



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 28 listopada 2008 r.

Nr 181

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2647 – Nr XXXVI/178/08 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ulic położonych na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn. 11106
- 2648 – Nr XXIV/173/08 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 24 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz obejmującej teren przy ulicy Ełckiej. 11106
- 2649 – Nr XL/340/08 Rady Gminy Ełk z dnia 26 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren kopalni kruszywa naturalnego na części działki nr 72 w Sajzach. 11113
- 2650 – Nr XL/347/08 Rady Gminy Ełk z dnia 26 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach geodezyjnych 44/1, 44/2 i 45 w obrębie wsi Chrusciele. 11117
- 2651 – Nr XL/348/08 Rady Gminy Ełk z dnia 26 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego grunty o numerach ewidencyjnych od 71/14 do 71/20 w obrębie 0044 Sajzy. 11122
- 2652 – Nr XXI/117/08 Rady Gminy Jonkowo z dnia 26 września 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Jonkowo. 11126
- 2653 – Nr XVII/131/08 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 26 września 2008 r. w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kowalach Oleckich. 11127
- 2654 – Nr XXV/149/08 Rady Gminy Miłki z dnia 26 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Rydzewo. 11128
- 2655 – Nr XXV/150/08 Rady Gminy Miłki z dnia 26 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wyszowate. 11133
- 2656 – Nr XIX/110/08 Rady Gminy Lubawa z dnia 29 września 2008 r. w sprawie zmiany w Statucie Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Lubawa. 11143
- 2657 – Nr XXVII/318/08 Rady Miejskiej w Piszku z dnia 29 września 2008 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za korzystanie z nich oraz powierzenia Burmistrzowi Piszka uprawnienia do stanowienia o ich wysokości. 11144

- 2658 – Nr XXII/94/08 Rady Gminy Barciany z dnia 30 września 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Nr XXXIV/197/06 Rady Gminy Barciany z dnia 31 marca 2006 r. dotyczącej uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Barciany. 11145
- 2659 – Nr XXIII/174/08 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 30 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu geodezyjnego Augustyny, gmina Orneta. 11146
- 2660 – Nr XXII/117/08 Rady Gminy Jedwabno z dnia 7 października 2008 r. w sprawie uchylenia uchwały Nr XVII/118/05 Rady Gminy Jedwabno z dnia 28 lutego 2005 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedwabno. 11153
- 2661 – Nr XXIII/162/08 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 9 października 2008 r. o zmianie uchwały w sprawie statutów jednostek pomocniczych gminy Tolkmicko. 11154
- 2662 – Nr XVIII/213/08 Rady Miasta Działdowo z dnia 16 października 2008 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy-Miasto Działdowo. 11159
- 2663 – Nr XVIII/214/08 Rady Miasta Działdowo z dnia 16 października 2008 r. w sprawie zmiany nazwy ulicy Józefa Chełmońskiego na terenie miasta Działdowo. 11160
- 2664 – Nr XX/147/08 Rady Gminy Grodziczno z dnia 23 października 2008 r. w sprawie określenia sieci oraz granic obwodów publicznych szkół prowadzonych przez Gminę Grodziczno. 11162
- 2665 – Nr XX/148/08 Rady Gminy Grodziczno z dnia 23 października 2008 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach podstawowych i zespołach szkół na terenie gminy Grodziczno. 11163
- 2666 – Nr XXVI/2/08 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 23 października 2008 r. w sprawie określenia liczby nowych licencji, przeznaczonych do wydania na wykonywanie transportu drogowego taksówką, na terenie miasta Mrągowo, w 2009 r. 11163
- 2667 – Nr XXIV/137/08 Rady Gminy Budry z dnia 30 października 2008 r. w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli, zniżek godzin dla dyrektorów szkół i innych nauczycieli, którym powierzono funkcje kierownicze oraz wymiaru godzin zajęć nauczycieli prowadzących zajęcia z przedmiotów o różnym wymiarze. 11164
- 2668 – Nr XXIX/329/08 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 października 2008 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Nidzica. 11165

ZARZĄDZENIE:

- 2669 – Nr 11 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 12 listopada 2008 r. zmieniające zarządzenie w sprawie określenia granic pasa technicznego na terenie gminy Choczewo. 11166

OBWIESZCZENIE:

2670 – Komisarza Wyborczego w Olsztynie z dnia 19 listopada 2008 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Giżycko przeprowadzonych w dniu 16 listopada 2008 r. 11166

INFORMACJA :

2671 – Starosty Kętrzyńskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie operatów ewidencji gruntów i budynków 22 obrębów ewidencyjnych: Bajory, Brzeźnica, Chojnica, Jankowice, Kałki, Kały, Kolkiejmy, Kosakowo, Leśny Rów, Łęknica, Łęsk, Młynowo, Pieczarki, Siniec, Skandławki, Srokowski Dwór, Suchodoły, Wikrowo, Wilczyny, Wólka Jankowska, Wysoka Góra, Wysok gminy Srokowo, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskiego. 11167

2647

UCHWAŁA Nr XXXVI/178/08
Rady Miejskiej w Kętrzynie
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ulic położonych na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządach gminnych (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 214, poz. 1806, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 7 ust. 2 art. 10 ust. 3 ustawy z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115, Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381; Dz. U. z 2008 r. Nr 54, poz. 926) po uzyskaniu opinii Zarządu Powiatu w Kętrzynie i Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, Rada Miejska w Kętrzynie uchwala, co następuje:

§ 1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych ulice położone na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn:

1) odcinek drogi wojewódzkiej nr 592 położony na terenie miasta Kętrzyn tj. ul. Gen. W. Sikorskiego na odcinku od skrzyżowania z ul. Daszyńskiego do skrzyżowania z ul. Mickiewicza, Staromiejska i Traugutta - rondo Jana Pawła II;

2) ul. Plac Marsz. J. Piłsudskiego;

3) ul. Leśna.

§ 2. Realizacja niniejszej uchwały jest uzależniona od podjęcia odpowiednio uchwał przez Radę Powiatu w Kętrzynie o pozbawieniu kategorii dróg powiatowych określonych w § 1 pkt 2 i 3 niniejszej uchwały oraz przez Sejmik Województwa Warmińsko Mazurskiego uchwały o pozbawienia kategorii odcinka drogi wojewódzkiej nr 592 określonego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, do dnia 30.09.2008 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r. i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kętrzynie
Eugeniusz Tokarzewski

2648

UCHWAŁA Nr XXIV/173/08
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 24 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz obejmującej teren przy ulicy Etckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r.

Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055,

Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Orzyszu po stwierdzeniu zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Orzysz uchwała, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz obejmującą teren przy ulicy Ełckiej, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje teren cz. działki nr 204/30 w granicach zgodnych z uchwałą Rady Miejskiej w Orzyszu Nr VII/53/07 z dnia 25 kwietnia 2007 r. oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) stwierdzenia zgodności ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orzysz, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały;
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczony na rysunku planu symbolem MWU;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW;
- 3) tereny na poszerzenie ulicy Ełckiej, oznaczone na rysunku planu symbolem KK;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - § 5 uchwały;
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 6 uchwały;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - § 7 uchwały;

- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - § 8 uchwały;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - § 9 uchwały;
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości - § 10 uchwały;
- 10) tereny oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - § 11 uchwały;
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania - § 12 uchwały;
- 12) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - § 13 uchwały;
- 13) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - § 14 uchwały;
- 14) określenie inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy - § 15 uchwały.
- 15) określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - § 16 uchwały.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach, gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;
- 4) granica terenu objętego planem.

2. Zasięg terenu o złożonych warunkach gruntowych oraz przebieg istniejących urządzeń sieciowych podano, informacyjnie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

- 3) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni działki;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii o więcej niż: okapy i gzymsy - 0,5 m, balkony, loggie i wykusze - 1,8 m,.
- 6) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem;
- 7) prostych, złożonych bądź skomplikowanych warunkach gruntowych - należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 8) wysokości budynku - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 9) adaptacji budynku - należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku do aktualnych potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, rozbiórką budynku oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że nowa funkcja jest zgodna z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów elementarnych, zawartych w rozdziale III uchwały.

Rozdział II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ulica Etcka przylegająca od północy do terenu objętego planem stanowi przestrzeń publiczną;
- 2) zabudowa lokalizowana wzdłuż ulicy Etckiej musi tworzyć ciągłą pierzeję ulicy; w pierzei musi być odwzorowany rytm kamienic, zgodnie z zasadą ustaloną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych w rozdziale III § 14 uchwały; elewacje budynków wymagają szczególnie starannego opracowania architektonicznego.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem elementem zagospodarowania przestrzennego wymagającym ukształtowania jest pierzeja ulicy Etckiej;

- 2) ogrodzenia działek nie wyższe niż 1,50 m; należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.: zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych oraz prefabrykowanych żelbetowych;
- 3) zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu a także poprzez ustalenie wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren objęty planem nie jest objęty prawnymi terytorialnymi formami ochrony;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) poziom hałasu w środowisku należy przyjąć dla całego terenu objętego planem jak dla terenów mieszkaniowych, stosownie do przepisów odrębnych; budynki lokalizowane w odległości mniejszej niż 50 m od skraju jezdni ulicy Etckiej znajdują się w strefie, gdzie mogą być przekroczone normy hałasu; w tych budynkach należy stosować rozwiązania zapewniające spełnienie wymagań ochrony przed hałasem;
- 4) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
- 5) nakazuje się na terenie własnej działki gromadzenie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywózowi w ramach systemu gminnego.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na terenie objętym planem nie występują obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną poprzez wpisanie do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego oraz obiekty figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 2) cały teren objęty planem znajduje się w obszarze B - jest to obszar ochrony częściowej wartości kulturowo-zabytkowych, ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz;
- 3) w celu zachowania historycznego układu przestrzennego od strony ulicy Etckiej ustala się wymóg ukształtowania ciągłej pierzei wzdłuż tej ulicy;
- 4) w celu odwzorowania historycznych zasad podziału parcelacyjnego od strony ulic, ustalono szczegółowe zasady kształtowania zabudowy, zawarte w § 5 i w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych w rozdziale III § 14 uchwały.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) cały obszar objęty planem znajduje się na terenie strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody; obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zawarte w przepisach odrębnych - decyzja Starostwa Powiatowego w Piszcu ROŚ I 6210/1/2000 z dnia 11.01.2000 r. i decyzja Starostwa Powiatowego w Piszcu ROŚ I 6210/2/2000 z dnia 14.01.2000 r.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości:

- 1) nowe, samodzielne działki budowlane mogą stanowić tylko te części terenu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;

2) warunkiem wydzielenia działek jest:

- zapewnienie możliwości wykonania prawidłowych dojazdów do budynków;
- zapewnienie możliwości wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie;
- zapewnienie możliwości wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów oraz placów zabaw dla dzieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) parametrów działek budowlanych nie ustala się.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

- a) drogą układu zewnętrznego dla projektowanej zabudowy jest ulica Etcka, położona w ciągu drogi krajowej, przylegająca do terenu opracowania;
- b) obsługa komunikacyjna projektowanej zabudowy z istniejącej na terenie sąsiednim drogi wewnętrznej;
- c) obsługa komunikacyjna istniejących budynków w sposób dotychczasowy, istniejącymi zjazdami z ulicy Etckiej;
- d) miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny;
 - dla mieszkalnictwa wielorodzinnego trzeba zapewnić min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej do 60 m² włącznie i 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej powyżej 60 m²,
 - dla usług trzeba zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników;

2) w rozwiązaniach infrastruktury ustala się jako obowiązujące:

- a) na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- b) sieci telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne;

- c) odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do oczyszczalni;
- d) odprowadzenie ścieków deszczowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej do kanału Orzysz po uprzednim oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi; wody deszczowe mogą być zagospodarowane na terenie działki własnej;
- e) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci; rozprowadzenie energii elektrycznej liniami nn kablowymi do projektowanych budynków przez złącza kablowo - pomiarowe;
- g) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej kotłowni lub ze źródeł indywidualnych;
- h) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.
- i) w przypadku kolizji istniejących sieci z planowanym zainwestowaniem, należy je przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w uzgodnieniu z dysponentem sieci.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania: - do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy.

Rozdział III **Przepisy dotyczące poszczególnych terenów** **elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

§ 13. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

symbol terenu elementarnego	przeznaczenie
1MWU	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa wielorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe - handel, gastronomia, naprawa sprzętu domowego itp. dla codziennej obsługi mieszkańców.
2MW	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa wielorodzinna.
3KK, 4KK, 5KK	Przeznaczenie podstawowe: rezerwa terenu na poszerzenie ulicy Etckiej.

§ 14. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Teren elementarny oznaczony symbolem 1MWU

- a) na przeważającej części terenu elementarnego występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno - geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) adaptuje się istniejące budynki, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; zakres dopuszczalnych zmian zgodnie z § 4 pkt 9; zakazuje się rozbudowy istniejących budynków w kierunku ulicy Etckiej;
- c) istniejące budynki gospodarcze przeznacza się do rozbiórki;
- d) budynki należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy - od strony ulicy Etckiej budynki należy lokalizować równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy; muszą one tworzyć czytelną przestrzennie pierzeję ulicy, tzn. odległość pomiędzy budynkami mierzona wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy nie może być większa niż minimalna wymagana przepisami

prawa budowlanego; dopuszcza się stosowanie przejść i przejazdów bramowych;

- e) elewacja budynku lub budynków sytuowanych wzdłuż ulicy Etckiej równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy musi być kształtowana w taki sposób, aby odwzorować rytm kamienic;
- f) usługi natęży lokalizować wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych;
- g) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych, gospodarczych i garażowych;
- h) wskaźnik intensywności zabudowy - max, 1,2;
- i) maksymalna wysokość zabudowy - 15,00 m;
- j) minimalna wysokość zabudowy - 10,00 m;
- k) maksymalna ilość kondygnacji - cztery kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- l) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej;
- m) maksymalna powierzchnia zabudowy - 35% działki budowlanej;
- n) dachy strome dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 30° + 45° i pokryciu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego; dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych;

2) teren oznaczony symbolem 2MW

- a) teren elementarny stanowi fragment działki zabudowy wielorodzinnej istniejącej na sąsiednim terenie, poza terenem objętym planem;
- b) adaptuje się istniejące budynki; zakres dopuszczalnych zmian zgodnie z § 4 pkt 9;
- c) obowiązuje zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych za wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych wznoszonych w miejsce istniejących;
- d) teren należy zagospodarować zielenią; dopuszcza się sytuowanie dojazdów i dojazdów niezbędnych dla obsługi istniejących budynków oraz obiektów małej architektury;

3) Tereny elementarne oznaczone symbolami 3KK, 4KK, 5KK.

- a) tereny należy zagospodarować zielenią niską;
- b) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 15. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
1MWU	15%
2MWU	Nie ma zastosowania

§ 16. W granicach opracowania planu inwestycjami celu publicznego, należącymi do zadań własnych gminy są sieci kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa.

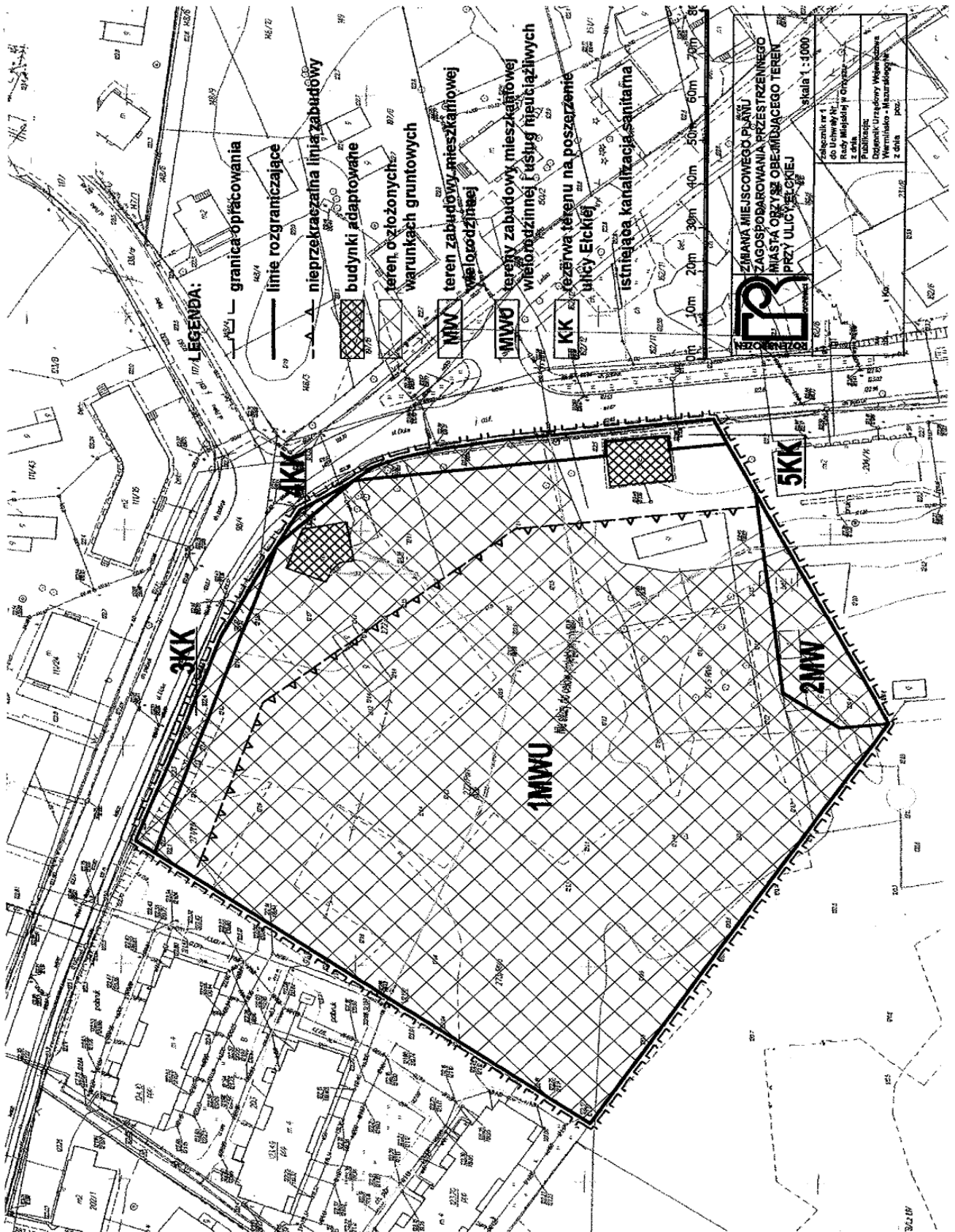
§ 17. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/574/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 października 2005 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 190 z dnia 28 listopada 2005 r., poz. 2046, odnoszące się do terenu objętego niniejszym planem.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wiesław Wasilewski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIV/173/08
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 24 września 2008 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIV/173/08
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 24 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz obejmująca część terenu działki nr 204/30 przy ulicy Etckiej.

Stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz obejmująca teren przy ulicy Etckiej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orzysz.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) stwierdza się, że rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz obejmująca teren przy ulicy Etckiej zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orzysz.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIV/173/08
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 24 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz obejmująca teren działki nr 204/30 przy ulicy Etckiej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenie uwag do projektu planu

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXIV/173/08
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 24 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz obejmująca teren działki nr 204/30 przy ulicy Etckiej.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że teren objęty planem jest uzbrojony w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną. W związku z powyższym rozstrzygnięcie jak w tytule nie ma zastosowania.

2649

UCHWAŁA Nr XL/340/08

Rady Gminy Etłk

z dnia 26 września 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren kopalni
kruszywa naturalnego na części działki nr 72 w Sajzach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984; z 2003 r. Nr 80, poz. 117, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759); oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 117; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rad Gminy Ełk stanowi, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Sajzy gmina Ełk obejmującego część działki gruntu o numerze ewidencyjnym 72, o powierzchni ok. 1,70 ha z przeznaczeniem pod zakład eksploatacji kruszywa naturalnego oraz gminną drogę dojazdową oznaczoną numerem ewidencyjnym 53.

2. Przedmiot, cel oraz granice terenu objętego planem określono na podstawie uchwały Nr XXXI/286/05 Rady Gminy Ełk z dnia 28 czerwca 2005 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie wyeksploatowania udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego w sposób jak najmniej uciążliwy dla środowiska;
- 2) określenie sposobu zagospodarowania terenu powydobywczego;
- 3) ustalenie kierunku rekultywacji gruntów w celu przywrócenia ich środowisku przyrodniczemu wobec położenia w obszarze chronionego krajobrazu.

4. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - Ełk zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/207/01 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. ze zmianą dokonaną uchwałą Nr XXII/180/07 Rady Gminy Ełk z dnia 26.10.2007 r.

5. Plan składa się z następujących integralnych elementów:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiących załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięć o sposobie realizacji przewidzianych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - stanowiących załącznik Nr 3 do niniejszej Uchwały.

6. Następujące oznaczenia graficzne uwidocznione w legendzie na rysunku planu są obligatoryjnymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) sposób użytkowania terenów (funkcje terenów);
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone;
- 4) linie rozgraniczające tereny jak wyżej lecz nie określone ściśle;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone planem.

§ 2. Szczegółowe ustalenia dla terenów i elementów wyróżnionych na rysunku planu.

Oznaczenie	Przeznaczenie terenów i uwarunkowania
1 PG	Teren udokumentowanych zasobów piasku i żwiru o pojemności ok. 88,167 m ³ - planowanych do wydobycia metodą odkrywkową na poziomie od 140,0 m.n.p.m. do 150,0 m.n.p.m i okresowo przy granicy z terenem oznaczonym jako 2 PS. Eksploatacja złoża wymaga uzyskania koncesji na jego wydobycie z zachowaniem warunków określonych w dokumentacji geologicznej. Przy granicach działek sąsiednich od strony północnej i południowej należy pozostawić stosowne filary ziemne na ewentualne skarpy zabezpieczające przed osuwaniem się gruntów na ich tereny. W obszarze zakładu wydobywczego nie przewiduje się przeróbki kruszywa.
2 PS	Teren położony w obszarze przewidzianym do eksploatacji zasobów kruszywa naturalnego przeznaczony czasowo na ulokowanie zaplecza magazynowo-sprzętowego i socjalnego związanego z funkcjonowaniem zakładu wydobywczego. Wysokość budynku maksimum 1 kondygnacja z dachem o minimalnym nachyleniu. W końcowej fazie eksploatacji teren ten może być sukcesywnie pomniejszany na cele wydobywcze aż do jego całkowitej likwidacji.
3PSK	Teren rezerwowany na skarpy ziemne przy granicy z gruntami sąsiadów, zabezpieczające przed ich osuwaniem się lub ewentualnym zsuwaniem.
4KD	Teren istniejącej drogi gminnej nieurządzonej o szerokości 4,0 m, stanowiącej konieczny dojazd do zlokalizowanego zakładu wydobywczego oznaczonego jako 1 PG i 2 PS. Przed rozpoczęciem eksploatacji kruszywa inwestor zobowiązany jest do zawarcia pisemnego porozumienia z Wójtem Gminy Ełk ustalającego warunki korzystania z drogi oraz usunięcia szkód w przypadku jej uszkodzenia. Przy korzystaniu z drogi nie mogą być naruszone przyległe do niej użytki rolne.
5KDW	Teren tymczasowej wewnętrznej drogi dojazdowej w obrębie zakładu wydobywczego o nawierzchni gruntowej i zmiennej szerokości zabezpieczającej możliwość ewentualnego mijania się środków transportowych urobku.

