



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 25 lipca 2008 r.

Nr 115

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1927** - Nr XVIII/135/08 Rady Gminy Mrągowo z dnia 2 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo. 7032
- 1928** - Nr XXI/143/08 Rady Gminy w Szczytnie z dnia 18 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno w obrębach geodezyjnych Zielonka, Stare Kiejkuty, Marksewo. 7066
- 1929** - Nr XVII/97/08 Rady Gminy Wydminy z dnia 19 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze, zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, zasad określenia obowiązkowego wymiaru godzin dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym wymiarze godzin oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli pedagogów, psychologów i logopedów..... 7083
- 1930** - Nr XVII/98/08 Rady Gminy Wydminy z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie zasad korzystania ze stołówek szkolnych. 7083
- 1931** - Nr XVII/99/08 Rady Gminy Wydminy z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej, naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej. 7085
- 1932** - Nr XIX/26/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 23 czerwca 2008 r. w sprawie dokonania zmiany treści uchwały Nr XVIII/19/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy..... 7085
- 1933** - Nr XIX/27/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 23 czerwca 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kisielice..... 7086
- 1934** - Nr XVI/150/08 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie dokonania zmian w treści uchwały Nr XL/279/06 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Biskupiec. 7087
- 1935** - Nr XXIII/47/08 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego oraz terenu będącego własnością Gminy Ruciane-Nida. 7090
- 1936** - Nr XXIII/49/08 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ruciane-Nida..... 7091
- 1937** - Nr XX/131/08 Rady Gminy Łukta z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie określenia wysokości środków przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej, a także rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy oraz warunków i sposobu ich przyznawania w szkołach/przedszkolu prowadzonych przez Gminę Łukta..... 7093
- 1938** - Nr XXVIII/168/08 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/182/04 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 26 maja 2004 roku w sprawie nadania Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostródzie. 7095

1939 - Nr XXI/163/08 Rady Miasta Lubawa z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/96/07 z dnia 30 października 2007 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz ustalenia wysokości i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania na terenie miasta Lubawa.....

7096

1927

UCHWAŁA Nr XVIII/135/08

Rady Gminy Mrągowo

z dnia 2 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Mrągowo uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo i zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo.

2. Plan obejmuje teren miejscowości oraz część obrębu Kiersztanowo w gminie Mrągowo w granicach zgodnych z uchwałą Intencyjną Nr XLVIII/358/02 z dnia 20 września 2002 r. zmienioną uchwałą Nr XII/92/03 z dnia 20 października 2003 r. oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały; rysunek do publikacji został zmniejszony do skali 1:5000 i podzielony na 9 sekcji;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;

4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
6ML, 7ML, 9UT, 11ML, 12ML, 14MN, 15MN, 19UT, 21MP, 23UT, 25UT, 28ML, 30UT, 33UT, 34MN, 35UT, 36MN, 37MN, 39MN, 45MNU, 55MN, 57aMNU, 60RM, 61MN, 62MN, 65MN, 67MNU, 68MN, 70MN, 76MN, 77MP, 79PG, 80ML, 82MP, 87UT, 91aMN, 97MN, 101ML, 106ML, 107MN, 109aML, 109bMN, 111MN, 112MN, 113MN, 115MN, 116ML, 118ML, 120ML, 123MN, 135RM, 144ML, 150ML, 159ML, 161RM, 169MN, 11KDW, 14KDW, 15KDW, 17KDW, 20KDW, 21KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 33KX, 37KX, 38KX.	30 %
10ZP, 13ZP, 16ZP, 20ZP, 22ZP, 24ZP, 27ZP, 29ZP, 51ZP, 69ZP, 71ZP, 86ZP, 90ZP, 96ZP, 100ZP, 110ZP, 160ZP.	20 %
22ZL-2, 3ZL-1, 4ZL-4, 5ZL-5, 8ZL-3, 17ZL-4, 18ZL-1, 26KD, 31ZL-3, 32ZL-3, 38R, 40RM, 41RM, 42R, 43RM, 44RM, 46ZL-1, 47ZL-4, 48ZL-1, 49ZP, 50ML, 52MN, 53ZN, 54R, 56ZN, 58WS, 59ZN, 63KS, 64RM, 66RM, 72R, 73UT, 74MN, 75R, 76aZL-3, 78ZP, 83ML, 84ZC, 85ZL-3, 88ZL-3, 89ZL-1, 91RM, 92ZN, 93WS, 94RM, 95ZN, 95aZN, 98ML, 99R, 102ML, 103R, 104ZN, 105R, 108ZL-4, 109ZL-4, 114ML, 117ZP, 121MNU, 122RM, 124RM, 125R, 126ML, 127U, 128US, 129RM, 130R, 131ZL-1, 132ZL-1, 133ZL-1, 134R, 136ZL-4, 137R, 138ZL-2, 139R, 140RM, 141R, 142ZL-2, 143RM, 145ZL-2, 146ZL-1, 147ZL-2, 148RM, 149ZL-4, 151ZL-5, 152RM, 153RM, 154R, 155ZL-2, 156ZL-2, 157ZL-2, 158R, 162R, 163RM, 164ZL-2, 165ZL-1, 166ZL-3, 157ZL-2, 168R, 170MN, 171R, 1KDZ, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 12KDW, 13KDW, 16KDW, 18KDW, 19KDW, 27KDW, 31KDW, 32KX, 34KX, 35KX, 36KX, 39KX, 40KX, 41KX.	nie ma zastosowania

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej), oznaczone na rysunku planu symbolem ML;
- 3) tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MP;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM;
- 5) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 6) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 7) tereny usług turystycznych - usługi hotelarskie, oznaczone na rysunku planu symbolem UT;
- 8) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 9) tereny zieleni chronionej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN;
- 10) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 11) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: ZL-1, ZL-2, ZL-5;
- 12) tereny projektowanych zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolami ZL-3, ZL-4;
- 13) teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem ZC;
- 14) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 15) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 16) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 17) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem KX;
- 18) tereny urządzeń obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem KS;
- 19) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek;
- 20) zasady obsługi infrastrukturą techniczną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

4. Na terenie objętym planem nie występują potrzeby szczególnych regulacji dotyczących:

- a) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- b) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 4. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny, które mogą być objęte procesami osuwiskowymi;
- 3) tereny zagrożone powodzią;
- 4) obszar chronionego krajobrazu;
- 5) granica złoża kruszywa naturalnego;
- 6) granica lasów wodochronnych;
- 7) granica ostoi zwierzyny chronionej;
- 8) punkty i ciągi widokowe;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) oznaczenia przeznaczenia terenu składające się z symbolu literowego przeznaczenia oraz numeru; cyfra przed symbolem literowym jest numerem kolejnym, cyfra dodana po symbolu literowym ZL wyróżnia tereny o szczególnych warunkach przyrodniczych;
- 11) orientacyjne miejsce zjazdu z drogi powiatowej;
- 12) granica terenu objętego planem.

2. Linie wewnętrznego podziału wskazują możliwość oraz zasadę podziału na działki i nie są obligatoryjne.

3. Oznaczenia liniowe urządzeń sieciowych określają zasadę i orientacyjny przebieg (ideogram), który może być zmieniany na etapie projektu budowlanego.

4. Tereny o złożonych i skomplikowanych warunkach gruntowych wrysowano informacyjnie.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

- 3) powierzchni terenu biologicznie czynnej, - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni działki;
- 5) obowiązującej linii zabudowy - oznacza linię, na której należy sytuować odpowiednią elewację budynku; żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć obowiązującej linii zabudowy o więcej niż: okapy i gzymsy - 0,5 m, balkony, loggie i wykusze - 1,0 m, schody zewnętrzne 1,3 m; na obowiązującej linii zabudowy należy sytuować min. 70 % długości rzutu odpowiedniej elewacji budynku o ile ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale II uchwały nie stanowią inaczej;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: obrys budynku ganki i tarasy nie mogą przekroczyć tej linii; okapy, gzymsy i wykusze mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 0,5 m;
- 7) adaptacji budynku lub obiektu budowlanego - należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika; przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, odbudową budynku oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że nowa funkcja jest zgodna z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, zawartych w rozdziale III uchwały ;
- 8) prostych, złożonych bądź skomplikowanych warunkach gruntowych - należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 9) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem;
- 10) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 11) wysokości kondygnacji - należy przez to rozumieć wysokość kondygnacji w świetle stropów.

Rozdział II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które wymagają ochrony, ukształtowania lub rewitalizacji;

- 2) elementy zagospodarowania przestrzennego, oznaczone jako punkty i ciągi widokowe należy zagospodarować małą architekturą i urządzeniem terenu dostosować do pełnienia funkcji punktu widokowego;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) cały teren objęty planem znajduje się w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich, ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z 14 kwietnia 2003 r.; obowiązują m.in. zakazy:

- a) lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa, w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa państwa oraz inwestycji realizujących cele publiczne;
- b) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych;
- c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej;
- d) likwidowania małych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno błotnych;
- e) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- f) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- g) wypalania roślinności;
- h) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym;

- 2) na terenie znajduje się ostoja zwierzyny chronionej, oznaczona na rysunku planu; zagospodarowanie i użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć dla poszczególnych terenów:

dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkalno-usługową, usługową (z wyłączeniem usług turystycznych oraz sportu i rekreacji), zabudowę mieszkalno-pensjonatową i zabudowę zagrodową - jak dla zabudowy mieszkaniowej, stosownie do przepisów odrębnych;

dla terenów przeznaczonych pod usługi turystyczne, zabudowę lotniskową, zieleni urządzonej, usługi sportu i rekreacji - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, stosownie do przepisów odrębnych;

- 4) nakaz bezzwłocznego podłączenia budynków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu;
- 5) zakaz zmian stosunków wodnych polegających na odwadnianiu terenu;
- 6) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
- 7) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień; ustalenie to nie dotyczy terenów lasów, w obrębie których prowadzona jest gospodarka leśna zgodnie z przepisami o lasach.
- 8) zakaz zmiany ukształtowania terenu ponad niezbędne minimum;
- 9) zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy paliw znacznie obciążających atmosferę tj. węgla kamiennego, węgla brunatnego i koksu.

§ 8. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej, którą objęto teren istniejącej wsi po obu stronach rzeki Dajny
- 2) na obszarze strefy ochronie podlega układ drożny, linie zabudowy, charakter i skala zabudowy, układ zabudowy w obrębie parceli.
- 3) na obszarze strefy obowiązuje:
 - dostosowanie nowej zabudowy plombowej do historycznej kompozycji urbanistyczno-architektonicznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów, oraz nawiązaniu form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - nakaz krycia dachów stromych dachówką ceramiczną, tradycyjną w kolorze czerwonym;
 - uzgadnianie projektów zagospodarowania terenu (działki) oraz projektów architektonicznych wszelkich obiektów kubaturowych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 4) stanowisko archeologiczne, oznaczone na rysunku planu, jest to gródek średniowieczny, stanowisko o własnej formie krajobrazowej i podlega bezzwłędnej ochronie; w obrębie stanowiska i jego najbliższym sąsiedztwie obowiązuje całkowity zakaz inwestowania a wszelkie działania gospodarcze muszą uzyskać zezwolenia właściwych służb konserwatorskich;
- 5) teren objęty planem został wytypowany do przeprowadzenia rozpoznania archeologicznego w ramach AZP w 2007 r., co wiąże się z możliwością

odkrycia kolejnych stanowisk archeologicznych oraz z koniecznością wprowadzenie zmian dotyczących wytycznych konserwatorskich dla terenów objętych planem;

6) istniejący cmentarz ewangelicki podlega ochronie konserwatorskiej.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczone na rysunku planu w dolinie Dajny, są to tereny położone poniżej rzędnej 123,44 m npm;
- 2) na terenach wymienionych w pkt 1 zabrania się wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią a w szczególności wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych;
- 3) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, oznaczone na rysunku planu, wyznaczono na podstawie opracowania ekofizjograficznego, sporządzonego na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- 4) obszary wymienione w pkt 3 należy zagospodarować zielenią głęboko ukorzeniającą się i zapewnić swobodny odpływ wód powierzchniowych oraz nie tarasować zboczy; w wypadku realizacji zabudowy geotechniczne warunki posadowienia należy ustalać z uwzględnieniem złożonych bądź skomplikowanych warunków gruntowych stosownie do przepisów odrębnych;
- 5) na terenie objętym planem znajduje się udokumentowane w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin złoża kruszywa naturalnego „Kiersztanowo I”; z uwagi na położenie na obszarze chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz wydobycia.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

- 1) nowe, samodzielne działki budowlane mogą stanowić tylko te części terenu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;
- 2) ustala się następujące parametry działek budowlanych, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale III uchwały nie stanowią inaczej:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca:
 - minimalna powierzchnia działki - 800 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki - 18,00 m,
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do drogi obsługującej 80⁰ ÷ 90⁰,
 - b) zabudowa rekreacji indywidualnej:
 - minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki - 20,00 m,

- kąt położenia granicy działki w stosunku do drogi obsługującej $80^{\circ} \div 90^{\circ}$,
 - c) zabudowa pensjonatowa:
 - minimalna powierzchnia działki - 1500 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki - 20,00 m,
 - d) usługi hotelarskie:
 - minimalna powierzchnia działki - 3000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki - 30,00 m;
- 3) w wypadku sytuowania działki na zakończeniu sięgacza lub na zewnętrznym łuku ulicy szerokość działki należy przyjmować na linii zabudowy.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:
- a) powiązania z układem zewnętrznym poprzez podwiązanie dróg gminnych do drogi powiatowej;
 - b) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg gminnych i poprzez drogi wewnętrzne;
 - c) tereny obsługiwane bezpośrednio z drogi powiatowej wskazane są na rysunku planu oznaczeniem „orientacyjne miejsce zjazdu z drogi powiatowej”; szczegółowe miejsce zjazdu należy uzgodnić z zarządcą drogi na etapie projektu budowlanego;
 - d) stosowanie przepuszczalnej nawierzchnia dróg oraz ciągów pieszych;
 - e) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję;
 - f) ilość miejsc parkingowych programować wg poniższych wskaźników:
 - dla zabudowy rekreacji indywidualnej należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 domek;
 - dla hoteli i usług turystycznych, przewidujących wynajem pomieszczeń noclegowych, należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca noclegowe;
 - dla funkcji usługowych, poza wymienionymi wyżej, należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników, w zależności od specyfiki usług.

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Klasyfikacja techniczna	Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających
1KD Z	droga publiczna, powiatowa	zbiorcza	20 m
2KD D	droga publiczna, gminna	dojazdowa	15 m
3KD D 4KD D 5KD D 7KD D	droga publiczna, gminna	dojazdowa	10 m
6KD D	droga publiczna, gminna	dojazdowa	12M
8 KD W 9 KD W 12 KD W 13 KD W	droga wewnętrzna, gminna		5 m

16 KD W 18 KD W 21 KD W			
10 KD W 22 KD W	droga wewnętrzna, gminna		10 m
11 KD W 17 KD W 29 KD W	droga wewnętrzna		5 m
14 KD W 15 KD W 24 KD W 30 KD W	droga wewnętrzna		8 m
19 KD W	droga wewnętrzna, gminna		4 m
20 KD W 23 KD W 25 KD W 26 KD W 28 KD W	droga wewnętrzna		10 m
27 KD W 31 KD W	droga wewnętrzna, gminna		6 m
32 KX 40KX	ciąg pieszy, gminny		3 m
33 KX 37KX	ciąg pieszy		3 m
34 KX	ciąg pieszy, gminny		3 m
35KX, 36KX 39KX, 41KX	ciąg pieszy, gminny z dopuszczeniem pojazdów		5 m

2) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

- a) ustala się generalną zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg klasy dojazdowej i wewnętrznych oraz ciągów pieszych;
- b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach rolnych oraz przeznaczonych pod zieleń oraz w obrębie terenów przeznaczonych pod inne funkcje, za wyjątkiem terenów zieleni chronionej, oznaczonej symbolem ZN oraz lasów glebo i wodochronnych, oznaczonych symbolem ZL-1;
- c) odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni w Polskiej Wsi i (lub) do istniejącej oczyszczalni w miejscowości Boże, zgodnie z gminnym programem kanalizacji sanitarnej;
- d) ze względu na występujące na znacznych obszarach terenu objętego planem złożone i skomplikowane warunki gruntowe sieci ciśnieniowe, (wodociąg i kanalizacja tłoczna) nakazuje się wykonywać z rur o połączeniach nierozłącznych zgrzewanych i o podwyższonej wytrzymałości.
- e) zakaz odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych również na okres czasowy, za wyjątkiem obiektów wymienionych pod lit. f;
- f) dla zabudowy istniejącej oraz nowych obiektów zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się czasowo stosowanie zbiorników szczelnych do czasu wybudowania wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- g) wody opadowe z ulic utwardzonych należy odprowadzić do odbiornika; przed odprowadzeniem do odbiornika wybudować oczyszczalnię ścieków deszczowych, zgodnie z

przepisami odrębnymi; wody opadowe z zabudowy należy zagospodarować na terenie działki własnej;

- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- c) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych;
- d) w wypadku kolizji istniejących sieci z projektowanym zainwestowaniem, należy je przebudować w uzgodnieniu z dysponentem sieci;
- e) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem teren użytkować w sposób dotychczasowy.

Rozdział III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 13. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

Symbol terenu elementarnego	przeznaczenie
14MN,15MN, 34MN, 36MN, 37MN, 39MN, 52MN, 55MN, 61MN, 62MN, 65MN, 68MN, 70MN, 74MN, 76MN, 91bMN, 107MN, 109bMN 123MN, 169MN, 170MN,	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
45MNU,57aMNU, 67MNU, 121MNU,	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca; Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
6ML, 7ML, 11ML, 12ML, 28ML, 50ML, 80ML 83ML, 97ML, 98ML, 101ML, 102ML, 106ML, 108aML, 109aML, 111ML, 112ML, 113ML, 114ML, 115ML, 116ML, 118ML, 120ML, 126ML, 144ML, 150ML,	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowa).
21MP, 77MP, 82MP,	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkalno-pensjonatowa. Przeznaczenie dopuszczalne: rekreacja indywidualna jako funkcja zamienna.
40RM, 41RM, 43RM, 44RM, 60RM, 64RM, 66RM, 91RM, 94RM, 122RM, 124RM, 129RM, 135RM, 140RM, 143RM, 148RM, 152RM, 153RM, 161RM, 163RM, 173RM, 174RM, 175RM.	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, działalność agroturystyczna, rekreacja indywidualna jako funkcja zamienna.
127U	Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela bądź zarządcy.
128US	Przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji – plaża publiczna
9UT, 19UT, 23UT, 25UT, 30UT, 33UT, 35UT, 73UT, 87UT	Przeznaczenie podstawowe: usługi hotelarskie. W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja obiektów hotelarskich w

	rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o usługach turystycznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 223, poz. 2268 ze zm.). Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela bądź zarządcy wbudowane w obiekt o przeznaczeniu podstawowym lub jako budynek jednorodzinny wolnostojący. Dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem 25UT i 35UT dopuszcza się zabudowę letniskową jako funkcję zamienną.
1R, 38R, 42R, 54R, 57R, 72R, 75R, 99R, 103R, 105R, 125R, 130R, 134R, 137R, 139R, 141R, 154R, 158R, 162R, 168R, 171R 172R, 177R.	Przeznaczenie podstawowe: rolnicza przestrzeń produkcyjna.
53ZN, 56ZN, 59ZN, 92ZN, 95ZN, 95aZN, 104ZN.	Przeznaczenie podstawowe: zieleni chroniona.
10ZP, 13ZP, 16ZP, 20ZP, 22ZP, 24ZP, 27ZP, 29ZP, 49ZP, 51ZP, 71ZP, 78ZP, 86ZP, 90ZP, 96ZP, 96aZP, 100ZP, 110ZP, 117ZP, 160ZP.	Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury.
3ZL-1, 18ZL-1, 46ZL-1, 48ZL-1, 89ZL-1, 131ZL-1,133ZL-1, 132ZL-1, 146ZL-1, 149ZL 1, 165ZL-1	Przeznaczenie podstawowe: zieleni leśna
2ZL-2, 138ZL-2, 142ZL-2, 145ZL-2, 147ZL-2, 155ZL-2, 156ZL-2, 157ZL-2, 164ZL-2, 167ZL-2, 176ZL-2	Przeznaczenie podstawowe: zieleni leśna
8ZL-3, 31ZL-3, 32ZL-3, 47ZL-4, 5ZL-3, 88ZL-3, 166ZL-3,	Przeznaczenie podstawowe: zieleni leśna
4ZL-4, 17ZL-4, 108ZL-4,109ZL-4, 136ZL-4,	Przeznaczenie podstawowe: zieleni leśna
5ZL-5, 151ZL-5.	Przeznaczenie podstawowe: zieleni leśna
84ZC	Przeznaczenie podstawowe: cmentarz nieczynny.
58WS, 93WS.	Wody powierzchniowe.
79PG	Przeznaczenie podstawowe: teren górniczy Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa letniskowa na warunkach określonych w § 14.
KDD, KDW	Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.
KDZ	Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa
KX	Przeznaczenie podstawowe: ciągi piesze
KS	Przeznaczenie podstawowe: urządzenia obsługi komunikacji kołowej.

§ 14. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

symbol terenu elementarnego	ustalenia
14MN 15MN 70MN	1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 7. 2. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce. 3. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach. 4. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu

	<p>użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Dachu strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35⁰ ÷ 45⁰ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 6. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 8. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 9. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 10. W obrębie działki min. 50% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 11. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,2. 12. Na części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi. 	<p>rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
36MN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce. 2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach. 	<p>37MN 76MN</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce. 2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 4. Dachu strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35⁰ ÷ 45⁰ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 6. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 7. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 8. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 9. W obrębie działki min. 50% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 10. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,2.
	<ol style="list-style-type: none"> 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 4. Dachu strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35⁰ ÷ 45⁰ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 6. W sytuacji, kiedy w różnica poziomów terenu w obrębie obrysu budynku wynosi 2,00 m i więcej, od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) należy sytuować w przyziemiu dodatkową kondygnację użytkową tzn. od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) maksymalna wysokość budynku będzie wynosić trzy kondygnacje nadziemne, łącznie z poddaszem użytkowym. 7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 8. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 9. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 10. W obrębie działki min. 50% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 11. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,2. 12. Na terenie występują złożone i skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na 	<p>52MN</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje; istniejące budynki mogą podlegać przebudowie lub odbudowie bez istotnych zmian gabarytów. 2. Nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy. 3. Zakaz wznoszenia nowych budynków. Nowy budynek może powstać tylko w miejsce istniejącego z zachowaniem warunków zawartych w pkt 1 i 2. 4. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 30 % powierzchni działki. 5. Wysokość budynków: maksimum dwie kondygnacje nadziemne i ewentualnie poddasze użytkowe w dachu stromym. 6. Geometria dachu: stosować dachu strome, dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: 30⁰ ÷ 45⁰ o pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 8. Na terenie występują skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
	<ol style="list-style-type: none"> 9. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 10. W obrębie działki min. 50% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 11. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,2. 12. Na terenie występują złożone i skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na 	<p>55MN</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 2. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce. 3. Ustala się następujące parametry działek budowlanych: <ul style="list-style-type: none"> - minimalna powierzchnia działki - 3000 m², - minimalna szerokość frontu działki - 30,00 m. 4. Wysokość budynków max. Dwie kondygnacje

	<p>nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m.</p> <p>5. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 40⁰ ÷ 45⁰ i pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym;</p> <p>6. Budynek o funkcji podstawowej sytuować kalenicowo do drogi publicznej 4KDD tzn. kalenica równoległa do tej drogi.</p> <p>7. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji.</p> <p>8. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki.</p> <p>9. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>10. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną.</p> <p>11. W obrębie działki min. 70 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną.</p> <p>12. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,10.</p> <p>13. Część działki położona jest w obszarze zagrożonym powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu - obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2. W tej części działki należy pozostawić istniejącą zieleń w stanie naturalnym.</p>	<p>drogi.</p> <p>5. Geometria dachu: stosować dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: 40⁰ ÷ 45⁰ o pokryciu dachówką ceramiczną o wygładzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym.</p> <p>6. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki.</p> <p>7. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 30 % powierzchni działki.</p> <p>8. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,2.</p> <p>9. Na terenie występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
61MN	<p>1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce.</p> <p>2. Wysokość budynków max. Dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym.</p> <p>3. Budynek o funkcji podstawowej sytuować na obowiązującej linii zabudowy, kalenicowo do drogi wewnętrznej 4KDW tzn. kalenica równoległa do tej drogi.</p> <p>4. Geometria dachu: stosować dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: 40⁰ ÷ 45⁰ o pokryciu dachówką ceramiczną o wygładzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym.</p> <p>5. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki.</p> <p>6. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 30 % powierzchni działki.</p> <p>7. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,2.</p> <p>8. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce. Na terenie występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>	<p>65MN</p> <p>1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce.</p> <p>2. Wysokość budynków max. Dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 0,80 m.</p> <p>3. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 40⁰ ÷ 45⁰ i pokryciu dachówką ceramiczną o wygładzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym;</p> <p>4. Budynek o funkcji podstawowej sytuować na obowiązującej linii zabudowy, kalenicowo do drogi publicznej 4KDD tzn. kalenica równoległa do tej drogi.</p> <p>5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji.</p> <p>6. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki.</p> <p>7. Ogrodzenie działki od strony drogi publicznej nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>8. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną.</p> <p>9. W obrębie działki min. 50% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną.</p> <p>10. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,15.</p> <p>11. Na terenie występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>34MN 39MN 74MN 169MN</p> <p>1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce.</p> <p>2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach.</p> <p>3. Wysokość budynków max. Dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m.</p> <p>4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35⁰ ÷ 45⁰ i pokryciu dachówką ceramiczną o wygładzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym.</p> <p>5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu</p>
62MN	<p>1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 7 uchwały.</p> <p>2. Sytuowanie jednego budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce.</p> <p>3. Wysokość budynków max. Dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym.</p> <p>4. Budynek o funkcji podstawowej sytuować na obowiązującej linii zabudowy, kalenicowo do drogi wewnętrznej 4KDW tzn. kalenica równoległa do tej</p>	

	<p>do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji.</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 7. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 8. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 9. W obrębie działki min. 50% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną; 10. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,2. 11. Na części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi. 	<ol style="list-style-type: none"> 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 4. Dachy strome, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35⁰ ÷ 45⁰ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 6. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 7. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 8. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 9. W obrębie działki min. 50 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 10. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,2. 11. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 12. Część terenu poza nieprzekraczalną linią zabudowy należy zagospodarować trwałą zielenią i zapewnić swobodny odpływ wody. Na tej części terenu obowiązuje zakaz zabudowy w tym również obiektami małej architektury. 13. Na znacznej części terenu występują złożone i skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
68MN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne na jednej działce. 2. Ustala się następujące parametry działek budowlanych: <ul style="list-style-type: none"> - minimalna powierzchnia działki - 2000 m², - minimalna szerokość frontu działki - 25,00 m, - kąt położenia granicy działki w stosunku do drogi obsługującej 80⁰ ÷ 90⁰. 3. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach. 4. Wysokość budynków max. Dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 5. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35⁰ ÷ 45⁰ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 6. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 8. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 9. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 10. W obrębie działki min. 70 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną; 11. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,1. 12. Na części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne na jednej działce. 2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35⁰ ÷ 45⁰ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 6. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 7. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 8. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną.
107MN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne na jednej działce. 2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach. 	

	<ol style="list-style-type: none"> 9. W obrębie działki min. 50 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 10. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,2. 11. Na terenie występują złożone lub skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi. 	<ol style="list-style-type: none"> 4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $35^{\circ} \div 45^{\circ}$ i pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 6. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 7. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych; 8. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną; 9. W obrębie działki min. 50 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 10. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,2. 11. Na części terenu występują złożone i skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi. 12. Część terenu poza nieprzekraczalną linią zabudowy należy zagospodarować trwałą zielenią i zapewnić swobodny odpływ wody. Na tej części terenu obowiązuje zakaz zabudowy w tym również obiektami małej architektury.
109bMN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce. 2. Należy stosować budynki lekkie, niepodpiwniczone, oddalone od krawędzi skarpy. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji $2,5 \div 3,0$ m; wysokość ścianki kolankowej max. 0,80 m. 4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $35^{\circ} \div 45^{\circ}$ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 6. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia $30^{\circ} - 45^{\circ}$. 7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 8. Zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą budynku mieszkalnego. 9. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,20 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 10. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 11. W obrębie działki min. 70 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 12. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,1. 13. Na przeważającej części terenu występują skomplikowane warunki gruntowe. Są to tereny oznaczone na rysunku planu jako obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi. 14. Pas terenu zawarty pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy jest to stroma skarpa o nachyleniu powyżej 30 %. Tę część terenu należy zagospodarować zielenią silnie ukorzeniającą się i zapewnić swobodny odpływ wody. 15. Należy bezwzględnie wyeliminować możliwość spływu wód opadowych od drogi na obszar działek. 	<p>123MN</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce. 2. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; 3. Budynek o funkcji podstawowej sytuować na obowiązującej linii zabudowy, kalenicowo do drogi publicznej 4KDD tzn. kalenica równoległa do tej drogi. 4. Geometria dachu: stosować dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: $40^{\circ} \div 45^{\circ}$ o pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 5. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 6. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 30 % powierzchni działki. 7. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,2.
170MN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 7. 2. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji $2,5 \div 3,0$ m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 	<p>45MNU 67MNU</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce. 2. Usługi należy realizować w jednej bryle z funkcją mieszkaniową lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu. 3. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach. 4. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji $2,5 \div 3,0$ m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m.. Dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych. 5. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie

	<p>nachylenia połaci $35^{\circ} \div 45^{\circ}$ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym.</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 8. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 9. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 10. W obrębie działki min. 50% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 11. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,25. 	121MNU	<ol style="list-style-type: none"> 1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; istniejące budynki mogą podlegać przebudowie lub odbudowie bez istotnych zmian gabarytów. 2. Nie dopuszcza się rozbudowy, i nadbudowy. 3. Zakaz wznoszenia nowych budynków. Nowy budynek może powstać tylko w miejsce istniejącego z zachowaniem warunków zawartych w pkt 1 i 2. 4. Usługi należy realizować w jednej bryle z funkcją mieszkaniową lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu. 5. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji $2,5 \div 3,0$ m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m.. Dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych. 6. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $40^{\circ} \div 45^{\circ}$ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 7. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 8. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 9. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 10. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 11. W obrębie działki min. 50% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 12. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,25. 13. Na części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
57aMNU	<ol style="list-style-type: none"> 1. Z uwagi na położenie w sąsiedztwie domniemanego obiektu zabytkowego (gródek średniowieczny) na działce sąsiedniej, wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona ratowniczymi badaniami archeologicznymi lub prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym. Określenie zakresu prac oraz zezwolenie na ich prowadzenie należy uzyskać od właściwego Urzędu Konserwatorskiego. Projekt inwestycji należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 2. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku o funkcji podstawowej na jednej działce. 3. Usługi należy realizować w jednej bryle z funkcją mieszkaniową lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu; 4. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji $2,5 \div 3,0$ m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m.. Dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; 5. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $40^{\circ} \div 45^{\circ}$ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym; 6. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji; 7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki; 8. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych nie wyższe niż 1,20 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych; 9. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną; 10. W obrębie działki min. 50 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 11. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,25 12. Na części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi. 	6ML	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sytuowanie jednego budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce. 2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji $2,5 \div 3,0$ m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $35^{\circ} \div 45^{\circ}$ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 6. Dla zadaszania elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia $30^{\circ} - 45^{\circ}$. 7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 8. Zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z

	<p>funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą budynku rekreacji indywidualnej.</p> <p>9. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>10. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną.</p> <p>11. W obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną.</p> <p>12. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,1.</p>	<p>wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m.</p> <p>4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $35^{\circ} \div 45^{\circ}$ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym.</p> <p>5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji.</p> <p>6. W sytuacji, kiedy w różnica poziomów terenu w obrębie obrysu budynku wynosi 2,00 m i więcej, od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) należy sytuować w przyziemiu dodatkową kondygnację użytkową tzn. od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) maksymalna wysokość budynku będzie wynosić trzy kondygnacje nadziemne, łącznie z poddaszem użytkowym.</p> <p>7. Dla zadaszania elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia $30^{\circ}-45^{\circ}$.</p> <p>8. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki.</p> <p>9. Zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą budynku rekreacji indywidualnej.</p> <p>10. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>11. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną.</p> <p>12. W obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną.</p> <p>13. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,1.</p> <p>14. Na części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>28ML 116ML 118ML</p>	<p>1. Sytuowanie jednego budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce.</p> <p>2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach.</p> <p>3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji $2,5 \div 3,0$ m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m.</p> <p>4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $35^{\circ} \div 45^{\circ}$ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym.</p> <p>5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji.</p> <p>6. W sytuacji, kiedy w różnica poziomów terenu w obrębie obrysu budynku wynosi 2,00 m i więcej, od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) należy sytuować w przyziemiu dodatkową kondygnację użytkową tzn. od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) maksymalna wysokość budynku będzie wynosić trzy kondygnacje nadziemne, łącznie z poddaszem użytkowym.</p> <p>7. Dla zadaszania elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia $30^{\circ} - 45^{\circ}$.</p> <p>8. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki.</p> <p>9. Zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą budynku rekreacji indywidualnej.</p> <p>10. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych;</p> <p>11. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną;</p> <p>12. W obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną.</p> <p>13. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,1.</p> <p>14. Na terenie występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>	<p>50ML</p> <p>1. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcję; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 7 uchwały.</p> <p>2. Zakaz wznoszenia nowych budynków. Nowy budynek może powstać tylko w miejsce istniejącego z zachowaniem warunków zawartych w pkt 1.</p> <p>3. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 30 % powierzchni działki.</p> <p>4. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym.</p> <p>5. Geometria dachu: stosować dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: $40^{\circ} \div 45^{\circ}$ o pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym.</p> <p>6. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki.</p> <p>7. Na terenie występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>7ML 11ML 12ML</p>	<p>1. Sytuowanie jednego budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce.</p> <p>2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach.</p> <p>3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji $2,5 \div 3,0$ m;</p>	<p>83ML 98ML 120ML</p> <p>1. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcję; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 7 uchwały.</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 2. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 3. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35⁰ ÷ 45⁰ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 4. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 5. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30⁰ - 45⁰. 6. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki; 7. Zakaz lokalizowania nowych budynków rekreacji indywidualnej. W ramach odbudowy możliwa jest budowa nowego budynku w miejsce istniejącego z zachowaniem ustalonych parametrów i wskaźników. 8. Zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą budynku rekreacji indywidualnej; 9. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 10. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 11. W obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 12. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,1. 13. Na części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi. 	<ol style="list-style-type: none"> 9. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 10. W obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną; 11. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,1. 12. Na części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
<p>80ML 144ML 159ML</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce. 2. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 3. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35⁰ ÷ 45⁰ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 4. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 5. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30⁰-45⁰; 6. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 7. Zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą budynku rekreacji indywidualnej. 8. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 	<p>97ML 115ML</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce. 2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35⁰ ÷ 45⁰ i pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. 5. Budynki sytuować kalenicowo do drogi oznaczonej symbolem 16KDW tzn. kalenica równoległa do tej drogi. 6. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 80 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 7. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30⁰ - 45⁰. 8. Zakaz wykonywania piwnic oraz fundamentów ciągłych. Budynek należy realizować na słupkach z prześwietem pod budynkiem. 9. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 10. Zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą budynku rekreacji indywidualnej. 11. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych; 12. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 13. W obrębie działki min. 70 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 14. Maksymalna powierzchnia zabudowy 80 m² bez wliczania tarasów. 15. Na terenie występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi. 16. Ustala się następujące parametry działek budowlanych: <ul style="list-style-type: none"> - minimalna powierzchnia działki - 2000 m², - minimalna szerokość frontu działki - 30,00 m, - kąt położenia granicy działki w stosunku do drogi obsługującej 80⁰ ÷ 90⁰.

101ML	<ol style="list-style-type: none"> 1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce. 2. Wysokość budynku max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 3. Dach stromy, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 35° ÷ 45° i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 4. Budynek sytuować kalenicowo do drogi oznaczonej symbolem 16KDW tzn. kalenica równoległa do tej drogi. 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 80 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 6. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30° - 45°. 7. Zakaz wykonywania piwnic oraz fundamentów ciągłych. Budynek należy realizować na słupkach z prześwitem pod budynkiem. 8. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 9. Zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą budynku rekreacji indywidualnej. 10. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych; 11. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 12. W obrębie działki min. 70 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 13. Maksymalna powierzchnia zabudowy 80 m² bez wliczania tarasów. 14. Na terenie występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi. 	<p>funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą budynku rekreacji indywidualnej.</p> <ol style="list-style-type: none"> 9. Ogrodzenia działek nie wyższe niż 1,20 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.. zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 10. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 11. W obrębie działki min. 70 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 12. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,1. 13. Na przeważającej części terenu występują skomplikowane warunki gruntowe. Są to tereny oznaczone na rysunku planu jako obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi. 14. Należy bezwzględnie wyeliminować możliwość spływu wód opadowych od drogi na obszar działek.
109aML	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sytuowanie jednego budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce. 2. Należy stosować budynki lekkie, niepodpiwniczone, oddalone od krawędzi skarpy. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 0,80 m. 4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35° ÷ 45° i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym; 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 6. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30° - 45°. 7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki; 8. Zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z 	<p>111ML</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce. 2. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 3. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35° ÷ 45° i pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. 4. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 80 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 5. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30° - 45°; 6. Zakaz wykonywania piwnic oraz fundamentów ciągłych. Budynek należy realizować na słupkach z prześwitem pod budynkiem. 7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 8. Zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą budynku rekreacji indywidualnej. 9. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 10. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 11. W obrębie działki min. 70 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 12. Maksymalna powierzchnia zabudowy 80 m² bez wliczania tarasów. 13. Na terenie występują skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
		<p>112ML 113ML</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce. 2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach.

	<ol style="list-style-type: none"> 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 4. Dachu strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35⁰ ÷ 45⁰ i pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 80 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 6. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30⁰ - 45⁰. 7. Zakaz wykonywania piwnic oraz fundamentów ciągłych. Budynek należy realizować na słupkach z prześwitem pod budynkiem. 8. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 9. Zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą budynku rekreacji indywidualnej. 10. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 11. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 12. W obrębie działki min. 70 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 13. Maksymalna powierzchnia zabudowy 80 m² bez wliczania tarasów. 14. Na terenie występują skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi. 15. Ustala się następujące parametry działek budowlanych: <ul style="list-style-type: none"> - minimalna powierzchnia działki - 2000 m², - minimalna szerokość frontu działki - 30,00 m, - kąt położenia granicy działki w stosunku do drogi obsługującej 80⁰ ÷ 90⁰. 	<ol style="list-style-type: none"> 7. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30⁰ - 45⁰. 8. Zakaz wykonywania piwnic oraz fundamentów ciągłych. Budynek należy realizować na słupkach z prześwitem pod budynkiem. 9. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 10. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych; 11. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 12. W obrębie działki min. 70 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 13. Maksymalna powierzchnia zabudowy 80 m² bez wliczania tarasów. 14. Na terenie występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
102ML 114ML	<ol style="list-style-type: none"> 1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 7 uchwały. 2. Zakaz lokalizowania nowych budynków rekreacji indywidualnej na działkach już zabudowanych. W ramach odbudowy możliwa jest budowa nowego budynku w miejsce istniejącego z zachowaniem ustalonych parametrów i wskaźników. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 4. Dachu strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35⁰ ÷ 45⁰ i pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. 5. Budynek sytuować kalenicowo do drogi oznaczonej symbolem 16KDW tzn. kalenica równoległa do tej drogi. 6. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 80 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji; 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 7 uchwały. 2. Sytuowanie jednego budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 4. Geometria dachu: stosować dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: 40⁰ ÷ 45⁰ o pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 5. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki; 6. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 30 % powierzchni działki. 7. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,2. 8. W części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku realizacji zabudowy na tym terenie, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Sytuowanie jednego budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce. 2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 4. Dachu strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35⁰ ÷ 45⁰ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji; 6. Dla zadaszenia elementów małej architektury

	<p>stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30° - 45°.</p> <p>7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki.</p> <p>8. Zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą budynku rekreacji indywidualnej;</p> <p>9. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>10. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną.</p> <p>11. W obrębie działki min. 70 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną.</p> <p>12. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,1.</p> <p>13. Część terenu poza nieprzekraczalną linią zabudowy należy zagospodarować trwałą zielenią i zapewnić swobodny odpływ wody. Na tej części terenu obowiązuje zakaz zabudowy w tym również obiektami małej architektury.</p> <p>14. Na znacznej części terenu występują złożone i skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>	<p>wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>11. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną.</p> <p>12. W obrębie działki min. 70 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną.</p> <p>13. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,1.</p>
<p>21MP</p>	<p>1. Sytuowanie jednego budynku mieszkalno-pensjonatowego na jednej działce.</p> <p>2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach.</p> <p>3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji $2,5 \div 3,0$ m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. Dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych.</p> <p>4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $35^{\circ} \div 45^{\circ}$ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym.</p> <p>5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji.</p> <p>6. W sytuacji, kiedy w różnica poziomów terenu w obrębie obrysu budynku wynosi 2,00 m i więcej, od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) należy sytuować w przyziemiu dodatkową kondygnację użytkową tzn. od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) maksymalna wysokość budynku będzie wynosić trzy kondygnacje nadziemne, łącznie z poddaszem użytkowym.</p> <p>7. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30°-45°;</p> <p>8. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki.</p> <p>9. Zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą budynku mieszkalno-pensjonatowego.</p> <p>10. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się</p>	<p>77MP</p> <p>1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalno- pensjonatowego na jednej działce.</p> <p>2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach.</p> <p>3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji $2,5 \div 3,0$ m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m.</p> <p>4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $35^{\circ} \div 45^{\circ}$ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym.</p> <p>5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji.</p> <p>6. W sytuacji, kiedy w różnica poziomów terenu w obrębie obrysu budynku wynosi 2,00 m i więcej, od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) należy sytuować w przyziemiu dodatkową kondygnację użytkową tzn. od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) maksymalna wysokość budynku będzie wynosić trzy kondygnacje nadziemne, łącznie z poddaszem użytkowym.</p> <p>7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki.</p> <p>8. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>9. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną.</p> <p>10. W obrębie działki min. 50% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną.</p> <p>11. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,2.</p> <p>12. Na znacznej części terenu występują złożone i skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
	<p>82MP</p> <p>1. Sytuowanie jednego budynku mieszkalno-pensjonatowego na jednej działce.</p> <p>2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach.</p> <p>3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji $2,5 \div 3,0$ m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. Dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych.</p> <p>4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $35^{\circ} \div 45^{\circ}$ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym.</p> <p>5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu</p>	<p>82MP</p> <p>1. Sytuowanie jednego budynku mieszkalno-pensjonatowego na jednej działce.</p> <p>2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach.</p> <p>3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji $2,5 \div 3,0$ m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. Dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych.</p> <p>4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $35^{\circ} \div 45^{\circ}$ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym.</p> <p>5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu</p>

	<p>terenu na linii odpowiedniej elewacji.</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. W sytuacji, kiedy w różnica poziomów terenu w obrębie obrysu budynku wynosi 2,00 m i więcej, od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) należy sytuować w przyziemiu dodatkową kondygnację użytkową tzn. od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) maksymalna wysokość budynku będzie wynosić trzy kondygnacje nadziemne, łącznie z poddaszem użytkowym. 7. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30° - 45°. 8. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 9. Zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą budynku mieszkalno-pensjonatowego. 10. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 11. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 12. W obrębie działki min. 70 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 13. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,1. 14. Na części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Tę część terenu zagospodarować zielenią. 	<p>wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: 30° ÷ 45° o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ciemnej czerwieni.</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki.
<p>40RM 41RM</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; istniejące budynki mogą podlegać przebudowie lub odbudowie bez istotnych zmian gabarytów. 2. Nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy. 3. Zakaz wznoszenia nowych budynków. Nowy budynek może powstać tylko w miejsce istniejącego z zachowaniem warunków zawartych w pkt 1 i 2. 4. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 30 % powierzchni działki. 5. Wysokość budynków: maksimum dwie kondygnacje nadziemne i ewentualnie poddasze użytkowe w dachu stromym. 6. Geometria dachu: stosować dachy strome, dwu- lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: 30° ÷ 45° o pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 8. Na terenie występują skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi. 	<p>60RM</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; istniejące budynki mogą podlegać przebudowie lub odbudowie bez istotnych zmian gabarytów. 2. Nie dopuszcza się rozbudowy, i nadbudowy. 3. Zakaz wznoszenia nowych budynków w obrębie istniejącego siedliska. Nowe budynki mogą powstać tylko w miejsce istniejących z zachowaniem warunków zawartych w pkt 1 i 2. oraz na niezabudowanej działce. 4. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 30 % powierzchni działki. 5. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 0,80 m. 6. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 40° ÷ 45° i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 7. Budynek o funkcji podstawowej sytuować na obowiązującej linii zabudowy, kalenicowo do drogi wewnętrznej 18 4KDW tzn. kalenica równoległa do tej drogi. 8. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 50 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 9. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 10. Na terenie występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
<p>43RM 44RM</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 7 uchwały. 2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,25. 3. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 20 % powierzchni działki. 4. Wysokość budynków: maksimum dwie kondygnacje nadziemne i ewentualnie poddasze użytkowe w dachu stromym. 5. Geometria dachu: stosować dachy strome, dwu- lub 	<p>64RM 66RM 91RM 94RM</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; istniejące budynki mogą podlegać przebudowie lub odbudowie bez istotnych zmian gabarytów. 2. Nie dopuszcza się rozbudowy, i nadbudowy. 3. Zakaz wznoszenia nowych budynków. Nowy budynek może powstać tylko w miejsce istniejącego z zachowaniem warunków zawartych w pkt 1 i 2. 4. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 30 % powierzchni działki. 5. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 6. Geometria dachu: stosować dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: 40° ÷ 45° o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ciemnej czerwieni. 7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 8. Na terenie występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
	<ol style="list-style-type: none"> 5. Geometria dachu: stosować dachy strome, dwu- lub 	<p>122RM 124RM</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; istniejące budynki mogą podlegać przebudowie lub odbudowie bez istotnych zmian gabarytów.

	<ol style="list-style-type: none"> 2. Nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy. 3. Zakaz wznoszenia nowych budynków w obrębie istniejących siedliska. Nowe budynki mogą powstać tylko w miejsce istniejących z zachowaniem warunków zawartych w pkt 1 i 2. oraz na niezabudowanych działkach. 4. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 30 % powierzchni działki. 5. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 0,80 m. 6. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 40° ÷ 45° i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 7. Budynek o funkcji podstawowej sytuować na obowiązującej linii zabudowy, kalenicowo do drogi wewnętrznej 18 4KDW tzn. kalenica równoległa do tej drogi. 8. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 50 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 9. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 	<p>163RM 173RM 174RM 175RM</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 20 % powierzchni działki. 4. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 5. Geometria dachu: stosować dachy strome, dwu- lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: 30° ÷ 45° o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych.
129RM	<ol style="list-style-type: none"> 1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; istniejące budynki mogą podlegać przebudowie lub odbudowie bez istotnych zmian gabarytów. 2. Nie dopuszcza się rozbudowy, i nadbudowy. 3. Zakaz wznoszenia nowych budynków. Nowy budynek może powstać tylko w miejsce istniejącego z zachowaniem warunków zawartych w pkt 1 i 2. 4. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 30 % powierzchni działki. 5. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 6. Geometria dachu: stosować dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: 40° ÷ 45° o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ciemnej czerwieni. 7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 8. Na terenie występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi. 	<p>127U</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 7 uchwały. 2. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 3. Geometria dachu: stosować dachy strome, dwu- lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych 40° ÷ 45° o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ciemnej czerwieni. 4. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 5. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3. 6. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 20 % powierzchni działki.
135RM	<ol style="list-style-type: none"> 1. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,25. 2. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 20 % powierzchni działki. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 4. Geometria dachu: stosować dachy strome, dwu- lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: 30° ÷ 45° o pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 	<p>128US</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Plażę urządzać jako trawiastą. 2. Na linii brzegowej przylegającej do tego terenu dopuszcza się lokalizację pomostu. 3. Dopuszcza się usytuowanie jednego budynku dla obsługi plaży. 4. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 5. Geometria dachu: stosować dachy strome, dwu- lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych 40° ÷ 45° o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ciemnej czerwieni. 6. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki.
140RM 143RM 148RM 152RM 153RM 161RM	<ol style="list-style-type: none"> 1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 7 uchwały. 2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,25. 	<p>30UT 87UT</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Punkt widokowy, oznaczony na rysunku planu zagospodarować zgodnie z § 6 pkt 2. 2. Obiekty kubaturowe lokalizować w taki sposób, aby nie przesłaniać widoków z miejsca oznaczonego jako punkt widokowy. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 4. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 35° ÷ 45° i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 6. W sytuacji, kiedy w różnica poziomów terenu w obrębie obrysu budynku wynosi 2,00 m i więcej, od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) należy sytuować w przyziemiu dodatkową kondygnację użytkową tzn. od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) maksymalna wysokość budynku będzie wynosić trzy kondygnacje nadziemne, łącznie z poddaszem użytkowym. 7. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30° - 45°. 8. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki.

	<p>9. Ogrodzenia działek nie wyższe niż 1,60 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>10. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną.</p> <p>11. W obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną.</p> <p>12. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,1.</p> <p>13. Na części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>	<p>2. Tereny oznaczone na rysunku planu jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zaleca się zagospodarować jako trwałe użytki zielone.</p> <p>3. Gleby słabe, szczególnie w strefach zboczowych o nachyleniu powyżej 12⁰ zaleca się zalesiać lub zadrzewiać.</p> <p>4. Zaleca się wprowadzenie ciągów szpalerowych drzew szczególnie na miedzach i wzdłuż dróg.</p>
<p>9UT 19UT 23UT 25UT 33UT 35UT 73UT</p>	<p>1. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym.</p> <p>2. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 35⁰ ÷ 45⁰ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m.</p> <p>3. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji.</p> <p>4. W sytuacji, kiedy w różnica poziomów terenu w obrębie obrysu budynku wynosi 2,00 m i więcej, od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) należy sytuować w przyziemiu dodatkową kondygnację użytkową tzn. od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) maksymalna wysokość budynku będzie wynosić trzy kondygnacje nadziemne, łącznie z poddaszem użytkowym.</p> <p>5. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30⁰ - 45⁰.</p> <p>6. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki.</p> <p>7. Ogrodzenia działek nie wyższe niż 1,60 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>8. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną.</p> <p>9. W obrębie działki min. 70 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną.</p> <p>10. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,1.</p> <p>11. Na części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>	<p>57R</p> <p>1. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne. Obowiązuje ustalenia zawarte w § 8 pkt 4 uchwały.</p> <p>2. Obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 pkt 2 lit. b uchwały.</p> <p>3. Tereny oznaczone na rysunku planu jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zaleca się zagospodarować jako trwałe użytki zielone.</p> <p>4. Gleby słabe, szczególnie w strefach zboczowych o nachyleniu powyżej 120 zaleca się zalesiać lub zadrzewiać.</p> <p>5. Zaleca się wprowadzenie ciągów szpalerowych drzew szczególnie na miedzach i wzdłuż dróg.</p>
<p>1R 75R</p>	<p>1. Obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 pkt 2 lit. b uchwały.</p> <p>2. Gleby słabe, szczególnie w strefach zboczowych o nachyleniu powyżej 12⁰ zaleca się zalesiać lub zadrzewiać.</p> <p>3. Zaleca się wprowadzenie ciągów szpalerowych drzew szczególnie na miedzach i wzdłuż dróg.</p> <p>4. Istniejące wyrobiskowa terenie 75R należy zrehabilitować. Wymagany kierunek rekultywacji to zalesienie.</p>	<p>99R 103R</p> <p>1. Obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 pkt 2 lit. b uchwały.</p> <p>2. Teren pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako trwałe użytki zielone.</p>
<p>54R</p>	<p>1. Obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 pkt 2 lit. b uchwały.</p>	<p>105R</p> <p>1. Obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 pkt 2 lit. b uchwały.</p> <p>2. Teren pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako trwałe użytki zielone.</p> <p>3. Nieużytkowane gospodarczo tereny o charakterze bagiennym, głównie zieleń drzewiasta do zachowania w stanie istniejącym.</p>
		<p>38R 42R 125R 134R 171R</p> <p>1. Obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 pkt 2 lit. b uchwały.</p> <p>2. Tereny oznaczone na rysunku planu jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zaleca się zagospodarować jako trwałe użytki zielone.</p> <p>3. Gleby słabe, szczególnie w strefach zboczowych o nachyleniu powyżej 12⁰ zaleca się zalesiać lub zadrzewiać.</p> <p>4. Zaleca się wprowadzenie ciągów szpalerowych drzew szczególnie na miedzach i wzdłuż dróg.</p>
		<p>72R 130R</p> <p>1. Obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 pkt 2 lit. b uchwały.</p> <p>2. Gleby słabe, szczególnie w strefach zboczowych o nachyleniu powyżej 12⁰ zaleca się zalesiać lub zadrzewiać.</p> <p>3. Zaleca się wprowadzenie ciągów szpalerowych drzew szczególnie na miedzach i wzdłuż dróg.</p>
		<p>139R</p> <p>1. Obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 pkt 2 lit. b uchwały.</p> <p>2. Zaleca się zalesienie.</p>
		<p>137R 141R 154R 158R 162R 168R 172R 177R</p> <p>1. Dopuszcza się zabudowę zagrodową, jeżeli areal gospodarstwa jest co najmniej równy średniej wielkości gospodarstwa w gminie oraz działka ma dostęp do drogi publicznej. Warunki zabudowy i zagospodarowania działki jak dla 140RM.</p> <p>2. Tereny oznaczone na rysunku planu jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zaleca się zagospodarować jako trwałe użytki zielone.</p> <p>3. Gleby słabe, szczególnie w strefach zboczowych o nachyleniu powyżej 12⁰ oraz enklawy graniczące z lasem zaleca się zalesiać lub zadrzewiać.</p>

	4. Zaleca się wprowadzenie ciągów szpalerowych drzew szczególnie na miedzach i wzdłuż dróg.		
53ZN 56ZN 59ZN 92ZN 95ZN 95aZN 104ZN	1. Nieużytkowane gospodarczo tereny o charakterze bagiennym, głównie zieleń drzewiasta oraz lasy do zachowania w stanie istniejącym. 2. Obowiązuje zakaz zabudowy.		2. Dopuszcza się urządzenie plaży trawiastej na części terenu, nie więcej jak 40% powierzchni. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury. 4. Na linii brzegowej przylegającej do tego terenu dopuszcza się lokalizację pomostu. 5. Zakaz grodzenia nieruchomości w pasie 1,5 m od linii brzegowej jeziora, z pozostawieniem możliwości każdorazowego przejścia tym pasem.
10ZP 13ZP 20ZP	1. Teren zagospodarować jako trwały użytek zielony z możliwością nasadzeń drzew i krzewów oraz przeprowadzenia ciągów pieszych. 2. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury. 3. Dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych. 4. Część terenu, oznaczona na rysunku planu jako zagrożona osuwaniem się mas ziemnych zagospodarować zgodnie z zasadami określonymi w § 9 pkt 3 i 4. 5. Dopuszcza się urządzenie zbiornika wodnego (stawu).	96aZP	1. Teren zagospodarować jako trwały użytek zielony z możliwością nasadzeń drzew i krzewów oraz przeprowadzenia ciągów pieszych. 2. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury. 3. Dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych.
16ZP 22ZP 49ZP	1. Teren zagospodarować jako trwały użytek zielony z możliwością nasadzeń drzew i krzewów oraz przeprowadzenia ciągów pieszych. 2. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury. 3. Dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych.	90ZP 110ZP	1. Teren zagospodarować jako trwały użytek zielony z możliwością nasadzeń drzew i krzewów oraz przeprowadzenia ciągu pieszego wzdłuż jeziora. 2. Część terenu, oznaczona na rysunku planu jako zagrożona osuwaniem się mas ziemnych zagospodarować zgodnie z zasadami określonymi w § 9 pkt 3 i 4. 3. Dopuszcza się urządzenie plaży trawiastej. 4. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury. 5. Na linii brzegowej przylegającej do tego terenu dopuszcza się lokalizację pomostu. 6. Zakaz grodzenia nieruchomości w pasie 1,5 m od linii brzegowej jeziora, z pozostawieniem możliwości każdorazowego przejścia tym pasem.
24ZP 29ZP 51ZP	1. Teren zagospodarować jako trwały użytek zielony z możliwością nasadzeń drzew i krzewów oraz przeprowadzenia ciągów pieszych. 2. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury. 3. Dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych. 4. Część terenu, oznaczona na rysunku planu jako zagrożona osuwaniem się mas ziemnych zagospodarować zgodnie z zasadami określonymi w § 9 pkt 3 i 4.	117ZP	1. Teren zagospodarować zielenią. 2. Istniejący rów do zachowania. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy.
78ZP	1. Teren zagospodarować jako trwały użytek zielony z możliwością nasadzeń drzew i krzewów oraz przeprowadzenia ciągów pieszych. 2. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury. 3. Część terenu, oznaczona na rysunku planu jako zagrożona osuwaniem się mas ziemnych zagospodarować zgodnie z zasadami określonymi w § 9 pkt 3 i 4.	27ZP 71ZP 160ZP	1. Teren zagospodarować jako trwały użytek zielony z możliwością nasadzeń drzew i krzewów oraz przeprowadzenia ciągów pieszych. 2. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury. 3. Dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych. 4. Dopuszcza się urządzenie zbiornika wodnego (stawu).
86ZP	1. Teren zagospodarować jako trwały użytek zielony z możliwością nasadzeń drzew i krzewów oraz przeprowadzenia ciągów pieszych. 2. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury. 3. Dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych. 4. Część terenu, oznaczona na rysunku planu jako zagrożona osuwaniem się mas ziemnych zagospodarować zgodnie z zasadami określonymi w § 9 pkt 3 i 4. 5. Istniejące wyrobisko należy zrekultywować; wymagany kierunek rekultywacji zgodny z podstawowym przeznaczeniem terenu - zieleń urządzone.	3ZL-1 18ZL-1 46ZL-1 48ZL-1 89ZL-1 131ZL-1 133ZL-1	1. Istniejące lasy - drzewostany na stromych zboczach spełniające funkcje glebochronne wspomagające stateczność zboczy, podlegając ochronie i należy je bezwzględnie zachować. 2. Zakaz wycinki drzew, poza cięciami sanitarnymi. 3. Zakaz grodzenia nieruchomości w pasie 1,5 m od linii brzegowej jeziora, z pozostawieniem możliwości każdorazowego przejścia tym pasem. 4. Obowiązuje zakaz zabudowy. 5. Zakaz tworzenia barier dla swobodnego odpływu wód. 6. Dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych w celu dojścia do jeziora o nawierzchni gruntowej; ewentualne umocnienia wykonać z drewna; wyklucza się stosowanie innych materiałów jak drewno. 7. Penetracja turystyczna tylko po wyznaczonych szlakach. 8. Na linii brzegowej przylegającej do terenu 18ZL-
96ZP 100ZP	1. Teren zagospodarować jako trwały użytek zielony z możliwością nasadzeń drzew i krzewów oraz przeprowadzenia ciągu pieszego wzdłuż jeziora.		

	1 dopuszcza się lokalizację max 2 pomostów w tym jeden w rejonie ciągu pieszego 32KX.		terenu
132ZL-1	<ol style="list-style-type: none"> Istniejące lasy - drzewostany na stromych zboczach spełniające funkcje glebochronne wspomagające stateczność zboczy, prawnie uznane jako wodochronne, podlegają ochronie i należy je bezwzględnie zachować. Zakaz wycinki drzew, poza cięciami sanitarnymi. Zakaz grodzenia nieruchomości w pasie 1,5 m od linii brzegowej jeziora, z pozostawieniem możliwości każdorazowego przejścia tym pasem. Obowiązuje zakaz zabudowy. Zakaz tworzenia barier dla swobodnego odpływu wód. Dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych w celu dojścia do jeziora o nawierzchni gruntowej; ewentualne umocnienia wykonać z drewna; wyklucza się stosowanie innych materiałów jak drewno. Penetracja turystyczna tylko po wyznaczonych szlakach. 		<ol style="list-style-type: none"> W zagospodarowaniu uwzględnić widoki z drogi powiatowej na jezioro, tzn. projektując nasadzenia zieleni wysokiej i zalesienia nie przesłaniać całkowicie widoku na jezioro. Obowiązuje zakaz zabudowy. Zakaz tworzenia barier dla swobodnego odpływu wód. Dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych w celu dojścia do jeziora o nawierzchni gruntowej; ewentualne umocnienia wykonać z drewna; wyklucza się stosowanie innych materiałów jak drewno. Penetracja turystyczna tylko po wyznaczonych szlakach.
146ZL-1 149ZL-1 165ZL-1	<ol style="list-style-type: none"> Istniejące lasy - drzewostany na stromych zboczach spełniające funkcje glebochronne wspomagające stateczność zboczy, podlegają ochronie i należy je bezwzględnie zachować. Zakaz wycinki drzew, poza cięciami sanitarnymi. Obowiązuje zakaz zabudowy. Zakaz tworzenia barier dla swobodnego odpływu wód. Dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych o nawierzchni gruntowej; ewentualne umocnienia wykonać z drewna; wyklucza się stosowanie innych materiałów jak drewno. Penetracja turystyczna tylko po wyznaczonych szlakach. 		<ol style="list-style-type: none"> W większości są to strome i bardzo strome zbocza zagrożone osuwiskami. Teren zagospodarować trwałą zielenią, strome i bardzo strome zbocza zalesić. Obowiązuje zakaz zabudowy. Zakaz tworzenia barier dla swobodnego odpływu wód. Dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych o nawierzchni gruntowej; ewentualne umocnienia wykonać z drewna; wyklucza się stosowanie innych materiałów jak drewno. Penetracja turystyczna tylko po wyznaczonych szlakach.
2ZL-2 138ZL-2 142ZL-2 145ZL-2 147ZL-2 155ZL-2 156ZL-2 157ZL-2 164ZL-2 167ZL-2 176ZL-2	<ol style="list-style-type: none"> Istniejące lasy – adaptowane. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów na potrzeby gospodarki leśnej. Gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z przepisami o lasach. 		<ol style="list-style-type: none"> Bardzo strome zbocza niestateczne i fragmenty mniej stromych zboczy w strefie krawędziowej Rynny Mrągowskiej zagrożone osuwiskami z oznakami niestabilności. Teren zagospodarować trwałą zielenią, bardzo strome zbocza zalesić. Pod zalesienia przeznaczyć nie mniej niż 60 % terenu. W zagospodarowaniu uwzględnić punkt widokowy, oznaczony na rysunku planu tzn. projektując nasadzenia zieleni wysokiej i zalesienia nie przesłaniać całkowicie widoku na jezioro z tego punktu. Zakaz tworzenia barier dla swobodnego odpływu wód. Penetracja turystyczna tylko po wyznaczonych szlakach. Dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych w celu dojścia do jeziora o nawierzchni gruntowej; ewentualne umocnienia wykonać z drewna; wyklucza się stosowanie innych materiałów jak drewno.
31ZL-3 32ZL-3	<ol style="list-style-type: none"> W większości są to strome i bardzo strome zbocza zagrożone osuwiskami. Teren zagospodarować trwałą zielenią, strome i bardzo strome zbocza zalesić; Pod zalesienia przeznaczyć nie mniej niż 80 % terenu W zagospodarowaniu uwzględnić punkt widokowy, oznaczony na rysunku planu tzn. projektując nasadzenia zieleni wysokiej i zalesienia nie przesłaniać całkowicie widoku na jezioro z tego punktu; Obowiązuje zakaz zabudowy. Zakaz tworzenia barier dla swobodnego odpływu wód. Penetracja turystyczna tylko ciągiem pieszym oznaczonym na rysunku planu symbolem 34KX. 		<ol style="list-style-type: none"> Bardzo strome zbocza niestateczne i fragmenty mniej stromych zboczy w strefie krawędziowej Rynny Mrągowskiej zagrożone osuwiskami z oznakami niestabilności. Teren zagospodarować trwałą zielenią, bardzo strome zbocza zalesić. Zakaz tworzenia barier dla swobodnego odpływu wód. Penetracja turystyczna tylko po wyznaczonych szlakach.
8ZL-3 69ZL-3 85ZL-3	<ol style="list-style-type: none"> W większości są to strome i bardzo strome zbocza zagrożone osuwiskami. Teren zagospodarować trwałą zielenią, strome i bardzo strome zbocza zalesić; Pod zalesienia przeznaczyć nie mniej niż 60 % 		<ol style="list-style-type: none"> Bardzo strome zbocza niestateczne i fragmenty mniej stromych zboczy w strefie krawędziowej Rynny Mrągowskiej zagrożone osuwiskami z oznakami niestabilności. Teren zagospodarować trwałą zielenią, bardzo strome zbocza zalesić.
		88ZL-3 166ZL-3	<ol style="list-style-type: none"> W większości są to strome i bardzo strome zbocza zagrożone osuwiskami. Teren zagospodarować trwałą zielenią, strome i bardzo strome zbocza zalesić. Obowiązuje zakaz zabudowy. Zakaz tworzenia barier dla swobodnego odpływu wód. Dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych o nawierzchni gruntowej; ewentualne umocnienia wykonać z drewna; wyklucza się stosowanie innych materiałów jak drewno. Penetracja turystyczna tylko po wyznaczonych szlakach.
		17ZL-4	<ol style="list-style-type: none"> Bardzo strome zbocza niestateczne i fragmenty mniej stromych zboczy w strefie krawędziowej Rynny Mrągowskiej zagrożone osuwiskami z oznakami niestabilności. Teren zagospodarować trwałą zielenią, bardzo strome zbocza zalesić. Pod zalesienia przeznaczyć nie mniej niż 60 % terenu. W zagospodarowaniu uwzględnić punkt widokowy, oznaczony na rysunku planu tzn. projektując nasadzenia zieleni wysokiej i zalesienia nie przesłaniać całkowicie widoku na jezioro z tego punktu. Zakaz tworzenia barier dla swobodnego odpływu wód. Penetracja turystyczna tylko po wyznaczonych szlakach. Dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych w celu dojścia do jeziora o nawierzchni gruntowej; ewentualne umocnienia wykonać z drewna; wyklucza się stosowanie innych materiałów jak drewno.
		4ZL-4 108ZL-4	<ol style="list-style-type: none"> Bardzo strome zbocza niestateczne i fragmenty mniej stromych zboczy w strefie krawędziowej Rynny Mrągowskiej zagrożone osuwiskami z oznakami niestabilności. Teren zagospodarować trwałą zielenią, bardzo strome zbocza zalesić. Zakaz tworzenia barier dla swobodnego odpływu wód. Penetracja turystyczna tylko po wyznaczonych szlakach.
		109ZL-4	<ol style="list-style-type: none"> Bardzo strome zbocza niestateczne i fragmenty mniej stromych zboczy w strefie krawędziowej Rynny Mrągowskiej zagrożone osuwiskami z oznakami niestabilności. Teren zagospodarować trwałą zielenią, bardzo strome zbocza zalesić.

	<p>3. Pod zalesienia przeznaczyć nie mniej niż 60% terenu.</p> <p>4. W zagospodarowaniu uwzględnić ciąg widokowy, oznaczony na rysunku planu tzn. projektując nasadzenia zieleni wysokiej i zalesienia nie przesłaniać całkowicie widoku na jezioro z tego punktu.</p> <p>5. Zakaz tworzenia barier dla swobodnego odpływu wód.</p> <p>6. Penetracja turystyczna tylko po wyznaczonych szlakach.</p>
47ZL-4 136ZL-4	<p>1. Bardzo strome zbocza niestateczne i fragmenty mniej stromych zboczy w strefie krawędziowej Rynny Mrągowskiej zagrożone osuwiskami z oznakami niestabilności.</p> <p>2. Teren zagospodarować trwałą zielenią, bardzo strome zbocza zalesić.</p> <p>3. Pod zalesienia przeznaczyć nie mniej niż 60% terenu.</p> <p>4. Zakaz tworzenia barier dla swobodnego odpływu wód.</p> <p>5. Penetracja turystyczna tylko po wyznaczonych szlakach.</p> <p>6. Dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych w celu dojścia do jeziora o nawierzchni gruntowej; ewentualne umocnienia wykonać z drewna. Wyklucza się stosowanie innych materiałów jak drewno.</p>
5ZL-5	<p>1. Teren porolny zalesiony - sadzonki świerkowe.</p> <p>2. Utrzymać obecny sposób zagospodarowania.</p> <p>3. Obowiązuje zakaz zabudowy.</p>
151ZL-5	<p>1. Teren zalesić.</p> <p>2. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów na potrzeby gospodarki leśnej.</p> <p>3. Gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z przepisami o lasach.</p>
84ZC	Istniejący cmentarz nieczynny. Teren wymaga uporządkowania. Zachować istniejącą zieleń wysoką.
58WS 93WS	Rzeka Dajna. Wody rzeki chronić przed splywem zanieczyszczeń.
79PG	<p>1. Z uwagi na położenie na obszarze chronionego krajobrazu, obowiązuje zakaz wydobywania.</p> <p>2. Po stwierdzeniu, że złożo jest wyczerpane, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego teren przeznaczony pod zabudowę letniskową.</p> <p>3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla terenu elementarnego 6ML.</p>

26KD	Teren na poszerzenie drogi gminnej klasy dojazdowej 3KD D do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających. Ustalenia dla tego terenu stanowią zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak w § 15.
137aKD	Teren na poszerzenie drogi gminnej klasy dojazdowej 6KD D do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających. Ustalenia dla tego terenu stanowią zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak w § 15.
63KS	Adaptuje się istniejące garaże bez prawa rozbudowy. Dopuszcza się modernizację.

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§ 15. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej miejscowości Kiersztanowo uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/360/02 Rady Gminy w Mrągowie z dnia 20 września 2002 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 147 z dnia 15 listopada 2002 r. poz. 2029 w części dotyczącej terenów oznaczonych na rysunku niniejszego planu symbolami 26KD i 137aKD.

§ 16. 1. W granicach opracowania planu inwestycjami celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są:

- 1) drogi i ciągi piesze gminne;
- 2) obiekty oraz sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) sieć wodociągowa;
- 4) plaża publiczna.

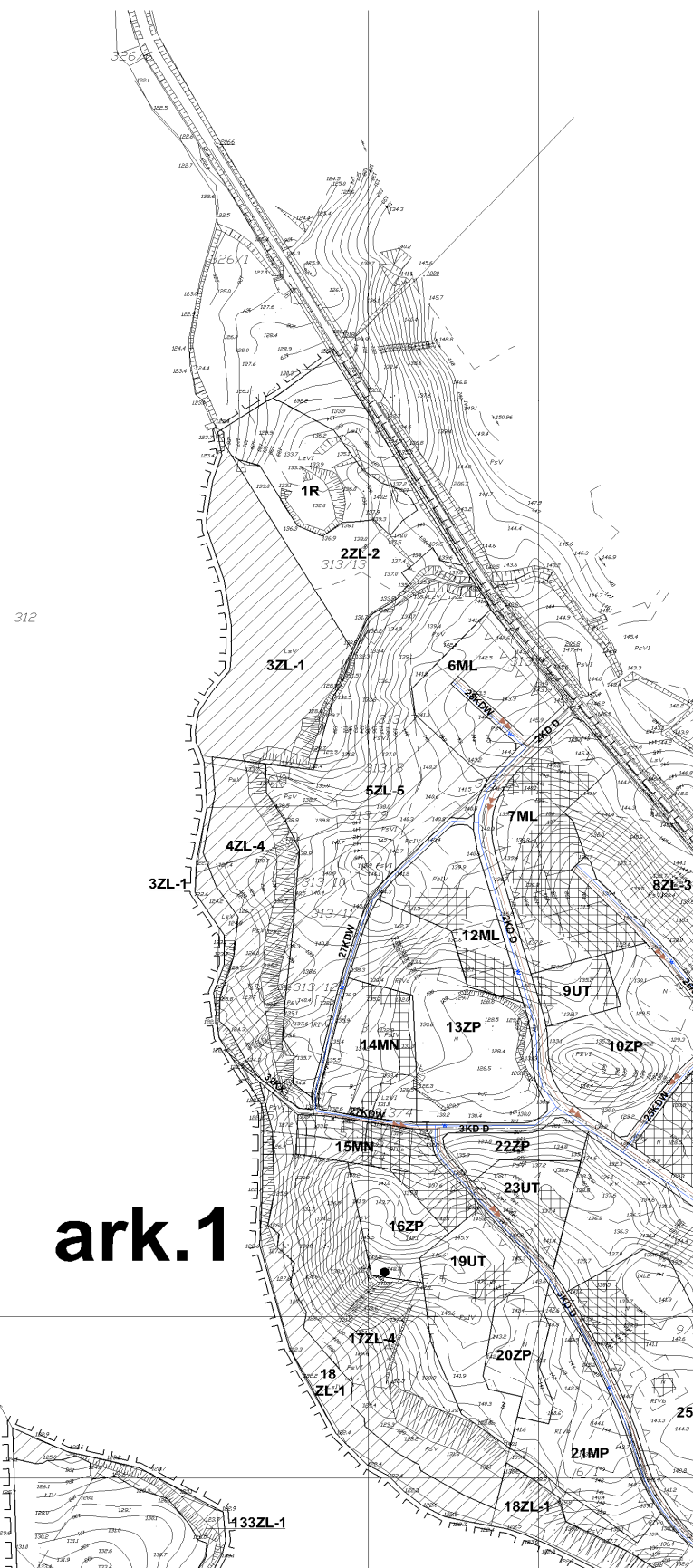
2. Udział gminy Mrągowo w realizacji w/w urządzeń będzie określony właściwymi uchwałami Rady Gminy w trybie przepisów o finansach publicznych.

