



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 29 marca 2005 r.

Nr 32

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIA:

- 467** - Nr 1/05 Powiatowego Lekarza Weterynarii w Kętrzynie z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie określenia obszarów, na których wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich, sposobów ich oznaczenia i wprowadzenia zakazów. 1821
- 468** - Nr 1 Powiatowego Lekarza Weterynarii w Lidzbarku Warmińskim z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie określenia obszarów, na których wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich, sposób ich oznaczenia i wprowadzania zakazów. 1822

UCHWAŁY RAD GMIN I SEJMIKU WOJEWÓDZTWA:

- 469** - Nr XXVI/128/05 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 2 lutego 2005 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej obejmujące usługi, pomoc rzeczową, zasiłki na ekonomiczne usamodzielnienie, zasiłki okresowe i zasiłki celowe przyznawane na zasadach zwrotnych 1823
- 470** - Nr XXVI/131/05 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 2 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sportowa – Świętokrzyska” w Braniewie. 1823
- 471** - Nr XXVI/132/05 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 2 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „9 Maja” w Braniewie..... 1838
- 472** - Nr XXIX/404/05 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 8 lutego 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/361/04 z dnia 26 października 2004 r. w sprawie określenia zasad, trybu i harmonogramu aktualizacji strategii rozwoju społeczno-gospodarczego Województwa Warmińsko-Mazurskiego. 1848
- 473** - Nr XXVII/320/05 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 11 lutego 2005 r. w sprawie dokonania zmian w treści uchwały Nr XI/148/03 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 30 października 2003 r. w przedmiocie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Zalewo 1850
- 474** - Nr XXVII/323/05 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 11 lutego 2005 r. w sprawie dokonania zmian w uchwale Nr XXVII/315/01 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia dla terenu gminy Zalewo liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży..... 1850
- 475** - Nr XIX/97/05 Rady Gminy Wieliczki z dnia 15 lutego 2005 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy Wieliczki..... 1851
- 476** - Nr XVII/177/05 Rady Gminy Małdyty z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Małdyty 1852
- 477** - Nr XXI/166/05 Rady Gminy Kruklanki z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy odnośnie urzędowego nazewnictwa miejscowości..... 1855
- 478** - Nr XXI/101/05 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 21 lutego 2005 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miejscowości Łędlawki dotyczących zmiany urzędowej nazwy miejscowości Łędlawki..... 1855
- 479** - Nr XXI/103/05 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 21 lutego 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bisztynku. 1856
- 480** - Nr XXVII/166/05 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 25 lutego 2005 roku w sprawie: Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Reszlu..... 1857

- 481** - Nr XXXII/393/05 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 14 marca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zaliczenia ulic: Pl. Daszyńskiego, Ratuszowej i Rybackiej (odcinek od Pl. Daszyńskiego do skrzyżowania z ul. 1 Maja), na terenie miasta Pisz do kategorii dróg gminnych. 1859

POROZUMIENIE:

- 482** - aneks Nr 1/05 z dnia 28 lutego 2005 r. do porozumienia zawartego w dniu 12 stycznia 2005 r. pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim a Prezydentem Miasta Olsztyn w sprawie przekazania do prowadzenia Gminie Olsztyn zadań z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, należących do właściwości administracji rządowej..... 1861

DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 483** - Nr OGD-4210-9(4)/2005/523/III/AP z dnia 17 marca 2005 r. 1861

- 484** - Nr OGD-4210-10(5)/2005/572/II/AP z dnia 21 marca 2005 r. 1862

INFORMACJA:

- 485** - Starosty Braniewskiego z dnia 3 marca 2005 r. w sprawie operatów ewidencji gruntów i budynków miasta Braniewa, miasta Fromborka i miasta Pieniężna, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie..... 1864

OBWIESZCZENIE:

- 486** - Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie ogłoszenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla poszczególnych powiatów znajdujących się na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego, na okres od 1 kwietnia 2005 r. do 30 września 2005 r.:..... 1864

SPRAWOZDANIE:

- 487** - z działalności Powiatowej Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w Szczytnie za 2004 r. 1865

467

ROZPORZĄDZENIE Nr 1/05

**Powiatowego Lekarza Weterynarii w Kętrzynie
z dnia 18 marca 2005 r.**

w sprawie określenia obszarów, na których wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich, sposobów ich oznaczenia i wprowadzenia zakazów.

Na podstawie art. 45 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. Nr 69, poz. 625 z późn. zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872 zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 128, poz. 1407, Dz. U. z 2002 r., Nr 37, poz. 329, Dz. U. z 2002 r. Nr 41, poz. 365, Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002 r. Nr 89, poz. 804, Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1688, Dz. U. z 2003 r. Nr 52, poz. 450, Dz. U. z 2003 r. Nr 137, poz. 1302, Dz. U. z 2003 r. Nr 149, poz. 1452, Dz. U. z 2004 r. Nr 33, poz. 287, Dz. U. Nr 33, poz. 288) - zarządza się co następuje:

§ 1. Obszarem, na którym wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich jest teren sołectwa Silginy, gmina Barciany, powiat Kętrzyn.

§ 2. Za obszar zagrożony uznaje obwody łowieckie numer 3, 15.

§ 3. Na obszarze określonym w § 1 nakazuje się trzymanie psów na uwięzi a kotów w zamknięciu do dnia 18 czerwca 2003 r.

§ 4. Na obszarze określonym w § 1 zakazuje się do 18 czerwca 2005 r. organizowania polowań i odłowów zwierząt łownych.

§ 5. Na obszarze określonym w § 2 zakazuje się do 18 kwietnia 2005 r. organizowania polowań i odłowów zwierząt łownych.

§ 6. Zakazuje się wywozu psów i kotów z terenu sołectwa Silginy i okręgu zagrożonego bez zgody Powiatowego Lekarza Weterynarii w Kętrzynie.

§ 7. Miejsca bytowania zwierząt dzikich na obszarze określonym w § 1 zostaną oznaczone przez Wójta Gminy Barciany tablicami: „UWAGA WŚCIEKLIZNA ! WSTĘP WZBRONIONY !”.

§ 8. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Powiatowy
Lekarz Weterynarii w Kętrzynie
Józef Mikucki

468

ROZPORZĄDZENIE Nr 1

Powiatowego Lekarza Weterynarii w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 18 marca 2005 r.

w sprawie określenia obszarów, na których wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich, sposób ich oznaczenia i wprowadzania zakazów.

Na podstawie art. 45 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2003 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. Nr 69, poz. 652) oraz art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 8, poz. 872, Dz. U. z 2001 r. Nr 128, poz. 1407, Dz. U. z 2002 r. Nr 37, poz. 329, Dz. U. z 2002 r. Nr 41, poz. 365, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002 r. Nr 89, poz. 804, Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1688, Dz. U. z 2003 r. Nr 52, poz. 450, Dz. U. z 2003 r. Nr 137, poz. 130, Dz. U. z 2003 r. Nr 149, poz. 1452, Dz. U. z 2004 r. Nr 33, poz. 287) zarządza się co następuje:

§ 1. Obszarem, na którym wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich jest teren Sołectwa Połapin gmina Kiwity, powiat Lidzbark Warmiński.

§ 2. Na obszarze określonym w § 1 zakazuje się do dnia 18 kwietnia 2005 r. organizowania polowań i odstrzałów zwierząt łownych

§ 3. Miejsca bytowania zwierząt dzikich na obszarze określonym w § 1 zostaną oznaczone przez Wójta Gminy Kiwity tablicami

"UWAGA WŚCIEKLIZNA ! WSTĘP WZBRONIONY"

§ 4. Na w/w obszarze zakazuje się do dnia 18 kwietnia 2005 r. pozostawiania zwierząt gospodarskich na pastwiskach i wybiegach bez nadzoru.

§ 5. Na w/w obszarze nakazuje się do dnia 18 kwietnia 2005 r. trzymanie psów na uwięzi, a kotów w zamknięciu.

§ 6. Na w/w obszarze zakazuje się urządzania wycieczek do lasu i ograniczenie ruchu osobowego do niezbędnego minimum.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Powiatowy Lekarz Weterynarii
w Lidzbarku Warmińskim
Krzysztof Cezary Rudziński

469

UCHWAŁA Nr XXVI/128/05 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 2 lutego 2005 r.

w sprawie zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej obejmujące usługi, pomoc rzeczową, zasiłki na ekonomiczne usamodzielnienie, zasiłki okresowe i zasiłki celowe przyznawane na zasadach zwrotnych.

Na podstawie art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, Nr 99 poz. 2001), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 884, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się zasady zwrotu wydatków obejmujących pomoc rzeczową, zasiłki na ekonomiczne usamodzielnienie oraz zasiłki okresowe i zasiłki celowe przyznawane pod warunkiem zwrotu części lub całości, przez osoby i rodziny, których dochód przekracza kryterium dochodowe określone w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§ 2. 1. Wydatki na świadczenia, o których mowa w § 1 podlegają zwrotowi w części wynoszącej 10%, jeżeli dochód na osobę w rodzinie, na osobę samotnie gospodarującą, bądź dochód na osobę w rodzinie zobowiązanej do zwrotu wynosi do 130% kryterium dochodowego na osobę określonego w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

2. Wydatki na świadczenia, o których mowa w § 1 podlegają zwrotowi w części wynoszącej 25%, jeżeli dochód na osobę samotnie gospodarującą, bądź dochód na osobę w rodzinie zobowiązanej do zwrotu wynosi od 131% do 160% kryterium dochodowego na osobę,

określonego w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

3. Wydatki na świadczenia, o których mowa w § 1 podlegają zwrotowi w części wynoszącej 40%, jeżeli dochód na osobę samotnie gospodarującą, bądź dochód na osobę w rodzinie zobowiązanej do zwrotu wynosi od 161% do 200% kryterium dochodowego na osobę, określonego w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§ 3. Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Braniewie w oparciu o wywiad środowiskowy przeprowadzony u osoby lub rodziny zobowiązanej do zwrotu zasiłku ustala sposób spłaty zasiłku i termin spłaty.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Braniewa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Braniewie
Jan Mróz

470

UCHWAŁA Nr XXVI/131/05 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 2 lutego 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sportowa – Świętokrzyska” w Braniewie.

Rozdział I Przepisy ogólne

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), Rada Miejska w Braniewie uchwala co następuje :

§ 1.1 Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ulicą Świętokrzyską, ulicą Sportową, zachodnią granicą miasta Braniewa oraz rowem melioracyjnym na terenach otwartych po stronie północnej, zaznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan sporządzono zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Braniewie Nr XXXII/198/01 z dnia 26 września 2001 roku

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego wyznaczonego obszaru, głównie dla potrzeb lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ustaleniach planu występują następujące rodzaje zagospodarowania terenów:

- 1) tereny planowanej zabudowy i zabudowy przeznaczonej do adaptacji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN;
- 2) planowane tereny usług i działalności gospodarczej: usługi publiczne Up, usługi komercyjne Ug, składy i magazyny Pm;
- 3) tereny zieleni urządzonej ZP;
- 4) tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS;
- 5) tereny komunikacji: ulice zbiorcze KDZ, ulice lokalne KDL, ulice dojazdowe KDD, drogi wewnętrzne KDW, ulice piesze KDX;
- 6) urządzenia infrastruktury technicznej, usytuowane na terenach publicznej komunikacji bądź zieleni.

§ 3. 1. W skład niniejszej uchwały wchodzi część tekstowa planu, stanowiąca treść uchwały, oraz załączniki do uchwały, w tym:

- 1) część graficzna planu, w postaci rysunku planu w skali 1:1.000, który stanowi **załącznik nr 1**,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, które stanowi **załącznik nr 2**,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi **załącznik nr 3**.

2. Część tekstowa planu przedstawiona jest w następujący sposób:

- 1) przepisy szczegółowe dotyczące całego obszaru objętego planem, a więc mające zastosowanie również dla poszczególnych terenów wyodrębnionych w dalszych przepisach, przedstawiono w Rozdziale II od § 5 do § 14; w ich skład wchodzi:
 - a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - d) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów,
 - e) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - f) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
 - g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - h) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - i) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;

2) przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów objętych planem, z których każdy posiada odrębne ustalenia, przedstawiono w Rozdziale III od § 15 do § 37; w ich skład wchodzi:

- a) przeznaczenie terenu,
- b) ograniczenia w użytkowaniu terenu,
- c) zasady i warunki podziału nieruchomości,
- d) wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- e) parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- f) pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Przyjmuje się następujący sposób zapisu ustaleń planu, dotyczący części tekstowej planu i jego części graficznej:

- 1) ustalenia dla poszczególnych terenów oznaczone są numerem i symbolem literowym, np. 1/2MN;
- 2) numer terenu składa się z dwóch cyfr, np. 1/2, z których pierwsza oznacza numer jednostki strukturalnej (1 – komunikacja, 2 – zieleni i wody, 3, 4, 5 i 6 – tereny planowanej zabudowy), a druga numer terenu w ramach danej jednostki strukturalnej;
- 3) symbol literowy oznacza przeznaczenie terenu.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 1, § 2, § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Nr XX/103/04 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 22 września 2004 r.
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 3 uchwały;
- 4) terenach, z podaniem ich numeru i symbolu – należy przez to rozumieć tereny oznaczone takim samym numerem i symbolem na rysunku planu;
- 5) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach, wymagających spełnienia warunków wymienionych w przepisach szczegółowych.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Oznaczenia graficzne obowiązujące na rysunku planu nr 1:

- 1) linia rozgraniczająca: rozgranicza tereny oznaczone na rysunku planu numerem i symbolem, z których każdy posiada odrębne ustalenia w dalszych przepisach niniejszej uchwały; linia rozgraniczająca stanowi podstawę do geodezyjnego wytyczenia terenów;
- 2) linia rozgraniczająca orientacyjna, odpowiednio do przepisu w pkt 1, dopuszcza możliwość korekty podziału terenów w zakresie nie kolidującym z dalszymi przepisami niniejszej uchwały; linia rozgraniczająca orientacyjna może stanowić podstawę do geodezyjnego wytyczenia terenów;
- 3) linia zabudowy:
 - a) wyznacza usytuowanie fasad budynków oraz elewacji istotnych dla zagospodarowania terenów publicznych,
 - b) wymaga zharmonizowania proporcji fasad lub elewacji sąsiednich budynków wzdłuż wyznaczonej linii, w tym wysokości cokołów oraz

- kątów nachylenia połaci dachów, ewentualnie innych rodzajów zwieńczenia budynków,
- c) dopuszcza wysunięcie przed wyznaczoną linię schodów, ganek, daszka, ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji;
- 4) linia zabudowy nieprzekraczalna:
- a) wyznacza graniczne możliwości usytuowania elewacji budynków,
- b) wymaga zharmonizowania proporcji brył sąsiednich budynków widocznych od strony terenów publicznych, np. dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych itp.,
- c) dopuszcza wysunięcie przed wyznaczoną linię niewielkich fragmentów elewacji, takich jak schody, ganek, daszek itp.;
- 5) linia podziału nieruchomości: wyznacza poszczególne działki budowlane wewnątrz terenu ograniczanego linią rozgraniczającą bądź linią rozgraniczającą orientacyjną; stanowi na podstawie do dokonania podziału nieruchomości;
- 6) orientacyjna linia podziału nieruchomości: odpowiednio do ustalenia w pkt 5, wyznacza poszczególne działki budowlane wewnątrz terenu ograniczanego linią rozgraniczającą bądź linią rozgraniczającą orientacyjną; może ona stanowić podstawę do dokonania podziału nieruchomości, przy czym dopuszcza się możliwość korekty podziału terenów w zakresie nie kolidującym z ustaleniami planu;
- 7) kierunek głównej kalenicy dachu: dotyczy najważniejszej kalenicy dachu, która ma istotny wpływ na kompozycję bryły budynku widzianą od strony terenów publicznych; nie wyklucza możliwości zastosowania również kalenic o innych kierunkach oraz facjat, pod warunkiem zachowania czytelności kalenicy głównej.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zasady ochrony środowiska:

- 1) w zakresie warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska obowiązują:
- a) zapewnienie ochrony, właściwych warunków funkcjonowania oraz powiązań zewnętrznych ciągu ekologicznego biegnącego wzdłuż Czerwonego Rowu, o randze ponadlokalnej, z uwzględnieniem możliwości zachowanie zieleni dziko rosnącej wzdłuż ciągu ekologicznego na planowanych terenach zieleni urządzonej,
- b) ograniczenie bądź wykluczenie lokalizacji zabudowy na terenach o niekorzystnych warunkach fizjograficznych,
- c) wykluczenie z programu zagospodarowania „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”, które wymagają sporządzenia „raportu oddziaływania na środowisko”,
- d) uzbrojenie planowanych terenów zabudowy jednorodzinnej w zakresie niezbędnym dla ich prawidłowego funkcjonowania, a więc w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną, energię elektryczną i system odwodnienia ulic,
- e) ochrona wód powierzchniowych i płytkich wód gruntowych przed dopływem zanieczyszczeń z terenów zagospodarowanych, szczególnie poprzez realizację pasów zieleni trwałej wzdłuż wód, pełniących funkcję urządzonych stref ekotonowych (biofiltrów),

- f) utrzymanie względnej równowagi przyrodniczej na terenach planowanej zabudowy jednorodzinnej poprzez zagwarantowanie małej intensywności zabudowy oraz względnie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- g) wprowadzenie ograniczeń inwestycyjnych dla terenów, na których plan dopuszcza działalność gospodarczą,
- h) zagwarantowanie harmonijnego powiązania planowanej zabudowy z sąsiadującymi terenami otwartymi;
- 2) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wymienione w art. 73 ustawy prawo ochrony środowiska: nie dotyczą obszaru objętego niniejszym planem.

2. Zasady ochrony przyrody:

- 1) ochrona i utrzymanie w należyłym stanie zadrzewień, ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewu, na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody;
- 2) roboty ziemne prowadzone w pobliżu zadrzewień wymagają wykonywania „w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom”;
- 3) w przypadku konieczności usunięcia drzewa należy zastosować zasadę „kompensacji przyrodniczej”, określoną w prawie ochrony środowiska.

3. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego: na planowanym obszarze przeważają tereny otwarte bez zabudowy, głównie łąki położone na skraju miasta; kontekst kulturowy nie ma w tym przypadku bezpośredniego zastosowania – niezbędne jest natomiast harmonijne przejście z krajobrazu otwartego do krajobrazu zurbanizowanego.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na planowanym obszarze nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani strefy ochrony konserwatorskiej bądź strefy ochrony archeologicznej. Niezależnie od powyższego niezbędna jest ochrona walorów kulturowych kapliczki przy ulicy Świętokrzyskiej, łącznie z zielenią towarzyszącą - ustalenia w przepisach szczegółowych dla terenu 3/11ZP. Dobra kultury współczesnej nie występują na obszarze objętym planem.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczą obszaru objętego planem.

§ 9. Tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczą obszaru objętego planem.

§ 10. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w strukturze przestrzennej planowanego obszaru należy zachować tereny zieleni wzdłuż Czerwonego Rowu, wchodzące w skład systemu osnowy ekologicznej miasta, bez prawa do zabudowy;
- 2) planowana ulica zbiorcza, przecinająca obszar objęty planem, ma znaczenie nadrzędne w stosunku do pozostałych planowanych terenów; realizacja tej drogi związana jest z potrzebą zapewnienia prawidłowego funkcjonowania podstawowego układu komunikacyjnego miasta oraz zewnętrznych powiązań komunikacyjnych;

- 3) spośród trzech planowanych zespołów zabudowy jednorodzinnej jeden stanowi kontynuację przestrzenną istniejącej zabudowy w rejonie ul. Sportowej, a dwa dalsze zespoły zabudowy mają charakter wyspowy;
- 4) każdy z planowanych zespołów zabudowy powinien posiadać oddzielne rozwiązania komunikacyjne, które powiązane będą poprzez planowaną ulicę zbiorczą oraz poprzez ciągi piesze i rowerowe;
- 5) w związku z usytuowaniem na skraju miasta należy przyjąć niską intensywność zabudowy, wysoki udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu działek budowlanych oraz ograniczyć wysokość zabudowy tak, aby nie przekraczała ona 2,5 kondygnacji;
- 6) w kompozycji planowanej zabudowy należy uwzględnić potrzebę uzyskania harmonijnej panoramy od strony terenów otwartych.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: ustalenia w przepisach szczegółowych dot. poszczególnych terenów (Rozdział III).

