



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 15 października 2008 r.

Nr 162

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN POWIATU I SEJMIKU WOJEWÓDZTWA:

- 2294** – Nr 100/XV/08 Rady Powiatu Lidzbarskiego z dnia 28 lutego 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia dla dróg powiatowych stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na terenie Powiatu Lidzbarskiego. 9846
- 2295** – Nr XIV/111/08 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 26 sierpnia 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia Straży Gminnej. 9846
- 2296** – Nr XXX/221/08 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia obwodu Szkoły dla Zespołu Szkół w Dobrzykach. 9847
- 2297** – Nr XXVI/359/08 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z boisk sportowych przy samorządowych szkołach podstawowych oraz gimnazjach samorządowych w Iławie. 9847
- 2298** – Nr XXVI/360/08 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zwolnienia z opłaty za dokonanie zmiany wpisu do ewidencji działalności gospodarczej polegającej na przeklasyfikowaniu z PKD 2004 na PKD 2007. 9851
- 2299** – Nr XXVI/361/08 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia liczby wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką osobową na 2009 rok. 9852
- 2300** – Nr XXVI/368/08 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych w mieście Iława. 9852
- 2301** – Nr XX/36/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie dokonania korekty w treści uchwały Nr XIX/28/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 23 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dla dróg, których zarządcą jest Gmina Kisielice. 9853
- 2302** – Nr XX/37/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie utworzenia instytucji kultury pod nazwą Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Kisielicach i nadania jej statutu. 9853
- 2303** – Nr XX/38/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie dokonania zmian w Statucie Gminy Kisielice. 9855
- 2304** – Nr XXX/371/08 Rady Miasta Olsztyn z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Olsztyn – Park Centralny”. 9856

- 2305 – Nr XXI/199/08 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia obwodu Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rynie. 9886
- 2306 – Nr XXI/201/08 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków odpłatności za pomoc w zakresie dożywiania. 9887
- 2307 – Nr XXI/89/08 Rady Gminy Barciany z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/81/08 w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. . 9887
- 2308 – Nr XXI/428/08 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie zaliczenia do kategorii drogi wojewódzkiej drogi powiatowej nr 1725N Srokowo-Stara Różanka. 9888
- 2309 – Nr XXI/429/08 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi wojewódzkiej nr 650 na odcinku Barciany-Srokowo. 9888
- 2310 – Nr XXIII/133/08 Rady Gminy Budry z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie zmian w statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Budrach. 9889
- 2311 – Nr XXII/135/08 Rady Gminy Łukta z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łukcie. 9889
- 2312 – Nr XIX/186/08 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie wzniesienia pomnika Jana Pawła II na terenie miasta Szczytno. 9890
- 2313 – Nr XXIII/189/08 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 12 września 2008 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kozłowo. 9892
- 2314 – Nr XIX/145/08 Rady Gminy Grodziczno z dnia 26 września 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Gminy Grodziczno. ... 9896

POROZUMIENIA:

- 2315 – Nr 48/AL./NP./In./2008 zawarta w dniu 2 września 2008 roku pomiędzy Województwem Warmińsko-Mazurskim a Powiatem Olsztyńskim, w sprawie wspólnego prowadzenia zadania z zakresu właściwości Województwa i właściwości Powiatu 9897
- 2316 – Nr 9/ROPWiM/2008 zawarte w dniu 3 października 2008 r. pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim a Gminą Ruciane Nida w sprawie realizacji zadania polegającego na przeprowadzeniu prac remontowo-rewaloryzacyjnych przy mogiłach żołnierzy z I wojny światowej. 9899

INFORMACJE:

- 2317 – Starosty Piskiego z dnia 21 sierpnia 2008 r. w sprawie modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dotyczącej założenia ewidencji budynków i lokali dla miasta Ruciane-Nida, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie. 9901
- 2318 – Starosty Elckiego z dnia 22 września 2008 r. w sprawie wykonania modernizacji operatu ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków dla obrębów Łaski Wielkie, Łoje i Zaborowo gminy Kalinowo, powiatu elckiego, województwa warmińsko-mazurskiego. 9901

OBWIESZCZENIA KOMISARZA WYBORCZEGO W OLSZTYNIE:

2319 – z dnia 6 października 2008 r. w sprawie zmian w składzie Rady Miasta Ełku.	9902
2320 – z dnia 6 października 2008 r. w sprawie zmian w składzie Rady Miasta Olsztyn.	9902
2321 – z dnia 6 października 2008 r. w sprawie zmian w składzie Rady Powiatu w Nidzicy.....	9903

2294

UCHWAŁA Nr 100/XV/08

Rady Powiatu Lidzbarskiego

z dnia 28 lutego 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia dla dróg powiatowych stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na terenie Powiatu Lidzbarskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 7 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, zm. Dz. U. Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381) uchwała się, co następuje:

§ 1. W § 2 uchwały Nr 68/XI/07 Rady Powiatu Lidzbarskiego z dnia 27 września 2007 r. w sprawie ustalenia dla dróg powiatowych stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na terenie Powiatu Lidzbarskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 160, poz. 2133) dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Dla urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych umieszczonych w pasie drogowym przed dniem wejścia w życie uchwały stosuje się stawki opłat:

- 1) poza terenem zabudowanym - 11,25 zł/m²,
- 2) w terenie zabudowanym - 30 zł/m²,
- 3) na obiektach mostowych - 150 zł/m²”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Józef Krukowski

2295

UCHWAŁA Nr XIV/111/08

Rady Gminy Gronowo Elbląskie

z dnia 26 sierpnia 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia Straży Gminnej.

Na podstawie art. 2 ust. 1 i 2, art. 6 ust. 1 i art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o strażach gminnych (Dz. U. Nr 123, poz. 779, z 2002 roku Nr 113, poz. 984 z 2003 roku Nr 130, poz. 1190) oraz art. 7 ust. 1 pkt 14, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102,

poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128, z 2007 roku Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XII/101/08 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie utworzenia Straży Gminnej (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 80, poz. 1524) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Siedzibą Straży jest budynek nr 6 przy ul. Osiedlowej w Gronowie Elbląskim”,
- 2) w załączniku Nr 1 do uchwały § 3 otrzymuje brzmienie: „§ 3. Siedzibą Straży jest budynek nr 6 przy ul. Osiedlowej w Gronowie Elbląskim”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Zenon Urbaniak

2296

UCHWAŁA Nr XXX/221/08
Rady Miejskiej w Zalewie
z dnia 26 sierpnia 2008 r.

w sprawie określenia obwodu Szkoły dla Zespołu Szkół w Dobrzykach.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Jednolity Tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zmianami) Rada Miejska w Zalewie uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się dla Zespołu Szkół w Dobrzykach następujący obwód Szkoły, do którego należą miejscowości: Dobrzyki, Koziny, Kiemiany, Polajny,

Matyty, Jerzwałd, Jezierce, Likszany, Rucewo, Rąbity, Zatyki, Gajdy, Witoszewo, Półwieś, Bednarzówka, Kupin.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2008 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Krystyna Kacprzak

2297

UCHWAŁA Nr XXVI/359/08
Rady Miejskiej w Iławie
z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z boisk sportowych przy samorządowych szkołach podstawowych oraz gimnazjach samorządowych w Iławie.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 717, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Iławie uchwała, co następuje:

§ 1. Wprowadza się regulaminy określające zasady korzystania z boisk sportowych przy samorządowych

szkołach podstawowych oraz gimnazjach samorządowych w Iławie:

- 1) Regulamin korzystania z boiska sportowego przy Samorządowej Szkole Podstawowej Nr 2 w Iławie, w brzmieniu określonym w załączniku Nr 1 do uchwały,
- 2) Regulamin korzystania z boiska sportowego przy Samorządowej Szkole Podstawowej Nr 3 w Iławie, w brzmieniu określonym w załączniku Nr 2 do uchwały,
- 3) Regulamin korzystania z boiska sportowego przy Samorządowej Szkole Podstawowej Nr 4 w Iławie, w brzmieniu określonym w załączniku Nr 3 do uchwały,

- 4) Regulamin korzystania z boiska sportowego przy Gimnazjum Samorządowym Nr 1 w Iławie, w brzmieniu określonym w załączniku Nr 4 do uchwały,
- 5) Regulamin korzystania z boiska sportowego przy Gimnazjum Samorządowym Nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Iławie, w brzmieniu określonym w załączniku Nr 5 do uchwały.

§ 2. Regulaminy, o których mowa w § 1 winny być ogłoszone na tablicach informacyjnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Iławie
Zbigniew Rychlik

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVI/359/08
Rady Miejskiej w Iławie
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z BOISKA SPORTOWEGO przy Samorządowej Szkole Podstawowej Nr 2 ul. Andersa 7 w Iławie

1. Boisko pozostaje w zarządzie Samorządowej Szkoły Podstawowej Nr 2 w Iławie przy ul. Andersa 7.

2. Boisko sportowe i teren przyległy jest miejscem przeznaczonym do prowadzenia zajęć sportowych oraz ćwiczeń sportowo-rekreacyjnych.

3. Podczas zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych boisko i teren przyległy przeznaczone są wyłącznie dla uczniów szkoły. Uczniowie podczas zajęć przebywają pod opieką nauczyciela lub trenera.

4. Zajęcia szkolne odbywają się od 8⁰⁰ do 18⁰⁰.

5. Osoby z zewnątrz mogą korzystać z boiska sportowego od 18⁰⁰ do 21⁰⁰ oraz w dni wolne od zajęć lekcyjnych od 9⁰⁰ do 21⁰⁰.

6. Dzieci w wieku przedszkolnym mogą przebywać na terenie boiska i na terenie przyległym wyłącznie pod opieką osoby dorosłej.

7. Zabrania się:

- wykorzystywania boiska i sprzętu sportowego do celów niezgodnych z ich przeznaczeniem,
- wchodzenia i wieszania się na bramkach, koszach, ogrodzeniu, piłkochwytach i lampach oświetleniowych,

- chodzenia po nawierzchni boiska w korkach, kolcach lub szpilkach,

- wjeżdżania wszelkimi pojazdami,

- palenia papierosów, spożywania alkoholu, tłuczenia szkła,

- śmiecenia,

- wprowadzania zwierząt,

8. Szkoła ponosi odpowiedzialność za szkody i wypadki powstałe tylko podczas zajęć lekcyjnych uczniów.*

9. Osoby niszczące sprzęt i urządzenia boiska ponoszą pełną odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody.*

10. Osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego Regulaminu będą usuwane z boiska, niezależnie od ewentualnego skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego.*

11. Obiekt jest monitorowany.*

Telefony alarmowe:*

STRAŻ MIEJSKA - 089 648 25 11
POGOTOWIE RATUNKOWE - 999
POLICJA - 997
STRAŻ POŻARNA - 998

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVI/359/08
Rady Miejskiej w Iławie
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z BOISKA SPORTOWEGO przy Samorządowej Szkole Podstawowej Nr 3 ul. Niepodległości 11 A w Iławie

1. Boisko pozostaje w zarządzie Samorządowej Szkoły Podstawowej Nr 3 w Iławie przy ul. Niepodległości 13.

2. Boisko sportowe i teren przyległy jest miejscem przeznaczonym do prowadzenia zajęć sportowych oraz ćwiczeń sportowo-rekreacyjnych.

3. Podczas zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych boisko i teren przyległy przeznaczone są wyłącznie dla uczniów szkoły. Uczniowie podczas zajęć przebywają pod opieką nauczyciela lub trenera.

4. W czasie przerw lekcyjnych zabrania się gry w piłkę.

5. Zajęcia szkolne odbywają się od 8⁰⁰ do 17⁰⁰.

6. Osoby z zewnątrz mogą korzystać z boiska sportowego od 17⁰⁰ do 21⁰⁰ oraz w dni wolne od zajęć lekcyjnych od 9⁰⁰ do 21⁰⁰.

7. Dzieci w wieku przedszkolnym mogą przebywać na terenie boiska i na terenie przyległym wyłącznie pod opieką osoby dorosłej.

8.* Zabrania się:

- wykorzystywania boiska i sprzętu sportowego do celów niezgodnych z ich przeznaczeniem,
- wchodzenia i wieszania się na bramkach, koszach, ogrodzeniu, piłkochwytach i lampach oświetleniowych,
- chodzenia po nawierzchni boiska w korkach, kolcach lub szpilkach,

- wjeżdżania wszelkimi pojazdami,
- palenia papierosów, spożywania alkoholu, tłuczenia szkła,
- śmiecenia,
- wprowadzania zwierząt,

9. Szkoła ponosi odpowiedzialność za szkody i wypadki powstałe tylko podczas zajęć lekcyjnych uczniów.*

10. Osoby niszczące sprzęt i urządzenia boiska ponoszą pełną odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody.*

11. Osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego Regulaminu będą usuwane z boiska, niezależnie od ewentualnego skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego.*

Telefony alarmowe:*

STRAŻ MIEJSKA - 089 648 25 11
POGOTOWIE RATUNKOWE - 999
POLICJA - 997
STRAŻ POŻARNA - 998

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVI/359/08
Rady Miejskiej w Iławie
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z BOISKA SPORTOWEGO przy Samorządowej Szkole Podstawowej Nr 4 ul. M. Curie-Skłodowskiej 31 w Iławie

1. Boisko pozostaje w zarządzie Samorządowej Szkoły Podstawowej Nr 4 Iławie przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 31.

2. Boisko sportowe i teren przyległy jest miejscem przeznaczonym do prowadzenia zajęć sportowych oraz ćwiczeń sportowo-rekreacyjnych.

3. Podczas zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych i teren przyległy przeznaczone są wyłącznie dla uczniów szkoły. Uczniowie podczas zajęć przebywają pod opieką nauczyciela lub trenera.

4. Zajęcia szkolne odbywają się od 8⁰⁰ do 17³⁰.

5. Osoby z zewnątrz mogą korzystać z boiska sportowego od 17³⁰ do 21⁰⁰ oraz w dni wolne od zajęć lekcyjnych od 9⁰⁰ do 21⁰⁰.

6. Dzieci w wieku przedszkolnym mogą przebywać na terenie boiska i na terenie przyległym wyłącznie pod opieką osoby dorosłej.

7. Zabrania się:

- wykorzystywania boiska i sprzętu sportowego do celów niezgodnych z ich przeznaczeniem,

- wchodzenia i wieszania się na bramkach, koszach, ogrodzeniu, piłkochwytach i lampach oświetleniowych,
- chodzenia po nawierzchni boiska w korkach, kolcach lub szpilkach,
- wjeżdżania wszelkimi pojazdami,
- palenia papierosów, spożywania alkoholu, tłuczenia szkła,
- śmiecenia,
- wprowadzania zwierząt,

8. Szkoła ponosi odpowiedzialność za szkody i wypadki powstałe tylko podczas zajęć lekcyjnych uczniów.*

9. Osoby niszczące sprzęt i urządzenia boiska ponoszą pełną odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody.*

10. Osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego Regulaminu będą usuwane z boiska, niezależnie od ewentualnego skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego.*

Telefony alarmowe:*

STRAŻ MIEJSKA - 089 648 25 11
POGOTOWIE RATUNKOWE - 999

POLICJA - 997
STRAŻ POŻARNA – 998

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXVI/359/08
Rady Miejskiej w Iławie
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z BOISKA SPORTOWEGO przy Gimnazjum Samorządowym Nr 1 ul. Kościuszki 2 w Iławie

1. Boisko pozostaje w zarządzie Gimnazjum Samorządowego Nr 1 w Iławie przy ul. Kościuszki 2.

2. Boisko sportowe i teren przyległy jest miejscem przeznaczonym do prowadzenia zajęć sportowych oraz ćwiczeń sportowo-rekreacyjnych.

3. Podczas zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych boisko i teren przyległy przeznaczone są wyłącznie dla uczniów szkoły. Uczniowie podczas zajęć przebywają pod opieką nauczyciela lub trenera.

4. Zajęcia szkolne odbywają się od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

5. Osoby z zewnątrz mogą korzystać z boiska sportowego od 16⁰⁰ do 21⁰⁰ oraz w dni wolne od zajęć lekcyjnych od 9⁰⁰ do 21⁰⁰.

6. Dzieci w wieku przedszkolnym mogą przebywać na terenie boiska i na terenie przyległym wyłącznie pod opieką osoby dorosłej.

7. Zabrania się:

- wykorzystywania boiska i sprzętu sportowego do celów niezgodnych z ich przeznaczeniem,
- wchodzenia i wieszania się na bramkach, koszach, ogrodzeniu, piłkochwytach i lampach oświetleniowych,

- chodzenia po nawierzchni boiska w korkach, kolcach lub szpilkach,
- wjeżdżania wszelkimi pojazdami,
- palenia papierosów, spożywania alkoholu, tłuczenia szkła,
- śmiecenia,
- wprowadzania zwierząt,

8. Szkoła ponosi odpowiedzialność za szkody i wypadki powstałe tylko podczas zajęć lekcyjnych uczniów.*

9. Osoby niszczące sprzęt i urządzenia boiska ponoszą pełną odpowiedzialność materialną, za wyrządzone szkody.*

10. Osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego Regulaminu będą usuwane z boiska, niezależnie od ewentualnego skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego.*

11. Teren boiska szkolnego jest monitorowany.*

Telefony alarmowe:*

STRAŻ MIEJSKA - 089 648 25 11
POGOTOWIE RATUNKOWE - 999
POLICJA - 997
STRAŻ POŻARNA - 998

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XXVI/359/08
Rady Miejskiej w Iławie
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z BOISKA SPORTOWEGO przy Gimnazjum Samorządowym Nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi ul. Wiejska 11 w Iławie

1. Boisko pozostaje w zarządzie Gimnazjum Samorządowego Nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Iławie przy ul. Wiejskiej 11.

2. Boisko sportowe i teren przyległy jest miejscem przeznaczonym do prowadzenia zajęć sportowych oraz ćwiczeń sportowo-rekreacyjnych.

3. Podczas zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych boisko i teren przyległy przeznaczone są wyłącznie dla uczniów szkoły. Uczniowie podczas zajęć przebywają pod opieką nauczyciela lub trenera.

4. Zajęcia szkolne odbywają się w od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

5. Osoby z zewnątrz mogą korzystać z boiska sportowego od 16⁰⁰ do 21⁰⁰ oraz w dni wolne od zajęć lekcyjnych od 9⁰⁰ do 21⁰⁰.

6. Dzieci w wieku przedszkolnym mogą przebywać na terenie boiska i na terenie przyległym wyłącznie pod opieką osoby dorosłej.

7. Zabrania się:

- wykorzystywania boiska i sprzętu sportowego do celów niezgodnych z ich przeznaczeniem,
- wchodzenia i wieszania się na bramkach, koszach, ogrodzeniu, piłkochwytach i lampach oświetleniowych,
- chodzenia po nawierzchni boiska w korkach, kolcach lub szpilkach,

- wjeżdżania wszelkimi pojazdami,
- palenia papierosów, spożywania alkoholu, tłuczenia szkła,
- śmiecenia,
- wprowadzania zwierząt,

8. Szkoła ponosi odpowiedzialność za szkody i wypadki powstałe tylko podczas zajęć lekcyjnych uczniów.*

9. Osoby niszczące sprzęt i urządzenia boiska ponoszą pełną odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody.*

10. Osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego Regulaminu będą usuwane z boiska, niezależnie od ewentualnego skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego.*

Telefony alarmowe:*

STRAŻ MIEJSKA - 089 648 25 11
POGOTOWIE RATUNKOWE - 999
POLICJA - 997
STRAŻ POŻARNA - 998

* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność
- rozstrzygnięcie nadzorcze NK.0911-275/08 z dnia 30 września 2008 r.

2298

UCHWAŁA Nr XXVI/360/08

Rady Miejskiej w Iławie

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie zwolnienia z opłaty za dokonanie zmiany wpisu do ewidencji działalności gospodarczej polegającej na przeklasyfikowaniu z PKD 2004 na PKD 2007.

Na podstawie art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. – Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 101, poz. 1178; z 2000 r. Nr 86, poz. 958 i Nr 114, poz. 1193; z 2001 r. Nr 67, poz. 679, Nr 49, poz. 509, Nr 102, poz. 1115 i Nr 147, poz. 1643; z 2002 r. Nr 1, poz. 2, Nr 115, poz. 995 i Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 86, poz. 789, Nr 128, poz. 1176 i Nr 217, poz. 2125; z 2004 r. Nr 54, poz. 535, Nr 91, poz. 870 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2006 r. Nr 144, poz. 1043.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. w 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm. w 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, zm. w 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, zm. w 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, zm. w 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Iławie uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się przedsiębiorców od opłaty zgłoszenia o dokonanie zmiany wpisu w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Burmistrza Miasta Iławy polegającej na przeklasyfikowaniu przedmiotu wykonywania działalności z PKD 2004 na PKD 2007.

§ 2. Zwolnienie obowiązuje do dnia 31 grudnia 2009 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Iławie
Zbigniew Rychlik

2299

UCHWAŁA Nr XXVI/361/08 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie określenia liczby wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką osobową na 2009 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. w 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm. w 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, zm. w 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, zm. w 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, zm. w 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 06 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 125, poz. 874, Nr 176, poz. 1238, Nr 192, poz. 1381, Nr 99, poz. 661) po zasięgnięciu opinii organizacji zrzeszających taksówkarzy - Stowarzyszenie Radio TAXI-DUET, Stowarzyszenie Radio TELE TAXI, TAXI-WODNIK, Halo TAXI oraz organizacji ochrony praw konsumenta - Federacja

Konsumentów w Olsztynie Rada Miejska w Iławie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się liczbę nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką osobową w 2009 roku - 100 licencji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Iławie
Zbigniew Rychlik

2300

UCHWAŁA Nr XXVI/368/08 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych w mieście Iława.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych

(Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Iławskiego, Rada Miejska w Iławie uchwala, co następuje:

§ 1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych, drogę biegnącą od ronda przy ulicy Kościuszki w kierunku północnym do ulicy Jagiellończyka o nazwie - ulica Metropolity Andrzeja Szeptyckiego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Iławie
Zbigniew Rychlik

2301

UCHWAŁA Nr XX/36/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie dokonania korekty w treści uchwały Nr XIX/28/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 23 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dla dróg, których zarządcą jest Gmina Kielice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku z art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych¹ (jednolity tekst: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zmianami) Rada Miejska w Kisielicach uchwała, co następuje:

§ 1. W treści uchwały Nr XIX/28/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 23 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dla dróg, których zarządcą jest Gmina Kielice, wprowadza się poniższą korektę:

§ 3 uchwały otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 3. Roczna stawka opłat obejmuje pełny rok kalendarzowy. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kisielic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kisielicach
Janusz S. Więcek

2302

UCHWAŁA Nr XX/37/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie utworzenia instytucji kultury pod nazwą Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Kisielicach i nadania jej statutu.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 9 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9, art. 11 i art. 13 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Tworzy się gminną jednostkę organizacyjną, działającą w formie samorządowej instytucji kultury pod nazwą: Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Kisielicach, zwanym dalej Ośrodkiem. Ośrodek podlega wpisowi do rejestru gminnych instytucji kultury.

2. Siedziba Ośrodka mieści się w Kisielicach przy ul. Polna 1, a terenem działania jest obszar Gminy Kielice.

3. Do zadań Ośrodka należy wykonywanie zadań własnych Gminy w zakresie organizowania działalności kulturalnej na terenie Gminy Kielice. Szczegółowy zakres działania Ośrodka określa statut.

§ 2. Wyposaża się Ośrodek w Kisielicach w majątek w postaci budynku (lokalu w budynku) przy ul. Polna 1 w Kisielicach z przeznaczeniem na siedzibę i prowadzenie działalności statutowej oraz przekazuje na własność

składniki majątku ruchomego zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją.

§ 3. Działalność Ośrodka będzie finansowana z dotacji udzielanej corocznie z budżetu Gminy. Ponadto Ośrodek może uzyskiwać środki finansowe i składniki majątkowe z:

- 1) wpływów z własnej działalności,
- 2) dotacji z budżetu państwa,
- 3) wpływów z najmu i dzierżawy składników majątku,
- 4) spadków, zapisów i darowizn od osób fizycznych i prawnych oraz innych źródeł.

§ 4. Nadaje się Ośrodkowi Statut, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kisielic.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kisielicach
Janusz S. Więcek

Załącznik
do uchwały Nr XX/37/08
Rady Miejskiej w Kisielicach
z dnia 27 sierpnia 2008 r.

Statut Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Kisielicach

I. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Kisielicach, zwany dalej Ośrodkiem, jest samorządową instytucją kultury utworzoną na mocy uchwały Nr XX/37/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 27 sierpnia 2008 r. i działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (J.T. z 2001 r. Dz. U. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.),
- 2) niniejszego statutu.

2. Siedzibą Ośrodka jest miasto Kieselice i obejmuje swoim zakresem działania cały obszar Gminy Kieselice.

3. Ośrodek jest jednostką organizacyjną Gminy Kieselice.

4. Ośrodek uzyskuje osobowość prawną z chwilą wpisu do rejestru instytucji kultury prowadzonym przez organizatora.

§ 2. Nadzór nad działalnością Ośrodka sprawuje bezpośrednio Burmistrz Kisielic.

II. Zakres działalności

1. Podstawowym celem działalności Ośrodka jest organizowanie działalności kulturalnej na terenie Gminy Kieselice.

2. Ośrodek upowszechnia kulturę poprzez podejmowanie działań, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb kulturalnych ludności, głównie mieszkańców Gminy, w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Działalność Ośrodka nie stanowi działalności gospodarczej i nie jest nastawiona na osiąganie zysku.

3. Ośrodek prowadzi działalność kulturalną polegającą na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury w szczególności poprzez:

- 1) edukację kulturalną i wychowanie przez sztukę,

2) gromadzenie, tworzenie, udostępnianie i dokumentowanie dóbr i wartości kultury,

3) tworzenie warunków dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego oraz zainteresowania wiedzą i sztuką,

4) tworzenie warunków dla rozwoju folkloru, a także rękodzieła ludowego i artystycznego,

5) rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych w szczególności dzieci i młodzieży,

6) organizowanie wystaw artystycznych i wernisaży, przedstawień teatralnych, koncertów, projekcji filmów,

7) organizowanie i wspieranie imprez artystycznych i rozrywkowych,

8) prowadzenie zajęć i warsztatów artystycznych oraz kół zainteresowań,

9) prowadzenie i organizowanie działalności zespołów muzycznych, tanecznych i folklorystycznych,

10) sprawowanie opieki nad zabytkami,

11) realizowanie imprez zbiorowych (okolicznościowych, sportowych i festynów),

12) współdziałanie z organizacjami i stowarzyszeniami,

13) współpraca z regionalną prasą i mediami,

14) współpraca ze szkołami na terenie Gminy,

15) prowadzenie działalności promocyjnej w zakresie kultury i sztuki.

III. Zarządzanie i organizacja

§ 3. Ośrodek opracowuje roczny plan swojej działalności.

§ 4. 1. Organem Ośrodka jest Dyrektor.

2. Dyrektora Ośrodka powołuje i odwołuje Burmistrz Kisielic zgodnie z ustawą.

3. Dyrektor zarządza instytucją i reprezentuje ją na zewnątrz.

4. Do obowiązków Dyrektora należy w szczególności:

- 1) organizowanie pracy ośrodka,
- 2) opracowywanie regulaminu organizacyjnego,
- 3) opracowywanie rocznych programów działania i planów pracy,
- 4) opracowywanie rocznego planu finansowego,
- 5) sprawowanie nadzoru nad działalnością administracyjno-gospodarczą,
- 6) zapewnienie wyposażenia ośrodka w środki dydaktyczne i sprzęt,
- 7) zapewnienie odpowiedniego stanu bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 8) zarządzanie powierzonym majątkiem ośrodka,
- 9) przedkładanie organom nadzoru planów, sprawozdań i wniosków,
- 10) sprawowanie kontroli wewnętrznej nad prawidłową realizacją zadań,
- 11) pełnienie obowiązków kierownika zakładu w rozumieniu kodeksu pracy.

§ 5. 1. W ośrodku mogą być zatrudnieni pracownicy kultury, administracji oraz obsługi. W miarę potrzeb mogą być zatrudnieni instruktorzy oraz inni specjaliści.

2. Pracowników Ośrodka zatrudnia, awansuje i zwalnia dyrektor.

§ 6. Organizację wewnętrzną Ośrodka określa regulamin organizacyjny nadawany przez dyrektora po zasięgnięciu opinii Burmistrza Kisielic.

§ 7. Wynagrodzenie pracowników Ośrodka określone są na podstawie właściwych przepisów prawa obowiązujących dla instytucji kultury.

IV. Działalność finansowa

§ 8. 1. Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych dla instytucji kultury.

2. Podstawą gospodarki finansowej instytucji kultury jest plan działalności instytucji zatwierdzony przez

dyrektora, z uwzględnieniem dotacji w wysokości ustalonej budżecie gminy.

§ 9. Ośrodek samodzielnie gospodaruje przydzieloną i nabytą częścią mienia oraz prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach posiadanych środków.

§ 10. Ośrodek pozyskuje środki finansowe z:

- 1) dotacji z budżetu gminy,
- 2) wpływów z własnej działalności,
- 3) dotacji z budżetu państwa,
- 4) wpływów z najmu i dzierżawy składników majątku,
- 5) spadków, zapisów i darowizn od osób fizycznych i prawnych oraz innych źródeł.

V. Postanowienia dotyczące prowadzenia działalności innej niż kulturalna.

§ 11. 1. Ośrodek może prowadzić wszelką działalność gospodarczą, a w szczególności handlową polegającą na sprzedaży przedmiotów artystycznych, rzemieślniczych i dekoracyjnych oraz prowadzić działalność gastronomiczną związaną z obsługą imprez.

2. Ośrodek może organizować i prowadzić odpłatne kursy i szkolenia dla dzieci i dorosłych.

3. Może organizować kiermasze, aukcje, prezentacje i inne formy promocyjne prowadzące do powiększenia majątku Ośrodka.

VI. Zasady dokonywania zmian Statutowych

§ 12. 1. Statut Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury nadaje Rada Miejska w Kisielicach.

2. Zmiany statutowe mogą być dokonywane przez Radę Miejską w Kisielicach w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym statutem mają zastosowanie przepisy ogólnie obowiązujące.

4. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury używa pieczęci podłużnej w brzmieniu:

„Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Kisielicach
ul. Polna 1
14-220 Kisielice
Woj. Warmińsko-Mazurskie”

5. Statut wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2303

UCHWAŁA Nr XX/38/08

Rady Miejskiej w Kisielicach

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie dokonania zmian w Statucie Gminy Kieselice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 art. 22 art. 40 ust. 1 ust. 2 pkt 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz zgodnie z treścią § 77 Statutu Gminy Kieselice, Rada Miejska w Kieselicach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/19/96 Rady Miejskiej w Kieselicach z dnia 5 października 1996 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Kieselice (opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 43 z dnia 4 listopada 1996 r. ze zmianami) do której załącznik

stanowi Statut Gminy Kieselice, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w załączniku Nr 4 do Statutu Gminy, po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
„7. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Kieselicach.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kieselicach
Janusz S. Więcek

2304

UCHWAŁA Nr XXX/371/08

Rady Miasta Olsztyn

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Olsztyn – Park Centralny”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 i z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Olsztyn uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Olsztyn - Park Centralny” - zwany dalej planem.

§ 2. Plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i będącego jego integralną częścią. Rysunek planu sporządzony jest w zapisie numerycznym na mapie zasadniczej,
- 3) stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały,
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiących załącznik Nr 3 do uchwały,
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XLIV/579/05 Rady Miasta Olsztyn z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Olsztyn – Park Centralny”.

2. Celem opracowania planu jest:

- 1) określenie sposobu zagospodarowania przestrzennego projektowanego parku centralnego,
 - 2) uporządkowanie terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej otaczającej tereny projektowanego Parku Centralnego,
 - 3) uściślenie sposobu obsługi komunikacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz terenu projektowanego parku.
3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) ustalenia obowiązujące:
 - a) linie granic planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) oznaczenia terenów przeznaczonych na cele zabudowy o określonych funkcjach: mieszkaniowej i usługowej,
 - e) oznaczenia terenu przeznaczonych na cele: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, terenów strefy projektowanego placu centralnego,
 - f) oznaczenia obiektów objętych ochroną konserwatorską,
 - g) oznaczenia granic strefy pośredniej ochrony zabytków,
 - h) oznaczenia rejonu strefy stanowiska archeologicznego,
- 2) ustalenia niezobowiązujące i orientacyjne obejmują oznaczenia tras głównych ciągów pieszych, projektowanej ścieżki rowerowej oraz ideogramy projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4. 1. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- 1) teren – należy przez to rozumieć teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony jednym symbolem,

- 2) przeznaczenie podstawowe terenu – oznacza takie przeznaczenie funkcjonalne, które jest przeważające na danym terenie, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni jak i kubatury,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne terenu - oznacza przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową lub występuje zamiennie.
Za przeznaczenie dopuszczalne uznaje się przeznaczenie o zbliżonej charakterystyce do wymienionych przeznaczeń w szczegółowych ustaleniach § 5 i § 6 dla poszczególnych terenów. Na terenach usługowych za przeznaczenie dopuszczalne uznaje się mieszkania związane z prowadzoną działalnością wynikającą z przeznaczenia podstawowego terenu,
- 4) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć: usługi handlu detalicznego, astronomii, rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem warsztatów obsługi samochodów i stacji paliw), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, usługi turystyczne, hotelarskie, rekreacji i sportu, biur komercyjnych, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym terenem inwestycji, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
 - b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów,
 - c) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni,
- 5) adaptacja należy rozumieć możliwość zachowania istniejącego stanu zabudowy, a także przystosowanie obiektu do potrzeb użytkownika. Przystosowanie może się wiązać z przebudową, rozbudową obiektu oraz zmianą sposobu jego użytkowania.
Adaptacja spełnia ustalenia uchwały jeżeli:
 - a) nowa funkcja będzie zgodna z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu określonym w uchwale,
 - b) sposób kształtowania zabudowy będzie zgodny z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w uchwale,
 - c) w odniesieniu do budynków, których uchwała nie określa jako obiekty historyczne, określenie adaptacja oznacza możliwość zachowania stanu istniejącego zabudowy oraz możliwość ich przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz rozbiórki i realizacji nowej zabudowy przy spełnieniu zachowania warunków funkcji przeznaczenia terenu, zasad jego zabudowy i zagospodarowania, określonych w ustaleniach niniejszej uchwały,
 - d) w odniesieniu do budynków historycznych wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych odpowiednio na rysunku planu, oznacza możliwość ich przeznaczenia na funkcje określone w § 6 uchwały pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w § 5 ust. 3 niniejszej uchwały,
 - e) projekt wszelkich zmian przebudowy w budynkach historycznych, objętych ochroną prawną uzyska zezwolenie właściwych służb ochrony zabytków,
- 6) usługi publiczne - obiekty użyteczności publicznej, przeznaczone do realizacji celów publicznych: usługi nauki i oświaty, sportu i rekreacji, zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej, kultury i nauki, kultu religijnego i inne. Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- 7) zabudowa historyczna i budynek historyczny dotyczy obiektów powstałych przed rokiem 1945, a w tym wpisanych do rejestru zabytków, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków i podlegających ochronie prawnej w ramach ustanowionej w planie strefy pośredniej ochrony zabytków,
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia, poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych. Linie tę mogą przekraczać balkony i wykusze tych obiektów jednak nie więcej niż 1,5 m. Określenie linii rozgraniczenia jako tożsamych z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznacza możliwość sytuowania ściany z otworami bezpośrednio przy granicy z terenami komunikacji kołowej i pieszej, placów przestrzeni publicznej oraz terenami zieleni. Przekraczanie tych linii balkonami i wykuszami, jak wyżej,
- 9) wysokość zabudowy – podana ilość kondygnacji oznacza kondygnacje mieszkalne lub usługowe wyniesione w całości ponad poziom terenu. W wypadku ustalenia nakazu stosowania dachów stromych w podanej ilości kondygnacji mieści się również poddasze użytkowe. W szczegółowych ustaleniach określonych w § 6 wysokość zabudowy podano w wartościach bezwzględnych w odniesieniu do kalenicy lub gzymsu koronującego,
- 10) dach stromy oznacza dach o kącie nachylenia powyżej 30° oraz dachy mansardowe,
- 11) urządzenia rekreacyjno-sportowe - oznaczają pola gier np. takich jak: siatkówka, koszykówka, szachy polowe, ringo, minigolf itp. oraz urządzenia placów zabaw i rekreacji dzieci,
- 12) zieleń parkowa, zieleń urządzona – istniejąca i projektowana zieleń niska i wysoka pełniąca ogólnomiejskie funkcje rekreacyjne, wyposażona w niezbędne urządzenia,
- 13) zieleń towarzysząca – zieleń urządzona towarzysząca zabudowie mieszkaniowej,
- 14) powierzchnia działki biologicznie czynnej – grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
- 15) wymagania parkingowe - wymagana minimalna ilość miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki,
- 16) gzyms koronujący – gzyms zamykający elewację na granicy z dachem budynku.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne**

§ 5. 1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenu:

- 1) Tereny przeznaczone na zabudowę (istniejącą i projektowaną):
 - a) MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) U - zabudowa usługowa.
- 2) Tereny przeznaczone na komunikację i urządzenia infrastruktury technicznej:
 - a) KDZ - ulice publiczne zbiorcze,
 - b) KDL - ulice publiczne lokalne,
 - c) KDD - ulice publiczne dojazdowe,
 - d) KDW - drogi wewnętrzne.
- 3) Tereny przeznaczone na zieleń:
 - a) ZP - zieleń parkowa,
 - b) ZU - zieleń urządzona,
 - c) ZT - zieleń towarzysząca zabudowie mieszkaniowej,
- 4) SPC – strefa projektowanego placu centralnego,
- 5) Tereny wód płynących - WS rzeka Łyna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania przestrzeni publicznej oraz zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) W granicach planu zasady ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:
 - a) sposobu zagospodarowania i ochrony terenów zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP, ZU, ZT i SPC, a w szczególności zakazu zabudowy tych terenów za wyjątkiem obiektów dopuszczonych ustaleniami § 6,
 - b) przeznaczenia terenu o oznaczeniu 1MW pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami,*
 - c) przeznaczenia obszaru 3U, 4U, 5U, 9U pod zabudowę usługową,
 - d) adaptacji terenów mieszkaniowych 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW i usługowych 1U, 2U, 4U, 6U, 7U, 8U, 9U,
 - e) sposobu zagospodarowania terenów przeznaczonych na komunikację pieszą CP i kołową KDZ, KDD, KDW,
- 2) Przestrzeń publiczną na obszarze planu stanowią tereny dróg KDZ, KDL, KDW, zieleni ZP, ZU oraz wód płynących WS,
- 3) Realizowana zabudowa musi charakteryzować się wysokim poziomem rozwiązań architektonicznych z uwzględnieniem ochrony panoramy widokowej od strony projektowanego parku w kierunku pierzei ulicy Tadeusza Kościuszki, Emilii Plater i S. Pieniężnego,
- 4) Tereny wskazane pod zainwestowanie i urządzenie zieleni mogą być zagospodarowane tylko zgodnie z ich docelowym przeznaczeniem bez jakiegokolwiek stanu przejściowego. Na terenie objętym planem (poza obiektami związanymi z obsługą komunikacji masowej) obowiązuje zakaz sytuowania drobnych, stałych obiektów usługowych takich jak: budki, kioski, małe pawilony, itp. za wyjątkiem obiektów dopuszczonych ustaleniami § 6 oraz tymczasowych obiektów wystaw i imprez terenowych,
- 5) Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,

6) Obiekty istniejące niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów, kształtu dachu), mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,

7) W granicach planu obowiązuje zakaz sytuowania i instalowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem za wyjątkiem szyldów informujących o nazwie i funkcji zakładów lub budynków instytucji rozmieszczonych w granicach planu.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren objęty planem jest naturalnie i historycznie ukształtowanym pasem zieleni stanowiącym część środowiska przyrodniczego dorzecza rzeki Łyna. Posiada również wysokie walory urbanistyczne ze względu na istniejący historycznie ukształtowany charakter zabudowy ulicy K. Kościuszki, oraz widokowej skarpy tej ulicy z ekspozycją na panoramę Starego Miasta i projektowany park,
- 2) Zasadą planu jest ochrona istniejących w tym rejonie miasta wysokich walorów krajobrazowo-przyrodniczych oraz ochrona istniejących walorów architektonicznych istniejących pierzei ulic graniczących z obszarem opracowania,
- 3) Oznaczone na rysunku planu budynki mieszkalne nr 23 i 24 przy ul. Seweryna Pieniężnego, budynki Urzędu Poczтового - ul. S. Pieniężnego 21, siedziba Archidiecezji Warmińsko-Mazurskiej - ul. S. Pieniężnego 22, budynek przy Al. Niepodległości 85, wpisane są do rejestru zabytków i podlegają ochronie prawnej służb ochrony zabytków,
- 4) Dla terenu planu wyznacza się w planie strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej. Granice strefy przyjęte w planie wyznaczono graficznie na rysunku planu - załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały. W strefie znajdują się tereny XIX i XX - wiecznej zabudowy historycznej postulowane do objęcia strefą w opracowaniu „Obszary ochrony konserwatorskiej Miasta Olsztyn” z sierpnia 2001 r., oznaczonego symbolem B4, B7 i K2 w załączniku Nr 1 do ww. opracowania. Zakres ochrony w strefach wg wytycznych właściwych służb ochrony zabytków:
 - a) w granicach strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej na rysunku planu oznaczono budynki historyczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
 - b) w budynkach historycznych obowiązuje ochrona wysokości zabudowy, bryły budynków, kształtu dachów, wystroju architektonicznego elewacji, historycznej stolarki otworowej oraz historycznego wyposażenia wnętrza,
 - c) w granicach strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej ochronie podlega historyczne rozplanowanie zabudowy oraz historyczny układ ulic i placów,
 - d) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej wprowadza się nakaz dostosowania zabudowy nowoprojektowanej do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy oraz jej wysokości, przy założeniu wymogu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,

- e) każda działalność budowlana w odniesieniu do obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków wymaga uzyskania uzgodnienia właściwych służb ochrony zabytków. Zakres dopuszczalnych zmian w budynkach historycznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków zostanie ustalony, indywidualnie dla każdego obiektu, przez właściwe służby ochrony zabytków. Służby ochrony zabytków zapewnią możliwość uzyskania wstępnych warunków konserwatorskich dla planowanych inwestycji oraz określą, w razie potrzeby, konieczność i zakres sporządzenia dokumentacji konserwatorskiej obiektów,
- f) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej lokalizacja i rozwiązania projektowe nowej zabudowy wymaga uzyskania uzgodnienia właściwych służb ochrony zabytków,
- g) zabudowa projektowana położona w sąsiedztwie zabudowy historycznej podlega nakazom ochrony krajobrazowej podanym w szczegółowych ustaleniach zasad zabudowy i zagospodarowania terenów niniejszej uchwały,
- 5) W granicach planu znajduje się strefa ochrony krajobrazowej K2. Zasady ochrony na obszarze strefy obejmują:
- podporządkowanie wszelkiej działalności nadrzędnym wartościom krajobrazowym,
 - utrzymanie istniejącego charakteru zieleni ZP doliny rzeki Łyny, włączenie ich do użytkowania rekreacyjnego oraz zakaz przeznaczenia tych terenów pod zabudowę,
 - ograniczenie zmian przekształceń naturalnego terenu oraz utrzymanie masywów zieleni wysokiej,
 - zabezpieczenie otuliny terenów zielonych poprzez zachowanie dominacji form tradycyjnych i harmonijne nawiązanie do nich zabudowy nowoprojektowanej,
- 6) Rejon oznaczonego na planie stanowiska archeologicznego SA jest kwalifikowany jako strefa obserwacji archeologicznej. Na terenie stanowiska archeologicznego należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania sondażowe, których wyniki pozwolą na wydanie dalszych warunków konserwatorskich dotyczących zagospodarowania tego terenu. Na terenach znajdujących się w strefie obserwacji archeologicznej wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym. Na sondażowe badania oraz na nadzór archeologiczny należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 7) Ogrodzenia wydzielonych działek, na całym terenie planu, wymagają formy neutralnej przy zachowaniu wysokich walorów estetycznych lub stylizacji odpowiedniej dla zabudowy historycznej.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę przeznaczoną na pobyt ludzi wprowadza się nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 5 ust. 7 niniejszej uchwały,
 - Nakazuje się odprowadzenie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych ulic i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej. Bezpośrednie odprowadzenie wód opadowych do rzeki Łyny jest możliwe po oczyszczeniu w piaskowniku i separatorze substancji ropopochodnych. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni,
- Funkcje usługowe na terenach przeznaczonych pod zabudowę należy programować i projektować jako usługi nieuciążliwe,
 - Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zainwestowania odpowiednio do obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do ustawy prawo ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu:
 - dla terenów MW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - dla terenów U - jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych,
 - dla terenów ZP - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem,
 - W granicach planu linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - Na terenach przeznaczonych do zainwestowania zabudową wprowadza się zalecenie zachowania w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej,
 - Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować z sieci ciepłej lub indywidualnie w oparciu o gaz ziemny, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii. Wyklucza się wykorzystywanie węgla kamiennego, brunatnego i koksu,
 - W granicach opracowania planu znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny obejmujący koryta rzeki. Granica ta przebiega w linii brzegowej koryta rzeki. Nakazy i zakazy obowiązujące na obszarze chronionego krajobrazu zostały określone w odpowiednim Rozporządzeniu Wojewody Warmińsko-Mazurskiego,
 - Dla gruntów rolnych i leśnych objętych ochroną w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych uzyskano zgodę na przeznaczenie ich na cele nierolne i nieleśne. Pozostałe tereny należą do grupy terenów zabudowanych i zurbanizowanych,
 - Gromadzenie odpadów stałych - w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w programie gospodarki odpadami - nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów w granicach własnych działki,
 - Szczegółowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu dla terenów zieleni zostały określone w § 6.
5. Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
- W zakresie ochrony środowiska:
- Dopuszczalne poziomy hałasów dla „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, przeznaczonych na cele uzdrowskowe i rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem” - regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo

ochrony środowiska" (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r.) oraz przepisy wykonawcze.

6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Ustala się możliwość podziału nieruchomości po liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) Nowe samodzielne działki mogą stanowić tylko te części terenu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w infrastrukturę techniczną spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych,
- 3) Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę oraz regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami; w ramach regulacji granic dopuszcza się linię podziału po ścianie budynku bez otworów okiennych i drzwiowych. Dopuszcza się także wydzielenie własności poszczególnych budynków jeśli jest to zgodne z ustaleniami planu,
- 4) Dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przejść pieszych i uzbrojenia,
- 5) Szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone są w ustaleniach § 6 dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczenia.

7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i w zakresie komunikacji:

- 1) W granicach planu zabrania się stosowania:
 - a) indywidualnych ujęć wody,
 - b) indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków,
 - c) zbiorników do gromadzenia nieczystości ciekłych,
- 2) Adaptuje się istniejące systemy infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych. Rozbudowę, budowę lub modernizację systemu infrastruktury technicznej wykonywać w oparciu o warunki wynikające z ustaleń niniejszego planu, przy zachowaniu zasady rozdziału ścieków sanitarnych od deszczowych,
- 3) W kartach terenów (rozdział 3 § 6) podano postulowane zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) Zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, lokalizowanych na terenach w granicach opracowania - z sieci wodociągowej miejskiej,
 - b) realizacja sieci wodociągowej musi następować równocześnie z budową kanalizacji sanitarnej. Należy stosować zasadę pierścieniowania sieci,
 - c) na terenie ZP dopuszcza się lokalizację punktów czerpania wody z rzeki do celów przeciwpożarowych lub porządkowych,
- 5) Kanalizacja sanitarna:
odprowadzenie ścieków sanitarnych z obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi lokalizowanych na terenach w granicach opracowania - do kanalizacji sanitarnej miejskiej,
- 6) Kanalizacja deszczowa:

- a) odprowadzenie ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic i parkingów przewiduje się do komunalnej kanalizacji deszczowej lub do rzeki Łyny po podczyszczeniu (wg odrębnych przepisów),
- b) zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni,
- c) lokalizację separatorów piasku i ropopochodnych na rysunku planu przedstawiono orientacyjnie,

7) W zakresie gospodarki wodno-ściekowej zakazuje się stosowania innych rozwiązań – również czasowo – niż przewidziane niniejszym planem,

8) Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować z sieci ciepłej lub indywidualnie w oparciu o gaz ziemny, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii. Wyklucza się wykorzystywanie węgla kamiennego, brunatnego i koksu,

9) Zaopatrzenie w gaz przewodowy:

- a) adaptuje się istniejący w granicach planu układ sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
- b) istnieją techniczne możliwości zasilania z sieci gazowej podmiotów ubiegających się o przyłączenie – zgodnie z warunkami technicznymi i ekonomicznymi określonymi przez operatora sieci,
- c) należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od istniejącej sieci gazowej na podstawie odpowiednich przepisów,
- d) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci gazowej z kolidującymi obiektami kosztem i staraniem Inwestora na warunkach podanych przez operatora sieci,

10) Zaopatrzenie w energię elektryczną i sieci telekomunikacyjne:

- a) linie telekomunikacyjne i energetyczne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne i tereny zieleni,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i energetycznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę,
- c) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi liniami lub urządzeniami telekomunikacyjnymi i energetycznymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy,
- d) całość kosztów związanych z przebudową i zabezpieczeniem istniejących urządzeń i linii telekomunikacyjnych i energetycznych ponosi Inwestor,
- e) realizację zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu wraz z przyłączeniami działek budowlanych w zakresie zaopatrzenia w: energię elektryczną i gaz przewodowy zapewniają odpowiednio właściwe przedsiębiorstwa energetyczne w trybie przepisów prawa energetycznego,

11) Ustalonymi w planie obszarami lokalizacji w/w sieci i urządzeń są tereny w liniach rozgraniczających dróg publicznych, przejść pieszych i tereny zieleni,

12) W uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury

technicznej w pozostałych terenach funkcyjnych nie wymienionych w powyższych zasadach obsługi,

13) Zapewnienie technicznych pasów eksploatacyjnych dla istniejącego i projektowanego uzbrojenia jest obowiązujące dla całego planu. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i szerokości pasów eksploatacyjnych sieci uściślić na etapie projektu budowlanego na podstawie warunków wydanych przez dysponenta sieci. Zapewnienie pasów eksploatacyjnych obowiązuje również przy projektowaniu i realizacji trwałych elementów zagospodarowania terenu w postaci: tarasów, małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, ogródków kawiarnianych, itp. na terenach zieleni,

14) Istniejące na terenie ZP ciągi piesze od strony ul. T. Kościuszki 1KDZ adaptowane jako ciągi piesze z

możliwością obsługi sprzętem ciężkim istniejącego i projektowanego w tym rejonie uzbrojenia sieci infrastruktury technicznej. Przebieg i parametry ciągów do ustalenia w szczegółowym projekcie zagospodarowania terenów ZP,

15) Zasady obsługi w zakresie komunikacji w granicach planu oraz zasady ich realizacji zostały ustalone w § 6 uchwały,

16) Granice pasów terenów komunikacji mogą ulec skorygowaniu do rzeczywistych potrzeb w oparciu o projekty budowlane ich zagospodarowania,

17) W przypadku modernizacji ulic zaleca się opracowanie kompleksowe planu realizacyjnego ulic wraz z uzbrojeniem istniejącym i projektowanym.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe – karty terenów

§ 6. Obowiązują ustalenia szczegółowe:

1.* Karta terenu 1MW – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Symbol terenu: 1MW		
1)	przeznaczenie terenu	a) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. b) Przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe.
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu ZP i od pasa drogowego 1KDZ – ul. T. Kościuszki określone na rysunku planu. b) Linie rozgraniczenia od strony terenów 1ZU i 2ZU są tożsame z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. c) Dach stromy lub mansardowy z pokryciem ceramicznym. Dachy powinny mieć kąt nachylenia połaci w granicach 30° - 45°. Kalenice obiektów projektować jako równoległe do warstwic nachylenia stoku działki. W przypadku projektowania tarasów otwartych nad gzymsem koronującym, powierzchnia tarasów może wynosić max 30% powierzchni kondygnacji dachu. d) Ustala się ograniczenia wysokości zabudowy: - wysokość gzymsu koronującego zabudowy (wysokość stropu nad ostatnią kondygnację powtarzalną) nie może przekraczać wysokości gzymsu koronującego istniejącej zabudowy położonej po wschodniej stronie ul. Kościuszki (budynki 107 - 115a zrealizowane w latach 1952-1953), - wysokość zabudowy (określona w pkt 1 powinna się zmniejszać wraz ze spadkiem ulicy 1KDZ – T. Kościuszki i dla poszczególnych obiektów zabudowy, odpowiadać wysokości gzymsu koronującego, budynku usytuowanego równoległe po przeciwnej stronie ulicy, - wysokość kalenicy dachu stromego nie może być wyższa niż 8,0 m ponad projektowany gzyms koronujący. e) Kubatura dachu może być wykorzystana na funkcje użytkowe. f) Forma architektoniczna budynku musi harmonijnie być wpisana w istniejące urbanistyczne założenie ul. T. Kościuszki i ul. E. Plater i być kontynuacją rozwiązań formalnych nawiązujących do istniejącej zabudowy historycznej. g) Zespół zabudowy należy projektować w formie rozczłonkowanej, rozdzielając zwarty maszyn zabudowy na poszczególne segmenty i budynki wyraźnie oddzielone od siebie zróżnicowaną linią zabudowy, wysokością zabudowy, przejściami pieszymi itp. h) W projektowaniu obiektu należy respektować wysoki standard architektoniczny. Wykluczone jest stosowanie projektu typowego czy powtarzalnego. Obiekt powinien charakteryzować się starannym detalem i zastosowaniem wysokiej klasy materiałów wykończeniowych i elewacyjnych. Na przeważającej powierzchni elewacji należy stosować materiały wykończeniowe takie jak: tynki szlachetne, cegłę licową, okładzinę ceramiczną lub kamienną. i) Od strony projektowanego parku ZP należy projektować usługi obsługujące użytkowników parku takie jak; kawiarnie, kluby muzyczne itp. j) Nie ustala się powierzchni działki biologicznie czynnej. k) Dopuszcza się realizację placów zabaw dzieci i miejsc rekreacyjnych na sąsiednim terenie ZP w kompleksowym projekcie zagospodarowania tego terenu.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.

4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Teren stanowi samodzielna działkę do jednolitego, łącznego zagospodarowania. b) Po realizacji inwestycji istnieje możliwość wyodrębnienia własności przypisanych do poszczególnych budynków.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. b) Według ustaleń ogólnych uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Dopuszczalne poziomy hałasów dla „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, przeznaczonych na cele uzdrowiskowe i rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem” - regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r.) oraz przepisy wykonawcze.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu od strony ulicy lokalnej 1KDZ – Tadeusz Kościuszki przez teren 1ZU – zieleń urządzoną - wg ustaleń karty terenu 1ZU. b) Wjazd na teren projektowanej zabudowy i wyjazd na ul. T. Kościuszki wyłącznie na prawe skręty. c) Miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie działki w ilości 1,3 m/p na jedno mieszkanie + 20 miejsc parkingowych na każde 1000 m ² powierzchni usług.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) - w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych. b) Adaptuje się istniejącą na terenie infrastrukturę techniczną. c) Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: - woda - z komunalnej sieci wodociągowej: dn 200 mm w ul. Kościuszki, - gaz - z sieci gazowej niskiego ciśnienia dn 150 mm w ul. Kościuszki , dn 100 mm w ul. Niepodległości lub średniego ciśnienia dn 160 mm w ul. Niepodległości, - ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz ziemny, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii. Wyklucza się wykorzystywanie węgla kamiennego, brunatnego i koksu, - ścieki sanitarne – nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej: dn 200 mm w ul. Kościuszki lub dn 600 mm na terenie ZP, - odprowadzenie ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic i parkingów przewiduje się do komunalnej kanalizacji deszczowej: dn 500/600 mm w ul. Kościuszki lub po oczyszczeniu – bezpośrednio do rzeki Łyny, poprzez teren ZP. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni.
10)	tyczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) Teren 1MW może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). b) Według ustaleń ogólnych uchwały § 5 ust. 2 pkt 6.
11)	informacje i zalecenia	a) Zagospodarowanie inwestycji skoordynować z przyszłym zagospodarowaniem Parku Centralnego na terenie ZP wraz z terenami 1ZU, 2ZU jako miejsc rekreacji przynależnych do funkcji mieszkaniowej terenu 1MW. b) Funkcje placów zabaw dzieci można projektować poza obszarem działki na terenie parkowym ZP.

2. Karta terenu 2MW, 3MW, 4MW – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną

Symbol terenu: 2MW, 3MW, 4MW		
1)	przeznaczenie terenu	a) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa. b) Przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. Określenie – adaptacja, odpowiada zakresowi definicji zawartemu w § 4 ust. 1 pkt 5 przy zachowaniu poniższych warunków dla projektowanej zabudowy: - nakaz realizacji dachów stromych lub mansardowych krytych dachówką ceramiczną (za wyjątkiem tarasów płaskich stanowiących do 20% powierzchni zabudowy istniejącej i projektowanej), - stosowania maksymalnej wysokości zabudowy porównywalne do wysokości kalenicy

		zabudowy historycznej, - nieprzekraczalna linia zabudowy określona w rysunku planu od strony ulic 1KDZ - T. Kościuszki i KDD - E. Plater. Od strony terenów ZT nieprzekraczalne linie zabudowy są tożsame z liniami rozgraniczenia. Od strony terenów ZP, ZU i U nieprzekraczalne linie zabudowy wynikają z przepisów prawa budowlanego.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Plan nie dopuszcza wtórnych podziałów wyodrębniających samodzielne działki gruntu przeznaczone pod zabudowę. b) Plan dopuszcza podział istniejących działek w przypadku możliwości podziału istniejącej i projektowanej zabudowy na części samodzielne wg przepisów Prawa Budowlanego. c) Działki terenów 2MW i 3MW funkcjonują łącznie z gruntem położonym na terenach 1ZT i 2ZT. c) Dopuszcza się regulacje granic pomiędzy poszczególnymi działkami.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Utrzymanie w należytym stanie zadrzewionych skarp. b) Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	a) Tereny znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej B7. Zasady ochrony określone w § 5 ust. 3 pkt 4. b) Istniejące budynki historyczne (budynki nr 14, 24, 26 i 28 przy ul. E. Plater oraz budynki nr 86, 88, 90 przy ul. T. Kościuszki) są wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Zasady ochrony określone w § 5 ust. 4.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Dopuszczalne poziomy hałasów dla „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, przeznaczonych na cele uzdrowiskowe i rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem” - regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r.) oraz przepisy wykonawcze.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd od strony ulicy dojazdowej KDD - E. Plater i zbiorczej 1KDZ – T. Kościuszki. b) Dla zabudowy projektowanej miejsca parkingowe zapewnić na terenie działki. c) Nie ustala się wskaźnika miejsc postojowych.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) – w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych. b) Adaptuje się istniejącą na terenie infrastrukturę techniczną. c) Realizację nowych obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: - woda - z komunalnej sieci wodociągowej: dla terenu 2MW - dn 100 mm w ul. E. Plater lub dn 200 mm w ul. Kościuszki, dla terenów 3MW i 4MW - dn 100 mm w ul. E. Plater - gaz - z sieci gazowej niskiego ciśnienia: dla terenu 2MW dn 150/80 mm w ul. Kościuszki/ E. Plater, dla terenów 3MW i 4MW dn 80 mm w ul. E. Plater, - ogrzewanie - indywidualnie w oparciu o gaz ziemny, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii. Wyklucza się wykorzystywanie węgla kamiennego, brunatnego i koks,; - ścieki sanitarne – nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej: dla terenu 2MW - dn 200 mm w ul. Kościuszki dla terenów 3MW i 4MW dn 200 mm w ul. E. Plater, - ścieki deszczowe z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic i parkingów odprowadzić do komunalnej kanalizacji deszczowej: dla terenu 2MW - dn 500/600 mm w ul. Kościuszki lub do projektowanej kanalizacji deszczowej na terenie ZP, dla terenów 3MW i 4MW – do projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. E. Plater lub na terenie ZP; Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	Według ustaleń ogólnych uchwały § 5 ust. 2 pkt 6.
11)	informacje i zalecenia	Zagospodarowanie działek i gospodarka gruntami terenów 2MW i 3MW łącznie z terenami 1ZT i 2ZT.

3. Karta terenu 5MW, 6MW, 7MW, – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna

Symbol terenu: 5MW, 6MW, 7MW	
1)	przeznaczenie terenu
a)	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna.

		b) Przeznaczenie dopuszczalne – usługi (nieuciążliwe), biura, handel
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. Określenie – adaptacja, odpowiada zakresowi definicji zawartemu w § 4 ust. 1 pkt 4 przy zachowaniu powyższych warunków dla projektowanej zabudowy: - nakaz realizacji dachów stromych lub mansardowych krytych dachówką ceramiczną (za wyjątkiem tarasów płaskich stanowiących do 20% powierzchni zabudowy istniejącej i projektowanej), - stosowania maksymalnej wysokości zabudowy porównywalnej do wysokości kalenicy zabudowy historycznej, - nieprzekraczalna linia zabudowy określona w rysunku planu od strony ulic 1KDZ - T. Kościuszki i KDD - E. Plater. Od strony terenów ZU i U nieprzekraczalne linie zabudowy wynikają z przepisów Prawa Budowlanego.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Plan nie dopuszcza wtórnych podziałów wyodrębniających samodzielne działki gruntu przeznaczone pod zabudowę. b) Plan dopuszcza podział istniejących działek w przypadku możliwości podziału istniejącej i projektowanej zabudowy na części samodzielne wg przepisów prawa budowlanego. c) Dopuszcza się regulacje granic pomiędzy poszczególnymi działkami.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Istniejąca zieleń wysoka i niska do zachowania. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. b) Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	a) Tereny znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej B7. Zasady ochrony określone w § 5 ust. 3 pkt 4. b) Istniejące budynki historyczne (budynki nr 5, 6, 11, 13, 15 przy ul. E. Plater oraz budynek nr 84 przy ul. T. Kościuszki) są wpisane do gminnego rejestru zabytków. Zasady ochrony określone w § 5 ust. 4. c) Według ustaleń ogólnych uchwały.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Dopuszczalne poziomy hałasów dla „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, przeznaczonych na cele uzdrowiskowe i rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem” - regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r.) oraz przepisy wykonawcze.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu 7MW od strony ul. Mikołaja Reja. Miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie działki. b) Dojazd do terenu 6MW od strony ulicy dojazdowej KDD ul. Emilii Plater i ulicy zbiorczej 1KDZ - T. Kościuszki. Miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie działki. c) Dojazd do terenu 5MW od strony ulicy dojazdowej KDD ul. Emilii Plater. Miejsca parkingowe dopuszcza się w formie zatok postojowych w pasie drogowym KDD ul. E. Plater. d) Dopuszcza się dojazd do działek 70-87 i 70-88 od strony ulicy zbiorczej 1KDZ ul. T. Kościuszki. Wjazd i wyjazd z działki wyłącznie na prawoskrętny. Potrzeby parkingowe należy zapewnić w granicach działki. e) Dla terenów 5MW, 6MW, 7MW nie ustala się wskaźnika miejsc postojowych.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) – w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych. b) Adaptuje się istniejącą na terenie infrastrukturę techniczną. c) Realizację nowych obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: - woda - z komunalnej sieci wodociągowej: dla terenu 5MW - dn 100 mm w ul. E. Plater lub dn 200 mm w ul. Kościuszki, dla terenu 6MW - dn 100 mm w ul. E. Plater lub dn 300 mm w ul. Kościuszki, dla terenu 7MW - dn 300 mm w ul. Reja lub dn 300 mm w ul. Kościuszki, - gaz - z sieci gazowej niskiego ciśnienia: dla terenu 5MW - dn 80 mm n.c. w ul. E. Plater lub dn 150 mm n.c. w ul. Kościuszki, dla terenu 6MW - dn 80 mm n.c. w ul. E. Plater lub dn 80 mm n.c. w ul. Kościuszki, dla terenu 7MW - dn 80 mm n.c. w ul. Reja i w ul. Kościuszki, - ogrzewanie – z sieci ciepłej lub indywidualnie w oparciu o gaz ziemny, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii. wyklucza się wykorzystywanie węgla kamiennego, brunatnego i koksu, - ścieki sanitarne – nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej: dla terenu 5MW i 6MW - dn 200 mm w ul. E. Plater lub dn 200 mm w ul. Kościuszki,

		dla terenu 7MW - dn 200/300 mm w ul. Reja lub dn 200 mm w ul. Kościuszki, - ścieki deszczowe z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic i parkingów odprowadzić do komunalnej kanalizacji deszczowej: dla terenu 5MW - dn 500/600 mm okolice ul. Reja lub dn 500 mm w ul. Kościuszki, dla terenu 6MW – projektowana kanalizacja w ul. E. Plater lub dn 1200 mm w ul. Kościuszki, dla terenu 7MW - dn 500/600 mm okolice ul. Reja lub dn 1200 mm w ul. Kościuszki Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Według ustaleń ogólnych uchwały § 5 ust. 2 pkt 6.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują.

4. Karta terenu 8MW, 9MW – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Symbol terenu: 8MW, 9MW		
1)	przeznaczenie terenu	a) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. b) Przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe, biura, handel.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. Określenie – adaptacja, odpowiada zakresowi definicji zawartemu w §4 ust.1 pkt.5 przy zachowaniu warunków dla projektowanej zabudowy: - nakaz realizacji dachów stromych lub mansardowych krytych dachówką ceramiczną (za wyjątkiem tarasów płaskich stanowiących do 20% powierzchni zabudowy istniejącej i projektowanej), - stosowania maksymalnej wysokości zabudowy porównywalnej do wysokości kalenicy zabudowy historycznej, - nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg wewnętrznych KDW są tożsame z liniami rozgraniczenia. W pozostałych wypadkach wynikają z przepisów prawa budowlanego.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Plan nie dopuszcza wtórnych podziałów wyodrębniających samodzielne działki gruntu przeznaczone pod zabudowę, b) Plan dopuszcza podział istniejących działek w przypadku możliwości podziału istniejącej i projektowanej zabudowy na części samodzielne wg przepisów prawa budowlanego. c) Dopuszcza się regulacje granic pomiędzy poszczególnymi działkami.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	a) Tereny znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej B4. Zasady ochrony określone w § 5 ust. 3 pkt 4. b) Budynki na terenie 8MW (budynki nr 23 i 24 ul S. Pieniężnego) wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie prawnej na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zakres ochrony budynków powinien być zgodny z treścią decyzji o wpisie do rejestru zabytków. Wszelkie prace na etapie projektowania wymagają pozwolenia służb ochrony zabytków. c) Budynek nr 25 ul S. Pieniężnego na terenie 8MW oraz budynek nr 27 ul. S. Pieniężnego na terenie 9MW są wpisane do gminnego rejestru zabytków. Zasady ochrony określone w § 5 ust. 4. d) Według ustaleń ogólnych uchwały.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Dopuszczalne poziomy hałasów dla „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, przeznaczonych na cele uzdrowiskowe i rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem” - regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r.) oraz przepisy wykonawcze.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do budynków od ulic wewnętrznych 2, 3KDW. Miejsca parkingowe dla zabudowy projektowanej terenu 8MW rozwiązać w granicach działki. Dla zabudowy istniejącej miejsca parkingowe w granicach działki lub w pasach drogowych ulic wewnętrznych KDW. b) Dla terenów 8MW i 9MW nie ustala się wskaźnika miejsc postojowych.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) – w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych. b) Adaptuje się istniejącą na terenie infrastrukturę techniczną. c) Realizację nowych obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną.

		<ul style="list-style-type: none"> - woda - z komunalnej sieci wodociągowej dn 80 mm w ulicy 3KDW, - gaz - z sieci gazowej niskiego ciśnienia dn 80 mm w ulicy 3KDW, - ogrzewanie – z sieci ciepłej lub indywidualnie w oparciu o gaz ziemny, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii. Wyklucza się wykorzystywanie węgla kamiennego, brunatnego i koksu, - ścieki sanitarne – nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej dn 200 mm w ulicy 3KDW, - ścieki deszczowe z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic i parkingów odprowadzić do komunalnej kanalizacji deszczowej dn 1000 mm w ul. Pieniężnego poprzez projektowaną kanalizację deszczową na terenie 3KDW. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Według ustaleń ogólnych uchwały § 5 ust. 2 pkt 6.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują.

5. Karta terenu 1U – Usługi publiczne

Symbol terenu: 1U		
1)	przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) Przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne. b) Przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) Zabudowa istniejąca adaptowana. Określenie – adaptacja, odpowiada zakresowi definicji zawartemu w § 4 ust. 1 pkt 5 przy zachowaniu warunków dla projektowanej zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - nakaz realizacji dachów stromych lub mansardowych krytych dachówką ceramiczną (za wyjątkiem tarasów płaskich stanowiących do 20% powierzchni zabudowy działki istniejącej i projektowanej), - stosowania wysokości zabudowy porównywalnej do wysokości kalenicy zabudowy historycznej, - nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu ŻP i ul. 22- go Stycznia są określone na rysunku planu. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony terenu 2U wynika z przepisów Prawa Budowlanego, - w projektowaniu obiektu należy respektować wysoki standard architektoniczny. Wykluczone jest stosowanie projektu typowego czy powtarzalnego. Obiekt powinien charakteryzować się starannym detalem i zastosowaniem wysokiej klasy materiałów wykończeniowych i elewacyjnych. Na przeważającej powierzchni elewacji należy stosować materiały wykończeniowe takie jak: tynki szlachetne, cegłę licową, okładzinę ceramiczną lub kamienną. W wykończeniu ścian wyklucza się stosowanie przemysłowych okładzin blaszanych itp.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) Nie dopuszcza się podziału terenu na odrębne samodzielne działki pod zabudowę. b) Plan dopuszcza podział w przypadku możliwości wydzielenia samodzielnych części istniejącej zabudowy wg. przepisów Prawa Budowlanego. c) Dopuszcza się podział w celu regulacji granic terenu.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) Istniejąca zieleń wysoka i niska do zachowania. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska b) Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<ul style="list-style-type: none"> a) Część terenu 1U znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej B4. Pozostały teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu KZ. Zasady ochrony określone w § 5 ust. 3 pkt 4 i § 5 ust. 3 pkt 5. b) Budynek poczty znajdujący się przy ul. Pieniężnego 21 wpisany jest do rejestru zabytków. Obiekt podlega ochronie prawnej na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zakres ochrony obiektu wynika z treści decyzji o wpisie do rejestru zabytków. Wszelkie prace inwestycyjne oraz roboty budowlane muszą uzyskać zezwolenie właściwych służb ochrony zabytków.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ul style="list-style-type: none"> a) Dojazd od strony ul. S. Pieniężnego drogą wewnętrzną 1KDW i od strony ul. 22 stycznia poprzez zjazd publiczny. b) Miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie działki. c) Nie ustala się wskaźnika zaspokożenia potrzeb parkingowych.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) – w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych. b) Adaptuje się istniejącą na terenie infrastrukturę techniczną. c) Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: <ul style="list-style-type: none"> - woda - z komunalnej sieci wodociągowej: dn 200 mm w ul. Pieniężnego lub dn 100/200 mm w ul. 22.stycznia,

		<ul style="list-style-type: none"> - gaz - z sieci gazowej niskiego ciśnienia dn 250 mm w ul. 3KDW, - ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz ziemny, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii. <p>Wyklucza się wykorzystywanie węgla kamiennego, brunatnego i koksu,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ścieki sanitarne – nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej: dn 200 mm w ul. 22.stycznia, dn 200 mm w ul. Pieniężnego lub dn 250 mm na terenie ZP, - odprowadzenie ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic i parkingów przewiduje się do komunalnej kanalizacji deszczowej: dn 300 mm w ul. 22.stycznia, dn 1000 mm w ul. Pieniężnego lub po oczyszczeniu - do rzeki Łyny, poprzez rowy melioracyjne na terenie ZP. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Według ustaleń ogólnych uchwały § 5 ust. 2 pkt 6.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują.

6. Karta terenu 2U – Usługi publiczne

Symbol terenu: 2U		
1)	przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) Przeznaczenie podstawowe - administracja usług religijnych wraz z przynależną funkcją mieszkaniową. b) Przeznaczenie dopuszczalne – administracja, biura, kultura.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) Zabudowa istniejąca adaptowana. Określenie – adaptacja, odpowiada zakresowi definicji zawartemu w § 4 ust. 1 pkt 5 przy zachowaniu warunków dla projektowanej zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - nakaz realizacji dachów stromych lub mansardowych krytych dachówką ceramiczną (za wyjątkiem tarasów płaskich stanowiących do 20% powierzchni zabudowy istniejącej i projektowanej), - stosowania wysokości zabudowy porównywalnej do wysokości kalenicy zabudowy historycznej, - nieprzekraczalna linia zabudowy została określona na rysunku planu. Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenów 1U i 3U oraz 8MW wynikają z przepisów Prawa Budowlanego.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) Nie dopuszcza się podziału terenu na odrębne samodzielne działki przeznaczone pod zabudowę. b) Plan dopuszcza podział w przypadku możliwości wydzielenia samodzielnych części istniejącej zabudowy wg. przepisów Prawa Budowlanego. c) Dopuszcza się podział w celu regulacji granic terenu.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) Istniejąca zieleń wysoka i niska do zachowania w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. b) Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<ul style="list-style-type: none"> a) Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B4. Zasady ochrony określone w § 5 ust. 3 pkt 4. b) Budynek znajdujący się przy ul. Pieniężnego 22 wpisany jest do rejestru zabytków. Obiekt podlega ochronie prawnej na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zakres ochrony obiektu wynika z treści decyzji o wpisie do rejestru zabytków. Wszelkie prace inwestycyjne oraz roboty budowlane muszą uzyskać zezwolenie właściwych służb ochrony zabytków.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ul style="list-style-type: none"> a) Dojazd do budynków od ul. S. Pieniężnego drogami wewnętrznymi 1KDW i 3KDW. b) Miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie działki. c) Nie ustala się wskaźnika zaspokojenia miejsc parkingowych.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) – w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych. b) Adaptuje się istniejącą na terenie infrastrukturę techniczną. c) Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: <ul style="list-style-type: none"> - woda - z komunalnej sieci wodociągowej: dn 200 mm w ul. Pieniężnego, - gaz - z sieci gazowej niskiego ciśnienia: dn 250 mm w ul. 3KDW, - ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz ziemny, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii.

		<p>Wyklucza się wykorzystywanie węgla kamiennego, brunatnego i koksu,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ścieki sanitarne – nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej: <ul style="list-style-type: none"> - dn 200 mm w ul. 22.stycznia, dn 200 mm w ul. Pieniężnego lub dn 250 mm na terenie ZP, - odprowadzenie ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic i parkingów przewiduje się do komunalnej kanalizacji deszczowej: dn 1000 mm w ul. Pieniężnego i projektowaną kanalizację w ulicy 3KDW lub po oczyszczeniu – do rzeki Łyny, poprzez rowy melioracyjne na terenie ZP. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Według ustaleń ogólnych uchwały § 5 ust. 2 pkt 6.
11)	informacje i zalecenia	W zagospodarowaniu działki należy w maksymalnym stopniu zachować istniejącą parkową zielenią wysoką.

7. Karta terenu 3U – Usługi

Symbol terenu: 3U		
1)	przeznaczenie terenu	<p>a) Przeznaczenie podstawowe – usługi.</p> <p>b) Przeznaczenie dopuszczalne – kultura.</p>
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Zabudowa istniejąca nie podlega adaptacji.</p> <p>b) Dla zabudowy projektowanej ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nakaz realizacji dachów stromych krytych dachówką ceramiczną (za wyjątkiem tarasów płaskich stanowiących do 20% powierzchni zabudowy istniejącej i projektowanej), - maksymalna wysokość zabudowy – trzy kondygnacje; rozumiane jako parter, piętro i poddasze użytkowe, - nieprzekraczalna linia zabudowy od strony terenu ZP określona na rysunku planu, od strony południowej terenu jest tożsama z linią rozgraniczenia terenu 3U i ZP. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony terenu 2U wynika z przepisów Prawa Budowlanego, - w projektowaniu obiektu należy respektować wysoki standard architektoniczny. Wykluczone jest stosowanie projektu typowego czy powtarzalnego. Obiekt powinien charakteryzować się starannym detałem i zastosowaniem wysokiej klasy materiałów wykończeniowych i elewacyjnych. Na przeważającej powierzchni elewacji należy stosować materiały wykończeniowe takie jak: tynki szlachetne, cegłę licową, okładzinę ceramiczną lub kamienną.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) Plan dopuszcza wydzielenie z terenu 3U dwóch samodzielnych działek przeznaczonych pod zabudowę.</p> <p>b) Dopuszcza się regulację granic pomiędzy poszczególnymi działkami.</p>
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren 3U znajduje się w strefie ochrony krajobrazowej KZ. Zasady ochrony określone w § 5 ust. 3 pkt 5.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>a) Dojazd od ulic dojazdowych 2KDW i 3KDW.</p> <p>b) Miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie działki. Minimalny wskaźnik zaspokojenia miejsc parkingowych ustala się w wysokości 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej.</p>
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) – w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych.</p> <p>b) Adaptuje się istniejącą na terenie infrastrukturę techniczną.</p> <p>c) Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:</p> <ul style="list-style-type: none"> - woda - z komunalnej sieci wodociągowej: dn 800 mm w ul. 3KDW i projektowany wodociąg w ul. 2KDW, - gaz - z sieci gazowej niskiego ciśnienia: dn 250 mm w ul. 3KDW, - ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz

		<p>ziemny, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii. Wyklucza się wykorzystywanie węgla kamiennego, brunatnego i koksu,</p> <p>- ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej: dn 200 mm w ul. 3KDW lub dn 600 mm na terenie ZP,</p> <p>- odprowadzenie ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic i parkingów przewiduje się do komunalnej kanalizacji deszczowej: dn 1000 mm w ul. Pieniężnego i projektowaną kanalizację w ulicy 3KDW lub po oczyszczeniu –do rzeki Łyny, poprzez rowy melioracyjne na terenie ZP. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni.</p>
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Według ustaleń ogólnych uchwały § 5 ust. 2 pkt 6.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują.

8. Karta terenu 4U – Usługi publiczne

Symbol terenu: 4U		
1)	przeznaczenie terenu	<p>a) Przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne.</p> <p>b) Przeznaczenie dopuszczalne – administracja, usługi obsługi technicznej Parku Centralnego, biura, kultura, usługi nieuciążliwe.</p>
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Zabudowa istniejąca adaptowana. Określenie – adaptacja, odpowiada zakresowi definicji zawartemu w § 4 ust. 1 pkt 5 przy zachowaniu warunków dla projektowanej zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nieprzekraczalne linie zabudowy od strony KDD - ul. E Plater określone na rysunku planu, - linie rozgraniczenia od strony terenów ZP są tożsame z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, - nakaz stosowania dachu stromego lub mansardowego z pokryciem ceramicznym. Dachy strome powinny mieć kąt nachylenia połaci w granicach 30°-45°. W przypadku projektowania tarasów otwartych nad gzymsem koronującym, powierzchnia tarasów może wynosić max 20% powierzchni kondygnacji dachu. <p>b) Ustala się ograniczenia wysokości zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wysokość gzymsu koronującego zabudowy (wysokość stropu nad ostatnią kondygnację powtarzalną) nie może przekraczać wysokości rzędnej 133 m. 2) wysokość kalenicy dachu stromego nie może być wyższa niż 6,0 m ponad projektowany gzyms koronujący. <p>c) Kubatura dachu może być wykorzystana na funkcje użytkowe.</p> <p>d) Nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>e) W projektowaniu obiektu należy respektować wysoki standard architektoniczny i dobrą ekspozycję wszystkich elewacji. Wykluczone jest stosowanie projektu typowego czy powtarzalnego. Obiekt powinien charakteryzować się starannym detalem i zastosowaniem wysokiej klasy materiałów wykończeniowych i elewacyjnych. Na przeważającej powierzchni elewacji należy stosować materiały wykończeniowe takie jak: tynki szlachetne, cegłę licową, okładzinę ceramiczną lub kamienną.</p> <p>f) Na terenie 4U istniejąca sieć ciepłownicza możliwa do przebudowy w procesie inwestycyjnym na koszt inwestora według warunków wydanych przez dysponentów sieci.</p>
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>a) Istniejąca zieleń wysoka i niska do zachowania. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska.</p> <p>b) Według ustaleń ogólnych uchwały.</p>
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) Plan nie dopuszcza wtórnych podziałów wyodrębniających samodzielne działki gruntu przeznaczone pod zabudowę,</p> <p>b) Plan dopuszcza podział w przypadku konieczności podziału zrealizowanej zabudowy na części samodzielne wg przepisów Prawa Budowlanego.</p> <p>c) Dopuszcza się regulacje granic pomiędzy poszczególnymi działkami.</p>
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<p>a) Istniejąca zieleń wysoka i niska do zachowania. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska</p> <p>b) Według ustaleń ogólnych uchwały.</p>
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Tereny znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej B7. Zasady ochrony określone w § 5 ust. 3 pkt 4.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.

8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd od strony ulicy dojazdowe KDD - E. Plater b) Miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie działki. Nie ustala się wskaźnika zaspokojenia potrzeb parkingowych.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) – w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych. b) Adaptuje się istniejącą na terenie infrastrukturę techniczną. c) Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: - woda - z komunalnej sieci wodociągowej: dn 100 mm w ul. E. Plater, - gaz - z sieci gazowej niskiego ciśnienia dn 80 mm w ul. E. Plater, - ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz ziemny, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii. Wyklucza się wykorzystywanie węgla kamiennego, brunatnego i koksu, - ścieki sanitarne – nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej: dn 200 mm w ul. E. Plater lub dn 200 mm na terenie ZP, - odprowadzenie ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic i parkingów przewiduje się do komunalnej kanalizacji deszczowej: dn 1200 mm, poprzez projektowany kanał na terenie ZP lub do projektowanej w ul. E. Plater kanalizacji deszczowej ZP. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Według ustaleń ogólnych uchwały § 5 ust. 2 pkt 6.
11)	informacje i zalecenia	W przypadku rozbudowy istniejącego obiektu w obecnej funkcji zaleca się wykorzystanie ukształtowania terenu dla potrzeb parkowania w kondygnacjach podziemnych.

9. Karta terenu 5U – Usługi

Symbol terenu: 5U		
1)	przeznaczenie terenu	a) Przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe b) Przeznaczenie preferowane – turystyka, usługi hotelarskie, gastronomia, usługi publiczne.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Forma budynku musi harmonijnie być wpisana w istniejące urbanistyczne założenie ul. Emilii Plater i architektonicznie być kontynuacją rozwiązań formalnych nawiązujących do istniejącej zabudowy skarpy parkowej. W projektowaniu obiektu należy respektować wysoki standard architektoniczny i dobrą ekspozycję wszystkich elewacji. Wykluczone jest stosowanie projektu typowego czy powtarzalnego. Obiekt powinien charakteryzować się starannym detalem i zastosowaniem wysokiej klasy materiałów wykończeniowych i elewacyjnych. Na przeważającej powierzchni elewacji należy stosować materiały wykończeniowe takie jak: tynki szlachetne, cegłę licową, okładzinę ceramiczną lub kamienną. b) Nie ustala się wskaźników powierzchni zabudowy biologicznie czynnej. d) Nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rysunku planu. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony terenu 4ZU tożsama jest z linią rozgraniczenia. e) Dach stromy o kącie nachylenia 30°- 45° lub dach mansardowy, z pokryciem ceramicznym. Kalenica równoległa do warstwic nachylenia stoku działki. f) W przypadku projektowania na części zabudowy tarasów otwartych (nad gzymsem koronującym) powierzchnia tarasów nie może przekraczać 20% powierzchni projektowanej zabudowy. g) Wysokość zabudowy: - wysokość gzymsu koronującego projektowanej zabudowy (wysokość stropu nad ostatnią kondygnację powtarzalną) nie może przekraczać wysokości rzędnej 129.0 m. - wysokość kalenicy dachowej nie może być wyższa niż 6.0 m. ponad projektowany gzyms koronujący. h) Kubatura dachu może być wykorzystana jako użytkowa.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Plan nie dopuszcza wtórnych podziałów wyodrębniających samodzielne działki gruntu przeznaczone pod zabudowę, b) Plan dopuszcza podział terenów w przypadku możliwości podziału istniejącej zabudowy na części samodzielne wg przepisów Prawa budowlanego. c) Dopuszcza się regulacje granic pomiędzy poszczególnymi działkami.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. b) Według ustaleń ogólnych uchwały.

6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren U5 położony jest w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej B-7. Zasady ochrony zostały zawarte w ustaleniach ogólnych w § 5 ust. 3 pkt 4.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd od strony ulicy dojazdowej KDD - E. Plater b) Ustala się wskaźnik zaspokojenie potrzeb parkingowych: - hotele, pensjonaty – min. 5 miejsc parkingowych na 20 łóżek. - restauracje - min 20 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych, 3. inne min 2 miejsca parkingowe na 100 m ² powierzchni. c) Całość potrzeb parkingowych należy zrealizować w granicach terenu 5U. Nie zezwala się na programowanie miejsc parkingowych w formie zatok przyulicznych w pasie drogowym ulicy KDD – u. E. Plater.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) – w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych. b) Adaptuje się istniejącą na terenie infrastrukturę techniczną. c) Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: - woda - z komunalnej sieci wodociągowej: dn 100 mm w ul. E. Plater lub dn 300/500 mm - przebiegający przez teren ZP i 4ZU, - gaz - z sieci gazowej niskiego ciśnienia dn 80 mm w ul. E. Plater lub dn 250mm przebiegający przez teren 4ZU i ZP, - ogrzewanie - indywidualnie w oparciu o gaz ziemny, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii. Wyklucza się wykorzystywanie węgla kamiennego, brunatnego i koks, - ścieki sanitarne – nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej: dn 200 mm w ul. E.Plater lub dn 500/600 mm na terenie 4ZU i ZP, - odprowadzenie ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic i parkingów przewiduje się do komunalnej kanalizacji deszczowej: dn 1200 mm, poprzez projektowany kanał na terenie ZP lub do projektowanej w ul. E. Plater kanalizacji deszczowej ZP. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni
10)	tyczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Według ustaleń ogólnych uchwały § 5 ust. 2 pkt 6.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują.

10. Karta terenu 6U, 7U – Usługi kultury, oświaty i turystyczne

Symbol terenu: 6U, 7U		
1)	przeznaczenie terenu	a) Przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne i turystyki. b) Przeznaczenie dopuszczalne – administracja, biura, usługi hotelarskie, gastronomia.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. Określenie – adaptacja, odpowiada zakresowi definicji zawartemu w § 4 ust. 1 pkt 5 przy zachowaniu warunków dla projektowanej zabudowy: - nakaz realizacji dachów stromych lub mansardowych krytych dachówką ceramiczną (za wyjątkiem tarasów płaskich stanowiących do 20% powierzchni zabudowy istniejącej i projektowanej), - stosowania maksymalnej wysokości zabudowy porównywalnej do wysokości kalenicy zabudowy historycznej, - nieprzekraczalna linia zabudowy określona w rysunku planu od strony ulic KDZ – T. Kościuszki i KDD - E. Plater. Od strony terenów MW nieprzekraczalne linie zabudowy wynikają z przepisów prawa budowlanego, - w projektowanym nowym obiekcie należy respektować wysoki standard architektoniczny. Wykluczone jest stosowanie projektu typowego czy powtarzalnego. Obiekt powinien charakteryzować się starannym detalem i zastosowaniem wysokiej klasy materiałów wykończeniowych i elewacyjnych. Na przeważającej powierzchni elewacji należy stosować materiały wykończeniowe takie jak: tynki szlachetne, cegłę licową, okładzinę ceramiczną lub kamienną. b) Nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Plan nie dopuszcza wtórnych podziałów wyodrębniających samodzielne działki gruntu przeznaczone pod zabudowę,

		<p>b) Plan dopuszcza podział istniejących działek w przypadku możliwości podziału istniejącej zabudowy na części samodzielne wg przepisów Prawa budowlanego.</p> <p>c) Dopuszcza się regulacje granic pomiędzy poszczególnymi działkami.</p>
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<p>a) Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska</p> <p>b) Według ustaleń ogólnych uchwały.</p>
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>a) Tereny 6U i 7U są położone jest w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej B-7. Zasady ochrony zostały zawarte w ustaleniach ogólnych w § 5 ust. 3 pkt 4.</p> <p>b) Budynek przy ul. E. Plater 3 wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Zasady ochrony określone w § 5 ust. 4.</p>
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>a) Dojazd do terenu 7U od strony ulicy zbiorczej 1KDZ - T. Kościuszki. Miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie działki. Nie ustala się wskaźnika zaspokojenia potrzeb parkingowych.</p> <p>b) Dojazd do terenu 6U od strony ulicy dojazdowej KDD - E. Plater. Miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie działki. Nie ustala się wskaźnika zaspokojenia potrzeb parkingowych.</p>
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) – w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych.</p> <p>b) Adaptuje się istniejącą na terenie infrastrukturę techniczną.</p> <p>c) Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:</p> <ul style="list-style-type: none"> - woda - z komunalnej sieci wodociągowej: dla terenu 6U - dn 100 mm w ul. E. Plater lub dn 300 mm w ul. Reja, dla terenu 7U - dn 300 mm w ul. Reja/Kościuszki - gaz - z sieci gazowej niskiego ciśnienia: dla terenu 6U - dn 80/160 mm w ul. E. Plater/Reja, dla terenu 7U - dn 80 i 180 mm w ul. Kościuszki, - ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz ziemny, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii. Wyklucza się wykorzystywanie węgla kamiennego, brunatnego i koksu, - ścieki sanitarne – nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej: dla terenu 6U - dn 200 mm w ul. E. Plater lub dn 300 mm w ul. Reja, dla terenu 7U - dn 200/300 mm w ul. Reja lub dn 200 i dn 500 mm w ul. Kościuszki, - odprowadzenie ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic i parkingów przewiduje się do komunalnej kanalizacji deszczowej: dla terenu 6U - dn 500 mm na działce lub projektowana kanalizacja deszczowa w ul. E. Plater, dla terenu 7U - dn 500 i 1200mm w ul. Kościuszki, Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Według ustaleń ogólnych uchwały § 5 ust. 2 pkt 6.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują.

11. Karta terenu 8U – Usługi publiczne

Symbol terenu: 8U		
1)	przeznaczenie terenu	<p>a) Przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne</p> <p>b) Przeznaczenie dopuszczalne – administracja, biura, usług nieuciążliwe gastronomia.</p>
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Zabudowa istniejąca adaptowana. Określenie – adaptacja, odpowiada zakresowi definicji zawartemu w § 4 ust. 1 pkt 5 przy zachowaniu warunków dla projektowanej zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nakaz realizacji dachów stromych lub mansardowych krytych dachówką ceramiczną (za wyjątkiem tarasów płaskich stanowiących do 20% powierzchni zabudowy istniejącej i projektowanej), - stosowania maksymalnej wysokości zabudowy porównywalnej do wysokości kalenicy zabudowy historycznej, - nieprzekraczalna linia zabudowy określona w rysunku planu od strony ulic 1KDZ – T. Kościuszki. Od strony terenów 6MN i 5ZU nieprzekraczalne linie zabudowy wynikają z przepisów Prawa Budowlanego, - w projektowanym nowym obiekcie należy respektować wysoki standard architektoniczny.

		Wykluczone jest stosowanie projektu typowego czy powtarzalnego. Obiekt powinien charakteryzować się starannym detalem i zastosowaniem wysokiej klasy materiałów wykończeniowych i elewacyjnych. Na przeważającej powierzchni elewacji należy stosować materiały wykończeniowe takie jak: tynki szlachetne, cegłę licową, okładzinę ceramiczną lub kamienną. b) Nie ustala się powierzchni działki biologicznie czynnej
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Nie dopuszcza się podziału terenu na odrębne samodzielne działki przeznaczone pod zabudowę. b) Plan dopuszcza podział istniejących działek w przypadku możliwości podziału istniejącej zabudowy na części samodzielne wg przepisów Prawa budowlanego. c) Dopuszcza się podział w celu regulacji granic terenu.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska b) Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Tereny znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej B7. Zasady ochrony określone w § 5 ust. 3 pkt 4.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd od ulicy zbiorczej 1KDZ - T. Kościuszki. b) Miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie działki. Nie ustala się wskaźnika zaspokojenia potrzeb parkingowych.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) – w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych. b) Adaptuje się istniejącą na terenie infrastrukturę techniczną. c) Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: - woda - z komunalnej sieci wodociągowej: dn 200 mm w ul. Kościuszki, - gaz - z sieci gazowej niskiego ciśnienia dn 80 mm w ul. Kościuszki lub dn 250 mm na terenie 5ZU, - ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz ziemny, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii. Wyklucza się wykorzystywanie węgla kamiennego, brunatnego i koksu, - ścieki sanitarne – nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej: dn 200 mm w ul. Kościuszki lub dn 500 mm na działce, - odprowadzenie ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic i parkingów przewiduje się do komunalnej kanalizacji deszczowej: dn 500 mm w ul. Kościuszki lub dn 600 mm na działce. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Według ustaleń ogólnych uchwały § 5 ust. 2 pkt 6.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują.

12. Karta terenu 9U – Usługi

Symbol terenu: 9U		
1)	przeznaczenie terenu	a) Przeznaczenie podstawowe - usługi publiczne. b) Przeznaczenie dopuszczalne - administracja, kultura, turystyka, usługi hotelarskie, gastronomiczne.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. Określenie – adaptacja, odpowiada zakresowi definicji zawartemu w § 4 ust. 1 pkt 5 przy zachowaniu warunków dla ochrony prawnej na mocy ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami. b) Zabudowa projektowana: - nieprzekraczalna linia zabudowy określona w rysunku planu od strony ulic 1KDZ – T. Kościuszki i terenu ZP. Od strony terenu 1ZU nieprzekraczalne linie zabudowy są tożsame z linią rozgraniczenia terenu, - ustala się wskaźnik powierzchni zabudowy w wysokości 0,5 odnoszący do terenu zawartego pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, - nakaz realizacji dachów stromych krytych dachówką ceramiczną lub dachu mansardowego.

		<p>Dach stromy powinien mieć kąt nachylenia połaci w granicach 30°-45°. Kalenicami obiektów tworzących pierzeję ul. Kościuszki równoległe do nachylenia stoku działki.</p> <p>W przypadku projektowania tarasów otwartych nadgzymsem koronującym, powierzchnia tarasów może wynosić max 20% powierzchni kondygnacji dachu,</p> <ul style="list-style-type: none"> - maksymalna wysokość zabudowy – trzy kondygnacje; rozumiane jako parter, piętro i poddasze użytkowe, - forma budynku musi harmonijnie być wpisana w istniejące urbanistyczne założenie KDD ul. Emilii Plater i architektonicznie być kontynuacją rozwiązań formalnych nawiązujących do istniejącej zabudowy od strony skarpy parkowej, - w projektowaniu obiektu należy respektować wysoki standard architektoniczny i dobrą ekspozycję wszystkich elewacji. Wykluczone jest stosowanie projektu typowego czy powtarzalnego. Obiekt powinien charakteryzować się starannym detalem i zastosowaniem wysokiej klasy materiałów wykończeniowych i elewacyjnych. Na przeważającej powierzchni elewacji należy stosować materiały wykończeniowe takie jak: tynki szlachetne, cegłę licową, okładzinę ceramiczną lub kamienną. <p>b) Nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej.</p>
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scałania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) Dopuszcza się podział w celu wydzielenia dróg wewnętrznych. b) Dopuszcza się wydzielenie działki przynależnej do zabudowy historycznej. c) Dopuszcza się wydzielenie dwóch samodzielnych działek dla zabudowy projektowanej. c) Dopuszcza się podział w celu regulacji granic terenu.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. b) Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<ul style="list-style-type: none"> a) Budynek przy Al. Niepodległości 85 wpisany jest do rejestru zabytków. Obiekt podlega ochronie prawnej na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zakres ochrony obiektu wynika z treści decyzji o wpisie do rejestru zabytków. b) Północno zachodni fragment terenu 9U wchodzi w obszar stanowiska archeologicznego SA. Zakres ochrony stanowiska archeologicznego został zawarty w ustaleniach ogólnych w § 5 ust. 3 pkt 6.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ul style="list-style-type: none"> a) Dojazd od ulicy zbiorczej 1KDZ – ul. T. Kościuszki. Dopuszcza się dojazd z ulicy 1KDZ T. Kościuszki przez teren 1ZU. b) Miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie działki. c) Nie ustala się wskaźnika miejsc postojowych zabudowy istniejącej. d) Dla zabudowy projektowanej całość potrzeb parkingowych należy zrealizować w granicach terenu 9U. Nie zezwala się na programowanie miejsc parkingowych w formie zatok przyulicznych w pasie drogowym ulicy 1KDZ – ul. T. Kościuszki
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) – w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych. b) Adaptuje się istniejącą na terenie infrastrukturę techniczną. c) Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: <ul style="list-style-type: none"> - woda - z komunalnej sieci wodociągowej: dn 200 mm w ul. Kościuszki lub 300 mm na terenie ZP lub 3KDZ, - gaz - z sieci gazowej niskiego ciśnienia dn 150 mm w ul. Kościuszki lub dn 100mm w ul. Niepodległości, - ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz ziemny, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii. Wyklucza się wykorzystywanie węgla kamiennego, brunatnego i koksu - ścieki sanitarne – nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej: dn 200 mm w ul. Niepodległości i Kościuszki lub dn 600 mm na terenie ZP, - odprowadzenie ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic i parkingów przewiduje się do komunalnej kanalizacji deszczowej: dn 500 mm w ul. Kościuszki, dn 600 mm w ul. Niepodległości lub po oczyszczeniu – bezpośrednio do rzeki Łyny, poprzez teren ZP. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie	Według ustaleń ogólnych uchwały § 5 ust. 2 pkt 6.

	i użytkowanie terenu	
11)	informacje i zalecenia	Projektowaną zabudowę zaleca się realizować w formie niewielkich odrębnych budynków. Dopuszcza się połączenia łączników zabudowy projektowanej i istniejącej.

13. Karta terenu ZP - Zieleń parkowa

Symbol terenu: ZP		
1)	przeznaczenie terenu	<p>Przeznaczenie podstawowe - Zieleń parkowa</p> <p>a) Zakres ogólnego programu użytkowego zieleni parkowej: cały teren zieleni parkowej jest przeznaczony na projektowany park miejski o nazwie roboczej Park Centralny. Park Centralny położony jest po obu stronach rzeki Łyny. Projekt zagospodarowania zieleni parkowej ZP zachodniego brzegu rzeki Łyny można wykonać jedynie w oparciu o całościową koncepcję Parku Centralnego obejmującą tereny położone po obu stronach rzeki Łyny.</p> <p>b) Obligatoryjne elementy programu użytkowego zieleni parkowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wejścia do parku przy ulicach 22 Stycznia i T. Kościuszki kształtowane jako tarasy widokowe, - zespoły sanitarne lokowane przy wejściach do parku samodzielnie lub łącznie z innymi obiektami, - bulwar spacerowy CP łączący tereny parkowe wokół Starego Miasta z projektowanymi terenami rekreacyjnymi położonego w górnym biegu rzeki Łyny, - plac centralny SPC, - kładki piesze nad rzeką, - urządzenia rekreacyjne placów zabaw dzieci, - strefy wypoczynku biernego. <p>c) Elementy programu użytkowego parku dopuszczalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przystań kajaków i łódek spacerowych, - lodowiska sezonowe, - urządzenia sportowe, - amfiteatr rozumiany jako tarasowe ukształtowanie naturalnie istniejącego terenu dla potrzeb funkcji wypoczynkowych i rekreacyjnych. <p>d) Strefy zagospodarowania przestrzenno-funkcjonalnego: Na obszarze parku należy projektować strefy użytkowe i wynikające z tego zróżnicowane formy urządzania terenu. Strefy powinny uwzględniać różną intensywność użytkowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa bulwaru spacerowego CP wraz z nadbrzeżem, ze ścieżką rowerową i placem centralnym parku SPC. W strefie obowiązuje zasada prowadzenia ciągu spacerowego w sposób zapewniający lokalnie bezpośredni dostęp do rzeki. - strefa wypoczynku biernego jako strefa rekreacji i spokoju w sąsiedztwie ogrodu kwiatowego, oczek wodnych, istniejących starych drzewostanów i zieleni wysokiej wytworzonej poprzez uzupełnienie drzewostanu istniejącego, - strefa zabaw dzieci najmłodszych wyposażona w różnorodne, bezpieczne i trwałe urządzenia zabawowe.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiektów wymienionych w powyższym programie użytkowym, - zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej, - obiektów małej architektury, - tarasów kawiarni letnich działających na rzecz przyległych terenów usług, - parkowych zbiorników i cieków wodnych, - urządzeń związanych z obsługą turystyki wodnej obejmujących dojazdy techniczne, pomosty, place postojowe łódek i kajaków zrealizowane w formie pieszo-jezdnej i małej architektury, - urządzeń rekreacyjno-sportowych, - przejść pieszych i placów przestrzeni publicznej, - ścieżek rowerowych, - wynikających z zagospodarowania terenu tras pieszo-jezdnych dla pojazdów eksploatacyjnych parku oraz dojazdów pieszo-jezdnych do funkcji usługowych znajdujących się na terenie parku lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie, - kładek pieszych przez rzekę Łynę. - murów oporowych i umocnień skarp ziemnych. <p>b) Realizacja zagospodarowania terenu i robót wymienionych w punkcie a) wymaga uzgodnienia z właściwym organem ochrony środowiska w przypadku konieczności wycinki zadrzewień i zakrzewień.</p> <p>c) Główne wejścia do parku i połączenia z przyległymi terenami parkowymi oznaczone orientacyjnie na załączniku graficznym.</p> <p>d) Główny ciąg pieszy CP należy projektować w formie bulwaru nadbrzeżnego lokalnie połączonego z brzegiem rzeki Łyny. Ścieżkę rowerową równoległą do ciągu spacerowego należy prowadzić rozdzielnie z pasem zieleni urządzonej (o zmiennej szerokości) pomiędzy ścieżką rowerową, a ciągiem pieszym CP.</p> <p>e) Plac Centralny położony w obszarze SPC stanowi dominantę kompozycyjną parku</p>

		<p>wiążącą bulwar spacerowy CP z rzeką. W zagospodarowaniu placu należy zaprojektować lustro wody w formie zbiornika lub zalewu. Nie ustala się obligatoryjnych linii rozgraniczenia terenu SPC o d terenów ZP i WS.</p> <p>f) Projektowanie kładek przez rzekę Łynę wymaga stosowania form architektonicznych urządzeń mostowych odpowiadających przestrzeni parkowej. Szerokości kładek dobierać odpowiednio do funkcji ciągów pieszych i ścieżek rowerowych. Oznaczenie na rysunku planu położenia kładek pieszych należy traktować jako orientacyjne.</p> <p>g) Koncepcję Parku Centralnego i projekt budowlany należy wykonać łącznie z terenami znajdującymi się po zachodniej stronie rzeki Łyny oznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego Zakola Łyny jako tereny zieleni parkowej ZP, terenami skarpy ulicy 22 Stycznia i oznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego Centrum jako tereny zieleni parkowej 4ZP oraz terenami 1ZU, 2ZU, 3ZU i 4ZU.</p> <p>h) W projekcie parku należy w maksymalnym stopniu wykorzystać istniejące warunki terenowe, krajobrazowe i istniejącego drzewostanu oraz dążyć do uzyskania charakteru parku, który w zasadach projektowania parków określany jest jako „park angielski” lub „park krajobrazowy”.</p>
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) Wprowadza się zakaz podziału terenu ZP na działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, za wyjątkiem regulacji granic z terenami przyległymi oraz wydzielienia działek pod urządzenia techniczne infrastruktury.</p> <p>b) Dopuszcza się wydzielenie działek zagospodarowanych według ustaleń niniejszego planu w przypadku konieczności wyodrębnienia własności.</p>
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<p>a) Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska.</p> <p>b) Rzeka Łyna płynąca przez teren planu pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Doliny Środkowej Łyny. Granica ta przebiega w linii brzegowej koryta rzeki. Nakazy i zakazy określone w odpowiednim Rozporządzeniu Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.</p> <p>c) Według ustaleń ogólnych uchwały.</p>
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>a) Obszar opracowania planu w tym Park Centralny znajduje się w strefie konserwatorskiej K2. Granicę strefy wyznaczają ulice Piętnego, 22 Stycznia, T. Kościuszki i Niepodległości. Strefa ta obejmuje obszar krajobrazu związanego integralnie z zespołem staromiejskim i XIX wiecznym układem urbanistycznym rejonu ulic Piłsudskiego, Kościuszki i Niepodległości. Dla obszaru tej strefy zostały określone następujące zasady ochrony dóbr kultury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wszelka działalność musi być ekspozycyjnie podporządkowana nadrzędności wartości krajobrazu, - ustala się konieczność utrzymania istniejącego charakteru ukształtowania przestrzennego korytarza zieleni doliny rzeki Łyny w systemie ciągów zieleni miasta, - ewentualne przekształcenia terenu naturalnego oraz masywów wysokiej zieleni muszą być uzgodnione z właściwymi służbami ochrony zabytków, - zakaz zabudowy – z wyjątkiem obszarów dopuszczonych do realizacji w niniejszych ustaleniach, - zabezpieczenie otuliny poprzez zachowanie dominacji form tradycyjnych i harmonijnego nawiązania do nich w ewentualnej zabudowie nowoprojektowanej. <p>b) Na terenie objętym opracowaniem znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu SA (możliwa osada neolityczna). Na terenie stanowiska archeologicznego należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania sondażowe, których wyniki pozwolą na wydanie dalszych warunków konserwatorskich dotyczących zagospodarowania terenu. Na terenach znajdujących się w strefie obserwacji archeologicznej wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym. Na sondażowe badania oraz na nadzór archeologiczny należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>c) Fragmenty zieleni parkowej ZP przyległe do zabudowy ulicy KDD E. Plater i 1KDZ T. Kościuszki wchodzi w skład strefy B7. Zasady ochrony zostały zawarte w ustaleniach ogólnych w § 5 ust. 3 pkt 4.</p>
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>a) Główny ciąg pieszy, bulwar spacerowy wraz ze ścieżką rowerową CP zapewniający możliwość połączenia komunikacją pieszą terenów zielonych wokół Starego Miasta z terenami rekreacyjnymi górnego biegu rzeki Łyny należy projektować szerokości minimum 4,0 m..</p> <p>b) Położenie ciągu pieszego na rysunku planu orientacyjne. Szczegółowy przebieg ciągu należy ustalić w projekcie planu zagospodarowania parku.</p> <p>c) Ścieżkę rowerową należy projektować jako dwukierunkową.</p> <p>d) Wejścia na teren głównego ciągu pieszego z terenów przyległych projektować w formie wyodrębnionych małą architekturą placów przestrzeni publicznej.</p> <p>e) Wybrane odcinki ciągów pieszych należy projektować jako pieszo-jezdne dla obsługi technicznej parku lub dojazdu technicznego do wyodrębnionych usług.</p> <p>f) Projektowanie nawierzchni utwardzonych musi uwzględniać zagospodarowanie wód</p>

		<p>opadowych.</p> <p>g) Oświetlenie ciągu pieszego – parkowe.</p> <p>h) Zakaz urządzania na terenie ZP miejsc postojowych dla samochodów.</p> <p>i) Istniejące na terenie ZP ciągi piesze od strony ul. T. Kościuszki 1KDZ adaptowane jako ciągi piesze z możliwością obsługi sprzętem ciężkim istniejącego i projektowanego w tym rejonie uzbrojenia sieci infrastruktury technicznej. Przebieg i parametry ciągów do ustalenia w szczegółowym projekcie zagospodarowania terenów ZP.</p> <p>j) Możliwy zjazd techniczny przez teren 1ZU do obsługi terenu ZP przez właściwe służby obsługi parku.</p>
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) – w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych.</p> <p>b) Adaptuje się istniejącą na terenie infrastrukturę techniczną. Istniejącą sieć ciepłą napowietrzną kolidującą z projektowanym zainwestowaniem działki należy przebudować na podziemną. Istniejącą kanalizację deszczową dn 500 mm (nr 13a) przebudować poprzez włączenie do kanału nr 13: projektowana „spinka” – na terenie działki lub poprzez kanalizację wu. E. Plater.</p> <p>c) Realizację obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:</p> <ul style="list-style-type: none"> - woda - z komunalnej sieci wodociągowej: dn 200 mm w ul. Kościuszki, dn 200 mm w ul. 22. stycznia, dn 100 mm w ul. E. Plater lub dn 300/500 mm na terenie działki, - gaz - z sieci gazowej niskiego ciśnienia dn 150 mm w ul. 22.stycznia, dn 80 mm w ul. E. Plater, dn 80/150 mm w ul. Kościuszki, dn 100 mm w ul. Niepodległości lub dn 250mm na terenie działki, - ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz ziemny, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii. Wyklucza się wykorzystywanie węgla kamiennego, brunatnego i koksu, - ścieki sanitarne – nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej: dn 200 mm w ul. Kościuszki lub dn 600 mm na terenie ZP, - odprowadzenie ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic i parkingów przewiduje się do komunalnej kanalizacji deszczowej: dn 1200 mm na terenie działki, w ul. Kościuszki lub po oczyszczeniu – bezpośrednio do rzeki Łyny lub rowów melioracyjnych. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	Według ustaleń ogólnych uchwały § 5 ust. 2 pkt 6.
11)	informacje i zalecenia	Całość terenu ZP stanowi przestrzeń publiczną ogólnodostępną. W związku z tym teren ZP nie może podlegać długoterminowej dzierżawie, sprzedaży gruntu lub zmiany przeznaczenia.

14. Karta terenu 1 ZU, 2ZU, 3ZU, 4ZU, 5ZU - Zieleń urządzona – adaptowana i projektowana zieleń przynależna do ciągów pieszych i wejść na teren Placu Centralnego.

Symbol terenu: 1 ZU, 2ZU, 3ZU, 4ZU, 5ZU		
1)	przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Tereny istniejących i projektowanych ciągów pieszych do obsługi terenu Parku Centralnego.</p> <p>b) Koncepcję i projekt budowlany terenów 1ZU, 2ZU, 3ZU, 4ZU należy wykonać łącznie z zagospodarowaniem Parku Centralnego na terenie ZP.</p> <p>c) Dla terenów ZU obowiązują zasady zagospodarowania terenu zawarte w karcie terenów ZP, odnoszące się do ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych, wejść do parku</p>
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki za wyjątkiem podziału w celu regulacji granic z terenami sąsiednimi.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<p>a) Ochrona istniejących zadrzewień. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska.</p> <p>b) Według ustaleń ogólnych uchwały.</p>
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Tereny 2ZU, 3ZU i 4ZU są położone na terenie strefy B7. Zasady ochrony zostały zawarte w ustaleniach ogólnych w § 5 ust. 3 pkt 4.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>a) Dojazd i wejście z 1KDZ T. Kościuszki i KDD E. Plater.</p> <p>b) Dopuszcza się prowadzenie przez teren 1ZU zjazdu publicznego komunikacji kołowej z ulicy 1KDZ T. Kościuszki obsługujące tereny „1MW”** i 9U.</p>

9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Na terenie 1ZU przebiega ciepłociąg oraz komora ciepłownicza. Projektując w tym miejscu ciągi piesze lub przejazdy komunikacyjne do obsługi terenów „1MW” i 9U zastosować układ bezkolizyjny i zachować normatywne przekrycia. b) Możliwy zjazd techniczny przez teren 1ZU do obsługi terenu ZP przez właściwe służby obsługi parku. c) Według ustaleń ogólnych uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Według ustaleń ogólnych uchwały § 5 ust. 2 pkt 6.
11)	informacje i zalecenia	Przejścia piesze terenów ZU należą do przestrzeni publicznej. W związku tym teren ZU nie może podlegać długoterminowej dzierżawie, sprzedaży gruntu lub zmiany przeznaczenia.

15. Karta terenu 1ZT, 2ZT - Zieleń towarzysząca – tereny zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie

Symbol terenu: 1ZT, 2 ZT		
1)	przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, murów oporowych i umocnień skarp ziemnych.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki za wyjątkiem podziału w celu regulacji granic z terenami sąsiednimi. b) Działki 1ZT i 2ZT funkcjonują łącznie terenami 2MW i 3MW w zakresie gospodarki gruntami.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Ochrona istniejących zadrzewień. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. b) Według ustaleń ogólnych uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Według ustaleń ogólnych uchwały.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zasady obsługi terenów 1ZT i 2ZT łącznie z terenami 2MW i 3MW.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Według ustaleń ogólnych uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Według ustaleń ogólnych uchwały § 5 ust. 2 pkt 6.
11)	informacje i zalecenia	Zagospodarowanie działek i gospodarka gruntami terenów 1ZT i 2ZT łącznie z terenami 2MW i 3MW.

16. Karta terenu WS – Rzeka Łyna

Symbol terenu: WS		
1)	przeznaczenie terenu	Rzeka Łyna – wody płynące.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) W zagospodarowaniu linii brzegowych rzeki Łyny należy zachować istniejący krajobraz rzeczny i ograniczyć do minimum zmiany w naturalnym wyglądzie koryta i brzegów rzeki wynikające z budowy inwestycji takich jak: przyczółki mostów, pomosty i wejścia, do wody umocnienia jazów, wpusty burzowe, wzmocnienia osuwisk naturalnych oraz istniejącej zieleni. b) Dopuszcza się budowę ujęć wody do celów przeciwpożarowych c) Wprowadzenie ścieków deszczowych do rzeki wg ustaleń § 5 ust. 7. d) Dopuszcza się korzystanie z wód płynących rzeki Łyny jako drogi wodnej kajaków i łodzi itp. Urządzenia przystani na terenie ZP ograniczone do dojazdu technicznego, pomostów, placu postojowego łódek i kajaków realizowanych w formie pieszo-jezdnej i obiektów zaplecza technicznego, e) Dopuszcza się w uzasadnionym projekcie realizacyjnym Parku Centralnego ingerencję w istniejącą linię brzegową rzeki Łyny z możliwością jej zmiany i dostosowania nowej linii

		brzegowej do wytycznych realizacyjnych projektu. Zmiana ta musi uzyskać zgodę właściwego organu środowiska.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki za wyjątkiem podziału w celu regulacji granic z terenami sąsiednimi.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Rzeka Łyna płynąca przez teren planu pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Doliny Środkowej Łyny. Granica ta przebiega w linii brzegowej koryta rzeki. Nakazy i zakazy określone w odpowiednim Rozporządzeniu Wojewody Warmińsko-Mazurskiego. b) Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren WS znajduje się w strefie ochrony krajobrazowej KZ. Zasady ochrony określone w § 5 ust. 3 pkt 5.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Rzeka Łyna stanowi drogę wodną kajaków, łodzi itp.. Zagospodarowanie koryta rzeki należy podporządkować tej funkcji.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Według ustaleń ogólnych uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Według ustaleń ogólnych uchwały § 5 ust. 2 pkt 6.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują.

17. Karta terenu 1KDZ – Ulica zbiorcza – ulica Tadeusza Kościuszki

Symbol terenu: 1KDZ		
1)	przeznaczenie terenu	Ulica klasy zbiorczej.
2)	zasady zagospodarowania terenu	a) Przekrój jedno lub dwujezdniowy. Dobór przekroju i ilości pasów ruchu należy przyjmować odpowiednio do potrzeb organizacji ruchu i możliwości terenu w liniach rozgraniczających ulicy. Chodniki dwustronne. Szerokość minimalna chodnika - 2.0 m. b) Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: wynikająca z istniejącej zabudowy i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu (min. 20,0 m.) c) Skrzyżowanie z ulicą zbiorczą 2KDZ ul. Niepodległości skanalizowane. d) Skrzyżowanie z ulicą dojazdową KDD ul. E. Plater wyłączenie na prawe skrzyżowanie. Dopuszcza się możliwość eliminacji skrzyżowania. e) Dopuszczalne zjazdy indywidualne i publiczne na przyległe tereny U, ZU i MW. f) Skrzyżowanie z ul. Żołnierską (ulica poza opracowaniem planu) skanalizowane.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według zasad ogólnych.
4)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Teren 1KDZ należy do przestrzeni publicznej: do projektów budowlanych należy dołączyć projekt urządzenia zieleni oraz projekt małej architektury.
5)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Ustala się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny. b) Wyznaczone planem granice pasów drogowych terenów komunikacji mogą podlegać regulacji do rzeczywistych potrzeb w oparciu o projekty budowlane ulic.
6)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zachowanie istniejącego drzewostanu stanowi priorytet w pracach projektowych ewentualnej przebudowy ul. Kościuszki. Wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska.
7)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren 1KDZ położony jest w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej B-7. Zasady ochrony zostały zawarte w ustaleniach ogólnych w § 5 ust. 3 pkt 4.
8)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą. b) Według ustaleń ogólnych uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) W terenach dróg dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe. b) Dopuszcza się etapowanie inwestycji. c) Według ustaleń ogólnych uchwały § 5 ust. 2 pkt 6.

11)	informacje i zalecenia	Nie występują.
-----	------------------------	----------------

18. Karta terenu 2KDZ – Ulica zbiorcza – ulica Seweryna Pięnożnego

Symbol terenu: 2KDZ		
1)	przeznaczenie terenu	Ulica klasy zbiorczej.
2)	zasady zagospodarowania terenu	a) Przekrój jednojezdniowy. Dobór ilości pasów ruchu należy przyjmować odpowiednio do organizacji ruchu. Chodniki dwustronne szerokości minimum 3.0 m.. b) Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, według rysunku planu (min. 22 m.). Linię rozgraniczającą od strony wschodniej na odcinku ulicy wewnętrznej 3KDW należy traktować jako postulowaną. c) Skrzyżowania z ulicami lokalną Jedności Słowiańskiej i dojazdową S. Staszica, znajdującymi się poza planem proste lub skanalizowane. d) Połączenie ulicy wewnętrznej 3KDW wyłącznie na prawe skrzyżowanie. e) Dopuszczalne zjazdy indywidualne (techniczne) na przyległe tereny
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych.
4)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Strefa 2KDZ należy do przestrzeni publicznych: do projektów budowlanych należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni
5)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Ustala się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny. b) Wyznaczone planem granice pasów drogowych terenów komunikacji mogą podlegać regulacji do rzeczywistych potrzeb w oparciu o projekty budowlane ulic.
6)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska.
7)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Według ustaleń ogólnych uchwały.
8)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą. b) Według ustaleń ogólnych uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) W terenach dróg dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe. b) Dopuszcza się etapowanie inwestycji. c) Według ustaleń ogólnych uchwały § 5 ust. 2 pkt 6.
11)	informacje i zalecenia	Zagospodarowanie ulicy zbiorczej 2KDZ należy projektować w łącznym rozwiązaniu z drogą wewnętrzną 3KDW.

19. Karta terenu 3KDZ – Ulica zbiorcza – ulica Niepodległości

Symbol terenu: 3KDZ		
1)	przeznaczenie terenu	Ulica klasy zbiorczej.
2)	zasady zagospodarowania terenu	a) Przekrój dwujezdniowy. Chodniki szerokości minimum 3.0 m. b) Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna (około 30.0 m.). c) Skrzyżowanie z ulicą zbiorczą 1KDZ ul. T. Kościuszki skanalizowane.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych.
4)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Strefa 3KDZ należy do przestrzeni publicznych: do projektów budowlanych należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
5)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Ustala się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny. b) Wyznaczone planem granice pasów drogowych terenów komunikacji mogą podlegać skorygowaniu do rzeczywistych potrzeb w oparciu o projekty budowlane ulic.
6)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska.
7)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr	Według ustaleń ogólnych uchwały.

	kultury współczesnej	
8)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą. b) Według ustaleń ogólnych uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) W terenach dróg dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe. b) Dopuszcza się etapowanie inwestycji. c) Według ustaleń ogólnych uchwały § 5 ust. 2 pkt 6.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują.

20. Karta terenu KDD – Droga dojazdowa - Emilii Plater

Symbol terenu: KDD		
1)	przeznaczenie terenu	Ulica klasy dojazdowej.
2)	zasady zagospodarowania terenu	a) Jedna jezdnia o szer. min. 5 m, chodniki dwustronne o szer. min. 2 m. w przypadku prowadzenia ich wzdłuż jezdni lub 1,5 m. w przypadku odsunięcia chodnika od jezdni. b) Szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna zgodnie z rysunkiem planu (minimum 12 m). c) Dopuszczalne parkowanie w formie zatok przyulicznych. d) Skrzyżowanie z ulicą 1KDZ ul. T. Kościuszki wyłącznie na prawe skrzyżowanie. Dopuszczalna jest likwidacja skrzyżowania i zamknięcia ulicy placem manewrowo-zwrotnym.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych.
4)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Strefa należy do przestrzeni publicznych: do projektów budowlanych należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
5)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny. b) Wyznaczone planem granice pasów drogowych terenów komunikacji mogą podlegać regulacji do rzeczywistych potrzeb w oparciu o projekty budowlane ulic
6)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska.
7)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren KDD położony jest w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej B-7. Zasady ochrony zostały zawarte w ustaleniach ogólnych w § 5 ust. 3 pkt 4.
8)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą. b) Według ustaleń ogólnych uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) W terenach dróg dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe. b) Dopuszcza się etapowanie inwestycji. c) Według ustaleń ogólnych uchwały § 5 ust. 2 pkt 6.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują

21. Karta terenu 1KDW, 2KDW, 3KDW - Drogi wewnętrzne

Symbol terenu: 1KDW, 2KDW, 3KDW,		
1)	przeznaczenie terenu	Drogi wewnętrzne.
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) Plan zagospodarowania i przekroje techniczne dróg wewnętrznych projektowane indywidualnie w zależności od organizacji ruchu. Dopuszczalne rozwiązania pieszo-jezdne lub z jednostronnym chodnikiem. b) Dopuszczalne projektowanie zatok postojowych. c) Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu. Linię rozgraniczenia od strony ul. S. Piętnego należy traktować jako postulowaną.

		d) Połączenie ulicy 3KDW z ulicą 2KDZ S. Pieniężnego wyłącznie na prawe skrzyżowanie. e) Oświetlenie na niskich słupach typu parkowego lub wysięgnikach umieszczonych na istniejącej zabudowie.
3)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Tereny 3KDW należą do przestrzeni publicznej: do projektów budowlanych należy dołączyć projekt urządzenia zieleni oraz projekt małej architektury.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny. b) Wyznaczone planem granice pasów drogowych terenów komunikacji mogą podlegać skorygowaniu do rzeczywistych potrzeb w oparciu o projekty budowlane ulic.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren 1KDW i 2KDW położony jest w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej B-7. Zasady ochrony zostały zawarte w ustaleniach ogólnych w § 5 ust. 3 pkt 4.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą. b) Według ustaleń ogólnych uchwały.
9)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Według ustaleń ogólnych uchwały.
10)	informacje i zalecenia	Zagospodarowanie drogi wewnętrznej 3KDW należy projektować w łącznym rozwiązaniu z ulicą 2KDZ S. Pieniężnego.

§ 7. Wszystkie tereny o przeznaczeniu rolnym i leśnym które w planie zmieniają swoje przeznaczenie uzyskały zgodę właściwych organów na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 8. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu: dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę ustala się stawkę w wysokości 30%. Dotyczy ona terenu 9U – usługi.

2. Dla pozostałych terenów, które we wcześniejszym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego były przeznaczone pod zabudowę usługowo-mieszkaniową ustala się stawkę opłaty w wysokości 0 %.

§ 9. Prezydent Miasta Olsztyn sprawuje bieżący nadzór nad przestrzeganiem i realizacją ustaleń niniejszego planu. Prezydent Miasta Olsztyn przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i rysy.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Olsztyn.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Olsztyn.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Dąbkowski

* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność
- rozstrzygnięcie nadzorcze NK.0911-287/08 z dnia 3 października 2008 r.

Załącznik Nr 1
do uchwały XXX/371/08
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 27 sierpnia 2008 r.

Stwierdzenie zgodności ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Olsztyn – Park Centralny” z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna".

W związku z art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) stwierdza się, że rozwiązania „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Olsztyn – Park Centralny” w Olsztynie zgodne są z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna".

Na mapie pt. "Kierunki przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej" (Mapa Nr 3) teren objęty planem zaliczono do terenów zieleni rekreacyjnej oraz w części do terenów zabudowy mieszkaniowej intensywnej, co jest zgodne z rozwiązaniami przyjętymi w planie.

Ponadto w rysunku studium na obszarze planu wyznaczono obszar głównych ciągów korytarzy ekologicznych, z jednoczesnym wskazaniem terenu jako "słabego ogniwa" tych korytarzy.

Załącznik Nr 3
do uchwały XXX/371/08
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 27 sierpnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Olsztyn – Park Centralny”.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Olsztyn rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:

Lista uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu

Lp.	Wnoszący uwagi		Przedmiot wniesionej uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	
	imię i nazwisko	adres		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	Barbara Lisewska	10-562 Olsztyn Ul. Emilii Plater 14	Zapewnienie dojazdu do działki z ul. Emilii Plater	Uwaga uwzględniona	
2.	Piotr Jankowski	10-554 Olsztyn Ul. Kościuszki 95/2a	Potrzeba wycięcia 2-ch drzew (poza granicą opracowania) Zapewnienie dojazdu do posesji z ul. Kościuszki	Problemy zawarte w uwadze nie są przedmiotem ustaleń planu	
3.	List otwarty Irena Olszewska, Lider Polskiej Edukacji Ekologicznej i inni	-	Sprzeciw dotyczący wycinki drzew przy ul. Kościuszki	uwaga uwzględniona	
			Potrzeba intensywnego zagospodarowania rekreacyjnego terenów wzdłuż rz. Łyny	uwaga uwzględniona	
4.	Mirosława Kozłowska, Przewodn. Rady Osiedla Kościuszki, Małgorzata Paczkowska, Czł. Wspólnoty Mieszk. przy Ul. Kościuszki 117, 117a w Olsztynie, Iwona Jankowska, jw.	-	Sprzeciw dotyczący wycinki drzew przy ul. Kościuszki	uwaga uwzględniona	
			Sprzeciw dotyczący poszerzenia ul. Kościuszki	uwaga uwzględniona	
5.	Jolanta Pietkiewicz	10-554 Olsztyn Ul. Kościuszki 117/4	Sprzeciw dotyczący poszerzenia ul. Kościuszki	uwaga uwzględniona	
6.	Zarząd Wspólnoty Mieszk. Nowa Niepodległości 1 Agata Dziubińska	10-566 Olsztyn Nowa Niepodległości 1/10	Sprzeciw dotyczący poszerzenia ul. Kościuszki	uwaga uwzględniona	
			Sprzeciw dotyczący wycinki drzew przy ul. Kościuszki	uwaga uwzględniona	
			Sprzeciw dotyczący zabudowy wzdłuż ul. Kościuszki ("Na Skraju Miasta")		uwaga nieuwzględniona
7.	Zarząd Wspólnoty Mieszk. przy Ul. Kościuszki 111-113 w Olsztynie, Kazimierz Kajko i Franciszek Szmajchel	10-900 Olsztyn Ul. Kościuszki 111-113	Sprzeciw dotyczący zabudowy wzdłuż ul. Kościuszki ("Na Skraju Miasta")		uwaga nieuwzględniona
8.	Rada Osiedla Kościuszki Henryk Giedrys, Mirosława Kozłowska, Grażyna Mogut, Anna Wakar	-	Sprzeciw dotyczący wycinki drzew przy ul. Kościuszki	uwaga uwzględniona	
			Sprzeciw co do poszerzenia ul. Kościuszki	uwaga uwzględniona	
			Sprzeciw dotyczący gabarytów zabudowy wzdłuż ul. Kościuszki i przy ul. Emilii Plater.		uwaga nieuwzględniona
			Sprzeciw dotyczący intensywnego zagospodarowania rekreacyjnego projektowanego parku.	uwaga uwzględniona	

9.	Dorota Mierzejewska-Sawko, Zbigniew Sawko	10-554 Olsztyn ul. Kościuszki 107 m. 4	Sprzeciw dotyczący wycinki drzew przy ul. Kościuszki	uwaga uwzględniona	
10.	Feliks Paczkowski	10-900 Olsztyn Ul. Kościuszki 117a/2	Sprzeciw dotyczący wycinki drzew przy ul. Kościuszki	uwaga uwzględniona	
			Sprzeciw dotyczący poszerzenia ul. Kościuszki	uwaga uwzględniona	

Uwzględnione uwagi wprowadzono do projektu miejscowego planu, bez konieczności ponownego wyłożenia projektu do publicznego wglądu.

Załącznik Nr 4
do uchwały XXX/371/08
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 27 sierpnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy związane z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Olsztyn – Park Centralny"

W związku z art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), stwierdza się, że rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zostało dokonane w następujących dokumentach:

1. Uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr LX/902/02 z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie wieloletnich planów inwestycyjnych oraz harmonogramu ich przygotowywania i uchwalania.

2. Uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr LV/745/06 z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego na lata 2006-2009.

3. Bieżące uchwały Rady Miasta Olsztyn w sprawie budżetu Miasta Olsztyn.

4. Uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr XXXII/362/97 z dnia 23 kwietnia 1997 r., zmieniona uchwałą Rady Miasta Olsztyn Nr XLIII/494/98 z dnia 25 lutego 1998r. w sprawie zasad organizowania, realizacji i finansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych na terenie m. Olsztyna.

5. Uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr LXXXVI/451/04 z dnia 17 listopada 2004 r. w sprawie "Wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie na lata 2005-2008".

2305

UCHWAŁA Nr XXI/199/08

Rady Miejskiej w Rynie

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie określenia obwodu Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rynie.

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) Rada Miejska w Rynie uchwała, co następuje:

§ 1. Tworzy się obwód Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rynie obejmujący dotychczasowe obwody:

1) Szkoły Podstawowej im. Bojowników o Polskość Warmii i Mazur w Rynie, w której skład wchodzi miejscowości: miasto Ryn, Bachorza, Canki, Głabowo, Hermanowa Wola, Knis, Knis Podewsie, Krzyżany, Mleczkowo, Mrówki, Orło, Prażmowo, Stara Rudówka, Rybical, Ryn Kolonia, Ryński Dwór, Ryńskie Pole,

Siejkowo, Skorupki, Słabowo, Szymonka, Wejdyki, Mioduńskie, Ławki, Ławki PGR, Tros oraz miejscowości Grzybowo, Jeziorko, Kronowo, Sterławki Wielkie, Monetki, Skop dotyczy to uczniów klas IV-VI,

2) Publicznego Gimnazjum im. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego w Rynie, w którego skład wchodzi następujące miejscowości: miasto Ryn, Bachorza, Canki, Głabowo, Hermanowa Wola, Knis, Knis - Podewsie, Krzyżany, Mleczkowo, Mrówki, Orło, Prażmowo, Stara Rudówka, Rybical, Ryn Kolonia, Ryński Dwór, Ryńskie Pole, Siejkowo, Skorupki, Słabowo, Szymonka, Wejdyki, Mioduńskie, Ławki, Ławki PGR, Tros, Skop, Monetki, Grzybowo, Jeziorko, Kronowo, Sterławki Wielkie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 3. Tracą moc:

- 1) § 1 ust. 2 lit. „a” uchwały Nr VI/41/03 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 26 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych oraz ich obwodów na terenie gminy Ryn,

2) § 1 ust. 2 uchwały Nr X/78/03 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 20 października 2003 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych gimnazjów oraz ich obwodów na terenie gminy Ryn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2008 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie
Jarosław Guz

2306

UCHWAŁA Nr XXI/201/08 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie warunków odpłatności za pomoc w zakresie dożywiania.

Na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 29 grudnia 2005 r. o ustanowieniu programu wieloletniego „pomoc państwa w zakresie dożywiania” (Dz. U. Nr 267, poz. 2259) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się warunki odpłatności za pomoc w zakresie dożywiania w zależności od sytuacji dochodowej osoby lub rodziny w przypadku przekroczenia kryterium dochodowego, o którym mowa w ustawie z dnia 29 grudnia 2005 r. o ustanowieniu programu wieloletniego „pomoc państwa w zakresie dożywiania” (Dz. U. Nr 267, poz. 2259):

- 1) 150% - 200% kryterium dochodowego - odpłatność 70% kosztów posiłku,
2) powyżej 200% kryterium dochodowego – odpłatność 100% kosztów posiłku.

§ 2. Przyznanie pomocy w formie posiłku następuje na wniosek osoby uprawnionej, a w przypadku dzieci – na wniosek rodziców, opiekuna prawnego, rodziców zastępczych, a także dyrektora szkoły, wychowawcy klasy, pracownika socjalnego lub innej osoby, za zgodą przedstawiciela ustawowego lub rodziców zastępczych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 4. Traci moc uchwała Nr VII/50/03 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 maja 2003 r. w sprawie udzielania pomocy i odpłatności za dożywianie uczniów w szkołach.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie
Jarosław Guz

2307

UCHWAŁA Nr XXI/89/08 Rady Gminy Barciany z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/81/08 w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.) Rada Gminy w Barcianach uchwała, co następuje:

§ 1. Zmienia się zapis § 3 uchwały Nr XIX/81/08 z dnia 20 maja 2008 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na zapis o treści:

„Określa się górne stawki opłaty miesięcznej ponoszonej przez właścicieli nieruchomości za usługę opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w wysokości 30,00 zł brutto za 1 m³.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Henryk Nosek

2308

UCHWAŁA Nr XXI/428/08
Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie zaliczenia do kategorii drogi wojewódzkiej drogi powiatowej nr 1725N Srokowo-Stara Różanka.

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.) art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) w porozumieniu z ministrami właściwymi do spraw transportu oraz obrony narodowej uchwała się, co następuje:

§ 1. Nadaje się kategorię drogi wojewódzkiej drodze nr 1725N Srokowo-Stara Różanka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Julian Osiecki

2309

UCHWAŁA Nr XXI/429/08
Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie pozbawienia kategorii drogi wojewódzkiej nr 650 na odcinku Barciany-Srokowo.

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.) art. 6 ust. 2 w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) w porozumieniu z ministrami właściwymi do spraw

transportu oraz obrony narodowej uchwała się, co następuje:

§ 1. Pozbawia się kategorii drogi wojewódzkiej nr 650 na odcinku Barciany-Srokowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Julian Osiecki

2310

UCHWAŁA Nr XXIII/133/08

Rady Gminy Budry

z dnia 29 sierpnia 2008 r.

w sprawie zmian w statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Budrach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 110 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728) Rada Gminy Budry uchwała, co następuje:

§ 1. W statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Budrach uchwalonego uchwałą Nr XX/119/08 Rady Gminy Budry z dnia 21 kwietnia 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 dodaje się pkt 21 w brzmieniu:

Ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. Nr 192, poz. 1379);

2) w § 5 dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

Ośrodek realizuje zadania w zakresie pomocy osobom uprawnionym do alimentów;

3) w § 7 dodaje się pkt 31 w brzmieniu:

Zadania zlecone gminie w zakresie pomocy osobom uprawnionym do alimentów na podstawie upoważnienia Wójta.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Królik

2311

UCHWAŁA Nr XXII/135/08

Rady Gminy w Łukcie

z dnia 29 sierpnia 2008 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łukcie.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6 art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r.

Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy w Łukcie uchwała, co następuje:

§ 1. W Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/141/04 Rady

Gminy Łukta z dnia 22 czerwca 2004 roku, zmienionym uchwałą Nr XXVII/232/05 Rady Gminy Łukta z dnia 21 lipca 2005 roku, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 15 ust. 1 dodaje się pkt 8 w brzmieniu: " ust. 1 pkt 8. Świetlica środowiskowa we Florczakach",
- 2) w § 15 ust. 2 pkt 12) otrzymuje brzmienie: "ust. 2 pkt 12) Opiekunki domowe",
- 3) w § 15 ust. 2 dodaje się pkt 13 i pkt 14 w brzmieniu:

- "ust. 2 pkt 13) Opiekun Młodzieżowego Klubu Integracji Społecznej",
- "ust. 2 pkt 14) Opiekun Świetlicy Środowiskowej".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kazimierz Biedulski

2312

UCHWAŁA Nr XIX/186/08 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 29 sierpnia 2008 r.

w sprawie wzniesienia pomnika Jana Pawła II na terenie miasta Szczytno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tjedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Szczytnie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wzniesienie pomnika na działce nr 232/2 w obrębie 5 Miasta Szczytno.

§ 2. Pomnik będzie nosił nazwę „Jana Pawła II”.

§ 3. Integralną częścią uchwały są załączniki:

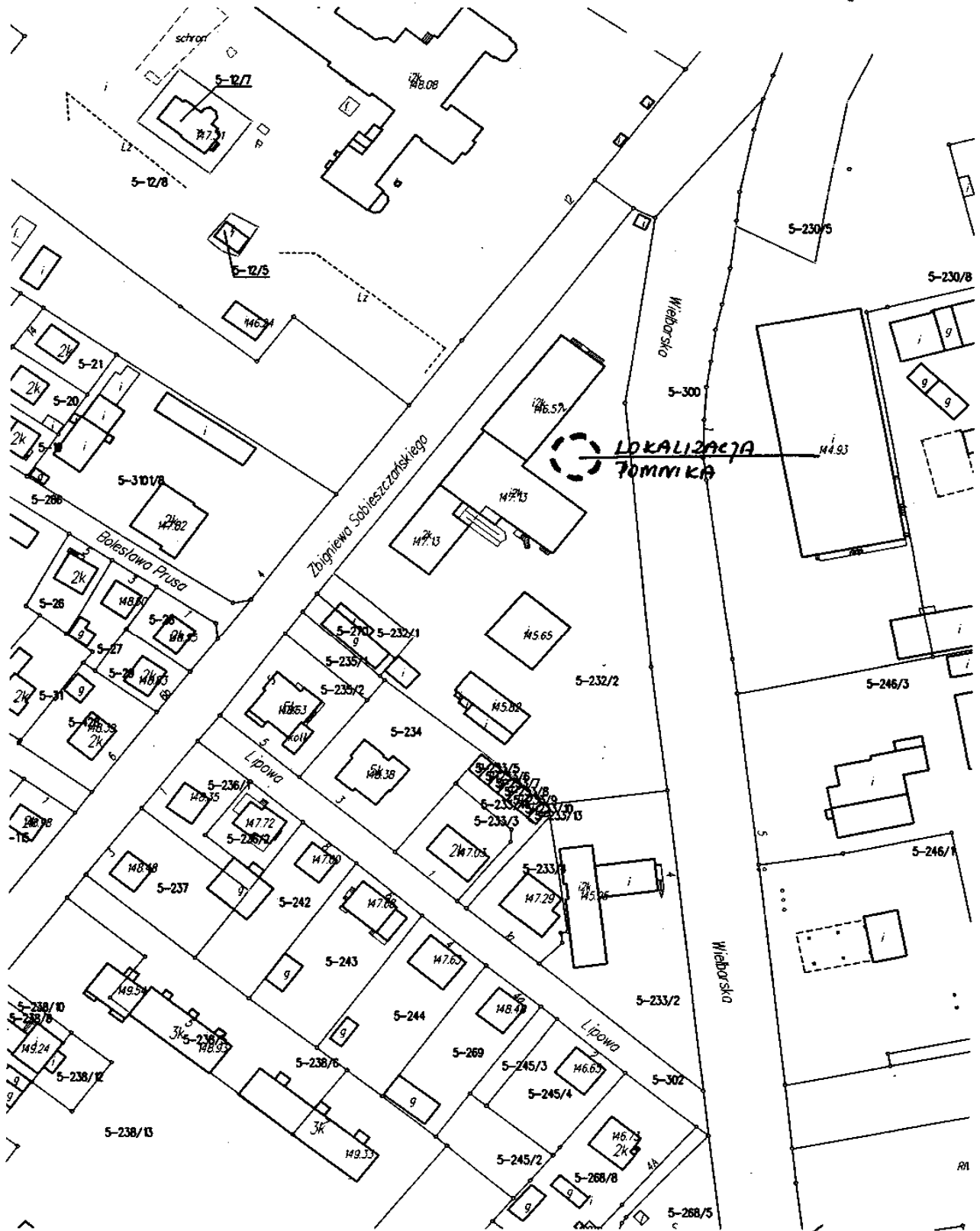
- nr 1 wskazujący lokalizację pomnika
- nr 2 ilustrujący rzeźbę pomnika.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

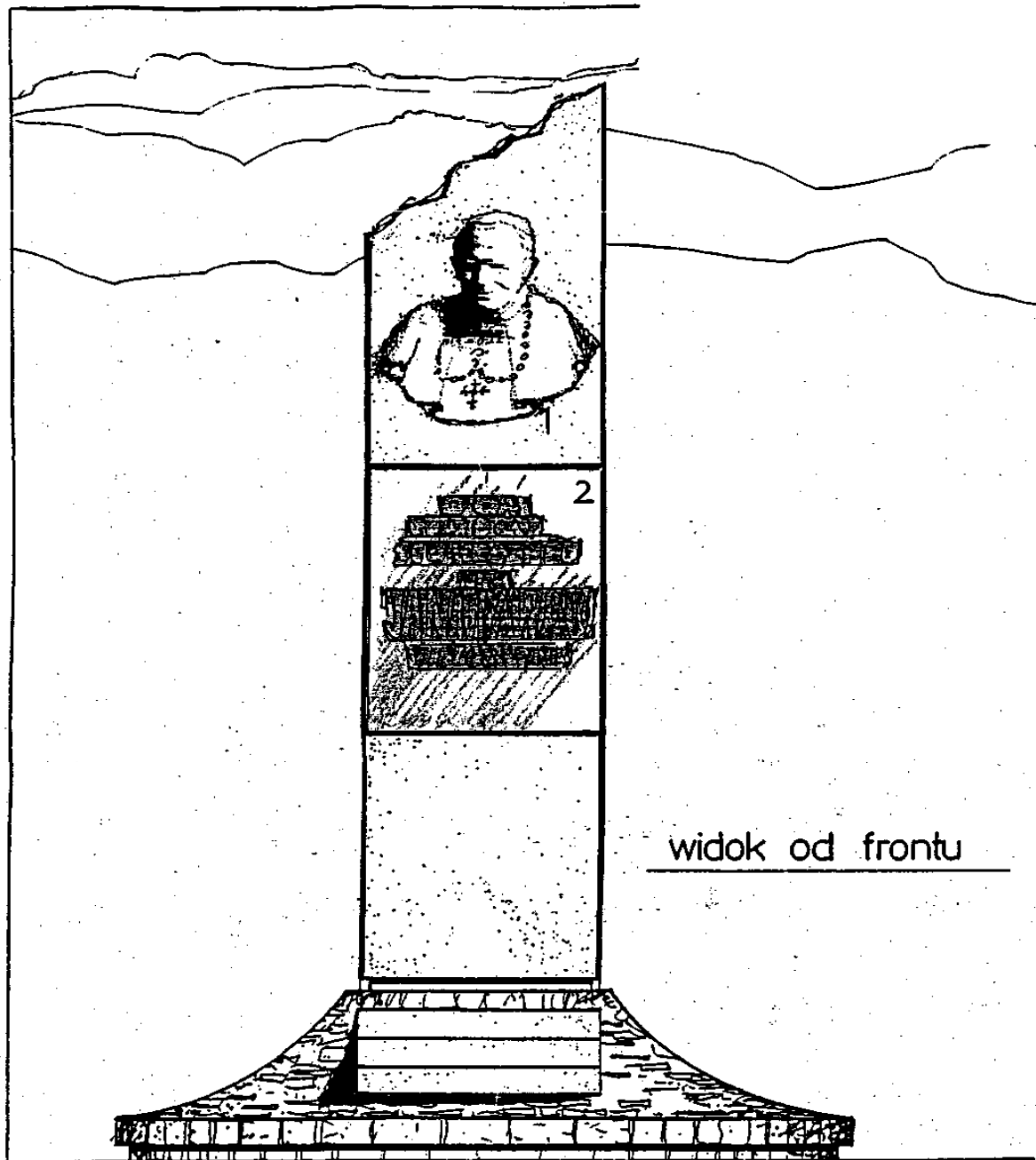
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Beata Boczar

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIX/186/08
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 29 sierpnia 2008 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIX/186/08
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 29 sierpnia 2008 r.



widok od frontu

oznaczenia :

- 1 - PŁASKORZEŻBA
OJCA SW. JANA PAWEŁA II
- 2 - NAPISY MODELOWANE
ODLEW Z BRĄZU

2313

UCHWAŁA Nr XXIII/189/08

Rady Gminy w Kozłowie

z dnia 12 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kozłowo.

Na podstawie art. 4 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 – 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, Nr 180, poz. 1495, Dz. U. z 2006 r., Nr 144, poz. 1042) po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego Rada Gminy w Kozłowie uchwała Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kozłowo, zwany później regulaminem, o następującej treści:

§ 1. Uchwała ustala szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości położonych na terenie Gminy Kozłowo określone w „Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kozłowo”, zwany dalej „Regulaminem”, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XX/128/01 Rady Gminy Kozłowo z dnia 4 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kozłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Borkowski

Załącznik
do uchwały Nr XXIII/189/08
Rady Gminy Kozłowo
z dnia 12 września 2008 r.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kozłowo

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kozłowo dotyczące:

- 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:
 - a) prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych, odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych i odpadów z remontów,
 - b) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,
 - c) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniemi i warsztatami naprawczymi;
- 2) rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, przy uwzględnieniu:
 - a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach,
 - b) liczby osób korzystających z tych urządzeń;
- 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;

- 4) maksymalnego poziomu odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów;
- 5) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 6) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 7) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o „podmiocie uprawnionym” należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo prowadzące, na podstawie wymaganego przez przepisy prawa zezwolenia, działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, a także gminną jednostkę organizacyjną prowadzącą działalność w tym zakresie na obszarze własnej gminy.

**Rozdział 2
Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości.**

**Oddział 1
Prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych, odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych i odpadów z remontów.**

§ 3. Selektywne zbieranie i odbieranie odpadów komunalnych obejmuje:

- 1) szkło,
- 2) papier i tektura,
- 3) tworzywo sztuczne,
- 4) odpady wielkogabarytowe,
- 5) odpady ulegające biodegradacji,
- 6) odpady z remontów,

- dalej zwanych odpadami zbieranymi selektywnie.

§ 4. 1. Odpady wielkogabarytowe zbiera się w wyznaczonych miejscach na nieruchomości, służących do gromadzenia odpadów komunalnych w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby trzecie i umożliwiający łatwy dostęp podmiotowi uprawnionemu. Właściciel nieruchomości niezwłocznie ustala na piśmie termin odbioru odpadu wielkogabarytowego z zachowaniem terminu, określonego w § 19.

2. Odpady z remontów zbiera się w oddzielnych pojemnikach lub w wyznaczonych miejscach na nieruchomości.

3. Odpady ulegające biodegradacji zbiera się w kompostownikach zagłębionych w gruncie.

4. Pozostałe odpady, o których mowa w § 4 pkt 1-5, należy zbierać w oddzielnych pojemnikach właściwych dla każdej kategorii odpadu.

5. Ilekroć w tym paragrafie jest mowa o „pojemniku” należy przez to rozumieć również worki plastikowe.

§ 5. Odpady zbierane selektywnie, o których mowa w § 4 pkt 1-3, nie mogą być zanieczyszczone i powinny być opróżnione z zawartości.

§ 6. 1. Odpady zbierane selektywnie zgodnie z przepisem § 4 i 5 są odbierane wyłącznie przez podmiot uprawniony.

2. Odbiór odpadów zbieranych selektywnie nie może prowadzić do zmieszania się odpadów zbieranych w oddzielnych pojemnikach.

§ 7. Właściciel nieruchomości prowadzący selektywne zbieranie odpadów powinien określić z podmiotem uprawnionym harmonogram odbierania odpadów selektywnie zbieranych, ze szczególnym uwzględnieniem terminu, o którym mowa w § 19.

Oddział 2

Uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego.

§ 8. Właściciel nieruchomości powinien uprzątnąć błoto, śnieg, lód z chodników położonych wzdłuż nieruchomości niezwłocznie, a inne zanieczyszczenia – odpowiednio do potrzeb, nie rzadziej niż raz w tygodniu. Środki, jakie może w tym celu używać właściciel

nieruchomości, jak i ogólne i szczególne warunki stosowania tych środków, nie powinny być inne niż w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. Nr 230, poz. 1960).

Oddział 3

Mycie i naprawa pojazdów samochodowych poza myjniemi i warsztatami naprawczymi.

§ 9. 1. Mycie pojazdów samochodowych może odbywać się na terenie nieruchomości przy zachowaniu warunków technicznych określonych w § 23 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, Dz. U. z 2003 r., Nr 33, poz. 270 i Dz. U. z 2004 r., Nr 109, poz. 1156), chyba że właściciel nieruchomości nie będzie używał detergentów i powstające przy tym ścieki nie będą odprowadzane do rowów melioracyjnych, kanałów, rzek i zbiorników wodnych.

2. Drobne naprawy pojazdów samochodowych mogą odbywać się w sposób nie powodujący uciążliwości dla otoczenia i zanieczyszczania środowiska naturalnego.

Rozdział 3

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

§ 10. Z zastrzeżeniem § 11 - 13 do zbierania odpadów komunalnych na terenie gminy Kozłowo, wyłączając odpady zbierane selektywnie, służą następujące urządzenia metalowe:

- a) kontenery o pojemności 4 m³ (standard KP-4) lub o pojemności 7 m³ (standard KP-7) – dla właścicieli nieruchomości wielolokalowej, w których liczba lokali przekracza 10.
- b) pojemniki o pojemności 110 litrów lub 120 litrów – dla innych nieruchomości lokalowych.

§ 11. 1. Właściciele innych nieruchomości powinni dostosować liczbę i minimalną pojemność urządzeń do zbierania odpadów komunalnych do liczby osób przebywających na nieruchomości, przy założeniu, iż każda jedna taka osoba wytwarza w miesiącu 20 litrów.

2. Minimalną pojemność urządzenia dla danej nieruchomości stanowi iloczyn współczynnika, o którym mowa w ust. 1, i liczby osób przebywających na nieruchomości. Minimalna pojemność urządzenia nie może być inna niż określona w § 10.

§ 12. Właściciele nieruchomości lokalowych użytkowych zobowiązani są zapewnić co najmniej jedno z urządzeń określonych w § 10, stosując odpowiednio § 11.

§ 13. Na plażach, polach namiotowych, terenach rekreacyjnych w okresie letnim tj. od 1 maja do 30 września powinny być wystawione kontenery lub pojemniki, o których mowa w § 11, a zebrane w nich odpady komunalne powinny być odebrane przez podmioty uprawnione w terminach określonych w § 18. Przy określaniu minimalnej pojemności urządzeń stosuje się § 11 odpowiednio.

§ 14. Do odpadów zbieranych selektywnie, o których mowa w § 4 pkt 1-3, zastosowanie mają pojemniki o pojemności 120 litrów lub worki plastikowe o pojemności 60 litrów lub 120 litrów. Każde z tych odpadów zbieranych selektywnie powinny być zbierane w pojemnikach lub workach plastikowych o różnych kolorach, jak poniżej:

- a) kolor zielony – dla szkła;
- b) kolor żółty – dla tworzywa sztucznego;
- c) kolor niebieski – dla papieru i tektury.

§ 15. Teren do ustawienia kontenera musi być właściwie przygotowany, utwardzony, utrzymywany w czystości i dezynfekowany przez właściciela nieruchomości.

§ 16. 1. Miejsca zbierania odpadów komunalnych powinno być przygotowane zgodnie z przepisami § 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

2. Właściciel nieruchomości zapewnia podmiotowi uprawnionemu, w uzgodnionym terminie swobodny dostęp do urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych, tj. powinny być ustawione w miejscu widocznym, w pobliżu bramy wjazdowej na nieruchomość w miejscu uzgodnionym z tym podmiotem.

§ 17. Po każdorazowym opróżnieniu pojemnik powinien być umyty i zdezynfekowany.

Rozdział 4 **Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości**

§ 18. Właściciel nieruchomości powinien pozbywać się odpadów komunalnych z nieruchomości z taką częstotliwością, aby pojemniki lub worki nie były przepełnione i nie powodowały odorów tzn. przynajmniej raz w miesiącu, a w okresie letnim tj. od 1 maja do 30 września – raz na dwa tygodnie.

§ 19. Odpady, o których mowa w § 3 pkt 4 i 6, właściciel nieruchomości powinien pozbyć się z nieruchomości nie później niż po upływie 1 miesiąca.

§ 20. Częstotliwość opróżniania urządzeń do zbierania odpadów na drogach publicznych powinna być dostosowana do ilości gromadzonych w nich odpadów, jednak nie może być mniejsza niż jeden raz w miesiącu, a w sezonie letnim raz na dwa tygodnie.

której utrzymywane jest zwierzę mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzkiego,

- 6) nie wprowadzanie zwierząt domowych na teren placów gier i zabaw oraz piaskownic dla dzieci,

§ 21. 1. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do systematycznego usuwania nieczystości ciekłych z urządzeń służących do ich gromadzenia w sposób gwarantujący, że nie nastąpi ich wpływ z urządzenia i zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód podziemnych.

2. Wywóz nieczystości płynnych, będzie odbywał się przy użyciu taboru przystosowanego do wykonywania tej usługi.

Rozdział 5 **Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowisku odpadów**

§ 22. Ustala się maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowisku odpadów:

- 1) do 31 grudnia 2010 r. - do nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji,
- 2) do 31 grudnia 2013 r. - do nie więcej niż 50% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji,
- 3) do 31 grudnia 2020 r. - do nie więcej niż 35% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji.

Rozdział 6 **Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.**

§ 23. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego poprzez:

- 1) sprawowanie właściwej opieki nad zwierzętami, a w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru,
- 2) stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo przy przewozie zwierząt środkami komunikacji publicznej,
- 3) posiadanie dowodu szczepień ochronnych wymaganych bądź zarządzanych przez odpowiednie służby weterynaryjne,
- 4) usuwanie zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach i terenach zieleni, chyba że zwierzę domowe jest przewodnikiem dla osób niewidomych,
- 5) oznakowanie tabliczką ostrzegawczą bramy lub furtki wejściowej na teren ogrodzonej nieruchomości, na
- 7) nie dopuszczanie do zakłócania ciszy i spokoju przez zwierzęta domowe.

§ 24. 1. Osoby utrzymujące psy są zobowiązane:

- 1) nie pozostawiać zwierzęcia bez dozoru, jeżeli zwierzę nie jest należycie uwiązane lub nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym albo na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający wydostanie się zwierzęcia na zewnątrz,
- 2) wyprowadzania zwierzęcia na tereny przeznaczone do wspólnego publicznego użytku tylko na uwięzi, a w przypadku psa rasy uznawanej za agresywną lub psa w inny sposób zagrażający otoczeniu, powinien mieć nadto nałożony kaganiec
- 3) umieszczać na obroży zwierzęcia danych pozwalających na ustalenie osoby utrzymującej zwierzę.

2. Osoby utrzymująca psy nie mają obowiązku wyprowadzania zwierzęcia na uwięzi:

- 1) na terenach zieleni nieurządzonej, pod warunkiem jednak, że osoba utrzymująca zwierzę ma możliwość sprawowania kontroli nad jego zachowaniem,
- 2) na terenie ogrodzonym, uniemożliwiającym wydostanie się zwierzęcia.

§ 25. Osoby utrzymujące gady, płazy, ptaki i owady w lokalach mieszkalnych lub użytkowych zobowiązane są zabezpieczyć je przed wydostaniem się z pomieszczenia.

Rozdział 7

Wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej.

§ 26. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich musi odbywać się na specjalnie wydzielonej i ogrodzonej części nieruchomości, bądź też w odpowiednim budynku gospodarskim w sposób nie powodujący zagrożenia sanitarno-epidemiologicznego oraz uciążliwości dla ludzi.

§ 27. Zabrania się chowu zwierząt gospodarskich w mieszkaniach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz w pomieszczeniach nie przeznaczonych do tego celu, w szczególności takich jak strychy, piwnice i balkony.

Rozdział 8

Obszary i terminy przeprowadzania deratyzacji

§ 28. 1. Deratyzacje (odszczurzenie) nieruchomości powinno się przeprowadzać przynajmniej raz w roku nie wcześniej niż 15 kwietnia i nie później niż 15 maja każdego roku.

2. Obowiązkowej deratyzacji podlegają wszystkie nieruchomości położone na terenie gminy Kozłowo, w szczególności budynki mieszkalne, obiekty użyteczności publicznej, zabudowania gospodarcze, sklepy, warsztaty, obiekty przemysłowe.

2314

UCHWAŁA Nr XIX/145/08

Rady Gminy Grodziczno

z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Gminy Grodziczno.

Na podstawie art. 3 ust. 1 art. 18 ust. 2 pkt 1 art. 22 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984; Dz. U. z 2003 r. Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 153, poz. 1271; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2004 r. Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Dz. U. z 2006 r. Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Dz. U. z 2007 r. Nr 138, poz. 974; Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy Grodziczno uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Gminy Grodziczno stanowiącym załącznik do uchwały Nr IX/88/03 Rady Gminy Grodziczno z dnia 28 października 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 177 poz. 2144) załącznik Nr 3 wykaz jednostek organizacyjnych gminy Grodziczno otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Irena Gorczyńska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIX/145/08
Rady Gminy Grodziczno
z dnia 26 września 2008 r.

Wykaz Jednostek Organizacyjnych Gminy Grodziczno

I. Jednostki Budżetowe

1. Urząd Gminy Grodziczno.
2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Grodzicznie.
3. Zespół Szkół w Nowym Grodzicznie.
4. Zespół Szkół w Mrocznie.
5. Szkoła Podstawowa w Boleszynie.
6. Szkoła Podstawowa w Montowie.
7. Szkoła Podstawowa w Zajączkowie.
8. Szkoła Podstawowa w Zwiniarzu.

II. Instytucje Kultury

1. Gminna Biblioteka w Grodzicznie.

III. Jednostki Organizacyjne, których organem założycielskim jest Rada Gminy

1. Publiczny zakład Opieki Zdrowotnej
 - Ośrodek Zdrowia w Grodzicznie,
 - Ośrodek Zdrowia w Mrocznie.

2315

POROZUMIENIE

UMOWA Nr 48/AL./NP./In./2008

zawarta w dniu 2 września 2008 roku pomiędzy Województwem Warmińsko-Mazurskim z siedzibą w Olsztynie, reprezentowanym przez Zarząd Województwa w osobach:

- 1) Pana Jacka Protasa - Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- 2) Pani Jolanty Szulc - Wicemarszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego, zwanym dalej „Województwem”, a:

a Powiatem Olsztyńskim, reprezentowanym przez:

- 1) Pana Mirosława Pampucha - Starostę Powiatu Olsztyńskiego,
- 2) Pana Andrzeja Szeniańskiego - Wicestarostę Powiatu Olsztyńskiego, zwanym dalej „Powiatem”,

w sprawie wspólnego prowadzenia zadania z zakresu właściwości Województwa i właściwości Powiatu.

§ 1. Strony zawierają niniejszą umowę działając na podstawie: art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.) i art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) art. 93 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231, z późn. zm.) i przyjętego uchwałą Nr XIV/282/07 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2007 r. Wojewódzkiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na lata 2008-2011 oraz na podstawie uchwały Nr XIV/279/07 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie budżetu Województwa na 2008 r.

§ 2. Województwo i Powiat zobowiązują się podjąć wspólne działania o charakterze lokalnym mające na celu rozwiązywanie problemów uzależnień oraz przeciwdziałanie przemocy w rodzinie.

§ 3. 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udzielenie w 2008 r. przez Województwo Warmińsko-Mazurskie powiatowi dotacji celowej ze środków budżetu Województwa Warmińsko-Mazurskiego w wysokości 12 500 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych) na zadanie „Czuję się bezpieczny” - utworzenie na terenie powiatu olsztyńskiego „Niebieskiego Pokoju” na potrzeby bezpiecznych przesłuchań, przyjaznych dziecku - ofierze czy świadkowi przemocy, tj;

- zakup i montaż lustra weneckiego - 1 750 zł,
- zakup i montaż sprzętu audiowizualnego - 6 300 zł,
- zakup wyposażenia 4 450 zł.

2. Placówką bezpośrednio wykonującą powyższe zadanie jest Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Olsztynie.

§ 4. 1. Dotacja z budżetu Województwa będzie przekazana w transzach lub w całości.

2. Przekazanie dotacji nastąpi na uzasadniony wniosek Powiatu, do którego należy dołączyć sprawdzone przez Powiat pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym dokumenty rozliczeniowe potwierdzające poniesione koszty realizowanego zadania, w szczególności dokumenty księgowe i protokoły odbioru wykonanych robót lub odbioru sprzętu oraz oświadczenie czy Powiat ma prawo do odliczenia podatku od towarów i usług (VAT).

3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2, należy przedłożyć w kopii poświadczonej przez Powiat za zgodność z oryginałem za wyjątkiem oświadczenia dotyczącego odliczenia przez Powiat podatku VAT, które należy przedłożyć w oryginale.

4. Przekazanie dotacji nastąpi na rachunek bankowy Powiatu wskazany we wniosku o wypłatę dotacji.

5. W przypadku stwierdzenia przez Województwo nieprawidłowości w złożonym wniosku o wypłatę dotacji lub w załączonych do niego dokumentach, Powiat zobowiązany jest do ich usunięcia albo do udzielenia niezbędnych dodatkowych informacji w wyznaczonym przez Województwo terminie. Do czasu usunięcia nieprawidłowości lub udzielenia niezbędnych dodatkowych informacji przez Powiat Województwu przysługuje prawo wstrzymania się z wypłatą dotacji.

6. Do końcowego rozliczenia dotacji Powiat przedłoży:

1) zestawienie dokumentów finansowych potwierdzających wysokość poniesionych kosztów, sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do umowy;

2) oświadczenie Powiatu o:

- a) sprawdzeniu prawidłowości przyjętych do rozliczenia i przedstawionych w zestawieniu dokumentów finansowych pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym;
- b) opłaceniu zobowiązań wynikających z przedstawionych w rozliczeniu dokumentów finansowych oraz innych z nimi związanych, wynikających z odrębnych przepisów;
- c) przyjęciu do ewidencji uzyskanych środków trwałych i innych składników majątku, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- d) zachowaniu wymogów przepisów o zamówieniach publicznych w zakresie wydatkowania środków dotacji.

7. Przedstawione przez Powiat końcowe rozliczenie dotacji podlega zatwierdzeniu przez Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 5. Województwu przysługuje prawo kontroli realizacji zadania objętego dotacją, sposobu wydatkowania dotacji, dokonywanych rozliczeń sposobu wydatkowania dotacji, dokonywanych rozliczeń i płatności.

§ 6. Termin wykonania zadania, o którym mowa w § 3 umowy, ustala się od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2008 r.

§ 7. Powiat zobowiązuje się do wykorzystania przekazanych środków finansowych zgodnie z celem, na jaki je uzyskał, i na warunkach określonych niniejszą umową. Dotyczy to także ewentualnych przychodów uzyskanych przy realizacji umowy oraz odsetek bankowych od przekazanych przez Województwo środków, które należy wykorzystać wyłącznie na wykonanie zadania.

§ 8. 1. Przyznaną dotację Powiat zobowiązuje się wykorzystać na realizację zadania do dnia 31 grudnia 2008 roku.

2. Niewykorzystaną część dotacji wraz z należnymi odsetkami liczonymi od dnia przekazania dotacji Powiat zobowiązuje się zwrócić na rachunek bankowy Województwa nr 08 11602202000000030989250 w Banku Millennium O/Olsztyn do dnia 15 stycznia 2009 r.

§ 9. Końcowe rozliczenie udzielonej dotacji nastąpi do dnia 15 stycznia 2009 r.

§ 10. 1. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonywanie umowy.

2. W przypadku rozwiązania umowy na mocy porozumienia Stron skutki finansowe oraz ewentualny zwrot środków finansowych Strony określą w sporządzonym protokole.

§ 11. 1. Województwo zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Powiat.

2. Rozwiązując umowę, Województwo określi kwotę dotacji podlegającej zwrotowi w wyniku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 1, wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, naliczanymi od dnia przekazania dotacji z budżetu Województwa, termin jej zwrotu oraz nazwę i numer konta, na które należy dokonać wpłaty.

§ 12. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655).

§ 13. Zmiana, rozwiązanie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla „Województwa” i jedno dla „Powiatu”.

§ 15. Umowa podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Marszałek
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Jacek Protas

Starosta
Mirosław Pampuch

Wicemarszałek
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Jolanta Szulc

Wicestraosa
Andrzej Szeniański

Załącznik
do umowy Nr 48/AL./NP./In./2008
z dnia 2 września 2008 r.

Zestawienie dokumentów finansowych - rozliczenie dofinansowania/sfinansowania" przyznanego w ramach umowy nr 48/AL./NP./In./2008 z dnia 2 września 2008 r. na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą „Czuję się bezpieczny - utworzenie na terenie powiatu olsztyńskiego „Niebieskiego Pokoju” na potrzeby bezpiecznych przesłuchań, przyjaznych dziecku - ofierze czy świadkowi przemocy”

Lp.	Wyszczególnienie zakresu etapów realizacji zadania zgodnie z zakresem rzeczowo-finansowym	Realizacja przyznanego dofinansowania/sfinansowania*					
		Dokument rozliczeniowy (opis dokumentu: nazwa dokumentu, podmiot, data, nr)	Nazwa towaru lub usługi	Ogólna kwota dokumentu rozliczeniowego (z kol. 3) brutto w złotych	Środki pochodzące z dotacji		Data i sposób opłacenia dokumentu rozliczeniowego (z kol. 3) środkami pochodzącymi z dotacji
1	2	3	4	5	Kwota w złotych brutto	Kwota VAT w złotych	8
1							
2							
RAZEM		X	X				X

* niepotrzebne skreślić

Załączono:

- 1) poświadczony przez jednostkę za zgodność z oryginałem kopie wpłat na rachunek bankowy Województwa dotyczących zwrotu niewykorzystanej części dotacji (dotyczy jednostek, które nie wykorzystały w pełni dotacji przekazanej przez Województwo).

2316

POROZUMIENIE Nr 9/ROPWiM/2008

zawarte w dniu 3 października 2008 r. pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim Panem Marianem Podziwskim a Gminą Ruciane Nida, reprezentowaną przez Burmistrza Pana Leszka Marka Gryciuka.

Na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. z 1933 r. Nr 39, poz. 311 z późn. zm.), w związku z § 1 ust. 7 Porozumienia 17/141/2008 w sprawie realizacji wspólnego zadania oraz zasad rozliczania środków finansowych przekazanych na powyższy cel zawartego dnia 9 czerwca 2008 r. w Warszawie pomiędzy Radą Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa (Radą OPWiM), reprezentowaną przez Sekretarza Rady OPWiM Pana Andrzeja Przewoźnika, a Wojewodą Warmińsko-Mazurskim Panem Marianem Podziwskim, Strony niniejszego porozumienia postanawiające następująco:

§ 1. 1. Wojewoda Warmińsko-Mazurski powierza Gminie Ruciane-Nida, a Gmina Ruciane-Nida przyjmuje do realizacji zadanie polegające na przeprowadzeniu prac remontowo-rewaloryzacyjnych na cmentarzu z I wojny światowej w Rucianem-Nidzie, ul. Cicha, prac remontowo-rewaloryzacyjnych przy mogile zbiorowej żołnierzy rosyjskich z I wojny światowej w Rucianem Nidzie, ul. Nadbrzeżna, oraz prac remontowo-rewaloryzacyjnych przy mogile żołnierzy niemieckich i rosyjskich z I wojny światowej w Wejsunach, udzielenie zamówienia, rozliczenie oraz nadzór nad jego wykonaniem.

2. Zobowiązanie zaciągnięte w wyniku postępowania nie może przekroczyć kwoty 8.700 zł (słownie: osiem tysięcy siedemset złotych), z tego:

a) wysokość zobowiązania Rady OPWiM wynosi - 8.000 zł (słownie: osiem tysięcy złotych), w tym:

- Ruciane-Nida, ul. Cicha - 3.000 zł (słownie: trzy tysiące złotych),
- Ruciane-Nida, ul. Nadbrzeżna - 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
- Wejsuny - 3.000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

b) wysokość zobowiązania Wojewody Warmińsko-Mazurskiego wynosi - 700 zł (słownie: siedemset złotych), w tym:

- Ruciane-Nida, ul. Cicha - 400 zł (słownie: czterysta złotych),
- Ruciane-Nida, ul. Nadbrzeżna - 200 zł (słownie: dwieście złotych),
- Wejsuny - 100 zł (słownie: sto złotych).

2. W przypadku, gdy łączna wysokość środków przewidzianych na realizację tego zadania (w tym środki własne gminy i inne) jest równa lub większa od wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14.000 euro, Gmina Ruciane Nida zobowiązuje się wydatkować przekazane środki zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

4. Gmina Ruciane Nida zobowiązuje się podać na odpowiednim etapie realizacji zadań, do wiadomości wykonawców, informację o wysokości maksymalnego udziału środków Rady OPWiM oraz Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, o których mowa w ust. 2.

§ 2. 1. Przekazanie środków finansowych, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. a) nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez wykonawcę zamówienia na Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie (NIP 526-105-30-50, ul. Wspólna 2, 00-926 Warszawa), z terminem płatności 30 dni na kwotę nie wyższą niż wynikającą z zobowiązania Rady OPWiM, określoną w § 1 ust. 2 lit. a) niniejszego porozumienia. Umowa zawarta z wykonawcą o realizacji zadania zawierać będzie postanowienie, na mocy którego wykonawca wystawi faktury, zgodnie z powyższymi wskazaniem.

2. Wykonawca zamówienia składa do Urzędu Miasta i Gminy w Rucianem Nidzie faktury z wyszczególnionym zakresem wykonanych prac, wskazanych w § 1 ust. 1 niniejszego porozumienia. Oryginały faktur, potwierdzone pod względem merytorycznym przez Urząd Miasta i Gminy w Rucianem Nidzie wraz z załącznikami, o których mowa w § 5 ust. 3, w terminie wskazanym w § 5 ust. 2, należy przesłać do Wydziału Polityki Społecznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

3. Faktury wraz z załącznikami, sprawdzone pod względem merytorycznym i finansowym, przekazywane są do Rady OPWiM, za pośrednictwem Wydziału Polityki Społecznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

§ 3. 1. Przekazanie środków finansowych, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. a) niniejszego porozumienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę, po przedstawieniu przez niego faktury.

2. Środki finansowe określone w porozumieniu zostaną przekazane wykonawcy w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury w Urzędzie Miasta i Gminy w Rucianem Nidzie.

§ 4. 1. Przekazanie środków finansowych, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. b) nastąpi przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Rucianem Nidzie w banku: Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy nr 30 9364 0000 2001 0000 0071 0001, w terminie 45 dni od daty podpisania niniejszego porozumienia.

2. Gmina Ruciane Nida zobowiązana jest zwrócić Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu niewykorzystane środki finansowe określone w § 1 ust. 2 lit. b) w terminie do dnia 15 lutego 2009 r., na konto, z którego zostały przekazane środki finansowe, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm).

§ 5. 1. Wojewoda Warmińsko-Mazurski ani Rada OPWiM nie będą finansowali zobowiązań zaciągniętych niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub w wysokości wyższej niż określono w porozumieniu. Środki przekazane na podstawie porozumienia nie mogą być wykorzystane na cele inne niż na zadania określone w § 1 ust. 1 porozumienia.

2. Gmina Ruciane Nida zobowiązuje się przedstawić pisemne sprawozdanie z wykonania zadania pod względem merytorycznym oraz rozliczenie pod względem rzeczowym środków, o których mowa w § 1 ust. 2, w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia wystawienia przez wykonawcę faktury na Radę OPWiM, nie później jednak niż do 31 października 2008 r.

3. Do sprawozdania z wykonania zadania należy dołączyć:

- a) oryginały faktur wystawionych przez wykonawcę na Radę OPWiM, poświadczonych pod względem merytorycznym przez Gminę Ruciane Nida, z terminem płatności 30 dni,
- b) kserokopie dokumentów finansowych potwierdzonych za zgodność z oryginałem i pod względem merytorycznym,
- c) kserokopie dowodów wypłaty, potwierdzonych za zgodność z oryginałem
- d) oryginał protokołu odbioru prac,

- e) umowę z wykonawcą,
- f) dokumentację fotograficzną ilustrującą wykonanie określonego zadania,
- g) oryginał protokołu postępowania o zamówienie publiczne wraz z załącznikami (w przypadku stosowania ustawy - Prawo Zamówień Publicznych,
- h) inne dokumenty związane z wykorzystaniem przyznanej dotacji.

4. Sprawozdania, o których mowa w ust. 2 i 3 należy sporządzić w 3 egzemplarzach, z czego 2 egz. dla Wydziału Polityki Społecznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie (1 egz. zostanie przekazany za pośrednictwem Wydziału Polityki Społecznej do Rady OPWiM), 1 egz. dla Gminy Ruciane Nida.

§ 6. Zmiana porozumienia wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 8. Porozumienie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach (w tym 2 egzemplarze dla Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, a 1 egzemplarz dla Gminy Ruciane Nida).

Burmistrz
Leszek Marek Gryciuk

Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Marian Podziewski

2317

INFORMACJA

Starosty Piskiego

z dnia 21 sierpnia 2008 r.

w sprawie modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dotyczącej założenia ewidencji budynków i lokali dla miasta Ruciane-Nida, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie.

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 240, poz. 2027 ze zmianami) informuję, że projekt operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów dotyczący założenia ewidencji budynków i lokali dla miasta Ruciane-Nida, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie, staje się operatem ewidencji gruntów i budynków.

W terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w tym operacie może zgłaszać zarzuty do tych danych.

O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta Piski rozstrzygnie w drodze decyzji.

Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania tj. uprawomocnienia się decyzji w stosunku do danych, co do których wniesione zostaną zarzuty, dane te nie są wiążące.

Zarzuty wniesione po upływie 30 dni od daty ogłoszenia informacji traktowane będą jako wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków

Informacja podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Starosta Powiatu Pisz
Andrzej Nowicki

2318

INFORMACJA

Starosty Ełckiego

z dnia 22 września 2008 r.

**w sprawie wykonania modernizacji operatu ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków dla obrębów
Laski Wielkie, Łoje i Zaborowo gminy Kalinowo, powiatu ełckiego, województwa warmińsko-mazurskiego.**

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst z 2005 r. Dz. U. Nr 240, poz. 2027) informuję, że: projekt operatu opisowo-kartograficznego modernizacji operatu ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków dla obrębów Laski Wielkie, Łoje i Zaborowo, gminy Kalinowo, powiatu ełckiego, województwa warmińsko-mazurskiego, staje się operatem ewidencji gruntów i budynków.

W terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym może zgłaszać zarzuty do tych danych.

Informacja podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Starosta Ełcki
Krzysztof Piłat

2319

OBWIESZCZENIE

Komisarza Wyborczego w Olsztynie

z dnia 6 października 2008 r.

w sprawie zmian w składzie Rady Miasta Ełku.

Zgodnie z art. 182 i 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 tekst jednolity, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 15, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766 oraz z 2008 r. Nr 96, poz. 607) w związku z uchwałą Rady Miasta Ełku Nr XXVI/241/08 z dnia 2 września 2008 r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego Rady Miasta Ełku Edwarda Palczewskiego oraz uchwałą Rady Miasta Ełku Nr XXVII/256/08 z dnia 30 września 2008 r. w sprawie wstąpienia kandydata Zdzisława Fadrowskiego w związku z wygaśnięciem mandatu, Komisarz Wyborczy w Olsztynie informuje:

§ 1. W okręgu wyborczym nr 3, lista nr 23 - Komitet Wyborczy Wyborców EŁCKIE POROZUMIENIE SAMORZĄDOWE wygaś mandat radnego - Edwarda Palczewskiego, wskutek pisemnego zrzeczenia się mandatu.

§ 2. Na jego miejsce wstąpił kandydat z tej samej listy - w okręgu wyborczym nr 3, lista nr 23 - Komitet Wyborczy Wyborców EŁCKIE POROZUMIENIE SAMORZĄDOWE - Zdzisław Fadrowski, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności.

§ 3. Obwieszczenie podlega podaniu do publicznej wiadomości i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Komisarz Wyborczy w Olsztynie
Rafał Małarski

2320

OBWIESZCZENIE

Komisarza Wyborczego w Olsztynie

z dnia 6 października 2008 r.

w sprawie zmian w składzie Rady Miasta Olsztyn.

Zgodnie z art. 182 i 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 tekst jednolity, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r.

Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 15, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766 oraz z 2008 r. Nr 96, poz. 607) w związku z uchwałą Rady Miasta Olsztyn Nr XXX/349/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego oraz uchwałą Rady Miasta Olsztyn Nr XXXI/379/08 z dnia 24 września 2008 r. w sprawie wstąpienia kandydata w miejsce wygasłego mandatu radnego, Komisarz Wyborczy w Olsztynie informuje:

§ 1. W okręgu wyborczym nr 3, lista nr 4 - KW PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ wygasł mandat radnego - Waldemara Zwierko, wskutek pisemnego zrzeczenia się mandatu.

§ 2. Na jego miejsce wstąpił kandydat z tej samej listy - w okręgu wyborczym nr 3, lista nr 4 - KW PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ - Marcin Daniel Jastrzębski, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności.

§ 3. Obwieszczenie podlega podaniu do publicznej wiadomości i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Komisarz Wyborczy w Olsztynie
Rafał Malarski

2321

OBWIESZCZENIE

Komisarza Wyborczego w Olsztynie

z dnia 6 października 2008 r.

w sprawie zmian w składzie Rady Powiatu w Nidzicy.

Zgodnie z art. 182 i 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 tekst jednolity, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 15, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766 oraz z 2008 r. Nr 96, poz. 607) w związku z uchwałą Rady Powiatu w Nidzicy Nr XIX/112/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego oraz uchwałą Rady Powiatu w Nidzicy Nr XX/120/08 z dnia 26 września 2008 r. w sprawie uzupełnienia składu osobowego Rady Powiatu, Komisarz Wyborczy w Olsztynie informuje:

§ 1. W okręgu wyborczym nr 3, lista nr 17 - Komitet Wyborczy Wyborców PRZYMIERZE SAMORZĄDOWE

2006 wygasł mandat radnego - Zdzisława Kwietnia, wskutek śmierci.

§ 2. Na jego miejsce wstąpił kandydat z tej samej listy - w okręgu wyborczym nr 3, lista nr 17 - Komitet Wyborczy Wyborców PRZYMIERZE SAMORZĄDOWE 2006 - Wojciech Bogusław Wereszczyński, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności.

§ 3. Obwieszczenie podlega podaniu do publicznej wiadomości i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Komisarz Wyborczy w Olsztynie
Rafał Malarski

Wydawca: Wojewoda Warmińsko-Mazurski

Redakcja: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Nadzoru i Kontroli
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

Skład komputerowy: Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

Druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, (89) 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 51, tel. (89) 5232498

Egzemplarze archiwalne wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Nadzoru i Kontroli Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591
-

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn

ISSN 1508-4817 **Cena brutto: 10,20 zł** (w tym 7% VAT)