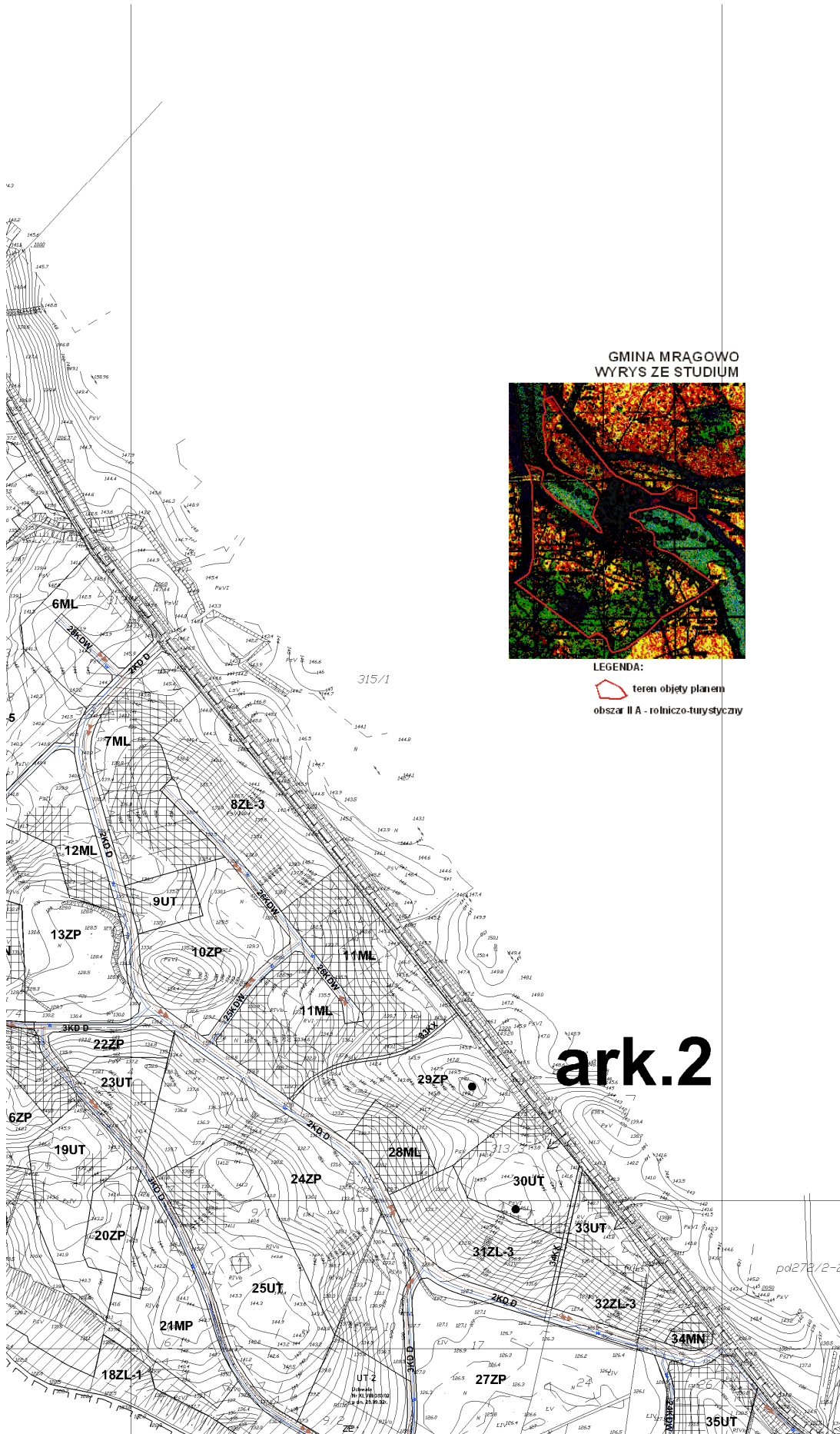
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mrągowo.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Sławomir Olender

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVIII/135/08
Rady Gminy Mrągowo
z dnia 2 czerwca 2008 r.





GMINA MRĄGOWO
 WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA:

teren objęty planem
 obszar II A - rolniczo-turystyczny

LEGENDA:

I. OZNACZENIA OGÓLNE

- granica
- linie ro:
- linie ro:
- linie we
- tereny I
- tereny c
- tereny c

II. ZASADY KSZTAŁTOWANIA

- nieprze
- obowiąz
- punkty
- orientac

III. TERENY CHRONIONE

- cały obszar opracowania
- Obszar
- granica
- granica
- strefa o
- stanow
- granica ujmow
- tereny ;
- obszar








IV. INFRASTRUKTURA

- projekt
- projekt wg. proj
- projekt
- projekt





ark.2

LEGENDA:









I. OZNACZENIA OGÓLNE

-  granica terenu objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  linie rozgraniczające orientacyjne
-  linie wewnętrznego podziału
-  tereny posiadające ważne plany miejscowe
-  tereny o złożonych warunkach gruntowych
-  tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych

II. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU





-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  obowiązująca linia zabudowy
-  punkty i ciągi widokowe
-  orientacyjne miejsce zjazdu z drogi powiatowej

III. TERENY CHRONIONE

-  **Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko - Mrągowskich**
-  granica lasów wodochronnych
-  granica ostoi zwierziny chronionej
-  strefa ochrony konserwatorskiej
-  stanowisko archeologiczne
-  granica złoża kruszywa naturalnego "Kiersztanowo" ujmowanego w "Krajowym Bilansie Zasobów"
-  tereny zagrożone powodzią
-  obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

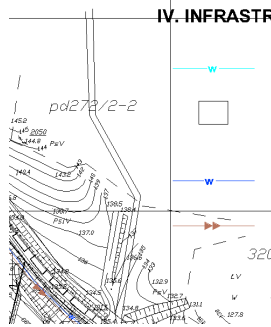
ark.3

IV. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

-  projektowany wodociąg wg. projektu budowlanego
-  projektowana przepompownia wodociągowa wg. projektu budowlanego
-  projektowany wodociąg
-  projektowana kanalizacja sanitarna tłoczna

V. PRZEZNACZENIE TERENÓW

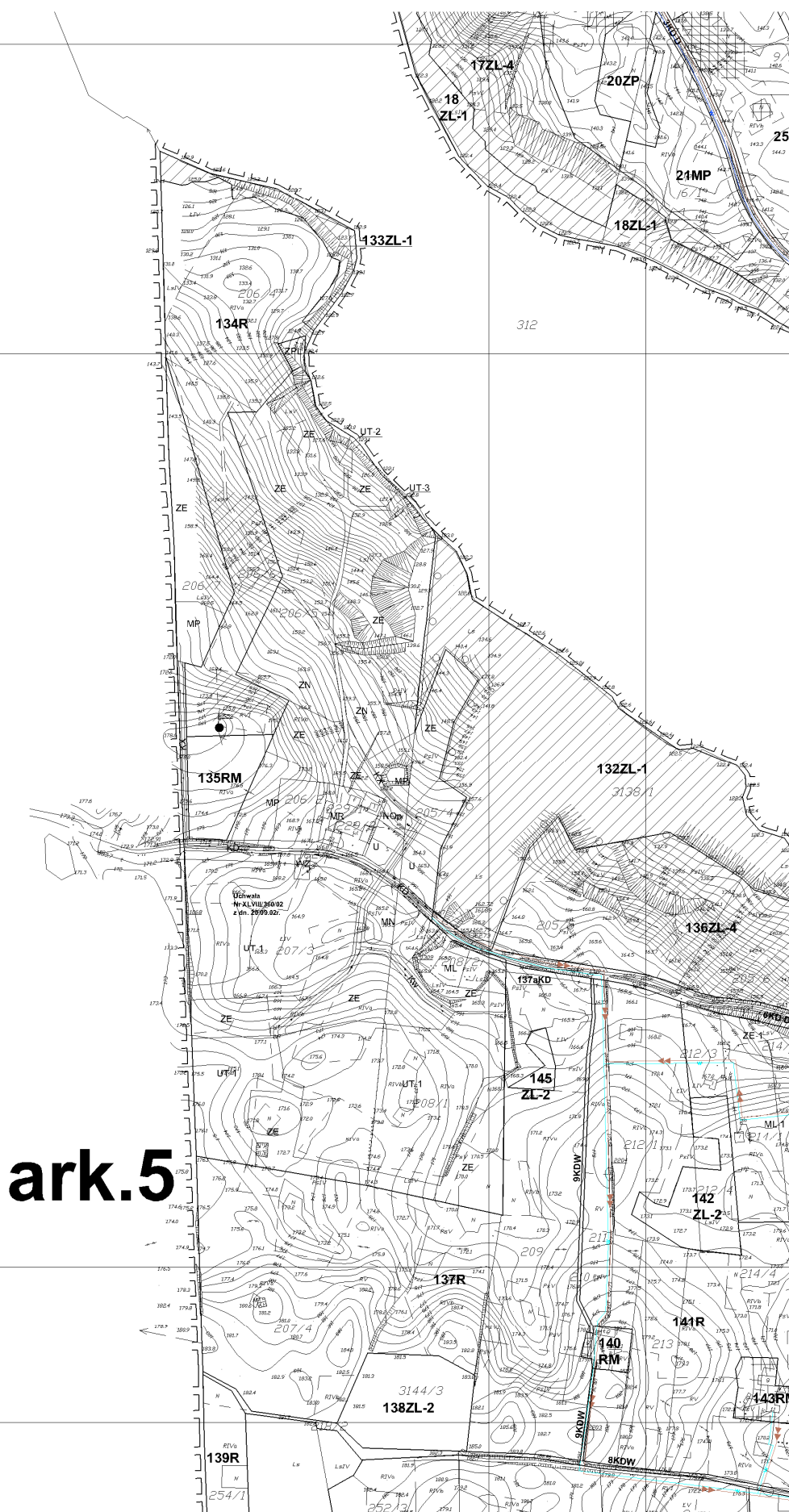
- MN** tereny zabudowy mieszkani
- MNU** tereny zabudowy mieszkaln
- ML** tereny zabudowy rekreacji i
- MP** tereny zabudowy pensjonat
- RM** tereny zabudowy zagrodowe
- U** tereny zabudowy usługowej
- US** tereny sportu i rekreacji
- UT** tereny usług turystycznych
- R** tereny rolnicze
- ZN** tereny zieleni chronionej
- ZP** tereny zieleni urządzonej
- ZL** tereny lasów
- ZL-1** istniejące lasy o funkcjach glebochronnych i wodochro
- ZL-2** istniejące lasy
- ZL-3** projektowane zalesienia na terenach osuwiskowych
- ZL-4** projektowane zalesienia w s krawędziowej rynny mrągow
- ZL-5** tereny porolne zalesione, pr
- ZC** teren cmentarza zamknięteg
- WS** tereny wód powierzchniowy
- PG** obszary i tereny górnicze
- KD** tereny dróg publicznych
- KDW** tereny dróg wewnętrznych
- KX** tereny ciągów pieszych
- KS** tereny parkingów

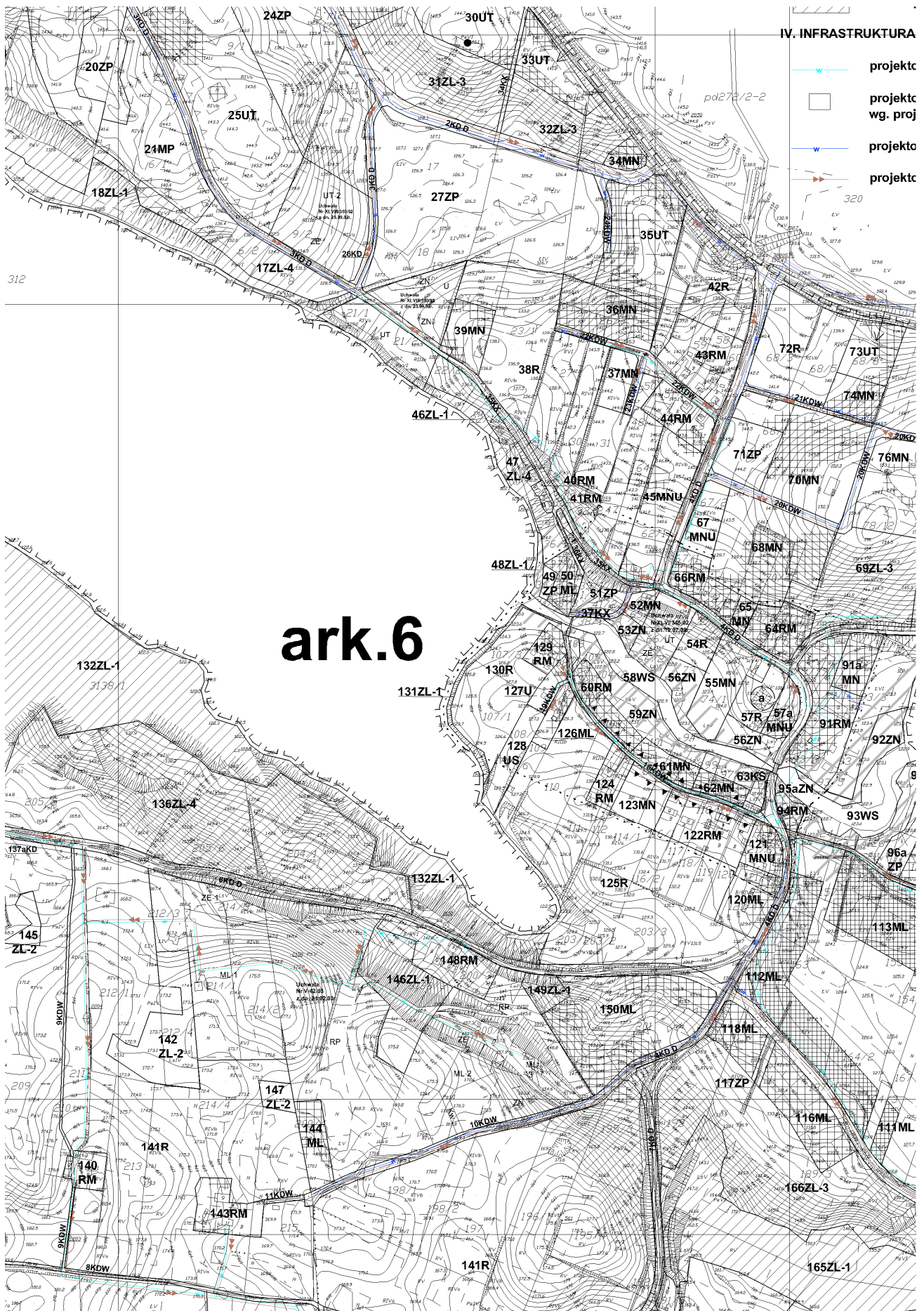


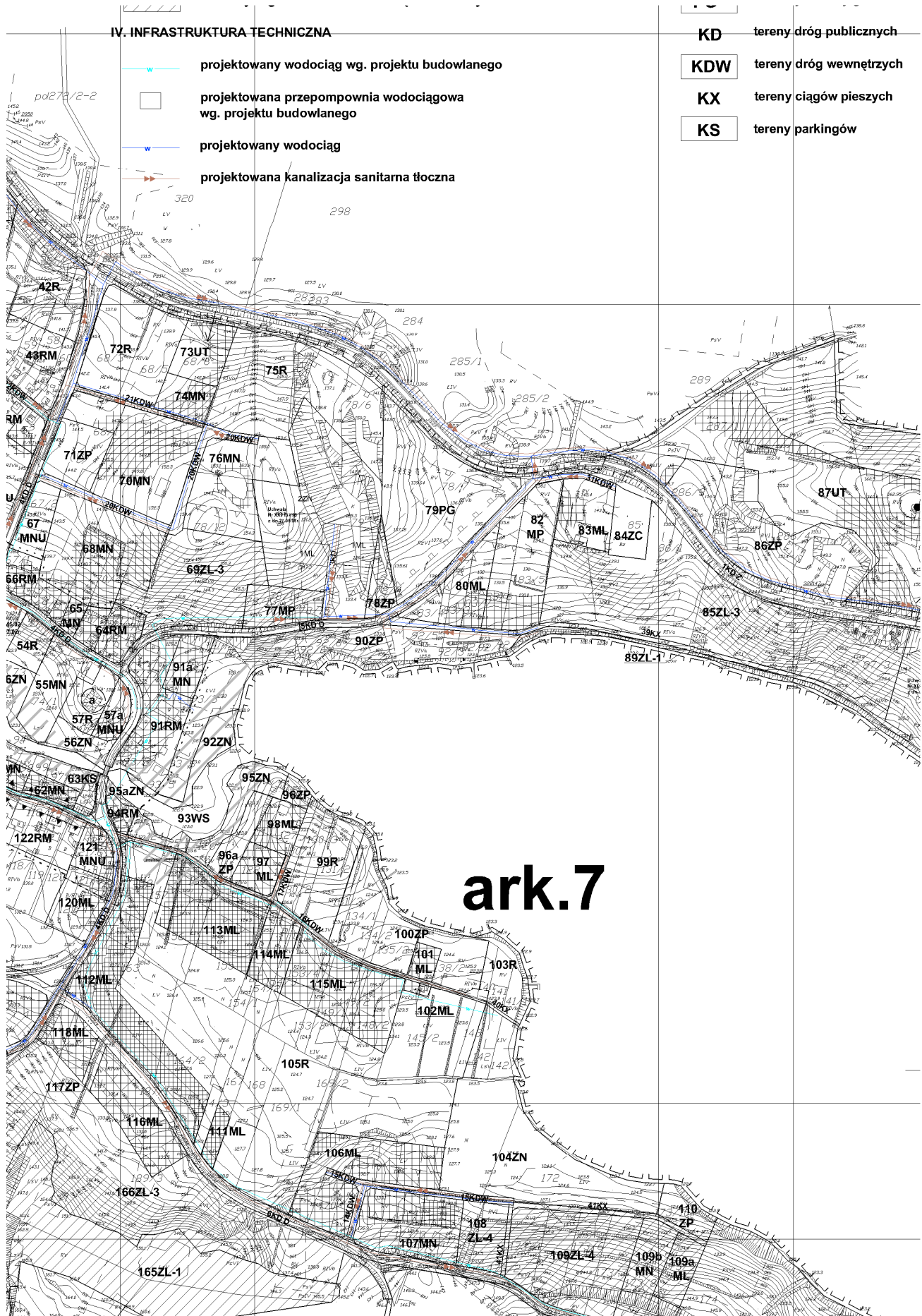
PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
ML	tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej)
MP	tereny zabudowy pensjonatowej
RM	tereny zabudowy zagrodowej
U	tereny zabudowy usługowej
US	tereny sportu i rekreacji
UT	tereny usług turystycznych
R	tereny rolnicze
ZN	tereny zieleni chronionej
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZL	tereny lasów
ZL-1	istniejące lasy o funkcjach glebochronnych i wodochronnych
ZL-2	istniejące lasy
ZL-3	projektowane zalesienia na terenach osuwiskowych
ZL-4	projektowane zalesienia w strefie krawędziowej rynny mrągowskiej
ZL-5	tereny porolne zalesione, projektowane zalesienia
ZC	teren cmentarza zamkniętego
WS	tereny wód powierzchniowych
PG	obszary i tereny górnicze
KD	tereny dróg publicznych
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KX	tereny ciągów pieszych
KS	tereny parkingów

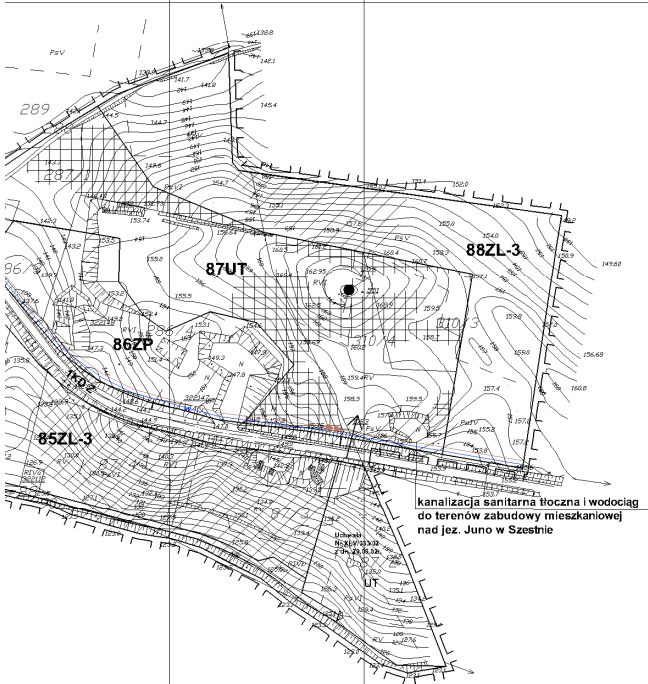
ark.4



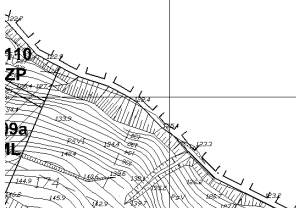




- KD** tereny dróg publicznych
- KDW** tereny dróg wewnętrznych
- KX** tereny ciągów pieszych
- KS** tereny parkingów

