



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 28 listopada 2005 r.

Nr 190

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE POWIATOWEGO LEKARZA WETERYNARII W GIŻYCKU:

- 2044** - Nr 2/05 z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie określenia obszarów, na których wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich, sposobów ich oznaczania i wprowadzenia zakazów. 10975

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2045** - Nr XXVI/198/05 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 11 października 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego półwyspu Ostrów w obrębie geodezyjnym Pasym..... 10975
- 2046** - Nr XXXVII/574/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 października 2005 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Orzysz. 10987
- 2047** - Nr XXXVII/575/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 października 2005 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Ogródek, gmina Orzysz. 11015
- 2048** - Nr XXV/622/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27 października 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyznania pierwszeństwa dzierżawcom i najemcom w nabywaniu komunalnych lokali użytkowych. 11033
- 2049** - Nr XXV/623/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27 października 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie cen biletów za przewóz osób i bagażu, opłat dodatkowych oraz przepisów porządkowych obowiązujących w środkach miejskiej komunikacji zbiorowej w Elblągu. 11034
- 2050** - Nr XXV/624/2005 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27 października 2005 r. w sprawie zmiany w statucie Domu dla Bezdomnych im. Św. Brata Alberta w Elblągu. 11036
- 2051** - Nr XXV/625/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27 października 2005 r. w sprawie zmiany w uchwale Nr XIX/446/04 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie reorganizacji Środowiskowego Domu Samopomocy w Elblągu oraz zmiany w statucie Domu Pomocy Społecznej przy ul. Pułaskiego 1 c w Elblągu..... 11036
- 2052** - Nr XXXIII/146/05 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 27 października 2005 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Kurzętnik. 11037
- 2053** - Nr XXXIV/297/05 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 27 października 2005 r. w sprawie określenia liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na rok 2006. 11041
- 2054** - Nr LII/699/05 Rady Miasta Olsztyn z dnia 22 listopada 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta Olsztyn.. 11041

INFORMACJA:

- 2055** - Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji z dnia 17 listopada 2005 r. Nr OGD421071(14)/2005/1464/III/DJ odmawiającej zatwierdzenia taryfy dla ciepła, sporządzonej przez „GOREX” Sp. z o.o. z siedzibą w Górowie Iławeckim..... 11042

OBWIESZCZENIE:

- 2056** - Komisarza Wyborczego w Elblągu z dnia 10 listopada 2005 r. o zmianach w składach rad powiatów i rad gmin liczących powyżej 20 tys. mieszkańców. 11042

2044

ROZPORZĄDZENIE Nr 2/05 Powiatowego Lekarza Weterynarii w Giżycku z dnia 17 listopada 2005 r.

w sprawie określenia obszarów, na których wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich, sposobów ich oznaczania i wprowadzenia zakazów.

Na podstawie art. 45 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. Nr 69, poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872 zm. Dz. U. z 2001 r., Nr 128, poz. 1407, Dz. U. z 2002 r., Nr 37, poz. 329, Dz. U. z 2002 r. Nr 41, poz. 365, Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002 r. Nr 89, poz. 804, Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1688, Dz. U. z 2003 r. Nr 52, poz. 450, Dz. U. z 2003 r. Nr 137, poz. 1302, Dz. U. z 2003 r. Nr 149, poz. 1452, Dz. U. z 2004 r. Nr 33, poz. 287, Dz. U. Nr 33, poz. 288) - zarządza się co następuje:

§ 1. Obszarem, na którym wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich jest teren sołectwa STERŁAWKI WIELKIE, gmina RYN, powiat GIŻYCKO.

§ 2. Za obszar zagrożony uznaje obwody łowieckie numer 61 i 90 Koła Łowieckiego „Kormoran”.

§ 3. Na obszarze określonym w § 1 nakazuje się trzymanie psów na uwięzi, a kotów w zamknięciu do dnia 11 lutego 2006 roku.

§ 4. Na obszarze określonym w § 1 zakazuje się do 11 lutego 2006 roku organizowania polowań i odłowów zwierząt łownych.

§ 5. Na obszarze określonym w § 2 zakazuje się do 11 grudnia 2005 roku organizowania polowań i odłowów zwierząt łownych.

§ 6. Zakazuje się wywozu psów i kotów z terenu sołectwa STERŁAWKI WIELKIE i okręgu zagrożonego bez zgody Powiatowego Lekarza Weterynarii w Giżycku.

§ 7. Miejsca bytowania zwierząt dzikich na obszarze określonym w § 1 zostaną oznaczone przez BURMISTRZA MIASTA I GMINY RYN tablicami: „UWAGA WŚCIEKLIZNA! WSTĘP WZBRONIONY!”.

§ 8. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

p.o. Powiatowy Lekarz Weterynarii w Giżycku
Stanisław Piłat

2045

UCHWAŁA Nr XXVI/198/05 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 11 października 2005 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego półwyspu Ostrów w obrębie geodezyjnym Pasym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 oraz art. 27 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Pasymiu uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego półwyspu Ostrów w obrębie geodezyjnym Pasym.

§ 2. 1. Przedmiot i zakres zmian planu są określone na podstawie uchwały Nr XVIII/139/04 Rady Miejskiej w

Pasymiu z dnia 26 października 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu półwyspu Ostrów w obrębie geodezyjnym Pasym.

2. Zmiana planu składa się z następujących elementów podlegających zatwierdzeniu:

- 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,

- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które natężą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
- 5) stwierdzenie zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym, załącznik Nr 4.

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 3. Ustala się następujący zakres obowiązywania określić na całym obszarze objętym planem:

- 1) linia zabudowy nieprzekraczalna oznacza linię poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej;
- 2) przeznaczenie podstawowe oznacza takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne oznacza rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

- 1) zasady kształtowania przestrzeni;
- 2) zasady obsługi oraz projektowane urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny istniejącej zieleni naturalnej chronionej oznaczone w rysunku planu symbolami: LS - zieleń leśna, ZW - zieleń wysoka, ZN - zieleń niska;
- 2) tereny zieleni rekreacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZR;
- 3) tereny podlegające ochronie konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu granicami zasięgów stref ochrony konserwatorskiej grodziska;
- 4) gleby pochodzenia organicznego oznaczone na rysunku planu granicami ich zasięgów;
- 5) tereny rolne, łąki i pastwiska oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 6) tereny istniejących podziałów geodezyjnych terenów rolnych na działki rolne oznaczone na rysunku planu symbolem R/D;
- 7) tereny projektowanej zabudowy letniskowej indywidualnej oznaczone na rysunku planu symbolem ML;
- 8) tereny projektowanej zabudowy letniskowej indywidualnej oznaczone na rysunku planu symbolem ML1;
- 9) tereny istniejącej zabudowy letniskowej i zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem MLi, Mri;
- 10) tereny usług sportu oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 11) tereny usług turystyki oznaczone na rysunku planu symbolem UT i UT1;
- 12) tereny ciągów komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem KD10, KD15 - liczba oznacza szerokość drogi w liniach rozgraniczających i KP - przejścia piesze;
- 13) tereny wód oznaczone na rysunku planu symbolem W.

§ 5. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:

- 1) granicy opracowania planu;
- 2) Zasięgu strefy ochrony bezpośredniej jezior: Kalwa Duża i Kalwa Mała, wykluczonej spod zabudowy kubaturowej wyznaczonej jak na rysunku planu;
- 3) granic gleb pochodzenia organicznego;
- 4) zasięgów stref ochrony konserwatorskiej grodziska;
- 5) zasięgu strefy ochronnej linii 15 kV;
- 6) przeznaczenia terenów;
- 7) linii rozgraniczających tereny o różnych rodzajach przeznaczenia;
- 8) funkcji i parametrów ulic;
- 9) linii zabudowy ściśle określonych;
- 10) linii zabudowy nieprzekraczalnych.

Rozdział II Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

1. Zasady kształtowania przestrzeni:

- 1) nowe działki zabudowy letniskowej nie mogą być mniejsze niż 3000 m (0,3 ha),
- 2) przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych rodzajach przeznaczenia jest obowiązujący i może być zmieniony w niezbędnym zakresie, wynikłym z późniejszych faz realizacji planu, za wyjątkiem sytuacji wymienionej w pkt 5;
- 3) przebieg linii podziału wewnętrznego terenów o tym samym rodzaju przeznaczenia tj. granic działek zabudowy letniskowej wyznaczonych w planie może ulec drobnym korektom bez możliwości wtórnego podziału geodezyjnego na działki zabudowy letniskowej inne niż wyznaczone w planie,
- 4) zaleca się zmniejszenie ilości działek poprzez łączenie działek wyznaczonych na rysunku planu, niedopuszczalne jest wytyczanie mniejszych działek niż określone w pkt 1;
- 5) dopuszcza się powiększanie działek zabudowy letniskowej wyznaczonych na rysunku planu pod bezwzględnym warunkiem pozostawienia naturalnego ukształtowania terenu oraz istniejącej zieleni w stanie nienaruszonym. Powyższe nie dotyczy terenów chronionych;
- 6) wszelkie działania inwestycyjne muszą zapobiegać erozji gleby, szczególnie na terenach o dużym spadku. Na terenach tych obowiązuje zakaz przemieszczeń mas ziemnych (robót ziemnych), zaleca się przeznaczenie ich pod zalesienie lub zadrzewienie, co należy traktować jako zgodne z planem, mimo braku odpowiednich oznaczeń na rysunku planu, za wyjątkiem nasadzeń zieleni wysokiej na terenach eksponowanych,
- 7) obowiązuje zakaz wydobywania i eksploatacji jakichkolwiek surowców naturalnych, takich jak kreda jeziorna, glina, piasek, żwir, torf i inne;
- 8) obowiązuje zakaz melioracji zmieniającej radykalnie stosunki wodne. Występujące oczka wodne nie

mogą być zasypane lecz pozostawione jako naturalny element krajobrazu;

- 9) obowiązuje zakaz wznoszenia budynków poza terenami wyznaczonymi na rysunku planu;
- 10) w granicach jednej działki, na terenie wyznaczonym na rysunku planu pod zabudowę może być usytuowany wyłącznie jeden obiekt zabudowy letniskowej, chyba że ustalenia szczegółowe do wyznaczonych terenów mówią inaczej;
- 11) obowiązuje zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów przemysłowych;
- 12) nowe budynki o charakterze letniskowe - rekreacyjnym należy realizować jako zabudowę w formie i gabarytach nawiązującą do istotnych cech architektury regionalnej, lokalizowaną na terenach nieekspozowanych. Szczegółowe warunki zabudowy zawarto w Rozdziale III § 18;
- 13) ogrodzenia nie mogą przekraczać wysokości 1,20 m od poziomu terenu. Dla ogrodzeń stosowanych od strony ulic i ciągów pieszych, obowiązuje nakaz wykonywania ich jako drewniane lub murowane z przewagą drewna w charakterze płotów zagród wiejskich. Stosowanie siatki możliwe jest jedynie przy jednoczesnym wprowadzeniu żywopłotów wzdłuż tych ogrodzeń. Obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń pełnych,
- 14) właściciele gruntów obowiązuje pozostawienie miejsca nad brzegiem jeziora Kalwa Duża, celem swobodnego ruchu pieszego wzdłuż wód;

2. Zasady obsługi oraz projektowane urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę docelowo: poprzez projektowaną sieć wodociągową rozdzielczą wyposażoną w hydranty przeciwpożarowe z istniejącego wodociągu w Pasymiu, tymczasowo: z ujęć własnych;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z lokalnymi przepompowniami ścieków, których orientacyjny rejon oznaczono na rysunku planu symbolem NOP, projektowanym głównym kolektorem tłocznym przebiegającym centralnie przez półwysep Ostrów do projektowanej głównej przepompowni ścieków i istniejącym kolektorem sanitarnym do istniejącej oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z obiektów usytuowanych w lokalnych zagłębieniach terenu poprzez indywidualne przepompownie ścieków do studzienek rozprężnych w kanalizacji grawitacyjnej lub bezpośrednio do kolektorów sanitarnych tłocznych. Obowiązuje nakaz podłączenia wszystkich obiektów wyposażonych w instalację sanitarną do sieci kanalizacji sanitarnej. Nie dopuszcza się indywidualnych rozwiązań unieszkodliwiania ścieków. Obowiązuje zakaz stosowania lokalnych oczyszczalni indywidualnych, grupowych i budowy zbiorników bezodpływowych, a także „stawojek”. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, uwarunkowane jest wybudowaniem niezbędnego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej umożliwiający podłączenie go do czynnego systemu;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną zespołu zabudowy letniskowej w północnej części półwyspu z istniejącej stacji „Ostrów - Mała Kalwa”. Dla projektowanej linii SN 15 kV przewiduje się wykorzystanie trasy istniejącej linii nn 0,4 kV, którą należy zdemontować. Zaopatrzenie w energię elektryczną zespołu zabudowy letniskowej w

centralnej i południowej części półwyspu z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych słupowych 15/0,4 kV zasilanych odgałęzieniami napowietrznymi SN 15 kV z istniejącej linii przesyłowej SN 15 kV „Pasym - Olsztyn”. Ze stacji transformatorowych wykonać należy kablowe sieci rozdzielcze nn 0,4 kV w granicach linii rozgraniczających ulic,

- 4) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła stosownie do wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń właściwych organów. Obowiązuje stosowanie innego źródła ogrzewania niż węglowe i węglopochodne;
- 5) nakazuje się gromadzenie odpadów stałych w małych kontenerach na poszczególnych działkach z zapewnieniem ich usuwania stosownie do przepisów odrębnych.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 7. 1. Ustala się tereny istniejącej zieleni naturalnej chronionej oznaczone na rysunku planu symbolem LS, stanowiące obszar zieleni leśnej i lasów i zwartych samosiewów, głównie sosnowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się modernizację ciągów spacerowych w celu zapewnienia dostępności do jeziora;
- 2) dopuszcza się penetrację turystyczną;
- 3) ze względu na wysoką wartość przyrodniczą i duże znaczenie dla ochrony wód jeziora wprowadzanie zabudowy i pobytowych form rekreacji w granicach indywidualnych działek letniskowych uwarunkowane jest obowiązkiem ochrony istniejących drzew.

§ 8. 1. Ustala się tereny istniejącej zieleni naturalnej chronionej oznaczone na rysunku planu symbolem ZW, stanowiące obszar zieleni wysokiej, nieurządzonej, zalesień, zad rzewień i zakrzewień na glebach chronionych i siedliskach bagiennych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania :

- 1) nie dopuszcza się penetracji turystycznej;
- 2) ze względu na wysoką wartość przyrodniczą i szczególnie duże znaczenie dla ochrony wód jeziora ustala się nakaz ich pozostawienia w stanie obecnym, naturalnym.

§ 9. 1. Ustala się tereny istniejącej zieleni naturalnej chronionej oznaczone na rysunku planu symbolem ZN, stanowiące obszar pokryty roślinnością niską trawiastą.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 3 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się penetrację turystyczną;
- 2) ze względu na duże znaczenie dla ochrony wód jeziora, użytkowanie winno zapewniać duży udział trwałej zieleni, w tym wysokiej na dużych spadkach zapobiegającej erozji, za wyjątkiem terenów ekspozowanych, wyniesionych w zasięgu strefy C - ochrony krajobrazu kulturowego.

§ 10. 1. Ustala się tereny zieleni rekreacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZR, stanowiące obszar istniejącej i projektowanej zieleni w granicach działek letniskowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 2) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej na terenach eksponowanych wyniesionych w zasięgu strefy C - ochrony krajobrazu kulturowego,
- 3) dopuszcza się zróżnicowane formy zieleni urządzonej. Zaleca się zieleń iglastą, zachowującą całoroczne walory widokowe.

§ 11. 1. Ustala się teren podlegający ochronie konserwatorskiej oznaczony na rysunku planu granicą zasięgu strefy A - ścisłej ochrony konserwatorskiej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje:

- 1) bezwzględny zakaz prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych, zabudowy i nasadzeń;
- 2) nakaz utrzymania roślinności typu łąkowego;
- 3) zakaz wypasu;
- 4) nakaz usunięcia istniejących budynków letniskowych, elementów małej architektury i ogrodzeń wzniesionych bez wymaganych prawem pozwoleń na budowę.

3. Postuluje się likwidację istniejącego stalowego masztu i przeprowadzenie linii średniego napięcia w sposób nie kolidujący z. krajobrazem kulturowym obiektu historycznego.

§ 12. 1. Ustala się teren podlegający ochronie konserwatorskiej oznaczony na rysunku planu granicą zasięgu strefy B - pośredniej ochrony konserwatorskiej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej z dopuszczeniem niskiej zabudowy o charakterze letniskowe - rekreacyjnym, a także elementów małej architektury związanej z obsługą ruchu turystycznego,
- 2) lokalizacja ewentualnej zabudowy w obniżeniach, poza wierzchołkami wysoczyzn i eksponowanymi stokami;
- 3) wysokość zabudowy max parter z dachem dwuspadowym, krytym dachówką;
- 4) architektura regionalna z przewagą drewna;
- 5) bezwzględny zakaz nasadzeń zieleni wysokiej.

3. Wszelkie prace ziemne, z wyłączeniem prac rolnych, planowane na terenie strefy ochrony pośredniej, w tym uzbrojenie terenów rekreacyjnych i prace związane z realizacją nowej zabudowy, za każdym razem muszą być uprzednio uzgadniane z właściwymi organami służby ochrony zabytków. Prace te, zależnie od opinii wspomnianych władz konserwatorskich, muszą być poprzedzone badaniami wykopaliskowymi lub, w uzasadnionych przypadkach, nadzorem archeologicznym.

§ 13. 1. Ustala się teren podlegający ochronie konserwatorskiej oznaczony na rysunku planu granicą zasięgu strefy C - ochrony krajobrazu kulturowego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II § 6, a ponadto obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej na terenach eksponowanych.

§ 14. 1. Ustala się tereny podlegające ochronie konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu granicami zasięgów stref D - lokalnej ochrony archeologicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 realizacja jakichkolwiek inwestycji wymaga przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych.

§ 15. Ustala się bezwzględne pozostawienie w stanie naturalnym gleb pochodzenia organicznego oznaczonych na rysunku planu granicami ich zasięgów

§ 16. 1. Ustala się tereny rolne, łąki i pastwiska wyłączone spod zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolem R.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń;
- 2) zaleca się przeznaczenie pod trwałe użytki zielone, a na obszarze strefy ochronnej jeziora Kalwa zadrzewienia i zakrzewienia, za wyjątkiem terenów eksponowanych, wyniesionych w zasięgu strefy C - ochrony krajobrazu kulturowego;
- 3) plan nie wyznacza terenów nowej zabudowy letniskowej w zasięgu strefy ochrony bezpośredniej jeziora Kalwa, o szerokości 100 m. Nie podlega adaptacji zabudowa tam istniejąca wykonana bez wymaganego przepisami pozwolenia na budowę. Ostateczną decyzję co do wyżej wymienionych obiektów pozostawia się organom administracyjnym i sądowym zgodnie z postępowaniem stosownym do odpowiednich przepisów prawa budowlanego.

§ 17. Dla terenów istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu, podziałów geodezyjnych terenów rolnych na działki rolne oznaczonych na rysunku planu symbolem R/D ustala się możliwość ich przeznaczenia na funkcję letniskową z dopuszczeniem zabudowy pod następującymi warunkami:

- 1) wymagana powierzchnia działki większa niż 2000 m (0,2 ha);
- 2) wymagane dojazdy do działek o parametrach jak dla działek budowlanych. Wyjątkowo do pojedynczych działek, spełniających warunek wymieniony w pkt 1, dojazd stanowić mogą wydzielone geodezyjnie drogi gospodarcze.;
- 3) w przypadku spełnienia powyższych warunków należy traktować te tereny jako tereny zabudowy letniskowej, mimo braku odpowiednich oznaczeń na rysunku planu, obowiązują wówczas ustalenia podane w § 18.

§ 18. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ML ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę letniskową.

2. Obowiązują ustalenia zawarte w § 6, a w stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) zabudowa powinna być ulokowana na działce tak, aby nie usuwać zadrzewień poza przypadkami uzasadnionymi, uzgodnionymi z odpowiednimi służbami,
- 2) zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą w formie wiejskiej zabudowy zagrodowej o charakterze rekreacyjnym, która skalą i formą winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do cech architektury regionalnej, wykonaną z tradycyjnych materiałów lokalnych, z przewagą drewna, wyklucza się okładziny elewacyjne typu siding;
- 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji, w tym kondygnacja (druga) w postaci użytkowego poddasza pod dachem wysokim;

- 4) dach zabudowy kryty dachówką, materiałami ją imitującymi lub trzcina o kącie nachylenia połaci dachowej w przedziale 30° - 45°;
- 5) realizacja zabudowy uwarunkowana jest uzbrojeniem terenu w sieć kanalizacyjną, grawitacyjną i tłoczną z odprowadzeniem ścieków głównym kolektorem tłocznym do istniejącej oczyszczalni ścieków w Pasyminiu.

3. W obrębie zabudowy, o której mowa w ust. 2 dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i innych obiektów niezbędnych dla użytkowania podstawowego, jak zadaszenia i podcienie.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów, o których mowa w ust. 3, jest:

- a) dostosowanie do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego,
- b) zamknięcie się zabudowy w jeden zespół grupujący wszystkie objekty,
- c) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów jako wolnostojące.

5. W opracowaniach projektów budowlanych niezbędne jest pokazanie sposobu wkomponowania zabudowy w otaczający krajobraz.

6. Ponadto, na terenach o których mowa w ust. 1 postępowanie w stosunku do zabudowy na nich istniejącej, wybudowanej bez wymaganego przepisami pozwolenia na budowę nastąpi stosownie do odpowiednich przepisów prawa budowlanego pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w ust. 2, 3, 4 i 5 § 18.

§ 19. 1. Ustala się teren projektowanej zabudowy letniskowej oznaczony na rysunku planu symbolem ML 1.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia jak w § 18 za wyjątkiem pkt 2 ust. 2, którego obowiązującą treść ustala się następująco: zabudowę należy kształtować jako bliźniaczą w formie wiejskiej zabudowy zagrodowej o charakterze rekreacyjnym, która skalą i formą winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do cech architektury regionalnej, wykonaną z tradycyjnych materiałów lokalnych, z przewagą drewna, wyklucza się okładziny elewacyjne typu siding.

§ 20. 1. Ustala się tereny istniejącej zabudowy letniskowej i zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem Mli i Mri.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) istniejąca zabudowa może podlegać remontom, modernizacji, przebudowie i wymianie;
- 2) działania, o których mowa w punkcie 1 winny przestrzegać zasady kształtowania zabudowy w skali i formie nawiązującej do otoczenia i krajobrazu,
- 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji, w tym kondygnacja (druga) w postaci użytkowego poddasza pod dachem wysokim,
- 4) dach zabudowy kryty dachówką, materiałami ją imitującymi lub trzcina, o kącie nachylenia połaci dachowej w przedziale 30 - 45°.

3. Obowiązują ustalenia zawarte w § 6.

4. Ponadto na terenach, o których mowa w ust. 1, położonych poza strefą ochrony bezpośredniej jeziora Kalwa Duża dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem parametrów jak w § 18.

§ 21. 1. Ustala się tereny usług sportu oznaczone na rysunku planu symbolem US przewidziane pod lokalizację plaż, trawiastych kąpielisk oraz zieleń rekreacyjną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 wyklucza się lokalizowanie obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń służących zorganizowanym kąpieliskom i sportom wodnym.

§ 22. 1. Ustala się teren usług turystyki oznaczony na rysunku planu symbolem UT.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
1) zabudowę kubaturą pensjonatową na ok. 50 miejsc poza strefą ochrony bezpośredniej jez. Kalwa Duża;
2) lokalizację urządzeń służących zorganizowanym kąpieliskom i sportom wodnym w strefie ochrony jez. Kalwa Duża.

3. Nowa zabudowa winna skalą i formą harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do istotnych cech architektury regionalnej.

4. Wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji, w tym kondygnacja (druga) w postaci użytkowego poddasza pod dachem wysokim.

5. Dach zabudowy kryty dachówką materiałami ją imitującymi lub trzcina, o kącie nachylenia połaci dachowej w przedziale 30° - 45°.

6. W opracowaniach projektów budowlanych niezbędne jest pokazanie sposobów wkomponowania zabudowy w otaczający krajobraz.

7. Ponadto na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się w miejsce usług turystycznych podział na trzy działki letniskowe indywidualne z warunkami zabudowy jak w § 18.

8. W przypadku przeznaczenia terenu w całości pod funkcję wymienioną w ust. 6, aktualny będzie podział terenu na działki letniskowe wraz z układem komunikacyjnym, pokazany na rysunku planu linią przerywaną.

9. Obowiązuje nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się indywidualnych rozwiązań unieszkodliwiania ścieków. Oddanie do użytkowania ww. obiektów uwarunkowane jest wybudowaniem niezbędnego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej umożliwiający podłączenie go do czynnego systemu.

§ 23. 1. Ustala się teren usług turystyki oznaczony na rysunku planu symbolem UT 1.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
1) zabudowę 13 bungalowami łącznie na ok. 50 miejsc w strefie B - pośredniej ochrony konserwatorskiej;
2) zabudowę obiektami obsługi poza zasięgiem strefy B.

3. Nowa zabudowa winna skalą i formą harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do istotnych cech architektury regionalnej.

4. Wysokość zabudowy nie może przekraczać:

- 1) dwóch kondygnacji, w tym kondygnacja (druga) w postaci użytkowego poddasza pod dachem wysokim, dla zabudowy wymienionej w ust. 2 pkt 1;
- 2) trzech kondygnacji, w tym kondygnacja (trzecia) w postaci użytkowego poddasza pod dachem wysokim, dla zabudowy wymienionej w ust. 2 pkt 2.

5. Dach zabudowy kryty dachówką, materiałami ją imitującymi lub trzcina o kącie nachylenia pości dachowej w przedziale 30° - 45°.

6. W opracowaniach projektów budowlanych niezbędne jest pokazanie sposobów wkomponowania zabudowy w otaczający krajobraz.

7. Obowiązuje nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się indywidualnych rozwiązań unieszkodliwiania ścieków. Oddanie do użytkowania ww. obiektów uwarunkowane jest wybudowaniem niezbędnego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej umożliwiający podłączenie go do czynnego systemu.

§ 24. 1. Ustala się tereny ciągów komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem KD10, KD15 i KP - przejścia piesze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w obrębie linii rozgraniczających obowiązuje:

- 1) klasyfikacja funkcjonalno-techniczna, przebieg i szerokość pasów drogowych;
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci i urządzeń uzbrojenia terenu w zakresie: wody, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyki i telekomunikacji pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących ulic;
- 3) zakaz stosowania żużla dla nawierzchni pieszych i jezdnych w rozwiązaniach tymczasowych i docelowych.

§ 25. 1. Na terenach wód otwartych oznaczonych na rysunku planu symbolem W, obowiązuje bezwzględny nakaz ochrony jeź. Iwa Mała wraz z łączącym je z jez. Kalwa Duża ciekim wodnym, wyklucza się:

- 1) penetrację turystyczną,
- 2) zmiany przebiegu linii brzegowej i naturalnego ukształtowania strefy przybrzeżnej.

2. Ewentualne inne nie wymienione w planie działania dotyczące jeziora Kalwa Mała wraz z łączącym je z jeziorem Kalwa Duża ciekim wodnym, muszą być poprzedzone bezwzględnym wymogiem opracowania operatu ochrony tych obiektów.

3. Na brzegu jeź. Kalwa Duża, dopuszcza się budowę pomostów zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 26. 1. Zasady udziału miasta Pasym w finansowaniu budowy układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej oraz scalenia i podział nieruchomości winny być określone w trybie właściwej uchwały.

2. Tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu półwyspu Ostrów w obrębie geodezyjnym Pasym zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/219/02 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 26 kwietnia 2002 r. ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 76 z dnia 27 czerwca 2002 r. poz. 1143.

3. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

4. Wszelkie działania inwestycyjne, na działkach związanych z inwestycjami, o których mowa w pkt 1 muszą być zgodne z ustaleniami planu.

5. Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Miasta w Pasymiu. Zainteresowani mają prawo wglądu do planu oraz zasięgnięcia informacji.

§ 27. Wysokość stawek procentowych:

Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) ustalone zostały dla terenów rolnych dla których w planie została określona następująca funkcja:

LP	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem	Wysokość procentowa stawki
1.	ML i ZR	30%
2.	ML1 i ZR	30%
3.	MR	30%
4.	MLi i Mri	30%
5.	LS, Zw, ZN	30%
6.	UT	30%
7.	UT1	30%
8.	US	30%
9.	R	0%
10.	R/D	30%
11.	KD i KP	0%

§ 28. 1. Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Miasta i Gminy w Pasymiu, a jego kopie Burmistrz przekazuje Wojewodzie i Marszałkowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz Staroście Powiatu Szczycieńskiego.

2. Każdy ma prawo wglądu do planu oraz otrzymania stosownych wypisów i wyrysów. Za wydane wypisy i wyrisy pobiera się opłatę administracyjną.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Pasym.

§ 30. Uchwała wraz z załącznikiem podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Brygida Starczak

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVI/198/05
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 11 października 2005 r.

dotyczy: rozstrzygnięcia uwag złożonych podczas wyłożenia planu miejscowego do publicznego wglądu na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)

Stwierdzam, że podczas wyłożenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu półwyspu Ostrów w obrębie geodezyjnym Pasym, nie złożono żadnych uwag do planu.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVI/198/05
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 11 października 2005 r.

dotyczy: rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art.7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 111, ust. 2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65, poz. 594) Rada Miejska w Pasymiu rozstrzygnęła następująco:

- 1) budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami,
- 2) budowa sieci wodociągowej,
- 3) sieci elektroenergetycznej,
- 4) budowa nowych ulic.

I) zostanie sfinansowana przez gminę z następujących źródeł:

- środki własne budżetu gminy,
- środki funduszu ochrony środowiska,
- środki UE i budżetu państwa pozyskane w ramach unijnych programów pomocowych,
- kredyty, pożyczki, dotacje celowe o ile inne źródła okażą się niewystarczające.

II) Realizacja ww. zadań inwestycyjnych nastąpi w latach 2006-2013, przy czym zależała będzie od zabezpieczenia w odpowiedniej wysokości środków finansowych.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXVI/198/05
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 11 października 2005 r.

dotyczy: stwierdzenia zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu półwyspu Ostrów w obrębie geodezyjnym Pasym ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)

Stwierdzam zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu półwyspu Ostrów w obrębie geodezyjnym Pasym, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Pasymiu Nr XXV/125/96 z dnia 29 listopada 1996 r. oraz zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XXI/158/05 z dnia 15 lutego 2005 r.

2046

UCHWAŁA Nr XXXVII/574/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 października 2005 r.

w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Orzysz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) (Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139)(Zmiany: Dz. U. z 1997 r. Nr 141, poz. 943; z 1999 r. Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) (Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) - Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział I

Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzysz zwany dalej planem.

§ 2. 1. Granica planu określona została na rysunku planu.

2. Rysunek planu w skali 1:5000 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą planu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są związane z ustaleniami planu:

- 1) granica planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania do ustalenia w trakcie realizacji planu,
- 4) linie rozgraniczające pomiędzy terenami dróg docelowo rozdzielające połączenia w ruchu kołowym,
- 5) obowiązujące linie zabudowy,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 7) granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i przekształceń obszarów zdegradowanych,
- 8) granica terenu o słabej lub bez izolacji użytkowego poziomu wodonośnego,
- 9) granica obszaru B - obszaru ochrony częściowej wartości kulturowo-zabytkowych,
- 10) granica obszaru E - obszaru ochrony ekspozycji wartości kulturowo-zabytkowych,
- 11) granica obszaru K - obszaru ochrony krajobrazowej otuliny wartości kulturowo-zabytkowych,
- 12) granica strefy ochronnej jeziora,
- 13) proponowane podziały na działki budowlane,
- 14) przebieg orientacyjny podstawowych ścieżek rowerowych,
- 15) lokalizacja ogólnodostępnych plaż, kąpielisk i przystani,
- 16) granica obszarów, na których obowiązują inne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- 17) granica obszarów, na których ustalenia innych planów tracą moc,
- 18) obiekty i tereny wpisane do ewidencji zabytków objęte ochroną w planie,
- 19) symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych określone odpowiednio oznaczeniami literowymi: MWU, MWN, MNU, MN, ML, RO, UN, PS, UU, IT, KK, KS, ZP, ZS, ZN, ZL, ZC, ZD, W, KGP, KZ, KL, KD, KW, CPJ, CP, TZ.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) granica użytków ekologicznych ustanowionych i projektowanych,
- 2) granica obszarów chronionego krajobrazu,
- 3) granica terenu ochrony pośredniej zewnętrznej miejskiego ujęcia wody,
- 4) tereny ochrony bezpośredniej i pośredniej wewnętrznej studni miejskiego ujęcia wody,
- 5) granica działek terenów zamkniętych,
- 6) obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków,

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazujące stan prawny wynikający z innych przepisów należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmian w planie.

4. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref, obszarów i terenów biegnące na rysunku planu

wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4. 1. Załącznikami do planu, oprócz rysunku planu, są:

- 1) zestawienie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków lub będących w ewidencji konserwatora zabytków oraz stanowisk archeologicznych stanowiące załącznik Nr 2,
- 2) zestawienie obszarów i obiektów objętych lub wskazanych do objęcia ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, dotyczących obszaru planu stanowiące załącznik Nr 3
- 3) wykaz przepisów odrębnych dotyczących obszarów ochrony miejskiego ujęcia wody w Orzyszu stanowiący załącznik Nr 4.
- 4) fragmentu rysunku planu uszczegółowiony do skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 5.

2. Wykazy załączników Nr 2, 3, 4 należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmian w planie.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć teren funkcjonalny dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) liniach rozgraniczających do ustalenia w trakcie realizacji planu - należy przez to rozumieć oznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie zagospodarowania, których przebieg może zostać zmieniony tylko i wyłącznie w przypadku uzasadnionym przyjętymi rozwiązaniami technicznymi dróg publicznych za zgodą właściciela terenu przez który przebiegają, w przypadku braku zgody właściciela terenu na zmianę wynikającą z przyjętych rozwiązań technicznych linie te należy traktować jako obowiązujące,
- 3) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów złożone z symbolu przeznaczenia (wielkie litery) albo z symbolu przeznaczenia (wielkie litery) i numeru terenu (liczba arabska),
- 4) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenie literowe poszczególnych terenów funkcjonalnych określające ich przeznaczenie,
- 5) numerze terenu - należy przez to rozumieć następujące po symbolu przeznaczenia oznaczenie liczbą arabską wybranych terenów,
- 6) terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć tą część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo,

- 7) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę geodezyjną figurującą w ewidencji gruntów i budynków przeznaczoną pod zabudowę albo już zabudowaną lub zespół takich działek związanych z jedną inwestycją,
- 8) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 9) usługach - należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 10) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterren, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,
- 11) kondygnacji pełnej - należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, której powierzchnia posadzki i sufitu jest taka sama lub która wykonana jest w dachu spadowym ze ścianką kolankową wyższą niż 60 cm,
- 12) kondygnacji w poddaszu użytkowym - należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym, a ścianka kolankowa nie jest wyższa niż 60 cm,
- 13) piwnicy - należy przez to rozumieć część budynku przeznaczoną na pomieszczenia użytkowe, gospodarcze lub techniczne, w której poziom podłogi ze wszystkich stron znajduje się poniżej terenu,
- 14) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać noworealizowanych budynków,
- 15) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać noworealizowanych budynków oraz wzdłuż której trzeba sytuować jedną z elewacji obiektu,
- 16) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym,
- 17) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,
- 18) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
- 19) uciążliwości - należy przez to rozumieć działanie uznawane za uciążliwe lub ponad normalne wg obowiązujących norm i przepisów odrębnych,

- 20) stałej uciążliwości - należy przez to rozumieć uciążliwości wytwarzane przez czas dłuższy niż 8 godzin w ciągu doby lub w godzinach 22⁰⁰ - 6⁰⁰,
- 21) czasowej uciążliwości - należy przez to rozumieć uciążliwości wytwarzane przez czas krótszy niż 8 godzin i nie w godzinach 22⁰⁰ - 6⁰⁰,
- 22) obiekcie obsługi technicznej miasta - należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji oraz inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców,
- 23) terenach zieleni - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczno - wychowawcze i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych,
- 24) zieleni nieurządzonej - należy przez to rozumieć zieleń naturalną oraz użytki zielone,
- 25) szkodliwym oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć wszelkie przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- 26) odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć odpady niebezpieczne w rozumieniu przepisów odrębnych o odpadach,
- 27) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów usługowych,
- 28) celach publicznych - należy przez to rozumieć wszelkie działania i inwestycje leżące w gestii administracji samorządowej lub administracji państwowej i finansowanych całkowicie lub częściowo ze środków publicznych.

§ 6. Każdy przepis lub ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem terenu, jest obowiązujące dla wszystkich terenów oznaczonych tym samym symbolem terenu.

§ 7. Każdy przepis lub ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia, jest obowiązujące dla wszystkich terenów oznaczonych tym samym symbolem przeznaczenia bez względu czy przyporządkowany im został dodatkowo numer terenu.

§ 8. Każdy przepis lub ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia oraz dodatkowo numerem terenu, jest obowiązujące tylko dla tych terenów.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 9. Wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe,
- 3) wymagania ochrony przyrody,
- 4) wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych,
- 5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- 8) wymagania przepisów szczegółowych i norm polskich, w szczególności dotyczących określenia odległości i warunków usytuowania elementów zagospodarowania terenu, w tym między innymi:
 - a) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
 - c) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - d) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie,
 - e) określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych,
 - f) określenia rodzajów budynków, budowli i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego.

§ 10. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami przeznaczenia i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych,
- 2) MWN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności i usług nieuciążliwych,
- 3) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,

- 4) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) ML - tereny zabudowy letniskowej,
- 6) RO - tereny upraw rolnych,
- 7) UN - tereny usług nieuciążliwych,
- 8) PS - tereny przemysłowo - składowe,
- 9) UU - tereny usług uciążliwych,
- 10) IT - tereny obsługi technicznej miasta,
- 11) KK - tereny komunikacji kolejowej,
- 12) KS - tereny zaplecza komunikacji samochodowej - parkingów i garaży,
- 13) ZP - tereny zieleni parkowej,
- 14) ZS - tereny zieleni związanej ze sportem, turystyką i rekreacją,
- 15) ZN - tereny zieleni nieurządzonej,
- 16) ZL - tereny lasów i gruntów do zalesienia,
- 17) ZC - tereny cmentarzy,
- 18) ZD - tereny zieleni ogródków działkowych,
- 19) W - tereny wód powierzchniowych,
- 20) KGP - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- 21) KZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
- 22) KL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
- 23) KD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
- 24) KW - tereny dróg wewnętrznych,
- 25) CPJ - tereny ciągów pieszo-jezdnych,
- 26) CP - tereny ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych,
- 27) TZ - tereny zamknięte wchodzące w skład kompleksów wojskowych.

§ 11. 1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.

2. Za dostęp do drogi publicznej uważa się takie ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi publicznej, terenu drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

§ 12. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej miasta, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, place publiczne, zieleń miejska, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami

planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 13. Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów obsługi technicznej miasta, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

§ 14. 1. Plan wyznacza jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych tereny dróg publicznych oraz tereny ciągów pieszo - jezdnych służących realizacji podstawowych ścieżek rowerowych oznaczonych na rysunku planu.

2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań służących realizacji celów publicznych. Ich realizacja na poszczególnych terenach funkcjonalnych musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki.

§ 15. Plan wskazuje działki będące terenami zamkniętymi w rozumieniu przepisów odrębnych. Do decyzji dotyczących zasad zagospodarowania na tych działkach należy stosować odpowiednie przepisy dotyczące terenów zamkniętych. Inwestycje służące bezpieczeństwu i obronności państwa nie muszą uwzględniać ustaleń planu.

Rozdział III

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego

§ 16. 1. Plan wskazuje obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną poprzez wpisanie do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. Wykaz obiektów zabytkowych znajduje się w załączniku Nr 2.

2. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno zabytków przerabiać, przebudowywać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, zabudowywać, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.

§ 17. 1. Plan wskazuje stanowiska archeologiczne objęte ochroną prawną będące w wykazie stanowisk archeologicznych województwa warmińsko-mazurskiego. Wykaz stanowisk archeologicznych znajduje się w załączniku Nr 2.

2. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w obrębie stanowisk archeologicznych nie wolno dokonywać żadnych prac ziemnych.

§ 18. 1. Plan wskazuje obiekty, będące w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wykaz tych obiektów znajduje się w załączniku Nr 2.

2. Wszystkie inwestycje dotyczące obiektów będących w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków muszą być zgłoszone i uzyskać zezwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 19. 1. Wyznacza się obszar B - obszar ochrony częściowej wartości kulturowo-zabytkowych, określony jego granicą na rysunku planu.

2. W obrębie obszaru ochrony B wszystkie inwestycje związane z obiektami, które znajdują się w rejestrze i ewidencji zabytków oraz w ich otoczeniu muszą być zgłoszone właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

3. W obrębie obszaru B należy:

- 1) zachować zasady historycznego układu przestrzennego ulic, placów, linii zabudowy,
- 2) zachować historyczne zasady podziału parcelacyjnego od strony ulic,
- 3) dostosować skalę, bryły i formy nowej oraz modernizowanej zabudowy do zabudowy istniejącej.

§ 20. 1. Wyznacza się obszar E - obszar ochrony ekspozycji wartości kulturowo-zabytkowych, określony jego granicą na rysunku planu.

2. W obrębie obszaru ochrony E ustala się obowiązek zgłoszenia wszystkich nowych inwestycji związanych z sylwetką miejscowości, właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

3. W obrębie obszaru ochrony E należy zachować obecne warunki ekspozycji i zakazuje się wprowadzania obiektów mogących je pogorszyć.

§ 21. 1. Wyznacza się obszar K - obszar ochrony krajobrazowej otuliny wartości kulturowo-zabytkowych określony jego granicą na rysunku planu.

2. W obrębie obszaru K ustala się obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków wszelkich inwestycji, których realizacja będzie miała wpływ na kształtowanie krajobrazu.

Rozdział IV

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze

§ 22. 1. Plan wskazuje część terenu opracowania jako fragment obszaru chronionego krajobrazu - objętego ochroną prawną.

2. Zasady ochrony dotyczące terenu o którym mowa w ust. 1 określają odpowiednie przepisy odrębne. Wykaz przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, obejmujących teren opracowania planu znajduje się w załączniku Nr 3.

§ 23. 1. Plan wskazuje tereny projektowanych użytków ekologicznych. Zasięg przestrzenny tych terenów pokazany jest na rysunku planu granicami użytków ekologicznych ustanowionych i projektowanych. Wykaz tych obiektów znajduje się w załączniku Nr 3.

2. Zasady ochrony w zakresie zagospodarowania przestrzennego użytków ekologicznych ustanowionych określone są w przepisach odrębnych. Dla terenów użytków ekologicznych projektowanych przyjmuje się takie same zasady ochrony w zakresie zagospodarowania przestrzennego jak dla użytków ekologicznych ustanowionych.

§ 24. 1. Plan wskazuje obiekty objęte ochroną prawną, jako pomniki przyrody żywej i nieożywionej. Wykaz tych znajduje się w załączniku Nr 3.

2. Wszystkie inwestycje w promieniu 5 m od pomników przyrody żywej muszą być uzgodnione z właściwym organem służb ochrony przyrody i środowiska.

§ 25. Wyznacza się następujące obszary objęte ochroną ze względu na ich cechy środowiska.

- 1) teren o słabej lub bez izolacji użytkowego poziomu wodonośnego, oznaczony na rysunku planu jego granicą. W celu ochrony tego terenu nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód głębszych,
- 2) strefę ochronną jezior rozumianą jako teren bezpośredniego spływu powierzchniowego wód oznaczoną na rysunku planu granicą strefy bezpośredniej ochrony jeziora. Na terenie strefy ochronnej jeziora:

- a) zakazuje się wznoszenia jakichkolwiek nowych obiektów budowlanych, nie związanych z utrzymaniem zbiorników wodnych lub utrzymaniem przystani wodnych i kąpielisk o charakterze ogólnodostępnym poza terenami dopuszczonymi w planie,
- b) brzegi jezior muszą pozostać ogólnodostępne,
- c) zakazuje się fragmentacji pól trzcinowych.

