



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 5 października 2007 r.

Nr 148

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN I POWIATU:

- 1927** - Nr IX/51/07 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 15 czerwca 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad umarzania wierzytelności Miasta i Gminy Młynary oraz jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz udzielania ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych. 7969
- 1928** - Nr VI/48/07 Rady Powiatu Działdowskiego z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie określenia zasad i trybu umarzania wierzytelności z tytułu należności pieniężnych oraz udzielania innych ulg w spłataniu należności..... 7972
- 1929** - Nr XIV/171/07 Rady Miasta Olsztyn z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel, rejon Likusy w Olsztynie”. 7974
- 1930** - Nr XIII/93/07 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany nazwy i statutu Węgorzewskiego Centrum Kultury i Promocji w Węgorzewie. 7992
- 1931** - Nr XIII/99/07 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 3 września 2007 r. w sprawie nadania nazw drodze wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Barczewo. 7992
- 1932** - Nr IX/46/07 Rady Gminy Elbląg z dnia 5 września 2007 r. zmieniająca uchwałę Nr XXVII/131/05 Rady Gminy Elbląg z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie Gminy Elbląg. 7994
- 1933** - Nr VIII/49/07 Rady Gminy Stawiguda z dnia 6 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda. 7994

POROZUMIENIA:

- 1934** - Nr 68/AI/Pow/MKIS/2007 zawarte w Olsztynie 12 czerwca 2007 r. pomiędzy Województwem Warmińsko-Mazurskim a Powiatem Szczycieńskim w sprawie wspólnego prowadzenia zadania z zakresu własności Województwa i własności Powiatu. 7999
- 1935** - Nr 69/AI/Pow./2007 zawarte w Olsztynie 12 czerwca 2007 r. pomiędzy Województwem Warmińsko-Mazurskim a Powiatem Giżyckim w sprawie wspólnego prowadzenia zadania z zakresu własności Województwa i własności Powiatu..... 8000
- 1936** - Nr 70/AI/POW/MKIS/2007 zawarte w Olsztynie 19 czerwca 2007 r. pomiędzy Województwem Warmińsko-Mazurskim a Powiatem Węgorzewskim w sprawie wspólnego prowadzenia zadania z zakresu własności Województwa i własności Powiatu..... 8002
- 1937** - Nr 1/RDW/O/2007 zawarte w Olsztynie w dniu 10 sierpnia 2007 r. pomiędzy Gminą Olecko a Województwem Warmińsko-Mazurskim o wspólnej realizacji przedsięwzięcia "Budowa chodnika w ciągu drogi woj. nr 655 w m. Duły"..... 8003

DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 1938** - Nr OGD-4210-38(14)/2007/329/VII/CW z dnia 25 września 2007 r..... 8004
- 1939** - Nr OGD-4210-43(15)/2007/214/IV/KC z dnia 27 września 2007 r..... 8008

INFORMACJA:

1940 - Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17 września 2007 r. w sprawie wykazu obiektów architektury i budownictwa wpisanych do Rejestru Zabytków Województwa Warmińsko-Mazurskiego w roku 2006. 8012

1927

UCHWAŁA Nr IX/51/07

Rady Miejskiej w Młynarach

z dnia 15 czerwca 2007 r.

w sprawie szczegółowych zasad umarzania wierzytelności Miasta i Gminy Młynary oraz jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz udzielania ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Młynarach uchwala, co następuje:

I. Postanowienia wstępne.

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności Miasta i Gminy Młynary oraz jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa, zwanych dalej „wierzytelnościami” wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”.

§ 2. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) wierzytelności - oznacza to należność główną lub odsetki za zwłokę albo kary umowne, przy czym kwoty wierzytelności tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji,
- 2) dłużniku - oznacza to osobę fizyczną, osobę prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej,
- 3) trudnej sytuacji materialnej - oznacza to:

a) w odniesieniu do osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej oraz przedsiębiorców opodatkowanych na zasadach określonych w przepisach o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne - udokumentowany przez dłużnika stan faktyczny, z którego wynika, że średnioroczny łączny dochód, za rok poprzedzający złożenie kompletnego wniosku, nie przekracza 200 % zweryfikowanego kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.),

b) w odniesieniu do przedsiębiorców nie wymienionych w lit. a, osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej - udokumentowany przez dłużnika stan faktyczny, z którego wynika, że wystąpiła u niego strata z tytułu prowadzonej działalności wykazana w sprawozdaniu finansowym lub deklaracji podatkowej za rok poprzedzający złożenie kompletnego wniosku,

- 4) uldze - rozłożenie na raty lub odroczenie terminu zapłaty wierzytelności oraz naliczanie obniżonej kwoty oprocentowania w przypadku odroczenia terminu zapłaty lub rozłożenia na raty,
- 5) kosztach dochodzenia - oznacza to koszty sądowe, koszty zastępstwa procesowego, opłaty pocztowe, telefoniczne, koszty czynności przygotowawczych, ogłoszeń oraz inne niezbędne koszty poniesione w celu przymusowego dochodzenia zapłaty wierzytelności,
- 6) kosztach egzekucji - oznacza to opłaty egzekucyjne i zwrot wydatków gotówkowych komornika poniesionych w toku egzekucji, w zakresie niezbędnym do celowego przeprowadzenia egzekucji, określonych ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o komornikach sądowych i egzekucji (Dz. U. z 1997 r. Nr 133, poz. 882 ze zm.).

II. Organy i osoby uprawnione do umarzania wierzytelności i udzielania ulg.

§ 3. 1. Do umarzania wierzytelności i udzielania ulg w spłacie wierzytelności uprawnieni są:

- 1) Burmistrz Miasta i Gminy Młynary, jeżeli kwota wierzytelności nie przekracza 500 złotych,
- 2) Burmistrz, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego, jeżeli kwota wierzytelności przekracza 500 złotych,
- 3) Kierownicy jednostek organizacyjnych Miasta i Gminy Młynary, w zakresie wierzytelności związanych z

działalnością jednostki, jeżeli kwota wierzytelności nie przekracza 200 złotych.

2. Przez wartość wierzytelności, o której mowa w ust. 1 pkt 3, rozumie się kwotę wierzytelności łącznie z kwotą naliczonego oprocentowania oraz innymi należnościami ubocznymi.

3. Burmistrz jest uprawniony do umarzania kwoty głównej wierzytelności oraz udzielania ulg w spłacie oraz do umarzania kwoty naliczonego oprocentowania oraz innych należności ubocznych .

III. Zasady umarzania wierzytelności i udzielania ulg.

§ 4. 1. Wierzytelność może być umorzona w całości albo w części, jeżeli ustalone w toku postępowania wyjaśniającego okoliczności wykażą, że wymaga tego ważny interes dłużnika lub interes publiczny, w szczególności gdy:

- 1) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu mającym na celu przymusowe zaspokojenie wierzytelności nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia;
- 2) w wyniku postępowania egzekucyjnego lub na podstawie innych okoliczności lub dokumentów stwierdzono, że dłużnik nie posiada majątku, z którego można by dochodzić należności;
- 3) nie odzyskano jej w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego;
- 4) przed wszczęciem egzekucji okaże się, że dłużnik lub osoby pozostające na jego utrzymaniu byłby pozbawieni niezbędnych środków utrzymania;
- 5) dłużnik zmarł:
 - a) nie pozostawiając żadnego majątku,
 - b) pozostawił ruchomości nie podlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów,
 - c) nie można ustalić jego następców prawnych;
- 6) jest oczywiste, że w postępowaniu egzekucyjnym dotyczącym tej wierzytelności nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia oraz egzekucja tej wierzytelności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;
- 7) nie można ustalić osoby dłużnika, jego miejsca zamieszkania bądź siedziby, dłużnik zmarł lub został wykreślony z właściwego rejestru;
- 8) przed wszczęciem postępowania sądowego okaże się, że kierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego nie spowoduje odzyskania wierzytelności Miasta i Gminy Młynary;
- 9) sąd oddalił wniosek o ogłoszenie upadłości dłużnika lub umorzył postępowanie upadłościowe z przyczyn, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 i art. 361 pkt 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe i naprawcze;
- 10) wierzytelność powstała w wyniku błędnego naliczania spowodowanego niekompletną

dokumentacją, za co dłużnik nie ponosi odpowiedzialności;

- 11) dłużnik znajduje się w trudnej sytuacji materialnej, a umorzenie dotyczy wyłącznie odsetek od należności głównej;
- 12) ściąganie wierzytelności zagraża egzystencji dłużnika będącego osobą fizyczną lub jego rodziny;
- 13) umorzenie wierzytelności jest uzasadnione ważnym interesem społecznym lub gospodarczym.

2. Wierzytelność może być umorzona na uzasadniony wniosek dłużnika, lub umorzona z urzędu, jeśli podstawy umorzenia, o których mowa w ust. 1, potwierdzone są dokumentami znajdującymi się w posiadaniu urzędu Miasta i Gminy Młynary lub jednostek organizacyjnych gminy.

3. Umorzenie wierzytelności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie zachodzą wobec wszystkich dłużników.

4. Jeżeli umorzenie obejmuje część wierzytelności, wyznacza się termin zapłaty pozostałej do uregulowania części wierzytelności. W takim przypadku dłużnik powinien być pouczony, że niedotrzymanie terminu zapłaty pozostałej części wierzytelności może skutkować odstąpieniem od umorzenia.

§ 5. 1. Umorzenie wierzytelności co do należności głównej powoduje wygaśnięcie wierzytelności co do należności ubocznych w całości lub w takiej części, w jakiej wygasła wierzytelność co do należności głównej.

2. Umorzenie wierzytelności może też obejmować tylko należności uboczne.

§ 6. 1. Na wniosek dłużnika można odroczyć termin zapłaty całości albo części wierzytelności, a także rozłożyć na raty płatność całości albo części wierzytelności, jeżeli przemawiają za tym udokumentowane trudności płatnicze dłużnika, interes Miasta i Gminy Młynary lub jednostki organizacyjnej gminy nie stoi temu na przeszkodzie, a zastosowanie ulgi rokuje zapłatę wierzytelności w całości albo w części.

2. Od wierzytelności, do której zastosowano ulgę w spłacie, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od dnia udzielenia ulgi do dnia upływu terminu spłaty.

3. Jeżeli dłużnik nie spłaci wierzytelności albo jej części w określonym terminie, odpowiednio wierzytelność albo pozostała część wierzytelności staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami należnymi od dnia wymagalności.

IV. Tryb umarzania wierzytelności i udzielania ulg.

§ 7. Umorzenie wierzytelności, o których mowa w § 4 oraz udzielenie ulg, następuje:

- 1) w odniesieniu do wierzytelności o charakterze administracyjno-prawnym - w drodze decyzji administracyjnej,
- 2) w odniesieniu do wierzytelności wynikających ze stosunków cywilno-prawnych - w drodze umowy,

ugody lub porozumienia stron (wierzyciela i dłużnika), a w pozostałych przypadkach w formie jednostronnego oświadczenia woli.

§ 8. Wnioski o umorzenie wierzytelności oraz udzielenie ulg rozpatrują:

- 1) Burmistrz Miasta i Gminy Młynary,
- 2) Kierownicy jednostek organizacyjnych Miasta i Gminy Młynary.

§ 9. 1. Kierownicy jednostek organizacyjnych Miasta i Gminy Młynary przedstawiają Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary informację o umorzonych wierzytelnościach oraz udzielonych ulg wg stanu na dzień 31 grudnia każdego roku budżetowego w terminie do 15 lutego następnego roku wg załączonego wzoru.

2. Burmistrz Miasta i Gminy Młynary sporządza zbiorczą informację według stanu na dzień 31 grudnia roku kalendarzowego o wysokości umorzonych wierzytelności z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa oraz udzielonych ulg i przekazuje ją Radzie Miejskiej w terminie złożenia rocznego sprawozdania z wykonania budżetu.

Nazwa jednostki organizacyjnej

Informacja o wysokości umorzonych wierzytelności z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz udzielonych ulg w roku budżetowym.....

L.p.	Treść	Nazwa, symbol dłużnika 1	Liczba dłużników 4	Kwota należności		Kwota umorzenia, odroczenia, rozłożenia na raty		Liczba rat 9	Termin odroczenia, rozłożenia na raty (ostatnia rata) 10	Podstawa prawna powstałej należności 11
				Należność główna 5	Odsetki i należności uboczne 6	Należność główna 7	Odsetki i należności uboczne 8			
1.	UMORZENIE Podstawa prawna umorzenia									
2.	ODROCZENIE Bez rozłożenia na raty									
3.	ROZŁOŻENIE NA RATY									

.....
(główny księgowy, Skarbnik)

.....
(dzień, miesiąc, rok)

.....
(Kierownik jednostki, Burmistrz)

Oznaczenia:

1) Wstawić odpowiednio: A - osoba fizyczna, B - osoba prawna, C - jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej.

V. Postanowienia końcowe.

§ 10. W przypadku, gdy:

- 1) dłużnik jest przedsiębiorcą, do którego nie ma zastosowania wyłączenie określone w pkt 2, niezależnie od zasad i trybu umarzania wierzytelności i udzielania ulg w spłacaniu należności określonych niniejszą uchwałą stosuje się przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291),
- 2) z informacji ubiegającego się o pomoc publiczną przedsiębiorcy wynika, że w okresie kolejnych trzech lat wartość otrzymanej pomocy łącznie z wartością umorzenia lub ulgi, o którą ubiega się przedsiębiorca, przekracza 100 tys. Euro uchwała ma zastosowanie, jeżeli zostanie objęta programem pomocowym Miasta i Gminy Młynary.

§ 11. Wnioski o umorzenie wierzytelności i udzielenie ulg nierozpatrzone do dnia wejścia w życie uchwały podlegają rozpoznaniu w trybie i na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Mariusz Perlejewski

Załącznik
do uchwały Nr IX/51/07
Rady Miejskiej w Młynarach
z dnia 15 czerwca 2007 r.

1928

UCHWAŁA Nr VI/48/07 Rady Powiatu Działdowskiego z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie określenia zasad i trybu umarzania wierzytelności z tytułu należności pieniężnych oraz udzielania innych ulg w spłacaniu należności.

Na postawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe zasady umarzania, odraczania terminu spłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności Powiatu Działdowskiego oraz jednostek organizacyjnych Powiatu Działdowskiego z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.).

§ 2. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) wierzytelności - rozumie się przez to należność pieniężną (należność główną) przypadającą od jednego dłużnika wraz z należnymi odsetkami i kosztami dochodzenia należności (należności uboczne) według stanu w chwili podejmowania decyzji a jeżeli należność główną zapłacono a pozostałe do zapłaty odsetki i koszty - sumę tych należności ubocznych,
- 2) organie uprawnionym - rozumie się przez to Zarząd Powiatu Działdowskiego lub kierownika jednostki organizacyjnej Powiatu działdowskiego stosownie do ich właściwości określonej w § 7,
- 3) decyzji - rozumie się przez to rozstrzygnięcie w sprawie umorzenia lub udzielenia innych ulg w spłacaniu należności dokonane w formie decyzji administracyjnej lub oświadczenia woli w rozumieniu przepisów prawa cywilnego.

§ 3. 1. Wierzytelność może zostać umorzona w całości lub w części, w przypadku ich całkowitej nieściągalności jeżeli zachodzi jedna z następujących przesłanek:

- 1) osoba fizyczna - zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawiła ruchomości niepodlegające egzekucji lub na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty stanowiącej wysokość 6000 zł,
- 2) osoba prawna - została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie,
- 3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kwoty dochodzenia i egzekucji tej

należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,

- 4) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji,
- 5) nie można ustalić dłużnika lub miejsca jego zamieszkania lub faktycznego pobytu bądź jego siedziby,
- 6) wierzytelności nie zostały ściągnięte w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego w tym ugody bankowej.

2. Wierzytelność może być również umorzona w całości lub w części jeżeli mimo braku okoliczności wymienionych w ust. 1 po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego wykazane zostanie, że za umorzeniem przemawia ważny interes dłużnika albo ze względu na szczególne względy gospodarcze lub społeczne.

3. Umorzenie wierzytelności z przyczyn, o których mowa w ust. 2 może nastąpić jedynie wówczas, gdy odroczenie terminu zapłaty lub rozłożenie należności na raty nie zapewnia jej spłaty.

4. Wierzytelność główna z tytułu szkody wyrządzonej w wyniku przestępstwa nie może być umorzona przed upływem 10 lat od daty ich nastąpienia chyba, że występują okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 2.

5. Umorzenie wierzytelności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik może nastąpić, wyłącznie w przypadku gdy okoliczności uzasadniające umorzenie występują, co do wszystkich zobowiązanych.

§ 4. 1. Umorzeni wierzytelności głównej pociągają za sobą umorzenie wierzytelności ubocznych a jeżeli dotyczy tylko części wierzytelności głównej, w odpowiednim stosunku do należności podlegają umorzeniu wierzytelności uboczne.

2. Jeżeli decyzja o umorzeniu dotyczy tylko w części wierzytelności w decyzji należy określić termin zapłaty pozostałej wierzytelności. Jeżeli dłużnik uchybił terminowi zapłaty uprawniony organ może cofnąć w całości wydaną decyzję.

§ 5. 1. W przypadkach gospodarczo uzasadnionych lub zasługujących z innych przyczyn na uwzględnienie uprawniony organ może odroczyć termin zapłaty całości lub części wierzytelności lub rozłożyć całość lub część wierzytelności na raty na wniosek dłużnika, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes wierzyciela.

2. Od wierzytelności, o której mowa w ust. 1 za okres od dnia wydania decyzji do upływu terminu każdej raty określonej w decyzji w zależności od oceny sytuacji dłużnika nie pobiera się odsetek za zwłokę.

3. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości rat ustalonych w decyzji pozostała do spłaty wierzytelność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za zwłokę do dnia zapłaty, w tym również z odsetkami, które nie zostałyby naliczone w przypadku terminowej realizacji decyzji o rozliczeniu na raty.

4. Nie nalicza się odsetek za zapłatę jeżeli ich wysokość nie przekraczałaby kosztu przesyłki pocztowej.

5. Okres odroczenia terminu płatności nie może być dłuższy niż 1 rok.

6. Okres spłaty należności rozłożonej na raty, nie może być dłuższy niż 24 miesiące.

§ 6. Uprawniony organ może cofnąć swoją decyzję o umorzeniu lub udzieleniu ulg w spłacie należności, jeżeli dowody, na podstawie których należności umorzono lub udzielono ulg w jej spłaceniu okazały się fałszywe, bądź dłużnik wprowadził organ w błąd co do okoliczności, które stanowiły podstawę decyzji.

§ 7. Wierzytelność może być umorzona na wniosek dłużnika lub z inicjatywy wierzyciela. Odroczenie terminu zapłaty wierzytelności lub rozłożenie jej na raty może nastąpić jedynie na wniosek dłużnika.

§ 8. 1. Ustala się, iż organem uprawnionym do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty wierzytelności jest:

- 1) Starosta Powiatu Działdowskiego do wysokości trzykrotności przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w roku poprzedzającym umorzenie, ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” do celów naliczania odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych,
- 2) Starosta Powiatu Działdowskiego po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu - powyżej trzykrotności przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w roku poprzedzającym umorzenie, ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” do celów naliczania odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.

2. Upoważnia się kierowników jednostek organizacyjnych Powiatu Działdowskiego do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty wierzytelności tych jednostek, jeżeli wartość wierzytelności nie przekracza 3.000 zł. Podstawę umorzenia wierzytelności przez kierownika jednostki stanowić może wyłącznie przyczyna określona w § 3 ust. 1.

§ 9. Podstawę podjęcia decyzji w sprawie umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności winien stanowić komplet niezbędnych dokumentów do

podjęcia decyzji. W przypadku wniosku składanego przez dłużnika wymagane jest uzasadnienie wraz z dokumentami potwierdzającymi twierdzenia zawarte w uzasadnieniu.

§ 10. 1. Podstawę do podjęcia decyzji przez Zarząd Powiatu Działdowskiego o umorzeniu wierzytelności stanowić powinny dokumenty określone przez podmiot uprawniony w tym:

- 1) wniosek dłużnika wraz z dokumentami uzasadniającymi wystąpienie oraz innymi dokumentami,
- 2) jeżeli umorzenie ma nastąpić na podstawie § 3 ust. 2 niezbędne jest sporządzenie protokołu,
- 3) w przypadku wątpliwości związanych ze stanem faktycznym niezbędne jest uzasadnienie kierownika jednostki organizacyjnej.

2. Kierownicy jednostek organizacyjnych do umarzania wierzytelności w zakresie posiadanych uprawnień stosują odpowiednio ust. 1 pkt 1, 3, 4.

3. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do odraczania i rozkładania na raty spłat należności.

§ 11. 1. Zarząd Powiatu Działdowskiego przedstawia Radzie Powiatu sprawozdanie dotyczące zakresu umorzonych wierzytelności oraz odraczania terminu spłaty całości lub części wierzytelności na raty udzielonych w trybie określonym w uchwale zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do uchwały wg stanu na dzień 31 grudnia każdego roku kalendaryzowego w terminie przedłożenia sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Powiatu Działdowskiego.

2. W sprawozdaniu uwzględnia się również informacje o zakresie umorzonych wierzytelności oraz ulg udzielonych w trybie określonym uchwałą, przedstawione Zarządowi Powiatu przez kierowników jednostek organizacyjnych powiatu w terminie do 15 lutego następnego roku.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu i kierownikom jednostek organizacyjnych powiatu.

§ 13. Traci moc uchwała Rady Powiatu Działdowskiego Nr XVIII/145/04 z dnia 23.07.2004 r. w sprawie określenia zasad i trybu umarzania wierzytelności z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz ulg w spłaceniu tych należności a także organów do tego uprawnionych.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Powiatu Działdowskiego
Jadwiga Barbara Plewka

Załącznik
do uchwały Nr VI/48/07
Zarząd Powiatu Działdowskiego
z dnia 27 czerwca 2007 r.

NIP 571 14 96 541
Ministerstwo Finansów
ul. Świętokrzyska 12
00-916 Warszawa
Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie

Informacja za rok.....

z dokonanych umorzeń należności państwowych jednostek sektora finansów publicznych ulg w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie sposobu i trybu umarzania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 117, poz. 791).

Lp.	Treść	Nazwa, symbol dłużnika*	Liczba dłużników	Kwota należności		Kwota umorzenia, odroczenia, rozłożenia na raty		Liczba rat	Termin odroczenia, rozłożenia na raty (ostatnia rata)	Podstawa prawna powstałej należności
				należność główna	odsetki i należności uboczne ⁰	należność główna	odsetki i należności uboczne			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Umorzenie Podstawa prawna umorzenia									
2.	Odroczenie	Bez rozłożenia na raty								
		Z rozłożeniem na raty								
3	Rozłożenie na raty									

1929

**UCHWAŁA Nr XIV/171/07
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 29 sierpnia 2007 r.**

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel, rejon Likusy w Olsztynie”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 i z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miasta Olsztyn uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel, rejon Likusy w Olsztynie”, zwany dalej planem.

2. Plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będącego jego integralną częścią, rysunek planu sporządzony jest w zapisie numerycznym na mapie zasadniczej,

- 3) stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały,
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.

**ROZDZIAŁ I
Przepisy porządkowe**

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr LXV/963/02 Rady Miasta Olsztyn z dnia 2 sierpnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel w Olsztynie - rejon Likusy”.

2. Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) ochrona cennych przyrodniczo terenów między jeziorami Ukiel i Sukiel,
- 2) zachowanie ciągłości planistycznej dla terenów, na których dotychczasowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność,
- 3) zagospodarowanie terenów zieleni na cele turystyki, rekreacji i wypoczynku.

3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 3) symboli oznaczających funkcję terenu,
- 4) oznaczenia strefy częściowej ochrony konserwatorskiej,
- 5) oznaczenie budynków objętych ochroną konserwatorską.

4. Następujące ustalenia rysunku planu należy traktować jako informacyjne-orientacyjne lub postulowane:

- 1) postulowane, wewnętrzne linie podziału,
- 2) orientacyjny przebieg liniowych urządzeń sieciowych, do uściślenia w projekcie budowlanym,
- 3) orientacyjny przebieg ciągów pieszo-rowerowych do uściślenia w projekcie budowlanym,
- 4) orientacyjny przebieg granicy polan wypoczynkowych, do uściślenia w projekcie budowlanym,
- 5) orientacyjny przebieg granicy strefy obserwacji archeologicznej,
- 6) orientacyjne usytuowanie punktów i kierunków widokowych.

5. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- 1) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem warsztatów obsługi samochodów i stacji paliw), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, usługi turystyczne, hotelarskie, rekreacji i sportu, biur komercyjnych, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym terenem inwestycji, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
 - b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów,

c) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni,

2) usługi turystyki - kompleksowe obiekty i zespoły obiektów o funkcjach hotelarskich, gastronomicznych oraz rekreacyjnych, wraz z urządzeniami terenowymi, przeznaczone do obsługi turystów i mieszkańców miasta,

3) funkcja podstawowa - oznacza takie przeznaczenie funkcjonalne, które jest przeważające na danym terenie, zarówno w zakresie powierzchni zabudowy jak i kubatury,

4) funkcja uzupełniająca - oznacza przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową, stanowiąc mniej niż połowę projektowanej kubatury i powierzchni zabudowy,

5) funkcja dopuszczalna - oznacza przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową lub występuje zamiennie,

6) zabudowa historyczna i budynek historyczny - oznacza obiekty powstałe przed 1945 rokiem, a w tym wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną prawną w ramach ustanowionej w planie strefy częściowej ochrony konserwatorskiej,

7) zabudowa adaptowana:

a) w odniesieniu do budynków i budowli nie objętych ochroną konserwatorską oznacza możliwość: zachowania stanu istniejącego zabudowy, przystosowanie obiektu do potrzeb użytkownika (przebudowę, rozbudowę obiektu, zmianę sposobu jego użytkowania) lub rozbiorę i realizację nowej zabudowy, przy spełnieniu wymogów dotyczących funkcji terenu i zasad jego zabudowy i zagospodarowania, określonych w ustaleniach niniejszej uchwały,

b) w odniesieniu do budynków historycznych wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, oznacza możliwość przeznaczenia na funkcje określone w § 3 i § 9 uchwały, pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w § 6 niniejszej uchwały,

8) powierzchnia biologicznie czynna - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,

9) kondygnacja nadziemna - kondygnacja, której górna powierzchnia stropu nad piwnicą lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu,

- 10) powierzchnia zabudowy - określona procentowo powierzchnia działki zabudowana obiektami kubaturowymi,
- 11) nieprzekraczalna linia zabudowy jest to linia poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych; linię tę mogą przekraczać balkony, tarasy, schody zewnętrzne, wykusze tych obiektów, jednak nie więcej niż o 1,3 m. Określenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach jako tożsamy z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznacza możliwość sytuowania ściany z otworami bezpośrednio przy tej linii. Przekroczenia tych linii balkonami i wykuszami jak wyżej,
- 12) wysokość zabudowy - jest to wysokość mierzona od poziomu terenu przylegającego do budynku przy głównym wejściu do budynku, do najwyższego położonego punktu pokrycia dachu lub też wysokość zabudowy określona liczbą kondygnacji nadziemnych,
- 13) urządzenia rekreacyjno-sportowe - oznaczają terenowe pola gier takich jak: koszykówka, siatkówka, tenis, ringo, mini golf itp. oraz urządzenia placów zabaw, rekreacji i wypoczynku,
- 14) zieleń izolacyjna - jest to zieleń urządzona, niska i wysoka, komponowana z uwzględnieniem izolacji akustycznej i widokowej terenów oraz kształtowania krajobrazu,
- 15) intensywność zabudowy - suma powierzchni kondygnacji nadziemnych mierzona po obrysie budynku, podzielona przez całkowitą powierzchnię działki budowlanej,
- 16) front działki - granica działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 17) zabudowa nowoprojektowana - obejmuje obiekty w całości nowe oraz rozbudowę kubatury obiektów istniejących.

ROZDZIAŁ II **Ustalenia planu**

§ 3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) U - usługi nieuciążliwe,
- 2) UT- usługi turystyki, sportu i rekreacji,
- 3) KD - drogi publiczne, ulice dojazdowe,
- 4) KDw - drogi wewnętrzne,
- 5) KP -publiczne ciągi pieszo-jezdne,
- 6) K - tereny przeznaczone pod komunikację, w tym parkingi,
- 7) PP - publiczne ciągi piesze i pieszo-rowerowe,
- 8) IT - tereny dla przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
- 9) ZP - zieleń parkowa,
- 10) ZU - zieleń urządzona,
- 11) ZN - zieleń naturalna,
- 12) PW - polany wypoczynkowe,
- 13) ZI - zieleń izolacyjna,
- 14) WS - wody powierzchniowe.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania przestrzeni publicznej oraz

zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W granicach planu zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni, oznaczonych w rysunku planu symbolami ZP, ZU, ZN, PW, ZI, a w szczególności wykorzystania terenów zieleni pod funkcję wypoczynku i rekreacji,
- 2) przeznaczenia wydzielonych obszarów UT do wykorzystania pod usługi turystyki, sportu i rekreacji,
- 3) przeznaczenia wydzielonego obszaru U do wykorzystania pod usługi nieuciążliwe,
- 4) przeznaczenia wydzielonych obszarów o oznaczeniu MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną adaptowaną i nowoprojektowaną oraz zagrodową,
- 5) sposobów zagospodarowania terenów przeznaczonych pod komunikację i infrastrukturę techniczną, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD, KDw, K, KP, PP, IT.

2. Przestrzeń publiczną w obrębie planu stanowią tereny: komunikacji i infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami KD, KDw, K, KP, PP, IT, oraz tereny ZP i ZN wraz z polanami wypoczynkowymi PW, będące we władaniu Gminy Olsztyn, tereny zieleni izolacyjnej ZI, tereny rekreacyjne UT4, UT7, UT8.

3. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem zalepcza budowy, obiektów wystaw i imprez plenerowych oraz obiektów dopuszczonych ustaleniami § 5 i § 9.

4. Na działce budowlanej przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny.

5. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

6. Tereny użytkowane rolniczo, do czasu zmiany ich zagospodarowania na zgodne z planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Funkcje usługowe w obrębie planu należy projektować jako nieuciążliwe.

2. Na obszarze objętym planem wskazuje się następujące tereny podlegające ograniczeniom dopuszczalnego poziomu hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska:

- 1) dla terenów MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 2) dla terenu U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- 3) dla terenów UT, PW, ZP, ZN, ZU jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową oraz terenów przybrzeżnych UT4, UT7 i UT8 wprowadza się nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 8 niniejszej uchwały.

4. Nakazuje się odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych ulic i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 8. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni.

5. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową ustala się minimalny procent powierzchni aktywnej biologicznie, określony indywidualnie dla poszczególnych terenów w odpowiednich zapisach zawartych w § 9.

6. Na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz na terenach zieleni przyległych do zabudowy mieszkaniowej, wyklucza się lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowej.

7. W granicach planu linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia należy układać doziemnie, a urządzenia telekomunikacyjne i elektroenergetyczne należy realizować jako naziemne lub wbudowane w zabudowę.

8. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę wprowadza się zalecenie zachowania w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej.

9. Zieleni wysoką porastającą przybrzeżny pas jezior przynależy do zachowania. Wyjątek od powyższej zasady stanowi zieleni sąsiadująca z punktami widokowymi oraz zieleni na linii kierunków widokowych, która może być częściowo usunięta, w stopniu koniecznym do uzyskania wglądów na jezioro. Niezbędną wycinkę należy uzgodnić z odpowiednim organem ochrony środowiska.

10. Strefy litoralne jezior porośnięte roślinnością szuwarową oraz skarpy nadjeziorne wraz z zielenią, która pełni funkcję glebochronną oraz wspomagającą stateczność zbocza, należy chronić w stanie naturalnym, jako szczególnie ważne dla środowiska przyrodniczego.

11. Z możliwości budowy pomostów wyłącza się odcinki wybrzeża porośnięte roślinnością szuwarową, oznaczone na rysunku planu.

12. Prace ziemne zmieniające naturalny układ terenu należy ograniczyć do niezbędnych, w celu zachowania jego walorów krajobrazowych.

13. Dla gruntów rolnych i leśnych, objętych ochroną w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, uzyskano zgody odpowiednich organów na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne, w trybie uchwalenia „Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel - rejon Likuzy” zatwierdzonego uchwałą Nr VI/53/94 Rady Miasta Olsztyn z dn. 30 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 28, poz. 271).

14. Wyklucza się stosowanie do celów grzewczych węgla i paliw węglowych.

15. Szczegółowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu dla terenów zieleni.

L.p.	SYMBOL, PRZEZNACZENIE TERENU	ZASADY OCHRONY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1)	ZU1, ZU2 Zieleni urządzona	<p>a) wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej, - obiektów małej architektury, - punktów widokowych, - altan i ogrodów zimowych, - ścieżek pieszych, przejazdów kołowych, - małych zbiorników wodnych służących rekreacji, - urządzeń rekreacyjno-sportowych, - tarasów, kawiarni letnich związanych z obsługą przyległego terenu UT2 lub przyległego terenu UT9, <p>b) urządzenia terenu wymienione w punkcie a) należy projektować w sposób skoordynowany z zagospodarowaniem terenów UT9 lub UT2,</p> <p>c) wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomości, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego - w celu powiększenia sąsiednich działek na terenie UT2 lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,</p> <p>d) obsługa komunikacyjna z drogi 1KD15 lub poprzez teren UT2 oraz z dróg 3KD12 i 1KDw lub poprzez teren UT9 i ZN1.</p>
2)	ZP zieleni parkowa obejmująca tereny gospodarki leśnej, wypoczynku, rekreacji i sportu ZN1 zieleni naturalna obejmująca tereny zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu	<p>a) wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej, - urządzeń związanych z obsługą turystyki wodnej, obejmujących dojazdy techniczne, pomosty, kanały i zbiorniki wodne, place postojowe łódek i kajaków, - urządzeń rekreacyjno-sportowych, - ciągów pieszych, tras rowerowych, nartostrad, przejazdów kołowych, - punktów i wież widokowych, - oświetlenia, - tablic informacyjnych, - sanitariatów, <p>b) wprowadza się zakaz lokalizacji reklam,</p> <p>c) oznaczony na rysunku planu przebieg ścieżek pieszo-rowerowych na terenie zieleni jest orientacyjny, do uściślenia w projekcie budowlanym,</p> <p>d) w projektowaniu ścieżki rowerowej należy przyjąć zasadę prowadzenia jej, w maksymalnym stopniu, rozdzielnie od ciągu pieszego,</p> <p>e) zagospodarowanie wydzielonych fragmentów terenu należy realizować w oparciu o koncepcje projektowe, obejmujące główne powiązania piesze i szlaki rowerowe całości terenów objętych ustaleniem,</p> <p>f) ustala się ochronę i wykorzystanie w zagospodarowaniu terenów zieleni istniejących zadrzewień i zakrzewień, z uwzględnieniem zastrzeżeń § 5 ust. 9,</p> <p>g) realizacja zagospodarowania terenu i robót wymienionych w punkcie a), wymaga uzgodnienia z odpowiednim organem ochrony środowiska w przypadku konieczności wycinki zadrzewień i zakrzewień,</p> <p>h) wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomości za wyjątkiem podziałów w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, oraz dla realizacji dróg wewnętrznych, przejść pieszych i</p>

		uzbrojenia, i) zasady obsługi w zakresie komunikacji: - obsługa komunikacyjna terenów zieleni przewidziana jest z ulic 1KD15(1x2) i 2KD12(1x2), - na terenie zieleni nie przewiduje się lokalizacji dróg dostępnych komunikacji samochodowej, za wyjątkiem niezbędnych dojazdów technicznych, realizowanych jako ciągi pieszo-jezdne, - dla potrzeb osób odwiedzających przewiduje się parkingi na terenach K1, K2.
3)	ZN2 zielen naturalna obejmująca tereny zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu	a) wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem: - zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej, - ogrodzeń na terenach przyległych do jeziora Sukiel, - urządzeń związanych z obsługą turystyki wodnej, obejmujących dojazdy techniczne, pomosty, place postojowe łódek i kajaków, - urządzeń rekreacyjno-sportowych, - ciągów pieszych, tras rowerowych, nartostrad, przejazdów kołowych, - punktów i wież widokowych, - oświetlenia, - tablic informacyjnych, b) wprowadza się zakaz lokalizacji reklam, c) ustala się nakaz ochrony i wykorzystania w zagospodarowaniu terenów zieleni istniejących zadrzewień i zakrzewień, d) realizacja zagospodarowania terenu i robót wymienionych w punkcie a), wymaga uzgodnienia z odpowiednim organem ochrony środowiska w przypadku konieczności wycinki zadrzewień i zakrzewień, e) wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego - w celu powiększenia sąsiednich działek lub podziałów w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz dla realizacji dróg wewnętrznych, przejść pieszych i uzbrojenia, f) zasady obsługi w zakresie komunikacji: - na terenie zieleni nie przewiduje się lokalizacji dróg dostępnych komunikacji samochodowej, za wyjątkiem niezbędnych dojazdów technicznych, realizowanych jako ciągi pieszo-jezdne, - obsługa komunikacyjna terenów zieleni przewidziana jest w formie zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych, poprzez tereny MN, ZP i ZN.
4)	PW polany wypoczynkowe, obejmujące tereny zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu	a) ustalenia warunków zagospodarowania jak dla ZP i ZN - w zależności od lokalizacji polany, b) tereny odpornej zieleni niskiej z koncentracją elementów urządzenia terenu wynikających z funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, przewidzianych dla terenu ZP i ZN, c) w przypadku lokalizacji punktów widokowych w obrębie polan, dopuszcza się częściowe usunięcie zieleni wysokiej porastającej przybrzeżny pas jezior, w stopniu niezbędnym do uzyskania wglądów na jezioro. Niezbędną wycinkę należy uzgodnić z odpowiednim organem ochrony środowiska.
5)	Z1 zielen izolacyjna towarzysząca komunikacji i zabudowie usługowej	a) wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia robót budowlanych za wyjątkiem: - zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej, - obiektów małej architektury, - przejść pieszych, ścieżek rowerowych, - przystanków autobusowych,

		- zjazdów indywidualnych i dróg wewnętrznych, b) wprowadza się nakaz ochrony i wykorzystania w zagospodarowaniu terenu istniejących zadrzewień i zakrzewień, za wyjątkiem wycinki niezbędnej do realizacji robót wymienionych w podpunkcie a), co wymaga uzgodnienia z odpowiednim organem ochrony środowiska, c) zielen należy komponować z uwzględnieniem izolacji akustycznej i widokowej, d) wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami za wyjątkiem regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz podziału nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przejść pieszych i uzbrojenia.
6)	WS wody powierzchniowe	a) linia rozgraniczająca wód powierzchniowych odpowiada linii brzegowej, b) dopuszczalne są zmiany linii brzegowej wynikające z zagospodarowania terenów przyległych, c) dopuszczalna jest regulacja i wycinka zieleni istniejącej w linii brzegowej, wynikająca z ustaleń niniejszego planu, d) w strefie brzegowej dopuszczalna jest budowa następujących urządzeń i obiektów: - kładki łączących brzegi jeziora, umożliwiających żeglugę, zgodnie z orientacyjnym oznaczeniem na rysunku planu, - pomostów, urządzeń do rekreacji i obsługi sportów wodnych, z możliwości budowy w/w pomostów i urządzeń wyłącza się odcinki wybrzeża porośnięte roślinnością szuwarową, oznaczone na rysunku planu, - hangary na lustrze wody można lokalizować w miejscach oznaczonych nieprzekraczalną linią zabudowy, w ramach terenów WS, UT8 i UT4.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Z tytułu właściwych przepisów o ochronie dóbr kultury, w granicach planu ustala się, oznaczoną odpowiednio na rysunku planu, strefę częściowej ochrony konserwatorskiej.

2. W strefie częściowej ochrony konserwatorskiej przedmiotem ochrony są:

- 1) na terenie dawnej wsi, układ i zabudowa parcel typowa dla struktur przestrzennych wsi warmińskich z charakterystycznymi rozwiązaniami budownictwa mieszkaniowego dla końca XIX w - do lat 30-tych XX w.,
- 2) kaplica przy ul. Bałtyckiej 74a, wpisana do rejestru zabytków,
- 3) kapliczka przydrożna,
- 4) budynki historyczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

3. Na terenie MN1, znajduje się budynek (kaplica) przy ul. Bałtyckiej 74 a, wpisany do rejestru zabytków. Obiekt ten podlega ochronie prawnej na mocy ustawy o ochronie zabytków. Nakaz i zasady ochrony obiektu wynikają z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Każda działalność budowlana w odniesieniu do obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków i obiektów wpisanych do rejestru zabytków podlega uzgodnieniu w fazie projektu koncepcyjnego oraz budowlanego z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - w ramach obowiązujących aktualnie kompetencji. Służby ochrony zabytków zapewnią możliwość uzyskania wstępnych warunków konserwatorskich dla planowanych inwestycji oraz określą, w razie potrzeby, konieczność i zakres sporządzenia dokumentacji konserwatorskiej obiektów.

5. Pozwolenia na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych zlokalizowanych w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - w ramach obowiązujących aktualnie kompetencji.

6. W granicach strefy częściowej ochrony konserwatorskiej wprowadza się nakaz dostosowania zabudowy nowoprojektowanej do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy oraz jej wysokości, przy założeniu wymogu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.

7. W granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

8. Na terenie planu występuje strefa obserwacji archeologicznej.

9. W przypadku prowadzenia robót budowlanych w strefie obserwacji archeologicznej, istnieje możliwość wystąpienia znalezisk lub stanowisk archeologicznych, a w konsekwencji konieczność wykonania badań lub prowadzenia nadzoru archeologicznego.

§ 7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Ustala się możliwość podziałów nieruchomości po liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu.

2. Nowe, samodzielne działki mogą stanowić tylko te części terenu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych.

3. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę oraz regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami, w ramach regulacji granic dopuszcza się linię podziału po ścianie budynku bez otworów okiennych i drzwiowych. Dopuszcza się także wydzielenie własności poszczególnych budynków jeśli jest to zgodne z ustaleniami planu.

4. Dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przejść pieszych i uzbrojenia.

5. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone są w ustaleniach § 5 i § 9 dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

6. Minimalne wielkości wydzielanych działek nie dotyczą działek pod drogi wewnętrzne, przejścia piesze, urządzenia infrastruktury technicznej.

7. W planie nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 8. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. W granicach planu, za wyjątkiem terenu oznaczonego jako MN3, zabrania się stosowania:

- 1) indywidualnych ujęć wody,
- 2) indywidualnych urządzeń oczyszczania ścieków,
- 3) zbiorników do gromadzenia nieczystości ciekłych.

2. Adaptuje się istniejące systemy infrastruktury technicznej obsługujące tereny zabudowy istniejącej w granicach planu. Rozbudowę, budowę lub modernizację systemu infrastruktury technicznej wykonywać w oparciu o warunki wynikające z ustaleń niniejszego planu, przy zachowaniu zasady rozdziału ścieków sanitarnych od deszczowych.

3. Zaopatrzenie w wodę:

1) Zaopatrzenie w wodę obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, lokalizowanych na terenach w granicach opracowania - z sieci wodociągowej miejskiej. Miejsca włączenia to wodociągi istniejące: dn 200 mm w ulicy Bałtyckiej, dn 110 mm w ulicy Wodnej, dn 110 mm w ulicy Grabowej, dn 110 mm w ulicy Limbowej.

2) Realizacja sieci wodociągowej musi następować równocześnie z budową kanalizacji sanitarnej. Należy stosować zasadę pierścieniowania sieci.

3) Dla terenu oznaczonego jako MN3, w obecnym zagospodarowaniu, adaptuje się lokalne ujęcie wody. Rozbudowa, budowa lub modernizacja istniejących lub projektowanych na tym terenie obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi możliwa jest pod warunkiem podłączenia tych obiektów do sieci wodociągowej miejskiej.

4) Na terenach: ZN i ZP dopuszcza się lokalizację punktów czerpania wody z jeziora do celów przeciwpożarowych lub porządkowych.

4. Kanalizacja sanitarna:

1) Odprowadzenie ścieków sanitarnych z obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi lokalizowanych na terenach w granicach opracowania - do kanalizacji sanitarnej miejskiej, za wyjątkiem terenu oznaczonego jako MN3.

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów UT3, UT4, UT9 i MN3 - poprzez indywidualne lub lokalne przepompownie ścieków; przewód zbiorczy prowadzony w drogach: 3KD12(1x2) i 1KD15(1x2) lub przez tereny: UT4 i ZI z odpływem do kanalizacji w ulicy Kajakowej.

- 3) Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów MN1, UT1 i UT2 - grawitacyjnie poprzez projektowane sieci z odpływem do kanalizacji w ulicy Kajakowej.
- 4) Dla terenów UT5, UT6 i MN2, w obecnym zagospodarowaniu, adaptuje się istniejący system kanalizacji.
- 5) Rozbudowa, budowa lub modernizacja istniejących lub projektowanych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na terenach: UT5÷UT8, UT10, UT11 i MN2 możliwa jest pod warunkiem kompleksowego rozwiązania gospodarki ściekowej w tym rejonie w oparciu o indywidualne lub zbiorcze przepompownie ścieków z tłoczonym przewodem zbiorczym przebiegającym przez tereny: K2, KP, UT8, ZN1 z włączeniem do kanalizacji komunalnej dn 300 mm znajdującej się we wschodniej części planu. Lokalizacja zbiorczej przepompowni możliwa jest na terenie ZN1 lub UT8.
- 6) Dla terenu oznaczonego jako MN3, w obecnym zagospodarowaniu dopuszcza się budowę przydomowej oczyszczalni ścieków. Rozbudowa, budowa lub modernizacja istniejących lub projektowanych na tym terenie obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi możliwa jest pod warunkiem podłączenia tych obiektów do miejskiej kanalizacji sanitarnej według ustaleń punktu 2.
- 7) Na terenach: ZN, ZP, ZU i PW jeśli budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, dopuszcza się stosowanie toalet o technologii ekologicznie czystej, zgodnie z odrębnymi przepisami.

5. Kanalizacja deszczowa:

- 1) Odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic i parkingów przewiduje się do komunalnej kanalizacji deszczowej:
 - a) Dla terenów UT5÷UT8, UT10, UT11, K2 i MN2 wraz z przyległymi terenami komunikacji - do kolektora dn 600/1000 mm, położonego na sąsiednim terenie ZN1, poprzez projektowaną na terenie K2 przepompownię wód deszczowych lub inne przepompownie lokalne,
 - b) Dla terenów UT3, UT4, UT9, K1 i MN3 wraz z przyległymi terenami komunikacji - do kolektora dn 800/1000 mm w ulicy Kajakowej, z projektowanym przewodem zbiorczym przebiegającym w ulicy 1KD15(1x2), przy dopuszczalności zastosowania lokalnych przepompowni wód deszczowych,
 - c) Dla terenów U, UT1, UT2 i MN1 wraz z przyległymi terenami komunikacji - do kolektora dn 800/1000 mm w ulicy Wodnej;
- 2) Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni.

6. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej zakazuje się stosowania innych rozwiązań - również czasowo - niż przewidziane niniejszym planem.

7. Zaopatrzenie w ciepło:

Zaopatrzenie w ciepło obiektów przewidzianych na pobyt ludzi - z wykorzystaniem lokalnych źródeł ciepła; obowiązuje stosowanie paliw ekologicznych, zakazuje się stosowania do celów grzewczych węgla kamiennego, brunatnego i koksu.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną i sieci telekomunikacyjne:

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną i telekomunikację należy wykonać za pomocą kabli doziemnych prowadzonych w liniach rozgraniczających terenów pod komunikację, na terenach zieleni oraz rekreacji UT4, UT7, UT8. Stacje transformatorowe oraz rozdzielnie telekomunikacyjne należy umieszczać w liniach rozgraniczających projektowanych dróg, na terenach zieleni lub wbudować w istniejącą i projektowaną zabudowę.
- 2) W wypadku kolizji istniejących sieci napowietrznych z projektowanym, nowym zagospodarowaniem należy wystąpić do Energa S.A. w Olsztynie z wnioskiem o podanie warunków ich przebudowy. Kolizyjne odcinki istniejących linii napowietrznych będą zastępowane liniami kablowymi. Koszt eliminacji kolizji będzie ponosił Inwestor.

9. Realizację zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu wraz z przyłączeniami działek budowlanych w zakresie zaopatrzenia w: energię elektryczną i gaz przewodowy zapewniają odpowiednio właściwe przedsiębiorstwa energetyczne w trybie przepisów prawa energetycznego.

10. Ustalonymi w planie obszarami lokalizacji w/w sieci i urządzeń są tereny w liniach rozgraniczających dróg publicznych i przejść pieszych, tereny zieleni oraz wyodrębniony teren infrastruktury technicznej o następującym przeznaczeniu:

L.P.	SYMBOL	PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1)	IT	Teren przeznaczony na prowadzenie i eksploatację sieci infrastruktury technicznej. Teren może być zagospodarowany jako zieleni niska lub wykorzystany na potrzeby przyległej komunikacji.

11. W uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pozostałych terenach funkcjonalnych nie wymienionych w powyższych zasadach obsługi.

12. Zapewnienie technicznych pasów eksploatacyjnych dla istniejącego i projektowanego uzbrojenia jest obowiązujące dla całego planu. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i szerokości pasów eksploatacyjnych sieci uściślić na etapie projektu budowlanego na podstawie warunków wydanych przez dysponenta sieci. Zapewnienie pasów eksploatacyjnych obowiązuje również przy projektowaniu i realizacji trwałych elementów zagospodarowania terenu w postaci: tarasów, małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, ogródków kawiarnianych, itp. na terenach zieleni.

13. Prowadzenie sieci uzbrojenia na terenach projektowanych ulic wymaga opracowania kompleksowego planu realizacyjnego ulicy wraz z uzbrojeniem.

§ 9. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

L.p.	SYMBOL, PRZEZNACZENIE TERENU	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1.	<p>MN1 Funkcja podstawowa: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, adaptowana i nowoprojektowana, - zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna adaptowana, funkcja dopuszczalna: - zabudowa sakralna i kościelna adaptowana, - zabudowa usługowa adaptowana- usługi nieuciążliwe, - dla terenów graniczących z jeziorami, dopuszcza się usługi turystyki</p>	<p>1) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) teren położony jest w rejonie częściowej ochrony konserwatorskiej, i podlega zasadom ochrony określonym w § 6, b) projektowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa, za wyjątkiem sakralnej, skalą i formą powinna nawiązywać do zachowanej historycznej zabudowy wiejskiej, c) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, łącznie z kondygnacją w poddaszu, ale nie więcej niż 10 m, d) nie określa się parametrów wysokości zabudowy sakralnej, e) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia min. 30° maks. 45°, krytych dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub zbliżonym do czerwonego, f) w przypadku lokalizowania budynków parterowych (jednokondygnacyjnych), dopuszcza się dach o kącie nachylenia min. 20°, przy założeniu, że musi to być dach wielospadowy mający więcej niż dwie połacie dachowe, g) dopuszczalna powierzchnia zabudowy projektowanej jednorodzinnej, dla działek w całości niezabudowanych lub nowo wydzielonych nie może przekroczyć 25 % powierzchni działki budowlanej, h) udział powierzchni biologicznie czynnej na w/w działkach wynosi co najmniej 40 %, i) dla działek zabudowanych dopuszczalny procent zabudowy odpowiadać ma warunkom technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i nie określa się udziału powierzchni biologicznie czynnej, j) minimalna odległość od jeziora dla zabudowy nowo projektowanej, rozumianej również jako rozbudowa kubatury budynków istniejących, wynosi 10 m, k) nie określa się pozostałych linii zabudowy, budynki należy lokalizować tak, aby spełniały wymogi zawarte w rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi ustawy o drogach publicznych w zakresie odległości zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej, l) powyższe ustalenia podpunktu 1) nie obowiązują w odniesieniu do inwestycji dla których wydano obowiązujące decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, w wypadku zamiaru kontynuowania procesu inwestycyjnego wg ich ustaleń.</p> <p>2) Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) wg zasad ogólnych określonych w § 7, b) minimalna wielkość nowo wydzielanej, samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę wynosi około 800 m², z tolerancją do 10% powierzchni, c) dopuszcza się podziały w celu wydzielenia dróg, dojazdów</p>

		<p>wewnętrznych i pasów eksploatacyjnych infrastruktury.</p> <p>3) Zasady obsługi w zakresie komunikacji: a) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach działki, w ilości co najmniej: - 2 m.p./dom jednorodzinny nowoprojektowany, - dla zabudowy adaptowanej mieszkaniowej dopuszcza się 1m.p./dom jednorodzinny, - dla usług 2 m.p. na 100 m² powierzchni użytkowej, b) istniejąca i projektowana zabudowa obsługiwana jest z dróg wewnętrznych 2KDw, dróg dojazdowych 1KD12 (ul. Bałtycka) i 1KD15 (ul. Kajakowa) oraz projektowanych zjazdów i dróg wewnętrznych, c) projektowane drogi wewnętrzne powinny mieć szerokość w liniach rozgraniczających: - minimum 6 m, w przypadku obsługi do trzech działek - min. 10 m, dla obsługi większej ilości działek.</p>
2.	<p>MN2 funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, istniejąca, adaptowana, funkcja dopuszczalna: usługi turystyki.</p>	<p>1) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, rozumiana jako parter i 1 kondygnacja poddasza użytkowego w dachu wysokim, lub parter i piętro w budynkach z dachem płaskim, ale nie więcej niż 10 m, b) dopuszczalna powierzchnia zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 25 % powierzchni działki budowlanej, c) dopuszczalna powierzchnia zabudowy dla usług turystyki nie może przekraczać 40 % powierzchni działki budowlanej, d) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 0,5 powierzchni działki budowlanej, e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: - od terenu KP w odległości 5m, - od terenu UT 6 zgodnie z rozporządzeniem ministra w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, - pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy są tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu.</p> <p>2) Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami za wyjątkiem podziałów w celu wydzielenia dróg, dojazdów wewnętrznych i pasów eksploatacyjnych infrastruktury oraz regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami w ramach terenów UT 6, UT 11, MN 2, b) dopuszcza się podział terenu zagospodarowanego wg ustaleń planu, w przypadku konieczności wydzielenia własności poszczególnych obiektów.</p> <p>3) Zasady obsługi w zakresie komunikacji: a) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach działki budowlanej, w ilości co najmniej: - 2 m.p. na dom jednorodzinny, - dla hotelu, 3,5 m.p. na 10 łózek, - dla pozostałych usług turystyki 2 m.p. na 100 m² powierzchni</p>

<p>3.</p>	<p>MN3 funkcja podstawowa: zabudowa zagrodowa, adaptowana, funkcja dopuszczalna: usługi turystyki</p>	<p>użytkowej, b) dojazd z terenu K2 lub KP.</p> <p>1) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) zabudowa istniejąca, adaptowana, b) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia min. 30° maks. 45°, krytych dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub zbliżonym do czerwonego, c) maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, rozumiana jako parter i 1 kondygnacja poddasza użytkowego w dachu wysokim, ale nie więcej niż 10 m, d) dopuszczalna powierzchnia zabudowy dla zabudowy zagrodowej nie może przekroczyć 25 % powierzchni działki budowlanej, e) dopuszczalna powierzchnia zabudowy dla usług turystyki nie może przekraczać 40 % powierzchni działki budowlanej, f) nieprzekraczalną linię zabudowy dla zabudowy nowoprojektowanej, w tym także dla rozbudowy kubatury budynków istniejących, ustala się w odległości 20 m od linii brzegowej jeziora.</p> <p>2) Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami za wyjątkiem podziałów w celu wydzielenia dróg, dojazdów wewnętrznych i pasów eksploatacyjnych infrastruktury, b) dopuszcza się podział terenu zagospodarowanego wg ustaleń planu, w przypadku konieczności wydzielenia własności poszczególnych obiektów.</p> <p>3) Zasady obsługi w zakresie komunikacji: a) dojazd drogą publiczną 3KD12 i wewnętrzną 1KDw, b) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach działki budowlanej, w ilości co najmniej: - 2 m.p. na dom jednorodzinny, - dla hotelu, 3,5 m.p. na 10 łózek, - dla pozostałych usług turystyki, 2 m.p. na 100 m² powierzchni użytkowej.</p>	<p>wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami za wyjątkiem podziałów w celu wydzielenia dojazdów wewnętrznych i pasów eksploatacyjnych infrastruktury.</p> <p>3) Zasady obsługi w zakresie komunikacji: a) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach działki, w ilości co najmniej: - 1 m.p./mieszkanie, - dla usług 2 m.p. na 100 m² powierzchni użytkowej, b) projektowana zabudowa obsługiwana jest z drogi wewnętrznej 2KDw i drogi dojazdowej 1KD12 (ul. Bałtycka).</p>	<p>1) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) zabudowę należy kształtować w formie skoncentrowanych zespołów obiektów, b) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, rozumiana jako parter, piętro i 1 kondygnacja poddasza użytkowego w dachu wysokim lub parter plus 2 kondygnacje w budynkach z dachem płaskim, c) przy kształtowaniu zabudowy należy zapewnić wgląd w krajobraz w kierunkach wskazanych na rysunku planu, d) intensywność zabudowy maksymalnie - 0,9, e) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 0,4 powierzchni działki budowlanej, f) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się: - od ulic, ciągu pieszego, zieleni izolacyjnej - 10 m, - dla UT2, od terenów zabudowy jednorodzinnej - 30 m, - od terenu parkingu - wg warunków technicznych, - pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy są tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach.</p> <p>2) Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) wg zasad ogólnych określonych w § 7, b) minimalna wielkość samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę wynosi około 8000 m² z tolerancją do 10 % powierzchni, c) teren UT2 - może podlegać podziałowi na samodzielne działki przeznaczone pod zabudowę, teren UT1 należy zagospodarowywać jako całość, bez podziału terenu na samodzielne działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, d) na obu terenach można dokonywać podziałów w celu wydzielenia dróg i dojazdów wewnętrznych oraz terenów eksploatacyjnych infrastruktury, e) dopuszcza się scalenie działek terenu UT2 z działkami terenu ZU1.</p> <p>3) Zasady obsługi w zakresie komunikacji: a) obsługa komunikacyjna z ulic 1KD15(1x2), 2KD15(1x2), z możliwością wykonania zjazdów indywidualnych po terenie Z1, b) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach działki budowlanej, w ilości co najmniej 3,5 m.p. na 10 łózek dla hotelu oraz co najmniej 1m.p. na 100 m² powierzchni użytkowej w przypadku funkcji innych niż hotelowe.</p>
<p>4.</p>	<p>U Funkcja podstawowa: zabudowa usługowa projektowana, nieuciążliwa Funkcja dopuszczalna: mieszaniowa</p>	<p>1) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) teren położony jest w rejonie częściowej ochrony konserwatorskiej, i podlega zasadom ochrony określonym w § 6, b) projektowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa skalą i formą powinna nawiązywać do zachowanej historycznej zabudowy wiejskiej, c) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, łącznie z kondygnacją w poddaszu, ale nie więcej niż 10 m, d) wprowadza się nakaz kształtowania dachów stromych, o kącie nachylenia min. 30° maks. 45°, krytych dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub zbliżonym do czerwonego, e) nie ustala się dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki, f) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 3 m od linii rozgraniczających terenów 1KD12 i 2KDw, nie ustala się pozostałych linii zabudowy.</p> <p>2) Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p>	<p>5. UT1, UT2 funkcja podstawowa: - usługi turystyki o charakterze hotelarskim, - gastronomia funkcja dopuszczalna: - usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej (kliniki rehabilitacyjne, domy opieki itp.), - inne usługi turystyki, sportu i rekreacji funkcja uzupełniająca: - mieszkanie właściciela</p>	<p>1) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) zabudowę należy kształtować w formie skoncentrowanych zespołów obiektów, b) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, rozumiana jako parter, piętro i 1 kondygnacja poddasza użytkowego w dachu wysokim lub parter plus 2 kondygnacje w budynkach z dachem płaskim, c) przy kształtowaniu zabudowy należy zapewnić wgląd w krajobraz w kierunkach wskazanych na rysunku planu, d) intensywność zabudowy maksymalnie - 0,9, e) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 0,4 powierzchni działki budowlanej, f) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się: - od ulic, ciągu pieszego, zieleni izolacyjnej - 10 m, - dla UT2, od terenów zabudowy jednorodzinnej - 30 m, - od terenu parkingu - wg warunków technicznych, - pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy są tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach.</p> <p>2) Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) wg zasad ogólnych określonych w § 7, b) minimalna wielkość samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę wynosi około 8000 m² z tolerancją do 10 % powierzchni, c) teren UT2 - może podlegać podziałowi na samodzielne działki przeznaczone pod zabudowę, teren UT1 należy zagospodarowywać jako całość, bez podziału terenu na samodzielne działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, d) na obu terenach można dokonywać podziałów w celu wydzielenia dróg i dojazdów wewnętrznych oraz terenów eksploatacyjnych infrastruktury, e) dopuszcza się scalenie działek terenu UT2 z działkami terenu ZU1.</p> <p>3) Zasady obsługi w zakresie komunikacji: a) obsługa komunikacyjna z ulic 1KD15(1x2), 2KD15(1x2), z możliwością wykonania zjazdów indywidualnych po terenie Z1, b) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach działki budowlanej, w ilości co najmniej 3,5 m.p. na 10 łózek dla hotelu oraz co najmniej 1m.p. na 100 m² powierzchni użytkowej w przypadku funkcji innych niż hotelowe.</p>

6.	<p>UT3 funkcja podstawowa: obiekty kubaturowe przystani wodnej i obsługi plaży- ośrodek szkoleniowy sportów wodnych: - pomieszczenia do przechowywania i obsługi sprzętu pływającego, - pomieszczenia klubowe i szkoleniowe, - gastronomia, - zaplecze sanitarne i gospodarcze, - obiekty hotelarskie, - zieleń urządzona, - terenowe obiekty sportowe (boiska), - inne usługi turystyki, sportu i rekreacji.</p>	<p>1) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, rozumiana jako parter, piętro i 1 kondygnacja poddasza użytkowego w dachu wysokim, lub parter i 2 piętra w budynkach z dachem płaskim, b) dopuszczalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni terenu objętego ustaleniem, c) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 0,3 powierzchni terenu objętego ustaleniem, d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: - od terenów komunikacji 3KD12, 1KD15 w odległości 10 m, - pozostałe tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu, 2) Zasady scalania i podziału nieruchomości: wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, za wyjątkiem podziałów w celu wydzielenia dróg, dojazdów wewnętrznych, pasów i terenów eksploatacyjnych infrastruktury, 3) Zasady obsługi w zakresie komunikacji: a) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach działki budowlanej, w ilości co najmniej 3,5 m.p. na 10 łóżek dla hotelu oraz co najmniej 1m.p. na 100 m² powierzchni użytkowej w przypadku funkcji innych niż hotelowe, b) dojazd do terenu z ulic 3KD12, 1KD15, dopuszcza się lokalizację zjazdu na terenie Z1.</p>			<p>wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami za wyjątkiem podziałów w celu wydzielenia dojazdów wewnętrznych, pasów i terenów eksploatacyjnych infrastruktury oraz działki pod hangarem. 3) Zasady obsługi w zakresie komunikacji: a) dojazd z dróg 1KD15, 3KD12 bezpośrednio lub poprzez zjazdy po terenie Z1, b) parking dla obsługi plaży należy realizować na terenie K1.</p>
7.	<p>UT4 funkcja podstawowa: sport, rekreacja: urządzenie obsługi sprzętu pływającego przystani wodnej, obiekty terenowe i kubaturowe, zieleń urządzona.</p>	<p>1) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) teren obejmuje plażę rekreacyjną, ogólnodostępną wraz z towarzyszącą zielenią urządzoną oraz urządzeniami obsługi sprzętu pływającego, b) wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem: - zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej, - urządzeń związanych z obsługą sprzętu pływającego, obejmujących dojazdy techniczne, pomosty, kanały wodne, place postojowe łódek i kajaków, w tym także hangar nawodny, zlokalizowany w miejscu określonym na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, o wysokim standardzie wykonania, - małej gastronomii zlokalizowanej na hangarze, jako funkcji uzupełniającej, wraz z zapleczem sanitarnym, - terenowych obiektów sportowych (boisk), w tym także związanych z funkcją UT3, - ciągów pieszych, tras rowerowych, przejazdów kołowych realizowanych w formie ciągów pieszo-jezdnich, - zaplecza sanitarnego, - ogródków kawiarnianych związanych z funkcją UT3, - obiektów małej architektury, b) na terenie wyklucza się lokalizację samodzielnych, kubaturowych obiektów gastronomicznych, c) maksymalna wysokość hangaru - 2 kondygnacje. 2) Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p>			<p>1) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) dopuszcza się obiekty kubaturowe w formie krytych obiektów sportowych oraz zaplecza terenowych urządzeń sportowych, b) nie ustala się gabarytów i formy krytych obiektów sportowych przy założeniu, że budynki stanowiące zaplecze urządzeń sportowych (administracja, szatnie, sanitariaty, pokoje gościnne, mieszkanie właściciela itp.) nie mogą mieć więcej niż 2 kondygnacje, a hale sportowe nie mogą być wyższe niż 12 m, c) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jako tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu, d) nie ustala się udziału powierzchni biologicznie czynnej i współczynnika intensywności zabudowy. 2) Zasady scalania i podziału nieruchomości: wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. 3) Zasady obsługi w zakresie komunikacji: a) dojazd z drogi 2KD12(1x2) poprzez teren K2, według ustaleń dla terenu K2, b) niezbędne miejsca postojowe w ilości 1 m.p./ 2 użytkowników obiektów, należy realizować na terenie UT5 i K2.</p>
9.			<p>UT6 funkcja podstawowa: Sport, rekreacja, obiekty kubaturowe przystani wodnej i obsługi terenu UT8- ośrodek szkoleniowy sportów wodnych: - pomieszczenia do przechowywania i obsługi sprzętu pływającego, - pomieszczenia klubowe i szkoleniowe, - gastronomia, - zaplecze sanitarne i gospodarcze, - obiekty hotelarskie funkcja dopuszczalna: inne usługi turystyki i sportu.</p>		<p>1) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) ośrodek szkoleniowy należy lokalizować w południowo-wschodniej części terenu, w strefie zbliżonej do jeziora, inne funkcje – na pozostałej części terenu, b) maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, rozumiana jako parter i 1 kondygnacja poddasza użytkowego w dachu wysokim, lub parter i piętro z dachem płaskim, ale nie więcej niż 10 m, c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: - od terenów komunikacji KP w odległości 5 m, - od terenów UT11, MN2 zgodnie z warunkami technicznymi, - pozostałe tożsame z liniami rozgraniczającymi, c) nie ustala się udziału powierzchni biologicznie czynnej i współczynnika intensywności zabudowy. 2) Zasady scalania i podziału nieruchomości: a) z terenu można wyodrębnić maksymalnie dwie niezależne działki przeznaczone pod zabudowę, proponowana linia podziału wg rysunku planu, b) dopuszcza się dodatkowe podziały w celu wydzielenia dojazdów wewnętrznych, pasów i terenów eksploatacyjnych infrastruktury oraz regulacji granic między sąsiednimi</p>

		<p>nieruchomościami w ramach terenów UT 6, UT 11, MN 2.</p> <p>3) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <p>a) dojazd z drogi 2KD12(1x2) poprzez teren K2, (według ustaleń dla terenu K2) i ciąg pieszo-jezdny KP,</p> <p>b) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi przystani należy przewidzieć w ilości co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla hotelu 3 m.p. na 10 łóżek - dla pozostałych funkcji 2 m. p. na 10-u jednoczesnych użytkowników, <p>z czego 30 m.p. należy lokalizować w granicach terenu, w strefie maksymalnie oddalonej od brzegu jeziora, nie bliżej niż 50 m od brzegu, pozostałe miejsca postojowe realizować w granicach terenu K2.</p>			<p>sportów wodnych i rekreacji,</p> <p>b) na terenie wyklucza się lokalizację samodzielnych, kubaturowych obiektów gastronomicznych,</p> <p>c) maksymalna wysokość hangaru - 2 kondygnacje,</p> <p>2) Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>wprowadza się zakaz podziału poszczególnych terenów na działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, za wyjątkiem podziałów w celu wydzielenia dróg, dojazdów wewnętrznych, terenów i pasów eksploatacyjnych infrastruktury oraz działki pod hangarem.</p> <p>3) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <p>a) dojazd z drogi 2KD12(1x2) poprzez teren K2 (według ustaleń dla terenu K2) z ciągów pieszo-jezdnych KP, oraz z terenu zieleni ZN1 w ramach dojazdów technicznych,</p> <p>b) parking dla obsługi terenu UT8 należy realizować na terenach UT6 oraz K2.</p>	
10.	<p>UT7, - funkcja podstawowa: rekreacja, turystyka, sport- promenada, plaża ogólnodostępna i urządzenia obsługi sprzętu pływającego, terenowe obiekty sportowe (boiska), zieleń urządzona.</p>	<p>1) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) teren obejmuje plażę rekreacyjną, ogólnodostępną wraz z towarzyszącą zielenią urządzoną oraz urządzeniami obsługi sprzętu pływającego,</p> <p>b) wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej, - urządzeń związanych z obsługą sprzętu pływającego, obejmujących dojazdy techniczne, pomosty, kanały wodne, place postojowe łódek i kajaków, - ciągów pieszych, tras rowerowych, przejazdów kołowych realizowanych w formie ciągów pieszo-jezdnych, - zaplecza sanitarnego, - letnich ogródków kawiarnianych, - boisk. <p>2) Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>wprowadza się zakaz podziału poszczególnych terenów na działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, z wyjątkiem podziałów w celu wydzielenia dróg, dojazdów wewnętrznych, pasów i terenów eksploatacyjnych infrastruktury,</p> <p>3) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <p>a) dojazd z drogi 2KD12(1x2) poprzez teren K2 (według ustaleń dla terenu K2) z ciągów pieszo-jezdnych KP, oraz z terenu zieleni ZP w ramach dojazdów technicznych,</p> <p>b) parking dla obsługi plaży należy realizować na terenie K2.</p>		12.	<p>UT9 funkcja podstawowa: -usługi turystyki o charakterze hotelarskim oraz gastronomia, funkcja dopuszczalna: - usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej (kliniki rehabilitacyjne, domy opieki itp.), - inne usługi turystyki , sportu i rekreacji, funkcja uzupełniająca: - mieszkanie właściciela</p>	<p>1) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) zabudowę należy kształtować w formie skoncentrowanego zespołu obiektów, wysokość zabudowy do 3 kondygnacji , rozumiana jako parter, piętro i 1 kondygnacja poddasza użytkowego w dachu wysokim lub parter plus 2 piętra w budynkach z dachem płaskim,</p> <p>b) przy kształtowaniu zabudowy należy zapewnić wgląd w krajobraz w kierunkach wskazanych na rysunku planu,</p> <p>c) intensywność zabudowy maksymalnie - 0,9,</p> <p>d) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 0,4 powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od ulic 10 m, ale nie bliżej niż 30 m od terenu zabudowy MN3, - pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy są tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach. <p>2) Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) wprowadza się zakaz podziału poszczególnych terenów na działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, z wyjątkiem podziałów w celu wydzielenia dróg, dojazdów wewnętrznych i pasów eksploatacyjnych infrastruktury,</p> <p>b) dopuszcza się scalenie działek terenu UT9 z działkami terenu ZU2.</p> <p>3) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <p>a) obsługa komunikacyjna z ulicy 3KD12, dopuszcza się możliwość przejazdu przez teren ZN1,</p> <p>b) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach działki budowlanej, w ilości co najmniej 3,5 m.p. na 10 łóżek dla hotelu oraz co najmniej 1m.p. na 100 m² powierzchni użytkowej w przypadku funkcji innych niż hotelowe.</p>
11	<p>UT8 funkcja podstawowa sport, rekreacja: urządzenia obsługi sprzętu pływającego przystani wodnej, obiekty terenowe i kubaturowe , zieleń urządzona.</p>	<p>1) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) teren ogólnodostępny, na którym dopuszcza się lokalizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej, - urządzeń związanych z obsługą sprzętu pływającego, obejmujących dojazdy techniczne, kanały wodne, place postojowe łódek i kajaków itp., - estakad nad kanałami wodnymi, - ciągów pieszych i ścieżki rowerowej, - hangaru i boksów na sprzęt pływający, w bezpośredniej bliskości wody lub nawodnych, w miejscu wyznaczonym na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i o wysokim standardzie wykonania, - tarasu otwartego zlokalizowanego na hangarze, z możliwością realizacji kawiarni letniej, - obiektów małej architektury, tarasów, ogródków kawiarnianych, - urządzeń sportowo-rekreacyjnych, - pomostów, kładek oraz innych urządzeń nabrzeża do obsługi 		13.	<p>UT10 funkcja podstawowa: obiekty kubaturowe przystani wodnej i obsługi terenu UT8 - ośrodek szkoleniowy sportów wodnych: - pomieszczenia do przechowywania i obsługi sprzętu pływającego,</p>	<p>1) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, rozumiana jako parter i 1 kondygnacja poddasza użytkowego w dachu wysokim, lub parter i 1 kondygnacja użytkowa w budynkach z dachem płaskim, ale nie więcej niż 10 m,</p> <p>b) ustala się nieprzekraczalne linie</p>

	<p>- pomieszczenia klubowe i szkoleniowe - gastronomia, - zaplecze sanitarne i gospodarcze funkcja dopuszczalna: inne usługi turystyki</p>	<p>zabudowy: - od terenów komunikacji KP w odległości 5 m, - pozostałe tożsame z liniami rozgraniczającymi, c) nie ustala się udziału powierzchni biologicznie czynnej i współczynnika intensywności zabudowy, d) dopuszcza się wyłączenie z produkcji leśnej tylko tej części terenu, która będzie przeznaczona pod zabudowę, uzbrojenie oraz inne urządzenia budowlane wymagane przez przepisy odrębne, e) dopuszcza się zapewnienie dostępu bezpośredniego do linii brzegowej jeziora Ukiel poprzez kanały i zbiorniki wodne realizowane na terenach UT10, UT8 i ZN1, f) projekt zagospodarowania terenu należy wykonać w oparciu o inwentaryzację zieleni, g) parkingi leśne mogą być realizowane na nawierzchniach gruntowych lub trawiastych, h) dopuszcza się lokalizację hangarów rozbielalnych (tymczasowych), do czasu zrealizowania kompleksowej i docelowej zabudowy przystani.</p> <p>2) Zasady scalania i podziału nieruchomości: wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami za wyjątkiem podziałów w celu wydzielenia dojazdów wewnętrznych i pasów eksploatacyjnych infrastruktury.</p> <p>3) Zasady obsługi w zakresie komunikacji: a) dojazd z drogi 2KD12(1x2) poprzez teren K2, (według ustaleń dla terenu K2) i ciąg pieszo-jezdny KP, b) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi obiektu należy przewidzieć w ilości co najmniej: - dla hotelu 3 m.p. na 10 łózek - dla pozostałych funkcji 2 m.p. na 10-u jednoczesnych użytkowników, z czego co najmniej 12 m.p. należy lokalizować w granicach terenu, w strefie maksymalnie oddalonej od brzegu jeziora, nie bliżej niż 50 m od brzegu, pozostałe miejsca postojowe realizować w granicach terenu K2.</p>
14.	<p>UT11 funkcja podstawowa: sport, rekreacja, obiekty kubaturowe przystani wodnej i obsługi terenu UT8: - pomieszczenia do przechowywania i obsługi sprzętu pływającego, - pomieszczenia klubowe, i szkoleniowe, - gastronomia, - zaplecze sanitarne i gospodarcze, - obiekty hotelarskie funkcja dopuszczalna: inne usługi turystyki.</p>	<p>1) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, rozumiana jako parter i 1 kondygnacja poddasza użytkowego w dachu wysokim, lub parter i piętro z dachem płaskim, ale nie więcej niż 10 m, b) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: - od terenów komunikacji KP w odległości 10 m, - od terenów UT6 zgodnie z warunkami technicznymi, - pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy tożsame z liniami rozgraniczającymi, c) nie ustala się udziału powierzchni biologicznie czynnej i współczynnika intensywności zabudowy, d) dopuszcza się wyłączenie z produkcji leśnej tylko tej części terenu, która będzie przeznaczona pod zabudowę, uzbrojenie oraz inne urządzenia budowlane wymagane przez przepisy odrębne.</p> <p>2) Zasady scalania i podziału nieruchomości: wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami za wyjątkiem podziałów w celu wydzielenia dróg,</p>

		<p>dojazdów wewnętrznych i pasów eksploatacyjnych infrastruktury oraz regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami w ramach terenów UT 6, UT 11, MN 2.</p> <p>3) Zasady obsługi w zakresie komunikacji: a) dojazd z drogi 2KD12(1x2) poprzez teren K2, (według ustaleń dla terenu K2) i ciąg pieszo-jezdny KP, b) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi przystani należy przewidzieć w ilości co najmniej: - dla hotelu 3,5 m.p. na 10 łózek - dla pozostałych funkcji 2 m. p. na 10-u jednoczesnych użytkowników, z czego 20 m.p. należy lokalizować w granicach terenu, w strefie maksymalnie oddalonej od brzegu jeziora, nie bliżej niż 50 m od brzegu, pozostałe miejsca postojowe realizować w granicach terenu K2.</p>
--	--	---

§ 10. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.

Elementy układu komunikacyjnego w granicach planu oraz zasady ich realizacji:

L.P.	OZNACZENIE	ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1.	1, 2KD15(1X2) 1,2,3 KD12(1X2) drogi publiczne gminne, klasy dojazdowej	<p>1) Ulice klasy dojazdowej. 2) Szerokość pasów drogowych zmienna wg. rysunku planu, w parametrach nominalnych odpowiednio: - 15 m dla ulic oznaczonych symbolem KD15, - 12 m dla ulic oznaczonych symbolem KD12. 3) Przekroje jednojezdniowe o dwóch pasach ruchu. 4) Odpowiednio do przyległego zagospodarowania, chodniki można projektować jednostronnie lub dwustronnie. 5) W przypadku występowania na rysunku planu, wzdłuż trasy ulicy, oznaczenia ciągu pieszo-rowerowego, wykonanie ścieżki rowerowej jest obowiązkowe. W pozostałych przypadkach wykonanie ścieżki rowerowej jest dopuszczalne, ale nie obligatoryjne. 6) Ciąg pieszo-rowerowy może być prowadzony w liniach rozgraniczających ulicy lub na przyległych terenach zieleni i UT4. 7) Oświetlenie ulic jednostronne. Zaleca się stosowanie oświetlenia na niskich słupach typu parkowego.</p>
2.	1,2 KDw drogi wewnętrzne dojazdowe	<p>1) Istniejące i projektowane ulice wewnętrzne. Ulice KDw w których prowadzone jest istniejące lub projektowane uzbrojenie miejskie (magistrale wodociągowe, kolektory sanitarne i deszczowe, gazociągi itd.) powinny być we władaniu gminy. W pozostałych przypadkach - dojazdu do poszczególnych działek - własność gminy nie jest obligatoryjna. 2) Szerokość pasów zmienna wg. rysunku planu. Ulice KDw mogą być projektowane we wspólnym zagospodarowaniu z przyległymi terenami IT, z przeznaczeniem tych terenów na funkcje komunikacji. 3) Przekroje ruchu, w zależności od organizacji ruchu, o jednym lub dwóch pasach ruchu. Dopuszczalne rozwiązania pieszo-jezdne lub z jednostronnym chodnikiem. 4) Oświetlenie na niskich słupach typu parkowego.</p>
3.	KP publiczne ciągi pieszo-jezdne	<p>1) Gminne ciągi pieszo-jezdne o statusie drogi publicznej. 2) Przekroje jezdni o jednym lub dwóch pasach ruchu, w zależności od organizacji ruchu. 3) Oświetlenie na niskich słupach typu parkowego.</p>

4.	K1, K2 Parkingi i komunikacja publiczna	1) Parkingi obsługujące przestrzeń publiczną i przyległe tereny UT, wg. ustaleń § 9. 2) Dostępność z dróg publicznych 1KD15 i 2KD12. 3) Rozwiązania projektowe parkingu K2 należy oprzeć na całościowej koncepcji zagospodarowania terenu, zapewniającej obsługę przyległych terenów UT5, UT6, UT7, UT8, UT10, UT11, MN2, bezpośrednio oraz poprzez ciągi pieszo-jezdne KP. 4) Koncepcję należy wykonać w oparciu o inwentaryzację zieleni. 5) Konstrukcja nawierzchni parkingów gruntowa, ustabilizowana lub utwardzona (kostka, beton itp.). Dopuszczalna jest nawierzchnia trawiasta. 6) Północna część parkingu K2, wynikająca z ustaleń dla terenu UT5, może być wydzielona z całości terenu jako odrębna działka. 7) W projektowaniu parkingów utwardzonych należy przyjąć zasadę rozdzielania zespołów parkingowych pasami zieleni.
5.	PP publiczny ciąg pieszo-rowerowy	1) Przekrój techniczny ciągu projektowane indywidualnie. 2) Nawierzchnia i podbudowa dostosowana do użytkowania przez pojazdy obsługi technicznej. 3) W projektowaniu ciągów pieszo i rowerowego należy przyjąć zasadę rozdzielnego, jeśli jest to możliwe, prowadzenia tras ciągów. 4) Oświetlenie typu parkowego.

Granica pasów terenów komunikacji mogą ulec skorygowaniu do rzeczywistych potrzeb, w oparciu o projekty budowlane ich zagospodarowania.

§ 11. Zadania dla realizacji celów publicznych.

1. W granicach planu do zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów art.2.pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należą:

- 1) budowa i urządzenie dróg publicznych oznaczonych symbolami 1, 2 KD 15(1x2), 1, 2, 3 KD12(1x2), gminnych dróg wewnętrznych 2KDw, publicznych ciągów pieszo-jezdnych KP, publicznych ciągów pieszo-rowerowych PP oraz terenów przeznaczonych pod komunikację K,
- 2) budowa zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzania ścieków i wód opadowych, ujętych w rysunku planu i zlokalizowanych w na terenach, o których mowa w § 8,
- 3) zagospodarowanie i ochrona terenów zieleni parkowej ZP, zieleni naturalnej ZN1 oraz zlokalizowanych na nich polan wypoczynkowych PW, będących we władaniu Gminy, zagospodarowanie i ochrona strefy przyjeziornej jeziora Ukiel, będącej własnością Skarbu

Państwa, zieleni izolacyjnej ZI, zlokalizowanej wzdłuż dróg 1KD15, 2KD15 oraz przy ul. Bałtyckiej,

4) zagospodarowanie terenów rekreacji oznaczonych jako UT4, UT7 i UT8,

5) realizacja funkcji sportu z zakresu zadań realizowanych przez Gminę.

2. Udział gminy m. Olsztyn w finansowaniu w/w zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Miasta Olsztyn w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych gminy.

§ 12. Stawki dla naliczania opłat planistycznych.

Zgodnie z art. 15, ust. 2, pkt 12 i art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla poszczególnych terenów, stawkę jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej procentowo w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu (opłata nie dotyczy terenów będących własnością Gminy Olsztyn):

L.p.	SYMBOL I PRZEZNACZENIE TERENU	STAWKA PROCENTOWA OPŁAT
1.	MN1 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca Dotyczy fragmentów terenu, które w planie poprzednio obowiązującym przeznaczone były pod zieleni.	30 %
2.	MN3 - zabudowa zagrodowa, adaptowana, usługi turystyki Dotyczy fragmentów terenu, które w planie poprzednio obowiązującym przeznaczone były pod zieleni.	30 %
3.	ZU1- zieleni urządzona Dotyczy fragmentów terenu, które w planie poprzednio obowiązującym przeznaczone były pod zieleni naturalną ZN.	30 %

§ 13. Postanowienia końcowe.

Prezydent Miasta Olsztyn przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrisy.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Olsztyn.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Olsztyn.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Dąbkowski

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIV/171/07
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 29 sierpnia 2007 r.

Stwierdzenie zgodności ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel, rejon Likusy w Olsztynie” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna”.

W związku z art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 i z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635), stwierdza się, że rozwiązania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel, rejon Likusy w Olsztynie” zgodne są z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna”.

W rozdziale w/w Studium zatytułowanym „Kierunki i zasady rozwoju i kształtowania przestrzennego m. Olsztyna”, wg mapy nr 3, zatytułowanej „Kierunki

przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej”, obszar planu obejmuje tereny należące do następujących stref funkcjonalnych:

- „Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - istniejące”,
- „Rezerwy terenów usług turystycznych”,
- „Strefa otwartych terenów rekreacyjnych”,
- „Lasy”,
- „Tereny zieleni: zieleń rekreacyjna, urządzona i nie urządzona, tereny ogrodów działkowych, zieleń naturalna”
oraz „Jeziora, wody otwarte”.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIV/171/07
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 29 sierpnia 2007 r.

W sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel, rejon Likusy w Olsztynie”.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 i z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miasta Olsztyn rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:

Lp.	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Olsztyn	
				Uwagi uwzględnione	Uwagi nieuwzględnione
1	2	3	4	5	6
1	<p>Uwaga do projektu planu wyłożonego po raz pierwszy: złożona w formie koncepcji zagospodarowania terenu nadbrzeża jeziora Ukiel, w rejonie działek użytkowanych przez OSIR oraz będących własnością ZHP, będąca zebraniem poprzednich pism wystosowanych przez poszczególne podmioty użytkujące przystań nad jeziorem Ukiel w Likusach.</p> <p>Uwagi do projektu wyłożonego powtórnie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Polskie Stowarzyszenie Weteranów Kajakarstwa wnioskuję, aby terenom UT8 i UT10 jednoznacznie przypisać funkcję ośrodka szkoleniowego sportów wodnych, umożliwić budowę ścieżek na estakadach oraz zapewnić dostęp do wody, - OKS wnioskuję aby hangar na wodzie miał wymiary 30x25 m, aby zmienić sugerowany podział terenu UT6, dopuścić lokalizację części zabudowy kubaturowej bliżej linii 	<p>działki nr 1/7, 2/4, 2/6, 2/2 obręb 44, działki nr 153/3, 153/2 obręb 43</p>	<p>UT6 funkcja podstawowa: sport, rekreacja, obiekty kubaturowe przystani wodnej i obsługi terenu UT8: - pomieszczenia do przechowywania i obsługi sprzętu pływającego, - pomieszczenia klubowe i szkoleniowe, - gastronomia, - zaplecze sanitarne i gospodarcze, - obiekty hotelarskie, inne usługi turystyki i sportu</p> <p>UT7 funkcja podstawowa: rekreacja, turystyka, sport - promenada, plaża ogólnodostępna i urządzenia obsługi sprzętu pływającego, terenowe obiekty sportowe (boiska), zieleń urządzona,</p>	<p>w większości uwzględnione</p>	<p>uwaga aby wykluczyć z zabudowy UT10 nieuwzględniona</p>

	<p>wody (zwiększyć teren przewidziany na ciąg pieszo-rowerowy) oraz nie zabudowywać UT10,</p> <p>- Właściciel MN 2 wnioskuje, aby hangar obniżyć i przesunąć w kierunku południowym oraz dopuścić lokalizację zabudowy na granicy MN2 i K2.</p>		<p>UT8 funkcja podstawowa: sport, rekreacja: urządzenia obsługi sprzętu pływającego przystani wodnej, obiekty terenowe i kubaturowe, zieleń urządzona,</p> <p>UT10 funkcja podstawowa: obiekty kubaturowe przystani wodnej i obsługi terenu UT8 - ośrodek szkoleniowy sportów wodnych: - pomieszczenia do przechowywania i obsługi sprzętu pływającego, - pomieszczenia klubowe i szkoleniowe, - gastronomia, - zaplecze sanitarne i gospodarcze,</p> <p>funkcja dopuszczalna: inne usługi turystyki</p> <p>UT11 funkcja podstawowa: sport, rekreacja, obiekty kubaturowe przystani wodnej i obsługi plaży: - pomieszczenia do przechowywania i obsługi sprzętu pływającego, - pomieszczenia klubowe i szkoleniowe - gastronomia, - zaplecze sanitarne i gospodarcze - obiekty hotelarskie</p> <p>funkcja dopuszczalna: inne usługi turystyki</p> <p>MN2 funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, istniejąca, adaptowana, funkcja dopuszczalna: usługi turystyki</p> <p>KP publiczne ciągi pieszo-jezdne</p> <p>WS wody powierzchniowe</p>		
2	<p>Uwaga do projektu planu wyłożonego po raz pierwszy: uwaga Stowarzyszenia Miłośników Jeziora Krzywe, że nie akceptuje ono zabudowy w formie hangarów, szop, wiat, punktów gastronomicznych nad lustrem wody, lub w bezpośrednim jej sąsiedztwie</p>	<p>działka nr 2/6, 2/2, 1/7 obręb 44</p>	<p>UT8 funkcja podstawowa: sport, rekreacja: urządzenia obsługi sprzętu pływającego przystani wodnej, obiekty terenowe i kubaturowe, zieleń urządzona</p>	<p>częściowo uwzględniona</p>	
3	<p>Uwagi do projektu planu wyłożonego po raz pierwszy: - obszar UT1, przeznaczyć na usługi turystyczne przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, - obszary ZN1(zieleń naturalna) i ZU1 (zieleń urządzona) przeznaczyć pod usługi turystyczne UT, Uwaga do projektu wyłożonego powtórnie: - ZN1 i ZU1 przeznaczyć na MN1, ewentualnie ZU1 na UT2 i ZN1 na ZU1</p>	<p>działka nr 32 obręb 39, działka nr 6 obręb 41</p>	<p>MN1- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, adaptowana i nowoprojektowana. UT1- funkcja podstawowa: usługi turystyki o charakterze hotelarskim oraz gastronomia funkcja dopuszczalna: usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej (kliniki rehabilitacyjne, domy opieki itp.), inne usługi turystyki, sportu i rekreacji ZI- zieleń izolacyjna towarzysząca komunikacji i zabudowie usługowej ZU1 - zieleń urządzona, ZN1 - zieleń naturalna obejmująca tereny zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu</p>	<p>częściowo uwzględnione</p>	

4	<p>Uwagi do projektu planu wyłożonego po raz pierwszy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wniosek o możliwość adaptacji budynków położonych przy ul. Wodnej 1 a na pensjonat z restauracją i niezbędną infrastrukturą, - działki nr 8 i 9 w obrębie 41 przeznaczyć pod domki letniskowe, - na działkach 155 i 153/1, obręb 43 (własność Gmina Olsztyn) zlokalizować domki letniskowe i pole namiotowe dla wędkarzy korzystających z jeziora, będącego własnością wnioskodawcy, - umożliwić ogrodzenie jeziora 	<p>działka. nr 2/3 obręb 42, działki nr.8 i 9 obręb 41, działki nr 155 i 153/1 obręb43</p>	<p>ZP zieleń parkowa obejmująca tereny gospodarki leśnej, wypoczynku, rekreacji i sportu, WS wody powierzchniowe, ZN1 zieleń naturalna, obejmująca tereny zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu ZN2 zieleń naturalna obejmująca tereny zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, MN1 funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, adaptowana i nowoprojektowana, zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna adaptowana, funkcja dopuszczalna: zabudowa sakralna i kościelna adaptowana, zabudowa usługowa adaptowana - usługi nieuciążliwe, dla terenów graniczących z jeziorami, dopuszcza się usługi turystyki</p>	<p>częściowo uwzględnione</p>	
5	<p>Uwagi do projektu planu wyłożonego po raz pierwszy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie terenu pod zabudowę mieszkaniową na działce nr 8 obr. 41 - wprowadzenie funkcji mieszkaniowej lub pensjonatowej na działce nr 9 obr. 41 	<p>dz. nr 8 i 9 obr.41</p>	<p>ZN1- zieleń naturalna obejmująca tereny zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, ZN2- zieleń naturalna obejmująca tereny zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu</p>		<p>niewzględnione</p>
6	<p>Uwagi do projektu planu wyłożonego po raz pierwszy: Wniosek Olsztyńskiej Szkoły Wyższej im. Józefa Rusieckiego - lokalizacja akademickiej przystani żeglarskiej, obejmującej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - klub z keją i bosmanatem, z hangarami na sprzęt wodny, bazą noclegową na 200 osób, salą konferencyjną, gabinetem kosmetycznym i odnowy biologicznej, - boiska sportowe i korty tenisowe <p>lokalizacja parkingu, Uwagi do projektu wyłożonego powtórnie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokonanie zapisu, że głównym przeznaczeniem terenu UT3 jest ośrodek szkoleniowy sportów wodnych, - określenie powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 0,3 powierzchni terenu, - możliwość realizacji boisk dla obsługi UT3 na terenie UT4 	<p>dz. nr 31/1 i 2 obr. 41 dz. nr 39/14 obr. 39</p>	<p>UT3 funkcja podstawowa: obiekty kubaturowe przystani wodnej i obsługi plaży - ośrodek szkoleniowy sportów wodnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pomieszczenia do przechowywania i obsługi sprzętu pływającego, - pomieszczenia klubowe i szkoleniowe, - gastronomia, - zaplecze sanitarne i gospodarcze, - obiekty hotelarskie, - zieleń urządzona - terenowe obiekty sportowe (boiska), - inne usługi turystyki, sportu i rekreacji <p>UT4 funkcja podstawowa: sport, rekreacja: urządzenia obsługi sprzętu pływającego przystani wodnej, obiekty terenowe i kubaturowe, zieleń urządzona</p>	<p>uwzględnione</p>	

UZASADNIENIE

Ad.1 Uwzględniono zasadnicze postulaty zawarte w koncepcji, takie jak: wydzielenie terenu UT11, likwidacja ciągu PP2, przesunięcie granicy MN2, wydzielenie dojazdu KP do obszarów UT7, UT8, UT11, dopuszczenie hangaru na wodzie i częściowo na nabrzeżu, dopuszczono też zabudowę tymczasową na terenie UT10, zapewniającą ciągłość obsługi przystani do chwili zrealizowania całej koncepcji zabudowy.

Uwagi wniesione do projektu wyłożonego powtórnie potraktowano całościowo tak, aby uzyskać rozwiązanie kompromisowe. Uwzględniono wszystkie wnioski, które odnosiły się do terenów wnioskodawców. W szczególności uwzględniono:

- zgodnie z wnioskiem OKS, hangar uzyskał wymiary 30x25, co jednocześnie usytuowało go bardziej na południe w odniesieniu do lokalizacji w projekcie planu, został też obniżony,
- utrzymano zabudowę na terenie UT10 i podkreślono jej sportowo- szkoleniowy charakter (wniosek Polskiego Towarzystwa Weteranów Kajakarstwa), ponieważ w żaden sposób nie przeszkadza to w realizacji inwestycji OKS,
- w ramach funkcji UT6 dopuszczono lokalizację części budynku bliżej linii brzegowej, zważając jednocześnie teren UT8, analogicznie jak przy terenie UT11,
- przesunięto linię podziału terenu UT6, przy czym jest ona tylko sugerowana i pozostawia dowolność podziału,

- dopuszczono realizację estakad nad kanałami wodnymi na terenie UT8,
- dopuszczono zabudowę na granicy MN2 i K2.

Ad.2 Potrzeby ośrodka sportowego uznano za priorytetowe, co skutkowało zgodą na lokalizację hangaru nawodnego (w ściśle określonym miejscu i o wysokim standardzie wykonania). Pozostawiono możliwość wykonania ciągu pieszko-rowerowego na terenie UT8 - wzdłuż brzegu jeziora.

Ad.3 Większość terenu UT1 przeznaczono pod zabudowę jednorodziną - MN1.

Tereny ZU1 i ZN1 będące własnością wnioskodawców pozostawiono jako zieleń. Zabudowa większości terenu między jeziorami zniszczyłaby krajobrazowe, przyrodnicze i w efekcie turystyczne walory tego miejsca. Ponadto byłoby to niezgodne ze studium gminy. Jednakże na terenie ZU1 wpisano możliwość zagospodarowania pod działalność komercyjną w powiązaniu z terenem UT2 .

Ad. 4 Adaptacja budynków przy ul. Wodnej 1 na funkcję turystyczną była możliwa w wyłożonym projekcie planu. Uwzględniono możliwość realizacji ogrodzenia na terenie ZN2. Nie uwzględniono lokalizacji domków letniskowych na terenie lasu będącego własnością gminy ani na terenach należących do innych właścicieli (dz. nr 8 i9).

Ad. 5 Tereny ZN2, ZN1 będące własnością wnioskodawców pozostawiono jako zieleń. Zabudowa większości terenu między jeziorami zniszczyłaby krajobrazowe, przyrodnicze i w efekcie turystyczne walory tego miejsca. Ponadto byłoby to niezgodne ze studium gminy.

Do czasu przekształcenia funkcji terenu na zieleń publiczną działki mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy - czyli rolniczo.

Ad. 6 Możliwość lokalizacji przystani przewidziano na terenie UT3 i UT4. Uwagi które wpłynęły po drugim wyłożeniu uwzględniono.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XIV/171/07
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 29 sierpnia 2007 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy związane z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel, rejon Likusy w Olsztynie”.

W związku z art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 i z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) stwierdza się, że rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zostało dokonane w następujących dokumentach:

1. Uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr LX/902/02 z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie wieloletnich planów inwestycyjnych oraz harmonogramu ich przygotowywania i uchwalania.

2. Uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr LV/745/06 z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego na lata 2006-2009.

3. Bieżące uchwały Rady Miasta Olsztyn w sprawie budżetu Miasta Olsztyn.

4. Uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr XXXII/362/97 z dnia 23 kwietnia 1997 r., zmieniona uchwałą Rady Miasta Olsztyn Nr XLIII/494/98 z dnia 25 lutego 1998 r. w sprawie zasad organizowania, realizacji i finansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych na terenie m. Olsztyna.

5. Uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr LXXXVI/451/04 z dnia 17 listopada 2004 r. w sprawie "Wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie na lata 2005-2008".

1930

UCHWAŁA Nr XIII/93/07 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 29 sierpnia 2007 r.

w sprawie zmiany nazwy i statutu Węgorzewskiego Centrum Kultury i Promocji w Węgorzewie.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Węgorzewie uchwala, co następuje:

§ 1. Samorządowej instytucji kultury pod nazwą Węgorzewskie Centrum Kultury i Promocji w Węgorzewie zmianie się nazwę na **Węgorzewskie Centrum Kultury w Węgorzewie**.

§ 2. W statucie Węgorzewskiego Centrum Kultury i Promocji w Węgorzewie, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXXI/217/04 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie nadania statutu Węgorzewskiemu Centrum Kultury i Promocji w Węgorzewie, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 statutu uzyskuje brzmienie:
„Węgorzewskie Centrum Kultury w Węgorzewie, zwane dalej „Centrum”, działa w szczególności na podstawie:
- 1) ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późniejszymi zmianami);
 - 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591);

- 3) niniejszego statutu”,
- 2) § 2 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„Integralną częścią Centrum jest Punkt Informacji Turystycznej w Węgorzewie”,
- 3) § 5 statutu otrzymuje brzmienie:
„Podstawowym celem Centrum jest stymulowanie oraz rozwój aktywnego i kreatywnego uczestnictwa w kulturze mieszkańców Gminy Węgorzewo, a także współtworzenie jej wartości”,
- 4) W § 6 statutu wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) skreśla się punkt 9,
 - 2) punkt 11 otrzymuje brzmienie:
„11) prowadzenie Punktu Informacji Turystycznej”,
- 5) w § 11 ust. 1 pkt a otrzymuje brzmienie:
„ds. informacji turystycznej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Tomasz Wierzchowski

1931

UCHWAŁA Nr XIII/99/07 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 3 września 2007 r.

w sprawie nadania nazw drodze wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Barczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327) w związku z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca

1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, zmiany z 2007 r. Nr 23, poz. 136) Rada Miejska w Barczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę „ulica Przemysłowa” drodze wewnętrznej, przebiegającej w granicach działki nr 7/4, położonej w obrębie nr 2 miasta Barczewo.

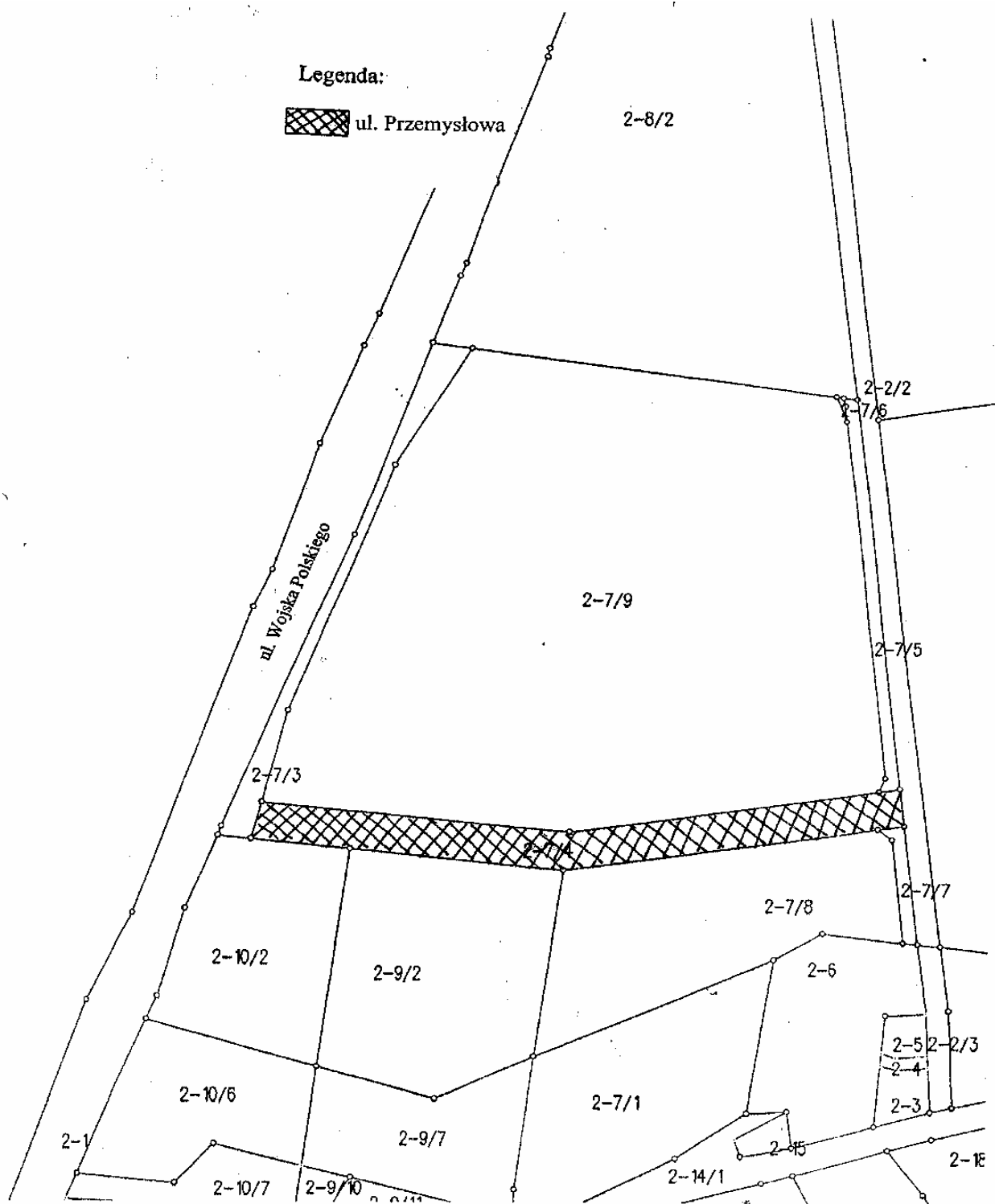
§ 2. Dokładny przebieg drogi określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:2000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Elżbieta Zacharewicz

Załącznik
do uchwały Nr XIII/99/07
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 3 września 2007 r.



1932

UCHWAŁA Nr IX/46/07

Rady Gminy Elbląg

z dnia 5 września 2007 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXVII/131/05 Rady Gminy Elbląg z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie Gminy Elbląg.

Na podstawie art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 r. - o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572; z 2004 r. Nr 273, poz. 2703; Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141; Nr 94, poz. 788; Nr 131, poz. 1091; Nr 122, poz. 1020; Nr 167, poz. 1400; Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043; Nr 208, poz. 1532; Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273; Nr 80, poz. 542) uchwała się, co następuje:

§ 1. Dokonuje się zmiany Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXVII/131/05 Rady Gminy Elbląg z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie Gminy Elbląg (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 54, poz. 758 z dnia 11.05.2005 r.) w następujący sposób:

1) § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Miesięczna wysokość dochodu na osobę w rodzinie ucznia uprawniająca do ubiegania się o stypendium szkolne nie może być większa niż 351,- zł.”,

2) § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „W zależności od sytuacji materialnej uczniów i ich rodzin ustala się miesięczne stypendium szkolne w wysokości:

- 1) od 44,80 zł do 65 zł - w przypadku ucznia o dochodzie na osobę w rodzinie od 251 zł do 351 zł,
- 2) od 44,80 zł do 85 zł - w przypadku ucznia o dochodzie na osobę w rodzinie od 151 zł do 250 zł,
- 3) od 44,80 do 112,-zł -w przypadku ucznia o dochodzie na osobę w rodzinie od 0 do 150 zł.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje począwszy od roku szkolnego 2007/2008.

Przewodniczący Rady Gminy Elbląg
Wojciech Jezierski

1933

UCHWAŁA Nr VIII/49/07

Rady Gminy Stawiguda

z dnia 6 września 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271) Rada Gminy Stawiguda, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w

obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda zwany dalej planem.

§ 2. Uchwalony plan stanowi zmianę „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda obręb Tomaszkowo jednostka G” uchwalonego uchwałą Nr X/59/03 Rady Gminy Stawiguda z dnia 30.06.2003 r.

§ 3. Zakres i granice planu zostały określone w uchwale Nr VI/34/07 z dnia 26.04.2007 r. Rady Gminy Stawiguda w sprawie zmiany załącznika graficznego uchwały Nr V/28/07 rady Gminy Stawiguda w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania

przestrzennego gminy Stawiguda obręb Tomaszkowo jednostka G”.

§ 4. Uchwalony plan składa się:

- 1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) z rysunku w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda”;
- 3) z rozstrzygnięcia w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział I

Przepisy ogólne - dotyczące całego terenu

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie rozgraniczające drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
- 3) granice i zasady zagospodarowania terenu podlegającego ochronie, w tym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym: linie zabudowy i gabaryty budynków, wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ustawy.

§ 6. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń:

- 1) budynek adaptowany - oznacza budynek istniejący do zachowania; budynki adaptowane mogą podlegać odbudowie, przebudowie, rozbudowie i modernizacji łącznie ze zmianą funkcji o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - oznacza linię której nie może przekroczyć żaden element budynku;
- 3) przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

4) przeznaczenie dopuszczalne - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

5) teren elementarny - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem;

6) wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek łącznej powierzchni zabudowy do powierzchni działki.

§ 7. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granice obszaru opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów: MN, ML, ZN, KDW, Kx, Ti;
- 4) linie zabudowy;
- 5) funkcja i parametry ciągów komunikacyjnych.

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są postulowane:

- 1) oznaczenia liniowe urządzeń infrastruktury technicznej określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach budowlanych;
- 2) zasady wewnętrznego podziału - mogące podlegać niewielkim zmianom wynikającym z utrudnień terenowych.

§ 8. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych;
- 2) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem, teren należy użytkować w sposób dotychczasowy, tj. jako tereny rolnicze;
- 3) wprowadza się na całym obszarze objętym opracowaniem zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,5 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) cały teren opracowania położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, w stosunku do którego obowiązują przepisy rozporządzenia wojewody warmińsko-mazurskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu;

- 2) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dla całego terenu objętego opracowaniem ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w celu ochrony wartości przyrodniczo-krajobrazowych terenu obowiązuje zakaz prowadzenia prac ziemnych wykraczających ponad niezbędne minimum do realizacji zabudowy oraz realizacji układu komunikacyjnego.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla stanowisk archeologicznych znajdujących się wojewódzkiej ewidencji zabytków zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) wszelkie inwestycje w wyznaczonych obszarach wymagają poprzedzenia archeologicznymi badaniami sondażowymi, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasach terenu przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną lub liniach rozgraniczających dróg o ile nie zostały pokazane na rysunku planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego; nie dopuszcza się zastosowanie indywidualnego rozwiązania zaopatrzenia w wodę;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do tłoczego kolektora kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni ścieków w Stawigudzie - nie dopuszcza się rozwiązań przejściowych w postaci zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) wody opadowe - wody odpadowe z dróg utwardzonych należy po oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych odprowadzić po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z przepisami Prawa Wodnego do odbiornika - jezioro Wulpińskie;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci w nawiązaniu do sieci energetycznej projektowanej na sąsiednim terenie; sieć energetyczną należy prowadzić jako podziemną w liniach rozgraniczających dróg z lokalizacją szafek złączowo-pomiarowych na granicy z działką budowlaną po stronie drogi;
- 6) zaopatrzenie w gaz - zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych;
- 8) gromadzenie odpadów stałych - w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w gminnym programie gospodarki odpadami - nie dopuszcza się

użytkacji i składowania odpadów w granicach własnych działki.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w rozwiązaniach komunikacyjnych jako obowiązkowe należy przyjąć szerokość dróg w liniach rozgraniczających i powiązania w układzie przestrzennym z istniejącymi drogami publicznymi;
- 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów z istniejącej drogi gminnej lub projektowanych dróg wewnętrznych powiązanych z drogami publicznymi;
- 3) zabrania się utwardzania powierzchni dróg, placów manewrowych i parkingów żużlem i gruzem budowlanym;
- 4) nawierzchnię dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych należy utrzymać jako przepuszczalną.

6. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) realizacja zbiorczej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 2) realizacja sieci kanalizacji deszczowej.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie ustala się.

8. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na terenie objętym granicami opracowania - nie ustala się.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów o różnej funkcji lub różnym sposobie zagospodarowania

§ 9. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol terenu elementarnego	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1MN	Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1) maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej; 2) zasady i warunki podziału zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu - minimalna powierzchnia działki budowlanej 2000 m ² ; 3) maksymalna wysokość zabudowy budynku mieszkalnego - 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze; 4) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru - nie więcej niż 30 cm ponad poziom najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu; 5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyraźnym zaznaczeniem kalenicy, symetryczne o nachyleniu pości do 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni; 6) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 7) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanej z zabudową mieszkaniową poza nieprzekraczalną linią zabudowy; 8) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,20; 9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

2ML	<p>Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy rekreacji indywidualnej</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalnie jeden budynek na jednej działce budowlanej; 2) zasady i warunki podziału zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 4) maksymalny wskaźnika intensywności zabudowy nie większy niż 0,30; 5) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja jako użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 8 m; 6) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 35÷45 stopni kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni; 7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 65 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
3ZN, 4ZN	<p>Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni naturalnej</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy; 2) dopuszcza się lokalizację wspólnego pomostu dla całego terenu; 3) istniejący wartościowy drzewostan do zachowania - dopuszcza się przeprowadzenie prac kształtujących zieleń, porządkujących i sanitarnych; 4) obowiązuje zakaz grodzienia.
5KDW	<p>Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) szerokość dróg - 10 m w linii rozgraniczających; 2) nawierzchnia dróg nie może być utwardzana żużlem i gruzem budowlanym; 3) nawierzchnię dróg utrzymać jako przepuszczalną.
6KDW	<p>Przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) szerokość drogi – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 2) nawierzchnia drogi nie może być utwardzana żużlem i gruzem budowlanym; 3) nawierzchnię drogi utrzymać jako przepuszczalną.

7Kx	<p>Przeznaczenie podstawowe: teren ciągu pieszo - jezdnego</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) szerokość - zgodnie z istniejącym podziałem; 2) nawierzchnia nie może być utwardzana żużlem i gruzem budowlanym; 3) nawierzchnię utrzymać jako przepuszczalną.
8Ti	<p>Przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń infrastruktury technicznej</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) teren oczyszczalni wód opadowych; 2) odprowadzenie wód z oczyszczalni rurociągiem w kierunku jeziora Wulpińskiego zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 3) dopuszcza się lokalizację innych urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 10. Tracą moc ustalenia i rysunek „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda obręb Tomaszkowo jednostka G” uchwalonego uchwałą Nr X/59/03 Rady Gminy Stawiguda z dnia 30.06.2003 r. w granicach niniejszego opracowania.

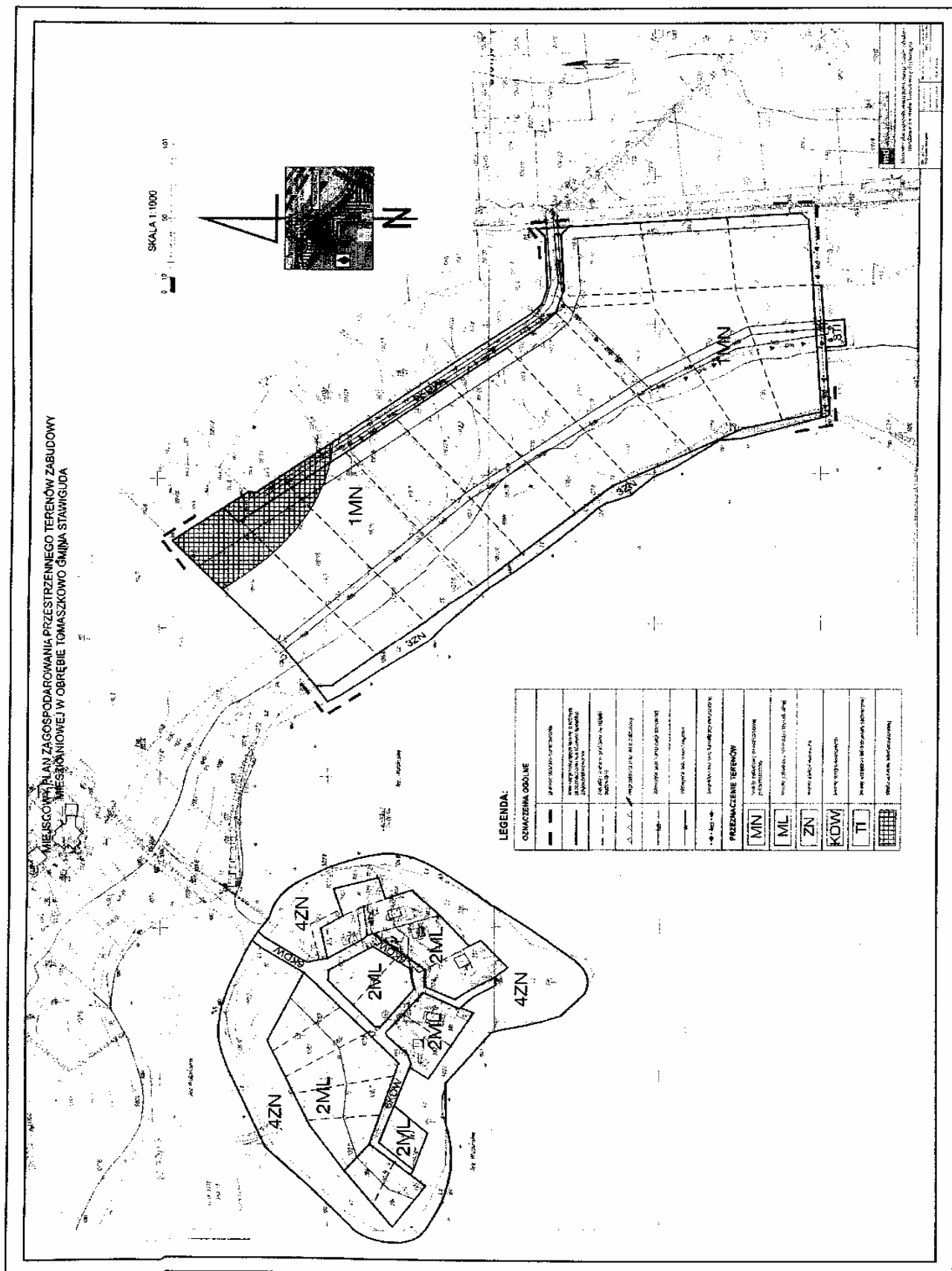
§ 11. Dla wszystkich terenów ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20 %.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Maria Dąbrowska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VIII/49/07
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 6 września 2007 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VIII/49/07
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 6 września 2007 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) stwierdza się zgodność „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda” ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) termin wnoszenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy

mieszkaniowej w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda” wyznaczono do dnia 30.08.2007 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły do projektu planu żadne uwagi.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda” w sposób następujący:

Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji	Źródła finansowania
1.	realizacja zbiorczej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	2009-2013	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym
2.	realizacja sieci kanalizacji deszczowej	2009-2013	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym

1934

POROZUMIENIE Nr 68/AI/Pow/MKIS/2007 zawarte w Olsztynie dnia 12 czerwca 2007 r.

pomiędzy

Województwem Warmińsko-Mazurskim z siedzibą w Olsztynie, reprezentowanym przez Zarząd Województwa, w osobach:

- 1) Pana Jacka Protasa - Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- 2) Pana Piotra Żuchowskiego - Wicemarszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego, zwanym dalej „Województwem”, a Powiatem Szczycieńskim, reprezentowanym przez:

- 1) Pana Jarosława Matlach - Starostę Powiatu Szczycieńskiego,
- 2) Pana Kazimierza Oleszkiewicza - Wicestarostę Powiatu Szczycieńskiego, zwanym dalej „Powiatem”, w sprawie wspólnego prowadzenia zadania z zakresu właściwości Województwa i właściwości Powiatu.

§ 1. Strony zawierają niniejsze porozumienie działając na podstawie: art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.) i art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 9³ ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231, z późn. zm.) i przyjętego uchwałą Nr XV/207/03 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2003 r. Wojewódzkiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na lata 2004-2007 oraz na podstawie uchwały Nr IV/53/06 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie budżetu Województwa na 2007 r.

§ 2. Województwo i Powiat zobowiązują się podjąć wspólne działania o charakterze lokalnym mające na celu rozwiązywanie problemów uzależnień oraz przeciwdziałanie przemocy w rodzinie.

§ 3. Województwo zobowiązuje się do dofinansowania od 1 lipca 2007 r. do 31 grudnia 2007 r. zadania publicznego polegającego na realizacji programu „Pomoc dla osób dotkniętych problemami uzależnienia oraz przemocy domowej”.

§ 4. 1. Na realizację zadania, o którym mowa w § 3 Województwo przekaże dotację celową w wysokości 24 600 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych) z przeznaczeniem na wynagrodzenie psychologa, pedagoga z uprawnieniami instruktora terapii, prawnika i zakup artykułów biurowych.

2. Środki finansowe będą przekazane po podpisaniu umowy na rachunek bankowy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Szczytnie, Nr 44 8838 0005 2001 0000 0589 0001

3. Placówką bezpośrednio wykonującą powyższe zadanie jest Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Szczytnie.

§ 5. Powiat zobowiązuje się do racjonalnego, zgodnego z postanowieniami porozumienia gospodarowania przekazanymi środkami finansowymi z zachowaniem zasad wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

§ 6. 1. Powiat zobowiązuje się przedstawić Województwu sprawozdanie merytoryczne z realizacji zadania, o którym mowa w § 3 oraz rozliczenie finansowe w terminie do 15 stycznia 2008 r. na formularzu zgodnym z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 grudnia 2005 r. w sprawie wzoru oferty realizacji zadania publicznego, ramowego wzoru umowy o wykonanie zadania publicznego i wzoru sprawozdania z wykonania tego zadania (Dz. U. Nr 264, poz. 2207).

2. Środki nie wydatkowane na wskazany cel lub wydatkowane niezgodnie z przeznaczeniem podlegają zwrotowi do dnia 31 grudnia 2007 r. na konto bankowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Banku Millennium O/Olsztyn 08 116022020000000030989250.

3. Wykorzystanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem lub nieterminowy zwrot niewykorzystanych środków skutkuje wstrzymaniem Powiatowi następnych dotacji przez okres lat 3.

4. Środki uzyskane z tytułu odsetek bankowych od sumy przekazanej dotacji stanowią dochód Województwa i podlegają zwrotowi na konto Urzędu Marszałkowskiego.

§ 7. Porozumienie zawarto na czas określony do dnia 31 grudnia 2007 r.

§ 8. W sprawach nieuregulowanych porozumieniem mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177).

§ 9. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. Porozumienie niniejsze sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 11. Porozumienie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Starosta
Jarosław Matłach

Wicestarosta
Kazimierz Oleszkiewicz

Marszałek
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Jacek Protas

Wicemarszałek
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Piotr Żuchowski

1935

POROZUMIENIE Nr 69/AI/Pow./2007 zawarte w Olsztynie dnia 12 czerwca 2007 r.

pomiędzy Województwem Warmińsko-Mazurskim z siedzibą w Olsztynie, reprezentowanym przez Zarząd Województwa, w osobach:

- 1) Pana Jacka Protasa - Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
 - 2) Pana Piotra Żuchowskiego - Wicemarszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego, zwanym dalej „Województwem”,
- a: Powiatem Giżyckim reprezentowanym przez:
- 1) Pana Waclawa Strażewicza - Starostę Powiatu Giżyckiego,
 - 2) Pana Mirosława Dariusza Drzażdżewskiego - Wicestarostę Powiatu Giżyckiego, zwanym dalej „Powiatem”,
- w sprawie wspólnego prowadzenia zadania z zakresu właściwości Województwa i właściwości Powiatu.

§ 1. Strony zawierają niniejsze porozumienie działając na podstawie: art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.) i art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 9³ ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231, z późn. zm.) i przyjętego uchwałą Nr XV/207/03 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2003 r. Wojewódzkiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na lata 2004-2007 oraz na podstawie uchwały Nr IV/53/06 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie budżetu Województwa na 2007 r.

§ 2. Województwo i Powiat zobowiązują się podjąć wspólne działania o charakterze lokalnym mające na celu rozwiązywanie problemów uzależnień oraz przeciwdziałanie przemocy w rodzinie w ramach realizacji projektu „Pedagog ulicy - na pomoc dzieciom i młodzieży”.

§ 3. Województwo zobowiązuje się do dofinansowania zadania publicznego od 1 maja 2007 r. do 31 grudnia 2007 r. polegającego na „Zatrudnieniu pracownika do pracy z dziećmi i młodzieżą zagrożoną destrukcją społeczną oraz uzależnieniem od alkoholu i substancji psychoaktywnych”.

§ 4. 1. Na realizację zadania, o którym mowa w § 3 Województwo przekaże dotację celową w wysokości 14 400 zł (słownie: czternaście tysięcy czterysta złotych) na:

- zatrudnienie pracownika - 8 m-cy x 1 800 zł = 14 400 zł.

2. Środki finansowe będą przekazane po podpisaniu umowy na rachunek bankowy prowadzony w Mazurskim Banku Spółdzielczym w Giżycku, Nr 67 9343 0005 0013 0130 2000 0190.

3. Placówką bezpośrednio wykonującą powyższe zadanie jest Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Giżycku.

4. Powiat zobowiązany jest do umieszczania w materiałach reklamowych (plakatach, programach, katalogach, zaproszeniach, informacjach itp.) zapisu „Zrealizowano ze środków *Województwa Warmińsko-Mazurskiego*” a także do informowania o dofinansowaniu zadania podczas trwania realizacji. Samorząd Województwa winien być również wymieniony jako organizator lub współorganizator w grupie sponsorów zadania, a także na tablicy informacyjnej obiektu.

§ 5. Powiat zobowiązuje się do racjonalnego, zgodnego z postanowieniami porozumienia gospodarowania przekazanymi środkami finansowymi z zachowaniem zasad wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

§ 6. Powiat zobowiązuje się przedstawić Województwu sprawozdanie merytoryczne z realizacji zadania, o którym mowa w § 3 oraz rozliczenie finansowe w terminie do 15 stycznia 2008 r. na formularzu zgodnym z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 grudnia 2005 r. w sprawie wzoru oferty realizacji zadania publicznego, ramowego wzoru umowy o wykonanie zadania publicznego i wzoru sprawozdania z wykonania tego zadania (Dz. U. Nr 264, poz. 2207).

2. Środki nie wydatkowane na wskazany cel lub wydatkowane niezgodnie z przeznaczeniem podlegają zwrotowi do dnia 31 grudnia 2007 r. na konto bankowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Banku Millennium O/Olsztyn 08 116022020000000030989250.

3. Wykorzystanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem lub nieterminowy zwrot niewykorzystanych środków skutkuje wstrzymaniem Powiatowi następnych dotacji przez okres lat 3.

4. Środki uzyskane z tytułu odsetek bankowych od sumy przekazanej dotacji stanowią dochód Województwa i podlegają zwrotów i na konto Urzędu Marszałkowskiego.

§ 7. Porozumienie zawarto na czas określony do dnia 31 grudnia 2007 r.

§ 8. W sprawach nieuregulowanych porozumieniem mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177).

§ 9. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. Porozumienie niniejsze sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 11. Porozumienie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Starosta
Wacław Strażewicz

Wicestarosta
Mirosław Dariusz Drzażdżewski

Marszałek
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Jacek Protas

Wicemarszałek
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Piotr Żuchowski

1936

POROZUMIENIE Nr 70/AI/POW/MKIS/2007

zawarte w Olsztynie dnia 19 czerwca 2007 r.

pomiędzy Województwem Warmińsko-Mazurskim z siedzibą w Olsztynie, reprezentowanym przez Zarząd Województwa, w osobach:

1) Pana Jacka Protasa - Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
2) Pana Piotra Żuchowskiego - Wicemarszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego, zwanym dalej „Województwem”,
a: Powiatem Węgorzewskim reprezentowanym przez:

1) Pana Jerzego Litwinienko - Starostę Powiatu Węgorzewskiego,
2) Panią Halinę Faj - Wicestarostę Powiatu Węgorzewskiego, zwanym dalej „Powiatem”,
w sprawie wspólnego prowadzenia zadania z zakresu właściwości Województwa i właściwości Powiatu.

§ 1. Strony zawierają niniejsze porozumienie działając na podstawie: art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.) i art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 9³ ustawy z dnia 26 października 1982 r. o uchowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231, z późn. zm.) i przyjętego uchwałą Nr XV/207/03 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2003 r. Wojewódzkiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na lata 2004-2007 oraz na podstawie uchwały Nr IV/53/06 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie budżetu Województwa na 2007 r.

§ 2. Województwo i Powiat zobowiązują się podjąć wspólne działania o charakterze lokalnym mające na celu rozwiązywanie problemów uzależnień oraz przeciwdziałanie przemocy w rodzinie.

§ 3. Województwo zobowiązuje się do dofinansowania zadania publicznego polegającego utworzeniu od 1 lipca 2007 r. do 31 grudnia 2007 r.:
„Młodzieżowego Klubu Integracji Społecznej w Węgorzewie”.

§ 4. 1. Na realizację zadania, o którym mowa w § 3 Województwo przekaże dotację celową w wysokości 29 800 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset złotych) z przeznaczeniem na zatrudnienie pedagoga wychowawcy, pedagoga pomocniczego, terapeuty, psychologa oraz wydatki związane z zakupem materiałów i usług.

2. Środki finansowe będą przekazane po podpisaniu porozumienia na rachunek bankowy nr 86 9348 0000 0009 5266 2000 0010 prowadzony w Banku BS w Węgorzewie.

3. Placówką bezpośrednio wykonującą powyższe zadanie jest Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Węgorzewie.

§ 5. 1. Powiat zobowiązuje się do racjonalnego, zgodnego z postanowieniami porozumienia gospodarowania przekazanymi środkami finansowymi z zachowaniem zasad wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

2. Powiat zobowiązany jest do umieszczania w materiałach reklamowych (plakatach, programach, katalogach, zaproszeniach, informacjach itp.) zapisu „Zrealizowano ze środków *Województwa Warmińsko-Mazurskiego*” a także do informowania o dofinansowaniu zadania podczas trwania realizacji. Samorząd Województwa winien być również wymieniony jako organizator lub współorganizator w grupie sponsorów zadania, a także na tablicy informacyjnej obiektu.

§ 6. 1. Powiat zobowiązuje się przedstawić Województwu sprawozdanie merytoryczne z realizacji zadania, o którym mowa w § 3 oraz rozliczenie finansowe w terminie do 15 stycznia 2008 r. na formularzu zgodnym z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 grudnia 2005 r. w sprawie wzoru oferty realizacji zadania publicznego, ramowego wzoru umowy o wykonanie zadania publicznego i wzoru sprawozdania z wykonania tego zadania (Dz. U. Nr 264, poz. 2207).

2. Środki nie wydatkowane na wskazany cel lub wydatkowane niezgodnie z przeznaczeniem podlegają zwrotowi do dnia 31 grudnia 2007 r. na konto bankowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Banku Millennium O/Olsztyn 08 116022020000000030989250.

3. Wykorzystanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem lub nieterminowy zwrot niewykorzystanych środków skutkuje wstrzymaniem Powiatowi następnych dotacji przez okres lat 3.

4. Środki uzyskane z tytułu odsetek bankowych od sumy przekazanej dotacji stanowią dochód Województwa i podlegają zwrotowi na konto Urzędu Marszałkowskiego.

§ 7. Porozumienie zawarto na czas określony do dnia 31 grudnia 2007 r.

§ 8. W sprawach nieuregulowanych porozumieniem mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177).

§ 9. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. Porozumienie niniejsze sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 11. Porozumienie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Starosta
Jerzy Litwinienko

Wicestarosta
Halina Faj

Marszałek
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Jacek Protas

Wicemarszałek
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Piotr Żuchowski

1937

POROZUMIENIE Nr 1/RDW/O/2007 o wspólnej realizacji przedsięwzięcia

W dniu 10 sierpnia 2007 r. w Olsztynie pomiędzy Gminą Olecko, powiat olecki, 19-400 Olecko, ul. Plac Wolności 3, zwaną dalej „Gminą”, w imieniu której działa: Pan Waław Olszewski - Burmistrz Olecka przy kontrasygnacie Pani Bożeny Koziełskiej - Zastępcy Skarbnika Gminy, a Województwem Warmińsko-Mazurskim (Zarządem Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, 10-602 Olsztyn, ul. Pstrowskiego 28b), zwanym dalej „Zarządem” w imieniu którego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, działa Pan Janusz Jędrasik - Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie przy kontrasygnacie Pani Bożeny Grabowskiej - Głównego Księgowego, zostało zawarte porozumienie, o następującej treści:

§ 1. W celu realizacji przedsięwzięcia „Budowa chodnika w ciągu drogi woj. nr 655 w m. Duły (odcinek od km 45+034 do km 45+541, strona prawa o długości 507 mb i szer. śr. 2,5 m), strony postanawiają wymienione przedsięwzięcie zrealizować na zasadach określonych niniejszym porozumieniem.

§ 2. 1. Gmina zobowiązuje się do poniesienia kosztów dokumentacji technicznej wykonawczej na zadanie wymienione w § 1 niniejszego porozumienia.

2. Gmina przekaże Województwu Warmińsko-Mazurskiemu kwotę określoną w § 3 ust. 1 w formie dotacji celowej w ciągu 7 dni po dokonaniu odbioru dokumentacji technicznej wykonawczej.

3. Zarząd zobowiązuje się do poniesienia kosztów budowy chodnika określonego w § 1, na kwotę wymienioną w § 3 ust. 2 z rozliczeniem jej na podstawie faktury VAT wystawionej przez wykonawcę wyłonionego zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2.

§ 3. 1. Gmina zobowiązuje się do poniesienia kosztów realizacji swojego udziału określonego w § 2 ust. 1. Wartość udziału nie może przekroczyć kwoty 15 000,00 zł. (słownie złotych: piętnaście tysięcy).

2. Zarząd zobowiązuje się do poniesienia kosztów udziału określonego w § 2 ust. 3. Wartość udziału nie może przekraczać 50 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy).

3. Środki na realizację przedmiotowego zadania ze strony Zarządu zarezerwowane są w planie rzeczowo-finansowym Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie na rok 2007.

4. Przekazanie środków finansowych przez Gminę w formie dotacji celowej z przeznaczeniem na cel określony w § 2 ust. 1, a zlecone zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 1, nastąpi przelewem na rachunek Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Banku Milenium nr 96 1160 2202 0000 0000 3098 9024.

§ 4. 1. Zakres przedsięwzięcia określony w § 2 ust. 1 i 3 Gmina i Zarząd zrealizują zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Zarząd w ramach ustaleń zawartych w § 2:

1) zleci sporządzenie dokumentacji technicznej wykonawczej na zadanie wymienione w § 1 z terminem wykonania do 30.10.2007 r.

2) wyłoni wykonawcę zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) na wykonanie przedsięwzięcia określonego w § 1.

3. Umowa z wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego „Wykonawcą” zawarta zostanie po stronie „Zamawiającego” przez Zarząd Dróg Wojewódzkich, reprezentowany przez Dyrektora.

4. Nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami sprawować będzie z ramienia Zarządu przedstawiciel Zarządu Dróg Wojewódzkich Rejon w Olecku. Protokół odbioru wykonanych robót sporządzany będzie w formie pisemnej.

§ 5. Termin wykonania przedmiotu porozumienia ustala się na dzień 15.12.2007 r.

§ 6. 1. Zarząd nie odpowiada za zobowiązania Gminy wobec osób trzecich wynikłe w związku z realizacją niniejszego porozumienia.

2. Gmina nie odpowiada za zobowiązania Zarządu wobec osób trzecich wynikłe w związku z realizacją niniejszego porozumienia.

§ 7. 1. Wszelkie czynności związane z realizacją przedsięwzięcia określonego niniejszym porozumieniem strony wykonują nieodpłatnie.

2. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu postanowień niniejszego porozumienia.

3. Strony uzgadniają, że po wykonaniu dokumentacji technicznej wykonawczej zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 1, odbioru dokona obustronna (Zarząd i Gmina) komisja, której przewodniczyć będzie przedstawiciel Zarządu.

4. Strony uzgadniają, że po zakończeniu robót wykonanych zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2, odbioru dokona Zarząd.

§ 8. Zmiany niniejszego porozumienia mogą być dokonywane w formie pisemnej za zgodą obu Stron pod rygorem nieważności.

§ 9. Ogłoszenie niniejszego porozumienia w wojewódzkim dzienniku urzędowym następuje na wniosek Gminy.

§ 10. Porozumienie sporządzono i podpisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Burmistrz
Wacław Olszewski

Dyrektor
Janusz Jędrasik

1938



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD-4210-38(14)/2007/329/VII/CW

Gdańsk, dnia 25 września 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z 2001 r. Nr 49, poz. 509 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524)

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 5 czerwca 2007 r.

Miejskiej Energetyki Ciepłej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Mrągowie

zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić okres obowiązywania taryfy do dnia 31 października 2008 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje na:

- wytwarzanie ciepła: Nr WCC/82/329/U/3/98/ZJ z dnia 23 września 1998 r., zmienioną decyzjami: Nr WCC/82A/329/W/3/99 z dnia 6 sierpnia 1999 r., Nr WCC/82B/329 W/3/2000/ZJ z dnia 22 sierpnia 2000 r., Nr WCC/82C/329/W/3/2001/BK z dnia 12 czerwca 2001 r., Nr WCC/82D/329/W/OGD/2002/BP z dnia 2 lipca 2002 r. oraz Nr WCC/82-ZTO/329/W/OGD/2007/BK z dnia 22 czerwca 2007 r.,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła: Nr PCC/88/329/U/3/98/ZJ z dnia 23 września 1998 r., zmienioną decyzjami: Nr PCC/88A/329/W/3/99 z dnia 6 sierpnia 1999 r., Nr PCC/88B/329/W/3/2000/ZJ z dnia 22 sierpnia 2000 r. oraz Nr PCC/88-ZTO/329/W/OGD/2007/BK z dnia 22 czerwca 2007 r.,

w dniu 6 czerwca 2007 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia (siódmej) taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, pismem z dnia 15 czerwca 2007 r. wezwał Przedsiębiorstwo do złożenia stosownych wyjaśnień i uwierzytelnionych dokumentów. Przedsiębiorstwo złożyło żądane dokumenty i wyjaśnienia odpowiednio w dniach 26 czerwca 2007 r. i 5 lipca 2007 r. Jednocześnie pismem z dnia 11 lipca 2007 r. Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o zawieszenie postępowania administracyjnego na okres do dnia 15 września 2007 r. Prezes URE uwzględnił wniosek i postanowieniem z dnia 13 lipca 2007 r. zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia siódmej taryfy dla ciepła. Następnie na wniosek strony z dnia 14 września 2007 r. Prezes URE w dniu 18 września 2007 r. postanowił podjąć postępowanie w ww. sprawie.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą - Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. Przedsiębiorstwa te przedkładają taryfy do zatwierdzenia z własnej inicjatywy lub na żądanie Prezesa URE.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”.

Ustalone przez Przedsiębiorstwo ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie uzasadnionych planowanych przychodów ze sprzedaży ciepła, pokrywających uzasadnione roczne koszty prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło (§ 11 rozporządzenia taryfowego). Podstawą ustalenia kwoty uzasadnionych kosztów planowanych były wielkości, określone zgodnie z § 12 cytowanego rozporządzenia. Na poziom cen i stawek opłat wpływ mają przede wszystkim koszty paliwa i amortyzacji.

Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki - Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2, w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Jednocześnie taryfa nie może obowiązywać wcześniej niż po upływie okresu obowiązywania cen i stawek opłat zawartych w szóstej taryfie dla ciepła (tj. 31 października 2007 r., zatwierdzonej decyzją z dnia 13 października 2006 r. Nr OGD-4210-62(7)/2006/329/VI/CW).

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Północnym Oddziale Terenowym
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Celestyn Wojewódka

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA
Spółka z o.o.
Os. Parkowe 2
11-700 Mrągowo

Taryfa dla ciepła

NINIEJSZ TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 25 września 2007 r.
Nr OGD-4210-38(14)/2007/329/VII/CW

2007 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

Część I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

1. A. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- ustawa - ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.);
- rozporządzenie taryfowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423);
- rozporządzenie przyłączeniowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);
- przedsiębiorstwo ciepłownicze - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Miejska Energetyka Ciepła Spółka z o.o. Os. Parkowe 2, 11-700 Mrągowo, zwana dalej MEC Mrągowo;
- odbiorca - każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
- źródło ciepła - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- sieć ciepłownicza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
- przyłączy - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;
- węzeł cieplny - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
- grupowy węzeł cieplny - węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
- instalacja odbiorcza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
- zewnętrzna instalacja odbiorcza - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła;
- obiekt - budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;

- układ pomiarowo-rozliczeniowy - dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
- grupa taryfowa - grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;
- moc cieplna - ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu;
- zamówiona moc cieplna - ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czterpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
- warunki obliczeniowe:
 - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywną temperaturę ciepłej wody.

1. B. Użyty w taryfie skrót oznacza:

KR - Kociołnica Rejonowa - źródło ciepła zlokalizowane w Mrągowie przy ul. Kolejowej 4B, w którym ciepło pochodzi ze spalania paliwa stałego (miału węgla kamiennego).

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

MEC Mrągowo prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła Nr WCC/82/329/U/3/98/ZJ z dnia 23 września 1998 r. zmienionej decyzjami:
 - Nr WCC/82A/329/W/3/99 z dnia 6 sierpnia 1999 r.,
 - Nr WCC/82B/329/W/3/2000/ZJ z dnia 22 sierpnia 2000 r.,
 - Nr WCC/82C/329/W/3/2001/BK z dnia 12 czerwca 2001 r.,
 - Nr WCC/82D/329/W/OGD/2002/BP z dnia 2 lipca 2002 r.,
 - oraz Nr WCC/82-ZTO/329/W/OGD/2007/BK z dnia 22 czerwca 2007 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/88/329/U/3/98/ZJ z dnia 23 września 1998 r. zmienionej decyzjami:
 - Nr PCC/88A/329/W/3/99 z dnia 6 sierpnia 1999 r.,
 - Nr PCC/88B/329/W/3/2000/ZJ z dnia 22 sierpnia 2000 r.,
 - oraz Nr PCC/88-ZTO/329/W/OGD/2007/BK z dnia 22 czerwca 2007 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

- GRUPA A - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła KR, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i grupowe węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez MEC Mrągowo oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami, stanowiące własność i eksploatowane przez odbiorców.
- GRUPA B - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła KR, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą oraz węzły cieplne, stanowiące własność i eksploatowane przez MEC Mrągowo.
- GRUPA C - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła KR, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez MEC Mrągowo oraz węzły cieplne, stanowiące własność i eksploatowane przez odbiorców.
- GRUPA D - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła KR, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami, stanowiące własność i eksploatowane przez MEC Mrągowo.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

4.1. Ceny i stawki opłat

- w ujęciu netto:

grupa odbiorców	cena za zamówioną moc cieplną		cena ciepła	cena nośnika ciepła	stawka opłaty za usługi przesyłowe		
	roczna	rata miesięczna			stała		zmienna
					roczna	rata miesięczna	
zł/MW		zł/GJ	zł/m ³	zł/MW		zł/GJ	
A	61 663,19	5 138,60	19,45	16,88	21 530,92	1 794,24	6,71
B	61 663,19	5 138,60	19,45	16,88	24 551,28	2 045,94	8,48
C	61 663,19	5 138,60	19,45	16,88	12 704,86	1 058,74	6,17
D	61 663,19	5 138,60	19,45	16,88	32 034,60	2 669,55	10,21

- w ujęciu brutto*:

grupa odbiorców	cena za zamówioną moc cieplną		cena ciepła	cena nośnika ciepła	stawka opłaty za usługi przesyłowe		
	roczna	rata miesięczna			stała		zmienna
					roczna	rata miesięczna	
zł/MW		zł/GJ	zł/m ³	zł/MW		zł/GJ	
A	75 229,09	6 269,09	23,73	20,59	26 267,72	2 188,98	8,19
B	75 229,09	6 269,09	23,73	20,59	29 952,56	2 496,05	10,35
C	75 229,09	6 269,09	23,73	20,59	15 499,93	1 291,66	7,53
D	75 229,09	6 269,09	23,73	20,59	39 082,21	3 256,85	12,46

* uwzględniono podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22 %.

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci.

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, ponieważ MEC Mrągowo nie planuje przyłączenia nowych odbiorców w pierwszym roku stosowania taryfy. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia, MEC Mrągowo wystąpi o zmianę taryfy, w części dotyczącej stawek opłat za przyłączenie.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez MEC Mrągowo standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego pobierania ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

MEC Mrągowo wprowadza do stosowania ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Dyrektor Zarządu
Zbigniew Kaszałowicz

1939



PREZES
URZĘDZU REGULACJI ENERGETYKI
OGD-4210-43(15)/2007/214/IV/KC

Gdańsk, dnia 27 września 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524)

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 21 czerwca 2007 r.

Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ełku
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Ełku

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

- zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- ustalić okres obowiązywania taryfy do dnia 31 marca 2009 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/657/214/U/OT-7/98/BH z dnia 26 listopada 1998 r., zmienioną decyzjami: Nr WCC/657A/214/W/3/AD z dnia 7 października 1999 r., Nr WCC/657B/ 214/W/3/2001/RW z dnia 9 lutego 2001 r. oraz Nr WCC/657-ZTO/214/ W/OGD/2007/BP z dnia 28 sierpnia 2007 r.,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/690/214/U/OT-7/98/BH z dnia 26 listopada 1998 r., zmienioną decyzjami: Nr PCC/690/S/214/U/3/99 z dnia 24 września 1999 r., Nr PCC/690A/214/W/3/2001/RW z dnia 9 lutego 2001 r. oraz Nr PCC/690-ZTO/214/W/ OGD/2007/BP z dnia 28 sierpnia 2007 r.,

w dniu 2 lipca 2007 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia (czwartej) taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, wezwał Przedsiębiorstwo pismami z dnia: 3 i 17 lipca 2007 r. oraz 29 sierpnia 2007 r., do złożenia stosownych wyjaśnień i uwierzytelnionych dokumentów. Przedsiębiorstwo złożyło żądane dokumenty i wyjaśnienia odpowiednio w dniach: 17 lipca 2007 r., 17 sierpnia 2007 r., oraz 13, 18 i 24 września 2007 r. Jednocześnie Prezes URE uwzględnił wniosek Przedsiębiorstwa o przedłużenie terminu udzielenia odpowiedzi na wezwanie z dnia 17 lipca 2007 r.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą - Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. Przedsiębiorstwa te przedkładają taryfy do zatwierdzenia z własnej inicjatywy lub na żądanie Prezesa URE.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”.

Ustalone przez Przedsiębiorstwo ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie uzasadnionych planowanych przychodów ze sprzedaży ciepła, pokrywających uzasadnione roczne koszty prowadzenia działalności gospodarczej, w tym koszty modernizacji i rozwoju oraz uzasadniony zwrot z kapitału zaangażowanego w działalność koncesjonowaną (§ 11 rozporządzenia taryfowego). Podstawą ustalenia kwoty uzasadnionych kosztów planowanych były wielkości, określone zgodnie z § 12 rozporządzenia taryfowego. Na poziom cen i stawek opłat wpływ mają przede wszystkim koszty paliwa i amortyzacji.

Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiam przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki - Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2, w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia

GŁÓWNY SPECJALISTA
w Północnym Oddziale Terenowym
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Celestyn Wojewódka

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
w Ełku Spółka z o.o.
19-300 Ełk, ul. Kochanowskiego 62**

TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZ TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 27 września 2007 r.
Nr OGD-4210-43(15)/2007/214/IV/KC

2007 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

A. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- ustawa - ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.),
- rozporządzenie taryfowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),
- rozporządzenie przyłączeniowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
- przedsiębiorstwo ciepłownicze - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ełku Spółka z o.o., ul. Kochanowskiego 62, 19-300 Ełk, zwane dalej „PEC Ełk”,
- odbiorca - każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- źródło ciepła - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- sieć ciepłownicza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- węzeł cieplny - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- grupowy węzeł cieplny - węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- przyłączy - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
- instalacja odbiorcza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- zewnętrzna instalacja odbiorcza - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,
- obiekt - budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,

- układ pomiarowo-rozliczeniowy - dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- grupa taryfowa - grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
- moc cieplna - ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,
- zamówiona moc cieplna - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- warunki obliczeniowe:
 - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywną temperaturę ciepłej wody.

B. Użyty w taryfie skrót oznacza:

- **C III** - źródło ciepła, zlokalizowane w Ełku przy ul. Ciepłej, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania miazła węgla kamiennego.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

PEC Ełk prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem odbiorców w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła nr WCC/657/214/U/OT-7/98/BH z dnia 26 listopada 1998 r., zmienionej decyzjami: nr WCC/657A/214/W/3/AD z dnia 7 października 1999 r., nr WCC/657B/214/W/3/2001/RW z dnia 9 lutego 2001 r. i nr WCC/657-ZTO/214/W/OGD/2007/BP z dnia 28 sierpnia 2007 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła nr PCC/690/214/U/OT-7/98/BH z dnia 26 listopada 1998 r., zmienionej decyzjami: nr PCC/690/S/214/U/3/99 z dnia 24 września 1999 r., nr PCC/690A/214/W/3/2001/RW z dnia 9 lutego 2001 r. i nr PCC/690-ZTO/ 214/W/OGD/2007/BP z dnia 28 sierpnia 2007 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

GRUPA I-P₁ - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła C III dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i grupowe węzły cieplne, stanowiące własność i eksploatowane przez PEC Ełk oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami, stanowiące własność i eksploatowane przez odbiorców,

GRUPA II-P₂ - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła C III dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, stanowiącą własność i eksploatowaną przez PEC Ełk oraz węzły cieplne, stanowiące własność i eksploatowane przez odbiorców.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

4.1. Ceny i stawki opłat:

Grupa odbiorców I-P ₁	j.m.		netto	brutto*
	roczna	zł/MW		
cena za zamówioną moc cieplną	roczna		zł/MW	61 389,00
	rata miesięczna	5 115,75		6 241,22
cena ciepła	zł/GJ		17,81	21,73
cena nośnika ciepła	zł/m ³		11,14	13,59
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	18 962,04	23 133,69
	rata miesięczna		1 580,17	1 927,81
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		5,56	6,78

Grupa odbiorców II-P ₂	j.m.		netto	brutto*
	roczna	zł/MW		
cena za zamówioną moc cieplną	roczna		zł/MW	61 389,00
	rata miesięczna	5 115,75		6 241,22
cena ciepła	zł/GJ		17,81	21,73
cena nośnika ciepła	zł/m ³		11,14	13,59
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	11 287,08	13 770,24
	rata miesięczna		940,59	1 147,52
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		3,95	4,82

- uwzględniono podatek VAT w wysokości 22 %.

4.2. Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, ponieważ PEC Ełk nie planuje przyłączenia nowych odbiorców w pierwszym roku stosowania taryfy. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia, PEC Ełk wystąpi o zmianę taryfy, w części dotyczącej stawek opłat za przyłączenie.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- a) niedotrzymania przez PEC Ełk standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - c) udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - d) nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

PEC Ełk wprowadza do stosowania ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Prezes Zarządu PEC w Ełku Sp. z o.o.
Mariusz J. Filipkowski

1940

INFORMACJA

Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

z dnia 17 września 2007 r.

w sprawie wykazu obiektów architektury i budownictwa wpisanych do Rejestru Zabytków Województwa Warmińsko-Mazurskiego w roku 2006.

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z art. 8, art. 9 ust. 1, 2, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami):

Gmina	Miejscowość	Ulica	Obiekt	Nr rejestru	Data Wpisu	Decyzja
KĘTRZYN	KWIEDZINA	NR 1	BUDYNEK DAWNEGO DWORKU ŁOWIECKIEGO WRAZ Z NAJBLIŻSZYM OTOCZENIEM (DZIAŁKI)	A-4373	12 stycznia 2006	IZAR(jd)-4100/5-1/06
KORSZE	PŁUTNIKI		BUDYNEK DAWNEGO DWORU WRAZ Z PARKIEM	A-4374	13 stycznia 2006	IZAR(jd)-4100/5-10/06
OLSZTYN	OLSZTYN	PLAC BEMA 2	KAMIENICA MIESZKALNA PO OBRYSIE MURÓW	A-4375	30 stycznia 2006	IZAR(jd)-4100/5-6/06
TOLKMICKO	SUCHACZ	ZAKOPIAŃSKA 3	BUDYNEK SZKOŁY, D. HOTELU, WRAZ Z DZIAŁKĄ	A-4376	8 lutego 2006	IZAR(jd)-4100/5-8/05/06
OSTRÓDA	WIRWAJDY	NR 29	D. SZKOŁA, OB. BUDYNEK MIESZKALNY	A-4379	9 lutego 2006	IZAR(jd)-4100/5-11/06
ZALEWO	GUBŁAWKI	NR 10	BUDYNEK D. DWORU WRAZ Z NAJBLIŻSZYM OTOCZENIEM	A-4377	9 lutego 2006	IZAR(jd)-4100/5-12/06
SZCZYTNO	SZCZYTNO	KASPROWICZA 1	BUDYNEK SZKOŁY	A-4381	10 lutego 2006	IZAR(jd)-4100/5-9/05/06

SZCZYTNO	SZCZYTNO	CURIE-SKŁODOWSKIEJ 1	KOMPLEKS BUDYNKÓW SZKOŁY (SZKOŁA I SALA GIMNASTYCZNA Z ŁĄCZNIKIEM)	A-4380	10 lutego 2006	IZAR(jd)-4100/5-11/05/06
SORKWITY	JEŁMUŃ		ZESPÓŁ DWORSKO-PARKOWY	A-4382	13 lutego 2006	IZAR(jd)-4100/5-12/06
SZCZYTNO	SZCZYTNO	BARCZEWSKIEGO 2A	SALA GIMNASTYCZNA WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM	A-4384	14 lutego 2006	IZAR(jd)-4100/5-10/05/06
KOZŁOWO	SZKOTOWO		BUDYNEK DAWNEGO DWORU WRAZ Z OTOCZENIEM, CZĘŚCIĄ DZ. NR 171/14	A-4383	14 lutego 2006	IZAR(jd)-4100/5-13/06
KOZŁOWO	SARNOWO	KOLONIA GINTER	BUDYNEK DAWNEGO DWORU WRAZ Z OTOCZENIEM - CZĘŚCIĄ DZ. NR 291	A-4385	21 lutego 2006	IZAR(jd)-4100/5-20/06
RESZEL	ŚWIĘTA LIPKA	NR 28	BUDYNEK DAWNEJ SZKOŁY, OB. BUDYNEK POCZTY	A-4386	22 lutego 2006	IZAR(jd)-4100/5-21/06
NIDZICA	NIDZICA	TRAUGUTTA 10A	SPICHLERZYK PODCIENIOWY	A-4387	1 marca 2006	IZAR(jd)-4100/5-23/06
NIDZICA	NIDZICA	TRAUGUTTA 27	ZESPÓŁ ZABUDOWY:WILLA, ALTANA ORAZ STAJNIA	A-4388	2 marca 2006	IZAR(jd)-4100/5-24/06
MRĄGOWO	MRĄGOWO	KRÓLEWIECKA 41	KAMIENICA WRAZ Z DZIAŁKĄ	A-2230	8 marca 2006	IZAR(jd)-4100/5-18/06
NIDZICA	NIDZICA	SŁOWACKIEGO 7	BUDYNEK D. POWIATOWEJ KASY POŻYCZKOWEJ, RESTAURACJA ZAMKOWA	A-4389	8 marca 2006	IZAR(jd)-4100/5-14/06
JONKOWO	WRZESINA		BUDYNEK PLEBANII	A-4391	9 marca 2006	IZAR(jd)-4100/525/06
PURDA	NOWA WIEŚ	KOLONIA	KAPLICZKA	A-4392	17 marca 2006	IZAR(jd)-4100/5-28/06
PURDA	GIŁAWY	przy sklepie	KAPLICZKA	A-4394	17 marca 2006	IZAR(jd)-4100/5-31/06
PURDA	TRĘKUS		KAPLICZKA Z DZWONNICZKĄ	A-4396	17 marca 2006	IZAR(jd)-4100/5-37/06
PURDA	POKRZYWY		KAPLICZKA	A-4397	17 marca 2006	IZAR(jd)-4100/533/06
PURDA	STARA KALETKA		KAPLICZKA Z DZWONNICZKĄ	A-4398	17 marca 2006	IZAR(jd)-4100/5-32/06
PURDA	TRĘKUS		KAPLICZKA WRAZ Z OTOCZENIEM: CZTEREMA LIPAMI	A-4393	17 marca 2006	IZAR(jd)4100/5-29/06
PURDA	TRĘKUS		KAPLICZKA WRAZ Z OTOCZENIEM: DWIEMA LIPAMI	A-4395	17 marca 2006	IZAR(jd)-4100/5-30/06
DŹWIERZUTY	MAŁSZEWKO		SPICHLERZ	A-4399	30 marca 2006	IZAR(jd)-4100/5-38/06
KORSZE	GARBNO		BUDYNEK DAWNEGO DWORU WRAZ Z NAJB. OTOCZENIEM:POZOSTAŁOŚĆ IAMI PARKU ORAZ ROZPLANOWANIEM PRZESTRZENNYM D. FOLWARKU	A-4400	7 kwietnia 2006	IZAR(jd)-4100/5-17/06
MRĄGOWO	MRĄGOWO	BOHATERÓW WARSZAWY 4	BUDYNEK SZKOŁY	A-4403	11 kwietnia 2006	IZAR(jd)-4100/5-26/06
BISKUPIEC	BISKUPIEC	SZPITALNA 7	BUDYNEK MIESZKALNY	A-4404	18 kwietnia 2006	IZAR(jd)-4100/5-21/05/06
BISKUPIEC	BISKUPIEC	DWORCOWA 2	BUDYNEK MIESZKALNY	A-4405	18 kwietnia 2006	IZAR(jd)-4100/5-20/05/06
RESZEL	ŚWIĘTA LIPKA	NR 21	BUDYNEK MIESZKALNY - CHAŁUPA	A-4408	24 kwietnia 2006	IZAR(jd)-4100/5-47/05/06
BISKUPIEC	BISKUPIEC	KRYNICZNA 11	BUDYNEK MIESZKALNY	A-4406	24 kwietnia 2006	IZAR(jd)-4100/5-19/05/06
BISKUPIEC	BISKUPIEC	WOJSKA POLSKIEGO 3	BUDYNEK MIESZKALNY	A-4407	24 kwietnia 2006	IZAR(jd)-4100/5-22/05/06
JEDWABNO	JEDWABNO		KOŚCIÓŁ RZYMSKO-KATOLICKI PW ŚW. JÓZEFA WRAZ Z PLEBANIĄ	A-4409	25 kwietnia 2006	IZAR(jd)-4100/5-05/06
STAWIGUDA	BARTĄG		ZESPÓŁ ZABUDOWY: PLEBANIA I DWA BUDYNKI GOSPODARCZE-STAJNIA I OBORA	A-4410	25 kwietnia 2006	IZAR(jd)-4100/5-3/06
ORZYSZ	ORZYSZ	EŁCKA 17	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA	A-4411	5 maja 2006	IZAR(jd)-4100/5-30/05/06
TOLKMICKO	KADYNY		ZESPÓŁ ZABUDOWY BIAŁEJ LEŚNICZÓWKI: BUD. MIESZK. Z ŁĄCZNIKIEM, BUD.INWENT.-MAG., STODOŁA I STUDNIA	A-4412	8 maja 2006	IZAR(jd)-4100/5-59/05/06
OLSZTYN	OLSZTYN	LEŚNA 18	BUDYNEK WCHODZĄCY W SKŁAD D. ZESPOŁU OCZYSZCZALNI MIEJSKIEJ	A-4413	15 maja 2006	IZAR(jd)-4100/5-10/06
LIDZBARK WARMIŃSKI	LIDZBARK WARMIŃSKI	PLAC MŁYŃSKI 5	BUDYNEK DAWNEGO MŁYNA - KASZARNI WRAZ Z DZIAŁKĄ	A-4414	25 maja 2006	IZAR(JD)-4100/5-53/06
BISKUPIEC	BISKUPIEC	CHROBREGO 21	BUDYNEK MIESZKALNY	A-4417	5 czerwca 2006	IZAR(jd)-4100/5-16/05/06
BISKUPIEC	BISKUPIEC	CHROBREGO 17	BUDYNEK MIESZKALNY	A-4415	5 czerwca 2006	IZAR(jd)-4100/5-17/05/06
BISKUPIEC	BISKUPIEC	CHROBREGO 8	BUDYNEK MIESZKALNY	A-4416	5 czerwca 2006	IZAR(jd)-4100/5-18/05/06
NIDZICA	NIDZICA	JAGIEŁŁY 5	D. SZKOŁA, OB. BUDYNEK MIESZKALNY, WRAZ Z OTOCZENIEM, W TYM OGRODZENIEM	A-4418	14 czerwca 2006	IZAR(jd)-4100/5-51/06
NIDZICA	NIDZICA	MICKIEWICZA 17	D. BUDYNEK STAROSTWA, OB. SIEDZIBA KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI WRAZ Z OTOCZENIEM, W TYM FRAGM. OGRODZENIA I POMNIKIEM	A-4419	14 czerwca 2006	IZAR(jd)-4100/5-43/06

BANIE MAZURSKIE	WRÓBEL	NR 3	BUDYNEK MIESZKALNY Z BUDYNKIEM GOSPODARCZYM I DZIAŁKĄ	A-4420	21 czerwca 2006	IZAR(jd)-4100/5-56/05/06
RUCIANE-NIDA	RUCIANE-NIDA	DWORCOWA 1	ZESPÓŁ WYŁUSZCZARNI NASION WRAZ Z CZĘŚCIĄ DZIAŁKI	A-4421	21 czerwca 2006	IZAR(jd)-4100/5-52/06
SUSZ	SUSZ	PIASTOWSKA 13	BUDYNEK MIESZKALNY WRAZ Z OTOCZENIEM OBEJMUJĄCYM DZIAŁKI	A-4422	29 czerwca 2006	IZAR(jd)-4100/5-26/05/06
SUSZ	SUSZ	SŁOWIAŃSKA 12	BUDYNEK MIESZKALNY	A-4426	29 czerwca 2006	IZAR(jd)-4100/5-29/05/06
SUSZ	SUSZ	PRABUCKA 7	BUDYNEK MIESZKALNY WRAZ Z DZIAŁKĄ	A-4424	29 czerwca 2006	IZAR(jd)-4100/5-24/05/06
BARCZEWO	BARCZEWKO	PRZY POSESJI NR 110	KAPLICZKA PRZYDROŻNA	A-4402	17 lipca 2006	IZAR(jd,OK.)4100/5-76/06
KORSZE	KORSZE	WOLNOŚCI 47	ZESPÓŁ ZABUDOWY DAWNEJ RZEŻNI MIEJSKIEJ, WRAZ Z OTOCZENIEM OBEJMUJĄCYM DZIAŁKĘ	A-4427	17 lipca 2006	IZAR(jd)-4100/5-22/06
BARCZEWO	BARCZEWKO	PRZY POSESJI NR 68	KAPLICZKA PRZYDROŻNA	A-4378	26 lipca 2006	IZAR(jd,OK.)-4100/5-79/06
BARCZEWO	BARCZEWKO	PRZY POSESJI NR 7	KAPLICZKA	A-4428	26 lipca 2006	IZAR(jd,OK)-4100/5-78/06
BARCZEWO	BARCZEWKO	MDZY PARCEŁĄ 37 A KOŚCIELEM	KAPLICZKA PRZYDROŻNA	A-4401	26 lipca 2006	IZAR(jd, OK.)-4100/5-80/06
ŁAWA	ŁAWA	DWORCOWA 3	BUDYNEK DWORCA KOLEJOWEGO	A-4429	16 sierpnia 2006	IZAR(jd)-4100/5-66/06
ORNETA	ORNETA	1-GO MAJA 20	DAWNY SĄD, OB. ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH	A-4430	16 sierpnia 2006	IZAR(jd)-4100/5-14/05/06
MRĄGOWO	UŻRANKI		KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA WRAZ Z OTOCZENIEM (DZIAŁKA0	A-4431	8 września 2006	IZAR(jd)-4100/5-71/06
MRĄGOWO	MRĄGOWO	WARSZAWSKA 53	BUDYNEK WRAZ Z CZĘŚCIOWO ZACHOWANYM OGRODZENIEM I DZIAŁKĄ	A-4432	18 września 2006	IZAR(jd)-4100/5-15/06
RESZEL	ŚWIĘTA LIPKA		KAPLICZKA BAROKOWA	A-4455	27 września 2006	IZAR(OK, jd)-4100/5-83/06
JEDWABNO	NOWY DWÓR		KOŚCIÓŁ EWANGELICKI, OB. RZYMSKO- KATOLICKI WRAZ Z NAJBLIŻSZYM OTOCZENIEM	A-4433	29 września 2006	IZAR(jd)-4100/5-75/06
PIECKI	JEZIORKO		ZESPÓŁ ZABUDOWY LEŚNICZÓWKI Z ALEJA KASZTANOWĄ I NAJBLIŻSZYM OTOCZENIEM	A-4434	4 października 2006	IZAR(jd)-4100/5-75/06
SZCZYTNO	SZCZYTNO	POLNA 16	KAMIENICA MIESZCZĄCA OBECNIE PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 9	A-4435	9 października 2006	IZAR(jd)-4100/5-40/06
ZALEWO	BORE CZNO		BUDYNEK SZKOŁY CZERWONEJ WRAZ Z OTOCZENIEM: BIAŁA SZKOŁA I CZĘŚCIĄ DZIAŁKI	A-4241	20 października 2006	IZAR(jd)-4100/5-55/06
KĘTRZYN	KĘTRZYN	POCZTOWA 5	BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY	A-4343	26 października 2006	IZAR(jd)-4100/5-61/06
ŁOWO-OSADA	WIERZBOWO		ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY	A-4340	26 października 2006	IZAR(jd)-4100/5-67/06
KĘTRZYN	KĘTRZYN	POCZTOWA 5	BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY	A-4343	26 października 2006	IZAR(jd)-4100/5-61/06
DOBRE MIASTO	DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO 31/33	BUDYNEK MIESZKALNY	A-4342	26 października 2006	IZAR(jd)-4100/5-69/06
KĘTRZYN	KĘTRZYN	KOŚCIUSZKI 2	BUDYNEK URZĘDU GMINY	A-4344	2 listopada 2006	IZAR(jd)-4100/5-70/06
OSTRÓDA	OSTRÓDA	11-LISTOPADA 26	BUDYNEK BIUROWY D. WARSZTATU NAPRAWCZEGO KOLEI ŻELAZNEJ	A-4346	10 listopada 2006	IZAR(jd)-4100/5-94/06
NIDZICA	ZAGRZEWO		ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY	A-4357	13 listopada 2006	IZAR(jd)-4100/5-117/06
ELBLĄG	ELBLĄG	WARYŃSKIEGO 5K	BUDYNEK DAWNEGO MŁYNA	A-4348	13 listopada 2006	IZAR(jd)-4100/5-34/06
OLSZTYN	OLSZTYN	KOPERNIKA 5	BRYŁA I FASADA BUDYNKU	A-4347	13 listopada 2006	IZAR(jd)-4100/5-44/05/06
ELBLĄG	ELBLĄG	ZAMKOWA 17	KAPLICA WCHODZĄCA W SKŁAD ZESPOŁU D. KLASZTORU ZGROMADZENIA SS. ŚW. KATARZYNY	A-4349	16 listopada 2006	IZAR(jd)4100/5-107/06
ŁAWA	ŁAWA	KOŚCIUSZKI 14	KAMIENICA WRAZ Z OTOCZENIEM OBEJMUJĄCYM DZIAŁKĘ	A-4358	17 listopada 2006	IZAR(jd)-4100/5-64/06
ŁAWA	ŁAWA	KOŚCIUSZKI 27	KAMIENICA	A-4356	17 listopada 2006	IZAR(jd)-4100/5-65/06
OLSZTYN	OLSZTYN	KOŚCIUSZKI 70	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 WRAZ Z NAJBLIŻSZYM OTOCZENIEM	A-4350	17 listopada 2006	IZAR(jd)-4100/5-84/06
MRĄGOWO	MRĄGOWO	WOJSKA POLSKIEGO	ZESPÓŁ DAWNYCH KOSZAR PIECHOTY	A-4372	27 listopada 2006	IZAR(jd)-4100/5-2/06
SROKOWO	SROKOWO		RUINY DAWNEJ WIEŻY WIDOKOWEJ TZW. WIEŻY BISMARCKA Z OTOCZENIEM: PARKIEM I PAMIĄTKOWYM GŁAZEM ORAZ ZC. DZIAŁKI	A-4359	27 listopada 2006	IZAR(jd)-4100/5-88/06

NIDZICA	NIDZICA	1-GO MAJA 18	KAMIENICA	A-4423	11 grudnia 2006	IZAR(jd)-4100/5-90/06
PIENIĘŻNO	PIECKI		CMĘTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI	A-4441	11 grudnia 2006	IZAR(jd)-4100/5-113/06
OLSZTYN	OLSZTYN	WARSZAWSKA 95	BUDYNEK MIESZKALNY (DWÓR TAUKEŁÓW)	A-4443	19 grudnia 2006	IZAR(jd)-4100/5-85/06
SZCZYTNO	SZCZYTNO	CURIE-SKŁODOWSKIEJ 3	BUDYNEK MIESZKALNY - KAMIENICA Z PRZEDOGRÓDKIEM, ZACHOWANĄ CZĘŚCIĄ OGRODZENIA I DZIAŁKĄ	A-4444	21 grudnia 2006	IZAR(jd)-4100/5-74/06
ŁAWA	KARD. WYSZYŃSKIEGO		BRYŁA KOŚCIOŁA P.W. NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NMP WRAZ Z POZOSTAŁOŚCIAMI ORYGINALNEGO OGRODZENIA - TREJAŻU	A-4475	28 czerwca 2006	IZAR(jd)-4100/5-16/06

Warmińsko-Mazurski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
Barbara Zalewska

Wydawca: Wojewoda Warmińsko-Mazurski

Redakcja: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Nadzoru i Kontroli
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

Skład komputerowy: Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

Druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89)5232498, 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 40, tel. (89)5232498

Egzemplarze archiwalne wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Nadzoru i Kontroli Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn