p>Przeznaczenie: droga publiczna - dojazdowa.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m. 2) Minimalna szerokość jezdni - 6,0 m. 3) Wskazane nasadzenia drzewostanu wzdłuż ulicy. 4) Dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych w ciągu ulicy.
8Kx	<p>Przeznaczenie: ciąg pieszo-rowerowy.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - istniejące linie rozgraniczające. 2) Minimalna szerokość jezdni - 5,0 m.

§ 9. Nieokreślone w ustaleniach planu warunki zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.

§ 10. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
1UT, 3UT	30
2U,MW	30
4ZP	0
5KS/ZP	30
6KD, 7KD	0
8Kx	0

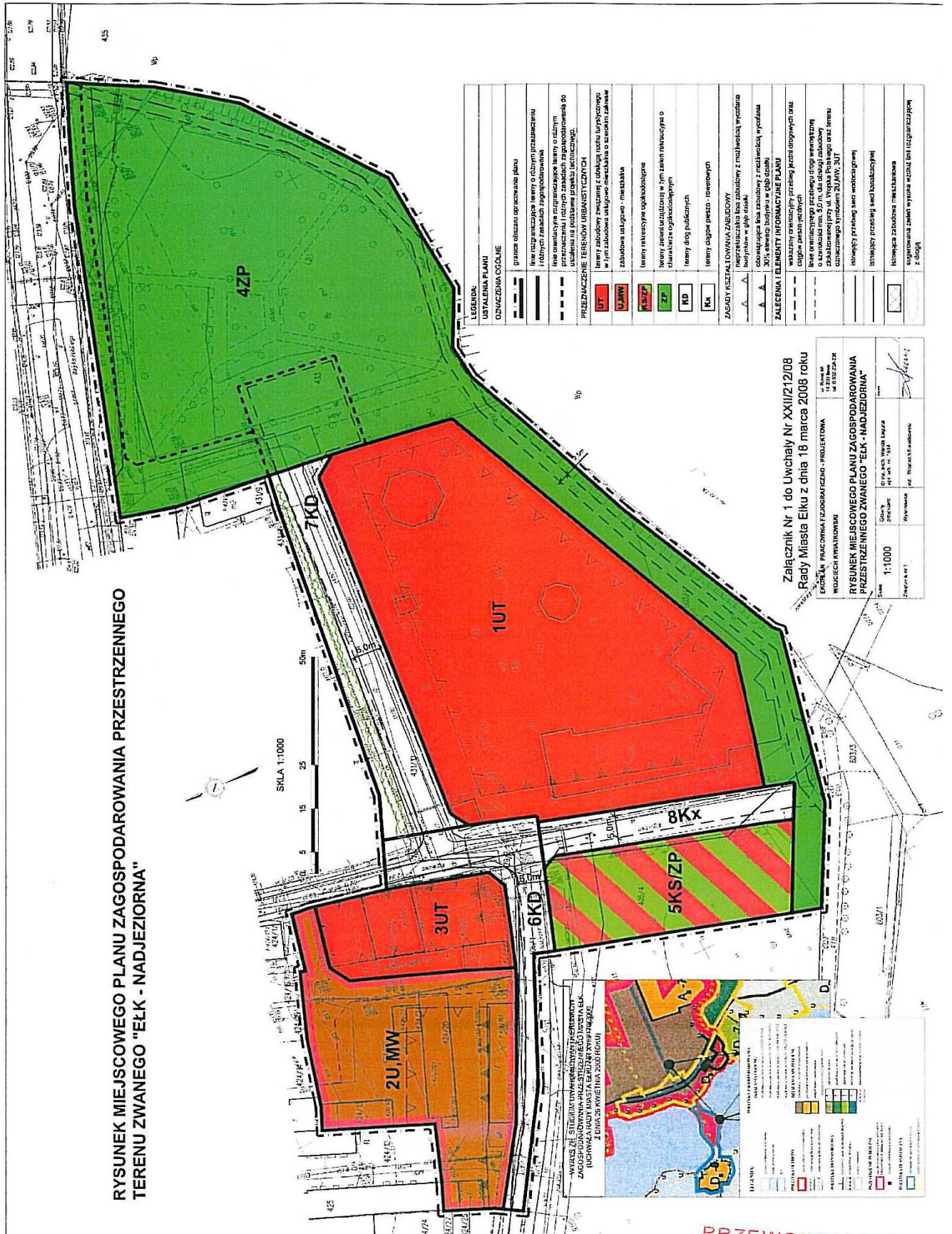
§ 11. W granicach opracowania planu inwestycją celu publicznego, należąca do zadań własnych gminy są drogi publiczne oznaczone symbolem 6KD, 7KD, ciąg pieszo-rowerowy o symbolu 8Kx oraz teren oznaczony symbolem 4ZP.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Waldemar Paweł Pieńkowski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXII/212/08
Rady Miasta Elkū
z dnia 18 marca 2008 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXII/212/08
Rady Miasta Ełku
z dnia 18 marca 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

Rada Miasta Ełku po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego Ełk - Nadjeziorna: rozstrzyga, co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego Ełk - Nadjeziorna oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu do Urzędu Miasta w Ełku wpłynęły wnioski, z których wszystkie zakwalifikowano jako uwagi i dokonano rozstrzygnięcia.

2. Po rozpatrzeniu wniosków i ich zakwalifikowaniu jako uwagi na wniosek Prezydenta Miasta Ełku wymienione niżej uwagi Rada Miasta Ełku postanawia rozstrzygnąć w następujący sposób:

	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	03.07.07	Prośba o: 1) nie wyrażamy zgody na przeznaczenie naszej działki pod tereny rekreacyjno-ogólnodostępne ze wskazaną lokalizacją urządzeń rekreacyjnych, a szczególnie na ograniczenie prawa do budowy budynków w rozumieniu przepisów budowlanych, tak jak zapisano w Rozdziale II w/w Planu, pod symbolem 5KS/ZP. Uzasadnienie: Kupując w/w działkę nosiliśmy się z zamiarem zagospodarowania jej w szerszym zakresie niż określa to w/w plan, podobnie jak działki sąsiadujące z naszą. Wprowadzenie powyższych zmian byłoby rażącym naruszeniem prawa własności i spowodowałoby znaczne zmniejszenie wartości rynkowej działki, co w konsekwencji naraziłoby nas na poważne straty finansowe. Z moich informacji wynika, że zgodnie z Prawem Budowlanym lokalizacja powyższej działki względem innych działek w chwili obecnej umożliwia wykorzystanie jej w szerszym zakresie, niż określa to proponowany plan. Wprowadzenie zmian ograniczających możliwości wykorzystania przez mnie działki byłoby nierównoprawnym traktowaniem podmiotów działających w tych samych warunkach.	Obręb I, 5KS/ZP dz nr 405/4		X
2	10.07.07	Prośba o: 1) dokonanie zmian w zakresie przesunięcia linii nieprzekraczalnej zabudowy o 1m od istniejącej obecnie zabudowy (budynku garażu). Uzasadnienie: Jestem właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Nadjeziornej o nr geodezyjnym 424/25 zabudowanej budynkiem garażowym. Projektowana obecnie linia zabudowy nie uwzględnia budynku, który znajduje się na wymienionej działce wkraczając na jego obręb. Z nieruchomością stanowiącą moją własność wiąże plany przebudowy jej w budynek o funkcji mieszkalno-usługowej. Ograniczenie linii zabudowy do proponowanej obecnie, spowoduje brak możliwości realizacji zakładanych planów związanych z zagospodarowaniem tej nieruchomości oraz nałoży ograniczenia w swobodnym jej dysponowaniu.	Obręb I, 2U,MW dz. nr 424/25	X	
3	19.07.07	Prośba o: 1) zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy do 12 m i liczby kondygnacji do 3 w obszarze 1UT i 2 UT, MW w związku z tym, że w sąsiednim obszarze 3UT położonym dalej od jeziora wysokość zabudowy ograniczona jest do 3 kondyng.	Obrębi, 1UTi 2U,MW	X	X
		2) Zwiększenie w całym obszarze planu liczby miejsc postojowych z stan./1 mieszk. na 1,5 stan./1 mieszk		X	
		3) Zwiększenie w całym obszarze planu liczby miejsc parkingowych dla funkcji usługowych z 2 miejsc/100 m ² do 6/100 m ² (jak w obszarze 3UT) ponieważ budynki, które powstaną na w/w terenie będą zamieszkałe przez majątne osoby mające o kilka samochodów w rodzinie. Zmiana zapisu umożliwi bezproblemowe korzystanie z ogólnodostępnych miejsc parkingowych turystom osobom przyjeżdżającym na promenadę oraz koncerty na pobliskie plaży.			X
		4) w otoczeniu obszaru 2U,MW ograniczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony terenu 3UT celem stworzenia ogólnodostępnych miejsc do parkowania prostopadłego wzdłuż			X

		zachodniej granicy obszaru 3UT. Miejsca te są niezbędne dla funkcjonowania budynków mieszkalno-usługowych (ul. Wojska Polskiego 11,13,15 i ul. Kąpielowa 2),			
		5) przeanalizowanie czy po powstaniu tak wielkich budynków, a co za tym idzie zamieszkaniu kilkuset osób będzie możliwa bezproblemowa obsługa komunikacyjna przez drogę o symbolu 6KD i 7KD.			X
4	19.07.07	Prośba o: 1) w § 5 pkt.1 przyjąć poziom hałasu jak dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych na całym terenie, gdyż wydzielenie obszaru gdzie będzie obowiązywał poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wypaczy funkcje turystyczną tego terenu,	Obrebi, 1UTi 2U.MW oraz 5KS/ZP	X	
		2) w § 8 w oznaczeniu 1UT - w przeznaczeniu tego terenu wykreślić słowa „i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną”, bądź określić w jakim zakresie ma ona występować (w 10 % czy w 90 %), ponieważ w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Elk ten teren ma zapisaną jako funkcję podstawową rekreację i turystykę, a dopiero jako uzupełniającą funkcję usługową i mieszkaniową,		X	
		- w pkt 6 wykreślić słowa dachy mansardowe, ponieważ w okolicy dominują tylko dachy strome wielopłociowe,			X
		- w pkt 7 ilość kondygnacji określić na max. 3 w tym poddasze użytkowe, ponieważ nigdzie tak blisko rzeki i jeziora nie znajduje się taki wysoki budynek,			X
		- w pkt 12 wysokość zabudowy ograniczyć do 12 m, ponieważ mój budynek, który znajduje się obok ma max wysokość 11 m i w moim przypadku ja mam ograniczenie do wysokości 3 kondygnacji już istniejącego budynku,			X
		- w pkt 17 wykreślić słowa „lub rzeki Elk” ponieważ usytuowanie kalenicy budynku wzdłuż rzeki Elk spowoduje, że 10 m do brzegu rzeki będzie mogła stanąć ogromna ściana, a dojazd do ewentualnych lokali będzie utrudniony,			X
		- w pkt 21 zwiększyć współczynnik miejsc parkingowych 1,5 stanów./1 mieszk.		X	
		- w pkt 21 zwiększyć współczynnik miejsc parkingowych 6 miejsc parking, na każde 100 m ² . Związane jest to tym, że już teraz brakuje miejsc parkingowych, w tym obszarze, a wyburzenie istniejących garaży i wybudowanie bloku mieszkalnego w tym miejscu pogorszy sytuację. Wskazane też żeby te współczynniki dotyczyły wszystkich budowli objętych planem..			X
		3) w § 8 w oznaczeniu 2U.MW - w pkt. 2 określić w jakim zakresie możliwe jest dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej, ponieważ brak obostrzeń spowoduje, że deweloperzy wybudują tu zwykły blok,			X
		- w pkt 7 wykreślić słowa dachy mansardowe,			X
		- w pkt 8 ilość kondygnacji określić na max 3 w tym poddasze użytkowe		X	X
		- w pkt 13 wysokość zabudowy ograniczyć do 12 m,			X
		- dopisać pkt 25 o treści „Jako obligatoryjnie wskazuje się lokalizowanie w parterach budynków funkcji usługowej”, ponieważ brak tego zapisu stworzy możliwość, że powstanie tu zwykły blok z garażami w parterze,		X	
		4) w § 8 w oznaczeniu terenu 5KS/ZP		X	
		- w pkt 1 dopisać do zdania „dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych o charakterze ogólnodostępnym” słów „na 10 % powierzchni terenu”.			

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXII/212/08
Rady Miasta Ełku
z dnia 18 marca 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk-Nadjeziorna”, na terenach publicznych przewiduje się budowę drogi wraz z chodnikiem i placem nawrotowym oraz ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż rzeki Ełk. Przewiduje się również budowę sieci kanalizacyjnej na terenie objętym planem.

Koszty wszystkich wymienionych inwestycji pokryte zostaną z budżetu Miasta Ełk.

Poniższe tabele zawierają orientacyjne koszty realizacji poszczególnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz efekty uchwalenia mpzp.

1 rok obowiązywania planu.

obszar	Koszty (zł)						
	Wykup nieruchomości	Odszkodowania za zmniejszenie wartości nieruchomości	Budowa infrastruktury technicznej				Obsługa procesu inwest.
1				47000			
razem	0	0	0	47000	0	0	0

obszar	Efekty (zł)					
	Sprzedaż gruntów	Wzrost podatku od nieruchomości	Dochody związane z obrotem	Opłaty planistyczne	Opłaty adiacenckie	
					Z tyt. podziału nieruchomości	Z tyt. wybudowania infrastr. tech.
1						
razem	0	0	0	0	0	0

2 rok obowiązywania planu.

obszar	Koszty (zł)						
	Wykup nieruchomości	Odszkodowania za zmniejszenie wartości nieruchomości	Budowa infrastruktury technicznej				Obsługa Procesu inwest.
			Drogi	Kanalizacja sanitarna	Kanalizacja deszczowa	Wodociągi	c.o.
1	204400		59000				
razem	204400	0	59000	0	0	0	0

obszar	Efekty (zł)					
	Sprzedaż gruntów	Wzrost podatku od nieruchomości	Dochody związane z obrotem	Opłaty planistyczne	Opłaty adiacenckie	
1						
razem	0	0	0	0	0	0

Realizacja poszczególnych elementów kosztów może ulec zmianie w zależności od możliwości finansowych Miasta Ełk.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXII/212/08
Rady Miasta Ełku
z dnia 18 marca 2008 r.

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk-Nadjeziorna” terenu położonego w obrębie I miasta Ełku, ograniczonego terenem zieleni przy ul. Nadjeziornej, ul. Wojska Polskiego i brzegiem rzeki Ełk.

Rada Miasta działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) STWIERDZA zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego na podstawie uchwały Rady Miasta Ełku Nr XLVII/407/06 z dnia 27 czerwca 2006 roku z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku uchwalonego przez Radę Miasta uchwałą Nr XVIII/170/2000 z dnia 26 kwietnia 2000 roku.

1303

UCHWAŁA Nr XII/77/08 Rady Gminy Wieliczki z dnia 19 marca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wieliczki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Dz. U. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541 i Nr 191, poz. 1374 - Rada Gminy Wieliczki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjnych w Wieliczkach o powierzchni około 25,12 ha, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren istniejącego cmentarza położonego na działce nr 246 obrębu Wieliczki oraz obszar w jego otoczeniu, rozciągający się w kierunku południowym.

3. Stwierdza się zgodność niniejszego planu z:

- 1) uchwałą Nr XXVIII/143/06 Rady Gminy Wieliczki z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wieliczki;
- 2) uchwałą Nr IV/22/07 Rady Gminy Wieliczki z dnia 9 lutego 2007 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wieliczki;
- 3) uchwałą Nr XII/70/2000 Rady Gminy Wieliczki z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliczki”.

4. Integralną częścią planu są załączniki ponumerowane od 1 do 3 wymienione w § 5.

§ 2. 1. Na podstawie zgody Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego wyrażonej w decyzji nr IG.OGR.6131-106/2007 z dnia 18.12.2007 r. przeznaczają się na cele nieleśne LsVI - 0,24 ha użytków leśnych na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.

2. Na podstawie zgody Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego wyrażonej w decyzji nr IG.OGR.6131-106/2007 z dnia 18.12.2007 r. przeznaczają się na cele nierolnicze 1,2505 ha użytków rolnych chronionych, wytworzonych z gleb pochodzenia nieorganicznego, o następującej strukturze: RIVb - 0,0160 ha, B/RIVb - 0.0083 ha, PsIV - 1.2262 ha.

§ 3. Przeznaczają się na cele nierolnicze 3,7 ha użytków rolnych nie objętych ochroną.

ROZDZIAŁ I USTALENIA WSTĘPNE

§ 4. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów odrębnych;
- 2) rozwój ekonomiczny gminy poprzez umożliwienie inwestowania w odtwarzalne źródła energii;
- 3) uwzględnienie zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb uzbrojenia terenów i komunikacji publicznej;
- 4) zapewnienie zrównoważonego rozwoju wsi;
- 5) ograniczenie konfliktów przestrzennych.

§ 5. Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) część wsi WIELICZKI - ustalenia ogólne na rysunku planu w skali 1:5000 - załącznik nr 1;
- 2) część wsi WIELICZKI - ustalenia szczegółowe na rysunku planu w skali 1:1000 - załącznik nr 2;
- 3) informacja o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy - załącznik nr 3.

§ 6. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny planowanych gminnych dróg publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem - KD(g);
- 2) tereny dróg gospodarczych, oznaczone na rysunkach planu symbolem - KG;
- 3) tereny parkingów, oznaczone na rysunkach planu symbolem - KP;

- 4) tereny obiektów produkcyjnych, oznaczone na rysunkach planu symbolem - P;
- 5) tereny urzędzeń i obiektów telekomunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem - T;
- 6) tereny urzędzeń energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem - E;
- 7) tereny cmentarzy, oznaczone na rysunkach planu symbolem - ZC;
- 8) tereny rolnicze, oznaczone na rysunkach planu symbolem - R.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

4. Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

5. Działki geodezyjne figurujące w ewidencji gruntów jako zabudowane mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, a także poddane dalszej zabudowie w formie i zakresie dopuszczalnej niniejszym planem oraz przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu w skali 1:5000;
- 2) granice opracowania planu w skali 1:1000;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - ściśle określone;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - orientacyjne;
- 5) granice strefy oddziaływania obiektu uciążliwego;
- 6) obszar objęty zakazem budowy i eksploatacji budynków bez podłączenia do sieci wodociągowej;
- 7) granice strefy ochrony konserwatorskiej;
- 8) cmentarz z XIX w. objęty ochroną konserwatorską na podstawie planu;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 10) wymiarowanie.

2. Zapisy graficzne na rysunku planu objętym granicami opracowania w skali 1:5000 obowiązują w zakresie wprowadzonych zakazów zabudowy i ich granic, wynikających z ustaleń ogólnych określonych w rozdziałach: 1, 2, 3, 4, 5 oraz przepisów odrębnych.

3. Zapisy graficzne na rysunkach planu objętych granicami opracowania w skali 1:1000 obowiązują w zakresie ustalonym w treści niniejszej uchwały.

4. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - ściśle określone nie mogą ulec przesunięciu bez zmiany niniejszego planu.

5. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - orientacyjne oznaczają zgodę na wzajemne przenikanie się sposobów użytkowania terenu, a tym samym na korygowanie ich przebiegu w zależności od zastosowanych rozwiązań technicznych i funkcjonalnych, w granicach terenów przeznaczonych do wyłączenia z użytkowania rolniczego na podstawie niniejszego planu lub nie wymagających zgody na wyłączenie na podstawie przepisów odrębnych. Dopuszczalne zmiany przebiegu orientacyjnych linii rozgraniczających określa się w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

6. Granice opracowania planu zastępują ściśle określoną linię rozgraniczającą.

7. Oznaczenia liniowe prowadzone na rysunkach planu równolegle obok siebie, pokrywają się wzajemnie wzdłuż linii rozgraniczających lub na ich przedłużeniu.

8. Nieprzekraczalna linia zabudowy może być zmieniona jeżeli badania geotechniczne wykażą trudne warunki posadowienia na obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 8. Warunki do projektów budowlanych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów, o których mowa w § 6, z uwzględnieniem:

- 1) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziałach 1, 2, 3, 4 i 5 uchwały;
- 2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziałach 6, 7, 8, 9 i 10 uchwały;
- 3) przepisów odrębnych.

§ 9. Budynki i budowle, których realizacja nie wymaga pozwolenia na budowę, należy realizować wyłącznie na działkach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę w niniejszym planie, spełniając odpowiednio wymagania architektoniczne i urbanistyczne określone w treści niniejszej uchwały.

§ 10. Na terenie objętym niniejszym planem nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych.

§ 11. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów, o których mowa w § 5, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz przepisów odrębnych.

§ 12. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z jej treści nie wynika inaczej;

- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Wieliczki, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
- 3) miejscowym planie - należy przez to rozumieć każdy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony na podstawie przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i normami oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 5) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na odpowiednim podkładzie geodezyjnym, zawarty w granicach opracowania w skali 1:5000 lub 1:1000, wraz z oznaczeniami i informacjami, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczonym na rysunkach planu;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie alternatywne;
- 8) zagospodarowaniu tymczasowym - należy przez to rozumieć doraźne wykorzystanie terenu, które może występować na wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów odrębnych;
- 9) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 10) terenie - należy przez to rozumieć jeden lub więcej obszarów wyznaczonych na rysunku planu;
- 11) nieprzekraczalnej linii planowanej zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy projektowanego, nowego budynku, takie jak: podesty, tarasy, balkony, wykusze, schody wyrównawcze, pochylnie, itp.; Lina ta nie dotyczy elementów małej architektury i urządzeń technicznych;
- 12) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń niniejszego planu;
- 13) osadnictwie wiejskim - należy przez to rozumieć możliwość realizacji na terenach rolniczych zabudowanych i niezabudowanych zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, o ile ustalenia niniejszego planu nie stanowią inaczej;
- 14) zabudowie zagrodowej (siedlisku rolniczym) - należy przez to rozumieć grunty rolne lub leśne

zabudowane, obejmujące budynki mieszkalne oraz towarzyszące im budynki gospodarstw rolniczych, powiązane wspólną przestrzenią komunikacyjną;

- 15) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część działki budowlanej lub obszaru, która pozostaje niezabudowana, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokryta trwałą roślinnością np. zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, kwietniki, powierzchniowe zbiorniki wodne;
- 16) ciągach komunikacyjnych - należy przez to rozumieć tereny komunikacji publicznej, wewnętrznej i gospodarczej.

ROZDZIAŁ II USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 13. Podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

§ 14. Zasadę zrównoważonego rozwoju należy realizować poprzez następujące działania:

- 1) zakazuje się działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze w aspekcie dopuszczalnych norm i dopuszczzeń ustalonych w niniejszym planie;
- 2) zakazuje się stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- 3) preferuje się stosowanie ekologicznych źródeł energii;
- 4) zakazuje się zrzutu do gruntu i wód nieoczyszczonych ścieków sanitarnych;
- 5) zakazuje się zrzutu do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych wód opadowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych;
- 6) zakazuje się składowania wszelkich odpadów;
- 7) nakazuje się jednoczesną budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę z kompleksowym rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, a w szczególności przez budowę systemów kanalizacji wiejskiej;
- 8) przestrzegać zakazów ustalonych dla stref oddziaływania obiektów uciążliwych.

§ 15. Ustala się granice stref oddziaływania obiektów uciążliwych:

- 1) I strefa oddziaływania czynnego cmentarza szerokości 50 m od granic obiektu, w której zabrania się zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej, magazynowej i usługowej związanej z produkcją i przechowywaniem żywności;

2) II strefa oddziaływania czynnego cmentarza szerokości od 50 do 150 m od granic obiektu, w której zabrania się budowy i eksploatacji zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej, magazynowej i usługowej związanej z produkcją i przechowywaniem żywności, bez podłączenia wymienionych obiektów do sieci wodociągowej;

3) dopuszczalna strefa uciążliwego oddziaływania zakładów produkcyjnych zlokalizowanych w obszarze P, odpowiadająca granicom opracowania planu w skali 1:5000, w której ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu.

§ 16. Na terenie objętym niniejszym planem zabrania się realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, domów opieki społecznej, szpitali, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w godzinach nocnych.

§ 17. 1. W stosunku do realizacji inwestycji w obszarze oznaczonym symbolem P - obiekty produkcyjne - należy, stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych, dotyczących ochrony środowiska, przeprowadzić postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

2. W celu minimalizacji wpływu inwestycji mogącej znacząco pogorszyć stan środowiska, należy w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia określić w szczególności:

- 1) warunki minimalizacji i czas okresowej uciążliwości środowiskowej związanej z budową;
- 2) zasięg terytorialny uciążliwego oddziaływania zakładu, stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych;
- 3) zakres, sposoby i terminy wymaganego monitoringu oddziaływania na środowisko;
- 4) warunki dostosowania pracy zakładu uciążliwego dla otoczenia w zależności od wyników monitoringu oddziaływania na środowisko, celem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.

§ 18. Na terenie objętym niniejszym planem nie występują udokumentowane złoża kruszywa naturalnego, tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 19. Na terenie objętym niniejszym planem zabrania się realizacji zabudowy mieszkaniowej i budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

§ 20. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) obiekty objęte ochroną na podstawie niniejszego planu;
- 2) zasady ochrony obiektów wskazanych w niniejszym planie;

3) należy przestrzegać ustaleń niniejszego planu w odniesieniu do poszczególnych obszarów.

§ 21. 1. Ustala się obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie niniejszego planu, nie podlegające ścisłej ochronie lecz pozostające w zainteresowaniach konserwatorskich:

- 1) cmentarz ewangelicki z XIX w. (obecnie cmentarz parafialny) wyznaczony na rysunkach planu;
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej szerokości 10 m wokół zabytkowego cmentarza, wyznaczona na rysunkach planu.

2. W celu ochrony zabytkowego cmentarza należy przestrzegać następujących wymagań:

- 1) zachować zabytkowy charakter założenia cmentarnego, poprzez zachowanie historycznych granic obiektu wraz z jego ogrodzeniem;
- 2) utrzymać odpowiedni stan techniczny ogrodzenia, nagrobków, alejek, kapliczek;
- 3) utrzymać w należytym stanie higienicznym i biologicznym wartość zieleni cmentarnej;
- 4) użytkowanie i rozbudowa cmentarza nie może naruszać zabytkowego założenia cmentarnego;
- 5) zabrania się wykonywania robót budowlanych bez zgody właściwej terenowo służby konserwatorskiej. Zakaz ten nie dotyczy robót związanych z grzebaniem zmarłych na czynnym cmentarzu.

3. W strefie ochrony konserwatorskiej wokół zabytkowego cmentarza, szerokości 10 m od jego granic, należy przestrzegać następujących wymagań:

- 1) Wszelkie projekty budowlane sporządzane w strefie ochrony konserwatorskiej podlegają uzgodnieniu z właściwą terenowo służbą konserwatorską, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Inwestor posiadający pozwolenie na budowę w strefie ochrony konserwatorskiej ma obowiązek powiadomić o rozpoczęciu robót Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku.

ROZDZIAŁ IV USTALENIA W ZAKRESIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ PLANU

§ 22. 1. W celu ustalenia segregacji funkcji terenów i harmonijnego kształtowania krajobrazu, przestrzeń objętą niniejszym planem dzieli się na:

- 1) strefę użytkowania rolniczego, objętą zakazem osadnictwa wiejskiego;
- 2) strefę użytkowania nierolniczego z prawem zabudowy.

2. Strefy wymienione w ust. 1 wyznacza się na rysunku planu w skali 1:5000 - za pomocą granic opracowania planu w skali 1:5000 i granic opracowania planu w skali 1:1000.

§ 23. 1. W strefie użytkowania rolniczego, oznaczonej na rysunkach planu symbolem R zabrania się:

- 1) nierolniczego lub nieleśnego użytkowania terenu;
- 2) eksploatacji, zmiany przeznaczenia, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków na cele mieszkalne i związane z zamieszkiwaniem przez ludzi;
- 3) realizacji budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej.

2. Zagospodarowanie terenu w strefie użytkowania rolniczego należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 5.

§ 24. 1. W strefie użytkowania nierolniczego, na terenach objętych granicami planu w skali 1:1000 dopuszcza się prawo zabudowy, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ V USTALENIA W ZAKRESIE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO NA TERENACH ROLNYCH I LEŚNYCH

§ 25. 1. Ustala się tereny użytkowania rolniczego, oznaczone na rysunkach planu symbolem - R.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję produkcyjną gruntów rolnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą usługową, obejmującą:

- 1) tereny użytków rolnych;
- 2) tereny pod stawami rybnymi i innymi służącymi wyłącznie do potrzeb rolnictwa;
- 3) tereny rolne zabudowane;
- 4) tereny parków wiejskich, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;
- 5) tereny pracowniczych ogrodów działkowych;
- 6) tereny urządzeń melioracji wodnych, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi;
- 7) tereny zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa;
- 8) torfowiska i oczka wodne;
- 9) tereny pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, zwane drogami gospodarczymi.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego, na gruntach rolnych, ustala się możliwość realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do potrzeb okolicznej zabudowy. Przepisy rozdziału 7 należy stosować odpowiednio.

§ 26. 1. Do zalesienia mogą być przeznaczone nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej, grunty rolne nie użytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia, a w szczególności:

- 1) grunty położone przy źródłiskach rzek lub potoków, na wododziałach, wzdłuż brzegów rzek;
- 2) lotne piaski;
- 3) strome stoki, zbocz, urwiska i zapadliska;
- 4) tereny po wyeksploatowanym piasku, żwirze, torfie i glinie.

2. Zasady zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na leśne określają przepisy odrębne.

3. Grunty zmeliorowane mogą być przeznaczone do zalesienia, pod warunkiem uzyskania zgody Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych.

§ 27. Grunty rolne i leśne można podzielić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

ROZDZIAŁ VI USTALENIA W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW ORAZ ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 28. 1. Ustala się linie rozgraniczające planowanej gminnej drogi publicznej, wyznaczające pas szerokości minimum 10,0 m (o powierzchni około 0,56 ha), oznaczony na rysunkach planu symbolem - KD(g).

2. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe ulicy w klasie D - dojazdowej.

3. Na wyznaczonym pasie przewiduje się:

- 1) jezdnię szerokości minimum 5,0 m;
- 2) chodnik dla pieszych przy cmentarzu i przy terenach zabudowanych;
- 3) urządzenia do bezpośredniej obsługi terenów przyległych;
- 4) rowy odwadniające;
- 5) ukształtowanie terenu związane z profilem drogi;
- 6) pobocza i zieleń towarzyszącą;
- 7) uzbrojenie techniczne.

4. Przy etapowaniu budowy, a także przy przebudowie lub remoncie drogi gminnej dopuszcza się stosowanie jezdni jednopasmowej o szerokości 3,5 m z poboczami o nawierzchni twardej szerokości nie mniejszej niż 1,0 m.

§ 29. 1. Ustala się tereny dróg gospodarczych (o łącznej powierzchni około 0,19 ha), oznaczone na rysunkach planu symbolem - KG.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego drogi gospodarcze obsługują okoliczne grunty rolne, bez konieczności ich urządzania.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość wykorzystania odcinka drogi gospodarczej KG do obsługi terenów produkcyjnych P, pod warunkiem urządzenia jej zgodnie z wymaganiami określonymi dla dróg publicznych w § 28.

§ 30. 1. Ustala się linie rozgraniczające tereny parkingów (o łącznej powierzchni około 0,34 ha), oznaczone na rysunku planu nr 2 symbolami - KP1 i KP2.

2. W wyżej wymienionych obszarach ustala się przeznaczenie podstawowe pod parkingi z zielenią towarzyszącą:

- 1) KP1 - parking do obsługi cmentarza;
- 2) KP2 - parking zakładowy do obsługi terenów produkcyjnych, czasowo do obsługi cmentarza.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarach KP ustala się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych o powierzchni zabudowy do 20 m², pod warunkiem nieograniczania ilości miejsc parkingowych.

4. Nie przewiduje się podziału obszaru na działki budowlane. Koniecznych podziałów geodezyjnych niezależnie od ustaleń niniejszego planu można dokonać na podstawie przepisów odrębnych.

§ 31. 1. Ustala się tereny obiektów produkcyjnych, (o powierzchni około 4,47 ha) oznaczone na rysunku planu nr 2 symbolem - P.

2. W obszarze P ustala się przeznaczenie podstawowe, pod zespół obiektów i urządzeń związanych z produkcją, magazynowaniem, składowaniem i handlem hurtowym. Preferuje się inwestycje w odważalne źródła energii, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarach P ustala się możliwość uzupełnienia programu o usługi administracyjne i usługi rzemieślnicze.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu w obszarach P:

- 1) budynki na potrzeby obiektu należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy pokazaną na rysunku planu, w odległości nie mniejszej niż 20 m od planowanej linii rozgraniczającej drogę KD(p) i nie mniejszej niż 10 m od planowanej linii rozgraniczającej drogę KG. Warunek ten nie dotyczy wiat, stróżówek, portierni, urządzeń i budowli technicznych i technologicznych itp.
- 2) zapewnić drogi wewnętrzne i parkingi o wielkości stosownej do potrzeb obsługi obiektu;
- 3) zapewnić potrzebne urządzenia techniczne i terenowe;
- 4) na poszczególnych działkach budowlanych zapewnić minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej.

5. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy w obszarze P:

- 1) stosować indywidualne rozwiązania architektoniczne, stosownie do funkcji obiektu;
- 2) wysokość zabudowy ogranicza się do wysokości 12 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu (nie dotyczy kominów,

silosów, masztów i innych budowli technologicznych itp.);

3) kolorystyka elewacji w naturalnych odcieniach piasku, gliny, cegły, kamienia.

6. Dopuszcza się podział obszaru na działki budowlane z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, magazynowe, usługowo - produkcyjne lub usługi rzemieślnicze, pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- 1) orientacyjny (nieobowiązujący) podział obszaru na działki pokazano na rysunku planu nr 2, za pomocą linii rozgraniczającej tereny o tych samych funkcjach;
- 2) minimalna wielkość działki budowlanej - 3000 m²;
- 3) zapewnić dostęp każdej działki do drogi oznaczonej symbolem KD(g) lub KG;
- 4) dostęp działki do dróg KD(g) lub KG może być zapewniony za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 5) droga wewnętrzna do obsługi działek budowlanych, winna mieć szerokość pasa w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10 m.

§ 32. 1. Ustala się tereny cmentarzy, (o łącznej powierzchni około 1,72 ha) oznaczone na rysunku planu nr 2 symbolami - ZC1, ZC2.

2. Zagospodarowanie cmentarza zabytkowego ZC1, i jego otoczenia szerokości 10 m od linii rozgraniczających należy prowadzić zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 niniejszej uchwały.

3. Zagospodarowanie planowanego cmentarza ZC2 należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W granicach cmentarza ZC 2 dopuszcza się lokalizację kaplicy cmentarnej.

§ 33. 1. Ustala się tereny urządzeń telekomunikacyjnych, (o powierzchni około 0,09 ha), oznaczone na rysunku planu nr 2 symbolem - T.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, w wyznaczonym obszarze T planuje się realizację i eksploatację urządzeń i obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem systemu telefonii komórkowej.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w wyznaczonych obszarach możliwa jest budowa innych urządzeń technicznych do potrzeb zaopatrzenia w media terenów budowlanych.

§ 34. 1. Ustala się orientacyjnie lokalizację urządzeń energetycznych, (o powierzchni około 0,02 ha), oznaczone na rysunku planu nr 2 symbolem - E.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, w wyznaczonych obszarze E planuje się realizację lub eksploatację urządzeń i obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem systemu zasilania elektroenergetycznego terenów budowlanych (stacja transformatorowa).

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w wyznaczonym obszarze możliwa jest budowa innych urządzeń technicznych do potrzeb zaopatrzenia w media terenów budowlanych lub wykorzystanie na cele produkcyjne, jeśli lokalizacja stacji transformatorowej na potrzeby inwestycji produkcyjnych została przewidziana w projekcie budowlanym w obszarze oznaczonym symbolem IP.

ROZDZIAŁ VII USTALENIA W ZAKRESIE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 35. 1. Łączność komunikacyjną obszaru objętego planem z drogą wojewódzką nr 655 zapewnia planowana gminna droga publiczna, oznaczona symbolem KD(g).

2. Obsługę komunikacyjną gruntów rolnych zapewniają istniejące drogi gospodarcze, oznaczone symbolem KG.

3. Ustalenia szerokości pasów drogowych większych niż 10 m oraz geometrii trasy i skrzyżowań należy dokonać według linii rozgraniczających ustalonych w projekcie zagospodarowania terenu inwestycji, w oparciu o projekt budowlany w branży drogowej, zawierający ukształtowanie terenu i docelowe uzbrojenie, zgodnie z wytycznymi niniejszego planu.

§ 36. 1. Zapotrzebowanie na energię elektryczną terenów budowlanych przewiduje się pokryć z istniejącej, napowietrznej sieci średniego napięcia SN-20kV i projektowanych stacji transformatorowych SN/nn.

2. Trasy adaptowanych w planie istniejących urządzeń elektroenergetycznych mogą ulec zmianie w wyniku modernizacji sieci.

3. Wszelkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym do obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania terenu.

4. Poszczególne obiekty należy zasilić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci elektroenergetycznych.

5. Rozprowadzenie energii po stronie urządzeń niskiego napięcia odbywać się będzie liniami napowietrznymi lub kablowymi, prowadzonymi głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

6. Urządzenia elektroenergetyczne kolidujące z projektowaną zabudową należy dostosować do planowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami zarządcy sieci.

7. Przewiduje się oświetlenie odcinków dróg publicznych obsługujących tereny zabudowane.

8. Lokalizacje potrzebnych stacji transformatorowych w obszarze P na potrzeby inwestycji produkcyjnych należy ustalić w projekcie budowlanym, w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci.

§ 37. 1. Zaopatrzenie w wodę poszczególnych obszarów przewiduje się pokryć z gminnego systemu wodociągowego.

2. Przewody wodociągowe należy prowadzić głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

3. W drogach publicznych i na terenach produkcyjnych, sieć wodociągowa winna być wyposażona w hydranty uliczne spełniające wymagania według przepisów odrębnych.

§ 38. 1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych planuje się do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Przewody kanalizacji sanitarnej należy prowadzić głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

§ 39. 1. Odprowadzenie ścieków deszczowych z nawierzchni ciągów komunikacyjnych przewiduje się w oparciu o urządzenia odwadniające w pasach drogowych. Odbiornikiem ścieków jest lokalny system melioracyjny.

2. Wody opadowe występujące na terenach budowlanych należy zagospodarować w obrębie działki, do której inwestor posiada prawo.

3. Jakość odprowadzanych ścieków do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów odrębnych.

4. System kanalizacji deszczowej należy projektować jednocześnie z lokalnym systemem melioracyjnym.

§ 40. 1. Ogrzewanie budynków planuje się w oparciu o własne, indywidualne źródła energii, niskoemisyjne i nie emisyjne, spełniające wymagania przepisów odrębnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

2. Preferuje się stosowanie kotłowni olejowych, gazowych, ogrzewania elektrycznego, pompy ciepła i kolektory słoneczne.

§ 41. 1. Połączenia telekomunikacyjne przewiduje się z istniejącej sieci oraz jej odgałęzień na terenie objętym planem.

2. Sieci telekomunikacyjne w formie podziemnej kanalizacji telefonicznej przewiduje się głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

3. Nie ogranicza się ilości operatorów sieci telekomunikacyjnych (telefonicznych, komputerowych, telewizyjnych, itp.).

4. Dostęp do usług operatora sieci telekomunikacyjnej dla nowych odbiorców przewiduje się poprzez podziemne przyłącza kablowe ze studni kablowych lub słupków rozdzielczych.

5. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy dostosować je do planowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi przebudowy.

§ 42. 1. System zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci.

2. Budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu, w oparciu o warunki techniczne wydane

przez zarządcę sieci, zgodnie z normami i przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należyтым stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył.

4. Dopuszcza się lokalizację odcinków sieci infrastruktury technicznej poza terenami publicznymi, za zgodą właścicieli terenu.

5. Przebieg sieci i usytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym zgodnie z przepisami odrębnymi, w uzgodnieniu z zarządcą sieci. Na lokalizację tych urządzeń można wykorzystać wszelkie tereny objęte niniejszym planem za zgodą ich właścicieli.

6. Dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w odpowiednich przepisach odrębnych i ustaleniach niniejszego planu.

7. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę należy realizować równocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej.

§ 43. 1. Zasady usuwania odpadów określa gminny plan gospodarki odpadami, sporządzony na podstawie przepisów ustawy o odpadach.

2. Na każdej działce budowlanej należy zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku, stosownie do potrzeb obiektu.

3. Odpady technologiczne z obiektów produkcyjnych należy wywozić i utylizować, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 44. 1. Na terenach zmeliorowanych, przeznaczonych na cele budowlane ustala się obowiązek przebudowy istniejącego systemu urządzeń melioracji szczegółowych, w sposób zapewniający jej funkcjonowanie na okolicznych terenach rolniczych.

2. Zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych.

3. Wszelkie przekształcenia systemu melioracji oraz zrzut wód opadowych do rzeki wieliczki, przejście z infrastrukturą techniczną przez ciek podstawowy - wymagają uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

4. Projekty budowlane urządzeń komunikacyjnych i technicznych kolidujących lub sąsiadujących z urządzeniami melioracji wodnych oraz projekty przebudowy urządzeń melioracyjnych należy uzgodnić z właściwym terenowo zarządcą tych urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zabrania się wygradzania działki w odległości mniejszej niż 1,50 m od linii brzegowej rzeki Wieliczki oraz uniemożliwiania dostępu do wód publicznych, jaką jest rzeka Wieliczki.

ROZDZIAŁ VIII USTALENIA W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 45. 1. Na terenie objętym niniejszym planem występują następujące przestrzenie publiczne:

- 1) tereny planowanej drogi publicznej oznaczonej na rysunkach planu symbolem KD(p);
- 2) parking do obsługi cmentarza, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem KP1.

2. Na wyżej wymienionych terenach dopuszcza się lokalizację małej architektury, nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni.

3. Na terenie parkingu KP1 dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych o powierzchni zabudowy do 20 m², zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Tymczasowe zagospodarowanie terenu nie może trwać dłużej niż 5 lat.

5. Dopuszcza się przedłużenie terminu tymczasowego zagospodarowania terenu po uzyskaniu stosownych pozwoleń wymaganych przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ IX USTALENIA W ZAKRESIE OBRONY CYWILNEJ

§ 46. Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28.09.1993 r. w sprawie obrony cywilnej, działalność planistyczną w zakresie obrony cywilnej wykonują w czasie pokoju wszystkie organy, jednostki organizacyjne, instytucje i podmioty gospodarcze, na których spoczywa obowiązek przygotowania budowli ochronnych dla ludności.

§ 47. 1. Wszystkie projektowane obiekty budowlane usługowe i produkcyjne przeznaczone do stałego zamieszkiwania i pracy dla więcej niż 15 osób, winne mieć opracowany projekt adaptacji piwnic na ukrycia ochronne, stanowiący integralną część projektu budowlanego.

2. Istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchamiania eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.

3. Oświetlenie zewnętrzne dróg i budynków przystosować do wygaszania.

§ 48. Projekty budowlane obiektów, o których mowa w § 47 podlegają uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, który na wniosek inwestora określi szczegółowe wymagania, stosownie do projektowanego obiektu budowlanego.

§ 49. Projekty adaptacji piwnic na ukrycia ochronne przechowuje właściciel obiektu budowlanego oraz Wójt Gminy Wieliczki.

ROZDZIAŁ X
USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY
PRZECIWPOŻAROWEJ

§ 50. Ustala się następujące wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) zabudowę należy zlokalizować, zaprojektować, zrealizować i użytkować zgodnie z przepisami budowlanymi, a w szczególności z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków;
- 3) należy zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe;

- 4) projektowane ciągi komunikacyjne powinny umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

ROZDZIAŁ XI
PRZEPISY KOŃCOWE

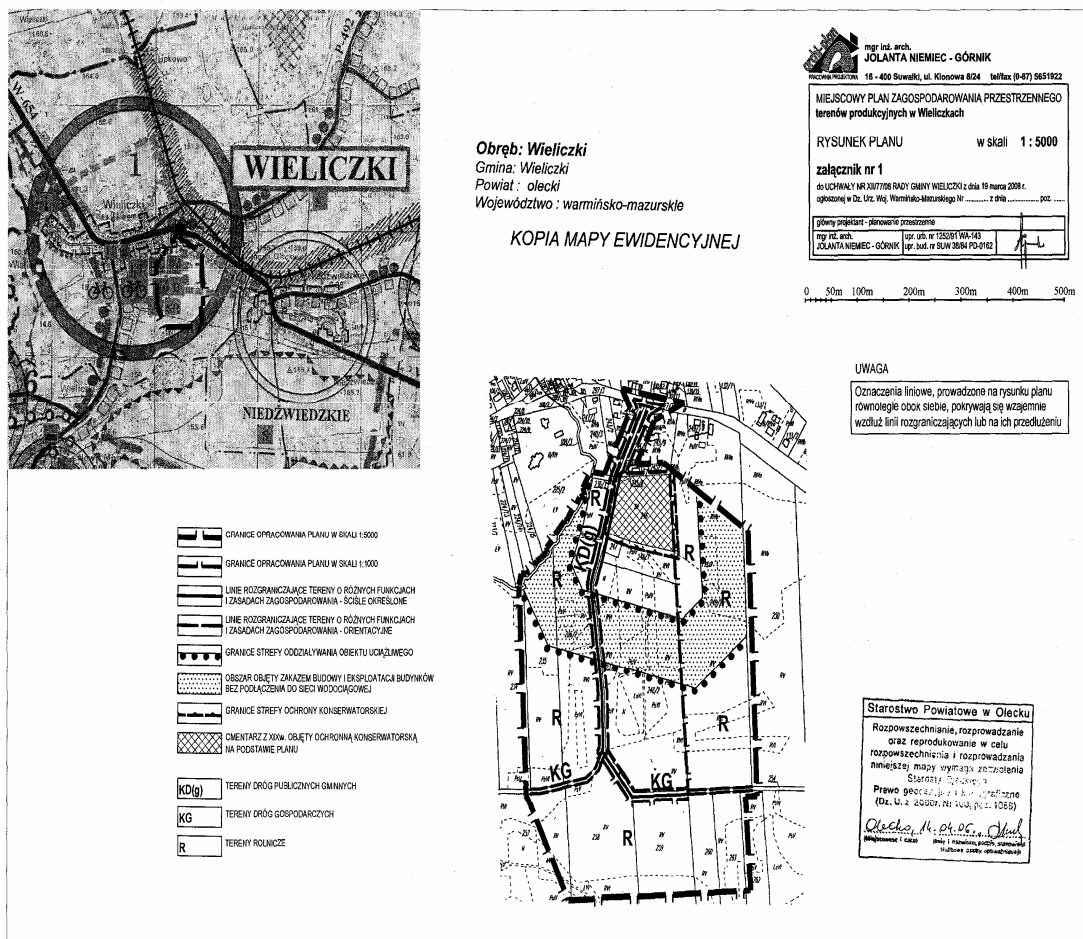
§ 51. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wysokości 5 %.

§ 52. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliczki.

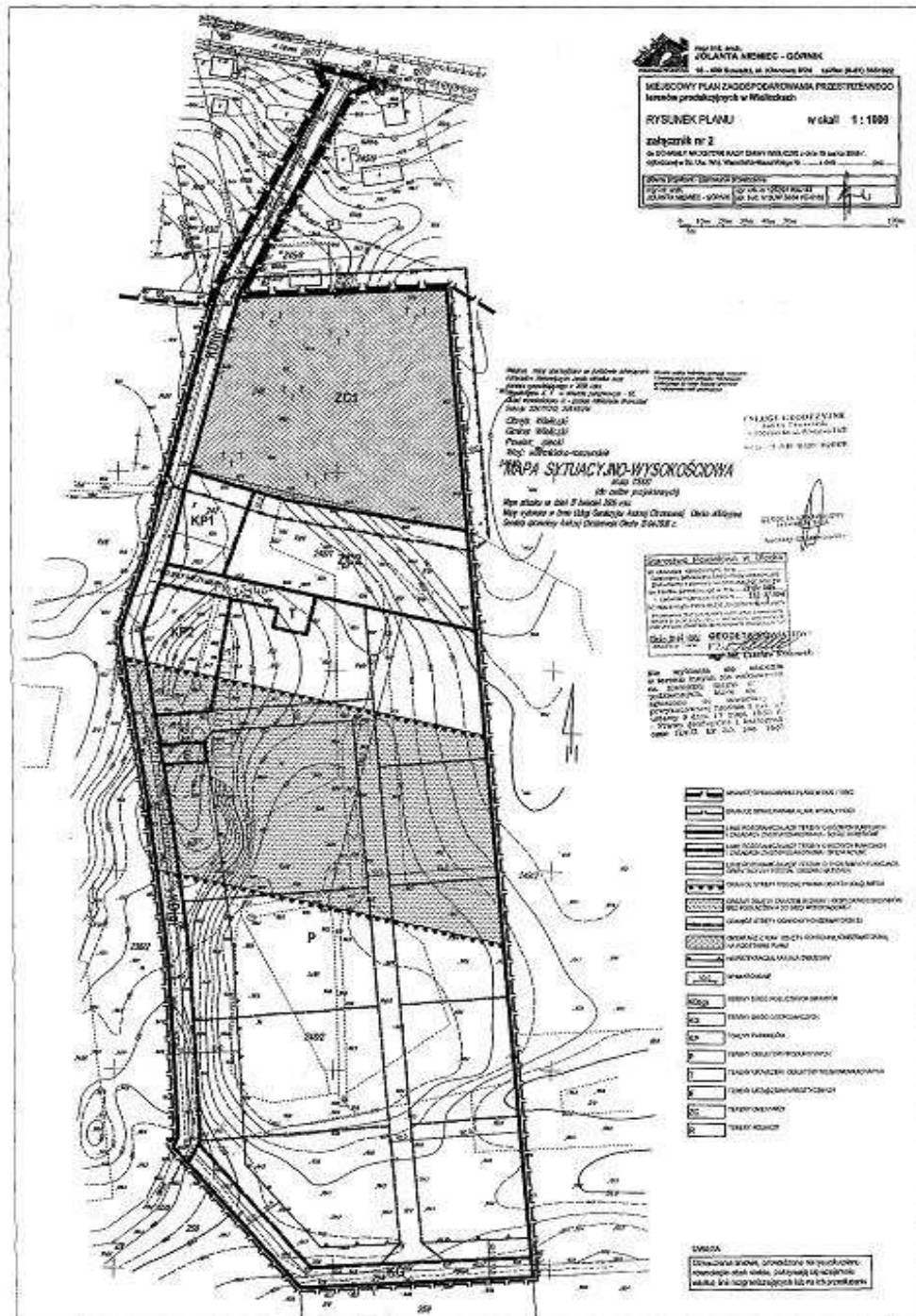
§ 53. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Henryk Bielawski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XII/77/08
Rady Gminy Wieliczki
z dnia 19 marca 2008 r.



Załącznik Nr 2
 do uchwały Nr XII/77/08
 Rady Gminy Wieliczki
 z dnia 19 marca 2008 r.



Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XII/77/08
Rady Gminy Wieliczki
z dnia 19 marca 2008 r.

Informacja o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjnych w Wieliczkach w sposób następujący:

Lp.	RODZAJ INWESTYCJI	SPOSÓB REALIZACJI
1.	Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	Budżet gminy + źródła zewnętrzne przewidziane do 2015 r.
2.	Budowa gminnych dróg publicznych	Budżet gminy + partycypacja inwestorów na terenach produkcyjnych wyznaczonych w planie + źródła zewnętrzne przewidziane do 2015 r.

1304

UCHWAŁA Nr XVI/79/08
Rady Gminy Sorkwity
z dnia 21 marca 2008 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu określającego rodzaje świadczeń oraz warunki i sposób przyznawania świadczeń z funduszu zdrowotnego dla nauczycieli.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369) Rada Gminy Sorkwity uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się dla szkół prowadzonych przez Gminę Sorkwity „Regulamin określający rodzaje świadczeń oraz warunki i sposób przyznawania świadczeń z funduszu zdrowotnego dla nauczycieli” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sorkwity.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady
Jerzy Kopaniec

Załącznik
do uchwały Nr XVI/79/08
Rady Gminy Sorkwity
z dnia 21 marca 2008 r.

REGULAMIN
określający rodzaje świadczeń oraz warunki i sposób przyznawania świadczeń z funduszu zdrowotnego dla nauczycieli.

§ 1. Ilekczoć w uchwale jest mowa o:

- 1) szkole - rozumie się przez to publiczne: gimnazja, szkoły podstawowe, dla których organem prowadzącym jest Gmina Sorkwity;
- 2) dyrektorze - rozumie się przez to dyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1;
- 3) nauczycielu - rozumie się przez to nauczycieli i innych pracowników pedagogicznych, zatrudnionych w szkołach w wymiarze co najmniej połowy obowiązującego wymiaru zajęć oraz nauczycieli będących emerytami i rencistami.

§ 2. 1. Wysokość środków finansowych na utworzenie funduszu zdrowotnego dla nauczycieli na każdy rok budżetowy została określona w wysokości 0,3 % rocznej planowanej kwoty na wynagrodzenia osobowe nauczycieli.

2. Środkami finansowymi, o których mowa w ust. 1 dysponuje dyrektor szkoły.

3. Pomoc zdrowotna udzielana jest w formie miesięcznej zapomogi raz w roku kalendarzowym.

4. Środki finansowe niewykorzystane w danym roku kalendarzowym, nie przechodzą na rok następny.

§ 3. Osoby uprawnione do korzystania z funduszu zdrowotnego:

- 1) nauczyciele zatrudnieni w szkołach;
- 2) nauczyciele emeryci i renciści uprawnieni do korzystania w tych szkołach z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych.

§ 4. 1. Pomoc zdrowotną przyznaje się nauczycielom w związku z:

- 1) przewlekłą chorobą lub gdy przebieg choroby jest bardzo ciężki;
- 2) długotrwałym leczeniem szpitalnym;
- 3) długotrwałym leczeniem specjalistycznym;
- 4) koniecznością zakupu szkielek korekcyjnych;
- 5) koniecznością skorzystania z usług w zakresie protetyki dentystycznej;
- 6) zakupem sprzętu medycznego, aparatu słuchowego lub innego sprzętu ortopedycznego niezbędnego w rehabilitacji;
- 7) korzystania z dodatkowej opieki zdrowotnej - opiekuna, pielęgniarki.

2. Wysokość przyznanej zapomogi zdrowotnej uzależniona jest od:

- 1) stanu zdrowia nauczyciela;
- 2) wysokości poniesionych kosztów leczenia;
- 3) wysokości dochodu przypadającego na jednego członka rodziny;
- 4) wysokości środków przeznaczonych w budżecie szkoły na pomoc zdrowotną.

§ 5. 1. Wniosek o przyznanie zapomogi z funduszu zdrowotnego dla nauczycieli składa się bezpośrednio do dyrektora macierzystej szkoły, na druku stanowiącym załącznik do regulaminu, najpóźniej do dnia 31 października każdego roku.

2. Do wniosku o przyznanie zapomogi zdrowotnej należy dołączyć:

- 1) aktualne zaświadczenie lekarskie określające stan zdrowia nauczyciela oraz rodzaj choroby;
- 2) dokumenty potwierdzające poniesione koszty leczenia, zakupu sprzętu medycznego lub rehabilitacyjnego;
- 3) oświadczenie o dochodzie (netto) przypadającym na jednego członka rodziny. Dochód obliczony za okres kwartału, przypadający bezpośrednio przed miesiącem, w którym nauczyciel złożył wniosek. Do dochodu wlicza się dochody wszystkich członków rodziny pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym osiągnięte ze wszystkich źródeł.

3. Wniosek składa zainteresowany nauczyciel lub jego opiekun, jeżeli nauczyciel nie jest zdolny osobiście do podejmowania czynności w tym zakresie. Z wnioskiem o przyznanie zapomogi zdrowotnej dla nauczyciela może wystąpić również dyrektor szkoły lub związki zawodowe działające w szkole.

§ 6. 1. W celu racjonalnego gospodarowania funduszem zdrowotnym, dyrektor szkoły powołuje komisję zdrowotną, w skład której wchodzi:

- 1) 2-3 nauczycieli danej szkoły, wskazanych przez Radę Pedagogiczną;
- 2) po jednym przedstawicielu organizacji związkowych działających w szkole.

2. Z pośród członków komisji, dyrektor powołuje przewodniczącą komisji.

3. Do zadań komisji należy:

- 1) prowadzenie rejestru wniosków;

- 2) opiniowanie wniosków o przyznanie zapomogi zdrowotnej wraz z określeniem propozycji wysokości zapomogi, najpóźniej do 15 listopada danego roku;
- 3) opinie komisji podejmowane są zwykłą większością głosów, przy udziale co najmniej połowy członków komisji. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos przewodniczącego komisji;
- 4) członkowie komisji przed przystąpieniem do oceny wniosków składają oświadczenie o ochronie danych osobowych osób ubiegających się o przyznanie zapomogi zdrowotnej;
- 5) sporządzenie protokołu z posiedzenia komisji z uwzględnieniem w szczególności: wysokości zaproponowanych kwot, uzasadnienia w przypadku negatywnej opinii wniosku, złożenie podpisów członków komisji;

6) przekazanie kompletu dokumentów dla dyrektora szkoły bezpośrednio po zakończonej pracy komisji.

4. Ostateczną decyzję o przyznaniu zapomogi podejmuje dyrektor szkoły.

§ 7. Wypłata przyznanych zapomóg zdrowotnych następuje w formie zasiłku pieniężnego, na podstawie protokołu Komisji Zdrowotnej zatwierdzonej przez dyrektora szkoły. Wypłaty przyznanych zapomóg dokona Zakład Obsługi Szkół w Sorkwicach poprzez przekazanie środków na wskazane przez zainteresowanego konto bankowe lub w przypadku jego braku do rąk zainteresowanego lub osoby przez niego upoważnionej.

Załącznik do Regulaminu

Wniosek o przyznanie zapomogi z funduszu zdrowotnego dla nauczycieli.

Część I

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

2. Adres zamieszkania, telefon

.....

Proszę o udzielenie mi zapomogi z Funduszu Zdrowotnego z powodu:

.....

.....

.....

Część II

Oświadczam, że w ostatnich trzech miesiącach moja rodzina uzyskała dochody w podanych niżej wysokościach:

1. Dochód wnioskodawcy
2. Dochód współmałżonka i członków rodziny pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym
3. Razem dochód z 3 miesięcy
4. Przeciętny miesięczny dochód na 1 osobę w rodzinie

Oświadczam, że z powyższego dochodu poza mną utrzymują się następujące osoby:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....

Oświadczam, że z tej formy pomocy korzystałem/AM w roku

prawidłowość wyżej przedstawionych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadomy/a odpowiedzialności regulaminowej i karnej (art. 233 §1 kk). Jednocześnie wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i przekazywanie moich danych osobowych na potrzeby Funduszu Zdrowotnego (zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z póź. zm.).

W załączeniu do wniosku przedkładam:

1.
2.
3.

.....
(miejsowość, dnia)

.....
(podpis wnioskodawcy)

Część III

Adnotacja Komisji Zdrowotnej o przyznanie/nie przyznanie zapomogi:

1. Ocena wymogów formalnych wniosku: spełnia/nie spełnia.
2. Po rozpatrzeniu wniosku Komisja Zdrowotna proponuje przyznać zapomogę pieniężną w wysokości.....
.....
.....
.....dnia.....

Podpisy członków Komisji Zdrowotnej

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

Zatwierdzam do wypłaty

.....

1305

UCHWAŁA Nr XVI/83/08

Rady Gminy Sorkwity

z dnia 21 marca 2008 r.

w sprawie zwolnienia od opłat zgłoszenia o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.

Na podstawie art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. z dnia 17 grudnia 1999 r. Nr 101, poz. 1178 ze zm. Dz. U. z 2000 r. Nr 86, poz. 958, Nr 114, poz. 1193, z 2001 r. Nr 67, poz. 679, Nr 49, poz. 509, Nr 201, poz. 115, Nr 147, poz. 1643, z 2002 r. Nr 1, poz. 2, Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 86, poz. 789, Nr 217, poz. 2125, z 2004 r. Nr 54, poz. 535, Nr 91, poz. 870, Nr 173, poz. 1808, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043) Rada Gminy w Sorkwitych uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od opłat, w okresie do 31.12.2009 roku zgłoszenie o zmianie wpisu w Ewidencji Działalności Gospodarczej dotyczącą określenia

przedmiotu wykonywania działalności gospodarczej zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności Gospodarczej (PKD 2007).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Kopaniec

1306

UCHWAŁA Nr XVI/85/08 Rady Gminy Sorkwity z dnia 21 marca 2008 r.

w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, i z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) na wniosek Komisji Edukacji, Kultury, Sportu, Zdrowia i Porządku Publicznego Rady Gminy w Sorkwicach Rada Gminy uchwała, co następuje :

§ 1. Ustala się zasady udzielania stypendiów dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych dla których

organem prowadzącym jest Gmina Sorkwity stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wysokość kwoty przeznaczonej na stypendia ustalana jest corocznie w budżecie gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sorkwity.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Kopaniec

Załącznik
do uchwały Nr XVI/85/08
Rady Gminy Sorkwity
z dnia 21 marca 2008 r.

Zasady udzielania stypendiów dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych dla których organem prowadzącym jest Gmina Sorkwity.

Postanowienia ogólne

1. Głównym celem podjętej inicjatywy jest wspieranie uzdolnionych uczniów szkół podstawowych kl. V-VI i gimnazjalnych.

2. Osobami uprawnionymi do otrzymania stypendium są uczniowie szczególnie uzdolnieni spełniający łącznie następujące warunki:

- zyskali średnią ocen co najmniej 5,2 w szkole podstawowej i 5,0 w gimnazjum oraz zachowanie minimum bardzo dobre;
- nie korzystający z innych systemów stypendialnych przyznanych za wybitne wyniki w nauce.

3. Pomoc stypendialna udzielana jest na rok szkolny i wypłacana w dwóch ratach (wrzesień i marzec).

4. Stypendium wypłacone w ciągu roku szkolnego nie może przekraczać 500 zł.

5. Przyznane stypendium winno być przeznaczone na cele związane z rozwojem umiejętności lub uzdolnień kandydata.

Procedura składania i rozpatrywania wniosków.

1. Z wnioskiem o przyznanie stypendium występuje Rada pedagogiczna szkoły, do której uczeń uczęszcza.

2. Wnioski o stypendium winny być składane do 30 czerwca każdego roku w Zakładzie Obsługi Szkół w Sorkwicach poprzez Dyrektora Szkoły.

3. Wniosek powinien zawierać:

- a) imię i nazwisko, klasa;
- b) data urodzenia;
- c) miejsce stałego zamieszkania;
- d) opis dotychczasowych osiągnięć;
- e) opinię Rady pedagogicznej szkoły z uzasadnieniem uwzględniającym średnią ocen i oceny z zachowania.

4. Do wniosku można załączyć inne dokumenty uzasadniające go.

5. Decyzję o przyznaniu stypendium podejmuje Wójt gminy. Od podjętej decyzji nie służy odwołanie.

6. Wójt gminy może wstrzymać wypłatę stypendium w przypadku stwierdzenia obniżenia poziomu spełniania kryteriów przez stypendystę.

7. Uczeń traci prawo do pomocy stypendialnej, jeżeli:
- naruszył w rażący sposób obowiązki ucznia lub wszedł w konflikt z prawem.

1307

UCHWAŁA Nr II/7/08

Rady Gminy Markusy

z dnia 27 marca 2008 r.

w sprawie zasad korzystania ze stołówek szkolnych.

Na podstawie art. 67a ust. 2 ustawy o systemie oświaty z dnia 7 września 1991 roku (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) Rada Gminy Markusy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady korzystania ze stołówek szkolnych przy Szkole Podstawowej w Zwierznie i Szkole Podstawowej w Żurawcu oraz wysokość opłat za posiłki w tych szkołach.

§ 2. 1. Korzystanie z posiłków w stołówkach szkolnych jest odpłatne.

2. Opłata uiszczana przez ucznia za posiłki w stołówce szkolnej jest naliczana w wysokości proporcjonalnej do kosztów surowców zużytych do przygotowania posiłków.

3. Opłata uiszczana przez inne osoby korzystające ze stołówki szkolnej jest naliczana w wysokości proporcjonalnej do kosztów surowców zużytych do przygotowania posiłków powiększonych o koszty przygotowania posiłku (np. wynagrodzenie personelu, energia elektryczna, gaz itp.).

§ 3. 1. Ustala się następujące wysokości opłat, dla ucznia, za jeden posiłek:

a) w Szkole Podstawowej w Zwierznie - 1,30 zł,

b) w Szkole Podstawowej w Żurawcu - 1,40 zł.

2. Ustala się następujące wysokości opłat, dla innych osób, za jeden posiłek:

a) w Szkole Podstawowej w Zwierznie - 1,90 zł,

b) w Szkole Podstawowej w Żurawcu - 2,23 zł.

§ 4. Opłaty wnosi się miesięcznie w terminie do 10 dnia danego miesiąca.

§ 5. W uzasadnionych przypadkach trudnej sytuacji materialnej ucznia lub przypadkach losowych Wójt Gminy Markusy może zwolnić rodziców ucznia z opłaty za korzystanie z posiłków.

§ 6. Informacje o wysokości opłat za korzystanie z posiłków podaje się do wiadomości zainteresowanych.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Markusy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Józef Kujawa

1308

UCHWAŁA Nr XVII/77/08

Rady Gminy Barciany

z dnia 28 marca 2008 r.

w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej nauczycielom zatrudnionym w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Barciany, a także warunków i sposobu ich przyznawania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 142, poz. 1519 z późn. zm.) oraz art. 72 ust. 1 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Gminy Barciany uchwala, co następuje:

§ 1. W planach finansowych szkół prowadzonych przez Gminę Barciany przeznaczają się corocznie środki finansowe na pomoc zdrowotną dla nauczycieli w wysokości 0,3 % planowanych rocznych środków przeznaczonych na wynagrodzenia osobowe nauczycieli.

§ 2. Przyjmuje się Regulamin udzielania pomocy zdrowotnej nauczycielom określający rodzaje świadczeń oraz warunki i sposób ich przyznawania, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Henryk Nosek

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVII/77/08
Rady Gminy Barciany
z dnia 28 marca 2008 r.

REGULAMIN udzielania pomocy zdrowotnej nauczycielom

§ 1. 1. Utworzony fundusz zdrowotny w wysokości 0,3 % planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli przeznaczony jest na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej.

2. Środkami finansowymi przeznaczonymi na pomoc zdrowotną dla nauczycieli zarządzają dyrektorzy szkół.

3. Pomoc zdrowotna udzielana jest na wniosek nauczyciela, w formie zasiłku pieniężnego.

4. Zasiłki wypłacane są z budżetów szkół.

5. Ilekroć w uchwale jest mowa o szkołach rozumie się przez to szkoły i oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych.

6. Świadczenia pomocy zdrowotnej nie mają charakteru roszczeniowego.

§ 2. Do otrzymania pomocy finansowej na cele zdrowotne uprawnieni są:

- nauczyciele zatrudnieni w szkołach co najmniej w połowie obowiązującego wymiaru zajęć,
- byli nauczyciele - emeryci i renciści danych szkół, którzy przeszli na emeryturę lub rentę ze szkół, dla których Gmina jest organem prowadzącym,
- nauczyciele zatrudnieni w kilku szkołach gm. Barciany są uprawnieni do otrzymania pomocy zdrowotnej u pracodawcy, który zatrudnia danego nauczyciela w wymiarze wyższym niż inni pracodawcy.

§ 3. 1. Wysokość jednorazowego zasiłku pieniężnego ustala dyrektor szkoły w zależności od wysokości środków funduszu zdrowotnego, sytuacji wnioskodawcy oraz ilości złożonych wniosków.

2. Podstawą do udzielenia pomocy zdrowotnej są w szczególności:

- przewlekła choroba,
- długotrwałe leczenie szpitalne,
- leczenie sanatoryjne i rehabilitacyjne,
- konieczność przeprowadzenia kosztownych zabiegów leczniczych i badań specjalistycznych,
- dofinansowanie kosztów zakupu leków, sprzętu medycznego i ortopedycznego.

§ 4. 1. Z wnioskiem o przyznanie zasiłku pieniężnego z funduszu zdrowotnego nauczyciel występuje do dyrektora szkoły.

2. Do wniosku na druku, który stanowi załącznik do Regulaminu należy dołączyć w szczególności:

- aktualne zaświadczenie lekarskie- lekarza specjalisty,
- imiennie wystawione rachunki, zlecenia lub faktury za świadczenia o których mowa w § 3 /mogą być poświadczane kserokopie/,
- oświadczenie wnioskodawcy o osiągniętych dochodach brutto na jedną osobę w gospodarstwie domowym nauczyciela wyliczony jako średnia z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.

3. Posiedzenia Komisji Zdrowotnej odbywają się dwa razy w roku.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach posiedzenia Komisji mogą odbywać się częściej.

§ 5. 1. Dyrektor szkoły przyznaje zasiłki po zapoiniowaniu wniosków przez komisję do spraw pomocy finansowej na cele zdrowotne zwaną Komisją Zdrowotną.

2. Komisje, o której mowa w ust. 1, powołuje dyrektor szkoły w składzie:

- z-ca dyrektora, a w przypadku braku jego zastępcy osoba upoważniona przez dyrektora szkoły /placówki/ jako przewodniczący Komisji,
- nauczyciel wytypowany przez Radę Pedagogiczną,
- po jednym przedstawicielu związków zawodowych działających w szkole.

3. Na wniosek Rady Pedagogicznej i Związków Zawodowych działających w szkole /placówce/ dyrektor szkoły dokonuje zmiany członków Komisji przez nich zgłoszonych.

4. Opinia Komisji Zdrowotnej podejmowana jest po zapoznaniu się i omówieniu wniosków w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy udziale co najmniej $\frac{2}{3}$ członków Komisji.

5. Do szczegółowych zadań Komisji Zdrowotnej należy:

- opiniowanie wniosków o przyznanie pomocy zdrowotnej,
- wnioskowanie do dyrektora o przyznanie pomocy zdrowotnej w formie odpowiedniego świadczenia osobom o których mowa w § 2.

§ 6. Członkowie Komisji Zdrowotnej są zobowiązani do zachowania w tajemnicy informacji o stanie zdrowia i sytuacji materialnej nauczycieli ubiegających się o pomoc zdrowotną.

§ 7. 1. Zasiłek na pomoc zdrowotną może być przyznany nauczycielowi nie częściej niż raz w roku.

2. W szczególnie uzasadnionym przypadku zasiłek może być przyznany dwa razy w roku.

§ 8. Świadczenia zdrowotne będą przyznawane w zależności od posiadanych środków.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVII/77/08
Rady Gminy Barciany
z dnia 28 marca 2008 r.

WNIOSEK O PRYZNANIE POMOCY ZDROWOTNEJ

.....
Wnioskodawca /imię i nazwisko/

.....
Adres zamieszkania i nr tel.

.....
Szkoła w której wnioskodawca jest lub był zatrudniony

Uzasadnienie:

.....
.....
.....
.....
(w załączeniu: aktualne zaświadczenie lekarskie o chorobie nauczyciela , dokumenty potwierdzające poniesione koszty leczenia)

.....
Data i podpis wnioskodawcy

Opinia Komisji Zdrowotnej i proponowana wysokość pomocy finansowej:
.....
.....
.....

Podpisy członków Komisji Zdrowotnej:
.....
.....
.....
.....

Dyrektor szkoły:

Przyznaję pomoc zdrowotną w wysokości
(kwota)

.....
Data i podpis

1309

**UCHWAŁA Nr XVI/115/08
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia 28 marca 2008 r.**

w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach

publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, zmiany: Dz. U. z 2007 r. Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381) Rada Gminy Dąbrówno uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokości stawek opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg będących w zarządzie Gminy Dąbrówno na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

§ 2. 1. Wysokość stawek opłat, o których mowa w § 1 wynosi:

- 1) przy prowadzeniu robót w pasie drogowym, za zajęcie:
 - a) jezdni, w przypadku zajęcia do 20 % szerokości jezdni w obszarze zabudowanym - 0,50 zł/m²,
 - b) jezdni, w przypadku zajęcia powyżej 20 % szerokości jezdni w obszarze zabudowanym - 0,75 zł/m²,
 - c) jezdni, w przypadku zajęcia do 20 % szerokości jezdni poza obszarem zabudowanym - 0,25 zł/m²,
 - d) jezdni, w przypadku zajęcia powyżej 20 % szerokości jezdni poza obszarem zabudowanym - 0,35 zł/m²,
 - e) pasa zieleni lub pobocza - 0,40 zł/m²,
 - f) chodnika - 0,45 zł/m²,
- 2) za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:
 - a) w drodze o nawierzchni nieutwardzonej - 15 zł/m²,
 - b) w drodze o nawierzchni utwardzonej - 40 zł/m²,
 - c) na drogowym obiekcie inżynierskim - 200 zł/m²,
- 3) za umieszczenie w pasie drogowym obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:

- a) obiektów budowlanych - 0,25 zł/m²,
- b) reklam - 1,00 zł/m²,

4) za zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3 - 0,10 zł/m².

2. Stawki opłat, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 3 i 4 są stawkami dziennymi, przy czym zajęcie pasa drogowego na okres krótszy niż 24 godziny traktowane jest jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

3. Stawki opłat, o których mowa w ust. 1 pkt 2 są stawkami rocznym, przy czym za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub inżynierskim.

4. Za zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m² pobiera się opłatę jak za 1 m².

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XIV/111/04 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 23 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jacek Herman

1310

UCHWAŁA Nr XVI/92/08 Rady Gminy Kalinowo z dnia 31 marca 2008 r.

w sprawie ustalenia zasad korzystania ze stołówek szkolnych oraz wysokości opłat za posiłki w szkołach, których organem prowadzącym jest Gmina Kalinowo.

Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zasady korzystania ze stołówki szkolnej, oraz wysokość opłat za posiłki w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kalinowo.

§ 2. Z posiłków wydawanych w stołówce szkolnej mogą korzystać:

- 1) dzieci i uczniowie uczęszczający do oddziałów przedszkolnych, szkół podstawowych i gimnazjów,

2) pracownicy szkoły, w tym aktualnie zatrudnieni nauczyciele oraz pracownicy administracyjno-obsługowi.

§ 3. Korzystanie z posiłków w stołówce szkolnej jest odpłatne.

1. Opłata za posiłek dla ucznia uwzględnia koszt surowców zużytych do przygotowania posiłku (wsad do kotła).

2. Opłata za posiłek dla pracowników szkoły obejmuje pełny koszt przygotowania posiłku i składa się z:

- a) kosztu surowców zużytych do przygotowania posiłku,

b)kosztu amortyzacji (wynagrodzenia pracowników oraz koszty utrzymania stołówek).

§ 4. 1. Ustala się dzienny koszt posiłku dla ucznia w wysokości:

1)obiady dwudaniowe 2,30 zł.

2. Ustala się dzienny koszt posiłku dla pracownika szkoły w wysokości:

1)obiady dwudaniowe 4,50 zł w tym 2,30 zł - koszt surowców zużytych do przygotowania posiłku, plus 2,20 zł - koszt amortyzacji.

§ 5. Z opłat za posiłki zwolnieni są uczniowie, za których stawkę żywieniową pokrywa Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kalinowie.

§ 6. 1. Opłaty za posiłki należy wносить miesięcznie z góry, w terminie do dnia 10 każdego miesiąca.

2. Posiłki wydawane są w dniach, w których odbywają się zajęcia szkolne.

3. W przypadku nieobecności osób korzystających z posiłków, zwrotowi podlega dzienna stawka żywieniowa

za każdy dzień nieobecności, poczynając od następnego dnia po zgłoszeniu faktu nieobecności intendentowi lub osobie upoważnionej przez dyrektora szkoły, pod warunkiem zgłoszenia tego faktu do godziny 9⁰⁰ i zwrotu dowodu zakupu (kartki na obiad).

4. Zwrot opłaty, o której mowa w ust. 3 dokonuje się na wniosek rodziców (prawnych opiekunów) lub innych korzystających z obiadów, na koniec miesiąca, w którym wystąpiły dni nieobecności, w formie odpisu z należności za posiłek w następnym miesiącu.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kalinowo.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2008 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Mieczysław Głębocki

1311

UCHWAŁA Nr XX/120/08

Rady Miejskiej w Korszach

z dnia 31 marca 2008 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Korsze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 37, art. 43, art. 62, art. 63, art. 68 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 4, art. 71 ust. 3, art. 72 ust. 2, art. 73 ust. 3 i 4, art. 84 ust. 3 i 4 oraz art. 86 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 145 i 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) - Rada Miejska w Korszach uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Korsze, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia nieruchomości gruntowych, wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w trwałe zarząd nieruchomości.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1)ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.),
- 2)Kodeksie cywilnym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
- 3)Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Korsze,
- 4)Radzie - należy przez to rozumieć Radę Miejską w Korszach,
- 5)Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Korsz,
- 6)zbyciu nieruchomości - należy przez to rozumieć przeniesienie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego w drodze sprzedaży, darowizny, zrzeczenia się, zamiany nieruchomości,
- 7)nabyciu nieruchomości - należy przez to rozumieć nabycie prawa własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- 8)przekazywaniu nieruchomości - należy przez to rozumieć dzierżawę, użyczenie lub trwałe zarząd,

9) wartości nieruchomości - należy przez to rozumieć wartość nieruchomości ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2. 1. W gospodarowaniu nieruchomościami Gminy obowiązuje zasada prawidłowej i racjonalnej gospodarki, szczególnej staranności, korzystania i dysponowania nieruchomościami, z uwzględnieniem społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości oraz zasad współżycia społecznego.

2. Nieruchomościami Gminy gospodaruje Burmistrz, który może:

- 1) nabywać nieruchomości,
- 2) przenosić własność nieruchomości w drodze sprzedaży,
- 3) oddawać nieruchomości gruntowe w użytkowanie wieczyste,
- 4) dokonywać zamiany nieruchomości lub zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na prawo własności nieruchomości, zamiany prawa własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości i zamiany wzajemnej praw użytkowania wieczystego nieruchomości,
- 5) wnosić nieruchomości oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego, utworzonych przez Gminę lub do których Gmina przystąpiło po podjęciu przez Radę stosownej uchwały,
- 6) przekazywać nieruchomości lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych jako majątek tworzonych przez Gminę lub z jego udziałem fundacji po podjęciu przez Radę uchwały w tej sprawie,
- 7) obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich,
- 8) przekazywać nieruchomości w dzierżawę, użyczenie lub trwałą zarząd.

Rozdział II Nabywanie nieruchomości

§ 3. 1. Nieruchomości nabywane są na potrzeby realizacji zadań własnych Gminy, w tym dróg publicznych, wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz potrzebami Gminy.

2. W zakresie określonym w ust. 1 wyraża się zgodę na:

- 1) nabywanie nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- 2) nieodpłatne przejęcie nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

3. Nabycie nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości może nastąpić po cenie ustalonej w drodze negocjacji, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości lub wartość prawa użytkowania

wieczystego, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Zgoda Rady wymagana jest w przypadku:

- 1) odpłatnego nabycia nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, których cena przekracza:
 - a) 50 000 zł dla nieruchomości niezabudowanej,
 - b) 100 000 zł dla nieruchomości zabudowanej,
- 2) nabycia nieruchomości obciążonej hipoteką.

5. Wyraża się zgodę na nabywanie nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w ramach prawa pierwokupu, niezbędnych do realizacji zadań Gminy.

Rozdział III Zbycie nieruchomości

§ 4. 1. Zgody Rady wymaga sprzedaż nieruchomości lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości Gminy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wyraża się zgodę na zbycie lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w drodze bezprzetargowej:

- 1) nieruchomości gruntowych przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te realizowane będą przez podmioty, dla których są celami statutowymi,
- 2) w trybie art. 231 Kodeksu cywilnego, nieruchomości zabudowanych obiektami garażowymi przed dniem 5 grudnia 1990 r. na podstawie pozwolenia na budowę,
- 3) nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących podwórka dla nieruchomości przyległych zabudowanych, z których wyodrębniono lokale, niezbędnych do prawidłowego korzystania z nabywanego lokalu,
- 4) w celu realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy.

§ 5. 1. W umowach użytkowania wieczystego Burmistrz określi sposób zagospodarowania nieruchomości i terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy, przebudowy, nadbudowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia remontu i rozbiórki.

2. Terminy, o których mowa w ust. 1, mogą ulec jednorazowemu przedłużeniu na czas nie dłuższy niż jeden rok.

3. W przypadku niedotrzymania przez użytkownika wieczystego warunków i terminów określonych umową użytkowania wieczystego Burmistrz zobowiązany jest żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu.

4. Stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości ustala Burmistrz. Opłaty związane z oddaniem w użytkowanie wieczyste nieruchomości ustala się w oparciu o cenę nieruchomości ustaloną w przetargu lub w trybie bezprzetargowym.

§ 6. 1. Nabywca, na którego wniosek dokonywane jest zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz koszty notarialne i sądowe.

2. Na poczet kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia wnioskodawca opłaca w odpowiedniej wysokości zaliczki. Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku gdy nie dojdzie do zbycia nieruchomości.

3. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, od której nie udzielono bonifikaty, może być rozłożona na raty na czas określony umową, nie dłuższy jednak niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej dwukrotnej wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

4. Udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy wymaga zgody Rady.

5. W przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu albo w drodze bezprzetargowej jest obniżana o 10 %.

6. Udzielenie bonifikaty w innej wysokości niż ustalona w ust. 5 wymaga zgody Rady.

§ 7. Zamiana nieruchomości.

1. Zamiany nieruchomości dokonuje się w szczególności na potrzeby realizacji zadań własnych Gminy.

2. Warunki zamiany nieruchomości uzgadnia się w drodze rokowań.

3. Dokonując zamiany nieruchomości Burmistrz bierze pod uwagę wartość zamienianych nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. Zgody Rady wymaga zamiana nieruchomości:

- 1) niezabudowanej o wartości przekraczającej 100 000 zł,
- 2) zabudowanej o wartości przekraczającej 200 000 zł.

§ 8. Zniesienie współwłasności.

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości następuje:

- 1) poprzez zbycie udziałów Gminy w drodze bezprzetargowej na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości,
- 2) poprzez zbycie udziałów Gminy w drodze przetargu,
- 3) w postępowaniu sądowym,
- 4) poprzez podział i ustanowienie odrębnej własności lokali, jeżeli jest to uzasadnione potrzebami Gminy.

2. Zbycie udziałów Gminy w drodze przetargu może nastąpić, jeżeli inni współwłaściciele nieruchomości nie złożą wniosku o nabycie, w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia na piśmie o przeznaczeniu do zbycia udziału Gminy.

3. Zgody Rady wymaga zbycie udziałów Gminy w drodze przetargu.

Rozdział IV Obciążanie nieruchomości Gminy

§ 9. 1. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy służebnością gruntową, w przypadkach, gdy ustanowienie służebności jest niezbędne:

- 1) przy sprzedaży lokali,
- 2) przy realizacji roszczeń wynikających z art. 207 i art. 211 ustawy,
- 3) w przypadkach gdy zachodzi potrzeba ustanowienia służebności gruntowej (drogi koniecznej) dla nowo wydzielonej lub zbywanej nieruchomości,
- 4) w przypadku, gdy nieruchomości nie mają innego dostępu do drogi publicznej niż przez nieruchomość Gminy.

2. Obciążanie nieruchomości służebnością następuje za wynagrodzeniem.

3. Obciążanie nieruchomości służebnością nieodpłatnie wymaga zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale.

4. Obciążanie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5. Wynagrodzenie za obciążenie nieruchomości Gminy służebnością ustala Burmistrz w drodze zarządzenia.

Rozdział V Przekazywanie nieruchomości jednostkom organizacyjnym Gminy

§ 10. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przekazywane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy na cele związane z ich działalnością określoną aktem o utworzeniu jednostki oraz statutem.

2. W przypadku przekazania nieruchomości Gminy w trwały zarząd warunki korzystania z nieruchomości ustala Gmina w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

3. Zgody Rady wymaga udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Rozdział VI Przekazywanie nieruchomości w dzierżawę i użyczenie

§ 11. 1. Nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata w trybie przetargu z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje:

- 1) na rzecz osoby, która była ostatnim dzierżawcą nieruchomości i nadal wyraża wolę jej dalszego dzierżawienia na dotychczasowy cel,

- 2) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste lub w dzierżawę, wnioskodawcy,
 - 3) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, naukowej, badawczo-rozwojowej, wychowawczej, sportowej, turystycznej a także organizacjom pożytku publicznego na cele działalności pożytku publicznego,
 - 4) przeznaczonych na potrzeby w zakresie ochrony zdrowia,
 - 5) przeznaczonych na potrzeby administracji publicznej, gminnych jednostek organizacyjnych, samorządowych osób prawnych,
 - 6) z przeznaczeniem na cele rolne, w szczególności na ogródki przydomowe,*
 - 7) gdy przedmiotem dzierżawy, użyczenia są grunty, na których usytuowane są obiekty wybudowane przez dotychczasowego dzierżawcę, biorącego w użyczenie lub jego następcę prawnego,
 - 8) na rzecz klubów i stowarzyszeń sportowych,
 - 9) w celu umieszczania reklamy,
 - 10) na rzecz osoby, od której zakupiono daną nieruchomość, do czasu jej docelowego zagospodarowania,
 - 11) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
 - 12) na prowadzenie działalności rozrywkowo-widowiskowej: wesołe miasteczko, cyrk,
 - 13) w celu rozstawienia namiotów i rozłożenia stoisk na imprezy okolicznościowe,
 - 14) na cele użyteczności infrastruktury publicznej, w szczególności urządzania dróg i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 15) na rzecz spółek, w których Gminy posiada udział.
3. W przypadku złożenia wniosku o dzierżawę nieruchomości przez osobę, która była ostatnim dzierżawcą tej nieruchomości oraz wniosku innego podmiotu o dzierżawę tej samej nieruchomości, oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje w trybie przetargu.
4. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości na czas oznaczony, nie dłuższy niż 5 lat.
5. Warunki i opłaty z tytułu korzystania z nieruchomości ustala się w drodze przetargu, a w przypadku przekazania nieruchomości w trybie bezprzetargowym - w umowie zawieranej przez Burmistrza z osobą prawną, jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej i osobą fizyczną.
6. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego ustala Burmistrz w drodze zarządzenia.

7. Udostępniając nieruchomości Burmistrz obowiązany jest przestrzegać przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz określać czas trwania umów z uwzględnieniem planowanych terminów realizacji zadań miasta obejmujących przekazywane nieruchomości.

§ 12. 1. Użyczenie nieruchomości Gminy może nastąpić wyłącznie w przypadkach:

- 1) na rzecz Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub osób prawnych na cele niezwiązane z działalnością zarobkową,
- 2) na rzecz osób fizycznych, osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego,
- 3) na rzecz spółek, w których Gmina posiada udziały.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie nieruchomości na czas oznaczony, nie dłuższy niż 5 lat.

3. Warunki korzystania z nieruchomości ustala się w umowie zawieranej przez Burmistrza z osobą prawną lub osobą fizyczną.

4. Udostępniając nieruchomości Burmistrz obowiązany jest przestrzegać warunków o których mowa w § 11 ust. 7.

Rozdział VII Przepisy końcowe

§ 13. Zobowiązuje się Burmistrza do składania Radzie sprawozdania z realizacji niniejszej uchwały w okresie półrocznym, nie później niż do 31 marca i 30 września każdego roku.

§ 14. W sprawach nieuregulowanych w uchwale zastosowanie mają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeks Cywilny.

§ 15. Traci moc uchwała Nr X/56/03 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 5.09.203 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. W W-M Nr 158, poz. 1936 z późn. zm.).

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Korsz.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Bożena Małgorzata Krawczyk

* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność
- rozstrzygnięcie nadzorcze NK.0911-156/08 z dnia 21 kwietnia 2008 r.

1312

UCHWAŁA Nr XX/121/08 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 31 marca 2008 r.

w sprawie zasad sprzedaży domów i lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych na terenie Gminy Korsze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, Dz. U. 2002, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1809, Dz. U. 2003, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. 2004, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz art. 25, ust. 1 i 2 w związku z art. 23, ust. 1, pkt 7a, art. 34, ust. 6, art. 68, ust. 1, pkt 7, ust. 2, 2a i 3 oraz art. 70, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. 2004, Nr 261, poz. 2603, Dz. U. 2004, Nr 281, poz. 2782, Dz. U. 2005, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. 2005, Nr 169, poz. 1420, Dz. U. 2005, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. 2006, Nr 64, poz. 456, Dz. U. 2006, Nr 104, poz. 708, Dz. U. 2006, Nr 220, poz. 1601, Dz. U. 2006, Nr 220, poz. 1600, Dz. U. 2007, Nr 69, poz. 468, Dz. U. 2007, Nr 173, poz. 1218) - Rada Miejska w Korszach uchwała, co następuje:

§ 1. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Korsze na zasadach określonych ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz niniejszą uchwałą.

§ 2. Ustala się następujące zasady sprzedaży domów i lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych stanowiących własność gminy Korsze.

I. Zasady ogólne.

1. Pierwszeństwo w nabyciu domów i lokali mieszkalnych przysługuje osobom fizycznym i prawnym posiadającym uprawnienia wynikające z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku przeznaczenia tych lokali do sprzedaży.

2. Najemcom i dzierżawcom lokali użytkowych przysługują pierwszeństwo w ich nabyciu, w przypadku przeznaczenia tych lokali do sprzedaży.

3. Sprzedaż wolnych budynków, lokali mieszkalnych i użytkowych następuje w drodze przetargowej, w sposób określony w rozdziale 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Wyłącza się ze sprzedaży domy, lokale mieszkalne i użytkowe:

- a) przewidziane do rozbioru,
- b) w których najemca lub dzierżawca zalega z ciężącymi na nim opłatami tj. czynsz, media do czasu uregulowania należnych opłat,
- c) znajdujące się w budynkach użyteczności publicznej m.in. w szkołach, przedszkolach, obiektach sportowych, obiektach służby zdrowia itp.,

d) znajdujące się w budynkach przeznaczonych na utworzenie komunalnych mieszkań socjalnych,

e) znajdujące się w budynkach, w których usytuowane są lokale socjalne,

f) nabyte na wolnym rynku przez gminę przez 10 lat licząc wstecz od daty złożenia wniosku o kupno nieruchomości - nie dotyczy to budynków i lokali nabytych przez Gminę nieodpłatnie, o ile umowa dopuszcza ich zbycie.

5. Szacunki budynków lub lokali wynajętych winny być wykonywane przez Gminę po złożeniu wniosku przez osobę ubiegającą się o kupno, na koszt wnioskodawcy.

6. Koszty związane z inwentaryzacją, podziałami geodezyjnymi oraz koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponoszą nabywcy.

7. Działki lub udział w działce gruntu sprzedaje się łącznie z budynkami lub lokalami na własność lub oddaje się w użytkowanie wieczyste w zależności od stanu prawnego nieruchomości.

8. Działki pod budynkami należy wydzielać wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z budynku.

9. Sprzedaż budynków, lokali mieszkalnych i użytkowych obciążonych zaległymi opłatami z tytułu najmu i eksploatacji może być wstrzymana czasowo do chwili uregulowania należnych opłat przez najemcę wnioskującego o sprzedaż nieruchomości.

II. Ceny, bonifikaty, sposób zapłaty.

1. Burmistrz udziela bonifikaty od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego od ceny bezprzetargowej sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w działce gruntu:

- a) w przypadku jednorazowej jej zapłaty przed zawarciem umowy notarialnej w wysokości 95 %,
- b) 30 % ceny bezprzetargowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w działce gruntu w przypadku, gdy na wniosek nabywcy pozostała cena zostanie rozłożona na raty roczne, płatne przez okres do 10 lat.

2. Pierwsza rata w wysokości nie mniejszej niż 40 % pozostałej po bonifikacie reszty ceny sprzedaży płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej, a następne płatne są z góry do 31 marca każdego roku, poczynając od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej.

3. Odsetki od należności rozłożonej na raty równe będą wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP w okresie spłaty rat, poczynając od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej.

4. Należności rozłożone na raty będą zabezpieczone hipotecznie na zbywanej nieruchomości.

5. Wymienione w ust. 1 pkt a-b bonifikaty obejmują pierwszą opłatę z tytułu prawa użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu związanego ze zbyciem lokalu mieszkalnego.

6. W razie zbiegu praw do bonifikaty stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

7. Kwota równa udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat lub budynek mieszkalny przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż mieszkanie. Nie dotyczy to przypadków:

- a) zbycia na rzecz osoby bliskiej,
- b) zbycia między jednostkami samorządu terytorialnego,
- c) zbycia między jednostkami samorządu terytorialnego a Skarbem Państwa,
- d) zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystaną na cele mieszkaniowe,
- e) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

8. Udzielona bonifikata przy sprzedaży lokalu mieszkalnego podlega zabezpieczeniu w postaci hipoteki kaucyjnej na zbywanej nieruchomości.

9. Zobowiązanie dotyczące zwrotu udzielonej bonifikaty dotyczy również osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystała lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny w wyżej wymienionych okresach na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, licząc od dnia pierwotnego nabycia lokalu lub domu mieszkalnego. Nie dotyczy to przypadków:

- a) zbycia na rzecz osoby bliskiej,
- b) zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystaną na cele mieszkaniowe,

c) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkalne.

10. Odstępuje się od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego w stosunku do nabywców, którzy nabyli je od gminy przed dniem 22.10.2007 r. w przypadku:

- a) zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe,
- b) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

11. Na poczet ceny sprzedaży domu lub lokalu mieszkalnego, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego przed zastosowaniem bonifikat zalicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową.

12. Do ceny nabycia domów lokali mieszkalnych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym, ustalonej w sposób opisany powyżej dolicza się całkowitą, przypadającą na daną nieruchomość sumę nakładów poniesionych przez gminę na budowę, remonty, modernizację oraz wyposażenie budynku i lokalu w ciągu ostatnich 3 lat licząc wstecz od dnia złożenia wniosku o kupno nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Korsz.

§ 4. W sprawach nieuregulowanych w uchwale zastosowanie mają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeks Cywilny.

§ 5. Traci moc uchwała Nr X/56/03 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 5.09.203 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. W W-M Nr 158, poz. 1936 z późn. zm.).

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Bożena Małgorzata Krawczyk

1313

UCHWAŁA Nr 83/08 Zarządu Powiatu w Nidzicy z dnia 10 kwietnia 2008 r.

w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych w Powiecie Nidzickim.

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 94 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 53, poz. 533 z późn. zm.) po zasięgnięciu opinii Burmistrza Nidzicy, Wójta Gminy Janowiec Kościelny, Wójta Gminy Janowo, Wójta Gminy Kozłowo oraz Samorządu Aptekarskiego, Zarząd Powiatu Nidzickiego uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych w Powiecie Nidzickim zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się grafik kolejności dyżurów aptek na terenie Gminy Nidzica stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Apteki w ramach grafiku pełnią dyżur w porze nocnej, w soboty, niedziele i dni świąteczne dyżur całodobowy - w systemie jednodniowym, rotacyjnym.

3. W wyjątkowych przypadkach apteki mogą zamienić się dyżurami. Każda zmiana harmonogramu dyżurów wymaga jego korekty nie później niż 48 godzin przed planowaną zmianą i zawiadomienia Starostwa Powiatowego w Nidzicy.

4. Aktualna informacja o aptece pełniącej dyżur, zawierająca adres i numer telefonu, musi zostać podana do wiadomości publicznej poprzez umieszczenie na drzwiach wejściowych wszystkich aptek.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Starosta
Ludwik Ekiert

Wicestarosta
Lech Brzozowski

Członek Zarządu
Zenobiusz Szczepkowski

Członek Zarządu
Edward Rozmus

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 83/08
Zarządu Powiatu w Nidzicy
z dnia 10 kwietnia 2008 r.

Rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych w Powiecie Nidzickim.

Gmina Nidzica:

1. Apteka mgr farm. Janusz Pietruszkiewicz
ul. Kościuszki 8
13-100 Nidzica
tel. 0-89 625 21 34
dni i godziny otwarcia: poniedziałek - piątek 8⁰⁰ - 20⁰⁰, sobota 9⁰⁰ - 18⁰⁰, niedziela 9⁰⁰-13⁰⁰

2. Apteka CENTRUM - Pejas Spółka Jawna
ul. Mickiewicza 1
13-100 Nidzica
tel. 0-896253216
dni i godziny otwarcia: poniedziałek - piątek 8⁰⁰- 20⁰⁰, sobota 9⁰⁰-15⁰⁰

3. Apteka NAWA
ul. Traugutta 14
13-100 Nidzica tel. 0-89 625 32 47
dni i godziny otwarcia: poniedziałek - piątek 8⁰⁰ -16⁰⁰, sobota 8⁰⁰-13⁰⁰

4. Apteka Zespołu Opieki Zdrowotnej w Przychodni Obwodowej
ul. Traugutta 13
13-100 Nidzica
tel. 0-89 625 65 50
dni i godziny otwarcia: poniedziałek - piątek 8⁰⁰- 18⁰⁰, sobota 9⁰⁰-13⁰⁰

5. Apteka SŁONECZNA
Plac Wolności 10/11
13-100 Nidzica
tel. 0-89 625 76 68
dni i godziny otwarcia: poniedziałek - piątek 8⁰⁰ -19⁰⁰, sobota 9⁰⁰-14⁰⁰

6. Apteka AVENA
ul. Kościuszki 2
13-100 Nidzica
tel.. 0-89 625 25 62
dni i godziny otwarcia: poniedziałek - piątek 8⁰⁰ -19⁰⁰, sobota 9⁰⁰-14⁰⁰

Gmina Janowiec Kościelny:

1. Punkt Apteczny
13-111 Janowiec Kościelny 83
tel. 0-89 626 25 02
dni i godziny otwarcia: poniedziałek - piątek 8⁰⁰ -16⁰⁰

Gmina Janowo:

1. Punkt Apteczny
ul. Przasnyska 60
13-113 Janowo
tel. 0-89 626 43 98
dni i godziny otwarcia: poniedziałek - piątek 9⁰⁰-16⁰⁰

Gmina Kozłowo:

1. Spółka Cywilna Marek Pejas Marzena Pejas
ul. Warszawska 4A/18
13-100 Nidzica
Apteka
13-124 Kozłowo 60A
tel. 0-89 626 73 00
dni i godziny otwarcia: poniedziałek - piątek 9⁰⁰-17⁰⁰

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 83/08
Zarządu Powiatu w Nidzicy
z dnia 10 kwietnia 2008 r.

Grafik kolejności dyżurów aptek na terenie Gminy Nidzica.

1. Apteka mgr farm. Janusz Pietruszkiewicz
ul. Kościuszki 8
13-100 Nidzica
tel. 0-89 625 21 34

2. Apteka CENTRUM - Pejas Spółka Jawna
ul. Mickiewicza 1
13-100 Nidzica
tel. 0-896253216

3. Apteka NAWA
ul. Traugutta 14
13-100 Nidzica
tel. 0-89 625 32 47

4. Apteka Zespołu Opieki Zdrowotnej w Przychodni Obwodowej
ul. Traugutta 13
13-100 Nidzica
tel. 0-89 625 65 50

5. Apteka SŁONECZNA
Plac Wolności 10/11
13-100 Nidzica
tel. 0-89 625 76 68

6. Apteka AVENA
ul. Kościuszki 2
13-100 Nidzica
tel. 0-89 625 25 62

1314

POROZUMIENIE

o wspólnej realizacji przedsięwzięcia.

W dniu 25 stycznia 2008 r. w Olsztynie między Gminą Lidzbark, ul. Sądowa 21, 12-230 Lidzbark, powiat działowski, zwaną dalej „*Gminą*”, reprezentowaną przez:

Jana Rogowskiego - Burmistrz Miasta Lidzbark
przy kontrasygnacie Gabrieli Sadowskiej - Skarbnika Gminy Lidzbark

i Województwem Warmińsko-Mazurskim, zwanym dalej „*Województwem*”, reprezentowanym przez Zarząd Dróg Wojewódzkich, w imieniu którego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa:

Janusz Jędrasik - Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich
przy kontrasygnacie Bożeny Grabowskiej - Głównej Księgowej

zostało zawarte porozumienie:

§ 1. W celu realizacji przedsięwzięcia polegającego na Opracowaniu dokumentacji projektowej objazdu drogowego łączącego ulicę Jeleńską w Lidzbarku z drogą wojewódzką nr 544 w miejscowości Podcibórz, Strony postanawiają wymienione przedsięwzięcie zrealizować na zasadach określonych niniejszym porozumieniem.

§ 2. 1. *Gmina Lidzbark* zleci do opracowania dokumentację projektową objazdu drogowego na własny koszt.

2. Uzgodniona i zatwierdzona dokumentacja, o której mowa w § 1 może stanowić podstawę do wprowadzenia zadania do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-13 i aplikowania przez *Województwo* o środki z tego programu.

3. Przybliżona wartość tych robót będzie znana po opracowaniu dokumentacji projektowej zawierającej zakres rzeczowy robót oraz kosztorys inwestorski.

4. Zasady realizacji i finansowania robót budowlanych zostaną określone w odrębnym porozumieniu zawartym przez Strony.

§ 3. 1. *Gmina Lidzbark* wyłoni wykonawcę prac projektowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.jedn. Dz. U. Nr 223 z 2007 r. poz. 1655).

2. Do udziału w komisji przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy prac projektowych *Gmina Lidzbark* zobowiązana jest zaprosić przedstawiciela *Województwa*.

3. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu postanowień niniejszego porozumienia.

§ 4. Ogłoszenie niniejszego porozumienia w wojewódzkim dzienniku urzędowym następuje na wniosek *Gminy Lidzbark*.

§ 5. Porozumienie obowiązuje od dnia podpisania.

§ 6. Porozumienie sporządzono i podpisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla *Gminy* i 1 dla *Województwa*.

Burmistrz
Jan Rogowski

Dyrektor
Janusz Jędrasik

Wydawca: Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Redakcja: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Nadzoru i Kontroli
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

Skład komputerowy: Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

Druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89)5232498, 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 51, tel. (89)5232498

Egzemplarze archiwalne wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Nadzoru i Kontroli Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591
-

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn
