



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 30 lipca 2007 r.

Nr 111

TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RAD GMIN I POWIATU:

- 1563** - Nr XII/128/07 Rady Miasta Olsztyn z dnia 26 czerwca 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Olsztyn. .... 5920
- 1564** - Nr XII/130/07 Rady Miasta Olsztyn z dnia 26 czerwca 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Domu Pomocy Społecznej „Kombatant” w Olsztynie. .... 5936
- 1565** - Nr XII/133/07 Rady Miasta Olsztyn z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie pozbawienia ulicy Bartąskiej kategorii drogi gminnej na obszarze miasta Olsztyn. .... 5936
- 1566** - Nr XII/134/07 Rady Miasta Olsztyn z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia przebiegu i zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych na obszarze Miasta Olsztyn. .... 5937
- 1567** - Nr XII/135/07 Rady Miasta Olsztyn z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Olsztyn na lata 2007-2011. .... 5941
- 1568** - Nr VII/39/07 Rady Gminy Stawiguda z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej dla przedsiębiorców na terenie gminy Stawiguda. .... 5959
- 1569** - Nr VII/41/07 Rady Gminy Stawiguda z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Stawigudzie. .... 5961
- 1570** - Nr VIII/37/07 Rady Gminy Elbląg z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Elbląg oraz warunków i sposobu ich przyznawania. .... 5964
- 1571** - Nr VIII/38/07 Rady Gminy Elbląg z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały ustalającej wysokość stawek opłat za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg. .... 5966
- 1572** - Nr VIII/40/07 Rady Gminy Elbląg z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Elbląg. .... 5966
- 1573** - Nr X/58/07 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zaliczenia dróg Rybacka, Pocztowa, Krzywa położonych na terenie miasta Fromborka do kategorii dróg gminnych wraz z ustaleniem ich przebiegu. .... 5967
- 1574** - Nr X/59/07 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania dla pojazdów samochodowych na terenie miasta Fromborka oraz ustalenia w 2007 roku wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w tej strefie i sposobu jej poboru. .... 5968
- 1575** - Nr X/62/07 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr V/24/07 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, za wysługę lat, funkcyjnego, za warunki pracy oraz określającego tryb i kryteria przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród, wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania a także za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w Zespole Szkół we Fromborku. .... 5969
- 1576** - Nr VIII/48/07 Rady Powiatu w Gołdapi z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie przekształcenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Gołdapi. .... 5969

## POROZUMIENIA:

- 1577** - Nr 1/2007 z dnia 19 czerwca 2007 r. zawarte pomiędzy Gminą Nidzica a Powiatem Nidzickim w sprawie współfinansowania przez Gminę zadania pod nazwą "Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej Nr 1589 N Nidzica-Zaborowo (dr. Nr 1550 N) w m. Piątki" ..... 5970
- 1578** - w sprawie powierzenia Gminie Dywity realizacji zadania polegającego na przebudowie chodników i budowie zatok autobusowych w ciągach dróg powiatowych. .... 5971
- 1579** - w sprawie powierzenia Gminie Barczewo realizacji zadania polegającego na przebudowie chodników w ciągach dróg powiatowych. .... 5972
- 1580** - międzygminne w sprawie powierzenia przez Gminę Lubawa Gminie Grodziczno realizacji zadania publicznego polegającego na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę ..... 5973
- 

## 1563

### UCHWAŁA Nr XII/128/07

#### Rady Miasta Olsztyn

z dnia 26 czerwca 2007 r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Olsztyn.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 roku Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r.) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Załącznik Nr 5 do Statutu Miasta Olsztyn wprowadzonego uchwałą Nr VI/67/03 Rady Miasta Olsztyn z dnia 26 lutego 2003 roku w sprawie uchwalenia statutu Miasta Olsztyn (Dz. Urz. Województwa

Warmińsko-Mazurskiego Nr 35, poz. 503) otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Zbigniew Dąbkowski

## WYKAZ OSIEDLI

### Granice osiedla Brzeziny

Od północy: od rzeki Łyny wzdłuż osi Alei Obrońców Tobruku w kierunku wschodnim do skrzyżowania z Al. Gen. W. Sikorskiego i graniczy z południową stroną osiedla Kościuszki. Od wschodu: w kierunku południowym, zachodnim skrajem Al. Gen. W. Sikorskiego biegnie do granicy ogrodów działkowych i dalej w kierunku południowym, zachodnim skrajem tejże alei biegnie do skrzyżowania z projektowaną trasą NDP i graniczy z zachodnim skrajem osiedli Kościuszki, Nagórki i Jaroty. Od południa: w kierunku południowo-zachodnim projektowaną trasą NDP do rzeki Łyny poniżej ul. A. Szostkiewicza i przecina rzekę Łynę, graniczy z północnym skrajem osiedla Generałów. Od zachodu: zachodnim brzegiem rzeki Łyny w kierunku północnym do skrzyżowania z ul. J. Tuwima, tu przecina rzekę Łynę i dalej w kierunku północnym, wschodnim brzegiem rzeki Łyny do skrzyżowania z Aleją Obrońców Tobruku do punktu wyjścia, graniczy ze wschodnim skrajem osiedli Kortowo i Podgrodzie.

### Wykaz ulic:

TADEUSZA BLOKA	
JÓZEFA DUBISKIEGO	
TOMASZA DZIAMY	
PROF. EUGENIUSZA GRABDY	
GRUSZOWE SADY	
CHRYSTO IZWORSKIEGO	
KAZIMIERZA KALINOWSKIEGO	od rzeki Łyny strona parzysta oraz nieparzysta do końca
PROF. HALINY KARNICKIEJ	
PROF. WIESŁAWA KRAUTFORSTA	
PROF. KAZIMIERZA MARKIEWICZA	
PROF. ALEKSANDRA MARTYNIAKA	
PROF. WACŁAWA MINAKOWSKIEGO	
TADEUSZA MŁYNKA	
PROF. GRZEGORZA NOWAKA	
ALEJA OBROŃCÓW TOBRUKU	1, 3, 3a, 5 i 7 strona nieparzysta
PRZEMYSŁAWA OLSZEWSKIEGO	
AL. STEFANA POZNAŃSKIEGO	
STANISŁAWA SAKOWICZA	
ALEJA GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO	od ul. Obrońców Tobruku do projektowanej trasy NDP na granicy z os. Jaroty strona parzysta
WŁODZIMIERZA SZCZEKIN-KROTOWA	
ADAMA SZOSTKIEWICZA	
JULIANA TUWIMA	od Nr 15 wwyż strona nieparzysta oraz od Nr 10 wwyż strona parzysta
AL. ROBERTA TOWARNICKIEGO	
STANISŁAWA WADOWSKIEGO	
WIKTORA WAWRZYCZKA	
JANINY WENGRIS	
PROF. BOHDANA WILAMOWSKIEGO	
GEN. MARIUSZA ZARUSKIEGO	
AL. PIOTRA ZNANIECKIEGO	

### Granice osiedla Dątki

Od północy: granica przebiega południowym brzegiem jeziora Ukiel, następnie ul. Jeziorną do linii kolejowej Olsztyn-Morağ, dalej biegnie wzdłuż torów kolejowych do linii kolejowej Olsztyn-Iława i graniczy z południową stroną osiedli Likusy i Nad Jeziorem Długim.

Od wschodu: granica przebiega w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż torów kolejowych, dalej brzegiem jeziora Kortowskiego oraz naturalnymi granicami do granic miasta Olsztyna i graniczy z zachodnią stroną osiedla Kortowo.

Od południa: granicę stanowi granica miasta Olsztyna.

Od zachodu: granicę stanowi granica miasta Olsztyna, a następnie przebiega po naturalnych granicach terenowych docierając do południowego brzegu jeziora Ukiel i graniczy ze wschodnią stroną osiedla Gutkowo.

### Wykaz ulic:

BARTNICKA	
BŁAWATNA	
CHABROWA	
CHŁOPSKA	
CHMIELNA	

DOŻYNKOWA	
DZIAŁKOWA	
GRONOWA	
GRYCZANA	
JEZIORNA	od Nr 9 do Nr 11a
JĘCZMIENNA	
KĄKOŁOWA	
KŁOSOWA	
KONOPNA	
ŁUBINOWA	
MAKOWA	
NASIENNA	
OGRODNICZA	
OKRĄGŁA	
OLIWKOWA	
OWOCOWA	
PŁUGI	
PSZENNA	
ROLNA	
RZEPAKOWA	
SIELSKA	
SIEWNA	
SŁONECZNIKOWA	
SOJOWA	
STRĄKOWA	
TRAKTOROWA	
WIDOK	
WŁOŚCIAŃSKA	
ZBOŻOWA	
ŻNIWNA	
ŻYTANIA	

#### Granice osiedla Generałów

Od północy: granica przebiega w kierunku północno-wschodnim od rzeki Łyny poniżej ul. A. Szostkiewicza, północnym skrajem projektowanej trasy NDP do Al. Generała Władysława Sikorskiego i graniczy z południową stroną osiedla Brzeziny. Od wschodu: granica biegnie zachodnim skrajem istniejącej oraz projektowanej Al. Generała W. Sikorskiego do granicy miasta i graniczy z zachodnią stroną osiedla Jaroty. Od południa: granicę stanowi granica miasta Olsztyna. Od zachodu: w kierunku północnym granica biegnie wschodnim skrajem szosy na Bartąg i dalej w kierunku zachodnim, granicę osiedla stanowi granica miasta Olsztyna do rzeki Łyny. Graniczy ze wschodnią stroną Osiedla Kortowo.

#### Wykaz ulic:

GEN.WŁADYSŁAWA ANDERSA	
MARCINA ANTONOWICZA	
BARTĄSKA	południowa część ulicy poniżej ul. Biskupa Tomasza Wilczyńskiego
GEN.ZYGMUNTA BERLINGA	
JERZEGO BUKOWSKIEGO	
DIAMENTOWA	
DR.STANISŁAWA DORANTTA	
GRAFITOWA	
GEN.STEFANA GROTA ROWECKIEGO	
GEN.JÓZEFA HALLERA	
JAROTY	Nr 9 i Nr 11
GEN.FRANCISZKA KLEEBERGA	
GEN.TADEUSZA KUTRZEBY	
NEFRYTOWA	
GEN.LEOPOLDA OKULICKIEGO	
KS.JERZEGO POPIELUSZKI	
RUBINOWA	
ALEJA GENERAŁA WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO	od projektowanej trasy NDP na granicy z osiedlem Brzeziny w wyższej stronie parzystą (powyżej numeru 4a)
GEN.KAZIMIERZA SOSNKOWSKIEGO	
SREBRNA	
MJR.HENRYKA SUCHARSKIEGO	
SZMARAGDOWA	
BISKUPA TOMASZA WILCZYŃSKIEGO	od skrzyżowania z Al. Generała W. Sikorskiego do końca w kierunku zachodnim
ZŁOTA	

### Granice osiedla Grunwaldzkiego

Od północnego-zachodu: granica przebiega w kierunku północno-wschodnim wzdłuż linii kolejowej oraz ul. Natalii Żarskiej do rzeki Łyny i graniczy ze wschodnią stroną osiedla Dajtki oraz południową stroną osiedla Nad Jeziorem Długim.

Od wschodu: granica przebiega w kierunku południowym od linii kolejowej wzdłuż rzeki Łyny do mostu św. Jana a następnie Al. Warszawską do ul. Armii Krajowej i graniczy z zachodnią stroną osiedli Śródmieście i Podgrodzie.

Od południa: granica przebiega w kierunku zachodnim od Al. Warszawskiej wzdłuż ul. Armii Krajowej do skrzyżowania z ul. Saperską, następnie biegnie do brzegu jeziora Kortowskiego, dalej brzegiem jeziora Kortowskiego docierając do linii kolejowej i graniczy z północną stroną osiedla Kortowo.

#### Wykaz ulic:

ARMII KRAJOWEJ	
JANA BAŻYŃSKIEGO	
ALEJA CHATEAUROUX	
I DYWIZJI WOJSKA POLSKIEGO	
GÓRNA	
GRUNWALDZKA	
KRÓLOWEJ JADWIGI	
KAZIMIERZA JAGIELLONCZYKA	
WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY	
JURANDA ZE SPYCHOWA	
MARII KONOPNICKIEJ	
MARCINA KROMERA	
LIPOWA	
NA SKARPIE	
SMĘTKA	
SZARYCH SZEREGÓW	
MIKOŁAJA TRĄBY	
ALEJA WARSZAWSKA	od Nr 2 do Nr 94 strona parzysta
KSIĘCIA WITOLDA	
ZAMKOWA	Nr 5
ZAWISZY CZARNEGO	
ZYNDRAMA Z MASZKOWIC	
NATALII ŻARSKIEJ	
JANA ŻIŻKI	

### Granice osiedla Gutkowo

Od północy: granicę stanowi granica miasta Olsztyna.

Od wschodu: granica przebiega od granic miasta Olsztyna w kierunku południowym do jeziora Redykajny i dalej wschodnim brzegiem tegoż jeziora do granic obrębu ewidencyjnego nr 154, tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie dalej granicą obrębu nr 154 do ul. Bałtyckiej (przecina ul. Bałtycką na zachód od ul. Krańcowej), następnie podąża południowym skrajem ul. Bałtyckiej do jeziora Ukiel i graniczy z zachodnią stroną osiedli Likusy i Redykajny. Dalej przebiega południowo-zachodnim brzegiem jeziora Ukiel do styku obrębów ewidencyjnych 145 i 45. Tu załamuje się w kierunku południowym i łączy do granic miasta Olsztyna i graniczy z zachodnią stroną osiedla Dajtki.

Od południa: granicę stanowi granica miasta Olsztyna.

Od zachodu: granicę stanowi granica miasta Olsztyna.

#### Wykaz ulic:

BAŁTYCKA	od Nr 103 wwyż strona nieparzysta oraz od Nr 124 wwyż strona parzysta
BASIEŃKI	
BAŻANTOWA	
BOCIANIA	
BOHUNA	
CIETRZEWIA	
CYRANKI	
CZAJKI	
CZAPLI	
STEFANA CZARNIECKIEGO	
GŁOGOWA	
GOŁĘBIA	
GUTKOWO	Nr 34, 35, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73
HELENY	
HUSARII	
JASKÓLCZA	

JASTRZĘBIA	
JERZYKA	
KANARKOWA	
KIEMLICZÓW	
KETLINGA	
KMICICA	
KRESOWA	
KRUCZA	
KSIĘCIA JAREMY	
MEWY	
MŁODZIEŻOWA	
ORLA	
OLEŃKI	
PAWIA	
PERKOZA	
PODBIPIĘTY	
PORANNA	
PRZEPIÓRCZA	
ROCHA	
RYBITWY	
RZĘDZIANA	
SIKORKI	
SKOWRONKA	
SKRZETUSKIEGIO	
SŁOWICZA	
SOKOLA	
SOWIA	
SÓJKI	
STOKOWA	
SZPAKOWA	
WACHMISTRZA SOROKI	
WILGI	
WOŁODYJOWSKIEGO	
WRONIA	
WRÓBLA	
ZAGŁOBY	
ZIĘBY	
ŻURAWIA	

#### Granice osiedla Jaroty

Od północy: granica przebiega od zachodniej strony Al. Generała Władysława Sikorskiego na wysokości wjazdów na parkingi przy CH REAL na wschód aż do zaplecza nieruchomości przy ul. Jarockiej 1, następnie załamuje się w kierunku południowym i biegnie zapleczem nieruchomości przy ul. Jarockiej o numerach od 1 do 15. Na wysokości nieruchomości o numerze porządkowym 15 załamuje się w kierunku wschodnim i przebiega linią prostą do ul. I. Krasickiego (na południe od ul. E. Turowskiego) i graniczy z południową stroną osiedla Nagórki. Od wschodu: granica przebiega w kierunku południowym wschodnią stroną ul. I. Krasickiego do jej zbiegu z ul. W. Witosa, a następnie linią prostą ul. Kubusia Puchatka do granicy miasta Olsztyna i graniczy z zachodnią stroną osiedla Pieczewo. Od południa: granicę stanowi granica miasta Olsztyna aż do ulicy Jarockiej przy wyjeździe na Butryny. Od zachodu: w kierunku północnym granica biegnie po zachodniej granicy projektowanej Alei Generała Władysława Sikorskiego do skrzyżowania z ul. Biskupa Tomasza Wilczyńskiego, następnie zachodnim skrajem Alei Sikorskiego do wjazdu na parkingi przy CH REAL (od strony Jarot), graniczy ze wschodnią stroną osiedli Generatów i Brzeziny.

#### Wykaz ulic:

BAJKOWA	
BARTĄSKA	północna część ulicy powyżej ul. Biskupa Tomasza Wilczyńskiego
JANA BOENIGKA	
BOLKA I LOLKA	
JERZEGO BURSKEGO	
CZERWONEGO KAPTURKA	
JULIANA DADLEZA	
DOLNA	
STANISŁAWA FLISA	
KS.JANA HANOWSKIEGO	
JOHANNA GOTTFRIEDA HERDERA	
JANA JANOWICZA	

JAROCKA	
KAZIMIERZA JAROSZYKA	
JAROTY	Nr 12
JASIA I MAŁGOSI	
IMMANUELA KANTA	
IGNACEGO KRASICKIEGO	od Nr 2 wwyż strona parzysta
FRANCISZKA KRĘCICKIEGO	
KUBUSIA PUCHATKA	strona parzysta
KUJAWSKA	
BOLESŁAWA ŁASZKI	
FRYDERYKA LEYKA	
JULIUSZA MALEWSKIEGO	
MAZOWIECKA	
MISIA USZATKA	
EDWARDA MROZA	
MYSZKI MIKI	
OKÓLNA	
PIECZEWSKA	
FLORIANA PIOTROWSKIEGO	
PODGÓRNA	
POMORSKA	
PSZCZÓŁKI MAI	
ALEJA GENERAŁA WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO	od ul. Jarockiej do końca strona nieparzysta
ERNSTA WIECHERTA	
BISKUPA TOMASZA WILCZYŃSKIEGO	od ul. Krasickiego do skrzyżowania z Al. Generała Władysława Sikorskiego
WINCENTEGO WITOSA	
ZAKOLE	

#### Granice osiedla Kętrzyńskiego

Od północy: od przejścia pieszego pod torami przy ul. 1-go Maja w kierunku północno-wschodnim, południowym skrajem ul. Kolejowej do wiaduktu drogowego (skrzyżowanie z ul. Bolesława Limanowskiego). Następnie ul. Marii Zientary-Malewskiej do ul. Poprzecznej, tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i dąży do torów kolejowych i dalej wzdłuż torów kolejowych, na wysokości jeziora Track załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i przebiega południową linią brzegową jeziora, a następnie linią prostą do granic miasta Olsztyna i graniczy z południową stroną osiedla Zielona Górka.

Od wschodu: granicę stanowi granica miasta Olsztyna.

Od południa: granica przebiega w kierunku północno-zachodnim od granic miasta Olsztyna do torów kolejowych, następnie wzdłuż linii kolejowej do ul. Towarowej, tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie ul. Towarową do ul. Dworcowej, dalej ul. Kętrzyńskiego do ul. Jasnej. Dalej granica załamuje się w kierunku południowym i dąży do ul. B. Głowackiego i dalej ul. A. Mickiewicza.

Od zachodu: granica załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie północnym skrajem ul. A. Mickiewicza do ul. Partyzantów i dalej ul. 1-go Maja do pkt wyjścia.

#### Wykaz ulic:

PLAC GENERAŁA JÓZEFA BEMA	
BUDOWLANA	
CEMENTOWA	
DĄBROWSZCZAKÓW	od Nr 8 do Nr 39
DWORCOWA	od Nr 2 do Nr 8 strona parzysta oraz od Nr 1 do Nr 5 strona nieparzysta
GUSTAWA GIZEWIUSZA	
BARTOSZA GŁOWACKIEGO	od Nr 4 A do Nr 6 strona parzysta
GRAŻYNY	
JASNA	
MICHAŁA KAJKI	
WOJCIECHA KĘTRZYŃSKIEGO	
KOŁOBRZESKA	Nr 1, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e
PLAC KONSTYTUCJI 3-go MAJA	
PLAC KONSULATU POLSKIEGO	Nr 5, 5a i 6
MIKOŁAJA KOPERNIKA	od Nr 8 do Nr 46a
TADEUSZA KOŚCIUSZKI	od Nr 2 do Nr 56 strona parzysta oraz od Nr 13 do Nr 49 strona nieparzysta
JERZEGO LANCA	od Nr 2 do Nr 4
LUBELSKA	
MAZURSKA	
ADAMA MICKIEWICZA	od Nr 1 do Nr 33 A strona nieparzysta
PARTYZANTÓW	od Nr 1 do Nr 85

PRZEMYSŁOWA	
PLAC KAZIMIERZA PUŁASKIEGO	
ANDRZEJA SAMULOWSKIEGO	
SKŁADOWA	
SPRZĘTOWA	
STAŁOWA	
TOWAROWA	
WARMIŃSKA	
MARII ZIENTARY-MALEWSKIEJ	od Nr 20 do Nr 36 strona parzysta
ŻELAZNA	

**Granice osiedla Kormoran**

Od północy: Aleją Marszałka J. Piłsudskiego północną stroną od nr porządkowego 55 w kierunku południowo-wschodnim przez Plac Inwalidów Wojennych i dalej do skrzyżowania z ul. Leonarda i Kard. S. Wyszyńskiego i graniczy z południową stroną osiedla Pojezierza.

Od wschodu: od skrzyżowania Al. Marszałka J. Piłsudskiego z ul. Kard. S. Wyszyńskiego w kierunku południowo-wschodnim i skrajem ul. Kard. S. Wyszyńskiego do ul. Pstrowskiego i przecina ją, graniczy z zachodnią stroną osiedla Mazurskiego.

Od południa: od skrzyżowania ul. Kard. S. Wyszyńskiego z ul. Pstrowskiego w kierunku północno-zachodnim, południowym skrajem ul. W. Pstrowskiego biegnie do skrzyżowania z ul. R. Mielczarskiego i graniczy z północną stroną osiedla Nagórki i wschodnią stroną osiedla Kościuszki.

Od zachodu: granica przebiega w kierunku północnym od ul. Pstrowskiego do ul. Żołnierskiej przecina ją na wysokości numeracji porządkowej 18 parzyste i 17 nieparzyste, dalej osią projektowanej Al. Obrońców Tobruku do Al. Marszałka J. Piłsudskiego i przecina ją na wysokości numeracji porządkowej 44 parzyste i 53 nieparzyste do punktu wyjścia i graniczy ze wschodnią stroną osiedla Kościuszki.

**Wykaz ulic:**

DWORCOWA	od Nr 34 strona parzysta oraz od Nr 41 strona nieparzysta
PLAC INWALIDÓW WOJENNYCH	
AL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO	od Nr 44 do Nr 58 strona parzysta
WINCENTEGO PSTROWSKIEGO	od Nr 9 do Nr 33 D strona nieparzysta
KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO	strona parzysta
ŻOLNIERSKA	od Nr 17 wwyż strona nieparzysta oraz od Nr 16 wwyż strona parzysta

**Granice osiedla Kortowo**

Od północy: granica biegnie od wschodniego brzegu jeziora Kortowskiego w kierunku wschodnim do skrzyżowania ul. Saperskiej i ul. Armii Krajowej, następnie ul. Armii Krajowej do Al. Warszawskiej i graniczy z południową stroną osiedla Grunwaldzkiego. Następnie załamuje się w kierunku południowym i zachodnim skrajem Al. Warszawskiej biegnie do skrzyżowania z ul. J. Tuwima i graniczy z zachodnim skrajem osiedla Podgrodzie. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i południowym skrajem ul. J. Tuwima biegnie do rzeki Łyny i graniczy z południowym skrajem osiedla Podgrodzie. Od wschodu: zachodnim brzegiem rzeki Łyny w kierunku południowym do granic miasta Olsztyna i graniczy z zachodnią stroną osiedli Brzeziny i Generałów. Od południa: granicę stanowi granica miasta Olsztyna. Od zachodu: granica przebiega od granic miasta Olsztyna w kierunku północnym do brzegu jeziora Kortowskiego, a następnie północno-zachodnim brzegiem jeziora Kortowskiego do punktu wyjścia i graniczy z osiedlami Dajtki i Grunwaldzkiego.

**Wykaz ulic:**

ASTRONOMÓW	
PLAC CIESZYŃSKI	
BENEDYKTA DYBOWSKIEGO	
GWIEZDNA	
JANA HEWELIUSZA	
KAZIMIERZA KALINOWSKIEGO	od Al. Warszawskiej do rzeki Łyny
CZESŁAWA KANAFOJSKIEGO	
KSIĘŻYCOWA	
JANA LICZNEKOWSKIEGO	
PLAC ŁÓDZKI	
KURTA OBITZA	
MICHAŁA OCZAPOWSKIEGO	
ROMANA PRAWOCHEŃSKIEGO	
PROMIENISTA	
SAPERSKA	
SŁONECZNA	
ŚWIETLISTA	
TECZOWA	
JULIANA TUWIMA	od Al. Warszawskiej od Nr 2 strona parzysta do rzeki Łyny
ALEJA WARSZAWSKA	od ul. Tuwima wwyż strona nieparzysta i od ul. Armii Krajowej strona parzysta
ZODIAKALNA	



### Granice osiedla Kościuszki

Od północy: od skrzyżowania ul. A. Mickiewicza z ul. M. Kopernika w kierunku wschodnim dalej do ul. B. Głowackiego, a następnie przez Park im. J. Kusocińskiego.

Od wschodu: w kierunku południowym do Al. Marszałka J. Piłsudskiego, przecina ją na wysokości numeracji porządkowej 44 parzyste i 53 nieparzyste, dalej osi projektowanej Al. Obrońców Tobruku do ul. Żołnierskiej przecina ją na wysokości numeracji porządkowej 18 parzyste i 17 nieparzyste do ul. W. Pstrowskiego. Tu granica załamuje się w kierunku wschodnim i południowym skrajem ul. W. Pstrowskiego łączy do skrzyżowania z ul. Dworcową. Dalej załamuje się w kierunku południowym i biegnie granicą ogrodów działkowych do Al. Gen. W. Sikorskiego, graniczy od południowo-wschodu z osiedlem Nagórki.

Od południa: w kierunku północnym i zachodnim skrajem Al. Gen. W. Sikorskiego od nieruchomości o numeracji porządkowej ul. Dywizjonu 303 2-8 do Al. Obrońców Tobruku, następnie osią tejże alei do rzeki Łyny i od południa graniczy z osiedlem Brzeziny.

Od zachodu: granica przebiega w kierunku północnym po rzece Łynie do ul. 22-go Stycznia i dalej do ul. E. Plater, przecina Al. Marszałka J. Piłsudskiego i dalej biegnie ul. M. Kopernika do skrzyżowania z ul. A. Mickiewicza tj. z punktu wyjścia.

### Wykaz ulic:

PLAC IGNACEGO DASZYŃSKIEGO	
DYWIZJONU 303	
BARTOSZA GŁOWACKIEGO	z wyjątkiem: Nr 4 A, 4 B, 6, 11
STEFANA GRABOWSKIEGO	
JÓZEFA GROTHA	
MARII GRZEGORZEWSKIEJ	
MARCINA KASPRZAKA	od Nr 4 do nr 16 strona parzysta oraz od Nr 1 do Nr 3 strona nieparzysta
MIKOŁAJA KOPERNIKA	od nr 47 wzwyż
ERNESTA KOŚCIŃSKIEGO	
TADEUSZA KOŚCIUSZKI	od Nr 58 wzwyż strona parzysta oraz od Nr 55 wzwyż strona nieparzysta
PLAC LOTNIKÓW	
ADAMA MICKIEWICZA	od Nr 10 do Nr 18 strona parzysta
ROMUALDA MIELCZARSKIEGO	
GABRIELA NARUTOWICZA	
NIEPODLEGŁOŚCI	od rzeki Łyny, Nr 46 wzwyż strona parzysta i od Nr 85 wzwyż strona nieparzysta.
NOWA NIEPODLEGŁOŚCI	
ALEJA OBROŃCÓW TOBRUKU	Strona parzysta
AL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO	od Nr 32 do Nr 42 strona parzysta oraz od Nr 7 do Nr 53 strona nieparzysta
EMILII PLATER	
WINCENTEGO PSTROWSKIEGO	od Nr 1 do Nr 5 A strona nieparzysta oraz od Nr 10 do Nr 16 strona parzysta
MIKOŁAJA REJA	
ALEJA GENERAŁA WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO	od ul. Pstrowskiego do Nr 5
PLAC SOLIDARNOŚCI	
PLAC ANDRZEJA WAKARA	
ROMUALDA TRAUGUTTA	
ŻOŁNIERSKA	od Nr 1 do Nr 15 strona nieparzysta oraz od Nr 2 do Nr 14 C strona parzysta

### Granice osiedla Likusy

Od wschodu: wzdłuż linii kolejowej Olsztyn-Morań od miejsca na wysokości ul. Wędkarskiej 8 do ul. Jeziornej, graniczy z zachodnią stroną osiedla Nad Jeziorem Długim.

Od południa: granica przebiega w kierunku zachodnim ul. Jeziorną, a następnie północnym brzegiem jeziora Ukiel do zbiegu z ul. Bałtycką, następnie w kierunku wschodnim wzdłuż ulicy Bałtyckiej do zachodniej granicy obrębu ewidencyjnego nr 40.

Od zachodu: granica przebiega w kierunku północnym od ul. Bałtyckiej (na zachód od ul. Krańcowej) i biegnie w kierunku północnym do torów kolejowych Olsztyn-Morań.

Od północy: granicę stanowi linia kolejowa Olsztyn-Morań.

**Wykaz ulic:**

AKACJOWA	
BAŁTYCKA	od Nr 16 do Nr 82 strona parzysta oraz od 41 do Nr 95 strona nieparzysta
BRZozOWA	
DĘBOWA	
GRABOWA	
JAGODOWA	
JODŁOWA	
KAJAKOWA	
KASZTANOWA	
KLONOWA	
KRANCOWA	
LETNISKOWA	
LIMBOWA	
ŁABEDZIA	
PŁYWACKA	
RAKOWA	
SOSNOWA	
ŚWIERKOWA	
WAKACYJNA	
WCZASOWA	
WĘDKARSKA	
WIERZBOWA	
WIOŚLARSKA	
WODNA	
ŻEGLARSKA	

**Granice osiedla Mazurskiego**

Od północy: od skrzyżowania ul. W. Pstrowskiego z ul. Kard. S. Wyszyńskiego w kierunku północno-wschodnim, południowym skrajem ul. Kard. S. Wyszyńskiego do skrzyżowania z Al. M. J. Piłsudskiego, tu załamuje się w kierunku północnym i zapleczem nieruchomości nr 73 w linii prostej przebiega do torów kolejowych, następnie biegnie wzdłuż torów kolejowych oraz terenowych granic naturalnych do granic miasta Olsztyna i graniczy z południową stroną osiedli Pojezierze i Kętrzyńskiego.

Od wschodu: granicę stanowi granica miasta Olsztyna.

Od południa: granica przebiega w kierunku północno-zachodnim po terenowych granicach naturalnych (drogi, miedze) do ul. I. Krasickiego (u zbiegu z ul. M. Wańkowicza), następnie ul. I. Krasickiego do ul. Synów Pułku.

Od zachodu: w kierunku północnym wschodnim skrajem ul. Synów Pułku do skrzyżowania z ul. Pstrowskiego do punktu wyjścia.

**Wykaz ulic:**

PLAC ALIANTÓW	
AUGUSTOWSKA	
BANKOWCÓW	
BIAŁOSTOCKA	
BIAŁOWIESKA	
BIELSKA	
BIESZCZADZKA	
BISKUPIŃSKA	
BRACŁAWSKA	
CIECHOCIŃSKA	
CZESKA	
DOBRA	
ELBLĄSKA	
GDYŃSKA	
GOŁDAPSKA	
GRANICZNA	
WŁADYSŁAWA HIBNERA	
KOSZALIŃSKA	
KRETA	
KRÓTKA	
LUDOWA	
ŁĘCZYCKA	
ŁOWICKA	
ŁÓDZKA	

MASZTOWA	
PLAC MAZURSKI	
NIBORSKA	
OBRONCÓW	
OLECKA	
OPOLSKA	
PIĘKNA GÓRA	
AL.MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO	od Nr 60 wzyż strona parzysta oraz od Nr 73 wzyż strona nieparzysta (Ostrzeszewo)
PISKA	
PLAŻOWA	
POGODNA	
PRZYDZIAŁOWA	
WINCENTEGO PSTROWSKIEGO	od Nr 30 A wzyż strona parzysta oraz od Nr 35 wzyż strona nieparzysta
RZESZOWSKA	
SKIERNIEWICKA	
SPACEROWA	
SPOKOJNA	
SPÓLDZIELCZA	
FRANCISZKA STEFCZYKA	
SYNÓW PUŁKU	od strony osiedla Nagórki
SZCZYTNOWSKA	
USTRONIE	
WALECZNYCH	
WAŚKA	
WESOŁA	
WILEŃSKA	
KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO	od Nr 1 do Nr 15 strona nieparzysta
ZAKOPIAŃSKA	

#### Granice osiedla Nad Jeziorem Długim

Od północy: granica przebiega w kierunku północno-wschodnim polną drogą do ulicy Leśnej, przecina ją a następnie do rzeki Łyny i graniczy ze wschodnią stroną osiedla Redykajny.

Od wschodu: granica przebiega w kierunku południowym wzdłuż rzeki Łyny i graniczy z zachodnią stroną osiedla Wojska Polskiego.

Od południa: granica przebiega w kierunku zachodnim od rzeki Łyny ul. Artyleryjską, a następnie wzdłuż torów kolejowych i graniczy z północną stroną osiedla Grunwaldzkiego.

Od zachodu: granica przebiega wzdłuż linii kolejowej Olsztyn-Morağ na wysokości ul. Wędkarskiej 8 załamuje się w kierunku północnym i biegnie naturalnymi granicami przez tereny rolne i leśne do drogi gruntowej (biegnącej od ul. Narcyzowa w kierunku ul. Leśnej) i graniczy z północną stroną osiedla Dajtki oraz wschodnią stroną osiedla Likusy.

#### Wykaz ulic:

ARTYLERYJSKA	Nr 1, 2, 3, 3a, 3g, 3o, 7, 17, 19a, 21, 23, 31, 33, 35, 35a
BAŁTYCKA	od Nr 7 do Nr 37A strona nieparzysta oraz od Nr 2 do Nr 8 strona parzysta
BIAŁA	
BŁĘKITNA	
BURSZTYNOWA	
CZARNA	
JEZIORNA	Nr 1, 1 A, 3, 5
KORALOWA	
LEŚNA	
MORSKA	
ALEJA PRZYJACIÓŁ	
ALEJA RÓŻ	
ALEJA ROBERTA SZUMANA	
RÓŻOWA	
RYBAKI	
ZIELONA	
ŻÓŁTA	

### Granice osiedla Nagórki

Od północy: od Al. Gen. W. Sikorskiego w kierunku północno-wschodnim po granicy ogrodów działkowych biegnie do skrzyżowania ul. W. Pstrowskiego z ul. Dworcową. Następnie załamuje się w kierunku wschodnim i południowym skrajem ul. W. Pstrowskiego biegnie do skrzyżowania z ulicami Kard. S. Wyszyńskiego i Synów Pułku.

Od wschodu: od skrzyżowania jw. wschodnim skrajem ul. Synów Pułku do skrzyżowania z ul. I. Krasickiego, dalej załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i zachodnim skrajem ul. I. Krasickiego biegnie do skrzyżowania z ul. M. Wańkowicza i dalej wschodnim skrajem ul. I. Krasickiego biegnie do ul. E. Turowskiego i graniczy z osiedlami Pieczewo i Mazurskim.

Od południa: granica przebiega w kierunku zachodnim linią prostą (na południe od ul. E. Turowskiego) od ul. I. Krasickiego do ul. Jarockiej gdzie na zapleczu nieruchomości o nr porządkowym od nr 15 do nr 1, załamuje się i biegnie w kierunku północnym, a następnie ponownie załamuje się i biegnie w kierunku zachodnim docierając do Al. Gen W. Sikorskiego, graniczy z północną stroną osiedla Jaroty.

Od zachodu: granica przebiega w kierunku północnym, wschodnim skrajem Al. Gen W. Sikorskiego na odcinku od ul. Jarockiej do punktu wyjścia. Graniczy ze wschodnią stroną osiedla Brzeziny.

#### Wykaz ulic:

FRANCISZKA BARCZA	
IGNACEGO KRASICKIEGO	
METALOWA	
STANISŁAWA MURZYNOWSKIEGO	
MIECZYŚLAWA ORŁOWICZA	
EUGENIUSZA PAUKSZTY	
WINCENTEGO PSTROWSKIEGO	od Nr 18 do Nr 28 b
WŁODZIMIERZA PUCHALSKIEGO	
AL. GENERAŁA WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO	od granicy ogrodów działkowych na zapleczu Dywizjonu 303 do ul. Jarockiej
SYNÓW PUŁKU	od ul. Pstrowskiego do ul. Krasickiego strona parzystą, dalej cała
EDWARDA TUROWSKIEGO	
MELCHIORA WAŃKOWICZA	

### Granice osiedla Pieczewo

Od północy: granica przebiega w kierunku południowo-wschodnim od ul. I. Krasickiego (na wysokości ul. M. Wańkowicza) po naturalnych granicach terenowych (miedze, drogi polne) do granic miasta Olsztyna i graniczy z południową stroną osiedla Mazurskiego.

Od wschodu: granicę stanowi granica miasta Olsztyna.

Od południa: granicę stanowi granica miasta Olsztyna.

Od zachodu: granica przebiega w kierunku północnym ulicą Kubusia Puchatka od granicy miasta Olsztyna do zbiegu ul. ul. W. Witosa i I. Krasickiego, a następnie ul. I. Krasickiego i graniczy ze wschodnią stroną osiedla Jaroty i Nagórki.

#### Wykaz ulic:

WŁADYSŁAWA GĘBIKA	
BOLESŁAWA JEZIOŁOWICZA	
KOPCIUSZKA	
IGNACEGO KRASICKIEGO	od Nr 1 wwyż strona nieparzysta
KRÓLEWNY ŚNIEŻKI	
KUBUSIA PUCHATKA	strona nieparzysta
ZBIGNIEWA NIENACKIEGO	
HENRYKA PANASA	
IGORA SIKIRYCKIEGO	
LEONA SOBOCIŃSKIEGO	
LUDWIKI STRAMKOWSKIEJ	
BALBINY ŚWITYCZ-WIDACKIEJ	
LEONARDA TURKOWSKIEGO	
RYSZARDA WACHOWSKIEGO	
BP. TOMASZA WILCZYŃSKIEGO	od ul. I. Krasickiego na wschód
STANISŁAWA ŻURAWSKIEGO	

### Granice osiedla Podgrodzie

Od północy: granica przebiega południowym brzegiem rzeki Łyny i graniczy z południową stroną osiedla Śródmieście.

Od wschodu: granica przebiega zachodnim brzegiem rzeki Łyny do ul. Obrońców Tobruku i graniczy z zachodnią stroną osiedla Kościuszki i dalej od Al. Obrońców Tobruku wschodnim brzegiem rzeki Łyny biegnie do ul. J. Tuwima i graniczy z zachodnią stroną osiedla Brzeziny.

Od południa: granica przebiega od rzeki Łyny w kierunku zachodnim południowym skrajem ul. Tuwima do Al. Warszawskiej. Tu załamuje się w kierunku północnym i zachodnim skrajem Al. Warszawskiej dąży do rzeki Łyny do punktu wyjścia i graniczy z południowym skrajem osiedli Kortowo i Grunwaldzkie.

#### Wykaz ulic:

WALENTEGO BARCZEWSKIEGO	
KONSTANTEGO ILDEFONSA GAŁCZYŃSKIEGO	
MARIANA GOTOWCA	
JAROSŁAWA IWASZKIEWICZA	
RYSZARDA KNOSAŁY	
JANUSZA KORCZAKA	
MICHAŁA LENGOWSKIEGO	
WALERIANA ŁUKASIŃSKIEGO	
MARIANNA	
EDWARDA MARTUSZEWSKIEGO	
MAURYCEGO MOCHNACKIEGO	
NIEPODLEGŁOŚCI	od Nr 16 do Nr 44 strona parzysta oraz od Nr 53 do Nr 65 strona nieparzysta (do rzeki Łyny)
WŁADYSŁAWA ORKANA	
KS. WACŁAWA OSIŃSKIEGO	
POLNA	
PROFESORSKA	
PLAC FRANKLINA D. ROOSEVELTA	
ALEKSANDRA RYMKIEWICZA	
STEFANII SEMPOŁOWSKIEJ	
TADEUSZA STĘPOWSKIEGO	
FELIKSA SZRAJBERA	
ALOJZEGO ŚLIWY	
JULIANA TUWIMA	od Nr 1 wzniesiony do rzeki Łyny
ALEJA WARSZAWSKA	od Nr 5 do Nr 111 strona nieparzysta

### Granice osiedla Podleśna

Od północy: granicę stanowi granica miasta Olsztyna.

Od wschodu: granica przebiega w kierunku południowym do granic miasta po naturalnych granicach terenowych do ul. M. Zientary-Malewskiej (na wysokości ul. Trackiej), dalej biegnie w kierunku zachodnim ul. M. Zientary-Malewskiej i granicą Lasu Miejskiego do ogrodów działkowych, tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż ogrodów działkowych do posesji przy ul. M. Zientary-Malewskiej o nr porządkowym 49, gdzie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i dociera do ul. M. Zientary-Malewskiej, graniczy z zachodnią stroną osiedla Zielona Górka.

Od południa: granica przebiega w kierunku południowo-zachodnim ul. M. Zientary-Malewskiej, a następnie wzdłuż linii kolejowej i graniczy z północną stroną osiedla Kętrzyńskiego.

Od zachodu: granica przebiega w kierunku północnym od torów kolejowych, przecina ul. M. Zientary-Malewskiej na wysokości numeracji porządkowej 11 nieparzyste oraz 10 parzyste i biegnie do ul. B. Limanowskiego, dalej ul. B. Limanowskiego (zapleczem nieruchomości po stronie parzystej) do ul. Sybiraków, ulicą Sybiraków do ul. Oficerskiej, a następnie przebiega w kierunku północno-wschodnim ulicą Oficerską do granic Lasu Miejskiego, tu załamuje się w kierunku zachodnim i przebiega granicą Lasu Miejskiego do ul. J. Fałata, a następnie Al. Wojska Polskiego (na wysokości ul. Sportowej), tu załamuje się w kierunku północnym i biegnie Aleją Wojska Polskiego do granic miasta, graniczy ze wschodnią stroną osiedli Zatorze i Wojska Polskiego.

#### Wykaz ulic:

EDWARDA ABRAMOWSKIEGO	
BOROWA	
BYDGOSKA	
CHEŁMIŃSKA	
DOKTOR ALINY ERDMANOWEJ	
FRYDERYKA CHOPINA	
CICHA	
PIOTRA DIERNOWA	
GDAŃSKA	
JAGIELLOŃSKA	od Nr 45 wzniesiony strona nieparzysta oraz od Nr 48 wzniesiony strona parzysta
MIECZYŚLAWA KARŁOWICZA	

KATOWICKA	
KIEŻLINY	Nr 51
MALBORSKA	
STANISŁAWA MONIUSZKI	
IGNACEGO PADEREWSKIEGO	
POPRZECZNA	
MACIEJA RATAJA	od Nr 15 wzwyż strona nieparzysta oraz od Nr 50 strona parzysta
WŁADYSŁAWA REYMONTA	
HANKI SAWICKIEJ	
JULIUSZA SŁOWACKIEGO	
ALEJA SYBIRAKÓW	
KAROLA SZYMANOWSKIEGO	
TCZEWSKA	
TORUŃSKA	
TURYSTYCZNA	
WADAŃSKA	
WIOSENNA	Nr 1, 1a i 2
ALEJA WOJSKA POLSKIEGO	Nr 33 a, 90, 92 A – 92 I, 84
WRZOSOWA	
LUDWIKA ZAMENHOFA	
MARII ZIENTARY-MALEWSKIEJ	od Nr 11 do Nr 49 strona nieparzysta oraz od Nr 10 do Nr 18 A strona parzysta

### Granice osiedla Pojezierze

Od północy: od skrzyżowania ul. A. Mickiewicza z ul. B. Głowackiego w kierunku północno-wschodnim ulicą B. Głowackiego i dalej do skrzyżowania ul. W. Kętrzyńskiego z ul. Jasną. Tu załamuje się w kierunku wschodnim i północnym skrajem ul. W. Kętrzyńskiego biegnie do ul. Dworcowej, przecina ją, dalej dąży południowym skrajem ul. Towarowej do torów kolejowych, następnie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i po torach kolejowych biegnie do skrzyżowania z osiedlem Mazurskim. Od północy graniczy z osiedlem Kętrzyńskiego.

Od południa: granica przebiega w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż torów kolejowych, następnie linią prostą do zaplecza nieruchomości przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego 73, gdzie załamuje się w kierunku południowym i dociera do Al. Marszałka J. Piłsudskiego. Dalej biegnie Al. Marszałka J. Piłsudskiego do skrzyżowania z ul. Kard. S. Wyszyńskiego i dalej północnym skrajem Al. Marszałka J. Piłsudskiego przez plac Inwalidów Wojennych do nr porządkowego 53. Następnie granica załamuje się w kierunku północnym i zapleczem ul. J. Grotha dochodzi do Parku im. J. Kusocińskiego. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i dąży do skrzyżowania ul. A. Mickiewicza z ul. B. Głowackiego do punktu wyjścia i graniczy z północno-wschodnią stroną osiedla Kościuszki i północną stroną osiedla Kormoran.

### Wykaz ulic:

DWORCOWA	od Nr 7 do Nr 39 strona nieparzysta oraz od Nr 10 do Nr 28 strona parzysta
BARTOSZA GŁOWACKIEGO	Nr 11
KOŁOBRZESKA	oprócz Nr 1, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e
WŁADYSŁAWA LEONHARDA	
PLAC OFIAR KATYNIA	
PANA TADEUSZA	
AL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO	od Nr 55a do Nr 71 strona nieparzysta
JACKA SOPLICY	
ŚWITEZIANKI	
WESTERPLATTE	
WSCHODNIA	

### Granice osiedla Redykajny

Od wschodu: granica przebiega po rzece Łynie w kierunku południowym, następnie załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż drogi gruntowej (łączącej ul. Leśną z ul. Narcyzowa), dalej przebiega w kierunku południowym po naturalnych granicach przez tereny rolne i leśne do linii kolejowej (na wysokości ul. Wędkarskiej 8) i graniczy z zachodnią stroną osiedla Nad Jeziorem Długim.

Od południa: granica przebiega wzdłuż linii kolejowej Olsztyn-Morąg od miejsca naprzeciwko ul. Wędkarskiej 8 do granicy z osiedlem Gutkowo.

Od zachodu: od torów kolejowych w kierunku północnym po granicy obrębu ewidencyjnego nr 154 do jeziora Redykajny i dalej wschodnim brzegiem jeziora Redykajny do granicy miasta Olsztyna i graniczy ze wschodnią stroną osiedla Gutkowo.

Od północy: granicę stanowi granica miasta Olsztyna.

**Wykaz ulic:**

ŚW. ARNOLDA	
DZIEWANNY	
FIOŁKOWA	
HIACYNTOWA	
KARDYNAŁA STANISŁAWA HOZJUSZA	
IRYSOWA	
JEMIOŁY	
KOCANKI	
KONWALIOWA	
KROKUSOWA	
LEWENDOWA	
LIKUSY	od Nr 2 do nr 16
LILIOWA	
MACIERZANKI	
NARCYZOWA	
OSTRÓŻKI	
POZIOMKOWA	
REDYKAJNY	Nr 19, 21 i 22
RUMIANKOWA	
SASANKOWA	
STOKROTKI	
STORCZYKOWA	
ŻBICZA	
ŻONKILOWA	

**Granice osiedla Śródmieście**

Od północy: granica przebiega wzdłuż torów kolejowych (od rzeki Łyny do 1-ego Maja) i graniczy z południową stroną osiedla Wojska Polskiego.

Od wschodu: granica przebiega w kierunku południowym od linii kolejowej ul. 1-ego Maja do ul. Partyzantów, dalej ul. Partyzantów do ul. Jerzego Lanca, dalej ul. Jerzego Lanca do ul. A. Mickiewicza, dalej ul. Adama Mickiewicza do ul. Mikołaja Kopernika, następnie ul. Mikołaja Kopernika do Al. Marszałka J. Piłsudskiego, przecina ją i dalej przebiega ul. Emilii Plater do ul. 22-go Stycznia, a następnie biegnie w kierunku południowym do rzeki Łyny i graniczy z zachodnią stroną osiedla Kościuszki.

Od zachodu: granica przebiega w kierunku północnym po rzece Łynie i graniczy ze wschodnią stroną osiedla Grunwaldzkiego.

Od południa: granica przebiega w kierunku zachodnim po rzece Łynie i graniczy z północną stroną osiedla Podgrodzie.

**Wykaz ulic:**

ADAMA ASNYKA	
ŚW. BARBARY	
BOLESŁAWA CHROBREGO	
MARII CURIE-SKŁODOWSKIEJ	
DĄBROWSZCZAKÓW	od Nr 1 do Nr 7 oraz od Nr 41 do Nr 44
JANA DŁUGOSZA	
FABRYCZNA	
AL.GELSENKIRCHEN	
PLAC JEDNOŚCI SŁOWIAŃSKIEJ	
HUGONA KOŁŁĄTAJA	
PLAC KONSULATU POLSKIEGO	Nr 1, 1a, 2, 4
MIKOŁAJA KOPERNIKA	od Nr 1 do Nr 7
PLAC JANA PAWŁA II-GO	
JERZEGO LANCA	od Nr 6 do Nr 8
JOACHIMA LELEWELA	
BOLESŁAWA LINKI	
11-go LISTOPADA	
JANA LISZEWSKIEGO	
JANA Z ŁAJŚ	
1-go MAJA	
ROBERTA I KAROLA MAŁŁKÓW	
ADAMA MICKIEWICZA	od Nr 2 do Nr 8 strona parzysta
MIESZKA I	
KRZYSZTOFA C. MRONGOWIUSZA	
FELIKSA NOWOWIEJSKIEGO	

OKOPOWA	
PARTYZANTÓW	od Nr 87
PIASTOWSKA	
SEWERYNA PIENIĘŻNEGO	
AL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO	od Nr 1 do Nr 5 strona nieparzysta oraz od Nr 2 do Nr 16 strona parzysta
PODWALE	
PROSTA	
RATUSZOWA	
MARII RODZIEWICZÓWNY	
FRANCISZKA SARNOWSKIEGO	
STARE MIASTO	
STAROMIEJSKA	
STANISŁAWA STASZICA	
22-go STYCZNIA	
PLAC TRZECH KRZYZY	
TARG RYBNY	
WARMIŃSKA	od Nr 13 do Nr 18 B
LEONA WŁODARCZAKA	
ŚW. WOJCIECHA	
WYZWOLENIA	
ZAMKOWA	1,2,3

### Granice osiedla Wojska Polskiego

Od północy: granicę stanowi granica miasta Olsztyna.

Od wschodu: granica przebiega w kierunku południowym od granic miasta Al. Wojska Polskiego, na wysokości ul. Sportowej załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie do ul. J. Fałata następnie granicą Lasu Miejskiego do ul. Oficerskiej, dalej załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i przebiega wzdłuż ul. Oficerskiej do ul. Sybiraków, następnie ul. Sybiraków do ul. M. Rataja, ulicą M. Rataja do nr porządkowego 10, tu załamuje się i przechodzi na zaplecze tej posesji, dalej biegnie wzdłuż ogrodzenia Szkoły Podstawowej Nr 13 dociera do ul. A. Puszkina, następnie przebiega w kierunku południowym ul. A. Puszkina do ul. S. Żeromskiego, ulicą S. Żeromskiego do ul. Jagiellońskiej, ulicą Jagiellońską do ul. S. Okrzei, ulicą S. Okrzei do ul. I. Kraszewskiego, ulicą I. Kraszewskiego do ul. Klasztornej, ulicą Klasztorną do ul. H. Sienkiewicza do linii kolejowej i graniczy z zachodnią stroną osiedli Podleśna i Zatorze.

Od południa: granica przebiega w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż linii kolejowej i graniczy z północną stroną osiedli Kościuszki i Śródmieście.

Od zachodu: granica przebiega w kierunku północnym po rzece Łynie i graniczy ze wschodnią stroną osiedli Nad Jeziorem Długim oraz Redykajny.

### Wykaz ulic:

ARTYLERYJSKA	Nr 4, 6, 8, 10, 12, 14, 45
JANA BACZEWSKIEGO	
JAROSŁAWA DĄBROWSKIEGO	
ELEKTROWNIA ŁYNA	
JULIANA FAŁATA	
GIETKOWSKA	
JAGIELLOŃSKA	od Nr 1 do Nr 15 strona nieparzysta oraz od Nr 2 do Nr 6 strona parzysta
JANA KASPROWICZA	
JÓZEFA IGNACEGO KRASZEWSKIEGO	od Nr 4 wwyż
ANTONIEGO MAŁECKIEGO	od Nr 8 do nr 10 strona parzysta i od Nr 5 do Nr 9A strona nieparzysta
NAD JAREM	
OFICERSKA	
STEFANA OKRZEI	od Nr 24 do Nr 28
PARKOWA	
BOLESŁAWA PRUSA	
ALEKSANDRA PUSZKINA	od Nr 1 do Nr 9 strona nieparzysta
RADIOWA	
MACIEJA RATAJA	od Nr 1 do Nr 3 strona nieparzysta oraz od Nr 2 do Nr 10 strona parzysta
SPORTOWA	
ALEJA WOJSKA POLSKIEGO	Bez Nr: 33 a, 84, 90, 92 A – 92 I
STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO	
ZAMKNIĘTA	
STEFANA ŻEROMSKIEGO	od Nr 1 do Nr 5 oraz od Nr 37 wwyż



### Granice osiedla Zatorze

Od wschodu: granica przebiega w kierunku południowo-wschodnim i południowym ul. Sybiraków, następnie ul. B. Limanowskiego (zapleczem nieruchomości po stronie parzystej), dalej przecina ul. M. Zientary-Malewskiej na wysokości numeracji porządkowej 10 parzyste i 11 nieparzyste dociera do linii kolejowej, graniczy z zachodnią stroną osiedla Podleśna.

Od południa: granica przebiega w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż linii kolejowej i graniczy z północną stroną osiedla Kętrzyńskiego.

Od zachodu: granica przebiega w kierunku północnym od linii kolejowej ul. H. Sienkiewicza do ul. Klasztornej, ulicą Klasztorną do ul. I. Kraszewskiego, ulicą I. Kraszewskiego do ul. S. Okrzei, ulicą S. Okrzei do ul. Jagiellońskiej, ulicą Jagiellońską do ul. S. Żeromskiego, ulicą S. Żeromskiego do ul. A. Puszkina, ulicą A. Puszkina do nr porządkowego 9, tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie ogrodzeniem Szkoły Podstawowej Nr 13 i nieruchomości położonej przy ul. M. Rataja 10, gdzie załamuje się i dociera do ul. M. Rataja i dalej przebiega ul. M. Rataja do ul. Sybiraków, graniczy ze wschodnią stroną osiedla Wojska Polskiego.

#### Wykaz ulic:

JAGIELLOŃSKA	od Nr 8 do Nr 46 strona parzysta oraz od Nr 17 do Nr 43 strona nieparzysta
KLASZTORNA	
KOLEJOWA	
JULIUSZA KOSSAKA	
JÓZEFA IGNACEGO KRASZEWSKIEGO	do Nr 2 b włącznie
BOLESŁAWA LIMANOWSKIEGO	
ANTONIEGO MAŁECKIEGO	Od Nr 2 do 6 b strona parzysta, Nr 1 i 3 nieparzyste
MIECZYSLAWA NIEDZIAŁKOWSKIEGO	
STEFANA OKRZEI	od Nr 1 do Nr 23a
PLAC POWSTAŃCÓW WARSZAWY	
ALEKSANDRA PUSZKINA	od Nr 2 wwyż strona parzysta oraz od Nr 11 wwyż strona nieparzysta
HENRYKA SIENKIEWICZA	
ANDRZEJA STRUGA	
MARII ZIENTARY-MALEWSKIEJ	od Nr 1 do Nr 9 A strona nieparzysta oraz od Nr 2 do Nr 8 strona parzysta
STEFANA ŻEROMSKIEGO	Od Nr 5 a do Nr 36

### Granice osiedla Zielona Górka

Od północy: granicę stanowi granica miasta Olsztyna.

Od wschodu: granicę stanowi granica miasta Olsztyna.

Od południa: granica przebiega w kierunku północno-zachodnim od granic miasta Olsztyna do brzegu jeziora Track, następnie brzegiem jeziora do torów kolejowych, dalej granica biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż torów kolejowych, a następnie w kierunku północno-zachodnim i dociera do ul. M. Zientary-Malewskiej, graniczy z północną stroną osiedla Kętrzyńskiego.

Od zachodu: granica przebiega ulicą M. Zientary-Malewskiej w kierunku północno-wschodnim do nr porządkowego 49, tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i dociera do ogrodów działkowych, następnie granica przebiega w kierunku północnym wzdłuż ogrodów działkowych do granic Lasu Miejskiego, dalej granica biegnie w kierunku wschodnim granicą Lasu Miejskiego i ulicą M. Zientary-Malewskiej do ul. Trackiej, na tej wysokości załamuje się w kierunku północnym i biegnie po naturalnych granicach terenowych do granic miasta Olsztyna, graniczy ze wschodnią stroną osiedla Podleśna.

#### Wykaz ulic:

AGRESTOWA	
CZEREŚNIOWA	
JESIENNA	
JEŻYNOWA	
LETNIA	
MALINOWA	
MORELOWA	
MORWOWA	
PORZECZKOWA	
TRACKA	
WIOSENNA	od Nr 6 wwyż strona parzysta oraz od Nr 9 wwyż strona nieparzysta
WIŚNIOWA	
MARII ZIENTARY-MALEWSKIEJ	od Nr 51 do końca miasta strona nieparzysta i od Nr 38 strona parzysta
ZIMOWA	

## 1564

### UCHWAŁA Nr XII/130/07 Rady Miasta Olsztyn z dnia 26 czerwca 2007 r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Domu Pomocy Społecznej „Kombatant” w Olsztynie.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz., 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1317, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, zm. z 2005 r. Nr 169, poz. 1420 z 2006 r., Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 187, poz. 1381, Nr 170, poz. 1217, Nr 170, poz. 1218, Nr 249, poz. 1832 z 2007 r. Nr 88, poz. 587) Rada Miasta Olsztyn uchwała, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały Nr LXVIII/851/06 z dnia 27 września 2006 roku w sprawie uchwalenia Statutu Domu Pomocy Społecznej „Kombatant” w Olsztynie wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

- 1) Dom Pomocy Społecznej „Kombatant” jest wielofunkcyjną jednostką budżetową miasta Olsztyn,
- 2) Dom Pomocy Społecznej „Kombatant” realizuje zadanie pod nazwą: „Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi”,
- 3) Dom prowadzi gospodarkę finansową w oparciu o plan dochodów i wydatków zwany planem finansowym,

4) Dochody pozyskiwane z tytułu darowizn i odszkodowań są gromadzone na wyodrębnionym rachunku dochodów własnych, a podstawą ich gospodarowania jest plan dochodów własnych,

5) Dom mieści się w Olsztynie przy ul. Fałata 23K;

2) § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Dom jest jednostką przeznaczoną dla osób w podeszłym wieku, przewlekłe somatycznie chorych, niepełnosprawnych, nie mogących samodzielnie funkcjonować w życiu codziennym, którym nie można zapewnić niezbędnej pomocy w formie usług opiekuńczych oraz osób z zaburzeniami psychicznymi, które mają zabezpieczoną częściową opiekę rodzinną i stałe miejsce zamieszkania”;

3) § 3 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„Świadczenie usług opiekuńczych, bytowych, wspomagających i edukacyjnych na poziomie obowiązującego standardu w zakresie i formach wynikających z indywidualnych potrzeb jego mieszkańców i uczestników Środowiskowego Domu Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Olsztyn.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Zbigniew Dąbkowski

## 1565

### UCHWAŁA Nr XII/133/07 Rady Miasta Olsztyn z dnia 26 czerwca 2007 r.

#### w sprawie pozbawienia ulicy Bartąskiej kategorii drogi gminnej na obszarze miasta Olsztyn.

Na podstawie art. 7 ust. 2 oraz art. 10 ust. 1, 2, 3 i w związku z art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115; zm. Dz. U. z 2007 r. Nr 23, poz. 136 uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Po zasięgnięciu opinii Prezydenta Miasta Olsztyn pozbawia się ulicę Bartąską kategorii drogi gminnej na obszarze Miasta Olsztyn.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Olsztyn.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Zbigniew Dąbkowski

## 1566

### UCHWAŁA Nr XII/134/07

#### Rady Miasta Olsztyn

z dnia 26 czerwca 2007 r.

#### w sprawie ustalenia przebiegu i zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych na obszarze Miasta Olsztyn.

Na podstawie art. 7 ust. 2 i 3, w związku z art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115; zm. Dz. U. z 2007 r. Nr 23, poz. 136) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Po zasięgnięciu opinii Prezydenta Miasta Olsztyn zalicza się do kategorii dróg gminnych na obszarze Miasta Olsztyn drogi wyszczególnione w załączniku Nr 1.

**§ 2.** Ustala się przebieg dróg gminnych na obszarze Miasta Olsztyn zgodnie z załącznikiem Nr 2.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Olsztyn.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Zbigniew Dąbkowski

Załącznik nr 1

#### Wykaz dróg zaliczonych do kategorii dróg gminnych.

Lp.	Nazwa własn.	Nr ewidencyjny drogi	Początek	Koniec	Klasa drogi
1	Husarii	G 010060	Księcia Jaremy	Koniec drogi	D
2	Księcia Jaremy	G 010056	Bałtycka	Wołodyjowskiego	D
3	Dolna	G 180018	Okólna	Początek drogi	D











## 1567

### UCHWAŁA Nr XII/135/07

#### Rady Miasta Olsztyn

z dnia 26 czerwca 2007 r.

#### w sprawie wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Olsztyn na lata 2007-2011.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 w związku z art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 i Nr 69, poz. 629 oraz z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833) Rada Miasta Olsztyn uchwala, co następuje:

#### Rozdział I Przepisy ogólne

**§ 1.** Uchwala się Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Olsztyn na lata 2007-2011, którego celem strategicznym jest stworzenie warunków do realizowania ustawowych zadań Gminy w zakresie zapewnienia lokali socjalnych i zamiennych oraz zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Olsztyn;
- 2) Programie - należy przez to rozumieć Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Olsztyn na lata 2007-2011;
- 3) ustawie bez bliższego określenia - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.);
- 4) mieszkaniowym zasobie Gminy - należy przez to rozumieć lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Olsztyn albo gminnych osób prawnych lub spółek handlowych utworzonych z udziałem Gminy, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, a także lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów;
- 5) lokalu socjalnym - należy przez to rozumieć lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 5 Ustawy;
- 7) lokalu zamiennym - należy przez to rozumieć lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 6 Ustawy;
- 8) gospodarstwie domowym - należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe, o którym mowa w przepisach ustawy o dodatkach mieszkaniowych;
- 9) budynku lub lokalu gminnym - należy przez to rozumieć budynek lub lokal stanowiący własność Gminy Olsztyn, wynajmowany na czas nieokreślony lub jako lokal zamienny;

- 10) czynszu - należy przez to rozumieć czynsz ustalony dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Olsztyn;
- 11) ZLiBK - należy przez to rozumieć zakład budżetowy pn. Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie;
- 12) OTBS - należy przez to rozumieć Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o.;
- 13) WPI - należy przez to rozumieć Wieloletni Program Inwestycyjny Gminy Olsztyn;
- 14) wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu (wartość odtworzeniowa 1 m<sup>2</sup>) - należy przez to rozumieć przeciętny koszt budowy 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ustalany na okres 6 miesięcy przez wojewodę i ogłaszany w drodze obwieszczenia, w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

**§ 3.** Program określa główne kierunki działania mające na celu realizację ustawowych zadań Gminy w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, obejmujące:

- 1) złagodzenie deficytu lokali socjalnych oraz lokali gminnych poprzez:
  - a) zwiększenie zasobu lokalowego w wyniku inwestycji,
  - b) zwiększenie zasobu lokalowego w wyniku wynajmu,
- 2) poprawę stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy,
- 3) kontynuowanie procesu sprzedaży lokali mieszkalnych,
- 4) racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

#### Rozdział II Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy

**§ 4.** Informację o stanie zasobów lokalowych przedstawia załącznik Nr 1 do Uchwały.

**§ 5. 1.** Jako podstawę określenia prognozy wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy na lata 2007-2011

przyjęto dane według stanu na dzień 31 grudnia 2006 - obejmujące:

1) Dane dotyczące ilości budynków stanowiących własność i współwłasność Gminy:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31 grudnia 2006 r.
1	Liczba budynków mieszkalnych stanowiących: 100 % własność Gminy	189
2	współwłasność z udziałem Gminy - Wspólnoty Mieszkaniowe	678
3	budynki własność osób prywatnych, w administracji zastępczej	14

2) Dane dotyczące mieszkań:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31 grudnia 2006 r.	
		Ilość	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1.	Liczba lokali gminnych - ogółem:	6496	294952
	w tym:		
	a) w budynkach stanowiących w 100 % własność Gminy	1700	65841
	b) w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy	4796	229111
2.	Liczba lokali pozostających w dyspozycji Gminy nie będących własnością Gminy ogółem:	102	5787
	a) w budynkach stanowiących własność osób prywatnych - budynki w administracji zastępczej	87	5286
	b) w budynkach innych właścicieli - lokale, których najemcą jest Gmina	15	501

3) Dane dotyczące lokali socjalnych:

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31 grudnia 2006 r.
1. Liczba lokali socjalnych – ogółem:	169
w tym:	
a) w budynkach stanowiących w 100 % własność Gminy,	107
b) w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy,	45
c) w budynkach stanowiących własność osób prywatnych - w administracji zastępczej,	10
d) w budynkach innych właścicieli - wynajmowane przez Gminę	7

2. Przyjęte do realizacji przez Gminę zobowiązania w zakresie zapewnienia lokali socjalnych, zamiennych, wynajmowanych na czas nieokreślony - według stanu na dzień 31 grudnia 2006:

Lokale socjalne ogółem:	287
Lokale z wyroków orzekających eksmisję - ogółem:	280
- w tym eksmisję z zasobów Gminy	70
Lokale zakwalifikowane dla gospodarstw domowych o niskich dochodach przez Społeczną Komisję do Spraw Mieszkań Komunalnych	7
Gminne lokale mieszkalne ogółem:	139
w tym:	
- z listy osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję do Spraw Mieszkań Komunalnych, do zawarcia umowy najmu lokalu gminnego	55
- lokale zamienne:	
a) ze względu na stan techniczny budynku,	65
b) ze względu na rozbiórkę budynku pod inwestycje	19

3. Budynki wymagające opróżnienia w latach 2007-2011.

L.p.	Adres	Ilość rodzin	Przyczyna
1	Staszica 14	6	Stan techniczny
2	Sielska 6	3	Inwestycje miejskie
3	Sielska 8	2	Inwestycje miejskie
4	Sielska 43	2	Inwestycje miejskie
5	Koło-brzeska 32C	43	Modernizacja budynku
6	Jagiellończyka 22	9	Stan techniczny
7	Warszawska 97	6	Przebudowa ul. Warszawskiej
8	Warszawska 99	6	Przebudowa ul. Warszawskiej
9	Bałtycka 47A	6	Stan techniczny
10	Kościuszki 79A	1	Stan techniczny

§ 6. 1. W celu zapewnienia właściwej realizacji zadań Gminy, z mieszkaniowego zasobu Gminy konieczne stało się wyodrębnienie zasobu docelowo czynszowego. Zasób ten stanowią będą budynki pozostające w 100 % własnością Gminy.

2. Wykaz budynków, o których mowa w ust. 1 zatwierdza Rada Miasta, z uwzględnieniem ust. 3.

3. Do wykazu włączane będą budynki, budowane przez Gminę w celu realizacji zadań określonych ustawą.

§ 7. Źródło pozyskiwania lokali socjalnych stanowią w szczególności:

- 1) zwalniane lokale z mieszkaniowego zasobu Gminy o niskiej wartości użytkowej;
- 2) inwestycje w zakresie budowy lokali socjalnych;
- 3) wynajem lokali socjalnych od innych właścicieli.

