



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 13 sierpnia 2007 r.

Nr 121

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN I POWIATÓW:

- 1678** - Nr I/6/06 Rady Gminy Szczytno z dnia 27 listopada 2006 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych decyzją o warunkach zabudowy oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego..... 6483
- 1679** - Nr X/68/07 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogowego przejścia granicznego Perły-Kryłowo..... 6484
- 1680** - Nr VII/42/07 Rady Gminy Kalinowo z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych publicznych..... 6492
- 1681** - Nr IX/52/07 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie przeznaczenia środków finansowych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli szkół prowadzonych przez Gminę Dąbrówno oraz przyjęcia regulaminu gospodarowania tymi środkami. 6494
- 1682** - Nr X/70/07 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce dla obszaru ograniczonego od północy i zachodu rzeką Łyną, od południa terenami PKP, od wschodu rzeką Suszycą..... 6496
- 1683** - Nr V/32/07 Rady Gminy Dubeninki z dnia 26 czerwca 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnych, za warunki pracy, za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, przyznawania nagród dla nauczycieli oraz dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Dubeninki. 6509
- 1684** - Nr V/34/07 Rady Gminy Dubeninki z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa. 6510
- 1685** - Nr VIII/40//07 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Braniewie. 6511
- 1686** - Nr VIII/42/07 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia regulaminu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Braniewa..... 6512
- 1687** - Nr VII/64/07 Rady Gminy w Biskupcu z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w miejscowości Biskupiec, gmina Biskupiec..... 6517
- 1688** - Nr VII/65/07 Rady Gminy Biskupiec z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacji indywidualnej i zagrodowej w obrębie Osetno, gmina Biskupiec..... 6523
- 1689** - Nr VII/66/07 Rady Gminy Biskupiec z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie Ostrowite, gmina Biskupiec. 6529
- 1690** - Nr X/60/07 Rady Powiatu Braniewskiego z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie określenia wysokości środków przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej, rodzaju świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy oraz warunków i sposobu ich przyznawania..... 6534

- 1691** - Nr VIII/47/07 Rady Powiatu w Gołdapi z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dla nauczycieli przedmiotów o różnym wymiarze godzin, pedagogów, nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w publicznych szkołach i placówkach..... 6536
- 1692** - Nr VII/58/07 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 29 czerwca 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jezioranach. 6537
- 1693** - Nr VII/64/07 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia regulaminu targowisk miejskich. 6537
- 1694** - Nr IX/34/07 Rady Gminy Świątki z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu..... 6539
- 1695** - Nr IX/39/07 Rady Gminy Świątki z dnia 29 czerwca 2007 r. uchylająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat. 6545
-

1678

UCHWAŁA Nr I/6/06
Rady Gminy Szczytno
z dnia 27 listopada 2006 r.

**w sprawie ustalenia stawki procentowej jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych
decyzją o warunkach zabudowy oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271 z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 116, poz. 1203, Nr 102, poz. 1055 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, 181 poz. 1337) oraz art. 36 ust. 4 art. 58 ust. 2 i art. 63 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Szczytno uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej zmianą jej funkcji w wysokości 15%, objętych decyzją o warunkach zabudowy oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku ich zbycia przed upływem 5 lat od chwili obowiązywania tej zmiany.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Szczytno
Wiesław Jan Gołąb

1679

UCHWAŁA Nr X/68/07 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 30 maja 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogowego przejścia granicznego Perły-Kryłowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2004 Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 Nr 48, poz. 327) - Rada Miejska w Węgorzewie uchwała, co następuje:

DZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzewo”, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego drogowego przejścia granicznego Perły-Kryłowo, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu;
- 2) załącznik Nr 3 - określający sposób realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Węgorzewo.

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie przekształcenia i zagospodarowania terenów objętych planem na drogowe przejście graniczne;
- 2) wprowadzenie czytelnego układu funkcjonalno - przestrzennego;
- 3) określenie charakteru i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi z rozróżnieniem funkcjonalnym na część zamkniętą przejścia granicznego i na pozostałe tereny objęte planem.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania - ściśle określona, zewnętrzna granica obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ciągłe - rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg jest obowiązujący i nie podlega korygowaniu na etapie projektu zagospodarowania terenu;

- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - przerywane - rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, mogą być korygowane na etapie projektu podziału terenu lub projektu zagospodarowania terenu w przypadku uzasadnionym rozwiązaniem urbanistycznym, zgodnym z ideą planu, zachowując jednak zasadę ich przebiegu;

- 4) dopuszczalne linie wtórnego podziału terenu - dopuszczają taki podział terenu jako zalecany, bez konieczności jego przeprowadzenia, linie proponowanego podziału terenu na działki inwestycyjne, rozdzielają tereny o tym samym przeznaczeniu, tych samych zasadach zagospodarowania, powinny być ostatecznie zdecydowane na etapie projektu zagospodarowania terenu;

- 5) symbole terenów wyodrębnionych funkcjonalnie - należy przez to rozumieć oznaczenie obszaru przeznaczenia, opisanego w uchwale i wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - określają granicę, której nie mogą przekroczyć powierzchnie zewnętrzne elewacji budynków (za wyjątkiem balkonów, gzymsów i schodów zewnętrznych); prowadzone są w ścisłej zależności od linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania, z chwilą korekty przebiegu linii rozgraniczających, na etapie projektu zagospodarowania terenu, powyższa zależność nie ulega zmianie;

- 7) projektowana zabudowa o wyróżniającej się formie architektonicznej - określa fragment zabudowy, której forma winna stanowić akcent architektoniczny, szczególnie ważny i eksponowany w zespole zabudowy;

2. Niezależnie od określeń zawartych w ust. 4 to ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym jest mowa w § 1 uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Węgorzewie;

- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;

- 4) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi które:
- a) nie powodują uciążliwej emisji substancji i energii,
 - b) nie powodują przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko, poza zajmowanym terenem inwestycji oraz w żaden inny sposób nie pogarszają warunków użytkowania terenów sąsiadujących,
 - c) nie są przedsięwzięciami, dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany;
- 5) kondygnacja budynku - należy przez to rozumieć część budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami);
- 6) zakazie budowy wszelkich obiektów kubaturowych - należy przez to rozumieć zakaz budowy nadziemnych i podziemnych obiektów kubaturowych;
- 7) wskaźnik terenów biologicznie czynnych - oznacza powierzchnię terenu niezabudowaną i nietwardzoną, pokrytą roślinnością (naturalną i urządzoną) stanowiącą powierzchnię ekologiczną, określoną procentowo;
- 8) zieleni towarzyszącej - należy przez to rozumieć zieleń towarzyszącą zabudowie usługowej, ciągom komunikacyjnym lub nadziemnym obiektom infrastruktury technicznej, spełniającą funkcje estetyczne;
- 9) przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczone liniami rozgraniczającymi,
- 10) przeznaczenie dopuszczalne - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie dopuszczalne nie może zdominować przeznaczenia podstawowego.

DZIAŁ II USTALENIA DLA CAŁEGO PLANU

Rozdział 1 Przeznaczenie terenu. Symbole literowe.

§ 5. 1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- a) G - teren istniejącego pasa granicznego,
- b) UPG - tereny usług drogowego przejścia granicznego,
- c) U - teren usług ogólnomiejskich, towarzyszących drogowemu przejściu granicznemu,
- d) KDG - droga publiczna, droga główna,
- e) KDL - droga publiczna, droga lokalna,

- f) KDD - droga publiczna, droga dojazdowa,
- g) E - teren obiektów elektroenergetycznych,
- h) NO - teren przepompowni ścieków.

2. Tereny określone na rysunku planu symbolami:

- a) tereny usługowe - 1G, 2UPG, 3UPG, 4UPG,
- b) tereny infrastruktury technicznej - E, NO,
- c) tereny komunikacji - 6KDG, 7KDG, 8KDL, 9KDD,

przeznaczone są na cele publiczne, które w wyniku realizacji planu powinny stać się własnością komunalną lub Skarbu Państwa.

§ 6. Na terenach, o których jest mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz warunki dopuszczenia.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Wyznacza się obszar zamknięty drogowego przejścia granicznego, w skład którego wchodzi tereny oznaczone symbolami: 1UPG, 2UPG, 3UPG, 4UPG, 6KDG, obsługujące osoby przebywające na terenie przejścia granicznego.

2. Pozostałe tereny objęte planem i oznaczone symbolami 5U, 7KDG, 8KDL, 9KDD, 10NO, 11E stanowią obszar ogólnodostępny służący obsłudze osób przebywających poza terenem przejścia granicznego.

3. Wszystkie obiekty o wysokości równej i większej niż 100m nad poziom terenu, stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnego statków powietrznych, muszą być uzgadniane z Prezesem Lotnictwa Cywilnego.

4. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, za wyjątkiem zapleczy budowy oraz obiektów związanych z obsługą komunikacji zbiorowej takich jak wiaty przystankowe i związane z nimi małe punkty sprzedaży.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Dla obszaru objętego planem nie wprowadza się dodatkowych ograniczeń wynikających z konieczności ochrony środowiska, poza ustaleniami odnoszącymi się do poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 9. Na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) dotyczące postępowania w sprawie oddziaływania inwestycji na środowisko.

§ 10. Obszar objęty planem nie wymaga ochrony przed hałasem.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. Na terenie objętym planem, zarówno dziedzictwo kulturowe, zabytki jak i dobra kultury współczesnej nie występują.

§ 12. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem lub posiadają wartość kulturową, inwestor i wykonawca robót jest zobowiązany wstrzymać wszelkie prace i powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegaturę w Ełku.

Rozdział 5

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. Ustala się, że na obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi następujące tereny komunikacji oznaczone na rysunku symbolami: 7KDG, 8KDL, 9KDD.

§ 14. Ustala się następujące wymagania dotyczące przestrzeni publicznych:

1) nakazuje się:

- a) stosowanie ujednoliconego systemu oznakowania ulic,
- b) stosowanie ujednoliconej formy przystanków komunikacji zbiorowej (wielkość obiektu dla każdej lokalizacji określa administrator sieci komunikacyjnej w zależności od przewidywanych potrzeb),

2) dopuszcza się:

- a) lokalizowanie obiektów tymczasowych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych i istniejących przystanków autobusowych (wyłącznie jeden kiosk prowadzący handel detaliczny o powierzchni całkowitej do 10 m²), których forma zewnętrzna powinna być jednakowa dla wszystkich obiektów,
- b) wykorzystywanie obiektów przystanków komunikacji zbiorowej jako nośników reklam z zastosowaniem ujednoliconego systemu dla wszystkich przystanków.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 15. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 16. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 17. Obowiązującymi ustaleniami w zakresie komunikacji są:

- 1) przebieg linii rozgraniczających terenów ulic, dla potrzeb lokalizacji obiektów i urządzeń komunikacyjnych oraz uzbrojenia w media, określone i prowadzone w myśl ogólnych zasad określonych w ideogramie infrastruktury technicznej,
- 2) zasady powiązania układu komunikacyjnego, obsługującego teren objęty planem, z układem podstawowym przedstawiono na rysunku planu oraz w danych programowych podanych w poniższej tabeli:

SYMBOL	KATEGORIA	NAZWA ULICY	USTALENIA
6KDG	główna	bez nazwy, w ciągu drogi krajowej nr 63	- droga układu podstawowego o znaczeniu krajowym, wchodząca w skład przejścia granicznego, - dopuszcza się grodzienie terenu, - szerokość w liniach rozgraniczających min. 20 m, - min. 1 x 2 pasy ruchu (min. 7,0 mb),
7KDG	główna	bez nazwy, droga krajowa nr 63	- droga układu podstawowego o znaczeniu krajowym, prowadząca do przejścia granicznego Polska-Rosja, obsługująca trasy linii komunikacji autobusowej, - szerokość w liniach rozgraniczających min. 20 m, - 1 x 2 pasy ruchu (min. 7,0 mb), - ścieżki rowerowe (np. obustronne, jednokierunkowe 2 x 1,5 m), - obustronne chodniki (np. 2 x 1,5 m), - pasy zieleni (np. obustronne 2x3,5m), - nieprzekraczalne linie zabudowy - w odległości min. 5,0 m od linii rozgraniczających,
8KDL	lokalna	bez nazwy,	- droga układu podstawowego o znaczeniu lokalnym, - szerokość w liniach rozgraniczających min. 14 m, - 1 x 2 pasy ruchu (min. 6,0 mb), - ścieżki rowerowe (np. obustronne, jednokierunkowe 2 x 1,5 m), - obustronne chodniki (np. 2 x 1,5 m), - dopuszcza się parkowanie podłużne,
			- nieprzekraczalne linie zabudowy - w odległości min. 3,0 m od linii rozgraniczających,
9KDD	dojazdowa	bez nazwy,	- droga układu podstawowego o znaczeniu lokalnym, obsługująca trasy linii komunikacji autobusowej - szerokość w liniach rozgraniczających min. 18 m, - 1 x 2 pasy ruchu (min. 5,0 mb), - ścieżki rowerowe (np. obustronne, jednokierunkowe 2 x 1,5 m), - obustronne chodniki (np. 2 x 1,5 m), - pasy zieleni (np. obustronne 2 x 3,0 m), - dopuszcza się parkowanie podłużne w zatokach parkingowych, = nieprzekraczalne linie zabudowy - pokrywają się z liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 18. Nowe ogólnodostępne sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w pasach drogowych z uwzględnieniem infrastruktury istniejącej i ustalonego w ideogramie rozrządu sieci.

§ 19. Ciągi infrastruktury, należy projektować z uwzględnieniem parametrów technicznych umożliwiających obsługę poszczególnych terenów oraz w oparciu o zasady przedstawione na rysunku planu.

§ 20. Obsługę poszczególnych działek budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia, na warunkach szczegółowo określonych przez właścicieli lub administratorów sieci.

Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w ciepło

§ 21. 1. Ogrzewanie wszystkich obiektów, przewiduje się z indywidualnych, proekologicznych źródeł ciepła takich jak np.: energia elektryczna, gaz, olej opałowy, biomasa, geotermia lecz z wykluczeniem kotłowni na węgiel i koks.

2. Zasadę przebiegu i ułożenia projektowanej sieci ciepłej przedstawiono na rysunku planu.

3. Parametry sieci lokalnej uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projektach budowlanych opracowanych dla poszczególnych ulic.

4. Przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci.

5. Projekt zagospodarowania terenu dla potrzeb budowy sieci ciepłej, winien przedstawiać rezerwę terenu pod wszystkie pozostałe sieci, niezbędne dla obsługi przyległych terenów.

Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w gaz

§ 22. 1. Zaopatrzenie obiektów w gaz, do czasu doprowadzenia gazu ziemnego, odbywać się będzie z indywidualnych butli i zbiorników gazowych propan-butan i propan.

2. Zasadę przebiegu i ułożenia projektowanej sieci gazowej przedstawiono na rysunku planu.

3. Parametry sieci lokalnej uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projektach budowlanych opracowanych dla poszczególnych ulic.

4. Przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci.

5. Projekt zagospodarowania terenu dla potrzeb budowy sieci gazowej, winien przedstawiać rezerwę terenu pod wszystkie pozostałe sieci, niezbędne dla obsługi przyległych terenów.

Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w wodę

§ 23. 1. Dostawę wody dla celów socjalnych i ppoż. należy realizować z istniejącej gminnej sieci wodociągowej PCV Ø110 znajdującej się w ciągu drogi krajowej Nr 63.

2. Zaopatrzenie poszczególnych terenów w oparciu o przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej rozdzielczej oraz do nowych sieci w projektowanych i istniejących ulicach.

3. Zasadę przebiegu i ułożenia projektowanej sieci wodociągowej przedstawiono na rysunku planu..

4. Parametry sieci lokalnej, uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów w tym i dla potrzeb przeciwpożarowych, oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projektach budowlanych opracowanych dla poszczególnych ulic.

5. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich

6. Projekt zagospodarowania terenu dla potrzeb budowy sieci wodociągowej, winien przedstawiać rezerwę terenu pod wszystkie pozostałe sieci, niezbędne dla obsługi przyległych terenów.

Ustalenia z zakresu kanalizacji deszczowej

§ 24. 1. Dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe wód deszczowych z terenów zieleni i z dachów budynków.

2. Odprowadzenie wód deszczowych z jezdni wszystkich dróg oraz placów utwardzonych, należy realizować za pomocą lokalnej kanalizacji deszczowej do odbiornika, przewidzianego poza granicami opracowania planu. Dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z jezdni dróg publicznych do istniejących rowów odwadniających w pasie drogowym.

3. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z wewnętrznych placów utwardzonych do gruntu (np. poprzez systemy rozsączające), po wcześniejszym oczyszczeniu odprowadzanych wód zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Przed zrzutem, wody deszczowe należy oczyścić z substancji ropopochodnych i mineralnych w stopniu uzgodnionym z właściwymi służbami ochrony środowiska i administratora sieci.

5. Odprowadzenie wód z poszczególnych terenów w oparciu o przyłącza do nowej sieci lokalnej w projektowanych i istniejących ulicach w uzgodnieniu z administratorem sieci.

6. Zasadę przebiegu i ułożenia projektowanej sieci kanalizacji deszczowej przedstawiono na rysunku planu.

7. Parametry sieci lokalnej uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projektach budowlanych opracowanych dla poszczególnych ulic.

8. Przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich.

9. Projekt zagospodarowania terenu dla potrzeb budowy sieci kanalizacji deszczowej, winien przedstawiać rezerwę terenu pod wszystkie pozostałe sieci, niezbędne dla obsługi przyległych terenów.

Ustalenia z zakresu odprowadzenia ścieków

§ 25. 1. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych należy realizować w oparciu o system przewodów grawitacyjnych i tłocznych, przy współdziałaniu przepompowni do oczyszczalni ścieków, przewidzianej poza granicami opracowania planu lub docelowo do kanalizacji gminnej.

2. Odprowadzenie ścieków bytowych z poszczególnych terenów w oparciu o bezpośrednie przyłącza do nowej sieci lokalnej w projektowanych i istniejących ulicach.

3. Tymczasowo dopuszcza się indywidualne, bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe dla poszczególnych terenów.

4. Zasadę przebiegu i ułożenia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej przedstawiono na rysunku planu.

5. Parametry sieci lokalnej uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projektach budowlanych opracowanych dla poszczególnych ulic.

6. Przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci lokalnej.

7. Projekt zagospodarowania terenu dla potrzeb budowy sieci kanalizacji sanitarnej, winien przedstawiać rezerwę terenu pod wszystkie pozostałe sieci, niezbędne dla obsługi przyległych terenów.

Ustalenia z zakresu elektroenergetyki

§ 26. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną dla potrzeb terenów i obiektów na nich lokalizowanych realizować należy z projektowanej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na terenie specjalnie wyznaczonym dla inwestycji celu publicznego, oraz ze stacji realizowanych w ramach poszczególnych inwestycji dla ich potrzeb.

2. Projektowana stacja zasilana będzie liniami kablową lub napowietrzną SN - 15kV z istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15kV.

3. Poszczególne obiekty zasilane będą przyłączami kablowymi nN 0,4kV, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez ZEB S.A. Rejon Energetyczny Giżycko.

4. Zasadę przebiegu i ułożenia projektowanej sieci SN oraz rozmieszczenia stacji transformatorowej przedstawiono na rysunku planu.

5. Parametry sieci lokalnej SN, uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone

w projektach budowlanych opracowanych na poszczególne obszary niniejszego planu.

6. Niezależnie od oświetlenia poszczególnych terenów wewnętrznych na potrzeby własne ich użytkowników, przewiduje się oświetlenie komunalne ulic, placów i terenów zielonych jako zintegrowane z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym, przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa.

7. Wszystkie nowe linie dla potrzeb elektroenergetycznych winne być realizowane jako kablowe.

8. Wszystkie istniejące linie napowietrzne, przewiduje się do likwidacji.

9. Projekt zagospodarowania terenu dla potrzeb budowy sieci elektroenergetycznej, winien przedstawiać rezerwę terenu pod wszystkie pozostałe sieci, niezbędne dla obsługi przyległych terenów.

Ustalenia z zakresu telekomunikacji

§ 27. 1. Obszar objęty miejscowym planem obsługiwany będzie z istniejącego systemu telekomunikacyjnego, po dostosowaniu go do nowych potrzeb odbiorców.

2. Zasadę przebiegu i ułożenia projektowanej sieci telekomunikacyjnej przedstawiono na rysunku planu.

3. Parametry sieci lokalnej, uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projekcie budowlanym opracowanym na cały obszar niniejszego planu.

4. Przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci.

5. Projekt zagospodarowania terenu dla potrzeb budowy sieci telekomunikacyjnej, winien przedstawiać rezerwę terenu pod wszystkie pozostałe sieci, niezbędne dla obsługi przyległych terenów.

§ 28. Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia niż wymienione w § 21 - § 27 w oparciu o obowiązujące przepisy bez potrzeby wprowadzania zmian planu.

§ 29. Dopuszcza się rozrząd sieci w poszczególnych ulicach inny niż w ideogramie uzbrojenia terenu, stanowiącym załącznik dokumentacji niniejszego planu, bez potrzeby wprowadzania zmian planu, lecz przy pozytywnym uzgodnieniu projektu zagospodarowania przez administratorów wszystkich sieci opisanych w § 21 - § 27.

ROZDZIAŁ 10

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 30. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 31. Właściciele lub użytkownicy istniejących nieruchomości lub ich części, zlokalizowanych na wszystkich terenach, mogą korzystać z nich zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem; dopuszcza się

remontowanie, modernizowanie stanu istniejącego i inwestowanie w obiekty uzupełniające, niezbędne dla potrzeb tego użytkownika. Korzystanie z nieruchomości lub jej części nie może uniemożliwiać realizacji przeznaczenia tego terenu określonego planem.