§ 3. Ustalenia w zakresie planowanej infrastruktury technicznej.

1. Dostępność do terenu wydobywczego poprzez istniejącą sieć dróg gruntowych, w tym drogę stanowiącą działkę o numerze ewidencyjnym gruntów 53, stanowiącą bezpośredni dostęp do działki nr 72, na której zlokalizowana jest kopalnia kruszywa.

- 1) dopuszcza się transport urobku po drodze powiatowej nr 1857 N Straduny - Połom pod warunkiem, że ciężar całkowity transportu nie przekroczy 8,0 ton, maksymalnie 100 ton dziennie;

2) ewentualne korzystanie z innych dróg w celu transportu urobku z kopalni kruszywa wymaga zgody ich zarządców.

2. Zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych z własnego tymczasowego ujęcia w obszarze gospodarczym zakładu oznaczonym jako 2 PS. Woda do celów spożywczych dostarczana będzie beczkowitzem z zewnątrz, czerpana z wodociągu komunalnego przebiegającego przez wieś w odległości ok. 700 m od terenu kopalni.

3. Odprowadzenie ścieków bytowych do tymczasowego szczelnego, wykonanego z tworzywa sztucznego zbiornika ulokowanego także w obszarze gospodarczym zakładu oznaczonym jako 2 PS, z okresowym opróżnianiem i wywożeniem zawartości do zlewiska ścieków w miejscu wskazanym przez Urząd Gminy w Ełku.

4. Ścieki opadowe w sposób naturalny wchłaniane będą przez grunt w obszarze terenu przynależnego do kopalni.

5. Odpady stałe gromadzone będą w kontenerze w obszarze oznaczonym jako 2 PS, stanowiącym część gospodarczą zakładu.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną do celów gospodarczo-oświetleniowych na warunkach, które ustali Rejon Energetyczny w Ełku, na wniosek użytkownika zakładu wydobywczego.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i rolnictwa.

1. W związku z położeniem planowanego zakładu wydobywczego w obszarze chronionego krajobrazu Pojezierza Ełckiego dla terenu objętego planem obowiązują rygory i uwarunkowania zawarte w Rozporządzeniu nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. woj. warm.-maz. Nr 52, poz. 725 z 2003 r.).

2. Funkcjonowanie zakładu nie może w jakikolwiek sposób szkodliwie lub uciążliwie oddziaływać na środowisko tak w bezpośrednim jego sąsiedztwie jak i na innych terenach przez które przebiegać będzie trasa transportu wydobytego kruszywa (przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, zanieczyszczenie nawierzchni dróg, zapylenie, przeciążenie nawierzchni drogowych itd.). Wprowadza się zakaz prowadzenia eksploatacji i transportu w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰.

3. Zakazuje się wprowadzania ścieków bytowych z pomieszczeń socjalnych do gruntu.

4. Eksploatacja złoża może być prowadzona wyłącznie powyżej poziomu wód gruntowych.

5. Zakazuje się stosowania żużla do ulepszania dróg dojazdowych.

6. Teren planowanej kopalni kruszywa w stanie istniejącym stanowi użytki rolne klas V i VI nie wymaga decyzji o przeznaczeniu na cele nierolnicze. Nakazuje się jednak zwałowanie wierzchniej warstwy ziemi roślinnej w celu wykorzystania jej przy rekultywacji.

7. Stosownie do zalecenia zawartego w dokumentacji geologicznej złoża surowcowego - ustala się, że po jego wyeksploatowaniu teren w ramach rekultywacji zostanie zalesiony.

8. Ustala się szczególne uwarunkowania dotyczące funkcjonowania projektowanej kopalni.

1) Projektowana kopalnia zaspokajać będzie przede wszystkim zapotrzebowanie na kruszywo projektowanego w pobliżu zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacji indywidualnej.

2) Wydobywanie urobku nie może przekroczyć 100 ton.

3) W przypadku zgody Powiatowego Zarządu Dróg w Ełku na ograniczony transport ruchu po drodze powiatowej Nr 1857 N przebiegającej przez tereny zabudowane wsi zakazuje się transportu urobku przez te tereny po godzinie 22.

9. Do czasu uruchomienia eksploatacji kruszywa teren pozostanie w dotychczasowym rolniczym wykorzystaniu.

10. Eksploatacja złoża wymaga uzyskania koncesji na wydobywanie kopalin.

§ 5. Pozostałe ustalenia dla terenu objętego planem.

1. W granicach terenu objętego planem nie występują obiekty środowiska kulturowego podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Jeśli jednak w toku robót ziemnych stwierdzi się istnienie przedmiotów lub ich części mogących nosić znamiona wczesnego osadnictwa lub innych walorów historycznych - o znalezisku należy niezwłocznie poinformować Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie lub jego Delegaturę w Ełku, przy ul. Mickiewicza 11 (tel. 087-621-61-52). Urząd ten ma prawo zarządzić prace rozpoznawcze lub ratunkowe.

2. W granicach objętych planem nie przewiduje się żadnych działań związanych z podziałem lub scalaniem gruntów.

3. Jeśli w wyniku uchwalenia niniejszego planu wzrosła wartość nieruchomości objętej planem, przy jej ewentualnej sprzedaży, stosownie do art. 36 ust. 4 cytowanej w wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - właściciel nieruchomości zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Urzędu Gminy w Ełku jednorazowej opłaty w wysokości 30% od wzrostu jej wartości.

Postanowienia końcowe.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa warmińsko-mazurskiego.

§ 8. Uchwała podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Ełku.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk
Miroslaw Świdorski
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XL/340/08
Rady Gminy Ełk
z dnia 26 września 2008 r.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren kopalni kruszywa naturalnego na części działki nr 72 w Sajzach, jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, uchwalonym uchwałą Nr XXII/207/01 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 roku, w szczególności z uchwałą Nr XXII/180/07 z dnia 26 października 2007 roku.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren kopalni kruszywa naturalnego na części działki nr 72 w Sajzach (tj. od dnia 07.07.2008 r. do dnia 05.08.2008 r.) oraz w terminie do dnia 22.08.2008 r. (17 dni po dni po okresie wyłożenia do publicznego wglądu), nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren kopalni kruszywa naturalnego na części działki nr 72 w Sajzach nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Ełk, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

2650

UCHWAŁA Nr XL/347/08

Rady Gminy Ełk

z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach geodezyjnych 44/1, 44/2 i 45 w obrębie wsi Chruściele.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) art. 15 ust. 2 art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r., Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. z 1997 r. Dz. U. Nr 60, poz. 370) Rada Gminy Ełk po stwierdzeniu zgodności z polityką przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/207/01 Rady Gminy Ełk z dnia 30.10.2001 r. z późniejszymi zmianami, w tym z uchwałą Nr XXII/176/07 z dnia 26.10.2007 r. stanowi, co następuje:

Rozdział 1 Postanowienia ogólne.

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chruściele obejmującego teren działek o numerach ewidencyjnych 44/1, 44/2 i 45 o łącznej powierzchni 0.9043 ha.

2. Przedmiot i granice terenu objętego planem przyjmuje się na podstawie uchwały Nr XLIV/441/06 Rady Gminy Ełk z dnia 25 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wymienione na wstępie działki.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa warmińsko-mazurskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięć o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz ich finansowania - stanowiących załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu - stanowiących załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) wyznaczenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i rekreacji indywidualnej;
 - 2) ustalenie terenu pod ogólnodostępną plażę i kąpielisko;
 - 3) racjonalne wykorzystanie terenów oraz zabezpieczenie ładu przestrzennego przez właściwe kształtowanie zabudowy i funkcjonalną do niej dostępność;
 - 4) ustalenie standardów ochrony środowiska adekwatnie do przyjętych w planie funkcji i położenia terenów.
4. Przedmiotem ustaleń planu są:
- 1) ustalenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z ewentualną funkcją obsługi ruchu turystycznego;

- 2) racjonalne wykorzystanie terenów oraz zabezpieczenie ładu przestrzennego przez właściwe ukształtowanie zabudowy i funkcjonalna do niej dostępność;
- 3) przeznaczenie części użytków leśnych stanowiących własność prywatną na cele nieleśne;
- 4) ustalenie standardów ochrony środowiska adekwatnie do przyjętych w planie funkcji i położenia terenu.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 2. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) sposób użytkowania terenów (funkcje terenów);
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczone w legendzie jako ściśle określone;
- 4) zasady podziału gruntów na działki budowlane;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy wynikające z ustaleń planu.

2. Teren objęty planem położony jest całkowicie w obszarze chronionego krajobrazu w związku z czym podlega uwarunkowaniom wynikającym z Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. woj. warmińsko-mazurskiego Nr 52, poz. 725 z 2003 r.).

3. Granice projektowanego podziału gruntu nr 44/2 na dwie działki budowlane traktuje się jako orientacyjne z możliwością korekty w trakcie wtórnego podziału geodezyjnego pod warunkiem, że szerokość działki nie może być mniejsza, niż 25,0 m.

4. Określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą czołowego lica ściany budynku najdalej wysuniętego do drogi, nie obejmują natomiast takich elementów zewnętrznych jak: balkony, schody zewnętrzne, wykusze powyżej poziomu parteru i otwarte tarasy zewnętrzne.

5. Uwidoczniony na rysunku planu sposób usytuowania budynków należy traktować jako zalecenie. Dopuszcza się cofnięcie budynków w kierunku północnym w stosunku do ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy dla zachowania istniejącego starodrzewu.

6. Wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje nadziemne w tym ewentualne poddasze użytkowe lub mansarda pod połaciami dwu lub wielospadowych dachów przy założeniu, że poziom parteru nie może przekraczać 0,80 m w stosunku do poziomu przyległego terenu.

7. Nachylenie połaci dachowych w granicach 35 do 50°. Pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem do niej podobnym.

8. Dopuszcza się łączenie przyległych do siebie działek w większe, lecz z jednym budynkiem mieszkalnym.

9. Zaleca się, aby w architekturze i konstrukcji oraz detalu architektonicznym i materiałach budowlanych projektowanych budynków wyrażać tradycje budownictwa w regionie mazurskim.

10. Wyklucza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych. Ewentualne potrzeby gospodarcze i garażowe realizować należy w budynkach zblokowanych z częścią mieszkalną.

11. Da czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów według ustaleń planu, istniejące użytki rolne i leśne pozostaną w dotychczasowym sposobie użytkowania.

§ 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów numerycznie wyróżnionych w planie.

Nr pozycji	Szczegółowe ustalenia
1 MN/UT	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ewentualną uzupełniającą funkcją obsługi ruchu turystycznego. W obrębie parcel występują prywatne użytki leśne, z których część wyodrębniono w kontur oznaczony jako 3 ZL, z zakazem zabudowy. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: minimum 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej jako 4 KDW oraz 25 m wzdłuż nie podlegających wyłączeniu z użytkowania leśnego użytków leśnych - licząc od linii rozgraniczającej wyżej wymienionej drogi. Część terenu działek stanowiących użytki leśne przeznacza się na nieleśne z prawem zabudowy w obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Należy przestrzegać ustalonych warunków realizacyjnych ustalonych w § 2 niniejszej uchwały.
2 MN/UT	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ewentualną funkcją obsługi ruchu turystycznego. Uwarunkowania realizacyjne według ustaleń określonych w § 2 ust. 2 do 11. Nieprzekraczalne linie zabudowy: minimum 20 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej; 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej jako 5 KD oraz minimum 10 m od istniejącej krawędzi kanału wodnego łączącego jeziora: Elk i Szarek z obowiązkiem pozostawienia wzdłuż niego nie zagrodzonego pasa terenu o szerokości minimum 1,50 m. W zagospodarowaniu działek należy wykluczyć jakąkolwiek działalność mogącą spowodować zanieczyszczenie lufa degradację kanału, w tym należy wykluczyć zrzut ścieków opadowych spływających z ewentualnych utwardzonych nawierzchni parkingów.
3 ZL	Część terenów leśnych z obszaru działek w konturze 1 MN/UT pozostająca w naturalnym użytkowaniu leśnym bez prawa do jakiegokolwiek zabudowy i urządzeń budowlanych. Może pozostać w granicach poszczególnych nieruchomości jako zieleni naturalna podlegająca ochronie przed dewastacją. Zakazuje się wycinki drzew z wyjątkiem cięć sanitarnych.
4KDW	Teren projektowanej wewnętrznej drogi dojazdowej o funkcji pieszo-jezdnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m w tym jezdni minimum 5,0 m i obustronne opaski z płyt chodnikowych. Na ustabilizowanym gruncie (podłożu) nawierzchnia żwirowa. Na zakończeniu drogi placyk nawrotowy o wymiarach 12,5 x 12,5 m z opaskami z płyt chodnikowych wokół.
5KD	Istniejąca nieurządzona droga gminna o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających. Dopuszcza się wykonanie nawierzchni żwirowej na ustabilizowanym podłożu.
SWS	Istniejący kanał wodny łączący jeziora: Elk i Szarek znajdujący się poza granicami terenu objętego planem.
7KD	Teren istniejącej drogi powiatowej Nr 1864 N Elk - Szarek o twardej nawierzchni - położony poza granicami obszaru objętego niniejszym planem. Wykonanie zjazdu z tej drogi na drogę gminną oznaczona jako 5 KD w związku z lokalizacją zabudowy z niej dostępnej wymaga decyzji Powiatowego Zarządu Dróg w Elku.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie komunikacji drogowej.

§ 4. 1. Dostępność do wyznaczonych niniejszą uchwałą terenów budowlanych z istniejącej drogi powiatowej Nr 1864 N oznaczonej jako 7 KD poprzez istniejącą drogę gminną oznaczoną jako 5 KD oraz wewnętrzną drogę dojazdową pieszo-jezdną.

2. Parametry istniejących dróg i projektowanej drogi wewnętrznej ustalone w § 3, poz. 4 KDW, 5 KD.

3. Potrzeby w zakresie parkowania pojazdów mechanicznych właściciele poszczególnych nieruchomości zabezpieczą we własnym zakresie, przyjmując co najmniej 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny oraz dodatkowe wynikające z potrzeb w przypadku świadczenia usług turystycznych.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego na odcinku Chruściele - Ełk.

2. Odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do planowanego do budowy kolektora gminnej kanalizacji sanitarnej w oparciu o projekt techniczny uwzględniający ewentualną przepompownię ścieków. Tymczasowo dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych, ekologicznych zbiornikach na poszczególnych działkach z okresowym wywozem nieczystości do zlewni przy przepompowni ścieków istniejącej w rejonie ul. Kolejowej w Ełku. Z chwilą oddania do użytku gminnej kanalizacji sanitarnej - podłączenie wszystkich objętych planem nieruchomości do tej kanalizacji ustala się jako obowiązkowe.

3. Wody opadowe i ścieki z powierzchni utwardzonych w obrębie działek budowlanych w sposób naturalny odprowadzane będą do gruntu terenów biologicznie czynnych.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej we wsi sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na warunkach, które ustalać będzie dla poszczególnych inwestorów Rejon Energetyczny w Ełku.

5. Ewentualne warunki w zakresie telefonizacji terenów objętych planem ustalać będzie właściwy obszarowo Zakład Telekomunikacji TP SA.

6. W fazie realizacji niniejszego planu dopuszcza się lokalizację i realizację innych, nieprzewidzianych w niniejszej uchwale sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego - bez potrzeby dokonywania zmiany w planie.

Rozdział 5

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i rolnictwa.

§ 6. 1. W obszarze objętym planem zakazuje się jakiegokolwiek działalności mogącej mieć wpływ na zanieczyszczenie gleby terenów zielonych, powietrza atmosferycznego a także na przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

2. Zakazuje się utwardzania nawierzchni dróg w sposób nieekologiczny.

3. Zakazuje się wycinania starodrzewu w obszarze bezpośrednio przyległym do kanału wodnego opisanego w § 3 poz. 6WS.

4. W celu ochrony krajobrazu należy tak sytuować zabudowę w konturach 1 MN/UT i 2 MN/UT aby w maksymalnym stopniu zachować istniejące drzewa w obszarze użytków leśnych przeznaczonych na cele nieleśne.

5. Zabrania się wycinania drzew w obszarze lasu oznaczonego jako 3 ZL z wyjątkiem cięć sanitarnych.

6. Do ogrzewania mieszkań należy stosować wyłącznie systemy ekologiczne z wykluczeniem paliw węglowodopodnych.

7. Odpady stałe należy segregować i gromadzić w ruchomych zamykanych kontenerach na poszczególnych działkach i opróżniać okresowo z wywozem na wysypisko odpadów w Siedliskach.

8. Do ogrodzeń poszczególnych nieruchomości od strony dróg stosować takie materiały jak: kamień, klinkier, kształtki ceramiczne i drewno.

9. Stosownie do decyzji Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego znak: IG.OGR.6131-33/2008 z dnia 28.03.2008 r. przeznaczona jest na cele nieleśne 0,225 ha lasu klasy Ls V.

10. Ponadto przeznaczona jest na cele nierolnicze następujące grunty rolne: klasy Ps V 0,0805 ha, PS VI 0,0900 ha, oraz Lz 0,0176.

11. W obszarze objętym planem nie występują obiekty środowiska kulturowego podlegające ochronie prawnej.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie kształtowania krajobrazu i ładu przestrzennego.

§ 7. 1. Zapewnienie ładu przestrzennego powinno być jednym z priorytetów w realizacji planu.

2. Przestrzegać należy zasad dotyczących kształtowania zabudowy wyszczególnionych w Rozdziałach 2 i 3 niniejszej uchwały.

3. Zakazuje się stosowania dachów płaskich lub o bardzo małych nachyleniach połąci.

4. Zakazuje się realizacji budynków z wysoko usytuowanym poziomem parteru, przekraczającym wysokość 0,80 m nad poziomem terenu.

5. Zakazuje się w konstrukcji i architekturze domów wprowadzania elementów obcych architekturze polskiej oraz przenoszenia budynków drewnianych z innych regionów Polski.

Rozdział 7

Ustalenia w zakresie parametrów oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 8. 1. Minimalną powierzchnię działki budowlanej ustala się na 850 m² nie licząc części nieruchomości pozostawionej jako las bez prawa zabudowy (w konturze 3 ZL).

2. Maksymalną wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy ustala się na około 9,5 m.

3. Ustala się następujące procentowe wskaźniki zabudowy (W_x = stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki) dla części budowlanej działek:

1) dla działek w konturach 1 MN/UT $W_x = 0,20$;

2) dla działek w konturze 2 MN/UT $W_x = 15$ do 20.

4. Ustala się wskaźnik przestrzeni biologicznie czynnej w obszarze działek budowlanych:

- 1) w konturze 1 MN/UT minimum 20%;
- 2) w konturze 2 MN/UT minimum 40%.

Uwaga! Przez powierzchnię biologicznie czynną należy rozumieć część powierzchni działki trwale pokrytej roślinnością oraz wodami powierzchniowymi, które pozostaną nie zabudowane i nie zakryte nawierzchniami budowlanymi.

Rozdział 8 **Ustalenia końcowe**

§ 9. Stawka procentowa naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku

z uchwaleniem planu o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostaje ustalona w wysokości 30%

§ 10. Niniejsza uchwała podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Ełku.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Miroslaw Świdorski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XL/347/08
Rady Gminy Ełk
z dnia 26 września 2008 r.

CHIRUSCIELE, gmina Elk
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla terenów działek o numerach 44/1, 44/2 i 45

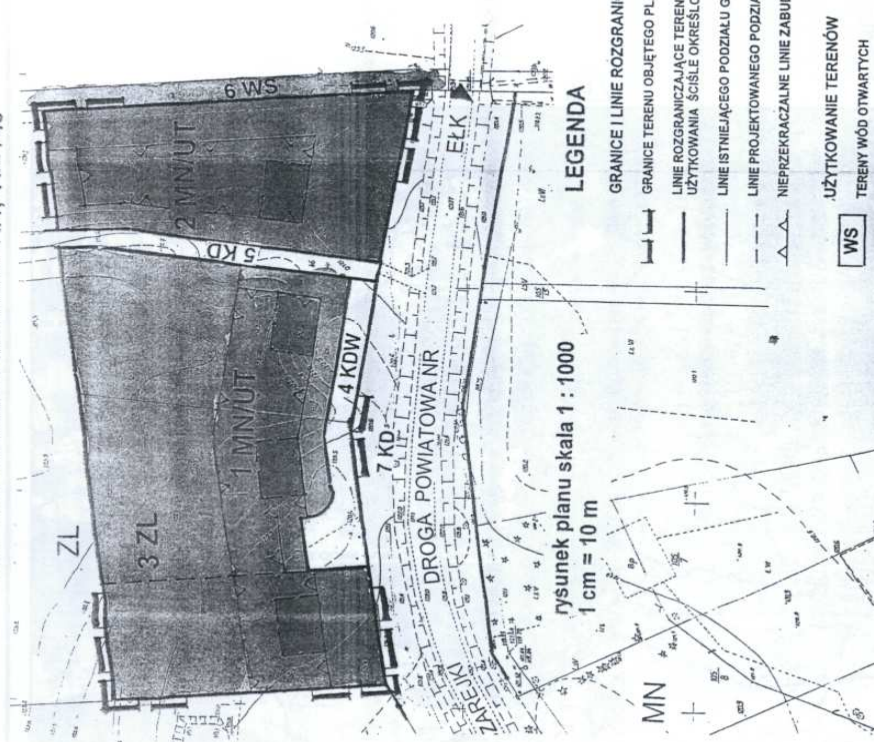
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:1 000

Obiekt : 0010 CHIRUSCIELE
Gmina miasto: 280502_2 Elk - gm
Powiat: elkki
Wojew : warmińsko-mazurskie

Działki nr 44/1, 44/2 i 45 o łącznej pow. 0,9043 ha.
Właściciele: BOGUSŁAW KLEPADŁO (Mieczysław, Urszula)
AGNIESZKA, EWA KLEPADŁO (Jan, Honorata)
zam. ul. Armii Krajowej 19A/7; 15-661 Biłystok

Nr roboczy: 3231/3/2006
KIERG 1159-337-2906
Mapa aktualna na dzień 17.11.2006r.

SKZIC ORIENTACYJNY
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXVII/207/2008 RADY GMINY ELK Z DNIA 30.11.2008R. Z WOZŃ. ZAŁ.



LEGENDA

- GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ISTNIEJĄCEGO PODZIAŁU GEODEZYJNEGO
- LINIE PROJEKTOWANEGO PODZIAŁU GEODEZYJNEGO
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- UŻYTKOWANIE TERENÓW
- TERENY WÓD OTWARTYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z ENERGETYKĄ I FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ W CZĘŚCI TERENU POZOSTAJĄCA W STANIE NATURALNYM
- TERENY LASÓW
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- TEREN WEWNĘTRZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ
- PROJENOWANE USTUROWANIE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- PROJENOWANY WODOCIĄG
- PROJENOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- ISTNIEJĄCA LINIA TELEFONICZNA
- PROJENOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN



1	Wód powierzchniowych	Wód powierzchniowych
2	Wód podziemnych	Wód podziemnych
3	Lasów	Lasów
4	Terenu wód otwartych	Terenu wód otwartych
5	Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z energią i funkcją turystyczną	Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z energią i funkcją turystyczną
6	Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części terenu pozostającej w stanie naturalnym	Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części terenu pozostającej w stanie naturalnym
7	Terenu lasów	Terenu lasów
8	Terenu dróg publicznych	Terenu dróg publicznych
9	Terenu wewnętrznej drogi dojazdowej	Terenu wewnętrznej drogi dojazdowej
10	Projektowanego ustrojenia budynków mieszkalnych	Projektowanego ustrojenia budynków mieszkalnych
11	Infrastruktury technicznej	Infrastruktury technicznej
12	Projektowanego wodociągu	Projektowanego wodociągu
13	Projektowanej kanalizacji sanitarnej	Projektowanej kanalizacji sanitarnej
14	Istniejącej linii telefonicznej	Istniejącej linii telefonicznej
15	Projektowanej linii elektroenergetycznej SN	Projektowanej linii elektroenergetycznej SN

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XL/347/08
Rady Gminy Elk
z dnia 26 września 2008 r.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki o numerach geodezyjnych 44/1, 44/2 i 45 w obrębie wsi Chruściele, gmina Ełk, jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/01 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zm, w szczególności z uchwałą Nr XXI/1/176/07 Rady Gminy Ełk z dnia 26.10.2007 r.

5. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach geodezyjnych 44/1, 44/2 i 45 w obrębie wsi Chruściele, gmina Ełk (tj. od dnia 25.04.2008 r. do dnia 30.05.2008 r.) oraz w terminie do dnia 13.06.2008 r. (15 dni po dni po okresie wyłożenia do publicznego wglądu), nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.

6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki o numerach geodezyjnych 44/1, 44/2 i 45 w obrębie wsi Chruściele, gmina Ełk nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Ełk, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

2651

UCHWAŁA Nr XL/348/08

Rady Gminy Ełk

z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego grunty o numerach ewidencyjnych od 71/14 do 71/20 w obrębie 0044 Sajzy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 177, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) art. 15 ust. 2 art. 20 ust. 1 i art. 29 oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Ełk, po stwierdzeniu zgodności z polityką przestrzenną wynikającą ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/207/01 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. z późn. zm. co następuje:

Rozdział 1 Postanowienia ogólne.

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki gruntu o numerach ewidencyjnych 71/14, 71/15, 71/16, 71/17, 71/18, 71/19 i 71/20 o łącznej powierzchni 1,05 ha, położone w obrębie geodezyjnym 0044 Sajzy.

2. Przedmiot i granice terenu objętego planem przyjmuje się na podstawie uchwały Nr XXXIII/324/05 Rady Gminy Ełk z dnia 29 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie 0044 Sajzy.

3. Celem sporządzenia planu są:

- 1) przeznaczenie użytków rolnych kl. R VI i Ps VI na cele budowlane;
- 2) określenie standardów dla kształtowania i użytkowania terenów oraz zasad ochrony środowiska w świetle aktualnych aktów prawnych;

- 3) zabezpieczenie ładu przestrzennego w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenów.

§ 2. Plan składa się z następujących elementów:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej Uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 3) rozstrzygnięć o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz ich finansowanie - stanowiących załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały;
- 4) rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiących załącznik Nr 3 do niniejszej Uchwały.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. Niżej wymienione oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) sposoby użytkowania terenów (funkcje terenów);
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczone w legendzie jako ściśle obowiązujące;
- 4) zasady podziału gruntów na działki budowlane;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy wynikające z ustaleń planu.

2. Uwarunkowania realizacyjne:

- 1) teren objęty planem położony jest całkowicie w obszarze chronionego krajobrazu w związku z czym podlega uwarunkowaniom wynikającym z Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. woj. warmińsko-mazurskiego Nr 52, poz. 725 z 2003 r.);
- 2) określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą czołowego lica ściany budynku najdalej wysuniętego do drogi, nie obejmują natomiast takich elementów zewnętrznych jak: balkony, schody zewnętrzne, wykusze powyżej poziomu parteru i otwarte tarasy zewnętrzne;
- 4) wysokość zabudowy ustala się na 2 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym pod pościami dwu lub wielospadowych dachów o nachyleniu w granicach 35° do 45°;
- 5) dopuszcza się budowę budynków o konstrukcji z drewna;
- 6) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem w fakturze i kolorystyce do niej podobnym;
- 7) dopuszczalna wysokość parteru budynków mieszkalnych ustala się na max. 0,80 m ponad poziom przyległego terenu najniższego;
- 8) na wszystkich działkach dopuszcza się budowę garażu lub wiaty na jeden klub dwa samochody. Dachy o nachyleniu pości 35° z pokryciem jak w budynkach mieszkalnych. Dopuszcza się także budowę urządzeń małej architektury służących celom rekreacji i wypoczynku (np. grill);
- 9) zaleca się aby w konstrukcji, materiałach budowlanych oraz detalu architektonicznym uwzględnić tradycje budownictwa w regionie mazurskim;
- 10) wysokość ewentualnych ogrodzeń od strony dróg gminnych nie może przekraczać 1,50 m. Z materiałów ogrodniczych wyklucza się siatkę drucianą oraz drut kolczasty.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla konturów numerycznie wyróżnionych na rysunku planu

§ 4. Zasady realizacji i użytkowania terenów

Symbol (pozycja)	Szczegółowe ustalenia
1 ML/MN	Teren zabudowy o funkcji rekreacji indywidualnej (letniskowej) z uwarunkowaniami realizacyjnymi ustalonymi w § 3, ust. 2. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynków i terenu z przystosowaniem do funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem zachowania spójności architektonicznej z zabudową w sąsiedztwie. Adaptuje się istniejącą tymczasową zabudowę do czasu budowy właściwych budynków na działkach objętych planem.
2KD	Teren istniejącej drogi gminnej położonej poza obszarem objętym planem - wymagający utwardzenia i uzbrojenia w sieć wodociągowo-kanalizacyjną. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Przy jej urządzeniu należy uwzględnić jezdnię o szerokości min. 5,0 m i obustronne ciągi piesze po min. 2,0 m każdy.
3KD	Teren istniejącej drogi gminnej położony poza granicami terenu objętego planem. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m pozwala na jej adaptację jako drogi pieszo-jezdnej.
4EN	Istniejąca linia elektroenergetyczna niskiego napięcia

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie komunikacji drogowej.

§ 5. Dostępność do wyznaczonych terenów budowlanych zabezpiecza droga gminna oznaczona na rysunku planu i zdefiniowana wyżej w § 4, poz. 2 KD. Ewentualna dostępność do działki nr 71/20 możliwa jest także z drogi oznaczonej jako 3KDW.

Rozdział 5

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. Zaopatrzenie w wodę z planowanej sieci rozdzielczej od istniejącego wodociągu w drodze powiatowej biegnącej przez wieś.

2. Odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej istniejącej wzdłuż drogi powiatowej Straduny - Połom biegnącej przez wieś Sajzy.

3. Uzbrojenie terenu objętego planem oraz terenów dalej położonych wzdłuż drogi gminnej oznaczonej w planie jako 2 KD wykonać należy w oparciu o stosowny projekt techniczny z uwzględnieniem innych urządzeń infrastruktury technicznej nie wymienionej w niniejszej uchwale bez potrzeby dokonywania w niej zmiany.

4. Zabrania się budowy tymczasowych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych na poszczególnych działkach. Istniejące studnie i szamba wzniesione nielegalnie nakazuje się zlikwidować z chwilą doprowadzenia do poszczególnych nieruchomości komunalnych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej a podłączenie się do nich traktuje się jako obowiązkowe.

5. Zasilanie elektroenergetyczne z sieci napowietrznej niskiego napięcia istniejącej wzdłuż drogi gminnej oznaczonej jako 2 KD na warunkach ustalanych indywidualnie dla każdej nieruchomości przez Rejon Energetyczny w Etku.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i rolnictwa.

§ 7. 1. Cały teren objęty planem położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, w związku z czym obowiązują tu zakazy i uwarunkowania wynikające z Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, wyszczególnione w § 3 ust. 2 niniejszej uchwały, w szczególności zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających istniejącą rzeźbę terenu.

2. Wody opadowe z pości dachowych mogą być wprowadzane do gruntu poprzez biologicznie czynne (tereny zielone, ogródki, itp.) części działek, które stanowić powinny co najmniej 60% ich powierzchni.

3. W obszarze objętym planem zakazuje się:

1) wykorzystywania żużla paleniskowego do utwardzania nawierzchni komunikacyjnych, kołowych i pieszych;

2) tymczasowego gromadzenia odpadów stałych w miejscach mogących zanieczyszczać środowisko oraz niekorzystnie wpływać na walory estetyczne poszczególnych nieruchomości.

4. Nakazuje się:

1) do ogrzewania budynków w przypadku dopuszczenia ich funkcji mieszkalnej jednorodzinnej stosować należy

wyłącznie systemy lub paliwa ekologiczne z wyjątkiem drewna używanego do kominków;

2) objęcie obszaru w granicach planu zorganizowanym systemem gromadzenia, segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych.

5. W zakresie ochrony przed hałasem plan przyjmuje kwalifikację uwarunkowań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,

6. Przeznacza się na cele nierolnicze 1,05 ha użytków rolnych kl. R VI i Ps VI.

7. W obszarze objętym planem nie przewiduje się scalania gruntów.

8. Akceptuje się istniejący stan wynikający z wcześniej dokonanego podziału gruntów.

9. Do czasu zagospodarowania terenu wg. ustaleń niniejszego planu - tereny powinny pozostać w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu.

Rozdział 7

Ustalenia w zakresie ładu przestrzennego oraz kształtowania i ochrony krajobrazu

§ 8. 1. Zapewnienie ładu przestrzennego i właściwe kształtowanie zabudowy w symbiozie z otaczającym krajobrazem przyrodniczym powinno być jednym z priorytetów w realizacji planu.

2. Przestrzegać należy zasad kształtowania i uwarunkowań realizacyjnych wyszczególnionych w § 3 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Na projektowanych budynkach należy stosować urozmaicone formy kształtowania dachów wzbogacających ich wyraz architektoniczny. Wykluczyć należy stosowanie dachów płaskich.

4. Zakazuje się naśladownictwa lub przenoszenia form konstrukcyjnych i architektonicznych charakterystycznych dla regionów podgórskich.

5. Zagospodarowanie działek budowlanych wzbogacać grupami drzew o różnej wysokości i różnym kształcie koron.

6. Usytuowanie budynków wkomponować w naturalne ukształtowanie terenu.

7. W ogrodzeniach działek od strony dróg zakazuje się stosowania siatki drucianej i drutu kolczastego. Zaleca się natomiast stosowanie takich materiałów jak: kamień, klinkier w konstrukcji a zaimpregnowane lub malowane w barwach pastelowych ażurowe sztachety drewniane na opierzeniach.

8. Wykluczyć należy jaskrawe i nie komponujące się z krajobrazem kolory w wykończeniu elewacji budynków oraz na pokryciach dachowych.

9. Dopuszcza się usytuowanie garażu częściowo w podziemiu na działkach o dużym spadku terenu.

10. Wobec zróżnicowanej konfiguracji terenu na poszczególnych działkach dopuszcza się swobodę w usytuowaniu projektowanych budynków w warunkach zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi oznaczonej jako 2 KD oraz z zachowaniem odległości wynikających z warunków technicznych Prawa Budowlanego.

Rozdział 8

Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 9. 1. Minimalną powierzchnię działki ustala się na 1500 m² wg stanu wynikającego z dokonanego wcześniej podziału gruntów.

2. Maksymalną szerokość działki przyjmuje się wg stanu istniejącego na 25,0 m.

3. Maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków ustala się na 16,0 m.

4. Wysokość całkowitą projektowanych budynków należy kształtować w granicach 9,00 - 9,80 m licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do grzbietu kalenicy.

5. Przeciętny procentowy wskaźnik zabudowy działki „W” ustala się na 15-20% dla wszystkich działek (wskaźnik procentowy „W” oznacza stosunek procentowy powierzchni zabudowanej do arealu działki).

6. Przeciętny wskaźnik terenów biologicznie czynnych w obszarze projektowanych nieruchomości ustala się na min. 70%, (Wskaźnik terenów biologicznie czynnych jest to stosunek ogółu terenów zielonych, ogródków itp. do arealu działki)

Rozdział 9

Pozostałe ustalenia

§ 10. Stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczania opłaty planistycznej, o której mowa w art. 36 ust 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cytowanej na wstępie niniejszej uchwały ustala się w wysokości 25% dla wszystkich działek.

§ 11. Treść Uchwały po jej uprawomocnieniu należy opublikować na stronie internetowej Urzędu Gminy Ełk.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Miroslaw Świdorski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XL/348/08
Rady Gminy Ełk
z dnia 26 września 2008 r.

7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący grunty o numerach ewidencyjnych od 71/14 do 71/20 w obrębie 0044 Sajzy, gmina Ełk, jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/01 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zm.

8. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący grunty o numerach ewidencyjnych od 71/14 do 71/20 w obrębie 0044 Sajzy, (tj. od dnia 25.04.2008 r. do dnia 30.05.2008 r.) oraz w terminie do dnia 13.06.2008 r. (15 dni po dni po okresie wyłożenia do publicznego wglądu), nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.

9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący grunty o numerach ewidencyjnych od 71/14 do 71/20 w obrębie 0044 Sajzy, gmina Ełk nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Ełk, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

2652

UCHWAŁA Nr XXI/117/08

Rady Gminy Jonkowo

z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Jonkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 214, poz. 1806, z 2003 Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203, z 2005 Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. Nr 175, poz. 1457, z 2006 Dz. U. Nr 17, poz. 128, Dz. U. Nr 181, poz. 1337, z 2007 Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz. U. Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy Jonkowo, uchwała

§ 1. Nadaje się drodze wewnętrznej w miejscowości Jonkowo nazwę "Zacisze".

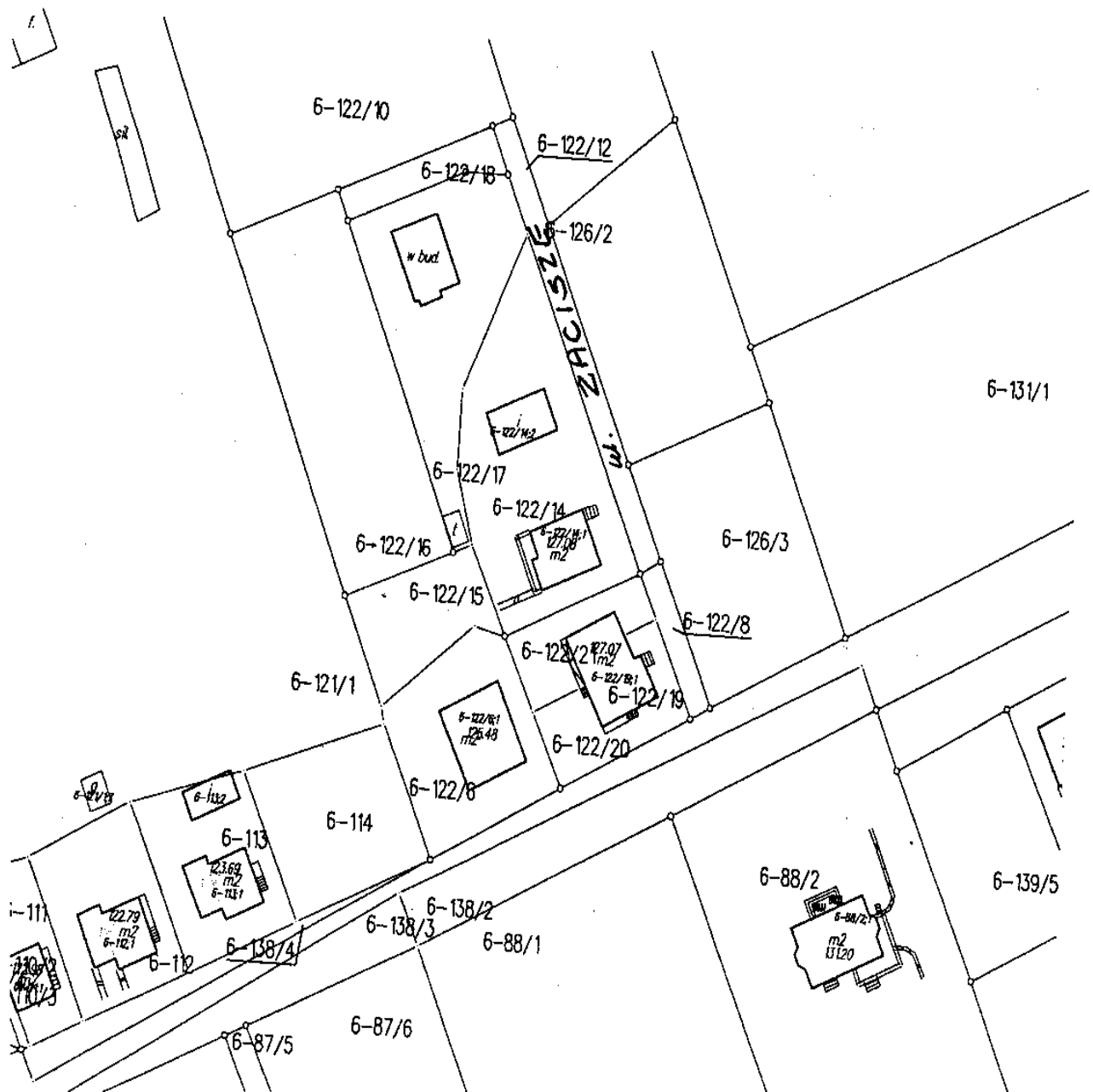
§ 2. Położenie drogi przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Leszek Domin

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXI/117/08
Rady Gminy Jonkowo
z dnia 26 września 2008 r.



2653

UCHWAŁA Nr XVII/131/08
Rady Gminy Kowale Oleckie
z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kowalach Oleckich.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, art. 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. W statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kowalach Oleckich, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/165/04 Rady Gminy Kowale Oleckich z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kowalach Oleckich (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. z 2005 r. Nr 12, poz. 242, zm. z 2007 r. Nr 170, poz. 2211) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Do zadań Ośrodka należy również prowadzenie postępowania, przyznawanie i wypłata świadczeń rodzinnych i pielęgnacyjnych oraz prowadzenie postępowania w sprawie świadczeń z funduszu alimentacyjnego”;

3) § 10 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Obsługę finansowo-księgową Ośrodka oraz obowiązki kadrowe wykonuje Kierownik Ośrodka przy pomocy głównego księgowego”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Bartzak

2654

UCHWAŁA Nr XXV/149/08

Rady Gminy Miłki

z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Rydzewo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 954, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r., Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63) Rada Gminy Miłki uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Rydzewo w Gminie Miłki, dla ustalenia lokalizacji ścieżki rowerowej lub pieszko-rowerowej na terenach leśnych, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:

- a) część graficzna planu, w postaci rysunku w skali 1:1000 – załącznik Nr 1;
- b) stwierdzenie zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłki – załącznik Nr 2;
- c) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - załącznik Nr 3;
- d) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody na cele nierolnicze i nieleśne, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) uchwała Nr IV/18/06 Rady Gminy Miłki z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Rydzewo;

3) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłki, uchwalone uchwałą Nr 73/IX/99 Rady Gminy Miłki z dnia 30.11.1999 r.

2. Określony w § 1 obszar, obejmuje pas terenu, dla ustalenia lokalizacji ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej, na terenach leśnych w obrębie geodezyjnym Rydzewo w granicach działek: 2023/8; 24/3; 25/4 i 26/2.

2. Przedmiotem planu miejscowego są zagadnienia związane z przeznaczeniem terenu leśnego pod projektowaną ścieżkę pieszo-rowerową lub rowerową, na którym, po uzyskaniu zgody na zmianę przeznaczenia terenu leśnego o powierzchni 0,6018ha, w związku z art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, będzie utwardzony pas terenu, stąd elementy obowiązujące i nieobligatoryjne w planie, zawarte w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) określone są w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (§ 6, § 7 i § 8 - części tekstowej oraz w załączniku graficznym);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 9 części tekstowej);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (§ 9 części tekstowej);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§ 8 i § 9 części tekstowej);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (§ 8 części tekstowej);
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (w zakresie parametrów w § 6 części tekstowej);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (§ 8 i § 8 części tekstowej);
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (w planie zagadnienie nie występuje);
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (§ 9 części tekstowej);
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§ 7 i § 9 części tekstowej);
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (§ 9 części tekstowej);

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (§ 11 części tekstowej);

13) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji (w planie zagadnienie nie występuje).

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określonego w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminnej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczegółowych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1:1 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy rozumieć przez to teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) ścieżce rowerowej lub pieszo-rowerowej – należy przez to rozumieć wydzielony pas, przeznaczony dla ruchu rowerowego lub pieszego i rowerowego, określony jako ścieżka;
- 7) terenie leśnym – należy przez to rozumieć grunty leśne: określone jako lasy, w przepisach o lasach; zrekultywowane dla potrzeb gospodarki leśnej; pod drogami dojazdowymi do gruntów leśnych;
- 8) urządzeniach turystycznych – rozumie się przez to - wieże widokowe, kładki, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe;
- 9) planie urządzania lasu – rozumie się przez to plan urządzania lasu, określony w przepisach o lasach.

ROZDZIAŁ II PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH NA RYSUNKU PLANU - PARAMETRY I WSKAŹNIKI

§ 6. 1. Ustala się obszar drogi leśnej w liniach rozgraniczających, oznaczony symbolem ZL

2. Dla terenu o symbolu ZL, ustala się:

- 1) pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenu drogi leśnej, pełniące funkcję drogi leśnej, drogi przeciwpożarowej i drogi gospodarczej, o minimalnej szerokości jezdni 3,5 m, obok której wyznacza się pas terenu przeznaczonego dla lokalizacji ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej, z planowaną korektą w miejscu skrzyżowania z drogą powiatową,
 - 2) alternatywnie ustala się adaptację istniejącej drogi leśnej z dokonaniem jej korekty w niezbędnym zakresie, z zachowaniem jej dotychczasowej funkcji, z dopuszczeniem ruchu rowerowego, pieszego i innych pojazdów związanych z utrzymaniem ścieżki,
 - 3) ewentualne usuwanie drzew i krzewów ogranicza się do niezbędnego minimum, tylko w miejscach kolidujących z planowaną ścieżką i ewentualnym poszerzeniem pasa drogi leśnej,
 - 4) ustala się lokalizację tablic informacyjnych, reklamowych, ścieżek dydaktycznych, elementów małej architektury np. ławki itp., związanych z funkcjonowaniem ścieżki,
 - 5) bieżące utrzymanie czystości wzdłuż trasy ścieżek, a także gospodarkę odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
 - 6) możliwość prowadzenia podziemnej sieci infrastruktury technicznej oraz budowę oświetlenia na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne, uzgodnione z Dyrekcją Lasów Państwowych,
 - 7) dla terenu projektowanej ścieżki, ustala się:
 - a) projektowana ścieżka rowerowa o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m lub pieszo-rowerowa o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m;
 - b) szerokość nasypu i jej podbudowa, w zależności od potrzeb – zmienna;
 - c) nawierzchnię projektowanej ścieżki z materiałów naturalnych – nawierzchnia gruntowa ulepszona (np. kruszywem naturalnym) lub innych materiałów po uzgodnieniu z Dyrekcją Lasów Państwowych;
 - d) ewentualne usuwanie drzew i krzewów ogranicza się do niezbędnego minimum, tylko w miejscach kolidujących z planowaną ścieżką;
 - e) wyznaczenie terenu i ustalenie przebiegu ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej nastąpi na etapie planu realizacyjnego.
- § 7. 1.** Ustala się tereny turystyczne, oznaczone symbolem UT1 i UT2
2. Dla terenu o symbolu UT1 i UT2, ustala się:
- a) zachowuje się przeznaczenie turystyczne, zgodnie z ustaleniami planu urządzania lasu,
 - b) ustala się możliwość wykorzystania terenu do obsługi ścieżki, poprzez urządzenie miejsca postoju, miejsc widokowych, wież widokowych, kładek, ścieżek dydaktycznych, realizację elementów małej architektury, itp. - na warunkach i za zgodą Zarządcy lasów,
 - c) ustala się utrzymywanie w należytym stanie urządzeń turystycznych i prowadzenie gospodarki odpadami -

na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

§ 8. 1. Ustala się tereny istniejących zabytków w postaci stanowisk archeologicznych, figurujących w ewidencji.

Delegatury w Ełku, oznaczone symbolami: A i B, jako:

Teren: A - Rydzewo, stanowisko nr 3 (AZP20-73/11) - osada wielokulturowa z osadnictwem z epoki kamienia, okresu średniowiecznego i nowożytnego,

Teren: B - Rydzewo, stanowisko nr 67 (AZP20-73/104) – osada wielokulturowa z osadnictwem kultury Rogaczewskiej (z okresu wpływów rzymskich) z wczesnego średniowiecza i okresu nowożytnego.

2. Dla terenu o symbolu A i B, ustala się:

- a) stanowiska archeologiczne (zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 17 września 2003 r.) podlegają ochronie i opiece,
- b) wszelkie działania na obszarze stanowisk archeologicznych muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku,
- c) prace ziemne na obszarze stanowisk archeologicznych wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych.

ROZDZIAŁ III ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 9. Na terenach, o których mowa w § 6, § 7, § 8 - ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz zabudowy, nie związanej z funkcjonowaniem ścieżki i niezgodnej z planem urządzania lasu,
- 2) przeznaczenie drogi leśnej, służącej dla poruszania się właściciela gruntów leśnych oraz do celów porządkowych terenu objętego planem,
- 3) ustala się możliwość dokonania uściślenia szerokości ścieżki i korekty przebiegu jej na etapie sporządzania projektu technicznego,
- 4) planowana ścieżka rowerowa lub pieszo-rowerowa kwalifikuje się do działań stanowiących realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym,
- 5) przy projektowaniu zjazdów z dróg publicznych na projektowaną ścieżkę, należy zachować obowiązujące przepisy prawa i uzgodnić je z Zarządcami dróg,
- 6) ewentualne skrzyżowania projektowanej ścieżki z drogami publicznymi winny być zlokalizowane w miejscach zapewniających odpowiednią widoczność wg warunków określonych w obowiązujących przepisach prawa i aktach wykonawczych do tych przepisów,
- 7) na etapie realizacji ścieżki, należy dokonać innych niezbędnych uzgodnień przewidzianych w przepisach szczególnych,

8) ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- a) stanowiska archeologiczne (zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 17 września 2003 r.) podlegają ochronie i opiece,
- b) wszelkie działania na obszarze stanowisk archeologicznych muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku,
- c) prace ziemne na obszarze stanowisk archeologicznych wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych.
- d) w przypadku odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany wstrzymać wszelkie prace, zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ełku i przeprowadzić w niezbędnym zakresie badania archeologiczne terenu oraz sporządzić dokumentację na koszt jednostki organizacyjnej finansującej te roboty;

9) ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- a) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich,
- b) na podstawie zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości sąsiednich oraz przepisów o ochronie środowiska, ocenia się dopuszczalny poziom hałasu przyjęty dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- c) ze względu na ochronny charakter lasów położonych wzdłuż brzegów jezior, należy planować takie technologie prac budowy ścieżek, które ograniczą do niezbędnego minimum ewentualne usuwanie drzew i krzewów,
- d) wykonanie nawierzchni ścieżek wyłącznie z materiałów naturalnych – nawierzchnia gruntowa ulepszona, inne nawierzchnie możliwe są jedynie po uzgodnieniu z Dyrekcją Lasów Państwowych.

6) szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym sposób tymczasowego zagospodarowania, zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska

przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów leśnych:

- a) do czasu realizacji ścieżki, teren pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania, jako teren leśny,
 - b) usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu objętego planem, winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych; w tym m.in. bieżące utrzymanie czystości wzdłuż trasy ścieżki i wywóz śmieci,
 - c) zakazuje się wszelkiej zabudowy, innej niż wymieniono w niniejszej uchwale.
- 10) ustala się możliwość prowadzenia podziemnych elementów infrastruktury technicznej i oświetlenia na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne, uzgodnione z Dyrekcją Lasów Państwowych.
- 11) ustala się realizację ścieżek dydaktycznych, lokalizację tablic informacyjnych, reklamowych itp., elementów małej architektury np. ławek.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY POZOSTAŁE

§ 10. Przeznacza się grunty leśne na cele nieleśne o powierzchni: 0,6018 ha.

§ 11. Uchwala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent).

ROZDZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE

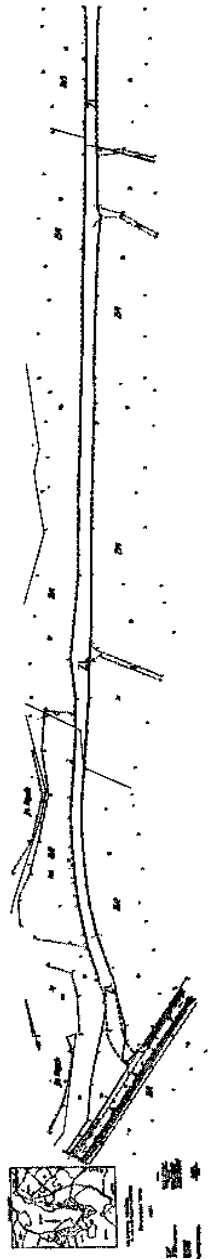
§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłki.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

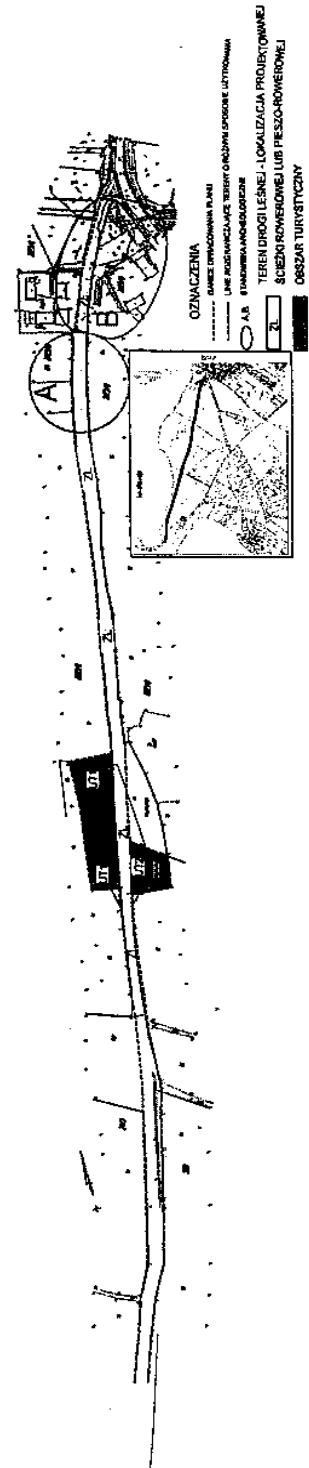
V-ce Przewodnicząca Rady Gminy
Halina Cimoch

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. MIŁKI OBRĘB GEODEZYJNY RYDZEWO
LOKALIZACJA PROJEKTOWANEJ ŚCIEŻKI ROWEROWEJ NA TERENACH LEŚNYCH
SKALA 1:1000 (zmniejszenie)

1:1000 0 10 20



c.d.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXV/149/08
Rady Gminy Miłki
z dnia 26 września 2008 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rydzewo ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. Z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Miłki stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Rydzewo, dla ustalenia lokalizacji rowerowej lub ścieżki pieszo-rowerowej na terenach leśnych, obejmującego działki o nr geodezyjnych: 2023/8; 24/3; 25/4 i 26/2 - z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłki przyjętego uchwałą Nr 73/IX/99 Rady Gminy Miłki z dnia 30 listopada 1999 r. w sprawie zatwierdzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłki.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXV/149/08
Rady Gminy Miłki
z dnia 26 września 2008 r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA
niewzględnionych przez Wójta Gminy Miłki uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części wsi Rydzewo

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. Z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087), Rada Gminy Miłki stwierdza, że w wyznaczonym okresie wnoszenia uwag do dnia 11 sierpnia 2008r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXV/149/08
Rady Gminy Miłki
z dnia 26 września 2008 r.

SPOSÓB REALIZACJI
zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Miłki, dla ustalenia lokalizacji ścieżki
rowerowej lub pieszo-rowerowej na terenach leśnych w obrębie geodezyjnym Rydzewo w granicach działek: 2023/8;
24/3; 25/4 i 26/2, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. Z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Miłki stwierdza, że planowana ścieżka stanowi inwestycję celu publicznego, należącą do zadań własnych gminy.

2655

UCHWAŁA Nr XXV/150/08

Rady Gminy Miłki

z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wyszowate.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6,

poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) w związku z art. 18

ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 954, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63) Rada Gminy Miłki uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§ 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 38,2857 ha, wyznaczony uchwałą Nr V/21/07 Rady Gminy Miłki z dnia 8 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wyszowate.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- a) niniejszy tekst planu miejscowego,
- b) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- c) rozstrzygnięcie o zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłki, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- d) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu uwzględnienia uwag do planu, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
- e) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na rysunku planu miejscowego następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające obszary funkcjonalne,
- c) oznaczenia cyfrowo-literowe obszarów funkcjonalnych,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. O ile niniejsza uchwała nie stanowi inaczej, występujące w niej podstawowe terminy należy rozumieć następująco:

- a) „nieprzekraczalna linia zabudowy” jest to linia, której nie może przekroczyć żadna część budynku,
- b) „obszar funkcjonalny” lub „obszar” oznacza teren wyróżniony w planie ze względu na przeznaczenie i zasady zagospodarowania i oznaczony w tekście oraz na rysunku planu cyfrowym symbolem funkcji,
- c) „obszar opracowania” jest to zdefiniowany przedstawioną na Rysunku Planu granicą opracowania obszar, którego dotyczy niniejsza uchwała,

d) „plan” oznacza niniejszą uchwałę wraz z załącznikami, stanowiącą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

e) „zabudowa” są to wszelkie obiekty budowlane wyniesione ponad poziom terenu, poza nawierzchniami ciągów komunikacyjnych, elementami sieciowej infrastruktury technicznej i niekubaturowymi obiektami małej architektury,

f) „zasady ogólne podziału nieruchomości” – zasady podziału nieruchomości opisane w powszechnie obowiązujących przepisach o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Na cele nierolnicze i nieleśne przeznaczają się 18,909 ha gruntów rolnych IV klasy bonitacyjnej; 3,4303 ha gruntów III klasy bonitacyjnej i 0,5900 ha gruntów leśnych.

§ 6. W obszarze opracowania wyróżniają się następujące rodzaje obszarów funkcjonalnych:

- RM - tereny zabudowy zagrodowej,
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- UT - tereny zabudowy usługowej turystycznej,
- US - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
- UI - tereny plaż i kąpielisk ogólnie-dostępnych,
- ZL - tereny lasów i zadrzewień,
- ZP - tereny zieleni parkowej,
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- R - tereny gruntów rolnych,
- WS - tereny wód powierzchniowych,
- KD - tereny dróg publicznych gminnych,
- KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- KX - tereny ciągów pieszych,
- KL - teren drogi krajowej i projektowanego zjazdu,
- E - stacje transformatorowe,
- Pg, P - przepompownie.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w poszczególnych obszarach funkcjonalnych zawarte są w Rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 8. Dla potrzeb ochrony przed hałasem ustala się, że obszar opracowania jest terenem przeznaczonym na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Nową funkcję mieszkalną na terenach przylegających do drogi krajowej nr 63, należy odsuwać na odległość co najmniej 50 m od linii rozgraniczającej tej drogi, a projektowane budynki z funkcją mieszkalną winny być budowane z materiałów o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.

Budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego (hotele, pensjonaty) oraz użyteczności publicznej, powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji, określonego w przepisach o ochronie środowiska.

Jeziro Ublik Wielki objęte jest zakazem używania silników spalinowych do napędu obiektów pływających oraz instalowania i używania urządzeń nagłaśniających poza pomieszczeniami zamkniętymi tych obiektów, powyżej dopuszczalnego poziomu hałasu 45 dB/A.

§ 9. Nie ustala się zasad dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 10. Teren opracowania planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

§ 11. Dla terenów przylegających do brzegu jeziora obowiązują ustalenia przepisów prawa wodnego..

§ 12. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych zawarte są w Rozdziale II.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości zawarte są w Rozdziale II.

§ 14. W obszarze opracowania wyznacza się teren plaży ogólnie - dostępnej, oznaczonej symbolem 23 UI i tereny dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolem 26KD i KL, które w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należą do inwestycji celu publicznego. W zależności od potrzeb ustala się możliwość realizacji innych inwestycji celu publicznego.

§ 15. 1. Przewiduje się, że zasilanie w energię elektryczną terenów objętych niniejszym planem odbywać się będzie z projektowanych słupowych lub kontenerowych stacji transformatorowych zasilanych napowietrznymi i kablowymi liniami SN 15 kV od istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV przebiegającej w odległości około 300 m od terenu objętego projektem. Poszczególne działki będą zasilane liniami napowietrznymi lub kablowymi nN wyprowadzonymi z projektowanych stacji transformatorowych i przyłączami napowietrznymi lub kablowymi.

2. Ostateczna ilość stacji transformatorowych i typ linii nN zależęć będzie od zapotrzebowania mocy przez właścicieli poszczególnych obiektów.

3. Lokalizację nowych linii energetycznych SN 15 kV oraz linii niskiego napięcia należy przewidywać na terenach ogólnodostępnych (granice działek, linie rozgraniczające, itp.). Projektowane stacje transformatorowe należy lokalizować na wydzielonych działkach.

4. Doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy realizować na podstawie warunków przyłączenia określonych przez ZEB Dystrybucja Sp. z o.o. Zakład Sieci Ełk.

5. Projektowany przebieg linii energetycznych przedstawiono na załączniku graficznym.

§ 16. Zaopatrzenie w wodę - wyłącznie z komunalnej sieci wodociągowej na warunkach Zarządcy sieci.

§ 17. 1. Odprowadzanie ścieków - dopuszcza się w okresie przejściowym, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej zbiorczej, do bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe. Docelowo - do kanalizacji sanitarnej zbiorczej, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Miłkach.

2. Wykonanie sieci kanalizacyjnych uwarunkowane jest od realizacją kolektora tłoczego do miejscowości Miłki i winien on być wykonany w pierwszej kolejności. W celu odprowadzenia ścieków do oczyszczalni ścieków należy wykonać kanalizację tłoczną z przepompowniami.

3. Ustala się możliwość realizacji przydomowych przepompowni ścieków.

4. Zakazuje się wykonywania przydomowych oczyszczalni ścieków.

5. Zbiorniki bezodpływowe - zezwala się wyłącznie w okresie przejściowym, do chwili wybudowania kolektora tłoczego z przepompowniami i sieci kanalizacyjnej.

§ 18. Ewentualne warunki w zakresie telefonizacji terenów objętych planem ustalać będzie właściwy Zakład Telekomunikacji TP.

§ 19. 1. Zaopatrzenie zabudowy w energię ciepłą do ogrzewania budynków – z indywidualnych źródeł ciepła.

2. Preferowane indywidualne zaopatrzenie w ciepło z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła (energia elektryczna, gaz, olej itp.).

§ 20. 1. Proponowane trasy infrastruktury technicznej należy traktować jako orientacyjne. Trasy uzbrojenia mogą ulec zmianie na etapie realizacji projektu budowlanego.

2. Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian w planie.

3. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami infrastruktury technicznej, dopuszcza się jej przebudowy i dostosowania do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz za zgodą i na warunkach Zarządcy sieci.

§ 21. Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do gruntu w granicach poszczególnych działek budowlanych.

Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – kanalizacją deszczową lub bezpośrednio do cieków, rowów odwadniających i/lub do ziemi, z zapewnieniem wymaganego stopnia oczyszczania.

Wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha – wprowadzane do wód lub do ziemi nie powinny zawierać substancji zanieczyszczających, w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984).

§ 22. Gromadzenie odpadów stałych w małych kontenerach i wywożenie na gminne wysypisko lub na innych zasadach ustalonych przez władze gminy

§ 23. Ustala się dla poszczególnych terenów następujące stawki procentowe dla ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

L.p.	Symbol i przeznaczenie terenu	STAWKA PROCENTOWA OPŁATY
1.	1UT - tereny zabudowy usługowej turystycznej	25
2.	2US, 3US, 17US, 18US, 19US, 20US - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	25
3.	5US/MN/UT, 6US/MN/UT, 13US/MN/UT, 14MN/US/UT - tereny zabudowy rekreacji	25

	indywidualnej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej turystycznej	
4.	7MN/UT – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej turystycznej	25
5.	8RM/UT – usługowej turystycznej	25
6.	10UT/WŚ, 11UT/WŚ – tereny zabudowy usługowej turystycznej	25
7.	12US/UT, 15US/UT – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, usługowej turystycznej	25
8.	16UT – teren zabudowy usługowej turystycznej	25

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych obszarów funkcjonalnych

§ 24. W obszarze oznaczonym symbolem 1UT, stanowiącym teren projektowanych usług turystycznych, obowiązują następujące ustalenia:

1) cały obszar zaleca się zaprojektować, zagospodarowywać i użytkować jako jedno, wewnętrznie spójne założenie architektoniczno-przestrzenne, z zachowaniem poniższych ustaleń:

a) na terenie o symbolu 1UT zaleca się realizację usług turystycznych:

- obiektu podstawowego usług hotelarskich np. hotelu o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych, łącznie z poddaszem użytkowym, dach dwuspadowy, wielopołaciowy, mansardowy, pokryty dachówką w kolorze ceglastym, trzcina lub gontem drewnianym, elewacja frontowa rozczłonowana;
- obiektów uzupełniających o funkcji rekreacyjno-sportowej np. basenu, obiektów SPA itp, domków turystycznych itp. Budynek uzupełniający obiekt podstawowy - parterowe z dachami dwuspadowymi lub wielopołaciowymi, pokrytymi dachówką w kolorze ceglastym, trzcina lub gontem drewnianym,

b) dla usług turystycznych ustala się:

- nieprzekraczalne linie zabudowy – min. 15 m od linii rozgraniczającej drogę gminną o symbolu 26KD,
- współczynnik zabudowy – do 20%,
- w granicach działki zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów,

c) dla terenu usług turystycznych ustala się minimalny współczynnik terenów biologicznie czynnych – 40%;

2) zamiennie na terenie oznaczonym symbolem 1UT, ustala się zabudowę rekreacji indywidualnej, z zachowaniem poniższych ustaleń:

- wydzielenie drogi wewnętrznej, oznaczonej w orientacyjnych liniach rozgraniczających - symbolem KDW,
- podział na działki budowlane wg zasad wskazanych na rysunku planu, minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
- współczynnik zabudowy – do 15%,
- domki rekreacji indywidualnej, parterowe z dachami dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o kącie nachylenia połaci dachowych 35 - 50°, pokrytymi czerwoną dachówką, blachą dachówkopodobną, materiałem ją imitującym lub naturalnym, ustala się usytuowanie kalenic budynków -równoległe do jeziora,

e) dla działek zabudowy rekreacyjnej ustala się minimalny współczynnik terenu biologicznie czynnego – 60%.

§ 25. W obszarach oznaczonych symbolami 2US, 3US, stanowiących tereny projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej, obowiązują następujące ustalenia:

a) adaptuje się istniejące podziały geodezyjne, minimalna szerokość nowej działki – 25 m i powierzchnia minimalna terenu pod zabudowę – 1500 m²,

b) dostęp do działek z planowanej drogi o symbolu 26KD,

c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- min. 15 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 26KD, min. 12 m od ściany lasu, inne odległości określają obowiązujące przepisy prawa budowlanego,

d) projektowane budynki rekreacji indywidualnej muszą spełniać następujące warunki:

- budynki 2-kondygnacyjne, w tym poddasze użytkowe, o powierzchni zabudowy do 90 m², wolno stojące, funkcję gospodarczą, garażową łączy z podstawową bryłą budynku,
- wyniesienie poziomu parteru ponad teren projektowany przy wejściu głównym do budynku, nie może przekraczać 0,6 m,
- dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub materiałem naturalnym, nachylenie głównych połaci dachowych 30 – 50°,
- kierunki kalenic głównych brył budynków – równoległe do drogi 26KD i 35KDW,
- wykończenie elewacji: drewno, czerwona cegła, tynk, kamień,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%

f) miejsca postojowe należy zabezpieczyć w granicach własnych działek,

g) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m. Zaleca się ogrodzenia z siatki ukryte w zieleni.

§ 26. W obszarze oznaczonym symbolem 4R/ZP, stanowiącym terenem istniejących upraw polowych, obowiązują następujące ustalenia:

a) adaptuje się istniejące uprawy rolne z możliwością przeznaczenia na zieleń parkową o następujących ustaleniach:

- wprowadzenie rodzimych gatunków zieleni, dostosowanej do warunków florystycznych terenu,
- realizacja urządzeń sportowo-rekreacyjnych, elementów małej architektury, oświetlenie terenu,
- w zagospodarowaniu terenu uwzględnić uciążliwość linii elektroenergetycznej.

§ 27. Ustala się obszary oznaczone symbolami 5US/MN/UT, 6US/MN/UT, stanowiące tereny projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej, mieszkaniowej jednorodzinnej lub zamiennie usług turystycznych,

1) dla projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej lub mieszkalnej jednorodzinnej obowiązują następujące ustalenia:

a) zasady podziału terenu na działki budowlane zabudowy rekreacji indywidualnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej wskazano na rysunku planu, z zachowaniem poniższych ustaleń:

- minimalna szerokość działki – 20 m,
- minimalna powierzchnia wskazana na rysunku planu lub 1200 m².

b) każda działka budowlana musi posiadać dostęp do drogi publicznej o symbolu KD, poprzez planowane drogi wewnętrzne o symbolu KDW lub użyczenie służebności gruntowej,

c) adaptuje się istniejące oczka wodne z możliwością ich przebudowy, likwidacji i budowy nowych w granicach działek z zachowaniem przepisów szczególnych,

d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- min. 15 m linii rozgraniczającej drogę, oznaczoną symbolem 26 KD,
- inne odległości ustalają obowiązujące przepisy prawa budowlanego,

e) współczynnik zabudowy działki do - 25%

f) projektowane budynki rekreacji indywidualnej lub mieszkalne jednorodzinne muszą spełniać następujące warunki:

- budynki 2-kondygnacyjne, w tym poddasze użytkowe, wolno stojące, funkcję gospodarczą, garażową łączyć z podstawową bryłą budynku,
- wyniesienie poziomu parteru ponad teren projektowany przy wejściu głównym do budynku, nie może przekraczać 0,6 m,
- dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe, kryte dachówką w kolorze ceglastym, materiałem ją imitującym lub materiałem naturalnym, nachylenie głównych połaci dachowych 30 – 50°,
- kierunki kalenic głównych brył budynków – równoległe do drogi 26KD,
- wykończenie elewacji: drewno, czerwona cegła, tynk, kamień,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%
- miejsca postojowe należy zabezpieczyć w granicach własnych działek,
- ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m. Zaleca się ogrodzenia z siatki ukryte w zieleni;

2) dla projektowanej zabudowy usługowej turystycznej ustala się:

a) minimalna powierzchnia związana z budynkiem usługowym: pensjonatem - 1500 m², domkiem turystycznym - 1200 m², domkiem campingowym – 500 m²,

b) współczynnik zabudowy – do 20%,

c) w granicach działek usługowych zabezpieczyć miejsca postojowe przyjmując wskaźnik 25 – 30 stanowisk/ 1000 m² p.u. oraz 25 stanowisk na 100 miejsc noclegowych,

d) w granicach działek zabudowy usługowej dopuszcza się budynki uzupełniające: o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej i budynki o funkcji gospodarczo-garażowej,

e) planowane budynki - parterowe z dachami dwuspadowymi lub wielopołaciowymi, pokrytymi dachówką w kolorze ceglastym lub materiałem ją imitującym, kąty nachylenia połaci dachowych 35 – 50°

§ 28. Ustala się obszar oznaczony symbolem 7MN/UT, stanowiący teren istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej

1) Dla terenu o symbolu 7MN/UT ustala się:

a) zachowuje się istniejące budynki o funkcji mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i gospodarczej,

b) zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na cele mieszkalne, usługowe, ich rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, wymianę i budowę nowych budynków o w/w funkcjach,

c) usługi nieuciążliwe, związane z obsługą ruchu turystycznego,

d) nową funkcję mieszkalną na terenach przylegających do drogi krajowej nr 63, należy odsuwać na odległość co najmniej 50 m od linii rozgraniczającej tej drogi, a projektowane budynki z funkcją mieszkalną winny być budowane z materiałów o odpowiedniej izolacyjności akustycznej,

e) budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego (hotele, pensjonaty) oraz użyteczności publicznej, powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji, określonego w przepisach o ochronie środowiska,

f) planowane budynki o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. parterowe z dachami dwuspadowymi lub wielopołaciowymi, kąty nachylenia połaci dachowych 30-50°, pokrycie – dachówka w kolorze ceglastym, materiał ją imitujący lub materiał naturalny,

g) na terenie o symbolu 7MN/UT, zabezpieczyć dojazd, stanowiący dostęp do drogi publicznej, dla przyległego terenu w konturze o symbolu 5US/MN/UT, jeżeli nie zostanie zapewniony w w/w konturze.

§ 29. Ustala się obszar oznaczony symbolem 8RM/UT, stanowiący teren istniejącej zabudowy zagrodowej

1) Dla terenu o symbolu 8RM/UT ustala się:

a) zachowuje się istniejącą zabudowę zagrodową,

b) zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na cele mieszkalne, usługowe, ich rozbudowę, przebudowę, wymianę i budowę nowych na w/w funkcje,

c) planowane budynki o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. parterowe z dachami dwuspadowymi lub wielopołaciowymi, kąty nachylenia połaci dachowych 30-50°, pokrycie – dachówka w kolorze ceglastym, materiał ją imitujący lub materiał naturalny,

d) usługi nieuciążliwe, związane z obsługą ruchu turystycznego.

§ 30. W obszarze oznaczonym symbolem 9ZL/ZP, stanowiącym teren istniejącego lasu i projektowanej zieleni parkowej, ustala się:

a) zachowuje się istniejący las,

- b) możliwość wprowadzenia dolesień,
- c) zasady gospodarki leśnej określają obowiązujące przepisy o lasach,
- d) tereny rolne przeznaczają się pod zieleń parkową z możliwością wprowadzenia urządzeń rekreacyjnych np. place zabaw dla dzieci, elementów małej architektury ogrodowej.

§ 31. W obszarach oznaczonych symbolem 10UT/WS, 11UT/WS, stanowiących tereny projektowanych usług turystycznych i oczek wodnych, ustala się:

- a) zachowuje się istniejące oczka wodne,
- b) zaleca się zagospodarowanie całego terenu o symbolu 10UT/WS i 11UT/WS, przez jednego użytkownika,
- c) w przypadku podziału terenu – minimalna nowa działka o powierzchni 3 000 m²,
- d) dla projektowanej zabudowy usługowej turystycznej ustala się:
 - planowane budynki usługowe parterowe z dachami dwuspadowymi lub wielopołaciowymi, pokrytymi dachówką w kolorze ceglonym lub materiałem ją imitującym, kąty nachylenia połaci dachowych 35 – 50°;
- e) w granicach działek zabudowy usługowej dopuszcza się budynki uzupełniające: o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej i budynki o funkcji gospodarczo-garażowej,
- f) współczynnik zabudowy – do 20%,
- g) w granicach działek usługowych zabezpieczyć miejsca postojowe przyjmując wskaźnik 25 – 30 stanowisk/ 1000 m² p.u. oraz 25 stanowisk na 100 miejsc noclegowych,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem graficznym.

§ 32. Ustala się obszar oznaczony symbolem 12US/UT, stanowiący teren projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej, mieszkaniowej jednorodzinnej lub zamiennie usług turystycznych,

- 1) w miarę możliwości zachowuje się istniejące oczka wodne z możliwością ich przebudowy i realizacji nowych w granicach własnych działek z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,
- 2) dla projektowanej zabudowy rekreacji lub mieszkalnej jednorodzinnej obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zasady podziału terenu na działki budowlane zabudowy rekreacji indywidualnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej wskazano na rysunku planu, z zachowaniem poniższych ustaleń:
 - minimalna szerokość działki – 20 m,
 - minimalna powierzchnia 1200 m²,
 - b) dostęp do działek z drogi o symbolu 26KD i z planowanych dróg wewnętrznych o symbolach: 28KDW, 29KDW,
 - c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- min. 15 m linii rozgraniczającej drogę, oznaczoną symbolem 26KD, min. 6 m od dróg wewnętrznych,
- inne odległości ustalają obowiązujące przepisy prawa budowlanego,

- d) współczynnik zabudowy działki do - 25%
- e) projektowane budynki rekreacji indywidualnej lub mieszkalne jednorodzinne muszą spełniać następujące warunki:

- budynki wolnostojące, funkcję gospodarczą, garażową łączyć z podstawową bryłą budynku,
- wyniesienie poziomu parteru ponad teren projektowany przy wejściu głównym do budynku, nie może przekraczać 0,6 m,
- dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe, kryte dachówką w kolorze ceglonym, blachą dachówkopodobną, materiałem ją imitującym lub naturalnym, nachylenie głównych połaci dachowych 30 – 50°,
- kierunki kalenic głównych brył budynków – równoległe do drogi 26 KD,
- wykończenie elewacji: drewno, czerwona cegła, tynk, kamień,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%,
- miejsca postojowe należy zabezpieczyć w granicach własnych działek,
- ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m. Zaleca się ogrodzenia z siatki ukryte w zieleni;

- 3) dla projektowanej zabudowy usługowej turystycznej ustala się:

- a) minimalna powierzchnia działki 3 000 m²,
- b) współczynnik zabudowy – do 20%,
- c) w granicach działek usługowych zabezpieczyć miejsca postojowe przyjmując wskaźnik 25 – 30 stanowisk/ 1000 m² p.u. oraz 25 stanowisk na 100 miejsc noclegowych,
- d) w granicach działek zabudowy usługowej dopuszcza się budynki uzupełniające: o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej i budynki o funkcji gospodarczo-garażowej,
- e) planowane budynki usługowe parterowe z dachami dwuspadowymi lub wielopołaciowymi, pokrytymi dachówką lub materiałem ją imitującym, kąty nachylenia połaci dachowych 35 – 50°.

§ 33. Ustala się obszary oznaczone symbolami 13US/MN/UT, 14US/MN/UT, stanowiące tereny projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej, mieszkaniowej jednorodzinnej lub zamiennie usług turystycznych,

- 1) dla projektowanej zabudowy rekreacji lub mieszkalnej jednorodzinnej obowiązują następujące ustalenia:

- a) zasady podziału terenu na działki budowlane zabudowy rekreacji indywidualnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej wskazano na rysunku planu, z zachowaniem poniższych ustaleń:
 - minimalna szerokość działki – 20 m,
 - minimalna powierzchnia 1200 m².

- b) dostęp do działek z drogi o symbolu KD i z planowanych dróg wewnętrznych o symbolu KDW,

- c) adaptuje się istniejące oczka wodne z możliwością ich przebudowy i budowy nowych w granicach działek z zachowaniem przepisów szczególnych,
d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- min. 6 m linii rozgraniczającej drogę, oznaczoną symbolem KD,
- inne odległości ustalają obowiązujące przepisy prawa budowlanego.

- e) współczynnik zabudowy działki do – 25 %,
f) projektowane budynki rekreacji indywidualnej lub mieszkalne jednorodzinne muszą spełniać następujące warunki:

- budynki wolnostojące, funkcję gospodarczą, garażową łączyć z podstawową bryłą budynku,
- wyniesienie poziomu parteru ponad teren projektowany przy wejściu głównym do budynku, nie może przekraczać 0,6 m,
- dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe, kryte dachówką w kolorze ceglastym, materiałem ją imitującym lub naturalnym, nachylenie głównych połaci dachowych 30 – 50°;
- kierunki kalenic głównych brył budynków – równoległe do przylegających dróg, narożne działki należy kształtować dowolnie,
- wykończenie elewacji: drewno, czerwona cegła, tynk, kamień,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%,
- miejsca postojowe należy zabezpieczyć w granicach własnych działek,
- ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m. Zaleca się ogrodzenia z siatki ukryte w zieleni;

- 2) dla projektowanej zabudowy usługowej turystycznej ustala się:

- a) minimalna powierzchnia działki dla pensjonatu – 1500 m², dla domku turystycznego – 1200 m², dla domku campingowego – 500 m²,
b) współczynnik zabudowy – do 20%,
c) w granicach działek usługowych zabezpieczyć miejsca postojowe przyjmując wskaźnik 25 – 30 stanowisk/ 1000 m² p.u. oraz 25 stanowisk na 100 miejsc noclegowych,
d) w granicach działek zabudowy usługowej dopuszcza się budynki uzupełniające: o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej i budynki o funkcji gospodarczo-garażowej,
e) planowane budynki usługowe parterowe z dachami dwuspadowymi lub wielopołaciowymi, pokrytymi dachówką lub materiałem ją imitującym, kąty nachylenia połaci dachowych 35 – 50°.

§ 34. Ustala się obszar oznaczony symbolem 15US/UT, stanowiący teren projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej, mieszkaniowej jednorodzinnej lub zamiennie usług turystycznych,

- 1) dla projektowanej zabudowy rekreacji lub mieszkalnej jednorodzinnej obowiązują następujące ustalenia:

- a) projektowane budynki o funkcji mieszkalnej lokalizować w odległości nie mniejszej niż 50 m od linii rozgraniczającej drogę krajową nr 63,
b) zasady podziału terenu na działki budowlane zabudowy rekreacji indywidualnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej wskazano na rysunku planu, z zachowaniem poniższych ustaleń:

- minimalna szerokość działki – 20 m,
- minimalna powierzchnia 1200 m²,

- b) dostęp do działek z planowanej drogi wewnętrznej o symbolu 37KDW,

- c) obowiązujące linie zabudowy: 6 m - zgodnie z rysunkiem planu, nieprzekraczalne linie zabudowy - od strony projektowanej zieleni izolacyjnej - min. 12 m,

- inne odległości ustalają obowiązujące przepisy prawa budowlanego,

- d) współczynnik zabudowy działki do - 25%,

- e) projektowane budynki rekreacji indywidualnej lub mieszkalne jednorodzinne muszą spełniać następujące warunki:

- budynki wolnostojące, funkcję gospodarczą, garażową łączyć z podstawową bryłą budynku,
- wyniesienie poziomu parteru ponad teren projektowany przy wejściu głównym do budynku, nie może przekraczać 0,6 m,
- dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe, kryte dachówką w kolorze ceglastym, blachą dachówkopodobną, materiałem ją imitującym lub naturalnym, nachylenie głównych połaci dachowych 30 – 50°;
- kierunki kalenic głównych brył budynków – równoległe do drogi 38KDW,
- wykończenie elewacji: drewno, czerwona cegła, tynk, kamień,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%,
- miejsca postojowe należy zabezpieczyć w granicach własnych działek,
- ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m. Zaleca się ogrodzenia z siatki ukryte w zieleni;

- 3) dla projektowanej zabudowy usługowej turystycznej ustala się:

- a) minimalna powierzchnia działki 3000 m²,
b) współczynnik zabudowy – do 20%,
c) w granicach działek usługowych zabezpieczyć miejsca postojowe przyjmując wskaźnik 25 – 30 stanowisk/ 1000 m² p.u. oraz 25 stanowisk na 100 miejsc noclegowych,
d) w granicach działek zabudowy usługowej dopuszcza się budynki uzupełniające: o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej i budynki o funkcji gospodarczo-garażowej, budynki o funkcji mieszkalnej lokalizować w odległości nie mniejszej niż 50 m od linii rozgraniczającej drogę krajową nr 63,
e) planowane budynki usługowe parterowe z dachami dwuspadowymi lub wielopołaciowymi, pokrytymi dachówką lub materiałem ją imitującym, kąty nachylenia połaci dachowych 35 – 50°.

§ 35. Ustala się obszar oznaczony symbolem 16UT, stanowiący teren projektowanej zabudowy usługowej turystycznej.

- 1) dla projektowanej zabudowy usługowej turystycznej ustala się:

- a) zaleca się zagospodarowanie terenu przez jednego użytkownika,
b) zachowuje się istniejące oczko wodne z możliwością jego przebudowy lub likwidacji,
b) współczynnik zabudowy – do 20%,

- c) w granicach działek usługowych zabezpieczyć miejsca postojowe przyjmując wskaźnik 25 – 30 stanowisk/ 1000 m² p.u. oraz 25 stanowisk na 100 miejsc noclegowych,
- d) w granicach działek zabudowy usługowej dopuszcza się budynki uzupełniające: o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej i budynki o funkcji gospodarczo-garażowej,
- e) planowane budynki usługowe parterowe z dachami dwuspadowymi lub wielopołaciowymi, pokrytymi dachówką w kolorze ceglastym lub materiałem ją imitującym, kąty nachylenia połaci dachowych 35 – 50°.

§ 36. W obszarach oznaczonych symbolami: 17US, 18US, 19US, 20US, stanowiącymi tereny projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) dla konturu o symbolu 17 US, wskazano zasady podziału na działki rekreacji indywidualnej,
- b) w konturach o symbolu 18US, 19US i 20US, adaptuje się istniejące podziały geodezyjne, zakazuje się wtórnych podziałów geodezyjnych,
- c) dostęp do działek z planowanych dróg wewnętrznych, przylegających do działek,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - min. 6 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, inne odległości określają obowiązujące przepisy prawa budowlanego,
- e) współczynnik zabudowy działki do - 20%,
- f) projektowane budynki rekreacji indywidualnej muszą spełniać następujące warunki:
 - budynki wolno stojące, funkcję gospodarczą, garażową łączyć z podstawową bryłą budynku,
 - wyniesienie poziomu parteru ponad teren projektowany przy wejściu głównym do budynku, nie może przekraczać 0,6 m,
 - dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe, kryte dachówką w kolorze ceglastym, materiałem ją imitującym lub naturalnym, nachylenie głównych połaci dachowych 30 – 50°,
 - kierunki kalenic głównych budynków - równoległe do przylegających dróg, dla działek narożnych ustala się dowolne kształtowanie kalenic,
 - wykończenie elewacji: drewno, czerwona cegła, tynk, kamień,
- g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%
- h) miejsca postojowe należy zabezpieczyć w granicach własnych działek,
- i) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m. Zaleca się ogrodzenia z siatki ukryte w zieleni.

37. Ustala się tereny istniejących lasów i projektowanej zieleni, wzdłuż brzegu jeziora Ublik, oznaczone symbolem: 21ZL i 22ZL, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- a) funkcje ochronne, przeznaczenie terenu jako zieleni izolacyjna,

- b) zakaz zabudowy kubaturowej,
- c) wycinka istniejącej zieleni tylko w uzasadnionych przypadkach za zgodą właściwych organów,
- d) nowe nasadzenia drzew i krzewów rodzimych gatunków dostosowanych do warunków florystycznych terenu.

38. W obszarze oznaczonym symbolem: 23UI, stanowiącym teren projektowanej plaży ogólnie-dostępnej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) pozostawienie istniejących drzew, nie kolidujących z planowaną plażą.
- b) tylko na fragmencie 1/3 długości linii brzegowej urządzić kąpielisko,
- c) planowane pomosty wymagają pozwolenia wodnoprawnego,
- d) zakazuje się grodzenia, wznoszenia jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej,
- e) możliwość wprowadzenia zieleni i elementów małej architektury ogrodowej.

§ 39. W obszarze oznaczonym symbolem 24ZI, stanowiącym teren projektowanej zieleni izolacyjnej, ustala się:

- a) zakazuje się zjazdów na drogę krajową,
- b) zakazuje się budowy obiektów kubaturowych,
- b) projektowaną zieleń włączyć do działek w konturze o symbolu 15US/UT.

§ 40. 1. Ustala się teren projektowanych miejsc postojowych dla samochodów, oznaczony symbolem 25KS.

2. Projektowany parking zagospodarować zielenią towarzyszącą.

§ 41. 1. Ustala się teren projektowanej drogi publicznej, gminnej, oznaczonej symbolem 26KD.

2. Dla terenów o symbolu KD, ustala się:

- a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- b) projektuje się jezdnię o szerokości 6 m,
- c) w liniach rozgraniczających prowadzenie infrastruktury technicznej.

§ 42. 1. Ustala się tereny projektowanych dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW.

2. Dla terenów o symbolu KDW, ustala się:

- a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 8 m – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) projektuje się jezdnię o szerokości 6 m,
- c) w liniach rozgraniczających prowadzenie infrastruktury technicznej.

§ 43. 1. Ustala się tereny ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 36KX, 37KX, 38KX.

2. Dla terenu o symbolu KX ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 3 m.

3. W zależności od potrzeb planowane ciągi piesze mogą przyjąć funkcje ciągów pieszo-jezdnych.

§ 44. Ustala się pas terenu w liniach rozgraniczających drogi krajowej z rezerwą terenu pod projektowany zjazd, oznaczony symbolem KL, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

a) fragment terenu w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 63, klasy GP (szerokość w liniach rozgraniczających dla drogi krajowej min. 50 m),

b) ustala się rezerwę terenu na modernizację skrzyżowania i projektowany zjazd na drogę krajową stanowiący zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem.

ROZDZIAŁ III

Postanowienia przejściowe i końcowe

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłki.