§ 8. 1. W ramach inwestycji mieszkaniowych, Gmina realizować będzie przede wszystkim tanie budownictwo socjalne. Wielkość tego zadania uzależniona będzie od zaplanowanych w budżecie Gminy środków finansowych.

2. Gmina dążyć będzie do realizacji budownictwa socjalnego na poziomie około 100 lokali rocznie.

§ 9. Źródło pozyskiwania lokali mieszkalnych do zasobu mieszkaniowego Gminy stanowią w szczególności:

- 1) inwestycje mieszkaniowe,
- 2) wynajem lokali od innych właścicieli.

§ 10. Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy w kolejnych latach:

wyszczególnienie	2007	2008	2009	2010	2011
Lokale gminne	Ilość 6182	5820	5565	5310	5040
	Powierzchnia m <sup>2</sup> 285900	271800	260100	248800	236700
Lokale socjalne	Ilość 204	240	274	309	409
	Powierzchnia m <sup>2</sup> 6200	7700	9200	10700	14400
Lokale ogółem	Ilość 6386	6060	5839	5619	5384
	Powierzchnia m <sup>2</sup> 292100	279500	269300	259500	248900

Przy określaniu prognozy wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy uwzględniono:



- 1) sprzedaż lokali komunalnych na rzecz najemców tych lokali /na poziomie średniorocznych wyliczeń z lat 2000-2005/;
- 2) rozbiórkę lub zbycie gminnych budynków, których stan techniczny wskazuje na nieopłacalność remontu lub konieczność rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny;
- 3) rozbiórkę lub zbycie gminnych budynków w związku z prowadzonymi inwestycjami;
- 4) pozyskanie lokali w wyniku inwestycji;
- 5) przekwalifikowanie mieszkań o niskiej wartości użytkowej, zwalnianych przez dotychczasowych najemców, na lokale socjalne.

**§ 11.** 1. Jednym z celów Programu jest poprawa stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy, w celu dojścia do standardów określonych w załączniku Nr 2.

2. Poprawa stanu technicznego zasobu mieszkaniowego realizowana jest w szczególności poprzez:

- 1) przeprowadzanie remontów i modernizacji lokali i budynków;
- 2) rozbiórkę budynków zagrożonych katastrofą budowlaną, w złym stanie technicznym, lub których remont jest nieopłacalny;
- 3) budowę lokali socjalnych oraz lokali mieszkalnych.

**§ 12.** W wyniku realizacji programu inwestycyjnego i poprawy stanu technicznego zasobu planuje się uzyskanie niżej wymienionych efektów:

- 1) zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych utrzymania nieruchomości;
- 2) zmniejszenie kosztów związanych z usuwaniem awarii i jej skutków;
- 3) zahamowanie procesów degradacji budynków i lokali;
- 4) polepszenie warunków zamieszkiwania w mieszkaniowym zasobie Gminy.

### Rozdział III

#### Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji mieszkaniowego zasobu Gminy wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata

**§ 13.** 1. Podstawą planowania wieloletniego procesu remontów budynków i lokali gminnych jest:

- 1) ocena stanu technicznego zasobów mieszkaniowych;
- 2) analiza potrzeb remontowych z uwzględnieniem określonych standardów budynków, lokali mieszkalnych i socjalnych;
- 3) prognozowanie wszystkich kosztów operacji, łącznie z niezbędnym budownictwem lokali zamiennych;
- 4) określenie możliwości finansowania zadań remontowych wskazanych do wykonania.

2. Podstawę określenia potrzeb remontowych na lata 2007-2011 stanowią przeglądy techniczne budynków.

3. Zakres rzeczowy potrzeb dla lokali i budynków stanowiących w 100 % własność Gminy przedstawia tabela.

Lp.	zakres remontu	ROK 2007		ROK 2008	
		Ilość budynków	Kwota w tys. zł	Ilość budynków	Kwota w tys. zł
1.	Remont dachów i kominów	6	220	19	418
2.	Remont i ocieplenie elewacji	1	75	22	668
3.	Remont klatek schodowych	-	-	18	200
4.	Wymiana WLZ	6	98	2	22
5.	Wymiana i modernizacja inst. C.o. i c.w.	-	-	3	53
6.	Wymiana inst. gazu	1	35	-	-
7.	Roboty ogólnobud. /rem. balkonów, izolacje budynków /		122		50
8.	Dokumentacja techniczna /orzecz. audyty energ. /		250	-	80
9.	Zagospodarowanie terenu	-	-	7	59
10.	Remonty lokali gminnych		750		900
11.	Wymiana stolarki okiennej		1700		1600
	<b>OGÓLEM</b>		<b>3250</b>		<b>4050</b>
	<b>w tym dotacja</b>		<b>800</b>		<b>1500</b>

ROK 2009		ROK 2010	
Ilość budynków	Kwota w tys. zł	Ilość budynków	Kwota w tys. zł
14	344	24	460
25	770	24	685
30	350	15	155
2	20	5	50
1	15	1	20
-	-	-	-
	50		50
	100		100
11	131	4	80
	900		900
	1600		1600
	<b>4280</b>		<b>4100</b>
	<b>1500</b>		<b>1500</b>

ROK 2011	
Ilość budynków	Kwota w tys. zł
12	220
18	430
9	200
2	120
1	50
-	-
	100
-	100
6	180
	1200
	1600
	<b>4200</b>
	<b>1500</b>

Przedstawione dane finansowe obejmują tylko środki własne Gminy, w tym dofinansowanie z budżetu miasta - w formie dotacji - zakładanej w wysokości około 1500 tys. zł. rocznie.

W planach remontowych uwzględniono remonty 25 budynków umieszczonych w programie rewitalizacji obszaru miasta Olsztyn. O środki na wykonanie remontów Gmina ubiegać się będzie z funduszy Unii Europejskiej. W wykazie potrzeb finansowych przedstawiono tylko środki własne Gminy, jako udział (ok. 15 %) w remontach budynków objętych rewitalizacją. Wstępnie prognozuje się wysokość tych środków, na lata 2007-2011, łącznie na ok.

1 300 tys. zł. Zakłada się pozyskanie środków z funduszy Unii Europejskiej w wysokości ok. 7 500 tys. zł.

4. Planowanie remontów budynków w latach 2007-2011 wynika z prognoz możliwości finansowania ich przez Gminę, w poszczególnych latach.

**§ 14.** 1. W remontach budynków Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy koszty ponoszą właściciele (w tym Gmina Olsztyn), zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej budynku.

2. O potrzebie i zakresie remontów budynków Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy decyduje ogół właścicieli - w trybie przepisów ustawy o własności lokali oraz przepisów Kodeksu cywilnego.

3. Remonty, o których mowa w ust. 1 i 2 wykonywane są w szczególności:

- a) ze środków zgromadzonych przez właścicieli na funduszu remontowym,
- b) ze środków pochodzących z wpłat jednorazowych (w przypadkach gdy remont jest niezbędny i uzasadniony, Gmina zabezpiecza dodatkowe środki tzw. „dopłaty do remontów”).

**§ 15.** Administrator zasobu mieszkaniowego Gminy realizować będzie remonty w oparciu o plany rzeczowo-finansowe.

**§ 16.** 1. Przyjmuje się, że działania związane z utrzymaniem nieruchomości w stanie nie pogorszonym, przypisane administratorowi budynku, finansowane będą ze środków uzyskiwanych z wpływów za najem lokali mieszkalnych i użytkowych oraz dotacji z budżetu Miasta.

2. Modernizacje budynków realizowane będą w ramach środków z budżetu Miasta.

**§ 17.** W celu poprawy stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy przyjmuje się następujące priorytety prac remontowych:

- 1) przeprowadzenie remontów kominów, pokryć dachowych oraz konstrukcji dachów i stropodachów,
- 2) wymiana lub modernizacja przestarzałych technicznie instalacji:
  - a) gazowych,
  - b) wodno-kanalizacyjnych,
  - c) elektrycznych,
  - d) centralnego ogrzewania,
- 3) przeprowadzenie remontów elewacji:
  - a) docieplenia ścian,
  - b) wymiany stolarki okiennej,
  - c) wyprawy elewacji,
- 4) remont klatek schodowych i innych pomieszczeń wspólnych w budynku.

**§ 18.** W lokalach gminnych posiadających pomieszczenia wspólnego użytkowania (kuchnie, łazienki, WC), po uwzględnieniu możliwości techniczno-funkcjonalnych ich usamodzielnienia, prowadzone będą

prace modernizacyjne, w celu uzyskania pełnowartościowych, samodzielnych lokali mieszkalnych.

#### **Rozdział IV Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu**

**§ 19.** 1. Działania Gminy Olsztyn w sferze polityki czynszowej będą zmierzały do ukształtowania czynszów na poziomie 3 % wartości odtworzeniowej lokalu. Będą to działania długofalowe. Zakłada się, że uzyskiwane dochody z najmu za lokale mieszkalne w wysokości 3 % wartości odtworzeniowej pokrywać będą koszty bieżącego utrzymania budynków i prowadzonych remontów.

2. Do czasu osiągnięcia czynszów na poziomie 3 % wartości odtworzeniowej lokalu, różnica wynikająca z potrzeb finansowych niezbędnych do prawidłowego utrzymania substancji mieszkaniowej, będzie uwzględniana w planach budżetowych Gminy.

**§ 20.** 1. Działania w sferze polityki czynszowej uwzględniać będą:

- 1) ochronę najuboższych lokatorów przed skutkami wzrostu opłat mieszkaniowych poprzez stosowanie obniżek czynszu, o których mowa w § 25 uchwały oraz systemu dodatków mieszkaniowych, przewidzianych ustawą o dodatkach mieszkaniowych;
- 2) stałe podnoszenie standardu usług świadczonych na rzecz najemców;
- 3) tworzenie warunków do dokonywania dobrowolnych zamian lokali, w celu racjonalnego zasiedlenia zasobu mieszkaniowego, uwzględniającego możliwości finansowe lokatorów, ich potrzeby mieszkaniowe oraz standard mieszkań;
- 4) stałe podnoszenie standardu budynków i lokali mieszkalnych.

**§ 21.** 1. Stawka czynszu za gminny lokal mieszkalny, kształtuje się na poziomie:

- a) średnia stawka czynszu - 3,35 zł/m<sup>2</sup> co stanowi 1,73 % wartości odtworzeniowej 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu,
- b) najniższa stawka czynszu - 1,97 zł/m<sup>2</sup> co stanowi 1 % wartości j.w.,
- c) najwyższa stawka czynszu - 4,08 zł/m<sup>2</sup> co stanowi 2,1 % wartości j.w. przy stawce bazowej 2,63 zł/m<sup>2</sup>, stanowiącej 1,36 % wartości j.w., podlegającej procentowemu różnicowaniu zgodnie z tabelą § 22 ust. 2.

2. Zakłada się następującą podwyżkę czynszu, w odniesieniu do stawki bazowej:

- a) w roku 2007 - do poziomu 1,50 % stawki odtworzeniowej,
- b) w roku 2009 - do poziomu 1,55 % stawki odtworzeniowej,
- c) w roku 2011 - do poziomu 1.60 % stawki odtworzeniowej.

**§ 22.** 1. Stawka czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego jest ustalana w oparciu o stawkę bazową, podlegającą procentowemu zróżnicowaniu o czynniki zwiększające lub zmniejszające tę stawkę.

2. Określa się czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mające wpływ na wysokość stawki czynszu najmu:

CZYNNIKI WPŁYWAJĄCE NA POZIOM STAWKI CZYNSZU			
Obniżające stawkę czynszu	% obniżki stawki czynszu	Podwyższające stawkę czynszu	% podwyższenia stawki czynszu
1. Lokal w budynku do rozbiórki	15	Centralne ogrzewanie w lokalu (1)	10
2. Lokal w budynku przeznaczonym do remontu kapitalnego	10	Gaz przewodowy w lokalu	5
3. Lokal w suterenie	10	Instalacja wodociągowa w lokalu (3)	5
4. Lokal z kuchnią bez bezpośrednie oświetlenia naturalnego	5	Instalacja kanalizacyjna w lokalu (4)	5
5. Lokal wspólny (6)	5	Lokal z pomieszczeniem na łazienkę	5
6. WC położone poza lokalem w tym samym budynku (5)	5	Lokal wyposażony w WC	5
7. WC poza budynkiem	10	Lokal z ciepłą wodą (2)	10
8. Lokal w budynku bez kanalizacji	10	Lokal w budynku położonym w centrum	10
9. Lokal w budynku z kanalizacją lokalną (szambo)	10	9. Lokal w budynku z windą	6,5
10. Lokal w budynku bez instalacji wodociągowej	5	10. Lokal wyposażony w domofon	1,8
11. Lokal położony powyżej IV kondygnacji bez windy	5	11. Lokal z antena zbiorczą	1,6
12. Lokal mieszkalny bez wydzielonej kuchni	10		

Objaśnienia:

- (1) - dotyczy ogrzewania energią cieplną dostarczaną z ciepłowni i kotłowni lokalnych,
- (2)- dotyczy ciepłej wody dostarczanej z ciepłowni lub kotłowni lokalnej
- (3) - dotyczy również lokalnych urządzeń wodociągowych (hydrofor),
- (4) - dotyczy budynku wyposażonego w instalację kanalizacyjną podłączoną do sieci ogólnospławnej,
- (5) - przez WC rozumie się doprowadzenie do łazienek lub wydzielonego pomieszczenia instalacji wod-kan umożliwiającej podłączenie muszli sedesowej i sfluczki, dotyczy to również WC przynależnego do lokalu położonego poza nim na tej samej kondygnacji,
- (6) - wspólne użytkowanie części lokalu - kuchni, łazienki, przedpokoju.

3. Wykaz ulic zaliczonych do centralnej strefy miasta, o której mowa w tabeli „czynniki wpływające na poziom stawki czynszu” określa załącznik Nr 3 do uchwały.

**§ 23.** Wysokość stawki bazowej czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustala w drodze zarządzenia Prezydent Miasta.

**§ 24.** 1. Wysokość stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego ustala w drodze zarządzenia Prezydent Miasta.

2. Wysokość stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

**§ 25.** 1. Na indywidualny wniosek najemcy o niskich dochodach stawka czynszu wyliczona na podstawie § 22 uchwały może być obniżona, gdy najemca spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) zawarł umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony,
- 2) nie ma zaległości w opłatach za używanie lokalu, a w przypadku lokali zadłużonych - Gmina wyraziła zgodę na spłatę zaległości w ratach i dłużnik dokonuje terminowej spłaty naliczonych rat,
- 3) zajmuje lokal o powierzchni użytkowej nie przekraczającej powierzchni normatywnej, o której mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734 ze zm.).

**§ 26.** 1. Czynsz naliczany według stawek ustalonych w § 22 uchwały w stosunku do najemców o niskich dochodach, o których mowa w § 25 uchwały, może być obniżony:

- 1) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego:
  - a) o 40 % - jeżeli średni miesięczny dochód najemcy nie przekracza 50% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
  - b) o 30 % - jeżeli średni miesięczny dochód najemcy przekracza 50 % i nie przekracza 60 % najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
  - c) o 20 % - jeżeli średni miesięczny dochód najemcy przekracza 60 % i nie przekracza 70 % najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,

2) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego:

- a) o 40 % - jeżeli średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 30 % najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
- b) o 30 % - jeżeli średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego przekracza 30 % i nie przekracza 40 % najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
- c) o 20 % - jeżeli średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego przekracza 40 % i nie przekracza 50 % najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

2. Obniżenie czynszu następuje od miesiąca następującego po miesiącu złożenia wniosku.

**§ 27.** Szczegółowe warunki oraz okresy na jakie udziela się obniżek czynszu określa ustawa.

## Rozdział V

### Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy

§ 28. Organizacja zarządzania zasobem mieszkaniowym Gminy opiera się na:

- 1) powierzeniu zwykłego zarządu /administrowania/ budynkami i lokalami gminnymi gminnej jednostce organizacyjnej,
- 2) pozostawieniu Gminie decyzji w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących w szczególności: własności, inwestycji, dysponowania zasobem mieszkaniowym,
- 3) prowadzeniu nadzoru i kontroli nad działalnością jednostki, o której mowa w pkt 1 przez właściwe Wydziały Urzędu Miasta,
- 4) reprezentowaniu Gminy we wspólnotach mieszkaniowych Gminy, przez pracowników Urzędu Miasta, posiadających stosowne upoważnienia do składania oświadczeń woli w zakresie zarządu nieruchomością, wynikających z wykonywania zadań właściciela z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.).

## Rozdział VI

### Planowana sprzedaż lokali gminnych w kolejnych latach

§ 29. 1. Zakłada się sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców na poziomie około 300 lokali mieszkalnych rocznie.

2. Wpływy ze sprzedaży lokali gminnych prognozuje się na kwotę ok. 3,7 mln zł rocznie.

§ 30. 1. Sprzedaż lokali na rzecz najemców następować będzie w budynkach przeznaczonych do prywatyzacji.

2. Wyłącza się ze sprzedaży lokale położone w budynkach, ujętych w wykazie, o których mowa w § 6 uchwały.

§ 31. 1. Główne założenia polityki sprzedaży mieszkań gminnych to:

- 1) utrzymanie dotychczasowych warunków sprzedaży, poprzez zastosowanie bonifikat dla obecnych najemców gminnych lokali mieszkalnych;
- 2) kontynuowanie polityki sprzedaży wolnych lokali mieszkalnych o pow. powyżej 80 m<sup>2</sup> w drodze przetargów, co pozwoli na zlikwidowanie uciążliwego dla najemców współzamieszkiwania obcych rodzin w jednym mieszkaniu oraz przysporzy środków na inwestycje mieszkaniowe;
- 3) kontynuowanie sprzedaży lokali, w celu pełnej prywatyzacji budynków wspólnot mieszkaniowych, poprzez sprzedaż ostatnich lokali gminnych w budynku na rzecz obecnych najemców;
- 4) proponowanie najemcy zajmującemu ostatni lokal gminny w budynku wspólnoty mieszkaniowej lokalu

zamiennego i przeznaczanie do sprzedaży tego lokalu w drodze przetargu;

- 4) wyłączenie ze sprzedaży 115 budynków gminnych, gdzie nie rozpoczęto sprzedaży lokali oraz wyłączenie ze sprzedaży lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych.

§ 32. Planowane do uzyskania efekty, związane ze sprzedażą lokali gminnych:

- 1) dochody do budżetu Miasta;
- 2) zmniejszenie kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy;
- 3) zmniejszenie kosztów remontów i modernizacji budynków wspólnot mieszkaniowych;
- 4) pełna prywatyzacja budynków wspólnot mieszkaniowych, szczególnie z małym udziałem Gminy.

## Rozdział VII

### Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej oraz wysokość wydatków na gospodarkę mieszkaniową Gminy

§ 33. Główne źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej Gminy w latach 2007-2011 stanowią:

- 1) dochody z czynszów za lokale mieszkalne - przeznaczone na bieżące utrzymanie zasobu mieszkaniowego Gminy;
- 2) dochody uzyskane z wynajmu lokali użytkowych - przeznaczone na potrzeby remontowe;
- 3) dochody z najmu powierzchni budynków np. na tablice reklamowe itp.;
- 4) środki z budżetu Miasta - na inwestycje i remonty kapitalne budynków gminnych;
- 5) kredyty zaciągane na cele budownictwa mieszkaniowego (OTBS Sp. z o.o.);
- 6) dofinansowanie z budżetu Państwa na budowę lokali socjalnych.

§ 34. Wysokość nakładów inwestycyjnych na gospodarkę mieszkaniową w latach objętych Programem zależeć będzie od środków planowanych w budżecie Gminy oraz pozyskanych funduszy zewnętrznych.

§ 35. Szacunkowe koszty Gminy, związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, wynikające z posiadanych udziałów, przedstawia tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2007 tys. zł.	2008	2009	2010	2011
	na fundusz remontowy	3362	3300	3100	3000	3000
1	Dopłaty poza f. rem.	600	500	500	500	500
2	Koszty administrowania	1520	1500	1450	1400	1300
3	Koszty eksploatacji	1154	1100	1100	1050	1000
4	Koszty konserwacji	630	620	610	600	600

**§ 36.** W okresie do 2011 roku utrzymanie budynków gminnych i lokali gminnych (bez kosztów w częściach wspólnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych) szacunkowo wynosić będzie:

Lp.	Wyszczególnienie	tys. zł.				
		Rok 2007	Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011
1	Remonty ogółem*	3250	4050	4280	4100	4200
2	w tym remonty lokali	400	900	900	900	900
3	Koszty administrowania	2744	2800	2900	3000	3000
4	Koszty eksploatacji	1730	1750	1800	1900	1900
5	Koszty konserwacji	1050	1100	1150	1200	1250

\* wskazane koszty nie obejmują planowanych do pozyskania środków z funduszy Unii Europejskiej (7500 tys. zł.).

**§ 37.** Przewidywane wydatki na inwestycje z Budżetu Miasta związane z budową lokali mieszkalnych na lata 2007-2011 przedstawia poniższa tabela:

ROK	budowa lokali komunalnych	budowa lokali socjalnych	Modernizacje budynków mieszkalnych	RAZEM
	tys. zł.	tys. zł.	tys. zł.	tys. zł.
2007	2 542	1 949	1 970	6 461
2008	2 254	4 500	1 500	8 254
2009	2 000	2 000	40	4 040
2010	2 000	-	1 000	3 000
2011	-	-	3 000	3 000

#### Rozdział VIII

#### Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy

**§ 38.** 1. Działania zmierzające do racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy to w szczególności:

- 1) systematyczna dbałość o istniejący zasób mieszkaniowy, poprawy stanu technicznego lokali i budynków oraz dochodzenia do założonych standardów,
- 2) odzyskiwanie substandardowych lokali z przeznaczeniem na lokale socjalne,
- 3) stopniowa likwidacja tzw. lokali wspólnych (ze wspólnym użytkowaniem pomieszczeń np. WC, łazienki, kuchni, p. pokoju),

4) bieżąca windykacja należności czynszowych oraz podejmowanie innych działań w celu zapewnienia regularnego i terminowego otrzymywania należności z tytułu czynszu,

5) wspieranie najemców w zakresie wykonywania ulepszeń w lokalu, mających na celu podniesienie standardu technicznego lokalu,

6) stymulowanie aktywności mieszkańców w zakresie zamian lokali, w celu dostosowania standardu i wielkości lokalu mieszkalnego do możliwości finansowych i stanu rodzinnego najemcy,

7) zmniejszenie liczby wspólnot mieszkaniowych z niskim udziałem Gminy poprzez sprzedaż ostatnich lokali gminnych.

2. Działaniem mającym na celu poprawę gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy jest w szczególności pozyskiwanie nowych terenów na budownictwo mieszkaniowe oraz wprowadzanie do planu inwestycyjnego zadań w zakresie budownictwa komunalnego, socjalnego oraz budownictwa w ramach Olsztyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

#### Rozdział IX Postanowienia końcowe

**§ 39.** Tracą moc:

1) uchwała Nr VI/50/94 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 30 listopada 1994 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne,

2) uchwała Nr LV/825/01 Rady Miasta Olsztyn z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie przyjęcia „Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Olsztyn na lata 2002-2006”.

**§ 40.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Olsztyn.

**§ 41.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Zbigniew Dąbkowski

Załącznik Nr 1  
do uchwały XII/135/07  
Rady Miasta Olsztyn  
z dnia 26 czerwca 2007 r.

### Informacja o stanie zasobów lokalowych Gminy.

Cele i działania określone w Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Mieszkaniowym Zasobem Gminy Olsztyn na lata 2002-2006 były realizowane poprzez szczegółowe uchwały Rady Miasta i zarządzenia wykonawcze Prezydenta Miasta Olsztyn.

Realizacja celów Programu uzależniona była w dużej mierze od możliwości finansowych Gminy.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy pozwolił na przyjęcie odpowiedniej strategii finansowania mieszkalnictwa.

#### I. Wielkość i struktura mieszkaniowego zasobu Gminy.

##### 1. Budynki i lokale w zasobach mieszkaniowych Gminy.

Budynki - stan na 31.12.2006 r.- ze wskazaniem administratora budynku.

Lp.	Administrator	budynki wspólnot mieszkaniowych - z udziałem gminy	budynki mieszkalne - 100 % gmina	budynki własność osób fizycznych - w adm. zastępczej
1	ZLiBK - zakład budżetowy	-	189	14
2	ZBK I Sp. z o.o.	201	-	-
3	ZBK II Sp. z o.o.	170	-	-
4	ZBK IV Sp. z o.o.	64	-	-
5	OTBS Sp. z o.o.	111	-	-
6	SZEKLICKI	48	-	-
7	JANCEWICZ-BIELAWSKA	59	-	-
8	MÓJ DOM	12	-	-
9	TAWKIN	1	-	-
10	PGM	1	-	-
11	SPEC-ZUTE	3	-	-
12	DW DOM	5	-	-
13	WAM	1	-	-
14	ABN CZERNAWSKI	2	-	-
	RAZEM	678	189	14

W ciągu roku Gmina Olsztyn odzyskuje ok. 80 mieszkań w istniejących zasobach mieszkaniowych. Są to najczęściej lokale o niskim standardzie, w złym stanie technicznym, które przed ponownym zasiedleniem wymagają przeprowadzenia gruntownych prac remontowych i wymiany urządzeń. Tam, gdzie jest to możliwe wykonywana jest modernizacja, w celu uzyskania samodzielności lokalu.

Obecnie Gmina Olsztyn dysponuje 6496 mieszkaniami, w tym:

1700 mieszkaniami zlokalizowanymi w 189 budynkach mieszkalnych będących w 100 % własnością Gminy,

4796 zlokalizowanymi w 678 budynkach mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy,

87 mieszkaniami zlokalizowanymi w 14 budynkach stanowiących własność osób prywatnych - w administracji tymczasowej ZLiBK,

15 mieszkaniami wynajmowanymi od inny właścicieli.

Z danych tych wynika, że 74 % zasobów mieszkaniowych Gminy zlokalizowanych jest w budynkach stanowiących współwłasność. Administratorem budynków stanowiących w 100 % własność Gminy oraz administratorem wszystkich lokali gminnych jest Zakład Lokali i Budynków Komunalnych - zakład budżetowy. Administratora budynku wspólnoty mieszkaniowej wybierają i zatrudniają na podstawie umowy cywilno-prawnej właściciele nieruchomości.

Liczba lokali gminnych - stan na 31.12.2006 r. - ze wskazaniem administratorów budynków, w których położone są lokale.

Lp.	w budynkach administrowanych przez:	gminne lokale mieszkalne	lokale w budynkach w administracji tymczasowej ZLiBK	lokale wynajmowane
1	ZLiBK - zakład budżetowy budynki 100 % Gminy	1700	87	-
2	ZBK I Sp. z o.o. budynki Wspólnot Mieszkaniowych	1504	-	-
3	ZBK II Sp. z o.o. budynki Wspólnot Mieszkaniowych	1016	-	-
4	ZBK IV Sp. z o.o. budynki Wspólnot Mieszkaniowych	632	-	-
5	OTBS Sp. z o.o. budynki Wspólnot Mieszkaniowych	594	-	-
6	SZEKLICKI budynki Wspólnot Mieszkaniowych	314	-	-
7	JANCEWICZ-BIELAWSKA budynki Wspólnot Mieszkaniowych	429	-	-
8	MÓJ DOM budynki Wspólnot Mieszkaniowych	157	-	-
9	TAWLIN budynki Wspólnot Mieszkaniowych	21	-	-
10	PGM budynki Wspólnot Mieszkaniowych	3	-	-
11	SPEC-ZUTE budynki Wspólnot Mieszkaniowych	10	-	-
12	DW DOM budynki Wspólnot Mieszkaniowych	9	-	-
13	WAM budynki Wspólnot Mieszkaniowych	7	-	-
14	ABN CZERNIAWSKI budynki Wspólnot Mieszkaniowych	10	-	-
15	Budynki Spółdzielni Mieszkaniowych	-	-	15
	razem /poz. 2-14/ budynki wspólnot mieszkaniowych	4796	-	-
	OGÓŁEM	6496	87	15

Powierzchnia lokali gminnych w m<sup>2</sup>, -stan na 31.12.2006 r.

Lp	w budynkach administrowanych przez:	gminne lokale mieszkalne	administracja tymczasowa	lokale wynajmowane
1	ZLiBK - zakład budżetowy budynki 100 % Gminy	65841	5286	-
2	ZBK I Sp. z o.o. budynki Wspólnot Mieszkaniowych	66015	-	-
3	ZBK II Sp. z o.o. budynki Wspólnot Mieszkaniowych	54412	-	-
4	ZBK IV Sp. z o.o. budynki Wspólnot Mieszkaniowych	31620	-	-
5	OTBS Sp. z o.o. budynki Wspólnot Mieszkaniowych	27255	-	-
6	SZEKLICKI budynki Wspólnot Mieszkaniowych	15167	-	-
7	JANCEWICZ-BIELAWSKA budynki Wspólnot Mieszkaniowych	20231	-	-
8	MÓJ DOM budynki Wspólnot Mieszkaniowych	7394	-	-
9	TAWLIN budynki Wspólnot Mieszkaniowych	1064	-	-
10	PGM budynki Wspólnot Mieszkaniowych	140	-	-

11	SPEC-ZUTE budynki Wspólnot Mieszkaniowych	571	-	-
12	DW DOM budynki Wspólnot Mieszkaniowych	3958	-	-
13	WAM budynki Wspólnot Mieszkaniowych	641	-	-
14	ABN CZERNIAWSKI budynki Wspólnot Mieszkaniowych	642	-	-
15	Budynki Spółdzielni Mieszkaniowych			501
	razem /poz. 2-14 budynki wspólnot	229111	-	-
	OGÓŁEM	294952	5 286	501

Należy zaznaczyć, że w 2002 roku zostały oddane do użytku trzy budynki przy ul. Poprzecznej ze 145 mieszkańami, natomiast w roku 2005 - przy ulicy Sokolej 3, z 56 mieszkańami. Skierowania na lokale usytuowane w tych budynkach otrzymały rodziny zakwalifikowane przez Społeczną Komisję do Spraw Mieszkań Komunalnych do uzyskania pomocy mieszkaniowej.

Obecnie w trakcie budowy jest budynek przy ul. Kanarkowej, w którym do użytku oddanych zostanie 39 mieszkań. W trakcie przygotowań do modernizacji jest również budynek przy ul. Kołobrzeskiej 32C. Projekt zakłada uzyskanie 45 mieszkań samodzielnych.

Analiza potrzeb mieszkaniowych wskazuje na to, iż są one nadal bardzo duże. Pozyskiwanie lokali w wyniku dotychczas prowadzonych inwestycji pozwoliło na częściowe rozwiązanie napiętej sytuacji mieszkaniowej. W celu realizacji ustawowego obowiązku zaspokajania potrzeb mieszkaniowych przyrost lokali komunalnych powinien kształtować się na poziomie 200 lokali rocznie. Realizacja tych założeń uzależniona jest jednak od możliwości finansowych Gminy w danym roku budżetowym.

## 2. Lokale socjalne

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, gmina ma obowiązek wydzielenia z zasobu mieszkaniowego części lokali, które przeznacza się na wynajem jako lokale socjalne. Ponadto, zobowiązana jest do zapewnienia lokali socjalnych rodzinom, którym Sąd przyznał prawo do takiego lokalu w wyniku eksmisji. Dotyczy to lokali gminnych, lokali Spółdzielni Mieszkaniowych, lokali pozostających w zasobach Olsztyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego oraz prywatnych lokali, należących do osób fizycznych.

Obecnie na wskazanie lokalu socjalnego oczekuje:

- ze Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaroty” - 60 rodzin,
- ze Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” - 37 rodzin,
- ze Spółdzielni Mieszkaniowej „Kormoran” - 11 rodzin,
- z „Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” - 26 rodzin,
- ze Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkoz” -7 rodzin,
- z zasobów OTBS - 2 rodziny,
- ze Spółdzielni Mieszkaniowej „Domator” -1 rodzina,
- ze Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkoz” - 7 rodzin,
- ze Stowarzyszenia Współwłaścicieli nieruchomości „Mój Dom” - 2 rodziny,
- z zasobów Wojskowej Agencji Mieszkaniowej - 13 rodzin,
- z zasobów Polskich Kolei Państwowych - 2 rodziny,
- z lokali gminnych - 70 rodzin,
- od osób fizycznych - 42 rodziny.

Potrzeby w zakresie lokali socjalnych wynikają również z § 5 pkt 1 ust. 4 uchwały Nr LI/784/01 Rady Miasta Olsztyn z dnia 10 października 2001 r., w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Olsztyn, w tym zasady i kryteria wynajmu lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy. W powołanej uchwale ustalono pierwszeństwo otrzymania lokali socjalnych przez osoby, pozostające w niedostatku. Gmina Olsztyn podjęła zobowiązania wskazania lokalu socjalnego wychowankom Domu Dziecka, którzy po osiągnięciu pełnoletniości zostają usamodzielnieni.

Z uwagi na duże zapotrzebowanie na lokale socjalne zaadaptowano 4 baraki przy ul. Towarowej 18, w których znajdują się 84 pokoje. W planach jest również budowa kolejnych obiektów. Realizacja przewidziana jest na lata 2007-2009.

W zasobie mieszkaniowym Gminy wyodrębnione są lokale o niskim standardzie, w celu realizacji zobowiązań w zakresie dostarczania lokalu socjalnego. Obecnie 152 rodziny mają podpisane umowy najmu na lokale socjalne.

Istotnym założeniem polityki mieszkaniowej Gminy jest dążenie do pozyskiwania większej ilości lokali socjalnych poprzez:

- wyodrębnianie z zasobu istniejącego lokali o niskim standardzie;
- budowę lokali socjalnych w miarę możliwości finansowych Gminy.

## 3. Lokale użytkowe

Gmina Olsztyn posiada ogółem 559 lokali użytkowych, z czego 140 położonych jest w budynkach wspólnot, a 422 w budynkach stanowiących w 100 % własność Gminy Olsztyn. Ponadto Gmina posiada 396 garaży - 28 położonych w budynkach wspólnot oraz 368 położonych w obiektach stanowiących w 100 % własność Gminy Olsztyn.



Zasady wynajmu lokali użytkowych reguluje uchwała Nr XVII/245/99 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 13 października 1999 r. w sprawie określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn, zmieniona uchwałami: Nr LI /785/01 Rady Miasta Olsztyn z dnia 10 października 2001 r., Nr LXI/914/02 Rady Miasta Olsztyn z dnia 24 kwietnia 2003 r., Nr LXIV /948/02 Rady Miasta Olsztyn z dnia 26 czerwca 2002 r., Nr XLV/597/05 Rady Miasta Olsztyn z dnia 25 maja 2005 r.

Do najmu przeznaczają się lokale niesamodzielne, tj. takie, które posiadają wspólne pomieszczenia socjalne, korytarze, wc lub te, których nie udało się zbyć w drodze przetargu. Lokale użytkowe wynajmowane są w trybie przetargowym lub bezprzetargowym.

Bez przetargu lokale wynajmowane są na działalność niekomercyjną, na rzecz stowarzyszeń, organizacji społecznych, partii politycznych. W drodze negocjacji stawki czynszu można wynająć lokale, które dwukrotnie zostały wystawione do przetargu i nie znalazły najemcy. Możliwość przeprowadzenia negocjacji stawki czynszu pozwala na oddanie w najem lokali mało atrakcyjnych, wymagających dużych remontów. Co roku liczba lokali oddawanych w najem w tym trybie zwiększa się, jednak w latach 2002-2005 nie przekroczyła 20 lokali rocznie.

W latach 2002-2005 ok. 15 % gminnych lokali użytkowych było wynajmowanych na działalność niekomercyjną /stowarzyszenia, zrzeszenia itp./ Należy założyć, że w latach kolejnych liczba ta utrzyma się na tym samym poziomie.

Z uwagi na dużą liczbę pustostanów w rejonie ulic Gietkowskiej, Artyleryjskiej i Dąbrowskiego, które obecnie są w złym stanie technicznym i nie znajdują najemców w trybie przetargowym lub w drodze negocjacji wskazana jest rewitalizacja tego terenu, przy wykorzystaniu środków unijnych. Rewitalizacja ta pozwoli na podniesienie jakości oferty Gminy Olsztyn w zakresie najmu lokali użytkowych i jednocześnie na znalezienie najemców na istniejące w tym rejonie pustostany.

#### 4. Sposoby pozyskiwania lokali w celu realizacji obowiązku ustawowego.

Podstawowym obowiązkiem Gminy, wynikającym z przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Obowiązek ten Gmina wykonuje wykorzystując przede wszystkim istniejący zasób mieszkaniowy.

Bardzo ograniczone możliwości mieszkaniowe i niewielki w stosunku do potrzeb odzysk lokali mieszkalnych nie pozwalają na realizację na bieżąco przyjętych zobowiązań, wobec osób oczekujących na udzielenie pomocy mieszkaniowej.

Racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym Gminy realizowane jest poprzez:

- pozostawienie 115 budynków, w których nie będzie sprzedaży lokali;
- optymalne wykorzystanie istniejącego zasobu;
- sprawne przygotowanie do zasiedlenia odzyskanych lokali mieszkalnych;
- podnoszenie stanu technicznego mieszkań;
- adaptację na lokale mieszkalne pomieszczeń lub budynków pełniących dotychczas inne funkcje,
- przeznaczanie wolnych mieszkań komunalnych o małej wartości użytkowej i niskim standardzie na lokale socjalne,
- intensyfikację tzw. dobrowolnych zamian lokali,
- popieranie budownictwa w ramach Olsztyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, służącego również zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych społeczeństwa,
- zabezpieczanie środków budżetowych, z przeznaczeniem na nowe inwestycje w gospodarce mieszkaniowej.

Dodatkową, służącą realizacji ustawowego obowiązku możliwością pozyskania lokali mieszkalnych, o której należy w tym miejscu wspomnieć są zawarte przez Gminę porozumienia ze Spółdzielniami Mieszkaniowymi, w zakresie dostarczania lokali socjalnych na rzecz byłych członków Spółdzielni posiadających prawo do takich lokali. Na podstawie porozumień Gmina zobowiązuje się do dostarczania Spółdzielniom Mieszkaniowym lokali socjalnych, w celu realizacji wyroków sądowych orzekających eksmisję byłych członków Spółdzielni z lokali spółdzielni, z prawomocnie orzeczonym prawem do lokalu socjalnego. Zwolnione w ten sposób lokale wynajmowane są Gminie na podstawie odrębnych umów zawartych na czas nieokreślony, w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego. W ten sposób Gmina pozyskała w 2006 roku 6 mieszkań pełnostandardowych.

#### II. Opis stanu istniejącego zasobu mieszkaniowego Gminy Olsztyn.

W zasobach mieszkaniowych Gminy pozostaje 189 budynków mieszkalnych w 100 % stanowiących własność Gminy. Ponadto Gmina posiada udziały w 678 budynkach mieszkalnych stanowiących współwłasność osób fizycznych i Gminy Olsztyn.

Zestawienie zasobów mieszkaniowych z uwzględnieniem powierzchni i liczby lokali w latach 2002 – 2006 obrazuje poniższa tabela.

Wyszczególnienie	Stan na 31 grudnia:				
	2002	2003	2004	2005	2006
Liczba budynków mieszkalnych stanowiących własność i współwłasność Gminy - ogółem:	900	891	884	871	867
w tym budynki w 100 % stanowiące własność Gminy	210	200	196	192	189
Liczba mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy - ogółem:	7831	7540	7162	6848	6496

w tym w budynkach stanowiących 100 % własność Gminy	1855	1743	1690	1739	1700
Powierzchnia lokali mieszkalnych zasobu Gminy - ogółem:	354370	337969	324142	308835	294952
w tym w budynkach stanowiących 100 % własność Gminy	75402	68788	66197	67474	65841

W latach 2002-2004 zestawienie nie obejmuje 10 budynków stanowiących współwłasność gminy - Wspólnot Mieszkaniowych, w skład których wchodzi wyłącznie lokale użytkowe.

W roku 2005-2006 zestawienie nie obejmuje 9 budynków stanowiących współwłasność gminy - Wspólnot Mieszkaniowych, w skład których wchodzi wyłącznie lokale użytkowe.

Większość budynków stanowiących własność lub współwłasność Gminy, zlokalizowanych na terenie Olsztyna wybudowana została przed 1945 roku - (ok.62 %); następną grupą to budynki wybudowane w latach 1945-1970 - (ok.32 %) oraz budynki wybudowane po 1970 roku - (ok.6 %). Przeciętny stan techniczny budynków i lokali mieszkalnych jest niezadowalający i wynika w dużej części z wieku budynku.

Budynki w dużej części zdekapitalizowane wymagają znacznych nakładów finansowych na remonty. Przy dochodzeniu do założonych standardów budynków i lokali komunalnych, wg wstępnych ocen, około 70 % naszych zasobów mieszkaniowych wymaga remontów o różnym zakresie rzeczowym.

Poniższa tabela obrazuje ile budynków, z jakiego okresu budowy, pozostaje w zasobach Gminy, w latach 2002-2006.

Wyszczególnienie	Stan na 31 grudnia:				
	2002	2003	2004	2005	2006
1. Liczba budynków mieszkalnych stanowiących własność i współwłasność gminy - ogółem:	900	891	884	871	867
z tego wybudowanych w latach:					
- przed 1918r.	307	302	302	297	296
- 1918 -1944	255	252	249	244	243
- 1945 - 1970	283	282	280	275	273
- 1971 - 1990	43	43	41	41	41
- 1991 - 2000	8	8	8	8	8
- 2001 - 2006	4	4	4	6	6
2. Liczba mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.	7831	7540	7162	6848	6496

Gmina Olsztyn, w latach 2002-2005 na remonty lokali i budynków gminnych poniosła wydatki łącznie w wysokości 26.783 tys. zł. Wydatki w poszczególnych latach, z uwzględnieniem rodzaju wykonywanych robót zostały zestawione w poniższej tabeli.

Zestawienie wydatków na remonty lokali i budynków stanowiących 100 % własność Gminy Olsztyn i części wspólnych budynków Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy w latach 2002-2005.

Lp.	Zakres rzeczowy remontów	Rok 2002 w tys. zł	Rok 2003 w tys. zł	Rok 2004 w tys. zł	Rok 2005 w tys. zł
1.	Roboty dekarские	634,30	578,10	26,50	242,58
2.	Remonty elewacji docieplenia	80,46	273,74	-	210,60
3.	Remonty klatek schodowych	20,28	37,05	-	-
4.	Remont wewnętrznej instalacji gazowej	30,22	175,94	42,77	80,55
5.	Remont instalacji wod - kan	35,46	102,57	36,44	124,86
6.	Remont instalacji c.o. i c.w.	70,16	64,90	-	-
7.	Remont instalacji elektrycznej	146,31	54,95	21,10	43,78
8.	Remont i modernizacja lokali mieszkalnych /wymiana podłóg/	1.013,99	958,29	419,29	801,20
9.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	590,50	747,22	164,40	610,20
10.	Odwodnienie i zagospodarowanie terenów obsługujących budynki	174,00	413,76	272,99	79,30
11.	Dokumentacje i orzeczenia techniczne	242,94	149,22	69,37	82,83
12.	Inne /np. uszczelnienie przewodów kominowych, piece, rozbiórki/	552,93	832,54	221,05	205,52
13.	Roboty nieprzewidziane /awaryjne/	169,89	-	96,79	32,52
	Razem wydatki na remonty lokali gminnych i budynków 100 % własność Gminy	3.761,44	4.388,30	1.370,70	2.513,94
	Wydatki na remonty części wspólnych budynków wspólnot mieszkaniowych (w tym zaliczki na fundusz remontowy)	3.589,29	3.412,61	3.705,99	4.043,42
	<b>Ogółem</b>	<b>7.350,73</b>	<b>7.800,91</b>	<b>5.076,69</b>	<b>6.557,36</b>

W latach 2004-2006 /stan na 14.09.2006/ odzyskano 176 mieszkań, które przed zasiedleniem zostały wyremontowane. Kwota tych remontów wyniosła 1.780 tys. zł. Przy założeniu, że rocznie będzie się odzyskiwało 80 mieszkań, w latach 2007-2011 na remont i modernizację tych mieszkań należy zabezpieczyć kwotę około 4.000 tys. zł (ok. 800 tys. zł. rocznie).

Zestawienie lokali wyremontowanych i zmodernizowanych przed ich ponownym zasiedleniem w latach 2004-2006 przedstawia poniższa tabela.

Rok	Ilość lokali	Kwota remontu w tys. zł
2004	36	346
2005	80	730
2006	60	704
razem	176	1780

### III. Wielkość wydatków i źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2002-2006.

Głównym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej Gminy w latach 2002-2006 były:

- 1) wpływy z czynszów za lokale mieszkalne - przeznaczone na bieżące utrzymanie mieszkań,
  - 2) wpływy uzyskane z wynajmu za lokale użytkowe - na cele remontowe i modernizację mieszkań,
  - 3) wpływy z różnych dochodów inne np. z udostępnienia ścian budynków na tablice reklamowe itp.,
  - 4) środki z budżetu Miasta - na inwestycje i remonty kapitalne budynków komunalnych oraz dotacja dla ZLiBK na remont okien w lokalach gminnych,
  - 5) zaciągane kredyty na cele budownictwa mieszkaniowego (OTBS Sp. z o.o.).
- W latach 2004-2006 wpływy rzeczywiste z tytułu czynszów za lokale użytkowe wynosiły:

Rok	wpływy w tys. zł
2004	3.711,6
2005	3.827,4
2006	3.548,9

Należy jednak założyć, że w latach kolejnych wysokość środków finansowych z tytułu czynszów za lokale użytkowe ulegnie zmniejszeniu, gdyż maleje zasób lokali użytkowych, w związku ze sprzedażą na rzecz najemców lub w drodze przetargu.

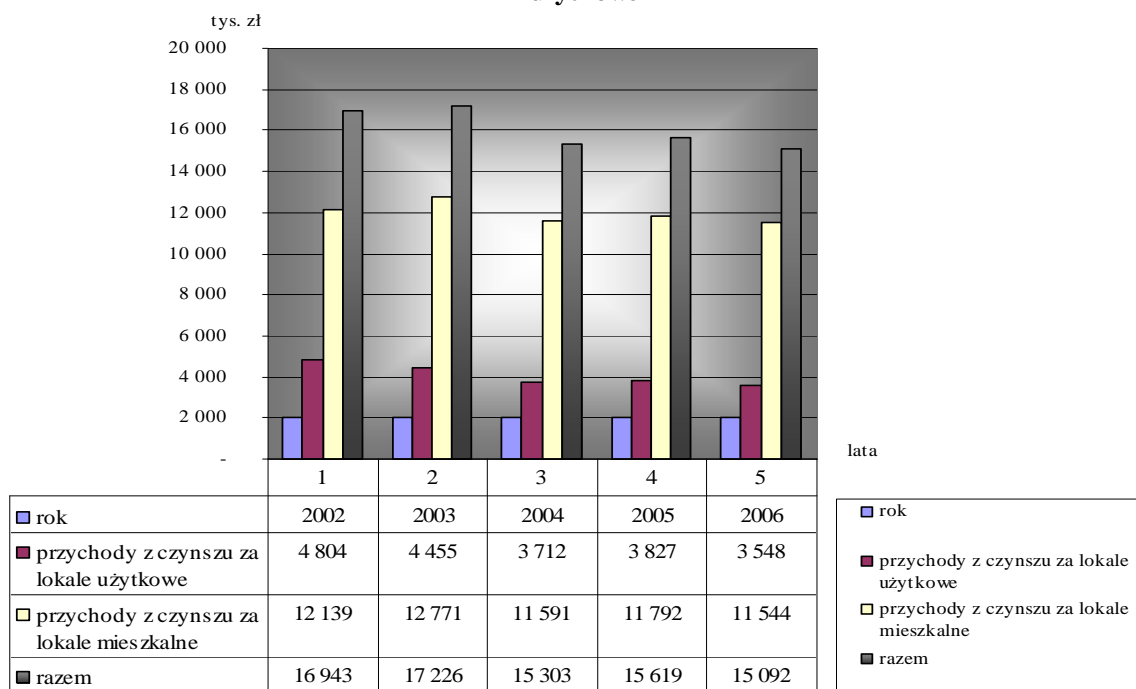
Koszty utrzymania lokali użytkowych w latach 2002-2006 przedstawiały się następująco:

Rok	Koszty w tys zł			
	eksploatacja, administrowanie	konserwacja	remonty	razem
2002	440,3	80,6	484,8	1.005,7
2003	449,1	67,4	161,4	677,9
2004	649,2	107,4	170,4	927,0
2005	644,9	105,8	116,8	867,5
2006	885,7	275,6	378,8	1.540,1

Przychody z czynszu za lokale mieszkalne i użytkowe przedstawia poniższa tabela.

rok	przychody z czynszu za lokale użytkowe w tys. zł	przychody z czynszu za lokale mieszkalne w tys zł	razem Przychody z czynszu w tys. zł
2002	4 804	12 139	16 943
2003	4 455	12 771	17 226
2004	3 712	11 591	15 303
2005	3 827	11 792	15 619
2006	3 548	11 544	15 092

### Przychody z czynszu za lokale mieszkalne i użytkowe



Koszty poniesione przez Gminę Olsztyn na utrzymanie części wspólnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.

Wyszczególnienie	Koszty utrzymania w tys. zł				
	2002	2003	2004	2005	2006
zaliczki na fundusz remontowy	1 212,9	2 135,2	3 117,1	3 343,5	3 381,5
Remonty ogółem	3 589,3	3 412,6	3 706,0	4 043,4	4 047,4
Koszty administrowania	1 874,8	1 774,0	1 642,8	1 549,2	1 535,2
Koszty eksploatacji	1 322,6	1 277,9	1 240,7	1 187,2	1 148,7
Koszty konserwacji	752,7	703,2	682,4	644,4	620,6
Razem	7 539,4	7 167,7	7 271,9	7 424,2	7 351,9

Koszty poniesione przez Gminę Olsztyn na utrzymanie budynków 100 % Gminy i lokali gminnych (bez kosztów w częściach wspólnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych).

Wyszczególnienie	Lata/ w tys. zł		
	2004	2005	2006
Remonty ogółem	1 397,2	2 513,9	3 804,1*
w tym remonty lokali przed zasiedleniem	346,5	729,9	978,4
Koszty administrowania	2 177,2	2 373,1	2 552,1
Koszty eksploatacji	1 735,6	1 641,8	1 719,9
Koszty konserwacji	707,9	648,4	973,6
<b>Razem</b>	<b>6 017,9</b>	<b>7 177,2</b>	<b>9 049,7</b>

\* w tym dotacja przedmiotowa w kwocie 800 tys. zł

#### Wykonane inwestycje w zakresie budowy lokali gminnych latach 2002-2006

1. W latach 1999-2002 łączny koszt inwestycji budowy 145 lokali gminnych  
wyniósł 9.556,6 tys. zł.
2. W latach 2003-2005 łączny koszt inwestycji budowy 56 lokali gminnych  
wyniósł 3.859,9tys.zł.
3. W 2005 roku został opracowany projekt techniczny na wykonanie budynku komunalnego wielorodzinnego. W wyniku budowy miasto pozyska 39 mieszkań komunalnych. Zakończenie inwestycji planują się w 2007 roku. Poniesione nakłady do 31.12.2006 roku wyniosły 3.438 tys. zł.

#### IV. Sposób zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

##### 1. Zarządzanie zasobem lokalowym Gminy.

W celu zapewnienia prawidłowego zarządzania zasobem lokalowym Gminy Rada Miasta Olsztyn utworzyła zakład budżetowy pod nazwą Zakład Lokali i Budynków Komunalnych. Działalność zakładu oparta jest o plan rzeczowo-finansowy przedkładany przez Dyrektora ZLiBK i zatwierdzany uchwałą Rady Miasta Olsztyn.

Na dochody ZLiBK składają się wpływy z czynszów za lokale mieszkalne, użytkowe i garaże oraz inne wpływy np. z reklam. Wydatki ZLiBK to koszty związane z utrzymaniem i remontami lokali i budynków gminnych oraz koszty utrzymanie i remontów części wspólnych budynków, w których Gmina Olsztyn posiada udziały (wspólnoty mieszkaniowe).

Utworzenie zakładu budżetowego administrującego zasobem lokalowym Gminy i pozwoliło na rozdzielanie spraw dotyczących wspólnot mieszkaniowych i Gminy. Obecnie na rynku usług administrowania działają inne podmioty gminne tj. ZBK I Sp. z o.o., ZBK II Sp. z o.o., ZBK IV Sp. z o.o. oraz OTBS Sp. z o.o. Oddzielenie funkcji administrowania zasobów lokalowych Gminy od funkcji administrowania budynków wspólnot mieszkaniowych pozwoliło na jednoznaczne określenie i wyodrębnienie środków finansowych wspólnot mieszkaniowych.

##### 2. Zarządzanie Wspólnotami Mieszkaniowymi.

Wspólnoty Mieszkaniowe powstały z mocy prawa z dniem 1.01.1995 roku. Podstawą prawną działania wspólnot mieszkaniowych jest ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, kodeks cywilny, w części dotyczącej współwłasności.

Ustawa o własności lokali daje pełną autonomię poszczególnym wspólnotom. W tym celu każda wspólnota została zarejestrowana w Urzędzie Statystycznym. Ponadto każda wspólnota posiada rachunek bankowy i poprzez ten rachunek dokonuje rozliczeń.

Właściciele lokali mogą w umowie o ustanowieniu odrębnej własności lokali albo w umowie zawartej później w formie aktu notarialnego określić sposób zarządu nieruchomością wspólną, a w szczególności mogą powierzyć zarząd osobie fizycznej albo prawnej.

W tzw. wspólnotach "małych" - do 7 wyodrębnionych lokali - wszyscy właściciele obowiązani są do zarządzania nieruchomością wspólną.

Obecnie w mieście jest 686 wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Olsztyn. W 478 budynkach wspólnot (69 %), Gmina posiada mniej niż 50 % rozdziału. Z danych, na dzień 30.10.2006 r. wynika, że wszystkie wspólnoty mieszkaniowe z udziałem Gminy Olsztyn, zarządzanie nieruchomością wspólną powierzyły licencjonowanym zarządcom - na podstawie umów cywilno-prawnych. Prywatni zarządcy administrują 130 budynkami wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy, a pozostałymi 556 budynkami wspólnot administrują - spółki gminne.

Zestawienie zarządców wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Olsztyn.

Zarządca nieruchomością wspólną	Liczba administrowanych budynków Wspólnot z udziałem Gminy
ZBK I Sp. z o.o.	203
ZBK II Sp. z o.o.	174
ZBK IV Sp. z o.o.	65
OTBS Sp. z o.o.	113
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Wojska Polskiego 65	48
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Wyspiańskiego 4C	59
MÓJ DOM Zarządzanie Nieruchomościami -	12
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Warszawska 39	1
PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIEJSKIEJ	1
SPEC-ZUTE	3
DW DOM spółka cywilna	5
ZESPÓŁ ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCIAMI WAM sp. z o.o.	1
ABN CZERNIAWSKI	2

Tabela zawiera budynki Wspólnot Mieszkaniowych z zasobem lokali mieszkalnych i zasobem lokali użytkowych.

Oprócz wyboru sposobu zarządu nieruchomością, wspólnoty mieszkaniowe finansują przedsięwzięcia wykonywane na częściach wspólnych. Oznacza to, że każdy właściciel uczestniczy w kosztach związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej - zgodnie z posiadanymi w nieruchomości udziałami. Gmina, jako współwłaściciel uczestniczy również w kosztach utrzymania nieruchomości i kosztach remontów części wspólnych budynku zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości.

##### V. Sprzedaż lokali gminnych w kolejnych latach.

Sprzedaż lokali gminnych nawet w najbardziej sprzyjających warunkach, nie może objąć wszystkich zasobów mieszkaniowych Gminy. Gmina zbywała lokale sukcesywnie po złożeniu wniosku przez najemców lokali, w budynkach przeznaczonych do sprzedaży.

Prywatyzacja mieszkań komunalnych spowodowała, że w latach 2001-2005 zasoby mieszkaniowe Gminy systematycznie ulegały zmniejszeniu.

Ilość mieszkań będących własnością Gminy Olsztyn w stosunku do ogólnej ilości mieszkań w mieście sukcesywnie z roku na rok zmniejsza się.

Zasoby mieszkaniowe będące własnością Gminy, wg danych dostępnych z Urzędu Statystycznego, stanowiły:

w roku 2001 - 13,5 % ogólnej ilości mieszkań,  
w roku 2002 - 13,5 %,  
w roku 2003 - 12,5 %,  
w roku 2004 - 10,6 %.

Na podstawie analizy dotychczasowej sprzedaży lokali mieszkalnych należy stwierdzić, że średnia sprzedaż lokali w pięciu ostatnich latach (2001-2005) kształtowała się na poziomie około 300 lokali rocznie.

Zakłada się na najbliższe lata, że sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych nie ulegnie zmianie i utrzyma się na dotychczasowym poziomie tzn. ok. 300 mieszkań rocznie.

Zmniejszenie zasobu lokalowego Gminy następowało z uwagi na wykup lokali mieszkalnych jak i lokali użytkowych.

#### Sprzedaż mieszkań i lokali użytkowych z zasobów Gminy

Typ lokalu	Lata					
	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Lokale mieszkalne	302	202	324	364	227	300
Lokale użytkowe	24	19	25	20	17	15
Garaże	67	9	9	7	7	5

Zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/497/05 Rady Miasta Olsztyn z dnia 5 stycznia 2005 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania, wolne, samodzielne lokale użytkowe zbywane są przez Gminę Olsztyn w drodze przetargu. Ilość lokali kierowanych do zbycia uzależniona jest od liczby lokali przekazywanych przez najemców do dyspozycji Gminy. Wiąże się to z rezygnacją tych najemców z dalszego najmu oraz z możliwości wykupu zajmowanego lokalu po 3 latach.

Zbycie lokali użytkowych w latach 2002-2006 kształtowało się następująco:

Rok	Ilość lokali - zbytych w przetargu	Ilość lokali - zbytych na rzecz najemców	Ogółem ilość zbytych lokali
2002	5	14	19
2003	7	18	25
2004	1	19	20
2005	7	10	17
2006	8	7	15

#### Wpływy ze sprzedaży lokali gminnych w latach 2001-2006 przedstawiono w tabeli.

ROK		Ilość sprzedanych mieszkań w szt	Łączna powierzchnia sprzedanych mieszkań w m <sup>2</sup>	Wpływ ze sprzedaży mieszkań w zł	Ilość sprzedanych lokali użytkowych w szt	Łączna powierzchnia sprzedanych lokali użytkowych w m <sup>2</sup>	Wpływ y ze sprzedaży lokali użytkowych w zł
1.		2.	3.	4.	5.	6.	7.
2001	za gotówkę	242		3.710.785	24		3.092.866
	razem	302	15.322	4.084.194	24	2.083	3.092.866
2002	za gotówkę	174		2.723.433	17		1.369.046
	razem	202	9.868	2.860.147	19	1.576	1.584.047
2003	za gotówkę	303		4.861.264	15		1.792.965

	razem	324	15.625	4.979.800	25	1.613	2.113.660
2004	za gotówkę	355		4.047.374	12		265.657
	razem	364	17.151	4.083.788	20	1.737	692.018
2005	za gotówkę	226		2.616.485	10		965.986
	razem	227	10.912	2.619.812	17	1.125	1.194.230
2006	za gotówkę	298		4.906.656	11		646.871
	razem	300	13.711	4.914.625	15	725	720.765
<b>OGÓŁEM</b>		<b>1719</b>	<b>82.589</b>	<b>23.542.366</b>	<b>120</b>	<b>8.859</b>	<b>9.397.586</b>

Wpływy ze sprzedaży dotyczą wpłat gotówkowych i wpłaty pierwszej raty z tytułu sprzedaży na raty (bez spłat rat z lat ubiegłych).

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XII/135/07  
Rady Miasta Olsztyn  
z dnia 26 czerwca 2007 r.

### Standardy jakim powinny odpowiadać mieszkania i budynki gminne.

#### 1. Standard budynku.

Uwzględniając możliwości i warunki techniczne zasobów mieszkaniowych Gminy Olsztyn, przyjmuje się następujący standard, jakiemu powinien odpowiadać budynek komunalny:

1. Instalacja gazowa o sprawdzonej szczelności, z rur o złączach spawanych. Kontrola szczelności jeden raz w roku. Zawór główny wyniesiony na zewnątrz.

2. Sprawna instalacja elektryczna przystosowana do aktualnych, zwiększonych obciążeń sprzętem gospodarstwa domowego.

3. Zabezpieczony, zakonserwowany - nie przeciekający - dach.

4. Elewacja bez ubytków tynku i okładzin.

5. Kompletnie i zakonserwowane obróbki blacharskie i elementy odwodnienia dachów.

6. Pomalowane klatki schodowe - przeciętnie co 7 lat.

7. Sprawne, szczelne i w wystarczającej ilości przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne.

8. Elementy konstrukcji budynku (ściany, stropy, nadproża, balkony, galerie, więźby dachowe) nie wykazujące objawów zagrożenia.

9. Wyremontowane i zakonserwowane ogrodzenia, zadaszenia i elementy małej architektury (mury, ławki, śmietniki, trzepaki itp.)

10. Prawidłowo utrzymane tereny przy budynku - dojścia do budynku (chodniki na posesji, zieleń).

11. Bezpieczne drogi ewakuacyjne wewnątrz budynku - odpowiednia klasa odporności ogniowej, prawidłowe oświetlenie i oznakowanie.

12. W budynkach zasilanych z zewnętrznej sieci ciepłowniczej, węzeł wyposażony w sprawne urządzenia rozdzielcze, wymiennikowe i pompy z pomiarem zużycia ciepła przez budynek i automatykę pogodową.

13. Budynki wyposażone w piwnice lokatorskie lub schowki gospodarcze przynależne do lokali mieszkalnych.

14. Budynek ocieplony - spełniający obecne normy cieplne.

#### Standard lokalu mieszkalnego

Mając na uwadze likwidację występujących obecnie dysproporcji w standardach mieszkań, przyjmuje się warunki, jakim powinny odpowiadać lokale komunalne:

1. Sprawne, stałe i bezpieczne źródła ciepła, nie powodujące zanieczyszczeń środowiska (c.o. lokalne, z sieci, piece akumulacyjne, piece i trzony kafłowe).

2. Indywidualny pomiar zużycia energii elektrycznej, gazu, zimnej i ciepłej wody.

3. Własna kuchnia lub wnęka kuchenna ze zlewozmywakiem zaopatrzoną w zimną i ciepłą wodę oraz kuchenkę gazową dwu - lub cztero-palnikową

(zależnie od wielkości lokalu ) lub kuchenkę elektryczną, względnie na węgiel.

4. Własna łazienka z wanną lub kabiną natryskową i WC.

5. Przedpokój lub, co najmniej, przedsionek izolacyjny.

6. Przegrody budowlane wydzielające lokal, spełniające wymagania dot. izolacji termicznej, akustycznej i p. poż.

7. Sprawna wentylacja kuchni i łazienki.

8. Ściany i sufity suche, bez zawilgoceń wynikających z braku właściwej izolacji termicznej, bez nalotów pleśni i grzybów.

9. Okna sprawne technicznie.

10. Szczelne posadzki na balkonach, loggiach, tarasach.

11. Wyremontowane podłogi i posadzki.

#### **Standard lokalu socjalnego**

Lokal socjalny jest to lokal o obniżonej wartości użytkowej, nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny (definicja podstawowa wg ustawy o najmie lokali):

1. Instalacja elektryczna z własnym pomiarem energii.

2. Woda nadająca się do celów domowych, dostępna w lokalu lub w promieniu do 30 m., licząc od drzwi wejściowych do lokalu.

3. Ustęp indywidualny lub zbiorowy uwzględniający liczbę mieszkańców, w promieniu do 30 m., licząc jw.

4. Pomieszczenie mieszkalne posiada oświetlenie naturalne.

5. Lokal jednoizbowy posiada warunki do bezpiecznej dla zdrowia - wymiany powietrza (kratka wentylacyjna lub tzw. „lufcik” w oknie). W lokalach wieloizbowych - wentylacja kuchni, łazienki, WC.

6. Lokal wyposażony w stałe i bezpieczne źródła ciepła (grzejniki radiatorowe, piece kaflowe, węglowe lub akumulacyjne, kuchenne trzony kaflowe).

7. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze służące jako skład opału, w przypadku opalania lokalu paliwem stałym.

8. Lokal wyposażony w urządzenie do podgrzewania stawy: kuchnię węglową, a w razie istnienia warunków technicznych - w kuchnię elektryczną lub gazową.

Stan techniczny:

1. Lokal odmalowany.

2. Tynki ścian bez ubytków, zacieków i wykwitów pleśni lub grzybów.

3. Wierzchnie warstwy podłogowe bez ubytków.

4. Zamykające się drzwi i okna.

5. Sprawne urządzenia higieniczno-sanitarne w lokalu lub poza nim.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XII/135/07  
Rady Miasta Olsztyn  
z dnia 26 czerwca 2007 r.

#### **Wykaz ulic zaliczanych do centralnej strefy miasta - w Gminie Olsztyn.**

Adama Asnyka, Pl. Generała Józefa Bema, Walentego Barczewskiego od al. Warszawskiej do ul. Osińskiego, Św. Barbary, Bolesława Chrobrego, Marii Curie-Skłodowskiej, Dąbrowszczaków, Jana Długosza, Pl. Ignacego Daszyńskiego, Fabryczna, Bartosza Głowackiego, Górna, Grunwaldzka, Józefa Grota, Jagiellońska do ulicy Małeckiego, Jasna, Pl. Jedności Słowiańskiej, Władysława Jagiełły, Ignacego Kraszewskiego, Klasztorna, Kolejowa, Dworcowa do ul. Żołnierskiej, Wojciecha Kętrzyńskiego, Tadeusza Kościuszki, Mikołaja Kopernika, Michała Kajki, Ernesta Kościńskiego, Ryszarda Knosały, Hugona Kołłątaja, Marcina Kromera, Marii Konopnickiej, Plac Konstytucji 3 Maja, Kołobrzaska do ul. Dworcowej, Bolesława Limanowskiego do ul. Moniuszki, Jerzego Lanca, Bogumiła Linki, Jana Liszewskiego, Joachima Lelewela, 11 Listopada, Waleriana Łukasińskiego, Antoniego Małeckiego, Stanisława Moniuszki, Adama Mickiewicza, Krzysztofa Mrongowiusza, Mieszka I, 1-go Maja, Roberta i

Karola Małków, Mieczysława Niedziałkowskiego, Pl. Konsulatu Polskiego, Gabriela Narutowicza, Feliksa Nowowiejskiego, Niepodległości do ul. Kościuszki, Stefana Okrzei, Księdza Wacława Osińskiego, Władysława Orkana, Okopowa, Aleksandra Puszkina od ul. Żeromskiego do ul. Małeckiego, Bolesława Prusa, Partyzantów, Pl. Kazimierza Pułaskiego, Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego do ul. Dworcowej, Emilii Plater, Seweryna Pieniężnego, Piastowska, Prosta, Podwale, Ratuszowa, Mikołaja Reja, Pl. Franklina D. Roosevelta, Marii Rodziewiczówny, Henryka Sienkiewicza, Andrzeja Struga, Andrzeja Samulowskiego, Franciszka Sarnowskiego, 22-go Stycznia, Feliksa Szrajbera, Stanisława Staszica, Stare Miasto, Staromiejska, Alojzego Śliwy, Targ Rybny, Św. Wojciecha, Marii Zientary Malewskiej do ul. Paderewskiego, Stanisława Wyspiańskiego, Al. Wojska Polskiego do ul. Małeckiego, Wschodnia, Westerplatte, Warmińska, Wyzwolenia, Pl. Wolności, Leona Włodarczyka, Al. Warszawska do ul. Jagiellońskiej, Stefana Żeromskiego, Żołnierska do ul. Dworcowej.



## 1568

### UCHWAŁA Nr VII/39/07 Rady Gminy Stawiguda z dnia 26 czerwca 2007 r.

#### w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej dla przedsiębiorców na terenie gminy Stawiguda.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 8 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271 zm. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 zm.; Dz. U. z 2004 Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1759; zm.; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Dz. U. Nr 175, poz. 1457; zm. Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) oraz w związku z art. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291 z 2006 r. Dz. U. Nr 191, poz. 1411 i Dz. U. Nr 245, poz. 1775) Rada Gminy Stawiguda uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, podmioty podejmujące po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie gminy Stawiguda.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje na okres jednego roku licząc od dnia podjęcia działalności gospodarczej.

3. Zwolnienie o którym mowa § 1 ust. 1 i 2, nie przysługuje:

- przedsiębiorcy, który już raz korzystał z ulgi, a następnie uzyskał wykreślenie z rejestru przedsiębiorców i zarejestrował rozpoczęcie nowej działalności,
- przedsiębiorcy, który skorzystał z ulgi, a następnie zmienił nazwę lub przedmiot prowadzonej działalności,
- przedsiębiorcy, który skorzystał z ulgi, a następnie zmienił formę prawną prowadzonej działalności.

4. Postanowień niniejszej uchwały nie stosuje się w szczególności w przypadku:

przejęcia zakładu pracy w myśl art. 231 Kodeksu Pracy przekształceń podmiotowych i organizacyjnych, bez dokonania zasadniczych zmian przedmiotu działalności oraz zmiany nazwy.

**§ 2.** 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorców, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują (tj. uzyska zgodę na użytkowanie obiektu) na terenie gminy Stawiguda nową inwestycję, pod warunkiem utworzenia, co najmniej 1 nowego stanowiska pracy.

2. Zwolnienie przysługuje na okres:

- 1 roku, - jeśli w wyniku inwestycji utworzono od 1 do 5 nowych, stałych miejsc pracy,
- 2 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono od 6 do 30 nowych, stałych miejsc pracy,
- 3 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono powyżej 30 nowych, stałych miejsc pracy.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nowa inwestycja spowodowała wzrost liczby zatrudnionych w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia przedsiębiorcy, w okresie 6 miesięcy przed dokonaniem inwestycji.

4. Przy ustalaniu średniego poziomu zatrudnienia uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy i w przedsiębiorstwie położonym na terenie gminy Stawiguda.

5. Zwolnienie z podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

**§ 3.** Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 2 obejmuje również grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorców, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują na terenie gminy Stawiguda nowe inwestycje, polegające na rozszerzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem utworzenia, co najmniej 1 nowego stanowiska pracy. Zwolnienie z podatku obejmuje wówczas tylko nową inwestycję tj., nowo wybudowane budynki budowle lub ich części zajęte na prowadzenie rozszerzonej działalności .

**§ 4.** Zwolnienie o którym mowa w § 1- 3 udziela się od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto działalność gospodarczą oraz powstał obowiązek podatkowy.

**§ 5.** Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale stanowią pomoc de minimis której udzielanie następuje zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379/2006 z 28 grudnia 2006 r.).

**§ 6.** 1. Pomoc w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, przewidziana w uchwale może być udzielona, jeżeli wartość otrzymanej przez dany podmiot pomocy *de minimis*, w okresie trzech lat podatkowych nie przekroczy 200 000 EURO.

2. Do wartości udzielonej pomocy *de minimis* nie wlicza się:

- a) pomocy publicznej udzielonej w ramach programu pomocowego, pomocy indywidualnej oraz pomocy indywidualnej na restrukturyzację zatwierdzonych przez Komisję Europejską zgodnie z art. 88 Traktatu WE,
- b) pomocy publicznej udzielonej w ramach wyłączeń grupowych, a także pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie.

3. Uchwały nie stosuje się do pomocy udzielanej w zakresie określonym w art. 1 rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. WE L 379/2006 z 28 grudnia 2006 r.

**§ 7. 1.** Warunkiem, uzyskania zwolnienia w podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 i 3 jest złożenie wniosku o udzielenie.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca zobowiązany jest dołączyć:

- 1) dokumenty świadczące o stanie zatrudnienia przed jego zwiększeniem, tj. w okresie 6 miesięcy, poprzedzających wzrost zatrudnienia oraz w miesiącu, w którym nastąpiło zwiększenie liczby zatrudnionych (oddanie do użytku nowej inwestycji); tj.:

  - a) uwierzytelnione kopie deklaracji rozliczeniowych ZUS,

- 2) zaświadczenia o pomocy *de minimis* otrzymane przez przedsiębiorcę od organów udzielających pomocy, w bieżącym roku podatkowym oraz z dwóch poprzedzających lat podatkowych,
- 3) informacji o każdej innej uzyskanej pomocy niż *de minimis* dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie przedmiotowej uchwały,
- 4) deklarację utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres, o którym mowa w § 2 ust. 5,
- 5) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sadowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej,
- 6) pozwolenie na użytkowanie budynku czy budowli lub potwierdzenie przyjęcia do wiadomości faktu rozpoczęcia użytkowania budynku lub budowli zgodnie z jego przeznaczeniem.

**§ 8. 1.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, o którym § 1-3 zobowiązany jest do składania:

- a) do dnia 15 stycznia każdego roku objętego przedmiotowym zwolnieniem, zaświadczeń o pomocy *de minimis*, i dokumentów potwierdzających liczbę zatrudnionych,
- b) w okresach kwartalnych, w terminie 20 dni od dnia zakończenia każdego kwartału, informacji o utrzymaniu stanu zatrudnienia wraz z aktualną deklaracją rozliczeniową (ZUS DRA) oraz potwierdzenie o złożeniu deklaracji w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

**§ 9. 1.** W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Urząd Gminy w terminie 14 dni, od dnia wystąpienia okoliczności powodujących tę utratę.

2. Podatnik, który w terminie określonym w ust. 1, powiadomi organ podatkowy traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1, traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który wprowadził w błąd Urząd Gminy, co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

5. Podatnicy o których mowa w ust. 3 i 4 są zobowiązani do zwrotu zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami, zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zmianami).

6. W przypadku postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji lub ogłoszenia jego upadłości, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku poczynając od dnia, kiedy zaistniały te okoliczności.

**§ 10. 1.** W okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, określonego w niniejszej uchwale, może nastąpić weryfikacja złożonych przez przedsiębiorcę informacji w wyniku kontroli przeprowadzonych przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Stawiguda.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości jest zobowiązany:

- a) do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek organu udzielającego zwolnienia - dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny oraz prawidłowego nadzorowania i monitorowania.

**§ 11.** Przedsiębiorca, który chce skorzystać ze zwolnienia o którym mowa w § 2 i 3 niniejszej uchwały, zobowiązany jest złożyć udokumentowany wniosek w terminie do 2 miesięcy, od daty oddania nowej inwestycji do użytku.

**§ 12.** W sprawach nieuregulowanych w treści uchwały stosuje się przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 123, poz. 1291 ze zmianami) oraz przepisy rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. WE L 379/2006 z 28 grudnia 2006 r.

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Maria Dąbrowska

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) Dyrektywy 1996/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

## 1569

### UCHWAŁA Nr VII/41/07 Rady Gminy Stawiguda z dnia 26 czerwca 2007 r.

#### w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Stawigudzie.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Dz. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) w związku z art. 110 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zmianami) Rada Gminy Stawiguda uchwala, co następuje:

**§ 1.** Nadaje się Statut Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Stawigudzie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

**§ 3.** Traci moc uchwała XXII/159/04 z dnia 23.11.2004 roku.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Maria Dąbrowska

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr VII/41/07  
Rady Gminy Stawiguda  
z dnia 26 czerwca 2007 r.

#### STATUT GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ w STAWIGUDZIE

##### ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

**§ 1.** 1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Stawigudzie utworzony został Uchwałą Rady Narodowej Gminy Stawiguda z dnia 30 kwietnia 1990 r. Nr XI/49/90 w sprawie utworzenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stawigudzie.

2. Ilekroć w niniejszym Statucie mowa jest o „Ośrodku” należy przez to rozumieć Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Stawigudzie.

**§ 2.** Ośrodek realizuje zadania na podstawie i w granicach obowiązujących aktów prawnych:

- 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zmianami) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy,
- 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy,
- 4) ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. Nr 111, poz. 535 ze zmianami),
- 5) ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób

niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776 ze zmianami) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy,

6) ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2002 r. Nr 42, poz. 371 ze zmianami) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy,

7) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 ze zmianami) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy,

8) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 z późniejszymi zmianami),

9) ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz. U. Nr 86, poz. 732 z późniejszymi zmianami),

10) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 ze zmianami),

11) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o narkomanii (Dz. U. Nr 179, poz. 1485 ze zmianami),

12) ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 ze zmianami),

13) uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1, niniejszego statutu,

14) innych ustaw.

**§ 3.** Siedzibą ośrodka jest Stawiguda, ul. Olsztyńska 10.

**§ 4.** Podstawowym terenem działania ośrodka jest teren Gminy Stawiguda.

**§ 5.** Ośrodek jest jednostką organizacyjną Gminy Stawiguda nieposiadającą osobowości prawnej.

**§ 6. 1.** Ośrodek jest jednostką budżetową podległą Gminie Stawiguda.

2. Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową na zasadach przewidzianych dla jednostek budżetowych.

3. Jednostki organizacyjne pomocy społecznej będące jednostkami budżetowymi mogą tworzyć środki specjalne.

4. Środki specjalne, o których mowa, mogą być tworzone z dochodów otrzymywanych z tytułu świadczonych odpłatnie usług dla osób nieprzebywających na stałe w jednostkach pomocy społecznej lub z innej działalności ubocznej, a także ze spadków zapisów i darowizn.

5. Środki specjalne, o których mowa, przeznacza się na poprawę standardu usług w jednostkach pomocy społecznej. Środki specjalne nie mogą być przeznaczone na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń działalności podstawowej.

## **ROZDZIAŁ II CEL I ZADANIA OŚRODKA**

**§ 7.** Celem działania Ośrodka jest umożliwienie osobom i rodzinom przewyższanie trudnych sytuacji życiowych, których nie są w stanie pokonać wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości, wspieranie osób i rodzin w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwienie im życia w warunkach odpowiadających godności człowieka, a także doprowadzenie ich do życiowego usamodzielnienia oraz integracji ze środowiskiem.

**§ 8. 1.** Ośrodek realizuje zadania z zakresu pomocy społecznej, w tym:

- zadania własne gminy,
- zadania zlecone gminie.

2. Ośrodek realizuje zadania własne gminy w zakresie dodatków mieszkaniowych.

3. Ośrodek realizuje zadania zlecone gminie w zakresie świadczeń rodzinnych, postępowania wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej.

4. Ośrodek organizuje działalność w zakresie prowadzenia Punktu Informacyjno-Konsultacyjnego dla osób uzależnionych od alkoholu i ich rodzin.

5. Ośrodek organizuje działalność Punktu Informacyjno-Konsultacyjnego dla ofiar przemocy i ich rodzin.

6. Ośrodek organizuje działalność Punktu Informacyjno-Konsultacyjnego dla osób z problemem narkomanii.

7. Ośrodek organizuje i prowadzi działalność Gminnego Centrum Informacji.

8. Ośrodek organizuje i prowadzi działalność Klubu Integracji Społecznej.

9. Ośrodek realizuje zadania z zakresu Funduszu stypendialnego ds. studentów.

10. Ośrodek organizuje i prowadzi Gminne Biuro Wolontariatu.

11. Ośrodek realizuje inne tymczasowo powierzone zadania gminy.

**§ 9. 1.** Ośrodek realizując zadania własne gminy w zakresie pomocy społecznej, kieruje się ustaleniami Wójta Gminy Stawiguda.

2. Ośrodek realizując zadania pomocy społecznej z zakresu administracji rządowej zlecone gminie kieruje się ustaleniami przekazanymi przez wojewodę.

**§ 10.** Wszystkie zadania z ustawy realizowane przez Ośrodek obejmują zadania własne i zadania zlecone gminie w zakresie pomocy społecznej, w tym w szczególności:

- 1) udzielanie schronienia, zapewnienie posiłku oraz niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym,
- 2) przyznawanie i wypłacanie zasiłków okresowych, zasiłków celowych, zasiłków specjalnych celowych,
- 3) przyznawanie i wypłacanie zasiłków stałych,
- 4) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
- 5) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków związanych z klęską żywiołową lub ekologiczną,
- 6) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne osobom bezdomnym oraz innym osobom nie mającym dochodu i możliwości uzyskania świadczeń na podstawie przepisów o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia,
- 7) przyznawanie zasiłków celowych w formie biletu kredytowanego,
- 8) opłacanie składek na ubezpieczenie zdrowotne określonych w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia,
- 9) opłacanie składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe za osobę, która zrezygnuje z zatrudnienia w związku z koniecznością sprawowania bezpośredniej, osobistej opieki nad długotrwale lub ciężko chorym członkiem rodziny oraz wspólnie nie zamieszkującym matką, ojcem lub rodzeństwem,
- 10) praca socjalna,
- 11) organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług w miejscu zamieszkania, w

- tym specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
- 12) prowadzenie i rozwój infrastruktury środowiskowych domów samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
  - 13) prowadzenie i zapewnienie miejsc w placówkach opiekuńczo-wychowawczych, wsparcia dziennego lub mieszkaniach chronionych,
  - 14) tworzenie gminnego systemu profilaktyki i opieki nad dzieckiem i rodziną,
  - 15) dożywanie dzieci,
  - 16) sprawianie pogrzebów, w tym osobom bezdomnym,
  - 17) prowadzenie i zapewnienie miejsc w domach pomocy społecznej i ośrodkach wsparcia o zasięgu gminnym oraz kierowanie do nich osób wymagających opieki,
  - 18) kierowanie do domy pomocy społecznej i ponoszenie odpłatności za pobyt mieszkańca gminy w tym domu,
  - 19) przyznawanie i wypłacanie pomocy na ekonomiczne usamodzielnienie w formie zasiłków, pożyczek oraz pomocy w naturze,
  - 20) współpraca z powiatowym urzędem pracy w zakresie upowszechniania ofert pracy oraz informacji o wolnych miejscach pracy, upowszechniania informacji o usługach poradnictwa zawodowego i o szkoleniach,
  - 21) przyznawanie i wypłacanie pomocy pieniężnej przewidzianej ustawą o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
  - 22) realizacja zadań wynikających z rządowych programów pomocy społecznej, mających na celu ochronę poziomu życia osób, rodzin i grup społecznych oraz rozwój specjalistycznego wsparcia,
  - 23) podejmowanie innych zadań z zakresu pomocy społecznej wynikających z rozeznaczonych potrzeb gminy, w tym realizacja programów osłonowych,
  - 24) sporządzanie sprawozdawczości oraz przekazywanie jej wojewodzie, również w wersji elektronicznej, z zastosowaniem systemu informatycznego,
  - 25) sporządzanie bilansu potrzeb w zakresie pomocy społecznej gminie,
  - 26) realizacja gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych,
  - 27) koordynowanie pomocy społecznej na terenie gminy,
  - 28) zadanie własne gminy w zakresie dodatków mieszkaniowych, w tym w szczególności: przyznawanie, ustalanie wysokości, realizowane przez Ośrodek na podstawie upoważnienia Wójta i wypłacanie dodatków mieszkaniowych,

29) zadanie zlecone gminie w zakresie świadczeń rodzinnych, realizowane przez Ośrodek na podstawie upoważnienia Wójta i wypłacanie świadczeń rodzinnych,

30) zadanie zlecone gminie w zakresie postępowania wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej, realizowane przez Ośrodek na podstawie upoważnienia Wójta i wypłacanie zaliczek alimentacyjnych.

**§ 11.** Ośrodek współdziała z istniejącymi na terenie Gminy Stawiguda instytucjami, organizacjami społecznymi i pozarządowymi, Kościołem Katolickim, innymi kościołami i związkami wyznaniowymi oraz osobami fizycznymi i prawnymi.

**§ 12.** Ośrodek może kierować wnioski o ustalenie niezdolności do pracy, niepełnosprawności i stopnia niepełnosprawności do organów określonych odrębnymi przepisami.

**§ 13.** Kierownik Ośrodka może wytaczać na rzecz obywateli powództwa o roszczenia alimentacyjne. W postępowaniu przed sądem stosuje się odpowiednio przepisy o udziale prokuratora w postępowaniu cywilnym.

### **ROZDZIAŁ III ORGANIZACJA OŚRODKA**

**§ 14.** 1. Ośrodkiem kieruje, reprezentuje go na zewnątrz i odpowiada za jego działalność Kierownik Ośrodka.

2. Kierownik wykonuje swoje obowiązki przy pomocy głównego księgowego. Na czas swojej nieobecności Kierownik ośrodka upoważnia pisemnie pracownika socjalnego do wykonywania czynności prawnych związanych z prowadzeniem ośrodka.

3. Kierownik ośrodka dokonuje czynności w sprawach z zakresu prawa pracy w odniesieniu do wszystkich pracowników ośrodka, w tym w szczególności:

- ustala zakres uprawnień, obowiązków i odpowiedzialności,
- zatrudnia, awansuje, nagradza i zwalnia pracowników.

4. Kierownik w miarę posiadanych możliwości przy uwzględnieniu istniejących potrzeb, organizuje prace ośrodka tworząc komórki wewnętrzne w postaci działów realizujących określone zadania zlecone i zadania własne gminy.

5. Kierownik Ośrodka składa Radzie Gminy coroczne sprawozdanie z działalności Ośrodka oraz przedstawia potrzeby w zakresie pomocy społecznej.

**§ 15.** 1. Kierownika ośrodka zatrudnia i zwalnia Wójt Gminy Stawiguda.

2. Głównego księgowego zatrudnia i zwalnia Kierownik Ośrodka, a także ustala zakres uprawnień, obowiązków i odpowiedzialności.

**§ 16.** Kierownik Ośrodka wydaje decyzje administracyjne w zakresie wykonywania zadań zleconych i własnych gminy oraz zadań własnych o charakterze

obowiązkiem na podstawie upoważnienia udzielonego przez Wójta Gminy Stawiguda.

§ 17. Strukturę organizacyjną określa kierownik ośrodka w regulaminie organizacyjnym. Ponadto Kierownik ośrodka wydaje inne regulaminy określone przepisami prawa pracy.

#### **ROZDZIAŁ IV DZIAŁALNOŚĆ OŚRODKA**

§ 18. 1. Do dokonywania czynności prawnych w imieniu Ośrodka uprawniony jest Kierownik Ośrodka, w granicach udzielonych mu przez Wójta Gminy Stawiguda pełnomocnictw.

2. Udzielenie pełnomocnictwa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W miarę potrzeb Kierownik Ośrodka może ustanawiać pełnomocników, którzy działają w granicach ich umocowania.

§ 19. 1. Ośrodek prowadzi działalność na podstawie planu finansowego jednostki budżetowej.

2. Ośrodek prowadzi rachunkowość w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawne oraz sporządza na ich podstawie sprawozdawczość finansową.

3. Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową na zasadach przewidzianych w ustawie o finansach publicznych.

4. Ośrodek może na wydzielonym rachunku gromadzić dochody własne przewidziane w ustawie o finansach publicznych i w uchwale Rady Gminy w Stawigudzie.

5. Odpowiedzialność za gospodarkę finansową Ośrodka ponoszą Kierownik Ośrodka i w zakresie mu powierzonym - Główny Księgowy Ośrodka.

6. Kontrolę prawidłowości rozliczeń Ośrodka z budżetem gminy przeprowadza Skarbnik.

§ 20. 1. Ośrodek może tworzyć rachunek dochodów własnych.

2. Dochody mogą być tworzone z otrzymywanych darowizn i odszkodowań za utracone bądź uszkodzone mienie.

3. Dochody własne przeznacza się na wydatki bieżące Ośrodka, z wyłączeniem kosztów wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń.

§ 21. 1. Ośrodek prowadzi działalność na podstawie planu rzeczowo - finansowego zatwierdzonego przez Wójta Gminy Stawiguda.

2. Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o finansach publicznych i ustawy o rachunkowości oraz sporządza na ich podstawie sprawozdawczość finansową.

#### **ROZDZIAŁ V MIENIE OŚRODKA**

§ 22. 1. Mienie Ośrodka jest mieniem komunalnym, do którego stosuje się postanowienia ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.).

2. Ośrodek gospodaruje powierzonym mieniem, zapewnia jego ochronę i należyte wykorzystanie.

#### **ROZDZIAŁ VI POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 23. 1. Zmiany w statucie dokonywane są na mocy uchwały Rady Gminy Stawiguda.

2. Kierownik ośrodka ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego statutu.

§ 24. Ośrodek używa pieczęci:

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej  
11-034 Stawiguda  
ul. Olsztyńska 10

## **1570**

### **UCHWAŁA Nr VIII/37/07**

**Rady Gminy Elbląg**

**z dnia 27 czerwca 2007 r.**

**w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Elbląg oraz warunków i sposobu ich przyznawania.**

Na podstawie art. 72 ust. 1 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600 oraz z 2007 r. Nr 17, poz. 95) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) szkołach - rozumie się przez to przedszkole, szkoły i placówki oraz inne jednostki organizacyjne wymienione w art. 1 Karty Nauczyciela,

2) nauczycielach - rozumie się przez to również wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkołach, o których mowa w pkt 1

oraz byłych nauczycieli tych szkół po przejściu na emeryturę lub rentę.

**§ 2.** 1. Utworzony fundusz zdrowotny w wysokości 0,3 % planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli przeznaczają się na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej.

2. Środkami finansowymi przeznaczonymi na pomoc zdrowotną dla nauczycieli dysponuje dyrektor szkoły.

3. Pomoc zdrowotna udzielana jest na wniosek nauczyciela lub innej osoby, o której mowa w § 4 ust. 1 uchwały w formie zasiłku pieniężnego.

4. Zasiłki wypłacane są z budżetów szkół.

**§ 3.** 1. Wysokość jednorazowego zasiłku pieniężnego ustala dyrektor szkoły w zależności od wysokości środków funduszu zdrowotnego, sytuacji materialnej wnioskodawcy oraz ilości złożonych wniosków.

2. Zasiłek z funduszu zdrowotnego mogą otrzymać nauczyciele, którzy:

- a) leczą się w poradni onkologicznej,
- b) leczą się w poradni specjalistycznej na przewlekłe choroby: kardiologiczne, neurologiczne, laryngologiczne, układu oddechowego, stomatologiczne, narządów ruchu, choroby wewnętrzne, ginekologiczne, reumatologiczne i inne choroby przewlekłe,
- c) w wyniku zabiegów operacyjnych utracili narządy wewnętrzne lub zewnętrzne,
- d) w czasie rekonwalescencji wymagają wysokokalorycznej diety,
- e) leczą się długotrwale w poradni lub gabinecie stomatologicznym,
- f) odbyli co najmniej 2- tygodniowe leczenie szpitalne,
- g) przebyli choroby okresowe trwające co najmniej 30 dni,
- h) korzystają z leczenia specjalistycznego poza miejscem zamieszkania (z uwagi na brak specjalistów w miejscu zamieszkania).

**§ 4.** 1. Z wnioskiem o przyznanie zasiłku pieniężnego z funduszu zdrowotnego nauczyciel (członek rodziny lub

inna osoba znająca sytuację zdrowotną i materialną nauczyciela) występuje do dyrektora szkoły.

2. Do wniosku należy dołączyć w szczególności:

- a) zaświadczenie lekarskie stwierdzające przewlekłą chorobę,
- b) faktury za wykup leków,
- c) rachunki gabinetów lekarskich (np. wykonanie protezy zębowej),
- d) zaświadczenie o pobycie w szpitalu,
- e) oświadczenie o wysokości dochodów przypadających na jednego członka rodziny z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.

3. Wnioski o przyznanie zasiłku na pomoc zdrowotną dyrektorzy szkół rozpatrują dwukrotnie w ciągu roku w miesiącach: czerwiec i grudzień. W 2007 roku wnioski będą rozpatrywane po wejściu w życie uchwały.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wniosek może być rozpatrzony w innym terminie.

5. Dyrektor szkoły przyznaje zasiłki po zaopiniowaniu wniosków przez komisję.

6. Komisję, o której mowa w ust. 5, powołuje dyrektor szkoły w składzie:

- a) trzech przedstawicieli szkoły, w tym społeczny inspektor pracy,
- b) po jednym przedstawicielu związku zawodowego działającego w szkole.

**§ 5.** Zasiłek na pomoc zdrowotną może być przyznany nauczycielowi nie częściej niż raz u roku.

**§ 6.** Obsługę techniczną funduszu zdrowotnego prowadzi księgowość szkoły.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Wojciech Jezierski

## 1571

### UCHWAŁA Nr VIII/38/07

Rady Gminy Elbląg

z dnia 27 czerwca 2007 r.

#### w sprawie zmiany uchwały ustalającej wysokość stawek opłat za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136) Rada Gminy Elbląg uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXXIX/183/06 Rady Gminy Elbląg z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg - zmienia się paragraf drugi, nadając mu następujące brzmienie:

„§ 2. 1. Wysokość stawek opłat, o których mowa w § 1 wynosi:

- 1) przy prowadzeniu robót w pasie drogowym, za zajęcie:
  - a) jezdni - do 20 % szerokości zajęcia - 5,00 zł,
  - b) jezdni - powyżej 20 % szerokości zajęcia - 8,00 zł,
  - c) ciągu pieszego - 4,00 zł,
  - d) pozostałych elementów pasa drogowego - 4,00 zł,
- 2) za umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:
  - a) jezdni, ciągi piesze (obszar niezabudowany) - 150,00 zł,

- b) jezdni, ciągi piesze (obszar zabudowany) - 50,00 zł,
  - c) drogowe obiekty inżynierskie - 200,00 zł,
  - d) pozostałe elementy pasa drogowego - 50,00 zł,
- 3) za umieszczenie w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam:
- a) na obszarze niezabudowanym - 0,25 zł,
  - b) na obszarze zabudowanym - miejscowości - 0,50 zł,
  - c) reklamy na obszarze zabudowanym i niezabudowanym na parkingach - 1,00 zł,
- 4) za zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w ust. 1 pkt 1-3: - 0,10 zł.

2. Stawki opłat, o których mowa w ust. 1 punkty 1, 3 i 4 są stawkami dziennymi, a stawka o której mowa w ust. 1 pkt 2 - jest stawką roczną."

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

**§ 3.** Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Elbląg  
Wojciech Jezierski

## 1572

### UCHWAŁA Nr VIII/40/07

Rady Gminy Elbląg

z dnia 27 czerwca 2007 r.

#### w sprawie zmian w Statucie Gminy Elbląg.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22, art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. z 2006 r.

Nr 17, poz. 128) Rada Gminy Elbląg uchwala, co następuje:

**§ 1.** W statucie Gminy Elbląg uchwalonym uchwałą Nr IV/35/03 z dnia 27.03.2003 r. dokonuje się następujących zmian:

- 1) § 111 otrzymuje brzmienie:



„Rada powołuje następujące komisje stałe:

- a) Rewizyjną,
  - b) inne, których powołanie na okres swej kadencji uzna za niezbędne
- Zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej określa rozdział V niniejszego Statutu”;

2) skreśla się w § 12 ust. 2 pkt 1), pkt 2) i pkt 3) w całości;

3) § 45 otrzymuje następujące brzmienie „Przedmiot działania komisji stałych i zakres zadań komisji doraźnych określa Rada”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Elbląg  
Wojciech Jezierski

## 1573

### UCHWAŁA Nr X/58/07

#### Rady Miejskiej Gminy Frombork

z dnia 28 czerwca 2007 r.

**w sprawie zaliczenia dróg Rybacka, Poczтова, Krzywa położonych na terenie miasta Fromborka do kategorii dróg gminnych wraz z ustaleniem ich przebiegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 7 ust. 2 i 3 oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 i Nr 23, poz. 136) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu w Braniewie, Rada Miejska Gminy Frombork uchwała, co następuje;

**§ 1.** Zalicza się drogi Rybacką, Poczтовую i Krzywą położone na terenie miasta Fromborka do kategorii dróg gminnych.

**§ 2.** 1. Ustala się przebieg dróg gminnych w sposób następujący:

- 1) dla drogi Rybacka początek drogi od skrzyżowania z drogą Mickiewicza nr 2363 N i koniec drogi z powrotem z drogą Rybacka,

- 2) dla drogi Poczтова początek drogi od skrzyżowania z drogą wojewódzką Kopernika nr 504 i koniec drogi na skrzyżowaniu z drogą Kościelna nr 2359 N,

- 3) dla drogi Krzywa początek drogi od skrzyżowania z drogą Leśna nr 2362 N i koniec drogi na skrzyżowaniu z drogą Kwiatowa nr 2361 N.

2. Przebieg dróg zawierają szkice z map ewidencyjnych w skali 1:1000 stanowiące załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Frombork.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Frombork  
Bogdan Jussis

## 1574

### UCHWAŁA Nr X/59/07 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 28 czerwca 2007 r.

**w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania dla pojazdów samochodowych na terenie miasta Fromborka oraz ustalenia w 2007 roku wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w tej strefie i sposobu jej poboru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337), art. 13b ust. 1, 2, 3 i 4 pkt 1 i 4 oraz art. 13f ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 i Nr 23, poz. 136) Rada Miejska Gminy Frombork uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się strefę płatnego parkowania dla pojazdów samochodowych na parkingu położonym w mieście Fromborku przy ulicy Dworcowej.

2. Obszar strefy płatnego parkowania oznaczono na szkicu z mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1. Ustala się jednorazową stawkę opłaty parkingowej za parkowanie pojazdów samochodów w strefie płatnego parkowania ujętej w § 1 niniejszej uchwały w wysokości:

- 1,00 złotych do jednej godziny parkowania,
- 1,20 złotych za drugą godzinę parkowania,
- 1,40 złotych za trzecią godzinę parkowania,
- 1,00 złotych za czwartą godzinę i za kolejne godziny parkowania.

2. Opłata parkingowa pobierana będzie od poniedziałku do soboty w godzinach od 9<sup>00</sup> do 17.<sup>00</sup>.

3. Opłata dodatkowa za nie uiszczenie opłaty za parkowanie pojazdu samochodowego w strefie płatnego parkowania wynosi 30,00 złotych.

4. Opłatę dodatkową uiszcza się w terminie 14 dni w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork, ul. Młynarska 5a, 14-530 Frombork na podstawie pisemnego wezwania

Burmistrza Miasta i Gminy Frombork doręczonego posiadaczowi pojazdu, lub przez wpłatę na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Frombork. Wezwanie może być doręczone również poprzez umieszczenie za wycieraczką na przedniej szybie pojazdu.

5. Wezwanie o którym mowa w ust. 4 winno zawierać datę, miejsce, czas nieopłaconego parkowania, numer rejestracyjny pojazdu oraz pouczenie o sposobie uiszczenia opłaty.

6. W przypadku nie uiszczenia opłaty parkingowej, ściągnięcie należności nastąpi w trybie przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

**§ 3.** 1. Pobór opłaty parkingowej nastąpi w drodze inkasa bezpośrednio w strefie płatnego parkowania.

2. Dowodem uiszczenia opłaty parkingowej jest pokwitowanie urzędowe wydane przez inkasenta bezpośrednio przy jej poborze.

3. Inkasentami opłaty parkingowej są pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Frombork.

**§ 4.** Opłaty określone w uchwale nie są pobierane od pojazdów przewożących lub kierowanych przez osoby niepełnosprawne mające trudności w poruszaniu się parkujących na miejscach wyznaczonych dla niepełnosprawnych.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Frombork.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Frombork  
Bogdan Jussis

## 1575

### UCHWAŁA Nr X/62/07

Rady Miejskiej Gminy Frombork  
z dnia 28 czerwca 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr V/24/07 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, za wysługę lat, funkcyjnego, za warunki pracy oraz określającego tryb i kryteria przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród, wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania a także za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w Zespole Szkół we Fromborku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z 2006 roku, Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337), art. 30 ust. 6 i ust. 6a, art. 49 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 54 ust. 7 oraz art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela ( Dz. U. z 2006 roku, Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218) w związku z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagradzania zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z 2006 roku, Nr 43, poz. 293 z 2007 roku Nr 56, poz. 372) - Rada Miejska Gminy Frombork uchwała, co następuje:

**§ 1.** W załączniku nr 1 do uchwały Nr V/24/07 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia „Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, za wysługę lat, funkcyjnego, za warunki pracy oraz określającego tryb i

kryteria przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród, wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania a także za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w Zespole Szkół we Fromborku” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 1 i ust. 3 skreśla się wyrazy: minimalnej stawki,
- 2) w § 7 skreśla się ust. 5 i ust. 10,
- 3) w § 7 ust. 6 skreśla się wyrazy „nie więcej jednak niż 4 godziny ponadwymiarowe dziennie”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Frombork.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Frombork  
Bogdan Jussis

## 1576

### UCHWAŁA Nr VIII/48/07

Rady Powiatu w Gołdapi  
z dnia 28 czerwca 2007 r.

**w sprawie przekształcenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Gołdapi.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 36 i art. 43 ust. 1-3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Przekształca się Samodzielny Publiczny Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy w Gołdapi przez ograniczenie działalności pod względem liczby łóżek z 40 do 30 w Zakładzie Pielęgnacyjno-Opiekuńczym.

**§ 2.** Dalsze nieprzerwane udzielanie świadczeń stacjonarnych w zakresie usług pielęgnacyjno-opiekuńczych bez istotnego ograniczenia ich dostępności,

warunków udzielania i jakości zapewnia Samodzielny Publiczny Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy w Reszlu ul. Słowackiego 3, 11-440 Reszel oraz Mazurskie Centrum Zdrowia Zakład Opieki Zdrowotnej „Pro-Medica” w Ełku Sp. z o.o. ul. Baranki 24, 19-300 Ełk.

**§ 3.** Zmiany o których mowa w § 2 nastąpią nie wcześniej niż w pierwszym dniu miesiąca następującym po 3 miesiącach od dnia podjęcia niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu  
Stefan Piech

## 1577

### POROZUMIENIE Nr 1/2007

**z dnia 19 czerwca 2007 r.**

zawarte pomiędzy Gminą Nidzica, reprezentowaną przez Burmistrza Nidzicy, która dalej zwana jest „Gminą”, w imieniu której działają:

1. Dariusz Szypulski - Burmistrz Nidzicy  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub przez niego upoważnioną osobę

a Powiatem Nidzickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, który dalej zwany jest „Powiatem”, w imieniu którego działają:

1. Ludwik Ekiert - Starosta Nidzicki  
2. Lech Brzozowski - Wicestarosta Nidzicki  
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu lub przez niego upoważnioną osobę.

**§ 1.** Przedmiotem porozumienia jest współfinansowanie przez „Gminę” zadania pod nazwą: „Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 1589 N Nidzica-Zaborowo (dr. Nr 1550 N) w m. Piątki”.

**§ 2. 1.** Wstępna wartość przedmiotu porozumienia określona została szacunkowo na kwotę brutto 994.000,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych).

2. Faktyczna wartość zadania, określona w ust. 1, będzie ustalona w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.).

3. Podmiotem odpowiedzialnym za realizację zadania będzie Powiat, którego obowiązki wykonywać będzie Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy.

4. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzi Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy, a o jego wynikach powiadomi Gminę.

**§ 3.** Zadanie będzie realizowane w dwóch etapach:

1. I etap w 2007 r. - wykonanie chodnika o długości 300 m za kwotę 200.000,00 zł.

2. II etap w 2008 r. - wykonanie chodnika o długości 945 m za kwotę 794.000,00 zł.

**§ 4. 1.** Gmina przekaże Powiatowi dotację na realizację w 2007 r. I etapu zadania kwotę w wysokości 100.000,00 zł, stanowiącej 50 % wartości tej części zadania.

2. Forma przekazania Powiatowi dotacji na II etap zadania przewidziany do realizacji w 2008 r. oraz zasady jego realizacji zostaną zawarte w odrębnym porozumieniu po uchwaleniu przez Radę Miejską w Nidzicy dotacji na ten cel.

**§ 5. 1.** Gmina przekaże Powiatowi kwotę określoną w § 4 ust. 1 w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku o przekazanie dotacji po wykonaniu zadania, na podstawie faktury oraz protokołu odbioru końcowego robót spisane przy udziale przedstawiciela Gminy.

2. Kserokopia faktury oraz protokołu robót potwierdzone za zgodność z oryginałem, stanowiąc będą załączniki do wniosku o przekazanie dotacji.

**§ 6. 1.** Przyjmujący dotację zobowiązany jest do jej wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem.

2. Powiat podejmie niezbędne działania organizacyjne pozwalające na prawidłowe wykorzystanie dotacji.

3. Strony ustalają, że w przypadku niewykorzystania dotacji, o której mowa w § 4 ust. 1, lub wykorzystania niezgodnie z przeznaczeniem, Powiat zobowiązany jest do jej zwrotu wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi za okres od dnia przekazania do dnia zwrotu, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.

4. Rozliczenie finansowe zadania nastąpi najpóźniej do dnia 30 grudnia 2007 r.

**§ 7.** W przypadku wycofania się jednej ze stron porozumienia z zobowiązań finansowych, zadanie określone w § 1 porozumienia, nie będzie realizowane.

**§ 8.** W sprawach nie uregulowanych w niniejszym porozumieniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 9.** Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10.** Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 11.** Porozumienie zawarto w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Burmistrz  
Dariusz Szypulski

Starosta  
Ludwik Ekiert

Wicestarosta  
Lech Brzozowski

## 1578

### POROZUMIENIE

#### **w sprawie powierzenia Gminie Dywity realizacji zadania polegającego na przebudowie chodników i budowie zatok autobusowych w ciągach dróg powiatowych.**

zawarte w dniu 3 lipca 2007 roku pomiędzy Zarządem Powiatu Olsztyńskiego, reprezentowanym przez:  
Adama Sierzputowskiego - Starostę  
Jana Maścianica - Wicestarostę

a Wójtem Gminy Dywity - Panem Jackiem Szydło.

Na podstawie uchwały Rady Powiatu Nr VII/81/07 w sprawie powierzenia Gminie Dywity realizacji zadania polegającego na przebudowie chodników i budowie zatok autobusowych w ciągach dróg powiatowych, ustała się:

**§ 1.** Powiat Olsztyński powierza a Gmina Dywity przyjmuje do realizacji zadanie polegające na:

- 1) przebudowie chodnika w ciągu drogi powiatowej Nr 1501 N w m. Bukwałd,
- 2) przebudowie chodnika w ciągu drogi powiatowej Nr 1449N w m. Gady,
- 3) budowie zatok autobusowych w ciągach dróg powiatowych w gminie Dywity.

**§ 2. 1.** Powiat Olsztyński zobowiązuje się do:

- 1) przekazania środków finansowych na realizację zadania, w formie dotacji celowej w wysokości:
  - a) na zadanie określone w § 1 pkt 1 i w wysokości 10.000 zł,
  - b) na zadanie określone w § 1 pkt 2 w wysokości 50.000 zł,
  - c) na zadanie określone w § 1 pkt 3 w wysokości 30.000 zł,
- 2) sprawowania nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego i uczestnictwa w odbiorze robót budowlanych.

2. Gmina Dywity zobowiązuje się do:

- 1) sfinansowania pozostałych kosztów realizacji zadania inwestycyjnego,
- 2) wykonania zadania zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
- 3) rozliczenia zadania inwestycyjnego w terminie do dnia 31.10.2007 r.,
- 4) przekazania protokołem środka trwałego powstałego w wyniku poniesionych nakładów inwestycyjnych,

- 5) złożenia sprawozdania merytoryczno-finansowego z wykorzystania dotacji,
- 6) zwrotu nie wykorzystanej kwoty dotacji na konto Powiatu Olsztyńskiego.

**§ 3.** Dotacja celowa zostanie przekazana w terminie do dnia 31.08.2007 r.

**§ 4.** Strony ustalają, że w imieniu Powiatu nadzór nad realizacją zadania inwestycyjnego sprawować będzie Powiatowa Służba Drogowa, w Olsztynie reprezentowana przez Dyrektora Jana Będzińskiego. Powiatowa Służba Drogowa odpowiedzialna jest również za terminowe przekazanie środków finansowych i nadzór nad ich rozliczeniem.

**§ 5.** Umowę zawiera się na czas określony tj. do dnia 31 października 2007 roku.

**§ 6.** 1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszystkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7.** Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Starosta  
Adam Sierzputowski

Wójt Gminy  
Jacek Szydło

Wicestarosta  
Jan Maścianica

## 1579

### POROZUMIENIE

#### **w sprawie powierzenia Gminie Barczewo realizacji zadania polegającego na przebudowie chodników w ciągach dróg powiatowych.**

zawarte w dniu 4 lipca 2007 roku pomiędzy Zarządem Powiatu Olsztyńskiego, reprezentowanym przez:  
Adama Sierzputowskiego - Starostę  
Jana Maścianica - Wicestarostę

a Burmistrzem Miasta Barczewo - Panem Lechem Janem Nitkowskim.

Na podstawie uchwały Rady Powiatu Nr VII/82/07 z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie powierzenia Gminie Barczewo realizacji zadania polegającego na przebudowie chodników w ciągach dróg powiatowych, ustala się:

**§ 1.** Powiat Olsztyński powierza a Gmina Barczewo przyjmuje do realizacji zadanie polegające na przebudowie chodników w ciągach dróg powiatowej - ulice Kraszewskiego i Lipowa w Barczewie.

**§ 2.** 1. Powiat Olsztyński zobowiązuje się do:

- 1) przekazania środków finansowych na realizację zadania, w formie dotacji celowej w wysokości 10.000 zł,
- 2) sprawowania nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego i uczestnictwa w odbiorze robót budowlanych,
- 3) przekazania nieodpłatnego na rzecz Gminy materiałów pozyskanych w wyniku rozbiórki istniejących chodników.

2. Gmina Barczewo zobowiązuje się do:

- 1) sfinansowania pozostałych kosztów realizacji zadania inwestycyjnego,
- 2) wykonania zadania zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
- 3) rozliczenia zadania inwestycyjnego w terminie do dnia 31.10.2007 r.,
- 4) przekazania protokołem środka trwałego powstałego w wyniku poniesionych nakładów inwestycyjnych,
- 5) złożenia sprawozdania merytoryczno-finansowego z wykorzystania dotacji,
- 6) zwrotu nie wykorzystanej kwoty dotacji na konto Powiatu Olsztyńskiego,
- 7) zinventaryzowania, przyjęcia i zagospodarowania materiałów pozyskanych w wyniku rozbiórki istniejących chodników.

**§ 3.** Dotacja celowa zostanie przekazana w terminie do dnia 31.08.2007 r.

**§ 4.** Strony ustalają, że w imieniu Powiatu nadzór nad realizacją zadania inwestycyjnego sprawować będzie Powiatowa Służba Drogowa w Olsztynie reprezentowana przez Dyrektora - Jana Budzińskiego. Powiatowa Służba Drogowa odpowiedzialna jest również za terminowe przekazanie środków finansowych i nadzór nad ich rozliczeniem.

**§ 5.** Umowę zawiera się na czas określony tj. do dnia 31 października 2007 roku.

**§ 6.** 1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszystkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7.** Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Starosta  
Adam Sierżputowski

Burmistrz  
Lech Jan Nitkowski

Wicestarosta  
Jan Maścianica

## 1580

### POROZUMIENIE MIĘDZYGMINNE

pomiędzy:

- Gminą Lubawa reprezentowaną przez Wójta Tomasza Ewertowskiego przy kontrasygnacie Skarbnika gminy Anny Jędrychowskiej zwaną dalej „Gminą Lubawa”  
a
- Gminą Grodziczno reprezentowaną przez Wójta Kazimierza Konicza przy kontrasygnacie Skarbnika gminy Zyty Zakrzewskiej zwaną dalej „Gminą Grodziczno”.

**§ 1.** 1. Gmina Lubawa powierza Gminie Grodziczno realizację na jej rzecz zadania publicznego gminy polegającego na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę części miejscowości Mortęgi (nr bud 50, 51, 52) z wodociągu Gminy Grodziczno od strony wsi Zajęczkowo Lubawskie.

2. Gmina Grodziczno umożliwi wykonanie sieci wodociągowej od strony wsi Zajęczkowo Lubawskie oraz przyjmuje do realizacji zadanie powierzone przez Gminę Lubawa, o którym mowa w § 1.

**§ 2.** W ramach niniejszego Porozumienia:

1. Odpowiedni podmiot prowadzący eksploatację wodociągów Gminy Grodziczno będzie dostarczał wodę do studni wodomierzowej zlokalizowanej na głównym przewodzie zasilającym (zgodnie z załączoną koncepcją).

2. Odpowiedni podmiot eksploatujący wodociągi Gminy Lubawa będzie zajmować się rozprowadzaniem wody do poszczególnych budynków.

**§ 3.** Czynności określone w § 2 będą wykonywane na podstawie stosownej umowy zawartej między podmiotami o których mowa w § 2.

**§ 4.** Koszty związane z realizacją zadania tj. wykonania sieci, studni wodomierzowej i przyłączy pokrywa w całości Gmina Lubawa.

**§ 5.** Gmina Grodziczno zapewnia iż stawki i opłaty za dostarczoną wodę w ramach porozumienia będą identyczne ze stawkami stosowanymi dla odbiorców indywidualnych w Gminie Grodziczno.

**§ 6.** Porozumienie zostało zawarte na czas nieokreślony.

**§ 7.** Zmiana warunków porozumienia wymaga zgodnych uchwał Rad gmin stron porozumienia.

**§ 8.** W przypadku jednostronnego odstąpienia od porozumienia strona odstępująca zobowiązana jest do zwrotu nakładów jakie druga strona poniosła w celu połączenia sieci wodociągowych obydwu gmin.

**§ 9.** Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wójt Gminy  
Tomasz Ewertowski

Wójt  
Kazimierz Konicz

---

**Wydawca:** Wojewoda Warmińsko-Mazurski  
**Redakcja:** Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Nadzoru i Kontroli  
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

**Skład komputerowy:** Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie  
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334  
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

**Druk i rozpowszechnianie:** Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

---

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89)5232498, 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 51, tel. (89)5232498

Egzemplarze archiwalne wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Nadzoru i Kontroli Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591
- 

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego  
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie  
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn

---