ROZDZIAŁ 11

Naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 32. Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 12

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 33. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania wyodrębnionych w planie terenów, określone w poniższych tabelach:

L.P.	OZNACZENIE I OPIS TERENU	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1.	1G przeznaczenie podstawowe teren pasa granicznego	A. Łączna powierzchnia terenów - ok. 0,45 ha B. Stan istniejący: Teren istniejącego pasa granicznego. C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) Zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania pasa granicznego; 2) Dopuszcza się lokalizowanie wszelkich urządzeń i instalacji niezbędnych do ochrony granic państwa. D. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: 1) Obsługa komunikacyjna z terenu 6KDG. E. Zasady scalania i podziału nieruchomości: 1) Wprowadza się zakaz podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego - w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.
2.	2UPG, 3UPG, 4UPG przeznaczenie podstawowe teren usług związanych z obsługą drogowego przejścia granicznego przeznaczenie dopuszczalne teren usług nieuciążliwych: handlu, gastronomii, hotelowych, kultury i innych związanych z obsługą drogowego przejścia granicznego	A. Łączna powierzchnia terenów - ok. 9,37 ha B. Stan istniejący: Tereny upraw rolnych. C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) Nową zabudowę należy kształtować w formie jednego obiektu lub kilku obiektów na działce, tworzących jednorodną kompozycję architektoniczną, 2) Wysokość zabudowy od 1 do 3 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia oraz wysoki, wielospadowy dach, z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 3) Ograniczenie wysokości zabudowy nie dotyczy masztów radiowych, wież i innych budowli lub urządzeń niezbędnych dla potrzeb służb granicznych lecz z zachowaniem ustaleń § 7 pkt 3; 4) Dachy wysokie o symetrycznym kącie nachylenia, dopuszcza się dachy płaskie w wiatkach, zadaszeniach, łącznikach między budynkami i w częściach parterowych całego założenia kubaturowego; 5) Nachylenie połaci dachów wysokich powinno

		wynosić ok. 30°-55°, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglastym; 6) Pokrycie dachów płaskich - dowolne (np. bitumiczne, powłokowe, dachy pokryte zielenią); 7) Teren ogrodzony - ogrodzeniem dostosowanym do wymogów bezpieczeństwa dla przejść granicznych; 8) udział terenów zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej; 9) Wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich. D. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: 1) Obsługa komunikacyjna z terenu dróg publicznej 7KDG oraz z terenu 6KDG; 2) Miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów służb granicznych oraz pracowników, należy realizować w granicach terenu inwestycji (w niezbędnej ilości, uzasadnionej analizą potrzeb w projekcie zagospodarowania terenu), jednak nie mniej niż: 20 mp/500 m ² pow. sprzedażowej usług handlowych, 20 mp/200 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomicznych, 20 mp/1000 m ² pow. użytkowej biur; 3) Dopuszcza się garaże i parkingi wbudowane w podziemi lub w parterze budynków usługowych. E. Zasady scalania i podziału nieruchomości: 1) Dopuszcza się wtórny podział terenu; 2) Przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenia wtórnego podziału wg rysunku planu.
3.	5U przeznaczenie podstawowe teren projektowanych usług ogólnodostępnych, nieuciążliwych	A. Łączna powierzchnia terenów - ok. 0,19 ha B. Stan istniejący: Tereny upraw rolnych. C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) Nową zabudowę należy kształtować w formie jednego obiektu lub zwartej, jednorodnej kompozycji obiektów na działce; 2) Dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 3) Wysokość zabudowy ustala się na jedną kondygnację i wysoki, wielospadowy dach, z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu; 4) Nachylenie połaci dachów wysokich, powinno wynosić ok. 30°-55°, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglastym; 5) Wprowadza się zakaz grodzenia terenu, za wyjątkiem wydzielonych funkcjonalnie części terenu (np. plac gospodarczy); 6) Poziom posadowienia posadzki parteru poszczególnych obiektów max 50 cm powyżej zagospodarowanego terenu; 7) Sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 90% powierzchni całej działki, a udział terenów zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej; 8) Wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich. D. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: 1) Obsługa komunikacyjna z terenów dróg publicznych 8KDL i 9KDG; 2) Miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5 t dla potrzeb funkcji tu zlokalizowanych, należy realizować w granicach terenu inwestycji (w niezbędnej ilości, uzasadnionej analizą potrzeb w projekcie zagospodarowania terenu), jednak nie mniej niż:

		<p>20 mp/500 m² pow. sprzedażowej usług handlowych, 20 mp/200 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomicznych, 20 mp/1000 m² pow. użytkowej biur;</p> <p>3) Miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t, należy przewidzieć poza granicami terenu;</p> <p>4) Dopuszcza się garaże i parkingi wbudowane w podziemiu lub w parterze budynku usługowego.</p> <p>E. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>1) Dopuszcza się wtórny podział terenu;</p> <p>2) Przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych, wskazane jest dokonanie scalenia wszystkich działek i przeprowadzenia wtórnego podziału wg rysunku planu.</p>
4.	10NO przeznaczenie podstawowe teren przepompowni ścieków przeznaczenie dopuszczalne zieleni towarzysząca	<p>A. Łączna powierzchnia terenów - ok. 0,02 ha</p> <p>B. Stan istniejący: Teren upraw rolnych.</p> <p>C. Zasady kształtowania zagospodarowania terenu:</p> <p>1) Wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami kubaturowymi za wyjątkiem obiektów oraz urządzeń budowlanych na potrzeby przepompowni ścieków;</p> <p>2) Teren należy maksymalnie zagospodarować zielenią niską i wysoką;</p> <p>3) Dopuszcza się grodzienie terenu.</p> <p>D. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <p>1) Obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej 9KDD;</p> <p>2) Wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich.</p> <p>E. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>1) Wprowadza się zakaz podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego - w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.</p>
5.	11E przeznaczenie podstawowe tereny lokalizacji	<p>A. Łączna powierzchnia terenów - ok. 0,01 ha</p> <p>B. Stan istniejący: Teren upraw rolnych.</p>

nadziemnych stacji transformatorowych oraz towarzyszących urządzeń elektroenergetycznych	<p>C. Zasady kształtowania zagospodarowania terenu:</p> <p>1) Wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami kubaturowymi za wyjątkiem obiektów oraz urządzeń budowlanych związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną;</p> <p>2) Dopuszcza się grodzienie terenu.</p> <p>D. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <p>1) Obsługa komunikacyjna z terenów dróg publicznych 8KDL i 9KDD;</p> <p>2) Wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich.</p> <p>E. Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>1) Wprowadza się zakaz podziału terenu, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego - w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.</p>
--	---

DZIAŁ IV USTALENIA KOŃCOWE

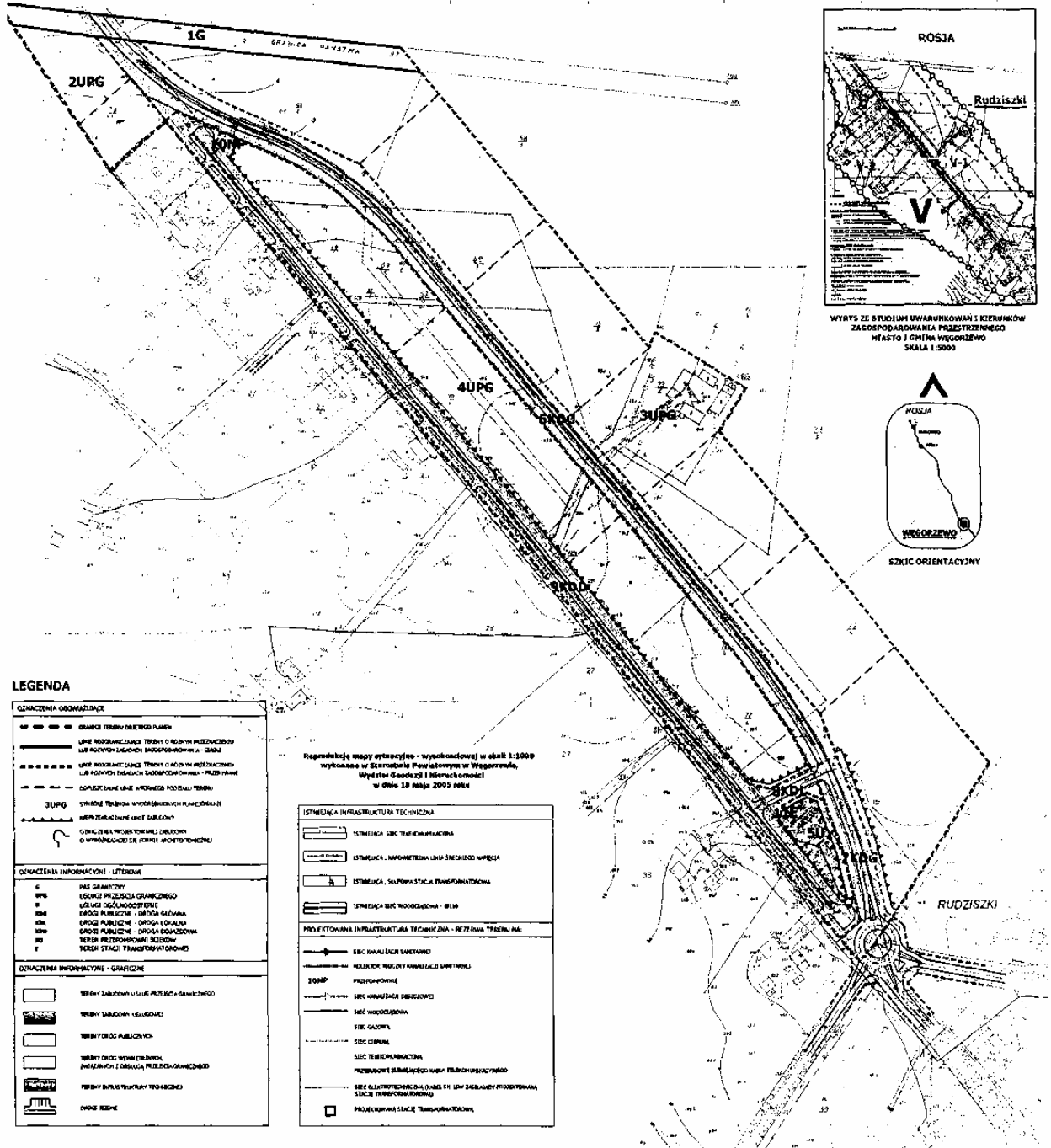
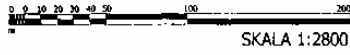
§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzewa.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Tomasz Wierzchowski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr X/68/07
Rady Miejskiej w Węgorzewie
z dnia 30 maja 2007 r.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DROGOWEGO PRZEJŚCIA GRANICZNEGO PERŁY - KRYŁOWO GMINA WĘGORZEWO



LEGENDA

ODZNACZENIA ORGANIZACYJNE

- GRANICE TERENÓW OGRANICZONYCH
- LINIE ROZPRZECIAGANI TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYMI ŚRODKAMI WYKONANIA PRAC (CIEKŁE)
- LINIE ROZPRZECIAGANI TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYMI ŚRODKAMI WYKONANIA PRAC (PRZYBYTNE)
- ODPRAKTYKOWANE LINIE WYKONANE POTĘŻALI TERENU
- 3UPG SYMBOLE TERENÓW WYKONANYCH PLANOWANIE INFRASTRUKTURY IŚCIENIOWE
- ODZNACZENIA WYKONANE WYKONANIE I WYKONANIE SIĘ FORMY ARCHYTEKTURALNEJ

ODZNACZENIA INFORMACYJNE - LITERNE

- 6 PAS GRANICZNY
- 100K SŁUPKI PRZEJŚCIA GRANICZNEGO
- 100L SŁUPKI OGRANICZENIOWE
- 100M SŁUPKI PUBLICZNE - SŁUPKI GAZOWE
- 100N DROGI PUBLICZNE - DROGI LOKALNE
- 100O DROGI PUBLICZNE - DROGI DOJAZDOWE
- 100P TERENY PRZEZNACZONE NA STACJE TRANSFORMATOROWE
- 100R TERENY STACJI TRANSFORMATOROWE

ODZNACZENIA INFORMACYJNE - GRAFICZNE

- TERENY ZABUDOWY W ZAKRESIE PRZEJŚCIA GRANICZNEGO
- TERENY ZABUDOWY W ZAKRESIE
- TERENY FUNKCYJNE
- TERENY DRÓG WYKONANYCH IZOLACJI I OGRANICZENIOWE
- TERENY ZABUDOWY TERENÓW TRANSPORTOWYCH
- DRÓG REZERW

ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCA SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- ISTNIEJĄCA, NAPONOWA LINIA ŚNIEŻYBUDOWA
- ISTNIEJĄCA, SŁUPOWATA SIEĆ TRANSFORMATORSKA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOKANALIZACYJNA - Ø100

PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - REZERWA TERENU NA:

- SIEĆ KANALIZACYJNA
- KOLEKTOR NADZIEMNY I KANALIZACJA SANITARNA
- 30MP PRZYSTANIE
- SIEĆ KANALIZACJA OBRÓBOWA
- SIEĆ WODOKANALIZACYJNA
- SIEĆ GAZOWA
- SIEĆ CIEPŁOTA
- SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- PRZYSTANIE IŚCIENIOWE I SŁUPKI PRZEZNACZONE NA STACJE TRANSFORMATOROWE
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA (SŁUPKI I LINY ŚNIEŻYBUDOWE I PRZEZNACZONE NA STACJE TRANSFORMATOROWE)
- PROJEKTOWANA SIEĆ TRANSFORMATORSKA

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/68/07
Rady Miejskiej w Węgorzewie
z dnia 30 maja 2007 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogowego przejścia granicznego Perły-Kryłowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Węgorzewie stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr X/68/07
Rady Miejskiej w Węgorzewie
z dnia 30 maja 2007 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego drogowego przejścia granicznego Perły-Kryłowo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), na terenie objętym planem, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy Węgorzewo:

- 1) pozyskanie terenu oraz realizacja projektowanego układu drogowego dla potrzeb lokalnych;
- 2) pozyskanie terenu oraz realizacja projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;

Stwierdza się, że realizacja ww. infrastruktury technicznej nastąpi w ramach inwestycji Gminy Węgorzewo.

1680

UCHWAŁA Nr VII/42/07

Rady Gminy Kalinowo

z dnia 20 czerwca 2007 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych publicznych.

Na podstawie art. 40 ust. 3 i ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity opublikowany w Dz. U. z 2007 roku Nr 19, poz. 115) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 listopada 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity opublikowany w Dz. U. z 2007 roku Nr 68, poz. 449) Rada Gminy Kalinowo uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się opłatę za zajęcie pasa drogowego dla dróg gminnych publicznych na terenie Gminy Kalinowo zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kalinowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Mieczysław Głębocki

Załącznik
do uchwały Nr VII/42/07
Rady Gminy Kalinowo
z dnia 20 czerwca 2007 r.

STAWKI ZA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO

L.p.	Rodzaj zajęcia pasa drogowego	Stawka opłat w zł
I	Za zajęcie 1 m ² poszczególnych elementów pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym - opłata za 1 dzień:	
	1 - przy zajęciu jezdni do 20% szerokości,	3,00
	2 - przy zajęciu jezdni od 20% do 50% szerokości,	5,00
	3 - przy zajęciu jezdni pow. 50% szerokości,	8,00
	4 - przy zajęciu chodników, placów, zatok postojowych i ścieżek rowerowych,	3,00
	5 - przy zajęciu pozostałych elementów pasa drogowego,	2,00
	Uwaga: zajęcie pasa drogowego na czas krótszy niż 24 godziny należy traktować jak zajęcie pasa drogowego przez jeden dzień	
II	Za zajęcie 1 m ² pasa drogowego pod urządzenia infrastruktury technicznej umieszczonej w pasie drogowym (rzut poziomy urządzenia) - opłata roczna	10,00
	Za zajęcie 1 m ² pasa drogowego pod urządzenia infrastruktury technicznej umieszczonej na drogowym obiekcie inżynierskim (rzut poziomy urządzenia) - opłata roczna,	200,00
	Uwaga: A) - stawki za niepełny rok będą obliczane proporcjonalnie do liczby rozpoczętych miesięcy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym,* B) - pod urządzenia wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i sieci c.o. obowiązują roczne stawki w wysokości 50 % powyższych kwot	
III*	Za zajęcie pasa drogowego pod reklamę umieszczoną w pasie drogowym - opłata za 1 dzień:	
	1 - za 1m ² pow. reklamy informującej o towarze, usługach, osobie lub ruchu społecznym,	2,00
	2 - umieszczonej nad obiektem, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, zawierającej wyłącznie informacje o wykonywanej działalności, godzinach otwarcia i nazwisku właściciela, której powierzchnia nie przekracza 1 m ² ,	0,50
	3 - za 1 m ² reklamy informującej o imprezach kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych organizowanych przez samorządowe jednostki organizacyjne	0,10
	Uwaga: zajęcie pasa drogowego na czas krótszy niż 24 godziny należy traktować jak zajęcie pasa drogowego przez jeden dzień. Za każdy następny 1 m ² pow. reklamy (nawet niepełny) obowiązują odpowiednio stawki jak w poz. 1 i 3.	
IV	Za zajęcie 1 m ² pasa drogowego w celach innych niż wymienione w poz. I-III - opłata za 1 dzień:	
	1 - pod wydzielone miejsce postojowe,	0,40
	2 - pod tymczasowe stoisko handlowe oraz kioski,	0,50
	3 - pod ogródki gastronomiczne i inne cele handlowe	3,00
	4 - na cele rolne	0,01
	5 - na prawach wyłączności pod inne cele	1,50
	Uwaga: zajęcie pasa drogowego na czas krótszy niż 24 godziny należy traktować jak zajęcie pasa drogowego przez jeden dzień.	

* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność
- rozstrzygnięcie nadzorcze NK.0911-270/07 z dnia 24 lipca 2007 r.

1681

UCHWAŁA Nr IX/52/07 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 21 czerwca 2007 r.

w sprawie przeznaczenia środków finansowych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli szkół prowadzonych przez Gminę Dąbrówno oraz przyjęcia regulaminu gospodarowania tymi środkami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 72 ust 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówno uchwala, co następuje:

§ 1. W budżetach szkół prowadzonych przez Gminę Dąbrówno wyodrębnia się środki finansowe na pomoc zdrowotną dla nauczycieli w wysokości 0,3% planowanych rocznych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli.

§ 2. Przyjmuje się regulamin gospodarowania środkami finansowymi przeznaczonymi na pomoc zdrowotną dla nauczycieli szkół prowadzonych przez

Gminę Dąbrówno określający szczegółowe zasady przyznawania nauczycielom środków finansowych z przeznaczeniem na pomoc zdrowotną dla nauczycieli czynnych zawodowo oraz nauczycieli emerytów i rencistów, w brzmieniu określonym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Marek Zalewski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IX/52/07
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia 21 czerwca 2007 r.

REGULAMIN dysonowania funduszem na pomoc zdrowotną dla nauczycieli.

I. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Podstawę gospodarowania funduszem na pomoc zdrowotną dla nauczycieli - zwany dalej Funduszem - stanowi art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz niniejszy regulamin.

2. Za administrowanie Funduszem i realizację regulaminu odpowiedzialny jest dyrektor szkoły.

3. Wnioski o przyznanie zasiłku pieniężnego rozpatruje i opiniuje Komisja powołana przez Dyrektora szkoły.

4. Pomoc zdrowotna dla nauczycieli udzielana jest w formie zasiłku pieniężnego.

§ 2. 1. Regulamin Funduszu oraz jego zmiany wymagają zaopiniowania przez wszystkie zakładowe organizacje związkowe zrzeszające nauczycieli i funkcjonujące na terenie Gminy Dąbrówno.

2. Prawo zgłaszania propozycji zmian w regulaminie Funduszu na pomoc zdrowotną dla nauczycieli posiadają: organ prowadzący szkoły, administratorzy Funduszu i zakładowe organizacje związkowe.

§ 3. 1. Środki finansowe przeznaczone na pomoc zdrowotną dla nauczycieli, zwane dalej środkami finansowymi, wynoszą 0,3% planowanych rocznych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli.

2. O wysokości zasiłku pieniężnego na pomoc zdrowotną decyduje Dyrektor szkoły, w granicach środków przyznanych na ten cel w budżecie danej szkoły.

§ 4. Wnioski o przyznanie zasiłku pieniężnego wraz z załączoną dokumentacją, należy składać w sekretariacie macierzystej szkoły.

§ 5. 1. Rozpatrywanie wniosków odbywa się raz na półrocze. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wnioski dotyczące przyznania zasiłku pieniężnego mogą być rozpatrywane indywidualnie.

2. W przypadku odmowy przyznania świadczenia z Funduszu zainteresowany nauczyciel w ciągu 7 dni od daty otrzymania decyzji ma prawo odwołania się do Wójta Gminy Dąbrówno. Rozpatrzenie odwołania następuje w ciągu 14 dni od daty złożenia odwołania. Decyzja Wójta Gminy Dąbrówno jest ostateczna.

II. Osoby uprawnione do korzystania z Funduszu

§ 6. Do korzystania z funduszu uprawnieni są:

a) nauczyciele korzystający z opieki lekarskiej zatrudnieni na co najmniej ½ etatu obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktyczno-wychowawczych. Ilekroć jest mowa o nauczycielach należy rozumieć przez to: nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Dąbrówno,

b) nauczyciele emeryci i renciści. Oznacza to, że z Funduszu na pomoc zdrowotną korzystać mogą tylko ci nauczyciele emeryci i renciści dla których szkoły prowadzone przez Gminę Dąbrówno były ostatnim miejscem pracy przed odejściem na rentę lub emeryturę.

§ 7. Ze środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną mają prawo korzystać nauczyciele, o których mowa w ust. 1, którzy:

- leczą się w innej miejscowości z powodu braku placówki służby zdrowia w ich miejscu zamieszkania,
- leczą się z powodu przewlekłej choroby lub gdy przebieg choroby jest wyjątkowo ciężki,
- korzystają z specjalistycznej pomocy lekarskiej,
- przebywali na leczeniu szpitalnym lub sanatoryjnym.

III. Zasady i tryb ubiegania się o zasiłek pielęgnacyjny

§ 8. 1. Zasiłek pieniężny z Funduszu przysługuje raz w roku kalendarzowym.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zasiłek pieniężny może być przyznany bez zachowania warunku określonego w ust. 1 pod warunkiem posiadania środków finansowych.

§ 9. 1. Nauczyciel ubiegający się o pomoc zdrowotną z Funduszu składa wniosek, do którego załącza:

- zaświadczenie lekarskie o leczeniu,
- udokumentowane wydatki na leczenie lub zakup lekarstw,
- zaświadczenie lub inny dokument potwierdzający wysokość średnich dochodów brutto w rodzinie nauczyciela z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, ze wszystkich źródeł.

2. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego regulaminu.

§ 10. 1. Z wnioskiem o przyznanie zasiłku pieniężnego może wystąpić zainteresowany nauczyciel albo jego opiekun, jeżeli ten nauczyciel nie jest zdolny osobiście do podejmowania czynności w tym zakresie.

2. Z wnioskiem o przyznanie zasiłku pieniężnego modą wystąpić również:

- a) ogniwa zakładowych organizacji związkowych,
- b) rada pedagogiczna szkoły,
- c) dyrektor szkoły.

3. Występujące z inicjatywą o zasiłek pieniężny organizacje związkowe i organy szkoły, o których mowa w ust. 2, do wniosku winne dołączyć dokumentację określoną w § 9 w imieniu którego składają wniosek.

IV. Organizacja i tryb pracy komisji

§ 11. Całość spraw związanych z rozdysponowaniem Funduszu na pomoc zdrowotną dla nauczycieli prowadzi Komisja, w skład której wchodzi:

a) Dyrektor szkoły lub pełnomocnik dyrektora posiadający pisemne upoważnienie - jako Przewodniczący Komisji,

b) dwóch nauczycieli wyznaczonych przez radę pedagogiczną szkoły - jako Członkowie Komisji,

c) po jednym przedstawicielu organizacji związkowych działających w danej szkole - jako Członkowie Komisji.

§ 12. 1. Obsługę techniczną komisji zapewnia Dyrektor szkoły, który dysponuje funduszem na pomoc zdrowotną dla nauczycieli.

2. Posiedzenia komisji zwołuje Przewodniczący Komisji z własnej inicjatywy lub na wniosek Dyrektora szkoły.

§ 13. 1. Do głównych zadań Komisji należy:

1) rozpatrywanie wniosków nauczycieli o udzielenie zasiłku pieniężnego. W trakcie rozpatrywania wniosku Komisja winna w szczególności wziąć pod uwagę:

- a) wysokość kosztów poniesionych przez nauczyciela w związku z przeprowadzonym leczeniem,
- b) całokształt okoliczności wpływających na sytuację materialną nauczyciela (choroba przewlekła, konieczność dalszego leczenia lub rehabilitacji, stosowanie specjalistycznej diety, zapewnienie dodatkowej opieki dla chorego, zakup drogich lekarstw lub sprzętu rehabilitacyjnego itp.).

2) wnioskowanie do Dyrektora szkoły o wysokości zapomogi pieniężnej, wraz z uzasadnieniem,

3) sporządzanie protokołów z odbytych posiedzeń.

§ 14. Członkowie Komisji są zobowiązani do zachowania tajemnicy służbowej za zasadach określonych w art. 100 § 2 pkt 5 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 z późn. zm.) w zakresie informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem czynności służbowych w trakcie pracy Komisji, które mogłyby narazić na szkodę prawnie chroniony interes pracownika.

V. Postanowienia końcowe

§ 15. 1. Środki Funduszu nie wykorzystane w danym roku kalendarzowym nie przechodzą na rok następny.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami regulaminu mają zastosowanie powszechnie obowiązujące zasady prawa i przepisy prawa.

3. Świadczenia zdrowotne podlegają ewidencjonowaniu.

4. Za ochronę informacji niejawnych, w tym przetwarzanie, przekazywanie i przechowywanie informacji (dokumentacji), będących przedmiotem prac Komisji odpowiada Dyrektor szkoły.

§ 16. Zmiany regulaminu dokonywane są w trybie i na zasadach przewidzianych dla jego uchwalenia.

1682

UCHWAŁA Nr X/70/07 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 26 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce dla obszaru ograniczonego od północy i zachodu rzeką Łyną, od południa terenami PKP, od wschodu rzeką Suszycą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 p. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 172, poz. 1441) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 13, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Miasta Bartoszyce po stwierdzeniu zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bartoszyce uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce, zwany dalej planem, dla obszaru ograniczonego od północy i zachodu rzeką Łyną, od południa terenami PKP, od wschodu rzeką Suszycą.

§ 2. 1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów o różnym sposobie użytkowania; zakres i granice opracowania zostały określone w uchwale Nr 71/XIV/03 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce dla obszaru określonego w § 1 pkt 3.

2. Plan miejscowy składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu:

- 1) tekstu ustaleń planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny Nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały;
- 5) stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce stanowiącego załącznik Nr 4 do uchwały.

Rozdział I

Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru opracowania

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linie określające historyczny układ urbanistyczny;
- 5) linie określające granice stref chronionego krajobrazu;
- 6) linie rozgraniczające ulice i drogi publiczne oraz ich klasyfikacja i parametry techniczne.

2. Następujące oznaczenia mogą podlegać zmianom:

- 1) oznaczenia liniowe urządzeń infrastruktury technicznej określające ich orientacyjny przebieg, do uściślenia na etapie projektowania;
- 2) warunki i zasady podziału wewnętrznego w granicach obszarów ograniczonych liniami rozgraniczającymi te tereny.

3. Ustala się następującą interpretację przyjętych terminów i pojęć:

- 1) linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania - oznacza linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - oznacza linię jako nieprzekraczalną to znaczy, że żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii w parterze z możliwością cofnięcia budynku w głąb działki o ile ustalenia szczegółowe to przewidują;
- 3) przeznaczenie terenu lub obiektu - kategoria przeznaczenia terenu lub grupy takich kategorii, które są dopuszczane na danym terenie lub obiekcie;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w sposób określony w ustaleniach planu;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;

- 6) teren - obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony odpowiednim symbolem;
- 7) strefa - zbiór terenów, którym przypisano tę samą grupę ustaleń;
- 8) przez określenia „adaptacja” należy rozumieć teren z istniejącym budynkiem lub zespołem budynków. Budynki adaptowane mogą ulegać przebudowie, rozbudowie i modernizacji z zachowaniem charakteru i skali otaczającej zabudowy. Dopuszcza się również możliwość rozbioru nieprzydatnych budynków, a także wprowadzenia dodatkowych funkcji nie naruszających funkcji podstawowej dla danego terenu, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 9) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym - należy rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwości użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 10) liniowe oznaczenie graficzne wyznaczające granice stref, obszarów i terenów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających, należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) domy jednorodzinne i wielorodzinne;
- 2) zabudowa mieszkalno-usługowa;
- 3) budownictwo mieszkalne społeczne i zamieszkania zbiorowego;
- 4) oświata i edukacja;
- 5) usługi społeczne;
- 6) działalność administracyjna;
- 7) usługi rzemieślnicze;
- 8) działalność produkcyjno-usługowa;
- 9) składy i magazyny oraz hurtownie;
- 10) handel detaliczny;
- 11) ulice, parkingi i ciągi piesze;
- 12) obiekty rekreacyjno-sportowe;
- 13) terenowe urządzenia rekreacyjno-sportowe;
- 14) zieleń urządzona i ochronna.

§ 5. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zasady:

1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:

- 1) dolina rzeki Łyny stanowi korytarz ekologiczny znajdujący się na obszarze chronionego krajobrazu;
- 2) istniejąca zieleń przybrzeża rzeki Łyny i Suszycy oraz na obszarach o dużych spadkach terenu, stanowi

system ochronny i podlega ścisłej ochronie. Ustala się zakaz wycinania drzew z wyjątkiem cięć sanitarnych. Ochronie podlega również istniejąca rzeźba terenu;

- 3) dla zachowania harmonii projektowanej zabudowy z krajobrazem na terenach przyległych do rzeki Łyny z uwzględnieniem granicy chronionego krajobrazu, ustala się jej wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- 4) ustala się obowiązek stosowania separatorów szlamu, piasku i materiałów ropopochodnych na wylotach sieci burzowej.

2. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) dla terenów położonych w części południowo-wschodniej obszaru opracowania planu przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkalnej. Dla pozostałych terenów o funkcji produkcyjno-usługowej i magazynowo-składowej dopuszczalny poziom hałasu należy określić indywidualnie dla poszczególnych terenów w zależności od rodzaju i wielkości produkcji przemysłowej.

3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla zespołu istniejącej zabudowy mieszkalnej przy ulicy Pieniężnego oraz dla istniejącej zabudowy Ośrodka Szkolnego przy ulicy Limanowskiego. Obszary te stanowią wyraźnie zachowany historyczny układ urbanistyczny. Wszelkie prace budowlane prowadzone w tych strefach wymagają uzgodnień z właściwym Urzędem Ochrony Zabytków;
- 2) na terenie przedsiębiorstwa Wodociągów przy ulicy Limanowskiego znajduje się obiekt Wieży Ciśnień wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie zgodnie z odrębnymi przepisami.

4. W zakresie określenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze sporządzania planu nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział II **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych stref i terenów objętych planem.**

§ 6. Ustala się strefę produkcyjno-usługową i magazynowo-składową oznaczoną symbolem PS-1.

1. Dla terenów należących do strefy adaptuje się istniejącą funkcję a mianowicie:

- 1) administracja,
- 2) funkcja produkcyjno-usługowa,
- 3) składy i magazyny,
- 4) drogi wewnętrzne i parkingi.

2. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania nowej zabudowy (część północna terenu):

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji,
- 2) wysokość budynków mierzona od terenu przy wejściu, do kalenicy dachu nie może przekraczać 10 metrów,
- 3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej do 25°,
- 4) dla pozostałych zabudowanych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 3.

3. Na terenie strefy obowiązują ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy na terenach niezabudowanych jak również podlegających rozbudowie, nie może przekraczać 50% ogólnej powierzchni terenu, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 25% powierzchni terenu,
- 2) dopuszcza się grodzenie terenów do wysokości 2-ch metrów od poziomu terenu z wyłączeniem ogrodzeń pełnych i żelbetowych elementów prefabrykowanych.

4. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę komunikacyjną projektuje się z istniejącej ulicy Drzewnej (01.KD-D10),
- 2) miejsca parkingowe istniejące i projektowane należy dostosować do wielkości zatrudnionych pracowników, wyłącznie na własnym terenie.

§ 7. Ustala się strefę produkcyjno-usługową i magazynowo-składową oznaczoną symbolem PS-2.

1. Dla terenów strefy przyjmuje się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) administracyjna,
- 2) funkcja produkcyjna i usługowa,
- 3) składy i magazyny,
- 4) handel hurtowy,
- 5) drogi wewnętrzne i parkingi.

2. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania nowej zabudowy - dotyczy to terenów oznaczonych symbolem 1PS-2, 2PS-2 i 3PS-2:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie większa niż dwie,
- 2) wysokość budynku mierzona od terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie może przekraczać 12 metrów,
- 3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
- 4) dla pozostałych terenów zabudowanych obowiązują ustalenia zawarte w § 3.

3. Na terenie strefy obowiązują ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy na terenach niezabudowanych jak również na terenach podlegających rozbudowie nie może przekraczać 50% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% ogólnej powierzchni działki,
- 2) istniejący barak mieszkalny przewidziany do rozbiórki,
- 3) dopuszcza się grodzenie terenów do wysokości 2-ch metrów od terenu z wyłączeniem ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

4. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad podziału terenów:

- 1) na terenach niezabudowanych, podział na działki budowlane należy traktować jako orientacyjny, to znaczy, że dopuszcza się inny podział wynikający z potrzeb potencjalnych inwestorów.

5. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę komunikacyjną projektuje się z istniejącej ulicy Kajki 02.KD-L10 oraz z ulicy Drzewnej (01.KD-D10),
- 2) miejsca parkingowe istniejące i projektowane dostosować do wielkości zatrudnionych pracowników, wyłącznie na własnym terenie w ilości nie mniejszej jak jedno miejsce postojowe na trzech zatrudnionych.

§ 8. Ustala się strefę produkcyjno-usługową i magazynowo-składową oznaczoną symbolem PS-3.

1. Dla terenów strefy przyjmuje się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) administracja,
- 2) funkcja produkcyjna i usługowa,
- 3) składy i magazyny,
- 4) handel hurtowy,
- 5) drogi wewnętrzne, zieleni i parkingi.

2. Na terenach strefy dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy na zasadach przyjętych w § 3 przy czym wysokość projektowanych budynków nie może przekraczać 10 metrów.

3. Na terenach strefy obowiązują ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu

- 1) łączna powierzchnia zabudowy istniejącej i projektowanej nie może przekroczyć 50% ogólnej powierzchni terenu, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% ogólnej powierzchni terenu.

4. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę komunikacyjną projektuje się z ulicy Pieniężnego 05.KD-D10 oraz ulicy 10.KDW-D12,
- 2) miejsca parkingowe istniejące i projektowane dostosować do wielkości zatrudnionych pracowników, wyłącznie na własnym terenie w ilości nie mniejszej jak jedno miejsce postojowe na trzech zatrudnionych.

§ 9. Ustala się strefę oświatowo-dydaktyczną, rekreacyjno-sportową oraz produkcyjno-usługową, nieuciążliwą związaną z profilem nauczania (istniejący ośrodek szkolny-adaptowany) oznaczoną symbolem OS-4.

1. Dla terenów strefy przyjmuje się następującą kategorię przeznaczenia terenu:

Podstawowe:

- 1) funkcja oświatowo-dydaktyczna,
- 2) funkcja usług społecznych,
- 3) funkcja zamieszkania zbiorowego,
- 4) funkcja rekreacyjno-sportowa.

Uzupełniające:

- 1) funkcja produkcyjna i usługowa nieuciążliwa,
- 2) funkcja mieszkalna,
- 3) drogi wewnętrzne, parkingi i tereny zielone.

2. Teren istniejącej zabudowy w strefie stanowi wyraźnie zarysowany historyczny układ urbanistyczny, a budynki posiadają wysokie walory historyczne i architektoniczne.

3. Wszelka działalność inwestycyjna na terenie strefy winna być zgodna z ustaleniami w § 3 oraz § 5.

4. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę komunikacyjną projektuje się z ulicy Limanowskiego 06.KD-D10.

§ 10. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami.

1 NO - teren istniejącej oczyszczalni ścieków - adaptowany z możliwością dalszej rozbudowy i modernizacji

2PU - teren projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej i magazynowej.

- 1) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyższa jak 10 m licząc od powierzchni terenu przy wejściu do kalenicy dachu. Dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
- 2) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 30% powierzchni działki. Linia zabudowy nie może

przekraczać granicy strefy chronionego krajobrazu, oznaczonej na rysunku planu,

- 3) obsługa komunikacyjna z drogi 02.KD-L10. Miejsca parkingowe projektować na własnej działce w ilości wynikającej z programu użytkowego i wielkości zatrudnienia, jednak nie mniej jak 3 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni usługowej lub 10 miejsc na 50 zatrudnionych.

3PU - teren projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej i magazynowej.

- 1) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyższa jak 10 m licząc od powierzchni terenu przy wejściu do kalenicy dachu. Dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, układ głównej kalenicy równoległy do ulicy Kajki,
- 2) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% powierzchni działki. Ustala się obowiązek zachowania istniejącego szpaleru wysokiej zieleni,
- 3) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 10.KDW-D12. Miejsca parkingowe projektować na własnej działce w ilości wynikającej z programu użytkowego i wielkości zatrudnienia, jednak nie mniej jak 3 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni usługowej lub 10 miejsc na 50 zatrudnionych.

4UR i 5UR - teren projektowanej zabudowy usługowo-rzemieślniczej, o uciążliwości nie przekraczającej własnej działki

- 1) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyższa jak 9 m licząc od powierzchni terenu przy wejściu do kalenicy dachu. Dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
- 2) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% powierzchni działki,
- 3) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane w granicach obowiązujących linii rozgraniczających w zależności od potrzeb potencjalnych inwestorów,
- 4) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 10.KDW-D12 i 9.KDW-D-0. Miejsca parkingowe projektować na własnej działce w ilości wynikającej z programu użytkowego i wielkości zatrudnienia, jednak nie mniej jak 3 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni usługowej lub 10 miejsc na 50 zatrudnionych.

6UR - teren istniejącej zabudowy usług rzemieślniczych - adaptowany.

7MN - teren istniejącej zabudowy mieszkalnej - adaptowany z możliwością wydzielenia działki pod zabudowę mieszkalną połączoną z drogą wewnętrzną 9. KDW-D10

- 1) projektowana zabudowa o wysokości do 3-ch kondygnacji nadziemnych, łącznie z wysokim dachem i użytkowym poddaszem. Dach dwu lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40° ($\pm 5^{\circ}$), kryte dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem,
- 2) łączna powierzchnia zabudowy dla całego terenu nie może przekraczać 20% powierzchni terenu, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 50% jego powierzchni,
- 3) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy nie większej jak 40 m^2 i o wysokości jednej kondygnacji z dachem o nachyleniu połaci dachowych do 25° krytych analogicznie jak budynki mieszkalne.
- 8MW - teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej - adaptowany z możliwością powiększenia działki jednak bez prawa dalszej rozbudowy.
- 9UH - teren istniejącej zabudowy usługowo-handlowej - adaptowany, z możliwością powiększenia działki. Uciążliwość związana z prowadzoną działalnością nie może wykraczać poza granice działki, zakaz dalszej rozbudowy.
- 10MNU - teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej, adaptowany, bez prawa dalszej rozbudowy.
- 11 MW - tereny zabudowy mieszkalnej, wielorodzinnej - adaptowany, stanowią historyczny układ urbanistyczny i w związku z tym obowiązują ustalenia § 3 i § 5 pkt 3.
- 12MWU - teren projektowanej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług w parterach budynków.
- 1) zabudowa o wysokości do 3-ch kondygnacji nadziemnych łącznie z wysokim dachem i użytkowym poddaszem. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 40° ($\pm 5^{\circ}$), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem,
- 2) łączna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% powierzchni działki,
- 3) obsługa komunikacyjna z ulicy Pieniężnego lub drogi oznaczonej symbolem 04.KD-D10. Miejsca parkingowe w ilości 1-o miejsce na 1-o mieszkanie projektować na własnym terenie.
- 13MW - teren projektowanej zabudowy mieszkalnej o charakterze socjalnym oraz zamieszkania zbiorowego
- 1) zabudowa o wysokości do 3-ch kondygnacji nadziemnych łącznie z wysokim dachem i użytkowym poddaszem. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 40° ($\pm 5^{\circ}$), kryte dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem,
- 2) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 30% powierzchni działki,
- 3) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem 04.KD-D10 i drogi wewnętrznej 10.KDW-D10,
- 4) miejsca parkingowe projektować na własnym terenie przyjmując jedno miejsce na jedno mieszkanie lub jedno miejsce na 10 mieszkańców w budownictwie zamieszkania zbiorowego.
- 14KS - teren istniejącego parkingu na samochody osobowe planowany głównie dla obsługi terenów oznaczonych symbolem 20UO. Ustala się obowiązek zachowania istniejącej zieleni wysokiej.
- 15UH - teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej
- 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych z dachem dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych do 25° . Krycie dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem,
- 2) łączna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 30% powierzchni działki,
- 3) obsługa komunikacyjna z ulicy Limanowskiego. Miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej jak dwa miejsca postojowe na 50 m^2 powierzchni usługowej,
- 4) dopuszcza się podział terenu na dwie działki z zachowaniem uwarunkowań zawartych w pkt 1, 3.
- 16US - teren z istniejącymi urządzeniami rekreacyjnymi - sportowymi, adaptowany; dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych wyłącznie dla własnych potrzeb.
- 17UR - teren istniejącej i projektowanej zabudowy usługowo-produkcyjnej, administracyjnej i mieszkaniowej, adaptowany.
1. Ustalenia dotyczące nowej zabudowy:
- 1) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie przekraczająca wysokości 9 m liczonej od poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 25° ,
- 2) powierzchnia zabudowy łącznie z istniejącą zabudową nie może przekroczyć 40% ogólnej powierzchni terenu, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% powierzchni działki,
- 3) obsługa komunikacyjna z ulicy Kolejowej i ulicy Pieniężnego. Miejsca parkingowe projektować na własnej działce w ilości wynikającej z programu użytkowego i wielkości zatrudnienia jednak nie mniej jak

	3 miejsca postojowe na 50 m ² powierzchni usługowej.	powiększenie istniejących zespołów garażowych dla zabezpieczenia potrzeb wszystkich mieszkańców.
18UH	- teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej. 1) wysokość zabudowy o jednej kondygnacji z dachem dwu lub czterospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°. Układ kalenicy głównej równoległy do ulicy Kolejowej. Krycie dachu dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem. 2) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% powierzchni działki, 3) obsługa komunikacyjna z ulicy Kolejowej.	24WZ - teren istniejących ujęć wody z bezpośrednią strefą ochrony sanitarnej - adaptowany. 25US - teren istniejących terenów o funkcji rekreacyjno-sportowej i rozrywkowej - adaptowany. Dopuszcza się przekształcenie basenu i obiektów towarzyszących celem przystosowania ich do całorocznego użytkowania, a także odbudowę dawnego amfiteatru leśnego na terenie ZP. Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 08.KDW-D8. Miejsca parkingowe na własnym terenie przyjmując co najmniej jedno miejsce parkingowe na 10 użytkowników.
19MN	- teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej 1) wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji nadziemnych łącznie z wysokim dachem i użytkowym poddaszem. Dach dwu lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 40° (±5°), kryty dachówka ceramiczną bądź materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem, 2) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 50% powierzchni działki, 3) dopuszcza się budowy wolnostojących budynków gospodarczo-garażowych o powierzchni zabudowy nie większej jak 40 m ² i o wysokości jednej kondygnacji z dachem o nachyleniu połaci dachowych do 25° krytych analogicznie jak budynki mieszkalne, 4) obsługa komunikacyjna z projektowanej ulicy 9.KDW-D10, miejsca projektować na własnej działce, 5) dopuszcza się grodzenie terenów o wysokości do 2 m z materiałów neutralnych z wyłączeniem ogrodzeń pełnych, 6) ustala się linię zabudowy nie mniej jak 4 m licząc od linii rozgraniczającej ulicę.	26UO - teren istniejącej zabudowy o funkcji oświatowo-dydaktycznej, adaptowany. 27ZP - teren istniejącej zieleni wysokiej z możliwością lokalizacji studni głębinowych. 28MP - istniejący wiadukt kolejowy, wymaga modernizacji polegającej na jego pogłębieniu i wykonaniu przyczółków celem uzyskania normatywnej skrajni pionowej. ZP - teren istniejącej zieleni, stanowiący pas ochrony rzeki Łyny i Suszycy, podlega ochronie. KX - istniejące wejście do tunelu pod torami kolejowymi. IS - tereny zamknięte - PKP
		§ 11. KOMUNIKACJA
		KD - drogi publiczne KDW - drogi wewnętrzne
20UO	- teren istniejącej zabudowy o funkcji usług socjalnych i administracyjnych - adaptowany. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą funkcję mieszkalną o charakterze socjalnym typu kontenerowego - tymczasowe.	01.KD-D10 - istniejąca droga publiczna (ul. Drzewna) o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m - adaptowana. 02.KD-L12 - istniejąca droga publiczna o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających 10-12 m i szerokości jezdni 6 m - adaptowana.
21Z	- istniejąca wieża ciśnień - adaptowana. Obiekt ujęty jest w rejestrze zabytków i w związku z tym podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.	03.KD-L15 - istniejąca droga publiczna (ul. Kolejowa), klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m i szerokości jezdni 6 m - adaptowana.
22WZ	- teren istniejącej zabudowy usług wodociągowych i kanalizacyjnych z ujęciami wody - adaptowany, dopuszcza się modernizację stacji wodociągowej polegającej na wykonaniu stacji odmanganiania wody oraz zbiornika rezerwy wody.	04.KD-D10 - istniejąca droga wymagająca modernizacji do parametrów drogi klasy D. Obowiązuje wykonanie chodników o szerokości 2 m oraz oświetlenia ulicznego.
23MW	- teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej - adaptowany, bez prawa dalszej rozbudowy. Przyległe do budynków tereny zieleni urządzonej przeznacza się na poprawę warunków zamieszkania dla mieszkańców tych budynków. Dopuszcza się	05.KD-D10 - istniejąca droga publiczna (ul. Pieniężnego) - adaptowana. 06.KD-D10 - istniejąca droga publiczna (ul. Limanowskiego) - adaptowana.

- 07.KD-L15 - istniejąca droga publiczna (ul. Leśna) - adaptowana.
- 08.KDW-D8 - istniejąca droga o charakterze ciągu pieszojezdnego - adaptowana. Na końcu drogi należy wykonać parking na samochody osobowe - minimum 12 stanowisk.
- 09.KDW-D10 - istniejąca droga wewnętrzna do modernizacji oraz nowy odcinek drogi klasy D10.
- 10.KDW-D10 - projektowana droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i szerokości jezdni 5 m z chodnikami i oświetleniem ulicznym.
- 11.KDW-D12 - istniejąca droga wewnętrzna - adaptowana.

§ 12. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1) Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejących miejskich sieci wodociagowych, znajdujących się w liniach rozgraniczających istniejących ulic. Modernizacji wymaga istniejąca stacja wodociagowa przy ul. Limanowskiego polegająca na wykonaniu zbiornika zapasu wody pitnej oraz stacji odmanganiania wody.

2) Gospodarka ściekowa

Ścieki bytowo-gospodarcze z terenów przewidzianych do zainwestowania należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w liniach rozgraniczających istniejących ulic.

3) Kanalizacja deszczowa

Ustala się obowiązek odprowadzania wód deszczowych do istniejącej i projektowanej miejskiej sieci burzowej. Na wlotach do rzek ustala się obowiązek wykonania separatorów zanieczyszczeń stałych - organicznych, mineralnych i ropopochodnych.

4) Ciepłownictwo

Na terenach przewidzianych do zainwestowania dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła pod rygorem zastosowania wysokosprawnych urządzeń grzewczych opartych na paliwach niskoemisyjnych. Możliwe jest także wspomaganie systemów grzewczych poprzez energię odnawialną.

5) Elektroenergetyka

Zasilanie terenów przewidzianych do zainwestowania nastąpi z istniejących sieci energetycznych oraz istniejących i projektowanych stacji transformatorowych w zależności od potrzeb potencjalnych Inwestorów. Wszystkie projektowane sieci SN i nn należy prowadzić kablami ziemnymi w adaptowanych i projektowanych ciągach komunikacyjnych lub pasach zieleni przy tych ciągach. Warunki zasilania określone będą przez właściwy zakład energetyczny.

6) Telekomunikacja

Obsługa telekomunikacyjna nastąpi poprzez ewentualną rozbudowę miejskiej sieci telekomunikacyjnej, ewentualna rozbudowa nastąpi poprzez w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic.

7) Zaopatrzenie w gaz

Do celów bytowo-gospodarczych zaopatrzenie w gaz nastąpi z istniejących i projektowanych sieci gazowych, połączonych ze stacją redukcyjno-

pomiarową II° przy ul. Limanowskiego. Istnieje możliwość stosowania gazu do celów grzewczych z uwagi na rezerwy jakie posiada zakład gazowniczy.

8) Gospodarka odpadami

Gromadzenie stałych odpadów w typowych pojemnikach umożliwiających ich segregację, a następnie wywożenie na gminne wysypisko śmieci na zasadach obowiązujących na terenie miasta.

Rozdział III Ustalenia końcowe

§ 13. Ustala się obowiązek stosowania ustaleń zawartych w § 5.

§ 14. Tymczasowe użytkowanie wolnych terenów.

Tereny przewidziane w planie pod zainwestowanie mogą być użytkowane na dotychczasowych zasadach bez prawa trwałego zainwestowania oraz wykonania składowisk odpadów.

§ 15. Wysokość stawek procentowych.

Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), ustalone zostały dla terenów określonych w § 10.

Oznaczenie terenu na rysunku planu	wysokość stawki w %
- tereny zabudowy przemysłowo-usługowej i rzemieślniczo-usługowej	30%
- tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	20%
- tereny zabudowy mieszkalno-usługowej wielorodzinnej	20%
- tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej o charakterze socjalnym	0%
- tereny zabudowy usługowo-handlowej	30%
- tereny zieleni publicznej, infrastruktury technicznej i komunalnej	0%

§ 16. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy należy:

- modernizacja drogi 04.KD-D10 z wykonaniem uzbrojenia.
- wykonanie drogi 10.KDW-D10 wraz z pełnym uzbrojeniem.
- modernizacja drogi 09.KDW-D8 z uzbrojeniem

§ 17. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów terenu Zatorze -Bartoszyce, uchwalony przez Radę Miejską w Bartoszycach, uchwałą Nr 30/VI/99 z dnia 24.02.1999 roku.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bartoszyce.

§ 19. Uchwała łącznie z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Stanisław Szwed

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr X/70/07
Rady Miasta Bartoszyce
z dnia 26 czerwca 2007 r.

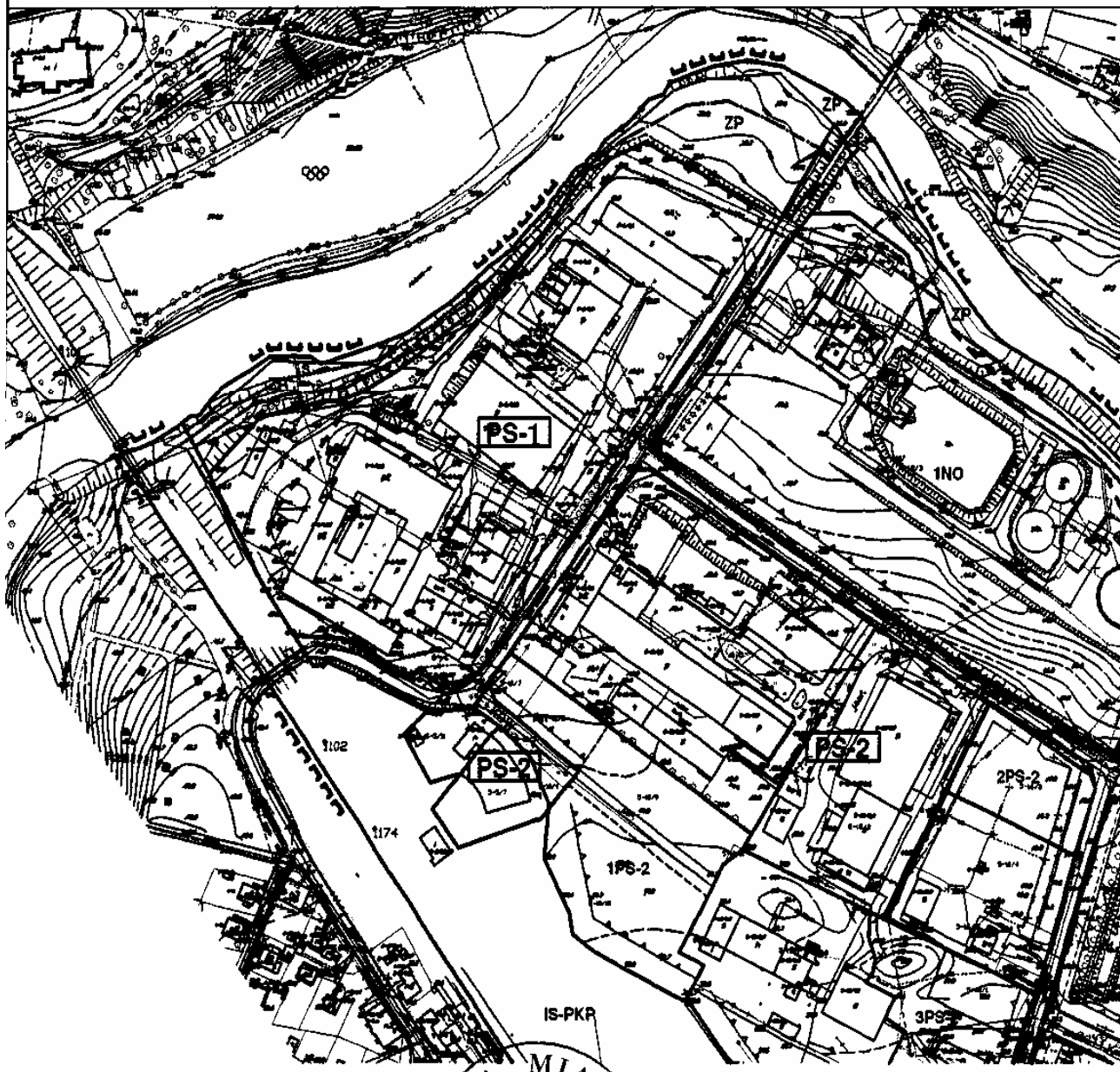
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA BARTOSZYCE OGRANICZONEGO
OD PÓŁNOCY I ZACHODU RZEKĄ ŁYNA, OD POŁUDNIA TERENAMI PKP, OD WSCHODU RZEKĄ SUSZYCĄ**

PODZIAŁ NA SEKCJE

Sekcja Nr 1	Sekcja Nr 2
Sekcja Nr 3	Sekcja Nr 4

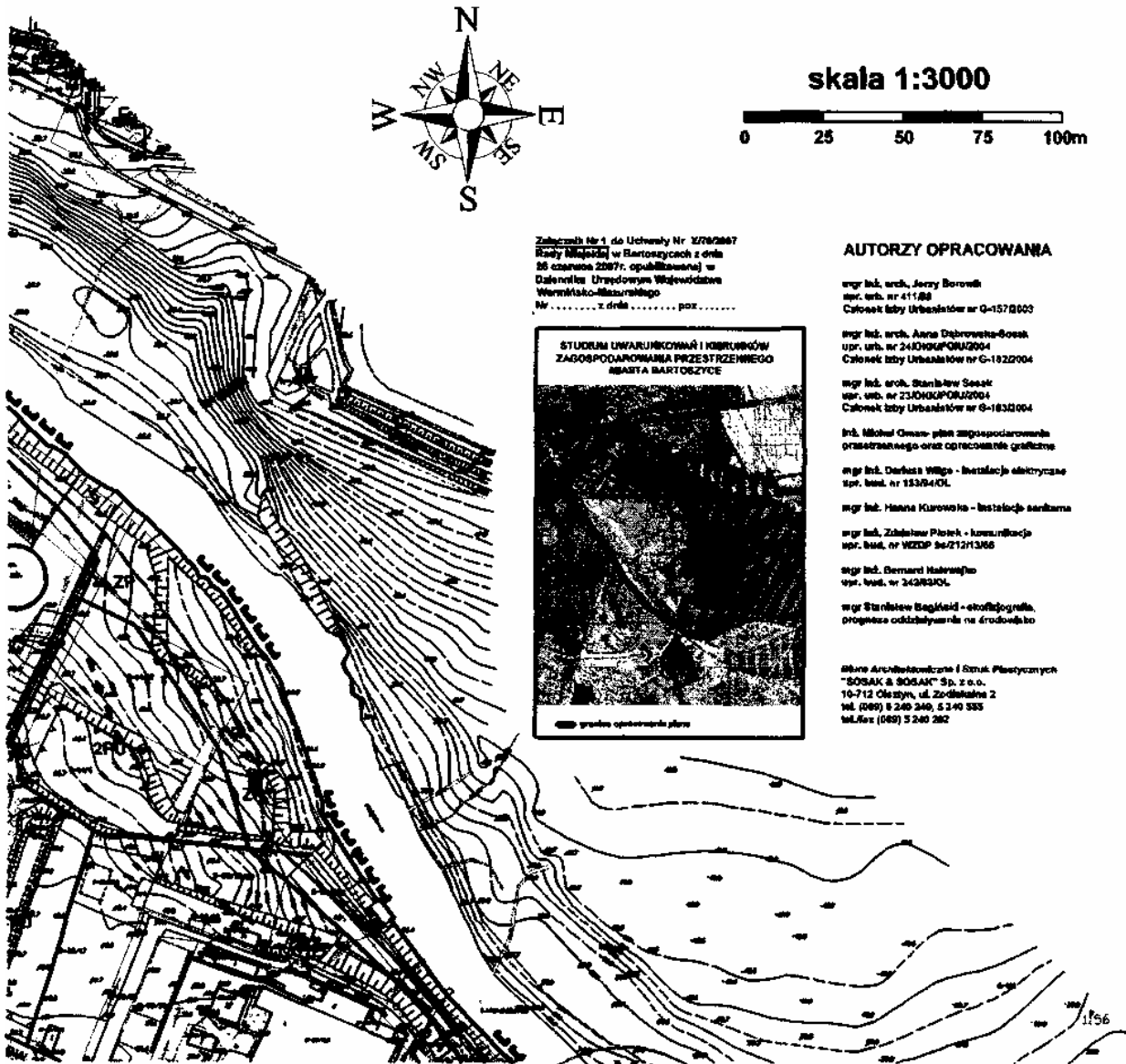
SEKCJA Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODA FRAGMENTU MIAST DLA OBSZARU OGRANICZONEGO OD P OD POŁUDNIA TERENEM PKP, OI














SEKCJA Nr 2

ROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BARTOSZYCE OD PÓŁNOCY I ZACHODU RZEKĄ ŁYNA, OD WSCHODU RZEKĄ SUSZYCĄ



SEKCJA Nr 3

LEGENDA

-  granica opracowania planu
-  linie rozgraniczające
-  linie podziału wewnętrznego - orientacyjne
-  granice strefy ochrony konserwatorskiej
-  granice chronionego krajobrazu
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  drogi, ulice i place
-  ciągi piesze
-  obiekty ujęte w rejestrze zabytków
-  obiekty o wartościach zabytkowych
-  budynki przeznaczone do wyburzenia






OZNACZENIA TERENÓW

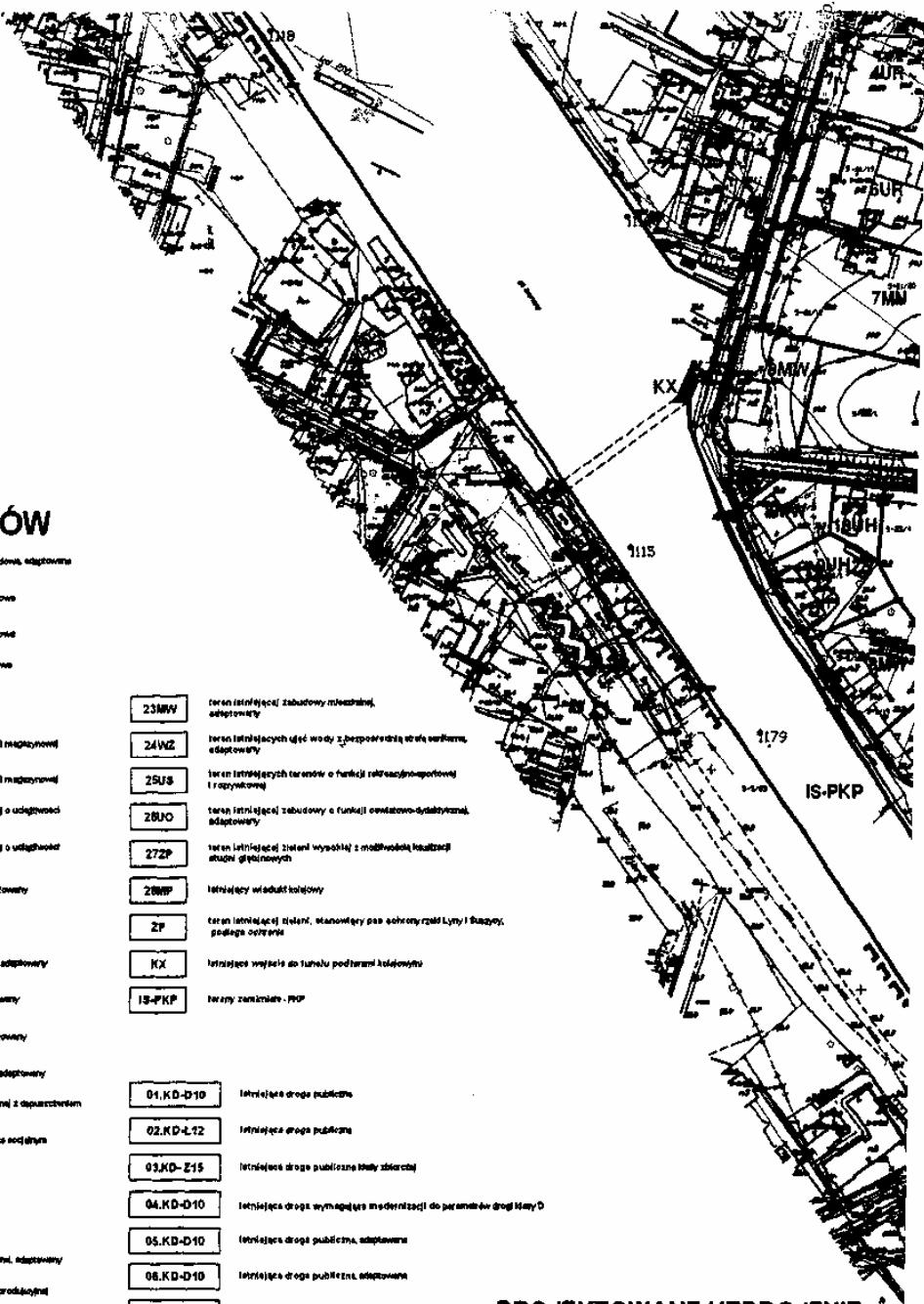
- PS-1** strefa PS-1 produkcyjno-usługowa i magazynowo-obrotowa
- PS-2** strefa PS-2 produkcyjno-usługowa i magazynowo-obrotowa
- PS-3** strefa PS-3 produkcyjno-usługowa i magazynowo-obrotowa
- OS-4** strefa OS-4 obsługiowo-dystrybucyjna, rekreacyjno-sportowa oraz produkcyjno-usługowa wielofunkcyjna
- 1HO** teren istniejącej osiedlowej zabudowy, adaptowany
- 2PU** teren projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej i magazynowej
- 3PU** teren projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej i magazynowej
- 4UR** teren projektowanej zabudowy usługowo-zamieszkalowej o uciążliwości nie przekraczającej uśrednioną
- 5UR** teren projektowanej zabudowy usługowo-zamieszkalowej o uciążliwości nie przekraczającej uśrednioną
- 6UR** teren istniejącej zabudowy usługowo-zamieszkalowej, adaptowany
- 7MH** teren istniejącej zabudowy mieszkalnej, adaptowany
- 8MW** teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, adaptowany
- 9UH** teren istniejącej zabudowy usługowo-handlowej, adaptowany
- 10MHU** teren istniejącej zabudowy mieszkalnej-usługowej, adaptowany
- 11MW** teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, adaptowany
- 12MVAJ** teren projektowanej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z doposażeniem usług w postaciach budynków
- 13MW** teren projektowanej zabudowy mieszkalnej o charakterze osiedlnym w skali zabudowania zbiorowego
- 14KS** teren istniejącego parkingu dla samochodów osobowych
- 15UH** teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej
- 16US** teren z istniejącymi urządzeniami rekreacyjno-sportowymi, adaptowany
- 17UR** teren z istniejącymi i projektowanymi zabudowaniami usługowo-produkcyjnymi i administracyjnymi, adaptowany
- 18UH** teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej
- 19MN** teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- 20UC** teren istniejącej zabudowy usługowo-administracyjnych, adaptowany
- 21Z** istniejąca wstąpienie - adaptowana, obiekt ujęty w rejestrze zabytków
- 22WZ** teren istniejącej zabudowy usługowo-medycynej i kulturalnych z uciążliwymi wodami, adaptowany

- 23MW** teren istniejącej zabudowy mieszkalnej, adaptowany
- 24WZ** teren istniejącej ujęcie wody z bezoporną strefą wstąpienia, adaptowany
- 25US** teren istniejących terenów o funkcji rekreacyjno-sportowej i rozrywkowej
- 26UC** teren istniejącej zabudowy o funkcji oświatowo-dystrybucyjnej, adaptowany
- 27ZP** teren istniejącej strefy wysokości z możliwością kształtowania ukształtowania
- 28WP** istniejący obiekt kolejowy
- ZP** teren istniejącej strefy, stanowiący pas ochrony rzeki Łyna i Strazy, podlega ochronie
- KX** istniejące wejście do tunelu podziemnego kolejowego
- IS-PKP** tereny zamieszkałe - PKP

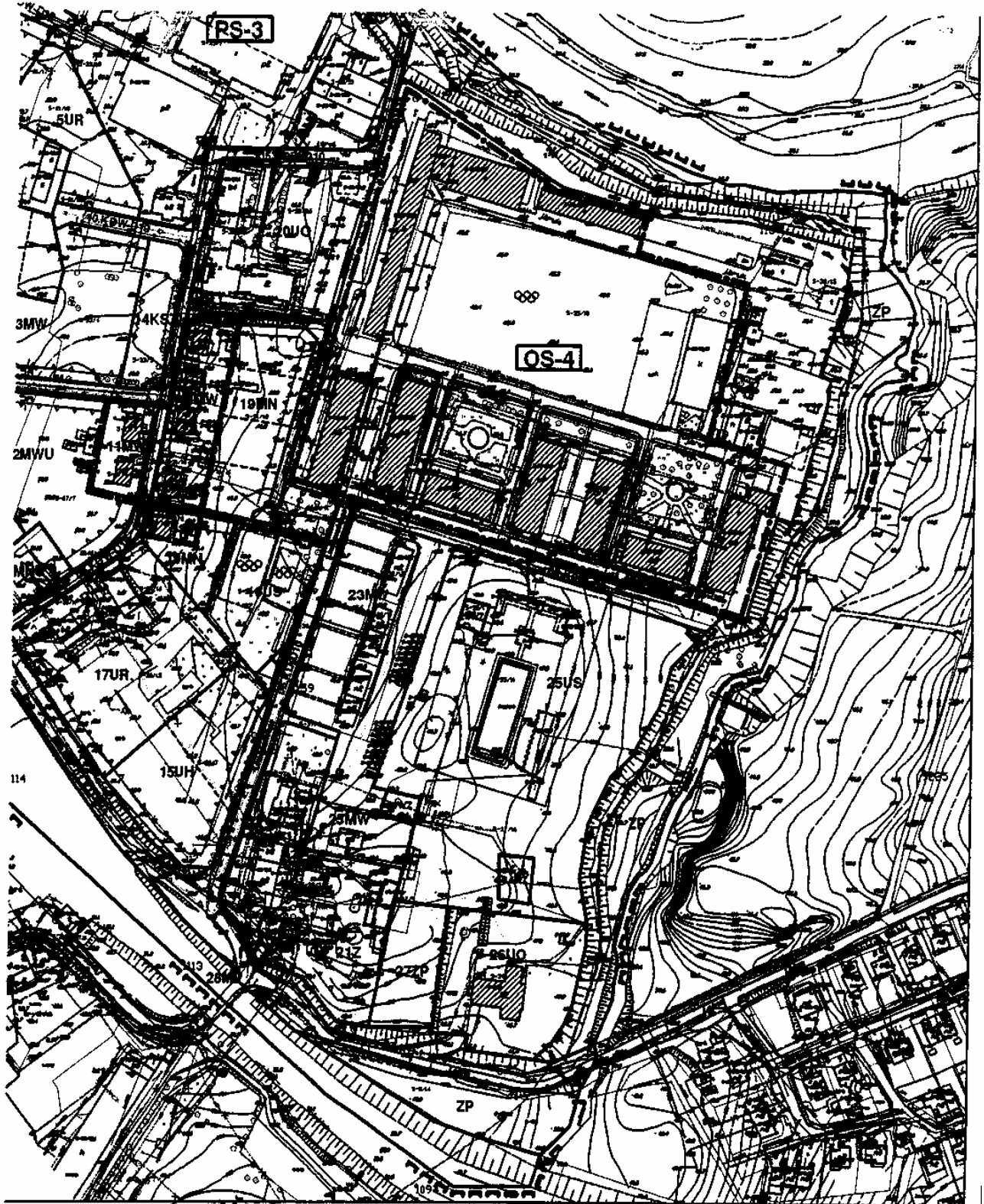
- 01.KD-D10** istniejąca droga publiczna
- 02.KD-L12** istniejąca droga publiczna
- 03.KD-Z15** istniejąca droga publiczna (ulica zjazdowa)
- 04.KD-D10** istniejąca droga wymagająca modernizacji do parametrów drogi klasy D
- 05.KD-D10** istniejąca droga publiczna, adaptowana
- 06.KD-D10** istniejąca droga publiczna, adaptowana
- 07.KD-L15** istniejąca droga publiczna, adaptowana
- 08.KD-W-D8** istniejąca droga o charakterze ciągu pieszo-jazdowego, adaptowana
- 09.KD-W-D10** istniejąca droga wewnętrzna do modernizacji, adaptowana
- 10.KD-W-D10** projektowana droga wewnętrzna
- 11.KD-W-D12** istniejąca droga wewnętrzna, adaptowana

PROJEKTOWANE UZBROJENIE

-  projektowany separator kamizelki deszczowej
-  projektowana kanalizacja sanitarna gruntowa
-  projektowany parking
-  projektowana karmizacja deszczowa
-  projektowany wodociąg



SEKCJA Nr 4



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/70/07
Rady Miasta Bartoszyce
z dnia 26 czerwca 2007 r.

UCHWAŁA Nr X/69/07
Rady Miasta Bartoszyce
z dnia 26 czerwca 2007 r.

w sprawie: rozstrzygnięcia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bartoszyce dla obszaru ograniczonego od północy i zachodu rzeką Łyną, od południa terenami PKP, od wschodu rzeką Suszycą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miasta Bartoszyce uchwala, co następuje:

§ 1. Uwzględnia się uwagę zgłoszoną do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu przez mieszkańców budynków wielorodzinnych Limanowskiego 3, 4, 5, 6, 7, 8 dotyczącą zmiany oznaczonego symbolem 24MN terenu o projektowanej funkcji mieszkalnej jednorodzinnej, na funkcję zieleni urządzonej na poprawę warunków zagospodarowania zabudowy mieszkalnej

wielorodzinnej, a nie uwzględnioną przez Burmistrza Miasta Bartoszyce.

§ 2. Niniejsza uchwała stanowi załącznik Nr 2 do uchwały Rady Miasta Bartoszyce w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bartoszyce dla obszaru ograniczonego od północy i zachodu rzeką Łyną, od południa terenami PKP, od wschodu rzeką Suszycą

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bartoszyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr X/70/07
Rady Miasta Bartoszyce
z dnia 26 czerwca 2007 r.

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce dla obszaru ograniczonego od północy i zachodu rzeką Łyną, od południa terenami PKP, od wschodu rzeką Suszycą.

Rada Miasta Bartoszyce działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) podejmuje rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Sposób i zakres ich realizacji

- droga gminna 04.KD-D10 łącznie z chodnikiem i oświetleniem ulicznym - 180 mb,
- droga gminna 10.KDW-D10 łącznie z chodnikami i oświetleniem ulicznym - 80 mb,

- droga gminna 09.KDW-D10 łącznie z chodnikami i oświetleniem ulicznym - 200 mb,
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 250 długości 400 mb,
- sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej Ø 315 długości 1230 mb
- sieć wodociągowa Ø 110 długości 258 mb,
- separatory wód deszczowych - sztuk 6.

2. Zasady finansowania

Przedmiotowe inwestycje umieszczone zostaną w planach inwestycyjnych gminy i realizowane w przyszłości w ramach zadań własnych gminy w porozumieniu z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr X/70/07
Rady Miasta Bartoszyce
z dnia 26 czerwca 2007 r.

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce dla obszaru ograniczonego od północy i zachodu rzeką Łyną, od południa terenami PKP, od wschodu rzeką Suszycą.

Rada Miasta Bartoszyce działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) STWIERDZA zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego na podstawie uchwały Nr 71/XIV/03 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 12 grudnia 2003 r. z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce uchwalonego przez Radę Miasta uchwałą Nr 153/XXI/2000 z dnia 28 czerwca 2000 roku.

1683

UCHWAŁA Nr V/32/07

Rady Gminy Dubeninki

z dnia 26 czerwca 2007 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnych, za warunki pracy, za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, przyznawania nagród dla nauczycieli oraz dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Dubeninki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) i art. 30 ust. 6, 6a i art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181, z 2006 r. Nr 43, poz. 293, z 2007 r. Nr 46, poz. 372) po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr III/17/07 Rady Gminy Dubeninki z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnych, za warunki pracy, za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, przyznawania nagród dla nauczycieli oraz dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Dubeninki wprowadza się następujące zmiany:

1) skreśla się ust. 6 w § 3,

2) dotychczasowy ust. 7 oznacza się jako ust. 6,

3) po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:

„3a.1. Wójt Gminy przyznając dodatek motywacyjny dyrektorom bierze pod uwagę znaczące efekty pracy a w szczególności:

- 1) osiągania przez szkołę bardzo dobrych wyników nauczania i wychowania oraz licznego udziału uczniów w konkursach, olimpiadach i zawodach międzyszkolnych, regionalnych, krajowych,
- 2) wzorowej organizacji pracy szkoły,
- 3) inicjowania różnorodnych działań rady pedagogicznej, służących podnoszeniu jakości pracy jednostki,
- 4) przestrzegania dyscypliny finansów publicznych,
- 5) współpracy ze środowiskiem,
- 6) przestrzegania prawa pracy w realizacji funkcji kierownika zakładu pracy, w tym współdziałanie z organami szkoły,
- 7) podejmowania inicjatyw gospodarczych przynoszących wymierne rezultaty na rzecz kierowanej szkoły.

2. Dyrektor szkoły przyznając dodatek motywacyjny nauczycielom bierze pod uwagę znaczące efekty pracy a w szczególności:

- 1) Osiągnięcia dydaktyczne nauczyciela:
 - a) stosowanie nowatorskich metod pracy z uczniami,
 - b) przygotowanie i udział uczniów w konkursach, olimpiadach i zawodach sportowych,
 - c) udział w tworzeniu i doskonaleniu wewnątrzszkolnego systemu oceniania uczniów oraz przestrzeganie tego systemu,
 - d) wspieranie i praca z uczniami mającymi trudności w nauce,
 - e) prowadzenie zajęć opiekuńczych i wychowawczych oraz wykonywanie prac, za które nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie,

- f) osiągnięcia uczniów mierzone wewnątrzszkolnym systemem mierzenia wyników w nauce, sprawdzianami kompetencji.
- 2) Osiągnięcia wychowawcze i opiekuńcze, zwłaszcza:
- a) rozpoznawanie indywidualnych potrzeb i problemów uczniów,
 - b) prowadzenie różnorodnych form działalności wychowawczej,
 - c) współpraca z rodzicami i opiekunami uczniów,
 - d) współpraca z osobami i instytucjami wspierającymi proces wychowawczy,
 - e) doskonalenie umiejętności rozwiązywania problemów wychowawczych,
 - f) realizacja programów wychowawczych, profilaktycznych oraz promujących zdrowie,
 - g) tworzenie i realizacja własnych programów wychowawczych.
- 3) Przestrzeganie statutu szkoły, prawa wewnątrzszkolnego oraz zarządzeń dyrektora z także:
- a) systematyczne i zgodne z przepisami prowadzenie dokumentacji pedagogicznej, w tym związanej z procesem nauczania i innymi zadaniami powierzonymi przez dyrektora szkoły,
 - b) podnoszenie kwalifikacji zawodowych, doskonalenie zawodowe poprzez uczestnictwo w różnych formach doskonalenia zawodowego.
- 4) Zaangażowanie w pracę na rzecz szkoły i społeczności lokalnej, w tym:
- a) dbałość o stan techniczny powierzonego sprzętu i mienia,
 - b) udział w organizacji imprez szkolnych i środowiskowych,
 - c) udział w pracach komisji problemowych lub zespołach powoływanych w szkołach,
 - d) kreowanie dobrego wizerunku szkoły i dobrej atmosfery pracy.

4) § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1 Nauczycielom przysługują dodatki z tytułu pracy w trudnych i uciążliwych dla zdrowia warunkach, określonych w przepisach § 8, § 9 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 ze zm.), a w szczególności:

- 1) dodatek za prowadzenie zajęć indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego w wysokości od 25% stawki godzinowej za każdą godzinę efektywnie przepracowaną,
- 2) za prowadzenie zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w wysokości 20% stawki godzinowej nauczyciela”.

5) § 6 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Dla ustalenia wynagrodzenia za godzinę ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo i dodatkowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia lub dni ustawowo wolne rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć, określony w Karcie Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo i dodatkowo wolny od pracy.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dubeninki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Lidia Stabulewska

1684

UCHWAŁA Nr V/34/07

Rady Gminy Dubeninki

z dnia 26 czerwca 2007 r.

w sprawie poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 64, poz. 427) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się pobór opłaty skarbowej przez inkasentów.

§ 2. Inkasentami, o których mowa w § 1 ustala się upoważnionych pracowników Urzędu Gminy w Dubeninkach.

§ 3. 1. Za inkaso przysługuje wynagrodzenie w wysokości 10% brutto od pobranych kwot.

2. Wynagrodzenie za inkaso, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w okresie miesięcznym w terminie 14 dni od

dnia przedłożenia rozliczenia w Urzędzie Gminy w Dubeninkach.*

§ 4.* 1. Inkasenci zobowiązani są, do comiesięcznego rozliczania się z pobranych kwot opłaty skarbowej ostatniego dnia roboczego przypadającego na koniec miesiąca i wpłacenie pobranej gotówki na konto Urzędu Gminy w Dubeninkach Bank Spółdzielczy Olecko 72933900060050050010230001.

2. W przypadku nieterminowego rozliczania się z pobranych kwot, o których mowa w ust. 1 inkasentem nalicza się odsetki od zaległości podatkowych.

* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność
- rozstrzygnięcie nadzorcze NK.0911-281/07 z dnia 27 lipca 2007 r.

3. Inkasent odpowiada całym swoim majątkiem za pobraną opłatę nie wpłaconą na konto wymienione w ust. 1.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Lidia Stabulewska

1685

UCHWAŁA Nr VIII/40//07 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Braniewie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493) Rada Miejska w Braniewie uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się treść załącznika Nr 1 do uchwały Nr XXVII/142/05 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 16 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Braniewie w następujący sposób:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

Zadania ośrodka realizowane są przez:

1. Referat Świadczeń Środowiskowych,
2. Dom Dziennego Pobytu,
3. Dział Świadczeń Rodzinnych,
4. Sekcję zaliczek alimentacyjnych oraz prowadzenia postępowania wobec dłużników alimentacyjnych
5. Sekcję Dodatków Mieszkaniowych,
6. Dział Finansowo-Księgowy,
7. Referat ds. Administracyjno-Gospodarczych, Obsługi i Kadry,
8. Stanowisko koordynatora ds. Komputeryzacji;

2) w § 5 ust. 2 dodaje się pkt 19-20 w brzmieniu:

- pkt 19 - udzielanie pomocy społecznej z powodu potrzeby ochrony ofiar handlu ludźmi
- pkt 20 - pomoc osobom mającym trudności w przystosowaniu się do życia po zwolnieniu z zakładu karnego;

3) w § 5 ust. 3 dodaje się pkt 5-9 w brzmieniu:

- „pkt 5 - tworzenie gminnego systemu przeciwdziałania przemocy w rodzinie,
- pkt 6 - prowadzenie poradnictwa i interwencji w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie,
- pkt 7 - opracowywanie i realizacja programów ochrony ofiar przemocy w rodzinie
- pkt 8 - prowadzenie gminnych ośrodków wsparcia
- pkt 9 - współpraca z powiatowym urzędem pracy w zakresie upowszechniania ofert pracy oraz informacji o wolnych miejscach pracy oraz informacji o usługach poradnictwa zawodowego i szkoleniach”;

4) w § 5 ust 4 dodaje się pkt 8 o brzmieniu:

- „pkt 8 - przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych a także udzielania schronienia, posiłku oraz niezbędnego ubrania cudzoziemcom.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Braniewie
Jan Mróz

1686

UCHWAŁA Nr VIII/42/07 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie: uchwalenia regulaminu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Braniewa.

Na podstawie art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - tekst jednolity (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) uchwała się, co następuje:

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Regulamin określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego na terenie Gminy Miasta Braniewa w tym prawa i obowiązki "Wodociągów Miejskich" Spółki z o.o. w Braniewie oraz odbiorców usług.

§ 2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) ustawa - ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858),
- 2) odbiorca - każdy kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie pisemnej umowy ze Spółką,
- 3) Spółka - "Wodociągi Miejskie" Spółka z o.o. w Braniewie
- 4) osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci - osoba prawna lub fizyczna, wyrażająca wolę przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej,
- 5) umowa - to pisemne zobowiązanie pomiędzy Spółką , a odbiorcą w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,
- 6) wodomierz główny - przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym,
- 7) wodomierz - przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym wody,
- 8) dodatkowy wodomierz - przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący do określenia ilości wody bezpowrotnie zużytej,
- 9) okres obrachunkowy - określony w umowie okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków,

ROZDZIAŁ II MINIMALNY POZIOM USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ SPÓŁKĘ W ZAKRESIE DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

§ 3. Minimalną ilość dostarczanej wody oraz cel jej poboru określa umowa zawierana przez Spółkę z odbiorcą.

§ 4. Spółka dostarcza wodę i odprowadza ścieki zapewniając zdolność posiadanych urządzeń, w szczególności:

- 1) dostarcza wodę do nieruchomości, w sposób ciągły i niezawodny, o parametrach zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dn. 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U z 2007 r. Nr 61, poz. 417).
- 2) zapewnia w posiadanej sieci odpowiednie ciśnienie wody, o wielkości wynikającej z warunków technicznych przyłączenia (minimalne ciśnienie utrzymywane w miejscu przyłączenia do sieci wodociągowej wynosi około 0,21 MPa),
- 3) odbiera ścieki w sposób ciągły, o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami: (BZT₅ - 500 mgO₂/dm³; CHZT - 1000 mgO₂/dm³; zawiesina ogólna - 300 mg/dm³; pH - 6,5 - 9,5; Azot ogólny - 120 mgN/dm³; Azot amonowy - 80 mgNH₄/dm³; Fosfor - 15 mgP/dm³) w ilości określonej w dokumentacji projektowej i warunkach przyłączenia nieruchomości (przy braku urządzenia pomiarowego ilość ścieków jest równa ilości pobranej wody),
- 4) określa dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń odbieranych ścieków, a także kontroluje, czy jakość przyjmowanych ścieków jest zgodna z obowiązującymi przepisami,
- 5) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy,
- 6) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw przyłączy będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy,
- 7) buduje urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji,

- 8) instaluje u odbiorcy na własny koszt wodomierz główny po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu umowy,
- 9) ponosi koszty zakupu i utrzymania wodomierza głównego,
- 10) informuje Burmistrza Miasta Braniewa raz na kwartał o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

§ 5. Odbiorca korzysta z zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Spółkę oraz nie utrudniający działalności, w szczególności:

- 1) wykorzystując pobieraną wodę oraz wprowadzając ścieki w celach określonych w umowie i warunkach przyłączenia nieruchomości,
- 2) użytkując wewnętrzną instalację wodociagową, w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci, na skutek cofnięcia się wody z wewnętrznej instalacji wodociagowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 3) zapewniając niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur, a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w których są zamontowane oraz zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych,
- 4) informując Spółkę o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalenia opłat za odprowadzanie ścieków,
- 5) użytkując wewnętrzną instalację kanalizacyjną, w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 7) informując Spółkę o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy,
- 8) umożliwiając osobom upoważnionym przez Spółkę prawo wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu,
- 9) zawiadamiając Spółkę o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomb,
- 10) informując Spółkę o zmianach stanu prawnego nieruchomości,
- 11) powiadamiając Spółkę o wszelkich zmianach technicznych w instalacjach wewnętrznych które mogą mieć wpływ na działanie sieci,
- 12) udostępniając nieodpłatnie Spółce miejsce na elewacji lub ogrodzeniu nieruchomości odbiorcy, celem umieszczenia tabliczek z oznakowaniem armatury wodociagowej.

ROZDZIAŁ III SZCZEGÓLWE WARUNKI I TRYB ZAWIERANIA UMÓW Z ODBIORCAMI

§ 6. Postanowienia umowy nie mogą naruszać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych oraz postanowień niniejszego regulaminu.

§ 7. 1. Spółka zawiera umowę na pisemny wniosek przyszłego odbiorcy, po spełnieniu przez niego warunków technicznych przyłączenia oraz okazaniu tytułu prawnego do nieruchomości.

2. Umowa może być zawarta z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, po uprawdopodobnieniu faktu korzystania z nieruchomości.

§ 8. 1. Umowa określa obowiązki stron w zakresie utrzymania przyłączy oraz zasad usuwania ich awarii.

2. W przypadku gdy przyłącza są w posiadaniu odbiorcy, odpowiedzialność Spółki za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez nią urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych.

3. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

4. W umowach dotyczących odprowadzania ścieków dostawca uwzględnia postanowienia wynikające z rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art. 11 ustawy.

§ 9. 1. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego.

2. Wniosek o którym mowa w ust. 1 zawiera:

1) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem,

2) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic oraz o obowiązku ponoszenia na rzecz Spółki dodatkowych opłat.

3. Do wniosku dołącza się schemat wewnętrznej instalacji wodociagowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym.

4. W terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, Spółka jest zobowiązana wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne.

§ 10. 1. Umowa jest zawierana na czas nieokreślony lub określony.

2. Zmiana warunków umowy następuje poprzez zawarcie nowej umowy lub w formie aneksu do umowy na piśmie, pod rygorem nieważności.

3. Nie wymaga formy pisemnej zmiana umowy dotycząca taryfy lub adresu do korespondencji.

§ 11. 1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany w każdym czasie, przez złożenie oświadczenia woli w siedzibie Spółki lub przesłania pisemnego oświadczenia listem poleconym.

2. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.

3. Umowa wygasa w przypadku śmierci odbiorcy będącego osobą fizyczną lub ogłoszenia upadłości strony.

§ 12. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Spółka dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

ROZDZIAŁ IV SPOSOBY ROZLICZEŃ W OPARCIU O CENY I STAWKI OPŁAT USTALONE W TARYFACH

§ 13. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Spółkę z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków, przy czym odbiorca jest zobowiązany do zapłaty w terminie 14 dni od daty dostarczenia mu faktury.

§ 14. 1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.

2. W przypadku zawarcia umów z osobami korzystającymi z lokali w budynkach wielolokalowych, ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie wodomierzy zainstalowanych przy wszystkich punktach czerpalnych, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy odczytanych przy punktach czerpalnych.

3. W przypadku awarii wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem jego niesprawności.

§ 15. 1. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody przez Spółkę z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł.

§ 16. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza, zainstalowanego na koszt odbiorcy.

§ 17. 1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy, sposób uiszczania opłat oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty.

2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji co do wysokości faktury nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§ 18. Odbiorca reguluje należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na podstawie faktur wystawionych przez Spółkę w okresach obrachunkowych określonych w umowie.

ROZDZIAŁ V WARUNKI PRZYŁĄCZANIA DO SIECI

§ 19. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.

2. Spółka po otrzymaniu wniosku określa warunki techniczne przyłączenia do posiadanej sieci.

3. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej ze Spółką.

4. Przed zawarciem umowy Spółka dokonuje odbioru technicznego wykonanego przyłącza w formie protokołu odbioru celem stwierdzenia, czy zostały spełnione warunki techniczne.

5. Umowa określi zakres utrzymywania przyłączy przez Spółkę.

§ 20. Z wnioskiem o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być podłączona do sieci.

§ 21. 1. Wniosek o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:

- 1) oznaczenie wnioskodawcy,
 - 2) określenie:
 - a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
 - b) charakterystyki zużycia wody,
 - c) rodzaju i ilości, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług również jakości odprowadzanych ścieków,
 - d) przeznaczenia wody,
 - 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda, w szczególności:
 - a) powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe) w budynkach zasilanych w wodę,
 - b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę i odprowadzające ścieki,
 - 4) proponowany termin rozpoczęcia poboru wody.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci, powinna załączyć:
- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
 - 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 22. 1. Spółka określa warunki przyłączenia i przekazuje wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec przedłużeniu.

2. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od ich określenia.

3. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:

1) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacjami odbiorcy,

2) wymagania dotyczące:

- a) miejsca zainstalowania wodomierza głównego,
- b) miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego,
- c) jakości odprowadzanych ścieków,

3) termin ważności warunków przyłączenia.

§ 23. Warunkiem przystąpienia do wykonania przyłącza jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej ze Spółką w terminie 14 dni od otrzymania dokumentacji oraz spełnienie innych wymaganych przepisami prawa budowlanego warunków.

§ 24. 1. Spółka ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeżeli przyłącze zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia.

2. Spółka może odmówić wydania warunków technicznych, jeżeli nie posiada technicznych możliwości przyłączenia, z zastrzeżeniem § 25.

§ 25. Jeżeli z wieloletnich planów rozwoju i modernizacji nie wynika planowana budowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a osoba ubiegająca się o przyłączenie wyraża wolę budowy tych urządzeń, gmina może zawrzeć z taką osobą umowę o wspólną realizację inwestycji. Po zawarciu umowy, Spółka określi warunki techniczne przyłączenia.

ROZDZIAŁ VI TECHNICZNE WARUNKI OKREŚLAJĄCE MOŻLIWOŚĆ DOSTĘPU DO USŁUG WODOCIĄGOWO- KANALIZACYJNYCH

§ 26. 1. W przypadku wyrażenia woli dostępu do usług wodociągowych osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci jest zobowiązana do zapewnienia możliwości odcięcia wody do każdego z projektowanych przyłączy oraz przygotowania studni wodomierzowej lub pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza.

2. W przypadku wyrażenia woli dostępu do usług kanalizacyjnych osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci jest zobowiązana do zapewnienia możliwości kontroli jakości dostarczanego ścieku z każdego projektowanego przyłącza a w przypadku zakładu przemysłowego do zamontowania urządzenia pomiarowego (w uzasadnionych sytuacjach należy przewidzieć konieczność montażu szafy do automatycznego poboru próbek ścieku).

§ 27. Potencjalni odbiorcy mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności do usług:

1) w Urzędzie Miasta w Braniewie, który udostępni nieodpłatnie do wglądu:

- a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- c) niniejszy regulamin,

2) w siedzibie Spółki, która udostępni nieodpłatnie do wglądu:

- a) wieloletnie plany rozwoju i modernizacji,
- b) niniejszy regulamin,
- c) aktualnie obowiązujące taryfy cen i stawek opłat,
- d) jednolity tekst ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

ROZDZIAŁ VII SPOSÓB DOKONYWANIA ODBIORU PRZEZ SPÓŁKĘ WYKONANEGO PRZYŁĄCZA

§ 28. 1. Inwestor składa w siedzibie Spółki pisemne zlecenie na przeprowadzenie czynności odbioru urządzeń wod.-kan., o których budowie powiadomił przed rozpoczęciem prac.

2. Przed przyłączeniem do sieci Spółka dokonuje odbioru technicznego wykonanych przyłączy.

3. Odbiór techniczny składa się z dwóch etapów: częściowego i końcowego.

4. Jeżeli warunki techniczne obejmowały również obowiązek wybudowania przez przyszłego Odbiorcę urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, to warunkiem przystąpienia do odbioru przyłącza jest wcześniejszy odbiór tych urządzeń.

§ 29. 1. Odbiór techniczny częściowy polega na:

1) kontroli zgodności wykonania robót z wydanymi warunkami technicznymi i uzgodnioną dokumentacją projektową lub projektem budowlano-wykonawczym. Kontrolę przeprowadza się poprzez oględziny w otwartym wykopie i sprawdzenie szkicu polowego wykonanego przez uprawnionego geodetę,

2) kontroli wykonania próby ciśnieniowej dla przewodów ciśnieniowych oraz próby szczelności dla przewodów grawitacyjnych.

2. Potwierdzeniem wykonania odbioru częściowego jest protokół odbioru częściowego. Wzór protokołu odbioru częściowego ustala Spółka.

§ 30. 1. Odbiór końcowy polega na sprawdzeniu przez Spółkę (po zakończeniu budowy) elementów uzbrojenia, które nie ulegają zakryciu tj. studzienki, zasuwy domowe, nawiertki, podejście wodomierzowe, tabliczki informacyjne oraz kompletności załączonej dokumentacji w postaci:

1) operatu geodezyjnego zarejestrowanego w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Braniewie,

2) pozytywnych wyników badań wody przeprowadzonych przez właściwy organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej z klauzulą stwierdzającą dopuszczenie przewodu wodociągowego do eksploatacji.

2. Potwierdzeniem wykonania odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego. Wzór protokołu odbioru końcowego ustala Spółka.

ROZDZIAŁ VIII SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIEDOTRZYMANIA CIĄGŁOŚCI LUB ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW DOSTARCZANEJ WODY I WPROWADZANYCH DO SIECI KANALIZACYJNEJ ŚCIEKÓW

§ 31. O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków Spółka winna uprzedzić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty tj. w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Odbiorcy lub w innej formie.

§ 32. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Spółka powinna poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem.

§ 33. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 8 godzin Spółka zapewnia zastępczy punkt poboru wody przy ul. Olsztyńskiej 10 lub dostarcza wodę Odbiorcom beczkowitzem przystosowanym specjalnie do tego celu.

§ 34. Spółka ma prawo ograniczyć lub wstrzymać świadczenie usług wyłącznie z ważnych powodów, w szczególności jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami technicznymi.

ROZDZIAŁ IX STANDARDY OBSŁUGI ODBIORCÓW USŁUG A W SZCZEGÓLNOŚCI SPOSOBY ZAŁATWIANIA REKLAMACJI ORAZ WYMIANY INFORMACJI DOTYCZĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI ZAKŁÓCEŃ W DOSTAWIE WODY I ODPROWADZANIU ŚCIEKÓW

§ 35. 1. Spółka zobowiązana jest do udzielenia odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności gdy:

- 1) z powodu nagłej awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
- 2) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.

3. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Spółka powiadomi odbiorcę najpóźniej na dwa dni przed jej planowanym terminem.

4. W przypadku, gdy planowa przerwa będzie trwała dłużej niż 12 godzin, należy o niej powiadomić odbiorców minimum na 7 dni przed wystąpieniem przerwy. W takim przypadku Spółka zapewni zastępczy punkt poboru wody.

5. O przerwach w świadczeniu usług, o których mowa w ust. 3 i 4 Spółka zawiadamia pisemnie zarządcę lub właściciela nieruchomości, a w przypadku budynku wielolokalowego zamieszcza pisemną informację na klatce schodowej.

§ 36. Spółka zobowiązana jest do udzielania na żądanie odbiorców informacji w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług możliwie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni.

§ 37. 1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokość opłat za usługi.

2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Spółki, listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej.

3. Spółka zobowiązana jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli istnieje konieczność przeprowadzenia szczegółowego postępowania wyjaśniającego.

ROZDZIAŁ X WARUNKI DOSTARCZANIA WODY NA CELE PRZECIWPOŻAROWE

§ 38. Jednostki straży pożarnej prowadzące działania przeciwpożarowe na obszarze Gminy Miasta Braniewa uprawnione są do poboru wody z hydrantów Spółki na następujących warunkach:

- 1) pobór wody dla wozów strażackich odbywać się będzie w pierwszej kolejności z hydrantów zlokalizowanych w miejscach wskazanych przez Spółkę w umowie zawartej pomiędzy Spółką a jednostką straży pożarnej;
- 2) w uzasadnionych podczas działań przeciwpożarowych przypadkach jednostka straży pożarnej może pobrać wodę z innych hydrantów niż określone w punkcie poprzedzającym;
- 3) jednostka straży pożarnej zobowiązana jest do:
 - a) prowadzenia ewidencji miejsc, w których została pobrana woda oraz ilości pobranej wody z hydrantów Spółki,
 - b) niezwłocznego zawiadomienia Spółki o dokonanych poborze wody z hydrantów, o których mowa w pkt 2,
 - c) składania Spółce w terminie do 14 dni po upływie kwartału zestawienia dotyczącego miejsc poboru wody i ilości pobranej wody z hydrantów Spółki.

§ 39. 1. Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy Gminą Miasta Braniewa, Spółką i jednostką straży pożarnej.

2. Należność za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe reguluje Gmina Miasta Braniewa.

ROZDZIAŁ XI POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 40. W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy i przepisy wykonawcze do ustawy.

§ 41. Traci moc uchwała Nr XXXVI/201/06 z dnia 15 marca 2006 r. w sprawie regulaminu dostawy wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Braniewa (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2006 r. Nr 58 poz. 1093).

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 - tu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Braniewie
Jan Mróz

1687

UCHWAŁA Nr VII/64/07

Rady Gminy w Biskupcu

z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w miejscowości Biskupiec, gmina Biskupiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128) i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Biskupiec uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w miejscowości Biskupiec, gmina Biskupiec, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z uchwałą intencyjną Nr XLV/309/06 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 października 2006 r. oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały; rysunek do publikacji został zmniejszony;
- 3) stwierdzenia zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Biskupiec, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;

4) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;

3) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług;
- 2) tereny zabudowy usługowej;
- 3) tereny komunikacji;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek.
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 4. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) zasięg strefy 50 m od granic cmentarza;
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenu;
- 5) granice opracowania.

2. Linie wewnętrznego podziału wskazują możliwość oraz zasadę podziału na działki i nie są obligatoryjne.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Biskupcu o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 4) powierzchni terenu biologicznie czynnej, budynku gospodarczym - należy przez to rozumieć definicje zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- 5) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni działki;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy /granicy zabudowy/ - należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: obrys budynku nie może przekroczyć tej linii; okapy, gzymsy, wykusze, schody zewnętrzne mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 0,5 m.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) ogrodzenia działek wzdłuż ulic publicznych należy wykonać z materiałów tradycyjnych tzn. kamień, cegła, drewno, metaloplastyka o jednakowej wysokości -nie więcej jak 1,20 m,
- 2) od strony ulicy publicznych obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, siatki ogrodzeniowej oraz ogrodzeń pełnych,

3) elementy zieleni: należy zachować istniejące drzewa wzdłuż ulicy Sztynwałdzkiej oraz szpaler drzew (topole) wzdłuż projektowanej ulicy 1KD D. W przypadku usunięcia szpalera topoli lub konieczności dokonania cięć sanitarnych należy w to miejsce posadzić drzewa,

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 7. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) teren objęty planem nie jest objęty prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla zabudowy mieszkaniowej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 3) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
- 4) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień;

§ 8. Na terenie objętym planem nie występują potrzeby szczególnych regulacji dotyczących:

- 1) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 9. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek ustala się jako obowiązujące, jeżeli przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdz. II uchwały nie stanowią inaczej:

- 1) wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym;
- 2) dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 45^o z tolerancją ± 5% i pokryciu dachówką ceramiczną (tradycyjną czerwoną) lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ciemnoczerwonym;
- 3) odnośnie budynków gospodarczo-garażowych dopuszcza się stosowanie dachów o spadku do 10^o;
- 4) w obrębie działki min. 50% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,2;

§ 10. W zakresie zasad użytkowania i zagospodarowania terenów ustala się jako obowiązujące:

- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie poszczególnych terenów zgodnie z oznaczeniami na

rysunku planu oraz ustaleniami zawartymi w rozdziale II uchwały;

- 2) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: w granicach opracowania nie występują udokumentowane geologiczne złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) nowe, samodzielne działki budowlane mogą stanowić tylko te części terenu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;
- 2) ustala się następujące parametry działek budowlanych, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale II uchwały nie stanowią inaczej:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca:
 - minimalna powierzchnia działki - 800 m²
 - minimalna szerokość frontu działki - 18,00 m
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy 85° ÷ 90°
 - b) zabudowa usługowa:
 - minimalna powierzchnia działki - 3000 m²
 - minimalna szerokość frontu działki - 25,00 m
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy 85° ÷ 90°
- 3) dopuszcza się odstępstwa od podanych w pkt. 3 wielkości dla działek istniejących oraz działek wydzielonych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

§ 13. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) wody opadowe należy zagospodarować na terenie działki własnej;
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- 5) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych;
- 6) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego;
- 7) ustala się generalną zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic;

- 8) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową i mieszkalno-usługową;

- 9) należy zapewnić dostęp eksploatacyjny do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej przebiegających przez teren działek budowlanych.

§ 14. W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

- 1) przebieg i szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) klasyfikację techniczną i funkcjonalną ulic;
- 3) obsługę komunikacyjną działek z istniejącej ulicy Sztynwałdzkiej oraz ulic dojazdowych;
- 4) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję;
- 5) ilość miejsc parkingowych programować wg poniższych wskaźników:
 - a) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
 - b) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników, w zależności od specyfiki usług;

§ 15. 1 W granicach opracowania planu inwestycjami celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są:

- 1) drogi gminne klasy dojazdowej;
- 2) obiekty oraz sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) sieć wodociągowa.

2. Udział gminy Biskupiec w realizacji w/w urządzeń będzie określony właściwymi uchwałami Rady Gminy w trybie przepisów o finansach publicznych.

Rozdział II **Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.**

§ 16. Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami o przeznaczeniu i ustaleniach jak niżej.

oznaczenie terenu	ustalenia
1U	<ol style="list-style-type: none">1. Przeznaczenie podstawowe: - zabudowa usługowa;2. Przeznaczenie dopuszczalne: - funkcja mieszkaniowa; - obiekty i sieci infrastruktury technicznej.3. Funkcja mieszkaniowa może być realizowana w jednej bryle z inną funkcją np. administracyjną lub jako wolnostojący budynek jednorodzinny na wspólnym terenie lub na wydzielonej działce.4. Uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

	<p>5. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:</p> <p>a) wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym;</p> <p>b) dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia pości 45° z tolerancją ± 5% i pokryciu dachówką ceramiczną (tradycyjną czerwoną) lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ciemnoczerwonym; dla zabudowy o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej dopuszcza się stosowanie dachów o spadku do 10°;</p> <p>c) w obrębie działki min. 30% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;</p> <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,4.</p> <p>6. Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicę 1KDD, 5,00 m od linii rozgraniczającej ulicę 2KDD oraz 8,00 m od linii rozgraniczającej teren 3MNU, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Pas terenu pomiędzy linią rozgraniczającą teren 3MNU a nieprzekraczalną linią zabudowy zagospodarować zielenią izolacyjną.</p> <p>6. Zasady podziału nieruchomości: wg. § 11 uchwały.</p>
2MNU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru; - obiekty i sieci infrastruktury technicznej <p>3. Na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący;</p> <p>4. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dwóch połączonych działkach;</p> <p>5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek obowiązują ustalenia zawarte w § 9 uchwały;</p> <p>6. Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicę 2 KDD na odcinku stanowiącym przedłużenie ulicy 1KDD i 3KD oraz 5,00 m od linii rozgraniczającej ulicę 2KDD, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Zasady podziału nieruchomości: wg. § 11 uchwały.</p>
3MNU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca; <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru; - obiekty i sieci infrastruktury technicznej

<p>3. Na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący;</p> <p>4. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dwóch połączonych działkach;</p> <p>5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek obowiązują ustalenia zawarte w § 9 uchwały;</p> <p>6. Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicę klasy dojazdowej 1KDD i ulicę istniejącą poza granicą opracowania oraz 5,00 m od linii rozgraniczającej ulicę 2KDD oraz od strony ulicy Sztynwałdzkiej w odległości zapewniającej odsuniecie zabudowy poza zasięg strefy 50 m od istniejącego cmentarza, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>7. Zasady podziału nieruchomości: wg. § 11 uchwały.</p>

§ 17. Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami przeznaczone pod komunikację kołową o ustaleniach jak niżej.

1KD D	Ulica publiczna klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,00 m. Szerokość jezdni 6,00 m
2KD D	Ulica publiczna klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 m. Szerokość jezdni 5,00 m
3KD	Teren na poszerzenie drogi gminnej.

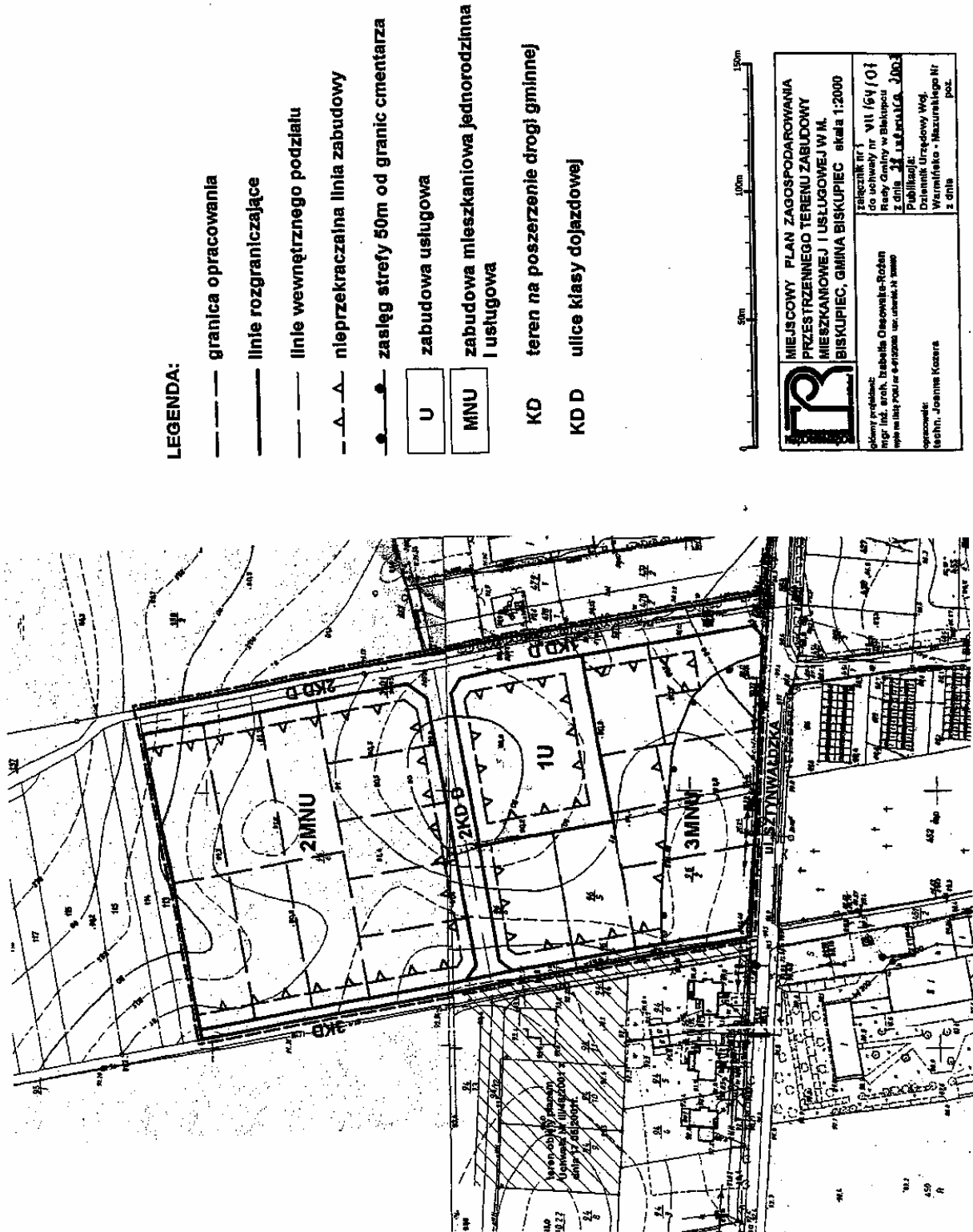
ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Czaplński

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VII/64/07
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 28 czerwca 2007 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VII/64/07
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w miejscowości Biskupiec, gmina Biskupiec

Stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Biskupiec, gmina Biskupiec

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113 i Nr 130, poz. 1087, oraz z 2006 Nr 45, poz. 3190 i Nr 225, poz. 1635) stwierdza się, że rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w miejscowości Biskupiec, gmina Biskupiec zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VII/64/07
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w miejscowości Biskupiec, gmina Biskupiec

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319) nie ma zastosowania

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr VII/64/07
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w miejscowości Biskupiec, gmina Biskupiec

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w miejscowości Biskupiec, gmina Biskupiec, miejscowość Biskupiec posiada sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Rozbudowa sieci sanitarnej i wodociągowej zostanie ujęta w programach inwestycyjnych.

1688

UCHWAŁA Nr VII/65/07 Rady Gminy Biskupiec z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacji indywidualnej i zagrodowej w obrębie Osetno, gmina Biskupiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Biskupiec uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacji indywidualnej i zagrodowej w obrębie Osetno, gmina Biskupiec zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren położony w obrębie geodezyjnym Osetno na północnym brzegu jeziora Głowińskiego w granicach zgodnych z uchwałą Rady Gminy Biskupiec Nr XXVIII/259/06 z dnia 26 stycznia 2006 roku oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) stwierdzenia zgodności ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały;
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej), oznaczone na rysunku planu symbolem ML;

- 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM;
- 3) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

3. Na terenie objętym planem nie występują potrzeby szczególnych regulacji dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 3) obowiązujący kierunek kalenicy;
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;
- 5) granica terenu objętego planem;

2. Linie wewnętrznego podziału, oznaczone na rysunku planu, wskazują możliwość oraz zasadę cech geometrycznych podziału na działki;

3. Postulowana lokalizacja budynku na działce wskazuje optymalne usytuowanie i nie jest obowiązująca.

4. Linie wyznaczającą odległość 100 m od brzegu jeziora Głowińskiego wrysowano informacyjnie.

§ 4. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 3) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) prostych, złożonych bądź skomplikowanych warunkach gruntowych - należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy (granicy zabudowy) - należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: obrys budynku nie może przekroczyć tej linii; okapy, gzymsy mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 0,8 m; balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy mogą tę granicę przekroczyć nie więcej jak 1,3 m;
- 6) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem.

ROZDZIAŁ II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewaloryzacji;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) poziom hałasu w środowisku należy przyjąć dla całego terenu objętego planem jak dla zabudowy mieszkaniowej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
- 3) zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy paliw znacznie obciążających atmosferę tj. węgla kamiennego, węgla brunatnego i koks, których spaliny przekraczają dopuszczalną normę emisji substancji szkodliwych;

4) nakazuje się na terenie własnej działki magazynowanie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywozowi w ramach systemu gminnego;

5) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących, wartościowych zadrzewień;

6) cały teren objęty planem znajduje się w obrębie Brodnickiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Rozporządzeniem Nr 36 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 roku; obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia określone w w/wym. rozporządzeniu.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające lub mogące podlegać ochronie.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: - na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszary, które mogą być objęte procesami osuwiskowymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości:

1) nowe, samodzielne działki budowlane mogą stanowić tylko te części terenu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;

2) ustala się następujące parametry działek zabudowy rekreacji indywidualnej:

- minimalna powierzchnia działki - 1000 m²;
- minimalna szerokość frontu działki - 18 m; ustalenie to nie dotyczy działek sytuowanych na zakończeniu sięgacza;

3) dopuszcza się odstępstwa od podanych w pkt 2 wartości, jeżeli działki zostaną wydzielone zgodnie z liniami wewnętrznego podziału, wrysowanymi na rysunku planu;

4) Parametry działek zabudowy zagrodowej wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, zawartych w rozdziale III uchwały.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

- a) obsługa komunikacyjna działek z istniejących dróg gminnych poprzez drogi wewnętrzne; kontynuacja drogi wewnętrznej 8KDW do istniejącej drogi gminnej przez działkę Nr 121/32 na podstawie służebności nałożonej na tę działkę.
- b) przebieg pasów drogowych jak na rysunku planu;
- c) klasyfikacja i parametry dróg;

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Klasyfikacja techniczna	min. szerokość w liniach rozgraniczających
1KDW	droga wewnętrzna, gminna	-	5 m
2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW,	droga wewnętrzna	-	5 m

d) zabezpieczenie potrzeb parkingowych dla obiektów nowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję; dla zabudowy rekreacji indywidualnej oraz zabudowy zagrodowej należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 dom;

2) w rozwiązaniach infrastruktury ustala się jako obowiązujące:

- b) odprowadzanie ścieków docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- c) na okres czasowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych;
- d) nakaz podłączenia obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu;
- e) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu;
- f) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
- g) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach rolnych oraz w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- h) w liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować teren na przeprowadzenie kabli telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych wraz z lokalizacją złączy kablowo-pomiarowych;
- i) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- j) w wypadku kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z projektowanym zagospodarowaniem, należy je przebudować w porozumieniu i na warunkach dysponenta sieci;
- k) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, zgodnie z § 6 pkt 3;
- l) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy tzn. rolniczo.

ROZDZIAŁ III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 12. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

symbol terenu elementarnego	przeznaczenie
1R, 3R, 8R, 9R, 10R, 11R	Przeznaczenie podstawowe: rolnicze. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.
2ZP	Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzonej w tym ogrody przydomowe Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.
4ML, 5ML, 7ML	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.
6RM	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

	Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW,	Przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 13. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Symbol terenu elementarnego	ustalenia
1R	1. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych. 2. Dopuszcza się urządzenie oczka wodnego w miejscu podmokłego obniżenia terenowego;
3R	1. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.
2ZP	1. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych. 2. Teren stanowi funkcjonalną całość z działką zabudowy rekreacji indywidualnej, do zagospodarowania zielenią;
8R, 9R, 10R, 11R	1. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych. 2. Teren w większości stanowi zbocze nadjeziorne o spadkach ok. 15 - 20% o złożonych warunkach gruntowych. W celu ochrony jeziora i przeciwdziałaniu erozji teren zagospodarować jako trwałe użytki zielone.
4ML	1. Na jednej działce należy lokalizować tylko jeden budynek rekreacji indywidualnej wolnostojący. 2. Zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych; funkcje gospodarcze należy realizować jako wbudowane w bryłę budynku rekreacji indywidualnej. 3. Funkcje gospodarcze nie mogą przekraczać 30% kubatury budynku o funkcji podstawowej. 4. W elewacjach należy stosować materiały tradycyjne - cegła, kamień, tynki, drewno. 5. Wysokość zabudowy max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kalenicy 8,50 m nad średni poziom terenu na szerokości budynku. 6. Dachy strome, o kącie nachylenia połaci $35^{\circ} \div 45^{\circ}$ i pokryciu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze czerwonym; 7. Ogrodzenia działek od strony dróg nie wyższe niż 1,50 m; należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i muryowanych pełnych oraz prefabrykowanych żelbetowych. 8. Maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni działki. 9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 50% powierzchni działki. 10. Dla działek wydzielonych z części terenu przeznaczonego pod zabudowę i części terenu przeznaczonego pod zieleń urządzonej (symbol na rysunku planu 2ZP) parametry określone w pkt 8 i 9 obowiązują dla łącznej powierzchni obu części poszczególnych działek. 11. Dopuszcza się urządzenie oczek wodnych w miejscach podmokłych obniżen terenowych. 12. Warunki posadowienia budynków ustalić, biorąc pod uwagę, że w części terenu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, występują skomplikowane lub złożone warunki gruntowe w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
5ML, 7ML	1. Na jednej działce należy lokalizować tylko jeden budynek rekreacji indywidualnej wolnostojący. 2. Zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych; funkcje gospodarcze należy realizować jako wbudowane w bryłę budynku rekreacji indywidualnej. 3. Funkcje gospodarcze nie mogą przekraczać 30% kubatury budynku o funkcji podstawowej. 4. W elewacjach należy stosować materiały tradycyjne - cegła, kamień, tynki, drewno. 5. Wysokość zabudowy max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kalenicy 8,50 m nad średni poziom terenu na szerokości budynku. 6. Dachy strome, o kącie nachylenia połaci $35^{\circ} \div 45^{\circ}$ i pokryciu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w

	<p>kolorze czerwonym;</p> <p>7. Ogrodzenia działek od strony dróg i terenów 8R, 9R, 10R, 11R nie wyższe niż 1,50 m; należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych oraz prefabrykowanych żelbetowych.</p> <p>8. Maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni działki.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 50% powierzchni działki.</p>
6RM	<p>1. W elewacjach należy stosować materiały tradycyjne - cegła, kamień, tynki, drewno.</p> <p>2. Wysokość zabudowy max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym;</p> <p>3. Dachy strome o kącie nachylenia połaci $35^{\circ} \div 45^{\circ}$ i pokryciu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze czerwonym;</p> <p>4. Maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki.</p> <p>5. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 40% powierzchni działki.</p> <p>6. minimalna powierzchnia działki zabudowy zagrodowej 3000 m²</p>

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§ 14. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
2ZP, 4ML, 5ML, 6RM, 7ML,	20%
2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW	20%
1R, 3R, 8R, 9R, 10R, 11R, 1KDW	Nie ma zastosowania

§ 15. W granicach opracowania planu inwestycjami celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest droga wewnętrzna gminna 1KDW.

§ 16. W granicach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

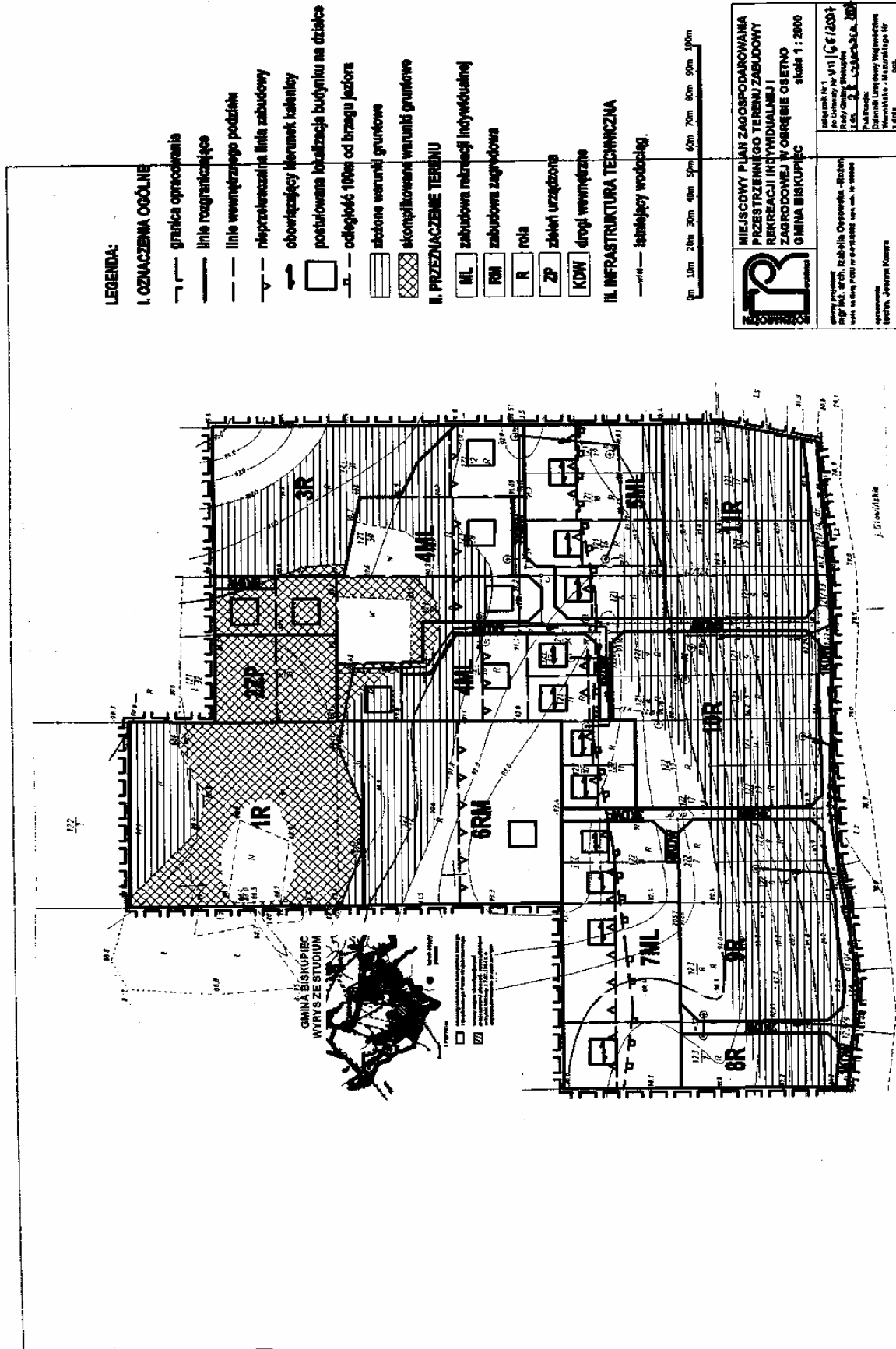
§ 17. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec w części obejmującej tereny w rejonie jeziora Głowińskiego, Płociczno i Płociczenko, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Biskupiec Nr V/33/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego Nr 22, poz. 145 z dnia 14 sierpnia 1998 r. odnoszące się do terenów objętych niniejszym planem.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Czaplński

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VII/65/07
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 28 czerwca 2007 r.



Mapa pochodna mapy zasadniczej
Opracowana na podstawie ark. 2314M.04.062.071

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VII/65/07
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacji indywidualnej i zagrodowej w obrębie Osetno, Gmina Biskupiec

Stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Biskupiec, gmina Biskupiec

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113 i Nr 130, poz. 1087, oraz z 2006 Nr 45, poz. 3190 i Nr 225, poz. 1635) stwierdza się, że rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacji indywidualnej i zagrodowej w obrębie Osetno, gmina Biskupiec zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VII/65/07
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacji indywidualnej i zagrodowej w obrębie Osetno, Gmina Biskupiec

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319) nie ma zastosowania

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr VII/65/07
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacji indywidualnej i zagrodowej w obrębie Osetno, Gmina Biskupiec

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacji indywidualnej i zagrodowej w obrębie Osetno, gmina Biskupiec zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej nie przewiduje się.

1689

UCHWAŁA Nr VII/66/07 Rady Gminy Biskupiec z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie Ostrowite, gmina Biskupiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128) i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Biskupiec uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie Ostrowite, gmina Biskupiec, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren działki Nr 102/1 w obrębie Ostrowite po zachodniej stronie jeziora Słowińskiego w granicach zgodnych z uchwałą Nr XL/281/06 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 kwietnia 2006 r. oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:500, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) stwierdzenia zgodności ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały;
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;
- 4) granice opracowania.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 3) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy (granicy zabudowy) - należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: obrys budynku nie może przekroczyć tej linii; okapy, gzymsy,

wykusze, mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 0,5 m;

- 5) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem.

ROZDZIAŁ II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewaloryzacji;
- 2) ogrodzenia działek od strony dróg nie wyższe niż 1,50 m; należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych oraz prefabrykowanych żelbetowych;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

Symbol terenu elementarnego	przeznaczenie
1MN	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci uzbrojenia technicznego.

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) cały teren objęty planem znajduje się w obrębie Brodnickiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Rozporządzeniem Nr 36 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 roku; obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia określone w w/wym. rozporządzeniu;
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla zabudowy mieszkaniowej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 3) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
- 4) nakazuje się na terenie własnej działki magazynowanie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywozowi w ramach systemu gminnego;
- 5) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących, wartościowych zadrzewień.

§ 8. Na terenie objętym planem nie występują potrzeby szczególnych regulacji dotyczących:

- 1) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 3) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1) na jednej działce należy lokalizować tylko jeden budynek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych; funkcje gospodarcze należy realizować jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego;
- 3) funkcje gospodarcze nie mogą przekraczać 30% kubatury budynku o funkcji podstawowej;
- 4) w elewacjach należy stosować materiały tradycyjne - cegła, kamień, tynki, drewno;
- 5) wysokość zabudowy max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kalenicy 8,50 m nad średni poziom terenu na szerokości budynku;
- 6) dachy strome, o kącie nachylenia połąci $35^{\circ} + 45^{\circ}$ i pokryciu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze czerwonym;
- 7) w obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni działki.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: w granicach opracowania nie występują udokumentowane geologiczne złoża kopalin ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości.

- 1) nowe, samodzielne działki budowlane mogą stanowić tylko te części terenu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;
- 2) ustala się następujące parametry działek zabudowy jednorodzinnej:

- minimalna powierzchnia działki - 1 000 m²,
- minimalna szerokość frontu działki - 20,00 m,

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z gminnym programem, kanalizacji; na okres

czasowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych;

- b) wody opadowe należy zagospodarować na terenie działki własnej;
- c) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego;
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci; rozprowadzenie energii elektrycznej liniami kablowymi prowadzonymi w pasach drogowych do projektowanych budynków przez szafki kablowo-pomiarowe zlokalizowane w ogrodzeniach działek;
- e) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych; zakazuje się stosowania do celów grzewczych paliw znacznie obciążających atmosferę tj. węgla kamiennego, brunatnego i koksu;
- f) linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne z rozprowadzeniem w pasach drogowych,
- g) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

2) w rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

- a) obsługa komunikacyjna działek z istniejących dróg;
- b) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję;
- c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 dom.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania terenu: - do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe.

§ 14. W granicach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, nie przewiduje się.

§ 15. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
1MN	nie ma zastosowania

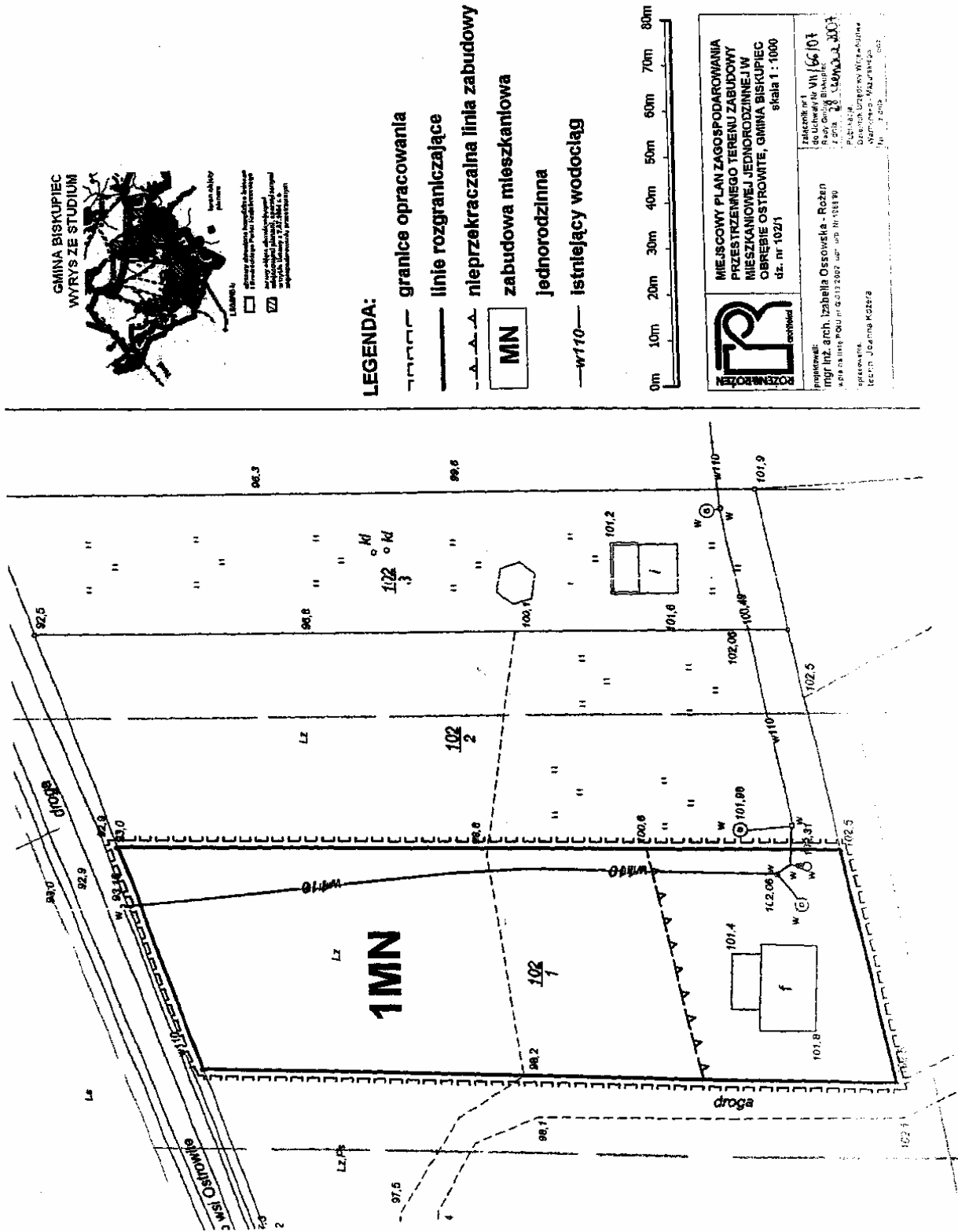
§ 16. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec obejmującego tereny w rejonie jezior Głowińskie, Płociczno i Płociczenko, uchwalonego przez Radę Gminy Biskupiec uchwałą Nr V/33/98 z dnia 18.06.1998 r. i opublikowanego w dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego Nr 22, poz. 145 z dnia 14.08.1998 r. w granicach terenu objętego niniejszym planem.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Czaplinski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VII/66/07
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 28 czerwca 2007 r.



GMINA BISKUPIEC
WYRYS ZE STUDIUM



1: skala 1:1000
2: linie rozgraniczające
3: granice opracowania
4: zabudowa mieszkaniowa
5: istniejący wodociąg

LEGENDA:

— granice opracowania

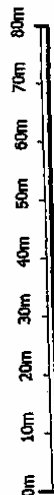
— linie rozgraniczające

- - - - - nieprzekraczalna linia zabudowy

MN
zabudowa mieszkaniowa

jednorodzinna

—w110— istniejący wodociąg



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU I ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W
CZĘŚCI OSTRÓWITE, GMINA BISKUPIEC**
dz. nr 102/1
skala 1 : 1000

Projektant:
mgr inż. arch. Izabella Ossowska - Rozen
ul. Chłopska 10, Biskupiec
tel. 22 633 2002, fax 22 633 1010
e-mail: i.rossowska@poczta.onet.pl

Wykonawca:
Biuro Architektury i Urbanistyki
ul. Mickiewicza 10, Biskupiec
tel. 22 633 2002, fax 22 633 1010
e-mail: biuro@rozbrodz.pl

Załącznik nr 1
do uchwały Nr VII/66/07
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 28 czerwca 2007 r.
Publikacja:
Biuro Urzędowe Wójtostwa
ul. Mickiewicza 10, Biskupiec
tel. 22 633 2002, fax 22 633 1010
e-mail: biuro@rozbrodz.pl

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VII/66/07
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 28 czerwca 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej w obrębie Ostrowite, Gmina Biskupiec**

Stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej
w miejscowości Biskupiec, gmina Biskupiec.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113 i Nr 130, poz. 1087, oraz z 2006 Nr 45, poz. 3190 i Nr 225, poz. 1635) stwierdza się, że rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie Ostrowite, gmina Biskupiec zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VII/66/07
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 28 czerwca 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej w obrębie Ostrowite, Gmina Biskupiec**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319) nie ma zastosowania

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr VII/66/07
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 28 czerwca 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej w obrębie Ostrowite, Gmina Biskupiec**

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie Ostrowite, gmina Biskupiec zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej nie przewiduje się.

1690

UCHWAŁA Nr X/60/07 Rady Powiatu Braniewskiego z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie określenia wysokości środków przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej, rodzaju świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy oraz warunków i sposobu ich przyznawania.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 72 ust. 1 i art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Powiatu Braniewskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się corocznie w budżecie Powiatu Braniewskiego środki finansowe na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej:

- 1) w wysokości 0,1% planowanych rocznych środków przeznaczonych na wynagrodzenia osobowe nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych z wyjątkiem Szkolnego Schroniska Młodzieżowego „Copernicus” we Fromborku,
- 2) dla Szkolnego Schroniska Młodzieżowego „Copernicus” we Fromborku w wysokości 0,1% planowanych rocznych środków przeznaczonych na wynagrodzenia osobowe nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych w przeliczeniu na 1 etat nauczyciela zatrudnionego w placówce oświatowej.

2. Środki finansowe, o których mowa w ust. 1, określane są na każdy rok w planach finansowych placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Braniewski z tym że, środki naliczane dla Szkolnego Schroniska Młodzieżowego „Copernicus” we Fromborku zostaną zabezpieczone w planie finansowym Powiatowego Domu Dziecka „Słoneczne Wzgórze” we Fromborku.

§ 2. Do korzystania z pomocy zdrowotnej uprawnieni są nauczyciele zatrudnieni w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Braniewski, co najmniej w połowie obowiązującego wymiaru godzin zajęć dydaktyczno-wychowawczych oraz nauczyciele wyżej wymienionych szkół i placówek po przejściu na emeryturę lub rentę bez względu na datę przejścia na emeryturę lub rentę.

§ 3. 1. Pomoc zdrowotna udzielana jest w formie jednorazowego, bezzwrotnego świadczenia pieniężnego.

2. Pomoc zdrowotna przyznawana jest w związku z:

- 1) przewlekłą chorobą nauczyciela,
- 2) długotrwałym leczeniem szpitalnym z koniecznością dalszego leczenia w domu,
- 3) długotrwałym leczeniem specjalistycznym,

§ 4. Wysokość przyznanej pomocy zdrowotnej uzależniona jest od:

- 1) przebiegu choroby oraz okoliczności z tym związanych wpływających na sytuację materialną nauczyciela (np. konieczność stosowania specjalnej diety, zapewnienia dodatkowej opieki choremu itp.),
- 2) wysokości udokumentowanych, poniesionych przez nauczyciela kosztów,
- 3) sytuacji materialnej rodziny nauczyciela.

§ 5. 1. Warunkiem przyznania pomocy zdrowotnej jest złożenie przez nauczyciela wniosku na druku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) aktualne zaświadczenie lekarskie o chorobie nauczyciela,
- 2) dokumenty potwierdzające poniesione koszty leczenia,
- 3) oświadczenie o dochodach przypadających na jednego członka rodziny (z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku),
- 4) odcinek emerytury lub renty (nauczyciel emeryt/rencista).

§ 6. Wniosek o przyznanie nauczycielowi pomocy zdrowotnej może złożyć również przełożony nauczyciela, przedstawiciel związków zawodowych, rada pedagogiczna, opiekun, jeżeli nauczyciel nie jest zdolny osobiście do podejmowania czynności w tym zakresie.

§ 7. Pomoc zdrowotna udzielana jest raz w roku budżetowym. W uzasadnionych szczególnie ciężkich przypadkach pomoc może być przyznana powtórnie w danym roku w ramach posiadanych przez jednostkę środków.

§ 8. 1. Wnioski o przyznanie pomocy zdrowotnej rozpatruje Komisja powołana w drodze zarządzenia dyrektora w składzie:

- wicedyrektor, a gdy w jednostce nie ma wicedyrektora, inna osoba wskazana przez dyrektora,
- 2-3 nauczycieli wskazanych przez Radę Pedagogiczną,
- przedstawiciel związków zawodowych zrzeszających nauczycieli.

2. Członkowie Komisji składają oświadczenia o zachowaniu w tajemnicy danych osób ubiegających się o przyznanie pomocy zdrowotnej.

§ 9. 1. Dyrektor przyznaje zasiłek pieniężny na podstawie wniosków zaopiniowanych przez Komisję.

2. O wysokości zasiłku na pomoc zdrowotną decyduje dyrektor w granicach środków posiadanych na ten cel. Rozstrzygnięcia podejmowane w tej kwestii nie są decyzjami w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, są ostateczne i nie przysługują od nich odwołanie.

§ 10. Rozpatrywanie wniosków odbywa się raz na kwartał, w uzasadnionych przypadkach posiedzenia Komisji mogą odbywać się częściowo.

§ 11. Wnioski do Komisji są ewidencjonowane w rejestrze, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Winicjusz Sokół

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr X/60/07
Rady Powiatu Braniewskiego
z dnia 28 czerwca 2007 r.

Wniosek o przyznanie pomocy zdrowotnej

.....
Wnioskodawca (imię i nazwisko)

.....
Adres zamieszkania i nr telefonu

.....
Szkoła, w której wnioskodawca jest lub był zatrudniony

Zwracam się z prośbą o przyznanie pomocy zdrowotnej

Uzasadnienie:

.....
.....
.....

W załączeniu:

- aktualne zaświadczenie lekarskie o chorobie,
- dokumenty potwierdzające poniesione koszty leczenia (np. rachunki, faktury potwierdzające faktycznie poniesione wydatki),
- oświadczenie o dochodach przypadających na jednego członka rodziny (z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku) lub ostatni odcinek emerytury lub renty (w przypadku nauczyciela emeryta lub rencisty).

.....
miejsowość, data

.....
podpis wnioskodawcy

Opinia Komisji i proponowana wysokość pomocy finansowej, w ramach posiadanych środków:

.....
.....
.....

Podpisy członków Komisji

1.
2.
3.
4.
5.

Zatwierdzona przez dyrektora wysokość pomocy finansowej:

.....
(wysokość przyznanej kwoty)

.....
(data)

.....
(podpis, pieczęć dyrektora)

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/60/07
Rady Powiatu Braniewskiego
z dnia 28 czerwca 2007 r.

Rejestr wniosków o przyznanie pomocy zdrowotnej

Lp.	Imię i Nazwisko nauczyciela	Miejsce zatrudnienia (czynny zawodowe/emeryt)	Data złożenia wniosku	Cel wnioskowanej pomocy zdrowotnej	Wnioskowana kwota pomocy zdrowotnej	Przyznana kwota pomocy zdrowotnej	Data rozpatrzenia wniosku	Uwagi

1691

UCHWAŁA Nr VIII/47/07

Rady Powiatu w Gołdapi
z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dla nauczycieli przedmiotów o różnym wymiarze godzin, pedagogów, nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w publicznych szkołach i placówkach.

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 42 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) art. 42 ust. 6 i 7 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1998 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Dla nauczycieli przedmiotów o różnym wymiarze godzin ustala się na każdy rok szkolny pensum proporcjonalnie do łącznej liczby realizowanych godzin dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, (pensum łączne).

2. Godziny ponadwymiarowe liczone są od pensum wyliczonego według zasad określonych w pkt. 1.

§ 2. Pedagogom oraz nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach prowadzonych przez powiat obniża się tygodniowy, obowiązkowy wymiar godzin dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych do wymiaru określonego w poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko	Tygodniowy wymiar zajęć
1.	Dyrektor szkoły (zespołu) każdego typu, liczącej: do 16 oddziałów 17 i więcej oddziałów	5 godzin 3 godziny
2.	Wicedyrektor szkoły (zespołu) każdego typu, liczącej: do 16 oddziałów 17 i więcej oddziałów	9 godzin 7 godzin
3.	Kierownik szkolenia praktycznego	7 godzin
4.	Dyrektor Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej	10 godzin
5.	Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego	4 godziny
6.	Wicedyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego	8 godzin
6.	Dyrektor Domu Dziecka	4 godziny
8.	Dyrektor Bursy Szkolnej	10 godzin
9.	Pedagog, logopeda	25 godzin

§ 3. Z obowiązkowego tygodniowego wymiaru zajęć określonego w § 2 Zarząd Powiatu może w uzasadnionych przypadkach zwolnić na okres 1 roku szkolnego dyrektora, wicedyrektora lub nauczyciela pełniącego stanowisko kierownicze. Dotyczy to przypadków, gdzie szczególne warunki funkcjonowania szkoły lub placówki powodują, znaczne zwiększenie zadań wynikających z funkcji kierowniczej.

§ 4. W przypadkach uzasadnionych planem nauczania oraz organizacją roku szkolnego Zarząd może udzielić zgody na pracę w godzinach ponadwymiarowych.

§ 5. Wymiar zajęć ustalony w § 2 odnosi się także do nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono te stanowiska, z tym, że obowiązuje on tych nauczycieli od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zlecono nauczycielowi zastępstwo.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu

§ 7. Traci moc uchwała Nr XVII/104/04 Rady Powiatu z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dla nauczycieli przedmiotów o różnym wymiarze godzin, pedagogów, nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w publicznych szkołach i placówkach.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2007 r.

Przewodniczący Rady Powiatu
Stefan Piech

1692

UCHWAŁA Nr VII/58/07

Rady Miejskiej w Jezioranach

z dnia 29 czerwca 2007 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jezioranach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) Rada Miejska w Jezioranach uchwała, co następuje:

§ 1. W statucie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jezioranach stanowiącym załącznik do uchwały Nr XV/156/04 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 23 lipca 2004 r. zm. uchwałą Nr XVII/172/04 z dnia 8 grudnia 2004 r. zm. uchwałą Nr XXIII/259/05 z dnia 20 września 2005 r. zm. uchwałą Nr IV/35/07 z dnia 27 stycznia 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. W skład Ośrodka wchodzi następujące stanowiska pracy:

- 1) kierownik - 1 etat,
- 2) główny księgowy - 1 etat,
- 3) specjalista pracy socjalnej - 3 etaty,
- 4) pracownik socjalny - 1 etat,
- 5) aspiranci pracy socjalnej, których liczbę ustala kierownik w porozumieniu z Burmistrzem,

- 6) starszy specjalista ds. świadczeń rodzinnych i zaliczki alimentacyjnej - 1 etat,
- 7) samodzielny referent ds. świadczeń rodzinnych i zaliczki alimentacyjnej - 1 etat,
- 8) referent ds. administracyjno-biurowych Klubu Integracji Społecznej - 1 etat,
- 9) starszy inspektor ds. kadr - ½ etatu,
- 10) starszy inspektor ds. dodatków mieszkaniowych - ½ etatu,
- 11) referent ds. księgowości - 1 etat,
- 12) starszy opiekun - 1 etat,
- 13) opiekunowie, których liczbę ustala kierownik w porozumieniu z Burmistrzem,
- 14) konserwator - ¼ etatu,
- 15) kierowca - ¾ etatu,
- 16) kasjer - ½ etatu,
- 17) starszy referent ds. administracyjno-biurowych - ¼ etatu,
- 18) sprzątaczką - ¼ etatu.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Leszek Boczkowski

1693

UCHWAŁA Nr VII/64/07

Rady Miejskiej w Jezioranach

z dnia 29 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu targowisk miejskich.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327) Rada Miejska w Jezioranach uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się regulamin targowisk miejskich w Jezioranach stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XX/183/2000 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 14 grudnia 2000 roku w sprawie uchwalenia regulaminu targowisk.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jezioran.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińskiego-Mazurskiego oraz zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Leszek Boczkowski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VII/64/07
Rady Miejskiej w Jezioranach
z dnia 29 czerwca 2007 r.

REGULAMIN targowisk miejskich w Jezioranach

§ 1. 1. Targowisko miejskie w Jezioranach przy ulicy:

- 1) 1 Maja czynne jest w poniedziałki od 6.00 do 14.00 natomiast w pozostałe dni tygodnia również może odbywać się handel w godzinach od 6.00 do 14.00 na powierzchni nie większej niż 25% placu,
- 2) Kolejowej czynne jest w poniedziałki od 6.00 do 14.00.

2. Targowisko może być czynne również w dni świąteczne w przypadku organizowania na jego terenie okolicznościowych imprez handlowych (np. jarmarki).

§ 2. 1. Targowisko prowadzi osoba ustalona przez Zakład Administracji Domów Mieszkalnych w Jezioranach.

2. Nadzór nad targowiskiem sprawuje Zakład Administracji Domów Mieszkalnych w Jezioranach ul. Konopnickiej 2, tel. 0 89 718 10 93.

§ 3. 1. Na targowisku mogą być sprzedawane wszystkie towary z wyjątkiem:

- 1) napojów alkoholowych,
- 2) nafty, benzyny, spirytusu skażonego, trucizn i lekarstw,
- 3) broni, amunicji, materiałów oraz artykułów pirotechnicznych i wybuchowych,
- 4) środków ochrony roślin,
- 5) innych artykułów, których sprzedaż jest zabroniona na podstawie odrębnych przepisów.

1. Na targowisku zabronione jest uprawianie gier hazardowych.

§ 4. Uprawnieni do wykonywania handlu na targowisku są:

- 1) osoby prowadzące działalność gospodarczą w zakresie handlu obwoźnego (okrężnego) zarejestrowane,
- 2) podmioty gospodarcze zarejestrowane prowadzące sprzedaż własnych wyrobów,
- 3) właściciele i posiadacze indywidualnych gospodarstw rolnych oraz działek, prowadzących sprzedaż płodów rolnych, sadowniczych, zwierząt hodowlanych i towarów produkcji własnej,
- 4) osoby sprzedające produkty pochodzenia leśnego (zbieracze),
- 5) osoby posiadające uprawnienia do wykonywania rzemiosła lub trudniące się wytwórczością ludową bądź artystyczną,
- 6) osoby sprzedające produkty używane nie wyłączone z obrotu towarowego, jeżeli nie prowadzą one stale i zawodowo działalności gospodarczej w zakresie handlu wewnętrznego.

§ 5. 1. Osoby prowadzące handel na targowisku są zobowiązane do przestrzegania regulaminu targowiska oraz przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych i porządkowych.

2. Miejsce sprzedaży na targowisku wyznacza prowadzący targowisko w ten sposób, aby umożliwić normalną komunikację pieszą jak również bezpieczny przejazd środków transportowych.

§ 6. Osoba prowadząca handel na targowisku jest obowiązana do uwidaczniania na towarach wystawionych do sprzedaży ceny, w sposób zapewniający prostą i nie budzącą zastrzeżeń informację o ich wysokości.

§ 7. 1. Do ważenia lub mierzenia towaru mogą być używane wyłącznie miary obowiązujące w obrocie towarowym tj. metr, kilogram, litr i ich pochodne.

2. Narzędzia pomiarowe używane na targowisku powinny mieć ważną cechę legalizacyjną oraz powinny być ustawione w ten sposób, aby kupujący mieli możliwość stwierdzenia prawidłowości i rzetelności ważenia i mierzenia.

§ 8. Sprzedaż towaru, co do którego zachodzi uzasadnione podejrzenie, że jest ono szkodliwe dla zdrowia, pochodzi z kradzieży lub innego nielegalnego źródła nabycia, będzie wstrzymana przez prowadzącego targowiska, który obowiązany jest jednocześnie powiadomić właściwy organ, tj. Kierownika Komisariatu Policji w Jezioranach, Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny lub Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Olsztynie.

§ 9. Zabrania się parkowania na targowisku pojazdów mechanicznych nie związanych z prowadzeniem sprzedaży za wyjątkiem wyznaczonych miejsc parkingowych.

§ 10. Zabrania się sprzedaży artykułów żywnościowych ze środków transportowych, które nie posiadają pozytywnej opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego lub Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie.

§ 11. 1 Osoba przybywająca na targowisko w celu sprzedaży swoich rzeczy jest obowiązana uiścić bezpośrednio u prowadzącego targowisko opłatę targową w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Jezioranach, stawki opłaty targowej umieszczone są na tablicy ogłoszeń targowiska.

2. Po zakończeniu sprzedaży uporządkować zajęte uprzednio miejsce.

§ 12. Korzystający z targowiska mogą dokonywać wpisów do książki skarg i wniosków znajdującej się u prowadzącego targowisko.

§ 13. Prowadzący targowisko obowiązany jest służyć wszelką pomocą, w zakresie swoich praw i obowiązków, sprzedającym i kupującym.

1694

UCHWAŁA Nr IX/34/07

Rady Gminy Świątki

z dnia 29 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki” Rada Gminy Świątki uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej i usługowej w miejscowości Brzydowo w gminie Świątki

Rozdział 1

Przepisy dotyczące całego opracowania

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Brzydowo obejmujący obszar o w granicach określonych w uchwale Nr XXII/161/05 Rady Gminy w Świątkach z dnia 15 grudnia 2005 roku ograniczony jest:

- od wschodu - droga gminna;
- od północy graniczy z terenami zainwestowanymi gospodarstwa rolnego;
- południa i zachodu - terenami rolnymi

ma na celu:

ustalenie zasad zagospodarowania i metod kształtowania ładu przestrzennego obszaru w rozwoju gminy przewidzianego pod rozwój wielofunkcyjny

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej i usługowej w miejscowości Brzydowo w gminie Świątki zwany dalej planem miejscowym składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały w skali 1:1000.

2. Do planu miejscowego Rada Gminy w Świątkach dołącza:

- stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki” stanowiące załącznik nr 2,
- rozstrzygnięcie Rady Gminy w Świątkach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 4.

3. Do planu miejscowego zostały sporządzone „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”.

§ 3. Tekst planu miejscowego zawiera ustalenia stanowiące:

1	Przepisy dotyczące całego opracowania	Rozdział 1
2	Przepisy dotyczące wyodrębnionych w planie obszarów:	
	a) przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Rozdział 2
	b) przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Rozdział 3
	c) przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic	Rozdział 4
	d) przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Rozdział 5
	e) przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Rozdział 6
	f) przepisy dotyczące granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy	Rozdział 7
	g) przepisy dotyczące stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	Rozdział 8
3	Przepisy końcowe	Rozdział 9

§ 4. 1. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie:

- ustalonych graficznie linii granic obszaru objętego planem,
- ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- ustalonych symbolami literowymi przeznaczeń podstawowych terenów,
- ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg,

2. Zastosowane na rysunku planu miejscowego symbole literowe oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) tereny komunikacji, w tym:

- c) KJ tereny ciągów pieszo-jezdných,
- e) KDW tereny dróg (ulic dojazdowych) wewnętrznych.

§ 5. Ilekróć w tekście planu miejscowego jest mowa o:

- planie - należy przez to rozumieć tekst stanowiący treść uchwały oraz rysunek planu,
- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Świątkach,
- rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000,
- przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 50% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
- przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- intensywność zabudowy - należy rozumieć procent zabudowy, to jest stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów do powierzchni działki,
- powierzchnia terenu biologicznie czynna - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
- budynku gospodarczym - rozumie się przez to budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia,
- użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistość lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
- maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyższym położonym elementem dachu, a poziomem terenu, przy wejściu do budynku.

Rozdział 2

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, dla których szczególne warunki zabudowy określone są w Rozdziale 7

§ 6. 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1MU - 3MU z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną jednorodziną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- budynków mieszkalnych;
- budynków usługowych;
- budynków gospodarczych;
- sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 4KJ, 6KJ z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- nawierzchni utwardzonych nie wymagających realizacji kanalizacji deszczowej;
- oświetlenia;
- sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolem 5 KDW z podstawowym przeznaczeniem pod ulicę dojazdową wewnętrzną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- nawierzchni utwardzonych nie wymagających realizacji kanalizacji deszczowej;
- oświetlenia;
- zatok parkingowych;
- sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. 1. Realizacja zabudowy i przekształcanie zagospodarowania przestrzennego terenów musi respektować wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełniane będą poprzez:

- realizację nowej zabudowy, która musi być wkomponowana w istniejący krajobraz oraz nawiązywać do cech architektury regionalnej (materiały tradycyjne jak kamień, cegła, drewno, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30-45°, lub mansardowe o nachyleniu połaci według indywidualnych rozwiązań, kryte dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni. Wysokość budynków do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze,

- realizację przekształceń terenów z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni, w tym przestrzeni publicznej realizowanej w sąsiedztwie zabudowy w ciągach komunikacyjnych,
- budynki usługowe i gospodarcze o architekturze nawiązującej do budynków mieszkalnych. Przeznaczenie budynków gospodarczych nie może być uciążliwe dla zabudowy mieszkalnej,
- na terenie przeznaczonym w planie miejscowym na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne mogą być realizowane tylko budynki wolnostojące, nie mogą być realizowane budynki szeregowe lub bliźniacze. Intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,3 (30%). Dopuszcza się łączenie działek w celu uzyskania jednej większej działki. Minimalna wielkość działki około 1000 m² z tolerancją do 10% powierzchni.

Rozdział 4

Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic.

§ 10. Ustala się następujące tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych: tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami KJ, KDW;

Rozdział 5

Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także dotyczące przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 11. Na terenie objętym planem nie występują obszary zagrożone powodzią.

§ 12. Na terenie objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary zdegradowane wymagające przekształceń.

Rozdział 6

Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej.

§ 13. Teren objęty opracowaniem podwiązany jest do układu komunikacyjnego zewnętrznego poprzez drogę gminną wewnętrzną do drogi powiatowej nr 1201N Zawroty - Kalisty i następnie w Kalistach do układu nadrzędnego tj. drogi wojewódzkiej nr 530 Ostróda - Łukta - Dobre Miasto.

§ 14. 1. Na rysunku planu ustala się następujące minimalne szerokości pasa terenów w liniach rozgraniczających ulic i dróg oznaczonych na rysunku planu:

- symbolem 5 KDW szerokość w liniach rozgraniczających 8 m - 10 m, jest to droga dojazdowa jednojezdniowa o szerokości jezdni 5 m.

Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- a) nasypów drogowych związanych z realizacją drogi,
- b) chodników,
- c) ścieżek rowerowych,
- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach, o których mówią przepisy szczególne.

2. Dla ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolem 4KJ i 6KJ ustala się szerokość 4,5 m – 6 m; nawierzchnię naturalną - żwirową, trawiastą z utwardzeniem na skłonach spadków powyżej 5%.

§ 15. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- Zaopatrzenie w wodę projektowanej zabudowy przez włączenie do systemu wodociągowego wsi Brzydowo. Projektowaną sieć wodociągową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic. W przebiegu sieci należy dążyć do utworzenia pierścieniowego układu wodociągów. Zabudowa zaopatrywana będzie w wodę siecią rozdzielczą. Dla zabezpieczenia przeciw pożarowego powyższą sieć należy zaopatrzyć w hydranty p-poż.,
- Ilość dostarczanej wody dla poszczególnych typów zabudowy określa „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody” z późniejszymi zmianami.

2. Wyznaczone w planie ciągi instalacji infrastruktury technicznej są orientacyjne (określają zasady uzbrojenia) i mogą ulec przesunięciu w projektach technicznych.

§ 16. 1. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- Projektuje się skanalizowanie wszystkich nowoprojektowanych działek siecią kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej, gdzie każdy dom lub grupa domów podłączana jest do jednej pompowni pracującej wraz z innymi pompowniami na jeden wspólny rurociąg tłoczny. Komponentem kanalizacji ciśnieniowej są przydomowe pompownie ścieków złożone z 3 podstawowych elementów tj. sterowania, pompy oraz zbiornika,
- odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji wsi Brzydowo,
- w okresie przejściowym do czasu zrealizowania kanalizacji ciśnieniowej dopuszcza się realizację zabudowy w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe z atestem na użytkowanie.

2. Wyznaczone w planie ciągi instalacji infrastruktury technicznej są orientacyjne (określają zasady uzbrojenia) i mogą ulec przesunięciu w projektach technicznych.

§ 17. 1. W zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji ustala się:

Zaopatrzenie w energię elektryczną zabudowy odbywa się ze stacji transformatorowej słupowej 15/0,4 kV Brzydowo kol. VI podłączonej do linii terenowej LSN 15 kV relacji Mostkowo - Miłakowo. Celem zaopatrzenia projektowanej zabudowy należy istniejący obwód LNN dostosować do zwiększonej mocy. Utrzymuje się przebieg napowietrznych linii LNN przez tereny oznaczone na rysunku planu.

2. Linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych na ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować o dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

3. Wyznaczone w planie lokalizacje infrastruktury technicznej są orientacyjne (określają zasady uzbrojenia) i mogą ulec przesunięciu w projektach technicznych.

§ 18. Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie w ramach indywidualnych systemów grzewczych. Dla zachowania czystości powietrza atmosferycznego niewskazane jest stosowanie do celów grzewczych węgla kamiennego i paliw węglopochodnych.

§ 19. Odpady stałe powinny być czasowo składowane w odpowiednich pojemnikach na posesjach, a stamtąd wywożone na zorganizowane miejsca utylizacji (wysypisko).

Rozdział 7

Przepisy dotyczące granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy

§ 20. Na terenie objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 21. Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do ulicy publicznej lub publicznego ciągu pieszo-jezdnego.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN - 3 MN ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy:

- zabudowa może być realizowana z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych od ulicjazdowych;
- maksymalna wysokość budynku do 2 kondygnacji naziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- materiał ścian tradycyjny (drewno, cegła, tynk, kamień), pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30 – 45⁰, lub dachy mansardowe o nachyleniu połaci dachowych według indywidualnych rozwiązań;

- wysokość budynku nie może przekroczyć 10 m od powierzchni terenu do kalenicy głównej;
- układ kalenic w bryle głównej budynku mieszkalnego równoległy do drogi;
- intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,3 (30%) powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70% powierzchni działki;
- płoty od frontu działki muszą być wykonane z materiałów naturalnych, drewno, kamień, cegła, metal, żywopłot, postuluje się o wykonanie ogrodzeń w formie ażurowej, nie wskazane jest grodzenie murem,
- ustala się konieczność zachowania w jak największym stopniu wartościowych.

Rozdział 8

Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 23. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych renty planistycznej dla naliczania opłat od terenów ujętych w Rozdziale 2.

Symbol terenu w Rozdziale 2	Wysokość stawki w %
1MU-3MU	20%

Rozdział 9

Przepisy końcowe

§ 24. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne pochodzenia mineralnego IV klasy bonitacyjnej na terenie projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej oraz usług turystycznych wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną o łącznej powierzchni 2,02 ha a pozostałe grunty nie objęte wnioskiem rolnym stanowią tereny niskich klas bonitacyjnych kl V i nieużytków. Ogółem projektem planu objęte są grunty o powierzchni ok. 2,4 ha.

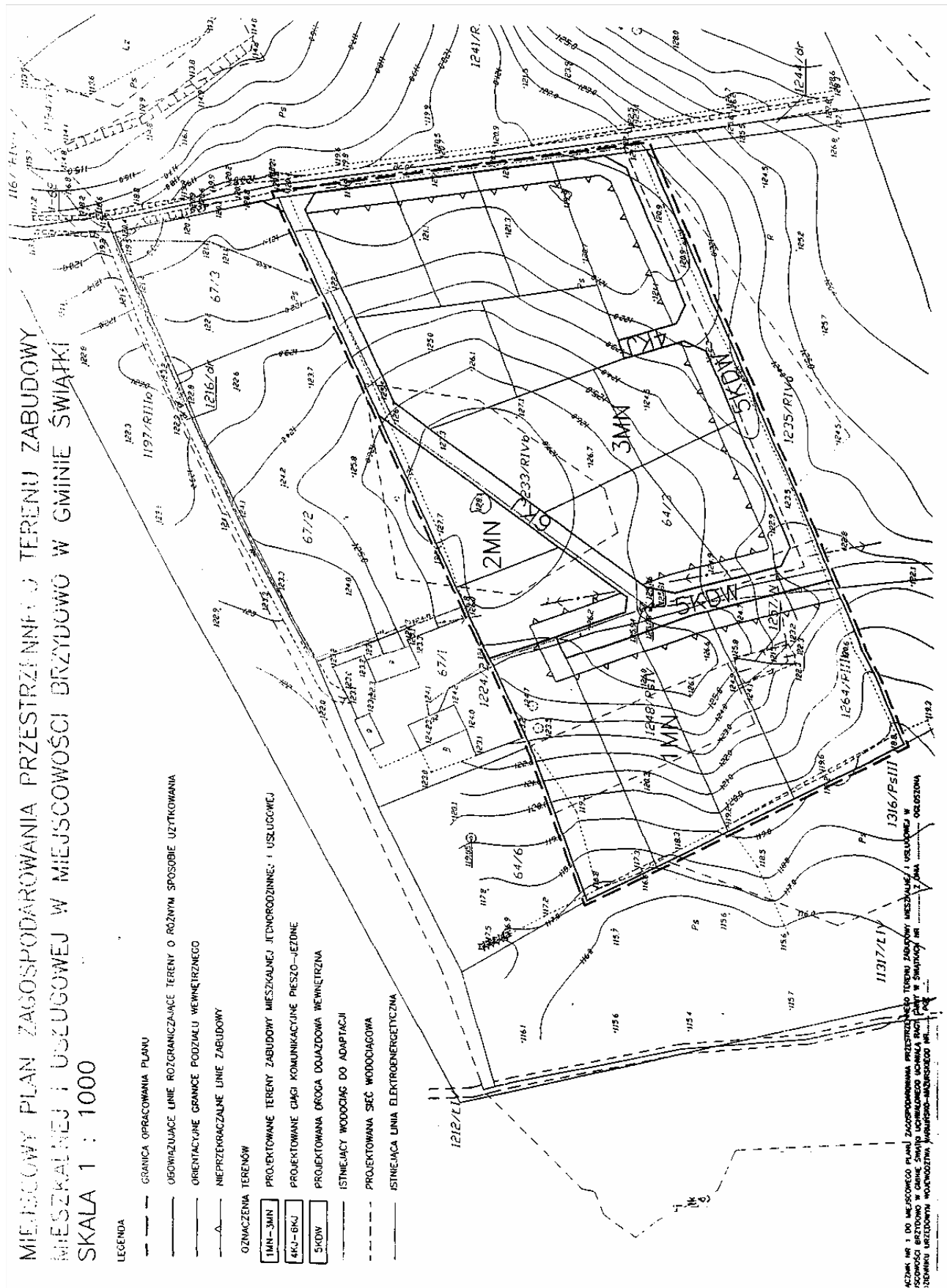
§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 26. Uchwała z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 27. Uchwała obowiązuje po upływie dni 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Grzegorz Zych

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IX/34/07
Rady Gminy Świątki
z dnia 29 czerwca 2007 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IX/34/07
Rady Gminy Świątki
z dnia 29 czerwca 2007 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności projektu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej i usługowej w miejscowości Brzydowo w gminie Świątki ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki.

W związku z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się zgodność niniejszego planu zagospodarowania z zapisami ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki: W rozdziale 4. KIERUNKI ROZWOJU SIECI OSADNICZEJ I OBSŁUGI LUDNOŚCI ustalono:.... Podstawą formą budownictwa w gminie powinno być: budownictwo jednorodzinne w tym budynki mieszkalno-usługowe i mieszkalno-pensjonatowe. Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej w gminie powinna uwzględniać ogólne zasady: optymalnej koncentracji zabudowy zwiększającej zwartość układu osadniczego oraz zachowania w nowej zabudowie skali i architektury regionu."

W podrozdziale 8.2 Polityka w zakresie sporządzania planów miejscowych, ustalono:„Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne występują w następujących miejscowościach; Świątki, Kwiecewo, Różynka, Woławki, Brzydowo, Włodowo, Skolity.

Poza wymienionymi miejscowościami Rada Gminy może podjąć uchwałę na opracowanie planów miejscowych na innym obszarze jeżeli będzie to wynikało z interesów gminy."

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr IX/34/07
Rady Gminy Świątki
z dnia 29 czerwca 2007 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej i usługowej w miejscowości Brzydowo w gminie Świątki.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) niniejszym rozstrzyga się w przedmiocie finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, której zasady rozwiązań zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej i usługowej w miejscowości Brzydowo w gminie Świątki.

Lp	Rodzaj inwestycji	Obciążenie kosztami
1.	Doprowadzenie energii z linii SN	Zakład Energetyczny SA
2.	Realizacja przyłączy i przebudowa linii kolidujących z zabudową	Właściciele nieruchomości
3.	Realizacja sieci kanalizacyjnej przepompowni i przyłączy do istniejącego kolektora	Właściciele nieruchomości
4.	Realizacja sieci wodociągowej rozdzielczej	Właściciele nieruchomości
5.	Utwardzenie drogi gminnej wewnętrznej	Inwestycja komunalna *

- Inwestycja komunalna, na którą można starać się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych ponieważ dotyczy terenów, na których realizuje się politykę gminy określoną w studium gminy.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr IX/34/07
Rady Gminy Świątki
z dnia 29 czerwca 2007 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej i usługowej w miejscowości Brzydowo w gminie Świątki.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) niniejszym rozstrzyga się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej i usługowej w miejscowości Brzydowo w gminie Świątki nie wpłynęły uwagi w okresie przewidzianym Art. 17 pkt 11, ww. ustawy.

1695

UCHWAŁA Nr IX/39/07 Rady Gminy Świątki z dnia 29 czerwca 2007 r.

uchylająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r Nr 142, poz. 1591, Dz. U z 2002 r Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457 i Nr 181, poz. 1337) art. 68 ust. 1 art. 70 ust. 4 art. 71 ust. 3 art. 72 ust. 2 i art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459 z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XX/140/05 Rady Gminy w Świątkach z dnia 29 czerwca 2005 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świątkach.

Przewodniczący Rady Gminy
Grzegorz Zych

Wydawca: Wojewoda Warmińsko-Mazurski

Redakcja: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Nadzoru i Kontroli
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

Skład komputerowy: Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

Druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89)5232498, 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 51, tel. (89)5232498

Egzemplarze archiwalne wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Nadzoru i Kontroli Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn