



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 8 grudnia 2008 r.

Nr 185

TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RAD GMIN I SEJMIKU WOJEWÓDZTWA:

- 2712** — Nr XXVIII/152/08 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 19 sierpnia 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych przypadających Gminie Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie oraz jej jednostkom organizacyjnym, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, a także wskazania organów do tego uprawnionych. .... 11317
- 2713** — Nr XXV/163/08 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 września 2008 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji niepublicznym szkołom, przedszkolom oraz przedszkolom realizującym wychowanie przedszkolne w innych formach, prowadzonym przez osoby prawne i fizyczne na terenie Gminy Dobre Miasto..... 11320
- 2714** — Nr XVI-192/08 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 18 września 2008 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu z wyjątkiem piwa, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Miasta i Gminy Olsztynek. .... 11322
- 2715** — Nr XVIII/106/08 Rady Gminy Wydminy z dnia 24 września 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Wydminy..... 11323
- 2716** — Nr XIX/155/08 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Susz, obejmującego części obrębów ewidencyjnych nr 1, 3, 4 i 5..... 11327
- 2717** — Nr XXII/173/08 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 29 września 2008 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Biskupiec..... 11351
- 2718** — Nr XXV/161/08 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej i rolniczej w miejscowości Skarpa w gminie Miłomłyn..... 11352
- 2719** — Nr XXV/168/08 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 września 2008 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miłomłynie..... 11361
- 2720** — Nr XXV/175/08 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 23 października 2008 r. w sprawie zmiany Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miłakowie. .... 11363
- 2721** — Nr XXIII/451/08 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 października 2008 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu Przyznawania i Przekazywania Stypendiów dla Uczniów Szczególnie Uzdolnionych w ramach projektu systemowego Departamentu Europejskiego Funduszu Społecznego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie

pt. „Program stypendialny szansą na rozwój edukacyjny uczniów Warmii i Mazur”.....	11363
<b>2722</b> – Nr XXIV/171/08 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 30 października 2008 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Lidzbark.....	11375
<b>2723</b> – Nr XVII/87/08 Rady Gminy w Baniach Mazurskich z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie zwolnienia z opłaty od zgłoszenia zmiany wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.....	11375
<b>2724</b> – Nr VIII/44/08 Rady Gminy Markusy z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi odbierania odpadów z nieruchomości.	11376
<b>2725</b> – Nr XXXI/197/08 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie określenia liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na rok 2009. ....	11376
<b>2726</b> – Nr XXXII/177/08 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 18 listopada 2008 r. w sprawie określenia liczby wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką osobową na 2009 rok.....	11377
<b>2727</b> – Nr XXI/167/08 Rady Gminy Mrągowo z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zwolnienia z opłaty za dokonanie zmiany wpisu do ewidencji działalności gospodarczej polegającej na przeklasyfikowaniu z PKD 2004 na PKD 2007.....	11377
<b>2728</b> – Nr XIX/122/08 Rady Gminy Wydminy z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmian w uchwale Rady Gminy Wydminy nr XVIII/106/2008 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Wydminy. ....	11378

## 2712

### UCHWAŁA Nr XXVIII/152/08 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 19 sierpnia 2008 r.

**w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych przypadających Gminie Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie oraz jej jednostkom organizacyjnym, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, a także wskazania organów do tego uprawnionych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim uchwala, co następuje:

#### I. Postanowienia wstępne

**§ 1.** Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb umarzania, odraczania oraz rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), zwanych dalej „wierzytelnościami” wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek

organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) wierzytelności - oznacza to należność główną lub odsetki za zwłokę albo kary umowne, przy czym kwoty wierzytelności tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji,
- 2) dłużniku - oznacza to osobę fizyczną, osobę prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej,
- 3) trudnej sytuacji materialnej - oznacza to:

- a) w odniesieniu do osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej oraz przedsiębiorców opodatkowanych na zasadach określonych w przepisach o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne - udokumentowany przez dłużnika stan faktyczny, z którego wynika, że średniomiesięczny łączny dochód, za rok poprzedzający złożenie kompletnego wniosku, nie przekracza 100 % zweryfikowanego kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.),
- b) w odniesieniu do przedsiębiorców nie wymienionych w lit. a, osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej - udokumentowany przez dłużnika stan faktyczny, z którego wynika, że wystąpiła u niego strata z tytułu prowadzonej działalności wykazana w sprawozdaniu finansowym i deklaracji podatkowej za rok poprzedzający złożenie kompletnego wniosku,
- 4) uldze - oznacza to rozłożenie na raty lub odroczenie terminu zapłaty wierzytelności oraz naliczanie obniżonej kwoty oprocentowania w przypadku odroczenia terminu zapłaty lub rozłożenia na raty,
- 5) kosztach dochodzenia - oznacza to koszty sądowe, koszty zastępstwa procesowego, opłaty pocztowe, telefoniczne, koszty czynności przygotowawczych, ogłoszeń oraz inne niezbędne koszty poniesione w celu przymusowego dochodzenia zapłaty wierzytelności,
- 6) kosztach egzekucji - oznacza to opłaty egzekucyjne i zwrot wydatków gotówkowych komornika poniesionych w toku egzekucji, w zakresie niezbędnym do celowego przeprowadzenia egzekucji, określonych ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o komornikach sądowych i egzekucji (Dz. U. z 2006 r. Nr 167, poz. 1191 ze zm.).

## **II. Organy uprawnione do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności**

**§ 3.** 1. Do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat wierzytelności uprawniony jest Burmistrz Miasta, jeżeli kwota wierzytelności nie przekracza 3.000,00 zł.

1) Jeżeli kwota wierzytelności przekracza 3.000,00 zł Burmistrz Miasta może umorzyć, odroczyć termin płatności lub rozłożyć spłatę wierzytelności na raty wyłącznie po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetu, Finansów i Planowania Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim.

2) Przez wartość wierzytelności rozumie się kwotę wierzytelności łącznie z kwotą naliczonego oprocentowania oraz innymi należnościami ubocznymi.

**§ 4.** Burmistrz Miasta jako organ właściwy do umarzania kwoty głównej wierzytelności oraz odraczania lub rozkładania na raty jej spłaty jest również uprawniony do umarzania kwoty naliczonego oprocentowania oraz innych należności ubocznych.

## **III. Zasady umarzania wierzytelności i udzielania ulg**

**§ 5.** 1. Wierzytelność może być umorzona w całości albo w części, jeżeli ustalone w toku postępowania wyjaśniającego okoliczności wykażą, że wymaga tego ważny interes dłużnika lub interes publiczny, w szczególności gdy:

- 1) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu mającym na celu przymusowe zaspokojenie wierzytelności nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia;
- 2) w wyniku postępowania egzekucyjnego lub na podstawie innych okoliczności lub dokumentów stwierdzono, że dłużnik nie posiada majątku, z którego można by dochodzić należności;
- 3) nie odzyskano wierzytelności w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego;
- 4) przed wszczęciem egzekucji okaże się, że dłużnik lub osoby pozostające na jego utrzymaniu byliby pozbawieni niezbędnych środków utrzymania;
- 5) dłużnik zmarł:
  - a) nie pozostawiając żadnego majątku,
  - b) pozostawił ruchomości nie podlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów,
  - c) nie można ustalić jego następców prawnych;
- 6) jest oczywiste, że w postępowaniu egzekucyjnym dotyczącym tej wierzytelności nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia oraz egzekucji tej wierzytelności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;
- 7) nie można ustalić osoby dłużnika, jego miejsca zamieszkania bądź siedziby, dłużnik zmarł lub został wykreślony z właściwego rejestru;
- 8) przed wszczęciem postępowania sądowego okaże się, że kierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego nie spowoduje odzyskania wierzytelności Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie;
- 9) sąd oddalił wnioski o ogłoszenie upadłości dłużnika lub umorzył postępowanie upadłościowe z przyczyn, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 i art. 361 pkt 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. Nr 50, poz. 535 ze zm.);
- 10) wierzytelność powstała w wyniku błędnego naliczenia spowodowanego niekompletną dokumentacją, za co dłużnik nie ponosi odpowiedzialności;
- 11) dłużnik znajduje się w trudnej sytuacji materialnej, a umorzenie dotyczy wyłącznie odsetek od należności głównej;
- 12) ściąganie wierzytelności zagraża egzystencji dłużnika będącego osobą fizyczną lub jego rodziny;
- 13) umorzenie wierzytelności jest uzasadnione ważnym interesem społecznym lub gospodarczym.

2. Wierzytelność może być umorzona na uzasadniony wniosek dłużnika. Dopuszcza się umorzenie z urzędu, jeśli podstawy umorzenia, o których mowa w ust. 1, potwierdzone są dokumentami znajdującymi się w posiadaniu Urzędu Nowego Miasta Lubawskiego lub jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

3. Umorzenie wierzytelności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie zachodzą wobec wszystkich dłużników.

**§ 6.** 1. Umorzenie wierzytelności co do należności głównej powoduje wygaśnięcie wierzytelności co do należności ubocznych w całości lub w takiej części, w jakiej wygasta wierzytelność co do należności głównej.

2. Umorzenie wierzytelności może też obejmować tylko należności uboczne.

**§ 7.** 1. Na wniosek dłużnika można odroczyć termin zapłaty całości albo części wierzytelności, a także rozłożyć na raty płatność całości albo części wierzytelności, jeżeli: przemawiają za tym udokumentowane trudności płatnicze dłużnika, interes Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie nie stoi temu na przeszkodzie, a zastosowanie ulgi rokuje zapłatę wierzytelności w całości albo w części.

2. Od wierzytelności, do której zastosowano ulgę w spłacie, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od dnia udzielenia ulgi do dnia upływu terminu spłaty.

3. Jeżeli dłużnik nie spłaci wierzytelności albo jej części w określonym terminie odpowiednio wierzytelność albo pozostała część wierzytelności staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami należnymi od dnia wymagalności.

#### **IV. Tryb umarzania wierzytelności i udzielania ulg**

**§ 8.** Umorzenie wierzytelności, o którym mowa w § 5, oraz udzielenie ulg, o których mowa w § 7, następuje:

- 1) w odniesieniu do wierzytelności o charakterze administracyjno-prawnym - w drodze decyzji administracyjnej,
- 2) w odniesieniu do wierzytelności wynikających ze stosunków cywilno-prawnych - w drodze umowy stron (wierzyciela i dłużnika).

**§ 9.** 1. Wnioski o umorzenie wierzytelności oraz udzielenie ulg rozpatrują właściwi pracownicy komórek organizacyjnych Urzędu Nowego Miasta Lubawskiego, lub jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie jeżeli przedmiotowa sprawa prowadzona jest w jednostce organizacyjnej.

2. Projekt decyzji lub umowy, o których mowa w § 9, przedkłada się Burmistrzowi Miasta w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku.

3. Projekty, o których mowa w ust. 2, wymagają opinii Skarbnika Nowego Miasta Lubawskiego.

**§ 10.** Kierownicy poszczególnych komórek organizacyjnych Urzędu Nowego Miasta Lubawskiego oraz kierownicy jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie są zobowiązani przedkładać Burmistrzowi Miasta za pośrednictwem Skarbnika, sprawozdania o zakresie umorzonych wierzytelności oraz udzielonych ulgach, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały:

- 1) za okresy półroczne według stanu na dzień 30 czerwca,
- 2) za okresy roczne według stanu na dzień 31 grudnia,

w terminie 1 miesiąca od dnia upływu okresu sprawozdawczego.

**§ 11.** Burmistrz Miasta przedkłada sprawozdanie dotyczące udzielonych umorzeń, odroczeń lub rozłożeń na raty spłat wierzytelności Przewodniczącemu Rady Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Sprawozdanie jest sporządzane i przedkładane Przewodniczącemu Rady Miejskiej według stanu na dzień 30 czerwca każdego roku kalendarzowego - w terminie do dnia 31 sierpnia danego roku oraz według stanu na dzień 31 grudnia każdego roku kalendarzowego - w terminie do 31 marca roku następnego.

#### **V. Postanowienia końcowe**

**§ 12.** W przypadku, gdy dłużnik jest przedsiębiorcą, do którego nie ma zastosowania wyłączenie określone w pkt 2, niezależnie od zasad i trybu umarzania wierzytelności i udzielania ulg w spłacie należności określonych niniejszą uchwałą stosuje się przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.).

**§ 13.** Wnioski o umorzenie wierzytelności i udzielenie ulg nierozpatrzone do dnia wejścia w życie uchwały podlegają rozpoznaniu w trybie i na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

**§ 14.** Traci moc uchwała Nr V/23/03 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 5 lutego 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa.

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 16.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Andrzej Nadolski

Załącznik  
do uchwały Nr XXVIII/152/08  
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim  
z dnia 19 sierpnia 2008 r.

.....  
(nazwa jednostki)

**SPRAWOZDANIE Z DOKONANYCH UMORZEŃ NALEŻNOŚCI ORAZ UDZIELONYCH ULG  
SPORZĄDZONE ZA OKRES OD POCZĄTKU ROKU ..... DO DNIA ..... ROKU**

L.p.	Wyszczególnienie	Nazwa i symbol dłużnika*	Liczba dłużników	Kwota należności	Kwota umorzenia, odroczenia, rozłożenia na raty	Liczba rat	Termin odroczenia, rozłożenia na raty (ostatnia rata)	Podstawa prawna powstałych wierzytelności
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Umorzenie							
2	Odroczenie	bez rozłożenia na raty z rozłożeniem na raty						
3	Rozłożenie na raty**							

.....  
(data sporządzenia: dzień, miesiąc, rok)

.....  
(sporządził)

.....  
Burmistrz Miasta)

.....  
\* Wstawić odpowiednio  
A - osoba fizyczna  
B - osoba prawna  
C - jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej  
\*\* Wypełnia się w przypadku, kiedy nie następuje odroczenia

**2713**

**UCHWAŁA Nr XXV/163/08  
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście  
z dnia 15 września 2008 r.**

**w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji niepublicznym szkołom, przedszkolom oraz przedszkolom realizującym wychowanie przedszkolne w innych formach, prowadzonym przez osoby prawne i fizyczne na terenie Gminy Dobre Miasto.**

Na podstawie art. 90 ust. 4 oraz art. 90s ust. 3 ustawy z dnia ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. z 2004 r., Dz. U. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Dotacje z budżetu Gminy Dobre Miasto przysługują:

- 1) szkołom niepublicznym o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki, w wysokości 100 % kwoty przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Dobre Miasto,
- 2) przedszkolom niepublicznym, w wysokości 75 % ustalonych w budżecie Gminy Dobre Miasto wydatków bieżących ponoszonych w oddziałach przedszkolnych, zlokalizowanych w szkołach publicznych oraz przedszkolach publicznych prowadzonych przez

Gminę Dobre Miasto w przeliczeniu na jednego ucznia, z tym, że na ucznia niepełnosprawnego wysokości 100 % kwoty przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia oddziału przedszkolnego i przedszkola w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Dobre Miasto,

- 3) przedszkolom niepublicznym prowadzonym w formach, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. Nr 7, poz. 38), w wysokości 40 % przewidzianych w budżecie Gminy Dobre Miasto wydatków bieżących ponoszonych na jednego ucznia w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Dobre Miasto.

2. Ustala się, że stawka na każdego wychowanka oddziału przedszkolnego szkoły niepublicznej będzie

naliczona w formie dotacji dla niepublicznej szkoły podstawowej w takiej samej wysokości jak na każdego ucznia tej szkoły.

**§ 2.** 1. Dotacja wymieniona w § 1, udzielana jest na wniosek osoby prowadzącej niepubliczną szkołę, przedszkole bądź inną niepubliczną formę wychowania przedszkolnego, złożony w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, w terminie nie później niż do 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać:

- 1) nazwę i adres szkoły, przedszkola bądź innej formy wychowania przedszkolnego;
- 2) nazwę i adres osoby prowadzącej szkołę, przedszkole bądź inną formę wychowania przedszkolnego;
- 3) typ i rodzaj szkoły, przedszkola bądź formy wychowania przedszkolnego;
- 4) planowaną liczbę uczniów, oddziałów szkolnych, przedszkolnych oraz wychowanków przedszkola bądź innej formy wychowania przedszkolnego w roku, którego dotyczy wniosek o dotację, z uwzględnieniem planowanej liczby uczniów i wychowanków w okresie styczeń - sierpień oraz w okresie wrzesień - grudzień;
- 5) liczbę oddziałów klas IV-VI, w przypadku szkół podstawowych oraz liczbę oddziałów klas I-III w przypadku gimnazjum;
- 6) planowaną liczbę uczniów niepełnosprawnych w oddziałach przedszkolnych, przedszkolu lub innej formie wychowania przedszkolnego;
- 7) informację o uczęszczaniu do oddziału przedszkolnego, przedszkola lub innej formy wychowania przedszkolnego dziecka niezamieszkałego na terenie Gminy Dobre Miasto;
- 8) numer rachunku bankowego, na który ma być przekazywana dotacja.

**§ 3.** 1. Dotacja udzielana jest zaliczkowo, w 12 częściach, w okresach miesięcznych, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

2. Podstawą comiesięcznego przekazania dotacji przez Gminę Dobre Miasto jest informacja o liczbie uczniów w oddziałach przedszkolnych i szkolnych bądź o liczbie wychowanków przedszkola lub innej formy wychowania przedszkolnego, dostarczona do Urzędu Miejskiego do dnia 5-go każdego miesiąca.

3. W miesiącach wakacyjnych, tj. lipcu i sierpniu podstawą wyliczenia dotacji jest przeciętna liczba uczniów bądź wychowanków z miesięcy styczeń - czerwiec danego roku, w przypadku szkoły - z podziałem na uczniów oddziałów szkolnych i przedszkolnych.

**§ 4.** 1. W terminie 5 dni po upływie każdego miesiąca, osoby prowadzące niepubliczne szkoły, przedszkola lub inne formy wychowania przedszkolnego przedkładają do Urzędu Miejskiego sprawozdanie uwzględniające aktualną na ostatni dzień miesiąca poprzedniego, liczbę uczniów oddziałów szkolnych i przedszkolnych bądź

wychowanków przedszkola lub innej formy wychowania przedszkolnego. Wzór sprawozdania stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

2. Sprawozdań, o których mowa w ust. 1, nie przedkłada się za miesiąc lipiec i sierpień.

3. W przypadku, gdy w ciągu miesiąca nastąpiły zmiany w liczbie uczniów bądź wychowanków, w sprawozdaniu należy wskazać datę przyjęcia bądź skreślenia ucznia (wychowanka) z listy uczniów (wychowanków).

4. W przypadku określonym w ust. 3 dotacja na ucznia bądź wychowanka przysługuje w wysokości proporcjonalnej do ilości dni, w których uczeń uwzględniony był na liście uczniów (wychowanków).

5. Dotacje przekazane w wysokości innej niż wynikające z rozliczenia za dany miesiąc podlegają wyrównaniu w kolejnym miesiącu.

**§ 5.** 1. Wraz z dotacją, o której mowa w § 3, w miesiącach lutym i czerwcu przekazywane są środki na stypendia motywacyjne dla uczniów, o których mowa w ust. 90s ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.).

2. Corocznie, do 31 sierpnia, osoba prowadząca szkołę niepubliczną przedkłada Burmistrzowi Dobrego Miasta szczegółową informację o sposobie wykorzystania przekazanych środków, o których mowa w ust. 1.

**§ 6.** Burmistrz Dobrego Miasta może dokonywać kontroli zgodności ze stanem faktycznym danych oświatowych wykazywanych przez osoby prowadzące szkołę, przedszkola oraz inne formy wychowania przedszkolnego w zakresie, o którym mowa w § 3 ust. 2.

**§ 7.** 1. Wysokość miesięcznej dotacji na ucznia bądź wychowanka, w tym też na ucznia lub wychowanka niepełnosprawnego oraz wysokość środków na stypendia motywacyjne dla uczniów szkół niepublicznych określa Burmistrz Dobrego Miasta.

2. Przy określeniu wysokości środków na stypendia motywacyjne, o których mowa w § 5 ust. 1, uwzględnia się liczbę oddziałów w danej szkole. W przypadku szkoły podstawowej liczbę oddziałów klas IV-VI, zaś w przypadku gimnazjum - klas I-III.

**§ 8.** Traci moc uchwała Nr LVIII/440/06 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 kwietnia 2006 roku w sprawie szczegółowych zasad udzielania dotacji szkołom niepublicznym o uprawnieniach szkół publicznych prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie Gminy Dobre Miasto.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Małgorzata Łańko

## 2714

### UCHWAŁA Nr XVI-192/08 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 18 września 2008 r.

#### w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu z wyjątkiem piwa, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Miasta i Gminy Olsztyniek.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473 z późn. zm.<sup>1)</sup>) art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Olsztynku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ustala się ogólną liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży na terenie Miasta i Gminy Olsztyniek w ilości 83 punktów, w tym 3 punkty całodobowe.

**§ 2. 1.** Nie wydaje się zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów w obiektach wymienionych w art. 14 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

2. Punkt sprzedaży napojów alkoholowych winien odpowiadać wymogom określonym prawem budowlanym i przepisom sanitarnym dla obiektów handlowych.

3. Sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczona do spożycia w miejscu sprzedaży może odbywać się w lokalach gastronomicznych, w których znajduje się toaleta dostępna dla klientów.

4. Punkty sprzedaży i podawania napojów alkoholowych nie mogą być usytuowane bliżej niż 15 metrów od placówek oświatowo-wychowawczych i kościołów.

5. Pomiaru odległości dokonuje się wzdłuż ciągów komunikacyjnych od drzwi wejściowych miejsc określonych w ust. 4, do drzwi wejściowych miejsc sprzedaży lub podawania napojów alkoholowych.

**§ 3.** Zasady usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych obejmują wszystkie punkty sprzedaży i podawania napojów alkoholowych, w których dokonuje się sprzedaży napojów alkoholowych:

- 1) do 4,5 % oraz piwo;
- 2) powyżej 4,5 % do 18 % alkoholu (z wyjątkiem piwa);

3) powyżej 18 % zawartości alkoholu.

**§ 4.** Miejscami sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oprócz wymienionych w art. 9<sup>6</sup> ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi są ponadto:

- 1) lokale gastronomiczne;
- 2) pijalnie piwa;
- 3) kawiarnie;
- 4) ogródki piwne wydzielone przy lokalach gastronomicznych.

**§ 5. 1.** Dopuszcza się możliwość funkcjonowania tzw. „ogrodków piwnych” na wolnym powietrzu ze sprzedażą i podawaniem napojów alkoholowych do 4,5 % oraz piwa, które mogą być usytuowane przy sklepach.

2. Ogródek piwny działający przy sklepie prowadzony jest na zasadzie odrębnego zezwolenia wydanego na sprzedaż napojów alkoholowych do 4,5 % i piwa przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży - na okres nie krótszy niż 4 lata.

3. Ogródek piwny nie może być usytuowany bliżej niż 200 metrów od placówek oświatowo-wychowawczych i kościołów.

4. Pomiaru odległości dokonuje się wzdłuż ciągów komunikacyjnych od drzwi wejściowych miejsc określonych w ust. 3, do drzwi wejściowych sklepu.

5.\* Warunkiem prowadzenia „ogrodka piwnego” jest:

- 1) posiadanie tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości;
- 2) pisemne zobowiązanie przedsiębiorcy do utrzymania czystości i porządku na terenie „ogrodka piwnego” oraz wokół niego;
- 3) estetyczne ogrodzenie „ogrodka piwnego” w wysokości nie niższej niż 1 metr, w celu zapewnienia szeroko rozumianego bezpieczeństwa;
- 4) lokalizacja „ogrodka piwnego” nie może zakłócać ciszy i spokoju mieszkańców sąsiednich posesji i musi być on usytuowany w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy sąsiedniej nieruchomości;

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 115, poz. 793 i Nr 176, poz. 1238;

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

- 5) stworzenie elementarnych warunków sanitarnych w postaci standardowych toalet dla konsumentów;
- 6) ustawienie przy sklepie i w „ogródku piwnym” koszy na odpadki;
- 7) posiadanie co najmniej 2 stolików konsumpcyjnych wraz z odpowiednią ilością miejsc siedzących;
- 8) posiadanie decyzji właściwego państwowego inspektora sanitarnego, który potwierdzi spełnienie warunków sanitarnych „ogródka piwnego”.

**§ 6.** Burmistrz może wyrazić zgodę na jednorazową zmianę miejsca podawania i spożywania napojów alkoholowych bez zachowania wymagań określonych w § 2 ust. 3 dla imprez o charakterze społecznym lub charytatywnym.

**§ 7.** Wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu, w czasie organizowanych imprez odbywających się na wolnym powietrzu następuje po rozpatrzeniu wniosku, do którego wnioskodawca winien dołączać zgodę organizatora imprezy. Ponadto wnioskodawca składa oświadczenie o zapewnieniu utrzymania porządku, ładu i bezpieczeństwa publicznego przy sprzedaży napojów alkoholowych w trakcie organizowanej imprezy.

**§ 8.** Przy wydawaniu zezwoleń na sprzedaż alkoholu stosuje się zasady określone w Programie Profilaktyki i

Rozwiązywania Problemów Alkoholowych uchwalonym corocznie przez Radę Miejską w Olsztynku.

**§ 9.** Zezwolenia wydane w oparciu o akty prawa miejscowego obowiązujące przed wejściem w życie niniejszej uchwały zachowują swoją ważność do końca okresu, na który zostały wydane.

**§ 10.** Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XXV-185/93 Rady Miasta Olsztynka z dnia 27 lipca 1993 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży
- 2) uchwała Nr VIII/63/03 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztynka.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Jan Budziński

\* Skarga Wojewody Warmińsko-Mazurskiego do WSA w Olsztynie - NK.0914-65/08 z dnia 25 listopada 2008 r.

## 2715

### UCHWAŁA Nr XVIII/106/08 Rady Gminy Wydminy z dnia 24 września 2008 r.

#### w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Wydminy.

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 13, art. 25, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 43 ust. 6, art. 70 ust. 4, art. 72 ust. 2, art. 84, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy Wydminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wydminy, w tym zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony oraz na czas oznaczony do 3 lat, gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w brzmieniu określonym w

załączniku Nr 1 do uchwały, będącym jej integralną częścią.

**§ 2.** Z dniem wejścia w życie zasad, o których mowa w ust. 1 nabywanie, zbywanie lub obciążanie nieruchomości oraz ich użyczenie, wydzierżawianie nie wymaga zgody Rady Gminy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy, który zobowiązany jest za każdy rok kalendarzowy składać Radzie Gminy sprawozdanie z realizacji niniejszej uchwały do dnia 31 marca roku następnego.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XXV/169/05 Rady Gminy Wydminy z dnia 24 listopada 2005 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wydminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Roman Sokalski



Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XVIII/106/08  
Rady Gminy Wydminy  
z dnia 24 września 2008 r.

## I. Zasady ogólne.

§ 1. Ilekroć w zasadach jest mowa o:

- 1) Gminie - rozumie się przez to Gminę Wydminy,
- 2) Wójcie - rozumie się przez to Wójta Gminy Wydminy,
- 3) Radzie Gminy - należy przez to rozumieć Radę Gminy Wydminy,
- 4) ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- 5) ustawie o własności lokali - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),
- 6) ustawie o samorządzie gminnym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- 7) lokalu mieszkalnym - należy przez to rozumieć lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity z 2005 roku Dz. U. Nr 31, poz. 266),
- 8) lokalu użytkowym - należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy o własności lokali wykorzystywany na cele usługowe,
- 9) garażu - należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy o własności lokali wykorzystywany do przechowywania pojazdów,
- 10) pomieszczeniu gospodarczym - należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy o własności lokali wykorzystywany do przechowywania opału oraz sprzętu gospodarstwa domowego, nie stanowiący pomieszczenia przynależnego,
- 11) nieruchomości gruntowej - należy przez to rozumieć nieruchomość określoną w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 12) nieruchomości - należy przez to rozumieć nieruchomość w rozumieniu art. 46 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
- 13) zasobie nieruchomości - należy przez to rozumieć nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy,
- 14) zbywaniu albo nabywaniu nieruchomości - należy przez to rozumieć dokonywanie czynności, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste,

15) najemcy - należy także rozumieć przez to odpowiednio dzierżawcę.

§ 2. 1. Wójt zobowiązany jest do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

2. Koszty sporządzenia dokumentacji niezbędnej do przeniesienia własności w formie aktu notarialnego pokrywają nabywcy tej nieruchomości, jeśli nieruchomość jest zbywana bez przetargu z wyłączeniem:

- 1) nieruchomości, które stanowią wkład niepieniężny do spółki kapitałowej albo na wyposażenie nowo tworzonej samorządowej osoby prawnej lub na rzecz tworzonej fundacji zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

## II. Zbywanie nieruchomości i lokali.

§ 3. 1. Przetargi organizuje i ogłasza Wójt ustalając zasady i tryb ich przeprowadzania.

2. Ustala się, że podstawową formą zbywania nieruchomości na rzecz osób prawnych i fizycznych jest sprzedaż ich na własność.

3. W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy kierując się położeniem nieruchomości, jej szczególnym przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego lub innymi ważnymi względami może przeznaczyć ją do oddania w użytkowanie wieczyste.

4. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25 % ceny nieruchomości gruntowej.

5. Dla nieruchomości lub lokali zbywanych w trybie przetargowym ustala się, że:

- 1) przedmiotem przetargu jest cena wywoławcza nie niższa od wartości nieruchomości lub lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) nieruchomości lub lokale nie zbyte w pierwszym przetargu wystawia się do drugiego przetargu za cenę wywoławczą obniżoną o 5%,
- 3) nieruchomości lub lokale nie zbyte w drugim przetargu mogą być ponownie wystawione na przetarg za cenę wywoławczą nie niższą niż 50 % jej wartości lub zbyte w trybie bezprzetargowym w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach, lecz nie niższą niż 50 % jej wartości.

6. Cenę zbycia lub wywoławczą Wójt Gminy ustala na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

7. Stosowanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych ich najemcom oraz dzierżawcom, a także roszczeń dla nieruchomości gruntowych, które wraz z wydzieloną działką pod

budynkiem spełniają wymogi działki budowlanej regulują odrębne uchwały.

8. W trybie bezprzetargowym nieruchomości lub lokale mogą być zbywane w wypadkach określonych w ustawie, a ponadto, jeżeli:

- 1) zbywane nieruchomości przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową,
- 2) sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę,
- 3) przepisów pkt 1 i 2 nie stosuje się w przypadku, gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż 1 podmiot spełniający powyższe warunki.

9. Wójt może rozłożyć na raty należności za nieruchomości sprzedawane w drodze bezprzetargowej zgodnie z art.70 ustawy z tym, że:

- 1) pierwsza rata nie może być niższa niż 20 % ceny,
- 2) ustala się umowną stawkę oprocentowania w wysokości 8 % w stosunku rocznym,
- 3) raty wraz z oprocentowaniem płatne do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok kalendarzowy, bez osobnego wezwania do zapłaty,
- 4) roszczenia gminy z tytułu spłaty rat podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu,
- 5) w przypadku zbycia nieruchomości nabytej na raty, niespłacona należność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami.

10. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu garaży, których lokalizacja zgodna jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ich dzierżawcom lub najemcom spełniającym łącznie następujące warunki:

- a) umowy najmu lub dzierżawy garażu zawarte są na czas nieokreślony,
- b) dzierżawca lub najemca garażu nie jest dłużnikiem Gminy Wydminy z tytułu dzierżawy lub najmu nabywanej nieruchomości.

11. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu pomieszczeń gospodarczych przeznaczonych do sprzedaży, których lokalizacja zgodna jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ich dzierżawcom lub najemcom, którzy nie są dłużnikami z tytułu dzierżawy lub najmu nabywanego pomieszczenia.

12. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych na terenie gminy Wydminy w drodze bezprzetargowej ich najemcom oraz dzierżawcom, którzy na podstawie jednej lub kilku następujących po sobie umów korzystają z nich nie krócej niż 5 lat przed

złożeniem wniosku o nabycie lokalu i korzystają z lokalu zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie.

### III. Zamiana nieruchomości.

§ 4. 1. Zamiany dokonuje się w przypadkach uzasadnionych interesami gminy, w szczególności ze względu na:

- 1) zamierzenia inwestycyjne Gminy lub innych podmiotów prawa cywilnego,
- 2) konieczność realizacji zadań własnych lub zleconych,
- 3) obowiązki gminy wynikające z przepisów szczególnych,
- 4) scalania nieruchomości i ich ewentualny podział na działki gruntu,
- 5) tworzenie gminnych zasobów nieruchomości na cele rozwojowe gminy,
- 6) tworzenie gminnych zasobów nieruchomości na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej,
- 7) realizację innych celów publicznych.

2. Nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa, a Gminą Wydminy oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

3. Zamiany nieruchomości dokonuje się po przeprowadzeniu rokowań, w których uzgadnia się istotne postanowienia przyszłej umowy.

4. Dokonując zamiany bierze się pod uwagę wartość zamienianych nieruchomości lub lokali ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

5. Rozliczenie należności stron z tytułu zamiany nieruchomości lub lokali obejmować może oprócz wartości nieruchomości również odszkodowania i inne wzajemne zobowiązanie stron.

### IV. Nabywanie nieruchomości.

§ 5. 1. Nabycie nieruchomości i lokali dokonuje się w przypadkach uzasadnionych interesami gminy, a w szczególności:

- 1) realizacji zbiorowych potrzeb wspólnoty wynikających z art. 7 ustawy o samorządzie gminnym,
- 2) tworzenia gminnych zasobów nieruchomości zgodnie z art. 24 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

2. W przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzebami gminy, nabycie na jej rzecz nieruchomości lub lokalu, może nastąpić w drodze przetargu.

3. Przedmiotem nabycia może być cała nieruchomość lub jej część.

4. Nabycia nieruchomości na rzecz gminy od osób fizycznych lub prawnych w celu realizacji zadań własnych, przewidzianych w programie gospodarczym gminy, następuje na podstawie zarządzenia Wójta w ramach środków finansowych przewidzianych na ten cel w budżecie gminy w danym roku.

#### V. Obciążanie nieruchomości.

§ 6. 1. Obciążanie nieruchomości następuje według zasad określonych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 124, poz. 1361 z późn. zm.).

#### VI. Dzierżawa i najem nieruchomości i lokali.

§ 7. 1. Wójt może wydzierżawiać, wynajmować, przekazywać w użytkowanie, użyczenie nieruchomości, lokale użytkowe, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz na czas oznaczony do 3 lat, gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Czas trwania umowy dzierżawy, najmu, użytkowania, użyczenia ustala Wójt w umowie.

3. Nieruchomości, lokale użytkowe mogą być oddawane w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie osobom fizycznym, osobom prawnym (w tym fundacjom, stowarzyszeniom), jednostkom organizacyjnym gminy nie posiadającym osobowości prawnej.

4. Upoważnia się Wójta do oddawania w użyczenie wolnych lokali użytkowych oraz terenów gminnych nieodpłatnie na cele związane z organizacją imprez masowych, działalnością charytatywną, religijną, kulturalną, sportową, rekreacyjną.

5. Wójt Gminy kierując się zasadami prawidłowej gospodarki, określa w drodze zarządzenia stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości.

6. Odstąpienie od trybu przetargowego przy oddawaniu nieruchomości gruntowych lub ich części w dzierżawę na czas dłuższy niż trzy lata może nastąpić w przypadku:

- 1) na rzecz osoby (lub jej następcy prawnego), która wybudowała zgodnie z obowiązującym prawem na gruncie gminy stały lub tymczasowy obiekt budowlany związany z gruntem,
- 2) przeznaczonych na cele rolne, ogródki przydomowe,
- 3) na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- 4) na rzecz jednostek organizacyjnych, jednostek pomocniczych i zakładu budżetowego gminy Wydminy,
- 5) gdy nieruchomość nie została wydzierżawiona pomimo przeprowadzenia dwóch kolejnych przetargów - przez okres sześciu miesięcy od daty drugiego przetargu,
- 6) umów zawieranych na okres nie dłuższy niż trzy lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, pod

warunkiem wywiązania się z postanowień dotychczasowej umowy,

7) w przypadku zgonu dzierżawcy - jeśli nieruchomość jest wydzierżawiana spadkobiercy dotychczasowego dzierżawcy należącemu do osób bliskich, określonego w art. 4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

8) innych - nie wymienionych w pkt 1 do 7 z ważnych przyczyn, w szczególności w przypadku przekazania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

7. Do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę, najem, użytkowanie nieruchomości stosuje się odpowiednio zasady i procedury wynikające z przepisów prawa dotyczących przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy.

#### VII. Inne postanowienia.

§ 8. 1. Nieruchomości gminy przekazywane są w trwałą zarząd na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej w celu wyposażenia ich w majątek nieruchomy niezbędny do prowadzenia przez nie działalności statutowej.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 98 % od opłat rocznych, ustalonych za trwałą zarząd, jeżeli nieruchomość jest oddana:

- 1) na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych,
- 2) jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

3. Inne nieruchomości mogą być oddawane w administrowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie na cele związane z działalnością statutową na zasadach przewidzianych w ustawie.

4. Przekazanie nieruchomości w administrowanie następuje na podstawie zarządzenia Wójta na warunkach określonych w porozumieniu, zawartym z kierownikiem jednostki organizacyjnej Gminy.

5. Użyczane nieruchomości z zasobu gminy mogą być wykorzystywane w szczególności na cele charytatywne, opiekuńcze, kulturalne, oświatowo-wychowawcze, religijne, sportowo-turystyczne oraz związane z zachowaniem porządku publicznego i wykonywaniem niezbędnych zadań gminy.

6. Jednostki organizacyjne za zgodą Wójta mają prawo do oddania w trybie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy części nieruchomości do odpłatnego lub nieodpłatnego korzystania w ramach umów osobom trzecim, których działalność statutowa jest zbliżona do działalności jednostki organizacyjnej lub na cele nie kolidujące z działalnością statutową jednostki organizacyjnej.

## 2716

### UCHWAŁA Nr XIX/155/08

#### Rady Miejskiej w Suszu

z dnia 25 września 2008 r.

### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Susz, obejmującego części obrębów ewidencyjnych nr 1, 3, 4 i 5.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541 Nr 191, poz. 1374) Rada Miejska w Suszu uchwala, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§ 1. Plan obejmuje siedem fragmentów miasta Susz o łącznej powierzchni 81 ha, oznaczonych na rysunku planu jako F1, F2, F3, F4, F5, F6 i F7.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- a) niniejszy tekst planu,
- b) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały,
- c) ideogram projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, stanowiący Załącznik Nr 2 do uchwały,
- d) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu uwzględnienia uwag do planu, stanowiące Załącznik Nr 3 do uchwały,
- e) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące Załącznik Nr 4 do uchwały,
- f) stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami w studium Załącznik Nr 5 do uchwały.

§ 3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica opracowania,
- b) granice i literowo-cyfrowe symbole obszarów funkcjonalnych,

- c) linie przedstawiające zasady podziału nieruchomości,
- d) obowiązujące linie zabudowy,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy, których usytuowanie nie wynika z przepisów powszechnie obowiązujących,
- f) orientacyjna lokalizacja nowych budynków w obszarach oznaczonych symbolami KS, U1,
- g) orientacyjna lokalizacja zjazdów,
- h) orientacyjna lokalizacja przejazdów kolejowych,
- i) orientacyjna lokalizacja obowiązkowych wewnętrznych ciągów pieszo-jezdných.

§ 4. O ile niniejsza uchwała nie stanowi inaczej, występujące w niej podstawowe terminy należy rozumieć następująco:

- a) „budynek frontowy” to budynek położony najbliżej frontu działki i najbardziej eksponowany od strony drogi,
- b) „budynek gospodarczy” to budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych; w rozumieniu niniejszego planu jest budynkiem gospodarczym jest także budynek garażowy przeznaczony dla nie więcej niż dwóch samochodów osobowych,
- c) „działalność rolnicza” jest to działalność w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej, z wyłączeniem produkcji rybnej i leśnej oraz hodowli zwierząt futerkowych,
- d) „działka” jest to działka gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- e) „front działki” lub „front posesji” jest to odpowiednio granica działki lub posesji przylegająca do drogi obsługującej daną działkę lub posesję,
- f) „frontowy” to znajdujący się od strony frontu działki,
- g) „główna bryła budynku” jest to część budynku w obrysie ścian konstrukcyjnych zewnętrznych,

- h) „istniejący” oznacza, w przypadku obiektu budowlanego, którego budowa wymaga wydania decyzji administracyjnych, obiekt zrealizowany na podstawie decyzji wydanych przed wejściem w życie niniejszej Uchwały; w innych przypadkach termin „istniejący” oznacza „istniejący w chwili wejścia w życie niniejszej Uchwały”,
- i) „kameralna działalność gospodarcza” to nie związana z handlem detalicznym nieuciążliwa działalność gospodarcza prowadzona w pomieszczeniach użytkowych lub mieszkaniach, nie powodująca:
- wzrostu natężenia hałasu,
  - emisji zapachów,
  - wzrostu średniej ilości odpadów wywożonych z mieszkania do powyżej 1 m<sup>3</sup>/miesiąc lub 0,2 t/miesiąc,
  - znacznego i uciążliwego wzrostu ruchu na klatce schodowej, z której dostępny jest pomieszczenie użytkowe lub mieszkanie,
  - składowania surowców, produktów lub odpadów poza pomieszczeniem użytkowym lub mieszkaniem,
  - istotnego wzrostu ruchu kołowego i pieszego na drodze przylegającej do posesji,
- j) „lokalizacja” oznacza umiejscowienie lub rozmieszczenie, przy czym liczba obiektów, których lokalizację dopuszcza się na określonym terenie, obejmuje zarówno obiekty nowe, jak i istniejące,
- k) „miastotwórcza działalność gospodarcza” to nieuciążliwa działalność gospodarcza polegająca na handlu detalicznym, usługach gastronomicznych lub innych usługach nie wymagających pokaznego zaplecza warsztatowego, nie związana z naprawą pojazdów samochodowych ani ze składowaniem surowców, towarów, produktów lub odpadów poza pomieszczeniami wewnątrz budynków; przykładami zakładów prowadzących taką działalność mogą być między innymi sklepy detaliczne, zakłady fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie, zegarmistrzowskie i szewskie, gabinety lekarskie, biura agencji turystycznych, ubezpieczeniowych i nieruchomości, biura projektowe, administracje firm a także kawiarnie, bary i restauracje,
- l) „nieprzekraczalna linia zabudowy” jest to linia, której nie może przekroczyć żadna część budynku; nieprzekraczalna linia zabudowy przechodząca przez obrys istniejącego budynku wyznacza dopuszczalny kierunek jego ewentualnej rozbudowy, przy czym nie narusza to prawa właściciela do remontu istniejącego budynku,
- m) „nieuciążliwa działalność gospodarcza” to wszelka pozarolnicza działalność handlowa, usługowa lub produkcyjna nie będąca uciążliwą działalnością gospodarczą,
- n) „nośnik reklamowy” jest to obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz urządzenia reklamowego (np. tablicy), którego główną funkcją jest prezentacja reklam,
- o) „nowy” - oznacza, w przypadku obiektu budowlanego, którego budowa wymaga wydania decyzji administracyjnych, obiekt zrealizowany na podstawie decyzji wydanych po wejściu w życie niniejszej Uchwały; w innych przypadkach termin „nowy” oznacza „powstały po wejściu w życie niniejszej Uchwały”,
- p) „obowiązująca linia zabudowy” jest to linia, na której lokalizuje się lico głównej bryły budynku,
- q) „obszar funkcjonalny” lub „obszar” oznacza teren wyróżniony w planie ze względu na przeznaczenie i zasady zagospodarowania i oznaczony w tekście oraz na rysunku planu literowo-cyfrowym symbolem funkcji,
- r) „obszar opracowania” jest to zdefiniowany przedstawioną na rysunku planu granicą opracowania obszar, którego dotyczy niniejsza uchwała,
- s) „plan” oznacza niniejszą uchwałę wraz z załącznikami, stanowiącą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- t) „posesja” jest to położony w granicach obszaru przeznaczonego pod zabudowę zwarty zagospodarowany teren w granicach władania; posesja może się składać z jednej lub więcej działek,
- u) „powierzchnia zabudowy” jest to stosunek powierzchni rzutów budynków i innych obiektów zadaszonych, zlokalizowanych na jednej działce lub posesji, do powierzchni działki lub posesji,
- v) „projektowany podział geodezyjny” są to zasady docelowego podziału obszaru opracowania lub jego części na działki budowlane, przedstawione na Rysunku Planu,
- w) „przeźwień frontowa” działki lub posesji to przestrzeń pomiędzy linią usytuowania frontowej elewacji budynku frontowego a frontem działki lub posesji,
- x) „tylna granica” działki lub posesji jest to granica działki lub posesji przeciwległa do frontu,
- y) „tyły” działki lub posesji jest to przestrzeń pomiędzy tylną granicą działki lub posesji a ścianą budynku frontowego wysuniętą położoną najbliżej tylnej granicy działki lub posesji,
- z) „uciążliwa działalność gospodarcza” to pozarolnicza działalność handlowa, usługowa lub produkcyjna związana z przedsięwzięciami mogącymi wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub powodująca na granicy posesji jakiegokolwiek uciążliwości, w tym szczególnie w postaci nieprzyjemnych zapachów, poziomu hałasu i wibracji przekraczającego normy dla zabudowy mieszkaniowej, wzrostu stężeń zanieczyszczeń gazowych o ponad 30% w stosunku do tła

zanieczyszczeń; uciążliwą działalnością gospodarczą jest także:

- działalność związana z ryzykiem poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- działalność mogąca powodować istotne lokalne zanieczyszczenie gleby, wód gruntowych lub wód powierzchniowych,
- działalność związana z ubojem zwierząt,
- działalność wymagająca powierzchni rzutu budynków produkcyjnych przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>,
- działalność wymagająca powierzchni rzutu budynków magazynowych przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>,

W niniejszej definicji nie mieszczą się przedsięwzięcia wyszczególnione w wyżej cytowanym Rozporządzeniu jako przedsięwzięcia wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

- aa) „wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny” lub „wewnętrzny ciąg pieszy” to zlokalizowany w granicach obszaru funkcjonalnego ciąg pieszo-jezdny lub pieszy, który nie musi wydzielony w ewidencji gruntów jako droga,
- bb) „zabudowa” są to wszelkie obiekty budowlane wyniesione ponad poziom terenu, poza nawierzchniami ciągów komunikacyjnych, elementami sieciowej infrastruktury technicznej i niezadaszonymi obiektami małej architektury,
- cc) „zasady ogólne podziału nieruchomości” to zasady podziału nieruchomości identyczne z zasadami podziału nieruchomości opisanymi w powszechnie obowiązujących przepisach o gospodarce nieruchomościami i dotyczącymi terenów nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

**§ 5. 1.** Na cele nierolnicze i nieleśne przeznaczają się następujące arealy gruntów rolnych:

Za zgodą Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego, wyrażoną w decyzji IG.OGR.6131-86/2008 z dnia 07.07.2008 r.: 22,37 ha gruntów rolnych klasy IV w obrębie geodezyjnym 1, 3, 4, 5 m. Susz.

2. Ustala się następujące przeznaczenie obszarów funkcjonalnych:

- a) MN1, MN2, MN4 - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
- b) MN3 - tereny zabudowy jednorodzinnej szeregowej,
- c) MP1, MP2 - tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej,
- d) MP3 - teren zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej z dopuszczeniem hodowli zwierząt gospodarskich,
- e) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

f) Um1, Um2, Um4, Um5 - tereny rzemiosła produkcyjno-usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,

g) Um3 - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,

h) U1 - tereny osiedlowej zabudowy usługowej,

i) U2 - teren średniopowierzchniowego obiektu handlowo-usługowego,

j) 3 - teren nieuciążliwych usług,

k) U4 - teren miejsca obsługi podróżnych,

l) P1, P2 - tereny zabudowy przemysłowo-składowej,

m) C - teren ciepłowni miejskiej,

n) E1 - teren rozdzielni wysokiego napięcia,

o) E2 - tereny stacji transformatorowych SN/NN,

p) K1 - teren oczyszczalni ścieków,

q) K2 - tereny przepompowni ścieków,

r) KS - tereny zespołów garażowych,

s) KDG, KDZ, KDL, KDD - tereny dróg publicznych,

f) KPJ - tereny dróg wewnętrznych o charakterze ciągów pieszo-jezdnych,

u) KP - tereny dróg wewnętrznych o charakterze ciągów pieszych,

v) KK - teren bocznic kolejowej,

w) ZI - tereny zieleni izolacyjnej,

x) Zn - teren zieleni urządzonej z przewagą zieleni niskiej,

y) ZP - teren parku,

z) ZP-US - tereny parkowo-rekreacyjne,

aa) ZL1, ZL2 - tereny lasów,

bb) ZE - tereny zieleni nieurządzonej o funkcjach przyrodniczych,

cc) R - tereny użytków rolnych,

dd) WS1 - stanowiących tereny cieków wodnych,

ee) WS2 - teren stawów i ich bezpośredniego otoczenia.

**§ 6.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poszczególnych obszarów funkcjonalnych zawarte są w Rozdziale II.

**§ 7.** Dla potrzeb ochrony przed hałasem ustala się, że: obszary oznaczone symbolami MN1, MN2, MN3, MN4, MP1, MP2, MW, MW-MN są terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu art. 113 Ustawy - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., obszary oznaczone symbolami Um1, Um2, Um3,

Um5 są terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu art. 113 Ustawy - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., obszary oznaczone symbolami ZP, ZP-US są terenami przeznaczonymi na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem w rozumieniu art. 113 Ustawy - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.

**§ 8.** W obszarze opracowania nie występują objekty i tereny podlegające ochronie konserwatorskiej z tytułu wpisu do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków.

**§ 9.** 1. W obszarze opracowania nie występują obszary przestrzeni publicznych wyznaczone w studium zagospodarowania przestrzennego.

2. Najważniejszymi terenami pełniącymi funkcje przestrzeni publicznych są drogi publiczne oznaczone symbolami KDG, KDZ, KDL i KDD oraz tereny zieleni parkowej, sportu i rekreacji, oznaczone symbolami ZP i ZP-US.

3. W granicach dróg publicznych oznaczonych symbolami KDG i KDZ dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych na następujących warunkach:

- a) Nośniki reklamowe nie mogą ograniczać widoczności w sposób stwarzający zagrożenie w ruchu drogowym,
- b) Maksymalna wysokość nośnika reklamowego - 6 m,
- c) Maksymalna wielkość powierzchni reklamowej - 9 m<sup>2</sup>,
- d) Minimalna odległość między nośnikiem reklamowym a krawędzią jezdni - 2,5 m,
- e) Minimalna odległość między nośnikiem reklamowym a skrzyżowaniem - 50 m.

4. W granicach dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL i KDD dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych na następujących warunkach:

- a) Nośniki reklamowe nie mogą ograniczać widoczności w sposób stwarzający zagrożenie w ruchu drogowym,
- b) Maksymalna wysokość nośnika reklamowego - 4 m,
- c) Maksymalna wielkość powierzchni reklamowej - 4 m<sup>2</sup>,
- d) Minimalna odległość między nośnikiem reklamowym a krawędzią jezdni - 2 m,
- e) Minimalna odległość między nośnikiem reklamowym a skrzyżowaniem - 25 m.

5. W obszarach oznaczonych symbolami ZP i ZP-US zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych.

6. Pozostałe ustalenia dotyczące kształtowania terenów pełniących funkcje przestrzeni publicznych zawarte są w § 14.1 oraz w Rozdziale II.

**§ 10.** 1. O ile pozostałe ustalenia planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych, jeżeli nie powoduje to pogłębienia niezgodności faktycznego zagospodarowania z pozostałymi ustaleniami planu.

2. O ile pozostałe ustalenia planu nie stanowią inaczej, w obszarze opracowania dopuszcza się lokalizację niezadaszonych obiektów małej architektury o funkcjach niesprzecznych z przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania i użytkowania obszarów funkcjonalnych, w których objekty takie miałyby być zlokalizowane.

3. O ile pozostałe ustalenia planu nie stanowią inaczej, w obszarze opracowania, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się lokalizację zadaszonych obiektów nie będących budynkami, pod następującymi warunkami:

- funkcje tych obiektów nie mogą być sprzeczne z przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania i użytkowania obszarów funkcjonalnych, w których objekty takie miałyby być zlokalizowane,
- maksymalna powierzchnia pojedynczego obiektu nie może przekraczać 25 m<sup>2</sup>,
- maksymalna wysokość obiektu nie może przekraczać 5 m,
- liczba obiektów nie może przekraczać 1 na posesjach o powierzchni do 1500 m<sup>2</sup>, 2 na posesjach o powierzchni do 3000 m<sup>2</sup> oraz 3 na posesjach o powierzchni powyżej 3000 m<sup>2</sup>.

4. Pozostałe ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych zawarte są w Rozdziale II.

**§ 11.** W obszarze opracowania nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

**§ 12.** 1. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości w odniesieniu do wybranych obszarów funkcjonalnych zawarte są w Rozdziale II.

2. W obszarach, w stosunku do których w Rozdziale II nie zawarto zasad i warunków podziału nieruchomości dopuszcza się podziały nieruchomości na zasadach ogólnych.

3. Realizacja planu nie wymaga przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości na podstawie odrębnych uchwał Rady Miejskiej.

**§ 13.** 1. W obszarze opracowania zakazuje się realizacji przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

2. O ile pozostałe ustalenia planu nie stanowią inaczej, w obszarze opracowania zakazuje się hodowli zwierząt inwentarskich.

**§ 14.** 1. Ustala się następujące zasady modernizacji i budowy dróg oraz zagospodarowania ich sąsiedztwa:

- a) przebieg i klasyfikacja zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale II,
- b) ustalanie władających drogami powinno nastąpić zgodnie z przepisami Ustawy o drogach publicznych,
- c) parametry techniczne i wyposażenie dróg zgodne z powszechnymi przepisami dotyczącymi dróg,
- d) o ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale II lub ustalenia rysunku planu nie stanowią inaczej, nowe zjazdy z posesji sąsiadujących z więcej niż jedną drogą, w tym z przynajmniej z jedną drogą klasy L lub wyższej, należy lokalizować od strony drogi niższej klasy lub, jeżeli drogi posiadają tę samą klasę, od strony drogi o niższym przewidywanym docelowym natężeniu ruchu,
- e) o ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale II lub ustalenia rysunku planu nie stanowią inaczej, zjazdy z posesji położonych przy skrzyżowaniach należy lokalizować możliwie najdalej od skrzyżowania,
- f) o ile z przebiegu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy nie wynika inaczej, odległość budynków od linii rozgraniczających drogi publiczne nie może być mniejsza niż 6 m,
- g) w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację, za zgodą zarządcy drogi, małych obiektów handlowo-usługowych o powierzchni nie przekraczającej 25 m<sup>2</sup> takich, jak kioski, budki telefoniczne, kolektury totalizatora, bankomaty, itp.,
- h) drogi powinny w miarę technicznych możliwości i zgodnie z obowiązującymi przepisami być wykorzystywane do lokalizacji liniowych obiektów infrastruktury technicznej,
- i) w liniach rozgraniczających dróg należy w miarę technicznych możliwości urządzać i utrzymywać pasy zieleni izolacyjnej, o ile nie zostały one na rysunku planu wyznaczone jako odrębne obszary funkcjonalne przylegające do drogi,
- j) w całym obszarze opracowania zakazuje się utwardzania dróg żużłem piecowym,
- k) najważniejsze powiązania istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowią:
- we fragmencie F1 - przylegające do fragmentu ulice Skłodowskiej-Curie, Jagiełły oraz Żwirki i Wigury,
  - we fragmencie F2 - przebiegająca przez fragment ulica Staffa i przylegające do fragmentu ulice Skłodowskiej-Curie i Galla Anonima,
  - we fragmencie F3 - przylegająca do fragmentu ulica Wyszyńskiego,
  - we fragmencie F4 - przylegająca do fragmentu ulica Polna,
  - we fragmencie F5 - przebiegająca przez fragment ulica Łławska,

- we fragmencie F6 - przebiegające przez fragment ulice Łłkowska, Koszarowa i Mickiewicza oraz przylegająca do fragmentu ulica Piastowska,
- we fragmencie F7 - przylegająca do fragmentu ulica Piastowska.

2. O ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale II nie stanowią inaczej, nieruchomości na terenach zabudowy mieszkaniowej nakazuje się wyposażyć w przynajmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie.

**§ 15.** 1. Elementy liniowej infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej, należy w miarę możliwości lokalizować w drogach oraz w przeznaczonych specjalnie do tych celów obszarach funkcjonalnych.

2. W przypadkach, gdy na dalszych etapach projektowania lokalizacja zgodnie z ust. okaże się niemożliwa lub szczególnie niekorzystna pod względem techniczno-ekonomicznym, dopuszcza się lokalizację elementów liniowej infrastruktury technicznej w innych obszarach funkcjonalnych planu.

3. Elementy istniejącej liniowej infrastruktury technicznej kolidujące z ustaleniami planu należy przebudować zgodnie z zasadami wymienionymi w ust. 1 i 2.

**§ 16.** 1. Zasilanie nowej zabudowy w energię elektryczną - z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.

2. Nowe linie średniego i niskiego napięcia na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy należy wykonywać jako podziemne, przy czym budowę linii napowietrznych obsługujących projektowane tereny zabudowy dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe do czasu kompleksowej budowy dróg obsługujących te tereny.

**§ 17.** Zaopatrzenie nowej zabudowy w energię ciepłą do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody użytkowej - z indywidualnych źródeł ciepła lub z miejskiej sieci ciepłowniczej.

**§ 18.** 1. Zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Do czasu stworzenia technicznych możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie istniejącej i nowej zabudowy z butli gazowych lub lokalnych zbiorników gazu płynnego.

**§ 19.** 1. Zaopatrzenie w wodę nowej zabudowy - wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Tereny przemysłowo-składowe mogą być zaopatrywane w wodę ze ujęć indywidualnych.

3. W przypadku istniejącej zabudowy na terenach innych niż przemysłowo-składowe dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejących ujęć indywidualnych



jedynie do czasu stworzenia technicznych możliwości realizacji przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej.

**§ 20.** 1. Odprowadzanie ścieków z nowej zabudowy - wyłącznie kanalizacją sanitarną do miejskiej oczyszczalni ścieków, zgodnie z Ideogramem przedstawionym w Załączniku Nr 2, przy czym zmiany tras projektowanej kanalizacji oraz lokalizacji projektowanych przepompowni dopuszcza się wyłącznie wówczas, gdy jest to uzasadnione względami techniczno-ekonomicznymi.

2. W istniejącej zabudowie eksploatację zbiorników szczelnych na ścieki dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe jedynie do czasu stworzenia technicznych możliwości realizacji przyłącza do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.

**§ 21.** Odprowadzenie wód opadowych z ulic i nawierzchni utwardzonych - kanalizacją deszczową lub bezpośrednio do cieków, rowów odwadniających i/lub do ziemi, z zapewnieniem warunków wymaganych przepisami Ustawy Prawo Wodne.

**§ 22.** O ile pozostałe ustalenia planu nie stanowią inaczej, w obszarze opracowania nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania.

**§ 23.** 1. Ustala się stawkę 30% dla naliczania opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. od obszarów oznaczonych następującymi symbolami: MN1, MN2, MN3, MP, MW-MN, RM-US, Um1, Um2, Um3, U1, U2, U3, U4, P2, KS.

2. Ustala się stawkę 10% dla naliczania opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. od pozostałych obszarów.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia dotyczące poszczególnych obszarów funkcjonalnych.

**§ 24.** W obszarach oznaczonych symbolem MN1, stanowiących tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Podziały nieruchomości - zgodnie z przedstawionym na rysunku planu projektowanym podziałem geodezyjnym,
- b) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25 %,
- c) Na działce projektowanego podziału geodezyjnego dopuszcza się lokalizację, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy, jednego budynku mieszkalnego, spełniającego następujące wymagania:
  - wystające poza lico elementy frontu budynku, takie jak ganki, wykusze, schody, podjazdy dla niepełnosprawnych itp. nie mogą sięgać dalej niż 2,5 m poza obowiązującą linię zabudowy,
  - powierzchnia rzutu od 60 m<sup>2</sup> do 200 m<sup>2</sup>,
  - maksymalna wysokość budynku: 9 m,
  - maksymalne wyniesienie parteru ponad projektowaną rzędną terenu: 0,5 m, jeżeli teren istniejący jest płaski i 1,0 m, jeżeli nachylenie

istniejącego terenu przekracza 10 %; przy pośrednich nachyleniach istniejącego terenu obowiązują odpowiednie pośrednie wartości maksymalne wyniesienia parteru,

- kalenica równoległa do obowiązującej linii zabudowy,
- dach wysoki, połacie dachowe nachylone pod kątem 35 - 45°,
- pokrycie dachu: dachówka ceramiczną lub betonowa bądź blachodachówka, w odcieniach czerwieni lub brązu,
- w bryle budynku może znajdować się garaż przeznaczony dla nie więcej niż dwóch samochodów osobowych,
- lokale użytkowe nie mogą zajmować więcej niż 30 % powierzchni całkowitej budynku.

Na tyłach działki projektowanego podziału geodezyjnego dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego, pod następującymi warunkami:

- minimalna odległość od tylnej ściany budynku mieszkalnego do tylnej granicy działki: 10 m,
- dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego na granicy posesji,
- maksymalna powierzchnia rzutu: 60 m<sup>2</sup>,
- dach kryty dachówką lub jej imitacją w odcieniach czerwieni lub brązu,
- połacie dachowe nachylone pod kątem 20 - 45°, czytelna linia kalenicy,
- wysokość budynku: 4 do 7 m.

Dopuszcza się lokalizację na granicy działki ogrodzeń ażurowych o wysokości od 1,2 do 1,6 m, z wyjątkiem ogrodzeń o połaciach wykonanych z prefabrykatów betonowych.

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 50 % powierzchni działki.

Dopuszcza się prowadzenie wyłącznie nieuciążliwej działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie powoduje ona:

- emisji jakichkolwiek zapachów,
- wzrostu średniej rocznej ilości odpadów wywożonych z posesji do powyżej 2 m<sup>3</sup>/miesiąc lub 0,5 t/miesiąc,
- składowania surowców, produktów lub odpadów poza budynkami,
- tamowania ruchu kołowego i pieszego na drodze przylegającej do posesji.

**§ 25.** W obszarach oznaczonych symbolem MN2, stanowiących tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Podziały nieruchomości - wszystkie nowo wydzielane działki muszą mieć front o długości przynajmniej 20 m, zlokalizowany na granicy drogi publicznej,

- b) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25 %,
- c) Na pojedynczej działce dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, spełniającego następujące wymagania:
- wystające poza lico elementy frontu budynku, takie jak ganki, wykusze, schody, podjazdy dla niepełnosprawnych itp. nie mogą sięgać dalej niż 2,5 m poza obowiązującą linię zabudowy,
  - powierzchnia rzutu od 60 m<sup>2</sup> do 200 m<sup>2</sup>,
  - maksymalna wysokość budynku: 9 m,
  - maksymalne wyniesienie parteru ponad projektowaną rzędną terenu: 0,5 m, jeżeli teren istniejący jest płaski i 1,0 m, jeżeli nachylenie istniejącego terenu przekracza 10 %; przy pośrednich nachyleniach istniejącego terenu obowiązują odpowiednie pośrednie wartości maksymalne wyniesienia parteru,
  - kalenica równoległa do nieprzekraczalnej linii zabudowy lub do kalenicy budynku frontowego na jednej z sąsiednich działek obsługiwanych przez tą samą drogę,
  - dach wysoki, połacie dachowe nachylone pod kątem 35 - 45°,
  - pokrycie dachu: dachówka ceramiczną lub betonowa bądź blachodachówka, w odcieniach czerwieni lub brązu,
  - w bryle budynku może znajdować się garaż przeznaczony dla nie więcej niż dwóch samochodów osobowych,
  - lokale użytkowe nie mogą zajmować więcej niż 30 % powierzchni całkowitej budynku,
- d) Na tyłach działki dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego, pod następującymi warunkami:
- minimalna odległość od tylnej ściany budynku mieszkalnego do tylnej granicy działki: 10 m,
  - dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego na granicy posesji,
  - maksymalna powierzchnia rzutu: 60 m<sup>2</sup>,
  - dach kryty dachówką lub jej imitacją w odcieniach czerwieni lub brązu,
  - połacie dachowe nachylone pod kątem 20 - 45°, czytelna linia kalenicy,
  - wysokość budynku: 4 do 7 m,
- e) Dopuszcza się lokalizację na granicy działki ogrodzeń ażurowych o wysokości od 1,2 do 1,6 m, z wyjątkiem ogrodzeń o połaciach wykonanych z prefabrykatów betonowych,
- f) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 50 % powierzchni działki,
- g) Dopuszcza się prowadzenie wyłącznie nieuciążliwej działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie powoduje ona:
- emisji jakichkolwiek zapachów,
  - wzrostu średniej rocznej ilości odpadów wywożonych z posesji do powyżej 2 m<sup>3</sup>/miesiąc lub 0,5 t/miesiąc,
  - składowania surowców, produktów lub odpadów poza budynkami,
  - tamowania ruchu kołowego i pieszego na drodze przylegającej do posesji.
- § 26.** W obszarach oznaczonych symbolem MN3, stanowiących tereny zabudowy jednorodzinnej szeregowej, obowiązują następujące ustalenia:
- a) Zasady podziału nieruchomości:
- zakaz wydzielania dróg wewnętrznych,
  - linie podziałów prostopadłe do drogi obsługującej działki,
  - długość frontu: 6 - 12 m,
- b) Na pojedynczej działce dopuszcza się lokalizację, zgodnie obowiązującą linią zabudowy, jednego szeregowego budynku mieszkalnego, spełniającego następujące wymagania:
- wystające poza lico elementy frontu budynku, takie jak ganki, wykusze, schody, podjazdy dla niepełnosprawnych itp. nie mogą sięgać dalej niż 2,5 m poza obowiązującą linię zabudowy,
  - maksymalna wysokość budynku: 9 m,
  - kalenica równoległa do obowiązującej linii zabudowy,
  - dach wysoki, główne połacie dachowe nachylone pod kątem 35 - 45°,
  - pokrycie dachu: dachówka ceramiczną lub betonowa bądź blachodachówka, w odcieniach czerwieni lub brązu,
  - w bryle budynku może znajdować się garaż przeznaczony dla nie więcej niż dwóch samochodów osobowych
  - lokale użytkowe nie mogą zajmować więcej niż 30 % powierzchni całkowitej budynku,
- c) Powierzchnia zabudowy posesji nie może przekraczać 25 %,
- d) Dopuszcza się lokalizację na granicy działki ogrodzeń ażurowych o wysokości od 1,2 do 1,6 m, z wyjątkiem ogrodzeń o połaciach wykonanych z prefabrykatów betonowych,
- e) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 50 % powierzchni posesji,

f) Dopuszcza się prowadzenie wyłącznie kameralnej działalności gospodarczej.

**§ 27.** W obszarach oznaczonych symbolem MP1, stanowiących tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej, obowiązują następujące ustalenia:

a) Podziały nieruchomości - zgodnie z przedstawionym na rysunku planu projektowanym podziałem geodezyjnym,

b) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25 %,

c) Na działce projektowanego podziału geodezyjnego dopuszcza się lokalizację, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy, jednego wolnostojącego budynku frontowego mieszkalnego lub pensjonatowego, spełniającego następujące wymagania:

- wystające poza lico elementy frontu budynku, takie jak ganki, wykusze, schody, podjazdy dla niepełnosprawnych itp. nie mogą sięgać dalej niż 4 m poza obowiązującą linię zabudowy,
- powierzchnia rzutu od 100 m<sup>2</sup> do 300 m<sup>2</sup>,
- maksymalna wysokość budynku: 10 m,
- maksymalne wyniesienie parteru ponad projektowaną rzędną terenu: 0,5 m, jeżeli teren istniejący jest płaski i 1,0 m, jeżeli nachylenie istniejącego terenu przekracza 10 %; przy pośrednich nachyleniach istniejącego terenu obowiązują odpowiednie pośrednie wartości maksymalne wyniesienia parteru,
- kalenica równoległa do obowiązującej linii zabudowy,
- dach wysoki, połacie dachowe nachylone pod kątem 35 - 45°,
- pokrycie dachu: dachówka ceramiczną lub betonowa bądź blachodachówka, w odcieniach czerwieni lub brązu,
- najniższa kondygnacja budynku może być w całości przeznaczona na garaże,
- maksymalna liczba miejsc noclegowych,

d) Na tyłach działki projektowanego podziału geodezyjnego dopuszcza się lokalizację dwóch budynków gospodarczych lub służących świadczeniu usług turystycznych, pod następującymi warunkami:

- dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego na granicy posesji,
- maksymalna powierzchnia rzutu pojedynczego budynku: 100 m<sup>2</sup>,
- dach kryty dachówką lub jej imitacją w odcieniach czerwieni lub brązu,
- połacie dachowe nachylone pod kątem 20 - 45°, czytelna linia kalenicy,
- wysokość budynku: 5 do 8 m,

e) Na działce, w garażach i na wolnym powietrzu, nakazuje się zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w liczbie równej przynajmniej liczbie pokoi do wynajęcia, powiększonej o 2,

f) Dopuszcza się lokalizację na granicy działki ogrodzeń ażurowych o wysokości od 1,2 do 1,8 m, z wyjątkiem ogrodzeń o połaciach wykonanych z prefabrykatów betonowych,

g) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 40 % powierzchni działki,

h) Dopuszcza się prowadzenie działalności polegającej na świadczeniu usług turystycznych, pod warunkiem, że liczba miejsc noclegowych w budynkach zlokalizowanych na jednej działce projektowanego podziału geodezyjnego nie przekroczy 30 lub nieuciążliwej działalności gospodarczej nie związanej z turystyką pod warunkiem, że nie powoduje ona:

- emisji jakichkolwiek zapachów,
- wzrostu średniej rocznej ilości odpadów wywożonych z posesji do powyżej 2 m<sup>3</sup>/miesiąc lub 0,5 t/miesiąc,
- składowania surowców, produktów lub odpadów poza budynkami,
- tamowania ruchu kołowego i pieszego na drodze przylegającej do posesji.

**§ 28. 1.** W obszarach oznaczonych symbolem MN4, stanowiących tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, do czasu całkowitego wygaszenia na danej posesji działalności rolniczej obowiązują następujące ustalenia:

a) Podziały nieruchomości - zgodnie z przedstawionym na rysunku planu projektowanym podziałem geodezyjnym,

b) Na pojedynczej posesji dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego spełniającego następujące warunki:

- powierzchnia rzutu: 60 - 200 m<sup>2</sup>,
- dach wysoki, główne połacie dachowe nachylone pod kątem 35 - 45°,
- maksymalna wysokość budynku: 9 m,
- pokrycie dachu: dachówka ceramiczną lub betonową bądź blachodachówką, w odcieniach czerwieni lub brązu,
- w bryle budynku może znajdować się garaż przeznaczony dla nie więcej niż dwóch samochodów osobowych,
- lokale użytkowe nie mogą zajmować więcej niż 30 % powierzchni całkowitej budynku,

c) Na pojedynczej posesji dopuszcza się lokalizację nie więcej niż trzech budynków gospodarczych lub inwentarskich, spełniających następujące warunki:

- powierzchnia rzutu pojedynczego budynku: do 200 m<sup>2</sup>,
  - główne połacie dachowe nachylone pod kątem 20 - 45°,
  - maksymalna wysokość budynku: 9 m,
  - pokrycie dachu w odcieniach czerwieni lub brązu,
- d) Dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń technicznych bezpośrednio związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,
- e) Maksymalna powierzchnia zabudowy: 20 %,
- f) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 30 %,
- g) Dopuszcza się lokalizację na granicy posesji ogrodzeń ażurowych o wysokości od 1,2 do 1,6 m, z wyjątkiem ogrodzeń o połaciach wykonanych z prefabrykatów betonowych,
- h) Dopuszcza się prowadzenie działalności rolniczej pod warunkiem, że obsada zwierząt inwentarskich nie przekroczy 5 DJP/1000 m<sup>2</sup> posesji, oraz nieuciążliwej działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie powoduje ona tamowania ruchu kołowego i pieszego na drodze przylegającej do posesji.

2. Po całkowitym wygaszeniu na danej posesji działalności rolniczej obowiązują ustalenia jak w § 24, przy czym przedstawioną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy należy interpretować jako obowiązującą linię zabudowy.

**§ 29.** 1. W obszarach oznaczonych symbolem MP2, stanowiących tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej, do czasu całkowitego wygaszenia na danej posesji działalności rolniczej obowiązują następujące ustalenia:

- a) Podziały nieruchomości - zgodnie z przedstawionym na rysunku planu projektowanym podziałem geodezyjnym,
- b) Na pojedynczej posesji dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego spełniającego następujące warunki:
- powierzchnia rzutu: 60 - 200 m<sup>2</sup>,
  - dach wysoki, główne połacie dachowe nachylone pod kątem 35 - 45°,
  - maksymalna wysokość budynku: 9 m,
  - pokrycie dachu: dachówka ceramiczną lub betonowa bądź blachodachówka, w odcieniach czerwieni lub brązu,
  - w bryle budynku może znajdować się garaż przeznaczony dla nie więcej niż dwóch samochodów osobowych,
  - lokale użytkowe nie mogą zajmować więcej niż 30 % powierzchni całkowitej budynku,

c) Na pojedynczej posesji dopuszcza się lokalizację nie więcej niż trzech budynków gospodarczych lub inwentarskich, spełniających następujące warunki:

- powierzchnia rzutu pojedynczego budynku: do 200 m<sup>2</sup>,
- główne połacie dachowe nachylone pod kątem 20 - 45°,
- maksymalna wysokość budynku: 9 m,
- pokrycie dachu w odcieniach czerwieni lub brązu,

d) Dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń technicznych bezpośrednio związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,

e) Maksymalna powierzchnia zabudowy: 2 5%,

f) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 30 %,

g) Dopuszcza się lokalizację na granicy posesji ogrodzeń ażurowych o wysokości od 1,2 do 1,6 m, z wyjątkiem ogrodzeń o połaciach wykonanych z prefabrykatów betonowych,

h) Dopuszcza się prowadzenie działalności rolniczej pod warunkiem, że obsada zwierząt inwentarskich nie przekroczy 5 DJP/1000 m<sup>2</sup> posesji, oraz nieuciążliwej działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie powoduje ona tamowania ruchu kołowego i pieszego na drodze przylegającej do posesji.

2. Po całkowitym wygaszeniu na danej posesji działalności rolniczej obowiązują ustalenia jak w § 27, przy czym przedstawioną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy należy interpretować jako obowiązującą linię zabudowy.

**§ 30.** W obszarze oznaczonym symbolem MP3, stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej z dopuszczeniem hodowli zwierząt gospodarskich, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Podziały nieruchomości - na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem, że zakazuje się wydzielania dróg,
- b) Cały obszar należy zagospodarowywać i użytkować jako jedno założenie architektoniczno-przestrzenne,
- c) W obszarze dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego lub pensjonatowego, spełniającego następujące warunki:
- powierzchnia rzutu: 60 - 250 m<sup>2</sup>,
  - dach wysoki, główne połacie dachowe nachylone pod kątem 35 - 45°,
  - maksymalna wysokość budynku: 9 m,
  - pokrycie dachu: dachówka ceramiczną lub betonowa bądź blachodachówka, w odcieniach czerwieni lub brązu,
  - w bryle budynku może znajdować się garaż przeznaczony dla nie więcej niż dwóch samochodów osobowych,

d) W obszarze dopuszcza się lokalizację nie więcej niż dwóch budynków gospodarczych lub inwentarskich, spełniających następujące warunki:

- powierzchnia rzutu pojedynczego budynku: do 200 m<sup>2</sup>,
- główne połacie dachowe nachylone pod kątem 30 - 45°,
- maksymalna wysokość budynku: 9 m,
- pokrycie dachu: dachówka ceramiczną lub betonowa bądź blachodachówka, w odcieniach czerwieni lub brązu,

e) W obszarze dopuszcza się lokalizację nie więcej niż trzech budynków rekreacji indywidualnej, spełniających następujące warunki:

- powierzchnia rzutu pojedynczego budynku: do 30 m<sup>2</sup>,
- główne połacie dachowe nachylone pod kątem 35 - 45°,
- maksymalna wysokość budynku: 7 m,
- pokrycie dachu: dachówka ceramiczną lub betonowa bądź blachodachówka, w odcieniach czerwieni lub brązu,

f) W obszarze, w garażach i na wolnym powietrzu, nakazuje się zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w liczbie równej przynajmniej liczbie pokoi do wynajęcia, powiększonej o 2,

g) Dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń technicznych bezpośrednio związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,

h) Maksymalna powierzchnia zabudowy: 10 %,

i) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 70 %,

j) Dopuszcza się lokalizację na granicy posesji ogrodzeń ażurowych o wysokości od 1,2 do 1,8 m, z wyjątkiem ogrodzeń o połaciach wykonanych z prefabrykatów betonowych,

k) Dopuszcza się prowadzenie:

- działalności rolniczej pod warunkiem, że obsada zwierząt inwentarskich nie przekroczy 2 DJP/1000 m<sup>2</sup> posesji,
- działalności polegającej na świadczeniu usług związanych z turystyką i rekreacją pod warunkiem, że liczba miejsc noclegowych w budynkach zlokalizowanych w obszarze nie przekroczy 30.

**§ 31.** W obszarze oznaczonym symbolem MW, stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obowiązują następujące ustalenia:

a) Nowe budynki wielorodzinne muszą spełniać następujące warunki:

- wysokość cztery kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,

- nachylenie głównych połaci dachowych 30 - 45°,

- dachy kryte dachówką, lub jej imitacją w odcieniach czerwieni lub brązu,

b) Zakazuje się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych,

c) Funkcjonowanie istniejących budynków gospodarczych dopuszcza się przez okres nie dłuższy niż 10 lat od daty uchwalenia planu a z chwilą upływu tego okresu nakazuje się ich likwidację,

d) Maksymalna powierzchnia zabudowy: 25 %,

e) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40 % powierzchni obszaru,

f) Dopuszcza się lokalizację na granicy obszaru ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,2 m, z wyjątkiem ogrodzeń o połaciach wykonanych z prefabrykatów betonowych,

g) Dopuszcza się prowadzenie wyłącznie kameralnej działalności gospodarczej.

**§ 32.** W obszarach oznaczonych symbolem Um1, stanowiących tereny rzemiosła produkcyjno-usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, obowiązują następujące ustalenia:

a) Podziały nieruchomości - zgodnie z przedstawionym na rysunku planu projektowanym podziałem geodezyjnym,

b) Na działce projektowanego podziału geodezyjnego dopuszcza się lokalizację nie więcej niż dwóch budynków frontowych funkcji mieszkalnej, mieszkalno-usługowej lub usługowej, osobno spełniających następujące warunki:

- budynek zlokalizowany zgodnie z obowiązującą linią zabudowy a w przypadku, gdy przez działkę przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy - równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy lub do budynku frontowego położonego na jednej z sąsiednich działek,

- liczba lokali mieszkalnych nie może przekroczyć 2,

- powierzchnia rzutu budynku: 60 - 250 m<sup>2</sup>,

- kalenica równoległa do obowiązującej linii zabudowy; w przypadku, gdy przez działkę nie przebiega obowiązująca linia zabudowy kierunek kalenicy może być dowolny,

- dach wysoki, główne połacie dachowe o nachyleniu 35 - 45°,

- wysokość budynku: 6 - 9 m,

- pokrycie dachów - dachówka lub jej imitacja w odcieniach czerwieni lub brązu,

- liczba kondygnacji nadziemnych: 1 do 3 z zastrzeżeniem, że ewentualną trzecią kondygnację musi stanowić poddasze użytkowe,
  - minimalny udział powierzchni przeszklonych w elewacji frontowej: 15 %,
- c) Na tyłach działki projektowanego podziału geodezyjnego dopuszcza się lokalizację nie więcej niż trzech budynków gospodarczych bądź związanych z działalnością produkcyjną lub usługową, spełniających następujące warunki:
- powierzchnia rzutu budynku: 20 - 360 m<sup>2</sup>,
  - dachy wysokie, główne połacie dachowe o nachyleniu 20 - 45°,
  - kalenica równoległa lub prostopadle do kalenicy budynku frontowego,
  - wysokość budynku: 5 - 9 m,
  - pokrycie dachów - dachówka lub jej imitacja w odcieniach czerwieni lub brązu,
  - maksymalna długość budynku: 30 m,
  - maksymalna szerokość budynku: 15 m,
- d) Na terenie działki należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w pełni zabezpieczającej potrzeby wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej oraz funkcji mieszkaniowej z zastrzeżeniem, że w żadnym wypadku liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych nie być mniejsza od 2,
- e) Dopuszcza się lokalizację na granicy działki ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,8 m, z wyjątkiem ogrodzeń o połaciach wykonanych z prefabrykatów betonowych,
- f) Maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 %,
- g) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30 %,
- h) Jeżeli działka projektowanego podziału geodezyjnego zlokalizowana w obszarze graniczy z przedstawionym na rysunku planu terenem zieleni izolacyjnej ZI, wówczas warunkiem realizacji inwestycji na takiej działce jest jednoczesne urządzenie zieleni izolacyjnej na odcinku obszaru ZI graniczącym z posesją,
- i) Dopuszcza się prowadzenie wyłącznie nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz stolarni i stacji obsługi pojazdów o liczbie stanowisk nie większej niż 2.
- § 33.** W obszarach oznaczonych symbolem Um2, stanowiących tereny rzemiosła produkcyjno-usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, obowiązują następujące ustalenia:
- a) bstugę komunikacyjną całego obszaru zapewnia tylko jeden zjazd na drogę publiczną, którego orientacyjną lokalizację przedstawiono na rysunku planu,
  - b) Podziały nieruchomości na zasadach ogólnych, z następującymi zastrzeżeniami:
- minimalna szerokość ewentualnych dróg wewnętrznych: 10 m,
  - minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
  - minimalna powierzchnia działki: 1500 m<sup>2</sup>,
- c) Na pojedynczej działce dopuszcza się lokalizację budynku frontowego o funkcji mieszkalnej, mieszkalno-usługowej lub usługowej, spełniającego następujące warunki:
- liczba lokali mieszkalnych nie może przekroczyć 2,
  - powierzchnia rzutu budynku: 60 - 250 m<sup>2</sup>,
  - kalenica równoległa do drogi obsługującej działkę,
  - dachy wysokie, główne połacie dachowe o nachyleniu 30 - 45°,
  - wysokość budynku: 6 - 9 m,
  - pokrycie dachów - dachówka lub jej imitacja w odcieniach czerwieni lub brązu,
  - liczba kondygnacji nadziemnych: 1 do 3 z zastrzeżeniem, że ewentualną trzecią kondygnację musi stanowić poddasze użytkowe,
- d) Na tyłach działki dopuszcza się lokalizację nie więcej niż trzech budynków gospodarczych bądź związanych z działalnością produkcyjną lub usługową, spełniających następujące warunki:
- powierzchnia rzutu budynku: 20 - 360 m<sup>2</sup>,
  - dachy wysokie, główne połacie dachowe o nachyleniu 20 - 45°,
  - kalenica równoległa lub prostopadle do kalenicy budynku frontowego,
  - wysokość budynku: 5 - 9 m,
  - pokrycie dachów - dachówka lub jej imitacja w odcieniach czerwieni lub brązu,
  - maksymalna długość budynku: 30 m,
  - maksymalna szerokość budynku: 15 m,
- e) Na terenie działki należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w pełni zabezpieczającej potrzeby wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej oraz funkcji mieszkaniowej z zastrzeżeniem, że w żadnym wypadku liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych nie być mniejsza od 2,
- f) Dopuszcza się lokalizację na granicy działki ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,8 m, z wyjątkiem ogrodzeń o połaciach wykonanych z prefabrykatów betonowych,
- g) Maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 %,
- h) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30 %,

i) Dopuszcza się prowadzenie wyłącznie nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz stolarni i stacji obsługi pojazdów o liczbie stanowisk nie większej niż 2.

**§ 34.** W obszarze oznaczonym symbolem Um3, stanowiącym teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, obowiązują następujące ustalenia:

a) Obsługę komunikacyjną całego obszaru zapewniają tylko dwa zjazdy na drogę publiczną, których orientacyjną lokalizację przedstawiono na rysunku planu;

b) Zjazdy, o których mowa w punkcie a) należy obowiązkowo powiązać wewnętrznym ciągiem pieszo-jezdnym, którego orientacyjną lokalizację przedstawiono na rysunku planu, przy czym szerokość jezdni ciągu nie może być mniejsza niż 4,5 m a przebieg ciągu należy przy projektowaniu zagospodarowania działki obowiązkowo uzgodnić z jego przebiegiem na działkach sąsiednich,

c) Podziały nieruchomości:

- linie podziałów prostopadłe do obowiązującej linii zabudowy,
- długość frontu: 20 - 35 m, przy czym front w tym przypadku oznacza granicę działki oraz drogi KDZ,

d) Na pojedynczej działce dopuszcza się lokalizację jednego budynku o funkcji mieszkalno-usługowej lub usługowej, spełniającego następujące warunki:

- liczba lokali mieszkalnych nie może przekroczyć 2,
- minimalna szerokość elewacji frontowej budynku: 50 % frontu działki,
- maksymalna szerokość ścian szczytowych: 12 m,
- kalenica równoległa do obowiązującej linii zabudowy,
- dachy wysokie, główne połacie dachowe o nachyleniu 38-45°,
- wysokość budynku: 8 - 12 m,
- pokrycie dachów - dachówka lub jej imitacja w odcieniach czerwieni lub brązu,
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2 do 3 z zastrzeżeniem, że najwyższą kondygnację musi stanowić poddasze użytkowe,
- przynajmniej 70 % powierzchni użytkowej parteru należy przeznaczyć na lokale użytkowe dostępne od frontu bez pośrednictwa klatki schodowej; udział lokali użytkowych w powierzchni użytkowej wyższych kondygnacji można kształtować dowolnie,
- na parterze lub w podziemiach budynku mogą znajdować się garaże,

e) Na terenie działki należy zapewnić miejsca postojowe w pełni zabezpieczającej potrzeby wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej oraz funkcji mieszkaniowej; w szczególności, pomiędzy frontem

działki a obowiązkowym ciągiem pieszo-jezdnym, o którym mowa w punkcie b) należy zlokalizować możliwie największą liczbę miejsc postojowych dla klientów,

f) Zakazuje się lokalizacji ogrodzeń pomiędzy obowiązującą linią zabudowy a frontem działki,

g) Ewentualne ogrodzenia muszą być ażurowe, nie mogą być wykonane z prefabrykatów betonowych a ich wysokość nie może przekraczać 1,6 m,

h) Maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 %,

i) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10 %,

j) Dopuszcza się prowadzenie wyłącznie miastotwórczej działalności gospodarczej.

**§ 35.** W obszarze oznaczonym symbolem Um4, stanowiącym teren rzemiosła produkcyjno-usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, obowiązują następujące ustalenia:

Podziały nieruchomości na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem, że minimalna szerokość ewentualnych dróg wewnętrznych wynosi 10 m.

Maksymalna wysokość budynków: 10 m,

Na terenie działki należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w pełni zabezpieczającej potrzeby wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej oraz funkcji mieszkaniowej,

Dopuszcza się lokalizację na granicy działki ogrodzeń o wysokości do 1,8 m, z wyjątkiem ogrodzeń o ażurowych połaciach wykonanych z prefabrykatów betonowych,

a) Maksymalna powierzchnia zabudowy - 50 %,

b) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25 %,

c) Dopuszcza się prowadzenie wyłącznie nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz stolarni i stacji obsługi pojazdów o liczbie stanowisk nie większej niż 2.

**§ 36.** W obszarze oznaczonym symbolem Um5, stanowiącym teren rzemiosła produkcyjno-usługowego, obowiązują następujące ustalenia:

a) Do czasu całkowitego wygaszenia na danej posesji działalności rolniczej obowiązują ustalenia, jak w § 28.1,

b) Po całkowitym wygaszeniu na danej posesji działalności rolniczej obowiązują ustalenia jak w § 33 z zastrzeżeniem, że w zakresie obsługi komunikacyjnej położone w obszarze posesje mogą korzystać z dwóch przedstawionych na rysunku planu zjazdów, tj. zjazdu z obszaru Um5 na drogę KDD albo, za pośrednictwem dróg wewnętrznych, ze zjazdu z sąsiedniego obszaru Um2 na drogę KDG.

**§ 37.** W obszarach oznaczonych symbolem U1, stanowiących tereny osiedlowej zabudowy usługowej, obowiązują następujące ustalenia:

a) Podziały nieruchomości: zgodnie z projektowanym podziałem geodezyjnym, przy czym za front działki przyjmuje się granicę działki z drogą publiczną,

b) Na pojedynczej działce dopuszcza się lokalizację, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy, jednego

budynku o funkcji usługowej, spełniającego następujące warunki:

- ściany boczne zlokalizowane na granicach działki,
- szerokość ścian bocznych: 8 - 10 m,
- liczba kondygnacji: 1,
- elewacja frontowa zwieńczona attyką,
- wysokość elewacji frontowej wraz z attyką: 4,5 - 5,5 m,
- dach jednospadowy o spadku do 10° w kierunku tyłów działki,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji jednego budynku na dwóch sąsiadujących działkach przy czym orientacyjną lokalizację budynków przedstawia rysunek planu,

c) Przestrzeń pomiędzy obowiązującą linią zabudowy a drogą publiczną należy przeznaczyć na ogólnodostępne miejsca postojowe z wjazdem bezpośrednio z drogi publicznej, przy czym należy uzgodnić rzędną nawierzchni na sąsiadujących ze sobą działkach,

d) Zakazuje się grodzenia terenu,

e) Dopuszcza się prowadzenie wyłącznie miastotwórczej działalności gospodarczej.

**§ 38.** W obszarze oznaczonym symbolem U2, stanowiącym teren średniopowierzchniowego obiektu handlowego, obowiązują następujące ustalenia:

a) Obsługa komunikacyjna: obszar może być obsługiwany przez nie więcej niż 2 zjazdy, których orientacyjną lokalizację przedstawiono na rysunku planu,

b) Podziały nieruchomości:

- minimalna powierzchnia działek: 3000 m<sup>2</sup>,
- zakazuje się wydzielania dróg,

c) Zakazuje się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, które docelowo przeznacza się do likwidacji,

d) Cały obszar należy zagospodarowywać i użytkować jako jedno założenie architektoniczno-przestrzenne,

e) W obszarze dopuszcza się lokalizację jednego budynku o funkcji usługowej, spełniającego następujące warunki:

- technologia wykonania: lekka konstrukcja stalowa,
- maksymalna powierzchnia sprzedażna: 400 m<sup>2</sup>,
- liczba kondygnacji: 1,
- dach płaski,
- maksymalna wysokość budynku: 6,5 m,

f) W granicach obszaru należy zapewnić place manewrowe oraz miejsca parkingowe w liczbie w pełni zabezpieczającej potrzeby wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej, jednak nie mniejszej niż 1 miejsce na 15 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażnej,

g) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 30 %,

h) Zakazuje się grodzenia terenu,

i) Dopuszcza się prowadzenie wyłącznie miastotwórczej działalności gospodarczej.

**§ 39.** W obszarze oznaczonym symbolem U3, stanowiącym teren nieuciążliwych usług, obowiązują następujące ustalenia:

a) Obsługa komunikacyjna: obszar może być obsługiwany tylko przez 1 zjazd, którego orientacyjną lokalizację przedstawiono na rysunku planu,

b) Podziały nieruchomości:

- minimalna powierzchnia działek: 2000 m<sup>2</sup>,
- zakazuje się wydzielania dróg,

c) Cały obszar należy zagospodarowywać i użytkować jako jedno założenie architektoniczno-przestrzenne,

d) W obszarze dopuszcza się lokalizację jednego budynku o funkcji usługowej, spełniającego następujące warunki:

- maksymalna powierzchnia rzutu: 400 m<sup>2</sup>,
- liczba kondygnacji: 1,
- forma dachu: dowolna,
- maksymalna wysokość budynku: 9 m przy dachu wysokim oraz 6 m przy dachu płaskim,

e) W granicach posesji należy zapewnić place manewrowe i miejsca parkingowe w liczbie w pełni zabezpieczającej potrzeby wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej, przy czym w żadnym wypadku liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych nie może być mniejsza od 5,

f) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 30 %,

g) Na granicy obszaru dopuszcza się lokalizację ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,8 m, przy czym nie mogą to być ogrodzenia wykonane z prefabrykatów betonowych,

h) Dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej.

**§ 40.** W obszarze oznaczonym symbolem U4, stanowiącym teren miejsca obsługi podróżnych, obowiązują następujące ustalenia:

a) Obsługa komunikacyjna:

- obszar może być obsługiwany tylko przez 1 jednokierunkowy zjazd z drogi KDG oraz



1 jednokierunkowy zjazd na drogę KDD, których orientacyjną lokalizację przedstawiono na rysunku planu,

- istniejące zjazdy w strefie oddziaływania skrzyżowania dróg KDG, KDL i KDD należy docelowo zlikwidować,

b) Cały obszar należy zagospodarowywać i użytkować jako jedno założenie architektoniczno-przestrzenne,

c) W obszarze dopuszcza lokalizację obiektów przewidzianych w przepisach odrębnych dla miejsc obsługi podróżnych typu MOPIII,

d) Budynki hotelarskie zlokalizowane w obszarze muszą spełniać następujące warunki:

- maksymalna wysokość: 10 m,
- dach wysoki, główne połączenie dachowe nachylone pod kątem 25 - 45°,
- maksymalna liczba miejsc noclegowych: 30,
- Inne budynki zlokalizowane w obszarze mogą mieć formę dowolną, pod warunkiem, że ich wysokość nie przekroczy 8 m,

e) Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30 %,

f) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 20 %,

g) W obszarze i na jego granicy obszaru dopuszcza się lokalizację ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,8 m, przy czym nie mogą to być ogrodzenia wykonane z prefabrykatów betonowych,

h) Dopuszcza się prowadzenie wszelkiej działalności gospodarczej związanej z funkcjami przewidzianymi w przepisach odrębnych dla miejsc obsługi podróżnych typu MOPIII.

**§ 41.** W obszarach oznaczonych symbolem P1, stanowiących tereny zabudowy przemysłowo-składowej, obowiązują następujące ustalenia:

a) Podziały nieruchomości na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem, że nowo wydzielane drogi muszą mieć szerokość przynajmniej 10 m,

b) Wysokość budynków, budowli i urządzeń technicznych nie powinna przekraczać 12 m chyba, że potrzeba realizacji wyższych obiektów jest uwarunkowana ważnymi względami technologii produkcji, składowania lub ochrony środowiska,

c) Architektura obiektów budowlanych i urządzenie terenu poszczególnych posesji powinny reprezentować wysoki poziom estetyczny i nawiązywać do dobrych współczesnych wzorców budownictwa przemysłowego, szczególnie w zakresie zastosowania estetycznych, trwałych i łatwych w utrzymaniu wykończeń elewacji, przy czym dotyczy to zarówno obiektów nowych, jak i wszelkich modernizacji i rozbudowy budynków istniejących,

d) Maksymalna powierzchnia zabudowy: 50 %,

e) Potrzeby w zakresie placów manewrowych i miejsc postojowych należy zabezpieczyć w pełni w granicach posesji,

f) Ogrodzenia posesji ażurowe o wysokości do 2,0 m,

g) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 25 % powierzchni działki,

h) Zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej,

i) Dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej i uciążliwej działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie powoduje ona:

- wzrostu, w obszarach o innych funkcjach, natężenia hałasu i wszelkich innych rodzajów oddziaływań powyżej wartości dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej,
- emisji uciążliwych zapachów odczuwalnych w obszarach o innych funkcjach,
- znaczącego skażenia gleby oraz wód gruntowych na terenie posesji i poza nią,
- tamowania ruchu kołowego i pieszego na drodze przylegającej do posesji,

j) Jeżeli posesja zlokalizowana w obszarze graniczy z przedstawionym na rysunku planu obszarem zieleni izolacyjnej ZI, wówczas warunkiem realizacji inwestycji na takiej posesji jest jednocześnie urządzenie zieleni izolacyjnej na odcinku obszaru ZI graniczącym z posesją.

**§ 42.** W obszarach oznaczonych symbolem P2, stanowiących tereny zabudowy przemysłowo-składowej, obowiązują ustalenia jak w § 41 z zastrzeżeniem, że obowiązuje projektowany podział geodezyjny.

**§ 43.** W obszarze oznaczonym symbolem C, stanowiącym teren ciepłowni miejskiej, obowiązują następujące ustalenia:

a) Podziały nieruchomości na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem, że nowo wydzielane drogi muszą mieć szerokość przynajmniej 10 m,

b) Wysokość budynków, budowli i urządzeń technicznych nie powinna przekraczać 12 m chyba, że potrzeba realizacji wyższych obiektów jest uwarunkowana ważnymi względami technologicznymi lub ochrony środowiska,

c) Architektura obiektów budowlanych i urządzenie terenu powinny reprezentować wysoki poziom estetyczny i nawiązywać do dobrych współczesnych wzorców budownictwa przemysłowego, szczególnie w zakresie w zakresie zastosowania estetycznych, trwałych i łatwych w utrzymaniu wykończeń elewacji, przy czym dotyczy to zarówno obiektów nowych, jak i wszelkich modernizacji i rozbudowy budynków istniejących,

d) Potrzeby w zakresie placów manewrowych i miejsc postojowych należy zabezpieczyć w pełni w granicach posesji,

e) Ogrodzenia posesji ażurowe o wysokości do 2,0 m,

- f) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 25 % powierzchni działki,
- g) Zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej,
- h) Dopuszcza się prowadzenie wszelkiej nieuciążliwej i uciążliwej działalności gospodarczej związanej z zasilaniem miejskiej sieci ciepłowniczej.

**§ 44.** W obszarze oznaczonym symbolem E1, stanowiącym teren rozdzielni wysokiego napięcia, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Podziały nieruchomości na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem, że nowo wydzielane drogi muszą mieć szerokość przynajmniej 10 m,
- b) Wysokość budynków, budowli i urządzeń technicznych nie powinna przekraczać 12 m chyba, że potrzeba realizacji wyższych obiektów jest uwarunkowana ważnymi względami technologicznymi lub ochrony środowiska,
- c) Potrzeby w zakresie placów manewrowych i miejsc postojowych należy zabezpieczyć w pełni w granicach posesji,
- d) Ogrodzenia ażurowe o wysokości do 2,0 m,
- e) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 25 % powierzchni działki,
- f) Zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej,
- g) Dopuszcza się prowadzenie wszelkiej nieuciążliwej i uciążliwej działalności gospodarczej związanej z eksploatacją sieci elektroenergetycznych.

**§ 45.** 1. Obszary oznaczone symbolem E2 stanowią tereny stacji transformatorowych SN/NN, realizowanych w zależności od uwarunkowań jako:

- stacje nastupowe,
- stacje kontenerowe,
- stacje w budynkach murowanych o maksymalnych wymiarach w planie 7 x 7 m i wysokości do 5 m,

przy czym dopuszcza się lokalizację ścian stacji w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki z obszarem innym niż droga, w tym także na granicy działki.

2. Inną lokalizację stacji transformatorowych dopuszcza się jedynie w przypadku ustalenia na etapie projektowania sieci elektroenergetycznej lokalizacji lepszej z techniczno-ekonomicznego punktu widzenia, przy czym, po ustaleniu w ten sposób nowej lokalizacji, obszary o symbolu funkcji E2 można przeznaczyć na cele zgodne z przeznaczeniem terenów sąsiednich.

**§ 46.** W obszarze oznaczonym symbolem K1, stanowiącym teren oczyszczalni ścieków, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Podziały nieruchomości na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem, że nowo wydzielane drogi muszą mieć szerokość przynajmniej 10 m,

- b) Wysokość budynków, budowli i urządzeń technicznych nie powinna przekraczać 12 m chyba, że potrzeba realizacji wyższych obiektów jest uwarunkowana ważnymi względami technologicznymi lub ochrony środowiska,
- c) Potrzeby w zakresie placów manewrowych i miejsc postojowych należy zabezpieczyć w pełni w granicach posesji,
- d) Ogrodzenia ażurowe o wysokości do 2,0 m,
- e) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 25 % powierzchni działki,
- f) Zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej,
- g) Dopuszcza się prowadzenie wszelkiej nieuciążliwej i uciążliwej działalności gospodarczej związanej z gospodarką wodno-ściekową miasta.

**§ 47.** 1. Obszary oznaczone symbolem K2 stanowią tereny przepompowni ścieków realizowanych jako:

- przepompownie w studzienkach,
- przepompownie w budynkach o maksymalnych wymiarach w planie 7 x 7 m i wysokości do 5 m, przy czym dopuszcza się lokalizację ścian budynku przepompowni w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki z obszarem innym niż droga, w tym także na granicy działki.

2. Inną lokalizację przepompowni dopuszcza się jedynie w przypadku ustalenia na etapie projektowania sieci kanalizacji sanitarnej lokalizacji lepszej z techniczno-ekonomicznego punktu widzenia, przy czym, po ustaleniu w ten sposób nowej lokalizacji, obszary o symbolu funkcji K2 można przeznaczyć na cele zgodne z przeznaczeniem terenów sąsiednich.

**§ 48.** W obszarach oznaczonych symbolem KS, stanowiących tereny zespołów garażowych, obowiązują następujące ustalenia:

- a) podziały nieruchomości na zasadach ogólnych,
- b) garaże należy realizować w postaci zwartych jednokondygnacyjnych murowanych zespołów garażowych o jednolitej formie architektonicznej, w tym także ujednocionej kolorystyce elewacji,
- c) maksymalna wysokość budynków: 5 m,
- d) realizując zespoły garażowe należy dążyć do możliwie oszczędnego gospodarowania przestrzenią, przy czym orientacyjną lokalizację budynków przedstawia rysunek planu,
- e) dopuszcza się stawianie na obrysie obszaru ażurowych ogrodzeń o wysokości do 2 m,
- f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 0 %,
- g) do czasu pełnej realizacji programu inwestycyjnego dopuszcza się zagospodarowanie i użytkowanie obszaru lub jego części jako parkingu oraz jako terenu lokalizacji garaży blaszanych.

§ 49. Obszar oznaczony symbolem KDG stanowi teren drogi publicznej klasy G.

§ 50. Obszary oznaczone symbolem KDZ stanowią tereny dróg publicznych klasy Z.

§ 51. Obszary oznaczone symbolem KDL stanowią tereny dróg publicznych klasy L.

§ 52. Obszary oznaczone symbolem KDD stanowią tereny dróg publicznych klasy D.

§ 53. Obszary oznaczone symbolem KPJ stanowią tereny dróg wewnętrznych o charakterze ciągów pieszojezdnych, do obowiązkowego wydzielenia geodezyjnego.

§ 54. Obszary oznaczone symbolem KP stanowią tereny dróg wewnętrznych o charakterze ciągów pieszych, do obowiązkowego wydzielenia geodezyjnego.

§ 55. W obszarze oznaczonym symbolem KK, stanowiącym teren bocznicy kolejowej, dopuszcza się lokalizację wyłącznie urządzeń technicznych związanych z bocznicą, liniowych obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z bocznicą oraz dwóch przejazdów kolejowych, których orientacyjną lokalizację przedstawia rysunek planu.

§ 56. W obszarach oznaczonych symbolem ZI, stanowiących tereny zieleni izolacyjnej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) zakaz zabudowy,
- b) nakazuje się sukcesywnie wprowadzanie a następnie utrzymywanie zieleni żywoplotowej i drzewiastej,
- c) na odcinkach obszaru przylegających do dróg dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych i rowerowych o szerokości, nawierzchni do 2,5 m,
- d) w obszarze lub na jego granicach dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wykonanych z siatki, o wysokości do 1,8 m.

§ 57. W obszarze oznaczonym symbolem Zn, stanowiącym teren zieleni urządzonej z przewagą zieleni niskiej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) zakaz zabudowy,
- b) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury, z wyjątkiem istniejącej kapliczki,
- c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 85 %,
- d) nakazuje się utrzymywanie przewagi niskiej zieleni tak, aby zapewnić możliwie dobre warunki widoczności na drogach.

§ 58. W obszarze oznaczonym symbolem ZP, stanowiącym teren parku, obowiązują następujące ustalenia:

- a) zakaz zabudowy,
- b) zwarcie drzewostanu: 0,7 - 1,0,
- c) w strukturze gatunkowej drzewostanów powinny dominować rodzime gatunki typowe dla siedlisk lasu świeżego,

d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 85 %.

§ 59. W obszarach oznaczonych symbolem ZP-US, stanowiących tereny parkowo-rekreacyjne, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Podziały nieruchomości na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem, że powierzchnia wydzielanych działek musi wynosić przynajmniej 30 % powierzchni całego obszaru,
  - b) Cały obszar należy zagospodarować i użytkować jako jedno założenie architektoniczno-przestrzenne,
  - c) Zakaz zabudowy z wyjątkiem nie więcej niż dwóch jednokondygnacyjnych budynków zaplecza gospodarczo-sanitarnego, których łączna powierzchnia rzutu nie może przekroczyć 1% powierzchni obszaru,
  - d) Podstawowymi elementami zagospodarowania powinny być ścieżki spacerowe oraz niekubaturowe urządzenia bezpośrednio związane z udostępnianiem terenu do celów sportu i rekreacji na wolnym powietrzu takie, jak latarnie, ławy, wiaty, tablice informacyjne, miejsca na ogniska, place zabaw, boiska sportowe,
  - e) Dopuszcza się lokalizację na granicy obszaru ogrodzeń ażurowych o wysokości od 1,2 do 1,8 m, o połaciach wykonanych z siatki lub prętów metalowych,
  - f) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 75 %,
  - g) Docelowe zwarcie drzewostanów: 0,2 - 0,4,
  - h) Zadrzewienia i zakrzewienia powinny mieć urozmaiconą formę (szpalery, kępy, pojedyncze drzewa itp.) podkreślającą walory estetyczne rzeźby terenu i powinny ułatwiać realizację funkcji przyrodniczych oraz rekreacyjnych terenu,
  - i) W strukturze gatunkowej drzewostanów powinny dominować gatunki rodzime,
  - j) W obszarze dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej związanej z udostępnianiem terenu do celów sportu i rekreacji na wolnym powietrzu.
- § 60. W obszarach oznaczonych symbolem ZL1, stanowiących tereny lasów, obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania terenu wynikające z przepisów o lasach z zastrzeżeniem, że nie dopuszcza się lokalizacji budynków.
- § 61. W obszarze oznaczonym symbolem ZL2, stanowiącym teren lasów, obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania terenu wynikające z przepisów o lasach, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków służących gospodarce leśnej.
- § 62. W obszarach oznaczonych symbolem ZE, stanowiących tereny zieleni nieurządzonej o funkcjach przyrodniczych, obowiązują następujące ustalenia:
- a) Zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń, za wyjątkiem

elementów podziemnej lub napowietrznej liniowej infrastruktury technicznej,

b) Z chwilą zaprzestania rolniczego użytkowania należy dopuścić do naturalnej sukcesji roślinności,

c) Zakazuje się zmian stosunków wodnych, o ile nie służy to celom ochrony przyrody.

**§ 63.** W obszarach oznaczonych symbolem R, stanowiących tereny użytków rolnych, zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem:

a) obiektów związanych z gospodarstwami rolnymi o powierzchni większej niż średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie Susz,

b) elementów podziemnej lub napowietrznej liniowej infrastruktury technicznej.

**§ 64.** W obszarach oznaczonych symbolem WS1, stanowiących tereny cieków wodnych, zakazuje się jakiegokolwiek działalności nie związanej z regulacją i utrzymaniem koryta cieku, przy czym zieleń należy kształtować tak, by miała ona charakter możliwie zbliżony do roślinności naturalnej.

**§ 65.** W obszarze oznaczonym symbolem WS2, stanowiącym teren stawów i ich bezpośredniego otoczenia, obowiązują następujące ustalenia:

a) Cały obszar należy zagospodarować i użytkować jako jedno założenie architektoniczno-przestrzenne,

b) Podstawowym elementem zagospodarowania powinny ziemne stawy o funkcji rekreacyjnej, hodowlanej lub przyrodniczej,

c) Elementami uzupełniającymi zagospodarowanie mogą być ścieżki spacerowe oraz niekubaturowe urządzenia bezpośrednio związane z funkcjami terenu takie, jak latarnie, ławy, wiaty, tablice informacyjne, miejsca na ogniska, place zabaw,

d) Dopuszcza się lokalizację na granicy obszaru ogrodzeń ażurowych o wysokości od 1,2 do 1,8 m, o połaciach wykonanych z siatki lub prętów metalowych,

e) Minimalna biologicznie czynna powierzchnia terenu nie przykrytego wodą: 75 %,

f) W obszarze dopuszcza się prowadzenie hodowli ryb oraz nieuciążliwej działalności gospodarczej związanej z udostępnianiem terenu do celów rekreacji na wolnym powietrzu.

### **ROZDZIAŁ III** **Postanowienia końcowe**

**§ 66.** W obszarze opracowania traci moc uchwała Nr XVI/152/2000 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 15 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Susz

**§ 67.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Susz.

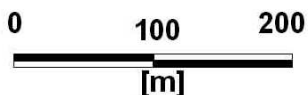
**§ 68.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 69.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Zenon Sugalski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/155/2008 z dnia 25 września 2008 r. Rady Miejskiej w Suszu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Susz, obejmującego części obrębów ewidencyjnych nr 1, 3, 4 i 5.

Skala 1:1 000



## LEGENDA



Granica opracowania

### Oznaczenia obszarów funkcjonalnych

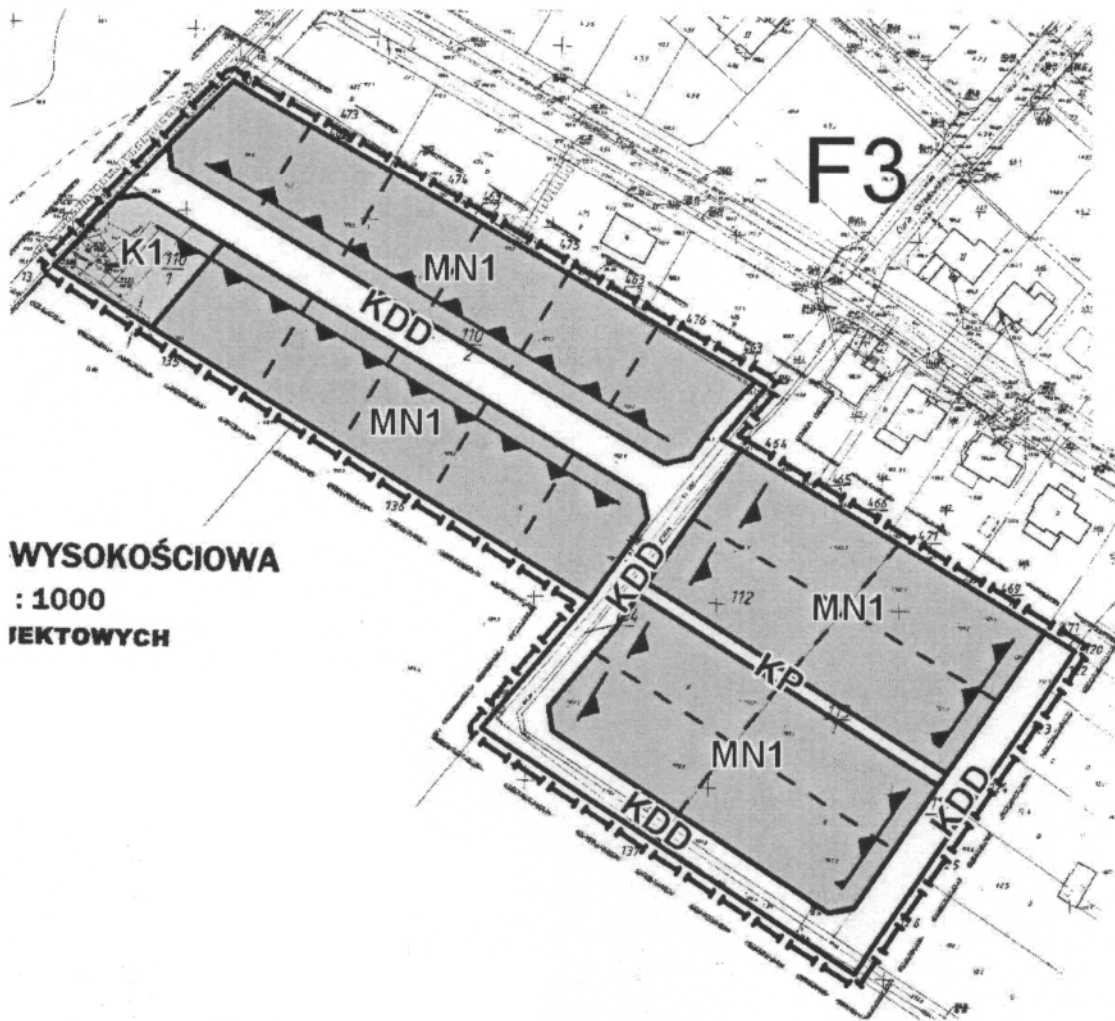
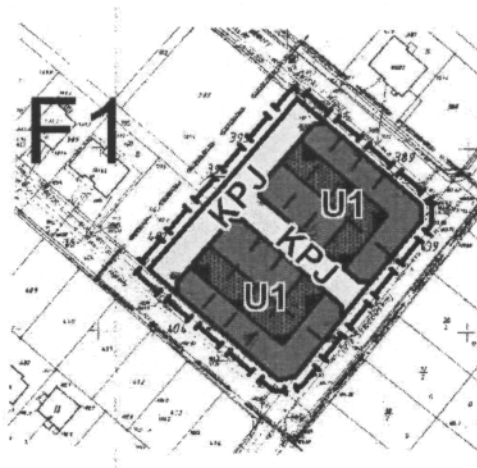
— granice obszarów funkcjonalnych

MN1, MN2, MN4	tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej
MN3	tereny zabudowy jednorodzinnej szeregowej
MP1, MP2	tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej
MP3	teren zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej z dopuszczeniem hodowli zwierząt gospodarskich
MW	teren zabudowy wielorodzinnej
Um1, Um2, Um4, Um5	tereny rzemiosła produkcyjno-usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
Um3	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
U1	teren osiedlowej zabudowy usługowej
U2	teren średniopowierzchniowego obiektu handlowo-usługowego
U3	teren nieuciążliwych usług
U4	teren miejsca obsługi podróżnych
MN/U	teren zabudowy jednorodzinnej a docelowo - zabudowy usługowej
P1, P2	tereny przemysłowo-składowe
C	teren ciepłowni miejskiej
E1	teren rozdzielni wysokiego napięcia
E2	tereny stacji transformatorowych SN/NN
K1	teren oczyszczalni ścieków
K2	tereny przepompowni ścieków
KS	tereny zespołów garażowych

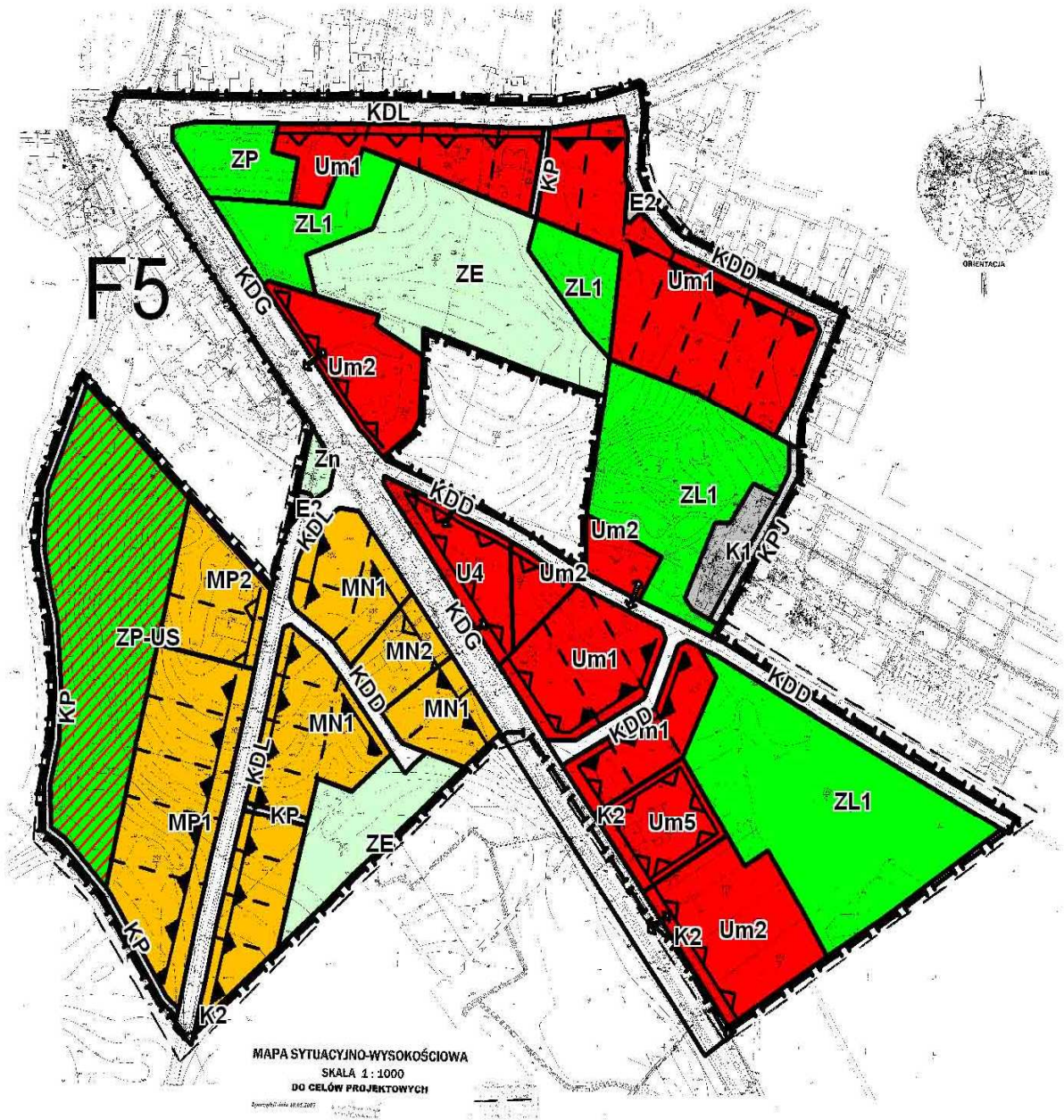
KDG	teren drogi publicznej klasy G
KDZ	teren drogi publicznej klasy Z
KDL	teren dróg publicznych klasy L
KDD	teren dróg publicznych klasy D
KPJ	tereny dróg wewnętrznych o charakterze ciągów pieszo-jezdnych
KP	tereny dróg wewnętrznych o charakterze ciągów pieszych
KK	teren bocznic kolejowej
ZI	tereny zieleni izolacyjnej
Zn	teren zieleni urządzonej z przewagą zieleni niskiej
ZP	teren parku
ZPAU	tereny parkowo-rekreacyjne
Z1, ZL2	tereny lasów
ZE	tereny zieleni nieurządzonej o funkcjach przyrodniczych
WS1	tereny cieków wodnych
WS2	tereny stawów i ich bezpośredniego otoczenia

### Inne oznaczenia

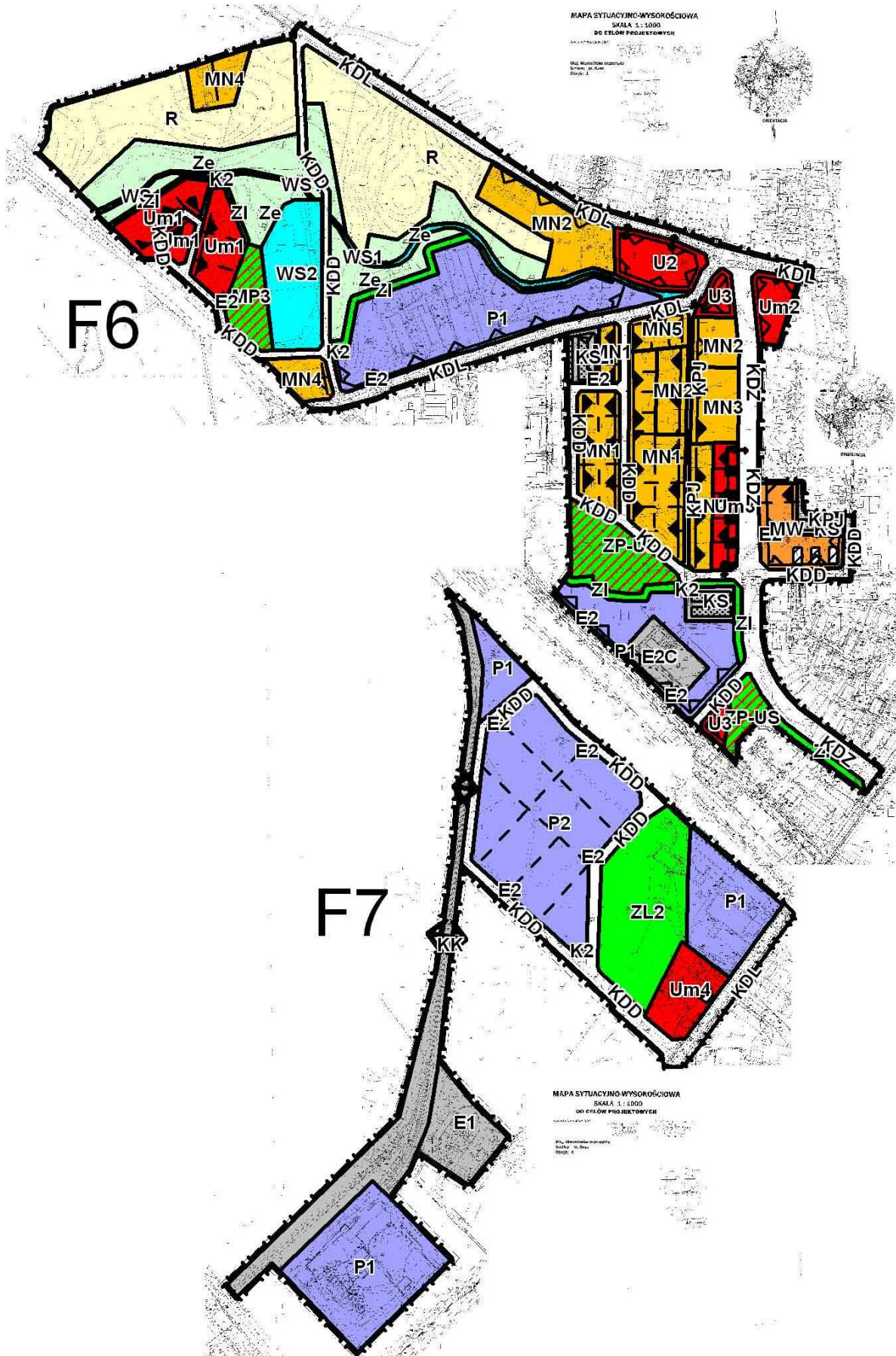
— —	linie projektowanego podziału geodezyjnego
▼	obowiązujące linie zabudowy
▽	nieprzekraczalne linie zabudowy
▨	Orientacyjna lokalizacja nowych budynków w obszarach KS, MW i U1
↔	orientacyjna lokalizacja zjazdów
↔	orientacyjna lokalizacja przejazdów kolejowych
■ ■	orientacyjna lokalizacja obowiązkowych ciągów pieszo-jezdnych












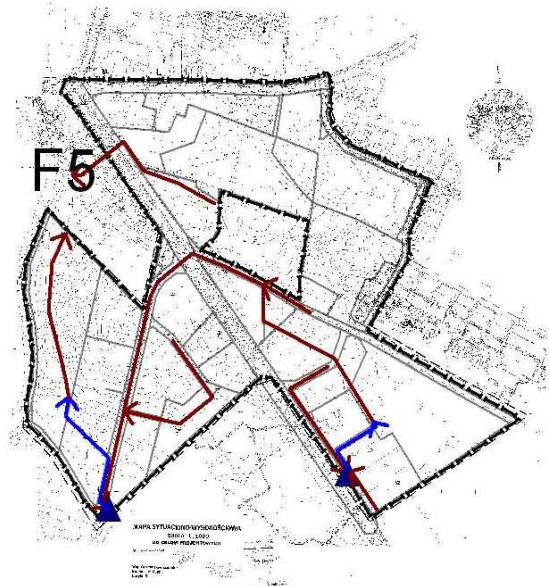
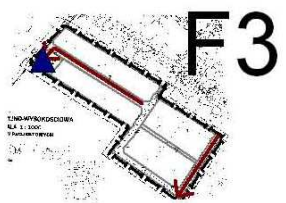
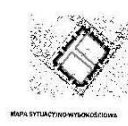
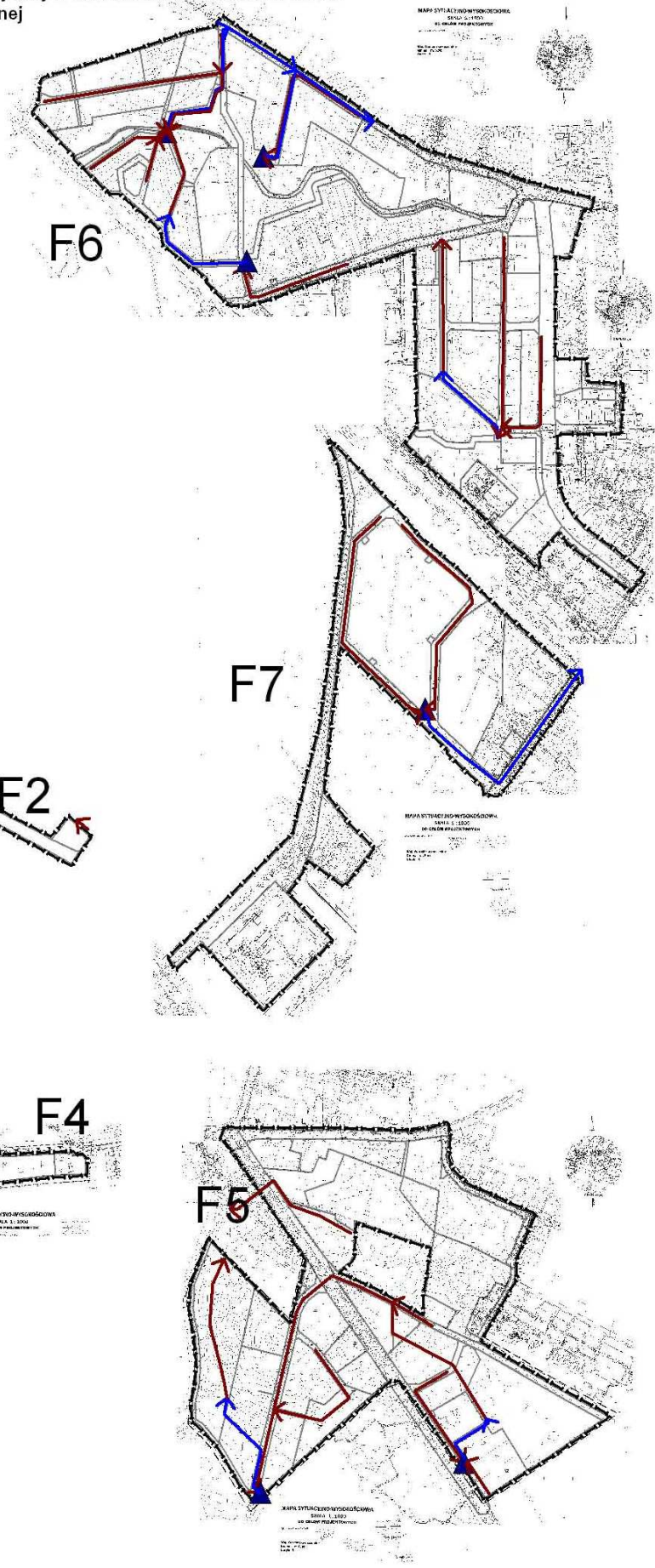




Załącznik 2 do Uchwały Nr XIX/155/2008 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 25 września 2008r.  
Ideogram projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej  
Skala 1 : 5 000

LEGENDA:

-  Granica opracowania
-  Granice obszarów funkcjonalnych
-  Kanalizacja grawitacyjna
-  Kanalizacja tłoczna
-  Przepompownia



Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XIX/155/08  
Rady Miejskiej w Suszu  
z dnia 25 września 2008 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w wyniku wyłożenia projektu do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803) stwierdza się rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu według poniższego zestawienia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy	Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	02.09.2008 r.	Anna Bonkowska, Urząd Gminy i Miasta Susz, 14-240 Susz ul. Wybickiego 6	Zlikwidować drogę przecinającą ze wschodu na zachód działkę nr 7/2, przeznaczoną pod zabudowę jednorodzinną	Działka nr 7/2	Przed zmianą - droga publiczna Po zmianie - zabudowa MN1, MN3 i Um3	Uwagę uwzględniono		Rada przyjęła rozstrzygnięcie zaproponowane przez Burmistrza	
2.	03.09.2008 r.	Anna Bonkowska, Urząd Gminy i Miasta Susz, 14-240 Susz ul. Wybickiego 6	Zmienić zapisy dotyczące obszaru MW, zezwalając na zwiększenie liczby kondygnacji do 4 oraz na większą swobodę w zakresie usytuowania budynków	Działka nr 159	Przed zmianą - 3 kondygnacje i ściśle określona liczba i lokalizacja budynków  Po zmianie - do 4 kondygnacji i lokalizacja budynków z poszanowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy	Uwagę uwzględniono		Rada przyjęła rozstrzygnięcie zaproponowane przez Burmistrza	

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XIX/155/08  
Rady Miejskiej w Suszu  
z dnia 25 września 2008 r.

### Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji i finansowania gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2004 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803), w sprawie sposobu realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy rozstrzyga się następująco:

1. Do przewidzianych w planie zadań własnych Gminy z zakresu infrastruktury technicznej należą:

- rozbudowa sieci wodociągowej,
- rozbudowa kanalizacji sanitarnej,
- rozbudowa kanalizacji deszczowej,
- rozbudowa dróg,
- rozbudowa sieci elektroenergetycznej.

2. Przewiduje się, że Gmina:

- będzie w całości realizowała inwestycje związane z siecią wodociągową, kanalizacją sanitarną oraz kanalizacją deszczową, z wyłączeniem przyłączy

wodociągowych i kanalizacyjnych do poszczególnych posesji,

- będzie w całości realizowała inwestycje związane z budową tych dróg, które na podstawie odrębnych uchwał Rady Miejskiej zostaną zaliczone do dróg gminnych,
  - będzie mogła, stosownie do sytuacji budżetu gminnego, wesprzeć budowę dróg publicznych innych kategorii,
  - nie będzie wspierała finansowo inwestycji dotyczących rozbudowy sieci elektroenergetycznej chyba, że będą one służyły zaopatrzeniu w energię elektryczną obiektów publicznych lub obiektów o dużym znaczeniu dla społeczności lokalnej.
3. Inwestycje realizowane przez Gminę będą finansowane z następujących źródeł:
- środki własne budżetu gminy,
  - środki funduszy ochrony środowiska,
  - środki UE i budżetu państwa pozyskiwane w ramach unijnych programów pomocowych,

d) środki innych instytucji i programów krajowych i międzynarodowych,

e) kredyty i pożyczki, o ile inne źródła okażą się niewystarczające a Rada Miejska wyrazi odrębnymi uchwałami zgodę na taką formę finansowania.

4. Pośrednim źródłem finansowania lub refinansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:

a) opłaty pobierane przez gminę od właścicieli nieruchomości na podstawie § 23 niniejszej Uchwały,

b) opłaty adiacenckie wnoszone przez właścicieli nieruchomości po stworzeniu przez gminę warunków do korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dróg i ich wyposażenia.

5. Stawki procentowe opłat adiacenckich, o których mowa w punkcie 4, ustalać będzie odrębnymi uchwałami Rada Miejskiej, stosownie do sytuacji budżetowej Gminy.

6. Jako inwestycje pierwszoplanowe traktowane będą zadania związane z realizacją sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Inwestycje te będą realizowane sukcesywnie, odpowiednio do popytu na inwestycje prywatne oraz do uwarunkowań technicznych i możliwości finansowych Gminy.

7. Jako inwestycje drugoplanowe traktowane będą zadania związane z budową kanalizacji deszczowej i dróg, przy czym kolejność realizacji dróg będzie warunkowana zarówno stopniem zagospodarowania posesji bezpośrednio przylegających do poszczególnych dróg jak i względami funkcjonalności układu komunikacyjnego jako całości. Budowa poszczególnych dróg i ich odcinków będzie etapowana tak, aby rozłożyć w czasie koszty budowy grobli drogowych, jezdni, chodników i innych elementów dróg.

Załącznik Nr 5  
do uchwały Nr XIX/155/08  
Rady Miejskiej w Suszu  
z dnia 25 września 2008 r.

#### **Stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium.**

Rada Miejska w Suszu działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami):

Stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Susz, obejmującego części obrębów 1, 3, 4, i 5 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonego uchwałą Nr XVI/153/2000 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 15 czerwca 2000 r.

## **2717**

**UCHWAŁA Nr XXII/173/08**  
**Rady Miejskiej w Biskupcu**  
**z dnia 29 września 2008 r.**

#### **w sprawie zmiany Statutu Gminy Biskupiec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 3 ust. 1, art. 22 i art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Biskupcu uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Statucie Gminy Biskupiec, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXXII/226/01 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28.08.01 (Dz. Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 101 z 2001 r. poz. 1441) zmieniony uchwałą Nr III/32/02 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 19.12.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 12 z 2003 r. poz. 221) oraz uchwałą Nr

I/4/06 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia z dnia 27 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 200 z 2006 r. poz. 2864), wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 31:

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Zarządzenia Burmistrza ewidencjonuje się w rejestrze zarządzeń prowadzonym przez pracownika Urzędu Miejskiego w Referacie Organizacyjnym.”,

2) skreśla się ust. 2 i ust. 3,

3) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Zasady dostępu do dokumentów, o których mowa w ust. 1 oraz korzystania z nich określa się w rozdziale X Statutu”.

2. W § 36 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Biskupiec zawiera załącznik nr 6 do Statutu”

3. W § 45 skreśla się ust. 2.

4. W § 46 skreśla się ust. 4.

5. W § 52 skreśla się ust. 3.

6. W § 66 ust. 1, słowa „udostępnia się na stanowisku ds. Kadrowych” zastępuje się słowami „udostępniane są przez pracownika Urzędu Miejskiego w Referacie Organizacyjnym.”

7. § 70 otrzymuje brzmienie:  
„Pracownikami samorządowymi zatrudnionymi w ramach stosunku pracy na podstawie mianowania są Kierownik Urzędu Stanu Cywilnego i jego Zastępca. Na podstawie mianowania mogą być zatrudnieni kierownicy referatów oraz inspektorzy.”

8. W § 71:

- 1) w ust. 1 skreśla się pkt 7,
- 2) skreśla się ust. 2 pkt 2 i 3.

§ 2. Dodaje się załącznik Nr 6 do statutu stanowiący wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Biskupice w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Alina Radziszewska

Załącznik  
do uchwały Nr XXII/173/08  
Rady Miejskiej w Biskupcu  
z dnia 29 września 2008 r.

<b>Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Biskupice</b>	
<b>I Jednostki budżetowe:</b>	
1.	Urząd Miejski w Biskupcu
2.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Biskupcu
3.	Zarząd Szkół i Przedszkoli w Biskupcu
4.	Gimnazjum Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Biskupcu
5.	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. mjr. Henryka Dobrzańskiego pseud. „Hubal” w Biskupcu
6.	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Orła Białego w Biskupcu
7.	Szkoła Podstawowa w Borkach Wielkich
8.	Szkoła Podstawowa w Czerwonce
9.	Zespół Szkół w Kobałtach, w skład którego wchodzi: - Gimnazjum w Kobałtach - Szkoła Podstawowa w Kobałtach
10.	Przedszkole Samorządowe Nr 5 w Biskupcu
<b>II. Instytucje kultury</b>	
1.	Miejska Biblioteka Publiczna w Biskupcu
2.	Biskupiecki Dom Kultury
<b>III. Spółki ze 100 % udziałem Gminy</b>	
1.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Biskupcu
2.	Zakład Nieruchomości Lokalowych Spółka z o.o. w Biskupcu

**2718**

**UCHWAŁA Nr XXV/161/08**  
**Rady Miejskiej w Miłomłynie**  
**z dnia 29 września 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej i rolniczej w miejscowości Skarpa w gminie Miłomłyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1475 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803) oraz po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn” Rada Miejska w Miłomłynie uchwała miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej i rolniczej w miejscowości Skarpa w gminie Miłomłyn.

## Rozdział 1 Przepisy dotyczące całego opracowania

**§ 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej i rolniczej w miejscowości Skarpa w gminie Miłomłyn obejmujący obszar w granicach określonych w Nr XI/64/03 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 28 października 2003 roku ograniczony jest:

- od północy drogą gminną,
- od południa terenami położonymi nad jeziorem Jaśkowskim,
- od wschodu terenami wsi Skarpa,
- od zachodu istniejącą zabudową rolniczą,

ma na celu:

ustalenie zasad zagospodarowania i metod kształtowania ładu przestrzennego obszaru w rozwoju gminy przewidzianego pod rozwój funkcji rekreacyjnej.

**§ 2.** 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej i rolniczej w miejscowości Skarpa w gminie Miłomłyn zwany dalej planem miejscowym składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały w skali 1:1000.

2. Do planu miejscowego Rada Miejska w Miłomłynie dołącza:

- stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn” stanowiące załącznik nr 2,
- rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miłomłynie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 4.

3. Do planu miejscowego zostały sporządzone „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”.

**§ 3.** Tekst planu miejscowego zawiera ustalenia stanowiące:

1	Przepisy dotyczące całego opracowania	Rozdział 1
2	Przepisy dotyczące wyodrębnionych w planie obszarów:	
a)	przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Rozdział 2
b)	przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Rozdział 3
c)	przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic	Rozdział 4
d)	przepisy dotyczące granic i sposobów	Rozdział 5

	zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	
e)	przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Rozdział 6
f)	przepisy dotyczące granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy	Rozdział 7
g)	przepisy dotyczące stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	Rozdział 8
3	Przepisy końcowe	Rozdział 9

**§ 4.** 1. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie:

- ustalonych graficznie linii granic obszaru objętego planem,
- ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- ustalonych symbolami literowymi przeznaczeń podstawowych terenów,
- ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg.

2. Zastosowane na rysunku planu miejscowego symbole literowe oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1)MR tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i turystycznej
- 2)RMT tereny zabudowy zagrodowej
- 3)tereny komunikacji, w tym:
  - KK - tereny ciągów pieszych,
  - KJ - tereny ciągów pieszo-jezdnich,
  - KDW - tereny dróg (ulic dojazdowych) wewnętrznych,
- 5)tereny infrastruktury technicznej, w tym:
  - EE – energetyka,
  - IK - kanalizacja (przepompownie ścieków).

**§ 5.** Ileć w tekście planu miejscowego jest mowa o:

- planie - należy przez to rozumieć tekst stanowiący treść uchwały oraz rysunek planu,
- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Miłomłynie,
- rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000,
- przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50 % powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 50 % powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
- przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- intensywność zabudowy - należy rozumieć procent zabudowy, to jest stosunek powierzchni zabudowy

- wszystkich obiektów kubaturowych do powierzchni działki,
- powierzchnia terenu biologicznie czynna - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe na działce budowlanej, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>,
- budynku gospodarczym - rozumie się przez to budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia,
- użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
- maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyższym położonym elementem dachu, a poziomem terenu przy wejściu do budynku,
- obiekcie małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wymienione w ustawie „prawo budowlane”,
- zabudowie zagrodowej - rozumie się przez to budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych.

## Rozdział 2

### **Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, dla których szczegółowe warunki zabudowy określone są w Rozdziale 7**

**§ 6.** 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1MR ÷ 5 MR z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej lub usług turystycznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- budynków rekreacji indywidualnej;
- budynków mieszkalnych;
- budynków usług turystycznych jak np.: pensjonaty, małe hotele do 20mśc noclegowych itp.;
- budynków usługowych;
- parkingów;
- terenów sportowych;
- sieci infrastruktury technicznej.

**§ 7.** 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1RMT ÷ 4 RMT z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- budynków mieszkalnych;
- budynków gospodarczych;
- garaży;
- urządzeń związanych z funkcją agroturystyczną,

- parkingów;
- sieci infrastruktury technicznej.

**§ 8.** 1. Ustala na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolem 1ZN ÷ 2 ZN z podstawowym przeznaczeniem na tereny zieleni nie urządzonej. Tereny te są wyłączone z zabudowy kubaturowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- ścieżek rowerowych,
- ciągów pieszych;
- ciągów infrastruktury technicznej.

**§ 9.** 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1 KDW ÷ 5 KDW z podstawowym przeznaczeniem pod ulice dojazdowe wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- nawierzchni ulepszonych nie wymagających realizacji kanalizacji deszczowej;
- oświetlenia;
- zatok parkingowych;
- sieci infrastruktury technicznej.

**§ 10.** 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1KK ÷ 5KK z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi piesze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- nawierzchni naturalnych trawa, żwir, itp.;
- sieci infrastruktury technicznej.

**§ 11.** 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolami 1KJ z podstawowym przeznaczeniem pod ciąg pieszo-jezdny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- nawierzchni ulepszonych nie wymagających realizacji kanalizacji deszczowej (np. żwirowa i inne);
- oświetlenia;
- sieci infrastruktury technicznej.

**§ 12.** Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem 1IK z podstawowym przeznaczeniem pod zbiorczą przepompownię ścieków.

## Rozdział 3

### **Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 13.** 1. Realizacja zabudowy i przekształcanie zagospodarowania przestrzennego terenów musi respektować wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełniane będą poprzez:

- realizację nowej zabudowy, która musi być wkomponowana w istniejący krajobraz oraz nawiązywać do cech architektury regionalnej (materiały tradycyjne jak kamień, cegła, drewno, dachy wysokie o nachyleniu połaci 35-45<sup>o</sup>, kryte dachówką ceramiczną czerwoną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni). Wysokość budynków do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze, wysokość budynków od powierzchni terenu przy wejściu do budynku, do kalenicy nie może przekroczyć 9,5 m. W przypadku podpiwniczenia budynku poziom zerowy nie może przekroczyć 1,0 m w stosunku do przyległego terenu. Przy lokalizacji budynku na działce, gdzie występują różnice terenu, ustala się wyniesienie poziomu zerowego budynku nie więcej niż 1,0 m od najwyższej położonej terenu przyległego do budynku. Możliwe jest łączenie działek sąsiednich by otrzymać jedną działkę większą. Postuluje się stosowanie ogrodzeń przyległych do ciągów komunikacyjnych z materiałów naturalnych np: drewno, kamień, żywopłoty itp.;
- zachowanie ładu przestrzennego między innymi poprzez wydzielenie w pierwszej kolejności przed podziałem na działki, dróg dojazdowych wewnętrznych;
- wyłączenie z zabudowy kubaturowej terenów zieleni leśnej oznaczonej w planie symbolem ZN;
- realizację przekształceń terenów z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni, w tym przestrzeni publicznej realizowanej w sąsiedztwie zabudowy w ciągach komunikacyjnych,
- budynki usługowe i gospodarcze o architekturze nawiązującej do budynków mieszkalnych. Przeznaczenie budynków gospodarczych nie może być uciążliwe dla zabudowy mieszkalnej. Ewentualna uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności usługowej musi mieścić się w granicach posiadanej działki;
- na terenie przeznaczonym w planie miejscowym na cele budownictwa rekreacji indywidualnej i mieszkalnictwa mogą być realizowane tylko budynki wolnostojące, nie mogą być realizowane budynki szeregowe lub bliźniacze. Intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,2 (20 %). Dopuszcza się łączenie działek w celu uzyskania jednej większej działki. Minimalna wielkość działki około 1500m<sup>2</sup> z tolerancją do 20 % powierzchni.

**§ 14.** 1. Ustala się konieczność ochrony wartości przyrodniczych terenów objętych planem poprzez zachowanie i ochronę obszarów, zespołów i obiektów cennych przyrodniczo.

2. Do obszarów, zespołów i obiektów cennych przyrodniczo, o których mowa w ust. 1 zalicza się: Cały teren objęty opracowaniem planu położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, w związku z tym w jego w obrębie obowiązują postanowienia rozporządzenia nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z 14.04.2003 r. wprowadzające system obszarów chronionych, oraz rygory, które nie są sprzeczne z postanowieniami Ustawy o ochronie przyrody.

#### **Rozdział 4**

##### **Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic**

**§ 15.** 1. Na terenie objętym planem miejscowym przewiduje się realizację następujących inwestycji celów publicznych: przesyłowe magistrale infrastruktury technicznej, droga publiczna - na terenie sąsiadującym z planem zbierająca ruch z dróg wewnętrznych obsługujących projektowaną zabudowę.

#### **Rozdział 5**

##### **Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także dotyczące przekształceń obszarów zdegradowanych**

**§ 16.** Na terenie objętym planem nie występują obszary zagrożone powodzią.

**§ 17.** Na terenie objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary zdegradowane wymagające przekształceń.

#### **Rozdział 6**

##### **Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 18.** Teren objęty opracowaniem położony jest w pobliżu wsi Skarpa nad jeziorem Jaśkowskim. Powiązanie terenu projektowanej zabudowy rekreacyjnej z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane jest poprzez podłączenie dróg wewnętrznych, przebiegających przez teren opracowania, do drogi gminnej nr 149001N i dalej do drogi powiatowej nr 1188N Zalewo-Miłomłyn i poprzez tę drogę do układu dróg głównych ekspresowych tj. drogi krajowej S7. Dla ulic dojazdowych (drogi wewnętrznej), wiążących teren przyszłego zainwestowania, przyjęto rezerwę terenu szer. 8,00 m w liniach rozgraniczających oraz jezdnię o szerokości 5,0 m. Teren całego zainwestowania będzie obsługiwany poprzez szereg ulic osiedlowych klasy D (dojazdowe) o szerokościach w liniach rozgraniczających 8,0 m powiązanych z główną ulicą klasy D przecinającą przyszłe zainwestowanie, dodatkowo wyznaczono ciągi pieszo-jezdne w celu usprawnienia obsługi komunikacyjnej terenu.

**§ 19.** 1. Na rysunku planu ustala się następujące szerokości pasa terenów w liniach rozgraniczających ulic i dróg oznaczonych na rysunku planu:

- symbolem 1KDW - 5KDW szerokość w liniach rozgraniczających 8 m - 10 m, są to drogi dojazdowe jednojezdniowe o szerokości jezdni 5 m.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- a) nasypów drogowych związanych z realizacją dróg,
- b) chodników,
- c) ścieżek rowerowych,
- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach, o których mówią przepisy szczególne.



3. Dla ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolem KJ ustala się szerokości od 4,5 m - 6 m; nawierzchnię naturalną - żwirową, trawiastą, z utwardzeniem na skłonach spadków powyżej 5 %.

4. Dla ciągów pieszych oznaczonych symbolem 1KK - 5KK ustala się szerokość 4,0 - 5,5m; nawierzchnię naturalną, np. trawiastą, żwirową, itp.

**§ 21. 1.** W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

W sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem przebiega obecnie magistrala wodociągowa, z której można zasilić projektowaną zabudowę. Dla terenów objętych opracowaniem przewiduje się wykonać sieć wodociągową pierścieniowo-rozdzielczą. Włączenia należy dokonać do istniejącej magistrali wodociągowej w miejscowości Skarpa.

Przewody głównych ciągów sieci wodociągowej przewiduje się ułożyć w liniach rozgraniczających dróg z zachowaniem wymaganých odległości od pozostałego uzbrojenia infrastruktury technicznej. Dobór średnic przewodów dla poszczególnych odcinków sieci winien zapewnić dostawę wody pod wymaganym minimalnym ciśnieniem oraz w ilościach wynikających z potrzeb funkcjonalno-użytkowych poszczególnych terenów zabudowy objętych opracowaniem. Na projektowanej sieci należy przewidzieć zamontowanie armatury jak zasuw, hydranty przeciwpożarowe w ilościach wynikających z obowiązujących przepisów. Materiały stosowane do wykonawstwa winny posiadać wymagane przepisami dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz atesty higieniczne.

**§ 22. 1.** W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

Ustala się, że całość zabudowy w granicach opracowania zostanie objęta siecią kanalizacji sanitarnej. W tym celu uwzględniając konfigurację terenu przewiduje się realizację sieci głównych kolektorów kanalizacji sanitarnej opartą na grawitacyjnym i tłocznym przepływie ścieków przy założeniu obowiązujących minimalnych spadków i maksymalnym wykorzystaniu ukształtowania terenu. Na terenie przewidziano lokalizację zbiorczej przepompowni ścieków 1IK zlokalizowanej w północnej części terenu, która przetłoczy zebrane ścieki do gminnego systemu kanalizacji.

2. Wyznaczone w planie obiekty infrastruktury technicznej są orientacyjne (określają zasady uzbrojenia) i mogą ulec przesunięciu w projektach technicznych.

3. W okresie przejściowym, do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej na terenie projektowanej zabudowy, dopuszcza odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z tworzywa sztucznego, z atestem na użytkowanie, a następnie wywożenie przez uprawnione podmioty do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej ustala się bezwzględny obowiązek włączenia całej zabudowy do systemu kanalizacji.

**§ 23. 1.** W zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji ustala się: Przyłączanie odbiorców do wspólnej sieci elektroenergetycznej na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączania odbiorców obowiązujących w ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie. Lokalizacja budynków mieszkalnych w sąsiedztwie projektowanej i istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami obowiązujących norm i przepisów.

Teren opracowania zlokalizowany jest w sąsiedztwie stacji transformatorowej słupowej Os-0028 „SKARPA” zasilanej odgałęzieniem SN 15 kV z linii terenowej relacji GPZ MAŁDYTY - BYNOWO PZ.

Zasilanie projektowanej zabudowy proponuje się z istniejącej i projektowanej stacji transformatorowej 1EE i 2EE. Projektowaną stację słupową proponuje się wybudować w miejscu lokalizacji słupa 2EE istniejącej linii napowietrznej nn 0,4 kV zasilanej ze stacji Os-0028 jak pokazano na projekcie planu. Linie nn zasilające poszczególnych odbiorców wybudować jako podziemne w pasie drogowym projektowanych dróg w miarę postępu zainwestowania. Przewiduje się lokalizację szaf rozdzielczych z licznikami energii dla poszczególnych odbiorców w pasie drogowym z usytuowaniem na granicy sąsiadujących działek.

Kable prowadzić w pasie drogowym projektowanych ulic i ciągu pieszego. Zasilanie odbiorców energii elektrycznej wykonać poprzez szafki - złącza pomiarowo rozdzielcze. Szafki - złącza należy lokalizować w linii ogrodzenia działek od strony ulicy na granicy pomiędzy dwoma kolejnymi działkami.

Docelowo należy przewidzieć oświetlenie projektowanego układu drogowego. Projektowane ulice będą pełnić funkcję ulic lokalnych i dojazdowych. Należy zapewnić średnie natężenie oświetlenia 4 - 8 lx przy równomierności powyżej 0,3. Przewiduje się docelowe zapotrzebowanie mocy szczytowej na terenie projektowanej zabudowy na poziomie 120 kW.

2. Po zatwierdzeniu planu miejscowego, przed rozpoczęciem opracowywania projektów budowlanych należy uzyskać warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej poszczególnych działek w K.E. „ENERGA” S.A. Oddział Zakład Energetyczny Olsztyn za pośrednictwem rejonu Energetycznego w Ostródzie.

3. Linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych na ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować o dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Warunki techniczne ewentualnej kolizji linii napowietrznej SN 15 kV zostaną wydane po wystąpieniu do Rejonu Energetycznego Ostróda z wnioskiem o podanie warunków przebudowy kolizji. Koszty przebudowy sieci energetycznej ponosi wnioskujący o jej przebudowę.

3. Wyznaczone w planie lokalizacje infrastruktury technicznej są orientacyjne (określają zasady uzbrojenia) i mogą ulec przesunięciu w projektach technicznych.

**§ 25.** Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie w ramach indywidualnych systemów grzewczych. Dla zachowania czystości powietrza atmosferycznego niewskazane jest stosowanie do celów grzewczych węgla kamiennego i paliw węglopodobnych jak koks i węgiel brunatny.

**§ 26.** Odpady stałe powinny być czasowo składowane w odpowiednich pojemnikach na posesjach, a stamtąd wywożone na zorganizowane miejsca utylizacji (wysypisko).

## Rozdział 7

### Przepisy dotyczące granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy

§ 27. Na terenie objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 28. Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do ulicy lub ciągu pieszo-jezdnego.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 MR - 5 MR ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy:

- zabudowa może być realizowana z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych od ulic dojazdowych;
- maksymalna wysokość budynku do 2 kondygnacji naziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- materiał ścian tradycyjny (drewno, cegła, tynk, kamień), pokrycie dachu dachówką ceramiczną czerwoną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni;
- nachylenie połaci dachowych 30-45<sup>0</sup>, przy dachach dwuspadowych lub kopertowych, w przypadku zastosowania dachów mansardowych nachylenie połaci w/g indywidualnych rozwiązań;
- wysokość budynku nie może przekroczyć 9,5 m od powierzchni terenu przy wejściu do budynku, do kalenicy;
- intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,2 (20 %) powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70 %, powierzchni działki;
- płoty od frontu działek muszą być wykonane z materiałów naturalnych, drewno, kamień, cegła, metal, żywopłot, postuluje się o wykonanie ogrodzeń w formie ażurowej, nie wskazane jest grodzenie murem,
- ustala się konieczność zachowania w jak największym stopniu wartościowych drzewostanów.

2. Istniejąca zabudowa na terenie oznaczonym symbolem 5MR może być rozbudowywana pod warunkiem zachowania intensywności 0,2 oraz pozostałych warunków określonych w ustępie 1.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 RMT - 4 RMT ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków do 2 kondygnacji naziemnych, w tym użytkowe poddasze na cele mieszkalne;
- wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m od powierzchni terenu przy wejściu do budynku, do kalenicy głównej;
- w przypadku podpiwniczenia budynku poziom zerowy nie może przekroczyć 1,0 m w stosunku do przyległego terenu;
- nachylenie połaci dachowych 30 - 45<sup>0</sup> przy dachach dwuspadowych lub kopertowych, w przypadku zastosowania dachów mansardowych nachylenie połaci w/g indywidualnych rozwiązań;

- materiał ścian tradycyjny (drewno, cegła, tynk, kamień), pokrycie dachu dachówką ceramiczną czerwoną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni;
- wysokość budynku nie może przekroczyć 9,5 m od powierzchni terenu przy wejściu do budynku, do kalenicy;
- ustala się możliwość realizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych o architekturze nawiązującej do istniejącej zabudowy, dachy dwuspadowe, kryte dachówką w kolorze czerwieni, materiał ścian tradycyjny;
- intensywność całej zabudowy nie może przekroczyć 0,3 (30 %) powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki.

2. Zabudowa gospodarcza nie może być uciążliwa dla zabudowy mieszkalnej na sąsiednich działkach. Z uwagi na położenie zabudowy na terenie wrażliwym na antropopresję prowadzenie działalności rolniczej na tym terenie wyklucza chów i hodowlę zwierząt, możliwa jest wyłącznie produkcja roślinna.

3. W istniejącej zabudowie zagrodowej dopuszcza się możliwość rozbudowy i uzupełniania zabudowy przy zachowaniu warunków określonych w ust. 1.

4. Dopuszcza się w gospodarstwach rozwój funkcji agroturystycznej przy zachowaniu warunków określonych w ust. 1.

## Rozdział 8

### Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 31. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, oraz art. 36, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych renty planistycznej dla naliczania opłat od terenów ujętych w Rozdziale 2.

Symbol terenu w Rozdziale 2	Wysokość stawki w %
1RMT- 4RMT	30 %
1MR - 5MR	30 %

## Rozdział 9 Przepisy końcowe

§ 32. Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię ponad 15,0 ha. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne pochodzenia mineralnego IV klasy bonitacyjnej na terenie projektowanej zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej o powierzchni 6,7775 ha, plan przeznaczył pod zabudowę rolniczą ok. 2,1 ha, oraz w dotychczasowym użytkowaniu .pozostawiono 3,8 ha gruntów

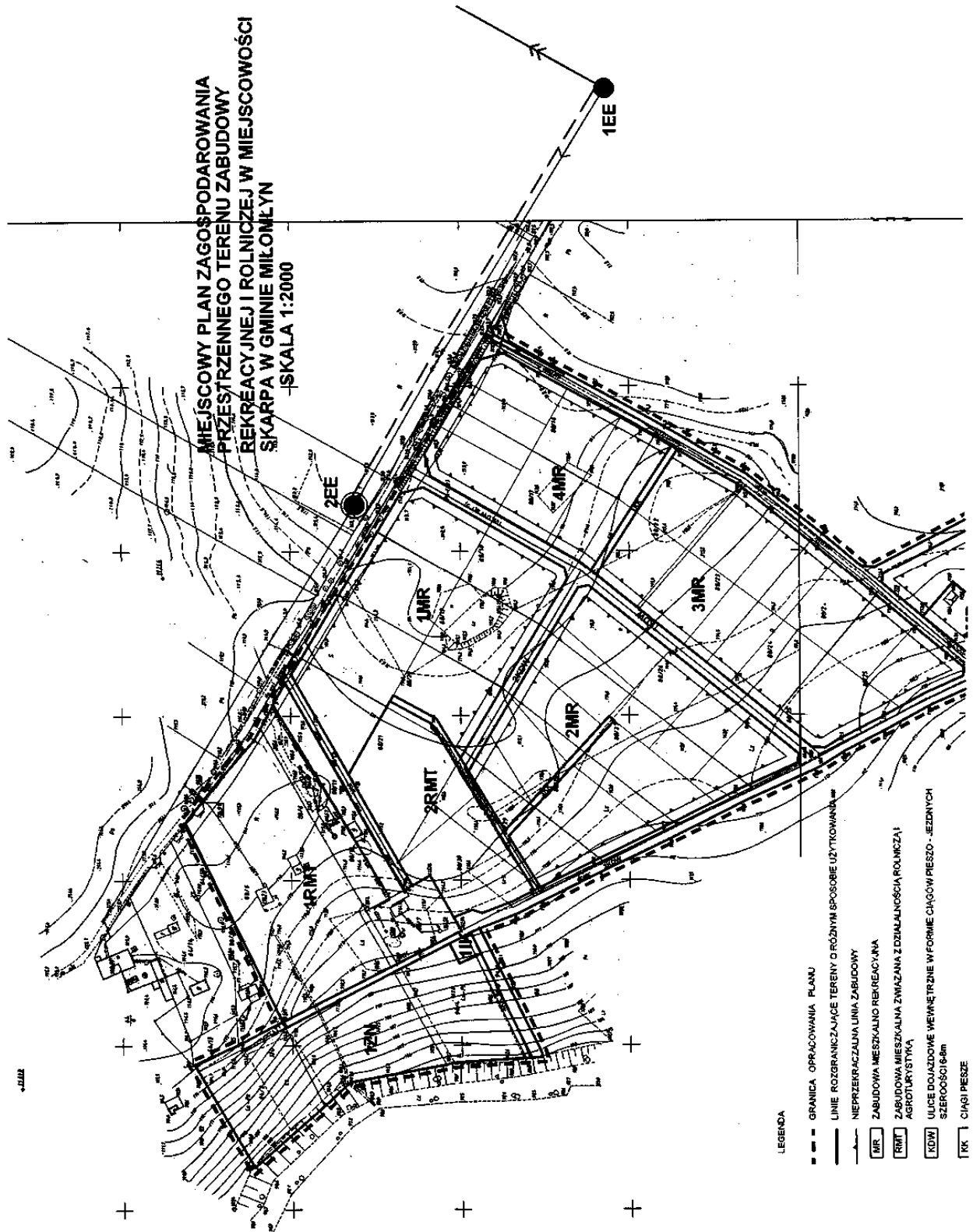
§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłomłyna.

§ 34. Uchwała z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

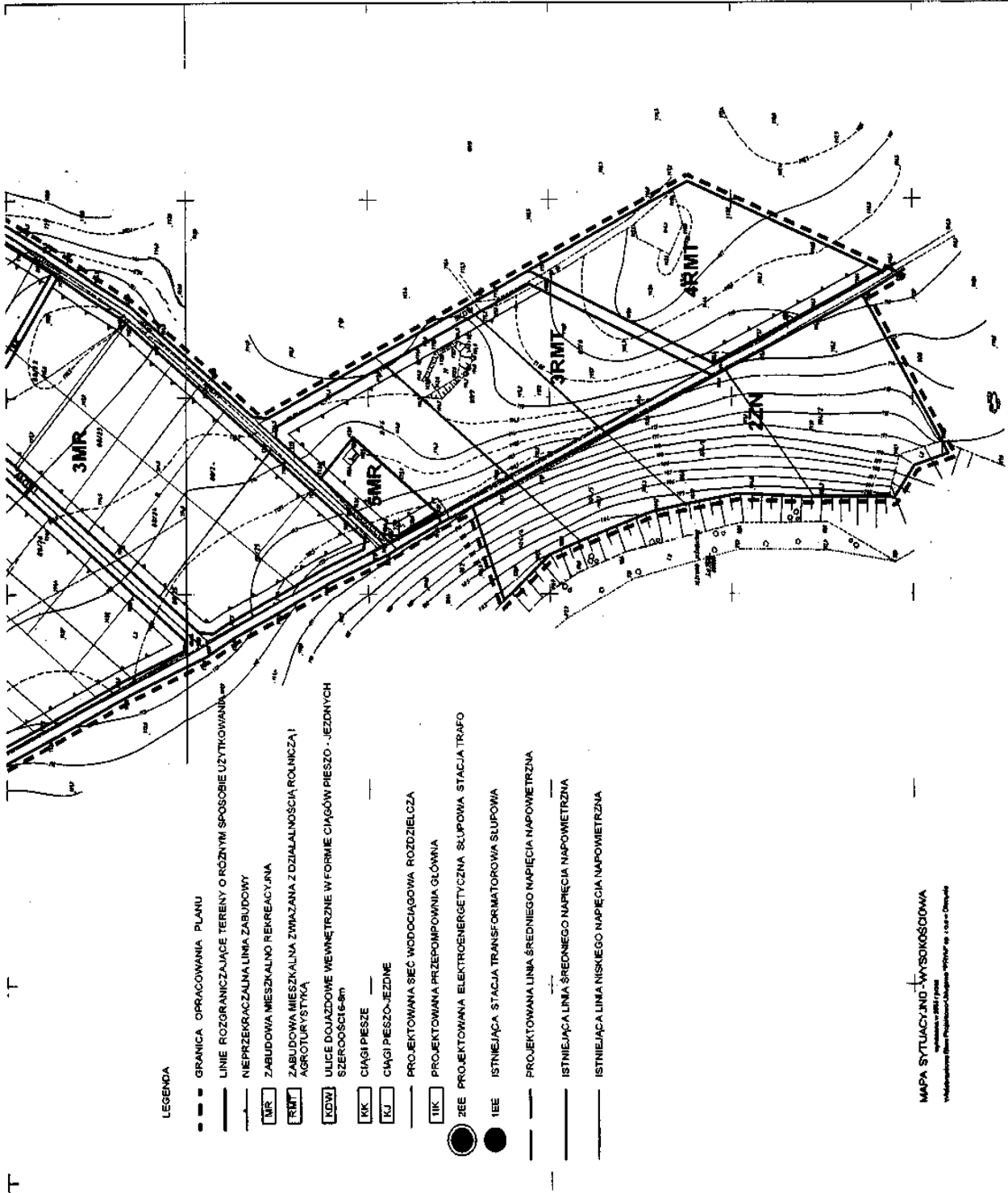
§ 35. Uchwała obowiązuje po upływie dni 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej  
Ryszard Portka

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXV/161/08  
Rady Miejskiej Miłomłyn  
z dnia 29 września 2008 r.



Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXV/161/08  
Rady Miejskiej Miłomłynie  
z dnia 29 września 2008 r.



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXV/161/08  
Rady Miejskiej Miłomłyn  
z dnia 29 września 2008 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej i rolniczej w miejscowości Skarpa w gminie Miłomłyn, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się zgodność niniejszego planu zagospodarowania z zapisami ustaleń i rysunkiem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXV/161/08  
Rady Miejskiej Miłomłyn  
z dnia 29 września 2008 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej i rolniczej w miejscowości Skarpa w gminie Miłomłyn.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) niniejszym rozstrzyga się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej i rolniczej w miejscowości Skarpa w gminie Miłomłyn nie wpłynęły uwagi w okresie przewidzianym Art. 17 pkt 11, ww. ustawy.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XXV/161/08  
Rady Miejskiej Miłomłyn  
z dnia 29 września 2008 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Samorządu na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej i rolniczej w miejscowości Skarpa w gminie Miłomłyn.**

**§ 1.** Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej i rolniczej w miejscowości Skarpa w gminie Miłomłyn następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należą do zadań własnych gminy:

- sieć wodociągowa przesyłowa;
- kolektory główne kanalizacji sanitarnej;
- przepompownie zbiorcze.

**§ 2.** Wymienione zadania finansowane będą z budżetu Gminy Miłomłyn z funduszy pozyskiwanych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz innych dostępnych źródeł finansowania.

## 2719

### UCHWAŁA Nr XXV/168/08 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 września 2008 r.

#### w sprawie uchwalenia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miłomłynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się Statut Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miłomłynie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr IX/53/03 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miłomłynie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej  
Ryszard Portka

#### STATUT MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W MIŁOMŁYNI

##### Postanowienia ogólne

**§ 1.** Ośrodek Pomocy Społecznej w Miłomłynie utworzony został na mocy uchwały Nr XII/56/90 Gminnej Rady Narodowej w Miłomłynie z dnia 27 lutego 1990 roku w sprawie utworzenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

**§ 2.** Ośrodek działa w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 ze zm);
- 2) innych ustaw nakładających wykonanie zadań na ośrodek pomocy społecznej;
- 3) porozumień z organami administracji rządowej i innymi podmiotami;
- 4) niniejszego statutu;
- 5) uchwał Rady Miejskiej w Miłomłynie.

**§ 3.** Ośrodek jest jednostką organizacyjną gminy Miłomłyn, nie posiadającą osobowości prawnej, działającą w formie jednostki budżetowej, utworzoną w celu wykonywania zadań własnych i zleconych, wymienionych w ustawie o pomocy społecznej.

**§ 4.** 1. Ośrodek jako jednostka organizacyjna gminy finansowany jest ze środków własnych gminy, a także ze środków przekazywanych przez administrację rządową na realizację zadań zleconych.

2. Ośrodek pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy.

**§ 5.** 1. Siedzibą Ośrodka jest miasto Miłomłyn, terenem działania Miasto i Gmina Miłomłyn.

2. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miłomłynie posługuje się pieczęcią nagłówkową o treści „Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej 14-140 Miłomłyn”.

**§ 6.** 1. Nadzór nad Ośrodkiem w zakresie zadań zleconych sprawuje Wojewoda Warmińsko-Mazurski.

2. Kontrolę nad Ośrodkiem w zakresie zadań własnych sprawuje Rada Miejska w Miłomłynie.

**§ 7.** 1. Kierownik Ośrodka otrzymuje od Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn upoważnienie do wydawania decyzji administracyjnych z zakresu pomocy społecznej.

2. Upoważnienie, o którym mowa w ust. 1 może być udzielone innej osobie na wniosek Kierownika Ośrodka.

##### Cele i zadania Ośrodka

**§ 8.** Celem działalności Ośrodka jest:

1. Doprowadzenie do możliwie pełnego usamodzielnienia osób i rodzin oraz doprowadzenie osób i rodzin do integracji ze środowiskiem.

2. Umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężenia trudnych sytuacji życiowych, których nie są w stanie

pokonać, wykorzystując własne środki, możliwości i usprawnienia oraz zapobieganie powstawaniu takich sytuacji.

3. Zaspokajanie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin oraz umożliwienie im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka.

4. Tworzenie warunków organizacyjnych funkcjonowania pomocy społecznej w tym rozbudowę niezbędnej infrastruktury socjalnej.

5. Analizę i ocenę zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej.

6. Prace socjalna, rozumiana jako działalność zawodową, skierowana na pomoc osobom i rodzinom we wzmacnianiu lub odzyskiwaniu zdolności do funkcjonowania w społeczeństwie oraz na tworzeniu warunków sprzyjających temu celowi.

**§ 9.** Ośrodek realizuje zadania własne gminy w zakresie pomocy społecznej, zadania pomocy społecznej zlecone gminie z zakresu administracji rządowej, zadania przekazane w drodze porozumienia z innymi podmiotami. Do zadań Ośrodka należy w szczególności:

1. Przyznawanie i wypłacanie przewidzianych ustawą świadczeń.

2. Praca socjalna.

3. Prowadzenie i rozwój niezbędnej infrastruktury socjalnej.

4. Analiza i ocena zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia z pomocy społecznej.

5. Realizacja zadań wynikających z rozeznaczonych potrzeb społecznych.

6. Rozwijanie nowych form pomocy społecznej i samopomocy w ramach zidentyfikowanych potrzeb.

7. Prowadzenie spraw związanych ze świadczeniami rodzinnymi i funduszem alimentacyjnym.

8. Wypłata dodatków mieszkaniowych.

9. Prowadzenie Klubu Integracji Społecznej.

#### **Struktura organizacyjna Ośrodka**

**§ 10.** 1. W skład Ośrodka wchodzi:

- 1) kierownik,
- 2) pracownicy socjalni,
- 3) główna księgowa,
- 4) opiekunki domowe,
- 5) pracownik komórki do realizacji świadczeń rodzinnych.

**§ 11.** 1. Ośrodkiem kieruje i reprezentuje go na zewnątrz Kierownik Ośrodka.

2. Kierownik Ośrodka wykonuje czynności pracodawcy w stosunku do osób w nim zatrudnionych.

3. Kierownik Ośrodka jest zobowiązany do dokonywania czynności prawnych związanych z funkcjonowaniem Ośrodka mających na celu realizację zadań statutowych Ośrodka wobec wszystkich władz, organów, instytucji, przedsiębiorstw i banków, w tym również do występowania i prowadzenia w imieniu gminy spraw przed sądami w charakterze strony, wnioskodawcy lub uczestnika postępowania.

4. Do obowiązków Kierownika należy w szczególności:

- a) organizacja i nadzór nad pracą podległych pracowników,
- b) wydawanie decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach na podstawie upoważnień udzielonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z zakresu realizowanych przez Ośrodek zadań własnych gminy i zleconych gminie,
- c) opracowywanie rocznych planów pracy Ośrodka,
- d) składanie rocznych sprawozdań z działalności Ośrodka,
- e) wydawanie zarządzeń, regulaminów oraz instrukcji do realizacji zadań statutowych,
- f) wykonywanie czynności wynikających ze stosunku pracy,
- g) opracowanie regulaminu pracy Ośrodka.

5. Kierownik Ośrodka odpowiada:

- a) materialnie za powierzone mienie,
- b) za prawidłowe sporządzanie rocznego planu przychodów i rozchodów oraz jego realizację.

**§ 12.** Prawa i obowiązki pracowników Ośrodka regulują przepisy ustawy o pomocy społecznej i ustawy o pracownikach samorządowych, kodeksu pracy oraz przepisy wykonawcze i regulamin pracy.

**§ 13.** Opiekun domowy zatrudniony jest do świadczenia usług opiekuńczych oraz specjalistycznych usług opiekuńczych na podstawie umowy o pracę.

#### **Gospodarka finansowa**

**§ 14.** 1. Zadania ustawowo zlecone finansowane są ze środków budżetu państwa.

2. Zadania własne finansowane są z budżetu gminy.

**§ 15.** Za prawidłową gospodarkę finansową Ośrodka odpowiada Kierownik i Główny Księgowy.

**§ 16.** Ośrodek posiada odrębny rachunek bankowy.

#### **Postanowienia końcowe**

**§ 17.** Zmiany w statucie mogą być dokonywane w trybie przyjętym do jego uchwalenia.

## 2720

**UCHWAŁA Nr XXV/175/08**  
**Rady Miejskiej w Miłakowie**  
**z dnia 23 października 2008 r.**

**w sprawie zmiany Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miłakowie.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6 w związku z art. 40 ust. 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 13 ust. 2 Statutu Gminy Miłakowo, Rada Miejska w Miłakowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Statucie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miłakowie zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/164/04 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 30 grudnia 2004 r., zmienionym uchwałą Nr XXXIII/199/05 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 2 czerwca 2005 r., uchwałą Nr XXXV/206/05 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 15 września 2005 r. oraz uchwałą Nr IV/20/06 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 30 grudnia 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „realizuje zadania wynikające z ustawy o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz o funduszu alimentacyjnym”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Michał Boczulak

## 2721

**UCHWAŁA Nr XXIII/451/08**  
**Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego**  
**z dnia 28 października 2008 r.**

**w sprawie przyjęcia Regulaminu Przyznawania i Przekazywania Stypendiów dla Uczniów Szczególnie Uzdolnionych w ramach projektu systemowego Departamentu Europejskiego Funduszu Społecznego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie pt. „Program stypendialny szansą na rozwój edukacyjny uczniów Warmii i Mazur”.**

Na podstawie art. 18 pkt 19 a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się Regulamin Przyznawania i Przekazywania Stypendiów dla Uczniów Szczególnie Uzdolnionych w ramach projektu systemowego Departamentu Europejskiego Funduszu Społecznego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie pt. „Program stypendialny szansą na rozwój edukacyjny uczniów Warmii i Mazur”.

**§ 2.** Regulamin, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od chwili opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Sejmiku  
Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
Julian Osiecki





**KAPITAŁ LUDZKI**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Marszałek  
Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
Jacek Protas

EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Załącznik  
do uchwały Nr XXIII/451/08.  
Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
z dnia 28 października 2008 r.

## REGULAMIN PRYZNAWANIA I PRZEKAZYWANIA STYPENDIÓW DLA UCZNIÓW SZCZEGÓLNIE UZDOLNIONYCH W RAMACH PROJEKTU SYSTEMOWEGO PT. „PROGRAM STYPENDIALNY SZANSĄ NA ROZWÓJ EDUKACYJNY UCZNIÓW WARMII I MAZUR”

### I Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin określa zasady, warunki i tryb przyznawania oraz wypłacania stypendiów dla uczniów szczególnie uzdolnionych zwłaszcza w zakresie nauk matematycznych, przyrodniczych i technicznych wypłacanych przez Samorząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego, w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013, Priorytetu IX Rozwój Wykształcenia i Kompetencji w Regionach, Działania 9.1 Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty, Poddziałania 9.1.3 *Pomoc stypendialna dla uczniów szczególnie uzdolnionych*, finansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz ze środków Budżetu Państwa i Budżetu Samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 2. Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają:

1. „stypendium” - świadczenie pieniężne dla uczniów szczególnie uzdolnionych zwłaszcza w zakresie nauk matematycznych, przyrodniczych i technicznych przyznawane w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013, Priorytetu IX Rozwój Wykształcenia i Kompetencji w Regionach, Działania 9.1 Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty, Poddziałania 9.1.3 *Pomoc stypendialna dla uczniów szczególnie uzdolnionych* i finansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz ze środków Budżetu Państwa i Budżetu Samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
2. „stypendysta” - uczeń, który podpisał (a w przypadku uczniów niepełnoletnich - jego rodzic/opiekun prawny) umowę z Województwem Warmińsko-Mazurskim o przyznanie stypendium.
3. „opiekun stypendysty” - nauczyciel, pedagog szkolny lub doradca zawodowy zatrudniony w szkole ucznia, wskazany przez dyrektora szkoły, pełniący opiekę merytoryczną nad stypendystą.

4. „indywidualny program edukacyjny” - program indywidualnego rozwoju stypendysty w zakresie kompetencji kluczowych, ze szczególnym uwzględnieniem nauk matematycznych, przyrodniczych i technicznych, uwzględniający indywidualne predyspozycje stypendysty, opracowany wspólnie przez opiekuna stypendysty i stypendystę, a w przypadku uczniów niepełnoletnich także z jego rodzicem/opiekunem prawnym.
5. „kompetencje kluczowe” - połączenie wiedzy, umiejętności i postaw (zdefiniowane w *zaleceniu Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie kompetencji kluczowych w procesie uczenia się przez całe życie 2006/962/WE*), do których należą:
  - 1) porozumiewanie się w języku ojczystym,
  - 2) porozumiewanie się w językach obcych,
  - 3) kompetencje matematyczne i podstawowe kompetencje naukowo-techniczne,
  - 4) kompetencje informatyczne,
  - 5) umiejętność uczenia się,
  - 6) kompetencje społeczne i obywatelskie,
  - 7) inicjatywność i przedsiębiorczość,
  - 8) świadomość i ekspresja kulturalna.
6. „dochód rodziny” - przeciętny, miesięczny dochód przypadający na członka rodziny stypendysty, nie przekraczający kwoty 1008,00 PLN - wyliczany w oparciu o zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o uzyskanych dochodach za poprzedni rok podatkowy (2007) oraz zaświadczenie z Urzędu Gminy/Miasta o wielkości posiadanego gospodarstwa rolnego (hektarów przeliczeniowych).

7. „dochód z gospodarstwa rolnego” - przyjmuje się, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód miesięczny w wysokości 1/12 dochodu ogłaszanego corocznie w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969). Zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS z 20.09.2007 r. przeciętny dochód z pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym z 1 ha przeliczeniowego w 2006 r. wyniósł 1898,00 zł.

8. „członkowie rodziny stypendysty, dla których wyliczany jest dochód” - oznacza to rodziców ucznia lub opiekuna prawnego ucznia oraz pozostające na utrzymaniu rodziców/opiekuna prawnego dzieci w wieku do ukończenia 18 roku życia, a w przypadku pobierania nauki do ukończenia 25 roku życia, a także niepełnosprawne dzieci bez względu na wiek.

9. „uczniowie pochodzący z obszarów wiejskich, miejsko-wiejskich oraz miejskich do 25 tys. mieszkańców” - uczniowie, których przynajmniej jedno z rodziców lub opiekunów prawnych, z którym stale zamieszkuje uczeń, w dniu złożenia wniosku o stypendium byli na stałe zameldowani na obszarach wiejskich, wiejsko-miejskich oraz miejskich przez okres co najmniej jednego roku przed złożeniem wniosku o przyznanie stypendium.

**§ 3. 1.** Przyznawanie pomocy stypendialnej uczniom w ramach projektu Samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego „Program stypendialny szansą na rozwój edukacyjny uczniów Warmii i Mazur” ma na celu wspieranie rozwoju edukacyjnego młodzieży uzdolnionej w szczególności w zakresie nauk matematycznych, przyrodniczych i technicznych, uczących się w gimnazjach i szkołach ponadgimnazjalnych, których ukończenie umożliwia uzyskanie świadectwa dojrzałości po zdaniu egzaminu maturalnego, szkołach publicznych i niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych działających na terenie Województwa Warmińsko-Mazurskiego, z wyłączeniem szkół dla dorosłych w rozumieniu art. 3 pkt 15 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).

2. Stypendia przyznawane są na dany rok szkolny, nie dłużej niż na 12 miesięcy, na pisemny wniosek złożony przez ucznia, a w przypadku ucznia niepełnoletniego, jego rodzica/opiekuna prawnego według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

## II Zasady, warunki i tryb przyznawania stypendiów

**§ 4. 1.** Stypendia przyznaje się w formie świadczenia pieniężnego.

2. Wysokość stypendium wynosi maksymalnie 340 zł miesięcznie.

3. Stypendium wypłaca się w dwóch transzach:

- 1) pierwsza transza - do dnia 30 listopada, za okres od 1 września do 31 stycznia,
- 2) druga transza - do dnia 30 kwietnia, za okres od 1 lutego do 31 sierpnia.

**§ 5. 1.** Stypendia mogą być przeznaczone na:

- 1) zakup sprzętu komputerowego i jego podzespołów, akcesoriów komputerowych,
- 2) zakup programów komputerowych,
- 3) opłacenie kursów, zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych (w tym koszty dojazdu, opłaty egzaminacyjne, opłaty za certyfikaty),
- 4) zakup literatury związanej z realizacją programu,
- 5) opłaty za dostęp do Internetu,
- 6) inne wydatki łączące się z rozwojem naukowym stypendysty, przyczyniające się do realizacji indywidualnego programu edukacyjnego.

2. Stypendysta, rodzic stypendysty/opiekun prawny, w podpisanej umowie stypendialnej zobowiązuje się przeznaczyć stypendium jedynie na wydatki przewidziane w ust. 1.

3. Decyzję o przeznaczeniu stypendium podejmuje stypendysta w porozumieniu z rodzicem/opiekunem prawnym oraz opiekunem stypendysty.

**§ 6. 1.** O stypendium mogą się ubiegać uczniowie o których mowa w § 3, którzy w poprzednim roku nauczania wykazali się szczególnymi uzdolnieniami w co najmniej jednej dziedzinie z zakresu nauk matematyczno-przyrodniczych lub technicznych, uzyskując w nich najwyższe wyniki, a w innych dziedzinach wiedzy co najmniej wyniki dobre, a ponadto pochodzą z rodzin w których dochód, w przeliczeniu na osobę, nie jest wyższy niż dwukrotność kryterium dochodowego uprawniającego do uzyskania świadczeń rodzinnych, o którym mowa w ustawie z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.) - 1008 PLN (netto).

2. Dochód, o którym mowa w ust. 1, oblicza się na podstawie oświadczeń o sytuacji materialnej ucznia wraz z odpowiednimi zaświadczeniami dokumentującymi dochody uzyskane w roku poprzedzającym złożenie wniosku o przyznanie stypendium.

**§ 7.** O stypendium może ubiegać się jeden uczeń z danej szkoły, a w przypadku zespołu szkół, z każdego typu szkoły wchodzącej w skład zespołu, wskazany przez dyrektora tej szkoły lub zespołu szkół.

**§ 8. 1.** Wnioski o przyznanie stypendium, o których mowa w § 3 ust. 2 niniejszego Regulaminu, podlegają ocenie Komisji Stypendialnej, zwanej dalej Komisją.

2. Komisja sporządza listę rankingową na podstawie kryteriów stanowiących załącznik nr 6 do niniejszego Regulaminu.

3. Stypendium przyznawane jest tym uczniom, którzy zajmują kolejno najwyższe miejsca na liście rankingowej, aż do wyczerpania środków przeznaczonych na stypendia.

4. Informację o przyznaniu stypendium, nie przyznaniu stypendium oraz o pozycji na liście rankingowej uczniów, a w przypadku uczniów niepełnoletnich rodzic/opiekun prawny ucznia, otrzymają w formie pisemnej.

5. W przypadku niewykorzystania środków przeznaczonych na stypendia z przyczyn określonych w § 12 ust. 1, prawo do otrzymania stypendium przysługuje uczniowi z listy, o której mowa w ust. 4, na okres od dnia podjęcia decyzji o przyznaniu stypendium do końca roku szkolnego.

**§ 9.** 1. Komisję, w skład której wchodzi 5 członków, powołuje na czas trwania projektu Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Członkowie Komisji Stypendialnej wybierani są spośród pracowników Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, odznaczających się kwalifikacjami, wiedzą oraz doświadczeniem umożliwiającym właściwą ocenę wniosków o przyznanie stypendium.

3. Członkowie Komisji Stypendialnej pełnią swoją rolę społecznie, w ramach obowiązków służbowych.

4. Przewodniczącym Komisji Stypendialnej jest Dyrektor Departamentu Europejskiego Funduszu Społecznego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

5. Komisja Stypendialna podejmuje decyzje w kwestiach przyznawania stypendiów, wstrzymania stypendiów, zwrotu stypendiów.

6. Komisja Stypendialna obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Przewodniczącego Komisji.

7. Komisja Stypendialna podejmuje decyzje większością głosów, przy obecności co najmniej  $\frac{2}{3}$  członków. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.

8. Wyniki głosowania/podejmowania decyzji Komisji, są protokołowane.

9. Obsługę administracyjno-biurową Komisji Stypendialnej zapewnia Departament Europejskiego Funduszu Społecznego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.

10. Przy pracy członków Komisji stosuje się przepisy działu I, rozdziału 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) dotyczące wyłączenia pracownika oraz organu.

**§ 10.** 1. Wniosek o przyznanie stypendium (wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu) wraz z oświadczeniem o wysokości dochodów przypadających na członka rodziny ucznia, składa uczeń, a w przypadku uczniów niepełnoletnich rodzic/opiekun prawny do sekretariatu Departamentu Europejskiego Funduszu Społecznego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie wraz z następującymi załącznikami:

1) zaświadczenia o dochodach uzyskanych w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku,

2) indywidualny program edukacyjny ucznia prezentujący umiejętności i osiągnięcia ucznia ubiegającego się o przyznanie stypendium, cele związane z poszerzaniem wiedzy, rozwojem zdolności i umiejętności w zakresie danego przedmiotu/przedmiotów oraz wydatki przewidziane na realizację zamierzonych celów edukacyjnych, złożony wraz ze zobowiązaniem opiekuna stypendysty do opieki merytorycznej nad uczniem ubiegającym się o otrzymanie stypendium - wzór stanowi załącznik nr 4.

2. Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w terminie określonym w ogłoszeniu o naborze wniosków (decyduje data wpływu wniosku).

3. Wnioski złożone po terminie określonym w ust. 2 nie będą rozpatrywane.

### III Przekazywanie i rozliczanie stypendiów

**§ 11.** 1. Podstawą wypłaty stypendium jest podpisanie umowy o przyznanie stypendium pomiędzy uczniem, a w przypadku uczniów niepełnoletnich rodzicem/opiekunem prawnym ucznia a Województwem Warmińsko-Mazurskim. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.

2. Stypendium przekazuje się na wskazany w umowie stypendialnej numer rachunku bankowego.

**§ 12.** 1. Stypendysta traci prawo do stypendium w przypadku:

- 1) skreślenia z listy uczniów, przerwania nauki lub niezrealizowania indywidualnego programu edukacyjnego przez stypendystę,
- 2) niepodpisania przez ucznia lub jego rodzica/opiekuna prawnego umowy o przyznaniu stypendium albo rezygnacji z przyznanego stypendium,
- 3) stwierdzenia podania we wniosku nieprawdziwych danych,
- 4) niespełnienia warunków umowy o przyznaniu stypendium.

2. Dyrektor szkoły do której uczęszcza stypendysta zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia organu, który przyznał stypendium o przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1, 3 i 4.

3. Należności z tytułu nienależnie pobranego stypendium podlegają zwrotowi z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym stwierdzono utratę prawa do stypendium.

### IV Zadania opiekuna stypendysty

**§ 13.** Opiekun stypendysty zobowiązany jest do:

- 1) opracowania indywidualnego programu edukacyjnego wspólnie ze stypendystą, a w przypadku uczniów niepełnoletnich także z jego rodzicem/opiekunem prawnym, z uwzględnieniem kompetencji kluczowych - wzór stanowi załącznik nr 4,

- 2) sporządzenia sprawozdania z realizacji semestralnego/rocznego indywidualnego programu edukacyjnego - wzór stanowi załącznik nr 5,
- 3) wspierania stypendysty w realizacji indywidualnego programu edukacyjnego,
- 4) monitorowania postępów stypendysty, analizowania i oceny skuteczności podejmowanych działań,
- 5) pomocy w rozwiązywaniu trudności i problemów pojawiających się w trakcie realizacji programu,
- 6) inspirowania i motywowania stypendysty do podejmowania samodzielnych zadań służących rozwojowi kompetencji kluczowych,
- 7) wspólnego podejmowania decyzji w sprawie racjonalnego wydatkowania stypendium.

**§ 14.** Kwotę wynagrodzenia dla opiekuna stypendysty ustala się w wysokości maksymalnie 740,00 PLN (brutto) za okres od 1 września do 31 sierpnia w danym roku szkolnym. Wynagrodzenie wypłacane będzie w dwóch transzach - pierwsza transza po złożeniu semestralnego sprawozdania z indywidualnego programu edukacyjnego, druga po złożeniu sprawozdania rocznego z indywidualnego programu edukacyjnego, na wskazany w umowie rachunek bankowy opiekuna stypendysty.

**§ 15. 1.** Wynagrodzenie dla opiekuna stypendysty będzie wypłacone w wysokości proporcjonalnej do przepracowanego czasu w ramach Programu, gdy:

- 1) opiekun nie przepracuje na rzecz projektu pełnych 12 miesięcy,
- 2) uczeń, pozostający pod jego merytoryczną opieką, utraci stypendium z powodów określonych w § 12 ust. 1.

**§ 16.** W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek stypendysty lub jego opiekuna, dyrektor szkoły może wskazać inną osobę, która będzie pełnić opiekę merytoryczną nad stypendystą.

## **VI Obowiązki rodzica/opiekuna prawnego ucznia**

**§ 17.** Rodzic/opiekun prawny ucznia dołącza do wniosku o przyznanie stypendium oświadczenie o wysokości dochodów przypadających na członka rodziny ucznia, o których mowa w § 2 pkt 6 Regulaminu.

**§ 18.** Rodzic/opiekun prawny jest zobowiązany współpracować z opiekunem stypendysty w zakresie realizacji indywidualnego programu edukacyjnego.

**§ 19.** Rodzic/opiekun prawny ucznia zobowiązany jest:

- 1) przechowywać dowody potwierdzające poniesienie wydatków związanych z realizacją ścieżki rozwoju edukacyjnego ucznia określonej w indywidualnym programie edukacyjnym,
- 2) dostarczyć opiekunowi stypendysty, informację o wydatkach dokonanych w ramach realizacji indywidualnego programu edukacyjnego ucznia,
- 3) niezwłocznie powiadomić Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie o wystąpieniu okoliczności określonych w § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 niniejszego Regulaminu.

## **V Postanowienia końcowe**

**§ 20.** Postanowienia niniejszego Regulaminu mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności związanych z realizacją Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013, Priorytetu IX Rozwój Wykształcenia i Kompetencji w Regionach, Działania 9.1 Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty, Poddziałania 9.1.3, finansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz ze środków Budżetu Państwa i Budżetu Samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

## **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

2. Załącznik nr 1: wniosek o przyznanie stypendium wraz z oświadczeniem o wysokości dochodów przypadających na członka rodziny ucznia.
3. Załącznik nr 2: wzór umowy stypendialnej.
4. Załącznik nr 3: wzór umowy zlecenie.
5. Załącznik nr 4: wzór indywidualnego programu edukacyjnego ucznia (IPE).
6. Załącznik nr 5: wzór sprawozdania semestralnego/rocznego z realizacji indywidualnego programu edukacyjnego ucznia.
7. Załącznik nr 6: kryteria oceny wniosku.



Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające wysokość uzyskanych dochodów do ustalenia średniego dochodu miesięcznego na jedną osobę w rodzinie:

- zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o uzyskanych dochodach za poprzedni rok podatkowy,
- zaświadczenie z Urzędu Gminy/Miasta o wielkości posiadanego gospodarstwa rolnego (hektarów przeliczeniowych).

miejsceowość, data, czytelny podpis<sup>2</sup>.....

<sup>2</sup> Podpisuje uczeń ubiegający się o otrzymanie stypendium, a w przypadku uczniów niepełnoletnich, uczeń wraz z rodzicem/opiekunem prawnym.



**KAPITAŁ LUDZKI**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Marszałek  
Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
Jacek Protas

EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY



## ZAŁĄCZNIK NR 2

### UMOWA STYPENDIALNA

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Województwem Warmińsko-Mazurskim, zwanym dalej Województwem, reprezentowanym przez:

1. Pana Jacka Protasa Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego

2.....

a uczniem/uczennicą

PESEL..... zamieszkałym/łą w .....

reprezentowanym/ną przez rodzica/opiekuna prawnego (dotyczy uczniów niepełnoletnich)

..... zwanego/zwaną dalej Stypendystą następującej treści:

**§ 1.** Stypendysta na podstawie decyzji Komisji Stypendialnej otrzymuje stypendium na rok szkolny ..... w kwocie 340 PLN (słownie: trzysta czterdzieści złotych) miesięcznie, których przyznawanie oraz wypłata następuje na podstawie Regulaminu Przyznawania i Przekazywania Stypendiów dla Uczniów Szczególnie Uzdolnionych.

**§ 2.** Wypłata stypendium realizowana będzie w dwóch transzach: do 30 listopada ..... roku (pierwsza transza: za okres od 1 września ..... r. do 31 stycznia ..... r.) oraz do 30 kwietnia ..... roku (druga transza: za okres od 1 lutego ..... r. do 31 sierpnia ..... r.).

**§ 3.** Stypendium przekazywane będzie na następujący rachunek bankowy:

.....

**§ 4.** Województwo zobowiązuje się do terminowej wypłaty transz przyznanego stypendium.

**§ 5.** Stypendysta zobowiązuje się realizować indywidualny program edukacyjny ze szczególnym uwzględnieniem nauk matematycznych, przyrodniczych i technicznych, uwzględniający jego indywidualne predyspozycje, opracowany wspólnie przez opiekuna stypendysty i Stypendystę.

**§ 6.** Stypendysta zobowiązuje się do przeznaczenia stypendium jedynie na wydatki określone w § 5 Regulaminu Przyznawania i Przekazywania Stypendiów dla Uczniów Szczególnie Uzdolnionych na cele edukacyjne określone indywidualnym programem edukacyjnym.

**§ 7.** W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w § 12 ust. 1 Regulaminu Przyznawania i Przekazywania Stypendiów dla Uczniów Szczególnie Uzdolnionych, Województwo wstrzymuje wypłatę stypendium.

**§ 8.** Należności z tytułu nienależnie pobranego stypendium podlegają zwrotowi.

**§ 9.** Zawarcie Umowy Stypendialnej uprawnia Województwo do przetwarzania danych osobowych Stypendysty na cele Programu Stypendialnego.

§ 10. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie zapisy Regulaminu Przyznawania i Przekazywania Stypendiów dla Uczniów Szczególnie Uzdolnionych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12. Spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Olsztynie.

§ 13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Województwo

.....  
Stypendysta (rodzic/opiekun prawny)



**KAPITAŁ LUDZKI**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Marszałek  
Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
Jacek Protas

EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY



### ZAŁĄCZNIK NR 3

#### UMOWA ZLECENIE

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Województwem Warmińsko-Mazurskim, zwanym dalej Województwem, reprezentowanym przez:

1. Pana Jacka Protasa Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego

2. ....

a (imię i nazwisko opiekuna stypendysty) .....

adres zamieszkania .....

PESEL..... NIP .....

zwanym w dalszej części umowy Zleceniobiorcą.

§ 1. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy wynosi 740,00 PLN brutto (słownie: siedemset czterdzieści złotych).

§ 2. Województwo zobowiązuje się wypłacić Zleceniobiorcy wynagrodzenie zgodnie z Regulaminem Przyznawania i Przekazywania Stypendium dla Uczniów Szczególnie Uzdolnionych za okres od 1 września ..... r. o 31 sierpnia ..... r. Wynagrodzenie wypłacane będzie w dwóch transzach - pierwsza transza, w wysokości 370 PLN brutto, po złożeniu semestralnego sprawozdania z indywidualnego programu edukacyjnego (IPE), druga w wysokości 370 PLN, po złożeniu sprawozdania rocznego z IPE, na wskazany w umowie rachunek bankowy Zleceniobiorcy.

§ 3. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy będzie wypłacone pod warunkiem wypełnienia obowiązków wynikających z § 13 Regulaminu Przyznawania i Przekazywania Stypendium dla Uczniów Szczególnie Uzdolnionych.

§ 4. Wynagrodzenie będzie wypłacone na następujący rachunek bankowy:

.....

§ 5. W ramach niniejszej umowy Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

- 1) sprawowania opieki merytorycznej nad uczniem Stypendystą (imię i nazwisko ucznia, adres zamieszkania, PESEL)..... w zakresie realizacji opracowanego indywidualnego programu edukacyjnego Stypendysty,
- 2) sporządzania sprawozdania semestralnego i rocznego z realizacji indywidualnego programu edukacyjnego uwzględniającego cele związane z poszerzaniem wiedzy, rozwojem zdolności i umiejętności w zakresie danego przedmiotu/przedmiotów i działania zmierzające do osiągnięcia przez stypendystę założonych celów,
- 3) niezwłocznego poinformowania Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie o zaistnieniu faktów przewidzianych w § 11 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 Regulaminu Przyznawania i Przekazywania Stypendiów dla Uczniów Szczególnie Uzdolnionych.

§ 6. Zleceniodawca wypłaci wynagrodzenie dla Zleceniobiorcy w wysokości proporcjonalnej do przepracowanego czasu w ramach projektu, gdy:

- 1) Zleceniobiorca nie przepracuje na rzecz projektu pełnych 8 miesięcy,
- 2) Stypendysta, którego Zleceniobiorca jest opiekunem, utraci stypendium z powodów określonych w § 12 ust. 1 Regulaminu Przyznawania i Przekazywania Stypendiów dla Uczniów Szczególnie Uzdolnionych.

§ 7. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 9. Spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Olsztynie.

§ 10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Województwo

.....  
Zleceniobiorca



**KAPITAŁ LUDZKI**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Marszałek  
Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
Jacek Protas

EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY



#### ZAŁĄCZNIK NR 4

.....  
pieczęć szkoły

.....  
miejsowość, data

#### INDYWIDUALNY PROGRAM EDUKACYJNY UCZNIĄ (IPE)

##### I Dane dotyczące ucznia:

1. Imię i nazwisko: .....
2. Adres zamieszkania: .....
3. Klasa: .....

##### II Dane dotyczące szkoły:

3. Nazwa szkoły: .....
4. Adres: .....
5. Imię i nazwisko dyrektora: .....
6. Imię i nazwisko opiekuna stypendysty: .....
7. Adres e-mailowy do korespondencji: .....

##### III Informacje o uczniu:

1. Uzdolnienia i zainteresowania w zakresie przedmiotów matematyczno – przyrodniczych i technicznych (np. samodzielność w zdobywaniu wiedzy, ciekawość poznawcza, udział w zajęciach dodatkowych, w tym pozaszkolnych):

.....  
.....  
.....

2. Ocena zachowania ucznia (postawa i aktywność):

.....  
.....  
.....  
.....



3. Bariery (np. materialne, rodzinne, brak pomocy dydaktycznych) stanowiące przeszkodę w rozwijaniu szczególnych zdolności ucznia:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**IV Średnia ocen:**

1) średnia ocen z obowiązkowych zajęć edukacyjnych na ostatnim świadectwie szkolnym:

2) średnia ocen w gimnazjach, liceach ogólnokształcących i liceach profilowanych i artystycznych z przedmiotów matematyczno- przyrodniczych (matematyka, fizyka, chemia, biologia, geografia, informatyka/technika, technologia informacyjna, podstawy przedsiębiorczości) w czteroletnich technikach i trzyletnich technikach uzupełniających - średnia ocen z przedmiotów technicznych (informatyka / technologia informacyjna, podstawy przedsiębiorczości, obowiązkowe przedmioty zawodowe z wyjątkiem oceny z praktyki zawodowej)

**V Udział w olimpiadach, konkursach, turniejach z zakresu przedmiotów matematycznych, przyrodniczych i technicznych:**

.....  
.....  
.....

**VI Indywidualny program edukacyjny (opracowuje opiekun wspólnie z uczniem):**

1. Cele związane z poszerzaniem wiedzy, rozwojem zdolności i umiejętności w zakresie danego przedmiotu /przedmiotów:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Działania zmierzające do osiągnięcia przez stypendystę założonych celów:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

3. Wydatki przewidziane na realizację zamierzonych celów edukacyjnych:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**OŚWIADCZENIE OPIEKUNA STYPENDYSTY**

Ja niżej podpisany oświadczam, iż w razie przyznania uczniowi składającemu wniosek o przyznanie stypendium, prawa do otrzymania stypendium, zobowiązuję się do:

- 1) wspierania stypendysty w realizacji wspólnie opracowanego indywidualnego programu edukacyjnego,
- 2) monitorowania postępów stypendysty, analizowania i oceny skuteczności podejmowanych działań,
- 3) pomocy w rozwiązywaniu trudności i problemów pojawiających się w trakcie realizacji programu,
- 4) inspirowania i motywowania stypendysty do podejmowania samodzielnych zadań służących rozwojowi kompetencji kluczowych,
- 5) wspólnego podejmowania decyzji w sprawie racjonalnego wydatkowania stypendium,
- 6) opracowanie semestralnego i rocznego sprawozdania z realizacji indywidualnego programu edukacyjnego.

.....  
Podpis dyrektora szkoły

.....  
Podpis opiekuna stypendysty

.....  
Podpis rodzica/opiekuna prawnego



**KAPITAŁ LUDZKI**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Marszałek  
Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
Jacek Protas

EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY



**ZAŁĄCZNIK NR 5**

.....  
pieczęć szkoły

.....  
miejscowość, data

**SPRAWOZDANIE SEMESTRALNE / ROCZNE\*  
Z REALIZACJI INDYWIDUALNEGO PROGRAMU EDUKACYJNEGO UCZNI**

**I Dane dotyczące ucznia:**

- 1) Imię i nazwisko: .....
- 2) Klasa: .....
- 3) Imię ojca: .....
- 4) Imię matki: .....
- 5) PESEL: .....

**II Dane dotyczące szkoły:**

- 1) Nazwa szkoły: .....
- 2) Adres: .....
- 3) Imię i nazwisko dyrektora: .....
- 4) Imię i nazwisko opiekuna stypendysty: .....
- 5) Adres e-mailowy do korespondencji .....

**III Informacja o wynikach w nauce i zachowaniu ucznia:**

- 1) średnia ocen na koniec semestru / roku szkolnego\* .....
- 2) ocena zachowania na koniec semestru/roku szkolnego\* .....

**IV Realizacja Indywidualnego Programu Edukacyjnego (IPE) – ocena założonych celów i osiągniętych rezultatów:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**V Czy uczeń zrealizował Indywidualny Program Edukacyjny?**

- TAK
- NIE

**V Zestawienie wydatków poniesionych w związku z osiągnięciami edukacyjnymi ucznia za dany okres sprawozdawczy w ramach otrzymywanego stypendium:**

.....

.....

.....

.....

.....  
podpis dyrektora szkoły

.....  
podpis opiekuna stypendysty

.....  
podpis rodzica/opiekuna prawnego

\*niepotrzebne skreślić



**KAPITAŁ LUDZKI**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Marszałek  
Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
Jacek Protas

EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY



## ZAŁĄCZNIK 6

### KRYTERIA OCENY WNIOSKU

#### Kryteria dostępu:

- 1) dochód na jednego członka rodziny zamieszkującego we wspólnym gospodarstwie domowym nie przekraczający 1008 PLN netto,
- 2) średnia ocen min 4.00,
- 3) średnia ocen z przedmiotów matematycznych, przyrodniczych i technicznych min 4.50.

#### Kryteria szczegółowe oceny wniosku o przyznanie stypendium:

- 1) zamieszkanie na terenach wiejskich (gminy wiejskie i wiejsko-miejskie oraz miejskie do 25 tyś. mieszkańców) - 1 punkt,
- 2) dochód na jednego członka rodziny zamieszkującego we wspólnym gospodarstwie domowym,
  - dochód od 0 do 504 zł netto - 2 punkty,
  - od 505 do 1008 zł netto - 1 punkt,
- 3) średnia ocen z obowiązkowych zajęć edukacyjnych na ostatnim świadectwie szkolnym,

średnia ocen	punkty
4.0 - 4.19	1
4.20 - 4.39	2
4.40 - 4.59	3
4.60 - 4.79	4
4.80 - 4.99	5
5.00 - 5.19	6
5.20 - 5.39	7
5.40 - 5.59	8
5.60 - 5.79	9
5.80 - 6.00	10

- 4) średnia ocen w gimnazjach, liceach ogólnokształcących i liceach profilowanych i artystycznych z przedmiotów matematyczno-przyrodniczych (matematyka, fizyka, chemia, biologia, geografia, informatyka/technika, technologia informacyjna, podstawy przedsiębiorczości) w czteroletnich technikach i trzyletnich technikach uzupełniających - średnia ocen z przedmiotów technicznych (informatyka/technologia informacyjna, podstawy przedsiębiorczości, obowiązkowe przedmioty zawodowe z wyjątkiem oceny z praktyki zawodowej),

średnia ocen	punkty
4.50 - 4.79	1
4.80 - 5.09	2
5.10 - 5.39	3
5.40 - 5.69	4
5.70 - 6.00	5

5. Dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych: olimpiady/konkursy/turnieje z zakresu przedmiotów matematycznych, przyrodniczych i technicznych organizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 29 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji oraz sposobu przeprowadzania konkursów, turniejów i olimpiad (Dz. U. 2002 Nr 13, poz. 125):

- laureaci olimpiad/konkursów/turniejów na szczeblu okręgowym - 3 punkty,
- laureaci olimpiad/konkursów/turniejów na szczeblu centralnym - 6 punktów.

6. Dla uczniów gimnazjów olimpiady/konkursy/turnieje z zakresu przedmiotów matematycznych, przyrodniczych i technicznych organizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 29 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji oraz sposobu przeprowadzania konkursów, turniejów i olimpiad (Dz. U. 2002 Nr 13, poz. 125):

- laureaci olimpiad/konkursów/turniejów o zasięgu wojewódzkim - 3 punkty,
- laureaci olimpiad/konkursów/turniejów o zasięgu ponad wojewódzkim - 6 punktów.

7. W przypadku równej końcowej liczby punktów bierze się pod uwagę w pierwszej kolejności liczbę punktów uzyskanych za udział w olimpiadach, w drugiej kolejności liczbę punktów uzyskaną za średnią ocen z przedmiotów matematycznych, przyrodniczych lub technicznych, w trzeciej kolejności ogólną średnią ocen.

## 2722

**UCHWAŁA Nr XXIV/171/08**  
**Rady Miejskiej w Lidzbarku**  
**z dnia 30 października 2008 r.**

**w sprawie zmiany Statutu Gminy Lidzbark.**

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, zm. poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Lidzbarku uchwała, co następuje :

**§ 1.** W Statucie Gminy Lidzbark uchwalonym uchwałą Nr XI/83/03 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 25 lipca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 147, poz. 1801 zm. Uchwała Nr XXX/273/05 Rady miejskiej w Lidzbarku z dnia 9 czerwca 2005 r. Dz. Urz. Woj. Warm. Maż. Nr 89, poz. 1222) wprowadza się następujące zmiany:  
W załączniku Nr 9 do Statutu Gminy „Wykaz jednostek organizacyjnych”

1) skreśla się pkt 6,

2) pkt 11 otrzymuje brzmienie „11. Szkoła Podstawowa w Starym Dłutowie”,

3) pkt 15 otrzymuje brzmienie „15. Gimnazjum w Starym Dłutowie”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Irena Romulewicz

## 2723

**UCHWAŁA Nr XVII/87/08**  
**Rady Gminy w Baniach Mazurskich**  
**z dnia 13 listopada 2008 r.**

**w sprawie zwolnienia z opłaty od zgłoszenia zmiany wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.**

Na podst. art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r, o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. z 1999 r. Nr 101, poz. 1178 z późn. zmianami) oraz § 2,3 i 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885) Rada Gminy Banie Mazurskie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się z opłaty przedsiębiorców wpisanych do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wójta Gminy Banie Mazurskie w przypadku, gdy zgłoszenie dotyczy wyłącznie wprowadzenia do

istniejącego wpisu kodów PKD 2007 (przeklasyfikowania wpisanej już działalności).

**§ 2.** Zwolnienie wprowadzone w § 1 obowiązuje do dnia 31 grudnia 2009 roku.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Baniach Mazurskich.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Józef Prystasz

## 2724

### UCHWAŁA Nr VIII/44/08

#### Rady Gminy Markusy

z dnia 13 listopada 2008 r.

#### w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi odbierania odpadów z nieruchomości.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 3 i art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.) Rada Gminy Markusy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbierania odpadów komunalnych w wysokości:

12,00 zł brutto - pojemność pojemnika - 0,11 m<sup>3</sup>  
13,00 zł brutto - pojemność pojemnika - 0,12 m<sup>3</sup>  
26,00 zł brutto - pojemność pojemnika - 0,24 m<sup>3</sup>  
60,00 zł brutto - pojemność pojemnika - 1,1 m<sup>3</sup>  
miesięcznie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr VI/51/07 Rady Gminy Markusy z dnia 30 października 2007 roku w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi odbierania odpadów z nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2009 roku.

Przewodniczący Rady Gminy  
Józef Kujawa

## 2725

### UCHWAŁA Nr XXXI/197/08

#### Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 13 listopada 2008 r.

#### w sprawie określenia liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na rok 2009.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974) w związku z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o transporcie drogowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 125, poz. 874) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się liczbę 10 nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie miasta Ostróda przeznaczonych do wydania w 2009 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Czesław Najmowicz

## 2726

**UCHWAŁA Nr XXXII/177/08**  
**Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim**  
**z dnia 18 listopada 2008 r.**

**w sprawie określenia liczby wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką osobową na 2009 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. w 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm. w 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, zm. w 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, zm. w 2006 Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, zm. w 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o transporcie drogowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 125, poz. 874, Nr 176, poz. 1238, Nr 192, poz. 1381, Nr 99, poz. 661) Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się liczbę nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką osobową w 2009 roku - 10 licencji.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowego Miasta Lubawskiego.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXV/219/04 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie określenia liczby przeznaczonych do wydawania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na rok 2005.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Andrzej Nadolski

## 2727

**UCHWAŁA Nr XXI/167/08**  
**Rady Gminy Mrągowo**  
**z dnia 19 listopada 2008 r.**

**w sprawie zwolnienia z opłaty za dokonanie zmiany wpisu do ewidencji działalności gospodarczej polegającej na przeklasyfikowaniu z PKD 2004 na PKD 2007.**

Na podstawie art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. - Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 101, poz. 1178; z 2000 r. Nr 86, poz. 958 i Nr 114, poz. 1193; z 2001 r. Nr 67, poz. 679, Nr 49, poz. 509, Nr 102, poz. 1115 i Nr 147, poz. 1643; z 2002 r. Nr 1, poz. 2, Nr 115, poz. 995 i Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 86, poz. 789, Nr 128, poz. 1176 i Nr 217, poz. 2125; z 2004 r. Nr 54, poz. 535, Nr 91, poz. 870 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2006 r. Nr 144, poz. 1043; z 2008 r. Nr 141, poz. 888) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. w 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm. w 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1586, zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, zm. w 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, zm. w 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, zm. w 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się przedsiębiorców od opłaty zgłoszenia o dokonanie zmiany wpisu w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wójta Gminy Mrągowo polegającej na przeklasyfikowaniu przedmiotu wykonywania działalności z PKD 2004 na PKD 2007.

**§ 2.** Zwolnienie obowiązuje do dnia 31 grudnia 2009 r.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mrągowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Sławomir Olender

## 2728

### UCHWAŁA Nr XIX/122/08

#### Rady Gminy Wydminy

z dnia 19 listopada 2008 r.

#### **w sprawie zmian w uchwale Rady Gminy Wydminy nr XVIII/106/2008 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Wydminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy Wydminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** W zasadach gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wydminy zawartych w załączniku nr 1 do uchwały Rady Gminy z dnia 24 września 2008 r. Nr XVIII/106/08 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Wydminy uchyla się przepisy § 7 ustęp 6 pkt 1, pkt 2, pkt 5 i pkt 7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Roman Sokalski

---

**Wydawca:** Wojewoda Warmińsko-Mazurski

**Redakcja:** Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Prawny i Nadzoru  
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

**Skład komputerowy:** Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie  
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334  
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

**Druk i rozpowszechnianie:** Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

---

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, (89) 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 51, tel. (89) 5232498

Egzemplarze archiwalne wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Prawnym i Nadzoru Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591
- 

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego  
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie  
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn

---