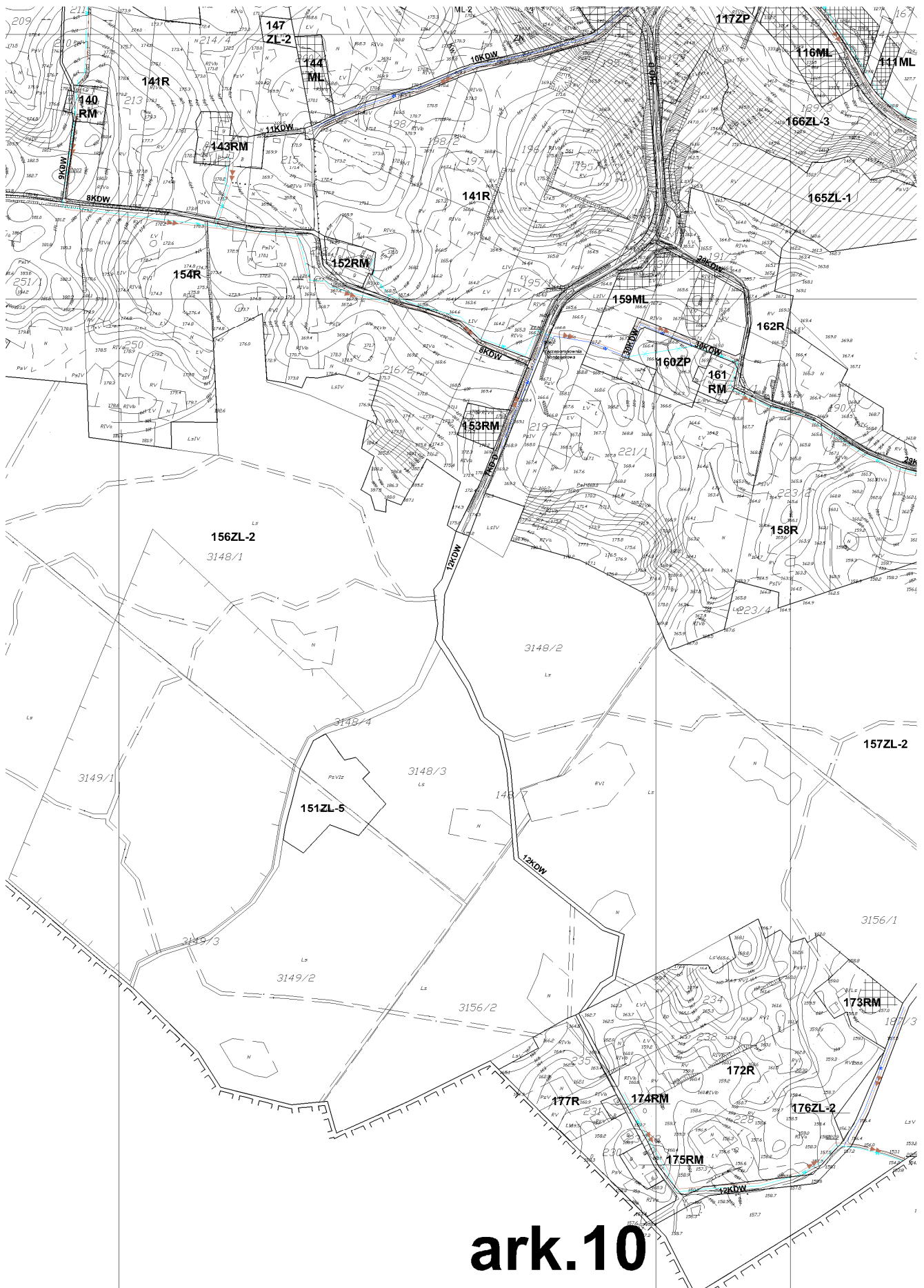


ark.8

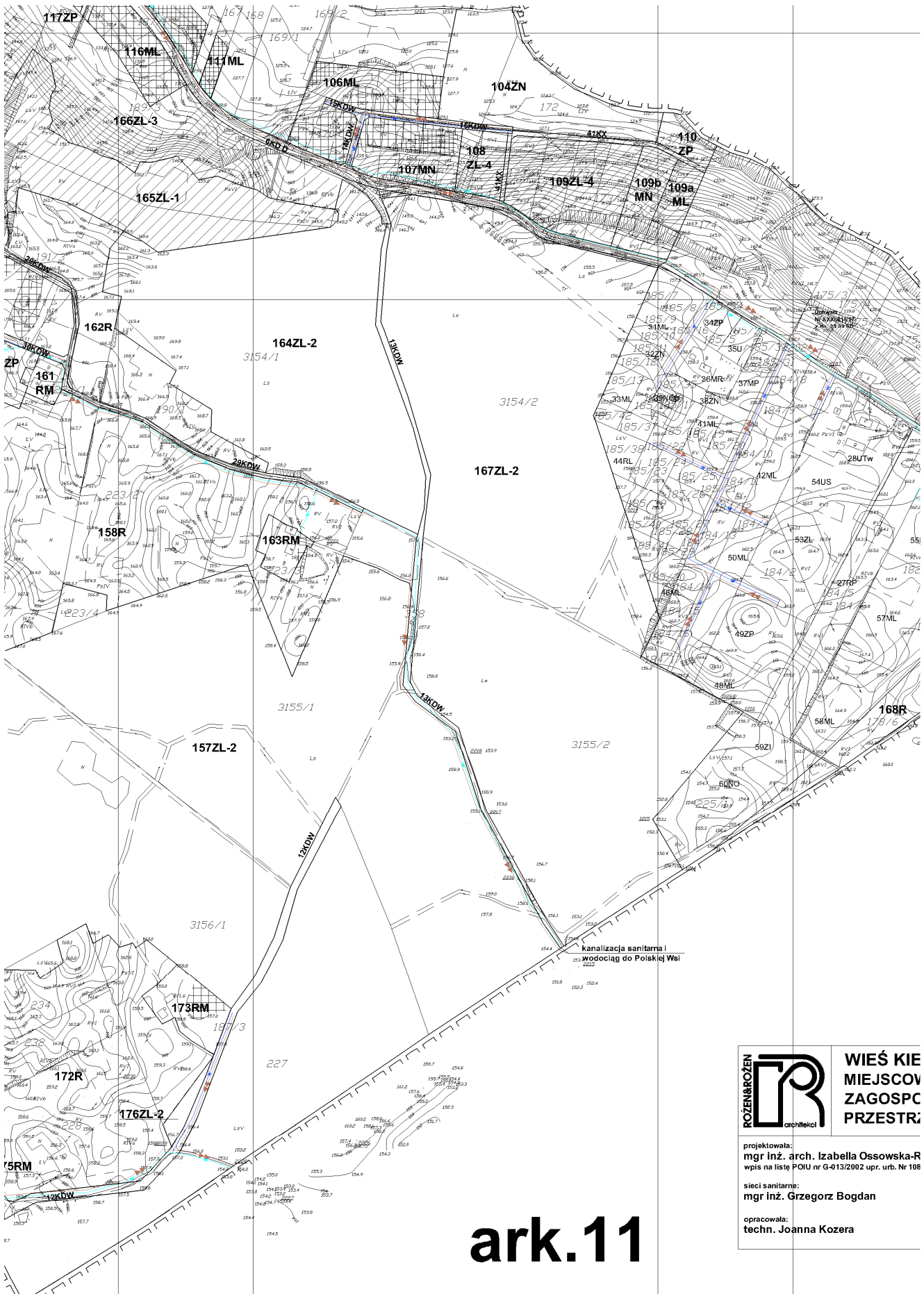




ark.9



ark.10



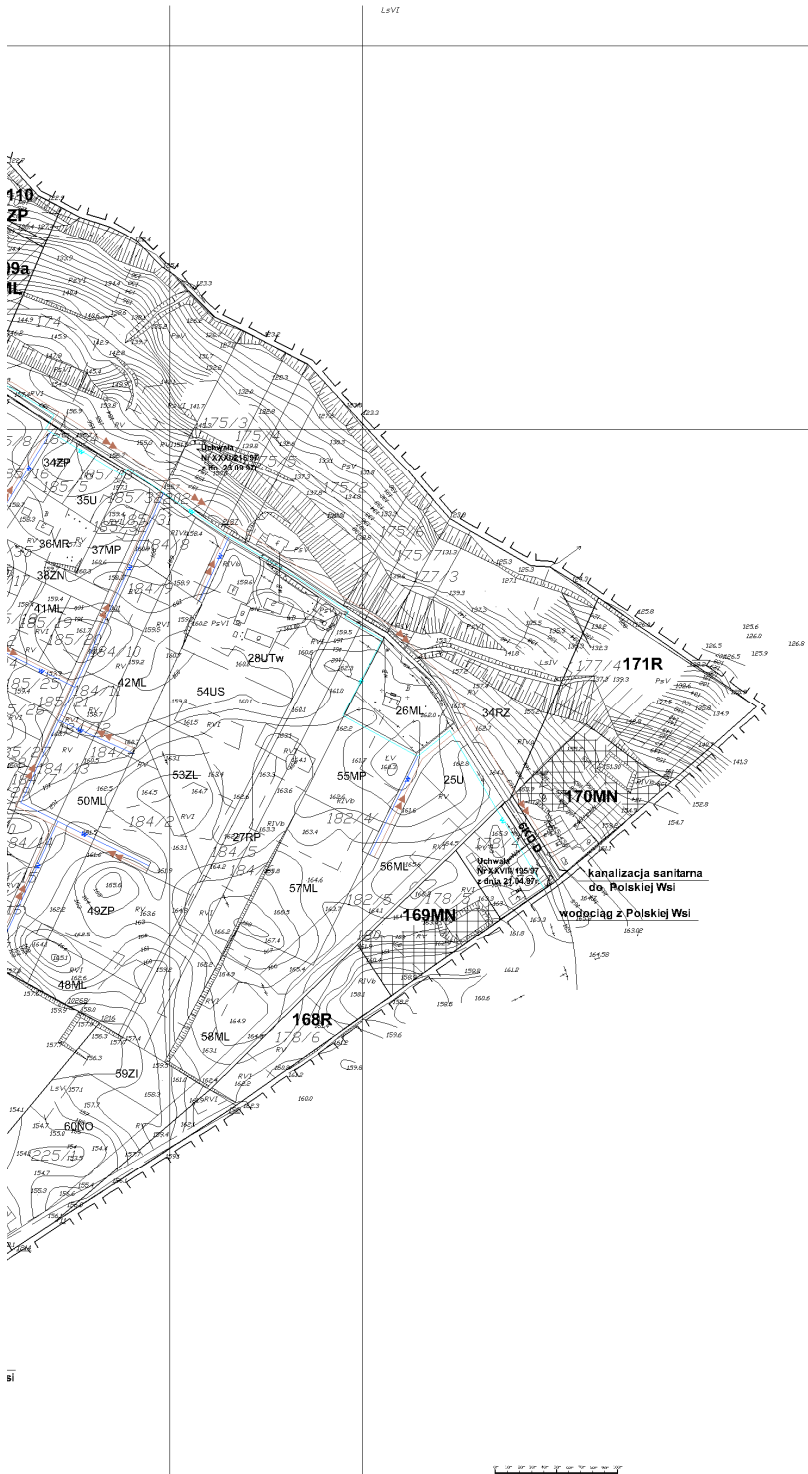
ROZENBARCZEN
architekt

WIEŚ KIE MIEJSCOW ZAGOSPC PRZESTR:

projektowała:
mgr inż. arch. Izabella Ossowska-R
wpis na liście POIU nr G-013/2002 upr. urb. Nr 108

sieci sanitarne:
mgr inż. Grzegorz Bogdan

opracowała:
techn. Joanna Kozera



WIEŚ KIERSZTANOWO
MIJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

projektowała:
mgr inż. arch. Izabella Ossowska-Rozen
wpis na listę POIU nr G-013/2002 upr. urb. Nr 1088/90

sieci sanitarne:
mgr inż. Grzegorz Bogdan

opracowała:
techn. Joanna Kozera

skala: 1:5000

załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVIII/135/08
Rady Gminy Mragowo
z dnia 2 czerwca 2008 r.

Publikacja:
Dziennik Urzędowy Województwa
Warmińsko - Mazurskiego
Nr z dnia poz.

ark.12

1928

UCHWAŁA Nr XXI/143/08 Rady Gminy w Szczytnie z dnia 18 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno w obrębach geodezyjnych Zielonka, Stare Kiejkuty, Marksewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr.164, poz. 1587 z 2003 r.) oraz uchwały Nr XXX/211/05 Rady Gminy w Szczytnie z dnia 5.05.2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno w obrębach geodezyjnych Zielonka, Stare Kiejkuty, Marksewo, Rada Gminy Szczytno po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno, uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno w obrębach geodezyjnych Zielonka, Stare Kiejkuty, Marksewo, zwany dalej „planem”.

DZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1 Zakres obowiązywania planu

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” - zawiera:

- 1) tekst planu miejscowego - treść uchwały,
- 2) rysunek planu miejscowego - część graficzna stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały, a mianowicie rysunki w skali 1:2000:
 - rysunek nr 1 - Zielonka,
 - rysunek nr 2 - Stare Kiejkuty,
 - rysunek nr 3 - Marksewo.

§ 2. 1. Granica obszaru obejmuje grunty położone na terenie miejscowości Zielonka, Stare Kiejkuty oraz Marksewo zaznaczonych na rysunku planu.

2. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 3. 1. W załączniku nr 2 do uchwały Rady Gminy rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu

infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy.

1. W załączniku nr 3 do uchwały Rady Gminy rozstrzyga się o sposobie uwzględnienia uwag wniesionych do projektu planu.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Szczytno w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Szczytno w miejscowościach Zielonka, Stare Kiejkuty, Marksewo w granicach określonych w § 2 ust. 1 uchwały i oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, który został sporządzony w formie rysunkowej na mapach obrębów geodezyjnych w skali 1:1000,
- 5) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 6) obszarach funkcjonalnych - należy przez to rozumieć tereny o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami graficznymi,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,

- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub rozszerzają przeznaczenie podstawowe,
- 11) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć, linie dzielące tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 12) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie ograniczające potencjalną zabudowę wzdłuż powierzchni ścian zewnętrznych, bez wystających maksymalnie 1 m poza ten obrys okapów, schodów i balkonów,
- 13) mieszkalnictwie jednorodinnym - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową z budynkami jednorodinnymi, dla których definicje określają przepisy odrębne,
- 14) obiektach dla usług lub dla działalności produkcyjnej - należy przez to rozumieć taką działalność, której strefa uciążliwości określona odrębnymi przepisami mieści się w granicach własnej działki i działalność ta nie pogarsza stanu środowiska,
- 15) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność z zastosowaniem urządzeń, które spełniają standardy środowiskowe, a podstawa prowadzonej działalności jest zaspokajanie potrzeb miejscowej ludności, prowadzenie jakiegokolwiek działalności nie może się wiązać z wytwarzaniem bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych i nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem,
- 16) nakazach, zakazach, dopuszczeniach i ograniczeniach w zagospodarowaniu terenów - należy przez to rozumieć określenie sposobów zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 17) zakazie budowy - należy przez to rozumieć zakaz wszelkich inwestycji budowlanych nadziemnych i podziemnych,
- 18) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która nie zostaje zabudowana powierzchniowo lub kubaturowo z gąb gruntu oraz na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. Za powierzchnie biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
- 19) obiektach małej architektury - należy przez to rozumieć urządzenia terenowe służące rekreacji lub podniesienia walorów miejsca wypoczynku np. murki, ławki, siedziska, pergole, piaskownice, huśtawki, pomniki, fontanny, słupy ogłoszeniowe itp.,
- 20) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku z wyjątkiem suterenu, piwnic, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,
- 21) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć sieć instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, gazowej i energetycznej wraz z urządzeniami technicznymi związanymi z funkcjonowaniem tych sieci na wyznaczonych liniach rozgraniczającymi terenie i realizowanych dla całej miejscowości lub kilku miejscowości,
- 22) urządzeniach komunikacji kołowej i pieszej - rozumie się przez to komunikację wewnętrzną łącznie z miejscami postojowymi dla potrzeb obsługi terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 23) klasie drogi - należy przez to rozumieć nadanie drodze odpowiednich parametrów technicznych wynikających z jej cech funkcjonalnych,
- 24) zabezpieczeniach antyhałasowych - należy przez to rozumieć najnowsze dostępne technologicznie rozwiązania techniczne (ekrany, okna dźwiękoszczelne, ściany warstwowe obiektów itp.) powodujące zmniejszenie poziomu hałasu na danym terenie lub w pomieszczeniu do poziomu zgodnego z obowiązującymi normami i standardami.

§ 5. Przedmiotem planu jest:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa letniskowa,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) tereny sportu i rekreacji,
- e) tereny rolnicze,
- f) lasy,
- g) zieleń urządzona,
- h) zieleń nie urządzona,
- i) wody powierzchniowe,
- j) tereny komunikacji,
- k) tereny infrastruktury technicznej.

Rozdział 2 Zakres ustaleń planu

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) strefa ochronna kompleksu wojskowego.

§ 7. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu mają charakter postulowany:

- 1) linie rozgraniczające tereny o tych samych funkcjach i sposobie zagospodarowania,

§ 8. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) obiekty istniejące,
- 2) istniejące granice parcelacji,
- 3) klasy bonitacyjne gleb.

§ 9. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1. Przeznaczenie terenów na rysunku planu oznaczono symbolami:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej:
 - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) UTL - tereny zabudowy letniskowej,
 - c) RM - tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) tereny zabudowy usługowej:
 - a) US - tereny sportu i rekreacji,
- 3) tereny użytkowane rolniczo:
 - a) R - tereny rolnicze,
- 4) tereny zieleni i wód:
 - a) ZL - lasy,
 - b) ZP - tereny zieleni urządzonej,
 - c) ZPn - tereny zieleni nie urządzonej,
 - d) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych (jeziora, rzeki, strumienie, kanały).

2. Drogi publiczne istniejące i projektowane:

- a) KGP - tereny dróg krajowych - głównych ruchu przyspieszonego,
- b) KZ - tereny dróg powiatowych - zbiorczych,
- c) KL - tereny dróg gminnych - lokalnych,
- d) KD - tereny dróg gminnych - dojazdowych,
- e) KDx - tereny ciągów pieszo-rowerowych.

3. Komunikacja niepubliczna:

- a) KDw - tereny dróg wewnętrznych o ustalonym przebiegu i szerokości.

4. ST - teren pozostający bez zmian zgodnie z ustaleniami „Studium” uchwalonego przez Radę Gminy Szczytno (uchwała Nr XXV/155/2000 z dnia 21.12.2000 r.) - tereny rolne.

§ 10. Wypisy i wyrisy z planu dla poszczególnych działek i obszarów funkcjonalnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w dziale 2 (ustalenia szczegółowe) z uwzględnieniem ustaleń dotyczących: zasad ochrony i kształtowania środowiska i

zasad obsługi inżynierskiej, układu drogowo-ulicznego, o których mowa w dziale 1 (ustalenia ogólne).

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Określenie cech elementów zagospodarowania przestrzennego oraz określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

1. W ramach mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz letniskowego - ustala się w planie:

- 1) na obszarach zabudowy jednorodzinnej oraz letniskowej dopuszcza się usługi nieuciążliwe w bryłach budynków mieszkalnych lub wolnostojące w nawiązaniu do charakteru otaczającej zabudowy,
- 2) wolnostojące usługi z zielenią towarzyszącą z zapewnieniem niezbędnych parkingów w obrębie własności.

2. W celu poprawienia estetyki terenów zabudowanych istniejących i projektowanych wskazane jest:

- 1) uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej,
- 2) styl architektoniczny dla wznoszonych budowli, nawiązujący do miejscowych tradycji,
- 3) estetyczne zagospodarowanie otoczenia zabudowy (ogródki przydomowe, Żywopłaty, itp.),
- 4) ogrzewanie przy pomocy nośników energii ekologicznych (gaz, olej),
- 5) ochrona regionalnych form małej architektury (krzyże przydrożnych, kapliczek i in.),
- 6) dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszej uchwale,
- 7) poprawiać wygląd miejscowości poprzez wprowadzanie drzew, zmiany pokrycia dachów, zmiany elewacji budynków i inne,
- 8) budować przepusty pod drogami w miejscowościach o największej aktywności zwierząt,
- 9) do czasu wykonania przepustów na czas nasilonej migracji (koniec marca początek maja), instalować płotki i wykopywać lub wyorywać rowki zabezpieczające płazy przed wychodzeniem na drogę.

§ 12. Ustalenia dotycząca zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy, z tytułu położenia terenu:

- 1) wsi Stare Kiejkuty, części wsi Zielonka oraz części wsi Marksewo w obszarze Spychowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 2) części wsi Zielonka w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

2. Na terenach objętych planem, a znajdujących się w Obszarach Chronionego Krajobrazu należy stosować ustalenia wynikające z Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. War.- Maz. Nr 52, poz. 725 z 2003 r.).

3. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) w granicach terenów oznaczonych symbolami: ZL, ZP, ZPn, R nie zezwala się na usuwanie zadrzewień i zakrzewień poza pojedynczymi uszkodzonymi egzemplarzami,
- 2) w granicach terenów oznaczonych symbolami: ZL, ZP, ZPn, R nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych,
- 3) tereny oznaczone symbolem ZPn należy zagospodarować jako zielenią ochronną jezior, z pozostawieniem istniejących wzdłuż brzegu jezior zadrzewień,
- 4) na terenie objętym planem zakazuje się zmian stosunków wodnych w tym: likwidowania małych zbiorników wodnych oraz lokalnych obszarów wodnoblotnych,
- 5) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
- 6) nakaz realizacji płyt obornikowych i zbiorników na gnojowicę,
- 7) zakaz realizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż:
 - a) 35,0 m od linii brzegowej jezior,
 - b) 10,0 m od linii brzegowej wód płynących,
 - c) 5,0 m od korony rowów melioracyjnych,
 - d) zabudowę terenów w bezpośrednim sąsiedztwie jezior należy maksymalnie odsunąć od linii brzegowej; nieprzekraczalną linię zabudowy od strony przeciwległej do jezior należy potraktować jako obowiązującą.
- 8) zakaz realizacji ogrodzeń od strony wód i cieków wodnych w odległościach nie mniejszych niż określone w ustawie - prawo wodne,
- 9) zakaz zasypanywania rowów melioracyjnych,
- 10) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- 11) ustala się zakaz lokalizowania i rozbudowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem tych, które służą obsłudze ludności w zakresie infrastruktury inżynierskiej i komunikacyjnej zgodnie z raportem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- 12) oddziaływanie na środowisko, projektowanych na danych obszarach funkcjonalnych przedsięwzięć, wywołana emisja energii, hałasu i zanieczyszczeń powietrza, nie może wykraczać w zakresie obowiązujących norm i przepisów odrębnych poza

dane pomieszczenie budynków mieszkalnych oraz poza granice własnej działki w pozostałych przypadkach. Oddziaływanie to nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ustaloną dla nich funkcją,

- 13) realizacja nowej zabudowy może odbywać się pod warunkiem jednoczesnej budowy infrastruktury inżynierskiej zapewniającej ochronę środowiska w zakresie obowiązujących norm i przepisów odrębnych,
- 14) ustala się ochronę obiektów użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniem powietrza,
- 15) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z zasadami (określonymi w ustawie o lasach, uproszczonych planach urządzania lasu lub ustalonych przez Starostę),
- 16) ustala się ochronę kompleksów leśnych oraz zieleni wysokiej i niskiej przybrzeżnej wokół jezior, pełniącą wiele funkcji ekologicznych.

4. Na terenie opracowania planem nie występują pomniki przyrody.

§ 13. Ochrona zbiorowisk roślinnych. W zakresie podstawowych działań ochrony:

- 1) nakazuje się utrzymanie terenów rolnych w dotychczasowym użytkowaniu łąkowo-pastwiskowym,
- 2) nakazuje się utrzymanie zbiorowisk roślinności naturalnej,
- 3) lasy i tereny zakrzaczone chronić ze względu na ich rolę jako miejsca bytowania i migracji fauny,
- 4) na terenach przylegających do jezior dopuszcza się jedynie tradycyjną gospodarkę rolną,
- 5) stosowane nawozy mineralne i środki ochronne roślin powinny być specjalnie dobierane, nie mogą być szybko wyfukiwane, a środki ochrony roślin winny odznaczać się szczególnie krótkim okresem karencji.

§ 14. Zabiegi prowadzone w lasach. W celu realizacji ochrony, należy podejmować następujące działania:

- 1) gospodarkę w lasach prowadzić z preferencją jej unaturalnienia, wprowadzić zabiegi pielęgnacyjne i trzebieży na korzyść gatunków liściastych, wprowadzać rodzime gatunki drzew i krzewów jako podszyt, oraz zalesiać luki i halizny gatunkami właściwymi dla swego środowiska,
- 2) w lasach prywatnych należy prowadzić gospodarkę zgodnie z uproszczonymi operatami urządzania lasu,
- 3) pozostawiać śródpolne łąki, bagna, nieużytki dla zachowania bogactwa i różnorodności krajobrazowej,
- 4) zachować naturalne zbiorowiska roślinności olsów,
- 5) zachować naturalne siedliska gatunków roślin zasiedlających obrzeża lasów i strefę kontaktową z terenami rolniczymi,

6) zachować stare obumierające i powalone pnie drzew jako naturalne siedliska owadów.

§ 15. Ochrona ekosystemów wodnych. W celu realizacji ochrony, podejmuje się następujące działania:

- 1) zakaz usuwania brzegowej roślinności i drzew,
- 2) nakazuje się chronić roślinność przybrzeżną,
- 3) zachować naturalny pas roślinności znajdującej się za pasem szuwarów trzcinowych porastających brzegi jezior,
- 4) ograniczać nawożenia łąk i pastwisk na terenach okalających jeziora,
- 5) dążyć do poprawy stanu czystości jezior i innych dopływów do jeziora z terytorium gminy,
- 6) utrzymywać szerokie pasy roślinności przybrzeżnej, która w znacznej mierze obniża negatywny wpływ spływów powierzchniowych.

§ 16. Ochrona przed erozją wodną.

1. Sposobem ochrony stromych stoków wysoczyzny przed erozją wodną powierzchniową i lokalnie liniową, jest wprowadzenie na nie odpowiedniej roślinności. Ze względu na wartości wizualne najlepiej jest ją trawle zadarnić, ale należy unikać wprowadzania zakrzaczeń i zadrzewień.

2. Na wysoczyźnie, ze względu na użytkowanie rolnicze gleb należy propagować wprowadzenia pasów zadrzewień i zakrzaczeń, a w szczególności na większych obszarach bezleśnych. Puste pozbawione roślinności miejsca na wydmach należy zadarnić.

§ 17. Rozwój funkcji rekreacji terenu.

1. Rozwój funkcji rekreacyjnej w gminie winien być realizowany z uwzględnieniem uporządkowania istniejącego zagospodarowania polegającym na:

- 1) uzbrojeniu terenu w kanalizację sanitarną z urządzeniami neutralizacji ścieków,
- 2) w ramach modernizacji, odsuwać zabudowę kubaturową od linii brzegowej jezior.

2. W celu utrzymania pożądanej jakości wód w jeziorach ustala się:

- 1) utrzymanie lub zwiększenie powierzchni łąk, pastwisk lub terenów zadrzewionych na terenach wokół jezior,
- 2) pozostawienie obszarów z roślinnością naturalną,
- 3) wykorzystanie naturalnych barier dla biogenów w zlewni, głównie roślinności szuwarowej wokół jezior,
- 4) pozostawienie zakrzewionych brzegów zbiorników wodnych i pasów trzcin,
- 5) lokowanie nowej zabudowy w odległości większej niż 35 m od linii brzegowej jeziora,
- 6) odcięcie i zebranie w jeden kolektor spływów powierzchniowych,

7) zakładanie kanalizacji opaskowej,

8) likwidacja ogrodzeń dochodzących do lustra wody,

9) orkę prostopadłą do nachylenia terenu.

3. Ustala się rozwój jednostek osadniczych z zachowaniem wymogów wynikających z zasad ochrony środowiska, dotyczy to uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, głównie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

4. Nakazuje się zastosowanie zorganizowanego systemu odbioru ścieków deszczowych w celu maksymalnej redukcji miogenów z osiedli.

§ 18. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W zakresie ochrony dóbr kultury na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczytno w obrębach geodezyjnych Zielonka, Stare Kiejkuty, Marksewo obowiązuje ochrona prawna dla stanowisk archeologicznych (AZP 27-67) oznaczonych na rysunku planu symbolem A-1 oraz A-2 w miejscowości Marksewo.

2. W miejscach zaznaczonych na rysunku planu obowiązuje ochrona stanowisk archeologicznych (AZP 27-67), działania inwestycyjne na tych terenach dopuszcza się pod określonymi niżej warunkami:

- 1) obowiązuje ochrona i zachowanie stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji konserwatora zabytków, które oznaczono na rysunku planu,
- 2) właściciel, użytkownicy i inwestorzy zobowiązani są na obszarze objętym ochroną archeologiczną do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum miesięcznym w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologiczno-konserwatorskim.

3. Ustalenia konserwatorskie dla obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- 1) wszelkie prace polegające na przebudowie, rozbudowie, zmianie istniejącego stanu i wyglądu budynku, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, jak remonty wymagające jedynie zgłoszenia w gminie - np. wymiana okien, prace remontowe przy elewacjach i dachu, a wpływające na wygląd i formę obiektów zabytkowych wymienionych poniżej wymagają każdorazowo uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) w obiektach wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków wszelkie prace można prowadzić dopiero po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie prace w poniżej wymienionych obiektach muszą odbywać się pod nadzorem osoby z uprawnieniami konserwatorskimi,
- 3) należy dążyć do jak najdłuższego zachowania obiektów. W uzasadnionych przypadkach należy

dążyć do przywrócenia obiektom ich pierwotnej funkcji i formy,

4) likwidacja istniejącej substancji zabytkowej wymaga każdorazowo uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzki Konserwator Zabytków ma prawo nakazania wykonania dokumentacji konserwatorskiej obiektu,

5) na terenie, gdzie znajdują się obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków wymienionych w planie zakazuje się lokalizacji masztów telefonii komórkowej i reklam wielkoformatowych.

4. Obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków:

1) Marksewo:

- a) stodoła - nr 1,
- b) chałupa, stodoła, szopa - nr 8,
- c) chlew, stodoła - nr 9,
- d) chałupa - nr 11,
- e) chałupa - nr 12,
- f) chałupa, szopa - nr 18,
- g) chałupa - nr 19,
- h) chałupa - nr 28.

2) Stare Kiejkuty:

- a) most na rzece Młynówce,
- b) urządzenia spiętrzające wodę do młyna,
- c) przepust wody na rzece Młynówce,
- d) remiza strażacka,
- e) dom - nr 1,
- f) dom, stodoła - nr 2,
- g) dom, budynek gospodarczy (kamienno-ceglany), stodoła - nr 3,
- h) dom, budynek gospodarczy (kamienno-ceglany), stodoła - nr 4,
- i) chałupa drewniana z XIX w. - nr 5,
- j) budynek gospodarczy, stodoła - nr 5,
- k) dom, budynek gospodarczy, stodoła - nr 7,
- l) dom, budynek gospodarczy, stodoła - nr 8,
- m) dom, budynek gospodarczy - nr 9,
- n) chałupa drewniana (zrębowa), budynki gospodarcze (kamienno - ceglany), stodoła - nr 11,
- o) dom - nr 12,
- p) dom - nr 13,
- q) dom - nr 14,
- r) dom, budynek gospodarczy - nr 15,
- s) chałupa rybacka, drewniana z XIX w. - nr 16,
- t) dom, budynki gospodarcze - nr 20,
- u) chałupa drewniana z XIX - XX w. - nr 21,
- v) obora i stodoła - nr 21,
- w) chałupa - nr 22,
- x) dom, budynek gospodarczy - nr 23,
- y) dom - nr 24,
- z) dom - nr 25,
- aa) dom - nr 26,

3) Zielonka:

- a) dom, stodoła - nr 1,
- b) dom, obora, stodoła - nr 2,
- c) chałupa drewniana z XIX w. - nr 3,
- d) dom wraz z bramą wjazdową, stodoła - nr 4,
- e) stodoła, obora - nr 5,
- f) dom, obora, kuźnia (kamienno - ceglana), obora (kamienno - ceglana), stodoła, piwnica - nr 6,
- g) chałupa drewniana, budynek gospodarczy - nr 7,
- h) chałupa drewniana z XIX w. - nr 8,
- i) dom - nr 10,

- j) szkoła, budynek gospodarczy (kamienno - ceglany), obora, stodoła - nr 11,
- k) chałupa drewniana, budynek gospodarczy - nr 12,
- l) stodoła - nr 13,
- m) dom, budynki gospodarcze - nr 15,
- n) dom, budynki gospodarcze - nr 16,
- o) dom - nr 17,
- p) chałupa - nr 18,
- q) dom, budynki gospodarcze - nr 19,
- r) dom - nr 20,
- s) dom - nr 21,
- t) chałupa drewniana z XIX w. - nr 22,
- u) stodoła - nr 22,
- v) dom, budynki gospodarcze - nr 23,
- w) chałupa drewniana z XIX w. - nr 24,
- x) dom - nr 26,
- y) budynki gospodarcze - nr 27,
- z) stodoła - nr 28.

§ 19. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W zakresie nośników reklamowych ustala się:

- 1) lokalizowanie na elewacjach i dachach budynków oraz lokalizowanie wolnostojących znaków reklamowych i informacjach o powierzchni większej niż 1,5 m², należy uzgodnić z właściwym organem do spraw architektury w Urzędzie Gminy w Szczytnie,
- 2) posiadanie przez właściciela znaku zgody na jego mocowanie od zarządzającego drogą w przypadku pasa ulicznego lub właściciela zarządzającego, w stosunku do pozostałych terenów.

2. W zakresie obiektów małej architektury dopuszcza się realizację obiektów małej architektury - murki, murki oporowe, murki wokół drzew, niskie ogrodzenia, słupki, schodki terenowe, urządzone chodniki, latarnie, słupy ogłoszeniowe, pergole, siedziska, ławki, pomniki, fontanny, urządzenia dla dzieci (np. piaskownice, huśtawki) itp.

3. W zakresie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych dopuszcza się sezonowe obiekty usług, małej gastronomii i handlu z zapewnieniem niezbędnej ilości miejsc postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie urządzeń technicznych dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej służące obsłudze danego zainwestowania.

§ 20. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) na terenach niezabudowanych od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości:
 - a) dla dróg krajowych KGP - 25,0 m,
 - b) dla dróg powiatowych KZ - 20,0 m,
 - c) dla dróg gminnych KL - 15,0 m,
 - d) dla dróg gminnych KD - 8,0 m,
 - e) dla dróg wewnętrznych i gospodarczych - 8,0 m,
- 2) na terenach zabudowanych od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości:
 - a) dla dróg krajowych KGP - 10,0 m,
 - b) dla dróg powiatowych KZ - 8,0 m,

- c) dla dróg gminnych KL - 6,0 m,
- d) dla dróg gminnych KD - 6,0 m,
- e) dla dróg wewnętrznych i gospodarczych - 6,0 m.

3) określone powyżej nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej lub modernizowanej zabudowy, istniejąca zabudowa może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy,

4) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 100 m przy drodze krajowej nr 58 oznaczonej na rysunku planu symbolem KGP pod warunkiem zabezpieczenia budynku przed hałasem, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902).

2. Ogrodzenia od strony dróg należy sytuować w linii rozgraniczającej zaznaczonej na rysunku planu. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,5 m od poziomu terenu w formie konstrukcji dzielonych z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przeseł ogrodzenia materiałów betonowych, Żelbetonowych i kamiennych.

3. W zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, który w powierzchni każdej działki wynosi:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 50%,
- 2) dla zabudowy letniskowej - 70 %,

4. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy w obszarach z zabudową jednorodziną i letniskową, dwie kondygnacje, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.

5. Ustala się następujące kształty dachów dla:

- 1) budynków mieszkalnych, letniskowych i usługowych - dwuspadowe i wielospadowe,
- 2) oficyn i budynków innych dopuszcza się kształty dachów - jednospadowe.

6. Usytuowanie równoległe głównej kalenicy do osi ulicy.

7. Dopuszcza się usytuowanie prostopadłe głównej kalenicy do osi ulicy w przypadku:

- 1) działki o szerokości poniżej 18 m,
- 2) lokalizacji budynków usługowych, oficyn i budynków innych.

8. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego lub letniskowego.

§ 21. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie.

1. Na terenach potencjalnie zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

1) nie dopuszczać do nadmiernej urbanizacji skarpy na odcinku części wsi Stare Kiejkuty,

2) dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej i letniskowej jako uzupełniającej istniejącą zwartą zabudowę wsi,

3) sytuowanie budynków na wysokich, wzmocnionych fundamentach,

4) zakaz dobudowywania i przedłużania skarpy wysoczyzny przez zasypywanie doliny gruzem i różnego rodzaju odpadami, celem poszerzenia siedlisk na skarpie pod zabudowę, grozi to wystąpieniem zjawisk osuwiskowych.

2. W planie nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów górniczych, gdyż takie tereny nie występują w granicach opracowania.

§ 22. Ustalenia dotyczące szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. W stosunku do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową ustala się zasady scalania i podziału działek:

- 1) minimalna wielkość działek nowo wydzielanych:
 - a) 800 m² dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
 - b) 500 m² dla zabudowy letniskowej,

2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek:

- a) 18,0 m dla działek z zabudową mieszkalną jednorodziną,
- b) 16,0 m dla działek z zabudową letniskową.

2. Warunkiem realizacji inwestycji jest dokonanie podziału całego terenu określonego liniami rozgraniczającymi (wydzielenie dróg oraz działek budowlanych) zgodnie z ustaleniami planu.

3. W przypadku realizacji inwestycji w miejscach wymagających wyznaczeń nowych ciągów drogowych i dojazdów, gdy parcelacja może spowodować utrudnienia w funkcjonowaniu lub racjonalnym zagospodarowaniu terenów sąsiednich, ustala się bezwzględny obowiązek wykonania koncepcji urbanistycznej zagospodarowania terenu poprzedzającej dokonanie podziału geodezyjnego.

§ 23. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Układ drogowy stanowią drogi główne, lokalne oraz dojazdowe wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Ustala się następujące zasady parkowania:

1) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni ulic w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

2) ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla obszaru objętego planem:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz letniskowej - minimum 2 miejsca parkingowe,
- b) dla pokoi gościnnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowie zagrodowej - 1 miejsce parkingowe na pokój gościnny,
- c) dla usług, handlu itp. - 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków, nie mniej jednak niż 3 miejsca parkingowe,
- d) dla terenów zieleni i terenów rekreacyjnych - 10 -16 miejsc parkingowych na 100 użytkowników,

3) potrzeby własne w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników dla obszaru - zgodnie z pkt 2 niniejszego paragrafu.

4. Ustala się poprowadzenie ścieżek rowerowych i pieszych w liniach rozgraniczających drogi KGP.

5. Szerokości ścieżek rowerowych nie powinny być mniejsze niż 1,5 m dla ścieżek jednokierunkowych oraz 2 m dla ścieżek dwukierunkowych.

6. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdów do terenów rolnych lub leśnych położonych poza granicami terenów określonych liniami rozgraniczającymi.

7. Przez teren gminy przebiega droga krajowa nr 58 klasy GP. W związku z tym w zakresie dostępności drogi nr 58, zasad włączania do niej ruchu lokalnego, zagospodarowania otoczenia, szerokości w liniach rozgraniczających oraz parametrów technicznych należy stosować wymogi wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. Dz. U. Nr 43 z dnia 14.05.1999 r. poz. 430, określającego „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”.

§ 24. Ustalenia dotyczące zasad obsługi infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) wsi na terenie opracowania są zwodociągowane. Zaopatrzenie ludności w wodę w miejscowościach Zielonka i Stare Kiejkuty odbywa się z istniejącego ujęcia miejskiego w Szczytnie, w miejscowości Marksewo z ujęcia we wsi Orzyny (gmina Dźwierzuty),
- 2) do czasu realizacji sieci wodociągowej na terenach objętych planem zezwala się na czasowe zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody,
- 3) strefa sanitarna bezpośrednia ujęcia wody - w granicach własności działek.

2. Oczyszczanie ścieków:

- 1) ustala się obowiązek odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków w Szczytnie poprzez system kanalizacji sanitarnej,
- 2) do czasu wybudowania zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej tymczasowo zezwala się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych atestowanych i wywóz do oczyszczalni ścieków w Szczytnie. Po wybudowaniu

sieci kanalizacji sanitarnej inwestor winien dokonać włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej na koszt i staranie własne,

3) ustala się odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych w zlewni jezior poprzez infiltrację powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne bądź indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej,

4) ustala się ujmowanie wód opadowych z powierzchni i terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. stacje paliw, parkingi, tereny przemysłowe) w indywidualne systemy kanalizacji deszczowej i oczyszczanie ich w granicach własnych nieruchomości z zawiesin i substancji ropopochodnych, przed wprowadzeniem do odbiornika. Jakość ścieków opadowych wprowadzonych do wód powierzchniowych i do ziemi musi spełniać wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

3. Gospodarka odpadami:

1) ustala się zasadę wywozu odpadów stałych w sposób zorganizowany na wysypisko w miejscowości Linowo. Wysypisko administrowane przez Miasto Szczytno, znajduje się na terenie gminy Szczytno.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) w zakresie energetyki i zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) zachowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia 15kV stanowiących główne zasilanie w energię elektryczną gminy i gmin przyległych do terenów gminy,

b) rozbudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- jako preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach, dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nN na wspólnych słupach,
- preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznych oraz transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym, dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wnetrzowym,
- przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia w wyniku kolizji planu zagospodarowania działki (w tym wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,

- szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwacje miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów,
- c) dla stacji transformatorowych niezbędna powierzchnia terenu wynosi 20 m² o wymiarach 4 x 5 m,
- d) dopuszcza się zbliżenia i skrzyżowania z liniami energetycznymi zgodnie z przepisami szczególnymi,
- e) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny,
- f) ustala się obowiązek uzgadniania projektów zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie linii energetycznych z właściwym miejscowo zakładem energetycznym,
- g) podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.

5. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w gaz przewodowy z gazociągów wysokiego i niskiego ciśnienia (stacja redukcyjna gazu I stopnia w Szczytnie),
- 2) w obrębie projektowanych pasów drogowych, w ciągach chodników lub pasach zieleni, zarezerwować teren pod ułożenie gazociągów ulicznych średniego ciśnienia. Gazociągi te muszą posiadać strefy kontrolowane w odległości 0,5 m z każdej strony przewodu, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97 z 2001 r., poz. 1055),
- 3) warunki przyłączania odbiorców do istniejącej sieci gazowej określi Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy w Olsztynie, natomiast teren pod budowę infrastruktury gazowej udostępni władający,
- 4) w przypadku budownictwa jednorodzinnego, szafka gazowe lokalizowane będą w linii ogrodzenia, która powinna pokrywać się z granicą własności poszczególnych nieruchomości,
- 5) przy scalaniu, podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewidzieć należy dostępność do infrastruktury gazowej,
- 6) przyłączania odbiorców do istniejącej sieci gazowej będzie realizowane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54 z 1997 r., poz. 348 za zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, jeżeli

zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczenia, a Żądający zawarcia umowy spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru,

- 7) realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci będzie prowadziła Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy w Olsztynie - na warunkach określonych w przepisach, o których mowa w art. 7, 9 i 46 ustawy - Prawo energetyczne,
- 8) wielkość opłaty za przyłączenie do sieci gazowej, określi umowa o przyłączenie,
- 9) przy planowaniu zmian funkcji terenów, projektowaniu ciągów komunikacyjnych, linii rozgraniczających, linii zabudowy oraz sieci infrastruktury technicznej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących gazociągów średniego ciśnienia, należy przestrzegać podstawowych odległości gazociągów od obrysów obiektów terenowych - określonych w przepisach dotyczących sieci gazowych, obowiązujących w momencie realizacji budowy tych gazociągów.

6. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła,
- 2) zaleca się ogrzewanie przy pomocy energii ekologicznej (gaz, olej),
- 3) dopuszcza się wykorzystywanie niekonwencjonalnych źródeł energii wykorzystywanych do ogrzewania.

7. Telekomunikacja.

- 1) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia telekomunikacyjne,
- 2) ustala się zasadę lokalizacji:
 - a) sieci telefonii przewodowej wzdłuż dróg i ulic,
 - b) obiektów telefonii bezprzewodowej na terenach nie kolidujących z istniejącą zabudową mieszkaniową.

§ 25. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania oraz urządzenia i użytkowania tych terenów, ustala się:

- 1) lokalizacja obiektów tymczasowych w odległości 6 m od krawędzi jezdni dróg publicznych,
- 2) okres użytkowania terenu do 120 dni,
- 3) zapewnienie, co najmniej 2 miejsc postojowych.

§ 26. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

1. Na obszarach istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej dopuszcza się: remonty, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę obiektów kubaturowych oraz remonty, przebudowę i rozbudowę infrastruktury technicznej.

2. Na obszarach wymagających przekształceń lub rekultywacji dopuszcza się wykonywania działań inwestycyjnych nie pogarszających stanu środowiska naturalnego.

§ 27. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

1. Na terenach rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenach służących organizacji imprez masowych ustala się:

- 1) rozwój funkcji wypoczynku i rekreacji - w formie obiektów kubaturowych i urządzeń nie kubaturowych z dopuszczeniem:
 - a) lokalizacji wielofunkcyjnego obiektu kubaturowego dla obsługi imprez masowych i okolicznościowych, takich jak festyny, koncerty, pokazy, konkursy, ekspozycje plenerowe,
 - b) sezonowych usług małej gastronomii,
 - c) przeznaczenia części wydzielonego terenu pod usługi związane z rozrywką, w tym m.in. park golfa, park wodny, amfiteatr itp.,
- 2) dopuszcza się lokalizację placów zabaw dla dzieci młodszych i starszych, miejsc gier, miejsc spotkań i wypoczynku, obiekty małej architektury,
- 3) dopuszcza się zastosowanie obiektów małej architektury takich jak murki, niskie ogrodzenia, słupki, latarnie, pergole dla wydzielenia przestrzeni ciągów pieszych,
- 4) zaleca się wyznaczenie stref dostępnych dla zwierząt (psy) oraz wydzielenie tych stref od miejsc zabaw dla dzieci.

§ 28. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w wysokości - 10 %,
- 2) UTL - tereny zabudowy letniskowej - w wysokości - 20 %,
- 3) RM - tereny zabudowy zagrodowej - w wysokości - 10 %,
- 4) US - tereny sportu i rekreacji - w wysokości - 15 %,

DZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla obszarów funkcjonalnych

§ 29. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

2. Uzupełniające przeznaczenie terenu:
- zabudowa usługowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

3. Na terenach MN dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i usług łączonych z funkcją mieszkaniową (w budynkach wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne) lub na odrębnych działkach jako samodzielne usługi nieuciążliwe,
- 2) budynków garażowych i gospodarczych,
- 3) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
- 4) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 5) obiektów małej architektury.

4. Na terenach zabudowy istniejącej dopuszcza się realizację budownictwa uzupełniającego mieszkalnego, usługowego oraz zagród gospodarstwa rolnego na wolnych parcelach.

5. Styl architektoniczny dla wznoszonych budowli, nawiązujący do miejscowych tradycji.

6. Wyklucza się realizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

7. Dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

8. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokość zabudowy, usytuowanie kalenicy oraz pozostałe zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20 i § 22 niniejszej uchwały,
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z § 12 niniejszej uchwały,
- 3) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo-ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z § 23 niniejszej uchwały,
- 4) w zakresie zasad obsługi inżynierskiej obowiązują ustalenia wynikające z § 24 niniejszej uchwały,
- 5) w strefie zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych obowiązują ustalenia wynikające z § 21 niniejszej uchwały.

§ 30. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem UTL ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
- zabudowa letniskowa.

2. Na terenach UTL dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów obsługi turystycznej jak: bary, restauracje, pensjonaty, schroniska, pola namiotowe, kempingi, plaże indywidualne,
- 2) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 4) obiektów małej architektury.

3. Styl architektoniczny dla wznoszonych budowli, nawiązujący do miejscowych tradycji.

4. Wyklucza się realizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

5. Dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków niekolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokość zabudowy, usytuowanie kalenicy oraz pozostałe zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20 i § 22 niniejszej uchwały,
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z § 12 niniejszej uchwały,
- 3) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo-ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z § 23 niniejszej uchwały,
- 4) w zakresie zasad obsługi inżynierskiej obowiązują ustalenia wynikające z § 24 niniejszej uchwały,
- 5) w strefie zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych obowiązują ustalenia wynikające z § 21 niniejszej uchwały.

§ 31. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RM ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
- zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.

2. Uzupełniające przeznaczenie terenu w przypadku nie występowania kolizji funkcji produkcji rolnej z funkcją mieszkaniową:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa usługowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

3. Na terenach RM dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i usług łączonych z funkcją mieszkaniową (w budynkach wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne) lub na odrębnych działkach jako samodzielne usługi nieuciążliwe,
- 2) budynków garażowych i gospodarczych,

3) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,

4) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,

5) obiektów małej architektury.

4. Na terenach zabudowy istniejącej dopuszcza się realizację budownictwa uzupełniającego mieszkalnego, usługowego oraz zagród gospodarstwa rolnego na wolnych parcelach.

5. Styl architektoniczny dla wznoszonych budowli, nawiązujący do miejscowych tradycji.

6. Realizacja obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko związanych z racjonalnym prowadzeniem gospodarki rolnej wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

7. Dopuszcza się przekroczenie linii rozgraniczającej zabudowę w przypadkach uzasadnionych wynikających z funkcjonalności zagospodarowania działki.

8. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokość zabudowy, usytuowania kalenicy oraz pozostałe zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20 i § 22 niniejszej uchwały,
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z § 12 niniejszej uchwały,
- 3) w zakresie kształtowania układu drogowo - ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z § 23 niniejszej uchwały,
- 4) w zakresie zasad obsługi inżynierskiej obowiązują ustalenia wynikające z § 24 niniejszej uchwały.

§ 32. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem US ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny sportu i rekreacji - o funkcji wypoczynkowej, kulturowej i rozrywkowej w formie obiektów nie kubaturowych oraz kubaturowych.

2. Na terenach US ustala się:

- 1) zachowanie i rozwój funkcji rekreacji obejmującej wydzielone tereny obiektów i urządzeń służących uprawianiu sportów na boiskach trawiastych, piaszczystych utwardzonych i czynnej rekreacji wraz z ich zapleciami,
- 2) dopuszcza się lokalizację wielofunkcyjnego obiektu kubaturowego dla obsługi imprez masowych i okolicznościowych takich jak festyny, koncerty, pokazy, konkursy, ekspozycje plenerowe,
- 3) dopuszcza się rozwój funkcji usług handlu i małej gastronomii w formie obiektów o konstrukcji lekkiej i architekturze regionalnej,

- 4) dopuszcza się lokalizację sezonowych obiektów usług małej gastronomii,
- 5) dopuszcza się przeznaczenia części wydzielonego terenu pod usługi związane z rozrywką, w tym, min.: mini park golfa, park wodny, itp.,
- 6) przeznaczenie części wydzielonego terenu pod plażę ogólnodostępną z kąpieliskiem oznakowanym,
- 7) zakaz lokalizowania innych funkcji niż określone wyżej w ust. 1 i 2 usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych wykraczających poza granice lokalizacji,
- 8) zakaz używania jednostek pływających z silnikami spalinowymi.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokość zabudowy, usytuowanie kalenicy oraz pozostałe zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20 i § 21 niniejszej uchwały,
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z § 12 niniejszej uchwały,
- 3) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo-ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z § 23 niniejszej uchwały,
- 4) w zakresie zasad obsługi inżynierskiej obowiązują ustalenia wynikające z § 24 niniejszej uchwały,
- 5) w zakresie ustaleń dotyczących sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów obowiązują ustalenia wynikające z § 25 niniejszej uchwały,
- 6) w zakresie ustaleń dotyczących terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych obowiązują ustalenia wynikające z § 27 niniejszej uchwały.

§ 33. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
 - tereny rolnicze - tereny pod uprawy polowe, łąki i pastwiska, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem.
2. Na terenach R ustala się lokalizację:
 - 1) urządzeń melioracji,
 - 2) urządzeń przeciwpożarowych,
 - 3) terenów zieleni i urządzonych ciągów spacerowych,
 - 4) dróg gospodarczych dojazdowych do pól,
 - 5) sieciowych elementów infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej dla obsługi ludności i rolnictwa,
 - 6) terenów zalesień.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 plan dopuszcza w obrębie istniejących siedlisk adaptację, modernizację, przebudowę i rozbudowę zabudowy zagrodowej.

4. Na terenach R, obowiązuje zakaz budowy nowych siedlisk zgodnie z ustaleniami w § 12 niniejszej uchwały.

5. Na terenach R, w strefie ochronnej kompleksu wojskowego, zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy i urządzeń melioracji.

§ 34. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
 - lasy.
2. Na terenach ZL dozwolona jest:
 - 1) lokalizacja niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej,
 - 2) urządzenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych
 - 3) lokalizacja obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów oraz utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów na terenach leśnych.
3. Na wszystkich terenach leśnych utrzymuje się istniejące oczka wodne.
4. Pomimo nie wyznaczenia w części graficznej planu terenów przeznaczonych do zalesienia dopuszcza się zalesienie gruntów mało przydatnych rolniczo klasy V i VI oraz IVz przylegających do zwartych kompleksów leśnych.

§ 35. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
 - tereny zieleni urządzonej: Stare Kiejkuty - teren cmentarza ewangelickiego z XIX w., zamknięty.
2. Na terenach ZP ustala się:
 - 1) urządzenie skweru lub zieleńca stanowiącego część składową systemu przyrodniczego,
 - 2) zachowanie istniejących wartościowych drzew i krzewów oraz budowli,
 - 3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury: niskie wyгородzenia i murki wokół drzew, latarnie, siedziska, schodki, itp.

§ 36. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZPn ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
 - tereny zieleni nie urządzonej naturalnej, porośnięte roślinnością naturalną, w tym również leśną.
2. Na terenach ZPn ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni trawiastej i zespołów zakrzewień i zadrzewień,
- 2) obowiązek zachowania walorów przyrodniczych w całej różnorodności biologicznej,
- 3) użytkowanie terenu w celach rekreacyjnych i gospodarczych,
- 4) udostępnienie terenu dla turystyki w ramach ścieżki dydaktycznej,
- 5) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych.

3. Dopuszcza się lokalizację urządzonych ciągów spacerowych, plaż oraz niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 37. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały).

2. Na terenach WS dopuszcza się lokalizację urządzeń sportów wodnych.

3. Na terenach WS wprowadza się zakaz używania jednostek pływających z silnikami spalinowymi.

§ 38. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem K ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny przeznaczone pod drogi i ulice oraz urządzenia związane z ich obsługą,
- tereny przeznaczone pod kolej oraz urządzenia związane z jej obsługą.

2. Oznaczenia komunikacji na rysunku planu:

- 1) KK - tereny kolei,
- 2) KGP - drogi krajowe klasy GP,
- 3) KL - drogi gminne klasy L,
- 4) KD - drogi gminne klasy D,
- 5) KDw - drogi wewnętrzne, gospodarcze,
- 6) KDx - ciągi pieszo-rowerowe.

3. Dla dróg oznaczonych w planie symbolami KGP, KL, KD, KDw, KDx ustala się następujące warunki:

	ruchu przyspieszonego				
KL	Drogi gminne - lokalne	-	L	istniejące linie rozgraniczające	12,0
KD	Drogi gminne - dojazdowe	-	D	istniejące linie rozgraniczające	10,0
KDw	Drogi wewnętrzne, gospodarcze	-	-	istniejące linie rozgraniczające	8,0
KDx	Ciągi pieszo-rowerowe	-	-	istniejące linie rozgraniczające	3,0

4. Na terenach K, o których mowa dozwolona jest lokalizacja:

- 1) zieleni,
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) w ciągu dróg dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z ich obsługą jak: stacje paliw, zjazdy, motele, obiekty gastronomiczne itp. o ile nie koliduje to z ustaleniami dotyczącymi zasad ochrony i kształtowania środowiska. Warunkiem lokalizacji urządzeń jest uzyskanie zgody na zmianę użytkowania gruntów, uzgodnienie z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad oraz Zarządem Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, a także zachowanie strefy uciążliwości sanitarnej od istniejącej i przyszłej zabudowy mieszkalnej. Architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do cech architektury istniejącej i projektowanej.

5. Dopuszcza się nieznaczne korekty układu komunikacyjnego wynikające z uwarunkowań terenowych.

DZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytno.

§ 40. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

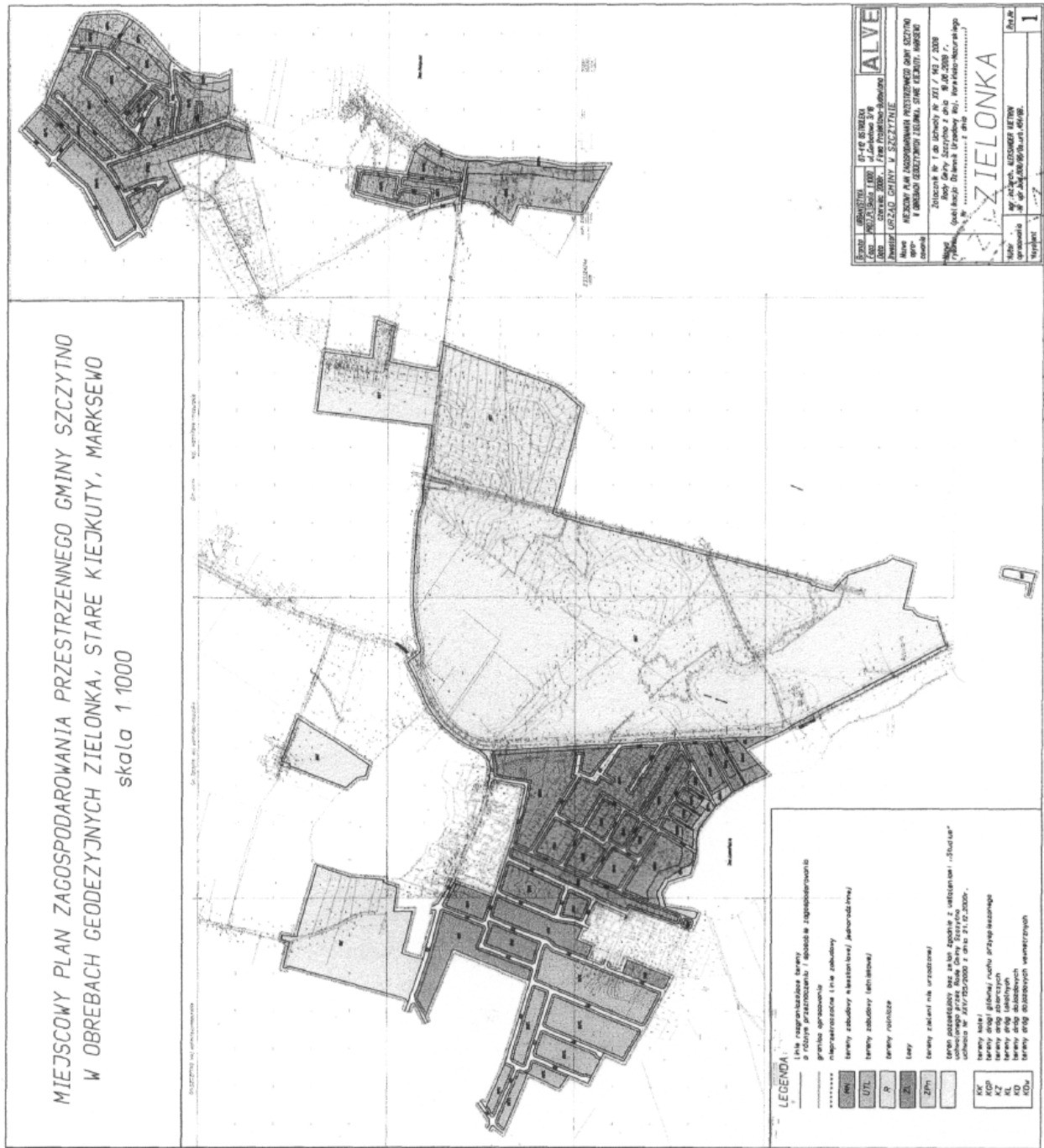
§ 41. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci swą moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego obszaru oznaczonego symbolem SK7T - Stare Kiejkuty, Gm. Szczytno (uchwała Nr XXI/169/97 Rady Gminy Szczytno z dnia 02.07.1997 r.).

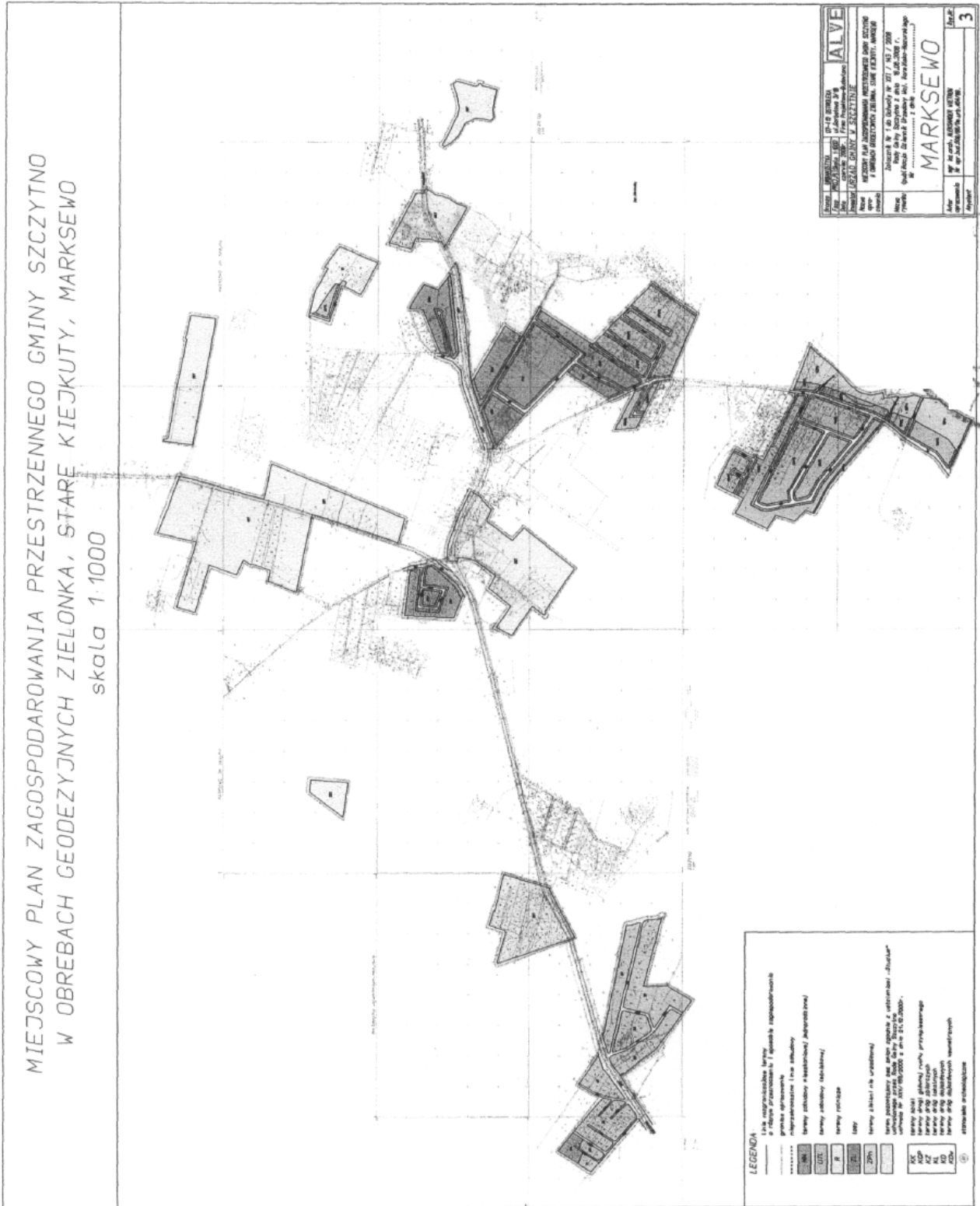
§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Szczytno
Wiesław Jan Gołąb

Symbol w planie	Nazwa drogi	Numer drogi	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających (rozgraniczających)	
				drogi istniejące	drogi projektowane
KK	Kolej	-	-	istniejące linie rozgraniczające	istniejące linie rozgraniczające
KGP	Droga krajowa - główna	58	GP	30,0	30,0

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXI/143/08
Rady Gminy Szczytno
z dnia 18 czerwca 2008 r.





Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXI/143/08
Rady Gminy Szczytno
z dnia 18 czerwca 2008 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Szczytno określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazany w § 1:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą - Prawo energetyczne, ustawą o odpadach i ustawą - Prawo ochrony środowiska,

2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu,

3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851, z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Nr 121, poz. 1264, Nr 123, poz. 1291, Nr 210, poz. 2135, Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 14, poz. 114, Nr 64, poz. 565, Nr 180, poz. 1495) przy czym:

- wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy,
- wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. Rzeczywisty koszt inwestycji, o których mowa w § 1, zostanie określony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie ustawy - Prawo o zamówieniach publicznych.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXI/143/08
Rady Gminy Szczytno
z dnia 18 czerwca 2008 r.

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Szczytno rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno w obrębach geodezyjnych Zielonka, Stare Kiejkuty, Marksewo, zgłoszono trzy uwagi.

§ 3. Po rozpatrzeniu uwag przez Wójta Gminy Szczytno zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), dwie złożone uwagi zostały rozpatrzone pozytywnie, a trzecią uznano za bezprzedmiotową.

1929

UCHWAŁA Nr XVII/97/08 Rady Gminy Wydminy z dnia 19 czerwca 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze, zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, zasad określenia obowiązkowego wymiaru godzin dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym wymiarze godzin oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli pedagogów, psychologów i logopedów.

Na podstawie art. 42 ust. 6 i 7 pkt 2 i 3 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku - Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IX/35/07 Rady Gminy Wydminy z dnia 28 czerwca 2007 roku wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkołach i placówkach prowadzonych przez gminę, obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych o liczbę godzin zajęć stanowiącą różnicę między obowiązującym nauczyciela tygodniowym wymiarem zajęć a wymiarem określonym w następującej tabeli:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy wymiar zajęć
1.	Dyrektor szkoły liczącej 7 i mniej oddziałów	10 godzin
2.	Dyrektor szkoły liczącej 8 i więcej oddziałów	8 godzin
3.	Dyrektor zespołu liczącego 19 i mniej oddziałów	7 godzin
4.	Dyrektor zespołu liczącego 20 i więcej oddziałów	2 godziny
5.	Wicedyrektor zespołu liczącego od 12 do 19 oddziałów	10 godzin
6.	Wicedyrektor zespołu liczącego 20 i więcej oddziałów	7 godzin

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wydminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Sokalski

1930

UCHWAŁA Nr XVII/98/08 Rady Gminy Wydminy z dnia 19 czerwca 2008 r.

w sprawie zasad korzystania ze stołówek szkolnych.

Na podstawie art. 67a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292) i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr

113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy Wydminy uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady korzystania ze stołówek szkolnych zorganizowanych w szkołach prowadzonych przez Gminę Wydminy przez osoby uprawnione do

korzystania ze stołówek szkolnych oraz wysokość opłat za korzystanie z posiłków w tych stołówkach .

§ 2. 1. Ze stołówek szkolnych na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale korzystać mogą:

- 1) uczniowie,
- 2) nauczyciele,
- 3) inni pracownicy szkoły.

§ 3. Czas pracy stołówki szkolnej określa dyrektor szkoły, uwzględniając potrzeby racjonalnego żywienia uczniów.

§ 4. 1. Wysokość opłaty za korzystanie z posiłków przez uczniów ustala się w wysokości kosztów produktów wykorzystanych do przygotowania posiłku (wsad do kotła) zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wysokość opłaty za korzystanie z posiłków przez pozostałe osoby wymienione w § 2 ustala się w oparciu o następujące koszty:

- 1) koszty produktów wykorzystanych do przygotowania posiłków,
- 2) koszt wynagrodzenia pracowników kuchni i składek naliczonych od tych wynagrodzeń,

3) koszt utrzymania stołówki,
- zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Opłatę wnosi się do upoważnionych przez dyrektorów szkół pracowników, w terminie do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc żywieniowy.

4. W przypadku nieobecności ucznia lub pracownika szkoły trwającej dłużej niż trzy dni, szkoły zwracają opłaty za niewykorzystane posiłki, po uprzednim zgłoszeniu nieobecności.

5. W przypadkach szczególnie trudnej sytuacji materialnej rodziny ucznia oraz w uzasadnionych wypadkach losowych, uczeń może otrzymać pomoc z Ośrodka Pomocy Społecznej w sfinansowaniu opłaty za posiłek, na podstawie obowiązujących przepisów o pomocy społecznej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wydminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Sokalski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVII/98/08
Rady Gminy Wydminy
z dnia 19 czerwca 2008 r.

Wykaz szkół wydających posiłki oraz wysokość opłaty za korzystanie z posiłku.

I. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Wydminach.

1. Opłata za korzystanie z obiadu przez ucznia szkoły podstawowej („0”-IV kl.) - 2,40 zł.

2. Opłata za korzystanie z obiadu przez ucznia szkoły podstawowej (V-VI kl.) i ucznia szkoły gimnazjalnej - 3,30 zł.

3. Opłata za korzystanie z obiadu przez inne osoby, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 i 3 - 4,20 zł.

II. Szkoła Podstawowa w Talkach

1. Opłata za korzystanie z II śniadania przez ucznia - 0,80 zł.

2. Opłata za korzystanie z obiadu przez ucznia - 0,70 zł.

3. Opłata za korzystanie z obiadu przez inne osoby o których mowa w § 2 ust. 2 i 3 - 1,20 zł.

1931

UCHWAŁA Nr XVII/99/08

Rady Gminy Wydminy

z dnia 19 czerwca 2008 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej, naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 144 i 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; zm. przen. z 2000 r. Nr 6, poz. 70; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy Wydminy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej, naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej, naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25 % różnicy wartości nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej i po ich wybudowaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wydminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Sokalski

1932

UCHWAŁA Nr XIX/26/08

Rady Miejskiej w Kisielicach

z dnia 23 czerwca 2008 r.

w sprawie dokonania zmiany treści uchwały Nr XVIII/19/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy.

Na podstawie art. 30. ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Jednolity tekst: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 18.ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst :Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kisielicach uchwala, co następuje:

§ 1. W treści uchwały Nr XVIII/19/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki

przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy Rada Miejska w Kisielicach wprowadza poniższe zmiany:

1) § 28 otrzymuje brzmienie:

„§ 28. Biorąc pod uwagę konieczność prawidłowej realizacji programu nauczania w zakresie nauki języków obcych w szkołach nauczycielom języków obcych (posiadającym w tym zakresie pełne kwalifikacje) zatrudnionym w szkołach samorządowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kisielice, podwyższa się minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego wyżej wymienionym nauczycielom o 20 %”;

2) § 29 uzyskuje nową redakcję, a mianowicie:

„§ 29. Nauczycielom języka polskiego, uczącym w klasach IV -VI Szkoły Podstawowej i Gimnazjum, dla

których organem prowadzącym jest Gmina Kisielice, podwyższa się minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego o 2 %.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kisielic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kisielicach
Janusz S. Więcek

1933

UCHWAŁA Nr XIX/27/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 23 czerwca 2008 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kisielice.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Jednolity tekst: Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zmianami) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Kisielicach uchwała, co następuje:

§ 1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy mogą być wynajmowane na czas nieokreślony osobom pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych, jeżeli średni dochód miesięczny brutto w rodzinie z ostatnich 3 miesięcy w przeliczeniu na 1 osobę nie przekracza 80 % najniższej emerytury w rodzinie wieloosobowej oraz 100 % najniższej emerytury w rodzinie jednoosobowej, w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku.

§ 2. Lokal socjalny może być wynajęty osobie jeżeli średni dochód miesięczny brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 80 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 60 % w gospodarstwie wieloosobowym i która nie posiada tytułu prawnego do lokalu, bądź co do której sąd orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego.

§ 3. Trudne warunki zamieszkiwania, o których mowa w § 1 spełniają osoby mieszkające w lokalach, w których na jedną osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej, albo w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi.

§ 4. Pierwszeństwo najmu lokalu mieszkalnego na czas nieokreślony w budynku stanowiącym mieszkaniowy zasób gminy przysługuje:

- 1) mieszkańcom Gminy, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych,
- 2) uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenia na nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne,

3) opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności,

4) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,

5) złożyły wniosek o zawarcie umowy najmu I na lokal mniejszy od dotychczas zajmowanego.

§ 5. 1. Pierwszeństwo wynajmu lokalu socjalnego przysługuje osobom które:

a) nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego,

b) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej.

2. Umowy najmu lokali socjalnych zawierane są na okres trzech lat z możliwością ich przedłużenia na kolejne 2 lata, o ile nadal spełniają warunki określone w § 2.

3. Zarządca budynków wyznaczy z mieszkaniowego zasobu Gminy lokale, które po opróżnieniu oddawane będą w najem jako lokale socjalne oraz założy ich ewidencję.

§ 6. 1. Zamiana lokalu może być dokonana za zgodą wynajmowanego w odrębnej umowie sporządzonej w formie pisemnej.

2. Wynajmujący wyraża zgodę na zamianę lokalu, jeżeli zamiana taka nie narusza interesów najemców i jest korzystna dla Gminy a w szczególności:

a) najemca lokalu gminnego nie ma zadłużenia z tytułu czynszu najmu,

b) umowa lokalu gminnego zawarta jest na czas nieokreślony.

3. Nie zezwala się dokonania zmiany, gdy w jej wyniku na osobę będzie przypadać mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej.

4. Zamiana pomiędzy najemcami lokali należących do zasobu mieszkaniowego gminy, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnej zgody wynajmujących lub właścicieli posiadających tytuł prawny do tych lokali.

§ 7. Gmina może również zawrzeć umowę najmu lokalu z osobami które:

a) pozostały w lokalu po opuszczeniu go przez dotychczasowego najemcę, są jego osobami bliskimi (zstępni, wstępni, pełnoletnie rodzeństwo i osoby przysposobione) chyba, że najemca zamieszkał w znajdującym się w tej samej lub bliskiej miejscowości lokalu do którego ma tytuł prawny, a powierzchnia mieszkania zapewnia pozostawionym osobom więcej niż 5 m² na osobę. Najem może nastąpić pod warunkiem, że osoba pozostawiona nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu,

b) pozostały w lokalu po śmierci najemcy i nie wstąpiły w stosunek najmu a wspólnie zamieszkiwały w lokalu z najemcą do chwili jego śmierci tj.:

- pełnoletnie wnuki,

- rodzice.

o ile do chwili śmierci najemcy nie miały tytułu prawnego do innego lokalu.

§ 8. Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² będą oddawane w najem w drodze przetargu na stawkę czynszu najmu.

§ 9. 1. Wnioski o najem lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych rozpatrywane są przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej „Komisją”.

2. Komisje powołuje Burmistrz Kisielic określając jej skład osobowy i regulamin działania.

3. Wnioski o najem lokalu na czas nieoznaczony przyjmowane są w okresie od 1 października do dnia 30 września roku następnego. Wnioski złożone w tym terminie rozpatrywane są przy opracowaniu list na rok następny.

4. Komisja ta:

a) opiniuje wnioski o najem lokali mieszkalnych,

b) ustala projekt listy osób uprawnionych do najmu lokalu.

5. Zatwierdzenie projektu listy dokonuje Burmistrz Kisielic.

6. Ogłoszenia list osób uprawnionych do otrzymania lokalu na czas nieoznaczony następuje do dnia 30 grudnia roku poprzedniego, z informacją o możliwości składania uwag i zastrzeżeń, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

7. Osoby nie umieszczone na liście rocznej mogą ubiegać się ponownie, składając nowy wniosek w następnym roku.

§ 10. 1. Zawarcie umowy najmu uzależnia się od wpłaconej kaucji zabezpieczającej na pokrycie należności z tytułu najmu lokali. Nie dotyczy lokali socjalnych i zamiennych.

2. Zasady dotyczące ustalenia wysokości kaucji, odstąpienia od jej pobrania, rozłożenia na raty i umorzenia określi Burmistrz Kisielic swoim zarządzeniem.

3. W przypadku podnajmowania lokalu bez zgody wynajmującego może nastąpić rozwiązanie umowy najmu.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kisielic.

§ 12. Traci moc uchwała Nr VIII/27/94 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 17 grudnia 1994 roku w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz ustalenia kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kisielicach
Janusz S. Więcek

1934

UCHWAŁA Nr XVI/150/08

Rady Gminy Biskupiec

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie dokonania zmian w treści uchwały Nr XL/279/06 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 kwietnia 2006 r.

w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Biskupiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami oraz zgodnie z art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o

systemie oświaty (Jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zmianami) Rada Gminy Biskupiec uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XL/279/06 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Biskupiec, Rada Gminy Biskupiec wprowadza poniższe zmiany:

W zapisach regulaminu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 12 skreśla się ust. 1-3 i 5;

2) w § 15 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Wójt ustala wysokość pomocy materialnej w granicach określonych w ust. 3 i 4 w każdej sprawie indywidualnie, kierując się sytuacją materialną ucznia i jego rodziny ustaloną zgodnie z ust. 1, 2 i innymi okolicznościami, o których mowa w § 2 Regulaminu”;

3) w § 15 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Wysokość stypendium szkolnego zaokrągla się w górę do pełnego złotego. Stypendium może być

przyznane na okresy inne niż miesięczne, bądź też jednorazowo, z tym że wówczas łączna wysokość stypendium szkolnego stanowi wielokrotność wysokości miesięcznej. Stypendium może być przyznane na okres krótszy niż 10 miesięcy w roku”;

4) w § 15 ust. 8 skreśla się w całości;

5) załącznik do Regulaminu otrzymuje nową treść, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Czapliński

Załącznik
do uchwały Nr XVI/150/08
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 26 czerwca 2008 r.

Do
Wójta Gminy Biskupiec

Wniosek

o przyznanie świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym - stypendium szkolnego/zasiłku szkolnego*

Wnioskodawca.....
(imię i nazwisko rodzica, prawnego opiekuna lub pełnoletniego ucznia, dokładny adres, telefon)

1. Dane ucznia/słuchacza ubiegającego się o stypendium:

Imię i nazwisko.....data urodzenia.....

Imiona i nazwiska rodziców.....

Adres zamieszkania.....

Adres zameldowania na pobyt stały.....

2. Informacja o szkole/kolegium, w której uczeń/słuchacz pobiera naukę:

Nazwa szkoły.....

Klasa/rok nauki.....

Adres szkoły: miejscowość.....ulica.....nr.....

kod pocztowy.....tel.....

3. Dane uzasadniające przyznanie stypendium szkolnego/zasiłku szkolnego*

.....
.....
.....

4. Pożądana forma świadczenia pomocy materialnej:

.....
.....

5. Świadoma (-y) odpowiedzialności za podanie nieprawdziwych danych oświadczam, że:

1) moja rodzina składa się osób, pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym:

L. P-	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Miejsce pracy lub nauki	Stopień pokrewieństwa
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

2) Pobieram - nie pobieram* stypendium.....¹⁾ przyznane przez.....w wysokości.....
(Udokumentować należy zaświadczeniem ze szkoły)

3) Posiadam - nie posiadam* gospodarstwo rolne o powierzchni.....ha przeliczeniowych.
(Udokumentować należy zaświadczeniem wystawionym przez gminę lub aktualnym nakazem płatniczym)

4) Moja rodzina osiąga dochody z:

Imiona i nazwiska członków rodziny osiągających dochody	Źródło osiąganych dochodów (podać nazwę zakładu pracy, ZUS, GOPS lub inne źródła)	Kwota osiąganych dochodów (w tym również zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne, świadczenia wypłacane z pomocy społecznej, stypendia)
RAZEM:		

(Udokumentować należy zaświadczeniami)

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych (podstawa prawna : art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Jednolity tekst: Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zmianami)

Świadoma/y odpowiedzialności karnej (art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny - Dz. U. Nr 88, poz. 533 z późn. zm.) o składaniu fałszywych zeznań oświadczam, że powyższe dane są zgodne z prawdą.

Data.....

.....
(podpis składającego wniosek)

Opinia dyrektora szkoły:(Dz. U. Nr 281 z dnia 29 grudnia 2004 r. Art. 90n. ust. 2)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(pieczętka i podpis dyrektora szkoły)

.....dnia.....

* Niepotrzebne skreślić

¹⁾ Rodzaj stypendium np. naukowe, socjalne itp.

Pouczenie

- Wniosek o stypendium szkolne lub zasiłek szkolny, zaopiniowany przez dyrektora szkoły wraz z zaświadczeniami należy złożyć do 15 września w sekretariacie szkoły podstawowej, gimnazjum lub w Gminnym Zespole Obsługi Szkół w Biskupcu.
- Do wniosku należy dołączyć zaświadczenia o dochodach netto członków rodziny osiągających dochód za ostatni miesiąc poprzedzający złożenie wniosku. (do dochodu wlicza się również zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne, świadczenia wypłacane z pomocy społecznej, stypendia, wynagrodzenie wypłacane za praktykę i inne osiągnięte dochody).
- Dokumentami potwierdzającymi dochody są:
 - zaświadczenie pracodawcy o wysokości osiąganego wynagrodzenia,
 - odcinek od renty-emerytury,
 - zaświadczenie z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej o wysokości pobieranych świadczeń,
 - zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy, jeżeli osoba jest zarejestrowana jako bezrobotna z prawem, bądź bez prawa do zasiłku,
 - zaświadczenie z właściwego urzędu gminy lub ostatni nakaz płatniczy w przypadku posiadania gruntów rolnych o wysokości posiadanych ha przeliczeniowych,
 - zaświadczenie pracodawcy o wysokości pobieranego wynagrodzenia za praktykę uczniowską w przypadku uczniów szkół ponadgimnazjalnych,
 - zaświadczenie, oświadczenie o wysokości dochodu osiąganego z prowadzonej działalności gospodarczej zawierającej informacje o wysokości potrącanej zaliczki na podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenie zdrowotne oraz składek na ubezpieczenia: emerytalne, rentowe i chorobowe,
 - oświadczenia o innych źródłach dochodu (np. praca zarobkowa za granicą).

W przypadku zmiany w liczbie członków rodziny lub innych zmian mających wpływ na prawo do pomocy materialnej dla uczniów, zwłaszcza przerwania nauki lub otrzymania stypendium z innych źródeł należy niezwłocznie powiadomić o tych zmianach tut. Urząd.

Zapoznałam/łem się z pouczeniem.

.....
(Miejscowość, data)

.....
(podpis składającego wniosek)

1935

UCHWAŁA Nr XXIII/47/08 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego oraz terenu będącego własnością Gminy Ruciane-Nida.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, Nr 86, poz. 958; z 2001 r. Nr 125, poz. 1371; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 554, Nr 74, poz. 676, Nr 89, poz. 804, Nr 113, poz. 984, Nr 216, poz. 1826; z 2003 r. Nr 80, poz. 721 i 717, Nr 200, poz. 1953) Rada Miejska Ruciane-Nida uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki opłat za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg oraz terenów będących w zarządzie Miasta i Gminy Ruciane-Nida:

1) za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym:

- a) 10,00 zł za 1 m² za 1 dzień zajęcia terenu pasa zieleni - pobocza,
- b) 10,00 zł za 1 m² za 1 dzień zajęcia terenu chodnika,
- c) 10,00 zł za 1 m² za 1 dzień zajęcia jezdni w przypadku zajęcia do 20 % szerokości jezdni w obszarze zabudowanym,
- d) 10,00 zł za 1 m² za 1 dzień zajęcia jezdni w przypadku zajęcia powyżej 20 % szerokości jezdni w obszarze zabudowanym,
- e) 10,00 zł za 1 m² za 1 dzień zajęcia jezdni w przypadku zajęcia do 20 % szerokości jezdni poza obszarem zabudowanym,
- f) 10,00 zł za 1 m² za 1 dzień zajęcia jezdni w przypadku zajęcia powyżej 20 % szerokości jezdni poza obszarem zabudowanym,

2) za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:

- a) 200,00 zł za 1 m² za 1 rok w przypadku zajęcia do 20 % szerokości jezdni,
- b) 200,00 zł za 1 m² za 1 rok w przypadku zajęcia powyżej 20 % szerokości jezdni,

3) za umieszczenie w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam:

- a) 2,50 zł za 1 m² za 1 dzień w przypadku zajęcia do 20 % szerokości jezdni,
- b) 2,50 zł za 1 m² za 1 dzień w przypadku zajęcia powyżej 20 % szerokości jezdni,

4) za zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3:

- a) 5,00 zł za 1 m² za 1 dzień w przypadku zajęcia do 20 % szerokości jezdni,
- b) 10,00 zł za 1 m² za 1 dzień w przypadku zajęcia powyżej 20 % szerokości jezdni,

5) za zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszego niż 1 m² stosuje się stawki takie jak za zajęcie 1 m² pasa drogowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ruciane-Nida.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej Ruciane-Nida Nr XX/22/08 z 26 marca 2008 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Dietmar Georg Lange

1936

UCHWAŁA Nr XXIII/49/08 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ruciane-Nida.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz stosownie do treści art. 21 ust. 1, pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, zm. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska Ruciane-Nida przyjmuje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ruciane-Nida, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ruciane-Nida.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Dietmar Georg Lange

Załącznik
do uchwały Nr XXIII/49/08
Rady Miejskiej w Rucianem-Nidzie
z dnia 26 czerwca 2008 r.

ZASADY WYNAJMOWANIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY RUCIANE-NIDA

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Mieszkaniowy zasób gminy tworzą lokale stanowiące własność Gminy Ruciane-Nida.

2. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ruciane-Nida wchodzi lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony i lokale socjalne.

§ 2. 1. W celu realizacji zadań związanych z zaspakajaniem potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, Gmina Ruciane-Nida będzie wykorzystywała mieszkaniowy zasób gminy stanowiący jej własność.

Realizacja zadań będzie odbywała się w zakresie:

- 1) przydziału lokali mieszkalnych
- 2) przydziału lokali socjalnych,
- 3) przydziału lokali zamiennych.

Rozdział II Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

§ 3. 1. Pierwszeństwo wynajmu lokalu mieszkalnego w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy przysługuje osobom, które:

- 1) zakończyły na podstawie odrębnych przepisów nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych w obiektach budowlanych stanowiących własność gminy,
- 2) przekazują dotychczas zajmowany lokal do dyspozycji gminy w zamian za lokal dostarczony przez gminę,
- 3) zamieszkują w budynku przeznaczonym do remontu kapitalnego,
- 4) zamieszkują w budynku, który z uwagi na zły stan techniczny zagraża bezpieczeństwu ludzi lub mienia,
- 5) utraciły lokal w wyniku klęski żywiołowej,
- 6) zamieszkują w budynku usytuowanym na działce, która nie jest przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 7) zamieszkują w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi lub zamieszkują w lokalu uznanym za niemieszkalny.

§ 4. 1. Pierwszeństwo wynajmu lokalu socjalnego przysługuje osobom:

- a) wobec których sąd orzekł uprawnienia do otrzymania takiego lokalu,
- b) które utraciły mieszkania wskutek klęski żywiołowej,
- c) znajdują się w trudnej sytuacji materialnej.

2. Przez osobę znajdującą się w trudnej sytuacji materialnej rozumie się :

- a) osoby samotne o dochodzie miesięcznym brutto nie przekraczającym 25 % średniego wynagrodzenia za pracę w gospodarce uspołecznionej w kwartale poprzedzającym zakwalifikowanie tych osób do przydziału lokalu,
- b) rodziny o dochodzie na jedną osobę nie przekraczającym 15 % średniego wynagrodzenia brutto za pracę w gospodarce uspołecznionej w kwartale poprzedzającym zakwalifikowanie tych osób do przydziału lokalu.

Do dochodu, o którym mowa powyżej zalicza się wszystkie dochody brutto uzyskiwane przez wnioskodawcę i członków jego rodziny zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.

Rozdział III Zamiana lokali mieszkalnych

§ 5. 1. Decyzję w sprawie dokonania zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do zasobu gminnego, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach - podejmują właściciele tych lokali.

2. Bez względu na wysokość dochodów lokale zamienne mogą otrzymać osoby:

- a) zobowiązane do opróżnienia lokalu w budynku stanowiącym zagrożenie bezpieczeństwa ludzi oraz mienia,
- b) z budynków przeznaczonych do rozbiórki,
- c) z budynków przeznaczonych do remontu,
- d) z budynków przeznaczonych do przebudowy i modernizacji.

3. Zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być dokonywane na podstawie pisemnego wniosku najemców, składanego w Urzędzie Miasta i Gminy. Zezwolenie na dokonanie zamiany pomiędzy osobami zainteresowanymi powinno być udzielane ze względu na:

- a) sytuację materialną jednego z wnioskodawców,
- b) nadmierne zagęszczenie lokalu,

- c) położenia lokalu (kondygnacja lub miasto - wieś),
- d) możliwość uzyskania poprawy warunków zdrowotnych w drodze dokonanej zamiany,
- e) możliwość uzyskania w drodze zamiany mieszkania położonego w miejscu pracy,
- f) poprawę wykorzystania zasobu mieszkaniowego Gminy.

Rozdział IV

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych

§ 6. 1. Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych:

- 1) wnioski w sprawie przydziału lokali, których najem jest zawierany na czas nieoznaczony i o przydział lokalu socjalnego, składane będą w Urzędzie Miasta i Gminy,
- 2) złożone wnioski podlegają zaopiniowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową,
- 3) Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest powoływana i odwoływana decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ruciane-Nida,
- 4) obsługę techniczną Społecznej Komisji Mieszkaniowej prowadzi Urząd Miasta i Gminy,

5) decyzję o przydziale lokalu mieszkalnego lub socjalnego po otrzymaniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej podejmuje ostatecznie Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane-Nida. Opinia Komisji nie jest wiążąca lecz pomocna w faktycznej i obiektywnej ocenie złożonego wniosku.

2. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie weszły po śmierci najemcy, są zobowiązane opróżnić i przekazać lokal wynajmującemu najpóźniej w terminie jednego miesiąca od dnia opuszczenia lokalu przez najemcę.

3. Lokale socjalne mogą być przyznawane osobom:

- a) wobec których sąd orzekł uprawnienia do otrzymania takiego lokalu,
- b) które utraciły mieszkania wskutek klęski żywiołowej,
- c) znajdują się w trudnej sytuacji materialnej.

4. Osoby ubiegające się o przydział lokalu socjalnego nie powinny przekroczyć średniego miesięcznego dochodu brutto:

- a) w gospodarstwie jednoosobowym 75 % najniższej emerytury w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających zakwalifikowanie tych osób do przydziału lokalu,
- b) w gospodarstwie wieloosobowym 50 % najniższej emerytury w okresie jak wyżej.

1937

UCHWAŁA Nr XX/131/08

Rady Gminy Łukta

z dnia 27 czerwca 2008 r.

w sprawie określenia wysokości środków przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej, a także rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy oraz warunków i sposobu ich przyznawania w szkołach/przedszkolu prowadzonych przez Gminę Łukta.

Na podstawie art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 roku Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami) - Rada Gminy Łukta uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się corocznie w budżecie Gminy Łukta środki finansowe na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej w wysokości 0,3 % planowanych rocznych środków przeznaczonych na wynagrodzenia osobowe nauczycieli.

2. Środkami finansowymi o których mowa w ust. 1 przeznaczonymi dla poszczególnych szkół i przedszkola dysponuje dyrektor szkoły/przedszkola.

- a) wydatki związane z zakupem leków,

§ 2. 1. Do korzystania z pomocy zdrowotnej uprawnieni są nauczyciele, wychowawcy zatrudnieni w przedszkolu i szkołach prowadzonych przez Gminę Łukta oraz nauczyciele tych szkół i przedszkola po przejściu na emeryturę lub rentę.

2. Pomoc zdrowotna udzielana jest na wniosek nauczyciela lub innej osoby, o której mowa w § 4 ust. 1 uchwały, w formie zasiłku pieniężnego, zwanego dalej „zasiłkiem”.

3. Zasiłek przyznany w ramach pomocy zdrowotnej jest bezwrotny.

§ 3. 1. Środki Funduszu mogą być przeznaczone na:

b) wydatki związane z wizytami u lekarza specjalisty, potwierdzone odpowiednim zaświadczeniem lekarskim,

c) wydatki związane z zakupem szkielek korekcyjnych, protez, sprzętu medycznego i rehabilitacyjnego,

d) wydatki związane z badaniami profilaktycznymi,

e) pomoc finansową przy długotrwałym leczeniu.

§ 4. 1. Z wnioskiem o przyznanie zasiłku występuje do dyrektora szkoły/przedszkola nauczyciel lub inna osoba znająca sytuację zdrowotną i materialną nauczyciela (wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do uchwały). W wyjątkowej sytuacji z wnioskiem o przyznanie świadczenia może wystąpić opiekun nauczyciela jeśli stan zdrowia nauczyciela nie pozwala na podjęcie tej czynności.

2. Do wniosku o przyznanie zasiłku w ramach opieki zdrowotnej należy dołączyć aktualne zaświadczenie lekarskie oraz imienne dokumenty potwierdzające faktycznie poniesione koszty leczenia, zakupu sprzętu medycznego lub rehabilitacyjnego.

3. W przypadku badań profilaktycznych grupowych organizowanych przez szkołę/przedszkole odstępuje się od składania indywidualnych wniosków.

4. Wnioski wraz z załącznikami można składać:

a) do 31 marca,

b) do 30 września.

5. Wnioski niekompletne nie będą rozpatrywane.

§ 5. 1. W celu racjonalnego i jawnego gospodarowania Funduszem Zdrowotnym dyrektor szkoły/przedszkola powołuje Komisję Zdrowotną w składzie:

a) 2-3 nauczycieli wskazanych przez radę pedagogiczną danej szkoły/przedszkola,

b) po jednym przedstawicielu organizacji związkowych działających w szkole/przedszkolu.

2. Komisja spośród członków powołuje przewodniczącego.

3. Do zadań Komisji Zdrowotnej należy opiniowanie wniosków o przyznanie pomocy finansowej wraz z propozycją wysokości przyznanego zasiłku.

§ 6. 1. Wnioski są ewidencjonowane w rejestrze.

2. Rozpatrywanie wniosków odbywa się raz na pół roku w ciągu 14 dni kalendarzowych od terminów określonych w § 3 ust. 3.

3. Decyzje Komisji Zdrowotnej podejmowane są zwykłą większością głosów, przy udziale co najmniej połowy członków Komisji. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos przewodniczącego.

4. Członkowie Komisji Zdrowotnej składają oświadczenia o ochronie danych osobowych osób ubiegających się o przyznanie zasiłku.

5. Z posiedzenia Komisji Zdrowotnej sporządzany jest protokół, uwzględniający w szczególności wyniki pracy Komisji, propozycję przyznanej kwoty zasiłku, uzasadnienie nie przyznania zasiłku oraz podpisy członków Komisji Zdrowotnej.

6. Ostateczną decyzję o przyznaniu zasiłku podejmuje dyrektor szkoły/przedszkola.

7. Komisja Zdrowotna informuje radę pedagogiczną o swojej pracy i przyznanych zasiłkach.

§ 7. Traci moc uchwała Rady Gminy Łukta X/45/07 z dnia 29 czerwca 2007 roku w sprawie określenia wysokości środków przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej, a także rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy oraz warunków i sposobu ich przyznawania w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Łukta.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kazimierz Biedulski

Załącznik Nr
do uchwały Nr XX/131/08
Rady Gminy Łukta
z dnia 27 czerwca 2008 r.

WNIOSEK

do Komisji Zdrowotnej o przyznanie zasiłku z funduszu na pomoc zdrowotną

Część I

1. Nazwisko i Imię wnioskodawcy

2. Adres zamieszkania , telefon

3. Oświadczam, że z tej formy pomocy korzystałem/am w roku

Proszę o udzielenie mi zasiłku z Funduszu Zdrowotnego z powodu:

W załączeniu do wniosku przedkładam:

1.
2.
3.
4.
5.

Prawidłowość wyżej przedstawionych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadomy/a odpowiedzialności regulaminowej i karnej (art. 247 § 1 kk). Jednocześnie wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i przekazywanie moich danych osobowych na potrzeby Funduszu Zdrowotnego zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 roku Nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami).

.....
(miejsowość, dnia)

.....
(podpis wnioskodawcy)

Część II

Adnotacja Komisji Zdrowotnej o przyznaniu/nie przyznaniu zasiłku:

1. Ocena wymogów formalnych wniosku: spełnia/nie spełnia.
2. Po rozpatrzeniu wniosku Komisja Zdrowotna proponuje przyznać zasiłek w wysokości:
..... słownie złotych

Nie przyznaje się zasiłku /uzasadnienie/ -

.....
.....
..... dnia

Podpisy członków Komisji:

1.
2.
3.
4.
5.

Zatwierdzam do wypłaty
.....

1938

**UCHWAŁA Nr XXVIII/168/08
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 27 czerwca 2008 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/182/04 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 26 maja 2004 roku w sprawie nadania Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostródzie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W statucie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostródzie stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/182/04 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 26 maja 2004 roku w sprawie nadania Statutu Miejskiego

Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostródzie (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2004 r. Nr 88, poz. 1041) zmienionym uchwałami Nr XXXIX/306/05 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 22 czerwca 2005 roku (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 89, poz. 1228) i Nr XLVI/344/05 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 25 listopada 2005 roku (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 206, poz. 2176) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 ust. 1 po punkcie 16) dodaje się pkt 16a) w brzmieniu:
„16a) pomoc osobom mającym trudności w przystosowaniu się do życia po zwolnieniu z zakładu karnego”;

- 2) w § 7 w pkt 6) kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 7) w brzmieniu:
„7) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych, a także udzielanie schronienia, posiłku oraz niezbędnego ubrania cudzoziemcom, o których mowa w art. 5a ustawy o pomocy społecznej”;
- 3) § 11 otrzymuje brzmienie:
„§ 11. Zasady działalności finansowej Ośrodka regulują przepisy:
1) ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.);
2) ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694, z późn. zm.);
3) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.);
4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655);
5) ustawy z dnia 17 grudnia 2004 roku o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 14, poz. 114, z późn. zm.);
6) porozumień w sprawie realizacji zadań zleconych w zakresie pomocy społecznej oraz innych zadań z zakresu administracji rządowej zawartych pomiędzy Gminą Miejską Ostróda a Wojewodą Warmińsko-Mazurskim”;

- 4) § 17 otrzymuje brzmienie:
„§ 17. W Ośrodku tworzy się kierownicze i samodzielne stanowiska pracy:
1. Główny Księgowy;
2. Kierownik Środowiskowego Domu Samopomocy;
3. Kierownik Działu Pomocy Środowiskowej;
4. Kierownik Działu Realizacji Pomocy, Analiz i Informatyki;
5. Kierownik Działu Świadczeń i Obsługi;
6. Radca prawny;
7. Specjalista;
8. Inspektor”;
- 5) § 19 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Finansowanie działalności Środowiskowego Domu Samopomocy pochodzić będzie z dotacji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego przekazywanej na prowadzenie zadania zleconego wg porozumienia, o którym mowa w § 11 pkt 6) Statutu”;
- 6) w § 19 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:
„3a. Korzystanie z usług Środowiskowego Domu Samopomocy ma charakter nieodpłatny.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Czesław Najmowicz

1939

UCHWAŁA Nr XXI/163/08

Rady Miasta Lubawa

z dnia 30 czerwca 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/96/07 z dnia 30 października 2007 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz ustalenia wysokości i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania na terenie miasta Lubawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 13b i art. 13f ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136) Rada Miasta Lubawa na wniosek Burmistrza Lubawy po uzyskaniu pozytywnej opinii Zarządu Powiatu Iławskiego uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIII/96/07 z dnia 30 października 2007 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania

oraz ustalenia wysokości i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania na terenie miasta Lubawa wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 1 uchwały po wyrazach „ul. Podgórna” dodaje się wyrazy:
- „ul. dookoła pawilonów handlowych wraz z parkingiem od strony ul. Grunwaldzkiej,
 - ul. wzdłuż pawilonów handlowych wraz z parkingiem przy pomniku Chrystusa Króla,
 - Plac 700-lecia.”,
- 2) zmienia się treść § 3 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:
„§ 3 ust. 1 Wysokość stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w

strefie płatnego parkowania, o której mowa w § 1 wynosi”:

1. opłata jednorazowa:

1.	do pół godziny parkowania	1,00 zł
2.	za pierwszą godzinę parkowania	1,50 zł
3.	za drugą i trzecią godzinę parkowania	1,80 zł
4.	za każdą następną rozpoczętą godzinę parkowania	1,50 zł

3) zmienia się treść § 5, który otrzymuje brzmienie:

„§ 5 Postanowienia § 3 i § 4 nie dotyczą:

- pojazdów przewożących lub kierowanych przez osoby niepełnosprawne na wyznaczonych miejscach postojowych dla osób niepełnosprawnych,
- pojazdów zaopatrzenia podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w strefie płatnego parkowania - przy parkowaniu do 30 min,
- taksówki - przy parkowaniu do 10 min,
- pojazdów służb związanych z technicznym zabezpieczeniem miasta podczas wykonywania czynności na drodze lub związanych z zajęciem drogi: Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, Pogotowia Energetycznego, Pogotowia Gazowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, Państwowego Inspektoratu Sanitarnego, Urzędu Skarbowego, Państwowej Inspekcji Pracy, uprawnionych przedstawicieli Urzędu Miasta - w trakcie

wykonywania czynności służbowych, podmiotów świadczących na zlecenie Miasta Lubawa usługi utrzymania porządku i czystości, pojazdy wykonujące regularne przewozy osób, taksówki w strefie postoju taxi”;

4) zmienia się treść § 6 ust. 1 pkt a oraz ust. 2 pkt c, które otrzymują brzmienie:

„§ 6 ust. 1 pkt a) opłaty jednorazowej poprzez wykupienie biletu u inkasenta znajdującego się w pobliżu miejsca parkingowego lub w wyznaczonym punkcie sprzedaży”.

„§ 6 ust. 2 pkt c) ustala się wynagrodzenie inkasenta w wysokości 80 % zainkasowanej opłaty, płatne na rachunek bankowy inkasenta w terminie do 15-go po upływie miesiąca, za który następuje rozliczenie.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 września 2008 r. z wyjątkiem § 1 pkt 2 uchwały, który wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r.

Przewodnicząca Rady
Anna Tańska

Wydawca: Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Redakcja: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Nadzoru i Kontroli
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

Skład komputerowy: Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

Druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89)5232498, 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 51, tel. (89)5232498

Egzemplarze archiwalne wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Nadzoru i Kontroli Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591
-

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn
