



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 16 lipca 2007 r.

**Nr 102**

TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RAD GMIN I POWIATÓW:

- 1457** - Nr XIV/102/07 Rady Gminy Elk z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonego w obrębie Woszczele, Gmina Elk..... 5424
- 1458** - Nr XIV/103/07 Rady Gminy Elk z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w części wsi Mrozy Wielkie, Gmina Elk. .... 5430
- 1459** - Nr VIII/45/07 Rady Gminy Górowo Iławeckie z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń i zasad udzielania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli..... 5432
- 1460** Nr VIII/46/07 Rady Gminy Górowo Iławeckie z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie utworzenia Zespołu Szkół w Kandytach i nadania statutu. .... 5434
- 1461** - Nr XI/106/07 Rady Miasta Olsztyn z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie pozbawienia części ulicy Zamkowej w Olsztynie kategorii drogi gminnej..... 5435
- 1462** - Nr XI/119/07 Rady Miasta Olsztyn z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna - rejon Pieczewo..... 5435
- 1463** - Nr VI/78/07 Rady Powiatu w Olsztynie z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie ustalenia opłat za usuwanie pojazdów z dróg i ich parkowanie..... 5465
- 1464** - Nr X/60/07 Rady Powiatu w Mrągowie z dnia 13 czerwca 2007 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXVII/336/06 Rady Powiatu w Mrągowie z dnia 6 września 2006 roku w sprawie przyjęcia regulaminów przyznawania stypendiów uczniom i studentom, na rok szkolny 2006/2007, ze środków uzyskanych z Europejskiego Funduszu Społecznego (Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, Priorytet 2, Wyrównywanie Szans Edukacyjnych poprzez Programy Stypendialne). .... 5467

### POROZUMIENIE:

- 1465** - w sprawie przekazania zarządzania drogami w zakresie utrzymania czystości i porządku zawarte w Gołdapi dnia 18 czerwca 2007 r. .... 5467

### INFORMACJA:

- 1466** - Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni w sprawie wysokości opłat za czynności Urzędu Morskiego w Gdyni..... 5469

### KOMUNIKAT:

- 1467** - Nr 5 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 28 czerwca 2007 r. o wytycznych w sprawie ilości, rodzaju i rozmieszczeniu środków i urządzeń ratunkowych oraz minimalnego zestawu urządzeń nawigacyjnych, radiowych i środków sygnałowych dla statków rybackich..... 5469

### OBWIESZCZENIE:

- 1468** - Komisarza Wyborczego w Olsztynie z dnia 3 lipca 2007 r. w sprawie zmian w składzie Rady Powiatu w Olecku. 5473

## OGŁOSZENIA:

- 1469** - Prezydenta Miasta Olsztyn z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie możliwości zgłaszania kandydatów na członków Miejskiej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Olsztynie. .... 5473
- 1470** - Starosty Braniewskiego z dnia 25 czerwca 2007 r. w sprawie zgłaszania kandydatów do powiatowej społecznej rady do spraw osób niepełnosprawnych..... 5474
- 1471** - Starosty Ostródzkiego z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie zgłaszania kandydatów na członków Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Ostródzie. .... 5474
- 1472** - Prezydenta Miasta Elbląga z dnia 10 lipca 2007 r. w sprawie możliwości zgłaszania kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych. .... 5475

## ZARZĄDZENIE BURMISTRZA MIASTA GIŻYCKA:

- 1473** - Nr 35/2007 z dnia 1 czerwca 2007 r. w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części... 5475

## 1457

### UCHWAŁA Nr XIV/102/07

#### Rady Gminy Ełk

z dnia 25 maja 2007 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonego w obrębie Woszczele, Gmina Ełk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 177, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) i art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 oraz art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Ełk stanowi, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonego w obrębie Woszczele, Gmina Ełk, obejmującego działki o Nr ewid. 377/43, 377/47, 377/48, 377/49, 201/3, 201/4, 201/5, 201/6, 201/7, 201/8, 201/15, 201/16, 201/17 i 201/18, oraz część działki Nr ewid. 201/13, o ogólnej powierzchni 1,2 ha, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz integralnych części uchwały: rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

**§ 2.** Przedmiot i granice planu określono na podstawie uchwały Nr XLIV/445/06 Rady Gminy Ełk z dnia 25 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Woszczele, Gmina Ełk i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Woszczele, obejmującego działkę Nr 201.

**§ 3.** Niniejszy plan miejscowy jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/207/01 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zm.

### Rozdział 1

#### Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

**§ 4.** Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią grunty budowlane, drogi i grunty rolne klasy VI, o łącznej powierzchni 1,2 ha, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego.

**§ 5. 1.** Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest w szczególności przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Określa się następujące rodzaje lokalnych ograniczeń w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu,

dla których wymagania szczególne dla inwestowania i zagospodarowania z nimi związane są zawarte w ustaleniach planu:

- 1) ograniczenia związane z położeniem terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Etckiego.

**§ 6.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

**§ 7. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wymienionym w § 1 są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
- 3) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi,
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną lub orientacyjną.

**§ 8.** Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:

- 1) dokumentacji formalno-prawnej,
- 2) opracowania ekofizjograficznego,
- 3) prognozy oddziaływania na środowisko,
- 4) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

**§ 9.** Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę usytuowania ściany budynku lub innych obiektów, z pominięciem galerii, balkonów, tarasów, wykusy wysuniętych poza obręb budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla osób niepełnosprawnych itp.),
- 2) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi spełniające wymogi sanitarne, właściwe dla podstawowego przeznaczenia danego terenu, którym w przypadku niniejszego planu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nie wykazujące uciążliwości dla środowiska i nie wymagające przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, określonego w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych,
- 3) uciążliwym oddziaływaniu dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne, takie jak: hałas, wibracje, emisja pyłów, gazów zanieczyszczających powietrze, odory, których występowanie jest szkodliwe dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska oraz powoduje przekroczenie standardów środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny.

## **Rozdział 2** **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu**

**§ 10. 1.** Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN i 3MN.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony do zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z ogrodami przydomowymi oraz ich zapleczem: budynki gospodarcze, garażowe, dojazdy, miejsca parkingowe itp.

**§ 11. 1.** Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 4KDW.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren służący do obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów budowlanych.

## **Rozdział 3** **Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

**§ 12.** Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN i 3MN:

- 1) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie budynków wolno stojących (w tym z pomieszczeniami garażowymi), z dopuszczeniem realizacji budynków gospodarczych i garażowych w głębi działek,
  - a) lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu,
  - b) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, łącznie z poddaszem z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
  - c) szerokość elewacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, od strony frontu działki, uzależniona jest od szerokości działek budowlanych i konieczności zachowania wymaganych prawem odległości od granic działek sąsiednich,
  - d) maksymalna wysokość kalenicy dachu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku:
    - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego - 9 m,
    - dla budynków gospodarczych i garażowych - 6 m,
  - e) dachy budynków projektowanych dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych:
    - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w przedziale  $35^{\circ} \div 45^{\circ}$ ,
    - dla budynków gospodarczych i garażowych w przedziale  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ ,
  - f) układ głównych kalenic dachowych dla projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
    - w kwartałach 2MN i 3MN: w przybliżeniu równoległy do pasa drogowego drogi 4KDW,

- w kwartale 1MN, dla działek przylegających do drogi 4KDW: w przybliżeniu prostopadły do pasa drogowego,
- 2) realizacja obiektów związanych z obsługą infrastrukturalną terenów budowlanych i utrzymania porządku jak: uzbrojenie terenu, kontenery na odpadki stałe itp.,
- 3) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki położonej w kwartale MN - maksymalny 0,30,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
- 5) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, pod warunkiem, że powierzchnia usług stanowić będzie mniej niż 30% powierzchni całkowitej budynku,
- 6) kosztem terenu w kwartale 2MN dopuszcza się poszerzenie o maksymalnie 2 m pasa drogowego drogi oznaczonej działką Nr 212/3, bez konieczności zmiany planu,
- 7) w kwartale 3MN od strony obszaru kolejowego, istnieje konieczność realizacji zieleni izolacyjnej,
- 8) w projektowanych budynkach mieszkalnych, ze względu na sąsiedztwo obszaru kolejowego, należy stosować materiały budowlane o wysokiej izolacyjności akustycznej.

**§ 13.** Ustalenia dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 4KDW:

- 1) droga wewnętrzna, przeznaczone do bezpośredniej obsługi terenów przyległych,
- 2) droga urządzona w formie ciągu pieszo-jezdnego o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5 m,
- 3) w wyznaczonym pasie drogowym przewiduje się realizację sieci infrastruktury technicznej,
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy kubaturowej w odległości 5 m od granicy pasa drogowego.

**§ 14.** Ustalenia dotyczące podziałów nieruchomości dla całego obszaru objętego planem:

- 1) każda z wydzielanych działek musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) plan miejscowy ze względu na różny stan władania nieruchomościami, sankcjonuje istniejący podział geodezyjny terenu,
- 3) w przypadku połączenia działek i ich nowym podziale obowiązują następujące warunki podziału:
  - a) minimalna powierzchnia działki wydzielanej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - 600 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki - 18 m,
- 4) w przypadku zmiany numerów działek ewidencyjnych objętych planem - odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionej numeracji, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu,

- 5) dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu - jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w niniejszym paragrafie nie stanowią inaczej - należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu,
- 6) dopuszcza się podział działek w sposób inny niż wyżej wymieniony, w celu regulacji granic działek.

#### **Rozdział 4 Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 15.** 1. Zabudowa winna skalą i formą harmonizować z otoczeniem i krajobrazem.

2. Obowiązuje zakaz wznoszenia wszelkich obiektów budowlanych, których forma jest obca architekturze regionalnej.

3. Zakaz stosowania płaskich dachów.

4. Zalecane stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych - cegła, kamień, drewno, dachówka.

5. Obowiązuje sytuowanie ogrodzeń w linii rozgraniczającej teren z wyjątkiem omówionym w ust. 7 pkt 1.

7. Obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki,
- 2) zaleca się ogrodzenia ażurowe,
- 3) maksymalna wysokość nowych ogrodzeń od strony drogi wewnętrznej 1,5 m, licząc od poziomu terenu.

#### **Rozdział 5 Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 16.** Obowiązuje ochrona i zachowanie elementów podlegających prawnej ochronie w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego - Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, wprowadzony na podstawie aktów prawnych. Projekt planu został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w Olsztynie.

**§ 17.** Plan przyjmuje następującą kwalifikację terenów w zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) Cały obszar objęty planem należy traktować jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów aktualnej ustawy Prawo ochrony środowiska i przepisów wykonawczych do tej ustawy.

2. Na wyżej wymienionych terenach obowiązują standardy środowiskowe określone w aktualnej ustawie Prawo ochrony środowiska.

**§ 18.** 1. Na terenie objętym planem obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Wprowadza się obowiązek docelowego objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, wytwarzanych przez użytkowników oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wprowadza zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód.

3. Wprowadza się zakaz stosowania żużla do ulepszenia nawierzchni dróg i dojazdów.

4. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu.

5. Wprowadza się zakaz gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości. Użytkownicy terenów muszą posiadać zorganizowany sposób gromadzenia odpadów stałych np. w kontenerach z wywozem na wysypisko gminne.

6. Wprowadza się obowiązek objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych.

## **Rozdział 6**

### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**

§ 19. 1. Teren objęty planem miejscowym nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych.

3. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## **Rozdział 7**

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 20. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem projektuje się w oparciu o drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem 4KDW i drogi położone poza obszarem objętym planem.

2. Potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć poprzez realizację miejsc postojowych w kwartałach 1MN, 2MN i 3 MN, przyjmując min. dwa miejsca postojowe (w tym w pomieszczeniach garażowych) na jednej działce budowlanej.

3. Zasilanie w energię elektryczną planuje się z istniejących urządzeń elektroenergetycznych na warunkach zarządcy sieci elektroenergetycznej.

4. Realizację zapotrzebowania na wodę do celów bytowo-gospodarczych przewiduje tymczasowo z istniejących i projektowanych w granicach działek budowlanych lokalnych ujęć wód podziemnych; docelowo z projektowanego wodociągu gminnego na warunkach

zarządcy sieci. Sieć wodociągową w granicach planu należy projektować w pasie drogowym drogi wewnętrznej 4KDW.

5. Odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych przewiduje się tymczasowo do istniejących i projektowanych szczelnych ekologicznych zbiorników na ścieki, usytuowanych w granicach działek budowlanych, z wywozem ścieków do oczyszczalni; docelowo odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w oparciu o system grawitacyjny lub grawitacyjno-tłoczny. Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej w granicach planu w pasie drogowych drogi wewnętrznej 4KDW.

6. Odprowadzanie wód opadowych z dachów powierzchniowo, na tereny nieutwardzone, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Realizację zapotrzebowania na energię ciepłą przewiduje się z indywidualnych źródeł ciepła, funkcjonujących w oparciu o paliwo ekologiczne (nośniki przyjazne środowisku takie jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, drewno, pompa ciepła, kolektory słoneczne, itp.), spełniających wymagania określone w przepisach szczególnych.

8. Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej należy projektować zgodnie z warunkami jej zarządcy. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w pasie drogowym drogi wewnętrznej 4KDW. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

9. Dopuszcza się budowę innych niż wyżej wymienione sieci infrastruktury technicznej bez konieczności zmiany planu.

10. Zakłada się, że głównym obiektem odbioru, gromadzenia i utylizacji odpadów stałych będzie gminne składowisko odpadów. Tymczasowe gromadzenie odpadów stałych tylko w wyznaczonym miejscu, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

## **Rozdział 8**

### **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 21. Na terenie objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

## **Rozdział 9**

### **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 22. Ze względu na uwzględnienie w planie przebiegu granic działek ewidencyjnych nie ustala się warunków scalania i podziałów nieruchomości. Zasady podziału nieruchomości określone są w § 14. Istnieje możliwość łączenia działek i ich podziału na zasadach określonych w planie.

## **Rozdział 10**

### **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 23. Plan miejscowy nie wyznacza terenów z zakazem zabudowy. Wprowadzenia ograniczenia

zabudowy omówione dla ustaleń poszczególnych kwartałów wyróżnionych w planie.

#### **Rozdział 11** **Ustalenia w zakresie obrony cywilnej**

§ 24. Oświetlenie zewnętrzne (np. dróg, budynków) należy przystosować do wygaszania.

#### **Rozdział 12** **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów** **tymczasowego zagospodarowania, urządzania i** **użytkowania terenów**

§ 25. Teren objęty planem może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

#### **Rozdział 13** **Ustalenia dotyczące stawek procentowych** **stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której** **mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i** **zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 26. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości

nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 3%.

#### **Rozdział 14** **Ustalenia końcowe**

§ 27. Wejście w życie niniejszego planu powoduje utratę mocy obowiązującej, w części odnoszącej się do objętego nim terenu, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Woszczele, obejmującego działkę Nr 201, uchwalonego uchwałą Nr XX/104/96 Rady Gminy Ełk z dnia 25 października 1996 r., ogłoszoną w Dz.Urz. Woj. Suwalskiego Nr 79, poz. 249 z 1996 r.

§ 28. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

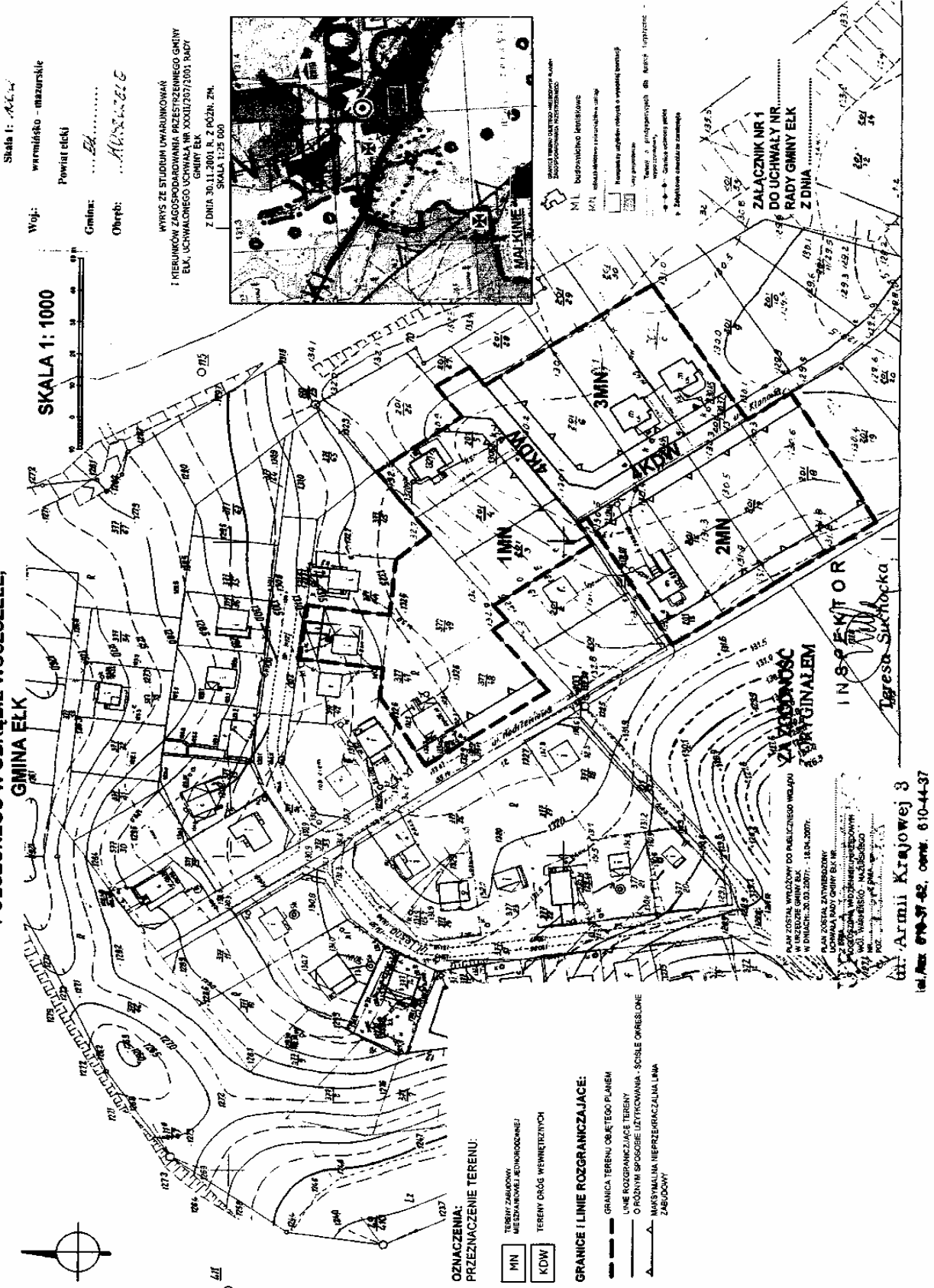
§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 30. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Ełk.

Przewodnicząca Rady Gminy Ełk  
Elżbieta Truszkowska

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XIV/102/07  
Rady Gminy Elk  
z dnia 25 maja 2007 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WOSZCZELE,**



Skala 1: 1000  
Woj.: województwo - mazurskie  
Powiat: elcki  
Gmina: Elk  
Obręb: Woszczele

WYRYS ZE STUDIUM UMIARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
ELK, UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XXIII/257/2003 RADCY  
GMINY ELK  
Z DNIA 30.11.2003 R. Z PÓŹN. ZM.  
SKALA 1:25 000



- OZNACZENIA:  
PRZEZNACZENIE TERENU:**
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - KDW TERENY DRÓG WSKAZUJĄCYCH
- GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:**
- GRANICA TERENU OBIEKTOWO-PLANOWA
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
  - OPRZĘTNIKI SPOŁGIE ELEKTROENERGICZNE - SŁOPE OGRZELOWE
  - MAKSYMALNA NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY

- GRANICA TERENU OBRĘTU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- M/L budowlanictwo indywidualne
  - K/DZ rekultywacja terenów zielonych i użytki rolne
  - Tereny o przeznaczeniach 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
  - Tereny o przeznaczeniach 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
  - Zapobieganie osiedleniu na zwałach

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XIV/102/07  
Rady Gminy Ełk  
z dnia 25 maja 2007 r.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonego w obrębie Woszczele, Gmina Ełk, jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/01 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zm.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonego w obrębie Woszczele, Gmina Ełk (tj. od dnia 20.03.2007 r. do dnia 18.04.2007 r.) oraz w terminie do dnia 7.05.2007 r. (19 dni po dni po okresie wyłożenia do publicznego wglądu), nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonego w obrębie Woszczele, Gmina Ełk, nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Ełk, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

## 1458

### UCHWAŁA Nr XIV/103/07

Rady Gminy Ełk

z dnia 25 maja 2007 r.

#### w sprawie nadania nazwy ulicy w części wsi Mrozy Wielkie, Gmina Ełk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§ 1. Dla terenu w części wsi Mrozy Wielkie przeznaczonych pod budownictwo letniskowe obejmujące

działki od Nr geod. 39/19 do Nr geod. 39/32 nadaje się nazwę:

ulica „Modrzewiowa” - działka o nr geoid. 39/33 zgodnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Ełk  
Elżbieta Truszkowska



Załącznik  
do uchwały Nr XIV/103/07  
Rady Gminy Elk  
z dnia 25 maja 2007 r.



## 1459

### UCHWAŁA Nr VIII/45/07 Rady Gminy Górowo Iławeckie z dnia 25 maja 2007 r.

#### w sprawie określenia rodzajów świadczeń i zasad udzielania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli.

Na podstawie art. 72 ust. 1 i 4, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600 i z 2007 r. Nr 17, poz. 95) Rada Gminy Górowo Iławeckie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Tworzy się fundusz na pomoc zdrowotną dla nauczycieli, poprzez coroczny odpis w wysokości co najmniej 0,3% planowanej rocznej sumy środków przeznaczonych na wynagrodzenia osobowe nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Górowo Iławeckie.

**§ 2.** Ustala się rodzaje świadczeń oraz zasady przyznawania nauczycielom pomocy zdrowotnej,

określone w Regulaminie udzielania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górowo Iławeckie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Grzegorz Jatkowski

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr VIII/45/07  
Rady Gminy Górowo Iławeckie  
z dnia 25 maja 2007 r.

#### Regulamin udzielania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli

**§ 1.** Niniejszy regulamin określa rodzaje świadczeń przyznawanych nauczycielom w ramach pomocy zdrowotnej oraz warunki i sposób ich przyznawania.

**§ 2.** 1. Regulamin stosuje się do nauczycieli zatrudnionych na czas nieokreślony w wymiarze nie niższym niż ½ etatu w placówkach oświatowych, których organem prowadzącym jest Gmina Górowo Iławeckie.

2. Uprawnienia do pomocy zdrowotnej zachowują nauczyciele po przejściu na emeryturę lub rentę.

**§ 3.** Udzielanie pomocy zdrowotnej nauczycielom ma na celu częściowe refundowanie kosztów leczenia - głównie chorób zawodowych i przewlekłych oraz kosztów zakupu specjalistycznych środków pomocniczych niezbędnych do wykonywania zawodu nauczyciela.

**§ 4.** 1. Pomoc finansową udziela się w formie bezzwrotnego zasiłku pieniężnego osobom, które:

- 1) muszą korzystać z pomocy specjalistycznej poza instytucją lekarza rodzinnego,
- 2) ponoszą koszty badań i koszty długotrwałego leczenia przewlekłej lub ciężkiej choroby, szczególnie choroby zawodowej,
- 3) ponoszą koszty zakupu podstawowego sprzętu rehabilitacyjnego zaleconego przez lekarza specjalistę, ułatwiającego zachowanie podstawowych funkcji życiowych,

4) ponoszą koszty zakupu specjalistycznych środków pomocniczych niezbędnych do wykonywania zawodu nauczyciela, takich jak: aparaty słuchowe, okulary, protezy zębowe - w okresie wykonywania pracy nauczyciela,

5) poza spełnieniem warunków określonych w w/w punktach osiągają miesięczny dochód przypadający na jednego członka rodziny nie większy niż kwota minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego przez Radę Ministrów.

2. Wysokość zasiłku jednorazowego uzależniona jest od możliwości finansowych funduszu zdrowotnego, sytuacji materialnej wnioskodawcy oraz wysokości kosztów ponoszonych na leczenie.

3. Z zasiłku pieniężnego na pomoc zdrowotną nauczyciel może korzystać nie częściej niż raz na dwa lata.

**§ 5.** 1. Wnioski o pomoc zdrowotną, wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu należy składać do przewodniczącego Komisji ds. pomocy zdrowotnej w Urzędzie Gminy Górowo Iławeckie w terminach: do 30 kwietnia do 31 października.

2. Osobowy skład komisji powoływany jest zarządzeniem Wójta Gminy.

3. W skład Komisji ds. pomocy zdrowotnej wchodzi:  
1) pracownik Urzędu Gminy wskazany przez Wójta Gminy jako przewodniczący komisji,

2) po 1 nauczycielu wskazanym przez dyrektora placówki oświatowej,

3) 1 przedstawiciel nauczycieli emerytów.

4. Do wniosku o pomoc zdrowotną obowiązkowo załącza się:

1) zaświadczenie lekarskie i udokumentowanie wydatków ponoszonych na leczenie (faktury lub rachunki za lekarstwa, badania, wizyty lekarskie, za sprzęt rehabilitacyjny bądź inny specjalistyczny),

2) dokumenty potwierdzające aktualny dochód brutto na osobę w rodzinie wnioskodawcy.

5. Komisja ds. pomocy zdrowotnej rozpatruje wnioski pod względem formalnym i opiniuje proponując wysokość zasiłku dla wnioskodawców na posiedzeniach, które odbywają się dwa razy do roku, w terminach: do 10 maja i do 10 listopada. Członkowie Komisji składają oświadczenia o tajemnicy danych osób ubiegających się o przyznanie pomocy zdrowotnej.

6. W wyjątkowej, bardzo trudnej sytuacji chorego nauczyciela Komisja może zebrać się w innym terminie.

7. Na posiedzeniu majowym Komisja może rozdysonować na pomoc zdrowotną kwotę nie większą, niż połowa planowanych na ten cel środków w budżecie na dany rok.

8. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół zawierający m.in. propozycje podziału środków, który następnie przekazuje się do zatwierdzenia Wójtowi Gminy.

9. Wypłata przyznanych środków na pomoc zdrowotną odbywa się na konto Wnioskodawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu.

§ 6. W budżecie szkół zapewnione są środki na badania okresowe i kontrolne nauczycieli, których zasady i tryb przeprowadzania określają odrębne przepisy dotyczące badań lekarskich pracowników.

§ 7. Niniejszy regulamin obowiązuje od dnia przyjęcia uchwały.\*

\* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność – rozstrzygnięcie nadzorcze NK.0911-251/07 z dnia 25 czerwca 2007 r.

Załącznik Nr 1  
do Regulaminu udzielania  
pomocy zdrowotnej dla nauczycieli

### Wniosek o przyznanie zasiłku pieniężnego w ramach pomocy zdrowotnej

I. Dane nauczyciela - wnioskodawcy:

Imię i nazwisko .....  
zatrudniony/emeryt w .....  
w wymiarze ..... etatu od dnia .....

.....  
(pieczęć szkoły)

.....  
(pieczęć i podpis dyrektora szkoły)

II. Dochód wnioskodawcy:

1. Oświadczam, że miesięczny dochód brutto z ostatniego miesiąca na członka mojej rodziny wynosi ..... zł.  
2. Załączniki potwierdzające dochód: (zaświadczenie o zarobkach, odcinki renty, emerytury)

III. Załączniki stwierdzające leczenie oraz wydatki związane z leczeniem:

1. ....  
2. ....  
3. ....  
4. ....  
(zaświadczenie lekarskie, dokumenty potwierdzające koszty leczenia lub koszty zakupu specjalistycznego sprzętu lub środków pomocniczych)

IV. Oświadczenie o korzystaniu z pomocy zdrowotnej:

Oświadczam, że (nie) korzystałam/łem z pomocy zdrowotnej w roku .....

V. Uzasadnienie:

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis wnioskodawcy)

VI. Miejsce dla komisji:

## 1460

### UCHWAŁA Nr VIII/46/07 Rady Gminy Górowo Iławeckie z dnia 25 maja 2007 r.

#### w sprawie utworzenia Zespołu Szkół w Kandytach i nadania statutu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 62 ust. 1 w związku z art. 58 ust. 1, 2, 6 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572; Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658) po uzyskaniu pozytywnej opinii Warmińsko-Mazurskiego Kuratora Oświaty w Olsztynie, Rada Gminy Górowo Iławeckie uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Z dniem 1 września 2007 r. tworzy się Zespół Szkół w Kandytach z siedzibą Kandyty 77 zwany dalej Zespołem.

2. W skład Zespołu wchodzi:

- 1) Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Kandytach,
- 2) Gimnazjum im. Wspólnoty Europejskiej w Kandytach.

3. W Szkole Podstawowej wchodzącej w skład Zespołu funkcjonuje oddział przedszkolny.

**§ 2.** Zespołowi nadaje się statut stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Obwód Zespołu obejmuje:

1. Granice obwodu Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Kandytach miejscowości: Augamy, Bukowiec,

Dzikowo Iławeckie, Dobrzyńska, Galiny, Gniewkowo, Grotowo, Kandyty, Kiwajny, Lipniki, Malinowo, Okopek, Paprocina, Reszkowo, Robity, Sagnity, Sędziwojowo, Skarbiec, Stega Mała, Wormie, Worszyny, Wągródka, Wągniki, Włódkowo, Worławki, Zięby.

2. Granice obwodu Gimnazjum im. Wspólnoty Europejskiej w Kandytach miejscowości: Augamy, Bądle, Bądze, Bukowiec, Czyprki, Deksyty, Dęby, Dobrzyńska, Dulcin, Dwórzno, Dzikowo Iławeckie, Galiny, Gałajny, Głądy, Gniewkowo, Grądzik, Grotowo, Gruszyny, Janikowo, Kamińsk, Kandyty, Kanie Iławeckie, Kiwajny, Krasnołąka, Kumkiewmy, Kumkiewmy Przednie, Lipniki, Lisiak, Malinowo, Nerwiki, Nowa Karczma, Nowa Wieś Iławecka, Okopek, Orsy, Paprocina, Pareżki, Pastry, Piaseczno, Piasek, Piasty Wielkie, Pieszkowo, Powiersze, Pudlikajmy, Reszkowo, Robity, Sagnity, Sędziwojowo, Skarbiec, Sigajny, Sołtysowizna, Stabławki, Stega Mała, Toprzyny, Wągniki, Wągródka, Weskajmy, Wiewiórki, Włódkowo, Wojmiany, Wokiele, Worławki, Wormie, Worszyny, Woryny, Zielenica, Zięby, Żołędnik, Żywkowo.

**§ 4.** Zespół jest jednostką budżetową.

**§ 5.** Pracownicy i nauczyciele zatrudnieni w placówkach, o których mowa w § 1 ust. 2 stają się pracownikami Zespołu.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górowo Iławeckie.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z wyłączeniem statutu.

Przewodniczący Rady Gminy  
Grzegorz Jatkowski

## 1461

### UCHWAŁA Nr XI/106/07

Rady Miasta Olsztyn

z dnia 30 maja 2007 r.

#### w sprawie pozbawienia części ulicy Zamkowej w Olsztynie kategorii drogi gminnej.

Na podstawie art. 10 ust. 1, 2 i 3 w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115; zm. Dz. U. z 2007 r. Nr 23, poz. 136) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Po zasięgnięciu opinii Prezydenta Miasta Olsztyn pozbawia się część ulicy Zamkowej w Olsztynie - od wjazdu do zamku do mostu na rzece Łynie - kategorii drogi gminnej z jednoczesnym jej wyłączeniem z użytkowania.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Olsztyn.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Bożena Marcinkowska

## 1462

### UCHWAŁA Nr XI/119/07

Rady Miasta Olsztyn

z dnia 30 maja 2007 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna - rejon Pieczewo.

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 i z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miasta Olsztyn uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Olsztyn Nr LXIV/953/02 z dnia 26 czerwca 2002 roku zmienioną uchwałą NR X/153/03 z dnia 28 maja 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna - rejon Pieczewo, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna przyjętym uchwałą Nr LV/827/01 Rady Miasta Olsztyn z dnia 19 grudnia 2001r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna - rejon Pieczewo.

2. Na potrzeby planistyczne nadaje mu się nazwę „Pieczewo”.

3. Zakres obszarowy planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 289 ha.

4. Granice tego obszaru oznaczono na rysunku planu: w skali 1:2000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

#### Rozdział 1 Zasady konstrukcji planu

**§ 2.** 1. Tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały, zawiera się w 2 kolejnych rozdziałach: ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe w formie kart terenów.

2. Obszar objęty planem został podzielony na 119 terenów elementarnych.

3. Przez teren elementarny rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji według klasyfikacji strefowej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1. W ramach terenów elementarnych wyznaczono wydzielenia wewnętrzne np. dla przejść pieszych.

4. Każdy teren elementarny oznaczono symbolem cyfrowo-literowym, który stanowi tzw. symbol terenu. Pierwsza liczba oznacza numer kolejny terenu, symbole literowe oznaczają przeznaczenie terenu według klasyfikacji strefowej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.

5. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie.

1) Front budynku - elewacja od strony ulicy (lub placu) lub jej podstawowa, największa część kształtująca pierzeję ulicy (lub placu);

- 2) Funkcja istniejąca adaptowana - funkcja istniejąca o przeznaczeniu innym niż określone w planie, uznana jako zgodna z planem, dla której możliwe są wszelkie procesy budowlane w zakresie tej funkcji oraz przekształcenia na funkcje z zakresu strefy;
- 3) Mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie (lokal lub dom mieszkalny) niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu lub obiektu, zgodnego z przeznaczeniem w planie, zlokalizowane na działce wspólnej z obiektem gospodarczym;
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowie istniejących. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części obiektu (np.: w postaci ganku, wykusza lub innej) o kubaturze nie większej niż  $21 \text{ m}^3$ , jednak wysunięcie to nie może być większe niż 2 m.  
Linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m;
- 5) Powierzchnia biologicznie czynna - grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż  $10 \text{ m}^2$ ;
- 6) Samochody ciężarowe - należy przez to rozumieć pojazdy samochodowe o masie własnej przekraczającej 3,5 t.
- 7) Usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć: usługi handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła (poza warsztatami obsługi samochodów i stacjami paliw), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:
  - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
  - b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
  - c) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni;
- 8) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy - usytuowanie budynku na działce od strony ulicy publicznej lub drogi wewnętrznej określone przez położenie głównej kalenicy budynku w stosunku do ulicy np. prostopadłe lub równoległe; jeżeli ustalenia szczegółowe (w tym nieprzekraczalne linie zabudowy

na rysunku planu) nie stanowią inaczej, dla budynków na działkach narożnych położenie kalenicy głównej należy dostosować do jednej z ulic, przy których zlokalizowana jest działka; z uwagi na uwarunkowania terenowe dopuszcza się odchylenie o kąt max.  $30^{\circ}$  w stosunku do ulicy;

- 9) Wielkość powierzchni zabudowy - stosunek procentowy powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce do powierzchni działki. Do obliczenia wskaźnika należy przyjąć fragment powierzchni działki znajdujący się w liniach rozgraniczających terenu przeznaczonego pod zabudowę;
- 10) Wymagania parkingowe - wymagana minimalna ilość miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej;
- 11) Wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów;
- 12) Urządzenia sportowo-rekreacyjne - oznaczają terenowe pola gier takich jak: koszykówka, siatkówka, minigolf itp. oraz urządzenia placów zabaw i rekreacji.

## **Rozdział 2 Ustalenia ogólne**

### **§ 3. 1. Przeznaczenia terenów:**

- 1) Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:  
**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
    - a) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - domy jedno- lub dwumieszkaniowe w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,
    - b) MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - domy mieszkalne zawierające więcej niż dwa mieszkania dostępne z jednej klatki schodowej.  
W terenach mieszkaniowych dopuszcza się: żłobki, przedszkola, wybrane budynki zamieszkania zbiorowego niekolizyjnie z funkcją mieszkaniową, (np.: schronisko socjalne, internat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka z wyłączeniem obiektów hotelarskich) oraz inne usługi nieuciążliwe spełniające równocześnie warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach do  $100 \text{ m}^2$  powierzchni użytkowej, dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem. W terenach mieszkaniowych wyklucza się stacje telefonii komórkowej,
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- c) MU1 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca strefę mieszkaniową MN i usługową U oraz UT (funkcje: mieszkaniowa i usługowa mogą występować na działce samodzielnie lub razem),
  - d) MU2 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca strefę mieszkaniową MW i usługową

U (funkcje: mieszkaniowa i usługowa mogą występować na działce samodzielnie lub razem),

- e) U - usługi - usługi nieuciążliwe, z wyłączeniem: rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, innych usług o podobnym stopniu uciążliwości, Dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), hurtownie do 1000 m<sup>2</sup> powierzchni, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- f) UP - usługi publiczne - obiekty użyteczności publicznej, przeznaczone do realizacji celów publicznych: usługi oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, kultury i nauki, kultu religijnego i inne. Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- g) US - usługi sportu i rekreacji - sportowe obiekty budowlane i urządzenia terenowe. Dopuszcza się: usługi gastronomii i inne związane z obsługą korzystających z usług sportu i rekreacji, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie sportu i rekreacji,
- h) UT - usługi turystyki - obiekty hotelarskie oraz inne obiekty i urządzenia terenowe służące turystom i odwiedzającym. Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie turystyki,

#### TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- i) W - wodociągi - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- j) T - telekomunikacja - tereny infrastruktury telekomunikacyjnej,
- k) E - elektrownie - tereny stacji transformatorowych,

#### TERENY ZIELENI

- l) ZP - tereny zieleni urządzonej - tereny przestrzeni publicznej, np.: parki, zieleńce, ogrody, w których co najmniej 80% powierzchni stanowi powierzchnię biologicznie czynną,
- k) ZKE - zieleń krajobrazowo-ekologiczna: np.: naturalne zadrzewienia i zakrzewienia, tereny podmokłe, zieleń na skarpach, międzywala, drobne ciekły wraz z zieleńią przywodną, zbiorniki wodne. Adaptuje się dotychczasowe użytkowanie rolnicze t.j. łąki i pastwiska i uprawy polowe oraz istniejącą zabudowę gospodarczą,
- n) ZD - tereny ogrodów działkowych z dopuszczeniem altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy do 25 m<sup>2</sup>,

#### TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- o) R - tereny rolnicze: uprawy polowe, łąki i pastwiska, sady i ogrody,

- p) RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (zabudowa w formie budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich),

#### TERENY KOMUNIKACJI

- q) KS - tereny obsługi komunikacji drogowej, np.: parkingi, garaże, stacje obsługi samochodów, stacje paliw,
- r) KDG - publiczne drogi i ulice główne,
- s) KDZ - publiczne drogi i ulice zbiorcze,
- t) KDL - publiczne drogi i ulice lokalne,
- u) KDD - publiczne drogi i ulice dojazdowe,
- v) KDW - drogi wewnętrzne,
- w) KXX - publiczne przejścia piesze;

- 2) W strefach funkcyjnych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

#### 2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Adaptuje się istniejące budynki usytuowane w odległości od krawędzi jezdni dróg publicznych mniejszej niż wynika to z przepisów o drogach publicznych, jeżeli nie narusza to warunków bezpieczeństwa ruchu;
- 2) Nie ustala się linii zabudowy, wysokości zabudowy, wielkości pokrycia działki zabudową oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach rolniczych (R), zieleni krajobrazowo-ekologicznej (ZKE), ogrodów działkowych (ZD), komunikacyjnych (KD) oraz na terenach pod urządzenia infrastruktury technicznej (W, T, E), chyba że odrębne przepisy stanowią inaczej;
- 3) W strefach ograniczeń od linii elektroenergetycznych 110 kV i 220 kV nie dopuszcza się lokalizowania nowych budynków mieszkalnych oraz pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę.

#### 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Tereny dróg publicznych (KD), usług publicznych (UP) i zieleni urządzonej (ZP) należą do przestrzeni publicznych: do projektów budowlanych należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni;
- 2) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm<sup>2</sup> - za wyjątkiem terenów zabudowy usługowej (U, UP, US, UT, MU1, MU2) oraz terenów obsługi komunikacji drogowej (KS).

#### 4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne;

2) Minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą działek pod dojazdy wewnętrzne, przejścia piesze, urządzenia infrastruktury technicznej;

3) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych - 8m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5m;

4) Szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone w ustaleniach szczegółowych w § 4 w kartach terenów dotyczą nowych wydzieleń;

5) Nie ustala się szczegółowych zasad podziału nieruchomości dla terenów zieleni krajobrazowo-ekologicznej, terenów ogrodów działkowych i terenów rolniczych. Podziału należy dokonywać zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) W planie nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz likwidacji zadrzewionych skarp, nie dotyczy terenów dróg i ulic,

2) ochrona istniejących zadrzewień,

3) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

4) ochrona wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu, utrzymanie ich naturalnego charakteru,

5) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,

6) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

7) w strefach ograniczeń od linii wysokiego napięcia oznaczonych na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji zbiorników paliwa i innych materiałów łatwopalnych oraz zakaz zadrzewiania,

8) na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych - do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.

9) urządzenie stref zieleni, wolnych od zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

10) w strefach zieleni urządzonej, wolnych od zabudowy dopuszcza się urządzenie dojazdów

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W granicach strefy obserwacji archeologicznych - wszelkie procesy budowlane i inne związane z pracami ziemnymi należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków; obowiązują postanowienia przepisów odrębnych, w tym ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” oraz aktów wykonawczych.

7. Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) W zakresie ochrony środowiska:

a) dopuszczalne poziomy hałasów dla „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, przeznaczonych na cele uzdrowiskowe i rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem” - regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. "Prawo ochrony środowiska" (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r.) oraz przepisy wykonawcze;

2) W zakresie infrastruktury technicznej:

a) przez teren planu przebiegają linie energetyczne 220 kV i 110 kV - obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie Polska Norma PN-E-05100-1:2000 Elektroenergetyczne linie napowietrzne - Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 192, poz. 1883),

b) na obszarze objętym planem znajdują się tereny infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym maszty, anteny nadawcze) - obowiązują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 21 lipca 2000 r. Prawo telekomunikacyjne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r.) oraz przepisy wykonawcze, w tym rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 192, poz. 1883).

8. Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

a) ulice: główna 1.KDG, 2.KDG, zbiorcze 3.KDZ, 4.KDZ, 5.KDZ, 6.KDZ, 7.KDZ i lokalne 8.KDL, 9.KDL, 10.KDL i 11.KDL stanowią główne elementy układu komunikacyjnego obszaru objętego planem, pozostałe ulice KDD mają charakter dojazdowy,

b) powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym zapewniają ulice: 1. KDG, 2.KDG, 3.KDZ, 4.KDZ, 5.KDZ, 6.KDZ, 7.KDZ,



- c) Obowiązuje zakaz urządzania miejsc postojowych na terenach ulic zbiorczych KDZ i głównych KDG;

2) Warunki w zakresie urządzania miejsc parkingowych:

- a) obowiązują wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc parkingowych
1.	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	min 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min 1,2
3.	Hotele, pensjonaty	10 łózek	min 6
4.	Motele	1 pokój	1,2
5.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łózek	min 1,3
6.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 1000 m <sup>2</sup> , domy towarowe wielokondygnacyjne	100 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	min 2,5
7.	Targowiska, hale targowe	100 m <sup>2</sup> pow. całkowitej	min 2,5
8.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcji	min 24
9.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	min 3
10.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	min 3
11.	Kościóły, kaplice	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	min 1,2
12.	Domy parafialne, domy kultury	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	min 0,8
13.	Kina	100 miejsc siedzących	min 22
14.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	min 16
15.	Obiekty muzealne i wystawowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	min 2
16.	Szkoły podstawowe, gimnazja i szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	min 1,5
17.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	min 3
18.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m <sup>2</sup> pow. składowej	min 4,5
19.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	10 zatrudnionych	min 2

- b) W przypadkach szczególnych dla funkcji nie wymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego,

- c) Na terenach mieszkaniowych obowiązuje zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów,

- d) Ilość miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych należy określić w sposób indywidualny, z zastrzeżeniem lit. c.

9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. W granicach planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia terenu w zakresie: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych oraz zaopatrzenia w energię elektryczną.

2. W granicach planu zabrania się stosowania:

- 1) indywidualnych ujęć wody podziemnej,
- 2) lokalnych oczyszczalni ścieków,
- 3) zbiorników na gromadzenie nieczystości ciekłych,

- 4) wprowadza się nakaz podłączenia istniejących i projektowanych obiektów do komunalnej kanalizacji sanitarnej.

3. Adaptuje się istniejący system infrastruktury technicznej obsługujący tereny zabudowy istniejącej w granicach planu. Rozbudowę, budowę lub modernizację systemu infrastruktury technicznej wykonywać w oparciu o warunki wynikające z ustaleń niniejszego planu, przy zachowaniu zasady rozdziału ścieków sanitarnych od deszczowych.

4. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy przewiduje się poprzez istniejącą i projektowaną sieć magistralną i rozdzielczą. Należy stosować zasadę pierścieniowania sieci. Realizacja sieci wodociągowej musi następować równocześnie z budową kanalizacji sanitarnej.

5. Kanalizacja sanitarna

- 1) Adaptuje się istniejące systemy kanalizacji sanitarnej.

- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejącej i projektowanej zabudowy przewiduje się do miejskiej kanalizacji sanitarnej za pomocą istniejących i projektowanych kanałów grawitacyjnych i tłocznych.

- 3) W przypadkach nie rozstrzygniętych powyższymi ustaleniami dopuszcza się indywidualne rozwiązania techniczne przy zachowaniu zasady przesyłu ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej

6. Kanalizacja deszczowa

- 1) Wprowadza się nakaz odprowadzenia wód opadowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej. Zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni,

- 2) Stopień oczyszczenia ścieków opadowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z odrębnymi przepisami.

7. Zaopatrzenie w gaz przewodowy

- 1) Zaopatrzenie w gaz przewodowy możliwe jest z sieci gazowej średniego ciśnienia poprzez budowę sieci rozdzielczych niskiego lub średniego ciśnienia.

- 2) Występują techniczne możliwości zasilenia z sieci gazowej odbiorników gazowych - zgodnie z warunkami ekonomicznymi określanymi przez dysponenta sieci, poprzez rozbudowę istniejącego systemu,

- 3) Stacje redukcyjne umieszczone w liniach rozgraniczających projektowanych dróg, na terenach zieleni lub wbudować w istniejącą zabudowę

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną i sieci telekomunikacyjne

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną i telekomunikację należy wykonać za pomocą kabli doziemnych prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg;

- 2) Stacje transformatorowe oraz rozdzielnice telekomunikacyjne umieszczone w liniach

rozgraniczających projektowanych dróg, na terenach zieleni lub wbudować w istniejącą zabudowę;

3) W wypadku kolizji istniejących sieci napowietrznych z projektowanym, nowym zagospodarowaniem należy wystąpić do ENERGA w Olsztynie z wnioskiem o podanie warunków ich przebudowy. Kolizyjne odcinki istniejących linii napowietrznych będą zastępowane liniami kablowymi. Koszt eliminacji kolizji będzie ponosił Inwestor.

#### 9. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować z sieci ciepłej lub indywidualnie w oparciu o gaz ziemny, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii. Wyklucza się wykorzystywanie węgla kamiennego, brunatnego i koksu.

10. Realizację zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu wraz z przyłączeniami działek budowlanych w zakresie zaopatrzenia w: energię elektryczną i gaz przewodowy zapewniają odpowiednio właściwe przedsiębiorstwa energetyczne w trybie przepisów prawa energetycznego.

11. Ustalonymi w planie obszarami lokalizacji w/w sieci i urządzeń są tereny w liniach rozgraniczających dróg publicznych i przejść pieszych, tereny zieleni oraz wyodrębnione tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu.

12. Wydzielenie technicznych pasów eksploatacyjnych dla istniejącego i projektowanego uzbrojenia jest obowiązujące dla całego planu. Obowiązuje również przy projektowaniu i realizacji trwałych elementów zagospodarowania terenu w postaci: tarasów, małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, ogródków kawiarnianych, itp. na terenach zieleni.

13. Naniesiony na rysunku planu ideogram sieci uzbrojenia jest wytyczną projektową dla zobrazowania systemu infrastruktury komunalnej (kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz zaopatrzenie w wodę) w granicach planu i zabezpieczenia pasów eksploatacyjnych, o których mowa w punkcie 12. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i szerokości pasów eksploatacyjnych sieci należy

uściślić na etapie projektu budowlanego na podstawie warunków wydanych przez dysponenta sieci.

14. Prowadzenie sieci uzbrojenia na terenach projektowanych ulic wymaga opracowania kompleksowego planu realizacyjnego ulicy wraz z uzbrojeniem.

10. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu:

1) Obiekty istniejące niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów, kształtu dachu), mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

2) Na terenach zieleni krajobrazowo ekologicznej (ZKE) dopuszcza się: obiekty budowlane obsługujące użytkowników rekreacji, np.: gastronomia, szalety, urządzenia sportowo-rekreacyjne, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwoleń na budowę;

3) W terenach dróg dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.

4) Tereny użytkowane rolniczo, do czasu przekształcenia ich zgodnie z przeznaczeniem w planie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

11. Informacje i zalecenia, które nie są ustaleniami planu:

1) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,

2) zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,

3) Zasięg występowania pola elektromagnetycznego o wartościach przekraczających wartość graniczną  $0,1 \text{ W/m}^2$  (na wysokości powyżej 25 m n.p.t.) oznaczony na rysunku planu.

**Rozdział 3**  
**Ustalenia szczegółowe - karty terenów**

**§ 4. Obowiązują ustalenia szczegółowe:**

1. Karta terenu 1.MN-15.MN

Symbol terenu: 1.MN-15.MN		
1)	przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu. b) Wielkość powierzchni zabudowy - dla zabudowy wolnostojącej do 30% powierzchni działki, dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej do 35% powierzchni działki. c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 35% powierzchni działki. d) Wysokość zabudowy - max. 10 m. e) Dachy - strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 25-45° g) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy - główna kalenica równoległa do ulicy). h) W strefie dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 0,6 m <sup>2</sup> .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne. b) Minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą działek pod dojazd wewnętrzne, przejścia piesze, urządzenia infrastruktury technicznej. c) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych - 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m. d) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - dla zabudowy wolnostojącej 700 m <sup>2</sup> , dla zabudowy bliźniaczej 500 m <sup>2</sup> , dla zabudowy szeregowej 450 m <sup>2</sup> . e) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - dla zabudowy wolnostojącej min. 20 m, dla zabudowy bliźniaczej 16 m, dla zabudowy szeregowej 10 m. f) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 0 do 90°.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp, nie dotyczy terenów dojazdów wewnętrznych. b) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. c) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. d) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie. e) Na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych - do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W granicach strefy obserwacji archeologicznych - wszelkie procesy budowlane i inne związane z pracami ziemnymi należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków; obowiązują postanowienia przepisów odrębnych, w tym ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” oraz aktów wykonawczych - dotyczy terenu 4.MN.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Dopuszczalne poziomy hałasów dla „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, przeznaczonych na cele uzdrowiskowe i rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem” - regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. "Prawo ochrony środowiska" (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r.) oraz przepisy wykonawcze.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dla terenu 4MN adaptuje się istniejący dojazd od istniejącej ulicy Psrowskiego. Zalecany dojazd od proponowanego dojazdu zgodnie z rysunkiem planu. b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 2.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych. b) Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: - woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się studnie, - elektryczność - z sieci elektrycznej, - gaz - z sieci gazowej, - ogrzewanie - z sieci ciepłej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, - ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, - wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej, z terenów mieszkaniowych dopuszcza się do gruntu za wyjątkiem terenów o dużych spadkach, - gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania).
10)	tymczasowe zagospodarowanie,	a) Do czasu przeniesienia ruchu tranzytowego z drogi krajowej 53 (ul. Psrowskiego) na ulicę

	urządzenie i użytkowanie terenu	2KDG na terenie 4 MN obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej, w strefie 100 m od linii rozgraniczenia ulicy 3KDG, zgodnie z rysunkiem planu. b) Do czasu budowy obwodnicy 1KDG i ulicy 2KDG na terenach 5MN, 6MN, 9MN, 10MN, 11MN i 12MN obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej w strefie 100 m od linii rozgraniczenia ulicy 2KDG, zgodnie z rysunkiem planu.
11)	informacje i zalecenia	a) Zaleca się urządzenie przyobiektywnej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic. b) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach. c) Zasięg występowania pola elektromagnetycznego o wartościach przekraczających wartość graniczną 0,1 W/m <sup>2</sup> (na wysokości powyżej 25 m n.p.t.) oznaczony na rysunku planu. d) Zaleca się strefy zieleni urządzonej, wolne od zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu. W strefach zieleni urządzonej, wolnych od zabudowy dopuszcza się urządzenie dojazdów.

2. Karta terenu 16.MW-34.MW

Symbol terenu: 16.MW-34.MW		
1)	przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu. b) Wielkość powierzchni zabudowy- do 45% powierzchni działki. c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki. d) Wysokość zabudowy - max. 15 m. e) Dachy - strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 25-45° g) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy - główna kalenica równoległa do ulicy). h) W strefie dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 0,6 m <sup>2</sup> .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz na działki wg poniższych ustaleń. b) Minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą działek pod dojazdy wewnętrzne, przejścia piesze, urządzenia infrastruktury technicznej. c) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych - 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5 x 12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5m. d) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 1000 m <sup>2</sup> . e) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - min. 25 m. f) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 0 do 90°.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Zakaz likwidacji zdrzewionych skarp, nie dotyczy terenów dojazdów wewnętrznych. b) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. c) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. d) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie. e) Na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych - do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Dopuszczalne poziomy hałasów dla „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, przeznaczonych na cele uzdrowiskowe i rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem” - regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. "Prawo ochrony środowiska" (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r.) oraz przepisy wykonawcze.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd od ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych. b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 2. c) Urządzenie publicznego przejścia pieszego poza ulicą zgodnie z rysunkiem planu w terenie 27.MW.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych. b) Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: - woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się studnie, - elektryczność - z sieci elektrycznej, - gaz - z sieci gazowej, - ogrzewanie - z sieci ciepłej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, - ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, - wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej, z terenów mieszkaniowych dopuszcza się

		do gruntu za wyjątkiem terenów o dużych spadkach, - gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania).
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Do czasu budowy obwodnicy 1KDG i ulicy 2KDG na terenach 16MW, 29MW, 31MW, 32MW i 33MW obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej w strefie 100 m od linii rozgraniczenia ulicy 2KDG, zgodnie z rysunkiem planu.
11)	informacje i zalecenia	a) Zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic. b) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach. c) Zasięg występowania pola elektromagnetycznego o wartościach przekraczających wartość graniczną 0,1 W/m <sup>2</sup> (na wysokości powyżej 25 m n.p.t.) oznaczony na rysunku planu. d) Zaleca się strefy zieleni urządzonej, wolne od zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu. W strefach zieleni urządzonej, wolnych od zabudowy dopuszcza się urządzenie dojazdów.

### 3. Karta terenu 35.MU1

Symbol terenu: 35.MU1		
1)	przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu. b) Wielkość powierzchni zabudowy- do 35% powierzchni działki dla zabudowy jednorodzinnej, do 45% powierzchni działki dla zabudowy usługowej. c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki. d) Wysokość zabudowy - max. 10 m. e) Dachy - strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 25-45° g) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy - główna kalenica równoległa do ulicy). h) W strefie dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz na działki wg poniższych ustaleń. b) Minimalne wielkości wydzielonych działek budowlanych nie dotyczą działek pod dojazdy wewnętrzne, przejścia piesze, urządzenia infrastruktury technicznej. c) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych - 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5 x 12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m. d) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 600 m <sup>2</sup> , dla zabudowy bliźniaczej 500 m <sup>2</sup> , dla zabudowy szeregowej 450 m <sup>2</sup> , dla zabudowy usługowej 800 m <sup>2</sup> . e) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej min. 20 m, dla zabudowy bliźniaczej min. 15 m, dla zabudowy szeregowej 10m, dla zabudowy usługowej 22 m. f) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 0 do 90°.
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp, nie dotyczy terenów dojazdów wewnętrznych. b) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. c) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. d) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie. e) Na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych - do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W granicach strefy obserwacji archeologicznych - wszelkie procesy budowlane i inne związane z pracami ziemnymi należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków; obowiązują postanowienia przepisów odrębnych, w tym ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” oraz aktów wykonawczych.
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Dopuszczalne poziomy hałasów dla „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, przeznaczonych na cele uzdrowiskowe i rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem” - regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. "Prawo ochrony środowiska" (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r.) oraz przepisy wykonawcze.
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd od ulicy zbiorczej 3.KDZ. b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 2. c) Urządzenie publicznego przejścia pieszego poza ulicą zgodnie z rysunkiem planu.
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych. b) Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: - woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się studnie, - elektryczność - z sieci elektrycznej, - gaz - z sieci gazowej, - ogrzewanie - z sieci ciepłej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się z indywidualnych

		niskoemisyjnych źródeł ciepła, - ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do sieci kanalizacji sanitarnej,, - wody opadowe - wprowadza się nakaz odprowadzenia wód opadowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej. Ścieki opadowe, przed wprowadzeniem ich do odbiorników, należy podczyścić zgodnie z odrębnymi przepisami. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni, - gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania).
9)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Do czasu przeniesienia ruchu tranzytowego z drogi krajowej 53 (ul.Pstrowskiego) na ulicę 2KDG na terenie 4 MN obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej.
10)	informacje i zalecenia	a) Zaleca się urządzenie przyobiektywnej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic. b) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach. c) Zasięg występowania pola elektromagnetycznego o wartościach przekraczających wartość graniczną 0,1 W/m <sup>2</sup> (na wysokości powyżej 25 m n.p.t.) oznaczony na rysunku planu.

#### 4. Karta terenu 36.MU2-38.MU2

Symbol terenu: 36.MU2-38.MU2		
1)	przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu. b) Wielkość powierzchni zabudowy- do 45% powierzchni działki dla zabudowy wielorodzinnej, do 50% powierzchni działki dla zabudowy usługowej. c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki. d) Wysokość zabudowy - max. 15 m. e) Dachy - strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 25-45° g) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy - główna kalenica równoległa do ulicy). h) W strefie dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz na działki wg poniższych ustaleń. b) Minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą działek pod dojazd wewnętrzne, przejścia piesze, urządzenia infrastruktury technicznej. c) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych - 8m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5 x 12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m. d) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - dla zabudowy wielorodzinnej 1000 m <sup>2</sup> , dla funkcji usługowej 800 m <sup>2</sup> . e) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - min. 25 m, dla funkcji usługowej 22 m. f) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 0 do 90°.
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Zakaz likwidacji zdrzewionych skarp, nie dotyczy terenów dojazdów wewnętrznych. b) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. c) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. d) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie. e) Na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych - do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Dopuszczalne poziomy hałasów dla „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, szpitale i domy opieki społecznej, pod budynek związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, przeznaczonych na cele uzdrowiskowe i rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem” - regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. "Prawo ochrony środowiska" (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r.) oraz przepisy wykonawcze.
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd od ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych. b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 2. c) Urządzenie publicznego przejścia pieszego poza ulicą zgodnie z rysunkiem planu.
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych. b) Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: - woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się studnie,

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- elektryczność - z sieci elektrycznej,</li> <li>- gaz - z sieci gazowej,</li> <li>- ogrzewanie - z sieci ciepłej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,</li> <li>- ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do sieci kanalizacji sanitarnej,</li> <li>- wody opadowe - wprowadza się nakaz odprowadzenia wód opadowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej. Ścieki opadowe, przed wprowadzeniem ich do odbiorników, należy podczyścić zgodnie z odrębnymi przepisami. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni.</li> <li>- gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania).</li> </ul>
9)	informacje i zalecenia	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic.</li> <li>b) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach.</li> <li>c) Zasięg występowania pola elektromagnetycznego o wartościach przekraczających wartość graniczną 0,1 W/m<sup>2</sup> (na wysokości powyżej 25 m n.p.t.) oznaczony na rysunku planu.</li> <li>d) Zaleca się strefy zieleni urządzonej, wolne od zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu. W strefach zieleni urządzonej, wolnych od zabudowy dopuszcza się urządzenie dojazdów.</li> <li>e) Zaleca się funkcje usługowe wbudowane w parterach zabudowy wielorodzinnej.</li> </ul>

5. Karta terenu 39.U-46.U

Symbol terenu: 39.U-46.U		
1)	przeznaczenie terenu	39.U-43.U Usługi, 44.U - 46.U Usługi oraz rzemiosło produkcyjne i usługi uciążliwe, usługi samochodowe
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>b) Wielkość powierzchni zabudowy- do 50% powierzchni działki.</li> <li>c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki.</li> <li>d) Wysokość zabudowy - max. 15 m (10 m dla terenu 43.U).</li> <li>e) Dachy - dopuszcza się dowolny kształt dachu.</li> <li>f) W strefie dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.</li> </ul>
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz na działki wg poniższych ustaleń.</li> <li>b) Minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą działek pod dojazdy wewnętrzne, przejścia piesze, urządzenia infrastruktury technicznej.</li> <li>c) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych - 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5 x 12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.</li> <li>d) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 800 m<sup>2</sup>.</li> <li>e) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 22 m.</li> <li>f) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 0 do 90<sup>0</sup>.</li> </ul>
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp, nie dotyczy terenów dojazdów wewnętrznych.</li> <li>b) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.</li> <li>c) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> <li>d) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.</li> <li>e) Na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych - do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.</li> </ul>
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Dojazd od ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych. Dla terenów 44.U- 46.U dopuszcza się dojazd od ulicy zbiorczej 3.KDZ i 4.KDZ i 5KDZ.</li> <li>b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 2.</li> </ul>
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych.</li> <li>b) Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: <ul style="list-style-type: none"> <li>- woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się studnie,</li> <li>- elektryczność - z sieci elektrycznej,</li> </ul> </li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- gaz - z sieci gazowej,</li> <li>- ogrzewanie - z sieci ciepłej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,</li> <li>- ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do sieci kanalizacji sanitarnej,</li> <li>- wody opadowe - wprowadza się nakaz odprowadzenia wód opadowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej. Ścieki opadowe, przed wprowadzeniem ich do odbiorników, należy podczyścić zgodnie z odrębnymi przepisami. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni.</li> <li>- gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania).</li> </ul>
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Obiekty istniejące niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów, kształtu dachu), mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
11)	informacje i zalecenia	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic.</li> <li>b) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach.</li> <li>c) Zasięg występowania pola elektromagnetycznego o wartościach przekraczających wartość graniczną 0,1 W/m<sup>2</sup> (na wysokości powyżej 25 m n.p.t.) oznaczony na rysunku planu.</li> <li>d) Zaleca się strefy zieleni urządzonej, wolne od zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu. W strefach zieleni urządzonej, wolnych od zabudowy dopuszcza się urządzenie dojazdów.</li> </ul>

6. Karta terenu 47.UP-50.UP oraz 56.UP

Symbol terenu: 47.UP-50.UP oraz 56.UP		
1)	przeznaczenie terenu	Usługi publiczne.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>b) Wielkość powierzchni zabudowy- do 40% powierzchni działki.</li> <li>c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki.</li> <li>d) Wysokość zabudowy - max. 20 m.</li> <li>e) Dachy - dopuszcza się dowolny kształt dachu.</li> <li>f) W strefie dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.</li> </ul>
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz na działki według poniższych ustaleń.</li> <li>b) Minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą działek pod dojazdy wewnętrzne, przejścia piesze, urządzenia infrastruktury technicznej.</li> <li>c) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych - 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5 x 12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.</li> <li>d) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup>.</li> <li>e) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 22 m.</li> <li>f) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 0 do 90<sup>0</sup>.</li> </ul>
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Zakaz likwidacji zdrzewionych skarp, nie dotyczy terenów dojazdów wewnętrznych.</li> <li>b) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.</li> <li>c) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> <li>d) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.</li> <li>e) Na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych - do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.</li> </ul>
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Dojazd od ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych.</li> <li>b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 2.</li> </ul>
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych.</li> <li>b) Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: <ul style="list-style-type: none"> <li>- woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się studnie,</li> <li>- elektryczność - z sieci elektrycznej,</li> <li>- gaz - z sieci gazowej,</li> </ul> </li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ogrzewanie - z sieci ciepłej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,</li> <li>- ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do sieci kanalizacji sanitarnej,</li> <li>- wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej, z terenów mieszkaniowych dopuszcza się do gruntu za wyjątkiem terenów o dużych spadkach,</li> <li>- gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania).</li> </ul>
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Obiekty istniejące niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów, kształtu dachu), mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
11)	informacje i zalecenia	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Zaleca się urządzenie przyobiektywnej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic.</li> <li>b) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach.</li> <li>c) Zasięg występowania pola elektromagnetycznego o wartościach przekraczających wartość graniczną 0,1 W/m<sup>2</sup> (na wysokości powyżej 25 m n.p.t.) oznaczony na rysunku planu.</li> </ul>

7. Karta terenu 51.US, 52.US

Symbol terenu: 51.US, 52.US		
1)	przeznaczenie terenu	Usługi sportu i rekreacji.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>b) Wielkość powierzchni zabudowy- do 40% powierzchni działki.</li> <li>c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki.</li> <li>d) Wysokość zabudowy - max. 15 m.</li> <li>e) Dachy - dopuszcza się dowolny kształt dachu.</li> <li>f) W strefie dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.</li> </ul>
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz na działki wg poniższych ustaleń,</li> <li>b) Minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą działek pod dojazd wewnętrzne, przejścia piesze, urządzenia infrastruktury technicznej.</li> <li>c) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych - 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5m.</li> <li>d) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej -1000 m<sup>2</sup>.</li> <li>e) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 22 m.</li> <li>f) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 0 do 90<sup>0</sup>.</li> </ul>
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp, nie dotyczy terenów dojazdów wewnętrznych.</li> <li>b) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.</li> <li>c) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> <li>d) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.</li> <li>e) Na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych - do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.</li> </ul>
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Dojazd od ulic dojazdowych i wewnętrznych.</li> <li>b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 2.</li> <li>c) Urządzenie publicznego przejścia pieszego poza ulicą zgodnie z rysunkiem planu.</li> </ul>
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych.</li> <li>b) Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: <ul style="list-style-type: none"> <li>- woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się studnie,</li> <li>- elektryczność - z sieci elektrycznej,</li> <li>- gaz - z sieci gazowej,</li> <li>- ogrzewanie - z sieci ciepłej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,</li> <li>- ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do sieci kanalizacji sanitarnej,</li> <li>- wody opadowe - wprowadza się nakaz odprowadzenia wód opadowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej.</li> </ul> </li> </ul>

		Ścieki opadowe, przed wprowadzeniem ich do odbiorników, należy podczyścić zgodnie z odrębnymi przepisami. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni - gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania).
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Obiekty istniejące niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów, kształtu dachu), mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
11)	informacje i zalecenia	a) Zaleca się urządzenie przyobiektywnej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic. b) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach. c) Zasięg występowania pola elektromagnetycznego o wartościach przekraczających wartość graniczną $0,1 \text{ W/m}^2$ (na wysokości powyżej 25 m n.p.t.) oznaczony na rysunku planu.

8. Karta terenu 53.W

Symbol terenu: 53.W		
1)	przeznaczenie terenu	Wodociągi - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 2 pkt 1, 2. b) W strefie dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz na działki wg poniższych ustaleń.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Zakaz likwidacji zdrzewionych skarp, nie dotyczy terenów dojazdów wewnętrznych. b) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. c) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. d) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie. e) Na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych - do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd od ulicy zbiorczej 5.KDZ. b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 2.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych. b) Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: - woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się studnie, - elektryczność - z sieci elektrycznej, - gaz - z sieci gazowej, - ogrzewanie - z sieci ciepłej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, - ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do sieci kanalizacji sanitarnej, - wody opadowe - wprowadza się nakaz odprowadzenia wód opadowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej. Ścieki opadowe, przed wprowadzeniem ich do odbiorników, należy podczyścić zgodnie z odrębnymi przepisami. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni - gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania).
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Obiekty istniejące niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów, kształtu dachu), mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
11)	informacje i zalecenia	a) Zaleca się urządzenie przyobiektywnej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic. b) Zasięg występowania pola elektromagnetycznego o wartościach przekraczających wartość graniczną $0,1 \text{ W/m}^2$ (na wysokości powyżej 25 m n.p.t.) oznaczony na rysunku planu.

9. Karta terenu 54.T

Symbol terenu: 54.T		
1)	przeznaczenie terenu	Telekomunikacja - Tereny infrastruktury telekomunikacyjnej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 2 pkt 1, 2. b) W strefie dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz na działki wg poniższych ustaleń.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp, nie dotyczy terenów dojazdów wewnętrznych. b) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. c) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. d) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie. e) Na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych - do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Na terenie znajdują się obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym maszty, anteny nadawcze) - obowiązują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 21 lipca 2000 r. Prawo telekomunikacyjne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r.) oraz przepisy wykonawcze, w tym rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 192, poz. 1883).
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd od ulicy zbiorczej 5.KDZ, oraz dojazdowej 16.KDD. b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 2.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych. b) Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: - woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się studnie, - elektryczność - z sieci elektrycznej, - gaz - z sieci gazowej, - ogrzewanie - z sieci ciepłej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, - ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do sieci kanalizacji sanitarnej, - wody opadowe - wprowadza się nakaz odprowadzenia wód opadowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej. Ścieki opadowe, przed wprowadzeniem ich do odbiorników, należy podczyścić zgodnie z odrębnymi przepisami. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni - gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania).
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Obiekty istniejące niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów, kształtu dachu), mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
1 1)	informacje i zalecenia	a) Zaleca się urządzenie przyobiektywnej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic. b) Zasięg występowania pola elektromagnetycznego o wartościach przekraczających wartość graniczną 0,1 W/m <sup>2</sup> (na wysokości powyżej 25 m n.p.t.) oznaczony na rysunku planu.

10. Karta terenu 55.ZP, 57.ZP-60.ZP

Symbol terenu: 55.ZP, 57.ZP-60.ZP		
1)	przeznaczenie terenu	Zieleń urządzonej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni działki b) W strefie dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) Teren należy do przestrzeni publicznych: do projektów budowlanych należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 0,6 m <sup>2</sup> .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz na działki wg poniższych ustaleń.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp, nie dotyczy terenów dojazdów wewnętrznych. b) Ochrona istniejących zadrzewień.

	kulturowego	c) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. d) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. e) Linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd od ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych b) Urządzenie publicznych przejść pieszych poza ulicami zgodnie z rysunkiem planu..
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych.
10)	tyczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują.

11. Karta terenu 61.ZD-62.ZD

Symbol terenu: 61.ZD-62.ZD		
1)	przeznaczenie terenu	Tereny ogrodów działkowych.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Odnośnie zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują odrębne przepisy dot. ogrodów działkowych i prawa budowlanego. b) W strefie dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 0,6 m <sup>2</sup> .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz na działki wg poniższych ustaleń. b) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 5.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp, nie dotyczy terenów dojazdów wewnętrznych. b) Ochrona istniejących zadrzewień. c) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. d) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. e) W strefach ograniczeń od linii wysokiego napięcia oznaczonych na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji zbiorników paliwa i innych materiałów łatwopalnych oraz zakaz zadrzewiania.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Przez teren przebiegają linie elektroenergetyczne 110 kV oznaczone na rysunku planu wraz ze strefami ograniczeń - obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie Polska Norma PN-E-05100-1:2000 Elektroenergetyczne linie napowietrzne - Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 192 poz. 1883).
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd od ulicy dojazdowej 12.KDD i od dróg wewnętrznych. b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 2.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych. b) Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: - woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się studnie, - elektryczność - z sieci elektrycznej, - ogrzewanie - z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, - ścieki sanitarne - możliwość podłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, - wody opadowe - zaleca się miejscowe zagospodarowanie, - gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania).
10)	tyczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Obiekty istniejące niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów, kształtu dachu), mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
11)	informacje i zalecenia	Zasięg występowania pola elektromagnetycznego o wartościach przekraczających wartość graniczną 0,1 W/m <sup>2</sup> (na wysokości powyżej 25 m n.p.t.) oznaczony na rysunku planu.

12. Karta terenu 63.ZKE-80.ZKE

Symbol terenu: 63.ZKE-80.ZKE		
1)	przeznaczenie terenu	Zieleń krajobrazowo-ekologiczna.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 2 pkt 2. c) W strefie dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej. d) W strefie dopuszcza się obiekty budowlane, obsługujące użytkowników rekreacji, takie jak gastronomia, wyposażenie sprzętu turystycznego, urządzenia sportowo-rekreacyjne. c) W terenie 71.ZKE dopuszcza się organizowanie miejsca pochówku w przypadku masowych zgonów. d) W terenie 72.ZKE dopuszcza się organizowanie cmentarza dla zwierząt.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 0,6 m <sup>2</sup> .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz na działki wg poniższych ustaleń. b) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 5.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp, nie dotyczy terenów dojazdów wewnętrznych. b) Ochrona istniejących zadrzewień. c) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. d) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. e) W strefach ograniczeń od linii wysokiego napięcia oznaczonych na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji zbiorników paliwa i innych materiałów łatwopalnych oraz zakaz zadrzewiania.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W granicach strefy obserwacji archeologicznych - wszelkie procesy budowlane i inne związane z pracami ziemnymi należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków; obowiązują postanowienia przepisów odrębnych, w tym ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” oraz aktów wykonawczych - dotyczy terenów 69.ZKE, 70.ZKE, 71.ZKE.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Przez teren przebiegają linie elektroenergetyczne 220 kV i 110 kV oznaczone na rysunku planu wraz ze strefami ograniczeń - obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie Polska Norma PN-E-05100-1:2000 Elektroenergetyczne linie napowietrzne - Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 192 poz. 1883).
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd od ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 2. c) Urządzenie publicznych przejść pieszych poza ulicami zgodnie z rysunkiem planu.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych. b) Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: - woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się studnie, - elektryczność - z sieci elektrycznej, - gaz - z sieci gazowej, - ogrzewanie - z sieci ciepłej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, - ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, - wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej, z terenów mieszkaniowych dopuszcza się do gruntu za wyjątkiem terenów o dużych spadkach, - gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania).
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Obiekty istniejące niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów, kształtu dachu), mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują.

13. Karta terenu 81.ZKE-84.ZKE

Symbol terenu: 81.ZKE-84.ZKE		
1)	przeznaczenie terenu	Zieleń krajobrazowo-ekologiczna.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 2 pkt 2. b) W strefie dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej. c) Dopuszcza się parkingi dla samochodów osobowych.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 0,6 m <sup>2</sup> .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz na działki wg poniższych ustaleń. b) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 5.
5)	zasady ochrony środowiska,	a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp, nie dotyczy terenów dojazdów wewnętrznych.

	przyrody i krajobrazu kulturowego	b) Ochrona istniejących zadrzewień. c) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd od ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 2. c) Urządzenie publicznych przejść pieszych poza ulicami zgodnie z rysunkiem planu.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych. b) Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: - woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się studnie, - elektryczność - z sieci elektrycznej, - gaz - z sieci gazowej, - ogrzewanie - z sieci ciepłej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, - ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do sieci kanalizacji sanitarnej, - wody opadowe - wprowadza się nakaz odprowadzenia wód opadowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej. Ścieki opadowe, przed wprowadzeniem ich do odbiorników, należy podczyścić zgodnie z odrębnymi przepisami. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni - gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania).
10)	tyczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Obiekty istniejące niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów, kształtu dachu), mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują.

14. Karta terenu 85.R

Symbol terenu: 85.R		
1)	przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Użytkowanie rolnicze. b) W strefie dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej. c) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 2 pkt 2, 3
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 0,6 m <sup>2</sup> .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz na działki wg poniższych podziałów. b) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 5.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp, nie dotyczy terenów dojazdów wewnętrznych. b) Ochrona istniejących zadrzewień. c) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. d) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. e) W strefach ograniczeń od linii wysokiego napięcia oznaczonych na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji zbiorników paliwa i innych materiałów łatwopalnych oraz zakaz zadrzewiania.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Przez teren przebiegają linie elektroenergetyczne 220 kV i 110 kV oznaczone na rysunku planu wraz ze strefami ograniczeń - obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie Polska Norma PN-E-05100-1:2000 Elektroenergetyczne linie napowietrzne - Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.192 poz. 1883).
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd od ulicy lokalnej 11.KDL.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych. b) Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się studnie,</li> <li>- elektryczność - z sieci elektrycznej,</li> <li>- gaz - z sieci gazowej,</li> <li>- ogrzewanie - z sieci ciepłej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,</li> <li>- ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe,</li> <li>- wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej, z terenów mieszkaniowych dopuszcza się do gruntu za wyjątkiem terenów o dużych spadkach,</li> <li>- gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania).</li> </ul>
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Obiekty istniejące niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów, kształtu dachu), mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują.

15. Karta terenu 86.RM

Symbol terenu: 86.RM		
1)	przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy zagrodowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>b) Wielkość powierzchni zabudowy- dla zabudowy wolnostojącej do 30 % powierzchni działki, dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej do 35% powierzchni działki.</li> <li>c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 35% powierzchni działki.</li> <li>d) Wysokość zabudowy - max. 10 m.</li> <li>e) Dachy - strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 25-45°</li> <li>f) W strefie dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.</li> </ul>
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 0,6 m <sup>2</sup> .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz na działki wg poniższych ustaleń.</li> <li>b) Minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą działek pod dojazd wewnętrzne, przejścia piesze, urządzenia infrastruktury technicznej.</li> <li>c) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych - 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5 x 12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5m.</li> <li>d) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki nowej 1000 m<sup>2</sup>.</li> </ul>
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Zakaz likwidacji zdrzewionych skarp, nie dotyczy terenów dojazdów wewnętrznych.</li> <li>b) Ochrona istniejących zdrzewień.</li> <li>c) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.</li> <li>d) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ul>
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W granicach strefy obserwacji archeologicznych - wszelkie procesy budowlane i inne związane z pracami ziemnymi należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków; obowiązują postanowienia przepisów odrębnych, w tym ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” oraz aktów wykonawczych.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Dojazd od ulicy zbiorczej 3.KDZ oraz od proponowanego dojazdu.</li> <li>b) Urządzenie przejść pieszych oznaczonych orientacyjnie na rysunku planu.</li> </ul>
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych.</li> <li>b) Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: <ul style="list-style-type: none"> <li>- woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się studnie,</li> <li>- elektryczność - z sieci elektrycznej,</li> <li>- gaz - z sieci gazowej,</li> <li>- ogrzewanie - z sieci ciepłej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,</li> <li>- ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do sieci kanalizacji sanitarnej,</li> <li>- wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej, z terenów mieszkaniowych dopuszcza się do gruntu za wyjątkiem terenów o dużych spadkach,</li> <li>- gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania).</li> </ul> </li> </ul>
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Obiekty istniejące niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów, kształtu dachu), mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
11)	informacje i zalecenia	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic.</li> <li>b) Zasięg występowania pola elektromagnetycznego o wartościach przekraczających wartość graniczną 0,1 W/m<sup>2</sup> (na wysokości powyżej 25 m n.p.t.) oznaczony na rysunku planu.</li> </ul>

16. Karta terenu 87.E-107.E

Symbol terenu: 87.E-107.E		
1)	przeznaczenie terenu	Elektroenergetyka - stacje transformatorowe.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 2 pkt. 2. b) W strefie dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 0,6 m <sup>2</sup> .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarn oraz na działki wg poniższych ustaleń.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne. b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. c) Linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują obiekty chronione.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd od ulic zbiorczych, lokalnych, dojazdów i dróg wewnętrznych.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Wody opadowe - wprowadza się nakaz odprowadzenia wód opadowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej. Ścieki opadowe, przed wprowadzeniem ich do odborników, należy podczyścić zgodnie z odrębnymi przepisami. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.
11)	informacje i zalecenia	Zasięg występowania pola elektromagnetycznego o wartościach przekraczających wartość graniczną 0,1 W/m <sup>2</sup> (na wysokości powyżej 25 m n.p.t.) oznaczony na rysunku planu.

17A. Karta terenu 1.KDGP

Symbol terenu: 1.KDGP		
1)	przeznaczenie terenu	Ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego. Projektowana ulica 1.KDGP kategorii drogi krajowej - Obwodnica miasta Olsztyna. a) Dwie jezdnie o szer. min. 7 m, dwa pasy ruchu każda. Na terenach zabudowanych chodniki obustronne o szer. min. 2 m rozmieszczone odpowiednio do potrzeb obsługi terenów przyległych, ścieżki rowerowe zgodnie z rysunkiem planu - jednostronne o szerokości min. 2 m. lub obustronne o szerokości min. 1,5 m. każda. b) Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 80 m. zgodnie z rysunkiem planu. c) Droga 3KDZ i 4KDZ bez włączenia do Obwodnicy miasta Olsztyna 1.KDGP.
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Strefa należy do przestrzeni publicznych: do projektów budowlanych należy dołączyć projekt urządzenia zieleni oraz ewentualne projekty małej architektury.
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz na działki wg poniższych ustaleń. Granice pasa drogowego terenów komunikacji mogą podlegać skorygowaniu do rzeczywistych potrzeb w oparciu o projekty budowlane ulicy.
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. b) Linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 8 pkt 1.
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych.
9)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) W terenach dróg dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe. b) Dopuszcza się etapowanie inwestycji.
10)	informacje i zalecenia	Nie występują.



17B. Karta terenu 2.KDG

Symbol terenu: 2.KDG		
1)	przeznaczenie terenu	Ulica klasy głównej. Projektowana ulica 2KDG, która będzie zaliczana do kategorii drogi krajowej (zamiast istniejącej ulicy 3KDZ i 4KDZ) po przebudowie drogi krajowej Nr 53 wg „Koncepcji programowej modernizacji drogi krajowej Nr 53 Olsztyn-Szczytno”. Termin realizacji ulicy musi być skoordynowany z przebudową drogi krajowej Nr 53. a) Dwie jezdnie o szer. min. 7 m, dwa pasy ruchu każda, na terenach zabudowanych chodniki obustronne o szer. min. 2 m każdy, ścieżki rowerowe zgodnie z rysunkiem planu - jednostronne o szerokości min. 2 m lub obustronne o szerokości min. 1,5 m każda. b) Szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna min. 40 m. zgodnie z rysunkiem planu. Wzdłuż pasa drogowego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, ustala się obustronne pasy zieleni izolacyjnej ZKE o szerokości minimum 20 m. Łączna szerokość pasa drogowego i zieleni izolacyjnej 80 m. c) Publiczne bezkolizyjne przejście dla pieszych (nadziemne lub podziemne) zgodnie z rysunkiem planu.
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Strefa należy do przestrzeni publicznych: do projektów budowlanych należy dołączyć projekt urządzenia zieleni oraz ewentualne projekty małej architektury.
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz na działki wg poniższych ustaleń. Granice pasów drogowych terenów komunikacji mogą podlegać skorygowaniu do rzeczywistych potrzeb w oparciu o projekty budowlane ulicy.
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. b) Linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Przez teren 2.KDG przebiegają linie elektroenergetyczne 220 kV i 110 kV oznaczone na rysunku planu wraz ze strefami ograniczeń - obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie Polska Norma PN-E-05100-1:2000 Elektroenergetyczne linie napowietrzne - Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 192 poz. 1883).
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 8 pkt 1.
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych.
9)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) W terenach dróg dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe. b) Dopuszcza się etapowanie inwestycji.
10)	informacje i zalecenia	Nie występują.

18A. Karta terenu 3.KDZ-4.KDZ (3.KDL-4.KDL)

Symbol terenu: 3.KDZ-4.KDZ (3.KDL-4.KDL)		
1)	przeznaczenie terenu	Ulica klasy zbiorczej. Istniejąca ulica zaliczana do kategorii drogi krajowej. Funkcjonowanie zaliczania do dróg krajowych obowiązuje do czasu przebudowy drogi krajowej Nr 53 „Koncepcji programowej modernizacji drogi krajowej Nr 53 Olsztyn - Szczytno”. a) Jedna jezdnia o szer. min. 7 m, dwa pasy ruchu. Na terenach zabudowanych chodniki obustronne o szer. min. 2 m każdy. Ścieżki rowerowe zgodnie z rysunkiem planu - jednostronne o szerokości min. 2 m lub obustronne o szerokości min. 1,5 m każda b) Szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna 20÷30 m. zgodnie z rysunkiem planu. e) Droga 3KDZ i 4KDZ bez włączenia do ulicy 1KDG. f) Zmiana zaliczenia drogi 3KDZ i 4KDZ do kategorii dróg gminnych skutkuje obniżeniem klasyfikacji klasy technicznej do drogi lokalnej.
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Strefa należy do przestrzeni publicznych: do projektów budowlanych należy dołączyć projekt urządzenia zieleni oraz ewentualne projekty małej architektury.
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Ustala się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz na działki wg poniższych ustaleń. Granice pasów drogowych terenów komunikacji mogą podlegać skorygowaniu do rzeczywistych potrzeb w oparciu o projekty budowlane ulicy.
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. b) Linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W granicach strefy obserwacji archeologicznych - wszelkie procesy budowlane i inne związane z pracami ziemnymi należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków; obowiązują postanowienia przepisów odrębnych, w tym ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” oraz aktów wykonawczych - dotyczy terenu 3.KDZ.
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Przez teren 3.KDZ przebiegają linie elektroenergetyczne 220 kV i 110 kV oznaczone na rysunku planu wraz ze strefami ograniczeń - obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie Polska Norma PN-E-05100-1:2000 Elektroenergetyczne linie napowietrzne - Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.192 poz. 1883).
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 8 pkt 1.
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych.
9)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) W terenach dróg dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe. b) Dopuszcza się etapowanie inwestycji.
1 0)	informacje i zalecenia	Nie występują.

18B. Karta terenu 5.KDZ

Symbol terenu: 5.KDZ		
1)	przeznaczenie terenu	Ulica klasy zbiorczej. a) Dwie jezdnie o szer. min. 7 m, dwa pasy ruchu każda. Na terenach zabudowanych chodniki obustronne o szer. min. 2 m każdy. Ścieżki rowerowe zgodnie z rysunkiem planu - jednostronne o szerokości min. 2 m lub obustronne o szerokości min. 1,5 m każda b) Szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna min. 35 m. zgodnie z rysunkiem planu. c) Połączenie z drogą krajową 3KDZ-4KDZ podporządkowane. Po zmianie kwalifikacji drogi krajowej na drogę gminną dopuszczalna zmiana organizacji ruchu. d) Publiczne bezkolizyjne przejście dla pieszych zgodnie z rysunkiem planu.
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Strefa należy do przestrzeni publicznych: do projektów budowlanych należy dołączyć projekt urządzenia zieleni oraz projekt małej architektury.
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Ustala się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne. Granice pasów drogowych terenów komunikacji mogą podlegać skorygowaniu do rzeczywistych potrzeb w oparciu o projekty budowlane ulic.
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. b) Linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Przez teren 5.KDZ przebiegają linie elektroenergetyczne 220 kV i 110 kV oznaczone na rysunku planu wraz ze strefami ograniczeń - obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie Polska Norma PN-E-05100-1:2000 Elektroenergetyczne linie napowietrzne - Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.192 poz. 1883).
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 8 pkt 1.
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych.
9)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) W terenach dróg dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe. b) Dopuszcza się etapowanie inwestycji.
10)	informacje i zalecenia	Nie występują.

18C. Karta terenu 6.KDZ-7.KDZ

Symbol terenu: 6.KDZ-7.KDZ		
1)	przeznaczenie terenu	Ulice klasy zbiorczej. a) Jedna jezdnia o szer. min. 7 m, dwa pasy ruchu. Na terenach zabudowanych chodniki obustronne o szer. min. 2 m każdy. Ścieżki rowerowe zgodnie z rysunkiem planu - jednostronne o szerokości min. 2 m lub obustronne o szerokości min. 1,5 m każda b) Szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna 20÷30 m. zgodnie z rysunkiem planu.
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Strefa należy do przestrzeni publicznych: do projektów budowlanych należy dołączyć projekt urządzenia zieleni oraz ewentualne projekty małej architektury.
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Ustala się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz na działki wg poniższych ustaleń. Granice pasów drogowych terenów komunikacji mogą podlegać skorygowaniu do rzeczywistych potrzeb w oparciu o projekty budowlane ulic.
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. b) Linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 8 pkt 1.
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych.
9)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) W terenach dróg dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe. b) Dopuszcza się etapowanie inwestycji.
10)	informacje i zalecenia	Nie występują.

19. Karta terenu 8.KDL-11.KDL

Symbol terenu: 8.KDL-11.KDL		
1)	przeznaczenie terenu	Ulica klasy lokalnej. a) Jedna jezdnia o szer. min. 6 m, dwa pasy ruchu, na terenach zabudowanych chodniki obustronne o szer. min. 2 m każdy. Ścieżka rowerowa w ulicy 11KDL zgodnie z rysunkiem planu - jednostronna o szerokości min. 2 m. b) Szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 15m. dla ulic 8KDL-10KDL i minimum 20 m. dla ulicy 11KDL zgodnie z rysunkiem planu.
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 0,6 m <sup>2</sup> na terenach 9KDL i 10KDL.
3)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Strefa należy do przestrzeni publicznych: do projektów budowlanych należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz na działki wg poniższych ustaleń. Granice pasów drogowych terenów komunikacji mogą podlegać skorygowaniu do rzeczywistych potrzeb w oparciu o projekty budowlane ulic.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. b) Linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Przez teren 11KDL przebiegają linie elektroenergetyczne 220 kV i 110 kV oznaczone na rysunku planu wraz ze strefami ograniczeń - obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie Polska Norma PN-E-05100-1:2000 Elektroenergetyczne linie napowietrzne - Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.192 poz. 1883).
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 8 pkt 1.
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) W terenach dróg dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe. b) Dopuszcza się etapowanie inwestycji.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują.

20. Karta terenu 12.KDD-21.KDD

Symbol terenu: 12.KDD-21.KDD		
1)	przeznaczenie terenu	Ulica klasy dojazdowej. a) Jedna jezdnia o szer. min. 5 m, chodnik co najmniej jednostronny o szer. min. 2m. w przypadku prowadzenia go wzdłuż jezdni lub 1,5m. w przypadku odsunięcia chodnika od jezdni. b) Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu - minimum 12m. .
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 0,6 m <sup>2</sup> .
3)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Strefa należy do przestrzeni publicznych: do projektów budowlanych należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz na działki wg poniższych ustaleń. Granice pasów drogowych terenów komunikacji mogą podlegać skorygowaniu do rzeczywistych potrzeb w oparciu o projekty budowlane ulic.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. b) Linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W granicach strefy obserwacji archeologicznych - wszelkie procesy budowlane i inne związane z pracami ziemnymi należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków; obowiązują postanowienia przepisów odrębnych, w tym ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” oraz aktów wykonawczych - dotyczy terenu 17.KDD.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 8 pkt 1.
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) W terenach dróg dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe. b) Dopuszcza się etapowanie inwestycji.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują.

21. Karta terenu 22.KDW-31.KDW

Symbol terenu: 22.KDW-31.KDW		
1)	przeznaczenie terenu	Drogi wewnętrzne. a) Jedna jezdnia, chodnik co najmniej jednostronny o szer. min. 1,5 m. b) Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 0,6 m <sup>2</sup> .
3)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie występują.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz na działki wg poniższych ustaleń.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. b) Linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	Nie występują
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) W terenach dróg dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe. b) Dopuszcza się etapowanie inwestycji.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują.

22. Karta terenu 32.KXX

Symbol terenu: 32.KXX		
1)	przeznaczenie terenu	Plac pieszcy.
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 0,6 m <sup>2</sup> .
3)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Strefa należy do przestrzeni publicznych: do projektów budowlanych należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz na działki wg poniższych ustaleń.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. b) Linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zakaz urządzania miejsc postojowych dla samochodów.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	W terenach komunikacji dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują.

23. Karta terenu 33.KS

Symbol terenu: 33.KS		
1)	przeznaczenie terenu	Tereny obsługi komunikacji drogowej - parking wielopoziomowy.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - do 60% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - nie ustala się wskaźnika, d) Wysokość zabudowy - max. 12 m. e) Dachy - dopuszcza się dowolne.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 2 m <sup>2</sup> .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz na działki wg poniższych ustaleń.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. d) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linii telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd od ulic lokalnych 10.KDL, 11.KDL. b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych. b) Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: - woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się studnie, - elektryczność - z sieci elektrycznej, - gaz - z sieci gazowej, - ogrzewanie - z sieci ciepłej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, - ścieki sanitarne i technologiczne- nakaz odprowadzania do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Jakość ścieków powinna być zgodna z odrębnymi przepisami, - ścieki opadowe z utwardzonych dróg i parkingów - do kanalizacji deszczowej. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Jakość ścieków opadowych zgodnie z odrębnymi przepisami, - gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania).
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Parking w poziomie terenu o nawierzchni tymczasowej - bez zadaszeń.
11)	informacje i zalecenia	a) Zaleca się urządzenie przyobiektywnej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic. b) Zasięg występowania pola elektromagnetycznego o wartościach przekraczających wartość graniczną 0,1 W/m <sup>2</sup> (na wysokości powyżej 25 m n.p.t.) oznaczony na rysunku planu.

24. Karta terenu 34.KS

Symbol terenu: 34.KS		
1)	przeznaczenie terenu	Tereny obsługi komunikacji drogowej - pętla autobusowa.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Wysokość zabudowy - max. 6 m. b) Dachy - dopuszcza się dowolne.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 2 m <sup>2</sup> .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz na działki wg poniższych ustaleń.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. d) Linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Przez teren przebiegają linie elektroenergetyczne 220 kV i 110 kV oznaczone na rysunku planu wraz ze strefami ograniczeń - obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie Polska Norma PN-E-05100-1:2000 Elektroenergetyczne linie napowietrzne - Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.192 poz. 1883).
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd od ulicy lokalnej 11.KDL, dopuszczalny „zjazd na prawe skrzyżowanie” do ulicy 2KDG.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych. b) Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: - woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się studnie, - elektryczność - z sieci elektrycznej, - gaz - z sieci gazowej, - ogrzewanie - z sieci ciepłej lub z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, - ścieki sanitarne i technologiczne- nakaz odprowadzenia do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Jakość ścieków powinna być zgodna z odrębnymi przepisami, - wody opadowe z utwardzonych dróg i parkingów - do kanalizacji deszczowej. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Jakość ścieków opadowych zgodna z odrębnymi przepisami, - gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania).
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Użytkowanie rolnicze.
11)	informacje i zalecenia	Zaleca się urządzenie przyobiektywnej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic.

**§ 5.** Wszystkie tereny o przeznaczeniu rolnym i leśnym które w planie zmieniają swoje przeznaczenie uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

**§ 6.** 1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu: dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową (MN, MW), usługi (MU1, MU2, U, US z wyjątkiem usług publicznych UP) oraz tereny obsługi transportu drogowego (KS - stacje paliw) ustala się stawkę w wysokości 30%.

2. Dla pozostałych terenów ustala się stawkę 0%.

**§ 7.** 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiące załączniki nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3,
- 4) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiące załącznik nr 4.

2. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) linie podziału wewnętrznego o przebiegu ściśle określonym,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

5) oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - symbole cyfrowo-literowe, zawierające numer kolejny terenu i symbole literowe zawierające symbol przeznaczenia podstawowego według klasyfikacji strefowej,

6) symbole graficzne oznaczające obowiązujące elementy zagospodarowania liniowe lub punktowe, których wydzielenie liniami rozgraniczającymi jest niemożliwe lub niecelowe - np. przejścia piesze i rowerowe. Przebiegi elementów liniowych są orientacyjne, do sprecyzowania w projekcie zagospodarowania terenu,

7) granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną oraz tereny i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.

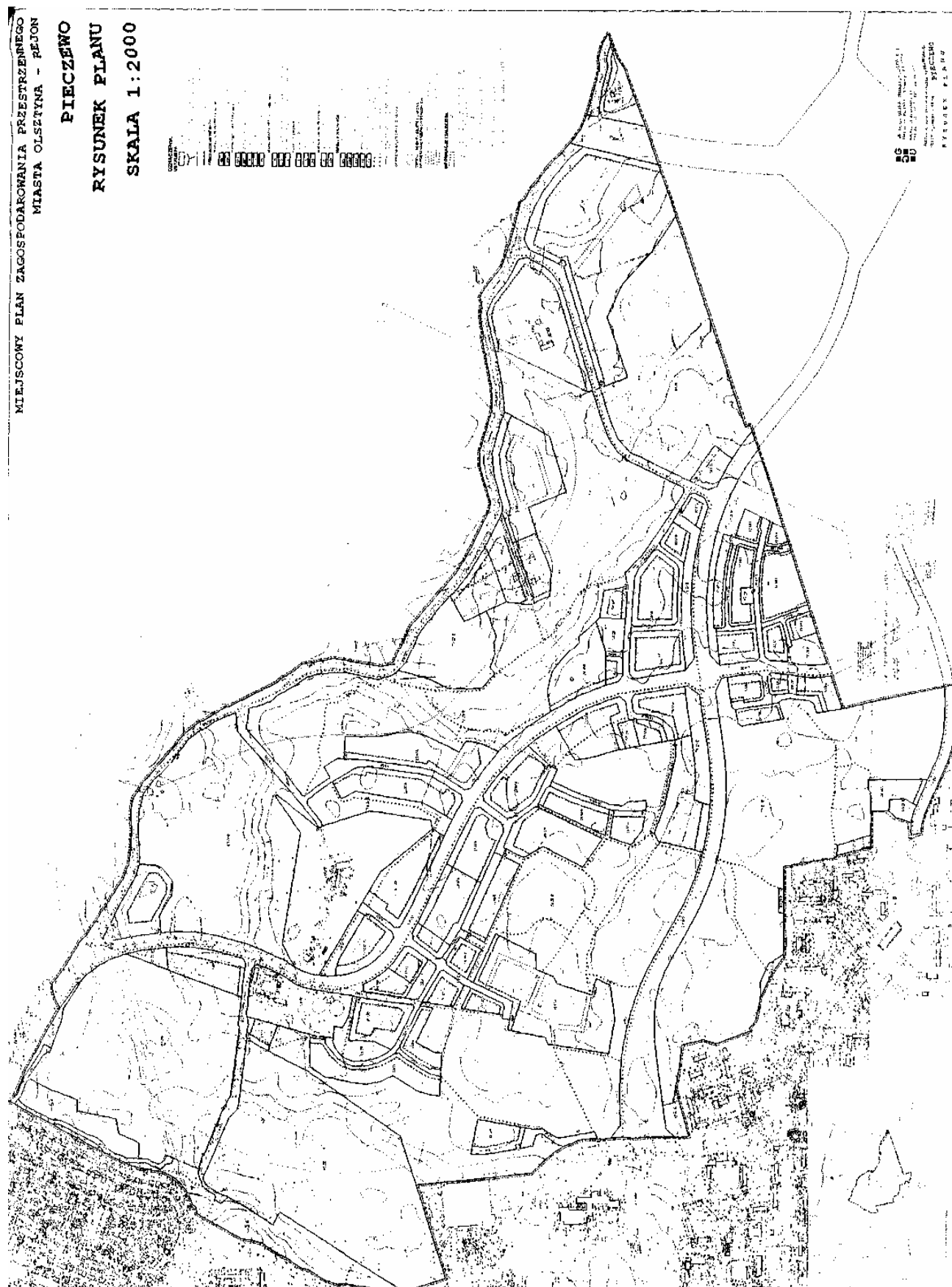
**§ 8.** Prezydent Miasta Olsztyn sprawuje bieżący nadzór nad przestrzeganiem i realizacją ustaleń niniejszego planu. Prezydent Miasta Olsztyn przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrisy.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Olsztyn.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Olsztyn.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Bożena Marcinkowska

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XI/119/07  
Rady Miasta Olsztyn  
z dnia 30 maja 2007 r.





Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XI/119/07  
Rady Miasta Olsztyn  
z dnia 30 maja 2007 r.

### **Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

**§ 1.** Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

**§ 2.** Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stacją, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

**§ 3. 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące wykonywaniu zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują inwestycje położone w liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych oraz inwestycje zlokalizowane poza tymi liniami, przeznaczone na realizację celów publicznych (w tym m.in. tereny urządzeń kanalizacyjnych, wodociągowych i energetycznych).

2. Ze względu na potrzebę zrównoważonego rozwoju oraz racjonalizację wydatków na inwestycje, ustala się następujący podział gminnych dróg publicznych ustalonych w planie:

1) za drogi do realizacji w pierwszej kolejności uznaje się drogi oznaczone symbolami: 5.KDZ, 6.KDZ, od 8.KDL do 11.KDL;

2) za drogi do realizacji w drugiej kolejności uznaje się drogi oznaczone symbolami: od 12KDD do 21.KDD.

3. Realizację w/w dróg gminnych, w tym również przebudowę dróg istniejących, mającą na celu ich dostosowanie do parametrów ustalonych w niniejszym planie, przewiduje się w kolejności określonej w ust. 2.

4. Dopuszcza się wykonanie dróg w innej kolejności, jeśli jest to podyktowane ważnymi względami natury gospodarczej, społecznej lub technicznej.

**§ 4. 1.** Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należą:

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,

- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
- finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy, natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewnić realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;

2) art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

2. Budowa i rozbudowa urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określają uchwalane przez Radę Miasta Olsztyn strategie, plany i programy.

**§ 5. 1.** Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miasta Olsztyna.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

4. W trybie określonym w obowiązujących przepisach dotyczących gospodarki nieruchomościami, właściciele nieruchomości oraz użytkownicy wieczysti nieruchomości gruntowych, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie mają obowiązku wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub wnieśli, za zgodą właściwego organu, jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego, w przypadku podjęcia odpowiedniej uchwały przez Rady Miasta Olsztyn, będą uczestniczyć w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz Miasta Olsztyn opłat adiacenckich, mających związek ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków z budżetu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XI/119/07  
Rady Miasta Olsztyn  
z dnia 30 maja 2007 r.

**w sprawie uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna - rejon Pieczewo”.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 i z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635) Rada Miasta w Olsztynie rozstrzyga w sprawie uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14 c/w ustawy, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi, która wpłynęła w 20 kwietnia 2007 r. dotyczącej zmiany przebiegu drogi KDL 11.

§ 2. Nie uwzględnia się uwagi, która wpłynęła w 24 kwietnia 2007 r. dotyczącej likwidacji projektowanej ulicy 2KDG.

§ 3. Nie uwzględnia się uwagi, która wpłynęła w 24 kwietnia 2007 r. dotyczącej przeznaczenia dwóch działek pod funkcje mieszkaniową zabudowę wielorodzinną średnią zabudowę jednorodziną szeregową oraz pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą wraz z usługami.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XI/119/07  
Rady Miasta Olsztyn  
z dnia 30 maja 2007 r.

**Stwierdzenie zgodności ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna - rejon Pieczewo” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna”.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 i z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), stwierdza się, że rozwiązania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna - rejon Pieczewo” zgodne są z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna”. W rozdziale w/w Studium zatytułowanym „Kierunki i zasady rozwoju i kształtowania przestrzennego m. Olsztyna”, wg mapy Nr 3, zatytułowanej „Kierunki przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej”, obszar planu obejmuje tereny należące do następujących stref funkcjonalnych:

- „Rezerwy terenów zabudowy mieszkaniowej”,
- „Rezerwy terenów usług turystycznych”,
- „Strefa otwartych terenów rekreacyjnych”,
- „Tereny zieleni: zieleń rekreacyjna, urządzona i nie urządzona, tereny ogrodów działkowych, zieleń naturalna”.

Ponadto w w rozdziale Studium „Kierunki planowania przestrzennego Miasta Olsztyna” oraz na Mapie Nr 4 „Stan planowania przestrzennego w Olsztynie - tereny wymagające opracowania planów zagospodarowania” teren ten został objęty oznaczeniem „Obszar wymagający opracowania planów zagospodarowania przestrzennego” i otrzymał następujący zapis:

Zespół terenów w rejonie zlikwidowanego poligonu w sąsiedztwie Pieczewa (na mapie Nr 4 oznaczenie Nr 8):

Teren posiada zdezaktualizowane ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna w sąsiedztwie terenów gminy Purda przewidywanych pod funkcje mieszkalno-usługową. Ekologiczna wrażliwość terenów w rejonie zagrożonym dewastacją środowiska stanowi dodatkowy argument dla rekomendowania do opracowania tego obszaru w pierwszej kolejności.

Celem opracowania powinno być pogodzenie wymogów ekologii z zagospodarowaniem pod funkcje mieszkalno-usługową zatem zrezygnowanie z przewidzianych planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Olsztyna funkcji ochrony zdrowia.

## 1463

### UCHWAŁA Nr VI/78/07 Rady Powiatu w Olsztynie z dnia 31 maja 2007 r.

#### w sprawie ustalenia opłat za usuwanie pojazdów z dróg i ich parkowanie.

Na podstawie art. 12 pkt 7 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się opłaty za usuwanie pojazdów z dróg oraz ich parkowanie na terenie Powiatu Olsztyńskiego w przypadkach określonych w art. 50a ust. 1 i 130a ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo o ruchu drogowym, według stawek zamieszczonych w tabeli, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXI/401/02 Rady Powiatu w Olsztynie z dnia 17 maja 2002 r. w sprawie ustalenia opłat za usuwanie pojazdów z dróg i ich parkowanie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu w Olsztynie  
Miroslaw Pampuch

Załącznik  
do uchwały Nr VI/78/07  
Rady Powiatu w Olsztynie  
z dnia 31 maja 2007 r.

**Tabela opłat za usuwanie pojazdów z dróg i ich parkowanie w przypadkach określonych w art. 50a i 130a ustawy  
Prawo o ruchu drogowym  
(Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.)**

Poz.	Przedmiot opłaty	Kwota opłaty w zł za jednostkę rozliczeniową
I.	Za czynności usuwania pojazdów z drogi (*) obejmujące:	
A.	Czynności transportowe związane z usuwaniem pojazdów znajdujących się w odległości nie większej niż 25 km od bazy sprzętowej jednostki wyznaczonej do usuwania pojazdów:	
1.	Za przewóz: roweru, motoroweru, motocykla lub innego pojazdu nie wykazanego w innych pozycjach tabeli, obejmujący łącznie dojazd i powrót pojazdu transportowego oraz przewóz nim pojazdu usuwanego	170,00 + 22% VAT ryczałt
2.	Za transport pojazdu o DMC (**) nie większej niż 2,5 t z zastosowaniem holowania lub przewozu usuniętego pojazdu, obejmujący łącznie dojazd i powrót pojazdu holowniczego lub transportowego oraz holowanie lub przewóz pojazdu usuwanego	180,00 + 22% VAT ryczałt
3.	Za transport pojazdu o DMC powyżej 2,5 t nie większej niż 5 t z zastosowaniem holowania lub przewozu usuniętego pojazdu, obejmujący łącznie dojazd i powrót pojazdu holowniczego lub transportowego oraz holowanie lub przewóz pojazdu usuwanego	270,00 + 22% VAT ryczałt
4.	Za transport pojazdu o DMC powyżej 5 t, w tym pojedynczego ciągnika samochodowego, pojedynczej przyczepy lub naczepy (za wyjątkiem pojazdu członowego lub autobusu) z zastosowaniem holowania lub przewozu usuniętego pojazdu, obejmujący łącznie dojazd i powrót pojazdu holowniczego lub transportowego oraz holowanie lub przewóz pojazdu usuwanego	550,00 + 22% VAT ryczałt
5.	Za transport pojazdu o DMC powyżej 5 t będącego pojazdem członowym z zastosowaniem holowania lub przewozu usuniętego pojazdu, obejmujący łącznie dojazd i powrót pojazdu holowniczego lub transportowego oraz holowanie lub przewóz pojazdu usuwanego	600,00 + 22% VAT ryczałt
6.	Za transport pojazdu o DMC powyżej 5 t będącego autobusem z zastosowaniem holowania lub przewozu usuniętego autobusu, obejmujący łącznie dojazd i powrót pojazdu holowniczego lub transportowego oraz holowanie lub przewóz pojazdu usuwanego	850,00 + 22% VAT ryczałt
B.	Czynności transportowe związane z usuwaniem pojazdów znajdujących się w odległości większej niż 25 km od bazy sprzętowej jednostki wyznaczonej do usuwania pojazdów:	
1.	Za przewóz: roweru, motoroweru, motocykla lub innego pojazdu nie wykazanego w pozostałych pozycjach tabeli, obejmujący łącznie dojazd i powrót pojazdu transportowego oraz przewóz nim pojazdu usuwanego	3,50 + 22% VAT za 1 km
2.	Za transport pojazdu o DMC nie większej niż 2,5 t z zastosowaniem holowania lub przewozu usuniętego pojazdu, obejmujący łącznie dojazd i powrót pojazdu holowniczego lub transportowego oraz holowanie lub przewóz pojazdu usuwanego	3,70 + 22% VAT za 1 km

3	Za transport pojazdu o DMC powyżej 2,5 t nie większej niż 5 t z zastosowaniem holowania lub przewozu usuniętego pojazdu, obejmujący łącznie dojazd i powrót pojazdu holowniczego lub transportowego oraz holowanie lub przewóz pojazdu usuwanego	4,20 + 22% VAT za 1 km
4	Za dojazd lub powrót pojazdu holowniczego lub transportowego przeznaczonego do usuwania pojazdu o DMC powyżej 5 t	7,00 + 22% VAT za 1 km
5	Za holowanie lub przewóz usuwanego pojazdu o DMC powyżej 5 t, w tym pojedynczego ciągnika samochodowego, pojedynczej przyczepy lub naczepy (za wyjątkiem pojazdu członowego lub autobusu)	9,00 + 22% VAT za 1 km
6	Za holowanie lub przewóz usuwanego pojazdu o DMC powyżej 5 t będącego pojazdem członowym	14,00 + 22% VAT za 1 km
7	Za holowanie lub przewóz usuwanego pojazdu o DMC powyżej 5 t będącego autobusem	16,00 + 22% VAT za 1 km
C.	Czynności przygotowania pojazdu usuwanego do transportu:	
1.	Za łączną czynność przygotowania do załadunku i rozładunku oraz załadunek i rozładunek pojazdu usuwanego na lub z pojazdu transportowego albo za łączną czynność przygotowania do przyłączenia i rozłączenia oraz przyłączenie i rozłączenie pojazdu usuwanego z pojazdem holowniczym, z wyłączeniem czynności dodatkowych wykazanych w poz. 2, 3 i 4:	
	a) roweru, motoroweru, motocykla lub innego pojazdu (albo ich wraków) nie wykazanych w pozostałych pozycjach tabeli	50,00 + 22% VAT ryczałt
	b) pojazdu o DMC nie większej niż 2,5 t	70,00 + 22% VAT ryczałt
	c) pojazdu o DMC powyżej 2,5 t nie większej niż 5t	120,00 + 22% VAT ryczałt
	d) pojazdu o DMC powyżej 5 t	300,00 + 22% VAT ryczałt
2.	Za dodatkowe (jeżeli jest niezbędne), przygotowanie pojazdu usuwanego do załadunku lub holowania przy pomocy pojazdu transportowego lub holowniczego (np. poprzez wyciągnięcie z rowu, postawienie na koła itp.), z wyłączeniem czynności wykazanych w poz. 3 i 4:	
	a) pojazdu o DMC nie większej niż 2,5 t	110,00 + 22% VAT za 1 godz. pracy pojazdu transportowego lub holowniczego
	b) pojazdu o DMC powyżej 2,5 t nie większej niż 5 t	170,00 + 22% VAT za 1 godz. pracy pojazdu transportowego lub holowniczego
	c) pojazdu o DMC powyżej 5 t	420,00 + 22% VAT za 1 godz. pracy pojazdu transportowego lub holowniczego
3.	Przeładunek (jeśli to niezbędne) towaru zgromadzonego w pojeździe usuwanym	100,00 + 22% VAT za 1 godz. pracy pracownika
4.	Za czynności dodatkowe (jeżeli są niezbędne) związane z usuwaniem pojazdów o DMC powyżej 5 t, wymagające użycia zewnętrznych (tj. nie stanowiących wyposażenia pojazdu holowniczego lub transportowego) ładowarki lub dźwigu:	
	a) za dojazd lub powrót ładowarki lub dźwigu	7,00 + 22% VAT za 1 km
	b) za pracę dźwigu do 12 t udźwigu	700,00 + 22% VAT za 1 godz. pracy dźwigu
	c) za pracę dźwigu powyżej 12 t udźwigu	1000,00 + 22% VAT za 1 godz. pracy dźwigu
	c) za pracę ładowarki	170,00 + 22% VAT za 1 godz. pracy ładowarki
D.	Inne czynności związane z usuwaniem pojazdu:	
1.	Za (nie wynikający z przyczyn leżących po stronie jednostki wyznaczonej do usuwania pojazdów i potwierdzony przez dysponenta usunięcia pojazdu) postój pojazdu transportowego lub holowniczego do transportu pojazdów usuwanych o DMC do 5 t	55,00 + 22% VAT za 1 godz.
2.	Za (nie wynikający z przyczyn leżących po stronie jednostki wyznaczonej do usuwania pojazdów i potwierdzony przez dysponenta usunięcia pojazdu) postój pojazdu transportowego lub holowniczego do transportu pojazdów usuwanych o DMC powyżej 5 t	250,00 + 22% VAT za 1 godz.
II.	Za czynności związane z parkowaniem pojazdów:	
1.	Za łączną czynność przyjęcia pojazdu na parking i wydania go z parkingu	10,00 + 22% VAT ryczałt
2.	Za parkowanie pojazdu o DMC nie większej niż 2,5 t	15,00 + 22% VAT za dobę
3.	Za parkowanie pojazdu o DMC powyżej 2,5 t nie większej niż 5 t	30,00 + 22% VAT za dobę
4.	Za parkowanie pojazdu o DMC powyżej 5 t z wyłączeniem pojazdów członowych (tj. pojazdów silnikowych złączonych z naczepą)	50,00 + 22% VAT za dobę
5.	Za parkowanie pojazdu o DMC powyżej 5 t będącego pojazdem członowym, w tym autobusu członowego	100,00 + 22% VAT za dobę

(\*) Opłaty za czynności usuwania pojazdów z drogi wyszczególnione w poz. I tabeli wykonywane w dni robocze w porze nocnej (od godz. 22<sup>00</sup> do godz. 6<sup>00</sup>) oraz w niedzielę i święta (od godz. 0<sup>00</sup> do godz. 24<sup>00</sup>) podlegają podwyższeniu o 50%.

(\*\*) DMC - dopuszczalna masa całkowita pojazdu

## 1464

### UCHWAŁA Nr X/60/07 Rady Powiatu w Mrągowie z dnia 13 czerwca 2007 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXXVII/336/06 Rady Powiatu w Mrągowie z dnia 6 września 2006 roku w sprawie przyjęcia regulaminów przyznawania stypendiów uczniom i studentom, na rok szkolny 2006/2007, ze środków uzyskanych z Europejskiego Funduszu Społecznego (Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, Priorytet 2, Wyrównywanie Szans Edukacyjnych poprzez Programy Stypendialne).**

Na podstawie art. 12 pkt 10 a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Rada Powiatu w Mrągowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/336/06 Rady Powiatu w Mrągowie z dnia 6 września 2006 roku w sprawie przyjęcia regulaminów przyznawania stypendiów uczniom i studentom, na rok szkolny 2006/2007, ze środków uzyskanych z Europejskiego Funduszu Społecznego (Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, Priorytet 2, Wyrównywanie Szans Edukacyjnych poprzez Programy Stypendialne), wprowadza się zmiany:

1) w § 9 uchyla się pkt 4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały Powierza się Zarządowi Powiatu w Mrągowie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu  
Lucjan Kulik

## 1465

### POROZUMIENIE

**w sprawie przekazania zarządzania drogami w zakresie utrzymania czystości i porządku zawarte w Gołdapi  
dnia 18 czerwca 2007 r.**

Pomiędzy Powiatem Gołdapskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu działa Jerzy Berner p.o. Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Gołdapi przy kontrasygnacie Lidii Masiulaniec - Głównego Księgowego Zarządu Dróg Powiatowych w Gołdapi, zwanym dalej „Zarządem Dróg” a gminą Gołdap w imieniu której działa Marek Miros - Burmistrz Gołdapi przy kontrasygnacie Krystyny Trzasko - Skarbnika Miejskiego, zwaną dalej „Gminą”

Na podstawie art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (tj. z 2004 r Dz. U. Nr 204, poz. 2086 z późniejszymi zmianami) art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r o samorządzie powiatowym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) art. 8 ust. 2a, 4 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zawarto porozumienie o następującej treści:

**§ 1. 1.** Na mocy niniejszego porozumienia Zarząd Dróg przekazuje Gminie wykonanie niektórych funkcji zarządu drogami powiatowymi, położonymi w granicach administracyjnych miasta.

2. Wykaz ulic - dróg, o których mowa w ust. 1 stanowi załącznik Nr 1 do porozumienia.

**§ 2.** Zarządzanie drogami obejmuje utrzymanie czystości i porządku na ulicach powiatowych.

**§ 3.** Zarząd Dróg będzie zwracał Gminie koszty poniesione na wykonanie zadania objętego porozumieniem, w miesięcznych okresach rozliczeniowych w terminie do końca miesiąca następnego po miesiącu obejmującym rozliczenie.

**§ 4.** Strony będą zabiegać o pozyskanie środków pozabudżetowych na wykonanie zadania objętego porozumieniem.

**§ 5. 1.** Porozumienie może być rozwiązane w każdym czasie za zgodą stron.

2. Każda ze stron może rozwiązać porozumienie z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§ 6.** Zmiana postanowień porozumienia może być wprowadzona pisemnie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 7.** Porozumienie zawiera się na okres od dnia 16 sierpnia 2007 r. na okres trzech lat i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 8.** Porozumienie sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron i jeden dla celów ogłoszenia.

p.o. Dyrektora  
Zarządu Dróg Powiatowych w Gołdapi  
Jerzy Berner

Burmistrz Gołdapi  
Marek Miros

Załącznik  
do Porozumienia  
z dnia 18 czerwca 2007 r.

**Wykaz dróg powiatowych - ulic położonych w granicach administracyjnych miasta Gołdap przyjętych w zarząd przez Burmistrza Gołdapi**

Lp..	Nazwa ulicy	Długość mb	w tym o nawierzchni twardej
1.	Armii Krajowej	651	651
2.	Bagienna	472	472
3.	Chopina	267	267
4.	Cicha	143	0
5.	Cmentarna	930	930
6.	Dolna	160	160
7.	Górna	340	340
8.	Jaćwieska	308	308
9.	Jeziorowa	900	320
10.	Klonowa	59	0
11.	Kolejowa	826	826
12.	Kombatantów	498	498
13.	Konstytucji 3-go Maja	2650	870
14.	Kościuszki	706	706
15.	Krótka	60	60
16.	Krzywa	180	180
17.	Leśna	291	291
18.	Lipowa	558	558
19.	11-go Listopada	238	238
20.	Łączna	423	423
21.	Łokietka	123	123
22.	1-go Maja	1370	1370
23.	Malarska	187	187
24.	Mała	182	0
25.	Matejki	130	130
26.	Mazurska	115	115
27.	Mereckiego	167	167
28.	Mickiewicza	188	188
29.	Nadbrzeżna	355	355
30.	Okrzei	492	0
31.	Osiedle I	1044	1020
32.	Pagórkowa	269	269
33.	Partyzantów	1013	1013
34.	Plater	134	134
35.	Podgórna	139	139
36.	Popiełuszki	109	109
37.	Przytorowa	547	547
38.	Reymonta	184	184
39.	Sikorskiego	428	428
40.	Słoneczna	181	181
41.	Sosnowa	372	0
42.	Sportowa	422	422
43.	Szkolna	221	221
44.	Świerkowa	620	620
45.	Tatczy	116	116
46.	Ustronie	825	825
47.	Warsztatowa	138	138
48.	Wąska	176	176
49.	Wczasowa	109	109
50.	Wileńska	428	428
51.	Wiosenna	323	160
52.	Wolności	355	355
53.	Wysoka	269	0
54.	Zatorowa	831	0
55.	Zielona	171	0
56.	Zwycięstwa	488	488
57.	Źródłana	300	300
58.	Żeromskiego	3730	1200
	SUMA	27911	20315

## 1466

### INFORMACJA

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni informuje, że komunikat Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 27 grudnia 2001r. w sprawie wysokości opłat za czynności Urzędu Morskiego w Gdyni (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2002 r. Nr 7, poz. 203, Nr 13, poz. 293, Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 153, poz. 2584, z 2002 r. Nr 28, poz. 469) utracił swoją moc obowiązującą z dniem 31 marca 2003 r. ponieważ został zastąpiony niepublikowanym zarządzeniem wewnętrznym Nr 8 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni 8 marca 2003 r. w sprawie wprowadzenia w życie „Cennika opłat za czynności Urzędu Morskiego w Gdyni”, które weszło w życie z dniem 1 kwietnia 2003.

#### Uzasadnienie

Komunikat Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie wysokości opłat za czynności Urzędu Morskiego w Gdyni został podany do wiadomości w drodze opublikowania w dziennikach urzędowych: Województwa Pomorskiego i Warmińsko-Mazurskiego.

Mając na uwadze powyższe, komunikat, o którym mowa wyżej, został zastąpiony aktem prawa wewnętrznego, będący wyrazem woli organu, tj. zarządzeniem wewnętrznym Nr 8 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 8 marca 2003r. w sprawie wprowadzenia w życie „Cennika opłat za czynności Urzędu Morskiego w Gdyni”, które weszło w życie z dniem 1 kwietnia 2003 r.

Tym samym z dniem 31 marca 2003 r. przedmiotowy komunikat utracił swoją moc obowiązującą.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni  
Andrzej Królikowski

## 1467

### KOMUNIKAT Nr 5

#### Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 28 czerwca 2007 r.

#### **o wytycznych w sprawie ilości, rodzaju i rozmieszczeniu środków i urządzeń ratunkowych oraz minimalnego zestawu urządzeń nawigacyjnych, radiowych i środków sygnałowych dla statków rybackich.**

Na podstawie § 7 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 sierpnia 2005 r. w sprawie szczególnych warunków bezpiecznego uprawiania żeglugi przez statki morskie (Dz. U. Nr 174, poz. 1452, z 2006 r. Nr 73, poz. 515) ogłasza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wytyczne w sprawie ilości, rodzaju i rozmieszczenia środków ratunkowych dla statków rybackich oraz minimalnego zestawu urządzeń nawigacyjnych, radiowych i środków sygnałowych dla tych statków.

**§ 2.** 1. Wytyczne określają ilość, rodzaj i rozmieszczenie środków ratunkowych dla statków, wymienionych w § 7 ust. 1 pkt 5 i 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 sierpnia 2005 r, w sprawie szczególnych warunków bezpiecznego uprawiania żeglugi przez statki (Dz. U. Nr 174, poz. 1452, późn .zm.), zwanego dalej rozporządzeniem oraz minimalny zestaw urządzeń nawigacyjnych, radiowych i środków sygnałowych dla tych statków.

2. Dla celów niniejszych wytycznych przez rodzaje żeglugi, w zależności od których ustalono wyposażenie statków w środki i urządzenia ratunkowe, w przedmioty stanowiące wyposażenie środków ratunkowych i w minimalny zestaw urządzeń nawigacyjnych, radiowych i

środków sygnałowych, należy rozumieć rodzaje żeglugi określone w przepisach rozporządzenia przy zachowaniu następującej hierarchii wynikającej ze wzrastających wymagań: żegluga portowa, żegluga ostonięta, żegluga krajowa, żegluga przybrzeżna, żegluga międzynarodowa.

**§ 3.** 1. Statki powinny być wyposażone w środki i urządzenia ratunkowe zgodnie z przepisami niniejszego komunikatu.

2. Wyposażenie statków w środki i urządzenia ratunkowe ustala się w zależności od kategorii, do której zgodnie z rozporządzeniem został zaliczony statek, od typu statku i od rodzaju żeglugi, którą statek uprawia.

3. Wyposażenie poszczególnych kategorii statków w środki i urządzenia ratunkowe określa załącznik Nr 1 do niniejszego komunikatu.

**§ 4.** 1. Armator obowiązany jest sporządzić plan rozmieszczenia środków i urządzeń ratunkowych na statku.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, może być połączony z planem ochrony p. pożarowej pod warunkiem zachowania czytelności i przejrzystości planu.

3. Plan, o których mowa w ust. 1 wymaga zatwierdzenia przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni.

4. Wszelkie zmiany na planie, o którym mowa w ust. 2, wymagają również zatwierdzenia, zgodnie z postanowieniami ust. 3.

5. Z obowiązku, o którym mowa w ust. 1, zwalnia się typy statków, o których mowa w pkt 3 do 6 załącznika Nr 1, zaliczone do kategorii C2.

**§ 5.** Wyposażenie łodzi ratunkowych i ratowniczych oraz tratw powinno być zgodne z przepisami międzynarodowymi.

**§ 6.** 1. Ustala się tablicę minimalnego zestawu urządzeń nawigacyjnych, radiowych i środków sygnałowych dla statków w żegludze portowej, osłoniętej, krajowej, przybrzeżnej i międzynarodowej, stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszego komunikatu.

2. Na każdym statku powinien znajdować się zestaw urządzeń nawigacyjnych, radiowych i środków sygnałowych, zgodny z tablicą, o której mowa w ust. 1.

3. Wyszczególnione, w załącznikach Nr 1 i 2, środki i urządzenia ratunkowe, przedmioty ich wyposażenia oraz urządzenia nawigacyjne, radiowe i środki sygnałowe powinny odpowiadać wymaganiom określonym w konwencji SOLAS, ustawie z dnia 20 kwietnia 2004 r. o wyposażeniu morskim (Dz. U. Nr 93, poz. 899) oraz przepisom instytucji klasyfikacyjnej.

**§ 7.** Ilekroć wyposażenie w środki ratunkowe uzależnione jest od długości statku, przyjmuje się jego długość pomiarową określoną przepisami Międzynarodowej konwencji o pomierzaniu pojemności statków z 1969 r.

**§ 8.** Znajdujące się na statku niesprawne, a nie wymagane przez niniejsze wytyczne środki i urządzenia ratunkowe oraz ich wyposażenie, muszą być wyraźnie oznaczone jako niezdatne do użytku (odłączone od

zasilania). Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni może polecić usunięcie tych przedmiotów w określonym terminie.

**§ 9.** 1. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni może zwolnić statki objęte umowami międzynarodowymi od dopełnienia niektórych wymogów ustalonych w tych umowach, jeżeli umowy międzynarodowe zezwalają na takie zwolnienie.

2. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni może zwolnić statek określony w załącznikach Nr 1 i 2 do niniejszego komunikatu od dopełnienia niektórych wymagań w nich ustalonych, jeżeli uzna to za możliwe ze względu na rodzaj podróży i warunki żeglugi. W takim wypadku Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni może zwiększyć inne wymagania z zakresu wyposażenia statków w urządzenia i środki ratunkowe, w przedmioty stanowiące wyposażenie środków ratunkowych oraz minimalnego zestawu urządzeń nawigacyjnych, radiowych i środków sygnałowych.

**§ 10.** Statki rybackie przeznaczone (zgłoszone do złomowania) dopuszcza się do eksploatacji z dotychczasowym wyposażeniem w sprzęt ratunkowy i radiowy do czasu określonego w zgłoszeniu statku do złomowania.

**§ 11.** Traci moc Komunikat Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 5 września 2005 r. o wytycznych w sprawie ilości, rodzaju i rozmieszczenia środków i urządzeń ratunkowych dla poszczególnych w sprawie minimalnego zestawu urządzeń nawigacyjnych, radiowych i środków sygnałowych dla statków rybackich (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 91, poz. 1879, Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 124, poz. 1545).

**§ 12.** Komunikat wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2007 r. w drodze wywieszenia w kapitanatach i bosmanatach portów i podlega ogłoszeniu w Dziennikach Urzędowych Województw Pomorskiego i Warmińsko-Mazurskiego. Komunikat zostaje umieszczony na stronie internetowej Urzędu Morskiego w Gdyni.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni  
Andrzej Królikowski

Załącznik Nr 1  
do Komunikatu Nr 5  
Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni  
z dnia 28 czerwca 2007 r.

#### WYPOSAŻENIE STATKÓW W ŚRODKI I URZĄDZENIA RATUNKOWE

KAT.	TYP STATKÓW	RODZAJ ŻEGLUGI	ILOŚĆ, RODZAJ ŚRODKÓW I URZĄDZEŃ RATUNKOWYCH
1	2	3	4
C.1.	1. Statki rybackie o długości powyżej 75 m wliczając w to statki przetwarzające swoje połowy	Międzynarodowa	1. Łodzie ratunkowe na każdej burcie o pojemności wystarczającej dla 50% osób na statku, w tym po jednej łodzi motorowej na każdej burcie. 2. Łódź ratownicza. 3. Tratwy ratunkowe na każdej burcie o łącznej pojemności dla 100% osób na statku. 4. Koła ratunkowe - 8 szt. 5. Wyposażenie kół ratunkowych: a. dwa w pławkę świetlną-dymną. b. połowa kół w samoczynnie zapalającą się pławkę świetlną. c. dwa na każdej burcie w linkę ratunkową. 6. Kombinezon ratunkowy dla każdej osoby na statku. 7. Pasy ratunkowe:



			<p>a. po jednym dla każdej osoby na statku. b. dodatkowe dla wacht na mostku i w siłowni. 8. Komplet wyrzutni linki ratunkowej.</p>
C.2.	1. Statki rybackie o długości od 45 m do 75 m włącznie, wliczając w to statki przetwarzające swoje połowy.	Międzynarodowa	<p>1. Łodzie ratunkowe na każdej burcie o pojemności dla 50% osób na statku, w tym po jednej łodzi z napędem motorowym na każdej burcie. 2. Łódź ratownicza . 3. Tratwy ratunkowe na każdej burcie o pojemności wystarczającej dla ogólnej ilości osób na statku. 4. Koła ratunkowe; 6 szt. 5. Wyposażenie kół ratunkowych: a. dwie pławki świetlny-dymne b. połowa w samoczynnie zapalające się pławki świetlne. c. jedno na każdej burcie w linkę ratunkową. 6. Pasy ratunkowe: a. po jednym dla każdej osoby na statku, b. dodatkowe dla wacht na mostku i siłowni. 7. Kombinezon ratunkowy dla każdej osoby na statku 8. Komplet wyrzutni linki ratunkowej.</p>
	2. Statki rybackie o długości od 24 m do poniżej 45 m	Międzynarodowa	<p>1. Łodzie lub tratwy ratunkowe na każdej burcie statku o pojemności wystarczającej dla pomieszczenia ogólnej liczby osób znajdujących się na statku. 2. Łódź ratownicza lub inne skuteczne urządzenie ratownicze do ratowania człowieka za burtą 3. Koła ratunkowe - 4 szt. 4. Wyposażenie kół ratunkowych: a. dwie pławki świetlny-dymne b. dwa na każdej burcie w linkę ratunkową 5. Pasy ratunkowe: a. po jednym dla każdej osoby na statku, b. dodatkowe dla wacht na mostku i siłowni 6. Kombinezon ratunkowy dla każdej osoby na statku. 7. Komplet wyrzutni linki ratunkowej.</p>
	3. Statki rybackie o długości od 15 m do poniżej 24 m	Międzynarodowa	<p>1. Tratwy ratunkowe o łącznej pojemności dla 100% osób na statku. 2. Koła ratunkowe - 2 szt. 3. Wyposażenie kół ratunkowych: a. jedno w samoczynnie zapalającą się pławkę świetlną. b. jedno w linkę ratunkową. 4. Pas ratunkowy dla każdej osoby na statku. 5. Kombinezon ratunkowy dla każdej osoby na statku.</p>
	4. Łodzie rybackie pokładowe	Przybrzeżna	<p>1. Tratwy ratunkowe dla 100% osób na łodzi. 2. Koła ratunkowe 2 szt. 3. Wyposażenie kół ratunkowych: a. jedno w samoczynnie zapalającą się pławkę świetlną. b. jedno w linkę ratunkową. 4. Pas ratunkowy dla każdej osoby na łodzi.</p>
	5. Łodzie rybackie	Krajowa	<p>1. Jedno koło ratunkowe na dwie osoby. 2. Pas ratunkowy dla każdej osoby na łodzi. 3. Tratwa ratunkowa lub kombinezon ratunkowy dla wszystkich osób na łodzi.</p>
	6. Łodzie rybackie	Krajowa ograniczona do 6 Mm	<p>1. Jedno koło ratunkowe na dwie osoby. 2. Pas ratunkowy dla każdej osoby na łodzi. 3. Kamizelka asekuracyjna, albo kombinezon ratunkowy lub ochronny dla każdej osoby na łodzi.</p>

## PRZYPISY I WYJAŚNIENIA

1. Pasy ratunkowe mogą być zastąpione kombinezonami ratunkowymi, jeżeli spełniają wymogi dla pasa ratunkowego.
2. Łódź ratunkowa może być uznana za łódź ratowniczą pod warunkiem, że odpowiada również wymaganiom dla łodzi ratowniczej.
3. Na łodziach rybackich w żegludze do 6 Mm od brzegu w porze dziennej:
  - a. Koła ratunkowe nie muszą być wyposażone w pławki świetlne.
  - b. Pasy ratunkowe nie muszą być wyposażone w lampki świetlne.
4. Na statkach Kategorii C.2 1 i 2 w żegludze przybrzeżnej wymaga się połowę kompletu wyrzutni linki ratunkowej
5. Tratwa ratunkowa musi być zamontowana z użyciem zwalniaka hydrostatycznego.
6. Jeżeli na statkach zainstalowanie części wymaganych łodzi ratunkowych jest niemożliwe należy wyposażyć statek dodatkowo w pneumatyczne tratwy ratunkowe, aby łączna pojemność środków ratunkowych wystarczała dla ogólnej liczby osób znajdujących się na statku.
7. Statki w żegludze międzynarodowej ograniczonej do 30 Mm od brzegu powinny być wyposażone jak statki w żegludze międzynarodowej.

Załącznik Nr 2  
do Komunikatu Nr 5  
Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni  
z dnia 28 czerwca 2007 r.

**Tablica**

**MINIMALNEGO ZESTAWU URZĄDZEŃ NAWIGACYJNYCH, RADIOWYCH I ŚRODKÓW SYGNAŁOWYCH DLA STATKÓW RYBACKICH W ŻEGLUDZE PORTOWEJ, OSŁONIĘTEJ, KRAJOWEJ, PRZYBRZEŻNEJ I MIĘDZYNARODOWEJ**

L.P	Urządzenia i środki	Rodzaj żeglugi				Jednostki	Uwagi
		portowa	osłonięta	Krajowa przybrzeżna	m. narodowa		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Kompas magnetyczny główny	-	-	1	1	szt.	nie dotyczy statków o pojemności brutto 150 i poniżej;
2.	Kompas magnetyczny sterowy <sup>1)</sup>	1	1	1	1	szt.	nie dotyczy łodzi na Zalewie Wiślanym, Zatoce Puckiej pod warunkiem posiadania GPS lub żeglugi w warunkach dobrej widzialności.
3.	Kompas żyroskopowy	-	-	-	1	szt.	dotyczy statków o pojemności brutto 500 i powyżej;
4.	Miernik przebytej drogi - log	-	-	-	1	szt.	dot. statków o pojemności brutto 300 i powyżej;
5.	Echosonda	-	-	1	1	szt.	dot. statków o pojemności brutto 150 i powyżej;
6.	Sonda ręczna	-	-	1	1	szt.	
7.	Sekstant	-	-	-	1	szt.	dotyczy statków w żegludze oceanicznej
8.	Chronometr	-	-	-	1	szt.	dot. statków o pojemności brutto 500 i powyżej w żegludze oceanicznej
9.	Sekundomierz	-	-	1	1	szt.	
10.	Lornetka przyręczna	-	-	1	2	szt.	
11.	Barometr (aneroid)	-	-	-	1	szt.	
12.	Przechyłomierz	-	-	-	1	szt.	dot. statków o pojemności brutto 50 i powyżej;
13.	Latarnie sygnałowo-pozycyjne	1	1	1	1	kpl.	zgodnie z COLREG; z wyjątkiem łodzi uprawiających żeglugę krajową w porze dziennej
14.	Lampa do sygnalizacji dziennej z zapasem żarówek	-	-	1	1	szt.	dot. statków o pojemności brutto 150 i powyżej;
15.	Dzwon, gong	-	-	1	1	szt.	zgodnie z wymogami COLREG;
16.	Przyrząd do nadawania sygnałów dźwiękowych	1	1	1	1	szt.	zgodnie z wymogami COLREG;
17.	Znaki dzienne	1	1	1	1	kpl.	zgodnie z wymogami COLREG;
18.	Flagi MKS	1	1	1	1	kpl.	dot. statków o pojemności brutto 50 i powyżej; w żegludze portowej, osłoniętej i krajowej wymagane są B,C,N,O;
19.	Pławki dymne pomarańczowe	-	1	1	2	szt.	dot. statków, które nie posiadają pławki świetlno - dymnej;
20.	Rakiety spadochronowe czerwone	-	3	6	12	szt.	statki uprawiające żeglugę międzynarodową ograniczoną do M. Bałtyckiego mogą być wyposażone w 6 rakiet; łodzie w żegludze krajowej ograniczonej do 6 Mm od brzegu mogą być wyposażone w 3 rakiety lub 6 pochodni ręcznych czerwonych;
21.	Radar	1	1	1	1	szt.	Nie dotyczy łodzi w żegludze krajowej
22.	Reflektor radarowy	1	1	1	1	szt.	dot. statków o pojemności brutto 200 i poniżej; nie dotyczy otwartopokładowych łodzi rybackich w żegludze na Zalewie Wiślanym i Zatoce Puckiej
23.	Radiotelefon VHF z niezależnym źródłem zasilania <sup>2)</sup>	-	1	1	1	szt.	Obowiązuje statki w żegludze osłoniętej, krajowej i przybrzeżnej do czasu utrzymania nasłuchu na kanale 16
24.	Radiotelefon VHF z DSC <sup>2)</sup>	-	1	1	1	szt.	Obowiązuje statki w żegludze osłoniętej, krajowej i przybrzeżnej po zakończeniu nasłuchu na kanale 16
25.	Radiotelefon prze-nośny do łączności dwukierunkowej	-	-	-	2	szt.	dot. statków o długości 24 m i powyżej;
26.	Radiotelefon MF z DSC	-	-	-	1	szt.	Dot. statków uprawiających żeglugę w obszarze A 2 poza rejonem Morza Bałtyckiego
27.	Radiopława awaryjna 406 MHz	-	-	-	1	szt.	W rejonie żeglugi do 30 Mm w terminie do 31.01.2008 można stosować radiopławę dowolnego typu
28.	NAVTEX	-	-	-	1	szt.	obowiązuje: statki o długości 24 m i powyżej zbudowane po 01.01.2003 r
29.	GPS	-	-	1	1	szt.	

**PRZYPISY**

<sup>1)</sup> nie jest wymagany, gdy informacja z kompasu głównego o kursie jest dostępna dla sternika,

<sup>2)</sup> niezależnie od postanowień zawartych w rubrykach 23 i 24 łodzie otwartopokładowe w żegludze osłoniętej ograniczonej do 6 Mm oraz krajowej ograniczonej do 6 Mm można wyposażać w przenośne radiotelefony UKF

**Aneks**

Do czasu utrzymania nasłuchu na 2182 kHz na statkach rybackich o długości do 24 m zbudowanych przed dniem 1 czerwca 2003 r. w żegludze międzynarodowej ograniczonej do Morza Bałtyckiego można stosować następujące wyposażenie:

- radiopławę awaryjną dowolnego typu,
- radiotelefon pośredniofalowy z kluczem tonowym,
- radiotelefon VHF z niezależnym źródłem zasilania - 2 szt. w tym 1 szt. VHF z DSC z zakodowaną identyfikacją wg. MMSI.

## 1468

### OBWIESZCZENIE

Komisarza Wyborczego w Olsztynie

z dnia 3 lipca 2007 r.

#### w sprawie zmian w składzie Rady Powiatu w Olecku.

Zgodnie z art. 182 i 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. — Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 tekst jednolity, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760 i z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 15, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127) w związku z uchwałą Rady Powiatu w Olecku Nr VII/42/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego oraz uchwałą Rady Powiatu w Olecku Nr VIII/51/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie wstąpienia kandydata w miejsce wygasłego mandatu, Komisarz Wyborczy w Olsztynie, informuje:

**§ 1.** W okręgu wyborczym Nr 1, lista Nr 1 - KOMITET WYBORCZY PSL wygasł mandat radnego - Andrzeja

Malinowskiego, wskutek pisemnego zrzeczenia się mandatu.

**§ 2.** Na jego miejsce wstąpił kandydat z tej samej listy - w okręgu wyborczym Nr 1, lista Nr 1 - KOMITET WYBORCZY PSL - Andrzej Edmund Steckiewicz, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności.

**§ 3.** Obwieszczenie podlega podaniu do publicznej wiadomości i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Komisarz Wyborczy w Olsztynie  
Zbigniew Paturalski

## 1469

### OGŁOSZENIE

Prezydenta Miasta Olsztyn

z dnia 14 czerwca 2007 r.

#### w sprawie możliwości zgłaszania kandydatów na członków Miejskiej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Olsztynie.

Informuję, że zgodnie z art. 44c ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776 z późn. zm.) organizacjom pozarządowym, fundacjom i jednostki samorządu terytorialnego z terenu Miasta Olsztyn przysługuje prawo zgłoszenia kandydatów na członków Miejskiej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych. Każdej organizacji przysługuje prawo zgłoszenia po jednym kandydacie na członka Miejskiej Rady.

Zgłoszenie kandydatów do Miejskiej Rady przyjmowane będą w Wydziale Zdrowia i Polityki Społecznej Urzędu Miasta Olsztyn (przy ul. Knośały 3/5 Budynek A, pok. 15) w terminie 14 dni od daty opublikowania niniejszego Ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Prezydent Miasta Olsztyn  
Czesław Jerzy Małkowski

## 1470

### OGŁOSZENIE

**Starosty Braniewskiego  
z dnia 25 czerwca 2007 r.**

#### **w sprawie zgłaszania kandydatów do powiatowej społecznej rady do spraw osób niepełnosprawnych**

Na podstawie § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 roku w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 560) informuję o możliwości zgłaszania kandydatów na członków powiatowej społecznej rady do spraw osób niepełnosprawnych. Kandydaci powinni być przedstawicielami organizacji pozarządowych, fundacji oraz jednostek samorządu terytorialnego. Zgłoszenia kandydatów na członków rady należy złożyć w terminie 14 dni od dnia opublikowania ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Braniewie Pl. Piłsudskiego 2, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Kandydat na członka powiatowej społecznej rady do spraw osób niepełnosprawnych”.

Starosta  
Leszek Dziąg

## 1471

### OGŁOSZENIE

**Starosty Ostródzkiego  
z dnia 27 czerwca 2007 r.**

#### **w sprawie zgłaszania kandydatów na członków Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Ostródzie.**

Na podstawie § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 560) Starosta Ostródzki ogłasza, co następuje:

**§ 1.** Informuję o możliwości zgłaszania kandydatów na członka Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Ostródzie w terminie 30 dni od dnia zamieszczenia niniejszego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 2.** Podmiotami uprawnionymi do zgłaszania kandydatów są organizacje i organy określone w art. 44c ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776 z późn. zm.).

**§ 3.** Ogłoszenie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Starosta  
Włodzimierz Brodiuk

## 1472

### OGŁOSZENIE

Prezydenta Miasta Elbląga

z dnia 10 lipca 2007 r.

#### **w sprawie możliwości zgłaszania kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych.**

Na podstawie art. 44 b ust. 1 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych z dnia 27 sierpnia 1997 r. (Dz. U. Nr 123, poz. 776 z późn. zm.) i § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 560) w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych.

1. Prezydent Miasta Elbląga informuje o możliwości zgłaszania przez działające na terenie miasta organizacje pozarządowe, fundacje oraz jednostki samorządu terytorialnego, po jednym kandydacie do Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Elblągu.

2. Kandydatury z podaniem imienia i nazwiska, adresem i Nr telefonu oraz miejscem zatrudnienia, bądź przynależności do organizacji pozarządowej, należy składać w Sekretariacie Wiceprezydenta Urzędu Miejskiego w Elblągu, ul. Łączności 1, pok. 207 A.

3. Zgłoszenia kandydatów na członków społecznej powiatowej rady do spraw osób niepełnosprawnych należy złożyć w terminie 14 dni od daty opublikowania ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Prezydent Miasta  
Henryk Stolina

## 1473

### ZARZĄDZENIE Nr 35/2007

Burmistrza Miasta Giżycka

z dnia 1 czerwca 2007 r.

#### **w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.**

Na podstawie art. 7 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity - Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r. Nr 5, poz. 33) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zarządzenie określa wymagania, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie:

- a) odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości;
- b) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych;

- c) ochrony przed bezdomnymi zwierzętami;
- d) prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt;
- e) prowadzenia grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

§ 2. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać zezwolenie właściwego starosty na zbieranie i transport odpadów wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251);
- 2) posiadać zaplecze techniczno biurowe;

- 3) posiadać specjalistyczne środki transportu, przystosowane do odbierania oraz transportu odpadów komunalnych;
- 4) posiadać środki transportu przystosowane do odbioru odpadów zebranych selektywnie;
- 5) posiadać środki techniczne umożliwiające zorganizowanie selektywnego, zindywidualizowanego odbioru odpadów zebranych selektywnie, zarówno w zabudowie jednorodzinnej jak wielorodzinnej;
- 6) posiadać środki techniczne umożliwiające ewidencjonowanie na indywidualnych kontach ilości odpadów zebranych selektywnie;
- 7) posiadać środki techniczne umożliwiające przekazywanie organowi gminy, drogą elektroniczną, danych wymaganych przepisami, szczególnie o których mowa w przepisach ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity - Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.);
- 8) posiadać zawartą umowę lub inny dokument potwierdzający możliwość oddawania odpadów na składowisko odpadów.

**§ 3.** Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać zaplecze techniczno-biurowe w postaci bazy transportowej, wraz z garażami, miejscami postojowymi;
- 2) posiadać sprzęt transportowy (pojazdy asenizacyjne), który:
  - spełnia wymagania techniczne określone w przepisach regulujących warunki techniczne pojazdów;
  - spełnia wymogi określone dla pojazdów asenizacyjnych, szczególnie z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 roku w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych;
- 3) posiadać zawartą umowę z właścicielem stacji zlewnej na wprowadzenie nieczystości ciekłych;
- 4) posiadać środki techniczne umożliwiające przekazywanie organowi gminy, drogą elektroniczną, danych wymaganych przepisami, szczególnie z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity - Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.).

**§ 4. 1.** Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać specjalistyczne środki przeznaczone do chwytania oraz transportowania bezdomnych zwierząt, w tym:

- a) posiadać atestowane urządzenia i środki, przy pomocy których zwierzęta będą wyłapywane (urządzenia i środki nie mogą stwarzać zagrożenia dla ich życia i zdrowia ani zadawać im cierpienia);
- b) posiadać środek transportowy spełniający wymagania techniczne, przystosowany do transportu zwierząt (spełniający wymagania określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt - tekst jedn. - Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 ze zm.), zapewniający prowadzenie transportu w odpowiednich warunkach, a w szczególności:
  - zwierzęta muszą być prawidłowo ulokowane, a używane uwięzi nie mogą im krępować leżenia i wstawania w czasie transportu (odpowiednia powierzchnia, ścianki działowe w przypadku transportu więcej niż jednego zwierzęcia);
  - podłogi pojazdów używanych do transportu powinny mieć odpowiednią nawierzchnię, zapewniającą przyczepność kończyn oraz umożliwiającą utrzymanie higieny;
  - środki transportu zwierząt powinny spełniać warunki utrzymania odpowiedniej temperatury, wentylacji, przestrzeni oraz naturalnej pozycji;
  - posiadać zadaszenie i ściany izolowane w celu zabezpieczenia zwierząt przed wpływami atmosferycznymi;
  - posiadać przegrodę rozgraniczającą miejsce dla zwierzęcia od miejsc przeznaczonych dla ludzi, umożliwiającą obserwację zwierzęcia;

- 2) zapewnić w razie potrzeby pomoc lekarsko-weterynaryjną;
- 3) posiadać doświadczenie w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, dysponować odpowiednio wykwalifikowanym i przeszkolonym personelem w liczbie gwarantującej stałe świadczenie usług;
- 4) posiadać tytuł prawny do miejsca (terenu) przetrzymywania wyłapanych zwierząt przed dostarczeniem do schroniska dla zwierząt, spełniający wymogi bezpieczeństwa oraz sanitarno-higieniczne.

**§ 5. 1.** Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać tytuł prawny do terenu, na którym prowadzona ma być działalność;
- 2) posiadać pozwolenie na użytkowanie lub inny stosowny dokument wymagany przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.);
- 3) miejsce prowadzenia działalności objętej wnioskiem powinno być szczelnie ogrodzone oraz spełniać wymagania lokalizacyjne, zdrowotne, higieniczne, sanitarne, organizacyjne i techniczne zabezpieczające i gwarantujące bezpieczeństwo oraz właściwe warunki sanitarno-higieniczne, określone w przepisach prawa,

szczególnie z uwzględnieniem wymagań wynikających z rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 czerwca 2004 roku w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt (Dz. U. z 2004r. Nr 158, poz. 1657);

- 4) przedsiębiorca powinien spełniać wymagania weterynaryjne dla podejmowania i prowadzenia działalności nadzorowanej w zakresie prowadzenia schronisk dla zwierząt - posiadać decyzję powiatowego lekarza weterynarii nadającą weterynaryjny numer identyfikacyjny nadany w trybie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2004 r. Nr 69, poz. 625 ze zm.);
- 5) obiekt przeznaczony na prowadzenie działalności objętej wnioskiem powinien spełniać wymagania sanitarno-higieniczne;
- 6) zapewnić stałą opiekę weterynaryjną;
- 7) dysponować wykwalifikowanym i przeszkolonym personelem w zakresie opieki nad zwierzętami;
- 8) posiadać umowę z uprawnionym podmiotem na odbiór oraz utylizację zwłok zwierzęcych i ich części;

**§ 6. 1.** Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać tytuł prawny do terenu, na którym prowadzona ma być działalność objęta wnioskiem;
- 2) posiadać pozwolenie na użytkowanie lub inny stosowny dokument wymagany przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.);
- 3) prowadzić ww. działalność w miejscu ściśle ogrodzonym, które powinno spełniać wymagania lokalizacyjne, zdrowotne, higieniczne, sanitarne, organizacyjne i techniczne zabezpieczające i gwarantujące bezpieczeństwo oraz właściwe warunki sanitarno-higieniczne;
- 4) posiadać środki niezbędne do grzebania zwłok zwierzęcych i ich części;
- 5) posiadać środki niezbędne do dezynfekcji zwłok zwierzęcych i ich części przed zagrzebaniem;
- 6) posiadać urządzenia i środki techniczne umożliwiające spalanie zwłok zwierzęcych i ich części spełniające wymagania sanitarno-higieniczne.

**§ 7. 1.** Przedsiębiorca ubiegający się o wydanie bądź aktualizację zezwolenia, w celu potwierdzenia spełnienia wymagań określonych w niniejszym zarządzeniu oraz obowiązujących przepisach zobowiązany jest wraz z wnioskiem skierowanym do Burmistrza Miasta o udzielenie lub aktualizację zezwolenia złożyć odpowiednie dokumenty.

2. Wniosek powinien spełniać warunki określone w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity - Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.).

3. Przed podjęciem decyzji w sprawie wydania zezwolenia Burmistrz Miasta może:

- 1) wezwać przedsiębiorcę do uzupełnienia, w wyznaczonym terminie, jednak nie krótszym niż 14 dni, brakującej dokumentacji poświadczającej, że przedsiębiorca spełnia warunki określone przepisami prawa, wymagane do wykonywania działalności objętej zezwoleniem z uwzględnieniem zapisów obowiązującego regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie miasta Giżycka oraz gminnego planu gospodarki odpadami,
- 2) dokonać kontrolnego sprawdzenia faktów podanych we wniosku o udzielenie zezwolenia w celu stwierdzenia, czy przedsiębiorca spełnia warunki wykonywania działalności objętej zezwoleniem z uwzględnieniem zapisów obowiązującego regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie miasta Giżycka oraz gminnego planu gospodarki odpadami.

**§ 8.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Urzędu Miejskiego w Giżycku.

**§ 9.** Traci moc Zarządzenie Nr 226/2006 Burmistrza Miasta Giżycka z dnia 12 kwietnia 2006 r. w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

**§ 10.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Burmistrz Miasta Giżycka  
Jolanta Piotrowska

---

**Wydawca:** Wojewoda Warmińsko-Mazurski  
**Redakcja:** Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Nadzoru i Kontroli  
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

**Skład komputerowy:** Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie  
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334  
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

**Druk i rozpowszechnianie:** Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

---

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89)5232498, 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 51, tel. (89)5232498

Egzemplarze archiwalne wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Nadzoru i Kontroli Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591
- 

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego  
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie  
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn

---