§ 26. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni parkowej, zieleni naturalnej, zieleni miejskiej oraz zieleni położonej na terenach służących realizacji celów publicznych:

- 1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu,
- 2) należy wprowadzać roślinność zgodną z siedliskiem, w tym również na tereny czasowo niezagospodarowane,
- 3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

Rozdział V

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

§ 27. W odległości 50 m wokół cmentarzy oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZC** zabrania się lokalizowania wszelkiej nowej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych.

§ 28. 1. Wskazuje się strefy ochronne dla ujęcia miejskiego wody podziemnej:

- 1) tereny ochrony bezpośredniej dla studni ujęcia w promieniu minimum 10m dla każdej studni,
- 2) tereny ochrony pośredniej wewnętrznej dla studni nr 2, 3, 4 w promieniu 60m od każdego z ujęć,

- 3) teren ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia zgodnie z rysunkiem planu.
2. Na obszarze ochrony bezpośredniej dla studni należy zapewnić:
- 1) oznakowanie za pomocą tablicy informacyjnej,
 - 2) ogrodzenie terenu,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody,
 - 4) zagospodarowanie terenu zielenią,
 - 5) szczelne odprowadzenie poza granicę strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody,
 - 6) ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywania osób nie zatrudnionych na stałe przy urządzeniach służących do poboru wody,
3. Na terenie wewnętrznej strefy ochrony pośredniej zabranie się:
- 1) wprowadzania ścieków do ziemi,
 - 2) rolniczego wykorzystywania ścieków,
 - 3) przechowywania, magazynowania i składowania odpadów promieniotwórczych, produktów ropopochodnych, nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
 - 4) wznoszenia jakichkolwiek nowych budowli kubaturowych i liniowych,
 - 5) wydobywania kopalin,
 - 6) wykonywania robót melioracyjnych i wykopów ziemnych,
 - 7) wykonywania odwodnień budowlanych,
 - 8) lokalizowania zakładów rzemieślniczych, przemysłowych i ferm chowu zwierząt,
 - 9) lokalizowania wysypisk i składowania odpadów,
 - 10) urządzania parkingów i obozowisk,
 - 11) mycia pojazdów mechanicznych,
 - 12) lokalizowania cmentarzy,
 - 13) lokalizowania innych ujęć wody podziemnej.
4. Na terenie zewnętrznej strefy ochrony pośredniej zabranie się:
- 1) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - 2) rolniczego wykorzystywania ścieków,
 - 3) przechowywania i składowania wszelkiego rodzaju odpadów,
 - 4) stosowania nawozów sztucznych w ilościach przekraczających 200kg NPK/ha oraz chemicznych środków ochrony roślin o czasie karencji dłuższym niż 1 miesiąc (w tym środków stosowanych do ochrony lasów),
 - 5) wydobywania kopalin,
 - 6) wykonywania robót melioracyjnych i odwodnień (nie dotyczy konserwacji istniejących sieci),
 - 7) przechowywania, przesyłania, magazynowania i składowania odpadów promieniotwórczych, produktów ropopochodnych, nawozów sztucznych i innych substancji chemicznych bez odpowiedniego zabezpieczenia wymaganego stosownymi wytycznymi i przepisami budowlanymi, ppoż. i ochrony środowiska,
 - 8) lokalizowania wysypisk i wylewisk,
 - 9) mycia pojazdów mechanicznych poza urządzonymi myjniami,
 - 10) urządzania nowych parkingów bez stosownych zabezpieczeń wymaganych przepisami ochrony środowiska (szczelne podłoże, wody opadowe ujęte systemem zbiorczym i oczyszczone w separatorze),
 - 11) lokalizowania nowych i wznawiania użytkowania cmentarzy nieczynnych i lokalizowania grzebowisk zwierząt,
 - 12) lokalizowania ferm chowu zwierząt,
 - 13) projektowania i budowy nowych ujęć wody podziemnej bez wykonania uprzednio analizy współdziałania ujęć,
 - 14) projektowania i budowy nowych osiedli mieszkaniowych, obiektów turystycznych, zakładów przemysłowych oraz zakładów usługowych branży motoryzacyjnej bez wykonania oceny oddziaływania na środowisko,
 - 15) lokalizowania nowych inwestycji, nie wymienionych powyżej, bez wykonania uprzednio kompleksowej oceny oddziaływania na środowisko,
 - 16) istniejące oraz nowe ujęcia wód podziemnych, nie związane z miejskim ujęciem wody w Orzyszu, służące do zbiorowego zaopatrywania w wodę do picia i potrzeb gospodarstw domowych oraz do produkcji artykułów żywnościowych i farmaceutycznych wymagają ustanowienia stref ochronnych,
 - 17) istniejące oraz nowe ujęcia wód podziemnych podlegają ochronie w szczególności poprzez dostosowanie ich funkcjonowania do przepisów odrębnych wynikających z ochrony miejskiego ujęcia wody w Orzyszu,
 - 18) wykaz przepisów odrębnych dotyczących obszarów ochrony miejskiego ujęcia wody w Orzyszu stanowi załącznik Nr 4.
- § 29.** W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji,
- 2) nakazuje się przy wykonywaniu robót melioracyjnych i realizacji niezbędnych urządzeń melioracji wodnej zachowanie równowagi przyrodniczej i różnorodności biologicznej, w tym zwłaszcza zachowanie odpowiednich stosunków wodnych w glebie,
- 3) bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.

§ 30. W celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez jednostki organizacyjne winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny,
- 2) obszary gruntów rolnych i leśnych, dla których nie uzyskano odpowiedniej zgody na zmianę przeznaczenia, jeśli jest ona wymagana w oparciu o przepisy odrębne, winne pozostać w dotychczasowym użytkowaniu,
- 3) zakazuje się prowadzenia napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 i 220 kV. Noworealizowane odcinki linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia należy realizować jako podziemne linie kablowe,
- 4) lokalizację wszystkich obiektów o wysokości 100m nad poziom terenu i wyższych, na obszarze planu, wymagają uzgodnienia z Głównym Inspektorem Lotnictwa Cywilnego.

Rozdział VI

Ogólne zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 31. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się następujące tereny funkcjonalne, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) KGP - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- 2) KZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
- 3) KL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
- 4) KD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

§ 32. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia i wyznaczone liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) KW - tereny dróg wewnętrznych,
- 2) CPJ - tereny ciągów pieszo-jezdných,
- 3) CP - tereny ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych,

- 4) oraz podstawowe ścieżki rowerowe oznaczone liniowo przebiegiem orientacyjnym zgodnie z rysunkiem planu.

§ 33. W celu podniesienia poziomu bezpieczeństwa ruchu kołowego oraz umożliwienia realizacji dróg publicznych bez zbędnych odstępstw od warunków technicznych, plan wskazuje linie rozgraniczające pomiędzy terenami dróg docelowo rozdzielające połączenia w ruchu kołowym.

§ 34. Adaptację i modernizację istniejących oraz budowę nowych dróg publicznych, klasy dróg głównych ruchu przyspieszonego lub ekspresowych, zbiorczych i lokalnych dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: **KGP, KZ i KL.**

§ 35. Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych, można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 36. 1. Dopuszcza się prowadzenie komunikacji autobusowej oraz realizację urządzeń do jej obsługi na terenach dróg publicznych, oznaczonych symbolami terenów **KGP, KZ, KL.**

2. Na terenach funkcjonalnych znajdujących się przy drogach, na których dopuszczone jest prowadzenie komunikacji autobusowej dopuszcza się realizację zatok służących przystankom autobusowym oraz ich zabudowy w miejscu i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi i właścicielem terenu.

Rozdział VII

Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 37. 1. Wszystkie obiekty obsługi technicznej, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, gazownicze, w tym obiekty lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju miejskiej infrastruktury technicznej sporządzanymi przez Burmistrza Orzysza.

2. Na obszarze planu docelowo zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie ze stacji wodociągowej w Orzyszu, a ścieki sanitarne odprowadzane będą siecią kanalizacji tłocznej do oczyszczalni ścieków w Mikoszach.

§ 38. Zagospodarowanie i zabudowa dotycząca obiektów obsługi technicznej realizowanych na obszarze opracowania:

- 1) dla obiektów obsługi technicznej realizowanych na terenach funkcjonalnych dopuszcza się stosowanie parametrów związanych z zagospodarowaniem i zabudową terenu innych niż ustalone w planie,
- 2) obiekty i urządzenia powinny być, w miarę możliwości technicznych, realizowane jako elementy wbudowane, razem z obiektami budowlanymi odpowiadającymi przeznaczeniu tych terenów,
- 3) stacje bazowe telefonii komórkowej łącznie z wieżami, spełniające inne uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych i norm, można realizować na

terenach funkcjonalnych z wyjątkiem terenów komunikacji, znajdujących się poza obszarami ochrony B, E, K, granicami użytków ekologicznych i strefami ochronnymi jezior.

§ 39. 1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných.

2. Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, wymaga uzgodnienia z zarządcami tych dróg.

Rozdział VIII

Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§ 40. Na terenie objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych, za wyjątkiem zgodnych z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 41. Działki lub zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu powinny być scalone i wtórnie podzielone.

§ 42. Na terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się zachowanie i wykorzystane zgodne z przeznaczeniem terenu istniejących działek mniejszych niż określone w planie, jako działki budowlane jeśli jest możliwe ich zagospodarowanie zgodne z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 43. Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów obsługi technicznej miasta, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i terenów zieleni.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział IX

Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU

§ 44. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) lokalizowania innych obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane

wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,

- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej za wyjątkiem składów i magazynów związanych z funkcją terenu, wytwórczej lub produkcyjnej oraz prowadzenia dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i innych substancji,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 45. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU w zespołach zabudowy pierzejowej dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej i usługowej nieuciążliwej w granicy działki budowlanej.

§ 46. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- 6) minimalna powierzchnia nowej i niezabudowanej działki budowlanej musi być nie mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się dla działek wydzielanych dla istniejących budynków mniejszą powierzchnię.

§ 47. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa garażowa musi być realizowana jako zbiorcza obsługująca cały budynek lub zespół budynków,
- 2) zabudowa usługowa może być realizowana jako wolnostojąca lub jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową, z wyjątkiem terenów oznaczonych dodatkowo numerem terenu - 1, gdzie może być realizowana tylko jako wbudowana w budynki mieszkalne,
- 3) na min. 40% powierzchni użytkowej parterów nowej zabudowy mieszkaniowej od strony dróg publicznych muszą być lokalizowane funkcje usługowe,

- 4) zaleca się wykorzystanie co najmniej 25% powierzchni użytkowej nowej zabudowy usługowej na cele mieszkaniowe,
- 5) ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze oraz przepisami odrębnymi,
- 6) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
 - a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,
 - b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,
 - c) główne kalenice dachów powinny być równoległe,
- 7) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- 8) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 9) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu,
- 10) na terenach funkcjonalnych położonych w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej miejskiego ujęcia wody, realizacja usług z zakresu turystyki i motoryzacji wymaga wykonania oceny oddziaływania na środowisko.

§ 48. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWU** ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 1,8,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m,
- 3) minimalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 10 m,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 4,
- 5) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 2,
- 6) maksymalna ilość kondygnacji pełnych zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
- 7) minimalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych dla budynków mieszkaniowych lub mieszkaniowo-usługowych - 2,
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 30 %,
- 9) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 60 cm nad poziom terenu,
- 10) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm.

§ 49. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWU** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników,
- 3) dla mieszkalnictwa wielorodzinnego trzeba zapewnić min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej do 60 m² włącznie i 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej powyżej 60 m²,
- 4) w przypadku wydzielania miejsc parkingowych dla zabudowy istniejącej dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50%.

§ 50. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWU** ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) ścieki muszą być odprowadzane miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze źródła dostarczania ciepła, w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

§ 51. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWU** wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadów wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych ulegających biodegradacji, przeznaczonych do kompostowania,

- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

Rozdział X

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia **MWN**

§ 52. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWN** wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 53. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWN** dopuszcza się lokalizację drobnej wytwórczości nie powodującej żadnej uciążliwości.

§ 54. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWN** wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.
- 6) minimalna powierzchnia nowej i niezabudowanej działki budowlanej - 1200 m².

§ 55. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWN** ustala się następujące szczegółowe

warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) jeden budynek mieszkalny nie może mieć więcej niż 8 lokali mieszkalnych,
- 2) ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze i przepisami odrębnymi,
- 3) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
 - a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,
 - b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,
 - c) główne kalenice dachów powinny być równoległe,
- 4) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- 5) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 6) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 56. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWN** ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 1,2,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy 15 m,
- 3) minimalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 10 m,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 3,
- 5) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 2,
- 6) minimalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych dla budynków mieszkaniowych lub mieszkaniowo-usługowych - 2,
- 7) minimalna ilość kondygnacji poddaszowych dla budynków mieszkaniowych lub mieszkaniowo-usługowych - 1,
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 50 %,
- 9) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 60 cm nad poziom terenu,
- 10) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm.

§ 57. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWN** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników,
- 3) dla mieszkalnictwa wielorodzinnego trzeba zapewnić min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej do 60 m² włącznie i 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej powyżej 60 m².

§ 58. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWN** ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w zakresie infrastruktury miejskiej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) ścieki będą odprowadzane miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

§ 59. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWN** wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadów wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych ulegających biodegradacji przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

Rozdział XI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia **MNU**

§ 60. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNU** obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek

sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,

- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 61. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNU** dopuszcza się lokalizację drobnej wytwórczości nie powodującej żadnej uciążliwości.

§ 62. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNU** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze i przepisami odrębnymi,
- 2) jeden budynek mieszkalny nie może mieć więcej niż 2 lokale mieszkalne,
- 3) zaleca się wykorzystanie co najmniej 25% powierzchni użytkowej nowej zabudowy usługowej na cele mieszkaniowe,
- 4) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
 - a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,
 - b) połączenie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połączenie budynku sąsiedniego,
 - c) główne kalenice dachów powinny być równoległe,
- 5) połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- 6) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 7) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu,
- 8) na terenach funkcjonalnych położonych w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej miejskiego ujęcia wody, realizacja usług z zakresu obsługi turystyki i

motoryzacji wymaga wykonania oceny oddziaływania na środowisko.

§ 63. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNU** wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- 6) minimalna powierzchnia nowej i niezabudowanej działki budowlanej musi być nie mniejsza niż 700 m²,
- 7) następujących przypadkach, pod warunkiem zachowania pozostałych warunków wynikających z planu oraz z przepisów odrębnych, dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek niż określona w ustępie 6:
 - a) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu,
 - b) dla działek wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie,
 - c) dla działek wydzielanych zgodnie z proponowanymi podziałami na rysunku planu,
 - d) dla działek wydzielanych dla istniejących budynków.

§ 64. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNU** ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,4,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m,
- 3) minimalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 6 m,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 2,
- 5) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1,
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 30%,
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 30 % powierzchni działki,
- 8) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 60 cm nad poziom terenu,
- 9) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm.

§ 65. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNU** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników,
- 3) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego trzeba zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

§ 66. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNU** ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury miejskiej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) ścieki będą odprowadzane miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Rozdział XII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem przeznaczenia MN

§ 67. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MN** obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane

wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,

- 3) tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 68. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MN** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących budynków usługowych,
- 2) funkcje usług nieuciążliwych mogą być realizowane tylko jako wbudowane w budynki mieszkalne i nie mogą stanowić więcej niż 50% ich powierzchni użytkowej, a dla usług turystycznych 65%,
- 3) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny i jeden budynek gospodarczy lub garażowy,
- 4) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze i przepisami odrębnymi,
- 5) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
 - a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,
 - b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,
 - c) główne kalenice dachów powinny być równoległe,
- 6) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o nachyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- 7) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu,
- 8) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 9) na terenach funkcjonalnych nie zabudowanych a położonych w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej miejskiego ujęcia wody, realizacja nowych budynków wymaga wykonania oceny oddziaływania na środowisko obejmującej cały teren funkcjonalny.

§ 69. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MN** wydzielenie działki budowlanej musi

umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- 6) minimalna powierzchnia nowej i niezabudowanej działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolami terenu MN - 700 m²,
- 7) minimalna powierzchnia nowej i niezabudowanej działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolami terenu MN-1 - 2000 m²,
- 8) w następujących przypadkach, pod warunkiem zachowania pozostałych warunków wynikających z planu oraz z przepisów odrębnych, dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek niż określona w ustępie 6 i 7:
 - a) działek istniejących przed wejściem w życie planu,
 - b) dla działek wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie,
 - c) dla działek wydzielanych zgodnie z proponowanymi podziałami na rysunku planu,
 - d) dla działek wydzielanych dla istniejących budynków.

§ 70. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MN** ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,4,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m,
- 3) minimalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 6 m,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 2,
- 5) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1,
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 50%,
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 30 % powierzchni działki,
- 8) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 60 cm powyżej poziomu terenu,
- 9) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm.

§ 71. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MN** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego trzeba zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
- 3) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników,
- 4) dla funkcji usług turystycznych, przewidujących wynajem pomieszczeń noclegowych, należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca noclegowe.

§ 72. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MN** ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury miejskiej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) ścieki będą odprowadzane miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Rozdział XIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy lotniskowej oznaczonych symbolem przeznaczenia **ML**

§ 73. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ML** obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na

podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,

- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 74. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ML** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek letniskowy, którego wydzielona część może pełnić funkcje gospodarcze lub garażowe. Zakazuje się wznoszenia wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
- 2) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze i przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie jednego budynku na dwóch działkach budowlanych,
- 4) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
 - a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,
 - b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,
 - c) główne kalenice dachów powinny być równoległe,
- 5) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- 6) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 7) zakazuje się podpiwniczania budynków,
- 8) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 75. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ML** wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- 6) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej - 1500 m²,
- 7) w następujących przypadkach, pod warunkiem zachowania pozostałych warunków wynikających z planu oraz z przepisów odrębnych, dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek niż określona w ustępie 6:
 - a) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu,
 - b) dla działek wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie,
 - c) dla działek wydzielanych zgodnie z proponowanymi podziałami na rysunku planu,
 - d) dla działek wydzielanych dla istniejących budynków.

§ 76. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ML** ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,1,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 8 m,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 80%,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 30 % powierzchni działki,
- 7) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 45 cm powyżej poziomu terenu,
- 8) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm.

§ 77. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ML** potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej, nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 budynek letniskowy.

§ 78. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ML** ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury miejskiej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być połączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być połączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki muszą być połączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) ścieki będą odprowadzane miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Rozdział XIV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia **UN**

§ 79. 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **UN**, które są lub będą przeznaczone pod usługi z zakresu: oświaty, zdrowia, kultu religijnego, administracji publicznej lub sportu i rekreacji uznaje się za tereny ze szczegółowym przeznaczeniem.

2. Na terenach, uznanych za tereny ze szczegółowym przeznaczeniem, dopuszcza się lokalizowanie innych usług, pod warunkiem że ich powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 25% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na jednej działce budowlanej.

3. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **UN** oraz dodatkowo liczbą 1 dopuszcza się wyłącznie usługi z zakresu obsługi turystyki, sportu, rekreacji i gastronomii.

§ 80. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UN** wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) tymczasowego zagospodarowywania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane

- wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności wytwórczej lub produkcyjnej,
 - 5) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
 - 6) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - 7) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 81. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UN** dopuszcza się:

- 1) lokalizację wbudowanych w budynki usługowe mieszkań, których powierzchnia użytkowa stanowi nie więcej niż 25% powierzchni użytkowej całego budynku,
- 2) lokalizację drobnej wytwórczości nie powodującej żadnej uciążliwości.

§ 82. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UN** wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- 6) minimalna powierzchnia nowej i niezabudowanej działki budowlanej - 1200 m², a na terenach oznaczonych dodatkowo liczbą 1 - 5000 m²,
- 7) dla działek wydzielanych dla istniejących budynków dopuszcza się wskaźniki liczbowe związane z powierzchnią terenu inne niż określone w planie.

§ 83. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UN** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze i przepisami odrębnymi,
- 2) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:

- a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,
- b) połączenie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połączenie budynku sąsiedniego,
- c) główne kalenice dachów powinny być równoległe,

3) połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,

4) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,

5) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu,

6) na terenach funkcjonalnych położonych w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej miejskiego ujęcia wody, realizacja usług z zakresu obsługi turystyki i motoryzacji wymaga wykonania oceny oddziaływania na środowisko.

§ 84. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UN** ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 1,5,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy 18 m,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 4,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 2,
- 5) minimalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1,
- 6) minimalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1,
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 40%,
- 8) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 60 cm powyżej poziomu terenu,
- 9) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm.

§ 85. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UN** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników,
- 3) dla funkcji mieszkalnictwa należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe dla mieszkań o powierzchni użytkowej do 60 m² włącznie i 2 miejsca dla mieszkań o powierzchni użytkowej powyżej 60 m².

§ 86. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UN** ustala się następujące zasady obsługi w infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 6) ścieki będą odprowadzane miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 7) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

§ 87. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UN** wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

Rozdział XV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług uciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia **UU** oraz terenów przemysłowo - składowych oznaczonych symbolem przeznaczenia **PS**

§ 88. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UU** i **PS** wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza oraz stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane zanieczyszczeniem gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,

2) lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy mieszkaniowej i mieszkań poza terenami oznaczonymi symbolem terenu **PS-1**,

3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej,

4) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,

5) odprowadzania ścieków wytwarzanych na terenie do gruntu lub do wód powierzchniowych i gruntowych.

§ 89. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **PS** wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta.

§ 90. 1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **PS-1** dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.

2. Sposób lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolem terenu **PS-1** musi zapewniać odpowiednie odległości i zabezpieczenia techniczne od sąsiednich usług uciążliwych na terenie własnym inwestycji.

3. Zagospodarowanie terenu i zasady zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych na terenach oznaczonych symbolem terenu **PS-1** muszą odpowiadać ustaleniom szczegółowym planu dotyczącym zagospodarowania i zabudowy terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia **MWU**.

§ 91. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UU** i **PS** wydzielone działki budowlane musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,

2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,

3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,

4) musi być zapewniona możliwość wydzielania miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,

5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,

6) minimalna powierzchnia nowej i niezabudowanej działki budowlanej - 3000 m²,

7) dla działek wydzielanych dla istniejących budynków dopuszcza się wskaźniki liczbowe związane z powierzchnią terenu inne niż określone w planie.

§ 92. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UU** i **PS** wszelką zabudowę należy

lokalizować w odległości minimalnej 8 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze i przepisami odrębnymi. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów usług nieuciążliwych w sposób nie kolidujący z funkcjami terenu dopuszczonymi w planie.

§ 93. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UU** i **PS** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych i wytwórczych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników.

§ 94. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UU** i **PS** ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 1,2,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 40%,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 50 % powierzchni działki.

§ 95. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UU** i **PS** ustala się następujące zasady obsługi w infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia należy realizować jako podziemną,
- 3) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UU** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 6) ścieki muszą być odprowadzane miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,

- 7) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Rozdział XVI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów obsługi technicznej miasta oznaczonych symbolem przeznaczenia **IT**

§ 96. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **IT** zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

§ 97. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **IT** zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 98. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów obsługi technicznej miasta oznaczonych symbolem przeznaczenia **IT**:

- 1) tereny urzędzeń ujęć wody oznaczone dodatkowo numerem terenu 1,
- 2) tereny oczyszczalni ścieków oznaczone dodatkowo numerem terenu 2,
- 3) tereny ciepłowni oznaczone dodatkowo numerem terenu 3,
- 4) tereny stacji redukcyjnych gazów oznaczone dodatkowo numerem terenu 4.

§ 99. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **IT** ustala się:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) wszystkie działki budowlane, budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody z sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania,
- 3) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 5) wszystkie tereny muszą być dostępne z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych wyznaczonych w planie lub realizowanych na terenach zieleni nieurządzonej,
- 6) wszystkie budynki związane z przeznaczeniem terenu nie mogą być wyższe niż - 10 m,

7) wszystkie obiekty budowlane i zagospodarowanie terenu muszą spełniać wymogi przepisów odrębnych związanych z ich przeznaczeniem,

8) na terenie lokalizacji własnej należy zapewnić miejsca parkingowe w liczbie wynikającej ze wskaźnika 35 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

Rozdział XVII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów komunikacji kolejowej oznaczonych symbolem przeznaczenia KK

§ 100. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KK** zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanej funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów lub adaptacją i modernizacją istniejących linii i stacji kolejowej, wraz z urządzeniami do obsługi pasażerów, przesyłek oraz ruchu pociągów i taboru kolejowego.

§ 101. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KK** dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych nie związanych z funkcją terenu, pod warunkiem, że:

- 1) ich powierzchnia wewnątrz budynku nie przekroczy 50% powierzchni użytkowej tego budynku,
- 2) ich powierzchnia zajmowanego terenu nie przekroczy 5% powierzchni tego terenu.

§ 102. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KK** zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 103. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KK** ustala się:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) wszystkie działki budowlane i budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody z sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania,
- 3) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 5) wszystkie tereny muszą być dostępne z dróg publicznych, dróg wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnymi. Wyjątkowo mogą być dostępne poprzez ogólnodostępne tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZP, ZN.

§ 104. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KK** wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko za wyjątkiem obiektów związanych z funkcją terenu i obsługi technicznej miasta,
- 2) lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem mieszkań służbowych,
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych.

§ 105. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KK** wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu,
- 2) dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§ 106. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KK** wszelką zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 4 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze i przepisami odrębnymi.

§ 107. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KK** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników,
- 3) minimum 5 z wymaganych miejsc postojowych należy przewidzieć w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, służącego do odprawy pasażerów.

§ 108. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KK** ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

- 1) maksymalny w.i.z. nie może przekroczyć 2,0,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20 m,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji pełnych nie może być większa niż 4,
- 4) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50 % powierzchni działki.

§ 109. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KK** ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 6) ścieki będą odprowadzane miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 7) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Rozdział XVIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zaplecza komunikacji samochodowej - parkingów i garaży oznaczonych symbolem przeznaczenia **KS**

§ 110. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KS** zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

§ 111. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KS**:

- 1) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 2) dopuszcza się maksymalnie 2 poziomy parkowania na jednym terenie,
- 3) wyklucza się wprowadzanie nowej zabudowy w inwestycjach, których kubatura jest mniejsza niż 500 m³.

§ 112. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KS** ustala się:

- 1) wszystkie tereny i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze

elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

- 2) wszystkie budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody z sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania,
- 3) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach.

Rozdział XIX

Przeznaczenie, zagospodarowanie terenów upraw rolnych oznaczonych symbolem przeznaczenia **RO**

§ 113. 1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RO** wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcji pozarolniczej za wyjątkiem produkcji, składów i magazynów związanych z funkcją terenu oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów,
- 6) realizacji nowej zabudowy mieszkaniowo - siedliskowej.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RO** dopuszcza się zalesienie następujących gruntów rolnych:

- 1) gruntów klasy VIz, VI i V, a także klasy IV, jeżeli jego powierzchnia w łącznej powierzchni gruntu przeznaczonego do zalesienia nie przekracza 10%,
- 2) gruntów położonych na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15%,
- 3) gruntów zdegradowanych.

Rozdział XX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zieleni parkowej oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP, terenów zieleni związanej ze sportem, turystyką i rekreacją oznaczonych symbolem przeznaczenia ZS, terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolem przeznaczenia ZN, terenów lasów i gruntów do zalesienia oznaczonych symbolem przeznaczenia ZL, terenów cmentarzy oznaczonych symbolem przeznaczenia ZC, terenów zieleni ogródków działkowych oznaczonych symbolem przeznaczenia ZD oraz terenów wód powierzchniowych oznaczonych symbolem przeznaczenia W

§ 114. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZP, ZS, ZN, ZL, ZC, ZD, W** wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej za wyjątkiem składów i magazynów, wytwórczości i warsztatów związanych z funkcją terenu, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 115. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZP** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych,
- 2) przynajmniej 80% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 3) dopuszcza się realizację ciągów pieszych wyposażonych w miejsca odpoczynku, obiektów małej architektury,
- 4) teren powinien być oświetlony,
- 5) nie wolno realizować utwardzonych dróg za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych oraz parkingów,
- 6) dopuszcza się realizację jednokondygnacyjnych, niepodpiwniczonych obiektów usługowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35 m² i wysokości do 4 m, przy czym jeden obiekt można

zrealizować na każde 3000 m² terenu zieleni, z zachowaniem tych proporcji dla każdego terenu oddzielnie,

- 7) na terenach funkcjonalnych położonych w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej miejskiego ujęcia wody, realizacja usług z zakresu obsługi turystyki i motoryzacji wymaga wykonania oceny oddziaływania na środowisko,
- 8) na terenie lokalizacji własnej należy zapewnić miejsca parkingowe, w liczbie nie mniej niż 10 miejsc na 3000 m² terenu.

§ 116. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZS** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na terenach położonych poza strefą ochronną jezior dopuszcza się realizację budynków z zakresu usług turystyki i sportu oraz rekreacyjnych, obsługujących funkcje terenu o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 5% powierzchni działki i wysokości do 6 m, przy czym jeden obiekt można zrealizować na każde 1000 m² terenu, z zachowaniem tych proporcji dla każdego terenu oddzielnie,
- 2) na terenach funkcjonalnych położonych w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej miejskiego ujęcia wody, realizacja usług z zakresu obsługi turystyki i motoryzacji wymaga wykonania oceny oddziaływania na środowisko,
- 3) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i elektrycznej oraz posiadać przyłącza wystarczające dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania,
- 4) co najmniej 85% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 5) na terenach oznaczonych dodatkowo numerem terenu - 1 zakazuje się dokonywania podziałów terenu poza wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi,
- 6) na terenach oznaczonych dodatkowo numerem terenu - 2 zakazuje się realizacji jakichkolwiek budynków,
- 7) lokalizację ogólnodostępnych plaż, kąpielisk i przystani położonych przy brzegach jezior dopuszcza się tylko na terenach ZS wyznaczonych na rysunku planu symbolem lokalizacji ogólnodostępnych plaż, kąpielisk i przystani, ich zaplecze kubaturowe może znajdować się na terenach sąsiednich na, których dopuszczona jest zabudowa,
- 8) na terenach położonych przy brzegach jezior dopuszcza się lokalizowanie urządzeń nie będących obiektami budowlanymi, związanych z obsługą sportów i rekreacji wodnej o charakterze indywidualnym,
- 9) zakazuje się stosowania ogrodzeń wewnątrz terenu funkcjonalnego,
- 10) na terenach, na których zlokalizowano urządzenia przystosowane do obsługi widowisk sportowych dopuszcza się organizowanie innych imprez masowych,

- 11) na terenie lokalizacji własnej należy zapewnić miejsca parkingowe, w liczbie nie mniej niż 10 miejsc na 100 użytkowników, przebywających na terenie jednocześnie.

§ 117. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZN** i **ZL** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren nie może być ogrodzony,
- 2) teren należy pozostawić w całości jako teren biologicznie czynny,
- 3) zakazuje się realizacji jakiegokolwiek zabudowy i zagospodarowania poza obiektami służącymi gospodarce leśnej, wodnej, infrastruktury technicznej lub niezbędnymi dla ochrony przeciwpowodziowej,
- 4) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych,
- 5) grunty orne mogą być użytkowane do czasu zamiany ich w użytki zielone lub zalesienia,
- 6) zalesienie gruntów rolnych winno spełniać odpowiednie przepisy odrębne,
- 7) zagospodarowanie lasów winno uwzględniać odpowiednie przepisy odrębne dotyczące gruntów leśnych, w szczególności plany urządzenia lasów,
- 8) na terenach **ZN** oznaczonych dodatkowo numerem terenu - 1 dopuszcza się wszelką zabudowę i inwestycje związane z obronnością i bezpieczeństwem państwa. Inwestycje służące bezpieczeństwu i obronności państwa nie muszą uwzględniać innych ustaleń dla terenu **ZN**.

§ 118. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZC** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych,
- 2) teren powinien być oświetlony,
- 3) zakazuje się wznowienia użytkowania cmentarzy nieczynnych.

§ 119. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZD** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych lub ciągów pieszo-jezdnych,
- 2) przynajmniej 70% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 3) teren powinien być oświetlony,
- 4) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych oraz parkingów,

- 5) na terenie lokalizacji własnej należy zapewnić miejsca parkingowe w minimalnej liczbie, wynikającej ze wskaźnika 2 miejsca parkingowe na 5 działek.

§ 120. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **W** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację demontowalnych urządzeń rekreacyjnych i sportowych pod warunkiem uzgodnienia ich lokalizacji z odpowiednimi instytucjami,
- 2) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów publicznych,
- 3) dopuszcza się dostępność terenu funkcjonalnego dla celów transportu i komunikacji związanych z funkcjonowaniem terenu,
- 4) dopuszcza się wykonywanie niezbędnych prac z zakresu: regulacji, utrzymania skarp, obwałowań przeciwpowodziowych oraz wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z ochroną przeciwpowodziową.

Rozdział XXI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami terenów **KGP**, **KZ**, **KL**, **KD**

§ 121. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KGP**, **KZ**, **KL**, **KD** zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego,
- 2) urządzeń śródlądowych dróg wodnych,
- 3) urządzeń systematycznej regulacji rzek oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 122. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KGP**, **KZ**, **KL**, **KD** nie wolno dokonywać jakiegokolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§ 123. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KGP**, **KZ**, **KL**, **KD** zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub leśnej.

§ 124. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KGP**, **KZ**, **KL**, **KD** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji deszczowej, muszą być wyposażone w tę kanalizację,
- 2) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,

- 3) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy dla klasy drogi,
- 4) przynajmniej 5% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 5) wszystkie prace budowlane i działania inwestycyjne muszą uwzględniać możliwości poprawy bezpieczeństwa i sprawności ruchu.

§ 125. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KGP**, ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 7,0 m, wyjątkowo dla istniejących odcinków na terenie zabudowy, dopuszcza się 6,5 m,
- 2) drogi noworealizowane oraz odcinki dróg istniejących poza terenami zabudowy powinny być wyposażone w pobocza utwardzone,
- 3) szerokości terenu w liniach rozgraniczających nie powinny być mniejsze niż oznaczone na rysunku planu, Zmniejszenie tej szerokości dopuszcza się wyjątkowo dla dróg istniejących, na terenach istniejącej zabudowy, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 4) drogi powinny być wyposażone w chodniki, ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe,
- 5) skrzyżowania z drogami publicznymi innych klas dopuszcza się wyłącznie w miejscach, uzgodnionych z zarządcą drogi,
- 6) na istniejących odcinkach dróg dopuszcza się stosowanie zjazdów do istniejącej zabudowy,
- 7) zjazdy do nowej zabudowy na istniejących odcinkach dróg oraz zjazdy na noworealizowanych odcinkach dróg, dopuszcza się wyjątkowo, wyłącznie w miejscach i na warunkach, uzgodnionych z zarządcą drogi,
- 8) drogi powinny umożliwiać prowadzenie komunikacji autobusowej.

§ 126. Dla części terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KGP** określa się dodatkowe ustalenia:

- 1) tereny oznaczone symbolem terenu KGP-1 to tereny przeznaczone dla budowy drogi łączącej drogi krajowe nr 16 i 63 będącej fragmentem południowo zachodniej obwodnicy Orzysza,
- 2) tereny oznaczone symbolem terenu KGP-2 to etapowo tereny drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego do czasu zrealizowania drogi oznaczonej KGP-1. Docelowo, po zrealizowaniu drogi oznaczonej KGP-1, tereny oznaczone symbolem terenu KGP-2 to tereny drogi publicznej klasy drogi zbiorczej,
- 3) do czasu budowy na terenie Orzysza nowego odcinka drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (KGP) w ciągu drogi krajowej nr 16, zjazdy do nowej zabudowy, na odcinkach istniejących dróg krajowych, dopuszcza

się wyłącznie w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

§ 127. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KZ** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 7,0 m. Dopuszcza się mniejszą szerokość na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających musi być nie mniejsza niż 20,0 m. Zmniejszenie tej szerokości dopuszcza się wyjątkowo przy terenach istniejącej zabudowy, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki i ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe, albo pobocza utwardzone,
- 4) dopuszcza się stosowanie zjazdów do istniejącej zabudowy,
- 5) drogi powinny umożliwiać prowadzenie komunikacji autobusowej.

§ 128. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KL** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 5,0 m,
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających poza terenami zabudowy i na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę, musi być nie mniejsza niż 15,0 m,
- 3) szerokość terenu dróg w liniach rozgraniczających na terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę musi być nie mniejsza niż:
 - a) 12,0 m - na terenach wyposażonych w kanalizację deszczową lub ogólnospławną,
 - b) 15,0 m - na terenach poza zasięgiem sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z których wody opadowe będą odprowadzane rowami,
 - c) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem i zabudową, dopuszcza się zmniejszenie szerokości ustalonych w punktach a i b, na warunkach, określonych w przepisach odrębnych.
- 4) drogi powinny być wyposażone w chodniki oraz w ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe co najmniej na odcinkach wskazanych na rysunku planu przebiegiem podstawowych ścieżek rowerowych,
- 5) do prowadzenia komunikacji autobusowej muszą być przystosowane co najmniej następujące odcinki dróg:
 - a) mające kontynuację poza obszarem objętym planem,
 - b) w sąsiedztwie stacji kolejowej tworzące dojazd do stacji,
 - c) obsługujące tereny usług uciążliwych w południowo-wschodniej części obszaru objętego planem.

§ 129. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KD** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 4,5 m,
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających poza terenami zabudowy i na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę, musi być nie mniejsza niż 15,0 m,
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających na terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę musi być nie mniejsza niż:
 - a) 10,0 m - na terenach wyposażonych w kanalizację deszczową lub ogólnospławną,
 - b) 12,0 m - na terenach poza zasięgiem sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z których wody opadowe będą odprowadzane rowami,
 - c) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem i zabudową, dopuszcza się zmniejszenie szerokości ustalonych w punktach a i b, na warunkach, określonych w przepisach odrębnych;
- 4) drogi powinny być wyposażone w chodniki, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników.

Rozdział XXII

Zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami terenów KW, ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami terenów CPJ, ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych oznaczonych symbolami terenów CP, oraz ścieżek rowerowych oznaczonych przebiegiem liniowym

§ 130. Dla terenów dróg wewnętrznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia **KW** lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4.5 m,
- 2) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu lub musi wynosić nie mniej niż 8 m,
- 4) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 5) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

§ 131. Dla terenów ciągów pieszo-jezdnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem **CPJ** lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość jezdni przeznaczonej dla ruchu pieszych i pojazdów nie może być mniejsza niż 3.0 m,

2) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy,

3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu lub musi wynosić nie mniej niż 6 m,

4) pas pieszo-jezdny musi być wyposażony w urządzenia spowalniające ruch kołowy,

5) jezdnie ciągu pieszo-jezdnego powinny spełniać warunki, określone w przepisach odrębnych dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych.

§ 132. Dla terenów ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem **CP** lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) minimalna szerokość pasa dla ruchu pieszych nie może być mniejsza niż 2.0 m,

2) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy,

3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu lub musi wynosić nie mniej niż 6 m.

§ 133. Dla ścieżek rowerowych realizowanych zgodnie z oznaczeniem przebiegu na rysunku planu oraz innych realizowanych na obszarze opracowania ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:

- a) 1,5 m dla ścieżek jednokierunkowych,
- b) 2,0 m dla ścieżek dwukierunkowych,

2) minimalna szerokość ciągu pieszo - rowerowego, tj. ścieżek rowerowych, z których mogą korzystać również piesi, nie powinna być mniejsza niż:

- a) 2,5 m dla ciągów, na których ruch rowerów jest jednokierunkowy,
- b) 3,0 m, dla ciągów, na których ruch rowerów jest dwukierunkowy;

3) teren na obszarze zabudowanym lub przeznaczonym pod zabudowę powinien być oświetlony w sposób właściwy,

4) ścieżki rowerowe realizowane jako cele publiczne muszą zachować ciągłość i pozostać ogólnodostępne.

Rozdział XXIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zamkniętych wchodzących w skład kompleksów wojskowych oznaczonych symbolem przeznaczenia **TZ**

§ 134. Tereny zamknięte wchodzące w skład kompleksów wojskowych oznaczone symbolem przeznaczenia **TZ** są terenami zamkniętymi w rozumieniu przepisów odrębnych. Wszelkie zagospodarowanie oraz decyzje dotyczące zasad zagospodarowania na tych terenach muszą być dostosowane do odpowiednich przepisów odrębnych dotyczących terenów zamkniętych.

DZIAŁ IV
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział XXIV

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 135. Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu, które zostały zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane oraz są zgodnie z obowiązującym w momencie ich rozpoczęcia prawem, lecz są niezgodne z ustaleniami planu, zostają uznane za przyjęte.

§ 136. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 137. 1. Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu. Opłaty pobierane będą w przypadku zbycia nieruchomości:

symbol przeznaczenia, którym oznaczono teren, na którym znajduje się nieruchomość	Wartość stawki
UN, PS, UU, KS, ZD, MWU, MWN, MNU, MN, ML, RO, IT, KK, ZP, ZS, ZN, ZL, ZC, W, KGP, KZ, KL, KD, KW, CPJ, CP, TZ	15% 0%

2. Z opłat o których mowa w ust.1 zwolnione są nieruchomości zbywane na rzecz realizacji celów publicznych.

§ 138. 1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ul. Giżyckiej w Orzyszu, uchwała Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XX/120/96 z dnia 27 maja 1996 r. z wyjątkiem terenu wschodniej części działki 292/2 zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Orzysza obejmująca teren działki nr 284/6 przy ul. Giżyckiej, uchwała Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XX/121/96 z dnia 27 maja 1996 r.,

3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej przy ul. Ełckiej w Orzyszu, uchwała Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XX/124/96 z dnia 27 maja 1996 r.,

4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ul. Rynek i Ełckiej w Orzyszu, uchwała Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XX/122/96 z dnia 27 maja 1996 r. Z wyjątkiem terenu północnej części działki 199/13 zgodnie z rysunkiem planu.

2. Na obszarze opracowania planu zachowują moc:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ul. Leśnej w Orzyszu, uchwała Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XX/123/96 z dnia 27 maja 1996 r.,

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ul. Giżyckiej w Orzyszu, uchwała Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XX/120/96 z dnia 27 maja 1996 r. na terenie wschodniej części działki 292/2 zgodnie z rysunkiem planu,

3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ul. Rynek i Ełckiej w Orzyszu, uchwała Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XX/122/96 z dnia 27 maja 1996 r. na terenie północnej części działki 199/13 zgodnie z rysunkiem planu.

§ 139. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 140. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 141. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania.

Przewodniczący Rady Miasta Orzysza
Wiesław Wasilewski

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVII/574/05
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 26 października 2005 r.

**ZESTAWIENIE OBIEKTÓW I OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB BĘDĄCYCH W EWIDENCJI
KONSERWATORA ZABYTKÓW ORAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH**

WYKAZ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
miasta Orzysz

Nr	nr rejestru	Miejscowość	rodzaj obiektu
1.	1024	Orzysz, ul. Etcka 25	dom mieszkalny
2.	1065	Orzysz, ul. Etcka 27	dom mieszkalny
3.	1060	Orzysz, ul. Wojska Polskiego 64	dom mieszkalny
4.	899	Orzysz	kościół p.w. Królowej Polski, ok.1530r.
5.		Orzysz	cmentarz wojenny
6.		Orzysz	cmentarz wojenny

WYKAZ OBIEKTÓW BĘDĄCYCH W EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
miasta Orzysz

LP.	Miejscowość	Adres	obiekt
1.	Orzysz	Ul. Etcka, nr 1	dom, mur., pocz. XX w.
2.	Orzysz	Ul. Etcka, nr 2	dom, mur
3.	Orzysz	Ul. Etcka, nr 5	dom, mur., XIX/XX w.
4.	Orzysz	Ul. Etcka, nr 6	dom, mur., XIX/XX w.
5.	Orzysz	Ul. Etcka, nr 7	dom, mur., XIX/XX w.
6.	Orzysz	Ul. Etcka, nr 16	dom, mur., XIX/XX w.
7.	Orzysz	Ul. Etcka, nr 21	dom, mur., XIX/XX w.
8.	Orzysz	Ul. Etcka, nr 22	dom, mur., XIX/XX w.
9.	Orzysz	Ul. Etcka, nr 23	dom, mur
10.	Orzysz	Ul. Etcka, nr 26	dom, mur., XIX/XX w.
11.	Orzysz	Ul. Etcka, nr 29	dom, mur., I 30. XX w.
12.	Orzysz	Ul. Etcka, nr 32	dom, mur., I 30 XX w.
13.	Orzysz	Ul. Etcka, nr 35	dom, mur., I 30. XX w.
14.	Orzysz	Ul. Etcka, nr 37	dom, mur
15.	Orzysz	Ul. Etcka, nr 39	dom, mur
16.	Orzysz	Ul. Etcka, nr 41	dom, mur
17.	Orzysz	Ul. Etcka, nr 43	dom, mur
18.	Orzysz	Ul. Etcka, nr 45	dom, mur., I 30 XX w.
19.	Orzysz	Ul. Etcka, nr 47	dom, mur., I 30 XX w.
20.	Orzysz	Ul. Etcka, nr 51	dom mur., I 30 XX w.
21.	Orzysz	Ul. Etcka, nr 53	dom, mur., I 30 XX w.
22.	Orzysz	Ul. Etcka,	zespół koszar wojskowych, XIX/XX w.
23.	Orzysz	Ul. Etcka,	zespół koszar wojskowych, XIX/XX w.,
24.	Orzysz	Ul. Etcka,	zespół koszar wojskowych, XIX/XX w.
25.	Orzysz	Ul. Etcka,	zespół koszar wojskowych, XIX/XX w.
26.	Orzysz	Ul. Etcka,	zespół koszar wojskowych, XIX/XX w.
27.	Orzysz	Ul. Giżycka, nr 4	dom, mur., I 20-30 XX w.
28.	Orzysz	Ul. Giżycka, nr 8	dom, mur., I 20-30 XX w.
29.	Orzysz	Ul. Giżycka, nr 9	dom, mur., XVIII/XIX w.
30.	Orzysz	Ul. Giżycka, nr 11	dom, mur., I Św. XIX w.
31.	Orzysz	Ul. Giżycka, nr 12	dom, mur., I poł. XIX w.
32.	Orzysz	Ul. Giżycka, nr 17	dom, mur., XIX/XX w.
33.	Orzysz	Ul. Giżycka, nr 18	dom, mur., XIX/XX w.
34.	Orzysz	Ul. Kanałowa, nr 1	dom, mur., I 30 XX w.
35.	Orzysz	Ul. Kazimierza Cierniaka, nr 3	dom, mur., pocz. XX w. ewid
36.	Orzysz	Ul. Kazimierza Cierniaka, nr 4	dom, mur., pocz. XX w. ewid
37.	Orzysz	Ul. Kazimierza Cierniaka, nr 8	dom, mur., pocz. XX w. ewid
38.	Orzysz	Ul. Kazimierza Cierniaka, nr 9	dom, mur., pocz. XX w. ewid
39.	Orzysz	Ul. Kazimierza Cierniaka, nr 12	dom, mur., pocz. XX w. ewid
40.	Orzysz	Ul. Kolejowa, nr 3	dom mur., pocz. XX w.
41.	Orzysz	Ul. Kolejowa, nr 5	dom mur., pocz. XX w. ewid
42.	Orzysz	Ul. Kolejowa, nr 11	dom mur., pocz. XX w.
43.	Orzysz	Ul. Kolejowa, nr 11	bud. gospodarczy, mur., pocz. XX w
44.	Orzysz	Ul. Kolejowa, nr 13	dom mur., pocz. XX w. ewid
45.	Orzysz	Ul. Kolejowa, nr 13	bud. gospodarczy, mur., pocz. XX w
46.	Orzysz	Ul. Kolejowa, nr 15	dom mur., pocz. XX w. ewid
47.	Orzysz	Ul. Kolejowa, nr 15	bud. gospodarczy, mur., pocz. XX w

48.	Orzysz	Ul. Kolejowa, nr 17	dom mur., pocz. XX w. ewid
49.	Orzysz	Ul. Kolejowa, nr 19	dom mur., pocz. XX w. ewid
50.	Orzysz	Ul. Kolejowa, nr 21	dom mur., pocz. XX w. ewid
51.	Orzysz	Ul. Kolejowa, nr 21	bud. gospodarczy, mur., pocz. XX w
52.	Orzysz	Ul. Kolejowa, nr 23	dom mur., pocz. XX w. ewid
53.	Orzysz	Ul. Kolejowa, nr 23	bud. gospodarczy, mur., pocz. XX w.
54.	Orzysz	Ul. Kolejowa	nastawnia ręczna, bet-stal,
55.	Orzysz	Ul. Kolejowa	dworzec kolejowy, mur., 1908 r
56.	Orzysz	Ul. Kolejowa	lokomotywnia, mur.,
57.	Orzysz	Ul. Kolejowa	wieża wodna, mur.,
58.	Orzysz	Ul. Kolejowa	pompa wodna, met.,
59.	Orzysz	Ul. Leśna, nr 28	dom, drewn., pocz. XX w.
60.	Orzysz	Ul. Mickiewicza, nr 2	dom, mur., pocz. XX w.
61.	Orzysz,	Ul. Mickiewicza, nr 16	dom, mur., pocz. XX w.
62.	Orzysz	Ul. Moniuszki, nr 1	dom, mur., pocz. XX w.
63.	Orzysz	Ul. Rynek, nr 2	dom, mur., XIX/XX w.
64.	Orzysz	Ul. Rynek, nr 4	dom, mur., XIX/XX w.
65.	Orzysz	Ul. Rynek, nr 5	dom, mur., XIX/XX w.
66.	Orzysz	Ul. Wojska Polskiego, nr 1	dom, mur., pocz. XX w.
67.	Orzysz	Ul. Wojska Polskiego, nr 2	dom, mur., pocz. XX w.
68.	Orzysz	Ul. Wojska Polskiego, nr 7	dom, mur., pocz. XX w.
69.	Orzysz	Ul. Wojska Polskiego, nr 8	dom, mur., pocz. XX w.
70.	Orzysz	Ul. Wojska Polskiego, nr 9	dom, mur., pocz. XX w.
71.	Orzysz	Ul. Wojska Polskiego, nr 14	dom, mur., pocz. XX w.
72.	Orzysz	Ul. Wojska Polskiego, nr 18	dom, mur., pocz. XX w.
73.	Orzysz	Ul. Wojska Polskiego, nr 20	dom, mur., pocz. XX w.
74.	Orzysz	Ul. Wojska Polskiego, nr 24	dom, mur., pocz. XX w.
75.	Orzysz	Ul. Wojska Polskiego, nr 30	dom, mur., pocz. XX w.
76.	Orzysz	Ul. Wojska Polskiego, nr 32	dom, mur., pocz. XX w.
77.	Orzysz	Ul. Wojska Polskiego, nr 42	dom, mur., pocz. XX w.
78.	Orzysz	ul. Wojska Polskiego, nr 46	dom, mur., pocz. XX w.
79.	Orzysz	ul. Wojska Polskiego, nr 56	dom mur., pocz. XX w.
80.	Orzysz	ul. Wojska Polskiego, nr 58	dom mur., pocz. XX w.
81.	Orzysz	ul. Wojska Polskiego, nr 72	dom, mur., pocz. XX w.
82.	Orzysz	ul. Wojska Polskiego, nr 74	dom, mur., pocz. XX w.
83.	Orzysz	ul. Wojska Polskiego, nr 78	dom, mur., pocz. XX w.
84.	Orzysz	ul. Wojska Polskiego, nr 98	dom, mur., pocz. XX w.
85.	Orzysz	ul. Wojska Polskiego, nr 100	dom, mur., pocz. XX w.
86.	Orzysz	ul. Wojska Polskiego, nr 102	dom, mur., pocz. XX w.
87.	Orzysz	ul. Wojska Polskiego, nr 104	dom, mur., pocz. XX w.
88.	Orzysz	cmentarz wojenny	I wojna światowa
89.	Orzysz	cmentarz komunalny	zał. 1953 r.
90.	Orzysz		Kanał Orzysz, II poł. XIX w.

W obszarze objętym granicą planu w dniu jego uchwalenia nie ma stanowisk archeologicznych.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVII/574/05
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 26 października 2005 r.

ZESTAWIENIE OBSZARÓW I OBIEKTÓW OBJĘTYCH LUB WSKAZANYCH DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY, DOTYCZĄCYCH OBSZARU PLANU

WYKAZ POMNIKÓW PRZYRODY OŻYWIONEJ I NIEOŻYWIONEJ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE PLANU

1. Grupa drzew na terenie plebani parafii Najświętszego Serca Jezusowego ul. Etcka (ustanowiona jako pomnik przyrody w 1993 r.) Nr ewidencyjny 371
2. Dąb szypułkowy w Parku Jordanowskim obok sceny (ustanowiony jako pomnik przyrody w 1996 r.) Nr ewidencyjny 464
3. Modrzew polski na posesji Ośrodka Zdrowia (ustanowiony jako pomnik przyrody w 1996 r.) Nr ewidencyjny 465
4. Modrzew europejski przed Klubem Garnizonowym (ustanowiony jako pomnik przyrody w 1996 r.) Nr ewidencyjny 466
5. Topola biała - Orzysz przed wejściem do Liceum Ogólnokształcącego (ustanowiony jako pomnik przyrody w 1996 r.) Nr ewidencyjny 467

WYKAZ OBSZARÓW OBJĘTYCH LUB WSKAZANYCH DO OCHRONY ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE PLANU

1. użytek ekologiczny wokół jeziora Sajno - projektowany
2. użytek ekologiczny obejmujący lasy w północno-wschodniej części miasta - projektowany
3. Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyckich - Rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Nr 52 z dnia 17 kwietnia 2003 r., poz. 725)

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXVII/574/05
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 26 października 2005 r.

WYKAZ PRZEPISÓW ODRĘBNYCH DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW OCHRONY MIEJSKIEGO UJĘCIA WODY W ORZYSZU

1. decyzja Starostwa Powiatowego w Piszcu ROŚ I 6210/1/2000 z dnia 11 stycznia 2000 r.
2. decyzja Starostwa Powiatowego w Piszcu ROŚ I 6210/2/2000 z dnia 14 stycznia 2000 r.

2047

UCHWAŁA Nr XXXVII/575/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 października 2005 r.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębów Ogródek, gmina Orzysz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) (Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139)(Zmiany: Dz. U. z 1997 r. Nr 141, poz. 943; z 1999 r. Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) (Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) - Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział I Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Ogródek Gmina Orzysz zwany dalej planem.

§ 2. 1. Granica planu określona została na rysunku planu.

2. Rysunek planu w skali 1:5000 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą planu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są związane z ustaleniami planu:

- 1) granica planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania do ustalenia w trakcie realizacji planu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granica terenu o słabej lub bez izolacji użytkowego poziomu wodonośnego,
- 6) granica obszaru B - obszaru ochrony częściowej wartości kulturowo-zabytkowych,
- 7) granica strefy ochronnej jeziora,
- 8) proponowane podziały na działki budowlane,
- 9) przebieg orientacyjny podstawowych ścieżek rowerowych,
- 10) lokalizacja ogólnodostępnych plaż, kąpielisk i przystani,
- 11) symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych określone odpowiednio oznaczeniami literowymi: MNU, MN, ML, MR, RO, UN, IT, ZS, ZN, ZL, ZC, W,
- 12) symbole przeznaczenia terenów komunikacji określone odpowiednio oznaczeniami literowymi: KZ, KL, KD, KW, CP.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków,
- 2) obiekty i tereny wpisane do ewidencji zabytków,
- 3) stanowiska archeologiczne.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazujące stan prawny wynikający z innych przepisów należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmian w planie.

4. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref, obszarów i terenów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4. 1. Załącznikami do planu, oprócz rysunku planu, są:

- 1) zestawienie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków lub będących w ewidencji konserwatora zabytków oraz stanowisk archeologicznych stanowiące załącznik Nr 2;
- 2) wykaz przepisów odrębnych związanych z obszarami i terenami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, dotyczących obszaru planu stanowiący załącznik Nr 3.
- 3) fragmentu rysunku planu uszczegółowiony do skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 4.

2. Wykazy załączników Nr 2 i 3 należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmian w planie.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów złożone z symbolu przeznaczenia (wielkie litery) albo z symbolu przeznaczenia (wielkie litery) i numeru terenu (liczba arabska),
- 3) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenie literowe poszczególnych terenów funkcjonalnych określające ich przeznaczenie,
- 4) numerze terenu - należy przez to rozumieć następujące po symbolu przeznaczenia oznaczenie liczbą arabską wybranych terenów,
- 5) terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć tą część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo,
- 6) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę geodezyjną figurującą w ewidencji gruntów i budynków przeznaczoną pod zabudowę albo już zabudowaną lub zespół takich działek związanych z jedną inwestycją,
- 7) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 8) usługach - należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb

ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,

- 9) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterren, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,
- 10) kondygnacji pełnej - należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, której powierzchnia posadzki i sufitu jest taka sama lub która wykonana jest w dachu spadowym ze ścianką kolankową wyższą niż 60 cm,
- 11) kondygnacji w poddaszu użytkowym - należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym, a ścianka kolankowa nie jest wyższa niż 60 cm,
- 12) piwnicy - należy przez to rozumieć część budynku przeznaczoną na pomieszczenia użytkowe, gospodarcze lub techniczne, w której poziom podłogi ze wszystkich stron znajduje się poniżej terenu,
- 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać noworealizowanych budynków,
- 14) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać noworealizowanych budynków oraz wzdłuż której trzeba sytuować jedną z elewacji obiektu,
- 15) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym,
- 16) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,
- 17) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
- 18) uciążliwości - należy przez to rozumieć działanie uznawane za uciążliwe lub ponad normalne wg obowiązujących norm i przepisów odrębnych,
- 19) stałej uciążliwości - należy przez to rozumieć uciążliwości wytwarzane przez czas dłuższy niż 8 godzin w ciągu doby lub w godzinach 22⁰⁰ - 6⁰⁰,
- 20) czasowej uciążliwości - należy przez to rozumieć uciążliwości wytwarzane przez czas krótszy niż 8 godzin i nie w godzinach 22⁰⁰ - 6⁰⁰,
- 21) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków,

dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji oraz inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców,

- 22) terenach zieleni - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczno - wychowawcze i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych,
- 23) zieleni nieurządzonej - należy przez to rozumieć zieleń naturalną oraz użytki zielone,
- 24) szkodliwym oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć wszelkie przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- 25) odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć odpady niebezpieczne w rozumieniu przepisów odrębnych o odpadach,
- 26) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów usługowych,
- 27) celach publicznych - należy przez to rozumieć wszelkie działania i inwestycje leżące w gestii administracji samorządowej lub administracji państwowej i finansowanych całkowicie lub częściowo ze środków publicznych.

§ 6. Każdy przepis lub ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia, jest obowiązujące również dla innych terenów oznaczonych tym samym symbolem, bez względu czy przyporządkowany im został numer terenu.

§ 7. Każdy przepis lub ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem terenu, jest obowiązujące również dla terenów oznaczonych tym samym symbolem bez względu na to czy przyporządkowany im został numer terenu.

§ 8. Każdy przepis lub ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia oraz dodatkowo numerem terenu, jest obowiązujące tylko dla tych terenów.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§ 9. Wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,

- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe,
- 3) wymagania ochrony przyrody,
- 4) wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych,
- 5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- 8) wymagania przepisów szczegółowych i norm polskich, w szczególności dotyczących między innymi:
 - a) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
 - c) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - d) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie,
 - e) określenia odległości i warunków usytuowania elementów zagospodarowania terenu.

§ 10. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami przeznaczenia i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
- 2) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) ME - tereny ekstensywnej zabudowy rekreacyjnej,
- 4) ML - tereny zabudowy lotniskowej,
- 5) MR - tereny zabudowy mieszkaniowo-siedliskowej,
- 6) RO - tereny upraw rolnych,
- 7) UN - tereny usług nieuciążliwych,
- 8) IT - tereny obsługi technicznej gminy,
- 9) ZS - tereny zieleni związanej ze sportem, turystyką i rekreacją,
- 10) ZN - tereny zieleni nieurządzonej,
- 11) ZL - tereny lasów i gruntów do zalesienia,
- 12) ZC - tereny cmentarzy,
- 13) W - tereny wód powierzchniowych,
- 14) KZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
- 15) KL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
- 16) KD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
- 17) KW - tereny dróg wewnętrznych,

18) CP - tereny ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych.

§ 11. 1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.

2. Za dostęp do drogi publicznej uważa się takie ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwi prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi publicznej, terenu drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego lub sięgacza dojazdowego, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

§ 12. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej gminy, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, sięgacze dojazdowe, place publiczne, zieleń miejska, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 13. Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów obsługi technicznej gminy, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

§ 14. 1. Plan wyznacza jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych tereny dróg publicznych oraz tereny ciągów pieszo - jezdnych służących realizacji podstawowych ścieżek rowerowych oznaczonych na rysunku planu.

2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań służących realizacji celów publicznych. Ich realizacja na poszczególnych terenach funkcjonalnych musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki.

Rozdział III

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego

§ 15. 1. Plan wskazuje obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną poprzez wpisanie do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. Wykaz obiektów zabytkowych znajduje się w załączniku Nr 2.

2. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno zabytków przerabiać, przebudowywać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, zabudowywać, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.

§ 16. 1. Plan wskazuje obiekty będące w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wykaz tych obiektów znajduje się w załączniku Nr 2.

2. Wszystkie inwestycje dotyczące obiektów będących w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków muszą być zgłoszone i uzyskać zezwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 17. 1. Plan wskazuje stanowiska archeologiczne objęte ochroną prawną będące w wykazie stanowisk

archeologicznych województwa warmińsko-mazurskiego. Wykaz stanowisk archeologicznych znajduje się w załączniku Nr 2.

2. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w obrębie stanowisk archeologicznych nie wolno dokonywać żadnych prac ziemnych.

§ 18. 1. Wyznacza się obszar B - obszar ochrony częściowej wartości kulturowo-zabytkowych, określony jego granicą na rysunku planu.

2. W obrębie obszaru B wszystkie inwestycje związane z obiektami, które znajdują się w rejestrze i ewidencji zabytków oraz w ich otoczeniu muszą być zgłoszone właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

3. W obrębie obszaru ochrony B należy:

- 1) zachować zasady historycznego układu przestrzennego ulic, placów, linii zabudowy,
- 2) zachowania zachować wnętrza urbanistyczne i zieleń,
- 3) zachować historyczne podziały parcelacyjne od strony ulic,
- 4) dostosować skalę, bryły i formy nowej oraz modernizowanej zabudowy do zabudowy istniejącej.

Rozdział IV

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze

§ 19. 1. Plan wskazuje cały teren opracowania jako fragment obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Orzyskie” - objętego ochroną prawną.

2. Zasady ochrony dotyczące terenów ust. 1 określają odpowiednie przepisy odrębne. Wykaz przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, obejmujących teren opracowania planu stanowi załącznik Nr 3.

§ 20. Wyznacza się następujące obszary objęte ochroną ze względu na ich cechy środowiska:

- 1) teren o słabej lub bez izolacji użytkowego poziomu wodonośnego, oznaczonego na rysunku planu jego granicą. W celu ochrony tego terenu nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód wgłębnym,
- 2) strefę ochronną jezior Druglin Duży, Rostki, Krakszty, Kaleńskie rozumianą jako teren bezpośredniego spływu powierzchniowego wód oznaczoną na rysunku planu granicą strefy bezpośredniej ochrony jeziora. Na terenie strefy ochronnej jeziora:
 - a) zakazuje się wznoszenia jakichkolwiek nowych obiektów budowlanych, nie związanych z utrzymaniem zbiorników wodnych lub utrzymaniem przystani wodnych i kąpielisk o charakterze ogólnodostępnym poza terenami dopuszczonymi w planie,
 - b) brzegi jezior muszą pozostać ogólnodostępne,
 - c) zakazuje się fragmentacji pól trzcinowych.

§ 21. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni naturalnej oraz zieleni położonej na terenach służących realizacji celów publicznych:

- 1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu,
- 2) należy wprowadzać roślinność zgodną z siedliskiem, w tym również na tereny czasowo niezagospodarowane,
- 3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

Rozdział V

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

§ 22. W odległości 50 m wokół cmentarzy oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZC** zabrania się lokalizowania wszelkiej nowej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych.

§ 23. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji,
- 2) nakazuje się przy wykonywaniu robót melioracyjnych i realizacji niezbędnych urządzeń melioracji wodnej zachowanie równowagi przyrodniczej i różnorodności biologicznej, w tym zwłaszcza zachowanie odpowiednich stosunków wodnych w glebie,
- 3) bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.

§ 24. W celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez jednostki organizacyjne winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny,
- 2) obszary gruntów rolnych i leśnych, dla których nie uzyskano odpowiedniej zgody na zmianę przeznaczenia, jeśli jest ona wymagana w oparciu o przepisy odrębne, winne pozostać w dotychczasowym użytkowaniu,
- 3) zakazuje się prowadzenia napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 i 220 kV. Noworealizowane odcinki linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia należy realizować jako podziemne linie kablowe,
- 4) lokalizację wszystkich obiektów o wysokości 100m nad poziom terenu i wyższych, na obszarze planu, wymagają uzgodnienia z Głównym Inspektorem Lotnictwa Cywilnego.

Rozdział VI

Ogólne zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 25. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się następujące tereny komunikacji, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) KZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
- 2) KL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
- 3) KD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

§ 26. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia i wyznaczone liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) KW - tereny dróg wewnętrznych,
- 2) CP - tereny ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych,
- 3) oraz podstawowe ścieżki rowerowe oznaczone liniowo przebiegiem orientacyjnym zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. Adaptację i modernizację oraz budowę nowych dróg publicznych, klasy dróg zbiorczych i lokalnych dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: **KZ** i **KL**.

§ 28. Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych, można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 29. 1. Dopuszcza się prowadzenie komunikacji autobusowej oraz realizację urządzeń do jej obsługi na terenach dróg publicznych oznaczonych symbolami przeznaczenia **KZ** i **KL**.

2. Na terenach funkcjonalnych znajdujących się przy drogach, na których dopuszczone jest prowadzenie komunikacji autobusowej dopuszcza się realizację zatok oraz urządzeń do obsługi tej komunikacji w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi i właścicielem terenu.

Rozdział VII

Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 30. 1. Wszystkie obiekty obsługi technicznej, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, gazownicze, w tym obiekty lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju miejskiej infrastruktury technicznej sporządzanymi przez Burmistrza Orzysza.

2. Na obszarze planu docelowo zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie ze stacji wodociągowej w Orzyszu, a ścieki sanitarne odprowadzane będą siecią kanalizacji tłocznej do oczyszczalni ścieków w Mikoszach.

§ 31. Zagospodarowanie i zabudowa dotycząca obiektów obsługi technicznej realizowanych na obszarze opracowania:

- 1) dla obiektów obsługi technicznej realizowanych na terenach funkcjonalnych dopuszcza się stosowanie parametrów związanych z zagospodarowaniem terenu innych niż ustalone w planie,
- 2) powinna być, w miarę możliwości technicznych, realizowana jako elementy wbudowane, razem z obiektami budowlanymi odpowiadającymi przeznaczeniu tych terenów,

3) stacje bazowe telefonii komórkowej łącznie z wieżami, spełniające inne uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych i norm, można realizować na terenach funkcjonalnych oznaczonych symbolem przeznaczenia IT lub na innych terenach funkcjonalnych z wyjątkiem terenów komunikacji, znajdujących się poza obszarem ochrony B i strefą ochronną jeziora.

§ 32. 1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných.

2. Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, wymaga uzgodnienia z zarządcami tych dróg.

Rozdział VIII

Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§ 33. Na terenie objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych, za wyjątkiem zgodnych z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 34. Działki lub zespoły działek budowlanych których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu powinny być scalone i wtórnie podzielone.

§ 35. Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów obsługi technicznej gminy, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i terenów zieleni.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział IX

Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU

§ 36. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,

3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,

4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,

5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 37. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU dopuszcza się:

- 1) lokalizację drobnej wytwórczości nie powodującej żadnej uciążliwości,
- 2) zachowanie, modernizację i adaptację łącznie z przebudową istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 38. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze i przepisami odrębnymi,
- 2) na terenach dodatkowo oznaczonych numerem terenu - 1 zakazuje się:
 - a) realizacji nowych budynków,
 - b) modernizacji z zachowaniem dotychczasowej funkcji budynków inwentarskich, które mogą być adaptowane na cele usługowe lub mieszkaniowe,
- 3) jeden budynek mieszkalny nie może mieć więcej niż 2 lokale mieszkalne,
- 4) zaleca się wykorzystanie co najmniej 25% powierzchni użytkowej nowej zabudowy usługowej na cele mieszkaniowe,
- 5) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
 - a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,
 - b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,
 - c) główne kalenice dachów powinny być równoległe,
- 6) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną, lub materiałem dachówkopodobnym,
- 7) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 8) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 39. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNU** wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- 6) minimalna powierzchnia nowej i niezabudowanej działki budowlanej - 1000 m²,
- 7) na terenach dodatkowo oznaczonych numerem terenu - 1 zakazuje się dokonywania podziałów terenu poza wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

§ 40. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNU** ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,6,
- 2) minimalny w.i.z. - 0,3,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
- 4) minimalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 8 m,
- 5) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1,
- 6) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1,
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 60%,
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 30 % powierzchni działki,
- 9) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 60 cm nad poziom terenu,
- 10) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm.

§ 41. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNU** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników,

3) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego trzeba zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

4) dla istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego trzeba zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

§ 42. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNU** ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury miejskiej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody i szczelnych zbiorników ścieków opróżnianych przez odpowiednie przedsiębiorstwa. Studnie i zbiorniki szczelne ścieków muszą być lokalizowane zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi i zlikwidowane po zrealizowaniu sieci ogólnych,
- 6) ścieki będą odprowadzane miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 7) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Rozdział X

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem przeznaczenia MN

§ 43. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MN** obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,

- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 44. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MN** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących budynków usługowych,
- 2) funkcje usług nieuciążliwych mogą być realizowane tylko jako wbudowane w budynki mieszkalne i nie mogą stanowić więcej niż 50% ich powierzchni użytkowej, a dla usług turystycznych 65%,
- 3) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny i jeden budynek gospodarczy lub garażowy,
- 4) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze i przepisami odrębnymi,
- 5) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
 - a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,
 - b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,
 - c) główne kalenice dachów powinny być równoległe,
- 6) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o nachyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną, lub materiałem dachówkopodobnym,
- 7) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu,
- 8) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

§ 45. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MN** wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,

- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.
- 6) minimalna powierzchnia nowej i niezabudowanej działki budowlanej - 1000 m².

§ 46. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MN** ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,6,
- 2) minimalny w.i.z. - 0,3,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
- 4) minimalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 8 m,
- 5) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1,
- 6) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1,
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 60%,
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 30 % powierzchni działki,
- 9) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 60 cm powyżej poziomu terenu,
- 10) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm.

§ 47. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MN** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego trzeba zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
- 3) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników,
- 4) dla funkcji usług turystycznych, przewidujących wynajem pomieszczeń noclegowych, należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca noclegowe.

§ 48. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MN** ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury miejskiej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające

pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody i szczelnych zbiorników ścieków opróżnianych przez odpowiednie przedsiębiorstwa. Studnie i zbiorniki szczelne ścieków muszą być lokalizowane zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi i zlikwidowane po zrealizowaniu sieci ogólnych,
- 6) ścieki będą odprowadzane miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 7) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Rozdział XI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów ekstensywnej zabudowy rekreacyjnej oznaczonych symbolem przeznaczenia ME

§ 49. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ME** obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 50. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ME** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) funkcje usług nieuciążliwych związanych z turystyką w budynkach mieszkalnych mogą zajmować do 50% powierzchni użytkowej,
- 2) wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących budynków usługowych oraz budynków mieszkalnych bliźniaczych,
- 3) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek rekreacyjny lub usługowy i jeden budynek gospodarczy lub garażowy,
- 4) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze i przepisami odrębnymi,
- 5) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o nachyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną, lub materiałem dachówkopodobnym,
- 6) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 7) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 51. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ME** wydzielanie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- 6) minimalna powierzchnia nowej i niezabudowanej działki budowlanej - 2500 m².

§ 52. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ME** ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,4,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,

- 3) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 80%,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 15 % powierzchni działki,
- 7) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 60 cm powyżej poziomu terenu,
- 8) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm.

§ 53. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ME** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla budownictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal,
- 3) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników,
- 4) dla funkcji usług turystycznych, przewidujących wynajem pomieszczeń noclegowych, należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca do noclegowe.

§ 54. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ME** ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) ścieki będą odprowadzane siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 5) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Rozdział XII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy letniskowej oznaczonych symbolem przeznaczenia **ML**

§ 55. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ML** obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 56. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ML** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek letniskowy, którego wydzielona część może pełnić funkcje gospodarcze lub garażowe. Zakazuje się wznoszenia wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
- 2) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze i przepisami odrębnymi,
- 3) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
 - a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,
 - b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,
 - c) główne kalenice dachów powinny być równoległe,
- 4) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną, lub materiałem dachówkopodobnym,
- 5) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 6) zakazuje się podpiwniczania budynków,
- 7) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 57. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ML** wydzielone działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- 6) minimalna powierzchnia nowej i niezabudowanej działki budowlanej - 1500 m².

§ 58. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ML** ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,1,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 8 m,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 80%,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 30 % powierzchni działki,
- 7) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 45 cm powyżej poziomu terenu,
- 8) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm.

§ 59. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ML** potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej, nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 budynek letniskowy.

§ 60. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ML** ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać

przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,

- 4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) ścieki będą odprowadzane siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków.

Rozdział XIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów upraw rolnych oznaczonych symbolem przeznaczenia RO oraz terenów zabudowy mieszkaniowo - siedliskowej oznaczonych symbolem przeznaczenia MR

§ 61. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RO** i **MR** obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 62. 1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RO** dopuszcza się zabudowę siedliskową przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) zabudowa siedliskowa może być realizowana tylko poza terenami dodatkowo oznaczonymi numerem terenu - 1 oraz poza strefami ochronnymi jezior w odległości większej niż 200 m od ich brzegów,
- 2) nową zabudowę należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej oraz w odległości nie mniejszej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej, 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej lub powiatowej i 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej,
- 3) powierzchnia zabudowy siedliska nie może być większa niż 0,01% powierzchni działki rolnej,
- 4) minimalna powierzchnia działki lub zespołu działek na których wolno zrealizować siedlisko musi mieć powierzchnię 5 ha,

- 5) wszystkie budynki mieszkalne i gospodarcze należy lokalizować na najłagodniejszych glebach,
- 6) siedliska należy lokalizować poza kulminacjami terenu.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RO** dopuszcza się zalesienie następujących gruntów rolnych:

- 1) gruntów klasy VIz, VI i V, a także klasy IV, jeżeli jego powierzchnia w łącznej powierzchni gruntu przeznaczonego do zalesienia nie przekracza 10%,
- 2) gruntów położonych na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15%,
- 3) gruntów zdegradowanych.

§ 63. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MR** oraz na terenach siedlisk realizowanych na terenach oznaczonych symbolem terenu **RO**:

- 1) dopuszcza się lokalizację usług agroturystycznych,
- 2) dopuszcza się lokalizację drobnej wytwórczości lub usług nie powodujących żadnej uciążliwości.

§ 64. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MR** oraz na terenach siedlisk realizowanych na terenach oznaczonych symbolem terenu **RO** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) jedno siedlisko może składać się maksymalnie z 1 budynku mieszkalnego i 4 budynków gospodarczych,
- 2) na terenach oznaczonych symbolem terenu **MR-1** zakazuje się:
 - a) dokonywania podziałów terenu poza wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi,
 - b) realizacji nowych budynków i rozbudowy istniejących w strefie ochronnej jeziora,
 - c) modernizacji z zachowaniem dotychczasowej funkcji budynków inwentarskich, które mogą być adaptowane na cele usługowe lub mieszkaniowe,
- 3) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- 4) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 5) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 65. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MR** oraz na terenach siedlisk realizowanych na terenach oznaczonych symbolem terenu **RO** ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,6,

- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
- 3) minimalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 8m,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1,
- 5) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1,
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 50%,
- 7) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1500 m²,
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 30 % powierzchni działki,
- 9) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 45 cm powyżej poziomu terenu,
- 10) maksymalna wysokość ogrodzenia - 180 cm.

§ 66. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MR** oraz na terenach siedlisk realizowanych na terenach oznaczonych symbolem terenu **RO** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
- 3) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników,
- 4) dla funkcji usług agroturystycznych należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca noclegowe.

§ 67. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MR** oraz na terenach siedlisk realizowanych na terenach oznaczonych symbolem terenu **RO** ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) wszystkie tereny siedlisk i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni własnych,
- 3) wszystkie budynki mieszkalne muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki oraz muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej lub jeśli znajdują się poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej do szamb, które muszą być zlikwidowane po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej,
- 4) budynki gospodarcze muszą być wyposażone w system usuwania ścieków odpowiedni do ich przeznaczenia,

- 5) na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w wysokich stanach mniej niż 1.5m od powierzchni terenu, dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach działek rolnych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Zbiorniki będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji,
- 6) wszystkie budynki mieszkalne muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Rozdział XIV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UN

§ 68. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,
- 2) tymczasowego zagospodarowywania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności wytwórczej lub produkcyjnej,
- 5) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 6) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 7) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 69. 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia UN, które są lub będą przeznaczone pod usługi z zakresu: oświaty, zdrowia, kultu religijnego, administracji publicznej lub sportu i rekreacji uznaje się za tereny ze szczegółowym przeznaczeniem.

2. Na terenach, uznanych za tereny ze szczegółowym przeznaczeniem, dopuszcza się lokalizowanie innych usług, pod warunkiem że ich powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 25% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na jednej działce budowlanej.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN oraz dodatkowo numerem terenu 1 dopuszcza się lokalizację tylko usług nieuciążliwych z zakresu obsługi turystyki, sportu i rekreacji.

§ 70. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN dopuszcza się:

- 1) lokalizację wbudowanych w budynki usługowe mieszkań, których powierzchnia użytkowa stanowi nie więcej niż 25% powierzchni użytkowej całego budynku,
- 2) lokalizację drobnej wytwórczości nie powodującej żadnej uciążliwości.

§ 71. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- 6) minimalna powierzchnia nowej i niezabudowanej działki budowlanej - 1000 m²,
- 7) dla działek wydzielanych dla istniejących budynków dopuszcza się wskaźniki liczbowe związane z powierzchnią terenu inne niż określone w planie.

§ 72. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze i przepisami odrębnymi,
- 2) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
 - a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,
 - b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,
 - c) główne kalenice dachów powinny być równoległe,
- 3) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną,
- 4) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 5) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 73. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące wskaźniki

liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,8,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy 10 m,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 2,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 2,
- 5) minimalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1,
- 6) minimalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1,
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 40%,
- 8) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 60 cm powyżej poziomu terenu,
- 9) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm.

§ 74. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UN** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników,
- 3) dla funkcji mieszkalnictwa należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe dla mieszkań o powierzchni użytkowej do 60 m² włącznie i 2 miejsca dla mieszkań o powierzchni użytkowej powyżej 60 m²,
- 4) dla funkcji usług turystycznych, przewidujących wynajem pomieszczeń noclegowych, należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca do noclegowe.

§ 75. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UN** ustala się następujące zasady obsługi w infrastruktury technicznej.

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w

stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

- 5) do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody i szczelnych zbiorników ścieków opróżnianych przez odpowiednie przedsiębiorstwa. Studnie i zbiorniki szczelne ścieków muszą być lokalizowane zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi i zlikwidowane po zrealizowaniu sieci ogólnych,
- 6) ścieki będą odprowadzane miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 7) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

§ 76. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UN** wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

Rozdział XV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów obsługi technicznej gminy oznaczonych symbolem przeznaczenia **IT**

§ 77. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **IT** zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

§ 78. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **IT** zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 79. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **IT** ustala się:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) wszystkie działki budowlane, budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody z sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania,
- 3) wszystkie tereny muszą być dostępne z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych lub ciągów pieszo-jezdnymi,
- 4) wszystkie budynki związane z przeznaczeniem terenu nie mogą być wyższe niż - 10 m,

- 5) wszystkie obiekty budowlane i zagospodarowanie terenu muszą spełniać wymogi przepisów odrębnych związanych z ich przeznaczeniem.

Rozdział XVI

Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zieleni związanej ze sportem, turystyką i rekreacją oznaczonych symbolem przeznaczenia ZS, terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolem przeznaczenia ZN, terenów lasów i gruntów do zalesienia oznaczonych symbolem przeznaczenia ZL, terenów cmentarzy oznaczonych symbolem przeznaczenia ZC oraz terenów wód powierzchniowych oznaczonych symbolem przeznaczenia W

§ 80. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZS**, **ZN**, **ZL**, **ZC**, **W** wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej za wyjątkiem składów i magazynów, wytwórczości i warsztatów związanych z funkcją terenu, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 81. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZS** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na terenach położonych poza strefą ochronną jezior dopuszcza się realizację niekubaturowych obiektów budowlanych obsługujących funkcje terenu, odpowiednie zaplecze socjalne dla tych inwestycji trzeba zapewnić na sąsiednich terenach funkcjonalnych na których dopuszczona jest zabudowa,
- 2) co najmniej 85% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 3) na terenach dodatkowo oznaczonych numerem terenu - 1 zakazuje się dokonywania podziałów terenu poza wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi i zakazuje się realizacji jakichkolwiek budynków,

- 4) lokalizację ogólnodostępnych plaż, kąpielisk i przystani położonych przy brzegach jezior dopuszcza się tylko na terenach ZS wyznaczonych na rysunku planu symbolem lokalizacji ogólnodostępnych plaż, kąpielisk i przystani,

- 5) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i elektrycznej oraz posiadać przyłącza wystarczające dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania,

- 6) na terenach położonych przy brzegach jezior dopuszcza się lokalizowanie urządzeń nie będących obiektami budowlanymi, związanych z obsługą sportów i rekreacji wodnej o charakterze indywidualnym,

- 7) zakazuje się stosowania ogrodzeń wewnątrz terenu funkcjonalnego,

- 8) na terenie lokalizacji własnej należy zapewnić miejsca parkingowe, w liczbie nie mniej niż 10 miejsc na 100 użytkowników, przebywających na terenie jednocześnie.

§ 82. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZN** i **ZL** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren nie może być ogrodzony,
- 2) teren należy pozostawić w całości jako teren biologicznie czynny,
- 3) zakazuje się realizacji jakiegokolwiek zabudowy i zagospodarowania poza obiektami służącymi gospodarce rolnej, leśnej, wodnej, infrastruktury technicznej lub niezbędnymi dla ochrony przeciwpowodziowej,
- 4) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych,
- 5) grunty orne mogą być użytkowane do czasu zamiany ich w użytki zielone lub zalesienia,
- 6) zalesienie gruntów rolnych winno spełniać odpowiednie przepisy odrębne,
- 7) zagospodarowanie lasów winno uwzględniać odpowiednie przepisy odrębne dotyczące gruntów leśnych, w szczególności plany urządzenia lasów.

§ 83. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZC** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych,
- 2) teren powinien być oświetlony,
- 3) zakazuje się wznowienia użytkowania cmentarzy nieczynnych.

§ 84. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **W** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację demontowalnych urządzeń rekreacyjnych i sportowych pod warunkiem uzgodnienia ich lokalizacji z odpowiednimi instytucjami,
- 2) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów publicznych,
- 3) dopuszcza się dostępność terenu funkcjonalnego dla celów transportu i komunikacji związanych z funkcjonowaniem terenu,
- 4) dopuszcza się wykonywanie niezbędnych prac z zakresu: regulacji, utrzymania skarp, obwałowań przeciwpowodziowych oraz wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z ochroną przeciwpowodziową.

Rozdział XVII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami terenów KZ, KL, KD

§ 85. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KZ, KL, KD** nie wolno dokonywać jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§ 86. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KZ, KL, KD** zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego,
- 2) urządzeń śródlądowych dróg wodnych,
- 3) urządzeń systematycznej regulacji rzek oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 87. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KZ, KL, KD** zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub leśnej.

§ 88. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KZ, KL, KD** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, muszą być wyposażone w tę kanalizację,
- 2) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 3) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy dla klasy drogi,
- 4) przynajmniej 5% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 5) wszystkie prace budowlane i działania inwestycyjne muszą uwzględniać możliwości poprawy bezpieczeństwa i sprawności ruchu.

§ 89. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KZ** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 7,0 m. Dopuszcza się mniejszą szerokość na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających musi być nie mniejsza niż 20,0 m. Zmniejszenie tej szerokości dopuszcza się wyjątkowo przy terenach istniejącej zabudowy, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki i ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe, albo pobocza utwardzone,
- 4) dopuszcza się stosowanie zjazdów do istniejącej zabudowy,
- 5) drogi powinny umożliwiać prowadzenie komunikacji autobusowej.

§ 90. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KL** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 5,0 m,
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających poza terenami zabudowy i na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę, musi być nie mniejsza niż 15,0 m,
- 3) szerokość terenu dróg w liniach rozgraniczających na terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę musi być nie mniejsza niż 15,0 m - na terenach poza zasięgiem sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z których wody opadowe będą odprowadzane rowami,
- 4) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem i zabudową, dopuszcza się zmniejszenie szerokości ustalonych w punktach 2, 3 na warunkach, określonych w przepisach odrębnych,
- 5) drogi powinny być wyposażone w chodniki oraz w ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe co najmniej na odcinkach wskazanych na rysunku planu przebiegiem podstawowych ścieżek rowerowych.

§ 91. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KD** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 4,5 m,
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających poza terenami zabudowy i na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę, musi być nie mniejsza niż 15,0 m,
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających na terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę musi być nie mniejsza niż 12,0 m,
- 4) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem i zabudową, dopuszcza się zmniejszenie szerokości ustalonych w

punktach 2, 3 na warunkach, określonych w przepisach odrębnych,

5) drogi powinny być wyposażone w chodniki, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników.

Rozdział XVIII

Zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami terenów KW, ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych oznaczonych symbolami terenów CP, oraz ścieżek rowerowych oznaczonych przebiegiem liniowym

§ 92. Dla terenów dróg wewnętrznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia **KW** lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4.5 m,
- 2) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy,
- 3) szerokość dróg wydzielanych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu lub musi wynosić nie mniej niż 8 m,
- 4) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 5) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

§ 93. Dla terenów ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem **CP** lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość pasa dla ruchu pieszych nie może być mniejsza niż 2.0 m,
- 2) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu lub musi wynosić nie mniej niż 6 m.

§ 94. Dla ścieżek rowerowych realizowanych zgodnie z oznaczeniem przebiegu na rysunku planu oraz innych realizowanych na obszarze opracowania ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:
 - a) 1,5 m dla ścieżek jednokierunkowych,
 - b) 2,0 m dla ścieżek dwukierunkowych,

2) minimalna szerokość ciągu pieszo - rowerowego, tj. ścieżek rowerowych, z których mogą korzystać również piesi, nie powinna być mniejsza niż:

- a) 2,5 m dla ciągów, na których ruch rowerów jest jednokierunkowy,
- b) 3,0 m, dla ciągów, na których ruch rowerów jest dwukierunkowy,

3) teren na obszarze zabudowanym lub przeznaczonym pod zabudowę powinien być oświetlony w sposób właściwy,

4) ścieżki rowerowe realizowane jako cele publiczne muszą zachować ciągłość i pozostać ogólnodostępne.

DZIAŁ IV PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział XIX

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 95. Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu, które zostały zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane oraz są zgodnie z obowiązującym w momencie ich rozpoczęcia prawem, lecz są niezgodne z ustaleniami planu, zostają uznane za przyjęte.

§ 96. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 97. 1. Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu. Opłaty pobierane będą w przypadku zbycia nieruchomości:

symbol przeznaczenia, którym oznaczono teren, na którym znajduje się nieruchomość	wartość stawki
ME, ML, UN, MN, MNU MR, RO, IT, ZS, ZN, ZL, ZC, W, KZ, KL, KD, KW, CP	15% 0%

2. Z opłat o których mowa w ust.1 zwolnione są nieruchomości zbywane na rzecz realizacji celów publicznych.

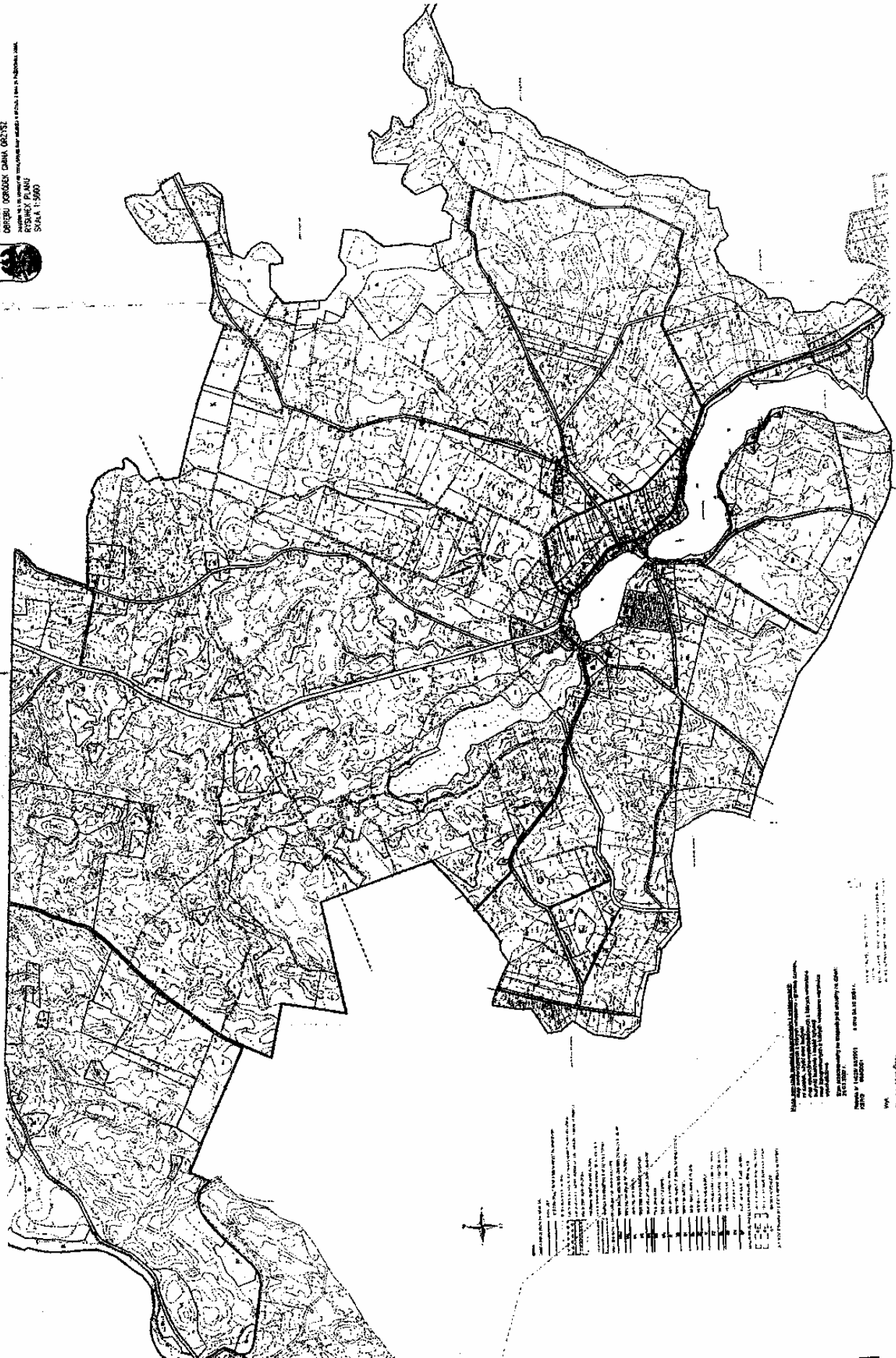
§ 98. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 99. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 100. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania.

Przewodniczący Rady Miasta Orzysza
Wiesław Wasilewski

HEBENNY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESZCZYNIEGO
DZIEŁY I ODRĘBNE DZIAŁY GRUNTÓW
KOMUNY P. ANSU
SKALA 1:5000



1	Wódny	Wódny	Wódny
2	Wódny	Wódny	Wódny
3	Wódny	Wódny	Wódny
4	Wódny	Wódny	Wódny
5	Wódny	Wódny	Wódny
6	Wódny	Wódny	Wódny
7	Wódny	Wódny	Wódny
8	Wódny	Wódny	Wódny
9	Wódny	Wódny	Wódny
10	Wódny	Wódny	Wódny
11	Wódny	Wódny	Wódny
12	Wódny	Wódny	Wódny
13	Wódny	Wódny	Wódny
14	Wódny	Wódny	Wódny
15	Wódny	Wódny	Wódny
16	Wódny	Wódny	Wódny
17	Wódny	Wódny	Wódny
18	Wódny	Wódny	Wódny
19	Wódny	Wódny	Wódny
20	Wódny	Wódny	Wódny
21	Wódny	Wódny	Wódny
22	Wódny	Wódny	Wódny
23	Wódny	Wódny	Wódny
24	Wódny	Wódny	Wódny
25	Wódny	Wódny	Wódny
26	Wódny	Wódny	Wódny
27	Wódny	Wódny	Wódny
28	Wódny	Wódny	Wódny
29	Wódny	Wódny	Wódny
30	Wódny	Wódny	Wódny
31	Wódny	Wódny	Wódny
32	Wódny	Wódny	Wódny
33	Wódny	Wódny	Wódny
34	Wódny	Wódny	Wódny
35	Wódny	Wódny	Wódny
36	Wódny	Wódny	Wódny
37	Wódny	Wódny	Wódny
38	Wódny	Wódny	Wódny
39	Wódny	Wódny	Wódny
40	Wódny	Wódny	Wódny
41	Wódny	Wódny	Wódny
42	Wódny	Wódny	Wódny
43	Wódny	Wódny	Wódny
44	Wódny	Wódny	Wódny
45	Wódny	Wódny	Wódny
46	Wódny	Wódny	Wódny
47	Wódny	Wódny	Wódny
48	Wódny	Wódny	Wódny
49	Wódny	Wódny	Wódny
50	Wódny	Wódny	Wódny
51	Wódny	Wódny	Wódny
52	Wódny	Wódny	Wódny
53	Wódny	Wódny	Wódny
54	Wódny	Wódny	Wódny
55	Wódny	Wódny	Wódny
56	Wódny	Wódny	Wódny
57	Wódny	Wódny	Wódny
58	Wódny	Wódny	Wódny
59	Wódny	Wódny	Wódny
60	Wódny	Wódny	Wódny
61	Wódny	Wódny	Wódny
62	Wódny	Wódny	Wódny
63	Wódny	Wódny	Wódny
64	Wódny	Wódny	Wódny
65	Wódny	Wódny	Wódny
66	Wódny	Wódny	Wódny
67	Wódny	Wódny	Wódny
68	Wódny	Wódny	Wódny
69	Wódny	Wódny	Wódny
70	Wódny	Wódny	Wódny
71	Wódny	Wódny	Wódny
72	Wódny	Wódny	Wódny
73	Wódny	Wódny	Wódny
74	Wódny	Wódny	Wódny
75	Wódny	Wódny	Wódny
76	Wódny	Wódny	Wódny
77	Wódny	Wódny	Wódny
78	Wódny	Wódny	Wódny
79	Wódny	Wódny	Wódny
80	Wódny	Wódny	Wódny
81	Wódny	Wódny	Wódny
82	Wódny	Wódny	Wódny
83	Wódny	Wódny	Wódny
84	Wódny	Wódny	Wódny
85	Wódny	Wódny	Wódny
86	Wódny	Wódny	Wódny
87	Wódny	Wódny	Wódny
88	Wódny	Wódny	Wódny
89	Wódny	Wódny	Wódny
90	Wódny	Wódny	Wódny
91	Wódny	Wódny	Wódny
92	Wódny	Wódny	Wódny
93	Wódny	Wódny	Wódny
94	Wódny	Wódny	Wódny
95	Wódny	Wódny	Wódny
96	Wódny	Wódny	Wódny
97	Wódny	Wódny	Wódny
98	Wódny	Wódny	Wódny
99	Wódny	Wódny	Wódny
100	Wódny	Wódny	Wódny

Mapa została sporządzona na podstawie danych z Urzędu Geodezyjno-Kartograficznego w Warszawie, z dnia 15.01.2004 r. (L. 1000/04) i z Urzędu Geodezyjno-Kartograficznego w Warszawie, z dnia 15.01.2004 r. (L. 1000/04).
Wzrost: 1,70 m
Waga: 70 kg
Data: 15.01.2004 r.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVII/575/05
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 26 października 2005 r.

**ZESTAWIENIE OBIEKTÓW I OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB BĘDĄCYCH W EWIDENCJI
KONSERWATORA ZABYTEKÓW ORAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH**

WYKAZ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obręb Ogródek, gmina Orzysz

nr	nr rejestru	Miejscowość	rodzaj obiektu
1.	A-35	Ogródek, dom nr 5,	Mur., 4 ćw. XIX w (dom Kajki), obecnie muzeum

WYKAZ OBIEKTÓW BĘDĄCYCH W EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW
w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obręb Ogródek, gmina Orzysz

LP.	Miejscowość	Adres	obiekt
1.	Ogródek	dom nr 7,	Mur. XIX/XX w
2.	Ogródek	dom nr 14,	Mur. XIX/XX w - Karczma
3.	Ogródek	budynek nr 21	Zespół szkolny XIX/XX w
4.	Ogródek		Zespół dworski, XIX/XX w
5.	Ogródek		Cmentarz ewangelicki, XIX w

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obręb Ogródek, gmina Orzysz

Lp.	Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Miejscowość	Okres	funkcja
	bez lokalizacji	0	0	Kamieńskie (obwód Ogródek)	Epoka kamienia, wczesna epoka żelaza	osada, grobowiec; kurhan

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVII/575/05
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 26 października 2005 r.

**WYKAZ PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ZWIĄZANYCH Z OBSZARAMI I TERENAMI OBJĘTYMI OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTAWY O
OCHRONIE PRZYRODY, DOTYCZĄCYCH OBSZARU PLANU**

- 1) Rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Nr 52 z dnia 17 kwietnia 2003 r., poz. 725).

2048

UCHWAŁA Nr XXV/622/05

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia 27 października 2005 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyznania pierwszeństwa dzierżawcom i najemcom w nabywaniu komunalnych
lokali użytkowych.**

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087) uchwała się, co następuje:

§ 1. W § 1 uchwały Nr XVII/397/04 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 9 września 2004 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa dzierżawcom i najemcom w nabywaniu komunalnych lokali użytkowych - po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Do okresu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, wlicza się okresy dzierżawy lub najmu innych komunalnych lokali użytkowych, w których nabywca prowadził działalność gospodarczą, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii

komisji Rady Miejskiej w Elblągu, właściwej do spraw gospodarki nieruchomościami.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elblągu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu
Janusz Nowak

2049

UCHWAŁA Nr XXV/623/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27 października 2005 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie cen biletów za przewóz osób i bagażu, opłat dodatkowych oraz przepisów porządkowych obowiązujących w środkach miejskiej komunikacji zbiorowej w Elblągu.

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050; z 2002 r. Nr 144, poz. 1204; z 2003r.Nr 137, poz. 1302; z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 210, poz. 2135), art. 15 ust. 5 i art. 34a ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. Prawo przewozowe (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 50, poz. 601; z 2001 r. Nr 125, poz. 1371; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 149, poz. 1452, Nr 211, poz. 2049; z 2004 r. Nr 97, poz. 962, Nr 281 poz. 2780) Rada Miejska w Elblągu uchwała, co następuje:

§ 1. Załącznik Nr 2 - Wykaz osób uprawnionych do przejazdów bezpłatnych i ulgowych - do uchwały Nr XXIII/537/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia

23 czerwca 2005 r. w sprawie cen biletów za przewóz osób i bagażu, opłat dodatkowych oraz przepisów porządkowych obowiązujących w środkach miejskiej komunikacji zbiorowej w Elblągu otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Elblągu
Janusz Nowak

Załącznik Nr 2 - Wykaz osób uprawnionych do przejazdów bezpłatnych i ulgowych.

TABELA A

Lp.	Osoby uprawnione do przejazdów bezpłatnych	Dokument poświadczający uprawnienia
1.0 Uprawnienia ustawowe		
1.1	Posłowie i senatorowie RP.	Legitymacja poselska lub senatorska.
1.2 a)	Inwalidzi wojenni i wojskowi.	Książka inwalidy wojennego, wojskowego wystawiona przez właściwy organ rentowy.
1.2 b)	Opiekunowie towarzyszący inwalidom wojennym i wojskowym zaliczanym do I grupy inwalidztwa.	Książka inwalidy wojennego, wojskowego wystawiona przez właściwy organ rentowy zawierająca wpis o zaliczeniu do I grupy inwalidztwa (całkowita niezdolność do pracy i niezdolność do samodzielnej egzystencji).
1.3 a)	Kombatanci i osoby represjonowane będący inwalidami.	Legitymacja osoby represjonowanej wydana przez właściwy organ rentowy.
1.3 b)	Opiekunowie towarzyszący kombatantom i osobom represjonowanym zaliczanym do I grupy inwalidztwa.	Legitymacja osoby represjonowanej wydana przez właściwy organ rentowy zawierająca wpis o zaliczeniu do I grupy inwalidztwa (całkowita niezdolność do pracy i niezdolność do samodzielnej egzystencji).
1.4 a)	Dzieci i młodzież niepełnosprawna z zaburzeniami i odchyleniami rozwojowymi, wymagająca stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy w okresie obejmującym: roczne przygotowanie przedszkolne (w przedszkolu albo w oddziale przedszkolnym zorganizowanym w szkole podstawowej) oraz obowiązek szkolny w szkole lub innych placówkach oświatowych, a także dzieci i młodzież upośledzoną umysłowo w stopniu głębokim biorąca udział w zajęciach rewalidacyjno-wychowawczych prowadzonych przez Polskie Stowarzyszenie Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym w Ośrodku Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczym - w Elblągu przy ul. Saperów i Szarych Szeregów - na najkrótszej trasie w drodze pomiędzy miejscem zamieszkania a przedszkolem, szkołą, placówką oświatową lub w/w Ośrodkiem.	Legitymacja przedszkolna wg. wzoru MENiS -11/18 1/2 lub legitymacja szkolna wg. wzoru MENiS -H/182/2 lub MEN-H/182/2 wraz z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego, wydanym przez Publiczną Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną w Elblągu lub orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego wydanym przez Publiczną Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną w Elblągu wraz z zaświadczeniem z ośrodka wsparcia o uczestnictwie w zajęciach, terapeutycznych wg. załącznika Nr 2b.
1.4 b)	Opiekunom towarzyszącym dzieciom i młodzieży, o których mowa w pkt.1.4 a) w drodze do przedszkola, szkoły, placówki oświatowej i ośrodka rehabilitacyjno-edukacyjno-wychowawczego, a także w drodze powrotnej po odwiedzeniu dziecka i w drodze do w/w jednostek po uprawnioną osobę.	Dla opiekuna - zaświadczenie z przedszkola, szkoły, placówki oświatowej - wg. wzoru MEN III/4 lub MI-I/2002 wraz z dowodem osobistym lub innym dokumentem tożsamości ze zdjęciem lub zaświadczenie z Ośrodka Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego wg załącznika Nr 2b wraz z dowodem osobistym lub innym dokumentem tożsamości ze zdjęciem.
2.0 Uprawnienia nadane przez Radę Miejską w Elblągu		
2.1	Dzieci w wieku do lat 4.	Dokument stwierdzający wiek dziecka.
2.2 a)	Dzieci i młodzież niepełnosprawna uczęszczająca do szkół i przedszkoli na najkrótszej trasie w drodze pomiędzy miejscem zamieszkania a przedszkolem lub szkołą.	Legitymacja przedszkolna wg. wzoru MENiS -11/18 1/2 lub legitymacja szkolna wg. wzoru MENiS -H/1 82/2 lub MEN-II/182/2 wraz z legitymacją wydaną przez uprawniony Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności.
2.2 b)	Opiekunom towarzyszącym dzieciom i młodzieży, o których mowa w pkt. 2.2 a) (jeżeli opiekun jest niezbędny)w drodze do przedszkola, szkoły, a także w drodze powrotnej po odwiedzeniu dziecka i w drodze do w/w jednostek po uprawnioną osobę.	Dla opiekuna - zaświadczenie z przedszkola, szkoły - wg. wzoru MEN III/4 lub MI-I/2002 wraz z dowodem osobistym lub innym dokumentem tożsamości ze zdjęciem.
2.3 a)	Dzieci i młodzież niepełnosprawna uczęszczająca do ośrodków wsparcia wymienionych w zał. Nr 2a, w celu uczestnictwa w zajęciach terapeutycznych - na najkrótszej trasie pomiędzy miejscem zamieszkania a w/w ośrodka wsparcia.	Legitymacja wydana przez uprawniony Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności wraz z zaświadczeniem z ośrodka wsparcia o uczestnictwie w zajęciach terapeutycznych.

2.3 b)	Opiekunom towarzyszącym dzieciom i młodzieży, o których mowa w pkt. 2. 3. a) w drodze pomiędzy miejscem zamieszkania a w/w ośrodkiem wsparcia, a także w drodze powrotnej po odwiezieniu dziecka i w drodze do ośrodka wsparcia po uprawnionej osobie.	Dla opiekuna zaświadczenie z ośrodka wsparcia wg. załącznika Nr 2b wraz z dowodem osobistym lub innym dokumentem tożsamości ze zdjęciem.
2.4	Osoby, które ukończyły 70 lat życia.	Dokument stwierdzający tożsamość i wiek osoby.
2.5	Osoby niewidome ze znacznym stopniem niepełnosprawności i towarzyszący im przewodnicy oraz osoby niewidome z umiarkowanym stopniem niepełnosprawności.	Legitymacja lub orzeczenie uprawnionego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności stwierdzające znaczny lub umiarkowany stopień niepełnosprawności spowodowany narządem wzroku, z określonym symbolem przyczyny niepełnosprawności „04-0” wraz z dowodem osobistym lub innym dokumentem tożsamości ze zdjęciem lub legitymacją Polskiego Związku Niewidomych. W przypadku przewodników, wskazanie przez osobę wymagającą opieki.
2.6	Inwalidzi posiadający orzeczenie znacznego stopnia niepełnosprawności lub całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji (była I grupa inwalidzka) oraz towarzyszący im opiekun wskazany przez inwalidę.	Legitymacja wydana przez uprawniony Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności lub orzeczenie Komisji Inwalidztwa i Zatrudnienia wraz z dowodem osobistym lub innym dokumentem tożsamości ze zdjęciem.
2.7	Umundurowani funkcjonariusze Policji i żołnierze Żandarmerii Wojskowej i Straży Granicznej w czasie pełnienia służby patrolowej.	Dokument potwierdzający pełnienie służby patrolowej.
2.8	Zasłużeni Honorowi Dawcy Krwi I Stopnia, zamieszkałi na terenie m. Elbląga.	Legitymacja Zasłużonego Honorowego Dawcy Krwi I Stopnia oraz dokument stwierdzający tożsamość i miejsce zamieszkania.
2.9	Osoby, którym nadano status Chrześniak Prezydenta Ignacego Mościckiego, zamieszkałe na terenie Elbląga.	Bilet wolnej jazdy.
2.10	Honorowi Obywatele Miasta Elbląga.	Bilet wolnej jazdy.
2.11	Pracownicy eksploatacji i utrzymania ruchu spółki „Tramwaje Elbląskie” Sp. z o.o. w Elblągu	Bilet wolnej jazdy.
2.12	Emeryci i renciści, którzy nabyli uprawnienia do emerytury lub renty inwalidzkiej w koloniach i zimowiskach organizowanych przez instytucje Komunikacji, Miejskim Przedsiębiorstwie Komunikacji i Miejskim Zakładzie Komunikacji w Elblągu.	Bilet wolnej jazdy.
2.13	Osoby uczestniczące na zasadach wolontariatu w zorganizowanych formach działalności charytatywnej na terenie miasta po uprzedniej akceptacji Prezydenta Miasta.	Imienne listy + identyfikatory potwierdzone w ZKM.
2.14	Zorganizowane grupy młodzieży objętej programem opieki i pomocy, uczestniczącej w koloniach i zimowiskach organizowanych przez instytucje i organizacje charytatywne po uprzedniej akceptacji wniosku przez Prezydenta Miasta.	Imienna lista uczestników potwierdzona w ZKM.
2.15	Osoby bezrobotne zamieszkałe na terenie m. Elbląga, uczestniczące w programie „Wsparcie dla aktywnie poszukujących pracy”, uzgodnionym z Prezydentem Miasta Elbląga.	Bilet - osoby aktywnie poszukującej pracy, wydany przez Powiatowy Urząd Pracy w Elblągu wraz z dowodem osobistym lub innym dokumentem tożsamości ze zdjęciem.
2.16	Dzieci i młodzież niepełnosprawna uczęszczająca do specjalistycznych przychodni rehabilitacyjnych wymienionych w załączniku 3a - na najkrótszej trasie w drodze pomiędzy miejscem zamieszkania a specjalistyczną przychodnią rehabilitacyjną, a także w drodze powrotnej wraz z opiekunem, gdy takie wskazanie wystąpi w zaświadczeniu wydanym przez specjalistyczną przychodnię rehabilitacyjną wg. załącznika 3b.	Legitymacja wydana przez uprawniony Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności wraz z zaświadczeniem wydanym przez specjalistyczną przychodnię rehabilitacyjną wg. załącznika 3b.

TABELA B

Lp.	Osoby uprawnione do przejazdów ulgowych	Dokument poświadczający uprawnienia.
1.0 Uprawnienia ustawowe		
1.1	Studenci szkół wyższych i wyższych szkół zawodowych (nie dotyczy słuchaczy studiów podyplomowych).	Legitymacja studencka wg wzoru określonego przez Ministra Edukacji Narodowej.
1.2	Kombatanci i osoby represjonowane	Zaświadczenie wydane przez Urząd ds. Kombatantów i Osób Represjonowanych z wpisem o przysługujących uprawnieniach do ulg na przejazdy oraz dokumenty wydane zgodnie z dotychczas obowiązującymi przepisami.
2.0 Uprawnienia nadane przez Radę Miejską w Elblągu		
2.1	Dzieci w wieku od 4 do 7 lat	Dokument stwierdzający wiek dziecka.
2.2	Uczniowie szkół podstawowych i gimnazjalnych oraz szkół zawodowych, średnich i policealnych publicznych i niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych-nie dłużej niż do ukończenia 24 roku życia.	Legitymacja szkolna wg wzoru określonego przez Ministra Edukacji Narodowej i Sportu.
2.3	Młodzież niepełnosprawna do 30 roku życia.	Legitymacja wydana przez uprawniony Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności
2.4	Emeryci, renciści	Legitymacja emeryta lub rencisty wydana przez uprawniony organ wraz z dowodem osobistym lub innym dokumentem tożsamości ze zdjęciem.
2.5	Osoby niepełnosprawne posiadające orzeczenie o umiarkowanym stopniu niepełnosprawności	Legitymacja wydana przez Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności oraz dowód osobisty lub inny dokument tożsamości ze zdjęciem.
2.6	Żołnierze odbywający niezawodową służbę wojskową (z wyjątkiem służby okresowej i nadterminowej) oraz osoby spełniające obowiązek tej służby w formach równorzędnych.	Książeczka wojskowa.
2.7.	Grupy bezrobotnych biorące udział w programach szkoleniowych doskonalenia zawodowego organizowanych przez Powiatowy Urząd Pracy i Centrum Pracy i Pomocy po uprzedniej akceptacji wniosku organizatora przez Prezydenta Miasta.	Imienne zaświadczenie potwierdzające udział i termin wydane przez organizatora wraz z dowodem osobistym lub innym dokumentem tożsamości ze zdjęciem.

UWAGA: Uznanie uprawnień do przejazdu bezpłatnego lub ulgowego następuje na podstawie aktualnych i ważnych dokumentów, odpowiednich dla rodzaju i zakresu uprawnień.

Integralną część załącznika stanowi;

Zał. 2a - Wykaz ośrodków wsparcia na terenie m. Elbląga prowadzących działalność w zakresie terapii i edukacji.

Zał. 2b - Wzór zaświadczenia wydawanego uczestnikom zajęć terapeutycznych i opiekunom uczestników zajęć przez ośrodki wsparcia wskazane w w/w załączniku 2a.

Zał. 3a - Wykaz specjalistycznych przychodni rehabilitacyjnych na terenie m. Elbląga.

Zał. 3b - Wzór zaświadczenia wydawanego uczestnikom zajęć rehabilitacyjnych przez specjalistyczne przychodnie rehabilitacyjne.

2050

UCHWAŁA Nr XXV/624/2005
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 27 października 2005 r.

w sprawie zmiany w statucie Domu dla Bezdomnych im. Św. Brata Alberta w Elblągu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441) i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000r o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów (j.t. Dz. U. z 2005r Nr 190 poz. 1606) uchwała się, co następuje:

§ 1. Z dniem 1 listopada 2005r w statucie Domu dla Bezdomnych im. Św. Brata Alberta w Elblągu nadanym uchwałą Nr X/203/03 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 października 2003 r. wprowadza się następującą zmianę:

w § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dom dysponuje 72 miejscami noclegowymi. W sytuacjach szczególnych w Domu mogą być tworzone tymczasowe miejsca noclegowe”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Elblągu
Janusz Nowak

2051

UCHWAŁA Nr XXV/625/05
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 27 października 2005 r.

w sprawie zmiany w uchwale Nr XIX/446/04 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie reorganizacji Środowiskowego Domu Samopomocy w Elblągu oraz zmiany w statucie Domu Pomocy Społecznej przy ul. Pułaskiego 1 c w Elblągu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r Nr 172 poz. 1441) i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000r o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. Dz. U z 2005 r. Nr 190 poz. 1606) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/446/2004 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 25 listopada 2004r w sprawie reorganizacji Środowiskowego Domu Samopomocy w Elblągu wprowadza się następującą zmianę:

1) w § 2 lit. b - skreśla się.

§ 2. W statucie Domu Pomocy Społecznej przy ul. Pułaskiego 1c w Elblągu nadanym uchwałą Nr XIX/446/04

Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 25 listopada 2004r w sprawie reorganizacji Środowiskowego Domu Samopomocy w Elblągu, zmienionym uchwałą Nr XXI/497/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie zmiany w statucie Domu Pomocy Społecznej przy ul. Pułaskiego 1c w Elblągu, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 16 ust. 1 pkt 2 - skreśla się;

2) w § 16 ust. 4 - skreśla się.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Elblągu
Janusz Nowak

2052

UCHWAŁA Nr XXXIII/146/05

Rady Gminy w Kurzętniku

z dnia 27 października 2005 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Kurzętnik.

Na podstawie art.19 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz.747, z 2002 r. Nr 133, poz.984, z 2004 r. Nr 96, poz.956, Nr 173, poz.1808, z 2005 r. Nr 85, poz.729, Nr 130, poz.1087) Rada Gminy uchwała

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kurzętnik

ROZDZIAŁ I Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin określa prawa i obowiązki dostawcy oraz odbiorców usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego na terenie gminy Kurzętnik przez Gospodarstwo Pomocnicze przy Urzędzie Gminy w Kurzętniku.

§ 2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) ustawa - ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.),
- 2) odbiorca usług - zwanym dalej odbiorcą, w znaczeniu niniejszego Regulaminu jest każdy kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i (lub) zbiorowego odprowadzania ścieków,
- 3) zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków należy przez to rozumieć działalność Gospodarstwa Pomocniczego przy Urzędzie Gminy w Kurzętniku zwanego w treści Regulaminu „Gospodarstwem Pomocniczym”,
- 4) umowa - umowa o zaopatrzenie w wodę i (lub) odprowadzenie ścieków,
- 5) wodomierz główny - przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt 19 ustawy,
- 6) wodomierz - przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym wody,
- 7) dodatkowy wodomierz - przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący określeniu ilości wody bezpowrotnie zużytej,
- 8) okres obliczeniowy - określony w umowie okres rozliczeniowy.

ROZDZIAŁ II

Prawa i obowiązki Gospodarstwa Pomocniczego - minimalny poziom usług

§ 3. Minimalną ilość dostarczanej wody oraz cel jej poboru, określa umowa zawierana przez Gospodarstwo Pomocnicze z odbiorcą.

§ 4. Gospodarstwo Pomocnicze dostarcza wodę i odprowadza ścieki zapewniając zdolność posiadanych urządzeń, a szczególności:

- 1) dostarcza wodę do nieruchomości, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi i na potrzeby gospodarcze w sposób ciągły i niezawodny,
- 2) zapewnia w posiadanej sieci odpowiednie ciśnienie wody, o wielkości wynikającej z warunków technicznych przyłączenia,
- 3) odbiera ścieki w sposób ciągły, o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, w ilości określonej w dokumentacji projektowej i warunkach przyłączenia nieruchomości,
- 4) określa dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń odbieranych ścieków, a także kontroluje, czy jakość przyjmowanych ścieków jest zgodna z obowiązującymi przepisami,
- 5) zapewnia spełnianie warunków wprowadzenia ograniczeń dostarczania wody w przypadku wystąpienia jej niedoboru na zasadach określonych w zezwoleniu,
- 6) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy,
- 7) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw przyłączy będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy,
- 8) buduje urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji,
- 9) instaluje u odbiorcy na własny koszt wodomierz główny po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu umowy,
- 10) ponosi koszty zakupu i utrzymania wodomierza głównego,
- 11) informuje o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi kwartalnie w formie ogłoszenie prasowego.

§ 5. Odbiorca korzysta z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Gospodarstwo Pomocnicze oraz nie utrudniający działalności, a w szczególności:

- 1) wykorzystując pobieraną wodę oraz wprowadzając ścieki w celach określonych w umowie i w warunkach przyłączenia nieruchomości,
- 2) użytkując wewnętrzną instalację wodociągową, w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci, na skutek cofnięcia się wody z wewnętrznej instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 3) zabezpieczając przed dostępem osób nieuprawnionych pomieszczenie, w którym zainstalowany jest wodomierz główny,
- 4) użytkując wewnętrzną instalację kanalizacyjną, w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,

- 5) informując Gospodarstwo Pomocnicze o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy,
- 6) umożliwiając osobom reprezentującym Gospodarstwo Pomocnicze prawo wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu,
- 7) zawiadamiając Gospodarstwo Pomocnicze o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomb,
- 8) informując Gospodarstwo Pomocnicze o zmianach stanu prawnego nieruchomości,
- 9) powiadamiając Gospodarstwo Pomocnicze o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznych, które mogą mieć wpływ na działanie sieci
- 10) udostępniając nieodpłatnie Gospodarstwu Pomocniczemu miejsce na elewacji lub ogrodzeniu nieruchomości odbiorcy, celem umieszczenia tabliczek z oznakowaniem armatury wodociągowej.

ROZDZIAŁ III

Szczegółowe warunki zawierania i rozwiązywania umów

§ 6. Postanowienia umowy nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych oraz postanowień regulaminu.

§ 7. 1. Gospodarstwo Pomocnicze zawiera umowę na wniosek przyszłego odbiorcy, po spełnieniu przez niego warunków technicznych przyłączenia oraz wylegitymowaniu się tytułem prawnym do nieruchomości.

2. Umowa może być zawarta z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, po uprawdopodobnieniu faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.

§ 8. 1. Umowa określa obowiązki stron w zakresie utrzymania przyłączy oraz zasad usuwania ich awarii.

2. W przypadku, gdy przyłącza są w posiadaniu odbiorcy, odpowiedzialność Gospodarstwa Pomocniczego za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Gospodarstwo Pomocnicze urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

3. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 9. 1. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 zawiera:

- 1) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem
- 2) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic oraz o obowiązku ponoszenia na rzecz Gospodarstwa Pomocniczego dodatkowych opłat.

3. Do wniosku dołącza się schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym.

4. W terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, Gospodarstwo Pomocnicze jest zobowiązane wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne.

§ 10. 1. Umowa jest zawierana na czas nieokreślony lub określony.

2. Zmiana umowy następuje poprzez zawarcie nowej umowy lub w formie aneksu do umowy na piśmie, pod rygorem nieważności.

3. Nie wymaga formy pisemnej zmiana umowy dotycząca taryfy lub adresu do korespondencji.

§ 11. 1. Umowa zawarta na czas nieokreślony może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany w każdym czasie, przez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Gospodarstwa Pomocniczego lub przesłania listem poleconym.

2. Umowa zawarta na czas określony może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany w każdym czasie, przez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Gospodarstwa Pomocniczego lub przesłania listem poleconym.

3. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.

4. Umowa wygasa w przypadku śmierci odbiorcy będącego osobą fizyczną, upadłości strony, utraty przez Gospodarstwo Pomocnicze zezwolenia.

§ 12. Po rozwiązaniu umowy Gospodarstwo Pomocnicze dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i (lub) kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

ROZDZIAŁ IV

Sposoby rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 13. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Gospodarstwo Pomocnicze z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§ 14. 1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.

2. W przypadku zawarcia umów z osobami korzystającymi z lokali w budynkach wielolokalowych, ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie wodomierzy zainstalowanych przy wszystkich punktach czerpalnych, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem wodomierza głównego sumą odczytanych wodomierzy przy punktach czerpalnych.

§ 15. 1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody.

§ 16. 1. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłączenie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy.

2. W przypadku poboru wody z ujęć odbiorcy, ilość ścieków wprowadzonych do urządzeń, Gospodarstwo Pomocnicze ustala się na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy na własnych ujęciach.

§ 17. 1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.

2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji, co do wysokości faktury, nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§ 18. Odbiorca reguluje należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na podstawie faktur wystawianych przez Gospodarstwo Pomocnicze w okresach obrachunkowych określonych w umowie.

ROZDZIAŁ V

Warunki przyłączenia do sieci oraz odbiór przyłącza

§ 19. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.

2. Gospodarstwo Pomocnicze po otrzymaniu wniosku określa warunki techniczne przyłączenia do posiadanej sieci.

3. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Gospodarstwem Pomocniczym.

4. Przed zawarciem umowy Gospodarstwo Pomocnicze dokonuje odbioru technicznego wykonanego przyłącza w formie protokołu odbioru, celem stwierdzenia czy zostały spełnione warunki techniczne.

5. Umowa określi zakres utrzymywania przyłączy przez Gospodarstwo Pomocnicze.

§ 20. Z wnioskiem o wydanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.

§ 21. 1. Wniosek o wydanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:

- 1)oznaczenie wnioskodawcy,
- 2)określenie:
 - a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
 - b) charakterystyki zużycia wody,
 - c) rodzaju i ilości, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług również jakości odprowadzanych ścieków,
 - d) przeznaczenia wody,
- 3)informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda, a w szczególności:

- a) powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe) w budynkach zasilanych w wodę,
- b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę i odprowadzające ścieki,

4)proponowany termin rozpoczęcia poboru wody.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci, powinna załączyć:

- 1)dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
- 2)mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 22. 1. Gospodarstwo Pomocnicze określa warunki przyłączenia i przekazuje wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec przedłużeniu.

2. Warunki przyłączenia są ważne trzy lata od dnia ich określenia.

3. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:

- 1)miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacjami odbiorcy,
- 2)przepływ obliczeniowy wody lub urządzenia sanitarne i techniczne, w których zużywana jest woda i odprowadzane są ścieki,
- 3)wymagania dotyczące:
 - a) miejsca zainstalowania wodomierza głównego,
 - b) miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego,
 - c) jakości odprowadzanych ścieków,
- 4)termin ważności warunków przyłączenia.

4. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Gospodarstwem Pomocniczym.

§ 23. Warunkiem przystąpienia do wykonania przyłącza jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Gospodarstwem Pomocniczym w terminie 14 dni od otrzymania dokumentacji oraz spełnienie innych wymaganych przepisami Prawa budowlanego warunków.

§ 24. 1. Gospodarstwo Pomocnicze ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeżeli przyłączy zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia.

2. Gospodarstwo Pomocnicze może odmówić wydania warunków technicznych, jeżeli nie posiada technicznych możliwości przyłączenia, z zastrzeżeniem § 25.

§ 25. Jeżeli z wieloletnich planów rozwoju i modernizacji nie wynika planowana budowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a osoba ubiegająca się o przyłączenie wyraża wolę budowy tych urządzeń, gmina może zawrzeć z taką osobą umowę o wspólną realizację inwestycji. Po zawarciu umowy, Gospodarstwo Pomocnicze określi warunki techniczne przyłączenia.

ROZDZIAŁ VI

Możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 26. Potencjalni odbiorcy mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności do usług:

- 1) w Urzędzie Gminy Kurzętnik, który udostępnia nieodpłatnie do wglądu:
 - a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - c) niniejszy regulamin,
 - d) warunki udzielania zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- 2) w Gospodarstwie Pomocniczym, które udostępni nieodpłatnie do wglądu:
 - a) wieloletnie plany rozwoju i modernizacji,
 - b) niniejszy regulamin.

ROZDZIAŁ VII

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 27. 1. Gospodarstwo Pomocnicze zobowiązane jest do udzielenia odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności gdy:

- 1) z powodu nagłej awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
- 2) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.

3. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Gospodarstwo Pomocnicze powiadomi odbiorcę najpóźniej na dwa dni przed jej planowanym terminem.

4. W przypadku, gdyby przerwa trwała dłużej niż 12 godzin, należy o tym powiadomić odbiorców minimum na 7 dni przed nią. W takim przypadku Gospodarstwo Pomocnicze zapewni zastępczy punkt poboru wody.

ROZDZIAŁ VIII

Standardy obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposoby reklamacji oraz wymiana informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzania ścieków

§ 28. Gospodarstwo Pomocnicze zobowiązane jest do udzielania na żądanie odbiorców informacji w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług nie później niż w ciągu:

- 1) 12 godzin - na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
- 2) 7 dni - na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w pkt 1.

§ 29. 1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokość opłat za usługi.

2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Gospodarstwa Pomocniczego, listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej.

3. Gospodarstwo Pomocnicze zobowiązane jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli istnieje konieczność przeprowadzenia szczegółowego postępowania wyjaśniającego.

ROZDZIAŁ IX

Warunki dostawy wody na cele przeciwpożarowe

§ 30. Woda do celów przeciwpożarowych dla obiektów jest dostępna przede wszystkim z hydrantów zainstalowanych na sieci wodociągowej.

§ 31. Zasady dostarczania wody na cele przeciwpożarowe określa Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139).

§ 32. Należności za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe obciążają gminę.

ROZDZIAŁ X

Postanowienia końcowe

§ 33. W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

§ 34. Gospodarstwo Pomocnicze zobowiązane jest do bezpłatnego dostarczania niniejszego Regulaminu odbiorcom jego usług.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 36. Traci moc uchwała Nr II/8/202 z dnia 26 listopada 2002r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Kurzętnik (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 13, poz. 227).

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Rezmer

2053

UCHWAŁA Nr XXXIV/297/05 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 27 października 2005 r.

w sprawie określenia liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na rok 2006.

Na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2088 zm. Dz. U. Nr 273, poz. 2703, Dz. U. z 2005 r. Nr 141, poz. 1184, Nr 155, poz. 1297, Nr 163, poz. 1362, Nr 172, poz. 1440) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) Rada Miejska w Lidzbarku uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się na 3 liczbę przeznaczonych do wydania w 2006 r. nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomasz Dudaniec

2054

UCHWAŁA Nr LII/699/05 Rady Miasta Olsztyn z dnia 22 listopada 2005 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta Olsztyn.

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781 oraz z 2005r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091 i Nr 167, poz. 1400) Rada Miasta Olsztyn uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XLII/548/05 Rady Miasta Olsztyn z dnia 30 marca 2005r, w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta Olsztyn (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 45, poz. 647) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Przedział wysokości stypendium szkolnego, w ramach których Prezydent Miasta Olsztyn dokonuje ustaleń, określa tabela:

Lp.	Przedział miesięcznej wysokości dochodu na osobę w rodzinie (zł)	Przedział wysokości stypendium szkolnego (zł)
1	75,01 % - 100% kwoty dochodu	80% - 170% kwoty rodzinnej
2	50,01 % - 75% kwoty dochodu	80% - 180% kwoty rodzinnej
3	25,01 % - 50% kwoty dochodu	80% - 190% kwoty rodzinnej
4	0% - 25% kwoty dochodu	80% - 200% kwoty rodzinnej

2) skreśla się § 12.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Olsztyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Dąbkowski

2055

INFORMACJA

**Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji z dnia 17 listopada 2005 r. Nr OGD-4210-71(14)/2005/1464/III/DJ
odmawiającej zatwierdzenia taryfy dla ciepła, sporządzonej przez „GOREX” Sp. z o.o.
z siedzibą w Górowie Iławeckim.**

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki informuje, iż na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), w związku z art. 30 ust. 1 oraz art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą - Prawo energetyczne”, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, wszczętego na wniosek „GOREX” Sp. z o.o. z siedzibą w Górowie Iławeckim, posiadającego koncesje w zakresie wytwarzania ciepła oraz w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, zwanego dalej „Przedsiębiorstwem”, w dniu 17 listopada 2005 r. wydał decyzję o odmowie zatwierdzenia przedstawionej przez Przedsiębiorstwo taryfy dla ciepła, z uwagi na stwierdzenie niezgodności tej taryfy z przepisami i zasadami, o których mowa w art. 44-46 ustawy - Prawo energetyczne.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Miroslawa Szatybełko-Połom

Gdańsk, dnia 17 listopada 2005 r.

2056

OBWIESZCZENIE

Komisarza Wyborczego w Elblągu

z dnia 10 listopada 2005 r.

o zmianach w składach rad powiatów i rad gmin liczących powyżej 20 tyś. Mieszkańców.

Na podstawie art. 182 i 183 w zw. z art. 194 ust. 1 i 2 ustawy Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U.2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 17607 podaje się do publicznej wiadomości zmiany w składach rad powiatów i rad gmin liczących powyżej 20 tyś. mieszkańców.

1. Rada Powiatu Iławskiego

W okręgu wyborczym nr 2 z powodu wygaśnięcia mandatu Radnego Józefa Blanka z listy nr 3 KKW SLD-UP, wstąpił Grzegorz Solis z tej samej listy.

Z powodu wygaśnięcia mandatu Radnego Piotra Marusika z listy nr 3 KKW SLD-UP, wstąpił Miroslaw Bernard Ukleja z tej samej listy.

2. Rada Powiatu Lidzbarskiego

W okręgu wyborczym nr 2 z powodu wygaśnięcia mandatu Radnego Janusza Pałyski z listy nr 2 KW Samoobrona RP oraz uchynieniu przez Radę Powiatu Lidzbarskiego uchwały o wstąpieniu Krzysztofa Józwicka i rezygnacją z mandatu Pawła Juliusza Jankowskiego, wstąpił Jan Samorajczyk z tej samej listy.

3. Rada Miejska w Iławie

W okręgu wyborczym nr 2 z powodu wygaśnięcia mandatu Radnego Jerzego Humięckiego z listy nr 12 KWW „Iławianie Razem” oraz rezygnacją z mandatu złożoną przez Jana Szołucha i Tadeusza Zielińskiego, wstąpiła Anna Antonina Dufurat.

4. Rada Miasta Działdowo

W okręgu wyborczym nr 4 z powodu wygaśnięcia mandatu Radnego Krzysztofa Wiesława Tabaczki z listy nr 11 KWW „Samorząd 2002”, wstąpił Zbigniew Mikołaj Dudek z tej samej listy.

Komisarz Wyborczy w Elblągu
Andrzej Błesiński