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę pitną:

- a) tereny planowanej zabudowy należy uzbroić w sieć wodociągową, zasilaną z komunalnego ujęcia wody, podłączoną do istniejącej w sąsiedztwie sieci wodociągowej na zasadzie kontynuacji,
- b) planowaną sieć wodociągową należy usytuować w liniach rozgraniczających planowanych ulic,
- c) należy dążyć do pierścieniowego spięcia końcówek sieci w ulicach zakończonych ślepo, usytuowanych na skraju planowanych terenów,
- d) w pierwszym etapie realizacji zaleca się wykorzystać istniejącą sieć wodociągową w ul. Sportowej, zakładając możliwość jej późniejszej przebudowy stosownie do potrzeb docelowych;

2) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:

- a) tereny planowanej zabudowy wymagają zorganizowanej formy odprowadzania i oczyszczania ścieków – ścieki sanitarne należy odprowadzać do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej, dla której odbiornikiem jest oczyszczalnia ścieków komunalnych,
- b) planowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy usytuować w liniach rozgraniczających planowanych ulic, bądź wzdłuż planowanych ciągów pieszych i rowerowych,
- c) w związku z niekorzystnym kierunkiem spadku planowanych terenów należy uwzględnić konieczność przepompowywania ścieków; możliwe miejsca lokalizacji planowanych przepompowni ścieków oraz kolektorów tłocznych wskazano na rysunku planu; warunki odbioru ścieków z kolektorów tłocznych uzależnione są od przepustowości urządzeń komunalnych istniejących poza granicą opracowania planu; dopuszcza się również możliwość tłoczego odprowadzenia ścieków sanitarnych wzdłuż planowanego ciągu ulicy zbiorczej 1/1KDZ i 1/2KDZ;

3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- a) wody opadowe z planowanych ulic należy odprowadzić do istniejących w pobliżu wód otwartych, tzn. do kanałów melioracyjnych oraz do Czerwonego Rowu, np. w postaci kanalizacji

deszczowej bądź innych rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami; należy przy tym uwzględnić specyficzne uwarunkowania lokalne na styku planowanej zabudowy z terenami otwartymi, a także uwzględnić celowość podczyszczania wód opadowych odprowadzanych z ulic do wód powierzchniowych,

- b) wody opadowe z działek budowlanych należy odprowadzić do systemu odwadniającego w planowanych ulicach; powyższa zasada nie obowiązuje w przypadku, gdy działka budowlana przylega do terenów otwartych i spadek terenu biegnie w kierunku od ulicy do terenów otwartych; dopuszcza się również możliwość odprowadzenia wód opadowych na własny teren nieutwardzony,
 - c) w przypadku działalności gospodarczej odprowadzenie wód opadowych nie może odbywać się bezpośrednio do systemu melioracyjnego bądź bezpośrednio do kanalizacji deszczowej, bez uprzedniego oczyszczenia w sposób przewidziany w przepisach szczególnych;
- 4) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
- a) zasilanie planowanych terenów w energię elektryczną należy opierać o istniejącą w pobliżu sieć linii energetycznych SN-15kV, którą należy przedłużyć na obszar objęty planem i spiąć z planowaną stacją transformatorową,
 - b) możliwe miejsce lokalizacji stacji transformatorowej wskazano na rysunku planu; ponadto dopuszcza się również możliwość lokalizacji takiej stacji w innym miejscu, stosownie do potrzeb, najlepiej na terenach publicznych,
 - c) planowane przewody elektroenergetyczne należy prowadzić siecią podziemną, w liniach rozgraniczających planowanych ulic,
 - d) kolidują z istniejącą linią napowietrzną SN-15kV wymaga odległości w pionie budynku od najbliższego przewodu co najmniej 3,6 m a w poziomie odpowiednio 1,75 m oraz obostrzonych parametrów technicznych przewodów i słupów; należy uwzględnić możliwość przebudowy linii napowietrznej na sieć podziemną;
- 5) w zakresie zasilania w ciepło: na terenach planowanej zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności, usytuowanych na skraju miasta i w znacznej odległości od centralnych źródeł ciepła, nie wymaga się planowania systemu centralnego zaopatrzenia w energię cieplną; możliwe jest stosowanie indywidualnych bądź grupowych źródeł ciepła, przy czym należy preferować ekologiczne źródła ciepła;
- 6) w zakresie zasilania w gaz przewodowy: na obszarze miasta nie ma sieci gazu przewodowego; istnieje możliwość zaopatrywania odbiorców w gaz butlowy; docelowo uwzględnia się możliwość doprowadzenia sieci przesyłowej gazu ziemnego;
- 7) w zakresie gospodarowania odpadami:
- a) odpady należy gromadzić w sposób umożliwiający ich okresowe wywożenie na składowisko odpadów, z uwzględnieniem możliwości selektywnego zbierania odpadów, w nawiązaniu do stosowanej przez miasto praktyki unieszkodliwiania odpadów oraz zgodnie z planem gospodarki odpadami,
 - b) w przypadku wytwarzania odpadów innych niż komunalne, powstających w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, na inwestorze mogą ciążyć dodatkowe obowiązki wynikające z ustawy

o odpadach, stosownie do ilości i rodzaju odpadów;

8) system przeciwpowodziowy i melioracyjny:

- a) na terenach wyłączonych z zabudowy, a więc na terenach otwartych z przewagą zagospodarowania w postaci zieleni, obowiązuje utrzymanie sprawnego systemu melioracyjnego funkcjonującego w sposób otwarty, tzn. z jednej strony przyjmującego odpływ wód opadowych z terenów miejskich a z drugiej odprowadzający te wody poza obszar objęty niniejszym planem – zgodnie z zasadami ochrony przeciwpowodziowej; w funkcjonowaniu systemu melioracyjnego należy uwzględnić istotną rolę cieku Czerwonego Rowu.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie dotyczą obszaru objętego planem; tereny objęte ustaleniami planu są w przeważającej większości własnością komunalną, a więc warunki ich zagospodarowania do czasu realizacji planu uzależnione są od potrzeb komunalnych i nie wymagają decyzji planistycznych – nie mogą one jednak kolidować z planowanym zagospodarowaniem bądź utrudniać jego realizację.

§ 14. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi 0% dla wszystkich terenów objętych planem. Tereny te, za wyjątkiem przeznaczonego do adaptacji terenu 3/9MN, stanowią własność komunalną, a w takiej sytuacji naliczenie ww. opłaty jest bezprzedmiotowe. W przypadku terenów przeznaczonych do adaptacji sytuacja jest analogiczna.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 15. Ustalenia dotyczące terenów 1/1KDZ i 1/2KDZ.

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej. Funkcja ulicy: fragment planowanej zachodniej obwodnicy drogowej miasta, która docelowo powinna sięgać od ul. Elbląskiej na południowym zachodzie do ul. Królewieckiej na północnym wschodzie. Oprócz możliwości odciążenia centrum miasta z ruchu przelotowego obwodnica powinna obsługiwać dojazd do istniejących i planowanych terenów mieszkaniowych położonych wzdłuż Czerwonego Rowu.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie dotyczą przedmiotowego terenu.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie mają zastosowania na przedmiotowym terenie.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) kategoria ulicy: planowana droga publiczna; określenie kategorii ulicy wymaga uchwały właściwej

instytucji publicznej (miasta bądź organu administracji publicznej wyższego stopnia) i wyznaczenia zarządcy drogi; należy przy tym uwzględnić planowaną funkcję ulicy, określoną w ust. 1;

2) klasa ulicy: ulica zbiorcza Z;

3) parametry przestrzenne:

a) szerokość pasa ulicznego powinna wynosić co najmniej 20 m, jak dla ulicy klasy Z o przekroju jednojezdniowym,

b) w parametrach przestrzennych ulicy należy przewidzieć jezdnię, co najmniej jednostronny chodnik i ścieżkę rowerową, a także możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej, a także zieleni urządzonej dla potrzeb zagospodarowania pasa ulicznego;

4) planowane rozwiązania nie mogą kolidować z funkcjonowaniem systemu melioracyjnego;

5) w szerokości przejścia planowanej drogi nad Czerwonym Rowem należy uwzględnić potrzebę funkcjonowania ciągu ekologicznego – a więc oprócz potrzeb związanych z zapewnieniem bezkolizyjnego przepływu wody, z uwzględnieniem wysokiej wody i stanów zagrożenia powodziowego, należy również uwzględnić potrzeby związane z migracją fauny, a szczególnie ichtiofauny, oraz flory i materii nieożywionej;

6) obowiązuje zakaz obsługi przyległych terenów objętych niniejszym planem bezpośrednio z ulicy 1/1KDZ i 1/2KDZ; obsługa terenów przyległych możliwa jest wyłącznie poprzez skrzyżowania z ulicami niższych klas;

7) możliwa jest etapowa realizacja ulicy, stosownie do potrzeb; ze względu na uwarunkowania związane z funkcjonowaniem planowanego osiedla mieszkaniowego I etap oznaczono 1/1KDZ - czasowo może on funkcjonować jako przebudowa bądź modernizacja odcinka ul. Sportowej - a II etap odpowiednio 1/2KDZ, jako porządkujący układ komunikacyjny w tej części miasta, łącznie z zapewnieniem dojazdu z ul. Świętokrzyskiej.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

§ 16. Ustalenia dotyczące terenu 1/3KDZ.

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej. Rezerwa terenu przeznaczona na planowaną przebudowę odcinka ulicy Świętokrzyskiej, w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu. Funkcja ulicy: ciąg ulic Świętojańska – Morska – Świętokrzyska wyprowadza ruch z miasta do Nowej Pasłęki. Przebudowa odcinka ulicy Świętokrzyskiej wymaga odrębnego opracowania branżowego, uwzględniającego kompleksowe potrzeby w zakresie prawidłowego funkcjonowania ciągu wymienionych ulic.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie dotyczą przedmiotowego terenu.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie mają zastosowania na przedmiotowym terenie.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) kategoria ulicy: droga powiatowa;
- 2) klasa ulicy: ulica zbiorcza Z;
- 3) parametry przestrzenne:
 - a) teren 1/3KZDZ wyznacza się dla potrzeb poszerzenia pasa ulicznego, w celu umożliwienia poprawy parametrów łuku poziomego jezdni;
 - b) szerokość pasa ulicznego: nie mieści się w granicach planu;
 - c) parametry przestrzenne ulicy należy określić na etapie jej modernizacji bądź przebudowy, w ujęciu całościowym, tzn. dla całej szerokości pasa ulicznego oraz przy takiej długości odcinka ulicy, jaka wynika ze względów funkcjonalnych i technicznych ustalonych przez zarządcę drogi;
- 4) obowiązuje zakaz obsługi przyległych terenów objętych niniejszym planem bezpośrednio z terenu 1/3KZDZ.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

§ 17. Ustalenia dotyczące terenu 1/4KDL.

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej. Funkcja ulicy: wylot z miasta w kierunku Podgórze, na przedłużeniu ulicy Sportowej. Odcinek ulicy przedstawiony na rysunku planu stanowi własność komunalną.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie dotyczą przedmiotowego terenu.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie mają zastosowania na przedmiotowym terenie.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) kategoria ulicy: biorąc pod uwagę funkcję ulicy określoną w ust. 1, odpowiada ona kategorii dróg gminnych;
- 2) klasa ulicy: ulica lokalna L;
- 3) parametry przestrzenne:
 - a) szerokość pasa ulicznego powinna wynosić co najmniej 15 m, możliwa jest adaptacja szerokości istniejącego pasa ulicznego;
 - b) w parametrach przestrzennych ulicy należy przewidzieć jezdnię, co najmniej jednostronny chodnik i ścieżkę rowerową, a także możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

§ 18. Ustalenia dotyczące terenów 2/1ZP, 2/2ZP i 2/3ZP.

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej, łącznie z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi. Wymienione tereny stanowią północny fragment strukturalnego klina zieleni, przecinającego cały obszar miasta wzdłuż Czerwonego Rowu. Strefę doliny Czerwonego Rowu należy uznać za jeden z podstawowych elementów systemu osnowy ekologicznej miasta, a jej zasięg wykracza poza granicę administracyjną miasta; pełni ona funkcję ciągu ekologicznego o randze ponadlokalnej.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: w warunkach zagospodarowania należy uwzględnić możliwość wystąpienia zalewania bądź podtapiania terenów nisko położonych. Uwarunkowania fizjograficzne (teren nisko położony, lokalnie podmokły i zawilgocony, o wysokim poziomie wód gruntowych i o niekorzystnym bioklimacie) wykluczają możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz innej zabudowy z przeznaczeniem na pobyt ludzi.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie mają zastosowania na przedmiotowym terenie.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) jako zagospodarowanie podstawowe należy planować wszelkie formy zieleni, z zielenią urządzonej łącznie; należy przy tym zachować wartościową zieleń dziko rosnącą;
- 2) powierzchnia zieleni dziko rosnącej na terenie 2/2ZP nie może być mniejsza niż 30% powierzchni całego terenu, przy czym należy wiązać ją ze strefą przyrodzną ciągu ekologicznego Czerwonego Rowu;
- 3) obowiązuje zasada zachowania ciągłości ciągu ekologicznego i zakaz przegradzania go w poprzek; szerokość ciągu ekologicznego powinna umożliwiać swobodne przemieszczanie się strumienia materii, należy przy tym uwzględnić również funkcję wentylacyjną przedmiotowych terenów;
- 4) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić powiązania przestrzenne ciągu ekologicznego, wykraczające poza granicę niniejszego planu;
- 5) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić funkcjonowanie systemu melioracyjnego o powiązaniach wykraczających poza granicę niniejszego planu;
- 6) jako zagospodarowanie towarzyszące należy planować urządzenia rekreacyjne i sportowe, z dopuszczeniem niezbędnych obiektów obsługi, a także ciągi piesze i rowerowe oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

§ 19. Ustalenia dotyczące terenu 2/4WS.

1. Przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych - fragment ciekłu Czerwonego Rowu.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: możliwość wprowadzenia jakichkolwiek zmian w zagospodarowaniu terenu wymaga podporządkowania przepisom ustawy prawo wodne.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu; należy uwzględnić możliwość zmiany linii brzegowej na skutek działania procesów erozyjnych.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie mają zastosowania na przedmiotowym terenie.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nakaz zachowania ciekłu wodnego Czerwonego Rowu;
- 2) w warunkach zachowania i ochrony ciekłu wodnego Czerwonego Rowu należy uwzględnić funkcjonowanie ciągu ekologicznego związanego z terenami 2/2ZP i 2/3ZP oraz potrzeby w zakresie systemu ochrony przeciwpowodziowej miasta;
- 3) obowiązuje zasada zachowania ciągłości ciągu ekologicznego i zakaz przegradzania go w poprzek;
- 4) należy uwzględnić powiązania przestrzenne wykraczające poza granicę niniejszego planu;
- 5) jako zagospodarowanie towarzyszące dopuszcza się w ograniczonym zakresie urządzenia rekreacyjne, jeżeli nie będą one kolidować z funkcjonowaniem ciągu ekologicznego;
- 6) w miejscu przecięcia Czerwonego Rowu z planowanym ciągiem pieszym i rowerowym należy usytuować przeprawę mostową, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania tego ciągu; wyklucza się rozwiązania techniczne zmniejszające przekrój koryta rzeki, ze względu na warunki funkcjonowania ciągu ekologicznego.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem, w tym szczególnie § 6 ust. 1 pkt 1 lit f.

§ 20. Ustalenia dotyczące terenu 3/1KDD.

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej. Odcinek ulicy Sportowej, sięgający do planowanego skrzyżowania z planowaną ulicą 1/1KDZ.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie dotyczą przedmiotowego terenu.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie mają zastosowania na przedmiotowym terenie.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) kategoria ulicy: biorąc pod uwagę funkcję ulicy określoną w ust. 1, odpowiada ona kategorii dróg gminnych;

2) klasa ulicy: ulica dojazdowa D;

3) parametry przestrzenne:

- a) szerokość pasa ulicznego nie może być mniejsza niż 10 m, przy adaptacji linii rozgraniczającej ulicę od strony południowej, która stanowi granicę niniejszego planu;
- b) w parametrach przestrzennych ulicy należy przewidzieć jezdnię i obustronne chodniki, a także możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) realizacja skrzyżowania z planowaną ulicą 1/1KDZ wymaga korekty dotychczasowego przebiegu ulicy Sportowej na wskazanym odcinku.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

§ 21. Ustalenia dotyczące terenu 3/2KDW.

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej, w postaci placu publicznego przy skrzyżowaniu ulicy Sportowej z planowaną ulicą 1/1KDZ.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie dotyczą przedmiotowego terenu.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie mają zastosowania na przedmiotowym terenie.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) kategoria ulicy: plac publiczny funkcjonujący na zasadach drogi wewnętrznej, która powinna stanowić własność komunalną;

2) klasa ulicy: nie dotyczy;

3) parametry przestrzenne:

- a) w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć przejście piesze, urządzenia infrastruktury technicznej, np. możliwość lokalizacji stacji transformatorowej, przepompowni ścieków sanitarnych bądź innych urządzeń, a także zieleni urządzonej typu skwer;
- b) dopuszcza się lokalizację parterowego obiektu usługowego o niewielkich gabarytach, jeżeli nie będzie to kolidować z realizacją programu wymienionego powyżej w lit. a.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

§ 22. Ustalenia dotyczące terenu 3/3KDD.

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej. Ulica wyznaczona dla obsługi planowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie dotyczą przedmiotowego terenu.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie mają zastosowania na przedmiotowym terenie.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) kategoria ulicy: biorąc pod uwagę funkcję ulicy określoną w ust. 1, odpowiada ona kategorii dróg gminnych;
- 2) klasa ulicy: ulica dojazdowa D;
- 3) parametry przestrzenne:
 - a) szerokość pasa ulicznego nie może być mniejsza niż 10 m;
 - b) w parametrach przestrzennych ulicy należy przewidzieć jezdnię i co najmniej jednostronny chodnik, a także możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) ulica zakończona ślepo, z możliwością zawrócenia pojazdów;
 - d) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić planowane powiązanie ulicy 3/3KDD z ulicami 1/2KDZ i 1/3KDZ, poprzez ciągi piesze.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

§ 23. Ustalenia dotyczące terenu 3/4KDW.

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej. Ulica planowana wyłącznie dla bezpośredniej obsługi planowanej zabudowy mieszkaniowej.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie dotyczą przedmiotowego terenu.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie mają zastosowania na przedmiotowym terenie.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) kategoria ulicy: droga wewnętrzna, która powinna stanowić własność komunalną;
- 2) klasa ulicy: nie dotyczy dróg wewnętrznych, parametry przestrzenne ulicy powinny nawiązywać do parametrów ulicy dojazdowej D;
- 3) parametry przestrzenne:
 - a) szerokość pasa ulicznego nie może być mniejsza niż 8 m;
 - b) w parametrach przestrzennych ulicy należy przewidzieć ciąg pieszo-jezdny, a także możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) ulica zakończona ślepo, z możliwością zawrócenia pojazdów;

d) teren ulicy 3/4KDW przylega do terenu ulicy 1/2KZ - obowiązuje zakaz utworzenia skrzyżowania obu ulic.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

§ 24. Ustalenia dotyczące terenu 3/5KDX.

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej pieszej. Ulica planowana dla powiązania pieszego ślepej końcówki ulicy 3/3KDD z ulicą 1/2KDZ, a także dla umożliwienia powiązania ciągów infrastrukturalnych.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie dotyczą przedmiotowego terenu.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie mają zastosowania na przedmiotowym terenie.

5. **Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) kategoria ulicy: droga wewnętrzna, która powinna stanowić własność komunalną;
- 2) klasa ulicy: nie dotyczy dróg wewnętrznych;
- 3) parametry przestrzenne:
 - a) szerokość ciągu pieszego nie może być mniejsza niż 5 m;
 - b) w parametrach przestrzennych ulicy należy przewidzieć ciąg pieszy i rowerowy, a także możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

§ 25. Ustalenia dotyczące terenu 3/6MN, 3/7MN i 3/8MN.

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z niezbędnym zagospodarowaniem towarzyszącym, np. w postaci garażu, tarasu, altany, obiektu gospodarczego itp.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie dotyczą przedmiotowego terenu.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu. Wielkość działki budowlanej nie może być mniejsza niż 900 m², a szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25 m; uwzględniając powyższe, dopuszcza się korektę granic działek budowlanych wyznaczonych na rysunku planu „orientacyjną linią podziału nieruchomości” w zakresie nie przekraczającym wielkości 1.700 m² dla pojedynczej działki budowlanej – pod warunkiem, że nie zakłóci to rytmu zabudowy wzdłuż ulicy.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa w układzie wolno stojącym;
- 2) wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe; wysokość budynku, rozumiana jako maksymalny pionowy wymiar budynku, nie może przekroczyć 9,50 m;
- 3) parametry dachu:
 - a) kierunek głównej kalenicy: równoległy do ulicy, jak zaznaczono na rysunku planu; powyższe nie wyklucza możliwości zastosowania dachów o bogatej bryle,
 - b) możliwe jest zastosowanie facjat w bryle dachu; facjatę od strony ulicy należy przykryć dachem dwuspadowym usytuowanym szczytowo do ulicy, a jej wysokość powinna być niższa od wysokości głównej kalenicy dachu o co najmniej 15% wysokości bryły dachu;
 - c) kąt nachylenia połaci 35 - 45 stopni,
 - d) pokrycie ceramiczne w kolorze jasnej cegły, dopuszcza się pokrycie z innych materiałów z fakturą ozdobną przypominającą dachówkę;
- 4) wysokość cokołu budynku w elewacji frontowej: 0,20 – 0,60 m;
- 5) usytuowanie garażu: razem z budynkiem mieszkalnym, na wysokości parteru;
- 6) w przypadku działek nietypowych, dla których na rysunku planu nie wyznaczono kierunku głównej kalenicy dachu, nie obowiązują powtarzalne zasady zagospodarowania wymienione w pkt 3 lit. a, b oraz w pkt 4 i 5; na działkach tych dopuszcza się rozwiązania indywidualne;
- 7) w zagospodarowaniu działek budowlanych, na których istnieją skarpy bądź wykopy, możliwa jest niwelacja terenu w celu poprawy warunków zagospodarowania;
- 8) w zagospodarowaniu działek budowlanych, sąsiadujących z planowaną ulicą zbiorczą 1/2KDZ, należy przewidzieć zieleń, co najmniej średniowysoką, usytuowaną wzdłuż linii rozgraniczającej od strony ulicy zbiorczej;
- 9) na terenie 3/8MN, w miejscu zaznaczonym na rysunku planu, należy wyznaczyć ciąg pieszy, prowadzący z planowanej ulicy 3/3KDD z ulicą Świętokrzyską 1/3KDZ, o szerokości co najmniej 4 m.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

§ 26. Ustalenia dotyczące terenu 3/9MN.

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z niezbędnym zagospodarowaniem towarzyszącym, np. w postaci garażu, tarasu, altany, obiektu gospodarczego itp. Adaptacja zabudowy i zagospodarowania terenu, z

możliwością rozbudowy na warunkach określonych w dalszych przepisach planu.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie dotyczą przedmiotowego terenu.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa w układzie wolno stojącym;
- 2) wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji, z możliwością zagospodarowania poddasza użytkowego;
- 3) parametry dachu:
 - a) ze względu na brak ekspozycji z terenów publicznych oraz na brak wyraźnego ciągu zabudowy wzdłuż ulicy, dopuszcza się dowolne usytuowanie kalenicy dachu,
 - b) kąt nachylenia połaci dachu powinien wynosić 35 - 45 stopni,
 - c) pokrycie ceramiczne w kolorze jasnej cegły, dopuszcza się pokrycie z innych materiałów z fakturą przypominającą dachówkę;
- 4) dojazd poprzez teren 3/10ZP.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

§ 27. Ustalenia dotyczące terenów 3/10ZP i 3/11ZP.

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie mają zastosowania na przedmiotowym terenie.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie mają zastosowania na przedmiotowym terenie.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) jako zagospodarowanie podstawowe należy planować zieleń urządzoną, w tym zachowanie wartościowej zieleni;
- 2) jako zagospodarowanie towarzyszące dopuszcza się obiekty małej architektury, urządzenia rekreacyjne, niezbędne obiekty obsługi, a także ciągi piesze i rowerowe oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) na terenie 3/10ZP należy wyznaczyć dojazd do dwóch działek wyznaczonych na terenie 3/9MN;

4) na terenie 3/11ZP obowiązuje adaptacja istniejącej kapliczki wraz z otaczającą ją zielenią wysoką, oraz ochrona ich walorów kulturowych.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

§ 28. Ustalenia dotyczące terenu 4/1KDD.

1. Przeznaczenie terenu: teren planowanej drogi publicznej. Ulica wyznaczona dla obsługi planowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej oraz dla zapewnienia dostępu do terenu 2/3ZP.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie dotyczą przedmiotowego terenu.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie mają zastosowania na przedmiotowym terenie.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) kategoria ulicy: biorąc pod uwagę funkcję ulicy określoną w ust. 1, odpowiada ona kategorii dróg gminnych;
- 2) klasa ulicy: ulica dojazdowa D;
- 3) parametry przestrzenne:
 - a) ulicę należy powiązać z ulicą 1/1KDDZ poprzez skrzyżowanie, końcówka ulicy zakończona ślepo, z możliwością zawrócenia;
 - b) ślepe zakończenie ulicy należy połączyć z terenem sąsiednim poprzez planowany ciąg pieszy 4/3KDX, ze względu na potrzeby komunikacyjne i infrastrukturalne;
 - c) szerokość pasa ulicznego nie może być mniejsza niż 14 m, ze względu na potrzeby w zakresie usytuowania planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
 - d) w parametrach przestrzennych ulicy należy przewidzieć jezdnię i co najmniej jednostronny chodnik, a także możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

§ 29. Ustalenia dotyczące terenu 4/2KDW.

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej. Ulica wyznaczona wyłącznie dla bezpośredniej obsługi planowanej zabudowy mieszkaniowej.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie dotyczą przedmiotowego terenu.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie mają zastosowania na przedmiotowym terenie.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) kategoria ulicy: droga wewnętrzna, która powinna stanowić własność komunalną;
- 2) klasa ulicy: nie dotyczy dróg wewnętrznych; parametry przestrzenne ulicy powinny nawiązywać do parametrów ulicy dojazdowej D;
- 3) parametry przestrzenne:
 - a) ulica zakończona ślepo, z możliwością zawrócenia pojazdów;
 - b) szerokość pasa ulicznego nie może być mniejsza niż 8 m;
 - c) w parametrach przestrzennych ulicy należy przewidzieć ciąg pieszo-jezdny, a także możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

§ 30. Ustalenia dotyczące terenu 4/3KDX.

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej pieszej. Ulica wyznaczona dla powiązania pieszego ślepej końcówki ulicy 4/1KDD z terenami 2/3ZP, 2/2ZP i 5/3KDW, a także dla umożliwienia powiązania ciągów infrastrukturalnych.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie dotyczą przedmiotowego terenu.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie mają zastosowania na przedmiotowym terenie.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) kategoria ulicy: droga wewnętrzna, która powinna stanowić własność komunalną;
- 2) klasa ulicy: nie dotyczy dróg wewnętrznych;
- 3) parametry przestrzenne:
 - a) szerokość pasa ulicznego nie może być mniejsza niż 5 m;
 - b) w parametrach przestrzennych ulicy należy przewidzieć ciąg pieszy i rowerowy, a także możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

§ 31. Ustalenia dotyczące terenów 4/4MN i 4/5MN.

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z niezbędnym

zagospodarowaniem towarzyszącym, np. w postaci garażu, tarasu, altany, obiektu gospodarczego itp.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie dotyczą przedmiotowego terenu.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu. Wielkość działki budowlanej nie może być mniejsza niż 900 m², a szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 24 m; uwzględniając powyższe, dopuszcza się korektę granic działek budowlanych wyznaczonych na rysunku planu „orientacyjną linią podziału nieruchomości” w zakresie nie przekraczającym wielkości 1.700 m² dla pojedynczej działki budowlanej – pod warunkiem, że nie zakłóci to rytmu zabudowy wzdłuż ulicy. Ponadto dopuszcza się możliwość powiększenia planowanych skrajnych działek budowlanych na terenie 4/4MN oznaczonych nr 8 i 9 do wielkości przekraczającej 1.700 m², bez prawa do zabudowy – jednak nie mogą one zbliżyć się do Czerwonego Rowu na odległość mniejszą niż 20 m, ze względu na funkcjonowanie ciągu ekologicznego.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 65% powierzchni działki budowlanej.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa w układzie wolno stojącym;
- 2) wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe; wysokość budynku, rozumiana jako maksymalny pionowy wymiar budynku, nie może przekroczyć 8,50 m;
- 3) parametry dachu:
 - a) kierunek głównej kalenicy: równoległy do ulicy, jak zaznaczono na rysunku planu; powyższe nie wyklucza możliwości zastosowania dachów o bogatej bryle,
 - b) możliwe jest zastosowanie facjat w bryle dachu; facjatę od strony ulicy należy przykryć dachem dwuspadowym usytuowanym szczytowo do ulicy, a jej wysokość nie może przekroczyć wysokości głównej kalenicy dachu;
 - c) kąt nachylenia połaci 30 – 40 stopni,
 - d) pokrycie ceramiczne w kolorze jasnej cegły, dopuszcza się pokrycie z innych materiałów z fakturą ozdobną przypominającą dachówkę;
- 4) wysokość cokołu budynku w elewacji frontowej: 0,10 – 0,50 m;
- 5) usytuowanie garażu: razem z budynkiem mieszkalnym, na wysokości parteru;
- 6) w przypadku działek nietypowych, dla których na rysunku planu nie wyznaczono kierunku głównej kalenicy dachu, nie obowiązują powtarzalne zasady zagospodarowania wymienione w pkt 3 lit. a, b oraz w pkt. 4 i 5; na działkach tych dopuszcza się rozwiązania indywidualne;
- 7) w zagospodarowaniu działek budowlanych, sąsiadujących z planowaną ulicą zbiorczą 1/2KDZ, należy przewidzieć zieleń, co najmniej średniowysoką, usytuowaną wzdłuż linii rozgraniczającej od strony ulicy zbiorczej.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

§ 32. Ustalenia dotyczące terenu 5/1KDD.

1. Przeznaczenie terenu: teren planowanej drogi publicznej. Ulica przeznaczona dla obsługi planowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej oraz dostępu do terenu 2/2ZP.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie dotyczą przedmiotowego terenu.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie mają zastosowania na przedmiotowym terenie.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) kategoria ulicy: biorąc pod uwagę funkcję ulicy określoną w ust. 1, odpowiada ona kategorii dróg gminnych;
- 2) klasa ulicy: ulica dojazdowa D;
- 3) parametry przestrzenne:
 - a) ulicę należy powiązać z ulicą 1/4KDL poprzez skrzyżowanie; końcówka ulicy połączona z terenem 5/3KDW, na którym planuje się możliwość zawrócenia;
 - b) szerokość pasa ulicznego nie może być mniejsza niż 10 m;
 - c) w parametrach przestrzennych ulicy należy przewidzieć jezdnię i co najmniej jednostronny chodnik, a także możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

§ 33. Ustalenia dotyczące terenu 5/2KDW.

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej. Ulica wyznaczona wyłącznie dla bezpośredniej obsługi planowanej zabudowy mieszkaniowej.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie dotyczą przedmiotowego terenu.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie mają zastosowania na przedmiotowym terenie.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) kategoria ulicy: droga wewnętrzna, która powinna stanowić własność komunalną;

- 2) klasa ulicy: nie dotyczy dróg wewnętrznych; parametry przestrzenne ulicy powinny nawiązywać do parametrów ulicy dojazdowej D;
- 3) parametry przestrzenne:
 - a) ulica zakończona ślepo, z możliwością zawrócenia pojazdów,
 - b) szerokość pasa ulicznego nie może być mniejsza niż 8 m,
 - c) w parametrach przestrzennych ulicy należy przewidzieć ciąg pieszo-jezdny, a także możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

§ 34. Ustalenia dotyczące terenu 5/3KDW.

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej, łącznie z placem osiedlowym. Ulica wyznaczona dla bezpośredniej obsługi planowanej zabudowy mieszkaniowej oraz dla zapewnienia dojazdu i dojścia do planowanego terenu 2/2ZP.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie dotyczą przedmiotowego terenu.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu. W przypadku zaistnienia potrzeby wyznaczenia większych działek budowlanych oznaczonych numerami 11 – 14 na terenie 5/4MN dopuszcza się możliwość odpowiedniego przesunięcia ulicy 5/3KDW kosztem terenu 2/2ZP.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie mają zastosowania na przedmiotowym terenie.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) kategoria ulicy: droga wewnętrzna, która powinna stanowić własność komunalną;
- 2) klasa ulicy: nie dotyczy dróg wewnętrznych; parametry przestrzenne ulicy powinny nawiązywać do parametrów ulicy dojazdowej D;
- 3) parametry przestrzenne:
 - a) ulica zakończona ślepo, z możliwością zawrócenia pojazdów na planowanym placu,
 - b) ślepe zakończenie ulicy należy połączyć ciągiem pieszym i rowerowym z terenami 2/2ZP, 2/3ZP i 4/3KDW, także dla umożliwienia powiązania ciągów infrastrukturalnych;
 - c) szerokość pasa ulicznego nie może być mniejsza niż 8 m,
 - d) w parametrach przestrzennych ulicy należy przewidzieć ciąg pieszo-jezdny, a także możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) w zagospodarowaniu placu osiedlowego należy przewidzieć dojazd do działek budowlanych, przejście piesze, urządzenia infrastruktury technicznej, a także zieleń urządzoną typu skwer z towarzyszeniem obiektów małej architektury,
 - f) wielkość planowanego placu osiedlowego od strony terenu 2/2ZP można powiększyć, stosownie do potrzeb.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

§ 35. Ustalenia dotyczące terenów 5/4MN i 5/5MN.

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z niezbędnym zagospodarowaniem towarzyszącym, np. w postaci garażu, tarasu, altany, obiektu gospodarczego itp.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie dotyczą przedmiotowego terenu.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu. Wielkość działki budowlanej nie może być mniejsza niż 900 m², a szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 24 m; uwzględniając powyższe, dopuszcza się korektę granic działek budowlanych wyznaczonych na rysunku planu „orientacyjną linią podziału nieruchomości” w zakresie nie przekraczającym wielkości 1.700 m² dla pojedynczej działki budowlanej – pod warunkiem, że nie zakłóci to rytmu zabudowy wzdłuż ulicy. Dla planowanej działki skrajnej oznaczonej numerem 8 na terenie 5/5MN dopuszcza się możliwość powiększenia do wielkości nie przekraczającej 3.000 m², bez prawa do zabudowy. Dla planowanych skrajnych działek na terenie 5/4MN oznaczonych nr 11 - 14 dopuszcza się możliwość powiększenia do wielkości nie przekraczającej 2.200 m², bez prawa do zabudowy, jednak nie mogą one zbliżyć się do Czerwonego Rowu na odległość mniejszą niż 20 m ze względu na funkcjonowanie ciągu ekologicznego.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 65% powierzchni działki budowlanej.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa w układzie wolno stojącym;
- 2) wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe; wysokość budynku, rozumiana jako maksymalny pionowy wymiar budynku, nie może przekroczyć 8,50 m;
- 3) parametry dachu:
 - a) kierunek głównej kalenicy: równoległy do ulicy, jak zaznaczono na rysunku planu; powyższe nie wyklucza możliwości zastosowania dachów o bogatej bryle,
 - b) możliwe jest zastosowanie facjat w bryle dachu; facjatę od strony ulicy należy przykryć dachem dwuspadowym usytuowanym szczytowo do ulicy, a jej wysokość nie może przekroczyć wysokości głównej kalenicy dachu;
 - c) kąt nachylenia połaci 30 – 40 stopni,
 - d) pokrycie ceramiczne w kolorze jasnej cegły, dopuszcza się pokrycie z innych materiałów z fakturą ozdobną przypominającą dachówkę;
- 4) wysokość cokołu budynku w elewacji frontowej: 0,10 – 0,50 m;

- 5) usytuowanie garażu: razem z budynkiem mieszkalnym, na wysokości parteru;
- 6) w przypadku działek nietypowych, dla których na rysunku planu nie wyznaczono kierunku głównej kalenicy dachu, nie obowiązują powtarzalne zasady zagospodarowania wymienione w pkt 3 lit. a, b oraz w pkt. 4 i 5; na działkach tych dopuszcza się rozwiązania indywidualne;
- 7) w zagospodarowaniu działek budowlanych, sąsiadujących z planowaną ulicą zbiorczą 1/2KDZ, należy przewidzieć zieleń, co najmniej średniowysoką, usytuowaną wzdłuż linii rozgraniczającej od strony ulicy zbiorczej.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

§ 36. Ustalenia dotyczące terenu 6/1KDW.

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej. Ulica wyznaczona wyłącznie dla bezpośredniej obsługi planowanej zabudowy na terenach 6/2 Up, Ug, Pm i 6/3 Up, Ug, Pm, a także jako dojazd do terenu 2/1ZP.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie dotyczą przedmiotowego terenu.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie mają zastosowania na przedmiotowym terenie.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) kategoria ulicy: droga wewnętrzna, która powinna stanowić własność komunalną;
- 2) klasa ulicy: nie dotyczy dróg wewnętrznych, parametry przestrzenne ulicy powinny nawiązywać do parametrów ulicy dojazdowej D;
- 3) parametry przestrzenne:
 - a) szerokość pasa ulicznego nie może być mniejsza niż 8 m;
 - b) w parametrach przestrzennych ulicy należy przewidzieć ciąg pieszo-jezdny, a także możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) ulica zakończona ślepo, z możliwością przedłużenia na terenie 2/1ZP ewentualnie z możliwością zawrócenia pojazdów.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

§ 37. Ustalenia dotyczące terenu 6/2 Up, Ug, Pm i 6/3 Up, Ug, Pm.

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych, teren zabudowy usługowej w zakresie działalności gospodarczej, teren składów i magazynów. Powyższe stanowi rezerwę inwestycyjną, w pierwszym rzędzie pod potrzeby miasta

a w następnej kolejności dla działalności komercyjnej. W zakresie potrzeb publicznych należy uwzględnić takie rodzaje zagospodarowania, jak np. place wielofunkcyjne, parkingi i działalność gospodarczą związaną z bezpośrednią obsługą miasta.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: Zakazuje się lokalizacji „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”, które wymagają sporządzenia „raportu o oddziaływaniu na środowisko”.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu. Ponadto dopuszcza się podział na działki budowlane w obrębie wyznaczonego terenu, uwzględniając pierwszeństwo potrzeb publicznych; warunkiem podziału jw. jest zapewnienie dostępu do planowanej ulicy 6/1KDW bądź innego dostępu do drogi publicznej.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 25 % powierzchni działki budowlanej.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) place: możliwe są place o parametrach dostosowanych do potrzeb konkretnej inwestycji, np. place utwardzone, utwardzone z elementami ażurowymi, trawiaste; odwodnienie utwardzonych powierzchni placów należy skierować do kanalizacji deszczowej; ponadto wymagane jest podczyszczanie ścieków deszczowych;
- 2) zabudowa: możliwe jest usytuowanie obiektów budowlanych o wysokości maksymalnej 1 kondygnacji, bez podpiwniczenia, w szczególności obiektów o konstrukcji lekkiej (pawilon, wiata), a także obiektów pneumatycznych, namiotów itp.,
- 3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleń urządzoną, co najmniej wzdłuż planowanej ulicy zbiorczej 1/2KDZ i 1/1KDZ;
- 4) zagospodarowanie terenu, z zabudową wyłącznie, powinno uzyskać reprezentacyjny charakter od strony planowanej ulicy zbiorczej 1/2KDZ i 1/1KDZ, a także harmonijnie wpisywać się w tereny otaczającej zieleni 2/1ZP;
- 5) dojazd z planowanej ulicy 6/1KDW; obowiązuje zakaz wjazdu na przedmiotowe tereny z planowanej ulicy 1/1KDZ i 1/2KDZ.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

Rozdział IV Przepisy końcowe.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Braniewie
Jan Mróz

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVI/131/05
Rady Miejskiej w Braniewie
z dnia 2 lutego 2005 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
"Sportowa-Świętokrzyska" w Braniewie

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) Rada Miasta Braniewa rozstrzyga co następuje:

do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko, nie wniesiono uwag stanowiących integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVI/131/05
Rady Miejskiej w Braniewie
z dnia 2 lutego 2005 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego:
"Sportowa-Świętokrzyska" w Braniewie

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ Sportowa - Świętokrzyska ” w Braniewie na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 , z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492).

W celu realizacji uzbrojenia działek do sprzedaży należy przyjąć realizację przez gminę infrastruktury technicznej w zakresie budowy ulic oraz budowę sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej i sanitarnej jak poniżej:

zawracania pojazdów, która może być zrealizowana na terenie 2/1 ZP

Ulice w pasie perspektywicznej obwodnicy miasta (KDZ):

- strefy 4,5,6, wiąże ulica Sportowa 1/1 KDZ i fragment ulicy 1/4 KDL, które wymagają modernizacji lub przebudowy. Należy rozważyć możliwość przebudowy ul. 1/1 KDZ jako części przyszłej obwodnicy miasta. Długość tych ulic wynosi około 580 m wraz z nowym skrzyżowaniem z ulicą 3/1 KDD. Należy przyjąć realizację jezdni o 2 pasach ruchu z co najmniej chodnikiem jednostronnym.

1. Budowa i modernizacja układu ulicznego.

I etap realizacji:

- strefa 3: modernizacja ulicy Sportowej, dojazdowej, na odcinku 3/1KDD (do nowego skrzyżowania z ulicą 1/1 KDZ), długości około 190 m jezdni o 2 pasach ruchu, chodniki po obu stronach ulica 3/3 KDD, dojazdowa długości około 200 m jezdni o 2 pasach ruchu zakończona pętlą do zawracania pojazdów, chodnik jednostronny ulica 3/4 KDW, wewnętrzna, długości około 100 m, ciąg pieszo-jezdny zakończony pętlą do zawracania pojazdów.

II etap realizacji:

- strefa 4: ulica 4/1 KDD, dojazdowa, długości około 180 m jezdni o dwóch pasach ruchu zakończona pętlą do zawracania pojazdów, chodnik jednostronny ulica 4/2 KDW, wewnętrzna, długości około 95 m, ciąg pieszo-jezdny zakończony pętlą do zawracania pojazdów
- strefa 5: ulica 5/1 KDD, dojazdowa jezdni o dwóch pasach ruchu zakończona pętlą do zawracania pojazdów, chodnik jednostronny ulica 5/2 KDW, wewnętrzna, długości 100 m, ciąg pieszo-jezdny zakończony pętlą do zawracania pojazdów ulica 5/3 KDW, wewnętrzna, długości około 200 m, ciąg pieszo-jezdny zakończony pętlą do zawracania pojazdów
- strefa 6: ulica 6/1 KDW, wewnętrzna, długości około 50 m, ciąg pieszo-jezdny zakończony pętlą do

2. W skład uzbrojenia ulic wchodzi zależnie od potrzeb sieci

- a) wodociągowa realizowana w dwóch etapach.

I etap:

- strefa 3: tereny 3/6 MN, 3/7 MNI 3/8 MN budowa sieci wodociągowej w ulicach 3/3KDD i 3/4 KDW o długości około 320 m

II etap:

- strefa 4: tereny 4/4 MN i 4/5 MN budowa sieci wodociągowej w ulicach 4/1 KDD i 4/2 KDW wraz z jej połączeniem z istniejącą siecią w ulicy Sportowej, na terenie 3/1 KDD o łącznej długości około 490 m
 - strefa 5: tereny 5/4 MN i 5/5 MN budowa sieci wodociągowej w ulicach 5/1 KDD 5/2 KDW, 5/3 KDW wraz z jej połączeniem z siecią wodociagową w strefie 4, poprzez tereny 2/2 ZP, 2/3ZP i Czerwony Rów 2/4 WS o łącznej długości około 550 m
 - strefa 6: tereny 6/2 Up, Ug, Pm tereny przylegają bezpośrednio do planowanej sieci wodociągowej, obsługującej strefy 4 i 5
- b) kanalizacja sanitarna

I etap:

- strefa 3: tereny 3/6 MN, 3/7 MN, 3/8 MN
budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach 3/3 KDD i 3/4 KDW o długości około 500 m
budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach 3/3 KDD i 3/4 KDW z odprowadzeniem ścieków wzdłuż planowanej ulicy 1/2 KDZ do planowanej ulicy 1/2 KDZ do planowanej pompowni na terenie 3/2 KDW o długości 500 m, alternatywnie do pompowni istniejącej, wówczas sieć będzie dłuższa o około 40 m ewentualnie - przebudowa istniejącego kolektora tłoczego lub realizacja nowego w ciągu ulicy 1/2 KDZ o długości około 280 m - do ulicy Świętokrzyskiej

II etap:

- strefa 4: tereny 4/4 MN, 4/5 M
budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach 4/1 KDD i 4/2 KDW, wraz z odprowadzeniem ścieków uliczką pieszą 4/3 KDX do planowanej pompowni na terenie 2/3 ZP, o długości około 330 m
budowa kanału tłoczego z pompowni jw. uliczką 4/3 KDX, ulica 1/1 KDZ do pompowni na terenie 3/2 KDW o długości około 380 m alternatywnie do istniejącej pompowni
- strefa 5: tereny 5/4 MN, 5/5 MN
budowa sieci sanitarnej w ulicach 5/1 KDD, 5/2 KDW, 5/3 KDW, wraz z odprowadzeniem ścieków do planowanej pompowni na terenie 2/3 ZP i Czerwony Rów 2/4 WS, o łącznej długości 510 m
- strefa 6: tereny 6/2 Up, Ug, Pm
tereny przylegają do planowanego kolektora tłoczego prowadzącego do strefy 4 i 5 oraz poprzez planowaną ulicę 1/1 KDZ oraz nowe skrzyżowane z ulicą Sportową 3/1 KDD z terenem planowanej oczyszczalni w przypadku konieczności odprowadzenia ścieków z pozostałej części planowanych terenów przewiduje się realizację pompowni na terenie 2/1 ZP z kolektorem tłoczonym wzdłuż ulicy 6/1 KDW do pompowni na terenie 3/2 KDW

- c) kanalizacja deszczowa - odprowadzenie wód opadowych z ulic strefy 3, 4 i 5 proponuje się przeprowadzić za pomocą kanalizacji deszczowej ewentualnie innych rozwiązań uwzględniając ich ewentualne podczyszczenie. Długość kanalizacji deszczowej w planowanych strefach 4 i 5, ulicach może wynieść 800 m (mniej niż długość całkowita ulic, z uwagi na to, że początek spływu

- grawitacyjnego może przebiegać powierzchniowo), dalej wody opadowe należy prowadzić do kanału melioracyjnego na terenie 2/1 ZP oraz Czerwonego Rowu 2/4 WS przez tereny 2/2 ZP i 2/3 ZP. Odprowadzenie wód opadowych z ulicy 6/1 KDW do pobliskiego rowu melioracyjnego
- d) linie energetyczne
 - e) linia telekomunikacyjna

3. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

- budowa ulic realizowana z budżetu gminy, istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie (dotacje i fundusze, w tym strukturalne Unii Europejskiej) oraz współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem lub sponsorem
- sieci uzbrojenia ulic realizowane są przez odpowiednie przedsiębiorstwa posiadające koncesję, istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie (dotacje i fundusze, w tym fundusze strukturalne Unii Europejskiej oraz współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym sponsorem)
- finansowanie infrastruktury technicznej gmina realizuje w oparciu o każdorocznie uchwalony budżet, może wystąpić o pozyskanie środków celowych (dotacje, inne fundusze w tym unijne)

4. Zakładany czas realizacji:

- zakłada się, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej wraz ze staraniami o pozyskanie środków finansowych z innych źródeł realizowane będą w latach 2004-2015 z wyjątkiem zadań rezerwy inwestycyjnej pod zabudowę usługowa w zakresie usług publicznych Up oraz działalności gospodarczej Ug a także magazynów Pm są to tereny w strefie 6 - teren 6/2 Up, Ug, Pm i teren 6/3 Up, Ug, Pm gdzie realizacja będzie zależna od potrzeb miasta i potencjalnych inwestorów

5. W ramach procedury planistycznej na podstawie art. 17 pkt. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sportowa-Swiętokrzyska w Braniewie sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Dokument jest dostępny na stanowisku Głównego Specjalisty do spraw planowania przestrzenne Urzędu Miasta Braniewa.

471

UCHWAŁA Nr XXVI/132/05

Rady Miejskiej w Braniewie

z dnia 2 lutego 2005 r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „9 Maja” w Braniewie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Braniewie uchwała co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ulicą 9 Maja a planowaną obwodnicą drogową

miasta, łącznie z odcinkiem tej obwodnicy, zaznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan sporządzono zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Braniewie Nr XXXII/198/01 z dnia 26 września 2001 r.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego wyznaczonego obszaru, głównie dla potrzeb lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz działalności gospodarczej. W ustaleniach planu występują następujące rodzaje zagospodarowania terenów:

- 1) tereny planowanej zabudowy i zabudowy przeznaczonej do adaptacji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MW;
- 2) planowane tereny usług i działalności gospodarczej: usługi publiczne Up, usługi komercyjne Ug, składy i magazyny Pm;
- 3) tereny komunikacji: ulice zbiorcze KDZ, ulice lokalne KDL, drogi wewnętrzne KDW;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej, usytuowane na terenach komunikacji publicznej bądź na terenach przeznaczonych do zabudowy.

§ 3. 1. W skład niniejszej uchwały wchodzi część tekstowa planu, stanowiąca treść uchwały, oraz załączniki do uchwały, w tym:

- 1) część graficzna planu, w postaci rysunku planu w skali 1:1.000, który stanowi załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, które stanowi załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3.

2. Część tekstowa planu przedstawiona jest w następujący sposób:

- 1) przepisy szczegółowe dotyczące całego obszaru objętego planem, a więc mające zastosowanie również dla poszczególnych terenów wyodrębnionych w dalszych przepisach, przedstawiono w Rozdziale II od § 5 do § 14; w ich skład wchodzi:
 - a) oznaczenia graficzne obowiązujące na rysunku planu: § 5,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: § 6,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: § 7,
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: § 8,
 - e) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów: § 9,
 - f) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: § 10,
 - g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: § 11,
 - h) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: § 12,
 - i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: § 13,

- j) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu: § 14;

2) przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów przedstawiono w Rozdziale III od § 15 do § 21, dla każdego terenu w oddzielnym paragrafie, w następującym układzie:

- a) przeznaczenie terenu,
- b) ograniczenia w użytkowaniu terenu,
- c) zasady i warunki podziału nieruchomości,
- d) wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- e) parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- f) pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 1, § 2 i § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Nr XX/104/04 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 22 września 2004 r.
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 3 uchwały;
- 4) terenach, z podaniem ich numeru i symbolu – należy przez to rozumieć tereny oznaczone takim samym numerem i symbolem na rysunku planu;
- 5) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach, wymagających spełnienia warunków wymienionych w przepisach szczegółowych.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Oznaczenia graficzne obowiązujące na rysunku planu nr 1:

- 1) linia rozgraniczająca: rozgranicza tereny oznaczone na rysunku planu numerem i symbolem, z których każdy posiada odrębne ustalenia w dalszych przepisach niniejszej uchwały; linia rozgraniczająca stanowi podstawę do geodezyjnego wytyczenia terenów;
- 2) linia rozgraniczająca orientacyjna, odpowiednio do przepisu w pkt 1, dopuszcza możliwość korekty podziału terenów w zakresie nie kolidującym z dalszymi przepisami niniejszej uchwały; linia rozgraniczająca orientacyjna może stanowić podstawę do geodezyjnego wytyczenia terenów;
- 3) linia zabudowy:
 - a) wyznacza usytuowanie fasad budynków oraz elewacji istotnych dla zagospodarowania terenów publicznych,
 - b) wymaga zharmonizowania proporcji fasad lub elewacji sąsiednich budynków wzdłuż wyznaczonej linii, w tym wysokości cokołów oraz kątów nachylenia połaci dachów, ewentualnie innych rodzajów zwieńczenia budynków,
 - c) dopuszcza wysunięcie przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji;
- 4) linia zabudowy nieprzekraczalna:

- a) wyznacza graniczne możliwości usytuowania elewacji budynków,
 - b) wymaga zharmonizowania proporcji brył sąsiednich budynków widocznych od strony terenów publicznych, np. dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych itp.,
 - c) dopuszcza wysunięcie przed wyznaczoną linię niewielkich fragmentów elewacji, takich jak schody, ganek, daszek itp.;
- 5) orientacyjna linia podziału nieruchomości: wyznacza poszczególne działki budowlane wewnątrz terenu ograniczanego linią rozgraniczającą bądź linią rozgraniczającą orientacyjną; może ona stanowić podstawę do dokonania podziału nieruchomości, przy czym dopuszcza się możliwość korekty podziału terenów w zakresie nie kolidującym z ustaleniami planu;
- 6) kierunek głównej kalenicy dachu: dotyczy najważniejszej kalenicy dachu, która ma istotny wpływ na kompozycję bryły budynku widzianą od strony terenów publicznych; nie wyklucza możliwości zastosowania również kalenic o innych kierunkach oraz facjat, pod warunkiem zachowania czytelności kalenicy głównej.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zasady ochrony środowiska:

- 1) w zakresie warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska obowiązują:
 - a) adaptacja zieleni historycznej o walorach przyrodniczych i kulturowych,
 - b) ograniczenie bądź wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach o niekorzystnych warunkach fizjograficznych,
 - c) wykluczenie lokalizacji „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”, które wymagają sporządzenia „raportu oddziaływania na środowisko”,
 - d) uzbrojenie planowanych terenów zabudowy jednorodzinnej w zakresie niezbędnym dla ich prawidłowego funkcjonowania, a więc w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną, energię elektryczną i kanalizację deszczową,
 - e) ochrona wód powierzchniowych i płytkich wód gruntowych przed dopływem zanieczyszczeń z terenów zagospodarowanych,
 - f) utrzymanie względnej równowagi przyrodniczej na terenach planowanej zabudowy jednorodzinnej poprzez zagwarantowanie małej intensywności zabudowy oraz względnie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
 - g) wprowadzenie ograniczeń inwestycyjnych dla terenów, na których plan dopuszcza działalność gospodarczą,
 - h) zagwarantowanie harmonijnego powiązania planowanej zabudowy z sąsiadującymi terenami otwartymi;
- 2) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wymienione w art. 73 ustawy prawo ochrony środowiska: nie dotyczą obszaru objętego niniejszym planem.

2. Zasady ochrony przyrody:

- 1) ochrona i utrzymanie w należytym stanie zadrzewień, ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewu, na warunkach określonych w ustawie o ochronie

- przyrody;
- 2) roboty ziemne prowadzone w pobliżu zadrzewień wymagają wykonywania „w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom”;
- 3) w przypadku konieczności usunięcia drzewa należy zastosować zasadę „kompensacji przyrodniczej”, określoną w prawie ochrony środowiska.

3. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego: wzdłuż ulicy 9 Maja konieczne jest miękkie nawiązanie do kontekstu kulturowego, widocznego w postaci historycznej zabudowy od strony miasta; w głębi planowanego obszaru, gdzie znajdują się tereny otwarte, głównie łąki położone na skraju miasta, kontekst kulturowy nie ma bezpośredniego zastosowania – niezbędne jest natomiast harmonijne przejście z krajobrazu otwartego do krajobrazu zurbanizowanego.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na planowanym obszarze nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani strefy ochrony konserwatorskiej bądź strefy ochrony archeologicznej. Niezależnie od powyższego niezbędna jest kontynuacja walorów kulturowych wnętrza ulicy 9 Maja oraz ochrona walorów kulturowych budynku przy ul. 9 Maja 55 łącznie z zielenią towarzyszącą. Dobra kultury współczesnej nie występują na obszarze objętym planem.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczą obszaru objętego planem.

§ 9. Tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczą obszaru objętego planem.

§ 10. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) planowana ulica zbiorcza, zamykająca obszar objęty planem, ma znaczenie nadrzędne w stosunku do pozostałych planowanych terenów; realizacja tej drogi związana jest z potrzebą zapewnienia prawidłowego funkcjonowania podstawowego układu komunikacyjnego miasta oraz zewnętrznych powiązań komunikacyjnych;
- 2) w strukturze przestrzennej planowanego obszaru należy uwzględnić potrzebę strefowania zabudowy i zagospodarowania terenów od strony ul. 9 Maja w kierunku terenów otwartych na skraju miasta: strefa mieszkaniowa powinna stanowić kontynuację przestrzenną istniejącej zabudowy wzdłuż ul. 9 Maja, a usytuowana w głębi strefa placów i działalności gospodarczej powinna łagodnie wpisać się pomiędzy strefę zabudowy a tereny otwarte;
- 3) powiązania komunikacyjne powinny opierać się o ulicę 9 Maja, którą docelowo należy połączyć z planowaną ulicę zbiorczą;
- 4) w związku z usytuowaniem na skraju miasta należy przyjąć niską intensywność zabudowy, wysoki udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu działek budowlanych oraz ograniczyć wysokość zabudowy tak, aby nie przekraczała ona 2,5 kondygnacji;
- 5) w kompozycji planowanej zabudowy należy uwzględnić potrzebę uzyskania harmonijnej panoramy od strony terenów otwartych.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: ustalenia w przepisach

szczegółowych dot. poszczególnych terenów (Rozdział III).

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę pitną:

- a) tereny planowanej zabudowy należy uzbroić w sieć wodociągową, zasilaną z komunalnego ujęcia wody, podłączoną do istniejącej w ulicy 9 Maja sieci wodociągowej na zasadzie kontynuacji,
- b) planowaną sieć wodociągową należy usytuować w liniach rozgraniczających planowanych ulic,
- c) należy dążyć do pierścieniowego spięcia końcówek sieci;
- d) należy wykorzystać możliwość podłączenia niektórych planowanych terenów bezpośrednio do istniejącej sieci wodociągowej w ul. 9 Maja;

2) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:

- a) tereny planowanej zabudowy wymagają zorganizowanej formy odprowadzania i oczyszczania ścieków – ścieki sanitarne należy odprowadzać do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej, dla której odbiornikiem jest oczyszczalnia ścieków komunalnych,
- b) planowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy usytuować w liniach rozgraniczających planowanych ulic,
- c) należy wykorzystać możliwość podłączenia niektórych planowanych terenów bezpośrednio do istniejącej sieci kanalizacyjnej w ul. 9 Maja;
- d) w miejscach przylegających do końcówek płytko położonej sieci kanalizacyjnej należy uwzględnić ewentualność indywidualnego pompowania ścieków do sieci ulicznej;

3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- a) uwzględniając wysoki poziom wód gruntowych na planowanych terenach, niezbędna jest realizacja systemu kanalizacji deszczowej, który poprzez kanalizację uliczną oraz urządzenia odwadniające na poszczególnych działkach budowlanych pozwoli skutecznie odprowadzać wody opadowe, np. poza obszar niniejszego planu, oraz korzystnie oddziaływać na poziom wód gruntowych,
- b) wody opadowe z działek budowlanych należy odprowadzić do systemu odwadniającego w planowanych ulicach, dopuszczając również możliwość odprowadzenia tych wód na własny teren nieutwardzony,
- c) wody opadowe z planowanej wzdłuż ul. 9 Maja strefy mieszkaniowej powinny być w maksymalnie dużym zakresie kierowane do ulicy 9 Maja, jeżeli pozwolą na to płaski teren i wymagane parametry sieci; dopuszcza się możliwość odprowadzenia części wód opadowych do istniejącego systemu melioracyjnego - należy przy tym uwzględnić specyficzne uwarunkowania lokalne na styku planowanej zabudowy z terenami otwartymi, a także uwzględnić celowość podczyszczania wód opadowych odprowadzanych z ulic do wód powierzchniowych;
- d) dla potrzeb odprowadzenia wód opadowych ze strefy placów i działalności gospodarczej należy uwzględnić możliwość wykorzystania i usprawnienia istniejącego systemu melioracyjnego, łącznie z uzupełnieniem bądź zastąpieniem go poprzez wprowadzenie systemu drenażowego; docelowo należy również

uwzględnić zmiany w systemie melioracyjnym, jakie spowoduje budowa planowanej obwodnicy drogowej, która docelowo oddzieli obszar opracowania planu od terenów otwartych,

- e) w przypadku działalności gospodarczej odprowadzenie wód opadowych nie może odbywać się bezpośrednio do systemu melioracyjnego bądź bezpośrednio do kanalizacji deszczowej, bez uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych;
- 4) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
- a) zasilanie planowanych terenów w energię elektryczną należy opierać o istniejącą w pobliżu sieć linii energetycznych SN-15 kV, którą należy przedłużyć na obszar objęty planem, a jeżeli zajdzie taka potrzeba spiąć z planowaną stacją transformatorową,
 - b) należy uwzględnić możliwość zasilania planowanych terenów przy wykorzystaniu w pierwszym etapie istniejącej stacji transformatorowej przy ul. 9 Maja na działce nr 118, głównie dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej,
 - c) możliwe miejsce lokalizacji stacji transformatorowej dla potrzeb docelowych wskazano na rysunku planu; ponadto dopuszcza się również możliwość lokalizacji takiej stacji w innym miejscu, stosownie do potrzeb, najlepiej na terenach 10 Up, Ug, Pm bądź 9 Up, Ug, Pm,
 - d) planowane przewody elektroenergetyczne należy prowadzić siecią podziemną, w liniach rozgraniczających planowanych ulic;
- 5) w zakresie zasilania w ciepło: na terenach planowanej zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności nie wymaga się planowania systemu centralnego zaopatrzenia w energię ciepłą; możliwe jest stosowanie indywidualnych źródeł ciepła, przy czym należy preferować ekologiczne źródła ciepła; należy jednak dopuścić możliwość podłączenia się do pobliskich urządzeń centralnej dostawy ciepła i ciepłej wody użytkowej ze źródła komunalnego, co najmniej dla zabudowy planowanej bezpośrednio przy ul. 9 Maja;
- 6) w zakresie zasilania w gaz przewodowy: na obszarze miasta nie ma sieci gazu przewodowego; istnieje możliwość zaopatrywania odbiorców w gaz butlowy; docelowo uwzględnia się możliwość doprowadzenia sieci przesyłowej gazu ziemnego;
- 7) w zakresie gospodarowania odpadami:
- a) odpady należy gromadzić w sposób umożliwiający ich okresowe wywożenie na składowisko odpadów, z uwzględnieniem możliwości selektywnego zbierania odpadów, w nawiązaniu do stosowanej przez miasto praktyki unieszkodliwiania odpadów oraz zgodnie z planem gospodarki odpadami,
 - b) w przypadku wytwarzania odpadów innych niż komunalne, powstających w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, na inwestorze mogą ciążyć dodatkowe obowiązki wynikające z Ustawy o odpadach, stosownie do ilości i rodzaju odpadów;
- 8) system melioracyjny:
- a) ze względu na ustalone w niniejszym planie rozwiązania docelowe, polegające na wprowadzeniu kanalizacji deszczowej na tereny przeznaczone do zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem planowanej obwodnicy drogowej, należy dopuścić możliwość

wprowadzenia niezbędnych zmian w zakresie funkcjonowania dotychczasowego systemu melioracyjnego – pod warunkiem zachowania sprawności funkcjonowania tego systemu w zakresie regulacji poziomu wód gruntowych i odwodnienia terenów, uwzględniając przy tym również skutki stąd wynikające w odniesieniu do terenów sąsiednich nie objętych niniejszym planem.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie dotyczą obszaru objętego planem; tereny objęte ustaleniami planu są w przeważającej większości własnością komunalną, a więc warunki ich zagospodarowania do czasu realizacji planu uzależnione są od potrzeb komunalnych i nie wymagają decyzji planistycznych – nie mogą one jednak kolidować z planowanym zagospodarowaniem bądź utrudniać jego realizację.

§ 14. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi 0% dla wszystkich terenów objętych planem. Tereny te, za wyjątkiem przeznaczonych do adaptacji terenu 5MN, stanowią własność komunalną, a w takiej sytuacji naliczenie ww. opłaty jest bezprzedmiotowe. W przypadku terenów przeznaczonych do adaptacji sytuacja jest analogiczna.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 15. Ustalenia dotyczące terenu 1KDZ.

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej. Funkcja ulicy: fragment planowanej zachodniej obwodnicy drogowej miasta, która docelowo powinna sięgać od ul. Elbląskiej na południowym zachodzie do ul. Królewieckiej na północnym wschodzie. Oprócz możliwości odciążenia centrum miasta z ruchu przelotowego obwodnica powinna obsługiwać dojazd do istniejących i planowanych terenów rozwojowych miasta. Obsługa terenów przyległych poprzez skrzyżowania z ulicami niższych klas.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie dotyczą przedmiotowego terenu.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie mają zastosowania na przedmiotowym terenie.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) kategoria ulicy: planowana droga publiczna; określenie kategorii ulicy wymaga uchwały właściwej instytucji publicznej (miasta, powiatu bądź województwa) i wyznaczenia zarządcy drogi; należy przy tym uwzględnić planowaną funkcję ulicy, określoną w ust. 1;
- 2) klasa ulicy: ulica zbiorcza Z;
- 3) parametry przestrzenne:

- a) szerokość pasa ulicznego powinna wynosić co najmniej 20 m, jak dla ulicy klasy Z o przekroju jedno-jezdniowym,
 - b) w parametrach przestrzennych ulicy należy przewidzieć jezdnię, co najmniej jednostronny chodnik i ścieżkę rowerową, a także możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej, a także zieleni urządzonej dla potrzeb zagospodarowania pasa ulicznego;
- 4) planowane rozwiązania nie mogą kolidować z funkcjonowaniem systemu melioracyjnego;
- 5) realizacja ulicy nie ma bezpośredniego wpływu na zagospodarowanie planowanej strefy mieszkaniowej wzdłuż ul. 9 Maja; stanowi ona jednak istotne uwarunkowanie dla aktywizacji strefy placów i działalności gospodarczej 9 Up, Ug, Pm i 10 Up, Ug, Pm; realizacja odcinka obwodnicy drogowej ujętego w niniejszym planie uzależniona jest od strategicznego interesu miasta w zakresie poprawy funkcjonowania systemu komunikacji na obszarze miasta, a niniejszy plan zapewnia planistyczną rezerwę terenów na tym odcinku.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

§ 16. Ustalenia dotyczące terenu 2KDL.

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej. Funkcja ulicy: połączenie ulicy 9 Maja z odcinkiem 1KDZ planowanej obwodnicy drogowej miasta, a także dojazd do planowanej ulicy 3KDW oraz do planowanych terenów 9 Up, Ug, Pm i 10 Up, Ug, Pm.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie dotyczą przedmiotowego terenu.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie mają zastosowania na przedmiotowym terenie.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) kategoria ulicy: planowana droga publiczna; biorąc pod uwagę funkcję ulicy, wymienioną w ust. 1, odpowiada ona kategorii dróg gminnych;
- 2) klasa ulicy: ulica lokalna L;
- 3) parametry przestrzenne:
 - a) powiązanie z ulicami 9 Maja i 1KDZ poprzez skrzyżowania;
 - b) szerokość pasa ulicznego powinna wynosić co najmniej 15 m;
 - c) w parametrach przestrzennych ulicy należy przewidzieć jezdnię, co najmniej jednostronny chodnik i ścieżkę rowerową, a także możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

§ 17. Ustalenia dotyczące terenu 3KDW.

1. Przeznaczenie terenu: teren planowanej drogi wewnętrznej. Ulica przeznaczona wyłącznie dla bezpośredniej obsługi planowanej zabudowy mieszkaniowej, a także planowanego terenu 9 Up, Ug, Pm.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie dotyczą przedmiotowego terenu.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie mają zastosowania na przedmiotowym terenie.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) kategoria ulicy: droga wewnętrzna, która powinna stanowić własność komunalną;
- 2) klasa ulicy: nie dotyczy dróg wewnętrznych, parametry przestrzenne ulicy powinny nawiązywać do parametrów ulicy dojazdowej D;
- 3) parametry przestrzenne:
 - a) powiązanie z ulicami 9 Maja i 2KDL poprzez skrzyżowania,
 - b) szerokość pasa ulicznego nie powinna być mniejsza niż 10 m,
 - c) w parametrach przestrzennych ulicy należy przewidzieć co najmniej ciąg pieszo-jezdny, a także możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) pozostałe parametry przestrzenne drogi wewnętrznej uzależnione są od potrzeb zarządcy drogi.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

§ 18. Ustalenia dotyczące terenu 4MW.

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wraz z niezbędnym zagospodarowaniem towarzyszącym, np. w postaci garaży, obiektów gospodarczych, urządzeń do rekreacji, zieleni urządzonej itp. Adaptacja zabudowy i zagospodarowania terenu, z możliwością budowy nowych budynków na warunkach określonych w dalszych przepisach planu.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie dotyczą przedmiotowego terenu. Przy sytuowaniu budynków należy uwzględnić skomplikowane warunki gruntowo – wodne, w tym m. in. przewarstwienia gruntu, możliwość lokalnego występowania gruntów słabonośnych oraz względnie wysokiego poziomu wody gruntowej, wymagające indywidualnego rozpoznania dla każdego budynku.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się podział terenu na mniejsze działki, jednak przy zachowaniu wspólnie

funkcjonującego podwórza, jak w przypadku kwartału zabudowy zwartej.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje adaptacja budynku przy ul. 9 Maja nr 55, posiadającego walory kulturowe, łącznie z zielenią towarzyszącą; dopuszcza się możliwość przebudowy poddasza na cele użytkowe przy spełnieniu następujących warunków:

- a) powiększenie istniejących lukarn do szerokości nie przekraczającej 1,50 m każda oraz przykrycie ich dachami dwuspadowymi ustawionymi szczytowo, o nachyleniu połaci i pokryciu jak w budynku istniejącym,
- b) jednakowe proporcje dla wszystkich lukarn przeznaczonych do przebudowy,
- c) projekt przebudowy poddasza należy sporządzić dla całego budynku;

2) nową zabudowę należy usytuować wzdłuż linii zabudowy, z dopuszczeniem możliwości dopełnienia zabudowy również wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy, przy spełnieniu następujących warunków:

- a) gabaryty nowych budynków nie mogą przekroczyć wymiarów budynku istniejącego przy ul. 9 Maja nr 55, uznanego za wzór kulturowy, do którego należy nawiązać co najmniej w zakresie wysokości budynku, geometrii i pokrycia dachu, kompozycji elewacji frontowej, kolorystyki i materiałów wykończeniowych,
- b) wysokość zabudowy 2,5 kondygnacji, z możliwością zagospodarowania poddasza użytkowego, usytuowanie głównej kalenicy dachu równoległe do ulicy, jak zaznaczono na rysunku planu,
- c) kąt nachylenia połaci dachu powinien wynosić 35 - 45 stopni, dach czterospadowy z facjatami o parametrach wyznaczonych w pkt 1 dla rozbudowy budynku istniejącego,
- d) pokrycie dachówka ceramiczną w kolorze jasnej cegły.

3) parterowe obiekty gospodarcze, w tym garaże, należy sytuować w głąbi kwartału, w miejscach bez ekspozycji z terenów publicznych; w architekturze tych obiektów wymagane jest nawiązanie do cech kulturowych budynku przy ul. 9 Maja nr 55;

4) dopuszcza się możliwość podwyższenia poziomu terenu, maksymalnie o 0,30 m powyżej poziomu przyległych ulic: istniejących bądź planowanych, w celu uzyskania lepszych warunków posadwienia budynku i zagospodarowania działki.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

§ 19. Ustalenia dotyczące terenu 5MN.

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z niezbędnym

zagospodarowaniem towarzyszącym, np. w postaci garażu, tarasu, altany, obiektu gospodarczego itp. Adaptacja zabudowy i zagospodarowania terenu, z możliwością rozbudowy na warunkach określonych w dalszych przepisach planu.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie dotyczą przedmiotowego terenu.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: możliwe jest powiększenie dotychczas zajmowanego terenu do granic wyznaczonych w niniejszym planie.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym uwzględnia się małe parametry istniejących działek;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym;
- 2) dopuszcza się możliwość rozbudowy budynków istniejących w następującym zakresie:
 - a) wysokość zabudowy 2,5 kondygnacji, z możliwością zagospodarowania poddasza użytkowego,
 - b) dach dwuspadowy z kierunkiem głównej kalenicy równoległym do ul. 9 Maja,
 - c) kąt nachylenia połaci dachu powinien wynosić 30 - 40 stopni,
 - d) pokrycie dachu ceramiczne w kolorze jasnej cegły,
 - e) od strony ulicy 9 Maja dopuszcza się wprowadzenie okien połaciowych w dachu,
 - f) wysokość budynku, łącznie z cokołem, nie może przekroczyć 13,2 m.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

§ 20. Ustalenia dotyczące terenów 6MN, 7MN i 8MN.

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z niezbędnym zagospodarowaniem towarzyszącym, np. w postaci garażu, tarasu, altany, obiektu gospodarczego itp.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie dotyczą przedmiotowego terenu. Przy sytuowaniu budynków należy uwzględnić skomplikowane warunki gruntowo – wodne, w tym m. in. przewarstwienia gruntu, możliwość lokalnego występowania gruntów słabonośnych oraz względnie wysokiego poziomu wody gruntowej, wymagające indywidualnego rozpoznania dla każdego budynku.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu. Wielkość działki budowlanej nie może być mniejsza niż 750 m², a szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 24 m; uwzględniając powyższe, dopuszcza się korektę granic działek

budowlanych wyznaczonych na rysunku planu „orientacyjną linią podziału nieruchomości” w zakresie nie przekraczającym wielkości 1.200 m² dla pojedynczej działki budowlanej – pod warunkiem, że nie zakłóci to rytmu zabudowy wzdłuż ulicy.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym;
- 2) wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe; wysokość budynku, rozumiana jako maksymalny pionowy wymiar budynku, nie może przekroczyć 9,50 m;

3) parametry dachu:

- a) kierunek głównej kalenicy: równoległy do ulicy, jak zaznaczono na rysunku planu; powyższe nie wyklucza możliwości zastosowania dachów o bogatej bryle,
- b) możliwe jest zastosowanie facjat w bryle dachu; od strony ulicy można wprowadzić jedną facjatę, którą należy przykryć dachem dwuspadowym usytuowanym szczytowo do ulicy, a jej wysokość powinna być niższa od wysokości głównej kalenicy dachu o co najmniej 15% wysokości bryły dachu;
- c) kąt nachylenia połaci 35 - 45 stopni,
- d) pokrycie ceramiczne w kolorze jasnej cegły, dopuszcza się pokrycie z innych materiałów z fakturą przypominającą dachówkę;

4) wysokość cokołu budynku w elewacji frontowej nie może przekroczyć 0,60 m;

5) usytuowanie garażu: razem z budynkiem mieszkalnym, na wysokości parteru, w linii zabudowy; dopuszcza się usytuowanie garażu w odległości mniejszej niż 4 m od granicy sąsiedniej działki;

6) dopuszcza się możliwość podwyższania poziomu terenu, maksymalnie o 0,30 m powyżej poziomu przyległych istniejących bądź planowanych ulic, celem uzyskania lepszych warunków posadowienia budynku i zagospodarowania działki.

6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

§ 21. Ustalenia dotyczące terenów 9 Up, Ug, Pm i 10 Up, Ug, Pm.

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych oraz w zakresie działalności gospodarczej, teren składów i magazynów. Powyższe stanowi rezerwę inwestycyjną, w pierwszym rzędzie pod potrzeby miasta, a w następnej kolejności dla działalności komercyjnej. W zakresie potrzeb publicznych należy uwzględnić takie rodzaje zagospodarowania, jak np. place wielofunkcyjne, parkingi i działalność gospodarczą związaną z obsługą komunikacji oraz z bezpośrednią obsługą miasta.

Zalecane przykładowe rodzaje zagospodarowania spełniające ww. wymagania:

- 1) place: plac publiczny wielofunkcyjny, plac targowy, plac dla imprez plenerowych, plac do nauki jazdy (np. dla samochodów osobowych, samochodów ciężarowych, motocykli, rowerów), parkingi (dla samochodów osobowych i ciężarowych, giełda samochodowa, place składowe;
- 2) zabudowa: usługi publiczne (stosownie do potrzeb), obsługa ewentualnych potrzeb związanych z ruchem przygranicznym, usługi komercyjne (np. komis samochodowy, salon samochodowy, magazyny, hurtownie).

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”, które wymagają sporządzenia „raportu o oddziaływaniu na środowisko”. Przy sytuowaniu budynków należy uwzględnić skomplikowane warunki gruntowo – wodne, w tym m. in. przewarstwienia gruntu, możliwość lokalnego występowania gruntów słabonośnych oraz względnie wysokiego poziomu wody gruntowej, wymagające indywidualnego rozpoznania dla każdego budynku.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu. Ponadto dopuszcza się podział na działki budowlane w obrębie wyznaczonego terenu, uwzględniając pierwszeństwo potrzeb publicznych; warunkiem podziału jw. jest zapewnienie dostępu do planowanej ulicy 2KDL bądź 3KDW. W związku z szerokim ofertowym programem zagospodarowania nie ma podstawy do ustalenia bardziej szczegółowych warunków podziału nieruchomości. Miasto, będąc właścicielem terenu, zobowiązane jest kontrolować proces ewentualnego podziału nieruchomości zgodnie z ustaloną w planie hierarchią potrzeb.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 25 % powierzchni działki budowlanej; powyższe wynika ze specyfikacji programu zagospodarowania oraz z sąsiedztwa terenów otwartych.

5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) place: możliwe są place o parametrach dostosowanych do potrzeb konkretnej inwestycji, np. place utwardzone, utwardzone z elementami ażurowymi, trawiaste; odwodnienie powierzchni placów należy skierować do kanalizacji deszczowej; ponadto wymagane jest podczyszczanie ścieków deszczowych;
- 2) zabudowa: możliwe jest usytuowanie obiektów budowlanych o parametrach uwzględniających trudne warunki posadowienia, o wysokości maksymalnej 1 kondygnacji, bez podpiwniczenia, w szczególności obiektów o konstrukcji lekkiej (pawilon, wiata), a także obiektów pneumatycznych, namiotów itp.,
- 3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleni urządzoną, szczególnie w miejscach wskazanych na rysunku planu, a wzdłuż planowanej ulicy zbiorczej 1KDZ również zieleni wysoką;
- 4) zagospodarowanie terenu, z zabudową włącznie, powinno uzyskać reprezentacyjny wygląd od strony planowanych ulic, a szczególnie wzdłuż ulicy zbiorczej 1KDZ;
- 5) dojazd z planowanych ulic 2KDL bądź 3KDW; obowiązuje zakaz wjazdu na przedmiotowe tereny z planowanej ulicy 1KDZ;
- 6) dopuszcza się możliwość podwyższenia poziomu terenu, maksymalnie o 0,30 m powyżej poziomu przyległych ulic: istniejących bądź planowanych, w celu uzyskania lepszych warunków posadowienia budynku i zagospodarowania działki.

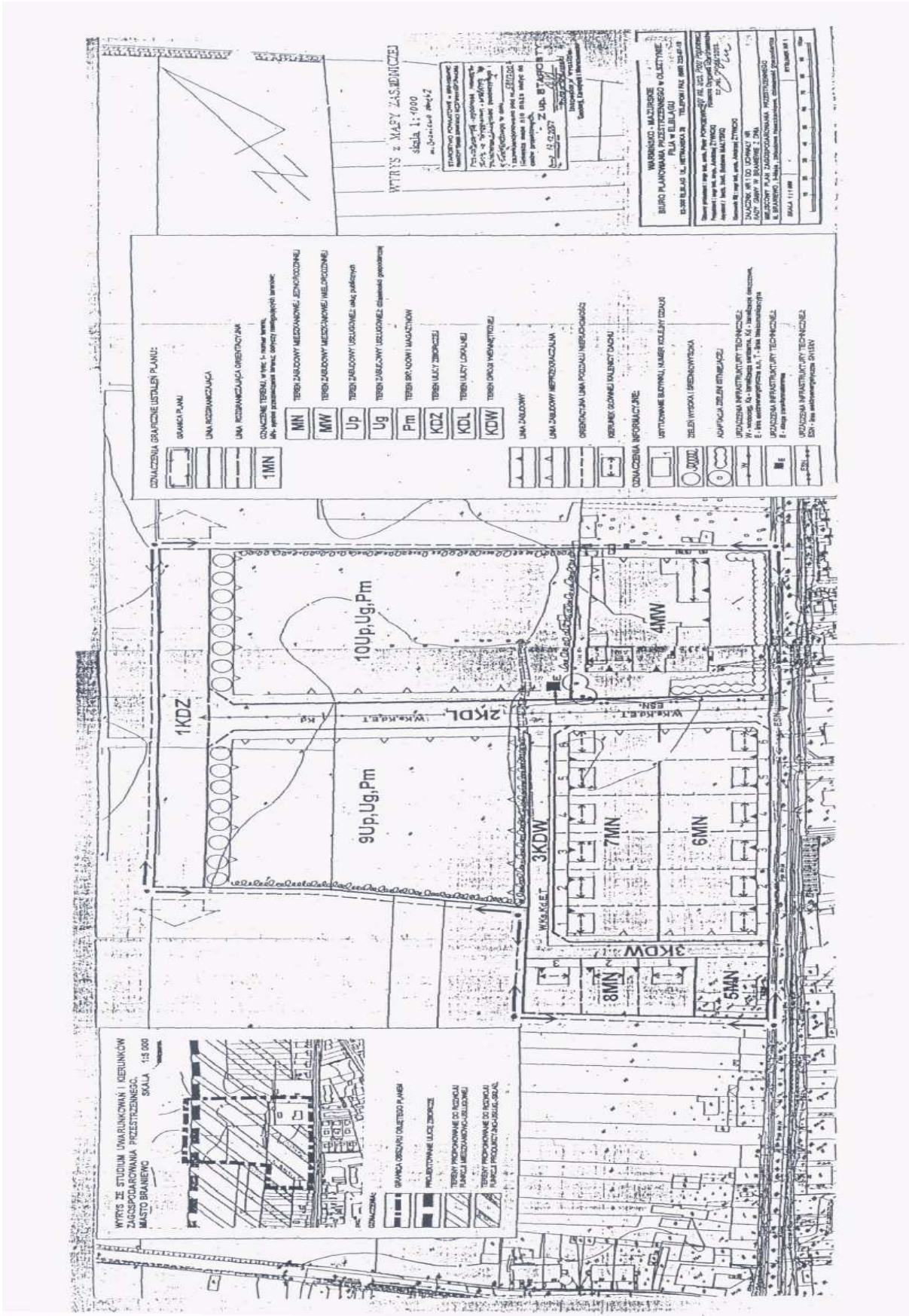
6. Pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II od § 5 do § 14, które odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

Rozdział IV Przepisy końcowe.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Braniewie
Jan Mróz

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVI/132/05
Rady Miejskiej
z dnia 2 lutego 2005 r.



Załącznik Nr 2
Do Uchwały Nr XXVI/132/05
Rady Miejskiej w Braniewie
z dnia 2 lutego 2005 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego:
„9 Maja” w Braniewie.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, Nr 6, poz. 41) Rada Miasta Braniewa rozstrzyga co następuje:

do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko, nie wniesiono uwag stanowiących integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVI/132/05
Rady Miejskiej w Braniewie
z dnia 2 lutego 2005 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „9
Maja” w Braniewie.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „9 Maja” w Braniewie na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492).

W celu realizacji uzbrojenia działek do sprzedaży należy przyjąć realizację przez gminę infrastruktury technicznej w zakresie budowy ulic oraz budowę sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej i sanitarnej jak poniżej:

1. Budowa układu ulicznego

- budowa ulicy oznaczonej jako 2KDL - do połączenia z ulicą 3KDW, szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, długości ok. 50 m
- budowa ulicy oznaczonej jako 3KDW - od ul. 9 Maja do połączenia z ulicą 2KDL, szerokości w liniach rozgraniczających 10 m długości 230 m jezdni jednokierunkowa z chodnikiem jednostronnym
- budowa dalszego ciągu ulicy oznaczonej jako 2KDL od połączenia z ulicą 3KDW w kierunku ulicy oznaczonej 1KDZ z dojazdem do terenów oznaczonych 9 i 10 Up, Ug, Pm

2. W skład uzbrojenia ulic wchodzi zależnie od

potrzeb podziemne sieci

- a) wodociągowa - około 330 m
- b) kanalizacja sanitarne - 230 m wzdłuż ulicy oznaczonej jako 3KDW, 100 m w ulicy oznaczonej jako 2KDL
- c) kanalizacja deszczowa - 230 m jako odwodnienie ulicy oznaczonej jako 3KDW, 100 m jako odwodnienie ulicy 2KDL do podłączenia z ulicą 3KDW i terenów 9 i 10 Up, Ug, Pm
- d) linie elektroenergetyczne
- e) telekomunikacyjna

Sieć uzbrojenia ulic realizowane są w ramach systemów obsługujących miasto przez przedsiębiorstwa branżowe posiadające koncesję .

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w części uzbrojony umożliwiając realizację sprzedaży działek bez wstępnych nakładów finansowych.

3. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- budowa ulic realizowana z budżetu gminy, istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie (dotacje i fundusze, w tym strukturalne Unii Europejskiej) oraz współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem lub sponsorem
- sieci uzbrojenia ulic realizowane są przez odpowiednie przedsiębiorstwa posiadające koncesję, istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie (dotacje i fundusze, w tym fundusze strukturalne Unii Europejskiej oraz współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem lub sponsorem
- finansowanie infrastruktury technicznej gmina realizuje w oparciu o każdorocznie uchwalony budżet obejmujący wysokość finansowania i przedmiot finansowania, każdego roku gmina może wystąpić o pozyskanie środków celowych (dotacje, inne fundusze w tym unijne).

4. Zakładany czas realizacji:

zakłada się, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej wraz z staraniami o pozyskanie środków finansowych z innych źródeł realizowane będą w latach 2005-2010

z wyjątkiem zadań obejmujących ulicę oznaczoną jako 2KDL od połączenia z ulicą 3KDW w kierunku ulicy oznaczonej jako 1KDZ gdzie realizacja będzie zależna od potencjalnych inwestorów na obszarach oznaczonych jako 9 i 10 Up, Ug, Pm.

5. W ramach procedury planistycznej na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 9 Maja w Braniewie sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu .Dokument jest dostępny na stanowisku Głównego Specjalisty do spraw planowania przestrzennego Urzędu Miasta Braniewa .

472

UCHWAŁA Nr XXIX/404/05
Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego
z dnia 8 lutego 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/361/04 z dnia 26 października 2004 r. w sprawie określenia zasad, trybu i harmonogramu aktualizacji strategii rozwoju społeczno-gospodarczego Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Na podstawie art. 12a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), w związku z art. 5 pkt. 3 i art. 7 ust. 4 pkt. 3 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o Narodowym Planie Rozwoju (Dz. U. Nr 116, poz. 1206) oraz z art. 41 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Załącznik nr 1 „Harmonogram i tryb prac nad aktualizacją strategii rozwoju województwa warmińsko-mazurskiego” do uchwały Nr XXVI/361/04 z dnia 26.10.2004 r. w sprawie określenia zasad, trybu i harmonogramu aktualizacji strategii rozwoju społeczno-gospodarczego Województwa Warmińsko-Mazurskiego

otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 3. Uchwała wraz załącznikiem podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Miron Sycz

473

UCHWAŁA Nr XXVII/320/05 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 11 lutego 2005 r.

w sprawie dokonania zmian w treści uchwały Nr XI/148/03 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 30 października 2003 r. w przedmiocie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Zalewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3, art. 4 i 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.) Rada Miejska w Zalewie uchwala, co następuje:

§ 1. W treści załącznika do uchwały Nr XI/148/03 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 30 października 2003 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Zalewo wprowadza się poniższą zmianę:

- 1) w § 12. ust. 2 wyrazy „zł/m³” zastępuje się wyrazami „zł miesięcznie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zalewa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Władysław Laskowski

474

UCHWAŁA Nr XXVII/323/05 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 11 lutego 2005 r.

w sprawie dokonania zmian w uchwale Nr XXVII/315/01 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia dla terenu gminy Zalewo liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 i z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (jednolity tekst: Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 i Nr 167, poz. 1372, zm. przen. Dz. U. z 2001 r. Nr 128, poz. 1401, z 2003 r. Nr 80, poz. 719 i Nr 122, poz. 1143 oraz z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 99, poz. 1001 i Nr 152, poz. 1597) Rada Miejska w Zalewie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVII/315/01 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia dla terenu gminy Zalewo liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu

sprzedaży, zmienionej uchwałą Nr IV/37/02 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie dokonania zmian w uchwale Nr XXVII/315/01 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia dla terenu gminy Zalewo liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży w § 1 w pkt 1 liczbę „33” oznaczającą liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży zastępuje się liczbą „38”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Władysław Laskowski

475

UCHWAŁA Nr XIX/97/05

Rady Gminy Wieliczki

z dnia 15 lutego 2005 r.

w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy Wieliczki

Na podstawie art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) Rada Gminy Wieliczki uchwała, co następuje:

§ 1. Konsultacje z mieszkańcami Gminy Wieliczki przeprowadza się w wypadkach przewidzianych w ustawach oraz w innych sprawach ważnych dla Gminy w celu poznania opinii mieszkańców, co do sposobu rozstrzygnięcia sprawy poddanej konsultacji.

§ 2. W konsultacjach mają prawo brać udział osoby stale zamieszkujące na terenie, na którym mają być przeprowadzone konsultacje, posiadające czynne prawo wyborcze do Rady Gminy.

§ 3. Zakres konsultacji, o których mowa w § 1. może być ograniczony do terenu jednej, kilku jednostek pomocniczych lub terenu całej gminy.

§ 4. 1. Konsultacje zarządza Wójt Gminy, gdy wymóg konsultacji wynika z przepisów ustawy, a Rada Gminy - w innych sprawach ważnych dla Gminy Wieliczki.

2. Uchwała Rady Gminy bądź zarządzenie Wójta określa przedmiot konsultacji, termin ich przeprowadzenia oraz zasięg terytorialny.

3. Informację o przedmiocie konsultacji i jej terminie oraz miejscu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenia umieszczone w siedzibie Urzędu Gminy oraz tablicach ogłoszeń jednostek pomocniczych, których dotyczą, na co najmniej 7 dni przed ich odbyciem.

§ 5. 1. Konsultacje przeprowadza zespół konsultacyjny powołany przez Wójta Gminy.

2. Wyniki konsultacji, po ich zakończeniu zespół konsultacyjny przedstawia do rozpatrzenia przez Radę Gminy, która podejmuje stosowną uchwałę.

§ 6. 1. Zebranie, podczas którego odbywają się konsultacje jest ważne, jeżeli uczestniczy w nim co najmniej 1/5 uprawnionych.

2. O ile w wyznaczonym terminie nie uzyskano obecności wymaganej liczby mieszkańców, zebranie w nowym terminie odbywa się po upływie 30 minut i jest ważne bez względu na liczbę obecnych na zebraniu.

3. Obecni na zebraniu podpisują listę obecności, która stanowi załącznik do protokołu z zebrania.

§ 7. 1. Zebranie otwiera i prowadzi obrady przedstawiciel zespołu konsultacyjnego.

2. Przewodniczący zebrania informuje mieszkańców o sprawie będącej przedmiotem konsultacji i o możliwych rozwiązaniach.

3. Po dyskusji, w której mieszkańcy winni uzyskać wszelkie wyjaśnienia dotyczące przedmiotu konsultacji, przewodniczący zebrania informuje o sposobie przeprowadzenia głosowania i przeprowadza głosowanie.

§ 8. Opinie w sprawie poddanej konsultacji mieszkańcy wyrażają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

§ 9. 1. Obsługę techniczną zebrania zapewnia pracownik wyznaczony przez Wójta Gminy.

2. Do obowiązków osoby, o której mowa wyżej, należy w szczególności:

- sporządzenie listy obecności,
- sprawdzenie, czy biorący udział w zebraniu są uprawnieni do wzięcia udziału w konsultacjach,
- spisanie protokołu.

3. Protokół powinien zawierać:

- miejsce i datę zebrania,
- stwierdzenie ważności zebrania,
- przedmiot zebrania i przebieg dyskusji,
- wyniki przeprowadzonego głosowania,
- podpis przewodniczącego zebrania i protokolanta oraz dołączoną listę obecności.

§ 10. Konsultacje dotyczące wszystkich mieszkańców Gminy uważa się za dokonane, jeżeli zostały przeprowadzone we wszystkich jednostkach pomocniczych gminy, obejmujących wszystkie miejscowości, a w przypadku określonym w § 3. jeżeli zostały przeprowadzone na całym terenie, do którego zostały ograniczone.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Józef Leśniewski

476

UCHWAŁA Nr XVII/177/05 Rady Gminy Małdyty z dnia 16 lutego 2005 r.

w sprawie określenia zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Małdyty

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.) Rada Gminy Małdyty uchwala, co następuje:

§ 1. Po zasięgnięciu opinii Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego ustala się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Małdyty zawarte w REGULAMINIE, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy w Małdytach Nr XXIV/127/97 z dnia 28 maja 1997 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Małdyty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Zofia Bagińska

Załącznik
do uchwały Nr XVII/177/05
Rady Gminy Małdyty
z dnia 16 lutego 2005 r.

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY MAŁDYTY

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin ustala:

- 1) szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy w zakresie:
 - a) wymagań dotyczących utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:
 - uprzątnięcie błota, śniegu lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,
 - mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi,
 - b) rodzaju urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych a także wymagań dotyczących ich rozmieszczania oraz utrzymywania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
 - c) częstotliwości i sposobu usuwania odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego,
 - d) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku,
 - e) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich,
 - f) wyznaczenia obszarów podlegających deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.
- 2) postanowienia Regulaminu są stosowane i interpretowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku (Dz. U. Nr

132, poz. 622 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.) po zasięgnięciu opinii Państwowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) odpadach komunalnych - należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych,
- 2) składowisko odpadów - rozumie się przez to obiekt budowlany przeznaczony do składowania odpadów komunalnych w odniesieniu do nieczystości stałych,
- 3) firmie wywozowej - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę, który posiada wydane przez Wójta Gminy zezwolenie na wykonywanie usług związanych z postępowaniem z odpadami komunalnymi lub nieczystościami ciekłymi,
- 4) właścicielach nieruchomości - rozumie się także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu a także inne podmioty władające nieruchomościami,
- 5) nieczystości ciekłych - należy rozumieć ścieki, które są gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych,
- 6) stacjach zlewnych - rozumie się przez to instalacje i urządzenia zlokalizowane przy oczyszczalniach ścieków (w Małdytach, Klonowym Dworze i Linkach) służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia.

§ 3. Regulamin obowiązuje:

- 1) właścicieli nieruchomości,
- 2) kierowników budów,
- 3) wszystkich korzystających z terenów będących własnością gminy.

Rozdział 2

Wymagania w zakresie utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości i terenach użytku publicznego

§ 4. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do utrzymania porządku, czystości oraz należytego stanu sanitarnohigienicznego nieruchomości poprzez:

- 1) usuwanie zanieczyszczeń z powierzchni nieruchomości (podwórze, przejścia, zieleńce, itp.),
- 2) usuwanie chwastów i utrzymywanie nieruchomości w estetycznym wyglądzie,
- 3) usuwanie (zamiatanie, zmywanie, zbieranie, itp.) zanieczyszczeń z pomieszczeń i urządzeń budynków wielolokalowych przeznaczonych do wspólnego użytku, np. klatki schodowe, korytarze,
- 4) oznaczanie nieruchomości przez umieszczenie w odpowiednim miejscu tabliczek informacyjnych z numerem porządkowym nieruchomości nadanym przez Wójta Gminy oraz zapewnienie należytego wyglądu tych tabliczek,
- 5) usuwanie z budynków, ogrodzeń i innych obiektów ogłoszeń, plakatów, afiszy, napisów, rysunków, itp. Umieszczanych bez zachowania właściwego trybu przewidzianego przepisami prawa.
- 6) usuwanie nawisów (sopli) z okapów, rynien, balkonów i innych części elewacji.

§ 5. 1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek niezwłocznego uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych bezpośrednio wzdłuż nieruchomości oraz z tych części nieruchomości, które służą do użytku publicznego.

2. Zakazuje się usuwania śniegu, lodu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię i z jezdni na chodnik.

3. Środki użyte do zwalczania śliskości nie mogą stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego i użytkowników terenu.

§ 6. 1. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy na śmieci i systematycznego ich opróżniania, w sposób nie dopuszczający do przepełnienia.

2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także zarządzającego drogą publiczną, znajdująca się na obszarze zabudowanym w rozumieniu przepisów ustawy Prawo o ruchu drogowym oraz w odniesieniu do przystanków komunikacji publicznej oraz przedsiębiorców korzystających z takich przystanków.

§ 7. Na nieruchomościach i terenach użytku publicznego za wyjątkiem myjni i warsztatów naprawczych:

- 1) mycie samochodów może się odbywać jedynie pod warunkiem, że powstające ścieki pozbawione substancji ropopochodnych odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w zbiornikach na ścieki w sposób umożliwiający ich usunięcie ,

- 2) zakazuje się odprowadzania ścieków, o których mowa w pkt 1 bezpośrednio do zbiorników wodnych lub do ziemi.

Rozdział 3
Zasady usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości

§ 8. 1. Odpady komunalne powstające na terenie nieruchomości muszą być gromadzone w urządzeniach odpowiadającym wymaganiom określonym w niniejszym Regulaminie, natomiast nieczystości ciekłe, nieodprowadzane do sieci kanalizacyjnej bądź przydomowej oczyszczalni ścieków, w zbiornikach odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych, w szczególności przepisów Prawo budowlane.

2. Jeżeli na nieruchomości powstają odpady inne niż komunalne, to muszą być one gromadzone w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych. Zasady gospodarowania takimi odpadami określają odrębne przepisy.

§ 9. 1. Pojemniki na odpady komunalne należy ustawiać w miejscach łatwo dostępnych zarówno dla ich użytkowników jak i dla pracowników firmy wywozowej, w sposób niepowodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.

2. Pojemniki powinny być ustawione w granicach nieruchomości na równej i utwardzonej powierzchni.

3. Koszty przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości.

4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do pojemników na odpady ustawionych na drogach publicznych i przystankach komunikacji zbiorowej.

§ 10. Właściciel nieruchomości jest obowiązany zapewnić pracownikom firmy wywozowej dostęp do pojemników, w sposób umożliwiający opróżnienie pojemników bez narażenia na szkodę ludzi, budynków bądź pojazdów. Obowiązek ten dotyczy także dostępu do urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych.

§ 11. Stałe odpady komunalne oraz nieczystości ciekłe muszą być usuwane z terenu nieruchomości w terminach ujętych w harmonogramach zawartych w umowie z firmą wywozową nie rzadziej niż raz w miesiącu.

Rozdział 4
Urządzenia przeznaczone do gromadzenia odpadów komunalnych

§ 12. Właściciel nieruchomości ma obowiązek:

- 1) wyposażyć nieruchomość w pojemniki lub kontenery służące do gromadzenia odpadów komunalnych poprzez zakup, dzierżawę od firmy wywozowej lub w inny sposób ustalony w drodze umowy z tą firmą lub innym podmiotem,
- 2) gromadzenie odpadów komunalnych wyłącznie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach lub kontenerach przeznaczonych tylko do tego celu,
- 3) utrzymywania pojemników i kontenerów w należytej czystości,
- 4) dokumentowania korzystania z usług firmy wywozowej w zakresie odbierania odpadów stałych i

nieczystości ciekłych poprzez okazanie umowy i dowodów opłacenia takich usług,

§ 13. Ilość pojemników i wielkość powinna zapewniać gromadzenie odpadów komunalnych przez cały okres pomiędzy kolejnymi wywozami.

§ 14. 1. Miejsca najczęściej uczęszczane wyposażone powinny być w kosze uliczne.

2. Organizatorzy imprez masowych zobowiązani są do wyposażenia miejsca imprezy w wystarczającą ilość pojemników bądź kontenerów do gromadzenia odpadów.

§ 15. 1. Odpady medyczne lub weterynaryjne powstające w związku z działalnością prowadzoną na terenie danej nieruchomości nie mogą być gromadzone w pojemnikach na odpady komunalne. Wytwórcy tych odpadów zobowiązani są udokumentować sposób ich unieszkodliwiania.

2. Szczegółowe zasady postępowania z tymi odpadami określają odrębne przepisy.

Rozdział 5 **Zasady rozliczania usług w zakresie postępowania z odpadami komunalnymi i nieczystościami ciekłymi**

§ 16. Właściciele nieruchomości rozliczają się z faktycznych ilości wywożonych nieczystości stałych i płynnych w oparciu o umowy z firmą wywozową.

§ 17. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do pobierania, przechowywania przez okres 2 lat i okazywania na zasadach określonych w ustawie z 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, dowodów usunięcia ustalonej ilości odpadów i nieczystości ciekłych w sposób zgodny z postanowieniami tejże ustawy (umowy i dowody wpłaty).

Rozdział 6 **Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe**

§ 18. Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym w szczególności niepozostawiania psów bez dozoru, jeżeli nie są należycie uwiązane lub nie znajdują się w pomieszczeniu zamkniętym bądź na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się z niego.

§ 19. 1. Na tereny użytku publicznego psy mogą być wyprowadzane na smyczy i w kagańcu. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma kaganiec a właściciel (opiekun) ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.

2. Zakazuje się wprowadzania psów lub innych zwierząt do obiektów użytku publicznego, placówek handlowych lub gastronomicznych, jeżeli zakaz taki wynika z wyraźnego oznakowania dokonanego przez właściciela nieruchomości (placówki lub obiektu).

§ 20. 1. Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do usunięcia spowodowanych przez nie

zanieczyszczeń na klatkach schodowych lub w innych pomieszczeniach budynków służących do użytku publicznego, a także na terenach użytku publicznego, takich jak ulice, chodniki itp.

2. Właściciele psów i innych zwierząt domowych zobowiązani są do przestrzegania zakazu wprowadzania tych zwierząt do piaskownic i innych miejsc zabaw dla dzieci, a także na tereny rekreacyjne, boisk sportowych i cmentarzy.

3. Psy i koty należy poddawać raz w roku obowiązkowym szczepieniom.

Rozdział 7 **Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej**

§ 21. Na terenach wyłączonych z produkcji rolnej zakazuje się produkcji towarowej zwierząt gospodarskich.

§ 22. Prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich zobowiązany jest:

- 1) zapewnić gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości w sposób zgodny z wymogami prawa, w tym niniejszego Regulaminu i nie powodować zanieczyszczeń terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 2) nie powodować wobec innych osób zamieszkujących nieruchomość lub nieruchomości sąsiednie uciążliwości takich, jak hałas, odór, itp...,
- 3) przestrzegać obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych i epizootycznych,

§ 23. Wprowadza się zakaz składowania obornika w odległości do 10 m od krawędzi jezdni drogi utwardzonej oraz na skłonach terenowych, jeżeli może to spowodować spływ wycieku na sąsiednią nieruchomość lub drogę.

§ 24. Pszczoły powinny być trzymane w ulach, ustawionych w odległości co najmniej 5 m od granicy nieruchomości, w taki sposób, aby nie zakłócały korzystania z nieruchomości sąsiedniej.

Rozdział 8 **Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji**

§ 25. 1. Tereny i obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji wyznacza Powiatowy Inspektor Sanitarny.

2. Obowiązek przeprowadzania deratyzacji ciąży na właścicielach nieruchomości.

Rozdział 9 **Odpowiedzialność i kontrola**

§ 26. 1. Do wykonywania czynności kontrolnych w zakresie przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu upoważnieni są wyznaczeni przez Wójta Gminy pracownicy Urzędu Gminy.

2. Postępowanie w sprawach naruszania obowiązków określonych w Regulaminie toczy się w trybie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

477

UCHWAŁA Nr XXI/166/05 Rady Gminy Krukłanki z dnia 17 lutego 2005 r.

w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy odnośnie urzędowego nazewnictwa miejscowości.

Na podstawie art. 5a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, Dz. U. 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558; Nr 113 poz. 984; Nr 154, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) w związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166 poz. 1612) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Szczegółowe tematy i wnioski, związane z nazewnictwem miejscowości, poddane konsultacji mieszkańców, określa Wójt Gminy.

1. Konsultacje z mieszkańcami w sprawie urzędowych nazw miejscowości przeprowadza się poprzez głosowania na zebraniach wiejskich sołectw, zwołanych na wniosek Wójta i zainteresowanych bezpośrednio rozstrzygnięciem tematyki poddanej konsultacji.

2. Mieszkańcy sołectwa informowani są co najmniej z tygodniowym wyprzedzeniem o terminie zebrania wiejskiego.

3. Informację o której mowa w § 2 ogłasza się poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

4. Mieszkańcy sołectwa uczestniczący w zebraniu wiejskim potwierdzają swoją obecność na liście.

5. Z zebrania wiejskiego o którym mowa w ust. 1 sporządza się protokół, który zawiera:
a) problematykę konsultacji z mieszkańcami,
b) wnioski poddane pod głosowanie,
c) liczbę osób uprawnionych do głosowania,
d) liczbę osób, które wzięły udział w konsultacjach,
e) liczbę oddanych głosów popierających, przeciwnych i wstrzymujących się.

§ 2. Wyniki konsultacji przedstawia się Radzie Gminy na najbliższej sesji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krukłanki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Gąsior

478

UCHWAŁA Nr XXI/101/05 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 21 lutego 2005 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miejscowości Łędlawki dotyczących zmiany urzędowej nazwy miejscowości Łędlawki.

Na podstawie art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) Rada Miejska w Bisztyнку uchwała:

§ 1. Przeprowadzić konsultacje w sprawie zmiany urzędowej nazwy miejscowości Łędlawki na będącą w obiegu publicznym nazwę Łędlawki, poprzez wypowiedzenie się przez mieszkańców tej miejscowości na zebraniu wiejskim i podjęcie uchwały.

§ 2. Zebranie zwołuje i przeprowadza Burmistrz według poniższych zasad:

1. Podania w sposób zwyczajowo przyjęty, na 7 dni przed terminem zebrania zawiadomienia o terminie i miejscu zebrania wiejskiego.

2. Uprawnionymi do udziału w zebraniu są wszyscy, którzy w dniu jego przeprowadzenia są stałymi mieszkańcami sołectwa uprawnionymi do głosowania.

3. Zebranie jest ważne jeżeli uprawnieni do głosowania zostali o nim prawidłowo zawiadomieni i uczestniczy w nim 1/10 uprawnionych, o których mowa w ust. 2.

4. O ile w wyznaczonym terminie nie będzie wymaganej liczby mieszkańców zebranie przeprowadza się w tym samym dniu, przesuniętym w czasie o pół godziny, bez względu na liczbę obecnych uprawnionych osób. Informację tę podaje się w zawiadomieniu.

5. Z przeprowadzonego zebrania sporządzany jest protokół, który zawiera w szczególności stwierdzenie ważności zebrania i wynik konsultacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Bisztynek.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Filipczyk
wz. B. Gruz

479

UCHWAŁA Nr XXI/103/05 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 21 lutego 2005 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bisztyнку.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 110 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001 i Nr 273, poz. 2703) Rada Miejska w Bisztyнку uchwala, co następuje:

§ 1. W statucie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bisztyнку, stanowiącym załącznik do uchwały nr XVIII/81/04 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 28 września 2004 r. w sprawie uchwalenia statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2. otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Ośrodek działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.),
- 4) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.),
- 5) ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. Nr 99, poz. 1001),
- 6) ustawy z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. Nr 122, poz. 1143 z późn. zm.),

- 7) ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 z późn. zm.),
- 8) uchwały nr XXV/150/93 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 27 marca 1993 r. w sprawie zmiany nazwy i uchwalenia statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bisztyнку,
- 9) niniejszego Statutu”;

2) § 7 otrzymuje brzmienie.

„§ 7. 1. W ramach wykonywania zadań własnych Ośrodek prowadzi sprawy z zakresu przyznawania i wypłacania dodatków mieszkaniowych określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych oraz sprawy z zakresu przyznawania i wypłacania świadczeń rodzinnych określonych w ustawie z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

2. Ośrodek prowadzi reintegrację zawodową i społeczną w ramach Klubu Integracji Społecznej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym oraz ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Bisztyнку

Przewodniczący Rady
Zbigniew Filipczyk
wz. B. Gruz

480

UCHWAŁA Nr XXVII/166/05

Rady Miejskiej w Reszlu

z dnia 25 lutego 2005 r.

w sprawie Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Reszlu.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz art. 110, ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001, Nr 273, poz. 2703) Rada Miejska w Reszlu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Statut Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Reszlu w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr VIII/61/03 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 12 marca 2003 r. w sprawie ustalenia Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Reszlu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Reszlu
Tadeusz Żegis

Załącznik
do Uchwały Nr XXVII/166/05
Rady Miejskiej w Reszlu
z dnia 25 lutego 2005 r.

STATUT

Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Reszlu

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Reszlu, zwany dalej „Ośrodkiem”, działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759)
- 2) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001, Nr 273, poz. 2703)
- 3) uchwały Nr XI/51/90 w sprawie utworzenia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Reszlu.
- 4) niniejszego statutu.

§ 1. 1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Reszlu, zwany dalej „Ośrodkiem”, działa jako wyodrębniona jednostka budżetowa Gminy Reszel.

2. Działalnością swoją obejmuje teren miasta i gminy Reszel.

3. Siedziba Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Reszlu mieści się w Reszlu przy ulicy Kolejowej 25A.

§ 2. 1. Ośrodek realizuje zadania własne gminy zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Reszlu.

2. Ośrodek realizuje zadania zlecone gminie w zakresie pomocy społecznej i świadczeń rodzinnych zgodnie z ustaleniami przekazanymi w tym względzie przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego.

§ 3. W celu zabezpieczenia zadań realizowanych przez Ośrodek stwarza się następujące działy:

- 1) Dział pomocy społecznej, w którym tworzone są następujące stanowiska:
 - pracownik socjalny,
 - opiekun;
- 2) Dział świadczeń rodzinnych, w którym tworzone są następujące stanowiska:
 - referent ds. obsługi świadczeń rodzinnych;
- 3) Stanowiska wspólne do realizacji zadań Ośrodka:
 - kierownik,
 - główny księgowy,
 - inspektor,
 - kasjer,
 - pracownik obsługi;
- 4) Klub Seniora:
 - instruktor ds. kulturalno-oświatowych;
- 5) Klub Integracji Społecznej:
 - pracownik socjalny.

§ 4. 1. Ośrodkiem kieruje i reprezentuje go na zewnątrz Kierownik Ośrodka.

2. Kierownika zatrudnia i rozwiązuje z nim stosunek pracy Burmistrz Reszla.

3. Kierownik Ośrodka realizuje czynności wynikające z przepisów Prawa Pracy wobec osób zatrudnionych w Ośrodku.

4. Kierownik Ośrodka jest upoważniony do dokonywania czynności związanych z funkcjonowaniem Ośrodka, które mają na celu realizowanie zadań statutowych Ośrodka wobec wszystkich władz, organów,

instytucji, przedsiębiorstw i banków, w tym także do występowania i prowadzenia w imieniu Gminy Reszel spraw przed sądami w charakterze strony i wnioskodawcy, uczestnika postępowania, z prawem do udzielania dalszych pełnomocnictw.

5. Do obowiązków Kierownika należy zwłaszcza:

- a) wydawanie „na podstawie upoważnienia udzielonego przez Radę Miejską w Reszlu decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej”¹ oraz wydawania decyzji administracyjnych na podstawie upoważnienia Burmistrza Reszla z zakresu świadczeń rodzinnych,
- b) organizowanie i nadzór nad pracą podległych pracowników,
- c) wykonywanie innych zadań pomocy społecznej zleconych przez organy samorządu i Wojewodę,
- d) wydawanie zarządzeń i regulaminów oraz instrukcji dla realizacji zadań statutowych.

6. Szczegółową organizację wewnętrzną i funkcjonowanie Ośrodka określa Kierownik w drodze regulaminu.

§ 5. Ośrodek realizuje zadania własne i zlecone Gminy z zakresu pomocy społecznej określone ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

1. Do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy:

- 1) opracowywanie i realizacja gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka;
- 2) sporządzanie bilansu potrzeb gminy w zakresie pomocy społecznej;
- 3) udzielanie schronienia, zapewnienie posiłku oraz niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym;
- 4) przyznawanie i wypłacanie zasiłków okresowych;
- 5) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych;
- 6) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego;
- 7) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne osobom bezdomnym oraz innym osobom nie mającym dochodu i możliwości uzyskania świadczeń na podstawie przepisów o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia;
- 8) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych w formie biletu kredytowanego;
- 9) opłacanie składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe na osobę, która zrezygnuje z zatrudnienia w związku z możliwością sprawowania bezpośredniej, osobistej opieki nad długotrwale lub ciężko chorym członkiem rodziny oraz wspólnie nie zamieszkującymi z matką, ojcem lub rodzeństwem;
- 10) praca socjalna;
- 11) organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych w miejscu zamieszkania, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi;
- 12) prowadzenie i zapewnienie miejsc w placówkach opiekuńczo-wychowawczych wsparcia dziennego lub mieszkaniach chronionych;
- 13) tworzenie gminnego systemu profilaktyki i opieki nad dzieckiem i rodziną;

- 14) dożywianie dzieci;
- 15) sprawianie pogrzebów, w tym osobom bezdomnym;
- 16) kierowanie do domu pomocy społecznej i ponoszenie odpłatności za pobyt mieszkańca gminy w tym domu;
- 17) sporządzanie sprawozdawczości oraz przekazywanie jej właściwemu wojewodzie, również w wersji elektronicznej, z zastosowaniem systemu informatycznego;
- 18) utworzenie i utrzymanie ośrodka pomocy społecznej, w tym zapewnienie środków na wynagrodzenia pracowników;

2. Do zadań własnych gminy należy:

- 1) przyznawanie i wypłacanie zasiłków specjalnych celowych;
- 2) przyznawanie i wypłacanie pomocy na ekonomiczne usamodzielnienie w formie zasiłków, pożyczek oraz pomocy w naturze;
- 3) prowadzenie i zapewnienie miejsc w domach pomocy społecznej i ośrodkach wsparcia o zasięgu gminnym oraz kierowanie do nich osób wymagających opieki;
- 4) podejmowanie innych zadań z zakresu pomocy społecznej wynikających z rozeznaczonych potrzeb gminy, w tym tworzenie i realizacja programów osłonowych;
- 5) współpraca z Powiatowym Urzędem Pracy w zakresie upowszechniania ofert pracy oraz informacji o wolnych miejscach pracy, upowszechniania informacji o usługach poradnictwa zawodowego i o szkoleniach.

3. Do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej realizowanych przez gminę należy:

- 1) przyznawanie i wypłacanie zasiłków stałych;
- 2) opłacanie składek na ubezpieczenie zdrowotne określonych w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia;
- 3) organizowanie i świadczenie specjalistycznych usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania dla osób z zaburzeniami psychicznymi;
- 4) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków związanych z kłęską żywiołową lub ekologiczną;
- 5) prowadzenie i rozwój infrastruktury środowiskowych domów samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi;
- 6) realizacja zadań wynikających z rządowych programów pomocy społecznej, mających na celu ochronę poziomu życia osób, rodzin i grup społecznych oraz rozwój specjalistycznego wsparcia;
- 7) środki na realizację ww. zadań zapewnia budżet państwa.

§ 6. Ośrodek realizuje zadania zlecone gminie z zakresu świadczeń rodzinnych określone ustawą z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255).

§ 7. Dodatkowo do zadań Ośrodka należy:

- 1) współdziałanie z prowadzącymi działalność społeczną organizacjami pozarządowymi, Kościołami, związkami wyznaniowymi, fundacjami, stowarzyszeniami, pracodawcami oraz osobami fizycznymi i prawnymi w celu organizacji określonych zadań z zakresu pomocy społecznej;
- 2) współpraca z organizacjami samorządu terytorialnego, jednostkami organizacyjnymi gminy i administracji rządowej, jednostkami opieki zdrowotnej, ZUS, KRUS, Powiatowym Centrum

Pomocy Rodzinie, Powiatowym Urzędem Pracy, policją, prokuraturą, sądami, placówkami oświatowymi i wychowawczymi;

- 3) kierowanie wniosków o ustalenie niepełnosprawności i stopnia niepełnosprawności do organów określonych w odrębnych przepisach;
- 4) wytyczanie w uzasadnionych przypadkach powództw na rzecz obywateli w szczególności z zakresu spraw rodzinnych i opiekuńczych.

§ 8. Prawa i obowiązki pracowników Ośrodka regulują przepisy ustawy o pomocy społecznej i ustawy

o pracownikach samorządowych oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw, jak również regulaminy ustalone przez Kierownika Ośrodka.

§ 9. Za całość gospodarki finansowej jednostki odpowiada Kierownik oraz Główny Księgowy będący pracownikiem jednostki.

§ 10. Zmiany niniejszego Statutu wprowadza się w trybie przewidzianym dla jego uchwalenia.

* **Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność**
– rozstrzygnięcie nadzorcze PN.0911-56/05 z dnia 21 marca 2005 r.

481

UCHWAŁA Nr XXXII/393/05

Rady Miejskiej w Pisz

z dnia 14 marca 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zaliczenia ulic: Pl. Daszyńskiego, Ratuszowej i Rybackiej (odcinek od Pl. Daszyńskiego do skrzyżowania z ul. 1 Maja), na terenie miasta Pisz do kategorii dróg gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 i Nr 273, poz. 2703) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVII/309/04 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 września 2004 r. w sprawie zaliczenia ulic: Pl. Daszyńskiego, Ratuszowej i Rybackiej (odcinek od Pl. Daszyńskiego do skrzyżowania z ul. 1 Maja), na terenie miasta Pisz do kategorii dróg gminnych (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2004 r. Nr 161 poz. 1999 i 2009) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych: Plac Ignacego Daszyńskiego, ulicę Ratuszową i ulicę Rybacką (na odcinku od Placu Ignacego Daszyńskiego do skrzyżowania z ulicą 1 Maja)

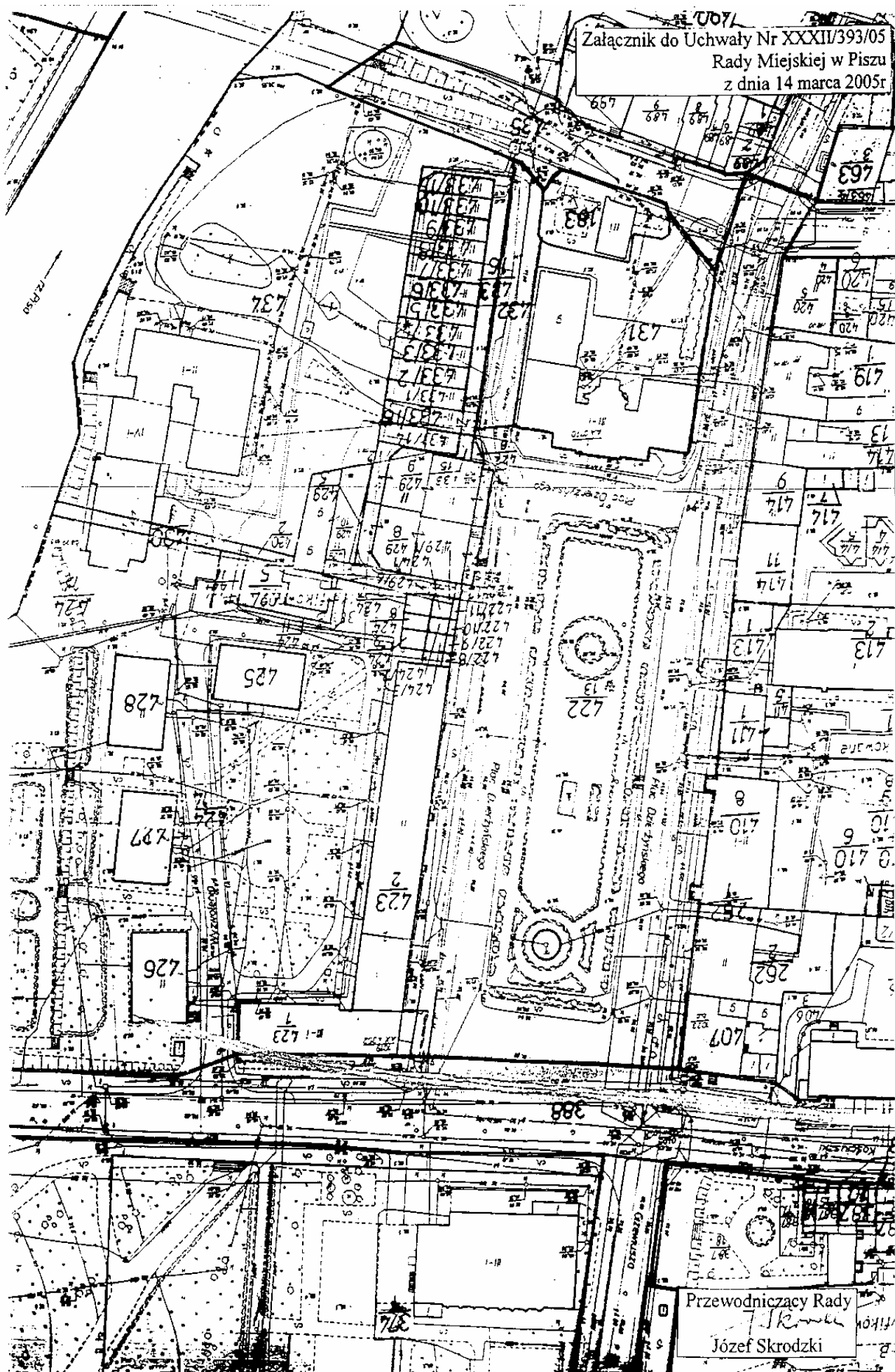
położone na terenie miasta Pisz. Plac Ignacego Daszyńskiego oznaczony jest numerem geodezyjnym działki - 422/13, ulica Ratuszowa oznaczona jest numerem geodezyjnym działki - 432, ulica Rybacka (na odcinku od Placu Ignacego Daszyńskiego do skrzyżowania z ulicą 1 Maja) oznaczona jest numerem geodezyjnym - 422/13 - zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.”

2) załącznik graficzny do uchwały otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pisz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Józef Skrodzki



482

ANEKS Nr 1/05

z dnia 28 lutego 2005 r.

do porozumienia zawartego w dniu 12 stycznia 2005 r. pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim - Stanisławem Szatkowskim a Prezydentem Miasta Olsztyn - Czesławem Jerzym Małkowskim, w sprawie przekazania do prowadzenia Gminie Olsztyn zadań z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, należących do właściwości administracji rządowej.

Na podstawie § 10 porozumienia w sprawie przekazania do prowadzenia Gminie Olsztyn zadań z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, należących do właściwości administracji rządowej, wprowadza się następujące zmiany:

§ 1. W § 9 ust. 2 porozumienia wyrazy „w terminie 14 dni” zastępuje się wyrazami „w terminie 90 dni”.

§ 2. Pozostałe postanowienia zawarte w porozumieniu nie ulegają zmianie.

§ 3. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 4. Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wojewoda
Warmińsko-Mazurski
Stanisław Szatkowski

Prezydent Miasta
Czesław Jerzy Małkowski

483



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD-4210-9(4)/2005/523/III/AP

Gdańsk, dnia 17 marca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692), w związku z art. 30 ust. 1 i art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808),

na wniosek

z dnia 4 marca 2005 r.

Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rucianem Nidzie

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 790262538

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”
postanawiam

zmienić moją decyzję z dnia 22 grudnia 2003 r. Nr OGD - 820/523-A/9/2003/III/SK w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo, wydłużając ten okres do dnia 30 czerwca 2005 r.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na:

- **wytwarzanie ciepła** z dnia 28 listopada 1998 r. Nr WCC/397/523/U/OT-7/98/MK, zmienioną decyzjami: z dnia 31 stycznia 2000 r. Nr WCC/397A/523/W/3/2000/RW, z dnia 11 lutego 2000 r. Nr WCC/397B/523/W/3/2000/RW oraz z dnia 1 marca 2001 r. Nr CC/397B/523/W/3/2001/RW,

- **przesyłanie i dystrybucje ciepła** z dnia 28 listopada 1998 r. Nr PCC/414/523/U/OT-7/98/MK, zmienioną decyzjami: z dnia 24 września 1999 r. Nr PCC/414/S/523/U/3/99, z dnia 31 stycznia 2000 r. Nr PCC/414A/523/W/3/2000/RW oraz z dnia 9 września 2002 r. Nr PCC/414B/523/W/OGD/2002/SK,
- **obrót ciepłem** z dnia 14 grudnia 2000 r. Nr OCC/277/523AY/3/2000/RW
ustaliło (trzecią) taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”, z dnia 22 grudnia 2003 r. Nr OGD - 820/523-A/9/2003/III/SK, z terminem obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w taryfie do dnia 31 marca 2005 r. Pismem z dnia 4 marca 2005 r. (data wpływu 8 marca 2005 r.), uzupełnionym opłatą skarbową nadesłaną w dniu 14 marca 2005 r., Przedsiębiorstwo wystąpiło o zmianę decyzji Prezesa URE z dnia 22 grudnia 2003 r. Nr OGD - 820/523-A/9/2003/III/SK. w zakresie określonego w tej decyzji okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w taryfie w taki sposób, aby okres ten został przedłużony do dnia 30 czerwca 2005 r.
Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 61 § 1 w związku z art. 155 kpa, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zmiany wyżej wskazanej decyzji.

Zgodnie z art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, „może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Po przeprowadzeniu analizy przedstawionego wniosku Prezes URE uznał, iż jest on zasadny, albowiem za przedłużeniem okresu obowiązywania trzeciej taryfy dla ciepła przemawia słuszny interes Przedsiębiorstwa. Przedłużenie zaś okresu obowiązywania trzeciej taryfy dla ciepła pozwoli na dalsze stosowanie cen i stawek opłat zawartych w tej taryfie tym bardziej, iż w chwili obecnej toczy się postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia czwartej taryfy dla ciepła. Za uwzględnieniem niniejszego wniosku przemawia również interes społeczny, albowiem Przedsiębiorstwo nie może stosować cen i stawek opłat innych od zatwierdzonych w taryfie. W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

- 1) Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo energetyczne, oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki - Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
- 2) Odwołanie od decyzji Prezesa URE powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
- 3) Stosownie do art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Główny Specjalista
Celestyn Wojewódka

484



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD - 4210-10(5)/2005/572/II/AP

Gdańsk, dnia 21 marca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692), w związku z art. 30 ust. 1 i art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808),

na wniosek
z dnia 7 marca 2005 r.

Zakładu Energetyki Ciepłej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzyszu
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 790146000
zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”
postanawiam

zmienić moją decyzję z dnia 3 czerwca 2003 r. Nr OGD - 820/572-A/13/2003/II/AP w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo, wydłużając ten okres do dnia 31 maja 2005 r.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na:

- wytwarzanie ciepła z dnia 6 października 1998 r. Nr WCC/188/572/U/OT-7/98/MK, zmienioną decyzjami z dnia 20 września 2000 r. Nr WCC/188A/572/W/3/2000/MJ i z dnia 31 sierpnia 2001 r. Nr WCC/188B/572/W/3/2001/MJ,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 6 października 1998 r. Nr PCC/202/572/U/OT-7/98/MK, zmienioną decyzjami z dnia 17 sierpnia 1999 r. Nr PCC/202/S/572/U/3/99, z dnia 20 września 2000 r. Nr PCC/202A/572/W/3/2000/MJ oraz z dnia 5 października 2001 r. Nr PCC/202B/572/W/3/2001/MJ,

ustaliło (drugą) taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”, z dnia 3 czerwca 2003 r. Nr OGD - 820/572-A/13/2003/II/AP, z terminem obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w taryfie do dnia 31 marca 2005 r. Pismem z dnia 7 marca 2005 r. (data wpływu 10 marca 2005 r.), uzupełnionym opłatą skarbową nadesłaną w dniu 16 marca 2005 r., Przedsiębiorstwo wystąpiło o zmianę decyzji Prezesa URE z dnia 3 czerwca 2003 r. Nr OGD - 820/572-A/13/2003/II/AP w zakresie określonego w tej decyzji okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w taryfie w taki sposób, aby okres ten został przedłużony do dnia 30 czerwca 2005 r. Kolejnym pismem z dnia 18 marca 2005 r. zweryfikowało tę datę wnioskując o przedłużenie bazowych cen i stawek opłat zawartych w drugiej taryfie do dnia 31 maja 2005 r.

Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 61 § 1 w związku z art. 155 kpa, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zmiany wyżej wskazanej decyzji

Zgodnie z art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Po przeprowadzeniu analizy przedstawionego wniosku Prezes URE uznał, iż jest on zasadny, albowiem za przedłużeniem okresu obowiązywania drugiej taryfy dla ciepła przemawia słuszny interes Przedsiębiorstwa. Przedłużenie zaś okresu obowiązywania drugiej taryfy dla ciepła pozwoli na dalsze stosowanie cen i stawek opłat zawartych w tej taryfie tym bardziej, iż w chwili obecnej toczy się postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia trzeciej taryfy dla ciepła. Za uwzględnieniem niniejszego wniosku przemawia również interes społeczny, albowiem Przedsiębiorstwo nie może stosować cen i stawek opłat innych od zatwierdzonych w taryfie.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

- 1) Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo energetyczne, oraz art. 479⁴⁶ pkt. 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesyłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki - Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
- 2) Odwołanie od decyzji Prezesa URE powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
- 3) Stosownie do art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Główny Specjalista
Celestyn Wojewódka

485

INFORMACJA

Starosty Braniewskiego

z dnia 3 marca 2005 r.

w sprawie operatów ewidencji gruntów i budynków miasta Braniewa, miasta Fromborka i miasta Pieniężna, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 z późn. zm.) informuję, że projekty operatów opisowo-kartograficznych założenia ewidencji budynków dla miasta Braniewa, miasta Fromborka i miasta Pieniężna, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie stają się operatami ewidencji gruntów i budynków.

W terminie 30 dni od dnia ogłoszenia informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-

Mazurskiego każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym może zgłaszać zarzuty do tych danych.

Informacja podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Starosta
Włodzimierz Kunc

486

OBWIESZCZENIE

Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

z dnia 23 marca 2005 r.

w sprawie ogłoszenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla poszczególnych powiatów znajdujących się na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego, na okres od 1 kwietnia 2005 r. do 30 września 2005 r.:

Na podstawie art. 9 ust. 9 ustawy dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.) ogłasza się wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla poszczególnych powiatów znajdujących się na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego, na okres od 1 kwietnia 2005 r. do 30 września 2005 r.

1. Powiat bartoszycki	- 2039 zł,
2. Powiat braniewski	- 2039 zł,
3. Powiat działowski	- 2039 zł,
4. Powiat elbląski	- 2039 zł,
5. Powiat etcki	- 2039 zł,
6. Powiat giżycki	- 2039 zł,
7. Powiat gołdapski	- 2039 zł,
8. Powiat iławski	- 2039 zł,
9. Powiat kętrzyński	- 2039 zł,
10. Powiat lidzbarski	- 2039 zł,
11. Powiat mrągowski	- 2039 zł,
12. Powiat nidzicki	- 2039 zł,
13. Powiat nowomiejski	- 2039 zł,
14. Powiat olecki	- 2039 zł,
15. Powiat olsztyński	- 2039 zł,
16. Powiat ostródzki	- 2039 zł,
17. Powiat piski	- 2039 zł,
18. Powiat szczycieński	- 2039 zł,
19. Powiat węgorzewski	- 2039 zł,
20. Elbląg miasto na prawach powiatu	- 2127 zł,
21. Olsztyn miasto na prawach powiatu	- 2141 zł.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Stanisław Szatkowski

487

SPRAWOZDANIE

z działalności Powiatowej Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w Szczytnie za 2004 r.

Powiatowa Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w Szczytnie wykonuje swoje zadania od 2002 r. Kierowana przez Starostę prowadzi działania w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli poprzez:

- ocenę zagrożeń porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli na terenie powiatu,
- opiniowanie pracy Policji i innych powiatowych służb, inspekcji i straży,
- opiniowanie projektów programów współdziałania Policji i innych służb odpowiedzialnych za zapewnienie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- przygotowanie projektu powiatowego programu zapobiegania przestępczości oraz porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.

Głównym zadaniem Komisji w roku 2004 było przygotowanie materiałów potrzebnych do opracowania projektu Powiatowego Programu Zapobiegania Przestępczości oraz Porządku Publicznego i Bezpieczeństwa Obywateli.

Na posiedzeniu Komisji w dniu 6 maja 2004 r. przyjęto plan działań w roku 2004. Jeden z punktów posiedzenia dotyczył zagadnienia monitoringu. Komendant Powiatowy Policji Pan Jarosław Markun przedstawił korzyści jakie płyną z funkcjonowania systemu w mieście Szczytno. Udział w posiedzeniu Wójta Gminy Wielbark Pana Grzegorza Zapadki, członka Komisji oraz zaangażowanie Komendanta Powiatowego Policji Pana Jarosława Markuna doprowadziły do zaplanowania w budżecie gminy na 2005 r. środków na zainstalowanie kamer w miejscowości Wielbark.

Zespół ds. Przygotowania Projektu Powiatowego Programu Zapobiegania Przestępczości oraz Porządku Publicznego i Bezpieczeństwa Obywateli miał za zadanie zebrać materiały, aby na początku roku 2005 przygotować: projekt Powiatowego Programu Zapobiegania Przestępczości oraz Porządku Publicznego i Bezpieczeństwa Obywateli, a następnie przedstawić i uchwalić go na posiedzeniu Rady Powiatu. Zespół zebrał się czterokrotnie w ciągu minionego roku, 20 i 27 maja, oraz 28 września i 28 października.

W posiedzeniach Zespołu uczestniczyli przedstawiciele gmin, a także przedstawiciele powiatowych służb, inspekcji i straży. Scharakteryzowali oni problemy dotyczące zagadnienia bezpieczeństwa oraz przedstawili propozycje rozwiązań. W trakcie całego roku napływały do Komisji materiały dotyczące zagrożeń, które zostaną ujęte w projekcie Programu. Dalsze spotkania zaplanowano w roku 2005, są one potrzebne aby wypracować wspólne kierunki działań.

Wzorem lat ubiegłych opracowano Program Poprawy Bezpieczeństwa Wypoczynku w Powiecie Szczycieńskim w 2004 r. Zagrożenia w sezonie letnim na podstawie informacji nadesłanych przez poszczególne służby i podmioty odpowiedzialne za bezpieczeństwo i porządek publiczny, zostały zawarte w jednym Programie. Przekazany został powiatowym służbom, inspekcjom i strażom do realizacji w sezonie letnim. Działania polegały przede wszystkim na częstszej kontroli ośrodków wczasowych, pól biwakowych, obszarów leśnych, akwenów. Wspólne kontrole Policji, Straży Pożarnej, Straży Rybackiej, Straży Leśnej, pozwoliły uniknąć i zaniechać wielu zagrożeniom głównie pożarowym oraz tym zagrażającym środowisku naturalnemu. Wspólne patrolowanie i kontrole obniżają koszty działania a współpraca poszczególnych służb na szczeblu Powiatowej Komisji Bezpieczeństwa ułatwia wypracowanie wniosków i kierunków dalszych działań.

W roku ubiegłym członkowie Komisji brali udział w szkoleniu organizowanym przez Komendę Powiatową Policji przy współpracy Wyższej Szkoły Policji na temat „Mechanizmy współdziałania Policji z jednostkami samorządu terytorialnego, firmami ubezpieczeniowymi oraz podmiotami zajmującymi się ochroną osób i mienia na rzecz propagowania rozwiązań technicznych zmniejszających ryzyko stania się ofiarą przestępstwa”.

Zebrane informacje i prace Powiatowej Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w Szczytnie w ciągu całego ubiegłego roku zostaną zawarte w projekcie Programu Zapobiegania Przestępczości oraz Porządku Publicznego i Bezpieczeństwa Obywateli, który planuje się przedstawić na posiedzeniu Rady Powiatu w I kwartale roku 2005.

Starosta
Andrzej Kijewski