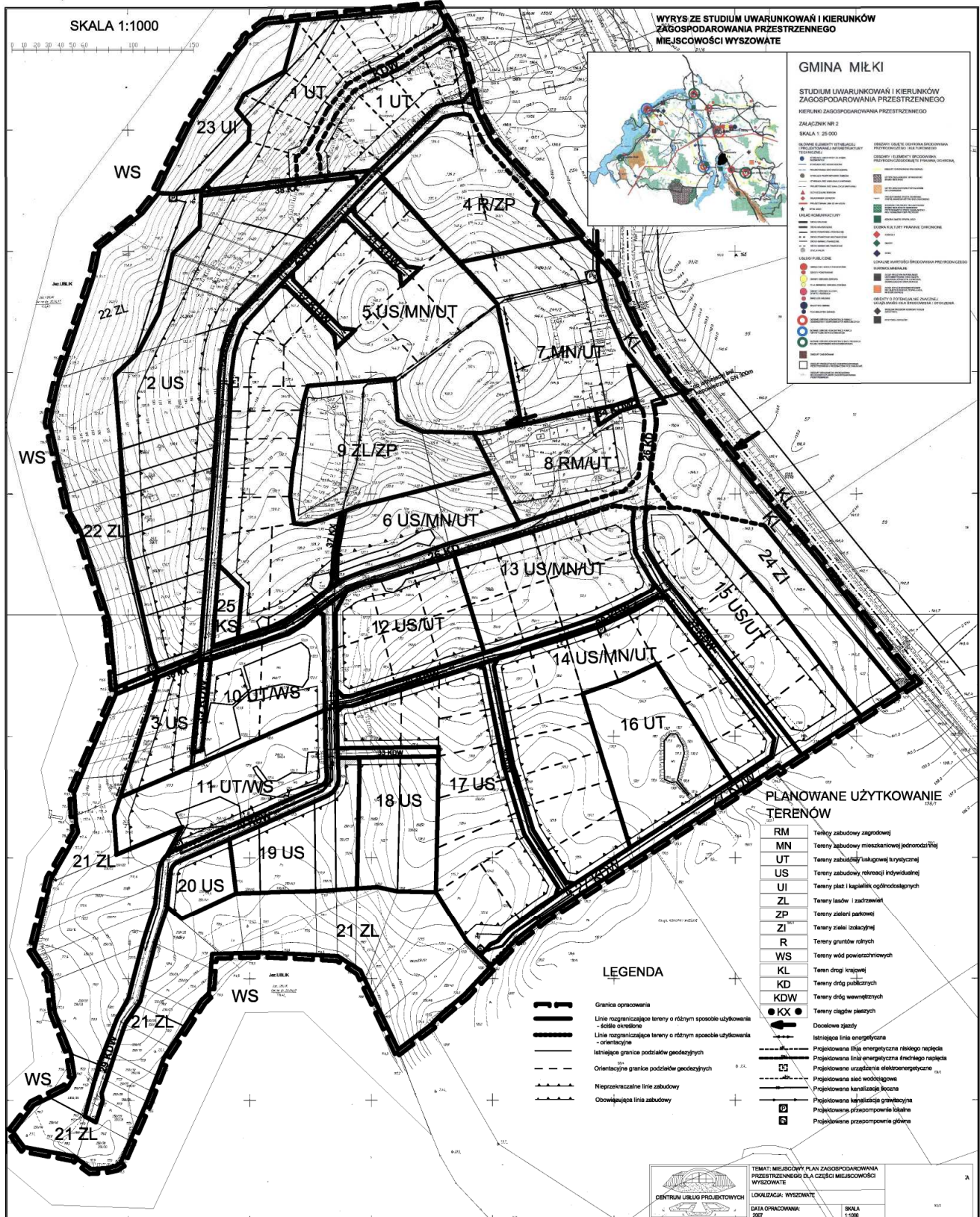
§ 46. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

V-ce Przewodnicząca Rady Gminy
Halina Cimoch

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXV/150/08
Rady Gminy Miłki
z dnia 26 września 2008 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WYSZOWATE



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXV/150/08
Rady Gminy Miłki
z dnia 26 września 2008 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wyszowate
ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. Z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Miłki stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wyszowate - z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłki przyjętego uchwałą Nr 73/IX/99 Rady Gminy Miłki z dnia 30 listopada 1999 r. w sprawie zatwierdzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłki.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXV/150/08
Rady Gminy Miłki
z dnia 26 września 2008 r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA
niewzględzonych przez Wójta Gminy Miłki uwag wniesionych do projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wyszowate

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. Z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Miłki stwierdza, że w wyznaczonym okresie wnoszenia uwag do dnia 2008 r. nie wpłynęły uwagi

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXV/150/08
Rady Gminy Miłki
z dnia 26 września 2008 r.

SPOSÓB REALIZACJI
zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wyszowate,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. Z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Miłki stwierdza, że planowana droga o symbolu 26KD i infrastruktura w tej drodze oraz plaża w konturze o symbolu 23UI, stanowią inwestycje celu publicznego, należące do zadań własnych gminy.

2656

UCHWAŁA Nr XIX/110/08

Rady Gminy Lubawa

z dnia 29 września 2008 r.

w sprawie zmiany w Statucie Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Lubawa.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2006 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm) art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm) Rada Gminy Lubawa uchwała, co następuje:

§ 1. W statucie Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Lubawa stanowiącym załącznik do uchwały Nr XL/230/06 Rady Gminy Lubawa z dnia 3 sierpnia 2006 r. w sprawie Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Lubawa zmienionym uchwałą Nr XI/67/07 Rady Gminy Lubawa z dnia 30 października 2007 r. w sprawie zmian w Statucie Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Lubawa oraz uchwałą Nr XIII/77/07 Rady Gminy Lubawa z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zmian w Statucie Ośrodka

Pomocy Społecznej Gminy Lubawa wprowadza się następującą zmianę:

- w § 7 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:
„2. Jednostka realizuje zadania administracji rządowej zlecone gminie zgodnie z ustawą o pomocy osobom uprawnionym do alimentów.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Jan Laskowski

2657

UCHWAŁA Nr XXVII/318/08

Rady Miejskiej w Pisz

z dnia 29 września 2008 r.

w sprawie ustalenia zasad korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za korzystanie z nich oraz powierzenia Burmistrzowi Pisz uprawnienia do stanowienia o ich wysokości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 121, poz. 770, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r., Nr 96, poz. 874, Nr 199, poz. 1937) Rada Miejska w Pisz uchwała, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie - rozumie się przez to Gminę Pisz;
- 2) obiektach i urządzeniach użyteczności publicznej prowadzonych przez Gminę - rozumie się przez to obiekty i urządzenia użyteczności publicznej oświatowe, sportowe i rekreacyjne a w szczególności: stadion, boiska i sale sportowe, widowiskowe oraz inne pomieszczenia użytkowe wraz z urządzeniami i wyposażeniem będące własnością Gminy, wykorzystywane do organizowania zajęć i imprez sportowych, artystycznych itp., szkoleń, kursów i innych, zwane w dalszej części uchwały obiektami i urządzeniami;

- 3) administratorze obiektu – rozumie się przez to osobę fizyczną, prawną, jednostkę organizacyjną Gminy, która posiada tytuł prawny do obiektu.

§ 2. 1. Ustala się następujące zasady korzystania z obiektów i urządzeń:

- 1) obiekty i urządzenia udostępniane są:
 - a) mieszkańcom Gminy, podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku, realizującym zadania własne Gminy mające charakter użyteczności publicznej oraz osobom prawnym lub fizycznym, w tym prowadzącym działalność gospodarczą, finansującym koszty działań realizowanych na rzecz swoich pracowników będących mieszkańcami Gminy w zakresie obejmującym zadania własne Gminy, a także innym podmiotom wspomagającym realizację zadań własnych Gminy - po uzgodnieniu z Administratorem obiektu,
 - b) innym osobom prawnym lub fizycznym, w tym prowadzącym działalność gospodarczą;
- 2) korzystanie z obiektów i urządzeń jest odpłatne, a uzyskane środki finansowe stanowią dochód budżetu Gminy;
- 3) z opłat zwalnia się dzieci i uczniowie szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę, w ramach zajęć lekcyjnych.

2. Określa się sposób ustalania opłat za korzystanie z obiektów i urzędzeń:

- 1) wysokość opłat ustala Burmistrz Pisz na wniosek administratora obiektu z uwzględnieniem pkt 2 i 3,
- 2) kalkulacja, będąca podstawą ustalenia wnioskowanej wysokości opłat dla podmiotów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, powinna uwzględniać bieżące koszty utrzymania danego obiektu lub urzędzenia;
- 3) kalkulacja, będąca podstawą ustalenia wnioskowanej wysokości opłat dla podmiotów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, powinna uwzględniać pełne koszty dotyczące utrzymania danego obiektu lub urzędzenia.

§ 3. Za bezpieczeństwo i porządek odpowiada organizator imprezy, zajęć itd., do którego obowiązków w szczególności należy:

- 1) respektowanie postanowień niniejszej uchwały oraz zapewnienie ładu i porządku przed rozpoczęciem imprezy (zajęć itd.), w czasie jej trwania oraz po zakończeniu;
- 2) niedopuszczenie do uczestniczenia w imprezie (zajęciach itd.) osób nietrzeźwych lub odurzonych, a także osób zamierzających wnieść na teren obiektu przedmioty wymienione w § 4 pkt 1;
- 3) niezwłoczne podejmowanie działań mających na celu usunięcie zagrożenie życia lub zdrowia uczestników imprezy lub zapobieżenia niszczeniu mienia.

§ 4. Zabrania się na terenie obiektów użyteczności publicznej:

- 1) wnoszenia materiałów pirotechnicznych, w tym ogni sztucznych, rac, petard, świec dymnych, szkodliwych środków chemicznych, broni, niebezpiecznych narzędzi, butelek i opakowań szklanych lub innych przedmiotów zagrażających bezpieczeństwu innych uczestników;
- 2) zaśmiecania i zanieczyszczania w inny sposób terenu obiektu i terenu przy jego granicach;*

- 3) zakłócania ładu i porządku, wszczynania awantur i zamieszek, bądź prowokowania do takich zachowań;*
- 4) wnoszenia alkoholu i środków odurzających oraz przebywania w stanie nietrzeźwym lub po spożyciu środków odurzających;
- 5) niszczenia ławek, koszy, ogrodzenia i innych urządzeń położonych na terenie obiektu, niszczenia drzew, krzewów na terenie obiektów oraz na jego obrzeżach;*
- 6) wzniesienia ognia, rozsiewania i rozlewania chemicznych środków szkodliwych dla przyrody i zdrowia ludzkiego, używania rac i innych materiałów pirotechnicznych, bez stosownych zezwoleń;
- 7) załatwiania potrzeb fizjologicznych poza miejscami do tego przeznaczonymi;*
- 8) wprowadzania psów (nie dotyczy osób niewidomych używających psów jako przewodników) i innych zwierząt z wyjątkiem organizowanych wystaw tych zwierząt;
- 9) palenia tytoniu poza miejscami do tego wyznaczonymi;
- 10) używania wulgarnych lub obraźliwych słów oraz zachowań obrażających lub naruszających godność osobistą.*

§ 5. Za uszkodzenie lub zniszczenie obiektu, urzędzenia obiektu, sprzętu itd. będącego na wyposażeniu obiektu ponosi odpowiedzialność materialną osoba fizyczna winna spowodowania strat lub organizator imprezy, zajęć itd.*

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pisz.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Przewodniczący Rady
Stanisław Olender

* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność
- rozstrzygnięcie nadzorcze NK.0911-350/08 z dnia 5 listopada 2008 r.

2658

UCHWAŁA Nr XXII/94/08

Rady Gminy Barciany

z dnia 30 września 2008 r.

**w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Nr XXXIV/197/06 Rady Gminy Barciany z dnia 31 marca 2006 r.
dotyczącej uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Barciany.**

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984; Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808; Dz. U. z 2005 r. Nr 85, poz. 729, Nr 130, poz. 1087 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) – Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wprowadza się zmiany w Załączniku Nr 1 do uchwały Nr XXXIV/197/06 Rady Gminy Barciany z dnia 31 marca 2006r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w części dotyczącej § 2 pkt 2, § 8 ust. 2 oraz § 10 ust. 2a:

- 1) w § 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„Odbiorcą usług w rozumieniu regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie pisemnej umowy, zwany dalej Odbiorcą”;

- 2) w § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczona woda lub, z której mają być odprowadzone ścieki, a także z osobą korzystającą z lokalu o nieuregulowanym stanie prawnym”;

- 3) w § 10 ust. 2a otrzymuje brzmienie:
„Określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie osób posiadających tytuł prawny do lokalu lub korzystających z lokalu o nieuregulowanym stanie prawnym”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Barciany.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Henryk Nosek

2659

**UCHWAŁA Nr XXIII/174/08
Rady Miejskiej w Ornece
z dnia 30 września 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego
część obrębu geodezyjnego Augustyny, gmina Orneto.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Augustyny, gmina Orneto na wniosek Burmistrza Ornety, a także po sprawdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneto Rada Miejska w Ornece uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu geodezyjnego Augustyny, gmina Orneto, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr X/56/07 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu geodezyjnego Augustyny, gmina Orneto.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy dla lokalizacji budynków,

d) granic obszaru chronionego krajobrazu „Równina Ornecka”,

e) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; U - zabudowy usługowej; RM - zabudowy zagrodowej; R - rolnicze; ZL - leśne; dróg publicznych: KDZ - zbiorczych, KDL - lokalnych; dróg niepublicznych: KDW – wewnętrznych.

4. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Orniecie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Orniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Następujące określenia w planie oznaczają:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca na działce budowlanej teren lokalizacji budynków i budowli określonych ustaleniami planu, z wyłączeniem sieci uzbrojenia terenu,
- b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania – linia rozdzielająca obszary o różnym sposobie przeznaczenia i zasadach zagospodarowania przestrzennego,
- c) działka budowlana – nieruchomość gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- d) budynek mieszkalny jednorodzinny – budynek wolnostojący służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w której dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,
- e) zabudowa zagrodowa – budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych, w tym Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe,
- f) kondygnacja nadziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego terenu lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację,
- g) powierzchnia czynna biologicznie – grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
- h) front działki – część działki przylegająca do drogi, z której przewiduje się jej obsługę komunikacyjną,
- i) klasa drogi - przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z jej cech funkcjonalnych.

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1RM, 2RM, 3RM	zabudowy zagrodowej
1MN, 2MN, 3MN, 4 MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1U	zabudowy usługowej
1R, 2R, 3R, 4R, 5R	Rolne
1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL	Leśne
1KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL	dróg publicznych
1KDW, 2KDW	dróg niepublicznych

§ 5. Ustalenia dotyczące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi kształtowania zabudowy i podziału terenu na nieruchomości gruntowe oraz lokalizacji nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Ustala się następujące lokalizacje inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) roboty budowlane dróg publicznych, oznaczonych w rysunku planu symbolami: 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL,
- b) budowa sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz zaopatrzenia w energię elektryczną w pasach drogowych dróg publicznych z zastrzeżeniem treści § 10 pkt 6 i 14 uchwały.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu zezwala się na lokalizację inwestycji wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu środowisko z wyłączeniem terenu obszaru chronionego krajobrazu „Równina Ornecka”.

2. Ustala się granice uciążliwości dla funkcji usługowych w granicach działek budowlanych.

3. W granicach planu wskazuje się (odpowiednio) w odniesieniu do poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

- a) na cele mieszkaniowe: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN;
- b) na cele usługowe: 1U.

4. W granicach planu z tytułu położenia terenu w obszarze chronionego krajobrazu „Równina Ornecka” mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.

5. Dla obszarów: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL,

17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL mają zastosowanie przepisy o lasach.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. W granicach planu nie mają zastosowania przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1. 1RM, 2RM, 3RM	<p>1. Na działkach zabudowanych zezwala się na: budowę, remont, rozbiórkę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.</p> <p>2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie zagrodowej.</p> <p>3. Budynki mieszkalne należy kształtować do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>4. Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do kalenicy budynku – 11 m.</p> <p>5. Ustala się możliwość realizacji funkcji garażowej w bryle budynku mieszkalnego.</p> <p>6. Maksymalna rzędna poziomu parteru budynku mieszkalnego nad poziomem terenu przyległego – 80 cm.</p> <p>7. Budynki gospodarcze i inwentarskie należy kształtować do wysokości jednej kondygnacji nadziemnej.</p> <p>8. Zadaszenia budynków mieszkalnych należy kształtować w formie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°– 45°.</p> <p>9. Zadaszenia budynków gospodarczych i inwentarskich należy kształtować w formie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°– 45°.</p> <p>10. W granicach działki należy zapewnić min. 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.</p>
2. 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 7MN, 8MN	<p>1. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego budynku gospodarczo-garażowego wolnostojącego.</p> <p>2. Budynek mieszkalny należy kształtować do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>3. Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego mierzona od poziomu terenu do kalenicy budynku – 11 m.</p> <p>4. Ustala się możliwość realizacji funkcji garażowej w bryle budynku mieszkalnego.</p> <p>5. Maksymalna rzędna poziomu parteru budynku mieszkalnego nad poziomem terenu przyległego – 80 cm.</p> <p>6. Budynki gospodarczo – garażowe należy kształtować do wysokości jednej kondygnacji nadziemnej.</p> <p>7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 30%.</p> <p>8. Zadaszenia budynków mieszkalnych należy kształtować w formie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°– 45°.</p> <p>9. Zadaszenia budynków gospodarczo - garażowych należy kształtować w formie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°– 45°.</p>

		<p>10. Minimalna długość frontu wydzielanej działki – 25 m.</p> <p>11. Budynki mieszkalne należy lokalizować kalenicą równoległą do projektowanych lub istniejących dróg.</p> <p>12. W granicach działki należy zapewnić min. 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.</p>
3.	1MN, 6MN	<p>1. Na działkach zabudowanych zezwala się na: budowę, remont, rozbiórkę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.</p> <p>2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego budynku gospodarczego – garażowego wolnostojącego.</p> <p>3. Ustala się możliwość realizacji funkcji garażowej w bryle budynku mieszkalnego.</p> <p>4. Budynek mieszkalny należy kształtować do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>5. Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego mierzona od poziomu terenu do kalenicy budynku – 11 m.</p> <p>6. Maksymalna rzędna poziomu parteru budynku mieszkalnego nad poziomem terenu przyległego – 80 cm.</p> <p>7. Budynki gospodarczo - garażowe należy kształtować do wysokości jednej kondygnacji nadziemnej.</p> <p>8. Zadaszenia budynków mieszkalnych należy kształtować w formie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°– 45°.</p> <p>9. Zadaszenia budynków gospodarczo - garażowych należy kształtować w formie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°– 45°.</p> <p>10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 30%.</p> <p>11. Minimalna długość frontu wydzielanej działki – 25 m.</p> <p>12. Budynki mieszkalne należy lokalizować kalenicą równoległą do projektowanych lub istniejących dróg.</p> <p>13. W granicach działki należy zapewnić min. 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.</p>
4.	1U	<p>1. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku stanowiącego budynek użyteczności publicznej w rozumieniu przepisów budowlanych i jednego budynku gospodarczo-garażowego.</p> <p>2. Budynek użyteczności publicznej należy kształtować do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>3. Maksymalna wysokość budynku użyteczności publicznej mierzona od poziomu terenu do kalenicy budynku – 11 m.</p> <p>4. Zezwala się na lokalizację w obiekcie użyteczności publicznej jednego lokalu mieszkalnego.</p> <p>5. Maksymalna rzędna poziomu parteru budynku użyteczności publicznej nad poziomem terenu przyległego – 80 cm.</p> <p>6. Budynek gospodarczo - garażowy należy kształtować do wysokości jednej kondygnacji nadziemnej.</p> <p>7. Zadaszenia budynku użyteczności publicznej należy kształtować w formie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°– 45°.</p> <p>8. Zadaszenia budynku gospodarczo - garażowego należy kształtować w formie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°– 45°.</p> <p>9. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej</p>

		<p>w stosunku do powierzchni działki - 25%.</p> <p>10. Minimalna długość frontu wydzielanej działki – 25 m.</p> <p>11. W granicach działki należy zapewnić min. 3 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego.</p>
5.	1R, 2R, 3R, 4R, 5R	<p>1. Grunty użytkowane rolniczo.</p> <p>2. Zezwala się na lokalizację zabudowy zagrodowej.</p> <p>3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej.</p> <p>4. Budynek mieszkalny należy kształtować do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>5. Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do kalenicy budynku – 11 m.</p> <p>6. Ustala się możliwość realizacji funkcji garażowej w bryle budynku mieszkalnego.</p> <p>7. Maksymalna rzędna poziomu parteru budynku mieszkalnego nad poziomem terenu przyległego – 80 cm.</p> <p>8. Budynek gospodarczy i inwentarski należy kształtować do wysokości jednej kondygnacji nadziemnej.</p> <p>9. Zadaszenia budynków mieszkalnych należy kształtować w formie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° – 45°.</p> <p>10. Zadaszenia budynków gospodarczych i inwentarskich należy kształtować w formie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° – 45°.</p> <p>11. W granicach działki należy zapewnić min. 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.</p> <p>12. Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i stacji bazowych sieci teleinformatycznych.</p>

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane.

1. W granicach planu podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zachowaniem następujących minimalnych powierzchni działek dla terenów oznaczonego symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN i 1U – 1500 m².

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi publiczne:

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Min. szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1KDZ	droga zbiorcza powiatowa	1x2 (Z)	20 m
1KDL	droga lokalna powiatowa	1x2 (L)	15 m
2KDL, 4KDL	droga lokalna gminna	1x2 (L)	15 m
3KDL	droga lokalna gminna	1x2 (L)	zgodnie z ewidencją gruntów gminy Orneta

2. Drogi niepubliczne:

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Min. szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1KDW, 2KDW	droga wewnętrzna	*)	10 m

*) minimalna szerokość pasa jezdni - 5m (jak dla ciągu pieszko-jezdni w rozumieniu przepisów budowlanych).

3. Zewnętrzny układ komunikacyjny dla terenu w granicach planu stanowi droga 1KDZ.

4. W granicach planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, i elektroenergetycznej.

5. Przyłącza elektroenergetyczne NN należy realizować liniami kablowymi podziemnymi lub liniami napowietrznymi.

6. W przypadku kolizji napowietrznej linii elektroenergetycznej SN z projektowaną zabudową w granicach funkcji 1MN, 2MN i 4MN należy przebudować w/w linię na warunkach określonych przez operatora.

7. Zaopatrzenie w ciepło budynków przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła.

8. Wody opadowe należy odprowadzić na teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych na własnej działce (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego).

9. Wody opadowe z utwardzonych terenów parkingów powyżej 10 miejsc parkingowych przed wprowadzeniem na teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych wymagają podczyszczenia zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne.

10. Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych należy zapewnić przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci wodociągowej. Nie zezwala się na czasowe zaopatrzenie z indywidualnego ujęcia wody.

11. Odprowadzenie ścieków z terenu w granicach planu powinno nastąpić przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z przesyłem ścieków do oczyszczalni. Do czasu realizacji w/w sieci zezwala się na zastosowanie zbiorników bezodpływowych na ścieki oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.

12. Obsługę terenów w granicach planu z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych ustala się w liniach rozgraniczających pasów drogowych na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi. Bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy ustala się na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telefonicznego.

13. Zasady przyłączy, o których mowa w punkcie 4a powinny być określone w stosownych warunkach

technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

14. W przypadku konieczności technicznych zezwala się na lokalizację sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w granicach działek przyległych bezpośrednio do drogi.

15. Nie ustala się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1.

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1RM, 2RM, 3RM	30
1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN	30
1U	30
1R, 2R, 3R, 4R, 5R	30

1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL	30
1KDW, 2KDW	30

§ 12. Bilans terenów w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1.

Oznaczenie terenu	Powierzchnia w granicach planu (ha)
RM	6,0450
MN	10,7767
U	0,7500
R	285,9106
ZL	49,6616
KDW	0,7171
KDL	2,9331
KDZ	4,8028

§ 13. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Józef Uzar

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIII/174/08
Rady Miejskiej w Ornecie
z dnia 30 września 2008 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska postanawia, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębów geodezyjnych Augustyny, gmina Orneta, nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIII/174/08
Rady Miejskiej w Ornecie
z dnia 30 września 2008 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska postanawia, co następuje:

W związku z treścią § 10 pkt 15 uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębów geodezyjnych Augustyny, gmina Orneta, w granicach planu nie ustala się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2660

UCHWAŁA Nr XXII/117/08

Rady Gminy Jedwabno

z dnia 7 października 2008 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr XVII/118/05 Rady Gminy Jedwabno z dnia 28 lutego 2005 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedwabno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, zm. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, zm. Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, zm. Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, zm. Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, zm. z 2007 roku Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 34 ust. 6 art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1, ust. 1a i ust. 2, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 3 i 4, art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, zm. z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Nr 64, poz. 456, zm. z 2006 r. Dz. U. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, zm. Dz. U. z 2007 r. Nr 69, poz. 468,

Nr 173, poz. 1218, zm. z 2008 r. Dz. U. Nr 59, poz. 369) Rada Gminy Jedwabno uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XVII/118/05 Rady Gminy Jedwabno z dnia 28 lutego 2005 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedwabno zmienionej uchwałami: Nr IX/35/07 Rady Gminy Jedwabno z dnia 27 lipca 2007 roku, Nr XVIII/100/08 Rady Gminy Jedwabno z dnia 19 czerwca 2008 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Jedwabno
Maria Pyrzanowska

2661

UCHWAŁA Nr XXIII/162/08 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 9 października 2008 r.

o zmianie uchwały w sprawie statutów jednostek pomocniczych gminy Tolkmicko.

Na podstawie art. 5 ust. 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XV/108/04 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 28 stycznia 2004 roku w sprawie statutów jednostek pomocniczych gminy Tolkmicko (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2004 r. Nr 24, poz. 333; z 2007 r. Nr 75, poz. 1210; z 2008 r. Nr 37, poz. 827, Nr 114, poz. 1924) zmienia się:

1) w załączniku Nr 5 Statutu Sołectwa wsi Łęcze dotychczasowa treść § 3 otrzymuje numerację 1. Dodaje się pkt 2. o treści: „W ramach sołectwa Łęcze wyodrębnia się i powołuje Osiedle Pagórki nadając Statut Osiedla o treści jak załącznik Nr 5a”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tolkmicka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Dorota Chamczyk

Załącznik Nr 5a*
do uchwały Nr XXIII/162/08
Rady Miejskiej w Tolkmicku
z dnia 9 października 2008 r.

STATUT OSIEDLA PAGÓRKI GMINA TOLKMICKO

Województwo Warmińsko-Mazurskie

1. METRYKA OSIEDLA

§ 1. Statut uchwalony przez Radę Miejską w Tolkmicku dnia 9 października 2008 r., po wysłuchaniu opinii Zebrania Osiedlowego w Pagórkach.

§ 2. Osiedle obejmuje obszar 878,29 ha i liczy 256 mieszkańców.

§ 3. Terenem działania Osiedla są Pagórki.

2. POZYCJA PRAWNA OSIEDLA

§ 4. 1. Osiedle z mocy prawa jest jednostką pomocniczą gminy.

2. Osiedle jako jednostka pomocnicza gminy posiada i realizuje zadania własne na warunkach określonych w niniejszym statucie.

3. Statut Osiedla określa kompetencje, zadania i zakres działania Osiedla jak i organów oraz organizację wewnętrzną.

4. W zakresie realizacji zadań własnych Osiedle działa samodzielnie zgodnie z ustaleniami niniejszego statutu.

5. Zgodnie z przepisami prawa Osiedle współdziała z organami gminy w wykonaniu zadań własnych i zleconych gminie.

6. Rozstrzygnięcie organów gminy dotyczące żywotnych spraw Osiedla, podejmowane są po uzyskaniu uprzedniej opinii Osiedla. Osiedle posiada prawo sprzeciwu określone niniejszym statutem do organów gminy w przypadku uznania, że naruszone są istotne interesy mieszkańców osiedla.

7. Osiedle posiada zdolność sądową w sprawach należących do jego właściwości z mocy ustawy i niniejszego statutu.

8. Zmiana granic osiedla, jego zniesienie lub podział następuje z ważnych powodów ogólnogminnych w drodze uchwały Rady pod następującymi dwoma warunkami:

a) po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami osiedla i w uzasadnionych przypadkach z mieszkańcami granicznych sołectw, którzy mają interes społeczno-prawny w zmianach granicy sołectwa,

b) z inicjatywy samych mieszkańców zainteresowanych zmianami terytorialnymi osiedla.

3. ZAKRES DZIAŁANIA

§ 5. Osiedle i jego organy dbają o zbiorowe potrzeby wspólnoty mieszkańców Osiedla.

§ 6. Zadania Osiedla obejmują w szczególności:

1. Współdziałanie z miejscowymi organizacjami społecznymi w sprawach kształtowania właściwych postaw mieszkańców: gotowości niesienia pomocy sąsiedzkiej, kultury współżycia mieszkańców, wzajemnego szacunku, gospodarności, poszanowania mienia.

2. Działania oświatowo-wychowawcze na rzecz umacniania rodziny, kultury życia rodzinnego.

3. Organizowanie różnych form pomocy sąsiedzkiej.

4. Organizowanie opieki i czasu wolnego dla dzieci i młodzieży.

5. Podejmowanie działań mających na celu umacnianie bezpieczeństwa i porządku publicznego.

6. Organizowanie i współdziałanie z właściwymi organami dla poprawy warunków sanitarnych, stanu ochrony przeciwpożarowej oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowego.

§ 7. Osiedle jest właściwe w sprawach:

1. Właściwości, użytkowania lub innych praw rzeczowych i majątkowych zwanych mieniem gminnym.

2. Mienia komunalnego przekazanego Osiedlu w zarząd powierniczy na zasadach bieżącego korzystania z tego mienia w zakresie zwykłego zarządu zgodnie z ustaleniami statutu gminy i niniejszego statutu.

3. Przeznaczenie środków finansowych znajdujących się w jego dyspozycji.

4. Kierunków, zakresu i form społecznych czynów komunalnych.

5. Utrzymanie, konserwacji, remontu osiedlowych obiektów komunalnych, sportowych w ramach ustaleń i planów oraz budżetu gminy.

§ 8. Osiedle współdziała z organami gminy, wyraża opinię oraz ustosunkowuje się w sprawach:

1. Planu szczegółowego zagospodarowania Osiedla oraz uciążliwości środowiskowych, lokalizacja inwestycji.

2. Remontów kapitalnych, budowy dróg i ulic oraz ich oświetlenia, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą, terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, przeznaczenia pustych lokali użytkowych.

3. Zmian w rozkładzie jazdy komunikacji, przebiegu tras komunikacyjnych i rozmieszczenia przystanków.

4. Zmian przeznaczenia obiektów oświaty, służby zdrowia, kultury, sportu i rekreacji znajdujących się na terenie osiedla.

4. ORGANY OSIEDLA

§ 9. Samorządowymi organami Osiedla są:

1. Zebranie Osiedlowe – organ uchwałodawczy Osiedla.

2. Przewodniczący Rady Osiedla – organ wykonawczy Osiedla.

§ 10. 1. Kadencja Przewodniczącego Rady Osiedla i Rady Osiedlowej trwa cztery lata od daty ich wyborów.

2. Wybory Rady Osiedlowej i Przewodniczącego Rady Osiedla zarządza Rada Miejska w terminie do 3 miesięcy po upływie ich kadencji.

3. Nadzór nad organami Rady Osiedla sprawują organy gminy, zgodnie z postanowieniami niniejszego statutu.

5. ZEBRANIE OSIEDLA

§ 11. Kompetencją Zebrania Osiedlowego są objęte wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Osiedla, określone w niniejszym statucie.

§ 12. Do wyłącznej właściwości Zebrania Osiedlowego należą w szczególności sprawy:

1. Wybór i odwołanie organów Rady Osiedla.

2. Podejmowanie uchwał wnioskujących do Rady Miejskiej o organizacji i zakresie działania Osiedla.

3. Programowanie i planowanie programów rozwoju gospodarczego Osiedla.

4. Współdziałanie z organami gminy w sprawach rozwoju gospodarczego Osiedla.

5. Wypowiadanie się oraz opiniowanie i decydowanie o korzystaniu z dotychczasowych praw Osiedla z mienia gminnego.

6. Występowanie do Rady o przekazanie składników mienia komunalnego do korzystania i zarządzania.

7. Podejmowanie uchwał dotyczących przyjmowania lub wyzbywania się składników mienia komunalnego wskazanych przez organy gminy.

8. Podejmowanie działań oraz upoważnienie Przewodniczącego Rady Osiedla do sprawowania zwykłego zarządu mieniem.

Zasady zwykłego zarządu mieniem:

1. Zachowania mienia i osiągnięcia z niego normalnych korzyści, w tym pobierania dochodów.

2. Utrzymania mienia w stanie niepogorszonym w ramach jego obecnego przeznaczenia.

3. Realizacji normalnej gospodarczo eksploatacji mienia.

6. GOSPODARKA FINANSOWA OSIEDLA

§ 13. We władaniu Osiedla znajdują się następujące składniki mienia komunalnego:

1).....

2).....

3).....

§ 14. Zasoby gospodarki finansowej Osiedla:

- 1) osiedle prowadzi gospodarkę finansową w ramach budżetu gminy,
- 2) w celu realizacji samodzielności finansowej, Zebranie Osiedlowe uchwała roczny plan finansowo-rzeczowy zwany budżetem Osiedla,
- 3) budżet Osiedla określa dochody i wydatki co najmniej w układzie działowym. W tej formie budżet Osiedla stanowi załącznik do uchwały budżetowej gminy,
- 4) Osiedla uwzględnia w pełni środki finansowe z budżetu gminy przekazane do dyspozycji Osiedla,
- 5) zebranie Osiedlowe ustosunkowuje się do projektu budżetu gminy w części dotyczącej Osiedla,
- 6) dochodami Osiedla są:
 - a) dotacje budżetu gminy,
 - b) przychody własne pochodzące z wpływów określonej działalności, w tym:
 - c) dochody uzyskane z tytułu zarządu mieniem gminnym,
 - d) dochody z najmu lub dzierżawy obiektów będących w gestii osiedla,
 - e) dochody z imprez, wystaw, koncertów, konkursów organizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - f) dobrowolne wpłaty osób fizycznych i prawnych.
- 7) środki finansowe z budżetu Osiedla przeznacza się w szczególności na:
 - a) dofinansowanie komunalnych czynów społecznych,
 - b) wyposażenie, remont i utrzymanie dróg dojazdowych,
 - c) utrzymanie i konserwację mienia gminnego oraz komunalnego przekazanego w zarząd,
 - d) pokrycie kosztów związanych z działalnością techniczno-organizacyjną organów Osiedla,
- 8) środki finansowe Osiedla są przekazywane do budżetu gminy,
- 9) księgowość dochodów i wydatków Osiedla prowadzi Urząd.

7. PROCEDURY ZEBRANIA OSIEDLOWEGO

§ 15. 1. Uczestnictwo w Zebraniu Osiedlowym:

- a) prawo uczestniczenia i wybierania w Zebraniu Osiedlowym mają wszyscy mieszkańcy Osiedla, posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin i nie pozbawieni z mocy prawa uprawnień wyborczych,
- b) uczestnictwo w zebraniu Osiedlowym upoważnia do:
 - zabierania głosu w dyskusji,
 - przedstawiania wniosków i projektów uchwał,
 - głosowania,
 - składania oświadczeń,
 - żądania zapisu do protokołu złożonego bądź deklaracji,
- c) w zebraniu osiedlowym mogą uczestniczyć przedstawiciele gminy, zabierać głosy i składać oświadczenia poza porządkiem obrad..

§ 16. Zwołanie Zebrania Osiedlowego:

1. Zebranie wiejskie zwołuje Przewodniczący Rady Osiedla
 - a) z własnej inicjatywy,
 - b) na wniosek rady Osiedla,
 - c) na pisemny wniosek przynajmniej 1/20 uprawnionych do udziału w Zebraniu Osiedlowym,
 - d) w przypadku trwałej nieobecności lub niemożności sprawowania przez Przewodniczącego Rady Osiedla do zwołania zebrania upoważnia się wskazanego członka rady Osiedla na wniosek Burmistrza lub Rady Miejskiej.

§ 17. Zebranie zwykłe i nadzwyczajne.

1. Zebrania Osiedlowe odbywają się w miarę potrzeb, w zasadzie jednak nie rzadziej niż dwa razy do roku, a w szczególności w okresie przedwiosennym i przed zakończeniem roku budżetowego dla uchwalenia budżetu Osiedla oraz rozpatrzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Osiedla, które powinno nastąpić przed uchwaleniem budżetu gminy.

2. Zebranie nadzwyczajne zwołuje Przewodniczący Osiedla:

- a) w porozumieniu z Radą Osiedla,
- b) na wniosek Rady lub Burmistrza Gminy w terminie 10 dni od daty zgłoszenia wniosku.

3. O zebraniu Osiedlowym powiadamia się mieszkańców Osiedla zgodnie z miejscowymi warunkami, zamieszczając proponowany porządek obrad. W każdym przypadku zawiadomienie o zwołaniu zebrania wywiesza się przed siedzibą Przewodniczącego Rady Osiedla.

§ 18. Zebranie Osiedlowe jest ważne, gdy:

1. Udział w zebraniu bierze co najmniej 10% 1/10 mieszkańców Osiedla uprawnionych do udziału w zebraniu.

2. Mieszkańcy zostali powiadomieni o zebraniu w sposób i w terminie określonym w § 17 ust. 3 niniejszego statutu.

3. Jeżeli w wyznaczonym terminie nie uzyska się wymaganego quorum, zebranie osiedlowe może być przeprowadzone w II terminie (tu możliwe przykładowe rozwiązania np. w tym samym dniu, pół godziny po I terminie itp.) bez względu na liczbę obecnych na zebraniu.

4. Decyzję o odbyciu zebrania w II terminie podejmuje Przewodniczący Rady Osiedla a informację o możliwości odbycia zebrania w II terminie umieszcza się w zawiadomieniu o zwołaniu zebrania.

5. Uchwały zebrania Osiedlowego zapadają zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym, chyba że zebranie postanowi inaczej lub gdy głosowanie tajne wynika z przepisów szczególnych.

§ 19. 1. Zebranie Osiedlowe otwiera i przewodniczy mu Przewodniczący Rady Osiedla.

2. W razie nieobecności Przewodniczącego Rady Osiedla zebraniu przewodniczy najstarszy wiekiem

członek Rady Osiedla lub inny wybrany przez Zebranie Osiedlowe członek Rady Osiedla.

3. Zebraniu wyborczemu oraz prowadzonemu w związku z wnioskiem o odwołanie Przewodniczącego Rady Osiedla przewodniczy osoba wybrana przez Zebranie Osiedlowe zwykłą większością głosów.

4. Porządek obrad uchwała Zebranie Osiedlowe.

5. Obrady są protokołowane przez protokolanta, którym powinien być członek Rady Osiedla lub inna wyznaczona przez zebranie osoba. Protokół wraz z uchwałami, wnioskami i opiniami przekazywany jest sekretarzowi gminy.

8. ORDYNACJA WYBORCZA

§ 20. Zarządzanie wyborów:

1. Wybory Przewodniczącego Rady Osiedla i Rady Osiedla zarządza Rada Miejska w terminie przewidzianym w § 10 statutu.

2. W zarządzeniu o wyborach podaje się:

- a) miejsce, godzinę i dzień zebrania Osiedlowego,
- b) propozycję porządku obrad, a w szczególności:
- c) wybór przewodniczącego zebrania,
- d) sprawozdanie z działalności organu wykonawczego za kadencję,
- e) dyskusja nad sprawozdaniem,
- f) powołanie komisji wyborczej,
- g) zgłoszenie kandydatów na Przewodniczącego Rady Osiedla i Rady Osiedla,
- h) przeprowadzenie głosowania i ogłoszenie wyników wyborów.

3. Komisja skrutacyjna:

1. Wybory Przewodniczącego Rady Osiedla i Rady Osiedla przeprowadza komisja skrutacyjna w składzie co najmniej 3 osób, wybrana spośród uprawnionych uczestników zebrania,

2. Członkiem komisji nie może być osoba kandydująca do organów Osiedla,

3. Do zadań komisji skrutacyjnej należy:

- a) przyjęcie zgłoszeń kandydatów,
- b) przeprowadzenie tajnego głosowania
- c) ustalenie wyników głosowania i wyborów oraz ich ogłoszenia,
- d) sporządzenie protokołu o wynikach wyborów, który podpisują przewodniczący zebrania oraz wszyscy członkowie komisji wyborczej.

4. Bezpośrednie wybory i nieograniczona liczba kandydatów:

a) uprawnieni uczestnicy zebrania Osiedlowego wybierają Radę Osiedla i Przewodniczącego tylko spośród kandydatów zgłoszonych na zebraniu wyborczym,

b) liczba kandydatów na Przewodniczącego i poszczególnych członków Rady Osiedla jest nieograniczona. Liczba zgłoszeń może być zamknięta dopiero na mocy uchwały zebrania wyborczego.

c) głosowanie odbywa się wyłącznie osobiście.

5. Karty do tajnego głosowania:

a) uprawnieni uczestnicy zebrania wyborczego głosują kartami do głosowania, opatrzonymi pieczęcią Rady Miejskiej,

b) na karcie do głosowania uprawnieni wpisują imię i nazwisko wytypowanego przez siebie kandydata,

c) nieważne są głosy na kartach całkowicie przedartych i innych niż wymienione w pkt a).

6. Ustalenie wyników głosowania i wyborów:

a) za wybranych uznaje się kandydatów, którzy uzyskali największą liczbę głosów.

9. ODWOŁANIE RADY OSIEDLA I PRZEWODNICZĄCEGO

§ 21. 1. Odwołanie Rady Osiedla i Przewodniczącego stanowi wyłączną kompetencję Zebrania Osiedlowego.

2. Zarządzenie o zwołaniu Zebrania Osiedlowego uchwała Rada Miejska, ustalając miejsce, dzień, godzinę zebrania i podaje wnioskodawcy.

3. Wnioski o odwołanie kierowane są do Rady Miejskiej.

4. O odwołanie mogą występować:

- a) Rada Miejska,
- b) mieszkańcy Osiedla, których wniosek uzyska co najmniej 30% podpisów uprawnionych do głosowania.

5. Wniosek o odwołanie powinien zawierać uzasadnienie. Wnioskom bez uzasadnienia Rada Miejska nie nadaje biegu. Rozpatrywane są wnioski:

- a) stawiające zarzuty nie wywiązania się z obowiązków statutowych,
- b) nie respektowania uchwał zebrania Osiedlowego,
- c) wskazujące na dopuszczenie się czynów dyskwalifikujących w opinii społecznej.

6. Odwołanie nie może nastąpić zaocześnie, chyba, że zainteresowany nie stawi się bez przyczyn usprawiedliwionych.

7. Zebranie Osiedlowe zobowiązane jest wysłuchać wszystkich wyjaśnień oraz racji zainteresowanego.

8. Odwołanie następuje w trybie głosowania tajnego i bezpośredniego. W tym celu zebranie powołuje „Komisję odwoławczą”, powierzając jej obowiązki przeprowadzenia głosowania odwoławczego.

9. Wyniki uchwały zebrania wyborczego podaje się do wiadomości mieszkańców Osiedla.

10. Przewodniczący Rady Osiedla i członkowie mogą złożyć rezygnację w toku kadencji z pełnionej funkcji.

11. Złożenie rezygnacji lub inne ważne przyczyny powodujące niemożność sprawowania urzędu przez Przewodniczącego jest równoznaczne z zarządzeniem przez Radę Miejską wyborów uzupełniających na wymienione funkcje, przy zastosowaniu § 20.

§ 22. Przewodniczący Rady Osiedla z mocy prawa sprawuje funkcję organu wykonawczego Osiedla.

§ 23. Kompetencje Przewodniczącego:

1. Reprezentuje Osiedle na zewnątrz,.
2. Przewodniczy Radzie Osiedla,
3. Zwołuje Zebranie Osiedlowe i przewodniczy jego obradom.
4. Bierze udział w sesjach Rady Miejskiej, występuje w imieniu Osiedla.
5. Podejmuje działania wykonawcze wspólnie z Radą Osiedla w sprawach realizacji uchwał zebrania Osiedlowego.
6. Sprawuje bezpośredni zarząd zwykły Osiedlowym mieniem komunalnym i ponosi prawną odpowiedzialność z tytułu korzystania zarządzania mieniem.
7. Występuje do Burmistrza z wnioskami, propozycjami, inicjatywami w sprawach osiedla mienia, przekraczającymi jego i Osiedla kompetencje „zwykłego zarządu”.
8. Może występować przed Sądem na zasadzie posiadanej przez Osiedle zdolności sądowej.
9. Podejmuje określone przepisami, zadania wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) współdziała z organami Państwowej Inspekcji Sanitarnej, a także ze Służbą Zdrowia w kwestiach ochrony zdrowia i życia ludności, zgłaszania chorób zakaźnych, właściwego poziomu sanitarnego wsi,
 - b) współorganizuje działania oraz zapobiega bezpośrednio kłęskom żywiołowym oraz usuwa ich skutki,
 - c) współdziała z organami Straży Pożarnej w profilaktyce przeciwpożarowej,
 - d) na podstawie uchwały rady inkasuje podatki lokalne – za odpowiednią prowizją..
10. Korzysta z ochrony prawnej przysługującej funkcjonariuszom publicznym.
11. Przewodniczącemu przysługuje pomoc ze strony gminy w sprawach ustawowego korzystania z ochrony prawnej w toku sprawowania mandatu.

11. RADA OSIEDLA - KOMPETENCJE

§ 24. 1. Rada Osiedla składa się z 5 osób w tym Przewodniczący Rady Osiedla.

2. Rada Osiedla wspomaga i współpracuje z Przewodniczącym Rady Osiedla w jego działalności, a szczególnie w realizacji zadań o charakterze planującym, wykonawczym i zarządzającym.

3. Rada Osiedla działa kolegiально.

4. Rada Osiedla uchwała okresowe plany pracy dla swej działalności oraz dokonuje podziału pracy pomiędzy swoich członków.

5. Kompetencją Rady Osiedla objęte są w szczególności następujące sprawy:

- a) opracowanie projektów podziału środków wyodrębnionych w budżecie gminy do dyspozycji Osiedla,
- b) inicjatywy dotyczące udziału mieszkańców oraz programów i planów działań,
- c) współorganizowanie wykonania uchwał Zebrania Osiedlowego oraz kontrolowanie ich realizacji.

6. Rada Osiedla może zapraszać na swoje posiedzenia przedstawicieli zarządów organizacji samorządowych, zawodowych i społecznych, omawiać plany oraz zamierzenia.

12. NADZÓR OSIEDLA

§ 25. 1. Nadzór nad działalnością Osiedla sprawuje Rada Miejska, a w zakresie spraw finansowych także Burmistrz i Skarbnik.

2. Nadzór nad działalnością Osiedla sprawowany jest na podstawie zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.

3. Przewodniczący Rady Osiedla w terminie 7 dni przekazuje Burmistrzowi uchwały, wnioski i opinie Zebrania Osiedlowego, Rady Osiedla.

4. Bieżącą kontrolę nad statutową działalnością Osiedla sprawuje Burmistrz.

5. Burmistrz i uprawnieni pracownicy urzędu mogą żądać niezbędnych informacji i danych dotyczących funkcjonowania Osiedla.

6. Burmistrz wstrzymuje wykonanie uchwały zebrania Osiedla sprzecznych z prawem i przekazuje je do rozpatrzenia Radzie Miejskiej celem zajęcia ostatecznego stanowiska, do uchylenia wyłącznie.

13. SPORY

§ 26. Spory między organami Osiedla na tle interpretacji niniejszego statutu, w tym odwołań wobec decyzji Burmistrza naruszających istotne interesy Osiedla, rozpatruje Rada Miejska.

* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność
- rozstrzygnięcie nadzorcze NK.0911-355/08 z dnia 7 listopada 2008 r.

2662

UCHWAŁA Nr XVIII/213/08

Rady Miasta Działdowo

z dnia 16 października 2008 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy-Miasto Działdowo.

Na podstawie art. 3 ust. 1 art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) Rada Miasta uchwała, co następuje;

§ 1. W uchwale Nr VI/60/03 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy - Miasto Działdowo (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2003 r. Nr 60, poz. 854 i Nr 109, poz. 1489; z 2004 r. Nr 4, poz. 95 i z 2008 r. Nr 55, poz. 1139) wprowadza się następujące zmiany:

1) załącznik Nr 6 do Statutu otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;

2) w § 50 po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„ust. 4a. Wzór druku (formularza) do sporządzenia interpelacji określa załącznik Nr 8 do Statutu”;

3) załącznik Nr 8 do Statutu otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej treści w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Teresa Bartkowska-Furtak

Załączniki
do uchwały Nr XVIII/213/08
Rady Miasta Działdowo
z dnia 16 października 2008 r.

Załącznik Nr 1

WYKAZ

jednostek organizacyjnych Gminy-Miasto Działdowo

1. Gimnazjum Nr 1 - Działdowo, ul. Wł. Jagiełły 33;
2. Gimnazjum Nr 2 im. Królowej Jadwigi - Działdowo, ul. Sportowa 1;
3. Miejska Biblioteka Publiczna - Działdowo, ul. Wł. Jagiełły 32;
4. Miejska Służba Drogowa - Działdowo, ul. Wolności 2/4;
5. Miejski Dom Kultury - Działdowo, ul. Wł. Jagiełły 13;
6. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej - Działdowo, ul. Wł. Jagiełły 30;
7. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji - Działdowo, ul. Robotnicza 10;
8. Przedszkole Miejskie Nr 1 - Działdowo, ul. Grunwaldzka 7b;
9. Przedszkole Miejskie Nr 3 - Działdowo, ul. Sportowa 4;
10. Przedszkole Miejskie Nr 4 - Działdowo, ul. Mrongowiusza 7;
11. Przedszkole Miejskie Nr 5 - Działdowo, ul. Karłowicza 3;
12. Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Bronisława Malinowskiego - Działdowo, ul. Lenartowicza 1;
13. Zespół Szkół Nr 2 im. Jana Pawła II - Działdowo, ul. Polna 11.

INTERPELACJA*

Nr /08
(wypełnia Obsługa Rady)

Działdowo, dnia 2008 r.

.....
(imię i nazwisko radnego)

Działając na podstawie § 50 Statutu Gminy-Miasto Działdowo składam na ręce Przewodniczącego Rady Miasta Działdowo interpelację adresowaną do Burmistrza Miasta Działdowo

w następującej sprawie:

.....
(czytelny podpis radnego)

Według Statutu Gminy - Miasto Działdowo

* Interpelacje dotyczą spraw gminnej wspólnoty o zasadniczym charakterze. Interpelacje składa się na piśmie na ręce Przewodniczącego Rady; Przewodniczący niezwłocznie przekazuje interpelację adresatowi. Powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego, będącego jej przedmiotem, oraz wynikające zeń pytania skierowane do adresata.

Adresatem interpelacji jest Burmistrz. Adresat lub właściwe rzeczowo osoby, upoważnione do tego przez Burmistrza, zobowiązany(-e) jest(są) do udzielenia odpowiedzi na piśmie, w terminie 21 dni, na ręce Przewodniczącego Rady i radnego składającego interpelację.

2663

UCHWAŁA Nr XVIII/214/08

Rady Miasta Działdowo

z dnia 16 października 2008 r.

w sprawie zmiany nazwy ulicy Józefa Chełmońskiego na terenie miasta Działdowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717, Nr 162, 1568, z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, z 2007 r. Nr 138, poz. 974 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) Rada Miasta Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienić nazwę ulicy Józefa Chełmońskiego biegnącej od ulicy Świerkowej do granic gruntów Gminy

Działdowo nadając jej nazwę Aleja św. Katarzyny Aleksandryjskiej.

§ 2. Opisany przebieg ulicy przedstawiono na szkicu sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Teresa Bartkowska-Furtak

Załącznik
do uchwały Nr XVIII/214/08
Rady Miasta Dziąldowo
z dnia 16 października 2008 r.



2664

UCHWAŁA Nr XX/147/08

Rady Gminy Grodziczno

z dnia 23 października 2008 r.

w sprawie określenia sieci oraz granic obwodów publicznych szkół prowadzonych przez Gminę Grodziczno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292 oraz z 2008 r. Nr 70, poz. 416) Rada Gminy Grodziczno uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się następującą sieć publicznych szkół podstawowych oraz gimnazjów w Gminie Grodziczno:

- 1) Szkoła Podstawowa w Boleszynie,
- 2) Szkoła Podstawowa w Grodzicznie w Zespole Szkół w Nowym Grodzicznie,
- 3) Szkoła Podstawowa w Montowie,
- 4) Szkoła Podstawowa w Mrocznie w Zespole Szkół w Mrocznie,
- 5) Szkoła Podstawowa w Zajączkowie,
- 6) Szkoła Podstawowa w Zwiniarzu,
- 7) Publiczne Gimnazjum w Grodzicznie w Zespole Szkół w Nowym Grodzicznie,
- 8) Publiczne Gimnazjum w Mrocznie w Zespole Szkół w Mrocznie.

§ 2. Ustala się następujące granice obwodów publicznych szkół podstawowych i gimnazjów wymienionych w § 1.

1. Obwód Szkoły Podstawowej w Boleszynie obejmujący miejscowości: Boleszyn i Kowaliki.

2. Obwód Szkoły Podstawowej w Grodzicznie w Zespole Szkół w Nowym Grodzicznie obejmujący miejscowości: Grodziczno, Nowe Grodziczno, Linowiec - wieś oraz pozostałe wybudowania, Lorki, Ostaszewo, Rynek.

3. Obwód Szkoły Podstawowej w Montowie obejmujący miejscowości: Katlewo, Linowiec -

wybudowanie pod Montowo nieruchomości o nr: 32, 5, 6, 18, 3, 24, 20, 10, 15, 26, 22, Montowo.

4. Obwód Szkoły Podstawowej w Mrocznie w Zespole Szkół w Mrocznie obejmujący miejscowości: Mroczno, Mroczenko, Trzcina.

5. Obwód Szkoły Podstawowej w Zajączkowie obejmujący miejscowości: Kuligi, Zajączkowo.

6. Obwód Szkoły Podstawowej w Zwiniarzu obejmujący miejscowości: Białobłoty, Świniarc, Zwiniarz.

7. Obwód Publicznego Gimnazjum w Grodzicznie w Zespole Szkół w Nowym Grodzicznie obejmujący miejscowości: Grodziczno, Białobłoty, Katlewo, Kuligi, Linowiec, Lorki, Montowo, Nowe Grodziczno, Ostaszewo, Rynek, Świniarc, Zajączkowo, Zwiniarz.

8. Obwód Publicznego Gimnazjum w Mrocznie w Zespole Szkół w Mrocznie obejmujący miejscowości: Boleszyn, Kowaliki, Mroczno, Mroczenko, Trzcina.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr VI/31/99 Rady Gminy w Grodzicznie z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodu publicznego Szkół Podstawowych na terenie Gminy Grodziczno, uchwała Nr VI/58/03 Rady Gminy Grodziczno z dnia 27 maja 2003 r. w sprawie zmiany obwodów szkolnych, uchwała Nr IV/28/03 Rady Gminy Grodziczno z dnia 20 lutego 2003 r. w sprawie zamiaru likwidacji Szkoły Podstawowej w Ostaszewie, uchwała Nr VI/57/03 Rady Gminy Grodziczno z dnia 27 maja 2003 r. w sprawie likwidacji Szkoły Podstawowej w Ostaszewie i utworzenia Filii Szkół Podstawowych w Grodzicznie z/s w Ostaszewie oraz o zmianie obwodów szkolnych, uchwała Nr XII/98/08 Rady Gminy Grodziczno z dnia 8 lutego 2008 r. w sprawie zamiaru likwidacji Filii Szkoły Podstawowej w Grodzicznie z/s w Ostaszewie, uchwała Nr XIV/111/08 Rady Gminy Grodziczno z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie likwidacji Filii Szkoły Podstawowej w Grodzicznie z/s w Ostaszewie, uchwała Nr VI/28/99 Rady Gminy Grodziczno z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodu Publicznego Gimnazjum Nr 2 w Grodzicznie, uchwała Nr VI/30/99 Rady Gminy Grodziczno z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodu Publicznego Gimnazjum Nr 1 w Mrocznie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Irena Gorczyńska

2665

UCHWAŁA Nr XX/148/08

Rady Gminy Grodziczno

z dnia 23 października 2008 r.

w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach podstawowych i zespołach szkół na terenie gminy Grodziczno.

Na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600 oraz z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy Grodziczno uchwala, co następuje:

§ 1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych według niżej podanej tabeli:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy wymiar zajęć
1.	Dyrektor szkoły podstawowej - do 8 oddziałów - powyżej 8 oddziałów	8 5
2.	Dyrektor zespołu szkół - do 16 oddziałów - powyżej 16 oddziałów	5 3
3.	Wicedyrektorzy	10

§ 2. Wymiar zajęć ustalony zgodnie z § 1 odnosi się również do nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w zastępstwie, którym powierzono te stanowiska z tym że obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zlecono zastępstwo.

§ 4. Traci moc uchwała Nr VIII/82/03 Rady Gminy Grodziczno z dnia 9 września 2003 w sprawie obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycieli, którym powierzono funkcje kierownicze w szkołach podstawowych i gimnazjach na terenie gminy Grodziczno.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Irena Gorczyńska

2666

UCHWAŁA Nr XXVI/2/08

Rady Miejskiej w Mrągowie

z dnia 23 października 2008 r.

w sprawie określenia liczby nowych licencji, przeznaczonych do wydania na wykonywanie transportu drogowego taksówką, na terenie miasta Mrągowo, w 2009 r.

Na podstawie art. 6 ust. 6 z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 125, poz. 874) po zasięgnięciu opinii organizacji zrzeszających miejscowych taksówkarzy i organizacji, których statutowym celem działania jest ochrona praw konsumenta, Rada Miejska w Mrągowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się liczbę przeznaczonych do wydania, na rok 2009 nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką osobową, na terenie miasta Mrągowo, w ilości 4 licencje.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mrągowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Lubowidzki

2667

UCHWAŁA Nr XXIV/137/08

Rady Gminy Budry

z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli, zniżek godzin dla dyrektorów szkół i innych nauczycieli, którym powierzono funkcje kierownicze oraz wymiaru godzin zajęć nauczycieli prowadzących zajęcia z przedmiotów o różnym wymiarze.

Na podstawie art. 42 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674; zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1218, Dz. U. z 2006 r. Nr 1600, Dz. U. z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Dz. U. z 2007 r. Nr 80, poz. 542, Dz. U. z 2007 r. Nr 158, poz. 1103, Dz. U. z 2007 r. Nr 102, poz. 689, Dz. U. z 2007 r. Nr 176, poz. 1238, Dz. U. z 2007 r. Nr 191, poz. 1369, Dz. U. z 2007 r. Nr 247, poz. 1821, Dz. U. z 2008 r. Nr 145, poz. 917) oraz z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) Rada Gminy Budry uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Dyrektorowi obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych określonych w art. 42 ust. 3 Ustawy z dnia 26 stycznia 1982 – Karta Nauczyciela jak niżej:

- a) do 5-ciu oddziałów – wymiar pensum tygodniowo – 12 godzin,
- b) od 6 oddziałów do 8 oddziałów – wymiar pensum tygodniowo – 8 godzin,
- c) od 9 oddziałów i więcej – wymiar pensum tygodniowo - 5 godzin.

2. Wicedyrektorowi każdego typu szkoły określa się tygodniowe pensum o 4 godz. wyższe niż pensum określone w § 1 ust. 1.

3. Zniżka, o której mowa w ust. 1 przysługuje również nauczycielowi, który obowiązki kierownicze pełni w zastępstwie nauczyciela, któremu powierzono stanowisko kierownicze od początku tygodnia następującego po zleceniu zastępstwa.

4. W szczególnych wypadkach, podyktowanych wyłącznie zaspokojeniem potrzeb kadrowych, nauczycielowi zajmującego stanowisko kierownicze w szkole, korzystającemu z obniżonego tygodniowego wymiaru godzin zajęć, mogą być przydzielone godziny ponadwymiarowo w maksymalnym wymiarze nie wyższym niż ½ ustalonego tygodniowego wymiaru godzin. Decyzję o przyznaniu godzin ponadwymiarowych podejmuje Wójt Gminy na podstawie planu organizacji pracy placówki i wynikających z niego potrzeb szkoły lub potrzeb przydzielenia większej liczby godzin zajęć wynika z planu nauczania danego przedmiotu.

5. Poza przypadkami wymienionymi w ust. 4 dyrektor i wicedyrektor szkoły nie mogą mieć przydzielonych godzin ponadwymiarowych.

§ 2. Ustala się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych wychowawczych prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub/albo na ich rzecz

- 1) pedagog szkolny – 26 godzin (w tym nie mniej niż 6 godzin zajęć bezpośrednio z uczniami),
- 2) logopeda – 18 godzin,
- 3) psycholog – 18 godzin.

§ 3. 1. Obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczyciela zatrudnionego w pełnym wymiarze, prowadzącego zajęcia z przedmiotów o różnym wymiarze godzin, ustala się wymiar etatu jako sumę wymiarów etatów wynikających z liczby realizowanych godzin w ramach przedmiotów w stosunku do obowiązujących dla tych przedmiotów tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin.

2. Godziny zajęć przydzielone powyżej wymiaru ustalonego w ust. 1 są godzinami ponadwymiarowymi w rozumieniu art. 35 ust. 2 Karty Nauczyciela.

3. Obowiązkowy pełny wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych nauczyciela zobowiązanego do pracy w innej szkole, w celu uzupełnienia obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych ustala się według zasady określonej w ust. 1.

4. Wymiar etatów cząstkowych nauczycieli realizujących zajęcia o różnym wymiarze godzin obowiązkowych określa załącznik Nr 1.

§ 4. Ustala się, że etat wicedyrektora szkoły tworzy się w przypadku, kiedy szkoła liczy co najmniej 12 oddziałów.

§ 5. 1. Ustala się normy zatrudnienia nauczycieli wsparcia w szkołach:

- 1) Ustala się następujące normy wyliczania etatów pedagogicznych dla nauczycieli wsparcia, nauczycieli bibliotekarzy i wychowawców świetlic szkolnych wg zasady, że każdy oddział nalicza się 1/6 etatu pedagogicznego;
- 2) Dyrektor Szkoły wraz z Radą Pedagogiczną ustali podział etatów, o których mowa w ust. 1 wg potrzeby szkoły.

2. W przypadkach uzasadnionych szczególnymi potrzebami szkoły, na wniosek dyrektora skierowany do Wójta Gminy Budry można rozszerzyć wymiar etatów pedagogicznych dla nauczycieli wsparcia.

3. Rozszerzenia wymiaru etatów pedagogicznych dla nauczycieli wsparcia dokonuje się na dany rok szkolny.

4. Rozszerzenia wymiaru etatów pedagogicznych dla nauczycieli wsparcia powinno służyć zapewnieniu prawidłowego funkcjonowania placówki oświatowej, zwłaszcza zapewnieniu uczniom bezpieczeństwa i odpowiedniej do ich potrzeb opieki.

§ 6. Przy naliczaniu etatów zatrudnienia nauczycieli, o których mowa w § 4 i § 5 przyjmujemy wielkości zaokrąglone do $\frac{1}{4}$, $\frac{1}{2}$, $\frac{3}{4}$ lub pełnego etatu.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8. Traci moc uchwała Nr XI/69/03 Rady Gminy w Budrach z dnia 6 listopada 2003 r. w sprawie ustalenia tygodniowego wymiaru godzin dla Dyrektorów Szkół.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Królik

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIV/137/08
Rady Gminy Budry
z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin.

§ 1. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin nauczycieli, którzy posiadają kwalifikacje do realizowania zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w różnych obowiązkowych wymiarach godzin, ustala się proporcjonalnie dla każdego stanowiska na podstawie wymiaru godzin obowiązujących na tym stanowisku, a następnie sumuje się tak ustalone liczby godzin (np. $9/18 + 13/26 = 1$ etat = 22 godziny).

2668

UCHWAŁA Nr XXIX/329/08 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Nidzica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) w związku z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) Rada Miejska w Nidzicy uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w następujących wysokościach:

- 1) odbiór odpadów komunalnych niesegregowanych - 100,00 zł/1 m³,

- 2) odbiór odpadów segregowanych (papier, szkło, plastik) - 10,00 zł/1 m³,

- 3) za wywóz nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych i ich transport do punktu zlewnego - 20,00 zł/1 m³.

§ 2. Opłaty za usługi, o których mowa w § 1 ustala się w wysokości proporcjonalnej do wielkości pojemników (zbiorników), w których zbierane i transportowane są odpady i nieczystości ciekłe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Stanisław Paliński

2669

ZARZĄDZENIE Nr 11

Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni
z dnia 12 listopada 2008 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie określenia granic pasa technicznego na terenie gminy Choczewo.

Na podstawie art. 47 w związku z art. 36 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1502, Nr 170, poz. 1652 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 93, poz. 895, Nr 273, poz. 2703 z 2005 r. Nr 203, poz. 1683 z 2006 r. Nr 220, poz. 1600, Nr 249, poz. 1834 z 2007 r. Nr 21, Poz. 125) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic (Dz. U. Nr 89, poz. 820) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 11 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 7 listopada 2003 r. w sprawie określenia granic pasa technicznego na terenie gminy Choczewo (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 147, poz. 2622, Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 177, poz. 2145), w związku z aktualizacją numeracji działek w pasie technicznym wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 wyrazy „stan ewidencyjny na dzień 23.03.2002 r.” zastępuje się wyrazami „stan ewidencyjny na dzień 24.04.2008 r.”

2) Gmina Choczewo

Obręb Sasino

wyrazy:

„Ark. Mapy 1 - działki nr: 75/1LP, 401/2.

Ark. Mapy 2 - działki nr: 70/1LP, 71/1LP, 72/1LP, 73/1LP, 74/1LP, 401/2, 405/2, 406/18, 406/24.

Ark. Mapy 3 - działki nr: 68/1LP, 69/1LP, 405/2”.

zastępuje się wyrazami:

„działki nr: 401/2, 405/2, 406/24, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 505”.

3) Obręb Jackowo

wyrazy:

„Ark. Mapy 1 - działki nr: 1/1, 4/2, 52/1LP, 53/1LP, 54/1LP”.

zastępuje się wyrazami:

„działki nr: 1/1, 4/2, 246, 248, 250”.

4) Obręb Kopalino

wyrazy:

„Ark. Mapy 1 - działki nr: 50/1LP, 51/1LP”

zastępuje się wyrazami:

„działki nr: 224, 226”;

5) Obręb Kierzkowo:

wyrazy:

„Ark. Mapy 1 - działki nr: 1/1, 3/1, 47/1LP, 11/2.

Ark. Mapy 2 - działki nr: 3/1, 8/1, 9/1, 43/1LP, 44/1LP, 45/1LP, 46/1LP”.

zastępuje się wyrazami:

„działki nr 1/1, 3/1, 8/1, część 9/1, 11/2, 289, 291, 293, 295, 297”.

§ 2. Materiały kartograficzne z naniesioną granicą pasa technicznego i dane geodezyjne znajdują się we właściwym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz w archiwum geodezyjnym Urzędu Morskiego w Gdyni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i Warmińsko-Mazurskiego.

Dyrektor
Urzędu Morskiego w Gdyni
Andrzej Królikowski

2670

OBWIESZCZENIE

Komisarza Wyborczego w Olsztynie

z dnia 19 listopada 2008 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Giżycko przeprowadzonych w dniu 16 listopada 2008 r.

Na podstawie art. 182 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.¹⁾) Komisarz Wyborczy w Olsztynie podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Giżycko przeprowadzonych w dniu 16 listopada 2008 r.

A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym nr 3.

B. Wybierano 1 radnego spośród 3 kandydatów zgłoszonych na 3 listach kandydatów.

C. Wybrano 1 radnego.

D. Uprawnionych do głosowania było 1 425 osób.

E. Wydano kart do głosowania 234 wyborcom.

F. W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych wyjętych z urny) 234, to jest 16,42% uprawnionych do głosowania.

G. Głosów ważnych oddano 232 to jest 99,15% ogólnej liczby głosów oddanych.

H. Głosów nieważnych oddano 2, to jest 0,85% ogólnej liczby głosów oddanych.

Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 3, w którym wybierano 1 radnego.

A. Wybory odbyły się.

B. Głosowanie przeprowadzono.

C. W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych) 234.

D. Głosów ważnych oddano 232.

E. Radnym został wybrany:

z listy nr 1 KWW POROZUMIENIE SAMORZĄDOWO LUDOWE

1) TRYKACZ Waldemar

F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Komisarz Wyborczy w Olsztynie
Rafał Malarski

[†]Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766, oraz z 2008 r. Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111.

2671

INFORMACJA

Starosty Kętrzyńskiego

z dnia 12 listopada 2008 r.

w sprawie operatów ewidencji gruntów i budynków 22 obrębów ewidencyjnych: Bajory, Brzeźnica, Chojnica, Jankowice, Kałki, Kąty, Kolkiejmy, Kosakowo, Leśny Rów, Łęknica, Łęsk, Młynowo, Pieczarki, Siniec, Skandławki, Srokowski Dwór, Suchodoły, Wikrowo, Wilczyny, Wólka Jankowska, Wysoka Góra, Wysok gminy Srokowo, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskiego.

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst z 2005 r. Dz. U Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) informuję, że projekty operatów opisowo-kartograficznych modernizacji ewidencji gruntów i budynków 22 obrębów ewidencyjnych: Bajory, Brzeźnica, Chojnica, Jankowice, Kałki, Kąty, Kolkiejmy, Kosakowo, Leśny Rów, Łęknica, Łęsk, Młynowo, Pieczarki, Siniec, Skandławki, Srokowski Dwór, Suchodoły, Wikrowo, Wilczyny, Wólka Jankowska, Wysoka Góra, Wysok gminy Srokowo, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie, stają się operatami ewidencji gruntów i budynków.

W terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym może zgłaszać zarzuty do tych danych.

Informacja podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Starosta
Tadeusz Mordasiewicz

Wydawca: Wojewoda Warmińsko-Mazurski

Redakcja: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Nadzoru i Kontroli
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

Skład komputerowy: Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

Druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, (89) 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 51, tel. (89) 5232498

Egzemplarze archiwalne wraz ze skróconymi wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Nadzoru i Kontroli Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591
-

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn
