



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 5 listopada 2008 r.

Nr 172

**TREŚĆ:**  
**Poz.:**

### UCHWAŁY RAD GMIN I SEJMIKU WOJEWÓDZTWA:

- 2486** – Nr XXI/200/08 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dyrektorem, wicedyrektorem oraz nauczycielom pełniącym inne stanowiska kierownicze w placówkach oświatowych oraz zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych. .... 10498
- 2487** – Nr XXIV/108/08 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 4 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Tereszewie, gmina Kurzętnik. .... 10500
- 2488** – Nr XXV/167/08 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 września 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie miasta i gminy Dobre Miasto na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. .... 10506
- 2489** – Nr XXIV/153/08 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 15 września 2008 r. w sprawie zmian w statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pozezdrzu. .... 10507
- 2490** – Nr XXIV/154/08 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 15 września 2008 r. w sprawie zmian do Statutu Gminy Pozezdrze. .... 10507
- 2491** – Nr XXIV/156/08 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 15 września 2008 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Jakunówko (dz. 271) gmina Pozezdrze. .... 10508
- 2492** – Nr XXIV/157/08 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 15 września 2008 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Jakunówko (dz. 278/4, 278/5, 278/6, 278/7, 278/9, 278/10) gmina Pozezdrze. .... 10512
- 2493** – Nr XXVIII/192/08 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 16 września 2008 r. w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania pomocy finansowej uczniom niepełnosprawnym zamieszkałym na terenie wiejskim w Gminie Barczewo w ramach Programu Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych „UCZEŃ NA WSI - pomoc w zdobyciu wykształcenia przez osoby niepełnosprawne zamieszkujące gminy wiejskie oraz gminy miejsko-wiejskie” realizowanego od 1 września 2008 r. do 30 czerwca 2010 r. .... 10517
- 2494** – Nr XXIV/164/08 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 16 września 2008 r. w sprawie określenia liczby licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie Gminy Miejskiej Miłakowo przeznaczonych do wydania w roku 2009. .... 10520

- 
- 2495** – Nr XVI-187/08 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 18 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Jemiołowo (część I) gm. Olsztynek. .... 10520
- 2496** – Nr XVI-190/08 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 18 września 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i wypłaty jednorazowej zapomogi z tytułu urodzenia więcej niż dwoje dzieci podczas jednego porodu. .... 10531
- 2497** – Nr XVI-191/08 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 18 września 2008 r. w sprawie określenia dni i godzin otwierania oraz zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i usługowych. .... 10533
- 2498** – Nr XVI/74/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy i Miasta Bisztynek. .. 10535
- 2499** – Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek. .... 10535
- 2500** – Nr XXXV/301/08 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 września 2008 r. w sprawie określenia liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie Gminy Biała Piska w roku 2009. .... 10538
- 2501** – Nr XXI/165/08 Rady Gminy Dywity z dnia 30 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno-usługowej na działkach nr 178/5, 178/6, 179/2 w obrębie Ługwałd, gmina Dywity. .... 10538
- 2502** – Nr XXVII/259/08 Rady Miasta Ełku z dnia 30 września 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia lokalizacji targowiska miejskiego i zatwierdzenia jego regulaminu. .... 10543
- 2503** – Nr XXXVIII/192/08 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 30 września 2008 r. w sprawie zwolnienia od opłat dotyczących wpisu do ewidencji działalności gospodarczej. .... 10544
- 2504** – Nr XXII/142/08 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 30 września 2008 r. w sprawie określenia liczby licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie gminy Lidzbark Warmiński, przeznaczonych do wydania w 2009 r. .... 10545
- 2505** – Nr XXII/439/08 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 września 2008 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXIII/472/05 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie sposobu ustalania opłat za korzystanie z internatu Szkół Policealnych, Zespołu Szkół z Ukraińskim Językiem Nauczania w Górowie Iławeckim i Nauczycielskiego Kolegium Języków Obcych w Szczytnie, dla których organem prowadzącym jest Samorząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego. 10545
- 2506** – Nr XXII/440/08 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 września 2008 r. w sprawie zaliczenia do kategorii drogi wojewódzkiej nr 513 drogi powiatowej nr 1151N - na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową nr 7 w miejscowości Zielony Grąd do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 505 i 513 w Pasłęku. .. 10546
- 2507** – Nr XXII/441/08 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 września 2008 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg

- wojewódzkich drogi nr 505 - ul. Zamkowa - na odcinku od skrzyżowania z ulicą Sprzymierzonych do skrzyżowania z ulicami Wojska Polskiego i Jagiełły, drogi nr 527 - ul. Bohaterów Westerplatte - na odcinku od skrzyżowania z ul. J. Piłsudskiego do skrzyżowania z ul. Dworcowa i drogi nr 526 - ul. Dworcowa - na odcinku od skrzyżowania z ul. Bohaterów Westerplatte do skrzyżowania z drogą krajową nr 7 w Pasłęku. .... 10546
- 2508 - Nr XXII/442/08 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 września 2008 r. w sprawie ustalenia przebiegu istniejącej drogi wojewódzkiej nr 527 ulicami Wojska Polskiego, Władysława Jagiełły (od skrzyżowania z ulicami Wojska Polskiego i Zamkową do skrzyżowania z ulicą Bohaterów Westerplatte), Bohaterów Westerplatte (od skrzyżowania z ulicą Władysława Jagiełły do skrzyżowania z ulicą Józefa Piłsudskiego), Józefa Piłsudskiego oraz Mikołaja Kopernika na terenie Pasłęka. .... 10547
- 2509 - Nr XXII/443/08 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 września 2008 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi wojewódzkiej nr 592 ul. Gen. Sikorskiego - od skrzyżowania z ul. I. Daszyńskiego do skrzyżowania z ulicą Mickiewicza (do ronda im. Jana Pawła II) w Kętrzynie. .... 10547
- 2510 - Nr XXII/444/08 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 września 2008 r. w sprawie zaliczenia do kategorii drogi wojewódzkiej nr 592 ul. I. Daszyńskiego - na odcinku od skrzyżowania z ul. Sikorskiego do skrzyżowania z placem Grunwaldzkim, plac Grunwaldzki - cały przebieg oraz ul. Mickiewicza - na odcinku od skrzyżowania z placem Grunwaldzkim do skrzyżowania z ulicą Gen. Sikorskiego (rondo im. Jana Pawła II) w Kętrzynie. .... 10548
- 2511 - Nr XXX/184/08 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 3 października 2008 r. w sprawie nadania nazw ulicom na terenie miasta Ostródy. ... 10548
- 2512 - Nr XXI/162/08 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 10 października 2008 r. zmieniająca uchwałę nr XXI/163/05 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 31 marca 2005 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Dąbrówno. .... 10551

**DECYZJA:**

- 2513 - Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki OGD-4210-50(16)/2008/430/I/KK z dnia 24 października 2008 r. .... 10551

---

---

**2486**

**UCHWAŁA Nr XXI/200/08**

**Rady Miejskiej w Rynie**

**z dnia 27 sierpnia 2008 r.**

**w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dyrektorem, wicedyrektorem oraz nauczycielom pełniącym inne stanowiska kierownicze w placówkach oświatowych**

**oraz zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 42 ust. 6 i 7 pkt 2 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674) i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 79, poz. 854 z późn. zm.) po uzyskaniu opinii Kuratora Oświaty w Olsztynie, a także związków zawodowych, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Dyrektorom, wicedyrektorom szkoły oraz nauczycielom pełniącym inne stanowisko kierownicze w szkole obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych - określonych w odrębnych przepisach - według norm wyszczególnionych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Organ prowadzący może w uzasadnionych przypadkach zwolnić dyrektora szkoły od obowiązku realizacji zajęć określonych w § 1, jeżeli warunki funkcjonowania szkoły (przedszkola) powodują znaczne zwiększenie zadań dyrektora.

2. Organ prowadzący zwalnia dyrektora szkoły z obowiązku realizacji zajęć, o których mowa w § 1, w przypadku powołania na stanowisko dyrektora osoby niebędącej nauczycielem.

**§ 3.** Obniżony wymiar zajęć, o którym mowa w § 1, dotyczy również nauczyciela, który obowiązki kierownicze pełni w zastępstwie nauczyciela, któremu powierzono to

stanowisko, z tym że obowiązuje on od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powierzono nauczycielowi pełnienie obowiązków na tym stanowisku, a ustaje z końcem miesiąca, w którym nauczyciel zaprzestał pełnić to stanowisko.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

**§ 5.** Traci moc uchwała Nr VII/48/03 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 maja 2003 r. w sprawie: zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dyrektorom, wicedyrektorom oraz nauczycielom pełniącym inne stanowiska kierownicze w placówkach oświatowych oraz zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych oraz uchwała Nr VI/32/07 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 28 marca 2007 r. zmieniająca uchwałę Nr VII/48/03 Rady Miejskiej w Rynie w sprawie zasad udzielania zniżek tygodniowego, obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dyrektorom, wicedyrektorom oraz nauczycielom pełniącym inne stanowiska kierownicze w placówkach oświatowych.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2008 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Jarosław Guz

Załącznik  
do uchwały Nr XXI/200/08  
Rady Miejskiej w Rynie  
z dnia 27 sierpnia 2008 r.

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy wymiar zajęć
1.	Dyrektor szkoły każdego typu, zespołu szkół (z wyjątkiem szkoły specjalnej), liczących:	
	do 4 oddziałów	12
	5 do 9 oddziałów	10
	10 do 18 oddziałów	8
	19 i więcej oddziałów	4
2.	Wicedyrektor zespołu szkół:	
	1. do spraw przedszkola	10
	2. do spraw szkoły podstawowej	10
	3. do spraw gimnazjum	10
3.	Kierownik świetlicy szkolnej (z wyjątkiem świetlicy w szkole specjalnej),	

liczącej:	
70 do 100 wychowanków	20
101 do 125 wychowanków	18
powyżej 125 wychowanków	16

## 2487

### UCHWAŁA Nr XXIV/108/08

#### Rady Gminy w Kurzętniku

z dnia 4 września 2008 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Tereszewie, gmina Kurzętnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy w Kurzętniku uchwała, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

**§ 1. 1.** Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik i zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Tereszewie, gmina Kurzętnik, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar części wsi Tereszewo położony po południowej stronie drogi powiatowej w granicach zgodnych z uchwałą Nr X/40/07 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 27 lipca 2008 r. oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;

3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;

4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

#### § 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zamiennie mieszkalno-pensjonatowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 3) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 4) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 5 uchwały;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - § 6 uchwały;
- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - § 7 uchwały;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - § 8 uchwały;
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości - § 9 uchwały;

- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury techniczne - § 10 uchwały ;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania - § 11 uchwały;
- 13) przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - § 12 uchwały;
- 14) określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - § 13 uchwały;
- 15) określenie Inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy - § 15 uchwały;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

**§ 3.** 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone jako obowiązujące;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego
- 4) granica terenu objętego planem;

2. Linie wewnętrznego podziału, wskazują możliwość oraz zasadę podziału i obowiązują w zakresie ilustracji cech geometrycznych podziału i zasad ustalonych w § 9 uchwały.

3. Oznaczenia liniowe istniejących urządzeń sieciowych, strefę oddziaływanie linii elektroenergetycznej oraz zasięg terenów o złożonych warunkach gruntowych podano informacyjnie.

**§ 4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Kurzętniku o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe; przeznaczenie dopuszczalne nie może zajmować więcej jak 50% powierzchni użytkowej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 4) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przyjąć definicje zawarte w przepisach odrębnych w

sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- 5) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: obrys budynku nie może przekroczyć tej linii; okapy, gzymsy mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 0,8 m; balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 1,30 m.
- 7) prostych, złożonych bądź skomplikowanych warunkach gruntowych – należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 8) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

**§ 5.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) od strony dróg publicznych i wewnętrznych stosować ogrodzenia nie wyższe niż 1,50 m; należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, metal itp.; zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych oraz prefabrykowanych żelbetowych;
- 2) zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

**§ 6.** Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar opracowania nie jest objęty prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody;
- 2) poziom hałasu w środowisku należy przyjąć dla całego obszaru objętego planem jak dla zabudowy mieszkaniowej, stosownie do przepisów o ochronie środowiska;
- 3) obowiązuje zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
- 4) należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące, wartościowe zadrzewienia;
- 5) odpady komunalne należy gromadzić na terenie własnej działki i okresowo wywozić na wysypisko w ramach systemu gminnego;
- 6) obowiązuje nakaz podłączenia zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty chronione lub wymagające ochrony.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone ruchami masowymi.

**§ 9.** Zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) ustala się następujące parametry działek zabudowy mieszkalno-pensjonatowej:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1200 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;

2) ustala się następujące parametry działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m<sup>2</sup>;
- b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;

3) teren przeznaczony pod zieleń urządzoną i zieleń leśną może być dzielony w sposób pozwalający na powiązanie funkcjonalne z działką zabudowy jednorodzinnej.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

- a) powiązanie z układem nadrzędnym, z drogą powiatową poprzez projektowaną drogę publiczną klasy dojazdowej;
- b) obsługa komunikacyjna działek poprzez projektowaną drogę gminną klasy dojazdowej oraz drogi wewnętrzne;
- c) dwie działki położone przy drodze i powiatowej będą obsługiwane bezpośrednio z tej drogi;
- d) klasyfikacja i parametry dróg:

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Klasyfikacja techniczna	min. szerokość w liniach rozgraniczających
1KDD	droga gminna	Dojazdowa	10,00 m
2KDD,	droga gminna	dojazdowa	16,00 m
3KDD	droga gminna	dojazdowa	10,00 m
4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW	droga wewnętrzna	-	8,00 m
8KDW	droga wewnętrzna	-	4,00 m

- e) nawierzchnie dróg wykonać jako przepuszczalną;
- f) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję; ilość miejsc parkingowych programować wg poniższych wskaźników:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie;
- dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników, w zależności od specyfiki usług;

2) w rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

- a) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; na okres czasowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych;
- b) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- c) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych;
- d) wody deszczowe zagospodarować na terenie działki własnej;
- e) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych; w chodnikach ulic należy rezerwować pas terenu dla projektowanej sieci elektroenergetycznej wraz z lokalizacją złączy kablowo-pomiarowych;
- f) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zieleń urządzoną oraz w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, jeżeli będzie to wynikać ze względów technicznych;
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł; przyłączanie odbiorców do wspólnej sieci elektroenergetycznej będzie następowało na ogólnych zasadach obowiązujących w koncernie energetycznym będącym dysponentem sieci;
- h) linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne nn należy realizować jako podziemne;
- i) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, urządzania stanowisk pracy i składowania materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 6,50 m od skrajnego przewodu linii 15 kV;
- j) prace budowlano-montażowe w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych muszą być wykonywane zgodnie z przepisami szczegółowymi w sprawie bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych z jednoczesnym uwzględnieniem, iż w przypadku zaistnienia potrzeby prowadzenia prac w odległości mniejszej niż dopuszczają to przepisy szczegółowe, linia będzie musiała być wyłączona na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- k) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych z planowanym zainwestowaniem, należy je przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami na warunkach i w uzgodnieniu z dysponentem sieci;
- l) należy uzyskać warunki techniczne od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy, zgodnie z ewidencją gruntów.

### **ROZDZIAŁ III** **Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

**§ 12.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Symbol terenu elementarnego	ustalenia
1MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zamiennie zabudowa mieszkalno-pensjonatowa pod warunkiem zachowania ustalonych w § 9 parametrów działki

	<p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.</p> <p>3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) na jednej działce można realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub mieszkalno-pensjonatowy oraz jeden budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo-garażowy;</p> <p>b) usługi należy realizować jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego.</p> <p>c) dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch połączonych działkach; w takim wypadku ustalone zasady zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej;</p> <p>d) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków realizowanych na działce – 25% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>f) wysokość zabudowy mieszkaniowej - max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; dachy strome dwu lub wielopłociowe; kąt nachylenia połaci 30° - 45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub blaszaną ew. blachą fałdową, gontem bitumicznym w odcieniach czerwni, brązu lub w kolorze ciemnozielonym;</p> <p>g) wysokość budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna; dachy strome o kącie nachylenia połaci min. 25°; pokrycie dachu analogiczne jak budynku o funkcji podstawowej;</p> <p>h) w elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, kamień, tynki, drewno.</p> <p>4. W części terenów elementarnych występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>5. Przez tereny elementarne 1MN, 4MN przebiega linia elektroenergetyczna 15kV, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 10. pkt 2 lit i, j uchwały. należy zapewnić dojazd ciężkim sprzętem do istniejących słupów napowietrznych linii elektroenergetycznych;</p>
	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleni urzędowa.</p> <p>2. Zasady zagospodarowania terenu:</p>

	<p>a) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury oraz sieci i obiektów infrastruktury technicznej.</p> <p>b) zagłębienia terenu o charakterze bagiennym pozostawić w stanie naturalnym lub odtworzyć lustro wody.</p>
7ZL	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleni leśna</p> <p>2. Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a) istniejący las do zachowania;</p> <p>b) obowiązuje zakaz wznoszenie obiektów budowlanych;</p> <p>c) gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami;</p>

#### ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

**§ 13.** Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu objętego planem nie ma zastosowania.

**§ 14.** W granicach opracowania planu inwestycjami celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są drogi gminne oraz sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz usługi publiczne.

**§ 15.** W granicach planu inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, należącymi do zadań własnych gminy jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Andrzej Rezmer



Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXIV/108/08  
Rady Gminy w Kurzętniku  
z dnia 4 września 2008 r.



**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Tereszewie, gmina Kurzętnik.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXIV/108/08  
Rady Gminy w Kurzętniku  
z dnia 4 września 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Tereszewie, gmina Kurzętnik.**

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że w na terenie objętym planem sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna są będą realizowane na podstawie gminnego planu odprowadzania ścieków.

**2488**

**UCHWAŁA Nr XXV/167/08**  
**Rady Miejskiej w Dobrym Mieście**  
**z dnia 15 września 2008 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie miasta i gminy Dobre Miasto na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 175, poz. 1457; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie miasta i gminy Dobre Miasto:

- 1) za prowadzenie robót w pasie drogowym,
- 2) za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) za umieszczenie w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,

4) za zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1 - 3.

**§ 2.** 1. Za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni jezdni pasa drogowego w celu, o którym mowa w § 1 pkt 1 ustala się stawkę opłaty dziennej w wysokości:

- 1) przy zajęciu jezdni do 50% jej szerokości - 4,50 zł,
- 2) przy zajęciu jezdni powyżej 50% jej szerokości - 6,00 zł,
- 3) przy zajęciu, nawet częściowym, chodnika - 2,00 zł,
- 4) przy zajęciu, nawet częściowym, pozostałych elementów pasa drogowego - 1,00 zł.

2. Za zajęcie pasa drogowego w celu, o którym mowa w § 1 pkt 3 ustala się stawkę opłaty dziennej w wysokości:

- 1) za 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego - 0,50 zł,
- 2) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy - 10 zł.

3. Za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego w celu, o którym mowa w § 1 pkt 4, w tym dla prowadzenia handlu okazjonalnego, ustala się stawkę opłaty dziennej w wysokości 3,00 zł.

4. Opłatę dzienną stosuje się także w razie zajęcia pasa drogowego trwającego krócej niż 24 godziny.

**§ 3.** 1. Opłatę dzienną za zajęcie pasa drogowego, do celów o których mowa w § 2 ustala się jako iloczyn: liczby m<sup>2</sup> zajętej powierzchni, stawki za zajęcie 1 m<sup>2</sup> i liczby dni zajęcia.

2. Za zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> stosuje się stawki takie jak za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego.

**§ 4.** 1. Ustala się stawkę opłaty rocznej za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy urządzeń, o których mowa w § 1 pkt 2 w wysokości:

1) poza obszarem zabudowanym - 1,00 zł,

2) w obszarze zabudowanym - 2,00 zł,

3) na obiekcie mostowym - 200,00 zł.

2. Za zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> stosuje się stawki takie jak za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dobre Miasto.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Małgorzata Łańko

## 2489

### UCHWAŁA Nr XXIV/153/08 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 15 września 2008 r.

#### w sprawie zmian w statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pozezdrzu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 110 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593) Rada Gminy w Pozezdrzu uchwała, co następuje:

**§ 1.** W statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pozezdrzu stanowiącym załącznik do uchwały Nr XVII/98/08 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 28 stycznia 2008 roku w sprawie zatwierdzenia statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pozezdrzu wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale I Postanowienia ogólne, w § 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. z 2007 r., Nr 192, poz. 1378 ze zmianami)”;

2) w rozdziale II Cele i działania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pozezdrzu, w § 5 pkt 9, dotyczący zakresu zadań zleconych otrzymuje brzmienie:

„9) realizowanie zadań wynikających z ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pozezdrze.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Bohdan Mołyła

## 2490

### UCHWAŁA Nr XXIV/154/08 Rady Gminy w Pozezdrzu

**z dnia 15 września 2008 r.**

**w sprawie zmian do Statutu Gminy Pozezdrze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, zm. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm. Dz. U. z 2002 Nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, zm. Dz. U. z 2002 Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, zm. Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, zm. Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz. U. Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy w Pozezdrzu uchwała, co następuje:

**§ 1.** W Statucie Gminy Pozezdrze stanowiącym załącznik do uchwały Nr VIII/34/07 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 2 kwietnia 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) załącznik Nr 2 do Statutu otrzymuje brzmienie :

„Wykaz Jednostek Organizacyjnych Gminy

- 1) Gminny Ośrodek Kultury w Pozezdrzu,
- 2) Gminna Biblioteka Publiczna w Pozezdrzu,
- 3) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Pozezdrzu,
- 4) Zespół Szkół w Pozezdrzu,
- 5) Szkoła Podstawowa w Kutach.”

**§ 2.** Traci moc załącznik Nr 2 do Statutu uchwały Nr VIII/34/07 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 2 kwietnia 2007 r. w sprawie Statutu Gminy Pozezdrze.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pozezdrze.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Bohdan Mohyła

**2491**

**UCHWAŁA Nr XXIV/156/08**

**Rady Gminy w Pozezdrzu**

**z dnia 15 września 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej  
w obrębie Jakunówko (dz. 271) gmina Pozezdrze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 115, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy w Pozezdrzu po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pozezdrze uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Jakunówko (dz. 271), gmina Pozezdrze.

**§ 2.** Zakres i granice planu zostały określone w uchwale Nr XLIV/223/06 z dnia 4 września 2006 r. Rady Gminy w Pozezdrzu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla działki o numerze 271 w miejscowości Jakunówko.

**§ 3.** Uchwalony plan składa się:

1. Z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały zwanego dalej planem.

2. Z rysunku w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Jakunówko (dz. 271), gmina Pozezdrze”.

3. Z rozstrzygnięcia w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiącego załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

**Rozdział I**

**Przepisy ogólne – dotyczące całego terenu**

**§ 4.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów w układzie przestrzennym z istniejącymi drogami publicznymi;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym: linie zabudowy i gabaryty budynków, wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów leśnych;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

**§ 5.** Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - oznacza linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku; w miejscach gdzie nie oznaczono linii zabudowy odległość od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 4) teren elementarny – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem;
- 5) tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania terenów do czasu wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami planu o jego przeznaczeniu;
- 6) wskaźnik zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek całkowitej powierzchni zabudowy kubaturowej do całkowitej powierzchni działki budowlanej.

**§ 6. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granice obszaru opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów: MN, ZL, KDW;
- 4) linie zabudowy;

- 5) granice obszarów objętych ochroną;

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są postulowane:

- 1) oznaczenia liniowe urządzeń infrastruktury technicznej określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach budowlanych;
- 2) oznaczenia obrazujące zasady wewnętrznego podziału mogące podlegać niewielkim zmianom wynikającym z uwarunkowań terenowych.

**§ 7.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla poszczególnych terenów;
- 2) ustala się na całym terenie opracowania zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- 3) ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania terenu zgodny z obecnym sposobem wykorzystania;
- 4) w granicach opracowania nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) cały teren opracowania położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, w stosunku do którego obowiązują przepisy rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu;
- 2) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 3) wprowadza się na całym obszarze objętym opracowaniem zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,5 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury - tereny objęte granicami opracowania nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków

4. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego – włączenie do istniejącej sieci na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do atestowanych bezodpływowych zbiorników bezodpływowych z

obowiązkiem odbioru przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo; po wybudowaniu gminnej sieci kanalizacji sanitarnej należy obowiązkowo ścieki sanitarne z całego terenu odprowadzić do w/w sieci;

- 4) wody opadowe - na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową odprowadzenie wód opadowych przewiduje się w granicach własnych działki;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci; sieć energetyczną należy prowadzić jako podziemną w liniach rozgraniczających dróg z lokalizacją szafek złączeniowo-pomiarowych na granicy z działką budowlaną;
- 6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych;
- 7) gromadzenie odpadów stałych - w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w gminnym programie gospodarki odpadami – nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów w granicach własnych działki.

#### 5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) w rozwiązaniach komunikacyjnych jako obowiązkowe należy przyjąć powiązanie całego terenu opracowania poprzez projektowaną drogę wewnętrzną z przebiegającą od strony południowej drogą gminną zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) podstawową układ komunikacyjny na danym terenie stanowi projektowana droga wewnętrzna oznaczona symbolem KDW;
- 3) obsługa komunikacyjna poszczególnych działek budowlanych z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.

6. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej: nie ustala się zadań własnych gminy na terenie objętym planem.

7. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na terenie objętym granicami opracowania – nie ustala się.

### Rozdział II

#### Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnej funkcji lub różnym sposobie zagospodarowania

§ 8. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol przeznaczenia terenu	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1	2
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej; dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu;</li> <li>2) zasady podziału zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu – minimalna szerokość frontu działki budowlanej 30,0 m; minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>3) maksymalna wysokość zabudowy budynku mieszkalnego – 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9 m;</li> <li>4) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi oznaczonej symbolem KDW – 6,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy;</li> <li>5) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu głównych połaci zawartym w przedziale 35-45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniach czerwieni;</li> <li>6) wysokość budynku gospodarczego lub garażu wolnostojącego nie większa niż 6 m - geometrię dachu należy kształtować w nawiązaniu do budynku mieszkalnego;</li> <li>7) maksymalny wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,25;</li> <li>8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</li> </ol>
ZL	<p>Teren zieleni leśnej</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy;</li> <li>2) dopuszcza się prowadzenia prac sanitarnych i pielęgnacyjnych.</li> </ol>
KDW	<p>Teren drogi wewnętrznej</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8,0 m;</li> <li>2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z możliwością wydzielania na ten cel osobnej działki.</li> </ol>

### Rozdział III Przepisy końcowe

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w następującej wysokości:

MN	30%
ZL	0%
KDW	nie ma zastosowania

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pozezdrze.

§ 11. Uchwała łącznie z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

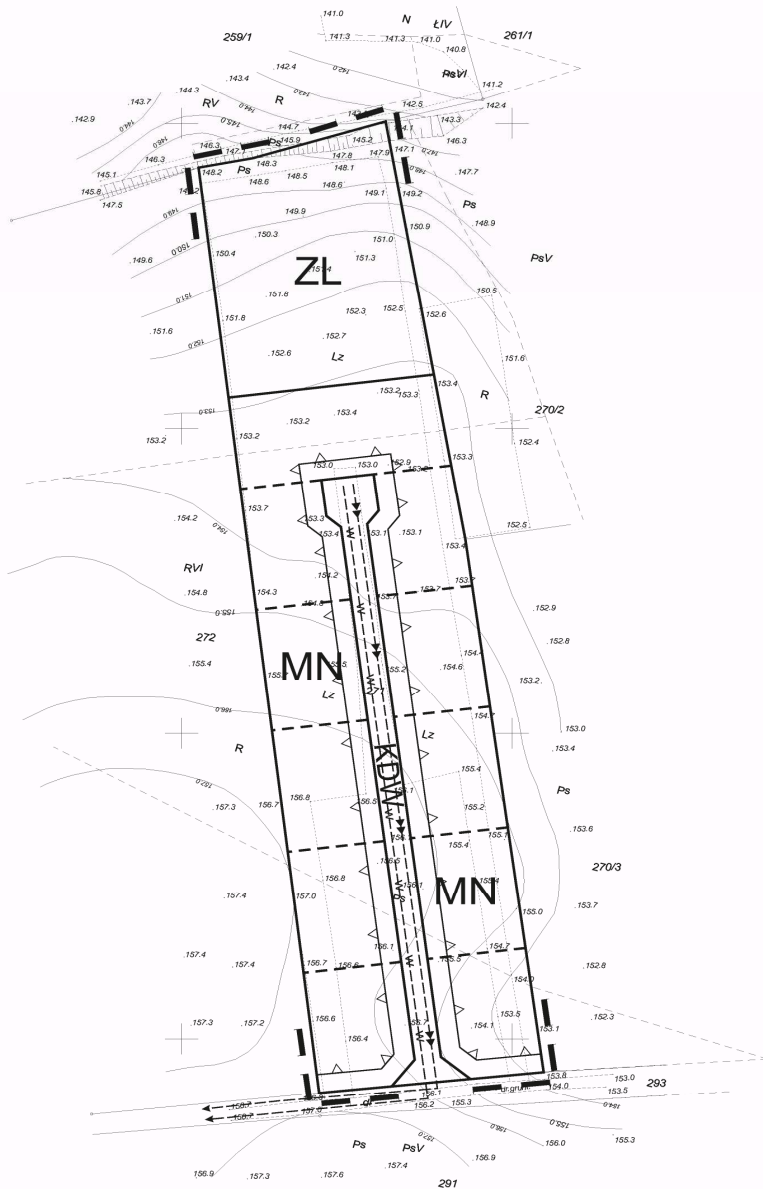
Przewodniczący Rady  
Bohdan Mohyła

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXIV/156/08  
Rady Gminy Pozezdrze  
z dnia 15 września 2008 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA I PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY  
MIESZKANIOWEJ POŁOŻONYCH W OBRĘBIE JAKUNÓWKO (dz. 271) GMINA POEZDRZE



SKALA 1:1000



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice obszaru opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania - obowiązujące
	linie wewnętrznego podziału
	nierozkreszalne linie zabudowy
	projektowana sieć wodociągowa
	projektowana sieć kanalizacji sanitarnej (tocznej)
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
	tereny zieleni leśnej
	tereny dróg wewnętrznych

Załącznik Nr 2  
do uchwały XXIV/156/08  
Rady Gminy w Pozezdrzu  
z dnia 15 września 2008 r.



**Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium:**

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Jakunówko (dz. 271) gmina Pozezdrze.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) stwierdza się zgodność „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Jakunówko (dz. 271) gmina Pozezdrze” ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pozezdrze.

Załącznik Nr 3  
do uchwały XXIV/156/08  
Rady Gminy w Pozezdrzu  
z dnia 15 września 2008 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:**

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Jakunówko (dz. 271) gmina Pozezdrze.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) termin wnoszenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Jakunówko (dz. 271) gmina Pozezdrze” wyznaczono do dnia 01 września 2008 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

Załącznik Nr 4  
do uchwały XXIV/156/08  
Rady Gminy w Pozezdrzu  
z dnia 15 września 2008 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:**

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Jakubówko (dz. 271) gmina Pozezdrze.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Jakunówko (dz. 271) gmina Pozezdrze” w sposób następujący: Zgodnie z ustaleniami planu na terenie opracowania nie przewiduje się zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

**2492**

**UCHWAŁA Nr XXIV/157/08**

**Rady Gminy Pozezdrze**

**z dnia 15 września 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Jakunówko (dz. 278/4, 278/5, 278/6, 278/7, 278/9, 278/10) gmina Pozezdrze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 115, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy w Pozezdrzu po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pozezdrze uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Jakunówko (dz. 278/4, 278/5, 278/6, 278/7, 278/9, 278/10) gmina Pozezdrze.

**§ 2.** Zakres i granice planu zostały określone w uchwale Nr XLIV/224/06 z dnia 4 września 2006 r. Rady Gminy w Pozezdrzu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach 278/4, 278/5, 278/6, 278/7, 278/9, 278/10 obręb Jakunówko, gmina Pozezdrze.

**§ 3.** Uchwalony plan składa się:

1. Z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały zwanego dalej planem.

2. Z rysunku w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Jakunówko (dz. 278/4, 278/5, 278/6, 278/7, 278/9, 278/10) gmina Pozezdrze”.

3. Z rozstrzygnięcia w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiącego załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

## **Rozdział I**

### **Przepisy ogólne – dotyczące całego terenu**

**§ 4.** Przedmiotem ustaleń planu są:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów w układzie przestrzennym z istniejącymi drogami publicznymi;

3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym: linie zabudowy i gabaryty budynków, wskaźniki intensywności zabudowy;

5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów leśnych;

7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

**§ 5.** Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy - oznacza linię której nie może przekroczyć żaden element budynku; w miejscach gdzie nie oznaczono linii zabudowy odległość od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami;

2) przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

3) przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

4) teren elementarny – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem;

5) tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania terenów do czasu wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami planu o jego przeznaczeniu;

6) wskaźnik zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek całkowitej powierzchni zabudowy kubaturowej do całkowitej powierzchni działki budowlanej.

**§ 6. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

1) granice obszaru opracowania planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia przeznaczenia terenów: MN, ZL, KDW;

- 4) linie zabudowy;
- 5) granice obszarów objętych ochroną;

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są postulowane:

- 1) oznaczenia liniowe urządzeń infrastruktury technicznej określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach budowlanych;
- 2) oznaczenia obrazujące zasady wewnętrznego podziału mogące podlegać niewielkim zmianom wynikającym z uwarunkowań terenowych.

**§ 7.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla poszczególnych terenów;
- 2) ustala się na całym terenie opracowania zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- 3) ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania terenu zgodny z obecnym sposobem wykorzystania;
- 4) w granicach opracowania nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) cały teren opracowania położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, w stosunku do którego obowiązują przepisy rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu;
- 2) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 3) wprowadza się na całym obszarze objętym opracowaniem zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,5 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury - tereny objęte granicami opracowania nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków.

4. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg o ile nie zostały pokazane na rysunku planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego – włączenie do istniejącej sieci na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci; fragment istniejącej

sieci wodociągowej do przebudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

3) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do atestowanych bezodpływowych zbiorników z obowiązkiem odbioru przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo; po wybudowaniu gminnej sieci kanalizacji sanitarnej należy obowiązkowo ścieki sanitarne z całego terenu odprowadzić do w/w sieci;

4) wody opadowe - na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową odprowadzenie wód opadowych przewiduje się w granicach własnych działki;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci; sieć energetyczną należy prowadzić jako podziemną w liniach rozgraniczających dróg z lokalizacją szafek złączeniowo-pomiarowych na granicy z działką budowlaną;

6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych;

7) gromadzenie odpadów stałych – w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w gminnym programie gospodarki odpadami – nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów w granicach własnych działki.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) w rozwiązaniach komunikacyjnych jako obowiązkowe należy przyjąć powiązanie całego terenu opracowania z przebiegającą od strony zachodniej drogą powiatową poprzez powiązanie projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

2) podstawową sieć komunikacyjną na danym terenie stanowią projektowana droga wewnętrzna oznaczona symbolem KDW;

3) obsługa komunikacyjna poszczególnych działek budowlanych z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW;

6. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej: nie przewiduje się zadań własnych gminy na terenie objętym planem.

7. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na terenie objętym granicami opracowania – nie przewiduje się.

## Rozdział II

### Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnej funkcji lub różnym sposobie zagospodarowania

**§ 8.** Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania
--------	--

przeznaczenia terenu	terenu
1	2
MN	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) maksymalnie jeden wolnostojący budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu;</li> <li>2) zasady podziału zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu – minimalna szerokość frontu działki dla nowo wydzielanych działek 30 m;</li> <li>3) maksymalna wysokość zabudowy budynku mieszkalnego – 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9 m;</li> <li>4) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi oznaczonej symbolem KDW – 6,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy;</li> <li>5) dachy dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu głównych połaci zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniach czerwieni;</li> <li>6) wysokość budynku gospodarczego lub garażu wolnostojącego nie większa niż 6 m - geometrię dachu należy kształtować w nawiązaniu do budynku mieszkalnego;</li> <li>7) maksymalny wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,30;</li> <li>8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</li> <li>9) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z możliwością wydzielania na ten cel osobnej działki.</li> </ol>
ZL	<p>Teren zieleni leśnej</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy;</li> <li>2) dopuszcza się prowadzenia prac sanitarnych i pielęgnacyjnych.</li> </ol>

KDW	<p>Teren drogi wewnętrznej</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8,0 m;</li> <li>2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z możliwością wydzielania na ten cel osobnej działki.</li> </ol>
-----	--

### Rozdział III Przepisy końcowe

**§ 9.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w następującej wysokości:

MN	30%
ZL	0%
KDW	nie ma zastosowania

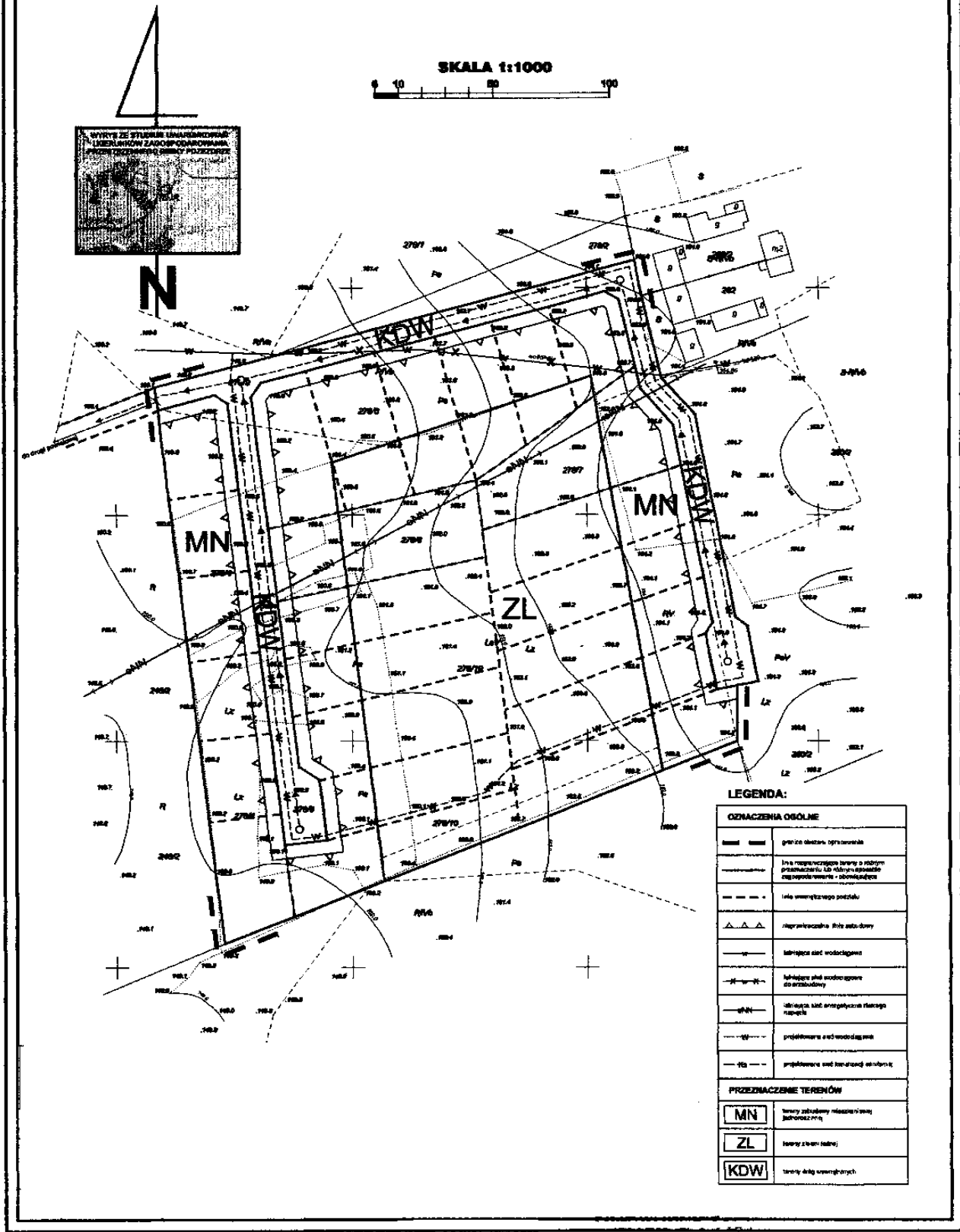
**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pozezdrze.

**§ 11.** Uchwała łącznie z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Bohdan Mołyła

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY  
MIESZKANIOWEJ POŁOŻONYCH W OBREBIE JAKUNÓWKO  
(dz. 278/4, 278/5, 278/6, 278/7, 278/9, 278/10) GMINA POZEZDRZE**



**LEGENDA:**

OZNACZENIA OGÓLNE	
—	granicz obszarów opracowania
—	linia rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania - odpowiednia
—	linia rozgraniczenia części
▲ ▲ ▲	zgraniczenia terenów zabudowy
—	linia granic wodociągowa
—	linia granic sieci wodociągowej
—	linia granic sieci energetycznej niskiego napięcia
—	projektowane sieci wodociągowe
—	projektowane sieci kanalizacyjne
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej indywidualnej
ZL	tereny zieleni (leśnej)
KDW	tereny dróg wewnętrznych

Załącznik Nr 2  
do uchwały XXIV/157/08  
Rady Gminy w Pozezdrzu  
z dnia 15 września 2008 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium:**

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Jakunówko (dz. 278/4, 278/5, 278/6, 278/7, 278/9, 278/10) gmina Pozezdrze.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) stwierdza się zgodność „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Jakunówko (dz. 278/4, 278/5, 278/6, 278/7, 278/9, 278/10) gmina Pozezdrze” ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pozezdrze.

Załącznik Nr 3  
do uchwały XXIV/157/08  
Rady Gminy w Pozezdrzu  
z dnia 15 września 2008 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:**

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Jakunówko (dz. 278/4, 278/5, 278/6, 278/7, 278/9, 278/10) gmina Pozezdrze.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((Dz. U. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) termin wnoszenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Jakunówko (dz. 278/4, 278/5, 278/6, 278/7, 278/9, 278/10) gmina Pozezdrze” wyznaczono do dnia 1 września 2008 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

Załącznik Nr 4  
do uchwały XXIV/157/08  
Rady Gminy w Pozezdrzu  
z dnia 15 września 2008 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:**

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Jakunówko (dz. 278/4, 278/5, 278/6, 278/7, 278/9, 278/10) gmina Pozezdrze.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Jakunówko (dz. 278/4, 278/5, 278/6, 278/7, 278/9, 278/10) gmina Pozezdrze” w sposób następujący:

Zgodnie z ustaleniami planu na terenie opracowania nie przewiduje się zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

**2493**

**UCHWAŁA Nr XXVIII/192/08  
Rady Miejskiej w Barczewie**

**z dnia 16 września 2008 r.**

**w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania pomocy finansowej uczniom niepełnosprawnym zamieszkałym na terenie wiejskim w Gminie Barczewo w ramach Programu Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych „UCZEŃ NA WSI – pomoc w zdobyciu wykształcenia przez osoby niepełnosprawne zamieszkujące gminy wiejskie oraz gminy miejsko-wiejskie” realizowanego od 1 września 2008 r. do 30 czerwca 2010 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. DZ. U. z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, DZ. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 137, poz. 1218) Rada Miejska w Barczewie uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
**Informacje ogólne**

**§ 1.** Niniejszy regulamin stosuje się do osób niepełnosprawnych, posiadających ważne orzeczenie o niepełnosprawności lub orzeczenie o stopniu niepełnosprawności pobierających naukę w szkole podstawowej, gimnazjum lub w szkole ponadgimnazjalnej, mających stałe zameldowanie na terenie wiejskim w Gminie Barczewo.

**§ 2.** Regulamin określa tryb składania wniosków i zakres pomocy udzielanej przez Gminę Barczewo Wnioskodawcom zgodnie z zasadami wynikającymi z programu i procedurami jego realizacji.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach bez bliższego określenia jest mowa o:

- 1) programie – oznacza to pilotażowy program „UCZEŃ NA WSI – pomoc w zdobyciu wykształcenia przez osoby niepełnosprawne zamieszkujące gminy wiejskie oraz gminy miejsko-wiejskie”;
- 2) uczniu - oznacza to osobę niepełnosprawną, posiadającą ważne orzeczenie o niepełnosprawności lub orzeczenie o stopniu niepełnosprawności, pobierającą naukę w szkole podstawowej, gimnazjum lub w szkole ponadgimnazjalnej z wyłączeniem szkoły policealnej, mającą stałe zameldowanie na terenie wiejskim Gminy Barczewo;
- 3) szkole – oznacza to szkoły publiczne i niepubliczne utworzone i działające zgodnie z ustawą z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z póź. zm.), obejmujące szkołę podstawową, gimnazjum oraz szkoły ponadgimnazjalne z wyłączeniem szkół policealnych;
- 4) roku szkolnym – oznacza to czas trwania zajęć szkolnych (dydaktyczno-wychowawczych) w szkołach (w tym okres przerw świątecznych oraz ferie zimowe), które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 18 kwietnia 2002 r. w sprawie organizacji roku szkolnego (Dz. U. Nr 46, poz. 432, z póź. zm.), rozpoczynają się w pierwszym dniu września, a kończą w najbliższy piątek po dniu 18

czerwca. Jeżeli pierwszy dzień września wypada w piątek lub sobotę, zajęcia dydaktyczno-wychowawcze rozpoczynają się w najbliższy poniedziałek po dniu 1 września”;

- 5) Wnioskodawcy składającego wniosek o dofinansowanie - ucznia niepełnosprawnego lub w przypadku niepełnoletnich adresatów programu (dzieci i młodzież do lat 18) jego rodzica lub opiekuna prawnego, składającego w gminie wniosek o dofinansowanie kosztów nauki w ramach programu;
- 6) najniższym wynagrodzeniu - oznacza to wynagrodzenie, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776 z póź. zm.);
- 7) gospodarstwie domowym wnioskodawcy – należy przez to rozumieć członków rodziny Wnioskodawcy, zamieszkujących razem z Wnioskodawcą w jednym lokalu mieszkalnym lub domu jednorodzinnym, faktycznie wspólnie utrzymujących się i mających wspólny budżet domowy;
- 8) rodzinie wnioskodawcy - należy przez to rozumieć osoby spokrewnione lub niespokrewnione pozostające w faktycznym związku, wspólnie zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przez osoby niespokrewnione pozostające w faktycznym związku z wnioskodawcą rozumie się osoby pozostające w związku w sensie prawnym (np. opiekunowie prawni, członkowie rodzin zastępczych, dzieci przysposobione itp.);
- 9) wniosku o dofinansowanie - oznacza to wniosek o przyznanie pomocy finansowej w ramach programu;
- 10) obszarze wiejskim - oznacza to obszar wiejski w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 157, poz. 1031 z póź. zm.);
- 11) wakacyjnym obozie rehabilitacyjnym - oznacza to zorganizowaną formę aktywnego wypoczynku w czasie przerwy wakacyjnej lub zimowej (np. kolonia, obóz, zimowisko), którego celem jest ogólna poprawa psychofizyczna ucznia niepełnosprawnego, integracja społeczna, rozwijanie zainteresowań, sport i zabawa a także udział w innych zajęciach przewidzianych programem. Wakacyjny obóz rehabilitacyjny nie jest turnusem rehabilitacyjnym w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776, z póź. zm.).

## **ROZDZIAŁ II**

### **Warunki uczestnictwa w programie**

**§ 4. 1.** O dofinansowanie kosztów nauki w ramach Programu „UCZEŃ NA WSI - pomoc w zdobyciu wykształcenia przez osoby niepełnosprawne zamieszkujące gminy wiejskie oraz gminy miejsko-wiejskie” może ubiegać się osoba niepełnosprawna, która:

- 1) posiada ważne orzeczenie o niepełnosprawności lub orzeczenie o stopniu niepełnosprawności,
- 2) pobiera naukę w szkole podstawowej, gimnazjum lub w szkole ponadgimnazjalnej, z wyłączeniem szkoły policealnej,
- 3) posiada stałe zameldowanie na terenie wiejskim w Gminie Barczewo.

2. W przypadku niepełnosprawnych dzieci i młodzieży do lat 18 uprawnionym do ubiegania się o przyznanie dofinansowania kosztów nauki w ramach programu jest rodzic lub opiekun prawny.

**§ 5. 1.** O dofinansowanie kosztów nauki w ramach Programu „UCZEŃ NA WSI - pomoc w zdobyciu wykształcenia przez osoby niepełnosprawne zamieszkujące gminy wiejskie oraz gminy miejsko-wiejskie” nie może ubiegać się osoba niepełnosprawna, która:

- 1) w przeszłości, była stroną umowy zawartej z PFRON i rozwiązanej z przyczyn leżących po jej stronie,
- 2) posiada wymagalne zobowiązania wobec PFRON (tj. zobowiązanie, którego termin upłynął),
- 3) posiada średnie miesięczne dochody brutto przekraczające 120% najniższego wynagrodzenia przypadającego na jednego członka rodziny pozostającego we wspólnym gospodarstwie domowym,
- 4) ubiega się odrębnym wnioskiem o dofinansowanie lub dotację ze środków PFRON oraz nie otrzymała na podstawie odrębnych wniosków, dofinansowania lub dotacji ze środków PFRON na cele, które mają zostać objęte dofinansowaniem na podstawie umowy o dofinansowanie zawieranej pomiędzy Gminą Barczewo a Wnioskodawcą w ramach programu.

2. Zgodnie z postanowieniami programu przez „najniższe wynagrodzenie” należy rozumieć wynagrodzenie, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776 z póź. zm.), tj. minimalne wynagrodzenie za pracę obowiązujące w grudniu roku poprzedniego, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

## **ROZDZIAŁ III**

### **Zakres pomocy finansowej w ramach programu i tryb składania wniosków.**

- 3) zaświadczenie ze szkoły o pobieraniu nauki przez ucznia w szkole podstawowej, gimnazjum lub szkole ponadgimnazjalnej,

**§ 6. 1.** Przyznana pomoc ze środków PFRON pomoc finansowa w ramach programu, może obejmować następujące koszty:

- 1) zakupu przedmiotów ułatwiających lub umożliwiających naukę,
- 2) uczestnictwa w zajęciach mających na celu podniesienie sprawności fizycznej lub psychicznej, w tym wakacyjne obozy rehabilitacyjne,
- 3) związane z dostępem do Internetu - instalacja i abonament (w ramach programu wykluczona została możliwość zakupu sprzętu komputerowego),
- 4) kursów doszkalających w zakresie programu nauczania oraz kursów językowych, w przypadku kursów organizowanych poza miejscem zamieszkania ucznia dofinansowaniu mogą podlegać również koszty dojazdu, zakwaterowania, wyżywienia,
- 5) wyjazdów organizowanych w ramach zajęć szkolnych.

2. W przypadku uczniów szkół ponadgimnazjalnych przyznana pomoc finansowa może obejmować dodatkowo następujące koszty:

- 1) opłaty za naukę – czesne,
- 2) zakwaterowanie, gdy uczeń pobiera naukę poza miejscem zamieszkania,
- 3) dojazdów do szkoły.

**§ 7. 1.** Wysokość pomocy finansowej ze środków PFRON nie może przekraczać:

- 1) w przypadku ucznia szkoły podstawowej lub gimnazjum – kwoty 2 000 zł w ciągu jednego roku,
- 2) w przypadku ucznia szkoły ponadgimnazjalnej bez obowiązku uiszczenia czesnego – kwoty 3 000 zł w ciągu jednego roku szkolnego,
- 3) w przypadku ucznia szkoły ponadgimnazjalnej zobowiązanego do uiszczenia opłat za naukę (czesnego) - kwoty 4 000 zł w ciągu jednego roku szkolnego.

**§ 8. 1.** Wniosek o dofinansowanie kosztów nauki sporządza się na odpowiednim formularzu dostępnym w Miejskim Zespole Oświaty i Zdrowia w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, pokój nr 2 (parter) oraz na stronie [www.pfron.org.pl](http://www.pfron.org.pl).

2. Do wniosku należy dołączyć załączniki:

- 1) kserokopię ważnego orzeczenia o niepełnosprawności lub orzeczenia o stopniu niepełnosprawności ucznia,
- 2) oświadczenie Wnioskodawcy wraz z dowodami potwierdzającymi o dochodzie brutto przypadającym na jednego członka rodziny pozostającego w gospodarstwie domowym, którego wzór stanowi załącznik do wniosku o dofinansowanie,
- 4) kserokopia aktu urodzenia ucznia - dotyczy Wnioskodawcy ubiegającego się o pomoc finansową w imieniu i na rzecz niepełnoletniego dziecka,



- 5) kserokopia dokumentu o ustanowieniu opieki prawnej nad podopiecznym - dotyczy Wnioskodawcy będącego opiekunem prawnym ucznia,
- 6) oświadczenie, iż Wnioskodawca nie ubiega się odrębnymi wnioskami o dofinansowanie lub dotację ze środków PFRON oraz nie otrzymał na podstawie odrębnych wniosków dofinansowania lub dotacji ze środków PFRON na cele, które mają zostać objęte dofinansowaniem na podstawie umowy o dofinansowanie zawieranej pomiędzy Gminą a Wnioskodawcą w ramach programu.

**§ 9.** 1. Wniosek o dofinansowanie kosztów nauki należy składać w Miejskim Zespole Oświaty i Zdrowia w Barczewie, adres: Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo, pokój nr 2 (parter) w nieprzekraczalnym terminie do 30 września.

2. Za datę złożenia wniosku uważa się datę jego wpłynięcia, a w przypadku wniosku o dofinansowanie składanego drogą pocztową, datę stempla pocztowego.

3. Wnioski o dofinansowanie sprawdzane będą pod względem formalnym oraz opiniowane przez komisję.

**§ 10.** 1. Wniosek o dofinansowanie stanowi ofertę zawarcia umowy cywilnoprawnej i jego rozpatrzenie nie podlega przepisom kodeksu postępowania administracyjnego.

2. Umowa o dofinansowanie określa wysokość przyznanego dofinansowania, sposób przekazania środków oraz termin i sposób ich rozliczenia, a także obowiązki oraz uprawnienia stron i stanowi zobowiązanie do ich przestrzegania.

3. Podanie informacji niezgodnych z prawdą eliminuje wniosek o dofinansowanie z dalszego rozpatrywania, a w

przypadku przyznania stanowi podstawę do zwrotu otrzymanej pomocy finansowej.

4. W przypadku, gdy Wnioskodawca, po raz kolejny ubiega się o dofinansowanie w ramach programu, warunkiem przyznania kolejnego dofinansowania jest prawidłowe rozliczenie całości środków finansowych uzyskanych w poprzednim roku.

5. Rozliczenie przyznanego dofinansowania nastąpi po dostarczeniu przez Wnioskodawcę do Miejskiego Zespołu Oświaty i Zdrowia w Barczewie oryginałów dokumentów potwierdzających wysokość poniesionych kosztów (wystawionych na ucznia niepełnosprawnego lub rodzica/opiekuna prawnego faktur VAT za zakupione towary lub usługi).

6. Przedstawione przez Wnioskodawcę dokumenty rozliczeniowe muszą być wystawione w czasie trwania zajęć szkolnych w ciągu roku szkolnego objętego dofinansowaniem.

#### **ROZDZIAŁ IV Postanowienia końcowe.**

**§ 11.** Obsługę administracyjną i nabór wniosków do programu prowadzi Miejski Zespół Oświaty i Zdrowia w Barczewie, adres: Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo.

**§ 12.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

**§ 13.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Elżbieta Zacharewicz

## **2494**

**UCHWAŁA Nr XXIV/164/08**

**Rady Miejskiej w Miłakowie**

**z dnia 16 września 2008 r.**

### **w sprawie określenia liczby licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie Gminy Miejskiej Miłakowo przeznaczonych do wydania w roku 2009.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 125, poz. 1371, z 2007 r. Nr 125, poz. 874, Nr 176, poz. 1238, Nr 192, poz. 1381) po zasięgnięciu opinii organizacji zrzeszających miejscowych taksówkarzy i organizacji, których statutowym celem jest ochrona praw konsumenta, Rada Miejska w Miłakowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się liczbę nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie

Gminy Miejskiej Miłakowo w ilości 3 szt. przeznaczonych do wydania w roku 2009.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Michał Boczulak

## **2495**

**UCHWAŁA Nr XVI-187/08**

## Rady Miejskiej w Olsztynku

z dnia 18 września 2008 r.

### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Jemiołowo (część I) gm. Olsztynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1475 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olsztynek” Rada Miejska w Olsztynku uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Jemiołowo (część I) w gminie Olsztynek.

#### Rozdział 1

##### Przepisy dotyczące całego opracowania

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Jemiołowo w gminie Olsztynek, obejmujący obszar w granicach określonych w uchwale Nr V-43/07 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 marca 2007 roku składa się z dwóch części opracowania.

obszar części pierwszej ograniczony jest:

- od wschodu i południa - graniczy z terenami zainwestowanymi wsi Jemiołowo;
- od północy graniczy z jeziorem Jemiołowskim;
- od zachodu z nieczynną linią kolejową i terenami rolnymi;

ma na celu:

ustalenie zasad zagospodarowania i metod kształtowania ładu przestrzennego obszaru w rozwoju gminy przewidzianego pod rozwój funkcji turystycznej.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Jemiołowo w gminie Olsztynek zwany dalej planem miejscowym składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały w skali 1:2000.

2. Do planu miejscowego Rada Miejska w Olsztynku dołącza:

- stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek” stanowiące załącznik Nr 2,

- rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olsztynku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik Nr 3,

- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik Nr 4.

3. Do planu miejscowego zostały sporządzone „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”.

§ 3. Tekst planu miejscowego zawiera ustalenia stanowiące:

1	Przepisy dotyczące całego opracowania	Rozdział 1
2	Przepisy dotyczące wyodrębnionych w planie obszarów:	
a)	przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Rozdział 2
b)	przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Rozdział 3
c)	przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic	Rozdział 4
d)	przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Rozdział 5
e)	przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Rozdział 6
f)	przepisy dotyczące granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy	Rozdział 7
g)	przepisy dotyczące stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	Rozdział 8
3	Przepisy końcowe	Rozdział 9

§ 4. 1. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie:

- ustalonych graficznie linii granic obszaru objętego planem,
- ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- ustalonych symbolami literowymi przeznaczeń podstawowych terenów,
- ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg.

2. Zastosowane na rysunku planu miejscowego symbole literowe oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) RIT tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i turystycznej;
- 2) UM tereny usług z mieszkaniami;
- 3) MU tereny istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej;
- 4) MRT tereny zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji funkcji agroturystycznej;
- 5) UT tereny usług turystycznych;
- 6) ZN tereny zieleni nieurządzonej pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu;
- 7) ZCz teren cmentarza zabytkowego zamkniętego;
- 8) tereny komunikacji, w tym:
  - a) KK tereny ciągów pieszych;
  - b) KJ tereny ciągów pieszo-jezdnich;
  - c) KDW tereny dróg (ulic dojazdowych) wewnętrznych;
  - d) KD tereny dróg publicznych.
- 9) tereny infrastruktury technicznej, w tym:
  - a) IE energetyka;
  - b) PG kanalizacja sanitarna (przepompownie ścieków).

§ 5. Ilekcioć w tekście planu miejscowego jest mowa o:

- planie - należy przez to rozumieć tekst stanowiący treść uchwały oraz rysunek planu,
- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Olsztynku,
- rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000,
- przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 50% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
- przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- intensywność zabudowy - należy rozumieć procent zabudowy, to jest stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów do powierzchni działki,
- powierzchnia terenu biologicznie czynna - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>,

- budynku gospodarczym - rozumie się przez to budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia,
- użytkowaniu terenu – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
- maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyższym położonym elementem dachu, a poziomem terenu przy wejściu do budynku,
- obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wymienione w ustawie „prawo budowlane”,
- nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku lub jego najdalej wysunięte elementy w kierunku ulicy lub sąsiedniego terenu oddzielonego linią rozgraniczającą, z wyłączeniem elementów wystających budynku takich jak: balkon, okap, gzyms, pilaster, murek oporowy, podjazd;

## Rozdział 2

### Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, dla których szczegółowe warunki zabudowy określone są w Rozdziale 7

§ 6. 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1 RIT ÷ 5 RIT oraz 11 RIT ÷ 15 RIT; z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej lub usług turystycznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- budynków rekreacji indywidualnej,
- budynków usług turystycznych jak np.: pensjonaty, małe hotele do 20 msc noclegowych itp.,
- budynków usługowych,
- parkingów,
- terenów sportowych,
- sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 6 RIT ÷ 10 RIT; z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej lub usług turystycznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- budynków rekreacji indywidualnej;
- budynków mieszkalnych związanych z działalnością usługową;

- budynków usług turystycznych jak np.: pensjonaty, małe hotele do 20 msc noclegowych itp.;
- budynków usługowych;
- parkingów;
- terenów sportowych;
- sieci infrastruktury technicznej.

**§ 8.** 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone 1 UM ÷ 4 UM z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową z mieszkalną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- budynków usługowych;
- budynków mieszkalnych;
- budynków gospodarczych;
- budynków rekreacji indywidualnej oraz budynków usług turystycznych jak np.: pensjonaty, małe hotele do 20 msc noclegowych itp.;
- parkingów;
- sieci infrastruktury technicznej;

**§ 9.** 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny z istniejącą zabudową mieszkalną oznaczone symbolami 1 MU ÷ 4 MU z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-usługową.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- budynków usługowych;
- budynków mieszkalnych uzupełniających istniejącą zabudowę;
- budynków gospodarczych;
- budynków rekreacji indywidualnej oraz budynków usług turystycznych jak np.: pensjonaty, małe hotele do 20 msc noclegowych itp.;
- parkingów;
- sieci infrastruktury technicznej;

**§ 10.** 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony 1 MRT - 2 MRT z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, związaną z działalnością rolniczą z dopuszczeniem funkcji agroturystycznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- budynków mieszkalnych;
- budynków usługowych;

- budynków gospodarczych;
- budynków i urządzeń związanych z funkcją agroturystyczną;
- sieci infrastruktury technicznej;
- urządzeń rekreacyjnych.

**§ 11.** 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1 UT, 3UT z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usług turystycznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- budynków usługowych;
- budynków hotelowych, pensjonatów;
- budynków gospodarczych;
- budynków usług turystycznych jak np.: pensjonaty, małe hotele do 20 msc noclegowych itp.;
- parkingów;
- sieci infrastruktury technicznej;

3. Na terenie oznaczonym symbolem 1 UT dopuszcza się zabudowę mieszkalną związaną z działalnością usługową.

**§ 12.** 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 2UT z podstawowym przeznaczeniem pod plażę i kąpielisko.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- pomostów;
- budynków związanych z obsługą kąpieliska;
- budynków sanitariatów;
- sieci infrastruktury technicznej.

**§ 13.** 1. Ustala na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolem 1 ZN ÷ 2 ZN z podstawowym przeznaczeniem tereny zieleni nieurządzonej pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu. Tereny te są wyłączone z zabudowy kubaturowej.

3. Na terenach ZN dopuszcza się realizację:

- ścieżek rowerowych,
- ciągów pieszych
- sieci infrastruktury technicznej

**§ 14.** Ustala na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem 1 ZCz z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarz zabytkowy zamknięty.

**§ 15.** 1. Ustala na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem 1 KK podstawowym przeznaczeniem pod ciąg pieszy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- ścieżek rowerowych;
- sieci infrastruktury technicznej;

**§ 16.** 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1 KJ ÷ 9 KJ z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- nawierzchni ulepszonych nie wymagających realizacji kanalizacji deszczowej (np. żwirowa i inne);
- oświetlenia;
- sieci infrastruktury technicznej.

**§ 17.** 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1 KDW ÷ 17 KDW z podstawowym przeznaczeniem pod ulice dojazdowe wewnętrzne

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- nawierzchni ulepszonych nie wymagających realizacji kanalizacji deszczowej;
- oświetlenia;
- zatok parkingowych;
- sieci infrastruktury technicznej.

**§ 18.** 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1 KD z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną powiatową nr 1435N.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- modernizacji drogi;
- oświetlenia;
- zatok parkingowych;
- sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 19.** Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami ST1 - ST 2 z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia elektroenergetyczne (stacje transformatorowe kontenerowe lub słupowe).

**§ 20.** Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem PG 1 – PG 7 z podstawowym przeznaczeniem pod zbiorcze przepompownie ścieków.

### Rozdział 3

#### Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i

#### krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**§ 21.** 1. Realizacja zabudowy i przekształcanie zagospodarowania przestrzennego terenów musi respektować wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełniane będą poprzez: realizację nowej zabudowy, która musi być wkomponowana w istniejący krajobraz oraz nawiązywać do cech architektury regionalnej (materiały tradycyjne jak kamień, cegła, drewno, dachy wysokie o nachyleniu połaci 35-45°, przy dachach dwuspadowych lub kopertowych, w przypadku zastosowania dachów mansardowych nachylenie połaci w/g indywidualnych rozwiązań, dachy kryte dachówką ceramiczną czerwoną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni). Wysokość budynków do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze, wysokość budynków od powierzchni terenu przy wejściu do budynku, do kalenicy nie może przekroczyć 9,5m. W przypadku podpiwniczenia budynku poziom zerowy nie może przekroczyć 1,0 m w stosunku do przyległego terenu. Przy lokalizacji budynku na działce, gdzie występują różnice terenu, ustala się wyniesienie poziomu zerowego budynku nie więcej niż 1,0 m od najwyższej położonego terenu przyległego do budynku. Możliwe jest łączenie działek sąsiednich by otrzymać jedną działkę większą. Postuluje się stosowanie ogrodzeń przyległych do ciągów komunikacyjnych z materiałów naturalnych: drewno, kamień, żywoploty itp.

- zachowanie ładu przestrzennej poprzez wydzielenie w pierwszej kolejności dróg dojazdowych wewnętrznych;
- wyłączenie z zabudowy kubaturowej terenów zieleni leśnej oznaczonej w planie symbolem ZN z uwagi na dominujące tu grunty pochodzenia organicznego (torfy);
- realizacji przekształceń terenów z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni, w tym przestrzeni publicznej realizowanej w sąsiedztwie zabudowy w ciągach komunikacyjnych, urządzeniach sportowo-rekreacyjnych (plaże);
- budynki usługowe i gospodarcze o architekturze nawiązującej do budynków mieszkalnych. Przeznaczenie budynków gospodarczych nie może być uciążliwe dla zabudowy mieszkalnej. Ewentualna uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności usługowej musi mieścić się w granicach posiadanej działki;
- na terenie przeznaczonym w planie miejscowym na cele budownictwa letniskowego mogą być realizowane tylko budynki wolnostojące, nie mogą być realizowane budynki szeregowe lub bliźniacze. Intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,2 (20%). Dopuszcza się łączenie działek w celu uzyskania jednej większej działki. Minimalna wielkość nowej wydzielanej działki około 1500 m<sup>2</sup> z tolerancją do 10% powierzchni.

3. Objęte ochroną Konserwatorską Stanowiska archeologiczne położone są na terenie 3UT i 14 RIT. Wszelkie inwestycje, na terenie, w rejonie pokazanego w rysunku planu stanowiska archeologicznego, związane z pracami ziemnymi muszą być poprzedzone archeologicznym badaniem sondażowym, na które należy uzyskać pozwolenie z WKZ, a wyniki których, pozwolą na

wydanie warunków konserwatorskich dotyczących zagospodarowania tego terenu.

**§ 22.** 1. Ustala się konieczność ochrony wartości przyrodniczych terenów objętych planem poprzez zachowanie i ochronę obszarów, zespołów i obiektów cennych przyrodniczo.

2. Do obszarów cennych przyrodniczo, o których mowa w ust. 1 zalicza się: teren jeziora Jemiółowskiego oraz kompleksy gruntów pochodzenia organicznego oznaczone w planie symbolem 1 ZN i 2 ZN. Teren ten jest wyłączony z zabudowy kubaturowej z uwagi na ochronę gruntów pochodzenia organicznego. Ochrona jeziora Jemiółowskiego polegać będzie na realizacji w zabudowie na całym terenie kanalizacji sanitarnej łącznie z siecią wodociągową.

#### **Rozdział 4**

##### **Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic.**

**§ 23.** 1. Ustala się następujące tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

- tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami KK, KJ, KDW; KD;
- tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami UM, 2 UT.

#### **Rozdział 5**

##### **Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także dotyczące przekształceń obszarów zdegradowanych.**

**§ 24.** Na terenie objętym planem nie występują obszary zagrożone powodzią.

**§ 25.** Na terenie objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary zdegradowane wymagające przekształceń.

#### **Rozdział 6**

##### **Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej.**

**§ 26.** Teren objęty opracowaniem podwiązany jest do układu komunikacyjnego zewnętrznego, który stanowi droga ekspresowa międzynarodowa E-77 Gdańsk – Warszawa - Chyżne (granica państwa) poprzez: drogę powiatową nr 1435N Olsztynek - Jemiółowo - droga krajowa nr 7.

**§ 27.** 1. Na rysunku planu ustala się następujące szerokości pasa terenów w liniach rozgraniczających ulic i dróg oznaczonych na rysunku planu:

- symbolem 1 KD - droga powiatowa nr 1435N, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m – 15 m, jest to droga lokalna jednojezdniowa o szerokości jezdni 6 m;

- symbolem 1KDW - 17KDW szerokość w liniach rozgraniczających 8 m - 10 m, są to drogi dojazdowe jednojezdniowe o szerokości jezdni 5 m.

Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- nasypów drogowych związanych z realizacją dróg,
- chodników,
- ścieżek rowerowych,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach, o których mówią przepisy szczególne.

2. Dla ciągów pieszo-jezdnym oznaczonych symbolem 1KJ - 12KJ ustala się szerokości od 4,5 m - 6 m; nawierzchnię naturalną - żwirową, trawiastą, z utwardzeniem na skłonach spadków powyżej 5%.

3. Dla ciągów pieszych oznaczonych symbolem 1KK ustala się szerokość ok. 4 m; nawierzchnię naturalną – trawiastą.

4. Ciąg pieszy 1 KK z uwagi na przebieg na nasypie (grobli) wyznacza się szerokości ok. 8 m – 10 m w liniach rozgraniczających.

**§ 28.** 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

Na terenie opracowania nie przebiega obecnie magistrała wodociągowa, z której można zasilić obiekty miejscowości Jemiółowo. Nieliczne działki posiadają studnie kopane, z których mieszkańcy zaopatrują się w wodę. Dla terenów objętych opracowaniem przewiduje się wykonać sieć wodociągową pierścieniowo-rozdziałczą. Włączenia należy dokonać do najbliższej istniejącej magistrali wodociągowej zapewniającej dostawę wody w wymaganej ilości oraz pod wymaganym ciśnieniem. Przewody głównych ciągów sieci wodociągowej przewiduje się ułożyć w liniach rozgraniczających dróg z zachowaniem wymaganych odległości od pozostałego uzbrojenia infrastruktury technicznej. Dobór średnic przewodów dla poszczególnych odcinków sieci winien zapewnić dostawę wody pod wymaganym minimalnym ciśnieniem oraz w ilościach wynikających z potrzeb funkcjonalno-użytkowych poszczególnych terenów zabudowy objętych opracowaniem. Na projektowanej sieci należy przewidzieć zamontowanie armatury jak zasuw, hydranty przeciwpożarowe w ilościach wynikających z obowiązujących przepisów.

2. Wyznaczone w planie ciągi instalacji infrastruktury technicznej są orientacyjne (określają zasady uzbrojenia) i mogą ulec przesunięciu w projektach technicznych.

**§ 29.** 1. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- Ustala się, że całość zabudowy w granicach opracowania zostanie objęta siecią kanalizacji sanitarnej. W tym celu uwzględniając konfigurację terenu obszar opracowania podzielono na zlewnie, w których przewiduje się sieć głównych kolektorów kanalizacji sanitarnej opartą na grawitacyjnym przepływie ścieków przy założeniu obowiązujących minimalnych spadków i maksymalnym wykorzystaniu ukształtowania terenu. Ponadto w miejscach, gdzie nie jest możliwe grawitacyjne odprowadzenie ścieków należy usytuować przepompownie lub w uzasadnionym przypadku tłocznie główne (PG) – łącznie przewiduje się wykonanie 7 takich obiektów. Przepompownie tłoczyć będą ścieki do wyższych

punktów zlewni skąd grawitacyjnie bądź ciśnieniowo skierowane zostaną do istniejącej kanalizacji sanitarnej, a w konsekwencji do oczyszczalni ścieków;

- Przez teren opracowania przebiega kolektor tłoczny, do którego przewiduje się odprowadzić ścieki z terenu objętego opracowaniem;
- Dla działek, przez które jest prowadzony w/w kolektor należy wykonać przepompownie lokalne, a włączenia do kolektora dokonać poprzez komory zasuw (KZ);
- W miejscach włączenia kanalizacji tłocznej do kanalizacji grawitacyjnej przewidziano komory rozprężne (KR). Dla części działek, ze względu na niekorzystne położenie sytuacyjno-wysokościowe, grawitacyjne podłączenie do w/w systemu może być utrudnione. W takim przypadku przewiduje się wykonanie przepompowni lokalnych (indywidualnych – PL);
- Kolektory przewiduje się ułożyć w liniach rozgraniczających dróg z zachowaniem wymaganych odległości od granic działek oraz projektowanego uzbrojenia infrastruktury technicznej. Dobór średnic poszczególnych kolektorów winien zapewnić odbiór ścieków w ilościach wynikających z przeznaczenia funkcjonalno-użytkowego terenów zabudowy objętych opracowaniem;
- Połączenia poszczególnych kolektorów należy wykonać tylko poprzez studnie połączeniowe. Na trasie kolektorów w wymaganych odległościach należy przewidzieć studnie rewizyjne i włączeniowe.

2. Zrzut do kanalizacji sanitarnej ścieków innych niż bytowo-gospodarcze wymagał będzie podczyszczenia do parametrów wynikających z obowiązujących przepisów.

3. Wyznaczone w planie ciągi instalacji infrastruktury technicznej są orientacyjne (określają zasady uzbrojenia) i mogą ulec przesunięciu w projektach technicznych.

4. W okresie przejściowym, do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej na terenie projektowanej zabudowy, dopuszcza odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z tworzywa sztucznego, z atestem na użytkowanie, a następnie wywożenie przez uprawnione podmioty do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej ustala się bezwzględny obowiązek włączenia całej zabudowy do systemu kanalizacji.

**§ 30.** 1. W zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji ustala się:

Teren opracowania znajduje się pomiędzy jeziorami Jemiołowo i Wenyk w obszarze działania KE ENERGA S.A Oddział Olsztyn obsługiwany przez służby energetyczne Rejonu Energetycznego Ostróda.

W sąsiedztwie terenu opracowania przebiegają linie napowietrzna LSN 15 kV relacji GPZ Olsztynek – Nidzica i LSN 15 kV Olsztynek Samin. Docelowe zainwestowanie przewiduje zabudowę rekreacyjną, mieszkaniową i terenów z przeznaczeniem na usługi turystyczne. Zapotrzebowanie na energię elektryczną na poziomie 800 kW.

Zaopatrzenie w energię elektryczną obszaru położonego w sąsiedztwie jeziora Jemiołowo proponuje się z istniejących stacji transformatorowych Jemiołowo Kolonia (z LSN15 kV SAMIN) i Jemiołowo Wieś (z LSN 15 kV Nidzica) po przystosowaniu ich do wyprowadzenia dodatkowych obwodów oraz projektowanych stacji ST1,

ST2 liniami elektroenergetycznymi LNN 0,4 kV poprzez złącza rozdzielczo-pomiarowe usytuowane w pasach drogowych projektowanych ulic na granicy pomiędzy działkami. Stacje ST1 i ST2 usytuowane zgodnie z rysunkiem planu podłączyć przelotowa projektowaną linią kablową LSN wybudowaną jako połączenie pomiędzy liniami Olsztynek Samin i Olsztynek Nidzica.

2. Zaopatrzenie w energię elektryczną obszaru położonego w sąsiedztwie jeziora Wenyk proponuje się z istniejącej stacji transformatorowych Jemiołowo Kolonia IV (z LSN15 kV NIDZICA) po przystosowaniu jej do wyprowadzenia dodatkowych obwodów.

3. Realizacja zadania w miarę postępu zainwestowania. Projekt budowlany zagospodarowania terenu poprzedzić procedurą uzyskania warunków przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej w KE ENERGA S.A. Oddział Olsztyn w Rejonie Energetycznym Ostróda. W przypadku kolizji linii z projektowaną zabudową przebudowa linii dokonywana jest na koszt inwestora.

4. Linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych na ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować (na koszt inwestora) oraz dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

5. Wyznaczone w planie lokalizacje infrastruktury technicznej są orientacyjne (określają zasady uzbrojenia) i mogą ulec przesunięciu w projektach technicznych.

**§ 31.** Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie w ramach indywidualnych systemów grzewczych.

**§ 32.** Odpady stałe powinny być czasowo składowane w odpowiednich pojemnikach na posesjach, a stamtąd wywożone na zorganizowane miejsca utylizacji (wysypisko).

## Rozdział 7

### **Przepisy dotyczące granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy**

**§ 33.** Na terenie objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

**§ 34.** Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do ulicy publicznej lub publicznego ciągu pieszo - jezdni.

**§ 35.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 RIT – 15 RIT ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy:

- zabudowa może być realizowana z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych od ulic dojazdowych;

- maksymalna wysokość budynku do 2 kondygnacji naziemnych, w tym użytkowe poddasze;
  - materiał ścian tradycyjny (drewno, cegła, tynk, kamień), pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni lub materiałem dachówko podobnym w kolorze czerwieni;
  - nachylenie połaci dachowych 30 – 45°, przy dachach dwuspadowych lub kopertowych, w przypadku zastosowania dachów mansardowych nachylenie połaci w/g indywidualnych rozwiązań.;
  - wysokość budynku nie może przekroczyć 9,5 m od powierzchni terenu przy wejściu do budynku, do kalenicy głównej;
  - intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,2 (20%) powierzchni działki;
  - powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%, powierzchni działki;
  - płoty od frontu działek muszą być wykonane z materiałów naturalnych, drewno, kamień, cegła, metal, żywopłot, postuluje się o wykonanie ogrodzeń w formie ażurowej, nie wskazane jest grodzenie murem,
  - ustala się konieczność zachowania w jak największym stopniu wartościowych drzewostanów.
2. Na terenie 14 RIT znajduje się objęte ochroną konserwatorską stanowisko archeologiczne. Wszelkie inwestycje, w rejonie pokazanego w rysunku planu stanowiska archeologicznego, związane z pracami ziemnymi muszą być poprzedzone archeologicznym badaniem sondażowym, na które należy uzyskać pozwolenie z WKZ. Wyniki badania sondażowego pozwolą na wydanie warunków konserwatorskich dotyczących zagospodarowania tego terenu.
- § 36.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 UM – 4 UM ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy:
- maksymalna wysokość budynków mieszkalno-usługowych do 2 kondygnacji naziemnych, w tym użytkowe poddasze na cele mieszkalne, usługi lokalizowane w parterach;
  - dopuszcza się możliwość realizacji dwóch budynków (mieszkalnego i usługowego) na działce przy zachowaniu określonej (0,3) intensywności zabudowy
  - w przypadku podpiwniczenia budynku poziom zerowy nie może przekroczyć 1,0 m w stosunku do przyległego terenu;
  - nachylenie połaci dachowych 30 - 45° przy dachach dwuspadowych lub kopertowych, w przypadku zastosowania dachów mansardowych nachylenie połaci w/g indywidualnych rozwiązań;
  - materiał ścian tradycyjny (drewno, cegła, tynk, kamień), pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwieni lub materiałem dachówko podobnym w kolorze czerwieni;
- wysokość budynku nie może przekroczyć 9,5 m od powierzchni terenu przy wejściu do budynku, do kalenicy głównej;
  - ustala się możliwość realizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych o architekturze nawiązującej do istniejącej zabudowy, dachy dwuspadowe, kryte dachówką w kolorze czerwieni, materiał ścian tradycyjny;
  - intensywność całej zabudowy nie może przekroczyć 0,3 (30%) powierzchni działki;
  - powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70% powierzchni działki
- § 38.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MNR – 2 MNR ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy:
- zabudowa może być realizowana z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy;
  - maksymalna wysokość budynku do 2 kondygnacji naziemnych, w tym użytkowe poddasze, wysokość budynku od terenu przy wejściu do budynku do kalenicy głównej nie może przekroczyć 10m;
  - budynki gospodarcze jednokondygnacyjne o wysokości do 5 m, od powierzchni terenu przy wejściu do budynku do kalenicy.



2. Poniższe warunki dotyczą budynków mieszkalnych i gospodarczych:

- materiał ścian tradycyjny (drewno, cegła, tynk, kamień), pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30 - 45°, lub dachy mansardowe o nachyleniu połaci dachowych według indywidualnych rozwiązań;
- układ kalenic w bryle głównej budynku mieszkalnego równoległy do drogi;
- intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,3 (30%) powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70%, powierzchni działki;
- płoty od frontu działki muszą być wykonane z materiałów naturalnych, drewno, kamień, cegła, metal, żywopłót, postuluje się o wykonanie ogrodzeń w formie ażurowej, nie wskazane jest grodzenie murem.

§ 39. 1 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 UT, 3UT ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy:

- zabudowa może być realizowana z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych od ulic dojazdowych;
- maksymalna wysokość budynku do 2 kondygnacji naziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- materiał ścian tradycyjny (drewno, cegła, tynk, kamień), pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni;
- nachylenie połaci dachowych 30 - 45°, przy dachach mansardowych nachylenie połaci według indywidualnych rozwiązań;
- wysokość budynku (hotel, pensjonat) nie może przekroczyć 10m od powierzchni terenu przy wejściu do budynku, do kalenicy głównej;
- intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,35 (35%) powierzchni działki;
- na terenie należy przewidzieć parking na około 20 miejsc parkingowych samochodów osobowych;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50%, powierzchni działki;
- ustala się możliwość realizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych o architekturze nawiązującej do istniejącej zabudowy, dachy dwuspadowe, kryte dachówką w kolorze czerwieni, materiał ścian tradycyjny.

2. Na terenie 3UT znajduje się objęte ochroną konserwatorską stanowisko archeologiczne. Wszelkie inwestycje, w rejonie pokazanego w rysunku planu stanowiska archeologicznego, związane z pracami ziemnymi muszą być poprzedzone archeologicznym

badaniem sondażowym, na które należy uzyskać pozwolenie z WKZ. Wyniki badania sondażowego pozwolą na wydanie warunków konserwatorskich dotyczących zagospodarowania tego terenu.

3. Na części terenu 2 UT położonej w sąsiedztwie drogi powiatowej ustala się warunki realizacji nowej zabudowy jak w ust. 1.

§ 40. 1 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 UT ustala się, że jest to teren przestrzeni publicznej z następującymi warunkami do realizacji nowej zabudowy:

- ustala się możliwość realizacji urządzeń sportowych o charakterze otwartym, takich jak boiska do gry, plaże, kąpieliska oraz w sąsiedztwie drogi urządzenia i objekty związane z obsługą ludności korzystającej z kąpieliska;
- sanitariaty realizowane przy tych terenach po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej muszą być włączone do systemu, do tego czasu dopuszcza się sanitariaty ekologiczne.

## Rozdział 8

### Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 41. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, oraz art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych renty planistycznej dla naliczania opłat od terenów ujętych w Rozdziale 2.

Symbol terenu w Rozdziale 2	Wysokość stawki w %
1RIT– 15 RIT	30%
1UM – 3 UM	30%
1 MU - 4 MU	30%
1UT, 3 UT	30%

## Rozdział 9

### Przepisy końcowe

§ 42. Przeznacza się na cele rolnoleśnicze grunty rolne pochodzenia mineralnego IV klasy bonitacyjnej na terenie projektowanej zabudowy usługowo- mieszkalnej i rekreacji indywidualnej oraz usług turystycznych wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną (część I) o łącznej powierzchni 5,34 ha. Ogółem projektem planu (część I i część II) objęte są grunty o powierzchni ok. 68 ha grunty nie objęte wnioskiem rolnym stanowią tereny niskich klas bonitacyjnych kl V i VI i nieużytków.

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztyńska.

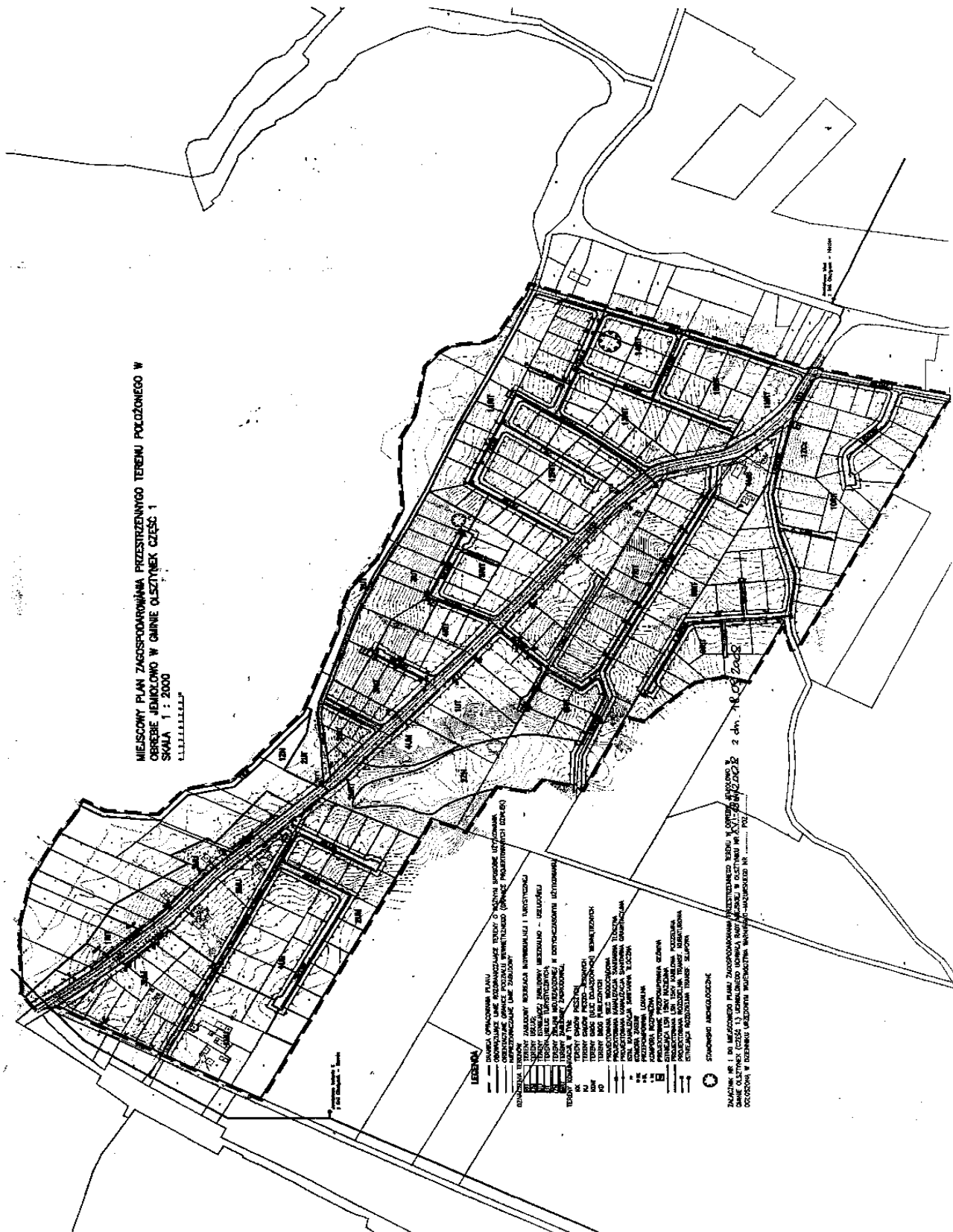
§ 44. Uchwała z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 45. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Jan Budziński

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XVI-187/08

Rady Miejskiej w Olsztynku  
z dnia 18 września 2008 r.



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XVI-187/08

Rady Miejskiej w Olsztynku  
z dnia 18 września 2008 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Jemiołowo I w gminie Olsztynek ze zmianami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olsztynek.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się zgodność niniejszego planu zagospodarowania z zapisami ustaleń i rysunkiem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olsztynek zarówno w rysunku studium jaki w tekście studium.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XVI-187/08  
Rady Miejskiej w Olsztynku  
z dnia 18 września 2008 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Jemiołowo I w gminie Olsztynek**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) niniejszym rozstrzyga się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Jemiołowo I w gminie Olsztynek wpłynęła w okresie przewidzianym w Atr.17 pkt 11, ww. ustawy jedna uwaga właścicieli nieruchomości w obrębie geodezyjnym Jemiołowo tj. P. Eugeniusza Pełki, P. Marcina Górczyńskiego, P. Róży Zabawy, P. Ireneusza Pełki dotycząca przekształcenia nieruchomości o numerach 64/5, 64/8, 64/9, 64/7, 64/6 z funkcji zabudowy rekreacji indywidualnej i turystycznej na funkcję mieszkaniową. Ww. uwaga nie została uwzględniona, ponieważ jest niezgodna z polityką gminy.

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XVI-187/08  
Rady Miejskiej w Olsztynku  
z dnia 18 września 2008 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Samorządu na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Jemiołowo I w gminie Olsztynek**

Lp	Rodzaj inwestycji	Obciążenie kosztami
1.	Realizacja przyłączy elektroenergetycznych i przebudowa linii kolidujących z zabudową	Właściciele nieruchomości
2.	Realizacja kolektora sanitarnego - rozbudowa	Inwestycja komunalna * przy współudziale inwestorów
3.	Realizacja sieci kanalizacyjnej przepompowni i przyłączy	Właściciele nieruchomości
4.	Realizacja sieci wodociągowej rozdzielczej	Właściciele nieruchomości

\* Inwestycja komunalna, na którą można starać się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych ponieważ dotyczy terenów chronionych, na których realizuje się politykę gminy określoną w studium gminy

## 2496

### UCHWAŁA Nr XVI-190/08 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 18 września 2008 r.

#### **w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i wypłaty jednorazowej zapomogi z tytułu urodzenia więcej niż dwoje dzieci podczas jednego porodu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 22a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 z późniejszymi zmianami<sup>2)</sup>) - Rada Miejska w Olsztynku uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Na każde żywo urodzone dziecko, w przypadku urodzenia więcej niż dwoje dzieci podczas jednego porodu, matce lub ojcu przysługuje jednorazowa zapomoga ze środków budżetu Gminy Olsztynek w wysokości 2 000 zł. (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

2. Jednorazowa zapomoga, o której mowa w ust. 1 nie przysługuje, jeżeli dziecko (dzieci) zostało umieszczone w rodzinie zastępczej lub instytucji zapewniającej całodobowe utrzymanie w okresie od urodzenia do dnia rozpatrzenia wniosku.

3. Do jednorazowej zapomogi z tytułu urodzenia więcej niż dwoje dzieci podczas jednego porodu uprawnione są osoby na stałe zameldowane i zamieszkałe na terenie Miasta i Gminy Olsztynek co najmniej półtora roku przed datą złożenia wniosku.

**§ 2. 1.** Wniosek o wypłatę zapomogi osoba uprawniona winna złożyć w terminie 12 miesięcy od dnia narodzin dzieci.

2. Do wniosku dołącza się kserokopię dowodu osobistego i odpis aktu urodzenia dzieci.

3. Wzór wniosku o przyznanie jednorazowej zapomogi stanowi załącznik do uchwały.

4. Wniosek złożony po terminie pozostaje bez rozpatrzenia.

**§ 3.** Przyznanie lub odmowa przyznania zapomogi następuje w formie decyzji administracyjnej.

**§ 4.** Świadczenia określone w § 1 przysługują na dzieci urodzone po 1 stycznia 2008 r.

**§ 5.** Wypłata zapomóg jest finansowana ze środków własnych gminy.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztyńska.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Jan Budziński

<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218,

<sup>2</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 222, poz. 1630 z 2007 r. Nr 64, poz. 427, Nr 105, poz. 720, Nr 109, poz. 747, Nr 200, poz. 1446 z 2008 r. Nr 70, poz. 416.

Załącznik  
do uchwały Nr XVI-190/08  
Rady Miejskiej w Olsztynku  
z dnia 18 września 2008 r.

(pieczęć organu realizującego świadczenia rodzinne)

**WNIOSEK O PRYZNANIE JEDNORAZOWEJ ZAPOMOGI  
Z TYTUŁU URODZENIA WIĘCEJ NIŻ DWOJE DZIECI PODCZAS JEDNEGO PORODU WYPŁACANEJ  
ZE ŚRODKÓW WŁASNYCH GMINY OLSZTYNEK**

**Część I**

1. Dane osoby ubiegającej się:

Imię i nazwisko:	
PESEL:	NIP:
Stan cywilny:	Obywatelstwo:
Miejsce zamieszkania:	Telefon:

2. Wnoszę o przyznanie jednorazowej zapomogi z tytułu urodzenia dziecka na następujące dzieci:

1. ....  
(imię i nazwisko dziecka)
2. ....  
(imię i nazwisko dziecka)
3. ....  
(imię i nazwisko dziecka)
4. ....  
(imię i nazwisko dziecka)

3. Dane członków rodziny

W skład rodziny wchodzi:

- |         |                 |                       |       |
|---------|-----------------|-----------------------|-------|
| 1. .... | imię i nazwisko | stopień pokrewieństwa | PESEL |
| 2. .... | imię i nazwisko | stopień pokrewieństwa | PESEL |
| 3. .... | imię i nazwisko | stopień pokrewieństwa | PESEL |
| 4. .... | imię i nazwisko | stopień pokrewieństwa | PESEL |
| 5. .... | imię i nazwisko | stopień pokrewieństwa | PESEL |
| 6. .... | imię i nazwisko | stopień pokrewieństwa | PESEL |

### Pouczenie

Zapomoga z tytułu urodzenia więcej niż dwoje dzieci podczas jednego porodu przysługuje w wysokości 2 000,00 zł na jedno dziecko, niezależnie od dochodów.

Zapomoga z tytułu urodzenia się dzieci przysługuje matce lub ojcu.

Zapomoga przysługuje na dzieci urodzone po 1 stycznia 2008 r.

Zapomoga przysługuje jeżeli osoba jest zameldowana i zamieszkuje na terenie Gminy Olsztynek nie krócej niż 1 rok przed datą złożenia wniosku.

Zapomoga nie przysługuje, jeżeli dziecko (dzieci) zostało umieszczone w rodzinie zastępczej lub instytucji zapewniającej całodobowe utrzymanie w okresie od urodzenia do dnia rozpatrzenia wniosku.

Wniosek o wypłatę zapomogi składa się w terminie 12 miesięcy od dnia narodzin dzieci.

Wniosek złożony po terminie organ właściwy pozostawia bez rozpatrzenia.

### Część II

Oświadczenie dotyczące ustalenia prawa do jednorazowej zapomogi z tytułu urodzenia dziecka

Oświadczam, że:

- powyższe dane są prawdziwe,
- zapoznałam(em) się z warunkami uprawniającymi do jednorazowej zapomogi z tytułu urodzenia się więcej niż dwoje dzieci podczas jednego porodu,
- dzieci, na które ubiegam się o jednorazową zapomogę z tytułu urodzenia więcej niż dwoje dzieci podczas jednego porodu nie przebywają w rodzinie zastępczej lub instytucji zapewniającej całodobowe utrzymanie,
- nie toczy się postępowanie w sprawie umieszczenia dzieci w rodzinie zastępczej lub instytucji zapewniającej całodobowe utrzymanie,
- zapomoga z tytułu urodzenia dzieci nie została wypłacona przez inną instytucję.

.....  
(data, podpis osoby ubiegającej się)

Do wniosku należy dołączyć:

- uwierzytelnioną kopię dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby ubiegającej się,
- skrócony odpis aktu urodzenia dzieci.

W przypadku gdy okoliczności sprawy mające wpływ na prawo do świadczenia wymaga stwierdzenia innym dokumentem niż wyżej wymienione, podmiot realizujący świadczenie ma prawo żądać takiego dokumentu.

## 2497

### UCHWAŁA Nr XVI-191/08 Rady Miejskiej w Olsztyнку z dnia 18 września 2008 r.

#### w sprawie określenia dni i godzin otwierania oraz zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i usługowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.1) oraz art. XII § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Przepisy wprowadzające Kodeks pracy (Dz. U. Nr 24, poz. 142, zm.: Dz. U. z 1990 r. Nr 34, poz. 198) - Rada Miejska w Olsztyнку uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Placówki handlu detalicznego, zakłady gastronomiczne i usługowe oraz ogródki piwne zwane dalej "Placówkami" mogą być otwierane i zamykane w

dniach i godzinach ustalonych przez osoby prowadzące działalność, w przedziale czasowym określonym w ust. 2.

2. Określa się ramowe godziny otwierania oraz zamykania "Placówek" na terenie Miasta i Gminy Olsztynek, w następujący sposób:

- 1) placówki handlu detalicznego - mogą być czynne pomiędzy godzinami 5<sup>00</sup> a 22<sup>00</sup>,

- 2) zakłady gastronomiczne - mogą być czynne pomiędzy godzinami 7<sup>00</sup> a 24<sup>00</sup>,
- 3) zakłady usługowe dla ludności - mogą być czynne pomiędzy godzinami 7<sup>00</sup> a 22<sup>00</sup>,
- 4) ogródki piwne - mogą być czynne pomiędzy godzinami 8<sup>00</sup> a 22<sup>00</sup>,
- 5) dopuszcza się całodobowe funkcjonowanie placówek handlu detalicznego po uzyskaniu przez przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą zezwolenia Burmistrza Olsztynka, nie dłużej niż na 6 miesięcy z możliwością przedłużenia.

Przy rozpatrywaniu sprawy Burmistrz Olsztynka winien obligatoryjnie wziąć pod uwagę opinie:

- a) właściciela nieruchomości,
- b) osób zamieszkujących w sąsiedztwie placówki,
- c) Komendanta Komisarjatu Policji w Olsztynku,

co do prowadzenia całodobowej sprzedaży w danej placówce.

3. Zasady określone w ust. 2 nie dotyczą:

- 1) stacji paliw,
- 2) aptek,
- 3) usług w zakresie ochrony zdrowia,
- 4) usług bankowych,
- 5) usług hotelarskich,
- 6) usług komunalnych.

**§ 2.1.** W zakładach gastronomicznych, w których organizowane są imprezy zamknięte dopuszcza się wydłużenie godzin otwarcia na czas trwania imprezy, z zachowaniem przestrzegania przepisów dotyczących porządku i spokoju publicznego.

2. Przez imprezę zamkniętą rozumie się następujące imprezy: rauty, bankiety, wesela, bale i imprezy okolicznościowe.

3. W zakładach gastronomicznych i usługowych, w których organizowane są dancingi, dyskoteki i koncerty – dopuszcza się wydłużenie ustalonych godzin otwarcia do godz. 3<sup>00</sup> dnia następnego.

**§ 3.** Informację o dniach i godzinach otwarcia "Placówek", o których mowa w § 1 należy umieścić w miejscu widocznym.

**§ 4.** "Placówki", o których mowa w § 1, prowadzące działalność gospodarczą w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały mają obowiązek dostosowania się do wymogów określonych w uchwale w terminie 3 miesięcy od dnia jej wejścia w życie.

**§ 5.** Traci moc uchwała Nr XXXIII/238/94 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 26 maja 1994 roku w sprawie ustalenia dni i godzin otwarcia oraz zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztynka.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicach informacyjnych Miasta i Gminy Olsztynka.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Jan Budziński

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974.

## 2498

### UCHWAŁA Nr XVII/74/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008 r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy i Miasta Bisztynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 131, poz. 1091, Nr 122, poz. 1020, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, zm. Nr 145, poz. 917) Rada Miejska w Bisztyнку uchwala, co następuje:

**§ 1.** W regulaminie udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy i Miasta Bisztynek, stanowiącym załącznik

do uchwały Nr XXII/107/05 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 15 kwietnia 2005 r. wprowadza się następującą zmianę:

- w § 10 ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. Wysokość stypendium w zależności od dochodu, o którym mowa w ust. 2, przedstawia się następująco:  
a) od 80% do 150% kwoty zasiłku rodzinnego, przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie od 171 zł do wysokości kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej,  
b) od 101% do 200% kwoty zasiłku rodzinnego, przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie do 170 zł.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Zbigniew Filipczyk

## 2499

### UCHWAŁA Nr XVII/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008 r.

#### w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 13 ust. 1 art. 37 art. 68 ust. 1 i 1a, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369) Rada Miejska w Bisztyнку uchwala, co następuje:

#### Rozdział I Przepisy ogólne

**§ 1.** 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.),
- 2) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Bisztynek,
- 3) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Miejską w Bisztyнку,
- 4) Burmistrzowi - należy przez to rozumieć Burmistrza Bisztyńka,
- 5) zbyciu nieruchomości - należy przez to rozumieć przeniesienie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego w drodze sprzedaży, darowizny, zrzeczenia się, zamiany nieruchomości,
- 6) nabyciu nieruchomości - należy przez to rozumieć nabycie prawa własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- 7) lokalu mieszkalnym - należy przez to rozumieć lokal określony w art. 2 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) i budynek mieszkalny jednolokalowy.



**§ 2. 1.** W zakresie, niezastrzeżonym do kompetencji Rady gospodarowanie nieruchomościami należy do Burmistrza.

2. Na zasadach określonych w ustawie i niniejszej uchwale Burmistrz nabywa, zbywa i obciąża nieruchomości, wydzierżawia, wynajmuje, oddaje w użytkowanie i użyczenie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zawiera kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jak również oddaje w trwały zarząd.

3. Burmistrz zobowiązany jest do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

4. Podstawę gospodarowania nieruchomościami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, a w przypadku ich braku przeznaczenie określone w ewidencji gruntów i budynków.

## **Rozdział II**

### **Nabywanie, obciążanie nieruchomości**

**§ 3.** Nabywanie nieruchomości odbywa się z przeznaczeniem pod przyszłe inwestycje wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji zadań własnych gminy i celów publicznych.

**§ 4.** Obciążanie nieruchomości przeprowadza się w zakresie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, ustawie o księgach wieczystych i hipotece oraz ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 5.** Obciążanie nieruchomości hipoteką wymaga zgody Rady.

## **Rozdział III**

### **Zbywanie nieruchomości**

**§ 6. 1.** Zbywanie nieruchomości następuje w drodze przetargu i w drodze bezprzetargowej.

2. Podstawową formą zbycia jest tryb przetargowy.

3. W trybie bezprzetargowym mogą być zbywane nieruchomości na zasadach określonych w przepisach ustawy, niniejszej uchwały oraz w celu realizacji roszczeń wynikających z kodeksu cywilnego.

**§ 7. 1.** Burmistrz, kierując się przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub innymi ważnymi względami, może przeznaczać nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste.

2. Nieruchomości oddawane będą w użytkowanie wieczyste na 99 lat.\*

3. Stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości 25% ceny gruntu.

**§ 8. 1.** Nabywcy nieruchomości sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz koszty notarialne i sądowe.

2. Przy sprzedaży w formie bezprzetargowej na poczet kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia pobiera się zaliczkę na zasadach i w wysokości ustalonej przez Burmistrza w drodze zarządzenia.

## **Rozdział IV**

### **Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych**

**§ 9.** Do sprzedaży przeznaczają się lokale mieszkalne wchodzące w skład gminnego zasobu mieszkaniowego, z wyłączeniem lokali:

- 1) znajdujących się w budynkach użyteczności publicznej oraz administrowanych przez dyrektorów szkół,
- 2) socjalnych,
- 3) wynajmowanych najemcom, którym przysługuje tytuł prawny do innej nieruchomości lokalowej,
- 4) położonych w budynkach przeznaczonych do rozbiórki ze względu na stan techniczny lub których sprzedaż naruszałaby ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 10. 1.** Sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych pod względem faktycznym i prawnym oraz lokali, których najemcy nie skorzystali z przysługującego im pierwszeństwa nabycia następuje w drodze przetargu. O zastosowanej formie przetargu decyduje Burmistrz.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej następuje na rzecz najemców, z którymi najem został nawiązany na czas nieokreślony.

3. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej nabywca lokalu nie może posiadać zadłużenia z tytułu opłat czynszowych.

**§ 11. 1.** Cenę nieruchomości obejmującą wartość lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz wartość gruntu ustala się na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy udziela się bonifikaty w wysokości:

- 1) 90% - przy zapłacie ceny nieruchomości jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2) 50% - przy spłacie ratalnej w pięciu ratach rocznych, z tym że pierwsza rata winna wynosić 5% ceny nieruchomości.

3. Udzielona bonifikata obejmuje należności z tytułu zwaloryzowanej kaucji podlegającej zwrotowi w związku z nabyciem prawa własności lokalu mieszkalnego.

4. Cena lokalu mieszkalnego sprzedawanego w drodze bezprzetargowej może zostać na wniosek nabywcy rozłożona na raty nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej i nie może być niższa niż 10% ceny nieruchomości.

5. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny lokalu podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy

procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej na dzień płatności raty.

**§ 12.** 1. Lokale użytkowe wchodzące w skład gminnego zasobu, wolne pod względem faktycznym i prawnym mogą być przeznaczane do sprzedaży w trybie przetargu, z wyłączeniem:

- 1) położonych w budynkach użyteczności publicznej,
- 2) których sprzedaż naruszałaby ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) które niezbędne są do realizacji zadań własnych Gminy.

2. Przy sprzedaży lokali użytkowych położonych na terenach wiejskich, dotychczas wykorzystywanych jako świetlice, poczekalnie dla dzieci lub inne lokale służące celom publicznym wsi, wymagana jest opinia Rady Sołeckiej.

**§ 13.** Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych odbywa się z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu (ułamkowej części gruntu) niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

#### **Rozdział V**

#### **Wydzierżawianie, najem nieruchomości lub ich części**

**§ 14.** Nieruchomości lub ich części, wydzierżawia się lub wynajmuje jeżeli w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w innych opracowaniach planistycznych nie przewiduje się zmiany ich dotychczasowych funkcji lub gdy cele określone w planach nie będą realizowane w okresie krótszym niż 3 lata.

**§ 15.** 1. Nieruchomości wydzierżawia się lub wynajmuje na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony w trybie przetargu z zastrzeżeniem § 16.

2. Do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę i wynajęcie nieruchomości stosuje się odpowiednio zasady i procedury wynikające z przepisów prawa dotyczących przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy.

**§ 16.** Bezprzetargowo wydzierżawiane i wynajmowane są nieruchomości przeznaczone:

- 1) na rzecz osoby, która dotychczas dzierżawiła lub wynajmowała nieruchomość, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z interesem gminy,
- 2) na potrzeby administracji samorządowej, rządowej, gminnych jednostek organizacyjnych, jednostek i organizacji prowadzących działalność użyteczności publicznej i pożytku publicznego,
- 3) na cele prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej, leczniczej, oświatowej, sportowej i rekreacyjnej.

**§ 17.** Burmistrz, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki, określi w drodze zarządzenia:

- 1) stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntu,
- 2) każdorazowo określi warunki przetargu na wynajem nieruchomości wraz z ceną wywoławczą, wadium „i postąpieniem”.

#### **Rozdział VI Inne postanowienia**

**§ 18.** 1. Nieruchomości mogą być przedmiotem oddania w użytkowanie lub użyczenie na czas oznaczony, nie dłuższy niż 5 lat w celu:

- 1) zajęcia terenu w związku z budową urządzeń komunalnych i infrastruktury technicznej na czas niezbędny do realizacji inwestycji,
- 2) organizacji okolicznościowych imprez tj. oświatowych, kulturalnych, sportowych, charytatywnych itp. na czas niezbędny do ich przeprowadzenia,
- 3) prowadzenia działalności pożytku publicznego organizacjom pożytku publicznego,
- 4) wykonywania przez gminne jednostki organizacyjne oraz gminne osoby prawne ich zadań.

2. Warunki użytkowania lub użyczenia nieruchomości ustala się w umowie zawieranej przez Burmistrza z osobą prawną lub osobą fizyczną.

**§ 19.** 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przekazywane w trwałą zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym na cele związane z ich działalnością określoną aktem o utworzeniu jednostki oraz statutem.

2. W przypadku przekazania nieruchomości w trwałą zarząd warunki korzystania z nieruchomości ustala Burmistrz w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

#### **Rozdział VII Przepisy końcowe**

**§ 20.** W sprawach nieuregulowanych w uchwale zastosowanie mają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeks Cywilny.

**§ 21.** Do spraw wszczętych, lecz nie zakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się jej przepisy.

**§ 22.** Traci moc uchwała Nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz uchwała Nr IV/18/07 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 2 marca 2007 r. zmieniająca uchwałę Nr XII/57/03.

**§ 23.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Zbigniew Filipczyk

\* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność  
- rozstrzygnięcie nadzorcze NK.0911-332/08 z dnia 23 października 2008 r.

## 2500

### UCHWAŁA Nr XXXV/301/08 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 września 2008 r.

#### w sprawie określenia liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie Gminy Biała Piska w roku 2009.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i w związku z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. z 2007 r., Nr 125, poz. 874) - Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się liczbę 3 nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie Gminy Biała Piska przeznaczonych do wydania w 2009 roku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXI/172/07 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 25 października 2007 r. w sprawie wydania licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką osobową.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Adam Kazimierz Sobolewski

## 2501

### UCHWAŁA Nr XXI/165/08 Rady Gminy Dywity z dnia 30 września 2008 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno-usługowej na działkach nr 178/5, 178/6, 179/2 w obrębie Ługwałd, gmina Dywity.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy Dywity, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dywity uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej położonych w obrębie Ługwałd w gminie Dywity.

**§ 2.** Zakres i granice planu zostały określone w uchwale nr XIII/84/07 z dnia 15 listopada 2007 r. Rady Gminy Dywity w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

zabudowy mieszkalno-usługowej na działkach nr 178/5, 178/6, 179/2 w obrębie geodezyjnym Ługwałd.

**§ 3.** Uchwalony plan składa się z:

- 1) tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej położonych w obrębie Ługwałd gmina Dywity”,
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

#### Rozdział I

#### Przepisy ogólne - dotyczące całego terenu objętego planem.

**§ 4.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów z istniejącymi drogami publicznymi,
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym: linie zabudowy i gabaryty budynków, wskaźniki intensywności zabudowy,
- 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 6) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów leśnych,
- 7) stawki procentowe opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 5.** Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń:

- 1) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - oznacza linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - oznacza linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku; w miejscach gdzie nie oznaczono linii zabudowy odległość od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Przeznaczenie uzupełniające może występować łącznie lub zamiennie z przeznaczeniem podstawowym,
- 5) teren elementarny – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem,
- 6) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną lub usługową nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, której ewentualna uciążliwość nie może wykraczać poza granice działki,
- 7) tymczasowe użytkowanie i zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania terenów do czasu wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami planu o jego przeznaczeniu,

- 8) wskaźnik zabudowy - oznacza stosunek łącznej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej.

**§ 6.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granice obszaru opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów: MN, MU, KDW, Kx, Kxp, ZP, W, TI,
- 4) linie zabudowy.

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są postulowane:

- 1) oznaczenia liniowe urządzeń infrastruktury technicznej określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach budowlanych,
- 2) linie wewnętrznego podziału mogące podlegać niewielkim zmianom wynikającym z uwarunkowań terenowych.

**§ 7.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) w granicach opracowania nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału oraz terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy;
  - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych;
  - c) ustala się na całym terenie opracowania zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
  - d) ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania terenu zgodny z obecnym sposobem wykorzystania - jako tereny rolne;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych w przepisach o ochronie środowiska do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
  - b) dla całego terenu ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) wprowadza się na całym obszarze objętym opracowaniem zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,6 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury - teren objęty granicami opracowania

nie podlega ochronie konserwatorskiej w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

- a) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg o ile nie zostały pokazane na rysunku planu;
- b) pokazane na rysunku planu projektowane przebiegi sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej mają charakter orientacyjny, do uściślenia w projektach budowlanych i projektach zagospodarowania terenu;
- c) zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej, włączenie do istniejącej sieci na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- d) odprowadzenie ścieków sanitarnych - poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i dalej do gminnej oczyszczalni ścieków – nie dopuszcza się rozwiązań przejściowych w postaci zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- e) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych w granicach własnych działki budowlanej;
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej sieci energetycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci – sieć energetyczną należy prowadzić jako podziemną w liniach rozgraniczających dróg z lokalizacją szafek złączowo-pomiarowych na granicy z działką budowlaną;
- g) zaopatrzenie w gaz - zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- h) zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych;
- i) gromadzenie odpadów stałych - w typowych pojemnikach w granicach własnych działki z wywiezieniem na wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów w granicach własnych działki;

5) rozwiązania komunikacyjne:

- a) w rozwiązaniach komunikacyjnych jako obowiązkowe należy przyjąć powiązanie projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW z istniejącą drogą gminną przebiegającą od strony północnej;
- b) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów następowała będzie z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejącą drogę gminną podłączoną do drogi krajowej nr 51 - istniejące skrzyżowanie drogi gminnej z drogą krajową nr 51 wymaga docelowo przebudowy zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, na warunkach określonych przez zarządcę drogi krajowej nr 51;

6) zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej:

- a) realizacja zbiorczej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;

7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie przewiduje się;

8) inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na terenie objętym granicami opracowania – nie przewiduje się.

**Rozdział II**  
**Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnej funkcji lub różnym sposobie zagospodarowania**

**§ 8.** Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol przeznaczenia terenu	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
MU.01, MU.02	<p>Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkalna jednorodzinna</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe z wyłączeniem działalności produkcyjnej i handlu wielkopowierzchniowego.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m;</li> <li>3) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi gminnej – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, od strony drogi oznaczonej symbolem KDW.01 - 6,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy;</li> <li>4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30-45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni;</li> <li>5) maksymalny wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,30;</li> <li>7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</li> <li>8) wjazd na teren z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.01.</li> </ol>
MN.01, MN.02.	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej..</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zabudowa realizowana jako wolnostojąca lub szeregowa - maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej;</li> <li>2) zasady i warunki podziału - linie podziału należy realizować prostopadle do drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.01 – minimalna szerokość działki dla zabudowy wolnostojącej 24,0 m, minimalna szerokość działki dla zabudowy szeregowej 9,0 m;</li> <li>3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m;</li> <li>4) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi oznaczonej symbolem KDW.01 – 6,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy;</li> <li>5) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony lasu – - 10,0 m od linii rozgraniczającej.</li> <li>6) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30-45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni;</li> <li>7) kierunek kalenicy głównej równoległy do drogi oznaczonej symbolem KDW.01;</li> <li>8) maksymalny wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,30;</li> <li>9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 55% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.</li> </ol>
MN.03	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej..</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zabudowa realizowana jako wolnostojąca - maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej;</li> <li>2) zasady i warunki podziału - linie podziału należy realizować</li> </ol>

	<p>prostopadle do drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.01 – minimalna szerokość działki 24,0 m;</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m;</p> <p>4) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi oznaczonej symbolem KDW.01 – 6,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy;</p> <p>5) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony lasu - 10,0 m od linii rozgraniczającej.</p> <p>6) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30-45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwni;</p> <p>7) kierunek kalenicy głównej równoległy do drogi oznaczonej symbolem KDW.01;</p> <p>8) maksymalny wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,30;</p> <p>9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 55% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.</p>
ZP.01, ZP.02, ZP.03, ZP.04,	<p>Tereny zieleni urządzonej</p> <p>1) zabrania się wznoszenia budynków, stawiania przyczep i barakowozów;</p> <p>2) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;</p> <p>3) dopuszcza się podział na polepszenie warunków zagospodarowania działek sąsiednich.</p>
W.01, W.02	<p>Tereny wód płynących</p> <p>1) istniejący rów melioracyjny do zachowania jako rów otwarty;</p> <p>2) należy wykonać przepust na odcinku skrzyżowania z drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW.01.</p>
KD.01	<p>Teren drogi publicznej</p> <p>Teren przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi publicznej.</p>
KDW.01	<p>Teren drogi wewnętrznej</p> <p>1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m;</p> <p>2) minimalna szerokość jezdni 5,5 m;</p> <p>3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;</p> <p>4) należy wykonać przepust w miejscu skrzyżowania z rowem melioracyjnym oznaczonym symbolem W.01 i W.02.</p>

Kx.01	<p>Teren ciągu pieszo-jezdnego</p> <p>1) szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m;</p> <p>2) dopuszcza się wykonanie nawierzchni z materiałów rozbielalnych;</p> <p>3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.</p>
Kxp.01	<p>Teren ciągu pieszego</p> <p>1) szerokość w liniach rozgraniczających – 4,0 m;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.</p>
TI.01	<p>Tereny infrastruktury technicznej</p> <p>Tereny lokalizacji istniejącej przepompowni ścieków kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się lokalizację innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.</p>

### Rozdział III Przepisy końcowe

**§ 9.** Ustala się stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w następującej wysokości:

przeznaczenie terenu	stawka procentowa
MN, MU	30%
ZP	nie ma zastosowania
KD, KDW, Kx, Kxp	nie ma zastosowania
W	nie ma zastosowania
Ti	nie ma zastosowania

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

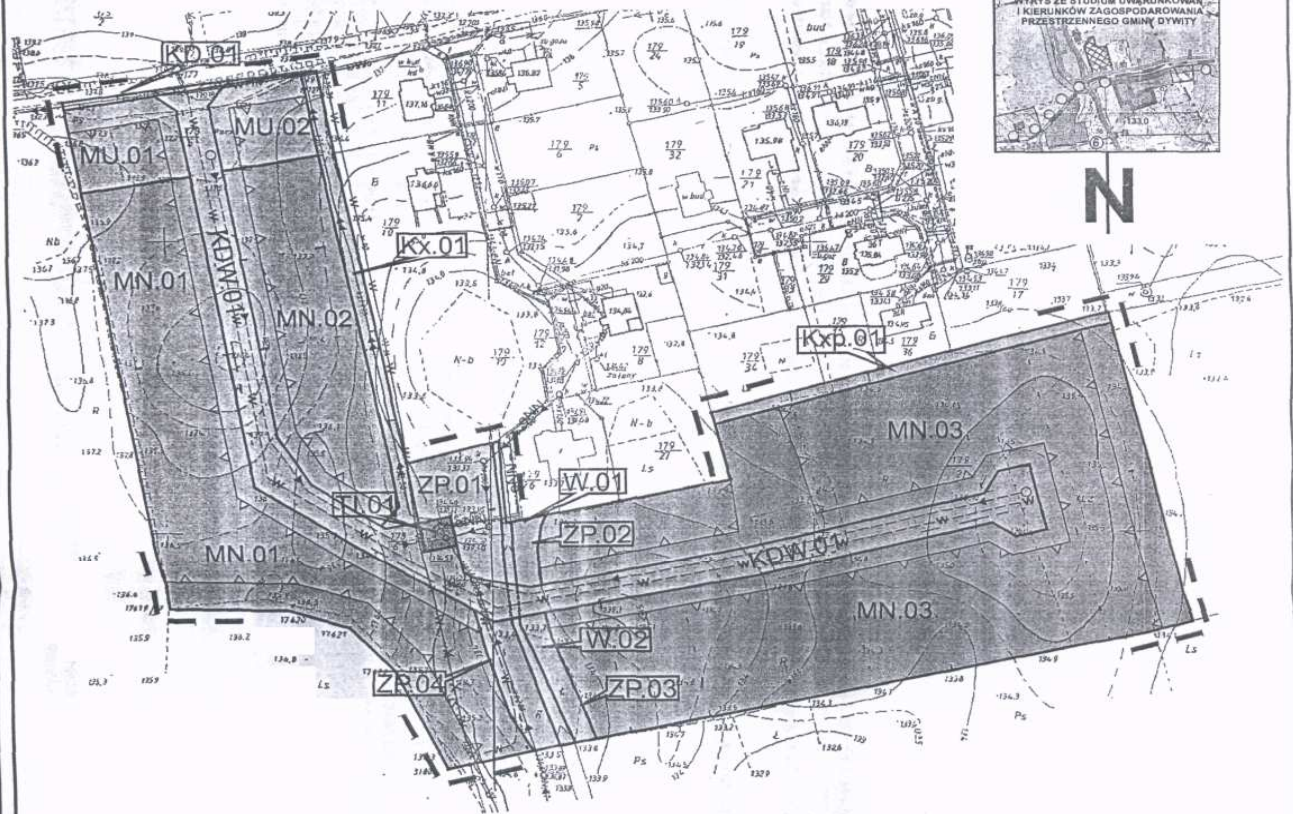
**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Dywity  
Renata Kaszubska

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXI/165/08  
Rady Gminy Dywity  
z dnia 30 września 2008 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY  
MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ POŁOŻONYCH W OBRĘBIE ŁUGWAŁD GMINA DYWITY**

SKALA 1:1000  
0 10 50 100



N

**LEGENDA:**

OZNACZENIA OGÓLNE	PRZEZNACZENIE TERENÓW
	granice obszaru opracowania
	tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	tereny zieleni urządzonej
	tereny wód pitajnych
	tereny dróg publicznych
	tereny dróg wewnętrznych
	tereny ciągów pieszo-jezdnych
	tereny ciągów pieszych
	tereny infrastruktury technicznej

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXI/165/08  
Rady Gminy Dywity  
z dnia 30 września 2008 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium:**

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno-usługowej na działkach nr 178/5, 178/6, 179/2 w obrębie Ługwałd, gmina Dywity.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880) stwierdza się zgodność „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno-usługowej na działkach nr 178/5, 178/6, 179/2 w obrębie Ługwałd, gmina Dywity” ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:**

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno – usługowej na działkach nr 178/5, 178/6, 179/2 w obrębie Ługwałd, gmina Dywity.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880) termin wnoszenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno-usługowej na działkach nr 178/5, 178/6, 179/2 w obrębie Ługwałd, gmina Dywity” wyznaczono do dnia 15.09.2008 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły do projektu planu żadne uwagi.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:**

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno-usługowej na działkach nr 178/5, 178/6, 179/2 w obrębie Ługwałd, gmina Dywity.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno-usługowej na działkach nr 178/5, 178/6, 179/2 w obrębie Ługwałd, gmina Dywity” w sposób następujący:

Lp.	Nazwa zadania	Okres i źródła finansowania
1.	budowa zbiorczej sieci wodociągowej i sanitarnej	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym gminy

**2502**

**UCHWAŁA Nr XXVII/259/08**

**Rady Miasta Ełku**

**z dnia 30 września 2008 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia lokalizacji targowiska miejskiego i zatwierdzenia jego regulaminu.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11 art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Ełku uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku Nr 2 do uchwały Nr XVI/146/07 Rady Miasta Ełku z dnia 30 października 2007 r. w sprawie ustalenia lokalizacji targowiska miejskiego i zatwierdzenia jego regulaminu wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

„3. Sprzedaż psów od 8 tygodnia do 6 miesiąca życia oraz gołębi prowadzi się tylko w miejscu wyznaczonym przez Zarządcę.

4. Warunkiem umożliwiającym dokonywanie sprzedaży psów od 8 tygodnia do 6 miesiąca życia jest posiadanie aktualnej książeczki zdrowia dla zwierzęcia.”



2) w § 10 pkt 11) otrzymuje brzmienie:

„11) sprzedaży zwierząt domowych i hodowlanych z wyjątkiem psów od 8 tygodnia do 6 miesiąca życia oraz gołębi.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku  
Waldemar Paweł Pieńkowski

## 2503

### UCHWAŁA Nr XXXVIII/192/08 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 30 września 2008 r.

#### w sprawie zwolnienia od opłat dotyczących wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.

Na podstawie art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. – Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. z 1999 r. Nr 101, poz. 1178, z 2000 r. Nr 86, poz. 958, Nr 114, poz. 1193, z 2001 Nr 67, poz. 679, Nr 49, poz. 509, Nr 102, poz. 1115, Nr 147, poz. 1643, z 2002 r. Nr 2002, Nr 1, poz. 2, Nr 115, poz. 995, Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 86, poz. 789, Nr 128, poz. 1176, Nr 217, poz. 2125, z 2004 r. Nr 54, poz. 535, Nr 91, poz. 870, Nr 173, poz. 1808, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, z 2008 r. Nr 141, poz. 888) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Kętrzynie uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Zwalnia się od opłaty za zgłoszenie o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Gminę Miejską Kętrzyn wnioskodawców posiadających status osób bezrobotnych.

2. Podstawą do udzielenia zwolnienia jest przedłożenie zaświadczenia z Powiatowego Urzędu Pracy o posiadaniu statusu bezrobotnego.

**§ 2.** 1. Zwalnia się przedsiębiorców będących osobami fizycznymi od opłaty za zgłoszenia o dokonanie zamiany wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Gminę Miejską Kętrzyn w przypadku gdy zgłoszenie dotyczy wprowadzenia do istniejącego wpisu, kodów PKD 2007 (przekwalifikowanie już istniejącej działalności).

2. Zwolnienie określone w ust. 1 obowiązuje do dnia 31 grudnia 2009 r.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyn.

**§ 5.** Traci moc uchwała nr XLVI/329/02 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 20.02.2002 r. o wprowadzeniu zwolnień od opłat za wnioski o wpis do ewidencji działalności gospodarczej.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kętrzynie  
Eugeniusz Tokarzewski

## 2504

### UCHWAŁA Nr XXII/142/08 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 30 września 2008 r.

#### w sprawie określenia liczby licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie gminy

#### Lidzbark Warmiński, przeznaczonych do wydania w 2009 r.

Na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 125, poz. 874 z późn. zm.) po zasięgnięciu opinii organizacji zrzeszającej miejscowych taksówkarzy i organizacji, których celem jest ochrona praw konsumentów -Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się na 1 liczbę przeznaczonych do wydania w 2009 r. nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Jan Znamierowski

## 2505

### UCHWAŁA Nr XXII/439/08 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 września 2008 r.

#### zmieniająca uchwałę Nr XXXIII/472/05 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie sposobu ustalania opłat za korzystanie z internatu Szkół Policealnych, Zespołu Szkół z Ukraińskim Językiem Nauczania w Górowie Haweckim i Nauczycielskiego Kolegium Języków Obcych w Szczytnie, dla których organem prowadzącym jest Samorząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) i § 11 statutu Województwa Warmińsko-Mazurskiego stanowiącego załącznik do uchwały Nr X/114/99 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 października 1999 r. w sprawie przyjęcia statutu Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 78, poz. 1375 z późn. zm.) oraz art. 67 a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1590 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIII/472/05 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie sposobu ustalania opłat za korzystanie z internatu Szkół Policealnych i Zespołu Kolegiów Nauczycielskich, dla których organem prowadzącym jest Samorząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego, zmienionej uchwałą Nr XVI/349/08 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 59 z dnia 16 kwietnia 2008 r., poz. 1191) oraz uchwałą Nr XVIII/388/08 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 99 z dnia 20 czerwca 2008 r., poz. 1735) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 skreśla się,

2) dotychczasowe § 6 i § 7 oznaczają się odpowiednio jako § 5 i 6.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVI/349/08 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie korzystania ze stołówek oraz wysokości opłat za posiłki w szkołach prowadzonych przez Samorząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 59 z dnia 16 kwietnia 2008 r., poz. 1191).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Sejmiku  
Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
Julian Osiecki

## 2506

**UCHWAŁA Nr XXII/440/08**  
**Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego**  
**z dnia 30 września 2008 r.**

**w sprawie zaliczenia do kategorii drogi wojewódzkiej nr 513 drogi powiatowej nr 1151N - na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową nr 7 w miejscowości Zielony Grąd do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 505 i 513 w Pasłęku.**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.) art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) w porozumieniu z ministrami właściwymi do spraw transportu oraz obrony narodowej uchwala się, co następuje:

§ 1. Nadaje się kategorię drogi wojewódzkiej nr 513 drodze powiatowej nr 1151N - na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową nr 7 w miejscowości Zielony Grąd do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 505 i 513 w Pasłęku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący Sejmiku  
Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
Julian Osiecki

## 2507

**UCHWAŁA Nr XXII/441/08**  
**Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego**  
**z dnia 30 września 2008 r.**

**w sprawie pozbawienia kategorii dróg wojewódzkich drogi nr 505 - ul. Zamkowa - na odcinku od skrzyżowania z ulicą Sprzymierzonych do skrzyżowania z ulicami Wojska Polskiego i Jagiełły, drogi nr 527 - ul. Bohaterów Westerplatte - na odcinku od skrzyżowania z ul. J. Piłsudskiego do skrzyżowania z ul. Dworcową i drogi nr 526 - ul. Dworcowa - na odcinku od skrzyżowania z ul. Bohaterów Westerplatte do skrzyżowania z drogą krajową nr 7 w Pasłęku.**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.) art. 6 ust. 2 w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) w porozumieniu z ministrami właściwymi do spraw transportu oraz obrony narodowej uchwala się, co następuje:

§ 1. Pozbawia się kategorii dróg wojewódzkich drogi nr 505 – ul. Zamkowa – na odcinku od skrzyżowania z ulicą Sprzymierzonych do skrzyżowania z ulicami Wojska Polskiego i Jagiełły, drogi nr 527 – ul. Bohaterów Westerplatte - na odcinku od skrzyżowania z ul. J. Piłsudskiego do skrzyżowania z ul. Dworcową i

drogi nr 526 - ul. Dworcowa – na odcinku od skrzyżowania z ul. Bohaterów Westerplatte do skrzyżowania z drogą krajową nr 7 w Pasłęku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący Sejmiku  
Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
Julian Osiecki

## 2508

**UCHWAŁA Nr XXII/442/08**  
**Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego**  
**z dnia 30 września 2008 r.**

**w sprawie ustalenia przebiegu istniejącej drogi wojewódzkiej nr 527 ulicami Wojska Polskiego, Władysława Jagiełły (od skrzyżowania z ulicami Wojska Polskiego i Zamkową do skrzyżowania z ulicą Bohaterów Westerplatte), Bohaterów Westerplatte (od skrzyżowania z ulicą Władysława Jagiełły do skrzyżowania z ulicą Józefa Piłsudskiego), Józefa Piłsudskiego oraz Mikołaja Kopernika na terenie Pasłęka.**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.) art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Elbląskiego uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się przebieg istniejącej drogi wojewódzkiej nr 527 ulicami:

- 1) Wojska Polskiego,
- 2) Władysława Jagiełły - od skrzyżowania z ulicami Wojska Polskiego i Zamkową do skrzyżowania z ulicą Bohaterów Westerplatte,
- 3) Bohaterów Westerplatte - od skrzyżowania z ulicą Władysława Jagiełły do skrzyżowania z ulicą Józefa Piłsudskiego,

4) Józefa Piłsudskiego,

5) Mikołaja Kopernika,

w Pasłęku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący Sejmiku  
Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
Julian Osiecki

## 2509

**UCHWAŁA Nr XXII/443/08**  
**Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego**  
**z dnia 30 września 2008 r.**

**w sprawie pozbawienia kategorii drogi wojewódzkiej nr 592 ul. Gen. Sikorskiego – od skrzyżowania z ul. I. Daszyńskiego do skrzyżowania z ulicą Mickiewicza (do ronda im. Jana Pawła II) w Kętrzynie.**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.) art. 6 ust. 2 w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) w porozumieniu z ministrami właściwymi do spraw transportu oraz obrony narodowej uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Pozbawia się kategorii drogi wojewódzkiej nr 592 ul. Gen. Sikorskiego - od skrzyżowania z ul. I. Daszyńskiego do skrzyżowania z ulicą Mickiewicza (do ronda im. Jana Pawła II) w Kętrzynie.

2. Realizacja niniejszej uchwały jest uzależniona od podjęcia do dnia 30 września 2008 r. uchwały Rady

Miasta Kętrzyn w sprawie nadania kategorii drogi gminnej ulicy wymienionej w ust. 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący Sejmiku  
Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
Julian Osiecki

## 2510

### UCHWAŁA Nr XXII/444/08 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 września 2008 r.

**w sprawie zaliczenia do kategorii drogi wojewódzkiej nr 592 ul. I. Daszyńskiego - na odcinku od skrzyżowania z ul. Sikorskiego do skrzyżowania z placem Grunwaldzkim, plac Grunwaldzki - cały przebieg oraz ul. Mickiewicza - na odcinku od skrzyżowania z placem Grunwaldzkim do skrzyżowania z ulicą Gen. Sikorskiego (rondo im. Jana Pawła II) w Kętrzynie.**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.) art. 6 ust. 2 ustawy dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) w porozumieniu z ministrami właściwymi do spraw transportu oraz obrony narodowej uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Nadaje się kategorię drogi wojewódzkiej nr 592 ulicom:

- a) I. Daszyńskiego - na odcinku od skrzyżowania z ul. Gen. Sikorskiego do skrzyżowania z placem Grunwaldzkim,
- b) plac Grunwaldzki – cały przebieg,
- c) Mickiewicza – na odcinku od skrzyżowania z placem Grunwaldzkim do skrzyżowania z ul. Gen. Sikorskiego (rondo im. Jana Pawła II)

w Kętrzynie.

2. Realizacja niniejszej uchwały jest uzależniona od podjęcia do dnia 30 września 2008 r. uchwały Rady Powiatu Kętrzyńskiego w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowych ulic wymienionych w ust. 1 pkt a, b, c.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący Sejmiku  
Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
Julian Osiecki

## 2511

### UCHWAŁA Nr XXX/184/08 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 3 października 2008 r.

**w sprawie nadania nazw ulicom na terenie miasta Ostródy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W mieście Ostróda ulicom oznaczonym w ewidencji gruntów nr działek:

- 95/6, 93/5, 90/10, położonym w obrębie 7 m. Ostródy, mającej swój początek od ul. Stefana Jaracza, biegnącej w kierunku ogrodów działkowych „JEDNOŚĆ” nadaje się nazwę Ludwika Solskiego,

- 23/1, 24/10, 23/6, położonym w obrębie 7 m. Ostródy, mającej swój początek od ul. Stefana Jaracza, biegnącej w kierunku jeziora Smordy nadaje się nazwę Hanki Ordonówny.

**§ 2.** Szczegółową lokalizację ulic, o których mowa w § 1 ilustruje załącznik graficzny nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostródy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Czesław Najmowicz

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXX/184/08  
Rady Miejskiej w Ostródzie  
z dnia 3 października 2008 r.

Miasto Ostróda  
Skala 1:1000





## 2512

**UCHWAŁA Nr XXI/162/08**  
**Rady Gminy Dąbrówno**  
**z dnia 10 października 2008 r.**

**zmieniająca uchwałę nr XXI/163/05 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 31 marca 2005 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Dąbrówno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 90f ustawy z dnia 07 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 roku Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W § 7 pkt 2 ppkt 1 lit. b skreśla się wyrazy „na podstawie przedłożonych przez niego oryginałów faktur lub rachunków” i jednocześnie w to miejsce dodaje się wyrazy „na podstawie złożonego oświadczenia rodzica lub prawnego opiekuna”.

§ 2. Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Jacek Herman

## 2513



**PREZES URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**  
OGD-4210-50(16)/2008/430//KK

Gdańsk, dnia 24 października 2008 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3, w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1.217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124 i Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1112) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

po rozpatrzeniu wniosków  
z dnia 11 lipca 2008 r.

**Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**z siedzibą w Morągu**

zwanego w dalszej części decyzji *Przedsiębiorstwem*  
postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę (pierwszą) dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić okres obowiązywania taryfy do dnia 31 grudnia 2009 r.



## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/1158/430/W/OGD/2007/SA z dnia 19 października 2007 r., zmienionej późniejszą decyzją,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/1132/430/W/OGD/2007/SA z dnia 19 października 2007 r.,

w dniu 14 lipca 2008 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia (pierwszej) taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Pismami z dnia 15 lipca 2008 r., 29 lipca 2008 r., 28 sierpnia 2008 r. oraz 3 października 2008 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, wezwał Przedsiębiorstwo do uzupełnienia braków merytorycznych poprzez złożenie stosownych wyjaśnień i uwierzytelnionych dokumentów. Ostatecznie Przedsiębiorstwo przedłożyło żądane dokumenty i wyjaśnienia w dniu 9 października 2008 r.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą - Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. Przedkładają one taryfy do zatwierdzenia z własnej inicjatywy lub na żądanie Prezesa URE.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”.

Ustalone przez Przedsiębiorstwo ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie uzasadnionych planowanych przychodów ze sprzedaży ciepła, pokrywających uzasadnione roczne koszty prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło. Podstawą ustalenia kwoty uzasadnionych kosztów planowanych były wielkości, określone zgodnie z § 12 rozporządzenia taryfowego. Na poziom cen i stawek opłat wpływ mają przede wszystkim koszty paliwa, amortyzacji, energii elektrycznej oraz podatków i opłat.

Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki - Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
Dyrektor  
Północnego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
Miroslawa Szatybełko-Połom

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPLNEJ  
Spółka z o.o.  
ul. Przemysłowa 20  
14-300 Morąg  
REGON: 510459057; NIP 741-145-44-699  
KRS 0000071210  
Bank Millennium 80 1160 2202 0000 0000 8752 8187**

## **TARYFA DLA CIEPŁA**

Niniejsza taryfa stanowi  
załącznik do decyzji Prezesa URE  
z dnia 24 października 2008 r.  
nr OGD-4210-50(16)/2008/430/I/KK

### SPIS TREŚCI

#### CZĘŚĆ 1.

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

#### CZĘŚĆ 2.

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

#### CZĘŚĆ 3.

Podział odbiorców na grupy.

#### CZĘŚĆ 4.

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

#### CZĘŚĆ 5.

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

#### CZĘŚĆ 6.

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

### **Część 1.**

#### **Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.**

##### A. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- ustawa - ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.),
- rozporządzenie taryfowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),
- rozporządzenie przyłączeniowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
- przedsiębiorstwo ciepłownicze - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. Przemysłowa 20, 14-300 Morąg, zwane dalej „MPEC”,
- odbiorca - każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- źródło ciepła - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- lokalne źródło ciepła - zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie,

- sieć ciepłownicza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- przyłącze - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
- węzeł cieplny - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- grupowy węzeł cieplny - węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- instalacja odbiorcza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- zewnętrzna instalacja odbiorcza - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,
- układ pomiarowo-rozliczeniowy - dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- grupa taryfowa - grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
- moc cieplna - ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,
- warunki obliczeniowe:
  - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
  - b) normatywną temperaturę ciepłej wody,
- zamówiona moc cieplna - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
  - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
  - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
  - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

**B. Użyte w taryfie skróty oznaczają:**

- a) KR - źródło ciepła zlokalizowane w Morągu przy ul. Przemysłowej 20, w którym ciepło pochodzi ze spalania miazła węgla kamiennego i oleju opałowego,
- b) K-1 - lokalne źródło ciepła zlokalizowane w Morągu przy ul. Krzywej 2, w którym ciepło pochodzi ze spalania gazu ziemnego,
- c) źródła ciepła, dla których zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, zlokalizowane w:
  - K-2 - miejscowości Żabi Róg gmina Morąg, w którym ciepło pochodzi ze spalania oleju opałowego,
  - K-3 - Morągu przy ul. Bema 12, w którym ciepło pochodzi ze spalania węgla kamiennego.

**Część 2.**

**Zakres działalności związanej z zaopatrzeniem w ciepło.**

MPEC prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła z dnia 19 października 2007 r. Nr WCC/1158/430/W/OGD/2007/SA zmienioną decyzją z dnia 15 stycznia 2008 r. Nr WCC/1158A/430/W/OGD/2008/BK,
- przesyłania i dystrybucji ciepła z dnia 19 października 2007 r. Nr PCC/1132/430/W/ OGD/2007/SA.

### Część 3. Podział odbiorców na grupy.

**KL1** - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła K-1, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.

**KL2** - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła K-2, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze do sąsiednich obiektów.

**KL3** - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła K-3, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze do sąsiednich obiektów.

**KRD1** - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła KR, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez MPEC oraz węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane.

**KRD2** - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła KR, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą oraz węzły cieplne, stanowiące własność i eksploatowane przez MPEC.

**KRD3** - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła KR, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez MPEC oraz zewnętrzne instalacje stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane.

**KRD4** - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła KR, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami, stanowiące własność i eksploatowane przez MPEC.

### Część 4. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

#### 4.1 Ceny i stawki opłat:

w ujęciu netto:

Grupa odbiorców	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	Stawka opłaty za ciepło
	zł/MW	zł/GJ
KL1	7 842,84	48,09
KL2	5 601,49	94,35
KL3	14 025,93	47,88

Grupa odbiorców	Cena za zamówioną moc cieplną zł/MW		Cena ciepła zł/GJ	Cena nośnika ciepła zł/m <sup>3</sup>	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe zł/MW		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
	roczna	rata miesięczna			roczna	rata miesięczna	
KRD2	110 142,28	9 178,52	27,44	2,86	24431,94	2 036,00	8,55
KRD3	110 142,28	9 178,52	27,44	2,86	27 840,02	2 320,00	5,76
KRD4	110 142,28	9 178,52	27,44	2,86	33 937,16	2 828,10	8,29

w ujęciu brutto\*:

Grupa odbiorców	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	Stawka opłaty za ciepło
	zł/MW	zł/GJ
KL1	9 568,26	58,67
KL2	6 833,82	115,11
KL3	17 111,63	58,41

Grupa odbiorców	Cena za zamówioną moc cieplną zł/MW		Cena ciepła zł/GJ	Cena nośnika ciepła zł/m <sup>3</sup>	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe zł/MW		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
	roczna	rata miesięczna			roczna	rata miesięczna	
KRD2	134 373,58	11 197,80	33,48	3,49	29 806,97	2 483,91	10,43
KRD3	134 373,58	11 197,80	33,48	3,49	33 964,82	2 830,40	7,03
KRD4	134 373,58	11 197,80	33,48	3,49	41 403,34	3 450,28	10,11 /

\* uwzględniono podatek od towarów i usług (V A i) w wysokości 22%.

#### 4.2 Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej:

Średnica przyłącza	Stawki opłat za przyłączenie do sieci* [zł/mb]
Dn 20 i 25 mm	203,05
Dn 32 mm	213,74
Dn 40 mm	228,33
Dn 50 mm	240,71

\* ustalone w taryfie stawki opłat za przyłączenie do sieci nie zawierają podatku VAT.  
W odniesieniu do nich podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **Część 5.** **Warunki stosowania cen i stawek opłat.**

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- a) niedotrzymania przez MPEC standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
- b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- c) udzielania bonifikat odbiorcy,
- d) nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się o postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

#### **Część 6.** **Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.**

MPEC wprowadza do stosowania ceny i stawki opłat określone w taryfie nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Prezes Zarządu  
Tadeusz Sobkowiak

---

**Wydawca:** Wojewoda Warmińsko-Mazurski  
**Redakcja:** Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Nadzoru i Kontroli  
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

**Skład komputerowy:** Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie  
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334  
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

**Druk i rozpowszechnianie:** Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

---

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, (89) 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 51, tel. (89) 5232498

Exemplarze archiwalne wraz ze skróconymi wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Nadzoru i Kontroli Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego  
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie  
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn