



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 26 września 2008 r.

Nr 154

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2239 – Nr XXI/154/08 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 25 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark w obrębie geodezyjnym 4. 9405
- 2240 – Nr XXI/155/08 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 25 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark w obrębie Ciechanówko. 9420
- 2241 – Nr XXI/156/08 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 25 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark w obrębie geodezyjnym Klonowo. 9433
- 2242 – Nr XV/115/08 Rady Gminy Świętajno z dnia 21 sierpnia 2008 r. w sprawie utworzenia Zespołu Szkół w Spychowie, nadania mu statutu. 9447
- 2243 – Nr XXII/165/08 Rady Miejskiej w Ornećcu z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia nazwy ulicy w mieście Ornećcu. 9448
- 2244 – Nr XXII/168/08 Rady Miejskiej w Ornećcu z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Osiedla Nr 4 w Ornećcu. 9449
- 2245 – Nr XXII/169/08 Rady Miejskiej w Ornećcu z dnia 27 sierpnia 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych w Mieście i Gminie Ornećcu. ... 9450
- 2246 – Nr XXXVI/177/08 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie nadania nazwy placowi położonemu na terenie miasta Kętrzyna. 9451
- 2247 – Nr XXXVI/180/08 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 sierpnia 2008 r. o zmianie uchwały Nr XXXIX/259/04 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kętrzynie. 9452
- 2248 – Nr XXXVI/186/08 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia warunków i trybu wspierania, w tym finansowego, rozwoju sportu kwalifikowanego przez Gminę Miejską Kętrzyn. 9453

DECYZJE PREZESA URE:

- 2249 – OGD-4210-25(15)/2008/1457/V/MB z dnia 16 września 2008 r. ... 9456
- 2250 – OGD-4210-51(9)/2008/819/VI/DJ z dnia 17 września 2008 r. 9461
- 2251 – OGD-4210-18(20)/2008/597/V/JG z dnia 19 września 2008 r. 9466

INFORMACJA PREZESA URE :

2252 – w sprawie decyzji z dnia 19 września 2008 r. Nr OGD-4210-35(20)/2008/384/VII/KC o zatwierdzeniu taryfy dla ciepła opracowanej przez Wspólne Przedsiębiorstwo „PROMEX” T. Ciarkowski, M. Czechowski Sp. j. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim. 9470

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO :

2253 – z dnia 18 września 2008 r. w sprawie ogłoszenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa warmińsko-mazurskiego i miasta Olsztyn na okres od 1 października 2008 roku do 31 marca 2009 roku. 9475

2239

UCHWAŁA Nr XXI/154/08

Rady Miejskiej w Lidzbarku

z dnia 25 lipca 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark
w obrębie geodezyjnym 4.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr V/26/07 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 8 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark w obrębie geodezyjnym 4, Rada Miejska w Lidzbarku stwierdza zgodność niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lidzbark i uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark w obrębie geodezyjnym 4, zwany dalej planem.

§ 2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

§ 3. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 9) zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym.

2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów gómiczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) sposób rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 5. 1. Załącznik graficzny nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów.

3. Pozostałe oznaczenie graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 6. Ustalenia dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednio z ustaleniami ogólnymi zawartymi w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 2 **Przepisy ogólne** **Wyjaśnienie używanych pojęć**

§ 7. Ilekcio w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lidzbarku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikającymi z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, tzn. przekraczać 60% powierzchni całkowitej budynków o tym przeznaczeniu, w łącznej powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie,
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają

przeznaczenie podstawowe, a ich łączny udział w zagospodarowaniu nie może przekraczać 40% całkowitej powierzchni budynków zlokalizowanych na terenie,

- 6) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych. Usługi dzieli się na:
 - a) nieuciążliwe – to jest usługi, których nie zaliczana się, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) uciążliwe - nie spełniające wymogów wymienionych w pkt a,
- 7) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi, których głównym realizatorem są władze samorządowe i państwowe,
- 8) działkach budowlanych nowo wydzielanych – należy przez to rozumieć działki budowlane, które zostały wydzielone po wejściu w życie niniejszej uchwały, w tym działki budowlane powstałe w wyniku rozwiązań przestrzennych niniejszej uchwały, np. wytyczenia nowego układu komunikacyjnego,
- 9) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 10) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w planie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków, zadaszeń, pasaży o szerokości do 2 m oraz balkonów,
- 11) maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych na danej działce do ogólnej powierzchni działki,
- 12) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć ustaloną w planie największą odległość pomiędzy poziomem terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń technicznych i gospodarczych a najwyższym punktem przekrycia dachowego (stropodachowego),
- 13) minimalnym procentowym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki budowlanej, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym lub pod wodami, do całkowitej powierzchni działki budowlanej.

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 8. 1. Ustala się, że nadrzędnym celem realizacji ustaleń niniejszej uchwały jest:

- 1) ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego,
- 2) określenie warunków dotyczących kształtowania zabudowy, których spełnienie umożliwi uzyskanie właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni,
- 3) ochrona ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska.

2. Ustala się, że ochrona i kształtowania ładu przestrzennego realizowane będą poprzez ustalenia niniejszej uchwały Rady Miejskiej, obejmujące wszystkie działania inwestycyjne realizowane na obszarze objętym planem, wraz z określeniem ich wzajemnych powiązań i korelacji, przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania i wymogów przepisów szczególnych.

Przepisy ogólne dotyczące zasad przeznaczania oraz warunków i sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów na całym obszarze objętym planem.

§ 9. Ustala się, że na całym obszarze planu:

- 1) dopuszcza się realizację funkcji zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenów określonymi w rozdziale 3 oraz wprowadza się realizację układu drogowo-ulicznego według ustaleń rozdziału 4 i elementów infrastruktury technicznej według ustaleń rozdziału 5 uchwały,
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działek budowlanych,
- 3) zakazuje się lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
- 4) zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych; Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę,
- 5) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami dla poszczególnych terenów dopuszcza się utrzymania dotychczasowego użytkowania rolniczego bez prawa zabudowy.

§ 10. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunkach planu.

§ 11. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny usług publicznych - oznaczone symbolem przeznaczenia UP,
- 2) tereny usług sportu i rekreacji - oznaczone symbolem przeznaczenia US,
- 3) tereny parkingów - oznaczone symbolem przeznaczenia KS,

4) tereny zieleni urządzonej - oznaczone symbolem przeznaczenia ZP.

§ 12. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów komunikacji publicznej wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej - oznaczone symbolem przeznaczenia KDG,
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej - oznaczone symbolem przeznaczenia KDL,
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej - oznaczone symbolem przeznaczenia KDD.

§ 13. 1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

2. Wszelka nowa zabudowa na terenach, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.

3. Ustala się następujące minimalne odległości zabudowy od linii rozgraniczającej dróg publicznych oznaczonych symbolem:

- 1) KDG - 8,0 m,
- 2) KDL - 6,0 m,
- 3) KDD - 6,0 m.

4. Na terenach objętych planem zasady kształtowania zabudowy określa się następująco:

- 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
- 2) zasada, o której mowa w pkt 1, nie dotyczy kominów, anten oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów budowlanych nie będących budynkami),
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,

4) nakazuje się dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu, poprzez staranne opracowanie projektowe oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych, o których mowa w pkt 6 i dachów dwuspadowych, o nachyleniu połąci dachowych wynoszących 35° do 45°, przy czym dopuszcza się inne przekrycia zwieńczone attykami, gzymsami lub dachami płaskimi,

5) ustala się nakaz stosowania stosowanie, w ciągach i zespołach zabudowy, na terenach o tym samym przeznaczeniu, podobnych typów budynków, pod względem wielkości, faktur elewacji, kształt dachu i kolorystyk,

6) ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach i dachach budynków, w tym tynku, cegły klinkierowej, szkła, drewna, strzechy, gontu i kamienia, wykluczając możliwość użycia materiałów będących imitacją naturalnych,

7) na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych,

tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 18,0 m, licząc od poziomu gruntu rodzimego.

§ 14. 1. Nowe zagospodarowanie terenu powinno zapewniać wysokie walory przestrzenne i architektoniczne.

2. W przyszłym zagospodarowaniu należy powstrzymać się od działań pogarszających walory krajobrazowe terenu.

3. Drogi publiczne winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą, nawierzchniami, zielenią itp.

4. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony dróg publicznych powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
- 2) bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki,
- 3) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 2,0 metra licząc od poziomu terenu, przy czym dla boisk sportowych i stadionów dopuszcza się realizację ogrodzeń o maksymalnej wysokości 5,0 m – licząc od poziomu terenu,
- 4) wysokość cokołu może wynosić maksymalnie 0,6 m licząc od poziomu gruntu rodzimego,
- 5) ogrodzenie powyżej cokołu powinno być ażurowe,
- 6) minimalna powierzchnia ażuru powinna stanowić nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni ogrodzenia,
- 7) zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń.

§ 15. 1. Na całym obszarze planu zakazuje się umieszczania wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam.

2. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 3 m².

3. Umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych obok siebie możliwe jest jedynie w przypadku gdy łączna powierzchnia zestawu reklam i znaków informacyjno-plastycznych nie przekroczy powierzchni 3 m².

4. Zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

- 1) na drzewach i w zasięgu ich koron,
- 2) na budowach i urządzeniach infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, itp.),

3) zakazuje się wspornikowego wywieszania znaków informacyjno-plastycznych i reklam poza linie rozgraniczające dróg publicznych oraz tereny działek sąsiednich.

5. Umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.

6. Ustalenia pkt 1 - 5 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

Ustalenia w zakresie scalania, łączenia i podziałów terenów na działki budowlane.

§ 16. 1. Ustala się możliwość scalania, łączenia i podziałów istniejących działek, w poszczególnych terenach, na działki budowlane, na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- 1) nakazuje się zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustalonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- 2) nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg i dojazdów niepublicznych do obsługi nowo wydzielanych działek budowlanych,
- 3) granice nowo wydzielanych działek budowlanych powinny być prostopadłe do linii rozgraniczających dróg publicznych oraz pasa drogowego nowo wydzielanych dróg wewnętrznych, z tolerancją do 20°.

2. Dopuszcza się do zainwestowania nowo wydzielanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie:

- 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w przepisach szczegółowych,
- 2) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) w celu wydzielenia działki zapewniającej dojazd do nowo wydzielanych działek budowlanych.

3. Granice nowo wydzielanych działek budowlanych należy wyznaczać w oparciu o linie rozgraniczające, o których mowa w § 10.

4. Dopuszcza się możliwość wydzielania terenów dla wewnętrznego układu komunikacyjnego przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) nowy układ granic zapewni bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej, o której dalej mowa w pkt 2,
- 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w pkt 1, poprzez drogi/ulice wewnętrzne stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości 6,0 m.

5. Dopuszcza się 10 % odstępstwo od ustaleń w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

Zasady ochrony dóbr kultury

§ 17. 1. W razie ujawnienia podczas robót ziemnych lub budowlanych przedmiotu posiadającego cechy zabytku, ustala się nakaz niezwłocznego powiadomienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub o ile jest to niemożliwe Burmistrza Miasta i Gminy, zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i miejsca jego odkrycia wszelkimi dostępnymi środkami oraz wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot.

2. Ustala się nakaz przeprowadzenia archeologicznego rozpoznania powierzchniowego poszczególnych terenów przed realizacją inwestycji, na wykonanie, którego należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Ustala się nakaz przedstawienia wyników rozpoznania, o którym mowa w ust. 2 Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w celu wydania odpowiednich warunków konserwatorskich dla dalszego zagospodarowania poszczególnych terenów.

Zasady ochrony i kształtowania środowiska

§ 18. 1. Wskazuje się, że teren objęty planem znajduje się w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego.

2. Na Obszarze prawnie chronionym, o którym mowa w ust. 1 nakazuje się zachowanie nakazów i zakazów określonych w ustawie o ochronie przyrody, przepisach odrębnych powołujących ten Obszar oraz Planie Ochrony Parku.

3. Ustala się, że na całym obszarze planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ustala się nakaz maksymalnej ochrony istniejącej szaty roślinnej cennej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym,
- 2) ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych,
- 3) wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci miejskich po ich realizacji,
- 4) w celu ochrony powietrza ustala się nakaz ogrzewania pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z ustawą prawo ochrony środowiska,
- 5) ustala się zakaz lokalizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów prawo ochrony środowiska, za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich,

6) oddziaływanie na środowisko przekraczające dopuszczalne wielkości poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakiej jest wytwarzane,

7) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki,

8) określa się minimalną wielkość działki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,

9) określa się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,

10) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska,

11) dla terenów określonych w pkt 10 wprowadza się nakaz zachowania standardów środowiskowych zawartych w ustawie prawo ochrony środowiska,

12) dla terenów położonych w sąsiedztwie drogi oznaczonej symbolem 1.KDG, ze względu na możliwość przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego, nakazuje się wprowadzenie parawanów akustycznych z zieleni lub innych technicznych zabezpieczeń akustycznych, w tym ekranów akustycznych.

Ogólne zasady dotyczące infrastruktury technicznej

§ 19. 1. Jako obowiązujący plan przyjmuje: docelowy, zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków do oczyszczalni gminnych.

2. Dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska, w tym szczelnych szamb i indywidualnych ujęć wody - do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków.

3. Ustala się nakaz podłączenia zabudowy projektowanej i istniejącej do gminnych systemów inżynierskich (wodociągów i kanalizacji) po ich realizacji.

4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, zbiorniki retencyjne czy urządzenia telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tychże nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.

5. W liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej.

6. Przez tereny inne, niż przeznaczone dla układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej, dopuszcza się prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń.

7. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej poprzez konsultowanie przygotowywanych rozwiązań z operatorami systemów inżynierskich. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora(ów). W szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia na sieci kablowe.

8. Powiązania komunikacyjne z układem komunikacji gminnej i ponadlokalnym zapewniają drogi oznaczone symbolami 1.KDG i 1.KDL wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

9. W liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KDD i KDL dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

10. Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek budowlanych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników.

11. Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla usług publicznych, usług sportu i rekreacji oraz usług nieuciążliwych - 3 m.p. / każde 100 m² pow. użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej proporcjonalnie, jednak nie mniej niż 2 m.p.

Rozdział 3

Szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 20. 1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KS, o powierzchni 0,23 ha, obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy.

2. Przeznaczenie podstawowe: parking.
3. Przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się.
4. W zakresie warunków urbanistycznych:

- 1) ustala się realizację parkingu dla samochodów osobowych,
- 2) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

5. W zakresie scalania, łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 16,
- 2) nie ustala się minimalnej powierzchni działki budowlanej,

6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 17, § 18,

2) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych,

3) ustala się, że minimalna powierzchnia biologicznie czynną działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejsza niż 0 %.

7. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:

- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 19,
- 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

§ 21. 1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KS, o powierzchni 0,35 ha, obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy.

2. Przeznaczenie podstawowe: parking.

3. Przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się.

4. W zakresie warunków urbanistycznych:

- 1) ustala się realizację parkingu dla samochodów osobowych,
- 2) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

5. W zakresie scalania, łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 16,
- 2) nie ustala się minimalnej powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 17, § 18,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
- 3) ustala się, że minimalna powierzchnia biologicznie czynną działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejsza niż 0 %.

7. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:

- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 19,
- 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

§ 22. 1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.UP, o powierzchni 3,00 ha, obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy.

2. Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne.

3. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.

4. W zakresie warunków urbanistycznych:

- 1) ustala się realizację usług publicznych, w tym usług oświaty,
- 2) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- 3) ustala się maksymalną wysokość obiektów usługowych – do 15,0 m,
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży, których maksymalna wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
- 5) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych,
- 6) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 0,8,
- 7) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków i obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki budowlanej lub zespołu działek do której inwestor posiada tytuł prawny, wg minimalnego wskaźnika ustalonego w § 19,
- 8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
 - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe lub białe, szare i grafitowe.

4. W zakresie scalania, łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 16,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 3000 m²,
- 3) front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż 30 m.

5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 17, § 18,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
- 3) ustala się, że minimalna powierzchnia biologicznie czynną działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych położonych w granicach planu, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejsza niż 40%.

6. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:

- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 19,
- 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku planu,

3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

§ 23. 1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.UP, o powierzchni 0,97 ha, obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy.

2. Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne.

3. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.

4. W zakresie warunków urbanistycznych:

- 1) ustala się realizację usług publicznych, w tym usług oświaty,
- 2) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- 3) ustala się maksymalną wysokość obiektów usługowych – do 15,0 m,
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży, których maksymalna wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
- 5) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych,
- 6) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 0,8,
- 7) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków i obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki budowlanej lub zespołu działek do której inwestor posiada tytuł prawny, wg minimalnego wskaźnika ustalonego w § 19,

8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:

- a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
- b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe lub białe, szare i grafitowe.

5. W zakresie scalania, łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 16,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 3000 m²,
- 3) front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż 30 m.

6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 17, § 18,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
- 3) ustala się, że minimalna powierzchnia biologicznie czynną działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych położonych w granicach planu, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejsza niż 40%.

7. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:

- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 19,
- 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

§ 24. 1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.UP, o powierzchni 1,61 ha, obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy.

2. Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne.

3. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.

4. W zakresie warunków urbanistycznych:

- 1) ustala się realizację usług publicznych, w tym usług oświaty,
- 2) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- 3) ustala się maksymalną wysokość obiektów usługowych – do 15,0 m,
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży, których maksymalna wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
- 5) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych,
- 6) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 0,8,
- 7) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków i obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki budowlanej lub zespołu działek do której inwestor posiada tytuł prawny, wg minimalnego wskaźnika ustalonego w § 19,
- 8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:

- a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
- b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe lub białe, szare i grafitowe.

5. W zakresie scalania, łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 16,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 3000 m²,
- 3) front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż 30 m.

6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 17, § 18,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych ,

- 3) ustala się, że minimalna powierzchnia biologicznie czynną działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych położonych w granicach planu, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejsza niż 40%.

7. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:

- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 19,
- 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

§ 25. 1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.UP, o powierzchni 4,17 ha, obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy.

2. Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne.

3. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.

4. W zakresie warunków urbanistycznych:

- 1) ustala się realizację usług publicznych, w tym usług oświaty,
- 2) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- 3) ustala się maksymalną wysokość obiektów usługowych – do 15,0 m,
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży, których maksymalna wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
- 5) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych,
- 6) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 0,8,
- 7) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków i obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki budowlanej lub zespołu działek do której inwestor posiada tytuł prawny, wg minimalnego wskaźnika ustalonego w § 19,
- 8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:

- a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
- b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe lub białe, szare i grafitowe.

5. W zakresie scalania, łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 16,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 3000 m²,
- 3) front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż 30 m.

6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 17, § 18,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
- 3) ustala się, że minimalna powierzchnia biologicznie czynną działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych położonych w granicach planu, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejsza niż 40%.

7. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:

- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 19,
- 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

§ 26. 1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.UP, o powierzchni 4,50 ha, obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy.

2. Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne.

3. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.

4. W zakresie warunków urbanistycznych:

- 1) ustala się realizację usług publicznych, w tym usług oświaty,
- 2) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- 3) ustala się maksymalną wysokość obiektów usługowych – do 15,0 m,
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży, których maksymalna wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
- 5) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych,
- 6) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 0,8,
- 7) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków i obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki budowlanej lub zespołu działek do której inwestor posiada tytuł prawny, wg minimalnego wskaźnika ustalonego w § 19,
- 8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
 - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe lub białe, szare i grafitowe.

5. W zakresie scalania, łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 16,

2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 3000 m²,

3) front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż 30 m.

6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 17, § 18,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych,

3) ustala się, że minimalna powierzchnia biologicznie czynną działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych położonych w granicach planu, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejsza niż 40%.

7. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:

- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 19,
- 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

§ 27. 1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.UP, o powierzchni 0,87 ha, obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy.

2. Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne.

3. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.

4. W zakresie warunków urbanistycznych:

- 1) ustala się realizację usług publicznych, w tym usług oświaty,
- 2) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- 3) ustala się maksymalną wysokość obiektów usługowych – do 15,0 m,
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży, których maksymalna wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
- 5) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych,
- 6) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 0,8,
- 7) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków i obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki budowlanej lub zespołu działek do której inwestor posiada tytuł prawny, wg minimalnego wskaźnika ustalonego w § 19,

8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:

- a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,

- b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe lub białe, szare i grafitowe.

5. W zakresie scalania, łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 16,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 3000 m²,
- 3) front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż 30 m.

6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 17, § 18,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
- 3) ustala się, że minimalna powierzchnia biologicznie czynną działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych położonych w granicach planu, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejsza niż 40%.

7. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:

- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 19,
- 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

§ 28. 1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.US, o powierzchni 4,76 ha, obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy.

2. Przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji.

3. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, usługi publiczne.

4. W zakresie warunków urbanistycznych:

- 1) ustala się realizację usług sportu i rekreacji,
- 2) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych i usług publicznych,
- 3) ustala się maksymalną wysokość obiektów usługowych – do 15,0 m,
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży, których maksymalna wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
- 5) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych,
- 6) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 0,6,

7) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków i obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki budowlanej lub zespołu działek do której inwestor posiada tytuł prawny, wg minimalnego wskaźnika ustalonego w § 19,

8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:

- a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
- b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe lub białe, szare i grafitowe.

5. W zakresie scalania, łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 16,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 5000 m²,
- 3) front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż 30 m.

6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 17, § 18,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
- 3) ustala się, że minimalna powierzchnia biologicznie czynną działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych położonych w granicach planu, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejsza niż 30%.

7. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:

- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 19,
- 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

§ 29. 1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.ZP, o powierzchni 1,73 ha, obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy.

2. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.

3. Przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się.

4. W zakresie warunków urbanistycznych:

- 1) ustala się nakaz urządzenia terenów oraz zagospodarowania go zielenią,
- 2) dopuszcza się realizację placów zabaw, obiektów małej architektury oraz ciągów spacerowych i obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów,

5. W zakresie scalania, łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 16,
- 2) nie ustala się minimalnej powierzchni działki.

6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 17, § 18,
- 2) ustala się, że minimalna powierzchnia biologicznie czynną terenów nie może być mniejsza niż 80%.

7. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:

- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 19,
- 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

Rozdział 4

Szczegółowe ustalenia komunikacyjne

§ 30. 1. Układ drogowo-uliczny stanowią drogi główne, lokalne i dojazdowe wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. W obszarze ustala się następujące ciągi komunikacyjne:

l.p.	nazwa drogi / ulicy	symbol przeznaczenia	klasa / postulowana kategoria	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających (m)	inwestycja o znaczeniu lokalnym (pl) bądź ponadlokalnym (pp)
	droga projektowana	1.KDG	główna/ wojewódzka	70 m	pp
	droga istniejąca/ projektowana	1.KDL	lokalna/ gminna	15 na odcinku plan wskazuje jedynie zachodnią linię rozgraniczającą drogi i pas terenu określony na rysunku planu	pp
	droga istniejąca (ulica Myśliwska)	1.KDD	dojazdowa/ gminna	12 plan wskazuje jedynie południową linię rozgraniczającą drogi i pas terenu określony na rysunku planu	pl
	droga projektowana	2.KDD	dojazdowa/ gminna	12	pl
	droga projektowana	3.KDD	dojazdowa/ gminna	10	pl
	droga projektowana	4.KDD	dojazdowa/ gminna	10	pl
	droga projektowana	5.KDD	dojazdowa/ gminna	10	pl
	droga projektowana	6.KDD	dojazdowa/ gminna	10	pl
	droga projektowana	7.KDD	dojazdowa/ gminna	12 plan wskazuje jedynie południową linię rozgraniczającą drogi i pas terenu określony na rysunku planu	pl

§ 31. 1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych dróg ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Dopuszcza się wydzielenie na terenach dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, dla których ustala się min. szerokość – 6,0 m.

§ 32. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli działek budowlanych na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami §19.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady uzbrojenia terenu

Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

§ 33. 1. Ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę (dla celów komunalnych i p. poż) z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody położone poza obszarem planu.

2. Ustala się dostawę wody poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

3. Ustala się, że dla zapewnienia pewności dostawy wody na całym obszarze objętym planem sieć wodociągowa projektowana będzie w układzie zamkniętym, pierścieniowym.

4. Niezależnie od zasilania, z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Dopuszcza się lokalizację awaryjnych studni publicznych na całym obszarze planu.

Kanalizacja

§ 34. 1. Ustala się sukcesywne objęcie systemem gminnej sieci kanalizacyjnej projektowanej zabudowy. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych i atestowanych podziemnych zbiornikach na nieczystości.

2. Ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

3. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych:

- 1) z terenów zieleni urządzonej powierzchniowo na teren własnej działki,
- 2) z dróg publicznych klasy drogi głównej oraz parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha siecią kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych lub studni chłonnych po podczyszczeniu,
- 3) z terenów dróg publicznych klasy drogi lokalnej, dojazdowej, dróg wewnętrznych, terenów usługowych oraz parkingów o powierzchni mniejszej niż 0,1 ha do gruntu poprzez rowy, zbiorniki retencyjne lub studnie chłonne, bez konieczności oczyszczenia, przy czym dopuszcza się odprowadzanie wód poprzez system kanalizacji deszczowej,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników retencyjnych i studni chłonnych na całym obszarze planu, bez konieczności zmiany niniejszego planu,
- 5) dopuszcza się retencję wód deszczowych w oparciu o urządzenia położone poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód deszczowych.

5. Ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.

Elektroenergetyka

§ 35. 1. Zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich budynków i obiektów w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne SN/nn.

2. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego.

3. Ustala się zasilanie projektowanych obiektów z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.

4. Ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zabudowy, w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic.

5. W razie stwierdzenia, przez właściwą jednostką eksploatacyjną, konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej dla nowej inwestycji, ustala się obowiązek realizacji takiej stacji w sposób i na warunkach uzgodnionych z właściwą jednostką eksploatacyjną.

6. Jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych linii SN i nn na wspólnych słupach.

7. Preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nn w wykonaniu słupowym; dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym.

8. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.

9. Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych działek budowlanych powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenów dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokalizowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia wokół obiektów.

10. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m.

11. Nakazuje się przycinanie drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

Gazownictwo

§ 36. 1. Ustala się zaopatrzenie zabudowy w gaz ziemny do celów gospodarczych, technologicznych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

2. Gazyfikacja terenu jest możliwa, o ile spełnione będą warunki techniczne realizacji sieci.

3. Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe i strefy bezpieczeństwa zgodne z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.

4. Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu.

5. Ustala się zasadę prowadzenia projektowanych gazociągów w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w odległości min. 0,5 m od tych linii oraz sytuowania punktów redukcyjno-pomiarowych dla poszczególnych zabudowanych posesji zgodnie z warunkami określonymi przez Zarządcę sieci.

6. Szafka gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.

7. Gazociągi, które w wyniku przebudowy ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.

8. Ustala się nakaz zabezpieczenia w trakcie przebudowy dróg istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez sprzed budowlany i samochody.

9. Dla gazociągów i urządzeń gazowych ustala się nakaz zachowania warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych.

Usuwanie nieczystości stałych i płynnych

§ 37. 1. Ustala się, że odpady stałe będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych wskazane przez Burmistrza Miasta i Gminy, zgodnie z Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.

2. Ustala się w obszarze planu zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i wywóz odpadów o charakterze komunalnym.

3. Ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie.

4. Docelowo przyjmuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z nowych obiektów do sieci kanalizacji.

5. Tymczasowo ścieki sanitarne winny być wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

Ciepłownictwo

§ 38. 1. Ustala się, że budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła.

2. Ustala się zaopatrzenie w ciepło na obszarze planu w oparciu o czynniki grzewcze: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna lub inne odnawialne paliwa, w tym stałe, których stosowanie jest zgodne z ustawą Prawo ochrony środowiska. Warunki techniczne zasilania obszaru pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną.

3. Dopuszcza się dostawę ciepła z gminnej sieci ciepłowniczej.

Telekomunikacja

§ 39. 1. Ustala się zaopatrzenie zabudowy w sieć telekomunikacyjną doziemną, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

2. Dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej opartej na systemach radiowych.

3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

Rozdział 6 Przepisy przejściowe i końcowe

§ 40. Dla terenu objętego planem do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 41. Na cele nierolnicze przeznaczają się:

- 1) 11,12 ha gleb mineralnych klasy RIVa,
- 2) 13,65 ha gleb mineralnych klasy RIVb,
- 3) 1,86 ha gleb mineralnych klasy RV.

§ 42. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1% dla terenów oznaczonych symbolami UP, US, ZP, KS, KDG, KDL, KDD.

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lidzbark.

§ 44. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz zamieszczenia na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

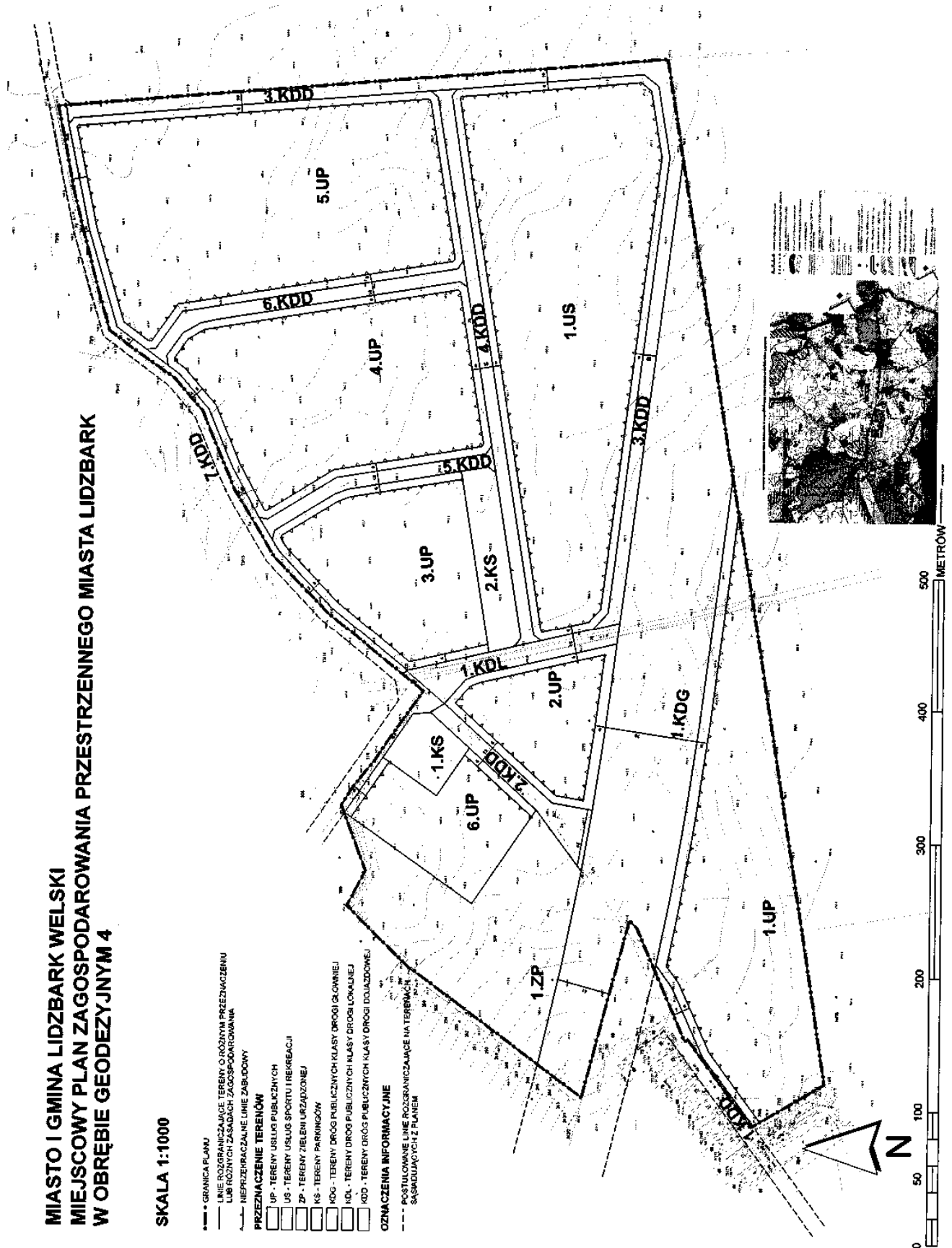
Przewodnicząca Rady Miejskiej
Irena Romulewicz

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXI/154/08
Rady miejskiej w Lidzbarku
z dnia 25 lipca 2008 r.

**MIASTO I GMINA LIDZBARK WELSKI
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIDZBARK
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM 4**

SKALA 1:1000

- GRANICA PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINE ROZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIETRZYKACZALNE LINE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KS - TERENY PARKINGÓW
- KDG - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓGI GŁÓWNEJ
- KDK - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓGI LOKALNEJ
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓGI DOJAZDOWEJ
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- POSTULOWANE LINE ROZGRANICZAJĄCE NA TERENACH SĄSIADUJĄCYCH Z PLANEM



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXI/154/08
Rady miejskiej w Lidzbarku
z dnia 25 lipca 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z z późn. zm.), Rada Miejska w Lidzbarku rozstrzyga, w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark w obrębie geodezyjnym 4, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognoza oddziaływania na środowisko, co następuje:

§ 1. Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Lidzbark w sprawie braku uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark w obrębie geodezyjnym 4, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXI/154/08
Rady miejskiej w Lidzbarku
z dnia 25 lipca 2008 r.

w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających drogi publicznej, w tym wybudowanie drogi wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w rozgraniczającychmi dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych, usług publicznych, usług sportu i rekreacji, parkingów oraz zieleni urządzonej (tereny oznaczone symbolami KDL, KDD) na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark w obrębie geodezyjnym 4 pod tę funkcję oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2001 r.

Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych, usług publicznych, usług sportu i rekreacji, parkingów oraz realizacji zieleni urządzonej finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7

ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).

2240

UCHWAŁA Nr XXI/155/08 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 25 lipca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark w obrębie Ciechanówko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr XLIV/407/06 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 26 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark w obrębie geodezyjnym Ciechanówko, Rada Miejska w Lidzbarku stwierdza zgodność niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lidzbark i uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark w obrębie geodezyjnym Ciechanówko, zwany dalej planem.

§ 2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 9) zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym.

2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) sposób rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 5. 1. Załącznik graficzny nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów.

3. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym granice obszaru chronionego Natura 2000 PLH – 2800015 – Przełomowa Dolina Rzeki Wel, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

4. Pozostałe oznaczenie graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 6. Ustalenia dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednio z ustaleniami ogólnymi zawartymi w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 2 Przepisy ogólne

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 7. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lidzbarku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikającymi z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, tzn. przekraczać 80% powierzchni całkowitej budynków o tym przeznaczeniu, w łącznej powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie,
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a ich łączny udział w zagospodarowaniu nie może przekraczać 20% całkowitej powierzchni budynków zlokalizowanych na terenie,
- 6) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urzędzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych. Usługi dzieli się na:
 - a) nieuciążliwe – to jest usługi, których nie zaliczana się, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) uciążliwe - nie spełniające wymogów wymienionych w pkt a,
- 7) usługach turystyki - należy przez to rozumieć usługi, związane z obsługą ruchu turystycznego, obejmujące usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku, gastronomii, agroturystyki oraz zakwaterowania turystów, w formie pensjonatów lub hoteli,
- 8) działkach budowlanych nowo wydzielanych – należy przez to rozumieć działki budowlane, które zostały wydzielone po wejściu w życie niniejszej uchwały, w tym działki budowlane powstałe w wyniku rozwiązań przestrzennych niniejszej uchwały, np. wytyczenia nowego układu komunikacyjnego,

9) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

10) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w planie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków, zadaszeń, pasaży o szerokości do 2 m oraz balkonów,

11) maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych na danej działce do ogólnej powierzchni działki,

12) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć ustaloną w planie największą odległość pomiędzy poziomem terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń technicznych i gospodarczych a najwyższym punktem przekrycia dachowego (stropodachowego),

13) minimalnym procentowym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki budowlanej, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym lub pod wodami, do całkowitej powierzchni działki budowlanej.

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 8. 1. Ustala się, że nadrzędnym celem realizacji ustaleń niniejszej uchwały jest:

- 1) ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego,
- 2) określenie warunków dotyczących kształtowania zabudowy, których spełnienie umożliwi uzyskanie właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni,
- 3) ochrona ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska.

2. Ustala się, że ochrona i kształtowania ładu przestrzennego realizowane będą poprzez ustalenia niniejszej uchwały Rady Miejskiej, obejmujące wszystkie działania inwestycyjne realizowane na obszarze objętym planem, wraz z określeniem ich wzajemnych powiązań i korelacji, przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania i wymogów przepisów szczególnych.

Przepisy ogólne dotyczące zasad przeznaczenia oraz warunków i sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów na całym obszarze objętym planem.

§ 9. Ustala się, że na całym obszarze planu:

- 1) dopuszcza się realizację funkcji zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenów określonymi w rozdziale 3 oraz wprowadza się realizację układu drogowo-ulicznego według

ustaleń rozdziału 4 i elementów infrastruktury technicznej według ustaleń rozdziału 5 uchwały,

- 2) dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działek budowlanych,
- 3) zakazuje się lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
- 4) zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych; Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę,
- 5) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami dla poszczególnych terenów dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkownika rolniczego bez prawa zabudowy.

§ 10. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunkach planu.

§ 11. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem przeznaczenia MN,
- 2) tereny usług turystyki - oznaczone symbolem przeznaczenia UT,
- 3) tereny wód powierzchniowych - oznaczone symbolem przeznaczenia WS,
- 4) tereny zieleni urządzonej - oznaczone symbolem przeznaczenia ZP,
- 5) tereny zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia ZP/U.

§ 12. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów komunikacji wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – oznaczone symbolem przeznaczenia KDD,
- 2) tereny dróg publicznych ciągów pieszych – oznaczone symbolem przeznaczenia KP,
- 3) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem przeznaczenia KDW.

§ 13. 1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

2. Wszelka nowa zabudowa na terenach, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.

3. Ustala się następujące minimalne odległości zabudowy od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolem:

- 1) KDD - 6,0 m,

- 2) KDW - 6,0 m,
- 3) KP - 5,0 m.

4. Ustala się zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż:

- 1) 20,0 m od linii brzegowej rzeki Wel,
- 2) 7,0 m od pozostałych zbiorników i cieków wodnych.

5. Ustala się zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 12,0 m od granicy kompleksów leśnych.

6. Dopuszcza się odstępstwa od ustaleń ust. 3 i ust. 4 jedynie w sytuacjach oznaczonych na rysunku planu.

7. Na terenie oznaczonym symbolem 1.MN dopuszcza się zabudowę w odległości mniejszej niż określona w ust. 5 pod warunkiem uzgodnienia projektów budowlanych w zakresie ppoż.

8. W przypadku, gdy plan nie wskazuje nieprzekraczalnych linii zabudowy nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu, w tym zapisów rozdziału o ochronie środowiska.

9. Na terenach objętych planem zasady kształtowania zabudowy określa się następująco:

- 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
- 2) zasada, o której mowa w pkt 1, nie dotyczy kominów, anten oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów budowlanych nie będących budynkami),
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
- 4) nakazuje się dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu, poprzez staranne opracowanie projektowe oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych, o których mowa w pkt 6 i dachów dwuspadowych, o nachyleniu połaci dachowych wynoszących 35° do 45°,
- 5) ustala się nakaz stosowania stosowanie, w ciągach i zespołach zabudowy, na terenach o tym samym przeznaczeniu, podobnych typów budynków, pod względem wielkości, faktur elewacji, kształt dachu i kolorystyk,
- 6) ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach i dachach budynków, w tym tynku, cegły klinkierowej, szkła, drewna, strzechy, gontu i kamienia, wykluczając możliwość użycia materiałów będących imitacją naturalnych,
- 7) na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 12,0 m, licząc od poziomu gruntu rodzimego.

§ 14. 1. Nowe zagospodarowanie terenu powinno zapewniać wysokie walory przestrzenne i architektoniczne.

2. W przyszłym zagospodarowaniu należy powstrzymać się od działań pogarszających walory krajobrazowe terenu.

3. Drogi publiczne winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą, nawierzchniami, zielenią itp.

4. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony dróg publicznych powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
- 2) bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki,
- 3) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 metra licząc od poziomu terenu,
- 4) wysokość cokołu może wynosić maksymalnie 0,6 m licząc od poziomu gruntu rodzimego,
- 5) w celu umożliwienia migracji drobnych przedstawicieli fauny w cokole należy realizować co 1,0 m otwory o średnicy 10 x 10 cm,
- 6) ogrodzenie powyżej cokołu powinno być ażurowe,
- 7) minimalna powierzchnia ażuru powinna stanowić nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni ogrodzenia,
- 8) zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń.

§ 15. 1. Na całym obszarze planu zakazuje się umieszczania wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam.

2. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 3 m².

3. Umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych obok siebie możliwe jest jedynie w przypadku gdy łączna powierzchnia zestawu reklam i znaków informacyjno-plastycznych nie przekroczy powierzchni 3 m².

4. Zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

- 1) na drzewach i w zasięgu ich koron,
- 2) na budowach i urządzeniach infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, itp.),
- 3) zakazuje się wspornikowego wywieszania znaków informacyjno-plastycznych i reklam poza linie rozgraniczające dróg publicznych oraz tereny działek sąsiednich.

5. Umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.

6. Ustalenia pkt 1 - 5 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

Ustalenia w zakresie scalania, łączenia i podziałów terenów na działki budowlane.

§ 16. 1. Ustala się możliwość scalania, łączenia i podziałów istniejących działek, w poszczególnych terenach, na działki budowlane, na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- 1) nakazuje się zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustalonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- 2) nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg i dojazdów niepublicznych do obsługi nowo wydzielanych działek budowlanych,
- 3) granice nowo wydzielanych działek budowlanych powinny być prostopadłe do linii rozgraniczających dróg publicznych oraz pasa drogowego nowo wydzielanych dróg wewnętrznych, z tolerancją do 20°.

2. Dopuszcza się do zainwestowania nowo wydzielane działki budowlane o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie:

- 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w przepisach szczegółowych,
- 2) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) w celu wydzielenia działki zapewniającej dojazd do nowo wydzielanych działek budowlanych.

3. Granice nowo wydzielanych działek budowlanych należy wyznaczać w oparciu o linie rozgraniczające, o których mowa w § 10.

4. Dopuszcza się możliwość wydzielania terenów dla wewnętrznego układu komunikacyjnego przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) nowy układ granic zapewni bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej, o której dalej mowa w pkt 2,
- 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w pkt 1, poprzez drogi/ulice wewnętrzne stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości 6,0 m.

5. Dopuszcza się 15 % odstępstwo od ustaleń w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

Zasady ochrony dóbr kultury

§ 17. 1. W razie ujawnienia podczas robót ziemnych lub budowlanych przedmiotu posiadającego cechy zabytku, ustala się nakaz niezwłocznego powiadomienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub o ile jest to niemożliwe Burmistrza Miasta i Gminy, zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i miejsca jego odkrycia wszelkimi dostępnymi środkami oraz wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot.

2. Ustala się nakaz przeprowadzenia archeologicznego rozpoznania powierzchniowego poszczególnych terenów przed realizacją inwestycji, na wykonanie, którego należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Ustala się nakaz przedstawienia wyników rozpoznania, o którym mowa w ust. 2 Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w celu wydania odpowiednich warunków konserwatorskich dla dalszego zagospodarowania poszczególnych terenów.

Zasady ochrony i kształtowania środowiska

§ 18. 1. Wskazuje się, że teren objęty planem znajduje się w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego.

2. Na Obszarze prawnie chronionym, o którym mowa w ust. 1 nakazuje się zachowanie nakazów i zakazów określonych w ustawie o ochronie przyrody, przepisach odrębnych powołujących ten Obszar oraz Planie Ochrony Parku.

3. Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 - PLH 2800015 - Przełomowa Dolina Rzeki Wel.

4. Na obszarze, o którym mowa w ust. 3 obowiązują rygory określone w ustawie o ochronie przyrody, w tym:

- 1) nakaz uwzględniania wszystkich przepisów odrębnych obowiązujących dla obszarów Natura 2000 przy podejmowaniu wszelkich działań inwestycyjnych,
- 2) zakaz podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, z zastrzeżeniem pkt 3,
- 3) realizacja przedsięwzięć mogących mieć negatywny wpływ na siedliska przyrodnicze oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla ochrony, których został wyznaczony obszar Natura 2000, możliwa jest jedynie w przypadku, gdy przemawiają za tym konieczne wymogi interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym i gospodarczym i wobec braku rozwiązań alternatywnych,
- 4) realizacja przedsięwzięć, o których mowa w pkt 3 jest możliwa przy zapewnieniu wykonania kompensaty przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania obszaru Natura 2000,
- 5) obowiązek sporządzenia dla każdej inwestycji raportu o oddziaływaniu na środowisko.

5. Ustala się, że na całym obszarze planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ustala się nakaz maksymalnej ochrony istniejącej szaty roślinnej cennej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym,
- 2) ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych,
- 3) ustala się zakaz naruszania naturalnego charakteru rzeki Wel, cieków wodnych i zbiorników wodnych z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu komunikacyjnego,
- 4) wszelkie działania na rzekach, ciekach wodnych i zbiornikach wodnych mogą być podjęte wyłącznie na podstawie pozwolenia wodnoprawnego,
- 5) ustala się nakaz zapewnienia dostępu do rzeki Wel, zbiorników wodnych i cieków wodnych dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację oraz służb ratowniczych,
- 6) ustala się zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż:
 - a) 20,0 od linii brzegowej rzeki Wel,
 - b) 7,0 m od linii brzegowej pozostałych zbiorników i cieków wodnych.
- 7) wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci miejskich po ich realizacji,
- 8) w celu ochrony powietrza ustala się nakaz ogrzewania pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z ustawą prawo ochrony środowiska,
- 9) ustala się zakaz lokalizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów prawo ochrony środowiska, za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich,
- 10) oddziaływanie na środowisko przekraczające dopuszczalne wielkości poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakiej jest wytwarzane,
- 11) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki,
- 12) określa się minimalną wielkość działki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,

- 13) określa się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
- 14) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska,
- 15) dla terenów określonych w pkt 14 wprowadza się nakaz zachowania standardów środowiskowych zawartych w ustawie prawo ochrony środowiska.

Ogólne zasady dotyczące infrastruktury technicznej

§ 19. 1. Jako obowiązujący plan przyjmuje: docelowy, zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków do oczyszczalni gminnych.

2. Dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska, w tym szczelnych szamb i indywidualnych ujęć wody - do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków.

3. Ustala się nakaz podłączenia zabudowy projektowanej do gminnych systemów inżynierskich (wodociągów i kanalizacji) po ich realizacji.

4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, zbiorniki retencyjne czy urządzenia telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tychże nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.

5. W liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej.

6. Przez tereny inne, niż przeznaczone dla układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej, dopuszcza się prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń.

7. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej poprzez konsultowanie przygotowywanych rozwiązań z operatorami systemów inżynierskich. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora(ów). W szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia na sieci kablowe.

8. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szafka gazowe i energetyczne należy sytuować w ogrodzeniu zapewniając do nich dostęp od strony ulicy.

9. Powiązania komunikacyjne z układem komunikacji gminnej i ponadlokalnym zapewniają droga oznaczona symbolem 1.KDD wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

10. W liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KDD i KP dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

11. Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek budowlanych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników.

12. Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe:

- 1) dla usług turystyki i usług nieuciążliwych - 3 m.p. / każde 100 m² pow. użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej proporcjonalnie, jednak nie mniej niż 2 m.p.,
- 2) dla hoteli i pensjonatów - 1 m.p. / każde 3 łóżka noclegowe,
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 m.p./ 1 mieszkanie.

Rozdział 3

Szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 20. 1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.UT, o powierzchni 1,42 ha, obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy.

2. Przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki.

3. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.

4. W zakresie warunków urbanistycznych:

- 1) ustala się realizację usług turystyki,
- 2) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- 3) ustala się maksymalną wysokość obiektów usługowych - do 10,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje),
- 4) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
- 5) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 0,5,
- 6) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków i obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki budowlanej lub zespołu działek do której inwestor posiada tytuł prawny, wg minimalnego wskaźnika ustalonego w § 19,

7) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:

- a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
- b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe lub białe, szare i grafitowe.

5. W zakresie scalania, łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 16,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 1500 m²,

3) front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż 30 m.

6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 17, § 18,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
- 3) ustala się, że minimalna powierzchnia biologicznie czynną działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych położonych w granicach planu, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejsza niż 50%.

7. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:

- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 19,
- 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

§ 21. 1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN, o powierzchni 0,18 ha, obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się.

4. W zakresie warunków urbanistycznych:

- 1) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych - zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 3) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych - do 10,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje),
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych budynków gospodarczych i garaży - których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
- 5) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 0,5,
- 6) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków i obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki budowlanej lub zespołu działek do której inwestor posiada tytuł prawny, wg minimalnego wskaźnika ustalonego w § 19,
- 7) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
 - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe lub białe, szare i grafitowe.

5. W zakresie scalania, łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 16,
- 2) istniejące podziały do zachowania.

6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 17, § 18,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
- 3) ustala się, że minimalna powierzchnia biologicznie czynną działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych położonych w granicach planu, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejsza niż 40%.

7. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:

- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 19,
- 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

§ 22. 1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.ZP, o powierzchni 0,41 ha, obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy.

2. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.

3. Przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się.

4. W zakresie warunków urbanistycznych:

- 1) ustala się nakaz urządzenia terenów oraz zagospodarowania go zielenią,
- 2) dopuszcza się realizację placów zabaw, obiektów małej architektury oraz ciągów spacerowych i obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się realizację stancyi kajakowej i pola biwakowego.

5. W zakresie scalania, łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 16,
- 2) nie ustala się minimalnej powierzchni działki.

6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 17, § 18,
- 2) ustala się, że minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może być mniejsza niż 70%.

7. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:

- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 19,

- 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

§ 23. 1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.ZP, o powierzchni 0,09 ha, obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy.

2. Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona.

3. Przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się.

4. W zakresie warunków urbanistycznych:

- 1) ustala się nakaz urządzenia terenów oraz zagospodarowania go zielenią,
- 2) dopuszcza się realizację placów zabaw, obiektów małej architektury oraz ciągów spacerowych i obiektów infrastruktury technicznej,

5. W zakresie scalania, łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 16,
- 2) nie ustala się minimalnej powierzchni działki,

6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 17, § 18,
- 2) ustala się, że minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może być mniejsza niż 80%.

7. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:

- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 19,
- 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

§ 24. 1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.ZP/U, o powierzchni 0,32 ha, obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy.

2. Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona i usługi nieuciążliwe.

3. Przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się.

4. W zakresie warunków urbanistycznych:

- 1) ustala się nakaz urządzenia terenów oraz zagospodarowania go zielenią, przy czym dopuszcza się realizację obiektów usług nieuciążliwych,
- 2) dopuszcza się realizację placów zabaw, obiektów małej architektury oraz ciągów spacerowych i obiektów infrastruktury technicznej,

3) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów,

4) ustala się maksymalną wysokość obiektów usługowych - do 10,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje),

5) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,

6) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 0,3,

7) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków i obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki budowlanej lub zespołu działek do której inwestor posiada tytuł prawny, wg minimalnego wskaźnika ustalonego w § 19,

8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:

- a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
- b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe lub białe, szare i grafitowe.

5. W zakresie scalania, łączenia i podziału nieruchomości:

1) zgodnie z ustaleniami § 16,

2) istniejące podziały do zachowania,

6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 17, § 18,
- 2) ustala się, że minimalna powierzchnia biologicznie czynną terenu nie może być mniejsza niż 70%.

7. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:

- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 19,
- 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

§ 25. 1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.WS o powierzchni 0,39 ha, obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy.

2. Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe.

3. Przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się.

4. W zakresie warunków urbanistycznych:

- 1) wszelkie zagospodarowanie terenów może polegać wyłącznie na powszechnym, zwykłym lub szczególnym korzystaniu z wód,
- 2) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

§ 26. 1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.WS o powierzchni 0,01 ha, obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

2. Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe.
3. Przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się.
4. W zakresie warunków urbanistycznych:

1) wszelkie zagospodarowanie terenów może polegać wyłącznie na powszechnym, zwykłym lub szczególnym korzystaniu z wód,

2) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

Rozdział 4

Szczegółowe ustalenia komunikacyjne

§ 27. 1. Układ drogowo-uliczny stanowią drogi publiczne klasy drogi dojazdowej, drogi wewnętrzne a także publiczne ciągi piesze wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. W obszarze ustala się następujące ciągi komunikacyjne:

l.p.	nazwa drogi / ulicy	symbol przeznaczenia	klasa / postulowana kategoria	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających (m)	inwestycja o znaczeniu lokalnym (pl) bądź ponadlokalnym (pp)
	droga istniejąca	1.KDD	dojazdowa/gminna	10	pp
	droga projektowana	1.KP	ciąg pieszy/gminny	zmienna, określona na rysunku planu	pl
	droga istniejąca	1.KDW	droga wewnętrzna	8	pl

§ 28. 1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych dróg ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Dopuszcza się wydzielenie na terenach dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, dla których ustala się min. szerokość – 6,0 m.

§ 29. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli działek budowlanych na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami § 19.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady uzbrojenia terenu

Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

§ 30. 1. Ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę (dla celów komunalnych i p. poz) z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody położone poza obszarem planu.

2. Ustala się dostawę wody poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

3. Ustala się, że dla zapewnienia pewności dostawy wody na całym obszarze objętym planem sieć

wodociągowa projektowana będzie w układzie zamkniętym, pierścieniowym.

4. Niezależnie od zasilania, z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Dopuszcza się lokalizację awaryjnych studni publicznych na całym obszarze planu.

Kanalizacja

§ 31. 1. Ustala się sukcesywne objęcie systemem gminnej sieci kanalizacyjnej projektowanej zabudowy.

2. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych i atestowanych podziemnych zbiornikach na nieczystości.

3. Ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

4. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych:

1) z terenów zieleni urządzonej, terenów mieszkaniowych, terenów usług turystyki powierzchniowo na teren własnej działki,

2) z terenów parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha poprzez system kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych lub studni chłonnych po podczyszczeniu,

3) z terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych, terenów usług nieuciążliwych oraz parkingów o powierzchni mniejszej niż 0,1 ha do gruntu poprzez rowy, zbiorniki retencyjne lub studnie chłonne, bez konieczności oczyszczenia, przy czym dopuszcza się odprowadzanie wód poprzez system kanalizacji deszczowej,

4) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników retencyjnych i studni chłonnych na całym obszarze planu, bez konieczności zmiany niniejszego planu,

5) dopuszcza się retencję wód deszczowych w oparciu o urządzenie położone poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód deszczowych.

5. Ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed wpływem wód opadowych.

Elektroenergetyka

§ 32. 1. Zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich budynków i obiektów w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne SN/nn.

2. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego.

3. Ustala się zasilanie projektowanych obiektów z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic,

wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.

4. Ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zabudowy, w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic.

5. W razie stwierdzenia, przez właściwą jednostką eksploatacyjną, konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej dla nowej inwestycji, ustala się obowiązek realizacji takiej stacji w sposób i na warunkach uzgodnionych z właściwą jednostką eksploatacyjną.

6. Jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych linii SN i nn na wspólnych słupach.

7. Preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nn w wykonaniu słupowym; dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym.

8. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.

9. Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych działek budowlanych powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenów dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokalizowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia wokół obiektów.

10. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m.

11. Nakazuje się przycinanie drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

Gazownictwo

§ 33. 1. Ustala się zaopatrzenie zabudowy w gaz ziemny do celów gospodarczych, technologicznych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

2. Gazyfikacja terenu jest możliwa, o ile spełnione będą warunki techniczne realizacji sieci.

3. Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe i strefy bezpieczeństwa zgodne z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.

4. Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu.

5. Ustala się zasadę prowadzenia projektowanych gazociągów w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w odległości min. 0,5 m od tych linii oraz sytuowania punktów redukcyjno-pomiarowych zgodnie z warunkami określonymi przez Zarządcę sieci.

6. Szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.

7. Gazociągi, które w wyniku przebudowy ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.

8. Ustala się nakaz zabezpieczenia w trakcie przebudowy dróg istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez sprzed budowlany i samochody.

9. Dla gazociągów i urządzeń gazowych ustala się nakaz zachowania warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych.

Usuwanie nieczystości stałych i płynnych

§ 34. 1. Ustala się, że odpady stałe będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych wskazane przez Burmistrza Miasta i Gminy, zgodnie z Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.

2. Ustala się w obszarze planu zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i wywóz odpadów o charakterze komunalnym.

3. Ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie.

4. Docelowo przyjmuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z nowych obiektów do sieci kanalizacji.

5. Tymczasowo ścieki sanitarne winny być wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

Ciepłownictwo

§ 35. 1. Ustala się, że budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła.

2. Ustala się zaopatrzenie w ciepło na obszarze planu w oparciu o czynniki grzewcze: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna lub inne odnawialne paliwa, w tym stałe, których stosowanie jest zgodne z ustawą prawo ochrony środowiska. Warunki techniczne zasilania obszaru pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną.

Telekomunikacja

§ 36. 1. Ustala się zaopatrzenie zabudowy w sieć telekomunikacyjną doziemną, w oparciu o istniejącą i

projektowaną sieć, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

2. Dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej opartej na systemach radiowych.

3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

Rozdział 6 **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 37. Dla terenu objętego planem do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 38. Na cele nierolnicze przeznacz się:

- 1) 0,34 ha gleb mineralnych klasy LzIV,
- 2) 0,71 ha gleb mineralnych klasy LzV,
- 3) 0,62 ha gleb mineralnych klasy ŁIV,
- 4) 0,77 ha gleb mineralnych klasy PsV,

5) 0,18 ha gleb mineralnych klasy PsVI.

§ 39. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 20% dla terenów oznaczonych symbolami MN, UT, ZP/U,
- 2) 1% dla terenów oznaczonych symbolami ZP, KDD, KDW, WS, KP.

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lidzbark.

§ 41. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz zamieszczenia na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy.

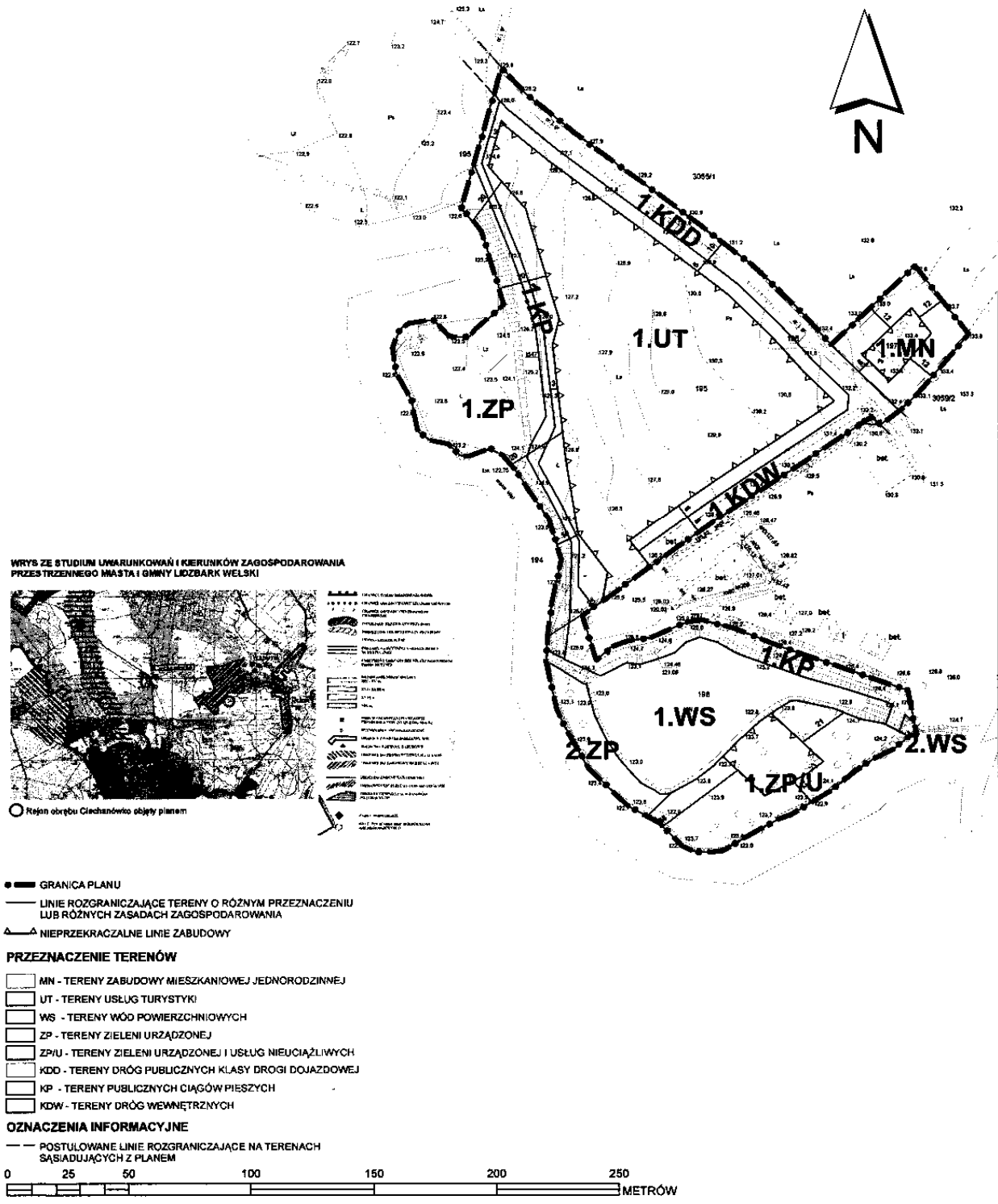
§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Irena Romulewicz

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXI/155/08
Rady Miejskiej w Lidzbarku
z dnia 25 lipca 2008 r.

MIASTO I GMINA LIDZBARK WELSKI MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIDZBARK W OBRĘBIE GEODEZYJNYM CIĘCHANÓWKO

SKALA 1:1000



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXI/155/08
Rady Miejskiej w Lidzbarku
z dnia 25 lipca 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z z późn. zm.), Rada Miejska w Lidzbarku rozstrzyga, w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark w obrębie Ciechanówko, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognoza oddziaływania na środowisko, co następuje:

§ 1. Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Lidzbark w sprawie braku uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark w obrębie Ciechanówko, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXI/155/08
Rady Miejskiej w Lidzbarku
z dnia 25 lipca 2008 r.

w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz 1591 z późn. zm.) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających drogi publicznej, w tym wybudowanie drogi wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w rozgraniczającymi dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych (tereny oznaczone symbolami KDD, KP) na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark w obrębie Ciechanówko pod tę funkcję oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).

2241

UCHWAŁA Nr XXI/156/08

Rady Miejskiej w Lidzbarku

z dnia 25 lipca 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark
w obrębie geodezyjnym Klonowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr V/27/07 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 8 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark w obrębie geodezyjnym Klonowo, Rada Miejska w Lidzbarku stwierdza zgodność niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lidzbark i uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Zakres obowiązywania planu**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark w obrębie geodezyjnym Klonowo, zwany dalej planem.

§ 2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 9) zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym.

2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) sposób rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 5. 1. Załącznik graficzny Nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów.

3. Wskazuje się oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym granice obszaru chronionego Natura 2000 PLH - 2800012 - Ostoja Lidzbarska, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

4. Pozostałe oznaczenie graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 6. Ustalenia dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednio z ustaleniami ogólnymi zawartymi w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

**Rozdział 2
Przepisy ogólne**

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 7. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lidzbarku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikającymi z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, tzn. przekraczać 60% powierzchni całkowitej budynków o tym przeznaczeniu, w łącznej powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie,
- 5) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych. Usługi dzieli się na:
 - a) nieuciążliwe – to jest usługi, których nie zaliczana się, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) uciążliwe - nie spełniające wymogów wymienionych w ppkt a,
- 6) działkach budowlanych nowo wydzielanych – należy przez to rozumieć działki budowlane, które zostały wydzielone po wejściu w życie niniejszej uchwały, w tym działki budowlane powstałe w wyniku rozwiązań przestrzennych niniejszej uchwały, np. wytyczenia nowego układu komunikacyjnego,
- 7) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w planie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków, zadaszeń, pasaży o szerokości do 2 m oraz balkonów,
- 9) maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych na danej działce do ogólnej powierzchni działki,
- 10) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć ustaloną w planie największą odległość pomiędzy poziomem terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń technicznych i gospodarczych a najwyższym punktem przekrycia dachowego (stropodachowego),
- 11) minimalnym procentowym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki budowlanej, pokrytych

roślinnością na gruncie rodzimym lub pod wodami, do całkowitej powierzchni działki budowlanej.

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 8. 1. Ustala się, że nadrzędnym celem realizacji ustaleń niniejszej uchwały jest:

- 1) ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego,
- 2) określenie warunków dotyczących kształtowania zabudowy, których spełnienie umożliwi uzyskanie właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni,
- 3) ochrona ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska.

2. Ustala się, że ochrona i kształtowania ładu przestrzennego realizowane będą poprzez ustalenia niniejszej uchwały Rady Miejskiej, obejmujące wszystkie działania inwestycyjne realizowane na obszarze objętym planem, wraz z określeniem ich wzajemnych powiązań i korelacji, przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania i wymogów przepisów szczególnych.

Przepisy ogólne dotyczące zasad przeznaczenia oraz warunków i sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów na całym obszarze objętym planem.

§ 9. Ustala się, że na całym obszarze planu:

- 1) dopuszcza się realizację funkcji zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenów określonymi w rozdziale 3 oraz wprowadza się realizację układu drogowo-ulicznego według ustaleń rozdziału 4 i elementów infrastruktury technicznej według ustaleń rozdziału 5 uchwały,
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działek budowlanych,
- 3) zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych; Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę,
- 4) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami dla poszczególnych terenów dopuszcza się utrzymania dotychczasowego użytkowania rolniczego bez prawa zabudowy,
- 5) zakazuje się lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

§ 10. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunkach planu.

§ 11. Ustala się podstawowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu - tereny obiektów produkcyjnych i usług - oznaczone symbolem przeznaczenia P/U.

§ 12. Ustala się przeznaczenie terenów komunikacji publicznej wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej – oznaczone symbolem przeznaczenia KDL,
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – oznaczone symbolem przeznaczenia KDD.

§ 13. 1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

2. Wszelka nowa zabudowa na terenach, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.

3. Ustala się następujące minimalne odległości zabudowy od linii rozgraniczającej dróg publicznych oznaczonych symbolem:

- 1) KDL - 6,0 m,
- 2) KDD - 6,0 m,

4. Ustala się zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 20,0 m od granicy lasów.

5. Ustala się zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 20,0 m od granicy terenów kolejowych.

6. Ustala się zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 6,0 m od granicy dróg gminnych położonych poza granicami planu.

7. W przypadku, gdy plan nie wskazuje nieprzekraczalnych linii zabudowy nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu, w tym zapisów rozdziału o ochronie środowiska.

8. Na terenach objętych planem zasady kształtowania zabudowy określa się następująco:

- 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
- 2) zasada, o której mowa w pkt 1, nie dotyczy kominów, anten oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów budowlanych nie będących budynkami),
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
- 4) nakazuje się dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu, poprzez staranne opracowanie projektowe oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych, o których mowa w pkt 6 i dachów dwuspadowych, o nachyleniu połąci dachowych wynoszących 35° do 45°, przy czym dopuszcza się inne przekrycia, w tym dachy płaskie,
- 5) ustala się nakaz stosowania, w ciągach i zespołach zabudowy, na terenach o tym samym przeznaczeniu, podobnych typów budynków, pod względem wielkości, faktur elewacji, kształt dachu i kolorystyk,

6) ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach i dachach budynków, w tym tynku, cegły klinkierowej, szkła, drewna, strzechy, gontu i kamienia, wykluczając możliwość użycia materiałów będących imitacją naturalnych,

7) na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m, licząc od poziomu gruntu rodzimego.

§ 14. 1. Nowe zagospodarowanie terenu powinno zapewniać wysokie walory przestrzenne i architektoniczne.

2. W przyszłym zagospodarowaniu należy powstrzymać się od działań pogarszających walory krajobrazowe terenu.

3. Drogi publiczne, obejmujące cały obszar planu powinny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą, nawierzchniami, zielenią itp.

4. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony dróg publicznych powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
- 2) bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki,
- 3) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 3,0 m licząc od poziomu terenu,
- 4) wysokość cokołu może wynosić maksymalnie 0,6 m licząc od poziomu gruntu rodzimego,
- 5) ogrodzenie powyżej cokołu powinno być ażurowe, z zastrzeżeniem pkt.6,
- 6) dopuszcza się realizacji pełnych ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń z przęsłami wypełnionymi betonowymi prefabrykatami,
- 7) minimalna powierzchnia ażuru powinna stanowić nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni ogrodzenia.

§ 15. 1. Na całym obszarze planu zakazuje się umieszczania wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam.

2. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 3 m².

3. Umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych obok siebie możliwe jest jedynie w przypadku gdy łączna powierzchnia zestawu reklam i

znaków informacyjno-plastycznych nie przekroczy powierzchni 3 m².

4. Zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

- 1) na drzewach i w zasięgu ich koron,
- 2) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, itp.),
- 3) zakazuje się wspornikowego wywieszania znaków informacyjno-plastycznych i reklam poza linie rozgraniczające dróg publicznych oraz tereny działek sąsiednich.

5. Umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.

6. Ustalenia pkt 1 - 5 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

Ustalenia w zakresie scalania, łączenia i podziałów terenów na działki budowlane.

§ 16. 1. Ustala się możliwość scalania, łączenia i podziałów istniejących działek, w poszczególnych terenach, na działki budowlane, na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- 1) nakazuje się zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustalonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- 2) nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg i dojazdów niepublicznych do obsługi nowo wydzielanych działek budowlanych,
- 3) granice nowo wydzielanych działek budowlanych powinny być prostopadłe do linii rozgraniczających dróg publicznych oraz pasa drogowego nowo wydzielanych dróg wewnętrznych, z tolerancją do 20°.

2. Dopuszcza się do zainwestowania nowo wydzielane działki budowlane o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie:

- 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w przepisach szczegółowych,
- 2) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) w celu wydzielenia działki zapewniającej dojazd do nowo wydzielanych działek budowlanych.

3. Granice nowo wydzielanych działek budowlanych należy wyznaczać w oparciu o linie rozgraniczające, o których mowa w § 10.

4. Dopuszcza się możliwość wydzielania terenów dla wewnętrznego układu komunikacyjnego przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) nowy układ granic zapewni bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej, o której dalej mowa w pkt 2,
- 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w pkt 1, poprzez drogi/ulice wewnętrzne stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości 8,0 m.

5. Dopuszcza się 10% odstępstwo od ustaleń w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

Zasady ochrony dóbr kultury

§ 17. 1. W razie ujawnienia podczas robót ziemnych lub budowlanych przedmiotu posiadającego cechy zabytku, ustala się nakaz niezwłocznego powiadomienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub o ile jest to niemożliwe Burmistrza Miasta i Gminy, zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i miejsca jego odkrycia wszelkimi dostępnymi środkami oraz wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot.

2. Ustala się nakaz przeprowadzenia archeologicznego rozpoznania powierzchniowego poszczególnych terenów przed realizacją inwestycji, na wykonanie, którego należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Ustala się nakaz przedstawienia wyników rozpoznania, o którym mowa w ust. 2 Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w celu wydania odpowiednich warunków konserwatorskich dla dalszego zagospodarowania poszczególnych terenów.

Zasady ochrony i kształtowania środowiska

§ 18. 1. Wskazuje się, że teren objęty planem znajduje się w granicach Górnienieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego.

2. Na Obszarze prawnie chronionym, o którym mowa w ust. 1 nakazuje się zachowanie nakazów i zakazów określonych w ustawie o ochronie przyrody, przepisach odrębnych powołujących ten Obszar oraz Planie Ochrony Parku.

3. Wskazuje się granicę obszaru Natura 2000 - PLH 2800012 - Ostoja Lidzbarska, oznaczoną na rysunku planu.

4. Na obszarze, o którym mowa w ust. 3 obowiązują rygory określone w ustawie o ochronie przyrody, w tym:

- 1) nakaz uwzględniania wszystkich przepisów odrębnych obowiązujących dla obszarów Natura 2000 przy podejmowaniu wszelkich działań inwestycyjnych,

- 2) zakaz podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, z zastrzeżeniem pkt 3,
- 3) realizacja przedsięwzięć mogących mieć negatywny wpływ na siedliska przyrodnicze oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla ochrony, których został wyznaczony obszar Natura 2000, możliwa jest jedynie w przypadku, gdy przemawiają za tym konieczne wymogi interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym i gospodarczym i wobec braku rozwiązań alternatywnych,
- 4) realizacja przedsięwzięć, o których mowa w pkt 3 jest możliwa przy zapewnieniu wykonania kompensaty przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania obszaru Natura 2000,
- 5) obowiązek sporządzenia dla każdej inwestycji raportu o oddziaływaniu na środowisko.

5. Ustala się, że na całym obszarze planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ustala się nakaz maksymalnej ochrony istniejącej szaty roślinnej cennej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym,
- 2) wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci miejskich po ich realizacji,
- 3) w celu ochrony powietrza ustala się nakaz ogrzewania pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z ustawą prawo ochrony środowiska,
- 4) dopuszcza się lokalizację w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów prawo ochrony środowiska, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technologicznych, technicznych i organizacyjnych gwarantujących dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 5) oddziaływanie na środowisko przekraczające dopuszczalne wielkości poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakiej jest wytwarzane,
- 6) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki,
- 7) określa się minimalną wielkość działki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
- 8) określa się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
- 9) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska,
- 10) dla terenów określonych w pkt 9 wprowadza się nakaz zachowania standardów środowiskowych zawartych w ustawie prawo ochrony środowiska.

Ogólne zasady dotyczące infrastruktury technicznej

§ 19. 1. Jako obowiązujący plan przyjmuje: docelowy, zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków do oczyszczalni gminnych.

2. Ustala się nakaz podłączenia zabudowy projektowanej do gminnych systemów inżynierskich (wodociągów i kanalizacji) po ich realizacji.

3. Zakazuje się realizacji tymczasowych zbiorników na nieczystości i indywidualnych ujęć wody.

4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, zbiorniki retencyjne czy urządzenia telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tychże nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.

5. W liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej.

6. Przez tereny inne, niż przeznaczone dla układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej, dopuszcza się prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń.

7. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej poprzez konsultowanie przygotowywanych rozwiązań z operatorami systemów inżynierskich. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora(ów). W szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia na sieci kablowe.

8. Powiązania komunikacyjne z układem komunikacji gminnej i ponadlokalnym zapewnia droga oznaczona symbolem 1.KDL wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

9. Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek budowlanych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników.

10. Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe:

- 1) usług - 3 m.p. / każde 100 m² pow. użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 m.p,
- 2) produkcji - 30 m.p. / każde 1000 m² pow. użytkowej i min. 1 m.p. / 5 zatrudnionych,
- 3) dla obiektów magazynowych i składów - 6 m.p./1000 m² powierzchni magazynowej i min. 1 m.p. / 3 zatrudnionych.

Rozdział 3

Szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 20. 1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.P/U, o powierzchni 1,69 ha, obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy.

2. Przeznaczenie: objekty produkcyjne i usługi.

3. W zakresie warunków urbanistycznych:

- 1) ustala się realizację obiektów produkcyjnych i usługowych, z zastrzeżeniem, że w przypadku obiektów produkcyjnych dopuszcza się jedynie realizację obiektów i instalacji związanych z przemysłem i przetwórstwem drewna, w tym tartaków,
- 2) dopuszcza się realizację magazynów i składów,
- 3) ustala się maksymalną wysokość obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowych – do 10,0 m,
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży, których maksymalna wysokość nie może przekraczać 10,0 m,
- 5) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych,
- 6) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 1,2,
- 7) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków i obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki budowlanej lub zespołu działek do której inwestor posiada tytuł prawny, wg minimalnego wskaźnika ustalonego w § 19,
- 8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
 - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe lub białe, szare i grafitowe.

4. W zakresie scalania, łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 16,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 3000 m²,
- 3) front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż 30 m.

5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zgodnie z ustaleniami § 17, § 18,

2) ustala się, że realizacja obiektów budowlanych, technologii przemysłowych oraz wszelkiego zagospodarowania terenów zgodnego z przeznaczeniem podstawowym, o którym mowa w ust. 2 jest możliwa wyłącznie po wykazaniu w przeprowadzonej procedurze oddziaływania na środowisko braku oddziaływania projektowanych obiektów, technologii i zagospodarowania terenu na obszar Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego oraz obszar Natura 2000 PLH 2800012 – Ostoja Lidzbarska,

3) dopuszcza się lokalizację usług uciążliwych, pod warunkiem, zachowania zasad określonych w § 18 ust. 5 pkt 4,

4) ustala się nakaz realizacji w granicach działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny zieleni izolacyjnej wysoko- i średniopiennej, w tym zimozielonej, w pasie o szerokości co najmniej 5,0 m,

5) zieleni izolacyjną, o której mowa w pkt 4, należy zrealizować w oparciu o gatunki drzew charakterystycznych dla siedlisk leśnych położonych w sąsiedztwie działek budowlanych, na których zieleni będzie realizowana,

6) w przypadku realizacji obiektów i instalacji produkcyjnych, o których mowa w ust. 3 pkt 1 ustala się nakaz:

- a) realizacji zabezpieczeń technologicznych i organizacyjnych przed hałasem zapewniających utrzymanie na terenach położonych poza działką budowlaną lub zespołem działek budowlanych, na których hałas jest wytwarzany, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych Prawo ochrony środowiska,
- b) stosowania technologii zapewniających ochronę przed pyłami pochodzącymi z procesów technologicznych przerobu drewna, na terenach położonych poza działką budowlaną lub zespołem działek budowlanych, na których pyły są wytwarzane,

7) ustala się, że minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych położonych w granicach planu, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejsza niż 20%.

6. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:

1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 19,

2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku planu,

3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

§ 21. 1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.P/U, o powierzchni 0,62 ha, obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy.

2. Przeznaczenie: obiekty produkcyjne i usługi.

3. W zakresie warunków urbanistycznych:

- 1) ustala się realizację obiektów produkcyjnych i usługowych, z zastrzeżeniem, że w przypadku obiektów produkcyjnych dopuszcza się jedynie realizację obiektów i instalacji związanych z przemysłem i przetwórstwem drewna, w tym tartaków,
- 2) dopuszcza się realizację magazynów i składów,
- 3) ustala się maksymalną wysokość obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowych – do 10,0 m,
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży, których maksymalna wysokość nie może przekraczać 10,0 m,
- 5) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych,
- 6) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 1,2,
- 7) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków i obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki budowlanej lub zespołu działek do której inwestor posiada tytuł prawny, wg minimalnego wskaźnika ustalonego w § 19,
- 8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
 - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe lub białe, szare i grafitowe.

4. W zakresie scalania, łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 16,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 3000 m²,
- 3) front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż 30 m.

5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 17, § 18,
- 2) ustala się, że realizacja obiektów budowlanych, technologii przemysłowych oraz wszelkiego zagospodarowania terenów zgodnego z przeznaczeniem podstawowym, o którym mowa w ust. 2 jest możliwa wyłącznie po wykazaniu w przeprowadzonej procedurze oddziaływania na środowisko braku oddziaływania projektowanych obiektów, technologii i zagospodarowania terenu na obszar Górznięsko-Lidzbarskiego Parku

Krajobrazowego oraz obszar Natura 2000
PLH 2800012 – Ostoja Lidzbarska,

- 3) dopuszcza się lokalizację usług uciążliwych, pod warunkiem zachowania zasad określonych w § 18 ust. 5 pkt 4,
- 4) ustala się nakaz realizacji w granicach działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny zieleni izolacyjnej wysoko- i średniopiennej, w tym zimozielonej, w pasie o szerokości co najmniej 5,0 m,
- 5) zieleń izolacyjną, o której mowa w pkt.4, należy zrealizować w oparciu o gatunki drzew charakterystycznych dla siedlisk leśnych położonych w sąsiedztwie działek budowlanych, na których zieleń będzie realizowana,
- 6) w przypadku realizacji obiektów i instalacji produkcyjnych, o których mowa w ust. 3 pkt 1 ustala się nakaz:
 - a) realizacji zabezpieczeń technologicznych i organizacyjnych przed hałasem zapewniających utrzymanie na terenach położonych poza działką budowlaną lub zespołem działek budowlanych, na których hałas jest wytwarzany, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych Prawo ochrony środowiska,
 - b) stosowania technologii zapewniających ochronę przed pyłami pochodzącymi z procesów technologicznych przerobu drewna, na terenach położonych poza działką budowlaną lub zespołem działek budowlanych, na których pyły są wytwarzane,
- 7) ustala się, że minimalna powierzchnia biologicznie czynną działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych położonych w granicach planu, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejsza niż 20%.

6. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:

- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 19,
- 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

§ 22. 1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.P/U, o powierzchni 2,79 ha, obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy.

2. Przeznaczenie: obiekty produkcyjne i usługi.

3. W zakresie warunków urbanistycznych:

- 1) ustala się realizację obiektów produkcyjnych i usługowych, z zastrzeżeniem, że w przypadku obiektów produkcyjnych dopuszcza się jedynie realizację obiektów i instalacji związanych z przemysłem i przetwórstwem drewna, w tym tartaków,
- 2) dopuszcza się realizację magazynów i składów,

- 3) ustala się maksymalną wysokość obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowych - do 10,0 m,
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży, których maksymalna wysokość nie może przekraczać 10,0 m,
- 5) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych,
- 6) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 1,2,
- 7) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków i obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki budowlanej lub zespołu działek do której inwestor posiada tytuł prawny, wg minimalnego wskaźnika ustalonego w § 19,
- 8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
 - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe lub białe, szare i grafitowe.

4. W zakresie scalania, łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 16,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 3000 m²,
- 3) front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż 30 m.

5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 17, § 18,
- 2) ustala się, że realizacja obiektów budowlanych, technologii przemysłowych oraz wszelkiego zagospodarowania terenów zgodnego z przeznaczeniem podstawowym, o którym mowa w ust. 2 jest możliwa wyłącznie po wykazaniu w przeprowadzonej procedurze oddziaływania na środowisko braku oddziaływania projektowanych obiektów, technologii i zagospodarowania terenu na obszar Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego oraz obszar Natura 2000 PLH 2800012 – Ostoja Lidzbarska,
- 3) dopuszcza się lokalizację usług uciążliwych, pod warunkiem zachowania zasad określonych w § 18 ust. 5 pkt 4,
- 4) ustala się nakaz realizacji w granicach działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny zieleni izolacyjnej wysoko- i średniopiennej, w tym zimozielonej, w pasie o szerokości co najmniej 5,0 m,
- 5) zieleni izolacyjną, o której mowa w pkt 4, należy zrealizować w oparciu o gatunki drzew charakterystycznych dla siedlisk leśnych położonych

w sąsiedztwie działek budowlanych, na których zieleni będzie realizowana,

- 6) w przypadku realizacji obiektów i instalacji produkcyjnych, o których mowa w ust. 3 pkt 1 ustala się nakaz:
 - a) realizacji zabezpieczeń technologicznych i organizacyjnych przed hałasem zapewniających utrzymanie na terenach położonych poza działką budowlaną lub zespołem działek budowlanych, na których hałas jest wytwarzany, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych Prawo ochrony środowiska,
 - b) stosowania technologii zapewniających ochronę przed pyłami pochodzącymi z procesów technologicznych przerobu drewna, na terenach położonych poza działką budowlaną lub zespołem działek budowlanych, na których pyły są wytwarzane,
- 7) ustala się, że minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych położonych w granicach planu, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejsza niż 20%.

6. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:

- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 19,
- 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

§ 23. 1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.P/U, o powierzchni 2,18 ha, obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy.

2. Przeznaczenie: obiekty produkcyjne i usługi.

3. W zakresie warunków urbanistycznych:

- 1) ustala się realizację obiektów produkcyjnych i usługowych, z zastrzeżeniem, że w przypadku obiektów produkcyjnych dopuszcza się jedynie realizację obiektów i instalacji związanych z przemysłem i przetwórstwem drewna, w tym tartaków,
- 2) dopuszcza się realizację magazynów i składów,
- 3) ustala się maksymalną wysokość obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowych – do 10,0 m,
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży, których maksymalna wysokość nie może przekraczać 10,0 m,
- 5) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych,
- 6) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 1,2,

7) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków i obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki budowlanej lub zespołu działek do której inwestor posiada tytuł prawny, wg minimalnego wskaźnika ustalonego w § 19,

8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:

- a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
- b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe lub białe, szare i grafitowe.

4. W zakresie scalania, łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 16,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 3000 m²,
- 3) front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż 30 m.

5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 17, § 18,
- 2) ustala się, że realizacja obiektów budowlanych, technologii przemysłowych oraz wszelkiego zagospodarowania terenów zgodnego z przeznaczeniem podstawowym, o którym mowa w ust. 2 jest możliwa wyłącznie po wykazaniu w przeprowadzonej procedurze oddziaływania na środowisko braku oddziaływania projektowanych obiektów, technologii i zagospodarowania terenu na obszar Górnieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego oraz obszar Natura 2000 PLH 2800012 – Ostoja Lidzbarska,
- 3) dopuszcza się lokalizację usług uciążliwych, pod warunkiem zachowania zasad określonych w § 18 ust. 5 pkt 4,
- 4) ustala się nakaz realizacji w granicach działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny zieleni izolacyjnej wysoko- i średniopiennej, w tym zimozielonej, w pasie o szerokości co najmniej 5,0 m,
- 5) zieleni izolacyjną, o której mowa w pkt 4, należy zrealizować w oparciu o gatunki drzew charakterystycznych dla siedlisk leśnych położonych w sąsiedztwie działek budowlanych, na których zieleni będzie realizowana,
- 6) w przypadku realizacji obiektów i instalacji produkcyjnych, o których mowa w ust. 3 pkt 1 ustala się nakaz:
 - a) realizacji zabezpieczeń technologicznych i organizacyjnych przed hałasem zapewniających utrzymanie na terenach położonych poza działką budowlaną lub zespołem działek budowlanych, na których hałas jest wytwarzany, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w

przepisach odrębnych Prawo ochrony środowiska,

- b) stosowania technologii zapewniających ochronę przed pyłami pochodzącymi z procesów technologicznych przerobu drewna, na terenach położonych poza działką budowlaną lub zespołem działek budowlanych, na których pyły są wytwarzane,

7) ustala się, że minimalna powierzchnia biologicznie czynną działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych położonych w granicach planu, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejsza niż 20%.

6. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:

- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 19,
- 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

§ 24. 1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.P/U, o powierzchni 0,33 ha, obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy.

2. Przeznaczenie: obiekty produkcyjne i usługi.

3. W zakresie warunków urbanistycznych:

- 1) ustala się realizację obiektów produkcyjnych i usługowych, z zastrzeżeniem, że w przypadku obiektów produkcyjnych dopuszcza się jedynie realizację obiektów i instalacji związanych z przemysłem i przetwórstwem drewna, w tym tartaków,
- 2) dopuszcza się realizację magazynów i składów,
- 3) ustala się maksymalną wysokość obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowych – do 10,0 m,
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży, których maksymalna wysokość nie może przekraczać 10,0 m,
- 5) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych,
- 6) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 1,2,
- 7) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków i obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki budowlanej lub zespołu działek do której inwestor posiada tytuł prawny, wg minimalnego wskaźnika ustalonego w § 19,
- 8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:

- a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
- b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe lub białe, szare i grafitowe.

4. W zakresie scalania, łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 16,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 1500 m²,
- 3) front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż 20 m.

5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 17, § 18,
- 2) ustala się, że realizacja obiektów budowlanych, technologii przemysłowych oraz wszelkiego zagospodarowania terenów zgodnego z przeznaczeniem podstawowym, o którym mowa w ust.2 jest możliwa wyłącznie po wykazaniu w przeprowadzonej procedurze oddziaływania na środowisko braku oddziaływania projektowanych obiektów, technologii i zagospodarowania terenu na obszar Górnińsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego oraz obszar Natura 2000 PLH 2800012 – Ostoja Lidzbarska,
- 3) dopuszcza się lokalizację usług uciążliwych, pod warunkiem zachowania zasad określonych w § 18 ust. 5 pkt 4,
- 4) ustala się nakaz realizacji w granicach działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny zieleni izolacyjnej wysoko- i średniopiennej, w tym zimozielonej, w pasie o szerokości co najmniej 5,0 m,
- 5) zieleni izolacyjną, o której mowa w pkt 4, należy zrealizować w oparciu o gatunki drzew charakterystycznych dla siedlisk leśnych położonych w sąsiedztwie działek budowlanych, na których zieleni będzie realizowana,
- 6) w przypadku realizacji obiektów i instalacji produkcyjnych, o których mowa w ust. 3 pkt 1 ustala się nakaz:
 - a) realizacji zabezpieczeń technologicznych i organizacyjnych przed hałasem zapewniających utrzymanie na terenach położonych poza działką budowlaną lub zespołem działek budowlanych, na których hałas jest wytwarzany, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych Prawo Ochrony Środowiska,
 - b) stosowania technologii zapewniających ochronę przed pyłami pochodzącymi z procesów technologicznych przerobu drewna, na terenach położonych poza działką budowlaną lub zespołem działek budowlanych, na których pyły są wytwarzane,
- 7) ustala się, że minimalna powierzchnia biologicznie czynną działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych położonych w granicach planu, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejsza niż 20%.

6. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:

- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 19,
- 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

Rozdział 4

Szczegółowe ustalenia komunikacyjne

§ 25. 1. Układ drogowy stanowią drogi publiczne lokalne i dojazdowe wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. W obszarze ustala się następujące ciągi komunikacyjne:

l.p.	nazwa drogi / ulicy	symbol przeznaczenia	klasa / postulowana kategoria	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających (m)	inwestycja o znaczeniu lokalnym (pl) bądź ponadlokalnym (pp)
	droga istniejąca/ projektowana	1.KDL	lokalna/ gminna	12	pp
	droga istniejąca	1.KDD	dojazdowa/ gminna	10 - 14	pl
	droga istniejąca	2.KDD	dojazdowa/ gminna	10	pl
	droga projektowana	3.KDD	dojazdowa/ gminna	10	pl
	droga istniejąca/ projektowana	4.KDD	dojazdowa/ gminna	10 - 13	pl
	droga istniejąca/ projektowana	5.KDD	dojazdowa/ gminna	Plan wskazuje jedynie rejon węzła i pas terenu oznaczony na rysunku planu	pl

§ 26. 1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych dróg ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Dopuszcza się wydzielenie na terenach dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, dla których ustala się min. szerokość – 8,0 m.

§ 27. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli działek budowlanych na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami § 19.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady uzbrojenia terenu

Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

§ 28. 1. Ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę (dla celów komunalnych i p. poż) z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody położone poza obszarem planu.

2. Ustala się dostawę wody poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

3. Ustala się, że dla zapewnienia pewności dostawy wody na całym obszarze objętym planem sieć wodociągowa projektowana będzie w układzie zamkniętym, pierścieniowym.

4. Niezależnie od zasilania, z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Dopuszcza się lokalizację awaryjnych studni publicznych na całym obszarze planu.

Kanalizacja

§ 29. 1. Ustala się sukcesywne objęcie systemem gminnej sieci kanalizacyjnej projektowanej zabudowy.

2. Ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

3. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych:

1) z terenów produkcyjnych, terenów magazynowo-składowych, usługowych, baz transportowych oraz parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha siecią kanalizacji deszczowej zbiorników retencyjnych lub studni chłonnych po podczyszczeniu, przy czym dla terenów produkcyjnych i magazynowo-składowych dopuszcza się gromadzenie wód deszczowych w zbiornikach retencyjnych wykorzystywanych do celów przeciwpożarowych,

2) z terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz parkingów o powierzchni mniejszej niż 0,1 ha do gruntu poprzez rowy, zbiorniki retencyjne lub studnie chłonne, bez konieczności oczyszczenia, przy czym dopuszcza się odprowadzanie wód poprzez system kanalizacji deszczowej,

3) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników retencyjnych i studni chłonnych na całym obszarze planu, bez konieczności zmiany niniejszego planu,

4) dopuszcza się retencję wód deszczowych w oparciu o urządzenia położone poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód deszczowych.

4. Ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed wpływem wód opadowych.

Elektroenergetyka

§ 30. 1. Zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich budynków i obiektów w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne SN/nn.

2. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego.

3. Ustala się zasilanie projektowanych obiektów z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.

4. Ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zabudowy, w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic.

5. W razie stwierdzenia, przez właściwą jednostką eksploatacyjną, konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej dla nowej inwestycji, ustala się obowiązek realizacji takiej stacji w sposób i na warunkach uzgodnionych z właściwą jednostką eksploatacyjną.

6. Jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych linii SN i nn na wspólnych słupach.

7. Preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nn w wykonaniu słupowym; dopuszcza się jednak ze względów technicznych uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym.

8. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.

9. Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych działek budowlanych powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenów dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokalizowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia wokół obiektów.

10. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m.

11. Nakazuje się przycinanie drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

Gazownictwo

§ 31. 1. Ustala się zaopatrzenie zabudowy w gaz ziemny do celów gospodarczych, technologicznych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

2. Gazyfikacja terenu jest możliwa, o ile spełnione będą warunki techniczne realizacji sieci.

3. Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe i strefy bezpieczeństwa zgodne z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.

4. Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu.

5. Ustala się zasadę prowadzenia projektowanych gazociągów w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w odległości min. 0,5 m od tych linii

oraz sytuowania punktów redukcyjno-pomiarowych zgodnie z warunkami określonymi przez Zarządcę sieci.

6. Szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.

7. Gazociągi, które w wyniku przebudowy ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.

8. Ustala się nakaz zabezpieczenia w trakcie przebudowy dróg istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez sprzed budowlany i samochody.

9. Dla gazociągów i urządzeń gazowych ustala się nakaz zachowania warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych.

Usuwanie nieczystości stałych i płynnych

§ 32. 1. Ustala się, że odpady stałe będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych wskazane przez Burmistrza Miasta i Gminy, zgodnie z Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.

2. Ustala się w obszarze planu zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i wywóz odpadów o charakterze komunalnym.

3. Ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie.

4. Docelowo przyjmuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z nowych obiektów do sieci kanalizacji.

5. Tymczasowo ścieki sanitarne winny być wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

Ciepłownictwo

§ 33. 1. Ustala się, że budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła.

2. Ustala się zaopatrzenie w ciepło na obszarze planu w oparciu o czynniki grzewcze: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna lub inne odnawialne paliwa, w tym stałe, których stosowanie jest zgodne z ustawą prawo ochrony środowiska. Warunki techniczne

zasilania obszaru pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną.

Telekomunikacja

§ 34. 1 Ustala się zaopatrzenie zabudowy w sieć telekomunikacyjną doziemną, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

2. Dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej opartej na systemach radiowych.

3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

Rozdział 6

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 35. Dla terenu objętego planem do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 36. Na cele nierolnicze przeznacz się 7,75 ha gleb mineralnych klasy RVI.

§ 37. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 1% dla terenów oznaczonych symbolami KDL, KDD,
- 2) 30% dla terenów oznaczonych symbolami P/U.

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lidzbark.

§ 39. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz zamieszczenia na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

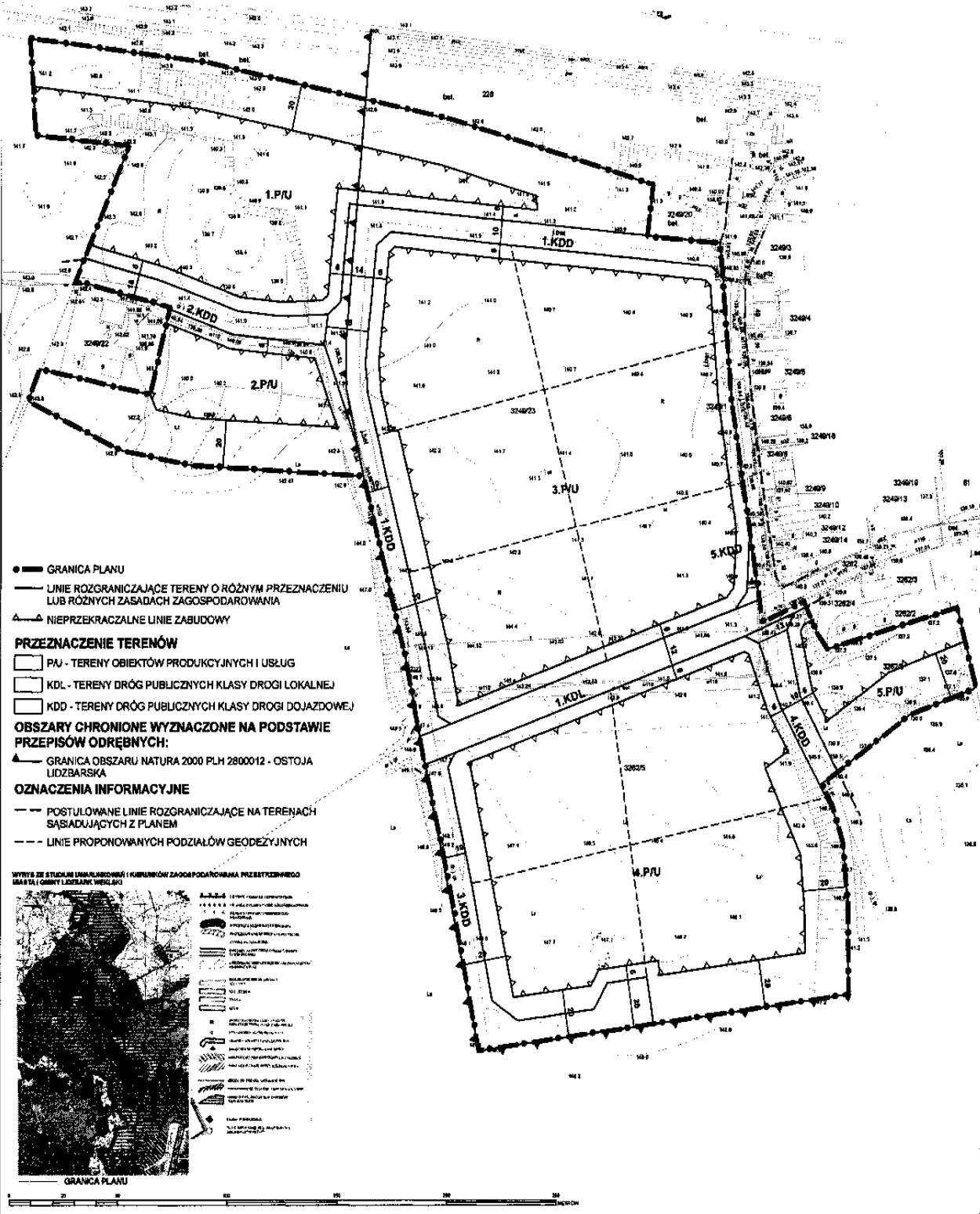
Przewodnicząca Rady Miejskiej
Irena Romulewicz

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXI/156/08
Rady Miejskiej w Lidzbarku
z dnia 25 lipca 2008 r.

MIASTO I GMINA LIDZBARK WELSKI MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIDZBARK W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KŁONOWO



SKALA 1:1000



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXI/156/08
Rady Miejskiej w Lidzbarku
z dnia 25 lipca 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z z późn. zm.), Rada Miejska w Lidzbarku rozstrzyga, w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark w obrębie Klonowo, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognoza oddziaływania na środowisko, co następuje:

§ 1. Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Lidzbark w sprawie braku uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark w obrębie Klonowo, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXI/156/08
Rady Miejskiej w Lidzbarku
z dnia 25 lipca 2008 r.

w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających drogi publicznej, w tym wybudowanie drogi wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w rozgraniczającymi dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych (tereny oznaczone symbolami KDL, KDD) na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark w obrębie Klonowo pod tę funkcję oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).

2242

UCHWAŁA Nr XV/115/08
Rady Gminy Świętajno

z dnia 21 sierpnia 2008 r.

w sprawie utworzenia Zespołu Szkół w Spychowie, nadania mu statutu.

Na podstawie art. 5 ust. 2 pkt 1 i ust. 5, art. 17 ust. 4 i art. 62 ust. 1, 3, 5c ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), po uzyskaniu pozytywnej opinii Warmińsko-Mazurskiego Kuratora Oświaty oraz wyrażeniu opinii przez Rady Pedagogiczne Szkoły Podstawowej im. M. Zientary Malewskiej w Spychowie i Gimnazjum w Spychowie uchwała się, co następuje:

§ 1. Z dniem 1 września 2008 r. tworzy się Zespół Szkół w Spychowie, zwany dalej Zespołem, w skład którego wchodzi:

- 1) Szkoła Podstawowa im. M. Zientary Malewskiej w Spychowie, wraz z oddziałami przedszkolnymi,
- 2) Gimnazjum w Spychowie.

§ 2. Siedziba Zespołu znajduje się w budynku przy ul. Mazurskiej nr 5 w Spychowie.

§ 3. Mienie będące w użytkowaniu szkół, o których mowa w § 1 przeznacza się na wyposażenie Zespołu.

§ 4. Obwód Zespołu obejmować będzie następujące miejscowości: Spychowo, Kierwik, Koczek, Połom, Bystrz, Spychówko, Niedźwiedzi Kąt, Szklarnia, Spychowski Piec.

§ 5. Akt założycielski Zespołu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. Nadaje się Zespołowi Szkół w Spychowie Statut stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątajno.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia a w części dot. § 4 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Zbigniew Zygmunt Pampuch

2243

UCHWAŁA Nr XXII/165/08

Rady Miejskiej w Ornecie

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie ustalenia nazwy ulicy w mieście Orneta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Ornecie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nazwę ulicy oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Orneta, w obrębie Nr 1, jako działka Nr 147/17 o pow. 0,3707 m² – ulica Klonowa.

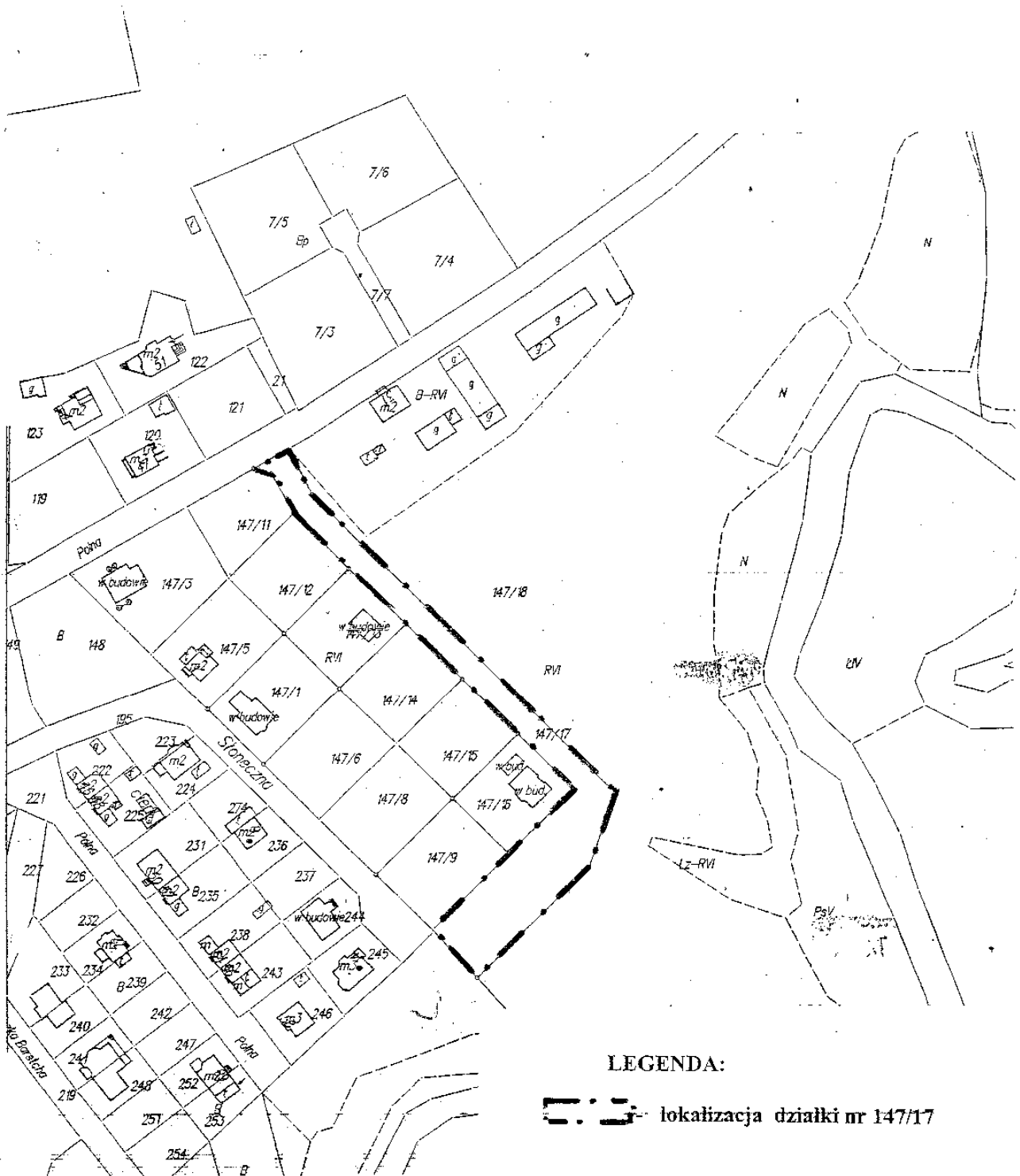
2. Szczegółową lokalizację określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Józef Uzar

Załącznik graficzny
do uchwały Nr XXII/165/08
rady Miejskiej w Ornecie
z dnia 27 sierpnia 2008 r.



MAPA EWIDENCYJNA
województwo warmińsko-mazurskie
powiat lidzbarski
miasto Ornica
obręb 1
Skala 1:2000

2244

UCHWAŁA Nr XXII/168/08
Rady Miejskiej w Ornecie

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Osiedla Nr 4 w Ornece.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami Osiedla Nr 4 w Ornece zamieszkałymi w granicach ulic: Al. Wojska Polskiego, Bartscha, Braniewska, Elbląska, Dąbrowskiego, Gdańska, Kwiatowa, mjr H. Sucharskiego, Morska, Osiedle Dąbrowskiego, Ogrodowa, Pieniężnego, Polna, Piaskowa, Podgórna, Słoneczna, Sadowa, Warmińska, Zarzeczna, Żuławska w celu utworzenia nowego Osiedla Nr 5 w granicach ulic: Polna, Dąbrowskiego, Zarzeczna, mjr H. Sucharskiego, Słoneczna, Sosnowa, gen. Bartscha.

§ 2. 1. Konsultacje zostaną przeprowadzone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece w dniach od 22.11.2008 r. do 23.11.2008 r. w godzinach od 8,00 do 16,00.

2. Konsultacje przeprowadzi Komisja ds. konsultacji powołana zarządzeniem Burmistrza.

3. W skład Komisji wchodzi pracownicy Urzędu Miejskiego w Ornece w liczbie od 3 do 5.

4. Ustala się wzór karty do głosowania w brzmieniu określonym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Karty do głosowania Komisja opatruje pieczęcią nagłówkową Urzędu Miejskiego w Ornece.

§ 3. 1. W konsultacjach mają prawo brać udział osoby mieszkające stale na obszarze Osiedla Nr 4 w granicach ulic, o których mowa w § 1, które najpóźniej w dniach przeprowadzania konsultacji są pełnoletnie.

2. Komisja wydaje karty do konsultacji za okazaniem dowodu tożsamości osoby uprawnionej do udziału w konsultacjach.

3. Osoba uprawniona do udziału w konsultacjach potwierdza otrzymanie karty własnoręcznym podpisem w spisie mieszkańców.

4. Kartę do konsultacji wrzuca się do zamkniętej urny.

5. Protokół z przeprowadzonych konsultacji podpisują i każdą ze stron parafują wszystkie osoby wchodzące w skład komisji obecne przy jego sporządzaniu.

§ 4. Po sporządzeniu protokołu Komisja podaje niezwłocznie do wiadomości wyniki konsultacji poprzez wywieszenie jednego z egzemplarzy protokołu głosowania na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ornece.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornezy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Józef Uzar

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXII/168/08
Rady Miejskiej w Ornece
z dnia 27 sierpnia 2008 r.

KARTA DO GŁOSOWANIA

Czy jesteś za utworzeniem nowego Osiedla Nr 5 w granicach ulic: Polna, Dąbrowskiego, Zarzeczna, mjr H. Sucharskiego, Słoneczna, Sosnowa, gen. Bartscha ?	
TAK	NIE

Postawienie znaku „X” w kratce na „tak” oznacza głos za utworzeniem nowego osiedla, natomiast postawienie znaku „X” w kratce na „nie” oznacza głos przeciwny utworzeniu nowego osiedla.

Postawienie znaku „X” w dwóch kratkach, lub nie postawienie znaku „X” w żadnej z krerek stanowi o nieważności głosu.

2245

**UCHWAŁA Nr XXII/169/08
Rady Miejskiej w Ornece**

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych w Mieście i Gminie Orneta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska w Ornece uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXI/174/05 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 24 lutego 2005 roku w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych w Mieście i Gminie Orneta, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 ust. 1 skreśla się miejscowości Henrykowo i Kumajny,
- 2) w § 2 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Do obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej w Mingajnach należą miejscowości: Henrykowo, Kumajny, Miłkowo, Mingajny, Wola Lipecka.”

§ 2. 1. Uczniowie zamieszkali w miejscowości Henrykowo i Kumajny rozpoczynający po raz pierwszy naukę uczęszczać będą do Szkoły Podstawowej w Mingajnach.

2. Uczniowie zamieszkali w miejscowości Henrykowo i Kumajny uczęszczający obecnie do Szkoły Podstawowej Nr 1 w Ornece mogą uczęszczać do tej szkoły do momentu zakończenia cyklu edukacyjnego lub też kontynuować naukę w Szkole Podstawowej w Mingajnach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2008 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Józef Uzar

2246

**UCHWAŁA Nr XXXVI/177/08
Rady Miejskiej w Kętrzynie
z dnia 28 sierpnia 2008 r.**

w sprawie nadania nazwy placowi położonemu na terenie miasta Kętrzyna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Terenowi położonemu w Kętrzynie przy ulicy Ignacego Daszyńskiego, oznaczonemu w ewidencji

gruntów w obrębie nr 6 jako działka nr 521, nadaje się nazwę: „PLAC ARMII KRAJOWEJ”.

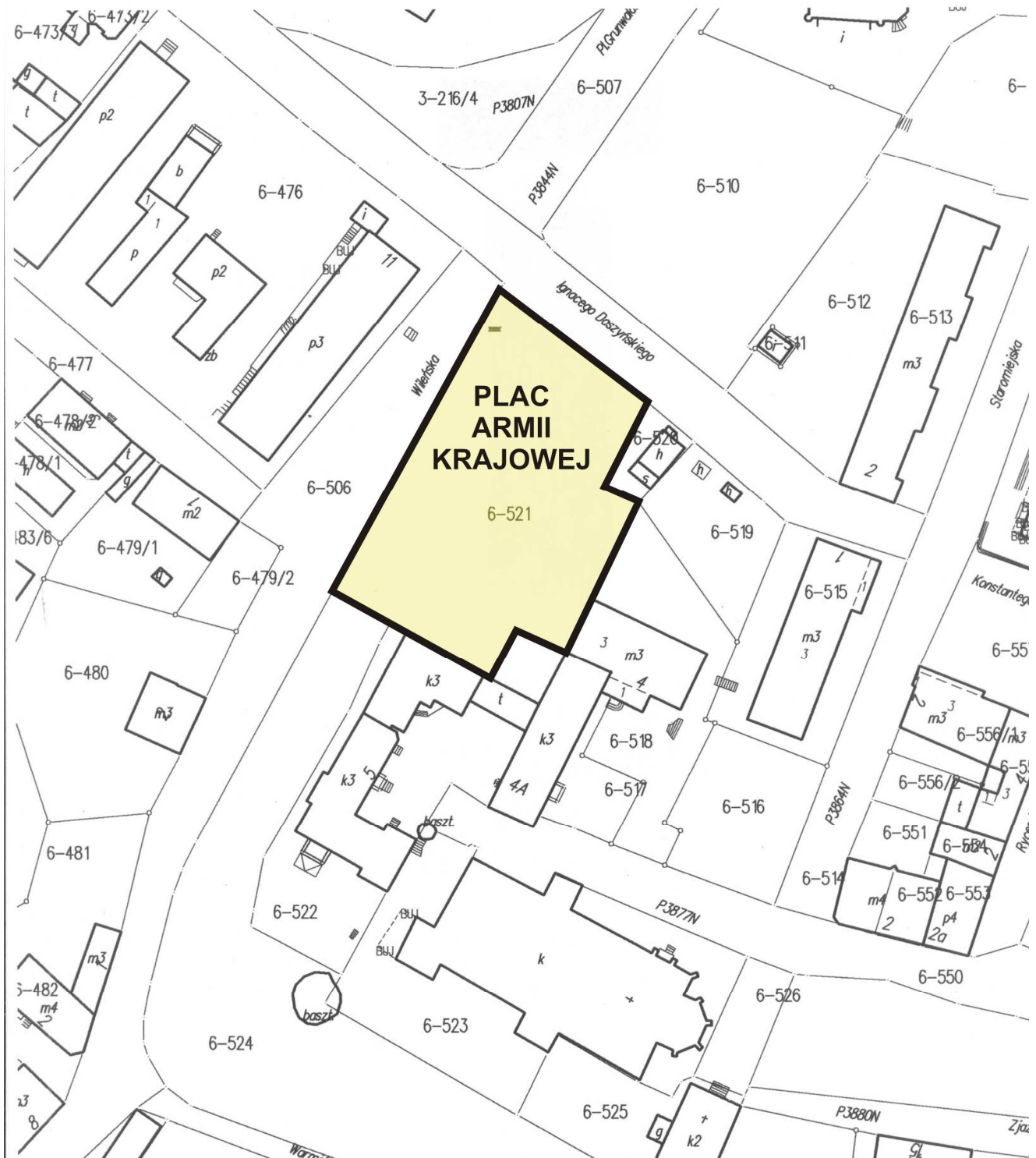
§ 2. Usytuowanie placu, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kętrzynie
Eugeniusz Tokarzewski

Załącznik
do uchwały Nr XXXVI/177/08
Rady Miejskiej w Kętrzynie
z dnia 28 sierpnia 2008 r.



2247

UCHWAŁA Nr XXXVI/180/08
Rady Miejskiej w Kętrzynie
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

o zmianie uchwały Nr XXXIX/259/04 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kętrzynie.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 707, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 Dz. U. z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 roku Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 110 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kętrzynie, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXXIX/259/04 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kętrzynie (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 13, poz. 260), w brzmieniu określonym uchwałą Nr XLII/279/05 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie zmiany statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kętrzynie (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 31, poz. 458) oraz uchwałą Nr LI/332/05 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 11 sierpnia 2005 r. o zmianie statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kętrzynie (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 127, poz. 1558) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 ust. 1:

a) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) ustawy z dnia 7 września 2007 o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. 2007 Nr 192, poz. 1378, zm. Dz. U. z 2008 r. Nr 134, poz. 850)”,

b) dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) innych obowiązujących aktów prawnych nakładających wykonanie zadań na ośrodki pomocy społecznej”;

2) w § 4 ust. 2 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) realizacji projektów społecznych finansowanych z różnych źródeł w celu pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych i rzeczowych celem zwiększenia zakresu świadczeń udzielanych przez Ośrodek”;

3) w § 9 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Dział Świadczeń Rodzinnych i Funduszu Alimentacyjnego”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kętrzynie
Eugeniusz Tokarzewski

2248

**UCHWAŁA Nr XXXVI/186/08
Rady Miejskiej w Kętrzynie
z dnia 28 sierpnia 2008 r.**

w sprawie określenia warunków i trybu wspierania, w tym finansowego, rozwoju sportu kwalifikowanego przez Gminę Miejską Kętrzyn.

Na podstawie art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. Nr 155, poz. 1298, z 2006 r. Nr 64, poz. 448, Nr 136, poz. 970, z 2007 r. Nr 34, poz. 206, Nr 171, poz. 1208), art. 6 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), oraz art. 176 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, zm. Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832, Dz. U. z 2007 r.

Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984) Rada Miejska w Kętrzynie uchwala, co następuje:

§ 1. Miasto Kętrzyn w trosce o rozwój sportu oraz zaspakajanie potrzeb mieszkańców wspiera rozwój sportu kwalifikowanego.

§ 2. 1. Wsparcie, o którym mowa w § 1 udzielane będzie w formie wsparcia finansowego na rzecz kętrzyńskich klubów i stowarzyszeń sportowych, na warunkach i w trybie określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Poza wsparciem w formie wskazanej w ust. 1 Miasto Kętrzyn, wspólnie z kętrzyńskimi klubami lub stowarzyszeniami sportowymi, będzie podejmowało przedsięwzięcia promujące Gminę Miejską Kętrzyn na

terenie kraju na zasadach określonych każdorazowo w umowach.

3. Środki finansowe na wspieranie rozwoju sportu kwalifikowanego przez Miasto Kętrzyn zabezpiecza się corocznie w budżecie Gminy Miasta Kętrzyn.

§ 3. Wsparcie finansowe jest wyrazem uznania dla prezentowanego poziomu sportowego i osiągnięć klubu lub stowarzyszenia sportowego, które uczestniczą we współzawodnictwie sportowym w dyscyplinach zespołowych i indywidualnych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kętrzynie
Eugeniusz Tokarzewski

Załącznik
do uchwały Nr XXXVI/186/08
Rady Miejskiej w Kętrzynie
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

Warunki i tryb wspierania rozwoju sportu kwalifikowanego przez Gminę Miejską Kętrzyn.

Rozdział I

Warunki wspierania rozwoju sportu kwalifikowanego.

§ 1. 1. Wsparcie finansowe na rozwój sportu kwalifikowanego mogą uzyskać kętrzyńskie kluby lub stowarzyszenia sportowe nie zaliczane do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku, które uczestniczą we współzawodnictwie sportowym, organizowanym lub prowadzonym w określonej dyscyplinie sportu przez polski związek sportowy lub podmioty działające z jego upoważnienia.

2. Klub lub stowarzyszenie sportowe może otrzymać wsparcie finansowe w formie dotacji na rozwój sportu kwalifikowanego:

- 1) po zapewnieniu udziału środków własnych na realizację niniejszego zadania z zastrzeżeniem ust. 3,
- 2) kwota dofinansowania ze strony Gminy Miejskiej Kętrzyn nie może przekroczyć 50% całkowitych kosztów poniesionych przy realizacji zadania.

3. Dotacje na zadania w zakresie rozwoju sportu kwalifikowanego mogą otrzymać kluby lub stowarzyszenia sportowe, które spełniają łącznie niżej określone warunki:

- 1) siedziba klubu lub stowarzyszenia mieści się na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn,
- 2) klub lub stowarzyszenie zrzesza zawodników uprawiających określoną dyscyplinę sportu, olimpijską lub nieolimpijską i posiadających licencję zawodnika, kartę zgłoszenia lub inny dokument uprawniający do uczestnictwa we współzawodnictwie sportowym,
- 3) klub lub stowarzyszenie uczestniczy w zorganizowanym współzawodnictwie sportowym w dyscyplinach zespołowych i indywidualnych na szczeblu ponadgminnym,
- 4) klub lub stowarzyszenie angażuje się we współpracę z gminnymi jednostkami organizacyjnymi oraz z Urzędem Miasta Kętrzyn przy realizacji zadań na rzecz mieszkańców Kętrzyna,

5) klub lub stowarzyszenie promuje i rozpowszechnia informację o Kętrzynie w kraju.

4. Dotacje udzielane na realizację zadań Gminy Miejskiej Kętrzyn w zakresie wspierania rozwoju sportu kwalifikowanego mogą być wyłącznie przeznaczone na:

- 1) prowadzenie szkolenia sportowego oraz udział w współzawodnictwie sportowym,
- 2) organizowanie imprez sportowych o zasięgu międzynarodowym lub ogólnokrajowym,
- 3) organizowanie imprez sportowych o zasięgu lokalnym, jeżeli impreza ta przyczynia się do istotnej popularyzacji danej dyscypliny sportu.

5. Środki uzyskane z dotacji mogą być przeznaczone wyłącznie na pokrycie kosztów bezpośrednio związanych z realizacją następujących zadań z zakresu rozwoju sportu kwalifikowanego:

- 1) zakup materiałów:
 - a) sprzęt sportowy niezbędny do realizacji zadania np.: piłki, koszulki, dresy, komplety sportowe, itp.,
 - b) nagrody np.: puchary, medale, dyplomy, albumy, statuetki okolicznościowe, i inne nagrody rzeczowe,
 - c) napoje, odżywki, lekarstwa,
- 2) zakup usług:
 - a) wynajem obiektów sportowych, urządzeń i sprzętu sportowego,
 - b) noclegi,
 - c) wyżywienie,
 - d) transport,
 - e) druk zaproszeń, dyplomów, biletów, programów, komunikatów,
 - f) medycznych niezbędnych do udziału w zawodach i organizacji imprez sportowych,
 - g) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa - ochrona,
- 3) koszty osobowe:
 - a) płace szkoleniowców jednak nie więcej niż do 50% udzielonej dotacji,

- b) obsługa sędziowska,
- c) obsługa techniczna, spiker,
- d) obsługa medyczna,

4) inne koszty:

- a) ubezpieczenie sportowe zawodników,
- b) ubezpieczenie imprezy sportowej.

6. Dotacje na zadania w zakresie rozwoju sportu kwalifikowanego przekazywane są po przeprowadzeniu postępowania konkursowego, o którym mowa w rozdziale II.

7. Burmistrz Miasta Kętrzyna przyznaje dotacje celowe na realizację ofert wyłonionych w konkursie w trybie indywidualnych rozstrzygnięć, dla których nie stosuje się trybu odwołania.

8. Burmistrz Miasta Kętrzyna może unieważnić konkurs jeżeli wymagają tego szczególne okoliczności.

Rozdział II

Tryb wspierania rozwoju sportu kwalifikowanego.

§ 2. Wspieranie rozwoju sportu kwalifikowanego następuje w drodze otwartego konkursu ofert na wykonanie zadań Gminy Miejskiej Kętrzyn.

§ 3. 1. Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza konkurs na realizację zadań w zakresie wspierania rozwoju sportu kwalifikowanego, wskazując:

- 1) rodzaj zadania oraz wysokość środków finansowych przeznaczonych na wsparcie zadania,
- 2) termin i warunki realizacji zadania,
- 3) termin składania ofert,
- 4) termin, tryb i kryteria stosowane przy dokonaniu wyboru oferty.

2. Kolejne konkursy mogą być ogłaszane w miarę potrzeb i możliwości finansowych, w ciągu roku budżetowego.

3. Po ogłoszeniu konkursu przez Burmistrza Miasta Kętrzyn oferty o przyznanie dotacji składa się w Urzędzie Miasta Kętrzyn w punkcie obsługi interesantów.

§ 4. Oferty złożone w konkursie rozpatruje Komisja Konkursowa powołana przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w składzie:

- 1) trzy osoby desygnowane przez Burmistrza Miasta,
- 2) jeden przedstawiciel Rady Miejskiej w Kętrzynie,
- 3) jeden przedstawiciel Rady Sportu.

6) określenie sposobu i terminów rozliczenia udzielonej dotacji,

7) określenie sankcji i terminu zwrotu dotacji z tytułu nienależytego wykonania umowy lub wykorzystania dotacji na inne cele niż określone w umowie,

§ 5. Przy rozpatrywaniu oferty o przyznanie dotacji na realizację zadania, Komisja Konkursowa uwzględni w szczególności:

- 1) znaczenie zadania dla Gminy,
- 2) zgodność oferty z celami konkursu,
- 3) wysokość środków budżetowych przeznaczonych na realizację danego zadania,
- 4) wysokość środków pozabudżetowych pozyskanych na realizację danego zadania,
- 5) ocenę przedstawionej w ofercie kalkulacji kosztów realizacji zadania, w tym w odniesieniu do zakresu rzeczowego zadania,
- 6) ocenę możliwości realizacji zadania przez oferenta,
- 7) analizę wykonania zadań zleconych podmiotowi dotowanemu w okresie poprzednim, z uwzględnieniem w szczególności jakości i terminowości rozliczania dotacji.

§ 6. 1. Komisja Konkursowa przekazuje Burmistrzowi swoją opinię dotyczącą wszystkich ofert złożonych w postępowaniu o udzielenie dotacji.

2. Ostatecznego wyboru najkorzystniejszych ofert dokonuje Burmistrz Miasta Kętrzyna.

§ 7. Oferta winna być rozpatrzona w terminie nie przekraczającym 60 dni od daty jej złożenia.

§ 8. Wyniki konkursu zamieszczane są w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9. Oferenci przyjmując wsparcie zobowiązują się do wykonania zadania w zakresie i na zasadach określonych w umowie.

§ 10. 1. Umowę sporządza się w formie pisemnej, na czas realizacji zadania lub na czas określony, nie dłuższy niż jeden rok.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać w szczególności:

- 1) oznaczenie stron,
- 2) określenie czasu, na jaki zostaje zawarta,
- 3) szczegółowy zakres rzeczowy realizowanego zadania (cel udzielenia dotacji) i termin jego wykonania,
- 4) określenie wysokości dotacji, jaką Gmina przekaże podmiotowi dotowanemu z tytułu realizacji umowy oraz terminu i tryb jej płatności,
- 5) określenie przez Gminę formy zabezpieczenia dotacji w przypadku obowiązku zwrotu dotacji lub jej części,
- 8) zobowiązanie podmiotu dotowanego do poddania się kontroli w zakresie objętym umową oraz tryb tej kontroli,
- 9) zobowiązanie podmiotu do prowadzenia wyodrębnionej dokumentacji finansowo-księgowej środków finansowych otrzymanych na realizację zadania, a także wszelkiej innej dokumentacji

umożliwiającej ocenę wykonania zadania pod względem rzeczowym i finansowym,

10) określenie warunków wypowiedzenia umowy.

§ 11. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się, za zgodą stron, możliwość zmiany w ciągu roku zakresu rzeczowego oraz warunków realizacji zadania w formie aneksu do umowy.

§ 12. Dotację na realizację zadania przekazuje się na rachunek bankowy podmiotu na warunkach określonych w umowie.

§ 13. 1. Podmiot, który otrzymał dotację jest zobowiązany do sporządzenia sprawozdania z wykonania zadania określonego w umowie w terminie 30 dni po upływie terminu, na który umowa została zawarta lub zrealizowaniu kolejnego etapu zadania.

2. Okresem sprawozdawczym jest rok budżetowy.

§ 14. W przypadku wykorzystania na realizację zadania zleconego tylko części przekazanej dotacji niewykorzystane środki finansowe należy zwrócić wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych liczonych od dnia przekazania dotacji.

§ 15. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sposobie wykorzystania dotacji wstrzymuje się przekazywanie kolejnych transz dotacji, a dotychczas przekazywana kwota podlega zwrotowi wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych od dnia przekazania dotacji podmiotowi dotowanemu.

§ 16. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieterminowego lub nienależytego jej wykonania. Podstawę do rozwiązania umowy stanowią wyniki kontroli wykonania umowy.

2249



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD-4210-25(15)/2008/1457/V/MB

Gdańsk, dnia 16 września 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524)

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 21 kwietnia 2008 r.

„KORPEC” Energetyka Ciepła
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Korszach

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić okres obowiązywania taryfy do dnia 31 października 2009 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/891/1457/N/3/2000/BP z dnia 13 września 2000 r., zmienioną decyzjami: Nr WCC/891A/1457/W/OGD/2002/BP z dnia 23 sierpnia 2002 r. oraz Nr WCC/891B/1457/W/OGD/2005/KG z dnia 10 listopada 2005 r.,

- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/944/1457/W/3/2000/BP z dnia 8 listopada 2000 r., zmienioną decyzją: Nr PCC/944A/1457/W/OGD/2005/KG z dnia 21 września 2005 r.,

w dniu 24 kwietnia 2008 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia (piątej) taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, wezwał Przedsiębiorstwo w dniach: 6 maja 2008 r., 6 czerwca 2008 r., 11 lipca 2008 r. oraz 14 sierpnia 2008 r. do złożenia stosownych wyjaśnień i dokumentów. W trakcie trwającego postępowania administracyjnego Przedsiębiorstwo złożyło żądane dokumenty i wyjaśnienia odpowiednio w dniach: 26 maja 2008 r., 3 lipca 2008 r., 4 sierpnia 2008 r. oraz 2 i 4 września 2008 r.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. Przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje przedkładają Prezesowi URE taryfy z własnej inicjatywy lub na żądanie Prezesa URE.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”.

Ustalone przez Przedsiębiorstwo ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie uzasadnionych planowanych przychodów ze sprzedaży ciepła, pokrywających uzasadnione roczne koszty wykonywania działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło. Podstawą ustalenia kwoty uzasadnionych kosztów planowanych były wielkości, określone zgodnie z § 12 rozporządzenia taryfowego. Na poziom cen i stawek opłat wpływ miały przede wszystkim koszty paliwa, wynagrodzeń oraz amortyzacji.

Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Północnym Oddziale Terenowym
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Bogdan Prejzner

„Korpec” Energetyka Ciepła Spółka z o. o.
ul. Wolności 19A
11-430 Korsze

Taryfa dla ciepła

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 16 września 2008 r.
Nr OGD-4210-25(15)/2008/1457/V/MB

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

A. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- ustawa - ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),
- rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
- przedsiębiorstwo ciepłownicze - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego; tj. „Korpec” Energetyka Ciepła Spółka z o.o. ul. Wolności 19A, 11-430 Korsze, zwana dalej: „Korpec”,
- źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- grupowy węzeł cieplny - węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
- instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,

- zewnętrzna instalacja odbiorcza - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,
- obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- odbiorca - każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- grupa taryfowa – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
- moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,
- zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- warunki obliczeniowe:
 - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywną temperaturę ciepłej wody.

B. Użyte w taryfie skróty oznaczają:

Z 1 – źródło ciepła zlokalizowane w Korszach przy ul. Wolności 19A, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania mialu węgla kamiennego.

Źródła ciepła, w których zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, zlokalizowane w Korszach:

Z 2 - przy ul. Wojska Polskiego 36C, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania węgla kamiennego (groszek),

Z 3 – przy ul. Słonecznej 2, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania węgla kamiennego (groszek),

Z 6 - przy ul. Orzeszkowej 9, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania węgla kamiennego (groszek drobny lub ekogroszek),

oraz

Z 4 - zlokalizowane w Glitajnach, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania węgla kamiennego (groszek) i biomasy,

Z 5 - zlokalizowane w Wandajnach, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania węgla kamiennego (groszek) i biomasy.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

„Korpec” prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem odbiorców w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła nr WCC/891/1457/N/3/2000/BP z dnia 13 września 2000 r., zmienionej decyzją nr WCC/891A/1457/W/OGD/2002/BP z dnia 23 sierpnia 2002 r. i nr WCC/891B/1457/W/OGD/2005/KG z dnia 10 listopada 2005 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła nr PCC/944/1457/W/3/2000/BP z dnia 8 listopada 2000 r., zmienionej decyzją nr PCC/944A/1457/W/OGD/2005/KG z dnia 21 września 2005 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

Grupa A1 - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Z 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami, stanowiące własność „Korpec” i przez nie eksploatowane. Ciepło dostarczane jest wyłącznie w celu ogrzewania.

Grupa A2 - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Z 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami, stanowiące własność „Korpec” i przez nie eksploatowane.

Grupa A3 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Z 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i grupowe węzły cieplne, stanowiące własność „Korpec” i przez nie eksploatowane oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami, stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane.

Grupa A4 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Z 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą oraz węzły cieplne, stanowiące własność „Korpec” i przez nie eksploatowane.

Grupa A5 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Z 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, stanowiącą własność „Korpec” i przez nie eksploatowaną oraz węzły cieplne, stanowiące własność odbiorcy i przez niego eksploatowane.

Grupa C1 - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródłach ciepła Z 2 i Z 3, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze do obiektów sąsiednich.

Grupa C2 - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Z 4, dostarczane jest do obiektów odbiorców poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze.

Grupa C3 - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Z 5, dostarczane jest do obiektów odbiorców poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze.

Grupa D - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Z 6, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze do obiektów sąsiednich.

CZĘŚĆ IV **Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.**

4.1. Ceny i stawki opłat:

Grupa odbiorców A1	j.m.		NETTO	BRUTTO*
	roczna	zł/MW		
cena za zamówioną moc cieplną	roczna		84.716,07	103.353,61
	rata miesięczna		7.059,67	8.612,80
cena ciepła	zł/GJ		24,37	29,73
cena nośnika ciepła	zł/m ³		18,96	23,13
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	26.487,13	32.314,30
	rata miesięczna		2.207,26	2.692,86
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		9,93	12,11

Grupa odbiorców A2	j.m.		NETTO	BRUTTO*
	roczna	zł/MW		
cena za zamówioną moc cieplną	roczna		84.716,07	103.353,61
	rata miesięczna		7.059,67	8.612,80
cena ciepła	zł/GJ		24,37	29,73
cena nośnika ciepła	zł/m ³		18,96	23,13
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	27.231,28	33.222,16
	rata miesięczna		2.269,27	2.768,51
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		10,09	12,31

Grupa odbiorców A3	j.m.		NETTO	BRUTTO*
	roczna	zł/MW		
cena za zamówioną moc cieplną	roczna		84.716,07	103.353,61
	rata miesięczna		7.059,67	8.612,80
cena ciepła	zł/GJ		24,37	29,73
cena nośnika ciepła	zł/m ³		18,96	23,13
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	20.504,10	25.015,00
	rata miesięczna		1.708,68	2.084,58
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		6,94	8,47

Grupa odbiorców A4	j.m.		NETTO	BRUTTO*
	roczna	zł/MW		
cena za zamówioną moc cieplną	roczna		84.716,07	103.353,61
	rata miesięczna		7.059,67	8.612,80
cena ciepła	zł/GJ		24,37	29,73
cena nośnika ciepła	zł/m ³		18,96	23,13
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	24.618,14	30.034,13

	rata miesięczna		2.051,51	2.502,84
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		7,45	9,09
Grupa odbiorców A5	j.m.		NETTO	BRUTTO*
cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	84.716,07	103.353,61
	rata miesięczna		7.059,67	8.612,80
cena ciepła	zł/GJ		24,37	29,73
cena nośnika ciepła	zł/m ³		18,96	23,13
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	12.283,47	14.985,84
	rata miesięczna		1.023,62	1.248,82
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		4,37	5,33
Grupa odbiorców C 1	j.m.		NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW		9.720,71	11.859,27
stawka opłaty za ciepło	zł/GJ		36,52	44,55
Grupa odbiorców C 2	j.m.		NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW		10.168,16	12.405,16
stawka opłaty za ciepło	zł/GJ		36,21	44,18
Grupa odbiorców C 3	j.m.		NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW		12.560,36	15.323,64
stawka opłaty za ciepło	zł/GJ		36,45	44,47
Grupa odbiorców D	j.m.		NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW		10.355,00	12.633,10
stawka opłaty za ciepło	zł/GJ		36,09	44,03

* - uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%.

4.2 Stawki opłat za przyłączenie do sieci:

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej ponieważ „Korpec” nie planuje przyłączania nowych odbiorców w pierwszym roku stosowania taryfy. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowego odbiorcy do sieci ciepłowniczej „Korpec” wystąpi o zmianę taryfy w części dotyczącej stawek opłat za przyłączenie.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- 1) niedotrzymania przez „Korpec” standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
- 2) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- 3) udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- 4) nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

„Korpec” wprowadza do stosowania ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Prezes Zarządu
Jan Adamowicz



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD - 4210-51(9)/2008/819/VI/DJ

Gdańsk, dnia 17 września 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3, w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 11 lipca 2008 r.

Zakładu Energetyki Ciepłej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Dobrym Mieście

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”,

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić okres obowiązywania taryfy do dnia 31 października 2009 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/875/819/N/3/2000/MJ z dnia 31 sierpnia 2000 r., zmienioną decyzją Nr WCC/875A/819/W/OGD/2002/DJ z dnia 2 października 2002 r.,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/872/819/W/3/99/MJ z dnia 15 grudnia 1999 r., sprostowaną postanowieniem Nr PCC/872A/819/U/OGD/2002/DJ z dnia 2 października 2002 r., a następnie zmienioną decyzją Nr PCC/872-ZTO/819/W/ OGD/2008/SA z dnia 20 sierpnia 2008 r.,
- obrót ciepłem Nr OCC/260/819/W/3/99/MJ z dnia 15 grudnia 1999 r., zmienioną decyzją Nr OCC/260-ZTO/819/W/OGD/2008/SA z dnia 20 sierpnia 2008 r., a następnie sprostowaną postanowieniem Nr OCC/260-ZTO-A/819/W/OGD/2008/SA z dnia 28 sierpnia 2008 r.,

w dniu 14 lipca 2008 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia szóstej taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, pismami z dnia 22 lipca i 20 sierpnia 2008 r. wezwał Przedsiębiorstwo do przesłania wyjaśnień i uwierzytelnionych dokumentów. Odpowiednio w dniach 7 sierpnia 2008 r. i 8 września 2008 r. Przedsiębiorstwo złożyło żądane dokumenty i wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. Przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje przedkładają Prezesowi URE taryfy z własnej inicjatywy lub na żądanie Prezesa URE.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Ustalone przez Przedsiębiorstwo stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie uzasadnionych planowanych przychodów ze sprzedaży ciepła, pokrywających uzasadnione roczne koszty prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło. Podstawą ustalenia kwoty uzasadnionych kosztów planowanych były wielkości, określone zgodnie z § 12 rozporządzenia taryfowego. Na poziom stawek opłat mają wpływ przede wszystkim koszty paliwa.

Okres obowiązywania taryfy dla ciepła został ustalony zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Północnym Oddziale Terenowym
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Bogdan Prejzner

Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
11-040 Dobrze Miasto
ul. Olsztyńska 19

Taryfa dla ciepła

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 17 września 2008 r.
nr OGD-4210-51(9)/2008/819/VI/DJ

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I
Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.
CZĘŚĆ II
Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.
CZĘŚĆ III
Podział odbiorców na grupy.
CZĘŚĆ IV
Rodzaje oraz wysokość stawek opłat.
CZĘŚĆ V
Warunki stosowania stawek opłat.
CZĘŚĆ VI
Zasady wprowadzania stawek opłat.

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

A. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.),
 - rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),
 - rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
 - przedsiębiorstwo ciepłownicze - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o. o., ul. Olsztyńska 19, 11-040 Dobre Miasto, zwany dalej „ZEC”,
 - odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
 - źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
 - lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie,
 - sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
 - węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
 - grupowy węzeł cieplny - węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
 - przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
 - instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
 - zewnętrzna instalacja odbiorcza - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,
 - obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
 - układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
 - grupa taryfowa – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
 - moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,
 - zamówiona moc cieplna - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
 - warunki obliczeniowe:
 - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywną temperaturę ciepłej wody.
- B. Użyte w taryfie skróty oznaczają:
- lokalne źródła ciepła zlokalizowane na terenie Dobrego Miasta:

- Nr 1 – przy ul. Garnizonowej 17,
- Nr 2 – przy ul. Garnizonowej 7,
- Nr 5 – przy ul. Garnizonowej 20,
- Nr 6 – przy ul. Wojska Polskiego 22,

w których wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania gazu ziemnego,

- źródła ciepła zlokalizowane na terenie Dobrego Miasta, w których zainstalowana moc cieplna w każdym z nich nie przekracza 5 MW,
- Nr 3 – przy ul. Górnej 1,
- Nr 4 – przy ul. Garnizonowej 9c,
- Nr 7 – przy ul. Malczewskiego 8,

a wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania gazu ziemnego.

- PEC - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła na terenie miejscowości Dobre Miasto, tj. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Lidzbarku Warmińskim, ul. Astronomów 47, Oddział w Dobrym Mieście, od którego ZEC zakupuje ciepło.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

ZEC prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła Nr WCC/875/819/N/3/2000/MJ z dnia 31 sierpnia 2000 r., zmienionej decyzją Nr WCC/875A/819/W/OGD/2002/DJ z dnia 2 października 2002 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/872/819/W/3/99/MJ z dnia 15 grudnia 1999 r., sprostowanej postanowieniem Nr PCC/872A/819/U/OGD/2002/DJ z dnia 2 października 2002 r., a następnie zmienionej decyzją Nr PCC/872-ZTO/819/W/OGD/2008/SA z dnia 20 sierpnia 2008 r.
- obrotu ciepłem Nr OCC/260/819/W/3/99/MJ z dnia 15 grudnia 1999 r., zmienionej decyzją Nr OCC/260-ZTO/819/W/OGD/2008/SA z dnia 20 sierpnia 2008 r., a następnie sprostowanej postanowieniem Nr OCC/260-ZTO-A/819/W/OGD/2008/SA z dnia 28 sierpnia 2008 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

Grupa A1/1 - odbiorcy, którym ciepło, zakupione w PEC, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne, stanowiące własność ZEC i przez niego eksploatowane.

Grupa A1/2 - odbiorcy, którym ciepło, zakupione w PEC, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i grupowe węzły cieplne, stanowiące własność ZEC i przez niego eksploatowane oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami, stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane.

Grupa A2/1 - odbiorcy, którym ciepło, zakupione w PEC, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, stanowiącą własność PEC i przez niego eksploatowaną oraz węzły cieplne stanowiące własność ZEC i przez niego eksploatowane.

Grupa A2/2 - odbiorcy, którym ciepło, zakupione w PEC, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, stanowiącą własność PEC i przez niego eksploatowaną oraz węzły grupowe i zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami, stanowiące własność ZEC i przez niego eksploatowane.

Grupa B - odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródłach ciepła Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których są one zlokalizowane oraz do sąsiednich obiektów, poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość stawek opłat.

4.1. Stawki opłat:

Grupa odbiorców A1/1	j.m.		netto	brutto*
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	23 677,08	28 886,04
	rata miesięczna		1 973,09	2 407,17
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		8,88	10,83

Grupa odbiorców A1/2	j.m.		netto	brutto*
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	20 803,81	25 380,65
	rata miesięczna		1 733,65	2 115,05
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		7,61	9,28

Grupa odbiorców A2/1	j.m.		netto	brutto*
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	13 404,67	16 353,70
	rata miesięczna		1 117,06	1 362,81
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		7,75	9,46

Grupa odbiorców A2/2	j.m.		netto	brutto*
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	16 587,12	20 236,29
	rata miesięczna		1 382,26	1 686,36
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		8,73	10,65

Grupa odbiorców B	j.m.		netto	brutto*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW		6 087,29	7 426,49
stawka opłaty za ciepło	zł/GJ		41,15	50,20

*uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%.

Odbiorcy z grup taryfowych: A1/1, A1/2, A2/1 i A2/2 będą obciążani ceną za zamówioną moc cieplną, ceną ciepła oraz ceną nośnika ciepła, a odbiorcy grup A2/1 i A2/2 dodatkowo jeszcze będą obciążani stawkami opłat za usługę przesyłową, wynikającymi z zatwierdzonej taryfy dla PEC.

O zmianie ww. cen i stawek opłat odbiorcy będą powiadomieni przez ZEC.

4.2 Stawki opłat za przyłączenie do sieci:

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, ponieważ w okresie stosowania taryfy ZEC nie planuje przyłączenia nowych odbiorców. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowego odbiorcy do sieci ciepłowniczej, ZEC wystąpi o zmianę taryfy w części dotyczącej stawek opłat za przyłączenie.

CZĘŚĆ V **Warunki stosowania stawek opłat.**

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- a) niedotrzymania przez ZEC standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
- b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- c) udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- d) nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI **Zasady wprowadzania stawek opłat.**

ZEC wprowadza do stosowania stawki opłat określone w niniejszej taryfie nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Prezes Zarządu
Bogusław Szałko



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD-4210-18(20)/2008/597/V/JG

Gdańsk, dnia 19 września 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 14 kwietnia 2008 r.

MICHELIN POLSKA S.A.
z siedzibą w Olsztynie

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić okres obowiązywania taryfy do dnia 15 października 2009 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję na wytwarzanie ciepła z dnia 22 września 1998 r. Nr WCC/67/597/U/2/98/EB, zmienioną decyzjami z dnia 14 lipca 2000 r. Nr WCC/67A/597/W/3/2000/RW, z dnia 3 marca 2005 r. Nr WCC/67B/597/W/OGD/2005/CM oraz z dnia 31 maja 2007 r. Nr WCC/67C-ZTO/597/W/OGD/2007/SA, w dniu 16 kwietnia 2008 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia (piątej) taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Pismami dnia 30 kwietnia, 18 czerwca, 24 lipca oraz 6 sierpnia 2008 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, wezwał Przedsiębiorstwo do uzupełnienia braków merytorycznych wniosku poprzez złożenie stosownych wyjaśnień i uwierzytelnionych dokumentów. W czasie trwającego postępowania administracyjnego, Prezes URE przedłużył na wnioski Przedsiębiorstwa z dnia 19 maja 2008 r. oraz z dnia 4 lipca 2008 r., terminy udzielenia odpowiedzi na dwa z wyżej wskazanych wezwań. Ostatecznie Przedsiębiorstwo przedłożyło skorygowaną wersję wniosku w dniu 12 września 2008 r.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. Przedsiębiorstwa te przedkładają taryfy do zatwierdzenia z własnej inicjatywy lub na żądanie Prezesa URE.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”.

Ustalone przez Przedsiębiorstwo ceny zostały skalkulowane na podstawie uzasadnionych planowanych przychodów ze sprzedaży ciepła, pokrywających uzasadnione roczne koszty prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło (§ 11 rozporządzenia taryfowego). Podstawą ustalenia kwoty uzasadnionych kosztów planowanych były wielkości, określone zgodnie z § 12 cytowanego rozporządzenia. Na poziom cen wpływ mają w szczególności koszty miału węgla kamiennego i energii elektrycznej.

Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2, w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
DYREKTOR
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Mirostawa Szatybełko-Połom



MICHELIN POLSKA Spółka Akcyjna
ul. Leonharda 9, 10–454 OLSZTYN

FSE 072/22/2008

Taryfa dla ciepła

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 19 września 2008 r.
Nr OGD-4210-18(20)/2008/597/V/JG

SPIS TREŚCI

- CZĘŚĆ 1 Objasnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie
- CZĘŚĆ 2 Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
- CZĘŚĆ 3 Podział odbiorców na grupy
- CZĘŚĆ 4 Rodzaje oraz wysokość cen
- CZĘŚĆ 5 Warunki stosowania cen
- CZĘŚĆ 6 Zasady wprowadzania cen

CZĘŚĆ 1 Objasnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

1.1. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r.- Prawo energetyczne (Dz. U.z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.),
- rozporządzenie taryfowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),
- rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
- wytwórca ciepła- przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła, tj. MICHELIN POLSKA S.A., ul. Leonharda 9, 10-454 Olsztyn, zwany dalej „MICHELIN POLSKA S.A.”,
- odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- grupa taryfowa – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
- moc cieplna - ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,
- zamówiona moc cieplna - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- warunki obliczeniowe:
 - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywną temperaturę ciepłej wody.

1.2. Użyty w taryfie skrót oznacza:

CS – źródło ciepła zlokalizowane w Olsztynie, przy ul. Leonharda 9, stanowiące własność MICHELIN POLSKA S.A., w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania miazła węgla kamiennego.

CZĘŚĆ 2

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

MICHELIN POLSKA S.A. prowadzi działalność związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonej koncesji w zakresie wytwarzania ciepła z dnia 22 września 1998 r. Nr WCC/67/597/U/2/98/EB, zmienionej decyzjami: z dnia 14 lipca 2000 r. Nr WCC/67A/597/ W/3/2000/RW, z dnia 3 marca 2005 r. Nr WCC/67B/597/W/OGD/2005/CM, z dnia 31 maja 2007 r.; Nr WCC/67-ZTO/597/M/OGD/2007/SA.

CZĘŚĆ 3

Podział odbiorców na grupy

GRUPA 1 - odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródle ciepła CS, dostarczane jest w postaci gorącej wody do sieci ciepłowniczych stanowiących własność odbiorców i przez nich eksploatowanych.

CZĘŚĆ 4 **Rodzaje oraz wysokość cen**

w ujęciu netto:

grupa odbiorców	cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]		cena ciepła [zł/GJ]	cena nośnika ciepła [zł/m ³]
	roczna	rata miesięczna		
grupa 1	46 087,15	3 840,60	20,56	7,07

w ujęciu brutto *):

grupa odbiorców	cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]		cena ciepła [zł/GJ]	cena nośnika ciepła [zł/m ³]
	roczna	rata miesięczna		
grupa 1	56 226,32	4 685,53	25,08	8,62

*) uwzględniono podatek VAT w wysokości 22% .

CZĘŚĆ 5 **Warunki stosowania cen**

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach :

- a) niedotrzymania przez MICHELIN POLSKA S.A. standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
- b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- c) udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- d) nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ 6 **Zasady wprowadzania cen**

MICHELIN POLSKA S.A. wprowadza do stosowania ceny określone w niniejszej Taryfie nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Członek Zarządu
Dyrektor Serwisów
Prawnego, Informatyki i Zakupów
Andrzej Brzoska

Wiceprezes Zarządu
Dyrektor Finansowy
Główny Księgowy
Zahid Kadirbay Issaak

2252

INFORMACJA

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

w sprawie decyzji z dnia 19 września 2008 r. Nr OGD-4210-35(20)/2008/384/VII/KC o zatwierdzeniu taryfy dla ciepła opracowanej przez Wspólne Przedsiębiorstwo „PROMEX” T. Ciarkowski, M. Czechowski Sp. j. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim.

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, informuje, iż na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą-Prawo energetyczne”, na wniosek Wspólnego Przedsiębiorstwa „PROMEX” T. Ciarkowski, M. Czechowski Sp. j. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego dnia 19 września 2008 r. Prezes URE wydał decyzję Nr OGD-4210-35(20)/2008/384/VII/KC zatwierdzającą taryfę dla ciepła opracowaną przez Przedsiębiorstwo. Decyzja wraz z taryfą została skierowana do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

W uzasadnieniu decyzji stwierdzono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”.

Ustalone przez Przedsiębiorstwo ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie uzasadnionych planowanych przychodów ze sprzedaży ciepła, pokrywających uzasadnione roczne koszty prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło, w tym uzasadniony zwrot z kapitału zaangażowanego w działalności koncesjonowanej. Podstawą ustalenia kwoty uzasadnionych kosztów planowanych były wielkości, określone zgodnie z § 12 rozporządzenia taryfowego. Na poziom cen i stawek opłat mają wpływ przede wszystkim koszty paliwa.

Jednocześnie Prezes URE ustalił okres obowiązywania taryfy dla ciepła do dnia 31 października 2009 r. zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

Wyciąg z taryfy stanowi załącznik do niniejszej informacji.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
DYREKTOR
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Miroslawa Szatybełko-Połom

Gdańsk, dnia 19 września 2008 r.

WSPÓLNE PRZEDSIĘBIORSTWO „PROMEX”
T. Ciarkowski, M. Czechowski Sp. J.
83-000 Pruszcz Gdański ul. Zastawna 1
REGON: 190877879; NIP 593-10-08-242
Bank Millennium 29 1160 2202 0000 0000 6194 4288

TARYFA DLA CIEPŁA

wyciąg z taryfy dla ciepła
z dnia 19 września 2008 r.
nr OGD-4210-35(20)/2008/384/VII/KC

2008 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ 1.

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

CZĘŚĆ 2.

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

CZĘŚĆ 3.

Podział odbiorców na grupy

CZĘŚĆ 4.

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

CZĘŚĆ 5.

Warunki stosowania cen i stawek opłat

CZĘŚĆ 6.

Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

Część 1. Objasnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

A. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- ustawa - ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.),
- rozporządzenie taryfowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),
- rozporządzenie przyłączeniowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
- przedsiębiorstwo ciepłownicze – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Wspólne Przedsiębiorstwo „PROMEX” T. Ciarkowski, M. Czechowski Sp. J. w Pruszczu Gdańskim ul. Zastawna 1, zwane dalej PROMEX,
- odbiorca - każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
- węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- warunki obliczeniowe:
 - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywną temperaturę ciepłej wody,
- instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,

- zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,
- obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- grupa taryfowa – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
- moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,
- zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- sezon grzewczy – okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów,

B. Użyte w taryfie skróty oznaczają:

a) źródło ciepła oznaczone symbolem:

- nr 9 – zlokalizowane w Suszu przy ul. Dworcowej, w którym ciepło pochodzi ze spalania mialu węgla kamiennego,

b) źródło ciepła, dla którego zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, oznaczone symbolem:

- nr 10 – obejmujące 3 źródła ciepła, w których ciepło pochodzi ze spalania gazu ziemnego, zlokalizowane w Suszu przy ul. Piastowskiej 3a, ul. Piastowskiej 3 i ul. Piastowskiej 1a,

Część 2. Zakres działalności związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

PROMEX prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła z dnia 21 września 1998 r. Nr WCC/69/384/U/2/98/BK, zmienionej decyzjami: z dnia 7 lutego 2001 r. Nr WCC/69A/384/W/3/2000/RW, z dnia 18 marca 2002 r. Nr WCC/69B/384/W/3/2002/MJ, z dnia 24 lutego 2003 r. Nr WCC/69C/384/W/OGD/2003/JG, z dnia 16 grudnia 2003 r. Nr WCC/69D/384/W/OGD/2003/SK, z dnia 7 września 2004 r. Nr WCC/69E/384/W/OGD/2004/DJ, z dnia 8 grudnia 2004 r. Nr WCC/69F/384/W/OGD/2004/AR, z dnia 4 listopada 2005 r. Nr WCC/69G/384/W/OGD/2005/KC, z dnia 29 stycznia 2007 r. Nr WCC/69H/384/W/OGD/2007/KG, decyzją Prezesa URE z dnia 16 maja 2007 r. Nr WCC/69I/384/W/OGD/2007/KG, decyzją Prezesa URE z dnia 10 lipca 2007 r. Nr WCC/69-ZTO/384/W/OGD/2007/KG oraz decyzją Prezesa URE z dnia 23 października 2007 r. Nr WCC/69-ZTOA/384/W/OGD/2007/KG,
- przesyłania i dystrybucji ciepła z dnia 21 września 1998 r. Nr PCC/76/384/U/2/98/BK, zmienionej decyzjami: z dnia 7 lutego 2001 r. Nr PCC/76A/384/W/3/2001/RW, z dnia 18 marca 2002 r. Nr PCC/76B/384/W/3/2002/MJ oraz z dnia 24 lutego 2003 r. Nr PCC/76C/384/W/OGD/2003/JG, z dnia 16 grudnia 2003 roku Nr PCC/76D/384/W/OGD/2003/SK, z dnia 29 stycznia 2007 r. Nr PCC/76/384/W/OGD/2007/KG, decyzją Prezesa URE z dnia 16 maja 2007 r. Nr PCC/76F/384/W/OGD/2007/KG, decyzją Prezesa URE z dnia 10 lipca 2007 r. Nr PCC/76-ZTO/384/W/OGD/2007/KG oraz decyzją Prezesa URE z dnia 23 października 2007 r. Nr PCC/76-ZTOA/384/W/OGD/2007/KG.

Część 3. Podział odbiorców na grupy.

- W 1.1.3 - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 10, dostarczane jest bezpośrednio do obiektu, w którym jest ono zlokalizowane oraz do sąsiednich obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze,

- W 1.2.7 - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 9, dostarczane jest poprzez sieć ciepłowniczą dzierżawioną i eksploatowaną przez PROMEX do węzłów cieplnych stanowiących własność odbiorców i przez nich eksploatowanych,

Część 4. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

4.1 Ceny i stawki opłat:

w ujęciu netto

Grupa odbiorców	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	Stawka opłaty za ciepło
	zł/MW/m-c	zł/GJ
W 1.1.3	6 788,95	47,42

Grupa odbiorców	Cena za zamówioną za moc cieplną		Cena ciepła zł/GJ	Cena nośnika zł/m ³	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zamiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
	zł/MW				zł/MW		
	roczna	miesięczna			roczna	miesięczna	
W 1.2.7	115 083,29	9 590,27	31,52	5,6	23 638,00	1 969,83	8,09

w ujęciu brutto*:

Grupa odbiorców	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	Stawka opłaty za ciepło
	zł/MW/m-c	zł/GJ
W 1.1.3	8 282,52	57,85

Grupa odbiorców	Cena za zamówioną za moc cieplną		Cena ciepła zł/GJ	Cena nośnika zł/m ³	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zamiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
	zł/MW				zł/MW		
	roczna	miesięczna			roczna	miesięczna	
W 1.2.7	140 401,61	11 700,13	38,45	6,84	28 838,36	2 403,19	9,87

* uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%.

4.2 Stawki opłat za przyłączenie do sieci:

Średnica przyłącza	Stawki opłat za przyłączenie do sieci w ujęciu netto* [zł/mb]
Dn 20 mm	203,05
Dn 32 mm	213,74
Dn 40 mm	228,33
Dn 50 mm	240,71

* ustalone w taryfie stawki opłat za przyłączenie do sieci nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Część 5. Warunki stosowania cen i stawek opłat.

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez PROMEX standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

Część 6. Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

PROMEX wprowadza do stosowania ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania we właściwym miejscowo wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Właściciel
Marek Czechowski

2253

OBWIESZCZENIE

Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

z dnia 18 września 2008 r.

w sprawie ogłoszenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa warmińsko-mazurskiego i miasta Olsztyn na okres od 1 października 2008 roku do 31 marca 2009 roku.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 257/2008 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 września 2008 r. ogłasza się na okres od 1 października 2008 r. do 31 marca 2009 r. wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w wysokości:

- 1) dla województwa warmińsko-mazurskiego z wyłączeniem miasta Olsztyn - 3 058,10 zł,
- 2) dla miasta Olsztyn - 4 079,90 zł.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Marian Podziewski

Wydawca: Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Redakcja: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Nadzoru i Kontroli
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

Skład komputerowy: Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

Druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, (89) 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 51, tel. (89) 5232498

Egzemplarze archiwalne wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Nadzoru i Kontroli Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591
-

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn

ISSN 1508-4817 **Cena brutto: 12,24 zł** (w tym 7% VAT)